

标段编号： 2502-440311-04-01-688796002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 国际医疗器械城工4地块项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建一局集团深圳建设有限公司

日期： 2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>(1) 提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件；</p> <p>(2) 提供的《企业性质说明书》。</p> <p>按第三章附件 1 格式提供。</p>
2	同类合同履约评价	<p>投标单位近一年内在龙华建设及其下属公司的同类合同履约评价记录，即截标之日起一年内在“深圳市龙华建设发展集团官网”网站公告</p> <p>(<a href="https://www.lhconst.com">https://www.lhconst.com</a>)”的履约评价记录。若投标单位近一年内在龙华建设及其下属公司没有履约评价记录的，则履约评价按照一次“良”计取。若投标单位曾以联合体单位进行履约评价的，仅计取投标单位作为牵头单位的履约评价记录。</p> <p>本项资信要素情况以招</p>

		标人在上述网站核查的情况为准。
3	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。</p> <p>备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果</p>
4	项目负责人同类工程业绩	<p>提供拟派项目负责人近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。</p>

		<p>证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容、项目经理姓名等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。</p> <p>②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以</p>
--	--	--

		<p>及验收日期等主要信息。</p> <p>④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。</p> <p>⑤提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模、项目经理任职情况不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准。</p> <p>⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同扫描件须体现投标</p>
--	--	---

		<p>人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。</p> <p>⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。</p> <p>按第三章附件 3 格式提供。</p>
5	拟派项目团队能力	<p>投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。</p>

		按第三章附件 4 格式提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 按第三章附件 5 格式提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 按第三章附件 6 格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本情况

(1) 企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件；

附件 1：

### 企业基本情况一览表

企业名称	中建一局集团深圳建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5H98AE03	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	4000.000000	注册地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路 22 号易尚创意科技大厦 1415
企业法定代表人	曾木财	建立日期	2022 年 04 月 01 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包二级。		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	中建一局集团深圳建设有限公司成立于 2022 年 4 月 1 日，注册地址位于深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路 22 号易尚创意科技大厦 1415。目前具备建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包二级资质，多年来，我们在深圳区域已经具备成熟的房屋建设、基础设施等领域施工建设经验。 中建一局集团深圳建设有限公司现有员工 166 人，其中具有技术职称人员 130 人，占比 78.31%。		

其他	/
----	---

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；

2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

# 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5H98AE03		<b>营 业 执 照</b>			
名 称 中建一局集团深圳建设有限公司		成 立 日 期 2022年04月01日			
类 型 有限责任公司(法人独资)		住 所 深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路22号易尚创意科技大厦1415			
法 定 代 表 人 曾木财					
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
		2025 年 06 月 25 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：中建一局集团深圳建设有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路22号易尚创意科技大厦1415

统一社会信用代码：91440300MA5H98AE03 法定代表人：曾木财  
(或营业执照注册号)

注册资本：4000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D144213299 有效期：2029年06月24日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2025年 7月 9日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244604520

企业名称: 中建一局集团深圳建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H98AE03

法定代表人: 曾木财

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路22号易尚创意科技大厦1415

有效期: 至2027年06月23日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月08日

# 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA5H98AE03		
<b>安全生产许可证</b>		
编号：（粤）JZ安许证字[2022]022671		
企业名称：	中建一局集团深圳建设有限公司	
法定代表人：	曾木财	
单位地址：	深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路22号易尚创意科技大厦1415	
经济类型：	有限责任公司(法人独资)	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2025年09月17日 至 2028年09月16日	
发证机关：	广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：	2022年09月16日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 企业性质证明资料

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B73E2E703420AC175856198D02004A08EF28F6064E89A99792DA9B7F8A04AAE5790B08E8BC31DA99DDC685C827BA5ED2B9AF7A292633A4081DCAED4... 16281...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

### 中建一局集团深圳建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MASH98AE03  
注册号:  
法定代表人: 曾木财  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2022年04月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MASH98AE03  
注册号:  
类型: 有限责任公司(法人独资)  
注册资本: 4000.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路22号易尚创新科技大厦1415  
经营范围: 一般经营项目: 无。许可经营项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 建设工程施工; 建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955042d130947b2.html

#### 营业期限信息

营业期限自: 2022年04月01日  
营业期限至: 2072年04月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建一局集团第二建设有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

#### 主要人员信息

共计 5 条信息

代亚勇 监事  
曾木财 经理  
曾木财 董事  
曾木财 总经理  
曾木财 执行董事

#### 分支机构信息

点击或下拉加载更多

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B73E2E703420AC175856198D02004A08EF28F6064E89A99792DA9B7F8A04AAE5790B08E8BC31DA99DDC685C827BA5ED2B9AF7A292633A4081DCAED4... 16281...

### 中建一局集团深圳建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MASH98AE03  
注册号:  
法定代表人: 曾木财

#### 股东及出资详细信息

##### 股东信息

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)
中建一局集团第二建设有限公司	4000	

##### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	4000	2030年12月20日

##### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## (2) 《企业性质说明书》

### 企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile for 中建一局集团深圳建设有限公司 (China Construction Group Shenzhen Construction Co., Ltd.).

**Company Information:**

- 统一社会信用代码: 91440300MASH98AE03
- 注册号: 4400100000051人限有
- 注册资本: 4000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 2022年04月01日
- 企业类型: 有限责任公司(法人独资)
- 法定代表人: 雷木财
- 成立日期: 2022年04月01日
- 核准日期: 2025年12月20日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

**Business Information:**

- 经营范围: 一般项目: 许可经营项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 建设工程监理; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

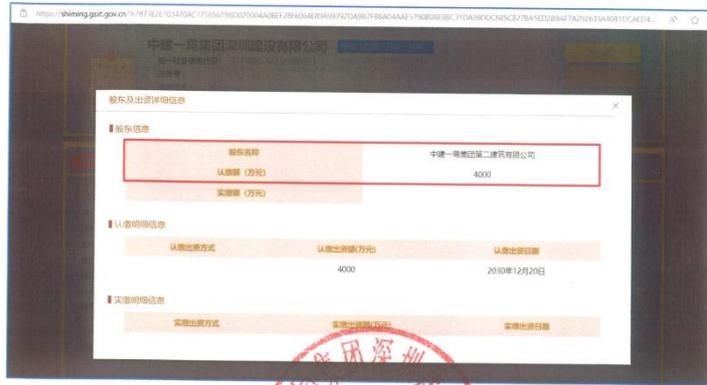
**Shareholders and Investment Information:**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建一局集团二建有限公司	企业法人	非公司项	非公司项	详情

共 1 页, 共 1 条记录, 共 1 页

**Main Personnel Information:**

姓名	职务	姓名	职务	姓名	职务
雷木财	经理	雷木财	董事	雷木财	总经理
雷木财	执行董事				



承诺人（盖章）：中建一局集团深圳建设有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年1月19日



## 2、同类合同履行评价

投标单位近一年内在龙华建设及其下属公司的同类合同履行评价记录，即截标之日起近一年内在“深圳市龙华建设发展集团官网”网站公告(<https://www.lhconst.com>)”的履约评价记录。若投标单位近一年内在龙华建设及其下属公司没有履约评价记录的，则履约评价按照一次“良”计取。若投标单位曾以联合体单位进行履约评价的，仅计取投标单位作为牵头单位的履约评价记录。

本项资信要素情况以招标人在上述网站核查的情况为准。

无

### 3、企业信用情况

附件 2:

#### 企业信用情况

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工 4 地块项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本企业近一年内企业无失信或执行能力欠缺记录。

特此说明！

承诺人（盖章）：中建一局集团深圳建设有限公司  
法定代表人（签名）：  
日期：2026 年 1 月 19 日

信用情况查询途径与查询内容：

（1）近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

# “中国执行信息公开网”-查询结果

zxgk.court.gov.cn/zhixing/

 **中国执行信息公开网**  
—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

### 被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 中建一局集团深圳建设有限公司相关的结果。

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

 **中国执行信息公开网**  
—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郭晓军	1326231968****4533

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 中建一局集团深圳建设有限公司相关的结果。

# “全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”-查询结果

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B73E2E703420AC175856198D020004A0BEF28F6064E89A99792DA9B7F88A04AAE5790808E88C31DA99DDC685C827BA5ED2B9AF7A292633A4081DCAED4...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18281...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 中建一局集团深圳建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MASH98AE03

注册号:

法定代表人: 管木财

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年04月01日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

## 4、项目负责人同类工程业绩

附件 3:

### 项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：玉湖冷链市场交易中心 (合同价：220360 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.11)
--

注：

(1) 提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

①合同关键页

17

合同编号: YHLLWL-GZ-GC-000009

## 广州市建设工程施工合同

项目名称: 玉湖冷链市场交易中心

合同名称: 玉湖冷链市场交易中心施工总承包合同

工程地点: 广州市花都区山前大道

发包人: 玉湖冷链物流(广州)有限公司

承包人: 广东中联建建筑工程有限公司

广州市住房和城乡建设局  
制定  
广州市市场监督管理局



21#门卫、1-7#楼梯间等建筑的地基基础、建筑、结构、机电、设备、电气、给排水、装修、地下室及人防、防雷、抗震支架、货架智能输送系统及叉车系统预埋工程，配套海绵城市、园林绿化、园区道路、园区与市政相连的道路及管线、挡土墙等。

## 2、工程规模及特征：

总建筑面积：约 384643.48 m<sup>2</sup>，其中 M1 地块建筑面积 233644.73 平方米，W1 地块建筑面积 150998.75 平方米。

(1) M1 地块：1#加工厂房，地上 4 层，建筑面积 30026.21 平方米；

2#加工厂房，地上 4 层，建筑面积 28334.5 平方米；

3#加工厂房，地上 4 层，建筑面积 24891.71 平方米；

4#加工厂房，地上 4 层，建筑面积 23931.11 平方米；

5#宿舍及配套活动室，地上 13 层，31772.14 平方米；

6#加工厂房，地上 8 层，建筑面积 41386.87 平方米；

7#开闭所 1 幢，地上 1 层，建筑面积 100.44 平方米；

8#门卫 1 幢，地上一层，建筑面积 188.2 平方米；

9#门卫 1 幢，地上一层，建筑面积 188.2 平方米；

10#消防站 1 幢，地上 1 层，建筑面积 181.44 平方米；

1#地下室 1 幢，地下 1 层，建筑面积 12623.12 平方米；

2#地下室 1 幢，地下 1 层，建筑面积 40020.79 平方米。

(2) W1 地块：宿舍楼（自编号：11#），地上 6 层，建筑面积 8388.14 平方米；

宿舍楼（自编号：12#），地上 6 层，建筑面积 8388.14 平方米；

办公楼（自编号：13#），地上 6 层，建筑面积 8388.14 平方米；

办公楼（自编号：14#），地上 6 层，建筑面积 8388.14 平方米；

垃圾站（自编号：15#），地上 2 层，建筑面积 752.69 平方米；

冷库（自编号：16#），地上 1 层，建筑面积 15827.5 平方米；

冷库（自编号：17#），地上 6 层，建筑面积 38659.54 平方米；

冷库（自编号：18#），地上 1 层，建筑面积 8116.77 平方米；

冷库（自编号：19#），地上 1 层，建筑面积 7924.59 平方米；

冷库（自编号：20#），地上 1 层，建筑面积 10302.45 平方米；

门卫（自编号：21#），地下 1 层，建筑面积 143.6 平方米；

楼梯间（自编号：1#-2#），地上1层，建筑面积54.88平方米；

楼梯间（自编号：3#），地上1层，建筑面积34.88平方米；

楼梯间（自编号：4#），地上1层，建筑面积28.48平方米；

楼梯间（自编号：5#），地上1层，建筑面积32.3平方米；

楼梯间（自编号：6#），地上1层：28.48平方米；

楼梯间（自编号：7#），地上1层：29.41平方米；

地下室（自编号：3#），地下1层：35510.62平方米。

### 3、结构形式：框架结构、钢结构

#### （二）承包范围

工程承包范围具体包括桩基及地基基础工程、桩间土方、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、外墙面装饰及铝合金门窗工程、防火门窗和卷帘门工程、屋面及防水工程、防腐保温隔热工程、室内装修工程、各类扶手栏杆工程、幕墙工程、超平地坪工程；室内给排水、室外给排水工程、电气及设备、防雷工程，人防工程，暖通工程、通风防排烟工程，充电桩系统，所有孔洞预留及封堵工程、市政道路工程及园区道路工程、园林景观及绿化工程、挡墙工程等。

### 三、合同工期

（一）开工日期：总工期730日历天，开工日期以甲方及监理工程师下达的开工令为准。

### ★四、工程质量、验收及保修

#### （一）工程质量、技术要求

乙方应严格按照技术通用要求（详见附件）和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准及甲方的要求进行施工，并接受甲方现场代表的监督。工程质量标准按国家现行相关验收规范，由甲方负责组织相关部门进行验收，工程应达到合格标准，并应符合甲方的使用目的。

#### （二）验收

##### 1、验收标准：

- 1) 建设工程项目管理规范 GB / T50326—2006
- 2) 建设工程监理规范 GB/T 50319-2013
- 3) 建设工程文件归档整理规范 (GB/T50328—2014)
- 4) 建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300—2013)
- 5) 建筑地基基础工程施工质量验收规范 (GB50202—2002)
- 6) 砌体结构工程施工质量验收规范 (GB50203—2011)
- 7) 混凝土结构工程施工质量验收规范 (GB50204—2015)
- 8) 钢结构工程施工质量验收规范 (GB50205—2001)
- 9) 木结构工程施工质量验收规范 (GB50206—2012)
- 10) 屋面工程质量验收规范 (GB50207—2012)
- 11) 地下防水工程质量验收规范 (GB50208—2011)
- 12) 建筑地面工程施工质量验收规范 (GB50209—2010)
- 13) 建筑装饰装修工程质量验收规范 (GB50210—2001)
- 14) 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB50242—2002)
- 15) 通风与空调工程施工质量验收规范 (GB50243—2002)
- 16) 建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303—2015)
- 17) 电梯工程施工质量验收规范 (GB50310—2002)
- 18) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 (GB50325—2010)
- 19) 《工程测量规范》GB50026—2007
- 20) 普通砼配合比设计规程 JGJ55—2011
- 21) 混凝土泵送施工技术规程 JGJ/T10—2011
- 22) 混凝土强度检验评定标准 GB/T 50107-2010
- 23) 混凝土外加剂应用技术规范 GB 50119-2013
- 24) 普通混凝土用碎石或卵石质量标准检验方法 JGJ 53-92
- 25) 普通混凝土用砂、石质量标准及检验方法标准 JGJ 52-2006
- 26) 钢筋焊接及验收规程 JGJ18—2012
- 27) 建筑机械使用安全技术规程 JGJ33—2012
- 28) 《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ110—2008
- 29) 轻质墙体工程技术规程 DBJ/T15—25—2000

30) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程 (SJG06-1997)

31) 以及其它与之相关的国家、地方或行业规范、标准

2、满足设计施工图纸及现行国家、广东省和广州市其他现行规范、规程、技术标准等。

3、本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明, 施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异, 乙方须按较高之标准执行。

4、上述规范、规程、标准被新规范、规程、标准所取代时, 按新颁布的规范、规程、标准执行。因乙方延误致使工程未能按时结算或提请验收的, 本工程不能评定为合格。

5、本工程每道工序完工, 乙方自检合格后通知甲方验收; 甲方验收合格后方可进行下道工序施工。

6、乙方在工程验收合格移交甲方之前自行承担现场保管责任。

7、乙方应在工程完工后五日内将完整的工程技术档案和竣工资料(一式六份)全部交付给甲方。

8、工程全部完工乙方完成自检后, 乙方应以书面形式向甲方报告申请验收。工程验收合格后, 双方签订《工程竣工验收报告》确认验收情况, 表格详见附件。

9、自本工程移交给甲方后3天内, 乙方人员应从施工现场撤离并清理运出乙方剩余材料、设备、垃圾和各种临时设施, 保持整个现场清洁、美观, 达到竣工使用状态。

## 五、合同价款

本项目含税合同总价(大写): 贰拾贰亿零叁佰陆拾万元整;

(小写): 2203600000元。

其中: 暂列金额 0 元;

安全防护、文明施工措施费用 40007200 元。

(1) 其中: M1 地块含税合同价(大写): 壹拾亿伍仟捌佰捌拾万元整

(小写): 1058800000 元。

其中: 暂列金额 0 元;

