

标段编号：2312-440308-04-01-274177004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩  
项目】精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2026年01月18日

工程编号：2312-440308-04-01-274177004001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩

项目】精装修工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2026 年 01 月 18 日

## 目录

一、企业同类工程业绩.....	3
(一) 成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店装修工程.....	5
(二) 人才安居老坑 01-21 地块项目精装修工程.....	21
(三) 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 I 标段.....	38
(四) 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段.....	56
(五) 龙岗安居锦龙苑项目精装修工程.....	73
(六) 半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工程.....	89
二、企业获奖情况.....	108
(一) 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II 标段）.....	109
(二) 成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店装修工程.....	121
(三) 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段.....	132
(四) 安信金融大厦项目 9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精装修工程.....	144
(五) 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段.....	155
三、拟派项目经理业绩及奖项情况.....	167
(一) 拟派项目经理情况.....	167
(二) 拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程完整业绩.....	175
(三) 拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖.....	213
四、拟投入项目团队人员情况汇总表.....	245
(一) 项目经理-罗宁.....	248
(二) 技术负责人-蒋剑.....	256
(三) 质量负责人-陈佳.....	263
(四) 安全负责人-弓准库.....	268
(五) 生产经理-李勇.....	275
(六) 造价负责人-程思聪.....	278
(七) 土建专业工程师-许少红.....	283

（八） 水电专业工程师-余俊 .....	286
（九） 专职安全员-刘德航 .....	289
（十） 专职安全员-谭云生 .....	294
（十一） 施工员-张国华 .....	299
（十二） 质量员-张明海 .....	303
（十三） 材料员-满国利 .....	307
（十四） 资料员-陆真英 .....	311
（十五） 劳资专管员-张智均 .....	315
五、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书 .....	320
六、关于设立资金监管专户承诺书 .....	322
七、关于企业主要负责人应急协调的承诺书 .....	324
八、无行贿犯罪记录承诺书 .....	326
九、投标人企业所有制情况申报表 .....	328

## 一、企业同类工程业绩

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	项目经 理	工程地点	项目规模重要 指标描述 (建筑面积等)	备注
1	成都远大购物广场A地块成都海湾大酒店装修工程	27229.59	2020.01.22	2021.04.26	蒋剑	成都市天府大道南段高新区与天府新区交界处	建筑面积： 39819.16 m <sup>2</sup>	
2	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程	11304.05	2021.10.13	2024.01.30	彭俊	深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北	建筑面积： 249550.5 m <sup>2</sup>	
3	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程I标段	9407.79	2021.06.11	2023.09.22	弓准库	深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处	建筑面积： 152032.95 m <sup>2</sup>	
4	招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段	9592.67	2023.11.24	2024.10.15	白哲铭	深圳市南山区蛇口太子湾片区望海路南侧、居海路东侧	建筑面积： 28650.26 m <sup>2</sup>	
5	龙岗安居锦龙苑项目精装修工程	6262.66	2020.11.04	2022.07.20	许华坤	深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧	建筑面积： 80860.90 m <sup>2</sup>	
6	半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程	5846.52	2022.07.09	2022.07.09	杨伟光	深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处	建筑面积： 183270.64 m <sup>2</sup>	

注：

1.提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

3.若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6.企业同类工程业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7..若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

# (一) 成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店装修工程 中标通知书

JG-GCHT-2020-006 中标

## 中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

你方于 2019 年 12 月 29 日所递交的成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程的最终投标报价及之前的投标文件(包括按招标文件规定后续产生的构成投标文件组成部分的全部内容)已被我方接受，被确定为中标。

中标价：272,295,865.75 元（人民币大写：贰亿柒仟贰佰贰拾玖万伍仟捌佰陆拾伍元柒角伍分），其中包含增值税税率 9%。

工期：288 日历天。

工程质量：符合招标文件和合同条款及全部附件约定的标准，质量合格且配合成都地产土建单位取得“天府杯奖”及力争“鲁班奖”。

项目经理：蒋剑，身份证号：422425197011100113。

请你方在接到本通知书同时到珠海与我方签订合同，并按招标文件第一章“投标人须知”第 1.7.3 款规定向我方提交履约担保。

在合同签订之前，本中标通知书连同招标议标期间的往来函件及招投标文件作为我司与贵司之间的执行文件，对双方均具约束力。

特此通知。

招标人：成都海湾半山酒店管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：

2020 年 01 月 03 日



# 合同协议书

JG-GCHT-2020-006

## 成都远大购物广场 A 地块 成都海湾大酒店室内装修工程 施工合同

(第一册, 共三册)

合同编号: CD-HT-2020001

发包人 (全称): 成都海湾半山酒店管理有限公司  
承包人 (全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签约时间:        年        月        日

现确认此为成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程施工合同文件(三册中第一册)。该合同文件于 2020 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由 成都海湾半山酒店管理有限公司 (发包人) 与 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 (承包人) 共同签置。

发包人：成都海湾半山酒店管理有限公司

\_\_\_\_\_  
法定代表人/授权代表签置及盖章



承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

\_\_\_\_\_  
法定代表人/授权代表签置及盖章



## 合同协议书

发包人（全称）：成都海湾半山酒店管理有限公司（以下简称甲方）  
承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称乙方）

### 鉴于：

1、依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、规章的规定，甲、乙双方在自愿、完全清楚、理解本合同，根据本工程的具体情况，签订本合同。

2、乙方了解并知悉，本合同项下工程将用以进行商业经营，乙方充分预见到因逾期交付将严重影响甲方的销售进度、增加甲方的各类费用和造成甲方损失，该等费用和损失包括但不限于对最终业主的违约和对其他相关第三方的违约；乙方也充分预见到该工程的使用方将参与到项目的整个施工过程中，乙方应当提供全面、细致的配合，包括但不限于现有建筑主体核实与确认、配合使用方确认土建及水电工程的预留预埋、工程的综合布线、工程施工界面的交接、设备及材料品牌与规格的确、工程竣工验收及资料交接等。

双方就合同所涉建设工程施工事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- 1.1 工程名称：成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程
- 1.2 工程地点：成都市天府大道南段高新区与天府新区交界处
- 1.3 建筑面积：酒店业态总建筑面积 51787.64 平方米，其中地上建筑面积 48930.3 平方米，地下后勤面积 2857.34 平方米。
- 1.4 工程概况：成都海湾大酒店位于地下室 B4 至 B1；地上塔楼 1、9、10、11 层及 18-37 层；裙楼地下 3 层、地上 9 及 10 层。

### 2、工程内容和承包范围：

- 2.1 本工程承包范围为双方合同约定、指定施工图纸、工程规范及技术要求、总分包施工界面划分表、总包管理和施工配合服务、指定工程量清单等范围内所示的一切工作内容，除甲、乙双方书面

确认的甲方另外发包的工程（如有）、甲供材料设备及本合同明确约定不属于承包范围内工程以外的所有工程内容，均属于本工程的承包范围，包括但不限于附件 1。

- 2.2 指定施工图纸详见附件 2。
- 2.3 指定工程量清单详见附件 9。
- 2.4 乙方提供的总包管理和施工配合服务详见附件 14。
- 2.5 甲方发包工程详见附件 6（如有）。
- 2.6 甲供材料设备详见附件 7（如有）。
- 2.7 甲方指定材料清单详见附件 8（如有）。
- 2.8 室内装修工程总分包施工界面划分表详见附件 4。

### 3、工期

3.1 总工期及开竣工日期：

3.1.1 总工期： 288 日历天。

3.1.2 暂定开竣工日期：具体开工日期以甲方签发的书面进场通知为准。

3.2 乙方的施工进度应符合以下要求：（具体工期安排详见附件 5：施工进度表）

3.3 乙方应当在合同签订时向甲方提交各分包工程进场时间安排表，如有变更，乙方应当提前 1 个月书面通知甲方，经甲方书面同意后，方为有效，否则，因此导致工程逾期或乙方窝工损失的，均由乙方负责，与甲方无关，乙方不得因此而要求顺延工期或提出索赔，且工期、价款不予调整。

各分包工程（含暂估工程）进场时间安排表具体详见附件 17：各分包工程进场时间表。

3.4 停工期间甲方按以下约定的项目和方式计取补偿费用，除此之外的费用、损失由乙方自行承担：

	工种	价格（元/工日）
1	人工	64.80

	机械	价格（元/台班）
1	吊车	900.00

(1) 人工费= 64.8 元/天\*经甲方确认的暂停期间实际劳务人员数量\*暂停施工日历天数（天）；

(2) 管理费= 150 元/天\*暂停施工日历天数（天）；

(3) 机械费：（据实考虑）

机械费=XX 元/台·天\*经甲方确认的实际在场设备数量（台）\*暂停施工日历天数（天）；

(4) 措施费：（据实考虑）

措施费= XX 元/天\*经甲方确认的实际在场实际措施项目\*暂停施工日历天数（天）；

(5) 以上费用已包含工程税金，不再计取其他任何费用。

具体结合现场实际停工情况确定。

## 4、工程质量标准

4.1 按现行国家、行业、工程所在地的技术规范、工程管理规定、质量验收评定标准及甲方要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕（若需要），达到合格标准，并配合土建总包取得天府杯奖，力争鲁班奖。

## 5、合同价款、支付及结算

### 5.1 合同价款

5.1.1 本合同价款以合同承包范围（包括但不限于双方约定、指定施工图纸（详见图纸目录）、工程规范与技术要求、工程量清单等内容）为依据，采用固定含税包干总价=不含税固定工程造价+增值税额，除本合同通用条款第 8.3 款约定的可调因素外，固定包干不含税总价及不含税全费用综合固定单价均不作调整。

5.1.2 本合同含税固定包干总价为人民币（大写）贰亿柒仟贰佰贰拾玖万伍仟捌佰陆拾伍元柒角伍分（¥ 272,295,865.75 元），其中：不含税固定包干总价为人民币（大写）贰亿肆仟玖佰捌拾壹万贰仟柒佰贰拾元捌角柒分（¥ 249,812,720.87 元），增值税税率为 9%，增值税额为人民币（大写）贰仟贰佰肆拾捌万叁仟壹佰肆拾肆元捌角捌分（¥ 22,483,144.88 元），增值税税率及增值税额按开票当期国家相关法律法规政策予以调整。

5.1.3 暂估工程及暂估价格：无。

5.1.4 甲供材料、设备的计价管理形式为：无。

5.1.5 涉及合同价款调整的其他约定：除本合同有其他约定之外，合同价款的调整方法如下：

工程实施过程中由于发包人原因产生的费用增减，以设计变更和工程洽商的形式办理，承包人不得以任何理由拒绝执行。由于设计变更、工程洽商等原因造成的增减项目，按照以下原则进行计算，具体如下：

- a. 合同中已有适用于变更工程的价格，按已有的价格计算；
- b. 合同中只有类似于变更工程的价格，参照类似价格计算；
- c. 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，组价原则如下：

以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）为依据，参考 2015《四川省建设工程预算定额》；其中：定额中有相应子目的项目，人工、材料、机械消耗量执行定额标准；定额中没有相应子目的项目，在已标价的工程量清单中已有相应的人工、材料、机械消耗量的，按照已有的执行；定

金、赔偿金（如有）后（无息）支付质量保证金。非防水工程部分：2 年质保期满后，如监理工程师、物业管理单位及发包人对工程质量无异议，发包人于 15 天内即与承包人办理质量保证金结算，将非防水工程部分对应的剩余质量保证金一次支付承包人（如质量保证金不足支付发生的维修费用，差额部分由承包人补足）。质量保证金结算后，承包人仍应继续完成条款规定的保修期限内的保修工作，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。防水工程部分：5 年质保期满后，如监理工程师、物业管理单位及发包人对工程质量无异议，发包人于 15 天内即与承包人办理质量保证金结算，将防水工程部分对应的剩余质量保证金一次支付承包人（如质量保证金不足支付发生的维修费用，差额部分由承包人补足）。质量保证金结算后，承包人仍应继续完成条款规定的保修期限内的保修工作，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 6、双方工程管理人员

- 6.1 甲方配备的工程管理人员：甲方驻工地总代表为 杨占军。
- 6.2 乙方配置的工程管理人员：乙方驻工地总代表为 蒋剑，乙方工程管理团队人员详见附件

16。

## 7、用语含义

- 7.1 设计单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、德勤设计有限公司；
- 7.2 监理单位：成都衡泰工程管理有限责任公司；
- 7.3 工程质量监督部门（以下简称质监单位）： / ；
- 7.4 安全文明施工监督部门： / ；
- 7.5 本工程：成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程。

## 8、特别约定

8.1 施工准备：施工用水为市政水源，已接至用地红线内指定接驳点，接驳点至施工现场段管道/管线、计量设备由乙方自行解决，并承担相关全部费用。施工场地周边若有市政雨污管道，接驳方式由乙方自行选择，若无市政雨污管道，则相关雨污排放由乙方自行解决且应符合政府相关规定，相关费用由乙方承担。乙方进场后，甲乙双方应及时办理临时水电设施的移交手续。

8.2 履约担保：根据招标文件的要求，按时交纳履约保证金（或无条件的不可撤销银行履约保函），金额为合同固定包干总价的 10%，即人民币：¥ 2,722.96 万元。

8.3 乙方分包工程的管理

8.3.1 乙方承包范围内禁止分包的工程包括：装修、电气、给排水、空调等；

(以下无正文)

(签字盖章页)

甲方:

(公章)

法定代表人:

授权代表:

地址:

电话:

开户银行:

帐号:

纳税人识别号:

签订地点:

签订日期: 2020年2月19日



工程款必须汇入公司以下指定帐号  
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  
中国建设银行  
深圳上步支行  
帐号: 44201508000052521193

# 施工许可证

№ 000902

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

51010920200907070

编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



建设单位	成都海湾半山酒店管理有限公司		
工程名称	成都海湾大酒店室内装修工程		
建设地址	成都市高新区天府大道南段255号		
建设规模	39819.16(平方米)	合同价格	229.59 万元
勘察单位	无		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
监理单位	成都物泰工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	无	设计单位项目负责人	姜利蔚
施工单位项目负责人	蒋剑	总监理工程师	彭彬
合同工期	388天(日历天)		
备注	装修工程不可改变房屋使用性质。		

### 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收证明

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：成都海湾大酒店室内装修工程

建设单位：成都海湾半山酒店管理有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都海棠湾大酒店室内装修	工程地址	成都市新都区府大道南段付1号
	建筑面积	39819.16 m <sup>2</sup> , 造价27200万元	结构类型	框剪
	层数	41层	总高	181.2m
	电梯		自动扶梯	
	开工日期	2020.1.8	竣工验收日期	2021.4.26
	建设单位	成都海棠湾酒店管理有限公司	监理单位	成都恒泰工程管理有限责任公司
	勘察单位		基础检测单位	
	设计单位	杭州金蝶建筑装饰股份有限公司	图纸审查机构	成都市友石建设工程咨询有限公司
	施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	质量监督机构	成都市新都区建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	杨占军	项目负责人	
		刘志敏	机电工程师	
		岳艳明	电气工程师	
		郑帅	装饰工程师	
		吕忠帅	园林工程师	
	监理单位	杨科	总监理工程师	
		胡勇	监理工程师	
	施工单位	杨金川	项目经理	
		龙祥大繁	生产经理	
		俞立佳	施工员	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	郭相蔚	项目负责人	
		周凯杰	设计师	
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	本工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装、设备安装及消防系统 室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、等单位项目负责人进行单位 工程验收。分为装饰、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然 后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行评定，形成验收结 论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关单位已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

		分部工程名称	质量评定结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
建筑屋面工程	合格		
建筑给、排水及采暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	/		
智能建筑工程	合格		
工 程 验 收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的16项,一般3项,差1项,综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	30 项
	其中符合要求	29	项
	经鉴定符合要求	1	项
	核查结果:	资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共6个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良。</li> <li>6. 本工程质量验收合格。</li> </ol>
----------------------------	--

<p style="text-align: right;">建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 杨占宇 2021年4月28日</p>	
<p style="text-align: right;">勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>	
<p style="text-align: right;">设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 郭羽燕 2021年4月28日</p>	
<p>注册建造师 (项目经理): 蒋刚</p>	<p style="text-align: right;">施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 吴建辉 2021年4月28日</p>
<p style="text-align: right;">监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 李斌 2021年4月28日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

## (二) 人才安居老坑 01-21 地块项目精装修工程 中标通知书

中标人

JG-GCHT-2021-069.076 中标

### 中标通知书

标段编号: 44030020180253003001

标段名称: 人才安居老坑01-21地块项目及G13302-8025宗地租赁住房项目精装修工程

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司//深圳市安居御龙房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 14031.068442万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 彭俊

本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标日期: 2021-09-17

招标日期: 2021-09-17

日期: 2021-09-17

柳青

德景

深圳市国际招标有限公司

坪山人才安居有限公司

坪山安居御龙房地产有限公司

查验码: 9805994949499613

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同协议书

SFD-2015-04

JG-GCHT-2021-069

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：PS-G-2021-AJPLY-014

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：人才安居老坑 01-21 地块项目精装修工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目精装修工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南,松子坑路以北。

