

标段编号：2510-440305-04-05-142095001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招商局前海经贸中心配建二期项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市升源园林生态有限公司

日期：2026年01月26日

## 1、企业基本情况

### 1 企业基本情况自查表

|        |  |        |  |
|--------|--|--------|--|
| 投标人全称  | 深圳市升源园林生态有限公司  | 主要业务范围 | 园林绿化工程的设计和施工、绿化养护，市政公用工程施工总承包、城市及道路照明工程专业承包、地基基础工程专业承包、地质灾害防治工程施工、有害生物防治、古建筑工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、特种工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、环保工程专业承包 |
| 营业执照编号 | 91440300734179812B   | 成立日期   | 2002.01.31   |
| 注册资本   | 2118 万元  |        |  |
| 行政负责人  | 1. 姓名：陈妙莉 2. 职务：行政经理/项目负责人<br>3. 职称：园林高级工程师  |        |  |
| 技术负责人  | 1. 姓名：刘桂苹 2. 职务：技术负责人/项目负责人<br>3. 职称：园林高级工程师   |        |  |
| 联系方式   | 1. 地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓 B 栋 6 楼<br>2. 邮编：518110<br>3. 电话：0755-83253037<br>4. 传真：0755-83242561<br>5. E-mail：252890139@qq.com<br>6. 联系人：陈松丰  |        |  |
| 公司简介   | 深圳市升源园林生态有限公司成立于 2002 年，注册资金为 2118 万元，公司办公场所约 650 平方米、公司在职员工人数 78 人，高中级人员 48 人、注册执业人员人数 14 人，具备企业法人营业执照、合法独立法人资格。是从事城市园林绿化综合性工程、园林雕塑设计和施工、绿化养护、造林工程、苗木生产销售、花卉租摆、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、环保工程专业承包和古建筑工程专业承包等为一体的综合性企业。 |        |  |

专业技术人员数量 15 人，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

统一社会信用代码  
91440300734179812B

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳市升源园林生态有限公司  
类 型 有限责任公司  
法定代表人 赖利文

成立日期 2002年01月31日  
住 所 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

登记机关  
2025 年 09 月 18 日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300734179812B



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000554

企业名称：深圳市升源园林生态有限公司  
 法定代表人：赖利文  
 单位地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼  
 经济类型：有限责任公司  
 许可范围：建筑施工  
 有效期：2023年01月28日 至 2026年01月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
 发证日期：2023年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244769171

企业名称: 深圳市升源园林生态有限公司

统一社会信用代码: 91440300734179812B

法定代表人: 赖利文

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

有效期: 至2030年06月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344131384

企业名称: 深圳市升源园林生态有限公司

统一社会信用代码: 91440300734179812B

法定代表人: 赖利文

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年06月06日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市升源园林生态有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300734179812B  |
| 注册号:        | 440301103261959   |
| 商事主体名称:     | 深圳市升源园林生态有限公司   |
| 住所:         | 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼   |
| 法定代表人:      | 赖利文   |
| 认缴注册资本(万元): | 2118  |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2002-01-31  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2025-09-18  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 深圳市升源园林生态有限公司清远分公司(开业(存续))  |
| 备注:         |   |

打印时间: 2026年01月14日11:1:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市升源园林生态有限公司的许可经营信息

|         |   |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 园林绿化工程的设计和施工、绿化养护, 市政公用工程施工总承包、城市及道路照明工程专业承包、地基基础工程专业承包、地质灾害防治工程施工、有害生物防治、古建筑工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、特种工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、环保工程专业承包(以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 园林绿化植物材料、物资设备、花木盆景的购销及其它国内贸易; 清洁服务, 雕塑设计; 园林绿化技术咨询, 信息咨询(不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目)。 |
| 许可经营项目: |   |

打印时间: 2026年01月14日11:2:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市升源园林生态有限公司

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007341798126      | 企业法定代表人 | 赖利文     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                  | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼 |         |         |

广东省-深圳市



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1  | 刘桂苹 | 232330197*****22 | 二级注册造价工程师 | B21214400000520   | 土建     |
| 2  | 谢莉莉 | 522523197*****27 | 一级注册造价工程师 | B11144400018404   | 土建     |
| 3  | 陈伟森 | 440105197*****56 | 二级注册建造师   | 粤2442008200907706 | 建筑工程   |
| 4  | 陈妙莉 | 441422198*****27 | 二级注册建造师   | 粤2442010201002085 | 市政公用工程 |
| 5  | 郑金谊 | 445224198*****76 | 二级注册建造师   | 粤2442010201103306 | 市政公用工程 |
| 6  | 刘瑞珍 | 441624198*****29 | 二级注册建造师   | 粤2442011201202439 | 市政公用工程 |
| 7  | 麦炳坤 | 445302198*****18 | 二级注册建造师   | 粤2442013201404208 | 市政公用工程 |
| 8  | 罗诗勤 | 440883199*****58 | 二级注册建造师   | 粤2442020202102743 | 市政公用工程 |
| 9  | 林通  | 513028197*****18 | 二级注册建造师   | 粤2442020202309900 | 市政公用工程 |
| 10 | 曾翔锋 | 441521199*****17 | 二级注册建造师   | 粤2442021202121712 | 建筑工程   |
| 11 | 刘祥芳 | 440223198*****22 | 二级注册建造师   | 粤2442022202304450 | 建筑工程   |
| 12 | 刘祥芳 | 440223198*****22 | 二级注册建造师   | 粤2442022202304450 | 市政公用工程 |
| 13 | 黄国强 | 441622199*****77 | 二级注册建造师   | 粤2442022202326175 | 建筑工程   |
| 14 | 黄国强 | 441622199*****77 | 二级注册建造师   | 粤2442022202326175 | 市政公用工程 |
| 15 | 覃艳华 | 452225199*****25 | 二级注册建造师   | 粤2442023202329709 | 市政公用工程 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市升源园林生态有限公司

广东省-深圳市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300734179812B      | 企业法定代表人 | 赖利文     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                  | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼 |         |         |



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 刘雪波 | 511002197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632839 | 市政公用工程 |
| 17 | 刘桂苹 | 232330197*****22 | 一级注册建造师 | 粤1442016201636180 | 市政公用工程 |
| 18 | 罗诗勤 | 440883199*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442023202305859 | 建筑工程   |

共 18 条

< 1 2 > 前往 2 页

行政负责人：陈妙莉

# 广东省职称证书

姓名：陈妙莉  
身份证号：441422198107094027



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月15日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054571  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈妙莉      社保电脑号：606124364      身份证号码：441422198107094027      页码：1  
 参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司      单位编号：158408      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险   |       |         | 生育    |       |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|--------|-------|---------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数    | 单位交     | 个人交   | 险种    | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 02 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0  | 1      | 10000 | 500.0   | 200.0 | 1     | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0  | 1      | 10000 | 500.0   | 200.0 | 1     | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0  | 1      | 10000 | 500.0   | 200.0 | 1     | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0  | 1      | 10000 | 500.0   | 200.0 | 1     | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0  | 1      | 10000 | 500.0   | 200.0 | 1     | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0  | 1      | 10000 | 500.0   | 200.0 | 1     | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 08 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0  | 1      | 10000 | 500.0   | 200.0 | 1     | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 09 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0  | 1      | 10000 | 500.0   | 200.0 | 1     | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0  | 1      | 10000 | 500.0   | 200.0 | 1     | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0  | 1      | 10000 | 500.0   | 200.0 | 1     | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0  | 1      | 10000 | 500.0   | 200.0 | 1     | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 01 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0  | 1      | 10000 | 600.0   | 200.0 | 1     | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计   |    |        | 20400.0 | 9600.0 | 6100.0 | 2400.0 | 600.0 | 10800.0 | 960.0 | 240.0 |       |      |       |      |       |      |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af4a1fach ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市升源园林生态有限公司  
 单位编号：158408



技术负责人：刘桂苹

# 广东省职称证书

姓名：刘桂苹  
身份证号：232330197810251022



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月20日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067764  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘桂苹      社保电脑号: 613093765      身份证号码: 232330197810251022      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司      单位编号: 158408      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2025 | 02 | 158408 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 158408 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 158408 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 158408 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 158408 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 158408 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 158408 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 158408 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 158408 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 158408 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 158408 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 158408 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9500.45 | 4470.8 |        |      | 4106.77 | 1615.8 |        |    | 404.01 |       | 270.72 | 240.64 |      | 60.16 |      |



**备注:**

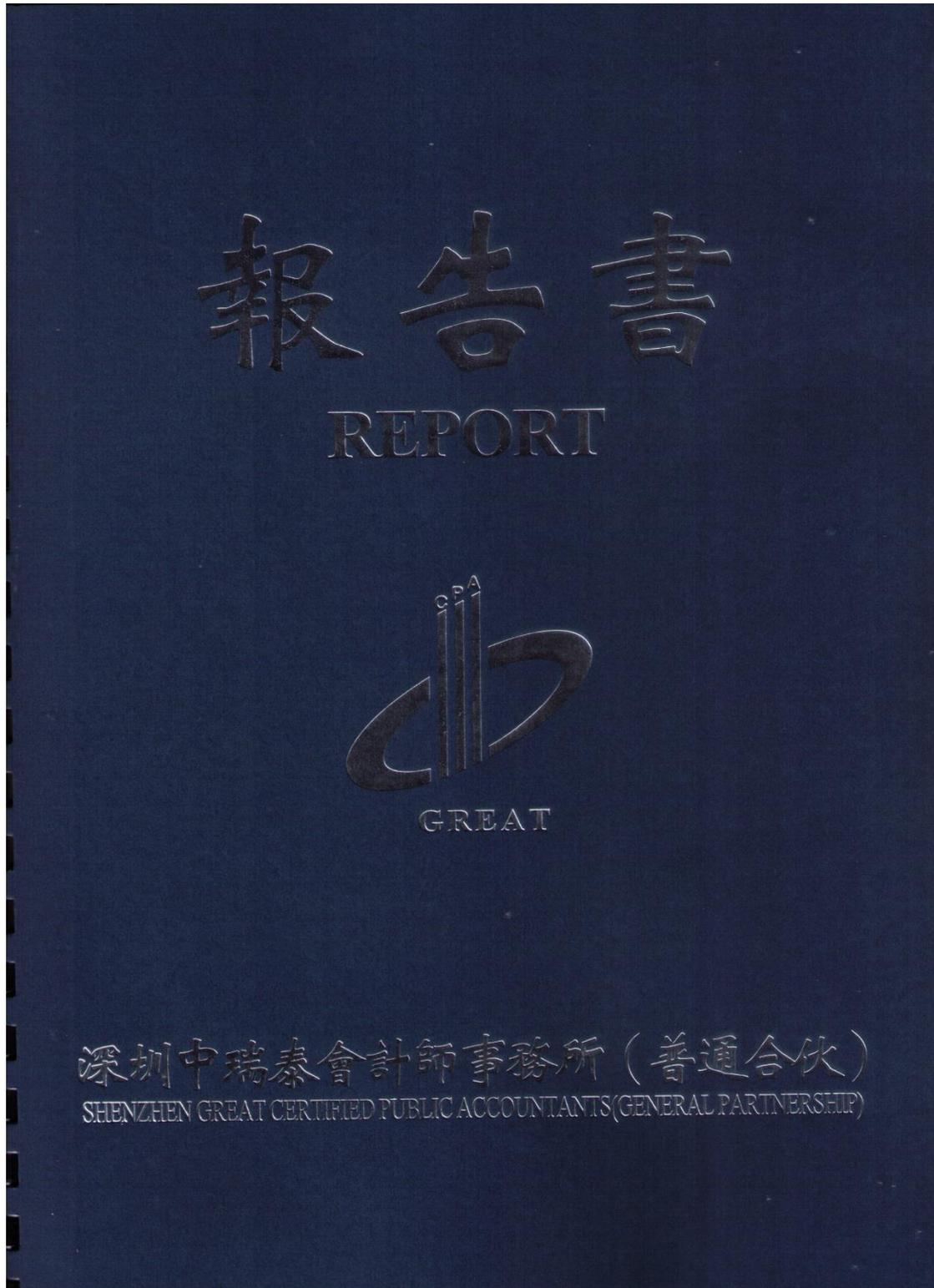
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392755af49470cr ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司  
 单位编号: 158408



公司联系人：陈松丰







关于深圳市升源园林生态有限公司  
二〇二二年度会计报表的  
审计报告

| 目 录           | 页 次  |
|---------------|------|
| 一、 审计报告       | 1    |
| 二、 已审会计报表：    |      |
| 资产负债表         | 2-3  |
| 利润表           | 4    |
| 现金流量表         | 5-6  |
| 所有者权益表        | 7    |
| 会计报表附注        | 8—21 |
| 三、 会计师事务所营业执照 |      |
| 四、 会计师事务所执业证书 |      |

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室 0755-83066838 83912337

审计报告

深中瑞泰审字(2023)第032号

深圳市升源园林生态有限公司 全体股东：

我们审计了深圳市升源园林生态有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，除存货和部分往来款未能取得询证回函可能产生的影响外，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十一日

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编号：粤Z3Y77W0EFP



## 资产负债表

2022年12月31日

单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

| 资产                     | 行次        | 年初数                  | 年末数                  |
|------------------------|-----------|----------------------|----------------------|
| <b>流动资产:</b>           |           |                      |                      |
| 货币资金                   | 1         | 4,258,237.89         | 9,133,243.09         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 2         | -                    | -                    |
| 衍生金融资产                 | 3         | -                    | -                    |
| 应收票据                   | 4         | -                    | -                    |
| 应收账款                   | 5         | 21,114,269.44        | 14,720,695.44        |
| 预付款项                   | 6         | 1,560,665.02         | 2,413,310.44         |
| 应收利息                   | 7         | -                    | -                    |
| 应收股利                   | 8         | -                    | -                    |
| 其它应收款                  | 9         | 7,122,864.43         | 4,716,337.71         |
| 存货                     | 10        | 10,109,600.47        | 10,548,242.52        |
| 持有待售资产                 | 11        | -                    | -                    |
| 一年内到期的非流动资产            | 12        | -                    | -                    |
| 其他流动资产                 | 13        | -                    | -                    |
| <b>流动资产合计</b>          | <b>14</b> | <b>44,165,637.25</b> | <b>41,531,829.20</b> |
| <b>非流动资产:</b>          |           |                      |                      |
| 可供出售金融资产               | 15        | -                    | -                    |
| 持有至到期投资                | 16        | -                    | -                    |
| 长期应收款                  | 17        | -                    | -                    |
| 长期股权投资                 | 18        | -                    | -                    |
| 投资性房地产                 | 19        | -                    | -                    |
| 固定资产                   | 20        | -                    | -                    |
| 在建工程                   | 21        | 1,196,651.31         | 1,294,515.06         |
| 工程物资                   | 22        | 6,040,068.80         | 5,755,128.82         |
| 固定资产清理                 | 23        | -                    | -                    |
| 生产性生物资产                | 24        | -                    | -                    |
| 油气资产                   | 25        | -                    | -                    |
| 无形资产                   | 26        | -                    | -                    |
| 开发支出                   | 27        | -                    | -                    |
| 商誉                     | 28        | -                    | -                    |
| 长期待摊费用                 | 29        | -                    | -                    |
| 递延所得税资产                | 30        | -                    | -                    |
| 其他非流动资产                | 31        | -                    | -                    |
| <b>非流动资产合计</b>         | <b>32</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>资产总计</b>            | <b>33</b> | <b>7,236,720.11</b>  | <b>7,049,643.88</b>  |
|                        | 34        | 51,402,357.36        | 48,581,473.08        |



## 资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

| 负债及所有者（股东）权益           | 行次 | 年初数           | 年末数           |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动负债：                  |    |               |               |
| 短期借款                   | 35 | 2,400,000.00  | 1,824,000.00  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 36 | -             | -             |
| 衍生金融负债                 | 37 | -             | -             |
| 应付票据                   | 38 | -             | -             |
| 应付账款                   | 39 | 9,846,448.07  | 14,171,770.85 |
| 预收款项                   | 40 | 120,000.00    | 671,304.61    |
| 应付职工薪酬                 | 41 | -             | 966,390.06    |
| 应交税费                   | 42 | 248,286.44    | 144,134.41    |
| 应付利息                   | 43 | -             | -             |
| 应付股利                   | 44 | -             | -             |
| 其他应付款                  | 45 | -             | -             |
| 一年内到期的非流动负债            | 46 | 12,861,394.26 | 4,031,823.56  |
| 其他流动负债                 | 47 | -             | -             |
| 流动负债合计                 | 48 | 25,476,128.77 | 21,809,423.49 |
| 非流动负债：                 | 49 |               |               |
| 长期借款                   | 50 | -             | -             |
| 应付债券                   | 51 | -             | -             |
| 长期应付款                  | 52 | -             | -             |
| 专项应付款                  | 53 | -             | -             |
| 预计负债                   | 54 | -             | -             |
| 递延收益                   | 55 | -             | -             |
| 递延所得税负债                | 56 | -             | -             |
| 其他非流动负债                | 57 | -             | -             |
| 非流动负债合计                | 58 | -             | -             |
| 负债合计                   | 59 | 25,476,128.77 | 21,809,423.49 |
| 所有者权益（或股东权益）：          | 60 |               |               |
| 实收资本                   | 61 | 20,180,000.00 | 20,180,000.00 |
| 其他权益工具                 | 62 | -             | -             |
| 资本公积                   | 63 | -             | -             |
| 减：库存股                  | 64 | -             | -             |
| 盈余公积                   | 65 | -             | -             |
| 其他综合收益                 | 66 | -             | -             |
| 未分配利润                  | 67 | 5,746,228.59  | 6,592,049.59  |
| 所有者权益（或股东权益）合计         | 68 | 25,926,228.59 | 26,772,049.59 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计      | 69 | 51,402,357.36 | 48,581,473.08 |



## 利润表

2022年度

单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

| 项 目                      | 行次 | 上年累计数         | 本年累计数         |
|--------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入                   | 1  | 73,713,110.87 | 65,274,550.98 |
| 减：营业成本                   | 2  | 66,181,208.59 | 59,385,213.63 |
| 税金及附加                    | 3  | 290,571.39    | 147,495.58    |
| 销售费用                     | 4  | 93,283.51     | 58,779.52     |
| 管理费用                     | 5  | 5,291,275.89  | 4,902,855.21  |
| 其中：研发费用                  | 6  | 4,227,320.45  | 3,997,906.86  |
| 财务费用                     | 7  | -14,791.17    | 81,957.75     |
| 资产减值损失                   | 8  | -             | -             |
| 加：其他收益                   | 9  | -             | -             |
| 投资收益                     | 10 | -             | -             |
| *其中：对联营企业和合营企业的投资收益      | 11 | -             | -             |
| 公允价值变动损益                 | 12 | -             | -             |
| 资产处置收益                   | 13 | -             | -             |
| 二、营业利润                   | 14 | 1,871,562.66  | 698,249.29    |
| 加：营业外收入                  | 15 | 409,365.23    | 375,454.17    |
| 减：营业外支出                  | 16 | 99,593.75     | 174,164.40    |
| 三、利润总额                   | 17 | 2,181,334.14  | 899,539.06    |
| 减：所得税费用                  | 18 | 66,354.17     | 53,718.06     |
| 四、净利润                    | 19 | 2,114,979.97  | 845,821.00    |
| (一) 持续经营净利润              | 20 | 2,114,979.97  | 845,821.00    |
| (二) 终止经营净利润              | 21 | -             | -             |
| 五、其他综合收益的税后净额            | 22 | -             | -             |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益      | 23 | -             | -             |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额         | 24 | -             | -             |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益      | 25 | -             | -             |
| .....                    | 26 | -             | -             |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益       | 27 | -             | -             |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益       | 28 | -             | -             |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益      | 29 | -             | -             |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 30 | -             | -             |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分         | 31 | -             | -             |
| 5. 外币财务报表折算差额            | 32 | -             | -             |
| .....                    | 33 | -             | -             |
| 六、综合收益总额(四+五)            | 34 | 2,114,979.97  | 845,821.00    |
| 七、每股收益：                  | 35 |               |               |
| (一) 基本每股收益               | 36 | -             | -             |
| (二) 稀释每股收益               | 37 | -             | -             |



## 现金流量表

2022年度

单位名称:深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

| 项 目                        | 行次 | 上年金额          | 本年金额          |
|----------------------------|----|---------------|---------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>      | 1  |               |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2  | 64,877,956.37 | 76,840,373.06 |
| 收到的税费返还                    | 3  | -             | -             |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 5  | 12,735,883.13 | 387,881.70    |
| 现金流入小计                     | 6  | 77,613,839.50 | 77,228,254.76 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 7  | 63,131,542.10 | 55,394,610.20 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 8  | 4,785,219.96  | 5,971,432.22  |
| 支付的各项税费                    | 9  | 2,184,668.32  | 1,896,402.25  |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 11 | 8,470,349.58  | 8,084,919.77  |
| 现金流出小计                     | 12 | 78,571,779.96 | 71,347,364.44 |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | 13 | -957,940.46   | 5,880,890.32  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | 14 |               |               |
| 收回投资所收到的现金                 | 15 | -             | -             |
| 取得投资收益收到的现金                | 16 | -             | -             |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 17 | -             | -             |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        | 18 | -             | -             |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 19 | -             | -             |
| 现金流入小计                     | 20 | -             | -             |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 21 | 2,514,064.08  | 347,199.93    |
| 投资所支付的现金                   | 22 | -             | -             |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 23 | -             | -             |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 24 | -             | -             |
| 现金流出小计                     | 25 | 2,514,064.08  | 347,199.93    |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | 26 | -2,514,064.08 | -347,199.93   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>      | 27 |               |               |
| 吸收投资所收到的现金                 | 28 | -             | -             |
| 借款所收到的现金                   | 29 | 2,400,000.00  | 2,400,000.00  |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 30 | -             | -             |
| 现金流入小计                     | 31 | 2,400,000.00  | 2,400,000.00  |
| 偿还债务所支付的现金                 | 32 | -             | 2,976,000.00  |
| 分配股利、利润和偿还利息所支付的现金         | 33 | -             | 82,685.19     |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 34 | -             | -             |
| 现金流出小计                     | 35 | -             | 3,058,685.19  |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | 36 | 2,400,000.00  | -658,685.19   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>  | 37 | -             | -             |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      | 38 | -1,072,004.54 | 4,875,005.20  |
| 加: 期初现金及现金等价物余额            | 39 | 5,330,242.43  | 4,258,237.89  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | 40 | 4,258,237.89  | 9,133,243.09  |



## 现金流量表（续）

2022年度

单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

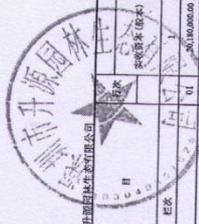
| 补充资料                        | 行次 | 上年金额           | 本年金额          |
|-----------------------------|----|----------------|---------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>  | 41 |                |               |
| 净利润                         | 42 | 2,114,979.97   | 845,821.00    |
| 加：资产减值准备                    | 43 | -              | -             |
| 固定资产折旧                      | 44 | 262,646.13     | 249,336.18    |
| 无形资产摊销                      | 45 | -              | -             |
| 长期待摊费用摊销                    | 46 | -              | -             |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 47 | -              | -             |
| 固定资产报废损失                    | 48 | 9,593.75       | -             |
| 公允价值变动损失（减：收益）              | 49 | -              | -             |
| 财务费用                        | 50 | -              | 82,685.19     |
| 投资损失（减：收益）                  | 51 | -              | -             |
| 递延所得税资产（减：增加）               | 52 | -              | -             |
| 递延所得税负债（减：减少）               | 53 | -              | -             |
| 存货的减少（减：增加）                 | 54 | 1,717,153.21   | -438,642.05   |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            | 55 | -13,664,151.24 | 7,947,455.30  |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            | 56 | 8,601,837.72   | -3,090,705.28 |
| 其他                          | 57 | -              | 284,939.98    |
| 经营活动产生的现金流量净额               | 58 | -957,940.46    | 5,880,890.32  |
| <b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>   | 59 |                |               |
| 债务转为资本                      | 60 | -              | -             |
| 一年内到期的可转换公司债券               | 61 | -              | -             |
| 融资租入固定资产                    | 62 | -              | -             |
| <b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>     | 63 |                |               |
| 现金的期末余额                     | 64 | 4,258,237.89   | 9,133,243.09  |
| 减：现金的期初余额                   | 65 | 5,330,242.43   | 4,258,237.89  |
| 加：现金等价物的期末余额                | 66 | -              | -             |
| 减：现金等价物的期初余额                | 67 | -              | -             |
| 现金及现金等价物净增加额                | 68 | -1,072,004.54  | 4,875,005.20  |