安全防护、文明施工措施费用 19631200 元。

(2) W1 地块含税合同价 (大写) : 壹拾壹亿肆仟肆佰捌拾万元整

(小写) : 1144800000 元。

其中: 暂列金额 0 元;

安全防护、文明施工措施费用 20376000 元。

本合同综合单价包干合同, 工程量为暂定工程量。

本工程已包括项目所发生的所有费用, 包括但不限于人工材料机械、设备费及安装费、管理费、利润、调试费、安全文明施工措施费、税费、规费及措施费用 (包括但不限于检验试验配合费、冬、雨季施工增加费、工程定位复测费、交叉施工补贴费、特殊保健费、优良工程增加费、赶工补偿费、进退场费、所有必须的第三方检测费以及受新冠病毒疫情影响增加的措施费用等)、现场配合及相关服务费、技术培训费、质量、工期、安全、临时设施文明施工、材料设备二次运输费、承包风险市场风险、保修及保养、水电费、通过验收等费用, 完成本项目所必须的所有费用以全包干方式由乙方综合单价包干。

在签订本合同之前, 乙方已充分考察及了解了施工现场环境、现场作业条件 (包括本工程部分工程可能需夜间施工、工程所在位置位于郊区且地形复杂导致的材料、机械运输问题、垃圾外运至政府指定地点及可能产生的夜间施工费用、工期范围可能产生的加班费用等)、甲方之工程管理制度等, 并且在合同总价及综合单价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中乙方因上述原因而提出的任何之索赔或增加费用的要求将不会被甲方接受, 甲方不会因此而增加任何费用。

本合同是固定综合单价包干合同, 乙方已充分明确在施工期间的市场人工、材料、机械等费用的涨跌 (含因受新冠病毒疫情影响引起的人材机及措施费用的涨跌, 管桩、钢筋、混凝土除外), 并充分考虑包括在合同总价及综合单价内, 乙方综合将分部分项工程、措施费、安全文明施工措施费、规费、税金等计算并综合考虑包括在合同总价及综合单价内, 乙方不得以分部分项工程中的任何单项的综合单价、或者造价书内的任何单项费用以及疫情引起的费用上涨等要求甲方增加造价, 甲方不会因此而增加任何费用。

本项目乙方必须提供完成本项目所需的所有具备相应资质的检测报告, 费用包括在合同总价及综合单价内。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年10月20日

本合同订立地点：广州市花都区迎宾大道97号亚美大厦10层1001单元

#### 十一、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中甲方执叁份，乙方执叁份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：（盖章） 湖冷链物流（广州）有限公司 承包人：（盖章） 广东中联建筑工程

地 址：广州市花都区迎宾大道 97 号亚美 地 址：深圳市福田区中康路 128  
大厦 10 层 1001 单元 号卓越城一期 1 栋 18 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：15013675076

电 话：13798589608

电子邮箱：huang.zhenxian@yuhucoldchain.com

电子邮箱：931667837@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：交通银行珠海分行柠溪支行

广州市绿色金融改革创新试验区花都分行

帐 号：3602026809201221519

帐 号：444000090018170078706

纳税人识别号：91440101MA9W39ER3G

纳税人识别号：91440400680569996K

签署日期：2021 年 10 月 20 日

签署日期：2021 年 10 月 20 日

## 11. 发包人代表

### 22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命 ( 黄镇先 ) 为发包人代表, 其通讯方式为

通讯地址: 广州市花都区迎宾大道 97 号亚美大厦 10 层 1001 单元

电子邮箱: huang.zhenxian@yuhucoldchain.com 联系电话: 15013675076

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 12. 监理工程师

### 12.1 负责合同工程的监理人及任命的监理工程师

(1) 监理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 任命 ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) 为监理工程师, 其通讯方式为

通讯地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 13. 造价工程师

### 13.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 工程造价咨询人 (如有): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 任命 ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) 为造价工程师, 其通讯方式为

通讯地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 14. 承包人代表

14.1 承包人任命 ( 徐詠声 ) 为项目负责人, 其通讯方式为

通讯地址: 深圳市福田区中康路 128 号卓越城一期 1 栋 18 楼 电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ② “全国建筑市场监管公共服务平台”-查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2807193>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2807193

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 玉湖冷链市场交易中心

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142111270002	省级项目编号	4401142111260004
建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9W39ER-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	560000	总投资(万元)	360000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440114-51-03-094749

项目地址：广州市花都区花东镇花东镇山前旅游大道与大广高速交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440114-51-03-094749	项目编号	4401142111270002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-花都区
具体地点	广州市花都区花东镇花东镇山前旅游大道与大广高速交汇处	经纬度	--
立项文号	2020-440114-51-03-094749	立项级别	区县级
立项批复机关	花都区发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-22
建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9W39ER-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	560000	总投资(万元)	360000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	233644.73平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2021年11月27日	计划竣工	2023年11月26日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2807193

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 玉湖冷链市场交易中心

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142111270002	省级项目编号	4401142111260004
建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9W39ER-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	560000	总投资(万元)	360000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440114-51-03-094749

项目地址: 广州市花都区花东镇花东镇山前旅游大道与大广高速交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海天佑工程咨询有限公司	75755751-3	蒋希坡	410621*****14
勘察企业	广东省地质物探工程勘察院	9144011419119883XX	莫鹏国	440822*****50
设计企业	中国联合工程有限公司	10000163-3	沈志名	330102*****37
施工企业	广东中联建筑工程有限公司	91440400680569996K	徐跃声	530103*****18

### 玉湖冷链市场交易中心

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142111270002	省级项目编号	4401142111260004
建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9W39ER-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	560000	总投资(万元)	360000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440114-51-03-094749

项目地址: 广州市花都区花东镇花东镇山前旅游大道与大广高速交汇处

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	440114211126004-HA-001	设计	4401142111270002-HA-002	1324.95	玉湖冷链物流(广州)有限公司	中国联合工程有限公司	查看
B	440114211126004-HE-002	监理	4401142111270002-HE-002	796	玉湖冷链物流(广州)有限公司	上海天佑工程咨询有限公司	查看
B	440114211126004-HB-002	勘察	4401142111270002-HB-002	106.08	玉湖冷链物流(广州)有限公司	广东省地质工程勘察院	查看
B	440114211126004-HZ-001	施工总包	4401142111270002-HZ-002	220360	玉湖冷链物流(广州)有限公司	广东中联建建筑工程有限公司	查看
B	440114211126004-HE-001	监理	4401142111270002-HE-001	796	玉湖冷链物流(广州)有限公司	上海天佑工程咨询有限公司	查看
B	440114211126004-HB-001	勘察	4401142111270002-HB-001	106.08	玉湖冷链物流(广州)有限公司	广东省地质工程勘察院	查看
B	440114211126004-HZ-002	施工总包	4401142111270002-HZ-001	220360	玉湖冷链物流(广州)有限公司	广东中联建建筑工程有限公司	查看
B	440114211126004-HA-001	设计	4401142111270002-HA-001	1324.95	玉湖冷链物流(广州)有限公司	中国联合工程有限公司	查看

### 玉湖冷链市场交易中心 合同登记信息详情

项目名称	玉湖冷链市场交易中心		
工程名称	玉湖冷链市场交易中心施工总承包合同		
合同登记编号	4401142111270002-HZ-002	合同编号	YHLLWL-GZ-GC-000009-01
省级合同备案编号	4401142111260004-HZ-001		
合同金额(万元)	220360	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	玉湖冷链物流(广州)有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA9W39ER-3
承包单位名称	广东中联建建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440400680569996K
联合体承包单位名称	--		
联合体统一社会信用代码	--		
合同签订日期	2021-10-20	记录登记时间	2021-11-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2807193

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 玉湖冷链市场交易中心

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142111270002	省级项目编号	4401142111260004
建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9W39ER-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	560000	总投资(万元)	360000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440114-51-03-094749

项目地址: 广州市花都区花东镇花东镇山前旅游大道与大广高速交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440114202111260401	105880	233644.73	2021-11-26	4401142111270002-SX-002	查看
B	440114202111260501	114480	150998.75	2021-11-26	4401142111270002-SX-001	查看

### ③竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

玉湖冷链市场交易中心1#加工厂房、2#加工厂房、3#加工厂房、4#加工厂房、5#宿舍及配套活动室、6#加工厂房、7#开闭所、8#门卫、9#门卫、10#消防站、1#地下室及2#地下室、8-12#楼梯间

工程名称：



验收日期：

2023年8月4日

建设单位（盖章）

玉湖冷链物流（广州）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玉湖冷链市场交易中心1#加工厂房、2#加工厂房、3#加工厂房、4#加工厂房、5#宿舍及配套活动室、6#加工厂房、7#开闭所、8#门卫、9#门卫、10#消防站、1#地下室及2#地下室、8-12#楼梯间				
工程地点	广州市花都区花东镇山前旅游大道与大广高速交汇处	建筑面积	234116.00m <sup>2</sup>	工程造价	105880万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 1~13 层		
	钢筋混凝土预制桩基础		地下: 1 层		
施工许可证号	440114202111260401	监理许可证号			
开工日期	2021年11月27日	验收日期	2023 年 8 月 4 日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20211126003		
建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	中国联合工程有限公司				
总包单位	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位(消防)	深华建设(深圳)股份有限公司				
承建单位(人防)	广东省天科人防防护工程有限公司				
承建单位(装配式建)	/				
承建单位(海绵城市)	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位(无障碍设)	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位(充电设施)	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位(配套附属及)	广东中联建建筑工程有限公司				
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄镇先
副组长	蓝志良
组员	沈志名、蒋希坡、徐詠声、莫锡国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱志明	黎明高、张灵明、黄家创
建筑设备安装工程	李文才	陈友潮、袁华平
消防工程	李文才	陈友潮、袁华平
结建人防工程	李文才	陈友潮、袁华平
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	李文才	陈友潮、袁华平
充电设施	李文才	陈友潮、袁华平
无障碍设施工程	邱志明	黎明高、张灵明、黄家创
配套附属及绿化工程	邱志明	黎明高、张灵明、黄家创
工程质控资料	徐娜君	蒋彦翔、林春生、庄彩升

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市设施	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄镇先	玉湖冷链物流（广州）有限公司	项目经理	工程师	黄镇先
2	蓝志良	玉湖冷链物流（广州）有限公司	项目技术负责人	工程师	蓝志良
3	邱志明	玉湖冷链物流（广州）有限公司	质建	工程师	邱志明
4	李文才	玉湖冷链物流（广州）有限公司	资料	中评	李文才
5	徐娜君	玉湖冷链物流（广州）有限公司	资料		徐娜君
6	沈志名	中国联合工程有限公司	项目负责人	高级工程师	沈志名
7	莫赐国	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	注册工程师	莫赐国
8	蒋希坡	上海天佑工程咨询有限公司	项目负责人	注册	蒋希坡
9	袁华平	上海天佑工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	袁华平
10	张灵明	上海天佑工程咨询有限公司	土建工程师		张灵明
11	蒋彦翔	上海天佑工程咨询有限公司	资料员	助工	蒋彦翔
12	徐詠声	广东中联建建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	徐詠声
13	黎明高	广东中联建建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	黎明高
14	黄家创	广东中联建建筑工程有限公司	项目负责人		黄家创
15	陈友潮	广东中联建建筑工程有限公司	项目负责人		陈友潮
16	林春生	广东中联建建筑工程有限公司	资料员		林春生
17	庄彩升	广东中联建建筑工程有限公司	资料员		庄彩升
18					
19					
20					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

5 2

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2023 年 8 月 14 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

玉湖冷链物流（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区玉湖冷链市场交易中心1#加工厂房、2#加工厂房、3#加工厂房、4#加工厂房、5#宿舍及配套活动室、6#加工厂房、7#开闭所、8#门卫、9#门卫、10#消防站、1#地下室及2#地下室、8-12#楼梯间工程（请勾选：单位工程子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：徐詠声  
(公章)

2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

玉湖冷链物流（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 玉湖冷链市场交易中心1#加工厂房、2#加工厂房、3#加工厂房、4#加工厂房、5#宿舍  
及配套活动室、6#加工厂房、7#开闭所、8#门卫、9#门卫、10#消防站、1#地下室及2#地下室、8-12#楼梯间  
工程（请勾选：  单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设  
强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



2023 年 8 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

玉湖冷链物流（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 玉湖冷链市场交易中心1#加工厂房、2#加工厂房、3#加工厂房、4#加工厂房、5#宿舍  
及配套活动室、6#加工厂房、7#开闭所、8#门卫、9#门卫、10#消防站、1#地下室及2#地下室、8-12#楼梯间  
工程（请勾选：  单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设  
强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈志  
(公章)



2023年8月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_玉湖冷链物流（广州）有限公司\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于广州市花都区玉湖冷链市场交易中心1#加工厂房、2#加工厂房、3#加工厂房、4#加工厂房、5#宿舍及配套活动室、6#加工厂房、7#开闭所、8#门卫、9#门卫、10#消防站、1#地下室及2#地下室、8-12#楼梯间工程（请勾选：单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年8月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

玉湖冷链市场交易中心宿舍楼（自编号：11#-12#）、办公楼（自编号：13#-14#）、垃圾站（自编号：15#）、冷库（自编号：16#-20#）、门卫（自编号：21#）、楼梯间（自编号：1#-7#）及地下室（自编号：3#）

验收日期：2023年12月7日

建设单位（盖章）：



\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玉湖冷链市场交易中心宿舍楼（自编号：11#-12#）、办公楼（自编号：13#-14#）、垃圾站（自编号：15#）、冷库（自编号：16#-20#）、门卫（自编号：21#）、楼梯间（自编号：1#-7#）及地下室（自编号：3#）				
工程地点	广州市花都区花东镇山前旅游大道与大广高速交汇处	建筑面积	152108.00m <sup>2</sup>	工程造价	114480万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	1~6	层
	钢筋混凝土预制桩基础		地下：	1	层
施工许可证号	440114202111260501	监理许可证号			
开工日期	2021年11月27日	验收日期	2023年12月7日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20211126004		
建设单位	玉湖冷链物流（广州）有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	中国联合工程有限公司				
总包单位	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位（消防）	深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位（无障碍设施）	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位（充电设施）	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	广东中联建建筑工程有限公司				
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄镇先
副组长	蓝志良
组员	沈志名、蒋希坡、徐詠声、莫赐国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱志明	黄家健、郭晓朋、黎明高、黄家创、薛支归、张灵明
建筑设备安装工程	李文才	陈友潮、袁华平、付明先
结建人防工程	李文才	陈友潮、袁华平、付明先
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	李文才	陈友潮、袁华平、付明先
充电设施	李文才	陈友潮、袁华平、付明先
无障碍设施工程	邱志明	黄家健、郭晓朋、黎明高、黄家创、薛支归、张灵明
配套附属及绿化工程	邱志明	黄家健、郭晓朋、黎明高、黄家创、薛支归、张灵明
工程质控资料	徐娜君	蒋彦翔、韩可可、林春生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
装配式建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄镇先	玉湖冷链物流（广州）有限公司	项目负责人	工程师	黄镇先
2	蓝志良	玉湖冷链物流（广州）有限公司	项目土建负责人	工程师	蓝志良
3	邱志明	玉湖冷链物流（广州）有限公司	项目土建负责人	工程师	邱志明
4	李文才	玉湖冷链物流（广州）有限公司	项目机电负责人	工程师	李文才
5	徐娜君	玉湖冷链物流（广州）有限公司	资料员		徐娜君
6	沈志名	中国联合工程有限公司	项目负责人	高工	沈志名
7	莫锡国	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高工	莫锡国
8	蒋希坡	上海天佑工程咨询有限公司	项目总监	工程师	蒋希坡
9	袁华平	上海天佑工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	袁华平
10	付明先	上海天佑工程咨询有限公司	机电工程师		付明先
11	张灵明	上海天佑工程咨询有限公司	土建工程师		张灵明
12	蒋彦翔	上海天佑工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	蒋彦翔
13	徐詠声	广东中联建建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	徐詠声
14	黄家健	广东中联建建筑工程有限公司	公司第三建设中心 总经理	工程师	黄家健
15	郭晓朋	广东中联建建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	郭晓朋
16	黎明高	广东中联建建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	黎明高
17	薛支归	广东中联建建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	薛支归
18	黄家创	广东中联建建筑工程有限公司	项目土建负责人		黄家创
19	陈友潮	广东中联建建筑工程有限公司	项目机电负责人		陈友潮
20	韩可可	广东中联建建筑工程有限公司	资料主管		韩可可
21	林春生	广东中联建建筑工程有限公司	资料员		林春生



