

标段编号： 2502-440311-04-01-688796002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 国际医疗器械城工4地块项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市政集团有限公司

日期： 2026年01月19日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	(1) 提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件；(2) 提供的《企业性质说明书》。按第三章附件 1 格式提供。
2	同类合同履约评价	投标单位近一年内在龙华建设及其下属公司的同类合同履约评价记录，即截标之日起近一年内在“深圳市龙华建设发展集团官网”网站公告( <a href="https://www.lhconst.com">https://www.lhconst.com</a> )”的履约评价记录。若投标单位近一年内在龙华建设及其下属公司没有履约评价记录的，则履约评价按照一次“良”计取。若投标单位曾以联合体单位进行履约评价的，仅计取投标单位作为牵头单位的履约评价记录。本项资信要素情况以招标人在上述网站核查的情况为准。
3	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统(严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果
4	项目负责人同类工程业绩	提供拟派项目负责人近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容、项目经理姓名等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。⑤提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模、项目经理任职情况不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准。⑥对于投标人提供

		以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 3 格式提供。
5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。按第三章附件 4 格式提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件 5 格式提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件 6 格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本情况

### 1.1 企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市政集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市市政工程总公司
统一社会信用代码	914403001921903971	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	200800	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
企业法定代表人	陈俭	建立日期	1983年10月08日
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包特级、 <b>建筑工程施工总承包壹级</b> 、公路工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机电工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、模板脚手架专业承包不分等级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳市政集团有限公司（原深圳市市政工程总公司）于1983年由基建工程兵31支队302团改编成立，现为特区建工集团核心骨干企业、上市公司天健集团（证券代码000090）全资控股核心企业，注册资本20.08亿元。公司是国家高新技术企业，全国首批、深圳市属唯一一家市政公用工程施工总承包特级企业，也是深圳市属规模最大，集投资、施工、运营、服务于一体的全产业链建筑施工企业。公司旗下有一建、二建、三建、隧道、路桥、养护、园林、基础、安装、深汕建工、南通水环境、深赣建设、西部建工、水务技术等14家企业。目前现有员工1658人，具有技术职称人员853人，约占公司总人数的51%，一级注册建造师318人，约占公司总人数的19%。</p> <p>公司以市政工程、公路工程、建筑工程、水利工程、城市轨道交通工程项目管理及施工、机械设备为主导产业，拥有50余项施工建筑类资质，主要从事城市路桥、给排水管网、水厂及污水处理厂、地铁及轨道交通、工业与民用建筑、高速公路、水利水电、装配式建筑、机电设备安装等工程项目管理与施工，兼营工程监测检测、建筑材料研发及生产销售等，业务遍及全国10余个省市。40多年来，参与深圳及国内数百个重大工程建设项目，其中100多项工程获市优、省优和国优荣誉，包括国家优质工程奖2项、国家建筑工程最高奖“鲁班奖”3项、国家市政工程最高奖“金杯奖”11项和中国土木工程科技创新最高奖“詹天佑奖”2项，以工匠精神打造</p>		

	天健质量。公司高度重视科技创新和技术储备工作，与高等院校、科研机构等广泛开展合作，建立了企业技术中心、院士工作站、博士后工作站、BIM 中心、沥青研究所、海绵城市及地下空间技术研究院等多个技术创新载体，为公司各项业务开展提供技术支持。
其他	<p>1、公司曾在 2019 年 7 月被深圳市龙华区总部经济发展工作领导小组办公室授予“<b>深圳市龙华区总部企业</b>”；</p> <p>2、公司曾在 2021 年 10 月被深圳市龙华区人民政府授予“<b>2020 年度深圳市龙华区纳税百强企业</b>”；</p> <p>3、公司曾在 2019 年 4 月被深圳市龙华区人民政府授予“<b>2018 年龙华区纳税百强企业</b>”；</p> <p>4、公司曾在 2017 年 3 月被深圳市龙华区人民政府授予“<b>2016 年度深圳市龙华区纳税百强企业</b>”。</p>

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明材料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

### 1.1.1 营业执照

统一社会信用代码 914403001921903971		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳市政集团有限公司	成立日期	1983年10月08日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001		
法定代表人	陈俭	登记机关			
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>				
		2023年		11月08日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.1.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市政集团有限公司
详细地址:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403001921903971
法定代表人:	陈俭
注册资本:	200800万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144036015
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	市政公用工程施工总承包特级; 可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
	<b>建筑工程施工总承包壹级;</b>
	公路工程施工总承包壹级;
	桥梁工程专业承包壹级;
	隧道工程专业承包壹级;
	公路路面工程专业承包壹级;
	公路路基工程专业承包壹级。
	*****
	
	发证机关: 2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期至: 至 2028年12月11日

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2029年04月25日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日

### 1.1.3 安全生产许可证



### 1.1.4 企业性质证明资料

#### 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市政集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921903971  
注册号:  
法定代表人: 陈俭  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1983年10月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921903971 · 企业名称: 深圳市政集团有限公司  
注册号: · 法定代表人: 陈俭  
类型: 有限责任公司 (法人独资) · 成立日期: 1983年10月08日  
注册资本: 200800.000000万人民币 · 核准日期: 2025年11月27日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001  
经营范围: 一般经营项目: 市政公用工程施工总承包特级, 可承担各类市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包壹级; 桥梁工程专业承包壹级; 公路路面工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 隧道工程专业承包壹级; 环保工程专业承包壹级; 机电工程施工总承包贰级; 水利水电工程施工总承包贰级; 普通货运、货物专用运输 (罐式); 自有物业租赁; 建筑工程机械租赁 (不含金融租赁业务); 沥青道路建筑材料的技术开发与购销 (不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 房屋销售; 非开挖管道工程施工; 市政工程、建筑工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础、隧道工程、机电、水利水电工程技术咨询; 园林绿化、公路养护; 高等级公路的运营及技术服务/公路城市道路养护。许可经营项目: 无。  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1983年10月08日 · 营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市天健(集团)股份有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 商事主体基本信息: 深圳市政集团有限公司

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921903971
注册号:	440301103386201
商事主体名称:	深圳市政集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人:	陈俭
认缴注册资本 (万元):	200800
经济性质:	有限责任公司 (法人独资)
成立日期:	1983-10-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市政集团有限公司湖南分公司(开业 (存续))
备注:	

打印时间: 2025年12月31日 10:33:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

控股股东：深圳市天健(集团)股份有限公司（出资比例 100%）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间：2025年12月31日10:35:0

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 1：深圳市天健第一建设工程有限公司（持股比例 100%）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健第一建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	法人股东

打印时间：2025年12月31日10:39:21

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 2：深圳市天健第二建设工程有限公司（持股比例 100%）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健第二建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间：2025年12月31日10:40:16

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 3：深圳市隧道工程有限公司（持股比例 100%）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市隧道工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间：2025年12月31日10:43:6

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 4：深圳市天健园林绿化工程有限公司（持股比例 100%）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健园林绿化工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间：2025年12月31日10:44:53

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 5：深圳市天健基础工程有限公司（持股比例 100%）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健基础工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	2000	本地企业	企业法人

打印时间：2025年12月31日10:46:23

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 6: 深圳市天健养护科技有限公司 (持股比例 100%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健养护科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年12月31日10:49:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 7: 深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司 (持股比例 100%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年12月31日10:50:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 8: 深圳市深汕建工集团有限公司 (持股比例 100%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年12月31日10:50:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 9: 深圳市天健第三建设工程有限公司 (持股比例 51%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第三建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市华信瑞德投资有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年12月31日10:52:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 10: 深圳市天健西部建工有限公司 (持股比例 51%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健西部建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市宝安交通投资集团有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年12月31日10:53:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 1.1.5 其他

## 变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



证书编号：LHZB201601

# 荣誉证书

授予“深圳市市政工程总公司”为

**深圳市龙华区总部企业**

深圳市龙华区总部经济发展工作领导小组办公室  
(龙华区发展和改革局 代章)

二〇一九年七月

2020年度深圳市龙华区纳税百强企业

**深圳市市政工程总公司**

2020年度深圳市龙华区

**纳税百强企业**

深圳市龙华区人民政府

二〇二一年十月

2018年龙华区纳税百强企业

授予：深圳市市政工程总公司

2018年龙华区  
纳税百强企业

深圳市龙华区人民政府  
二〇一九年四月

2016年度深圳市龙华区纳税百强企业

深圳市市政工程总公司

2016年度深圳市龙华区

纳税百强企业

深圳市龙华区人民政府  
二〇一七年三月

## 1.2 企业性质说明书

### 企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200000	本地企业	主管单位

打印时间：2026年01月07日9:32:43

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年01月19日



## 2、同类合同履行评价

### 2.1 企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于2023年11月8日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.2 “深圳市龙华建设发展集团官网”履约评价记录



### 深圳市龙华建设发展集团有限公司2024下半年度履约评价结果公告

2025-01-03 浏览人数：1601人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件，现将履约评价等级为优秀的名单公告如下：

#### （一）定期履约评价结果

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价等级
1	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）	上海建工（深圳）建设有限公司	陈晓河	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限公司	潘智前	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	优秀
5	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	董奕奕	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒治建设工程项目管理有限公司	谢明敏	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目 监理合同	深圳市恒治建设工程项目管理有限公司	张彤	优秀
9	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（18-23）宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	优秀
10	设计类	建豪城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李伟	优秀
11	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-18宗地设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	王亚军	优秀
12	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	优秀
13	设计类	观湖北产业片区03-07宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	优秀
14	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	王翠文	优秀
15	招标代理	深圳市龙华建设发展集团有限公司年度招标代理合同	深圳市文易咨询集团有限公司	马丹丹	优秀

#### （二）最终履约评价结果

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价等级
1	软装家具	龙馨家园A栋9-10层家具及软装采购合同	深圳市奥斯蒙家具有限公司	孟红梅	优秀
2	软装家具	龙华区数字创新中心公共服务层、及园区食堂项目软装采购合同	深圳市芥林智能家居有限公司	吴海	优秀
3	软装家具	时尚艺术大厦项目办公家具采购合同	广东冠美路家具装饰有限公司	曾燕清	优秀
4	施工类	建豪城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程（施工）	深圳市市政工程总公司	王体龙	优秀

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2025年1月3日

附件1：深圳市龙华建设发展集团有限公司2024年下半年度合同定期履约评价结果.pdf

附件2：深圳市龙华建设发展集团有限公司2024年下半年度合同最终履约评价结果.pdf

上一頁：深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

下一頁：深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果公告

### 3、企业信用情况

#### 3.1 中国执行信息公开网”查询结果



## 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
季红林	4209821978****1448

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市政集团有限公司 相关的结果。

#### 3.2 “全国企业信用信息公示系统(严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询结果



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市政集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921903971

注册号:

法定代表人: 陈俭

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1983年10月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

#### 4、项目负责人同类工程业绩

##### 项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC） （合同价：65349.6354 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.07.05）
---

注：

（1）提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 4.1 企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于2023年11月8日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

2023/11/8 14:11

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹翼 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 4.2 证明材料

业绩：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）

合同关键页扫描件

SFL-2017-01

工程编号：FJ2019642

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-2

### 深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 观澜中学改扩建位于观澜街道观平路西北侧。项目用地面积约 7.3824 万平方米, 拟建高中 60 班, 初中 36 班。总建筑面积 13.2825 万平方米, 新增面积约 11.1825 万平方米。本次改扩建新增主要功能用房包括教辅和办公楼、生活用房和架空层、微格教室、游泳馆、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约 8.946 亿元, 综合单价约 8000 元/㎡, 其中建安费 7.6041 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%

；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、迁改工程等, 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数: 517天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 暂定2021年9月19日 (以开工日期往后顺延517日历天)。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 五、签约合同价

暂定人民币（大写）陆亿柒仟陆佰叁拾万零柒仟柒佰肆拾伍元陆角叁分整（暂定¥676307745.63元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）：

（2）设计费：

暂定人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万壹仟叁佰玖拾壹元陆角叁分整（暂定¥22811391.63元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）陆亿伍仟叁佰肆拾玖万陆仟叁佰伍拾肆元整（暂定¥653496354.00元）；

下浮率 14.06% ；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）：

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）：

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月22日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人1: (公章)  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 (联合体主体单位): (公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

发包人2: (公章)

深圳市龙华区政府投资工程项目前期  
工作管理中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 (联合体成员单位): (公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

(32) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(33) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(34) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：吴勇

承包人代表职责：项目总负责人。

承包人代表权限：设计负责人、项目总负责人。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得更换，未经发包人同意擅自更换承包人代表的，

按照 50 万元/次的标准支付违约金。

增加以下内容：

(6) 施工项目经理的任命：

**1) 承包人任命的经理姓名：练华峰，资格证书号：JZ00524007。**

承包人授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务，承包人根据合同发出的一切文件(包括致发包人或监理人的通知)，均应以书面形式由项目经理签字后发出。

2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金 100 万元 / 次。

3) 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

(7) 施工项目经理的更换：

### 附件 3：联合体共同投标协议书

#### 联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参与 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）（项目名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
  - (1)联合体主体单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 设计总承包 工作。
  - (2)联合体成员1深圳市市政工程总公司，承担 材料设备采购、施工总承包 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘学华

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘学华

签订日期：2020年02月20日

附件 6：项目管理班子配备情况表

1) 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目管理班子配备情况表						
职务	姓名	职称	上岗资格证书			
			证书名称	级别	证号	专业
<b>设计管理团队</b>						
设计项目负责人 (项目总负责人)	吴勇	高级工程师	一级注册建筑师/高级工 程师	一级/高级	注册证: 153400065 职称证: 粤高职称字第 130610105847 号	建筑
项目执行负责人	刘娜	工程师	工程师	中级	职称证: 粤中职称字第 1400102234052 号	结构
项目负责人	符国红	高级工程师	一级注册建筑师/高级工 程师	一级/高工	注册证: 074410818 职称证: 粤高职称字第 110010103820 号	建筑
建筑专业总师	陈晓莹	工程师	工程师	中级	职称证: GC201302215	建筑
方案主创	张燕龙	工程师	一级注册建筑师/工程师	一级/中级	注册证: 194411507 职称证: 粤中职称字第 1200102132739 号	建筑
方案设计师	罗国栋	/	/	/	/	建筑
结构专业总师	张帆	高级工程师	一级注册结构师/高级工 程师	一级/高级	注册证: S184110852 职称证: 粤高职称字第 170301004875 号	结构
结构专业负责人	卢先军	高级工程师	一级注册结构师/高级工 程师	一级/高级	注册证: S084500541 职称证: 粤高职称字第 130010108329 号	结构
给排水专业总师	陈明文	高级工程师	注册公用设备工程师(给 水排水)/高级工程师	一级/高级	注册证: C5143600136 职称证: 粤高职称字第 1703001001854 号	给排水
给排水专业负责人	冷志超	工程师	工程师	中级	非国有管理号: 3600014301844	给排水
电气专业总师	谢雪梅	高级工程师	注册电气工程师(供配 电)/高级工程师	一级/高工	注册证: DG114408504 职称证: 粤高职称字第 1300101060373 号	电气
电气专业负责人	甘彬	工程师	工程师	中级	职称证: 190300028241	电气
暖通专业总师	李春旭	高级工程师	注册公用设备工程师(暖 通空调)/高级工程师	一级/高工	注册证: CN132100345 职称证: 粤高职称字第 1703001005796 号	暖通
暖通专业负责人	张永生	初级工程师	初级工程师	初级	职称证: 粤中职称字第 1502096003174 号	暖通
BIM专业总师	高国栋	初级工程师	初级工程师	初级	职称证: 粤中职称字第 1802016000717 号	BIM
绿建专业总师	胡艳鹏	工程师	LEED 认证书/工程师	中级	LEED 认证/ 注册证: 11207732-4P-4D-C 职称证: 粤中职称字第 170300309824 号	绿建
装饰装修专业总师	徐青辉	高级工程师	高级工程师	高级	A09071415A110031	装饰装修
园林景观专业总师	林国梁	中级工程师	中级工程师	中级	1903003021435	园林景观
<b>施工管理团队</b>						
项目经理	陈华峰	工程师	一级注册建造师/工程 师	一级/中级	注册证: 粤 144171845501 粤建安 B 证: 粤建安 B (2019) 0600186 职称证: 粤中职称字第 1500102269530 号	建筑工程/ 建筑材料
项目技术负责人	赖华先	高级工程师	职称证	高级	职称证: 粤高职称字第 1600101105492 号	土木工程
项目副经理	李孝军	高级工程师	职称证	高级	职称证: 粤高职称字第 1703001065664 号	建筑施工

附件 9：主要管理人员联系方式

主要管理人员	姓名	身份证号	联系电话
项目总负责人	吴勇	352622197907100478	18620321538
设计管理负责人	吴勇	352622197907100478	18620321538
总监理工程师	阮学兵	422326196909100052	15827907395
造价合约管理负责人	范仕群	510229196604294144	18923731688
项目经理	练华峰	441481198705210032	15820426202

“全国建筑市场监管公共服务平台”项目业绩截图凭证  
 观澜中学改扩建工程地基与基础工程

全国建筑市场监管公共服务平台			
项目名称	观澜中学改扩建工程		
工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程		
施工许可证编号	4403011909100131-SX-001	省级施工许可证编号	440301202005250199
项目代码	--	项目编号	4403011909100131
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	122	数据等级	B
项目经理	练华峰	所属单位	深圳市市政工程总公司
总监理工程师	阮学兵	所属单位	浙江江南工程管理股份有限公司
合同金额 (万元)	11000	面积 (平方米)	--

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952147>

观澜中学改扩建工程主体工程

全国建筑市场监管公共服务平台			
项目名称	观澜中学改扩建工程项目		
工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程		
施工许可证编号	4403012104300005-SX-001	省级施工许可证编号	440301202106240599
项目代码	--	项目编号	4403012104300005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	517	数据等级	B
项目经理	练华峰	所属单位	深圳市市政工程总公司
总监理工程师	阮学兵	所属单位	浙江江南工程管理股份有限公司
合同金额 (万元)	54349.64	面积 (平方米)	115583

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703656>

竣工验收报告  
观澜中学改扩建工程地基与基础工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:观澜中学改扩建工程地基与基础工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道育才1路	建筑面积	/	工程造价	11000万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2013-440300-82-01-10107901	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、倪耀、王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、龚旭亚、路必恩、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王峰	天津滨海局	工程师		
4	王浩	浙江江南工程管理公司	王浩	高级工程师	王浩
5	陆平恩	深圳前海信息港集团有限公司	陆平恩	高级工程师	陆平恩
6					
7	张宇	杭州湾跨海大桥有限公司	总监	工程师	张宇
8	戴宇	浙江江南工程管理公司	戴宇	工程师	戴宇
9	汪文凯	浙江江南工程管理股份有限公司	经理		汪文凯
10	王蕾	深圳市华测国际	项目经理	工程师	王蕾
11	高文	深圳市市政集团	高文	高级工程师	高文
12	李	深圳市市政集团	项目经理	中级	项目经理
13	李	深圳市市政集团	项目经理	高级工程师	李
14	李	深圳市市政集团	项目经理		李
15	李	深圳市市政集团	项目经理	中级	李
16	李	中建机电	李		李
17	李	深圳中建机电有限公司	李		李
18	李	深圳市恒基建设科技集团有限公司	李	高级工程师	李
19	陈	市政集团	陈	中级	陈
20	李	中建机电	李		李
21	李	市政集团	李	初级	李
22	李	市政集团	李	初级	李
23	李	市政集团	李		李
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范致力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：符润红  
注册号：4401870-002  
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监工程师： 注册号33009009 有效期2027.02.28	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

\* GD-E1-914/6 \*

一级注册建筑师  
练华峰  
2024.10.21  
深圳市政园有限公司

姓名：龚旭亚  
有效期：至2026年12月

观澜中学改扩建工程主体工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程		
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路	建筑面积	115583m <sup>2</sup> 工程造价 54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 22 层
	钢结构		地下: 1 层
施工许可证号	2104-440309-04-01-59217801	监理许可证号	E133000815
开工日期	2020年6月7日	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



Handwritten marks and a checkmark at the bottom right of the page.

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀,王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王峰	区政集团	项目经理		
4	王浩	浙江江南工程管理有限公司	项目经理	高级	王浩
5	陈文忠	深圳市市政集团	科长	高级工程师	陈文忠
6					
7	王浩	浙江江南工程管理有限公司	项目经理	中级	王浩
8	王浩	浙江江南工程管理有限公司	项目经理	中级	王浩
9	王文忠	浙江江南工程管理有限公司	项目经理	中级	王文忠
10	王浩	深圳市市政集团	项目经理	中级	王浩
11	王浩	深圳市市政集团	项目经理	中级	王浩
12	王浩	深圳市市政集团	项目经理	中级	王浩
13	王浩	深圳市市政集团	项目经理	中级	王浩
14	王浩	深圳市市政集团	项目经理	中级	王浩
15	王浩	深圳市市政集团	项目经理	中级	王浩
16	王浩	中建机电	项目经理	中级	王浩
17	王浩	深圳市市政集团	项目经理	中级	王浩
18	王浩	深圳市市政集团	项目经理	中级	王浩
19	王浩	中建机电	项目经理	中级	王浩
20	王浩	中建机电	项目经理	中级	王浩
21	王浩	市政集团	项目经理	初级	王浩
22	王浩	市政集团	项目经理	初级	王浩
23	王浩	市政集团	项目经理	初级	王浩
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范致力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：符润红  
 注册号：4401870-002  
 有效期：至2025年6月

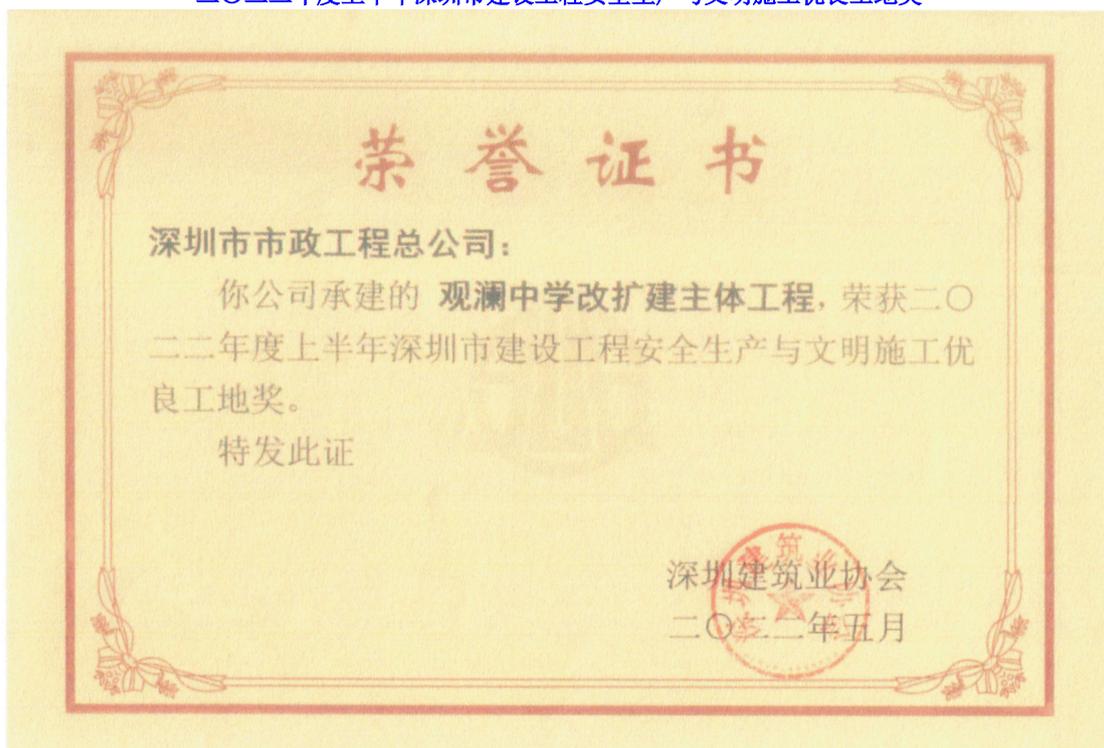
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名：符润红  
 注册号：4404826-A1009  
 有效期：至2026年12月

