

标段编号：2510-440305-04-05-142095001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招商局前海经贸中心配建二期项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：辉煌建设工程（深圳）有限公司

日期：2026年01月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	<p>2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过3项同类工程业绩，列举超过3项的、只统计前3项业绩，第3项之后的不予统计。证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。）、竣工验收报告（如有）扫描件。提交的证明材料文件要求清晰可见，并在扫描件中明显标注。备注：1.已竣工项目以竣工验收时间为准，在建项目以合同签订时间为准。2.投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。3.投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。4.若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目经理情况	<p>1.工作经验情况；2.专业职称情况；3. 2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩（已竣工），列举不超过2项同类工程业绩，列举超过2项的、只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。证明材料：（1）工作经验、专业职称证明材料：提供毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书，职业资格证书（若有），在本单位任职情况说明、社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）；（2）项目经理业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件。备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明上述人员业绩的，还需提供业主证明材料。（2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。（5）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

1 企业基本情况自查表

投标人全称	辉煌建设工程（深圳）有限公司	主要业务范围	建筑工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级
营业执照编号	91440300MA5DB6PR4B	成立日期	2016-04-21
注册资本	5000 万元		
行政负责人	1.姓名：吕刚 2.职务：总经理 3.职称：高工		
技术负责人	1.姓名：刘峰 2.职务：技术负责人 3.职称：工程师		
联系方式	1.地址：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路北桑泰丹华园四期 133 2.邮编：518000 3.电话：15816251229 4.传真：/ 5.E-mail：631638857@qq.com 6.联系人：江智锋		
公司简介	辉煌建设工程（深圳）有限公司成立于 2016-04-21，法定代表人为吕刚，注册资本为 5000 万元，统一社会信用代码为 91440300MA5DB6PR4B，企业注册地址位于深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路北桑泰丹华园四期 133，所属行业为建筑装饰、装修和其他建筑业，经营范围包含：建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程、施工劳务、建筑装饰材料、环保		

	<p>设备、金属材料、木材及制品、防水材料、机电设备、工程机械设备及配件的销售。工程机械租赁及技术咨询服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 无。企业当前经营状态为存续。</p>
<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）</p>	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

1.1、营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5DB6PR4B		 营 业 执 照 (副 本)		
名 称	辉煌建设工程(深圳)有限公司	成 立 日 期	2016年04月21日	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路北桑泰丹 华园四期133	
法 定 代 表 人	吕刚			
重 要 提 示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。			
	2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。			
	3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
		登 记 机 关	 2025 年 05 月 15 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344116054

企业名称: 辉煌建设工程(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DB6PR4B

法定代表人: 吕刚

注册地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路北桑泰丹华园四期133

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装饰装修工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244814000

企业名称: 辉煌建设工程(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DB6PR4B

法定代表人: 吕刚

注册地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路北桑泰丹华园四期133

有效期: 至2030年08月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



1.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5DB6PR4B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]028172

企业名称：辉煌建设工程（深圳）有限公司

法定代表人：吕刚

单位地址：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路北桑泰丹华园四期133

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月14日 至 2026年11月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、相关证书

行政负责人

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2025）0031334

姓 名：吕刚

性 别：男

出生年月：1971年05月16日

企业名称：辉煌建设工程（深圳）有限公司

职 务：法定代表人

初次领证日期：2025年06月06日

有效 期：2025年06月06日 至 2028年06月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月06日



姓名 吕刚 仅供招标投标使用
性别 男 民族 汉
出生 1971年5月16日
住址 广东省深圳市南山区科技园文华路3号2栋202房
公民身份号码 440301197105164914



中华人民共和国
居民身份证
仅供招标投标使用
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2025.01.03-长期



技术负责人



1.5、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

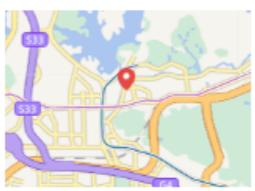
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

辉煌建设工程（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DB6PR4B	企业法定代表人	吕刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路北桑泰丹华园四期133		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈真才	440804198*****98	二级注册造价工程师	B21254400018563	土建
2	李运东	441424199*****9X	二级注册造价工程师	B24254400018599	安装
3	刁俊明	342221197*****17	二级注册建造师	粤2442008201104921	建筑工程
4	冯华军	432930198*****39	二级注册建造师	粤2442010201104809	建筑工程
5	仝新顺	342221198*****10	二级注册建造师	粤2442016201609923	建筑工程
6	仝新顺	342221198*****10	二级注册建造师	粤2442016201609923	市政公用工程
7	黄真胜	532628199*****35	二级注册建造师	粤2442020202101161	建筑工程
8	毛义	421083199*****11	二级注册建造师	粤2442020202117948	公路工程
9	毛义	421083199*****11	二级注册建造师	粤2442020202117948	市政公用工程
10	袁杰远	321088199*****59	二级注册建造师	粤2442023202318285	建筑工程
11	吕刚	440301197*****14	一级注册建造师	粤1112009200914799	建筑工程
12	陈坤	430902198*****38	一级注册建造师	粤1112017201900187	建筑工程
13	王学强	411526198*****16	一级注册建造师	粤1142016201707179	建筑工程
14	王学强	411526198*****16	一级注册建造师	粤1142016201707179	市政公用工程
15	袁亚南	440582199*****38	一级注册建造师	粤1442023202504327	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

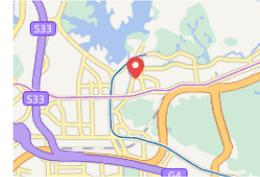
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

辉煌建设工程（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DB6PR4B	企业法定代表人	吕刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路北桑泰丹华园四期133		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吕潇	130921198*****33	一级注册结构工程师	4406890-S003	--

1.6、2022 年审计报告

辉煌建设工程（深圳）有限公司

财务报表及审计报告

2022 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
股东权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-29
四、财务情况说明	30-31
五、执业机构营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤24EGBFAQJ7





深圳范陈巨源会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN FANCHENJUYUAN ACCOUNTING FIRMS.GP

电话：0755-29601910

电子邮箱：ZYRH888@126.com

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网+创意园A座703

机密

深范陈巨源审字(2024)第008号

审计报告

辉煌建设工程（深圳）有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了辉煌建设工程（深圳）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳范陈巨源会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十四日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：辉煌建设工程（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	50,951.50	26,423.39
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	18,165,219.87	19,900,316.49
应收款项融资			
预付款项	3	9,848,295.09	116,865.05
其他应收款	4	9,170,396.10	9,695,226.60
存货	5	15,493,194.76	4,097,010.01
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		52,728,057.32	33,835,841.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		20,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	11,284,705.00	3,182,706.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	5,728,412.08	50,836.60
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		17,033,117.08	3,233,543.35
资产总计		69,761,174.40	37,069,384.89

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：辉煌建设工程（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	25,936,231.31	15,058,206.86
预收款项			2,698,575.29
合同负债			
应付职工薪酬		260,939.00	402,068.00
应交税费		-626,687.60	107,263.75
其他应付款	9	1,152,333.33	6,790,379.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		26,722,816.04	25,056,493.49
非流动负债：			
长期借款	10	12,590,000.00	10,100,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,590,000.00	10,100,000.00
负债合计		39,312,816.04	35,156,493.49
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	30,759,510.96	800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-311,152.60	1,112,891.40
所有者权益合计		30,448,358.36	1,912,891.40
负债及所有者权益合计		69,761,174.40	37,069,384.89

（后附注释系会计报表的组成部分）



利润表

2022年度

编制单位: 辉煌建设工程(深圳)有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	52,906,463.71	139,538,076.56
减: 营业成本		45,621,671.20	128,537,998.39
税金及附加		62,036.56	250,457.05
销售费用			
管理费用		5,432,514.88	2,866,713.18
研发费用		2,397,233.92	5,817,897.67
财务费用(收益以“-”号填列)		328,261.00	464,208.10
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联合企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-935,253.85	1,600,802.17
加: 营业外收入		19,705.42	2,942.15
减: 营业外支出		169,053.97	212,500.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-1,084,602.40	1,391,244.32
减: 所得税费用		19,543.29	176,253.57
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,104,145.69	1,214,990.75
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,104,145.69	1,214,990.75
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-1,104,145.69	1,214,990.75

(后附注释系会计报表的组成部分)



现金流量表

2022年度

编制单位: 辉煌建设工程(深圳)有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	行 次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	56,674,856.71
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	11,686,006.41
经营活动现金流入小计	5	68,360,863.12
购买商品、接受劳务支付的现金	6	60,830,504.43
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,378,741.12
支付的各项税费	8	440,287.65
支付其他与经营活动有关的现金	9	19,645,293.36
经营活动现金流出小计	10	86,294,826.56
经营活动产生的现金流量净额	11	-17,933,963.44
二、投资活动产生的现金流量:	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	1,745.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	1,745.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	14,210,742.74
投资支付的现金	20	820,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	15,030,742.74
投资活动产生的现金流量净额	24	-15,028,997.74
三、筹资活动产生的现金流量:	25	
吸收投资收到的现金	26	30,759,510.96
取得借款收到的现金	27	64,290,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	95,049,510.96
偿还债务支付的现金	30	61,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	262,021.67
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	62,062,021.67
筹资活动产生的现金流量净额	34	32,987,489.29
四、汇率变动对现金的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	24,528.11
加: 期初现金及现金等价物余额	37	26,423.39
六、期末现金及现金等价物余额	38	50,951.50

(后附注释系会计报表的组成部分)



所有者权益变动表

编制单位: 路桥建设工程(深圳)有限公司

金额单位: 人民币元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			2022年度						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	合计
一、上年年末余额	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,112,891.40	-	1,912,891.40
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他									-319,898.31		
二、本年年初余额	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	792,993.09	-	1,592,993.09
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	29,959,510.96	-	-	-	-	-	-	-	-1,101,145.69	-	28,855,365.27
(一) 综合收益总额									-1,101,145.69		-1,101,145.69
(二) 所有者投入和减少资本	29,959,510.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,959,510.96
1. 股东投入的普通股(资本)	29,959,510.96										29,959,510.96
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									-	-	-
1. 提取盈余公积									-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配									-	-	-
3. 其他									-	-	-
(四) 股东权益内部结转									-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)									-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)									-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损									-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									-	-	-
5. 其他									-	-	-
四、本年年末余额	30,759,510.96								-311,152.60		30,448,358.36

(后附注释系会计报表的组成部分)

8



所有者权益变动表(续)

编制单位: 路桥建设工程(深圳)有限公司

金额单位: 人民币元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			2021年度						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	合计
一、上年年末余额									-119,115.35		-119,115.35
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他									17,016.00		
二、本年年初余额									-102,099.35		-102,099.35
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,214,990.75		2,014,990.75
(一) 综合收益总额									1,214,990.75		1,214,990.75
(二) 所有者投入和减少资本	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00
1. 股东投入的普通股(资本)	800,000.00										800,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									-	-	-
1. 提取盈余公积									-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配									-	-	-
3. 其他									-	-	-
(四) 股东权益内部结转									-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)									-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)									-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损									-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									-	-	-
5. 其他									-	-	-
四、本年年末余额	800,000.00								1,112,891.40		1,912,891.40

(后附注释系会计报表的组成部分)

9



辉煌建设工程（深圳）有限公司
2022 年度
财务报表附注

辉煌建设工程（深圳）有限公司 财务报表附注

一、公司基本情况

统一社会信用代码：91440300MA5DB6PR4B；

注册资本：5000万元；

法定代表人：郑美娟；

成立日期：2016-04-21；

经营期限：永续经营；

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区高新奇厂房5层C02；

经营范围：一般经营项目是：建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程、施工劳务、建筑装饰材料、环保设备、金属材料、木材及制品、防水材料、机电设备、工程机械设备及配件的销售。工程机械租赁及技术服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（二）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

（六）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

a、摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

b、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，并将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

c、公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，计算并确认预期信用损失。

3、金融资产终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- a、收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- b、该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- c、该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

4、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，其公允价值变动中源于自身信用风险变动的部分计入其他综合收益，其余部分计入当期损益。金融负债源于企业自身信用风险变动产生的计入其他综合收益的累计利得或损失，在终止确认时不得转入当期损益。

b、其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

5、金融负债的终止确认

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(七)预期信用损失的确认方法及会计处理方法

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债券投资或权益工具投资、指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资、以及衍生金融资产。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

应收款项包括应收票据、应收账款、应收款项融资及其他应收款等。公司对应收款项，无论是否包含重大融资成分，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提预期信用损失并确认预期信用损失。

1、对于应收票据，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

2、对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：a、如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则公司对该应收账款单项计提损失准备并确认预期信用损失。b、当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征划分应收账款组合，在组合基础上计算预期信用损失。

确定组合的依据

按组合计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项与交易对象的特定关系为信用风险特征划分组合

按组合计提预期信用损失准备的计提方法

按组合计提预期信用损失准备的应收账款	按账龄分析法计提预期信用损失准备
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	单项认定计提预期信用损失准备

以账龄为信用风险特征划分组合的预期信用损失准备计提比例进行估计如下：

应收账款计提比例（%）	
1年以内	5
1-2年	10
2-3年	30
3年以上	50

3、对于其他应收款，公司按照下列情形计量预期信用损失准备：信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，公司按照未来12个月的预期信用损失的金额计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；购买或源生已发生信用减值的金融资产，公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他应收款，公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以公司按照金融工具类型、信用风险评级、初始确认日期、剩余合同期限为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

确定组合的依据

按组合计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项与交易对象的特定关系为信用风险特征划分组合
按组合计提预期信用损失准备的计提方法	
按组合计提预期信用损失准备的其他应收款	按账龄分析法计提预期信用损失准备
按单项评估计提预期信用损失准备的其他应收款	单项认定计提预期信用损失准备

a、以账龄为信用风险特征划分组合的预期信用损失准备计提比例进行估计如下：

其他应收款计提比例（%）	
1年以内	5
1-2年	10
2-3年	30
3年以上	50

b、对于非经营类低风险业务形成的其他应收款根据业务性质单独计提预期信用损失准备。

c、存在抵押质押担保的其他应收款项，原值扣除担保物可收回价值后的余额作为风险敞口根据业务性质单独计提预计信用损失准备。

4、对于应收款项融资，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除了单项评估信用风险的应收款项融资外，基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为以下组合：