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2020)10074号

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南,松子坑路以北。项目总用地面积 31817.85 平方米,容积率 5.5,建筑覆盖率 40%,总建筑面积约 249550.5 平方米,其中:计容建筑面积 183168.22 平方米。包括住宅 150500 平方米、商业 14800 平方米、公共配套 9600 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米,独立占地不少于 5400 平方米;社区老年人日间照料中心 750 平方米;社区健康服务中心 1000 平方米,文体活动中心 1000 平方米;物业管理用房 400 平方米;其它用房 400 平方米;社区管理用房 300 平方米;垃圾转运站 400 平方米;警务室 50 平方米;社区菜市场 500 平方米)。绿化覆盖率 $\geq 40\%$ 。机动车泊位数 1700 辆。充电桩设置数量不少于 480 个,剩余车位应预留充电设施建设安装条件。项目设计有六栋塔楼,室内分有 4 种套内户型,共计 1825 套房源,幼儿园为 18 个班,总装修建筑面积约 157507.23 平方米(含公共区域及幼儿园)最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ %; 国有资本 100 %; 集体资本 \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据发包人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

2. 施工范围：包含但不限于：1) 装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2) 幼儿园装饰装修工程：包括幼儿园公共走道、楼梯及楼梯间、电梯厅、教室、办公室、卫生间等装饰装修（含建筑地面、门窗、吊顶、纱窗等）。3) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、空调采购及安装等，并负责从EPC单位预留接驳点接驳（竖向走EPC单位桥架，横向EPC单位若有桥架可走EPC单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装；幼儿园装修范围内开关及插座面板、灯具、五金洁具、分体空调、厨房设备及厨房排油烟管道（不含烟井）；精装修范围内所有甲供材的安装等；公配用房空调（若有）、排气扇（若有）采购及安装。4) 施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

3. 幼儿园样板间展示：1) 施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、柜体采购及安装、甲供材的安装等及经发包人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工，施工工期30天，完成施工后，需2天内完成室内精保洁并做好成品保护。

4. 甲供材如下（幼儿园除外，注：幼儿园此部分材料包含在本次招标内容中）：1) 洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶、陶瓷台盆。五金类包括：台盆龙头、厨盆龙头、厨盆（单槽、双槽）、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、软管、地漏、挂衣钩、置物架等）。2) 内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。3) 瓷砖。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月01日；

计划竣工日期：2022年06月28日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“深圳市优质结构工程奖”。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹亿壹仟叁佰零肆万零伍佰壹拾捌元玖角玖分（¥113,040,518.99元）；其中不含增值税合同价（大写）壹亿零叁佰柒拾万零陆仟捌佰玖拾捌元壹角陆分（¥103,706,898.16元），增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾柒万玖仟柒佰柒拾壹元陆角陆分（¥1,879,771.66元）；其中不含增值税合同价（大写）壹佰柒拾贰万肆仟伍佰陆拾壹元壹角陆分（¥1,724,561.16元），增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰贰拾叁万元 (¥6,230,000.00元);其中不含增值税合同价(大写) 伍佰柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分 (¥5,715,596.33元), 增值税税率9%。  
不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 747169753086

工人工资款支付专用账户号: 中国银行股份有限公司深圳东门支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年\_\_月\_\_日: 2021年10月13日

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)深圳市坪山人才安居有限公司 承包人: (公章)深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5ECQ7E4H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15000077464521

统一社会信用代码:

9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 王科

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳分行东门支行

账号: 773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
招商银行深圳东门支行  
账号: 815587698610001

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作,给发包人造成损失的,承包人应赔偿发包人的损失。

5) 办公设施服务要求:

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。

#### 4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 彭俊, 资格证书号: 一级注册建造师证(粤144061015570)。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准: 承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》(深建规(2014)3号)、《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法(试行)》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标(2017)11号)等规定,开工后未征得发包人同意,如更换项目经理,承包人按每人次 20 万元支付违约金,但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府[2015]73号,以下简称“73号文”)第五十四条第(六)、第(八)款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理,必须提前 7 天以书面形式向发包人申请,经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换,其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职,有权要求更换,承包人应予以配合并在七日历天内更换到位,否则承包人应向发包人支付违约金。

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-70-03-70604404

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市坪山区住房和建设局  
行政业务专用章 2022年05月31日

证书序列号: 2022-0733

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程		
建设地址	坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南, 松子坑路以北		
建设规模	157507.23平方米	合同价格	11304.05189万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年12月01日	合同竣工日期	2022年06月28日
备注	项目经理: 彭俊 注册证书号: 【造】04440005608		
	项目总监: 姜小平 注册证书号: 44014594		
变更登记	范围: 住宅户内、公共空间、幼儿园装饰装修;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-70-03-70604404

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市坪山区住房和建设局  
日期: 2022-05-31  
行政业务专用章

证书序列号: 2022-0733

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居盘龙苑项目精装修工程		
建设地址	坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南, 松子坑路以北		
建设规模	157307.23 平方米	合同价格	11304.051899 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-01	合同竣工日期	2022-06-28
备注	项目经理: 彭俊 注册证书号: 建【造】04440005608		
	项目总监: 姜小平 注册证书号: 44014594		
变更登记	范围: 住宅户内、公共空间、幼儿园装饰装修;		

**◆◆◆ 2022-11-16 工程名称由人才安居老坑01-21地块项目精装修工程变更为安居盘龙苑项目精装修工程**

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收证明

2021-069 2021-11-02-018  
人堵玩

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：安居盘龙苑项目精装修工程

验收日期：2024年1月30日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居盘龙苑项目精装修工程			
工程地点	坪山区石井街道规划和民路与规划达民路交汇处西北侧	建筑面积	183168.22m <sup>2</sup>	工程造价 113040518.99元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1A栋48、1B栋50、1C栋51、2A栋50、2B栋50、3#栋50 层
			地下:	3 层
施工许可证号	2018-440317-70-03-70604404	监理许可证号		
开工日期	2021年12月01日	验收日期	2024年1月3日	
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020040-1	
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			
总包单位	中铁五局集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘剑锋
组员	区汝豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾超	朱财杰、梁启余、曾敏、黄旦辉
建筑设备安装工程	黄宗南	颜小丰、雷映昌、李颖、刘建华
工程质控资料	刘明	李丹、唐兰、刘敏、刘和平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1530</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1530</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>332</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>315</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>332</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>321</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>315</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>315</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>186</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>178</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>186</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>176</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>315</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>315</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>186</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>171</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>186</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>169</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

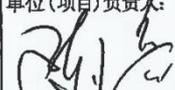
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人		陈亮
2	刘剑锋	深圳市坪山人才安居有限公司	精装修工程师		刘剑锋
3	曾超	深圳市坪山人才安居有限公司	精装修工程师		曾超
4	黄宗南	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师		黄宗南
5	区汝豪	深圳市坪山人才安居有限公司	安全工程师		区汝豪
6	姜小平	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监	中级	姜小平
7	朱财杰	深圳市银建安工程项目管理有限公司	精装专监		朱财杰
8	梁启余	深圳市银建安工程项目管理有限公司	精装专监		梁启余
9	雷映昌	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专监		雷映昌
10	彭俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		彭俊
11	丘剑锋	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		丘剑锋
12	丘志飞	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		丘志飞
13	罗洪踪	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		罗洪踪
14	薛佳彬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员		薛佳彬
15	邹芸	深圳市同济人建筑设计有限公司	内装负责人	中级	邹芸
16	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级	何敏鹏
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组专业组一致验收，工程质量符合设计图纸要求，符合有关法律法规和工程建设强制性标准的规范要求。  
 工程质量评定为合格工程，同意验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(三) 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程  
I 标段

中标通知书

JG-GCHT-2021-026 中标

2021-026

中标通知书

标段编号：44038720170121003001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目  
精装修工程 I 标段

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价：9407.787830万元

中标工期：393天

项目经理(总监)：弓准库



本工程于 2020-12-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-06

王鹏

查验码：5041603638206278

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 合同协议书

JG-GCHT-2021-026

副本

工程编号：44038720170121003001

合同编号：M-G-2021-ZD-028

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 I 标段

工程地点：深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 项目位于深圳市光明区新湖街道圳美大道和圳美一路交汇处,地块规划为二类居住用地,限高 $\leq 150$ 米,本标段规划5栋住宅建筑,住宅产品面积段包括80平方米、100平方米、120平方米和150平方米,项目建成后将为中山大学和中大七院提供1356套住房。本项目精装修一标段总建筑面积152032.95平方米,其中住宅建筑面积140761.76平方米,公共区域建筑面积11271.79平方米。

资金来源: 财政投入\%; 国有资本 100\%; 集体资本\%; 民营资本\%; 外商投资\%; 混合经济\%; 其他\%。

### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

2. 施工范围: 包括但不限于: 1) 装修工程: 住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域,包含地面装修、墙面装修、天花、

吊顶等。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、空调采购及安装等，并负责从EPC单位预留接驳点接驳（竖向走EPC单位桥架，横向EPC单位若有桥架可走EPC单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装、甲供材的安装等；公配用房空调、排气扇（若有）采购及安装。3) 施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3.1 栋B座四套指定户型样板间展示：1) 施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装、甲供材的安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工，施工工期30天，完成施工后，需2天内完成室内精保洁。

4.1 栋A、B座及2栋A、B、C座首层入户大堂1栋B座80 m<sup>2</sup>、100 m<sup>2</sup>各指定一套户型样板间软装配饰设计、供应及摆设：内容包括但不限于1) 家私：沙发、茶几、角几、鞋柜、电视柜、餐桌、餐椅、床、床头柜、衣柜等所有活动家具。2) 电器：空调、燃气热水器、电视、冰箱、消毒柜、洗衣机等。3) 饰品：雕塑、花艺等所有屋内装饰摆设物品。4) 布艺：所有床上用品、窗帘、淋浴帘、窗台垫、地毯、抱枕等。5) 挂饰：挂画等。6) 其中软装配饰设计、供应及摆设样板为1栋B座首层入户大堂及样板间80 m<sup>2</sup>、100 m<sup>2</sup>户型，施工工期已包含在硬装样板间装修中。7) 所有软装配饰设计、供应及摆设需同时进行，并且获得审核确认后方可施工，完成施工后，需1天内完成室内精保洁，并且需负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

5. 甲供材如下：1) 洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶、陶瓷台盆。五金类包括：台盆龙头、厨盆龙头、厨盆（单槽、双槽）、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、软管、地漏、挂衣钩、置物架等）。2) 内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。3) 瓷砖。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户内门	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

其它：装修范围内的安装工程

#### 4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年2月1日；

计划竣工日期：2022年2月28日；

合同工期总日历天数 393 日历天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

(1) 深化设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“广厦奖”、“鲁班奖”。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：玖仟肆佰零柒万柒仟捌佰柒拾捌元叁角（¥94,077,878.30元）；不含税价款为：（¥86,309,980.09元）大写：捌仟陆佰叁拾万玖仟玖佰捌拾元零角玖分，增值税率为9%，增值税为：（¥7,767,898.21元）大写：柒佰柒拾陆万柒仟捌佰玖拾捌元贰角壹分。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万捌仟捌佰叁拾肆元贰角捌分（¥1,388,834.28元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 〱（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾叁万壹仟玖佰伍拾捌元（¥231,958.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆佰捌拾伍万肆仟玖佰捌拾柒元柒角壹分（¥4,854,987.71元）。

不含税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 11 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市光明人才安居有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECUU74H

地址: 深圳市光明新区凤凰街道招商局  
智慧城 A1 栋 12 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市晶宫设计装饰工  
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道莲花路 14  
号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

法定代表人: 王科

委托代理人:

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

电子信箱: jgzs@jinggongzs.com

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001810200010761



的交通需求。

#### 4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：弓准库，资格证书号：粤 144070804529。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理履职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3号）、《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人

# 施工许可证

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08716206

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局  
2021年09月28日

证书编号: 2021-1488

建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程I标段		
建设地址	深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	9407.78783 万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年02月01日	合同竣工日期	2022年02月28日
备注	项目经理: 弓淮库	注册证书号:	粤1442007200814529
	项目总监: 范小刚	注册证书号:	44021398
变更登记	范围: 装饰装修工程;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;电气照明;户内门、防水工程、装修范围内安装工程;原施工许可: 2021-1473作废;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证发放施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,逾期不理或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的,属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@[发证机构名称]提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

<input type="checkbox"/> 深圳市光明人才安居有限公司 <span style="float: right;">【返回】</span>	
工程名称:	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程I标段
工程编号:	2017-440300-70-03-08716206
发证日期:	2021-09-28
建设单位:	深圳市光明人才安居有限公司
建设地址:	深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处
设计单位:	深圳市东大国际工程设计有限公司
施工单位:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
合同开工日期:	2021-02-01
监理单位:	深圳市大众工程管理有限公司
项目总监:	范小刚
项目经理:	弓淮库
合同竣工日期:	2022-02-28
施工单位质量主任:	---
施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---
建设单位安全主任:	---
范围:	装饰装修工程;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;电气照明;户内门、防水工程、装修范围内安装工程;原施工许可: 2021-1473作废;
变更登记:	---

# 竣工验收证明

2021-026

(8-2)  
2021-75-02-009

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程 I 标段
验收日期:	2023 年 9 月 22 日
建设单位(盖章):	深圳市光明人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程 I 标段				
工程地点	深圳市光明新区圳美社区圳美一路	建筑面积	152032.95 m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	“内浇外挂”装配式混凝土	层数	地上: 47/49 层 地下: 2/3 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716206	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 29 日	验收日期	2023 年 9 月 22 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报【登记】[2021]092号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李军
副组长	范小刚、罗庆华、刘运佳、袁峰、弓准库、蒋剑
组员	雷高、汤健、陈中军、蔡正强、刘德航、余俊、罗烈房、徐黎鹏、郭拥华、孙吉辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈中军	弓准库、蒋剑、邵永勤、李伟峰
建筑设备安装工程	李国光	余俊、罗烈房
工程质控资料	肖朝霞	沈威

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>11</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>11</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	罗庆华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	罗庆华
4	雷高	深圳市光明人才安居有限公司	安全工程师	工程师	雷高
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	范小刚
6	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	陈中军
7	邵永勤	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	邵永勤
8	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李国光
9	肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	工程造价/资料员	/	肖朝霞
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人		袁峰
11	汤健	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑设计		汤健
12	弓准库	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	弓准库
13	蒋剑	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	蒋剑
14	罗烈房	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师	工程师	罗烈房
15	余俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	给排水工程师	工程师	余俊
16	蔡正强	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目质量负责人	工程师	蔡正强
17	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目安全负责人	工程师	刘德航
18	沈威	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	/	沈威





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按照要求完成设计文件及各合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

- 1、所含建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水及供暖、建筑节能、通风与空调分部程的质量验收均合格；
  - 2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；
  - 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
  - 4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
  - 5、观感质量评价结果为“好”；
- 验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定结果为“合格”。



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>李军</p> <p>2023年9月22日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>范小刚</p> <p>2023年9月22日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>弓准库</p> <p>2023年9月22日</p>	<p>设计单位名：袁</p> <p>注册号：4407662-003</p> <p>有效期：至2024年05月</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>袁</p> <p>2023年9月22日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# (四) 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段 中标通知书

JG-GCHT-2023 - 089 中标

## 中标通知书

标段编号: 2108-440305-04-01-756391004001  
标段名称: 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段  
建设单位: 深圳招商房地产有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
中标价: 9592.667393万元  
中标工期: 213天  
项目经理(总监): 罗星



本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

罗星

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-11-09

井一

查验码: 5928854512298401 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同协议书

JG-GCHT-2023-089

合同编号: SZH-sztzw0308.sztzw030802-sg.03-0005

## 建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2023 年 11 月 24 日

签订地点: 广东省深圳市

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区望海路南侧、居海路东侧。

工程内容及特征：太子湾DY03-08项目建设地点位于深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧，建设规模为占地约5.2万m<sup>2</sup>，总建面约17.1万m<sup>2</sup>，分三期开发，一期共4栋塔楼，分别为2、3、4、5号楼，1栋幼儿园，公配商业，地上最高45层，地下2层；二期1栋塔楼，为6号楼，地上39层，地下2层；三期共1栋会所，9栋商业。本次招标范围为一期2#栋、4#栋公区及户内批量精装修。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段，范围为一期2#栋、4#栋公区及户内批量精装修。

公区精装修主要内容：负一层至负二层电梯厅精装修；首层大堂电梯厅及过道精装修；标准层电梯厅及过道精装修；电梯轿厢精装修等；

户内批量精装修主要内容：客厅、卧室、卫生间、阳台等区域精装修；卫生间沉箱陶粒混凝土回填；卫生间暖风机安装及暖风机至外墙出风口铝箔风管采购及安装；户内阳台、厨房所有进、出水角阀及给排水软管等采购及安装；厨房台面、灶台墙面及岛

台台面进口岩板采购及安装；浴室柜台面岩板、钢骨架采购及安装；电热毛巾架采购及安装；入户门门吸采购及安装、入户门门槛石地插开孔等。

上述装修内容包含天花、地面、墙面施工；空调、消防天花风口百叶采购及安装；电气、给排水安装施工（部分管道点位有偏差或图纸有标注修改的部分）；灯具、洁具、五金、室外成品不锈钢防雨罩、开关插座采购及安装；户内厨房排油烟系统的电磁阀及相对应的信号管线的采购及安装（不包含屋面排油烟机设备）；地下车库的临时设施（仓库、办公室、卫生间等）搭建以及在退场前须全部拆除，并将场地恢复原状等。按图纸包括但不限于除甲分包外所有硬装工程、强弱电（含布管布线、插座安装）、给排水、成品保护、粗开荒、所有收边收口及验收工程。上面工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作，包括但并不限于以下内容：

