

标段编号： 2506-440305-04-01-273374002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 兴海大道与疏港路交界处边坡治理项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市坤盛达建设工程有限公司

日期： 2026年01月20日



目录

一、投标人基本情况（不评审） .....	3
1.1、《投标人基础信息情况表》 .....	3
1.1.1、营业执照 .....	5
1.1.2、资质证书 .....	6
1.1.3、安全生产许可证 .....	10
1.2、《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》 .....	11
1.2.1、《建设工程不转包挂靠承诺书》 .....	11
1.2.2、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》 .....	12
1.2.3、《无行贿犯罪记录承诺书》 .....	13
1.2.4、《供应商廉洁自律承诺书》 .....	15
1.3、中小企业声明函 .....	16
二、项目管理团队配备（不评审） .....	31
2.1、项目经理：周少涛 .....	33
2.2、技术负责人：王同开 .....	37
2.3、项目副经理：罗江彬 .....	40
2.4、项目副经理：袁帆 .....	44
2.5、生产经理：张顺通 .....	48
2.6、生产经理：陈准 .....	52
2.7、生产经理：张志毅 .....	56
2.8、生产经理：郭文梓 .....	59
2.9、土建工程师：王军民 .....	63
2.10、市政工程师：孙宇华 .....	65
2.11、BIM工程师：黄翮豪 .....	67
2.12、BIM工程师：周少钦 .....	70
2.13、造价工程师：罗绮雯 .....	72
2.14、安全负责人：周少鸿 .....	75
2.15、质量负责人：周文泽 .....	78
2.16、会计师：蔡勉 .....	81
2.17、测量员：吴喜才 .....	83
2.18、材料员：黄燕璇 .....	85
2.19、材料员：陈敬容 .....	88
2.20、资料员：叶晓玲 .....	90
2.21、资料员：林少斌 .....	93
2.22、质量员：吴成武 .....	95
2.23、施工员：李晓静 .....	97
2.24、安全员：陈浩 .....	100
2.25、安全员：黄镓填 .....	103
2.26、安全员：林嘉轩 .....	106
2.27、安全员：罗家强 .....	109
2.28、安全员：李光城 .....	111
2.29、预算员：黄鹏鑫 .....	113



2.30、电工：钟映君 .....	116
2.31、劳资专管员：游俊鸿 .....	118
三、企业同类工程业绩（不评审） .....	120
3.1、深圳湾文化广场 BCD 地块项目基坑支护工程 .....	121
声明函 .....	121
中标通知书 .....	122
施工合同 .....	124
竣工验收报告 .....	130
感谢信 .....	145
3.2、笋岗小学项目基坑支护、桩基础、土石方工程 .....	146
中标通知书 .....	146
施工合同 .....	148
竣工验收报告 .....	154
3.3、怡丰科技园城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程 .....	166
施工合同 .....	166
竣工验收报告 .....	172
3.4、马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程 .....	184
中标通知书 .....	184
施工合同 .....	185
竣工验收报告 .....	191
履约评价报价 .....	195
3.5、英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废弃矿山生态修复工程 .....	196
招标公告 .....	196
中标通知书 .....	198
施工合同 .....	199
四、项目负责人业绩（不评审） .....	203
4.1、项目经理有关资格证书及社保证明 .....	204
4.2、项目经理业绩证明 .....	208
4.2.1、八仙岭公园边坡地质灾害整治工程 .....	208
4.2.2、深圳市公安局刑事科学技术中心项目基础工程 .....	221
4.2.3、华丰景福工业园破损地面修补工程 .....	228
五、履约评价（不评审） .....	241
5.1、马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程 .....	242
5.2、西丽矛盾纠纷调处中心 .....	243
5.3、福田河下游段(深南大道-河口水闸 )河道清淤工程 .....	244
六、企业不良行为记录情况（不评审） .....	245
6.1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 .....	245
6.2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人 .....	246
6.3、深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 .....	247
6.4、信用中国 .....	248



一、投标人基本情况（不评审）

1.1、《投标人基础信息情况表》

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：地质灾害治理工程施工资质甲级、地基基础工程专业承包一级	P5-P10
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 <u>31</u> 人。	P31-P119
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：深圳湾文化广场BCD地块项目基坑支护工程，合同金额：32000万元（具体金额），合同签订日期：2020年02月/竣工日期：2024年11月11日； 2、项目名称：笋岗小学项目基坑支护、桩基础、土石方工程，合同金额：10820.30452万元（具体金额），合同签订日期：2020年03月/竣工日期：2021年08月11日； 3、项目名称：怡丰科技园城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程，合同金额：4862.836204万元（具体金额），合同签订日期：2021年12月10日/竣工日期：2023年08月03日。 4、项目名称：马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程，合同金额：2006.765402万元（具体金额），合同签订日期：2023年03月06日/竣工日期：2024年01月26日； 5、项目名称：英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废弃矿山生态修复工程，合同金额：1466.7901万元（具体金额），合同签订日期：2023年10月12日/竣工日期：X年X月X日；	P120-P202
4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程	项目负责人姓名：周少涛。 1、项目名称：八仙岭公园边坡地质灾害整治工程，合同金额：708.306892万元（具体金额），合同签订日期：2021年12月31日/竣工日期：2023年06月07日；	P203-P240



		表性的同类业绩。(不超过3项,超过3项计前3项)	<p>施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以施工合同签订时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p>	<p>2、项目名称:深圳市公安局刑事科学技术中心项目基础工程,合同金额:8417.907321万元(具体金额),合同签订日期:2020年09月28日/竣工日期:2022年10月15日;</p> <p>3、项目名称:华丰景福工业园破损地面修补工程,合同金额:246.658488万元(具体金额),合同签订日期:2020年10月12日/竣工日期:2021年04月12日。</p>	
5	履约评价	投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过3项,超过3项计前3项)	提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章,并体现评价等级及评价时间)。	<p>1、项目名称:马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程,建设单位:深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心,评价等级:优秀,评价日期:2024年06月05日;</p> <p>2、项目名称:西丽矛盾纠纷调处中心,建设单位:深圳市南山区西丽街道办事处,评价等级:优秀,评价日期:2023年05月18日;</p> <p>3、项目名称:福田河下游段(深南大道-河口水闸)河道清淤工程,建设单位:深圳市福田区水务综合事务中心,评价等级:优秀,评价日期:2024年05月21日。</p>	P241-P244

提示:1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展),并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审),所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在100DPI及以上),如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清,招标人可作无效资料处理。



1.1.1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244084576

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期: 至 2028年12月15日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
 建筑装修装饰工程专业承包一级  
 地基基础工程专业承包一级  
 水利水电工程施工总承包二级



特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级  
 市政公用工程施工总承包二级  
 机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月15日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344021419

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34419145

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期: 至 2027年11月25日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年11月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



### 1.1.3、安全生产许可证

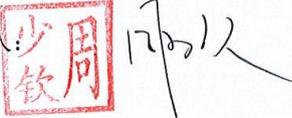




1.2、《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》

1.2.1、《建设工程不转包挂靠承诺书》

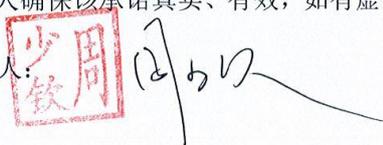
表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	兴海大道与疏港路交界处边坡治理项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市坤盛达建设工程有限公司 时间：2026 年 01 月 19 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2026 年 01 月 19 日



1.2.2、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	兴海大道与疏港路交界处边坡治理项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市坤盛达建设工程有限公司 时间：2026年01月19日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2026年01月19日</p>



### 1.2.3、《无行贿犯罪记录承诺书》

#### 表四：参考样本

#### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403005747859433，法定代表人：周少钦，440307198506242816，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2026年01月19日







## 1.2.4、《供应商廉洁自律承诺书》

### 表九、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年01月19日





### 1.3、中小企业声明函

## 中小企业声明函

本企业参加(单位名称)深圳市南山区城市管理和综合执法局的(项目名称)兴海大道与疏港路交界处边坡治理项目(施工)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市坤盛达建设工程有限公司 企业从业人员 68 人,营业收入为 16525.105322 万元,资产总额为 23289.964317 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300 号)的划分标准,属于建筑业(本招标项目所属行业)行业的 中型企业 (中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳市坤盛达建设工程有限公司

日期:2026年01月19日



注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。



深圳市坤盛达建设工程有限公司  
2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	





## 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 手机: 13902999958 网址: www.szgxtcpa.com

深国信审字[2025]A148号

### 审计报告

深圳市坤盛达建设工程有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市坤盛达建设工程有限公司财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市坤盛达建设工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市坤盛达建设工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市坤盛达建设工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

深圳市坤盛达建设工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市坤盛达建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市坤盛达建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市坤盛达建设工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市坤盛达建设工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市坤盛达建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市坤盛达建设工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允



反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2025年05月28日



### 资产负债表

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,408,813.47	9,965,050.81
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	209,599,626.12	207,355,304.00
预付款项			
其他应收款	3	963,083.63	0.00
存货	4	9,353,199.88	13,335,270.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		227,324,723.10	230,655,625.56
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	3,229,327.26	2,244,017.61
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,229,327.26	2,244,017.61
资产总计		230,554,050.36	232,899,643.17



资产负债表（续）

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款	6	7,901,253.63	7,243,993.63
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	31,371,435.88	80,506,879.34
预收款项	8	44,756,021.45	82,000.00
应付职工薪酬	9	-154,356.50	-154,687.40
应交税费	10	-1,075,764.87	-849,044.09
其他应付款	11	22,593,836.55	20,422,921.16
应付利息			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		105,392,426.14	107,252,062.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		105,392,426.14	107,252,062.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	171,676.52	171,676.52
未分配利润	14	4,989,947.70	5,475,904.01
所有者权益（或股东权益）合计		125,161,624.22	125,647,580.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计		230,554,050.36	232,899,643.17



### 利润表

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	15	165,251,053.22
减：营业成本	15	160,701,164.82
税金及附加	16	366,291.16
销售费用		
管理费用	17	2,350,528.23
研发费用		
财务费用	18	1,346,294.17
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		486,774.84
加：营业外收入		
减：营业外支出	19	818.53
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		485,956.31
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		485,956.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		485,956.31
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



### 现金流量表

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		150,914,032.94
收到的税费返还		1,605,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		16,657,741.34
经营活动现金流入小计		169,176,774.28
购买商品、接受劳务支付的现金		143,543,942.30
支付给职工以及为职工支付的现金		11,342,748.74
支付的各项税费		-996,051.24
支付其他与经营活动有关的现金		5,032,679.64
经营活动现金流出小计		158,923,319.44
经营活动产生的现金流量净额		10,253,454.84
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		0.00
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		657,260.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,039,957.50
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		7,697,217.50
筹资活动产生的现金流量净额		-7,697,217.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		2,556,237.34
加：期初现金及现金等价物余额		7,408,813.47
六、期末现金及现金等价物余额		9,965,050.81



现金流量表（续）

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		485,956.31
加：资产减值准备		-16,117.62
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		985,309.65
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		45,552.43
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		7,039,957.50
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-3,982,070.87
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		3,207,405.75
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		2,516,896.50
其他		-29,434.81
经营活动产生的现金流量净额		10,253,451.84
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		9,965,050.81
减：现金的期初余额		7,408,813.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		2,556,237.34



所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额										
	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股本）合计
	年初余额	本期增加	其他权益工具	其他							
一、上期期末余额	120,000,000.00				0.00				171,676.52	4,989,947.70	125,161,624.22
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本期期初余额	120,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00				171,676.52	4,989,947.70	125,161,624.22
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
（一）综合收益总额											885,956.31
1. 所有者（或股东）投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	885,956.31
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00										0.00
3. 股份支付计入所有者权益（或股本）的金额											0.00
4. 其他											0.00
（二）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积											0.00
2. 对所有者（或股东）的分配											0.00
3. 其他											0.00
（三）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）											0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3. 盈余公积弥补亏损											0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											0.00
5. 其他综合收益结转留存收益											0.00
6. 其他											0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）											0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3. 盈余公积弥补亏损											0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											0.00
5. 其他综合收益结转留存收益											0.00
6. 其他											0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
1. 本期提取											0.00
2. 本期使用											0.00
（六）其他											0.00
四、本期期末余额	120,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00				171,676.52	5,175,901.01	125,317,580.53




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 李清明  
Full name: 李清明  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1963年04月07日  
Date of birth: 1963年04月07日  
工作单位: 湖北立华有限责任会计师事务所  
Working unit: 湖北立华有限责任会计师事务所湖北分所  
身份证号码: 420619630407331  
Identity card No.: 420619630407331




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 420000013477  
No. of Certificate: 420000013477

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 湖北省注册会计师协会

发证日期: 1999年10月10日  
Date of Issuance: 1999年10月10日






  
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名	何建中
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1965-10-05
Date of birth	
工作单位	海盐蓝羽会计师事务所 (普通合伙)
Working unit	
身份证号码	332523651005003
Identity card No.	




