

标段编号：2502-440311-04-01-688796002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工4地块项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局深圳建筑科技有限公司

日期：2026年01月19日

工程编号：2502-440311-04-01-688796002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：国际医疗器械城工4地块项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局深圳建筑科技有限公司

日期：2026年1月19日

一、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建八局深圳建筑科技有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E	企业性质(民营/国有)	国有
注册资金(万元)	10000	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201
企业法定代表人	杨春	建立日期	2022 年 01 月 11 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级, 市政公用工程施工总承包二级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	中建八局深圳建筑科技有限公司于 2022 年 1 月 11 日注册成立, 由中国建筑第八工程局全资控股, 是中国建筑股份有限公司的三级子公司, 是中国建筑第八工程局有限公司法人独资的国有大型骨干施工企业。2024 年公司累计签约合同额 112 亿元、营业收入 65 亿元。公司现有管理人员 530 人, 本科及以上学历人员占比超 90%, 持有注册一级建造师、注册造价工程师、注册安全工程师等注册类执业资格证书 91 人, 全国优秀项目经理 4 人, 高级工程师 29 人, 中级工程师 75 人, 助理工程师 176 人, 技术职称人员占比 70%。		
其他	/		

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；

2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

投标人营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5H6KAB2E

营业执照

(副本)

名称 中建八局深圳建筑科技有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 杨春

成立日期 2022年01月11日

住所 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

登记机关 深圳市市场监督管理局

2023年10月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中建八局深圳建筑科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

注册号:

法定代表人: 杨春

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2022年01月11日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

经营范围: 承接总公司工程建设业务; 招投标代理服务; 专业设计服务; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 建筑材料销售; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 非居住房地产租赁; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 工业设计服务; 信息技术咨询服务; 金属材料销售; 金属制品销售; 建筑装饰材料销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 水泥制品销售; 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 涂料制造 (不含危险化学品); 涂料销售 (不含危险化学品); 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 机械设备租赁; 住房租赁; 土地使用权租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 工程和技术研究和试验发展; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 建筑废弃物再生技术研发; 计量技术服务; 新材料技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程施工; 人防工程设计; 国土空间规划编制; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 技术进出口; 货物进出口; 建设工程监理; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 房地产开发经营; 建设工程勘察。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中建八局深圳建筑科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H6KAB2E
注册号:	440300215807273
商事主体名称:	中建八局深圳建筑科技有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201
法定代表人:	杨春
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2022-01-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-27
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印

投标人资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

投标人安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2022]021771		
企业名称：	中建八局深圳建筑科技有限公司	
法定代表人：	杨春	
单位地址：	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201	
经济类型：	有限责任公司	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2025年05月19日	至 2028年05月19日
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2025年05月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建八局深圳建筑科技有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5H5KAB2E
法定代表人: 杨军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2022年01月11日

股权结构

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建八局工程有限公司	法人股东	营业执照	营业执照	



https://www.sz.gov.cn/youtu/entSelect/gsk.html

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 中建八局深圳建筑科技有限公司

当前位置: 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300MASH6KA82E

商事主体名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 质押信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

中建八局深圳建筑科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑第八工程局有限公司	10000	其他投资者	法人股东

主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 4403040202547号



承诺人 (盖章):

法定代表人 (签名):



日期: 2026年1月19日

二、同类合同履约评价

https://www.lhconst.com/Private/Files/20250724/6388897075339682152925430.pdf

集团建设工程项目合同定期履约评价结果公示（2025上半年度）						
序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价得分	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李志栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 三标段 12-18 宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 一标段 12-01-02 宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区 03-07 等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同	上海建工（深圳）建设有限公司	陈翰河	90.47	优秀
5	施工类	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 二标段 12-16 宗地施工总承包合同	中海建设有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司	赵华平	87.94	良好
6	施工类	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 一标段 12-10-01 宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	87.90	良好
7	施工类	观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-18-23 宗地项目（施工）合同	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	85.96	良好
8	施工类	观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-16-13-1 宗地项目（施工）合同	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	85.90	良好
9	施工类	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 一标段 01-04 宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	杨竹	79.13	合格
10	施工类	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 二标段 12-19 宗地施工总承包合同	中海建设有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司	李文峰	77.94	合格
11	施工类	观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目 施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	陈科廷	66.82	合格
12	监理类	建泰城市更新项目（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	94.06	优秀
13	监理类	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 三标段 12-18 宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜奔疾	91.61	优秀
14	监理类	观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	90.47	优秀
15	监理类	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 一标段 01-04 宗地监理合同	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	谢凯敏	89.64	良好
16	监理类	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 一标段 12-10-01 宗地监理合同	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	朱中焯	88.35	良好
17	监理类	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 一标段 12-01-02 宗地监理合同	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	谢凯敏	88.11	良好
18	监理类	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 二标段 12-16 宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	范小兵	87.82	良好
19	监理类	观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（16-13-1）宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	84.96	良好
20	监理类	观湖北产业片区 03-07 等宗地项目（18-23）宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	82.88	良好
21	监理类	观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目 监理合同	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	张彪	78.96	合格

集团建设工程项目合同定期履约评价结果公示(2024下半年度)

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价等级
1	施工类	观湖北产业片区D03-07等宗地项目(10-03-2)宗地项目(施工)	上底建工(深圳)建设有限公司	陈锦河	优秀
2	施工类	福城南产业片区I2-16等宗地项目三标段I2-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	优秀
3	施工类	福城南产业片区I2-16等宗地项目一标段I2-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	张健	优秀
4	施工类	观湖北产业片区D03-07等宗地项目-18-23宗地项目(施工)	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	优秀
5	施工类	观湖北产业片区D03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目施工(单价)合同	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	良好
6	施工类	福城南产业片区I2-16等宗地项目一标段I01-04宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	杨竹	良好
7	施工类	观澜高新园区(A907-0133宗地)项目 施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	陈科廷	良好
8	施工类	时尚艺术大厦项目室外园林景观工程施工合同	中城交建(深圳)建设有限公司	吕伟帆	合格
9	施工类	福城南产业片区I2-16等宗地项目二标段I2-16宗地施工总承包合同	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司	彭国卿	合格
10	施工类	福城南产业片区I2-16等宗地项目二标段I2-19宗地施工总承包合同	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司	李文峰	合格
11	施工类	龙华区大浩时尚酒店(A844-0979宗地)项目建设工程施工合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	曾志光	合格
12	施工类	时尚艺术大厦项目精装修工程施工合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	袁伟	合格
13	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	合格
14	施工类	龙馨家园集中隔离点拆除复原工程施工总承包	深圳市建安(集团)股份有限公司	熊永和	不合格
15	监理类	观湖北产业片区D03-07等宗地项目(10-02-2)宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	优秀
16	监理类	福城南产业片区I2-16等宗地项目三标段I2-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	优秀
17	监理类	福城南产业片区I2-16等宗地项目一标段I2-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	谢凯敏	优秀
18	监理类	观澜高新园区(A907-0133宗地)项目 监理合同	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	张彤	优秀
19	监理类	观湖北产业片区D03-07等宗地项目(18-23)宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	优秀
20	监理类	福城南产业片区I2-16等宗地项目一标段I01-04宗地监理合同	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	谢凯敏	良好

三、企业信用情况

企业信用情况

信用情况查询途径与查询内容：

The screenshot shows the official website for China's Execution Information Disclosure. The header includes the site's name and slogan '司法为民 司法便民'. The main content area is titled '被执行人信息查询' (Query of Debtor Information). The search form contains the following fields: Debtor Name (中建八局深圳建筑科技有限公司), ID Number/Institution Code (需完整填写), Execution Court Range (全国法院 (包含地方各级法院)), and a CAPTCHA (验证码: beue). A green button indicates '验证码正确!' (CAPTCHA correct!). Below the search form, the '查询结果' (Query Results) section displays a yellow message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 中建八局深圳建筑科技有限公司 相关的结果。' (No results found for 中建八局深圳建筑科技有限公司 within the national court system). Below this is a '全国法院被执行人信息查询使用声明' (Statement on the Use of National Court Debtor Information Query). The statement outlines the purpose of the platform, the types of information available, and the responsibilities of users. It is signed by the Supreme People's Court on March 30, 2009. The footer provides the website's address, contact information, and copyright notice.

