

标段编号：2312-440308-04-01-274177004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩
项目】精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2026年01月19日

一、企业同类工程业绩

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩（数量上限为五项）

投标人名称：中建深圳装饰有限公司

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 项目经理 | 工程地点 | 项目规模重要指标描述 (建筑面积等) | 备注 |
|----|--------------------------------------|--------------|---------|---------|-------|--------|-----------------------------|----|
| 1 | 深圳福田新沙项目03地块T7户内及公区精装修工程 | 7017.16 | 2024.08 | 2025.09 | 李瑞昶 | 深圳市福田区 | 建筑面积34340.00m ² | / |
| 2 | 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段 | 9772.85 | 2023.03 | 2024.08 | 彭志诚 | 深圳市盐田区 | 建筑面积72809.01m ² | / |
| 3 | 深圳地铁红树湾上盖开发项目)五期酒店精装修工程一标段、三标段 | 11180.61 | 2022.06 | 2024.01 | 付其、张勇 | 深圳市南山区 | 建筑面积40000.00m ² | / |
| 4 | 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程II标段 | 8679.68 | 2022.11 | 2023.12 | 王旭 | 深圳市南山区 | 建筑面积219306.81m ² | / |
| 5 | 深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程 | 5338.47 | 2021.11 | 2022.09 | 李瑞昶 | 深圳市南山区 | 建筑面积154312.00m ² | / |

注：

1.提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

3.若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6.企业同类工程业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

深圳福田新沙 03 地块 T7 户内及公区精装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440300-04-01-900004008001

标段名称： 深圳福田新沙项目03地块T7户内及公区精装修工程

建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建深圳装饰有限公司

中标价： 7107.157852万元

中标工期： 425

项目经理（总监）： 李瑞昶

本工程于 2024-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 

打印日期：2024年08月02日

查验码： JY20240724405589

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同关键页

合同编号：SZ-XS03-SG-045

深圳福田新沙项目 03 地块 T7 户内及公
区精装修工程

施工合同 （第一册共五册）

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

日 期：2024 年 8 月

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

页

工程名称

第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

业态：住宅

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目 03 地块 T7 户内及公区精装修工程

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：T7 栋楼地下 5 层，地上 60 层，建筑高度 200 米左右，住宅建筑面积 34340 平方米左右；B5 至 B2 层为本栋楼地下大堂及电梯厅，B1 至 3F 为商业部分，4F 为架空层（包含公区大堂及电梯厅），塔楼 5F 至 60F，其中塔楼部分中 12F、28F 及 44F 为避难层，其他楼层为住宅户型分布楼层；包含 6 个户型，分别为 125A、125B、125C、75D、78E 及 125 复式户型。

工程内容

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. **承包人施工范围：**本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. **另行委托的其他内容：**附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同金额：7107.16 万元

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日（具体开工日期以开工令注明日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。

合同工期总日历天数：425 日历天。

注：以上时间包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量标准

工程质量标准：质量合格，确保工程验收通过，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）陆仟伍佰贰拾万叁仟贰佰捌拾叁元零伍分；

人民币（小写）65,203,283.05 元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）伍佰捌拾陆万捌仟贰佰玖拾伍元肆角柒分；

人民币（小写）5,868,295.47 元；

含税合计金额：人民币（大写）柒仟壹佰零柒万壹仟伍佰柒拾捌元伍角贰分；

人民币（小写）71,071,578.52 元。

其中：

不含税金额仅指不含承包人开具的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

除暂定项外，本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

本合同为固定单价合同。

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

(1) 合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书及附录；

(3) 中标通知书；

- (4) 招投标期间往来函件;
 - (5) 合同专用条款;
 - (6) 合同通用条款;
 - (7) 投标人须知;
 - (8) 工程规范、工程技术要求及质量标准;
 - (9) 投标文件;
 - (10) 合同图纸;
 - (11) 已标价工程量清单;
 - (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。
- 6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先), 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包人将保留最终的解释权。
- 6.3. 此外, 承包人在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺, 对承包人具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/ 监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免承包人对本合同的责任和义务。

7. 承诺

- 7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同及三方协议约定的期限和方式办理申请支付合同价款及其他应当支付的款项的手续, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间: 2024 年 8 月 27 日

合同签订时间:
2024.8.27

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定
代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

| | |
|--|--|
|  发包人（公章）：_____ |  承包人（公章）：_____ |
|  法定代表人（签字）：_____ |  法定代表人（签字）：_____ |
| 委托代理人（签字）：_____ | 委托代理人（签字）：_____ |
| 统一社会信用代码：_____ | 统一社会信用代码：_____ |
| 电话：_____ | 电话：_____ |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 邮编：_____ | 邮编：_____ |
| 电子邮箱：_____ | 电子邮箱：_____ |

合同各方签章

施工许可证

| | | | |
|--|---|---------|-----|
| 中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2020-440304-70-03-01059403 编号 2023-0068 [改1] | | | |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。 | | | |
| 特发此证 | | | |
|  扫描二维码核对证照信息 | | | |
| 发证机关 深圳市福田区住房和建设局 发证日期 2023年09月04日 | | | |
|  | | | |
| 建设单位 | 深圳市金地新沙房地产开发有限公司，深圳市金地房地产项目管理有限公司 | | |
| 工程名称 | 环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程 | | |
| 建设地址 | 福田区沙头街道金地一路与沙尾路交汇处西北角 | | |
| 建设规模 | 322632平方米 | | |
| 合同工期 | / | | |
| 参建单位 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目负责人 | / |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | / |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | 肖任春 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监监理工程师 | 杨才兵 |
| 工程总承包单位 | / | 项目经理 | / |
| 备注 | ◆◆◆ 2025-03-11建设单位名称由深圳市金地新沙房地产开发有限公司变更为深圳市金地新沙房地产开发有限公司，深圳市金地房地产项目管理有限公司◆◆◆ 2024-03-22施工范围由主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；变更为主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程 | | |
| 注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | | |

项目名称证明

项目证明

兹证明，中建深圳装饰有限公司为环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程的精装修专业承包单位，该公司中标及合同签订的工程名称为深圳福田新沙项目 03 地块 T7 户内及公区精装修工程。工程具体信息如下：

合同金额：7107.157852万元

工程地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

工程规模：T7 栋楼地下 5 层，地上 60 层，建筑高度 200 米左右，住宅建筑面积约 34340 平方米。

此证明仅用于证明：四库一平台业绩录入

深圳市金地房地产项目管理有限公司

日期：2025 年 5 月 23 日



竣工验收证明

验收时间：2025年9月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程

验收日期：2025年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司，深圳市金地
房地产项目管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--|--------|---|------|--------|
| 工程名称 | 环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区金地一路与沙尾路交汇处西北侧 | 建筑面积 | 322632平方米 | 工程造价 | 18.7亿元 |
| 结构类型 | 部分框支-剪力墙结构 框架-剪力墙 | 层数 | 地上：60层（1栋一、二单元）、53层（1栋二、三单元）、52层（1栋五单元）、18层（1栋六单元）、3层（裙楼） | | |
| | 框架-剪力墙 | | 地下：5层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-440304-70-03-01059403 | 监理许可证号 | E14404593-4/1 | | |
| 开工日期 | 2022年09月21日 | 验收日期 | 2025年 9 月 29 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2023-0068 | | |
| 建设单位 | 深圳市金地新沙房地产开发有限公司，深圳市金地房地产项目管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市苏源机电设备有限公司、深圳市耀拓机电工程有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳市文业照明实业有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建深圳装饰有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市华南装饰集团股份有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳特艺达建工集团有限公司、深圳市万卉园景观工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 韦清 |
| 副组长 | 江海炼、杨才兵、肖庄春、陈骥、康巨人 |
| 组员 | 詹雄兵、丘焕新、程勇、黄培州、程宇、熊峻弘、王一帆、李瑞昶、朱树财、纪奕迅、周衍真、孙静、干涛、黄帮辉、吴光义、邢亮、刘振、张和伟、潘贺辉、傅世杰、陈泽杰、丁波、蒋斌晖、童楨、张佳旭、肖扬、宋春雨、郝清海、黄远、周帅、申开宇、刘飞、陈爱文、王洪、宋亚利、何泳海、洪云松、张锐、徐锦、徐世魁、刘静、陈佳、梁钦港、何杰、李科、胡山丹、陈剑挺、陈淑雯、陈镠远、邱永兴、刘盛涛、黄晓宇 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-------|--|
| 建筑工程 | 詹雄兵 | 丘焕新、程勇、黄培州、程宇、熊峻弘、王一帆、李瑞昶、朱树财、纪奕迅、周衍真、孙静、干涛、黄帮辉、吴光义、邢亮、刘振、张和伟、潘贺辉、傅世杰、陈泽杰、丁波 |
| 建筑设备安装工程 | 蒋斌晖 | 童楨、张佳旭、肖扬、宋春雨、郝清海、黄远、周帅、申开宇、刘飞、陈爱文、王洪、宋亚利、何泳海、洪云松、张锐、徐锦、徐世魁 |
| 工程质控资料 | 刘静、陈佳 | 梁钦港、何杰、李科、胡山丹、陈剑挺、陈淑雯、陈镠远、邱永兴、刘盛涛、黄晓宇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 ___ 9 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 9 ___ 项 经核定符合要求 ___ 9 ___ 项 | 共 ___ 8 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 8 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 8 ___ 项 | 共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 ___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项 | 共 ___ 6 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 6 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 6 ___ 项 | 共 ___ 6 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 5 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 ___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项 | 共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项 | 共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 ___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项 | 共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项 | 共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 ___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项 | 共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项 | 共 ___ 5 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 ___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项 | 共 ___ 4 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 4 ___ 项 | 共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 ___ 9 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 9 ___ 项 经核定符合要求 ___ 9 ___ 项 | 共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项 | 共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 ___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项 | 共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 共 ___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项 | 共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项 | 共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程的竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好；



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈骥
注册号：4401870-145
有效期：至2026年05月21日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2028年04月

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位： (公章)</p> | <p>监理单位： (公章)</p> | <p>施工单位： (公章)</p> | <p>设计单位： (公章)</p> | <p>勘察单位： (公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2025年9月29日</p> | <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i> 2025年9月29日</p> | <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2025年9月29日</p> | <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2025年9月29日</p> | <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2025年9月29日</p> |



盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 II 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054016003

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 II 标段

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：9772.851188万元

中标工期：303

项目经理(总监)：彭志诚

本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：彭建
日期：2023-01-31

查验码：7673908538379591 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-061

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发
新小梅沙大酒店精装修工程 II 标段

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段。

工程地点: 新小梅沙大酒店(03-04地块局部、03-05地块)位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1. 建筑层数: 地上14层(最高),地下2层。

2. 建筑高度: 03-05地块建筑高度约64.80m,03-04地块建筑高度约48.4m。

3. 用地面积及建筑面积: 03-04地块用地面积为4703 m²,03-05地块用地面积为14302.14m²。该项目总建筑面积为72809.01m²。

4. 建设规模与性质: 321间客房的豪华度假型商务酒店,主要功能为酒店、商业、餐饮、地下停车库等,建筑结构形式为混凝土框架结构,建筑类型为一类高层,建筑外墙采用全幕墙体系。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段,共计181间客房,标段划分详见招标图纸及工程量清单。

按照深圳市郑中设计股份有限公司设计的《新小梅沙大酒店客房施工图》(正式版)和迈进建筑工程设计(深圳)有限公司设计的《新小梅沙大酒店公区、客

业态: 酒店

房及客房走道精装二次机电图纸》(正式版)及《二次机电范围的技术文件》(第1版)以及上海德肯设计咨询顾问有限公司提供的《新小梅沙大酒店声学招标技术要求(机电部份)》(20210115)及《声学深化设计报告 Rev. E》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

本次招标范围:酒店二层至十三层客房区(A19~A45轴区间所有房型、过道、电梯厅等)、局部区域拆除改造及其它空间等全部工程内容。具体承包范围详见招标图纸、工程量清单及招标文件,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 新小梅沙大酒店客房施工图纸范围内的精装修工程(不含软装家私类(包括艺术品、活动家具、装饰灯具、窗帘、地毯)件),涉及专业:

(1) 土建工程,包括但不限于天花、墙面、地面的装饰工程、电动挡烟垂壁、拆改工程、柜体等固定家私的供货及安装,装修工程验收移交前的成品保护(含发包人己放置的软装家私物品物件的成品保护)、开荒保洁、垃圾清运弃置及安全文明施工内容。

(2) 安装工程,包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明工程、应急照明工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

2. 本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及招标文件合同内容相关条款为准。

3. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则承包人应按合同文本相关要求执行;承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

4. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人住宿、施工用水、施工用电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内,发包人不提供办公及生活场所。

5. 本精装修工程承包范围内的土建交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的,由承包人负责打凿表面或者回填以达到设计完成面标准;室内地面、

合同金额：9772.85 万元

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 16 日，具体开工时间以开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 303 日历天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟柒佰柒拾贰万捌仟伍佰壹拾壹元捌角捌分
(¥97,728,511.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾贰万壹仟玖佰陆拾肆元肆角整 (¥1,521,964.40 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)捌佰贰拾叁万零壹佰陆拾柒元壹角陆分 (¥8,230,167.16 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金

额不含税总价款人民币（大写）捌仟玖佰陆拾伍万玖仟壹佰捌拾伍元贰角壹分（¥89,659,185.21元），增值税税金为¥8,069,326.67元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数， $\text{增值税税款} = \text{届时适用的最新法律规定税率} \times \text{合同不含税价}$ 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

合同签订时间：2023年3月9日

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月9日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址：深圳市罗湖区罗芳路日经二路中饰大

海景二路1025号壹海国际中心2701

厦

邮政编码：518000

邮政编码：518001

法定代表人：郭建

法定代表人：刘洋

委托代理人：____/____

委托代理人：_____

电话：____/____

电话：0755-25662676

传真：____/____

传真：0755-25662665

电子信箱：____/____

电子信箱：____/____

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：8110301011700085849

账号：44201581500059406192

合同各方签章

竣工验收报告

验收时间：2024年8月27日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

验收日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------|------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号 | 建筑面积 | 72809.01m ² | 工程造价 | 9772.85万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 14 | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440308-70-03-10305422 | 监理许可证号 | E244066338 | | |
| 开工日期 | 2023/4/18 | 验收日期 | 2024年8月27日 | | |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2020-049F | | |
| 建设单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

深圳
 特发小梅沙大酒店
 精装修工程II标段
 2024年8月27日
 监理单位
 深圳市特发工程管理有限责任公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 段少也 |
| 副组长 | 张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、彭志诚 |
| 组员 | 卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 戴一鸣 | 钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文 |
| 建筑设备安装工程 | 程锦 | 卓新涛、洪跃腾、闵昌远、顾颖 |
| 工程质控资料 | 彭莲花 | 汪洋、田杏 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15.



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段项目，位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号区域。混凝土框架结构，耐火等级一级。地上十四层，地下二层，建筑面积72809.01m²。

1、该工程共核查五个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑分部均为合格；

2、本工程质量控制质量齐全，验收抽检符合要求，评定为合格；

3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收为合格，同意验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|---|
| <p>建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 戴一鸣 2024年8月7日</p> | <p>监理单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司 (公章)</p> <p>总监理工程师： 李兵 2024年8月7日</p> | <p>施工单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 袁云海 2024年8月7日</p> | <p>设计单位： 深圳市翔中设计股份有限公司 北建院建筑设计(深圳)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李锦东 2024年8月7日</p> | <p>勘察单位： /</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： /</p> <p>年 月 日</p> |
|--|---|--|---|---|



* GD-E1-914/6 *

深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳地铁红树湾上盖开发项目五期酒店精装修工程一标段、三标段
(11180.61万元=6092.68万元+5087.93万元)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440305-04-01-176169014001

标段名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：6092.687239万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：付其

本工程于 2022-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-06-06

查验码：2503755050406159 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中标通知书

标段编号：2107-440305-04-01-176169016001

标段名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：5087.938712万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：龚亮



本工程于 2022-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

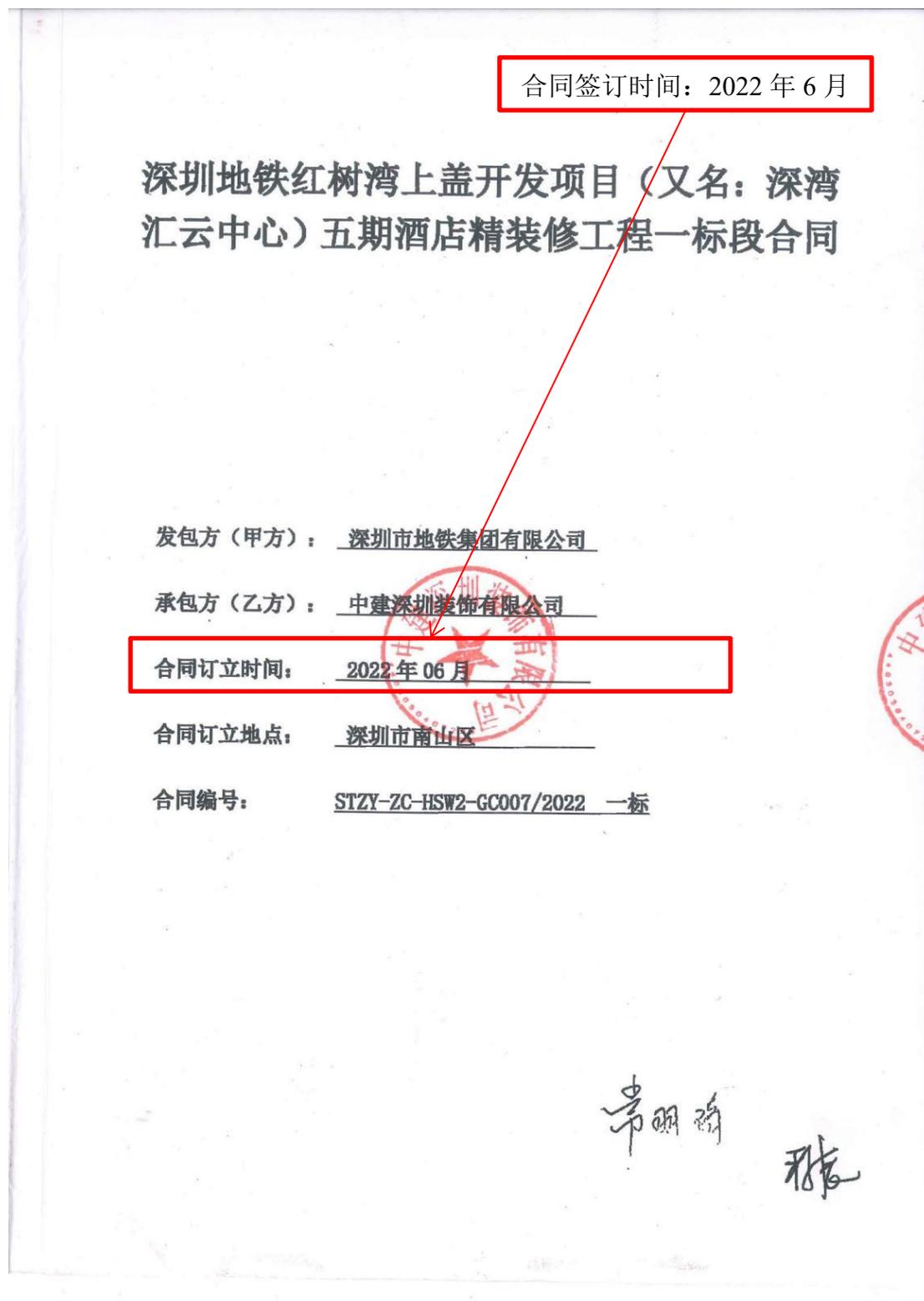
日期：2022-06-16



查验码：9457594867808046

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



建筑面积：40000.00 平方米

第一部分 协议书

业态：酒店

发包方(以下简称甲方)：深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方)：中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1.1 工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

1.2 工程地点：深圳市南山区深圳湾片区

1.3 建造面积：总建筑面积约4万平方米，本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

工程内容

1.4 开放区说明：/

二、承包范围：

2.1 本项目工程承包范围包括但不限于B3到达、首层、3层、4层、66层、77层、所有酒店客梯及穿梭梯轿厢及相应楼层电梯门等区域精装修，含到达、落客大堂、宴会厅、宴会前厅、贵宾接待、新娘房、会议、包房、入住大堂、全日餐厅、豪华阁、入住大堂共享中庭外立面（不含客房层防火卷帘装饰）及天花、康体等酒店精装图纸所含区域内容（公区软植及绿植墙由景观单位负责，精装单位负责饰面施工及深化收口节点与收口施工），具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期：约 144 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，

具体详见专用条款及相关附件。

合同金额：6092.68 万元

五、合同造价： 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价：¥60,926,872.39 元，大写：人民币陆仟零玖拾贰万陆仟捌佰柒拾贰元叁角玖分；其中不含税金额：¥59,152,303.29 元，大写：人民币伍仟玖佰壹拾伍万贰仟叁佰零叁元贰角玖分，税款金额：¥1,774,569.1 元，大写：人民币壹佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾玖元壹角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定，价格为固定综合单价，据实结算。

六、乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人 小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

武江 杨松

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

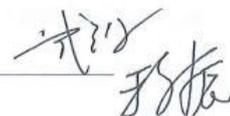
构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。





甲方: 深圳市地铁集团有限公司
地址:
单位代表:
日期:
电话:
传真:



乙方: (公章) 中建深圳装饰有限公司
地址:
单位代表:
日期:
电话:
传真:
开户银行:
帐号:



陈鹏

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：中建深圳装饰有限公司

合同订立时间：2022年06月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC008/2022 三标

常明前 李庆武

合同金额：5087.93 万元

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程三标段

1.2 工程地点: 深圳市南山区深圳湾片区

1.3 建造面积: 总建筑面积约4万平方米,本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 本项目工程承包范围包括但不限于72F-75F层电梯厅、走廊、客房等酒店精装图纸所含区域内容(含防火卷帘及挡烟垂壁的装饰)。具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 144天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥50,879,387.12元,大写:人民币伍仟零捌拾柒万玖仟叁佰捌拾柒元壹角贰分;其中不含税金额: ¥49,397,463.22元,大写:人民币肆仟玖佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元贰角贰分,税款金额: ¥1,481,923.90元,大写:人民币壹佰肆拾捌万壹仟玖佰贰拾叁元玖角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定,价格为固定综合单价,据实结算。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (6% / 3%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已

李庆斌

完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

方庆红 李国菊

| | |
|--------------------|-------------------|
| 甲方：（盖章）深圳市地铁集团有限公司 | 乙方：（公章）中建深圳装饰有限公司 |
| 地址： | 地址： |
| 单位代表： | 单位代表： |
| 日期 | 日期 |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真 |
| | 开户银行： |
| | 帐号： |

合同各方签章

陈鹏 印

施工许可证

| | | | |
|--|--|------------------|-------------------|
|  <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2206-440305-04-01-34379001</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022年06月06日 (1)</p> | | 证书序列号: 2022-0945 | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程三标段 | | |
| 建设地址 | 南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 5087.938712 万元 |
| 设计单位 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022年06月05日 | 合同竣工日期 | 2022年10月27日 |
| 备注 | 项目经理: 张勇 | 注册证书号: | 粤1442022202302683 |
| | 项目总监: 邓子修 | 注册证书号: | 44026841 |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2023-09-20项目经理由龚亮(粤1442019202000975)变更为张勇(粤1442022202302663) | | |
| <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起二个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p> | | | |

项目经理变更证明

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

| | | | | | |
|--------------------------|--|------|----------------------------|--------|--------------------|
| 工程名称 | 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段 | | | | |
| 项目编号 | 2206-440305-04-01-34379 | 工程编号 | 2206-440305-04-01-34379001 | 施工许可序号 | 2022-0945 |
| 申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章） | | | | 法定代表人 | |
| 深圳市地铁集团有限公司 | | | | 辛杰 | |
| 经办人（被授权委托人） | 陈文舜 | 联系电话 | 15989875572 | 身份证号码 | 440301199209022311 |
| 通讯地址 | 广东省深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧 | | | | |
| 单 位 变 更 | <input type="checkbox"/> 建设单位名称变更 | | | | |
| | 变更前的____单位名称 | | | | |
| | 变更后的____单位名称 | | | | |
| | 市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码 | | | | |
| 名 称 变 更 | <input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更 | | | | |
| | 变更前的____单位名称 | | | | |
| | 变更后的____单位名称 | | | | |
| | 市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更 | | | | |
| | 变更前的____单位名称 | | | | |
| | 变更后的____单位名称 | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更 | | | | |



| | | | | | |
|------------------|--|--|--------------|--------|--|
| 单 位 变 更 | 变更前的____单位 | | | | |
| | 变更后的____单位 | | | | |
| | 变更前的____单位 | | | | |
| | 变更后的____单位 | | | | |
| | 变更后项目经理(注册建造师) | | 姓名: | 注册证书号: | |
| | 变更后项目总监(注册监理工程师) | | 姓名: | 注册证书号: | |
| | <input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更 | | | | |
| | 变更前的____单位 | | | | |
| | 变更后的____单位 | | | | |
| | 变更前的____单位 | | | | |
| 变更后的____单位 | | | | | |
| 施工图审查合格证编号 | | | | | |
| 人 员 | <input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级) | | | | |
| | 变更前建设单位项目负责人 | | 变更后建设单位项目负责人 | 姓名 | |
| | | | | 身份证号码 | |
| | | | | 移动电话 | |