  
 年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000121273  
 No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 月 日  
 Date of Issuance



月 日  
01



证书序号: 0012531

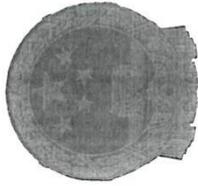
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人: 李清明  
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810  
经营场所:

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470176  
批准执业文号: 深财会[2006]27号  
批准执业日期: 2006年05月15日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W

名称 深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东延大厦东座0810






登记机关

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十七条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 二、项目管理团队配备（不评审）

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周少涛	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202000817	建筑工程
技术负责人	王同开	工程师	职称证	中级	G3 00004419	市政工程
项目副经理	罗江彬	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202207985	建筑工程
项目副经理	袁帆	/	注册建造师证	二级	粤 2442014201511415	市政公用工程、建筑工程
生产经理	张顺通	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202213838	建筑工程
生产经理	陈准	/	注册建造师证	二级	粤 2442019202003358	市政公用工程
生产经理	张志毅	/	注册建造师证	二级	粤 2442016201602932	建筑工程、水利水电工程
生产经理	郭文梓	/	注册建造师证	二级	粤 2442015201501303	建筑工程
土建工程师	王军民	工程师	职称证	中级	BZ--003221	工民建
市政工程师	孙宇华	工程师	职称证	中级	B08203080100000287	市政公用工程
BIM 工程师	黄翮豪	工程师	职称证	中级	2146217	计算机科学与技术
BIM 工程师	周少钦	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第 1414005005640 号	电子信息
造价工程师	罗绮雯	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11214400007690	土木建筑工程
安全负责人	周少鸿	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2017)0023916	安全
质量负责人	周文泽	/	上岗证	/	0441710694417014207	土建
会计师	蔡勉	助理会计师	职称证	初级	1229015602078	会计
测量员	吴喜才	/	上岗证	/	2401090000250697	测量
材料员	黄燕璇	/	上岗证	/	0441811194418005559	材料
材料员	陈敬容	/	上岗证	/	2401040000250189	材料



资料员	叶晓玲	/	上岗证	/	0441811494418014654	资料
资料员	林少斌	/	上岗证	/	2401050000249361	资料
质量员	吴成武	/	上岗证	/	0441710694417014208	土建
施工员	李晓静	/	上岗证	/	0622310100037000088	土建
安全员	陈浩	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2019) 0000704	安全
安全员	黄镓填	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2017) 0003711	安全
安全员	林嘉轩	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2022)0132118	安全
安全员	罗家强	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2020)0053449	安全
安全员	李光城	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2021)0022343	安全
预算员	黄鹏鑫	/	上岗证	/	粤 130000348	建筑与装饰工程
电工	钟映君	/	上岗证	中级	18440100841200393	安装电工
劳资专管员	游俊鸿	/	上岗证	/	2401140000252859	劳务

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。



2.1、项目经理：周少涛

使用有效期: 2026年01月19日  
- 2026年04月06日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 周少涛

性 别: 男

出生日期: 1990年11月24日

注册编号: 粤1442019202000817

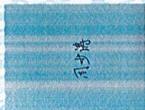
聘用企业: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周少涛  
签名日期: 2026.1.19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月14日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0006703

姓名: 周少涛

性别: 男

出生年月: 1990年11月24日

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月04日

有效期: 2024年08月22日 至 2027年09月03日

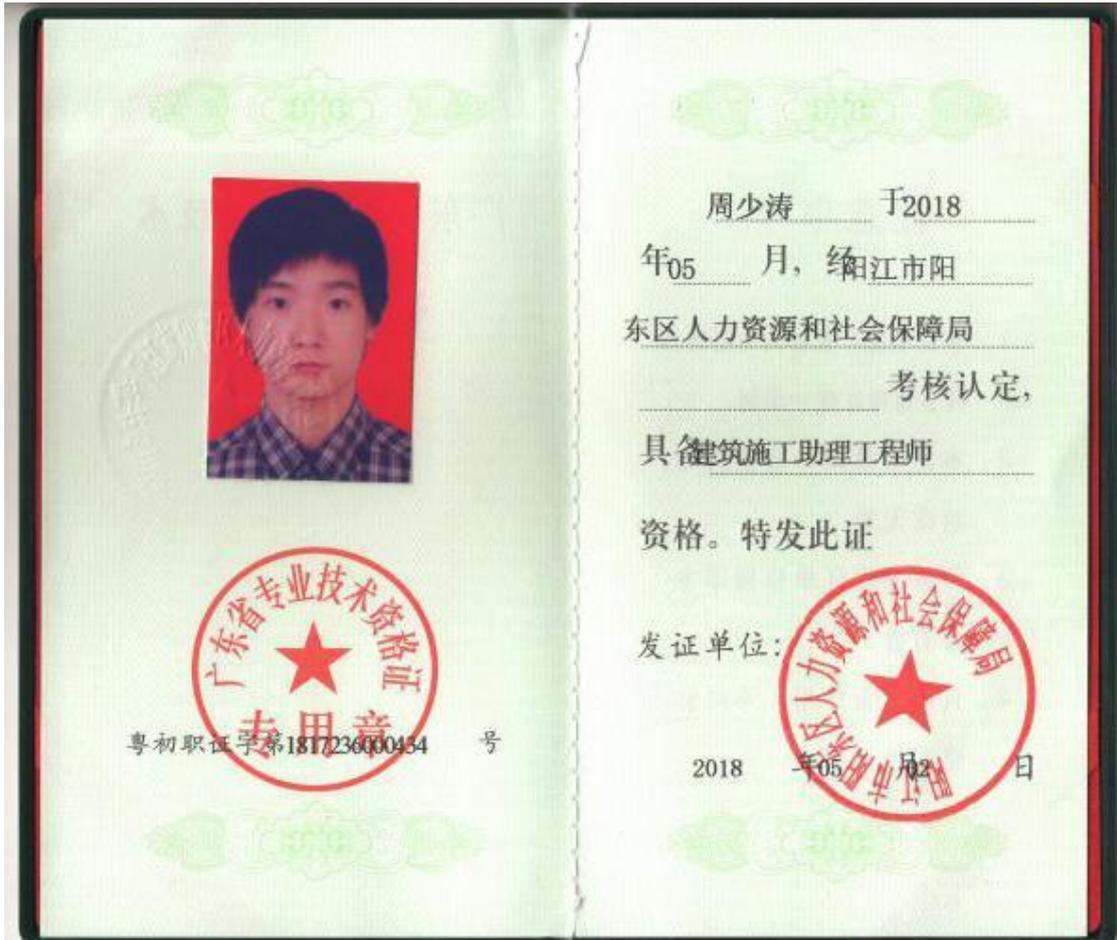


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







2.2、技术负责人：王同开

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号: G3 00004419

---



姓名：  
Full Name 王同开

身份证号：  
ID No. 36232919720908401X

管理号：  
Administration No. GB-1315487

发证日期：  
Issue Date 2013年09月

专业名称：  
Professional Field 市政工程

资格名称  
Qualificational Title 工程师

批准时间  
Approval Date 2013年08月

批准单位：  
Approved by 鄂州市人社局

批准文号  
Approval No. 鄂州人社职[2013]78号

评审组织：  
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会



215

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王同开** 性别 **男**，一九七二年九 月八 日生，于 二〇〇九年  
 一 月至 二〇一一年 六月在本校 **建筑工程技术** 专业函授 学习 2.5年，  
 修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **韦成如**

学校(院):



批准文号: (87) 高教三字 024 号

证书编号: 105435201106001829

二〇一一年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





2.3、项目副经理：罗江彬





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0002180

姓 名: 罗江彬

性 别: 男

出生年月: 1990年11月07日

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月02日

有效 期: 2025年06月09日 至 2026年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校



# 毕业证书

学生 罗江彬 性别 男，一九九〇年十一月七日生，于二〇〇九年  
 九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学



校 长：



证书编号：118451201305003273

二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗江彬

社保电脑号：811172473

身份证号码：440781199011078911

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f434ea6a8ef6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 136514 单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.4、项目副经理：袁帆





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004151

姓 名:袁帆

性 别:男

出 生 年 月:1983年11月06日

企 业 名 称:深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年05月22日

有 效 期:2023年06月19日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **袁帆** 性别男，一九八三年十一月六日生，于二〇〇二年九月至二〇一〇年一月在本校 **机械设计制造及其自动化（机械电子工程）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：★**深圳大学**



校（院）长：

证书编号：105901200705000157

二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁帆

社保电脑号：632512211

身份证号码：440306198311060610

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f434ea5e8fa0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 136514 单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.5、生产经理：张顺通



使用有效期：2025年12月  
18日-2026年06月16日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张顺通

性 别：男

出生日期：1988-12-19

注册编号：粤2442021202213838

聘用企业：深圳市坤盛达建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-06-14至2028-06-14）



张顺通

个人签名：张顺通

签名日期：2025.12.18



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2025年04月28日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0108897

姓 名:张顺通

性 别:男

出生年月:1988年12月19日

企业名称:深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月04日

有 效 期:2025年06月25日 至 2028年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张顺通 性别男,一九八八年十二月十九日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校工商管理专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 东莞理工学院



校(院)长: 杨晓军

证书编号: 118191201205001080

二〇一二年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张顺通

社保电脑号：815455793

身份证号码：441900198812190718

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6740.16	3370.08			909.0	303.03			303.03		226.8		81.44	45.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ea70f8ew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
136514	深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.6、生产经理：陈准





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003636

姓 名: 陈准

性 别: 男

出生年月: 1992年11月18日

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月17日

有效 期: 2023年05月29日 至 2026年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈准 性别 男，一九九二年十一月十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 计算机科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校 长：



证书编号： 105901201505002362

二〇一五年 六 月 十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈准

社保电脑号：500826301

身份证号码：440582199211180035

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f434ea684adv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 136514 单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.7、生产经理：张志毅



使用有效期：2025年09月  
25日-2026年03月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张志毅

性 别：男

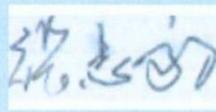
出生日期：1977-03-11

注册编号：粤2442016201602932

聘用企业：深圳市坤盛达建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-17至2028-10-17）  
水利水电工程（有效期：2025-10-17至2028-10-17）







个人签名：张志毅

签名日期：2025年9月25日

住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年09月25日



## 水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：张志毅

性 别：男

企业名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务：项目负责人

技术职称：工程师

证书编号：粤水安B20200000476

首次发证日期：2020年9月8日

有效 期：2023年9月8日 至 2026年9月7日







2.8、生产经理：郭文梓



使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郭文梓

性 别：男

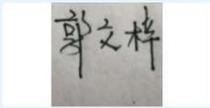
出生日期：1989-01-16

注册编号：粤2442015201501303

聘用企业：深圳市坤盛达建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-08至2029-01-07）





个人签名：郭文梓

签名日期：2026.1.8



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2026年01月08日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002065

姓名:郭文梓

性别:男

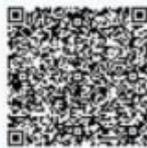
出生年月:1989年01月16日

企业名称:深圳市坤盛达建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年03月27日

有效期:2024年01月17日 至 2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育



# 毕业证书

学生 郭文彬 性别男，一九八九年一月十六日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

批准文号：(80) 教工农学041

证书编号：105615201705001543

二〇一七年一月十六日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





2.9、土建工程师：王军民

**资格证书**




中国建筑工程总公司制

姓名 王军民

性别 男

出生年月 1972年12月

专业 工民建

任职资格 工程师

发证单位 

2004年12月31日

证书编号: BZ—003221



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



王军民，男，  
1975年11月生。自1994  
年9月至1998年7月  
在 沈阳建筑工程学院  
材料科学与工程系无机非金属材料专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。

沈阳建筑工程学院  
学位评定委员会主席

一九九八年七月四日

证书编号: 101534980355



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军民

社保电脑号：801781191

身份证号码：610431197311134236

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f434ea754a9a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 136514 单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.10、市政工程工程师：孙宇华

E808




姓名: 孙宇华

性别: 男

身份证号: 430524199101202453

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

证书编号: B08203080100000287



普通高等学校

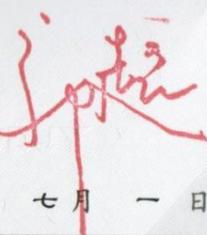
## 毕业证书

学生 孙宇华 性别 男, 一九九一年 一月 二十日生, 于二〇一〇年 九月 至二〇一三年 六月 在本校 测绘与地质工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南安全技术职业学院

证书编号: 140251201306000287



校(院)长: 

二〇一三年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





2.11、BIM 工程师：黄翩豪





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄翹豪** 性别男，一九九三年六月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价** 专业  
 (安装工程造价) 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长: **劳葆生**



证书编号: 139301201506001280

二〇一五年六月二十六日

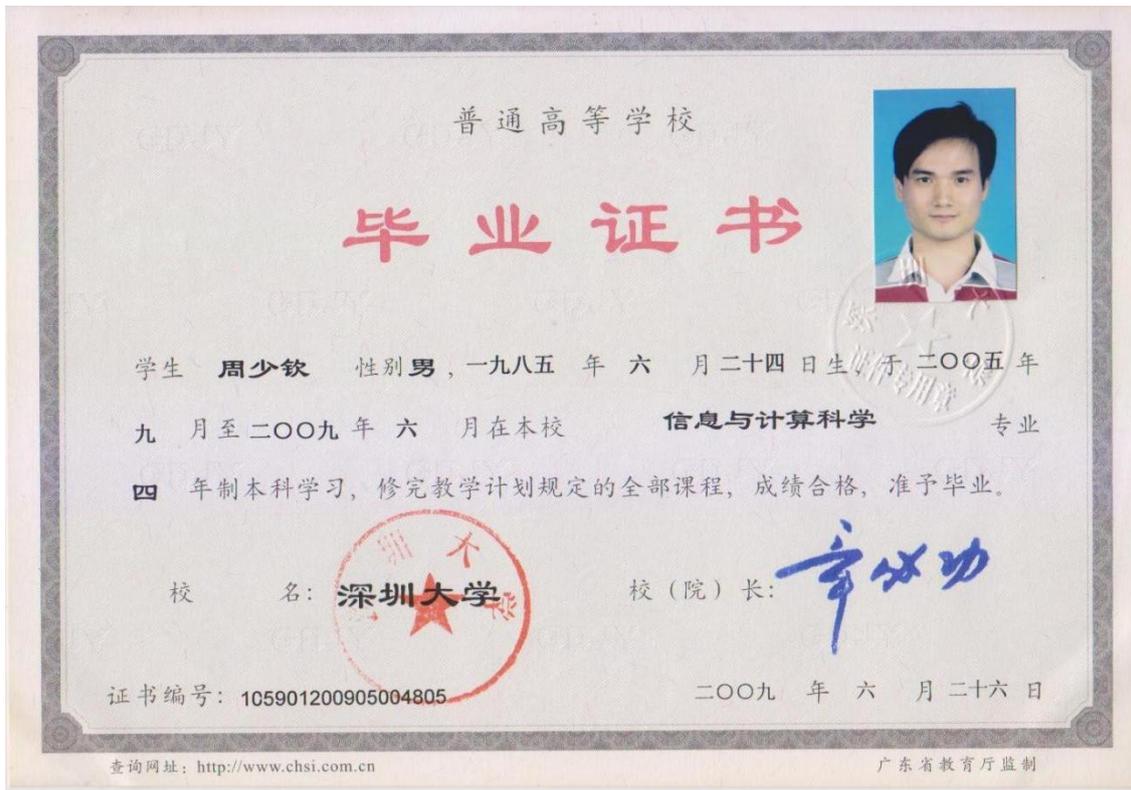
查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