1442017201845301000  
 建筑  
 2024.10.21  
 深圳市政集团有限公司

获奖证书  
二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



二星绿色建筑



## 5、拟派项目团队能力

### 5.1 拟派项目团队一览表

#### 拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	公司分管 领导	邓亚军	高级 工程师	职称证书	粤高职证字第 1100101038676 号	高级	建筑施工	硕士
2	项目经理	练华峰	工程师	建造师注册 证书	粤 1442017201845501	一级	建筑工程	本科
3	生产经理	罗晓琳	高级 工程师	职称证书	2103001053710	高级	施工管理	本科
4	技术 负责人	张立业	高级 工程师	职称证书	2103001060040	高级	建筑施工	本科
5	质量 负责人	闻道彬	高级 工程师	职称证书	010501000421	高级	建筑工程	硕士
6	安全 负责人	居亚红	高级 工程师	安全生产考 核合格证书 (C 证)	粤建安 C3(2024)0088595	无	无	本科
7	设计 负责人	张弛	工程师	职称证书	14C1Z01308	中级	结构设计	硕士
8	报建 负责人	潘先智	高级 工程师	职称证书	2403001190921	高级	施工管理	本科
9	岩土 工程师	葛华康	高级 工程师	职称证书	2403001198823	高级	建筑岩土	硕士
10	岩土 工程师	欧阳枫	工程师	职称证书	2203003065407	中级	岩土工程	硕士
11	结构 工程师	祖光耀	高级 工程师	职称证书	2203001084630	高级	建筑施工	硕士
12	结构 工程师	张玉	工程师	职称证书	36202013029841	中级	结构工程	硕士
13	土建 工程师	王汉武	高级 工程师	职称证书	2303001128530	高级	建筑施工	本科
14	土建 工程师	胡剑男	工程师	职称证书	ZC3307202302256	中级	建筑施工	本科
15	装饰装修 工程师	简思勇	高级 工程师	职称证书	粤高职证字第 1600101106001 号	高级	建筑施工	本科
16	装饰装修 工程师	王志鹏	工程师	职称证书	J0012017300160	中级	建筑工程	本科
17	建筑电气 工程师	陈鼎	高级 工程师	职称证书	20210200944	高级	机电安装	本科
18	建筑电气 工程师	钟原	工程师	职称证书	2303003119547	中级	建筑电气	本科
19	给排水 工程师	汪艳	高级 工程师	职称证书	2003001041995	高级	给排水	硕士
20	智能化 工程师	李晓东	工程师	职称证书	2303003150373	中级	建筑信息 模型化	本科
21	暖通 工程师	徐学江	工程师	职称证书	V09302202	中级	暖通工程	本科
22	机电 工程师	许红华	高级 工程师	职称证书	20220055SZB000053943	高级	机电工程	本科
23	机械 工程师	李恭博	高级 工程师	职称证书	2303001104080	高级	机械工程	本科

24	人防工程师	马焯	高级工程师	职称证书	3422040054	高级	地下建筑	本科
25	园林景观工程师	邹飞	高级工程师	职称证书	2103001054482	高级	园林	本科
26	道路工程师	李璐璐	高级工程师	职称证书	B09170900143	高级	道路与桥梁工程	本科
27	燃气工程师	刘秋雨	高级工程师	职称证书	G342201041506	高级	市政工程	本科
28	消防工程师	缪忠尚	高级工程师	职称证书	2203001074095	高级	机械工程	本科
29	交通设施工程师	雷耀士	高级工程师	职称证书	2020412050502010076011	高级	建筑专业/ 市政施工管理	本科
30	市政工程	刘涵	高级工程师	职称证书	22GEEBCH1338	高级	市政工程	本科
31	测量工程师	李震	高级工程师	职称证书	4408003071	高级	测量工程	本科
32	造价工程师	欧金兰	高级工程师	造价工程师注册证书	建[造]11234400023587	一级	土木建筑工程	本科
33	BIM工程师	陈志强	工程师	全国BIM技能等级考试证书	1801001023017032	二级	建筑设计	本科
34	BIM工程师	王江延	工程师	全国BIM技能等级考试证书	1901001023044413	二级	建筑设计	本科
35	BIM工程师	张怡坚	工程师	全国BIM技能等级考试证书	2201001023014010	二级	结构设计	本科
36	BIM工程师	张吁麟	工程师	全国BIM技能等级考试证书	1901001023011126	一级	无	本科
37	设计工程师	黄伟胜	高级工程师	职称证书	粤高职证字第1600101107236号	高级	建筑工程管理	本科
38	设计工程师	张入月	高级工程师	职称证书	2203001071404	高级	施工管理	本科
39	施工员	唐业易	工程师	职业培训合格证	0442310100007000026	无	土建	硕士
40	施工员	杨蕴琦	工程师	职业培训合格证	0442310100007000027	无	土建	硕士
41	施工员	丁育侨	工程师	职业培训合格证	0442210100007000129	无	土建	本科
42	施工员	杨志文	无	职业培训合格证	0442310100007000055	无	土建	硕士
43	安全员	戴逊绵	工程师	安全生产考核合格证书(C证)	粤建安C3(2009)0005671	无	无	专科
44	安全员	谭兵	工程师	安全生产考核合格证书(C证)	粤建安C3(2022)0131845	无	无	本科
45	安全员	吕美雄	无	安全生产考核合格证书(C证)	粤建安C3(2019)0018309	无	无	专科
46	安全员	李环	无	安全生产考核合格证书(C证)	粤建安C3(2019)0001245	无	无	本科

47	质量员	邓祥辉	无	职业培训合格证	0452010600001000039	无	土建	本科
48	质量员	唐俊军	无	职业培训合格证	04425106000019000006	无	土建	本科
49	材料员	刘斌扬	无	职业培训合格证	0441811194418014703	无	无	本科
50	材料员	张宇	无	职业培训合格证	0442211100007000074	无	无	本科
51	预算员	汲浩	助理工程师	造价工程师注册证书	建[造]21244400015924	二级	土木建筑工程	本科
52	资料员	谢胜模	工程师	职业培训合格证	0441511494415013142	无	无	本科
53	资料员	解海宁	助理工程师	职业培训合格证	0441811494418001776	无	无	本科
54	劳资专管员	许智豪	无	职业培训合格证	0442211300007000091	无	无	专科

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 5.2 企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于2023年11月8日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

2023/11/8 14:11

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹翼 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

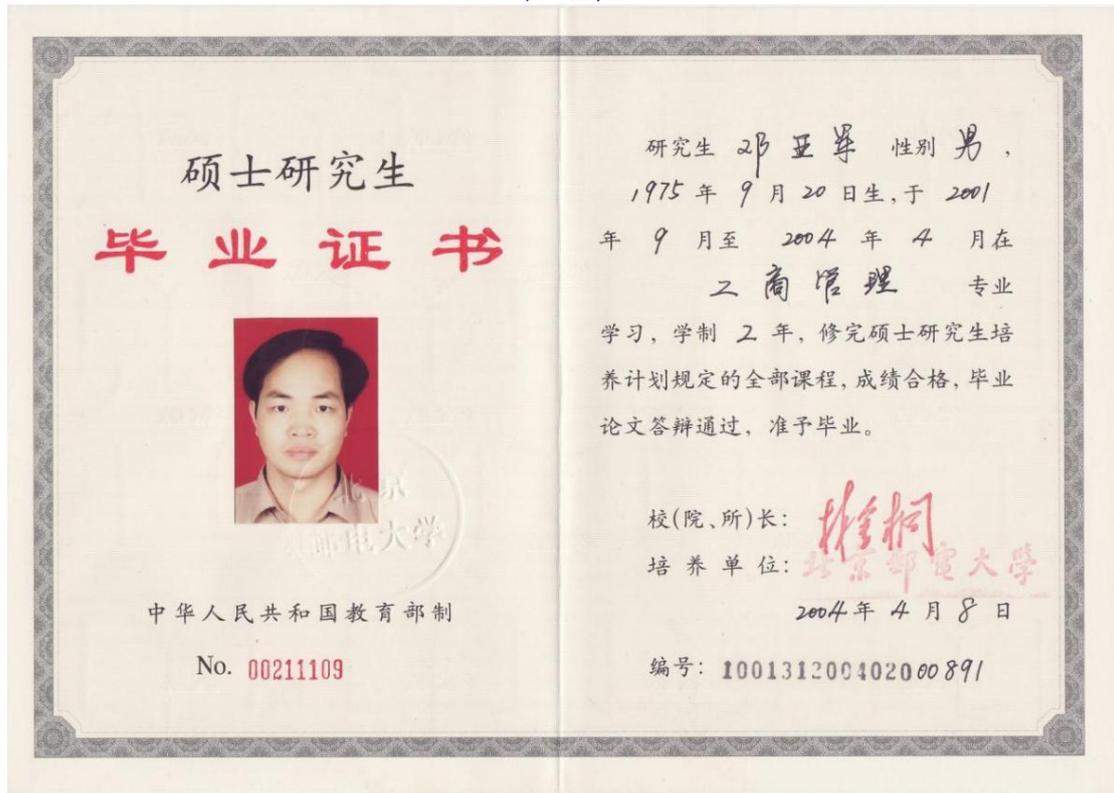
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 5.3 拟派项目团队的任职资格材料及社保证明文件

公司分管领导：邓亚军

#### 毕业证书



#### 职称证书



# 深圳市市政工程总公司文件

深市政〔2020〕2号

## 关于刘铁军等同志任职的通知

本部各部室、所属各单位：

为深化市场化选人用人机制改革，建立干部市场化、契约化管理与考核机制，结合《2019年天健集团市政总公司经营班子市场化选聘方案》，通过公开选聘及各环节综合评定，经公司党委会研究，报集团批复同意，决定聘任：

刘铁军同志为深圳市市政工程总公司总经理（法定代表人），试用期一年；

龚颖同志为深圳市市政工程总公司副总经理；

缪静静同志为深圳市市政工程总公司副总经理；

罗燕山同志为深圳市市政工程总公司副总经理，试用期一

年;

邓亚军同志为深圳市市政工程总公司副总经理，试用期一年;

于芳同志为深圳市市政工程总公司总工程师;

蔡荣兴同志为深圳市市政工程总公司安全总监。

此通知

  
深圳市市政工程总公司  
2020年1月13日

---

深圳市市政工程总公司

2020年1月13日印发

# 深圳市市政工程总公司文件

深市政〔2021〕4号

## 关于刘铁军等同志试用期满转正的通知

本部各部室、所属各单位：

根据公司经营管理及发展需要，经研究决定，同意：

深圳市市政工程总公司总经理刘铁军同志试用期满按期  
转正；

深圳市市政工程总公司副总经理邓亚军同志试用期满按  
期转正。

此通知

(此页无正文)



---

---

深圳市市政工程总公司

2021年1月13日印发

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓亚军 社保电脑号：2276831 身份证号码：430421197509201039 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.14	77.78	
2025	08	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.14	77.78	
2025	09	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.14	77.78	
2025	10	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.14	77.78	
2025	11	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.14	77.78	
2025	12	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.14	77.78	
合计			28099.98	13223.52			10099.8	4039.92			1009.98		2533.32	1866.84	466.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb1a142au ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



项目经理：练华峰

简历表

姓名	练华峰	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481198705210032	手机号码	15820426202
参加工作时间	2011.07	从事项目经理（建造师）年限	7年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201845501			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质量
深圳市龙华区建筑 工务署	观澜中学改 扩建工程总 承包（EPC）	本项目总建筑面积 13.2825 万平方米，新增面积 约 11.1825 万平方米。本次改 扩建新增主要功能用房包括 教辅和办公楼、生活用房和架 空层、微格教室、游泳馆、教 工宿舍、地下车库和设备房等 内容；此外还有运动场、道路 广场绿化等室外设施。合同金 额 65349.6354 万元。	2020.06. 07-2024. 07.05	已完	二〇二二 年度上半 年深圳市 建设工程 安全生产 与文明施 工优良工 地奖、二星 绿色建筑

建造师注册证书



使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 练华峰

性别: 男

出生日期: 1987年05月21日

注册编号: 粤1442017201845501

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *练华峰*

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年05月31日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000186

姓名：练华峰

性别：男

出生年月：1987年05月21日

企业名称：深圳市政集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月27日

有效期：2024年12月30日 至 2028年02月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月30日



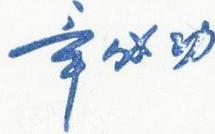
毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **练华峰** 性别 **男**，一九八七年五月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **深圳大学** 校(院)长: 

证书编号: 105901201105003301 二〇一一年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证书

照  
片



**练华峰** 于二〇一五年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第六

评审委员会评审通过，具备 **建筑材料工程师** 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年五月三十日



粤中取证字第 1500102269530 号



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：练华峰 社保电脑号：629530780 身份证号码：441481198705210032 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	08	60010359	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	09	60010359	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	10	60010359	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	11	60010359	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	12	60010359	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
合计			18360.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0					864.0	216.0

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ebff515q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



业绩：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）  
合同关键页扫描件

SFL-2017-01

工程编号：FJ2019642

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-2

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政  
工程总公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 观澜中学改扩建位于观湖街道观平路西北侧。项目用地面积约 7.3824 万平方米, 拟建高中 60 班, 初中 36 班。总建筑面积 13.2825 万平方米, 新增面积约 11.1825 万平方米。本次改扩建新增主要功能用房包括教辅和办公楼、生活用房和架空层、微格教室、游泳馆、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约 8.946 亿元, 综合单价约 8000 元/㎡, 其中建安费 7.6041 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%

；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、迁改工程等, 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数: 517天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2021年9月19日 (以开工日期往后顺延 517日历天)。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 五、签约合同价

暂定人民币（大写）陆亿柒仟陆佰叁拾万零柒仟柒佰肆拾伍元陆角叁分整（暂定¥676307745.63元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）：

（2）设计费：

暂定人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万壹仟叁佰玖拾壹元陆角叁分整（暂定¥22811391.63元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）陆亿伍仟叁佰肆拾玖万陆仟叁佰伍拾肆元整（暂定¥653496354.00元）；

下浮率 14.06% ；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）：

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）：

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月22日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人1: (公章)  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 (联合体主体单位): (公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

发包人2: (公章)

深圳市龙华区政府投资工程项目前期  
工作管理中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 (联合体成员单位): (公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

(32) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(33) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(34) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：吴勇

承包人代表职责：项目总负责人。

承包人代表权限：设计负责人、项目总负责人。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得更换，未经发包人同意擅自更换承包人代表的，

按照 50 万元/次的标准支付违约金。

增加以下内容：

(6) 施工项目经理的任命：

**1) 承包人任命的经理姓名：练华峰，资格证书号：JZ00524007。**

承包人授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务，承包人根据合同发出的一切文件(包括致发包人或监理人的通知)，均应以书面形式由项目经理签字后发出。

2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金 100 万元 / 次。

3) 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

(7) 施工项目经理的更换：

### 附件 3：联合体共同投标协议书

#### 联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参与 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）（项目名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
  - (1)联合体主体单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 设计总承包 工作。
  - (2)联合体成员1深圳市市政工程总公司，承担 材料设备采购、施工总承包 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘学华

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘学华

签订日期：2020年02月20日

附件 6：项目管理班子配备情况表

1) 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目管理班子配备情况表						
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
<b>设计管理团队</b>						
设计项目负责人 (项目总负责人)	吴勇	高级工程师	一级注册建筑师/高级工 程师	一级/高级	注册证: 153400065 职称证: 粤高职称字第 130610105847 号	建筑
项目执行负责人	刘娜	工程师	工程师	中级	职称证: 粤中职称字第 140010224052 号	结构
项目负责人	符国红	高级工程师	一级注册建筑师/高级工 程师	一级/高工	注册证: 074410818 职称证: 粤高职称字第 110010103820 号	建筑
建筑专业总师	陈晓莹	工程师	工程师	中级	职称证: GC201302215	建筑
方案主创	张燕龙	工程师	一级注册建筑师/工程师	一级/中级	注册证: 194411507 职称证: 粤中职称字第 1200102132739 号	建筑
方案设计师	罗国栋	/	/	/	/	建筑
结构专业总师	张帆	高级工程师	一级注册结构师/高级工 程师	一级/高级	注册证: S184110852 职称证: 粤高职称字第 170301004875 号	结构
结构专业负责人	卢先军	高级工程师	一级注册结构师/高级工 程师	一级/高级	注册证: S084500541 职称证: 粤高职称字第 130010108329 号	结构
给排水专业总师	陈明文	高级工程师	注册公用设备工程师(给 水排水)/高级工程师	一级/高级	注册证: C5143600136 职称证: 粤高职称字第 1703001001854 号	给排水
给排水专业负责人	冷志超	工程师	工程师	中级	非国有管理号: 3600014301844	给排水
电气专业总师	谢雪梅	高级工程师	注册电气工程师(供配 电)/高级工程师	一级/高工	注册证: DG114408504 职称证: 粤高职称字第 1300101090373 号	电气
电气专业负责人	甘彬	工程师	工程师	中级	职称证: 190300020241	电气
暖通专业总师	李春旭	高级工程师	注册公用设备工程师(暖 通空调)/高级工程师	一级/高工	注册证: CN132100345 职称证: 粤高职称字第 1703001005796 号	暖通
暖通专业负责人	张永生	初级工程师	初级工程师	初级	职称证: 粤中职称字第 1502096003174 号	暖通
BIM专业总师	高国栋	初级工程师	初级工程师	初级	职称证: 粤中职称字第 1802016000717 号	BIM
绿建专业总师	胡艳鹏	工程师	LEED 认证书/工程师	LEED 认证/ 中级	注册证: 11207732-4P-4D-C 职称证: 粤中职称字第 170300309824 号	绿建
装饰装修专业总师	徐青辉	高级工程师	高级工程师	高级	A09071415A110031	装饰装修
园林景观专业总师	林国梁	中级工程师	中级工程师	中级	1903003021435	园林景观
<b>施工管理团队</b>						
项目经理	陈华峰	工程师	一级注册建造师/工程 师	一级/中级	注册证: 粤 144171845501 粤建安 B 证: 粤建安 B (2019) 0000186 职称证: 粤中职称字第 1500102269530 号	建筑工程/ 建筑材料
项目技术负责人	赖华先	高级工程师	职称证	高级	职称证: 粤高职称字第 1000101105492 号	土木工程
项目副经理	李孝军	高级工程师	职称证	高级	职称证: 粤高职称字第 1703001005664 号	建筑施工

附件 9：主要管理人员联系方式

主要管理人员	姓名	身份证号	联系电话
项目总负责人	吴勇	352622197907100478	18620321538
设计管理负责人	吴勇	352622197907100478	18620321538
总监理工程师	阮学兵	422326196909100052	15827907395
造价合约管理负责人	范仕群	510229196604294144	18923731688
项目经理	练华峰	441481198705210032	15820426202

“全国建筑市场监管公共服务平台”项目业绩截图凭证  
观澜中学改扩建工程地基与基础工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称	观澜中学改扩建工程		
工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程		
施工许可证编号	4403011909100131-SX-001	省级施工许可证编号	440301202005250199
项目代码	--	项目编号	4403011909100131
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	122	数据等级	B
项目经理	练华峰	所属单位	深圳市市政工程总公司
总监理工程师	阮宇兵	所属单位	浙江江南工程管理股份有限公司
合同金额 (万元)	11000	面积 (平方米)	--

B 440301202005250199 11000 -- 2020-05-25 4403011909100131-SX-001 查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952147>

观澜中学改扩建工程主体工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称	观澜中学改扩建工程项目		
工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程		
施工许可证编号	4403012104300005-SX-001	省级施工许可证编号	440301202106240599
项目代码	--	项目编号	4403012104300005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	517	数据等级	B
项目经理	练华峰	所属单位	深圳市市政工程总公司
总监理工程师	阮宇兵	所属单位	浙江江南工程管理股份有限公司
合同金额 (万元)	54349.64	面积 (平方米)	115583

B 440301202106240599 54349.64 115583 2021-06-24 4403012104300005-SX-001 查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703656>

竣工验收报告  
观澜中学改扩建工程地基与基础工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:观澜中学改扩建工程地基与基础工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道育才1路	建筑面积	/	工程造价	11000万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2013-440300-82-01-10107901	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、倪耀、王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、龚旭亚、路必恩、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王峰	天津滨海局	工程师		
4	王浩	浙江江南工程管理公司	王浩	高级工程师	王浩
5	陆平恩	深圳前海信达项目有限公司	陆平恩	高级工程师	陆平恩
6					
7	张宇	杭州湾新城建设指挥部	总监	工程师	张宇
8	戴宇	浙江江南工程管理公司	戴宇	工程师	戴宇
9	汪文凯	浙江江南工程管理股份有限公司	汪文凯		汪文凯
10	王蕾	深圳市华测国际	王蕾	工程师	王蕾
11	高文	深圳市市政集团	高文	高级工程师	高文
12	李	深圳市市政集团	项目经理	中级	项目经理
13	李	深圳市市政集团	李	高级工程师	李
14	李	深圳市市政集团	李	高级工程师	李
15	李	深圳市市政集团	李	中级	李
16	李	中建机电	李		李
17	李	深圳中建机电有限公司	李		李
18	李	深圳市恒基建设科技集团	李	高级工程师	李
19	陈晓莹	市政集团	陈晓莹	中级	陈晓莹
20	李	中建机电	李		李
21	周	市政集团	周	初级	周
22	李	市政集团	李	初级	李
23	李	市政集团	李		李
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范致力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：符润红  
 注册号：4401870-002  
 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监工程师： 注册号33009009 有效期2027.02.28	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：龚旭亚  
 有效期：至2026年12月

\* GD-E1-914/6 \*

一级注册建造师  
 姓名：练华峰  
 注册号：粤1442017201843301001  
 有效期：2024.10.21  
 深圳市政园有限公司

观澜中学改扩建工程主体工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程		
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路	建筑面积	115583m <sup>2</sup> 工程造价 54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 22 层
	钢结构		地下: 1 层
施工许可证号	2104-440309-04-01-59217801	监理许可证号	E133000815
开工日期	2020年6月7日	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀,王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王峰	区政集团	项目经理		
4	王浩	浙江江南工程管理有限公司	项目经理	高级	王浩
5	陈文	深圳市市政集团	科长	高级工程师	陈文
6					
7	王浩	浙江江南工程管理有限公司	项目经理	中级	王浩
8	王浩	浙江江南工程管理有限公司	项目经理	中级	王浩
9	王文	浙江江南工程管理有限公司	项目经理	中级	王文
10	王浩	深圳市市政集团	项目经理	中级	王浩
11	王浩	深圳市市政集团	项目经理	中级	王浩
12	王浩	深圳市市政集团	项目经理	中级	王浩
13	王浩	深圳市市政集团	项目经理	中级	王浩
14	王浩	深圳市市政集团	项目经理	中级	王浩
15	王浩	深圳市市政集团	项目经理	中级	王浩
16	王浩	中建机电	项目经理	中级	王浩
17	王浩	深圳市市政集团	项目经理	中级	王浩
18	王浩	深圳市市政集团	项目经理	中级	王浩
19	王浩	中建机电	项目经理	中级	王浩
20	王浩	中建机电	项目经理	中级	王浩
21	王浩	市政集团	项目经理	初级	王浩
22	王浩	市政集团	项目经理	初级	王浩
23	王浩	市政集团	项目经理	初级	王浩
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

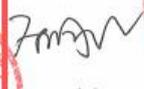
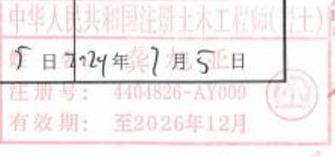
## 七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