组合	预期信用损失计提方法
组合1：银行承兑汇票	由于银行承兑汇票信用风险较低，考虑历史违约率为零的情况下，本公司对银行承兑汇票类应收票据一般不计提预期信用损失。如果有客观证据表明此类应收票据已经发生信用减值，则本公司对该类应收票据单项计提预期信用损失并确认预期信用损失。
组合2：商业承兑汇票	计提方法同“2、应收账款”。

5、除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

(八)存货

1、存货的分类

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资等。

2、发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本法计价，发出时按加权平均法计价。

3、不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(九)长期投资核算方法

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。因企业合并发生的直接相关费用计入合并成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(十) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，投资性房地产应当能够单独计量和出售。

投资性房地产包括：已出租的土地使用权及已出租的建筑物等。

投资性房地产应当按照成本进行初始和后续计量。

a、外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

b、自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

c、以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中去的经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十一) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.50
运输设备	4	5	23.75
办公设备	5	5	19.00
电子及其他设备	3	5	31.67

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十二)在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十三)借款费用

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

(十四)无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

1、土地使用权按权利证尚可使用年限摊销（对外收购的用于项目开发的土地使用权在项目开发成本里核算）；

2、软件按 5 年摊销；

在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等的支出为开发阶段支出。除满足下列条件的开发阶段支出确认为无形资产外，其余确认为费用：

1、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

期末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(十五)长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(十六)职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(十七)预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(十八) 收入

1、收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：a、客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；b、客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；c、公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：a、公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；b、公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；c、公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；d、公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；e、客户已接受该商品；f、其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、收入计量原则

a、公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

b、合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

c、合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

d、合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(十九) 政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别如下会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，可以选择下列方法之一进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业，将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

③属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十) 企业所得税的会计处理方法

本公司按资产负债表债务法核算企业所得税。

公司于资产负债表日，比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用（或收益）。企业合并等特殊交易或事项中取得的资产和负债，应于购买日比较其入账价值和计税基础，按照本准则规定计算相关的递延所得税资产或递延所得税负债。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用于抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额应当转回。

(二十一) 租赁

1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

五、税项

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9
城市维护建设税	应纳增值税	7
教育费附加	应纳增值税	3
地方教育费附加	应纳增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

六、财务报表项目注释

1. 货币资金

项目	2022.12.31	2021.12.31
银行存款	50,951.50	26,423.39
合计	50,951.50	26,423.39

辉煌建设工程（深圳）有限公司
2022 年度
财务报表附注

2. 应收账款

(1) 应收账款账龄分析列示如下

账龄	2022.12.31			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
1 年以内	13,021,421.09	71.68	--	13,021,421.09
1 年以上	5,143,798.78	28.32	--	5,143,798.78
合计	18,165,219.87	100.00		18,165,219.87
账龄	2021.12.31			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
1 年以内	19,900,316.49	100.00	--	19,900,316.49
合计	19,900,316.49	100.00		19,900,316.49

(2) 应收账款中大额单位情况

单位名称	账面余额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)
深圳市建设（集团）有限公司	4,688,750.12	1 年以内	25.81
徐州长城基础工程有限公司（平凉新安）	2,917,562.96	1 年以内	16.06
深圳市西城房地产开发有限公司（深圳万科上星项目天桥钢结构工程）	2,560,605.39	1 年以上	14.10
中冶建工集团有限公司	2,546,555.11	1 年以内	14.02
合计	12,713,473.58		69.99

3. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2022.12.31		2021.12.31	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	9,848,295.09	100.00	116,865.05	100.00
合计	9,848,295.09	100.00	116,865.05	100.00

辉煌建设工程（深圳）有限公司
2022 年度
财务报表附注

(2) 预付款项中大额单位情况

单位名称	账面余额	账龄	占预付款项总额的比例(%)
潮州华侨城投资发展有限公司	8,591,640.57	1 年以内	87.24
合计	8,591,640.57		87.24

4. 其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析列示如下

账龄	2022.12.31			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
1 年以内	649,043.94	7.08	--	649,043.94
1 年以上	8,521,352.16	92.92	--	8,521,352.16
合计	9,170,396.10	100.00		9,170,396.10
账龄	2021.12.31			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
1 年以内	9,695,226.60	100.00	--	9,695,226.60
合计	9,695,226.60	100.00		9,695,226.60

(2) 其他应收款中大额单位情况

单位名称	账面余额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)
中冶建工集团有限公司	5,078,767.98	1 年以上	55.38
深圳市永鑫建设集团有限公司	1,000,000.00	1 年以上	10.90
合计	6,078,767.98		66.29

5. 存货

项目	2022.12.31	2021.12.31
存货	15,493,194.76	4,097,010.01
合计	15,493,194.76	4,097,010.01

辉煌建设工程（深圳）有限公司
2022 年度
财务报表附注

6. 固定资产

项目	2021.12.31	本年增加	本年减少	2022.12.31
原值	4,025,008.73	8,497,761.61	--	12,522,770.34
房屋及建筑物	2,846,743.00	7,640,733.80	--	10,487,476.80
运输设备	420,157.22	841,245.52	--	1,261,402.74
办公设备	345,562.47	15,782.29	--	361,344.76
检验仪器及设备	33,628.32	--	--	33,628.32
其他	378,917.72	--	--	378,917.72
累计折旧	842,301.98	395,763.36	--	1,238,065.34
房屋及建筑物	326,782.44	135,220.32	--	462,002.76
运输设备	182,741.82	103,855.70	--	286,597.52
办公设备	141,473.97	81,320.86	--	222,794.83
检验仪器及设备	17,561.38	10,648.92	--	28,210.30
其他	173,742.37	64,717.56	--	238,459.93
账面价值	3,182,706.75			11,284,705.00

7. 无形资产

项目	2021.12.31	本年增加	本年减少	2022.12.31
原值	78,942.60	5,712,981.13	1,745.00	5,790,178.73
软件	78,942.60	216,981.13	1,745.00	294,178.73
专利技术	--	5,496,000.00	--	5,496,000.00
累计摊销	28,106.00	33,660.65	--	61,766.65
软件	28,106.00	33,660.65	--	61,766.65
账面价值	50,836.60			5,728,412.08

8. 应付账款

(1) 应付账款按账龄分析列示如下

账龄	2022.12.31		2021.12.31	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	22,468,962.02	86.63	15,058,206.86	100.00
1 年以上	3,467,269.29	13.37	--	--
合计	25,936,231.31	100.00	15,058,206.86	100.00

辉煌建设工程（深圳）有限公司
2022 年度
财务报表附注

(2) 应付账款中大额单位情况

单位名称	账面余额	账龄	占应付账款总额的比例(%)
潮州华侨城投资发展有限公司	8,326,131.00	1 年以内	32.10
宁夏楚尚建筑劳务有限公司	5,867,884.64	1 年以内	22.62
广东潮胜建筑工程有限公司	1,731,883.55	1 年以内	6.68
合计	15,925,899.19		61.40

9. 其他应付款

(1) 其他应付款账龄分析列示如下

账龄	2022.12.31		2021.12.31	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	224,417.33	19.48	6,790,379.59	100.00
1 年以上	927,916.00	80.52	--	--
合计	1,152,333.33	100.00	6,790,379.59	100.00

(2) 其他应付款中大额单位情况

单位名称	账面余额	账龄	占其他应付款总额的比例(%)
东枫源电力有限公司	550,000.00	1 年以上	47.73
深圳市裕超世纪建材有限公司	377,916.00	1 年以上	32.80
合计	927,916.00		80.53

10. 长期借款

项目	2022 年度	2021 年度
长期借款	12,590,000.00	10,100,000.00
合计	12,590,000.00	10,100,000.00

11. 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
深圳和昕投资发展合伙企业（有限合伙）	35,000,000.00	70.00	15,759,510.96	31.52
深圳市鸣致科技有限公司	15,000,000.00	30.00	15,000,000.00	30.00
合计	50,000,000.00	100.00	30,759,510.96	61.52

辉煌建设工程（深圳）有限公司
2022 年度
财务报表附注

12. 营业收入及营业成本

(1) 营业收入

项目	2022 年度	2021 年度
主营业务收入	52,793,256.16	139,538,076.56
其他业务收入	113,207.55	--
合计	52,906,463.71	139,538,076.56

(2) 营业成本

项目	2022 年度	2021 年度
主营业务成本	45,621,671.20	128,537,998.39
合计	45,621,671.20	128,537,998.39

13. 现金流量表补充资料

项目	2022 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-1,104,145.69
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	395,763.36
无形资产摊销	33,660.65
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	
公允价值变动损益（收益以“-”填列）	
财务费用（收益以“-”填列）	262,021.67
投资损失（收益以“-”填列）	
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）	
存货的减少（增加以“-”填列）	-11,396,184.75
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-7,471,502.92
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	1,666,322.55
其他	-319,898.31
经营活动产生的现金流量净额	-17,933,963.44
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

辉煌建设工程（深圳）有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	2022 年度
3.现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	50,951.50
减：现金的期初余额	26,423.39
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	24,528.11

七、或有事项

(1) 未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

无。

(2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

无。

(3) 其他或有负债

本公司无需要披露的或有事项。

八、承诺事项

(1) 重大承诺事项

1. 已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出

无。

2. 已签订的正在或准备履行的大额发包合同及财务影响

无。

3. 已签订的正在或准备履行的并购协议

无。

4. 已签订的正在或准备履行的重组计划

无。

5. 其他重大财务承诺事项

无。

(2) 前期承诺履行情况

本公司无需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。

辉煌建设工程（深圳）有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

辉煌建设工程（深圳）有限公司（以下简称“公司”）成立于 2016 年 04 月 21 日，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91440300MA5DB6PR4B 的《企业法人营业执照》，注册资本为人民币 5000 万元，经营期限：永续经营。注册地址为：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 5 层 C02。

经营范围：一般经营项目是：建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程、施工劳务、建筑装饰材料、环保设备、金属材料、木材及制品、防水材料、机电设备、工程机械设备及配件的销售。工程机械租赁及技术咨询服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 69,761,174.40 元，其中：账面流动资产为 52,728,057.32 元，非流动资产为 17,033,117.08 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 39,312,816.04 元，其中：账面流动负债为 26,722,816.04 元，非流动负债为 12,590,000.00 元。

四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 30,448,358.36 元，其中：账面实收资本为 30,759,510.96 元，账面未分配利润为-311,152.60 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 52,906,463.71 元；营业成本为 45,621,671.20 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 62,036.56 元，管理费用为 5,432,514.88 元，研发费用为 2,397,233.92 元，财务费用为 328,261.00 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 30,759,510.96 元，其中本年度股东新增投入 29,959,510.96 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	197.31
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	56.35
3	应收账款收款率	销售收入*2/(期初应收账款余额+期末应收账款余额) *100%	277.98
4	流动资产周转率	销售收入*2/(期初流动资产+期末流动资产) *100%	122.24
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/ 主营业务收入*100%	13.65
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-2.01
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-6.82
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-62.08
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额 *100%	88.19



统一社会信用代码
91440300MA5EX45R2E

营业执照



名称 深圳范陈巨源会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 向可文



成立日期 2017年12月18日
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路
50号凤凰智谷B栋1002

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020702

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年 10月 25日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳范陈巨源会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 向可文
主任会计师:
经营场所: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋1002

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470274
批准执业文号: 深财会〔2018〕80号
批准执业日期: 2018年7月19日





姓名 向可文
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1968年01月24日
 Date of birth
 工作单位 黄石正信会计师事务所有限责任公司
 Working unit
 身份证号码 420202680124123
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.6.28

2015.7.30



420202143307
 420202143307



向可文 420202143307

证书编号:
 No. of Certificate

420202143307

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs of Hubei Province

发证日期: 2000年08月10日
 Date of Issuance



姓名 _____
Full name _____
性别 _____
Sex _____
出生日期 _____
Date of birth _____
工作单位 _____
Working unit _____
身份证号码 _____
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



喻传东
440300480677
深圳市注册会计师协会



证书编号: 440300480677
No. of certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: _____
Date of issuance

1.7、2023 年审计报告

辉煌建设工程（深圳）有限公司
财务报表及审计报告
2023 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
股东权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-31
四、财务情况说明	32-33

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤24P260YQH0



审计报告

辉煌建设工程（深圳）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了辉煌建设工程（深圳）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：



深圳范陈巨源会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



二〇二四年七月二十七日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：辉煌建设工程（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	165,014.12	50,951.50
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	32,704,645.53	18,165,219.87
应收款项融资			
预付款项	3	265,509.57	9,848,295.09
其他应收款	4	11,309,157.43	9,170,396.10
存货	5	14,000,565.55	15,493,194.76
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		58,444,892.20	52,728,057.32
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		665,000.00	20,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	5,711,936.99	11,284,705.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	5,685,776.08	5,728,412.08
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,062,713.07	17,033,117.08
资产总计		70,507,605.27	69,761,174.40

（后附注释系会计报表的组成部分）



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：辉煌建设工程（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	22,921,464.19	25,936,231.31
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		941,764.66	260,939.00
应交税费		-381,178.66	-626,687.60
其他应付款	9	3,499,632.90	1,152,333.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		26,981,683.09	26,722,816.04
非流动负债：			
长期借款	10	9,090,000.00	12,590,000.00
应付债券			
其中：优选股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,090,000.00	12,590,000.00
负债合计		36,071,683.09	39,312,816.04
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	39,009,510.96	30,759,510.96
其他权益工具			
其中：优选股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-4,573,588.78	-311,152.60
所有者权益合计		34,435,922.18	30,448,358.36
负债及所有者权益合计		70,507,605.27	69,761,174.40