2.12、BIM 工程师：周少钦







2.13、造价工程师：罗绮雯









2.14、安全负责人：周少鸿

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0023916

<b>姓 名：</b>	周少鸿	
<b>性 别：</b>	男	
<b>出 生 年 月：</b>	1992年06月23日	
<b>企 业 名 称：</b>	深圳市坤盛达建设工程有限公司	
<b>职 务：</b>	专职安全生产管理人员	
<b>初次领证日期：</b>	2017年12月04日	
<b>有 效 期：</b>	2023年12月01日 至 2026年12月03日	



**发证机关：**广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：**2023年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

**毕业证书**



学生 周少鸿 性别男，一九九二年六月二十三日生，于一二零一一年九月至二零一六年六月在本校 汽车运用技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一



证书编号：111131201606006087 二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周少鸿

社保电话号：639974069

身份证号码：445224199206230311

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 136514
单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.15、质量负责人：周文泽

证书编码：0441710694417014207

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周文泽

身份证号： 440582198410176376

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

**毕业证书**



学生 周文泽 性别男，一九八四年 十 月 十七日生，于二〇〇四年  
六月至二〇〇七年 六 月在本校 室内设计  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长：徐国华

批准文号：粤府函[2000]365  
证书编号：123251200706000128

二〇〇七年 六 月 二十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文译

社保电脑号：628010886

身份证号码：440582198410176376

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f434ea65d02j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.16、会计师：蔡勉

姓名: 蔡勉  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1989年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业名称: 会计  
Speciality \_\_\_\_\_

资格级别: 初级  
Qualification Level \_\_\_\_\_

批准日期: 2012年08月28日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2013年01月30日  
Issued on \_\_\_\_\_

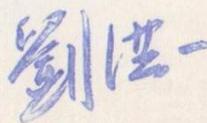
持证人签名:  
Signature of the Bearer \_\_\_\_\_

管理号: 1229015602078  
File No.: \_\_\_\_\_

普通高等学校

**毕业证书**

学生 蔡勉 性别女, 一九八九年八月十二日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 物流管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 111131201106004760 二〇一一年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡勉

社保电脑号：500522450

身份证号码：441523198908126780

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



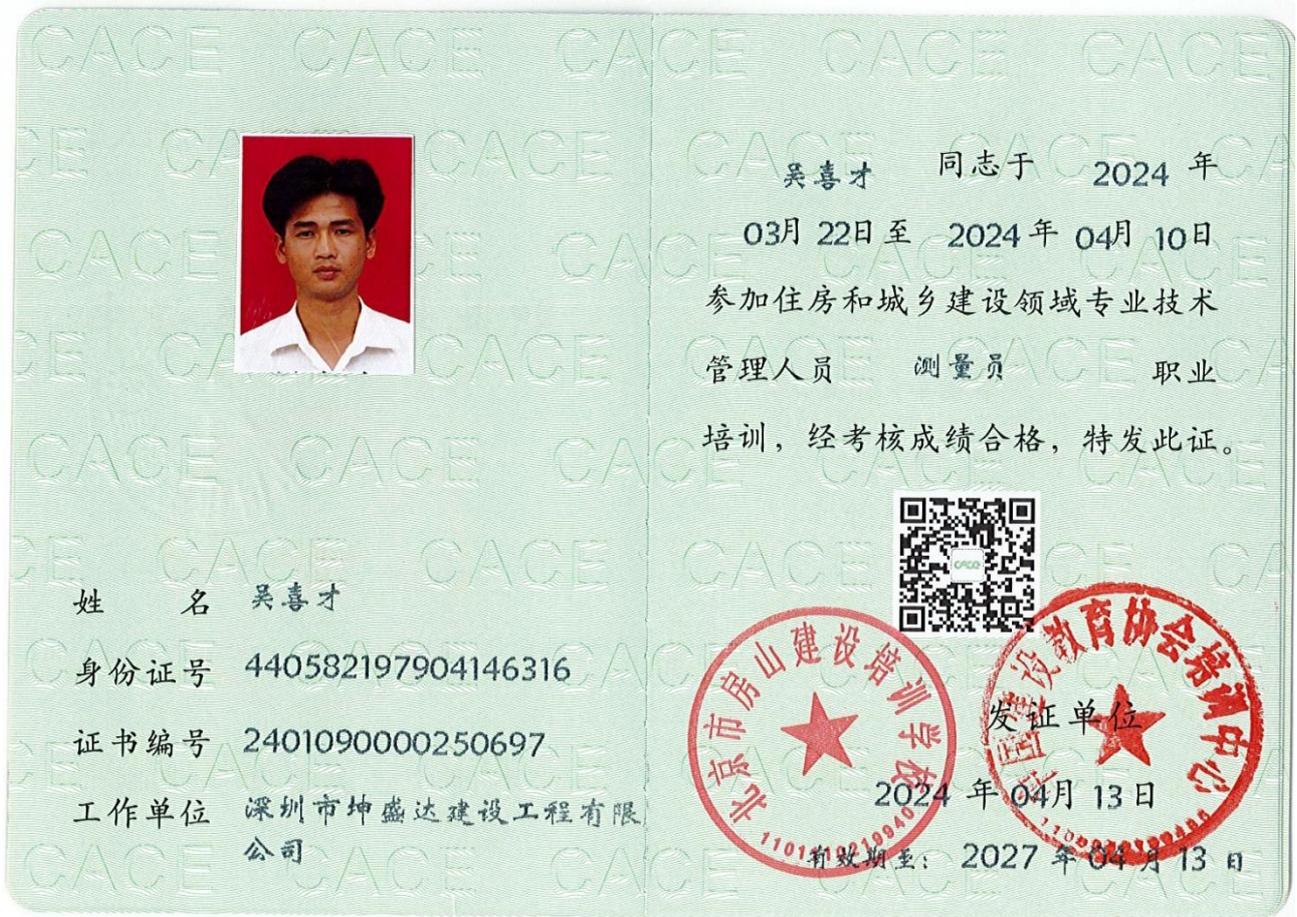
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f434ea6db76s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 136514 单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.17、测量员：吴喜才





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴喜才

社保电脑号: 608120998

身份证号码: 440582197904146316

页码: 1

参保单位名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号: 136514

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码( 3391f434ea6182d4 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 136514 单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.18、材料员：黄燕璇

证书编码：0441811194418005559

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄燕璇

身份证号：

440513199508302926

岗位名称：

材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕璇

社保电脑号：649807500

身份证号码：440513199508302926

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42					64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ea608775 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 136514  
单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.19、材料员：陈敬容

陈敬容 同志于 2024 年 03月22日至 2024 年 04月10日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈敬容  
 身份证号 440510199110110095  
 证书编号 2401040000250189  
 工作单位 深圳市坤盛达建设工程有限公司





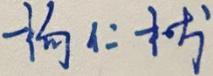
发证单位  
 2024 年 04 月 13 日  
 有效期至：2027 年 04 月 13 日

高 等 教 育

# 毕 业 证 书



学生 陈敬容 性别男， 1991 年 10 月 11 日生，于二〇一六年 九月 至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学  校（院）长： 

证书编号：100087201906013028 二〇一九 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈敬容

社保电脑号: 650204900

身份证号码: 440510199110110095

页码: 1

参保单位名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号: 136514

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		322.8	258.24		64.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f434ea5fd6eu ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 136514  
 单位名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.20、资料员：叶晓玲

证书编码：0441811494418014654

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶晓玲

身份证号： 440582199303226985

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 03月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



427

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书

学生 叶晓玲 ， 性别 女 ，  
生于 一九九三 年 三 月二十二日，于  
二〇一八 年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 人力资源管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

  
(无国家开放大学钢印无效)

校长: **杨志明**

学校: 国家开放大学

二〇一八 年 一 月三十一 日



批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201806803886

No. X005524494

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓玲

社保电脑号：648972442

身份证号码：440582199303226985

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 136514
单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.21、资料员：林少斌

同志于 2024 年 03月 22日至 2024年 04月 10日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

林少斌




姓名 林少斌  
身份证号 440524197411176337  
证书编号 2401050000249361  
工作单位 深圳市坤盛达建设工程有限公司

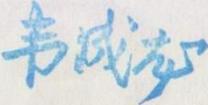
发证单位  
2024年04月13日  
有效期至：2027年04月13日

196

成人高等教育

# 毕业证书

学生 林少斌 性别 男，一九七四年十一月十七日生，于二〇〇九年一月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术 专业函授学习2.5年，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

批准文号: (87) 高教三字 024 号  
证书编号: 105435201106002042

二〇一一年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少斌

社保电脑号：621583348

身份证号码：440524197411176337

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f434ea60ae6a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 136514 单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.22、质量员：吴成武

证书编码：0441710694417014208

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴成武

身份证号： 46000719881107801X

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴成武

社保电脑号：639935354

身份证号码：4600719881107801X

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f434ea725255 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 136514
单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.23、施工员：李晓静

证书编码: 0622310100037000088

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李晓静

身份证号: 440582199908293427

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2023年02月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省中等职业学校

毕业证书



学生 李晓静 籍贯系 广东省  
汕头市人，性别女，一九九九  
年八月出生，于二〇一六年  
九月至二〇一九年七月在本校  
会计专业

全日制学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

广州市市政职业学校

校长 黎城荣

广东省教育厅制

二〇一九年七月一日



2019010130595



0130101312010020160018



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓静

社保电脑号：807199206

身份证号码：440582199908293427

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f434ea6a563u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.24、安全员：陈浩

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0000704

姓 名：	陈浩	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1986年06月10日	
企 业 名 称：	深圳市坤盛达建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2019年03月05日		
有 效 期：2025年02月21日		至 2028年03月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省普通高级中学  
毕业证书



学号: 0316050310125

身份证号: 440982198606103672

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 陈浩 , 性别 男,  
1986 年 6 月 10 日生, 籍贯系  
广东省 茂名 市 化州 县  
(市、区), 于 2003 年 9 月至  
2006 年 6 月在本校高中学习  
期满, 共修习 150 学分, 综合素  
质评价合格, 准予毕业。

校名: 化州市第三中学校长:

学校地址: 化州河东向阳路 1 号

二〇〇六年六月三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈浩 社保电脑号: 637101720 身份证号码: 440982198606103672 页码: 1
参保单位名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司 单位编号: 136514 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391f434ea6c5427 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.25、安全员：黄稼填

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0003711

姓 名：	黄稼填	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1994年04月28日	
企 业 名 称：	深圳市坤盛达建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	

初次领证日期：2017年03月30日

有 效 期：2023年01月28日 至 2026年03月29日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄稼填** 性别 **男**，一九九四年 四 月 二十八 日生，于二〇一三年  
 九 月至二〇一六年 七 月在本校 **建筑工程管理** 专业  
 三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州东华职业学院

校（院）长：

*唐子涛*

证书编号：143621201606150154

二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄稼填

社保电脑号：645518992

身份证号码：440582199404280139

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f434ea68adci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 136514
单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.26、安全员：林嘉轩

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2022）0132118

姓 名：	林嘉轩	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1999年04月12日	
企 业 名 称：	深圳市坤盛达建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2022年10月20日		
有 效 期：2025年10月20日		至 2028年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林嘉轩 性别男,一九九九年四月十二日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 计算机应用技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州涉外经济职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 137151202106001480

二〇二一年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉轩

社保电脑号：808544925

身份证号码：440582199904126373

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f434ea69753b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 136514
单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.27、安全员：罗家强

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2020）0053449

姓	名：罗家强	
性	别：男	
出 生 年 月：	1982年10月31日	
企 业 名 称：	深圳市坤盛达建设工程有限公司	
职	务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2020年12月22日		
有 效 期：	2023年12月04日	至 2026年12月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





2.28、安全员：李光城

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0022343

<b>姓</b>	名：李光城	
<b>性</b>	别：男	
<b>出生年月</b>	：1989年09月15日	
<b>企业名称</b>	：深圳市坤盛达建设工程有限公司	
<b>职务</b>	：专职安全生产管理人员	
<b>初次领证日期</b> ：2021年03月29日		
<b>有效期</b>	：2025年05月14日	至 2027年03月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光城

社保电脑号：817273755

身份证号码：440510198909150413

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



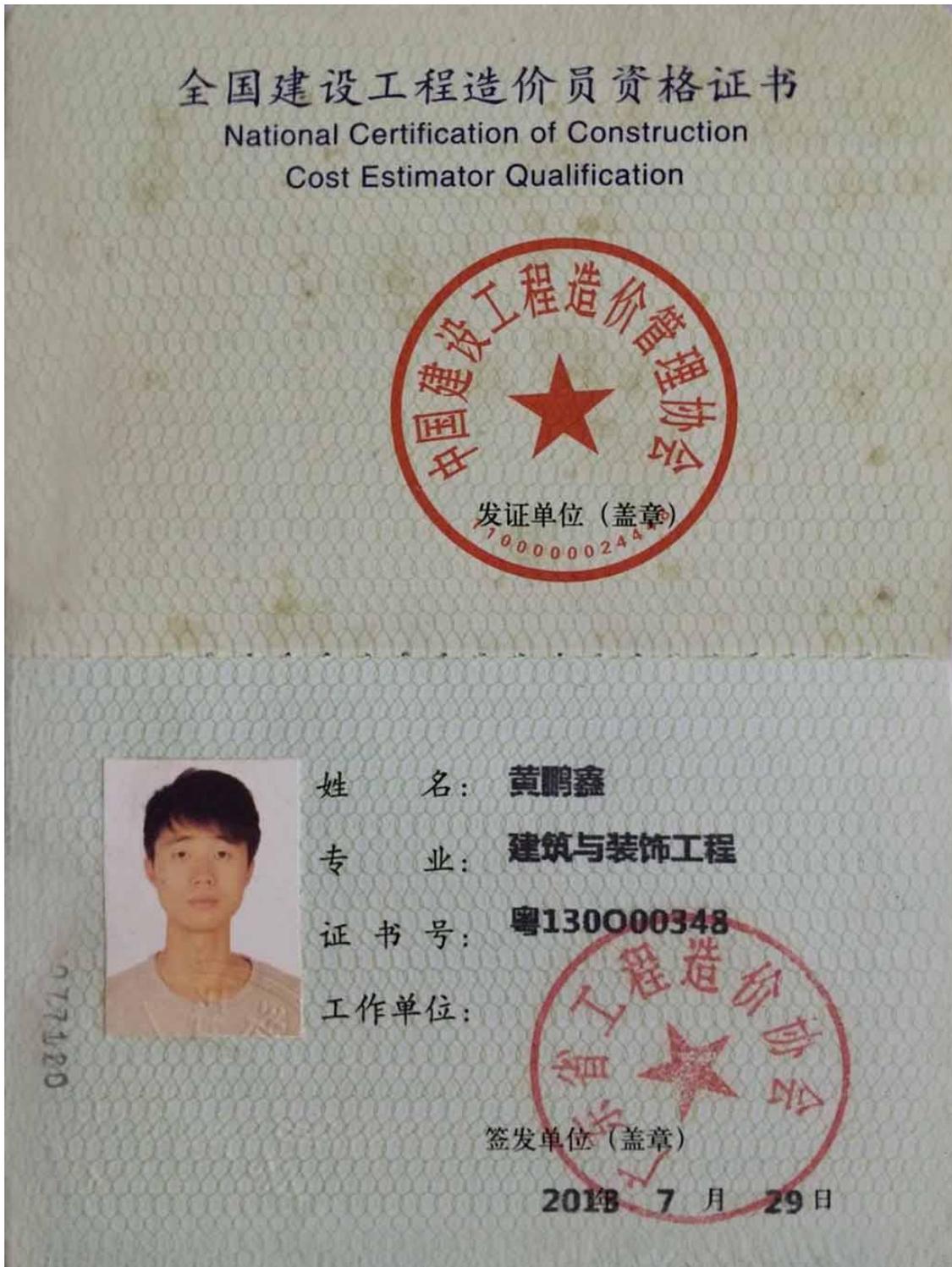
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f434ea5f8cb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 136514 单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.29、预算员：黄鹏鑫