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年2月7日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_玉湖冷链物流（广州）有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市花都区玉湖冷链市场交易中心宿舍楼（自编号：11#-12#）、办公楼（自编号：13#-14#）、垃圾站（自编号：15#）、冷库（自编号：16#-20#）、门卫（自编号：21#）、楼梯间（自编号：1#-7#）及地下室（自编号：3#）

工程（请勾选：单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年2月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

玉湖冷链物流（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区玉湖冷链市场交易中心宿舍楼（自编号：11#-12#）、办公楼（自编号：13#-14#）、垃圾站（自编号：15#）、冷库（自编号：16#-20#）、门卫（自编号：21#）、楼梯间（自编号：1#-7#）及地下室（自编号：3#）

工程（请勾选：单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

玉湖冷链物流（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 玉湖冷链市场交易中心宿舍楼（自编号：11#-12#）、办公楼（自编号：13#-14#）、垃圾站（自编号：15#）、冷库（自编号：16#-20#）、门卫（自编号：21#）、楼梯间（自编号：1#-7#）及地下室（自编号：3#）

工程（请勾选：单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



沈杰

2023 年 12 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_玉湖冷链物流（广州）有限公司\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于广州市花都区玉湖冷链市场交易中心宿舍楼（自编号：11#-12#）、办公楼（自编号：13#-14#）、垃圾站（自编号：15#）、冷库（自编号：16#-20#）、门卫（自编号：21#）、楼梯间（自编号：1#-7#）及地下室（自编号：3#）

工程（请勾选：单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
(公章)



2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书  
(一般工程项目)

编号:穗联验(花)字(2023)099号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏

工程名称	玉湖冷链物流(广州)有限公司(自编号:11#-12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#、34#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、44#、45#、46#、47#、48#、49#、50#、51#、52#、53#、54#、55#、56#、57#、58#、59#、60#、61#、62#、63#、64#、65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#、73#、74#、75#、76#、77#、78#、79#、80#、81#、82#、83#、84#、85#、86#、87#、88#、89#、90#、91#、92#、93#、94#、95#、96#、97#、98#、99#、100#)		
统一项目代码	2020-440114-51-03-094749		
施工许可证号	440114202111260401		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)5064号		
建设地址	广州市花都区花东镇山前旅游大道与广厂高速交汇处		
建设规模	23474.81平方米	合同价格	105880.0万元
建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司		
施工单位	广东中联建筑工程有限公司		
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司		
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院		
设计单位	中国联合工程有限公司		
是否分期验收	是/否	本次(分期)验收面积	234116㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过/不涉及/
消防专项	花都区住房和城乡建设局	通过(验收口/准予备案)/不涉及/
人防专项	花都区住房和城乡建设局	通过/承诺/不涉及/
工程质量专项	花都区住房和城乡建设局	通过/
城建档案专项	花都区规划编制中心城建档案部	通过/承诺/不涉及/
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过/承诺/不涉及/
水土保持设施专项	花都区水务局	通过/承诺/不涉及/

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书  
(一般工程项目)

编号:穗联验(花)字(2023)145号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



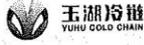
项目基本情况栏

工程名称	玉湖冷链物流(广州)有限公司(自编号:11#-12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#、34#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、44#、45#、46#、47#、48#、49#、50#、51#、52#、53#、54#、55#、56#、57#、58#、59#、60#、61#、62#、63#、64#、65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#、73#、74#、75#、76#、77#、78#、79#、80#、81#、82#、83#、84#、85#、86#、87#、88#、89#、90#、91#、92#、93#、94#、95#、96#、97#、98#、99#、100#)		
统一项目代码	2020-440114-51-03-094749		
施工许可证号	440114202111260501		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)5242号		
建设地址	广州市花都区花东镇山前旅游大道与广厂高速交汇处		
建设规模	151554.62平方米	合同价格	114480.0万元
建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司		
施工单位	广东中联建筑工程有限公司		
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司		
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院		
设计单位	中国联合工程有限公司		
是否分期验收	是/否	本次(分期)验收面积	152108㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过/不涉及/
消防专项	花都区住房和城乡建设局	通过(验收口/准予备案)/不涉及/
人防专项	花都区住房和城乡建设局	通过/承诺/不涉及/
工程质量专项	花都区住房和城乡建设局	通过/
城建档案专项	花都区规划编制中心城建档案部	通过/承诺/不涉及/
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过/承诺/不涉及/
水土保持设施专项	花都区水务局	通过/承诺/不涉及/

## ④中标通知书



### 中标通知书

广东中联建建筑工程有限公司：

根据我司玉湖冷链市场交易中心施工总承包的招标文件，经我司评标审议后，确定贵司为本项目的中标人。

根据贵司提交的投标书及双方协商达成一致的内容，贵司中标的主要条款如下：

1 中标含税总价 2203600000 元 人民币：贰拾贰亿零叁佰陆拾万元整，税率9%，固定综合单价包干。具体详见招标文件。

2、项目经理：徐誥声

3、主要工作内容：

(1) M1 地块：1、2#地下室、1-4、6#加工厂房、5#宿舍及配套活动室、7#开闭所、8、9#门卫、10#消防站等建筑的地基基础、建筑、结构、机电、设备、电气、给排水、装修、地下室及人防、防雷、抗震支架、货架智能输送系统及叉车系统预埋工程，配套海绵城市、园林绿化、园区道路、园区与市政相连的道路及管线、挡土墙等。

W1 地块：3#地下室、11-12#宿舍楼、13-14#办公楼、15#垃圾站、16-20#冷库、21#门卫、1-6#楼梯间等建筑的地基基础、建筑、结构、机电、设备、电气、给排水、装修、地下室及人防、防雷、抗震支架、货架智能输送系统及叉车系统预埋工程，配套海绵城市、园林绿化、园区道路、园区与市政相连的道路及管线、挡土墙等。

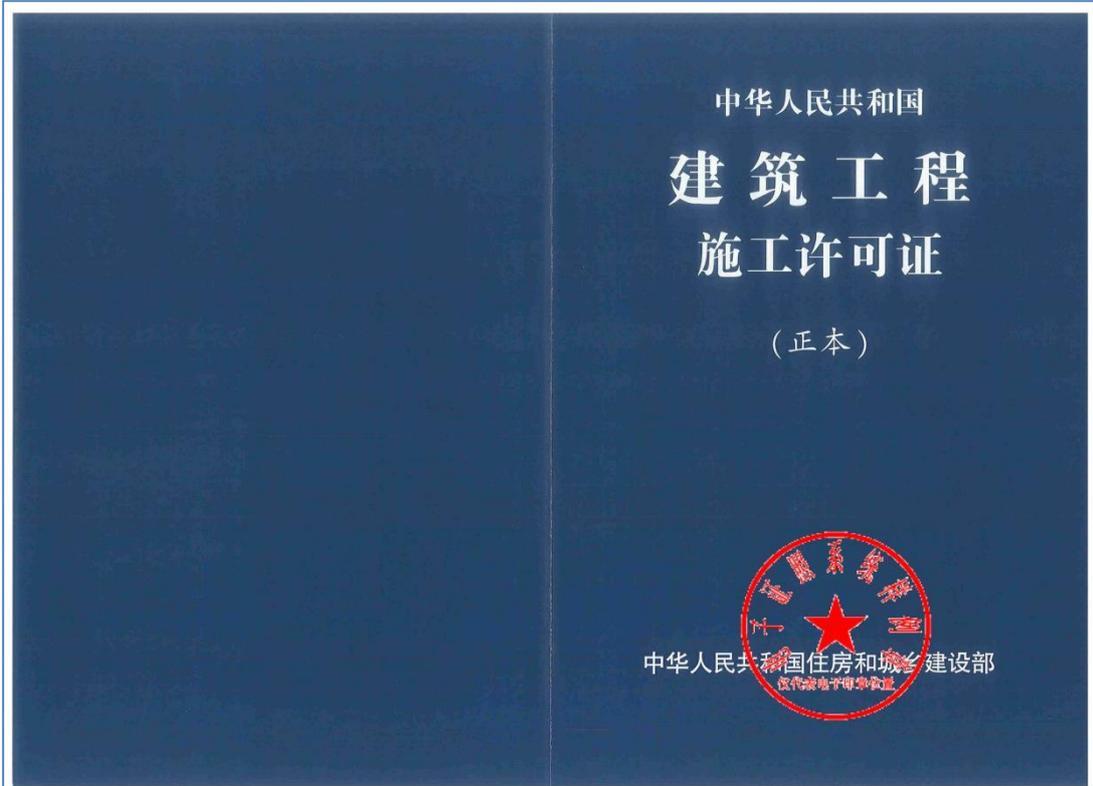
4、工期：合同工程的工期约定为 730 天。

玉湖冷链物流（广州）有限公司

2021年10月10日



⑤施工许可证



**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号: 40114202111260401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,  
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 广州市花都区住房和城乡建设局

发证日期: 2021年1月26日



建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司		
工程名称	玉湖冷链物流交易中心1#施工区、2#施工区、3#施工区、4#施工区、5#综合及配 套设施区、6#施工区、7#附属区、8#门卫、9#门卫、10#附属站、11#地下通道及2#地下道		
建设地址	广州市花都区花东镇花东镇山前旅游大道与大广 高速交汇处		
建设规模	233644.73平方 米	合同价格	105880.00 万元
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院		
设计单位	中国联合工程有限公司		
施工单位	广东中联建建筑工程有限公司		
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	莫赐国	设计单位项目负责人	沈志名
施工单位项目负责人	徐詠声	总监理工程师	蒋希坡
合同工期	730天		
备注	规划手续: 穗规划资源业务函〔2021〕11340号; 穗规划资源建证〔2021〕5064号; 用地手续: 穗规划资源地证〔2021〕205号		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号440114202111260501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市花都区住房和城乡建设局

发证日期 2021年11月26日

建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司		
工程名称	玉湖冷链物流交易中心综合楼(自编号:11*12#)、综合楼(自编号:13*16#)、综合楼(自编号:15*17)、综合楼(自编号:16*20#)、门卫(自编号:21#)、玻璃房(自编号:19-2#)及地下室(自编号:1#)		
建设地址	广州市花都区花东镇花东镇山前旅游大道与大广高速交汇处		
建设规模	150998.75平方米	合同价格	114480.00 万元
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院		
设计单位	中国联合工程有限公司		
施工单位	广东中联建建筑工程有限公司		
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	莫赐国	设计单位项目负责人	沈志名
施工单位项目负责人	徐誅声	总监理工程师	蒋希坡
合同工期	730天		
备注	规划手续:穗规划资源建证[2021]5242号 用地手续:穗规划资源地证[2021]205号		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 5、拟派项目团队能力

附件 4:

### 拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	公司分管领导	李怡慷	高级工程师	职称证	(2024) 11010200	高级	工程管理	本科
2	项目经理	徐詠声	工程师	一级注册建造师证	粤 1442020202 104880	一级	建筑工程	本科
3	技术负责人	曲波	高级工程师	职称证	(2024) 11010244	高级	工程管理	本科
4	项目副书记	王宇	工程师	职称证	(2023) 12010848	中级	土木工程	本科
5	生产经理	冯华	工程师	职称证	(2022) 12011305	中级	土木工程	本科
6	机电经理	薛洋	工程师	职称证	(2018) 1201729	中级	建筑环境与设备工程	本科
7	商务经理	刘天柱	高级工程师	注册一级造价工程师证	建 [造]112344 00024057	一级	土木建筑工程	本科
8	安全负责人	黄博文	助理工程师	安全生产考核 C 证	粤建安 C3 (2024) 0015821	C3 级	综合	本科
9	质量负责人	罗强	工程师	上岗证	C2317334	中级	土建	本科
10	设计负责人	杨斯淼	工程师	职称证	工 20163893	中级	建筑工程管理	本科
11	报建负责人	张耀	助理工程师	职称证	(2023) 13010842	初级	道路桥梁工程技术	本科
12	安全员	田鸿玉	助理政工师	安全生产考核 C 证	粤建安 C3 (2025) 0030233	C3 级	综合	本科

13	安全员	祝依荻	助理工程师	安全生产考核 C 证	粤建安 C3 (2025) 0030227	C3 级	综合	本科
14	安全员	伍健昶	助理工程师	安全生产考核 C 证	粤建安 C3 (2025) 0035136	C3 级	综合	本科
15	安全员	龚小梅	工程师	安全生产考核 C 证	粤建安 C3 (2025) 0021719	C3 级	综合	本科
16	劳资专管员	李春珑	助理工程师	职称证	ZG20231302 0375	初级	土木工程	本科
17	施工员	高真明	/	上岗证	A23111513	/	土建	本科
18	施工员	刘庆宇	助理工程师	上岗证	A23111512	初级	土建	本科
19	施工员	张振强	工程师	职称证	(2023) 62304089	中级	建筑工程	专科
20	质量员	蔡源丰	助理工程师	上岗证	2301030100 310053	初级	土建	本科
21	质量员	王绍辉	/	上岗证	C2318877	/	土建	专科
22	材料员	王春阳	助理工程师	上岗证	F2313566	初级	机电一体化	专科
23	造价工程师	代冰倩	工程师	注册一级造价工程师证	建 [造]112544 00037010	一级	土木建筑工程	本科
24	预算员	潘世光	助理工程师	上岗证	U2410786	初级	工程造价	本科
25	资料员	童珍	/	上岗证	M2410703	/	工商企业管理	本科
26	技术员	席佳华	工程师	职称证	(2024) 12010641	中级	工程力学	本科
27	技术员	赵亚英	工程师	职称证	(2021) 12010697	中级	土木工程	本科
28	测量工程师	胡佩莲	助理工程师	职称证	ZG20241302 0134	初级	测绘工程	本科
29	BIM 工程师	朱彤	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	2301001023 016244	一级	会计学	本科

30	土建工程师	刘充	工程师	职称证	(2018) 1201610	中级	土木工程	本科
31	土建工程师	杨茂庆	工程师	职称证	(2023) 12010855	中级	土木工程	本科
32	强电工程师	温德彪	高级工程师	职称证	(2018) 1101054	高级	电气工程 及其自动 化	本科
33	弱电工程师	石康	工程师	职称证	(2020) 1201296	中级	自动化	本科
34	暖通工程师	罗荣俊	高级工程师	职称证	(2024) 11010159	高级	建筑环境 与设备工 程	本科
35	给排水工程 师	罗景	高级工程 师	职称证	(2023) 11010153	高级	给水排水 工程	本科

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

# 公司分管领导-李怡慷

姓名 Name	李怡慷	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.05	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 11010200	发证单位: Issued by
		2024年6月26日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 李怡慷 性别男, 一九九〇年五月十一日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校金融学专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 河南大学民生学院	校(院)长: 海施印昌	
证书编号: 135011201205000703	二〇一二年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



**项目经理（建造师）简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐誅声	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	530103199103 083718	手机号 码	13713866854
参加工作时间	2014 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202104880				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
玉湖冷链 物流（广 州）有限公 司	玉湖冷链 市场交易 中心	合同额 220360 万 元	2021.11.27- 2023.12.11	已完	合格

# 项目经理-个人证书



使用有效期: 2025年11月21日  
- 2026年05月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐詠声

性别: 男

出生日期: 1991年03月08日

注册编号: 粤1442020202104880

聘用企业: 中建一局集团深圳建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

徐詠声

个人签名: 徐詠声

签名日期: 2025.11.21



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0114791

姓名: 徐詠声

性别: 男

出生年月: 1991年03月08日

企业名称: 中建一局集团深圳建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月09日

有效期: 2025年11月21日 至 2027年10月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月21日



# 广东省职称证书

姓名：徐詠声

身份证号：530103199103083718



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2404003038327

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月27日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐誥声 性别 男，一九九一年三月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：青岛理工大学琴岛学院

校(院)长：张健

证书编号：133781201405001920

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：徐誥声 社保电脑号：818481625 身份证号码：530103199103083718 缴费基数：1  
参保单位名称：中建一局集团深圳建设有限公司 单位编号：30930331

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30930331	6733.0	1077.28	538.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6733	67.33	6733	53.86	3.47
2025	12	30930331	6733.0	*1077.28	*538.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6733	*67.33	6733	*53.86	*3.47
合计			2154.56	1077.28			202.0	67.34			67.34		134.66	107.72			26.94

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927587e966d76r）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930331 单位名称 中建一局集团深圳建设有限公司