所有者权益变动表

单位名称: 深圳市源田生态景观有限公司 2022年度 金额单位: 人民币 元

| 项目                    | 本 年 金 额       |   |        |   |      |   |        |   |              |               | 上 年 金 额 |    |               |    |        |    |      |    |        |    |       |    |         |               |
|-----------------------|---------------|---|--------|---|------|---|--------|---|--------------|---------------|---------|----|---------------|----|--------|----|------|----|--------|----|-------|----|---------|---------------|
|                       | 实收资本(股本)      |   | 其他权益工具 |   | 资本公积 |   | 其他综合收益 |   | 未分配利润        |               | 所有者权益合计 |    | 实收资本(股本)      |    | 其他权益工具 |    | 资本公积 |    | 其他综合收益 |    | 未分配利润 |    | 所有者权益合计 |               |
|                       | 1             | 2 | 3      | 4 | 5    | 6 | 7      | 8 | 9            | 10            | 11      | 12 | 13            | 14 | 15     | 16 | 17   | 18 | 19     | 20 | 21    | 22 | 23      | 24            |
| 一、上年年末余额              | 20,180,000.00 | - | -      | - | -    | - | -      | - | 5,746,238.59 | 25,926,238.59 | -       | -  | 20,180,000.00 | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | 9  | 10      | 25,926,238.59 |
| 加: 会计政策变更             | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| 前期差错更正                | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| 二、本年年末余额              | 20,180,000.00 | - | -      | - | -    | - | -      | - | 5,746,238.59 | 25,926,238.59 | -       | -  | 20,180,000.00 | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | 25,926,238.59 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| (一) 综合收益总额            | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| (二) 所有者投入和减少资本        | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| 1. 所有者投入的普通股          | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| 4. 其他                 | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| (三) 利润分配              | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| 1. 提取盈余公积             | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| 3. 其他                 | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| (四) 所有者权益内部结转         | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| 3. 盈余公积弥补亏损           | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| 6. 其他                 | -             | - | -      | - | -    | - | -      | - | -            | -             | -       | -  | -             | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | -             |
| 四、本年年末余额              | 20,180,000.00 | - | -      | - | -    | - | -      | - | 6,379,046.59 | 26,559,046.59 | -       | -  | 20,180,000.00 | -  | -      | -  | -    | -  | -      | -  | -     | -  | -       | 26,559,046.59 |



# 深圳市升源园林生态有限公司 会计报表附注

2022年度

单位：人民币元

## 附注一：公司的基本情况

- |                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1、遵守法律：《公司法》                   | 批准设立单位：深圳市市场监督管理局           |
| 2、成立日期：2002年1月31日              | 社会统一信用代码：91440300734179812B |
| 3、经营期限：永续经营                    | 认缴注册资本：人民币5018万元            |
| 4、企业类型：有限责任公司                  | 实收资本(实缴)：人民币2018万元(本位币)     |
| 5、所属行业：其他未列明建筑业                | 企业法定代表人：赖利文                 |
| 6、经营地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼 |                             |
- 7、一般经营项目：园林绿化工程的设计和施工、绿化养护，市政公用工程施工总承包、城市及道路照明工程专业承包、地基基础工程专业承包、地质灾害防治工程施工、有害生物防治、古建筑工程工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、特种工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、环保工程专业承包（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；园林绿化植物材料、物资设备、花木盆景的购销及其它国内贸易；清洁服务，雕塑设计；园林绿化技术咨询，信息咨询（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）。
- 8、许可经营项目：无

## 附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

## 附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 附注四、主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度  
本公司执行企业会计准则体系。
- 2、会计期间  
本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。
- 3、记账本位币  
以人民币为记账本位币。
- 4、记账基础和计量属性  
(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时, 计量基础一般应当采用历史成本, 如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的, 则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

#### 5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的, 在初始确认时采用交易日的即期汇率(当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价)将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时, 以当日即期汇率进行折算, 折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目, 已在交易发生日按当日即期汇率折算, 资产负债表日不应改变其原记账本位币金额, 不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定, 则在确定存货的期末价值时, 应先将可变现净值折算为记账本位币, 再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目, 如果期末的公允价值以外币反映, 则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额, 再与原记账本位币金额进行比较, 其差额作为公允价值变动损益, 记入当期损益。

#### 6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时, 将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物: 期限短(指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### (1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的, 将其划分为: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债, 包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债); 持有至到期投资; 应收款项; 可供出售金融资产; 其他金融负债等。

##### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

###### a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(金融负债)

取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额, 相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益, 期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时, 其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益, 同时调整公允价值变动损益。

###### b、持有至到期投资

取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入, 计入投资收益。实际利率在取得时确定, 在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时, 将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

###### c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权, 以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场

上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

#### d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

#### e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

#### 8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常不计提坏账准备，坏账实际发生时直接核销并确认坏账损失。

#### 9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

#### 10、长期投资核算方法

##### (1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

##### (2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

##### (3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的,在个别财务报表中,应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为初始投资成本。

#### (4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润,作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

#### (6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

## 11、固定资产核算方法

### (1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

### (3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

### (4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

### (5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别         | 使用年限（年） | 残值率   | 年折旧率   |
|--------------|---------|-------|--------|
| 房屋建筑物        | 30      | 5.00% | 3.17%  |
| 机器设备         | 10      | 5.00% | 9.50%  |
| 运输设备         | 10      | 5.00% | 9.50%  |
| 电子设备         | 5       | 5.00% | 19.00% |
| 其他设备         | 5       | 5.00% | 19.00% |
| 生产工具(器具\工具等) | 3       | 5.00% | 31.67% |

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### 15、长期待摊费用的核算方法

##### (1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

##### (2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

#### 16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供报务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

#### 17、收入确认原则

##### (1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；
- b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；
- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入企业；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

##### (2) 提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a、收入的金额能够可靠地计量；
- b、相关的经济利益很可能流入企业；
- c、交易的完工进度能够可靠地确认；
- d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

- a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；
- b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

### (3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

### 18、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

### 19、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

### 20、提取盈余公积及利润分配

| 项 目    | 计提依据文件 | 计提基数   | 计提比例 |
|--------|--------|--------|------|
| 法定盈余公积 | 公司章程   | 本年税后利润 | 10%  |
| 任意盈余公积 | 公司章程   | 本年税后利润 | 无    |

## 附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

### 1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

### 2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

### 3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

## 附注六、税项

### 1、公司适用的主要税种、税率：

纳税人类型：一般纳税人

| 税 项        | 计税基础    | 税 率                    |
|------------|---------|------------------------|
| 增值税（一般纳税人） | 销项税-进项税 | 13%、9%、6%、3%<br>、免征增值税 |
| 城市维护建设税    | 流转税     | 7%                     |
| 教育费附加      | 流转税     | 3%                     |
| 地方教育费附加    | 流转税     | 2%                     |
| 企业所得税      | 应纳税所得额  | 25%                    |

**附注七：财务报表主要项目注释**

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

**1、货币资金**

| 种类          | 期 末 余 额                    |        |                            |
|-------------|----------------------------|--------|----------------------------|
|             | 原币余额                       | 折合率    | 折人民币                       |
| (1) 现 金     | <b>6,924.00</b>            | 1.0000 | <b>6,924.00</b>            |
| 其中：人民币（RMB） | 6,924.00                   | 1.0000 | 6,924.00                   |
| (2) 银行存款    | <b>9,126,319.09</b>        | 1.0000 | <b>9,126,319.09</b>        |
| 其中：人民币（RMB） | 9,126,319.09               | 1.0000 | 9,126,319.09               |
| <b>合 计</b>  | <b><u>9,133,243.09</u></b> |        | <b><u>9,133,243.09</u></b> |

**2、应收账款**

| 账 龄        | 期 末 余 额                     |                |          |
|------------|-----------------------------|----------------|----------|
|            | 金 额                         | 占总额比例          | 坏账准备     |
| 1年以内       | 12,322,913.77               | 83.71%         | -        |
| 1-2年       | 57,742.02                   | 0.39%          | -        |
| 2-3年       | 565,105.42                  | 3.84%          | -        |
| 3年以上       | 1,774,934.23                | 12.06%         | -        |
| <b>合 计</b> | <b><u>14,720,695.44</u></b> | <b>100.00%</b> | <b>-</b> |
| <b>净 额</b> | <b><u>14,720,695.44</u></b> |                | <b>-</b> |

\*其中应收账款中主要明细有：

| 单位名称或项目          | 摘 要 | 期末余额                       | 占总额比例         |
|------------------|-----|----------------------------|---------------|
| 英德市林业局           | 工程款 | 5,102,602.43               | 34.66%        |
| 中铁建工集团           |     | 1,731,961.84               | 11.77%        |
| 大埔县林业局           | 工程款 | 1,230,910.35               | 8.36%         |
| 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 工程款 | 965,975.68                 | 6.56%         |
| 惠州市龙宸实业有限公司      | 工程款 | 850,000.00                 | 5.77%         |
| <b>合 计</b>       |     | <b><u>9,881,450.30</u></b> | <b>67.13%</b> |

**3、预付账款**

| 账 龄        | 期 末 余 额                    |                |
|------------|----------------------------|----------------|
|            | 金 额                        | 占总额比例          |
| 1年以内       | 2,413,310.44               | 100.00%        |
| 1-2年       | -                          | 0.00%          |
| 2-3年       | -                          | 0.00%          |
| 3年以上       | -                          | 0.00%          |
| <b>合 计</b> | <b><u>2,413,310.44</u></b> | <b>100.00%</b> |

\*其中预付账款中主要明细有：

| 单位名称或项目             | 摘 要 | 期末余额                       | 占总额比例         |
|---------------------|-----|----------------------------|---------------|
| 晋江市高建商品混凝土有限公司西园分公司 | 货款  | 428,241.50                 | 17.74%        |
| 汕头市盛盾商贸发展有限公司       | 货款  | 412,500.00                 | 17.09%        |
| 佛山市顺德区逸海无纺布制造有限公司   | 货款  | 280,000.00                 | 11.60%        |
| <b>合 计</b>          |     | <b><u>1,120,741.50</u></b> | <b>46.44%</b> |

**4、其他应收款**

| 账 龄        | 期 末 余 额                    |                |          |
|------------|----------------------------|----------------|----------|
|            | 金 额                        | 占总额比例          | 坏账准备     |
| 1年以内       | 1,259,416.00               | 26.70%         | -        |
| 1-2年       | 258,212.00                 | 5.47%          | -        |
| 2-3年       | 56,500.90                  | 1.20%          | -        |
| 3年以上       | 3,142,208.81               | 66.62%         | -        |
| <b>合 计</b> | <b><u>4,716,337.71</u></b> | <b>100.00%</b> | <b>-</b> |
| <b>净 额</b> | <b><u>4,716,337.71</u></b> |                | <b>-</b> |

\*其中其他应收款中主要明细有:

| 单位名称或项目           | 摘要    | 期末余额                | 占总额比例         |
|-------------------|-------|---------------------|---------------|
| 佛山市卓越环球尼克企业管理有限公司 | 履约保证金 | 3,000,000.00        | 63.61%        |
| 重庆源塑园林            | 往来    | 228,212.00          | 4.84%         |
| 黄家贤               | 往来    | 142,208.81          | 3.02%         |
| 合计                |       | <u>3,370,420.81</u> | <u>71.46%</u> |

## 5、存货

| 类别   | 期末余额                 |      |                      |
|------|----------------------|------|----------------------|
|      | 余额                   | 跌价准备 | 净额                   |
| 库存商品 | 10,548,242.52        | -    | 10,548,242.52        |
| 合计   | <u>10,548,242.52</u> | -    | <u>10,548,242.52</u> |

以上存货的实际结存量业经企业自行盘点。

## 6、固定资产

|                  | 期初余额                | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额                |
|------------------|---------------------|------------|------|---------------------|
| 固定资产原值:          |                     |            |      |                     |
| (1) 房屋建筑物        | -                   | -          | -    | -                   |
| (2) 机器设备         | 738,939.29          | 98,385.80  | -    | 837,325.09          |
| (3) 运输工具         | 2,455,701.50        | 223,074.66 | -    | 2,678,776.16        |
| (4) 电子设备         | 474,625.80          | 25,739.47  | -    | 500,365.27          |
| (5) 其他设备         | 274,615.41          | -          | -    | 274,615.41          |
| (6) 生产工具(器具\工具等) | -                   | -          | -    | -                   |
| 小计               | <u>3,943,882.00</u> | 347,199.93 | -    | <u>4,291,081.93</u> |
| 累计折旧:            |                     |            |      |                     |
| (1) 房屋建筑物        | -                   | -          | -    | -                   |
| (2) 机器设备         | 386,428.05          | 57,186.74  | -    | 443,614.79          |
| (3) 运输工具         | 1,792,151.61        | 132,518.38 | -    | 1,924,669.99        |
| (4) 电子设备         | 345,521.55          | 46,982.94  | -    | 392,504.49          |
| (5) 其他设备         | 223,129.48          | 12,648.12  | -    | 235,777.60          |
| (6) 生产工具(器具\工具等) | -                   | -          | -    | -                   |
| 小计               | <u>2,747,230.69</u> | 249,336.18 | -    | <u>2,996,566.87</u> |
| 固定资产净值           | <u>1,196,651.31</u> |            |      | <u>1,294,515.06</u> |

## 7、在建工程

| 工程项目名称 | 期初余额                | 本期增加                 | 本期减少                 | 期末余额                |
|--------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 建筑工程   | 6,040,068.80        | 10,866,196.90        | 12,276,517.70        | 4,629,748.00        |
| 工程     | -                   | 2,039,063.08         | 913,682.26           | 1,125,380.82        |
| 合计     | <u>6,040,068.80</u> | <u>12,905,259.98</u> | <u>13,190,199.96</u> | <u>5,755,128.82</u> |

## 8、短期借款

| 贷款单位      | 借款期限                  | 借款形式   | 年利率     | 期初余额                | 期末余额                |
|-----------|-----------------------|--------|---------|---------------------|---------------------|
| 招商银行深圳湾支行 | 2021.12.31-2022.12.31 | 流动资金贷款 | 4.3500% | 2,400,000.00        | -                   |
| 招商银行深圳湾支行 | 2022.05.23-2023.05.23 | 流动资金贷款 | 4.0000% | -                   | 1,824,000.00        |
| 合计        |                       |        |         | <u>2,400,000.00</u> | <u>1,824,000.00</u> |

### 9、应付账款

| 账 龄  | 期 末 余 额              |                |
|------|----------------------|----------------|
|      | 金 额                  | 占总额比例          |
| 1年以内 | 14,171,770.85        | 100.00%        |
| 合 计  | <b>14,171,770.85</b> | <b>100.00%</b> |

\*其中应付账款中主要明细有:

| 单位名称或项目         | 摘 要   | 期末余额                | 占总额比例         |
|-----------------|-------|---------------------|---------------|
| 博罗县杨侨镇庆泰苗圃场(苗木) | 货款    | 2,921,455.00        | 20.61%        |
| 广州大湾建设劳务有限公司    | 劳务分包款 | 878,296.00          | 6.20%         |
| 深圳市力众建筑劳务有限公司   | 劳务分包款 | 809,850.00          | 5.71%         |
| 普宁市兴旺物流有限公司     | 运费    | 688,000.00          | 4.85%         |
| 中山市三角镇峻恒花木场     | 货款    | 481,114.85          | 3.39%         |
| 合 计             |       | <b>5,778,715.85</b> | <b>40.78%</b> |

### 10、预收账款

| 账 龄  | 期 末 余 额           |                |
|------|-------------------|----------------|
|      | 金 额               | 占总额比例          |
| 1年以内 | 651,304.61        | 97.02%         |
| 2-3年 | 20,000.00         | 2.98%          |
| 合 计  | <b>671,304.61</b> | <b>100.00%</b> |

\*其中预收账款中主要明细有:

| 单位名称或项目  | 摘 要 | 期末余额              | 占总额比例          |
|----------|-----|-------------------|----------------|
| 中集集团     | 工程款 | 651,304.61        | 97.02%         |
| 深汕合作区工程款 | 工程款 | 20,000.00         | 2.98%          |
| 合 计      |     | <b>671,304.61</b> | <b>100.00%</b> |

### 11、其他应付款

| 账 龄  | 期 末 余 额             |                |
|------|---------------------|----------------|
|      | 金 额                 | 占总额比例          |
| 1年以内 | 3,576,618.48        | 88.71%         |
| 1-2年 | 160,000.00          | 3.97%          |
| 2-3年 | 253,195.08          | 6.28%          |
| 3年以上 | 42,010.00           | 1.04%          |
| 合 计  | <b>4,031,823.56</b> | <b>100.00%</b> |

\*其中其他应付款中主要明细有:

| 单位名称或项目       | 摘 要 | 期末余额                | 占总额比例         |
|---------------|-----|---------------------|---------------|
| 赖利安           | 往来  | 1,069,918.08        | 26.54%        |
| 厦门市龙田建设工程有限公司 | 往来  | 664,527.50          | 16.48%        |
| 合 计           |     | <b>1,734,445.58</b> | <b>43.02%</b> |

### 12、应交税费

| 税 种     | 期初未交              | 本期应交(贷)             | 本期已交(借)             | 期末未交              |
|---------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 增值税     | 216,373.13        | 1,571,255.73        | 1,661,113.14        | 126,515.72        |
| 城市维护建设税 | 15,074.87         | 59,745.59           | 70,463.66           | 4,356.80          |
| 教育费附加   | 6,277.40          | 26,728.64           | 31,322.10           | 1,683.94          |
| 地方教育费附加 | 4,327.46          | 17,819.04           | 20,881.35           | 1,265.15          |
| 个人所得税   | 458.48            | 36,347.34           | 35,162.49           | 1,643.33          |
| 企业所得税   | -                 | 53,718.06           | 53,718.06           | -                 |
| 印花税     | 5,775.10          | 22,452.94           | 20,133.65           | 8,094.39          |
| 车船税     | -                 | 4,182.88            | 3,607.80            | 575.08            |
| 合 计     | <b>248,286.44</b> | <b>1,792,250.22</b> | <b>1,896,402.25</b> | <b>144,134.41</b> |

### 13、应付职工薪酬

| 项 目    | 期初余额 | 本期计提(贷)      | 本期支付(借)      | 期末余额       |
|--------|------|--------------|--------------|------------|
| 工资     | -    | 6,093,237.85 | 5,126,847.79 | 966,390.06 |
| 福利费    | -    | 3,099.70     | 3,099.70     | -          |
| 社保费    | -    | 783,014.73   | 783,014.73   | -          |
| 住房公积金  | -    | 48,930.00    | 48,930.00    | -          |
| 职工教育经费 | -    | 9,540.00     | 9,540.00     | -          |
| 合 计    | -    | 6,937,822.28 | 5,971,432.22 | 966,390.06 |

### 14、注册资金及实收资本

(1) 注册资金情况:

| 投资主体 | 认缴注册资本  |               | 实收资本(实缴) |               |
|------|---------|---------------|----------|---------------|
|      | 比例      | 原币(RMB)       | 比例       | 本位币(RMB)      |
| 陈少梅  | 4.85%   | 2,433,730.00  | 1.95%    | 980,000.00    |
| 赖利安  | 92.67%  | 46,501,806.00 | 37.27%   | 18,700,000.00 |
| 赖利文  | 2.48%   | 1,244,464.00  | 1.00%    | 500,000.00    |
| 合 计  | 100.00% | 50,180,000.00 | 40.22%   | 20,180,000.00 |

\*以上实收资本于2013年12月24日业经深圳市义达会计师事务所有限责任公司深义验字[2013]94号验资报告验证。

(2) 本期实收资本变动情况

| 投资主体 | 期 初 实 收 资 本 |               | 本期发生数   | 期 末 实 收 资 本 |               |
|------|-------------|---------------|---------|-------------|---------------|
|      | 比例          | 本位币(RMB)      | 增(减) +- | 比例          | 本位币(RMB)      |
| 陈少梅  | 4.86%       | 980,000.00    | -       | 4.86%       | 980,000.00    |
| 赖利安  | 92.67%      | 18,700,000.00 | -       | 92.67%      | 18,700,000.00 |
| 赖利文  | 2.48%       | 500,000.00    | -       | 2.48%       | 500,000.00    |
| 合 计  | 100.00%     | 20,180,000.00 | -       | 100.00%     | 20,180,000.00 |

### 15、未分配利润

| 项 目           | 本年金额         |
|---------------|--------------|
| (1) 本年利润(净利润) | 845,821.00   |
| 加: 年初未分配利润    | 5,746,228.59 |
| 调整年初未分配利润     | -            |
| 其他转入          | -            |
| (2) 可供分配利润    | 6,592,049.59 |
| 减: 提取法定盈余公积   | -            |
| 提取任意盈余公积      | -            |
| 分配股利(利润分配)    | -            |
| 转作资本的普通股利     | -            |
| 利润归还投资        | -            |
| 提取各项基金        | -            |
| (3) 期末未分配利润   | 6,592,049.59 |

### 16、营业收入与成本

| 业务分类 | 本期发生数         |               |
|------|---------------|---------------|
|      | 营业收入          | 营业成本          |
| 主营业务 | 61,881,223.29 | 56,967,868.55 |
| 其他业务 | 3,393,327.69  | 2,417,345.08  |
| 合 计  | 65,274,550.98 | 59,385,213.63 |

### 17、税金及附加

| 税 种       | 本年发生数             |
|-----------|-------------------|
| 城市维护建设税   | 59,745.59         |
| 教育费附加     | 26,728.64         |
| 地方教育费附加   | 17,819.04         |
| 车船税       | 3,260.92          |
| 印花税       | 22,452.94         |
| 异地工程征收的个税 | 17,488.45         |
| 合 计       | <u>147,495.58</u> |

### 18、销售费用

| 项 目 | 本年发生数            |
|-----|------------------|
| 运输费 | 7,411.00         |
| 保险费 | 48,446.56        |
| 广告费 | 2,000.00         |
| 车船税 | 921.96           |
| 合 计 | <u>58,779.52</u> |

### 19、管理费用

| 项 目    | 本年发生数               |
|--------|---------------------|
| 办公费    | 55,183.83           |
| 差旅费    | 200.34              |
| 租赁费    | 45,477.52           |
| 水电费    | 27,849.63           |
| 工资     | 450,308.50          |
| 其他     | 86,406.15           |
| 社保费    | 52,359.08           |
| 劳动保护费  | 10,335.74           |
| 折旧费    | 92,680.40           |
| 职工教育经费 | 9,540.00            |
| 管理费    | 29,975.80           |
| 研发费用   | 3,997,906.86        |
| 车辆费用   | 41,531.66           |
| 福利费    | 3,099.70            |
| 合 计    | <u>4,902,855.21</u> |

