

标段编号：2312-440308-04-01-274177004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩
项目】精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳特艺达建工集团有限公司

日期：2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩。注：1. 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。2. 提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。3. 若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。6. 企业同类工程业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
2	企业获奖情况	<p>投标人近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。注：1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不予计取。3. 提交奖项超过 5 项的，只对前 5 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
3	拟派项目经理业绩及奖项情况	<p>（一）拟派项目经理情况。注：1. 提供项目经理学历证书（建筑工程专业）、职称证书（建筑工程相关专业）、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。</p> <p>（二）拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程完整业绩。注：1. 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过</p>

		<p>程的施工，若项目中途更换项目经理则该项目不予计取业绩。3. 若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的，由招标人自行判定。5. 提供业绩超过 2 项的，只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。6. 拟派项目经理业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。</p> <p>（三）拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。注：1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。3. 提交奖项超过 2 项的，只对前 2 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
4	拟投入项目团队人员情况	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。注：1. 提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。2. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。3. 技术负责人提供建筑工程相关专业职称证书和注册建造师资格（建筑工程专业）证书。4. 质量负责人提供建筑工程相关专业职称证书。5. 安全负责人提供注册安全工程师证书。6. 专职安全员提供安全员证书和职称证书。7. 造价负责人提供一级造价工程师证书。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
5	其他	<p>投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩（数量上限为五项）

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	珠海市横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程	16133.117754（其中酒店部分金额13488.372254万元）	2021年12月	2024年1月22日	陈冯	珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号	建筑面积：119234.71平方米	
2	绍兴国际会展中心C1区酒店装修工程	6548.806800	2023年4月6日	2023年11月2日	何利生	柯桥区柯桥街道禹会路以南三江大河以北镜水路以东，规划支路以西	建筑面积：26959.60平方米；包括但不限于客房、公共区及后勤区装修，其中包括二次机电（智能化布线）、地面装饰、天棚装饰、墙面装饰、门及门五金件、匙卡锁、电动感应门系统、隔断、窗帘轨道及电控系统（含管线）、卫浴配件、卫浴五金、卫浴洁具、灯具等工作内容。	
3	深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程	5765.318602	2022年12月29日	2024年11月29日	徐晖	深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧	深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约53.97亿元，项目总用地面积91157.6m ² ，总建筑面积约633385.81m ² ，计容面积455788m ² ，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60m ² ，商业建筑面积36736.40m ² ，公寓及专家公寓建筑面积100000m ² ，其中A区3栋C、D座为高层公寓，3栋C、D座建筑高度为90.60m。	
4	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程施工总承包I标段	5433.600420（其中建安施工费：5308.232807万元）	2023年6月9日	2023年12月14日	纪奕迅	深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处	本工程B座栋5~46层室内装修装饰建筑面积约35768.21平方米（不含避难层），架空层、屋顶等改造面积约500平方米。	
5	崇礼翠云山国际旅游度假区项目奥	4123.855571	2021年1月18日	2021年10月25日	何利生	张家口崇礼	建筑面积：16772.85平方米。奥雪文化小镇中心湖配套区滑雪度假酒店项目精	

	雪文化小镇中心湖配套区滑雪度假酒店项目精装修工程（二标段）一客房部分二次招标		日			装修工程（二标段）一客房部分	
--	--	--	---	--	--	----------------	--

注：

1. 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2. 提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

3. 若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。

5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨，未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6. 企业同类工程业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

公司名称变更证明

2025/2/26 11:10

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510907514

深圳特艺达建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

变更后名称:深圳特艺达建工集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，王伟

深圳特艺达建工集团有限公司 2025年02月25日 的变更信息

信息打印

变更前升级换照	91440300192259171M
变更后升级换照	91440300192259171M
变更前名称	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
变更后名称	深圳特艺达建工集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-11-30
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-16

1、珠海市横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程
中标通知书

中标通知书

致：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

先生/女士们：

贵单位于 2021 年 7 月 26 日 (投标日期) 为中葡商贸广场酒店及商场

精装修承包工程 (工程名称) 以人民币壹亿陆仟壹佰叁拾叁万壹仟壹

佰柒拾柒元伍角肆分 (RMB 161, 331, 177. 54) 所提交的投标书已被我

方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致

发包人：新栢嘉(横琴)发展有限公司

(盖单位章)

法定代表人：_____

2021 年 11 月 5 日

合同

中华人民共和国

2021/01/30

珠海市

横琴中葡商贸广场项目
(酒店及商场)

精装修工程

合同文件

2021年12月 日

发包方：新栢嘉(横琴)发展有限公司

项目名称：珠海市横琴中葡商贸广场项目

设计单位：吕元祥建筑师事务所(深圳)有限公司
宝麦蓝(上海)建筑设计咨询有限公司

工料测量师：利比有限公司

总承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

协议书

由 发包方：新栢嘉(横琴)发展有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-16264
与

承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西
厂房二层

于二零二一年十二月 日订立本协议。
发包方拟于中华人民共和国珠海市横琴新区兴建名为"珠海市中葡
商贸广场"的发展项目。发包方向总承包方提供了绘述精装修工程的
全部招标文件。总承包方按上述招标文件进行了投标报价。发包方
将绘述工程交由总承包方按照双方的约定实施。
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其
他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原
则，发包方与总承包方双方协商一致达成本合同条款：

双方兹同意如下：

1. 承包方应按合同条件，执行及完成合同图纸所示及工料规范
内说明及上述合同条件所绘述的工程。

2. 酒店及商场公区精装修约定如下：

2.1 酒店精装修工程，酒店批量精装修拟于2022年03月15
日开工，具体开工日期以发包方正式书面通知为准，
竣工时间：2023年03月15日。本合同酒店批量精装修
正式施工期为一年，不包括前期样板间精装修的三期
个月（自发包方书面通知的日期开始计算的三个月
限）。样板间须获得发包方、酒店管理公司及相关设
计顾问验收合格后，并由发包方发出合格证明及批量
精装修正式开工通知函后正式展开。现场施工完成
后，承包方需配合取得二次精装修消防竣工验收合格
证及相关验收和备案工作。发包方和承包方确认并同
意，若发包方不满意前期样板间精装修、不同意发出
合格证明的，发包方有权经书面通知承包方以单方解
除本协议（即本项目的整个合同），并无须对承包方
承担任何责任，但发包方应在书面解除通知后1个月
内按实结算样板间精装修的费用给承包方，包括已经
支付的全部工程款项；在此情况下，发包方有权将本
项目全部工程另外发包给第三方施工，承包方应在
通知退场之日起3日内完成退场。

2.2 商场公区精装修为暂定项，开工日期：2022年1月3
日，竣工日期：2022年7月3日。如本暂定项不能如期
开工，双方未能达成协商，发包方有权取消本部份施工工

程，并进行其他完成工程的结算。本合同商场公区精装修施工期为半年。

3. 作为总承包方按法律和合同规定圆满完成本工程的施工、竣工、交付、修补任何缺陷并验收合格等工作，发包方按合同规定支付款项予总承包方，本合同总价人民币壹亿陆仟壹佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元伍角肆分(RMB 161,331,177.54元；其中税金9%共为RMB13,320,922.92元)。

3.1 酒店总价人民币壹亿叁仟肆佰捌拾捌万叁仟柒佰贰拾贰元伍角肆分(RMB134,883,722.54元；其中税金9%共为RMB11,137,188.10元)。

3.2 商场总价人民币贰仟陆佰肆拾肆万柒仟肆佰伍拾伍元整(RMB26,447,455.00元；其中税金9%共为RMB2,183,734.82元)。

总承包方确认投标单价即为合同单价，作为将来计算工程变更、工程进度款及工程结算之依据。

4. 以广东省及珠海市现行的关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准进行评审，本工程之质量总承包方保证取得合格工程并配合专业顾问以确保达到符合各室内及环境相关检测要求。
5. 双方均接受在合同文件内所列的合同条件。总承包方承诺严格按照合同的约定完成工程并承担质量担保等义务。总承包方保证不将全部工程或部分工程转包，不得单方面自行停工延误工程，否则发包方有权单方解除合同，由此导致的损失由总承包方承担。
6. 合同文件内的下列文件均是合同的一部份：

- (a) 本协议书
- (b) 中标通知书
- (c) 双方在回标后至定标前的来往文件
- (d) 发包方于2021年6月29日发出之招标文件
- (e) 总承包方于2021年7月26日交回之投标文件

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准，任何不列上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7. 本协议书及合同文件为8份，发包方及总承包方各执4份，自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章之日起生效。
8. 本合同实行对照招标图纸，以工程量清单报价项目总价包干，为完成及完善工程量清单内的项目而所需的构件、配件和一切体现在深化图纸内的内容，皆视为包含在清单内；暂列金额(如有)含在总包干价内，同样为包干方式，此暂列金额包含如下内容及因此而发生的造价增加之风险：如投标图纸和清单有差异，有漏项或数量争议，则按投标图纸施工；于施工阶段，由于投标图纸上的精装修设计及二次机电设计未

尽完善时，需要作出设计修改，以达到其设计意图，而该修改或变更后核算之工程量增加在分部分项中本条子目的百分之五以内的，视为包含在报价内，总包干价不予调整。在超出分部分项中本条子目的百分之五时，其超出分部分项中本条子目的百分之五的差额部分，由发包方评估后增补。

注明：其它与本条意义有冲突的，以本条为准。如属合同范围外新增项目经双方共同确认后方可另行按实际结算。

9. 无论在工程中后期付款、变更及结算时，其单价不予调整，除合同条款认为工程变更情况外，工程量亦不予调整。
10. 双方均接受在合同文件内所列的修正合同条件。
11. 合同文件内的经双方达成意思一致的来往文件均是合同的一部份。

立约人双方在此签署及盖章：

发包方：新栢嘉(横琴)发展有限公司

发包方(法定代表人)：马志毅

签署

盖章：

地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-16264

开户银行：

银行帐号：

承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

承包方(法定代表人)：陈远尖 签署：

盖章：

地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

开户银行：北京银行深圳分行营业部

银行帐号：0039 2518 0001 2010 3005 437

2.0 工程说明 (续)

2.07 装修面积

以下为装修面积大约数量:

酒店相关精装修面积统计表

序号	位置		面积约 m ²	备注
1	1F 酒店大堂、电梯厅		429	
2	3F 宴会厅、宴会前厅、卫生间、新娘房、衣帽间		1,075	不包含服务走道
3	26F 会议室、健身房、电梯厅、卫生间		894	
4	27F 大厅及餐厅		1,202	
5	36F 天面酒店活动区		816	
6	29F	电梯厅及大堂吧	133	
		走廊	196	
		客房	1,260	
7	30F	电梯厅及大堂吧	133	
		走廊	196	
		客房	1,258	
8	31F	电梯厅及大堂吧	133	
		走廊	196	
		客房	1,250	
9	32F	电梯厅及大堂吧	133	
		走廊	196	
		客房	1,234	
10	33F	电梯厅及大堂吧	133	
		走廊	196	
		客房	1,204	
11	34F	电梯厅及大堂吧	133	
		走廊	196	
		客房	1,154	

12	35F	电梯厅及大堂吧	120	
		走廊	155	
		客房	1,088	
		总共	15,109	

酒店后勤区装修面积统计表

序号	后勤区域位置		面积约 m ²	备注
13	B1	负-层后勤区(BOH)	1,597	
14	3F	3层后勤(BOH)区	389 ^f	
15	27F	27层后勤(HOH)区	537	
16	29F-35F	29-35层后勤(BOH)区合共	287	
		总共	2,810	

商场公区装修面积统计表(暂定项)

	楼层	面积约 m ²	备注
商业部分	B3	20	
	B2	20	
	B1	1618	
	1F	1165	
	2F	1419	
	3F	1152	
	4F	1215	
	5F	189	
小计		6798	

承包方对清单内各细项之工程量已按招标图纸进行校对及复检核算,承包方清单内的工程量承担准确性偏差的责任,合同金额视为认同包含对以上统计格内所需要装修的面积及其空间内的装修元素进行装修。非标间装修规格需考标间的装修标准,并依照发包方发出的装修调整指示执行装修。上述面积供参考,应以招标图纸及技术要求所绘述为准。酒店在32层设三个样板间及店公区样板段,承包方按图施工后,仍需配合设计顾问进行样板间及公区样板段调整,直至满足发包方、酒店管理公司及相关设计顾问意见,涉及整改之加费用视为包含在本合同内。

珠海市横琴中葡商贸广场项目
精装修工程

施工许可证

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程 施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440405202210240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	新船基(横琴)发展有限公司		
工程名称	珠海市横琴中葡商贸广场项目(酒店及商场)精装修工程		
建设地址	珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区深江路258号		
建设规模	0平方米	合同价格	16133.1 万元
勘察单位			
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	陈冯
施工单位项目负责人	陈冯	总监理工程师	胡海飞
建设单位项目负责人	王文钧	合同工期	2022.03.14-2023.03.14
备注:项目装修范围:负三层局部,负二层局部,负一层局部,首层局部,二层至五层,二十六层至二十七层,二十九层-三十五层,天面层局部。质量监督注册号:ZJ44041020221024011;安全监督注册号:AJ44041020221024011			

竣工验收报告

92

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	珠海横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程
验收日期:	2024年1月22日
建设单位（盖章）:	新柏嘉（横琴）发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程			
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号	建筑面积	119234.71平米	工程造价 16133.1 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	35 层
			地下:	3 层
施工许可证号	440405202212190101	监理许可证号	E144002103	
开工日期	2022 年 10 月 24 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防管理处	监督编号	ZJ44041020221024011	
建设单位	新佰嘉（横琴）发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司			
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王文钧
副组长	陈冯、谭昌飞
组员	张晓雨、林家宝、何建成、朱俏辉、谢来娣、钟林峰、张涛、曾德龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文钧	张晓雨、何建成、张涛
建筑设备安装工程	陈冯	朱俏辉、谢来娣、曾德龙
工程质控资料	谭昌飞	钟林峰、冯鹏、黄隆炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>10</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王文翰	新柏泰(木器)发展有限公司	项目总监	高级工程师	王文翰
2	张成海	..	工程经理	工程师	张成海
3	林家宝	..	工程经理	工程师	林家宝
4					
5					
6	谭品	深圳市分别建设工程有限公司	项目总监	工程师	谭品
7	张涛	:	专业监理工程师		张涛
8	曾德成	:	专业监理工程师		曾德成
9	陈林峰	:	监理员		陈林峰
10					
11					
12	陈玲	深圳市特别艺术设计有限公司	项目经理	高级工程师	陈玲
13	杨建成	..	项目经理		×
14	朱德新	..	项目经理		朱德新
15	谢永峰	..	工程师		谢永峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

... (signature) ...