 建设

 部

 103

| | | | | | | |
|---|--|----|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 变 更 | 变更前项目经理(注册建造师) | 龚亮 | 资格等级 | 一级建造师 | 注册证书号 | 粤144192000975 |
| | 变更后项目经理(注册建造师) | 张勇 | 资格等级 | 一级建造师 | 注册证书号 | 粤1442022202302663 |
| | | | | | 移动电话 | 15072963886 |
| | 变更前项目总监(注册监理工程师) | | | | 注册证书号 | |
| | 变更后项目总监(注册监理工程师) | | | | 注册证书号 | |
| | | | | | 移动电话 | |
| | 变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。 | | | | | |
| | 变更理由及变更人员所在单位意见: | | | 监理单位对项目经理变更意见: | | |
| | 原任项目经理龚亮因主动辞职离开项目,不能继续担任该项目经理,故现项目经理变更为张勇。 (单位盖章) 2023年9月11日 | | | 同意变更 (单位盖章) 2023年9月11日 | | |
| 工 程 名 称 变 更 | 变更前的工程名称: | | | 变更后的工程名称: | | |
| | 市规划国土委地名办的更名批复 | | | | | |
| 在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记 | <input type="checkbox"/> 减少施工范围 | | <input type="checkbox"/> 增加施工范围 | | <input type="checkbox"/> 建设规模 | |
| | 原施工许可范围 | | | | | |
| | 变更后施工许可范围 | | | | | |
| | 变更前建设规模 | | | | 变更后建设规模 | |

| | | | |
|---|---|--|--------|
| | 增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| <input type="checkbox"/> 延期开工登记 | 原施工许可登记的合同开工、竣工日期 | | |
| | 现申请登记的合同开工、竣工日期 | | |
| | 未开工原因及其他需要说明的情况: | | |
| <input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证 | 同意提前开工复函号 | | |
| | 建设工程规划许可证证号 | | |
| <input type="checkbox"/> 停工登记 | 停工日期 | | 计划复工日期 |
| | 停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况: | | |
| <input type="checkbox"/> 复工申请 | 复工日期 | | 计划竣工日期 |
| | <input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。 | | |
| 申请单位承诺: <p>本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</p> | | | |



受理人

受理日期

竣工验收报告

验收时间：2024年1月31日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------------|--------|---------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段 | | | | |
| 工程地点 | 南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧 | 建筑面积 | 40000m ² | 工程造价 | 6092.69 (万元) |
| 结构类型 | 巨型框架核心筒结构 | 层数 | 地上: | 78 | 层 |
| | | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 2022-0946 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022/7/6 | 验收日期 | 2024年1月31日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120150021-13 | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 王诚 |
| 副组长 | 刘丽璇、温梦琪、邓子修、付其 |
| 组员 | 杨志宝、王昊、张越、谭力、陈俊杰、孙捧怀、丁华龙、罗俊超、伍涛、张勇、尹英龙、李建辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------|
| 建筑工程 | 张越 | 邓杰、谭吉星、王晨、刘沛达、李程飞、刘飞、薛贵明 |
| 建筑设备安装工程 | 孙毓洋 | 王剑、李志军、陈晓兵、郑柏签、万耀东 |
| 工程质控资料 | 陈佳 | 邵琦皓、丁涛 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

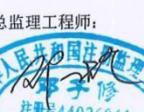
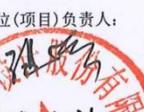
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年1月31日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 付其 2024年1月31日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|--|---|--|



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段

验收日期: 2020年1月31日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|-------------|--------------------------------------|--------|---------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段 | | | | |
| 工程地点 | 南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧 | 建筑面积 | 40000m ² | 工程造价 | 5087.94 (万元) |
| 结构类型 | 巨型框架核心筒结构 | 层数 | 地上: | 78 | 层 |
| | | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 2022-0945 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022/7/6 | 验收日期 | 2024年1月1日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120150021-15 | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 王诚 |
| 副组长 | 刘丽璇、温梦琪、邓子修、张勇 |
| 组员 | 杨志宝、王昊、张越、谭力、陈俊杰、孙捧怀、丁华龙、罗俊超、伍涛、尹英龙、李建辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------|
| 建筑工程 | 杨志宝 | 邓杰、谭吉星、王晨、刘沛达、李程飞、刘飞、薛贵明 |
| 建筑设备安装工程 | 孙毓洋 | 王剑、李志军、陈晓兵、郑柏鉴、万耀东 |
| 工程质控资料 | 陈佳 | 邵琦皓、丁涛 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-----|----|
| 1 | 王诚 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 刘丽璇 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 3 | 孙毓洋 | 深圳市地铁集团有限公司 | 机电负责人 | | |
| 4 | 王昊 | 深圳市地铁集团有限公司 | 安全负责人 | | |
| 5 | 杨志宝 | 深圳市地铁集团有限公司 | 工程师 | | |
| 6 | 张越 | 深圳市地铁集团有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 谭力 | 深圳市地铁集团有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 陈佳 | 深圳市地铁集团有限公司 | 资料员 | | |
| 9 | 温梦琪 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 设计负责人 | | |
| 10 | 邓子修 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 11 | 陈俊杰 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监 | | |
| 12 | 孙捧怀 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监代表 | | |
| 13 | 王剑 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监 | | |
| 14 | 丁华龙 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监 | | |
| 15 | 李志军 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监 | | |
| 16 | 邓杰 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监 | | |
| 17 | 罗俊超 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监 | | |
| 18 | 陈晓兵 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监 | | |
| 19 | 郑柏鉴 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监 | | |
| 20 | 王晨 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监 | | |
| 21 | 谭吉星 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监 | | |
| 22 | 邵琦皓 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员 | | |
| 23 | 张勇 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | | |
| 24 | 伍涛 | 中建深圳装饰有限公司 | 技术负责人 | | |
| 25 | 尹英龙 | 中建深圳装饰有限公司 | 生产经理 | | |
| 26 | 李建辉 | 中建深圳装饰有限公司 | 生产经理 | | |
| 27 | 刘沛达 | 中建深圳装饰有限公司 | 质量员 | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|--|-------------------------|
| 建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) | 施工单位： (公章) | 设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2024年1月31日 | 总监理工程师：  注册号 44026841 有效期限 2024年4月28日 2024年1月31日 | 单位(项目)负责人： 张勇 2024年1月31日 | 单位(项目)负责人：  2024年1月31日 | 单位(项目)负责人： 年 月 日 |



深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-70-03-073950024001

标段名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：8679.679930万元

中标工期：343天

项目经理(总监)：王旭



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-24

查验码：5236819878474374

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-06

合同编号: SJSJG-YQ-2022102

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司



2015 年版

工程名称

工程内容

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑面积用地面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积219306.81平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00平方米,包括东边01-01地块3栋塔楼最高149.5米,西边02-01地块±0以下地下室部分,两个地块地下室连通;深业世纪山谷花园二期,建筑面积约168652.16平方米,包括西边02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼;本次精装修建筑面积约1.9万平方米。

业态: 公寓

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次装饰工程II标段范围包括但不限于: (1) 1A楼栋公寓标准层(25-27F、29-42F)户内装饰工程,包括但不限于户内门(含门锁及五金)、不锈钢、洁具五金、橱柜、厨电、石材等采购、制作及安装;配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装;一次粗开荒、成品保护等工作; (2) 3C楼栋首层大堂(含电梯厅), 10层样板层电梯厅、走廊等公共部位, 3套样板房户内的装饰工程、给排水、通风空调、电气安装及设备、电梯轿厢装修等,包括但不限于入户门(含门锁及五金)、户内门(含门锁及五金)、不锈钢、灯具、石材等采购、制作及安装;配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装;装修完成后的一次粗开荒、成品保护等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能家居_); | | | | |

合同金额：8679.68 万元

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 8 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 343 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟陆佰柒拾玖万陆仟柒佰玖拾玖元叁角 (¥ 86,796,799.30 元)；

【不含税金额为¥ 79,630,091.10 元，税金为¥ 7,166,708.20 元，税率为 9 %】，中标
净下浮率为 16.20 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万玖仟壹佰壹拾元零角陆分 (¥ 1,459,110.06 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌佰万元整 (¥ 8,000,000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月16日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司
承包人：(公章)中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403003588075039

914403001922011803

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码：518053

邮政编码：518003

法定代表人：胡月明

法定代表人：陈鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25662676

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：合同各方签章

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2305-440305-04-01-32051301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和建设局
工程管理部 章
2023年09月11日

证书序列号: 2023-1432

| | | | |
|--|----------------------|--------|--------------------------|
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 | | |
| 工程名称 | 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程II标段 | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 8679.67993 万元 |
| 设计单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023年08月15日 | 合同竣工日期 | 2023年12月30日 |
| 备注 | 项目经理: 王旭 | | 注册证书号: 粤1442016201635455 |
| | 项目总监: 桂凯 | | 注册证书号: 00539422 |
| 范围: 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 室内给、排水系统; 智能家居; 装饰装修; | | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

竣工验收日期：2023 年 12 月 8 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程 II 标段

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|---|------|------------------|
| 工程名称 | 深业世纪山谷花园（一期）装饰工程 II 标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角 | 建筑面积 | 219306.81m ² | 工程造价 | 8679.679 93万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 42 层 地下： 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2305-440305-04-01-32051301 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年 11 月 16 日 | 验收日期 | 2023年 12 月 8 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 孙宁 |
| 副组长 | 赵天一、桂凯 |
| 组员 | 汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 赵天一 | 桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军 |
| 建筑设备安装工程 | 刘建峰 | 高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通 |
| 工程质控资料 | 汪志强 | 黄凯东、陈丹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | \ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | \ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 屋面 | \ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | \ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | \ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | \ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。



| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月8日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|---|---|--|



深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020150011010001

标段名称：深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程

建设单位：深业沙河（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：5338.469041万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：李瑞昶



本工程于 2021-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-20

查验码: 1513486787284078

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：44030020150011011001

合同编号：SHJT- HTL-2021160

深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

工程名称：深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

发 包 人：深业沙河（集团）有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司



协议书

发包人(全称): 深业沙河(集团)有限公司

营业执照号码: 91440300192198188H

法定代表人: 陈勇

联系人:

联系电话:

公司地址: 深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦十楼

邮政编码: 518053

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

营业执照号码: 914403001922011803

法定代表人: 陈鹏

联系人:

联系电话: 0755-25662676

公司地址: 深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码: 518003

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

工程规模及特征: 深业鹤塘岭花园为城市更新项目,本项目建设用地面积为13264.66 m²,包含01-01地块及01-02地块。项目总建筑面积154312 m²,计容建筑面积108900 m²,其中住宅建筑面积63900 m²(含保障性住房建筑面积5112 m²),商业建筑面积11960 m²,办公15540 m²,商务公寓建筑面积15600 m²,公共设施建筑面积1900 m²,地下室建筑面积约为44343平方米。01-01地块上的建筑物为1栋,最大层数(地上/下)32/4层,高99.9米。01-02地块上的建筑物为2栋,最大层数(地上/下)45/4层,高149.9米。

业态: 酒店

业态: 住宅

工程内容

本次拟招标项目位于2栋7-43层，210套公寓的户内装饰装修（不含入户装甲门）。本次发包工程估价约7000万元。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于210套公寓的户内精装修工程，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | （ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

∕。

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日；

计划竣工日期：2022年7月29日；

合同工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 ∕ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟叁佰叁拾捌万肆仟陆佰玖拾圆肆角壹分（¥53384690.41元）

（其中不含税金额 48976780.19 元，税金 4407910.22 元，税率 9 %）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾叁万捌仟伍佰肆拾叁圆叁角陆分（¥838543.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

合同金额：酒店

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万圆整（¥2920000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建深圳装饰有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001205

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192198188H

地址：深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：陈勇

委托代理人： /

电话：0755-86611780

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行深圳分行白石洲支行

账号：41003000040000579

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：陈鹏

委托代理人： /

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：sjzs_gdfgs@zjsjsz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

合同各方签章

施工许可证

| | | | |
|---|--|--------|---------------|
|  <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2112-140305-01-01-93423101</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市福田区住房和建设局 2022年07月24日</p>  | | | |
| 证书编号: 2022-0109 | | | |
| 建设单位 | 深业沙河(集团)有限公司 | | |
| 工程名称 | 深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区沙河街道金河路9号深业鹤塘岭花园2栋 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 5338.469041万元 |
| 设计单位 | 矩阵纵横设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021年12月01日 | 合同竣工日期 | 2022年07月29日 |
| 备注 | 项目经理: 李瑞祺 注册证书号: 粤1442017201845805 项目总监: 张艳波 注册证书号: 00652332 范围: 防水工程;电气照明;空调;室内给、排水系统;装饰装修; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2022-02-24项目总监由王锦(00226995)变更为张艳波(00652332) | | |
| 注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未整发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期不予办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间时,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | | |

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 9 月 30 日 _____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-----------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道金河路9号深业鹤塘岭花园2栋 | 建筑面积 | 154312 m ² | 工程造价 | 53384690.41元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上: 43 层 | | |
| | / | | 地下: 4 层 | | |
| 施工许可证号 | 2112-440305-04-01-93423101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022 年 1 月 24 日 | 验收日期 | 2022 年 9 月 30 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳沙河(集团)有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 矩阵纵横设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 郭敏 |
| 副组长 | 刘学、张艳波、申露芳 |
| 组员 | 高克明、罗杰、余修臣、朱展鹏、李瑞昶、朱华南、黄政通、熊凯 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|------------------------|
| 建筑工程 | 郭敏 | 张艳波、申露芳、罗杰、余修臣、李瑞昶、黄政通 |
| 建筑设备安装工程 | 刘学 | 高克明、朱展鹏、朱华南、熊凯 |
| 工程质控资料 | 刘学 | 黄凯东、陈丹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 0 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 郭敏 2022 年 9 月 30 日</p> | <p>监理单位：  (公章)</p> <p>张艳波 (公章) 注册号 44027184 发证日期 12-09 注册监理工程师 深圳恒大工程管理咨询有限公司</p> <p>单位(项目)负责人： 张艳波 2022 年 9 月 30 日</p> | <p>施工单位：  (公章)</p> <p>李瑞江 (公章) 注册号 144201721845805(00) 2022-11-28 一级建造师 中建八局华南建设有限公司</p> <p>单位(项目)负责人： 李瑞江 2022 年 9 月 30 日</p> | <p>设计单位：  (公章)</p> <p>申露芳 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 申露芳 2022 年 9 月 30 日</p> <p>勘察单位： 年 月 日</p> |
|--|--|---|--|



二、企业获奖情况

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。

（数量上限为五项）

投标人名称：中建深圳装饰有限公司

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|----|------|--------------------|----------------------------------|---------|-----------|---|
| 1 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类） | 领航城领逸大楼酒店室内精装修工程 | 2022.12 | 中国建筑装饰协会 | https://www.cbda.cn/ |
| 2 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类） | 深业上城文华东方酒店装饰工程II标段 | 2022.11 | 深圳市装饰行业协会 | https://www.szbda.cn |
| 3 | 国家级 | 中国建设工程鲁班奖（室内装饰工程） | 基金大厦项目施工总承包工程 | 2021.12 | 中国建筑业协会 | www.zgjzy.org.cn |
| 4 | 国家级 | 中国建设工程鲁班奖（装饰工程） | 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2塔楼及地下室） | 2023.11 | 中国建筑业协会 | www.zgjzy.org.cn |
| 5 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类） | 商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)室内装修工程 | 2022.12 | 中国建筑装饰协会 | https://www.cbda.cn/ |

注：

1.提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。

2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不予计取。

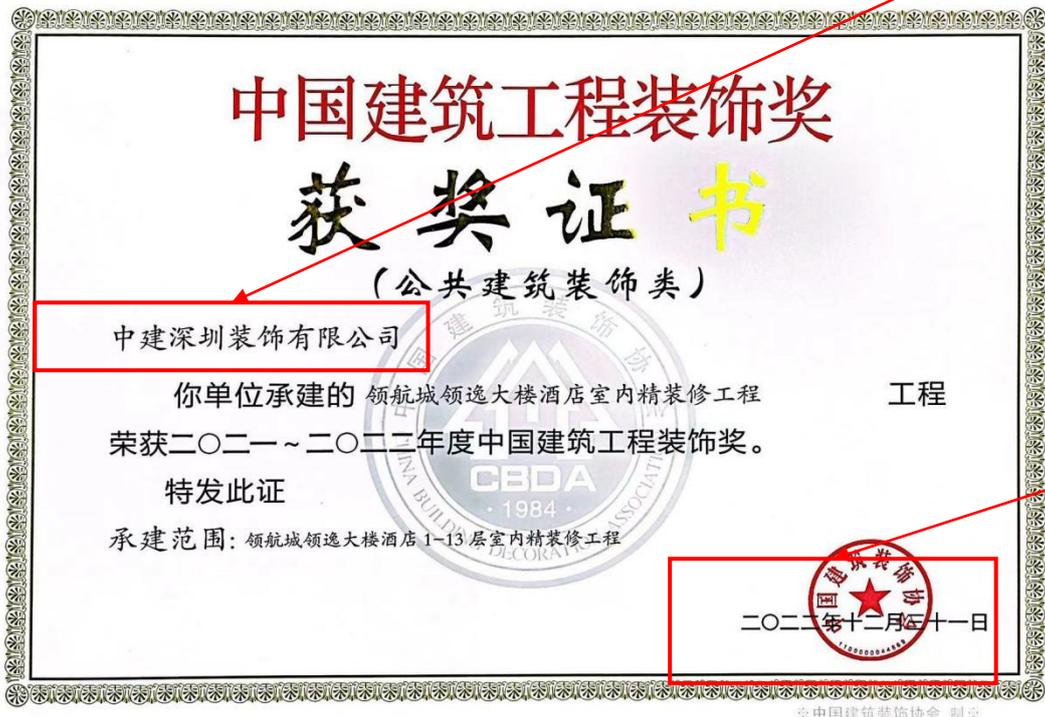
3.提交奖项超过 5 项的，只对前 5 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

获奖证书-领航城领逸大楼酒店室内精装修工程

获奖单位



获奖时间

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 领航城领逸大楼酒店室内精装修工程 _____

验收日期：_____ 2021 年 1 月 22 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳机场航空城发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------|--------|---------------------|------|--------------------|
| 工程名称 | 领航城领逸大楼酒店室内精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区西乡街道航城大道与黄田路交汇处 | 建筑面积 | 13107m ² | 工程造价 | 12651.55 7799万元 |
| 结构类型 | 框架-抗震墙结构 | 层数 | 地上：13 层 地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-0918 | 监理许可证号 | 440300201524702 | | |
| 开工日期 | 2019年 10 月 1 日 | 验收日期 | 2021年 1 月 22 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120160329-07 | | |
| 建设单位 | 深圳机场航空城发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 郑滨 |
| 副组长 | 汪奇备、程路 |
| 组员 | 刘晓琳、江良超、孔德才、陈灏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑装饰装修 | 程路 | 谢列平、吴双、陆锦浩、孔德才、熊汉武、李朋超 |
| 建筑设备安装工程 | 陈灏 | 闫恩砣、刘建明、胡丽丽、李嘉楠、席金桥、张燕、杨洋 |
| 工程质控资料 | 王彩莲 | 谢方炜、陆锦浩 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项 | 共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 0 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------------|-----------------|-------|----|
| 1 | 吴昕 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 副总经理 | | |
| 2 | 郑滨 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 工程部总监 项目经理 | | |
| 3 | 汪奇备 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 设计负责人 | | |
| 4 | 李长明 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | 项目负责人 建筑设计师 | 一级注册 | |
| 5 | 方润林 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | | |
| 6 | 刘晓林 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 项目负责人 酒店精装设计 | 中级 | |
| 7 | 庄磊 | 上海现代建筑装饰环境设计研究院 有限公司 | 项目负责人 公寓精装设计 | 工程师 | |
| 8 | 吴建兴 | 中外建工程设计与顾问有限公司 | 项目负责人 园林设计 | 园林设计师 | |
| 9 | 王永海 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 项目负责人 智能化设计 | 高工 | |
| 10 | 刘洪洋 | 深圳市天地照明集团有限公司 | 项目负责人 泛光设计 | | |
| 11 | 杨明月 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 项目负责人 燃气设计 | 高工 | |
| 12 | 江良超 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 13 | 张峰 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 总监理工程师 燃气 | | |
| 14 | 陈丽莉 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目经理 | | |
| 15 | 孔德才 | 中建深圳装饰有限公司 | 精装修 项目经理 | | |
| 16 | 张延平 | 泰豪科技股份有限公司 | 高低压 项目经理 | | |
| 17 | 黄忠耕 | 深圳市广宁股份有限公司 | 智能化 项目经理 | | |
| 18 | 毕荣 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 项目经理 园林 | 项目经理 | |
| 19 | 李文勇 | 深圳市天地照明集团有限公司 | 项目经理 泛光 | | |
| 20 | 张小康 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 项目经理 燃气 | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|----------------|-----|-----|
| 1 | 谢列平 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 建筑、结构设计师 | 工程师 | 谢列平 |
| 2 | 李嘉楠 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 电气设计师 | 设计师 | 李嘉楠 |
| 3 | 胡丽丽 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 给排水设计师 | 工程师 | 胡丽丽 |
| 4 | 张燕 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 暖通设计师 | 设计师 | 张燕 |
| 5 | 吴双 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 精装设计师 | | 吴双 |
| 6 | 姚淑平 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 园林设计师 | | 姚淑平 |
| 7 | 程路 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 土建工程师 | | 程路 |
| 8 | 管木枝 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 土建工程师 | | 管木枝 |
| 9 | 杨洋 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 土建工程师 | | 杨洋 |
| 10 | 陈灏 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 给排水工程师 | 陈灏 | |
| 11 | 闫恩砣 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 电气工程师 | 设计师 | 闫恩砣 |
| 12 | 席金桥 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 暖通工程师 | 席金桥 | |
| 13 | 曾志强 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 智能化工程师 | | 曾志强 |
| 14 | 苏洪明 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 园林工程师 | | 苏洪明 |
| 15 | 李佳 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 质量工程师 | 李佳 | 李 |
| 16 | 王彩莲 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 资料员 | 王彩莲 | |
| 17 | 汤璐琪 | 深圳机场航空城发展有限公司 | 资料员 | 汤璐琪 | |
| 18 | 周平 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | 结构设计师 | 周平 | |
| 19 | 黄钰如 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | 给排水设计师 | | 黄钰如 |
| 20 | 梁添 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | 暖通设计师 | 梁添 | |
| 21 | 谢志雄 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | 电气设计师 (供配电) | | 谢志雄 |
| 22 | 张伟 | 深圳禾大众工程管理有限公司 | 水电监理员 | | 张伟 |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领逸大楼酒店室内精装修工程项目位于深圳市宝安区西乡街道航城大道与黄田路交汇处。

1、 该工程共核查六个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能分部均为合格；

2、 本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；

3、 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年1月22日</p> | <p>监理单位:</p> <p>江良超</p> <p>注册号: 44016285</p> <p>有效期: 2022.07.05</p> <p>深圳市大成工程管理有限公司</p> <p>总监理工程师:</p> <p>陈超</p> <p>2021年1月22日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年1月22日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年1月22日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> |
|--|---|--|--|---|



获奖证书-深业上城文华东方酒店装饰工程II标段



获奖单位

获奖时间

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程II标段

验收日期: 2021年6月20日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|---------------------|------|-------------------|
| 工程名称 | 深业上城文华东方酒店装饰工程II标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区皇岗路5001号 | 建筑面积 | 15050m ² | 工程造价 | 4790.992 878万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 5 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-1771 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年11月21日 | 验收日期 | 2021年6月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督站 | 监督编号 | Q44030120190137-02 | | |
| 建设单位 | 深圳市科之谷投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深装总建设集团股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | 冯永昇 |
| 副组长 | 吴瑜、牟爱民 |
| 组员 | 李立军、李俊、覃柯 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------|
| 建筑工程 | 李立军 | 吴瑜、牟爱民、李俊、覃柯 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 习宁 | 陈丹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