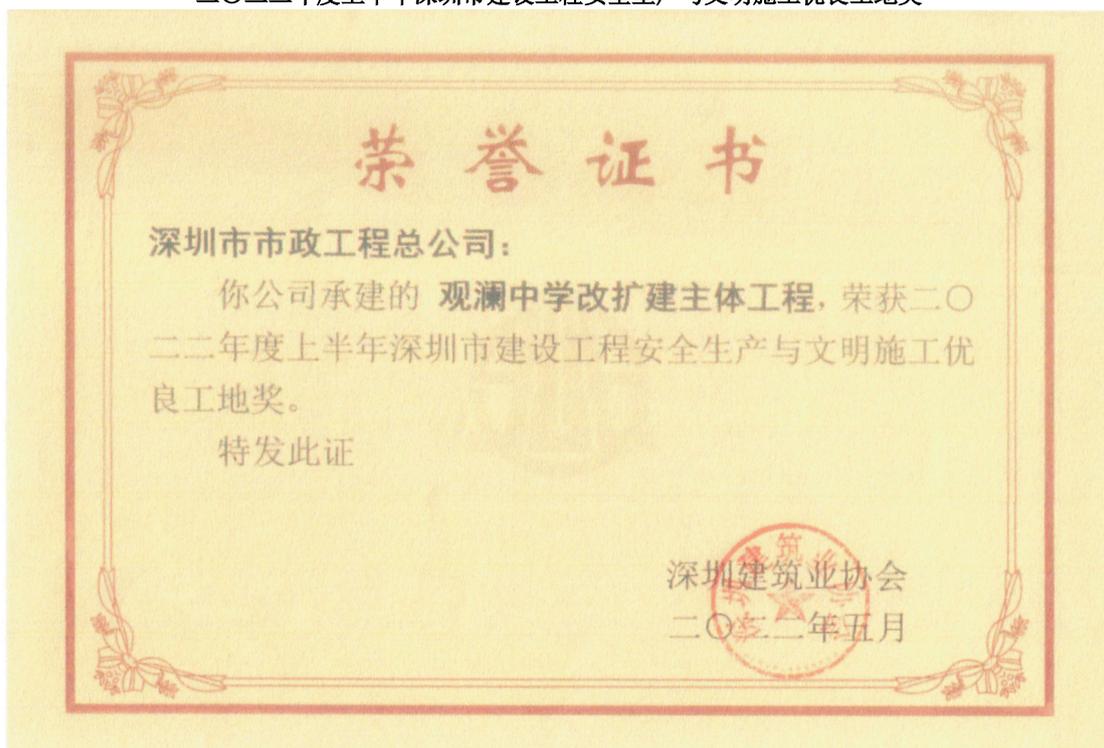
施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范致力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：符润红  
 注册号：4401870-002  
 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
					
(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	
 *GD-E1-914/6*		 2024.10.21 深圳市政集团有限公司			 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号：4404826-A1009 有效期：至2026年12月

获奖证书

二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



二星绿色建筑



生产经理：罗晓琳

简历表

姓名	罗晓琳	性别	男	年龄	39
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	332528198610261610		
手机号码	13670208560	证件号（职称证书编号）	2103001053710		
参加工作时间	2009.07	从事生产管理工作年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天琪置地（苏州）有限公司	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程	本项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西，包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。合同金额71307.860944万元。	2022.12.08-2025.06.20	已完	合格
天琪置地（苏州）有限公司	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程	本项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西，包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。合同金额43278.995681万元。	2022.12.08-2025.03.17	已完	合格



使用有效期: 2025年11月06日  
- 2026年05月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗晓琳

性别: 男

出生日期: 1986年10月26日

注册编号: 粤1442014201425672

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)

市政公用工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

罗晓琳

个人签名: 罗晓琳

签名日期: 2025.11.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2022年07月11日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0011489

姓名：罗晓琳

性别：男

出生年月：1986年10月26日

企业名称：深圳市政集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年12月29日

有效期：2023年12月04日 至 2026年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月04日



毕业证书

普通高等学校

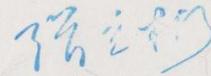
毕业证书



学生 罗晓琳 性别 男，一九八六年十月二十六日生，于二〇〇七年九月  
至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 二年制  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学

校 长：



浙江工业大学印制  
NO. 0902902



二〇〇九年六月十二日

证书编号：103371200905003354

# 广东省职称证书

姓名：罗晓琳  
身份证号：332528198610261610



职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月27日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053710  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓琳 社保电脑号：622602860 身份证号码：332528198610261610 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	110.16	27.54
2025	08	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	110.16	27.54
2025	09	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	110.16	27.54
2025	10	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	110.16	27.54
2025	11	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	110.16	27.54
2025	12	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	110.16	27.54
合计			14045.4	6609.6			4131.0	1652.4			413.1		826.2	660.96	165.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb1f24dbz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



业绩 1: WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期总承包工程  
合同关键页扫描件

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程。
2. 工程地点：项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。
3. 工程立项批准文号：吴行审备（2022）218号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：施工总承包。
6. 工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年9月21日；

计划竣工日期：2026年8月31日；

工期总日历天数：1351天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟叁佰零柒万捌仟陆佰零玖元肆角肆分（¥ 713078609.44元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）陆亿伍仟肆佰贰拾万零伍佰伍拾玖元壹角壹

分(¥654200559.11元), 增值税金额为: 人民币(大写) 伍仟捌佰捌拾柒万捌仟零伍拾元叁角叁分(大写) (¥58878050.33元), 增值税税率为 9%。

(2) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟叁佰贰拾叁万叁仟肆佰贰拾捌元柒角叁分 (¥ 13233428.73元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 〇(¥ 〇元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 〇(¥ 〇元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 〇 (¥ 〇元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李岩。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022年9月24日签订。

## 十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：苏州市西环路3068号

芯谷金融创新服务产业园1号楼4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0512-65129188

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行苏州留园支行

账号：1102021009000950281

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：龙华区民治街道北站社华侨城

创想大厦2栋2001

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82896379

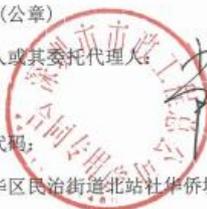
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500051004022

李振强



2022年

“全国建筑市场监管公共服务平台”项目业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**  
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

WJ-J-2022-001号地块住宅项目

合同登记信息详情

项目名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目		
工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期 (1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、44号楼、地库B1)		
合同登记编号	3205842412010015-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	3205842206010101-HZ-001		
合同金额(万元)	71307.86	合同类别	施工总承包
建设规模	建筑面积145694.66平方米;		
发包单位名称	天琪置地(苏州)有限公司	发包单位统一社会信用代码	91320509MABN0LLX9P
承包单位名称	深圳市市政工程总公司	承包单位统一社会信用代码	914403001921903971
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-09-20	记录登记时间	2022-12-06
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

C	32058422060101-HZ-002	施工总承包	3205842412010015-HZ-003	1299.79	天琪置地(苏州)有限公司	深圳市市政工程总公司	查看
C	32058422060101-HA-002	设计	3205842412010015-HA-001	1534.76	天琪置地(苏州)有限公司	启迪设计集团股份有限公司	查看
C	32058422060101-HZ-003	施工总承包	3205842412010015-HZ-002	432.79	天琪置地(苏州)有限公司	深圳市市政工程总公司	查看
C	32058422060101-HB-001	勘察	3205842412010015-HB-002	16.02	天琪置地(苏州)有限公司	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	查看
C	32058422060101-HZ-001	施工总承包	3205842412010015-HZ-001	71307.86	天琪置地(苏州)有限公司	深圳市市政工程总公司	查看
C	32058422060101-HE-001	监理	3205842412010015-HE-001	744.44	天琪置地(苏州)有限公司	江苏华盛工程咨询股份有限公司	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3404260>

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收通知书

苏州市吴江区 质量安全监督站：

我单位建设的 WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1） 工程，已完成设计文件和合同约定的内容，工程资料完整，工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，具备竣工验收的条件，现定于 2025 年 6 月 20 日 14:00 时（地点 现场）进行竣工验收，请你单位派员参加，予以监督。

附：1 竣工验收组主要成员名单

2、竣工验收方案

质监站签收人：

年 月 日

建设单位：



（盖章）

2025 年 6 月 20 日

注：1、建设单位应在工程竣工验收 7 个工作日前，将本通知报质量监督机构。

2、竣工验收组应包括建设、勘察、设计、施工（含分包单位）、监理等单位（项目）负责人及其他有关方面专家。

附件1: 竣工验收组主要成员名单

## 竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	黄华	天琪置地(苏州)有限公司	土木工程	项目负责人	黄华
2	姜春虎	江苏华盛工程咨询股份有限公司	土木工程	总监理工程师	姜春虎
3	李岩	深圳市政集团有限公司	土木工程	项目负责人	李岩
4	丁茂华	启迪设计集团股份有限公司	设计	项目负责人	丁茂华
5	张卫才	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	勘察	项目负责人	张卫才
6	周文杰	天琪置地(苏州)有限公司	土木工程	工程师	周文杰
7	李国	天琪置地(苏州)有限公司	机电	工程师	李国
8	王宏洋	江苏华盛工程咨询股份有限公司	机电	工程师	王宏洋
9	穆晓斌	深圳市政集团有限公司	土木工程	天健二建	穆晓斌
10	廖作龙	深圳市政集团有限公司	土木工程	天健二建	廖作龙
11	罗晓琳	深圳市政集团有限公司	技术总工	技术总工	罗晓琳
12	余荣华	深圳市政集团有限公司	土木工程	生产经理	余荣华
13	郑昌旭	深圳市政集团有限公司	技术	技术员	郑昌旭
14	梁宪伟	深圳市政集团有限公司	质量	质量员	梁宪伟
15	张亮	深圳市政集团有限公司	机电	机电主管	张亮
16	卞克俭	启迪设计集团股份有限公司	结构	设计师	卞克俭
17	顾恩心	启迪设计集团股份有限公司	建筑	设计师	顾恩心
18	赵明波	启迪设计集团股份有限公司	暖通	设计师	赵明波
19	尤鸿鹤	启迪设计集团股份有限公司	电气	设计师	尤鸿鹤
20	吕波	启迪设计集团股份有限公司	给排水	设计师	吕波

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1）

验收日期：2025 年 6 月 20 日

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

(法人章)

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 工程概况

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、44号楼、地库B1）			
工程地址	苏州市吴江区龙河北侧、中山南路西侧			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	剪力墙结构	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下1层，地上1、3、7层、18、23、24层		工程数量	26
建筑面积	145694.66 m <sup>2</sup>	地上：86677.74m <sup>2</sup> 地下：59016.92m <sup>2</sup>	施工许可证号	320509202212080201
子单位工程部位	1-3、5-20、24、34、39-41号楼、44号楼、地库B1	子单位工程面积	1、2、5、6、7、9、11、13、15、16、18、19、20#楼：3214.87 m <sup>2</sup> 3、8、9、10、12、17#楼：2171.09 m <sup>2</sup> 39#：8289.88 m <sup>2</sup> 、40#楼：11163.86 m <sup>2</sup> 、41#楼：11645.92 m <sup>2</sup> 、14#楼：3072.81 m <sup>2</sup> 、24#楼：237.54 m <sup>2</sup> 、34#楼：186.77 m <sup>2</sup> 、44#楼 475.98 m <sup>2</sup> 、地库 B1：56089.99 m <sup>2</sup>	工程规划许可证号
子单位工程开工日期	2022.12.8	子单位工程竣工验收日期	2025.6.20	
单位工程开完工日期	2022.12.8	单位工程竣工验收日期	2025.6.20	
单位名称		法人代表	项目负责人	
		联系电话	联系电话	
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	李振强	黄华	
		0512-65120100	18117557831	
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	陆凤祥	张卫才	
		051252884480	13862254438	
设计单位	启迪设计集团有限公司	查金荣	丁茂华	
		0512-63973222	13914442525	
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	刘凤武	姜春虎	
		0517-83713222	15850997798	
施工单位	深圳市政集团有限公司	陈俭	李岩	
		83910080	13766192819	

## 竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>程序：工程具备竣工验收的条件，建设单位已收集勘察、设计、施工、监理等单位《合格证明书》并组织成立验收小组，制定验收方案，已向质量监督机构申领《工程竣工验收通知书》及《工程竣工验收报告》并约定竣工验收时间、地点及验收小组人员进行竣工验收，竣工验收合格后提交工程竣工报告。</p> <p>内容：工程建设参与各方已严格履行合同和执行法律、法规、强制性标准，验收小组人员审阅参与各方工程档案，已实地查验工程质量情况和工程使用功能试验，验收小组成员均评价合格。</p> <p>组织形式：已由建设单位组织成立验收小组，组长、副组长、组员的职务、职称、专业配备齐全。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>工程立项、招标、报建、报监、开工、竣工严格按程序执行，该工程符合基本建设程序要求。</p>
对勘察情况的评价	<p>苏州常宏建筑设计研究院勘察单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，工程质量与勘察报告内容相符</p>
对设计情况的评价	<p>启迪设计集团股份有限公司设计单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，设计单位对设计变更或技术核定均认可，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。</p>

对监 理情 况的 评价	<p>江苏华盛工程咨询股份有限公司监理单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，监理单位工作质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范、已完成工程设计及合同约定的各项内容，达到竣工标准，对工程质量缺陷和质量事故的处理已进行跟踪检查和验收。</p>
对施 工情 况的 评价	<p>深圳市政集团有限公司施工单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，施工单位及时整改质量问题、处理质量事故。 工程设计和合同约定的情况及时按施工图及合同约定的工程量全部完成。 技术档案和施工管理资料及时按要求整理完成，有关资料已提交监理单位审查合格。 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料各项抽检试验报告齐全，均符合设计要求。 监督站责令整改问题的执行情况按时整改并书面备案。</p>
需整 改的 问题	/
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	<p>该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家及地方现行工程建设强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全，评定各分部工程和单位工程质量等级为合格。符合《建筑工程质量检验评定标准》，同意使用。</p>

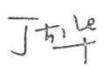
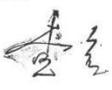
# 工程竣工报告

苏JG1.11

致：天琪置地（苏州）有限公司

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期 (1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、 39-41号楼、44号楼、地库B1)	工程地点	苏州市吴江区龙河路北侧、中 山南路西侧
建筑面积	145694.66 m <sup>2</sup>	层数	1层、7层、3层、18层、23层 、24层
开工日期	2022年12月8日	完工日期	2025年3月1日
已完成 准备 工作 情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于2024年11月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位李岩同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：13766192819 请予以批准。</p>		
	项目经理： 	施工单位有关负责人： 	
	2025年3月1日		2025年3月1日

## 设计单位质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区(一期)	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河北侧, 中山南路西侧	建筑面积	145694.66m <sup>2</sup>
建设单位	天琪置地(苏州)有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	<p>1、我单位依法对该工程展开设计工作,并执行有关主管部门批方。</p> <p>2、该工程的设计图纸符合工程建设标准强制性条文要求。</p> <p>3、在施工过程中的设计变更通知和技术核定单符合国家规范要求,并经我单位同意认可,现设计变更已得到完整实施。</p> <p>4、工程实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求</p>		
质量检查结论	工程实物质量和工程具备的使用功能符合设计要求		
项目设计负责人:	设计单位负责人:		
本人签名: 	本人签名: 		
2025年3月1日	 2025年3月1日		

## 工程勘察质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、44号楼、地库B1）	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河北侧，中山南路西侧	建筑面积	145694.66m <sup>2</sup>
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量 检查 意见	<p>(1) 勘察文件能满足工程建设强制性标准；</p> <p>(2) 勘察文件符合国家规定的勘察深度要求；</p> <p>(3) 勘察文件已通过施工图设计文件审查；</p> <p>(4) 参加了施工验槽、桩基分部验收、基础分部验收，均同意验收。</p>		
质量 检查 结论	<p>勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。</p>		
勘察项目负责人：  本人签名： 		勘察单位负责人：  本人签名： 	
2022年3月1日		2022年3月1日 	

### 工程监理质量评估报告

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期	结构类型	框架结构
工程地址	苏州市吴江区龙河北侧、中山南路西侧	建筑面积	145694.66 m <sup>2</sup>
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	开工日期	2022 年 12 月 8 日
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	完工日期	
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	合同工期	933
施工单位	深圳市政集团有限公司	工程造价	71307.86 万元
质量 评 估 意 见	<p>1.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2019）的要求，对检验批，分项工程，分部工程进行验收，验收质量合格；</p> <p>2.对进场的主要原材料进行了检查，并见证取样送具有相应资质的检测机构，检测报告结论合格；</p> <p>3.单位工程验收阶段：在施工单位验收合格的基础上，总监理工程师组织有关人员对工程质量进行竣工预验收，对预验收中发现的问题，施工单位进行了认真的整改，并经复验合格；</p> <p>4.完成了建设工程设计和施工合同约定的内容。</p>		
质量 总 体 结 论	<p>各分部，分项工程划分正确，质量控制资料齐全，有效，安全和主要功能经核查符合设计及验收规范要求，观感质量：好，总体综合评定：合格。</p>		
监理工程师：  2025 年 6 月 20 日	孙承怀  2025 年 6 月 20 日	总监理工程师：  2025 年 6 月 20 日	监理单位（公章）   2025 年 6 月 20 日

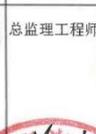
## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期 (1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1) 验收日期: 2025 年 6 月 20 日

建设单位	天琪置地(苏州)有限公司			监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司						
施工单位	深圳市政集团有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司						
建设面积	145694.66 m <sup>2</sup>	工程造价	71307.86 万元	结构层次	地下一层/地上 7 层、3 层、1 层、18 层、23 层、24 层						
	145694.66 m <sup>2</sup>				开工日期	2022.12.8	竣工日期				
验收意见	<p>1、本工程已完成合同约定的全部工作量</p> <p>2、工程质量符合设计及规范要求</p> <p>3、本工程施工技术管理资料及质保资料齐全,符合设计及规范要求</p> <p>4、本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求</p> <p>5、各分部、分项工程均符合国家验收规范</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收,验收合格</p>										
施工单位	项目负责人:  项目技术负责人:  监理单位:  总监理工程师:  法人代表: 	监理单位	监理单位:  总监理工程师:  法人代表: 	建设单位	单位负责人:  工地代表: 	设计单位	设计单位:  参加人员: 	城建档案管理机构	参加人员: 	勘察单位	参加人员: 

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	KJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期 (1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、64号楼、地库B1)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	7、3、1、18、23、24层 145694.666m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2022.12.8
项目负责人	李岩	项目技术负责人	罗晓琳	完工日期	2024年3月,日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料经核查50项全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 项		安全和主要使用功能共核查41项符合要求, 抽查其中17项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查24项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位		设计单位	
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 	
					
2024年6月20日		2024年6月20日		2024年6月20日	
参加验收单位		勘察单位		勘察单位	
项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 	
					
2024年6月20日		2024年6月20日		2024年6月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量控制资料核查记录

苏 JG1.3

工程名称		WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期		施工单位		深圳市政集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求		合格	
2		工程定位测量、放线记录	24	符合要求		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	155	符合要求		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	380	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	275	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	2	符合要求		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	21	符合要求		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	17	符合要求		合格	
3		管道、设备强度实验、严密性试验记录	4	符合要求		合格	
4		隐蔽工程验收记录	8	符合要求		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	14	符合要求		合格	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	10	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

1	通风与 空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合要求	合格
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/	/
4		隐蔽工程验收记录	2	符合要求	合格
5		制冷设备运行调试记录	/	/	/
6		通风、空调系统调试记录	4	符合要求	合格
7		施工记录	/	/	/
8		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求	合格
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/	/
1	建筑 电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	合格
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28	符合要求	合格
3		设备调试记录	5	符合要求	合格
4		接地、绝缘电阻测试记录	7	符合要求	合格
5		隐蔽工程验收记录	46	符合要求	合格
6		施工记录	/	/	/
7		分项、分部工程质量验收记录	13	符合要求	合格
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/	合格
1	智能 建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	符合要求	合格
3		隐蔽工程验收记录	3	符合要求	合格
4		施工记录	1	符合要求	合格
5		系统功能测定及设备调试记录	1	符合要求	合格
6		系统技术、操作和维护手册	1	符合要求	合格
7		系统管理、操作人员培训记录	1	符合要求	合格



## 单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

苏 JG1.4

工程名称		WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期	施工单位	深圳市政集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查 (抽查)人
1	建筑与 结构	地基承载力检验报告	1	符合要求	合格	
2		桩基承载力检验报告	1	符合要求	合格	
3		混凝土强度试验报告	82	符合要求	合格	
4		砂浆强度试验报告	7	符合要求	合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	符合要求	合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合要求	合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	符合要求	合格	
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合要求	合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	3	符合要求	合格	
10		抽气(风)道检查记录	1	符合要求	合格	
11		外墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求	合格	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
13		建筑物沉降观测测量记录	20	符合要求	合格	
14		节能、保温测试记录	1	符合要求	合格	
15		室内环境检测报告	1	符合要求	合格	
16		土壤氧气浓度检测报告	/	/	/	
1	给水排 水与烘 暖	给水管道通水试验记录	1	符合要求	合格	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	1	符合要求	合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	符合要求	合格	
5		排水干管通球试验记录	3	符合要求	合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	

1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	符合要求	合格
2		风量、温度测试记录	/	/	/
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	2	符合要求	合格
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	符合要求	合格
3		绝缘电阻测试记录	6	符合要求	合格
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	符合要求	合格
5		应急电源装置应急持续供电记录	1	符合要求	合格
6		接地电阻测试记录	1	符合要求	合格
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/
1	智能建筑	系统试运行记录	1	符合要求	合格
2		系统电源及接地检测报告	1	符合要求	合格
3		系统接地检测报告	1	符合要求	合格
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验记录	1	符合要求	合格
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/
1	电梯	运行记录	1	符合要求	合格
2		安全装置检测报告	1	符合要求	合格
<p>结论:</p> <p style="text-align: center;">符合规范及设计要求, 同意验收</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位项目负责人: </p> <p>2021年6月20日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师: </p> <p>2021年6月20日</p> </div> </div>					

注: 抽查项目由验收组协商确定。

单位（子单位）工程观感质量检查记录表

苏 JG1.5

工程名称		WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期		施工单位		深圳市政集团有限公司			
序号	项目	抽查质量状况					抽查质量状况		
							好	一般	差
1	建筑与结构	室外墙面	√	√	√	√	√		
2		变形缝	√	√	√	√	√		
3		水落管、屋面	√	√	√	√	√		
4		室内墙面	√	√	√	√	√		
5		室内顶棚	√	√	√	√	√		
6		室内地面	√	√	√	√	√		
7		楼梯、踏步、护栏	√	√	√	√	√		
8		门窗	√	√	√	√	√		
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	√	√	√	√	√		
2		卫生器具、支架、阀门	√	√	√	√	√		
3		检查口、扫除口、地漏	√	√	√	√	√		
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	√	√	√	√	√		
2		设备器具、开关、插座	√	√	√	√	√		
3		防雷、接地	√	√	√	√	√		
1	通风与空调	风管、支架	√	√	√	√	√		
2		风口、空调	√	√	√	√	√		
3		风机、空调设备	√	√	√	√	√		
4		阀门、支架	√	√	√	√	√		
5		水泵、冷却塔	√	√	√	√	√		
6		绝热	√	√	√	√	√		
1	电梯	运行、平层、开关门	√	√	√	√	√		
2		层门、信号系统	√	√	√	√	√		
3		机房	√	√	√	√	√		
1	智能建筑	机房设备安装布局	√	√	√	√	√		
2		现场设备安装	√	√	√	√	√		
		观感质量综合评价	√	√	√	√	√		
<p>结论:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位项目负责人: <i>[Signature]</i> 2024年6月20日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i> 2024年6月20日</p> </div> </div>									

## 完工证明扫描件

### 完工证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“天健·泓悦府项目总承包工程”，由李岩担任项目经理、罗晓琳担任技术负责人。

项目用地面积 178286 m<sup>2</sup>，总建筑面积 479463.13 m<sup>2</sup>（其中 A 区总建筑面积 77281.57 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 17066.92 m<sup>2</sup>；B 区总建筑面积 402181.56 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 133480.26 m<sup>2</sup>），主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括桩基工程、基坑围护、主体结构、精装修、防水、保温等。项目总合同金额 264524.543149 万元，A 区总承包工程合同金额 43278.995681 万元（其中精装修工程合同金额 4264.599663 万元）、B 区一期总承包工程合同金额 71307.860944 万元（其中精装修工程合同金额 5381.699761 万元）、B 区二期总承包工程合同金额 148637.891645 万元、展示区总承包工程合同金额 1299.794879 万元。

项目 B 区一期总承包工程于 2022 年 12 月 8 日开工建设，2025 年 6 月 20 日完成竣工验收，建设期间施工单位履约优秀。

特此证明。



建设单位：天健置地（苏州）有限公司

日期：2025 年 6 月 27 日

业绩 2: WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区总承包工程  
合同关键页扫描件

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程。
2. 工程地点：项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。
3. 工程立项批准文号：吴行审备（2022）218号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：施工总承包。
6. 工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年9月21日。

计划竣工日期：2025年1月12日。

工期总日历天数：785天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟贰佰柒拾捌万玖仟玖佰伍拾陆元捌角壹分（¥ 432789956.81元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）叁亿玖仟柒佰零伍万伍仟零陆元贰角伍分

(¥397055006.25元), 增值税金额为: 人民币(大写)叁仟伍佰柒拾叁万肆仟玖佰伍拾元伍角陆分(¥35734950.56元), 增值税税率为 9%。

(2) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒佰叁拾伍万壹仟陆佰肆拾叁元柒角贰分(¥ 7351643.72元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ /元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李岩。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022年9月 7 日签订。

## 十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：  
地址：苏州市西环路 3068 号  
芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 4 楼  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0512-65129188  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：工商银行苏州留园支行  
账 号：1102021009000950281

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：  
地址：龙华区民治街道北站华侨城  
创想大厦 2 栋 2001  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-82896379  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行深圳田背支行  
账 号：44201514500051004022

“全国建筑市场监管公共服务平台”项目业绩截图凭证

The screenshot displays the 'Contract Registration Information Details' (合同登记信息详情) for project WJ-J-2022-001. The interface includes a search bar at the top and a navigation menu. The main content is a table with the following data:

项目名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目		
工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区		
合同登记编号	3205842412010015-HZ-002	合同编号	--
省级合同备案编号	3205842206010101-HZ-003		
合同金额(万元)	43279	合同类别	施工总包
建设规模	建筑面积84354.06m <sup>2</sup>		
发包单位名称	天琪置地(苏州)有限公司	发包单位统一社会信用代码	91320509MABN0LLX9P
承包单位名称	深圳市市政工程总公司	承包单位统一社会信用代码	914403001921903971
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-09-20	记录登记时间	2022-12-06
数据来源	业务办理	数据等级	C

Below the details table is a list of contract records with columns for contract ID, category, amount, and company names. A '关闭' (Close) button is located at the bottom right of the details window.