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按合同约定完成全部内容，符合设计、质量
规范要求，予以合格



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2020年1月22日	2020年1月22日	2020年1月22日	2020年1月22日	年月日



七
日
十
七

2、绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程 中标通知书



(仅查询使用)

中标通知书

项目编号: GX20230016

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司:

你方于 2023年03月07日(开标时间)所递交的绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司(项目业主)的绍兴国际会展中心C1区酒店装修工程投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中 标 价: 大写 陆仟伍佰肆拾捌万捌仟零陆拾捌元零角零分;
小写 65488068元。

工 期: 120日历天。

工程质量: 符合 招标文件要求 标准。

项目负责人: 何利生

请你方在本通知书签发之日起30日内与我方签订承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要,是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人(招标代理机构)(盖单位章):

日期: 2023年03月14日

备案意见: 中标通知书备案专用章
绍兴市柯桥区公共资源交易管理委员会办公室

日期: 2023年03月14日

注: 此中标通知书必须经柯桥区公共资源交易管委会办公室备案, 未经备案的中标通知书无效。



合同

编号 SY 20220030

绍兴国际会展中心 C1 区酒店 装修工程

建设工程施工合同

建设单位：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司

施工单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

合同协议书

发包人（全称）：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司

承包人（全称）：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程。

2.工程地点：柯桥区柯桥街道禹会路以南，三江大河以北，镜水路以东，规划支路以西。

3.工程立项批准文号：绍柯审批投[2020]66 号批。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：包括但不限于客房、公共区及后勤区装修，其中包括二次机电（智能化布线）、地面装饰、天棚装饰、墙面装饰、门及门五金件、匙卡锁、电动感应门系统、隔断、窗帘轨道及电控系统（含管线）、卫浴配件、卫浴五金、卫浴洁具、灯具等工作内容，具体详见设计图纸。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟伍佰肆拾捌万捌仟零陆拾捌圆整（¥65488068.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 约定范围内的固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 何利生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 浙江省绍兴市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 _____ 合同签订之日起 _____ 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司 (公章)	承包人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码： <u>91330621751928352D</u>	组织机构代码： <u>91440300192259171M</u>
地 址： <u>创意大厦 21 楼</u>	地 址： <u>深圳市福田区福田保税区万利工业大厦</u>
邮政编码： <u>312030</u>	邮政编码： <u>518038</u>
法定代表人： <u>鲁麓树</u>	法定代表人： <u>陈远尖</u>
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： <u>0575-84138801</u>	电 话： <u>0755-82803388</u>
传 真： _____	传 真： <u>0755-82803399</u>
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： <u>浙商银行绍兴分行</u>	开户银行： <u>北京银行股份有限公司深圳分行</u>
账 号： <u>3371020010120100004358</u>	账 号： <u>00392518000120103005437</u>
合同签订日期： _____	合同签订日期： <u>2023.4.6</u>

第二节、施工方案

一、招标文件的响应性(工期、质量、合同条款等)

1、工程概况

项目名称	绍兴国际会展中心C1区酒店装修工程
建设地点	<p>该项目位于禹会路以南，三江大河以北，镜水路以东，规划支路以西</p> 
质量要求	合格，配合总包单位确保兰花杯，争创钱江杯。
工期要求	工期120日历天。
工程规模	酒店共分为-1F、1F、1F 夹层、2F、2F夹层、3F、4F、5-20F 共 23 层，建筑面积约 30000 m ²
招标范围	包括但不限于客房、公共区及后勤区装修，其中包括二次机电（智能化布线）、地面装饰、天棚装饰、墙面装饰、门及门五金件、匙卡锁、电动感应门系统、隔断、窗帘轨道及电控系统（含管线）、卫浴配件、卫浴五金、卫浴洁具、灯具等工作内容，具体详见设计图纸。

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 330603202304240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期

2023-04-24

建设单位	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司		
工程名称	绍兴国际会展中心C1区工程—酒店装修		
建设地址	浙江省绍兴市柯桥区		
建设规模	面积：26959.60平方米		
合同工期	2023年04月15日 至 2023年08月13日	合同价格	6548.8068万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	杭州国美建筑设计研究院有限公司	项目负责人	李波
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人	何利生
监理单位	浙江中兴工程咨询有限公司	总监理工程师	罗寅
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查）。		

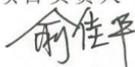
注意事项：

- 本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收

附件：2

工程竣工验收报告

工程名称	绍兴国际会展中心 C1 区工程—酒店装修		
结构类型（层次）	钢筋混凝土框架剪力墙结构 (地下一层，地上二十层)	建筑面积	26959.60 平方米
工程造价	6548.8068 万元	开、竣工验收日期	2023.4.24 2023.11.2
建设单位	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	施工许可证号	330603202304240101
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	杭州国美建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	绍兴市建业建设工程 施工图审查中心	审查结论	合格
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
监理单位	浙江中兴工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程采用的质量验收标准： 建筑工程施工质量验收标准(GB50300-2013)，工程建设标准强制性条文，国家有关法律、法规。			
甩项的具体部位 无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位意见： 工程项目负责人（盖章）：  法定代表人（盖章）：  单位（盖章）：  2023年11月2日			

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：3

工程竣工报告

工程名称	绍兴国际会展中心 C1 区工程—酒店装修		
工程地点	柯桥区	结构类型 (层次)	钢筋混凝土框架剪力墙结构 (地下一层, 地上二十层)
建筑面积	26959.60 平方米	工程造价	6548.8068 万元
建设单位	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	勘察单位	/
设计单位	杭州国美建筑设计研究院有限公司	施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
主要分包单位	/	监理单位	浙江中兴工程咨询有限公司

绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司 建设单位：

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
二、建筑业管理部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕
三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准
(见附件 3-1:单位工程质量竣工验收记录)。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保证书(验收时送你单位)。

六、其他。

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2023 年
11 月 2 日进行竣工验收。



施工单位(盖章):

项目经理(签章): 何利生 法定代表人(签章):



2023 年 11 月 2 日

说明:本表一式五份,建设单位、施工单位、监理单位、质监机构、备案机关各一份。

附件: 3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

统表 1

工程名称	绍兴国际会展中心 C1 区工程—酒店装修		结构类型 (层次)	钢筋混凝土框架剪力墙结构 (地下一层, 地上二十层)
建筑面积	26959.60 平方米	开、竣工日期	2023.4.24 2023.11.2	
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		技术负责人	傅加训
项目经理	何利生		项目技术负责人	傅加训
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。		合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经查符合要求 32 项。		合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 14 项, 符合要求 14 项。		合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 14 项, 符合要求 14 项, 其中经处理后符合要求 项,		合格
5	观感质量验收	共查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项。		合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	(盖章) 负责人: 俞祥 2023年11月2日	(盖章) 负责人: 年 月 日	(盖章) 负责人: 2023年11月2日	(盖章) 负责人: 何利生 2023年11月2日
			监理单位	(盖章) 总监: 罗勇 2023年11月2日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写, 随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写, 建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程, 监理项内容由建设单位填写。

3、深汕科技生态园 A 区（3 栋 C、D 座）公寓套内精装修工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180286021001

标段名称：深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程

建设单位：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

中标价：5765.318602万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：徐晖



本工程于 2022-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-29

查验码：9614719794935994

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园 A 区 (3 栋 C、D 座) 公寓套内

精装修工程

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与

同乐路交汇处东北侧

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园A区(3栋C、D座)公寓套内精装修工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区,项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约53.97亿元,项目总用地面积91157.6 m²,总建筑面积约633365.81 m²,计容面积455788 m²,其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60 m²,商业建筑面积36736.40 m²,公寓及专家公寓建筑面积100000 m²,其中A区3栋C、D座为高层公寓,3栋C、D座建筑高度为90.60m。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目已完成施工总承包的发包手续,本项目招标范围包括但不限于以下内容:

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等验收,并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等验收);

2.1) 装修工程: A区3栋C、D座高层公寓户内精装修,装修面积共约3.5万平方米(具体以施工图为准),包括地面装修、墙面装修、天花吊顶等。

2) 安装工程: 包括装修工程范围内的强电和弱电管线、给排水管线、灯具、开关、插座、五金、洁具、橱柜等。

3) 施工完成后,进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰	<input checked="" type="checkbox"/> 涂饰	<input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input checked="" type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:						

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定合同总价:

含增值税金额(大写): 人民币伍仟柒佰陆拾伍万叁仟壹佰捌拾陆元贰分;

(小写): ¥57,653,186.02 元, 增值税税率为: 9 %

不含增值税金额(小写): ¥52,892,831.21 元, 增值税税额为: ¥ 4,760,354.81

元, 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾叁万柒仟零伍拾捌元捌角肆分 (¥837058.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰万元 (¥6,000,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月29日

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91441500MA527JGK3C

91440300192259171M

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

邮政编码:

邮政编码: 518045

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-82803388

传真:

传真: 0755-82803399

电子信箱:

电子信箱: terart@terart.com.cn

事故的，全部责任由承包人承担。承包人负责并承担红线内外与本工程范围有关的临时设施、临时道路、临时占用城市绿地、临时水电管线的维修及承担拆除费用（包括经发包人同意第三方使用的临时道路的维护）；承包人负责并承担施工组织中包括的所有施工措施发生的费用（如材料、设备、构件等的二次搬运、吊装、建筑垃圾、障碍物排除等）。

14、对人身和财产的损伤和发包人的保障：

(a)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c)承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

15、与泛光照明单位的配合：现场施工过程中，承包人与泛光单位积极配合，提供便利条件，包括提供吊篮、擦窗机等设施，确保项目顺利实施。

16、严格按《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《广东省工资支付条例》及发包人有关管理办法的要求实行施工工人实名制和分账制管理，如因承包人未严格按照上述通知执行而导致发包人的直接或间接损失的，由承包人负责赔偿发包人的全部损失。发包人可直接从承包人的工程款中直接扣除此部分费用，承包人不得有异议。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：徐暉，资格证书号：粤 144131323381

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 200 万元。

4.4 项目经理的更换

施工许可证

中华人民共和国			
建设工程施工许可证			
编号: 441505202303080101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证。			
发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局			
日期: 2023年3月15日			

证书编号: 2023-012			
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区(3栋C、D座)公寓套内精装修工程		
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧		
建设规模	36050.48平方米	合同价格	5765.318602万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年12月1日	合同竣工日期	2023年11月30日
备注	项目经理: 徐晖 No. 1442013201323381 项目总监: 李世强 No. 00305008 建设单位项目负责人: 田子林 允许施工范围: 精装修工程(包含消防工程、门窗、防水工程、电气工程、建筑节能、建筑给排水及供暖、综合布线系统、装饰装修)		
本证变更记录			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程

验收日期: 2024年11月29日

建设单位（盖章）: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处	建筑面积	36050.48m ²	工程造价	57653186.02元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	30	层
	钢筋混凝土		地下:	4	层
施工许可证号	441505202303080101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月16日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	监督编号	SSZA-2023024		
建设单位	深圳深汕特别合作区深投投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯
组员	李世强、朱耀坤、徐晖、孔剑锋、张胜强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	解曦	唐思、冯宝文、周平、彭武泉、林文熙、郑汇峰、李载笠、徐学勇、钟国强、孙霄月、姚道国、叶锐、黄鑫汇、罗军、田兴友
建筑设备安装工程	刘机军	关伟源、钟文刚、林奇宾、李尧辉、廖卫民、韦永雄、陈志刚、张晓晨、陈晓宇、胡剑岚、陈庆宏、庞武、王升宗、曾鸿
工程质控资料	戴慧琳	邱建平、梁雯博、严都都、黄曼琼、李湘凤、黄磊、黄燕平、陈达志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司			
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
3	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
4	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
5	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
6	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
7	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计管理	工程师	
8	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	安全总监	高工	
9	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员	工程师	
10	关伟源	重庆联盛建设项目管理有限公司	安全总监	工程师	
11	邱建平	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员	助理工程师	
12	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	
13	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	精装修设计	设计师	
14	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	
15	孔剑锋	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	彭武泉	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目生产经理	/	
17	林奇宾	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电施工员	/	
18	李尧辉	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质检主管	/	
19	梁雯博	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	
20	郑汇峰	深投控	工程师	工程师	
21	严柳柳	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
22	严卫民	深投控	工程师	工程师	
23	戴慧琳	深投控	工程师	助理工程师	
24	冯宝文	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	工程师	
25	周平	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	工程师	
26	钟文刚	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	徐学勇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	高级工程师	徐学勇
28	钟国强	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	深化设计师	工程师	钟国强
29	孙霄月	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	设计师	工程师	孙霄月
30	姚道国	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	安全主任	工程师	姚道国
31	叶锐	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	叶锐
32	叶娘办	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	劳资专管员	助理工程师	叶娘办
33	陈志刚	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电气工程师	高级工程师	陈志刚
34	张晓晨	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	给排水工程师	高级工程师	张晓晨
35	胡剑岚	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	设计师	工程师	胡剑岚
36	黄曼琼	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	造价员	工程师	黄曼琼
37	李湘凤	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	材料员	工程师	李湘凤
38	罗军	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	安全员	工程师	罗军
39	陈晓宇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量主任	工程师	陈晓宇
40	陈庆宏	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	陈庆宏
41	黄鑫汇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	黄鑫汇
42	庞武	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量员	/	庞武
43	黄磊	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	造价员	/	黄磊
44	王升宗	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	安全员	/	王升宗
45	曾鸿	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电工	/	曾鸿
46	田兴友	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电工	/	田兴友
47	黄燕平	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	深化设计师	/	黄燕平
48	陈达志	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	陈达志



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程进行竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

 				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



4、创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包I标段
中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440305-04-01-929911002001

标段名称：创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计
施工总承包I标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

中标价：5433.600420万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：纪奕迅



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2023-05-30



查验码：8517151443139102 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

编号 SY 20230062

(合同编号: SG2023044)



创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务
公寓装修工程设计施工总承包
I 标段合同

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 (乙方)

合同名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程
设计施工总承包 I 标段合同

签署日期: 年 月 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 5 月 30 日向乙方发出 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段

2. 工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 本工程 B 座栋 5~46 层室内装修装饰建筑面积约 35768.21 平方米 (不含避难层), 架空层、屋顶等改造面积约 500 平方米。

5. 工程内容:

本工程为设计施工总承包工程, 工作内容详见招标文件及附件、合同文件、工程图纸、工程量清单等, 需包括完成全部设计施工工程而不可或缺的附带工作。本工程合同范围包括但不限于:

施工图设计和各专项设计; 所有设计成果必须经由发包人及方案设计单位认可后方可报批, 因修改完善产生的相关费用均由承包人承担。发包人及审查机构对设计图纸的审核确认, 不能免除任何依据相关法律法规以及本合同约定的承包人的设计责任。同时承包人除了对本身的设计及其最终深化要求负责外, 应对涉及的建筑、结构、安装、照明、弱电、智能化、消防、燃气等其他专业图纸进行复核、对接和完善, 因其他专业图纸与本专业设计冲突导致的工程变更费用和工期损失由承包人承担。

完成前期报批报建【包括施工图设计审批(含施工图设计审查并取得审查意见)、消防、燃气等手续办理, 办理工程施工许可证等报批报建等】, 手续

办理过程产生的相关费用均由承包人承担；

B座5至46层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及B座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