项目经理业绩-玉湖冷链市场交易中心

①合同关键页

17

合同编号: YHLLWL-GZ-GC-000009

广州市建设工程施工合同

项目名称: 玉湖冷链市场交易中心

合同名称: 玉湖冷链市场交易中心施工总承包合同

工程地点: 广州市花都区山前大道

发 包 人: 玉湖冷链物流(广州)有限公司

承 包 人: 广东中联建建筑工程有限公司

广州市住房和城乡建设局  
制定  
广州市市场监督管理局



21#门卫、1-7#楼梯间等建筑的地基基础、建筑、结构、机电、设备、电气、给排水、装修、地下室及人防、防雷、抗震支架、货架智能输送系统及叉车系统预埋工程，配套海绵城市、园林绿化、园区道路、园区与市政相连的道路及管线、挡土墙等。

## 2、工程规模及特征：

总建筑面积：约 384643.48 m<sup>2</sup>，其中 M1 地块建筑面积 233644.73 平方米，W1 地块建筑面积 150998.75 平方米。

(1) M1 地块：1#加工厂房，地上 4 层，建筑面积 30026.21 平方米；

2#加工厂房，地上 4 层，建筑面积 28334.5 平方米；

3#加工厂房，地上 4 层，建筑面积 24891.71 平方米；

4#加工厂房，地上 4 层，建筑面积 23931.11 平方米；

5#宿舍及配套活动室，地上 13 层，31772.14 平方米；

6#加工厂房，地上 8 层，建筑面积 41386.87 平方米；

7#开闭所 1 幢，地上 1 层，建筑面积 100.44 平方米；

8#门卫 1 幢，地上一层，建筑面积 188.2 平方米；

9#门卫 1 幢，地上一层，建筑面积 188.2 平方米；

10#消防站 1 幢，地上 1 层，建筑面积 181.44 平方米；

1#地下室 1 幢，地下 1 层，建筑面积 12623.12 平方米；

2#地下室 1 幢，地下 1 层，建筑面积 40020.79 平方米。

(2) W1 地块：宿舍楼（自编号：11#），地上 6 层，建筑面积 8388.14 平方米；

宿舍楼（自编号：12#），地上 6 层，建筑面积 8388.14 平方米；

办公楼（自编号：13#），地上 6 层，建筑面积 8388.14 平方米；

办公楼（自编号：14#），地上 6 层，建筑面积 8388.14 平方米；

垃圾站（自编号：15#），地上 2 层，建筑面积 752.69 平方米；

冷库（自编号：16#），地上 1 层，建筑面积 15827.5 平方米；

冷库（自编号：17#），地上 6 层，建筑面积 38659.54 平方米；

冷库（自编号：18#），地上 1 层，建筑面积 8116.77 平方米；

冷库（自编号：19#），地上 1 层，建筑面积 7924.59 平方米；

冷库（自编号：20#），地上 1 层，建筑面积 10302.45 平方米；

门卫（自编号：21#），地下 1 层，建筑面积 143.6 平方米；

楼梯间（自编号：1#-2#），地上1层，建筑面积54.88平方米；

楼梯间（自编号：3#），地上1层，建筑面积34.88平方米；

楼梯间（自编号：4#），地上1层，建筑面积28.48平方米；

楼梯间（自编号：5#），地上1层，建筑面积32.3平方米；

楼梯间（自编号：6#），地上1层：28.48平方米；

楼梯间（自编号：7#），地上1层：29.41平方米；

地下室（自编号：3#），地下1层：35510.62平方米。

### 3、结构形式：框架结构、钢结构

#### （二）承包范围

工程承包范围具体包括桩基及地基基础工程、桩间土方、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、外墙面装饰及铝合金门窗工程、防火门窗和卷帘门工程、屋面及防水工程、防腐保温隔热工程、室内装修工程、各类扶手栏杆工程、幕墙工程、超平地坪工程；室内给排水、室外给排水工程、电气及设备、防雷工程，人防工程，暖通工程、通风防排烟工程，充电桩系统，所有孔洞预留及封堵工程、市政道路工程及园区道路工程、园林景观及绿化工程、挡墙工程等。

### 三、合同工期

（一）开工日期：总工期730日历天，开工日期以甲方及监理工程师下达的开工令为准。

### ★四、工程质量、验收及保修

#### （一）工程质量、技术要求

乙方应严格按照技术通用要求（详见附件）和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准及甲方的要求进行施工，并接受甲方现场代表的监督。工程质量标准按国家现行相关验收规范，由甲方负责组织相关部门进行验收，工程应达到合格标准，并应符合甲方的使用目的。

#### （二）验收

##### 1、验收标准：

- 1) 建设工程项目管理规范 GB / T50326—2006
- 2) 建设工程监理规范 GB/T 50319-2013
- 3) 建设工程文件归档整理规范 (GB/T50328—2014)
- 4) 建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300—2013)
- 5) 建筑地基基础工程施工质量验收规范 (GB50202—2002)
- 6) 砌体结构工程施工质量验收规范 (GB50203—2011)
- 7) 混凝土结构工程施工质量验收规范 (GB50204—2015)
- 8) 钢结构工程施工质量验收规范 (GB50205—2001)
- 9) 木结构工程施工质量验收规范 (GB50206—2012)
- 10) 屋面工程质量验收规范 (GB50207—2012)
- 11) 地下防水工程质量验收规范 (GB50208—2011)
- 12) 建筑地面工程施工质量验收规范 (GB50209—2010)
- 13) 建筑装饰装修工程质量验收规范 (GB50210—2001)
- 14) 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB50242—2002)
- 15) 通风与空调工程施工质量验收规范 (GB50243—2002)
- 16) 建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303—2015)
- 17) 电梯工程施工质量验收规范 (GB50310—2002)
- 18) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 (GB50325—2010)
- 19) 《工程测量规范》GB50026—2007
- 20) 普通砼配合比设计规程 JGJ55—2011
- 21) 混凝土泵送施工技术规程 JGJ/T10—2011
- 22) 混凝土强度检验评定标准 GB/T 50107-2010
- 23) 混凝土外加剂应用技术规范 GB 50119-2013
- 24) 普通混凝土用碎石或卵石质量标准检验方法 JGJ 53-92
- 25) 普通混凝土用砂、石质量标准及检验方法标准 JGJ 52-2006
- 26) 钢筋焊接及验收规程 JGJ18—2012
- 27) 建筑机械使用安全技术规程 JGJ33—2012
- 28) 《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ110—2008
- 29) 轻质墙体工程技术规程 DBJ/T15—25—2000

30) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程 (SJG06-1997)

31) 以及其它与之相关的国家、地方或行业规范、标准

2、满足设计施工图纸及现行国家、广东省和广州市其他现行规范、规程、技术标准等。

3、本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明, 施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异, 乙方须按较高之标准执行。

4、上述规范、规程、标准被新规范、规程、标准所取代时, 按新颁布的规范、规程、标准执行。因乙方延误致使工程未能按时结算或提请验收的, 本工程不能评定为合格。

5、本工程每道工序完工, 乙方自检合格后通知甲方验收; 甲方验收合格后方可进行下道工序施工。

6、乙方在工程验收合格移交甲方之前自行承担现场保管责任。

7、乙方应在工程完工后五日内将完整的工程技术档案和竣工资料(一式六份)全部交付给甲方。

8、工程全部完工乙方完成自检后, 乙方应以书面形式向甲方报告申请验收。工程验收合格后, 双方签订《工程竣工验收报告》确认验收情况, 表格详见附件。

9、自本工程移交给甲方后3天内, 乙方人员应从施工现场撤离并清理运出乙方剩余材料、设备、垃圾和各种临时设施, 保持整个现场清洁、美观, 达到竣工使用状态。

## 五、合同价款

本项目含税合同总价(大写): 贰拾贰亿零叁佰陆拾万元整;

(小写): 2203600000元。

其中: 暂列金额 0 元;

安全防护、文明施工措施费用 40007200 元。

(1) 其中: M1 地块含税合同价(大写): 壹拾亿伍仟捌佰捌拾万元整

(小写): 1058800000 元。

其中: 暂列金额 0 元;

安全防护、文明施工措施费用 19631200 元。

(2) W1 地块含税合同价 (大写) : 壹拾壹亿肆仟肆佰捌拾万元整

(小写) : 1144800000 元。

其中: 暂列金额 0 元;

安全防护、文明施工措施费用 20376000 元。

本合同综合单价包干合同, 工程量为暂定工程量。

本工程已包括项目所发生的所有费用, 包括但不限于人工材料机械、设备费及安装费、管理费、利润、调试费、安全文明施工措施费、税费、规费及措施费用 (包括但不限于检验试验配合费、冬、雨季施工增加费、工程定位复测费、交叉施工补贴费、特殊保健费、优良工程增加费、赶工补偿费、进退场费、所有必须的第三方检测费以及受新冠病毒疫情影响增加的措施费用等)、现场配合及相关服务费、技术培训费、质量、工期、安全、临时设施文明施工、材料设备二次运输费、承包风险市场风险、保修及保养、水电费、通过验收等费用, 完成本项目所必须的所有费用以全包干方式由乙方综合单价包干。

在签订本合同之前, 乙方已充分考察及了解了施工现场环境、现场作业条件 (包括本工程部分工程可能需夜间施工、工程所在位置位于郊区且地形复杂导致的材料、机械运输问题、垃圾外运至政府指定地点及可能产生的夜间施工费用、工期范围可能产生的加班费用等)、甲方之工程管理制度等, 并且在合同总价及综合单价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中乙方因上述原因而提出的任何之索赔或增加费用的要求将不会被甲方接受, 甲方不会因此而增加任何费用。

本合同是固定综合单价包干合同, 乙方已充分明确在施工期间的市场人工、材料、机械等费用的涨跌 (含因受新冠病毒疫情影响引起的人材机及措施费用的涨跌, 管桩、钢筋、混凝土除外), 并充分考虑包括在合同总价及综合单价内, 乙方综合将分部分项工程、措施费、安全文明施工措施费、规费、税金等计算并综合考虑包括在合同总价及综合单价内, 乙方不得以分部分项工程中的任何单项的综合单价、或者造价书内的任何单项费用以及疫情引起的费用上涨等要求甲方增加造价, 甲方不会因此而增加任何费用。

本项目乙方必须提供完成本项目所需的所有具备相应资质的检测报告, 费用包括在合同总价及综合单价内。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年10月20日

本合同订立地点：广州市花都区迎宾大道97号亚美大厦10层1001单元

#### 十一、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中甲方执叁份，乙方执叁份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：（盖章） 湖冷链物流（广州）有限公司 承包人：（盖章） 广东中联建筑工程

地 址：广州市花都区迎宾大道 97 号亚美 地 址：深圳市福田区中康路 128  
大厦 10 层 1001 单元 号卓越城一期 1 栋 18 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：15013675076

电 话：13798589608

电子邮箱：huang.zhenxian@yuhucoldchain.com

电子邮箱：931667837@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：交通银行珠海分行柠溪支行

广州市绿色金融改革创新试验区花都分行

帐 号：3602026809201221519

帐 号：444000090018170078706

纳税人识别号：91440101MA9W39ER3G

纳税人识别号：91440400680569996K

签署日期：2021 年 10 月 20 日

签署日期：2021 年 10 月 20 日

## 11. 发包人代表

### 22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命 ( 黄镇先 ) 为发包人代表, 其通讯方式为

通讯地址: 广州市花都区迎宾大道 97 号亚美大厦 10 层 1001 单元

电子邮箱: huang.zhenxian@yuhucoldchain.com 联系电话: 15013675076

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 12. 监理工程师

### 12.1 负责合同工程的监理人及任命的监理工程师

(1) 监理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 任命 ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) 为监理工程师, 其通讯方式为

通讯地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 13. 造价工程师

### 13.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 工程造价咨询人 (如有): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 任命 ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) 为造价工程师, 其通讯方式为

通讯地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 14. 承包人代表

14.1 承包人任命 ( 徐詠声 ) 为项目负责人, 其通讯方式为

通讯地址: 深圳市福田区中康路 128 号卓越城一期 1 栋 18 楼 电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ② “全国建筑市场监管公共服务平台”-查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2807193

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 玉湖冷链市场交易中心

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142111270002	省级项目编号	4401142111260004
建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9W39ER-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	560000	总投资(万元)	360000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440114-51-03-094749

项目地址: 广州市花都区花东镇花东镇山前旅游大道与大广高速交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440114-51-03-094749	项目编号	4401142111270002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-花都区
具体地点	广州市花都区花东镇花东镇山前旅游大道与大广高速交汇处	经纬度	--
立项文号	2020-440114-51-03-094749	立项级别	区县级
立项批复机关	花都区发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-22
建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9W39ER-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	560000	总投资(万元)	360000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	233644.73平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2021年11月27日	计划竣工	2023年11月26日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2807193

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 玉湖冷链市场交易中心

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142111270002	省级项目编号	4401142111260004
建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9W39ER-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	560000	总投资(万元)	360000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440114-51-03-094749

项目地址: 广州市花都区花东镇花东镇山前旅游大道与大广高速交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海天佑工程咨询有限公司	75755751-3	蒋希坡	410621*****14
勘察企业	广东省地质物探工程勘察院	9144011419119883XX	莫鹏国	440822*****50
设计企业	中国联合工程有限公司	10000163-3	沈志名	330102*****37
施工企业	广东中联建筑工程有限公司	91440400680569996K	徐跃声	530103*****18

### 玉湖冷链市场交易中心

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142111270002	省级项目编号	4401142111260004
建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9W39ER-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	560000	总投资(万元)	360000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440114-51-03-094749

项目地址: 广州市花都区花东镇花东镇山前旅游大道与大广高速交汇处

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	440114211126004-HA-001	设计	4401142111270002-HA-002	1324.95	玉湖冷链物流(广州)有限公司	中国联合工程有限公司	查看
B	440114211126004-HE-002	监理	4401142111270002-HE-002	796	玉湖冷链物流(广州)有限公司	上海天佑工程咨询有限公司	查看
B	440114211126004-HB-002	勘察	4401142111270002-HB-002	106.08	玉湖冷链物流(广州)有限公司	广东省地质工程勘察院	查看
B	440114211126004-HZ-001	施工总包	4401142111270002-HZ-002	220360	玉湖冷链物流(广州)有限公司	广东中联建建筑工程有限公司	查看
B	440114211126004-HE-001	监理	4401142111270002-HE-001	796	玉湖冷链物流(广州)有限公司	上海天佑工程咨询有限公司	查看
B	440114211126004-HB-001	勘察	4401142111270002-HB-001	106.08	玉湖冷链物流(广州)有限公司	广东省地质工程勘察院	查看
B	440114211126004-HZ-002	施工总包	4401142111270002-HZ-001	220360	玉湖冷链物流(广州)有限公司	广东中联建建筑工程有限公司	查看
B	440114211126004-HA-001	设计	4401142111270002-HA-001	1324.95	玉湖冷链物流(广州)有限公司	中国联合工程有限公司	查看

### 玉湖冷链市场交易中心 合同登记信息详情

项目名称	玉湖冷链市场交易中心		
工程名称	玉湖冷链市场交易中心施工总承包合同		
合同登记编号	4401142111270002-HZ-002	合同编号	YHLLWL-GZ-GC-000009-01
省级合同备案编号	4401142111260004-HZ-001		
合同金额(万元)	220360	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	玉湖冷链物流(广州)有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA9W39ER-3
承包单位名称	广东中联建建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440400680569996K
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-10-20	记录登记时间	2021-11-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2807193

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 玉湖冷链市场交易中心

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142111270002	省级项目编号	4401142111260004
建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9W39ER-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	560000	总投资(万元)	360000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440114-51-03-094749

项目地址: 广州市花都区花东镇花东镇山前旅游大道与大广高速交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440114202111260401	105880	233644.73	2021-11-26	4401142111270002-SX-002	查看
B	440114202111260501	114480	150998.75	2021-11-26	4401142111270002-SX-001	查看