（后附注释系会计报表的组成部分）





利润表

2023年度

编制单位: 辉煌建设工程(深圳)有限公司

金额单位: 人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	104,230,891.29	52,906,463.71
减: 营业成本	12	98,088,537.85	45,621,671.20
税金及附加		258,347.31	62,036.56
销售费用			
管理费用		5,050,443.53	5,432,514.88
研发费用		4,587,276.31	2,397,233.92
财务费用(收益以“-”号填列)		396,821.59	328,261.00
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联合企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-4,150,535.30	-935,253.85
加: 营业外收入		11,147.30	19,705.42
减: 营业外支出		6,216.92	169,053.97
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-4,145,604.92	-1,084,602.40
减: 所得税费用		116,831.26	19,543.29
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-4,262,436.18	-1,104,145.69
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-4,262,436.18	-1,104,145.69
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-4,262,436.18	-1,104,145.69

(后附注释系会计报表的组成部分)



现金流量表

2023年度

编制单位: 辉煌建设工程(深圳)有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	行 次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	99,072,245.94
收到的税费返还	3	19,543.29
收到其他与经营活动有关的现金	4	10,676,033.88
经营活动现金流入小计	5	109,767,823.11
购买商品、接受劳务支付的现金	6	97,565,640.39
支付给职工以及为职工支付的现金	7	6,879,471.34
支付的各项税费	8	2,083,079.60
支付其他与经营活动有关的现金	9	12,001,694.90
经营活动现金流出小计	10	118,529,886.23
经营活动产生的现金流量净额	11	-8,762,063.12
二、投资活动产生的现金流量:	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	7,640,733.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	7,640,733.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	2,527,102.03
投资支付的现金	20	645,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	3,172,102.03
投资活动产生的现金流量净额	24	4,468,631.77
三、筹资活动产生的现金流量:	25	
吸收投资收到的现金	26	8,250,000.00
取得借款收到的现金	27	50,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	58,950,000.00
偿还债务支付的现金	30	51,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	342,506.03
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	54,542,506.03
筹资活动产生的现金流量净额	34	4,407,493.97
四、汇率变动对现金的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	114,062.62
加: 期初现金及现金等价物余额	37	50,951.50
六、期末现金及现金等价物余额	38	165,014.12

(后附注释系会计报表的组成部分)





所有者权益变动表

金额单位:人民币元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	30,759,510.96	-	-	-	-	-	-	-	-311,152.60	-	30,448,358.36
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	30,759,510.96	-	-	-	-	-	-	-	-311,152.60	-	30,448,358.36
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	8,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,262,436.18	-	3,987,563.82
(一)综合收益总额									-1,262,436.18	-	-1,262,436.18
(二)所有者投入和减少资本	8,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,250,000.00
1. 股东投入的普通股(资本)	8,250,000.00										8,250,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配									-	-	-
1. 提取盈余公积									-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配									-	-	-
3. 其他									-	-	-
(四)股东权益内部结转									-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)									-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)									-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损									-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									-	-	-
5. 其他									-	-	-
四、本年年末余额	39,009,510.96				-	-	-	-	-4,573,588.78	-	34,435,922.18

(后附注释系会计报表的组成部分)



所有者权益变动表(续)

金额单位:人民币元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,112,891.40	-	1,912,891.40
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	792,963.09	-	1,592,963.09
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	29,959,510.96	-	-	-	-	-	-	-	-1,104,115.69	-	28,855,365.27
(一)综合收益总额									-1,104,115.69	-	-1,104,115.69
(二)所有者投入和减少资本	29,959,510.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,959,510.96
1. 股东投入的普通股(资本)	29,959,510.96										29,959,510.96
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配									-	-	-
1. 提取盈余公积									-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配									-	-	-
3. 其他									-	-	-
(四)股东权益内部结转									-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)									-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)									-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损									-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									-	-	-
5. 其他									-	-	-
四、本年年末余额	30,759,510.96				-	-	-	-	-311,152.60	-	30,448,358.36

(后附注释系会计报表的组成部分)



辉煌建设工程（深圳）有限公司 财务报表附注

一、公司基本情况

统一社会信用代码：91440300MA5DB6PR4B；

注册资本：5000万元；

法定代表人：郑美娟；

成立日期：2016-04-21；

经营期限：永续经营；

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区高新奇厂房5层C02；

经营范围：一般经营项目是:建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程、施工劳务、建筑装饰材料、环保设备、金属材料、木材及制品、防水材料、机电设备、工程机械设备及配件的销售。工程机械租赁及技术咨询服务。（企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

(一)编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

(二)持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项,预计未来十二个月内具备持续经营的能力,本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计和前期差错

(一)会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

(二) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(三) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(五) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(六) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

a、摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

b、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，并将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

c、公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，计算并确认预期信用损失。

3、金融资产终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- a、收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- b、该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- c、该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

4、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，其公允价值变动中源于自身信用风险变动的部分计入其他综合收益，其余部分计入当期损益。金融负债源于企业自身信用风险变动产生的计入其他综合收益的累计利得或损失，在终止确认时不得转入当期损益。

b、其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

5、金融负债的终止确认

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(七)预期信用损失的确认方法及会计处理方法

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债券投资或权益工具投资、指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资、以及衍生金融资产。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

应收款项包括应收票据、应收账款、应收款项融资及其他应收款等。公司对应收款项，无论是否包含重大融资成分，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提预期信用损失并确认预期信用损失。

1、对于应收票据，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

2、对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：a、如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项计提损失准备并确认预期信用损失。b、当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征划分应收账款组合，在组合基础上计算预期信用损失。

确定组合的依据

按组合计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项与交易对象的特定关系为信用风险特征划分组合

按组合计提预期信用损失准备的计提方法

按组合计提预期信用损失准备的应收账款	按账龄分析法计提预期信用损失准备
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	单项认定计提预期信用损失准备

以账龄为信用风险特征划分组合的预期信用损失准备计提比例进行估计如下：

应收账款计提比例（%）	
1年以内	5
1-2年	10
2-3年	30
3年以上	50

3、对于其他应收款，公司按照下列情形计量预期信用损失准备：信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；购买或源生已发生信用减值的金融资产，公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他应收款，公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以公司按照金融工具类型、信用风险评级、初始确认日期、剩余合同期限为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

辉煌建设工程（深圳）有限公司
2023 年度
财务报表附注

确定组合的依据

按组合计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项与交易对象的特定关系为信用风险特征划分组合

按组合计提预期信用损失准备的计提方法

按组合计提预期信用损失准备的其他应收款	按账龄分析法计提预期信用损失准备
按单项评估计提预期信用损失准备的其他应收款	单项认定计提预期信用损失准备

a、以账龄为信用风险特征划分组合的预期信用损失准备计提比例进行估计如下：

其他应收款计提比例（%）

1年以内	5
1-2年	10
2-3年	30
3年以上	50

b、对于非经营类低风险业务形成的其他应收款根据业务性质单独计提预期信用损失准备。

c、存在抵押质押担保的其他应收款项，原值扣除担保物可收回价值后的余额作为风险敞口根据业务性质单独计提预计信用损失准备。

4、对于应收款项融资，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除了单项评估信用风险的应收款项融资外，基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为以下组合：

组合	预期信用损失计提方法
组合1：银行承兑汇票	由于银行承兑汇票信用风险较低，考虑历史违约率为零的情况下，本公司对银行承兑汇票类应收票据一般不计提预期信用损失。如果有客观证据表明此类应收票据已经发生信用减值，则本公司对该类应收票据单项计提预期信用损失并确认预期信用损失。
组合2：商业承兑汇票	计提方法同“2、应收账款”。

5、除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

(八) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资等。

2、 发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本法计价，发出时按加权平均法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(九) 长期投资核算方法

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。因企业合并发生的直接相关费用计入合并成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(十) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，投资性房地产应当能够单独计量和出售。

投资性房地产包括：已出租的土地使用权及已出租的建筑物等。

投资性房地产应当按照成本进行初始和后续计量。

a、外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

b、自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

c、以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中去的经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十一) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.50
运输设备	4	5	23.75
办公设备	5	5	19.00
电子及其他设备	3	5	31.67

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十二)在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十三)借款费用

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

(十四)无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

1、土地使用权按权利证尚可使用年限摊销（对外收购的用于项目开发的土地使用权在项目开发成本里核算）；

2、软件按 5 年摊销；

在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等的支出为开发阶段支出。除满足下列条件的开发阶段支出确认为无形资产外，其余确认为费用：

- 1、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

期末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(十五)长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(十六)职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(十七)预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(十八)收入

1、收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：a、客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；b、客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；c、公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：a、公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；b、公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；c、公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；d、公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；e、客户已接受该商品；f、其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、收入计量原则

a、公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

b、合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

c、合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

d、合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

（十九）政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别如下会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，可以选择下列方法之一进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业，将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

③属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十)企业所得税的会计处理方法

本公司按资产负债表债务法核算企业所得税。

公司于资产负债表日，比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用（或收益）。企业合并等特殊交易或事项中取得的资产和负债，应于购买日比较其入账价值和计税基础，按照本准则规定计算相关的递延所得税资产或递延所得税负债。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用于抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额应当转回。

（二十一）租赁

1、经营租赁会计处理

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

（1）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

（2）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

五、税项

（一）公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9
城市维护建设税	应纳增值税	7
教育费附加	应纳增值税	3
地方教育费附加	应纳增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

辉煌建设工程（深圳）有限公司
2023 年度
财务报表附注

六、财务报表项目注释

1. 货币资金

项目	2023.12.31	2022.12.31
银行存款	165,014.12	50,951.50
合计	165,014.12	50,951.50

2. 应收账款

(1) 应收账款账龄分析列示如下

账龄	2023.12.31			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
1 年以内	24,129,153.40	73.78	--	24,129,153.40
1 年以上	8,575,492.13	26.22	--	8,575,492.13
合计	32,704,645.53	100.00	--	32,704,645.53
账龄	2022.12.31			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
1 年以内	13,021,421.09	71.68	--	13,021,421.09
1 年以上	5,143,798.78	28.32	--	5,143,798.78
合计	18,165,219.87	100.00		18,165,219.87

(2) 应收账款中大额单位情况

单位名称	账面余额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)
深圳市建设（集团）有限公司	6,384,911.43	1 年以内	19.52
中国京冶工程技术有限公司	6,237,469.59	1 年以内	19.07
深圳市建设（集团）第一建筑有限公司	4,025,972.82	1 年以内	12.31
徐州长城基础工程有限公司	2,717,562.96	1 年以上	8.31
合计	19,365,916.80		59.21

3. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	--	--	9,848,295.09	100.00
1 年以上	265,509.57	100.00	--	--
合计	265,509.57	100.00	9,848,295.09	100.00

(2) 预付款项中大额单位情况

单位名称	账面余额	账龄	占预付款项总额的比例(%)
潮州华侨城投资发展有限公司	265,509.57	1 年以上	100.00
合计	265,509.57		100.00

4. 其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析列示如下

账龄	2023.12.31			
	金额	比例（%）	坏账准备	净额
1 年以内	2,775,192.02	24.54	--	2,775,192.02
1 年以上	8,533,965.41	75.46	--	8,533,965.41
合计	11,309,157.43	100.00		11,309,157.43
账龄	2022.12.31			
	金额	比例（%）	坏账准备	净额
1 年以内	649,043.94	7.08	--	649,043.94
1 年以上	8,521,352.16	92.92	--	8,521,352.16
合计	9,170,396.10	100.00		9,170,396.10

(2) 其他应收款中大额单位情况

单位名称	账面余额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)
中冶建工集团有限公司	5,004,252.28	1 年以上	44.25
深圳市永鑫建设集团有限公司	1,000,000.00	1 年以上	8.84
北海仁普康复医院有限公司	600,000.00	1 年以上	5.31

辉煌建设工程（深圳）有限公司
2023 年度
财务报表附注

合计	6,604,252.28		58.40
----	--------------	--	-------

5. 存货

项目	2023.12.31	2022.12.31
存货	14,000,565.55	15,493,194.76
合计	14,000,565.55	15,493,194.76

6. 固定资产

项目	2022.12.31	本年增加	本年减少	2023.12.31
原值	12,522,770.34	2,527,102.03	7,640,733.80	7,409,138.57
房屋及建筑物	10,487,476.80	2,362,196.49	7,640,733.80	5,208,939.49
运输设备	1,261,402.74	97,044.24	--	1,358,446.98
办公设备	361,344.76	67,861.30	--	429,206.06
检验仪器及设备	33,628.32	--	--	33,628.32
其他	378,917.72	--	--	378,917.72
累计折旧	1,238,065.34	602,145.21	143,008.97	1,697,201.58
房屋及建筑物	462,002.76	296,380.52	143,008.97	615,374.31
运输设备	286,597.52	143,403.10	--	430,000.62
办公设备	222,794.83	85,033.33	--	307,828.16
检验仪器及设备	28,210.30	12,610.70	--	40,821.00
其他	238,459.93	64,717.56	--	303,177.49
账面价值	11,284,705.00			5,711,936.99

7. 无形资产

项目	2022.12.31	本年增加	本年减少	2023.12.31
原值	5,790,178.73	--	--	5,790,178.73
软件	294,178.73	--	--	294,178.73
专利技术	5,496,000.00			5,496,000.00
累计摊销	61,766.65	42,636.00	--	104,402.65
软件	61,766.65	42,636.00	--	104,402.65

辉煌建设工程（深圳）有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	2022.12.31	本年增加	本年减少	2023.12.31
账面价值	5,728,412.08			5,685,776.08

8. 应付账款

(1) 应付账款按账龄分析列示如下

账龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	11,490,720.78	50.13	22,468,962.02	86.63
1 年以上	11,430,743.41	49.87	3,467,269.29	13.37
合计	22,921,464.19	100.00	25,936,231.31	100.00

(2) 应付账款中大额单位情况

单位名称	账面余额	账龄	占应付账款总额的比例 (%)
宁夏楚尚建筑劳务有限公司	5,867,884.64	1 年以上	25.60
广东潮胜建筑工程有限公司	1,691,883.55	1 年以上	7.38
深圳市鑫灏达供应链有限公司	1,654,218.38	1 年以内	7.22
江苏太保建设工程有限公司	1,350,000.00	1 年以内	5.89
深圳市恒运路面工程有限公司	1,332,200.00	1 年以上	5.81
合计	11,896,186.57		51.90

