

标段编号：2506-440305-04-01-273374002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：兴海大道与疏港路交界处边坡治理项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2026年01月19日

工程编号：2506-440305-04-01-273374002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：兴海大道与疏港路交界处边坡治理项目（施  
工）

投标文件内容：资信标

投标人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2026 年 01 月 19 日

一、 投标人基本情况

表一、 投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：地基基础工程专业承包一级	1-12
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 <u>17</u> 人。	13-57
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：深圳鹏瑞半山云璟项目基坑支护、桩基、土石方施工工程，合同金额：10171万元（具体金额），合同签订日期：2020年1月8日/竣工日期：2024年3月14日； 2、项目名称：南山区科技联合大厦地基与基础工程，合同金额：13097万元（具体金额），合同签订日期：2020年2月28日/竣工日期：2023年11月23日； 3、项目名称：福利中心三期地基与基础工程，合同金额：10205万元（具体金额），合同签订日期：2021年7月23日/竣工日期：2023年3月15日。	58-117
4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过3	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造	项目负责人姓名：林全忠。 1、项目名称：中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程，	118-143

		项, 超过 3 项计前 3 项)	<p>价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页), 以竣工报告时间为准。注: 合同或中标通知书或竣工验收报告, 其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页), 以施工合同签订时间为准。注: 合同或中标通知书或竣工验收报告, 其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p>	<p>合同金额: 13129 万元(具体金额), 合同签订日期: 2018 年 12 月 21 日/竣工日期: 2021 年 8 月 8 日。</p>	
5	履约评价	<p>投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过 3 项, 超过 3 项计前 3 项)</p>	<p>提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章, 并体现评价等级及评价时间)。</p>	<p>1、项目名称: 英泰项目一二期四标段(1-2 地块)地基基础及相关工程, 建设单位: 深圳市英泰实业有限公司, 评价等级: 优秀/93 分, 评价日期: 2025 年 9 月 5 日;</p> <p>2、项目名称: 环宇总部大厦项目地基与基础工程, 建设单位: 深圳市东湖实业发展有限公司, 评价等级: 优秀/93 分, 评价日期: 2025 年 7 月 30 日;</p> <p>3、项目名称: 腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程, 建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司, 评价等级: 优秀/96 分, 评价日期: 2023 年 9 月 30 日。</p>	144-148

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

[2016]第84891116号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

我局已于二〇一六年十月廿七日对你企业申请的（企业类型、经营期限、企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（监事、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前经营期限： 二〇三二年六月廿五日

变更后经营期限： 永续经营

变更前企业名称： 深圳市宏业基基础工程有限公司

变更后企业名称： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403007388134465

备案前监事： 笪洪霞（监事） 钟全勇（监事） 常峻岭（监事）

备案后监事： 笪洪霞（监事） 常峻岭（监事） 钟全勇（职工监事）

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903484857

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前认缴注册资本  
总额(万元)： 13825 币种：人民币

变更后认缴注册资本  
总额(万元)： 16536.6294 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22307947881

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

我局已于二〇二三年一月六日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：建筑行业计算机软件开发；物业租赁；建筑新材料的研发及销售；国内货物运输代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：建筑行业计算机软件开发；物业租赁；建筑新材料的研发及销售；国内货物运输代理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；建筑砌块销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244011144

企业名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007388134465

法定代表人: 陈枝国

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月11日

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	兴海大道与疏港路交界处边坡治理项目（施工）	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	
工程详细地址	深圳市南山区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：	时间：2026年1月19日
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2026年1月19日</p>	

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	兴海大道与疏港路交界处边坡治理项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）  时间：2026年1月19日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2026年1月19日</p>

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
(914403007388134465)，法定代表人：(陈枝国，420111197211065635)，  
均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人（签署）： 

时间：2026年1月19日

## 表九、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年1月19日



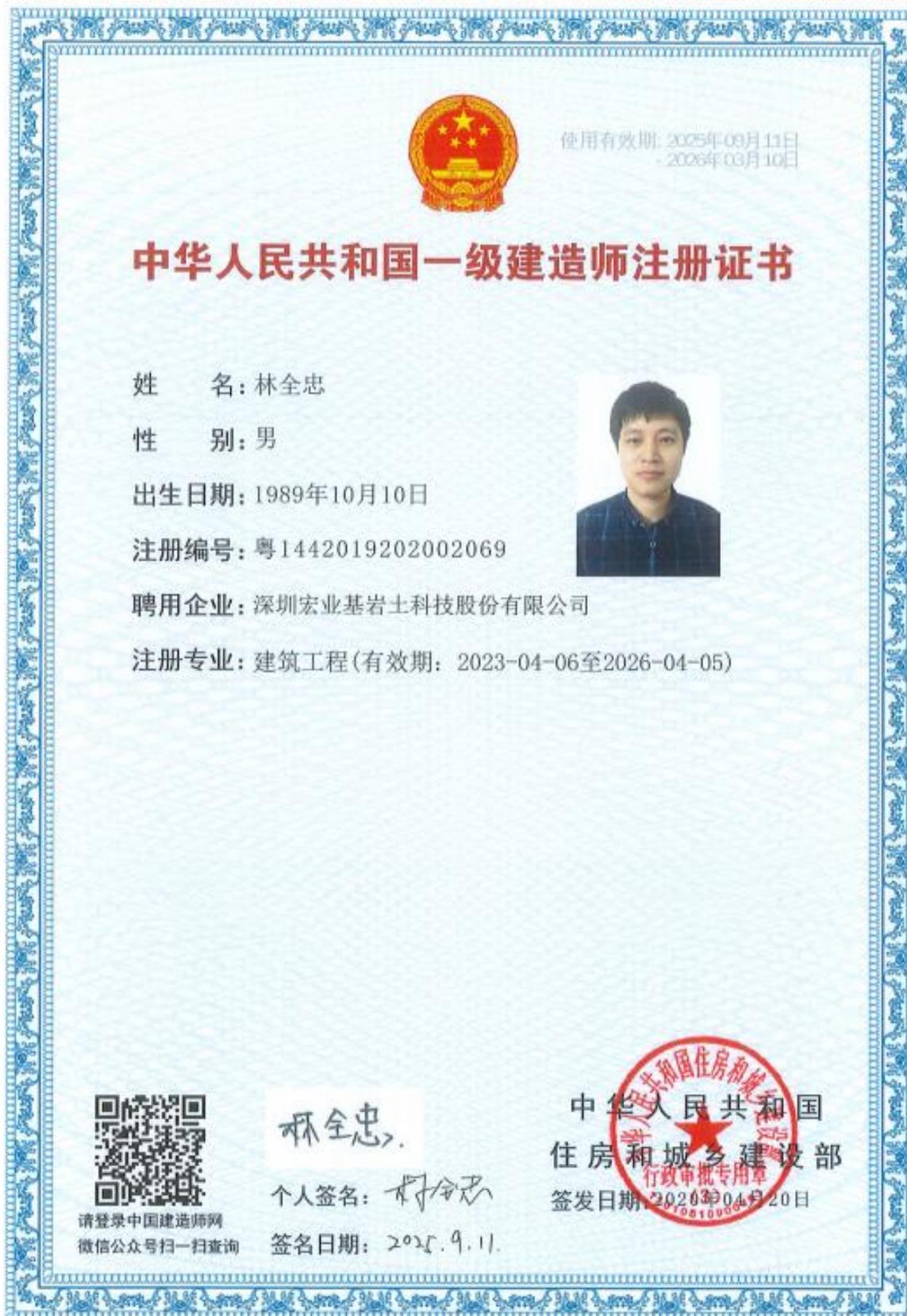
二、 项目管理团队配备

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林全忠	中级	注册建造师证	一级	粤 1442019202002069	建筑工程
技术负责人	李劲	中级	职称证	中级	B08203010100003696	建筑工程
生产经理	罗理斌	中级	职称证	中级	B08203010100000217	建筑工程
安全负责人	王波	/	注册安全工程师证	中级	19190230625	安全
质量负责人	罗涛	中级	质量员证	/	0441710694417008253	建筑工程
造价工程师	周睿	中级	注册造价工程师证	一级	建[造]1122440D014619	土木建筑
安全员	刘富	中级	安全 C 证	C 证	粤建安 C3(2011)0000396	安全
安全员	雷红飞	/	安全 C 证	C 证	粤建安 C3(2019)0000531	安全
安全员	黄超	初级	安全 C 证	C 证	粤建安 C3(2021)0106242	安全
施工员	吴尚民	初级	施工员证	/	0441710194417017948	建筑工程
施工员	吴敏	初级	施工员证	/	0441710194417011097	建筑工程
施工员	李凌云	/	施工员证	/	0441810194418012072	建筑工程
质量员	赵鑫波	初级	质量员证	/	0442310600007000104	建筑工程
测量员	朱小明	/	测量工证	/	1317100000300011	建筑工程
资料员	史春晖	初级	资料员证	/	0441811494418005708	建筑工程
材料员	赵明	/	材料员证	/	0441811194418003758	建筑工程
劳资专管员	李文娟	初级	职称证	初级	K4 00017491	岩土工程

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

1、林全忠 项目经理  
注册建造师证



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004340

姓 名:林全忠

性 别:男

出生年月:1989年10月10日

企业名称:深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月19日

有效 期:2024年04月22日 至 2027年06月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日