### 20、财务费用

| 项 目         | 本年发生数            |
|-------------|------------------|
| (1) 利息支出    | 82,685.19        |
| 减：利息收入      | 12,427.53        |
| 利息收支净额      | 70,257.66        |
| (2) 金融机构手续费 | 11,700.09        |
| 合 计         | <u>81,957.75</u> |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| <b>21、营业外收入</b> |                   |
| 收入项目            | <u>本年发生数</u>      |
| 政府补贴            | 375,454.17        |
| 合 计             | <u>375,454.17</u> |
| <b>22、营业外支出</b> |                   |
| 支出项目            | <u>本年发生数</u>      |
| 工伤赔款            | 174,164.40        |
| 合 计             | <u>174,164.40</u> |
| <b>23、所得税费用</b> |                   |
| 项目              | <u>本年发生数</u>      |
| 计提所得税           | 53,718.06         |
| 合 计             | <u>53,718.06</u>  |

**附注八、或有事项**

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

**附注九、资产负债表日后事项**

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

**附注十、承诺事项**

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

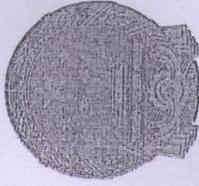
**附注十二、其他必要披露的事项**

1. 年初数业经深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）审计。
2. 本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。

证书序号: 0006099

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中瑞泰会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 卢英

主任会计师:

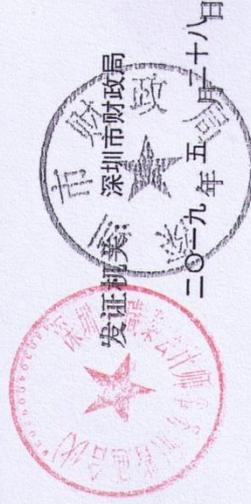
经营场所: 深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场  
华丰大厦1207

组织形式: 普通合伙

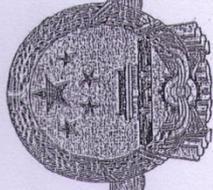
执业证书编号: 44030057

批准执业文号: 深注协字[1997]148号

批准执业日期: 1997年12月31日



中华人民共和国财政部制



# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300192258005X

名称 深圳中瑞泰会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 卢英

成立日期 2001年02月26日

主要经营场所 深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲  
广场华丰大厦1207

**重要提示**

1. 国家主体的经营范围由章程确定，经营范围应当与核准注册的项目一致，取得许可经营的文件后方可开展相关经营活动。

2. 国家主体经营范围和许可项目与有外商投资企业信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统网站(www.gsxt.gov.cn)查询。

3. 国家主体应当于每年1月1日至6月30日在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)公示年度报告。

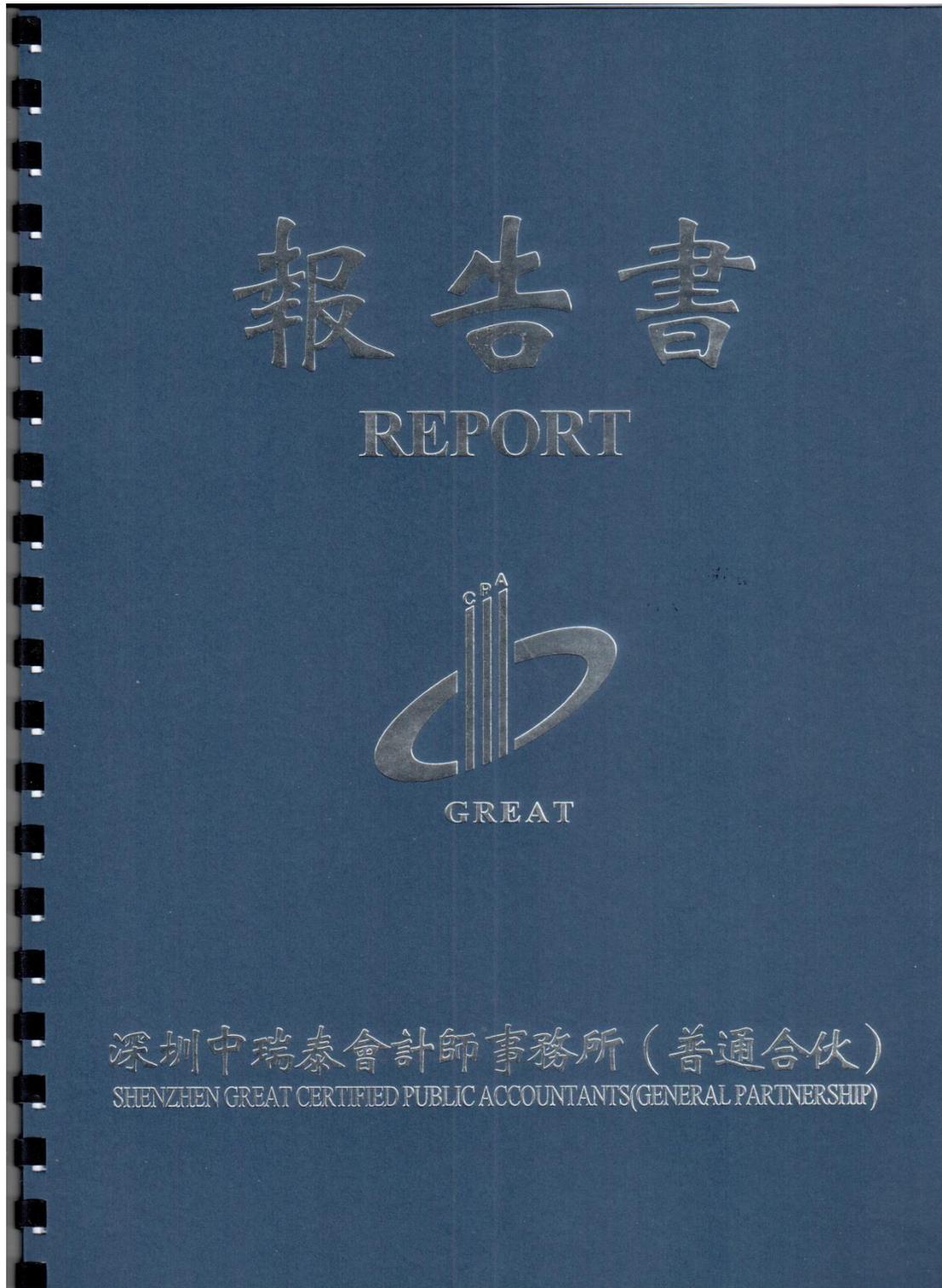
4. 国家主体应当于每年1月1日至6月30日在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)公示年度报告。



2019年05月14日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网站: <http://www.gsxt.gov.cn>



关于深圳市升源园林生态有限公司

二〇二三年度会计报表的

审计报告

| 目 录           | 页 次  |
|---------------|------|
| 一、 审计报告       | 1-2  |
| 二、 已审会计报表：    |      |
| 资产负债表         | 3-4  |
| 利润表           | 5    |
| 现金流量表         | 6-7  |
| 所有者权益变动表      | 8    |
| 会计报表附注        | 9-23 |
| 三、 会计师事务所营业执照 |      |
| 四、 会计师事务所执业证书 |      |

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

联系电话：0755-83066838 83912337

传真：83912337

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室 0755-83066838 83912337

审计报告

深中瑞泰审字(2024)第047号

深圳市升源园林生态有限公司 全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市升源园林生态有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，除存货未经盘点和部分往来款未能取得询证回函外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。报告编号：粤24W1PS3FBS



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十五日



## 资产负债表

2023年12月31日

单位名称: 深圳市开源园林生态有限公司

人民币 元

| 资 产                    | 行次        | 年初数                  | 年末数                  |
|------------------------|-----------|----------------------|----------------------|
| 流动资产                   |           |                      |                      |
| 货币资金                   | 1         | 9,133,243.09         | 9,130,235.66         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 2         | -                    | -                    |
| 衍生金融资产                 | 3         | -                    | -                    |
| 应收票据                   | 4         | -                    | -                    |
| 应收账款                   | 5         | 14,720,695.44        | 33,809,050.89        |
| 预付款项                   | 6         | 2,413,310.44         | 2,193,981.19         |
| 应收利息                   | 7         | -                    | -                    |
| 应收股利                   | 8         | -                    | -                    |
| 其它应收款                  | 9         | 4,716,337.71         | 3,799,126.72         |
| 存货                     | 10        | 10,548,242.52        | 7,025,113.49         |
| 持有待售资产                 | 11        | -                    | -                    |
| 一年内到期的非流动资产            | 12        | -                    | -                    |
| 其他流动资产                 | 13        | -                    | -                    |
| <b>流动资产合计</b>          | <b>14</b> | <b>41,531,829.20</b> | <b>55,957,507.95</b> |
| 非流动资产:                 | 15        |                      |                      |
| 可供出售金融资产               | 16        | -                    | -                    |
| 持有至到期投资                | 17        | -                    | -                    |
| 长期应收款                  | 18        | -                    | -                    |
| 长期股权投资                 | 19        | -                    | -                    |
| 投资性房地产                 | 20        | -                    | -                    |
| 固定资产                   | 21        | 1,294,515.06         | 1,225,317.11         |
| 在建工程                   | 22        | 5,755,128.82         | 8,395,864.55         |
| 工程物资                   | 23        | -                    | -                    |
| 固定资产清理                 | 24        | -                    | -                    |
| 生产性生物资产                | 25        | -                    | -                    |
| 油气资产                   | 26        | -                    | -                    |
| 无形资产                   | 27        | -                    | -                    |
| 开发支出                   | 28        | -                    | -                    |
| 商誉                     | 29        | -                    | -                    |
| 长期待摊费用                 | 30        | -                    | -                    |
| 递延所得税资产                | 31        | -                    | -                    |
| 其他非流动资产                | 32        | -                    | -                    |
| <b>非流动资产合计</b>         | <b>33</b> | <b>7,049,643.88</b>  | <b>9,621,181.66</b>  |
| <b>资 产 总 计</b>         | <b>34</b> | <b>48,581,473.08</b> | <b>65,578,689.61</b> |



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：深圳瀚宇福同森生态有限公司

人民币 元

| 负债及所有者（股东）权益             | 行次        | 年初数                  | 年末数                  |
|--------------------------|-----------|----------------------|----------------------|
| 流动负债：                    |           |                      |                      |
| 短期借款                     | 35        | 1,824,000.00         | 2,000,000.00         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债   | 36        | -                    | -                    |
| 衍生金融负债                   | 37        | -                    | -                    |
| 应付票据                     | 38        | -                    | -                    |
| 应付账款                     | 39        | 14,171,770.85        | 22,050,891.18        |
| 预收款项                     | 40        | 671,304.61           | 671,304.61           |
| 应付职工薪酬                   | 41        | 966,390.06           | 575,742.96           |
| 应交税费                     | 42        | 144,134.41           | 65,377.37            |
| 应付利息                     | 43        | -                    | -                    |
| 应付股利                     | 44        | -                    | -                    |
| 其他应付款                    | 45        | 4,031,823.56         | 10,105,341.33        |
| 一年内到期的非流动负债              | 46        | -                    | -                    |
| 其他流动负债                   | 47        | -                    | -                    |
| <b>流动负债合计</b>            | <b>48</b> | <b>21,809,423.49</b> | <b>35,468,657.45</b> |
| 非流动负债：                   | 49        |                      |                      |
| 长期借款                     | 50        | -                    | -                    |
| 应付债券                     | 51        | -                    | -                    |
| 长期应付款                    | 52        | -                    | -                    |
| 专项应付款                    | 53        | -                    | -                    |
| 预计负债                     | 54        | -                    | -                    |
| 递延收益                     | 55        | -                    | -                    |
| 递延所得税负债                  | 56        | -                    | -                    |
| 其他非流动负债                  | 57        | -                    | -                    |
| <b>非流动负债合计</b>           | <b>58</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>负债合计</b>              | <b>59</b> | <b>21,809,423.49</b> | <b>35,468,657.45</b> |
| 所有者权益（或股东权益）：            | 60        |                      |                      |
| 实收资本                     | 61        | 20,180,000.00        | 20,180,000.00        |
| 其他权益工具                   | 62        | -                    | -                    |
| 资本公积                     | 63        | -                    | -                    |
| 减：库存股                    | 64        | -                    | -                    |
| 盈余公积                     | 65        | -                    | -                    |
| 其他综合收益                   | 66        | -                    | -                    |
| 未分配利润                    | 67        | 6,592,049.59         | 9,930,032.16         |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    | <b>68</b> | <b>26,772,049.59</b> | <b>30,110,032.16</b> |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b> | <b>69</b> | <b>48,581,473.08</b> | <b>65,578,689.61</b> |



## 利润表

2023年度

单位名称: 深圳市绿源园林生态有限公司

人民币 元

| 项 目                      | 行次 | 上年累计数             | 本年累计数               |
|--------------------------|----|-------------------|---------------------|
| <b>一、营业收入</b>            | 1  | 65,274,550.98     | 121,482,504.08      |
| 减: 营业成本                  | 2  | 59,385,213.63     | 111,773,228.51      |
| 税金及附加                    | 3  | 147,495.58        | 220,929.52          |
| 销售费用                     | 4  | 58,779.52         | 80,070.23           |
| 管理费用                     | 5  | 4,902,855.21      | 6,290,663.42        |
| 其中: 研发费用                 | 6  | 3,997,906.86      | 5,211,620.44        |
| 财务费用                     | 7  | 81,957.75         | 19,255.94           |
| 资产减值损失                   | 8  | -                 | -                   |
| 加: 其他收益                  | 9  | -                 | -                   |
| 投资收益                     | 10 | -                 | -                   |
| *其中: 对联营企业和合营企业的投资收益     | 11 | -                 | -                   |
| 公允价值变动损益                 | 12 | -                 | -                   |
| 资产处置收益                   | 13 | -                 | -                   |
| <b>二、营业利润</b>            | 14 | <b>698,249.29</b> | <b>3,098,356.46</b> |
| 加: 营业外收入                 | 15 | 375,454.17        | 389,081.72          |
| 减: 营业外支出                 | 16 | 174,164.40        | 92,865.50           |
| <b>三、利润总额</b>            | 17 | <b>899,539.06</b> | <b>3,394,572.68</b> |
| 减: 所得税费用                 | 18 | 53,718.06         | 56,590.11           |
| <b>四、净利润</b>             | 19 | <b>845,821.00</b> | <b>3,337,982.57</b> |
| (一) 持续经营净利润              | 20 | 845,821.00        | 3,337,982.57        |
| (二) 终止经营净利润              | 21 | -                 | -                   |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>     | 22 | -                 | -                   |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益      | 23 | -                 | -                   |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额         | 24 | -                 | -                   |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益      | 25 | -                 | -                   |
| .....                    | 26 | -                 | -                   |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益       | 27 | -                 | -                   |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益       | 28 | -                 | -                   |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益      | 29 | -                 | -                   |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 30 | -                 | -                   |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分         | 31 | -                 | -                   |
| 5. 外币财务报表折算差额            | 32 | -                 | -                   |
| .....                    | 33 | -                 | -                   |
| <b>六、综合收益总额 (四+五)</b>    | 34 | <b>845,821.00</b> | <b>3,337,982.57</b> |
| <b>七、每股收益:</b>           | 35 |                   |                     |
| (一) 基本每股收益               | 36 | -                 | -                   |
| (二) 稀释每股收益               | 37 | -                 | -                   |



## 现金流量表

2023年度

单位名称: 深圳市新源园林生态有限公司

人民币 元

| 项 目                        | 行次        | 上年金额                 | 本年金额                  |
|----------------------------|-----------|----------------------|-----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>      | 1         |                      |                       |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2         | 76,840,373.06        | 112,341,580.17        |
| 收到的税费返还                    | 3         | -                    | -                     |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 5         | 387,881.70           | 19,552,230.88         |
| <b>现金流入小计</b>              | <b>6</b>  | <b>77,228,254.76</b> | <b>131,893,811.05</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 7         | 55,394,610.20        | 102,526,238.02        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 8         | 5,971,432.22         | 7,601,125.98          |
| 支付的各项税费                    | 9         | 1,896,402.25         | 3,283,257.89          |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 11        | 8,084,919.77         | 15,849,230.02         |
| <b>现金流出小计</b>              | <b>12</b> | <b>71,347,364.44</b> | <b>129,259,851.91</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | <b>13</b> | <b>5,880,890.32</b>  | <b>2,633,959.14</b>   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | <b>14</b> |                      |                       |
| 收回投资所收到的现金                 | 15        | -                    | -                     |
| 取得投资收益收到的现金                | 16        | -                    | -                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 17        | -                    | -                     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        | 18        | -                    | -                     |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 19        | -                    | -                     |
| <b>现金流入小计</b>              | <b>20</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 21        | 347,199.93           | 2,796,374.51          |
| 投资所支付的现金                   | 22        | -                    | -                     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 23        | -                    | -                     |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 24        | -                    | -                     |
| <b>现金流出小计</b>              | <b>25</b> | <b>347,199.93</b>    | <b>2,796,374.51</b>   |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | <b>26</b> | <b>-347,199.93</b>   | <b>-2,796,374.51</b>  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>      | <b>27</b> |                      |                       |
| 吸收投资所收到的现金                 | 28        | -                    | -                     |
| 借款所收到的现金                   | 29        | 2,400,000.00         | 8,000,000.00          |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 30        | -                    | -                     |
| <b>现金流入小计</b>              | <b>31</b> | <b>2,400,000.00</b>  | <b>8,000,000.00</b>   |
| 偿还债务所支付的现金                 | 32        | 2,976,000.00         | 7,824,000.00          |
| 分配股利、利润和偿还利息所支付的现金         | 33        | 82,685.19            | 16,592.06             |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 34        | -                    | -                     |
| <b>现金流出小计</b>              | <b>35</b> | <b>3,058,685.19</b>  | <b>7,840,592.06</b>   |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | <b>36</b> | <b>-658,685.19</b>   | <b>159,407.94</b>     |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>  | <b>37</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>              |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      | <b>38</b> | <b>4,875,005.20</b>  | <b>-3,007.43</b>      |
| 加: 期初现金及现金等价物余额            | 39        | 4,258,237.89         | 9,133,243.09          |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | <b>40</b> | <b>9,133,243.09</b>  | <b>9,130,235.66</b>   |



## 现金流量表（续）

2023年度

单位名称：深圳市科迪园林生态有限公司

人民币 元

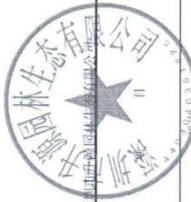
|                             | 行次 | 上年金额          | 本年金额           |
|-----------------------------|----|---------------|----------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>  | 41 |               |                |
| 净利润                         | 42 | 845,821.00    | 3,337,982.57   |
| 加：资产减值准备                    | 43 | -             | -              |
| 固定资产折旧                      | 44 | 249,336.18    | 224,836.73     |
| 无形资产摊销                      | 45 | -             | -              |
| 长期待摊费用摊销                    | 46 | -             | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 47 | -             | -              |
| 固定资产报废损失                    | 48 | -             | -              |
| 公允价值变动损失（减：收益）              | 49 | -             | -              |
| 财务费用                        | 50 | 82,685.19     | 16,592.06      |
| 投资损失（减：收益）                  | 51 | -             | -              |
| 递延所得税资产（减：增加）               | 52 | -             | -              |
| 递延所得税负债（减：减少）               | 53 | -             | -              |
| 存货的减少（减：增加）                 | 54 | -438,642.05   | 3,523,129.03   |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            | 55 | 7,947,455.30  | -17,951,815.21 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            | 56 | -3,090,705.28 | 13,483,233.96  |
| 其他                          | 57 | 284,939.98    | -              |
| 经营活动产生的现金流量净额               | 58 | 5,880,890.32  | 2,633,959.14   |
| <b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>   | 59 |               |                |
| 债务转为资本                      | 60 | -             | -              |
| 一年内到期的可转换公司债券               | 61 | -             | -              |
| 融资租入固定资产                    | 62 | -             | -              |
| <b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>     | 63 |               |                |
| 现金的期末余额                     | 64 | 9,133,243.09  | 9,130,235.66   |
| 减：现金的期初余额                   | 65 | 4,258,237.89  | 9,133,243.09   |
| 加：现金等价物的期末余额                | 66 | -             | -              |
| 减：现金等价物的期初余额                | 67 | -             | -              |
| 现金及现金等价物净增加额                | 68 | 4,875,005.20  | -3,007.43      |



### 所有者权益变动表

金额单位：人民币 元

| 行次                    | 2023年度        |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
|-----------------------|---------------|---|--------|---|------|-------|------|--------|--------------|---------------|
|                       | 实收资本(股本)      |   | 其他权益工具 |   | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | 其他综合收益 | 未分配利润        | 所有者权益合计       |
|                       | 1             | 2 | 3      | 4 |      |       |      |        |              |               |
| * 一、上年年末余额            | 20,180,000.00 | - | -      | - | -    | -     | -    | -      | 6,592,049.59 | 26,772,049.59 |
| 加：会计政策变更              |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| 前期差错更正                |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| 二、本年初余额               | 20,180,000.00 | - | -      | - | -    | -     | -    | -      | 6,592,049.59 | 26,772,049.59 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -             | - | -      | - | -    | -     | -    | -      | 3,337,982.57 | 3,337,982.57  |
| （一）综合收益总额             |               |   |        |   |      |       |      |        | 3,337,982.57 | 3,337,982.57  |
| （二）所有者投入和减少资本         |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| 1. 股东投入的普通股           |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| 4. 其他                 |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| （三）利润分配               |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| 1. 提取盈余公积             |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| 2. 对所有者（或股东）的分配       |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| 3. 其他                 |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| （四）所有者权益内部结转          |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| 6. 其他                 |               |   |        |   |      |       |      |        |              |               |
| 四、本年年末余额              | 20,180,000.00 | - | -      | - | -    | -     | -    | -      | 9,930,032.16 | 30,110,032.16 |



## 深圳市升源园林生态有限公司 会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

### 附注一：公司的基本情况

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1、遵守法律：《公司法》   | 批准设立单位：深圳市市场监督管理局           |
| 2、成立日期：2002年1月31日  | 社会统一信用代码：91440300734179812B |
| 3、经营期限：永续经营  | 认缴注册资本：人民币5018万元            |
| 4、企业类型：有限责任公司  | 实收资本(实缴)：人民币2018万元(本位币)     |
| 5、所属行业：其他未列明建筑业  | 企业法定代表人：赖利文                 |
| 6、经营地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼   |                             |
| 7、一般经营项目：园林绿化工程的设计和施工、绿化养护，市政公用工程施工总承包、城市及道路照明工程专业承包、地基基础工程专业承包、地质灾害防治工程施工、有害生物防治、古建筑工程工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、特种工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、环保工程专业承包（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；园林绿化植物材料、物资设备、花木盆景的购销及其它国内贸易；清洁服务，雕塑设计；园林绿化技术咨询，信息咨询（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）。 |                             |
| 8、许可经营项目：无   |                             |

### 附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

### 附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注四、主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度  
本公司执行企业会计准则体系。
- 2、会计期间  
本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。
- 3、记账本位币  
以人民币为记账本位币。
- 4、记账基础和计量属性  
(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。  
(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、



可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

#### 5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

#### 6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### (1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，



以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常不计提坏账准备，坏账实际发生时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购



买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：



- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原值和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别  | 使用年限(年) | 残值率   | 年折旧率   |
|-------|---------|-------|--------|
| 房屋建筑物 | 30      | 5.00% | 3.17%  |
| 机器设备  | 10      | 5.00% | 9.50%  |
| 运输设备  | 10      | 5.00% | 9.50%  |
| 电子设备  | 5       | 5.00% | 19.00% |



|              |   |       |        |
|--------------|---|-------|--------|
| 其他设备         | 5 | 5.00% | 19.00% |
| 生产工具(器具\工具等) | 3 | 5.00% | 31.67% |