<https://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局深圳建筑科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

注册号:

法定代表人: 杨春

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年01月11日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息共享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

- 企业名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司
- 法定代表人: 杨春
- 成立日期: 2022年01月11日
- 核准日期: 2025年12月11日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 承接总公司工程建设业务; 招投标代理服务; 专业设计服务; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 建筑材料销售; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 非居住房地产租赁; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 工业设计服务; 信息技术咨询服务; 金属材料销售; 金属制品销售; 建筑装饰材料销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 水泥制品销售; 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 涂料制造 (不含危险化学品); 涂料销售 (不含危险化学品); 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 机械设备租赁; 住房租赁; 土地使用权租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 工程和技术研究和试验发展; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 建筑废弃物再生技术研发; 计量技术服务; 新材料技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工; 人防工程设计; 国土空间规划编制; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 技术进出口; 货物进出口; 建设工程监理; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 房地产开发经营; 建设工程勘察。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2022年01月11日
 · 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [1](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

四、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包 （合同价：108260.12 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.4.28）

注：

（1）提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

合同关键页

 润杨集团 施工总承包合同 2018 版

大地科技工业园（A912-0318）

施工总承包工程合同

（上册）

合同编号： RY2018110003

工程名称： 大地科技工业园（A912-0318）施工总
承包工程

发 包 人： 深圳市锦绣大地投资有限公司

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

合同签订日期： 2018 年 11 月 10 日

合同订立地点： 广东深圳

本合同共分为四个部分：《第一部分：协议书》、《第二部分：通用条款》、《第三部分：专用条款》；《第四部分：合同附件》，均为合同有效组成部分。

第一部分：协议书

发包人(全称)：深圳市锦绣大地投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 项目名称：大地科技工业园（A912-0318）（以下简称“本项目”）。

1.2. 工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程（以下简称“本工程”）。

1.3. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道北。

1.4. 工程规模：本项目总用地面积 58784.19 平方米，总建筑面积 243689.78 m²，地下室面积 67389.78 m²。拟建筑物楼高 3~21 层，设置地下室 2 层，本项目共包含 A、B、C、D、E 五栋厂房，沿五和大道、观辅路均匀分布。

1.5. 结构形式：本工程主要为框架核心筒结构，部分区域为框架结构和框架剪力墙结构。

2. 承包范围、界面划分

2.1 本工程承包范围：依据本工程招投标文件、合同文件、大地科技工业园（A912-0318）项目施工图纸及施工过程中的图纸变更及补充设计所包含的全部内容的施工，以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等的必要的隐含措施。具体承包范围包括但不限于：

(1) 地基与基础工程：土石方施工外运、基坑回填；

(2) 主体结构工程：施工图纸范围内（含垫层及以上结构施工，墙体砌筑施工等）；

(3) 建筑装饰装修工程：室内普通装修工程（仅限于消防楼梯及前室、设备用房、管井、地下室等图纸范围内的装修工程）；



- (4) 通风与空调：施工图纸范围内（不含水蓄冷工程）；
 - (5) 建筑给水排水及采暖：施工图纸范围内（包括室内给排水系统和室外给排水管网，不锈钢水箱供货及安装工程等）；
 - (6) 屋面工程：施工图纸范围内（防水工程、景观工程除外）；
 - (7) 建筑电气工程：施工图纸范围内（含防雷工程）；
 - (8) 智能建筑：仅限于管线、线盒的预留预埋、弱电桥架；
 - (9) 消防工程：施工图纸范围内；
 - (10) 建筑节能：施工图纸范围内（发包人直接分包的建筑节能工程除外）；
 - (11) 室外工程：施工图纸范围内【注：①消防及市政道路在本工程承包范围；②园林景观不在本工程承包范围，但挡土墙、景观构筑物（门楼、钢结构等）在本工程承包范围】；
 - (12) 白蚁防治工程：施工图纸范围内；
- 2.2 总分包施工界面划分：详见本合同【附件：总分包施工界面划分表】。

3. 合同工期

3.1 工程合同工期总日历天数为：563个日历天。

计划开工时间：2018年10月15日（具体以监理人下发的工程开工令为准）；

计划竣工时间：2020年4月30日竣工（如计划开工时间延后，竣工时间按总工期顺延）。

计划竣工备案时间：2020年8月30日完成政府主管部门的备案及资料归档。

3.2 节点工期：具体详见本合同【附件：工程管理及技术要求】。

3.3 工期奖罚标准：

(1) 地下室底板（考核 A、C、D、E 四座塔楼部分底板）节点工期未按时完成的，承包人支付工程违约金 50 万元；按时完成的，发包人支付工程奖励金 30 万元；

(2) 正负零节点（考核 A、C、D、E 座塔楼部分 2019 年 4 月 10 日完成）工期未按时完成的，承包人支付工程违约金 50 万元；所有地下室结构封顶节点（考核 2019 年 6 月 10 日节点）按时完成的，发包人支付工程奖励金 30 万元；

(3) 所有栋号主体结构 2019 年 9 月 30 日需全部封顶，未按时完成的，承包人支付工



程违约金 100 万元；

(4) 工程总工期每提前一天发包人支付工程奖励金 5 万元，未按时完成的属于工期违约行为，每滞后一天承包人支付工程违约金 10 万元，最高不超过合同暂定总价的 5%。

4. 质量标准、安全文明施工标准及技术要求

4.1 工程质量标准：在合格基础上，承包人须确保本项目获广东省建设优质工程奖，争获国家优质工程奖。

4.2 安全文明施工目标：承包人须确保本项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

4.3 奖罚标准：

(1) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本项目工程质量达到合格标准、获广东省建设优质工程奖且获得国家优质工程奖，发包人支付工程奖励金（人民币）100 万元。

(2) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本工程质量仅达到合格标准、但未获得广东省建设优质工程奖，承包人同意向发包人支付工程违约金（人民币）100 万元。

(3) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本工程未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖，承包人同意向发包人支付工程违约金（人民币）100 万元。

4.4 技术要求：详见本合同【附件：工程管理及技术要求】，承包人施工须满足以上技术要求、规定，如承包人不按照上述技术要求、规定组织施工，则发包人有权要求承包人承担违约责任。

5. 合同价款

5.1 本合同暂定总价为¥1,082,601,200.00 元（人民币大写：壹拾亿零捌仟贰佰陆拾万零壹仟贰佰元整）。共分为以下两个部分：

5.1.1 第一部分：依据协议书 2.1 条约定的承包范围的工程暂定（含税，下同）总价为¥623,627,470.90 元（人民币大写：陆亿贰仟叁佰陆拾贰万柒仟肆佰柒拾玖元玖角整），具体组成详见本合同【附件：合同价格清单】。

其中：

(1) 土建工程暂定总价为人民币（小写）：¥350,039,451.30 元；

(2) 安装（不含空调）工程暂定总价为人民币（小写）：¥97,680,443.46 元；



(3) 空调工程暂定总价(包含措施费)为人民币(小写): ¥102,000,000.00元,下浮率为 28%,下浮后造价为人民币(小写): ¥73,440,000.00元;

(4) 室外道路工程暂定总价为人民币(小写): ¥3,500,000.00元,下浮率为 17%,下浮后造价为人民币(小写): ¥2,905,000.00元;

(5) 措施费【不含 5.1.1(3)的空调工程】包干总价为人民币(小写): ¥99,562,576.14元。

5.1.2 第二部分:依据协议书 2.2 条约定的发包人指定分包工程暂定总价为 ¥458,973,729.10元(人民币大写:肆亿伍仟捌佰玖拾柒万叁仟柒佰贰拾玖元壹角整),包括但不限于幕墙、人防、电梯、智能化、高低压配电、发电机供货及安装、燃气、精装修、园林景观、泛光照明等专业施工工程。本部分工程发包人将不与承包人进行工程款的支付和结算工作,发包人将向指定分包人直接支付工程款及完成结算工作。

5.2 承包方式:本工程实行包工包料承包方式,即是包工包料、包发包人设计院发出施工图纸后所需之深化设计、包配合发包人报建(含发包人指定分包工程)、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包竣工验收(含发包人指定分包工程)、包保险、包税、包保修的承包方式。

6. 组成合同的文件及解释顺序

下列文件应被认为是组成合同的一部分,与本协议书共同组成合同。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 合同执行过程中发包人与承包人共同签署的书面文件(含补充协议、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件);

(2) 本合同协议书;

(3) 本合同专用条款;

(4) 本合同附件;

(5) 本合同通用条款;

(6) 中标通知书;

(7) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

(8) 图纸或材料样板;



(9) 招标过程补充文件（含双方约谈记录、招标补遗、答疑、澄清文件等）；

(10) 经双方认可的投标文件（含报价书）；

(11) 招标文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

7. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 保函

合同签订后 15 个日历天内，承包人按发包人约定的格式（详见合同【附件：不可撤销银行履约保函格式】）向发包人提供银行履约保函。

履约保函期限至 2020 年 12 月 30 日，金额为第一部分暂定总价（即 ¥623,627,470.90 元）的 10%。若履约保函到期但工程还未竣工验收，承包人须及时提供续期至合同竣工验收的履约保函，否则，发包人将停止履行合同相关义务，并有权解除合同。

11. 合同生效

订立合同时间：2018 年 月 日

订立合同地点：广东省深圳市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、加盖公章或合同专用章且发包人收到履约保函后生效。