# 广东省职称证书

姓名：林全忠

身份证号：440883198910104531



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060072

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2、李劲 技术负责人  
职称证

N/674



证书编号: **B08203010100003696**

姓 名: 李劲

性 别: 男

身份证号: 440982198712181236

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





3、罗理斌 生产经理  
职称证

X446



证书编号: B08203010100000217

姓名: 罗理斌

性别: 男

身份证号: 430219198209177913

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjscw.com/tcquery/>





4、王波 安全负责人  
注册安全工程师证

190-0122



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 201810033440000989

姓名 王波

性别 男

证件号码 500383198612184317

级别 中管级

执业证号 19190230625

发证日期 2019年11月27日



190-0122

注册记录

王波 500383198612184317

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳宏业基岩科技股份有限公司

有效期至: 2024年11月27日



注册记录

Y0040 王波 500383198612184317

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳宏业基岩科技股份有限公司

有效期至: 2024年11月28日至2029年11月27日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王波

社保电脑号：647051120

身份证号：500383198612184317

页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位编号：60015211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	02	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	03	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	04	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	05	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	06	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	07	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	08	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	09	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	10	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	11	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	12	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
合计			34560.0	17280.0	17280.0		108000.0	4320.0	4320.0		10800.0						432.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a9c10fee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015211

单位名称  
深圳宏业基岩土科技股份有限公司



5、罗涛 质量负责人  
质量员证



# 广东省职称证书

姓名：罗涛

身份证号：360730199102124338



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

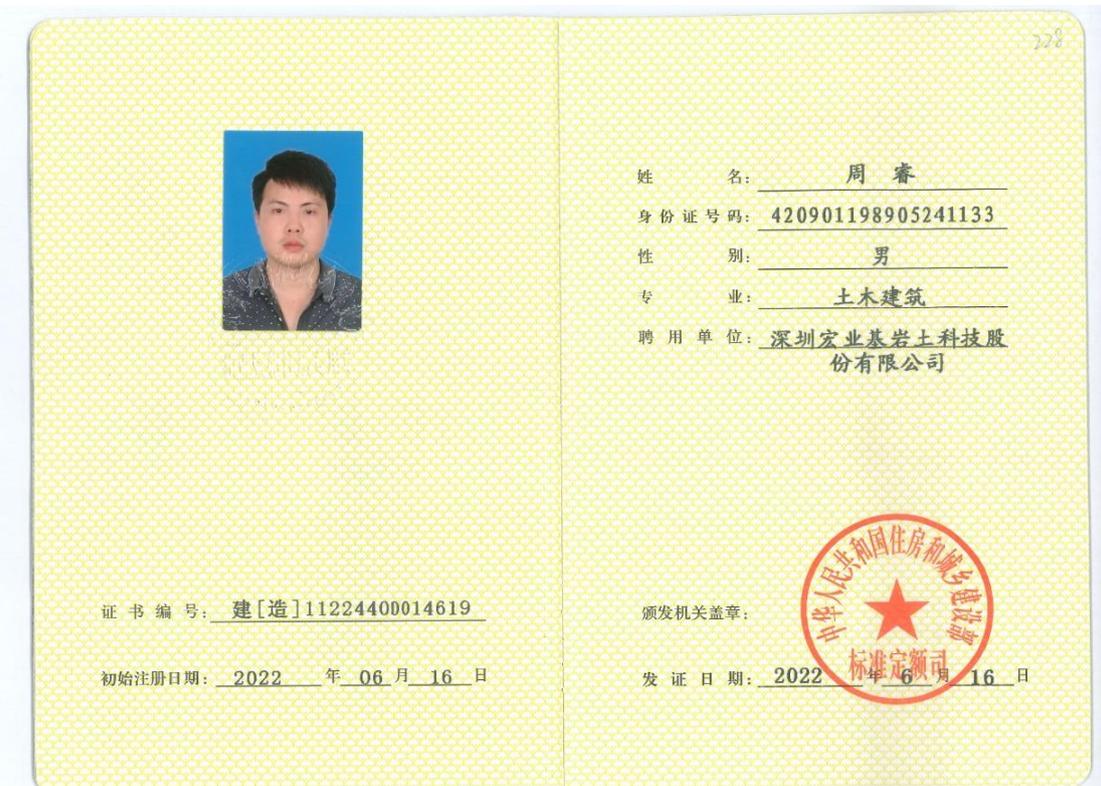
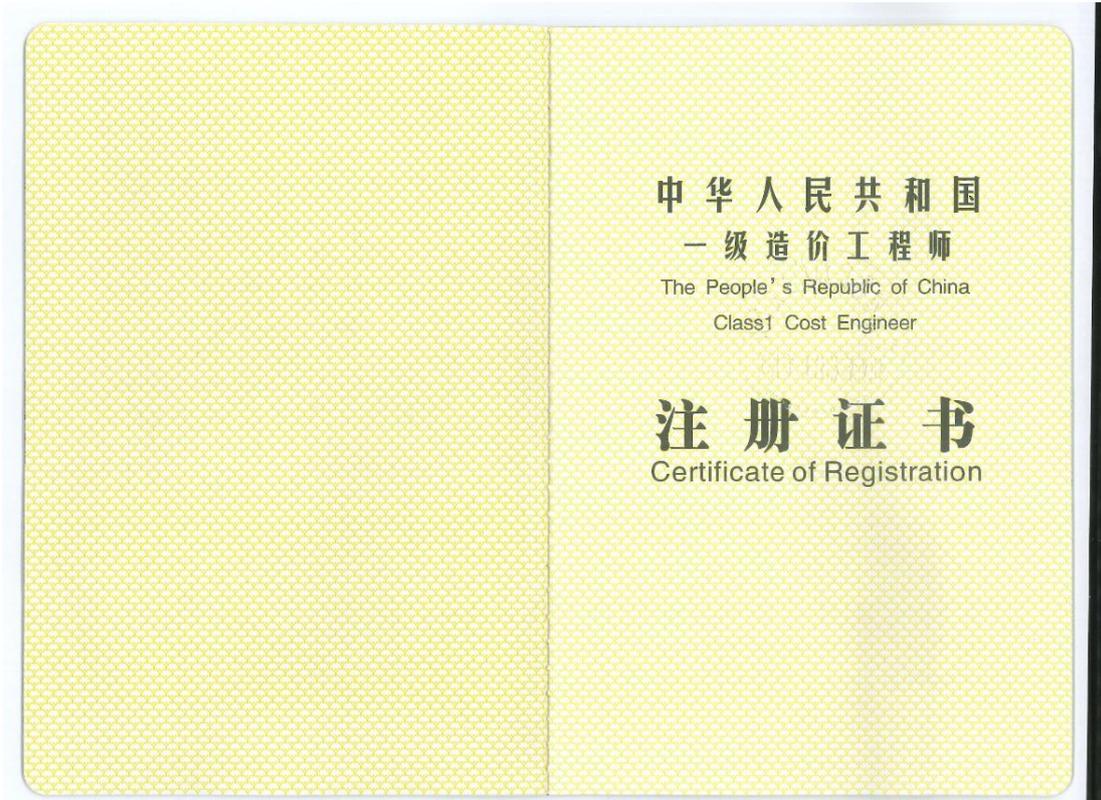
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6、周睿 造价工程师  
注册造价师证



# 广东省职称证书

姓 名：周睿

身份证号：420901198905241133



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周睿

社保电脑号: 635894673

身份证号码: 420901198905241133

页码: 1

参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位编号: 60015211

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	02	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	03	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	04	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	08	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	09	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	10	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	11	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
合计			40800.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0					480.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f438a9bc2ae6 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015211  
 单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



7、刘富 安全员  
安全 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0001053

姓 名:	刘富	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1994年06月20日	
企 业 名 称:	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年03月15日	
有 效 期:	2025年01月06日 至 2028年03月14日	

发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2025年01月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：刘富

身份证号：522328199406204159



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月18日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

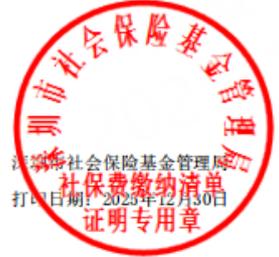
姓名: 刘富      社保电脑号: 648046133      身份证号码: 522328199406204159      页码: 1  
参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司      单位编号: 60015211      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	02	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	03	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	04	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	05	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	06	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	07	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	08	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	09	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	10	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	11	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	12	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
合计			14784.0	7392.0			4620.0	1848.0			462.0						184.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f438a9c03073 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015211      单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



8、雷红飞 安全员  
安全C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0000531

姓 名: 雷红飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年03月08日

企 业 名 称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月04日

有 效 期: 2024年12月23日 至 2028年03月03日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷红飞      社保电脑号: 636535664      身份证号码: 500233199003083110      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司      单位编号: 60015211      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015211	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	02	60015211	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	03	60015211	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	04	60015211	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	05	60015211	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	06	60015211	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	07	60015211	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	08	60015211	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	09	60015211	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	10	60015211	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	11	60015211	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	12	60015211	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
合计			15744.0	7872.0			4920.0	1968.0			492.0						196.8



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a9bb196i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015211      单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



9、黄超 安全员  
安全 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0106242

姓 名:	黄超	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1987年05月11日	
企 业 名 称:	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年06月07日	
有 效 期:	2024年03月07日 至 2027年06月06日	





发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	出生年月: 1987.05
姓名: 黄超	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 助理工程师
证书编号: D07456903	批准时间: 2008.01
发证日期: 2008.01	批准单位: 石首市人事局
	批准文号: 石人职[2008]01号
	评审组织: 石首市工程专业初级评审委员会

社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄超                      社保电脑号: 800845445                      身份证号码: 421081198705110650                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司                      单位编号: 60015211                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			24480.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0						288.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f438a9c1eb4v ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015211                      单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