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3404260>

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区

验收日期：2025.3.17

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

（法人章）

江苏省建设工程质量监督总站监制

001

## 工程概况

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区			
工程地址	苏州市吴江区龙河北侧、中山南路西侧			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	剪力墙结构	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下：1、2、18、20、21、22、25 层		工程数量	12
建筑面积	84354.06 m <sup>2</sup>	地上：60560.09m <sup>2</sup> ； 地下：23793.97m <sup>2</sup>	施工许可证号	320509202212080301
子单位工程部位	58#楼-69#楼	子单位工程面积	工程规划许可证号	
		58#7441.64 m <sup>2</sup> 59#8669.12 m <sup>2</sup> 60#楼 8650.06 m <sup>2</sup> 61#楼 9078.28 m <sup>2</sup> 62#10612.9283#13241. m <sup>2</sup> 64#185.7753#371.10 m <sup>2</sup> 66#304.3767#28.57 m <sup>2</sup> 68#321.28 m <sup>2</sup> 69#1354.89 地库 25307.43 m <sup>2</sup>		
子单位工程开工日期	2022.12.8	子单位工程竣工验收日期	2025.3.17	
单位工程开完工日期	2022.12.8	单位工程竣工验收日期	2025.3.17	
单位名称			法人代表	项目负责人
			联系电话	联系电话
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司		李振强	黄华
			0512-65120100	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司		陆凤祥	张卫才
			051252884480	13862254438
设计单位	启迪设计集团有限公司		查金荣	丁茂华
			0512-63973222	13914442525
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司		刘凤武	姜春虎
			0517-83713222	15850997798
施工单位	深圳市政集团有限公司		陈俭	李岩
			83910080	13766192819

## 竣工验收情况及意见

<p>竣工 验收 时间、 程序、 内容和 组织形 式</p>	<p>程序：工程具备竣工验收的条件，建设单位已收集勘察、设计、施工、监理等单位《合格证明书》并组织成立验收小组，制定验收方案，已向质量监督机构申领《工程竣工验收通知书》及《工程竣工验收报告》并约定竣工验收时间、地点及验收小组人员进行竣工验收，竣工验收合格后提交工程竣工报告。</p> <p>内容：工程建设参与各方已严格履行合同和执行法律、法规、强制性标准，验收小组人员审阅参与各方工程档案，已实地查验工程质量情况和工程使用功能试验，验收小组成员均评价合格。</p> <p>组织形式：已由建设单位组织成立验收小组，组长、副组长、组员的职务、职称、专业配备齐全。</p>
<p>建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况</p>	<p>工程立项、招标、报建、报监、开工、竣工严格按程序执行，该工程符合基本建设程序要求。</p>
<p>对勘 察情 况的 评价</p>	<p>苏州常宏建筑设计研究院单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，工程质量与勘察报告内容相符</p>
<p>对设 计情 况的 评价</p>	<p>启迪设计集团股份有限公司设计单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，设计单位对设计变更或技术核定均认可，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。</p>

对监 理情 况的 评价	<p>江苏华盛工程咨询股份有限公司监理单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，监理单位工作质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范、已完成工程设计及合同约定的各项内容，达到竣工标准，对工程质量缺陷和质量事故的处理已进行跟踪检查和验收。</p>
对施 工情 况的 评价	<p>深圳市政集团有限公司施工单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，施工单位及时整改质量问题、处理质量事故。</p> <p>工程设计和合同约定的情况及时按施工图及合同约定的工程量全部完成。</p> <p>技术档案和施工管理资料及时按要求整理完成，有关资料已提交监理单位审查合格。</p> <p>主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料各项抽检试验报告齐全，均符合设计要求。</p> <p>监督站责令整改问题的执行情况按时整改并书面备案。</p>
需整 改的 问题	
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	<p>该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家及地方现行工程建设强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全，评定各分部工程和单位工程质量等级为合格。符合《建筑工程质量检验评定标准》，同意使用。</p>

### 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	84354.06m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2022.12.8
项目负责人	李岩	项目技术负责人	罗晓琳	完工日期	2024年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料经核查50项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 项		安全和主要使用功能共核查41项符合要求, 抽查其中17项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查24项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

005

## 完工证明扫描件

### 完工证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“天健·泓悦府项目总承包工程”，由李岩担任项目经理、罗晓琳担任技术负责人。

项目用地面积 178286 m<sup>2</sup>，总建筑面积 479463.13 m<sup>2</sup>（其中 A 区总建筑面积 77281.57 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 17066.92 m<sup>2</sup>；B 区总建筑面积 402181.56 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 133480.26 m<sup>2</sup>），主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括桩基工程、基坑围护、主体结构、精装修、防水、保温等。项目总合同金额 264524.543149 万元，A 区总承包工程合同金额 43278.995681 万元（其中精装修工程合同金额 4264.599663 万元）、B 区一期总承包工程合同金额 71307.860944 万元（其中精装修工程合同金额 5381.699761 万元）、B 区二期总承包工程合同金额 148637.891645 万元、展示区总承包工程合同金额 1299.794879 万元。

项目 A 区总承包工程于 2022 年 12 月 8 日开工建设，2025 年 3 月 17 日完成竣工验收，建设期间施工单位履约优秀。

特此证明。



建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

日期：2025 年 3 月 20 日

技术负责人：张利业

简历表

姓名	张利业	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	441521198508294459	
手机号码	13530371958		证件号（职称证书编号）	2103001060040	
参加工作时间	2008.07		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市龙汇投资有限公司	龙汇大厦建筑安装总承包工程	本项目建筑总面积约为83422.63平方米，其中地下室约26610.69平方米，地上28层（其中裙楼6层），地下3层，建筑高度约130米。合同金额29234.675807万元。	2013.09.27-2017.08.25	已完	二〇一五年广东省建设工程优质结构奖
深圳联合飞机科技有限公司	无人直升机研制及产业化项目	本项目总用地面积23665.94平方米，总建筑面积约38767平方米，其中地上建筑面积33132平方米，地下建筑面积5635平方米。其中人防工程及地下停车库5635平方米，研发厂房10548平方米，宿舍楼5000平方米，食堂700平方米，商业1000平方米，生产厂房15884平方米，另配建测试场地4375平方米，停车位170个（地上60个，地下110个）。	2017.01.11-2019.01.26	已完	合格
深圳市福田人才安居有限公司	深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	本项目拟建场地位于深圳市福田区沙头街道，项目规划总建筑面积18560平方米，容积率暂定6.0，计容建筑面积暂定14640平方米，其中人才住房建筑面积为13760平方米，公共配套设施880平方米。合同金额9889.62万元。	2019.12.20-2023.05.30	已完	合格
深圳市龙华区建筑工务署	栢恒保障房配套学校（施工）	本项目拟选址于福城街道新和社区规划华远路以东、规划玉翠路以南、龙观东路以北，用地面积8941平方米，拟建设一所24班/1080学位小学。总建筑面积按26403平方米进行控制；主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。	2024.04.26-2025	已完	合格

建造师注册证书



使用有效期:2025年11月06日  
-2026年05月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张立业

性别: 男

出生日期: 1985年08月29日

注册编号: 粤1442013201424848

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张立业  
签名日期: 2025.11.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年10月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0933108

姓名：张利业  
性别：男  
出生年月：1985年08月29日  
企业名称：深圳市政集团有限公司  
职务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2023年12月18日  
有效期：2023年12月18日 至 2026年12月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年12月18日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张利业 性别男，一九八五年 八 月二十九日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200805002795

二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：张利业  
身份证号：441521198508294459



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060040  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利业 社保电脑号：646277780 身份证号码：441521198508294459 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		210.0	168.0			42.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3392755eb480d5ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



业绩 1: 龙汇大厦建筑安装总承包工程  
合同关键页扫描件

正本

合同编号: CSCEC4hn-(2013) 009LHDS-总承包001

# 广东省建设工程 标准施工合同 2009年版

工程名称: 龙汇大厦建筑安装总承包工程

工程地点: 佛山市南海区大沥镇广佛商贸城有色金属交易中心A03地块

发 包 人: 佛山市龙汇投资有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

广东省建设厅制

# 第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市龙汇投资有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：龙汇大厦建筑安装总承包工程

工程地点：佛山市南海区大沥镇广佛商贸城有色金属交易中心 A03 地块

工程内容：主体土建、防雷施工及建筑安装工程总承包

工程规模：建筑总面积约为 83422.63 平方米，其中地下室约 26610.69 平方米，地上 28 层（其中裙楼 6 层），地下 3 层，建筑高度约 130 米。

结构形式：框架剪力墙结构

## 二、工程承包范围

2.1 按发包人提供的本工程项目设计施工图内容进行主体土建及防雷工程施工：包括桩承台施工、地下室施工、主体结构、部分建筑装修（除外墙幕墙工程、连廊钢结构工程）、建筑屋面（不含防水工程）、防雷等工程。

2.2 地下室土石方大开挖、冲子孔桩、锚杆、地下室底板垫层、地下室底板防水、地下室侧壁防水、地下室顶板防水、裙楼屋面防水、塔楼顶屋面防水、所有卫生间防水、电梯安装、水泵房加压设备采购及安装工程、停车库防火卷帘工程、二次装修工程（包括大堂、电梯前室、商铺及室内二次装修工程）、人防设备安装工程、外水及外电工程、铝合金门窗及百页门窗工程、外墙石材及外墙幕墙工程、园林工程、小区市政工程、智能化工程、燃气工程由发包人另行分包，承包人提供总包配合。

2.3 承包范围详见附件三《龙汇大厦主体土建、防雷总承包工程承包范围说明书》

### 三、承包方式

3.1 本工程由承包人工、包料、包各工种配合费、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包风险、包竣工资料整理、包竣工验收、包佛山市质量和安全优质工程。

3.2 报建工作：承包人负责办理施工报建等需建设单位向有关部门报验报批的手续，并向分包人提供本工程建设所需政府有关部门的批文复印件一套。（即办理本工程施工报建含所有专业分包报建工作）

### 四、合同工期

工程合同工期总日历天数：450天。（从开工之日起至竣工验收合格之日止）

拟从 2013年9月19日 开始施工，至 2014年11月12日 竣工完成。（本工程外脚手架在完成幕墙工作后方拆除的工期在内，本工程外排栅必须按全立面考虑且需外墙幕墙工程完成后方可拆除，但外墙幕墙工期超过计划工期的，费用另行协商解决。）

### 五、质量标准

工程质量标准：承包人保证其所完成的工程质量等级必须达到现行建筑工程施工质量统一标准规定的合格等级（确保一次性通过验收达到佛山市双优工程[双优工程为：质量和安全优质工程]）。

### 六、合同价款

合同总价(含税) (小写): 暂定¥292,346,758.07元

(大写): 暂定人民币贰亿玖仟贰佰叁拾肆万陆仟柒佰伍拾捌元零柒分

其中：主体土建及防雷工程 (小写): 暂定¥92,800,000元 (大写: 暂定玖仟贰佰捌拾万圆整)

1、主体土建及防雷工程以承包人与发包人核对后双方确定的合同价作为总价包干，承包人工、包料、包机械、包工期、包配合、包质量、包验收、包风险、包安全、包佛山市质量和安全优质工程的总价包干方式承包。项目的一切措施费（含外墙脚手架在幕墙施工完成后方可拆除），承包人以合同固定总价方式包干。

注：此合同价如因发包方根据实际需要增加或减少部分工程，此固定总价也作相

应的增加或减少部分工程造价。

2、施工现场发生的设计变更、现场签证等造价另行按以下情形执行计价：

1) 合同中已有适用于变更工程的单价或合价，按合同已有的价格；

2) 合同中只有类似于变更工程的单价或合价，可以参照类似价格换算；只是主要材料发生变更时，只调整该材料价差及其税金，其它单价组成部分均不予调整；

3) 合同中没有适用或类似于变更工程的单价或合价，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008《广东省建筑与装饰工程计价办法(2010年)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程计价办法(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省市政工程计价办法(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010)》、《广东省园林建筑绿化工程计价办法(2010年)》、《广东省园林建筑绿化工程综合定额(2010)》规定的内容进行计算，“综合定额”中没有适用或类似于变更工程的项目，则人工费、材料费、机械费消耗量由承包人根据工程实际测定，报发包人审定。投标清单内没有的材料价格按施工当季度的《佛山工程造价信息》和“佛山地区建设工程材料(设备)厂商价格信息”的单价。单价或合价取费表按承包人投标时所提供的《其他建筑与装饰工程定额计价与取费标准》计算；

3、价差调整：

本工程的主要材料价差调整原则按相应工程施工期内相对应的《佛山工程造价信息》发布的季度市场参考价算术平均值计算；《佛山工程造价信息》发布的季度市场参考价无相应主要材料价或发包人定型定板材料的，按双方商定的材料价格，双方未商定其价格的参考施工期间的市场价双方共同协商确定；由于承包人原因延误工期，而工程延误部分的材料价格若相应上涨，其价差调整仍须按计划或合同工期计算价差，因发包人或政府原因中途停建或缓建超过一个月，当期的相应信息价不予计取。竣工结算时各分部(子分部)工程价差调整明细如下：

1) 人工、机械价差不予调整；

2) 材料价差调整：主要调整材料为：钢筋、砣、水泥；

(1) 调整原则为：

① 材料价涨(跌)幅 $\leq 5\%$ 时，材料价格不作调整；

② 材料涨(跌)幅 $> 5\%$ 时，材料价差在结算时按实调整；

③ 材料涨(跌)幅 = (施工期季度信息公布价的各季度算术平均值 - 基准单价) / 基准单价。

(2) 调整办法为:

① 以 2013 年二季度《佛山工程造价信息》公布的材料价格为基准单价, 没有的参考市场价;

② 材料涨(跌)幅>5%时, 材料调差总额=(施工期季度信息公布价的各季度算术平均值-基准单价)\*定额材料含量。

4、材料进场检验费已含在总包费用中, 不另计算;

5、承包人提供现有脚手架和塔吊等设备供其他分包单位使用, 使用费用已包含在配合费中(包括但不限于人工、机械台班、水电等), 不再另计。

6、工程的成品保护, 由承包人统一现场管理和协调, 费用包含在总包管理费中, 不再另计。

7、承包人必须严格按照发包人规定的签证管理制度办理签证, 签证工程的计价按承包人确认的附件取费程序及甲乙双方合同谈判最终确定合同价的下浮率进行结算;

8、按国家规定应由承包人缴纳的一切各种税费已包含在本工程造价内, 由承包人负责缴纳。

#### 七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：签订日期：2013年9月2日

订立合同地点：广东省佛山市

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效，至办完工程验收交接和竣工验收结算，保修期满，承包人解决保修期内全部保修问题后，合同即告终止。

发包人（盖章）：佛山市龙江投资有限公司

地址：佛山市南海区大沥镇

法定代表人或签约代表（签字）

联系人：

联系电话：

传真：

开户行：/

银行账号：/

签约日期：

承包人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

地址：佛山南海区大沥镇

法定代表人或签约代表（签字）

联系人：

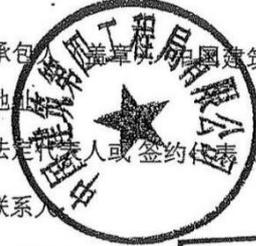
联系电话：

传真：

开户行：

银行账号：

签约日期：



“全国建筑市场监管公共服务平台”项目业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

招标投标信息详情

项目名称	龙汇大厦		
工程名称	龙汇大厦主体土建、防霉总承包工程		
中标通知书编号	4406051309270103-BD-001	省级中标通知书编号	4406051309270104-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2013-07-16	中标金额(万元)	9280
建设规模	建筑总面积约为83045.51平方米，其中地下室约26220.81平方米，地上28层(其中裙楼6层),地下3层，建筑高度120.2米。结构形式：框架剪力墙结构。		
面积(平方米)	83422.63		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	中国建筑第四工程有限公司	统一社会信用代码	91440000214401707F
项目负责人	张利业	证件类型	身份证
身份证号码	441521*****59	记录登记时间	2024-12-04
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=250129>

竣工验收报告

GD413

房屋建筑工程和市政基础设施工程

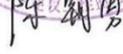
竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	佛山市龙汇投资置业有限公司		
备案日期	2018.5.14		
工程名称	龙汇大厦		
工程地点	佛山市南海区大沥镇广佛商贸城有色金属交易中心A03地块		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	建筑面积: 83045.51m <sup>2</sup> 、层数: 地下3层, 地上28层。		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	办公楼		
开工日期	2013/9/27		
竣工验收日期	2017.8.25		
施工许可证号	440622201309270401-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	华南理工大学建筑设计研究院勘察工程有限公司 (现变更为: 广州华工大勘察工程有限公司)	资质等级	甲级
设计单位名称	广东贝林建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州穗峰建设工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量安全监督站		

竣工 验收 意见	勘察单位意见	项目负责人:   2017年8月25日
	设计单位意见	项目负责人:  姓名: 黄赤伟 结构设计负责人:  注册号: 440104142484 有效期至: 2019年12月   2017年8月25日
	施工单位意见	同意 技术负责人:   项目负责人:   2017年8月25日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师:  (盖注册章)   2017年8月25日
	建设单位意见	同意 单位(项目)负责人:   2017年8月25日

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 建设工程竣工验收报告	
	2. 施工许可证	
	3. 施工图设计文件审查意见	
	4. 单位工程质量综合验收文件 ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位（子单位）工程质量验收记录	
备 案 文 件 目 录	5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	
	6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件	
	7. 施工单位签署的工程质量保修书	
	8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	
备 案 意 见	9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 ① 监督站出具的电梯验收准用证 ② 燃气工程验收文件 ③ 单位工程施工安全评价书 ④ 建设工程竣工档案认可书	
	<p style="text-align: center;">_____ 龙汇大厦 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2018年5月14日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
	备案机关负责人 	备案经受人 



获奖证书

# 荣誉证书

由 中国建筑第四工程局有限公司 张利业 同志任建造师  
(项目经理)的 龙 汇 大 厦 工程  
评定为二〇一五年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构 (2015) 048A1号

二〇一五年十二月三十一日



正本

合同编号：JS201601

# 无人直升机研制及产业化项目 工程总承包合同

工程名称：无人直升机研制及产业化项目

工程地点：深圳市龙岗区阿波罗未来产业园

发 包 人：深圳联合飞机科技有限公司

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期：2016 年 9 月 26 日

# 第一部分 合同书

发包人（全称）：深圳联合飞机科技有限公司

承包人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就无人直升机研制及产业化项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：无人直升机研制及产业化项目

工程地点：深圳市阿波罗未来产业园，山水二路与连山一路交汇处

工程内容及规模：总用地面积 23665.94 平方米，总建筑面积约 38767 平方米，其中地上建筑面积 33132 平方米，地下建筑面积 5635 平方米。其中人防工程及地下停车库 5635 平方米，研发厂房 10548 平方米，宿舍楼 5000 平方米，食堂 700 平方米，商业 1000 平方米，生产厂房 15884 平方米，另配建测试场地 4375 平方米，停车位 170 个（地上 60 个，地下 110 个）。

工程内容及规模以最终通过施工图审查的文件为准。

## 二、工程承包范围和内容

（一）工程承包范围和内容：无人直升机研制及产业化项目除合同约定未包含内容外的全部下列工程（按照批准的施工图设计和预算包含的范围和内容）：

1、协助发包人办理土地招拍挂手续、地质勘察、环境影响评价、水土保持方案设计、报批报建等工作；

2、施工现场前期平整、临水、临电、临路等准备工程；

3、全部土建安装工程、钢结构工程、室外工程、室外景观工程、内外装饰装修工程、消防工程、空调工程、通风工程、建筑智能化工程、10KV 外线及变配电工程等。

以上工程的设计、采购、施工及竣工验收。

（二）不包括以下内容：

1、工程监理；

2、发包人自行聘请的咨询顾问公司的费用及管理；

3、与生产、试验、检测相关的工艺设备采购与安装（仅提供设备基础预埋）、工艺管线（仅提供管线预留预埋）、设备调试和试运行（仅提供必要条件，支持和配合），工艺设备调试和试运行所产生的人工、水电等费用；

4、厨房设备，活动家私，分体空调，家电，办公设备，室内区域的陈设软装、可移动绿化；

5、开办费。

### 三、预计合同工期

设计开工日期：2016年8月8日（暂定，以工程总承包合同实际签订日期为准，设计工期150天）

施工开工日期：2016年10月8日（暂定，以具备桩基础提前开工条件、取得合法施工手续并发出开工令为准，施工工期820天）

工程竣工日期：项目竣工验收日期为2018年6月8日（暂定），项目全部交付日期为2019年1月18日（暂定）

合同工期约定：

序号	节点名称	工期	累计工期(天)	备注
1	设计图纸	150	150	设计与施工存在90天搭接时间
2	场地整体软基处理、基坑支护、土石方及桩基工程	150	210	
3	地下室结构工程	60	270	
4	主体结构封顶	90	360	
5	幕墙/1号厂房和宿舍楼装修工程	210	570	含幕墙、砌筑、粗装修和精装修
6	室外及零星工程	60	630	
7	整体竣工验收	30	660	保证竣工验收合格，2号厂房按毛坯验收
8	规划验收	40	700	含竣工测绘
9	2号厂房装修工程	180	880	含砌筑、粗装修和精装修
总计			880	项目总工期

