

标段编号： 2510-440305-04-05-142095001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 招商局前海经贸中心配建二期项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国新兴建设开发有限责任公司

日期： 2026年01月25日

资信标目录

1、企业基本情况	1
2、企业业绩情况	337
3、项目经理情况	388
4、其他	425

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	<p>2021年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可),列举不超过3项同类工程业绩,列举超过3项的、只统计前3项业绩,第3项之后的不予统计。证明材料:中标通知书(如有)、合同关键页(合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面,并在扫描件中明显标注。)、竣工验收报告(如有)扫描件。提交的证明材料文件要求清晰可见,并在扫描件中明显标注。备注:1.已竣工项目以竣工验收时间为准,在建项目以合同签订时间为准。</p> <p>2.投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。3.投标人提供港澳及国际工程项目业绩时,可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。</p> <p>4.若证明材料为非中文的,应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目经理情况	<p>1.工作经验情况; 2.专业职称情况; 3.2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩(已竣工),列举不超过2项同类工程业绩,列举超过2项的、只统计前2项业绩,第2项之后的不予统计。证明材料:(1)工作经验、专业职称证明材料:提供毕业证书,职称证书(香港投标人可提供香港工程师学会会员证书,职业资格证书(若有),在本单位任职情况说明、社保证明等证明材料原件扫描件(香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章);(2)项目经理业绩证明材料:提供中标通知书(如有)、合同关键页、竣工验收报告扫描件。备注:(1)合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面,并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明上述人员</p>

		<p>业绩的，还需提供业主证明材料。（2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。（5）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

1、企业基本情况

企业基本情况自查表

投标人全称	中国新兴建设开发有限责任公司	主要业务范围	建筑施工
营业执照编号	911100001018866215	成立日期	1987年06月04日
注册资本	445000 万元		
行政负责人	1. 姓名：吴自强 2. 职务：董事 3. 职称：高级工程师		
技术负责人	1. 姓名：王 超 2. 职务：总工程师 3. 职称：教授级高级工程师		
联系方式	1. 地址：北京市海淀区太平路44号 2. 邮编：100039 3. 电话：010-68273840 4. 传真：010-65027348 5. E-mail：xxjs4gs@163.com 6. 联系人：郑秀奎		
公司简介	中国新兴建设开发有限责任公司成立于1953年11月，始称军委直属工程公司。1961年3月改为总后勤部建筑第一总队。1967年1月改编为工程兵建筑第一总队，代号为后字281部队。1975年改为59241部队。1978年3月，中央军委正式授予工程兵第一总队八一军旗，执行师级权限。1987年底，工建一总队集体就地转业，改名为中国人民解放军总后勤部工程总队。1998年底，与军队脱钩并入中国新兴（集团）总公司。1999年2月，经国家工商行政管理总局核准，更名为中国新兴建设开发总公司。2009年10月，随新兴集团并入中国通用技术集团有限责任公司。2017年11月，中国新兴建设开发总公司完成公司制改制，更名为中国新兴建设开发有限责任公司。		
<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图；</p> <p>注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）</p>			

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附2022年、2023年、2024年审计报告扫描件（全套页码）。



统一社会信用代码

911100001018866215

营业执照

(副本)(18-7)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称	中国新兴建设开发有限责任公司	注册资本	445000 万元
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1987 年 06 月 04 日
法定代表人	吴自强	住所	北京市海淀区太平路 44 号

经营范围

许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；施工专业作业；测绘服务；地质灾害治理工程施工；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程质量检测；检验检测服务；房地产开发经营；第二类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场设施工程施工；金属门窗工程施工；金属结构制造；门窗制造加工；建筑用木料及木组件加工；建筑用石加工；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；城乡市容管理；专业设计服务；金属结构销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；染料制造；涂料制造（不含危险化学品）；门窗销售；金属矿石销售；机械设备销售；金属材料销售；木材销售；五金产品批发；五金产品零售；劳动保护用品销售；有色金属合金销售；高品质合成橡胶销售；轮胎构件销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；货物进出口；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；房地产评估；房地产咨询；物业管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025 年 09 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：中国新兴建设开发有限责任公司