12. 双方均同意：双方另行签订的政府规定格式的备案合同仅用于备案（无需双方履行），若备案合同与本合同有冲突之处，以本合同约定的为准。



签署页：

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82189888

传真：

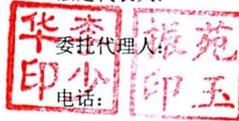
开户银行：

账号：

邮政编码：



法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订日期：2018年11月10日



由 扫描全能王 扫描创建

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳锦绣科学园三期(A912-0318)

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300700	省级项目编号	4403011803090109
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	76195088-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2018)0004号

项目地址: 龙华区五和大道与观辅路交汇处西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工验收备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403011803090109-JX-001	108260.12	58784.19	2022-07-20	4403012004300700-JX-001	4403012004300700-SX-001	查看

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442212>

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程

验收日期：2022年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市锦绣大地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处	建筑面积	243729.45m ²	工程造价	108260.12万元
结构类型	地上：框架核心筒、框架	层数	地上： 20、3、21、18、19 层		
	地下：框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	4403002018005603	监理许可证号			
开工日期	2018年10月15日	验收日期	2021年9月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180044-03		
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、广州贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳市高能达实业有限公司				
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司、上海南丰装饰工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王珏
副组长	马小军、曾建强、张惠锋、刘峻龙
组员	陈楚庆、汪康、吴海文、贺海波、章炯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王珏	刘建华、刘炜、张惠锋、章炯、刘峻龙、曾建强、刘文峰、杜玲、马小军、吴海文
建筑设备安装工程	李育强	彭苏友、曹滇钲、雷头初、陈嘉琪、杨泰
节能验收	黄涛	林锦雄、丁斌斌、蔡晓洁、贺海波、郑程新、李县峰、熊平安
工程质控资料	陈楚庆	杨娇丽、刘华、周俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	王珍	深圳市清绿大地投资有限公司	项目经理	中级	王珍
7	陈惠生	深圳市锦绣大地投资有限公司	工程师	中级	陈惠生
8	李连强	深圳市大众工程管理咨询有限公司	总监	中级	李连强
9	刘文辉	深圳市大众工程管理咨询有限公司	总监	—	刘文辉
10	李松	深圳市大众工程管理咨询有限公司	总监	—	李松
11	林海雄	深圳市锦绣大地投资有限公司	工程师	—	林海雄
12	杨海明	深圳市锦绣大地投资有限公司	资料员	—	杨海明
13	雷沃初	深圳市大众工程管理咨询有限公司	总监	—	雷沃初
14	刘华	深圳市大众工程管理咨询有限公司	资料员	—	刘华
15	刘建平	深圳市锦绣大地投资有限公司	副总	高工	刘建平
16	何永强	中国建筑装饰工程局	安装总工	中级	何永强
17	贺海峰	深圳市大众工程管理咨询有限公司	工程师	工程师	贺海峰
18	何永强	深圳市大众工程管理咨询有限公司	总工	—	何永强
19	刘华	润恒集团(深圳)有限公司	工程师	—	刘华
20	李松	深圳华森	总工程师	高工	李松
21	李松	深圳华森	设计	—	李松
22	曾源钢	深圳华森	设计	—	曾源钢
23	曾源钢	深圳华森	设计	工程师	曾源钢
24	丁时进	深圳华森	节能	—	丁时进
25	黄涛	深圳市锦绣大地投资有限公司	工程师	—	黄涛
26	刘明松	深圳市综合勘察院设计研究院有限公司	总工	高工	刘明松
27	乙小军	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	乙小军

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李思远	广州江河幕墙工程技术有限公司	项目经理		李思远
2	关海文	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		关海文
3	周修	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	周修
4	杨嘉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		杨嘉
5	郑程新	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		郑程新
6	陈嘉琪	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		陈嘉琪
7	张炳锦	深圳华森	设计	高工	张炳锦
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程监理单位认真按照设计文件、国家建筑节能验收规范以及合同履约验收方式，已达到设计验收规范要求，验收组的小组和监督小组对本工程进行了检查，一致认为本工程质量合格，及按资料齐全完整，观感更量好，验收初评符合设计要求，同意验收通过。

期间项目部及时组织对排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、绿色建筑、新能源气电设施等进行验收，一致认为本工程各项验收的质量合格，及按资料齐全完整，符合设计、规范及合同要求，验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张惠锋

注册号：4401686-038

有效期：至2021年6月

建设单位： (公章)	监理单位： 曾建强 (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 王强 2021年9月28日	单位(项目)负责人： 曾建强 注册号 43004169 有效期 2022.07.25 2021年9月28日	单位(项目)负责人： 李强 2021年9月28日	单位(项目)负责人： 张惠锋 2021年9月28日	单位(项目)负责人： 李强 2021年9月28日



其他证明材料

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002018005603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2018-11-15

证书序列号: 2018-1413

建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司		
工程名称	大地科技工业园 (A912-0318) 项目施工总承包工程		
建设地址	龙华区五和大道与观澜路交汇处东北围		
建设规模	243729.45 平方米	合同价格	108260.12 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2018-10-15	合同竣工日期	2020-12-15
备注	项目经理: 马小军 注册证书号: 81411278 项目总监: 赵建林 注册证书号: 43008004 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-01-07项目经理由王伟(沪131121300828)变更为马小军(81411278)◆◆◆ 2018-12-12项目总监由叶伯明(44013542)变更为赵建林(43008004)		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442212

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	深圳锦绣科技园三期(A912-0318)		
工程名称	大地科技工业园 (A912-0318) 项目施工总承包工程		
省级施工备案编号	4403011803090109-JK-001	省级施工许可证编号	440301201811150201
竣工预验收备案编号	4403012004300700-JK-001	施工许可证编号	4403012004300700-SK-001
实际造价 (万元)	108260.12	实际面积 (平方米)	58784.19
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2018-10-15	竣工预验收备案日期	2022-07-20
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）183A号

二〇二〇年三月十七日



五、拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	马小军	高级工程师	一级注册建造师	粤 1312015201 502368	一级	建筑工程	本科
2	技术负责人	程航	工程师	一级注册建造师	粤 1442021202 204881	一级	建筑工程	本科
3	生产经理	雷旭	工程师	一级注册建造师	粤 1442023202 403441	一级	建筑工程	本科
4	商务经理	林宏辉	经济师	一级注册造价师	建 [造]112444 00033187	一级	工程管理	本科
5	安全总监	袁宝湖	工程师	注册安全工程师	2022100464 4000001236	/	安全工程	本科
6	质量总监	曾伟	工程师	一级注册建造师	B081830112 00000103	一级	工程管理	本科
7	安全员	吴港	/	安全考核C证	粤建安C3 (2022) 0121345	/	土木工程	本科
8	安全员	陈升	/	安全考核C证	粤建安C3 (2024) 0000022	/	土木工程	本科
9	安装经理	龙炜焕	工程师	职称证	(2024) 12083415	中级	土木工程	本科
10	材料主管	丁旭	/	岗位证	F2281072	/	材料成型及控制工程	本科
11	施工员	徐翔	工程师	岗位证	(2022)1208 0671	/	建筑经济管理	本科

12	施工员	丁智鹏	/	岗位证	A2283116	/	工程力学	本科
13	施工员	刘建	/	岗位证	A2283119	/	安全工程	本科
14	施工员	胡译璇	/	岗位证	A23810578	/	土木工程	本科
15	造价工程师	张佳煜	/	岗位证	U2280989	/	工程管理	本科
16	造价工程师	许可欣	经济师	职称证	2020110014 9000000186	中级	物流工程	本科
17	质量员	赵坤	/	岗位证	C2282810	/	土木工程	本科
18	试验员	徐学宇	/	岗位证	K2280551	/	土木工程	本科
19	材料员	许嘉雄	/	岗位证	F2281073	/	无机非金属材料工程	本科
20	测量员	李福芳	/	岗位证	B2280649	/	勘察技术与工程	本科
21	资料员	张淮刚	/	岗位证	M2383371	/	安全工程	本科
22	劳务专管员	陈俊浩	/	岗位证	N2280537	/	行政管理	本科
23	技术员	徐奇明	工程师	职称证	(2022)1208 1822	中级	土木工程	本科
24	BIM工程师	代姣	/	BIM证书	1901001023 018772	一级	土木工程	本科
25	给排水工程师	高翔	工程师	职称证	(2021)1208 1769	中级	给排水工程	本科
26	暖通工程师	叶伟壕	/	岗位证	A2283114	/	工程管理	本科
27	电气工程师	裴永宁	/	岗位证	A2283113	/	土木工程	本科
28	设计负责人	刘旭东	工程师	一级注册建筑师	2021370252 9	一级	建筑学	本科

29	报建负责人	钟伟雄	工程师	职称证	(2022)1208 1857	中级	土木工程	本科
----	-------	-----	-----	-----	--------------------	----	------	----