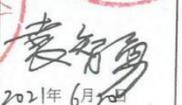
| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

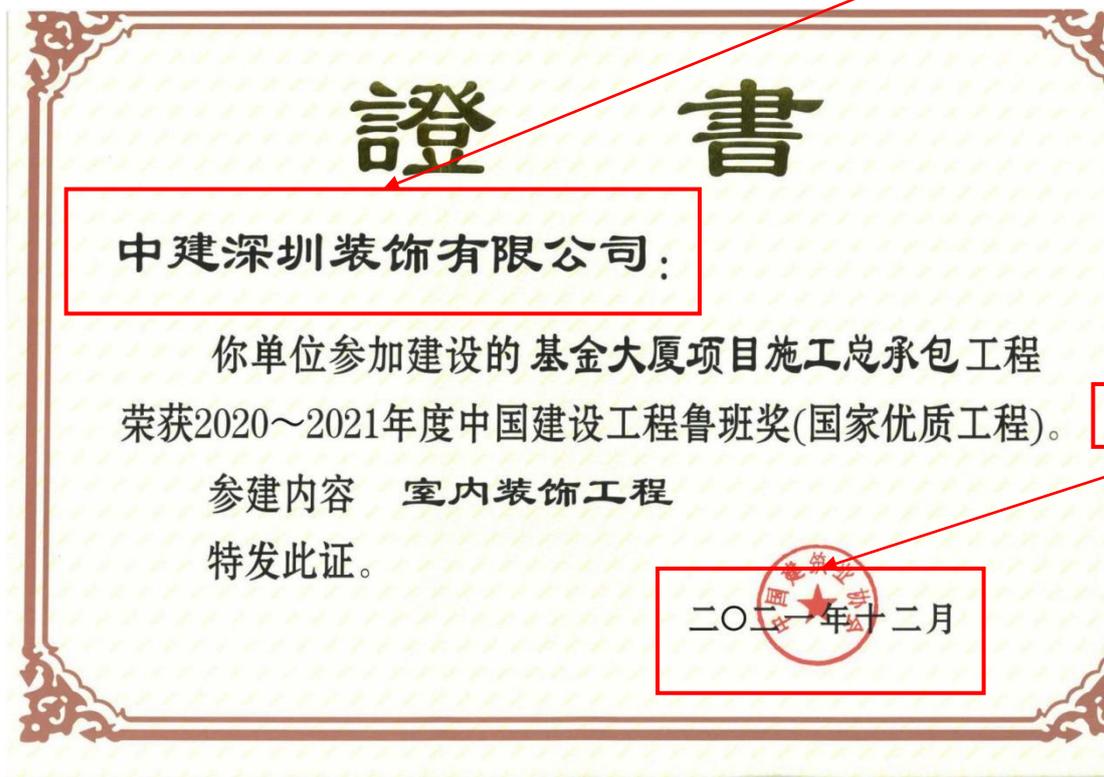
深业上城文华东方酒店装修工程工程阶段已完成设计图纸合同约定的范围内的工程,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,各方一致同意验收。

| | | | | |
|---|---|---|--|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  2021年6月20日 |  2021年6月20日 |  2021年6月20日 |  2021年6月20日 | 年 月 日 |



获奖证书-基金大厦项目施工总承包工程

获奖单位



获奖时间

竣工验收证明

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 基金大厦

验收日期: _____

建设单位(盖章)  南方基金管理股份有限公司
博时基金管理有限公司

一、工程概况

| | | | | | |
|----------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------------------|------|
| 单位(子单位)工程名称 | 基金大厦 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市深南大道北、鹏程二路东 | | 建筑面积 | 109726.59m ² | 工程造价 |
| 结构类型 | 地下室框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 42 | 层 |
| | 塔楼框架-核心筒结构 | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 44030020110348001 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2013年5月7日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | 20110173-02 | | |
| 建设单位 | 南方基金管理股份有限公司 | 资 质 证 号 | | | |
| | 博时基金管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | B144046787 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | A144000301 | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | D144031901 | | |
| 承建单位 (土建) | 中国华西企业有限公司 | | D144031901 | | |
| | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | A0014011010601-15/5 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳高力消防装饰工程有限公司 | | D244167365 | | |
| | 深圳市维业装饰集团股份有限公司 | | D244064980 | | |
| | 同方股份有限公司 | | D111041743 | | |
| | 深圳市金证科技股份有限公司 | | D244060684 | | |
| | 深圳达实智能股份有限公司 | | D244004902 | | |
| | 深圳市爱得威电联电器有限公司 | | 6-1-00141-2007 | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | D244073802 | | |
| | 中建深圳装饰有限公司 | | D244073020 | | |
| | 深圳市奇信建设集团股份有限公司 | D244043190 | | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | E144005011 | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | 19015 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏诚、卢斌 |
| 副组长 | 李大海、张昌桂 |
| 组员 | 建设单位: 吴欢、杨世华、李绍兵、余强、肖荣、王雷; |
| | 勘察单位: 徐泰松 |
| | 监理单位: 王喜庆、伍国华、黄力华; |
| | 设计单位: 林镇海、陈广林、林文明、郑卉、孙岚、邓文; |
| | 施工单位: 严强、王攀朝、钟运平、张平、郭振群、李伟、吴越、孔德才、王旭、刘文群、张宇、孙国栋、王金学、胡林生、蔡海泉、程朋胜、黎勋、林庆荣、柯建辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 李大海 | 建设单位: 杨世华、王雷、余强 |
| | | 设计单位: 林镇海、陈广林、林文明 |
| | | 勘察单位: 徐泰松 |
| | | 监理单位: 张昌桂、王喜庆、金冬梅、刘国旗、吴兵、范保平、杨超、邹地生、罗春雷、郑钢豪、黄敏珍、李贺 |
| | | 施工单位: 严强、王攀朝、钟运平、李伟、吴越、孔德才、王旭、刘文群、张宇 |
| 建筑设备安装工程 | 李绍兵 | 设计单位: 郑卉、孙岚、邓文 |
| | | 监理单位: 李玉杰、黄力华、李长亮、于晓红、许中华、陈俊涛、伍国华 |
| | | 施工单位: 张平、周天立、李黎、孙国栋、王金学、陈汉金、胡林生、林庆荣、王琳、王昌、王金杰、杨思、杨慧、黄博、贾培田 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 吴欢 | 设计单位: 孙岚 |
| | | 监理单位: 关永进、王干龙 |
| | | 施工单位: 蔡海泉、周小勇、程朋胜、黎勋、滕信根、王朋辉、柯建辉 |
| 工程质控资料 | 肖荣 | 监理单位: 祝璐华、杨竣翔 |
| | | 施工单位: 阳特宝、时光明、张港、叶帝森、郑国英、高锡军、臧志荣 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面 | 验收合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 验收合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | 验收合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | 验收合格 | 共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统 | 验收合格 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 104 项,其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 83 项,其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般”的 0 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-----------------|-----------|----|
| 夏诚 | 南方基金管理股份有限公司 | 主任 | |
| 卢斌 | 博时基金管理有限公司 | 主任 | |
| 李大海 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 总工 | |
| 杨世华 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 工程师 | |
| 吴欢 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 总工 | |
| 李绍兵 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 总工 | |
| 余强 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 工程师 | |
| 王雷 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 工程师 | |
| 肖荣 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 工程师 | |
| 林镇海 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计项目负责人 | |
| 陈广林 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计建筑专业负责人 | |
| 林文明 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 结构负责人 | |
| 郑卉 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 给排水负责人 | |
| 孙岚 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 暖通专业负责人 | |
| 邓文 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 电气负责人 | |
| 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | |
| 张昌桂 | 中海监理有限公司 | 总监 | |
| 王喜庆 | 中海监理有限公司 | 总监代表 | |
| 伍国华 | 中海监理有限公司 | 工程师 | |
| 黄力华 | 中海监理有限公司 | 工程师 | |

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-----------------|--------|-----|
| 时光明 | 中国华西企业有限公司 | 资料员 | 时光明 |
| 张平 | 中国华西企业有限公司 | 装饰公司副总 | 张平 |
| 周天立 | 中国华西企业有限公司 | 通风工 | 周天立 |
| 李黎 | 中国华西企业有限公司 | 电气工 | 李黎 |
| 李应江 | 中国华西企业有限公司 | 管道工 | 李应江 |
| 李伟 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 李伟 |
| 郑国英 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 资料 | 郑国英 |
| 吴越 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 设计 | 吴越 |
| 孔德才 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | 孔德才 |
| 王旭 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | 王旭 |
| 刘文群 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | 刘文群 |
| 张港 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | 张港 |
| 张宇 | 深圳市奇信建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 张宇 |
| 叶帝森 | 深圳市奇信建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 叶帝森 |
| 孙国栋 | 深圳高力消防装饰工程有限公司 | 项目经理 | 孙国栋 |
| 王金学 | 深圳市维业装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 王金学 |
| 陈汉金 | 深圳市维业装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 陈汉金 |
| 胡林生 | 同方股份有限公司 | 项目经理 | 胡林生 |
| 王琳 | 同方股份有限公司 | 技术负责人 | 王琳 |
| 王昌 | 同方股份有限公司 | 生产经理 | 王昌 |

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|----------------|-------|-----|
| 王金杰 | 同方股份有限公司 | 项目管理 | 王金杰 |
| 杨思 | 同方股份有限公司 | 项目管理 | 杨思 |
| 蔡海泉 | 深圳市金证科技股份有限公司 | 项目经理 | 蔡海泉 |
| 周小勇 | 深圳市金证科技股份有限公司 | 项目经理 | 周小勇 |
| 臧志荣 | 深圳市金证科技股份有限公司 | 项目经理 | 臧志荣 |
| 程朋胜 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 程朋胜 |
| 黎勋 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 黎勋 |
| 滕信根 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 滕信根 |
| 王朋辉 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 王朋辉 |
| 高锡军 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 高锡军 |
| 黄博 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 黄博 |
| 贾培田 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 贾培田 |
| 林庆荣 | 深圳市爱得威电联电器有限公司 | 项目经理 | 林庆荣 |
| 杨慧 | 深圳市爱得威电联电器有限公司 | 项目经理 | 杨慧 |
| 柯建辉 | 广东创粤建设有限公司 | 项目经理 | 柯建辉 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(五)工程验收结论及备注

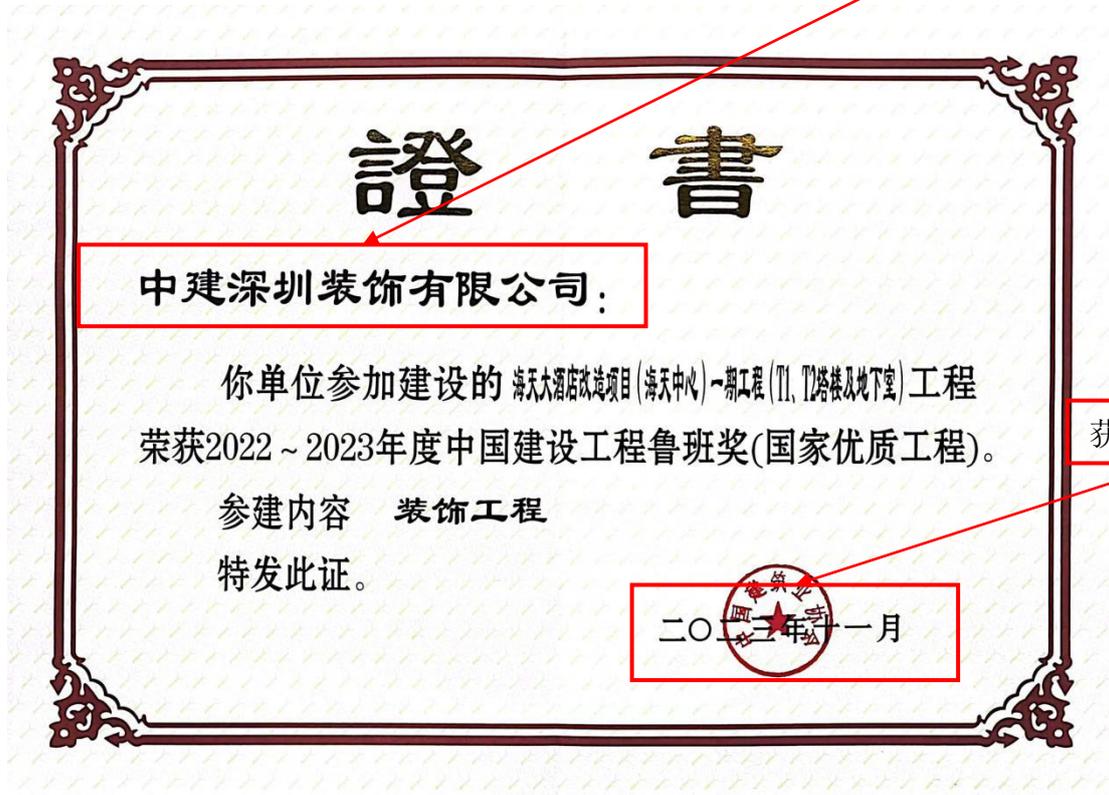
本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检测检测结果均符合要求，工程技术档案资料齐全完整。经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好。工程竣工验收合格。



| | | | | |
|---------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------|
| 建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) | 总承包施工单位(10)： 建筑 (公章) | 勘察单位： (公章) | 设计单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |

获奖证书-海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）

获奖单位



获奖时间

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

| | | | | | |
|---------------|--------------------------------|------------------------|---------------|--------------|-------------------------|
| 工程名称 | 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 31层 65864m ² |
| 施工单位 | 中建深圳装饰有限公司 | 技术负责人 | 李道学 | 开工日期 | 2019年04月19日 |
| 项目负责人 | 彭志诚 | 项目技术负责人 | 张云春 | 竣工日期 | 2020年10月30日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部 | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 19 项，经核查符合规定 19 项 | | 同意验收 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 8 项，符合规定 8 项， | | 同意验收 | |
| | | 共抽查 4 项，符合规定 4 项 | | | |
| | | 经返工处理符合规定 0 项 | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 | | 同意验收 | |
| | | 8 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | |
| 5 | 综合验收结论 | 同意验收 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘查单位 |
| （公章） | | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人： 彭志诚 | | 总监理工程师： [Signature] | 项目负责人： 李道学 | 项目负责人： 刘洋 | 项目负责人： / |
| 2020年10月30日 | | 2020年10月30日 | 2020年10月30日 | 2020年10月30日 | 年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

获奖证书-商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)室内装修工程



竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：商报大厦（深圳报业集团新媒体
文化产业基地）室内装修工程

验收日期：2020.12.23

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|---|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室内装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区商报路商报大院西 | 建筑面积 | 60159.41平方米 | 工程造价 | 72304171.62元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：24层 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 证书序列号：2020-0295 工程编号： 019-440304-50-03-1032 0001 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020.03.25 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120160132-03 | | |
| 建设单位 | 深圳报业集团 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 陆正本 |
| 副组长 | 张翔、胡宗一、张穗华、李瑞昶、毛吉炎 |
| 组员 | 范小龙、易安宁、余小文、林日曦、赵广强、姚瞻金、宋达、胡宏毅、王丽军、杜勇祥、吴洋洋、闫宗泽、曾中义、白如铖、孙逸才、陈勇、贺建湘、葛宏涛、张杰、侯松、陈凡 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 陆正本 | 胡宗一、张穗华、李瑞昶、姚瞻金、宋达、王丽军、杜勇祥、吴洋洋、孙逸才、陈勇 |
| 建筑设备安装工程 | 张翔 | 易安宁、余小文、赵广强、胡宏毅、闫宗泽、曾中义、白如铖、毛吉炎、葛宏涛、张杰、侯松 |
| 工程质控资料 | 范小龙 | 林日曦、贺建湘、陈凡 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|-------|-------|-----|
| 1 | 陆志本 | 深圳报业集团 | 主任 | 高级工程师 | 陆志本 |
| 2 | 张朝 | " " " " | 副主任 | 工程师 | 张朝 |
| 3 | 高成 | " " " " | 主管 | 工程师 | 高成 |
| 4 | 李江 | " " " " | | 工程师 | 李江 |
| 5 | 吕伟鹏 | " " " " | | | 吕伟鹏 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 郭志永 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | | 郭志永 |
| 8 | 刘建 | 深圳东环工程公司 | | | 刘建 |
| 9 | 胡晓毅 | 深圳广电集团 | 所长 | 设计师 | 胡晓毅 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | 吕伟鹏 | 中建深圳装饰有限公司 | 技术负责人 | | 吕伟鹏 |
| 16 | 王丽军 | 中建深圳装饰有限公司 | | | 王丽军 |
| 17 | 孙毅 | 耀洋装饰有限公司 | | | 孙毅 |
| 18 | 何宗海 | 中建深圳装饰有限公司 | | | 何宗海 |
| 19 | 郭洋 | 中建深圳装饰有限公司 | | | 郭洋 |
| 20 | 杨建 | 耀洋装饰有限公司 | | | 杨建 |
| 21 | 贺建明 | 中建深圳装饰有限公司 | | | 贺建明 |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|-------------------------|-------------------------|
| 建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) | 施工单位： (公章) | 设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 总监理工程师：  年 月 日 | 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 单位(项目)负责人： 年 月 日 |



三、拟派项目经理业绩及奖项情况

(一) 拟派项目经理情况。

注：1.提供项目经理学历证书（建筑工程专业）、职称证书（建筑工程相关专业）、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告截标（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。

项目经理简历表

| | | | | | |
|-----------------|----------------------|--|--------------------|-------|------|
| 姓名 | 刘文群 | 性别 | 男 | 年龄 | 54 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 42011119720428517X | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2007.01 | 从事项目经理（建造师）年限 | | 17 | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442009200913938 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳机场地产有限公司 | 领航城领誉华府室内精装修工程 | 合同金额 14099.25万元 建筑面积 20.42万m ² | 2019.03 2022.05 | 已完 | 合格 |
| 博时基金管理有限公司 | 基金大厦项目博时基金精装修工程 | 合同金额 6661.81万元 建筑面积 10.97万m ² | 2016.09 2018.05 | 已完 | 合格 |
| 深圳市科之谷投资有限公司 | 深业上城北区公寓精装修（III标段）工程 | 合同金额 6440.60万元 建筑面积 3.69万m ² | 2015.03 2016.05 | 已完 | 合格 |

资格证书

使用有效期 2025 年 11 月 14 日
2026 年 5 月 13 日



使用有效期: 2025年11月14日
2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘文群

性 别: 男

出生日期: 1972年04月28日

注册编号: 粤1442009200913938

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

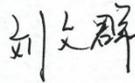


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2009年10月30日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘
文
群

个人签名: 

签名日期: 2025.11.14

注册执业证书



持证人签名:

Signature of the Bearer

刘文群

管理号: 07441534074410180
File No.:

姓名: 刘文群
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年04月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2007年09月16日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009年01月22日

Issued on



安全生产考核合格证书

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2010)0000326

| | | |
|----------|---------------------------|--|
| 姓 名: | 刘文群 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出 生 年 月: | 1972年04月28日 | |
| 企 业 名 称: | 中建深圳装饰有限公司 | |
| 职 务: | 项目负责人(项目经理) | |
| 初次领证日期: | 2010年01月25日 | |
| 有 效 期: | 2024年11月28日 至 2028年01月24日 | |



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书（建筑工程相关专业）

| | |
|---|---|
|  | <h1>资格证书</h1> |
| | 姓名 <u>刘文群</u> |
| | 性别 <u>男</u> |
| | 出生年月 <u>1972.04</u> |
| | 专业 <u>建筑装饰装修</u> |
| | 任职资格 <u>高级工程师</u> |
|  中国建筑工程总公司制 | 发证单位  |
| 证书编号: <u>中建02(06)A031231</u> | 二〇〇六年十二月三十日 |

学历证书（建筑工程专业）



社保证明（投标人在招标公告截标（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文群 社保电脑号：612270944 身份证号码：42011119720428571X 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|----------|---------|-------|---------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 12 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 32241 | 1998.94 | 644.82 | 1 | 32241 | 145.08 | 32241 | 65.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 32241 | 1998.94 | 644.82 | 1 | 32241 | 161.21 | 32241 | 65.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 32241 | 1998.94 | 644.82 | 1 | 32241 | 161.21 | 32241 | 65.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 32241 | 1998.94 | 644.82 | 1 | 32241 | 161.21 | 32241 | 65.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 32241 | 1998.94 | 644.82 | 1 | 32241 | 161.21 | 32241 | 65.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 32241 | 1998.94 | 644.82 | 1 | 32241 | 161.21 | 32241 | 125.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 32241 | 1998.94 | 644.82 | 1 | 32241 | 161.21 | 32241 | 125.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 49410 | 192.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 49410 | 192.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 49410 | 192.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 49410 | 192.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 49410 | 192.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 49410 | 192.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 49410 | 192.7 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 49410 | 192.7 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 49410 | 385.4 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 49410 | 385.4 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 49410 | 385.4 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 49410 | 385.4 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 55330 | 553.3 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 55330 | 553.3 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 55330 | 553.3 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 55330 | 553.3 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 55330 | 553.3 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 55330 | 553.3 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 55330 | 553.3 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 55330 | 553.3 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 55330 | 553.3 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 55330 | 553.3 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 55330 | 553.3 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 55330 | 553.3 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 61130 | 611.3 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 61130 | 611.3 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 61130 | 611.3 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 10 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 61130 | 611.3 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 11 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 61130 | 611.3 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 12 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 61130 | 611.3 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 合计 | | | 157078.89 | 78949.44 | | | 66362.38 | 24534.24 | | | 6117.48 | | 14037.08 | 6507.84 | | 2165.34 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434eb65e5ff）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260775 单位名称：中建深圳装饰有限公司



(二) 拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程完整业绩（数量上限为二项）

投标人名称：中建深圳装饰有限公司

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 项目经理 | 工程地点 | 项目规模重要指标描述（建筑面积等） | 备注 |
|----|----------------------|----------|---------|---------|------|--------|-----------------------------|----|
| 1 | 领航城领誉华府室内精装修工程 | 14099.25 | 2019.03 | 2022.05 | 刘文群 | 深圳市宝安区 | 建筑面积 20.42 万 m ² | / |
| 2 | 基金大厦项目博时基金精装修工程 | 6661.81 | 2016.09 | 2018.05 | 刘文群 | 深圳市福田区 | 建筑面积 10.97 万 m ² | / |
| 3 | 深业上城北区公寓精装修（III标段）工程 | 6440.60 | 2015.03 | 2016.05 | 刘文群 | 深圳市福田区 | 建筑面积 3.69 万 m ² | / |

注：

1.提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工，若项目中途更换项目经理则该项目不予计取业绩。

3.若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的,由招标人自行判定。

5.提供业绩超过 2 项的, 只对前 2 项业绩(按投标文件排序或排列顺序)进行评价。

6.拟派项目经理业绩指的是供居住使用的房屋建筑,包括住宅小区、酒店(含宾馆、酒店、度假村)、公寓(含酒店式公寓)、保障性住房(租赁型或可售型)的装饰装修工程业绩,不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致, 还须提供更名的相关证明材料。

变更证明

变更通知书

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[http://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgts_by.jsp?regino=21700136393\[2017/3/20 16:42:45\]](http://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgts_by.jsp?regino=21700136393[2017/3/20 16:42:45])

领航城领誉华府室内精装修工程

施工合同关键页

合同编号：深机地合同[2019]21号- XQ5期-145号-施工8号

领航城领誉华府 10 栋、11 栋 室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年3月14日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

项目名称

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

核准（备案）证编号：

业态：住宅

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府10栋、11栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

计划竣工日期：【2021】年【6】月【30】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【212】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【36848445.83】元（大写）（¥叁仟陆佰捌拾肆万捌仟肆佰肆拾伍元捌角叁分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币398403.61元（大写）（¥叁拾玖万捌仟肆佰零叁元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币2118207.74元（大写）（¥贰佰壹拾壹万捌仟贰佰零柒元柒角肆分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

| | |
|---|---|
| <p>发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：7839</p> <p>(签字)</p> <p>组织机构代码：</p> <p>地址：</p> | <p>承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：</p> <p>(签字)</p> <p>组织机构代码：</p> <p>地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦</p> |
|---|---|

| | |
|--|---|
| <p>邮政编码：</p> <p>法定代表人：杨海斌</p> <p>委托代理人：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> | <p>邮政编码：518003</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电话：0755-25662676</p> <p>传真：0755-25662665</p> <p>电子信箱：726383939@qq.com</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行</p> <p>账号：44201581500059406192</p> |
|--|---|