9. 其他应付款

(1) 其他应付款账龄分析列示如下

账龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,537,299.57	72.50	224,417.33	19.48
1 年以上	962,333.33	27.50	927,916.00	80.52
合计	3,499,632.90	100.00	1,152,333.33	100.00

(2) 其他应付款中大额单位情况

单位名称	账面余额	账龄	占其他应付款总额的比例 (%)
湖北恒兴艺术装饰工程有限公司	972,484.00	1 年以内	27.79
东枫源电力有限公司	550,000.00	1 年以上	15.72

辉煌建设工程（深圳）有限公司
2023 年度
财务报表附注

深圳市兴业兴电力设备有限公司	500,000.00	1 年以内	14.29
深圳市裕超世纪建材有限公司	377,916.00	1 年以上	10.80
合计	2,400,400.00		68.59

10. 长期借款

项目	2023 年度	2022 年度
长期借款	9,090,000.00	12,590,000.00
合计	9,090,000.00	12,590,000.00

11. 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
深圳和昕投资发展合伙企业 (有限合伙)	35,000,000.00	70.00	24,009,510.96	48.02
深圳市鸣致科技有限公司	15,000,000.00	30.00	15,000,000.00	30.00
合计	50,000,000.00	100.00	39,009,510.96	78.02

12. 营业收入及营业成本

(1) 营业收入

项目	2023 年度	2022 年度
主营业务收入	98,343,876.11	52,793,256.16
其他业务收入	5,887,015.18	113,207.55
合计	104,230,891.29	52,906,463.71

(2) 营业成本

项目	2023 年度	2022 年度
主营业务成本	90,590,813.02	45,621,671.20
其他业务成本	7,497,724.83	--
合计	98,088,537.85	45,621,671.20

13. 现金流量表补充资料

项目	2023 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	-4,262,436.18
加: 资产减值准备	

辉煌建设工程（深圳）有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	2023 年度
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	602,145.21
无形资产摊销	42,636.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-143,008.97
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	
公允价值变动损益（收益以“-”填列）	
财务费用（收益以“-”填列）	342,506.03
投资损失（收益以“-”填列）	
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）	
存货的减少（增加以“-”填列）	1,492,629.21
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-7,095,401.47
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	258,867.05
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-8,762,063.12
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	165,014.12
减：现金的期初余额	50,951.50
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	114,062.62

七、或有事项

(1) 未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

无。

(2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

无。

(3) 其他或有负债

本公司无需要披露的或有事项。

八、承诺事项

(1) 重大承诺事项

1. 已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出

无。

2. 已签订的正在或准备履行的大额发包合同及财务影响

无。

3. 已签订的正在或准备履行的并购协议

无。

4. 已签订的正在或准备履行的重组计划

无。

5. 其他重大财务承诺事项

无。

(2) 前期承诺履行情况

本公司无需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。

辉煌建设工程（深圳）有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

辉煌建设工程（深圳）有限公司（以下简称“公司”）成立于 2016 年 04 月 21 日，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91440300MA5DB6PR4B 的《企业法人营业执照》，注册资本为人民币 5000 万元，经营期限：永续经营。注册地址为：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 5 层 C02。

经营范围：一般经营项目是：建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程、施工劳务、建筑装饰材料、环保设备、金属材料、木材及制品、防水材料、机电设备、工程机械设备及配件的销售。工程机械租赁及技术咨询。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 70,507,605.27 元，其中：账面流动资产为 58,444,892.20 元，非流动资产为 12,062,713.07 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 36,071,683.09 元，其中：账面流动负债为 26,981,683.09 元，非流动负债为 9,090,000.00 元。

四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 34,435,922.18 元，其中：账面实收资本为 39,009,510.96 元，账面未分配利润为-4,573,588.78 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 104,230,891.29 元；营业成本为 98,088,537.85 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 258,347.31 元，管理费用为 5,050,443.53 元，研发费用为 4,587,276.31 元，财务费用为 396,821.59 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 39,009,510.96 元，其中本年度股东新增投入 8,250,000.00 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	216.61
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	51.16
3	应收账款收款率	销售收入*2/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)*100%	409.79
4	流动资产周转率	销售收入*2/(期初流动资产+期末流动资产)*100%	187.51
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	5.65
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-3.83
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-13.14
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	97.01
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	1.07



统一社会信用代码
91440300MA5EX45R2E

营业执照



名称 深圳范陈巨源会计师事务所(普通合伙)
类别 普通合伙
执行事务合伙人 向可文



成立日期 2017年12月18日
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋1002

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年08月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020702

说明



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳范陈巨源会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 向可文

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋1002



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470274

批准执业文号: 深财会(2018)80号

批准执业日期: 2018年7月19日

发证机关: 深圳市财政局
2023年10月25日

中华人民共和国财政部制





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 向可文
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1968年01月24日
Date of birth _____
工作单位 黄石正信会计师事务所有限责任公司
Working unit _____
身份证号码 420202680124123
Identity card No. _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.6.28

2015.7.30



420202143307
420202143307
420202143307

证书编号:
No. of Certificate 420202143307

批准注册站名:
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2000年08月10日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

440300480677

证书编号:
No. of Certificate 440300480677

批准注册站名:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2015年11月10日



440300480677



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 陈锦涛
Full name _____
性别 _____
Sex _____
出生日期 _____
Date of birth _____
工作单位 _____
Working unit _____
身份证号码 _____
Identity card No. _____

1.8、2024 年审计报告

深圳源丰会计师事务所有限公司

关于辉煌建设工程（深圳）有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-20
七. 财务情况说明书	21-22
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤25WUWES3C



深圳源丰会计师事务所有限公司

地址：深圳市福田区福田街道爱地大厦东座803B

电话：86342358

深源丰财审字[2025]第506号

审计报告

辉煌建设工程（深圳）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的辉煌建设工程（深圳）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳源丰会计师事务所有限公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月三十日



辉煌建设工程(深圳)有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	807,652.29	165,014.12
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	35,532,698.61	32,704,645.53
预付款项	附注5	265,509.57	265,509.57
其他应收款	附注6	8,459,190.00	11,309,157.43
存货	附注7	21,276,114.22	14,000,565.55
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		66,341,164.69	58,444,892.20
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注8	1,200,000.00	665,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注9	5,396,283.58	5,711,936.99
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注10	5,669,073.00	5,685,776.08
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,265,356.58	12,062,713.07
资产合计		78,606,521.27	70,507,605.27

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



辉煌建设工程（深圳）有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	19,566,077.13	22,921,464.19
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,690,743.01	941,764.66
应交税费	附注14	-643,035.96	-381,178.66
其他应付款	附注12	7,666,288.28	3,499,632.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		29,280,072.46	26,981,683.09
非流动负债：			
长期借款	附注15	9,990,000.00	9,090,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		9,990,000.00	9,090,000.00
负债合计		39,270,072.46	36,071,683.09
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注16	50,000,000.00	39,009,510.96
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	-10,663,551.19	-4,573,588.78
所有者权益（或股东权益）合计		39,336,448.81	34,435,922.18
负债和所有者权益（或股东权益）合计		78,606,521.27	70,507,605.27

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

辉煌建设工程（深圳）有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	62,835,367.80	104,230,891.29
减：营业成本	附注19	63,272,257.53	98,088,537.85
税金及附加		160,830.61	258,347.31
销售费用		-	-
管理费用		5,018,781.39	5,050,443.53
研发费用		-	4,587,276.31
财务费用		447,542.39	396,821.59
其中：利息费用		427,505.19	342,506.03
利息收入		2,457.91	809.36
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,064,044.12	-4,150,535.30
加：营业外收入	附注20	57,859.53	11,147.30
减：营业外支出	附注21	136,160.99	6,216.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,142,345.58	-4,145,604.92
减：所得税费用		97,694.35	116,831.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,240,039.93	-4,262,436.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,240,039.93	-4,262,436.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		-6,240,039.93	-4,262,436.18
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：



主管会计工作的负责人：郑美娟

会计机构负责人：





辉煌建设工程（深圳）有限公司

现金流量表

二〇二四年度

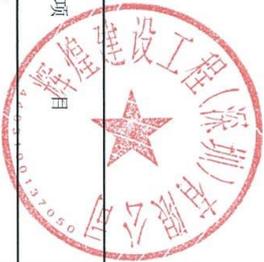
单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	65,464,776.23	99,072,245.94
收到的税费返还	2	150,519.97	19,543.29
收到的其他与经营活动有关的现金	3	10,619,991.12	10,676,033.88
现金流入小计	4	76,235,287.32	109,767,823.11
购买商品、接受劳务支付的现金	5	72,984,376.81	97,565,640.39
支付给职工以及为职工支付现金	6	7,361,388.97	6,879,471.34
支付的各项税款	7	1,354,980.34	2,083,079.60
支付的其他与经营活动有关的现金	8	4,645,625.61	12,001,694.90
现金流出小计	9	86,346,371.73	118,529,886.23
经营活动产生的现金流量净额	10	-10,111,084.41	-8,762,063.12
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	55,719.03	7,640,733.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	55,719.03	7,640,733.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	229,980.30	2,527,102.03
投资支付的现金	18	535,000.00	645,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	764,980.30	3,172,102.03
投资活动产生的现金流量净额	22	-709,261.27	4,468,631.77
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	10,990,489.04	8,250,000.00
取得借款收到的现金	24	22,240,000.00	50,700,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	33,230,489.04	58,950,000.00
偿还债务支付的现金	27	21,340,000.00	54,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	427,505.19	342,506.03
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	21,767,505.19	54,542,506.03
筹资活动产生的现金流量净额	31	11,462,983.85	4,407,493.97
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	642,638.17	114,062.62
加：期初现金及现金等价物余额	34	165,014.12	50,951.50
六、期末现金及现金等价物余额	35	807,652.29	165,014.12

法定代表人：

主管会计工作的负责人：郑美娟

会计机构负责人：



辉煌建设工程(深圳)有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
(二〇二四年度)

单位: 人民币元

项	行次	实收资本 (或股本)	本 年 金 额			其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	其他权益工具 永续债	其他					
一、上年年末余额	01	39,000,510.96	-	-	-	-	-	-	-4,573,588.78	34,426,922.18
加: 会计政策变更	02									
前期差错更正	03								150,077.52	150,077.52
二、本年初余额	04	39,000,510.96	-	-	-	-	-	-	-4,423,511.26	34,585,999.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	10,990,489.04	-	-	-	-	-	-	-6,240,039.93	4,750,459.11
(一) 综合收益总额	06								-6,240,039.93	-6,240,039.93
(二) 所有者投入和减少资本	07	10,990,489.04	-	-	-	-	-	-		10,990,489.04
1.所有者投入的普通股	08	10,990,489.04								10,990,489.04
2.其他权益工具持有者投入资本	09									
3.股份支付计入所有者权益的金额	10									
4.其他	11									
(三) 利润分配	12									
1.提取盈余公积	13									
2.对所有者(或股东)的分配	14									
3.其他	15									
(四) 所有者权益内部结转	16									
1.资本公积转增资本(或股本)	17									
2.盈余公积转增资本(或股本)	18									
3.盈余公积弥补亏损	19									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	20									
5.其他	21									
(五) 其他	22									
四、本年年末余额	23	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-10,063,551.19	39,936,448.81

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

辉煌建设工程（深圳）有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度)

单位：人民币元

项	行次	上 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	01	30,759,510.96	-	-	-	-	-311,152.60	30,448,358.36
加：会计政策变更	02							-
前期差错更正	03							-
二、本年初余额	04	30,759,510.96	-	-	-	-	-311,152.60	30,448,358.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	8,250,000.00	-	-	-	-	-4,292,436.18	3,987,563.82
（一）综合收益总额	06						-4,292,436.18	-4,292,436.18
（二）所有者投入和减少资本	07	8,250,000.00	-	-	-	-	-	8,250,000.00
1.所有者投入的普通股	08	8,250,000.00						8,250,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	09							-
3.股份支付计入所有者权益的金额	10							-
4.其他	11							-
（三）利润分配	12							-
1.提取盈余公积	13							-
2.对所有者（或股东）的分配	14							-
3.其他	15							-
（四）所有者权益内部结转	16							-
1.资本公积转增资本（或股本）	17							-
2.盈余公积转增资本（或股本）	18							-
3.盈余公积弥补亏损	19							-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	20							-
5.其他	21							-
（五）其他	22							-
四、本年年末余额	23	39,009,510.96	-	-	-	-	-4,573,588.78	34,435,922.18

法定代表人：

主管会计工作的负责人：郑美娟

会计机构负责人：王秋文

辉煌建设工程（深圳）有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年4月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5DB6PR4B的营业执照，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路北桑泰丹华园四期133。

(2) 经营范围：

建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程、施工劳务、建筑装饰材料、环保设备、金属材料、木材及制品、防水材料、机电设备、工程机械设备及配件的销售。工程机械租赁及技术咨询服。务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。



(5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7)坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析,对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备,计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况,按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备,并计入当年损益。

(8)存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备:a、霉烂变质的存货;b、已过期且无转让价值的存货;c、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货;d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债,交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益,企业持有期间取得的利息或现金股利,确认为投资收益,资产负债表日,企业将其公允价值变动计入当期损益;处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。



(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价, 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的, 在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益; 采用权益法核算的, 在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额, 确认投资收益, 并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命, 是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下:

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。



(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	807,652.29	165,014.12
合 计	<u>807,652.29</u>	<u>165,014.12</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	30,557,456.12	86.00%	24,129,153.40	73.78%
1-2年	4,975,242.49	14.00%	8,575,492.13	26.22%
合 计	<u>35,532,698.61</u>	<u>100.00%</u>	<u>32,704,645.53</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中国京冶工程技术有限公司	10,633,770.52
深圳市建设（集团）第一建筑有限公司	4,793,746.81
深圳华侨城房地产有限公司	4,742,855.10
深圳市建设（集团）有限公司	4,346,089.11
中冶建工集团有限公司	2,340,199.09