详细地址：北京市海淀区太平路44号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：911100001018866215 **法定代表人：**吴自强

注册资本：445000万元人民币 **经济性质：**有限责任公司(法人独资)

证书编号：D111029321 **有效期：**2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级；

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关



2025年 9月 23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：911100001018866215



安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]014862

企业名称：中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人：吴自强

单位地址：北京市海淀区太平路44号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月02日至2028年07月01日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



经营主体基本信息

主体名称: 中国新兴建设开发有限责任公司
统一社会信用代码: 911100001018866215
类型: 有限责任公司(法人独资)
住所: 北京市海淀区太平路44号
法定代表人: 吴自强
注册资本: 445000万元
成立日期: 1987-06-04
营业期限: 2017-11-15 至 长期
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 测绘服务; 地质灾害治理工程施工; 文物保护工程勘察; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 城市建筑垃圾处置(清运); 建设工程质量检测; 检验检测服务; 房地产开发经营; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 金属结构制造; 门窗制造加工; 建筑用木料及木材组件加工; 建筑用石加工; 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 工程造价咨询业务; 规划设计管理





经营主体基本信息

理; 城乡市容管理; 专业设计服务; 金属结构销售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 染料制造; 涂料制造(不含危险化学品); 门窗销售; 金属矿石销售; 机械设备销售; 金属材料销售; 木材销售; 五金产品批发; 五金产品零售; 劳动保护用品销售; 有色金属合金销售; 高品质合成橡胶销售; 砼结构构件销售; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 货物进出口; 建筑物清洁服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 房地产评估; 房地产咨询; 物业管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

状态: 开业
登记机关: 北京市市场监督管理局
投资人: 中国新兴集团有限责任公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海港区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨欢	110224199*****83	二级注册造价工程师	B21221100000109	土建
2	韩磊	110224198*****14	二级注册造价工程师	B21221100000805	土建
3	李频	510131198*****15	二级注册造价工程师	B21221100000806	土建
4	李顺利	110227198*****37	二级注册造价工程师	B21221100000807	土建
5	曹文龙	110228198*****13	二级注册造价工程师	B21221100000811	土建
6	闫宏娇	130621199*****20	二级注册造价工程师	B21221100000813	土建
7	田大海	110108197*****19	二级注册造价工程师	B21221100000814	土建
8	于亚鹏	150404198*****30	二级注册造价工程师	B21221100000815	土建
9	马民悦	130925198*****20	二级注册造价工程师	B21221100000816	土建
10	杨岱珍	510304199*****25	二级注册造价工程师	B21221100000817	土建
11	吴丽君	431227198*****28	二级注册造价工程师	B21221100000820	土建
12	杨亚楠	130181199*****27	二级注册造价工程师	B21221100000821	土建
13	刘志军	130637199*****14	二级注册造价工程师	B21221100000826	土建
14	姚婷婷	130130198*****24	二级注册造价工程师	B21221100000827	土建
15	李晓地	130182198*****66	二级注册造价工程师	B21221100000829	土建