6. 资金来源：财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程承包范围包括但不限于：B座5至46层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及B座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品及半成品保护工作，施工期间

的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它：）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：燃气工程				

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年5月5日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2023年11月30日（最终实际竣工日期以取得竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：210天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：/；

本工程绿建目标：无；

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价¥ 54,336,004.20元；

人民币(大写) 伍仟肆佰叁拾叁万陆仟零肆元贰角（含增值税，增值税税率为

9%)。

其中不含增值税合同价款为¥49,849,545.14元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥4,486,459.06元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=(合同总价-安全文明施工费-暂列金额)×1%，为人民币伍拾万陆仟捌佰贰拾叁元(¥506,823.00元)，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

(1) 施工现场安全文明施工费为(小写)¥823,704.46元；

(2) 暂列金额为(小写)¥2,830,000.00元。

2. 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标净下浮率为：10.91%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和(或)措施费所含工作内容缺漏项

为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：福州木语艺术设计工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行福州华苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 3402-0004

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点: 深圳市深港前海现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲

方: (盖章)



乙

方:

(盖章)



地 址:

地 址:

深圳市福田区福田保
税区万利工业大厦三
期西厂房二层

电 话:

电 话:

0755-82803388

传 真:

传 真:

0755-82803388

开 户 银 行:

开 户 银 行:

北京银行深圳分行营
业部

账 号:

账 号:

003925180001201030

法定代表人



法定代表人



或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

日 期: 年 月 日

日 期: 2023年6月9日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2302-440305-04-01-92991101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局
日期: 2023-06-20

证书序列号: 2023-0815			
建设单位	深圳市前海人才安居有限公司		
工程名称	制锦新城3栋B座、D座、E座维修公寓装修设计施工总承包I标段		
建设地址	南山区西丽留仙大道、材料路交汇处交汇处东南角创智云城3栋B座		
建设规模	0 平方米	合同价格	5433.600420 万元
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-05-05	合同竣工日期	2023-11-30
备注	项目经理: 纪奕迅 注册证书号: 0332093 项目总监: 朱立祥 注册证书号: 44008884 范围: 消防工程 门窗 防水工程 电气照明 空调 室内给、排水系统 综合布线系统 信息网络系统 装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计
施工总承包 I 标段

验收日期： 2023 年 12 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海人才乐居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段				
工程地点	深圳市南山区留仙大道创科路交汇处交汇处 东南角创智云城3栋B座	建筑面积	35768.21m ²	工程造价	543360 04.2元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	46	层
	框架剪力墙		地下:		层
施工许可证号	2023-0915	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月21日	验收日期	2023 年12月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023102		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红、王志强
副组长	吴文斌
组员	范樟楠、刘昆明、吴丹妮、施陈骏、杨敏、李甘毅、黄雪婵、纪奕迅、朱健彪、邹盈盈、邱九科、徐晖、曾盛、朱立祥、陈奇林、程海平、袁楷、梁旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨敏	范樟楠、刘昆明、朱立祥、纪奕迅、朱健彪、徐晖、程海平
建筑设备安装工程	施陈骏	李甘毅、陈奇林、邱九科、梁旭
工程质控资料	黄雪婵	吴丹妮、袁楷、曾盛、邹盈盈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

广东省住房和城乡建设厅

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 5 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 4 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 7 / ___ 项 经核定符合要求 7 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	验收合格	共 5 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 5 / ___ 项	共 1 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 1 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 1 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑电气	验收合格	共 6 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 6 / ___ 项 经核定符合要求 6 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 4 / ___ 项 实体抽查符合要求 4 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	公司开发建设部部长	高级工程师	李红
2	王志强	深圳市前海人才乐居有限公司	集团安质部	高级工程师	王志强
3	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	项目经理	建筑工程师	吴文斌
4	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	质量安全负责人	安全工程师	范樟楠
5	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	设计负责人	设计工程师	刘昆明
6	吴丹妮	深圳市前海人才乐居有限公司	成本	造价工程师	吴丹妮
7	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	装饰装修工程师	装饰装修工程师	杨敏
8	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	电气工程师	电气工程师	施陈骏
9	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	给排水工程师	给排水工程师	李甘毅
10	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级档案员	黄雪婵
11	纪奕迅	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	纪奕迅
12	朱健彪	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	朱健彪
13	曾盛	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	成本负责人	高级工程师	曾盛
14	邹盈盈	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	邹盈盈
15	邱九科	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	给排水工程师/电气工程师	工程师	邱九科
16	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	设计负责人	注册一级建造师	徐晖
17	朱立祥	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	注册监理工程师	朱立祥
18	陈奇林	深圳市英来工程咨询有限公司	总监代表	工程师	陈奇林
19	程海平	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	程海平
20	袁楷	深圳市英来工程咨询有限公司	监理资料员	工程师	袁楷
21	梁旭	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	梁旭
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包I标段验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格；
- 10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收符合相关要求，同意竣工验收；

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 梁国信

注册号: 4400707-003

有效期: 至2025年10月

建设单位:  单位(项目)负责人: 吴文斌 2023年12月6日	监理单位:  总监理工程师: 朱立祥 2023年12月14日	施工单位:  单位(项目)负责人: 江集廷 2023年12月14日	设计单位:  单位(项目)负责人: 徐晖 2023年12月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 纪奕迅

注册号: 粤1442012201321366(00)

建筑

2024.11.07

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



工程结算审核报告书

工程名称：创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包I标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

施工单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

送审造价：55366177.62元

审核造价：54098437.51元

增减造价：-1267740.11元

大写金额：伍仟肆佰零玖万捌仟肆佰叁拾柒元伍角壹分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：林振标



复核人员：郝祎



项目负责人员：郑建威

批准人：[Signature]

日期： 年 月 日

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2024064

审核性质: 竣工结算

工程名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程
设计施工总承包 I 标段

建设单位: 深圳市前海人才乐居有限公司

施工单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

送审造价: 54098437.51 元

审核造价: 53674528.07 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2024 年 12 月 13 日

审核说明

一、工程概况

本工程位于深圳市南山区。经公开招标，发包人深圳市前海人才乐居有限公司与承包人深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 2023 年 6 月 8 日签订了创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段施工合同，合同形式为固定单价，合同价款 54336004.20 元，实际开工日期 2023 年 6 月 21 日，竣工日期 2023 年 12 月 14 日。

二、审核范围

创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段工程施工合同中约定的承包范围，具体包含架空层及户内精装修工程等。

三、审核依据

(一)招标文件、投标文件、施工合同、施工图纸、设计变更等有关资料，以及由深圳市诚信行工程造价咨询有限公司编制并经发、承包双方确认的竣工结算造价成果文件。发包人对上述资料的真实性和完整性负责，并对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。

(二)计价依据

根据招标文件的规定及施工合同的约定，本工程为固定单价合同，单价确定方法：

1. 有合同单价的子目，采用合同单价。

工程造价汇总表

工程名称：创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包I标段					
序号	名称	送审造价（元）	审核造价（元）	核减造价（元）	备注
一	合同内	50660391.14	50352508.3	307882.84	
1	土建部分	30849115.18	30595988.86	253126.32	
2	安装工程	19811275.96	19756519.44	54756.52	
二	变更部分	2310389.18	2209534.17	100855.01	
1	紧急按钮变更(BG001)	214729.53	214729.53		
2	燃气变更(BG002)	67852.00	67852.00		
3	浴霸变更(BG003)	96466.50	96466.50		
4	阳台踢脚线优化变更(BG-004)	240993.84	239861.49	1132.35	
5	新增砌体卫生间立管包裹变更(BG-005)	304629.89	282729.55	21900.34	
6	增设防坠落栏杆变更(BG-006)	118046.13	118046.13		
7	墙裙优化变更(BG-007)	512620.63	512620.63		
8	橱柜调整变更(BG-008)	748384.17	670862.50	77521.67	
9	样板房改造变更(BG-009)	6666.49	6365.84	300.65	
三	工程建设其他费	1127657.19	1112485.60	15171.59	
1	弃置受纳处置费	15171.59	0.00	15171.59	
2	施工图设计费	592200.00	592200.00	扣减设计费后的建安施工费：	
3	样板房软装费用	163925.60	163925.60	53674528.07-592200.00=53082328.07元	
4	工程检测费	356360.00	356360.00		
六	合计（一+二+三）	54098437.51	53674528.07	423909.44	

深圳市建设工程造价管理站
竣工结算审核表

工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包I标段		工程编号	2302-440305-04-01-92991101
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司		联系人及电话	
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		联系人及电话	
结构类型			建筑面积	
合同价款	54336004.20元		单位造价	
送审造价	54098437.51元	其中	土建工程	32780456.33元
			安装工程	20190323.99元
			其他工程	1127657.19元
单位造价				
审核造价	53674528.07元	其中	土建工程	32426475.00元
			安装工程	20135567.47元
			其他工程	1112485.60元
单位造价				
说明：1. 审核范围：创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包I标段施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价低于合同价款 661476.13元，低于合同价款的 1.22%。				



5、崇礼翠云山国际旅游度假区项目奥雪文化小镇中心湖配套区滑雪度假酒店项目精装修工程（二标段）--客房部分二次招标
中标通知书

崇礼翠云山国际旅游度假区项目奥雪文化小镇中心湖配套区滑雪度
假酒店项目精装修工程（二标段）--客房部分二次招标
中标通知书

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司：

你方递交的崇礼翠云山国际旅游度假区项目奥雪文化小镇中心湖配套区滑雪度
假酒店项目精装修工程（二标段）--客房部分二次招标投标文件于 2021 年 1 月 13
日 09 时 00 分 开标，并经评标委员会评审，已被招标人接受，被确定为中标人。

投标报价：（人民币元）大写：肆仟壹佰贰拾叁万捌仟伍佰伍拾伍元柒角壹分；小
写：41238555.71 元。

项目经理：何利生；一级建造师；注册编号：粤 144101116674。

工期：计划开工日期：2021 年 1 月 25 日，计划完工日期：2021 年 9 月 26 日，具
体开工日期以甲方通知为准。

质量要求：合格。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 张家口崇礼山水旅游开发有限公司
与我方签订合同。

特此通知。

招标人（公章）



代理公司（公章）



附录：本项目委托 河北宏信招标有限公司 工程招标代理甲级 负责代理招标，项
目组负责人：肖建水 注册造价师；证书编号：[建]造 05130002900，成员：左庆
磊、王盛、武淑荣、郝盛开。

合同

崇礼翠云山国际旅游度假区项目奥雪文化
小镇中心湖配套区滑雪度假酒店项目精装修工
程（二标段）--客房部分施工合同

甲 方：张家口崇礼山水旅游开发有限公司

乙 方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

签订日期：2021 年 1 月 18 日

签订地点：张家口市崇礼区



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：张家口崇礼山水旅游开发有限公司

承包人（全称）：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就奥雪文化小镇中心湖配套区滑雪度假酒店项目精装修工程（二标段）一客房部分招标工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：奥雪文化小镇中心湖配套区滑雪度假酒店项目精装修工程（二标段）一客房部分二次招标。

2. 工程地点：张家口崇礼区。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：崇礼翠云山国际旅游度假区项目奥雪文化小镇中心湖配套区滑雪度假酒店项目精装修工程（二标段）一客房部分，具体工作内容以施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月25日。

计划竣工日期：2021年9月26日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，满足招标人各项验收要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰贰拾叁万捌仟伍佰伍拾伍元柒角壹分
(¥ 41238555.71 元)；其中不含税造价为人民币（大写）叁仟柒佰捌拾叁万叁仟伍佰叁拾柒元叁角伍分(¥ 37833537.35)，税率 9 %，税金 3405018.36 元。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万零柒仟贰佰元柒角柒分(¥ 1607200.77 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

承包范围：_____ / _____。

3. 合同履行期间，遇国家税收政策调整，合同款项中未开具增值税发票的价税合计金额按新税率进行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：何利生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 申请函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（包括发包人的各项规章制度）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____张家口崇礼区_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____肆份，承包人执____肆份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 
地 址： _
邮政编码： _
法定代表人： _____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____

委托代理人: _____
电 话:
传 真:
电子信箱: _____
开户银行:
账 号:

委托代理人: _____
电 话:
传 真:
电子信箱:
开户银行:
账 号:

上述工程款必须汇入以下指定账号, 否则本
公司不负任何合同责任。
开户行: 北京银行深圳分行营业部
账 号: 00392518000120103005437
账户名: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

竣工验收报告

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式五份,一律用钢笔书写,字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设行政主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠,如发现虚假情况,不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字,并加盖单位公章后方为有效。

<p>三、技术档案</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>设计档案和竣工档案</p> <p>资料</p>
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件</p> <p>合格证及检测报告</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>设计、施工图审查单位出具的合格</p> <p>量、勘察合格报告、竣工单位</p> <p>出具的合格报告、监理单位合格</p> <p>报告、监理单位出具的合格</p> <p>报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》、《房屋建筑工程质量保修书》</p> <p>、《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》</p> <p>、《住宅使用说明书》</p>
<p>审查结论</p> <p>设计、施工图审查合格、资料齐全</p> <p>建设单位项目负责人:</p> <p>2021年10月25日</p> 	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量控制资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 3 分部, 经 查和符合标准及设计要 求的 3 分部	共查 项, 其中符 合要求 项	✍
质 量 评 定		
<p>单位工程评定: 数量合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: (公章) 2021年10月25日</p>		
存在问题		

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共查 项, 其中 符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
质 量 评 定			
单位工程评定: <div style="text-align: center;">  建设单位负责人: (签字) (公章) 2021年 / 0月 25日 </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给水工程		
	电力工程		
	电信工程		
	路灯工程		
	燃气工程		
	灯光工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	杜宇庭
副主任	张哲
成员	张利奇、周伟、刘晓慧

2、各专业组

验收专业组	组长	组 员
建筑工程	焦永刚	何利生、刘祖敏
建筑给水、排水及采暖	张强	
建筑电气	高波	
智能建筑	于树伟	
通风与空调	冯舒婷	
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收单位主持验收会议。

1、建设单位主持验收会议。

2、施工单位介绍施工情况。

3、监理单位介绍监理情况。

4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。

竣工验收结论:

验收合格

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p>(章)</p> <p>2021年10月25日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(章)</p> <p>2021年10月25日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(章)</p> <p>2021年10月25日</p>

二、企业获奖情况

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）

已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2021~2022年度中国建筑工程装饰奖	深圳浅深商务酒店装修工程	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20221128/136894.html
2	国家级	2021~2022年度中国建筑工程装饰奖	海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段（南区室内装修）工程	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20221128/136894.html
3	国家级	2021~2022年度中国建筑工程装饰奖	恒隆广场商务办公楼(塔楼二)精装修分包工程	2022年6月16日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211126/134465.html
4	国家级	2021~2022年度中国建筑工程装饰奖	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（二标段）	2022年6月16日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211126/134465.html
5	国家级	2021~2022年度中国建筑工程装饰奖	郑州市民活动中心项目精装修工程第三标段	2022年6月16日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211206/134524.html

