

标段编号： 2502-440311-04-01-688796002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 国际医疗器械城工4地块项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市启粤建筑工程有限公司

日期： 2026年01月17日

## 1、企业基本情况

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5F DK8G7Q	企业性质(民 营/国有)	民营
注册资金(万元)	10500	注册地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社 区华繁路 110 号嘉安达大厦 505
企业法定代表人	周智豪	建立日期	2018 年 11 月 26 日
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、环保工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、电力工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	深圳市启粤建筑工程有限公司成立于 2018 年, 现已取得广东省住房和城乡建设厅颁发的建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级, 建筑机电安装工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级建筑业企业资质证书; 注册资本 1.05 亿元, 经营范围有: 建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工; 体育设施及运动场地的设计与施工; 道路养护工程、土石方工		

	程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁，公司位于中国魅力之都、时尚之城---广东深圳市，公司紧紧围绕“成为最值得信赖的建筑”企业愿景，秉承“科技以人为本的价值观”深圳市启粤建筑企业诚邀有识之士加入我们，携手共创未来。
其他	/

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244277230

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至2028年11月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月28日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344370910

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月10日





统一社会信用代码：91440300MA5FDR8G7Q



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]022830

企业名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人：周智豪

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月26日 至 2028年08月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月26日



## 企业性质说明书

致招标人：

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为民营企业。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：周智豪

日期：2026年01月09日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市启粤建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FDK8G7Q
注册号:	440300205904463
商事主体名称:	深圳市启粤建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505
法定代表人:	周智豪
认缴注册资本(万元):	10500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-11-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-09
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市启粤建筑工程有限公司广昌县分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月09日15:40:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市启粤建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工; 体育设施及运动场地的设计与施工; 道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工; 建筑工程机械或设备租赁。
许可经营项目:	

打印时间: 2026年01月09日15:50:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市启粤建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑汉财	7350	自然人	自然人股东
周智豪	3150	自然人	自然人股东

打印时间：2026年01月09日15:40:32

## 2、同类合同履约评价

[https://www.lhconst.com/ProductsSt\\_tynzjil.html](https://www.lhconst.com/ProductsSt_tynzjil.html)  
企业公告 - 深圳市龙华建设发展集团有限公司



深圳市龙华建设发展集团有限公司  
SHENZHEN LONGHUA CONSTRUCTION DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

首页

公司概况

集团要闻

集团项目

党建学习

信息发布



人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置: 首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司2025  
上半年度履约评价结果公告

24  
2025-07

深圳市龙华建设发展集团有限公司  
2025上半年度履约评价结果公告

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法(试行)》(龙华建设[2024]4号)规定,现将2025上半年度履...

了解更多

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024  
下半年度履约评价结果公告

03  
2025-01

深圳市龙华建设发展集团有限公司  
2024下半年度履约评价结果公告

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法(试行)》(龙华建设[2024]4号)规定,现将2024下半年度履...

了解更多

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024  
上半年度履约评价结果公告

12  
2024-07

深圳市龙华建设发展集团有限公司  
2024上半年度履约评价结果公告

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法(试行)》(龙华建设[2024]4号)规定,现将2024上半年度履...

了解更多

2025-07-24

深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法(试行)》(龙华建设[2024]4号)规定,现将2025上半年度履约评价结果予以公告,履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下:序号合同类型合同名称履约单位履约单位项目负责人履约评价分数履约评价等级1施工类建筑城市...

### 3、企业信用情况

#### 企业信用情况

“中国执行信息公开网”查询结果



## 中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

🏠 首页 📄 执行公开服务

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5FDK8G7Q 深圳市启粤建筑工程有限公司相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

# “全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息)” 查询结果

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18219...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市启粤建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q  
注册号:  
法定代表人: 周智豪  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2018年11月26日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市启粤建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q  
注册号:  
法定代表人: 周智豪  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2018年11月26日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 深圳市启粤建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

注册号:

法定代表人: 周智豪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年11月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 4、项目负责人同类工程业绩

### 项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目 (合同价：22000 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.09.05)
---