合同各方签章

合同编号：深机地合同[2019]11号- XQ5期-142号-施工5号

领航城领誉华府 1 栋 A 单元、2 栋 B 单元、6 栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019 年 3 月 7 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**领航城领誉华府室内精装修工程**

工程地点：**宝安区航空路与黄田路交接处**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

工程内容

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

合同工期总日历天数【185】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币30642117.93元(大写)(¥叁仟零陆拾肆万贰仟壹佰壹拾柒圆玖角叁分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币332141.98元(大写)(¥叁拾叁万贰仟壹佰肆拾壹圆玖角捌分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币/ (大写) (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币/ (大写) (/¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币1765242.22(大写)(¥壹佰柒拾陆万伍仟贰佰肆拾贰元贰角贰分)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

| | |
|---|--|
|  <p>发包人: (公章) 深圳机场地产有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字) 电话: 0755-23457839 地址: 深圳市福田区... 组织机构代码: 地址:</p> |  <p>承包人: (公章) 中建深圳装饰有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字) 组织机构代码: 地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦</p> |
|---|--|

| | |
|--|--|
| 邮政编码: 法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 电子信箱: 开户银行: 账号: | 邮政编码: 518003 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电话: 0755-25662676 传真: 0755-25662665 电子信箱: 726383939@qq.com 开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳景苑支行 账号: 44201581500059406192 |
|--|--|

杨海文

签字盖章页

合同编号：深机地合同[2019]19号-XQ5期-143号-施工6号

**领航城领誉华府 1 栋 B 单元、2 栋 A 单元
室内精装修工程施工（单价）承包合同**

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年 3 月 15 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

项目名

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

核准（备案）证编号：

业态：住宅

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

计划竣工日期：【2020】年【3】月【30】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【243】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【19988650.17】元（大写）（¥壹仟玖佰玖拾捌万捌仟陆佰伍拾元壹角柒分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币215757.79元（大写）（¥贰拾壹万伍仟柒佰伍拾柒元柒角玖分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币1147440.48元（大写）（¥壹佰壹拾肆万柒仟肆佰肆拾元肆角捌分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：

邮政编码： 518003

法定代表人：

杨海斌

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-25662676

传真：

传真： 0755-25662665

电子信箱：

电子信箱： 726383939@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号：

账号： 44201581500059406192

合同各方签

合同编号：深机地合同[2019]20号-XQ5期-144号-施工7号

领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9 栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年3月13日

标准范本编号 SJDF-2018-1501



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

项目名

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**领航城领誉华府室内精装修工程**

工程地点：**宝安区航空路与黄田路交接处**

核准（备案）证编号：

业态：住宅

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围：

领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

计划竣工日期：【2020】年【9】月【17】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【261】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【53513297.68】元（大写）（¥【伍仟叁佰伍拾壹万叁仟贰佰玖拾柒元陆角捌分】）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币578569.61元（大写）（¥伍拾柒万捌仟伍佰陆拾玖元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币3075658.13（大写）（¥叁佰零柒万伍仟陆佰伍拾捌元壹角叁分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

| | |
|--|--|
| <p>发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>开户行：上海浦东发展银行 帐号：73170155200002835 电话：0755-23457333</p> <p>组织机构代码：340-34218237</p> <p>地址： 340-34218237</p> <p>邮政编码：</p> | <p>承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>组织机构代码：</p> <p>地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦</p> <p>邮政编码：518003</p> |
|--|--|

| | |
|---|--|
| <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：杨海斌</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p> | <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：0755-25662676</p> <p>传真：0755-25662665</p> <p>电子信箱：726383939@qq.com</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行</p> <p>账号：44201581500059406192</p> |
|---|--|

2019-03-13

合同各方签章

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2015-440300-70-03-06356402

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关 

日期 2020-05-08

证书序列号: 2020-0624

| | | | |
|--------|--|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳机场航空城发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 领航城领誉华府室内精装修工程(领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程) | | |
| 建设地址 | 宝安区航空路与黄田路交汇处 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 5351.329768 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-01-01 | 合同竣工日期 | 2021-09-17 |
| 备注 | 项目经理: 刘文群 注册证书号: 0216486 项目总监: 朱明 注册证书号: 00324132 范围: 门窗防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑装饰装修。 | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2015-440300-70-03-06356401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2020-05-08

证书序列号: 2020-0623

| | | | |
|--------|--|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳机场航空城发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 领航城领誉华府室内精装修工程(领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程) | | |
| 建设地址 | 宝安区航空路与黄田路交接处 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 3684.844583 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-12-01 | 合同竣工日期 | 2021-06-30 |
| 备注 | 项目经理: 刘文群 注册证书号: 0216486 项目总监: 朱明 注册证书号: 00324132 范围: 门窗 防水工程、电气照明、通风与空调 建筑给排水及供暖 智能建筑 装饰装修; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

竣工验收日期：2022年5月16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|---------------------------------------|--------|--------------------|---------------|-------------------|
| 工程名称 | 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程） | | | | |
| 工程地点 | 宝安区航空路与黄田路交汇处 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 3684.844 583万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上： | 10栋27层、11栋30层 | 层 |
| | | | 地下： | | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-0623 | 监理许可证号 | E144000981 | | |
| 开工日期 | 2020年 5 月 8 日 | 验收日期 | 2022年 5月16日 | | |
| 监督单位 | 深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200050-01 | | |
| 建设单位 | 深圳机场航空城发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 郑滨 |
| 副组长 | 汪奇备、管术枝 |
| 组员 | 朱明、刘文群、孔德才 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 杨洋 | 杨翔、熊汉武、谭传福、郭增强 |
| 建筑设备安装工程 | 席金桥 | 汪国华、杨洋 |
| 工程质控资料 | 王彩莲 | 王涛、谢方炜 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



验收结论：合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府北区10栋、11栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查五个分部，建筑装修装饰：建筑给水、排水及采暖；通风与空调；建筑智能化；建筑电气部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 朱明 注册号44008500 有效期2023.01.07 深圳市万晟建设管理有限公司 2022年 月 日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘文群 注册号144000213938(00) 有效期2022.10.19 中建深圳装饰有限公司 2022年 月 日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日 |
|--|--|---|--|--|



项目经理：刘文群

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程）

验收日期：2019年9月1日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--|--------|---------------------------------------|------|-------------------|
| 工程名称 | 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程） | | | | |
| 工程地点 | 宝安区航空路与黄田路交汇处 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 3064.211 793万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上：1栋A单元31层、2栋B单元27层、6栋31层 层 地下： 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | E144000981 | | |
| 开工日期 | 2019年3月1日 | 验收日期 | 2019年9月1日 | | |
| 监督单位 | 深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳机场航空城发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 郑滨 |
| 副组长 | 汪奇备、管术枝 |
| 组员 | 朱明、刘文群、孔德才 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 杨洋 | 罗双柏、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强 |
| 建筑设备安装工程 | 席金桥 | 高亮、杨洋 |
| 工程质控资料 | 王彩莲 | 王涛、谢方炜 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

161

验收结论：合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府南区1栋A单元、2栋B单元、6栋3栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查三个分部，装饰装修、建筑给水、排水及采暖，建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优质工程，同意验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月1日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2019年9月1日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月1日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月1日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 |
|--|---|--|--|--|

* GD - E1 - 914 / 6 *

项目经理：刘文群

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程）

验收日期: 2020年3月29日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|---|--------|-----------------------------------|------|-------------------|
| 工程名称 | 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程） | | | | |
| 工程地点 | 宝安区航空路与黄田路交汇处 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 1998.865 017万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上： 1栋A单元31层、2栋B单元 27层 层 地下： 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | E144000981 | | |
| 开工日期 | 2019年8月1日 | 验收日期 | 2020年3月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳机场航空城发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 郑滨 |
| 副组长 | 汪奇备、管术枝 |
| 组员 | 朱明、刘文群、孔德才 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 杨洋 | 罗双柏、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强 |
| 建筑设备安装工程 | 席金桥 | 高亮、杨洋 |
| 工程质控资料 | 王彩莲 | 王涛、谢方炜 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

验收结论：合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府南区1栋A单元、2栋B单元2栋高层住宅楼组成。

- 1、 该工程共核查三个分部，装饰装修、建筑给水、排水及采暖，建筑电气分部均为合格；
- 2、 本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优质工程，同意验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：明

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2020年3月30日

2020年3月30日

2020年3月30日

2020年3月30日

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）

验收日期: 2020年1月22日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



140

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



141

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--|--------|--------------------|---|-------------------|
| 工程名称 | 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程） | | | | |
| 工程地点 | 宝安区航空路与黄田路交汇处 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 5351.329 768万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上： | 3栋2-19层、5栋2-19层、7栋2-31层、8栋2-19层、9栋2-18层 | |
| | | | 地下： | 层 | |
| 施工许可证号 | 2020-0624 | 监理许可证号 | E144000981 | | |
| 开工日期 | 2020年5月8日 | 验收日期 | 2020年7月22日 | | |
| 监督单位 | 深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200050-02 | | |
| 建设单位 | 深圳机场航空城发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

142

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 郑滨 |
| 副组长 | 汪奇备、管术枝 |
| 组员 | 朱明、刘文群、孔德才、范慧敏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 杨洋 | 罗双柏、杨仕平、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强 |
| 建筑设备安装工程 | 席金桥 | 高亮、杨洋 |
| 工程质控资料 | 王彩莲 | 王涛、谢方炜 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

143

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



144

验收结论：合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府南北区3栋、5栋、7栋、8栋、9栋，5栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查五个分部，建筑装修装饰；建筑给水、排水及采暖；通风与空调；建筑智能化；建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

| | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| | | | | |
| 单位(项目)负责人： 年月日 | 总监理工程师： 注册编号：0205500 有效期至2023-11-03 深圳市万晟建设管理有限公司 年月日 | 单位(项目)负责人： 年月日 | 单位(项目)负责人： 年月日 | 单位(项目)负责人： 年月日 |



166

基金大厦项目博时基金精装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201207160009001

标段名称: 基金大厦项目博时基金精装修工程

建设单位: 博时基金管理有限公司//南方基金管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局装饰有限公司

中标价: 6661.813937万元

中标工期: 220

项目经理(总监): 刘文群



本工程于 2016-09-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李通明



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-11-16



张金波

张通明

查验码: 2536233535878727

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本

工程编号: 440300201207160009001
合同编号: JJSF-2016-07

深圳市建设工程 施工(单价)文件

工程名称: 基金大厦项目博时基金精装修工程

工程地点: 深圳市福田中心区深南中路与益田路交汇处

发包人: 博时基金管理有限公司

承包人: 中建三局装饰工程有限公司



协议书

发包人(全称): 博时基金管理有限公司

承包人(全称): 中建三局装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 基金大厦项目博时基金精装修工程

工程地点: 深圳市福田区深南中路与益田路交汇处

工程规模及特征: 本项目建筑面积约 10.97 万平方米,其中地下室约 2.8 万平方米,建筑高度约 200 米,地上 42 层,其中裙楼 4 层,空中花园层 15 层,标准层 23 层,地下 4 层。总投资 7.8724 亿元。本次发包精装修区域为 12 至 30 层(15 层除外),招标面积约为 19550 平方米。

资金来源: 国有 100%

工程内容

二、工程承包范围

博时基金精装修工程承包范围包括:在招标图基础上进行施工图设计(含设计变更)、并完成 26 至 30 层公共区域及卫生间精装修、12 至 25 层(15 层除外)从结构面起所有的精装修及相关专业工程。

内容包括但不限于:按合同条款、图纸及技术要求进行设计、深化设计、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |

合同金额：6661.81 万元

竣工日期：2017年7月8日（暂定，以合同工期总日历天数220天为准）

合同工期总日历天数 220 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

本工程质量合格，配合总承包人使本项目获得“鲁班奖”、LEED 认证金奖及国家绿色三星认证。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆仟陆佰陆拾壹万捌仟壹佰叁拾玖元叁角柒分

(小写)：6661.813937 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：43.360239 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 商务标复核修正纪要；
- (5) 补充条款及合同附件；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 招标文件(包括招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)；
- (9) 工程量清单；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 图纸；

发包人(公章): 博时基金管理有限公司

承包人(公章): 中建三局装饰有限公司

地

址:

地

址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:



合同各方签章

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 基金大厦

验收日期: _____

建设单位(盖章)



一、工程概况

| | | | | | |
|----------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------------------|------|
| 单位(子单位)工程名称 | 基金大厦 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市深南大道北、鹏程二路东 | | 建筑面积 | 109726.59m ² | 工程造价 |
| 结构类型 | 地下室框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 42 | 层 |
| | 塔楼框架-核心筒结构 | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 44030020110348001 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2013年5月7日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | 20110173-02 | | |
| 建设单位 | 南方基金管理股份有限公司 | 资 质 证 号 | | | |
| | 博时基金管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | B144046787 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | A144000301 | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | D144031901 | | |
| 承建单位 (土建) | 中国华西企业有限公司 | | D144031901 | | |
| | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | A0014011010601-15/5 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳高力消防装饰工程有限公司 | | D244167365 | | |
| | 深圳市维业装饰集团股份有限公司 | | D244064980 | | |
| | 同方股份有限公司 | | D111041743 | | |
| | 深圳市金证科技股份有限公司 | | D244060684 | | |
| | 深圳达实智能股份有限公司 | | D244004902 | | |
| | 深圳市爱得威电联电器有限公司 | | 6-1-00141-2007 | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | D244073802 | | |
| | 中建深圳装饰有限公司 | | D244073020 | | |
| | 深圳市奇信建设集团股份有限公司 | D244043190 | | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | E144005011 | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | 19015 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏诚、卢斌 |
| 副组长 | 李大海、张昌桂 |
| 组员 | 建设单位: 吴欢、杨世华、李绍兵、余强、肖荣、王雷; |
| | 勘察单位: 徐泰松 |
| | 监理单位: 王喜庆、伍国华、黄力华; |
| | 设计单位: 林镇海、陈广林、林文明、郑卉、孙岚、邓文; |
| | 施工单位: 严强、王攀朝、钟运平、张平、郭振群、李伟、吴越、孔德才、王旭、刘文群、张宇、孙国栋、王金学、胡林生、蔡海泉、程朋胜、黎勋、林庆荣、柯建辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 李大海 | 建设单位: 杨世华、王雷、余强 |
| | | 设计单位: 林镇海、陈广林、林文明 |
| | | 勘察单位: 徐泰松 |
| | | 监理单位: 张昌桂、王喜庆、金冬梅、刘国旗、吴兵、范保平、杨超、邹地生、罗春雷、郑钢豪、黄敏珍、李贺 |
| | | 施工单位: 严强、王攀朝、钟运平、李伟、吴越、孔德才、王旭、刘文群、张宇 |
| 建筑设备安装工程 | 李绍兵 | 设计单位: 郑卉、孙岚、邓文 |
| | | 监理单位: 李玉杰、黄力华、李长亮、于晓红、许中华、陈俊涛、伍国华 |
| | | 施工单位: 张平、周天立、李黎、孙国栋、王金学、陈汉金、胡林生、林庆荣、王琳、王昌、王金杰、杨思、杨慧、黄博、贾培田 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 吴欢 | 设计单位: 孙岚 |
| | | 监理单位: 关永进、王干龙 |
| | | 施工单位: 蔡海泉、周小勇、程朋胜、黎勋、滕信根、王朋辉、柯建辉 |
| 工程质控资料 | 肖荣 | 监理单位: 祝璐华、杨竣翔 |
| | | 施工单位: 阳特宝、时光明、张港、叶帝森、郑国英、高锡军、臧志荣 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面 | 验收合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 验收合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | 验收合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | 验收合格 | 共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统 | 验收合格 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 104 项,其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 83 项,其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般”的 0 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-----------------|-----------|----|
| 夏诚 | 南方基金管理股份有限公司 | 主任 | |
| 卢斌 | 博时基金管理有限公司 | 主任 | |
| 李大海 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 总工 | |
| 杨世华 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 工程师 | |
| 吴欢 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 总工 | |
| 李绍兵 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 总工 | |
| 余强 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 工程师 | |
| 王雷 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 工程师 | |
| 肖荣 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 工程师 | |
| 林镇海 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计项目负责人 | |
| 陈广林 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计建筑专业负责人 | |
| 林文明 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 结构负责人 | |
| 郑卉 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 给排水负责人 | |
| 孙岚 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 暖通专业负责人 | |
| 邓文 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 电气负责人 | |
| 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | |
| 张昌桂 | 中海监理有限公司 | 总监 | |
| 王喜庆 | 中海监理有限公司 | 总监代表 | |
| 伍国华 | 中海监理有限公司 | 工程师 | |
| 黄力华 | 中海监理有限公司 | 工程师 | |

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-----------------|--------|-----|
| 时光明 | 中国华西企业有限公司 | 资料员 | 时光明 |
| 张平 | 中国华西企业有限公司 | 装饰公司副总 | 张平 |
| 周天立 | 中国华西企业有限公司 | 通风工 | 周天立 |
| 李黎 | 中国华西企业有限公司 | 电气工 | 李黎 |
| 李应江 | 中国华西企业有限公司 | 管道工 | 李应江 |
| 李伟 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 李伟 |
| 郑国英 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 资料 | 郑国英 |
| 吴越 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 设计 | 吴越 |
| 孔德才 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | 孔德才 |
| 王旭 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | 王旭 |
| 刘文群 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | 刘文群 |
| 张浩 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | 张浩 |
| 张宇 | 深圳市奇信建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 张宇 |
| 叶帝森 | 深圳市奇信建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 叶帝森 |
| 孙国栋 | 深圳高力消防装饰工程有限公司 | 项目经理 | 孙国栋 |
| 王金学 | 深圳市维业装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 王金学 |
| 陈汉金 | 深圳市维业装饰集团股份有限公司 | 现场负责人 | 陈汉金 |
| 胡林生 | 同方股份有限公司 | 项目经理 | 胡林生 |
| 王琳 | 同方股份有限公司 | 技术负责人 | 王琳 |
| 王昌 | 同方股份有限公司 | 生产经理 | 王昌 |

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|----------------|-------|-----|
| 王金杰 | 同方股份有限公司 | 项目管理 | 王金杰 |
| 杨思 | 同方股份有限公司 | 项目管理 | 杨思 |
| 蔡海泉 | 深圳市金证科技股份有限公司 | 项目经理 | 蔡海泉 |
| 周小勇 | 深圳市金证科技股份有限公司 | 项目经理 | 周小勇 |
| 臧志荣 | 深圳市金证科技股份有限公司 | 项目经理 | 臧志荣 |
| 程朋胜 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 程朋胜 |
| 黎勋 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 黎勋 |
| 滕信根 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 滕信根 |
| 王朋辉 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 王朋辉 |
| 高锡军 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 高锡军 |
| 黄博 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 黄博 |
| 贾培田 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 贾培田 |
| 林庆荣 | 深圳市爱得威电联电器有限公司 | 项目经理 | 林庆荣 |
| 杨慧 | 深圳市爱得威电联电器有限公司 | 项目经理 | 杨慧 |
| 柯建辉 | 广东创粤建设有限公司 | 项目经理 | 柯建辉 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

深业上城北区公寓精装修（III标段）工程

中标通知书

防伪码：1982667194326206

中标通知书

编号：20150206003B

工程编号：4403002012054420

工程名称：深业上城北区公寓精装修（III标段）工程

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2015-01-06

中标单位：中建三局装饰有限公司

中标价：[人民币]6440.599999万元

(大写：陆仟肆佰肆拾万零伍仟玖佰玖拾玖元玖角玖分)

中标工期：214日历天

项目经理（总监）：刘文群

资格证书号：0216486

本工程于 2015年01月06日15时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同，签订

合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年02月06日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

副本

工程编号：4403002012054420

合同编号：syzd.KZG.01-00.03.JZ-0032

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业上城北区精装修工程III标段

工程地点：深圳市福田区皇岗路5001号

发 包 人：深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人：中建三局装饰有限公司

第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 中建三局装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上城北区精装修工程III标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

工程规模及特征:

2#楼 B 座 5 至 47 层户内和 2#楼会所精装修,建筑面积约 36939 M2, 范围包括(户内装饰工程,给排水工程,电气工程、地暖工程和会所装饰工程、空调工程、给排水工程、电气工程等)。

资金来源: 企业自筹

工程内容

二、工程承包范围

包括户内装饰工程,给排水工程,电气工程、地暖工程和会所装饰工程、空调工程、给排水工程、电气工程,详见招标图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____ | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 |

合同金额：6440.60 万元

开工日期：2015 年 2 月 14 日（具体以发包人发出中标通知之日起第七日为准）

竣工日期：2015 年 10 月 31 日（具体以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门（如有）竣工验收合格之日）

合同工期总日历天数 260 天。

标准工期 260 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆仟肆佰肆拾万零伍仟玖佰玖拾玖元玖角玖分

(小写)：64405999.99 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：365788.61 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

合同各方签章

(公章):

备 案 机 构

经 办 人:

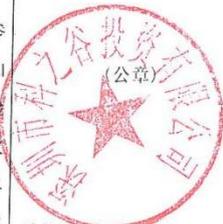
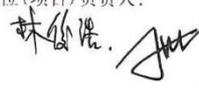
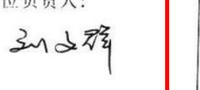
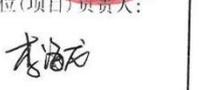
月 日

年

竣工验收证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

| | | | | | | | | |
|--------|--|---|---|------|--|-----------|--|--|
| 工程名称 | 深业上城北区公寓精装修工程III标段 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 49 / | | |
| 施工单位 | 中建三局装饰有限公司 | | 技术负责人 | 郑宜坤 | 开工日期 | 2015.3.20 | | |
| 项目负责人 | 刘文群 | | 项目技术负责人 | 熊汉祥 | 竣工日期 | 2016.5.23 | | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | | | |
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部, 经审查符合标准及设计要求 3 分部 | | | 合格 | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 3 项, 经审查符合要求 3 项, 经核定符合规范要求 3 项 | | | 合格 | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | | 合格 | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项 | | | 合格 | | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | | 设计单位 | | |
| 参加验收单位 |  单位(项目)负责人:  年 月 日 | |  总监理工程师:  年 月 日 | |  单位负责人:  年 月 日 | |  单位(项目)负责人:  年 月 日 | |

项目经理: 刘文群

(三) 拟派项目经理近 5 年 (自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止), 以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期 (或落款日期) 为准) 已竣工验收的装饰装修工程项目获奖

(数量上限为二项)

投标人名称: 中建深圳装饰有限公司

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|----|------|---|---------------------|---------|---------|------------------|
| 1 | 国家级 | 中国建设工程鲁班奖 (室内装饰工程) | 基金大厦项目 博时基金精装修工程 | 2021.12 | 中国建筑业协会 | www.zgjzy.org.cn |
| 共计 | | 国家级奖项 <u> 1 </u> 项; 省级奖项 <u> 0 </u> 项; 市级奖项 <u> 0 </u> 项。 | | | | |

注:

1.提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。

2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交 (竣) 工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的, 还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件, 未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。

3.提交奖项超过 2 项的, 只对前 2 项奖项 (按投标文件排序或排列顺序) 进行评价。

4.若同一项目同时获得多个奖项, 只计取最高级别的奖项一次。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确, 且关键信息须清晰可辨; 未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。