10、吴尚民 施工员  
施工员证

证书编码：0441710194417017948

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名： 吴尚民

身份证号： 445321199211172810

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

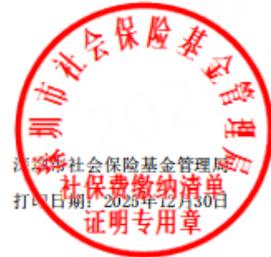
姓名: 吴尚民      社保电脑号: 638931201      身份证号码: 445321199211172810      页码: 1  
参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司      单位编号: 60015211      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	02	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	03	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	04	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	05	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	06	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	07	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	08	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	09	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	10	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	11	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	12	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0		252.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a9c13f92 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015211      单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



11、吴敏  
施工员证

施工员

证书编码：0441710194417011097

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴敏

身份证号： 510722198412262692

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



职称证





12、李凌云 施工员  
施工员证

证书编码：0441810194418012072

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李凌云

身份证号：460033199309132671

岗位名称：土建施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李凌云      社保电脑号: 644249376      身份证号码: 46003199309132671      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司      单位编号: 60015211      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	02	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	03	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	04	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	05	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	06	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	07	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	08	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	09	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	10	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	11	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	12	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计			16512.0	8256.0			5160.0	2064.0			516.0						206.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f438a9bb20bb ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015211      单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



13、赵鑫波 质量员  
质量员证



# 广东省职称证书

姓名：赵鑫波

身份证号：411282199407200017



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月18日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



14、朱小明 测量员  
测量工证



社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小明

社保电话号：648536378

身份证号码：500235198602027514

页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位编号：60015211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	04	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	05	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	09	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	12	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			21120.0	10560.0	10560.0		6600.0	2640.0	2640.0		660.0	1320.0	1320.0	1056.0	1056.0	264.0	264.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a9bb0abe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60015211  
 单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司





# 广东省职称证书

姓名：史春晖

身份证号：420606199603223538



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208029

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 史春晖      社保电脑号: 647012019      身份证号码: 420606199603223538      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司      单位编号: 60015211      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015211	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60015211	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60015211	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60015211	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60015211	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60015211	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60015211	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60015211	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60015211	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60015211	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	60015211	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	60015211	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			15300.0	7200.0	4500.0	1800.0	450.0				900.0	720.0	180.0				



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a9c27f91 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015211      单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



16、赵明  
材料员证

材料员

证书编码：0441811194418003758

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名： 赵明

身份证号： 500236198309272912

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



17、李文娟 劳资专管员  
职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：  
编号：K4 00017491



姓名：李文娟  
Full Name

身份证号：500228198705217122  
ID No.

管理号：K0532014490044  
Administration No.

发证日期：2014年8月  
Issue Date

专业名称：岩土工程  
Professional Field

资格名称：助理工程师  
Qualificational Title

批准时间：2014年8月20日  
Approval Date

批准单位：安陆市职改办  
Approved by

批准文号：安职改办[2014]13号  
Approval No.

评审组织：安陆市综合技术初级职务评审委员会  
Evaluation Organization



### 三、 企业同类工程业绩

#### 表六：企业同类工程业绩

投标人： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳鹏瑞半山云璟项目基坑支护、桩基、土石方施工工程	深圳市恩上置业发展有限公司	深圳市	2020年1月8日	2024年3月14日	10171	
2	南山区科技联合大厦地基与基础工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市	2020年2月28日	2023年11月23日	13097	
3	福利中心三期地基与基础工程	深圳市万科发展有限公司	深圳市	2021年7月23日	2023年3月15日	10205	

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

(1) 深圳鹏瑞半山云璟项目基坑支护、桩基、土石方施工工程  
中标通知书



表格编号: JT-CB03.0109

**中标通知书**

CB-中标-BSYJ-2019-002

**主题:** 深圳鹏瑞半山云璟项目基坑支护、桩基、土石方施工工程中标通知

**日期:** 2019/11/25

**主送:** 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

**抄送:** 运营管理中心、成本管理中心、深圳城市公司

**致:** 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据深圳鹏瑞半山云璟项目基坑支护、桩基、土石方施工工程招标文件和贵公司于2019年11月提交的投标文件及后续澄清文件,经我司评审,现确定贵司为本招标工程的中标人,主要中标条件如下:

工程名称	深圳鹏瑞半山云璟项目基坑支护、桩基、土石方 施工工程	建筑面积	81440平方米
建设地点	深圳市盐田区中青路。		
中标价格	人民币大写: 壹亿零壹佰柒拾壹万壹仟零伍拾玖元壹角 (含税) 小写: ¥101,711,059.10		
中标工程 范围	包含不限于设计文件、技术资料及合同约定的基坑支护、桩基、土石方施工工程全部工作。		
计价方式	综合单价包干(措施费总价包干)。		
中标工期	工期计划:(实际以招标人发出的开工令为准) I区工期(营销中心、样板房):2019年12月28日至2020年05月30日。 II区工期(大区):2019年12月28日至2020年08月30日。		
质量等级	符合中华人民共和国及深圳市现行有效版本的标准规范、法规和本工程合同内规定的其他工程规范、施工图纸等相关要求,并达到一次性验收合格。		
备注	在收到本中标通知书之日起,中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后10个工作日内,中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订,如未能如期按要求签订合同,则取消中标人的中标资格。		

招标人: 深圳市德上置业发展有限公司

日期: 2019年11月25日



HJJYT-SG-2019027

ESZY-BSYJ-2019-施工-003

# 深圳鹏瑞半山云璟项目

## 合同文件

合同编号：ESZY-BSYJ-2019-施工-003

合同名称：深圳鹏瑞半山云璟项目基坑支护、桩基、土石方施工工程  
合同

甲 方：深圳市恩上置业发展有限公司

乙 方：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日 期：2020年1月8日



发包人：深圳市恩上置业发展有限公司（以下简称 甲方）

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司（以下简称 乙方）

甲方委托乙方承担深圳鹏瑞半山云璟项目基坑支护、桩基、土石方施工工程，依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合工程实际情况，经双方协商同意，签订本合同。

#### 第一条 本合同工程概况

1. 工程名称：深圳鹏瑞半山云璟项目基坑支护、桩基、土石方施工工程。
2. 工程地址：深圳盐田区盐田港后方陆域西南片区中青路西侧。
3. 承包方式：采用合同综合单价形式（措施费总价包干），合同总价已包含在合同约定时间内本工程全部施工、材料、现场文明安全措施及其他施工措施费等，包含基坑使用（竣工开始计使用期）在土方回填完成期间的使用安全。
4. 承包范围包含但不限于以下内容：

##### ➤ 基坑支护工程：

基坑支护工程主要工作内容包括但不限于：

- ①止水帷幕及排水工程；
- ②旋挖桩、高压旋喷桩、水泥搅拌桩；
- ③人工挖孔抗滑桩；
- ④喷射混凝土；
- ⑤预应力锚索、格构梁、支撑梁、冠梁、锚杆（索）；
- ⑥试验及质量检验；
- ⑦止水、排水等一切其它所需的措施等。施工期间的排水工作，乙方必须采取一切措施保证基坑抽水的及时性，否则，由此造成基坑泡水等而产生的经济及工期损失均由乙方承担。

##### ➤ 土石方工程：

土石方工程主要工作内容包括但不限于：

- ①土石方现场开挖、装卸及外运，以现有地形开挖并按标高控制挖土，乙方在进场施工前自行复测原始地形图，并经双方确认后方可施工，且土方开挖外运完后对场地平整；
- ②本工程依据开挖前原始地形图及竣工后测量的地形图计算工程量，甲方将委托第三

- 缺陷责任期和保修期内之保修工程。
  - 于工程竣工时(按当地有关部门之规定)提交竣工纪录予甲方以便安排入档案。
  - 其它于图纸显示或规范说明由乙方负责的工程,及所有为按时及满意地完成此合同而未详列于上述之其它工作、材料或文件。
  - 乙方有责任视察现场,对本工程的领域范围得到完全及满意的掌握。
  - 工程范围所述的范围只是概括的,并不能视为完整无缺的,乙方应参考图纸,并进行现场核对,以完全了解本工程的实际范围。
5. 工程质量及安全:满足国家、省、市的相关专业验收标准的要求,满足甲方工程质量安全管理制度及相关要求,并一次性验收合格。

## 第二条 合同价款

1. 本合同不含税价总价(小写)¥93,312,898.26元,增值税税率为9%,税额¥8,398,160.84元。含税总价款为人民币(大写):壹亿零壹佰柒拾壹万壹仟零伍拾玖元壹角,(小写):¥101,711,059.10元,费用明细见合同清单附件。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
2. 合同价款包含:各类直接费、间接费、管理费和利润、规费、税金、临时设施费、安全文明施工费、施工措施费、水电费、工程必需的自检测费用、专家评审费等一切税费及不可预见费。施工措施费内容(包括但不限于):现场坡道费用、现场内及周边地下管线的安全保护费、现场周边建筑物安全保护费、施工现场各种临时设施费、工程建筑垃圾清运费、道路清洁费、交通各部门收费、城管部门收费、建筑垃圾外运至弃土地点费用、特殊施工工艺增加费、保证合同工期的赶工措施费、现场文明施工建设费及不可预见措施费等已含在综合单价及合同总价中。
3. 合同价款的调整:
  - 3.1 乙方的报价清单作为本合同附件,若相关要求有冲突,以较高要求为准。(1)报价清单中工程单价是施工图范围及本合同规定的乙方工作的包干价(2)施工中因技术或其它原因不能按图施工,乙方要求变更设计必须经甲方和监理书面同意。设计变更减少工程量的,按实际减少的工程量及清单单价扣减工程造价;属甲方原因导致的设计变更增加工程量的,可以增加工程造价。(3)原则上报价清单上的单价是合同价调整的依据。符合合同条件的增减工程价款,报价清单上有对应项目单价的,以报价清单