注：

(1) 提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 **合同登记信息详情** 动态核查

惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

项目名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目		
工程名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目		
合同登记编号	4452242301070001-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4452242212210001-HZ-001		
合同金额(万元)	22000	合同类别	施工总承包
建设规模	6栋(3栋21层高层住宅、1栋1层单单元住宅、2栋东、北大门),总建筑面积为79051.87㎡。		
发包单位名称	惠来骏兴投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	91445224304036432D
承包单位名称	深圳市启粤建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5FDK8G7Q
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-12-09	记录登记时间	2025-09-24
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 **竣工验收备案信息详情** 动态核查

惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	中国地质科学院工程勘察院	91130123104683520U	项目负责人	张高峰	610126*****1X
2	施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	项目经理	夏辉	432503*****36
3	监理企业	楚粤建设发展(广东)有限公司	91440101MA59M4NK5B	总监理工程师	杨慧	429004*****83
4	设计企业	广东新长安建筑设计院有限公司	91440500231719223D	项目负责人	陈维安	440502*****13

关闭

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工备案编号	施工许可证编号	详情
A	4452242212210001-JX-001	22000	79051.44	2024-09-05	4452242301070001-JX-001	4452242301070001-SX-001	查看

中标通知书

# 惠来骏兴投资有限公司

## 中标通知书

深圳市启粤建筑工程有限公司：

由我公司组织的邀请招标项目：惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目，  
于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日经过我公司研究评定，决定你公司为中标公司。中标

价：[人民币]22000 万元（大写：贰亿贰仟万元整）

中标工期：720 日历天(开工日期以甲方通知为准)

请你公司收到中标通知书后 30 日内按要求与我司签订本工程施工合同；无  
故逾期视为放弃中标资格。

招标人（盖章）：惠来骏兴投资有限公司

法定代表人（或其委托代理人）

日期： 年 月 日

合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (悦荣华府)



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

## 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

- 1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
- 2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
- 3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

# 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	2
三、质量标准.....	2
四、签约合同价与合同价格形式.....	2
五、项目经理.....	3
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	3
八、词语含义.....	3
九、签订时间.....	4
十、签订地点.....	4
十一、补充协议.....	4
十二、合同生效.....	4
十三、合同份数.....	4
<b>第二部分 通用合同条款</b> .....	6
1. 一般约定.....	6
1.1 词语定义与解释.....	6
1.2 语言文字.....	11
1.3 法律.....	11
1.4 标准和规范.....	12

1.5 合同文件的优先顺序 .....	12
1.6 图纸和承包人文件 .....	13
1.7 联络 .....	14
1.8 严禁贿赂 .....	15
1.9 化石、文物 .....	15
1.10 交通运输 .....	16
1.11 知识产权 .....	18
1.12 保密 .....	18
1.13 工程量清单错误的修正 .....	19
2. 发包人 .....	19
2.1 许可或批准 .....	19
2.2 发包人代表 .....	20
2.3 发包人人员 .....	20
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供 .....	20
2.5 资金来源证明及支付担保 .....	22
2.6 支付合同价款 .....	22
2.7 组织竣工验收 .....	22
2.8 现场统一管理协议 .....	22
3. 承包人 .....	22
3.1 承包人的一般义务 .....	22
3.2 项目经理 .....	24
3.3 承包人人员 .....	25

3.4 承包人现场查勘 .....	27
3.5 分包 .....	27
3.6 工程照管与成品、半成品保护 .....	29
3.7 履约担保 .....	29
3.8 联合体 .....	29
4. 监理人 .....	30
4.1 监理人的一般规定 .....	30
4.2 监理人员 .....	30
4.3 监理人的指示 .....	31
4.4 商定或确定 .....	31
5. 工程质量 .....	32
5.1 质量要求 .....	32
5.2 质量保证措施 .....	32
5.3 隐蔽工程检查 .....	34
5.4 不合格工程的处理 .....	35
5.5 质量争议检测 .....	35
6. 安全文明施工与环境保护 .....	36
6.1 安全文明施工 .....	36
6.2 职业健康 .....	40
6.3 环境保护 .....	41
7. 工期和进度 .....	42
7.1 施工组织设计 .....	42