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、项目经理-马小军

姓名	马小军	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37148219830609 2911	手机号码	13826569627
参加工作时间	2007 年 9 月	从事项目经理（建造师）年限			15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1312015201502368				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市锦绣大地投资有限公司	大地科技工业园 (A912-0318)项目施工总承包	24.3 万 m ²	2018.10.15-2021.04.28	已完工	合格, 广东省建设工程优质结构奖
五矿经易期货有限公司	五矿金融大厦施工总承包工程	5.9 万 m ²	2017.03.22-2019.10.22	已完工	合格



普通高等学校

毕业证书



学生马小军 性别男，一九八三年六月九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

校（院）长：



证书编号: 114371200705001402

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 马小军
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1983.06
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11080177
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位: 中建八局有限公司
Issued by _____

2020年12月28日



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年06月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马小军

性别: 男

出生日期: 1983年06月09日

注册编号: 粤1312015201502368



聘用企业: 中建八局深圳建筑科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马小军

个人签名: 马小军

签名日期: 2025年12月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100623

姓 名:马小军

性 别:男

出生年月:1983年06月09日

企业名称:中建八局深圳建筑科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月26日

有效 期:2025年08月26日 至 2028年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月26日



2、技术负责人-程航

姓名	程航	性别	男	年龄	33岁
职务	项目总工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411522199303014893		
手机号码	18850606036		证件号(职称证书编号)	(2024)12083420	
参加工作时间	2017年9月		从事技术负责人年限	3年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量







使用有效期: 2025年12月09日
2024年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程航

性别: 男

出生日期: 1993年03月01日

注册编号: 粤1442021202204881

聘用企业: 中建八局深圳建筑科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.12.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年05月31日

3、生产经理-雷旭





使用有效期: 2025年09月19日
- 2026年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 雷旭

性别: 男

出生日期: 1997年01月06日

注册编号: 粤1442023202403441



聘用企业: 中建八局深圳建筑科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

雷旭

个人签名: 雷旭

签名日期: 2025.9.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年02月02日

4、商务经理-林宏辉



使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年04月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 林宏辉

性别: 男

出生日期: 1997年08月25日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400033187

有效期: 2024年07月24日-2028年07月23日

聘用单位: 中建八局深圳建筑科技有限公司



林宏辉

个人签名: 林宏辉

签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2024年07月15日

1010810900488

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林宏辉 社保电脑号: 500560580 身份证号码: 440582199708256373 页码: 1
 参保单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司 单位编号: 30828454 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30828454	16440.0	2794.8	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	164.4	16440	131.52	32.88
2025	02	30828454	16440.0	2794.8	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	164.4	16440	131.52	32.88
2025	03	30828454	16440.0	2794.8	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	164.4	16440	131.52	32.88
2025	04	30828454	16440.0	2794.8	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	164.4	16440	131.52	32.88
2025	05	30828454	16440.0	2794.8	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	164.4	16440	131.52	32.88
2025	06	30828454	16440.0	2794.8	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	164.4	16440	131.52	32.88
2025	07	30828454	15450.0	2626.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	154.5	15450	123.6	30.9
2025	08	30828454	15450.0	2626.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	154.5	15450	123.6	30.9
2025	09	30828454	15450.0	2626.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	154.5	15450	123.6	30.9
2025	10	30828454	15450.0	2626.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	154.5	15450	123.6	30.9
2025	11	30828454	15450.0	2626.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	154.5	15450	123.6	30.9
2025	12	30828454	15450.0	2626.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	154.5	15450	123.6	30.9
合计			32527.8	15307.2	15307.2		9567.0	3826.8			956.7	1913.4	15307.2	15307.2	15307.2	1236.0	382.68



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927587eb318ebz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30828454 单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司



5、安全负责人-袁宝湖

安全负责人信息表

姓名	袁宝湖	证件类型	身份证	证件号码	620422199508053231
手机号码	13480889379	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2025) 9001678		





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)9001678

姓 名:袁宝湖

性 别:男

出 生 年 月:1995年08月05日

企 业 名 称:中建八局深圳建筑科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月26日

有 效 期:2025年09月17日 至 2028年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁宝湖 社保电脑号: 809731992 身份证号码: 620422199508053231 页码: 1
 参保单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司 单位编号: 30828454 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30828454	17020.0	2723.2	1361.6	1	17020	851.0	340.4	1	17020	85.1	17020	170.2	17020	136.16	34.04
2025	02	30828454	17020.0	2723.2	1361.6	1	17020	851.0	340.4	1	17020	85.1	17020	170.2	17020	136.16	34.04
2025	03	30828454	17020.0	2723.2	1361.6	1	17020	851.0	340.4	1	17020	85.1	17020	170.2	17020	136.16	34.04
2025	04	30828454	17020.0	2723.2	1361.6	1	17020	851.0	340.4	1	17020	85.1	17020	170.2	17020	136.16	34.04
2025	05	30828454	17020.0	2723.2	1361.6	1	17020	851.0	340.4	1	17020	85.1	17020	170.2	17020	136.16	34.04
2025	06	30828454	17020.0	2723.2	1361.6	1	17020	851.0	340.4	1	17020	85.1	17020	170.2	17020	136.16	34.04
2025	07	30828454	18130.0	2900.8	1450.4	1	18130	906.5	362.6	1	18130	90.65	18130	181.3	18130	145.04	36.26
2025	08	30828454	18130.0	2900.8	1450.4	1	18130	906.5	362.6	1	18130	90.65	18130	181.3	18130	145.04	36.26
2025	09	30828454	18130.0	2900.8	1450.4	1	18130	906.5	362.6	1	18130	90.65	18130	181.3	18130	145.04	36.26
2025	10	30828454	18130.0	2900.8	1450.4	1	18130	906.5	362.6	1	18130	90.65	18130	181.3	18130	145.04	36.26
2025	11	30828454	18130.0	2900.8	1450.4	1	18130	906.5	362.6	1	18130	90.65	18130	181.3	18130	145.04	36.26
2025	12	30828454	18130.0	2900.8	1450.4	1	18130	906.5	362.6	1	18130	90.65	18130	181.3	18130	145.04	36.26
合计			33744.0	16872.0	16872.0		10545.0	4218.0	4218.0		1054.5	2109.0	2109.0	1687.2	1687.2	421.8	421.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927587eb2f62bf) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30828454 单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司

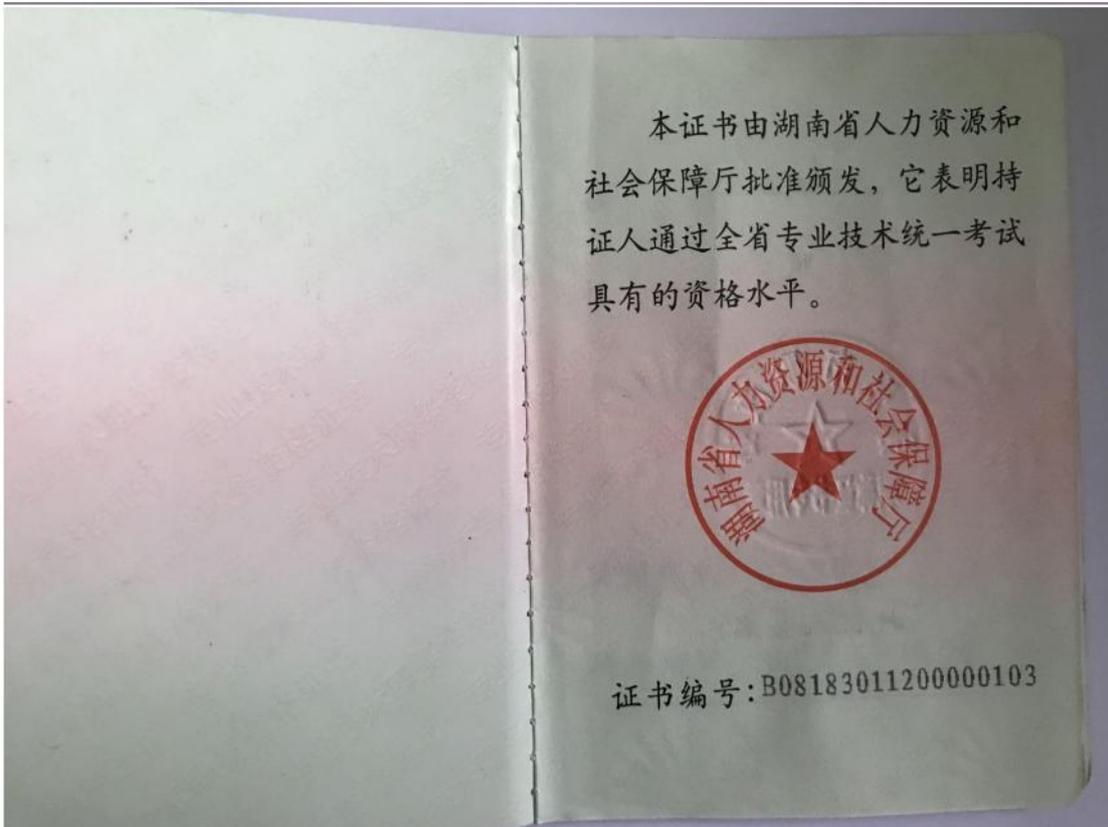


6、质量负责人-曾伟

质量负责人信息表

姓名	曾伟	证件类型	身份证	证件号码	431125199206084639
手机号码	18274620656	证件号（质量员证编号）		B08183011200000103	