- ④ 变更签证原则;
- ⑤ 答疑资料;
- ⑥ 约谈记录表;
- ⑦ 承诺函;
- ⑧ 项目管理团队表;
- ⑨ 工程量清单。

(以下无正文)

甲方：深圳市恩上置业发展有限公司

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人/委托代理人：



签订日期 2020 年 1 月 8 日 (由最后签署方签署)

设计说明

一、设计依据

- 1. 《SD-A01\A0X 地下室基础平面图》 深圳市恩上股份合作公司, 2021.03
2. 《红线坐标(202009城更提供)》 深圳市恩上股份合作公司, 2020.11
3. 《20210202福场地剖面示意图提供支护分析》 深圳市恩上股份合作公司, 2021.02
4. 《海桐文体公园周边道路及防洪设施建设工程》 深圳市恩上股份合作公司, 2020.12
5. 《20210303 台地标高-结构复核(调整)》 深圳市恩上股份合作公司, 2021.03
6. 《2020-11-26 鹏瑞中南路拟建地下室 t3》 深圳市恩上股份合作公司, 2020.11
7. 《物探和管线综合图》 深圳市建筑设计研究总院, 2020.11
8. 现场踏勘, 2019.07
9. 《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)
10. 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)
11. 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)
12. 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019)
13. 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
14. 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)
15. 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015版)
16. 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009版)
17. 《深圳市深基坑管理规定》2018.05
18. 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术》(GB50086-2015)
19. 《建筑边坡工程施工质量验收标准》, GB/T51351-2019
20. 《半山云璽工程地质勘察报告》, 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司, 2020.12
21. 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)
22. 专家意见及建议, 2020.11;
23. 专家意见及建议, 2021.01;
24. 施工图审查意见, 2021.03;
25. 《人防建筑面积0326》, 深圳市恩上股份合作公司, 2021.03
26. 鹏瑞半山云璽边坡支护施工图意见, 2021.03
27. 《20210415-BSYJ-SZSJ-会议纪要-2021-028半山云璽 基坑支护优化和结构桩基优化》 2021.04;
28. 其他相关规范及设计手册。

二、工程概况

本项目场地位于深圳市盐田区中南路, 场地东南侧紧邻中南路及盐田区云海学校, 中南路宽约为10m; 北侧、西侧、西南侧为已有山体, 植被茂盛。东侧与金山碧海花园一小区路之隔, 路宽约为6m, 金山碧海花园已有5栋高层建筑(30层)。本项目用地红线占地26567m², 周长约为660m, 本项目拟建5幢高层及3幢三拼多层洋房及1栋一层商业组成。其中高层均为24层, 洋房均为5层, 均带一~二层地下室, 本地存在较大高差, 且较多塔楼位于较大高差边坡上, 永久边坡支护高度3.8m~65.0m不等, 临时支护高度2.0m~17.2m。

场地东南侧中南路和金山碧海相邻道路管线主要为电力、给水、雨水、电信、燃气等管线, 距离基坑开挖线较近, 部分管线在基坑范围内, 施工前建议将基坑范围内管线改迁, 场地西侧高边坡区域存在既有400kV三角洲-香港大埔2回架空线。

三、工程地质及水文地质条件

(一) 地形与地貌

本项目场地为原状山体, 且内高差较大, 场地现状地表植被覆盖, 植被较为茂盛, 场地大致呈西北高东南低, 场地最高点标高195.0m, 最低点104.0, 最大高差91.0m。

(二) 地层岩性

场地内揭露的地层按地质成因划分自上而下分别为: 第四系冲洪积层(Q4al+pl)、第四系残积层(Q4e)及下伏基岩分为石炭系灰岩(C)和侏罗系凝灰岩(J2-3w)。根据岩土性质差异, 再将地层细分为若干层, 现分别描述如下:

第四系冲洪积层(Q4al+pl)

(1) 粉质粘土①-1: 褐黄、灰黄色, 可塑, 不均匀, 切面稍有光泽, 干强度及韧性较高, 摇晃反应无, 局部含少量碎石。根据本次勘察情况统计均有揭露该层。本地该层揭露层厚4.10~14.20m, 平均层厚6.40m, 层顶高程105.56~180.32m, 层底埋深4.10~14.20m。实测标贯击数10.0~13.0击, 实验次数46次, 平均击数为10.8击。

(2) 漂石①-2: 青灰色, 饱和, 稍密~中密, 粒径约为150-700mm, 分选性差, 级配较好, 粗颗粒间充填有粘土, 均匀性差。根据本次勘察情况统计在BK2~BK5、BK34、ZK10~16、ZK35~ZK40、ZK60、ZK61共有20个钻孔揭露该层。钻孔本地该层揭露层厚1.20~4.60m, 平均层厚2.11m, 层顶埋深4.10~8.20m, 层顶高程100.46~168.71m, 层底埋深6.10~10.70m, 该层未揭露。

残积层(Qel)

粉质粘土②: 红棕、灰黄色, 局部为灰黑色, 由灰岩风化残积而成, 原岩结构模糊, 组织结构全部破坏, 已风化土状, 主要呈可塑, 摇晃反应无, 干强度高, 韧性中等, 局部夹少量中风化灰岩块; 底部与下伏基岩接触处一般为饱水状态, 多呈软塑状。根据本次勘察情况统计在BK1~BK26、BK36~

BK41、ZK20~ZK25、ZK44、ZK46~ZK50共有43个钻孔揭露该层。本地该层揭露层厚10.60~47.50m, 平均层厚31.02m, 层顶埋深4.80~14.20m, 层顶高程126.32~174.22m, 层底埋深17.00~58.20m。实测标贯击数11.0~21.0击, 实验次数20次, 平均击数为14.2击。石炭系灰岩及溶洞(C)

溶洞②-0: 由灰岩强烈溶蚀形成, 见洞率为14%, 充填状态各异, 全充填时充填物为流型黏土。钻进速度过快, 掉钻, 漏水。根据本次勘察情况统计在BK2、BK5、BK7、BK12、BK16、BK40共有6个钻孔揭露该层。

灰岩③-1: 灰白、灰黑色, 裂隙较发育, 多呈闭合状, 顶部沿裂隙向常见溶蚀现象, 形成溶沟、溶槽及蜂窝状孔洞; 中下部一般较完整, 溶蚀现象微弱或不发育。岩芯多呈柱状, 局部柱状, 岩体较破碎, 岩体基本质量等级IV级。根据本次勘察情况统计在BK1~BK19、BK21~BK26、BK36~BK41、ZK20~ZK25、ZK44、ZK46~ZK50共有43个钻孔揭露该层。集中分布在场地的西北侧, 本地该层揭露层厚1.30~12.60m, 层顶埋深17.00~52.80m, 层顶高程75.72~150.43m。该层未揭露。

残积层(Qel)

砂质黏土③: 红褐、灰黄色, 由凝灰岩风化残积而成, 原岩结构模糊, 组织结构全部破坏, 已风化土状, 顶部可塑, 下部硬塑状, 摇晃反应无, 干强度高, 韧性中等。根据本次勘察情况统计在BK20、BK27~BK34、ZK1~ZK19、ZK26~ZK43、ZK45、ZK51~ZK70共有67个钻孔揭露该层。本地该层揭露层厚5.60~17.40m, 平均层厚11.00m, 层顶埋深4.50~10.70m, 层顶高程98.76~151.20m, 层底埋深10.40~23.80m。实测标贯击数11.0~25.0击, 实验次数33次, 平均击数为16.0击。

侏罗系凝灰岩(J2-3w)

(1) 全风化凝灰岩④-1: 红褐、浅黄、灰黄等色, 风化强烈, 原岩结构基本破坏, 但尚可辨识, 部分无塑性, 岩芯呈坚硬土状, 干钻可钻进, 局部夹强风化块, 手捏易碎, 遇水易软化。属极软岩, 岩体基本质量等级为V级。根据本次勘察情况统计在BK20、BK27~BK34、ZK1~ZK19、ZK26~ZK43、ZK45、ZK51~ZK70共有68个钻孔揭露该层。本地该层揭露层厚4.70~25.70m, 平均层厚12.52m, 层顶埋深10.40~23.80m, 层顶高程88.06~139.10m, 层底埋深16.60~43.20m。实测标贯击数30.0~39.0击, 实验次数32次, 平均击数为32.6击。

(2) 强风化凝灰岩④-2: 灰黄、灰褐、褐黄等色, 岩芯呈半岩状及土混碎块状, 碎块大多手捏可断, 局部夹少量中风化岩, 风化裂隙发育, 干钻不易钻进。属极软岩, 遇水易软化, 岩体极破碎, 岩体基本质量等级为V级。根据本次勘察情况统计在BK20、BK27~BK34、ZK1~ZK19、ZK26~ZK43、ZK45、ZK51~ZK70共有68个钻孔揭露该层。本地该层揭露层厚0.80~54.60m, 平均层厚18.04m, 层顶埋深16.60~59.50m, 层顶高程55.26~128.65m, 层底埋深21.50~86.80m。实测标贯击数50.0~61.0击, 实验次数33次, 平均击数为53.8击。