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；



e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### 15、长期待摊费用的核算方法

##### (1) 开办费摊销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

##### (2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

#### 16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

包括：(1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；(2) 职工福利费；(3) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；(4) 住房公积金；(5) 工会经费和职工教育经费；(6) 非货币性福利；(7) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿；(8) 其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供报务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

#### 17、收入确认原则

##### (1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；  
b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；

c、收入的金额能够可靠地计量；

d、相关的经济利益很可能流入企业；

e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

##### (2) 提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

a、收入的金额能够可靠地计量；

b、相关的经济利益很可能流入企业；

c、交易的完工进度能够可靠地确认；

d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：



a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；

b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

18、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

19、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或任何其他实体。

20、提取盈余公积及利润分配

| 项 目    | 计提依据文件 | 计提基数   | 计提比例 |
|--------|--------|--------|------|
| 法定盈余公积 | 公司章程   | 本年税后利润 | 10%  |
| 任意盈余公积 | 公司章程   | 本年税后利润 | 无    |

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

纳税人类型：一般纳税人

| 税 项        | 计税基础    | 税 率                |
|------------|---------|--------------------|
| 增值税（一般纳税人） | 销项税-进项税 | 13%、9%、6%、3%、免征增值税 |
| 城市维护建设税    | 流转税     | 7%                 |
| 教育费附加      | 流转税     | 3%                 |
| 地方教育费附加    | 流转税     | 2%                 |
| 企业所得税      | 应纳税所得额  | 25%                |



附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

| 种 类         | 期 末 余 额      |        |              |
|-------------|--------------|--------|--------------|
|             | 原币余额         | 折合率    | 折人民币         |
| (1) 现 金     | 8,275.00     | 1.0000 | 8,275.00     |
| 其中：人民币（RMB） | 8,275.00     | 1.0000 | 8,275.00     |
| (2) 银行存款    | 9,121,960.66 | 1.0000 | 9,121,960.66 |
| 其中：人民币（RMB） | 9,121,960.66 | 1.0000 | 9,121,960.66 |
| 合 计         | 9,130,235.66 |        | 9,130,235.66 |

2、应收账款

| 账 龄  | 期 末 余 额       |         |      |
|------|---------------|---------|------|
|      | 金 额           | 占总额比例   | 坏账准备 |
| 1年以内 | 21,722,648.25 | 64.25%  | -    |
| 1-2年 | 1,913,668.57  | 5.66%   | -    |
| 2-3年 | 3,411,487.83  | 10.09%  | -    |
| 3年以上 | 6,761,246.24  | 20.00%  | -    |
| 合 计  | 33,809,050.89 | 100.00% | -    |
| 净 额  | 33,809,050.89 |         | -    |

\*其中应收账款中主要明细有：

| 单位名称或项目       | 摘 要 | 期末余额          | 占总额比例  |
|---------------|-----|---------------|--------|
| 深圳市地铁集团有限公司   | 工程款 | 8,407,093.75  | 24.87% |
| 晋江市市政工程建设有限公司 | 工程款 | 5,000,000.00  | 14.79% |
| 英德市林业局        | 工程款 | 4,812,292.54  | 14.23% |
| 兴宁市林业局        | 工程款 | 3,017,452.28  | 8.92%  |
| 惠州市龙宸实业有限公司   | 工程款 | 2,075,029.54  | 6.14%  |
| 合 计           |     | 23,311,868.11 | 68.95% |

3、预付账款

| 账 龄  | 期 末 余 额      |         |
|------|--------------|---------|
|      | 金 额          | 占总额比例   |
| 1年以内 | 2,193,981.19 | 100.00% |
| 合 计  | 2,193,981.19 | 100.00% |

\*其中预付账款中主要明细有：

| 单位名称或项目         | 摘 要 | 期末余额         | 占总额比例  |
|-----------------|-----|--------------|--------|
| 深圳市福盈混凝土有限公司    | 货款  | 250,625.00   | 11.42% |
| 深圳市恒利通预拌混凝土有限公司 | 货款  | 249,127.80   | 11.36% |
| 佛山市钢天钢材有限公司     | 货款  | 200,000.00   | 9.12%  |
| 深圳市裕达欣建材贸易有限公司  | 货款  | 175,604.00   | 8.00%  |
| 广东湛美建筑工程有限公司    | 货款  | 151,793.00   | 6.92%  |
| 合 计             |     | 1,027,149.80 | 46.82% |



#### 4、其他应收款

| 账 龄  | 期 末 余 额             |                |          |
|------|---------------------|----------------|----------|
|      | 金 额                 | 占总额比例          | 坏账准备     |
| 1年以内 | 390,894.81          | 10.29%         | -        |
| 1-2年 | 408,231.91          | 10.75%         | -        |
| 3年以上 | 3,000,000.00        | 78.97%         | -        |
| 合 计  | <u>3,799,126.72</u> | <u>100.00%</u> | <u>-</u> |
| 净 额  | <u>3,799,126.72</u> |                |          |

\*其中其他应收款中主要明细有：

| 单位名称或项目           | 摘要    | 期末余额                | 占总额比例         |
|-------------------|-------|---------------------|---------------|
| 佛山市卓越环球尼克企业管理有限公司 | 履约保证金 | 3,000,000.00        | 78.97%        |
| 深圳市升源园林设计有限公司     | 往来    | 250,000.00          | 6.58%         |
| 黄家贤               | 往来    | 142,208.81          | 3.74%         |
| 叶向阳               | 往来    | 30,000.00           | 0.79%         |
| 合 计               |       | <u>3,422,208.81</u> | <u>90.08%</u> |

#### 5、存货

| 类 别  | 期 末 余 额             |          |                     |
|------|---------------------|----------|---------------------|
|      | 余 额                 | 跌价准备     | 净 额                 |
| 库存商品 | 7,025,113.49        | -        | 7,025,113.49        |
| 合 计  | <u>7,025,113.49</u> | <u>-</u> | <u>7,025,113.49</u> |

以上存货的实际结存量业经企业自行盘点。

#### 6、固定资产

|                  | 期初余额                | 本期增加              | 本期减少     | 期末余额                |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|
| 固定资产原值：          |                     |                   |          |                     |
| (1) 房屋建筑物        | -                   | -                 | -        | -                   |
| (2) 机器设备         | 837,325.09          | 89,439.12         | -        | 926,764.21          |
| (3) 运输工具         | 2,678,776.16        | -                 | -        | 2,678,776.16        |
| (4) 电子设备         | 500,365.27          | 66,199.66         | -        | 566,564.93          |
| (5) 其他设备         | 274,615.41          | -                 | -        | 274,615.41          |
| (6) 生产工具(器具\工具等) | -                   | -                 | -        | -                   |
| 小 计              | <u>4,291,081.93</u> | <u>155,638.78</u> | <u>-</u> | <u>4,446,720.71</u> |
| 累计折旧：            |                     |                   |          |                     |
| (1) 房屋建筑物        | -                   | -                 | -        | -                   |
| (2) 机器设备         | 443,614.79          | 66,148.58         | -        | 509,763.37          |
| (3) 运输工具         | 1,924,669.99        | 98,093.28         | -        | 2,022,763.27        |
| (4) 电子设备         | 392,504.49          | 49,335.04         | -        | 441,839.53          |
| (5) 其他设备         | 235,777.60          | 11,259.83         | -        | 247,037.43          |
| (6) 生产工具(器具\工具等) | -                   | -                 | -        | -                   |
| 小 计              | <u>2,996,566.87</u> | <u>224,836.73</u> | <u>-</u> | <u>3,221,403.60</u> |
| 固定资产净值           | <u>1,294,515.06</u> |                   |          | <u>1,225,317.11</u> |



7、在建工程

| 工程项目名称 | 期初余额                | 本期增加                 | 本期减少                 | 期末余额                |
|--------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 建筑工程   | 4,629,748.00        | 12,974,554.44        | 10,005,791.88        | 7,598,510.56        |
| 工程     | 1,125,380.82        | 1,003,480.50         | 1,331,507.33         | 797,353.99          |
| 合计     | <u>5,755,128.82</u> | <u>13,978,034.94</u> | <u>11,337,299.21</u> | <u>8,395,864.55</u> |

8、短期借款

| 贷款单位      | 借款期限 | 借款形式 | 年利率     | 期初余额                | 期末余额                |
|-----------|------|------|---------|---------------------|---------------------|
| 招商银行深圳湾支行 | 12个月 | 随借随还 | 4.7300% | 1,824,000.00        | 2,000,000.00        |
| 合计        |      |      |         | <u>1,824,000.00</u> | <u>2,000,000.00</u> |

9、应付账款

| 账龄   | 期末余额                 |                |
|------|----------------------|----------------|
|      | 金额                   | 占总额比例          |
| 1年以内 | 18,594,411.06        | 84.32%         |
| 1-2年 | 3,456,480.12         | 15.68%         |
| 合计   | <u>22,050,891.18</u> | <u>100.00%</u> |

\*其中应付账款中主要明细有:

| 单位名称或项目         | 摘要    | 期末余额                 | 占总额比例         |
|-----------------|-------|----------------------|---------------|
| 深圳市景达建筑劳务有限公司   | 劳务分包款 | 5,378,908.60         | 24.39%        |
| 博罗县杨侨镇庆泰苗圃场(苗木) | 货款    | 1,611,132.05         | 7.31%         |
| 漳州市毓秀绿化管理有限公司   | 货款    | 1,419,212.30         | 6.44%         |
| 漳浦县官浔镇顺晖园艺场     | 货款    | 1,378,031.00         | 6.25%         |
| 厦门市龙田建设有限公司(劳务) | 劳务分包款 | 1,299,990.00         | 5.90%         |
| 合计              |       | <u>11,087,273.95</u> | <u>50.28%</u> |

10、预收账款

| 账龄   | 期末余额              |                |
|------|-------------------|----------------|
|      | 金额                | 占总额比例          |
| 1-2年 | 651,304.61        | 97.02%         |
| 2-3年 | 20,000.00         | 2.98%          |
| 合计   | <u>671,304.61</u> | <u>100.00%</u> |

\*其中预收账款中主要明细有:

| 单位名称或项目            | 摘要  | 期末余额              | 占总额比例          |
|--------------------|-----|-------------------|----------------|
| 中集集团               | 工程款 | 651,304.61        | 97.02%         |
| 深圳市特别合作区景观园林工程有限公司 | 工程款 | 20,000.00         | 2.98%          |
| 合计                 |     | <u>671,304.61</u> | <u>100.00%</u> |

11、其他应付款

| 账龄   | 期末余额                 |                |
|------|----------------------|----------------|
|      | 金额                   | 占总额比例          |
| 1年以内 | 9,630,346.25         | 95.30%         |
| 1-2年 | 160,000.00           | 1.58%          |
| 3年以上 | 314,995.08           | 3.12%          |
| 合计   | <u>10,105,341.33</u> | <u>100.00%</u> |



\*其中其他应付款中主要明细有:

| 单位名称或项目             | 摘要 | 期末余额                | 占总额比例         |
|---------------------|----|---------------------|---------------|
| 深铁项目(广源建设)          | 往来 | 4,000,000.00        | 39.58%        |
| 深铁项目往来款(郑立新)        | 往来 | 2,000,000.00        | 19.79%        |
| 赖利安                 | 往来 | 1,584,849.11        | 15.68%        |
| 龙田建设                | 往来 | 627,864.10          | 6.21%         |
| 民治配电箱围挡美化项目往来款(赵文涛) | 往来 | 215,000.00          | 2.13%         |
| 合计                  |    | <u>8,427,713.21</u> | <u>83.40%</u> |

#### 12、应交税费

| 税种      | 期初未交              | 本期应交(贷)             | 本期已交(借)             | 期末欠交             |
|---------|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| 增值税     | 126,515.72        | 2,899,223.10        | 2,988,018.13        | 37,720.69        |
| 城市维护建设税 | 4,356.80          | 100,872.83          | 103,980.66          | 1,248.97         |
| 教育费附加   | 1,683.94          | 44,864.44           | 46,196.35           | 352.03           |
| 地方教育费附加 | 1,265.15          | 29,909.58           | 30,797.53           | 377.20           |
| 个人所得税   | 1,643.33          | 29,429.59           | 23,605.18           | 7,467.74         |
| 企业所得税   | -                 | 56,590.11           | 56,590.11           | -                |
| 印花税     | 8,094.39          | 39,761.84           | 30,220.57           | 17,635.66        |
| 车船税     | 575.08            | 3,849.36            | 3,849.36            | 575.08           |
| 合计      | <u>144,134.41</u> | <u>3,204,500.85</u> | <u>3,283,257.89</u> | <u>65,377.37</u> |

#### 13、应付职工薪酬

| 项目     | 期初余额              | 本期计提(贷)             | 本期支付(借)             | 期末余额              |
|--------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 工资     | 966,390.06        | 6,813,623.60        | 7,204,270.70        | 575,742.96        |
| 福利费    | -                 | 14,333.30           | 14,333.30           | -                 |
| 社保费    | -                 | 326,379.98          | 326,379.98          | -                 |
| 住房公积金  | -                 | 50,732.00           | 50,732.00           | -                 |
| 职工教育经费 | -                 | 5,410.00            | 5,410.00            | -                 |
| 合计     | <u>966,390.06</u> | <u>7,210,478.88</u> | <u>7,601,125.98</u> | <u>575,742.96</u> |

#### 14、注册资金及实收资本

(1) 注册资金情况:

| 投资主体 | 认缴注册资本  |                      | 实收资本(实缴) |                      |
|------|---------|----------------------|----------|----------------------|
|      | 比例      | 原币(RMB)              | 比例       | 本位币(RMB)             |
| 陈少梅  | 4.85%   | 2,433,730.00         | 1.95%    | 980,000.00           |
| 赖利安  | 92.67%  | 46,501,806.00        | 37.27%   | 18,700,000.00        |
| 赖利文  | 2.48%   | 1,244,464.00         | 1.00%    | 500,000.00           |
| 合计   | 100.00% | <u>50,180,000.00</u> | 40.22%   | <u>20,180,000.00</u> |

\*以上实收资本于2013年12月24日业经深圳市义达会计师事务所有限责任公司深义验字[2013]94号验资报告验证。

(2) 本期实收资本变动情况

| 投资主体 | 期初实收资本  |                      | 本期发生数 | 期末实收资本  |                      |
|------|---------|----------------------|-------|---------|----------------------|
|      | 比例      | 本位币(RMB)             | 增(减)± | 比例      | 本位币(RMB)             |
| 陈少梅  | 4.86%   | 980,000.00           | -     | 4.86%   | 980,000.00           |
| 赖利安  | 92.67%  | 18,700,000.00        | -     | 92.67%  | 18,700,000.00        |
| 赖利文  | 2.48%   | 500,000.00           | -     | 2.48%   | 500,000.00           |
| 合计   | 100.00% | <u>20,180,000.00</u> | -     | 100.00% | <u>20,180,000.00</u> |



15、未分配利润

| 项 目           | 本年金额         |
|---------------|--------------|
| (1) 本年利润（净利润） | 3,337,982.57 |
| 加：年初未分配利润     | 6,592,049.59 |
| 调整年初未分配利润     | -            |
| 其他转入          | -            |
| (2) 可供分配利润    | 9,930,032.16 |
| 减：提取法定盈余公积    | -            |
| 提取任意盈余公积      | -            |
| 分配股利（利润分配）    | -            |
| 转作资本的普通股股利    | -            |
| 利润归还投资        | -            |
| 提取各项基金        | -            |
| (3) 期末未分配利润   | 9,930,032.16 |

16、营业收入与成本

| 业务分类 | 本期发生数          |                |
|------|----------------|----------------|
|      | 营业收入           | 营业成本           |
| 主营业务 | 111,787,719.49 | 104,431,314.09 |
| 其他业务 | 9,694,784.59   | 7,341,914.42   |
| 合 计  | 121,482,504.08 | 111,773,228.51 |

17、税金及附加

| 税 种       | 本年发生数      |
|-----------|------------|
| 城市维护建设税   | 100,872.83 |
| 教育费附加     | 44,864.44  |
| 地方教育费附加   | 29,909.58  |
| 车船税       | 3,502.48   |
| 印花税       | 39,761.84  |
| 异地工程征收的个税 | 2,018.35   |
| 合 计       | 220,929.52 |

18、销售费用

| 项 目   | 本年发生数     |
|-------|-----------|
| 运输费   | 16,298.03 |
| 车辆保险费 | 42,592.31 |
| 广告费   | 2,000.00  |
| 修理费   | 18,833.01 |
| 车船税   | 346.88    |
| 合 计   | 80,070.23 |



19、管理费用

| 项 目    | 本年发生数               |
|--------|---------------------|
| 办公费    | 127,795.01          |
| 差旅费    | 3,615.00            |
| 租赁费    | 30,604.00           |
| 水电费    | 29,186.74           |
| 工资     | 534,144.46          |
| 社保费    | 110,040.14          |
| 折旧费    | 44,595.29           |
| 劳动保护费  | 2,956.29            |
| 职工教育经费 | 5,410.00            |
| 管理费    | 66,140.00           |
| 研发费用   | 5,211,620.44        |
| 车辆费用   | 41,308.22           |
| 福利费    | 14,333.30           |
| 合 计    | <u>6,290,663.42</u> |

20、财务费用

| 项 目      | 本年发生数            |
|----------|------------------|
| (1) 利息支出 | 16,592.06        |
| 减：利息收入   | 25,934.02        |
| 利息收支净额   | -9,341.96        |
| (2) 其他   | 28,597.90        |
| 合 计      | <u>19,255.94</u> |

21、营业外收入

| 收入项目 | 本年发生数             |
|------|-------------------|
| 政府补贴 | 389,081.72        |
| 合 计  | <u>389,081.72</u> |

22、营业外支出

| 支出项目   | 本年发生数            |
|--------|------------------|
| 合同纠纷理赔 | 92,865.50        |
| 合 计    | <u>92,865.50</u> |

23、所得税费用

| 项 目   | 本年发生数            |
|-------|------------------|
| 计提所得税 | 56,590.11        |
| 合 计   | <u>56,590.11</u> |



**附注八、或有事项**

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

**附注九、资产负债表日后事项**

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

**附注十、承诺事项**

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

**附注十二、其他必要披露的事项**

1. 年初数业经深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）审计。
2. 本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



# 深圳市升源园林生态有限公司

## 财务情况说明书

(2023 年)

### 一、公司概况：

#### (1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于 2002 年 1 月 31 日正式成立的有限责任公司，领取统一社会信用代码为 91440300734179812B 的企业法人营业执照，注册资本为人民币 5018 万元元，永续经营；公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓 B 栋 6 楼。

#### (2)经营范围：

园林绿化工程的设计和施工、绿化养护，市政公用工程施工总承包；城市及道路照明工程专业承包、地基基础工程专业承包、地质灾害防治工程施工、有害生物防治、古建筑工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、特种工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、环保工程专业承包（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；园林绿化植物材料、物资设备、花木盆景的购销及其它国内贸易；清洁服务，雕塑设计；园林绿化技术咨询，信息咨询（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）。

### 二、资产状况

截止 2023 年 12 月 31 日，公司账面资产总额为 65,578,689.61 元，其中：账面流动资产为 55,957,507.95 元，固定资产净值为 1,225,317.11 元，在建工程为 8,395,864.55 元。

### 三、负债状况

截止 2023 年 12 月 31 日，公司账面负债总额为 35,468,657.45 元，其中：账面流动负债为 35,468,657.45 元。



#### 四、所有者权益

截止 2023 年 12 月 31 日，公司账面所有者权益 30,110,032.16 元，其中：账面实收资本为 20,180,000.00 元，账面未分配利润 9,930,032.16 元。

#### 五、本年度经营情况

##### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入 121,482,504.08 元；营业成本为 111,773,228.51 元。

##### (二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为 220,929.52 元，销售费用为 80,070.23 元，管理费用为 6,290,663.42 元（其中研发费用为 5,211,620.44 元），财务费用为 19,255.94 元，营业外收入为 389,081.72 元，营业外支出为 92,865.50 元。

#### 六、所有者权益变动

截止 2023 年 12 月 31 日，公司年末账面所有者权益 30,110,032.16 元，年初账面所有者权益 26,772,049.59 元，本年所有者权益变动增长额为 3,337,982.57 元。

#### 七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                        | 比率%     |
|----|---------|-----------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%              | 157.77% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%              | 54.09%  |
| 3  | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100% | 249.22% |
| 4  | 净资产收益率  | 净利润/净资产*100%                | 11.09%  |
| 5  | 净资产增长率  | (本年净资产-上年净资产)/上年净资产*100%    | 12.47%  |

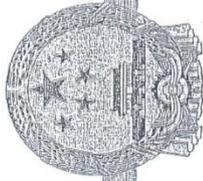


|   |        |   |        |
|---|--------|---|--------|
| 6 | 销售增长率  | $(\text{本年销售额}-\text{上年销售额})/\text{上年销售额}*100\%$    | 86.11% |
| 7 | 总资产增长率 | $(\text{年末资产总额}-\text{年初资产总额})/\text{年初资产总额}*100\%$ | 34.99% |

#### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司 2023 年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192258005X



名称 深圳中瑞泰会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 卢英

成立日期 2001年02月26日  
主要经营场所 深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207

**重要提示**

1. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
2. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
3. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



2019年05月14日

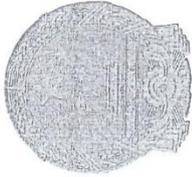
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0006099

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中瑞泰会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 卢英

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场  
华丰大厦1207

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030057

批准执业文号: 深注协字[1997]148号

批准执业日期: 1997年12月31日



中华人民共和国财政部制

# 2024 年审计报告

## 关于深圳市升源园林生态有限公司 二〇二四年度会计报表的 审 计 报 告

| 目 录           | 页 次  |
|---------------|------|
| 一、 审计报告       | 1-2  |
| 二、 已审会计报表：    |      |
| 资产负债表         | 3—4  |
| 利润表           | 5    |
| 现金流量表         | 6—7  |
| 所有者权益变动表      | 8    |
| 会计报表附注        | 9—24 |
| 三、 会计师事务所营业执照 |      |
| 四、 会计师事务所执业证书 |      |

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

联系电话：0755-83066838 83912337

传真：83912337

## 深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦 1207 室 0755-83066838 83912337

# 审计报告

深中瑞泰审字(2025)第057号

深圳市升源园林生态有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市升源园林生态有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，除存货未经盘点和部分往来款未能取得询证回函外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

1 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤2511S2D03L



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳



二〇二五年三月二十八日



## 资产负债表

2024年12月31日

单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

|                        | 行次        | 年初数                  | 年末数                  |
|------------------------|-----------|----------------------|----------------------|
| 流动资产:                  |           |                      |                      |
| 货币资金                   | 1         | 9,130,235.66         | 5,926,636.23         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 2         | -                    | -                    |
| 衍生金融资产                 | 3         | -                    | -                    |
| 应收票据                   | 4         | -                    | -                    |
| 应收账款                   | 5         | 33,809,050.89        | 41,566,635.76        |
| 预付款项                   | 6         | 2,193,981.19         | 5,392,373.79         |
| 应收利息                   | 7         | -                    | -                    |
| 应收股利                   | 8         | -                    | -                    |
| 其它应收款                  | 9         | 3,799,126.72         | 4,249,351.50         |
| 存货                     | 10        | 7,025,113.49         | 7,300,701.95         |
| 持有待售资产                 | 11        | -                    | -                    |
| 一年内到期的非流动资产            | 12        | -                    | -                    |
| 其他流动资产                 | 13        | -                    | -                    |
| <b>流动资产合计</b>          | <b>14</b> | <b>55,957,507.95</b> | <b>64,435,699.23</b> |
| 非流动资产:                 | 15        |                      |                      |
| 可供出售金融资产               | 16        | -                    | -                    |
| 持有至到期投资                | 17        | -                    | -                    |
| 长期应收款                  | 18        | -                    | -                    |
| 长期股权投资                 | 19        | -                    | -                    |
| 投资性房地产                 | 20        | -                    | -                    |
| 固定资产                   | 21        | 1,225,317.11         | 1,176,544.65         |
| 在建工程                   | 22        | 8,395,864.55         | 7,952,677.64         |
| 工程物资                   | 23        | -                    | -                    |
| 固定资产清理                 | 24        | -                    | -                    |
| 生产性生物资产                | 25        | -                    | -                    |
| 油气资产                   | 26        | -                    | -                    |
| 无形资产                   | 27        | -                    | -                    |
| 开发支出                   | 28        | -                    | -                    |
| 商誉                     | 29        | -                    | -                    |
| 长期待摊费用                 | 30        | -                    | -                    |
| 递延所得税资产                | 31        | -                    | -                    |
| 其他非流动资产                | 32        | -                    | -                    |
| <b>非流动资产合计</b>         | <b>33</b> | <b>9,621,181.66</b>  | <b>9,129,222.29</b>  |
| <b>资产总计</b>            | <b>34</b> | <b>65,578,689.61</b> | <b>73,564,921.52</b> |