7、安全员-吴港

安全员信息表

姓名	吴港	证件类型	身份证	证件号码	421127199709193555
手机号码	13359236529	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2022) 0121345		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0121345

姓 名:吴港

性 别:男

出 生 年 月:1997年09月19日

企 业 名 称:中建八局深圳建筑科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月27日

有 效 期:2025年08月19日 至 2028年08月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8、安全员-陈升

安全员信息表

姓名	陈升	证件类型	身份证	证件号码	421281199603191918
手机号码	18638766524	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2024) 0000022	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0000022

姓 名: 陈升

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年03月19日

企 业 名 称: 中建八局深圳建筑科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年01月02日

有 效 期: 2024年01月02日 至 2027年01月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9、安装经理-龙炜焕



10、材料主管-丁旭



7、

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-07	R2281072	

姓 名 丁旭

出生年月 1995.09

工作单位 中建八局深圳建筑科技有限公司

— 2 —

— 3 —

11、施工员-徐翔



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐翔 社保电脑号: 648513717 身份证号码: 422326199202180216 页码: 1
 参保单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司 单位编号: 30828454 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30828454	21830.0	3492.8	1746.4	1	21830	1091.5	436.6	1	21830	109.15	21830	218.3	21830	174.64	43.66
2025	02	30828454	21830.0	3492.8	1746.4	1	21830	1091.5	436.6	1	21830	109.15	21830	218.3	21830	174.64	43.66
2025	03	30828454	21830.0	3492.8	1746.4	1	21830	1091.5	436.6	1	21830	109.15	21830	218.3	21830	174.64	43.66
2025	04	30828454	21830.0	3492.8	1746.4	1	21830	1091.5	436.6	1	21830	109.15	21830	218.3	21830	174.64	43.66
2025	05	30828454	21830.0	3492.8	1746.4	1	21830	1091.5	436.6	1	21830	109.15	21830	218.3	21830	174.64	43.66
2025	06	30828454	21830.0	3492.8	1746.4	1	21830	1091.5	436.6	1	21830	109.15	21830	218.3	21830	174.64	43.66
2025	07	30828454	19340.0	3094.4	1547.2	1	19340	967.0	386.8	1	19340	96.7	19340	193.4	19340	154.72	38.68
2025	08	30828454	19340.0	3094.4	1547.2	1	19340	967.0	386.8	1	19340	96.7	19340	193.4	19340	154.72	38.68
2025	09	30828454	19340.0	3094.4	1547.2	1	19340	967.0	386.8	1	19340	96.7	19340	193.4	19340	154.72	38.68
2025	10	30828454	19340.0	3094.4	1547.2	1	19340	967.0	386.8	1	19340	96.7	19340	193.4	19340	154.72	38.68
2025	11	30828454	19340.0	3094.4	1547.2	1	19340	967.0	386.8	1	19340	96.7	19340	193.4	19340	154.72	38.68
2025	12	30828454	19340.0	3094.4	1547.2	1	19340	967.0	386.8	1	19340	96.7	19340	193.4	19340	154.72	38.68
合计			39523.2	19761.6			12351.0	4940.4			1235.1		2170.9	1976.16		494.04	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927587eb31b9a9) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30828454 单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司



12、施工员-丁智鹏



扫描全能王 创建



姓名 丁智鹏
出生年月 1993.10
工作单位 中建八局深圳建筑科技有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A2283116	深圳市住房和城乡规划建设局

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁智鹏 社保电脑号: 805098500 身份证号码: 321283199310150492 页码: 1
 参保单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司 单位编号: 30828454 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30828454	2004.0	3206.4	1603.2	1	20040	1002.0	400.8	1	20040	100.2	20040	200.4	20040	160.32	40.08
2025	02	30828454	2004.0	3206.4	1603.2	1	20040	1002.0	400.8	1	20040	100.2	20040	200.4	20040	160.32	40.08
2025	03	30828454	2004.0	3206.4	1603.2	1	20040	1002.0	400.8	1	20040	100.2	20040	200.4	20040	160.32	40.08
2025	04	30828454	2004.0	3206.4	1603.2	1	20040	1002.0	400.8	1	20040	100.2	20040	200.4	20040	160.32	40.08
2025	05	30828454	2004.0	3206.4	1603.2	1	20040	1002.0	400.8	1	20040	100.2	20040	200.4	20040	160.32	40.08
2025	06	30828454	2004.0	3206.4	1603.2	1	20040	1002.0	400.8	1	20040	100.2	20040	200.4	20040	160.32	40.08
2025	07	30828454	19050.0	3048.0	1524.0	1	19050	952.5	381.0	1	19050	95.25	19050	190.5	19050	152.4	38.1
2025	08	30828454	19050.0	3048.0	1524.0	1	19050	952.5	381.0	1	19050	95.25	19050	190.5	19050	152.4	38.1
2025	09	30828454	19050.0	3048.0	1524.0	1	19050	952.5	381.0	1	19050	95.25	19050	190.5	19050	152.4	38.1
2025	10	30828454	19050.0	3048.0	1524.0	1	19050	952.5	381.0	1	19050	95.25	19050	190.5	19050	152.4	38.1
2025	11	30828454	19050.0	3048.0	1524.0	1	19050	952.5	381.0	1	19050	95.25	19050	190.5	19050	152.4	38.1
2025	12	30828454	19050.0	3048.0	1524.0	1	19050	952.5	381.0	1	19050	95.25	19050	190.5	19050	152.4	38.1
合计			37526.4	18763.2	11727.0		4690.8		1172.7		2343.0		1876.32		469.08		



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927587eb3390e5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30828454 单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司



13、施工员-刘建



14、施工员-胡译璇

普通高等学校

结业证书



学生 **胡译璇** 性别 **男**，一九九七年一月三日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。



校 名：**青岛理工大学**

证书编号：104291201905001065

校（院）长：**谭秀森**

二〇一九年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 胡译璇

出生年月 1997.01

工作单位 中建八局深圳建筑科技
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-11	A23810578	

— 2 —
— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡译曩 社保电脑号: 806134080 身份证号: 370611199701031915 页码: 1
 参保单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司 单位编号: 30828454 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30828454	16450.0	2632.0	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	02	30828454	16450.0	2632.0	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	03	30828454	16450.0	2632.0	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	04	30828454	16450.0	2632.0	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	05	30828454	16450.0	2632.0	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	06	30828454	16450.0	2632.0	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	07	30828454	15490.0	2478.4	1239.2	1	15490	774.5	309.8	1	15490	77.45	15490	154.9	15490	123.92	30.98
2025	08	30828454	15490.0	2478.4	1239.2	1	15490	774.5	309.8	1	15490	77.45	15490	154.9	15490	123.92	30.98
2025	09	30828454	15490.0	2478.4	1239.2	1	15490	774.5	309.8	1	15490	77.45	15490	154.9	15490	123.92	30.98
2025	10	30828454	15490.0	2478.4	1239.2	1	15490	774.5	309.8	1	15490	77.45	15490	154.9	15490	123.92	30.98
2025	11	30828454	15490.0	2478.4	1239.2	1	15490	774.5	309.8	1	15490	77.45	15490	154.9	15490	123.92	30.98
2025	12	30828454	15490.0	2478.4	1239.2	1	15490	774.5	309.8	1	15490	77.45	15490	154.9	15490	123.92	30.98
合计			30662.4	15331.2			9582.0	3832.8			958.2		1976.4	1533.12		383.28	