(3) 中风化凝灰岩④-3: 灰色、青灰、灰黑等色, 凝灰岩状结构, 块状构造, 节理裂隙较发育, 岩芯呈块状-短柱状, 岩芯锤击易碎, 声稍哑, 岩芯表面粗糙, 岩质较硬, 合金钻进困难。属较软岩, RQD约为10~40, 岩体较破碎, 岩体基本质量等级IV~V级。根据本次勘察情况统计在BK20、BK27、BK31、ZK1~ZK11、ZK17~ZK18、ZK26~ZK37、ZK40~ZK43、ZK45、ZK51~ZK70共有53个钻孔揭露该层。本地该层揭露层厚0.40~12.60m, 平均层厚4.21m, 层顶埋深17.00~58.20m, 层顶高程47.86~123.75m, 层底埋深26.67~75.60m。

(4) 微风化凝灰岩④-4: 灰色、青灰、灰白等色, 组织结构基本未变, 偶见少量闭合裂隙, 岩芯呈柱状, 少量呈柱状, 局部块状, 岩质坚硬, 金刚石方可钻进, 锤击声脆, 反弹, 震手。属硬岩, RQD约为75~85, 岩体较完整, 岩体基本质量等级为III级。根据本次勘察情况统计在ZK2、ZK3、ZK4、ZK6、ZK7、ZK9、ZK17、ZK26、ZK30~ZK32、ZK42、ZK45、ZK51~ZK52、ZK54、ZK56~ZK57、ZK59~ZK60、ZK63、ZK65~ZK70共有27个钻孔揭露该层。本地该层揭露层厚3.00~7.22m, 层顶埋深32.50~66.10m, 层顶高程54.43~115.00m。该层未揭露。

夹层 中风化凝灰岩夹层⑤: 青灰、灰黑色, 岩芯呈块状及短柱状, 性质同中风化凝灰岩, 少量同微风化凝灰岩。根据本次勘察情况统计在ZK4、ZK10、ZK14、ZK31、ZK33、ZK41、ZK59~ZK60、ZK63~ZK65、ZK67共有12个钻孔揭露该层。本地该层揭露层厚0.80~7.00m, 平均层厚2.93m, 层顶埋深18.50~52.50m, 层顶高程57.66~101.17m。

(三) 水文地质条件及水土腐蚀性

据区域水文地质资料及本次勘察工作, 场地地下水类型以及赋存方式有(1)第四系孔隙潜水, 主要赋存于漂石层①-2中, 受大气降水及场地外侧向补给, 地下水位变化大, 水量一般, 透水性强。(2)基岩风化裂隙水赋存于强、中等风化岩中的风化裂隙之中, 含水层无明显界限, 埋深和厚度很不稳定, 其透水性主要取决于裂隙发育程度、岩石风化程度和含泥量, 风化程度越高、裂隙充填程度越大, 渗透系数则越低。基岩风化裂隙水为弱承压水, 水量较丰富, 透水性中等。

本地地下水主要受大气降水入渗补给, 第四系孔隙水垂直渗流补给基岩裂隙水, 局部受粉质黏土和残积土等隔水层影响, 垂直入渗补给量较小。潜水局部水量较丰富, 水质易被污染, 受地形地貌的控制, 垂直上主要为大气蒸发排泄, 由临近地下水侧向补给。勘察期间, 测得地下混合稳定水位埋深1.0~21.5m, 混合稳定水位高程98.4~162.1m。地下水受降水补给影响波动范围较大, 水位年变化幅度约5~10m。

2) 水质和土质的腐蚀性

根据水质分析结果, 依据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)有关条款判定: 场地地下水在强透水层对混凝土结构具中等腐蚀性, 在弱透水层中对混凝土结构具弱腐蚀性; 场地地下水在长期浸水情况下对钢筋混凝土结构中的钢筋具有微腐蚀性, 在干湿交替情况下对钢筋混凝土结构中的钢筋具有微腐蚀性。

根据本次勘察和土质盐渍分析结果, 按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)中关于土的腐蚀性评价标准判定: 场地环境类别属于II类环境, 地下水位以上土层对混凝土结构具微腐蚀性; 对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性; 对钢结构具微腐蚀性。

四 岩土设计计算参数

根据《半山云璽工程地质勘察报告》, 施工图设计阶段对本场地内岩土层计算参数取值如下:

竣工图
施工单位: 广东新钢建筑工程有限公司
编制: 李敏
技术负责人: 李敏
编制日期: 2023.1.10
监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司
总监: 李敏
现场监理: 李敏

本文件知识产权属于我公司, 未经我们书面许可, 不得复制或用于本项目之外, 不得以任何方式提供给他方。

Table with 2 columns: Role (审定, 项目负责, 审核, 设计) and Name (郭振, 郭振, 黄海, 余昭薇, 谢煜)

建设单位: 深圳市恩上股份合作公司 深圳市恩上置业发展有限公司

工程名称: 鹏瑞半山云璽府项目

工程编号: KYJ-JS-2019-0046-006

子项目名称: 基坑、边坡支护设计

图纸名称: 设计说明一

Table with 2 columns: Item (图号, 页次, 设计阶段, 版次, 比例, 联系电话, 日期) and Value (19007XM08-00, 1/6, 施工图, 8.0, 1:1, 0755-83249591, 2021.04.05)

注册执业章:

出图专用章:

工深勘划 SHENZHEN INVESTIGATION & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD SZIRI



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鹏瑞半山云璟府项目桩基础工程

验收日期： 2024.3.14

建设单位(盖章)： \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	鹏瑞半山云璟府项目桩基础工程				
工程地点	深圳盐田区盐田街道中青路（金山碧海花园旁）	建筑面积	90700.96平方米	工程造价	8002.43万元
结构类型	桩基础	层数	地上：23~24层 地下：地下室1~7层		
施工许可证号	2020-440308-70-03-01326403	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2020/12/5	验收日期			
监督单位	盐田区住房和建设局	监督编号	2020-056		
建设单位	深圳市愿上股份合作公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐错
副组长	彭伟
组员	高波、陈广林、杨坤、曾德清、徐阳、谢冰、敬晓刚、张家明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟	徐阳、敬晓刚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高波	傅灿阳、谢冰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	徐新	深圳市恩上置业发展有限公司	项目经理		徐新
5	丁甲	深圳市恩上置业发展有限公司	土建工程师	中级	丁甲
6	洪小	广东新创建筑装饰有限公司	技术负责人	中级	洪小
7	张和	广东新创建筑装饰有限公司	项目经理	无	张和
8	高晓刚	深圳市大成工程管理有限公司	土建工程师	中级	高晓刚
9	王波	深圳市大成工程管理有限公司	总包	中级	王波
10	傅松涛	深圳市大成工程管理有限公司	资料员	无	傅松涛
11	李德法	中国建筑装饰协会	项目经理	高级	李德法
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

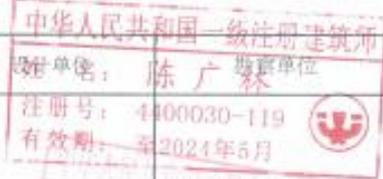


\* GD - E I - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工

建设单位	注册号: 11019204 有效期限: 2019.09.09	施工单位	中华人民共和国一级注册建造师
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>徐新</u> 年月日	 (公章) 总监理工程师: <u>李波</u> 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>徐阳</u> 年月日	 中华人民共和国一级注册建筑师 设计单位: <u>陈广森</u> 注册号: 4400030-119 有效期: 至 2024年5月
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>徐新</u> 年月日	 (公章) 总监理工程师: <u>李波</u> 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>徐阳</u> 年月日	 (公章) 姓名: <u>曾德清</u> 注册号: 0400024-A3005 有效期至: 2024 (公章) 单位(项目)负责人: <u>曾德清</u> 年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市恩上股份合作公司征地返还用地项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2024.3.14

建设单位(盖章)：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市思上股份合作公司征地返还用地项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳盐田区盐田街道中青路（金山碧海花园旁）	建筑面积	90700.96平方米	工程造价	12022.74万元
结构类型	基坑支护	层数	地上：23~24层 地下：地下室1~7层		
施工许可证号	2020-440308-70-03-01326401	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2020/12/5	验收日期			
监督单位	盐田区住房和城乡建设局	监督编号	2020-056		
建设单位	深圳市思上股份合作公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐伟
副组长	彭伟
组员	高波、金吉、杨坤、曾德清、徐阳、谢冰、敬晓刚、张家明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟	徐阳、敬晓刚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高波	傅灿阳、谢冰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
屋面	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项



\* GD-EI-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	徐轶	深圳星上置业发展有限公司	项目经理		徐轶
5	王帅	深圳星上置业发展有限公司	土建工程师	中级	王帅
6	潘小	广东新创建筑装饰工程有限公司	材料员	中级	潘小
7	徐小	广东新创建筑装饰工程有限公司	项目经理	无	徐小
8	蔡日景	深圳市天知工程管理有限公司	监理工程师	中级	蔡日景
9	王鹏	深圳市大学工程管理有限公司	总监	中级	王鹏
10	傅焯滔	深圳市大学工程管理有限公司	资料员	无	傅焯滔
11	余吉	深圳市勘察研究院有限公司	论理员	高级	余吉
12	李德江	中国建筑装饰协会设计	项目负责人	教高	李德江
13		研究院有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 徐铸 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 彭峰 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 彭成山 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 金吉 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 曾德清 年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 8 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市恩上股份合作公司征地返还用地项目基  
坑支护及土石方工程（边坡治理）

验收日期：2024.3.14

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市愿上股份合作公司征地返还用地项目基坑支护及土石方工程（边坡治理）					
工程地点	深圳盐田区盐田街道中青路（金山碧海花园旁）	建筑面积	0.0平方米	工程造价	195.8万元	
结构类型	边坡支护	层数	地上： 地下：			
施工许可证号	2020-440308-70-03-01326402	监理许可证号	E244001980			
开工日期	2020/12/5	验收日期				
监督单位	盐田区住房和建设局	监督编号	2020-056			
建设单位	深圳市愿上股份合作公司					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司					
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位						