注：

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不予计取。
3. 提交奖项超过5项的，只对前5项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨，未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

公司名称变更证明

2025/2/26 11:10

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510907514

深圳特艺达建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

变更后名称:深圳特艺达建工集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，王伟

深圳特艺达建工集团有限公司 2025年02月25日 的变更信息

信息打印

变更前升级换照	91440300192259171M
变更后升级换照	91440300192259171M
变更前名称	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
变更后名称	深圳特艺达建工集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-11-30
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-16

1、深圳浅深商务酒店装修工程
获奖证书



交（竣）工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

第47页，共60页

工程名称：	深圳市浅深商务会所装修工程
验收日期：	2020年12月30日
建设单位（盖章）：	深圳市浅深商务有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 0

工程名称	深圳市浅深商务会所装修工程				
工程地点	深圳市福田区彩田路紫光名苑	建筑面积	5608.23m ²	工程造价	960万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	2019-440304-50-03-10364104	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019111		
建设单位	深圳市浅深商务有限公司				
勘察单位					
设计单位	中航工程集成设备有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	俞正苏
副组长	彭奕贤、黄校怀、李健
组员	刘龙飞、何良宙、姚海金、朱志文、董现强、杨梅、林少龙、赵多艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭奕贤	刘龙飞、何良宙、姚海金
建筑设备安装工程	朱志威	朱志文、董现强、杨梅、林少龙
工程质控资料	俞正苏	赵多艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


 " GD - E1 - 914 / 4 "

(五) 工程验收结论及备注

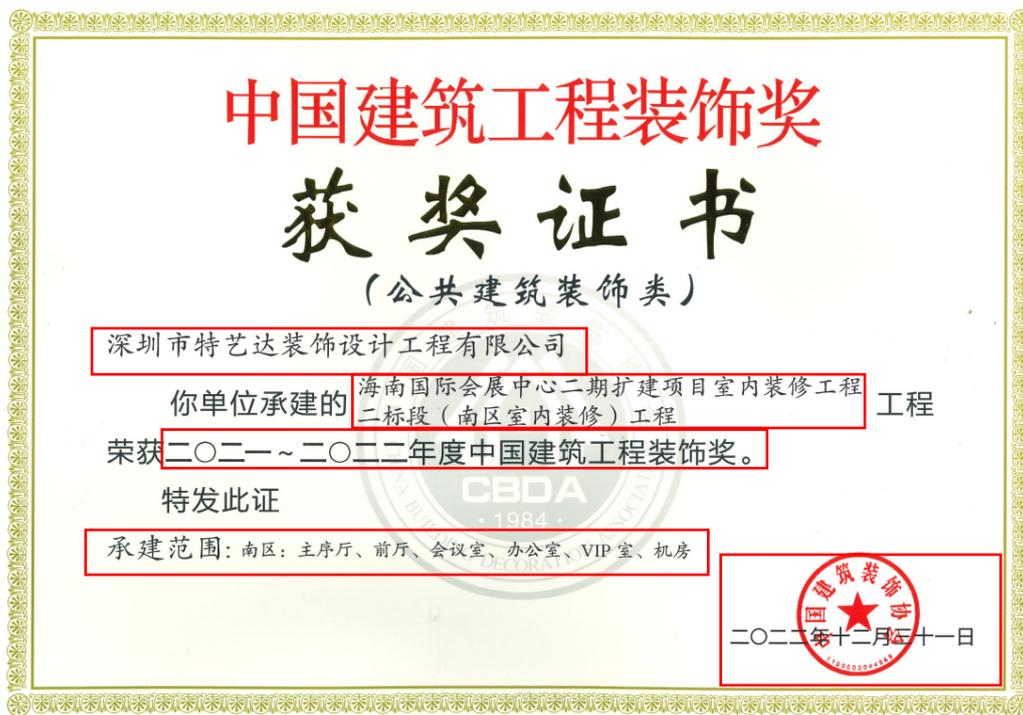
GD-E1-914/6

深圳市浅深商务会所装修工程于2020年12月30日组织项目人员竣工验收，该工程的设计项目已按设计图纸和施工合同约定的施工范围及内容已全部施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。主要建筑材料进场检验报告齐全，技术资料 and 施工管理资料齐全，质量文件齐全，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 梁琼 注册号44011063 有效期至2022.07.08 年月日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--



2、海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段（南区室内装修）工程
获奖证书



工程竣工验收报告

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段(南区室内装修)
建设单位：海口市会展局（代建：海南云盛投资有限公司）

2020年10月29日

工程名称	海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段（南区室内装修）	工程地址	海南省海口市秀英区滨海大道
建设单位	海口市会展局（代建：海南云盛投资有限公司）	建筑面积	15000 m ²
勘察单位	/	工程总造价	6203.83 万元
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	基础类型	钻（冲、旋挖）孔灌注桩
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	结构类型/层数	地上为钢框架+支撑结构 地下为钢筋混凝土结构
监理单位	海南君诚工程监理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020 年 01 月 30 日	竣工验收日期	2020 年 10 月 29 日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	徐玲	
	副组长	施志全、刘喜生、王亚杰、朱文建	
	组员	林山、刘耀生、程刚、王春雷、郑宇宁	
	专业组	组长	组员
	建筑装饰装修工程	刘喜生	施志全、王亚杰、朱文建、罗厚淳、牛瑞富、刘健、王兴法、王春雷
	建筑给排水及采暖与燃气工程	肖昆麟	林博、刘小辉
	建筑电气安装工程	郑宇宁	黄良成、聂应新
	智能建筑工程	文炳基	程刚
	通风与空调工程	胡勇	吴震
	电梯安装工程	文俭华	李兆华
	工程档案及有关文件资料审查	刘耀生	林山

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共3分部, 经查3分部, 符合标准及设计要求3分部。 检查结果: 合格	质量控制资料检查: 共36项, 经审查符合要求36项, 经核定符合规范要求36项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查21项, 符合要求21项, 共抽查21项, 符合要求21项, 经返工处理符合要求0项。 检查结果: 合格	观感质量验收 共抽查15项, 符合要求15项, 不符合要求0项。 抽查结果: 合格
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	/			
	电梯工程	/			
	建筑节能工程	/			

可再生能源应用

太阳能热水

应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或 元)	太阳能发电	其他	验收结论
/	/	/	/	/	/

参加各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	海口市发展局(代建) 海南云盛投资有限公司	项目负责人:	符玲
	设计单位 (公章)	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责人:	王有杰
	施工单位 (公章)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人:	朱文建
	监理单位 (公章)	海南君诚工程监理有限公司	总监理工程师:	amy

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>徐玲 施志全、刘喜生、王亚杰、朱文建 林山、刘耀生、程刚、王春雷、郑宇宁、肖麒麟、文炳基、胡勇、文俭华、罗厚淳、牛瑞富、刘健、王兴法、林博、刘小辉、黄良成、聂应新、吴震、程刚、李兆华</p>	

3、恒隆广场商务办公楼（塔楼二）精装修分包工程
获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

你单位承建的恒隆广场商务办公楼（塔楼二）精装修分包工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：恒隆广场商务办公楼（塔楼二）精装修



交（竣）工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	恒隆广场商务办公楼 (塔楼二)精装修分包工程	结构类型	框架-核心筒	层次/建筑面积	30层/ 90000 m ²
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	徐晖	开工日期	2018年5月1日
项目经理	孙跃涛	项目技术负责人	叶利访	竣工日期	2019年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经检查 4 分部符合标准及设计要求	经检查, 符合设计、规范、资料齐全, 符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	经检查, 符合设计、规范、资料齐全, 符合要求
3	安全和主要使用功能及核查抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求	经检查, 符合设计、规范、资料齐全, 符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求	经检查, 符合设计、规范、资料齐全, 符合要求
5	综合验收结论	经检查, 符合设计、规范、资料齐全, 符合要求	

	建设单位	总承包单位	施工单位	监理单位	设计单位
加 验 收 单 位	 无锡恒隆地产有限公司 (公章)	 恒隆集团发展 有限公司 (公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
	负责人: 邹 M	负责人: 潘伟	负责人: 徐晖	负责人: 叶利访	负责人: 叶利访
	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日	2019年6月28日

4、润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（二标段）
获奖证书



交（竣）工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（二标段）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上25层地下1层/34141m ²
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	罗厚淳	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	郑嘉林	项目技术负责人	徐晖	完工日期	2020年6月22日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项，经核查符合规定 <u>8</u> 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	合格
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2020年6月22日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  2020年6月22日	项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、郑州市民活动中心项目精装修工程第三标段
获奖证书

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

你单位承建的 郑州市民活动中心项目精装修工程第三标段 工程
荣获 二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：郑州市民活动中心妇女儿童中心、青少年发展中心等的精装修



二〇二二年六月十六日

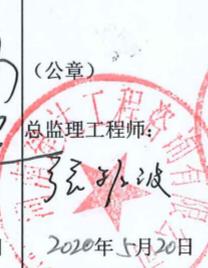
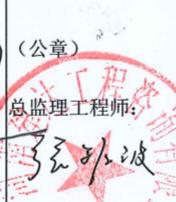
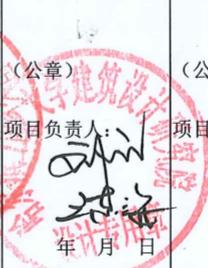
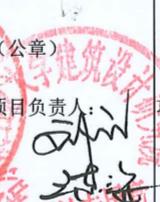
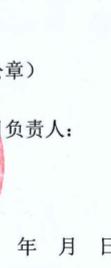
交（竣）工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

表H.0.1-1

工程名称	郑州市民活动中心项目精装修工程第三标段	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下2层 /47567.22m ² A3区地上6层 /14342m ² 、A4区 地上5层 /14681m ²
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	徐学勇	开工日期	2018年5月2日
项目负责人	罗厚淳	项目技术 负责人	郑嘉林	完工日期	2018年12月22日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一 般”的 5 项，经返修处理符合要 求的 / 项	合格
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  2020年5月20日	 (公章) 项目负责人:  2020年5月20日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、拟派项目经理业绩及奖项情况

(一) 拟派项目经理情况。

注: 1. 提供项目经理学历证书(建筑工程专业)、职称证书(建筑工程相关专业)、资格证书、注册执业证书扫描件, 投标人在招标公告截标(不含当月)前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件(社保部门网页或窗口打印均可), 执业证书的需注册在投标人公司。

		使用有效期: 2025年12月29日 - 2026年06月27日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 徐晖		
性 别: 男		
出生日期: 1969年07月01日		
注册编号: 粤1442013201323381		
聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 徐晖 签名日期: 2025.12.29	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年07月25日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0368488



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441534114415856
File No.:

姓名:

Full Name 徐晖

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1969年07月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日

Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0003580

姓名: 徐晖

性别: 男

出生年月: 1969年07月01日



企业名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月30日

有效期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月13日



国家电力公司
STATE POWER CORPORATION OF CHINA

STATE POWER



专业技术
资格证书
QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

本证书由国家电力公司批准和颁发，它表明持证人已通过《国家电力公司关于深化职称改革、完善专业技术职务聘任制度的意见》(国电人资[1999]433号)规定的专业技术资格评定程序具有的专业技术资格水平。



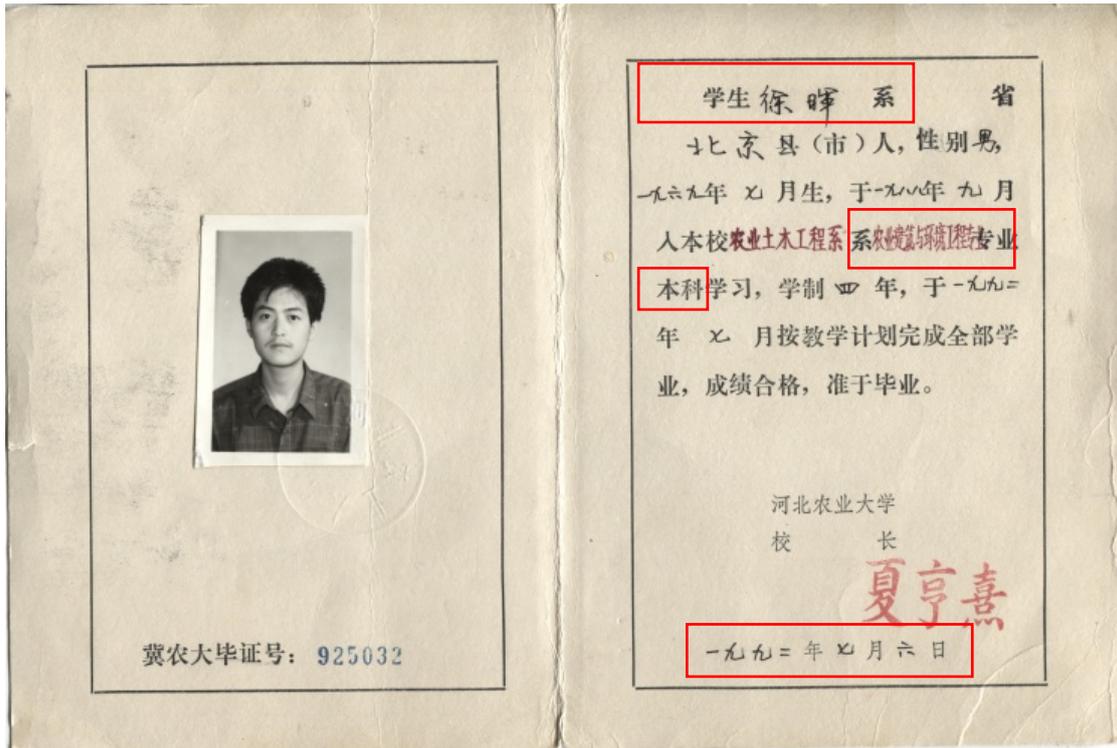
State Power Corporation
of China

编号: GD01200201211003
No.