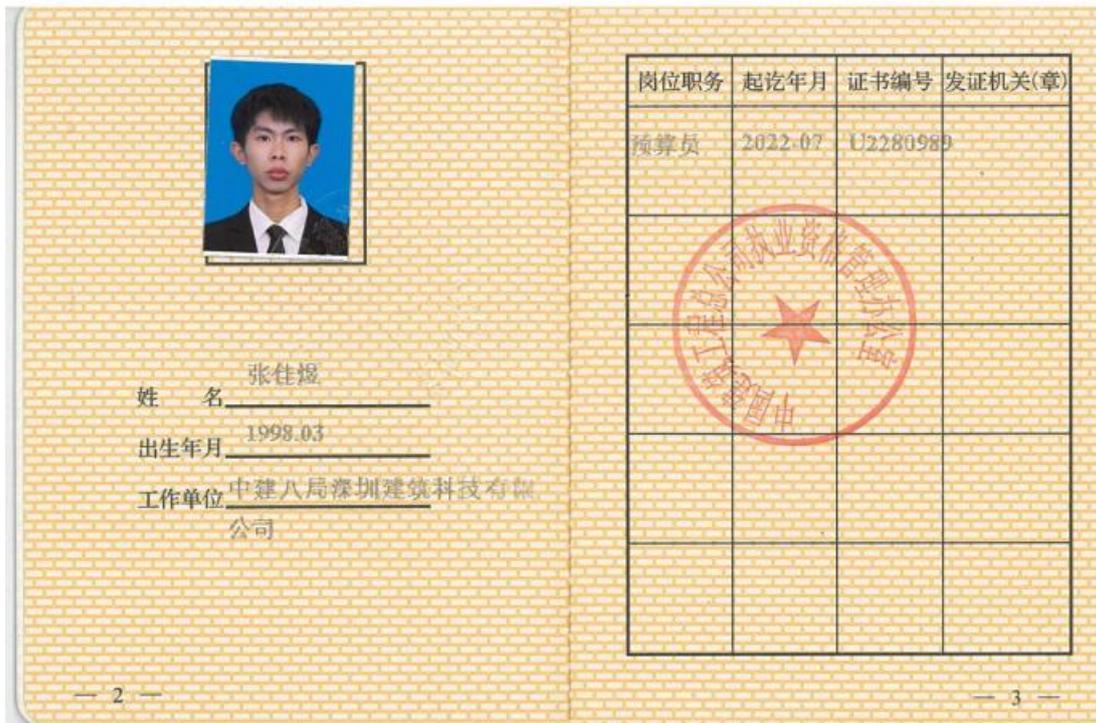
- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275931f319bd0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30828454 单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司



15、造价工程师-张佳煜



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张佳煜 社保电脑号: 808406982 身份证号码: 350628199803240017 页码: 1
 参保单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司 单位编号: 30828454 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30828454	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	144.3	14430	115.44	28.86
2025	02	30828454	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	144.3	14430	115.44	28.86
2025	03	30828454	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	144.3	14430	115.44	28.86
2025	04	30828454	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	144.3	14430	115.44	28.86
2025	05	30828454	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	144.3	14430	115.44	28.86
2025	06	30828454	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	144.3	14430	115.44	28.86
2025	07	30828454	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2025	08	30828454	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2025	09	30828454	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2025	10	30828454	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2025	11	30828454	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2025	12	30828454	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
合计			26755.2	13377.6			8361.0	3344.4			836.1						334.44



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927587eb3387b6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30828454 单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司



16、造价工程师-许可欣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许可欣 社保电脑号: 647507142 身份证号码: 230184199107082648 页码: 1
 参保单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司 单位编号: 30828454 计算单位: 元

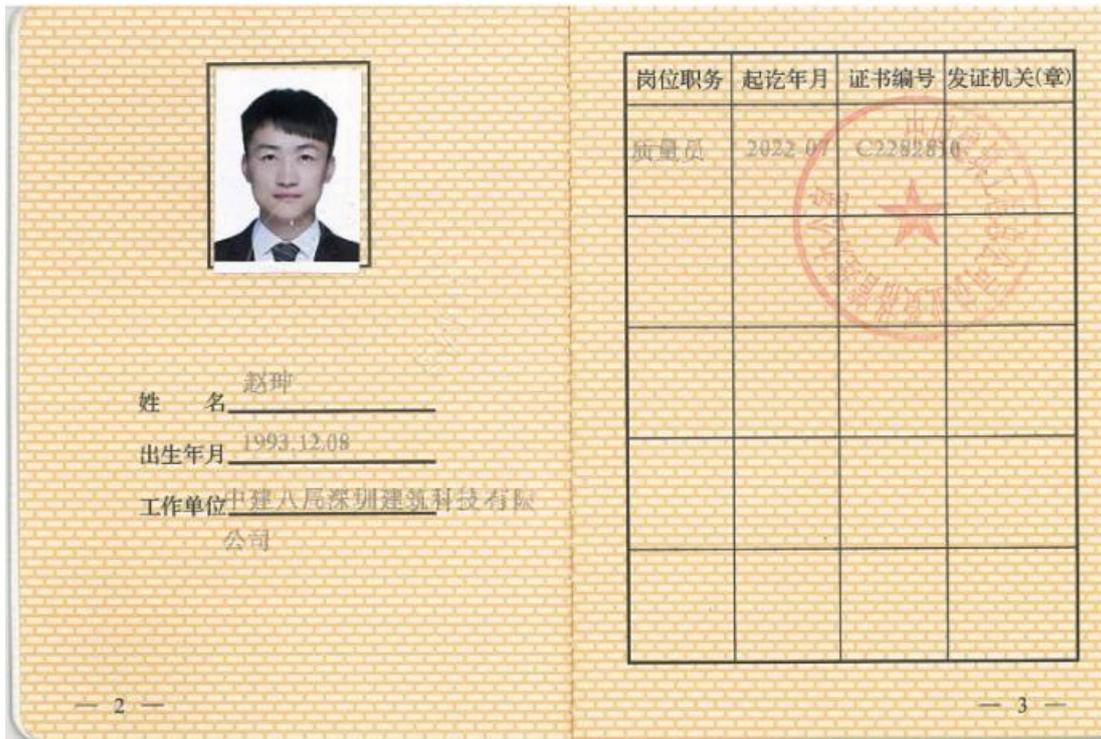
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30828454	16450.0	2796.5	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	02	30828454	16450.0	2796.5	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	03	30828454	16450.0	2796.5	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	04	30828454	16450.0	2796.5	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	05	30828454	16450.0	2796.5	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	06	30828454	16450.0	2796.5	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	07	30828454	15490.0	2633.3	1239.2	1	15490	774.5	309.8	1	15490	77.45	15490	154.9	15490	123.92	30.98
2025	08	30828454	15490.0	2633.3	1239.2	1	15490	774.5	309.8	1	15490	77.45	15490	154.9	15490	123.92	30.98
2025	09	30828454	15490.0	2633.3	1239.2	1	15490	774.5	309.8	1	15490	77.45	15490	154.9	15490	123.92	30.98
2025	10	30828454	15490.0	2633.3	1239.2	1	15490	774.5	309.8	1	15490	77.45	15490	154.9	15490	123.92	30.98
2025	11	30828454	15490.0	2633.3	1239.2	1	15490	774.5	309.8	1	15490	77.45	15490	154.9	15490	123.92	30.98
2025	12	30828454	15490.0	2633.3	1239.2	1	15490	774.5	309.8	1	15490	77.45	15490	154.9	15490	123.92	30.98
合计			32578.8	15331.2			9582.0	3832.8			958.2		1916.4	1533.1		383.28	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927587eb339761) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30828454 单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司