获奖证书



竣工验收证明

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 基金大厦

验收日期: _____

建设单位(盖章)  南方基金管理股份有限公司
博时基金管理有限公司

一、工程概况

| | | | | | |
|----------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------|------|
| 单位(子单位)工程名称 | 基金大厦 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市深南大道北、鹏程二路东 | | 建筑面积 | 109726.59m2 | 工程造价 |
| 结构类型 | 地下室框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 42 | 层 |
| | 塔楼框架-核心筒结构 | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 44030020110348001 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2013年5月7日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | 20110173-02 | | |
| 建设单位 | 南方基金管理股份有限公司 | 资 质 证 号 | | | |
| | 博时基金管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | B144046787 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | A144000301 | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | D144031901 | | |
| 承建单位 (土建) | 中国华西企业有限公司 | | D144031901 | | |
| | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | A0014011010601-15/5 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳高力消防装饰工程有限公司 | | D244167365 | | |
| | 深圳市维业装饰集团股份有限公司 | | D244064980 | | |
| | 同方股份有限公司 | | D111041743 | | |
| | 深圳市金证科技股份有限公司 | | D244060684 | | |
| | 深圳达实智能股份有限公司 | | D244004902 | | |
| | 深圳市爱得威电联电器有限公司 | | 6-1-00141-2007 | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | D244073802 | | |
| | 中建深圳装饰有限公司 | | D244073020 | | |
| | 深圳市奇信建设集团股份有限公司 | | D244043190 | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | E144005011 | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | 19015 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏诚、卢斌 |
| 副组长 | 李大海、张昌桂 |
| 组员 | 建设单位: 吴欢、杨世华、李绍兵、余强、肖荣、王雷; |
| | 勘察单位: 徐泰松 |
| | 监理单位: 王喜庆、伍国华、黄力华; |
| | 设计单位: 林镇海、陈广林、林文明、郑卉、孙岚、邓文; |
| | 施工单位: 严强、王攀朝、钟运平、张平、郭振群、李伟、吴越、孔德才、王旭、刘文群、张宇、孙国栋、王金学、胡林生、蔡海泉、程朋胜、黎勋、林庆荣、柯建辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 李大海 | 建设单位: 杨世华、王雷、余强 |
| | | 设计单位: 林镇海、陈广林、林文明 |
| | | 勘察单位: 徐泰松 |
| | | 监理单位: 张昌桂、王喜庆、金冬梅、刘国旗、吴兵、范保平、杨超、邹地生、罗春雷、郑钢豪、黄敏珍、李贺 |
| | | 施工单位: 严强、王攀朝、钟运平、李伟、吴越、孔德才、王旭、刘文群、张宇 |
| 建筑设备安装工程 | 李绍兵 | 设计单位: 郑卉、孙岚、邓文 |
| | | 监理单位: 李玉杰、黄力华、李长亮、于晓红、许中华、陈俊涛、伍国华 |
| | | 施工单位: 张平、周天立、李黎、孙国栋、王金学、陈汉金、胡林生、林庆荣、王琳、王昌、王金杰、杨思、杨慧、黄博、贾培田 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 吴欢 | 设计单位: 孙岚 |
| | | 监理单位: 关永进、王干龙 |
| | | 施工单位: 蔡海泉、周小勇、程朋胜、黎勋、滕信根、王朋辉、柯建辉 |
| 工程质控资料 | 肖荣 | 监理单位: 祝璐华、杨竣翔 |
| | | 施工单位: 阳特宝、时光明、张港、叶帝森、郑国英、高锡军、臧志荣 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面 | 验收合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 验收合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | 验收合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | 验收合格 | 共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统 | 验收合格 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 104 项,其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 83 项,其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般”的 0 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-----------------|-----------|----|
| 夏诚 | 南方基金管理股份有限公司 | 主任 | |
| 卢斌 | 博时基金管理有限公司 | 主任 | |
| 李大海 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 总工 | |
| 杨世华 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 工程师 | |
| 吴欢 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 总工 | |
| 李绍兵 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 总工 | |
| 余强 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 工程师 | |
| 王雷 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 工程师 | |
| 肖荣 | 南方博时基金大厦联合基建办公室 | 工程师 | |
| 林镇海 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计项目负责人 | |
| 陈广林 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计建筑专业负责人 | |
| 林文明 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 结构负责人 | |
| 郑卉 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 给排水负责人 | |
| 孙岚 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 暖通专业负责人 | |
| 邓文 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 电气负责人 | |
| 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | |
| 张昌桂 | 中海监理有限公司 | 总监 | |
| 王喜庆 | 中海监理有限公司 | 总监代表 | |
| 伍国华 | 中海监理有限公司 | 工程师 | |
| 黄力华 | 中海监理有限公司 | 工程师 | |

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-----------------|--------|-----|
| 时光明 | 中国华西企业有限公司 | 资料员 | 时光明 |
| 张平 | 中国华西企业有限公司 | 装饰公司副总 | 张平 |
| 周天立 | 中国华西企业有限公司 | 通风工 | 周天立 |
| 李黎 | 中国华西企业有限公司 | 电气工 | 李黎 |
| 李应江 | 中国华西企业有限公司 | 管道工 | 李应江 |
| 李伟 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 李伟 |
| 郑国英 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 资料 | 郑国英 |
| 吴越 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 设计 | 吴越 |
| 孔德才 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | 孔德才 |
| 王旭 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | 王旭 |
| 刘文群 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | 刘文群 |
| 张浩 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | 张浩 |
| 张宇 | 深圳市奇信建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 张宇 |
| 叶帝森 | 深圳市奇信建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 叶帝森 |
| 孙国栋 | 深圳高力消防装饰工程有限公司 | 项目经理 | 孙国栋 |
| 王金学 | 深圳市维业装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 王金学 |
| 陈汉金 | 深圳市维业装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 陈汉金 |
| 胡林生 | 同方股份有限公司 | 项目经理 | 胡林生 |
| 王琳 | 同方股份有限公司 | 技术负责人 | 王琳 |
| 王昌 | 同方股份有限公司 | 生产经理 | 王昌 |

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|----------------|-------|-----|
| 王金杰 | 同方股份有限公司 | 项目管理 | 王金杰 |
| 杨思 | 同方股份有限公司 | 项目管理 | 杨思 |
| 蔡海泉 | 深圳市金证科技股份有限公司 | 项目经理 | 蔡海泉 |
| 周小勇 | 深圳市金证科技股份有限公司 | 项目经理 | 周小勇 |
| 臧志荣 | 深圳市金证科技股份有限公司 | 项目经理 | 臧志荣 |
| 程朋胜 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 程朋胜 |
| 黎勋 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 黎勋 |
| 滕信根 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 滕信根 |
| 王朋辉 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 王朋辉 |
| 高锡军 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 高锡军 |
| 黄博 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 黄博 |
| 贾培田 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 贾培田 |
| 林庆荣 | 深圳市爱得威电联电器有限公司 | 项目经理 | 林庆荣 |
| 杨慧 | 深圳市爱得威电联电器有限公司 | 项目经理 | 杨慧 |
| 柯建辉 | 广东创粤建设有限公司 | 项目经理 | 柯建辉 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

四、拟投入项目团队人员情况

汇总表

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 职业（执业）资格 | 备注 |
|----|-------|-----|---------|-------|---------------|----|
| 1 | 项目经理 | 刘文群 | 建筑工程 | 高级工程师 | 一级注册建造师 | / |
| 2 | 技术负责人 | 汤文耀 | 建筑工程 | 高级工程师 | 二级注册建造师 | / |
| 3 | 生产经理 | 吴洋洋 | 土木工程 | 工程师 | / | / |
| 4 | 施工员 | 黄翔 | 工程管理 | 工程师 | 施工员证 | / |
| 5 | 施工员 | 黄璇 | 土木工程 | 工程师 | 施工员证 | |
| 6 | 施工员 | 杨洋 | 环境艺术 | 工程师 | 设备安装施工员 | |
| 7 | 质量负责人 | 刘军 | 工程管理 | 高级工程师 | 质量员证 | / |
| 8 | 机电负责人 | 汪子洋 | 自动化 | 工程师 | 机电施工员证 | |
| 9 | 安全负责人 | 张绍斌 | 工程管理 | 高级工程师 | 注册安全工程师证 | / |
| 10 | 安全员 | 倪嘉彬 | 安全工程 | 工程师 | 安全生产考核合格证(C3) | / |
| 11 | 安全员 | 欧杰波 | 工程管理 | 工程师 | 安考 C3 | |
| 12 | 造价负责人 | 陈硕 | 土木工程 | 工程师 | 一级造价工程师 | / |
| 13 | 材料员 | 冷俊 | 消防工程 | 工程师 | 材料员证 | / |
| 14 | 劳务员 | 周卓凡 | / | / | 劳务员证 | / |
| 15 | 资料员 | 田杏 | 财务管理 | 工程师 | 资料员证 | / |
| 16 | 设计负责人 | 张轩龙 | 工业与民用建筑 | 工程师 | / | / |
| 17 | 设计师 | 母雪璐 | 室内设计技术 | 工程师 | / | / |

注：

1.提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。

2.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.技术负责人提供建筑工程相关专业职称证书和注册建造师资格（建筑工程专业）证书。

4.质量负责人提供建筑工程相关专业职称证书。

5.安全负责人提供注册安全工程师证书。

6.专职安全员提供安全员证书和职称证书。

7.造价负责人提供具备一级造价工程师证书。

项目经理-刘文群

| 姓名 | 刘文群 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 54 |
|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------|------|
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420111197204 28517X | 手机号 码 | / |
| 参加工作时间 | 2007.01 | 从事项目经理（建造师） 年限 | | 17 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442009200913938 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已 完 | 工程质量 |
| 深圳机场 地产有限 公司 | 领航城领 誉华府室 内精装修 工程 | 建筑面积 20.42 万 m ² | 2019.03 2022.05 | 已完 | 合格 |
| 博时基金 管理有限 公司 | 基金大厦 项目博时 基金精装 修工程 | 建筑面积 10.97 万 m ² | 2016.09 2018.05 | 已完 | 合格 |
| 深圳市科 之谷投资 有限公司 | 深业上城 北区公寓 精装修（III 标段）工程 | 建筑面积 3.69 万m ² | 2015.03 2016.05 | 已完 | 合格 |

一级建造师注册证书

使用有效期 2025 年 11 月 14 日
2026 年 5 月 13 日



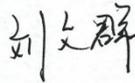
使用有效期: 2025年11月14日
2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘文群
性 别: 男
出生日期: 1972年04月28日
注册编号: 粤1442009200913938
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.11.14

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2009年10月30日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000326

姓 名: 刘文群
性 别: 男
出 生 年 月: 1972年04月28日
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2010年01月25日
有 效 期: 2024年11月28日 至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

| | |
|---|---|
|  | <h2>资格证书</h2> |
| | 姓名 <u>刘文群</u> |
| | 性别 <u>男</u> |
| | 出生年月 <u>1972.04</u> |
| | 专业 <u>建筑装饰装修</u> |
| | 任职资格 <u>高级工程师</u> |
|  中国建筑工程总公司制 | 发证单位  |
| 证书编号: <u>中建02(06)A031231</u> | 二〇〇六年十二月三十日 |

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘文群** 性别 **男**，一九七二年四月二十八日生，于二〇一一年
三 月至二〇一三年 七 月在本校网络教育 **工程管理** 专业
专科起点本科学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华中科技大学** 校（院）长：

证书编号：104877201305711243 二〇一三年 七 月 一 日

身份证



技术负责人-汤文耀

二级注册建造师

 使用有效期：2025年10月10日-2026年04月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：汤文耀

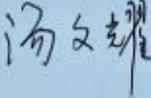
性 别：男

出生日期：1980-05-24

注册编号：粤2442006200906110

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-11至2027-06-10）

个人签名：汤文耀 住房和城乡建设厅
签发日期：2024年06月11日

签名日期：2025.10.10

职称证书

广东省职称证书

姓 名：汤文耀

身份证号：452524198005240012



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020256

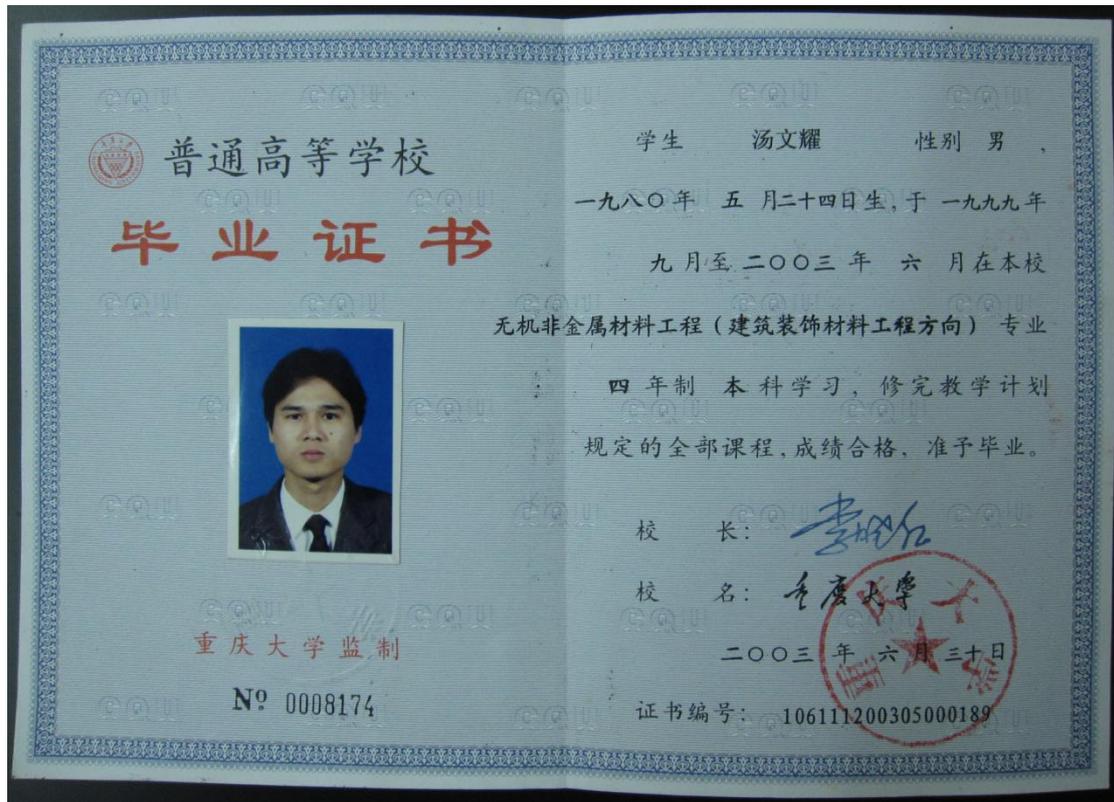
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



身份证



生产经理-吴洋洋

职称证书

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 吴洋洋 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1994.12 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2024) 1235182 | |
| | | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| | | 发证单位 Issued by 中国建筑装饰集团有限公司 |
| | | 2024年8月20日 |

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



C:430°814130吴洋洋

学生 **吴洋洋** 性别 **男**，一九九四年十二月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **湖北工程学院** 校（院）长：**潘慧明**

证书编号：105281201805280234 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴洋洋 社保电脑号：644159666 身份证号码：421023199412180736 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|---------|-------|----|--------|--------|-------|--------|-------|--------|---------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 12 | 260775 | 13515.0 | 1892.1 | 1081.2 | 1 | 13515 | 837.93 | 270.3 | 1 | 13515 | 60.82 | 13515 | 35.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 13515.0 | 1892.1 | 1081.2 | 1 | 13515 | 837.93 | 270.3 | 1 | 13515 | 67.58 | 13515 | 35.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 13515.0 | 1892.1 | 1081.2 | 1 | 13515 | 837.93 | 270.3 | 1 | 13515 | 67.58 | 13515 | 35.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 13515.0 | 1892.1 | 1081.2 | 1 | 13515 | 837.93 | 270.3 | 1 | 13515 | 67.58 | 13515 | 35.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 13515.0 | 1892.1 | 1081.2 | 1 | 13515 | 837.93 | 270.3 | 1 | 13515 | 67.58 | 13515 | 35.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 13515.0 | 1892.1 | 1081.2 | 1 | 13515 | 837.93 | 270.3 | 1 | 13515 | 67.58 | 13515 | 52.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 13515.0 | 1892.1 | 1081.2 | 1 | 13515 | 837.93 | 270.3 | 1 | 13515 | 67.58 | 13515 | 52.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1383.22 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 87.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1383.22 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 87.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1383.22 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 87.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1383.22 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 87.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1383.22 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 87.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1383.22 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 87.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1383.22 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 87.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1115.5 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 87.01 | 22310 | 178.48 | 44.62 |
| 2024 | 03 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1115.5 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 174.02 | 22310 | 178.48 | 44.62 |
| 2024 | 04 | 260775 | 22310.0 | 3346.5 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1115.5 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 174.02 | 22310 | 178.48 | 44.62 |
| 2024 | 05 | 260775 | 22310.0 | 3346.5 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1115.5 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 174.02 | 22310 | 178.48 | 44.62 |
| 2024 | 06 | 260775 | 22310.0 | 3346.5 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1115.5 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 174.02 | 22310 | 178.48 | 44.62 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2025 | 07 | 260775 | 26170.0 | 4187.2 | 2098.6 | 1 | 26170 | 1308.5 | 523.4 | 1 | 26170 | 130.85 | 26170 | 261.7 | 26170 | 209.56 | 52.34 |
| 2025 | 08 | 260775 | 26170.0 | 4187.2 | 2098.6 | 1 | 26170 | 1308.5 | 523.4 | 1 | 26170 | 130.85 | 26170 | 261.7 | 26170 | 209.56 | 52.34 |
| 2025 | 09 | 260775 | 26170.0 | 4187.2 | 2098.6 | 1 | 26170 | 1308.5 | 523.4 | 1 | 26170 | 130.85 | 26170 | 261.7 | 26170 | 209.56 | 52.34 |
| 2025 | 10 | 260775 | 26170.0 | 4187.2 | 2098.6 | 1 | 26170 | 1308.5 | 523.4 | 1 | 26170 | 130.85 | 26170 | 261.7 | 26170 | 209.56 | 52.34 |
| 2025 | 11 | 260775 | 26170.0 | 4187.2 | 2098.6 | 1 | 26170 | 1308.5 | 523.4 | 1 | 26170 | 130.85 | 26170 | 261.7 | 26170 | 209.56 | 52.34 |
| 2025 | 12 | 260775 | 26170.0 | 4187.2 | 2098.6 | 1 | 26170 | 1308.5 | 523.4 | 1 | 26170 | 130.85 | 26170 | 261.7 | 26170 | 209.56 | 52.34 |
| 合计 | | | 127668.86 | 67948.56 | | | 45686.97 | 17231.7 | | | 4301.2 | | | | | | 1358.28 |



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ec2cc404 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



施工员-黄翔

职称证书

| | | |
|--------------------------|----------------|---|
| 姓名 Name | 黄翔 |  <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>中国建筑装饰集团有限公司</p> <p>2023年6月13日</p> |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1993.03 | |
| 专业 Specialty | 工程管理 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2023) 1235031 | |

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄翔 社保电脑号：641833299 身份证号码：420323198303150517 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|---------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 12 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 90.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1217.4 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1217.4 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1217.4 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 02 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 03 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 158.26 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 04 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 158.26 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 05 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 158.26 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 06 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 158.26 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 07 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 08 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 09 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 10 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 11 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 12 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 01 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 02 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 03 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 04 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 05 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 06 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 07 | 260775 | 20410.0 | 3265.6 | 1632.8 | 1 | 20410 | 1020.5 | 408.2 | 1 | 20410 | 102.05 | 20410 | 204.1 | 20410 | 163.28 | 40.82 |
| 2025 | 08 | 260775 | 20410.0 | 3265.6 | 1632.8 | 1 | 20410 | 1020.5 | 408.2 | 1 | 20410 | 102.05 | 20410 | 204.1 | 20410 | 163.28 | 40.82 |
| 2025 | 09 | 260775 | 20410.0 | 3265.6 | 1632.8 | 1 | 20410 | 1020.5 | 408.2 | 1 | 20410 | 102.05 | 20410 | 204.1 | 20410 | 163.28 | 40.82 |
| 2025 | 10 | 260775 | 20410.0 | 3265.6 | 1632.8 | 1 | 20410 | 1020.5 | 408.2 | 1 | 20410 | 102.05 | 20410 | 204.1 | 20410 | 163.28 | 40.82 |
| 2025 | 11 | 260775 | 20410.0 | 3265.6 | 1632.8 | 1 | 20410 | 1020.5 | 408.2 | 1 | 20410 | 102.05 | 20410 | 204.1 | 20410 | 163.28 | 40.82 |
| 2025 | 12 | 260775 | 20410.0 | 3265.6 | 1632.8 | 1 | 20410 | 1020.5 | 408.2 | 1 | 20410 | 102.05 | 20410 | 204.1 | 20410 | 163.28 | 40.82 |
| 合计 | | | 114590.22 | 61482.24 | | | 41445.89 | 15370.56 | | | 3832.64 | | | | | | 1106.56 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434ec21efar）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260775
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



施工员-黄璇

职称证书

| | |
|--------------------------|----------------|
| 姓名 Name | 黄璇 |
| 性别 Sex | 男 |
| 出生日期 Date of Birth | 1995.09 |
| 专业 Specialty | 土木工程 |
| 职称 Professional Title | 工程师 |
| 证书编号 Certificate No. | (2024) 1235166 |

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024年8月20日

岗位证书

| | | | | |
|--|------|---------|----------|--|
|  姓名 <u>黄 璇</u> 出生年月 <u>1995.09</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u> | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 施工员 | 2019.10 | A1993483 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

— 2 —

— 3 —

毕业证书



普通高等学校 毕业证书

学生 黄璇 性别 男 ， 一九九五
年 九 月 一 日生，于 二〇一三 年
九 月 至 二〇一七 年 六 月在本校
土木工程 专业



四年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号： 104031201705002175

二〇一七 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄璇 社保电脑号：647097272 身份证号码：362527195609011135 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|---------|-------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|---------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 12 | 260775 | 13890.0 | 1944.6 | 1111.2 | 1 | 13890 | 861.18 | 277.8 | 1 | 13890 | 62.51 | 13890 | 36.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 13890.0 | 1944.6 | 1111.2 | 1 | 13890 | 861.18 | 277.8 | 1 | 13890 | 69.45 | 13890 | 36.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 13890.0 | 1944.6 | 1111.2 | 1 | 13890 | 861.18 | 277.8 | 1 | 13890 | 69.45 | 13890 | 36.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 13890.0 | 1944.6 | 1111.2 | 1 | 13890 | 861.18 | 277.8 | 1 | 13890 | 69.45 | 13890 | 36.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 13890.0 | 1944.6 | 1111.2 | 1 | 13890 | 861.18 | 277.8 | 1 | 13890 | 69.45 | 13890 | 36.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 13890.0 | 1944.6 | 1111.2 | 1 | 13890 | 861.18 | 277.8 | 1 | 13890 | 69.45 | 13890 | 54.17 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 13890.0 | 1944.6 | 1111.2 | 1 | 13890 | 861.18 | 277.8 | 1 | 13890 | 69.45 | 13890 | 54.17 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 18080.0 | 2531.2 | 1446.4 | 1 | 18080 | 1120.96 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 70.51 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 18080.0 | 2531.2 | 1446.4 | 1 | 18080 | 1120.96 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 70.51 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 18080.0 | 2531.2 | 1446.4 | 1 | 18080 | 1120.96 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 70.51 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 18080.0 | 2531.2 | 1446.4 | 1 | 18080 | 1084.8 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 70.51 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 18080.0 | 2531.2 | 1446.4 | 1 | 18080 | 1084.8 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 70.51 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 18080.0 | 2531.2 | 1446.4 | 1 | 18080 | 1084.8 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 70.51 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 18080.0 | 2531.2 | 1446.4 | 1 | 18080 | 904.0 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 70.51 | 18080 | 144.64 | 36.16 |
| 2024 | 02 | 260775 | 18080.0 | 2531.2 | 1446.4 | 1 | 18080 | 904.0 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 70.51 | 18080 | 144.64 | 36.16 |
| 2024 | 03 | 260775 | 18080.0 | 2531.2 | 1446.4 | 1 | 18080 | 904.0 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 141.02 | 18080 | 144.64 | 36.16 |
| 2024 | 04 | 260775 | 18080.0 | 2712.0 | 1446.4 | 1 | 18080 | 904.0 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 141.02 | 18080 | 144.64 | 36.16 |
| 2024 | 05 | 260775 | 18080.0 | 2712.0 | 1446.4 | 1 | 18080 | 904.0 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 141.02 | 18080 | 144.64 | 36.16 |
| 2024 | 06 | 260775 | 18080.0 | 2712.0 | 1446.4 | 1 | 18080 | 904.0 | 361.6 | 1 | 18080 | 90.4 | 18080 | 141.02 | 18080 | 144.64 | 36.16 |
| 2024 | 07 | 260775 | 22500.0 | 3375.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 225.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2024 | 08 | 260775 | 22500.0 | 3375.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 225.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2024 | 09 | 260775 | 22500.0 | 3375.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 225.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2024 | 10 | 260775 | 22500.0 | 3375.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 225.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2024 | 11 | 260775 | 22500.0 | 3375.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 225.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2024 | 12 | 260775 | 22500.0 | 3375.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 225.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2025 | 01 | 260775 | 22500.0 | 3600.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 225.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2025 | 02 | 260775 | 22500.0 | 3600.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 225.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2025 | 03 | 260775 | 22500.0 | 3600.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 225.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2025 | 04 | 260775 | 22500.0 | 3600.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 225.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2025 | 05 | 260775 | 22500.0 | 3600.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 225.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2025 | 06 | 260775 | 22500.0 | 3600.0 | 1800.0 | 1 | 22500 | 1125.0 | 450.0 | 1 | 22500 | 112.5 | 22500 | 225.0 | 22500 | 180.0 | 45.0 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27430.0 | 4388.8 | 2194.4 | 1 | 27430 | 1371.5 | 548.6 | 1 | 27430 | 137.15 | 27430 | 274.3 | 27430 | 219.44 | 54.86 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27430.0 | 4388.8 | 2194.4 | 1 | 27430 | 1371.5 | 548.6 | 1 | 27430 | 137.15 | 27430 | 274.3 | 27430 | 219.44 | 54.86 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27430.0 | 4388.8 | 2194.4 | 1 | 27430 | 1371.5 | 548.6 | 1 | 27430 | 137.15 | 27430 | 274.3 | 27430 | 219.44 | 54.86 |
| 2025 | 10 | 260775 | 27430.0 | 4388.8 | 2194.4 | 1 | 27430 | 1371.5 | 548.6 | 1 | 27430 | 137.15 | 27430 | 274.3 | 27430 | 219.44 | 54.86 |
| 2025 | 11 | 260775 | 27430.0 | 4388.8 | 2194.4 | 1 | 27430 | 1371.5 | 548.6 | 1 | 27430 | 137.15 | 27430 | 274.3 | 27430 | 219.44 | 54.86 |
| 2025 | 12 | 260775 | 27430.0 | 4388.8 | 2194.4 | 1 | 27430 | 1371.5 | 548.6 | 1 | 27430 | 137.15 | 27430 | 274.3 | 27430 | 219.44 | 54.86 |
| 合计 | | | 112711.8 | 59901.6 | | | 39798.54 | 14975.4 | | | 3736.91 | | | | | | 1178.16 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434ec14b021）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