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内			265,509.57	100.00%
1-2年	265,509.57	100.00%		
合 计	<u>265,509.57</u>	<u>100.00%</u>	<u>265,509.57</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
潮州华侨城投资发展有限公司	265,509.57



附注6：其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>	<u>期初余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	3,229,849.02	38.18%	11,309,157.43	100.00%
1-2年	5,229,340.98	61.82%		
合 计	<u>8,459,190.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,309,157.43</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
中冶建工集团有限公司	4,249,220.91
广东建岚建筑工程有限公司	1,496,452.75
深圳市永鑫建设集团有限公司	1,000,000.00
北海仁普康复医院有限公司	600,000.00
广东粤海工程咨询有限公司	433,600.00

附注7：存货

<u>类 别</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
合同履行成本	14,000,565.55	70,547,806.20	63,272,257.53	21,276,114.22
合 计	<u>14,000,565.55</u>	<u>70,547,806.20</u>	<u>63,272,257.53</u>	<u>21,276,114.22</u>

附注8：长期股权投资

<u>项 目</u>	<u>持股比例</u>	<u>年末账面余额</u>
广东建岚建筑工程有限公司	40.00%	1,200,000.00
合 计		<u>1,200,000.00</u>



附注9：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>7,409,138.57</u>	<u>229,980.30</u>	<u>274,431.56</u>	<u>7,364,687.31</u>
房屋及建筑物	5,208,939.49			5,208,939.49
运输设备	1,358,446.98	157,380.30	274,431.56	1,241,395.72
办公设备	429,206.06	53,794.69		483,000.75
检验仪器及设备	33,628.32	18,805.31		52,433.63
其他	378,917.72			378,917.72
二、累计折旧合计	<u>1,697,201.58</u>	<u>524,034.16</u>	<u>252,832.01</u>	<u>1,968,403.73</u>
房屋及建筑物	615,374.31	207,825.24		823,199.55
运输设备	430,000.62	164,029.04	252,832.01	341,197.65
办公设备	307,828.16	76,294.51		384,122.67
检验仪器及设备	40,821.00	1,488.75		42,309.75
其他	303,177.49	74,396.62		377,574.11
三、固定资产账面净值	<u>5,711,936.99</u>			<u>5,396,283.58</u>

附注10：无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>5,790,178.73</u>			<u>5,790,178.73</u>
软件	294,178.73			294,178.73
专利技术	5,496,000.00			5,496,000.00
二、累计摊销合计	<u>104,402.65</u>	<u>16,703.08</u>		<u>121,105.73</u>
软件	104,402.65	16,703.08		121,105.73
三、无形资产账面净值	<u>5,685,776.08</u>			<u>5,669,073.00</u>



附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	14,083,344.39	71.98%	11,490,720.78	50.13%
1-2年	5,482,732.74	28.02%	11,430,743.41	49.87%
合 计	<u>19,566,077.13</u>	<u>100.00%</u>	<u>22,921,464.19</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>			<u>期末余额</u>	
宁夏楚尚建筑劳务有限公司			5,103,484.64	
广州市良建智能科技有限公司			922,000.00	
江苏太保建设工程有限公司			905,000.00	
深圳市腾锦建筑加固技术有限公司			748,200.00	
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			700,000.00	

附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,079,733.91	66.26%	3,499,632.90	100.00%
1-2年	2,586,554.37	33.74%		
合 计	<u>7,666,288.28</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,499,632.90</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>			<u>期末余额</u>	
郑琦			3,386,997.62	
沈亚九			1,016,458.50	
湖北恒兴艺术装饰工程有限公司			972,484.00	
东枫源电力有限公司			550,000.00	
深圳市兴业兴电力设备有限公司			500,000.00	

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	941,764.66	9,110,367.32	7,361,388.97	2,690,743.01
合 计	<u>941,764.66</u>	<u>9,110,367.32</u>	<u>7,361,388.97</u>	<u>2,690,743.01</u>



附注14：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-379,373.17	885,455.51	1,101,793.82	-595,711.48
企业所得税		97,694.35	97,694.35	
土地使用税		83.01	83.01	
房产税		3,209.90	3,209.90	
车船使用税		2,550.40	2,550.40	
城市维护建设税		80,239.66	77,125.57	3,114.09
教育费附加		34,388.42	33,053.81	1,334.61
地方教育费附加		22,925.63	22,035.89	889.74
个人所得税	-1,805.49	147,202.12	198,059.55	-52,662.92
印花税		17,433.59	17,433.59	
合 计	<u>-381,178.66</u>	<u>1,291,182.59</u>	<u>1,553,039.89</u>	<u>-643,035.96</u>

附注15：长期借款

项 目	期末余额
建行南山支行-云快贷	9,990,000.00
合 计	<u>9,990,000.00</u>

附注16：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例	金额（人民币）	比例
深圳和昕投资发展合伙企业（有限合伙）	35,000,000.00	70.00%	35,000,000.00	70.00%
深圳市鸣致科技有限公司	15,000,000.00	30.00%	15,000,000.00	30.00%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>



附注17：未分配利润

项 目	金 额
上期期末余额	-4,573,588.78
加：会计政策变更	
其他因素调整	150,077.52
本期年初余额	-4,423,511.26
加：本期净利润转入	-6,240,039.93
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-10,663,551.19
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注18：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程收入	62,831,344.67	98,343,876.11		
其他收入			4,023.13	5,887,015.18
合 计	<u>62,831,344.67</u>	<u>98,343,876.11</u>	<u>4,023.13</u>	<u>5,887,015.18</u>

附注19：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程成本	63,272,257.53	90,590,813.02		
其他成本				7,497,724.83
合 计	<u>63,272,257.53</u>	<u>90,590,813.02</u>		<u>7,497,724.83</u>



附注20：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
处置固定资产净收益	55,719.03	
政府补贴	1,392.40	11,146.64
其他	748.10	0.66
合 计	<u>57,859.53</u>	<u>11,147.30</u>

附注21：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
罚款净支出	19,000.00	
税收滞纳金	1,240.30	3,019.69
其他	115,920.69	3,197.23
合 计	<u>136,160.99</u>	<u>6,216.92</u>

附注22：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>-6,240,039.93</u>	<u>-4,262,436.18</u>
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	524,034.16	602,145.21
无形资产摊销	16,703.08	42,636.00
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	77,318.58	-143,008.97
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	427,505.19	342,506.03
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-7,275,548.67	1,492,629.21
经营性应收项目的减少（减：增加）	21,914.35	-7,095,401.47
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,337,028.83	258,867.05
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>-10,111,084.41</u>	<u>-8,762,063.12</u>



2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动

债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	807,652.29	165,014.12
减：现金的期初余额	165,014.12	50,951.50
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>642,638.17</u>	<u>114,062.62</u>

附注23：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注24：重要事项及承诺事项

本公司本年度无需要披露的其他重要及承诺事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注26：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



辉煌建设工程（深圳）有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年4月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码号为91440300MA5DB6PR4B的营业执照，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路北桑泰丹华园四期133。

经营范围：建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程、施工劳务、建筑装饰材料、环保设备、金属材料、木材及制品、防水材料、机电设备、工程机械设备及配件的销售。工程机械租赁及技术咨询服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为78,606,521.27元，其中：账面流动资产为66,341,164.69元，固定资产净值为5,396,283.58元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为39,270,072.46元，其中：账面流动负债为29,280,072.46元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为39,336,448.81元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为-10,663,551.19元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为62,835,367.80元，营业成本为63,272,257.53元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为160,830.61元，销售费用为0.00元，管理费用为5,018,781.39元，研发费用为0.00元，财务费用为447,542.39元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为39,336,448.81元，其中：本年度未分配利润减少6,089,962.41元。



七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	226.57%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.96%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	184.17%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	100.71%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	-0.95%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-8.91%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-16.92%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-39.72%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	11.49%

八、净利润增长情况

本年度净利润为-6,240,039.93元，比上年度净利润-4,262,436.18元减少1,977,603.75元。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年企业所得税申报数不存在差异。



证书序号: 0020717

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2023年 11月 28日
中华人民共和国财政部制





会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳源丰会计师事务所有限公司

首席合伙人: 吴洵

主任会计师: 吴洵

经营场所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦东座803B

组 织 形 式: 有限责任

执业证书编号: 47470091

批准执业文号: 深财会[2005]11号

批准执业日期: 2005年1月31日

证书序号: 0020717

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2023年 11月 28日
中华人民共和国财政部制





营 业 执 照

统一社会信用代码
914403007716152574

名 称 深圳源丰会计师事务所有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴洵

成 立 日 期 2005年02月04日

住 所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦东座803B

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立年度之月起进行年报公示, 逾期将信用记录列入经营异常名录或严重违法失信名单, 影响正常经营活动, 企业应当根据《企业信息公示暂行条例》第十条规定向社会公示信用信息。

登 记 机 关

2023年 11月 13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.9、体系认证

INGEER CERTIFICATION ASSESSMENT SERVICES

 **英格尔认证**
INGEER CERTIFICATION ASSESSMENT SERVICES

工程建设施工企业质量管理体系 认证证书

认证编号: 117 25 Q1 0242 R2M

兹证明: **辉煌建设工程(深圳)有限公司**

统一社会信用代码: 91440300MA5DB6PR4B

地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路北桑泰丹华园四期133

建立的管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系要求
GB/T 50430-2017 工程建设施工企业质量管理规范

认证范围: 资质等级许可范围内钢结构工程专业承包和建筑装饰装修工程
专业承包

初次认证证书有效期: 2019年11月06日至2022年11月05日
上一周期证书有效期: 2022年12月08日至2025年11月05日
第二次复评审核日期: 2025年09月22日至2025年09月25日
第二次复评证书有效期: 2025年11月06日至2028年11月05日
本次发证日期: 2025年10月21日

核 准:  证书专用章

上海英格尔认证有限公司
国家认监委批准号: CNCA-R-2003-117
电话: 400-633-9001 / +86 021-51114700
网址: www.icasiso.com
地址: 上海市徐汇区中山西路2368号
华鼎大厦801室 200235

 关注英格尔微信平台

  管理体系
CNAS C117-M

第一次监审	第二次监审	第三次监审
-------	-------	-------

本证书的所有权属上海英格尔认证有限公司, 证书信息及有效性可在国家认监委官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询, 也可通过登录英格尔官方网站或致电英格尔客户服务部进行查询。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。获证组织必须定期接受年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效; 如获证组织未能有效维持以上管理体系, 英格尔有权收回其获证资格。



英格尔认证

INGEER CERTIFICATION ASSESSMENT SERVICES

环境管理体系认证证书

认证编号: 117 25 E1 0140 R2M

兹证明: 辉煌建设工程(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DB6PR4B

地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路北桑泰丹华园四期133

建立的管理体系符合: GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

认证范围: 资质等级许可范围内钢结构工程专业承包和建筑装饰装修工程专业承包

初次认证证书有效期: 2019年11月06日至2022年11月05日

上一周期证书有效期: 2022年12月08日至2025年11月05日

第二次复评审核日期: 2025年09月22日至2025年09月25日

第二次复评证书有效期: 2025年11月06日至2028年11月05日

本次发证日期: 2025年10月23日

核准:



上海英格尔认证有限公司

国家认监委批准号: CNCA-R-2003-117

电话: 400-633-9001 / +86 021-51114700

网址: www.icasiso.com

地址: 上海市徐汇区中山西路2368号

华鼎大厦801室 200235



关注英格尔微信平台



第一次监督	第二次监督	第三次监督
-------	-------	-------

本证书的所有权属上海英格尔认证有限公司, 证书信息及有效性可在国家认监委官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询, 也可通过登录英格尔官方网站或致电英格尔客户服务部进行查询。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。获证组织必须定期接受年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效; 如获证组织未能有效维持以上管理体系, 英格尔有权收回其获证资格。

INGER CERTIFICATION ASSESSMENT SERVICES



英格尔认证

INGER CERTIFICATION ASSESSMENT SERVICES

职业健康安全管理体系认证证书

认证编号: 117 25 S1 0133 R2M

兹证明: 辉煌建设工程(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DB6PR4B

地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路北桑泰丹华园四期133

建立的管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

认证范围: 资质等级许可范围内钢结构工程专业承包和建筑装饰装修工程专业承包

初次认证证书有效期至: 2019年11月06日至2022年11月05日

上一周期证书有效期至: 2022年12月08日至2025年11月05日

第二次复评审核日期: 2025年09月22日至2025年09月25日

第二次复评证书有效期至: 2025年11月06日至2028年11月05日

本次发证日期: 2025年10月23日

核准:

上海英格尔认证有限公司

国家认监委批准号: CNCA-R-2003-117
电话: 400-633-9001 / +86 021-51114700
网址: www.icasiso.com
地址: 上海市徐汇区中山西路2368号
华鼎大厦801室 200235



关注英格尔微信平台



第一次监督	第二次监督	第三次监督
-------	-------	-------

本证书的所有权属上海英格尔认证有限公司, 证书信息及有效性可在国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可通过登录英格尔官方网站或致电英格尔客户服务部进行查询。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。获证组织必须定期接受年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效; 如获证组织未能有效维持以上管理体系, 英格尔有权收回其获证资格。

二、企业业绩

2 企业业绩情况

1 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	15 单元 02 街坊 02-02 地块(又名:湾啟紫荆府)项目展示区园林景观工程	2025.05.29	469.244346
建设单位	中建科工集团有限公司		
建设地址	前海妈湾十五单元		
工程内容	园林绿化工程专业分包		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	合同协议书： p111-115

注：1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同编号：中建科工 06232025HN 2401803004

15 单元 02 街坊 02-02 地块项目 展示区园林景观工程分包合同



工程名称：【15 单元 02 街坊 02 地块项目展示区园林景观工程】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【辉煌建设工程（深圳）有限公司】

签订时间：【 2025-05-29 15:53:08 】

签订地点：【深圳市南山区】

第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中建科工集团有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【辉煌建设工程(深圳)有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【15单元02街坊02-02地块(又名:湾啟紫荆府)项目展示区园林景观】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、工程概况(*核心条款)