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄朝鑫

社保电话号：635963410

身份证号码：440582199112206658

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.30、电工：钟映君

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号：18440100841200393  
培训考核机构：（盖章）  
发证日期：2018年7月9日  
查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

姓 名：钟映君  
性 别：女  
职业(工种)：安装电工  
等 级：中级

身份证号码：441581199712103964

ZJBKHZS

ZJBKHZS



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟映君

社保电脑号：649230848

身份证号码：441581199712103964

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f434ea6e3460 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 136514 单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





2.31、劳资专管员：游俊鸿

游俊鸿 同志于 2024 年 03 月 22 日至 2024 年 04 月 10 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 劳务员 职业 管理人员 培训，经考核成绩合格，特发此证。




姓 名 游俊鸿  
身份证号 440582198810216330  
证书编号 2401140000252859  
工作单位 深圳市坤盛达建设工程有限公司

发证单位  
2024 年 04 月 14 日  
有效期至：2027 年 04 月 14 日

广东省普通高级中学  
毕业证书

学生 游俊鸿 ，性别 男 ，  
1988 年 10 月 21 日生，籍贯系  
广东省 汕头市 潮阳 县  
(市、区)，于 2005 年 9 月至  
2008 年 6 月在本校高中学习  
期满，共修习 170 学分，综合素  
质评价合格，准予毕业。

学 号： 0504130910193  
身份证号： 440582198810216330  
(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

校名： 棉北中学 校长： 郑少慈  
学校地址： 潮阳区棉北街道东家宫南侧  
2008 年 6 月 5 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游俊鸿

社保电脑号：638088537

身份证号码：440582198810216330

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f434ea660a76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 136514
单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





### 三、企业同类工程业绩（不评审）

表六：企业业绩

投标人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳湾文化广场BCD地块项目基坑支护工程	深圳市润投资咨询有限公司	深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街	2020年02月	2024年11月11日	32000	
2	笋岗小学项目基坑支护、桩基础、土石方工程	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路，西侧靠近宝安北路，南侧紧邻桃园路以及嘉宝田住宅小区，北侧紧邻与华润笋岗万象广场项目01期分割的待建市政路(展艺路)	2020年03月	2021年08月11日	10820.30452	
3	怡丰科技园城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程	怡丰运动科技(深圳)有限公司	深圳市南山区南山街道，南海大道与东滨路交叉口西侧	2021年12月10日	2023年08月03日	4862.836204	
4	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处	2023年03月06日	2024年01月26日	2006.765402	
5	英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废弃矿山生态修复工程	英德市白沙镇人民政府	英德市白沙镇门洞村黄呈角地块	2023年10月12日	在建	1466.7901	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。



### 3.1、深圳湾文化广场 BCD 地块项目基坑支护工程

声明函

## 声明函

由深圳市润投咨询有限公司开发招标、深圳市坤盛达建设工程有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为深圳湾文化广场BCD地块项目基坑支护工程；竣工验收报告工程名称为：深圳湾文化广场BC地块项目基坑支护及土石方工程、深圳湾文化广场BC地块项目桩基础工程、登良路下穿道路工程市政总承包工程隧道工程基坑支护、边坡、地下水控制；上述中标通知书、施工合同、竣工验收报告的工程名称均为同一项目，其中登良路下穿道路工程市政总承包工程隧道工程基坑支护、边坡、地下水控制即为深圳湾文化广场D地块项目基坑支护工程。

特此声明！

声明单位（加盖公章）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

日期：2026年01月16日





中标通知书

档案编号: [2020]深招外字[003]号

深圳市坤盛达建设工程有限公司  
深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

致: 深圳市坤盛达建设工程有限公司  
周少钦先生

有关: 深圳湾文化广场 BCD 地块项目  
基坑支护工程  
中标通知书

敬启者:

兹有关深圳湾文化广场 BCD 地块项目基坑支护工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“深圳市润投咨询有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市坤盛达建设工程有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的深圳湾文化广场 BCD 地块项目基坑支护工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

- 1.1 本工程的含税合同总价为人民币:叁亿贰仟万元整(RMB:320,000,000), 不含税总价为RMB:293,577,981.65, 其中暂定款(含税)人民币:贰仟陆佰肆拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分(RMB:26,422,018.35)

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后14个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价10%(以千元以上取整计算), 即:RMB(320,000,000)x10%=32,000,000, 共同及分别地向发包方保证承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。



档案编号: [2020]深招外字[003]号

本中标通知书一式【叁】份,如承包单位同意和接受上述各项条件,承包单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章,并于2020年2月28日之前交还其中【贰】份(另外【壹】份由贵司存阅),以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件,对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书,或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的,视为承包单位放弃本工程的投标,本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

深圳市润投咨询有限公司  
年.月.日

法人代表签字: [Signature]

姓名:

职位:

日期:

深圳市坤盛达建设工程有限公司  
2020年1月22日

法人代表签字: [Signature]

姓名:

职位:

日期:





施工合同

正本

合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-CG-20003

中国 深圳市 南山区  
深圳湾文化广场 BCD 地块项目  
基坑支护工程

合同文件

2020 年 2 月

发包方：\_\_\_\_深圳市润投咨询有限公司\_\_\_\_

承包单位：\_\_\_\_深圳市坤盛达建设工程有限公司\_\_\_\_



## 本合同书

订于二零二零年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由 深圳市润投咨询有限公司

(注册地址为)深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室，(此后称为“发包方”)

及深圳市坤盛达建设工程有限公司，(注册地址为)深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市南山区深圳湾文化广场BCD地块项目基坑支护工程(此后称为“工程”)位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。



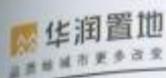
2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币叁亿贰仟万元整(RMB320,000,000.00(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为承包单位承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB293,577,981.65,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB26,422,018.35。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 独立施工合同条件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等,如有)
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置,不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。



### 1.2. 工程概况:

本项目宗地总用地面积为91691.16平方米，建筑面积约24.84万平米，计容面积约16.63万平米。主要由多栋(H≤60m)高层含商业、销售办公、文化设施及配套等组成，另需代建红线内及周边个别市政道路，地下室埋深约15m。其中：商业用地+文体设施用地面积31160.65平方米、广场用地+商业用地面积21326.96平方米、交通场站用地+广场用地+商业用地2482.59平方米、公共绿地+水域用地面积4288.72平方米、城市道路用地32432.24平方米（详见宗地图红线范围）。

项目拟定效果图:



1.3. 工程地质与水文地质详见工程岩土工程勘察报告。

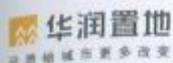
1.4. 现场条件

1.4.1 发包方不提供生活区及办公区，承包方须自行解决，且生活区不得在工地现场搭建。

1.4.2 现场围挡由发包方将按照深圳市相关要求完成建设，承包方进场后由发包方交于承包方管理并维护，但围挡广告所有权由发包方拥有，承包方不得私自改动。

1.4.3 如承包方认为现场围挡无法满足施工需要，由承包方提出申请，获得同意后自行进行改建，改建标准必须符合政府相关要求。

1.4.4 临时用电：现场拟设4台500KVA箱式变压器，承包方应提出使用需要，并按照发包方要求分配使用。承包方须修建配电房，加设符合安全要求的电表，并自行考虑临电路线的铺设及施工用电所需容量（如不



损失及负面影响事件、零群体性事件。

### 2.1.2 安全管理要求

承包方必须完全执行经发包方审批的《施工组织设计》中的安全生产和文明施工的技术组织措施，并严格遵守发包方的附件4：《华润置地华南大区工程项目安全文明施工安全管理标准化细则》、附件5：《华润置地华南大区工程项目安全文明施工可视化标准手册》。相关安全文明施工目标需满足政府相关文件要求，包括但不限于：附件3：《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》。其中涉及到本次发包内容的请严格按照上述文件执行，承包人在投标时应认真研读，因执行以上制度所产生的安全文明施工措施费用施工单位需充分考虑并进行合理报价，否则视为已包含在措施费中。

### 2.1.3 创优目标

达到深圳市建设工程安全生产与文明施工双优工地标准。

### 2.2 质量目标

满足现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准，符合华润置地工程高品质标准。

### 2.3 工期

本项目总工期180日历天，工期暂定开工日期为2020年1月15日（以发包方正式批准的开工时间为准）。

为确保工程桩施工进度目标实现，遇孤石的桩孔需采用行业内先进大功率旋挖机械处理。

如因承包方问题延误总工期，每延误一天处以10万元罚款。

### 2.4 工程进度节点奖

若基坑支护施工单位能够按照以下要求时间完成相应关键节点，将获得每个节点奖励人民币100万元整。

序号	节点名称	节点完成时间	奖励金额
1	BC地块支护桩及地梁墙施工完成	开工日期+80日历天	100万
2	BC地块基坑支护工程整体完成	开工日期+170日历天	100万

## 3. 工程范围及施工内容

本次工程招标范围包含基坑支护（土石方工程为独立承包），具体工作包括但不限于以下工作：

3.1 基坑支护工程按发包方图纸及有效文件施工完成。基坑支护工程施工，包括但不限于“放坡+喷锚”、“咬合桩+预应力锚索”、双排悬臂桩、





竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳湾文化广场BC地块项目基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023年11月1日

建设单位(盖章): 深圳市润投咨询有限公司




\* GD- E1 - 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾文化广场BC地块项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积		工程造价	32000万元
结构类型		层数	地上: /		层
			地下: /		层
施工许可证号	2020-0175	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月8日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020021		
建设单位	深圳市润投咨询有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张峰
副组长	柯霖、文建鹏
组员	王军民、吴仁铤、王明杰、曾苗、魏贵荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914 / 4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张峰	深圳市润投咨询有限公司	项目负责人		张峰
2		深圳市润投咨询有限公司			
3	曾茵	深圳市润投咨询有限公司			曾茵
4	柯霖	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监		柯霖
5		上海市建设工程监理咨询有限公司			
6	吴仁乾	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	主设		吴仁乾
7	王中	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	设计负责人		王中
8	王明生	深圳地质建设工程公司	勘察		王明生
9	王中	深圳市坤盛达建设工程有限公司	项目经理	工程师	王中
10	魏景荣	深圳市坤盛达建设工程有限公司			魏景荣
11	李博洋	深圳地质建设工程公司	负责人		李博洋
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

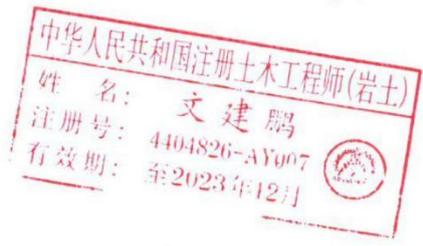
竖向验收



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，分部工程所含子分部、分项工程质量验收均合格，质量控制资料完善，观感质量良好，涉及有关安全和功能检验资料核查及主要功能抽查均符合现行规范要求，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意验收。



建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日	 (公章) 总监理工程师: 2023年11月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月1日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 深圳湾文化广场BC地块项目桩基础工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 9 月 15 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市润投咨询有限公司 \_\_\_\_\_





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾文化广场BC地块项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区后海滨路与登良路中间	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2021-1527	监理许可证号			
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2022年9月15日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市润投资咨询有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



"GD-E1-914/2"



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张峰
副组长	曾苗、柯霖、符润红、胡王勇、孟薄萍、王军民
组员	刘春花、王师煜、夏伟、李小青、罗海涛、杨燕荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张峰	曾苗、柯霖、符润红、胡王勇、孟薄萍、王军民、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘春花	罗海涛、王师煜、李小青、夏伟、杨燕荣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

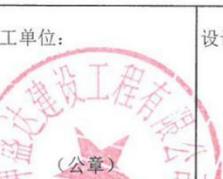




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按设计图纸及施工合同要求，按时、按质完成了深圳湾文化广场BC地块项目桩基础工程施工任务。施工资料完整；现场见证送检符合要求；所有检测结果均合格；2022年9月15日，业主组织深圳市南山区建设工程质量监督检验站、设计单位深圳市华阳国际设计股份有限公司、勘察单位深圳地质建设工程公司、监理单位上海市建设工程监理咨询有限公司、施工单位深圳市坤盛达建设工程有限公司对本工程进行验收，各单位均同意验收。该工程验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年9月15日	 总监理(项目)负责人：  2022年9月15日	 单位(项目)负责人：  2022年9月15日	 单位(项目)负责人：  2022年9月15日	 单位(项目)负责人：  2022年9月15日