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐轲
副组长	彭伟
组员	高波、金吉、杨坤、曾德清、徐阳、谢冰、敬晓刚、张家明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟	徐阳、敬晓刚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高波	傅灿阳、谢冰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

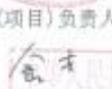
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	徐铮	深圳市置业发展有限公司	项目经理		徐铮
5	王冲	深圳市置业发展有限公司	建造师	中经	王冲
6	洪冲	广东新创建造工程有限公司	建造师	中经	洪冲
7	徐新	广东新创建造工程有限公司	项目经理	无	徐新
8	蔡国刚	深圳市建设工程管理有限公司	土建专业	中经	蔡国刚
9	王波	深圳市建设工程管理有限公司	总监	中经	王波
10	唐松海	深圳市建设工程管理有限公司	资料员	无	唐松海
11	余吉	深圳市建设工程管理有限公司	项目经理	高级	余吉
12					
13	李德法	深圳市建设工程管理有限公司	副经理	教高	李德法
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工

  姓名: 金吉 4404078-AY015 至2025年6月			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
 * GD - E1 - 914 / 6 *		注册号: 4400014-AY022 有效期: 至2024年12月	

(2) 南山区科技联合大厦地基与基础工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520190087008001

标段名称：南山区科技联合大厦地基与基础工程（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//任子行网络技术股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

中标价：13097.6217万元

中标工期：408天

项目经理(总监)：张领帅



本工程于 2020-01-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-01-22



查验码：8994267545146270

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44030520190087008001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技联合大厦地基与基础工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

二〇一九年 月



# 合同文件格式

## 第一章协议书

**发包人(全称):** 深圳市万科城市建设管理有限公司

**承包人(全称):** 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区科技联合大厦地基与基础工程(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

总投资约人民币 231000 万元。

本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块,由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼,项目用地为 DY02-04-A 地块。项目规划用地面积 11188.3 平方米,建筑容积率 $\leq 16.52$ ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ,计入容积率的总建筑面积不超过 184855 平方米,其中研发用房 159485 平方米,配套商业 15000 平方米,食堂 5000 平方米,公交场站 5000 平方米,物业服务用房 370 平方米。地下车库、机动车停车位 620 辆、设备用房、人防设施、公共交通,不计容积率。

注: 1、以上投资额是特指项目估算金额,建筑面积最终以施工图纸为准。

资金来源: 企业自筹 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、坑中坑支护、桩基础工程、抗浮锚杆工程、管线改迁工程、附属建筑物拆除清理外运工程、场地现有垃圾清理外运、工地围挡大门及保安室装配、三通一平、临水临电、红线范围内的林地和绿化迁移工程、地铁变形监测(开工前初始数据扫描、施工过程中按地铁要求进行相应监测)、配合检测单位预埋等(具体以施工图、工程量清单及合同条款为准),发包人



隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

/

### 三、合同工期

开工日期: 2020年2月9日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2021年3月22日

合同工期总日历天数 408 日历天。

标准工期 / 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

本工程质量目标: 合格。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写): 壹亿叁仟零玖拾柒万陆仟贰佰壹拾柒元整

(小写): ¥130976217.00元。

(建安工程费下浮率 12.49%, 其中不可竞争费用不下浮)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:



本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公



深圳市万科城市建设管  
理有限公司

地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2020年02月28日 日

承包人(公章)：深圳宏业基岩土科技股



份有限公司

地 址：深圳市南山区深圳湾科技

生态园一区2栋B座9层9B03房

法定代表人：陈枝国



委托代理人：

电 话：0755-86069776

传 真：0755-86069676

开 户 银 行：中国银行深圳高新北支行

账 号：7653 6435 4427

邮 政 编 码：518053



### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-014 0 0 1

原-34

工程名称：南山区科技联合大厦项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年11月24日

任子行网络科技股份有限公司

建设单位(盖章)：深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区科技联合大厦项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区西丽留仙洞二街坊1501-0096地块	建筑面积	184855m <sup>2</sup>	工程造价	10830.4186万元
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上: 67	层	
			地下: 4		
施工许可证号	2019-440305-64-03-10347502	监理许可证号	/		
开工日期	2020-02-09	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020016		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)、任子行网络技术股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	沈鹏发
副组长	倪业辉
组员	苏鹏、徐一萍、黄海、李文罡、张领帅、房江峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	沈鹏发	倪业辉、苏鹏、李文罡、张领帅、房江峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

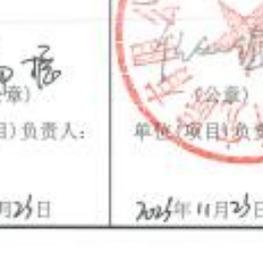
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何生华	深圳市华汇通投资控股有限公司			何生华
2	洪明敏	深圳市城市建设工程管理有限公司	项目经理		洪明敏
3	杨建	深圳市中建工程检测有限公司	总监		杨建
4	李进	深圳市中建建设工程检测有限公司	总监		李进
5	徐一萍	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐一萍
6	黄治	深圳市岩土研究有限公司	基坑支护设计		黄治
7	高亮	深圳市岩土研究院有限公司	基坑项目负责人		高亮
8					
9	甄锐冲	深圳岩土岩土科技股份有限公司	项目经理		甄锐冲
10	刘宇峰	深圳岩土岩土科技股份有限公司	技术负责人		刘宇峰
11	高以峰	深圳岩土岩土科技股份有限公司	技术负责人		高以峰
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已将有关合同及设计文件内容施工完成
- 2、施工过程满足规范要求
- 3、单位工程控制资料齐全完整
- 4、单位工程安全性功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格
- 5、工程质量评定为“合格”
- 6、符合要求，同意竣工验收

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人：	 (公章) 总监理工程 师：	 (公章) 单位(项目) 负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2024年10月24日	2024年11月25日	2024年11月25日	2024年11月25日	2024年11月25日



GD-E1-914/6



张领帅  
 粤1442012201742390(00)  
 建筑  
 2024.10.08  
 广东宏业岩土科技股份有限公司

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

厚料

工程名称： 南山区科技联合大厦项目桩基础工程

验收日期： 2023年11月24日

建设单位（盖章）： 深圳市深汇通投资控股有限公司  
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区科技联合大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽留仙洞二街坊7501-0096地块	建筑面积	184855m <sup>2</sup>	工程造价	2267.2031万元
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上: 67	层	
			地下: 4		
施工许可证号	2019-440305-64-03-10347502	监理许可证号	/		
开工日期	2020-02-09	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020016		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)、深圳市深汇通投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
竣工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	沈鹏发
副组长	倪业辉
组员	苏鹏、徐一萍、杨泽辉、程小建、张领坤、房江锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	沈鹏发	倪业辉、苏鹏、程小建、张领坤、房江锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD · E1 · 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 1 项 的
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的



\* GD · EI · 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

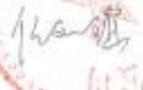
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯生华	深圳市汇通投资控股有限公司			侯生华
2	沈明敏	深圳市万科城市建筑管理股份有限公司	项目经理		沈明敏
3	杨志军	深圳市中远建设发展有限公司	总工程师		杨志军
4	<del>杨志军</del>				
5	徐一萍	深圳市基础科学研究院有限公司	指教师		徐一萍
6	袁文星	深圳市中远建设发展有限公司	总监		袁文星
7	杨译群	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程师		杨译群
8	杨志军				杨志军
9					
10	张钦冲	深圳农业基础科技股份有限公司	项目经理		张钦冲
11	刘学军	深圳农业基础科技股份有限公司	项目经理		刘学军
12	高以群	深圳农业基础科技股份有限公司	工程师		高以群
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已将有关合同及设计文件内容施工完成
2. 施工过程中满足规范要求
3. 单位工程控制资料齐全完整
4. 单位工程安全性功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格
5. 工程质量评定为“合格”
6. 符合要求，同意竣工验收

  建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日		  监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2023年11月23日		  设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日		  勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日	
--	--	---	--	--	--	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6

(3) 福利中心三期地基与基础工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520200036006001

标段名称: 福利中心三期地基与基础工程

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

中标价: 10205.957855万元

中标工期: 481天

项目经理(总监): 朱玉龙



本工程于 2021-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-07-01



查验码: 9405734929807889

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司



二〇二一年七月



# 合同文件格式

## 第一章协议书

**发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司**

**承包人(全称): 深圳宏业基岩土科技股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: **福利中心三期地基与基础工程**

工程地点: **深圳市南山区**

工程规模及特征:

**本项目位于深圳市南山区,北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑,南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米,建筑总面积约为 93708 平方米,停车位约 375 个,床位约 1250 床。**

资金来源: **政府投资 100%**

### 二、工程承包范围

本工程合同范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、永久支护、绿化迁移、临时路口报批申请相关手续、交通疏解方案报批申请、市政道路调整施工及申报及相关手续、施工阶段隔音降噪处理、水保工程、管线改迁工程(全专业)、场地现有垃圾清理外运、工地围挡、大门、保安室装配、临水临电、配合检测单位预埋,与工程相关的报建统筹协调工作等。本次招标为模拟清单招标,具体范围以施工图设计及合同条款为准,招标人保留调整发包范围的权利。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



### 三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 6 月 15 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2022 年 10 月 8 日

合同工期总日历天数暂定 481 日历 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准的约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿零贰佰零伍万玖仟伍佰柒拾捌元伍角伍分