1.1 工程名称:【15单元02街坊02-02地块(又名:湾啟紫荆府)项目展示区园林景观工程】

1.2 工程地点:【前海妈湾十五单元】

1.3 工程结构:【剪力墙】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【园林绿化工程专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作,达到最终竣工验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容。】



二、分包合同工期（*核心条款）

计划开工日期：【2025】年【5】月【20】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2026】年【9】月【20】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【488】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标（*核心条款）

3.1 质量标准：【确保达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准】，创优要求：【确保获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质奖”】，因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【确保获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”，争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”。】

四、签约合同价与合同价格形式（*核心条款）

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【肆佰陆拾玖万贰仟肆佰肆拾叁元肆角陆分】（¥【4692443.46】）。此合同价

反诉或反请求的一方不承担违约金。

十四、附则

1. 合同订立时间：【 】年【 】月【 】日
2. 合同订立地点：【深圳市南山区】
3. 本合同采用下列第【(2)】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【/】份，甲方执【/】份，乙方执【/】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可可在【中建科工电子签约平台】(网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)

甲 方：【盖章】
地 址：【 】
电 话：【 】
电子信箱：【 】

乙 方：【盖章】
地 址：【 】
电 话：【 】
电子信箱：【 】

深

专

集团

★
合同专
(4)
556

(26) 保证施工中使用的各类中小型设备、移动式操作平台、临时消防器材、辅助设施或工具的安全性能，确保其安全防护设施、装置安全可靠。

(27) 乙方施工中应杜绝“十项零容忍安全隐患”的发生，对甲方提出的安全隐患整改意见应在规定的期限内整改完成并组织回复。安全隐患整改不及时，甲方有权依照相关管理规定对乙方进行处罚。

(28) 按照国家法律法规要求，乙方配合甲方做好农民工工资分账制管理工作，工程款与人工费分开核算。乙方配合甲方进行项目施工现场实名制管理工作，按月编制农民工工资发放表并报送甲方审核后从农民工工资专用账户代发农民工工资。

(29) 本协议履行期间，若因乙方与其合作方的债务纠纷出现合作方向甲方追索情形，乙方应承担因此对甲方造成的所有损失并按签约合同价【5】%或【100000】元/次进行赔偿。

(30) 乙方应与其雇用人员签订雇佣合同按时发放工资，不得无故拖欠或克扣所雇用人员工资。

(31) 对于乙方所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，应由乙方自行负责，包括伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其他费用。

(32) 乙方应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的必需的不可避免干扰，并为此保证主动努力减少这些干扰对外界的影响，且应当积极主动与外界进行协调。

(33) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

(34) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

(35) 乙方应按照分包合同的约定，对分包工程进行深化设计



2 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目施工总承包-园林绿化工程	2022.12.21	4409.004211
建设单位	深圳市建设（集团）有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区吉华街道		
工程内容	景观工程、园外绿道、滨水广场园林景观绿化等相关工程施工内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	合同协议书：p117-p120

注：1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。

深建工 合字[2022] 319

合同编号: _____

**凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目施
工总承包
园林绿化工程专业分包合同**

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 辉煌建设工程(深圳)有限公司

签 约 地 点: 深圳市龙岗区吉华街道

日 期: 2022年12月21日

园林绿化工程专业分包合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

乙方：辉煌建设工程（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目施工总承包-园林绿化工程；

2、工程地点：深圳市龙岗区吉华街道；

3、工程规模：凉帽山公园红线面积为 216710 平方米，本次改造 1257 米园路，新建 1367 米园路，半山悬廊 120 米，跨街天桥 51 米；改造新建建筑面积约 11237 平方米，其中游客中心 10146 平方米，文化聚落 591 平方米，凉帽文化中心 500 平方米，竹台雅集占地面积 10000 平方米。

园外联通绿道总长 2664 米，其中甘坑客家小镇至甘坑新村 82 米，甘坑小镇内部道路标识系统 600 米，甘坑小镇至雪象公园 560 米，甘坑小镇北门至都市田园段 900 米，都市田园绿道 500 米。

滨水广场改造总面积为 1578 平方米。

第二条 工程承包范围及内容

承包范围：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目施工总承包-园林绿化工程范围内的施工内容，包含：景观工程、园外绿道、滨水广场园林景观绿化等相关工程施工内容；按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。本工程总包中标价采用模拟清单方式招标，总包中标价工程量清单不应被理解为

工程;

②、绿化工程;

③、标识导视工程;

④、城市家具工程;

⑤、景观照明工程及园林灌溉养护给水工程、水景给排水工程

2、甲方视需要,可对乙方承包范围及内容作出增减或调整,乙方应无条件接受,不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

第三条 承包方式

1、本工程按以下方式承包:

1.1 以总包发包人(建设单位/代建方) 深圳市龙岗区建筑工务署/深圳华侨城房地产有限公司最终审定的对应本合同约定范围内的甲方结算价下浮 4% 作为乙方的最终结算价,乙方提供税率为 9% 的增值税 专用 发票。

1.2 本合同范围内 园林绿化工程专业分包 工程施工图预算价核对及结算工作均由乙方配合甲方完成,包括与总包发包人委托的咨询公司初审、复审以及审计单位核对工程,乙方必须按甲方要求时间参与完成本合同 园林绿化工程专业分包 工程的施工图预算价及结算价核对工作,并对其准确性负责。若因乙方合同价核对不准确导致的损失,甲方不负任何责任,由乙方承担。

第四条 合同造价

1、合同暂定总价:不含税(小写)¥ 44090042.11 元,(大写): 肆仟肆佰零玖万零肆拾贰元壹角壹分 ;

含税价(小写)¥ 48058145.90 元,(大写): 肆仟捌佰零伍万捌仟壹佰肆拾伍元玖角整 , 增值税税率: 9% 。

2、本合同为固定下浮率合同,本合同结算价款(含税)=甲方与总包发包人涉及本合同约定范围内的甲方最终结算价*[1- 4% (下浮率)]-其他应扣款;

3、合同单价及工程量详见: 园林绿化专业分包标底价工程量清单,在与总包发包方清标前,此清单仅作为付款的依据。

4、包含完成上述(第二条)工程承包范围内施工内容所发生的全部费用,包括但不限于:



甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：_____



日期： 年 月 日

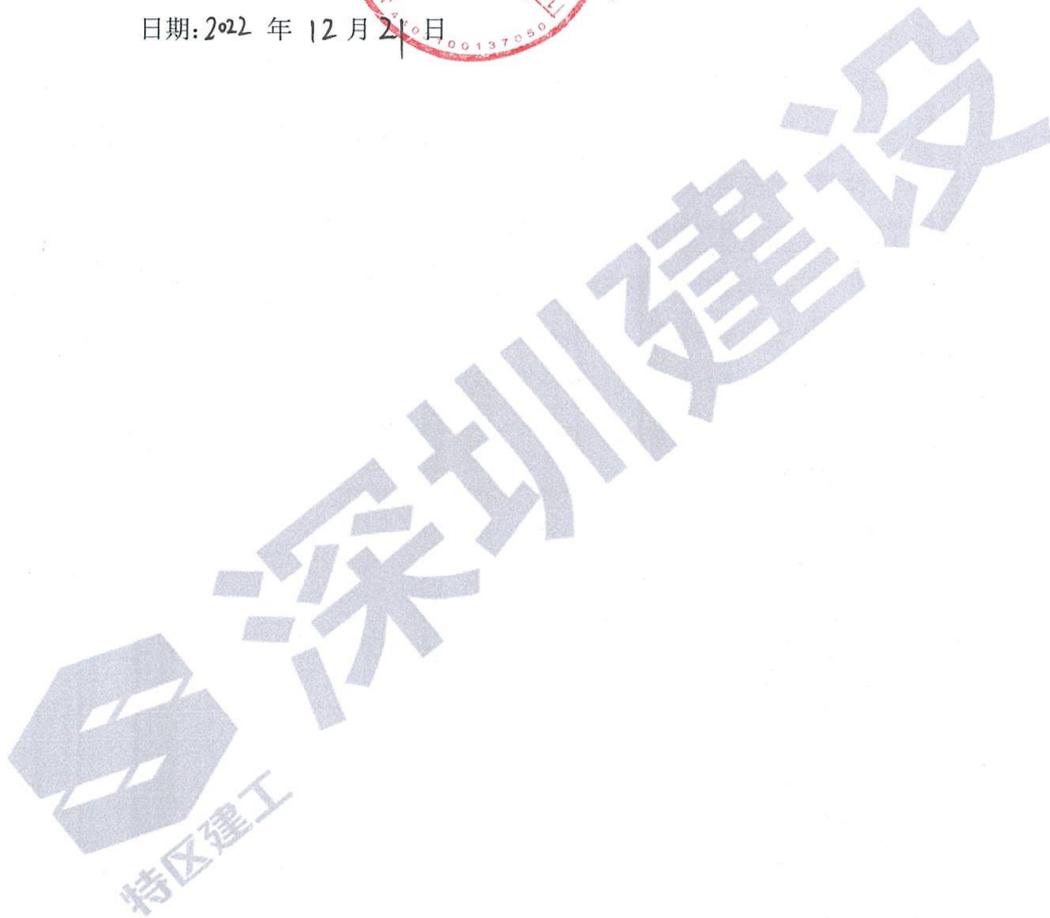


乙方（盖章）：辉煌建设工程（深圳）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：_____

日期：2022 年 12 月 21 日



3 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	松山湖文化艺术街区建设项目园林绿化工程专业分包合同	2023.06.13	4434.467865
建设单位	中国京冶工程技术有限公司		
建设地址	东莞市松山湖高新技术产业开发区(沁园路与迎宾路交汇处)		
工程内容	园建拆除工程、园林景观工程、园林绿化工程、海绵城市、标识、园建水电工程以及室外管网		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	合同协议书：p122-p126 竣工验收报告：p127-p133

注：1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。



中国京冶工程技术有限公司

采购专用章
编号

[合同编号: JAJ20220009-ZY-014]

松山湖文化艺术街区建设项目

园林绿化工程专业分包合同

签订时间: 2023年6月13日

签订地点: 深圳市南山区

中国京冶工程技术有限公司



第一部分 协议书

工程承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司（以下简称甲方）

工程分包人（全称）：辉煌建设工程（深圳）有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，双方就松山湖文化艺术街区建设项目园林绿化工程建设工程施工专业分包及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

一 工程概况

1. 工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目园林绿化工程专业分包合同

2. 工程地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区（沁园路与迎宾路交汇处）

3. 专业分包范围：按承包人提供的招标文件、招标图纸、招标清单及有关资料所规定的内容，包括由施工设计图纸、《工程量清单》、设计变更等确定的全部园建拆除工程、园林景观工程、园林绿化工程、海绵城市、标识、园建水电工程以及室外管网。

甲方根据对乙方前期完成工程的施工进度、质量、安全文明施工等综合考核结果，可以动态调整施工范围，乙方予以理解接受，最终实际的承包范围以甲方出具的书面分包单为准。

4. 专业分包内容：

4.1 园建拆除：园建拆除图纸所有工作内容。

4.2 园林景观工程包括园建土建和园建装饰，园建土建包含但不限于：地下车库顶回填土、土方场内平衡（不含绿化起坡造型）、余土外运弃置、园路基层及垫层、透水砼、沥青路面、景观箱基础、路灯基础、游乐设施基础、水景基础结构、坐凳基础、栈道砼承台及框架、池体基础及结构、桥体基础及砼框架、砖砌体及砼盖板、防水层、滤水层及保护层、草芥、化粪池、隔油池、给排水阀门井、水表井、污水检查井、雨水井、雨水口、排水沟、沉沙井、电气手孔井等各专业的各种管井及装饰面层以外的土建工程。园建装饰包含但不限于园建土建以外的装饰面层、小品设施：含石材铺装、石材干挂、

卵石、碎石、白砂、地垫、线性水沟篦子、路面铺石材的管井盖板、坐凳面层、木质铺装、景石等。

4.3 园林绿化工程包括垂直绿化，含绿地起坡造型及土方场内运输，含树木砍伐垃圾外运。

4.4 海绵城市包括但不限于溢水口井、导水管等。

4.5 标识工程不含室外标示牌的砼基础、不含室外标示线缆的套管。

4.6 园建水电不含各种管井，包含园建电气套管；

4.7 室外管网包含全部室外管道、管井等。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件 1-1）、《工程施工管理工作界面划分表》（附件 1-2）。

5. 分包方式：采用专业分包。包含除甲方供应材料、施工机具设备、构配件（详见附件 2《甲方供应材料、机械设备、构配件一览表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。

二 合同工期

本工程从开工至全面交付使用，合同工期总日历天数为120天。

开工日期：2023 年 06 月 06 日（或以甲方发出开工令的实际开工日期为准）。

竣工日期：2023 年 10 月 04 日（或以甲方验收合格确认的实际竣工日期为准）。

工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；本合同工期如有调整，以甲方代表书面通知为准。

三 质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率 100%，同时满足发包人或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：达到国家现行质量验收合格标准，并达到总包单位创优目标。

四 安全文明绿色施工标准

本分包合同中安全文明绿色施工标准约定为：人员伤亡事故为 0，机械事故和火灾事故为 0，职业病发率为 0，环境污染事故为 0，分包单位配备专职安全员满足公司工程项目专职安全生产管理人员管理实施细则要求。特殊标准和要求：创建市级安全质量标准



化达标工地“合格”标准，达到东莞市文明工地及广东省安全文明工地要求。

五 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

签约合同价(含增值税)暂定为：人民币（大写肆仟肆佰叁拾肆万肆仟陆佰柒拾捌元陆角伍分）（¥44344678.65元），

签约合同价(不含增值税)暂定为：人民币（大写肆仟零陆拾捌万叁仟壹佰玖拾壹元肆角贰分）（¥40683191.42元），

其中：安全生产费暂定为：人民币（大写壹佰壹拾捌万肆仟玖佰肆拾柒元叁角贰分）（¥1184947.32元），

增值税：税率为9%，暂定为：人民币（大写）叁佰陆拾陆万壹仟肆佰捌拾柒元贰角叁分（¥3661487.23元）。

2. 合同价格形式：按业主对承包人确认的分部分项合计结算总价下浮11%，合同最终结算价格以竣工验收后经甲方审定的结算值为准，若结算前国家调整增值税税率，不含税金额不变，增值税税金金额相应调整，合同最终结算价格随之调整。