GD-E1-914/6



市政基础设施工程

基坑支护分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 1 页,共 1 页

工程名称	登良路下穿道路工程市政总承包工程				
单位工程名称	隧道工程				
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		分包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司	
子分部工程名称	基坑支护		验收区段	AK0+272.5~AK0+571.5	
项目负责人	及瑞虹	项目技术负责人	何勇	质检负责人	王焕清
分包项目负责人	王军民	分包项目技术负责人	王同开	分包质检负责人	周文泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	咬合桩围护墙	150	符合施工质量验收规范及设计要求	符合要求	
2	竖向支撑桩柱	27	符合施工质量验收规范及设计要求	符合要求	
3	墙体加固	26	符合施工质量验收规范及设计要求	符合要求	
4	内支撑	27	符合施工质量验收规范及设计要求	符合要求	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 4 , 检验批合计数 230				
	质量控制资料		齐全, 符合要求	符合要求	
	安全和功能检验（检测）报告		齐全, 符合要求	符合要求	
	观感质量		良好	良好	
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2024年11月11日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2024年11月11日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2024年11月11日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 2024年11月11日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 2024年11月11日			



市政基础设施工程

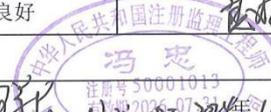
边坡 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 1 页,共 1 页

工程名称		登良路下穿道路工程市政总承包工程			
单位工程名称		隧道工程			
施工单位		深圳市建工集团股份有限公司	分包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司	
子分部工程名称		基坑支护		验收区段	AK0+272.5~AK0+571.5
项目负责人	及瑞虹	项目技术负责人	何勇	质检负责人	王焕清
分包项目负责人	王军民	分包项目技术负责人	王同开	分包质检负责人	周文泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	挡土墙	5	符合施工质量验收规范及设计要求	合格	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 1, 检验批合计数 5				
质量控制资料			齐全, 符合要求	符合要求	
安全和功能检验（检测）报告			齐全, 符合要求	符合要求	
观感质量			良好	良好	
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： [Signature] 2014年11月11日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： [Signature] 2014年11月11日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： [Signature] 2014年11月11日			
	设计单位（公章）	项目负责人： [Signature] 2014年11月11日			
	建设单位（公章）	项目负责人： [Signature] 2014年11月11日			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 文建鹏  
注册号: 4404826-AY007  
有效期: 至2026年12月





市政基础设施工程

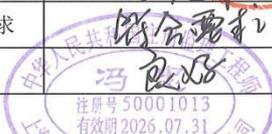
地下水控制分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 1 页,共 1 页

工程名称		登良路下穿道路工程市政总承包工程			
单位工程名称		隧道工程			
施工单位		深圳市建工集团股份有限公司	分包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司	
子分部工程名称		基坑支护		验收区段	AK0+272.5~AK0+571.5
项目负责人	及瑞虹	项目技术负责人	何勇	质检负责人	王焕清
分包项目负责人	王军民	分包项目技术负责人	王同开	分包质检负责人	周文泽
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	降水与排水	3	符合施工质量验收规范及设计要求	合格	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 1, 检验批合计数 3				
质量控制资料			齐全, 符合规范要求	合格	
安全和功能检验(检测)报告			齐全, 符合要求	合格	
观感质量			良好	良好	
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章): 及瑞虹 2019年11月11日			
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章): 2019年11月11日			
	勘察单位(公章)	项目负责人: 2019年11月11日			
	设计单位(公章)	项目负责人: 2019年11月11日			
	建设单位(公章)	项目负责人: 2019年11月11日			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 文建鹏  
 注册号: 4404826-AY007  
 有效期至: 至2026年12月





感谢信

## 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

### 感谢信

深圳市坤盛达建设工程有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2020年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的深圳湾文化广场BC地块项目基坑支护及土石方工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优异成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日





### 3.2、笋岗小学项目基坑支护、桩基础、土石方工程

#### 中标通知书

档案编号: SZ147/LTR20200183

深圳市坤盛达建设工程有限公司  
深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

致: 深圳市坤盛达建设工程有限公司  
周少钦先生

有关: 中国 深圳市  
笋岗小学项目  
基坑支护、桩基础、土石方工程  
中标通知书

敬启者:

兹有关中国深圳市笋岗小学项目 基坑支护、桩基础、土石方工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“深圳市笋岗华润置地发展有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵公司“深圳市坤盛达建设工程有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的承包工程(以下简称“本工程”)。

#### 一、 合同总价

本工程的含税合同总价为人民币: 壹亿零捌佰贰拾万叁仟零肆拾伍元贰角 (RMB108,203,045.20), 不含税总价为 RMB99,268,848.81。

#### 二、 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即:  $RMB108,203,045.20 \times 10\% = RMB10,821,000.00$  共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的履约保证书不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。





档案编号: SZ147/LTR20200183

三. 其他

3.1 项目经理、技术负责人、生产经理、安全经理及深化设计经理等关键岗位成员必须专职服务于本项目,且未经发包方同意不得更换。

3.2 管理人员办公室及工人住宿须自行解决,其选址须符合招标文件要求。

本中标通知书一式叁份,如承包单位同意和接受上述各项条件,承包单位须在叁份函件之相应位置签字和加盖公章,并于2020年1月20日之前交还其中贰份(另外壹份由贵司存阅),以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件,对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书,或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的,视为承包单位放弃本工程的投标,本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺

本公司确认同意及接受上述条件

发包方:  
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:



承包单位:  
深圳市坤盛达建设工程有限公司

年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:





施工合同

合同编号: CRLSZ-SG-1-SG-20003

中国 深圳市

笋岗小学项目

基坑支护、桩基础、土石方工程

(正本)

合同文件

2020年3月

发 包 方 : 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

承 包 单 位 : 深圳市坤盛达建设工程有限公司



合同书

本合同书

订于二零二零年\_\_月\_\_日，由深圳市笋岗华润置地发展有限公司（注册地址为）深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧，（此后称为“发包方”）及深圳市坤盛达建设工程有限公司，（注册地址为）深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲委托承包方承建深圳市罗湖区笋岗小学项目基坑支护、桩基础、土石方工程（此后称为“工程”）位于深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路，西侧靠近宝安北路，南侧紧邻桃园路以及嘉宝田住宅小区，北侧紧临与华润笋岗万象广场项目01期分割的待建市政路（展艺路）。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
笋岗小学项目  
基坑支护、桩基础、土石方工程

A/1

003



合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币壹亿零捌佰贰拾万叁仟零肆拾伍元贰角 (RMB108,203,045.20) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB99,268,848.79, 按9% 税率计算的增值税税金总额为RMB8,934,196.39。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 独立施工合同条件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

中国深圳市  
笋岗小学项目  
基坑支护、桩基础、土石方工程

A/2

004





附录

条件

保修期 (从工程竣工验收合格之日起 计)	15(4) 24个月; 低于法定建设工程 的最低保修期限的, 按法定建设工 程的最低保修期限执行 15, 16及30 本工程各部分的保修期如下: (一) 基坑支护、土石方工程: 竣工验 收后二年与基坑回填完成时间节点的 较小值; (二) 桩基础工程: 按设计及规范规定 的合理使用年限。
建筑工程一切险:	
残砾清理费赔偿额	19及20(3)(b) <u>见保险单相关条款</u>
一切险免赔额	19及20(3)(c) <u>见保险单相关条款</u>
第三者责任险:	
每次事故赔偿限额	19及20(4)(b) <u>见保险单相关条款</u>
每次事故免赔额	19及20(4)(c) <u>见保险单相关条款</u>
开工日	21 <u>按发包方书面指令</u>
完工日	21 <u>按发包方书面指令</u>
延误赔偿率	22 每天RMB30,000(不足一天以 <u>一天计)</u>
延误期	26(1)(c)
(1) 由于第(i), (ii) 节	<u>三个月</u>
(2) 由于第(iii), (iv), (v), 或(vi)节	<u>三个月</u>
承包单位欲投标的指定项目 暂定价	27(g) <u>不适用</u>



合同条件

中期付款相隔时间	30(1) _____ 30日历天 _____
付款宽限期 (提交付款证书后起计)	30(1) _____ 28日历天 _____
保修金及保留金	30(3) <u>保修金为承包单位累计工程款之百分之五; 保留金为承包单位累计工程款之百分之十</u>
保修金及保留金限额	30(3) _____ 不设限额 _____
保修金保留期	15(4) 及 30(4) _____ 24个月 _____
结算期 (工程竣工验收合格之日起计)	30(5) _____ 12个月 _____
履约保函金额	31 <u>合同金额的百分之十(取千元以上之整数), 并保证符合当地政府或法律之要求</u>



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 笋岗小学（华润笋岗冷库城市更新单元07-03地块）项目基坑支  
护、土石方工程

验收日期: 2021年8月11日

建设单位(盖章): 深圳市笋岗华润置地发展有限公司






### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	笋岗小学（华润笋岗冷库城市更新单元07-03地块）项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市罗湖区桃园路128号	建筑面积	13000m <sup>2</sup>	工程造价	8026.2万元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/	层
	咬合桩+内支撑的支护型式		地下:	二层	层
施工许可证号	2018-440303-82-03-70601601	监理许可证号	2018-440303-82-03-70601601		
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2021年8月11日		
监督单位	深圳市罗湖住房和建设局	监督编号	监督注册号: XK2020056		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张戈
副组长	陈航
组员	孙灏、卢辉、龚旭亚、黄金龙、文建鹏、刘晨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐广伟	唐兵、宴家乐、唐广伟、王同开、王金亮、张武备
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王金亮	蔡晓文

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	AM	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按图完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序符合规范要求，同意验收。本项目工程质量评定“优良”。

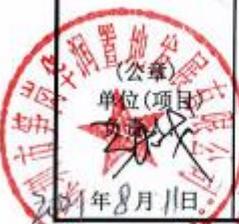
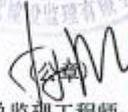
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 文建鹏

注册号: 4404826-AY007

有效期: 至2023年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位: 4411151532681(00) 2022.09.10	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月11日	 孙源 注册号23002952 有效期至2023.07.31  (公章) 总监理工程师: 2021年8月11日	 唐广伟 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月11日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 笋岗小学（华润笋岗冷库城市更新单元07-03地块）项目桩基础工程

验收日期: 2021年6月24日

建设单位(盖章): 深圳市笋岗华润置地发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	笋岗小学（华润笋岗冷库城市更新单元07-03地块）项目桩基础工程				
工程地点	深圳市罗湖区桃园路128号	建筑面积	13000m <sup>2</sup>	工程造价	2794.1万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/	层
	/		地下:	二层	层
施工许可证号	2018-440303-82-03-70601602	监理许可证号	2018-440303-82-03-70601602		
开工日期	2020年9月10日	验收日期	2021年6月24日		
监督单位	深圳市罗湖住房和建设局	监督编号	监督注册号: XK2020057		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张戈
副组长	陈航
组员	卢辉、龚旭亚、黄金龙、符润红、李文斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐广伟	唐兵、宴家乐、唐广伟、王同开、王金亮、张武备
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王金亮	蔡晓文

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项,其中: 评价为“好”的 142项 评价为“一般”的 8项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD E1 914 / 4 \*





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经组织对实体和质保资料的核查,均符合设计要求和有关施工规范要求,该工程项目的桩基工程为合格标准同意竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 符润红  
注册号: 4401870-002  
有效期: 至2023年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月28日	(公章) 总监理工程师: 2021年6月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月28日





3.3、怡丰科技园城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程  
施工合同

中华人民共和国

广东省 深圳市

怡丰科技园城市更新单元

土石方、基坑支护及桩基础工程合同

雇主：

怡丰运动科技（深圳）有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2021年11月

本文件产权属怡丰运动科技（深圳）有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。



合同协议书

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
怡丰科技园城市更新单元项目  
土石方、基坑支护及桩基础工程

### 合同协议书

本协议于 2021 年 12 月 10 日由法定注册地址于 中华人民共和国  
深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路15号整套 的 怡丰运动科技(深圳)有限公司  
(以下简称“雇主”)为一方,和法定注册地址于 深圳市福田区福保街道福民路新天地世纪商  
务中心A座1111 的 深圳市坤盛达建设工程有限公司 (以下简称“承包单位”)为另一方协  
商签订。

鉴于雇主愿将名称为 怡丰科技园城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程  
交由承包单位实施,并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物  
料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复,按质按量地完成  
上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、  
敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满  
竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 怡丰科技园城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、 工程地点: 深圳市南山区南山街道, 南海大道与东滨路交叉口西侧
- 三、 工程规模:  
 本项目建设用地面积4835.4 m<sup>2</sup>, 计容积率总建筑面积 26390 m<sup>2</sup>, 其中, 产业研发用房  
 18480 m<sup>2</sup> (含创新型产业用房2220 m<sup>2</sup>), 产业配套用房面积 6810 m<sup>2</sup>, 公共服务设施  
 (含地下) 面积 1100 m<sup>2</sup>。项目地上包括一栋13层塔楼和3层裙房, 高度80.6米。由下  
 至上分别为3层商业及公共配套裙楼、10层创新产业用房及产业用房、3层公寓。地下  
 主要为停车库, 机电房及后勤区, 共3层, 另设1层地下夹层。  
 本工程基坑开挖底面积约为3,934m<sup>2</sup>, 基坑底边周长约为267m, 开挖深度约  
 14.85m~15.45m。

四、 工程范围:

承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本工程内容包括但不限于如  
下:

怡丰/ELS&FN  
WCS2:THM:(2021.09.27)  
ARCADIS

- AG/1-

003



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
怡丰科技园城市更新单元项目  
土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书 (续上)

雇主和承包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：(续上)

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、投标须知及相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之投标文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得雇主接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对雇主的单方最低承诺。雇主有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 雇主特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包单位按“方案一- 红线外相邻公园绿地可用，基坑支护工程采用旋挖桩机方案”支付含税总金额 人民币肆仟捌佰陆拾贰万捌仟叁佰陆拾贰元零肆分 (RMB48,628,362.04) (含增值税 RMB 4,015,185.86，税率为9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

怡丰/ELS&FN  
WCS2:THM:(2021.09.27)  
ARCADIS

- AG/3-

005



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
怡丰科技园城市更新单元项目  
土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

雇主和承包单位达成协议如下: (续上)