姓名 徐晖
Full Name
性别 男
Sex
出生地点 辽宁省
Place of Birth
身份证号 110105690701417
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality
资格名称 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2002.12.31
Conferment Date





学生徐暉系 省
北京县(市)人, 性别男,
一九六九年七月生, 于一九八八年九月
入本校农业土木工程系农业机械工程专业
本科学习, 学制四年, 于一九九〇
年七月按教学计划完成全部学
业, 成绩合格, 准予毕业。

河北农业大学
校 长

夏亨熹

一九九〇年七月六日



姓名 徐暉

性别 男 民族 汉

出生 1969年7月1日

住址 北京市朝阳区定福庄西街
14楼1708号

公民身份号码 11010519690701417X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2014.02.11-2034.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晖 社保电脑号：635128215 身份证号码：11010519690701417X 页码：1
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司 单位编号：590331 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	02	590331	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	03	590331	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			23965.0	12480.0			7909.8	3175.92			794.04						312.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f41aad62baf5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：590331
单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司



(二) 拟派项目经理近 5 年 (自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止), 以交 (竣) 工验收合格时间为准, 交 (竣) 工验收时间以交 (竣) 工验收报告上载明的时间为准) 已完成 (交 (竣) 工) 的同类工程完整业绩 (数量上限为二项)

投标人名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	深汕科技生态园 A 区 (3 栋 C、D 座) 公寓套内精装修工程	5765.318602	2022 年 12 月 29 日	2024 年 11 月 29 日	徐晖	深汕特别合作区鹅埠片区, 项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧	深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目, 项目总投资约 53.97 亿元, 项目总用地面积 91157.6m ² , 总建筑面积约 633385.81m ² , 计容面积 455788m ² , 其中产业用房建筑面积 (研发办公) 319051.60m ² , 商业建筑面积 36736.40m ² , 公寓及专家公寓建筑面积 100000m ² , 其中 A 区 3 栋 C、D 座为高层公寓, 3 栋 C、D 座建筑高度为 90.60m。	担任该业绩的项目经理一职
2	乐创荟大厦项目装修工程施工合同	4658.7612	2021 年 6 月 15 日	2022 年 12 月 9 日	徐晖	广东省深圳市龙华区观澜街道办观光路南	完成 1#一二单元公共区域装修、2#公共区域及户内装修、3#公共区域装修工程施工。	担任该业绩的项目经理一职

注:

1. 提供中标通知书 (如有)、合同关键页 (应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交 (竣) 工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件; 如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的, 投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工, 若项目中途更换项目经理则该项目不予计取业绩。

3. 若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或 EPC 合同, 只计装饰装修部分合同金额 (投标人若提供项目经理最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也

可计取对应部分的业绩),若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的,由招标人自行判定。

5.提供业绩超过2项的,只对前2项业绩(按投标文件排序或排列顺序)进行评价。

6.拟派项目经理业绩指的是供居住使用的房屋建筑,包括住宅小区、酒店(含宾馆、酒店、度假村)、公寓(含酒店式公寓)、保障性住房(租赁型或可售型)的装饰装修工程业绩,不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致,还须提供更名的相关证明材料。

项目经理业绩-深汕科技生态园 A 区（3 栋 C、D 座）公寓套内精装修工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180286021001

标段名称：深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程

建设单位：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

中标价：5765.318602万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：徐晖



本工程于 2022-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-29

查验码：9614719794935994

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园 A 区 (3 栋 C、D 座) 公寓套内

精装修工程

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与

同乐路交汇处东北侧

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园A区(3栋C、D座)公寓套内精装修工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区,项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约53.97亿元,项目总用地面积91157.6 m²,总建筑面积约633385.81 m²,计容面积455788 m²,其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60 m²,商业建筑面积36736.40 m²,公寓及专家公寓建筑面积100000 m²,其中A区3栋C、D座为高层公寓,3栋C、D座建筑高度为90.60m。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目已完成施工总承包的发包手续,本项目招标范围包括但不限于以下内容:

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等验收,并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等验收);

2.1) 装修工程: A区3栋C、D座高层公寓户内精装修,装修面积共约3.5万平方米(具体以施工图为准),包括地面装修、墙面装修、天花吊顶等。

2) 安装工程: 包括装修工程范围内的强电和弱电管线、给排水管线、灯具、开关、插座、五金、洁具、橱柜等。

3) 施工完成后,进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰	<input checked="" type="checkbox"/> 涂饰	<input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input checked="" type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:						

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定合同总价:

含增值税金额(大写): 人民币伍仟柒佰陆拾伍万叁仟壹佰捌拾陆元贰分;

(小写): ¥57,653,186.02 元, 增值税税率为: 9%

不含增值税金额(小写): ¥52,892,831.21 元, 增值税税额为: ¥4,760,354.81

元, 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾叁万柒仟零伍拾捌元捌角肆分 (¥837058.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰万元 (¥6,000,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月29日

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91441500MA527JGK3C

91440300192259171M

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

邮政编码:

邮政编码: 518045

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-82803388

传真:

传真: 0755-82803399

电子信箱:

电子信箱: terart@terart.com.cn

事故的，全部责任由承包人承担。承包人负责并承担红线内外与本工程范围有关的临时设施、临时道路、临时占用城市绿地、临时水电管线的维修及承担拆除费用（包括经发包人同意第三方使用的临时道路的维护）；承包人负责并承担施工组织中包括的所有施工措施发生的费用（如材料、设备、构件等的二次搬运、吊装、建筑垃圾、障碍物排除等）。

14、对人身和财产的损伤和发包人的保障：

(a)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c)承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

15、与泛光照明单位的配合：现场施工过程中，承包人与泛光单位积极配合，提供便利条件，包括提供吊篮、擦窗机等设施，确保项目顺利实施。

16、严格按《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《广东省工资支付条例》及发包人有关管理办法的要求实行施工工人实名制和分账制管理，如因承包人未严格按照上述通知执行而导致发包人的直接或间接损失的，由承包人负责赔偿发包人的全部损失。发包人可直接从承包人的工程款中直接扣除此部分费用，承包人不得有异议。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：徐晖，资格证书号：粤 144131323381

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 200 万元。

4.4 项目经理的更换

施工许可证

中华人民共和国			
建设工程施工许可证			
编号: 441505202303080101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证。			
			
发证机关: 深圳市前海特别合作区住房和城乡建设和水务局			
日期: 2023年3月15日			

证书编号: 0303-012			
建设单位	深圳前海特别合作区深投控投资发展有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区(3栋C、D座)公寓套内精装修工程		
建设地址	深汕特别合作区鹤岗镇创文路与同乐路交汇处东北侧		
建设规模	30050.48平方米	合同价格	5765.319602万元
设计单位	深圳市华和国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年12月1日	合同竣工日期	2023年11月30日
备注	项目经理: 徐辉 No. 1442013201323381		
	项目总监: 李强 No. 0303030303 建设单位项目负责人: 田子林 允许施工范围: 精装修工程(包含消防工程、门窗、防水工程、电气工程、建筑节能、建筑给排水及供暖、综合布线系统、装饰装修)		
本证变更记录			
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。			

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程

验收日期： 2024年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处	建筑面积	36050.48㎡	工程造价	57653186.02元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	30	层
	钢筋混凝土		地下:	4	层
施工许可证号	441505202303080101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月16日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	监督编号	SSZA-2023024		
建设单位	深圳深汕特别合作区深投投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯
组员	李世强、朱耀坤、徐晖、孔剑锋、张胜强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	解曦	唐思、冯宝文、周平、彭武泉、林文熙、郑汇峰、李载笠、徐学勇、钟国强、孙霄月、姚道国、叶锐、黄鑫汇、罗军、田兴友
建筑设备安装工程	刘机军	关伟源、钟文刚、林奇宾、李尧辉、廖卫民、韦永雄、陈志刚、张晓晨、陈晓宇、胡剑岚、陈庆宏、虎武、王升宗、曾鸿
工程质控资料	戴慧琳	邱建平、梁雯博、严都都、黄曼琼、李湘凤、黄磊、黄燕平、陈达志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司			
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计师	工程师	
3	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计师	工程师	
4	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
5	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
6	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
7	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计管理	工程师	
8	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	设计师	高工	
9	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	设计	工程师	
10	关伟源	重庆联盛建设项目管理有限公司	安全总监	工程师	
11	邱建平	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员	助理工程师	
12	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	
13	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	精装修设计	设计师	
14	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	
15	孔剑锋	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	彭武泉	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目生产经理	/	
17	林奇宾	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电施工员	/	
18	李尧辉	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质检主管	/	
19	梁雯博	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	
20	郑汇峰	深投控	工程师	工程师	
21	严柳柳	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计师	设计师	
22	廖卫民	深投控	设计师	设计师	
23	戴慧琳	深投控	工程师	助理工程师	
24	冯宝文	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	工程师	
25	周平	重庆联盛建设设计项目管理有限公司	监理	工程师	
26	钟文刚	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	徐学勇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	高级工程师	徐学勇
28	钟国强	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	深化设计师	工程师	钟国强
29	孙霄月	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	设计师	工程师	孙霄月
30	姚道国	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	安全主任	工程师	姚道国
31	叶锐	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	叶锐
32	叶娘办	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	劳资专管员	助理工程师	叶娘办
33	陈志刚	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电气工程师	高级工程师	陈志刚
34	张晓晨	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	给排水工程师	高级工程师	张晓晨
35	胡剑岚	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	设计师	工程师	胡剑岚
36	黄曼琼	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	造价员	工程师	黄曼琼
37	李湘凤	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	材料员	工程师	李湘凤
38	罗军	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	安全员	工程师	罗军
39	陈晓宇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量主任	工程师	陈晓宇
40	陈庆宏	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	陈庆宏
41	黄鑫汇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	黄鑫汇
42	庞武	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量员	/	庞武
43	黄磊	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	造价员	/	黄磊
44	王升宗	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	安全员	/	王升宗
45	曾鸿	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电工	/	曾鸿
46	田兴友	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电工	/	田兴友
47	黄燕平	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	深化设计师	/	黄燕平
48	陈达志	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	陈达志



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程进行竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



项目经理业绩-乐创荟大厦项目装修工程施工合同
中标通知书

中标通知书

致：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据贵司提交的乐创荟大厦项目精装修工程的投标文件及后续澄清、补充内容、会议纪要等，经我司评标委员会确定贵司为乐创荟大厦项目精装修工程的中标单位。

本工程含税总价为（大写）人民币：肆仟玖佰万圆整（小写¥49,000,000.00元）具体金额以合同签订为准。

中标人收到中标通知书后，应在10日内前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承包合同，签订合同的地点为：深圳市南山区前海信利康大厦。

招标单位：深圳市乐创荟投资有限公司

日期：2020年5月20日



合同

合同编号：LGH-HT-077

乐创荟大厦项目装修工程施工合同

发包方：深圳市乐创荟投资有限公司

承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

合同订立时间：2021年6月15日

合同订立地点：深圳市南山区

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市乐创荟投资有限公司

联系地址：深圳市南山区前海信利康大厦

法定代表人：陈少青

承包方（以下简称乙方）：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

联系地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

法定代表人：陈远尖

甲乙双方合作双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的上述合同价款，乙方同意按照合同文件中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：乐创荟大厦项目装修工程施工合同

工程地点：广东省深圳市龙华区观澜街道办观光路南

工程规模、特征：完成 1#一二单元公共区域装修、2#公共区域及户内装修、3#公共区域装修工程施工。

二、工程承包范围：

1、合同承包范围内施工内容：

施工内容以甲方发标的乐创荟大厦项目装修工程施工图，以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容为准，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

主要包含装修范围：

- 1) 负责 1#一二单元标准层、地下室公共区域墙面、地面、天棚装饰装修施工，公共区域范围包括但不限于：走道、卫生间、合用前室、电梯厅、大堂等区域；
- 2) 负责 1#一层公共区域墙面、地面天棚装饰装修施工；1#商业改造区域负责地面瓷砖、墙柱天棚抹灰施工，公共区域范围包括但不限于：走道、卫生间、合用前室、电梯厅、大堂等区域；

- 3) 负责 1#裙楼一层地面瓷砖、墙柱天棚抹灰;
- 4) 负责 3#改造后的装饰装修施工,改造后的装修施工包括但不限于墙面、地面、天棚等改造施工;
- 5) 半地下室、地下室一层、地下室二层公共区域,公共区域范围包括但不限于:走道、合用前室、电梯厅、大堂等区域(不包含公共充电桩及车库);
- 6) 负责 2#公共区域、户内区域墙面、地面、天棚、物业管理用房装饰装修施工,公共区域范围包括但不限于走道、卫生间、合用前室、电梯厅、大堂等区域;户内区域为 2#公寓室内区域,包括但不限于卫生间、客厅、房间、阳台、厨房、走道等;
- 7) 负责 2#栋户内改造后装修图纸施工,施工包括但不限于墙面及门拆除和封堵、室内用房改造拆除及安装,改造后的收孔收边等;需要将 2#改造前的拆改入户门安装,通过验收后进行拆除并封堵;两户合一户的墙体拆除及收口收边;负责户内合并前后墙体工程拆改砌筑施工;
- 8) 负责 1#、2#、3#消防门的二次装修、消火栓箱门、电梯轿箱的二次装修;
- 9) 上述承包范围内公共装修区域内的强电工程,从公共照明箱出线到末端各普通照明回路所包含的公共照明箱二次深化、线管、桥架、线缆、开关面板、灯具、插座的供货及安装;公共装修区域的应急照明及疏散指示由总包负责,总包根据装修灯具选型要求调整相关应急照明灯具及疏散指示灯具,并下接至指定区域,承包人负责灯位开孔;
- 10) 上述承包范围内公共装修区域的给水工程,从总包预留至卫生间的给水管接驳至卫生间、茶水间末端洁具所包含的给水管、洁具的供货及安装,详细甲供材料见合同;(含墙面、地面剔槽、楼板开孔及封堵)
- 11) 上述承包范围内公共装修区域的排水工程,从卫生间、茶水间的洁具至总包预留的污水、废水立管(含接驳)所包含的洁具、排水支管、地漏的供货及安装(含墙面、地面剔槽、楼板开孔及封堵,1栋塔楼10层及以下公共卫生间马桶蹲位及地漏等需楼板开孔,10层以上总包预留洞);
- 12) 2#楼户内强电工程;从户内强电箱出线到末端灯具、开关、插座及弱电箱插排所包含的线管、电线、开关面板、插座面板、灯具、等的供货及安装,其中户内现浇混凝土内及砌体墙内的强电线管由总包剔槽、供货及预埋、封堵,承包人进场后由总包移交给承包人接收,室内吊顶内照明回路线管由承包人负责,改造后的配电箱箱内填实防水封堵;
- 13) 2#楼户内给水从总包预留至户内的给水管接驳至卫生间、阳台、厨房末端洁具所包含的给水管、厨具、洁具的供货及安装,详细甲供材料见合同;(含墙面、地面剔槽、楼板开孔及封堵)
- 14) 2#户内排水工程,从厨房、卫生间的洁具、厨具至总包预留污水、废水立管(含接驳)所包含的厨具、洁具、给水管、地漏的供货及安装,阳台地漏排水管由总包负责,地漏由承包人供货及安装,详细甲供材料见合同;(含墙面、地面剔槽、楼板开孔及封堵)
- 15) 2#户内弱电工程,从弱电箱到末端网络插口面板所包含的网线、弱电面板、

12	开关插座		松下、罗格朗、西蒙	
13	涂料	/	立邦、多乐士、	
14	石膏板	/	国内优质品牌	
15	铝板	/	高士达、华途仕、乐思龙、金边、方大、德宝龙、泛金	
16	木夹板	/	伟业	(含阻燃夹板)
17	轻钢龙骨	/	龙牌、泰山	
18	水管管材	/	浙江伟星、联塑、日丰	
19	电线电缆	/	金龙羽、奔达康、民兴、南洋	
20	配电箱元器件	/	上海良信、上海人民、贵州泰永长征	
21	排气扇		艾美特、正野、绿岛风、金羚	
22	钢材		韶钢、广钢、柳钢、马钢、鞍钢	
23	改造范围内入户门		对该范围入户门主材及配件等辅材不做品牌要求	
24	其他材料	/	按施工图纸中所附物料表规定款式	