7.2 施工进度计划 .....	43
7.3 开工 .....	43
7.4 测量放线 .....	44
7.5 工期延误 .....	45
7.6 不利物质条件 .....	46
7.7 异常恶劣的气候条件 .....	47
7.8 暂停施工 .....	47
7.9 提前竣工 .....	49
8. 材料与设备 .....	50
8.1 发包人供应材料与工程设备 .....	50
8.2 承包人采购材料与工程设备 .....	50
8.3 材料与工程设备的接收与拒收 .....	51
8.4 材料与工程设备的保管与使用 .....	52
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备 .....	52
8.6 样品 .....	53
8.7 材料与工程设备的替代 .....	54
8.8 施工设备和临时设施 .....	55
8.9 材料与设备专用要求 .....	56
9. 试验与检验 .....	56
9.1 试验设备与试验人员 .....	56
9.2 取样 .....	57
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验 .....	57

9.4 现场工艺试验 .....	58
10. 变更 .....	58
10.1 变更的范围 .....	58
10.2 变更权 .....	58
10.3 变更程序 .....	59
10.4 变更估价 .....	59
10.5 承包人的合理化建议 .....	60
10.6 变更引起的工期调整 .....	61
10.7 暂估价 .....	61
10.8 暂列金额 .....	63
10.9 计日工 .....	64
11. 价格调整 .....	64
11.1 市场价格波动引起的调整 .....	64
11.2 法律变化引起的调整 .....	68
12. 合同价格、计量与支付 .....	68
12.1 合同价格形式 .....	68
12.2 预付款 .....	69
12.3 计量 .....	70
12.4 工程进度款支付 .....	72
12.5 支付账户 .....	76
13. 验收和工程试车 .....	76
13.1 分部分项工程验收 .....	76

13.2 竣工验收 .....	76
13.3 工程试车 .....	79
13.4 提前交付单位工程的验收 .....	81
13.5 施工期运行 .....	81
13.6 竣工退场 .....	82
14. 竣工结算 .....	83
14.1 竣工结算申请 .....	83
14.2 竣工结算审核 .....	83
14.3 甩项竣工协议 .....	84
14.4 最终结清 .....	84
15. 缺陷责任与保修 .....	86
15.1 工程保修的原则 .....	86
15.2 缺陷责任期 .....	86
15.3 质量保证金 .....	87
15.4 保修 .....	89
16. 违约 .....	91
16.1 发包人违约 .....	91
16.2 承包人违约 .....	93
16.3 第三人造成的违约 .....	95
17. 不可抗力 .....	95
17.1 不可抗力的确认 .....	95
17.2 不可抗力的通知 .....	96

17.3 不可抗力后果的承担 .....	96
17.4 因不可抗力解除合同 .....	97
18. 保险 .....	98
18.1 工程保险 .....	98
18.2 工伤保险 .....	98
18.3 其他保险 .....	99
18.4 持续保险 .....	99
18.5 保险凭证 .....	99
18.6 未按约定投保的补救 .....	99
18.7 通知义务 .....	100
19. 索赔 .....	100
19.1 承包人的索赔 .....	100
19.2 对承包人索赔的处理 .....	101
19.3 发包人的索赔 .....	100
19.4 对发包人索赔的处理 .....	102
19.5 提出索赔的期限 .....	102
20. 争议解决 .....	102
20.1 和解 .....	102
20.2 调解 .....	103
20.3 争议评审 .....	103
20.4 仲裁或诉讼 .....	104
20.5 争议解决条款效力 .....	104

第三部分 专用合同条款.....	104
1. 一般约定.....	104
2. 发包人.....	108
3. 承包人.....	109
4. 监理人.....	112
5. 工程质量.....	113
6. 安全文明施工与环境保护.....	114
7. 工期和进度.....	114
8. 材料与设备.....	116
9. 试验与检验.....	117
10. 变更.....	118
11. 价格调整.....	119
12. 合同价格、计量与支付.....	120
13. 验收和工程试车.....	123
14. 竣工结算.....	124
15. 缺陷责任期与保修.....	125
16. 违约.....	126
17. 不可抗力.....	128
18. 保险.....	129
20. 争议解决.....	129
附件.....	131

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠来骏兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目工程施工及有关事  
项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