总工期880日历天，在2018年6月8日通过竣工验收（未考虑生产设备调试和试运行时间，在2018年3月8日前提供1号厂房工艺设备安装条件）。

### 四、工程质量标准

（一）工程设计质量标准：符合国家及广东省、深圳市地方现行有效法律、法规、规范、技术标准，符合深圳市海绵城市建设要求，争取获得深圳市优秀建筑设计奖项。

（二）工程施工质量标准：满足设计要求并达到国家、广东省、深圳市现行有效的相关技术标准、验收规定，一次性验收合格并通过竣工验收备案。

（三）设备及材料采购质量标准：满足设计要求并达到国家、广东省、深圳市现行有效的相关技术标准。

（四）安全生产和文明施工标准：按照国家、行业、广东省及深圳市地方现行相关规定执行。

(五) 绿色建筑标准: 达到国家《绿色建筑评价规范》一星标准或深圳市《绿色建筑评价规范》铜级标准, 取得相关设计标识认证。

## 五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同价(大写): 壹亿伍仟万元整

(小写): ¥150,000,000 元

暂定合同价为项目估算总投资(不含地价和承包内容外的投资)。

待本项目施工图设计完成并经发包人确认后, 由承包人编制施工图预算, 计算建安工程费用, 按总投资估算中约定的项目、取费依据和费率计算工程建设其他费用, 重新编制项目总投资预算(不含地价、取得房屋产权相关费用和税费以及承包内容外的投资), 经发包人审核确认, 按双方确认的总投资预算确定正式合同价并签订补充合同。

经发包人、承包人共同确认的施工图预算超出发包人投资控制目标的, 由发包人、承包人共同修改调整建设内容和标准(承包人无条件配合设计修改和调整), 或发包人通过调整投资控制目标解决。

(一) 项目总投资计价规则、标准约定如下:

1、建安工程费用应参照下列标准及定额进行编制:

(1) 图纸依据: 依据经施工图审查单位审查通过且经甲方批准的施工图;

(2) 定额依据: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市施工机械台班》(2014)、《深圳市市政工程综合价格》(2002)、《深圳市园林绿化工程综合价格及计价办法》(2000); 定额缺项时则按甲乙双方协定的价格执行。

(3) 计价依据: 编制施工图预算时, 材料设备和人工费采用 2016 年第 10 期《深圳市建设工程价格信息》中的信息价(若该期无人工价格信息, 则采用往前最近一期的人工价格信息)。若无信息价的材料设备, 由发包人、承包人共同组成询价小组, 按照合同约定的品牌进行市场询价确认。

(4) 取费标准: 按《深圳市建设工程计价费率标准》(2013) 中的推荐费率计取, 无推荐费率的, 按参考范围的中值计取。

2、工程建设其他费用按总投资估算中约定的项目、取费依据和费率计取, 在最终签订补充合同时, 其中的工程设计费费率, 发包人、承包人可进行友好协商。凡是在本合同签订前已发生的如勘察、环评等费用按实计取。费用项目、取费依据和费率约定如下:

## 六、付款方式

### (一) 预付款

发包人应在合同生效后 10 日内,按照暂定合同价的 5%,一次性向承包人支付预付款。发包人前期已支付的 60 万元前期咨询费在支付预付款时一次性抵扣。

### (二) 工程进度款

1、承包人在每月 20 号前依据批准的施工图预算、资金需求计划以及现场实际施工进度编制提交下一个月的资金使用计划,以便于发包人对建设资金提前进行准备。

2、承包人在每月 25 号前依据施工图预算、每月实际完成的工作量(含设计、采购、施工、竣工试验等)的 85%编制本月工程进度款付款申请,工程进度款付款申请经监理单位、发包人聘请的造价咨询顾问审核后报发包人,发包人在收到承包人提交的符合税务要求的增值税发票后于下月 15 号前完成审定并支付。

3、在补充合同签订前,承包人每月实际完成的工作量按本合同计价规则、标准,采用 2016 年第 10 期《深圳市建设工程价格信息》中的信息价计算月付款金额。

4、待工程竣工验收合格、工程结算经发包人审定后付至结算价款的 95%,剩余结算价款的 5%作为质保金,待两年的质保期满后一次性支付给承包人。

## 七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

发包人承诺,遵守本合同中的各项约定,为承包人提供项目建设的必要条件,承担合同约定的义务。

承包人承诺,遵守本合同中的各项约定,按照工程总承包工作范围和内容,承担工程总承包任务。

## 九、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 9 月 26 日。

订立地点: 深圳市

生效条件: 双方签字盖章后生效

## 十、合同份数

本合同正本一式 4 份,双方各执 2 份。副本 9 份,发包人执 4 份,承包人执 4 份,报建设行政主管部门备案 1 份。具有同等法律效力。



发包人：深圳联合飞机科技有限公司



承包人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其授权代表：

注册地址：深圳市福田区深圳国际  
创新中心C座17层

签约地点：深圳

签约时间：2016年9月26日

法定代表人或其授权代表：

注册地址：深圳市福田区保税区市花路  
盈福大厦4楼

“全国建筑市场监管公共服务平台”项目业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称	无人直升机研制及产业化项目		
工程名称	联合飞机大厦1、2栋厂房, 3栋宿舍		
施工许可证编号	4403072004300530-SX-002	省级施工许可证编号	440307201708070101
项目代码	--	项目编号	4403072004300530
建设用地规划许可证编号	深规土许 LG-2016-0122 号	建设工程规划许可证编号	深规土建许字 LG-2017-0024 号
中标通知书编号	--	施工即审合格书编号	--
合同工期 (天)	608	数据等级	A
项目经理	/	所属单位	深圳华泰盛工程建设有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	15000	面积 (平方米)	43179.78

关闭

A 440307201708070101 15000 43179.78 2017-08-07 4403072004300530-SX-002 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

元)	44000	跨层 (层)	2017-08-07
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	新建建筑3栋, 总建筑面积43179.78 平方米, 其中计容积率建筑面积33497.83 平方米, 包括规定建筑面积33132平方米(含地上核减建筑面积1358.84平方米), 地上核增建筑面积365.83平方米; 不计容积率建筑面积9681.95平方米, 包括地下室 6685.95平方米, 设备用房 2996平方米。 具体为: 1栋厂房3层, 规定建筑面积16085.19 平方米(厂房), 核减建筑面积1321.32平方米(厂房层高超限), 核增建筑面积268.22平方米; 2 栋厂房8层, 规定建筑面积8987.97平方米(厂房), 核减建筑面积37.52平方米(厂房层高超限); 3栋宿舍9层, 规定建筑面积6700平方米(商业1000平方		
记录登记时间	2024-04-09	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳华泰盛工程建设有限公司	914403007820230039	项目负责人	张利业	441521*****59
2	施工企业	深圳华泰盛工程建设有限公司	914403007820230039	项目经理	/	000000*****00

关闭

A 440307201708070101 15000 43179.78 2017-08-07 4403072004300530-SX-002 查看

B 440307201708100201 15000 -- 2017-08-10 4403072004300530-SX-001 查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442314>

竣工验收报告

厚

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：联合飞机大厦1、2栋厂房，3栋宿舍

验收日期：2019年1月26日

建设单位（盖章）：深圳联合飞机科技有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	联合飞机大厦1、2栋厂房, 3栋宿舍				
工程地点	深圳市龙岗区阿波罗未来产业园	建筑面积	43179.78m <sup>2</sup>	工程造价	1.5亿
结构类型	框架结构	层数	地上: 3、8、9 层		
	框架结构		地下: 1 层		
施工许可证号	4403072016127401		监理许可证号		
开工日期	2017年1月11日		验收日期	2019年1月26日	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	提 17-003-007、提前桩17001-003		
建设单位	深圳联合飞机科技有限公司				
工程总承包单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳华泰盛工程建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳华泰盛工程建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳华泰盛工程建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建装业集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王勇
副组长	吕韵昕、康巨人、侯颜玲、张利业、吴昱、金祥祥
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯颜玲	张利业、陈勇、李威
建筑设备安装工程	刘增坤	张雪彪、吕韵昕、李良辉、陆相君、李儒军
工程质控资料	何新树	叶强兴、张小霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 51 项, 其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志强	深圳联合飞机科技有限公司	项目负责人	工程师	刘志强
2	吕韵昕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	监理工程师	吕韵昕
3	袁源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	袁源
4	吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	吴昱
5	侯颜玲	深圳华泰盛工程建设有限公司	项目经理	工程师	侯颜玲
6	康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	康巨人
7	柯清	华泰盛	分管经理	高级工程师	柯清
8	黄敏	山水龙			黄敏
9	柯清	深圳宇然智能技术有限公司	项目负责人		柯清
10	张廷廷	日立电梯	项目负责人		张廷廷
11	陈外	深圳华泰盛工程建设有限公司			陈外
12	朱培培	深圳华泰盛工程建设有限公司		工程师	朱培培
13	黄益海	深圳建安集团股份有限公司		一级建造师	黄益海
14	刘劲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师		刘劲
15	刘俊冲	华泰盛	分管经理		
16	董煜	深圳华泰盛工程建设有限公司	暖通		董煜
17	张定云	深圳华泰盛工程建设有限公司	电气		张定云
18	洪培	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构		洪培
19	余海	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通	工程师	余海
20	刘俊	深圳联合飞机科技有限公司			刘俊
21	王昱			工程师	王昱
22	张煜	华泰盛			张煜
23	张煜	华泰盛工程建设有限公司	技术负责	工程师	张煜
24	洪培	天然气管理	天然气管理		洪培
	王坤	广西金雨伞防水材料有限公司深圳分公司	技术负责	经理	王坤



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名: 吴昱                      注册号: 4401870-049                      有效期: 至2020年6月                 </div>					
					
建设单位:	监理单位:	工程总承包单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 康巨人                      注册号: 440304008                      有效期: 至2019年6月                 </div>					



业绩 3：深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）  
合同关键页扫描件

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： FT-G-2019-037

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区人才安居有限公司

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（牵头单位）

深圳华泰盛工程建设有限公司（成员单位）

2019 年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(牵头单位)

(全称): 深圳华泰盛建设工程有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2019)0218号

工程规模及特征: 项目规划总建筑面积18560平方米,容积率暂定6.0,计容建筑面积暂定14640平方米,其中人才住房建筑面积为13760平方米,公共配套设施880平方米。(如有调整,按主管部门批复的指标为准)。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次工程总承包招标范围为取得建设用地到精装修交房过程相关工作,包括但不限于以下工作内容:

1. 勘察设计费。包括但不限于:

(1) 地质勘察 ( 场地初勘  场地详勘  超前钻)。

(2) 概念设计、方案设计、初步设计深化、基坑支护设计

(3) 施工图设计  桩基础、建筑、结构、幕墙、道路、电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计(住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套

设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装)、交通、人防、水保、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等)、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计、装配式建筑构件图设计、市政设计(范围内及红线外接驳)、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、二次深化设计等施工图设计(应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、竣工图编制等,以及施工配合和设计总体管理:

(4) 抗震超限审查、施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、面积测绘(负责包括全程测绘及相关咨询服务,包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等,应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)。

(5) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电、强弱电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计(住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂、电梯轿厢等的精装)、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防洪设计、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、道路开口设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林景观设计、抗震支架设计等;

(6) 二次深化设计部分(包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、铝模深化设计、商业外立面(广告位、灯光夜景照明等)需满足工程招标要求;

(7) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(8) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于审查和装配式设计认定、装配式建筑构件设计、配合竣工结(决)算(含审计)、专项设计咨询顾问费(含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等)、BIM 技术咨询费(BIM 模型深化配合);专项研究咨询(包括但不限于氨浓度、防洪、抗震、绿建(达到国家绿色建筑二星级或深圳市银级或以上设计认证标识)、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等);周边建筑物的监测、检测和结构鉴定;新增工程设计、设计总体管理。

2. 设备材料采购: 承包范围内的所有设备、材料的采购及安装(含甲供材料的保管及安装(如有))。

设备、材料的采购  设备、材料的安装

3. 建筑安装工程费: 项目红线范围内原有建筑拆除、所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的采购施工及相关手续办理,包括但不限于:

原有建筑拆除及外运  场地平整  管线探测  测量  水土保持工程  人防及地下室工程

- 土石方工程基坑支护工程 地基处理及桩基础工程 主体结构工程 门窗栏杆工程
- 外墙工程钢结构工程海绵城市屋面及防水工程 幕墙工程建筑装饰装修工程
- 人防工程 标识标线 装配式工程 建筑节能 绿色建筑 园林景观
- 通风与空调工程 建筑给排水工程建筑电气工程 建筑智能化工程消防工程
- 燃气工程泛光照明工程 充电桩工程雨水回收系统 抗震支架
- 室外工程（包含红线外配套市政工程） 电梯工程 采暖工程防排烟工程
- 10kV外线工程建筑节能工程发电机工程（含机房环保设施白蚁防治工程
- 燃气工程市政道路工程信报箱公配用房装修外墙装修工程
- 精装修工程（含地下室电梯厅装饰工程；地上主体公共区域，包含入户大堂、走道、电梯厅；住宅户内精装修等）
- 园林景观工程（软景、硬景、架空层绿化休闲）
- 其他：样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、入户门供应及安装工程（入户门采用招标人指定的品牌）、施工过程中对周边建筑物造成沉降、损坏等的修复、缺陷保修等；

报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于市政配套相关报批、用水节水评估报告备案、节能评估报告审查、环评及水土保持方案编制及审查、初步设计、施工图设计报批（规划、地铁、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案等全部工作；为完成本工程所需的专家评审、所有要办理的各类审批事项相关手续办理及费用。

#### 4.其他委托内容及要求：

（1）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

（2）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（3）负责提供给招标人二套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统；VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(5) 负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；周边建筑物和构筑物的监测及保护、施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测和结构鉴定（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）、竣工检测等并承担上述相关工作所有费用。

(6) 负责“工序样板、材料样板、展示区、精装样板房”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明施工措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(7) 负责“项目开工、结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭建，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(8) 负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(9) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(10) 负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

(11) 项目现场的七通一平、开通临水，临电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(12) 基坑周边如有燃气管道，应采取相应的安全保护确保施工安全，如有必要进行迁改。

(13) 注意基坑支护结构与地下室外墙的相互位置关系，并采取相应的施工措施。

(14) 施工期间承包人负责施工围挡的新建、更新、维护、拆除、清理、费用（包括围挡的

公益广告更新)。

(15) 氨浓度检测。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

5. 与本项目相关的验收、报建等工作。

6. 其他未尽事宜详见《发包人技术要求》。

7. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

### 三、项目设计方案来源

详见《深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程发包人技术要求》。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：974天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。具体时间节点以中标后双方确认的时间节点为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

计划开工日期以\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。

## 六、签约合同价

人民币（大写）玖仟捌佰捌拾玖万陆仟贰佰元整（¥98,896,200.00元）。

其中：

（1）设计、勘察费：

人民币 壹佰柒拾万元整（大写）（¥1,700,000.00元）；

（2）建筑安装工程费

人民币（大写）捌仟捌佰贰拾叁万玖仟壹佰伍拾陆元零柒分（¥ 88,239,156.07元）；

（3）其他费用：

人民币（大写）柒拾伍万元整（¥ 750,000.00元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥ 2,700,000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万零柒仟零肆拾叁元玖角叁分（¥ 5,507,043.93元）；

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：广东省深圳市\_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：(公章)

深圳市福田人才安居有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中信银行市民中心支行 \_\_\_\_\_

账号： 8110301013400173910\_

承包人：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



Handwritten signatures in black ink, including one that appears to be '李红瑞' and another that is less legible.

“全国建筑市场监管公共服务平台”项目业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

合同登记信息详情

项目名称	深圳市税务局新沙地块项目		
工程名称	深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)		
合同登记编号	4403012005010594-HG-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403011912189909-HG-001		
合同金额(万元)	9889.62	合同类别	工程总承包
建设规模	项目规划总建筑面积18560平方米		
发包单位名称	深圳市福田人才安居有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA5ECBG3-3
承包单位名称	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192239795N
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-03-01	记录登记时间	2021-06-30
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

施工许可详情

项目名称	深圳市税务局新沙地块项目		
工程名称	深圳市税务局新沙地块项目		
施工许可证编号	4403012005010594-SX-002	省级施工许可证编号	440301202102010299
项目代码	--	项目编号	4403012005010594
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	969	数据等级	B
项目经理	张利业	所属单位	深圳华泰盛工程建设有限公司
总监理工程师	梁冰	所属单位	深圳市大众工程管理有限公司
合同金额(万元)	9889.62	面积(平方米)	19208.6

关闭

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445661>

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市税务局新沙地块项目

验收日期：2023年5月30日

建设单位（盖章）：深圳市福田人才安居有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市税务局新沙地块项目				
工程地点	深圳市福田区新沙路13号	建筑面积	19208.6m <sup>2</sup>	工程造价	9889.62万
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	31	层
	基坑围护结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10359202	监理许可证号			
开工日期	2021年2月1日	验收日期	2023年5月30日		
监督单位	福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2021008		
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳华泰盛工程建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳华泰盛工程建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳华泰盛工程建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘才毅
副组长	梁冰
组员	张利业、乔丽平、张兴杰、苗小河、李功焱、程焱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁冰	杨益贵、乔丽平、张兴杰、李达贤、贺维、徐雪海
建筑设备安装工程	李江涛	李良辉、乔恒、刘威
工程质控资料	谭礼涛	叶强兴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	潘松	福田人才安居	项目经理		潘松
4	杨志洪	福田人才安居	工程师		杨志洪
5	梁少	广东建设监理公司	总监		梁少
6	王雅杰	中国东冶工程技术有限公司	技术		王雅杰
7	王江	深圳市岩土综合勘察设计院	设计		王江
8					
9	张科	深圳华泰盛工程建设有限公司	项目经理	高级	张科
10					
11	徐子清	深圳华泰盛工程建设有限公司	质量		徐子清
12	李达贤	深圳市大众工程管理有限公司	土建总监	中级	李达贤
13	樊雅	深圳华泰盛工程建设有限公司	技术		樊雅
14	叶强兴	深圳华泰盛工程建设有限公司	资料员		叶强兴
15	谭礼清	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		谭礼清
16					
17	苗心河	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计		苗心河
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围所列工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：于克华  
注册号：4401870-053  
有效期：至2024年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李江涛  
注册号：4404695-AY005  
有效期：至2025年12月



建设单位： 同意 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月30日	监理单位： 同意 (公章) 总监理工程师： 2023年5月30日	工程总承包单位： 同意 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月30日	施工单位： 同意 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月30日	设计单位： 同意 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月30日	勘察单位： 同意 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月30日
---	--	--	---	---	---



\* GD- E1- 914 / 6 \*



业绩 4: 栢恒保障房配套学校 (施工)  
合同关键页扫描件

工程编号: FJ202226

合同编号: 深龙华建工合[2024]施工-6

深圳市建设工程  
施工 (单价) 合同  
(适用于模拟清单招标的施工合同)

项目名称: 栢恒保障房配套学校  
合同名称: 栢恒保障房配套学校 (施工)  
工程地点: 深圳市龙华区  
发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署  
承 包 人: 深圳市政集团有限公司

2024 年

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市政集团有限公司

本工程于2023年12月01日公开招标，2023年12月01日发布招标公告，2023年12月27日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：栢恒保障房配套学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目拟选址于福城街道新和社区规划华远路以东、规划玉翠路以南、龙观东路以北，用地面积8941平方米，拟建设一所24班/1080学位小学。总建筑面积按26403平方米进行控制；主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。

本项目总投资匡算19153.62万元，其中建安工程费用约15682.9万元，工程建设其他费用约1729.48万元，预备费约1741.24万元。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：    /    

层/幢：    /    

建筑面积：26403平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项〔2022〕67号龙华区发展和改革局关于栢恒保障房配套学校项目建议书的批复

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

(1)施工图纸中的所有施工内容。(2)《工程量清单》包含的全部内容。(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

防治白蚁工程（房建项目勾选）。

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 12 月 29 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 08 月 04 日；

合同工期总日历天数 584 天；

招标工期总日历天数 584 天；

定额工期总日历天数 584 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

### 1、签约合同价

中标下浮率为：14.06%

本合同价暂定为：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰叁拾叁万叁仟伍佰壹拾元捌角捌分（¥135333510.88元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰玖拾万零伍仟玖佰贰拾柒元玖角壹分 (¥3905927.91)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰叁拾伍万元整 (¥7350000.00元)；

(5) 其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

### 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年1月31日；

2. 订立地点：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区4-5楼；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式14份，发包人执7份，承包人执5份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署(公章) 承包人：深圳市政集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：914403001921903971

组织机构代码：124403000578655798

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国

鸿工业区 3 栋 4-5 层

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈俭

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23336973

电话：0755-83910080

传真：0755-23336901

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201514500051004022

法定代表人手机：13922805076

(务必填写用以发送履约评价结果)

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	资格证书			专业
			证书名称	级别	证书号	
项目经理	王小虎	工程师	建造师证	一级	144203201303110	建筑工程
技术负责人	张利业	高级工程师	职称证	高级	2103001060040	建筑施工
生产经理	郑辉	工程师	建造师证	一级	1332016201644029	建筑工程
质量负责人	胡剑男	工程师	职称证	中级	ZC3307202302256	建筑施工
安全负责人	何宇锋	注册安全工程师	注册安全工程师证	中级	19220292559	建筑施工安全
商务经理	欧金兰	高级工程师	职称证	高级	2303001131641	工程造价
土建工程师	鲍义晨	高级工程师	职称证	高级	W3572021200006A	建筑工程
土建工程师	简思勇	高级工程师	职称证	高级	1600101106001	建筑施工
土建工程师	肖杰	高级工程师	职称证	高级	1803001016261	建筑工程
岩土工程师	李思良	高级工程师	职称证	高级	021401005338	土木工程
装配式建筑工程师	王江斌	工程师	职称证	中级	2303003118767	装配式建筑
钢结构工程师	龚海峰	高级工程师	职称证	高级	2003001048549	建筑施工
结构工程师	肖曦彬	高级工程师	职称证	高级	1300101085185	建筑施工

“全国建筑市场监管公共服务平台”项目业绩截图凭证  
栢恒保障房配套学校项目地基与基础工程

项目名称		栢恒保障房配套学校	
工程名称		栢恒保障房配套学校项目地基与基础工程	
施工许可证编号	4403012211050008-SX-001	省级施工许可证编号	440301202507170101
项目代码	--	项目编号	4403012211050008
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	584	数据等级	C
项目经理	王小虎	所属单位	深圳市政集团有限公司
总监理工程师	刘江磊	所属单位	上海同济工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	3000	面积 (平方米)	--

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2983081>  
栢恒保障房配套学校项目主体工程

项目名称		栢恒保障房配套学校	
工程名称		栢恒保障房配套学校项目主体工程	
施工许可证编号	4403012211050008-SX-002	省级施工许可证编号	440301202507170201
项目代码	--	项目编号	4403012211050008
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	584	数据等级	C
项目经理	王小虎	所属单位	深圳市政集团有限公司
总监理工程师	黄辰逸	所属单位	上海同济工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	10533.35	面积 (平方米)	24078

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2983081>

竣工验收报告  
栢恒保障房配套学校项目地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	栢恒保障房配套学校项目地基与基础工程
验收日期:	2025年10月14日
建设单位（盖章）:	深圳市龙华区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

上海住房和城乡建设委员会  
上海市住房和城乡建设管理委员会  
上海市住房和城乡建设管理委员会  
上海市住房和城乡建设管理委员会  
上海市住房和城乡建设管理委员会  
上海市住房和城乡建设管理委员会  
上海市住房和城乡建设管理委员会

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	栢恒保障房配套学校项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道新和社区	建筑面积		工程造价	3000万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	层	
			地下:	2	层
施工许可证号	2025-0772	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月26日	验收日期	2025年10月14日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024008		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司(基坑支护) 中国建筑科学研究院有限公司(主体)				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向宏昱
副组长	张万春、刘江磊、龚旭亚、王小虎
组员	吴学帆、卢相宇、贾文文、姜健、黄政敏、黄辰逸、孔维涛、张利业、陈海雄、怀玉龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张万春	姜健、贾文文、吴学帆、孔维涛、张利业
建筑设备安装工程	龚旭亚	卢相宇、黄政敏、王小虎
工程质控资料	刘江磊	黄辰逸、怀玉龙、陈海雄

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



130



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论及备注

栢恒保障房配套学校项目地基与基础工程符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 龚冠亚  
注册号: 4404S26-AY009  
有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
监理单位:	设计单位:	勘察单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年 月 日	2025年 月 日	2025年 月 日	2025年 月 日

GD-E1-914/6

栢恒保障房配套学校项目主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称:	栢恒保障房配套学校项目主体工程
验收日期:	2025 年 月 日
建设单位（盖章）:	深圳市宝安区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	栢恒保障房配套学校项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道新和社区	建筑面积	24078m <sup>2</sup>	工程造价	10533.35 1088万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2025-0773	监理许可证号	/		
开工日期	2024年9月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024008-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向宏昱
副组长	张万春、黄辰逸、龚旭亚、王小虎
组员	汪玮琦、吴学帆、马兵、廖燕、卢相宇、孙勇、贾文文、丁仁志、张宝民、廖作龙、郑辉、孔维涛、张利业、尹怡、胡志豪、宋帆、洪生鸿、黄志勇、徐加奇、陈海雄、怀玉龙、黄璜、黄锡燃、夏胤焯、周次文、蒋斌卓、黄海华、范忠孝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张万春	汪玮琦、贾文文、吴学帆、张宝民、廖作龙、孔维涛、张利业、尹怡、胡志豪、宋帆、周次文
建筑设备安装工程	龚旭亚	马兵、卢相宇、孙勇、丁仁志、郑辉、王小虎、洪生鸿、黄志勇、徐加奇、黄璜、黄锡燃
工程质控资料	黄辰逸	廖燕、怀玉龙、陈海雄、夏胤焯、蒋斌卓、范忠孝、黄海华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求, 验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	符合要求, 验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能系统	符合要求, 验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求, 验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求, 验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求, 验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向宏昱	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		向宏昱
2	汪玮成	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		汪玮成
3	吴学帆	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		吴学帆
4	马兵	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		马兵
5	廖燕	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		廖燕
6	张万春	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人		
7	孙勇	中国建筑科学研究院有限公司	建筑设计师		
8	贾文文	中国建筑科学研究院有限公司	结构设计师		
9	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		龚旭亚
10	卢相宇	上海同济工程咨询有限公司	全咨负责人		
11	黄辰逸	上海同济工程咨询有限公司	总监理工程师		
12	丁仁志	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师		
13	张宝民	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师		
14	廖作龙	深圳市政集团有限公司	公司总经理		
15	郑辉	深圳市政集团有限公司	公司副总经理		
16	王小虎	深圳市政集团有限公司	项目经理		王小虎
17	孔维涛	深圳市政集团有限公司	执行经理		孔维涛
18	张立业	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	张立业
19	尹怡	深圳市政集团有限公司	生产经理		尹怡
20	胡志豪	深圳市政集团有限公司	工程部长		胡志豪
21	宋帆	深圳市政集团有限公司	商务经理		
22	洪生鸿	深圳市政集团有限公司	招采主管		
23	黄志勇	深圳市政集团有限公司	成本主管		
24	徐加奇	深圳市政集团有限公司	技术主管		
25	陈海雄	深圳市政集团有限公司	技术主管		陈海雄
26	怀玉龙	深圳市政集团有限公司	资料员		怀玉龙
27	黄璜	深圳市政集团有限公司	机电工程师		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Empty box for additional notes or comments.

