标段编号： 2510-440305-04-05-444438001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 招商局前海经贸中心配建一期项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市奥城景观工程设计有限公司

日期： 2026年01月26日

1 企业基本情况自查表

<table>
<tr><td>投标人全称</td><td>深圳市奥城景观工程设计有限公司</td><td>主要业务范围</td><td>包括园林绿化、景观工程的设计、施工、养护及技术咨询，节能环保产品、园林绿化产品的技术开发园林绿化、景观工程的设计、施工、养护及技术咨询、物业管理、停车场服务、建筑物清洁服务等。</td></tr>
<tr><td>营业执照编号</td><td>91440300662666514E</td><td>成立日期</td><td>2007 年 05 月 28 日</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td colspan="3">3000 万元</td></tr>
<tr><td>行政负责人</td><td colspan="3">1.姓名：葛明丽　　2.职务：行政总监　　3.职称：/</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td colspan="3">1.姓名：郑波　　2.职务：工程管理中心总监　　3.职称：中级工程师</td></tr>
<tr><td>联系方式</td><td colspan="3">1.地址：深圳市南山区西丽中山园路 1001 号 TCL 科学园区研发楼 D3 栋 101-2 房
2.邮编：518055　　3.电话：0755-82507290
4.传真：0755-82507293　　5.E-mail：postmaster@oceanld.com
6.联系人:葛明丽</td></tr>
<tr><td>公司简介</td><td colspan="3">奥城景观成立于 2007 年，是一家集园林景观工程施工及设计于一体的专业性园林景观公司，主要提供地产景观、市政园林景观工程、休闲和旅游区景观工程以及城市综合体景观设计与施工服务。

本公司始终坚持“品质第一，客户至上”的企业理念，在同行业中具有较高的知名度。我公司与招商、金茂、中旅、华润等大型地产类 500 强企业有着长期的战略合作关系。

总部设于深圳，在华南、华东、华中、西南、海南等地设有区域分公司。

奥城景观的发展和成功得益于三大优势：
一、稳定的核心团队。不仅拥有长期从事景观行业的丰富经验，更是奥城的创业者开拓者。
二、施工与设计一体化服务，给予施工最强有力的配合，保证了施工效果，使项目完美落地。长期不懈地将质量放在首位，建立了完整的质量管理体系和分配体系。
三、非常熟悉市场，充分了解客户需求。
奥城致力于创建一家对社会有用、受人尊重的公司；坚持以诚信和实力，以及专业能力从市场上获取公平回报。奥城以为员工最大限度地提供发展平台和环境，以及真诚地长期不懈地为客户提供高品质的产品和服务作为核心价值。</td></tr>
</table>

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市奥城景观工程设计有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300662666514E	企业法定代表人	黄波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2房		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李银巍	441723198******08	一级注册造价工程师	B11254400040029	土建
2	林文辉	350525198******17	二级注册建造师	粤2442014201601230	建筑工程
3	陈丽纯	441423198******43	二级注册建造师	粤2442020202102690	市政公用工程
4	张玉昌	440281199******32	二级注册建造师	粤2442021202213609	市政公用工程
5	吴式堂	441423199******34	二级注册建造师	粤2442021202303937	建筑工程
6	吴式堂	441423199******34	二级注册建造师	粤2442021202303937	市政公用工程
7	郑贺议	441623199******19	二级注册建造师	粤2442021202411633	建筑工程
8	林巍	441481199******01	二级注册建造师	粤2442022202300309	建筑工程
9	游军昌	362525199******36	二级注册建造师	粤2442023202313262	市政公用工程
10	王培生	445122198******59	一级注册建造师	粤1442019202004451	市政公用工程

注：

1、本表可按格式扩展。

2、投标人认为有需要的可增加表格内容。

3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件。

相关资质、资格证书扫描件：

营业执照

统一社会信用代码 91440300662666514E

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市奥城景观工程设计有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　黄波

成立日期　2007年05月28日

住　　所　深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2房

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年03月30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市奥城景观工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300662666514E
注册号：	440301104365577
商事主体名称：	深圳市奥城景观工程设计有限公司
住所：	深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2房
法定代表人：	黄波
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2007-05-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-20
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市奥城景观工程设计有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	园林植物的研发；滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与上门安装；园林绿化技术咨询；环保产品的技术开发。物业管理；停车场服务；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 园林绿化工程施工及养护、风景园林工程设计、造林工程规划设计与施工、污水综合治理工程的施工、生物技术开发、建筑工程施工、园林古建筑工程设计与施工；环保工程设计与施工（不包含垃圾处理）、市政工程及市政附属配套工程设计与施工；道路照明工程施工；从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；土建工程的设计与施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244810536

企业名称： 深圳市奥城景观工程设计有限公司

统一社会信用代码： 91440300662666514E

法定代表人： 黄波

注册地址： 深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2房

有效期： 至2030年08月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年08月21日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300662666514E

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026688

企业名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司

法定代表人：黄波

单位地址：深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2房

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月18日 至 2028年07月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 07 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

ISO 体系认证证书

CQC

质量管理体系认证证书

证书编号：00124QJ30254R1M/4403

兹证明

深圳市奥城景观工程设计有限公司

统一信用代码：91440300662666514E

中国广东省深圳市南山区西丽中山园路 1001 号 TCL 科学园区研发楼 D3 栋 101-2 房

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 + GB/T 50430-2017

资质范围内的市政公用工程施工

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

园林绿化管养服务

首次发证日期：2021年7月2日 本次发证日期：2024年6月25日 有效期至：2027年7月1日

在2024年5月20日之前，证书由其他机构颁发

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

谢肇煦 Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心有限公司 1101061026946 6

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070 http://www.cqc.com.cn

B 0001805 2024年版

环境管理体系认证证书

证书编号：00124E32544R1M/4403

兹证明

深圳市奥城景观工程设计有限公司

统一信用代码:91440300662666514E

中国广东省深圳市南山区西丽中山园路 1001 号 TCL 科学园区研发楼 D3 栋 101-2 房

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下：

资质范围内市政公用工程施工，园林绿化管养服务及相关管理活动

首次发证日期：2021年7月2日 本次发证日期：2024年6月25日 有效期至：2027年7月1日

在2024年5月23日之前，证书由其他机构颁发

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

谢肇煦 Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心有限公司 1101061026946 6

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070 http://www.cqc.com.cn

A 0011050 2024年版

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00124S32083R1M/4403

兹证明

深圳市奥城景观工程设计有限公司

统一信用代码:91440300662666514E

中国广东省深圳市南山区西丽中山园路 1001 号 TCL 科学园区研发楼 D3 栋 101-2 房

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

市政公用工程施工，园林绿化管养服务及相关管理活动

首次发证日期：2021年7月2日 本次发证日期：2024年6月28日 有效期至：2027年7月1日

在2024年5月24日之前，证书由其他机构颁发

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心有限公司 1101061069466

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070 http://www.cqc.com.cn

A 0011423 2024年版

附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件：

2022 年财务报告

深圳长江会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants

关于深圳市奥城景观工程设计有限公司

会计报表的审计报告

二〇二二年度

项　　目	页 码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7
六．会计报表附注	8-25
七．会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23XESP3WAQ

CJCPA深圳长江会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地 址：深圳市前海深港合作区听海大道5059号前海鸿荣源中心 A座1001C 邮 编：518102
电 话：（0755）27100134 传 真：27100134

机密 长江财审字[2023]第273号

审 计 报 告

深圳市奥城景观工程设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市奥城景观工程设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳长江会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二三年六月二日

资产负债表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	11,552,079.78	43,454,880.61
交易性金融资产	3	附注4	11,000,000.00	4,000,000.00
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		5,047,505.23	100,000.00
应收账款	6	附注5	81,598,750.38	74,486,088.48
预付款项	7	附注6	158,389.09	157,268.72
其他应收款	8	附注7	20,311,653.64	30,212,031.90
存货	9	附注8	33,723,403.08	13,907,503.20
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
流动资产合计	14		**163,391,781.20**	**166,317,772.91**
非流动资产：	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	100,000.00
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注9	6,589,047.22	5,529,801.08
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25		-	-
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28		-	-
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
非流动资产合计	31		**6,589,047.22**	**5,629,801.08**
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
资产总计	40		**169,980,828.42**	**171,947,573.99**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42	附注10	3,000,000.00	14,220,000.00
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		500,622.34	1,071,841.40
应付账款	46	附注11	93,102,679.07	87,754,730.81
预收款项	47		-	-
合同负债	48		-	-
应付职工薪酬	49	附注12	2,062,224.14	1,921,545.08
应交税费	50	附注13	-727,764.50	866,425.77
其他应付款	51	附注14	4,754,996.62	7,612,355.72
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		-	-
流动负债合计	55		102,692,757.67	113,446,898.78
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		-	-
负债合计	67		102,692,757.67	113,446,898.78
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注15	20,500,000.00	20,500,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73		-	-
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77		-	-
未分配利润	78	附注16	46,788,070.75	38,000,675.21
所有者权益合计	79		67,288,070.75	58,500,675.21
负债和所有者权益总计	80		169,980,828.42	171,947,573.99

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	1	附注17	**297,190,722.17**	**319,174,461.25**
减：营业成本	2	附注18	**270,390,077.79**	**288,635,945.41**
税金及附加	3	附注19	**1,190,338.09**	**1,589,752.05**
销售费用	4		-	-
管理费用	5		**4,851,307.29**	**5,951,074.99**
研发费用	6		**9,607,156.04**	**10,074,072.18**
财务费用	7	附注20	**725,048.31**	**1,055,272.06**
其中：利息费用	8		791,396.37	1,107,790.29
利息收入	9		-76,501.20	-66,483.24
加：其他收益	10	附注21	1,634,656.72	7,354.04
投资收益（损失以“-”号填列）	11	附注22	122,380.16	39,382.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14		-2,304,796.40	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	17		**9,879,035.13**	**11,915,081.36**
加：营业外收入	18	附注23	16,512.95	7,681.05
减：营业外支出	19	附注24	435,106.21	385,231.36
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	20		**9,460,441.87**	**11,537,531.05**
减：所得税费用	21		673,046.33	693,652.32
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	22		**8,787,395.54**	**10,843,878.73**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		8,787,395.54	10,843,878.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24			
五、其他综合收益的税后净额	25			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 重新计量设定受益计划变动额	27			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28			
……	29			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	32			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	33			
4. 现金流量套期损益的有效部分	34			
5. 外币财务报表折算差额	35			
……	36			
六、综合收益总额	37		**8,787,395.54**	**10,843,878.73**
七、每股收益	38			
（一）基本每股收益	39			
（二）稀释每股收益	40			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	285,130,555.04	293,985,602.17
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	59,371,224.62	51,021,982.95
经营活动现金流入小计	5	344,501,779.66	345,007,585.12
购买商品、接收劳务支付的现金	6	285,430,368.84	250,826,407.90
支付给职工以及为职工支付的现金	7	12,780,644.11	18,831,931.36
支付的各项税费	8	4,127,872.35	6,719,041.67
支付其他与经营活动有关的现金	9	53,323,654.99	33,027,279.56
经营活动现金流出小计	10	355,662,540.29	309,404,660.49
经营活动产生的现金流量净额	11	-11,160,760.63	35,602,924.63
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	36,700,000.00	14,200,000.00
取得投资收益收到的现金	14	122,380.16	39,382.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	36,822,380.16	14,239,382.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,853,023.99	477,325.44
投资支付的现金	20	43,700,000.00	18,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	45,553,023.99	18,677,325.44
投资活动产生的现金流量净额	24	-8,730,643.83	-4,437,942.68
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	10,000,000.00	15,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	10,000,000.00	15,900,000.00
偿还债务所支付的现金	30	21,220,000.00	22,040,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	791,396.37	1,107,790.29
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	22,011,396.37	23,147,790.29
筹资活动产生的现金流量净额	34	-12,011,396.37	-7,247,790.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-31,902,800.83	23,917,191.66
加：期初现金及现金等价物余额	37	43,454,880.61	19,537,688.95
六、期末现金及现金等价物余额	38	11,552,079.78	43,454,880.61

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	2022年度											2021年度										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上期期末余额	1	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000,675.21	58,500,675.21	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	27,157,572.88	47,657,572.88
加：会计政策变更	2											-											-
前期差错更正	3										-	-										-776.40	-776.40
其他	4																						
二、本期期初余额	5	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000,675.21	58,500,675.21	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	27,156,796.48	47,656,796.48
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,787,395.54	8,787,395.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,843,878.73	10,843,878.73
（一）综合收益总额	7										8,787,395.54	8,787,395.54										10,843,878.73	10,843,878.73
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9											-											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-											-
4. 其他	12											-											-
（三）利润分配	13	-				-	-	-		-	-	-	-				-	-	-		-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15											-											-
3. 其他	16											-											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											-											-
5、其他	22											-											-
四、本年年末余额	23	**20,500,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	-	**46,788,070.75**	**67,288,070.75**	**20,500,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	-	**38,000,675.21**	**58,500,675.21**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市奥城景观工程设计有限公司
会计报表附注

2022年度

金额单位：元

附注1. 公司概况：

（1）公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年05月28日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300662666514E的《营业执照》；注册资本为人民币3,000.00万元；经营期限自2007年05月28日起永续经营；法定代表人：黄波；住所：深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2房。

（2）经营范围：

园林植物的研发；滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与上门安装；园林绿化技术咨询；环保产品的技术开发。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:园林绿化工程施工及养护、风景园林工程设计、造林工程规划设计与施工、污水综合治理工程的施工、生物技术开发、建筑工程施工、园林古建筑工程设计与施工；环保工程设计与施工（不包含垃圾处理）、市政工程及市政附属配套工程设计与施工；道路照明工程施工；从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；土建工程的设计与施工 。

附注2. 主要会计政策：

（1）会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（2）会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记帐本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

（5）现金及现金等价物：

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（6）外币业务核算方法：

本公司发生外币业务，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（7）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

（8）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到200.00万元（含200.00万元）以上的应收账款和期末余额达到100.00万元（含100.00万元）以上的其他应收款为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