## 资产负债表（续）

2024年12月31日

单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

| 负债及所有者（股东）权益             | 行次        | 年初数                  | 年末数                  |
|--------------------------|-----------|----------------------|----------------------|
| 流动负债：                    |           |                      |                      |
| 短期借款                     | 35        | 2,000,000.00         | 1,916,666.67         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债   | 36        | -                    | -                    |
| 衍生金融负债                   | 37        | -                    | -                    |
| 应付票据                     | 38        | -                    | -                    |
| 应付账款                     | 39        | 22,050,891.18        | 20,523,683.11        |
| 预收款项                     | 40        | 671,304.61           | 708,204.61           |
| 应付职工薪酬                   | 41        | 575,742.96           | 704,357.64           |
| 应交税费                     | 42        | 65,377.37            | 222,443.48           |
| 应付利息                     | 43        | -                    | -                    |
| 应付股利                     | 44        | -                    | -                    |
| 其他应付款                    | 45        | 10,105,341.33        | 19,098,980.32        |
| 一年内到期的非流动负债              | 46        | -                    | -                    |
| 其他流动负债                   | 47        | -                    | -                    |
| <b>流动负债合计</b>            | <b>48</b> | <b>35,468,657.45</b> | <b>43,174,335.83</b> |
| 非流动负债：                   |           |                      |                      |
| 长期借款                     | 50        | -                    | -                    |
| 应付债券                     | 51        | -                    | -                    |
| 长期应付款                    | 52        | -                    | -                    |
| 专项应付款                    | 53        | -                    | -                    |
| 预计负债                     | 54        | -                    | -                    |
| 递延收益                     | 55        | -                    | -                    |
| 递延所得税负债                  | 56        | -                    | -                    |
| 其他非流动负债                  | 57        | -                    | -                    |
| <b>非流动负债合计</b>           | <b>58</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>负债合计</b>              | <b>59</b> | <b>35,468,657.45</b> | <b>43,174,335.83</b> |
| 所有者权益（或股东权益）：            |           |                      |                      |
| 实收资本                     | 61        | 20,180,000.00        | 20,180,000.00        |
| 其他权益工具                   | 62        | -                    | -                    |
| 资本公积                     | 63        | -                    | -                    |
| 减：库存股                    | 64        | -                    | -                    |
| 盈余公积                     | 65        | -                    | -                    |
| 其他综合收益                   | 66        | -                    | -                    |
| 未分配利润                    | 67        | 9,930,032.16         | 10,210,585.69        |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    | <b>68</b> | <b>30,110,032.16</b> | <b>30,390,585.69</b> |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b> | <b>69</b> | <b>65,578,689.61</b> | <b>73,564,921.52</b> |



## 利润表

2024年度

单位名称: 深圳市开源园林生态有限公司

人民币 元

| 项 目                      | 行次        | 上年累计数               | 本年累计数             |
|--------------------------|-----------|---------------------|-------------------|
| 一、营业收入                   | 1         | 121,482,504.08      | 81,918,615.03     |
| 减：营业成本                   | 2         | 111,773,228.51      | 76,648,996.15     |
| 税金及附加                    | 3         | 220,929.52          | 191,322.25        |
| 销售费用                     | 4         | 80,070.23           | 51,059.28         |
| 管理费用                     | 5         | 6,290,663.42        | 4,654,712.37      |
| 其中：研发费用                  | 6         | 5,211,620.44        | 3,447,089.17      |
| 财务费用                     | 7         | 19,255.94           | 12,150.59         |
| 资产减值损失                   | 8         | -                   | -                 |
| 加：其他收益                   | 9         | -                   | -                 |
| 投资收益                     | 10        | -                   | -                 |
| *其中：对联营企业和合营企业的投资收益      | 11        | -                   | -                 |
| 公允价值变动损益                 | 12        | -                   | -                 |
| 资产处置收益                   | 13        | -                   | -                 |
| <b>二、营业利润</b>            | <b>14</b> | <b>3,098,356.46</b> | <b>360,374.39</b> |
| 加：营业外收入                  | 15        | 389,081.72          | 4,500.00          |
| 减：营业外支出                  | 16        | 92,865.50           | 115,670.00        |
| <b>三、利润总额</b>            | <b>17</b> | <b>3,394,572.68</b> | <b>249,204.39</b> |
| 减：所得税费用                  | 18        | 56,590.11           | 25,816.05         |
| <b>四、净利润</b>             | <b>19</b> | <b>3,337,982.57</b> | <b>223,388.34</b> |
| （一）持续经营净利润               | 20        | 3,337,982.57        | 223,388.34        |
| （二）终止经营净利润               | 21        | -                   | -                 |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>     | <b>22</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>          |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益       | 23        | -                   | -                 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额         | 24        | -                   | -                 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益      | 25        | -                   | -                 |
| .....                    | 26        | -                   | -                 |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益        | 27        | -                   | -                 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益       | 28        | -                   | -                 |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益      | 29        | -                   | -                 |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 30        | -                   | -                 |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分         | 31        | -                   | -                 |
| 5. 外币财务报表折算差额            | 32        | -                   | -                 |
| .....                    | 33        | -                   | -                 |
| <b>六、综合收益总额（四+五）</b>     | <b>34</b> | <b>3,337,982.57</b> | <b>223,388.34</b> |
| <b>七、每股收益：</b>           | <b>35</b> |                     |                   |
| （一）基本每股收益                | 36        | -                   | -                 |
| （二）稀释每股收益                | 37        | -                   | -                 |



## 现金流量表

2024年度

单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

| 项 目                        | 行次        | 上年金额                  | 本年金额                 |
|----------------------------|-----------|-----------------------|----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>      | 1         |                       |                      |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2         | 112,341,580.17        | 81,035,832.73        |
| 收到的税费返还                    | 3         | -                     | -                    |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 5         | 19,552,230.88         | 15,744,510.42        |
| <b>现金流入小计</b>              | <b>6</b>  | <b>131,893,811.05</b> | <b>96,780,343.15</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 7         | 102,526,238.02        | 78,735,466.31        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 8         | 7,601,125.98          | 11,257,923.98        |
| 支付的各项税费                    | 9         | 3,283,257.89          | 1,603,858.60         |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 11        | 15,849,230.02         | 8,058,614.36         |
| <b>现金流出小计</b>              | <b>12</b> | <b>129,259,851.91</b> | <b>99,655,863.25</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | <b>13</b> | <b>2,633,959.14</b>   | <b>-2,875,520.10</b> |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | <b>14</b> | <b>-</b>              | <b>0.00</b>          |
| 收回投资所收到的现金                 | 15        | -                     | -                    |
| 取得投资收益收到的现金                | 16        | -                     | -                    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 17        | -                     | 10,000.00            |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        | 18        | -                     | -                    |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 19        | -                     | -                    |
| <b>现金流入小计</b>              | <b>20</b> | <b>-</b>              | <b>10,000.00</b>     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 21        | 2,796,374.51          | 234,480.27           |
| 投资所支付的现金                   | 22        | -                     | -                    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 23        | -                     | -                    |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 24        | -                     | -                    |
| <b>现金流出小计</b>              | <b>25</b> | <b>2,796,374.51</b>   | <b>234,480.27</b>    |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | <b>26</b> | <b>-2,796,374.51</b>  | <b>-224,480.27</b>   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>      | <b>27</b> |                       |                      |
| 吸收投资所收到的现金                 | 28        | -                     | -                    |
| 借款所收到的现金                   | 29        | 8,000,000.00          | 6,000,000.00         |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 30        | -                     | -                    |
| <b>现金流入小计</b>              | <b>31</b> | <b>8,000,000.00</b>   | <b>6,000,000.00</b>  |
| 偿还债务所支付的现金                 | 32        | 7,824,000.00          | 6,083,333.33         |
| 分配股利、利润和偿还利息所支付的现金         | 33        | 16,592.06             | 20,265.73            |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 34        | -                     | -                    |
| <b>现金流出小计</b>              | <b>35</b> | <b>7,840,592.06</b>   | <b>6,103,599.06</b>  |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | <b>36</b> | <b>159,407.94</b>     | <b>-103,599.06</b>   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>  | <b>37</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>             |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      | <b>38</b> | <b>-3,007.43</b>      | <b>-3,203,599.43</b> |
| 加: 期初现金及现金等价物余额            | 39        | 9,133,243.09          | 9,130,235.66         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | <b>40</b> | <b>9,130,235.66</b>   | <b>5,926,636.23</b>  |



## 现金流量表（续）

2024年度

单位名称：深圳市开源园林生态有限公司

人民币 元

| 补充资料                        | 行次        | 上年金额                | 本年金额                 |
|-----------------------------|-----------|---------------------|----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>  | 41        |                     |                      |
| 净利润                         | 42        | 3,337,982.57        | 223,388.34           |
| 加：资产减值准备                    | 43        | -                   | -                    |
| 固定资产折旧                      | 44        | 224,836.73          | 217,582.73           |
| 无形资产摊销                      | 45        | -                   | -                    |
| 长期待摊费用摊销                    | 46        | -                   | -                    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 47        | -                   | 55,670.00            |
| 固定资产报废损失                    | 48        | -                   | -                    |
| 公允价值变动损失（减：收益）              | 49        | -                   | -                    |
| 财务费用                        | 50        | 16,592.06           | 20,265.73            |
| 投资损失（减：收益）                  | 51        | -                   | -                    |
| 递延所得税资产（减：增加）               | 52        | -                   | -                    |
| 递延所得税负债（减：减少）               | 53        | -                   | -                    |
| 存货的减少（减：增加）                 | 54        | 3,523,129.03        | 167,598.45           |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            | 55        | -17,951,815.21      | -11,406,202.25       |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            | 56        | 13,483,233.96       | 7,789,011.71         |
| 其他                          | 57        | -                   | 57,165.19            |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>        | <b>58</b> | <b>2,633,959.14</b> | <b>-2,875,520.10</b> |
| <b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>   | <b>59</b> | <b>-</b>            | <b>-0.00</b>         |
| 债务转为资本                      | 60        | -                   | -                    |
| 一年内到期的可转换公司债券               | 61        | -                   | -                    |
| 融资租入固定资产                    | 62        | -                   | -                    |
| <b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>     | <b>63</b> |                     |                      |
| 现金的期末余额                     | 64        | 9,130,235.66        | 5,926,636.23         |
| 减：现金的期初余额                   | 65        | 9,133,243.09        | 9,130,235.66         |
| 加：现金等价物的期末余额                | 66        | -                   | -                    |
| 减：现金等价物的期初余额                | 67        | -                   | -                    |
| <b>现金及现金等价物净增加额</b>         | <b>68</b> | <b>-3,007.43</b>    | <b>-3,203,599.43</b> |



所有者权益变动表

单位名称: 深圳市升腾信息科技股份有限公司 2024年度 金额单位: 人民币元

| 项目                 | 本 年 金 额       |     |      |      |        |        |        |        |        |        | 上 年 金 额       |               |               |     |        |    |      |     |        |        |        |        |        |       |              |               |         |  |
|--------------------|---------------|-----|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|---------------|---------------|-----|--------|----|------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------------|---------------|---------|--|
|                    | 其他权益工具        |     | 资本公积 |      | 减: 库存股 |        | 盈余公积   |        | 其他综合收益 |        | 未分配利润         |               | 所有者权益合计       |     | 其他权益工具 |    | 资本公积 |     | 减: 库存股 |        | 盈余公积   |        | 其他综合收益 |       | 未分配利润        |               | 所有者权益合计 |  |
|                    | 优先股           | 永续债 | 其他   | 资本溢价 | 库存股    | 减: 库存股 | 法定盈余公积 | 任意盈余公积 | 其他综合收益 | 其他综合收益 | 未分配利润         | 未分配利润         | 所有者权益合计       | 优先股 | 永续债    | 其他 | 资本溢价 | 库存股 | 减: 库存股 | 法定盈余公积 | 任意盈余公积 | 其他综合收益 | 其他综合收益 | 未分配利润 | 未分配利润        | 所有者权益合计       |         |  |
| 一、上年年末余额           | 20,180,000.00 | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 9,910,032.16  | 30,110,032.16 | 20,180,000.00 | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | 6,592,049.59 | 26,772,049.59 |         |  |
| 加: 会计政策变更          | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| 前期差错更正             | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| 二、本年年初余额           | 20,180,000.00 | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 9,910,032.16  | 30,110,032.16 | 20,180,000.00 | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | 6,592,049.59 | 26,772,049.59 |         |  |
| 三、本年年末余额           | 20,180,000.00 | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 10,214,585.69 | 30,394,585.69 | 20,180,000.00 | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | 9,910,032.16 | 30,110,032.16 |         |  |
| (一) 综合收益总额         | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 223,553.53    | 223,553.53    | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| 1. 股东投入的普通股        | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| 4. 其他              | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| (二) 利润分配           | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| 1. 提取盈余公积          | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| 2. 对所有者(或股东)的分配    | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| 3. 其他              | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| (三) 所有者权益内部结转      | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)   | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)   | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| 6. 其他              | -             | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -             | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -            | -             |         |  |
| 四、本年年末余额           | 20,180,000.00 | -   | -    | -    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 10,214,585.69 | 30,394,585.69 | 20,180,000.00 | -   | -      | -  | -    | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | 9,910,032.16 | 30,110,032.16 |         |  |



# 深圳市升源园林生态有限公司 会计报表附注

2024年度

单位：人民币元

## 附注一：公司的基本情况

- |                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1、遵守法律：《公司法》                   | 批准设立单位：深圳市市场监督管理局           |
| 2、成立日期：2002年1月31日              | 社会统一信用代码：91440300734179812B |
| 3、经营期限：永续经营                    | 认缴注册资本：人民币2118万元            |
| 4、企业类型：有限责任公司                  | 实收资本(实缴)：人民币2018万元(本位币)     |
| 5、所属行业：其他未列明建筑业                | 企业法定代表人：赖利文                 |
| 6、经营地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼 |                             |

7、一般经营项目：园林绿化工程的设计和施工、绿化养护，市政公用工程施工总承包、城市及道路照明工程专业承包、地基基础工程专业承包、地质灾害防治工程施工、有害生物防治、古建筑工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、特种工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、环保工程专业承包（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；园林绿化植物材料、物资设备、花木盆景的购销及其它国内贸易；清洁服务，雕塑设计；园林绿化技术咨询，信息咨询（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）。

- 8、许可经营项目：无

## 附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

## 附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 附注四、主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度  
本公司执行企业会计准则体系。
- 2、会计期间  
本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。
- 3、记账本位币  
以人民币为记账本位币。



#### 4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

#### 5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

#### 6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### (1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确



定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

#### d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

#### e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

#### 8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常不计提坏账准备，坏账实际发生时直接核销并确认坏账损失。

#### 9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

#### 10、长期投资核算方法

##### (1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

##### (2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。



d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，



确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

#### 11、固定资产核算方法

##### (1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

##### (2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

##### (3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

##### (4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

##### (5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备



的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别         | 使用年限（年） | 残值率   | 年折旧率   |
|--------------|---------|-------|--------|
| 房屋建筑物        | 30      | 5.00% | 3.17%  |
| 机器设备         | 10      | 5.00% | 9.50%  |
| 运输设备         | 10      | 5.00% | 9.50%  |
| 电子设备         | 5       | 5.00% | 19.00% |
| 其他设备         | 5       | 5.00% | 19.00% |
| 生产工具(器具\工具等) | 3       | 5.00% | 31.67% |

#### (6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

#### 12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

#### 13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### (1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

##### (2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### 14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准



研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

包括：(1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；(2) 职工福利费；(3) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；(4) 住房公积金；(5) 工会经费和职工教育经费；(6) 非货币性福利；(7) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿；(8) 其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供报务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、收入确认原则

(1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：



a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；  
 b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；

- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入企业；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a、收入的金额能够可靠地计量；
- b、相关的经济利益很可能流入企业；
- c、交易的完工进度能够可靠地确认；
- d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

- a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；
- b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

18、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

19、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

20、提取盈余公积及利润分配

| 项 目    | 计提依据文件 | 计提基数   | 计提比例 |
|--------|--------|--------|------|
| 法定盈余公积 | 公司章程   | 本年税后利润 | 10%  |
| 任意盈余公积 | 公司章程   | 本年税后利润 | 无    |

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更



本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

纳税人类型：一般纳税人

| 税 项        | 计税基础    | 税 率                        |
|------------|---------|----------------------------|
| 增值税（一般纳税人） | 销项税-进项税 | 13%、9%、6%<br>、3%、免征增值<br>税 |
| 城市维护建设税    | 流转税     | 7%                         |
| 教育费附加      | 流转税     | 3%                         |
| 地方教育费附加    | 流转税     | 2%                         |
| 企业所得税      | 应纳税所得额  | 25%                        |



附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

| 种 类          | 期 末 余 额                    |        |                            |
|--------------|----------------------------|--------|----------------------------|
|              | 原币余额                       | 折合率    | 折人民币                       |
| (1)现 金       | <b>10,638.00</b>           | 1.0000 | <b>10,638.00</b>           |
| 其中:人民币 (RMB) | 10,638.00                  | 1.0000 | 10,638.00                  |
| (2)银行存款      | <b>5,915,998.23</b>        | 1.0000 | <b>5,915,998.23</b>        |
| 其中:人民币 (RMB) | 5,915,998.23               | 1.0000 | 5,915,998.23               |
| 合 计          | <b><u>5,926,636.23</u></b> |        | <b><u>5,926,636.23</u></b> |

2、应收账款

| 账 龄  | 期 末 余 额                     |                |      |
|------|-----------------------------|----------------|------|
|      | 金 额                         | 占总额比例          | 坏账准备 |
| 1年以内 | 24,041,924.03               | 57.84%         | -    |
| 1-2年 | 322,617.20                  | 0.78%          | -    |
| 2-3年 | 6,945,333.10                | 16.71%         | -    |
| 3年以上 | 10,256,761.43               | 24.68%         | -    |
| 合 计  | <b><u>41,566,635.76</u></b> | <b>100.00%</b> | -    |
| 净 额  | <b><u>41,566,635.76</u></b> |                | -    |

\*其中应收账款中主要明细有：

| 单位名称或项目     | 摘 要 | 期末余额                        | 占总额比例         |
|-------------|-----|-----------------------------|---------------|
| 深圳市地铁集团有限公司 | 工程款 | 12,211,211.76               | 29.38%        |
| 英德市林业局      | 工程款 | 4,332,292.54                | 10.42%        |
| 兴宁市林业局      | 工程款 | 3,835,906.07                | 9.23%         |
| 中粮地产        | 工程款 | 3,443,319.88                | 8.28%         |
| 惠州市龙宸实业有限公司 | 工程款 | 2,075,029.54                | 4.99%         |
| 合 计         |     | <b><u>25,897,759.79</u></b> | <b>62.30%</b> |

3、预付账款

| 账 龄  | 期 末 余 额                    |                |
|------|----------------------------|----------------|
|      | 金 额                        | 占总额比例          |
| 1年以内 | 5,392,373.79               | 100.00%        |
| 合 计  | <b><u>5,392,373.79</u></b> | <b>100.00%</b> |

\*其中预付账款中主要明细有：

| 单位名称或项目         | 摘 要 | 期末余额                       | 占总额比例         |
|-----------------|-----|----------------------------|---------------|
| 龙海市程溪智松货物运输服务站  | 货款  | 330,000.00                 | 6.12%         |
| 深圳市粤顺源建材有限公司    | 货款  | 275,345.27                 | 5.11%         |
| 深圳市福盈混凝土有限公司    | 货款  | 250,625.00                 | 4.65%         |
| 深圳市恒利通预拌混凝土有限公司 | 货款  | 249,127.80                 | 4.62%         |
| 深圳市绿鼎城体育设施有限公司  | 货款  | 220,769.91                 | 4.09%         |
| 合 计             |     | <b><u>1,325,867.98</u></b> | <b>24.59%</b> |



#### 4、其他应收款

| 账 龄  | 期 末 余 额             |                |      |
|------|---------------------|----------------|------|
|      | 金 额                 | 占总额比例          | 坏账准备 |
| 1年以内 | 857,171.00          | 20.17%         | -    |
| 1-2年 | 11,850.00           | 0.28%          |      |
| 2-3年 | 380,330.50          | 8.95%          |      |
| 3年以上 | 3,000,000.00        | 70.60%         |      |
| 合 计  | <b>4,249,351.50</b> | <b>100.00%</b> | -    |
| 净 额  | <b>4,249,351.50</b> |                |      |

\*其中其他应收款中主要明细有：

| 单位名称或项目           | 摘 要   | 期末余额                | 占总额比例         |
|-------------------|-------|---------------------|---------------|
| 佛山市卓越环球尼克企业管理有限公司 | 履约保证金 | 3,000,000.00        | 70.60%        |
| 深圳市升源园林设计有限公司     | 往来    | 650,000.00          | 15.30%        |
| 黄家贤               | 往来    | 142,208.81          | 3.35%         |
| 麦炳坤               | 往来    | 20,000.90           | 0.47%         |
| 合 计               |       | <b>3,812,209.71</b> | <b>89.71%</b> |

#### 5、存货

| 类 别  | 期 末 余 额             |      |                     |
|------|---------------------|------|---------------------|
|      | 余 额                 | 跌价准备 | 净 额                 |
| 库存商品 | 7,265,409.91        | -    | 7,265,409.91        |
| 原材料  | 35,292.04           | -    | 35,292.04           |
| 合 计  | <b>7,300,701.95</b> | -    | <b>7,300,701.95</b> |

以上存货的实际结存量业经企业自行盘点。

#### 6、固定资产

|           | 期初余额                | 本期增加       | 本期减少       | 期末余额                |
|-----------|---------------------|------------|------------|---------------------|
| 固定资产原值：   |                     |            |            |                     |
| (1) 房屋建筑物 | -                   | -          | -          | -                   |
| (2) 机器设备  | 926,764.21          | 113,836.28 | -          | 1,040,600.49        |
| (3) 运输工具  | 2,678,776.16        | 91,561.86  | 371,716.00 | 2,398,622.02        |
| (4) 电子设备  | 566,564.93          | 29,082.13  | -          | 595,647.06          |
| (5) 其他设备  | 274,615.41          | -          | -          | 274,615.41          |
| 小 计       | <u>4,446,720.71</u> | 234,480.27 | 371,716.00 | <u>4,309,484.98</u> |
| 累计折旧：     | -                   | -          | -          | -                   |
| (1) 房屋建筑物 | -                   | -          | -          | -                   |
| (2) 机器设备  | 509,763.37          | 74,675.83  | -          | 584,439.20          |
| (3) 运输工具  | 2,022,763.27        | 103,123.99 | 306,046.00 | 1,819,841.26        |
| (4) 电子设备  | 441,839.53          | 33,937.83  | -          | 475,777.36          |
| (5) 其他设备  | 247,037.43          | 5,845.08   | -          | 252,882.51          |
| 小 计       | <u>3,221,403.60</u> | 217,582.73 | 306,046.00 | <u>3,132,940.33</u> |
| 固定资产净值    | <u>1,225,317.11</u> |            |            | <u>1,176,544.65</u> |