施工员-杨洋

职称证书

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 杨洋 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1987.09 | |
| 专业 Specialty | 环境艺术 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2024) 1235171 | |

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 国建建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

岗位证书

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|--------------|---------|------------|--|
| 设备安装 施工人员 | 2025-08 | 2025030069 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

姓名 杨洋

出生年月 1987.09

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨洋 社保电脑号: 646211862 身份证号码: 429005198709230052 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 12 | 260775 | 15652.0 | 2191.28 | 1252.16 | 1 | 15652 | 970.42 | 313.04 | 1 | 15652 | 70.43 | 15652 | 41.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 15652.0 | 2191.28 | 1252.16 | 1 | 15652 | 970.42 | 313.04 | 1 | 15652 | 78.26 | 15652 | 41.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 15652.0 | 2191.28 | 1252.16 | 1 | 15652 | 970.42 | 313.04 | 1 | 15652 | 78.26 | 15652 | 41.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 15652.0 | 2191.28 | 1252.16 | 1 | 15652 | 970.42 | 313.04 | 1 | 15652 | 78.26 | 15652 | 41.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 15652.0 | 2191.28 | 1252.16 | 1 | 15652 | 970.42 | 313.04 | 1 | 15652 | 78.26 | 15652 | 41.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 15652.0 | 2191.28 | 1252.16 | 1 | 15652 | 970.42 | 313.04 | 1 | 15652 | 78.26 | 15652 | 61.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 15652.0 | 2191.28 | 1252.16 | 1 | 15652 | 970.42 | 313.04 | 1 | 15652 | 78.26 | 15652 | 61.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 1000.06 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 62.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 1000.06 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 62.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 1000.06 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 62.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 967.8 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 62.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 967.8 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 62.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 967.8 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 62.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 806.5 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 62.91 | 16130 | 129.04 | 32.26 |
| 2024 | 02 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 806.5 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 62.91 | 16130 | 129.04 | 32.26 |
| 2024 | 03 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 806.5 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 125.81 | 16130 | 129.04 | 32.26 |
| 2024 | 04 | 260775 | 16130.0 | 2419.5 | 1290.4 | 1 | 16130 | 806.5 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 125.81 | 16130 | 129.04 | 32.26 |
| 2024 | 05 | 260775 | 16130.0 | 2419.5 | 1290.4 | 1 | 16130 | 806.5 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 125.81 | 16130 | 129.04 | 32.26 |
| 2024 | 06 | 260775 | 16130.0 | 2419.5 | 1290.4 | 1 | 16130 | 806.5 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 125.81 | 16130 | 129.04 | 32.26 |
| 2024 | 07 | 260775 | 19840.0 | 2976.0 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2024 | 08 | 260775 | 19840.0 | 2976.0 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2024 | 09 | 260775 | 19840.0 | 2976.0 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2024 | 10 | 260775 | 19840.0 | 2976.0 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2024 | 11 | 260775 | 19840.0 | 2976.0 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2024 | 12 | 260775 | 19840.0 | 2976.0 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2025 | 01 | 260775 | 19840.0 | 3174.4 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2025 | 02 | 260775 | 19840.0 | 3174.4 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2025 | 03 | 260775 | 19840.0 | 3174.4 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2025 | 04 | 260775 | 19840.0 | 3174.4 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2025 | 05 | 260775 | 19840.0 | 3174.4 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2025 | 06 | 260775 | 19840.0 | 3174.4 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2025 | 07 | 260775 | 23310.0 | 3729.6 | 1864.8 | 1 | 23310 | 1165.5 | 466.2 | 1 | 23310 | 116.55 | 23310 | 233.1 | 23310 | 186.48 | 46.62 |
| 2025 | 08 | 260775 | 23310.0 | 3729.6 | 1864.8 | 1 | 23310 | 1165.5 | 466.2 | 1 | 23310 | 116.55 | 23310 | 233.1 | 23310 | 186.48 | 46.62 |
| 2025 | 09 | 260775 | 23310.0 | 3729.6 | 1864.8 | 1 | 23310 | 1165.5 | 466.2 | 1 | 23310 | 116.55 | 23310 | 233.1 | 23310 | 186.48 | 46.62 |
| 2025 | 10 | 260775 | 23310.0 | 3729.6 | 1864.8 | 1 | 23310 | 1165.5 | 466.2 | 1 | 23310 | 116.55 | 23310 | 233.1 | 23310 | 186.48 | 46.62 |
| 2025 | 11 | 260775 | 23310.0 | 3729.6 | 1864.8 | 1 | 23310 | 1165.5 | 466.2 | 1 | 23310 | 116.55 | 23310 | 233.1 | 23310 | 186.48 | 46.62 |
| 2025 | 12 | 260775 | 23310.0 | 3729.6 | 1864.8 | 1 | 23310 | 1165.5 | 466.2 | 1 | 23310 | 116.55 | 23310 | 233.1 | 23310 | 186.48 | 46.62 |
| 合计 | | | 102201.26 | 54485.12 | | | 36432.52 | 13621.28 | | | 3397.49 | | | | | 1041.48 | |

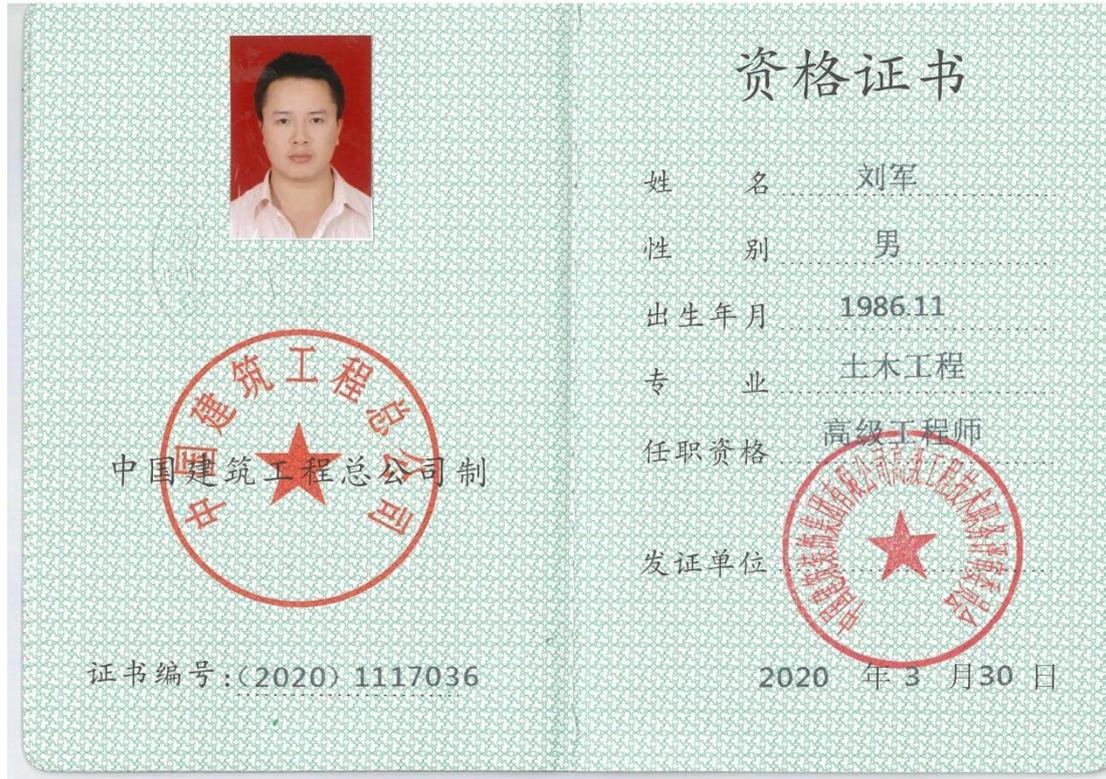


备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f434ec13cf4t) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



质量负责人-刘军

职称证书



The image shows a professional qualification certificate for Liu Jun. The certificate is printed on a light green background with a repeating pattern. On the left side, there is a red-bordered portrait of Liu Jun. Below the portrait is a large red circular seal with a star in the center and the text '中国建筑工程总公司制' (Made by China Construction Engineering General Company). At the bottom left, the certificate number is listed as '证书编号:(2020) 1117036'. On the right side, the title '资格证书' (Qualification Certificate) is printed at the top. Below it, the following information is listed: Name: 刘军 (Liu Jun), Gender: 男 (Male), Birth Date: 1986.11, Major: 土木工程 (Civil Engineering), and Professional Qualification: 高级工程师 (Senior Engineer). At the bottom right, the issuing date is '2020 年 3 月 30 日' (March 30, 2020). A second red circular seal is located below the 'Professional Qualification' field, containing the text '中国建筑工程总公司' (China Construction Engineering General Company) and a star.

| | |
|------|---------|
| 姓名 | 刘军 |
| 性别 | 男 |
| 出生年月 | 1986.11 |
| 专业 | 土木工程 |
| 任职资格 | 高级工程师 |
| 发证单位 | |

证书编号:(2020) 1117036

2020 年 3 月 30 日

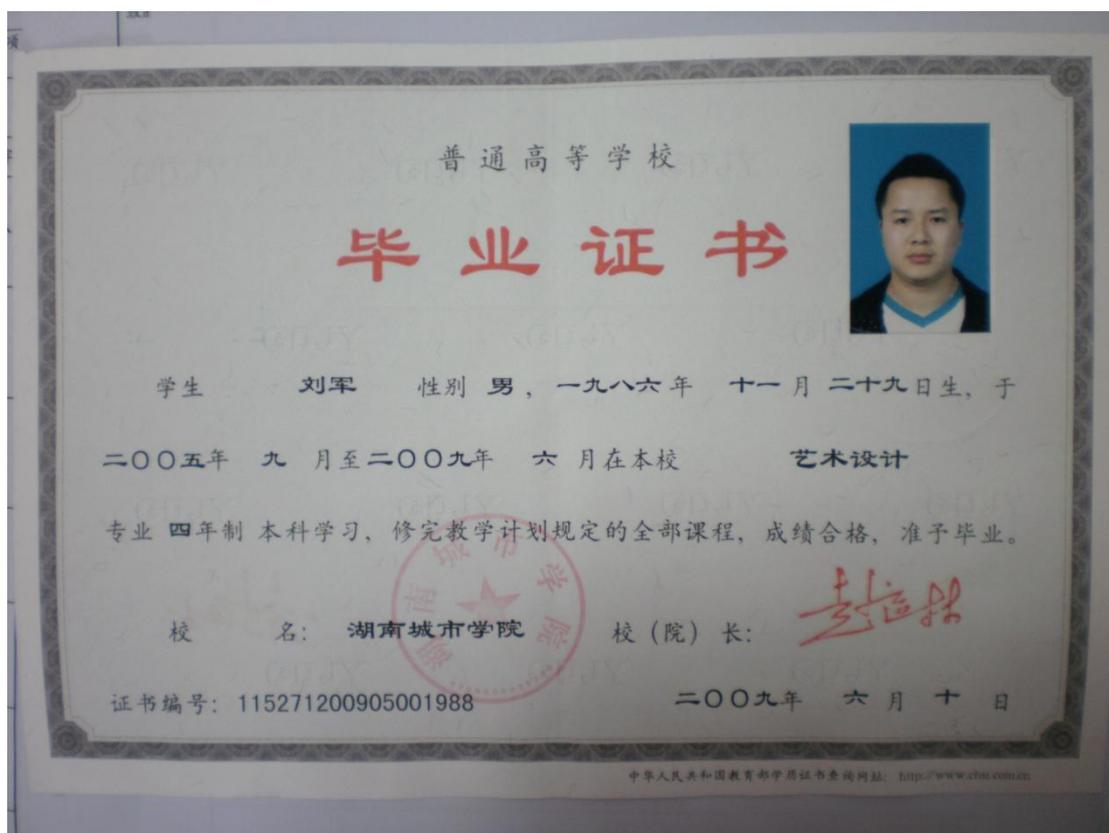
岗位证书

| | | | | |
|--|------|---------|----------|---|
|  姓 名 <u>刘军</u> 出生年月 <u>1986.11</u> 工作单位 <u>中建三局装饰工程有限公司</u> <u>中建深圳装饰有限公司</u> | 岗位职务 | 起迄年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 质检员 | 2014.04 | C1431377 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

— 2 —

— 3 —

毕业证书



机电负责人-汪子洋

职称证书

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 汪子洋 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1996.05 | |
| 专业 Specialty | 自动化 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2024) 1235170 | |
| | | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| | | 发证单位: 中国建筑装饰集团有限公司 Issued by: 中国建筑装饰集团有限公司 |
| | | 2024 年 8 月 20 日 |

岗位证书

| | | | | |
|---|-----------|---------|-----------|---------|
|  | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 机电施 工员 | 2023-11 | A23910724 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

姓名 汪子洋

出生年月 1996.05

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

— 3 —

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **汪子洋** 性别 **男**，一九九六年五月五日生，于二零一三年九月至二零一七年七月在本校 **自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津大学**

校（院）长：**钟登华**

证书编号：100561201705003519

二零一七年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全负责人-张绍斌

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2011)0000806

| | | |
|----------|-------------|--|
| 姓 名: | 张绍斌 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出 生 年 月: | 1974年11月21日 | |
| 企 业 名 称: | 中建深圳装饰有限公司 | |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 | |
| 初次领证日期: | 2011年02月11日 | |
| 有 效 期: | 2023年03月09日 | 至 2026年02月10日 |



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册安全工程师证书

| | |
|---|-------------------------|
|  | 姓名 <u>张绍斌</u> |
| | 性别 <u>男</u> |
| | 执业资格证书编号 <u>0168666</u> |
| 持证人签名 <u>张绍斌</u> | 发证日期 <u>2013年05月16日</u> |
| 执业证号 <u>44130135860</u> | |

| 注册记录 | 注册记录 |
|------------------------------|------|
| Y0067 张绍斌 420111197411215693 | |
| 注册类别: 建筑施工安全 | |
| 聘用单位: 中建深圳装饰有限公司 | |
| 有效期: 2025年3月14日至2030年3月13日 | |

职称证书

| | |
|---|---|
|  | <h2>资格证书</h2> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 张绍斌 |
| | 性别 男 |
| <p>证书编号: (2018) 1117167</p> | 出生年月 1974.11 |
| | 专业 工程管理 |
| | 任职资格 高级工程师 |
| | 发证单位  |
| | 2018 年 12 月 25 日 |

毕业证书

| | |
|---|--|
|  | <p>学员 张绍斌，性别 男，一 九七四年十一月二十一日出生，于 二〇〇四年九月至二〇〇七年六月 在本院(校) 专升本管理工程 专 业 (行政管理) 学习，修完 三年制大学 本科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。</p> |
| <p>(无院校钢印无效)</p> | <p>院(校)长： 吴翔</p> |
| | <p>政 委： 卜子鸣</p> |
| | <p>院(校)名： 中国人民解放军炮兵学院南京分院</p> |
| <p>证书编号： 900135200705006544</p> | <p>二〇〇七年 六月三十日</p> |

身份证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:10001246

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 363 | | | |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | 记账期号 | 202512 | | | |
| 2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 尹磊 | 42011719870421833X | 10003298953 | 202301 | 202512 | 实缴到账 |
| 22 | 杨占宽 | 130529198505172613 | 10003027624 | 202301 | 202512 | 实缴到账 |
| 23 | 黄晶 | 420801198704204023 | 10003811913 | 202301 | 202512 | 实缴到账 |
| 24 | 夏天 | 422301198706151230 | 10003811909 | 202301 | 202406 | 实缴到账 |
| 25 | 谢超 | 421181198511126270 | 10003950691 | 202301 | 202512 | 实缴到账 |
| 26 | 汪新文 | 420902196307205914 | 10018419539 | 202301 | 202307 | 实缴到账 |
| 27 | 张绍斌 | 420111197411215693 | 10002635814 | 202301 | 202512 | 实缴到账 |
| 28 | 柳儒教 | 430603198110203019 | 10037498295 | 202301 | 202512 | 实缴到账 |
| 29 | 刘艳 | 420800196701065712 | 10003570230 | 202301 | 202512 | 实缴到账 |
| 30 | 丁仙 | 420881199201146235 | 10013180750 | 202301 | 202512 | 实缴到账 |
| 31 | 李胜 | 422202199307074712 | 10018028525 | 202301 | 202308 | 实缴到账 |
| 32 | 陈立兵 | 420122198012088715 | 10003027619 | 202301 | 202301 | 实缴到账 |
| 33 | 朱小红 | 421087198607032116 | 10013180753 | 202301 | 202512 | 实缴到账 |
| 34 | 董飞 | 152827198901120611 | 10003811938 | 202301 | 202512 | 实缴到账 |
| 35 | 徐泽亮 | 510131198807135018 | 10003579318 | 202301 | 202512 | 实缴到账 |
| 36 | 王鹏 | 420112198412050019 | 10003950228 | 202301 | 202512 | 实缴到账 |
| 37 | 熊亦 | 420122196908290028 | 10003569231 | 202301 | 202408 | 实缴到账 |
| 38 | 曾德华 | 420122197009060012 | 10003500498 | 202301 | 202512 | 实缴到账 |
| 39 | 张义勇 | 51011219890612071X | 10003950225 | 202301 | 202512 | 实缴到账 |
| 40 | 田娟 | 420203197711272142 | 10003811906 | 202301 | 202512 | 实缴到账 |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所在地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzshzmyz.html>
授权码: 2025 1229 2023 432J 4RSI



打印时间: 2025年12月29日

第2页/共26页

安全员-倪嘉彬

职称证书

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 倪嘉彬 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1996.02 | |
| 专业 Specialty | 安全工程 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2024) 1235160 | |

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2024年8月20日



发证单位: 建兴装饰集团有限公司

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0000542

姓 名:倪嘉彬

性 别:男

出生年月:1996年02月12日

企业名称:中建深圳装饰有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月04日

有效 期:2025年01月10日 至 2028年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **倪嘉彬** 性别 **男**，一九九六年二月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **安全工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学**

校（院）长：**王延吉**

证书编号：100761201805102035

二〇一八年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪嘉彬 社保电脑号：649983757 身份证号码：210623199602121457 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|---------|----------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 12 | 260775 | 13681.0 | 2062.15 | 1094.48 | 1 | 13681 | 848.22 | 273.62 | 1 | 13681 | 61.56 | 13681 | 36.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 13681.0 | 2062.15 | 1094.48 | 1 | 13681 | 848.22 | 273.62 | 1 | 13681 | 68.41 | 13681 | 36.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 13681.0 | 2062.15 | 1094.48 | 1 | 13681 | 848.22 | 273.62 | 1 | 13681 | 68.41 | 13681 | 36.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 13681.0 | 2062.15 | 1094.48 | 1 | 13681 | 848.22 | 273.62 | 1 | 13681 | 68.41 | 13681 | 36.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 13681.0 | 2062.15 | 1094.48 | 1 | 13681 | 848.22 | 273.62 | 1 | 13681 | 68.41 | 13681 | 36.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 13681.0 | 2062.15 | 1094.48 | 1 | 13681 | 848.22 | 273.62 | 1 | 13681 | 68.41 | 13681 | 36.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 13681.0 | 2062.15 | 1094.48 | 1 | 13681 | 848.22 | 273.62 | 1 | 13681 | 68.41 | 13681 | 36.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1569.22 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 98.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1569.22 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 98.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1569.22 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 98.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1518.6 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 98.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1518.6 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 98.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1518.6 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 98.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1265.5 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 98.71 | 25310 | 202.48 | 50.62 |
| 2024 | 02 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1265.5 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 98.71 | 25310 | 202.48 | 50.62 |
| 2024 | 03 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1265.5 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 197.42 | 25310 | 202.48 | 50.62 |
| 2024 | 04 | 260775 | 25310.0 | 4049.6 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1265.5 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 197.42 | 25310 | 202.48 | 50.62 |
| 2024 | 05 | 260775 | 25310.0 | 4049.6 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1265.5 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 197.42 | 25310 | 202.48 | 50.62 |
| 2024 | 06 | 260775 | 25310.0 | 4049.6 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1265.5 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 197.42 | 25310 | 202.48 | 50.62 |
| 2024 | 07 | 260775 | 23670.0 | 3787.2 | 1898.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2024 | 08 | 260775 | 23670.0 | 3787.2 | 1898.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2024 | 09 | 260775 | 23670.0 | 3787.2 | 1898.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2024 | 10 | 260775 | 23670.0 | 3787.2 | 1898.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2024 | 11 | 260775 | 23670.0 | 3787.2 | 1898.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2024 | 12 | 260775 | 23670.0 | 3787.2 | 1898.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2025 | 01 | 260775 | 23670.0 | 4023.9 | 1898.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2025 | 02 | 260775 | 23670.0 | 4023.9 | 1898.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2025 | 03 | 260775 | 23670.0 | 4023.9 | 1898.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2025 | 04 | 260775 | 23670.0 | 4023.9 | 1898.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2025 | 05 | 260775 | 23670.0 | 4023.9 | 1898.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2025 | 06 | 260775 | 23670.0 | 4023.9 | 1898.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2025 | 07 | 260775 | 25320.0 | 4304.4 | 2025.6 | 1 | 25320 | 1266.0 | 506.4 | 1 | 25320 | 126.6 | 25320 | 202.56 | 25320 | 202.56 | 50.64 |
| 2025 | 08 | 260775 | 25320.0 | 4304.4 | 2025.6 | 1 | 25320 | 1266.0 | 506.4 | 1 | 25320 | 126.6 | 25320 | 202.56 | 25320 | 202.56 | 50.64 |
| 2025 | 09 | 260775 | 25320.0 | 4304.4 | 2025.6 | 1 | 25320 | 1266.0 | 506.4 | 1 | 25320 | 126.6 | 25320 | 202.56 | 25320 | 202.56 | 50.64 |
| 2025 | 10 | 260775 | 25320.0 | 4304.4 | 2025.6 | 1 | 25320 | 1266.0 | 506.4 | 1 | 25320 | 126.6 | 25320 | 202.56 | 25320 | 202.56 | 50.64 |
| 2025 | 11 | 260775 | 25320.0 | 4304.4 | 2025.6 | 1 | 25320 | 1266.0 | 506.4 | 1 | 25320 | 126.6 | 25320 | 202.56 | 25320 | 202.56 | 50.64 |
| 2025 | 12 | 260775 | 25320.0 | 4304.4 | 2025.6 | 1 | 25320 | 1266.0 | 506.4 | 1 | 25320 | 126.6 | 25320 | 202.56 | 25320 | 202.56 | 50.64 |
| 合计 | | | 133375.35 | 66835.76 | | | 44592.0 | 16708.94 | | | 4170.42 | | | | | 1267.68 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ec3b2f40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