- 1.工程名称: 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目。
- 2.工程地点: 揭阳市惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧。
- 3.工程立项批准文号: 2112-445224-04-01-661439。
- 4.资金来源: 企业自筹。
- 5.工程内容: 本项目施工总承包。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:

悦荣华府项目6栋(3栋21层高层住宅,1栋1层单层住宅、2  
栋南、北大门),总建筑面积为79051.87m<sup>2</sup>,其中:计容建筑面积  
56911.56m<sup>2</sup>,不计容建筑面积22140.31m<sup>2</sup>(含地下室20294.22m<sup>2</sup>)其  
它详见施工图纸所示。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年11月7日。(以监理工程师签订开工令之日为准)

计划竣工日期：2024年11月7日。

工期总日历天数：720天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟万元（¥ 220000000 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾万元（¥ 6600000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰零伍万元（¥ 145050000 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾伍万元（¥ 48350000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元（¥ 20000000 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_陈金君\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 7 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目部 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签名 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈侯



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周智豪  
4403072156436

组织机构代码： 91445224304036432D      组织机构代码： 91440300MA5FDK8G7Q

地 址： 惠来县惠城镇梅一新村      地 址： 深圳市龙华区大浪街道同胜社  
十三直巷12号一层      区华繁路110号嘉安达大厦505

邮政编码： \_\_\_\_\_      邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 方镇生      法定代表人： 周智豪

委托代理人： \_\_\_\_\_      委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0663-88822188      电 话： 0755-21055448

传 真： \_\_\_\_\_      传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_      电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 工商银行揭阳惠来      开户银行： 中国建设银行股份有

支行营业部      限公司深圳大浪支行

账 号： 2019002609200074940      账 号： 44250100017700002053

# 关于变更惠来骏兴投资有限公司悦荣华府 工程项目经理 的申请

惠来县住房和城乡建设局：

我公司承建惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目原项目经理陈金君同志，因（职务变动、主动辞职、长期学习、长期疾病等7种类型）不能继续履职，现申请该工程原项目经理陈金君同志变更为夏辉同志（注册编号：粤1432016201770930）。我们郑重承诺，变更后项目经理夏辉同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）

同意意见



监理单位意见（盖章）

同意意见



施工申请单位意见（盖章）

2023年7月



### 项目经理变更申请表

		日期			
建设单位	惠来骏兴投资有限公司	工程地点	惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧		
工程项目	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目	建设规模	6栋(3栋21高层住宅, 1栋1层单层住宅、2栋南、北大门)总建筑面积79051.87 m		
项目工期起始日期	2021年12月9日至2024年12月9日				
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
变更前项目经理	陈金君	资格证号	粤 1442017201739 699	专业	建筑工程
变更后项目经理	夏辉	资格证号	粤 1432016201770 930	专业	建筑工程
申请原因:	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">因个人原因,有更好的发展,主动辞职。</p> <p style="text-align: right;">申请单位(盖章):  2023年7月17日</p>				
建设单位意见	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">情况属实同意变更</p> <p style="text-align: right;">建设单位(盖章):  2023年7月14日</p>				
监理单位意见:	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">同意变更。</p> <p style="text-align: right;">监理单位(盖章):  2023年7月14日</p>				
质量安全监督部门意见:	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">同意</p> <p style="text-align: right;">质量安全监督部门(盖章):  2023年7月17日</p>				

注:本表一式五份,施工、监理、建设单位、安全、质量监督部门和建设主管部门各存一份

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

验收日期：2020年9月5日

建设单位(盖章)：惠来骏兴投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目				
工程地点	惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧	建筑面积	79051.87m <sup>2</sup>	工程造价	22000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1-21 层 地下: 2 层		
施工许可证号	445224202212210101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2024年9月5日		
监督单位	惠来县建筑工程综合服务中心	监督编号	质量监督号: 2022 24; 安全监督号: 2022 24		
建设单位	惠来骏兴投资有限公司				
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	楚粤建设发展(广东)有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	付晓刚
副组长	张高峰、胡威、陈继安
组员	夏辉、林婉妮、黄晓滨、巫美连、郑庆源