“方案一- 红线外相邻公园绿地可用，基坑支护工程采用旋挖桩机方案”的合同金额组成如下表:

工作内容	含税总金额 (RMB)
商务疑问卷 (Q2) 投标金额 (方案一- 红线外相邻公园绿地可用，基坑支护工程采用旋挖桩机方案)	48,318,222.04
商务疑问卷 (Q1) 调整金额: 工程试桩费用 RMB300,000.00*税率 (1+3.38%)	310,140.00
合计 (合同金额) (含 9% 增值税)	48,628,362.04

如最终按“方案二 - 红线外相邻公园绿地不可用，基坑支护工程采用旋挖桩机方案”执行，则向承包单位按“方案二 - 红线外相邻公园绿地不可用，基坑支护工程采用旋挖桩机方案”支付含税总金额 (大写) 肆仟玖佰贰拾贰万捌仟贰佰肆拾贰元零肆分 (RMB49,228,242.04) (其中增值税金额 RMB4,064,717.23 元，税率为 9% 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

“方案二- 红线外相邻公园绿地不可用，基坑支护工程采用旋挖桩机方案”的合同金额组成如下表:

工作内容	含税总金额 (RMB)
商务疑问卷 (Q2) 投标金额 (方案二- 红线外相邻公园绿地不可用，基坑支护工程采用旋挖桩机方案)	48,918,222.04
商务疑问卷 (Q1) 调整金额: 工程试桩费用 RMB300,000.00*税率 (1+3.34%)	310,020.00
合计 (合同金额) (含 9% 增值税)	49,228,242.04

怡丰/ELS&FN  
WCS2:THM:(2021.09.27)  
ARCADIS

- AG/4-

006



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
怡丰科技园城市更新单元项目  
土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

### 合同协议书 (续上)

雇主和承包单位达成协议如下: (续上)

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外,合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整,亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下,雇主将有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的不含税金额),根据增值税等税率下调比例,相应减少合同总价。上述合同金额包括(但不限于)深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情,以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险,有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形,因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险,乙方不得因此向甲方主张任何费用。

#### 5. 工程质量标准

满足国家质量合格标准,以及合同图纸及工程规范乙部-技术规范的相关要求。

#### 6. 工期

总工期:由开工日期起计360个日历天;

开工日期:预计为2021年11月底,实际以雇主/雇主代表的开工指令上注明的日期为准。

#### 7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归雇主所有。

#### 8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份,每份具有同等法律效力。

怡丰/ELS&FN  
WCS2:THM:(2021.09.27)  
ARCADIS

- AG/5-

007



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
怡丰科技园城市更新单元项目  
土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

雇主: 怡丰运动科技(深圳)有限公司  
(盖章)



承包单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司  
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: 李颖颖

法定代表人或授权代表签字: 曾振兴

(姓 名: \_\_\_\_\_)

(姓 名: \_\_\_\_\_)



怡丰/ELS&FN  
WCS2:THM:(2021.09.27)  
ARCADIS

- AG/6-

008



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 怡丰科技园城市更新单元项目土石方及基坑支护工程

验收日期： 2023年8月23日

建设单位（盖章）： 怡丰运动科技（深圳）有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡丰科技园城市更新单元项目土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道南海大道与东滨路交叉口西侧	建筑面积	/	工程造价	3391.707 974万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2103-440305-04-01-25172801	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2021年11月27日	验收日期	2023年8月3日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	怡丰运动科技(深圳)有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雷锦汉
副组长	
组员	李谷良 初从峰 陈晓生 陈路 杨电

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		李谷良
建筑设备安装工程		
工程质控资料		陈晓生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷锦汉	怡和运动科技(深圳)有限公司			雷锦汉
2	李治良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	李治良
3	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司			柯善文
4	李.总	韶关地质工程勘察院有限公司			李.总
5	柯.总	韶关地质工程勘察院有限公司			柯.总
6	初以峰	深圳市坤盛达建设工程有限公司			初以峰
7	陈晓生	深圳市合创建设工程顾问有限公司			陈晓生
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

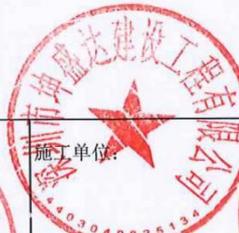
已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收,工程综合评定合格。



单位(项目)负责人:  
雷锦汉  
2023年8月3日



总监理工程师:  
李谷良  
2023年8月3日



单位(项目)负责人:  
李谷良  
2023年8月3日



单位(项目)负责人:  
李谷良  
2023年8月3日



单位(项目)负责人:  
李谷良  
2023年8月3日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_ 怡丰科技园城市更新单元项目桩基础工程 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2023 年 3 月 10 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 怡丰运动科技（深圳）有限公司 \_\_\_\_\_





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡丰科技园城市更新单元项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道南海大道与东滨路交叉口西侧	建筑面积	/	工程造价	1440.114 23万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2103-440305-04-01-25172802	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2023年3月		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2021199		
建设单位	怡丰运动科技(深圳)有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雷锦汉				
副组长	王刚	李岩良	初生峰	杨强	
组员	白庆华	李树彤	兰瀚	陈晓生	柯善文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		



### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

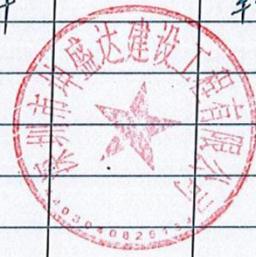




四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷锦汉	怡丰运动科技(深圳)有限公司	项目负责人		雷锦汉
2	向天佑	怡丰运动科技(深圳)有限公司			向天佑
3	李谷良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		李谷良
4	陈晓生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师		陈晓生
5	王刚	王董(北京)建筑设计有限公司	项目负责人	高工	王刚
6	张铭	韶关地环工程勘察院有限公司	项目负责人	教授级高工	张铭
7	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	兰潮
8	初丛萍	深圳市坤盛达建设工程有限公司	项目经理		初丛萍
9	辛树彤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料		辛树彤
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效  
符合规定要求, 同意验收, 怡丰科技园城市更新项目桩基础工程  
综合评定合格.



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年3月10日		2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日





### 3.4、马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

#### 中标通知书





施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2208-440310-04-01-494561

合同编号: ML52023CG04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体

边坡治理工程

工程地点: 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处

发包人: 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

工程地点: 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处,此处原为东北成缺口的碗行采石坑,坑内至缺口外堆填渣土形成堆体,坑内面积 33722 平方米,前缘边坡面积 48087 平方米,渣土堆体体积约 260 万方,项目总投资 2624.35 万元,其中建安工程费 2074.78 万元。

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于边坡治理工程等,涉及总治理面积为 22423.40 平方米。主要建设内容包括:前缘边坡区域加固、采石坑侧壁区域加固等工程。具体分别为:1、采石坑侧壁清理落石与修复;2、抗滑桩(含冠梁)防护;3、锚杆格构梁防护;4、主动防护网与被动防护网安装;5、排水系统与步阶检修;6、新建排水沟;7、塌陷区注浆;8、苗木迁移、绿化种植、场地复绿等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;_高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _



	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 _ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) _。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



边坡治理工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 10 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

1. 本工程质量标准：工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

2. 安全生产及文明施工目标：

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

### 五、合同价款

1、合同签约价：人民币（大写）贰仟零陆万柒仟陆佰伍拾肆元零贰分 (¥20067654.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万柒仟捌佰伍拾壹元贰角 (¥ 517851.20 元)；

(2)弃土场受纳处置费金额：

人民币（大写）贰拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元陆角捌分 (¥ 258716.68 元)；

(3)工程保险费金额：

人民币（大写）壹万捌仟柒佰壹拾玖元玖角陆分 (¥ 18719.96 元)；

(4)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5)专业工程暂估价金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零叁万元（¥ 1030000.00 元）；

(7) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2、结算原则：

(1) 本工程的中标价为合同签约价，合同应付款为合同签约价-暂列金额=19037654.02元（大写：壹仟玖佰零叁万柒仟陆佰伍拾肆元零贰分），合同应付款作为支付预付款与进度款的依据，但预付款与进度款之和不应超过批复概算的建安费，且所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付；

(2) 土（石）方的运费及弃置费综合单价或底泥（含粪渣、枯枝落叶）外运及弃置处置费综合单价按投标报价中的价格进行包干；

(3) 工程保险费以投标报价为准；

(4) 变更结算原则：在合同履行过程中，合同双方均有权提出变更申请，属于发包人 or 政策原因造成的设计变更（包括经发包人同意的满足第三方要求引起的变更），经发包人或政府相关部门批准同意后，由设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算，签证单部分结算按造价咨询单位或坪山区财政局评审中心出具的变更审核造价为准；非发包人或非政策原因造成的设计变更导致费用增加部分不予调整，减少部分按实计量；

(5) 安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行，施工阶段发生的所有非工程实体费用均以实际发生并经计量确认的结果为准，工程量现场计量单作为期中支付进度款和结算计价的依据；

(6) 以上所有费用的支付均按照深圳市坪山区财政局相关规定程序执行，合同最终结算价以坪山区财政局评审中心审定（备案）的结算价为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：



背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月6日；

订立地点：深圳市坪山区马峦街道马峦山郊野公园管理中心；

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码：

12440310MB2D066431

统一社会信用代码：

914403005747859433

地址：深圳市坪山区马峦街道马峦山郊野公园管理中心

地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

邮政编码： /

邮政编码： /

法定代表人

法定代表人

或委托代理人： 

或委托代理人： 

电话： 0755-84629918

电话： 0755-82837360

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： 1767653592@qq.com

开户银行： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号： /

账号： 44250100008600000690



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

竣工验收日期： 2024年1月26日

发出日期： 2024年1月26日



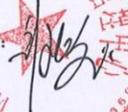
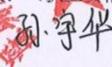
市政基础设施工程

工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	工程地点	马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	81809m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	2006.765402
结构类型	边坡	开工日期	2023年 04 月 28 日
施工许可证号	2208-440310-04-01-49456101	竣工日期	2024年 01 月 26 日
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023033
建设单位	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	总施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 01 月 26 日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	《给水排水管道工程施工及验收规范》	GB50268-2008	合格
	《城镇道路工程施工与质量验收规范》	CJJ1-2008	合格
	《建筑边坡工程技术规范》	GB50330-2013	合格
	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	(GB50204—2015) - 2015.09.01实施	合格
	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》	GB 50202-2018	合格
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/





市政基础设施工程

工程完成 情况	按规范规定完成施工图纸及施工合同范围内的工作;		
工程 质量 情况	土建	单位工程质量全部合格;符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	 		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年1月26日	 总监理工程师:  2024年1月26日	 项目负责人:  2024年1月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	2024年1月26日	2024年1月26日	



### 会议签到表

工程名称：马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

会议时间： 2024 年 01 月 26 日		会议地点：施工单位驻场会议室	
会议主题：马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程（竣工验收）			
姓名	单位	职务	联系电话
刘宇华	深圳市坤盛达建设工程有限公司	项目经理	18617196608
刘大为	马峦山郊野公园管理中心		18718863370
林华	碧岭片区	2	15537157200
李	同立		13510666018
邹尚志	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	13686866422
凌志勇	福州城建设计院	项目总监	15829633005
林勤泉	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	15773227736
肖志伟	深圳市中物工程勘察有限公司	项目负责人	13602682824
王同平	深圳市坤盛达建设工程有限公司	项目技术负责人	15852098273
刘国春	坪山质安站	监督员	19925178116
张立志	坪山质安站	监督员	13820850632
包智勇	马峦山郊野公园管理中心		15622109745



履约评价报价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心		评价期限	2023年4月28日至2023年12月30日	
承包商名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人 及联系方式	周少钦/0755-82897960		项目负责人 及联系方式	孙宇华/18617196608	
企业地址	深圳市福田区福民路新天世纪商务中心A座1111				
工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程		承包范围	1、采石坑侧壁清理落石与修复；2、抗滑桩(含冠梁)防护；3、锚杆格构梁防护；4、主动防护网与被动防护网安装；5、排水系统与台阶检修；6、新建排水沟；7、塌陷区注浆；8、苗木迁移、绿化种植、场地复绿等。	
工程地点	马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处		工程合同价	20067654.02元	
合同开工日期	2023年3月10日	合同竣工日期	2023年9月10日	合同工期	180天
实际开工日期	2023年4月28日	实际竣工日期	2023年12月30日	实际工期	274天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					17
二、技术经济实力					17
三、工程实施过程管理					16
四、工期控制					20
五、协调配合与服务					20
合计(总得分)					90
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价： 该项目承包商履约情况优良。 2024-06-25					
 建设单位(公章):					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				



### 3.5、英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废弃矿山生态修复工程

#### 招标公告

公告查询网址：

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441800/new/jygg/v1/A?noticeId=060c3af4a4434c7084b91f79e2b290eb&projectCode=E4418002934a13194260&bizCode=503&siteCode=441800&publishDate=20231012090000&source=%E6%B8%85%E8%BF%9C%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E6%9C%8D%E5%8A%A1%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A99&nodeId=1876170975434829826

全国公共资源交易平台 (广东省·清远市) 清远市 广东省公共资源交易平台 登录

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 信用信息

公告信息 公告内容

**英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废弃矿山生态修复工程招标公告**

2023-09-12 08:30:00 来源: 清远市公共资源交易服务平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告 订阅

公告信息  
公告内容

#### 公告信息

招标项目名称	英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废弃矿山生态修复工程
标段(包)名称	英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废弃矿山生态修复工程
公告性质	正常公告

#### 公告内容

360AI PDF 目录 文件 66% 下载 另存为 打印 查找 全屏

**英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废弃矿山生态修复工程招标公告**

本招标项目英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废弃矿山生态修复工程已由英德市发展和改革局以发改投资[2022]365号文批准建设,建设资金为省市专项资金,项目出资比例为100%,建设单位为英德市白沙镇人民政府。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

一、工程名称:英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废弃矿山生态修复工程

二、建设单位:英德市白沙镇人民政府  
 联系人:范先生 联系电话:0763-2811203  
 地址:英德市白沙镇人民政府  
 招标代理机构:广州名都建设项目管理有限公司  
 联系人:陆小姐 联系电话:19902826960  
 联系地址:英德市峰光路城市广场A1对面名都建设5楼  
 招标监督机构:英德市自然资源局  
 投诉电话:0763-2283733