### ③竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

玉湖冷链市场交易中心1#加工厂房、2#加工厂房、3#加工厂房、4#加工厂房、5#宿舍及配套活动室、6#加工厂房、7#开闭所、8#门卫、9#门卫、

工程名称：10#消防站、1#地下室及2#地下室、8-12#楼梯间



验收日期

2023年8月4日

建设单位（盖章）

玉湖冷链物流（广州）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玉湖冷链市场交易中心1#加工厂房、2#加工厂房、3#加工厂房、4#加工厂房、5#宿舍及配套活动室、6#加工厂房、7#开闭所、8#门卫、9#门卫、10#消防站、1#地下室及2#地下室、8-12#楼梯间				
工程地点	广州市花都区花东镇山前旅游大道与大广高速交汇处	建筑面积	234116.00m <sup>2</sup>	工程造价	105880万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 1~13 层		
	钢筋混凝土预制桩基础		地下: 1 层		
施工许可证号	440114202111260401	监理许可证号			
开工日期	2021年11月27日	验收日期	2023 年 8 月 4 日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20211126003		
建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	中国联合工程有限公司				
总包单位	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位(消防)	深华建设(深圳)股份有限公司				
承建单位(人防)	广东省天科人防防护工程有限公司				
承建单位(装配式建)	/				
承建单位(海绵城市)	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位(无障碍设)	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位(充电设施)	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位(配套附属及)	广东中联建建筑工程有限公司				
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄镇先
副组长	蓝志良
组员	沈志名、蒋希坡、徐詠声、莫赐国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱志明	黎明高、张灵明、黄家创
建筑设备安装工程	李文才	陈友潮、袁华平
消防工程	李文才	陈友潮、袁华平
结建人防工程	李文才	陈友潮、袁华平
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	李文才	陈友潮、袁华平
充电设施	李文才	陈友潮、袁华平
无障碍设施工程	邱志明	黎明高、张灵明、黄家创
配套附属及绿化工程	邱志明	黎明高、张灵明、黄家创
工程质控资料	徐娜君	蒋彦翔、林春生、庄彩升

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市设施	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄镇先	玉湖冷链物流(广州)有限公司	项目经理	工程师	黄镇先
2	蓝志良	玉湖冷链物流(广州)有限公司	项目技术负责人	工程师	蓝志良
3	邱志明	玉湖冷链物流(广州)有限公司	质建	工程师	邱志明
4	李文才	玉湖冷链物流(广州)有限公司	资料	中工	李文才
5	徐娜君	玉湖冷链物流(广州)有限公司	资料		徐娜君
6	沈志名	中国联合工程有限公司	项目负责人	高级工程师	沈志名
7	莫期国	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	注册工程师	莫期国
8	蒋希坡	上海天佑工程咨询有限公司	项目负责人	注册	蒋希坡
9	袁华平	上海天佑工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	袁华平
10	张灵明	上海天佑工程咨询有限公司	土建工程师		张灵明
11	蒋彦翔	上海天佑工程咨询有限公司	资料员	助工	蒋彦翔
12	徐詠声	广东中联建建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	徐詠声
13	黎明高	广东中联建建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	黎明高
14	黄家创	广东中联建建筑工程有限公司	项目技术负责人		黄家创
15	陈友潮	广东中联建建筑工程有限公司	项目技术负责人		陈友潮
16	林春生	广东中联建建筑工程有限公司	资料员		林春生
17	庄彩升	广东中联建建筑工程有限公司	资料员		庄彩升
18					
19					
20					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

5 2

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2023 年 8 月 14 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

玉湖冷链物流（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区玉湖冷链市场交易中心1#加工厂房、2#加工厂房、3#加工厂房、4#加工厂房、5#宿舍及配套活动室、6#加工厂房、7#开闭所、8#门卫、9#门卫、10#消防站、1#地下室及2#地下室、8-12#楼梯间工程（请勾选：单位工程子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：徐詠声  
(公章)

2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

玉湖冷链物流（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 玉湖冷链市场交易中心1#加工厂房、2#加工厂房、3#加工厂房、4#加工厂房、5#宿舍  
及配套活动室、6#加工厂房、7#开闭所、8#门卫、9#门卫、10#消防站、1#地下室及2#地下室、8-12#楼梯间  
工程（请勾选：  单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设  
强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



2023 年 8 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

玉湖冷链物流（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 玉湖冷链市场交易中心1#加工厂房、2#加工厂房、3#加工厂房、4#加工厂房、5#宿舍  
及配套活动室、6#加工厂房、7#开闭所、8#门卫、9#门卫、10#消防站、1#地下室及2#地下室、8-12#楼梯间  
工程（请勾选：  单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设  
强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈志  
(公章)



2023年8月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_玉湖冷链物流（广州）有限公司\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于广州市花都区玉湖冷链市场交易中心1#加工厂房、2#加工厂房、3#加工厂房、4#加工厂房、5#宿舍  
及配套活动室、6#加工厂房、7#开闭所、8#门卫、9#门卫、10#消防站、1#地下室及2#地下室、8-12#楼梯间  
工程（请勾选：单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设  
强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年8月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

玉湖冷链市场交易中心宿舍楼（自编号：11#-12#）、办公楼（自编号：13#-14#）、垃圾站（自编号：15#）、冷库（自编号：16#-20#）、门卫（自编号：21#）、楼梯间（自编号：1#-7#）及地下室（自编号：3#）

验收日期：2023年12月7日

建设单位（盖章）：



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玉湖冷链市场交易中心宿舍楼（自编号：11#-12#）、办公楼（自编号：13#-14#）、垃圾站（自编号：15#）、冷库（自编号：16#-20#）、门卫（自编号：21#）、楼梯间（自编号：1#-7#）及地下室（自编号：3#）				
工程地点	广州市花都区花东镇山前旅游大道与大广高速交汇处	建筑面积	152108.00m <sup>2</sup>	工程造价	114480万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	1~6	层
	钢筋混凝土预制桩基础		地下：	1	层
施工许可证号	440114202111260501	监理许可证号			
开工日期	2021年11月27日	验收日期	2023年12月7日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20211126004		
建设单位	玉湖冷链物流（广州）有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	中国联合工程有限公司				
总包单位	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位（消防）	深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位（无障碍设施）	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位（充电设施）	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	广东中联建建筑工程有限公司				
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄镇先
副组长	蓝志良
组员	沈志名、蒋希坡、徐詠声、莫赐国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱志明	黄家健、郭晓朋、黎明高、黄家创、薛支归、张灵明
建筑设备安装工程	李文才	陈友潮、袁华平、付明先
结建人防工程	李文才	陈友潮、袁华平、付明先
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	李文才	陈友潮、袁华平、付明先
充电设施	李文才	陈友潮、袁华平、付明先
无障碍设施工程	邱志明	黄家健、郭晓朋、黎明高、黄家创、薛支归、张灵明
配套附属及绿化工程	邱志明	黄家健、郭晓朋、黎明高、黄家创、薛支归、张灵明
工程质控资料	徐娜君	蒋彦翔、韩可可、林春生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
装配式建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄镇先	玉湖冷链物流（广州）有限公司	项目负责人	工程师	黄镇先
2	蓝志良	玉湖冷链物流（广州）有限公司	项目土建负责人	工程师	蓝志良
3	邱志明	玉湖冷链物流（广州）有限公司	项目土建负责人	工程师	邱志明
4	李文才	玉湖冷链物流（广州）有限公司	项目机电负责人	工程师	李文才
5	徐娜君	玉湖冷链物流（广州）有限公司	资料员		徐娜君
6	沈志名	中国联合工程有限公司	项目负责人	高工	沈志名
7	莫锡国	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高工	莫锡国
8	蒋希坡	上海天佑工程咨询有限公司	项目总监	工程师	蒋希坡
9	袁华平	上海天佑工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	袁华平
10	付明先	上海天佑工程咨询有限公司	机电工程师		付明先
11	张灵明	上海天佑工程咨询有限公司	土建工程师		张灵明
12	蒋彦翔	上海天佑工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	蒋彦翔
13	徐詠声	广东中联建建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	徐詠声
14	黄家健	广东中联建建筑工程有限公司	公司第三建设中心 总经理	工程师	黄家健
15	郭晓朋	广东中联建建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	郭晓朋
16	黎明高	广东中联建建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	黎明高
17	薛支归	广东中联建建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	薛支归
18	黄家创	广东中联建建筑工程有限公司	项目土建负责人		黄家创
19	陈友潮	广东中联建建筑工程有限公司	项目机电负责人		陈友潮
20	韩可可	广东中联建建筑工程有限公司	资料主管		韩可可
21	林春生	广东中联建建筑工程有限公司	资料员		林春生



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年2月7日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_玉湖冷链物流（广州）有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市花都区玉湖冷链市场交易中心宿舍楼（自编号：11#-12#）、办公楼（自编号：13#-14#）、垃圾站（自编号：15#）、冷库（自编号：16#-20#）、门卫（自编号：21#）、楼梯间（自编号：1#-7#）及地下室（自编号：3#）

工程（请勾选：单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年2月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

玉湖冷链物流（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区玉湖冷链市场交易中心宿舍楼（自编号：11#-12#）、办公楼（自编号：13#-14#）、垃圾站（自编号：15#）、冷库（自编号：16#-20#）、门卫（自编号：21#）、楼梯间（自编号：1#-7#）及地下室（自编号：3#）

工程（请勾选：单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

玉湖冷链物流（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 玉湖冷链市场交易中心宿舍楼（自编号：11#-12#）、办公楼（自编号：13#-14#）、垃圾站（自编号：15#）、冷库（自编号：16#-20#）、门卫（自编号：21#）、楼梯间（自编号：1#-7#）及地下室（自编号：3#）

工程（请勾选：单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



沈杰

2023 年 12 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

玉湖冷链物流（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区玉湖冷链市场交易中心宿舍楼（自编号：11#-12#）、办公楼（自编号：13#-14#）、垃圾站（自编号：15#）、冷库（自编号：16#-20#）、门卫（自编号：21#）、楼梯间（自编号：1#-7#）及地下室（自编号：3#）

工程（请勾选：单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## ④中标通知书



### 中标通知书

广东中联建建筑工程有限公司：

根据我司玉湖冷链市场交易中心施工总承包的招标文件，经我司评标审议后，确定贵司为本项目的中标人。

根据贵司提交的投标书及双方协商达成一致的内容，贵司中标的主要条款如下：

1 中标含税总价 2203600000 元 人民币：贰拾贰亿零叁佰陆拾万元整，税率 9%，固定综合单价包干。具体详见招标文件。

2、项目经理：徐誥声

3、主要工作内容：

(1) M1 地块：1、2#地下室、1-4、6#加工厂房、5#宿舍及配套活动室、7#开闭所、8、9#门卫、10#消防站等建筑的地基基础、建筑、结构、机电、设备、电气、给排水、装修、地下室及人防、防雷、抗震支架、货架智能输送系统及叉车系统预埋工程，配套海绵城市、园林绿化、园区道路、园区与市政相连的道路及管线、挡土墙等。

W1 地块：3#地下室、11-12#宿舍楼、13-14#办公楼、15#垃圾站、16-20#冷库、21#门卫、1-6#楼梯间等建筑的地基基础、建筑、结构、机电、设备、电气、给排水、装修、地下室及人防、防雷、抗震支架、货架智能输送系统及叉车系统预埋工程，配套海绵城市、园林绿化、园区道路、园区与市政相连的道路及管线、挡土墙等。

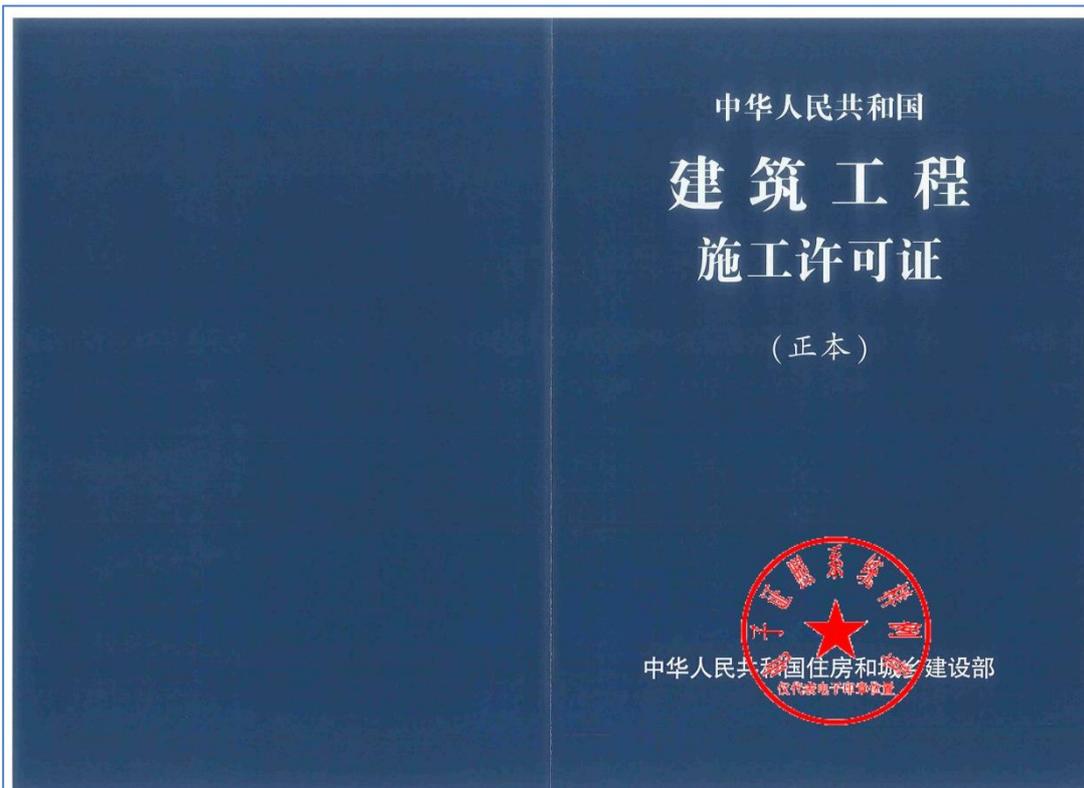
4、工期：合同工程的工期约定为 730 天。

玉湖冷链物流（广州）有限公司

2021 年 10 月 10 日



### ⑤施工许可证



**中华人民共和国**  
**建筑工程施工许可证**

编号: 440114202111260401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证





发证机关: 广州市花都区住房和城乡建设局  
发证日期: 2021年11月26日

建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司		
工程名称	玉湖冷链物流(广州)有限公司1#加工厂房、2#加工厂房、3#加工厂房、4#加工厂房、5#综合楼及配套设施、6#加工厂房、7#开闭所、8#门卫、9#门卫、10#装卸站、1#地下车库及2#地下室		
建设地址	广州市花都区花东镇花东镇山前旅游大道与大广高速交汇处		
建设规模	233644.73平方米	合同价格	105880.00 万元
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院		
设计单位	中国联合工程有限公司		
施工单位	广东中联建建筑工程有限公司		
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	莫赐国	设计单位项目负责人	沈志名
施工单位项目负责人	徐詠声	总监理工程师	蒋希坡
合同工期	730天		
备注	规划手续: 穗规划资源业务函〔2021〕11340号; 穗规划资源建证〔2021〕5064号; 用地手续: 穗规划资源地证〔2021〕205号		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号440114202111260501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市花都区住房和城乡建设局

发证日期 2021年11月26日

建设单位	玉湖冷链物流(广州)有限公司		
工程名称	玉湖冷链物流交易中心综合楼(自编号:11*12#)、综合楼(自编号:13*16#)、综合楼(自编号:15*17)、综合楼(自编号:16*20#)、门卫(自编号:21#)、玻璃雨棚(自编号:19-2#)及地下室(自编号:1#)		
建设地址	广州市花都区花东镇花东镇山前旅游大道与大广高速交汇处		
建设规模	150998.75平方米	合同价格	114480.00 万元
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院		
设计单位	中国联合工程有限公司		
施工单位	广东中联建建筑工程有限公司		
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	莫赐国	设计单位项目负责人	沈志名
施工单位项目负责人	徐誅声	总监理工程师	蒋希坡
合同工期	730天		
备注	规划手续:穗规划资源建证〔2021〕5242号 用地手续:穗规划资源地证〔2021〕205号		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曲波	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	653124198910054232		
手机号码	15811551024	证件号（职称证书编号）	(2024)11010244		
参加工作时间	2012年7月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站(一期)工程 EPC 总承包(二标段)	合同金额: 86062.59 万元	2022.12.8- 2023.6.20	已完	合格

技术负责人-个人证书

姓名 Name	曲波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.10	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11010244	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2024年6月26日