共 836 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 56 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001019866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	程泽龙	110103199*****13	二级注册造价工程师	B21221100000830	土建
17	杨双	430721198*****47	二级注册造价工程师	B21221100000833	土建
18	马筱迪	110108199*****22	二级注册造价工程师	B21221100000836	土建
19	刘标	370481198*****14	二级注册造价工程师	B21221100000837	土建
20	丁海莲	110106198*****40	二级注册造价工程师	B21221100000838	土建
21	石明雪	130823198*****27	二级注册造价工程师	B21221100001878	土建
22	王伟娜	110111198*****26	二级注册造价工程师	B21221100001879	土建
23	桑玉祥	410521197*****78	二级注册造价工程师	B21221100001882	土建
24	贾雪梅	110226198*****49	二级注册造价工程师	B21221100001885	土建
25	张灵枝	410222198*****80	二级注册造价工程师	B21221100001886	土建
26	李冬琼	513030197*****20	二级注册造价工程师	B21221100001887	土建
27	李夏清	130731198*****20	二级注册造价工程师	B21221100001888	土建
28	刁玉杰	320826198*****20	二级注册造价工程师	B21221100001890	土建
29	张雪	220181198*****26	二级注册造价工程师	B21221100001892	土建
30	唐瀛姣	110105197*****2X	二级注册造价工程师	B21221100001893	土建

共 836 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 56 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王青顺	130926199*****34	二级注册造价工程师	B21221100001895	土建
32	郭睿	130481199*****78	二级注册造价工程师	B21221100001898	土建
33	李守守	110102197*****6X	二级注册造价工程师	B21221100001900	土建
34	李静	110106198*****41	二级注册造价工程师	B21221100001901	土建
35	孟佳	110108199*****14	二级注册造价工程师	B21221100001902	土建
36	司振忠	110105198*****18	二级注册造价工程师	B21221100001904	土建
37	董淑淑	130521199*****40	二级注册造价工程师	B21221100001906	土建
38	马冰霜	110111197*****27	二级注册造价工程师	B21221100001907	土建
39	韩小燕	110106198*****28	二级注册造价工程师	B21221100001909	土建
40	李林葵	230403199*****12	二级注册造价工程师	B21221100001910	土建
41	张春艳	110226197*****26	二级注册造价工程师	B21221100001911	土建
42	刘桑梓	430923199*****28	二级注册造价工程师	B21221100002535	土建
43	李桐桐	220283199*****21	二级注册造价工程师	B21221100002537	土建
44	梁俊俊	341225198*****29	二级注册造价工程师	B21221100002538	土建
45	赵志龙	130721198*****12	二级注册造价工程师	B21221100002539	土建

共 836 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 56 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	姚宏	110105197*****20	二级注册造价工程师	B21221100002541	土建
47	韩建国	110223198*****18	二级注册造价工程师	B21221100002542	土建
48	刘凤丹	230506198*****48	二级注册造价工程师	B21221100002544	土建
49	赵圆圆	130635198*****23	二级注册造价工程师	B21221100003083	土建
50	靳翠翠	371522198*****27	二级注册造价工程师	B21221100003084	土建
51	李红平	120102196*****29	二级注册造价工程师	B21221100003362	土建
52	汪金林	110228198*****38	二级注册造价工程师	B21231100004005	土建
53	唐世雄	130725199*****99	二级注册造价工程师	B21231100004472	土建
54	张根生	411322199*****56	二级注册造价工程师	B21231100004473	土建
55	张恒毓	142724198*****19	二级注册造价工程师	B21231100004475	土建
56	杨柳	320684199*****82	二级注册造价工程师	B21231100004630	土建
57	陈金	371328199*****41	二级注册造价工程师	B21231100004632	土建
58	张波	150404199*****22	二级注册造价工程师	B21231100004785	土建
59	安娜	130682199*****69	二级注册造价工程师	B21231100004786	土建
60	张佳腾	320684199*****92	二级注册造价工程师	B21231100004787	土建