C、按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

确定组合的依据	
组合1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合2	受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备

（9）存货

A、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括工程施工、原材料、库存商品、发出商品等。

B、发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按《企业会计准则第1号-存货》的规定核算计价。

C、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

D、存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用月末一次加权平均法。

E、低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

（10）长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

A、投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

B、后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资， 初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的， 不调整长期股权投资的投资成本； 初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的， 对长期股权投资的账面价值进行调整， 差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理，在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

对于2007年1月1日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，在扣除按原剩余期限直线法摊销的股权投资借方差额后，确认投资损益。

C、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。 在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。 如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。 判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

D、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。具体的计提资产减值的方法见附注2（18）。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

（12）固定资产

A、固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

B、各类固定资产的折旧方法

本公司采用《企业会计准则第4号-固定资产》的规定核算计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	预计使用年限	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机械设备	10	5%	9.50%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
工具、器具、家具	5	5%	19.00%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

C、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注2（18）。

D、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

E、每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

F、大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

（13）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注2（18）。

（14）无形资产及研发支出

A、无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

无形资产按专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、特许权使用费、软件和其他进行分类。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产依据合同性权利和其他法定权利年限与预期使用年限较短年限确定使用寿命。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注2（18）。

B、内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

（15）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

A、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

B、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（16）职工薪酬

A、职工薪酬的范围

职工薪酬， 是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。 企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

B、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

C、离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

D、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

E、其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

（17）政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

A、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

B、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

C、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（18）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

（19）重要会计政策、会计估计的变更

A、重要会计政策变更

本公司报告期内未发生会计政策变更。

B、重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

（20）税项

A、主要税种及税率

税　种	计税依据	适用税率（%）
增值税	销售商品、提供劳务	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

B、税收优惠及批文

本公司被认定为高新技术企业，并于2022年12月19日获发《高新技术企业证书》（证书编号是：GR202244207454，有效期3年）。根据相关规定，公司自2022年起连续三年享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，按15%的税率征收企业所得税。

附注3：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
银行存款	11,552,079.78	43,454,880.61

附注4：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项　　目	期末余额	期初余额
理财产品	11,000,000.00	4,000,000.00

附注5：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	81,540,618.43	99.93%	74,486,088.48	100.00%
1-2年	58,131.95	0.07%		
合　　计	81,598,750.38	100.00%	74,486,088.48	100.00%

主要债务人	期末余额
园林工程款	81,071,618.43
设计费	527,131.95

附注6：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	28,943.25	18.27%	157,268.72	100.00%
1-2年	129,445.84	81.73%		
合　　计	158,389.09	100.00%	157,268.72	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市朝辉景观工程设计有限公司	105,162.68
中国石化销售有限公司广东深圳石油分公司	28,943.25
深圳市辉鹏园林市政工程有限公司	24,283.16

附注7：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,016,950.91	83.78%	30,110,031.90	99.66%
1-2年	3,294,702.73	16.22%	102,000.00	0.34%
合　　计	20,311,653.64	100.00%	30,212,031.90	100.00%

主要债务人	期末余额
个人借支	6,320,488.97
其他	5,846,510.27
深圳市艾迪安景观设计有限公司	3,192,702.73
备用金	3,052,023.46
履约保证金	781,730.45

附注8：存货

类　　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
合同履约成本	13,907,503.20	291,763,077.67	271,947,177.79	33,723,403.08

附注9：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	11,988,357.37	1,853,023.99	1,296,849.56	12,544,531.80
房屋及建筑物	5,481,795.00			5,481,795.00
机器设备	928,020.00			928,020.00
运输设备	3,662,667.14	1,853,023.99	1,296,849.56	4,218,841.57
电子设备	1,214,755.33			1,214,755.33
工具器具家具	701,119.90			701,119.90
二、累计折旧合计	6,458,556.29	602,934.29	1,106,006.00	5,955,484.58
房屋及建筑物	1,084,938.75	104,154.11		1,189,092.86
机器设备	625,922.32	72,623.90		698,546.22
运输设备	2,927,280.48	381,305.95	1,106,006.00	2,202,580.43
电子设备	1,158,543.72	27,633.43		1,186,177.15
工具器具家具	661,871.02	17,216.90		679,087.92
三、固定资产账面净值	5,529,801.08	1,853,023.99	793,777.85	6,589,047.22

附注10：短期借款

项　目	借款期限	借款条件	期末余额
中国邮政储蓄银行宝安支行	72个月	抵押担保	3,000,000.00

附注11：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	93,102,679.07	100.00%	87,754,730.81	100.00%
合　　计	93,102,679.07	100.00%	87,754,730.81	100.00%

主要债权人	期末余额
园林工程	93,102,679.07

附注12：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,921,545.08	12,008,242.61	11,867,563.55	2,062,224.14
职工福利费		51,483.30	51,483.30	
社会保险费		861,597.26	861,597.26	
其中：医疗保险费		174,387.19	174,387.19	
基本养老保险费		524,293.72	524,293.72	
失业保险费		17,951.64	17,951.64	
工伤保险费		6,398.17	6,398.17	
生育保险费		15,026.74	15,026.74	
住房公积金		123,539.80	123,539.80	
合　　计	1,921,545.08	13,044,862.97	12,904,183.91	2,062,224.14

附注13：应交税费

项　　目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	940,330.10	8,601,587.60	8,990,840.21	551,077.49
企业所得税	129,868.75	673,046.33	718,288.16	84,626.92
工程带征企业所得税		580,698.78	580,698.78	
城市维护建设税	65,823.11	599,123.10	621,242.60	43,703.61
教育费附加	28,209.90	260,245.49	269,725.27	18,730.12
地方教育费附加	18,806.60	173,497.07	179,816.91	12,486.76
个人所得税	68,756.60	407,134.52	424,381.05	51,510.07

印花税		144,517.57	144,517.57	
其他税费		14,453.04	14,453.04	
待认证及待抵扣进项税额	-385,369.29	7,927,547.68	9,032,077.86	-1,489,899.47
合　　计	866,425.77	19,381,851.18	20,976,041.45	-727,764.50

附注14：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,952,996.62	41.07%	5,450,146.72	71.60%
1-2年	2,802,000.00	58.93%	1,932,209.00	25.38%
2-3年			230,000.00	3.02%
合　　计	4,754,996.62	100.00%	7,612,355.72	100.00%

主要债权人	期末余额
项目保证金	3,293,414.36
其他	1,461,582.26

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
何燕	2,700,000.00	9.00%	1,845,000.00	9.00%
黄波	27,300,000.00	91.00%	18,655,000.00	91.00%
合　　计	30,000,000.00	100.00%	20,500,000.00	100.00%

附注16：未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	38,000,675.21
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	38,000,675.21
加：本期净利润转入	8,787,395.54

减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	46,788,070.75
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注17：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程结算收入	296,748,269.34	318,911,561.22		
设计收入	442,452.83	256,076.56		
其他				6,823.47
合　　计	297,190,722.17	319,167,637.78		6,823.47

附注18：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程结算成本	270,390,077.79	288,631,985.01		
合　　计	270,390,077.79	288,635,945.41		

附注19：税金及附加

项　　目	本年发生额	上年发生额
城建税	605,004.18	826,488.58
教育费附加	259,745.67	356,121.08
地方教育费附加	166,617.59	237,414.06
印花税	144,517.61	131,411.00
其他税费	14,453.04	38,317.33
合　　计	1,190,338.09	1,589,752.05

附注20：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
手续费	10,153.14	13,965.01
利息收入	-76,501.20	-66,483.24
利息支出	791,396.37	1,107,790.29
合　　计	725,048.31	1,055,272.06

附注21：其他收益

项　　目	本年发生额	上年发生额
政府补助	1,634,656.72	7,354.04
合　　计	1,634,656.72	7,354.04

附注22：投资收益

项　　目	本年发生额	上年发生额
理财产品收益	122,380.16	39,382.76
合　　计	122,380.16	39,382.76

附注23：营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
其他	16,512.95	7,681.05
合　　计	16,512.95	7,681.05

附注24：营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
处置固定资产损失	105,106.21	
罚没支出	30,000.00	223,540.88
赔偿款	300,000.00	161,690.48
合　　计	435,106.21	385,231.36

附注25：现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	8,787,395.54	10,843,878.73
加：计提的资产减值准备	2,304,796.40	-
固定资产折旧	602,934.29	310,252.94
无形资产摊销	-	628.90
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	105,106.21	20,736.41
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	791,396.37	1,107,790.29
投资损失（减：收益）	-122,380.16	-39,382.76
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-19,815,899.88	19,501,166.40
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,160,909.24	-18,874,087.68
经营性应付项目的增加（减：减少）	465,858.89	22,743,504.21
其他	-2,119,059.05	-11,562.81
经营活动产生的现金流量净额	**-11,160,760.63**	**35,602,924.63**
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	11,552,079.78	43,454,880.61
减：现金的期初余额	43,454,880.61	19,537,688.95
加：现金等价物的期末余额	-	-

减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	**-31,902,800.83**	**23,917,191.66**

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

统一社会信用代码
9144030077986256X2

营业执照

名　　称 深圳长江会计师事务所（普通合伙）

类　　型 合伙企业

执行事务合伙人 李万青

成 立 日 期 2005年09月09日

主要经营场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023年01月04日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳长江会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李万青

主任会计师：

经营场所：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470150

批准执业文号：深财会[2005]68号

批准执业日期：2005年8月30日

证书序号：0016972

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年二月　日

中华人民共和国财政部制

2023年财务报告

深圳长江会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants

关于深圳市奥城景观工程设计有限公司

会计报表的审计报告

二〇二三年度

项　　目	页 码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7
六．会计报表附注	8-25
七．财务情况说明书	26-27
八．会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24WKGQ4RHF

CJCPA深圳长江会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地 址：深圳市前海深港合作区听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C 邮 编：518052
电 话：（0755）86709892

机密 长江财审字[2024]第412号

审 计 报 告

深圳市奥城景观工程设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市奥城景观工程设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳长江会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二四年五月二十八日

资产负债表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	338,573.47	11,552,079.78
交易性金融资产	3		-	11,000,000.00
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		1,243,911.02	5,047,505.23
应收账款	6	附注4	100,911,343.12	81,598,750.38
预付款项	7	附注5	28,751,217.30	158,389.09
其他应收款	8	附注6	20,663,907.71	20,311,653.64
存货	9	附注7	39,900,193.71	33,723,403.08
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
流动资产合计	14		**191,809,146.33**	**163,391,781.20**
非流动资产：	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	-
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注8	5,816,438.27	6,589,047.22
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25		-	-
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28		-	-
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
非流动资产合计	31		**5,816,438.27**	**6,589,047.22**
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
资产总计	40		**197,625,584.60**	**169,980,828.42**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　目	行次	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42		14,000,000.00	3,000,000.00
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		193,750.00	500,622.34
应付账款	46	附注9	101,035,173.01	93,102,679.07
预收款项	47		-	-
合同负债	48		-	-
应付职工薪酬	49	附注10	1,103,935.73	2,062,224.14
应交税费	50	附注11	232,581.59	-727,764.50
其他应付款	51	附注12	4,515,562.94	4,754,996.62
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		-	-
流动负债合计	55		**121,081,003.27**	**102,692,757.67**
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		-	-
负债合计	67		**121,081,003.27**	**102,692,757.67**
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注13	20,500,000.00	20,500,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73		-	-
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77		-	-
未分配利润	78	附注14	56,044,581.33	46,788,070.75
所有者权益合计	79		**76,544,581.33**	**67,288,070.75**
负债和所有者权益总计	80		**197,625,584.60**	**169,980,828.42**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	1	附注15	**268,965,784.76**	**297,190,722.17**
减：营业成本	2	附注16	**240,867,059.23**	**270,390,077.79**
税金及附加	3	附注17	**1,131,317.57**	**1,190,338.09**
销售费用	4		**-**	**-**
管理费用	5		**5,504,010.99**	**4,851,307.29**
研发费用	6		**9,133,952.14**	**9,607,156.04**
财务费用	7	附注18	**360,708.46**	**725,048.31**
其中：利息费用	8		374,094.92	791,396.37
利息收入	9		32,802.45	76,501.20
加：其他收益	10		8,007.19	1,634,656.72
投资收益（损失以“-”号填列）	11		52,914.35	122,380.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-204,252.09	-2,304,796.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-	-
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	17		**11,825,405.82**	**9,879,035.13**
加：营业外收入	18	附注19	883,900.33	16,512.95
减：营业外支出	19	附注20	2,900,515.95	435,106.21
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	20		**9,808,790.20**	**9,460,441.87**
减：所得税费用	21		552,279.62	673,046.33
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	22		**9,256,510.58**	**8,787,395.54**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		9,256,510.58	8,787,395.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24			
五、其他综合收益的税后净额	25			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26			
1．重新计量设定受益计划变动额	27			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	28			
……	29			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30			
1．权益法下可转损益的其他综合收益	31			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	32			
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	33			
4．现金流量套期损益的有效部分	34			
5．外币财务报表折算差额	35			
……	36			
六、综合收益总额	37		**9,256,510.58**	**8,787,395.54**
七、每股收益	38			
（一）基本每股收益	39			
（二）稀释每股收益	40			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市奥级景观工程设计有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	277,386,358.80	285,130,555.04
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	41,130,171.17	59,371,224.62
经营活动现金流入小计	5	**318,516,529.97**	**344,501,779.66**
购买商品、接收劳务支付的现金	6	283,649,878.01	285,430,368.84
支付给职工以及为职工支付的现金	7	10,843,404.98	12,780,644.11
支付的各项税费	8	3,836,086.54	4,127,872.35
支付其他与经营活动有关的现金	9	53,079,486.18	53,323,654.99
经营活动现金流出小计	10	**351,408,855.71**	**355,662,540.29**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-32,892,325.74**	**-11,160,760.63**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	31,000,000.00	36,700,000.00
取得投资收益收到的现金	14	52,914.35	122,380.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	**31,052,914.35**	**36,822,380.16**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	-	1,853,023.99
投资支付的现金	20	20,000,000.00	43,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**20,000,000.00**	**45,553,023.99**
投资活动产生的现金流量净额	24	**11,052,914.35**	**-8,730,643.83**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	17,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	**17,000,000.00**	**10,000,000.00**
偿还债务所支付的现金	30	6,000,000.00	21,220,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	374,094.92	791,396.37
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	**6,374,094.92**	**22,011,396.37**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**10,625,905.08**	**-12,011,396.37**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**-11,213,506.31**	**-31,902,800.83**
加：期初现金及现金等价物余额	37	11,552,079.78	43,454,880.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	**338,573.47**	**11,552,079.78**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	2023年度 实收资本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	2022年度 实收资本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上期期末余额	1	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	46,788,070.75	67,288,070.75	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000,675.21	58,500,675.21
加：会计政策变更	2											-											-
其他	4																						
二、本期期初余额	5	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	46,788,070.75	67,288,070.75	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000,675.21	58,500,675.21
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,256,510.58	9,256,510.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,787,395.54	8,787,395.54
（一）综合收益总额	7										9,256,510.58	9,256,510.58										8,787,395.54	8,787,395.54
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的实收资本	9											-											-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-											-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-											-
4.其他	12											-											-
（三）利润分配	13	-				-	-	-		-	-	-	-				-	-	-		-	-	-
1.提取盈余公积	14									-	-	-									-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15											-											-
3.其他	16											-											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-	-				-	-			-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-						-					-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-									-		-
3.盈余公积弥补亏损	20									-		-									-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											-											-
5、其他	22											-											-
四、本年年末余额	23	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	56,044,581.33	76,544,581.33	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	46,788,070.75	67,288,070.75