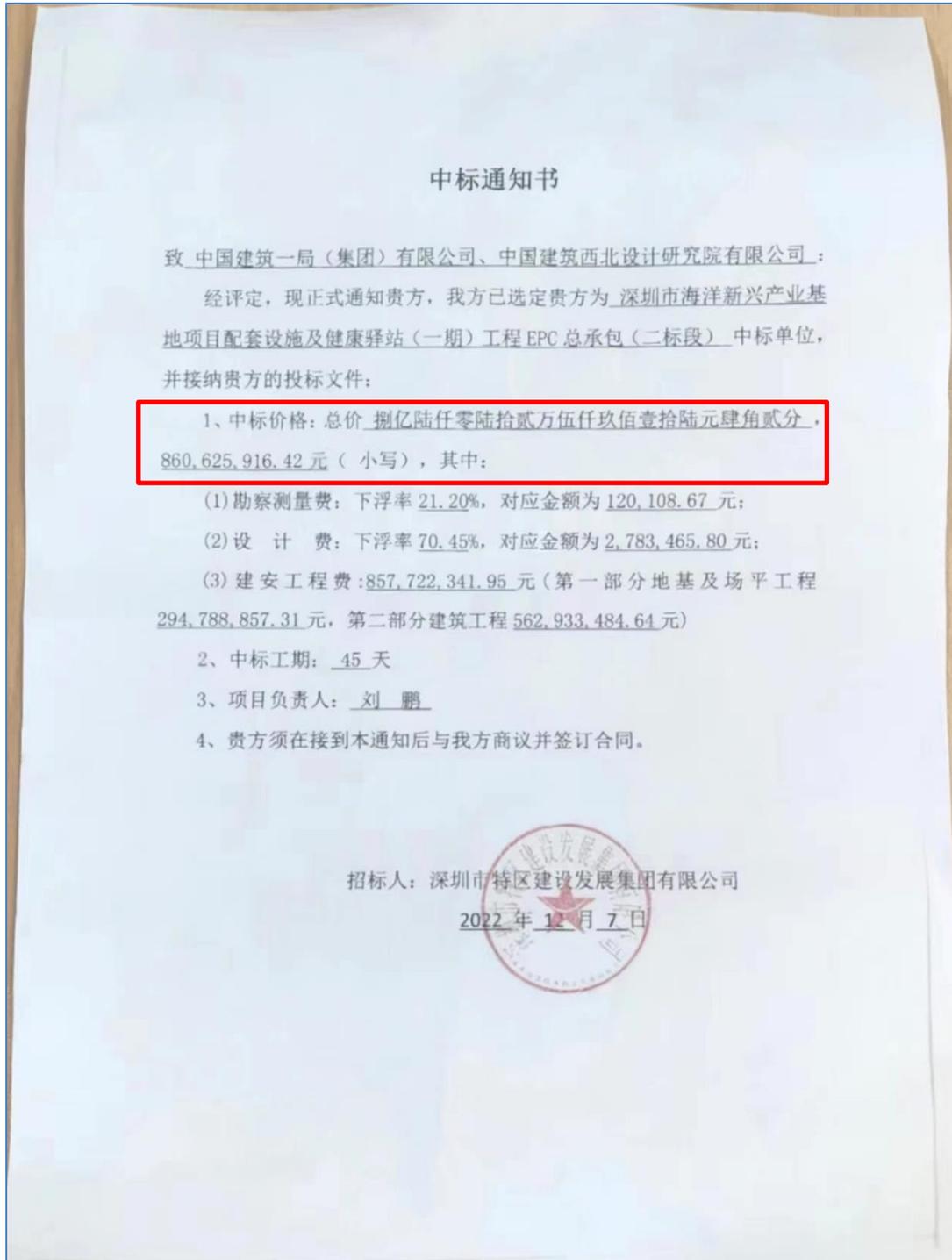
普通高等学校		
毕业证书		
学生 曲波 性别 男, 一九八九年十月五日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校	工程管理	
专业 肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	校(院)长: 胜潘印成	
证书编号: 112581201205440275	二〇一二年七月十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



技术负责人业绩—深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站(一期)工  
程 EPC 总承包(二标段)

①中标通知书



## ②合同

### 第一部分 地基及场平工程

合同编号: TQJF-HYGS-HT-2023-004

### 深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及 健康驿站（一期）工程（二标段） EPC 总承包合同

第一部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中区（一期南区及  
二期地块）地基及场平工程

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（牵头单位）

中国建筑西北设计研究院有限公司（成员单位）

签订时间：2023年1月11日

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人：李文雄

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（牵头单位）

法定代表人：吴爱国

中国建筑西北设计研究院有限公司（成员单位）

法定代表人：王军

项目经理姓名：刘鹏 资格等级：一级注册建造师

证书号码：京1112013201429089

设计负责人姓名：雷霖 资格等级：一级注册建筑师

证书号码：20056100487

本工程于 2022 年 12 月 8 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目中区（一期南区及二期地块）地基及场平工程

工程地点：深圳市海洋新兴产业基地项目红线范围内。

工程定位：按照市政府部署，海洋新城健康驿站项目作为海洋新城中欧蓝色产业园的先期启动项目，是产业园建设的临时设施，同时兼顾方舱医院、集中隔离医学观察功能。在本地发生大规模疫情时，主要用于收治新冠病毒无症状感染者和轻型确诊病例，收治对象原则上生活能够自理，无急性发作期的呼吸系统和心脑血管系统等基础性疾病及精神疾病等人员。在常态化疫情防控下，可用作集中隔离场所。在恢复正常生产生活情况下，可用作中欧蓝色产业园临建配套。

工程内容：位于一期健康驿站南区以及二期健康驿站，占地面积约51.35万平方米、建筑面积约11.1万平方米，包括两部分：本合同为第一部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中区（一期南区及二期地块）地基及场平工程。

## 二、工程承包范围

施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的其他工作，具体内容包括但不限于以下内容：

施工内容：包括但不限于场地整平及基础硬化、管沟、管线迁移、苗木迁移、绿化、道路、排水、与红线外市政管线接驳等（以相关政府部门批准为准）。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人应当无条件予以配合。

## 三、合同工期

1. 总工期为 45 日历天（含节假日），具体开工日期以发包人指令为准。

2. 工程完工时间最迟为 2023 年 1 月 21 日。

## 四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

质量目标：合格

## 五、合同价款及支付方式

### (一) 合同价款

暂定合同价为 294,788,857.31 元（大写：人民币贰亿玖仟肆佰柒拾捌万捌仟捌佰伍拾柒元叁角壹分），中标净下浮率（扣除安全文明施工措施费、暂列金、暂估价不可竞争费）11.09%；

暂列金为：24270000 元（大写：人民币贰仟肆佰贰拾柒万元整）

施工图设计及对应的施工图预算不超过对应的合同价，结算价不超过批复的对应的概算。在不超过合同总价的情况下，采用综合单价计价，按实际工程量计量。

### (二) 支付方式

#### 1. 建安工程费支付方式

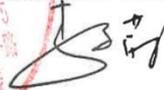
- (1) 合同签订后支付暂定合同价（不含暂列金）的 10%；
- (2) 地基完工后，支付地基处理合同暂定价（不含暂列金）的 60%；
- (3) 竣工验收合格后支付至施工图预算价（不含暂列金）的 90%；
- (4) 竣工结算经政府相关部门审定后支付至结算价的 97%；
- (5) 保修期满支付结算余款（不计利息）；

增值税专用发票税率统一按国家现行规定。若遇国家税收政策变化导致税率调整，发包人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整，由此产生的结算总价调整，承包人不得有异议。

(本页无正文，为合同签署页)

发 包 人： 深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人/委托代理人：



日期： 2023 年 1 月 11 日



承包人 1： 中国建筑一局(集团)有限公司 (牵头单位)

法定代表人/委托代理人：



开 户 银 行： 招商银行北京分行营业部

账 号： 860187966110001

日期： 2023 年 1 月 11 日



承包人 2： 中国建筑西北设计研究院有限公司 (成员单位)

法定代表人/委托代理人：



日期： 2023 年 1 月 11 日



第二部分 建筑工程

合同编号: TQJF-HYGS-HT-2023-007

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及  
健康驿站（一期）工程（二标段）  
EPC 总承包合同

第二部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配  
套设施及一期健康驿站（南区）建筑工程

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司  
（牵头单位）

中国建筑西北设计研究院有限公司  
（成员单位）

签订时间：2023年1月16日



发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人：李文雄

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（牵头单位）

法定代表人：吴爱国

中国建筑西北设计研究院有限公司（成员单位）

法定代表人：王军

项目经理姓名：刘鹏 资格等级：一级注册建造师

证书号码：京1112013201429089

设计负责人姓名：雷霖 资格等级：一级注册建筑师

证书号码：20056100487

本工程于 2022 年 12 月 8 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配套设施及一期健康驿站（南区）建筑工程

工程地点：深圳市海洋新兴产业基地项目红线范围内。

工程定位：按照市政府部署，海洋新城健康驿站项目作为海洋新城中欧蓝色产业园的先期启动项目，是产业园建设的临时设施，同时

兼顾方舱医院、集中隔离医学观察功能。在本地发生大规模疫情时，主要用于收治新冠病毒无症状感染者和轻型确诊病例，收治对象原则上生活能够自理，无急性发作期的呼吸系统和心脑血管系统等基础性疾病及精神疾病等人员。在常态化疫情防控下，可用作集中隔离场所。在恢复正常生产生活情况下，可用作中欧蓝色产业园临建配套。

工程内容：位于一期健康驿站南区以及二期健康驿站，占地面积约51.35万平方米、建筑面积约9万平方米，包括两部分：本合同为第二部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配套设施及一期健康驿站（南区）建筑工程。

## 二、工程承包范围

勘察设计及施工内容：包括但不限于勘察、全专业的施工图设计、施工现场配合、竣工图编制等，包括但不限于：总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、弱电智能化、消防、园林景观、燃气、钢结构、道路（包括路口开设）、特殊工艺设计（包括但不限于防护、医气、纯水、污废水处理、废气处理、洁净、行车等系统以及二次配合设计）、标识系统、建设用地范围外的管线接入、工业化设计等EPC总包施工范围内的其他设计、防洪、防汛、水土保持等。

按照国家、省关于方舱医院设置管理规范和方舱医院装备配置指南（试行）要求，一期南区建设医护、工勤人员生活配套及附属设施，约4000个单间宿舍，建筑面积约9万m<sup>2</sup>。包括但不限于生活、办公及配套设施，宿舍以及办公室、会议室、中央厨房、库房、消防控制室、指挥中心、消防泵房、水泵房、设备用房、信息中心、弱电智能化、垃圾暂存、室外箱变等。

发包人保留调整发包范围的权利。

### 三、合同工期

1. 勘察设计部分：自承包人确定之日起，承包人组织设计人员驻场办公且在3天内完成施工图设计（满足施工需求）。

2. 施工部分：总工期为45日历天（含节假日），开工日期具体以甲方指令为准。

3. 工程完工时间最迟为2023年1月21日。

### 四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

质量目标：合格

### 五、合同价款及支付方式

#### （一）合同价款

暂定合同价为565,837,059.11元（大写：人民币伍亿陆仟伍佰捌拾叁万柒仟零伍拾玖元壹角壹分），其中勘察费暂定为120,108.67元，增值税税率6%，下浮率21.20%；设计费暂定为2,783,465.80元，增值税税率6%，下浮率70.45%；建筑安装工程费暂定为562,933,484.64元，增值税税率9%，中标净下浮率（扣除安全文明施工措施费、暂列金、暂估价不可竞争费）11.01%。

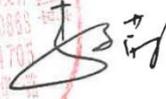
暂列金为：44,750,000.00元（大写：人民币肆仟肆佰柒拾伍万元整）。

施工图设计及对应的施工图预算不超过对应的合同价，结算价不超过批复的对应的概算。在不超过合同总价的情况下，采用综合单价计价，按实际工程量计量。

增值税专用发票税率统一按国家现行规定。若遇国家税收政策变

发 包 人： 深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人/委托代理人：



日期： 2023 年 1 月 16 日



承包人 1： 中国建筑一局（集团）有限公司 （牵头单位）

法定代表人/委托代理人：



开 户 银 行： 招商银行北京分行营业部

账 号： 860187966110001

日期： 2023 年 1 月 16 日



承包人 2： 中国建筑西北设计研究院有限公司 （成员单位）

法定代表人/委托代理人：



日期： 2023 年 1 月 16 日



### ③竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）  
工程EPC总承包（二标段）

验收日期：2023年6月20日

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程EPC总承包（二标段）				
工程地点	深圳市海洋新兴产业基地项目区	建筑面积	88937.63m'	工程造价	
结构类型	轻钢结构	层数	地上：	2	层
	轻钢结构		地下：		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏瞒 邱钰伟
副组长	刘鹏 谢磊 姚雪峰
组员	陈伟军 王友波 王保亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曲波	范磊
建筑设备安装工程	张明	胡明元
工程质控资料	王振江	安鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈丹峰	浙江江南工程管理股份有限公司	金合负责人		陈丹峰
2	刘保亮	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表		刘保亮
3	王云涛	浙江江南工程管理股份有限公司	造价管理师		王云涛
4	陈明辉	浙江江南工程管理股份有限公司	设计管理工程师		陈明辉
5	彭财	浙江江南工程管理股份有限公司	金合资料		彭财
6	苏萌	湖州特区建设集团	海润公司 总经理		苏萌
7	邱朝伟	湖州市特区建设发展集团有限公司	海润公司 副总经理		邱朝伟
8	邱朝伟	湖州市特区建设发展集团	海润公司 副总经理		邱朝伟
9	邱朝伟	湖州市特区建设发展集团	建设部 项目经理		邱朝伟
10	褚发清	湖州市特区建设发展集团	成本合约工程师		褚发清
11	王友波	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		王友波
12	书亮	建设综合勘察设计院有限公司	监理单位 负责人		书亮
13	岑金发	中建科技集团有限公司	项目经理		岑金发
14	李伟	中建科技集团有限公司	设计负责人		李伟
15	叶波	中建一局集团有限公司	项目技术负责人		叶波
16	刘宇	中建一局集团有限公司	项目负责人		刘宇
17	叶勇	湖州市特区建设发展集团有限公司	工程师		叶勇
18	郭建	中建科技集团有限公司	资料		郭建
19	宫丽娟	浙江江南工程管理股份有限公司	造价管理工程师		宫丽娟
20	罗文娟	浙江江南工程管理股份有限公司	金合综合部长		罗文娟
21	傅洪锦	浙江江南工程管理股份有限公司	资料管理		傅洪锦
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意工程现状验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师:  王保亮 王友波	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

# 项目副书记-王宇

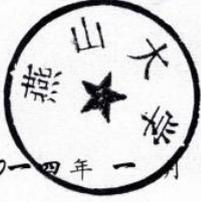
姓名 Name	王宇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12010848	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中建一局集团第二建 筑有限公司
		发证单位: Issued by
		2023年02月20日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王宇 , 性别 男 , 一九九五年十二月十七日生, 于二〇一四年九月		
至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业四年制		
本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名	湖南工业大学	校长: 谭益民
证书编号:	115351201805435615	二〇一八年六月二十五日
地址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		湖南工业大学



# 生产经理-冯华

姓名 Name	冯 华	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	( 2022 ) 12011305	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建一局集团
		发证单位: 第二建筑有限公司 Issued by
		2022年 01 月 31 日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 冯华 , 性别男 一九八六年七月三 日生, 于二〇一一年二月		
至二〇一四年一 月在本校 土木工程 专业函授学习,		
修完三 年制 <sup>专科起点</sup> 本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校(院)长:		校(院)名: 
证书编号:	102165201405001776	二〇一四年一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



# 机电经理-薛洋



**资格证书**

姓名 薛洋  
性别 男  
出生年月 1991.02  
专业 建筑环境与设备工程  
任职资格 工程师  
发证单位 中建一局集团第二建筑有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1201729

2019年 05月 13日



普通高等学校

**毕业证书**

薛洋 207090813

学生 薛洋 性别男 ,一九九一 年 二 月 二十 日生, 于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京工程学院 校(院)长: 孙玉坤

证书编号: 112761201305000728

二〇一三 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



商务经理-刘天柱

使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年04月15日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘天柱  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年12月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400024057  
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日  
聘 用 单 位: 中建一局集团深圳建设有限公司



刘天柱

个人签名: 刘天柱

签名日期: 2026.1.15



发证日期: 2023年07月21日

# 广东省职称证书

姓名：刘天柱  
身份证号：230281198712100252



职称名称：高级工程师  
专业：建筑管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月27日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072167  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘天柱** 性别 **男**， 1987 年 12 月 10 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院**

校（院）长：

**胜魏印兆**

证书编号：118021201105111085

二〇一一年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘天柱 社保电脑号：809004925 身份证号码：230281198712100252 页码：1  
 参保单位名称：中建一局集团深圳建设有限公司 单位编号：30930331 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30930331	17237.0	2980.29	1378.96	1	17237	861.85	344.74	1	17237	86.19	17237	172.37	137.96	34.47
2025	10	30930331	17237.0	2980.29	1378.96	1	17237	861.85	344.74	1	17237	86.19	17237	172.37	137.96	34.47
2025	11	30930331	17237.0	2980.29	1378.96	1	17237	861.85	344.74	1	17237	86.19	17237	172.37	137.96	34.47
2025	12	30930331	17237.0	*2980.29	*1378.96	1	17237	861.85	344.74	1	17237	86.19	17237	172.37	*137.96	*34.47
合计			11721.16	5515.84			3447.4	1378.96			344.76		689.48	551.6		137.88