安全员-欧杰波

职称证书

资格证书

姓名 欧杰波

性 别 男

出生年月 1991.06

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2020)1217025

2020 年 3 月 30 日



中国建筑工程总公司制

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0013018

姓 名:欧杰波

性 别:男

出 生 年 月:1991年06月05日

企 业 名 称:中建深圳装饰有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年09月19日

有 效 期:2023年09月11日 至 2026年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 欧杰波 性别 男，一九九一年六月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201405002364 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



商务经理-陈硕

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年02月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈硕

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年02月06日

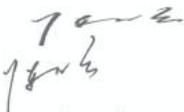
专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037536

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 中建深圳装饰有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025年11月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年04月28日

11010810900465

职称证书

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 陈硕 |  职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by 中国建筑集团有限公司 2020 年 11 月 15 日 |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1991.02 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2020) 1217258 | |

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈硕** 性别 **男**， 1991年 02 月 06 日生，于 2010
年 8 月至 2014 年 7 月在本校 **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院**

校（院）长：**田张印洪**

证书编号：118021201405110839

二〇一四年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈硕 社保电脑号：807412244 身份证号码：230204199102062115 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|-------|----------|----------|----|-------|---------|-------|--------|-------|--------|---------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 12 | 260775 | 18002.0 | 2700.3 | 1440.16 | 1 | 18002 | 1116.12 | 360.04 | 1 | 18002 | 81.01 | 18002 | 47.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 18002.0 | 2700.3 | 1440.16 | 1 | 18002 | 1116.12 | 360.04 | 1 | 18002 | 90.01 | 18002 | 47.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 18002.0 | 2700.3 | 1440.16 | 1 | 18002 | 1116.12 | 360.04 | 1 | 18002 | 90.01 | 18002 | 47.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 18002.0 | 2700.3 | 1440.16 | 1 | 18002 | 1116.12 | 360.04 | 1 | 18002 | 90.01 | 18002 | 47.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 18002.0 | 2700.3 | 1440.16 | 1 | 18002 | 1116.12 | 360.04 | 1 | 18002 | 90.01 | 18002 | 47.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 18002.0 | 2700.3 | 1440.16 | 1 | 18002 | 1116.12 | 360.04 | 1 | 18002 | 90.01 | 18002 | 70.21 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 18002.0 | 2700.3 | 1440.16 | 1 | 18002 | 1116.12 | 360.04 | 1 | 18002 | 90.01 | 18002 | 70.21 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 19690.0 | 2963.5 | 1575.2 | 1 | 19690 | 1220.78 | 393.8 | 1 | 19690 | 98.45 | 19690 | 76.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 19690.0 | 2963.5 | 1575.2 | 1 | 19690 | 1220.78 | 393.8 | 1 | 19690 | 98.45 | 19690 | 76.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 19690.0 | 2963.5 | 1575.2 | 1 | 19690 | 1220.78 | 393.8 | 1 | 19690 | 98.45 | 19690 | 76.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 19690.0 | 2963.5 | 1575.2 | 1 | 19690 | 1181.4 | 393.8 | 1 | 19690 | 98.45 | 19690 | 76.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 19690.0 | 2963.5 | 1575.2 | 1 | 19690 | 1181.4 | 393.8 | 1 | 19690 | 98.45 | 19690 | 76.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 19690.0 | 2963.5 | 1575.2 | 1 | 19690 | 1181.4 | 393.8 | 1 | 19690 | 98.45 | 19690 | 76.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 19690.0 | 2963.5 | 1575.2 | 1 | 19690 | 984.5 | 393.8 | 1 | 19690 | 98.45 | 19690 | 76.79 | 19690 | 157.52 | 39.38 |
| 2024 | 02 | 260775 | 19690.0 | 2963.5 | 1575.2 | 1 | 19690 | 984.5 | 393.8 | 1 | 19690 | 98.45 | 19690 | 76.79 | 19690 | 157.52 | 39.38 |
| 2024 | 03 | 260775 | 19690.0 | 2963.5 | 1575.2 | 1 | 19690 | 984.5 | 393.8 | 1 | 19690 | 98.45 | 19690 | 153.58 | 19690 | 157.52 | 39.38 |
| 2024 | 04 | 260775 | 19690.0 | 3150.4 | 1575.2 | 1 | 19690 | 984.5 | 393.8 | 1 | 19690 | 98.45 | 19690 | 153.58 | 19690 | 157.52 | 39.38 |
| 2024 | 05 | 260775 | 19690.0 | 3150.4 | 1575.2 | 1 | 19690 | 984.5 | 393.8 | 1 | 19690 | 98.45 | 19690 | 153.58 | 19690 | 157.52 | 39.38 |
| 2024 | 06 | 260775 | 19690.0 | 3150.4 | 1575.2 | 1 | 19690 | 984.5 | 393.8 | 1 | 19690 | 98.45 | 19690 | 153.58 | 19690 | 157.52 | 39.38 |
| 2024 | 07 | 260775 | 21720.0 | 3475.2 | 1737.6 | 1 | 21720 | 1086.0 | 434.4 | 1 | 21720 | 108.6 | 21720 | 217.2 | 21720 | 173.76 | 43.44 |
| 2024 | 08 | 260775 | 21720.0 | 3475.2 | 1737.6 | 1 | 21720 | 1086.0 | 434.4 | 1 | 21720 | 108.6 | 21720 | 217.2 | 21720 | 173.76 | 43.44 |
| 2024 | 09 | 260775 | 21720.0 | 3475.2 | 1737.6 | 1 | 21720 | 1086.0 | 434.4 | 1 | 21720 | 108.6 | 21720 | 217.2 | 21720 | 173.76 | 43.44 |
| 2024 | 10 | 260775 | 21720.0 | 3475.2 | 1737.6 | 1 | 21720 | 1086.0 | 434.4 | 1 | 21720 | 108.6 | 21720 | 217.2 | 21720 | 173.76 | 43.44 |
| 2024 | 11 | 260775 | 21720.0 | 3475.2 | 1737.6 | 1 | 21720 | 1086.0 | 434.4 | 1 | 21720 | 108.6 | 21720 | 217.2 | 21720 | 173.76 | 43.44 |
| 2024 | 12 | 260775 | 21720.0 | 3475.2 | 1737.6 | 1 | 21720 | 1086.0 | 434.4 | 1 | 21720 | 108.6 | 21720 | 217.2 | 21720 | 173.76 | 43.44 |
| 2025 | 01 | 260775 | 21720.0 | 3692.4 | 1737.6 | 1 | 21720 | 1086.0 | 434.4 | 1 | 21720 | 108.6 | 21720 | 217.2 | 21720 | 173.76 | 43.44 |
| 2025 | 02 | 260775 | 21720.0 | 3692.4 | 1737.6 | 1 | 21720 | 1086.0 | 434.4 | 1 | 21720 | 108.6 | 21720 | 217.2 | 21720 | 173.76 | 43.44 |
| 2025 | 03 | 260775 | 21720.0 | 3692.4 | 1737.6 | 1 | 21720 | 1086.0 | 434.4 | 1 | 21720 | 108.6 | 21720 | 217.2 | 21720 | 173.76 | 43.44 |
| 2025 | 04 | 260775 | 21720.0 | 3692.4 | 1737.6 | 1 | 21720 | 1086.0 | 434.4 | 1 | 21720 | 108.6 | 21720 | 217.2 | 21720 | 173.76 | 43.44 |
| 2025 | 05 | 260775 | 21720.0 | 3692.4 | 1737.6 | 1 | 21720 | 1086.0 | 434.4 | 1 | 21720 | 108.6 | 21720 | 217.2 | 21720 | 173.76 | 43.44 |
| 2025 | 06 | 260775 | 21720.0 | 3692.4 | 1737.6 | 1 | 21720 | 1086.0 | 434.4 | 1 | 21720 | 108.6 | 21720 | 217.2 | 21720 | 173.76 | 43.44 |
| 2025 | 07 | 260775 | 19720.0 | 3352.4 | 1577.6 | 1 | 19720 | 986.0 | 394.4 | 1 | 19720 | 98.6 | 19720 | 197.2 | 19720 | 157.76 | 39.44 |
| 2025 | 08 | 260775 | 19720.0 | 3352.4 | 1577.6 | 1 | 19720 | 986.0 | 394.4 | 1 | 19720 | 98.6 | 19720 | 197.2 | 19720 | 157.76 | 39.44 |
| 2025 | 09 | 260775 | 19720.0 | 3352.4 | 1577.6 | 1 | 19720 | 986.0 | 394.4 | 1 | 19720 | 98.6 | 19720 | 197.2 | 19720 | 157.76 | 39.44 |
| 2025 | 10 | 260775 | 19720.0 | 3352.4 | 1577.6 | 1 | 19720 | 986.0 | 394.4 | 1 | 19720 | 98.6 | 19720 | 197.2 | 19720 | 157.76 | 39.44 |
| 2025 | 11 | 260775 | 19720.0 | 3352.4 | 1577.6 | 1 | 19720 | 986.0 | 394.4 | 1 | 19720 | 98.6 | 19720 | 197.2 | 19720 | 157.76 | 39.44 |
| 2025 | 12 | 260775 | 19720.0 | 3352.4 | 1577.6 | 1 | 19720 | 986.0 | 394.4 | 1 | 19720 | 98.6 | 19720 | 197.2 | 19720 | 157.76 | 39.44 |
| 合计 | | | 118054.8 | 59300.32 | | | | 39874.38 | 14825.08 | | | 3697.27 | | | | | 1086.24 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434eb670b3g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260775
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



材料员-冷俊

职称证书

| | |
|--------------------------|----------------|
| 姓名 Name | 冷俊 |
| 性别 Sex | 男 |
| 出生日期 Date of Birth | 1996.02 |
| 专业 Specialty | 消防工程 |
| 职称 Professional Title | 工程师 |
| 证书编号 Certificate No. | (2024) 1235168 |

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

岗位证书



姓名 冷俊

出生年月 1996.02

工作单位 中建深圳装饰有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|------------|
| 材料员 | 2022-04 | F2290571 | 中建深圳装饰有限公司 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

毕业证书

华北水利水电大学
North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书



学生 **冷俊** , 性别 **男** , 一九九六年 二月 十五 日生, 于二〇一四
年 九月至 二〇一八年 七月在本校 **消防工程**
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **华北水利水电大学**

证书编号: 100781201805002460

校 长: **刘文锋**

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷俊 社保电脑号：649983782 身份证号码：230102199602151618 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|---------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2022 | 12 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 798.04 | 255.82 | 1 | 12791 | 57.56 | 12791 | 33.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 798.04 | 255.82 | 1 | 12791 | 63.96 | 12791 | 33.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 798.04 | 255.82 | 1 | 12791 | 63.96 | 12791 | 33.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 798.04 | 255.82 | 1 | 12791 | 63.96 | 12791 | 33.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 798.04 | 255.82 | 1 | 12791 | 63.96 | 12791 | 33.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 798.04 | 255.82 | 1 | 12791 | 63.96 | 12791 | 49.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 798.04 | 255.82 | 1 | 12791 | 63.96 | 12791 | 49.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 20940.0 | 3141.0 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1298.28 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 81.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 20940.0 | 3141.0 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1298.28 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 81.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 20940.0 | 3141.0 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1298.28 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 81.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 20940.0 | 3141.0 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1256.4 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 81.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 20940.0 | 3141.0 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1256.4 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 81.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 20940.0 | 3141.0 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1047.0 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 81.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 260775 | 20940.0 | 3141.0 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1047.0 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 81.67 | 20940 | 167.52 | 41.88 |
| 2024 | 03 | 260775 | 20940.0 | 3141.0 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1047.0 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 163.33 | 20940 | 167.52 | 41.88 |
| 2024 | 04 | 260775 | 20940.0 | 3350.4 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1047.0 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 163.33 | 20940 | 167.52 | 41.88 |
| 2024 | 05 | 260775 | 20940.0 | 3350.4 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1047.0 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 163.33 | 20940 | 167.52 | 41.88 |
| 2024 | 06 | 260775 | 20940.0 | 3350.4 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1047.0 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 163.33 | 20940 | 167.52 | 41.88 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27370.0 | 4379.2 | 2189.6 | 1 | 27370 | 1368.5 | 547.4 | 1 | 27370 | 136.85 | 27370 | 273.7 | 27370 | 218.96 | 54.74 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27370.0 | 4379.2 | 2189.6 | 1 | 27370 | 1368.5 | 547.4 | 1 | 27370 | 136.85 | 27370 | 273.7 | 27370 | 218.96 | 54.74 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27370.0 | 4379.2 | 2189.6 | 1 | 27370 | 1368.5 | 547.4 | 1 | 27370 | 136.85 | 27370 | 273.7 | 27370 | 218.96 | 54.74 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27370.0 | 4379.2 | 2189.6 | 1 | 27370 | 1368.5 | 547.4 | 1 | 27370 | 136.85 | 27370 | 273.7 | 27370 | 218.96 | 54.74 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27370.0 | 4379.2 | 2189.6 | 1 | 27370 | 1368.5 | 547.4 | 1 | 27370 | 136.85 | 27370 | 273.7 | 27370 | 218.96 | 54.74 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27370.0 | 4379.2 | 2189.6 | 1 | 27370 | 1368.5 | 547.4 | 1 | 27370 | 136.85 | 27370 | 273.7 | 27370 | 218.96 | 54.74 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27370.0 | 4652.9 | 2189.6 | 1 | 27370 | 1368.5 | 547.4 | 1 | 27370 | 136.85 | 27370 | 273.7 | 27370 | 218.96 | 54.74 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27370.0 | 4652.9 | 2189.6 | 1 | 27370 | 1368.5 | 547.4 | 1 | 27370 | 136.85 | 27370 | 273.7 | 27370 | 218.96 | 54.74 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27370.0 | 4652.9 | 2189.6 | 1 | 27370 | 1368.5 | 547.4 | 1 | 27370 | 136.85 | 27370 | 273.7 | 27370 | 218.96 | 54.74 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27370.0 | 4652.9 | 2189.6 | 1 | 27370 | 1368.5 | 547.4 | 1 | 27370 | 136.85 | 27370 | 273.7 | 27370 | 218.96 | 54.74 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27370.0 | 4652.9 | 2189.6 | 1 | 27370 | 1368.5 | 547.4 | 1 | 27370 | 136.85 | 27370 | 273.7 | 27370 | 218.96 | 54.74 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27370.0 | 4652.9 | 2189.6 | 1 | 27370 | 1368.5 | 547.4 | 1 | 27370 | 136.85 | 27370 | 273.7 | 27370 | 218.96 | 54.74 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27190.0 | 4622.3 | 2175.2 | 1 | 27190 | 1359.5 | 543.8 | 1 | 27190 | 135.96 | 27190 | 271.9 | 27190 | 217.52 | 54.38 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27190.0 | 4622.3 | 2175.2 | 1 | 27190 | 1359.5 | 543.8 | 1 | 27190 | 135.96 | 27190 | 271.9 | 27190 | 217.52 | 54.38 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27190.0 | 4622.3 | 2175.2 | 1 | 27190 | 1359.5 | 543.8 | 1 | 27190 | 135.96 | 27190 | 271.9 | 27190 | 217.52 | 54.38 |
| 2025 | 10 | 260775 | 27190.0 | 4622.3 | 2175.2 | 1 | 27190 | 1359.5 | 543.8 | 1 | 27190 | 135.96 | 27190 | 271.9 | 27190 | 217.52 | 54.38 |
| 2025 | 11 | 260775 | 27190.0 | 4622.3 | 2175.2 | 1 | 27190 | 1359.5 | 543.8 | 1 | 27190 | 135.96 | 27190 | 271.9 | 27190 | 217.52 | 54.38 |
| 2025 | 12 | 260775 | 27190.0 | 4622.3 | 2175.2 | 1 | 27190 | 1359.5 | 543.8 | 1 | 27190 | 135.96 | 27190 | 271.9 | 27190 | 217.52 | 54.38 |
| 合计 | | | 136677.15 | 66591.76 | | | 44076.32 | 16647.94 | | | 4155.62 | | | | | | 1326.48 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434ec14f40b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260775
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



劳务员-周卓凡

岗位证书

| | | | | |
|---|------|---------|----------|---------|
|  | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| 姓名 <u>周卓凡</u> | 劳务员 | 2022.04 | E2290124 | |
| 出生年月 <u>1995.11</u> | | | | |
| 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u> | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

— 2 —

— 3 —

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 周卓凡 性别 男，一九九五
年十一月二十六日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年六月在本校
过程装备与控制工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号：104031201805006641

二〇一八年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周卓凡 社保电脑号：649983773 身份证号码：360124199611265115 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|-----------|---------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 12 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 810.84 | 261.56 | 1 | 13078 | 58.85 | 13078 | 34.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 810.84 | 261.56 | 1 | 13078 | 65.39 | 13078 | 34.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 810.84 | 261.56 | 1 | 13078 | 65.39 | 13078 | 34.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 810.84 | 261.56 | 1 | 13078 | 65.39 | 13078 | 34.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 810.84 | 261.56 | 1 | 13078 | 65.39 | 13078 | 34.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 810.84 | 261.56 | 1 | 13078 | 65.39 | 13078 | 51.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 810.84 | 261.56 | 1 | 13078 | 65.39 | 13078 | 51.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 1202.8 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 75.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 1202.8 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 75.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 1202.8 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 75.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 1164.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 75.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 1164.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 75.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 1164.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 75.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 970.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 75.66 | 19400 | 155.2 | 38.8 |
| 2024 | 02 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 970.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 75.66 | 19400 | 155.2 | 38.8 |
| 2024 | 03 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 970.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 151.32 | 19400 | 155.2 | 38.8 |
| 2024 | 04 | 260775 | 19400.0 | 3104.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 970.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 151.32 | 19400 | 155.2 | 38.8 |
| 2024 | 05 | 260775 | 19400.0 | 3104.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 970.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 151.32 | 19400 | 155.2 | 38.8 |
| 2024 | 06 | 260775 | 19400.0 | 3104.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 970.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 151.32 | 19400 | 155.2 | 38.8 |
| 2024 | 07 | 260775 | 22370.0 | 3579.2 | 1789.6 | 1 | 22370 | 1118.5 | 447.4 | 1 | 22370 | 111.85 | 22370 | 223.7 | 22370 | 178.96 | 44.74 |
| 2024 | 08 | 260775 | 22370.0 | 3579.2 | 1789.6 | 1 | 22370 | 1118.5 | 447.4 | 1 | 22370 | 111.85 | 22370 | 223.7 | 22370 | 178.96 | 44.74 |
| 2024 | 09 | 260775 | 22370.0 | 3579.2 | 1789.6 | 1 | 22370 | 1118.5 | 447.4 | 1 | 22370 | 111.85 | 22370 | 223.7 | 22370 | 178.96 | 44.74 |
| 2024 | 10 | 260775 | 22370.0 | 3579.2 | 1789.6 | 1 | 22370 | 1118.5 | 447.4 | 1 | 22370 | 111.85 | 22370 | 223.7 | 22370 | 178.96 | 44.74 |
| 2024 | 11 | 260775 | 22370.0 | 3579.2 | 1789.6 | 1 | 22370 | 1118.5 | 447.4 | 1 | 22370 | 111.85 | 22370 | 223.7 | 22370 | 178.96 | 44.74 |
| 2024 | 12 | 260775 | 22370.0 | 3579.2 | 1789.6 | 1 | 22370 | 1118.5 | 447.4 | 1 | 22370 | 111.85 | 22370 | 223.7 | 22370 | 178.96 | 44.74 |
| 2025 | 01 | 260775 | 22370.0 | 3802.9 | 1789.6 | 1 | 22370 | 1118.5 | 447.4 | 1 | 22370 | 111.85 | 22370 | 223.7 | 22370 | 178.96 | 44.74 |
| 2025 | 02 | 260775 | 22370.0 | 3802.9 | 1789.6 | 1 | 22370 | 1118.5 | 447.4 | 1 | 22370 | 111.85 | 22370 | 223.7 | 22370 | 178.96 | 44.74 |
| 2025 | 03 | 260775 | 22370.0 | 3802.9 | 1789.6 | 1 | 22370 | 1118.5 | 447.4 | 1 | 22370 | 111.85 | 22370 | 223.7 | 22370 | 178.96 | 44.74 |
| 2025 | 04 | 260775 | 22370.0 | 3802.9 | 1789.6 | 1 | 22370 | 1118.5 | 447.4 | 1 | 22370 | 111.85 | 22370 | 223.7 | 22370 | 178.96 | 44.74 |
| 2025 | 05 | 260775 | 22370.0 | 3802.9 | 1789.6 | 1 | 22370 | 1118.5 | 447.4 | 1 | 22370 | 111.85 | 22370 | 223.7 | 22370 | 178.96 | 44.74 |
| 2025 | 06 | 260775 | 22370.0 | 3802.9 | 1789.6 | 1 | 22370 | 1118.5 | 447.4 | 1 | 22370 | 111.85 | 22370 | 223.7 | 22370 | 178.96 | 44.74 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 40840 | 326.72 | 40840 | 326.72 | 81.68 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 40840 | 326.72 | 40840 | 326.72 | 81.68 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 40840 | 326.72 | 40840 | 326.72 | 81.68 |
| 2025 | 10 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 40840 | 326.72 | 40840 | 326.72 | 81.68 |
| 2025 | 11 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 40840 | 326.72 | 40840 | 326.72 | 81.68 |
| 2025 | 12 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 40840 | 326.72 | 40840 | 326.72 | 81.68 |
| 合计 | | | 121626.48 | 60646.4 | | | 42118.08 | 15895.64 | | | 3967.37 | | | | | 1351.8 | |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ec14cf14 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



资料员-田杏

职称证书

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 田杏 |  |
| 性别 Sex | 女 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1990.08 | |
| 专业 Specialty | 财务管理 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2020) 1217158 | |
| | | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| | | 发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司 |
| | | 2020 年 8 月 23 日 |

岗位证书

|  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资料员</td> <td>2020-05</td> <td>M2090366</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | | | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | 资料员 | 2020-05 | M2090366 |  | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------|---|------|------|------|---------|-----|---------|----------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 资料员 | 2020-05 | M2090366 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 姓 名 <u>田杏</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 出生年月 <u>1990.08</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| — 2 — | — 3 — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

毕业证书

74

成人高等教育

毕业证书



学生 **田杏** 性别 **女**，一九九〇年八月二十二日生，于一〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 **财务管理** 专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**林建华**

批准文号：**教高厅[2000]1号**
证书编号：**100017201605001101** 二〇一六年一月十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田杏 社保电脑号：634008172 身份证号码：421083199008223835 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|-------|----------|----------|----|-------|---------|-------|--------|---------|---------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 12 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 91.31 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1650.44 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1650.44 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1650.44 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1597.2 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1597.2 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1597.2 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 207.64 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 207.64 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 207.64 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 207.64 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34380 | 343.8 | 34380 | 275.04 | 68.76 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34380 | 343.8 | 34380 | 275.04 | 68.76 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34380 | 343.8 | 34380 | 275.04 | 68.76 |
| 2025 | 10 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34380 | 343.8 | 34380 | 275.04 | 68.76 |
| 2025 | 11 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34380 | 343.8 | 34380 | 275.04 | 68.76 |
| 2025 | 12 | 260775 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34380 | 343.8 | 34380 | 275.04 | 68.76 |
| 合计 | | | 152206.89 | 76351.04 | | | | 54596.58 | 20450.12 | | | 5102.39 | | | 5075.08 | 1542.12 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434eba39ccu）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



设计负责人-张轩龙

职称证书

| 资格证书 | |
|------|---------------|
| 姓名 | 张轩龙 |
| 性别 | 男 |
| 出生年月 | 1978.12 |
| 专业 | 工业与民用建筑 |
| 任职资格 | 工程师 |
| 发证单位 | 中国建筑第三工程局有限公司 |
| 证书编号 | 中建三2010243 |
| | 2010年07月01日 |



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张轩龙 性别 男，一九七八年十二月二十八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877202105103010 二〇二一年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

装修设计师-母雪璐

职称证书



资格证书

| | |
|------|-----------|
| 姓名 | 母雪璐 |
| 性别 | 女 |
| 出生年月 | 1989.12 |
| 专业 | 室内设计技术 |
| 任职资格 | 工程师 |
| 发证单位 | 重庆市建筑装饰协会 |

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1217283

2018 年 12 月 25日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **毋雪璐** 性别 **女**，一九八九年十二月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **室内设计技术专业** 三年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **焦作大学**