7、在建工程

| 工程项目名称 | 期初余额                | 本期增加                | 本期减少                | 期末余额                |
|--------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 建筑工程   | 8,364,160.56        | 4,289,935.04        | 5,538,743.16        | 7,115,352.44        |
| 工程     | 31,703.99           | 805,621.21          | -                   | 837,325.20          |
| 合计     | <b>8,395,864.55</b> | <b>5,095,556.25</b> | <b>5,538,743.16</b> | <b>7,952,677.64</b> |

8、短期借款

| 贷款单位      | 借款期限 | 借款形式 | 年利率     | 期初余额                | 期末余额                |
|-----------|------|------|---------|---------------------|---------------------|
| 招商银行深圳湾支行 | 12个月 | 随借随还 | 4.7300% | 2,000,000.00        | 1,916,666.67        |
| 合计        |      |      |         | <b>2,000,000.00</b> | <b>1,916,666.67</b> |

9、应付账款

| 账龄   | 期末余额                 |                |
|------|----------------------|----------------|
|      | 金额                   | 占总额比例          |
| 1年以内 | 13,040,255.64        | 63.54%         |
| 1-2年 | 7,483,427.47         | 36.46%         |
| 合计   | <b>20,523,683.11</b> | <b>100.00%</b> |

\*其中应付账款中主要明细有：

| 单位名称或项目         | 摘要    | 期末余额                 | 占总额比例         |
|-----------------|-------|----------------------|---------------|
| 博罗县杨侨镇庆泰苗圃场（苗木） | 货款    | 7,274,011.34         | 35.44%        |
| 深圳市景达建筑劳务有限公司   | 劳务分包款 | 1,386,131.66         | 6.75%         |
| 漳浦县官浔镇顺晖园艺场     | 货款    | 1,216,069.01         | 5.93%         |
| 梅州市福胜农林有限公司     | 货款    | 1,152,024.72         | 5.61%         |
| 广东林顺林业发展有限公司    | 货款    | 1,063,140.00         | 5.18%         |
| 合计              |       | <b>12,091,376.73</b> | <b>58.91%</b> |

10、预收账款

| 账龄   | 期末余额              |                |
|------|-------------------|----------------|
|      | 金额                | 占总额比例          |
| 1年以内 | 36,900.00         | 5.21%          |
| 2-3年 | 651,304.61        | 91.97%         |
| 3年以上 | 20,000.00         | 2.82%          |
| 合计   | <b>708,204.61</b> | <b>100.00%</b> |

\*其中预收账款中主要明细有：

| 单位名称或项目            | 摘要  | 期末余额              | 占总额比例          |
|--------------------|-----|-------------------|----------------|
| 中集集团               | 工程款 | 651,304.61        | 91.97%         |
| 永丰园林               | 工程款 | 36,900.00         | 5.21%          |
| 深圳市特别合作区景观园林工程有限公司 | 工程款 | 20,000.00         | 2.82%          |
| 合计                 |     | <b>708,204.61</b> | <b>100.00%</b> |

11、其他应付款

| 账龄 | 期末余额 |       |
|----|------|-------|
|    | 金额   | 占总额比例 |



|            |                             |                |
|------------|-----------------------------|----------------|
| 1年以内       | 14,431,464.41               | 75.56%         |
| 1-2年       | 3,473,726.73                | 18.19%         |
| 2-3年       | 1,100,594.10                | 5.76%          |
| 3年以上       | 93,195.08                   | 0.49%          |
| <b>合 计</b> | <b><u>19,098,980.32</u></b> | <b>100.00%</b> |

\*其中其他应付款中主要明细有：

| 单位名称或项目    | 摘 要 | 期末余额                        | 占总额比例         |
|------------|-----|-----------------------------|---------------|
| 深铁项目（广源建设） | 往来  | 7,830,931.04                | 41.00%        |
| 赖利安        | 往来  | 3,098,480.74                | 16.22%        |
| 深铁项目（郑立新）  | 往来  | 2,300,000.00                | 12.04%        |
| 大悦城项目（何明舜） | 往来  | 1,405,665.76                | 7.36%         |
| 大悦城项目（顺豪）  | 往来  | 1,294,044.38                | 6.78%         |
| <b>合 计</b> |     | <b><u>15,929,121.92</u></b> | <b>83.40%</b> |

## 12、应交税费

| 税 种        | 期初未交                    | 本期应交(贷)                    | 本期已交(借)                    | 期末欠交                     |
|------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 增值税        | 37,720.69               | 1,551,162.45               | 1,405,237.15               | 183,645.99               |
| 城市维护建设税    | 1,248.97                | 84,388.71                  | 72,853.71                  | 12,783.97                |
| 教育费附加      | 352.03                  | 36,887.91                  | 31,944.34                  | 5,295.60                 |
| 地方教育费附加    | 377.20                  | 24,591.97                  | 21,296.25                  | 3,672.92                 |
| 个人所得税      | 7,467.74                | 93,440.72                  | 96,571.96                  | 4,336.50                 |
| 企业所得税（带征）  | -                       | 25,816.05                  | 25,816.05                  | -                        |
| 印花税        | 17,635.66               | 37,600.50                  | 42,527.66                  | 12,708.50                |
| 车船税        | 575.08                  | 3,608.36                   | 4,183.44                   | -                        |
| <b>合 计</b> | <b><u>65,377.37</u></b> | <b><u>1,857,496.67</u></b> | <b><u>1,700,430.56</u></b> | <b><u>222,443.48</u></b> |
|            | <b>0.00</b>             |                            |                            |                          |

## 13、应付职工薪酬

| 项 目        | 期初余额                     | 本期计提(贷)                     | 本期支付(借)                     | 期末余额                     |
|------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 工资         | 575,742.96               | 10,325,308.57               | 10,196,693.89               | 704,357.64               |
| 福利费        | -                        | 31,017.05                   | 31,017.05                   | -                        |
| 社保费        | -                        | 963,836.84                  | 963,836.84                  | -                        |
| 住房公积金      | -                        | 53,116.20                   | 53,116.20                   | -                        |
| 职工教育经费     | -                        | 13,260.00                   | 13,260.00                   | -                        |
| <b>合 计</b> | <b><u>575,742.96</u></b> | <b><u>11,386,538.66</u></b> | <b><u>11,257,923.98</u></b> | <b><u>704,357.64</u></b> |
|            | <b>0.00</b>              |                             |                             | <b>0.00</b>              |

## 14、注册资金及实收资本

(1) 注册资金情况：

| 投资主体       | 认 缴 注 册 资 本    |                             | 实 收 资 本 (实 缴)  |                             |
|------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
|            | 比例             | 原币 (RMB)                    | 比例             | 本位币 (RMB)                   |
| 赖利安        | 97.52%         | 20,654,736.00               | 97.52%         | 19,680,000.00               |
| 赖利文        | 2.48%          | 525,264.00                  | 2.48%          | 500,000.00                  |
| <b>合 计</b> | <b>100.00%</b> | <b><u>21,180,000.00</u></b> | <b>100.00%</b> | <b><u>20,180,000.00</u></b> |



\*以上实收资本于2013年12月24日业经深圳市义达会计师事务所有限责任公司深义验字[2013]94号验资报告验证及2024年6月11日工商股权变更登记。

(2) 本期实收资本变动情况

| 投资主体 | 期初实收资本  |               | 本期发生数       | 期末实收资本  |               |
|------|---------|---------------|-------------|---------|---------------|
|      | 比例      | 本位币(RMB)      | 增(减)±       | 比例      | 本位币(RMB)      |
| 陈少梅  | 4.86%   | 980,000.00    | -980,000.00 | 0.00%   | -             |
| 赖利安  | 92.67%  | 18,700,000.00 | 980,000.00  | 97.52%  | 19,680,000.00 |
| 赖利文  | 2.48%   | 500,000.00    | -           | 2.48%   | 500,000.00    |
| 合计   | 100.00% | 20,180,000.00 | -           | 100.00% | 20,180,000.00 |

### 15、未分配利润

| 项目            | 本年金额          |
|---------------|---------------|
| (1) 本年利润(净利润) | 223,388.34    |
| 加: 年初未分配利润    | 9,930,032.16  |
| 调整年初未分配利润     | 57,165.19     |
| 其他转入          | -             |
| (2) 可供分配利润    | 10,210,585.69 |
| 减: 提取法定盈余公积   | -             |
| 提取任意盈余公积      | -             |
| 分配股利(利润分配)    | -             |
| 转作资本的普通股股利    | -             |
| 利润归还投资        | -             |
| 提取各项基金        | -             |
| (3) 期末未分配利润   | 10,210,585.69 |

### 16、营业收入与成本

| 业务分类 | 本期发生数         |               |
|------|---------------|---------------|
|      | 营业收入          | 营业成本          |
| 主营业务 | 75,768,555.61 | 72,767,890.37 |
| 其他业务 | 6,150,059.42  | 3,881,105.78  |
| 合计   | 81,918,615.03 | 76,648,996.15 |

### 17、税金及附加

| 税种        | 本年发生数      |
|-----------|------------|
| 城市维护建设税   | 84,388.71  |
| 教育费附加     | 36,887.91  |
| 地方教育费附加   | 24,591.97  |
| 车船税       | 4,183.44   |
| 印花税       | 37,600.50  |
| 异地工程征收的个税 | 3,669.72   |
| 合计        | 191,322.25 |



|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| <b>18、销售费用</b>  |                     |
| 项 目             | 本年发生数               |
| 保险费             | 42,257.09           |
| 广告费             | 2,000.00            |
| 服务费             | 6,802.19            |
| 合 计             | <b>51,059.28</b>    |
| <b>19、管理费用</b>  |                     |
| 项 目             | 本年发生数               |
| 办公费             | 65,779.89           |
| 水电费             | 27,492.00           |
| 工资              | 538,954.08          |
| 其他              | 154,161.55          |
| 社保费             | 194,664.16          |
| 劳动保护费           | 10,803.28           |
| 职工教育经费          | 13,260.00           |
| 业务费             | 53,976.00           |
| 管理费             | 27,989.00           |
| 研发费用            | 3,447,089.17        |
| 车辆费用            | 56,773.57           |
| 福利费             | 31,017.05           |
| 合 计             | <b>4,654,712.37</b> |
| <b>20、财务费用</b>  |                     |
| 项 目             | 本年发生数               |
| (1)利息支出         | 20,265.73           |
| 减：利息收入          | 15,815.75           |
| 利息收支净额          | 4,449.98            |
| (2)金融机构手续费      | 7,700.61            |
| 合 计             | <b>12,150.59</b>    |
| <b>21、营业外收入</b> |                     |
| 收入项目            | 本年发生数               |
| 政府补贴            | 4,500.00            |
| 合 计             | <b>4,500.00</b>     |
| <b>22、营业外支出</b> |                     |
| 支出项目            | 本年发生数               |
| 合同纠纷理赔支出        | 60,000.00           |
| 固定资产处置损失        | 55,670.00           |
| 合 计             | <b>115,670.00</b>   |



### 23、所得税费用

| 项目    | 本年发生数            |
|-------|------------------|
| 计提所得税 | 25,816.05        |
| 合 计   | <u>25,816.05</u> |

### 附注八、或有事项

截止2024年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

### 附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

### 附注十、承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

### 附注十二、其他必要披露的事项

1. 年初数业经深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）审计。
2. 本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192238005X



名称 深圳中環德泰会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙企业  
执行事务合伙人 卢英

成立日期 2001年02月26日

主要经营场所 深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体迁移经营地址和住所或经营范围，应当在每年1月1日至6月30日期间，在国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码上报。

3. 在年度报告公示信息截止日期之前，商事主体应当通过国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码，向登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 05月 14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

**会计师事务所  
执业证书**

名 称：深圳中瑞泰会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：卢英

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场  
华丰大厦1207

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：44030057

批准执业文号：深注协字[1997]148号

批准执业日期：1997年12月31日

**说 明**

证书序号：0006099

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
二〇〇九年五月二十八日

中华人民共和国财政部制

## 2、企业业绩情况

### 1、深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

企业业绩情况自查表

|   |  |                 |                               |
|---|--|-----------------|-------------------------------|
| 业绩情况  | 项目名称   | 合同金额<br>(万元)    | 合同签订时间或竣工验收时间                 |
|   | 深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程  | 5974.452<br>295 | 竣工验收时间<br>2024年06月15日         |
| 建设单位  | 深圳市地铁集团有限公司  |                 |                               |
| 建设地址  | 深圳市宝安区松岗街道   |                 |                               |
| 工程内容  | 深铁璟城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。 |                 |                               |
| 自查内容  |  | 自查结论            | 提交何种证明材料，页码                   |
| 2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。 |  | 是               | 中标通知书、施工合同、竣工验收报告<br>P99-P113 |

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

贵公司于 2022 年 11 月 15 日提交了上述项目的投标文件。  
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币) 伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分 (小写：RMB59,744,522.95 元)。确定贵公司为深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人 (或授权代表)：

  
2023 年 1 月 4 日

施工合同

深铁璟城中心公园及运动公园园林  
景观工程  
施工合同

合同编号：STZY-0054/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市升源园林生态有限公司

2023 年 2 月

1



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深铁环城中心公园及运动公园园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 134931m<sup>2</sup>，总建筑面积 190920m<sup>2</sup>，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋，结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋，结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为深铁环城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等园林景观，面积约为 117012 m<sup>2</sup>。深铁环城盖上北区住宅区域园林景观工程前期已经单独招标。

资金来源：财政投入    /    %；国有资本 100%；集体资本    /    %；民营资本    /    %；外商投资    /    %；混合经济    /    %；其他    /    %。

### 二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：

2



深铁璟城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。

(二) 本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：开工日期具体以甲方通知为准，合同工期总日历天数 547 天。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分（¥ 59,744,522.95 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 53,327,789.55 元（其中不含税价 48,924,577.57 元，增值税金额 4,403,211.98 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 6,416,733.40 元（其中不含税价 5,886,911.38 元，增值税金额 529,822.02 元，增值税税率为 9%）合



同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万肆仟叁佰玖拾壹元玖角叁分（¥1,054,391.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万陆仟柒佰叁拾叁元肆角（¥6,416,733.40元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_另行通知\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_另行通知\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_另行通知\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_2023\_年\_2\_月\_23\_日；



订立地点：\_\_\_\_\_深圳\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_2\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_1\_\_份，承包人执\_\_1\_\_份。



发包人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦



电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114

项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):  深圳市升源园林生态有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼



电 话: 0755-83253037

传 真: 0755-83242561

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

开户全名: 深圳市升源园林生态有限公司

账 号: 44250100008600001244

邮政编码: 518131

承包商经办人: 陈妙莉

承包商经办人电话: 0755-83253037

合同签署地点: 深 圳

承包商人邮箱地址: 252890139@qq.com

时 间: 2023 年 2 月 23 日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 工程名称:     | 深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程 |
| 验收日期:     | 2022年6月15日          |
| 建设单位（盖章）: | 深圳市地铁集团有限公司         |



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                            |        |                      |      |                   |
|----------------|----------------------------|--------|----------------------|------|-------------------|
| 工程名称           | 深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程        |        |                      |      |                   |
| 工程地点           | 深圳市宝安区松岗街道                 | 建筑面积   | 117012m <sup>2</sup> | 工程造价 | 5974.452<br>295万元 |
| 结构类型           |                            | 层数     | 地上:                  | 层    |                   |
|                |                            |        | 地下:                  | 层    |                   |
| 施工许可证号         | 2020-440306-70-03-01417714 | 监理许可证号 |                      |      |                   |
| 开工日期           | 2023年1月1日                  | 验收日期   | 2024年6月15日           |      |                   |
| 监督单位           |                            | 监督编号   |                      |      |                   |
| 建设单位           | 深圳市地铁集团有限公司                |        |                      |      |                   |
| 勘察单位           | /                          |        |                      |      |                   |
| 设计单位           | 深圳市迈丘景观规划设计有限公司            |        |                      |      |                   |
| 总包单位           | 深圳市升源园林生态有限公司              |        |                      |      |                   |
| 承建单位<br>(土建)   | /                          |        |                      |      |                   |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                          |        |                      |      |                   |
| 承建单位<br>(装修)   | /                          |        |                      |      |                   |
| 监理单位           | 深圳市合创建设工程顾问有限公司            |        |                      |      |                   |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司            |        |                      |      |                   |



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 薛华华                        |
| 副组长 | 姚东平、刘义平                    |
| 组员  | 黄宏聚、陈智、张传文、陈茂荣、王文宇、刘桂莘、刘瑞珍 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 薛华华 | 黄宏聚、陈智、张传文、刘桂莘 |
| 建筑设备安装工程 | 姚东平 | 张传文、陈茂荣、刘桂莘    |
| 工程质控资料   | 刘义平 | 王文宇、刘瑞珍        |

### (二) 验收程序

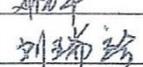
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-----|---|
| 1  | 薛华华 | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目负责人   |     |   |
| 2  | 姚东平 | 深圳市地铁集团有限公司     | 现场负责人   |     |   |
| 3  |     |                 |         |     |   |
| 4  | 黄宏聚 | 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 | 项目负责人   | 工程师 |    |
| 5  | 陈智  | 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 | 现场负责人   |     |    |
| 6  |     |                 |         |     |   |
| 7  | 刘义平 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目总监    |     |   |
| 8  | 张传文 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监代表    |     |   |
| 9  | 陈茂荣 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建专监    |     |    |
| 10 | 王文宇 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 水电专监    |     |   |
| 11 |     |                 |         |     |   |
| 12 | 刘桂苹 | 深圳市升源园林生态有限公司   | 项目经理    |     |   |
| 13 | 刘瑞珍 | 深圳市升源园林生态有限公司   | 项目技术负责人 |     |  |
| 14 |     |                 |         |     |   |
| 15 |     |                 |         |     |   |
| 16 |     |                 |         |     |   |
| 17 |     |                 |         |     |   |
| 18 |     |                 |         |     |   |
| 19 |     |                 |         |     |   |
| 20 |     |                 |         |     |   |
| 21 |     |                 |         |     |   |
| 22 |     |                 |         |     |   |
| 23 |     |                 |         |     |   |
| 24 |     |                 |         |     |   |
| 25 |     |                 |         |     |   |
| 26 |     |                 |         |     |   |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收合格。



竣工验收日期: 2024年6月15日

|            |            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位:      | 监理单位:      | 施工单位:      | 设计单位:      | 勘察单位:      |
| (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师:    | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|            |            |            |            |            |
| 2024年6月15日 | 2024年6月15日 | 2024年6月15日 | 2024年6月15日 | 年月日        |

GD-E1-914/6

## 2、深铁珑境(一期)园林景观工程

企业业绩情况自查表

|  |  |                 |                                    |
|--|--|-----------------|------------------------------------|
| 业绩情况   | 项目名称   | 合同金额<br>(万元)    | 合同签订时间或竣工验收时间                      |
|  | 深铁珑境(一期)园林景观工程                                       | 4677.531<br>163 | 竣工验收时间<br>2024年8月23日               |
| 建设单位   | 深圳市地铁集团有限公司  |                 |                                    |
| 建设地址   | 深圳市龙华区民治街道   |                 |                                    |
| 工程内容   | 深铁珑境(一期)范围的园建工程、绿化工程、水电工程及其他相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建等。 |                 |                                    |
| 自查内容   |  | 自查结论            | 提交何种证明材料, 页码                       |
| 2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。 |  | 是               | 中标通知书、施工合同、<br>竣工验收报告<br>P115-P128 |

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）园林景观工程

贵公司于 2022 年 8 月 17 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（一期）园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分（小写：RMB46775311.63 元）。确定贵公司为深铁珑境（一期）园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 9 月 13 日



扫描全能王 创建

施工合同

深铁珑境（一期）园林景观工程  
施工合同

合同编号：STZY-ZC-LSD2-SG020/2022  
（第一册，共二册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司  
承包人：深圳市升源园林生态有限公司

2022 年 11 月

1



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：深铁珑境项目紧靠深圳北站商务区，北侧紧邻大浪商业，西侧具有羊台山景观资源；东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城，区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区；向西依托地铁五号线。深铁珑境（一期）项目占地约7.4万平方米，包括住宅、学校、幼儿园、车辆段及配套工程等，总建筑面积约为12.8万平方米。深铁珑境（一期）园林景观工程含上盖花园、学校、幼儿园，景观设计面积约45812平米，其中公共绿地面积约16716平米，盖上住宅约26726平米，屋顶花园约2369平米。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：深铁珑境（一期）范围的园建工程、绿化工程、水电工程及其他相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建等。

（二）本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实



际范围和具体工作内容。

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 380 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分  
（小写：¥46,775,311.63 元）；

其中：不含暂列金暂定价款为¥41,811,358.68 元（其中不含税价  
¥38,359,044.66 元，增值税金额 ¥3,452,314.02 元，增值税税率为 9%），暂列金  
¥4,963,952.95 元（其中不含税价¥4,554,085.28 元，增值税金额 ¥409,867.67  
元，增值税税率为 9%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价  
不随增值税率的变化进行调整。

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万柒仟伍佰贰拾叁元陆角肆分（¥ 907523.64 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万叁仟玖佰伍拾贰元玖角伍分整（¥4,963,952.95  
元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_2022\_\_年\_\_11\_\_月1；

订立地点：\_\_\_\_深圳\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

发包人(盖章)： **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区福海一路1016号  
地铁大厦 (电子)

电 话： 0755-23992600

传 真：

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行

开户全名： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506

邮政编码：

项目主管部门经办  
人及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及  
电话：

合约部门审核人：

承包人(盖章)： **深圳市升源园林生态有** 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公  
寓B栋6楼

电 话： 0755-83253037

传 真： 0755-83242561

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

开户全名： 深圳市升源园林生态有限公  
司

账 号： 44250100008600001244

邮政编码： 518131

承包商经办人： 陈妙莉

承包商经办人电话： 0755-83253037

合同签署地点： 深 圳



时 间： 2022年 11月 10日

6





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| 工程名称：     | 深铁珑境（一期）园林景观工程  |
| 验收日期：     | 2024 年 8 月 23 日 |
| 建设单位（盖章）： | 深圳市地铁集团有限公司     |

  
\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |   |        |                     |       |               |
|----------------|---|--------|---------------------|-------|---------------|
| 工程名称           | 深铁珑境（一期）园林景观工程  |        |                     |       |               |
| 工程地点           | 深圳市龙华区大浪街道  | 建筑面积   | 60000m <sup>2</sup> | 工程造价  | 46775311.63万元 |
| 结构类型           | 剪力墙结构   | 层数     | 地上:                 | 地下: 层 |               |
| 施工许可证号         | 工程编号:2020-440326-47-03-01675317                           | 监理许可证号 |                     |       |               |
| 开工日期           | 2023年3月24日  | 验收日期   | 2024年8月23日          |       |               |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站   | 监督编号   | Q44030120210107-06  |       |               |
| 建设单位           | 深圳市地铁集团有限公司   |        |                     |       |               |
| 勘察单位           | 深圳市市政设计研究院有限公司  |        |                     |       |               |
| 设计单位           | 深圳市新西林园林景观有限公司  |        |                     |       |               |
| 总包单位           | 中建三局集团有限公司  |        |                     |       |               |
| 承建单位<br>(土建)   | 中建三局集团有限公司  |        |                     |       |               |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳达实智能股份有限公司、深圳市中嘉建科股份有限公司                                |        |                     |       |               |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市凯恩特实业发展有限公司、深圳市维业装饰集团股份有限公司、深圳市升源园林生态有限公司、深圳联丰建设集团有限公司 |        |                     |       |               |
| 监理单位           | 深圳市建星项目管理顾问有限公司   |        |                     |       |               |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司   |        |                     |       |               |