[√]负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰、修补、找平；

[√]负责精装范围内厨房卫生间墙地面的楼板开洞（管道）、吊洞（管道）、二次防水、陶粒回填、保护层的施工；

[√]负责精装修区域地面基层冲筋找平；地面结构面存在一定的尺寸偏差，冲筋找平厚度偏差±50mm，要求现场踏勘，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内墙面涂料饰面的找平冲筋，要求现场踏勘，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责施工图纸范围内（地面、墙面、天花）土建完成面以上之所有饰面工程（包括基础预埋、附件、骨架、饰面等）；

[√]负责精装修区域卫生间洁具、龙头、灯具（其中调光灯具由智能化单位安装）安装。其中洁具、龙头、灯具甲供（部分为乙供具体见甲供物料范围详见物料表）；配件如：角阀、软管、去水等乙供；还包括抽油烟机至烟道管道按图纸加长；

[√]负责协调并绘制精装区域内天花、墙面、地面的机电末端点位综合布置图并对末端设备进行定位、放线、开孔及收口工作，含所有检修口（含卫生间排水立管检修口）的制作及安装。精装单位根据甲方、设计单位确定的综合天花点位图，并根据喷淋头、喇叭、监控、无线 AP、烟感、温感、消防广播等机电点位及标识点位现场实际

尺寸，用石膏板制作定位模板并固定于天花龙骨对相关点位进行水平及上下实际安装定位，以便二次机电单位进行追位，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内所有电梯门洞口的挡水槛的维护及拆除，须保留至施工完工。

[√]负责按图纸完成电梯轿厢精装修及保护措施（详见附件《成品保护管理细则》）。负责总包开梯到期后的临时施工电梯开梯工作（电梯使用管理及成品保护方案详招标文件第七章技术标准及要求第十条），负责临时用梯成品保护、临时呼叫安装及维护，根据电梯装修限额载重对装修材料进行称重及核对。承包人在接收电梯做为垂直运输期间需免费提供给总承包单位及其他甲分包单位使用。投标人负责每栋楼各三台垂直电梯（由发标人指定）施工期间作为临时用梯开梯事宜（暂定开梯时间为8个月），并承担垂直电梯正常使用的维护费用、垂直电梯在施工完成后的一次大保养费用，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责所有甲供材料下单、验收、上货、储藏、安装，施工损耗包含在投标报价中，甲供材料复检费用由甲供材供应商负责。关于送货规定：由供货商运送至承包人指定地点（或运送货车可至终端）并卸货，投标人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；

[√]负责交付样板段施工及配合相关评审工作（包括交付样板期间产生的成品保护、截水措施、展示围挡、地面及墙面人造石镜面处理、精保洁等）。相关费用投标报价综合考虑。

[√]负责施工范围内所有自身施工垃圾的收集，集中运至总承包单位指定地点，并负责垃圾装车及外运，相关费用投标报价综合考虑。

[√]负责投标人施工所产生的临时用水、用电、排水等的费用。投标人水电费用向总包缴纳，具体金额与总包协商。工程竣备后如总包临时水电撤场，使用正式水电，由精装修单位自行挂表每月按实际读表数缴纳水电费，相关费用投标报价综合考虑。

[√]负责材料送样送检，并保证所有材料经检验验收合格（出具第三方检测报告）以及提供满足绿建要求的检测报告，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁、防腐、防火工程；相关费用投标报价综合考虑；

[√]投标人配合竣工验收、相关第三方检测及资料移交工作，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责施工区域粗开荒工作。包括：配合项目竣工验收、消防验收现场的粗开荒、过程中精装修分部工程单独粗开荒、成品保护拆除后的整体粗开荒；，相关费用含在投标报价中；

[√]配合空气检测和空气治理工作，空气检测及空气治理由发包人委托相关专业单位实施，相关配合费包投标报价综合考虑；

[√]结算时提供全套竣工图 6 套及 4 套复刻光盘，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责甲供材料报审资料统一纳入工程资料中，相关费用投标报价综合考虑；

[√]智能照明控制系统由甲指分包机电负责安装调试，中标单位需配合机电单位完成调试，后期需根据实际灯光效果和场景的需求调整控制逻辑。

[√]装修区域墙面、地面、天花面的装饰；

[√]地面水泥砂浆找平；

[√]负责所有防火门门套的收口；

[√]负责电梯门套的采购及安装、电梯轿厢装修地面、天花、墙面饰面、照明、扶手制作及安装等；

[√]负责装饰范围内的普通照明的布线、强弱电插座面板安装、灯具安装，智能化和弱电设备的定位（敷管、底盒安装、布线、安装及调试不在本次招标范围），并负责从分层配电箱接驳；负责消防应急和疏散指示灯具定位（敷管、底盒安装、布线、灯具采购安装及调试不在本次招标范围），所有强弱电末端点位的引线及波纹软管安装在本次范围内。

[√]所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责）；

[√]负责装饰范围内的外墙门窗室内饰面收口；

[√]负责装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；

[√]负责装饰范围内墙面，空调、消防安装施工完成后对公共空间装饰范围内空调、消防等预留洞的饰面收口、检修口（相应的开口及套管内封堵由各单位自行实施），吊顶面的开孔及封堵收口由装修单位负责；

[√]吊顶面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；

[√]墙面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；

[√]大堂入户门内侧门框与土建洞口饰面收口；

[√]负责大堂入户门（所有入口）的门套、门槛石施工；

[√]负责范围内为机电、弱电、消防等预留检修孔；

- [√]装修区域与消防楼梯的界面以防火门为界，具体以装修图为准；
- [√]完成空调出、回风风口采购、安装、开孔、刷黑，出回风口固定基层和收边收口，装修吊顶有燃气管部位需设置百叶；
- [×]石材的晶面处理；
- [√]验收前粗开荒（具体清洁标准见标书约定）；
- [√]甲供材料的安装及材料保管；
- [√]负责现场图纸深化和各甲分包、甲供材的技术整合，满足施工需要；
- [√]负责施工范围内的全部点位位置确认，包括但不限于水电点位、消防设备点位、智能化设备点位等，中标单位需对施工范围的最终观感效果负责。
- [√]政府平台招标发生的费用由承包人承担，包含在合同价款中，具体费用实际发生为准。
- [√]中标人应做的其他工作及费用承担详见第四章合同条款及格式中合同专用条款10.19

具体界面划分详见施工图纸及合同附件技术标准和要求。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

#### 2. 工程承包方式：

- [√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- [×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：88,006,122.87元（大写：捌仟捌佰万陆仟壹佰贰拾贰元捌角柒分），增值税：7,920,551.06元（大写：柒佰玖拾贰万零伍佰伍拾壹元零陆分），增值税率：9%，含税价：95,926,673.93元（大写：玖仟伍佰玖拾贰万陆仟陆佰柒拾叁元玖角叁分）。

扣除属于本次承包范围内发包人供应材料设备工程价款后的实际合同金额：

不含税价：47,637,731.81元（大写：肆仟柒佰陆拾叁万柒仟柒佰叁拾壹元捌角壹分），增值税：4,287,395.86元（大写：肆佰贰拾捌万柒仟叁佰玖拾伍元捌角陆分），增值税率：9%，含税价：51,925,127.67元（大写：伍仟壹佰玖拾贰万伍仟壹佰贰拾柒元陆角柒分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价715,163.46元（大写：柒拾壹万伍仟壹佰陆拾叁元肆角陆分），增值税：64,364.71元（大写：陆万肆仟叁佰陆拾肆元柒角壹分），增值税率：9%，含税价：779,528.17元（大写：柒拾柒万玖仟伍佰贰拾捌元壹角柒分）；

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

### 四、合同工期

计划开工日期：2023年11月 / 日，竣工日期：2024年5月31日，合同工期总日历天数213天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）213天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

### 五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

(本页为合同签署页)



发包人：(盖章)  
深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人 (签字):

签订时间：2023年 11月 24 日

签订地点：深圳市南山区

承包人：  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人 (签字):



工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
上海浦东发展银行深圳分行龙华支行  
账号：79140078801100003444



# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2108-440305-04-01-75639107

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期: 2024年01月13日

证书序列号: 2024-0058			
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
工程名称	招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段		
建设地址	深圳市南山区蛇口太子湾片区望海路南侧、居海路东侧		
建设规模	28650.26 (平方米)		
设计单位	北京优高雅装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-11-24	合同竣工日期	2024-06-23
备注	项目经理: 白哲铭 注册证书号: 粤1442022202308281 项目总监: 崔凤山 注册证书号: 42006127 范围: 装饰装修工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-05-17项目经理由罗星(粤1442018201901210)变更为白哲铭(粤1442022202308281)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

今天是2026年1月5日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IP v6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳招商房地产有限公司		[返回]
工程名称:	招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段	
工程编号:	2108-440305-04-01-75639107	发证机关: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
发证日期:	2024-01-12	证书序列号: 2024-0058
建设单位:	深圳招商房地产有限公司	建设规模: 28650.26平方米
建设地址:	深圳市南山区蛇口太子湾片区望海路南侧、居海路东侧	
设计单位:	北京优高雅装饰工程有限公司	
施工单位:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同开工日期:	2023-11-24	合同竣工日期: 2024-06-23
项目经理:	白哲铭	项目总监: 崔凤山
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---
范围:	装饰装修工程;	
变更登记:	1、◆◆◆ 2024-05-17项目经理由罗星(粤1442018201901210)变更为白哲铭(粤1442022202308281)	

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段

验收日期: 2024年10月15日

建设单位（盖章）: 深圳招商房地产有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段			
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区望海路南侧、居海路东侧	建筑面积	28650.26平方米	工程造价 5192.5 12767 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	45 层
	框架剪力墙		地下:	2 层
施工许可证号	2024-0058	监理许可证号	/	
开工日期	2023年11月24日	验收日期	2024年10月15日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220007-06	
建设单位	深圳招商房地产有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	北京优高雅装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡烈斌	
副组长	崔凤山、魏升、白哲铭	
组员	刘巍、张允、朱荣芳、李珊珊、李嗣坤、李鹏浩、蒋剑、罗承云、沈威、王婷婷、齐洪涛、王从	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张允	蒋剑、罗承云、齐洪涛
建筑设备安装工程	朱荣芳	王婷婷
工程质控资料	李珊珊	沈威、王从

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 在设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡烈焜	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		蔡烈焜
2	白哲铭	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		白哲铭
3	魏升	深圳招商房地产有限公司	设计负责人		魏升
4	崔凤山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		崔凤山
5	刘巍	深圳招商房地产有限公司	精装工程师		刘巍
6	张允	深圳招商房地产有限公司	精装工程师		张允
7	朱荣芳	深圳招商房地产有限公司	机电工程师		朱荣芳
8	王从	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理资料员		王从
9	李珊珊	深圳招商房地产有限公司	甲方资料员		李珊珊
10	李嗣坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李嗣坤
11	李鹏浩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李鹏浩
12	蒋剑	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		蒋剑
13	罗承云	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员		罗承云
14	沈威	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		沈威
15	王婷婷	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师		王婷婷
16	齐洪涛	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		齐洪涛
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年10月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



# (五) 龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

## 中标通知书

JG-GCHT-2020-102 中标

### 中标通知书

标段编号: 2018-440307-70-03-717626001001

标段名称: 龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

建设单位: 深圳市安居锦龙房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价: 6262.660554万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 许华绅



本工程于 2020-08-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-23



查验码: 8214869063824992

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同协议书

JG-GCHT-2020-102

合同编号：AJJL-G-2020-AJJLY-005

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

发 包 人：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居锦龙房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

核准(备案)证编号:  / /

工程规模及特征: 安居锦龙苑项目位于深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧,项目总用地面积 18280.46 m<sup>2</sup>,容积率 5.0,项目总建筑面积约 133420.4 m<sup>2</sup>,其中:

1.地上计容积率建筑面积约 96007.01 m<sup>2</sup>,其中:住宅 80900 m<sup>2</sup>、商业 5000 m<sup>2</sup>、便民服务站 400 m<sup>2</sup>、文化活动室 1500 m<sup>2</sup>、社区健康服务中心 1000 m<sup>2</sup>、幼儿园 2400 m<sup>2</sup>、物业服务用房 200 m<sup>2</sup>,地上核增面积 4607.01 m<sup>2</sup>。

2.不计容建筑面积为 37413.39 m<sup>2</sup>,主要功能为停车场、设备房。其中设备用房建筑面积 3585.11 m<sup>2</sup>、公用停车场建筑面积 33828.28 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1.负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、消防验收、分户验收、燃气验收等各类验收、根据发包人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图满足档案馆要求;

2.施工范围:内容包括但不限于:

(1)入户门以内(不包含入户门)精装修工程(含建筑地面、门窗安装、吊顶、隔墙、饰面板砖、涂饰、细部工程、砂浆找平层等)、厨房电气设备、卫生洁具等家私家电采购及安

装，及经发包人确认的施工图中的所有工程内容，白蚁防治，精保洁（达到入住条件）；微差户型整改所产生的费用由中标人承担，含在投标报价中。

(2) 公共空间装饰装修工程：包括住宅公共走道、首层电梯厅及入户大堂、标准层电梯厅、地下室电梯厅的装饰装修（含建筑地面、吊顶、饰面板砖、涂饰、灯具）。

(3) 详见施工图纸及工程量清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月10日；具体以开工令为准。

计划竣工日期：/年/月/日；

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆仟贰佰陆拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角肆分 (¥62626605.54元)；不含税价格为57455601.41元，税率为9%。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币(大写)柒拾玖万肆仟壹佰玖拾捌元贰角肆分 (¥794,198.24元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾贰万元 (¥ 3,820,000.00 元)。

若国家政策导致的增值税税率发生变化的,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日起 成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

(以下为签字盖章页)

发包人: 深圳市安居锦龙房地产有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144 0300 MA5F AM1R 1Y

地址: 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙  
岗创投大厦 28 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡东平

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-33205400

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳龙岗支行

账号: 8110 3010 1240 0366 272

承包人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14  
号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

法定代表人: 王科

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

电子信箱: igzs@jinggongzs.com

开户银行: 中国银行深圳分行东门支行

账号: 773157929528

8



诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失，发包人有权直接在工程款中进行扣减。

#### **4.2 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：许华纯，

(2) 资格证书号（一级建造师）：JZ00456500。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

#### **4.3 项目经理的更换**

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3 号）、《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-70-03-71762604

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**

发证机关


证书序列号: 2020-2162			
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司		
工程名称	安居锦龙苑精装修工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧		
建设规模	80900 平方米	合同价格	6262.660554 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-05	合同竣工日期	2022-03-04
备注	项目经理: 许华坤 注册证书号: 粤144151632182 项目总监: 张心玲 注册证书号: 44010679 范围: 门窗、电气照明、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-28合同开工日期由2021-04-05变更为2021-07-05合同竣工日期由2021-12-04变更为2022-03-04◆◆◆ ◆◆◆ 2021-03-18合同开工日期由2021-01-05变更为2021-04-05合同竣工日期由2021-09-04变更为2021-12-04		
注意事项:	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市安居锦龙房地产有限公司 <span style="float: right;">[返回]</span>	
工程名称:	安居锦龙苑精装修工程
工程编号:	2018-440307-70-03-71762604
发证日期:	2020-12-28
建设单位:	深圳市安居锦龙房地产有限公司
建设地址:	深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧
设计单位:	奥意建筑工程设计有限公司
施工单位:	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
合同开工日期:	2021-07-05
项目经理:	许华坤
监理单位:	中海监理有限公司
合同竣工日期:	2022-03-04
项目总监:	张心玲
施工单位质量主任:	---
施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---
建设单位安全主任:	---
范围:	门窗、电气照明、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修;
变更登记:	1、◆◆◆ 2021-06-28合同开工日期由2021-04-05变更为2021-07-05合同竣工日期由2021-12-04变更为2022-03-04◆◆◆ 2021-03-18合同开工日期由2021-01-05变更为2021-04-05合同竣工日期由2021-09-04变更为2021-12-04

# 竣工验收证明

2020-102  
2020-11-01-065

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	安居锦龙苑精装修工程
验收日期:	2022年7月20日
建设单位(盖章):	深圳市安居锦龙房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗安居锦龙苑项目精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区重点区域宝龙片区，处在宝龙大道和锦龙大道交汇处东北侧。	建筑面积	80860.90	工程造价	6-626605.54
结构类型	框剪结构	层数	地上： A、B栋48层C栋45层 层		
	框剪结构		地下： 3层 层		
施工许可证号	2020-2162	监理许可证号			
开工日期	2021年04月14日	验收日期	2022年7月20日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200290		
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、徐飞、肖宗仁、刘俊杰、李卫兵、谢海柠、罗均局、张大为、陈露梅、刘德航