校(院)长: **林政廷**

证书编号: 115221201106004176

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：母雪珊 社保电脑号：631385447 身份证号码：410726198912111227 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|-----------|---------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|-------|--------|-------|--------|---------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 12 | 260775 | 15796.0 | 2211.44 | 1263.68 | 1 | 15796 | 979.35 | 315.92 | 1 | 15796 | 71.08 | 15796 | 41.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 15796.0 | 2211.44 | 1263.68 | 1 | 15796 | 979.35 | 315.92 | 1 | 15796 | 78.98 | 15796 | 41.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 15796.0 | 2211.44 | 1263.68 | 1 | 15796 | 979.35 | 315.92 | 1 | 15796 | 78.98 | 15796 | 41.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 15796.0 | 2211.44 | 1263.68 | 1 | 15796 | 979.35 | 315.92 | 1 | 15796 | 78.98 | 15796 | 41.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 15796.0 | 2211.44 | 1263.68 | 1 | 15796 | 979.35 | 315.92 | 1 | 15796 | 78.98 | 15796 | 41.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 15796.0 | 2211.44 | 1263.68 | 1 | 15796 | 979.35 | 315.92 | 1 | 15796 | 78.98 | 15796 | 61.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 15796.0 | 2211.44 | 1263.68 | 1 | 15796 | 979.35 | 315.92 | 1 | 15796 | 78.98 | 15796 | 61.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 29440 | 1825.28 | 588.8 | 1 | 29440 | 147.2 | 29440 | 114.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 29440 | 1825.28 | 588.8 | 1 | 29440 | 147.2 | 29440 | 114.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 29440 | 1825.28 | 588.8 | 1 | 29440 | 147.2 | 29440 | 114.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 29440 | 1766.4 | 588.8 | 1 | 29440 | 147.2 | 29440 | 114.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 29440 | 1766.4 | 588.8 | 1 | 29440 | 147.2 | 29440 | 114.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 29440 | 1766.4 | 588.8 | 1 | 29440 | 147.2 | 29440 | 114.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 29440 | 1472.0 | 588.8 | 1 | 29440 | 147.2 | 29440 | 114.82 | 29440 | 235.52 | 58.88 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 29440 | 1472.0 | 588.8 | 1 | 29440 | 147.2 | 29440 | 114.82 | 29440 | 235.52 | 58.88 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 29440 | 1472.0 | 588.8 | 1 | 29440 | 147.2 | 29440 | 229.63 | 29440 | 235.52 | 58.88 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 29440 | 1472.0 | 588.8 | 1 | 29440 | 147.2 | 29440 | 229.63 | 29440 | 235.52 | 58.88 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 29440 | 1472.0 | 588.8 | 1 | 29440 | 147.2 | 29440 | 229.63 | 29440 | 235.52 | 58.88 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 29440 | 1472.0 | 588.8 | 1 | 29440 | 147.2 | 29440 | 229.63 | 29440 | 235.52 | 58.88 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 30280 | 1514.0 | 605.6 | 1 | 30280 | 151.4 | 30280 | 302.8 | 30280 | 242.24 | 60.56 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 30280 | 1514.0 | 605.6 | 1 | 30280 | 151.4 | 30280 | 302.8 | 30280 | 242.24 | 60.56 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 30280 | 1514.0 | 605.6 | 1 | 30280 | 151.4 | 30280 | 302.8 | 30280 | 242.24 | 60.56 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 30280 | 1514.0 | 605.6 | 1 | 30280 | 151.4 | 30280 | 302.8 | 30280 | 242.24 | 60.56 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 30280 | 1514.0 | 605.6 | 1 | 30280 | 151.4 | 30280 | 302.8 | 30280 | 242.24 | 60.56 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 30280 | 1514.0 | 605.6 | 1 | 30280 | 151.4 | 30280 | 302.8 | 30280 | 242.24 | 60.56 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 30280 | 1514.0 | 605.6 | 1 | 30280 | 151.4 | 30280 | 302.8 | 30280 | 242.24 | 60.56 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 30280 | 1514.0 | 605.6 | 1 | 30280 | 151.4 | 30280 | 302.8 | 30280 | 242.24 | 60.56 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 30280 | 1514.0 | 605.6 | 1 | 30280 | 151.4 | 30280 | 302.8 | 30280 | 242.24 | 60.56 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 30280 | 1514.0 | 605.6 | 1 | 30280 | 151.4 | 30280 | 302.8 | 30280 | 242.24 | 60.56 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 30280 | 1514.0 | 605.6 | 1 | 30280 | 151.4 | 30280 | 302.8 | 30280 | 242.24 | 60.56 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 30280 | 1514.0 | 605.6 | 1 | 30280 | 151.4 | 30280 | 302.8 | 30280 | 242.24 | 60.56 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27549.0 | 4407.84 | 2208.92 | 1 | 32600 | 1630.0 | 652.0 | 1 | 32600 | 163.0 | 32600 | 326.0 | 32600 | 260.8 | 65.2 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27549.0 | 4407.84 | 2208.92 | 1 | 32600 | 1630.0 | 652.0 | 1 | 32600 | 163.0 | 32600 | 326.0 | 32600 | 260.8 | 65.2 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27549.0 | 4407.84 | 2208.92 | 1 | 32600 | 1630.0 | 652.0 | 1 | 32600 | 163.0 | 32600 | 326.0 | 32600 | 260.8 | 65.2 |
| 2025 | 10 | 260775 | 27549.0 | 4407.84 | 2208.92 | 1 | 32600 | 1630.0 | 652.0 | 1 | 32600 | 163.0 | 32600 | 326.0 | 32600 | 260.8 | 65.2 |
| 2025 | 11 | 260775 | 27549.0 | 4407.84 | 2208.92 | 1 | 32600 | 1630.0 | 652.0 | 1 | 32600 | 163.0 | 32600 | 326.0 | 32600 | 260.8 | 65.2 |
| 2025 | 12 | 260775 | 27549.0 | 4407.84 | 2208.92 | 1 | 32600 | 1630.0 | 652.0 | 1 | 32600 | 163.0 | 32600 | 326.0 | 32600 | 260.8 | 65.2 |
| 合计 | | | 138258.89 | 73834.4 | | | 54410.49 | 20456.24 | | | 5106.16 | | | | | | 1563.24 |

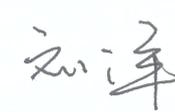
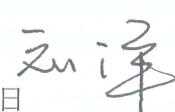


备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ebc0807x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



五、其他

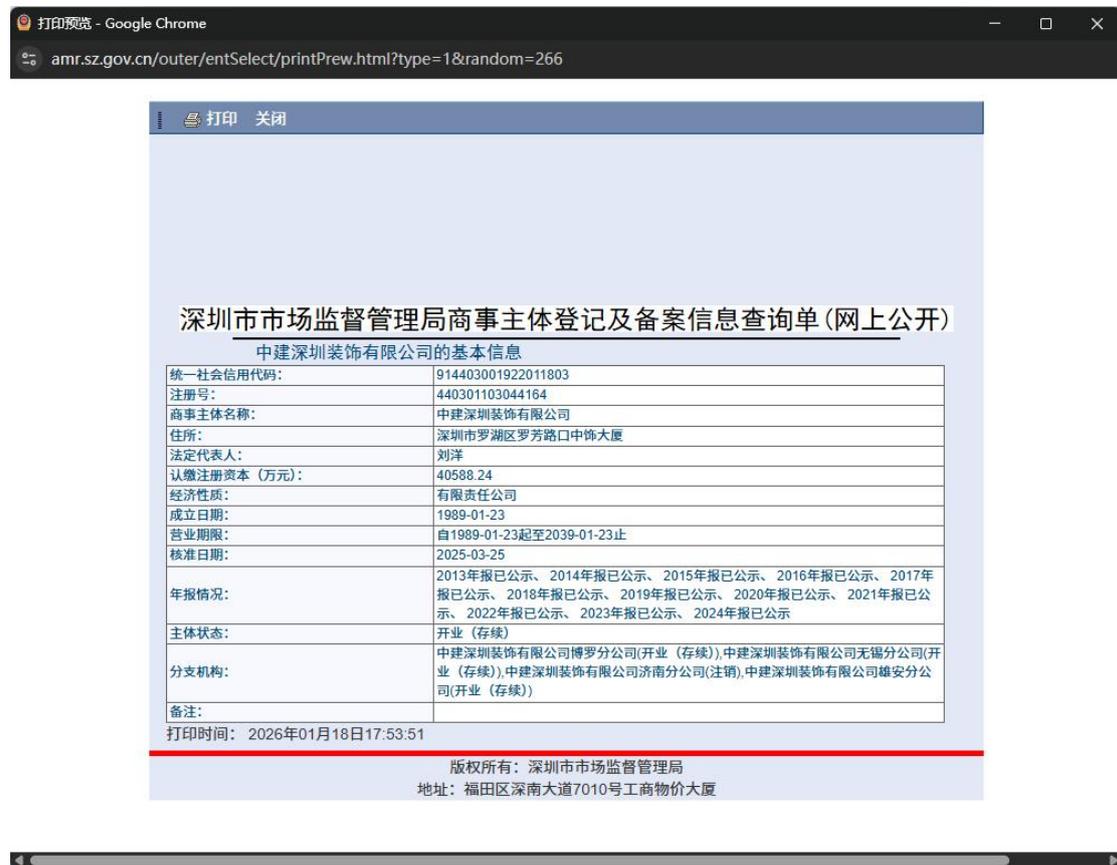
拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

| | |
|------------------------|---|
| 建设项目名称 | 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】 精装修工程 |
| 招标单位 | 深圳市东海江屋实业发展有限公司 |
| 投标单位 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。</p> <p>2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、专职安全管理员、各专业现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金100万元，更换其他主要管理人员需支付违约金20万元。</p> |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：  时间：2026年1月19日 |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月19日</p> |

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

工商部门网站股东控股情况查询截图



法人变更证明

变更通知书

2023/2/8 10:09

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

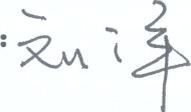
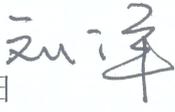
变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



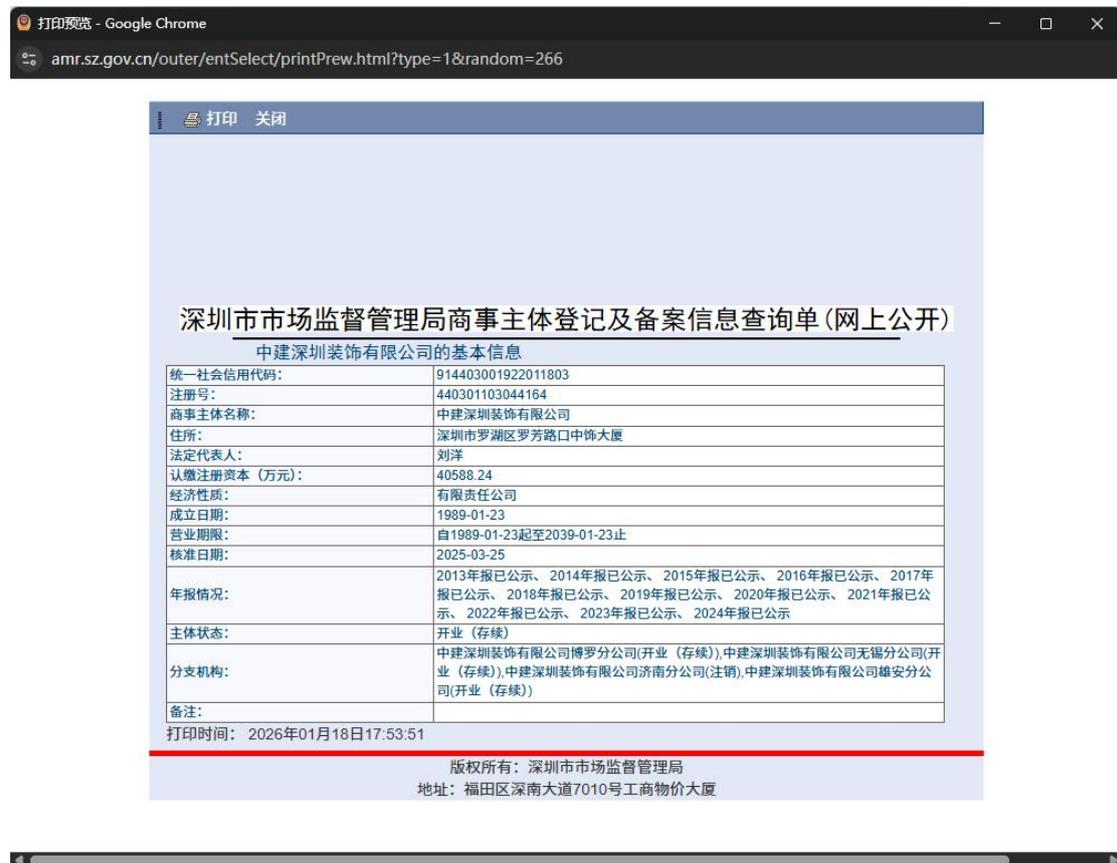
关于设立资金监管专户承诺书

| | |
|------------------------|---|
| 建设项目名称 | 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程 |
| 招标单位 | 深圳市东海江屋实业发展有限公司 |
| 投标单位 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧 |
| 关于设立资金监管专户的承诺 | <p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）： 时间：2026年1月19日</p> |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月19日</p> |

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

工商部门网站股东控股情况查询截图



法人变更证明

变更通知书

2023/2/8 10:09

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

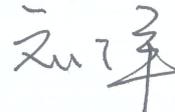
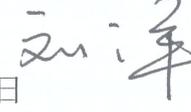
变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



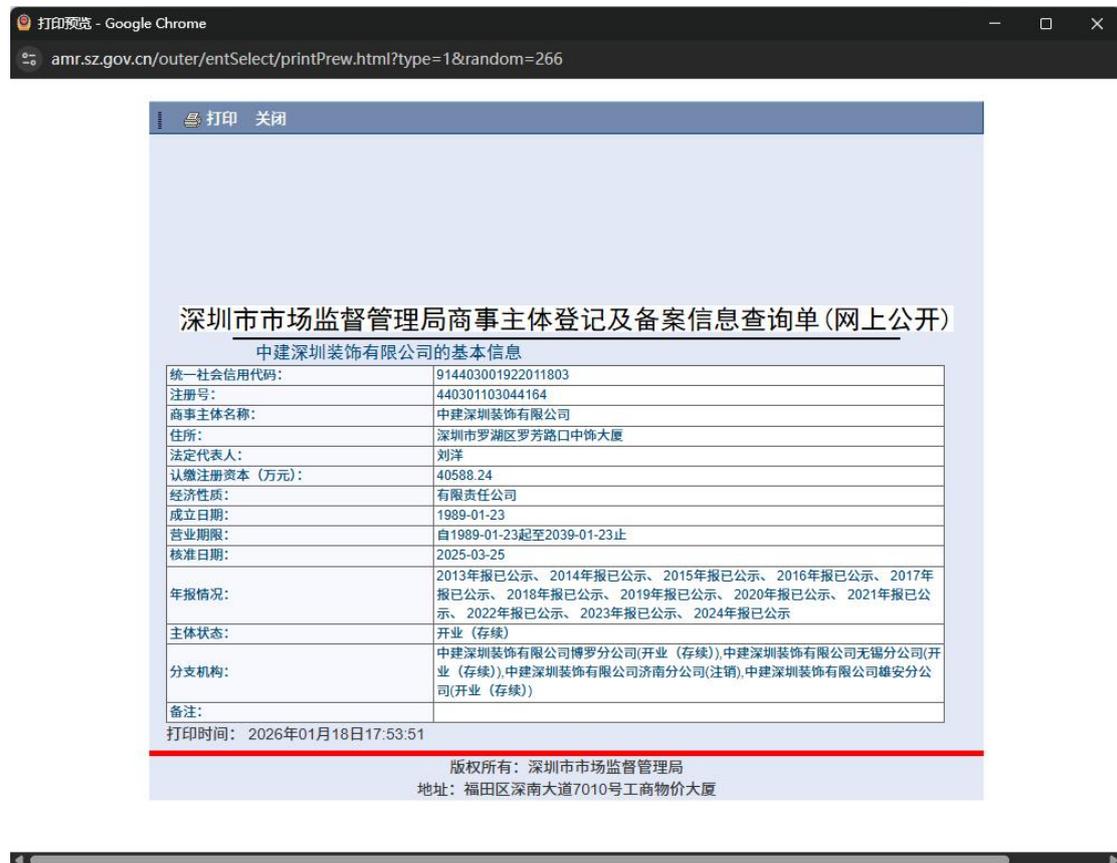
关于企业主要负责人应急协调的承诺书

| | |
|------------------------|--|
| 建设项目名称 | 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程 |
| 招标单位 | 深圳市东海江屋实业发展有限公司 |
| 投标单位 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧 |
| 关于企业主要负责人应急协调的承诺 | <p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）：中建深圳装饰有限公司 时间：2026年1月19日</p> |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月19日</p> |

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

工商部门网站股东控股情况查询截图



法人变更证明

变更通知书

2023/2/8 10:09

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：中建深圳装饰有限公司 914403001922011803（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：刘洋，420111197910115814（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中建深圳装饰有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

刘洋

时间：2026年1月19日

法定代表人签名：

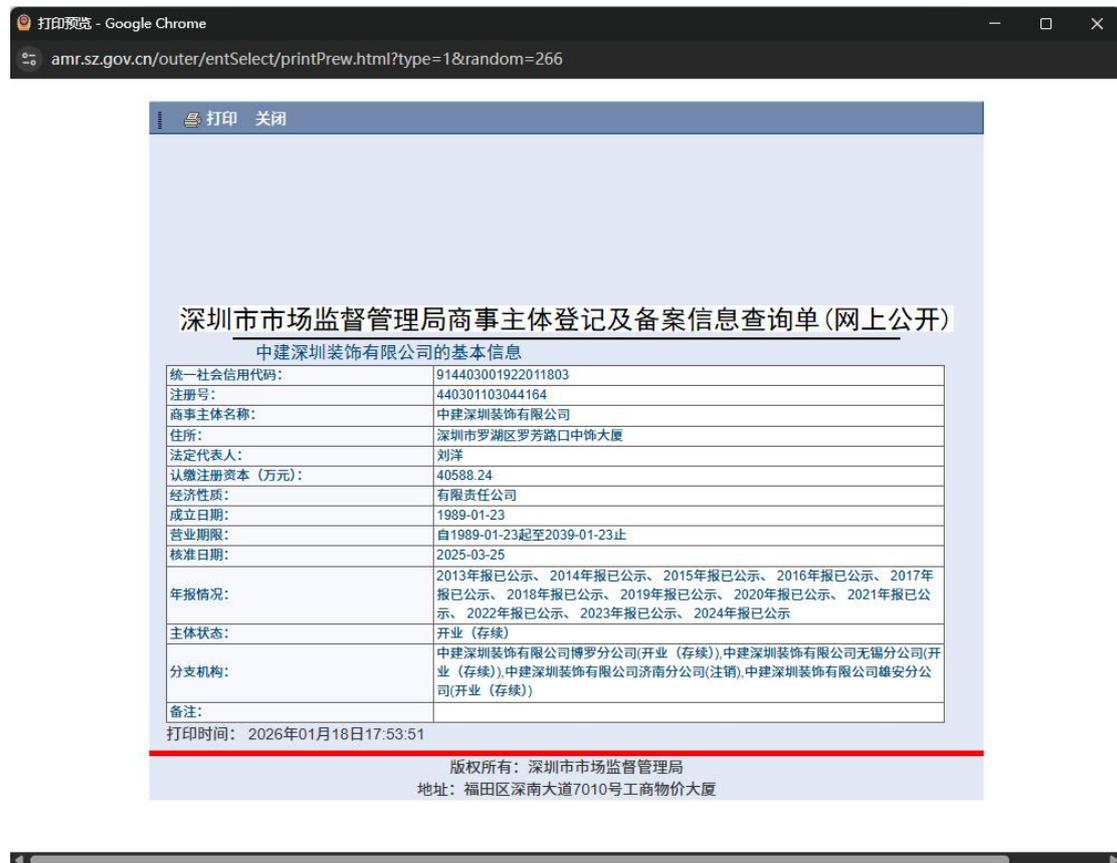
刘洋

时间：2026年1月19日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

工商部门网站股东控股情况查询截图



法人变更证明

变更通知书

2023/2/8 10:09

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|-----------|-------------------------------|--|
| 申报人姓名 | 中建深圳装饰有限公司 | |
| 企业所有制 | <input type="checkbox"/> 民营企业 | <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 |
| 控股股东/投资人 | 中国建筑装饰集团有限公司 | 出资比（73.91）% |
| 非控股股东/投资人 | 建信金融资产投资有限公司 | 出资比（26.09）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | / | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中建深圳装饰有限公司 （加盖公章）

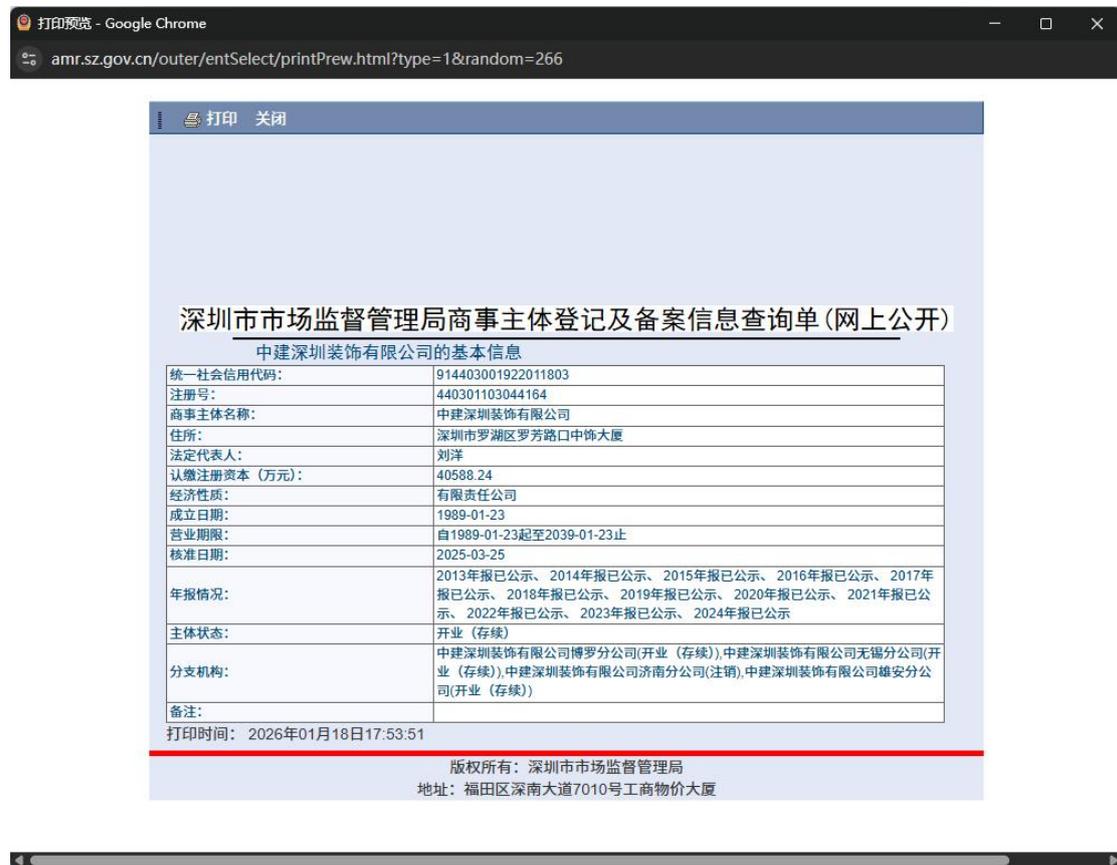


法定代表人或其委托代理人： 刘洋 （签字或加盖私章）



2026年1月19日

工商部门网站股东控股情况查询截图



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|--------------|----------|-------|-------|
| 中国建筑装饰集团有限公司 | 30000 | 其他投资者 | 其他投资者 |
| 建信金融资产投资有限公司 | 10588.24 | 其他投资者 | 企业法人 |

打印时间: 2026年01月18日17:55:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



法人变更证明

变更（备案）通知书

22207078419

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：陈鹏（总经理）

备案后总经理：刘洋（总经理）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：刘洋（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员：陈鹏（执行董事）

备案后董事成员：陈鹏（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：叶惟春 电话：18845565298 邮箱：1193013461@qq.com

章程备案

变更前股东信息：中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更后股东信息：中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例73.913%
建信金融资产投资有限公司：出资额10588.24（万元），出资比例26.087%

变更前认缴注册资本总额（万元）：30000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：40588.24 币种：人民币

变更前企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型：有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