17、质量员-赵坤



18、试验员-徐学宇



19、材料员-许嘉雄



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-07	K2281073	

姓名 许嘉雄

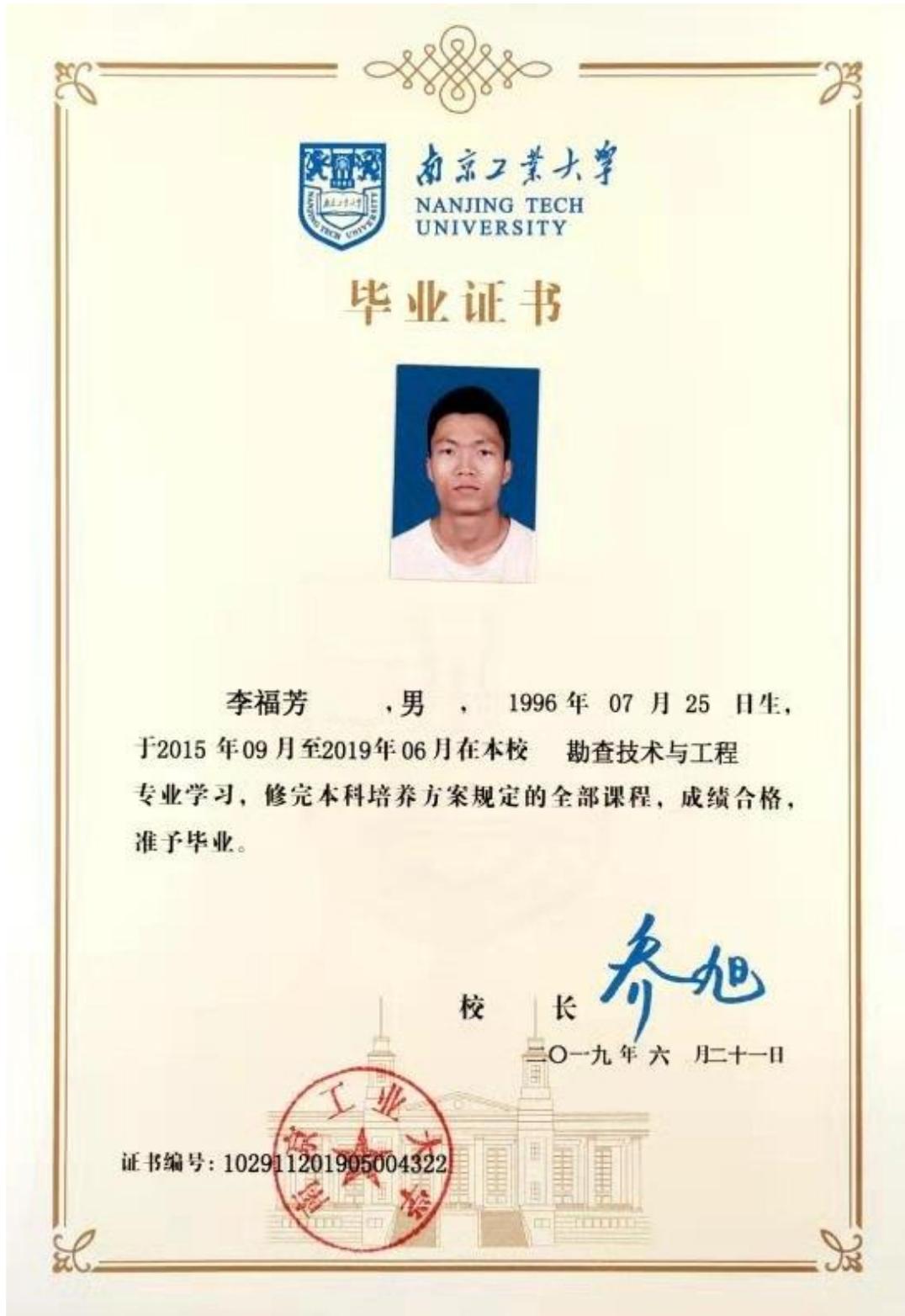
出生年月 1998.07

工作单位 中建八局深圳建筑科技有限
公司

— 2 —

— 3 —

20、测量员-李福芳





姓 名 李福芳
出生年月 1996.07
工作单位 中建八局深圳建筑科技有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022.07	B2280649	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李福芳 社保电脑号: 807849662 身份证号码: 532328199607251914 页码: 1
 参保单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司 单位编号: 30828454 计算单位: 元

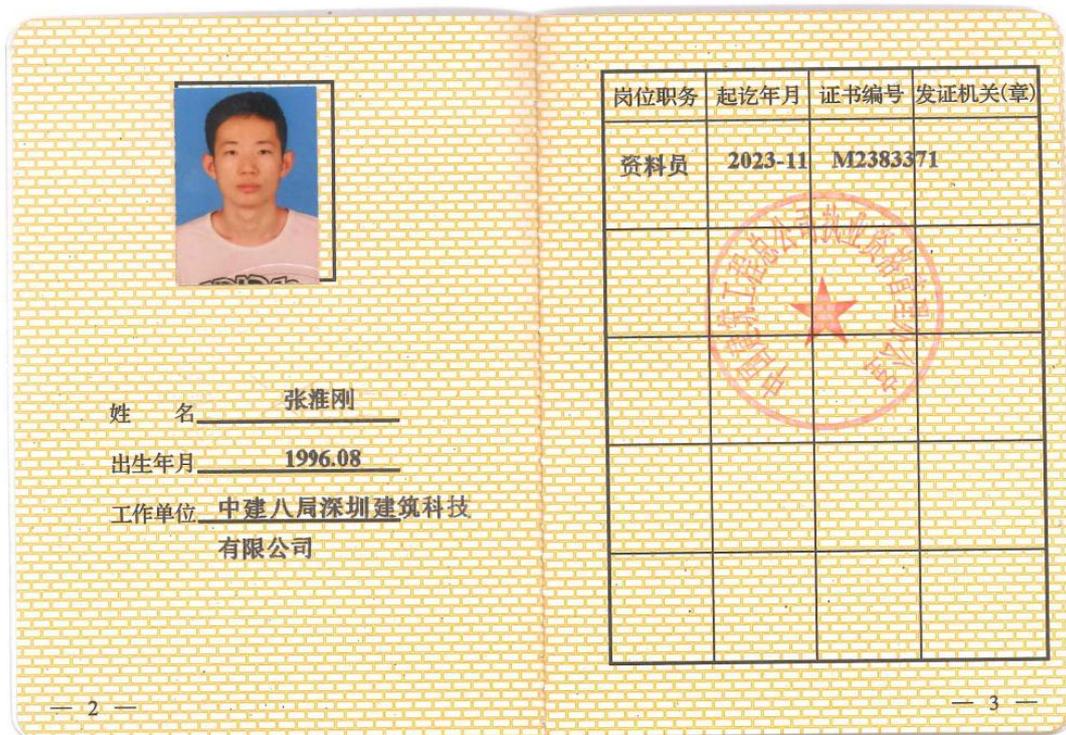
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30828454	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	144.3	14430	115.44	28.86
2025	02	30828454	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	144.3	14430	115.44	28.86
2025	03	30828454	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	144.3	14430	115.44	28.86
2025	04	30828454	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	144.3	14430	115.44	28.86
2025	05	30828454	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	144.3	14430	115.44	28.86
2025	06	30828454	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	144.3	14430	115.44	28.86
2025	07	30828454	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	154.4	15440	123.52	30.88
2025	08	30828454	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	154.4	15440	123.52	30.88
2025	09	30828454	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	154.4	15440	123.52	30.88
2025	10	30828454	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	154.4	15440	123.52	30.88
2025	11	30828454	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	154.4	15440	123.52	30.88
2025	12	30828454	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	154.4	15440	123.52	30.88
合计			28675.2	14337.6	14337.6		8961.0	3584.4	3584.4		896.1	1792.2	1792.2	1792.2	1433.76	358.44	358.44



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927587eb2f71dv) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30828454 单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司



21、资料员-张淮刚



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张淮刚 社保电脑号: 803433855 身份证号码: 650105199608070031 页码: 1
 参保单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司 单位编号: 30828454 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30828454	16450.0	2632.0	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	02	30828454	16450.0	2632.0	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	03	30828454	16450.0	2632.0	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	04	30828454	16450.0	2632.0	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	05	30828454	16450.0	2632.0	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	06	30828454	16450.0	2632.0	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	07	30828454	16990.0	2718.4	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
2025	08	30828454	16990.0	2718.4	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
2025	09	30828454	16990.0	2718.4	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
2025	10	30828454	16990.0	2718.4	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
2025	11	30828454	16990.0	2718.4	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
2025	12	30828454	16990.0	2718.4	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
合计			32102.4	16051.2			10032.0	4012.8			1003.2			1605.12		401.28	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927587eb2f42c8) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30828454 单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司



22、劳务专管员-陈俊浩

劳资专管员信息表

姓名	陈俊浩	证件类型	身份证	证件号码	410381199507266556
手机号码	16675538726		证件号	N2280537	



23、技术员-徐奇明

普通高等学校

毕业证书



学生 徐奇明 性别男，一九九六年五月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院  校（院）长： 

证书编号： 105821201705120160 二〇一七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	徐奇明	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022 年 7 月 30 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996-05-25	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12081822	

24、BIM 工程师-代姣



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



代姣 参加 2018 年 12 月 全国 BIM 技能等级考试
BIM 建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号: 522423199703075617
证书编号: 1901001023018772

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level 1

ID Number: 522423199703075617
Certificate Number: 1901001023018772

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100037968

25、给排水工程师-高翔



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



26、暖通工程师-叶伟壕



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶伟臻 社保电脑号: 500190573 身份证号码: 441523199605247010 页码: 1
 参保单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司 单位编号: 30828454 计算单位: 元