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	胡雪平	赵党、张志洪、许华绅、谭云生、彭顺鑫、邱展从
工程质控资料	代华旭	陈杰林、廖文意、罗佳汉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	好	共 <u>216</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>216</u> 项 经核定符合要求 <u>216</u> 项	共 <u>43</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>43</u> 项 实体抽查符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>56</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	好	共 <u>86</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>86</u> 项 经核定符合要求 <u>86</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>54</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>50</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	好	共 <u>76</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>76</u> 项 经核定符合要求 <u>76</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>33</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目经理		徐驰
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		李振
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师		胡雪平
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		代华旭
5	张心玲	中海监理有限公司	项目经理		张心玲
6	赵党	中海监理有限公司	土建工程师		赵党
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师		张志洪
8	徐飞	中海监理有限公司	装修工程师		徐飞
9	肖宗仁	中海监理有限公司	装修工程师		肖宗仁
10	陈杰林	中海监理有限公司	装修工程师		陈杰林
11	廖文意	中海监理有限公司	资料员		廖文意
12	许华绅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		许华绅
13	谭云生	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		谭云生
14	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		刘德航
15	张大为	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		张大为
16	刘俊杰	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全主任		刘俊杰
17	谢海柠	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料员		谢海柠
18	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		陈露梅
19	罗佳汉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		罗佳汉
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年7月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--



# (六) 半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工程

## 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

### 中标通知书

标段编号：G1100000175088998001001

标段名称：半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程

招标单位：深圳市赤湾房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价(含税)：58465190.15 元人民币



本项目于 2022-06-16 09:30 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位(盖章)：深圳市赤湾房地产开发有限公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：

日期：2022-07-06

查验码：4609119580603355

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

# 合同协议书

JG-GCHT-2022-051

合同编号: SZ.npxm.yq-sg-0108

## 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工  
程  
工 程 地 点: 深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处  
发 包 人: 深圳市赤湾房地产开发有限公司  
承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市赤湾房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程

工程地点：深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

工程内容及特征：工程本项目总占地面积约33926.1m<sup>2</sup>，总建筑面积约183270.64m<sup>2</sup>，其中规定建筑面积约127300m<sup>2</sup>，包含住宅建筑面积约115745m<sup>2</sup>（含人才住房39000m<sup>2</sup>），商业面积约1500m<sup>2</sup>，公共配套设施（含地下）9800m<sup>2</sup>，容积率约3.8，绿化覆盖率约40%。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：①4-7单元311套商品房的户内批量装配式内装修工程：包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙板系统、粗开荒、甲分包（整体卫浴、户内门、木地板、柜类、厨电、空调、智能化、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、龙头、瓷砖、灯具、开关插座、地漏等）的施工和管理等，穿线及石材晶面，地下车库的临时设施（含甲供材仓库）搭建，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文

件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。②83套165户型西厨吧台的岩板台面和不锈钢收口，其中：4单元20套，5单元21套，6单元21套，7单元21套。③228套115户型户内可视对讲及开关面板区域墙面不锈钢造型，其中：4单元60套，5单元63套，6单元63套，7单元42套。④124套115-2学习房推拉门预留导轨安装槽，其中：4单元40套，5单元42套，6单元42套。⑤488套115户型客厅电视背景墙不锈钢嵌条，其中：1单元96套，2单元88套，3-1单元38套，3-2单元38套，4单元60套，5单元63套，6单元63套，7单元42套。⑥位于3单元二楼的临时工程办公室区域隔墙搭设、临时空调及水电安装。⑦609套房的卫生间及311套厨房墙面保温板拆除及外运。⑧1-7单元共8个首层大堂架空层装修提升。⑨609套电热毛巾架采购及安装。⑩7单元的墙面及梁底空调开洞；115-2公卫门口沉箱混凝土回填。

精装修施工图设计单位为丰屋蓓家科技（深圳）有限公司，机电和主体设计单位为深圳华阳国际设计有限公司。

	户型	楼栋	平面图编号	楼层	单层户数	小计	合计
各户型户数	115-1户型	4	3-A	20	1	20	104
		5	3-A	21	1	21	
		6	3-A	21	1	21	
		7	4-A	21	2	42	
	115-2户型	4	3-B2	20	1	20	62
		5	3-B2	21	1	21	
		6	3-B2	21	1	21	
	115-2'户型	4	3-B1	20	1	20	62
		5	3-B1	21	1	21	
		6	3-B1	21	1	21	
165-1户型	4	3-C	20	1	20	62	

		5	3-C	21	1	21	
		6	3-C	21	1	21	
	165-2 户型	7	4-D	21	1	21	21
							<b>311</b>

2、工程承包方式:

固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价 (不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同) 一次性包死。

承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。其中, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算, 双方对工程量进行核对, 并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价 (不含增值税) 一次性包死。

固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

二、合同价款

含甲供材合同总金额: 含税价 (单位为人民币): 58,465,190.15 元 (大写: 伍仟捌佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元壹角伍分)。

剔除甲供材合同金额: 不含税价 (单位为人民币, 下同): 39,744,931.54 元 (大写: 叁仟玖佰柒拾肆万肆仟玖佰叁拾壹元伍角肆分), 增值税: 3,577,043.84 元 (大写: 叁佰伍拾柒万柒仟零肆拾叁元捌角肆分), 增值税率: 9%, 含税价: 43,321,975.38 元 (大写: 肆仟叁佰叁拾贰万壹仟玖佰柒拾伍元叁角捌分)。

如增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

#### 四、合同工期

计划开工日期：2022年7月11日，计划竣工日期：2022年11月25日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）137天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

#### 五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年7月9日

合同订立地点：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：无条件、不可撤销履约保函

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

附件 9：安全文明施工管理协议

附件 10：安全生产责任承诺函

(此页无正文)

发包人：(公章)

深圳市赤湾房地产开发有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
华夏银行深圳益田支行  
账号：4551200001810200010761

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2212-440305-04-01-23422502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市南山区住房和建设局  
日期 2023-01-18

证书序列号: 2023-0088			
建设单位	深圳市赤湾房地产开发有限公司		
工程名称	半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程		
建设地址	深圳市南山区赤湾少帝路与祥湾路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	846.519015 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-07-11	合同竣工日期	2022-11-25
备注	项目经理: 杨伟光 注册证书号: 粤1442021202200326 项目总监: 温伟斌 注册证书号: 36002973 范围: 防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖; 智能建筑;装饰装修;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [施工许可](#)

<input type="checkbox"/> 深圳市赤湾房地产开发有限公司 <span style="float: right;">【返回】</span>			
工程名称:	半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程		
工程编号:	2212-440305-04-01-23422502	发证机关:	深圳市南山区住房和建设局
发证日期:	2023-01-18	证书序列号:	2023-0088
建设单位:	深圳市赤湾房地产开发有限公司	建设规模:	0平方米
建设地址:	深圳市南山区赤湾少帝路与祥湾路交汇处		
设计单位:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	监理单位:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同开工日期:	2022-07-11	合同竣工日期:	2022-11-25
项目经理:	杨伟光	项目总监:	温伟斌
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;		
变更登记:	---		

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称:	半山港湾花园项目户内4-7单元户内批量精装修工程
验收日期:	2022年12月11日
建设单位（盖章）:	深圳市赤湾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">0</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">0</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">1</span>					
工程名称	半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程				
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道祥湾路与少帝路交汇处半山臻境	建筑面积	33926.1m <sup>2</sup>	工程造价	5846519015元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	22	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2023-0088	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市赤湾房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡小红
副组长	温伟斌
组员	刘巍、胡超、李强、何树周、杨伟光、官伟烽、李勇、罗烈房、周韬、吴建辉、郑焱文、张明海、徐舒舒、于娜、郭衍成、袁龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰 装修工程	刘巍	杨伟光、李勇、吴建辉、何树周、罗烈房、张明海
建筑电气工程	郑焱文	胡超、李强、官伟烽、周韬、徐舒舒
工程质控资料	于娜	郭衍成、袁龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 三、工程质量评定

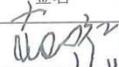
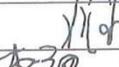
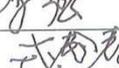
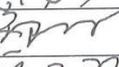
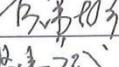
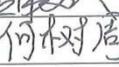
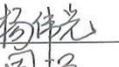
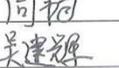
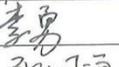
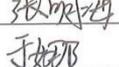
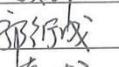
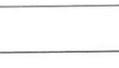
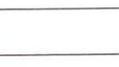
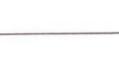
GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡小红	深圳市赤湾房地产开发有限公司	项目负责人		
2	刘巍	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装负责人		
3	李强	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装工程师		
4	戎春春	深圳市赤湾房地产开发有限公司	土建工程师		
5	郑焱文	深圳市赤湾房地产开发有限公司	暖通工程师		
6	官伟烽	深圳市赤湾房地产开发有限公司	电气工程师		
7	温伟斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
8	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	精装设计师		
9	杨伟光	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		
10	周韬	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
11	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		
12	李勇	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		
13	张明海	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		
14	于娜	深圳市赤湾房地产开发有限公司	资料员		
15	郭衍成	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		
16	袁龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

*Handwritten signature*

2022年 12 月 11 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市赤湾房地产开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市南山区 \_\_\_\_\_半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程\_\_\_\_\_工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市赤湾房地产开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市南山区半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年12月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市赤湾房地产开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



2022年12月11日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



## 二、企业获奖情况

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）

已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II标段）	2022.12.31	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html</a>
2	国家级	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	成都远大购物广场A地块成都海湾大酒店装修工程	2024.12	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a>
3	国家级	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段	2022.12.31	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html</a>
4	国家级	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程	2024.12	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a>
5	国家级	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段	2022.12.31	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20221028/136689.html">http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20221028/136689.html</a>

注：

- 1.提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
- 2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。
- 3.提交奖项超过5项的，只对前5项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
- 4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
- 5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

(一) 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 (II 标段)

获奖证书



当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-26 14:04:27

[报告错误] [收藏] [打印]

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕88号

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（二）

中国建筑装饰协会

2022年12月26日

文件查询

年份: 全部  
文件号:  
关键词:

查询

会员档案查询 | Search

名称: 查询

协会动态 | Association Dynamics

- 关于举办第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛的通知
- 关于举办第二届建筑装饰工程施工组织设计大赛的通知
- 关于召开首届大国装饰可持续发展大会的通知
- 关于召开“绿色智慧建造中国行—走进西安”项目交流会
- 2025第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛报名参
- 关于发布中国建筑装饰协会标准《室内设计师职业能力水
- 关于开展“2023~2024”年度第一批中国建筑工程装饰

10. 工程名称: 白马大厦二楼装修改造工程 (2021)  
承建单位: 深圳中和建设工程有限公司  
承建范围: 白马大厦2层

11. 工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程 (二期) 项目装修装饰工程 I 标段 (二次招标)

第 41 页 共 53

承建单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
承建范围: 北区学生宿舍1#、2#楼 (含裙楼与食堂) 等建筑的装修装饰全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及其他专业工程的装饰收边收口等。

12. 工程名称: 深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程

承建单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

承建范围: 门窗; 防水工程; 电气照明; 室内给、排水系统; 综合布线系统; 装饰装修;

13. 工程名称: 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 (II标段)

承建单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

承建范围: 1、裙楼1-9层范围内大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走道、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。2、地下室电梯厅及公

共

走道等范围的装饰装修工程。

14. 工程名称: 万雅珠宝钟表科技中心翻新工程

承建单位: 深圳众大建设工程有限公司

承建范围: 消防工程、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修。

# 施工许可证



**建筑工程施工许可证** AI识图

工程编号: 2017-440300-39-03-08765001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2019-08-01

证书序列号: 2019-1109

建设单位	深圳市住宅工程管理站		
工程名称	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程(目标段)		
建设地址	深圳市福田区福中三路南侧		
建设规模	39000 平方米	合同价格	6975.158088 万元
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-07-28	合同竣工日期	2020-01-24
备注	项目经理: 石磊 注册证书号: 00071282 项目总监: 李富苟 注册证书号: 007981 范围: 装饰装修工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-01-12项目理由卜江(粤144171739327)变更为石磊(00071282) ◆◆◆ 2019-11-06项目理由石磊(00071282)变更为卜江(粤144171739327)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳广电金融中心
验收日期:	2021年7月5日
建设单位（盖章）:	



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广电金融中心				
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m <sup>2</sup>	工程造价	93951.77 0888万元
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	50	层
	裙房地下室框架结构		地下:	5	层
施工许可证号	440300201521601	监理许可证号			
开工日期	2016年 12 月 19 日	验收日期	2021年2月5日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司/ 浙江浙大中控信息技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市晶宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邹学理
副组长	廖伯璇、林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、李富苟、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、郭宏伟
组员	江庆、陈永青、熊晓晖、徐万友、陈庆明、彭明阳、叶成、胡水兵、王孝文、吕铨、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔煌、施生金、张义、彭永雄、陈如雄、杨铭、郭晓、林有彪、张贤财、汪业

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	徐万友、杨侃、张雷、林晓莉、鄧鹏程、文莉莉、胡水兵、黄金瑞、邹清彬、王利娜、严明、文永东、袁超、孔煌、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、苟润源、许柳生、郑桂杰、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型、张贤财、郭琰、陈勇
建筑设备安装工程	江庆	熊晓晖、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐天鹏、刘震、李谊、彭业发、汪业、艾珍富、马艳龙、葛雯雯、林涌彬、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖佳欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹学军	中建二局二工程局	总工程师		邹学军
2	张涛	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总	高工	张涛
3	廖位斌	中建四局	资料员	助理工程师	廖位斌
4	余晓芳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	余晓芳
5	梅润福	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	工程师	梅润福
6	施法军	中建二局二工程局	项目经理	工程师	施法军
7	王毅	项目经理项目上	项目经理	高工	王毅
8	李富苟	深圳融创建设环境工程有限公司	项目经理	高工	李富苟
9	陈磊	深圳机械院	项目经理	高工	陈磊
10	郭火伟	中建四局			
11	陈明雄	三电集团	负责人	高工	
12	陈明	住宅工程管理处	土建工程师	工程师	陈明
13	苏培国	中建一局装饰公司	项目经理	高工	苏培国
14	曹俊明	深圳瑞尔装饰	设计院长	高工	曹俊明
15	石磊	深圳鹏管装饰	项目经理	工程师	
16	王江	中国建筑二局有限公司	项目经理	高工	王江
17	周世群	深圳瑞尔装饰有限公司	助理总工程师	高工	周世群
18	袁林雄	深圳晶宫装饰	项目经理		袁林雄
19	吴光文	东方雨虹	项目经理		吴光文
20	王和明	深圳园林	项目经理		王和明
21	王军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	王军
22	陈明雄	住宅工程管理处	水电工程师	工程师	陈明雄
23	陈和善	市经院工程管理站	土建工程师	工程师	陈和善
24	江庆	---	电气	---	江庆
25	吴松健	住宅工程管理处	BIM工程师	工程师	吴松健
26	孔火	深圳融创建设环境工程有限公司	土建工程师	工程师	孔火
	胡明航	深圳合创监理	幕墙专监	高工	胡明航

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张益斌	中建四局	生产副经理	工程师	张益斌
29	胡旭东	中建四局	安全副经理	助理工程师	胡旭东
30	胡水兵	市信记工程管理站	土建工程师	工程师	胡水兵
31	俞俊军	中建四局	副总工程师	高工	俞俊军
32	李明官	中建四局	生产经理		李明官
33	陈庆明	工程站	工程师	工程师	陈庆明
34	钟耀锋	中建四局	安全主任	工程师	钟耀锋
35	许柳生	中建四局	质量负责人	工程师	许柳生
36	符桂杰	中建四局	技术工程师	工程师	符桂杰
37	程伟东	工程站	工程师	工程师	程伟东
38	张仁远	工程站	工二	工二	张仁远
39	张明强	工程站	工程师	工程师	张明强
40	杨锐	工程站	工程师	工程师	杨锐
41	林晓可	工程站	工程师	工程师	林晓可
42	林晓可	工程站	工程师	工程师	林晓可
43	管中原	工程站	资料管理	馆员	管中原
44	文静妮	工程站	工程师	工程师	文静妮
45	文莉莉	工程站	档案管理	馆员	文莉莉
46	彭刚阳	工程站	工程师	工程师	彭刚阳
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量良好，竣工资料齐备，同意该工程验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐泰松  
注册号: 4404678-AY011  
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈颖  
注册号: 4401805-006  
有效期: 至2021年06月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年2月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

(二) 成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店装修工程  
获奖证书



# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件： 2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

通工程、新风工程、消防工程、智能化工程等

17.工程名称：非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）精装修工程（一标段）

承建单位：深圳海外装饰工程有限公司

承建范围：负四层至2层，包含VP独立办公室、大会议室、中会议室、小会议室、洽谈室、母婴室、打印室、储藏室、备用间（吸烟室）、休息室、化妆间1、2、B4-2F电梯厅、前室、楼梯间、卫生间、淋浴间、扶梯、员工前厅、访客大厅、企业文化展厅、等待间/面试间、客服纠纷室、供应商结算大厅、商务打印中心、京东joy周边E卡等售卖屋、员工服务大厅（SSC）、员工生活服务中心、ATM（各大银行）、党政办公室、消防及安防控制中心、工业用房五、（疏散、避难）走道、贵宾接待厅、工业用房六、报告厅、扶梯、（B4-B1）层A-J轴线/1-24轴线楼梯（1-11）层E-L轴线/5-22轴线楼梯、71部电梯轿厢等。