社保费缴纳清单 证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587e96afa31 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30930331 单位名称 中建一局集团深圳建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期：2026年1月16日

## 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄博文	证件类型	身份证	证件号码	2202831999022865 32
手机号码	18744269196		证件号（C证编号）	粤建安C3（2024） 0015821	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0015821

姓名：黄博文

性别：男

出生年月：1999年02月28日

企业名称：中建一局集团深圳建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月13日

有效期：2024年03月13日 至 2027年03月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月13日



姓名 黄博文  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1999.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 ZG202213021050  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中建一局集团第二建

发证单位: 筑有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022年 8 月 29 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄博文 性别 男, 1999 年 2 月 28 日生, 于 2017  
年 9 月至 2021 年 6 月在本校 土木工程  
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 长春建筑学院

校(院)长:



证书编号: 136051202105001462

二〇二一年 六 月 二十一日



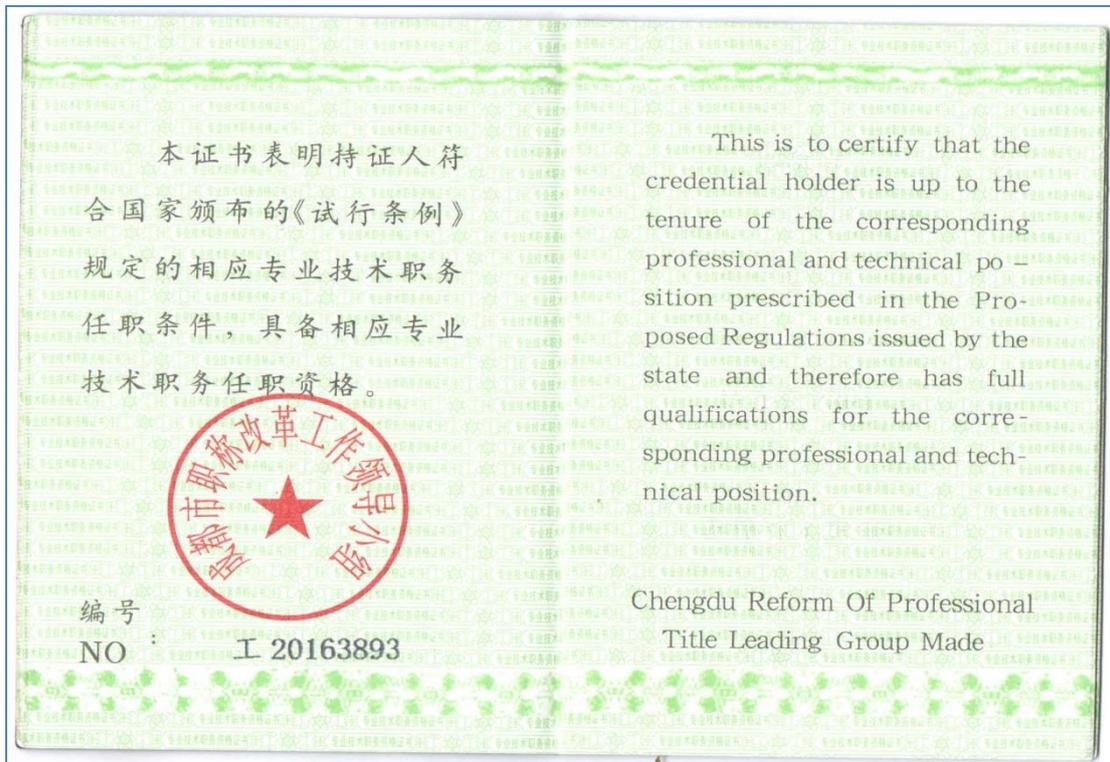
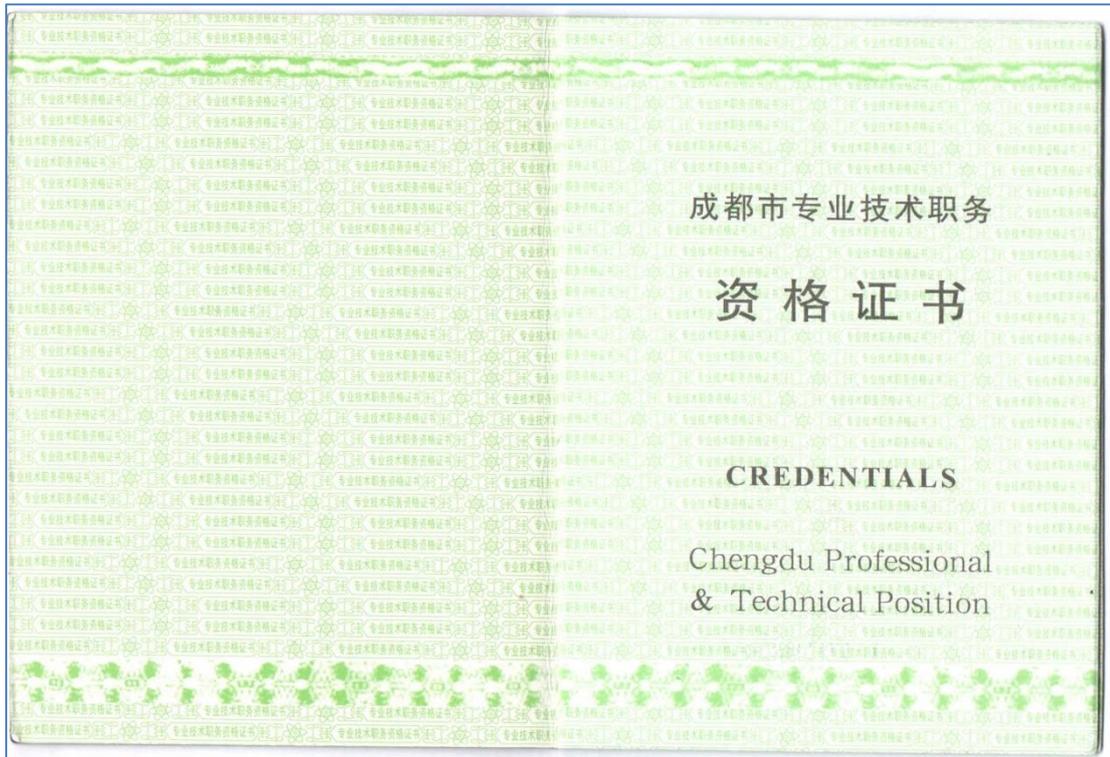
### 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗强	证件类型	身份证	证件号码	360121199708156132
手机号码	13647082532	证件号（质量员证编号）		C2317334	





# 设计负责人-杨斯淼



姓名	杨斯淼	
性别	女	
出生年月	1988年6月	成都市新津县职称改革 领导小组办公室
专业名称	建筑工程管理	审批机关
资格名称	工程师	任职资格时间
		批准时间
		发证时间

普通高等学校

## 毕业证书



学生 杨斯淼 性别 女，一九八八年 六月 九 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑学  
专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：114371201205002289 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



报建负责人-张耀

姓名 Name	张耀	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999.07	
专业 Specialty	道路桥梁工程技术	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)13010842	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		中建一局集团第二建筑有限公司 2023年04月04日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 张耀 性别 男, 一九九九年七月二十三日生, 于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 土木工程		
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 青岛理工大学	校(院)长: 谭新森	
批准文号: (83)教成字002号	二〇二三年七月十日	
证书编号: 104295202305078027		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	田鸿玉	证件类型	身份证	证件号码	2306061991070156 2X
手机号码	18646698616		证件号（C证编号）	粤建安C3（2025） 0030233	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0030233

姓名：田鸿玉

性别：女

出生年月：1991年07月01日

企业名称：中建一局集团深圳建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月03日

有效期：2025年06月03日 至 2028年06月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月03日



姓名 Name	田鸿玉	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1991.07	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	助理政工师	
证书编号 Certificate No.	(2023)43010039	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>建一局(集团)有限公司 建一局集团有限公司</p> <p>政工系列职称评审委员会</p> <p>2023年04月04日</p>

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 田鸿玉 性别女, 1991年07月01日生, 于2011年09月至2015年06月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校名:	黑龙江外国语学院	校(院)长:
证书编号:	132961201505000786	2015年06月30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田鸿玉

社保电脑号：814107842

身份证号：23060619910701562X

页码：1

参保单位名称：中建一局集团深圳建设有限公司

单位编号：30930331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30930331	13931.0	2228.96	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45	27.86
2025	10	30930331	13931.0	2228.96	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45	27.86
2025	11	30930331	13931.0	2228.96	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45	27.86
2025	12	30930331	13931.0	*2228.96	*1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	*111.45	*27.86
合计				8915.84	4457.92			2786.2	1114.48			278.64				448.8	111.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587e96daad1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30930331  
单位名称：中建一局集团深圳建设有限公司



打印日期：2025年11月18日

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	祝依荻	证件类型	身份证	证件号码	2109212002041940 6X
手机号码	15304085128		证件号（C证编号）	粤建安C3（2025） 0030227	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0030227

姓名：祝依荻

性别：女

出生年月：2002年04月19日

企业名称：中建一局集团深圳建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月03日

有效期：2025年06月03日 至 2028年06月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月03日



姓名 Name	祝依菽	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	2002.04	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	ZG202413020221	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中建一局集团第二建 筑有限公司
		发证单位: Issued by:
		2024年 月 24日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 祝依菽 性别女, 二〇〇二年 四月 十九日生, 于二〇一九年		
九 月至二〇二三年 六 月在本校 工程管理 专业		
四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	四川农业大学	校(院)长: 吴斌
证书编号: 106261202305201197		二〇二三年 六 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝依苒

社保电脑号：813738880

身份证号码：21092120020419406X

页码：1

参保单位名称：中建一局集团深圳建设有限公司

单位编号：30930331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30930331	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	38.9	9390	75.12	18.78
2025	10	30930331	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	38.9	9390	75.12	18.78
2025	11	30930331	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	38.9	9390	75.12	18.78
2025	12	30930331	9390.0	*1502.4	*751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	38.9	9390	*75.12	*18.78
合计			6009.6	3004.8			1878.0	751.2			187.8		375.6		300.48		75.12



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587e96df22w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30930331  
单位名称：中建一局集团深圳建设有限公司



打印日期：2025年11月18日

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	伍健昶	证件类型	身份证	证件号码	4406811998042447 18
手机号码	18520931909		证件号（C证编号）	粤建安C3（2025） 0035136	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0035136

姓名：伍健昶

性别：男

出生年月：1998年04月24日

企业名称：中建一局集团深圳建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月24日

有效期：2025年06月24日 至 2028年06月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月24日



姓名 Name	伍健昶	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	ZG202113020140	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
**中建一局集团**

发证单位: **第二建筑有限公司**  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 07 月 27 日

	普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1> DIPLOMA		
<p>学生 伍健昶 , 性别 男 , 1998 年 04 月 24 日生, 于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 土木工程 专业4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
<p>This is to certify that Wu Jianchang , male , born on April 24 , 1998 , having studied in the University with a specialty of Civil Engineering , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.</p>		
<p><b>北京理工大学珠海学院</b> BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI</p>	<p>校长/President</p> 	
证书编号/NO.	136751202005000961	日期/Date: 2020 年 06 月 08 日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		北京理工大学珠海学院监制



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	龚小梅	证件类型	身份证	证件号码	430723199008143246
手机号码	15060716541		证件号（C证编号）	粤建安C3（2025）0021719	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0021719

姓名：龚小梅

性别：女

出生年月：1990年08月14日

企业名称：中建一局集团深圳建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年04月23日

有效期：2025年04月23日 至 2028年04月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月23日



姓名 龚小梅  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1990.08  
Date of Birth

专业 旅游管理  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)12010639  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中建一局集团第

发证单位 中建一局有限公司  
Issued by

2024年10月21日

普通高等学校

# 毕业证书



430723199008143246

学生 龚小梅 性别 女，一九九〇年八月十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校旅游管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙学院

校(院)长：

刘耘  
二〇一二年六月三十日

证书编号：110771201205001814

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小梅

社保电脑号：650270487

身份证号码：430723199008143246

页码：1

参保单位名称：中建一局集团深圳建设有限公司

单位编号：30930331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30930331	13460.0	2288.2	1076.8	1	13460	673.0	269.2	1	13460	67.3	13460	134.6	13460	107.68	26.92
2025	10	30930331	13460.0	2288.2	1076.8	1	13460	673.0	269.2	1	13460	67.3	13460	134.6	13460	107.68	26.92
2025	11	30930331	13460.0	2288.2	1076.8	1	13460	673.0	269.2	1	13460	67.3	13460	134.6	13460	107.68	26.92
2025	12	30930331	13460.0	*2288.2	*1076.8	1	13460	673.0	269.2	1	13460	67.3	13460	134.6	13460	*107.68	*26.92
合计			9152.8	4307.2	4307.2		2692.0	1076.8		269.2			838.4	430.72		107.68	

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392758f63aa293a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30930331  
 单位名称：中建一局集团深圳建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年11月18日

## 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李春珑	证件类型	身份证	证件号码	360122199801220924
手机号码	13117802575	证件号		ZG202313020375	

<p>姓名 Name <u>李春珑</u></p> <p>性别 Sex <u>女</u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u>1998.01</u></p> <p>专业 Specialty <u>土木工程</u></p> <p>职称 Professional Title <u>助理工程师</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>ZG202313020375</u></p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence 中建一局集团第二建 筑有限公司</p> <p>发证单位： Issued by</p> <p>2023年9月4日</p>
---	--

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 李春珑 性别 女，一九九八年一月二十二日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：江西科技师范大学	校（院）长： 	
证书编号：113181202205001104	二〇二二年 七 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李春珑      社保电脑号: 815896790      身份证号: 360122199001220924      页码: 1  
 参保单位名称: 中建一局集团深圳建设有限公司      单位编号: 30930331      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30930331	9948.0	1591.68	795.84	1	9948	497.4	198.96	1	9948	49.74	9948	99.48	9948	79.58	19.9
2025	10	30930331	9948.0	1591.68	795.84	1	9948	497.4	198.96	1	9948	49.74	9948	99.48	9948	79.58	19.9
2025	11	30930331	9948.0	1591.68	795.84	1	9948	497.4	198.96	1	9948	49.74	9948	99.48	9948	79.58	19.9
2025	12	30930331	9948.0	*1591.68	*795.84	1	9948	497.4	198.96	1	9948	49.74	9948	99.48	9948	*79.58	*19.9
合计			6366.72	3183.36			1989.6	795.84			198.96		397.92	318.32		79.6	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927587e96f19a7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30930331      单位名称: 中建一局集团深圳建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期: 2025年11月18日

## 施工员-高真明

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">岗位职务</th> <th style="width: 15%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 50%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">土建施工员</td> <td style="text-align: center;">2023-11</td> <td style="text-align: center;">A23111513</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	土建施工员	2023-11	A23111513																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
土建施工员	2023-11	A23111513																							

姓 名 高真明  
 出生年月 1990.09  
 工作单位 中建一局集团深圳建设有限公司

— 2 — — 3 —

# 毕业证书



学生 高真明 性别 男， 1990 年 09 月 16 日生，于 2019 年  
 03 月至 2022 年 07 月在本校 土木工程 专业网络  
 教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东北农业大学 校(院)长: 

证书编号: 102247202205203595 2022 年 07 月 01 日

查询 <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高真明

社保电脑号：814107841

身份证号码：230422199009160312

页码：1

参保单位名称：中建一局集团深圳建设有限公司

单位编号：30930331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30930331	11566.0	1850.56	925.28	1	11566	578.3	231.32	1	11566	57.83	11566	115.66	11566	92.53	23.13
2025	10	30930331	11566.0	1850.56	925.28	1	11566	578.3	231.32	1	11566	57.83	11566	115.66	11566	92.53	23.13
2025	11	30930331	11566.0	1850.56	925.28	1	11566	578.3	231.32	1	11566	57.83	11566	115.66	11566	92.53	23.13
2025	12	30930331	11566.0	*1850.56	*925.28	1	11566	578.3	231.32	1	11566	57.83	11566	115.66	11566	*92.53	*23.13
合计			7402.24	3701.12			2313.2	925.28			231.32		462.64		370.12	92.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587e9704351 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30930331  
 单位名称：中建一局集团深圳建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2025年11月18日