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张高峰	巫美连、黄晓滨、夏辉
建筑设备安装工程	陈继安	朱兵、林婉妮
工程质控资料	胡威	郑楠扬、郑庆源

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张高华				张高华
2					
3	张高华	中国地质科学院工程地质研究所			张高华
4	杨慧	北京建设机械(集团)有限公司			杨慧
5	林婉莹	-			林婉莹
6	苏亮亮	广东新长安		工程师	苏亮亮
7	杨洲	-		工程师	杨洲
8	纪世华	-		工程师	纪世华
9	郑四达	-		工程师	郑四达
10	李烟	深圳新长安	负责人		李烟
11	苏亮亮	-			苏亮亮
12	苏亮亮	广东新长安建筑检测院有限公司		高工	苏亮亮
13					
14	李烟	深圳市新长安建筑检测院有限公司			李烟
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**验收结论:**

建设单位组织施工单位、设计单位、监理单位的人员以及有关专家组成验收组，验收组分别听取建设单位、施工单位、监理单位、设计单位汇报工程建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建筑工程强制性标准情况，认为工程各方质量责任主体能够严格执行国家法律法规和工程建筑工程强制性标准，各方主体已经完成了设计图纸和合同约定的各项内容，验收组达成一致的验收意见：

- 一、本工程符合国家和地方现行建筑工程强制性标准、规范的要求；
- 二、本工程符合施工图设计文件和合同要求；
- 三、本工程质量保证资料有效、齐全；
- 四、本工程符合国家建筑工程质量标准，同意验收。
- 五、本工程自评等级为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月5日	 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 夏耀 注册号: 20170930(00) 有效期至: 2026.06.01 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月5日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 陈继安  
 注册号: 4400254-006  
 有效期至: 至2024年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 张高峰  
 注册号: 1301330-AY006  
 有效期至: 至2024年12月



## 5、拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	级别	证号	专业	
1.	项目经理	夏辉	/	注册建造师证	一级	粤 1432016201770930	建筑工程	本科
2.	生产经理	赵雷	/	注册建造师证	一级	粤 1452006200700564	建筑工程	本科
3.	技术负责人	巫美连	工程师	职称证	中级	B081930101000067 32	建筑工程	本科
4.	质量负责人	杨玲凤	/	岗位证	/	2201030100411744	土建工程	/
5.	安全负责人	朱捷	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3（2013） 0007240	安全	专科
6.	安全员	郑楠扬	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2019） 0031254	安全	专科
7.	造价工程师	范君恺	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 14104400018350	安装	专科
8.	施工员	林宋惠	/	岗位证	/	2201010100410952	建筑工程	/
9.	材料员	郑梓锋	/	岗位证	/	2201040000416703	建筑工程	高中
10.	资料员	黄钊耿	/	岗位证	/	2201050000309464	建筑工程	/
11.	材料员	周智豪	/	岗位证	/	2101040000461871	建筑工程	/

12.	质量员	吴琦隆	/	岗位证	/	2001030007872	建筑工程	专科
13.	质量员	郑耿城	/	岗位证	/	2001030007876	建筑工程	/
14.	劳资专管员	郑巧珠	/	岗位证	/	2201140000416716	建筑工程	/
15.	施工员	黄钦涛	/	岗位证	/	04417103944170062 89	设备安装	专科

项目经理 夏辉



使用有效期: 2026年01月17日  
- 2026年06月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 夏辉

性别: 男

出生日期: 1985年05月03日

注册编号: 粤1432016201770930

聘用企业: 深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

夏辉

个人签名:

夏辉

签名日期:

2026.1.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0047660

姓名:夏辉

性别:男

出生年月:1985年05月03日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年07月04日

有效期:2024年07月04日至2027年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月04日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏辉      社保电话号: 618499726      身份证号码: 432503198505035036      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司      单位编号: 30173567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f40f75af30bw ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30173567      单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司



生产经理 赵雷



使用有效期: 2025年09月10日  
-2026年03月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵雷

性别: 男

出生日期: 1978年06月17日

注册编号: 粤1452006200700564

聘用企业: 深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵雷  
签名日期: 2025年9月10日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政申批专用章  
签发日期: 2025年09月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9011990