18.工程名称：四川省彭州中学（九峰书院）新建项目

承建单位：成都建工装饰装修有限公司

承建范围：总平景观工程

19.工程名称：成都远大购物广场A地块成都海湾大酒店室内装修工程

承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

承建范围：地下室B4至B1，地上塔楼1、9、10、11层及18-37层，裙楼地下3层、地上9及10层及工程里清单等范围内的所有内容。

20.工程名称：东安湖体育公园三馆项目硬景工程

承建单位：中建东方装饰有限公司

承建范围：北侧台阶和厕所结构、硬质铺装、厕所装修、水景、室外停车场、室外篮球场足球场、小市政管网和园林绿化喷灌系统等工作内容。

21.工程名称：荣县吴玉章故里乡村旅游开发项目-吴玉章陈列馆陈列布展项目  
设计采购施工一体化

承建单位：北京清尚建筑装饰工程有限公司

承建范围：吴玉章陈列馆一楼

22.工程名称：观澜祥云一期1-5#楼户内精装修工程

承建单位：成都建工第五建筑工程有限公司

承建范围：包含施工图以内的全部装饰工程（门窗、吊顶、地面砖、石材、地板、墙面石材、饰面、墙纸、涂料、空调等）。

23.工程名称：独角兽岛启动区项目总坪工程

承建单位：深圳海外装饰工程有限公司

承建范围：硬质（铺装）工程；软质（绿化）工程；景观给排水工程；景观电气工程；艺术地形；其他项目及图纸内的其他事项；

## 二十六、陕西省

1.工程名称：二二工程—西安项目

# 施工许可证

№ 000902

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

51010920200907070

编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



建设单位	成都海湾半山酒店管理有限公司		
工程名称	成都海湾大酒店室内装修工程		
建设地址	成都市高新区天府大道南段255号		
建设规模	39819.16(平方米)	合同价格	229.59 万元
勘察单位	无		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
监理单位	成都物泰工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	无	设计单位项目负责人	魏利蔚
施工单位项目负责人	蒋剑	总监理工程师	彭彬
合同工期	288天(日历天)		
备注	装修工程不得改变房屋使用性质。		

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收证明

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 成都海湾大酒店室内装修工程

建设单位: 成都海湾半山酒店管理有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都海悦大酒店内部装修	工程地址	成都市新都区府大道南段付1号
	建筑面积	39819.16 m <sup>2</sup> , 造价27200万元	结构类型	框剪
	层数	41层	总高	181.2m
	电梯		自动扶梯	
	开工日期	2020.1.8	竣工验收日期	2021.4.26
	建设单位	成都海悦酒店管理有限公司	监理单位	成都恒泰工程管理有限责任公司
	勘察单位		基础检测单位	
	设计单位	杭州金蝶建筑装饰股份有限公司	图纸审查机构	成都市友石建设工程咨询有限公司
	施工单位	深圳市富昌设计装饰工程有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	杨占军	项目负责人	
		刘志敏	机电工程师	
		岳艳明	电气工程师	
		郑帅	装饰工程师	
		吕忠帅	园林工程师	
	监理单位	杨科	总监理工程师	
		胡勇	监理工程师	
	施工单位	杨金川	项目经理	
		龙祥大繁	生产经理	
		俞立佳	施工员	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	郭翔蔚	项目负责人	
		周凯杰	设计师	
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	本工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装、设备安装及消防系统 室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、等单位项目负责人进行单位 工程验收。分为装饰、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然 后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行评定，形成验收结 论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关单位已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

		分部工程名称	质量评定结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
建筑屋面工程	合格		
建筑给、排水及采暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	/		
智能建筑工程	合格		
工 程 验 收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的16项,一般3项,差1项,综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	30 项
	其中符合要求	29	项
	经鉴定符合要求	1	项
	核查结果:	资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共6个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良。</li> <li>6. 本工程质量验收合格。</li> </ol>
----------------------------	--

 <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: <u>杨占宇</u> 2021年4月28日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: _____ 年 月 日</p>	
 <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: <u>郭羽燕</u> 2021年4月28日</p>	
<p>注册建造师 (项目经理): <u>蒋刚</u></p>	 <p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: <u>吴建辉</u> 2021年4月28日</p>
 <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: <u>李斌</u> 2021年4月28日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

(三) 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段

获奖证书



当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-26 14:04:27

[报告错误] [收藏] [打印]

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕88号

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（二）

中国建筑装饰协会

2022年12月26日

文件查询

年份: 全部  
文件号:  
关键词:

查询

会员档案查询 | Search

名称: 查询

协会动态 | Association Dynamics

- 关于举办第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛的通知
- 关于举办第二届建筑装饰工程施工组织设计大赛的通知
- 关于召开首届大国装饰可持续发展大会的通知
- 关于召开“绿色智慧建造中国行—走进西安”项目交流会
- 2025第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛报名参
- 关于发布中国建筑装饰协会标准《室内设计师职业能力水
- 关于开展“2023~2024”年度第一批中国建筑工程装饰

10. 工程名称: 白马大厦二楼装修改造工程(2021)  
承建单位: 深圳中和建设工程有限公司  
承建范围: 白马大厦2层

11. 工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 I 标段(二次招标)

第 41 页 共 53

承建单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
承建范围: 北区学生宿舍1#、2#楼(含裙楼与食堂)等建筑的装修装饰全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及其他专业工程的装饰收边收口等。

12. 工程名称: 深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程

承建单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

承建范围: 门窗; 防水工程; 电气照明; 室内给、排水系统; 综合布线系统; 装饰装修;

13. 工程名称: 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程(II标段)

承建单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

承建范围: 1、裙楼1-9层范围内大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走道、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。2、地下室电梯厅及公

共

走道等范围的装饰装修工程。

14. 工程名称: 万雅珠宝钟表科技中心翻新工程

承建单位: 深圳众大建设工程有限公司

承建范围: 消防工程、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修。

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-82-01-10096806

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



深圳市住房和城乡建设局  
日期 2020-08-23

证书序列号: 2020-1294

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程标段(二次招标)		
建设地址	深圳市南山区学苑大道1066号		
建设规模	0 平方米	合同价格	7954.785599 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2020-12-30
备注	项目经理: 罗宁 注册证书号: 粤144060804448 项目总监: 诸葛政桦 注册证书号: 33005127 范围: 装饰装修		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收证明

2020-054

2020-19-01-015

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段（二次招标）
验收日期:	2021年8月21日
建设单位（盖章）:	深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程I标段（二次招标）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	5.3万平方米	工程造价	79547855.99元
结构类型	钢架混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：                  19                  层 地下：                  0                  层		
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096806	监理许可证号			
开工日期	2020年 8 月 25 日	验收日期	2021 年 8 月 27 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190014-05		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛郑桦、邵彩辉
组员	吴家骅、张秋学、尹迅斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟锡明	谭扬、刘目、黄媛怡、谢金安、曾鄂春
建筑设备安装工程	王国席	刘金生、刘中平、常振良、杨小子、伍雄
工程质控资料	谷雨露	从杭君、陈晓妮、杨博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>449</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>440</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>208</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>202</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>168</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>164</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>330</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>322</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙平野	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		孙平野
2	张彦	浙江宏源防水工程有限公司	项目负责人		张彦
3	陈新	深圳大学建筑设计有限公司	副总	高工	陈新
4	司徒方	深圳大学建筑设计有限公司	设计师		司徒方
5	陈	广东省工程管理中心			
6	陈	浙江宏源防水工程有限公司	项目负责人		陈
7	陈		总监		陈
8	陈	深圳宏源防水工程有限公司	项目负责人	高工	陈
9	陈	广东省工程管理中心	资料员		陈
10	陈	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		陈
11	黄春晓	深圳千田集团股份有限公司	项目经理	高工	黄春晓
12	刘	广东省工程管理中心	电气工程师		刘
13	许科峰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人		许科峰
14	胡				
15	陈	宏源防水	项目经理		陈
16	黄	深大设计院	建筑设计		黄
17	王	深圳大学西丽校区二期装饰工程	项目经理		王
18	叶	深圳大学西丽校区二期装饰工程	项目负责人		叶
19	梁	深圳市鼎盛装饰设计工程有限公司	项目经理	高工	梁
20	刘	中建一局装饰工程技术有限公司	项目经理	工	刘
21	杨	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理		杨
22	何	江南设计院	水电工程师	高工	何
23	李	广东省工程管理中心	智能化工程师		李
24	张	广东省工程管理中心	水电工程师		张
25	陈	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		陈
26	刘	深圳大学设计院	设计师	高工	刘
27	李	深圳科源幕墙	设计师		李



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	江伟	深圳市航空工业有限公司	总工程师	高工	江伟
29	小周	深圳中航集团股份有限公司	项目经理		小周
30	黄岩	深圳中航集团股份有限公司	项目经理		
31	管耀华	同方股份有限公司	项目经理		
32	陈忠	中国建筑一局(集团)有限公司	机电部		陈忠
33	叶小云	深圳中磊建筑设计装饰工程有限公司	资料员		叶小云
34	郑瑞	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		郑瑞
35	解清川	中国建筑一局(集团)有限公司	项目管理员		解清川
36	李俊	中国建筑一局(集团)有限公司	项目管理员		
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

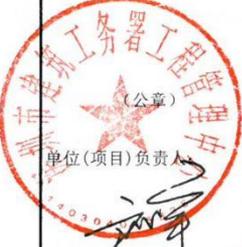


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完成，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

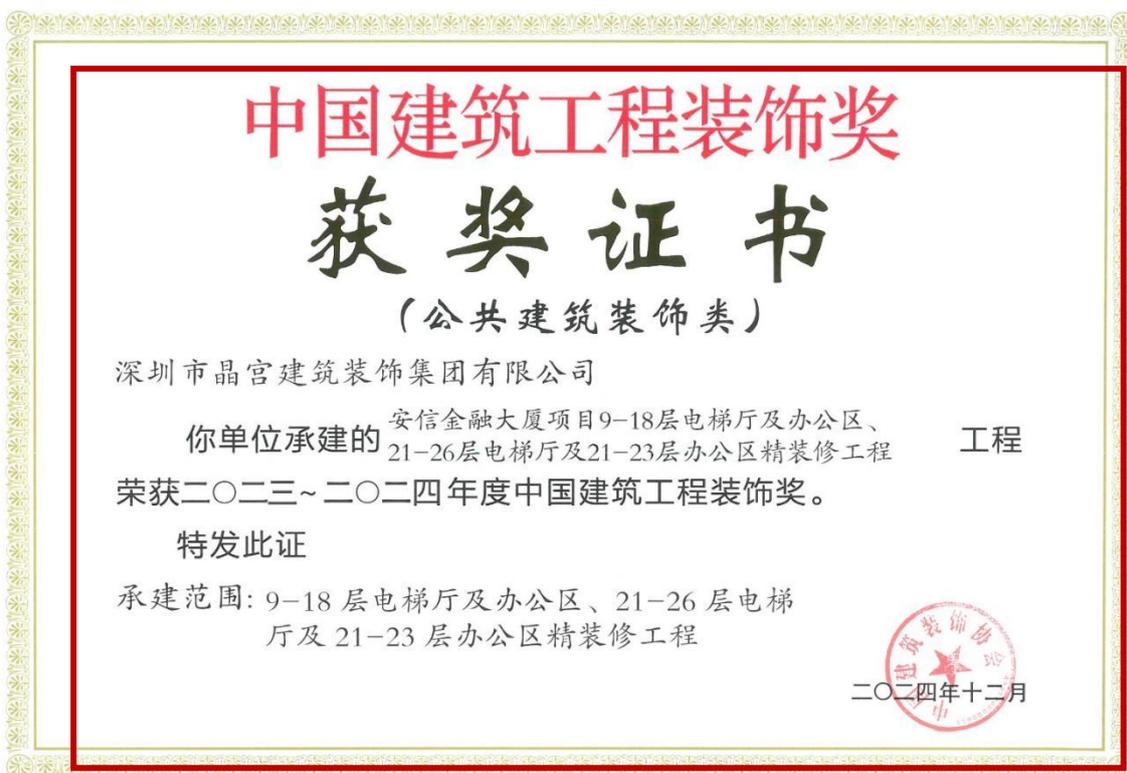


<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月27日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年8月27日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月27日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月27日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	---	---



(四) 安信金融大厦项目 9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯  
厅及 21-23 层办公区精装修工程

获奖证书



# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件： 2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

程（第二标段）

承建单位：深圳市富建建设集团有限公司

承建范围：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）客房一层至五层、科研楼负一层至二层室内装饰工程

68. 工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目精装修、景观工程

承建单位：深圳市华辉装饰工程有限公司

承建范围：A座实验楼、B座宿舍楼、C座教学楼室内装饰装修

69. 工程名称：上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程

承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

承建范围：嘉里建设广场一座9楼到10楼装饰

70. 工程名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程

承建单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

承建范围：小天才1号厂房综合楼和1号宿舍食堂室内装修工程。

71. 工程名称：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程

承建单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

承建范围：卓越中心T1号楼25-28楼安检大厅、诉讼服务中心、图书馆、审判法庭及其配套区域、公共服务区、知识产权展示馆等空间的室内装修

72. 工程名称：南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目

承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司

承建范围：南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造及安装工程

73. 工程名称：安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程

承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

承建范围：9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程

74. 工程名称：东莞市东物二手车产业链综合物流服务项目

承建单位：广东质鼎集团有限公司

承建范围：负一、负二、2-17层核心筒装修，1层大堂、电梯厅、过道装修，21-23层整层装修工程

75. 工程名称：深圳市中医院综合楼项目精装修工程

承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

承建范围：综合楼（地下室3层，地上22层）精装修工程（包括主楼、与现有门诊楼三楼连廊）及防辐射工程等。

76. 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（IV标）

承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

承建范围：3#大礼堂、6#东区公共教学实验组团室内装饰装修工程

77. 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（II标）

承建单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440304-04-01-69382102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关


证书序列号: 2021-0788

建设单位	安信证券股份有限公司		
工程名称	安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程(安信证券自用楼层)		
建设地址	深圳市福田区中心区,地铁西邻新洲路北邻福华一路		
建设规模	0 平方米	合同价格	4883.18167 万元
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-03-01	合同竣工日期	2021-08-28
备注	项目经理:戴斌 注册证书号:0173563 项目总监:高海生 注册证书号:00335977 范围:装饰装修;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收证明

2021-022

2021-749-01-035

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程

验收日期: 2022年7月5日

建设单位（盖章）: 安信证券股份有限公司



052

064

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



053

065

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程			
工程地点	深圳市福田区中心区地块西邻新洲路 北邻福华一路	建筑面积	97470m <sup>2</sup>	工程造价 488318 11.67 元
结构类型	一类超高层建筑	层数	地上:	39 层
	一类超高层建筑		地下:	5 层
施工许可证号	2021-0783	监理许可证号		
开工日期	2021年 5 月 31 日	验收日期	2022年 7 月 5 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	安信证券股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

054

066

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张锦城
副组长	高海生、戴斌、陈国聪
组员	索登洲、孙卫东、李金宏、叶晓礼、汪传根、舒显军、麦杰望、王晓辉、吴建辉、张少泽、张大为、刘德航

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锦城	高海生、陈国聪、李金宏、周平辉、丁义平、叶国彪
建筑设备安装工程	索登洲	叶晓礼、麦杰望、胡传民
工程质控资料	孙卫东	杨虎翼、李小群、余镇洲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

055

067

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>17</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

056  
068

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张锦城	安信证券股份有限公司	项目负责人	工程师	张锦城
2	索登洲	安信证券股份有限公司	智能化工程师	工程师	索登洲
3	孙卫东	安信证券股份有限公司	物业负责人	工程师	孙卫东
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	高海生
5	李金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	李金宏
6	叶晓礼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	叶晓礼
7	舒显军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	舒显军
8	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	汪传根
9	杨虎翼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	杨虎翼
10	陈国聪	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	设计负责人	工程师	陈国聪
11	麦杰望	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	设计师	工程师	麦杰望
12	戴斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	戴斌
13	胡传民	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师	工程师	胡传民
14	张少泽	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质检员	质量员	张少泽
15	张大为	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员	施工员	张大为
16	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	吴建辉
17	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员	安全员	刘德航
18	周平辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	周平辉
19	李小群	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	李小群
20	余镇洲	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	余镇洲
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					



057

009

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程现场验收，合格。  
并于 年 月 日开始进入保修期！



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年7月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈国聪 2022年7月5日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	---	--



058

070

(五) 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程V标段  
段  
获奖证书





当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2021-12-27 12:50:00

[报告错误] [收藏] [打印]

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕124号

签发人: 张京跃

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定, 现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(二)

中国建筑装饰协会

2021年12月27日

### 文件查询

年份:

文件号:

关键词:

### 会员档案查询 | Search

名称:

### 协会动态 | Association Dynamics

- 关于举办第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛的通知
- 关于举办第二届建筑装饰工程施工组织设计大赛的通知
- 关于召开首届大国装饰可持续发展大会的通知
- 关于召开“绿色智慧建造中国行—走进西安”项目交流会
- 2025第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛报名参
- 关于发布中国建筑装饰协会标准《室内设计师职业能力水
- 关于开展“2023~2024”年度第一批中国建筑工程装饰

#### 四十二、广东四组

1. 工程名称：捷顺科技中心公共部分装修及园林绿化装饰工程  
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司  
承建范围：写字楼、公寓大堂及电梯厅，公共走廊，茶水间、卫生间、休息区（两栋），裙楼部分1-2层大堂，公共走廊、卫生间、活动区域、多功能厅及食堂装饰工程
2. 工程名称：深圳龙岗万达广场二次装修改造工程  
承建单位：中国建筑第二工程局有限公司  
承建范围：负1层至6层室内精装修工程
3. 工程名称：深圳机场卫星厅及其配套工程精装修专业分包工程（标段三）  
承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司  
承建范围：深圳机场卫星厅及其配套工程精装修专业分包工程
4. 工程名称：深圳龙岗万达广场二次转装修改造工程  
承建单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
承建范围：【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B标段）】工程装修总面积68492.12平方米。含装修分部、电气分部、给排水分部；范围包括室内商业入口、中庭、长街、连廊、公共卫生间、公共通道、次通道、电梯厅、客梯厅、货梯厅、自动扶梯等公共区域
5. 工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段  
承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
承建范围：法学学部地上部分、行政办公与专职科研用房地上的装饰装修、全部招标工程的二次深化设计、与其他专业工程的装饰收边收口等。
6. 工程名称：鸿合大厦项目精装修一期施工  
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司  
承建范围：鸿合大厦2栋及2栋裙楼（不包括多功能厅）
7. 工程名称：深圳机场卫星厅及其配套工程精装修专业分包工程（标段一）  
承建单位：中建八局装饰工程有限公司  
承建范围：深圳机场卫星厅首层捷运站，首层四指廊以及42个登机廊桥（包含天花吊顶、地面铺装、墙面装饰、隔断、精装修范围内机电及给排水、洁具等）。
8. 工程名称：龙门县工人文化宫装修工程  
承建单位：广东康君实业发展有限公司  
承建范围：工人文化宫文化功能综合楼和文化活动中心进行装饰装修(含楼地面工程、墙面工程、天棚工程)，电气工程、通风空调工

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-62-01-1006809

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2020-10-12

证书序列号: 2020-1567

建设单位	深圳市建筑劳务工程管理中心		
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程V标段		
建设地址	深圳市南山区学苑大道1066号		
建设规模	0 平方米	合同价格	3509.382905 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2020-07-01	合同竣工日期	2021-06-15
备注	项目经理: 罗宁 注册证书号: 粤14406080448 项目总监: 诸葛政祥 注册证书号: 33006127 范围: 装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收证明

2020-068.

2020-11-01-014.

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程V标段
验收日期：	2021年8月28日
建设单位（盖章）：	深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	4.08万m <sup>2</sup>	工程造价	35093829.05元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：经济学院1-13层，法学院1-8层，管理学院1-5层，行政办公与专教研用房1-9层，行政办公楼1-3层 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096809	监理许可证号			
开工日期	2020年10月12日	验收日期	2021年8月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190014-09		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>90</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>90</u> 项 实体抽查符合要求 <u>90</u> 项	共 <u>547</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>547</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>80</u> 项 实体抽查符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>215</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>215</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>65</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>215</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>215</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>43</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>43</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘军	市工务署工程中心	负责人		
2	吕强	深圳地铁运营有限公司	项目负责人		
3	张德高	深圳地铁建筑设计院	负责人		张德高
4	刘国新	市工务署工程中心	项目负责人	中级	刘国新
5	张景名	市工务署工程中心			
6	刘玉	深圳大学建筑设计研究院			
7	方德高	浙江中大环境技术有限公司	项目负责人	高级	方德高
8	廖华富	广东方润电力工程有限公司	项目负责人	中级	廖华富
9	刘林	中建一局装饰工程局有限公司	项目负责人	高级	刘林
10	廖宁	深圳市鼎盛装饰设计工程有限公司	项目经理	高级	廖宁
11	曾军	深圳首大建科集团有限公司	项目经理	中级	曾军
12	杨健	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理	中级	杨健
13	张益青	深圳市园艺园建设有限公司	项目经理	高级	张益青
14	郑顺	深圳市森斯环境科技有限公司	项目经理	中级	郑顺
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16	程强	深圳中康装饰设计有限公司	项目经理	中级	程强
17	张德高	浙江中大环境技术有限公司	项目负责人		张德高
18	韩时因	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	韩时因
19	陈斌	深圳开尔建院设计研究院	设计	中级	陈斌
20	张斌	深圳市科源装饰设计有限公司	设计	中级	张斌
21	刘国新	深圳大学建筑设计研究院	设计	高级	刘国新
22	张斌	" "	设计	"	张斌
23	李静	" "	设计	"	李静
24	黄航宇	" "	设计	工程师	黄航宇
25	胡文霞	" "	设计	工程师	胡文霞
26	温立	" "	设计	中级	温立
	刘军	" "	设计	高级	刘军

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志方	华福士达(深圳)公司	电梯	工程师	黄志方
2	张中毅	深圳品空装饰		项目经理	张中毅
3	张中毅	浙江以南工程管理股份有限公司	监理	总监	张中毅
4	钟晓	深圳骏业建科	设计	工程师	钟晓
5	曾华岳	曾华岳建筑装饰有限公司	施工	项目经理	曾华岳
6	李小明	深圳比度建筑工程公司	勘察	高工	李小明
7	张颖歌	深圳市永泽明实业发展有限公司	地政办	总助	张颖歌
8	李朋	深圳市永泽明实业发展有限公司	地政办	总工程师	李朋
9	孙皓阳	印路智工部中心	资料员		孙皓阳
10	孙皓阳	上海建工集团股份有限公司	资料	工程师	孙皓阳
11	刘传李	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘传李
12	潘景海	浙江以南工程管理股份有限公司	施工	高工	潘景海
13	孙文	中建八局装饰工程有限公司	执行经理	工程师	孙文
14	柳作舟	深圳天祥装饰设计工程有限公司	副总	工程师	柳作舟
15	刘志方	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘志方
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月24日	(公章) 总监理工程师：  2021年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日	(公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 三、拟派项目经理业绩及奖项情况

### （一）拟派项目经理情况

注：1. 提供项目经理学历证书（建筑工程专业）、职称证书（建筑工程相关专业）、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告截标（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。

# 项目学历证书（建筑工程专业）、身份证



成人高等教育



# 毕业证书

学生 **罗宁** 性别 **男**，一九七〇年九月 日生，于一〇〇一年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **艺术设计学** 专业  
业余学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：



谢维信

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905200405000421

二〇〇四年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

职称证书（建筑工程相关专业）

# 广东省职称证书

姓名：罗宁

身份证号：440825197009194855



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2011年09月19日

评审组织：深圳市建筑工程高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：B2203001064633

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年01月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 资格证书



# 注册执业证书扫描件



使用有效期: 2025年12月25日  
-2026年06月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗宁

性别: 男

出生日期: 1970年09月19日

注册编号: 粤1442006200804448



聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.12.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2008年02月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2004）0000785

姓 名：罗宁

性 别：男

出 生 年 月：1970年09月19日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2025年10月16日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月16日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗宁

社保电脑号：2867637

身份证号码：440825197009194855

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17536.05	8559.36			8292.18	3292.38			823.22		723.24	682.16			173.58



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927566379c57a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



**（二）拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程完整业绩**

（数量上限为二项）

投标人名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要 指标描述 (建筑面积等)	备注
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程 I 标段	7954.79	2020.07 .06	2021.06 .27	罗宁	深圳市南山区学苑大道 1066 号	建筑面积 53000 m <sup>2</sup>	国优
2	薯田埔社区保障性住房项目 10 地块精装修工程	4106.62	2022.11 .02	2025.10 .13	罗宁	深圳市光明区马田街道	建筑面积 98097.68 m <sup>2</sup>	合格

注：

1.提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工，若项目中途更换项目经理则该项目不予计取业绩。

3.若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的，由招标人自行判定。

5.提供业绩超过 2 项的，只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

6.拟派项目经理业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

# 1. 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段 中标通知书

JG-GCHT-2020-054 中标

## 中 标 通 知 书

标段编号：4403002016119017001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次招标）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价：7954.785599万元

中标工期：213

项目经理(总监)：罗宁



本工程于 2020-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11



查验码：2570657649608331

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

## 中标通知书

日期：2020 年 6 月 4 日

致：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

贵单位于 2020 年 5 月 19 日 为 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次招标） 以人民币（大写）：柒仟玖佰伍拾肆万柒仟捌佰伍拾伍元玖角玖分（小写：RMB7954.785599 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



# 合同协议书

JG-GCHT-2020-050

副本



合同编号：SDXLEQ-050-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段（二次）

合同

承包方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日期：二〇二〇年六月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

项目经理姓名：罗宁 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144060804448

本工程于 2020 年 4 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次招标）

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：1、2#宿舍各 19 层

建筑面积：5.3 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：北区学生宿舍 1#、2#楼（含裙楼与食堂）等建筑的装修装饰、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、格栅、外门窗及全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及其他专业工程的装饰收边收口等。

### 三、合同工期

开工日期：2020年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年12月30日

合同工期总日历天数：213天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟玖佰伍拾肆万柒仟捌佰伍拾伍元玖角玖分（¥79547855.99元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾伍万玖仟贰佰柒拾叁元伍角捌分（¥959273.58元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾万元（¥4600000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥1500000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即1468.957120万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

保；在监理人签发开工预付款证书并报发给人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人陆份，承包人肆份。

## 十、合同生效

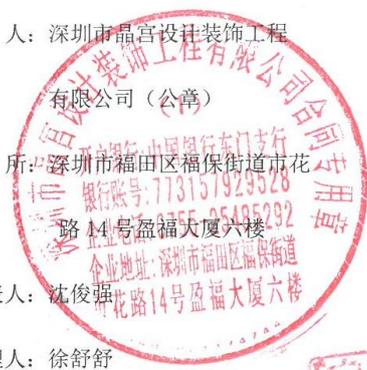
合同订立时间：2020年7月6日

合同订立地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程



住 所：

住 所：深圳市福田区福保街道市花

法定代表人：

楚 斌 咏

法定代表人：沈俊强

委托代理人：

委托代理人：徐舒舒

电 话：

电 话：0755-25485292

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行深圳东门支行

账 号：

账 号：7731 5792 9528

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-82-01-10096806

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2020-06-23

证书序列号: 2020-1294

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程标段(二次招标)		
建设地址	深圳市南山区学苑大道1066号		
建设规模	0 平方米	合同价格	7964.785599 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2020-12-30
备注	项目经理: 罗宁 注册证书号: 粤144060804448 项目总监: 诸葛政桦 注册证书号: 33005127 范围: 装饰装修;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收证明

2020-054

2020-19-01-015

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段（二次招标）
验收日期:	2021年8月21日
建设单位（盖章）:	深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段（二次招标）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	5.3万平方米	工程造价	79547855.99元
结构类型	钢架混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：19层 地下：0层		
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096806	监理许可证号			
开工日期	2020年8月25日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190014-05		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛郑桦、邵彩辉
组员	吴家骅、张秋学、尹迅斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟锡明	谭扬、刘目、黄媛怡、谢金安、曾鄂春
建筑设备安装工程	王国席	刘金生、刘中平、常振良、杨小子、伍雄
工程质控资料	谷雨露	从杭君、陈晓妮、杨博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>449</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>440</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>208</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>202</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>168</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>164</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>330</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>322</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙平野	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		孙平野
2	张彦	浙江宏源防水工程有限公司	项目负责人		张彦
3	陈新	深圳大学建筑设计有限公司	副总	高工	陈新
4	司徒方	深圳大学建筑设计有限公司	设计师		司徒方
5	陈	广东省工程管理中心			
6	陈	浙江宏源防水工程有限公司	项目负责人		陈
7	潘		总监		潘
8	李	深圳宏源防水工程有限公司	项目负责人	高工	李
9	李	广东省工程管理中心	资料员		李
10	李	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		李
11	黄	深圳千田集团股份有限公司	项目经理	高工	黄
12	刘	广东省工程管理中心	电气工程师		刘
13	许	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人		许
14	胡				
15	胡	浙江宏源防水	项目经理		胡
16	黄	深大设计院	建筑设计		黄
17	王	深圳千田集团股份有限公司	项目经理		王
18	叶	深圳千田集团股份有限公司	项目经理		叶
19	梁	深圳市建筑设计装饰工程股份有限公司	项目经理	高工	梁
20	刘	中建一局装饰公司	项目经理	高工	刘
21	杨	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理		杨
22	何	江南设计院	水电工程师	高工	何
23	李	广东省工程管理中心	智能化工程师		李
24	张	广东省工程管理中心	水电工程师		张
25	李	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		李
26	刘	深圳大学设计院	设计师	高工	刘
27	李	深圳千田集团	设计师		李



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	江华	深圳市航空材料研究所	总工程师	高工	江华
29	小周	深圳众控集团股份有限公司	项目经理		小周
30	黄岩	深圳众控集团股份有限公司	项目经理		
31	管耀华	同方股份有限公司	项目经理		
32	陈忠	中国建筑一局(集团)有限公司	机电部		陈忠
33	叶小云	深圳众控集团设计装饰工程有限公司	资料员		叶小云
34	陈燕	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		陈燕
35	解清川	中国建筑一局(集团)有限公司	项目管理员		解清川
36	李俊	中国建筑一局(集团)有限公司	项目管理员		
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

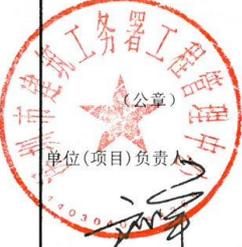


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完成，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月27日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年8月27日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月27日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月27日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	---	---



## 获奖证书

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 I 标段(二次招标) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 北区学生宿舍 1#、2# 楼(含裙楼与食堂)等建筑的装修装饰  
全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及  
其他专业工程的装饰收边收口等

二〇二二年十二月三十一日



## 2. 薯田埔社区保障性住房项目 10 地块精装修工程 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030020190143006001

标段名称: 薯田埔社区保障性住房项目10地块精装修工程

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 4106.622017万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 罗宁

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  4403030855169

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  柳青

招标人(盖章):  44030020190143006001

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  洪春玉

日期: 2022-10-09

二维码: 

查验码: 8583814360789113

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同协议书

JG-GCHT-2022-088

合同编号：GM-G-2022-STP-052

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：薯田埔社区保障性住房项目 10 地块精装修工程

工程地点：光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版



母婴室等商业精装修区域)，不含裙房公配区域装饰装修；负责幼儿园教室内、办公室、会议室、衣帽间、多功能厅、保健观察室、晨检室、警卫室、卫生间、配餐间、主副食库、主副加工区、消毒间、门厅、电梯厅等室内装饰工程。

2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、空调采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、排气扇等的供安及洁具五金（甲供）的安装等；裙楼非 EPC 单位装修交楼的所有机电工程（通风空调、给排水系统工程、强弱电工程等）；幼儿园精装分包区域的开关、插座、灯具供应、施工。3) 施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3、本工程拟在 10 地块 1 栋 A 座第 6 层设立样板区（最终以招标人指定地点为准），承包人需根据发包人要求在进场后（具体时间见发包人通知）先完成样板区范围内的入户大堂及电梯厅（视具体情况而定）、每个户型样板房、样板层电梯前室及公共走廊区域精装修工程。1) 施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、洁具五金、橱柜、燃气灶、电磁炉、抽油烟机采购及安装、甲供材（除入户门及智能锁）的安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工，为 45 日历天（包含 5 日历天内完成精装修和精保洁工作），且板房装修工期包含在装修总工期内。

4、甲供材如下：

1) 洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶、陶瓷台盆。厨房及卫浴五金类包括：龙头、水槽（单槽、双槽）、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、角阀、台盆水管、软管、地漏、挂衣钩、置物架等）。2) 涂料：（含面漆、底漆、腻子。3) 瓷砖。4) 入户门及智能锁。特殊说明：5) 精装样板间甲供材（除入户门及智能锁，入户门及智能锁由甲方另行发包供货及安装）由承包人负责采购及安装。

注：招标范围未尽事宜详《薯田埔社区保障性住房项目 10 地块精装修工程发包人技术要求》

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程

#### 4. 其他工程

详《薯田埔社区保障性住房项目 10 地块精装修工程发包人技术要求》

### 三、合同工期

工程计划开工日期: 2022 年 8 月 1 日;

工程计划竣工日期: 2023 年 7 月 26 日;

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。

配合创“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”等。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 肆仟壹佰零陆万陆仟贰佰贰拾元壹角柒分  
(¥ 41,066,220.17 元), 其中不含增值税合同价 (大写) 叁仟柒佰陆拾柒万伍仟肆佰叁拾壹元贰角伍分 (¥37,675,431.35 元), 增值税税率 9 %。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾陆万伍仟贰佰捌拾壹元贰角玖分 (¥765281.29元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰壹拾肆万元整 (¥2140000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 以工人工资专户监管协议为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 2 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 玖 份,承包人执 伍 份。