六 分包负责人

工程分包负责人：刁俊明

乙方资质证书编号：D344116054

乙方资质专业及等级：建筑工程施工总承包三级

七 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 中标通知书、招标文件
- (3) 投标函及其附录
- (4) 通用合同条款
- (5) 甲方相关管理制度
- (6) 技术标准和要求



(以下无正文)



甲方：中国京冶工程技术有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：100088

电话：010-82227016

传真：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354



乙方：辉煌建设工程（深圳）有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5DB6PR4B

地址：深圳市坪山区坑梓街道秀新社区宝梓中路 75 号

邮政编码：518000

电话：0755-22674987

传真：

开户银行：中国建设银行深圳南山大道支行

账号：44250100004109666688

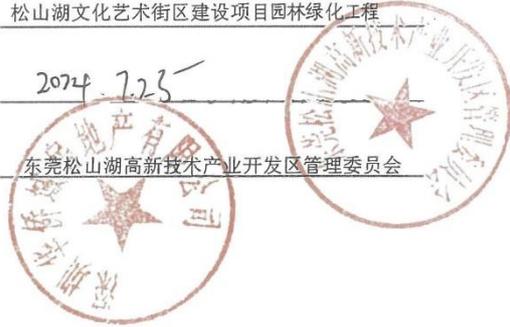
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目园林绿化工程

验收日期：2024.7.25

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目园林绿化工程				
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	26561.11平方米	工程造价	44344678.65元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	441900202403270701 (松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2023年 6 月 6日	验收日期	2024年 7月25 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-06		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司 (代建)				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (园建)	辉煌建设工程 (深圳) 有限公司				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	吴继洋、周福伟、欧阳植友
组员	姚盼、黄道全、王建国、唐明、彭满根、陈明、丘泽源、周胡学、安子星、王中海、王学强、郑建鹏、唐国红、刘世序、常国鹏、刁俊明

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林工程	吴继洋	姚盼、黄道全、唐明、陈明、丘泽源、安子星、王学强、刘世序、刁俊明
建备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、王中海、郑建鹏、唐国红
工程质控资料	欧阳植友	常国鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
绿化	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
水电	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		
2	吴继洋	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		
3	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	工程经理		
4	黄道全	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
5	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
6	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		
7	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
8	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
9	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
10	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		
11	王中海	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
12	王学强	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
13	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
14	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
15	刘世序	中国京冶工程技术有限公司	质量员		
16	常国鹏	中国京冶工程技术有限公司	资料员		
17	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
18	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		
19	岳泽源	中科经纬	专业监理工程师		
20	周明学	中科经纬	专业监理工程师		
21	王化川	袁伟耀建设	项目负责人		
22					
23					
24					

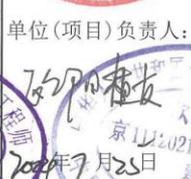
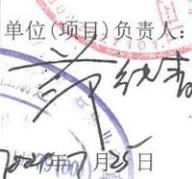


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2021年7月25日	总监理工程师：  注册号31012364 有效期至2025.06.09 2021年7月25日	单位(项目)负责人：  2021年7月25日	单位(项目)负责人：  2021年7月25日	单位(项目)负责人：  2021年7月25日

* GD - E1 - 914 / 6 *

三、项目负责人情况

3 项目经理情况

3.1 项目经理情况

姓名	陈坤	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198911028038	手机号码	/
参加工作时间	2013		从事项目经理年限		10 年
项目经理 职称编号		粤 1112017201900187			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经 理基本 情况	工作经验情况		10 年	P138	
	职称情况		工程师	P135-138	



使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈坤

性 别: 男

出生日期: 1989年11月02日

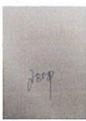
注册编号: 粤1112017201900187

聘用企业: 辉煌建设工程(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

[Handwritten signature]
2025.12.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年10月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001426

姓 名: 陈坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月02日

企 业 名 称: 辉煌建设工程(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月18日

有 效 期: 2025年04月25日 至 2028年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010300000209



持证人签名:

陈坤

142
姓 名: 陈坤

性 别: 男

身份证号: 430902198911028038

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈坤 性别 男，一九八九年十一月二日生，于
二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201505000724

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	松山湖文化艺术街区建设项目幕墙及钢结构工程专业分包合同	2025.04.16	4056.613330
建设单位	中国京冶工程技术有限公司		
建设地址	东莞市松山湖高新技术产业开发区(沁园路与迎宾路交汇处)		
工程内容	<p>3.1 钢结构工程包括但不限于 A 区钢楼梯、钢柱、钢梁、楼承板，B 区钢楼梯、钢柱、钢梁、楼承板、花池及连廊上走道钢结构、室内外观光电梯及新建连廊钢框架，新建地下室的地下车库垂直电梯钢框架、潮玩架构钢框架等内容。</p> <p>3.2 幕墙工程(含骑楼幕墙拆除)设计图纸范围内的下沉建筑、A 区、B 区、新建地下室、文化配套的幕墙工程，包含室外景观的玻璃栏板、钢网栏板以及幕墙设计图纸所有内容。</p> <p>3.3 脚手架工程搭设范围包括但不限于 A 区 A1-5 外综合脚手架、B 区 B1-B4 外综合脚手架、C 区新建地下车库、1-5#文化配套及中心树外综合脚手架、全部里脚手架、以及满堂脚手架等内容。</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类工程业绩（已竣工）。	（是）	合同协议书： p141-p145 竣工验收报告： p146-p152
	是否体现为项目经理的业绩	（是）	P141-p152

注： 1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。



[合同编号: JAJ20220009-ZY-007]

松山湖文化艺术街区建设项目

幕墙及钢结构工程专业分包合同



签订时间: 2023年04月 日

签订地点: 深圳市南山区

中国京冶工程技术有限公司

第一部分 协议书

工程承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司（以下简称甲方）

工程分包人（全称）：辉煌建设工程（深圳）有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，双方就松山湖文化艺术街区建设项目幕墙及钢结构建设工程施工专业分包及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

一 工程概况

1. 工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目幕墙及钢结构工程专业分包合同

2. 工程地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区（沁园路与迎宾路交汇处）

3. 专业分包范围：按承包人提供的招标文件、招标图纸、招标清单及有关资料所规定的内容，包括以下范围：

3.1 钢结构工程包括但不限于 A 区钢楼梯、钢柱、钢梁、楼承板，B 区钢楼梯、钢柱、钢梁、楼承板、花池及连廊上走道钢结构、室内外观光电梯及新建连廊钢框架，新建地下室的地下车库垂直电梯钢框架、潮玩架构钢框架等内容。

3.2 幕墙工程（含骑楼幕墙拆除）设计图纸范围内的下沉建筑、A 区、B 区、新建地下室、文化配套的幕墙工程，包含室外景观的玻璃栏板、钢网栏板以及幕墙设计图纸所有内容。

3.3 脚手架工程搭设范围包括但不限于 A 区 A1-5 外综合脚手架、B 区 B1-B4 外综合脚手架、C 区新建地下车库、1-5#文化配套及中心树外综合脚手架、全部里脚手架、以及满堂脚手架等内容。

甲方根据对乙方前期完成工程的施工进度、质量、安全文明施工等综合考核结果，可以动态调整施工范围，乙方予以理解接受，最终实际的承包范围以甲方出具的书面分包单为准。

4. 专业分包内容：

4.1 钢结构工程包含但不限于钢柱、钢梁、钢楼梯、预埋螺栓、与原砼结构构件连

接处的砼剔凿、植筋等甲方指定的工作内容。(1)包人工、包主材、包辅材、包材料保管及损耗、包机械设备、包质量、包工期、包资料(包自检资料及相关资料)、包深化设计(深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;深化设计图纸由施工单位完成编制后报原设计单位审批;深化设计的费用含在合同单价中)、包方案评审及专家论证。(2)包安全文明施工、包工完场清、包二次搬运、包成品保护、包材料送检费、包与其他分包单位的配合、包第三方检测、包验收通过、包管理费、包保险费用、包利润、包风险、包规费、包税金等。(3)工程范围内的按国家规定的材料检测费用(钢材检测、防火涂料厚度检测等)及工程检测(焊缝探伤、拉拔试验等)、其它专项验收均包括在本合同范围内。上述费用自行考虑到综合单价内。(4)乙方自行考虑吊装运输(现有塔吊及电梯除外),所有吊装费用由分包人负责。(5)综合单价不包含脚手架措施费用,脚手架费用单独计取。

4.2 幕墙工程,按照设计图纸中幕墙设计范围的所有工程内容。包含但不限于拆除承包人指定及确认的原有骑楼幕墙;玻璃幕墙、铝单板幕墙、陶土板幕墙、室外景观的玻璃栏板、钢网栏板的采购、加工、制作、安装等工作内容。包括深化设计、供货、运输、安装、测试、调试、验收、报验、试运行、培训、维护和交付使用、竣工图竣工验收后二年期质保与售后服务等全部工作。合同价格不包含脚手架措施费用,脚手架费用单独计取。

4.3 脚手架工程工作内容包含但不限于钢管、扣件、安全网的试化验,基础通长木板、水平安全网、立面密目网、钢笆网、挡脚板等符合安全文明施工的内容。

附《分包人承揽工程项目一览表》(附件 1-1)、《工程施工管理工作界面划分表》(附件 1-2)。

5. 分包方式:采用专业分包。包含除甲方供应材料、施工机具设备、构配件(详见附件 2《甲方供应材料、机械设备、构配件一览表》)外,完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。

二 合同工期

本工程从开工至全面交付使用,合同工期总日历天数为 120 天。

开工日期: 2023 年 04 月 08 日(或以甲方发出开工令的实际开工日期为准)。

竣工日期: 2023 年 08 月 06 日(或以甲方验收合格确认的实际竣工日期为准)。

工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准;



本合同工期如有调整，以甲方代表书面通知为准。

三 质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率100%，同时满足发包人或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：达到国家现行质量验收合格标准，并达到总包单位创市优目标。

四 安全文明绿色施工标准

本分包合同中安全文明绿色施工标准约定为：人员伤亡事故为0，机械事故和火灾事故为0，职业病发率为0，环境污染事故为0，分包单位配备专职安全员满足公司工程项目专职安全生产管理人员管理实施细则要求。特殊标准和要求：创建市级安全质量标准化达标工地“合格”标准，达到东莞市文明工地及广东省安全文明工地要求。

五 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

签约合同价(含增值税)暂定为：人民币（大写 肆仟零伍拾陆万陆仟壹佰叁拾叁元叁角整）（¥40566133.30元），

签约合同价(不含增值税)暂定为：人民币（大写 叁仟柒佰贰拾壹万陆仟陆佰叁拾陆元零伍分）（¥37216636.05元），

其中：安全生产费暂定为：人民币（大写 壹佰零捌万叁仟玖佰柒拾玖元陆角玖分）（¥1083979.69元），

增值税：税率为9%，暂定为：人民币（大写 叁佰叁拾肆万玖仟肆佰玖拾柒元贰角伍分）（¥3349497.25元）。

2. 合同价格形式：按业主对承包人确认的分部分项合计结算总价下浮4%，合同最终结算价格以竣工验收后经甲方审定的结算值为准，若结算前国家调整增值税税率，不含税金额不变，增值税税金金额相应调整，合同最终结算价格随之调整。

六 分包负责人

工程分包负责人：陈坤

乙方资质证书编号：D144125044、D344116054

合同签署页)

甲方：中国京冶工程技术有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：100088

电话：010-82227016

传真：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

乙方：辉煌建设工程（深圳）有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DB6PR4B

地址：深圳市坪山区坑梓街道秀新社区宝梓中路 75 号

邮政编码：518000

电话：0755-26654145

传真：0755-26654145

开户银行：中国建设银行深圳南山大道支行

账号：44250100004109666688

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖文化艺术街区建设幕墙及钢结构工程

验收日期：2025年4月16日

建设单位(盖章)：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目幕墙及钢结构工程				
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	26561.11平方米	工程造价	40566133.3元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	441900202403270701 (松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2023年 6 月 6日	验收日期	2025年 4月16日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-06		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司 (代建)				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位	辉煌建设工程 (深圳) 有限公司				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	吴继洋、周福伟、欧阳植友
组员	姚盼、黄道全、王建国、唐明、彭满根、陈明、丘泽源、周胡学、安子星、王中海、王学强、郑建鹏、唐国红、刘世序、常国鹏、刁俊明、陈坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
幕墙工程	吴继洋	姚盼、黄道全、唐明、陈明、丘泽源、安子星、王学强、刘世序、刁俊明
钢结构工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、王中海、郑建鹏、唐国红、陈坤
工程质控资料	欧阳植友	常国鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		
2	吴继洋	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		
3	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	工程经理		
4	黄道全	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
5	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
6	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		
7	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
8	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
9	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
10	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		
11	王中海	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
12	王学强	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
13	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
14	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
15	刘世序	中国京冶工程技术有限公司	质量员		
16	常国鹏	中国京冶工程技术有限公司	资料员		
17	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
18	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		
19	白泽源	中科经纬	实验		
20	周瑞岩	中科经纬	实验		
21	王化川	辉煌建设	项目负责人		
22	王化川	辉煌建设	项目负责人		
23					
24					



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
幕墙	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
钢结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中：经 审查符合要求 _____ 项 核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中：经 审查符合要求 _____ 项 核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成,工程技术档案资料齐全,各分部分项工程验收合格,工程竣工安全评价合格,观感质量评定为良好,单位工程综合评定为合格,同意验收