姓名:赵雷

性别:男

出生年月:1978年06月17日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年07月08日

有效期:2025年12月24日 至 2029年03月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月24日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵雷 社保电脑号：817920723 身份证号码：452501197806170713 页码：1  
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号：30173567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			505.0	168.35			168.35		115.4	100.8		25.2	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6d01fb29 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



技术负责人 巫美连



使用有效期：2025年11月  
26日-2026年05月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：巫美连

性别：男

出生日期：1980-09-02



注册编号：粤2442020202117013

聘用企业：深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-20至2027-07-20）



个人签名：巫美连

签名日期：2025年11月26日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113627

姓名:巫美连

性别:男

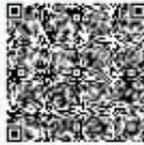
出生年月:1980年09月02日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月29日

有效期:2024年07月11日至2027年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月11日



姓名: 巫美连

性别: 男

身份证号: 441622198009025731

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100006732

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名: 巫美连  
身份证号: 441622198009025731  
证书编号: 6536076131009523

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

江西省高等教育自学考试委员会  
2015年12月31日

江西科技学院  
2015年12月31日





姓名 巫美连

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 9 月 2 日

住址 广东省龙川县赤光镇再头  
村委会河东村91号



公民身份号码 441622198009025731



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 龙川县公安局

有效期限 2007.08.15-2027.08.15



# 质量负责人 杨玲凤



杨玲凤 同志于 2022 年 11 月 24 日至 2022 年 12 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 杨玲凤  
身份证号 43110219840925642X  
证书编号 2201030100411744  
工作单位

公众号查询

2022 年 12 月 09 日  
有效期：2028 年 12 月 09 日

永州市零陵区中装协项目管理中心 培训专用章  
永州市建设教育协会培训中心 证书专用章



姓名 杨玲凤  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 9 月 25 日  
住址 湖南省永州市零陵区珠山镇夏阳村

公民身份号码 43110219840925642X



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 永州市公安局零陵分局  
有效期限 2014.01.13-2034.01.13



# 安全负责人 朱捷

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No. 20200003XAC001035003

持证人签名  
Signature of the bearer

ZHIZHENGSHU ZHIZHENGSHU

姓名 Name	朱捷	批准文号 Approval No.	市人社办函[2020]3号
身份证号 ID No.	450923198803254017	授予时间 Time of grant	2019年12月16日
工作单位 Work unit	陕西隆邦建设有限公司	发证时间 Time of issue	2020年02月10日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	市政工程		



签发机关  
Issued by

ZHIZHENGSHU ZHIZHENGSHU

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007240

姓 名:朱捷

性 别:男

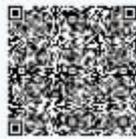
出 生 年 月:1988年03月25日

企 业 名 称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有 效 期:2025年06月17日 至 2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日







# 安全员 郑楠扬

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031254

姓名:郑楠扬

性别:男

出生年月:1993年11月03日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月04日

有效期:2025年10月24日 至 2028年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑楠扬 性别 男，一九九三年十一月三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 电子商务 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东科贸职业学院

校（院）长：

李志伟

证书编号： 140631201606002571

二〇一六年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑楠扬  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 11 月 3 日  
住址 广东省深圳市福田区新闻路57号侨福大厦10楼A  
公民身份号码 44058219931103617X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.02.17-2027.02.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楠扬

社保电脑号：50004841

身份证号码：44058219931103617X

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42					64.56



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f40f759b1b6u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



# 造价工程师 范君恺



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0100480  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号 09234142307410004  
File No.:

姓名: 范君愷 已注册  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 82.10  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 安 装  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2009年10月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2010 年 05 月 日  
Issued on \_\_\_\_\_



429

从事专业 城建  
Speciality .....

专业技术职务 工程师  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications .....

安阳市工程系列城建专业中级专  
评审组 技术职务任职资格评审委员会  
Organization Of Evaluation .....

评审通过时间 2009. 12  
Time Of Adoption .....

发证单位 安阳市人民政府  
Issuing Authority .....



姓名 范君恺 性别 男  
Full Name ..... Sex .....