发包人: (盖章)

深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

安志辉

统一社会信用代码:

91440300MA5ECUU74H

地址: 深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

邮政编码: 518107

承包人: (盖章)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
中国银行深圳东门支行  
账号: 7731 5792 9528

6

承包人应赔偿发包人的损失。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗宁，资格证书号：粤 1442006200804448

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次，发包人有权直接在应付款项中进行扣减。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3号）、《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人每次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，需承担违约金人民币 20 万元/人次，且发包人有权解除本合同。

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-94-03-10354805

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期: 2023-01-18

证书序列号: 2023-083

建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
工程名称	薯田埔社区保障性住房项目10地块精装修工程		
建设地址	深圳市光明区马田街道公明西环大道与薯田埔路交汇处西南侧		
建设规模	98097.68 平方米	合同价格	1106.622017 万元
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2022-08-01	合同竣工日期	2023-07-26
备注	项目经理: 罗宁 注册证书号: 粤1442006200804448 项目总监: 贾林怀 注册证书号: 00531414 范围: 精装修工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：薯田埔社区保障性住房项目 10 地块精装修工程

验收日期：2025年10月13日

建设单位（盖章）：深圳市光明安居有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2019-S94-502959	项目代码	2019-440309-94-03-103548
项目名称	薯田埔社区保障性住房项目 10 地块精装修	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区马田街道公明西环大道与薯田埔路交汇处西南侧		
建筑面积	98097.68 m <sup>2</sup>	工程造价	4106.622017 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 AB 栋 48、C 栋 46、幼儿园 4 层，地下 3 层
立项批准文号	深光明发改备案【2021】0073 号	宗地号	A632-0037
用地规划许可证号	地字第 440311202100002 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0035 号
施工许可证号	2019-440309-94-03-10354805	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 7 日	验收日期	2025 年 10 月 13 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】040 号
建设单位	深圳市光明安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李保堂
副组长	李大振、贾林怀、罗宁
组员	孙喜明、黄小波、龚宋军、陈华焱、刘发宁、彭中企、杨茂海、冯东旭、李小群、张少泽、肖勇、陈荫城

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄小波	刘发宁、彭中企、杨茂海
建设设备安装工程	孙喜明	冯东旭、陈荫城
工程质控资料	李小群	张少泽、肖勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：薯田埔社区保障性住房项目 10 地块精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市光明安居有限公司	项目负责人		李保堂
2	李大振	深圳市光明安居有限公司	土建工程师		李大振
3	孙喜明	深圳市光明安居有限公司	机电工程师		孙喜明
4	黄小波	深圳市光明安居有限公司	精装工程师	工程师	黄小波
5	龚宋军	深圳市光明安居有限公司	土建工程师		龚宋军
6	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人		陈华焱
7	贾林怀	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目总监	工程师	贾林怀
8	杨茂海	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	装修专监		杨茂海
9	冯东旭	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	机电专监		冯东旭
10	罗宁	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		罗宁
11	刘发宁	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	生产经理		刘发宁
12	彭中企	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员	施工员	彭中企
13	陈荫城	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		陈荫城
14	张少泽	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质检员		张少泽
15	李小群	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		李小群
16	肖勇	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料员		肖勇

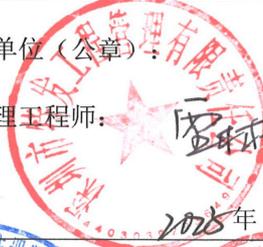
## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，各专项验收合格，工程评定合格，同意通过验收。</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025年10月13日</u>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>李保尧</u></p> <p style="text-align: right;">2025年 <u>10</u> 月 <u>13</u> 日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: <u>李柱天</u></p> <p style="text-align: right;">2025年 <u>10</u> 月 <u>13</u> 日</p>	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国一级注册建筑师</b></p> <p>设计单位(公章): </p> <p>姓名: <u>陈华焱</u></p> <p>注册号: <u>44021832007</u></p> <p>单位(项目)负责人: <u>陈华焱</u></p> <p>有效期: 至2026年1月</p> <p style="text-align: right;">2025年 <u>10</u> 月 <u>13</u> 日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>罗宁</u></p> <p style="text-align: right;">2025年 <u>10</u> 月 <u>13</u> 日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



中华人民共和国注册监理工程师  
注册44016246  
有效期2025.09.23  
深圳市裕发工程管理咨询有限公司



中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
罗宁  
粤1442006200804448(00)  
建筑  
2027.07.11  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

**（三）拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖**  
**（数量上限为二项）**

投标人名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑 工程装饰 奖	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段	2022.12 .31	中国建筑 装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html</a>
2	国家级	中国建筑 工程装饰 奖	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段	2022.12 .31	中国建筑 装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html</a>
共计		国家级奖项__2__项；省级奖项__/_项；市级奖项__/_项。				

注：

- 1.提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
- 2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。
- 3.提交奖项超过 2 项的，只对前 2 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
- 4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
- 5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

# 1. 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段 获奖证书



# 合同协议书

JG-GCHT-2020-050

副本



合同编号： SDXLEQ-050-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段（二次）

合同

承包方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日期：二〇二〇年六月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

项目经理姓名：罗宁 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144060804448

本工程于 2020 年 4 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次招标）

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：1、2#宿舍各 19 层

建筑面积：5.3 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：北区学生宿舍 1#、2#楼（含裙楼与食堂）等建筑的装修装饰、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、格栅、外门窗及全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及其他专业工程的装饰收边收口等。

### 三、合同工期

开工日期：2020年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年12月30日

合同工期总日历天数：213天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟玖佰伍拾肆万柒仟捌佰伍拾伍元玖角玖分（¥79547855.99元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾伍万玖仟贰佰柒拾叁元伍角捌分（¥959273.58元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾万元（¥4600000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥1500000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即1468.957120万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

保；在监理人签发开工预付款证书并报发给人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人陆份，承包人肆份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年7月6日

合同订立地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程



住 所：

住 所：深圳市福田区福保街道市花

法定代表人：

楚 斌 咏

法定代表人：沈俊强

委托代理人：

委托代理人：徐舒舒

电 话：

电 话：0755-25485292

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行深圳东门支行

账 号：

账 号：7731 5792 9528

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-82-01-10096806

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2020-06-23

证书序列号: 2020-1294

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程标段(二次招标)		
建设地址	深圳市南山区学苑大道1066号		
建设规模	0 平方米	合同价格	7964.785599 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2020-12-30
备注	项目经理: 罗宁 注册证书号: 粤144060804448 项目总监: 诸葛政桦 注册证书号: 33005127 范围: 装饰装修;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收证明

2020-054

2020-19-01-015

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段（二次招标）
验收日期:	2021年8月21日
建设单位（盖章）:	深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段（二次招标）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	5.3万平方米	工程造价	79547855.99元
结构类型	钢架混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：19层 地下：0层		
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096806	监理许可证号			
开工日期	2020年8月25日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190014-05		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛郑桦、邵彩辉
组员	吴家骅、张秋学、尹迅斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟锡明	谭扬、刘目、黄媛怡、谢金安、曾鄂春
建筑设备安装工程	王国席	刘金生、刘中平、常振良、杨小予、伍雄
工程质控资料	谷雨露	从杭君、陈晓妮、杨博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>449</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>440</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>208</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>202</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>168</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>164</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>330</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>322</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙平野	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		孙平野
2	张彦	浙江宏源防水工程有限公司	项目负责人		张彦
3	陈刚	深圳大学建筑设计有限公司	副总	高工	陈刚
4	司徒方	深圳大学建筑设计有限公司	设计师		司徒方
5	陈	广东省工程管理中心			
6	陈	浙江宏源防水工程有限公司	项目负责人		陈
7	潘磊		总监		潘磊
8	李学刚	深圳宏源防水工程有限公司	项目负责人	高工	李学刚
9	俞树松	广东省工程管理中心	资料员		俞树松
10	丛树松	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		丛树松
11	黄春斌	深圳千田集团股份有限公司	项目经理	高工	黄春斌
12	刘立志	广东省工程管理中心	电气工程师		刘立志
13	许科峰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人		许科峰
14	胡				
15	林	宏源防水	项目经理		林
16	黄	深大设计院	建筑设计		黄
17	王	深圳千田集团二期装饰工程	项目经理		王
18	叶	深圳千田集团二期装饰工程	项目负责人		叶
19	梁	深圳市建筑设计装饰工程股份有限公司	项目经理	高工	梁
20	刘	中建一局装饰公司	项目经理	高工	刘
21	杨	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理		杨
22	何	江南	水电工程师	高工	何
23	李	广东省工程管理中心	智能化工程师		李
24	张	广东省工程管理中心	水电工程师		张
25	陈	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		陈
26	刘	深圳大学设计院	设计人	高工	刘
27	李	深圳科源幕墙	设计人		李



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	江华	深圳市航空工业勘察设计研究院	总工程师	高工	江华
29	小周	深圳众信华安科技股份有限公司	项目经理		小周
30	黄岩	深圳众信华安科技股份有限公司	项目经理		
31	管耀华	同方股份有限公司	项目经理		
32	陈建	中国建筑一局(集团)有限公司	机电专业		陈建
33	叶小云	深圳市器宫设计装饰工程有限公司	资料员		叶小云
34	郑建	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		郑建
35	解清	中国建筑一局(集团)有限公司	项目管理员		解清
36	李俊	中国建筑一局(集团)有限公司	项目管理员		
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完成，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月27日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年8月27日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月27日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月27日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	---	---



## 2. 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段 获奖证书



合同协议书

JG-GCHT-2020-068

副本



合同编号： SDXLEQ-054-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段合同协议书

承包方： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日期： 二〇二〇年八月

# 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 装修装饰工程 V 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

项目经理姓名：罗宁 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144060804448

本工程于 2020 年 5 月 27 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：经济学院 15 层（地上 13 层，地下 2 层）、法学院 11 层（地上 9 层，地下 2 层）、管理学院 7 层（地上 5 层，地下 2 层）、专职科研用房 11 层（地上 9 层，地下 2 层）、行政办公楼 6 层（地上 4 层，地下 2 层）

建筑面积：4.08 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：法商学部地上部分、行政办公与专职科研用地上部分的装修装饰、全部招标工程的二次深化设计、与其他专业工程的装饰收边收口等。

### 三、合同工期

开工日期：2020年7月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年6月15日

合同工期总日历天数：350日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟伍佰零玖万元叁仟捌佰贰拾玖元零伍分（¥35093829.05元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万柒仟肆佰壹拾玖元陆角玖分（¥417419.69元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零肆万元（¥2040000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000.00元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即813.845726万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审核工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

发包 深圳市建筑工务署工程管理  
中心 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

楚 晁 曦

承包 深圳市晶宫设计装饰工程  
有限公司 (公章)  
开户银行: 中国银行东门支行  
账号: 7731 5792 9528  
企业电话: 0755-25485292  
住 所: 深圳市福田区福保街道市花  
市花路14号盈福大厦六楼

住 所:

法定代表人: 王科

委托代理人: 徐舒舒

电 话: 0755-25485292  
传 真: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  
深 圳 市 中 国 银 行  
开 户 银 行: 中国银行深圳东门支行

账 号: 7731 5792 9528

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-82-01-10096809

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2020-10-12

证书序列号: 2020-1567

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程V标段		
建设地址	深圳市南山区学苑大道1066号		
建设规模	0 平方米	合同价格	3508.382505 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2020-07-01	合同竣工日期	2021-06-15
备注	项目经理: 罗宁      注册证书号: 粤144060804448 项目总监: 诸葛政桦      注册证书号: 33006127 范围: 装饰装修;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收证明

2020-068.

2020-11-01-014.

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程V标段
验收日期：	2021年8月28日
建设单位（盖章）：	深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	4.08万m <sup>2</sup>	工程造价	35093829.05元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：经济学院1-13层，法学院1-8层，管理学院1-5层，行政办公与专教研用房1-9层，行政办公楼1-3层 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096809	监理许可证号			
开工日期	2020年10月12日	验收日期	2021年8月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190014-09		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>90</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>90</u> 项 实体抽查符合要求 <u>90</u> 项	共 <u>547</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>547</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>80</u> 项 实体抽查符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>215</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>215</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>65</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>215</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>215</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>43</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>43</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡平	市工务署工程中心	负责人		
2	吕强	深圳地铁运营有限公司	运营经理		
3	张德高	深圳地铁建筑设计院	负责人		张德高
4	刘国新	市工务署工程中心	项目负责人	中级	刘国新
5	张景名	市工务署工程中心			
6	刘玉	深圳大学建筑设计研究院			
7	方德高	浙江中大环境技术有限公司	项目负责人	高级	方德高
8	廖华富	广东方华环境工程有限公司	项目负责人	中级	廖华富
9	刘林	中建八局装饰工程有限公司	项目负责人	高级	刘林
10	罗宁	深圳市鼎盛装饰设计工程有限公司	项目经理	高级	罗宁
11	曾军	深圳首大建科集团有限公司	项目经理	中级	曾军
12	杨健	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理	中级	杨健
13	张益青	深圳市园艺园林建设有限公司	项目经理	高级	张益青
14	郑顺	深圳市森斯环境科技有限公司	项目经理	中级	郑顺
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16	程强	深圳中康环境股份有限公司	项目经理	中级	程强
17	张德高	浙江中大环境技术有限公司	项目负责人		张德高
18	韩时因	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	韩时因
19	陈斌	深圳开尔泰建筑设计研究院	设计	中级	陈斌
20	张斌	深圳市科源建筑设计有限公司	设计	中级	张斌
21	刘国新	深圳大学建筑设计研究院	设计	高级	刘国新
22	张斌	"	设计	"	张斌
23	李静	"	设计	"	李静
24	黄航宇	"	设计	工程师	黄航宇
25	胡文霞	"	设计	工程师	胡文霞
26	温立	"	设计	中级	温立
	刘中平	"	设计	高级	刘中平

#### 四、验收人员签名：

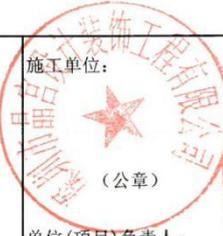
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志方	华福士达(深圳)公司	电梯	工程师	黄志方
2	张中毅	深圳品空装饰		项目经理	张中毅
3	张中毅	浙江以南工程管理股份有限公司	监理	总监	张中毅
4	钟晓	深圳建业建科	设计	工程师	钟晓
5	曾华岳	广东华岳装饰有限公司	施工	项目经理	曾华岳
6	李小明	深圳比度建设工程公司	勘察	高工	李小明
7	张颖歌	深圳市永泽明实业发展有限公司	地政办	总办	张颖歌
8	李朋	深圳市永泽明实业发展有限公司	地政办	总办经理	李朋
9	孙皓阳	印路智工研中心	资料员		孙皓阳
10	孙皓阳	上海建工集团股份有限公司	资料	工程师	孙皓阳
11	刘传李	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘传李
12	潘景海	浙江以南工程管理股份有限公司	施工	高工	潘景海
13	孙文	中建八局装饰工程限公司	执行经理	工程师	孙文
14	柳作舟	深圳天祥建设工程有限公司	副总	工程师	柳作舟
15	刘志方	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘志方
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年8月24日	2021年8月24日	2021年8月23日	2021年8月23日	年 月 日

GD-E1-914/6

## 四、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	罗宁	建筑工程	高级工程师	一级建造师注册证书	
2	技术负责人	蒋剑	建筑装饰施工	高级工程师	高级工程师职称证书	
3	质量负责人	陈佳	建筑装饰施工	中级工程师	工程师职称证书	
4	安全负责人	弓准库	建筑装饰施工	中级工程师	注册安全工程师证书	
5	生产经理	李勇	建筑装饰施工	中级工程师	工程师职称证书	
6	造价负责人	程思聪	土木建筑工程	中级工程师	一级造价工程师注册证书	
7	土建专业工程师	许少红	建筑装饰装修	高级工程师	高级工程师职称证书	
8	水电专业工程师	余俊	建筑给水排水工程	中级工程师	工程师职称证书	
9	专职安全员	刘德航	建筑装饰施工	中级工程师	安全生产考核合格证书	
10	专职安全员	谭云生	建筑装饰施工	中级工程师	安全生产考核合格证书	
11	施工员	张国华	建筑装饰施工	中级工程师	岗位培训合格证书	
12	质量员	张明海	装配式建筑	中级工程师	岗位培训合格证书	
13	材料员	满国利	建筑装饰造价	中级工程师	岗位培训合格证书	
14	资料员	陆真英	建筑工程	助理级工程师	岗位培训合格证书	
15	劳资专管员	张智均	建筑装饰施工	助理级工程师	岗位培训合格证书	

注：

1.提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。

2.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.技术负责人提供建筑工程相关专业职称证书和注册建造师资格（建筑工程专业）证书。