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市奥城景观工程设计有限公司
会计报表附注

2023年度

金额单位：元

附注1. 公司概况：

（1）公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年05月28日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300662666514E的《营业执照》；注册资本为人民币3,000.00万元；经营期限自2007年05月28日起永续经营；法定代表人：黄波；住所：深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2房。

（2）经营范围：

一般经营项目是：园林植物的研发；滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与上门安装；园林绿化技术咨询；环保产品的技术开发。，许可经营项目是：园林绿化工程施工及养护、风景园林工程设计、造林工程规划设计与施工、污水综合治理工程的施工、生物技术开发、建筑工程施工、园林古建筑工程设计与施工；环保工程设计与施工（不包含垃圾处理）、市政工程及市政附属配套工程设计与施工；道路照明工程施工；从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；土建工程的设计与施工 。

附注2. 主要会计政策：

（1）会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（2）会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记帐本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

（5）现金及现金等价物：

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（6）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

（7）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到200.00万元（含200.00万元）以上的应收账款和期末余额达到100.00万元（含100.00万元）以上的其他应收款为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

C、按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

确定组合的依据	
组合1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合2	受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备

（8）存货

A、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括工程施工、原材料、库存商品、发出商品等。

B、发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按《企业会计准则第1号-存货》的规定核算计价。

C、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

D、存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用月末一次加权平均法。

E、低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

（9）长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

A、投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

B、后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资， 初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的， 不调整长期股权投资的投资成本； 初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的， 对长期股权投资的账面价值进行调整， 差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理，在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

对于2007年1月1日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，在扣除按原剩余期限直线法摊销的股权投资借方差额后，确认投资损益。

C、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。 在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。 如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。 判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

D、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。具体的计提资产减值的方法见附注2（18）。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

（11）固定资产

A、固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

B、各类固定资产的折旧方法

本公司采用《企业会计准则第4号-固定资产》的规定核算计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	预计使用年限	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机械设备	10	5%	9.50%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
工具、器具、家具	5	5%	19.00%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

C、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注2（18）。

D、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

E、每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

F、大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

（12）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注2（18）。

（13）无形资产及研发支出

A、无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

无形资产按专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、特许权使用费、软件和其他进行分类。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产依据合同性权利和其他法定权利年限与预期使用年限较短年限确定使用寿命。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注2（18）。

B、内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

（14）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

A、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

B、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（15）职工薪酬

A、职工薪酬的范围

职工薪酬， 是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。 企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

B、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

C、离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

D、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

E、其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中"重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动"部分计入当期损益或相关资产成本。

（16）政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

A、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

B、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

C、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（17）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

（18）重要会计政策、会计估计的变更

A、重要会计政策变更

本公司报告期内未发生会计政策变更。

B、重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

（19）税项

A、主要税种及税率

税　种	计税依据	适用税率（%）
增值税	销售商品、提供劳务	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

B、税收优惠及批文

无。

附注3：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
银行存款	338,573.47	11,552,079.78
合　　计	338,573.47	11,552,079.78

附注4：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	79,541,327.91	78.82%	81,540,618.43	99.93%
1-2年	21,370,015.21	21.18%	58,131.95	0.07%
合　　计	100,911,343.12	100.00%	81,598,750.38	100.00%

主要债务人	期末余额
合肥招盛房地产开发有限公司	26,178,110.19
三亚招商臻园开发有限公司	7,480,863.94
南京江洲盛瑞置业有限公司	5,789,356.73
合肥居峰置业有限公司	4,447,323.90
合肥卓盛房地产开发有限公司	3,910,000.00

附注5：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	28,621,771.46	99.55%	28,943.25	18.27%
1-2年	129,445.84	0.45%	129,445.84	81.73%
合　　计	28,751,217.30	100.00%	158,389.09	100.00%

主要债务人	期末余额
南京荣强园林工程有限公司	1,369,180.00
深圳创骏装饰工程有限公司	1,085,000.00
武汉清聚园园林工程有限公司	869,754.80
郑州雍景城项目/叶彦章	800,000.00
常州市林沐园林绿化有限公司	599,427.90

附注6：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,908,173.81	62.47%	17,016,950.91	83.78%
1-2年	7,755,733.90	37.53%	3,294,702.73	16.22%
合　　计	20,663,907.71	100.00%	20,311,653.64	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市艾迪安景观设计有限公司	4,292,702.73
湖心金茂悦城市花园项目C、F、G地块园林景观工程/龚翔宇	1,400,000.00
广州南沙金茂悦一期南沙灵山岛2018NJY-8地块项目/吕谋运	800,000.00
三亚滨海公园项目/杨婷娟	620,000.00
崖州湾科技城市政修复工程（崖州湾延长段二期）/杨婷娟	450,000.00

附注7：存货

类　　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
合同履约成本	33,723,403.08	247,043,849.86	240,867,059.23	39,900,193.71
合　　计	33,723,403.08	247,043,849.86	240,867,059.23	39,900,193.71

附注8：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	12,544,531.80			12,544,531.80
房屋及建筑物	5,481,795.00			5,481,795.00
机器设备	928,020.00			928,020.00
运输设备	4,218,841.57			4,218,841.57
电子设备	1,214,755.33			1,214,755.33
工具器具家具	701,119.90			701,119.90
二、累计折旧合计	5,955,484.58	772,608.95		6,728,093.53
房屋及建筑物	1,189,092.86	104,154.11		1,293,246.97
机器设备	698,546.22	72,623.90		771,170.12
运输设备	2,202,580.43	561,228.08		2,763,808.51

电子设备	1,186,177.15	17,427.03		1,203,604.18
工具器具家具	679,087.92	17,175.83		696,263.75
三、固定资产账面净值	6,589,047.22		772,608.95	5,816,438.27

附注9：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	35,753,246.74	35.39%	93,102,679.07	100.00%
1-2年	65,281,926.27	64.61%		
合　　计	101,035,173.01	100.00%	93,102,679.07	100.00%

主要债权人	期末余额
安徽鸿泉混凝土有限公司	3,304,971.81
河南信投建设工程有限公司	1,651,698.00
常熟市锦龙混凝土制品有限公司	856,087.13
南京翘楚景观艺术有限公司	753,274.67
金华市浩哲苗木专业合作社	728,550.60

附注10：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,062,224.14	9,183,167.39	10,141,455.80	1,103,935.73
社会保险费		600,297.98	600,297.98	
其中：医疗保险费		161,871.28	161,871.28	
基本养老保险费		403,509.28	403,509.28	
失业保险费		13,643.16	13,643.16	
工伤保险费		4,342.68	4,342.68	
生育保险费		16,931.58	16,931.58	
住房公积金		101,651.20	101,651.20	
合　　计	2,062,224.14	9,885,116.57	10,843,404.98	1,103,935.73

附注11：应交税费

项　　目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	551,077.49	3,345,347.41	3,216,852.41	679,572.49
企业所得税	84,626.92	59,928.54	92,347.55	52,207.91
城市维护建设税	43,703.61	577,125.59	573,259.13	47,570.07
教育费附加	18,730.12	247,638.64	245,981.59	20,387.17
地方教育费附加	12,486.76	165,092.38	163,987.69	13,591.45
个人所得税	51,510.07	319,732.73	339,841.86	31,400.94
印花税		114,644.02	114,644.02	
待认证及待抵扣进项税额	-1,489,899.47	15,638,821.54	14,761,070.51	-612,148.44
合　　计	-727,764.50	20,468,330.85	19,507,984.76	232,581.59

附注12：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,820,882.98	40.32%	1,952,996.62	41.07%
1-2年	2,694,679.96	59.68%	2,802,000.00	58.93%
合　　计	4,515,562.94	100.00%	4,754,996.62	100.00%

主要债权人	期末余额
朱亚平	601,700.00
南山智谷产业园景观工程/何世林	575,000.00
湖心金茂悦城市花园项目二标段园林景观工程/何振国	500,000.00
其他	468,616.96
玖尚公寓项目景观工程/林文辉	375,995.67

附注13：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
黄波	27,300,000.00	91.00%	18,655,000.00	91.00%
何燕	2,700,000.00	9.00%	1,845,000.00	9.00%
合　　计	30,000,000.00	100.00%	20,500,000.00	100.00%

附注14：未分配利润

项　目	金　额
上年期末余额	46,788,070.75
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	46,788,070.75
加：本期净利润转入	9,256,510.58
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	56,044,581.33
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注15：营业收入

项　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程结算收入	268,640,024.01	296,748,269.34		
设计收入	131,320.75	442,452.83		
材料销售收入			194,440.00	
合　计	268,771,344.76	297,190,722.17	194,440.00	

附注16：营业成本

项　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程结算成本	240,867,059.23	270,390,077.79		
合　计	240,867,059.23	270,390,077.79		

附注17：税金及附加

项　　目	本年发生额	上年发生额
城建税	577,307.82	605,004.18
教育费附加	248,479.76	259,745.67
地方教育费附加	164,069.03	166,617.59
印花税	114,644.02	144,517.61
其他税费	26,816.94	14,453.04
合　　计	1,131,317.57	1,190,338.09

附注18：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
手续费（区域）	19,415.99	10,153.14
利息收入	-32,802.45	-76,501.20
利息支出	374,094.92	791,396.37
合　　计	360,708.46	725,048.31

附注19：营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
政府补助利得	627,022.50	
其他	256,877.83	16,512.95
合　　计	883,900.33	16,512.95

附注20：营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
事故赔偿金	2,002,429.53	300,000.00
工抵房损失	897,252.82	
处置固定资产损失		105,106.21
其他	833.60	30,000.00
合　　计	2,900,515.95	435,106.21

附注21：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	9,256,510.58	8,787,395.54
加：计提的资产减值准备	204,252.09	2,304,796.40
固定资产折旧	772,608.95	602,934.29
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	105,106.21
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	374,094.92	791,396.37
投资损失（减：收益）	-52,914.35	-122,380.16
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-6,176,790.63	-19,815,899.88
经营性应收项目的减少（减：增加）	-44,454,080.81	-2,160,909.24
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,388,245.60	465,858.89
其他	-204,252.09	-2,119,059.05
经营活动产生的现金流量净额	**-32,892,325.74**	**-11,160,760.63**
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	338,573.47	11,552,079.78
减：现金的期初余额	11,552,079.78	43,454,880.61
加：现金等价物的期末余额	-	-

减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	**-11,213,506.31**	**-31,902,800.83**

附注22：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注23：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市奥城景观工程设计有限公司
财务情况说明书

2023年度　　金额单位：人民币

一、企业基本情况

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年05月28日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300662666514E的《营业执照》；注册资本为人民币3,000.00万元；经营期限自2007年05月28日起永续经营；法定代表人：黄波；住所：深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2房。

2、经营范围：

一般经营项目是：园林植物的研发；滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与上门安装；园林绿化技术咨询；环保产品的技术开发。，许可经营项目是：园林绿化工程施工及养护、风景园林工程设计、造林工程规划设计与施工、污水综合治理工程的施工、生物技术开发、建筑工程施工、园林古建筑工程设计与施工；环保工程设计与施工（不包含垃圾处理）、市政工程及市政附属配套工程设计与施工；道路照明工程施工；从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；土建工程的设计与施工 。

二、资产状况

截至2023年12月31日,资产总额197,625,584.60元，其中：流动资产191,809,146.33元；非流动资产5,816,438.27元。

三、 负债状况

截至2023年12月31日,负债总额121,081,003.27元，其中：流动负债121,081,003.27元；非流动负债0.00元

四、 所有者权益状况

截至2023年12月31日,所有者权益76,544,581.33元，其中：实收资本20,500,000.00元；未分配利润56,044,581.33元。

五、 本年度经营状况

（一） 收入成本分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
营业收入	268,965,784.76	297,190,722.17	-28,224,937.41	-9.50%
营业成本	240,867,059.23	270,390,077.79	-29,523,018.56	-10.92%
毛利总额	28,098,725.53	26,800,644.38	1,298,081.15	4.84%

从上表中可以看出2023年度实现营业收入26,896.58万元，较上年同期收入29,719.07万元增长为-9.50%；营业成本24,086.71万元，较上年同期成本27,039.01万元增长-10.92%；毛利总额2,809.87万元，较上年同期毛利总额2,680.06万元增长4.84%。由于营业收入减少，主营成本的增加，导致毛利总额的下降。