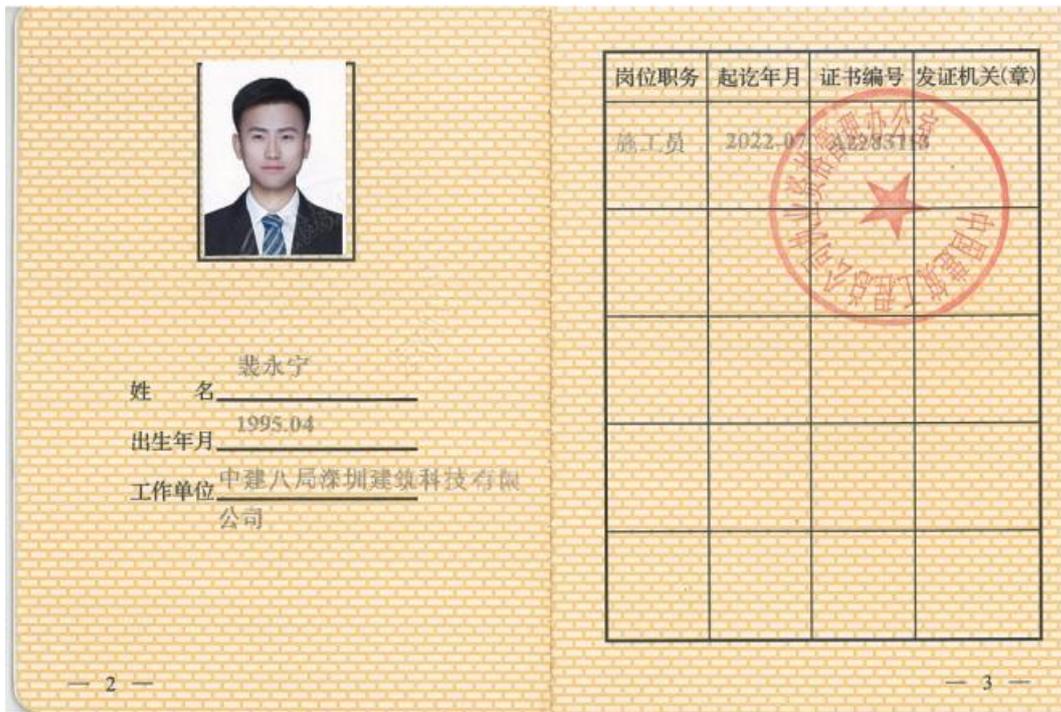
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30828454	17305.0	2941.85	1384.4	1	17305	865.25	346.1	1	17305	86.53	17305	173.05	17305	138.44	34.61
2025	02	30828454	17305.0	2941.85	1384.4	1	17305	865.25	346.1	1	17305	86.53	17305	173.05	17305	138.44	34.61
2025	03	30828454	17305.0	2941.85	1384.4	1	17305	865.25	346.1	1	17305	86.53	17305	173.05	17305	138.44	34.61
2025	04	30828454	17305.0	2941.85	1384.4	1	17305	865.25	346.1	1	17305	86.53	17305	173.05	17305	138.44	34.61
2025	05	30828454	17305.0	2941.85	1384.4	1	17305	865.25	346.1	1	17305	86.53	17305	173.05	17305	138.44	34.61
2025	06	30828454	17305.0	2941.85	1384.4	1	17305	865.25	346.1	1	17305	86.53	17305	173.05	17305	138.44	34.61
2025	07	30828454	19665.0	3343.05	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	08	30828454	19665.0	3343.05	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	09	30828454	19665.0	3343.05	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	10	30828454	19665.0	3343.05	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	11	30828454	19665.0	3343.05	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	12	30828454	19665.0	3343.05	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
合计			37709.4	17745.6	11091.0	4436.4	11091.0	4436.4	1109.16	2213.0	1774.56	443.64					



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927587eb2f80d8) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30828454 单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司



27、电气工程师-裴永宁



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 裴永宁 社保电脑号: 807848276 身份证号码: 140221199504271811 页码: 1
 参保单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司 单位编号: 30828454 计算单位: 元

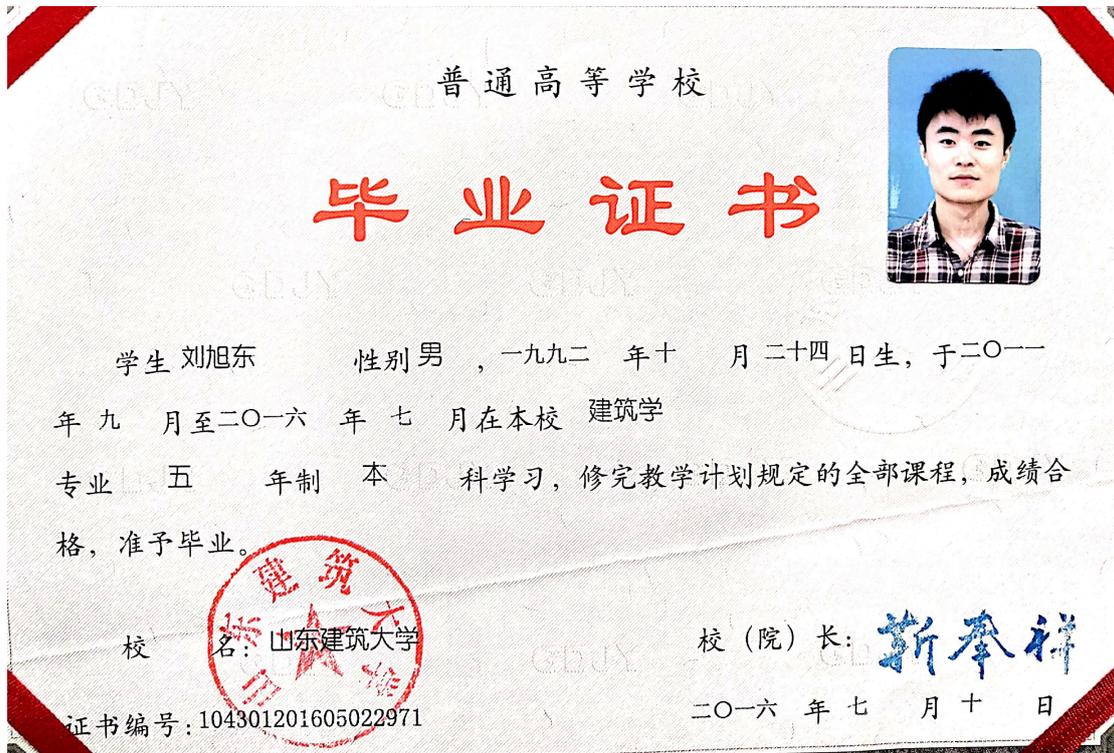
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30828454	19490.0	3118.4	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	194.9	19490	155.92	38.98
2025	02	30828454	19490.0	3118.4	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	194.9	19490	155.92	38.98
2025	03	30828454	19490.0	3118.4	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	194.9	19490	155.92	38.98
2025	04	30828454	19490.0	3118.4	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	194.9	19490	155.92	38.98
2025	05	30828454	19490.0	3118.4	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	194.9	19490	155.92	38.98
2025	06	30828454	19490.0	3118.4	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	194.9	19490	155.92	38.98
2025	07	30828454	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04	37.01
2025	08	30828454	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04	37.01
2025	09	30828454	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04	37.01
2025	10	30828454	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04	37.01
2025	11	30828454	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04	37.01
2025	12	30828454	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04	37.01
合计			36475.2	18237.6			11398.5	4559.4			1139.88			1823.76		455.94	



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927587eb33af39) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30828454 单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司



28、设计负责人-刘旭东



使用有效期:2026年01月16日
-2026年07月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘旭东

性 别：男

出生日期：1992年10月24日

注册编号：20213702529



聘用单位：中建八局深圳建筑科技有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任



刘旭东

个人签名：刘旭东

签名日期：2026.1.16



发证日期：2025年04月16日

姓名 刘旭东
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992-10-24
Date of Birth

专业 建筑学
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12080932
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘旭东 社保电脑号: 812532494 身份证号码: 370105199210240611 页码: 1
 参保单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司 单位编号: 30828454 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30828454	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	02	30828454	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	03	30828454	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	04	30828454	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	05	30828454	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	06	30828454	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	07	30828454	16215.0	2594.4	1297.2	1	16215	810.75	324.3	1	16215	81.08	16215	162.15	16215	129.72	32.43
2025	08	30828454	16215.0	2594.4	1297.2	1	16215	810.75	324.3	1	16215	81.08	16215	162.15	16215	129.72	32.43
2025	09	30828454	16215.0	2594.4	1297.2	1	16215	810.75	324.3	1	16215	81.08	16215	162.15	16215	129.72	32.43
2025	10	30828454	16215.0	2594.4	1297.2	1	16215	810.75	324.3	1	16215	81.08	16215	162.15	16215	129.72	32.43
2025	11	30828454	16215.0	2594.4	1297.2	1	16215	810.75	324.3	1	16215	81.08	16215	162.15	16215	129.72	32.43
2025	12	30828454	16215.0	2594.4	1297.2	1	16215	810.75	324.3	1	16215	81.08	16215	162.15	16215	129.72	32.43
合计			29746.6	14872.8			9295.5	3718.2			929.58				1487.28	371.82	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927587eb338216) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30828454 单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司



29、报建负责人-钟伟雄

普通高等学校

毕业证书



学生 钟伟雄 性别男，一九九四年十二月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

证书编号：113471201705002937 二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	钟伟雄	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994-12-21	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12081857	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号的国际医疗器械城工4地块项目施工总承包招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建八局深圳建筑科技有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

传真：0755-22675687

承诺日期：2026年1月19日



七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工4地块项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨春

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

邮政编码：518131

公司总部电话：18172961923

传真：0755-22675687

日期：2026年1月19日