- 4.质量负责人提供建筑工程相关专业职称证书。
- 5.安全负责人提供注册安全工程师证书。
- 6.专职安全员提供安全员证书和职称证书。
- 7.造价负责人提供具备一级造价工程师证书。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	罗宁	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442006200804 448	建筑工程	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/
技术负责人	蒋剑	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1703001003453 号	建筑装饰施工	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/
质量负责人	陈佳	中级工程师	职称证书	中级	1903003020688	建筑装饰施工	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/
安全负责人	弓准库	中级工程师	注册安全工程师证书	中级	0633444330644 2605	建筑施工	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/
生产经理	李勇	中级工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1803003015596 号	建筑装饰施工	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/
造价负责人	程思聪	中级工程师	造价工程师注册证书	一级	建 [造]1120440000 2904	土木建筑工程	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/
土建专业工程师	许少红	高级工程师	职称证书	高级	鲁 150822003705	建筑装饰装修	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/
水电专业工程师	余俊	中级工程师	职称证书	中级	21708042	建筑给水排水工程	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/
专职安全员	刘德航	中级工程师	安全生产考核合格证书	C3类	粤建安 C3(2015)00041 40	建筑施工	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/
专职安全员	谭云生	中级工程师	安全生产考核合格证书	C3类	粤建安 C3(2017)00130	建筑施工	深圳市晶宫建筑装饰集	/	/

					38		团有限公司		
施工员	张国华	中级工程师	岗位培训合格证书	/	0441610294416 000865	装饰装修	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/
质量员	张明海	中级工程师	岗位培训合格证书	/	0441710794417 000235	装饰装修	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/
材料员	满国利	中级工程师	岗位培训合格证书	/	0441611194416 001272	建筑工程	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/
资料员	陆真英	助理级工程师	岗位培训合格证书	/	0441711494417 016706	建筑工程	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/
劳资专管员	张智均	助理级工程师	岗位培训合格证书	/	0441711394417 004343	建筑工程	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## (一) 项目经理-罗宁

**项目经理（建造师）简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗宁	性 别	男	年 龄	56
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440825197009 194855	手机号 码	1382878339 7
参加工作时间	2004 年		从事项目经理（建造师） 年限		17 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200804448				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质 量
深圳市建筑 工务署工程 管理中心	深圳大学西丽校 区建设工程（二 期）项目装修装 饰工程 I 标段	合同金额： 7954.79 万 元建筑面 积 53000 m <sup>2</sup>	2020.08.25-2 021.06.27	已完	国优
深圳市光明 人才安居有 限公司	薯田埔社区保障性 住房项目 10 地块 精装修工程	合同金额： 4106.62 万元 建筑面积 98097.68 m <sup>2</sup>	2023.05.07-2 025.10.13	已完	合格

岗位证书

使用有效期: 2025年12月25日  
-2026年06月23日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗宁

性别: 男

出生日期: 1970年09月19日

注册编号: 粤1442006200804448

聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:  
签名日期: 2025.12.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年02月05日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号：  
No. : 0124728



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：05344443404441893  
File No. :

姓名：罗宁  
Full Name  
性别：男  
Sex  
出生年月：1970年09月  
Date of Birth  
专业类别：装饰装修  
Professional Type  
批准日期：2006年04月16日  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：2006年07月31日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2004）0000785

姓 名：罗宁

性 别：男

出生年月：1970年09月19日

企业名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有效 期：2025年10月16日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月16日



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：罗宁

身份证号：440825197009194855



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2011年09月19日

评审组织：深圳市建筑工程高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：B2203001064633

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年01月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 身份证、毕业证



成人高等教育



# 毕业证书

学生 **罗宁** 性别 **男**，一九七〇年九月 日生，于一〇〇一年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **艺术设计学** 专业  
业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：



校(院)长：

**谢维信**

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905200405000421

二〇〇四年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## (二) 技术负责人-蒋剑

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	蒋剑	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422425197011100113		
手机号码	18665858569		证件号(职称证书编号)	粤高证字第 1703001003453号	
参加工作时间	2005年		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地 产有限公司	招商玺家园一 期公区及户内 批量精装修工 程一标段	合同金额: 9592.67 万元 建筑面积: 28650.26 m <sup>2</sup>	2023.11.24-2024. 10.15	已完	合格

岗位证书（职称证书）

C12

照片 

蒋剑 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格评审委员会 专用章  
粤高证字第 1703001003453 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位： 二〇一七年四月二十五日

# 注册建造师资格

使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年05月23日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋剑

性 别: 男

出生日期: 1970年11月10日

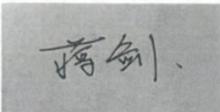
注册编号: 粤1442006200701790

聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)









中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2007年12月17日

个人签名: 蒋剑

签名日期: 2025.11.20

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0049994  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404441897  
File No.:

姓名: 蒋剑  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970年11月  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年01月10日  
Issued on

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0006645

姓 名：蒋剑

性 别：男

出生年月：1970年11月10日

企业名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有效 期：2023年07月10日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月10日



# 身份证、毕业证





### (三) 质量负责人-陈佳

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈佳	证件类型	身份证	证件号码	445222198506190342
手机号码	13824329477	证件号 (质量员证编号)		0441710794417000222	

# 岗位证书

证书编码：0441710794417000222

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈佳

身份证号：445222198506190342

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年08月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈佳

身份证号：445222198506190342



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 身份证、毕业证





#### (四) 安全负责人-弓准库

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	弓准库	证件类型	身份证	证件号码	420502197612260154
手机号码	13715165858	证件号 (C 证编号)		粤 建 安 C3(2004)0009346	

# 岗位证书

	姓名	弓准库
	性别	男
本人签名	证件号码	420502197612260154
职业资格 证书管理号	级别	中管级
06334443306442605	执业证号	44070033691
	发证日期	2019年03月01日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

101-0025

### 注册记录

弓准库 420502197612260154	Y0250 弓准库 420502197612260154
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	聘用单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
有效期至: 2021年10月31日	有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日

### 注册记录

B0059 弓准库 420502197612260154
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
有效期至: 2021年8月16日至2026年10月31日

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全  
生产监督管理局批准颁发。它表明持  
证人通过国家统一组织的考试合格，取得注  
册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate  
has passed national examination organized by the  
Chinese government departments and has obtained  
qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号：  
No. : 0024279



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：06334443306442605  
File No. :

姓名：  
Full Name 弓准库  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1976年12月  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：  
Approval Date 2006年09月10日

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2006年 12 月 26 日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0009346

姓 名：弓准库

性 别：男

出 生 年 月：1976年12月26日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2025年10月21日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月21日



# 职称证书

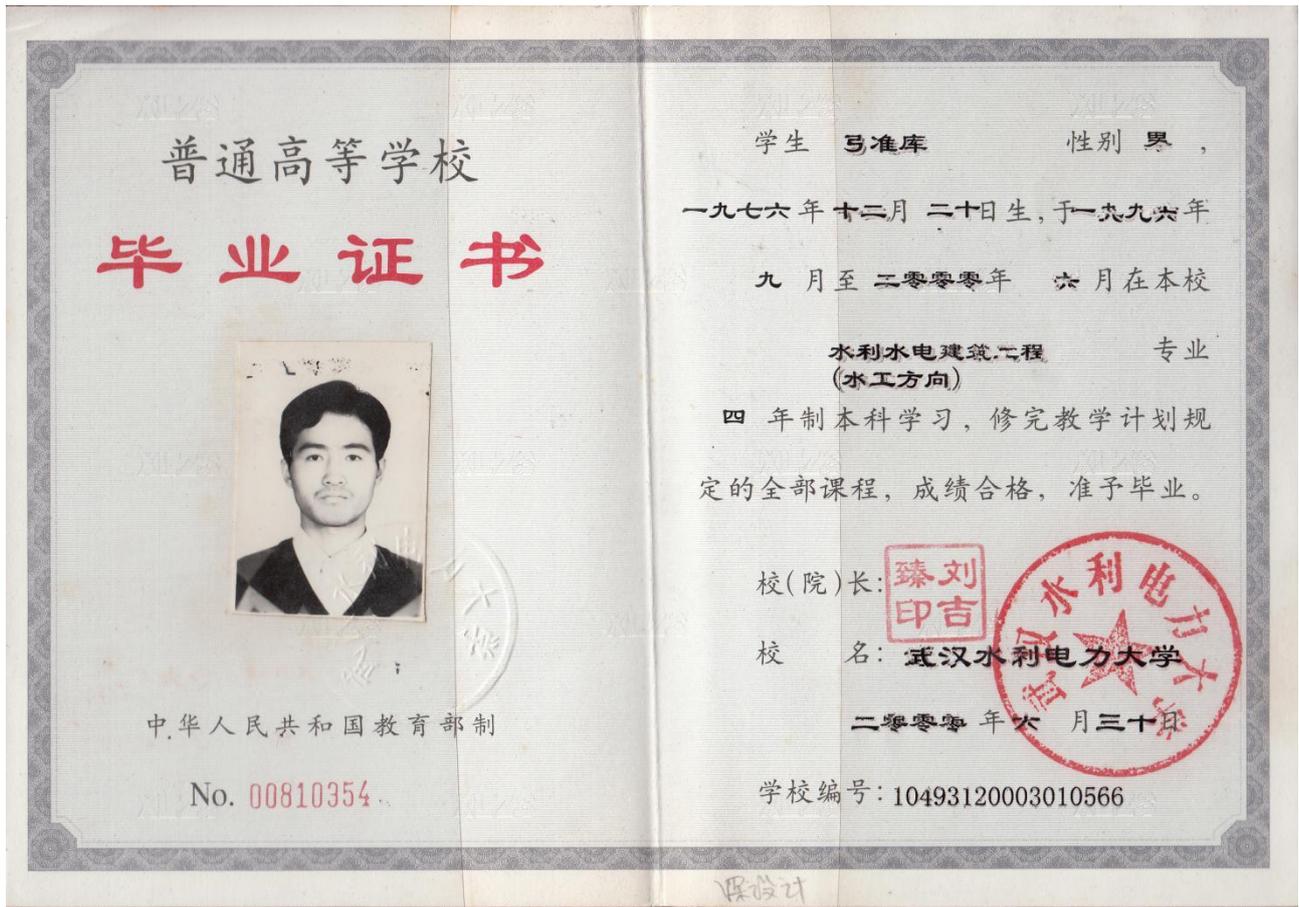
弓准库 于 二〇一二年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证

照片 

广东省专业技术资格委员会  
专用章  
粤中取证字第 1200102156388 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一二年五月十四日  
专业技术资格审批专用章

# 身份证、毕业证





## (五) 生产经理-李勇

### 岗位证书（职称证书）

424

照片



李勇 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 1803003015596 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日

# 身份证、毕业证





## (六) 造价负责人-程思聪

### 岗位证书

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 程思聪

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年05月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002904

有 效 期: 2024年10月26日-2028年10月25日

聘 用 单 位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



个人签名: 程思聪

签名日期: 2025.12.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年10月25日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：程思聪

证件号码：152301197805205548

性 别：女

出生年月：1978年05月

专 业：土木工程

批准日期：2019年10月27日

管 理 号：201910045110010370



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 职称证书

姓名 Full Name	程思聪	专业名称 Speciality	建筑经济
性别 Sex	女	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1978.05	授予时间 Conferment Date	2006年11月4日
出生地点 Place of Birth			
管理号: File No.	06011132122040117		

中华人民共和国  
二零零六年十一月  
专业主管部门  
Conferred by

# 身份证、毕业证





## (七) 土建专业工程师-许少红

### 岗位证书（职称证书）

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名：许少红

ZGZS

姓名：许少红

性别：男

出生年月：1972.10.14

工作单位：菏泽市人力资源开发中心

现从事专业：建筑装饰装修

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁 150822003705

评审委员会(章)  
高级评审委员会

评审时间：2015-10-25

公布时间：2015-11-27  
(生效时间)

公布文号：鲁人社字〔2015〕186号

# 身份证、毕业证







# 身份证、毕业证





### (九) 专职安全员-刘德航

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘德航	证件类型	身份证	证件号码	441523198905186577
手机号码	13332946119	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2015)0004140	

# 岗位证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004140

姓 名:刘德航

性 别:男

出生年月:1989年05月18日

企业名称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月22日

有效 期:2024年04月30日 至 2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月30日



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：刘德航

身份证号：441523198905186577



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证、毕业证





## (十) 专职安全员-谭云生

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	谭云生	证件类型	身份证	证件号码	500234199406133895
手机号码	18227122129	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2017)0013038	

# 岗位证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0013038

姓 名:谭云生

性 别:男

出生年月:1994年06月13日

企业名称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月24日

有效 期:2023年06月13日 至 2026年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谭云生

身份证号：500234199406133895



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 身份证、毕业证



No.01- 1504253982

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭云生

社保电脑号：641819912

身份证号码：500234199406133895

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17504.1	8542.32			8292.18	3292.38			823.22						171.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756278a50a7r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



# (十一) 施工员-张国华

## 岗位证书

证书编码: 0441610294416000865

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张国华

身份证号: 142322198809166034

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张国华

身份证号：142322198809166034



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 身份证、毕业证





## (十二) 质量员-张明海

### 岗位证书

证书编码：0441710794417000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：张明海

身份证号：440921198306152138

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张明海

身份证号：440921198306152138



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003199395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 身份证、毕业证





## (十三) 材料员-满国利

### 岗位证书

证书编码：0441611194416001272

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名： 满国利

身份证号： 150429199206152113

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：满国利

身份证号：150429199206152113



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 身份证、毕业证





## (十四) 资料员-陆真英

### 岗位证书

证书编码：0441711494417016706

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 陆真英

身份证号： 440883199111053541

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陆真英

身份证号：440883199111053541



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月11日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002309

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 身份证、毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆真英

社保电脑号：639728829

身份证号码：440883199111053541

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17504.1	8542.32			8292.18	3292.38			823.22						171.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756278a68e03 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## (十五) 劳资专管员-张智均

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张智均	证件类型	身份证	证件号码	440183199410123118
手机号码	18814121847		证件号		0441711394417004343

# 岗位证书

证书编码：0441711394417004343

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张智均

身份证号：440183199410123118

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张智均

身份证号：440183199410123118



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

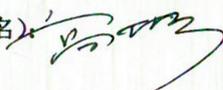
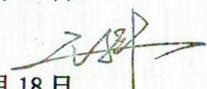
# 身份证、毕业证





## 五、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

### 五、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】 精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。</p> <p>2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、专职安全管理员、各专业现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金100万元，更换其他主要管理人员需支付违约金20万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>时间：2026年01月18日</p>
<p>投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章</p>	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2026年01月18日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026年01月18日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司的成员信息

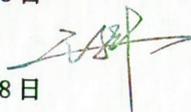
姓名	职务	产生方式
彭刚	董事	选举
丘远存	董事	选举
姜宏山	董事	选举
王科	董事	选举
王科	总经理	选举
高彬	董事长	由董事会选举产生
林丹妮	职工监事	选举
李岭	监事会主席	选举
李伟	监事	选举

打印时间：2026年01月04日15:51:29

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 六、关于设立资金监管专户承诺书

### 六、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】 精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>时间：2026年01月18日</p> 
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2026年01月18日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026年01月18日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
彭刚	董事	选举
丘远存	董事	选举
姜宏山	董事	选举
王科	董事	选举
王科	总经理	选举
高彬	董事长	由董事会选举产生
林丹妮	职工监事	选举
李岭	监事会主席	选举
李伟	监事	选举

打印时间：2026年01月04日15:51:29

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 七、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

## 七、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】 精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 时间：2026年01月18日</p>
<p>投标单位董事长（执行董事） //法定代表人签章</p>	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年01月18日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年01月18日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
彭刚	董事	选举
丘远存	董事	选举
姜宏山	董事	选举
王科	董事	选举
王科	总经理	选举
高彬	董事长	由董事会选举产生
林丹妮	职工监事	选举
李岭	监事会主席	选举
李伟	监事	选举

打印时间：2026年01月04日15:51:29

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 八、无行贿犯罪记录承诺书

## 八、无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

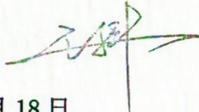
我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：9144030019217993XJ（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：王科、220102197308190412（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年01月18日

法定代表人签名：

时间：2026年01月18日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
彭刚	董事	选举
丘远存	董事	选举
姜宏山	董事	选举
王科	董事	选举
王科	总经理	选举
高彬	董事长	由董事会选举产生
林丹妮	职工监事	选举
李岭	监事会主席	选举
李伟	监事	选举

打印时间：2026年01月04日15:51:29

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
沈俊强	798	自然人	自然人股东
吴维玉	100	自然人	自然人股东
陈庆心	400	自然人	自然人股东
吴建辉	53.1089	自然人	自然人股东
林映青	35.3557	自然人	自然人股东
邹树煌	70.862	自然人	自然人股东
姜宏山	150	自然人	自然人股东
陈伟坚	17.7531	自然人	自然人股东
王晓辉	70.862	自然人	自然人股东
黎合英	171.6634	自然人	自然人股东
丘远存	80	自然人	自然人股东
彭刚	53.1089	自然人	自然人股东
罗宁	35.3557	自然人	自然人股东
李继红	131	自然人	自然人股东
何海迪	35.3557	自然人	自然人股东
章健军	35.3557	自然人	自然人股东
王科	70.862	自然人	自然人股东
陈启源	100	自然人	自然人股东
丘群英	600	自然人	自然人股东
王小兰	10	自然人	自然人股东
深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)	575	本地企业	其他投资者
深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)	791	本地企业	企业法人
深圳市博浩基金管理有限公司	6415.3569	本地企业	法人股东

打印时间：2026年01月04日15:50:1

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