（小写）：¥102069578.55 元

（建安工程费下浮率 14.18%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；



发包人(公章):  深圳市万科发展有限公司

地 址: 深圳市福田区车公庙泰然  
八路3号万科滨海云中心  
14楼

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2021年07月23日

承包人(公章):  深圳宏业基特士科技股份有限  
公司

地 址: 深圳市南山区深圳湾科技生态  
园一区2栋B座9层

法定代表人: 陈枝国 

委托代理人:

电 话: 0755-86069776

传 真: 0755-86069776

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行南山支行

账 号: 1085 8000 0004 39700

邮 政 编 码: 518055



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山区社会福利中心三期项目地基与基础工程

验收日期: 2022年3月15日

建设单位(盖章): 深圳市万科发展有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区社会福利中心三期项目地基与基础工程		
工程地点	南山区留仙大道以南，同乐路以东，南山区社会福利中心二期项目西侧	建筑面积	10335.14m <sup>2</sup>
		工程造价	10205.96万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:
			地下: 2
施工许可证号	2016-440305-48-01-70036901	监理许可证号	
开工日期	2021-09-21	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021-1383
建设单位	深圳市万科发展有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司		
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陶亮
副组长	钟风万
组员	林雪辉、袁思军、顾智鹏、鲁志杰、王嘉荣、朱玉龙、房江锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陶亮	钟风万、林雪辉、袁思军、顾智鹏、鲁志杰、王嘉荣、朱玉龙、房江锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

• GD • EI • 914 / 4 •

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄廷	区工务署			13808801181
2	邓坤				
3					
4					
5					
6	陈耀	宏地	设计师	高工	15889550861
7	陈炳	宏地	规划师		
8	邓森	华西工程	总监		邓森
9	鲁志杰	复华勘测	基础设计	高工	鲁志杰
10	钟成	华西工程	总监	高工	钟成
11	李平	深圳地地	规划师	高工	李平
12	顾智鹏	华艺设计	设计	工程师	顾智鹏
13	魏文洲	瑞华南	总工程师	工程师	魏文洲
14	刘洪	深圳宏地	设计师	高工	刘洪
15	朱凯	宏地	工程师	项目经理	朱凯
16					
17	林雪梅	深圳地质	勘察	项目负责人	林雪梅
18	钟冲	华艺	设计	负责人	钟冲
19					
20					
21					
22					
23					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已将有关合同及设计文件内容施工完成
- 2、施工过程满足规范要求
- 3、单位工程控制资料齐全完整
- 4、单位工程安全性功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格
- 5、工程质量评定为“合格”
- 6、符合要求，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年03月15日	 (公章) 总监理工程师:  2023年03月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年03月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年03月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年03月15日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

四、 项目负责人业绩

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

姓名	林全忠	性别	男	年龄	36岁	学历	专科	职称	中级
毕业院校	广东水利电力职业技术学院			毕业时间	2011年		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	14年			投标人企业工作年限	14年		技术特长	/	
执业资格类型	注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442019202002069		
主要工作经历	2011年就职于深圳宏业基岩土科技股份有限公司								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程	13129	2021年8月8日	桩基础、基坑支护、土石方工程	深圳市南山区	项目经理			

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

CIMC | 中集产城

中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

HYJT-SG-2018032-002

正本

# 中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、 土石方工程施工合同

合同编号	【中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块】【地基类】【1】【2018】
合同名称	中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程
发包人	前海集云实业发展（深圳）有限公司
承包人	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
签订日期	2018年12月21日

## 中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块

## 桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

## 第一册 工程基本信息

发包人（全称）：前海集云实业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1. 工程名称：中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

1.2. 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区九单位 02 街坊

1.3. 总建筑面积：约 45 万平方米

1.4. 工程内容：本项目总用地面积约 5.7 万平方米，总建筑面积约 45 万平方米，桩基础形式采用旋挖桩，桩径 0.8~2.8 米不等，预计桩长 15~38 米，总土石方开挖量约 105 万立方米。

## 1.5. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	曾桓茂		——
2	监理信息	单位名称	中海监理有限公司	国家级注册监理工程师
		总监理工程师	夏雷鸣	
3	承包人项目经理	姓名	张领帅	一级建造师；注册岩土工程师；高级工程师。
		电话	13725521662	
4	承包人商务负责人	闫玉华		一级建造师；造价师；安全资格证
5	承包人保修负责人	姓名	张领帅	一级建造师；注册岩土工程师；高级工程师。
		电话	13725521662	
		电子邮件	hyjjyb@126.com	
		联系地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层	

二、工期

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积 (m²)	基底面积、护坡面积、土方量	桩数量 (根)	开工时间	竣工时间	备注
1	桩基础工程	包括设计图纸的全部桩基础工程, 含桩机进退场、桩基础施工、配合桩基检测与隐蔽工程验收等, 并做好资料整理与归档	约 45 万 m²	基底面积约 58450 m²	待定	2018 年 11 月 15 日	2019 年 6 月 28 日	具体开工时间以开工令为准
2	基坑支护工程	包括基坑支护设计图纸的全部工作内容, 含基坑支护工程的施工方案		采用对撑体系 详见设计方案	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 7 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方开挖		土方量约 32.10 万立方米	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 8 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方回填		土方量约 8400 立方米	/	2020 年 10 月 15 日	2020 年 11 月 15 日	

因项目分期开发建设, 其中 01、10 地块开发时间相比 04、07、02、09 地块开工时间延后约 2 个月, 若 01、10 地块未如期提供开工条件, 则由我司与施工单位另行约定工期, 但保持 01、10 地块桩基础合同工期 1 个月不变。

以上工期已含法定节假日, 具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥ 131,289,151.5 元, (大写) 人民币 壹亿叁仟壹佰贰拾捌万玖仟壹佰伍拾壹元伍角伍分; 其中措施费为 (小写) ¥ 3,660,515.92 元, (大写) 人民币 叁佰陆拾陆万零伍佰壹拾伍元玖角贰分。

其中: 不含增值税合同金额 (小写) ¥ 119,353,774.14 元; 增值税税率 10 % 【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付:

除质量保证金外, 本工程的工程款 (进度款) 支付方式由发包人自行选择。发包人可选择自有资金银行转账支付或供应链融资等方式支付, 若采用供应链融资等方式支付承包人则按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行, 否则承包人须按当期应付工程款金额的3%—5%向发包人支付违约金。

- 附件 2: 工程质量保修书
  - 附件 3: 关于按时足额发放民工工资的承诺书
  - 附件 4: 进度款支付申请表
  - 附件 5: 现场管理实施细则
  - 附件 6: 发包人指定品牌材料表及附件【适用于鸿业管桩工程】
  - 附件 7: 各阶段送审工程结算及验收资料签收表
  - 附件 8: 施工图纸交接单(格式模板)【适用于预算总价包干工程】
  - 附件 9: 工程款支付方式业务指引 V2.1 版
  - 附件 10: 质量保证金保函
  - 附件 11: 机械配备及工程进度
  - 附件 12: 土石方测量及验收要求确认表
  - 附件 13: 原貌测量数据(图)
  - 附件 14: 土方工程结算所需资料
  - 附件 15: 告知函
  - 附件 16: 承诺函
- [本页以下无正文]

发包人: (公章)



承包人: (公章) 深圳宏业基岩土科技股



地址:

地址: 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层

法定代表人:

法定代表人:

签约代表人:

签约代表人:



Handwritten signature of the contractor's representative.

电话:

电话: 0755-86069722

传真:

传真: 0755-86069676

开户银行:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳高新北支行

账户名称:

账户名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

账号:

账号: 7653 6435 4427

通讯地址:

通讯地址: 广东省深圳市南山区深圳湾科

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中集前海先期启动区项目09-02-02、09地块基坑  
支护及土石方工程

验收日期：2021年8月8日

建设单位(盖章)：前海集云实业发展(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09地块基坑支护及土石方工程		
工程地点	前湾片区九单元02街坊	建筑面积	16000
		工程造价	8948.97
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上: _____ 层
			地下: 3 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0044号	监理许可证号	
开工日期	2018-12-05	验收日期	2021-08-08
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180137-01
建设单位	前海集云实业发展(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位			
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	兰剑
副组长	乐敏敏
组员	彭扬州、吴儒儒、张淮哲、黄致兴、陈文明、林全忠、付永才、房江峰、苏坤、赵鑫波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	乐敏敏	彭扬州、吴儒儒、张淮哲、黄致兴、陈文明、林全忠、付永才、房江峰、苏坤、赵鑫波、张梦喜

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		203 项,其中: 经审查符合要 203 项 经核定符合要 203 项 求	共 150 项,其中: 资料核查符合要求 150 项 实体抽查符合要求 150 项	共 90 项,其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

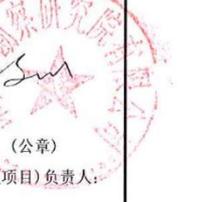


中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块基坑支护工程验收会				
会议时间：2021 年 08 月 08 日				
工程名称	中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块基坑支护及土石方工程			
类别	姓名	工作单位	职务	电话号码
建设单位	彭扬州	中集	土建工程经理	13238397051
监督单位				
设计单位	黄致总	中国京冶工程技术有限公司		13570256571
勘察单位	傅swn	深圳市勘察研究院有限公司		18688983146
监理单位	吴德信	中海监理有限公司	总监	13570457617
	张淮哲	中海监理有限公司	老监	18746930566
施工单位	林念志	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目经理	15914047140
	肖海	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
	刘坤	深圳宏业岩土科技股份有限公司		19926152727
	张树喜	深圳宏业岩土科技股份有限公司		13532843871
	付永才	宏业岩土	执行经理	1898712707
其他人员				

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位: 2023.04.19	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地  
块二期桩基础工程