  
\* GD- E1- 914/ 2 \*

### 三、工程质量评定

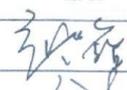
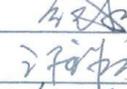
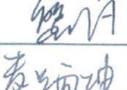
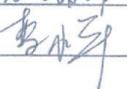
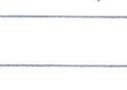
GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 _____ 项    |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 室外工程            | 验收合格    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |

  
\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务   | 职称 | 签名   |
|----|-----|-----------------|------|----|--|
| 1  | 张浩鑫 | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目经理 |    |   |
| 2  | 徐松  | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师  |    |   |
| 3  | 许祥云 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 总监   |    |   |
| 4  | 熊凡  | 中建三局集团有限公司      | 项目经理 |    |   |
| 5  | 麦炳坤 | 深圳市升源园林生态有限公司   | 项目经理 |    |   |
| 6  | 李小平 | 深圳市新西林园林景观有限公司  | 设计总监 |    |  |
| 7  |     |                 |      |    |  |
| 8  |     |                 |      |    |  |
| 9  |     |                 |      |    |  |
| 10 |     |                 |      |    |  |
| 11 |     |                 |      |    |  |
| 12 |     |                 |      |    |  |
| 13 |     |                 |      |    |  |
| 14 |     |                 |      |    |  |
| 15 |     |                 |      |    |  |
| 16 |     |                 |      |    |  |
| 17 |     |                 |      |    |  |
| 18 |     |                 |      |    |  |
| 19 |     |                 |      |    |  |
| 20 |     |                 |      |    |  |
| 21 |     |                 |      |    |  |
| 22 |     |                 |      |    |  |
| 23 |     |                 |      |    |  |

  
 \* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁珑境（一期）园林景观工程经建设、设计、勘察、监理、施工单位检查验收，本次验收范围为上盖区域（园林景观），已按合同、设计图纸及相关规范、标准要求施工完成，工程质量符合要求，质量控制资料及检测报告齐全，验收合格，同意竣工验收。

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年8月23日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>注册号 44023346<br>有效期 2027.05.20<br>2024年8月23日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>注册号 244201330404208(00)<br>有效期 2026.05.20<br>2024年8月23日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年8月23日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|---|--|--|---|--|

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3、大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

企业业绩情况自查表

|   |                         |                 |                                    |
|---|-------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 业绩情况  | 项目名称                    | 合同金额<br>(万元)    | 合同签订时间或竣工<br>验收时间                  |
|   | 大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程      | 2759.623<br>885 | 竣工验收时间<br>2025年5月8日                |
| 建设单位  | 大悦城控股集团股份有限公司           |                 |                                    |
| 建设地址  | 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧 |                 |                                    |
| 工程内容  | 园建工程、绿化工程、园林机电工程等。      |                 |                                    |
| 自查内容  |                         | 自查结论            | 提交何种证明材料，页码                        |
| 2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。 |                         | 是               | 中标通知书、施工合同、<br>竣工验收报告<br>P130-P144 |

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2021-440306-47-03-010075007001

标段名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

建设单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市升源园林生态有限公司

中标价：2759.623885万元

中标工期：419天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



升源

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-25



张修印

查验码：9050757169797119 查验网址：<https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之源 粮塑你我

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

发 包 人：大悦城控股集团股份有限公司

承 包 人：深圳市开源园林生态有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 大悦城控股集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目开发建设用地约 32656.2 平方米,拟规划设计综合容积率为约 4.62, 拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米,其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ %; 国有资本 100 %; 集体资本 \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本项目园林景观工程,包括但不限于:

#### (一) 园建工程:

- 1、负责红线外及园林景观施工图范围内的土方回填(室外部分的车库顶板,各楼栋架空层,红线外人行道范围内雕塑基础等范围),包括但不限于拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作。
- 2、负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工。
- 3、负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工,包括但不限于垫层及饰面层施工。

4、负责水景、花池、花/树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工。

5、负责园林景观施工图范围内的景观装饰、围墙等内容施工。

6、负责园林景观施工图范围内所有的雕塑、小品、桌椅、花箱、游乐设施、健身器械、座椅沙发软包、书架、储物柜、景观 logo 标识、所有特色灯具、挂画、氛围装饰物品等的供货及施工。

#### (二) 绿化工程:

包括但不限于苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。

注:所有绿化苗木在栽植完毕后,乙方须进行苗木的日常修剪及养护,确保苗木在交付甲方之前保持正常生长状态,至少每个月两次对苗木树型进行修剪,确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程竣工入伙集中交付后三个月。

#### (三) 园林机电工程:

1、负责园林景观施工图范围内的电气系统施工,包括但不限于园林景观配电箱(含进线电缆)、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等。

2、负责园林景观施工图范围内给排水系统的施工,包括但不限于:水泵、喷头、线性排水沟、明暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等。

#### 四、其他:

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收成品保护等费用由乙方在投标时综合考虑,在结算时不予调整。

2、负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔,开孔产生的费用由乙方在投标时综合考虑,在结算时不予调整。

3、按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议。

#### 4、关于雕塑施工的配合

乙方须进行雕塑、小品、游乐设施等预埋件制作安装,并进行基础的钢筋绑扎、混

混凝土的浇筑，混凝土需要及时浇筑，确保相关焊接构建能够在3天内浇混凝土筑进行保护，防止生锈；相关设施的基础施工费用按实结算，基础图纸需要提供甲方审核确认后才能实施。

5、负责市政园建升级改造报批(包括但不限于铺装更换、栏杆漆面翻新、现状电箱漆面翻新等)、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的费用乙方在投标时综合考虑，结算时不予任何调整。

6、负责红线外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运。

7、因园林景观工程所产生的垃圾，乙方不得随意堆放，不得影响其他工程施工，并及时外运。垃圾清运等所产生的费用乙方需在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。

8、乙方施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由乙方承担。

9、根据景观设计图结合现场实际情况，乙方负责：向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、密封胶等。

10、负责园林电气系统线路与总包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与总包排水井、排水口(包括地漏)的接驳；园林给水管道与总包给水预留口的接驳(包括安装水表、阀门)；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容由乙方在投标时综合考虑，所产生的费用已包含在合同总价中。

11、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与总包单位配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与总包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由乙方负责(包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工)，上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，已包含在合同总价中。

12、负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等。

13、在总包施工室外排水管网前，负责向总包交底总包排水井铸铁井盖、雨水篦子、排水沟篦子需要施工完成的标高。

14、若因园林装饰路面标高、种植完成面高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成

总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用(过低或过高),则乙方无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度。

15、结合图纸中软硬景交接处的边线资料和室外排水管网总图或强弱电图纸,负责:提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给甲方及设计单位确认,并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容,避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处。

16、负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低。

17、负责:明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,在结算时不予以调整。

18、园林景观工程防雷系统施工产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,在结算时不予以调整。

19、负责:园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口,园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持;配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,且该项费用在结算时不予以调整。

20、选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品。

21、为满足施工要求而须进行的任何检测费用都由乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,该项费用在结算时不予以调整。

22、所有深化设计费用都由乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,该项费用在结算时不予以增加。

23、负责园林工程施工许可证的办理;占道施工许可证的办理;施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,在结算时不予以调整。

24、统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作,按甲方的时间节点要求通过深圳市住房和建设局及其他政府部门/主管单位的验收。

25、本项目小区建议性道路路口开设施工、人行、隐形消防车道、车库及公交首末站出入口施工等内容由乙方施工,涉及的审批手续、地下管线保护申报、相关府部门的

报批政报审费用在投标报价中综合考虑。

26、本项目红线外规划绿地、市政绿地施工由乙方按招标图纸负责报批报建并办理竣工移交手续，负责建设过程中所有外围沟通，相关费用在投标报价中综合考虑，已包含在投标总价中。

27、实体展示区的看楼通道的防护棚搭设、拆除和外运由乙方施工，具体见图纸及清单，搭设的长度和范围按实结算。

具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |

|  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程            | (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |

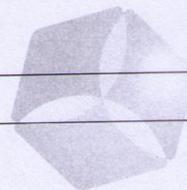
3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: 砌筑等   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

大悦城控股

GRANDJOY



中粮

COFCO

自然之源 重塑健康

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 8 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 419 天。

招标工期总日历天数 419 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合

格意见书。

## 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟柒佰伍拾玖万陆仟贰佰叁拾捌元捌角伍分(¥27,596,238.85元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾陆万壹仟肆佰零贰元陆分(¥561,402.06元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹佰柒拾捌万玖仟伍佰陆拾伍元壹角叁分(¥1,789,565.13元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /元(¥ /元);

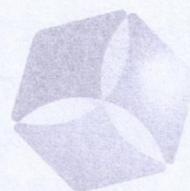
(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰万元(¥1,000,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) /元(¥ /元)。

中粮  
FCO  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之源 重塑你我

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 5 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| 发包人: 大悦城控股集团股份有限公司<br>(盖章)   | 承包人: 深圳市升源园林生态有限公司<br>(盖章)   |
| 统一社会信用代码: 914403001922471899 | 统一社会信用代码: 91440300734179812B |

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 地址：深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中粮地产集团中心第1层101室 | 地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼 |
| 邮政编码：518101                          | 邮政编码：518131                |
| 法定代表人：曹荣根                            | 法定代表人：赖利文                  |
| 委托代理人：/                              | 委托代理人：/                    |
| 电话：0755-23885000                     | 电话：0755-83253037           |
| 传真：/                                 | 传真：/                       |
| 电子信箱：/                               | 电子信箱：252890139@qq.com      |
| 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行              | 开户银行：中国建设银行深圳景苑支行          |
| 账号：44201503500052512896              | 账号：44250100008600001244    |

中粮大悦城控股  
FC GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之源 重塑你我

# 竣工验收报告

中国广东深圳宝安区新安街道留仙一路8号  
中粮创芯研发中心1栋22楼、27楼  
22F/27F, Block A1, Wise R&D Center  
No.8, LiuXian 1st Road, XinAn Street, BaoAn District  
Shenzhen, Guangdong Province, China



## 大悦城控股凤凰里二期项目部

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 收文：深圳市升源园林生态有限公司             | 日期：2025年6月10日               |
| 抄送：深圳市中安项目管理有限公司、工程采购部、成本管理部 | 接收人：姚儒想、郑山霖、刘政和、阮冠敏、刘雪波、李发荣 |
| 发文：大悦城控股凤凰里二期项目部             | 编号：                         |
| 主题：关于悦章凤凰里项目交付评估奖励的函         | 页数：1页                       |

### 工程联系函（甲方）

深圳市升源园林生态有限公司：

贵司承建的悦章凤凰里项目园林景观工程在项目交付评估中最终得分80.04分。根据我司与贵司签订的《大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程施工（单价）合同》附件十三《华南大区园林施工单位奖罚管理规定》之约定：大悦城园林入伙交付评估园林得分 $\geq 80$ ，当期支付工程款时，额外奖励园林景观施工单位5万元；现根据合同约定对贵司奖励5万元。

- 附件：1. 大悦城控股华南大区深圳中粮悦章凤凰里项目一批次交付评估快报。  
2. 合同条款。

大悦城控股凤凰里二期项目部  
2025年6月10日



是否产生签证：是 否

预估签证费用：1万以下 1万以上（含1万）5万以下 5万以上（含5万）

备注（非设计类）：1万以下专业负责人审批；1万以上成本、项目负责人审批；5万以上报公司审批。

拟文： 专业负责人： 成本工程师： 项目负责人：

解承 郑山霖 姚儒想



附件 2. 合同条款

|   |                                 |          |
|---|---------------------------------|----------|
| 6 | 园林景观工程整改完成率 80-90%              | 罚款 3 万元  |
| 7 | 园林景观工程整改完成率 70-80%              | 罚款 5 万元  |
| 8 | 园林景观工程整改完成率小于 70% 出现大面积渗漏、空鼓、开裂 | 罚款 10 万元 |

注：具体评价细则及评价标准由华南大区公司决定，华南大区公司可根据其战略需求实时进行修改并发布，而无须另行征得乙方同意，乙方特此确认、知悉并认可。

1.2.2 大悦城控股入伙交付评估

大悦城控股华南大区公司在项目入伙交付前一周前后组织对项目各标段的评估检查（或委托第三方），交付评估综合得分作为园林景观施工单位的考评依据，由项目部对园林景观施工单位执行奖惩，奖惩标准如下表所示：

| 序号 | 交付评估园林得分     | 奖惩方式                          |
|----|--------------|-------------------------------|
| 1  | 得分 ≥ 80      | 当期支付工程款时，额外奖励园林景观施工单位 5 万元。   |
| 2  | 80 > 得分 ≥ 75 | 不进行奖惩                         |
| 3  | 75 > 得分 ≥ 70 | 当期支付工程款时，扣除园林景观施工单位 5 万元作为处罚  |
| 4  | 得分 < 70      | 当期支付工程款时，扣除园林景观施工单位 10 万元作为处罚 |

注：具体评价细则及评价标准由大悦城控股总部或华南大区决定，大悦城控股总部或华南大区可根据其战略需求实时进行修改并发布，而无须另行征得乙方同意，乙方特此确认、知悉并认可。

1.2.3 入伙交付

园林景观施工单位应全力配合项目入伙交付工作，配备足够快修人员保障集中入伙顺利完成，配备足够维修人员保障返修工作效率及质量，否则甲方将委托第三方维修单位进行维修，所产生的维修或业主索赔等一切费用由园林景观施工单位承担；甲方进行严格处罚：

- 1) 业主如因园林景观施工单位施工质量问题而拒收楼，罚款 2000 元/户，未按要求的时间内完成返修或返修后仍不合格，罚款 1 万元/户。
- 2) 项目入伙交付时，如出现重点质量问题（渗漏、园建空鼓开裂、观感、使用功能等），罚款 1000 元/项。
- 3) 项目集中交付后 30 天整改完成率：小于 95%，罚款 2 万元；小于 90%，罚款 5 万元；小于 80%，罚款 10 万元；小于 70%，罚款 20 万元。
- 4) 项目集中交付后 50 天整改完成率：小于 97%，罚款 5 万元；小于 95%，罚款 10 万元；小于 90%，罚款 20 万元。

## 工程项目验收表

|   |  |  |                        |
|---|--|--|------------------------|
| 工程名称  | 大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程   |  |                        |
| 施工单位  | 深圳市升源园林生态有限公司  | 工程地点   | 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交界西南侧 |
| 开工日期  | 2023年12月13日  | 竣工日期   | 2025年5月8日              |
| 建筑面积  | 32656.2平方米   | 结构形式   | /                      |
| <p>验收情况：</p> <p>验收内容包含：园建工程、绿化工程、园林机电工程，其他等工程。</p> <p>主要施工部位如下：（主入口、次入口、中心泳池及会客厅、更衣室、泳池与水景墙、儿童活动区、康养花园、林下休闲运动空间及宠物乐园、林曦花园、单元入户、1栋二单元疏散通道、消防出入口、幼儿园、商业街、看楼通道、1#三、六~七单元架空层）</p> |  |  |                        |
| 施工单位：   |  | 监理单位：  | 建设单位：                  |
| 验收人： <br>日期：2025.5.8   | 验收人： <br>日期：2025.5.10 | 验收人： <br>日期：2025.5.10 |                        |

### 3、项目经理情况

#### 项目经理简介

|            |            |   |                    |   |               |
|------------|------------|---|--------------------|---|---------------|
| 姓名         | 陈妙莉        | 性 别   | 女                  | 年 龄   | 44            |
| 职务         | 项目经理/项目负责人 | 职 称   | 高级工程师              | 学 历   | 本科            |
| 证件类型       | 身份证        | 证件号码  | 441422198107094027 | 手机号码  | 0755-83253037 |
| 参加工作时间     | 2007 年     | 从事项目经理年限  |                    | 16  |               |
| 项目经理资格证书编号 |            | 园林高级工程师 2103001054571<br>二级注册建造师（市政公用工程）：粤 2442010201002085 |                    |   |               |
| 自查内容       |            |   | 自查结论               | 提交何种证明材料，页码                                 |               |
| 项目经理基本情况   | 工作经验情况     |   | 18 年               | 职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、毕业证（P149）、社保 P146-P151 |               |
|            | 专业职称情况     |   | 园林高级工程师            | 职称证 P146                                    |               |

# 广东省职称证书

姓名：陈妙莉  
身份证号：441422198107094027



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月15日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054571  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年11月  
05日-2026年05月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈妙莉



性 别：女

出生日期：1981-07-09

注册编号：粤2442010201002085

聘用企业：深圳市升源园林生态有限公司

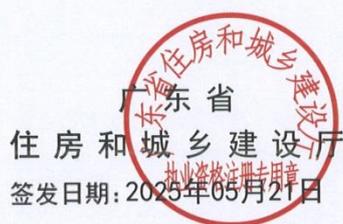
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-05至2028-08-05）



陈妙莉

个人签名：陈妙莉

签名日期：2025.11.5



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001708

姓 名:陈妙莉

性 别:女

出生年月:1981年07月09日

企业名称:深圳市升源园林生态有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年04月01日

有效 期:2024年01月29日 至 2027年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **陈妙莉** 性别女，一九八一年七月九日生，于二〇〇四年

三月至二〇〇七年一月在本校 **园林设计与施工**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**仲恺农业技术学院**

校(院)长：

*崔英德*

批准文号：**(84)农教字第51号**

证书编号：**113475200706000099**

二〇〇七年一月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **陈妙莉** 性别女，一九八一年七月九日生，于二〇一一年

三月至二〇一四年一月在本校

**园林**

专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南农业大学**

校(院)长：

*陈晓阳*

批准文号：**教育部(83)教成字002号**

证书编号：**105645201405000466**

二〇一四年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈妙莉

性别 女 民族 汉

出生 1981年7月9日

住址 广东省深圳市龙华新区民康路民康高级公寓B栋6楼



公民身份号码 441422198107094027



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.11.09-2037.11.09

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈妙莉      社保电脑号：606124364      身份证号码：441422198107094027      页码：1  
 参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司      单位编号：158408      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |         | 失业保险  |       |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|---------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 02 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000   | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 03 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000   | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 04 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000   | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 05 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000   | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 06 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000   | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 07 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000   | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 08 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000   | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 09 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000   | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 10 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000   | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 11 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000   | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2025 | 12 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000   | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 01 | 158408 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000   | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 合计   |    |        | 20400.0 | 9600.0 |       |      | 6100.0 | 2400.0 |       |    | 600.0 |      | 10800.0 | 960.0 |       | 240.0 |      |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af4alfach ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市升源园林生态有限公司  
 单位编号：158408



## 1、白松一路街心花园建设工程

### 项目经理业绩

|                |   |            |                                |
|----------------|---|------------|--------------------------------|
| 业绩情况           | 项目名称  | 合同金额(万元)   | 竣工验收时间                         |
|                | 白松一路街心花园建设工程  | 796.055655 | 2023年9月1日                      |
| 建设单位           | 深圳市龙华区民治街道办事处   |            |                                |
| 建设地址           | 深圳市龙华区民治街道  |            |                                |
| 工程内容           | 园建工程、绿化工程，安装工程等。  |            |                                |
| 自查内容           |   | 自查结论       | 提交何种证明材料，页码                    |
| 项目<br>经理<br>业绩 | 2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩（已竣工）。 | 是          | 中标通知书、施工合同、竣工验收报告<br>P153-P166 |
|                | 是否体现为项目经理的业绩  | 是          | 施工合同(P160)、竣工验收报告(P165-P166)   |

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44031020210148001001

标段名称：白松一路街心花园建设工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市升源园林生态有限公司

中标价：796.055655万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-12

查验码：1227888265672975

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

2021-2

SFD-2015-05

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: MZ-2021-ZHXZZFB(CSGLK) - 183

正本

工程编号: 44031020210148001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

工程地点: 民治街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市升源园林生态有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

工程地点: 龙华区民治街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区民塘路与白松一路交汇处,总用地面积9327.24平方米。主要建设内容包括但不限于:园建工程、绿化工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

项目主要建设内容包括但不限于:园建工程、绿化工程、安装工程等,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）**柒佰玖拾陆万零伍佰伍拾陆元伍角伍分**（¥796.055655 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）拾万零贰仟贰佰零肆元捌角柒分（¥102204.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元（¥ 450000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年12月10日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙华区民治街道办事处

承包人：(公章)深圳市升源园林生态有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：**91440300734179812B**

地址：深圳市龙华区民治街道办事处

地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：**518131**

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：**0755-83253037**

传真：\_\_\_\_\_

传真：**0755-83242561**

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：**252890139@qq.com**

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：**中国建设银行深圳景苑支行**

账号：\_\_\_\_\_

账号：**44250100008600001244**

因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。(2) 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求, 承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后, 充分考虑到现场排水能力, 保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没, 由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作, 发包人发出进场通知后 7 天内, 承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 陈妙莉, 资格证书号: 2103001054571

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元, 承包人的项目经理未及时到位的 (与投标文件的承诺不一致视为延迟到位), 发包人对承包人处于 2000 元/天罚款, 同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天, 发包人对承包人处于 2000 元/天罚款, 同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意, 发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理, 承包人必须服从, 并且必须在接到发包人要求的 15 日内, 更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时, 每更换一次项目经理, 发

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

验收日期: 2023年9月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处



## 一、工程概况

|        |                 |                  |             |
|--------|-----------------|------------------|-------------|
| 工程名称   | 白松一路街心花园建设工程    |                  |             |
| 工程地点   | 深圳市龙华区民治民康路     | 工程造价(万元)         | 796.055655  |
| 建设规模   |                 | 结构类型             |             |
| 施工许可证号 |                 | 开工日期             | 2021年11月24日 |
| 监督单位   |                 | 监督编号             |             |
| 建设单位   | 深圳市龙华区民治街道办事处   | 资<br>质<br>证<br>号 |             |
| 设计单位   | 深圳市杰地景观规划设计有限公司 |                  | A244067784  |
| 施工单位   | 深圳市升源园林生态有限公司   |                  | D344131384  |
|        |                 |                  |             |
|        |                 |                  |             |
| 监理单位   | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | E244067750       |             |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 彭乔                     |
| 副组长 | 刘林生                    |
| 组员  | 杨涛 吴雄兴 陈妙莉 刘瑞珍 谢雪梅 刘伟皇 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员  |
|--------|-----|-----|
| 园建工程   | 彭乔  | 刘瑞珍 |
| 建筑工程   | 刘林生 | 谢雪梅 |
| 给水工程   | 吴雄兴 | 刘伟皇 |
| 电气工程   | 杨涛  | 谢雪梅 |
| 绿化工程   | 陈妙莉 | 刘瑞珍 |
| 桥梁工程   |     |     |
| 交通设施工程 |     |     |
| 污水处理工程 |     |     |
| 防洪工程   |     |     |
| 隧道工程   |     |     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 园建工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 电气工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 建筑工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给水工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 绿化工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程   |          |        |        |      |
| 隧道工程   |          |        |        |      |
| 交通设施工程 |          |        |        |      |
| 污水处理工程 |          |        |        |      |
| 防洪工程   |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |



### (五) 工程验收结论及备注

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>孙凡</i></p> <p>2023年9月1日</p> | <p>监理单位:</p>   <p>刘林生<br/>注册号 440400681<br/>有效期 2024.06.20</p> <p>总监理工程师: <i>刘林生</i></p> <p>2023年9月1日</p> | <p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈新</i></p> <p>2023年9月1日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>杨滔</i></p> <p>2023年9月1日</p> |
|---|---|---|---|