（二） 期间费用分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
管理费用	5,504,010.99	4,851,307.29	652,703.70	13.45%
研发费用	9,133,952.14	9,607,156.04	-473,203.90	-4.93%
财务费用	360,708.46	725,048.31	-364,339.85	-50.25%
期间费用合计	14,998,671.59	15,183,511.64	-184,840.05	-1.22%

本年发生的期间费用总计1,499.87万元，较上年同期1,518.35万元减少1.22%，其中：管理费用550.40万元，较上年同期485.13万元增加13.45%；研发费用913.40万元，较上年同期960.72万元减少4.93%；财务费用36.07万元，较上年同期72.50万元减少50.25%。

（三）利润总额分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
其中:营业收入	268,965,784.76	297,190,722.17	-28,224,937.41	-9.50%
营业成本	240,867,059.23	270,390,077.79	-29,523,018.56	-10.92%
管理费用	5,504,010.99	4,851,307.29	652,703.70	13.45%
研发费用	9,133,952.14	9,607,156.04	-473,203.90	-4.93%
财务费用	360,708.46	725,048.31	-364,339.85	-50.25%
投资收益	52,914.35	122,380.16	-69,465.81	-56.76%
营业外支出	2,900,515.95	435,106.21	2,465,409.74	566.62%
利润总额	9,808,790.20	9,460,441.87	348,348.33	3.68%

从上表中可以看出，2023年度全年实现利润总额980.88万元，较上年同期946.04万元增加3.68%；主要是由于营业收入减少2,822.49万元，同时营业成本减少2,952.30万元，管理费用增加65.27万元，研发费用减少47.32万元，营业外支出增加246.54万元，多种原因共同作用的结果。

六、 所有者权益变动

除本年度实现净利润导致所有者所权益变动外,没有其他因素变动。

七、 各项财务指标

序号	指标名称	计算公式	比率（%）	备注
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.41%	
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.27%	
3	应收账款周转率	主营业务收入/（期初应收账款余额+期末应收帐款余额）÷2*100%	73.69%	
4	流动资产周转率	主营业务收入/（期初流动资产余额+期末流动资产余额）÷2*100%	37.86%	
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入*100%	10.03%	
6	成本利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.83%	
7	净资产收益率	净利润/（平均净资产）*100%	3.22%	
8	销售增长率	（本年主营业务收入-上年主营业务收入）/上年主营业务收入*100%	-9.50%	
9	总资产增长率	（年末总资产-年初总资产）/年初总资产*100%	16.26%	

八、 所得税纳税申报表与账面差异情况说明

资产负债表、利润表与2023年度所得税纳税申报表不存在差异。

深圳市奥城景观工程设计有限公司

统一社会信用代码
914403007798625 6X2

营业执照

名　　称 深圳长江会计师事务所（普通合伙）

类　　型 合伙企业

执行事务合伙人 李万青

成 立 日 期 2005年09月09日

主要经营场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 02 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳长江会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李万青

主任会计师：

经营场所：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470150

批准执业文号：深财会[2005]68号

批准执业日期：2005年8月30日

证书序号：0016972

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年二月　日

中华人民共和国财政部制

2024年财务报告

深圳双森会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen ShuangSen Certified Public Accountants

关于深圳市奥城景观工程设计有限公司

会计报表的审计报告

二〇二四年度

项　　目	页 码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7
六．会计报表附注	8-23
七．财务情况说明书	24-25
八．会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25CRK20RDF

深圳双森会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN SHUANGSEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
地 址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207 邮编：518101

机密 深双森审字[2025]第130号

审计报告

深圳市奥城景观工程设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市奥城景观工程设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年年度报告中涵盖的信息但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳双森会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二五年五月二十九日

资产负债表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	7,010,320.26	338,573.47
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		181,850.93	1,243,911.02
应收账款	6	附注4	112,886,835.34	100,911,343.12
预付款项	7	附注5	20,656,267.65	28,751,217.30
其他应收款	8	附注6	36,661,190.72	20,663,907.71
存货	9	附注7	9,694,412.92	39,900,193.71
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
流动资产合计	14		**187,090,877.82**	**191,809,146.33**
非流动资产：	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	-
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注8	5,074,537.28	5,816,438.27
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25		-	-
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28		-	-
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
非流动资产合计	31		**5,074,537.28**	**5,816,438.27**
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
资产总计	40		**192,165,415.10**	**197,625,584.60**

法定代表人：黄波　　主管会计工作负责人：郑洽伟　　会计机构负责人：郑洽伟

资产负债表（续）

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42		-	14,000,000.00
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	193,750.00
应付账款	46	附注9	100,960,010.61	101,035,173.01
预收款项	47	附注10	515,578.80	-
合同负债	48		-	-
应付职工薪酬	49	附注10	868,352.21	1,103,935.73
应交税费	50	附注11	2,158,578.25	232,581.59
其他应付款	51	附注12	4,381,826.04	4,515,562.94
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		-	-
流动负债合计	55		**108,884,345.91**	**121,081,003.27**
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		-	-
负债合计	67		**108,884,345.91**	**121,081,003.27**
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注13	20,500,000.00	20,500,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73		-	-
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77		-	-
未分配利润	78	附注14	62,781,069.19	56,044,581.33
所有者权益合计	79		**83,281,069.19**	**76,544,581.33**
负债和所有者权益总计	80		**192,165,415.10**	**197,625,584.60**

法定代表人：黄波　　主管会计工作负责人：郑洽伟　　会计机构负责人：郑洽伟

利润表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	1	附注15	**189,189,066.38**	**268,965,784.76**
减：营业成本	2	附注16	**162,450,434.78**	**240,867,059.23**
税金及附加	3		**1,000,440.79**	**1,131,317.57**
销售费用	4		**-**	**-**
管理费用	5		**5,355,291.56**	**5,504,010.99**
研发费用	6		**12,296,628.14**	**9,133,952.14**
财务费用	7	附注17	**276,005.04**	**360,708.46**
其中：利息费用	8		276,759.20	374,094.92
利息收入	9		12,813.94	32,802.45
加：其他收益	10		6,211.31	8,007.19
投资收益（损失以“-”号填列）	11		9,660.60	52,914.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-	-204,252.09
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-	-
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	17		**7,826,137.98**	**11,825,405.82**
加：营业外收入	18	附注18	217,250.47	883,900.33
减：营业外支出	19	附注19	1,024,712.33	2,900,515.95
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	20		**7,018,676.12**	**9,808,790.20**
减：所得税费用	21		282,188.26	552,279.62
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	22		**6,736,487.86**	**9,256,510.58**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		6,736,487.86	9,256,510.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24			
五、其他综合收益的税后净额	25			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 重新计量设定受益计划变动额	27			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28			
……	29			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	32			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	33			
4. 现金流量套期损益的有效部分	34			
5. 外币财务报表折算差额	35			
……	36			
六、综合收益总额	37		**6,736,487.86**	**9,256,510.58**
七、每股收益	38			
（一）基本每股收益	39			
（二）稀释每股收益	40			

法定代表人：黄波　　主管会计工作负责人：郑洽伟　　会计机构负责人：郑洽伟

现金流量表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　目	行次	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	178,791,213.05	277,386,358.80
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	59,099,235.98	41,130,171.17
经营活动现金流入小计	5	**237,890,449.03**	**318,516,529.97**
购买商品、接收劳务支付的现金	6	164,418,616.74	283,649,878.01
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,495,277.10	10,843,404.98
支付的各项税费	8	4,606,143.23	3,836,086.54
支付其他与经营活动有关的现金	9	39,432,816.57	53,079,486.18
经营活动现金流出小计	10	**216,952,853.64**	**351,408,855.71**
经营活动产生的现金流量净额	11	**20,937,595.39**	**-32,892,325.74**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	31,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14	9,660.60	52,914.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	1,250.00	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	**10,910.60**	**31,052,914.35**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	-	-
投资支付的现金	20	-	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**-**	**20,000,000.00**
投资活动产生的现金流量净额	24	**10,910.60**	**11,052,914.35**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	12,000,000.00	17,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	**12,000,000.00**	**17,000,000.00**
偿还债务所支付的现金	30	26,000,000.00	6,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	276,759.20	374,094.92
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	**26,276,759.20**	**6,374,094.92**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-14,276,759.20**	**10,625,905.08**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**6,671,746.79**	**-11,213,506.31**
加：期初现金及现金等价物余额	37	338,573.47	11,552,079.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	**7,010,320.26**	**338,573.47**

法定代表人：黄波　　主管会计工作负责人：郑洽伟　　会计机构负责人：郑洽伟

所有者权益变动表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	2024年度 实收资本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他权益工具 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	2023年度 实收资本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他权益工具 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上期期末余额		20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	56,044,581.33	76,544,581.33	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	46,788,070.75	67,288,070.75
加：会计政策变更	2											-											-
前期差错更正	3										-	-										-	-
二、本期期初余额	5	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	56,044,581.33	76,544,581.33	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	46,788,070.75	67,288,070.75
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,736,487.86	6,736,487.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,256,510.58	9,256,510.58
（一）综合收益总额	7										6,736,487.86	6,736,487.86										9,256,510.58	9,256,510.58
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的实收资本	9											-											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-											-
4. 其他	12											-											-
（三）利润分配	13	-				-	-	-		-	-	-	-				-	-	-		-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15											-											-
3. 其他	16											-											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											-											-
5、其他	22											-											-
四、本年年末余额	23	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	62,781,069.19	83,281,069.19	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	56,044,581.33	76,544,581.33

法定代表人：黄波　　主管会计工作负责人：郑洽伟　　会计机构负责人：郑洽伟

深圳市奥城景观工程设计有限公司
会计报表附注

2024年度

金额单位：元

附注1. 公司概况：

（1）公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年05月28日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300662666514E的《营业执照》；注册资本为人民币3,000.00万元；经营期限自2007年05月28日起永续经营；法定代表人：黄波；住所：深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2房。

（2）经营范围：

园林植物的研发；滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与上门安装；园林绿化技术咨询；环保产品的技术开发。物业管理；停车场服务；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^园林绿化工程施工及养护、风景园林工程设计、造林工程规划设计与施工、污水综合治理工程的施工、生物技术开发、建筑工程施工、园林古建筑工程设计与施工；环保工程设计与施工（不包含垃圾处理）、市政工程及市政附属配套工程设计与施工；道路照明工程施工；从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；土建工程的设计与施工 。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

（1）会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（2）会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记帐本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

（5）现金及现金等价物：

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（6）外币业务核算方法：

本公司发生外币业务，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（7）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

（8）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到200.00万元（含200.00万元）以上的应收账款和期末余额达到100.00万元（含100.00万元）以上的其他应收款为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

C、按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

确定组合的依据	
组合1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合2	受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备

（9）存货

A、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括工程施工、原材料、库存商品、发出商品等。

B、发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按《企业会计准则第1号-存货》的规定核算计价。

C、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

D、存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用月末一次加权平均法。

E、低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

（10）长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

A、投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

B、后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资， 初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的， 不调整长期股权投资的投资成本； 初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的， 对长期股权投资的账面价值进行调整， 差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理，在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

对于2007年1月1日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，在扣除按原剩余期限直线法摊销的股权投资借方差额后，确认投资损益。

C、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。 在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。 如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。 判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

D、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。具体的计提资产减值的方法见附注2（18）。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

（12）固定资产

A、固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

B、各类固定资产的折旧方法

本公司采用《企业会计准则第4号-固定资产》的规定核算计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	预计使用年限	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机械设备	10	5%	9.50%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
工具、器具、家具	5	5%	19.00%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

C、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注2（18）。

D、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

E、每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

F、大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

（13）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注2（18）。

（14）无形资产及研发支出

A、无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

无形资产按专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、特许权使用费、软件和其他进行分类。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产依据合同性权利和其他法定权利年限与预期使用年限较短年限确定使用寿命。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注2（18）。

B、内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

（15）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

A、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

B、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（16）职工薪酬

A、职工薪酬的范围

职工薪酬， 是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。 企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

B、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

C、离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

D、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

E、其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中"重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动"部分计入当期损益或相关资产成本。

（17）政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

A、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

B、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

C、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（18）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

（19）重要会计政策、会计估计的变更

A、重要会计政策变更

本公司报告期内未发生会计政策变更。

B、重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

（20）税项

A、主要税种及税率

税　种	计税依据	适用税率（%）
增值税	销售商品、提供劳务	9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

B、税收优惠及批文

无。

附注3：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
银行存款	7,010,320.26	338,573.47

附注4：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	78,386,308.79	69.44%	79,541,327.91	78.82%
1-2年	34,500,526.55	30.56%	21,370,015.21	21.18%
合　　计	112,886,835.34	100.00%	100,911,343.12	100.00%

主要债务人	期末余额
招商（三亚）深海装备产业园有限公司	22,647,498.85
深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	8,733,206.28
徐州淮海金融招商发展有限公司	7,718,085.65
合肥卓盛房地产开发有限公司	5,892,246.32
深圳市建工集团股份有限公司	4,569,225.62

附注5：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,638,630.27	7.93%	28,621,771.46	99.55%
1-2年	19,017,637.38	92.07%	129,445.84	0.45%
合　　计	20,656,267.65	100.00%	28,751,217.30	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳创骏装饰工程有限公司	1,085,000.00
叶彦章	1,040,000.00
河南九九建筑工程有限公司	931,032.38
邯郸市丰之源钢管有限公司	732,480.00
深圳市鹏城基业混凝土有限公司	400,000.00

附注6：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	36,193,806.49	98.73%	12,908,173.81	62.47%
1-2年	467,384.23	1.27%	7,755,733.90	37.53%
合　　计	36,661,190.72	100.00%	20,663,907.71	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市艾迪安景观设计有限公司	22,690,012.34
个人借支	6,875,778.85
其他	4,763,000.00
项目备用金	1,263,228.08
履约保证金	364,199.05

附注7：存货

类　　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
合同履约成本	39,900,193.71	132,244,653.99	162,450,434.78	9,694,412.92