三、建设地点:英德市白沙镇门洞村黄呈角。

四、项目概况:修复面积610亩,污染源整治工程及风险管控工程,主要包括土地整理边坡修整、生态拦挡、土壤改良及植被恢复、截排水、养护等工程。计划工期:180日历天。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和招标控制价:

- 本工程划分为1个标段;
- 各标段招标内容、规模和招标控制价:  
 (1) 招标内容:工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。  
 (2) 规模:修复面积610亩,污染源整治工程及风险管控工程,主要包括



(4) 资金来源：省市专项资金。

六、发布招标公告、报名、投标人提问时间、投标截止时间、开标时间等；  
详见附件一：清远市政务服务中心网站招标日程安排

注：（1）发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

（2）递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

#### 七、电子投标文件的编制与递交

1、投标人应遵循以下程序完成网上投标手续：

（1）投标人应在递交投标文件截止时间前，登录清远市公共资源交易平台完成投标项目的录入投标相关信息、编制电子投标文件，并完整上传至交易平台。（具体操作参考清远市公共资源交易信息网的《建设工程交易系统用户操作指南》）。

（2）本项目采用电子招投标方式，投标人须递交具备法律效力的电子投标文件。投标人应当使用广东省内依法设立电子认证服务机构发放的 CA 证书进行电子投标。未办理 CA 证书的投标人应及时办理。

#### 2、投标保证金：

投标保证金的金额：人民币 20 万元，投标保证金的形式：银行保函或转账或建设工程投标保证金保险或第三方担保机构出具的投标保证金担保函（缴费的操作详见清远市公共资源交易信息网公布的有关规定）。

#### 八、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式。

#### 九、投标人资格条件：

1、投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照和安全生产许可证。

2、投标人应具备资质：投标人由自然资源部门(原国土资源部门)颁发的地质灾害防治单位资质证书(资质类别：施工)甲级资质。

3、主要人员要求：

3.1、拟任本工程项目负责人持有：地质或岩土工程专业高级或以上技术职



中标通知书

中标通知书

GC4418812023067

深圳市坤盛达建设工程有限公司:

你方于 2023 年 10 月 8 日所递交的英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废弃矿山生态修复工程投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 修复面积 610 亩, 污染源整治工程及风险管控工程, 主要包括土地整理级边坡修整、生态拦挡、土壤改良及植被恢复、截排水、养护等工程。

招标范围: 按招标文件要求。

中 标 价: 报价下浮率: 2.35% ¥14667901.42 元。

工 期: 总工期: 180 日历天。

工程质量: 施工要求的质量标准: 符合国家相关规范及行业标准, 达到合格要求。

项目负责人: 颜宏强; 证书编号: B19180900081 请你方在接到本通知书后的 30 日内到英德市白沙镇人民政府, 地址: 英德市白沙镇人民政府签订承包合同, 在此之前按招标文件相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人(盖章): 英德市白沙镇人民政府  
法定代表人(签章):



招标代理机构(盖章):

2023 年 10 月 12 日





施工合同

英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废  
弃矿山生态修复工程施工合同

发包人（甲方） 英德市白沙镇人民政府

承包人（乙方）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

日期：二〇二三年十月十二日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：英德市白沙镇人民政府

承包人（全称）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废弃矿山生态修复工程
2. 工程地点：英德市白沙镇门洞村黄呈角地块
3. 工程立项批准文号：英发改资[2022]365号
4. 资金来源：自然资源领域专项资金
5. 工程内容：修复范围面积 40.626 公顷（610 亩），包括污染源整治工程及风险管控工程，其包括土地整理及边坡修整、生态拦挡、土壤改良及植被恢复、截排水、养护等共计五项治理工程措施。
6. 工程承包范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容，具体内容以中标后招标人下达的任务书约定为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 16 日。

计划竣工日期：2024 年 3 月 15 日。

工期总日历天数：180 日历天（自合同签订之日起算）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾陆万柒仟玖佰捌零壹元（¥14667901.00 元）；

2. 中标下浮率：2.35 %

其中：最终结算价=（英德市投资审核中心审定的施工图预算价）×（1-中标下浮率）+合同变更价款×（1-中标下浮率）

### 五、项目经理

承包人项目经理：颜宏强。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；



- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（如有）；
- (6) 图纸（如有）；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 12 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在白沙镇签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式（ 10 ）份，均具有同等法律效力，发包人执（ 5 ）份，承包人执（ 5 ）份。



 <p>发包人：（公章）英德市白沙镇人民政府 地 址：清远市英德市白沙镇太平街 法定代表人： 委托代理人： 电 话：07632811203 传 真： 开户银行： 帐 号： 邮政编码：513000 电子邮箱：</p>	 <p>承包人：（公章）深圳市坤盛达建设工程有限公 司 地 址：深圳市福田区福保街道福民路新天世 纪商务中心A座D11 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑 支行 帐 号：44250100008600000690 邮政编码：518000 电子邮箱：</p>
	



#### 四、项目负责人业绩（不评审）

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

姓名	周少涛	性别	男	年龄	36岁	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	深圳大学		毕业时间	2013年06月26日		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	13年		投标人企业工作年限	5年		技术特长	建筑工程		
执业资格类型	一级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业				粤 1442019202000817、 建筑工程		
主要工作经历	1、2022年02月12日-2023年06月07日担任“八仙岭公园边坡地质灾害整治工程”项目经理； 2、2020年09月16日-2022年10月15日担任“深圳市公安局刑事科学技术中心项目基础工程”项目经理； 3、2020年10月16日-2021年04月12日担任“华丰景福工业园破损地面修补工程”项目经理。								

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位
1	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	708.306892	2023年06月07日	地质灾害防治工程	深圳市龙岗区	项目经理
2	深圳市公安局刑事科学技术中心项目基础工程	8417.907321	2022年10月15日	地基基础工程	深圳市福田区，东临福港路、皇岗路，背靠国检大厦，西侧为福民综合楼，南侧为皇岗汽车检测站	项目经理
3	华丰景福工业园破损地面修补工程	246.658488	2021年04月12日	建筑工程	深圳市宝安区	项目经理

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。



### 4.1、项目经理有关资格证书及社保证明





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0006703

姓 名: 周少涛

性 别: 男

出生年月: 1990年11月24日

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月04日

有效 期: 2024年08月22日 至 2027年09月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周少涛

社保电脑号：500592578

身份证号码：440582199011246394

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52	4807.52		4363.55	1745.42			436.42		322.8	258.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ea6749aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 136514 单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司





## 4.2、项目经理业绩证明

### 4.2.1、八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-573125001001  
 标段名称：八仙岭公园边坡地质灾害整治工程  
 建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司  
 中标价：708.306892万元  
 中标工期：90天  
 项目经理(总监)：周少涛



本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

坤盛达

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-15

查验码：1558291625505020

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

正本

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第 1 页 共 135 页





(六) 6号边坡总长约93.6米, 倾向西, 坡高约8~10米, 坡度约60°~70°。支护工程为清表后采用锚杆+格构梁加固。绿化工程为栽植灌木6771株, 生态袋满铺坡面70.4平方米, 喷薄草籽541.56平方米。

(七) 7号边坡总长约80米, 倾向南西, 坡高约60°~70°。主要对边坡坍塌区域采用喷砼护面。

工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 620m 高: 8-10m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 边坡地质灾害整治工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____)		<input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		



燃气工程（户数：\_\_\_\_\_户；庭院管：\_\_\_\_\_米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

保修期：绿化成活养护期 90 天（自初验合格之日起计），除绿化部分以外的所有工程保修 2 年（自工程实际竣工验收合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰零捌万叁仟零陆拾捌元玖角贰分（¥708.306892 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 31 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(公章): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

地 址 : 深圳市龙岗区龙城街道龙西中路 2 号

地 址 : 深圳市福田区福保街道福民路石厦北二街新天世纪商务中心 A 座 1111

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话 : 0755-84877320

电话: 0755-82897960

传 真 : \_\_\_\_\_

传 真 : 0755-82897960

开 户 银 行 : \_\_\_\_\_

开 户 银 行 : 建设银行景苑支行

账 号 : \_\_\_\_\_

账 号 : 44250100008600000690

邮 政 编 码 : 518116

邮 政 编 码 : 518000



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

验收日期: 2023年6月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局





一、工程概况

工程名称	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	工程地点	八仙岭公园内
工程规模	工程位于八仙岭公园内，根据边坡的位置分布和形态结构特征，分为6个边坡，分别编号为BP1~BP6。边坡坡脚线总长约600m，坡高约4~11m，坡度约45°~60°。	工程造价(万元)	708.306892万元
结构类型	钢筋混凝土格构梁、锚杆、给排水、绿化。	工程用途	市政公用
开工批复序号:	2105-440307-04-01-573125	开工日期	2022年2月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2105-440307-04-01-57312501
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		44B2019240003
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	林玉礼
副 组 长	王清颜、汤一飞
组 员	邝永权、吕晓楠、周少涛、李小龙、游俊鸿

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡支护工程	林玉礼	王清颜、邝永权、王小湖、汤一飞、周少涛、李小龙、王同开
给排水工程		
绿化工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





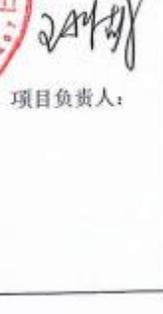


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和合同要求完成,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意竣工验收。

验收日期: 2023年6月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目负责人: 	  项目负责人: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 



4.2.2、深圳市公安局刑事科学技术中心项目基础工程

施工合同

深圳市公安局刑事科学技术中心项目  
施工分包合同

工程名称： 深圳市公安局刑事科学技术中心项目基础工程

工程地点： 深圳市福田区

发 包 方： 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承 包 方： 深圳市坤盛达建设工程有限公司



深圳市公安局刑事科学技术中心项目

施工分包合同

总包人：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司（甲方）

分包人：深圳市坤盛达建设工程有限公司（乙方）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心（丙方）

甲、乙双方经友好协商，甲方将深圳市公安局刑事科学技术中心项目基础工程（包括土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等）委托给乙方施工，按照《中华人民共和国合同法》的原则，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，为明确双方权利、责任，签订本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程

工程地点：位于深圳市福田区，东临福港路、皇岗路，北靠国检大厦，西侧为福民综合楼，南侧为皇岗汽车检测站。

工程规模：本项目建设用地面积 11691.68 平方米，总建筑面积 74960 平方米，其中地上 46460 m<sup>2</sup>（其中实验室用房面积为 28384 m<sup>2</sup>），地下 28500 m<sup>2</sup>（含车库、外弹检验室、物证库）。

二、工程承包范围

承包范围：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等基础工程。

三、合同工期

开工日期：2020 年 9 月 16 日；（暂定）

竣工日期：2021 年 7 月 26 日；（具体分部完成时间由甲方项目部按照现场情况确定）

合同工期：310 个日历天；（土石方回填工期除外）

如因不可抗力无法进行施工，经甲方、丙方确认后工期相应顺延。

四、质量标准

质量标准：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即工务署制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相



关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及承包方式：

1、本工程合同总价暂定为人民币捌仟壹佰肆拾柒万玖仟零柒拾叁元贰角壹分（¥81479073.21元）。

2、承包方式：包工、包料、包安全、包技术（含施工措施）费、包质量、包费用、包配合、包税收、包材料送检、包验收。

3、商品砼由甲方供应，在乙方结算时税前扣除商品砼货款。

六、结算方式

1、工程量计算依据及方式：

1.1 根据实际承包范围内的施工图纸、施工合同、补充协议、设计变更、现场签证单，按深圳各专业定额计算规则及深圳市工务署本项目招标文件的规定计算。

1.2 土石方、基坑支护、桩基报价说明

1) 土石方的工作内容包括施工范围内土石方开挖（含承台、地梁、电梯坑及积水坑等二次开挖）、倒运、外运、回填、弃土场收纳处置费、出土车道设置、洗车池、车辆冲洗等全部过程，报价已综合考虑土石方的各种不同土石类别及包含拆除现有的基础和承台等、杂质、杂物，开挖坡度、挖土深度、装卸、场内处理、运至合理弃土点的运距、弃置费等一切费用。分包人已充分考虑总包人提供的地质资料、基础支护施工图、清单工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其他风险而引起的费用增加。土石方工程的清单工程量计量规则按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）执行。

工程量清单中，土石方开挖（含承台、地梁、电梯坑及积水坑等二次开挖）、倒运、外运、回填、弃土场收纳处置费、出土车道设置、洗车池、车辆冲洗等（泥浆成孔、泥浆制作和泥浆运输在基坑支护和桩基础单位工程综合单价内另行考



虑)按1项,总价包干。

工程量清单中,土石方回填按1项,总价包干。

石方经批准采用爆破方式破碎的,可另行计量爆破的工程量,爆破的计量须经发包人、承包人、监理工程师、设计单位、勘察单位在现场共同签字确认;没有实施爆破的石方,不予计量爆破的工程量。爆破的综合单价除完成爆破所需的所有必要工作的费用外,还应考虑向相关主管部门办理手续、各种必要准备工作、爆破防护措施,根据不同的地质条件、周边环境选择适宜的爆破方式等因素。结算时,综合单价不因上述因素而调整。

2)工程量清单中,基坑支护及桩基工程按不同的桩型和桩径综合考虑以米报价(空桩按米另行报价,按实结算),此单价包括按施工图及招标文件要求完成桩基工程从设计桩顶标高至桩底标高长度计算,工作内容包含但不限于以下项目:

- (1)护筒埋设;
- (2)成孔、固壁:挖土方、凿枕石、入基岩处理、穿孤石、泥浆制备及输送;
- (3)桩芯砼的运输、灌注、振捣、养护;
- (4)土(石)、废泥浆清理、装运、外运到自选弃置点并自付弃置费;
- (5)打桩场地硬化及泥浆池、泥浆沟,必要的安全防护措施;
- (6)综合考虑淤泥、流砂、涌水、涌沙、塌方、爆破入岩、穿鼓石、砼处理超挖部分、桩长调整、砼用量不同、土壤级别等因素引起的费用增加;
- (7)砼充盈及损耗;
- (8)桩头超灌砼等发生的一切费用。投标人应充分考虑招标人提供的地质资料、清单工程量、施工图等相关资料可能与实际不符而产生的风险以及上述约定所产生的风险。桩顶空孔部分参照上述规则单独列清单以米报价,工程量按实调整。