出生年月 1982. 10 籍贯  
Birthdate ..... Native Place .....

工作单位 林州市兴华建筑公司  
Work Unit .....

证书编号 C09902050900417  
Credentials No. ....  
2009 年 12 月 30 日

普通高等学校  
毕业证书



学生 范君恺 性别 男  
一九八二年十月十二日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
工程监理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 

二〇〇三年 七月 一日

中华人民共和国教育部监制

No. 02235852

学校编号: 11821120030600147





# 施工员 林宋惠



林宋惠 同志于 2022 年  
11 月 24 日至 2022 年 12 月  
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林宋惠  
身份证号 440582198704100684  
证书编号 2201010100410952  
工作单位

公众号查询

培训专用章 2022 年 12 月 09 日  
证书专用章 2022 年 12 月 09 日  
有效期：2028 年 12 月 09 日



姓名 林宋惠  
性别 女 民族 汉  
出生 1987 年 4 月 10 日  
住址 广东省汕头市濠江区马窖  
街道马窖校园中巷23号  
公民身份号码 440582198704100684



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2017.02.04-2037.02.04



材料员 郑梓锋

郑梓锋 同志于 2022 年 11 月 24 日至 2022 年 12 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑梓锋  
身份证号 440582199711176198  
证书编号 2201040000416703  
工作单位

公众号查询

培训专用章 2022 年 12 月 11 日  
有效期：2028 年 12 月 11 日

广东省普通高级中学  
毕业证书

学生 郑梓锋 ，性别 男 ，  
1997 年 11 月 17 日生，籍贯系  
广东省 汕头市 潮阳 县  
(市、区)，于 2013 年 09 月至  
2016 年 06 月在本校高中学习  
期满，共修习 180 学分，综合素  
质评价合格，准予毕业。

学 号： 1301014060839  
身份证号： 440582199711176198

校名： 金山 校长：李丽丽  
学校地址：汕头市濠江区碧石海关顶41号  
2016 年 06 月 30 日

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

姓名 郑梓锋  
性别 男 民族 汉  
出生 1997 年 11 月 17 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
街道梅东五房祠前二巷1  
号3户  
公民身份号码 440582199711176198



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2018.05.21-2028.05.21



# 资料员 黄钊耿

黄钊耿 同志于 2022 年  
08 月 07 日至 2022 年 08 月  
31 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄钊耿  
身份证号 440582199903176352  
证书编号 2201050000309464  
工作单位

1101121005367  
2022 年 09 月 03 日  
有效期：2028 年 09 月 03 日

## 中央广播电视中等专业学校 毕业证书

学生 黄钊耿 ， 性别 男 ，  
生于一九九九年三月十七日，  
于二〇二五年六月二十五日在本校  
建筑工程施工专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教成司[1997]34号  
注册证号：250600501027  
编 号：2811666

校长：[Signature]  
中央广播电视中等专业学校  
二〇二五年六月二十五日





材料员 周智豪



周智豪 同志于 2021 年 7 月 25 日至 2021 年 8 月 25 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 周智豪  
身份证号 440582200202076311  
证书编号 2101040000461871  
工作单位

11011210053672  
1101021013553

2021年8月28日  
有效期至: 2027年8月28日



姓名 周智豪  
性别 男 民族 汉  
出生 2002 年 2 月 7 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南一直巷1号001房  
公民身份号码 440582200202076311



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.02.24-2031.02.24



质量员 吴琦隆

吴琦隆 同志于 2020 年 03 月 17 日至 2020 年 04 月 17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 吴琦隆  
身份证号 440582199106182610  
证书编号 2001030007872  
工作单位 无

北京市西城区中装协项目管理培训中心  
培训专用章 2020 年 04 月 20 日  
有效期至：2026 年 12 月 31 日

建设教育协会  
发证单位

毕业证书

学生 吴琦隆 性别 男 系 广东省 汕头市(县)人。1991 年 06 月出生， 于 2005 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 中级部 电子技术 专业学习，学习期满，成绩合格，准 予毕业。