附注8：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	12,544,531.80		769,625.15	11,774,906.65
房屋及建筑物	5,481,795.00			5,481,795.00
机器设备	928,020.00		22,000.00	906,020.00
运输设备	4,218,841.57		6,199.00	4,212,642.57
电子设备	1,214,755.33		414,081.15	800,674.18
工具器具家具	701,119.90		327,345.00	373,774.90
二、累计折旧合计	6,728,093.53	741,901.00	769,625.15	6,700,369.37
房屋及建筑物	1,293,246.97	104,154.12		1,397,401.08
机器设备	771,170.12	72,623.89	22,000.00	821,794.01
运输设备	2,763,808.51	561,228.11	6,199.00	3,318,837.62
电子设备	1,203,604.18	2,501.15	414,081.15	792,024.18
工具器具家具	696,263.75	1,393.73	327,345.00	370,312.48
三、固定资产账面净值	5,816,438.27		741,901.00	5,074,537.28

附注9：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	28,924,099.91	28.65%	35,753,246.74	35.39%
1年以上	72,035,910.70	71.35%	65,281,926.27	64.61%
合　　计	100,960,010.61	100.00%	101,035,173.01	100.00%

主要债权人	期末余额
安徽鸿泉混凝土有限公司	2,945,369.13
常州市常耀园林绿化工程有限公司	1,206,505.05
中山市神湾镇雄兴园林花木场	1,051,491.20
安徽嘉硕园林工程有限公司	918,100.00
武汉清聚园园林工程有限公司	836,224.97

附注10：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,103,935.73	7,461,761.61	7,697,345.13	868,352.21
社会保险费		688,967.97	688,967.97	
其中：养老保险		496,282.31	496,282.31	
医疗保险		142,962.52	142,962.52	
失业保险		19,035.00	19,035.00	
工伤保险		7,113.98	7,113.98	
生育保险		23,574.16	23,574.16	
住房公积金		108,964.00	108,964.00	
合　　计	1,103,935.73	8,259,693.58	8,495,277.10	868,352.21

附注11：应交税费

项　　目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	679,572.49	5,136,755.99	3,959,540.13	1,856,788.35
企业所得税	52,207.91	282,188.26	298,230.04	36,166.13
城市维护建设税	47,570.07	525,658.17	443,253.06	129,975.18
教育费附加	20,387.17	225,576.47	190,259.99	55,703.65
地方教育费附加	13,591.45	150,384.31	126,839.99	37,135.77
个人所得税	31,400.94	245,687.37	233,943.25	43,145.06
印花税		91,394.98	91,394.98	
待认证及待抵扣进项税额	-612,148.44	9,612,477.82	9,000,665.27	-335.89
合　　计	232,581.59	16,270,123.37	14,344,126.71	2,158,578.25

附注12：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	477,782.67	10.90%	1,820,882.98	40.32%
1-2年	3,904,043.37	89.10%	2,694,679.96	59.68%
合　　计	4,381,826.04	100.00%	4,515,562.94	100.00%

主要债权人	期末余额
项目保证金	2,697,650.04
垫资	1,684,176.00

附注13：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
黄波	27,300,000.00	91.00%	18,655,000.00	91.00%
何燕	2,700,000.00	9.00%	1,845,000.00	9.00%
合　　计	30,000,000.00	100.00%	20,500,000.00	100.00%

附注14：未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	56,044,581.33
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	56,044,581.33
加：本期净利润转入	6,736,487.86
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	62,781,069.19
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注15：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程结算收入	189,189,066.38	268,640,024.01		
设计收入		131,320.75		
材料销售收入				194,440.00
合　　计	189,189,066.38	268,771,344.76		194,440.00

附注16：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程结算成本	162,450,434.78	240,867,059.23		

附注17：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
手续费	12,059.78	19,415.99
利息收入	-12,813.94	-32,802.45
利息支出	276,759.20	374,094.92
合　　计	276,005.04	360,708.46

附注18：营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
政府补助利得	213,678.25	627,022.50
其他	3,572.22	256,877.83
合　　计	217,250.47	883,900.33

附注19：营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
罚没支出	151,312.22	
事故赔偿金		2,002,429.53
工抵房损失		897,252.82
其他营业外支出	873,400.11	833.60
合　　计	1,024,712.33	2,900,5

附注20：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	6,736,487.86	9,256,510.58
加：计提的资产减值准备	-	204,252.09
固定资产折旧	741,900.99	772,608.95
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-1,250.00	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	276,759.20	374,094.92
投资损失（减：收益）	-9,660.60	-52,914.35
存货的减少（减：增加）	30,205,780.79	-6,176,790.63
经营性应收项目的减少（减：增加）	-18,815,765.49	-44,454,080.81
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,803,342.64	7,388,245.60
其他	-	-204,252.09
经营活动产生的现金流量净额	**20,937,595.39**	**-32,892,325.74**
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	7,010,320.26	338,573.47
减：现金的期初余额	338,573.47	11,552,079.78
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	**6,671,746.79**	**-11,213,506.31**

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市奥城景观工程设计有限公司
财务情况说明书

2024年度　　金额单位：人民币

一、企业基本情况

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年05月28日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300662666514E的《营业执照》；注册资本为人民币3,000.00万元；经营期限自2007年05月28日起永续经营；法定代表人：黄波；住所：深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2房。

2、经营范围：

园林植物的研发；滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与上门安装；园林绿化技术咨询；环保产品的技术开发。物业管理；停车场服务；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^园林绿化工程施工及养护、风景园林工程设计、造林工程规划设计与施工、污水综合治理工程的施工、生物技术开发、建筑工程施工、园林古建筑工程设计与施工；环保工程设计与施工（不包含垃圾处理）、市政工程及市政附属配套工程设计与施工；道路照明工程施工；从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；土建工程的设计与施工 。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

截至2024年12月31日，资产总额192,165,415.10元，其中：流动资产187,090,877.82元；非流动资产5,074,537.28元。

三、 负债状况

截至2024年12月31日，负债总额108,884,345.91元，其中：流动负债108,884,345.91元；非流动负债0.00元。

四、 所有者权益状况

截至2024年12月31日，所有者权益83,281,069.19元，其中：实收资本20,500,000.00元；未分配利润62,781,069.19元。

五、 本年度经营状况

（一） 收入成本分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
营业收入	189,189,066.38	268,965,784.76	-79,776,718.38	-29.66%
营业成本	162,450,434.78	240,867,059.23	-78,416,624.45	-32.56%
毛利总额	26,738,631.60	28,098,725.53	-1,360,093.93	-4.84%

从上表中可以看出2024年度实现营业收入18,918.91万元，较上年同期收入26,896.58万元增长为-29.66%；营业成本16,245.04万元，较上年同期成本24,086.71万元增长-32.56%；毛利总额2,673.86万元，较上年同期毛利总额2,809.87万元增长-4.84%。由于营业收入减少，虽主营成本降幅高于营业收入的降幅，仍导致毛利总额的下降。

（二） 三项费用分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
销售费用	-	-	-	
管理费用	5,355,291.56	5,504,010.99	-148,719.43	-2.70%
财务费用	276,005.04	360,708.46	-84,703.42	-23.48%
三项费用合计	5,631,296.60	5,864,719.45	-233,422.85	-3.98%

本年发生的三项费用总计563.13万元，较上年同期586.47万元增加-3.98%，其中：销售费用0.00万元，较上年同期0.00万元节约；管理费用535.53万元，较上年同期550.40万元增加-2.70%,不考虑其他因素，主要是由于研发费用的增加；财务费用27.60万元，较上年同期36.07万元增加-23.48%。

（三）利润总额分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
其中:营业收入	189,189,066.38	268,965,784.76	-79,776,718.38	-29.66%
营业成本	162,450,434.78	240,867,059.23	-78,416,624.45	-32.56%
管理费用	5,355,291.56	5,504,010.99	-148,719.43	-2.70%
财务费用	276,005.04	360,708.46	-84,703.42	-23.48%
投资收益	9,660.60	52,914.35	-43,253.75	-81.74%
利润总额	7,018,676.12	9,808,790.20	-2,790,114.08	-28.45%

从上表中可以看出，2024年度全年实现利润总额701.87万元，较上年同期980.88万元增加-28.45%；主要是由于营业收入增加-7,977.67万元，同时营业成本增加-7,841.66万元，销售费用减少0.00元，管理费用增加-14.87万元，多种原因共同作用的结果。

六、 所有者权益变动

除本年度实现净利润导致所有者所权益变动外,没有其他因素变动。

七、 各项财务指标

序号	指标名称	计算公式	比率（%）	备注
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	171.83%	
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	56.66%	
3	应收账款周转率	主营业务收入/（期初应收账款余额+期末应收帐款余额）÷2*100%	176.98%	
4	流动资产周转率	主营业务收入/（期初流动资产余额+期末流动资产余额）÷2*100%	99.86%	
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入*100%	13.60%	
6	成本利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.89%	
7	净资产收益率	净利润/（平均净资产）*100%	2.11%	
8	销售增长率	（本年主营业务收入-上年主营业务收入）/上年主营业务收入*100%	-29.66%	
9	总资产增长率	（年末总资产-年初总资产）/年初总资产*100%	-2.76%	

八、 盈亏变化原因

营业收入有所下降，导致利润总额下降。

九、 所得税纳税申报表与账面差异情况说明

资产负债表、利润表与2024年度所得税纳税申报表不存在差异。

深圳市奥城景观工程设计有限公司

统一社会信用代码
91440300MA5GBMLH33

营业执照

名　　称 深圳双森会计师事务所（普通合伙）

类　　型 普通合伙

执行事务合伙人 李双淼

成 立 日 期 2020年08月17日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022年 07月 29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳双森会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李双淼

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470331

批准执业文号：深财会[2020]67号

批准执业日期：2020年11月11日

证书序号：0016916

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二　年九　月　日

中华人民共和国财政部制

2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表 1

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同签订时间</td><td>合同金额（万元）</td></tr>
<tr><td>太子湾招商玺家园总平绿化景观提升工程一标段</td><td>2024.08.31</td><td>2153.65</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳招商房地产有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市南山区蛇口太子湾片区</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">土方回填及场地平整、道路广场基层及饰面工程、水景工程、构筑物、固定家具、装饰井盖、栏杆及扶手等、总平给排水工程、总平电气工程、绿化工程等</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="2">2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。</td><td>（是）</td><td>合同，P3</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中 标 通 知 书

标段编号： G1100000175183467001001

标段名称： 深圳招商玺家园【DY0308】-销售部分-太子湾招商玺家园总平绿化景观提升工程一标段公开招标

招标单位： 深圳招商房地产有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市奥城景观工程设计有限公司

中标价（含税）： 23080810.35 元人民币

本项目于 2024-06-24 15:30 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告 ，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）:深圳招商房地产有限公司

联合招标人:/

招标代理单位（盖章）:/

日期：2024-08-12

查验码：9396517898718632

查验网址：https://dzzb.ciesco.com.cn

合同编号：SZH-sztzw0308.sztzw030802-sg.03-0015

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：太子湾招商玺家园项目总平绿化景观提升工程一标段

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市奥城景观工程设计有限公司

签订时间：2024 年 8 月 31 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市奥城景观工程设计有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾招商玺家园项目总平绿化景观提升工程一标段建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:太子湾招商玺家园项目总平绿化景观提升工程一标段

工程地点:深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征:太子湾招商玺家园项目总平绿化景观提升工程一标段总面积约18780㎡，具体以图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件))、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：太子湾招商玺家园项目总平绿化景观提升工程一标段招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。包括但不限于：土方回填及场地平整、道路广场基层及饰面工程、水景工程、构筑物、固定家具、装饰井盖、栏杆及扶手等、总平给排水工程、总平电气工程、绿化工程等；还包含施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、甲供材的现场保管、甲供苗木种植与养护、现场清洁、安全文明、施工样板、各项税费、管理费、对外部单位的配合协调费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等一切费用，具体如下：_

[√]土方开挖（施工开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；绿化区域堆坡及地形塑造为景观单位种植土回填范围，

[√]支护桩及冠梁的局部破除及外运（施工影响范围内，如有）；

[√]场地平整、夯实、种植土回填及微地形塑造，按现场条件回填种植土至设计标高；

[√]车行道路工程（包括道路路基垫层，道路铺装、沥青道路、消防车道、道牙及其它工程等）；

[√]人行道路工程（包括道路路基垫层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、汀步石步道、硬质广场、竹木平台及其它工程等）；

[√]地界围篱工程（包括围墙、栏杆等）；

[√]附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等）；

[√]挡土墙及其饰面工程（如有）；

[√]与主体结构相连的室外台阶、无障碍通道，面层及结构台阶栏杆等由总平单位施工，结构由总包施工。

[×]负责出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√]总平地面铺装施工至车库坡道顶截水沟（含盖板）；

[√]外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由总平单位负责；

[√]水景工程(含水景结构、防水及保护层、相关管井及水景设备、饰面工程等)；

[×]泳池范围：泳池设备及设备所需管网由泳池专业单位施工；本工程图纸中包含的泳池主体结构按现状移交，未完成的工程内容以及部分泳池周边结构、其他泳池相关内容属于总平范围。

[√]防水：建筑防水由总包按建筑施工图施工，总平后砌花池超过建筑防水上翻以上部分由总平负责防水施工；

[√]室外园林总平和绿化给水系统，室外水景给水及水景设备（按总平施工图）、包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备；负责配合室外消火栓及室外消火栓环网施工（及配合消防验收），总承包单位、消防单位施工与总平绿化施工单位界面切分：总平绿化施工单位完成总平绿化工程项目园林水表及水表各阀件安装，总包单位完成雨水回用设施并预留园林接水点阀门，园林施工单位从预留阀门处开始接驳园林给水系统。园林室外给排水工程过程中土方挖掘恢复，以及可能遇到的原基坑支护及冠梁的破除及外运等工作；

[√]室外排水工程：一级管网及雨水收集池由总包施工外，各种管线，包括排水构筑物（含海绵城市的设施）、园林排水接驳雨水收集池、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖及其上的装饰井盖（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。排水接入建筑室外管井，砌筑检查井时，配合总承包单位及其他单位排水管接驳进排水检查井（室外第一个检查井），总平单位负责在检查井处开孔及管道安装完成后的检查井修复工作。