# 施工员-刘庆宇

  姓 名 <u>刘庆宇</u> 出生年月 <u>1991.02</u> 工作单位 <u>中建一局集团深圳建设 有限公司</u>  — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	土建施 工员	2023-11	A23111412	

姓 名 Name	<u>刘庆宇</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1991.02</u>	
专 业 Specialty	<u>建筑工程技术</u>	
职 称 Professional Title	<u>助理工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2024) 13010494</u>	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
中建一局集团第 发证单位: <u>中建一局集团有限公司</u> Issued by		
		2024年10月21日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘庆宇 社保电脑号: 814107822 身份证号码: 140221199102061010 页码: 1  
 参保单位名称: 中建一局集团深圳建设有限公司 单位编号: 30930331 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30930331	11205.0	1792.8	896.4	1	11205	560.25	224.1	1	11205	56.03	11205	112.05	11205	89.64	22.41
2025	10	30930331	11205.0	1792.8	896.4	1	11205	560.25	224.1	1	11205	56.03	11205	112.05	11205	89.64	22.41
2025	11	30930331	11205.0	1792.8	896.4	1	11205	560.25	224.1	1	11205	56.03	11205	112.05	11205	89.64	22.41
2025	12	30930331	11205.0	*1792.8	*896.4	1	11205	560.25	224.1	1	11205	56.03	11205	*112.05	11205	*89.64	*22.41
合计			7171.2	3585.6			2241.0	896.4			224.12		448.2	358.56		89.64	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927587e97158cg ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30930331 单位名称: 中建一局集团深圳建设有限公司



# 施工员-张振强



## 资格证书

姓名 张振强  
性别 男  
出生年月 1987.06  
专业 建筑工程  
任职资格 工程师

中国建筑一局(集团)有限公司  
发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司  
2024年08月30日

证书编号: (2023)62304089





## 毕业证书

学生 张振强 , 性别 男 ,  
生于一九八七年六月十九日, 于  
二〇一九年七月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201906730472

校长: 杨志坚  
学校: 国家开放大学  
二〇一九年七月九日





# 质量员-蔡源丰

证书编号: 2301030100310053

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 蔡源丰

性别: 男

身份证号: 4405\*\*\*\*\*321X

证书编号: 2301030100310053

证书有效期: 2026年12月22日

岗位名称: 质量员 (土建)

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2023 年 12 月 22 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

姓名 Name	蔡源丰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999.05	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	ZG202313020285	

**职称评审委员会(章)**  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中建一局集团第三建  
筑有限公司

发证单位  
Issued by

2023年 9月 4日

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>	<p>学生 蔡源丰 性别 男</p> <p>一九九九年 五月 五日生, 于二〇一八年</p> <p>九月至二〇二二年 七月在本学院</p> <p>测绘工程 专业</p> <p>四年制 本科学习, 修完教学计划规定</p> <p>的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
	<p>院 长: </p> <p>校 名: 昆明理工大学津桥学院</p> <p>二〇二二年 七月 四日</p> <p>证书编号: 133291202205000041</p>
<p>云南省教育厅监制</p>	

查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



## 质量员-王绍辉

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">土建质量员</td> <td style="text-align: center;">2023-01</td> <td style="text-align: center;">2318077</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	土建质量员	2023-01	2318077																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
土建质量员	2023-01	2318077																							
<p>姓 名 <u>王绍辉</u></p> <p>出生年月 <u>1999.01</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团深圳建设有限公司</u></p>																									
— 2 —	— 3 —																								

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王绍辉 性别 男 ,一九九九 年 一 月三十 日生, 于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120531201806001539 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 材料员-王春阳

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>材料员</td> <td>2023.11</td> <td>F2313566</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2023.11	F2313566													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
材料员	2023.11	F2313566																			
姓 名 <u>王春阳</u> 出生年月 <u>1991.05</u> 工作单位 <u>中建一局集团深圳建设 有限公司</u>	— 3 —																				

姓 名 <u>王春阳</u> Name	
性 别 <u>男</u> Sex	
出生日期 <u>1991.05</u> Date of Birth	
专 业 <u>机电一体化</u> Specialty	
职 称 <u>助理工程师</u> Professional Title	
证书编号 <u>(2023)13010811</u> Certificate No.	
	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建一局集团第二建 筑有限公司 工程技术评审委员会 2023 年 04 月 04 日



# 造价工程师-代冰倩

使用有效期: 2026年01月19日  
2026年04月18日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 代冰倩  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年11月28日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400037010  
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日  
聘 用 单 位: 中建一局集团深圳建设有限公司



个人签名:

代冰倩

签名日期:

2026.1.19



发证日期: 2025年04月21日

姓名 代冰倩  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992.11  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12010695  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中建一局集团

发证单位: 第二建筑有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年 01 月 11 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 代冰倩 性别 女 一九九二年 十一月 二十八日生, 于二〇一一年  
九月至二〇一五年 六月在本学院 工程管理 专业  
四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南科技大学城市学院

院 长: 李景立

证书编号: 140451201505000745

二〇一五年 六 月 二十九日



# 预算员-潘世光

  姓 名 <u>潘世光</u> 出生年月 <u>1998.10</u> 工作单位 <u>中建一局集团深圳建设 有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2024-05	U2410786	

姓 名 <u>潘世光</u> Name	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  中建一局集团第二建 筑有限公司 发证单位: Issued by <u>中建一局集团第二建 筑有限公司</u>  2022年 8 月 29 日
性 别 <u>男</u> Sex	
出生日期 <u>1998.10</u> Date of Birth	
专 业 <u>工程造价</u> Specialty	
职 称 <u>助理工程师</u> Professional Title	
证书编号 <u>ZG202213021038</u> Certificate No.	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 潘世光 性别男，一九九八年十月三日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价专业 四年制（本）科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：哈尔滨剑桥学院

校（院）长：



证书编号：133031202105001114

二〇二一年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘世光 社保电脑号：815127024 身份证号码：23022919981003151X 页码：1  
参保单位名称：中建一局集团深圳建设有限公司 单位编号：30930331 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30930331	11397.0	1823.52	911.76	1	11397	569.85	227.94	1	11397	56.99	11397	113.97	11397	91.15	22.79
2025	10	30930331	11397.0	1823.52	911.76	1	11397	569.85	227.94	1	11397	56.99	11397	113.97	11397	91.15	22.79
2025	11	30930331	11397.0	1823.52	911.76	1	11397	569.85	227.94	1	11397	56.99	11397	113.97	11397	91.15	22.79
2025	12	30930331	11397.0	*1823.52	*911.76	1	11397	569.85	227.94	1	11397	56.99	11397	113.97	11397	*91.15	*22.79
合计				7294.08	3647.04			2279.4	911.76			227.96		455.83		364.72	91.16

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927587e97649a6）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930331 单位名称 中建一局集团深圳建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年1月16日  
证明专用章

# 资料员-童珍

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2024-05	M2410703	
姓名 <u>童珍</u>				
出生年月 <u>1987.05</u>				
工作单位 <u>中建一局集团深圳建设有限公司</u>				

— 2 —

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓名: 童珍			
身份证号: 421126198705050046			
证书编号: 65362601142022160			
参加	工商企业管理	专业	本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
			
江西省 高等教育自学考试委员会 2017年6月30日		高等院校 江西师范大学 2017年6月30日	

No.01- 1605347911



# 技术员-席佳华

姓名 Name	席佳华	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.07	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12010641	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建一局集团第 发证单位: 二建筑有限公司 Issued by 2024年10月21日

 郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY		
毕业证书		
席佳华, 男, 一九九五年七月六日生, 于二〇一三年九月至二〇一八年七月在本校工程力学专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
证书编号: 104591201805005347	校长: 刘炯天	二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 技术员-赵亚英

姓名 Name	赵亚英	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12010697	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中建一局集团 第三建筑工程有限公司
		发证单位: Issued by
		2021年 01 月 11 日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 赵亚英 性别 女, 一九九〇年 九 月二十二日生, 于二〇一五年 九月至二〇一五年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	内蒙古农业大学	校(院)长: 
证书编号:	101291201505005905	二〇一五年 七 月 八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



# 测量工程师-胡佩莲

姓名 Name	胡佩莲	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	2001.10	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	ZG202413020134	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中建一局集团第二建 筑有限公司
		发证单位 Issued by
		2024年9月24日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡佩莲 性别女, 2001年10月05日生, 于2019年08月至2023年06月在本校 测绘工程专业 4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 吉林建筑科技学院	校长: 强韩立	
证书编号: 136041202305000170	2023年06月21日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# BIM 工程师-朱彤



姓名 朱彤  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1996.12  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 会计学  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)13010817  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
Issued by 第一建筑有限公司

2021年 01月 11日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱彤 性别女, 一九九六年十二月二日生, 于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 会计学  
专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 逢泽经贸学院

校(院)长: 马鹏巍

证书编号: 139001201905000862

二〇一九年六月三十日



土建工程师-刘充

**资格证书**




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1201610

姓名 **刘充**

性别 **男**

出生年月 **1990.07**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中建一局集团第二建筑有限公司**

2019年 05月 13日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 **刘充** 性别 **男**， 1990 年 07 月 14 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **吉林建筑大学**

证书编号: 101911201305002452






校(院)长:

二〇一三年 六 月二十四日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘元

社保电脑号：801572903

身份证号码：220521199007140016

页码：1

参保单位名称：中建一局集团深圳建设有限公司

单位编号：30930331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30930331	18406.0	3129.02	1472.48	1	18406	920.3	368.12	1	18406	92.03	18406	184.06	18406	147.25	36.81
2025	10	30930331	18406.0	3129.02	1472.48	1	18406	920.3	368.12	1	18406	92.03	18406	184.06	18406	147.25	36.81
2025	11	30930331	18406.0	3129.02	1472.48	1	18406	920.3	368.12	1	18406	92.03	18406	184.06	18406	147.25	36.81
2025	12	30930331	18406.0	*3129.02	*1472.48	1	18406	920.3	368.12	1	18406	92.03	18406	*184.06	18406	*147.25	*36.81
合计			12516.06	5889.92			3681.2	1472.48			368.12		736.21	589.0		147.24	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587e978cff1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30930331  
单位名称：中建一局集团深圳建设有限公司



# 土建工程师-杨茂庆

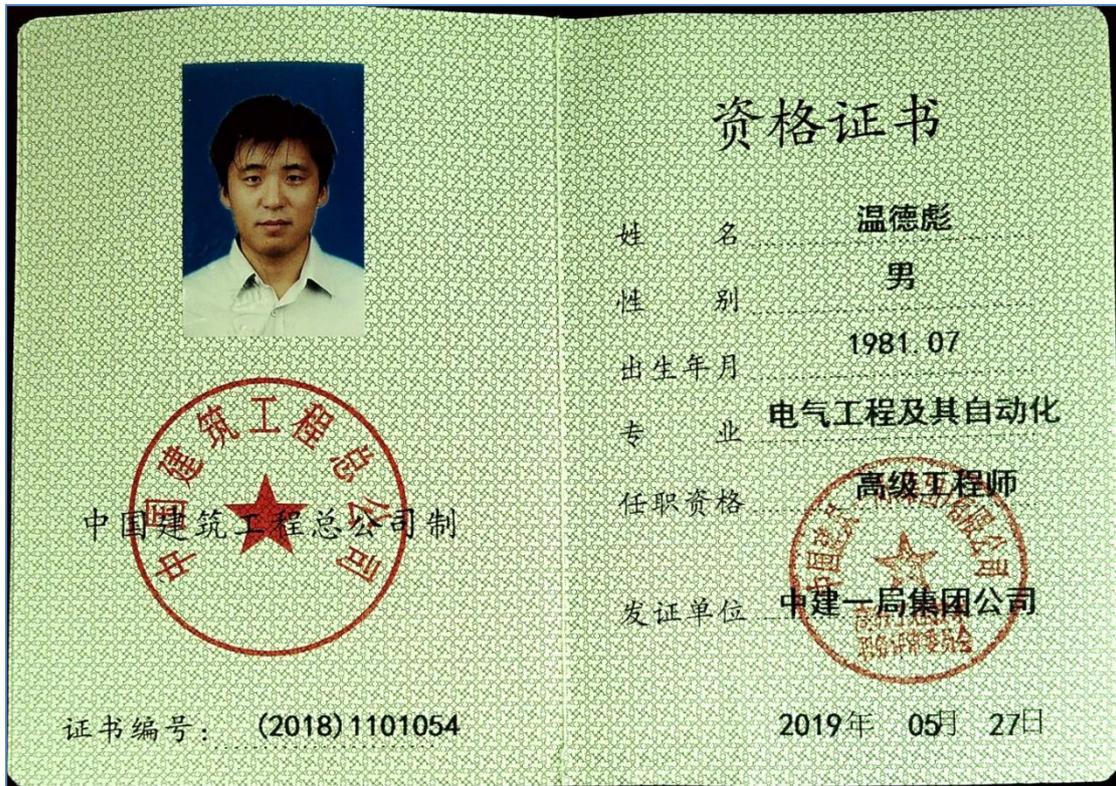
姓名 Name	杨茂庆	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12010855	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中建一局集团第二建 筑有限公司
		发证单位: Issued by
		2023年 02月 20日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 杨茂庆 性别 男, 一九九四年十一月六日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程		
专业 四年制本科 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	五邑大学	校(院)长: 张达华
证书编号:	113491201705002747	二〇一七年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 强电工程师-温德彪



**资格证书**

姓名 温德彪  
性别 男  
出生年月 1981.07  
专业 电气工程及其自动化  
任职资格 高级工程师  
发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工业出版社  
中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018)1101054  
2019年 05月 27日



成人高等教育

**毕业证书**

学生 温德彪 性别 男, 1981年7月10日生, 于 2008年1月至2012年7月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 国印树 校(院)长: 国印树

批准文号: (84)教成字004号  
证书编号: 102135201205600122  
二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温德彪

社保电脑号：812972471

身份证号：230107198107101215

页码：1

参保单位名称：中建一局集团深圳建设有限公司

单位编号：30930331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30930331	13843.0	2214.88	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	138.43	13843	110.74	27.69
2025	10	30930331	13843.0	2214.88	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	138.43	13843	110.74	27.69
2025	11	30930331	13843.0	2214.88	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	138.43	13843	110.74	27.69
2025	12	30930331	13843.0	*2214.88	*1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	138.43	13843	*110.74	*27.69
合计			8859.52	4429.76			2768.6	1107.44			276.88		853.73	442.96		110.76	

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587e979b273 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30930331  
 单位名称：中建一局集团深圳建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年11月18日

# 弱电工程师-石康


中国建筑工程总公司制

## 资格证书

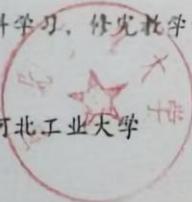
姓名.....石康.....  
性别.....男.....  
出生年月.....1991.05.....  
专业.....自动化.....  
任职资格.....工程师.....  
发证单位..........

证书编号: (2020) 1201296 2020 年 05 月 28 日

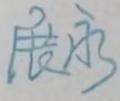
普通高等学校

# 毕业证书

学生 石康 性别 男，一九九一年五月二十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 河北工业大学 

证书编号: 100801201405001782

  
校(院)长:   
二〇一四年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 暖通工程师-罗荣俊

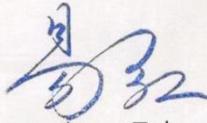
姓名 Name	罗荣俊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.09	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11010159	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建一局 发证单位: Issued by
		2024年6月26日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生罗荣俊 性别男, 一九八六年九月十八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	东北林业大学	校(院)长:
证书编号:	102251201205003294	二〇一二年六月二十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



# 给排水工程师-罗景

姓名 Name	罗景	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.06	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11010153	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		中建一局集团有限公司 工程系列职称评审委员会
		2023年04月04日

	<h1>东南大学</h1>	 罗景 05507120
<h2>毕业证书</h2>		
学生 罗景 性别 男, 1988 年 6 月 12 日生, 于 2007 年 8 月		
至 2011 年 6 月在本校 给水排水工程 专业 四年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
电子注册号: 102861201105002606	校长	
二零一一年六月三十日		
注册查询: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



## 6、不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2502-440311-04-01-688796002001 的国际医疗器械城工 4 地块项目施工总承包招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建一局集团深圳建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-23572960

承诺日期：2026 年 1 月 19 日