省统一编号：08440590600

经省人民政府批准，高级技工学校属专科层次的技工教育。毕业证书 经省劳动和社会保障厅验印有效。

校长 方斌 学校（盖章）

2008 年 07 月 10 日

广东高级技工学校

姓名 吴琦隆  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年6月18日  
住址 广东省汕头市潮南区胪岗  
镇上厝北寨外路南向南一  
巷2号102房  
公民身份号码 440582199106182610



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局  
有效期限 2017.07.31-2037.07.31



质量员 郑耿城



郑耿城 同志于 2020 年 03 月 17 日至 2020 年 04 月 17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑耿城  
身份证号 440524197408106119  
证书编号 2001030007876  
工作单位 无

汕头市潮阳区中蒙协项目管理培训中心  
培训专用章  
1101121030021

发证单位  
2020 年 04 月 26 日  
有效期至：2026 年 12 月 31 日  
1100000130630



姓名 郑耿城  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 8 月 10 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅西上园祠堂东横路下四直巷1号3户  
公民身份号码 440524197408106119



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2012.08.20-2032.08.20



劳务员 郑巧珠

郑巧珠 同志于 2022 年  
11 月 24 日至 2022 年 12 月  
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑巧珠  
身份证号 440582198105036166  
证书编号 2201140000416716  
工作单位

公众号查询

培训专用章 2022 年 12 月 11 日  
证书专用章  
有效期：2028 年 12 月 11 日

姓名 郑巧珠  
性别 女 民族 汉  
出生 1981 年 5 月 3 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
街道梅东祠堂仔地三巷4  
号3户  
公民身份号码 440582198105036166

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2017.04.05-2037.04.05



施工员 黄钦涛

证书编码：0441710394417006289

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄钦涛

身份证号： 440582199109256718

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

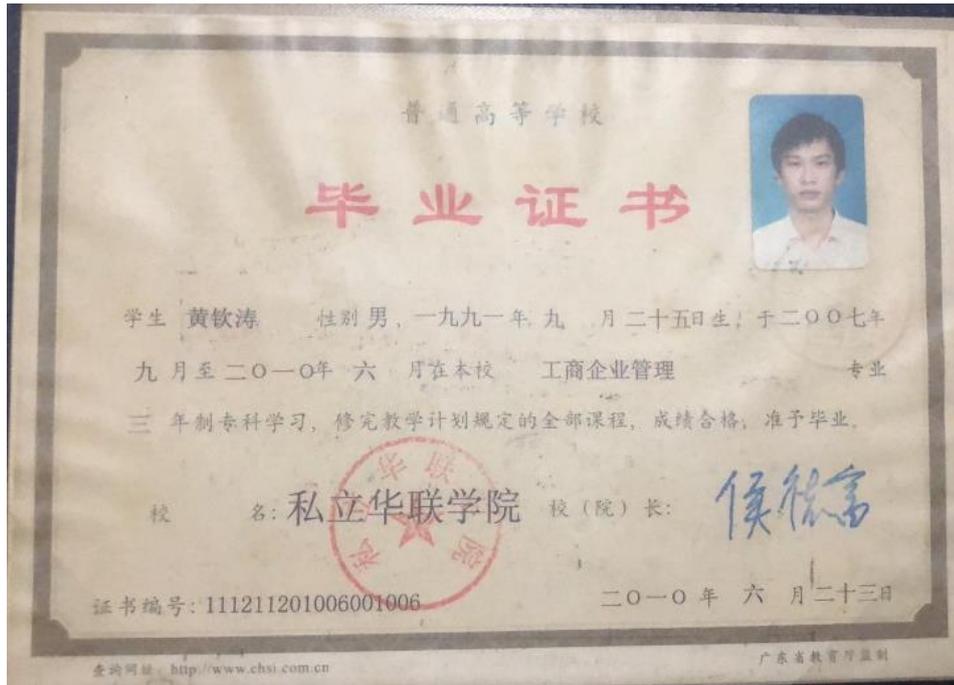


扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2502-440311-04-01-688796002 的国际医疗器械城工 4 地块项目施工总承包招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市启粤建筑工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

周智豪

传真：0755-21055448

承诺日期：2026 年 01 月 09 日

## 7、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工4地块项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周智豪

公司总部地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦

505

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-21055448

传真：0755-21055448

日期：2026年01月09日