栢恒保障房配套学校项目主体工程符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 蔡旭亚  
注册号: 4401326-AY000  
有效期: 至2026年12月

<p>建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature] 2025年 月 日</p>	<p>监理单位: 上海同济工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师: 黄辰逸 年月日</p>	<p>施工单位: 深圳市政集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature] 2025年 月 日</p>	<p>设计单位: 中国建筑科学研究院有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature] 年月日</p>	<p>勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature] 年月日</p>
---	---	--	---	--

501020284

440304236910

GD-E1-914/6

质量负责人：闻道彬

简历表

姓名	闻道彬	性别	男	年龄	43
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	511011198301136232		
手机号码	13452477433	证件号（职称证书编号）	010501000421		
参加工作时间	2006.07	从事质量管理工作年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天健锦成置地（成都）有限公司	天健·麓湖天境	本项目占地面积26489 m <sup>2</sup> ，总建筑面积81990.27 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积52899.65 m <sup>2</sup> ，地下室建筑面积28199.97 m <sup>2</sup> ，主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括基坑土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构、精装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程等。本项目合同金额31823.00万元。	2022.07.13-2024.08.27	已完	合格

建造师注册证书



使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 闻道彬

性别: 男

出生日期: 1983年01月13日

注册编号: 粤1502014201410784

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

闻道彬

个人签名:

签名日期:

闻道彬  
2025.12.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月16日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9100025

姓名：闻道彬

性别：男

出生年月：1983年01月13日

企业名称：深圳市政集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月01日

有效期：2023年12月13日 至 2026年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年11月01日



毕业证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 闻道彬， 性别 男， 1983 年 1 月 13 日生， 于  
2013 年 9 月至 2015 年 6 月在 工商管理  
专业学习， 学制 三年， 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格，  
毕业论文答辩通过， 准予毕业。

培养单位：重庆工商大学

校(院、所)长：

证书编号：117991201502000380

二〇一五年 六 月 二十 日

职称证书



持证人签名 闻道彬  
Signature

姓名 闻道彬

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1983-01

Date of Birth

身份证号码 511011198301136232

ID No.

编号：010501000421  
No

专业名称 建筑工程

Category

资格名称 高级工程师

Qualification

授予时间 2017. 11. 22

Conferment Date

批准文号 渝职改办[2018]29号

Number of Approval

发证时间 2018. 01. 23

Date of issue

主管部门  
Authority

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闻道彬 社保电脑号：810400303 身份证号码：511011198301136232 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	117.4	29.35	
2025	08	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	117.4	29.35	
2025	09	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	117.4	29.35	
2025	10	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	117.4	29.35	
2025	11	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	117.4	29.35	
2025	12	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	117.4	29.35	
合计			14088.0	7044.0			1320.78	440.28			440.28		880.9	204.4	176.1	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb76ddfz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



业绩：天健·麓湖天境  
合同关键页扫描件

# 天健·麓湖天境 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天健锦成置地（成都）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天健·麓湖天境项目总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：天健·麓湖天境

2.工程地点：四川天府新区华阳街道香山村二、三、四组

3.工程立项批准文号：川投资备【2205-510164-04-01-678139】  
FGQB-0161号

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程占地面积 26489.56 m<sup>2</sup>，总建筑面积 81990.27 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 53790.30 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 28199.97 m<sup>2</sup>。

6.工程承包范围：施工图内建筑、结构、机电、户内及公区装饰、外墙门窗、外墙保温涂料装饰工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年05月20日；

计划竣工日期：2024年12月4日；

工期总日历天数：930天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，  
工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，  
各验收规范不一致的，以要求较高的规定为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟捌佰贰拾叁万元 (¥318230000.00元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾肆万陆仟玖佰元 (¥9546900.00元)；

2.合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：闻道彬。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 四川天府新区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，  
承包人执 贰 份。

(以下为盖章页)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年

组织机构代码：91510100MA7MUMLX71 组织机构代码：914403001921903971

地 址：中国(四川)自由贸易试验区成都市天府新区华阳街道香沙路79号附4号附 OL-04-202204027 号 地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_ 邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_ 法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_

委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_ 委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_

电 话：028-65215631 电 话：0755-82896379

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-83916961

电 子 信 箱：\_\_\_\_\_ 电 子 信 箱：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司成都东门大桥支行 开 户 银 行：中国建设银行深圳田背支行

账 号：51050186533600001983 账 号：44201514500051004022

“全国建筑市场监管公共服务平台”项目业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

### 施工许可详情

项目名称	天健·鹿湖天境	省级施工许可证编号	510110202207130701
工程名称	天健·鹿湖天境	项目编号	5101102207140001
施工许可证编号	5101102207140001-SX-001	建设工程规划许可证编号	建字第510199202230463号
项目代码	1000001158136165	施工图审查合格书编号	--
建设用地规划许可证编号	--	数据等级	C
中标通知书编号	--	所属单位	深圳市市政工程总公司
合同工期 (天)	930	所属单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司
项目经理	闻逸彬	合同金额 (万元)	31823
总监理工程师	代元春	面积 (平方米)	81990.27

关闭

C 510110202207130701 31823 81990.27 2022-07-13 5101102207140001-SX-001 查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2924997>

## 完工证明扫描件

### 完工证明

兹有我司开发，由深圳市政集团有限公司承建的“天健·麓湖天境”项目，由闻道彬担任项目经理、代显智担任项目副经理、胡小东担任技术负责人。本项目合同签订时间为2022年6月22日，合同金额31823.00万元（其中精装修工程合同金额4870.19万元，售房部精装修工程合同金额680.00万元）。

该项目占地面积26489 m<sup>2</sup>，总建筑面积81990.27 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积52899.65 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积28199.97 m<sup>2</sup>，装修面积53500.42 m<sup>2</sup>，主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括基坑土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构、精装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程等。

项目于2022年7月13日开工建设，2024年8月27日完成竣工验收备案，建设期间施工单位履约优秀。

特此证明。

建设单位：天健锦成置地（成都）有限公司

2025年7月30日



安全负责人：居亚红

简历表

姓名	居亚红	性别	男	年龄	45
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320621198101031216		
手机号码	18795449118	证件号（C证编号）	粤建安C3（2024）0088595		
参加工作时间	2005.07	从事安全管理工作年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天健锦成置地（成都）有限公司	天健·麓湖天境	本项目占地面积26489 m <sup>2</sup> ，总建筑面积81990.27 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积52899.65 m <sup>2</sup> ，地下室建筑面积28199.97 m <sup>2</sup> ，主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括基坑土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构、精装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程等。本项目合同金额31823.00万元。	2022.07.13-2024.08.27	已完	合格

注册安全工程师证书

190-1730



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2014033320330000003312460026

姓名 居亚红

性别 男

证件号码 320621198101031216

级别 中管级

执业证号 19200000180

发证日期 \_\_\_\_\_



190-1730

### 注册记录

<p>居亚红 320621198101031216</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司</p> <p>有效期至: 2025年7月13日</p>	<p>B0050 居亚红 320621198101031216</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市政集团有限公司</p> <p>有效期至: 2024年1月15日至 2025年7月13日</p>
<p>B0055 居亚红 320621198101031216</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市市政工程总公司</p> <p>有效期至: 2020年11月5日至 2025年7月13日</p>	<p>Y0070 居亚红 320621198101031216</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市政集团有限公司</p> <p>有效期至: 2025年7月14日至 2030年7月13日</p>




安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0088595

姓名：居亚红

性别：男

出生年月：1981年01月03日

企业名称：深圳市政集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月27日

有效期：2024年12月27日 至 2027年12月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月27日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 居亚红 性别男，一九八一年一月三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名



校(院)长:

关玉厚

证书编号: 101531200505000289

二〇〇五年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 职称证书

2021/1/20

首页 - 电子证书管理系统前台

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：居亚红

性 别：男

出生年月：19810103

身份证号：320621198101031216

工作单位：南京世纪汇成建设工程有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：施工管理

证书号：202020701232

取得资格时间：20201029

批复文号：苏职称办〔2020〕78号



在线证书信息



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：居亚红

社保电脑号：805732254

身份证号码：320621198101031216

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	17000.0	2720.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	08	60010359	17000.0	2720.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	09	60010359	17000.0	2720.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	10	60010359	17000.0	2720.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	11	60010359	17000.0	2720.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	12	60010359	17000.0	2720.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
合计			16320.0	8160.0	8160.0		1530.0	510.0	510.0		510.0		1020.0	510.0	510.0	204.0	204.0

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756272f2e6f1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010359  
单位名称  
深圳市政集团有限公司



设计负责人：张弛

简历表

姓名	张弛	性别	女	年龄	39
职务	设计负责人	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	360203198604160020		
手机号码	13916570672	证件号（职称证书编号）	14C1Z01308		
参加工作时间	2010.07	从事设计管理工作年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市安居德明房地产有限公司	光明 A511-0037 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	本项目位于深圳市光明区观光路以北、德雅路以东，占地 9780.37 平方米，计容建筑面积约 34230 平方米（其中住宅面积有 23130 平方米，商业建筑面积 11000 平方米，物业管理用房 100 平方米），规划为二类居住用地+商业用地，为高层建筑，拟建两层地下车库，总建筑面积约为 51020 平方米。	2019.07.11-2022.02.20	已完	合格
深圳市天珺房地产开发有限公司	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	本项目用地面积 23114.89 平方米，建筑容积率：≤5.5；建筑覆盖率：≤40%；建筑高度：150 米；计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米，其中居住面积为 117800 平方米（含可售商品房 77770 平方米，移交人才住房 11780 平方米，全年期自持租赁住房 28000 平方米）、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米（环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站（含再生资源回收站）500 平方米）、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。	2022.05.25-2024.10.25	已完	合格

毕业证书

硕士研究生  
毕业证书



研究生 张弛 性别 女 ，  
1986年 4月 16日生，于 2007年 9月至 2010年 3月  
在 结构工程 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长： 张钢

培养单位：



二〇一〇年 三 月 三十一日

证书编号：No 0108333

电子注册号：102471201002000375

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张弛 社保电脑号：809422188 身份证号码：360203198604160020 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2025	08	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2025	09	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2025	10	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2025	11	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
2025	12	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56
合计			13228.8	6614.4			4134.0	1653.6			413.4		826.8	661.44		165.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562731b2544 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



报建负责人：潘先智

简历表

姓名	潘先智	性别	男	年龄	52
职务	报建负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340221197311084698		
手机号码	13600428408	证件号（职称证书编号）	2403001190921		
参加工作时间	1997.09	从事深圳房建项目报批报建管理工作年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区住房和建设局/招商局地产控股股份有限公司	光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房（又称：高新西（塘家）拆迁安置房工程）	本项目位于光明新区万丈坡、高新西塘家、迳口果林村共三个地块，总占地 14.1 万平米，总建面约 568800 平米。	2012.06.20-2019.10.22	已完	合格
深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡实验学校建设工程	本项目位于西乡街道平峦山麓，东侧临近前进二路，南侧紧邻拟建的文教路，总用地面积 33433.46 平方米。该项目按照办学规模为 72 班（小学 36 班、初中 36 班）/3420 个学位的九年一贯制学校标准建设，新建总建筑面积 52024.40 平方米。其中：必备校舍用房建筑面积 40247.5 平方米（教学及教学辅助用房 29206.9 平方米、办公用房 3980 平方米、生活服务用房 7060.6 平方米），选配校舍用房建筑面积 11776.90 平方米（停车库及设备房 10797.66 平方米、游泳馆 779.24 平方米、架空层 200 平方米，可提供小车停车位 240 个）；同步建设室外配套设施。项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程。	2018.03-2020.11	已完	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖

毕业证书



天津大学  
毕业证书



学生 潘先智 性别 男 ,一九七三年十一月八 日生,于二零零八年  
三 月至二零一一年一 月在本校 土木工程 专业,网络  
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长: 李永彬

证书编号: 100567201105000149

二零一一年一月二十日

# 广东省职称证书

姓名：潘先智  
身份证号：340221197311084698



职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月24日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190921

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘先智 社保电脑号：2998747 身份证号码：340221197311084698 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	9268.0	1575.56	741.44	1	9268	463.4	185.36	1	9268	46.34	9268	92.68	9268	74.14	18.54
2025	08	60010359	9268.0	1575.56	741.44	1	9268	463.4	185.36	1	9268	46.34	9268	92.68	9268	74.14	18.54
2025	09	60010359	9268.0	1575.56	741.44	1	9268	463.4	185.36	1	9268	46.34	9268	92.68	9268	74.14	18.54
2025	10	60010359	9268.0	1575.56	741.44	1	9268	463.4	185.36	1	9268	46.34	9268	92.68	9268	74.14	18.54
2025	11	60010359	9268.0	1575.56	741.44	1	9268	463.4	185.36	1	9268	46.34	9268	92.68	9268	74.14	18.54
2025	12	60010359	9268.0	1575.56	741.44	1	9268	463.4	185.36	1	9268	46.34	9268	92.68	9268	74.14	18.54
合计			9453.36	4448.64			2780.4	1112.16			278.04		356.03	444.84		111.24	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db9afa97r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



业绩 1: 光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房 (又称: 高新西 (塘家) 拆迁安置房工程)  
合同关键页扫描件

工程编号: 11005

合同编号: 11005-SB-001

# 代建总承包施工合同

工程名称: 光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目  
拆迁安置房

工程地点: 光明新区

代建总承包人 (代建总承包联合体主办单位):

招商局地产控股股份有限公司

代建总承包联合体施工单位:

深圳市越众 (集团) 股份有限公司

二〇一一年三月二十四日

## 第一部分 协议书

代建总承包人（代建总承包联合体主办单位）（全称）：

招商局地产控股股份有限公司（以下简称主办单位）

代建总承包联合体施工单位（全称）：

深圳市越众（集团）股份有限公司（以下简称施工单位）

招商局地产控股股份有限公司、深圳市建筑科学研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、深圳市越众（集团）股份有限公司组成光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房代建总承包联合体。根据联合体投标协议，中标后由深圳市越众（集团）股份有限公司承担光明新区万丈坡、高新西塘家、迳口果林村共三个地块的全部施工任务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《代建总承包合同》（深圳市光明新区城市建设局与招商局地产控股股份有限公司签订）及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房

工程地点：光明新区万丈坡、高新西塘家、迳口果林村共三个地块

工程规模及特征：三个地块总占地 14.1 万平米，总建面约 568800 平米

工程立项批准文号：

委托人：深圳市光明新区城市建设局

代建总承包联合体成员：

主办单位：招商局地产控股股份有限公司

设计单位：深圳市建筑科学研究院有限公司

勘察单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

施工单位：深圳市越众（集团）股份有限公司

资金来源：财政拨款

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于代建总承包招标书条款规定的内容、联合体设计单位设计的全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。

详细范围如下：

1、按主办单位提供的由深圳市建筑科学研究院有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 1)包括的全部内容。

2、施工单位须按图纸、合同及代建总承包招标文件、答疑纪要的要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

作为简单的描述，施工单位承建的工程包括但不限于下列各项：

联合投标时商务投标报价表 A 项对应的所有施工任务，包括 1、建筑物主体工程（桩基以及基坑支护工程、土建及装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风防排烟工程、弱电工程、太阳能光热工程、雨水系统、燃气工程、电梯工程和绿色节能工程）；2、室外配套工程（绿化及绿化小品工程、轻型屋顶绿化、室外道路及广场工程、围墙及大门工程、智能化停车系统、太阳能庭院灯工程、室外管网等配套工程）；3、场地土方开挖；4、场地排洪及局部整平，地下附着物清理（仅限于投标时所含的内容）；5、水土保持工程；6、外电工程；7、水、电、路、气、通讯与市政接驳。

## 三、合同工期

高新西塘家项目（地块）开工日期：2011年1月6日，竣工验收日期：2012年10月21日

万丈坡项目（地块）的开工日期以委托人的书面通知为准，竣工验收日期根据开工日期确定。

迳口果林村项目（地块）因方案调整，工期另行确定。

各项目合同工期（绝对工期）总日历天数为655天。各项目的阶段工期约定见专用条款24.2。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

#### 五、合同价款

##### (1) 代建费单列情况

按原投标文件，暂定合同金额（大写）人民币：壹拾肆亿柒仟捌佰玖拾肆万元整

（小写）：人民币1478940000元

其中万丈坡项目546650000元，高新西塘家830740000元，果林村项目101550000元。

合同价款（初步设计概算中代建费单列的情况）的确定方式：

代建总承包施工合同价款=万丈坡拆迁安置房项目施工合同价款+高新西（塘家）拆迁安置房项目施工合同价款+迳口果林村拆迁安置房项目施工合同价款”总和包干。

其中：万丈坡拆迁安置房项目施工合同价款= $\Sigma$ (经发改部门批复的项目初步设计概算金额中与代建总承包内容相应的各项费用)  $\times$  87.08%

高新西（塘家）拆迁安置房项目施工合同价款= $\Sigma$ (经发改部门批复的项目初步设计概算金额中与代建总承包内容相应的各项费用)  $\times$  85.33%

迳口果林村拆迁安置房项目施工合同价款= $\Sigma$ (经发改部门批复的项目初步设计概算金额中与代建总承包内容相应的各项费用)  $\times$  89.49%

同时万丈坡拆迁安置房项目每平方米单价不能超过 2696 元，高新西（塘家）拆迁安置房项目项目每平方米单价不能超过 2532.96 元，迳口果林村拆迁安置房项目每平方米单价不能超过 2662.6 元（该三个项目限价指投标文件 A 部分施工范围的限价，不含场地界区外的临时水、电、路、通讯、气的施工以及与市政接驳）。

如初步设计概算中涉及的子项在投标报价中没有相对应的下浮率，则以投标加权汇总下浮率 14.49% 进行下浮。

决算综合单价控制在合同限定价款内；高新西（塘家）拆迁安置房最高单价 2532.96 元/m<sup>2</sup>，万丈坡拆迁安置房最高单价 2696 元/m<sup>2</sup>，迳口果林村拆迁安置房最高单价 2662.6 元/m<sup>2</sup>。

#### （2）代建费不单列情况

如在政府部门审批的初步设计概算中代建费不能单项列支，代建总承包人的代建费及税金需从初步设计概算的各项费用中提取。按照原商务投标报价，代建总承包人的代建费及税金在总造价的比例分别为：万丈坡项目为 4.37%，塘家项目为 4.28%，迳口果林村项目为 5.66%。双方约定，按以上比例由代建总承包人在建安工程费中提取代建费及税金。

代建费不单列的限额如下：万丈坡拆迁安置房项目每平方米单价不能超过 2833.9 元，高新西（塘家）拆迁安置房项目项目每平方米单价不能超过 2657.23 元，迳口果林村拆迁安置房项目每平方米单价不能超过 2840.86 元（该三个项目限价指投标文件 A 部分和 C 部分的限价，不含场地界区外的临时水、电、路、通讯、气的施工以及与市政接驳）。

## 六、组成合同的文件

本合同为基于《代建总承包联合体投标协议书》及《代建总承包合同》下的专业工作合同。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）《代建总承包合同》（深圳市光明新区城市建设局与招商局地产控股股份有限公司签订）；

（2）联合体中标通知书；

- (3) 代建总承包联合体投标协议书;
- (4) 主办单位、施工单位双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- (5) 本合同协议书、补充条款;
- (6) 本合同专用条款和附件;
- (7) 代建总承包招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (8) 本合同通用条款;
- (9) 标准、规范及有关技术文件;
- (10) 图纸;
- (11) 联合体投标书及其附件;
- (12) 联合体工程报价单或预算书;
- (13) 委托人与代建总承包联合体各单位有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 八、双方承诺

主办单位、施工单位承诺接受主办单位与委托人签订的《代建总承包合同》中对于代建总承包联合体各单位的责任及义务的约定。

## 九、施工单位承诺

施工单位向主办单位承诺, 按照《代建总承包联合体投标协议书》及合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

## 十、主办单位承诺

主办单位向施工单位承诺, 按照《代建总承包联合体投标协议书》承担主办单位的全部义务和权利, 按合同约定的方式办理合同价款申请, 并履行本合同书中约定的全部义务。

### 十一、合同生效

合同订立时间： 2011年3月24日

合同订立地点：深圳

主办单位和施工单位约定自双方签字盖章并送主管部门备案后本合同生效。

代建总承包联合体主办单位：（公章）                      代建总承包联合体施工单位：  
（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电      话：