[√]海绵城市工程：总平单位根据海绵城市专项设计完成相关内容施工，并且负责本项目海绵城市的报验等各种手续。

[√]室外电气预埋工程：

包括户外背景音乐的线管敷设（管内穿铁丝）在本次招标范围内；室外发光标识、雕塑、设施器材及其他设备的电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内。孔洞预留预埋、电缆井、过线井、检查井、井盖等包含在本次招标范围内，详见招标图纸。

[√]室外电气工程：景观照明及室外照明；景观进线电缆及安装（低压配电房至园林总配电箱段）；总平配电箱（含箱）出线开关以下的所有内容，包含但不限于总平所有配电箱（含箱）出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容。

[√]红线内电缆沟(含高压，通讯等) 含盖板、孔洞预留预埋、电缆井、过线井、检查井、井盖等在本合同范围内。装饰井盖属于本合同范围。

[√]场地内临时硬化。

[√]泛光照明单位室外地埋灯等安装后的路面修复、室外照明灯具基础、为泛光单位灯具地砖上开孔（如有）。

[√]绿化工程：含外出苗木选型、采购、运输、绿化植土回填、苗木种植、乔木支撑、保活、一年养护等（绿化养护期自工程验收合格且移交物业之日起计算等）、甲供苗木种植及养护保活在本合同范围；

[√]垂直绿化的施工和养护（如有）

[√]装饰井盖（含标识）、雨水篦子、种植井盖等；

[√]保安亭采购及安装；

[×]成品康乐器材设施；

[×]儿童活动设施采购安装；

[√]户外标识：景观图纸内标识由承包人负责供货与安装；标识单位所设计标识的供货及安装由其他单位负责，但室外发光标识的电源线管、电缆配线及标识安装基础、安装后的局部恢复由承包人负责；

[×]户外家私；

[√]景观雕塑：园林单位提供电源。雕塑基础在本合同范围，雕塑的预埋件及制作与安装由其他单位负责。

[√]特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等

[√]施工范围内的临时围挡（含基础）拆除及外运；

[×]施工范围内他方临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

[√]其它：（以下费用除合同清单中列项的部分以外，其余由承包人综合考虑，不再单独列项计价），具体包括但不限于以下内容：

［√］承包人须自行协调与边防、边检、公安、交警、市政、城管、居民等方面的关系，所需费用包含在合同价款中；

［√］范围内的己方成品保护及他人成品保护（如施工可能对他人成品造成损坏时）。

[√] 负责范围内的场地维护、清理及施工过程的裸土绿网覆盖；

[√] 施工范围内的材料运输、二次运输、垂直运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、保管、制作、现场安装、垃圾清运等。

[√]负责承包人施工所产生的临时用水、用电、排水等的费用。承包人水电费用向总包缴纳，具体金额与总包协商；

[√] 各项报建及验收费、税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。特别提醒，本项目需配合总包单位，完成档案资料移交包括城市建设馆档案移交及招商档案馆移交工作。

[√] 开路口规划报建、工程施工报建、施工及移交。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：21,175,055.37 元（大写：贰仟壹佰壹拾柒万伍仟零伍拾伍元叁角柒分），增值税：1,905,754.98 元（大写：壹佰玖拾万伍仟柒佰伍拾肆元玖角捌分），增值税率：9%，含税价：23,080,810.35 元（大写：贰仟叁佰零捌万零捌佰壹拾元叁角伍分）。

扣除属于本次承包范围内发包人供应材料设备工程价款后的实际合同金额：

不含税价：19,758,234.09 元（大写：壹仟玖佰柒拾伍万捌仟贰佰叁拾肆元零玖分），增值税：1,778,241.07 元（大写：壹佰柒拾柒万捌仟贰佰肆拾壹元零柒分），增值税率：9 %，含税价：21,536,475.16 元（大写：贰仟壹佰伍拾叁万陆仟肆佰柒拾伍元壹角陆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[×]计划开工日期：/，竣工日期：/，合同工期总日历天数 / 天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）77天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1依国家颁发的"建筑安装工程质量检验评定标准"和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

（本页为合同签署页）

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）　　法定代表人：（（签字或盖章））

委托代理人（签字）：　　委托代理人（签字）：

签订时间：2024年 8 月 31 日

签订地点：广东省深圳市南山区

招商蛇口

企业业绩情况自查表 2

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同签订时间</td><td>合同金额（万元）</td></tr>
<tr><td>前海妈湾启动区一期景观工程</td><td>2024.08.20</td><td>3601.81</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市前海蛇口启迪实业有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市前海妈湾 15、19 单元</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">包括但不限于按图纸进行不符合使用要求的现状景观拆除小品、花坛、同路、广场铺装，以及整地、栽植及园林绿化项目配套的施工，园林设施、设备安装项目及绿化养护管理工程等。</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="2">2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。</td><td>（是）</td><td>合同，P12</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；

3. 具体要求详见资信标要求一览表。

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440305-04-05-403724001001

标段名称： 启动区一期及15、19单元景观工程

建设单位： 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市奥城景观工程设计有限公司

中标价： 3764.691656万元

中标工期： 120天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：何导利

打印日期：2024-08-06

查验码：JY20240729929587

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同审核专用章
审核人：

合同编号：_ZMTZ-ZMTZ.001.11-sg.99-0003____

景观工程施工合同（2023版）

上 册

工程名称：前海妈湾启动区一期景观工程

发 包 人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人：深圳市奥城景观工程设计有限公司

签订时间：2024 年 8 月 20 日

签订地点：广东 省 深圳 市

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市奥城景观工程设计有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就前海妈湾启动区一期景观工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 前海妈湾启动区一期景观工程

工程地点:深圳市前海妈湾15、19单元

工程内容及特征: 前海妈湾启动区一期景观工程，工程范围为启动区一期红线范围内，面积共计41766平方米，包括但不限于按图纸进行不符合使用要求的现状景观拆除、小品、花坛、园路，广场铺装，以及整地、栽植及园林绿化项目配套的施工，园林设施、设备安装项目及绿化养护管理工程等。具体工程规模及范围以设计施工图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[/] 发包人委托书和图纸（附件9）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

[√]土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

[√]土方回填（按图回填至各层设计标高）；

[√]车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

[√]人行道路工程（包括道路路基垫层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、汀步石步道、硬质广场、木平台及其它工程等）；

[√]地界围篱工程（包括小区围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等）；

[√]附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等）；

[√]挡土墙工程及其深化设计（挡土墙及其饰面工程）；

[√]与主体结构相连的室外台阶，结构及粗装修部分由总包施工，面层及台阶栏杆由景观单位施工；

[√]架空层硬质工程；

[√]所有水景工程（除泳池结构以外的其余结构工程）；

[√]绿化工程（绿化栽植、养护）；

[√]成品保安亭采购及安装；

[√]成品健身器材；

[/]儿童活动设施；

[√]垃圾桶；

[√]户外家私；

[√]雕塑、小品及基础；

[√]特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；

[√]车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√]景观配电、景观照明（包括配电箱、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护）；

[√]外立面装饰与景观交界部位的收边收口；

[√]室外排水工程：建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖（双层，其中装饰井盖要求加标识）、沟盖板。排水终点为市政接驳井。

[√]室外给水工程：指园林景观、绿化给水系统，包括园林给水接表以及管道、阀门部件、阀门井、水景设备等；

[√]室外电气工程：包含但不限于景观所有配电箱，含配电箱的进线及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本合同承包范围内；室外及花园的发光标识电源线管及电线电缆包含在本合同承包范围内；

[]室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本合同承包范围内；室外首层及各层空中花园背景音乐和监控系统的线管敷设

（管内穿铁丝）包含在本合同承包范围内；

[√]泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

[]新建给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳，负责办理水务主管部门工程验收、移交等相关手续；负责缴纳给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳、移交的相关费用；该相关费用已包含合同价款中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水报建、审批等相关工作由承包人进场后负责编制、报批，该类相关工作产生的所有费用均已包括在合同价款中；

[√]架空层的墙面饰面和吊顶工程；

[√]井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上部的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

[√]施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运；

[√]施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

[√]垂直绿化的施工和养护（养护期自景观工程验收后一年）；

[√]防水：景观后砌花池的防水施工。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动，并自行承担该等费用和风险。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[/]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，

之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[/] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，承包人不得以合同工程量清单工程量与招标图纸工程量不一致为理由提出对工期和合同金额的调整（此条款适用于固定总价包干方式）。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：33,044,111.26 元（大写：叁仟叁佰零肆万肆仟壹佰壹拾壹元贰角陆分 ），增值税：2,973,970.01 元（大写：贰佰玖拾柒万叁仟玖佰柒拾元零角壹分 ），增值税率：9 %，含税价：36,018,081.27 元（大写：叁仟陆佰零壹万捌仟零捌拾壹元贰角柒分 ）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[/]计划开工日期：____，竣工日期：____，合同工期总日历天数____天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）90天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的"建筑安装工程质量检验评定标准"和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（本页为合同签署页）

发包人：（盖章）	承包人： 深圳市奥城景观工程设计有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 何孟利	法定代表人：（签字或盖章）
授权代表（签字）：	授权代表（签字）：
地址：	地址： 深圳市南山区西丽中山园路1001号 TCL科学园区研发楼D3栋101-2房

企业业绩情况自查表 3

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同签订时间</td><td>合同金额（万元）</td></tr>
<tr><td>招商局前海经贸中心大厦公共空间及西、北侧绿地环境综合提升工程</td><td>2024.12.05</td><td>2448.10</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市前海蛇口启迪实业有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市前海妈湾</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">招商局前海经贸中心大厦公共空间及西北侧绿地进行改造提升工程。施工内容包括但不限于园建工程、绿化工程、景观小品、给排水工程、电气照明安装及必要的现状硬质铺装拆除工程（需保护其他使用设备线路）等。</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="2">2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。</td><td>（是）</td><td>合同，P20</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；

4. 具体要求详见资信标要求一览表。

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440305-04-05-687795001001

标段名称： 招商局前海经贸中心大厦公共空间及西、北侧绿地环境综合提升工程

建设单位： 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市奥城景观工程设计有限公司

中标价： 2448.103927万元

中标工期（天）： 57

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：何孝利

打印日期：2024-12-02

查验码：JY20241122175503

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

启迪实业合同审核
审核人：

合同编号:SZH-1100611018.003-sg.99-0004

景观工程施工合同（2023版）

工程名称：招商局前海经贸中心大厦公共空间及西、北侧绿地环境综合提升工程

发 包 人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人：深圳市奥城景观工程设计有限公司

签订时间：2024 年 12 月 5 日

签订地点：广东 省 深圳 市

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市奥城景观工程设计有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商局前海经贸中心大厦公共空间及西、北侧绿地环境综合提升工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 招商局前海经贸中心大厦公共空间及西、北侧绿地环境综合提升工程

工程地点:深圳市前海妈湾

工程内容及特征:_招商局前海经贸中心大厦公共空间及西北侧绿地进行改造提升工程。施工内容包括但不限于园建工程、绿化工程、景观小品、给排水工程、电气照明安装及必要的现状硬质铺装拆除工程等。一层公共开敞空间面积6860㎡，二层公共开敞空间1035㎡，西侧及北侧绿地4605 ㎡，共计约：12500㎡。（具体范围详见施工图纸）

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[/] 发包人委托书和图纸（附件9）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

[√]土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

[√]土方回填（按图回填至各层设计标高）；

[√]车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

[√]人行道路工程（包括道路路基垫层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、汀步石步道、硬质广场、木平台及其它工程等）；

[/]地界围篱工程（包括小区围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等）；

[√]附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等）；

[/]挡土墙工程及其深化设计（挡土墙及其饰面工程）；

[√]与主体结构相连的室外台阶，结构及粗装修部分由总包施工，面层及台阶栏杆由景观单位施工；

[√]架空层硬质工程；

[√]所有水景工程（除泳池结构以外的其余结构工程）；

[√]绿化工程（绿化栽植、养护）；

[√]成品保安亭采购及安装；

[/]成品健身器材；

[/]儿童活动设施；

[√]垃圾桶；

[√]户外家私；

[√]雕塑、小品及基础；

[√]特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；

[√]车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√]景观配电、景观照明（包括配电箱、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护）；

[√]外立面装饰与景观交界部位的收边收口；

[√]室外排水工程：建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖（双层，其中装饰井盖要求加标识）、沟盖板。排水终点为市政接驳井。

[√]室外给水工程：指园林景观、绿化给水系统，包括园林给水接表以及管道、阀门部件、阀门井、水景设备等；

[√]室外电气工程：包含但不限于景观所有配电箱，含配电箱的进线及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本合同承包范围内；室外及花园的发光标识电源线管及电线电缆包含在本合同承包范围内；

[]室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本合同承包范围内；室外首层及各层空中花园背景音乐和监控系统的线管敷设

（管内穿铁丝）包含在本合同承包范围内；

[√]泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

[]新建给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳，负责办理水务主管部门工程验收、移交等相关手续；负责缴纳给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳、移交的相关费用；该相关费用已包含合同价款中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水报建、审批等相关工作由承包人进场后负责编制、报批，该类相关工作产生的所有费用均已包括在合同价款中；

[√]架空层的墙面饰面和吊顶工程；

[√]井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上部的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

[√]施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运；

[√]施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

[√]垂直绿化的施工和养护（养护期自景观工程验收后一年）；

[√]防水：景观后砌花池的防水施工。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动，并自行承担该等费用和风险。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[/]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，

之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[/] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，承包人不得以合同工程量清单工程量与招标图纸工程量不一致为理由提出对工期和合同金额的调整（此条款适用于固定总价包干方式）。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：22459669.06元（大写：贰仟贰佰肆拾伍万玖仟陆佰陆拾玖元陆分），增值税：2021370.21元（大写：贰佰零贰万壹仟叁佰柒拾元贰角壹分），增值税率：9%，含税价：24481039.27元（大写：贰仟肆佰肆拾捌万壹仟零叁拾玖元贰角柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[√]计划开工日期：2024年11月20日，竣工日期：2025年1月15日，合同工期总日历天数 57 天。

[/]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）___天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（本页为合同签署页）

发包人：（盖章） 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	承包人： 深圳市奥城景观工程设计有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 何孟利	法定代表人：（签字或盖章）
授权代表（签字）：	授权代表（签字）：
地址：	地址：

3 项目经理情况

3.1 项目经理简介

<table>
<tr><td>姓名</td><td>郑贺汉</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>35</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目经理</td><td>职　称</td><td>/</td><td>学　历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td>441623199101252719</td><td>手机号码</td><td>13602215539</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2012 年</td><td>从事项目经理年限</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目经理
职称编号</td><td colspan="4">粤 2442014201601230</td></tr>
<tr><td colspan="3">自查内容</td><td>自查结论</td><td colspan="2">提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理
基本情况</td><td colspan="2">工作经验情况</td><td>（是）</td><td colspan="2">毕业证书，P2</td></tr>
<tr><td colspan="2">职称情况</td><td>（否）</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

身份证、毕业证书：

普通高等学校

毕业证书

学生 郑贺汉 性别男，一九九一年 一 月二十五日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201206918564

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

建造师证：

使用有效期：2026年01月09日-2026年07月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：郑贺汉

性　　别：男

出生日期：1991-01-25

注册编号：粤2442021202411633

聘用企业：深圳市奥城景观工程设计有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-13至2027-11-12）

郑贺汉

个人签名：郑贺汉

签名日期：2026.1.9

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月13日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2025）0018258

姓　　名：郑贺汉

性　　别：男

出 生 年 月：1991年01月25日

企 业 名 称：深圳市奥城景观工程设计有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年04月11日

有　效　期：2025年04月11日　　**至** 2028年04月10日

发 证 机 关 ：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ：2025年04月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

在本单位任职情况说明：

任职情况说明

兹证明:

郑贺汉 ,男，出生于 1991 年 1 月 25 日，身份证号码为: 441623199101252719, 在我公司担任项目经理一职，为我公司正式员工。

特此证明!