验收日期：2020年7月23日

建设单位（盖章）：前海集云实业发展（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

工程名称： 中象前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地  
块二期地基基础工程

验收日期： 2020年7月23日

建设单位(盖章)： 前海集团实业发展(深圳)有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地块二期桩基础工程				
工程地点	前湾片区九单元02街坊	建筑面积	63980.39	工程造价	4179.94
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0052号	监理许可证号			
开工日期	2019-08-01	验收日期	2020-07-23		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180137-03		
建设单位	前海集云实业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位					
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	樊日勇
副组长	张海明
组员	董正环、邹辉、耿晓忠、吴儒儒、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	张海明	董正环、邹辉、耿晓忠、吴儒儒、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		792 项,其中: 经审查符合要 792 项 经核定符合要 792 项	共 264 项,其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 264 项	共 180 项,其中: 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD · E1 · 914 / 4 \*

09 地块桩基础验收会议签到表				
会议日期：2020 年 07 月 23 日				
工程名称	中集前海先期启动区项目 09-02-02、09-02-09 地块二期桩基础工程			
类别	姓名	工作单位	职务	电话号码
建设单位	张瀚刚	中集产城		
勘察单位	印珂	深圳宏业岩土工程有限公司		12662622267
设计单位	解晓花	筑博建设有限公司		13723759597
	喻梦利	筑博建筑设计有限公司		15874137511
监理单位	陈强	中海监理有限公司		13580549424
	陈明	中海监理有限公司	总监	18278992506
	吴信信	中海监理有限公司	总监	13570457667
	吴明	中海监理有限公司		18246272317
	吴世	中海监理有限公司		1589973648
	廖乐章	中海监理有限公司		16675205452
	张彦哲	中海监理有限公司		18746936566
深圳宏业基	李瑞利	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
	李成	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目经理	1571004740
	周小吉	深圳宏业岩土科技股份有限公司	技术	13047829867
	李红	深圳宏业岩土科技股份有限公司	资料	13213804344
	张书喜	深圳宏业岩土科技股份有限公司	保管	13532843871
	李			
	李德波	深圳宏业岩土科技股份有限公司	技术	13663072551
中建三局				
	何杰	中建三局集团有限公司	技术	13824033240

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地  
块一期桩基础工程

验收日期：2020年6月25日

建设单位(盖章)：前海集云实业发展(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2-0101

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地块一期桩基础工程			
工程地点	前湾片区九单元02街坊	建筑面积	38176.24	工程造价 4179
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上: _____ 层	
			地下: 3 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0039号	监理许可证号		
开工日期	2019-06-01	验收日期	2020-06-25	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180137-02	
建设单位	前海集云实业发展(深圳)有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	筑博设计有限公司			
总包单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位				
施工图审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	裴日勇
副组长	张海明
组员	董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒儒、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	张海明	董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒儒、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD · E1 · 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		699 项,其中: 经审查符合要 699 项 经核定符合要 699 项 求	共 233 项,其中: 资料核查符合要 233 项 实体抽查符合要 233 项 求	共 170 项,其中: 评价为“好”的 170 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



参加 02 地块桩基验收会的有关人员				
2020 年 06 月 24 日				
工程名称	中集前海先期启动区项目 09-02-02、09-02-09 地块一期桩基础工程			
序号	姓名	工作单位	职务	电话号码
1	刘学林	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目经理	18665755185
2	乔元	深圳宏业岩土科技股份有限公司		15814656190
3	朱彬	筑博设计股份有限公司		1882523289
4	邱瑜	深圳中勘岩土有限公司		13662622267
5				
6	周小吉	深圳宏业岩土科技股份有限公司		13047829867
7	何杰	中建海集团有限公司		18824331240
8	张孝孝	深圳宏业岩土科技股份有限公司		13532843871
9	赵鑫波	深圳宏业岩土科技股份有限公司		13663092591
10				
11	陈心叶	中海监理有限公司		18278992506
12	陈玉如	中海监理有限公司		18244572317
13	吴德伟	中海监理有限公司		13570457617
14				
15				
16	张新明	中集		
17	张新明	中集(前海集云)		
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



五、 履约评价

表八：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	英泰项目一二期四标段（1-2 地块）地基基础及相关工程	深圳市英泰实业有限公司	优秀/93 分	2025 年 9 月 5 日	
2	环宇总部大厦项目地基与基础工程	深圳市东湖实业发展有限公司	优秀/93 分	2025 年 7 月 30 日	
3	腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	腾讯科技(深圳)有限公司	优秀/96 分	2023 年 9 月 30 日	

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；

2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

英泰项目一二期四标段（1-2 地块）地基基础及相关工程

履约评价表

项目名称	英泰项目一二期四标段（1-2 地块）地基基础及相关工程		
建设单位	深圳市英泰实业有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
项目履约时间	2024 年 11 月 5 日 至 2025 年 9 月 1 日		
工程地址	深圳市龙华区大浪街道英泰路与 华盛路交汇处	工程合同价	201752800.00 元
履约评价分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备（0-14）	13		
二、技术经济实力（0-18）	16		
三、工程实施过程管理（0-45）	43		
四、工期控制（0-10）	10		
五、协调配合与服务（0-13）	11		
合计	93		
备注			
建设单位对承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）			
（建设单位公章）  2025.9.5			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市东湖实业发展有限公司	评价期限 (开工至完工时间)	2024年12月1日 至2025年7月22日
承包商名称	深圳宏业基岩十科技股份有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包一级; 市政公用工程施工总承包二级; 环保工程专业承包二级
法定代表人及 联系方式	陈柱国 0755-86069776	项目负责人及联系方式	周春 13751170133
企业地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层		
工程名称	环宇总部大厦项目地基与基础工程		
工程地址	深圳市南山区侨香路与侨城东 路交汇处	工程合同价	52000000.00元
履约评价分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备 (0-14)			13
二、技术经济实力 (0-18)			16
三、工程实施过程管理 (0-45)			43
四、工期控制 (0-10)			9
五、协调配合与服务 (0-13)			12
合计			93
备注			
建设单位对承包商履约表现的总体评价 (适用于施工履约评价)			
 (建设单位公章) 深圳市东湖实业发展有限公司			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

“腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由 腾讯科技(深圳)有限公司 开发招标, 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 ; 施工许可证工程名称为: 腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-05-01~07)土石方及基坑支护工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 01 及 02 地块桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 03 地块(活动中心)桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 04&07 地块桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 05 地块(污水泵站及垃圾转运站)桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 06 地块(公立学校)桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 05 地块(综合车站及公交首末站)桩基础工程 ; 上述工程名称均为同一项目。

特此证明!

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

施工单位: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期: 2023 年 8 月 12 日

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	腾讯科技(深圳)有限公司	评价期限 (开工至完工时间)	2021年9月25日 至 2022年7月31日
承包商名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级; 市政公用工程施工总承包三级; 环保工程专业承包三级
法定代表人及 联系方式	陈枝国 0755-86069776	项目负责人及联系方 式	罗辉祥 18673300824
企业地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层		
工程名称	腾讯大铲湾项目 DY01 05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程		
工程地址	深圳市宝安区大铲湾码头东侧, 金港大道以东	工程合同价	242777665.84元
履约评价分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备(0-14)			13
二、技术经济实力(0-18)			17
三、工程实施过程管理(0-45)			45
四、工期控制(0-10)			9
五、协调配合与服务(0-13)			12
合计			96
备注			
建设单位对承包商履约表现的总体评价(适用于施工履约评价)			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>于峰</p> <p>2023.9.30</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司</p>  </div> </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

## 六、 企业不良行为记录情况

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. The top navigation bar includes '建设工程企业' (Construction Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit Records). The search bar contains '深圳宏业基岩土科技股份有限公司' (Shenzhen Hongyeji Geotechnical Engineering Co., Ltd.) and a '搜索' (Search) button. The main navigation menu includes '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Building), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policies and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (FAQ), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Verification).

The '诚信数据' (Credit Data) section is active, showing a search filter for '不良行为' (Bad Behavior). The search criteria are: '征信对象: 全部' (Credit Object: All), '工程建设企业' (Construction Enterprises), '从业人员' (Personnel); '行为性质: 全部' (Behavior Nature: All), '良好行为' (Good Behavior), '不良行为' (Bad Behavior). The search subject is '深圳宏业基岩土科技股份有限公司' (Shenzhen Hongyeji Geotechnical Engineering Co., Ltd.) and the implementation department name is '请输入内容' (Please enter content). A '查询' (Query) button is present.

The search results table has columns: '诚信记录主体及编号' (Credit Record Subject and Number), '决定内容' (Decision Content), '实施部门' (Implementation Department), '决定日期与有效期' (Decision Date and Validity Period), and '操作' (Operation). The table is currently empty, displaying '暂无数据' (No data).

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>;



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

## 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403007388134465 深圳宏业基岩土科技股份有限公司相关的结果.

(3) 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台  
<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳宏业基岩土科技股份有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

#### 红色警示

企业名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范 and 指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，及时发现并解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日



施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

(4) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

## 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007388134465

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈校国	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	2002-06-25	住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903

行政管理 <sup>99</sup> 诚实守信 <sup>6</sup> **严重失信** <sup>0</sup> 经营异常 <sup>0</sup> 信用承诺 <sup>10</sup> 信用评价 <sup>0</sup> 司法判决 <sup>0</sup> 其他 <sup>0</sup>



很抱歉,没有找到您搜索的数据



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

## 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007388134465

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈枝国	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	2002-06-25	住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903

99  
行政管理

6  
诚实守信

0  
严重失信

0  
经营异常

10  
信用承诺

0  
信用评价

0  
司法判决

0  
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据