传      真：

开 户 银 行：

帐      号：

邮 政 编 码：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电      话：

传      真：

开 户 银 行：

帐      号：

邮 政 编 码：

合同备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年   月   日

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 高新西(塘家)拆迁安置房工程

验收日期: 2019年6月29日

建设单位(盖章): 深圳市光明区住房和建设局



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		高新西(塘家)拆迁安置房工程					
工程地点	深圳市光明区高新西塘家社区、龙大高速西侧			建筑面积	327161.92m <sup>2</sup>	工程造价	83074万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	3/32/33/34		层	
	框架剪力墙		地下:	1		层	
施工许可证号	44038720120022001	监理许可证号	E144005011				
开工日期	2012-06-20	验收日期	2019-10-22				
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	T复-2011-114				
建设单位	深圳市光明区住房和建设局招商局蛇口工业区控股股份有限公司(代建总承包单位)		资 质 证 号	114403006939918700			
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			甲测资字51002017			
设计单位	深圳市建筑科学研究院有限公司			A144003987			
总包单位	深圳市越众(集团)股份有限公司			D144018893			
承建单位(土建)							
承建单位(设备安装)							
承建单位(装修)							
监理单位	中海监理有限公司			E144005011-4/3			
施工图中查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			备案证书编号: 19014			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	贾智云
副组长	孙延超、潘先智、彭正飞
组员	张爱辉、李明显、王晋、蹇婕、张大权、宋小华、史忠道、林峰、黄新、刘飞、杨绍雄、宋天宇、龚仁桥、彭光俊、樊庆君、郭振秋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明显	彭正飞、潘先智、黄新、刘飞、张爱辉
建筑设备安装工程	彭正飞	潘先智、宋小华、刘飞、覃川、张宏伟、于晓剑
通讯、电视、燃气等专业工程	王晋	彭正飞、樊庆君、杨绍雄、彭光俊、郭振秋
工程质控资料	郭宸	刘子恒、庞淑贞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
宋小华	建科院	电气	宋小华
张大叔	-	结构	张大叔
曾祥军	招商蛇口	项目经理	曾祥军
廖晓	建科院	景观	廖晓
孙文强	...	总建	孙文强
刘岩	招商蛇口	二标吊	刘岩
李明星	招商蛇口	工程师	李明星
胡正心	中海监理	总监	胡正心
潘书非	项目监理 袁文集团		潘书非
宋天宇	胜捷消防	项目经理	宋天宇
杨心桥	袁文公司	现场管理	杨心桥
张磊	中建西勘院	勘察 专工	张磊
李心	中建西勘院	项目负责人	李心
张贵群	中建西勘院	高工	张贵群
林建	(袁文集团)	专工	林建
李福林	消防 监理	消防安全	李福林
杨祥	袁文		
史忠通	袁文		
苏志远	葛洲坝	项目负责人	苏志远
李心	深圳市宝供供应链管理股份有限公司	项目负责人	李心
彭光俊	深圳嘉通万通股份有限公司	项目负责人	彭光俊



(五) 工程验收结论及备注

本工程已按合同约定条件完成了承包范围内的施工任务。各分部工程质量均已符合设计及规范要求，、安全和主要功能及其它各项施工功能均已符合要求、观感良好，各项资料整理齐全，经检查，本工程达到竣工验收条件，符合验收标准，同意竣工施工，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2018年10月24日	2018年10月24日	2018年10月24日	2018年10月24日	2018年10月24日

业绩 2: 西乡实验学校建设工程  
合同关键页扫描件

越众工程字[18]001

工程编号: 440306201800170001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡实验学校建设工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市越众(集团)股份有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

### 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市越众(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 西乡实验学校建设工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: 宝发改政投[2016]33号

工程规模及特征: 该项目选址位于西乡街道平峦山麓,东侧临近前进二路,南侧紧邻拟建的文教路,总用地面积33433.46平方米。该项目按照办学规模为72班(小学36班、初中36班)/3420个学位的九年一贯制学校标准建设,新建总建筑面积52024.40平方米。其中:必备校舍用房建筑面积40247.5平方米(教学及教学辅助用房29206.9平方米、办公用房3980平方米、生活服务用房7060.6平方米),选配校舍用房建筑面积11776.90平方米(停车库及设备房10797.66平方米、游泳馆779.24平方米、架空层200平方米,可提供小车停车位240个);同步建设室外配套设施。项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

#### 二、工程承包范围

本次招标范围包括:地下室基坑土石方及支护(基坑土石方工程、基坑支护)、  
土建、安装、配套工程(场平土石方工程、总平面工程、边坡及挡土墙工程、绿化工程、  
标识导向系统、雨水收集系统、室外管网、泛光照明、外网工程、外电引入)等工程量  
清单及施工图纸的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____场平土石方工程、总平面工程、边坡及挡土墙工程、绿化工程、标识导向系统、雨水收集系统、室外管网、泛光照明、外网工程、外电引入等)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 03 月 01 日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 19 日;

合同工期总日历天数 1024 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁亿柒仟零叁万壹仟壹佰柒拾壹元柒角壹分(¥ 37003.117171 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟壹佰壹拾玖万陆仟肆佰肆拾肆元肆角捌分(¥ 1119.644448 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾贰万元 (¥ 292 万 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟壹佰壹拾肆万叁仟肆佰叁拾贰元壹角柒分 (¥ 2114.343217 万元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 6 月 14 日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：4339

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

“全国建筑市场监管公共服务平台”项目业绩截图凭证

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content is a 'Bid Information Details' (招标投标信息详情) window for the project 'Xixiang Experimental School Construction Project' (西乡实验学校建设工程). The project name and bid amount are highlighted with red boxes.

项目名称	西乡实验学校建设工程		
工程名称	西乡实验学校建设工程		
中标通知书编号	4403062004300120-BD-001	省级中标通知书编号	4403061801240102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-05-14	中标金额(万元)	37003.12
建设规模	--		
面积(平方米)	52024.4		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市越众(集团)股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192192819R
项目负责人	潘先智	证件类型	身份证
身份证号码	340221*****98	注册登记时间	2018-05-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441958>

## 业绩证明

# 深圳市宝安区西乡街道市政建设工程事务中心

## 业绩证明

西乡实验学校建设工程于2018年开工建设。该项目在2018年3月1日至2020年11月4日期间由施工单位项目负责人潘先智同志担任并负责组织施工,期间履约情况优秀并多次获得宝安区季度红榜荣誉。至今,该项目先后获得广东省优质结构、深圳市优质结构、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、宝安区建设工程安全文明施工示范工地等多项奖项,目前该项目已处于收尾阶段。

特此证明。

西乡街道市政建设工程事务中心

2023年2月3日



获奖证书

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市越众（集团）股份有限公司承建的  
西乡实验学校建设工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）011A号

二〇二二年一月二十四日

二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖

## 荣誉证书

潘先智 同志：

由你任项目经理组织施工的 西乡实验学校建设工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。  
特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月

岩土工程师：葛华康

毕业证书

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
<p>研究生 <b>葛华康</b> 性别 <b>男</b>， 1989 年 10 月 28 日生，于 2013 年 9 月至 2016 年 6 月在 <b>建筑与土木工程</b> 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位： <b>重庆大学</b>	校(院、所)长： <b>周绪红</b>	
证书编号：106111201602002420	2016 年 6 月 24 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：葛华康  
身份证号：37142519891028551X



职称名称：高级工程师  
专业：建筑岩土  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月18日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198823  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛华康

社保电脑号：648640810

身份证号码：37142519891028551X

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2025	08	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2025	09	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2025	10	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2025	11	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2025	12	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
合计			9628.8	4814.4			3009.0	1203.6			300.9		601.8	181.44		120.36	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562742437eu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



岩土工程师：欧阳颀

毕业证书

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 欧阳颀 性别男，一九九二年  
十月二十六日生，于二〇一六年九月至二〇一九年  
一月在 矿业工程 专业学习，学制  
二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩  
合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校长：

证书编号：104971201902010191 二〇一九年一月八日

# 广东省职称证书

姓名：欧阳枫  
身份证号：360311199210263510



职称名称：工程师  
专业：岩土工程  
级别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月15日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳锐 社保电脑号：801010601 身份证号码：360311199210263510 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	63.48	15.87	
2025	08	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	63.48	15.87	
2025	09	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	63.48	15.87	
2025	10	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	63.48	15.87	
2025	11	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	63.48	15.87	
2025	12	60010359	7935.0	1348.95	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	63.48	15.87	
合计			8093.7	3808.8			2380.5	952.2			238.08			380.88	95.22	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275627432ed1w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



结构工程师：祖光耀

毕业证书



证书编号:T11000129

祖光耀，性别男，一九八五年  
二月三日生。于二〇〇八年  
九月至二〇一一年四月在我校  
应用心理学专业硕士研究生班学  
习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，达到硕士研究生毕业同等学力水平。

特发此证



辽宁师范大学

校长



二〇一一年五月五日

# 广东省职称证书

姓名：祖光耀  
身份证号：232302198502032759



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月28日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084630  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祖光耀 社保电脑号：801155962 身份证号码：232302198502032759 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	113.8	28.45
2025	08	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	113.8	28.45
2025	09	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	113.8	28.45
2025	10	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	113.8	28.45
2025	11	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	113.8	28.45
2025	12	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	113.8	28.45
合计			14509.5	6828.0			4267.5	1707.0			426.78		853.5	682.8		170.7



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562744884d4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



结构工程师：张玉

毕业证书



哈尔滨工业大学

硕士研究生  
毕业证书



张玉，男，1990年12月17日生，于2019年9月至2022年1月在建筑与土木工程学科全日制学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

学校：哈尔滨工业大学

校长：



证书编号：102131202202500573 2022年1月2日

规格严格 功夫到家

# 江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张玉

性 别：男

出生年月：1990年12月17日

身份证号：341622199012175619

工作单位：中佳环境建设集团股份有限  
公司

资格名称：工程师

专业名称：结构工程

取得资格时间：2020年12月29日

批复文号：洪人社发〔2021〕14号

管 理 号：36202013029841



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>  
打印时间：2021年02月04日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉 社保电脑号：803046903 身份证号码：341622199012175619 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	19.45
2025	08	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	19.45
2025	09	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	19.45
2025	10	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	19.45
2025	11	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	19.45
2025	12	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	19.45
合计			9335.04	4667.52			2917.2	1166.88			291.72		385.44	466.74	116.7	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275627456564w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



土建工程师：王汉武

毕业证书

7088

**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书

学生 王汉武 ，性别 男 ，  
生于 一九六九 年 九 月 十九 日，于  
二〇二一 年 七 月在本校修完  
(专科起点) 本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
符合毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

校长: 

学校: 

二〇二一 年 七 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202105830688

No. X008907520 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 广东省职称证书

姓名：王汉武  
身份证号：440822196909196916



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128530  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉武 社保电脑号：612808254 身份证号码：440822196909196916 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2025	08	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2025	09	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2025	10	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2025	11	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2025	12	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
合计			12705.6	6352.8			3970.5	1588.2			397.08						158.82

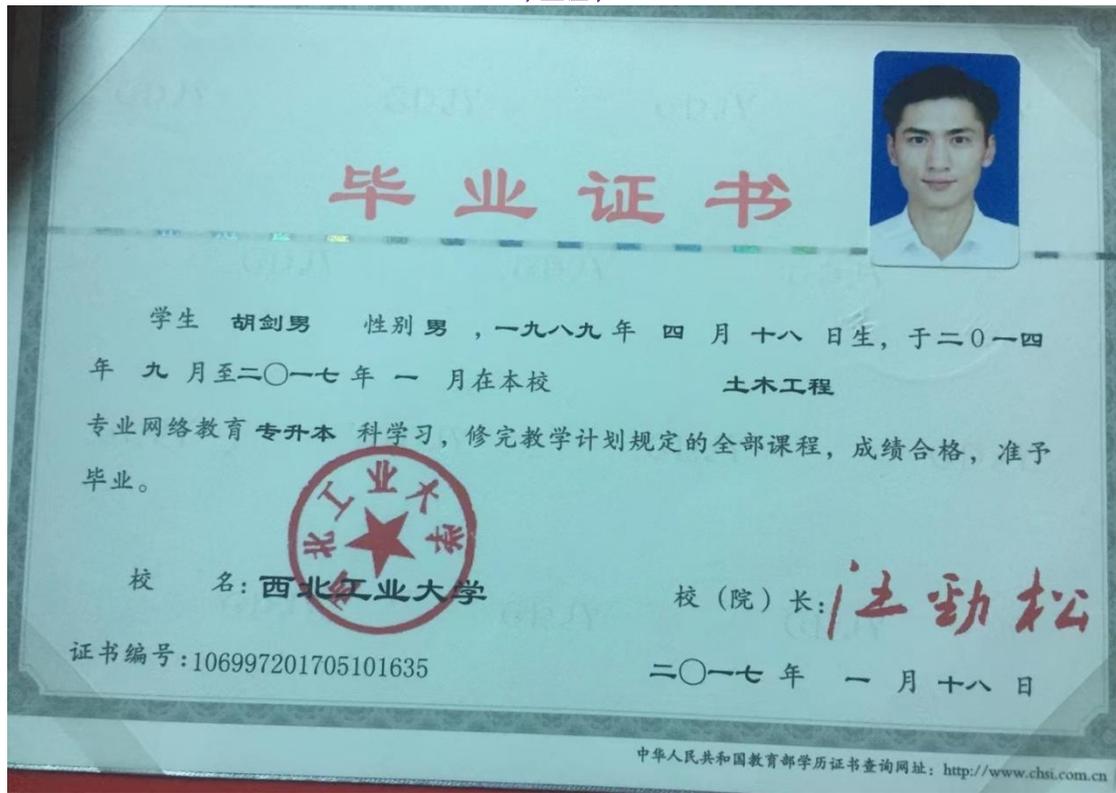
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562746ab401 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



土建工程师：胡剑男

毕业证书



职称证书

# 金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：胡剑男

性别：男

出生年月：1989年4月18日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月18日

证书编号：ZC3307202302256

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：XSR11M8F



发证时间：2023年1月13日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡剑男

社保电脑号：810539488

身份证号码：330724198904181310

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		180.0	144.0		36.0	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275627486a352 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



装饰装修工程师：简思勇

毕业证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简思勇 社保电脑号：604822429 身份证号码：441422198101250914 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	08	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	09	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	10	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	11	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	12	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
合计			12051.3	5671.2			3544.5	1417.8			354.48		708.9	708.9	5671.2	141.78	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275627499d6a4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



装饰装修工程师：王志鹏

毕业证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志鹏 社保电脑号：806326456 身份证号码：130131198910290912 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.4	25.36
2025	08	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.4	25.36
2025	09	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.4	25.36
2025	10	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.4	25.36
2025	11	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.4	25.36
2025	12	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.4	25.36
合计			12172.8	6086.4			3804.0	1521.6			380.4		760.8		6086.4	152.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756274b1ab88 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



建筑电气工程师：陈鼎

毕业证书

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 陈鼎 性别 男，一九八二年 八 月二十八日生，于二〇〇三年 九 月  
至二〇〇七年 六 月在本校 安全工程 专业 四年制  
本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：田银华

学校编号：105341200705000442 校 名：湖南科技大学

No. 00002230 二〇〇七年 六 月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



系 列 工程  
Series \_\_\_\_\_

专 业 机电安装  
Profession \_\_\_\_\_

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司  
Evaluation Committee 工程系列(工程技术)高评委

评审通过时间 2021年12月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

姓 名 陈 鼎  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月 1982年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

技术资格 高级工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_

工作单位 中铁四局  
Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 20210200944  
Certificate No: \_\_\_\_\_

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鼎 社保电脑号：814580849 身份证号码：430181198208284357 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	89.55	22.39	
2025	08	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	89.55	22.39	
2025	09	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	89.55	22.39	
2025	10	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	89.55	22.39	
2025	11	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	89.55	22.39	
2025	12	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	89.55	22.39	
合计			11417.88	5373.12			3358.2	1343.28			335.82		671.64	537.3	134.34	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756274c0efb5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



建筑电气工程师：钟原

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 钟原 性别 男，一九九二年六月十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 电气工程与自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山东建筑大学 校（院）长： 靳奉祥

证书编号： 104301201405031319 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：钟原  
身份证号：331002199206140019



职称名称：工程师  
专业：建筑电气  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟原 社保电脑号：639032841 身份证号码：331002199206140019 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77	
2025	08	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77	
2025	09	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77	
2025	10	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77	
2025	11	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77	
2025	12	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77	
合计			7532.7	3544.8			2215.5	886.2			221.58			59.08	88.62	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756274d2398m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



给排水工程师：汪艳

毕业证书

硕士研究生  
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0027918

研究生 汪艳 性别女，  
1986 年 5 月 20 日生，于 2009  
年 9 月至 2011 年 7 月在  
市政工程专业  
学习，学制 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校：



哈尔滨工业大学  
2011 年 7 月 6 日

编号： 102131201102270566



# 广东省职称证书

姓名: 汪艳  
身份证号: 422802198605205408



职称名称: 高级工程师  
专业: 给排水  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年06月14日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号: 2003001041995  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪艳 社保电脑号：629549878 身份证号码：422802198605205408 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	08	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	09	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	10	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	11	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	12	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
合计			12270.6	5774.4			3609.0	1443.6			360.9					577.44	144.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756276cc0d40 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



智能化工程师：李晓东

毕业证书



# 广东省职称证书

姓名: 李晓东  
身份证号: 142702199201081519



职称名称: 工程师  
专业: 建筑信息模型化  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年07月02日  
评审组织: 深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003150373

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年08月11日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓东

社保电脑号：80888772

身份证号码：142702199201081519

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010359	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60010359	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60010359	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60010359	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60010359	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		300.0	300.0	5000	40.0	60.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756276e9f1b8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司

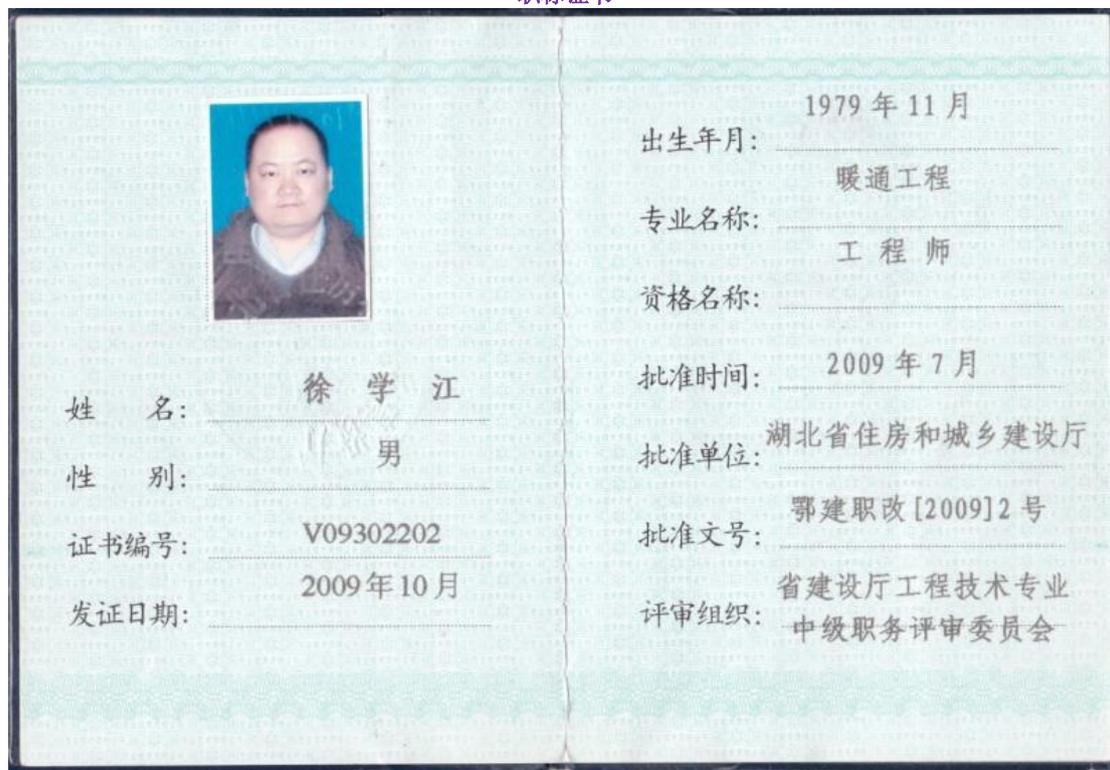


暖通工程师：徐学江

毕业证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐学江 社保电脑号：812751351 身份证号码：421181197911011355 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0	
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0	
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0	
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0	
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0	
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0	
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		210.0	168.0	42.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756276fe48fp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



机电工程师：许红华

毕业证书

普通高等学校  
毕业证书

学生许红华 性别男，一九七四年  
二月 日生，于一九九三年九月  
至一九九七年六月在本校  
工业自动化 专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长：凌彦祥

名：郑州纺织工学院  
一九九七年六月十六日  
学校编号：毕业证字(97本) 1313

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00300976



职称证书

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220055SZB000053943

姓名：许红华

身份证号：422123197402106812

级别：副高级

资格名称：高级工程师

专业名称：机电工程

批准文号：陕人社职字〔2022〕55号

授予时间：2022-04-10

申报单位：陕西百郡建设有限公司

本证书表明持证人具有相应专  
业技术职称任职资格。

签发机关：(盖章)  
2022年7月12日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许红华 社保电脑号：811516094 身份证号码：422123197402106812 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	08	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	09	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	10	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	11	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	12	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
合计			11467.2	5733.6			1075.08	358.38			358.38		716.7	373.36			143.34

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562770b6645 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

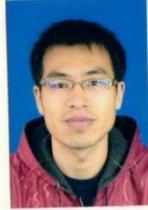


机械工程师：李恭博

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李恭博 性别 男 ，一九八四年 七 月二十三日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 农业机械化及其自动化  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业

校 名：西南大学

校（院）长：王小佳

证书编号：106351200905001087

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 李恭博  
身份证号: 230207198407230612



职称名称: 高级工程师  
专业: 机械工程  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月22日  
评审组织: 深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001104080

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月27日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭博 社保电脑号：621755625 身份证号码：230207198407230612 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	14017.0	2382.89	1121.36	1	14017	700.85	280.34	1	14017	70.09	14017	14017	28.03
2025	08	60010359	14017.0	2382.89	1121.36	1	14017	700.85	280.34	1	14017	70.09	14017	14017	28.03
2025	09	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	101.38	25.34
2025	10	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	101.38	25.34
2025	11	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	101.38	25.34
2025	12	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	101.38	25.34
合计			13382.74	6297.76			3936.1	1574.44			393.62		187.22	629.8	157.42



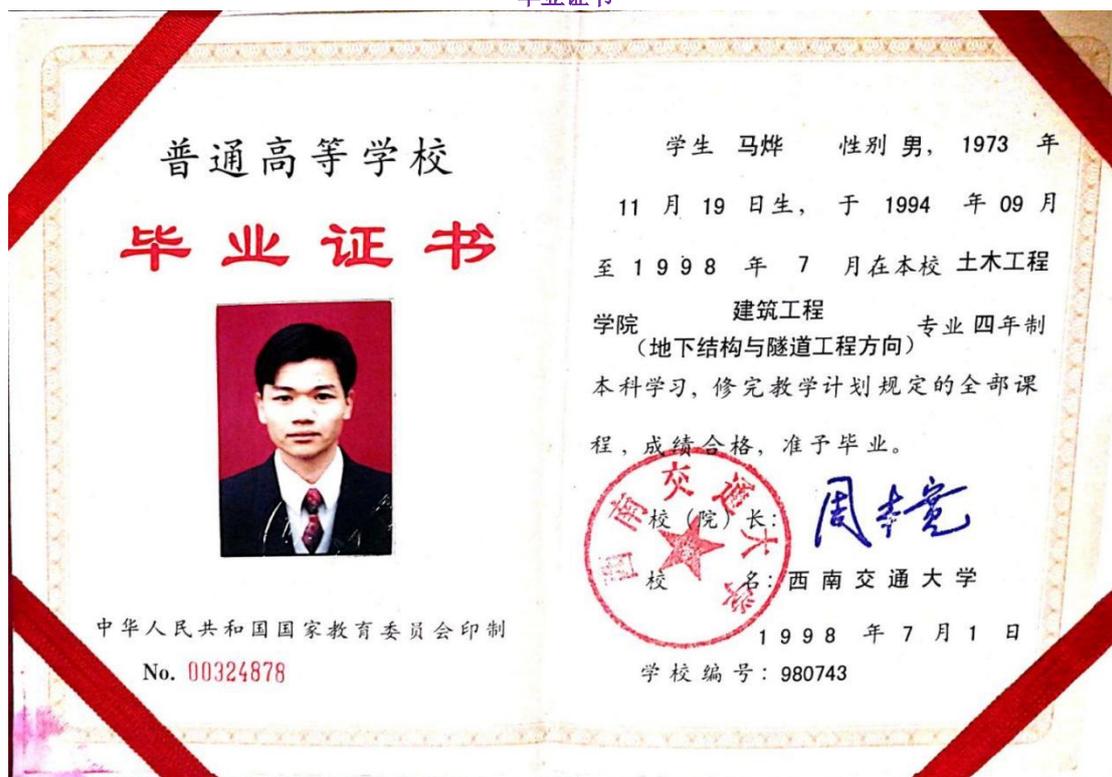
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275627717b29d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



人防工程师：马焯

毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马烽 社保电脑号：605546509 身份证号码：439004197311194910 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60010359	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60010359	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60010359	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60010359	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60010359	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		600.0	180.0		120.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562772b6391 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



园林景观工程师：邹飞

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 邹飞 性别男，一九八三年八月二十七日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄佑云

证书编号：105331200505002698 二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 广东省职称证书

姓名：邹飞  
身份证号：510122198308278114



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月15日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054482  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹飞 社保电脑号：640235656 身份证号码：510122198308278114 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	126.96	31.74	
2025	08	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	126.96	31.74	
2025	09	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	126.96	31.74	
2025	10	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	126.96	31.74	
2025	11	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	126.96	31.74	
2025	12	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	126.96	31.74	
合计			16187.4	7617.6			4761.0	1904.4			476.1		932.2	761.76	190.44	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275627739104a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



道路工程师：李璐璐

毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 李璐璐 性别 女，一九八一年七月廿一日生，于二〇〇四年二月至二〇〇六年一月在本校 土木工程 专业脱产学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：吴淦国  
批准文号：(82)成教字 002 号 二〇〇六年 月 日  
证书编号：114155200605000195

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证书

从事专业 道路与桥梁工程  
Speciality .....