公司名称(盖章)：深圳市奥城景观工程设计有限公司

日期: 2026 年 01 月 26 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑贺汉　　社保电脑号：644576546　　身份证号码：441623199101252719　　页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　单位编号：168503　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	168503	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	168503	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	[illegible]	5.04
合计				8715.2	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		119.68		239.36	59.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c67ff4bf6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
168503	深圳市奥城景观工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.2 项目经理业绩 1

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td colspan="2">项目名称</td><td>竣工验收时间</td><td>合同金额（万元）</td></tr>
<tr><td colspan="2">武汉未来中心项目 D 地块大区景观工程</td><td>2023.08.30</td><td>1336.68</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">武汉招城置业有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="4">武汉市经济技术开发区 1MA 地块内</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="4">大区景观工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td colspan="2">提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理业绩</td><td>2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类工程业绩（已竣工）。</td><td>（是）</td><td colspan="2">竣工验收报告，P14</td></tr>
<tr><td>是否体现为项目经理的业绩</td><td>（是）</td><td colspan="2">合同，P13</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；

（1）中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中 标 通 知 书

标段编号： G1100000175101907001001

标段名称： 武汉未来中心项目D地块大区景观工程

招标单位： 武汉招城置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市奥城景观工程设计有限公司

中标价（含税）： 13366808.16 元人民币

本项目于 2022-09-28 00:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）:武汉招城置业有限公司

联合招标人:/

招标代理单位（盖章）:

日期：2022-11-14

查验码：7647110616466906

查验网址：https://dzzb.ciesco.com.cn

1/1

（2）合同关键页面

合同编号：032.SLYC.D-sg-0091

武汉未来中心项目D地块大区景观工程合同

工　程　名　称：武汉未来中心项目D地块大区景观工程

工　程　地　点：武汉市经济技术开发区1MA地块内

发　　包　　人：武汉招城置业有限公司

承　　包　　人：深圳市奥城景观工程设计有限公司

-1-

第一部分　　协议书

发包人（全称）：武汉招城置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市奥城景观工程设计有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 武汉未来中心项目D地块大区景观 工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:武汉未来中心项目D地块大区景观工程

工程地点:武汉市经开区，原神龙一厂内（规划一路与创业四路交汇处）

工程内容及及特征:详见招标文件(含答疑)

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

［√］招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件））、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

［/］发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：武汉未来中心项目D地块大区景观工程 。本次招标包含招标景观施工图纸所有内容，图纸中要求深化设计的相关内容，以及招标文件及清单中增加的相关内容。与D地块已有实景展示区需要拆改的费用包含在本次招标范围内，包括现场的挡墙、围挡拆除等费用。与已施工景观示范区界面的衔接及收口完善的费用也包含在本次招标范围内。景观单位的施工质量需满足我司第三方品质排查及交付评估要求，若因施工单位原因导致项目红灯，一次红灯处以2万元罚款。

具体以招标文件、附件技术要求、清单及图纸为准。

2、工程承包方式:

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

[/]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 / 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。

[/] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：12263126.75 元（大写：壹仟贰佰贰拾陆万叁仟壹佰贰拾陆元柒角伍分 ），增值税：1103681.41 元（大写：壹佰壹拾万零叁仟陆佰捌拾壹元肆角壹分 ），增值税率：9 %，含税价：13366808.16 元（大写：壹仟叁佰叁拾陆万陆仟捌佰零捌元壹角陆分 ）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期： 2022 年 11 月 25 日，计划竣工日期： 2023 年 5 月 15 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同） 172 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

乙方已充分预估新冠肺炎疫情可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照甲方所下达开工令的时间施工。乙方雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件，如因乙方疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人员感染新冠肺炎的，由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由乙方自行承担，且工期

后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022 年 11 月 18 日

合同订立地点：湖北省武汉市

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：安全生产责任承诺函

附件 7：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

附件 9：价格清单

附件 10：约谈记录

附件 11：招标答疑

（此页无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
武汉招城置业有限公司	深圳市奥城景观工程设计有限公司

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：郑贺汉，身份证号：441623199101252719，执业资格或职称：二级注册建造师，联系方式：13602215539

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：待定

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：以甲方确认为准

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 5000 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 120%扣除。

10.15 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 5 万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：/

11、现场管理

11.1 未经发包人批准，承包人擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币 10000 元;承包人项目经理未经监理单位和发包人批准，擅自离开现场连续超过 2 天，每天支付违约金人民币 2000 元；

11.1 承包人就对应通用条款之规定每违约一项（或一人），须向发包人和支付违约金 1000 元。

11.4 承包人项目经理、技术负责人或发包人提前要求的其他人员未经批准不参加每周工程例会，承包人须向发包人支付违约金 500 元/次。

11.5 承包人未按时提交周报，须向发包人支付违约金 500 元/次。

11.12 承包人进场前应向监理单位交纳安全文明施工押金 5000 元，向总承包人交纳水电费押金 10000 元，离场后结清退回。

11.19 发包人、承包人约定的其它工作：乙方派驻现场项目经理及其它主要管理人员需经甲方项目部认可。

（3）竣工验收书

档　号	序　号
A00318-CJ-31-	3

工程竣工验收单

工程名称	经开 152 项目（D 地块）		
建设单位	武汉招城置业有限公司	工程地址	武汉市经济技术开发区 1MA 地块内
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 10 日
施工单位	深圳市奥城景观工程设计有限公司	完工日期	2023 年 8 月 30 日
设计单位	上海联创设计集团股分有限公司		

序号	项目内容	施工单位自检情况
1	完成工程设计和合同约定的情况	已全部完成，工程质量符合工程建设强制性标准
2	技术档案和施工管理资料	基本齐全，符合要求
3	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督检查）资料	基本齐全，符合要求

结论：

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣验收手续。

建设单位	监理单位	施工单位
项目负责人：（签章） 年　月　日	项目负责人：（签章） 年　月　日	项目负责人：（签章）郑贺汉 2023 年 8 月 30 日

003

项目经理业绩 2

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>竣工验收时间</td><td>合同金额（万元）</td></tr>
<tr><td>招商·臻园项目园林景观工程二标段</td><td>2024.08.30</td><td>1008.04</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">三亚招商臻园开发有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">三亚市崖州区深海科技城</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">场地平整、土方工程、园路、广场、平台、车库入口铺装等基层及饰面工程、总平给排水工程、总平电气照明工程及其他量观构筑物的建造装修等、户外小品、装饰井等，种植土方同填、以及范团内所有乔木、灌木及草皮的种植、养护、乔木支防护等:苗木的运、种植与管养等。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理业绩</td><td>2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类工程业绩（已竣工）。</td><td>（是）</td><td>竣工验收报告，P21</td></tr>
<tr><td>是否体现为项目经理的业绩</td><td>（是）</td><td>合同，P20</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表;

（1）合同关键页

合同编号：SY-3661shspzz.3661shspzz1-sg.03-0029

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：招商·臻园项目园林景观工程二标段

发 包 人：三亚招商臻园开发有限公司

承 包 人：深圳市奥城景观工程设计有限公司

签订时间：2024 年 07 月 02 日

签订地点：海南省三亚市

第一部分　　协议书

发包人（全称）：三亚招商臻园开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市奥城景观工程设计有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商·臻园项目园林景观工程二标段建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 招商·臻园项目园林景观工程二标段

工程地点:三亚市崖州区深海科技城。

工程内容及特征: 招商·臻园项目园林景观工程二标段。详见图纸及专业技术要求，包括但不限于：含图纸专项设计，审查，报批报建及资料收集与施工、场地平整、土方工程、园路、广场、平台、车库入口铺装等基层及饰面工程、总平给排水工程、总平电气照明工程及其他景观构筑物的建造装修等、户外小品、装饰井盖等，种植土方回填、以及范围内所有乔木、灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护等；苗木的运输、种植与管养；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等一切费用，具体详见工程量清单。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[]招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件))、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[√] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：招商·臻园项目园林景观工程二标段。详见图纸及专业技术要求，包括但不限于：含图纸专项设计，审查，报批报建及资料收集与施工、场地平整、土方工程、园路、广场、平台、车库入口铺装等基层及饰面工程、总平给排水工程、总平电气照明工程及其他景观构筑物的建造装修等、户外小品、装饰井盖等，种植土方回填、以及范围内所有乔木、灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护等；苗木的运输、种植与管养；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等一切费

用，具体详见工程量清单。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

[ ]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[ ] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：9,248,056.66 元（大写：玖佰贰拾肆万捌仟零伍拾陆元陆角陆分），增值税：832,325.10 元（大写：捌拾叁万贰仟叁佰贰拾伍元壹角），增值税率： 9 %，含税价：10,080,381.76 元（大写：壹仟零捌万零叁佰捌拾壹元柒角陆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[√]计划开工日期：2024年7月2日，竣工日期：2024年8月30日，合同工期总日历天数60天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）60天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

（本页为合同签署页）

发包人：（盖章） 三亚招商臻园开发有限公司	承包人： 深圳市奥城景观工程设计有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：海南省三亚市崖州区崖州湾深海科技城综合服务中心科研办公楼B栋12层	地址：深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2房

电话：18983229659

电子邮箱：1727572313@qq.com 电子邮箱持有人：彭翔

6. 总监理工程师

6.1发包人委托监理单位名称:重庆赛迪工程咨询有限公司

6.2 总监理工程师姓名：卓志敏，身份证号：513901198610241413，联系方式：13880032860。

7. 发包人代表

发包人代表姓名：谢浩，联系方式：18565579817。

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：郑贺汉，身份证号：441623199101252719，执业资格或职称：二级注册建造师，联系方式：13602215539。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10. 承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围:双方协商 。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成,延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

10.15 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

（2）验收单

竣工验收报验单

项目名称：招商·臻园项目园林景观工程二标段

工程名称	招商·臻园项目园林景观工程二标段		
合同名称	招商·臻园项目园林景观工程二标段	合同编号	SY-3661shspzz.3661shspzz1-sg.03-0029
开工日期	2024.7.2	竣工日期	2024.8.30
验收日期	2024.9.5	工程保修期截止日	2026.9.4.

致：

我方已按合同要求完成合同范围内全部工程，经自检合格，请予以检查和验收。

施工单位（盖章）：

项目经理：郑贤汉

监理单位审查意见：

监理单位（盖章）：

总监理工程师：

建设单位审查意见：

同意

经办人：

项目经理：

16 / 17

工程竣工验收交接单

工程名称	招商·臻园项目园林景观工程二标段		
建设单位	三亚招商臻园开发有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	施工单位	深圳市奥城景观工程设计有限公司
内容： 由我司承包施工的招商·臻园项目园林景观工程二标段，工程于2024年9月5日完成竣工验收工作，经甲方、监理方、物业公司、我方共同检查，施工质量符合验收规范要求，现予以移交。			
施工单位：			
监理单位：			
建设单位：			
物业公司			

4 其他

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	郑贺汉	项目经理	注册建造师证	二级	粤24420212024 11633	建筑工程	附后	是
2	郑波	技术负责人	职称证	中级	19030030258 31	/	附后	是
3	游军昌	质量负责人	上岗证	/	09158792023 0801829	/	附后	是
4	凌淼兴	安全负责人	安全考核C证	/	粤建安C3(2021)004 1300	/	附后	是
5	周国喜	安全员	安全考核C证	/	粤建安C3(2025)003 1528	/	附后	是
6	林霞	劳资专管员	注册建造师证	二级	粤24420222023 00309	建筑工程	附后	是
7	何韶波	BIM工程师	/	/	/	/	附后	是
8	余宾宾	土建	上岗证	/	09158792023	/	附后	是

		工程师			00405402			
9	张玉昌	水电工程师	注册建造师证	二级	粤24420212022 13609	市政公用工程	附后	是
10	周振超	绿化工程师	上岗证	/	09158792023 00405403	/	附后	是
11	龙强	园林施工员	上岗证	/	06190210244 00265	/	附后	是
12	邢刚刚	园林施工员	上岗证	/	/	/	附后	是
13	李银霞	造价工程师	一级注册造价师	/	建[造]1125440 0040029	土木建筑	附后	是
14	黄尚城	材料员	/	/	/	/	附后	是
15	席成	资料员	/	/	/	/	附后	是