## 2、观景路带状公园工程

### 项目经理业绩

|        |  |            |                                |
|--------|--|------------|--------------------------------|
| 业绩情况   | 项目名称   | 合同金额(万元)   | 竣工验收时间                         |
|        | 观景路带状公园工程  | 218.005690 | 2022年1月4日                      |
| 建设单位   | 深圳市龙华区观湖街道办事处  |            |                                |
| 建设地址   | 深圳市龙华区观湖街道   |            |                                |
| 工程内容   | 园林绿化、景观构筑物、人行道铺装等。   |            |                                |
| 自查内容   |  | 自查结论       | 提交何种证明材料, 页码                   |
| 项目经理业绩 | 2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩(已竣工)。 | 是          | 中标通知书、施工合同、竣工验收报告<br>P168-P180 |
|        | 是否体现为项目经理的业绩   | 是          | 竣工验收报告<br>P179-P180            |

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403922021071600200101Y

标段名称: 观景路带状公园工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市升源园林生态有限公司

中标价: 218.005690万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):



本工程于 2021-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-24



查验码: 6559101730674134

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

正本

工程编号：GW-2021-SG-039

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观景路带状公园工程\_\_\_\_\_

工程地点：观景路\_\_\_\_\_

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳市升源园林生态有限公司\_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

### 一、工程概况

工程名称：观景路带状公园工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号：        /        

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区观湖街道，主要建设内容包括：园林绿化、景观构筑物、人行道铺装等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本         %；集体资本         %；民营资本         %；外商投资         %；混合经济         %；其他         %

### 二、工程承包范围

(1) 观景路带状公园工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米          |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米          |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d  |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d  |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米          |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米    |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：    |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；        |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；   |

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境)。 |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)   |   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其它工程: 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年 月 日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年 月 日;

合同工期总日历天数为 60 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准

五

签约合同价

人民币 (大写) 贰拾壹万捌千零伍拾陆元玖角 (¥2,180,056.90 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万捌千零伍拾陆元伍角伍分 (¥218,667.55 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：  
深圳市龙华区观湖街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：



（签章）

经办人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2021.8.24

承包人：  
深圳市升源园林生态有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：



赖文



（签章）

经办人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

邮政编码：518131

电话：0755-83253037

传真：0755-83242561

电子信箱：252890139@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600001244



# 广东省建设厅制

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

|             |                       |                  |               |
|-------------|-----------------------|------------------|---------------|
| 工程名称        | 观景路带状公园工程             | 工程地点             | 深圳市龙华区观湖街道观景路 |
| 工程规模        | 3754.19m <sup>2</sup> | 工程造价<br>(万元)     | 218.005690万元  |
| 结构类型        | 市政园林                  | 工程用途             |               |
| 施工<br>许可证号  | /                     | 开工日期             | 2021年09月01日   |
| 监督单位        | /                     | 监督登记号            | /             |
| 建设单位        | 深圳市龙华区观湖街道办事处         |                  |               |
| 勘察单位        | 深圳市大华勘测科技有限公司         | 资<br>质<br>证<br>号 | 甲测资字4400875   |
| 设计单位        | 深圳市丰景景观与建筑设计有限公司      |                  | A244057562    |
| 施工单位        | 深圳市升源园林生态有限公司         |                  | D344131384    |
| 监理单位        | 深圳天邦建设工程顾问有限公司        |                  | E244036126    |
| 施工图<br>审查单位 | 深圳市丰景景观与建筑设计有限公司      |                  | A244057562    |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组 长 | 孙振武                                    |
| 副组长 | 吴广斌                                    |
| 组 员 | 李明强, 陈妙莉, 刘伟皇, 谢雪梅, 黄知新, 许红权, 沈智慧, 林金斌 |



#### 2、专业组

| 专业组     | 组 员                                    |
|---------|--|
| 道 路 工 程 | 李明强, 陈妙莉, 刘伟皇, 谢雪梅, 黄知新, 许红权, 沈智慧, 林金斌 |
| 排 水 工 程 | 李明强, 陈妙莉, 刘伟皇, 谢雪梅, 黄知新, 许红权, 沈智慧, 林金斌 |
| 给 水 工 程 | /                                      |
| 交通设施工程  | /                                      |
| 供电及照明工程 | /                                      |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 排水工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程    | /        | /      | /      | /    |
| 给水工程    | /        | /      | /      | /    |
| 隧道工程    | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程  | /        | /      | /      | /    |
| 污水处理工程  | /        | /      | /      | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程 | /        | /      | /      | /    |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

| 姓名 | 工作单位             | 职称 | 职务    | 签名  |
|----|------------------|----|-------|-----|
|    | 深圳市龙华区观湖街道办事处    |    | 项目负责人 | 李永武 |
|    |                  |    |       | 李永武 |
|    |                  |    |       |     |
|    |                  |    |       |     |
|    |                  |    |       |     |
|    | 深圳市丰景景观与建筑设计有限公司 |    | 项目负责人 | 黄知新 |
|    |                  |    |       |     |
|    |                  |    |       |     |
|    |                  |    |       |     |
|    |                  |    |       |     |
|    | 深圳天邦建设工程顾问有限公司   |    | 总工程师  | 李明强 |
|    |                  |    | 监理工程师 | 林金斌 |
|    |                  |    |       |     |
|    |                  |    |       |     |
|    |                  |    |       |     |
|    | 深圳市升源园林生态有限公司    |    | 高级设计师 | 陈明英 |
|    |                  |    | 技术负责人 | 谢雪梅 |
|    |                  |    | 施工员   | 刘作强 |
|    |                  |    |       |     |
|    |                  |    |       |     |
|    | 深圳市大华勘测科技有限公司    |    | 项目负责人 | 王瑞芳 |
|    |                  |    |       | 许红权 |
|    |                  |    |       |     |
|    |                  |    |       |     |
|    |                  |    |       |     |

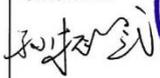
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和合同约定的各项内容施工完毕,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,经各相关单位组织验收,评定本工程为合格工程。

验收日期: 2022年1月4日

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)  | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章)   | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 4、其他

### 4.1 项目管理机构配备情况表

| 序号 | 职务     | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明   |    |                      |     | 自查社保证明                          |      |
|----|--------|-----|-------|----------|----|----------------------|-----|---------------------------------|------|
|    |        |     |       | 证书名称     | 级别 | 证号                   | 专业  | 自查内容: 提供近6个月社保证明(香港投标人提供相关聘任证明) | 自查结论 |
| 1  | 项目经理   | 陈妙莉 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 2103001054571        | 园林  | 已提供社保                           | 是    |
| 2  | 技术负责人  | 刘桂苹 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 2203001067764        | 园林  | 已提供社保                           | 是    |
| 3  | 质量负责人  | 覃瑞敏 | 助理工程师 | 质量员证     | /  | 20220206502          | 园林  | 已提供社保                           | 是    |
| 4  | 安全负责人  | 汤清  | 工程师   | 安全生产考核C证 | /  | 粤建安C3(2013)0009679   | /   | 已提供社保                           | 是    |
| 5  | 给排水工程师 | 余宛玲 | 工程师   | 职称证      | 中级 | 粤中职证字第2270219383017号 | 给排水 | 已提供社保                           | 是    |
| 6  | 电气工程师  | 陈松丰 | 工程师   | 职称证      | 中级 | 粤中职证字第2270219383064号 | 电气  | 已提供社保                           | 是    |
| 7  | 园林工程师  | 谢雪梅 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 2103001054562        | 园林  | 已提供社保                           | 是    |
| 8  | 园林工程师  | 麦炳坤 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 2203001067047        | 园林  | 已提供社保                           | 是    |
| 9  | 园林工程师  | 王万泉 | 工程师   | 职称证      | 中级 | 2203003067395        | 园林  | 已提供社保                           | 是    |
| 10 | 园林工程师  | 吴学霞 | 工程师   | 职称证      | 中级 | 2103003054484        | 园林  | 已提供社保                           | 是    |

|    |       |     |       |            |    |                            |    |       |   |
|----|-------|-----|-------|------------|----|----------------------------|----|-------|---|
| 11 | 造价工程师 | 谢莉莉 | /     | 造价师注册证     | 一级 | 建<br>[造]111444000184<br>04 | 土建 | 已提供社保 | 是 |
| 12 | 资料员   | 王胜金 | 高级工程师 | 资料员证       | /  | 0441711494417012<br>281    | /  | 已提供社保 | 是 |
| 13 | 安全员   | 覃艳华 | 助理工程师 | 安全生产考核 C 证 | /  | 粤建安<br>C3(2021)0109285     | /  | 已提供社保 | 是 |
| 14 | 施工员   | 罗俊炜 | /     | 施工员证       | /  | 2501010600557855           | /  | 已提供社保 | 是 |
| 15 | 材料员   | 王红梅 | /     | 材料员证       | /  | 2501040000557841           | /  | 已提供社保 | 是 |
| 16 | 质量员   | 吴学群 | /     | 质量员证       | /  | 2501030100557825           | /  | 已提供社保 | 是 |
| 17 | 劳资专管员 | 张嘉涵 | /     | 劳资专管员证     | /  | 2493588700337552           | /  | 已提供社保 | 是 |

1、项目经理 陈妙莉

# 广东省职称证书

姓名：陈妙莉

身份证号：441422198107094027



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年11月  
05日-2026年05月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈妙莉

性 别：女

出生日期：1981-07-09



注册编号：粤2442010201002085

聘用企业：深圳市升源园林生态有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-05至2028-08-05）



陈妙莉

个人签名：陈妙莉  
签名日期：2025.11.5



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年05月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0001708

姓 名：陈妙莉

性 别：女

出生年月：1981年07月09日

企业名称：深圳市升源园林生态有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年04月01日

有效 期：2024年01月29日 至 2027年03月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **陈妙莉** 性别女，一九八一年七月九日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 **园林设计与施工**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**仲恺农业技术学院**

校（院）长：

**崔英德**

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475200706000099

二〇〇七年一月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **陈妙莉** 性别女，一九八一年七月九日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南农业大学**

校（院）长：

**陈晓阳**

批准文号：教育部 (83) 教成字002号

证书编号：105645201405000466

二〇一四年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈妙莉

性别 女 民族 汉

出生 1981年7月9日

住址 广东省深圳市龙华新区民康路民康高级公寓B栋6楼



公民身份号码 441422198107094027



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.11.09-2037.11.09



## 2、技术负责人 刘桂苹

# 广东省职称证书

姓 名：刘桂苹

身份证号：232330197810251022



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年11月06日  
- 2026年05月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘桂苹

性别: 女

出生日期: 1978年10月25日

注册编号: 粤1442016201636180



聘用企业: 深圳市升源园林生态有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘桂苹

个人签名: 刘桂苹

签名日期: 2025.11.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年09月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013184

姓 名: 刘桂苹

性 别: 女

出生年月: 1978年10月25日

企业名称: 深圳市升源园林生态有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月22日

有效 期: 2025年09月23日 至 2028年12月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘桂苹 性别女,一九七八年十月二十五日生,于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 园林

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 惠州学院

校(院)长:

批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775201305002638

二〇一三年七月一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





### 3、质量负责人 覃瑞敏

|  |  |
|--|--|
|                                   | 姓名: <u>覃瑞敏</u><br>Full Name  |
|  | 性别: <u>男</u><br>Gender   |
|  | 身份证号: <u>450331198606053619</u><br>ID No.  |
|  | 岗位名称: <u>质量员(市政)</u><br>Position Title   |
|  | 技能等级: <u>---</u><br>Skill Level  |
| 持证人签名 <br>Signature of the holder | 发证单位盖章:  |
| 证书编号: 20220206502<br>Certificate No.   | 签发日期: <u>2022年2月25日</u><br>Issued Date   |
| 注册编号: 2022206502<br>Registration No.   |  |

# 广东省职称证书

姓名：覃瑞敏

身份证号：450331198606053619



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





#### 4、安全负责人 汤清

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0009679

姓 名：汤清

性 别：女

出 生 年 月：1987年03月20日

企 业 名 称：深圳市升源园林生态有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年08月23日

有 效 期：2025年05月30日 至 2028年08月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1803003013255 号



汤清 于 二〇一七 年  
十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，

具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年 五月 七日



普通高等学校

# 毕业证书



学生**汤清** 性别**女**，一九八七年三月十日生，于二〇〇二年九月  
至〇〇七年六月在本校**园林工程** 专业五年制  
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名**湘潭职业技术学院** 校(院)长:



证书编号:128461200706547276

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **汤清**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **1987年3月20日**  
住址 **广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A**  
公民身份号码 **430321198703203328**



 **中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**  
有效期限 **2016.11.15-2036.11.15**



5、给排水工程师 余宛玲







6、电气工程师 陈松丰







## 7、园林工程师 谢雪梅

# 广东省职称证书

姓 名：谢雪梅

身份证号：441424198108023805



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 8、园林工程师 麦炳坤

# 广东省职称证书

姓 名：麦炳坤

身份证号：445302198111245118



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **麦炳坤** 性别男，一九八一年十一月二十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 **园林** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东海洋大学**

校(院)长：

证书编号：105661200605001493

二〇〇六年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

**麦炳坤**，男，  
1981年11月生。自2002  
年9月至2006年6月  
在 **广东海洋大学**



**园林** 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 **农学** 学士学位。

**广东海洋大学**  
学位评定委员会主席

二〇〇六年六月二十六日

证书编号：1056642006001500





9、园林工程师 王万泉

# 广东省职称证书

姓名：王万泉  
身份证号：440106198011110419

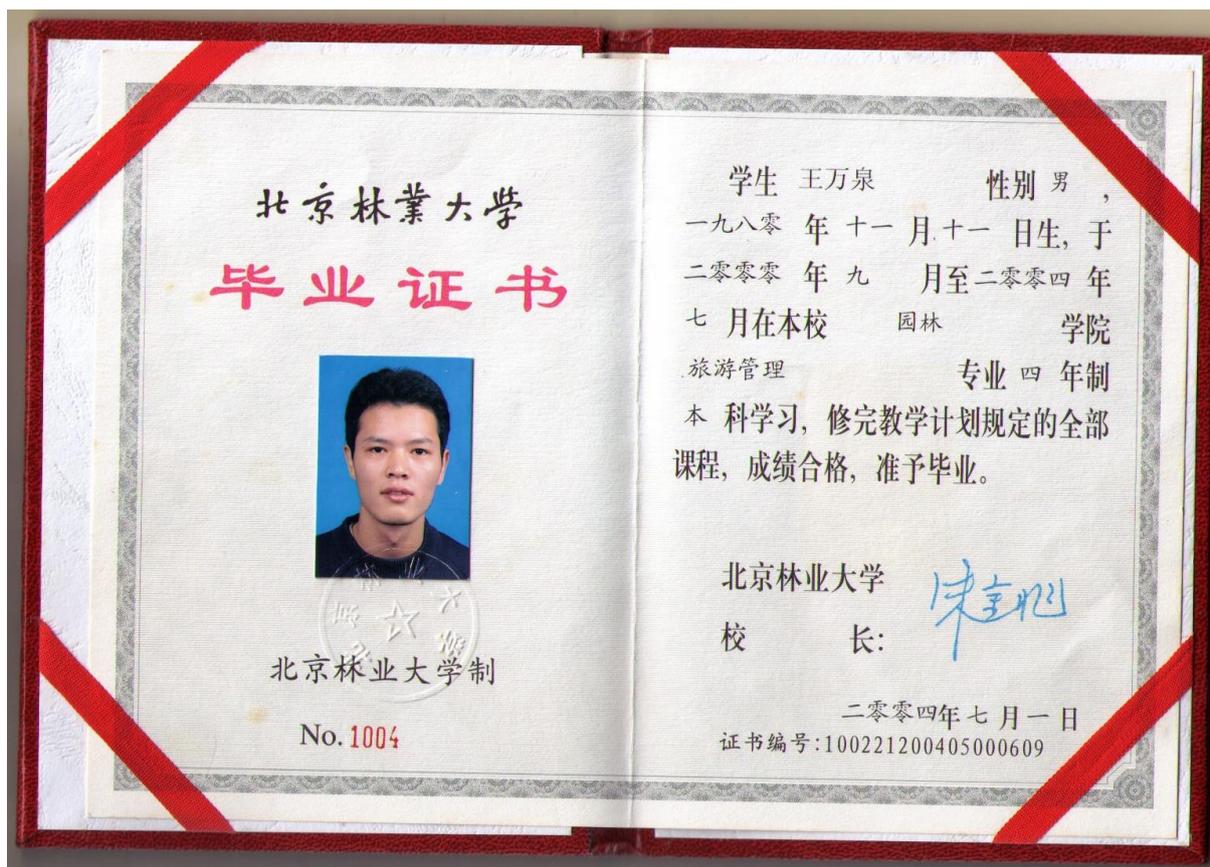


职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067395  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





10、园林工程师 吴学霞

# 广东省职称证书

姓名：吴学霞

身份证号：460031198311125625



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **吴学霞** 性别女，一九八三年十一月十二日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校**园林设计与施工**专业**函授**学习，修完**专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**仲恺农业技术学院** 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第51号  
证书编号：113475200806000773

二〇〇八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **吴学霞**

性别 女 民族 汉

出生 1983年11月12日

住址 广东省深圳市福田区福民路12号知本大厦7楼A座701

公民身份号码 460031198311125625



**中华人民共和国  
居民身份证**

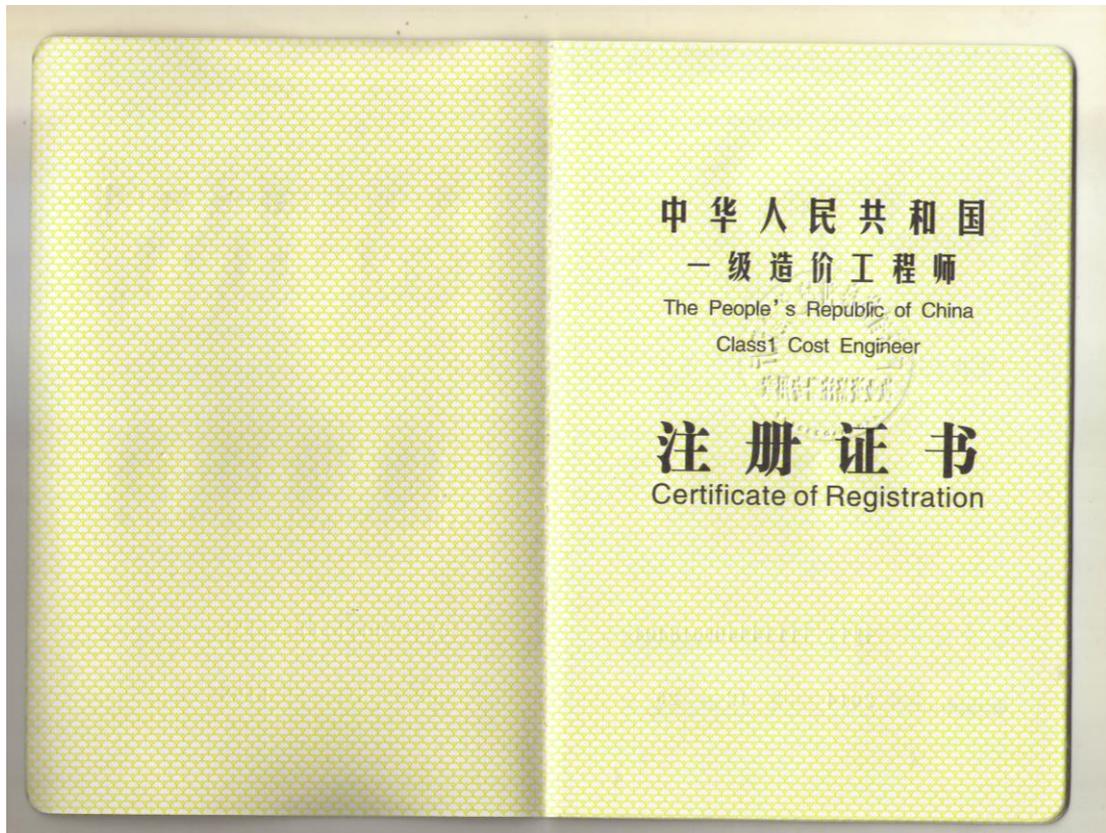


签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.04.28-2038.04.28



11、造价工程师 谢莉莉







## 12、资料员 王胜金

证书编码：0441711494417012281

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王胜金

身份证号：441423198505104418

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G0002018010354



姓名: 王胜金  
Full Name

身份证号: 441423198505104418  
ID No.

管理号: WAQ1828719376208  
Administration No.

发证日期: 2018年11月30日  
Issue Date

专业名称: 园林  
Professional Field

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2018年09月12日  
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅  
Approved by

批准文号: 鄂人社职字[2018]129号  
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术职务高级评审委员会  
Evaluation Organization

高等 教育

# 毕业证书



学生王胜金 性别男, 1985 年5 月 10 日生, 于 2015 年9 月  
至 2018 年2 月 在本校 园林技术 专业专 科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名  四川农业大学

校 (院) 长: 

证书编号: 106267201806106249

2018 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王胜金

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 5 月 10 日

住 址 广东省深圳市龙华新区民  
康路民康高级公寓B栋6楼



公民身份号码 441423198505104418



## 中华人民共和国 居民 身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.11.09-2037.11.09



### 13、安全员 覃艳华

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0109285

姓 名：覃艳华

性 别：女

出 生 年 月：1998年10月25日

企 业 名 称：深圳市升源园林生态有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有 效 期：2024年05月27日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：覃艳华

身份证号：452225199810252125



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 覃艳华 性别 女，一九九八年 十月二十五日生，于二〇一七  
年 九月至二〇二〇年 六月在本校 园艺技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：广西生态工程职业技术学院 校（院）长：



证书编号：123441202006000340

二〇二〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





14、施工员 罗俊炜





15、材料员 王红梅





16、质量员 吴学群





## 17、劳资专管员 张嘉涵

|  |   |
|--|---|
| <p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照广东省建学职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业(技能)岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the Labor Law of the People's Republic of China and the Vocational Education Law, and in accordance with the vocational (skill) post evaluation standards of employees in relevant industries of Guangdong Provincial Construction Vocational Skills Appraisal Center, the results passed the training and assessment. This certificate is hereby issued.</p> | <h3>建设工程行业专业人员岗位<br/>培训合格证书</h3> <p>广东省建学职业技能鉴定中心<br/>Guangdong Construction Vocational Skill Appraisal Center</p>  |
|  <p>持证人签名<br/>Signature of the holder</p> <p>证书编号: 2493588700337552<br/>Certificate No.</p> <p>公司名称: 无<br/>Company name</p>   | <p>姓名: 张嘉涵<br/>Full Name</p> <p>性别: 女<br/>Gender</p> <p>身份证号: 445323198111021247<br/>ID No.</p> <p>岗位名称: 劳资专管员<br/>Position Title</p> <p>技能等级: --<br/>Skill Level</p> <p>发证单位盖章:<br/>Issued by</p> <p>签发日期: 2024年01月26日<br/>Issued Date</p> |

高等教育

# 毕业证书



学生张嘉涸 性别女, 1981 年 11 月 2 日生, 于 2015 年 9 月  
至 2018 年 2 月在本校 园林技术 专业专 科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  四川农业大学

校 (院) 长: 

证书编号: 106267201806106248

2018 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张嘉涸  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1981 年 11 月 2 日  
 住址 广东省云浮市云城区云城  
 街道丰收村委麦屋村42号



公民身份号码 445323198111021247

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 云浮市公安局云城分局  
 有效期限 2015.01.19-2035.01.19