专业技术职务 高级工程师  
任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications .....

评审组织 河南省工程系列交通专业高级专业技术职务任职资格评审委员会  
Organization Of Evaluation .....

评审通过时间 2017.12  
Time Of Adoption .....

发证单位 河南省人民政府  
Issuing Authority .....

文 件 号 豫职改【2018】17号



姓 名 李璐璐 性 别 女  
Full Name ..... Sex .....

出生年月 1981.07 籍 贯  
Birthdate ..... Native Place .....

工作单位 河南省涇润公路工程咨询中心  
Work Unit .....

证书编号 B09170900143  
Credentials No. ....

2018 年3 月8 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李璐璐 社保电脑号：649936952 身份证号码：410103198107212466 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	19.45
2025	08	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	19.45
2025	09	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	19.45
2025	10	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	19.45
2025	11	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	19.45
2025	12	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	19.45
合计			9918.48	4667.52			2917.2	1166.88			291.72		385.44	600.74		116.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756277438920 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



燃气工程师：刘秋雨

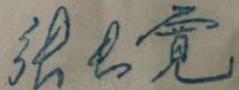
毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 刘秋雨 性别 男 ,一九七六年十二月十三日生,于二〇〇六年 三月  
至 二〇〇九年 元 月在本校 土木工程 专业  
函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予  
毕业。

校 名:  学 校(院)长: 

批准文号: (87)教高三字001号  
证书编号: 102945200905900188 二〇〇九年 元 月 十 日

江苏省教育厅监制

职称证书

持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。

The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.



高级  
专业技术资格  
证书

CERTIFICATE

of Senior Professional Technical Qualification

中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



系列 Series	工程
专业 Profession	市政工程
评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 (工程技术) 高评委
评审通过时间 Date of Approval	2015年11月

姓名  
Name 刘秋雨

性别  
Sex 男

出生年月  
Date of Birth 1976年12月

技术资格  
Technical  
Qualification 高级工程师

工作单位  
Place of work 中铁隧道集团三处有限公司

证书编号  
Certificate No. G342201041506

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘秋雨 社保电脑号：605545756 身份证号码：512922197612133471 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	08	60010359	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	09	60010359	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	10	60010359	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	11	60010359	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	12	60010359	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
合计			17462.4	8217.6			5136.0	2054.4			513.6					821.76	205.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275627758844h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



消防工程师：缪忠尚

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **缪忠尚** 性别男，一九八六年七月二十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **广州大学** 校（院）长：**康建设**

证书编号：110781200905003419 二〇〇九年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：缪忠尚  
身份证号：441424198607224636



职称名称：高级工程师  
专业：机械工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074095  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪忠尚 社保电脑号：622462889 身份证号码：441424198607224636 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	13590.0	2310.3	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2025	08	60010359	13590.0	2310.3	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2025	09	60010359	13590.0	2310.3	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2025	10	60010359	13590.0	2310.3	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2025	11	60010359	13590.0	2310.3	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2025	12	60010359	13590.0	2310.3	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
合计			13861.8	6523.2			4077.0	1630.8			407.7		815.4	815.4	815.4	652.32	163.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756277600054 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



交通设施工程师：雷耀士

毕业证书



职称证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷耀士 社保电脑号：807427296 身份证号码：410423197410166631 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	08	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	09	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	10	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	11	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	12	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
合计			8842.56	4421.28			2763.3	1105.32			276.36		352.76	142.14		110.52	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562776b3a89 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



市政工程师：刘涵

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘涵 性别 男，一九九〇年四月二十二日生，于一九二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **安全工程** 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学



校(院)长：王铭新

证书编号：104911201105845916

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 刘涵  
性 别: 男  
出生年月: 1990-04  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 421182199004225515  
工 作 单 位: 上海隧道工程有限公司

职 称 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 市政工程  
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30  
证 书 编 号: 22GEEBCH1338



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涵 社保电脑号：813502315 身份证号码：421182199004225515 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60010359	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	69.68	17.42	
2025	08	60010359	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	69.68	17.42	
2025	09	60010359	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	69.68	17.42	
2025	10	60010359	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	69.68	17.42	
2025	11	60010359	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	69.68	17.42	
2025	12	60010359	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	69.68	17.42	
合计			8361.6	4180.8			2613.0	1045.2			261.3			118.08	104.52	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275627776ceb3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



测量工程师：李震

毕业证书

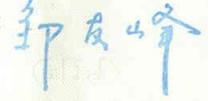
普通高等学校

**毕业证书**

学生 李震 性别 男 ，一九八一年九月二十二日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校 测绘工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  河南理工大学

校（院）长：  254

证书编号： 104601200605000903 二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 李震

系列 工程系列

性别 男

专业 测量工程

出生年月 1981-09

评审通过时间 2018-12

签发日期 2019-5-14

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十八局集团有限公司

编号: 4408003071

评审委员会(章)

证书专用章

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李震 社保电脑号：811154054 身份证号码：412727198109223578 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	84.72	21.18
2025	08	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	84.72	21.18
2025	09	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	84.72	21.18
2025	10	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	84.72	21.18
2025	11	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	84.72	21.18
2025	12	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	84.72	21.18
合计			10166.4	5083.2			3177.0	1270.8			317.7	635.4	608.32		127.08	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562778105fk ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



造价工程师：欧金兰

造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年11月06日  
- 2026年02月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 欧金兰  
性别: 女  
出生日期: 1984年06月27日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11234400023587  
有效期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘用单位: 深圳市政集团有限公司



个人签名:

欧金兰

签名日期: 2025.11.6



发证日期: 2025年11月03日

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **欧金兰** 性别女，一九八四年 六 月二十七日生，于 二〇〇九年  
二 月至二〇一二年 一 月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201205011068

二〇一二年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：欧金兰  
身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧金兰

社保电脑号：607111986

身份证号码：430421198406278361

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	08	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	09	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	10	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	11	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	12	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
合计			10359.12	4874.88			3046.8	1218.72			304.68		609.36	487.5			121.86

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275627798aa9e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010359  
单位名称  
深圳市政集团有限公司



BIM 工程师：陈志强

全国 BIM 技能等级考试证书



全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



陈志强 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：440582199102202979

证书编号：1801001023017032

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440582199102202979

Certificate Number: 1801001023017032

中国图学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号：



12004134

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 陈志强 性别 男，一九九一年 二 月 二十 日生，于二〇一二年九月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  深圳大学 校 长: 

证书编号: 105901201605003131 二〇一六年 六 月 十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证书



姓 名: 陈志强 D635

性 别: 男

身份证号: 440582199102202979

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日



证书编号: B08203010100010080

查询网址: <http://www.hnjscrw.com/zcquery/> 

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志强 社保电脑号：501316727 身份证号码：440582199102202979 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	08	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	09	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	10	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	11	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	12	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
合计			11691.24	5501.76			3438.6	1375.44			343.86		687.72	550.2		137.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756277b80ea8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



BIM 工程师：王江延

全国 BIM 技能等级考试证书



全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



王江延 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师(建筑设计专业)，成绩合格，特发此证。

身份证号：352231199311010010

证书编号：1901001023044413

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 352231199311010010

Certificate Number: 1901001023044413

中国图学学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号：  
1200004975

毕业证书



普通高等教育毕业证书

学生 王江延 ，性别 男 ，一九九三年 十一 月 一 日  
生，于 二〇一三年 九 月至 二〇一七 年 七 月在本学院  
工程管理 专业 四年制 本科 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



集 大 学 成 德 学 院  
证书编号：134711201705000025

院 长： 景光煜  
二〇一七 年 七 月 一 日

# 广东省职称证书

姓名：王江延  
身份证号：352231199311010010



职称名称：工程师  
专业：装配式建筑  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118767  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王江延

社保电脑号：809379955

身份证号码：352231199311010010

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	08	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	09	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	10	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	11	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	12	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
合计			10966.02	5160.48			3225.3	1290.12			322.56	645.16	645.16	645.16	645.16	516.06	129.0

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756277c80315 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



BIM 工程师：张怡坚

全国 BIM 技能等级考试证书



全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



张怡坚 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM 高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：350521199406115255

证书编号：2201001023014010

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 350521199406115255

Certificate Number: 2201001023014010

中国图学学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号：



A1200006746

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张怡坚，性别 男，一九九四年 六月 十一 日生，于 二〇一五年  
九月至 二〇一七年 六月在本校土木工程学院 土木工程 专业 二年制  
专科起点本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校 长：

证书编号： 103881201705004112

二〇一七年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张怡坚  
身份证号：350521199406115255



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月14日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128863  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张怡坚 社保电脑号：647237652 身份证号码：350521199406115255 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	08	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	09	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	10	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	11	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	12	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
合计			9008.64	4239.36			2649.6	1059.84			264.96		329.32	23.96		105.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756277d181ez ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司





证书唯一序列号:   
1100042725

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张吁麟 性别 男，一九九五年六月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



青岛工学院

校（院）长：

李光甫

证书编号：139951201705001506

二〇一七年六月三十日

# 广东省职称证书

姓名：张吁麟

身份证号：440222199506070017



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张吁麟 社保电脑号：646862923 身份证号码：440222199506070017 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	08	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	09	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	10	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	11	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	12	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
合计			8662.86	4076.64			2547.9	1019.16			254.82		309.33	107.64		101.94	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756277e0c255 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



设计工程师：黄伟胜

毕业证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟胜 社保电脑号：807580770 身份证号码：440783198204165219 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	111.75	11175	89.4	22.35
2025	08	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	111.75	11175	89.4	22.35
2025	09	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	111.75	11175	89.4	22.35
2025	10	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	111.75	11175	89.4	22.35
2025	11	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	111.75	11175	89.4	22.35
2025	12	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	111.75	11175	89.4	22.35
合计			10728.0	5364.0			1005.78	335.28			335.28		670.9	536.4		134.1	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756277f2acb4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



设计工程师：张入月

毕业证书



# 广东省职称证书

姓名：张入月  
身份证号：532924198403010521



职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月28日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071404  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月01日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张入月 社保电脑号：618916034 身份证号码：532924198403010521 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2025	08	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2025	09	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2025	10	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2025	11	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2025	12	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
合计			11495.4	5409.6			3381.0	1352.4			338.1		676.2	540.96			135.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756278056dau ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



施工员：唐业易

职业培训合格证

证书编码：0442310100007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：唐业易

身份证号：420115199304230913

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

硕士研究生

**毕业证书**



研究生 唐业易 性别男，一九九三年四月二十三日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 3 年，学习形式 全日制，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆交通大学 校(院、所)长：唐业易

证书编号：106181202002000734 二〇二〇年六月二十二日

# 广东省职称证书

姓名：唐业易  
身份证号：420115199304230913



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年6月2日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186936  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐业易

社保电脑号：805101195

身份证号码：420115199304230913

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	08	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	09	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	10	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	11	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	12	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
合计			7375.68	3687.84			2304.9	921.96			230.52		460.83	460.83		368.76	92.22

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562782927fc ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司

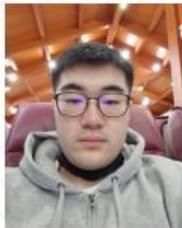


施工员：杨蕴琦

职业培训合格证

证书编码：0442310100007000027

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨蕴琦

身份证号：220104199607292613

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



**UNSW**  
THE UNIVERSITY OF NEW SOUTH WALES

This is to certify that

**YUNQI YANG**

has this day been admitted by the Council to the degree of

**MASTER OF ENGINEERING SCIENCE**  
in Project Management

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. G. ...'.

Chancellor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ian J. ...'.

President  
and Vice-Chancellor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. ...'.

Deputy Vice-Chancellor  
Academic

By authority of the Council, the Seal of  
the University is hereunto affixed this  
twenty-eighth day of January 2021





# 广东省职称证书

姓名：杨蕴琦

身份证号：220104199607292613



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨蕴琦 社保电脑号：808382978 身份证号码：220104199607292613 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2025 from month 07 to 12, and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927562783f1264 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市政集团有限公司



打印日期：2026年1月6日

证书编码：0442210100007000129

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：丁育侨

身份证号：440510199704150836

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

毕业证书



学生 丁育侨 性别 男，一九九七年 四 月 十五 日生，于二〇一八  
年 三 月至二〇二一 年 一 月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名: 西北工业大学

校 长: 汪劲松

证书编号: 106997202105102734

二〇二一年 一 月 十五 日

# 广东省职称证书

姓名：丁育侨

身份证号：440510199704150836



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月8日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003265589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁育侨 社保电脑号：646255092 身份证号码：440510199704150836 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		151.2	20.96			30.24

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927562791adb4s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



施工员：杨志文

职业培训合格证

证书编码：0442310100007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：杨志文

身份证号：340827199608033736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 杨志文 性别 男，一九九六年 八 月 三 日生，于  
二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在 环境工程  
专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广东工业大学

证书编号：118451202102070078

校 长：

二〇二一年 六 月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志文 社保电脑号：808382981 身份证号码：340827199608033736 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	08	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	09	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	10	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	11	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	12	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
合计			5824.32	2912.16			2019.9	807.96			202.02		367.02	291.24		72.78	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562793710aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



安全员：戴逊绵

安全员信息表

姓名	戴逊绵	证件类型	身份证	证件号码	430102197612291014
手机号码	13751067748	证件号（C证编号）		粤建安C3(2009)0005671	

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0005671

姓名：戴逊绵

性别：男

出生年月：1976年12月29日

企业名称：深圳市政集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年07月25日

有效期：2024年04月25日 至 2027年07月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 戴逊绵 性别 男，一九七六年 十月 二十九 日生，于 二〇一一年  
一月至二〇一三年 七月在本校 道路桥梁工程技术 专业 业余  
学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：87教高三字022  
证书编号：105305201306701514

校 长：  
学 校：



二〇一三年 七月 一 日

207

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 戴逊绵  
性 别 男  
身份证号 430102197612291014  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213080100000913



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴进绵

社保电脑号：614313085

身份证号码：430102197612291014

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	08	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	09	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	10	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	11	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	12	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
合计			8976.96	4488.48			2805.3	1122.12			280.56		361.66	448.86			112.2

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562796b01d6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



安全员：谭兵

安全员信息表

姓名	谭兵	证件类型	身份证	证件号码	431028198812093817
手机号码	18674548220		证件号（C证编号）		粤建安C3(2022)0131845

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131845

姓名：谭兵

性别：男

出生年月：1988年12月09日

企业名称：深圳市政集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有效期：2025年09月30日 至 2028年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月30日



毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谭兵 性别 男，一九八八年十二月九日生，于  
二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 计算机科学与技术  
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南涉外经济学院

校（院）长：

李树丞

证书编号：123031201205001850

二〇一二年六月三十日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭兵  
性别 男  
身份证号 431028198812093817  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101006698



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



盖签单位电子签章

职称专用章

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭兵 社保电脑号：633635456 身份证号码：431028198812093817 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.57	16.63
2025	08	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.57	16.63
2025	09	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.57	16.63
2025	10	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.57	16.63
2025	11	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.57	16.63
2025	12	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.57	16.63
合计			7980.48	3990.24			2493.9	997.56			249.42		498.78	399.0			99.78

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562798a7e54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



安全员：吕美雄

安全员信息表

姓名	吕美雄	证件类型	身份证	证件号码	430426198703165197
手机号码	18666227388		证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)0018309	

安全生产考核合格证书（C证）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0018309

姓 名：吕美雄

性 别：男

出 生 年 月：1987年03月16日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月18日

有 效 期：2025年06月18日 至 2028年09月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕美雄

社保电脑号：108053194

身份证号码：430426198703165197

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		270.0	270.0	216.0		54.0

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275627996a40n ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位名称  
60010359 深圳市政集团有限公司



安全员：李环

安全员信息表

姓名	李环	证件类型	身份证	证件号码	612323198910025251
手机号码	15117960295		证件号（C证编号）		粤建安C3(2019)0001245

安全生产考核合格证书（C证）



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李环 性别男，一九八九年十月二日生，于二〇一一年八月至二〇一五年六月在本学院 汉语言文学 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



院长：

何辉

证书编号： 132171201505001733

二〇一五年六月二十六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李环 社保电脑号：801608371 身份证号码：612323198910025251 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		151.2	20.96		30.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927562799d0cby ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



质量员：邓祥辉

职业培训合格证

证书编码：0452010600001000039

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓祥辉

身份证号：450981199605235016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广西建设职业技术学院

发证时间：2020年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 邓祥辉 性别 男，一九九六年 五 月二十三日生，于二〇二〇  
年 十 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451202205003541 二〇二二年 六 月 三十 日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓祥辉 社保电脑号：811024696 身份证号码：450981199605235016 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		269.33	213.64		53.94	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756634dae240 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



质量员：唐俊军

职业培训合格证

证书编码：0442510600019000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：唐俊军

身份证号：500234200201156351

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年07月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 唐俊军 性别 男， 2002 年 1 月 15 日生，于 2019 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院

校（院）长：

证书编号：126161202305003826

二〇二三年 六 月二十八日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐俊军

社保电脑号：813507342

身份证号码：500234200201156351

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		269.33	213.64		53.94	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756634ddb3fr ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



材料员：刘斌扬

职业培训合格证

证书编码：0441811194418014703

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘斌扬

身份证号：430726199108101034

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 刘斌扬 性别 男, 一九九一年 八 月 十 日生, 于二〇一七年  
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905202005000455

二〇二〇年 一 月 十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斌扬 社保电脑号：633946553 身份证号码：430726199108101034 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72	
2025	08	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72	
2025	09	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72	
2025	10	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72	
2025	11	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72	
2025	12	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72	
合计			7545.6	3772.8			2358.0	943.2			235.8			377.28	94.32	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756634e0994z ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



打印日期：2026年1月1日

材料员：张宇

职业培训合格证

证书编码：0442211100007000074

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张宇

身份证号：140622199609010018

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张宇 性别 男, 一九九六年 九 月 一 日生, 于二〇一四  
年 九月至二〇一八年 六月在本校 机械设计制造及其自动化  
专业 四年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通工程学院 校(院)长: 刘松

证书编号: 139241201805923741 二〇一八年 六 月三十 日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇 社保电脑号：649838139 身份证号码：140622199609010018 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		151.2	20.96		30.24	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756634e3af9f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



预算员：汲浩

造价工程师注册证书

使用有效期：2026年01月  
04日-2026年07月03日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

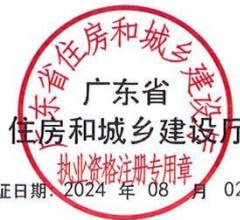
姓名：汲浩  
性别：男  
出生日期：1998年02月10日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21244400015924  
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日  
聘用单位：深圳市政集团有限公司



汲浩

个人签名：汲浩

签名日期：2026年1月4日



发证日期：2024年08月02日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 汲浩 性别男，一九九八年二月十日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学

证书编号：108781202005000767

校长：

孙道胜

二〇二〇年七月一日

# 广东省职称证书

姓名: 汲浩  
身份证号: 340303199802100615



职称名称: 助理工程师  
专业: 施工管理  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2022年05月29日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006072129  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月01日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汲浩 社保电脑号：805101179 身份证号码：340303199802100615 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	08	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	09	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	10	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	11	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	12	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
合计			5643.66	2655.84			2019.9	807.96			202.02		331.33	263.56			66.42

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756634ed8874 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



资料员：谢胜模

职业培训合格证

证书编码：0441511494415013142

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢胜模

身份证号：421023198909153739

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 谢胜模 性别 男,一九八九年 九月 十五 日生,于 二〇一八  
年 九 月至二〇二一年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

证书编号:104917202105154019

二〇二一年 一 月 三十一日

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：\_\_\_\_\_

编号：G3 00009890



姓名：谢胜模  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：421023198909153739  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：GB-201922164  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2019年12月09日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：土木工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称：工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间：2019年11月10日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位：鄂州市人社局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号：鄂州人社职[2019]49号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢胜模 社保电脑号：638804286 身份证号码：421023198909153739 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2025	08	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2025	09	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2025	10	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2025	11	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2025	12	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
合计			8629.44	4314.72			2696.7	1078.68			269.7		339.31	339.31	339.31	107.88	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3392756634f85762 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



资料员：解海宁

职业培训合格证

证书编码：0441811494418001776

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：解海宁

身份证号：142725198404065228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

GDJY GDJY GDJY

# 毕业证书



学生 解海宁 性别 女 , 一九八四年 四 月 六 日生, 于 二〇二〇  
年 三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名:  西北工业大学

校 长: 汪劲松

证书编号: 106997202205707334 二〇二二年 七 月 十五 日

# 广东省职称证书

姓名：解海宁  
身份证号：142725198404065228



职称名称：助理工程师  
专业：道路与桥梁  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年09月25日  
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030503  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年09月27日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：解海宁

社保电脑号：643541103

身份证号码：142725198404065228

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.57	16.63
2025	08	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.57	16.63
2025	09	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.57	16.63
2025	10	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.57	16.63
2025	11	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.57	16.63
2025	12	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.57	16.63
合计			7980.48	3990.24			2493.9	997.56			249.42			498.78	399.0		99.78

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275663500cb05 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



劳资专管员：许智豪

劳资专管员信息表

姓名	许智豪	证件类型	身份证	证件号码	441602199710110458
手机号码	15089412333		证件号		0442211300007000091

职业培训合格证

证书编码：0442211300007000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：许智豪

身份证号：441602199710110458

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 许智豪 性别男，一九九七年十月十一日生，于二〇一六年  
九月至二〇一九年六月在本校 市政工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906162090

二〇一九年六月二十三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许智豪

社保电脑号：801257763

身份证号码：441602199710110458

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		151.2	20.96			30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927566350d545z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



## 6、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2502-440311-04-01-688796002001 的国际医疗器械城工4地块项目施工总承包招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市政集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83917686

承诺日期：2026年01月19日

## 7、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工4地块项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王增利

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

日期：2026年01月19日