项目经理：郑贺汉

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

<table>
<tr><td>姓名</td><td colspan="2">郑贺汉</td><td>性别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>35</td></tr>
<tr><td>职务</td><td colspan="2">项目经理</td><td>职称</td><td>/</td><td>学 历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td colspan="2">身份证</td><td>证件号码</td><td>441623199101252719</td><td>手机号码</td><td>13602215539</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2012 年 6 月 30 日</td><td colspan="2">从事项目经理（建造师）年限</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目经理（建造师）资格证书编号</td><td colspan="5">粤 2442014201601230</td></tr>
<tr><td colspan="7">在建和已完工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目名称</td><td>建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>在建或已完</td><td colspan="2">工程质量</td></tr>
<tr><td>武汉招城置业有限公司</td><td>武汉未来中心项目 D 地块大区景观工程</td><td>景观面积：2.85 万平方米
合同金额：1336.68 万元</td><td>2022.12.10-2023.08.30</td><td>已完</td><td colspan="2">合格</td></tr>
<tr><td>三亚招商臻园开发有限公司</td><td>招商·臻园项目园林景观工程二标段</td><td>景观面积：2.43 万平方米
合同金额：1008.04 万元</td><td>2024.07.02-2024.08.30</td><td>已完</td><td colspan="2">合格</td></tr>
</table>

1、项目经理身份证

2、项目经理毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郑贺汉 性别男，一九九一年 一 月二十五日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201206918564

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

3、项目经理二级建造师证

使用有效期：2026年01月09日-2026年07月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：郑贺汉

性　　别：男

出生日期：1991-01-25

注册编号：粤2442021202411633

聘用企业：深圳市奥城景观工程设计有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-13至2027-11-12）

郑贺汉

个人签名：郑贺汉

签名日期：2026.1.9

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月13日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

4、项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0018258

姓　　名：郑贺汉

性　　别：男

出 生 年 月：1991年01月25日

企 业 名 称：深圳市奥城景观工程设计有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年04月11日

有　效　期：2025年04月11日　　**至** 2028年04月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年04月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑贺汉　　社保电脑号：644576546　　身份证号码：441623199101252719　　页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　单位编号：168503　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	168503	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	168503	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8715.2	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		119.68		239.36	59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c67ff4bf6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
168503	深圳市奥城景观工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

业绩证明文件见项目经理情况

技术负责人：郑波

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑波	性 别	男	年 龄	45
职务	技术负责人	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372901198005093435		
手机号码	13715136162	证件号（职称证书编号）	1903003025831		
参加工作时间	2005 年 7 月 5 日	从事技术负责人年限	12		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	前海妈湾启动区一期景观工程	景观面积：4.17 万平方米 合同金额：3601.8 万元	2024.8.25-2025.4.10	已完	合格
深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	中欧商学院及妈湾理想城市展厅西南侧绿地景观工程	景观面积：0.35 万平方米 合同金额：162.88 万元	2024.8.21-2024.9.30	已完	合格

1、技术负责人身份证

2、技术负责人职称证书

广东省职称证书

姓　　名：郑波

身份证号：372901198005093435

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、技术负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑波　　社保电脑号：616871422　　身份证号码：372901198005093435　　页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　单位编号：168503　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	09	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	168503	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	168503	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	[illegible]	5.04
合计				9259.9	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		119.68		239.36	59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ee76b73g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
168503	深圳市奥城景观工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月12日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人：游军昌

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	游军昌	证件类型	身份证	证件号码	362525199509273036
手机号码	15179484256		证件号（质量员证编号）		091587920230801829

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游军昌　　社保电脑号：649968335　　身份证号码：362525199509273036　　页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　单位编号：168503　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	09	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8715.2	4357.6			1212.0	404.04			404.04		119.68		239.36	59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c67fce8cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
168503	深圳市奥城景观工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人：凌淼兴

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	凌淼兴	证件类型	身份证	证件号码	441426197410270311
手机号码	13544202528		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0041300

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0041300

姓　　名：凌淼兴

性　　别：男

出 生 年 月：1974年10月27日

企 业 名 称：深圳市奥城景观工程设计有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月17日

有　效　期：2024年03月05日　至 2027年05月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年03月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌淼兴　　社保电脑号：3277567　　身份证号码：441426197410270311　　页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　单位编号：168503　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8715.2	4357.6			1212.0	404.04			404.04		119.68		239.36	59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ee7846c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
168503	深圳市奥城景观工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月12日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全员：周国喜

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周国喜	证件类型	身份证	证件号码	320829199001011011
手机号码	15358673715		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2025)0031528

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0031528

姓　　名：周国喜

性　　别：男

出 生 年 月：1990年01月01日

企 业 名 称：深圳市奥城景观工程设计有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月09日

有　效　期：2025年06月09日　　至 2028年06月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年06月09日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周国喜　　社保电脑号：645161159　　身份证号码：320829199001011011　　页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　单位编号：168503　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.2	4739.6			1312.91	437.68			437.68		129.76		259.52	64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392759e608c5113 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
168503	深圳市奥城景观工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员：林霞

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林霞	证件类型	身份证	证件号码	441481199710053101
手机号码	14715915502		证件号		粤 2442022202300309

使用有效期：2026年01月09日-2026年07月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：林霞

性　　别：女

出生日期：1997-10-05

注册编号：粤2442022202300309

聘用企业：深圳市奥城景观工程设计有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-09至2029-01-08）

林霞

个人签名：林霞

签名日期：2026.1.9

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2026年01月09日

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林霞　　社保电脑号：803730026　　身份证号码：441481199710053101　　页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　单位编号：168503　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	168503	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	168503	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	168503	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	168503	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9936.89	4739.6			3972.12	1548.48			437.68		129.76		259.52	64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392759e608b1eeg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
168503	深圳市奥城景观工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师：何韶波

BIM 工程师信息表

姓名	何韶波	证件类型	身份证	证件号码	421022198710277551
手机号码	13647159810		证件号		/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何韶波　　社保电脑号：630356721　　身份证号码：421022198710277551　　页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　单位编号：168503　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	08	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8715.2	4357.6			1212.0	404.04			404.04		119.68		239.36	59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ee7fb7ee ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
168503	深圳市奥城景观工程设计有限公司

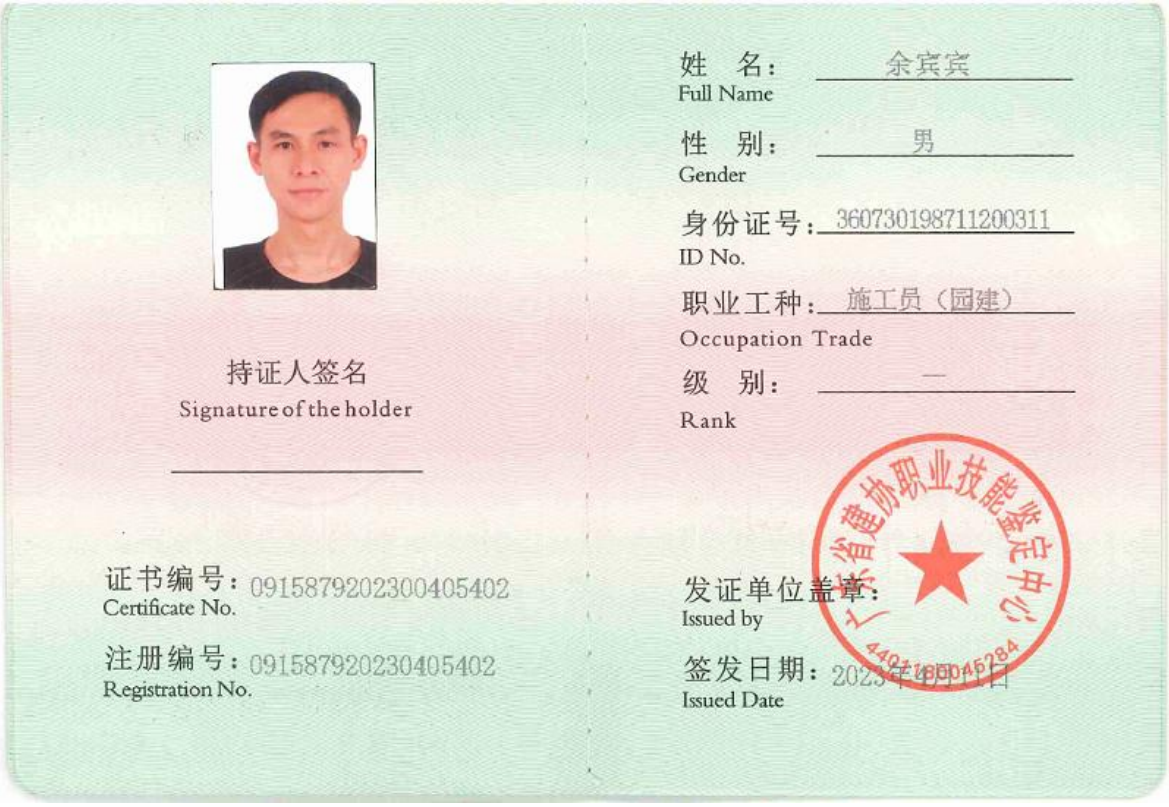
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月12日

土建工程师：余宾宾

土建工程师信息表

姓名	余宾宾	证件类型	身份证	证件号码	360730198711200311
手机号码	15920079567		证件号		0915879202300405402



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余宾宾　　社保电脑号：620181503　　身份证号码：360730198711200311　　页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　单位编号：168503　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	168503	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	168503	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9259.9	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		119.68		239.36	59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c67fe4f24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
168503	深圳市奥城景观工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

水电工程师：张玉昌

水电工程师信息表

姓名	张玉昌	证件类型	身份证	证件号码	440281199708166332
手机号码	15889906538		证件号		粤 2442021202213609

使用有效期：2026年01月09日-2026年07月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：张玉昌

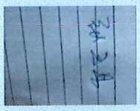
性　　别：男

出生日期：1997-08-16

注册编号：粤2442021202213609

聘用企业：深圳市奥城景观工程设计有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-24至2028-06-23）



个人签名：

签名日期：2026.01.09

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月24日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉昌　　社保电脑号：805647660　　身份证号码：440281199708166332　　页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　单位编号：168503　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7996.48	3998.24			1111.0	370.37			370.37		110.24		220.48	55.12

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ee7e7f83 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
168503	深圳市奥城景观工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

绿化工程师：周振超

绿化工程师信息表

姓名	周振超	证件类型	身份证	证件号码	362321198809244316
手机号码	18818549250		证件号		0915879202300405403

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周振超　　社保电脑号：636713969　　身份证号码：362321198809244316　　页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　单位编号：168503　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8715.2	4357.6			1212.0	404.04			404.04		119.68		239.36	59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c67fe71ad ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
168503	深圳市奥城景观工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

园林施工员：龙强

园林施工员信息表

姓名	龙强	证件类型	身份证	证件号码	430102197608312011
手机号码	13825202591		证件号		0619021024400265

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

中华人民共和国
劳动和社会保障部

发证机关（印章）

职业资格证书

四级/中级技能

中华人民共和国
劳动和社会保障部印制

姓名 龙强 性别 男

出生日期 1976 年 8 月 31 日

文化程度 大专

发证日期 10/15/06

证书编号 0619021024400265

身份证号 430102197608312011

职业（工 种）园林施工员

理论知识考核成绩 81.00

操作技能考核成绩 85.00

评定成绩 合格

职业技能鉴定（指导）中心（印）

2006 年 9月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙强　　社保电脑号：603901192　　身份证号码：430102197608312011　　页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　单位编号：168503　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	168503	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	168503	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	168503	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9259.9	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		119.68		239.36	59.84

深圳市社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ee840ecx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
168503	深圳市奥城景观工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

园林施工员：邢刚刚

园林施工员信息表

姓名	邢刚刚	证件类型	身份证	证件号码	32032119840622061X
手机号码	15850764304		证件号		/

上海市园林绿化工程从业人员
电子信息卡

姓　　名：邢刚刚

性　　别：男

证件类型：身份证

证件号码：3203**********061X

聘用企业：深圳市奥城景观工程设计有限公司

岗位类别：施工员

上海市绿化和市容（林业）工程
安全质量监督管理站

打印日期：2025年02月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢刚刚　　社保电脑号：640801097　　身份证号码：320321198406220061X　　页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　单位编号：168503　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8715.2	4357.6			1212.0	404.04			404.04		119.68		239.36	59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ee84af7b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
168503	深圳市奥城景观工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月12日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师：李银霞

造价工程师信息表

姓名	李银霞	证件类型	身份证	证件号码	441723198410204308
手机号码	15818610894		证件号		建[造]11254400040029

使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年02月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 李银霞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1984年10月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400040029

有 效 期 : 2025年11月03日-2029年11月02日

聘 用 单 位: 深圳市奥城景观工程设计有限公司

个人签名: 李银霞

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年10月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李银霞　　社保电脑号：813867896　　身份证号码：441723198410204308　　页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　单位编号：168503　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	09	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8715.2	4357.6			1212.0	404.04			404.04		119.68		239.36	59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ee85d0ci ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
168503	深圳市奥城景观工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月12日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

材料员：黄尚城

材料员信息表

姓名	黄尚城	证件类型	身份证	证件号码	452729199601070037
手机号码	17707780043		证件号		/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄尚城　　社保电脑号：805183680　　身份证号码：452729199601070037　　页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　单位编号：168503　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	168503	0.0										2520	10.08			
2025	04	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible]
2025	12	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6559.04	3279.52			909.0	303.03			303.03		100.8		181.44	45.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ee88d270 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
168503	深圳市奥城景观工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员：席成

资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	席成	证件类型	身份证	证件号码	511622199009157710
手机号码	18758364133		证件号		/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席成　　社保电脑号：637040378　　身份证号码：511622199009157710　　页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司　　单位编号：168503　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	168503	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	168503	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7996.48	3998.24			1111.0	370.37			370.37		110.24		220.48	55.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ee8b25d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
168503	深圳市奥城景观工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月12日

社保费缴纳清单 证明专用章