4、甲供乙装材料损耗表

序号	材料	合理损耗率	备注
1	地面瓷砖	5%	
2	墙面瓷砖	5%	
3	踢脚线、腰线	5%	
4	石材	2%	
5	洁具	0	

三、工程承包方式:

1、包人工、材料设备、机械、各种施工措施费及规费（保证施工质量、工期和安全等的措施）、采保费、赶工措施费、夜间赶工增加费、甲供材料的保管费、成品保护、脚手架、材料设备运输及装卸费（含二次人工搬运及垂直运输）、施工样板（含施工和拆除）、安装及调试、维护及保修、施工前后现场清理、保险、工程管理、利润及税金、文明施工措施、临时设施、施工水电等工程施工所需各项费用。即全包。

2、合同总价包含乙方所有施工开支，如工资、交通费、加班、补助、工具及损耗、工商税收、施工报建等。

3、合同总价包含乙方施工使用设施（包括材料仓库、施工用临时道路等所

有设施)。

- 4、合同总价包含按照国家规范要求必须实施的安全生产措施。
- 5、合同总价包含乙方在夜间或国家规定的休息及节假日进行工程施工。
- 6、施工用水用电(装表计量,按实计费)。
- 7、合同总价包含各种建筑原材料、半成品、成品的检测。
- 8、合同总价包含政府城建管理部门在本工程内发生的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施。
- 9、合同总价包含施工过程中使用的脚手架(总包搭设好的脚手架乙方可以利用,总包已拆除,乙方作业需脚手架的乙方自行搭拆)。
- 10、合同总价包含施工过程中产生的建筑垃圾清理(包括工程变更及签证工程产生的垃圾),按总包的要求将自行施工过程中产生的所有建筑垃圾集中到总包指定地点,由总包统一清运。

四、合同工期:

1. 开工日期: 2021年9月1日 (以甲方书面通知实际开工时间为准);
2. 竣工日期: 2022年4月30日 (以甲方验收合格为准); 合同工期为 240 个日历天。
3. 竣工验收后改造阶段

起止时间: 工期5个月, 开工时间待定(以甲方通过竣工验收后, 实际通知时间为准);

4. 乙方必须根据本项目整体的进度, 合理安排工程施工, 整体进度满足甲方要求。

五、合同价款:

1、本工程合同含税金额为¥ 46587612.00 (大写人民币 肆仟陆佰伍拾捌万柒仟陆佰壹拾贰圆整), 适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的, 自税率调整日起, 合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准, 合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、本合同总价包干, 任何项目单价亦均为包干, 单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、税金, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用; 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用; 隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。

3、合同总价是乙方按本合同承包范围要求的施工内容一次性包干, 包括乙方按合同要求完成全部工程的所有费用, 乙方如有错报、漏报概自行承担, 合同

包干总价不作任何调整。

4、本条所约定的包干合同价款为甲方就本合同项下工程所需向乙方支付的全部款项，除此以外甲方无需向乙方另行支付任何款项或费用（经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况除外）。

5、乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

6、本合同的合同总价/综合单价不因以下任何因素而调整：

(1) 因乙方深化设计而导致的施工费用（含节点、收口、细部处理等）由乙方负责。

(2) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

(3) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

(4) 可能会引起价格变动的因素。

六、付款方式：

1、甲方按月向乙方支付进度款。

乙方于每月【20】日前申报当月度（上上月【20】日至上月【19】日期间）进度款；甲方于【10】日内审定，审定后【15】日内按审定进度款的【80】%向乙方支付当月度工程进度款。

2、乙方在上报进度款申请时，可将双方已签字盖章确认最终结算金额的签证、变更（含相关资料）一起上报，但签证、变更工程款在结算阶段按结算规定支付给乙方。如签证变更金额超过50万，则签订补充协议，补充协议付款方式按本合同约定执行。

3、工程全部完成，甲方在30天内向乙方付至已审定进度款的85%。

4、乙方提交齐竣工归档资料及相关资料，办理工程竣工验收，工人全部退场后，且质量等级达到验收合格标准后，甲方在30天内向乙方支付至已审定进度款的90%。

5、结算经双方达成一致意见并经双方确认后30天内，甲方向乙方付款至结算总额的97%。

6、余下3%的结算款为工程保修金，在2年保修期满后无任何工程质量问题时，乙方按合同约定履行保修义务的前提下，甲方在30天内向乙方无息付清保修金（3%保修金不再使用商业承兑汇票支付）。

7、当乙方违反本合同相关条款约定，应向甲方支付违约金或罚款时，或项目存在甲方代付代垫费用的，甲方在当月向乙方支付的工程款中扣除，且乙方应开具的工程款发票不得抵扣。甲方从乙方工程款当中扣除的罚款、违约金及甲方代付代垫费用等一切扣除费用，甲方只开具相应内容收据，不开具增值税专用发票。

8、乙方在申请进度款时，应按甲方的有关要求，提供乙方的支付计划（特别是人工费的支付计划），甲方有权对乙方的支付计划进行审核；乙方应足额发放所有员工工资，如甲方发现乙方实际的人工费支付情况与支付计划之间的误差超过10%，甲方有权直接向乙方员工支付人工费（乙方实际发放人工费少于支付计划时），甲方支付的费用将在乙方下一期的进度款中扣除，同时按甲方支付金额的20%扣减乙方的工程结算价款作为违约金。

9、乙方申请支付每笔付款前，需先提供等额有效合规的增值税专用发票。甲方支付最后一笔结算款（不含保修金）时，乙方需提供含保修金发票。若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规，导致甲方公司损失或产生税务风险的，一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。

七、乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：上海浦东发展银行深圳新安支行

户名：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

开户账号：7915 0154 7400 11999

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

八、甲方认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市乐创荟投资有限公司
纳税人识别号	9144 0300 MA5DMUQ995
营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址	深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马铺
电话号码	0755-82538333
开户行名称	中国建设银行深圳市蛇口支行
银行账户	4425 0100 0004 0000 0498

九、合同组成及解释顺序

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- 1、本合同文本；
- 2、中标通知书；
- 3、招投标期间往来文件（含投标报价书）；
- 4、国家颁布的最新相关行业技术规范及质量标准；

甲方： 深圳市乐创荟投资有限公司(公章)

法定代表人或授权代表签署： _____

联系地址： 深圳市前海信利康大厦34楼

联系人： 李长春

联系电话： 18503053853



乙方： 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司(公章)

法定代表人或授权代表签署： _____

联系地址： 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

联系人： 徐晖

联系电话： 13632998801



签署时间： 2021年6月15日

竣工验收证明

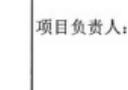
520210118

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	乐创荟大厦主体工程	结构类型	装饰装修	层数/建筑面积	1栋/32层、2栋/36层、3栋/4层
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	徐学勇	开工日期	2021/8/19
项目负责人	徐晖	项目技术负责人	徐学勇	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经审查符合要求 <u>25</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>25</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	合格

综合验收结论	已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人必须是相应单位的法人代表书面授权。



(三) 拟派项目经理近 5 年 (自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日
止), 以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期 (或落款日期) 为准) 已竣
工验收的装饰装修工程项目获奖
(数量上限为二项)

投标人名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	建筑装饰行业科学技术奖	港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工 (一标段)	2020 年 12 月 23 日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20201214/131684.html
2						
共计		国家级奖项 <u>1</u> 项; 省级奖项 <u>0</u> 项; 市级奖项 <u>0</u> 项。				

注:

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交 (竣) 工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的, 还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件, 未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。
3. 提交奖项超过 2 项的, 只对前 2 项奖项 (按投标文件排序或排列顺序) 进行评价。
4. 若同一项目同时获得多个奖项, 只计取最高级别的奖项一次。
5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确, 且关键信息须清晰可辨, 未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。

港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工（一标段）
获奖证书



登记机关：国家科学技术奖励工作办公室
国科社奖励号：0313



建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2019-GC-YJ-43(副本)

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

获 奖 者：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

建设单位：珠海格力港珠澳大桥珠海口岸建设管理有限

项目名称：港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工（一标段）

完 成 人：徐晖、高驿峰



组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2020年12月23日

四、拟投入项目团队人员情况
拟投入项目团队人员情况汇总表

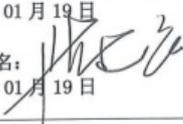
序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	徐晖	建筑工程	高级工程师	注册建造师证	证号：粤 1442013201323381
2	技术负责人	刘祖敏	建筑装饰施工、建筑工程	高级工程师	职称证、注册建造师证	证号：粤高职称证字第 1500101100606号、粤 1442006200805296
3	生产经理	李小刚	建筑工程	工程师	注册建造师证	证号：粤 2442021202130394
4	造价负责人	黄曼琼	土木建筑工程	高级工程师	注册造价师证	证号：建 [造]11214400006402
5	深化设计负责人	孙霄月	建筑装饰设计	高级工程师	职称证	证号：2303001145057
6	劳资专管员	陈晓宇	建筑装饰设计、土建	工程师	职称证、岗位证	证号：粤中职称证字第 1803003014758号、 0441611394416002206
7	机电负责人	张建思	机电工程	高级工程师	职称证	证号：B2303001153524
8	安全负责人	姚道国	建筑施工安全、建筑施工	/	注册安全师证、安全考核C证	证号：44140150416、粤 建安C3（2015） 0006687
9	质量负责人	叶娘办	建筑装饰施工、装饰装修	工程师	职称证、岗位证	证号：2303003141529、 0441710794417001616
10	专职安全员	丘少飘	建筑施工	/	安全考核C证	证号：粤建安 C3(2011)0013072
11	专职安全员	叶勇程	建筑装饰造价、建筑施工	工程师	职称证、安全考核C证	证号：2403003197184、 粤建安 C3(2020)0003973
12	专职安全员	彭俊凯	建筑装饰施工、建筑施工	助理工程师	职称证、安全考核C证	证号：2303006141457、 粤建安C3（2023） 0003040
13	质检员	叶若兰	建筑装饰施工、建筑装饰	助理工程师	职称证、岗位证	证号：2203006082358、 0441810794418000432
14	施工员	叶锐	建筑装饰施工	工程师	职称证、岗位证	证号： 0441710294417001454、 1903003021021
15	施工员	叶李勇	建筑装饰施工、装饰装修	工程师	职称证、岗位证	证号：2303003141598、 0441710294417001444
16	技术员	张明哲	建筑施工、装饰装修	工程师	职称证、岗位证	证号：粤中职称证字第 1500102244423号、 0441710294417001476
17	专职资料员	叶小曼	建筑装饰造价、土建	工程师	职称证、岗位证	证号：2203003082373、 0441711494417007948

18	材料员	李远青	建筑装饰施工、土建	工程师	职称证、岗位证	证号：粤中职证字第1803003010949号、0441711194417005040
19	土建专业工程师	罗洪镇	建筑装饰施工、装饰装修	工程师	职称证、岗位证	证号：粤中职证字第1703003001305号、0441710294417002451
20	水电专业工程师	温宴平	电气自动化	高级工程师	职称证	证号：粤高职证字第0802001400333号
21	给排水工程师	叶子能	给排水工程	高级工程师	职称证	证号：粤高职证字第0602001300409号
22	装饰装修工程师	黄鑫汇	建筑装饰施工	工程师	职称证	证号：粤中职证字第1703003001303号
23	安装专业工程师	黄建波	电气工程、建筑装饰施工	高级工程师	职称证	证号：16687033、2203001083573
24	消防专业工程师	池虎森	建筑装饰施工	工程师	职称证	证号：粤中职证字第1703003004198号
25	智能化专业工程师	何利生	建筑装饰施工	高级工程师	职称证	证号：粤高职证字第1703001000583号
26	暖通专业工程师	全智明	建筑装饰施工	高级工程师	职称证	证号：2303001142352
27	强电专业工程师	吴逸风	机电工程	高级工程师	职称证	证号：粤高职证字第0602001400022号
28	水电专业工程师	叶国武	机电工程	高级工程师	职称证	证号：粤高职证字第0602001400031号
29	预算员	陈惠竹	建筑装饰施工、土木建筑工程	工程师	职称证、注册造价工程师证	证号：2203003082339、建[造]21224400004472

注：

1. 提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。
2. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨，未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3. 技术负责人提供建筑工程相关专业职称证书和注册建造师资格（建筑工程专业）证书。
4. 质量负责人提供建筑工程相关专业职称证书。
5. 安全负责人提供注册安全工程师证书。
6. 专职安全员提供安全员证书和职称证书。
7. 造价负责人提供具备一级造价工程师证书。

拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳特艺达建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。</p> <p>2. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、专职安全管理员、各专业现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>3. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金100万元，更换其他主要管理人员需支付违约金20万元。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳特艺达建工集团有限公司 时间：2026年01月19日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年01月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年01月19日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳特艺达建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192259171M
注册号:	440301102924267
商事主体名称:	深圳特艺达建工集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层
法定代表人:	陈远尖
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-02-18
营业期限:	自1994-02-18起至2034-02-18止
核准日期:	2025-02-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司武汉分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳特艺达建工集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈一卓	董事	选举
罗小珍	董事	选举
罗鸿华	董事	选举
黎永浮	董事	选举
何胜国	董事	选举
刘劲松	监事	任命
陈一卓	总经理	聘任
陈远尖	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生

信息打印

项目经理 徐晖
项目经理（建造师）简历表

姓名	徐晖	性别	男	年龄	56岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	11010519690701417X	手机号码	0755-82803388
参加工作时间	1992年	从事项目经理（建造师）年限	12年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442013201323381				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程	合同金额：5765.318602万元	2023年03月16日-2024年11月29日	已完	合格
深圳市乐创荟投资有限公司	乐创荟大厦项目装修工程施工合同	合同金额：4658.7612万元	2021年8月19日-2022年12月9日	已完	合格





冀农大毕证号： 925032

学生徐暉系 省
 北京县(市)人, 性别男,
 一九九一年七月生, 于一九八八年九月
 入本校农业土木工程系农业机械工程专业
 本科学习, 学制四年, 于一九九〇
 年七月按教学计划完成全部学
 业, 成绩合格, 准予毕业。

河北农业大学
 校 长
 夏亨熹

一九九〇年七月六日

国家电力公司
STATE POWER CORPORATION OF CHINA

STATE POWER



专业技术
 资格证书
 QUALIFICATION CERTIFICATE
 OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

本证书由国家电力公司批准和颁发，它表明持证人已通过《国家电力公司关于深化职称改革、完善专业技术职务聘任制度的意见》(国电人资[1999]433号)规定的专业技术资格评定程序具有的专业技术资格水平。



State Power Corporation
of China

编号: GD01200201211003
No.