1.3旋挖或钻、冲成孔灌注桩清单子目工程量按《GB50854-2013房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》计算,在投标报价中综合考虑。(桩顶空孔部分参照上述规则单独列清单以米报价,工程量按实调整。)



1.4 旋挖或钻、冲成孔灌注桩、旋喷桩综合单价不因地质条件（土石类别）、孔径、孔深、入岩增加费、孤石及塌孔处理、桩头超灌砼、实际砼用量、场地硬化等因素而调整，结算时按清单单位计量，不因地质条件的改变而调整综合单价。

1.5 基坑回填前的变形监测由发包人委托第三方专业公司进行监测（包括基坑、周边建筑物、构筑物的沉降位移监测等）。分包人在基坑回填前的整个施工期间也必须进行监测，监测费用（含深基坑、施工现场周围道路、周边建筑物的监测）含在投标报价中。

在项目基础工程施工期间，分包人负责基坑内的排、降水工作并承担费用，保持基坑底干燥无积水，若因基坑积水等原因造成后续施工增加费用的全部由分包人负责承担。

1.6 在项目基础工程施工期间，有关施工测量费用由分包人综合考虑报价，如果招标人移交后的测量点或招标人委托的第三方测量点缺失和损坏，应由分包人自行负责修复。分包人还应负责保护好第三方监测设置的所有控制点，分包人应承担管理责任。以上有关测量费用分包人已综合考虑在报价中，结算时不予调整。

#### 1.7 绿色施工要求

本工程必须按照“新开工房屋建设项目全面推行绿色建筑标准的通知”（深建字【2013】134号）、《绿色建筑评价标准》（GB/T50378—2019）和工务署《深圳市建筑工务署工程建设项目绿色施工技术指引》的要求施工，编制及实施绿色施工方案，开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平，确保本工程达到绿色建筑标准。此项费用已综合考虑，结算时不再调整。

#### 1.8 安全及环境保护

施工期间，由于临近福民新村社区、国检大厦副楼、福民综合市场等，投标人应对该工作区或小区人员夜间休息等情况采取各种降噪、合理安排施工作业时间、做好施工场地周围安全防护等有效措施对周边环境进行保护，不得影响周边居民的正常生产与生活，如果施工造成的环境影响超出市环保要求，投标人应按



月,乙方有权单方终止合同,而甲方须支付乙方已进行或完成之工程费用及为工程而采购物料之费用。

十三、本合同未尽事宜,甲乙双方协商解决。

十四、合同附件是本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式肆份,甲乙双方各持两份,经双方代表签字并盖章后生效,具有同等法律效力。

附件1:土石方工程、基坑支护工程、桩基工程报价清单。

甲方:江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

代表:

开户银行:

银行帐号:

日期: 2020年9月28日

乙方:深圳市坤盛达建设工程有限公司

代表:

开户银行:

银行帐号:

日期: 2020年9月28日



验收记录

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程						
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	林小军	项目负责人	饶义	单位技术(质量)负责人	吴碧桥
分包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司	项目技术负责人	董立国	项目负责人	周少涛	单位技术(质量)负责人	林少斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	198	符合要求		合格		
2	抗浮锚杆	110	符合要求		合格		
3	土方开挖	4	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 3			, 检验批数: 312		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		合格		
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年10月5日 (盖章)	2022年10月5日 (盖章)	2022年10月5日 (盖章)	2022年10月5日 (盖章)	2022年10月5日 (盖章)			



GD-C5-7311



### 4.2.3、华丰景福工业园破损地面修补工程

#### 中标通知书





施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(副本)

工程名称: 华丰景福工业园破损地面修补工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市景福股份合作公司

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2020年 10月 17日



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市景福股份合作公司

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 华丰景福工业园破损地面修补工程

工程地点: 深圳宝安

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 华丰景福工业园破损地面修补工程主要建设内容包括: 华丰景福工业园室内破损地面修补硬化、工业园区室外路面破损修补硬化。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

1. 包括但不限于景福 AB 栋厂房室内地面下陷破损修补硬化工程; 景福宿舍楼室内地面下陷破损修补硬化工程; 景福 A-B 栋大门口、景福 A 栋前面、后面、景福 B 栋前面、后面、景福宿舍前面、东面、西面、围墙边室外地面破损修补硬化工程; 重新预埋管道工程等。

2. 承包结算方式: 甲方提供 PVC 排水管材料, 乙方包工及采购部分材料。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方



	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期：2020年10月16日；

计划竣工日期：2021年2月5日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

暂定合同价人民币(大写)：贰佰肆拾陆万陆仟伍佰捌拾肆元捌角捌分(¥ 2466584.88元)。其中：不含税金额 2394742.60元。大写：人民币：贰佰叁拾玖万肆仟柒佰肆拾贰元陆角。增值税税额：71842.28元大写：人民币：柒万壹仟捌佰肆拾贰元贰角捌分。增值税税率 3%。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 12 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____



请把此款汇入我公司指定账户  
 公司名称:深圳市坤盛达建设工程有限公司  
 公司账户:4425 0100 0086 0000 0690  
 开户行:中国建设银行深圳景苑支行



竣工验收报告

GD315

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华丰景福工业园破损地面修补工程

验收日期: 2021.4.12

建设单位(盖章): 深圳市景福股份合作公司





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华丰景福工业园破损地面修补工程			
工程地点	宝安西乡固戍		建筑面积		工程造价 246.65848873
结构类型	层数		地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2020.10.16		验收日期	2021.4.12	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市景福股份合作公司		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	海南京创国际建筑设计研究有限公司			A146001223-6/3	
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司			D244084576	
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			E144002103	
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李德光
副组长	钟观阳
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑屋面		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项





(五) 工程验收结论及备注

验收工作组察看了施工现场，听取了建设、施工、等单位的汇报，查阅了验收资料，一致认为本项目具备竣工验收条件，同意验收，验收结论如下：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同要求完成了全部施工任务。
- 2、工程主要原材料、中间产品质量检验合格。
- 3、单位工程施工质量等级评定为合格。
- 4、工程自建成投入使用以来，运行情况正常，满足设计要求，具备安全运行条件。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责 21年4月12日	注册监理工程师 43019819 2022.04.08 21年4月12日	(公章) 单位(项目)负责 14419200081700 2024.02.28 21年4月12日	(公章) 单位(项目)负责 21年4月12日	(公章) 单位(项目)负责人: 21年4月12日



## 五、履约评价（不评审）

表八：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	优秀	2024年06月05日	
2	西丽矛盾纠纷调处中心	深圳市南山区西丽街道办事处	优秀	2023年05月18日	
3	福田河下游段(深南大道-河口水闸)河道清淤工程	深圳市福田区水务综合事务中心	优秀	2024年05月21日	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。



### 5.1、马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心		评价期限	2023年4月28日至2023年12月30日	
承包商名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人 及联系方式	周少钦/0755-82897960		项目负责人 及联系方式	孙宇华/18617196608	
企业地址	深圳市福田区福民路新天世纪商务中心A座1111				
工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程		承包范围	1、采石坑侧壁清理落石与修复；2、抗滑桩(含冠梁)防护；3、锚杆格构梁防护；4、主动防护网与被动防护网安装；5、排水系统与步阶检修；6、新建排水沟；7、塌陷区注浆；8、苗木迁移、绿化种植、场地复绿等。	
工程地点	马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处		工程合同价	20067654.02元	
合同开工日期	2023年3月10日	合同竣工日期	2023年9月10日	合同工期	180天
实际开工日期	2023年4月28日	实际竣工日期	2023年12月30日	实际工期	274天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					17
二、技术经济实力					17
三、工程实施过程管理					16
四、工期控制					20
五、协调配合与服务					20
合计(总得分)					90
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价： 该项目承包商履约情况优良。					
 建设单位(公章):					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>



## 5.2、西丽矛盾纠纷调处中心

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2021年12月28日至2022年9月29日	
承包商名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	周少钦 0755-82897960		项目负责人 及联系方式	张志毅 0755-82897960	
企业地址	深圳市福田区福民路新天世纪商务中心A座1111				
工程名称	西丽矛盾纠纷调处中心		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市南山区西丽街道		工程合同价	244.790392万元	
合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年03月10日	合同工期	90天
实际开工日期	2021年12月28日	实际竣工日期	2022年9月29日	实际工期	276天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					10
二、技术经济实力					21
三、工程实施过程管理					28
四、工期控制					5
五、协调配合与服务					26
合计					90
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价：					
 建设单位(公章)：_____ 2023年5月18日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>



### 5.3、福田河下游段(深南大道-河口水闸)河道清淤工程

#### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区水务综合事务中心		评价期限	2023年3月12日至2023年4月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111	
法定代表人	周少钦	电话	0755-82897960	项目负责人	张志毅 电话 0755-82897960
工程名称	福田河下游段(深南大道-河口水闸)河道清淤工程		承包范围	施工图纸范围	
工程地点	福田河下游(深南大道-河口水闸)		工程合同价	455.235858 (万元)	
合同开工日期	2023年3月14日	合同竣工日期	2023年4月13日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2023年3月12日	实际竣工日期	2023年4月13日	实际工期	32(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			17	90
2	技术经济实力			17	
3	工程施工过程管理			16	
4	工期控制			20	
5	协调配合与服务			20	
建设单位对承包商履约的总体评价: 该项目承包商履约情况优良。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	建设单位(公章):  2024年5月21日				
备注	1. 发包人应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 发包人应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				



## 六、企业不良行为记录情况（不评审）

### 6.1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员      行为性质: **全部** 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体:       实施部门名称:       **查询**

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

**深圳市坤盛达建设工程有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005747859433	企业法定代表人	周少钦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



## 6.2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人



### 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

#### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

#### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市坤盛达建设工程有限公司 相关的结果。



### 6.3、深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

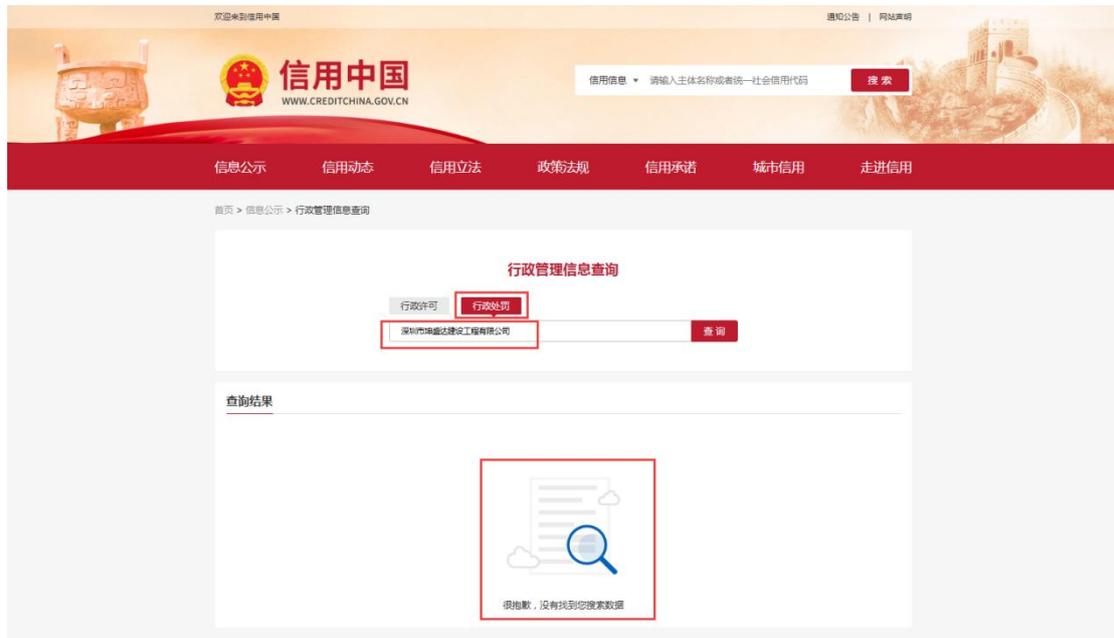
[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



## 6.4、信用中国





欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站地图



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

---

信息公示   信用动态   信用立法   政策法规   信用承诺   城市信用   走进信用

首页 > 信息公示 > 经营(活动)异常名录信息查询

### 经营(活动)异常名录信息查询

深圳市坤盛达建设工程有限公司 查询

---

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站地图



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

---

信息公示   信用动态   信用立法   政策法规   信用承诺   城市信用   走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市坤盛达建设工程有限公司 查询

---

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 信用信息 深圳市坤盛达建设工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

**深圳市坤盛达建设工程有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403005747859433

**重要提示：**

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉程序提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按行政处罚信用信息信用修复流程进行信用修复申请。
- 2.本页面高级检索数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.信用中国网站公示信息与单位公示信息不一致的，以单位相关系统公示信息为准。
- 4.数据量有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周少钦	企业类型	有限责任公司
成立日期	2011-05-05	住所	深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

行政管理 7 诚实守信 7 **严重失信 0** 经营异常 0 信用承诺 6 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 信用信息 深圳市坤盛达建设工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

**深圳市坤盛达建设工程有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403005747859433

**重要提示：**

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉程序提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按行政处罚信用信息信用修复流程进行信用修复申请。
- 2.本页面高级检索数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.信用中国网站公示信息与单位公示信息不一致的，以单位相关系统公示信息为准。
- 4.数据量有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周少钦	企业类型	有限责任公司
成立日期	2011-05-05	住所	深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

行政管理 7 诚实守信 7 严重失信 0 **经营异常 0** 信用承诺 6 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据




信用信息 > 深圳市坤盛达建设工程有限公司

[信息公示](#) | [信用动态](#) | [信用立法](#) | [政策法规](#) | [信用承诺](#) | [城市信用](#) | [走进信用](#)

深圳市坤盛达建设工程有限公司  

统一社会信用代码: 914403005747859433

**重要提示:**

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉程序提出异议申诉;对异议处理结果不服的,可向信用信息异议申诉处理机构提出信用信息异议申诉。
- 2.本系统记录仅反映当前数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.目录库有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周少钦	企业类型	有限责任公司
成立日期	2011-05-05	住所	深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

7	7	0	0	6	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重违法	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据