 建设单位:	 施工单位:	 设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:	 总监理工程师:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:
2025年4月16日	2025年4月16日	2025年4月16日	2025年4月16日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 袁伟耀
 注册号: 4405545-AY020
 有效期: 至2027年6月


 * GD - E1 - 914 / 6 *

关于表彰第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖项目的决定

广东省土木建筑学会 2025年08月08日 10:09 广东

广东省土木建筑学会

粤建学[2025] 046号

关于表彰第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 获奖项目的决定

各会员单位：

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖经广东省科学技术协会批准，省科技厅备案，由广东省土木建筑学会具体承办。是涵盖建筑、桥梁、铁道、隧道、轨道交通、公路、水利、港口、市政等土木工程领域的重要工程创新奖。

第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖经过形式审查，评审委员会初审、现场考察、投票评审，奖励委员会审定以及公示等公平、公正、公开的评审程序，共有 120 项优秀工程获奖。经研究决定对“广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆‘三馆合一’项目”等获奖项目主要承建单位及科技创新主创人员进行表彰，现将

曾灿斌 李明 杨军宏 郭鹿杰 谭文 王岚
李楠 李海东 刘建军 赵堂源 张文鹏 刘献忠

53. 项目名称：松山湖文化艺术街区建设项目

获奖单位：

中国京冶工程技术有限公司
深圳市立方都市工程设计有限公司
辉煌建设工程（深圳）有限公司

深圳华侨城房地产有限公司
中科经纬工程技术有限公司

科技创新主创人员：

欧阳植友 徐佰钦 毛义 邓春涛 陈坤 向鹏军
宋平兴 姚盼 周福伟 安子星 刘丹 赖云

54. 项目名称：布吉文体中心

获奖单位：

中国建筑第七工程局有限公司
深圳保利文化发展有限公司
深圳市欧博工程设计顾问有限公司
中建七局第六建筑有限公司
深圳中壹建设（集团）有限公司

科技创新主创人员：

黄俊 马贵红 杨阳 高青山 王威 林尤盛
周海杰 周立丰 叶磊 周涛 张文雅 李泽鹏

55. 项目名称：黄埔区生物安全产业园区配套项目

获奖单位：

广州建筑股份有限公司
广州开发区财政投资建设项目管理中心
知识城（广州）建设开发集团有限公司
广州市水电设备安装有限公司

四、其他

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	陈坤	工程师	注册建造师证	一级	粤 1112017201900187	建筑工程	P161	(是)
2	刘锋	工程师	职称证	中级	ZGC26078185	建筑装饰施工	P163	(是)
3	史杰远	/	注册建造师证	二级	粤 2442023202318285	建筑工程	P167-168	(是)
4	陈真才	/	注册造价师证	二级	建 [造]21254400018563	土木 建筑工程	P170	(是)
5	黄国雄	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)9000572	/	P173	(是)
6	王学强	工程师	职称证	中级	B08183010100003817	建筑工程	P176	(是)
7	吴志龙	/	上岗证	/	2401140000429550	/	P178	(是)
8	王秋文	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)0017912	/	P180	(是)
9	陈海	/	上岗证	/	2401040000417450	/	P182	(是)

	强							
10	江智锋	/	上岗证	/	2401030600427780	市政	P184	(是)
11	郑琦	/	上岗证	/	2401110000429420	/	P186	(是)
12	潘华龙	/	上岗证	/	2401010600412916	市政	P188	(是)

4.1、项目经理-陈坤

		使用有效期: 2025年12月05日 - 2026年06月03日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 陈坤		
性 别: 男		
出生日期: 1989年11月02日		
注册编号: 粤1112017201900187		
聘用企业: 辉煌建设工程(深圳)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2025.12.5	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年10月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001426

姓 名: 陈坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月02日

企 业 名 称: 辉煌建设工程(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月18日

有 效 期: 2025年04月25日 至 2028年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010300000209



持证人签名:

陈坤

142
姓 名: 陈坤

性 别: 男

身份证号: 430902198911028038

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈坤 性别 男，一九八九年十一月二日生，于
二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201505000724

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.2、技术负责人-刘峰



4.3、土建工程师-史杰远

		使用有效期：2025年11月 04日-2026年05月03日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：史杰远			
性 别：男			
出生日期：1994-10-17			
注册编号：粤2442023202318285			
聘用企业：辉煌建设工程（深圳）有限公司			
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-25至2026-10-24）			
	史杰远	 住房和城乡建设厅 广东省 执业资格注册专用章 签发日期：2024年08月20日	
	个人签名：史杰远		
	签名日期：2025.11.14		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0087388

姓 名:史杰远

性 别:男

出生年月:1994年10月17日

企业名称:辉煌建设工程(深圳)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年12月23日

有效 期:2024年12月23日 至 2027年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月23日





南京航空航天大学金城学院

本科毕业证书



史杰远，男，1994年10月17日生，
于2013年9月至2017年6月在本校
土木工程专业4年制普通全日制本科学习，获得
培养方案规定的全部学分，准予毕业。

院长 陈旭



证书编号：136551201705002705

二〇一七年六月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史杰远

社保电脑号：804201228

身份证号码：321088199410177159

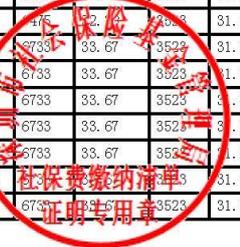
页码：1

参保单位名称：辉煌建设工程（深圳）有限公司

单位编号：466953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	04	466953	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	466953	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	466953	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	466953	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	466953	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	466953	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	466953	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	466953	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	466953	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	466953	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	466953	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	466953	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	466953	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	466953	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	466953	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	466953	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	466953	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	466953	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	466953	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	466953	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	466953	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	466953	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	466953	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	466953	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	466953	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	466953	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	11	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史杰远

社保电脑号：804201228

身份证号码：321088199410177159

页码：2

参保单位名称：辉煌建设工程（深圳）有限公司

单位编号：466953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	08	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			22012.98	13312.96			4141.31	1420.82			1114.84		687.78	680.68		334.06	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f96b49e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
466953

单位名称
辉煌建设工程（深圳）有限公司



4.4、造价工程师-陈真才

使用有效期：2025年12月
12日-2026年06月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈真才

性 别： 男

出 生 日 期： 1988年07月28日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21254400018563

有 效 期： 2025年06月19日-2029年06月18日

聘 用 单 位： 辉煌建设工程（深圳）有限公司







个人签名： 

发证日期： 2025年06月19日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签名日期： 2025.12.12

4.5、安全负责人-黄国雄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9000572

姓 名：黄国雄

性 别：男

出 生 年 月：1996年06月04日

企 业 名 称：辉煌建设工程（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月10日

有 效 期：2025年05月16日 至 2028年07月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月16日



成人高等教育
毕业证书



批准文号：教育部（83）教成字002号

注册号：106745202305003022

学生 **黄国雄** 性别 **男**，一九九六年
六 月 四 日生，于二〇一九年 三 月
至 二〇二三年 一 月在本校（院）

工程造价 专业

函授 学习，修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：**昆明理工大学**

二〇二三年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国雄

社保电脑号：802219779

身份证号码：532628199606041735

页码：2

参保单位名称：辉煌建设工程（深圳）有限公司

单位编号：466953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			24345.33	15085.76			4582.91	1602.26			1174.56		821.9	1098.0		423.84	



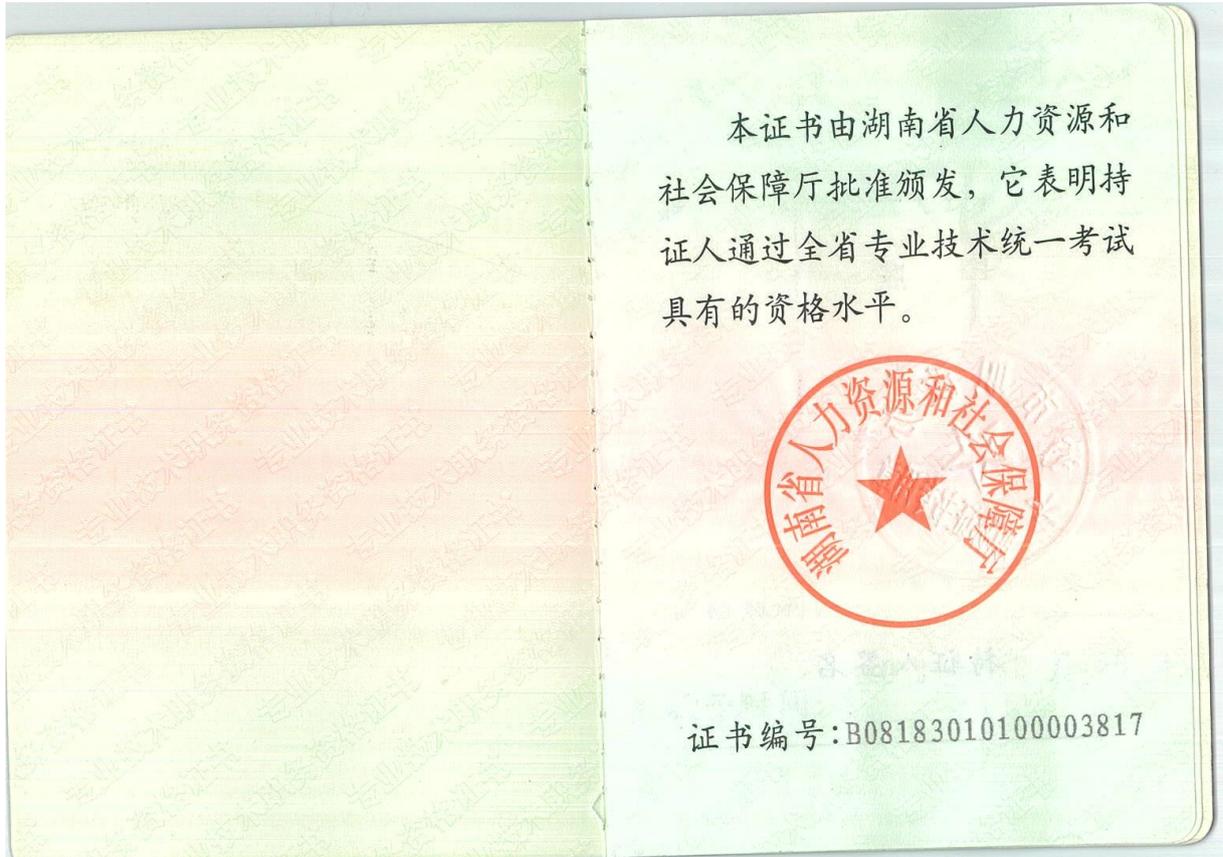
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927569f9e6b3a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
466953	辉煌建设工程（深圳）有限公司



4.6、质量负责人-王学强



普通高等学校

毕业证书



学生 **王学强** 性别 **男**，一九〇七年九月二十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **无机非金属材料工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电学院**

校（院）长：**严大考**

证书编号：100781201105001211

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王学强

社保电脑号：648418490

身份证号码：411526198709221316

页码：1

参保单位名称：辉煌建设工程（深圳）有限公司

单位编号：466953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17966.53	9428.16			2886.45	962.25			919.86		653.54		682.44	188.38	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f97648cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：466953
 单位名称：辉煌建设工程（深圳）有限公司

4.7、劳资专管员-吴志龙

吴志龙 同志于 2024 年
05月 24日至 2024年 06月 12日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴志龙
身份证号 441624199701271135
证书编号 2401140000429550
工作单位

1101110210940
110040060185

2024年06月16日
有效期至：2027年06月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴志龙 社保电脑号: 635132943 身份证号码: 441624199701271135 页码: 1
 参保单位名称: 辉煌建设工程(深圳)有限公司 单位编号: 466953 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19968.93	10660.96			3353.13	1117.83			990.66						230.86



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927569f96f6aft) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 466953 单位名称: 辉煌建设工程(深圳)有限公司



4.8、安全员-王秋文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0025661

姓 名：王秋文

性 别：男

出 生 年 月：1989年07月06日

企 业 名 称：辉煌建设工程（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月31日

有 效 期：2023年07月31日 至 2026年07月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秋文

社保电脑号：631505291

身份证号码：441721198907061514

页码：1

参保单位名称：辉煌建设工程（深圳）有限公司

单位编号：466953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18647.33	9806.76			3042.01	1014.11			943.46			19.48		202.54	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f978022s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：466953
单位名称：辉煌建设工程（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海强

社保电脑号：632588989

身份证号码：440183198904063712

页码：2

参保单位名称：辉煌建设工程（深圳）有限公司

单位编号：466953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			28043.73	17274.56			5392.34	1872.11			1361.22		843.86	1193.44		482.62	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f97c39b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
466953

单位名称
辉煌建设工程（深圳）有限公司



4.10、质量员-江智锋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江智峰

社保电脑号：810787849

身份证号码：441827199605230037

页码：1

参保单位名称：辉煌建设工程（深圳）有限公司

单位编号：466953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17966.53	9428.16			2860.53	962.25			917.5		650.42		682.44	188.38	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f97373d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：466953
 单位名称：辉煌建设工程（深圳）有限公司



4.11、机械员-郑琦

郑琦 同志于 2024 年 05 月 24 日至 2024 年 06 月 12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 机械员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 郑琦
身份证号 320311198504014614
证书编号 2401110000429420
工作单位

市房山建设局
发证单位
2024 年 06 月 16 日
有效期至：2027 年 06 月 16 日

4.12、施工员-潘华龙

潘华龙 同志于 2024 年 08 月 24 日至 2024 年 08 月 12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 潘华龙
身份证号 411503198609220610
证书编号 2401010600412916
工作单位

市房山建设 110110240910
发证单位 2024 年 08 月 14 日
有效期至：2027 年 08 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘华龙

社保电脑号：812293398

身份证号：411503196609220610

页码：1

参保单位名称：辉煌建设工程（深圳）有限公司

单位编号：466953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	466953	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	466953	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	466953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	466953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	466953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	466953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	466953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19308.13	10183.36			3197.57	1065.97			967.06						216.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927569f9749a9k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：466953
 单位名称：辉煌建设工程（深圳）有限公司