姓名 徐晖
Full Name
性别 男
Sex
出生地点 辽宁省
Place of Birth
身份证号 110105690701417
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality
资格名称 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2002.12.31
Conferment Date



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer



使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年06月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐晖

性别: 男

出生日期: 1969年07月01日



注册编号: 粤1442013201323381

聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

徐晖

签名日期: 2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年07月25日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. : 0368488



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441534114415856
File No. :

姓名: 徐晖
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年07月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年02月06日
Issued on



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0003580

姓名: 徐晖

性别: 男

出生年月: 1969年07月01日



企业名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月30日

有效期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日



技术负责人 刘祖敏
技术负责人简历表

姓名	刘祖敏	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197809145672		
手机号码	0755-82803388	证件号(职称证书编号)	粤高证字第1500101100606号		
参加工作时间	2000年	从事技术负责人年限	2年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



毕业证书

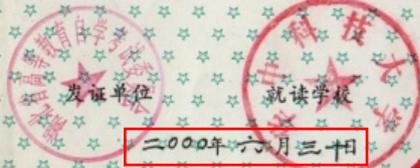


证书编号: 0003501044

姓名刘祖敏性别男, 出生日期1978年9月, 河北省(区、市)

孝昌县(市)人, 自1996年9月在华中科技大学(学校)建筑工程专业

本科学习, 学制四年, 学业期满, 参加国家学历文凭考试, 成绩合格, 准予毕业。



二〇〇〇年六月三十日

照片



刘祖敏 于二〇一四年

十二月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过, 具备 建筑装饰施工 高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 1500101100606 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一五年五月二十八日



使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘祖敏

性 别: 男

出生日期: 1978年09月14日



注册编号: 粤1442006200805296

聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)
市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)
机电工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘祖敏
个人签名: 刘祖敏
签名日期: 2025年12月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0006276

姓名: 刘祖敏

性别: 男

出生年月: 1978年09月14日



企业名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年08月01日

有效期: 2023年05月16日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日



生产经理 李小刚



No. X005623860

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓名：李小刚

身份证号：35042419810707021X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026809

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年10月
13日-2026年04月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李小刚



性别：男

出生日期：1981-07-07

注册编号：粤2442021202130394

聘用企业：深圳特艺达建工集团有限公司

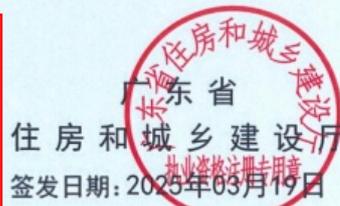
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）



李小刚

个人签名：李小刚

签名日期：2025.10.13



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0054832

姓名: 李小刚

性别: 男

出生年月: 1981年07月07日

企业名称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月31日

有效期: 2024年07月31日 至 2027年07月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月31日



造价负责人 黄曼琼

姓名 **黄曼琼**
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 11 月 12 日
住址 广东省深圳市南山区蛇口
太子路南华府假日大厦1F
公民身份号码 **360424198211126203**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.06.29-2029.06.29



普通高等学校

毕业证书

学生 **黄曼琼** 性别 女，一九八二年十一月十二日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 艺术设计 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院 校（院）长：文邹印道

证书编号：113181200405000897 **二〇〇四年七月十日**

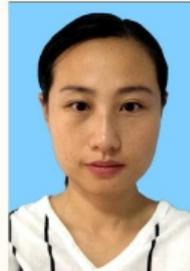
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



广东省职称证书

姓名：黄曼琼

身份证号：360424198211126203



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260665

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年03月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄曼琼

性别: 女

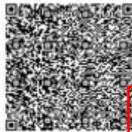
出生日期: 1982年11月12日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400006402

有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘用单位: 深圳特艺达建工集团有限公司



黄曼琼

个人签名:

黄曼琼

签名日期:

2025.12.3



发证日期: 2025年12月23日

深化设计负责人 孙霄月

姓名 孙霄月

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 12 月 9 日

住址 广东省深圳市龙岗区雅园路坂田第五园八期4栋2单元15F

公民身份号码 210603198312092029

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2013.12.10-2033.12.10

北京师范大学
毕业证书

孙霄月，女，一九八三年十二月九日生。于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月由国家统一招考录取，在本校网络教育艺术设计专业四年制高中起点本科全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 钟秉林

二〇〇六年七月一日

No: 06710678

证书编号: 100271200605005596

广东省职称证书



姓名：孙霄月

身份证号：210603198312092029

职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

劳资专管员 陈晓宇
劳资专管员信息表

姓名	陈晓宇	证件类型	身份证	证件号码	370687198511265238
手机号码	0755-82803388		证件号	044161139441600220 6	



X

照
片



粤中取证字第 1803003014758 号

陈晓宇 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

证书编码: 0441611394416002206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈晓宇

身份证号: 370687198511265238

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

机电负责人 张建思



广东省职称证书

姓名: 张建思

身份证号: 440202197506015339



职称名称: 高级工程师

专业: 机电工程

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2008年12月28日

评审组织: 深圳市机电工程评委会

证书编号: B2303001153524

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年10月27日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全负责人 姚道国
安全负责人信息表

姓名	姚道国	证件类型	身份证	证件号码	422623197904190935
手机号码	0755-82803388		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2015) 0006687	



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓名 姚道国

性别 男

执业资格
证书编号 0175582

持证人签名 _____
执业证号 44140150416

发证日期 2014年04月14日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华剑建设集团有限公司

有效期至: 2017年04月13日



注册记录

C0153 姚道国 422623197904190935

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

有效期: 2020年3月13日至2025年3月13日



Y0077 姚道国 422623197904190935

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

有效期: 2025年3月14日至2030年3月13日



持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
- 2、持证人延续注册、变更注册时，应依照有关规定，提交本证。
- 3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。
- 4、照片未盖钢印者无效。





中级注册安全工程师

注册信息查询

422623197904190935

姚道国

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	姚道国
注册证书号	44140150416
聘用单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
证书有效期	2030-03-13
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0006687

姓名:姚道国

性别:男

出生年月:1979年04月19日

企业名称:深圳特艺达建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年08月14日

有效期:2024年05月21日至2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚道国		社保电脑号：626454338		身份证号码：422623197904190935		页码：1											
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司		单位编号：590331				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	590331	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		490.2	463.92		116.48	



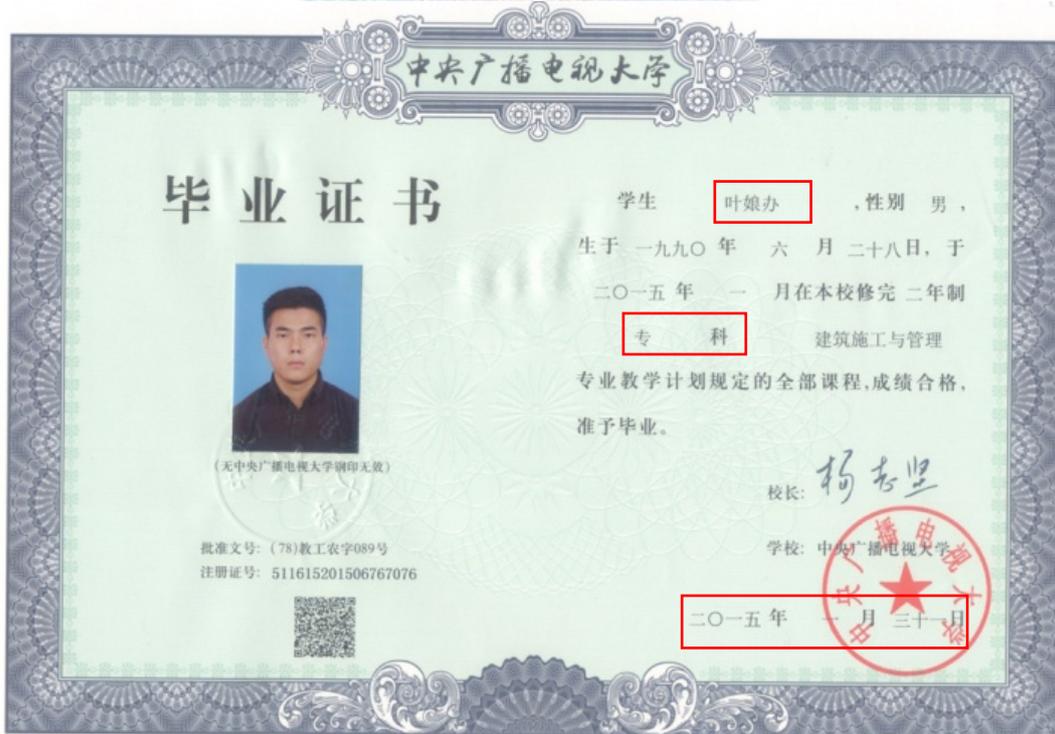
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aadae6539 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司



质量负责人 叶娘办
质量负责人信息表

姓名	叶娘办	证件类型	身份证	证件号码	441523199006287053
手机号码	0755-82803388	证件号（质量员证编号）	0441710794417001616		



X002890645

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓名：叶娘办

身份证号：441523199006287053



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710794417001616

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶娘办

身份证号: 441523199006287053

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专职安全员 丘少飘
安全员信息表

姓名	丘少飘	证件类型	身份证	证件号码	44152319761109551X
手机号码	0755-82803388		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2011)0013072	



X000551711

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0013072

姓名: 丘少飘



性别: 男

出生年月: 1976年11月09日

企业名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年11月25日

有效期: 2023年10月11日 至 2026年11月24日



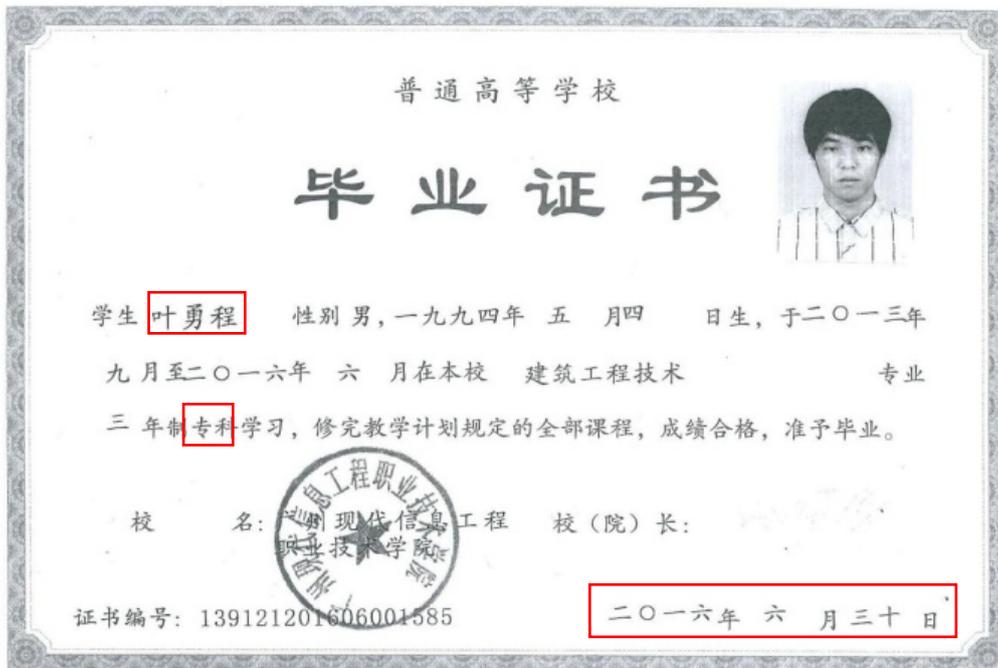
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日



专职安全员 叶勇程
安全员信息表

姓名	叶勇程	证件类型	身份证	证件号码	441523199405047014
手机号码	0755-82803388		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2020)0003973	



广东省职称证书

姓名：叶勇程

身份证号：441523199405047014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197184

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0003973

姓名:叶勇程

性别:男

出生年月:1994年05月04日



企业名称:深圳特艺达建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有效期:2025年11月03日至2029年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶勇程		社保电脑号: 644279156		身份证号码: 441523199405047014		页码: 1											
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司		单位编号: 590331		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			16277.41	7936.0			7588.15	3035.26			758.93		307.38		126.73		



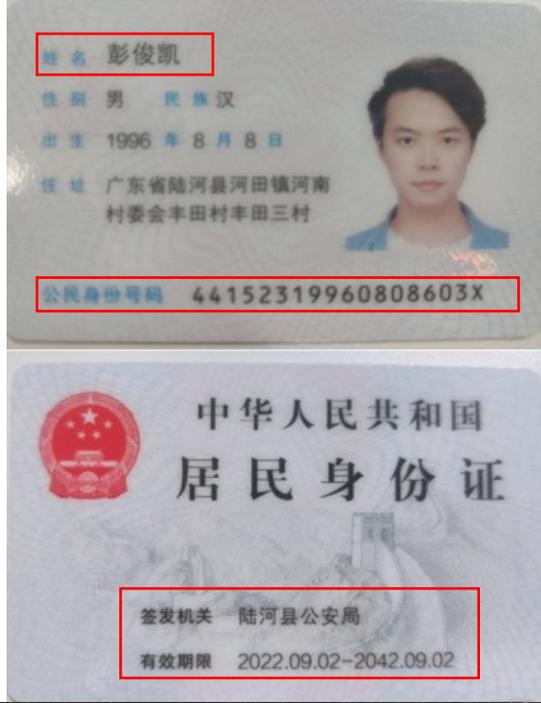
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f41aada50769) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 590331
 单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司



专职安全员 彭俊凯
安全员信息表

姓名	彭俊凯	证件类型	身份证	证件号码	44152319960808603X
手机号码	0755-82803388		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2023) 0003040	



序 号：220573668

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：彭俊凯

身份证号：44152319960808603X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141457

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2023)0003040

姓名: 彭俊凯

性别: 男

出生年月: 1996年08月08日



企业名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月04日

有效期: 2025年12月16日 至 2029年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月16日



质检员 叶若兰

姓名 叶若兰

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 7 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区福强路京隆苑3栋12A

公民身份号码 441523199107196783



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.06.27-2044.06.27



普通高等学校

毕业证书

学生 叶若兰 性别女，一九九一年七月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 市场营销 专业四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院

校（院）长： 郭永宏

证书编号：105771201405001879

二〇一四年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



广东省职称证书

姓名：叶若兰

身份证号：441523199107196783



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082358

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441810794418000432

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶若兰

身份证号：441523199107196783

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶若兰		社保电脑号：639133713		身份证号码：441523199107196783		页码：1											
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司		单位编号：590331		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6					132.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aada40665 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司



施工员 叶锐

姓名 叶锐

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路桂花苑3栋D座1906

公民身份号码 441523198902257616

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.20-2038.09.20

普通高等学校

毕业证书

学生 叶锐 性别 男，一九八九年 二 月 二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年 六 月在本校 电子信息工程技术 专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201106000932 二〇一一年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：叶锐

身份证号：441523198902257616



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021021

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710294417001454

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶锐

身份证号: 441523198902257616

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 叶李勇

姓名 **叶李勇**

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 11 月 11 日

住址 广东省陆河县螺溪镇龙田村委会凹头村31号



公民身份号码 **441523198011117011**

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2014.01.29-2034.01.29

成人高等教育

毕业证书



学生 **叶李勇** 性别 男，一九八〇年十一月十一日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点**本科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学 校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202205015738

二〇二二年六月三十日

湖南工业大学 印制

<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名: 叶李勇

身份证号: 441523198011117011



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003141598

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710294417001444

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶李勇

身份证号: 441523198011117011

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

技术员 张明哲

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.02.06-2035.02.06

姓名 张明哲
性别 男 民族 汉
出生 1983年11月14日
住址 广东省深圳市福田区福强路福田花园大厦B座2504

公民身份号码 44152319831114701X

中央广播电视大学

毕业证书

学生 张明哲, 性别 男, 于一九八三年十一月十四日, 于二〇一三年七月在本校修完二年制专 科 建筑施工与管理专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 杨书坚
学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日

(无中央广播电视大学印刷无效)
批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306476376

X001593901
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



粤中取证字第 1500102244423 号



张明哲 于二〇一四年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一五年十二月十八日



证书编码: 0441710294417001476

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张明哲

身份证号: 44152319831114701X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张明哲		社保电脑号: 615274038		身份证号码: 44152319831114701X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司		单位编号: 590331		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f41aad7c852f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 590331
单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司



专职资料员 叶小曼



广东省职称证书

姓名：叶小曼

身份证号：441523199004017025



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441711494417007948

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶小曼

身份证号: 441523199004017025

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 李远青



C



粤中取证字第 1803003010949 号

李远青 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



证书编码: 0441711194417005040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李远青

身份证号: 441424197903130517

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

土建专业工程师 罗洪镇

姓名 罗洪镇

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区市花路13号万利工业大厦三期西厂房二层

公民身份号码 441523198411057214



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.07.18-2037.07.18

普通高等学校

毕业证书

学生 罗洪镇 性别男，一九八四年十一月五日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长： 

证书编号：101417201505110846 二〇一五年七月十日



F22



照
片

罗洪镇 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

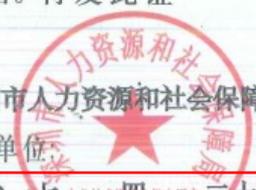
评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003001305 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

证书编码：0441710294417002451

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗洪镇

身份证号：441523198411057214

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

水电专业工程师 温宴平

姓名 温宴平

性别 男 民族 汉

出生 1981年7月8日

住址 广东省罗定市船步镇桐心
村委大寨41号



公民身份号码 441282198107082136

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 罗定市公安局

有效期限 2016.04.06-2036.04.06

成人高等教育

毕业证书



学生 温宴平 性别 男，一九八一年七月八日生，于二〇一四年
一月至二〇一八年一月在本校 行政管理
专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 名：罗定职业技术学院 校（院）长：马善义

批准文号：教发函【2001】146号

证书编号：127705201806140005

二〇一八年一月二十日



粤高职证字第 0802001400333 号

温宴平 于二〇〇八年

十二月，经 深圳市机电工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气自动化 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 一月二十五日

给排水工程师 叶子能





粤高职称字第0602001300409号

叶子能 于二〇〇六年

十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备给排水工程高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年一月二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶子能		社保电脑号：620678933		身份证号码：441523196909157010		页码：1											
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司		单位编号：590331				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	590331	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	02	590331	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	03	590331	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	590331	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	590331	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	590331	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	590331	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	590331	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	590331	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	590331	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	590331	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	590331	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	590331	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	590331	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	590331	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	590331	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	590331	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	590331	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	590331	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	590331	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	590331	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	590331	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	590331	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	590331	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			36900.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0			1920.0			480.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aadb8a4c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司



装饰装修工程师 黄鑫汇

姓名 **黄鑫汇**

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 5 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道1028号东方盛世花园C栋3单元601房

公民身份号码 **441523198705086870**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.11.29-2041.11.29



普通高等学校

毕业证书

学生 **黄鑫汇** 性别 男，一九八七年 五 月 八 日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：**李国祥**

证书编号：105821201005120028 **二〇一〇年 六 月 三十日**



F27



照
片

黄鑫汇 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 **建筑装饰施工**
工程师

资格。特发此证

深圳市**人力资源和社会保障局**
发证单位

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤中取证字第 **1703003001303** 号

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年 月		单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6					132.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aadab662n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司



安装专业工程师 黄建波





工业和信息化人才培养工程
职业技术证书

编号: 16687033

持证人参加:

高级电气工程师

职业技术培训, 完成培训计划所
规定的内容, 经考核, 达到相关
职位要求的专业技术水平。

特发此证。



姓名: 黄建波

身份证号: 41042319760910493X

证书号码: C2301020A0609368

广东省职称证书

姓名：黄建波

身份证号：41042319760910493X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

消防专业工程师 池虎森

姓名 池虎森

性别 男 民族 汉

出生 1981年4月10日

住址 广东省深圳市龙岗区银威路御豪苑1号楼1单元1701

公民身份号码 410381198104100514



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.09.29-2032.09.29



普通高等学校
毕业证书

学生 池虎森 性别 男，
一九八一年四月十日 生，于一九九九年
九月至二零零二年七月在本校
环境艺术设计 专业
三年制 专科 学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 洛阳大学

二零零二年七月一日

学校编号: 11070120020600713



中华人民共和国教育部监制

No. 01437952

F26



池虎森 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003004198 号

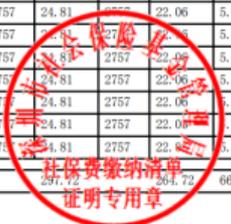
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位



二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：池虎森		社保电脑号：60485506		身份证号码：410381198104100514		页码：1											
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司		单位编号：590331				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ee7e6d8c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：590331
 单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司



智能化专业工程师 何利生

姓名 何利生
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 3 月 6 日
住址 四川省广元市利州区成都路122号2单元202号宏福苑
公民身份号码 51082319730306589X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广元市公安局利州分局
有效期限 2007.08.13-2027.08.13

普通高等学校
毕业证书

学生 何利生 性别男，一九七三年三月六日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校 建筑时务会计 专业 三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 祝家麟
校 长 庆建时
一九九六年七月一日
学校编号: 961192

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00409085

D11



照
片

何利生 于 **二〇一六** 年
十二月，经 **深圳市建筑专**
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 **建筑装饰施工**
高级工程师
资格。特发此证



粤高证证字第 **1703001000583**



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 **四月** 二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何利生		社保电话号：613770670		身份证号码：51082319730306589X		页码：1											
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司		单位编号：590331		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	590331	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	590331	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	590331	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	590331	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	590331	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	590331	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		463.92			116.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f41aad22daz）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：590331
 单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司



暖通专业工程师 全智明

姓名 全智明

性别 男 民族 汉

出生 1970年10月23日

住址 广东省深圳市罗湖区太白路3038号松泉公寓13栋608

公民身份号码 440725197010230010

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2015.06.03-2035.06.03

毕业证书

学生 全智明，一九七〇年十月出生，于一九八九年九月入我校旅游酒店管理学系餐旅企业管理专业学习，至一九九三年七月，已学完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

中山大学 校长 曾汉元

一九九三年七月

证书号 93134009

广东省职称证书

姓名：全智明

身份证号：440725197010230010



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142352

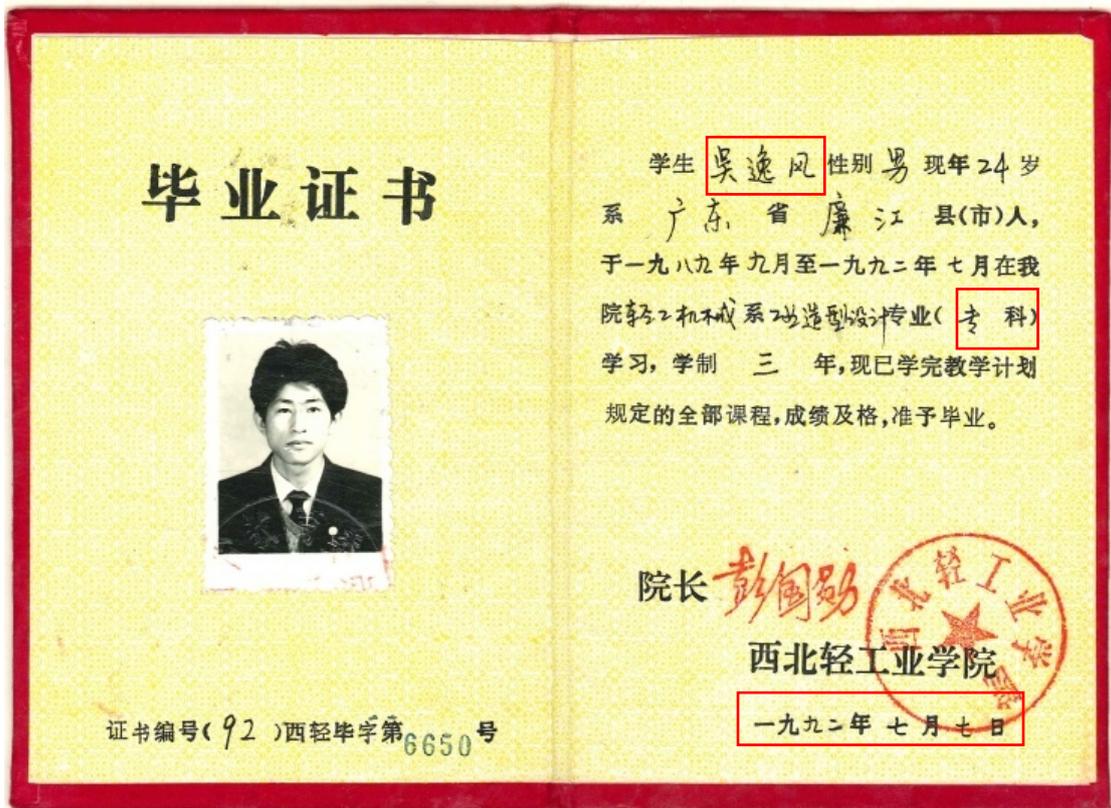
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

强电专业工程师 吴逸风





粤高取证字第 0602001400022 号

吴逸风

于二〇〇六年

十二月，经 深圳市机电工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 机电工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年 一月二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴逸风		社保电话号：600557840		身份证号码：610402196810011293		页码：1											
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司		单位编号：590331		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		385.78	329.44		132.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f41aadb8fdaq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	590331	单位名称	深圳特艺达建工集团有限公司
------	--------	------	---------------



水电专业工程师 叶国武





粤高取证字第 0602001400031 号

叶国武

于二〇〇六年

十二月，经 深圳市机电工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 机电工程 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年 一月二十一日

预算员 陈惠竹

姓名 陈惠竹

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 5 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区市花路13号万利工业大厦三期西厂房二层

公民身份号码 441523199305046823

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.09.29-2026.09.29

普通高等学校

毕业证书

学生 陈惠竹 性别 女，一九九三年 五 月 四 日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六 月在本校 工程管理 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：章 之

证书编号：136561201605003353 二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名: 陈惠竹

身份证号: 441523199305046823



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003082339

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年10月
29日-2026年03月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈惠竹

性别：女

出生日期：1993年05月04日



专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400004472

有效期：2022年03月24日-2026年03月23日

聘用单位：深圳特艺达建工集团有限公司



陈惠竹

个人签名：陈惠竹

签名日期：2025.10.29



发证日期：2022年03月24日

五、其他
关于设立资金监管专户承诺书

关于设立资金监管专户承诺书	
建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦环云轩项目】精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳特艺达建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	我司承诺： 1. 若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。 2. 若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳特艺达建工集团有限公司 时间：2026年01月19日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年01月19日 法定代表人签名： 时间：2026年01月19日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳特艺达建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192259171M
注册号:	440301102924267
商事主体名称:	深圳特艺达建工集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层
法定代表人:	陈远尖
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-02-18
营业期限:	自1994-02-18起至2034-02-18止
核准日期:	2025-02-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司武汉分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳特艺达建工集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈一卓	董事	选举
罗小珍	董事	选举
罗鸿华	董事	选举
黎永浮	董事	选举
何胜国	董事	选举
刘劲松	监事	任命
陈一卓	总经理	聘任
陈远尖	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生

信息打印

关于企业主要负责人应急协调的承诺书记

关于企业主要负责人应急协调的承诺书记

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦环云轩项目】精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳特艺达建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳特艺达建工集团有限公司 时间：2026年01月19日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年01月19日 法定代表人签名： 时间：2026年01月19日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳特艺达建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192259171M
注册号:	440301102924267
商事主体名称:	深圳特艺达建工集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层
法定代表人:	陈远尖
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-02-18
营业期限:	自1994-02-18起至2034-02-18止
核准日期:	2025-02-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司武汉分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳特艺达建工集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈一卓	董事	选举
罗小珍	董事	选举
罗鸿华	董事	选举
黎永浮	董事	选举
何胜国	董事	选举
刘劲松	监事	任命
陈一卓	总经理	聘任
陈远尖	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生

信息打印

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192259171M（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈远尖，440301196003177816（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳特艺达建工集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年01月19日

法定代表人签名：

时间：2026年01月19日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳特艺达建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192259171M
注册号:	440301102924267
商事主体名称:	深圳特艺达建工集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层
法定代表人:	陈远尖
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-02-18
营业期限:	自1994-02-18起至2034-02-18止
核准日期:	2025-02-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司武汉分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳特艺达建工集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈一卓	董事	选举
罗小珍	董事	选举
罗鸿华	董事	选举
黎永浮	董事	选举
何胜国	董事	选举
刘劲松	监事	任命
陈一卓	总经理	聘任
陈远尖	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生

信息打印

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳特艺达建工集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈远尖	出资比 (67.00) %
非控股股东/投资人	1、罗鸿华	出资比 (24.00) %
	2、罗小珍	出资比 (6.00) %
	3、何胜国	出资比 (3.00) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳特艺达建工集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026年01月19日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳特艺达建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192259171M
注册号:	440301102924267
商事主体名称:	深圳特艺达建工集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层
法定代表人:	陈远尖
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-02-18
营业期限:	自1994-02-18起至2034-02-18止
核准日期:	2025-02-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司武汉分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳特艺达建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何胜国	240	自然人	自然人股东
罗小珍	480	自然人	自然人股东
陈远尖	5360	自然人	自然人股东
罗鸿华	1920	自然人	自然人股东

信息打印

法定代表人证明书

陈远尖同志（性别：男，身份证号：440301196003177816），现任我单位总经理、董事长职务，为我单位法定代表人，特此证明。

单位（盖章）：深圳特艺达建工集团有限公司
日 期：2026年01月19日

附件：身份证复印件（加盖公章）：



说明：1、证明书内容必须填写清楚，涂改无效。

2、盖章后不得转让、买卖。

3、将此证明书提交给对方作为凭证。