共 836 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 56 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王玉茹	110109197*****23	二级注册造价工程师	B21241100004992	土建
62	路博	110108198*****34	二级注册造价工程师	B21241100005708	土建
63	宋铁军	110228198*****31	二级注册造价工程师	B21241100005818	土建
64	李海萍	110226197*****24	二级注册造价工程师	B21241100005892	土建
65	冀小龙	130131198*****18	二级注册造价工程师	B21251100006212	土建
66	周杨	110106199*****10	二级注册造价工程师	B21251100006453	土建
67	杜杰	511623199*****32	二级注册造价工程师	B21251100006454	土建
68	孙倩倩	110108198*****26	二级注册造价工程师	B24221100000554	安装
69	闵博雅	371426199*****20	二级注册造价工程师	B24221100000809	安装
70	闫磊	610502198*****10	二级注册造价工程师	B24221100000819	安装
71	郭静	110106199*****25	二级注册造价工程师	B24221100000825	安装
72	李海斌	411282198*****17	二级注册造价工程师	B24221100000828	安装
73	万伏龙	110106198*****16	二级注册造价工程师	B24221100000834	安装
74	代慧涵	511304198*****2X	二级注册造价工程师	B24221100000835	安装
75	李小乐	130322198*****14	二级注册造价工程师	B24221100001880	安装

共 836 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 56 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王铮	110102198*****10	二级注册造价工程师	B24221100001883	安装
77	李梦烁	130683199*****28	二级注册造价工程师	B24221100001889	安装
78	刘长城	110224198*****15	二级注册造价工程师	B24221100001897	安装
79	冯冬伟	130323199*****12	二级注册造价工程师	B24221100001905	安装
80	孟君岩	130903198*****2X	二级注册造价工程师	B24221100001908	安装
81	赵倩	130732198*****68	二级注册造价工程师	B24221100002534	安装
82	王超	110228198*****23	二级注册造价工程师	B24221100002536	安装
83	张秀梅	110222197*****2X	二级注册造价工程师	B24221100002543	安装
84	杨雅雅	110106198*****45	二级注册造价工程师	B24231100004470	安装
85	罗欢	110106198*****40	二级注册造价工程师	B24231100004629	安装
86	孔昕	110108197*****36	二级注册造价工程师	B24231100004631	安装
87	黄姗	110102199*****40	二级注册造价工程师	B24231100004633	安装
88	李勇红	420602197*****88	二级注册造价工程师	B24241100004993	安装
89	徐瑶	130133199*****46	二级注册造价工程师	B24241100005815	安装
90	马丽丽	370481198*****40	二级注册造价工程师	B24241100005816	安装

共 836 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 56 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	德颖	110103198*****4X	二级注册造价工程师	B24241100005817	安装
92	万晓卉	211204199*****2X	二级注册造价工程师	B24241100005819	安装
93	赵莹	130322198*****26	二级注册造价工程师	B24241100005820	安装
94	苟小燕	110106198*****88	二级注册造价工程师	B24241100005821	安装
95	张晓生	110108197*****11	一级注册造价工程师	B11021100018141	土建
96	徐新涛	150204197*****47	一级注册造价工程师	B11021100018309	土建
97	白涛	320311197*****49	一级注册造价工程师	B11031100008597	土建
98	马晓林	110107196*****24	一级注册造价工程师	B11031100008785	土建
99	刘胜	110106196*****59	一级注册造价工程师	B11061100018665	土建
100	刘蓓蓓	110102197*****22	一级注册造价工程师	B11071100026140	土建
101	李丽	110221197*****21	一级注册造价工程师	B11071100027368	土建
102	李佩瑾	110106197*****22	一级注册造价工程师	B11071100027441	土建
103	王桂兰	152122197*****27	一级注册造价工程师	B11081100003501	土建
104	赵莉莉	150426197*****4X	一级注册造价工程师	B11081100004268	土建
105	靳志强	110106197*****15	一级注册造价工程师	B11101100018569	土建

共 836 条

1 5 6 7 8 9 ... 56 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	王莹	110101197*****22	一级注册造价工程师	B11111100025879	土建
107	王小旭	110228198*****22	一级注册造价工程师	B11111100026556	土建
108	于伟	220602197*****84	一级注册造价工程师	B11121100003716	土建
109	岳海霞	410703197*****2X	一级注册造价工程师	B11131100008923	土建
110	马丽	110108197*****4X	一级注册造价工程师	B11131100010324	土建
111	张小敬	110226198*****40	一级注册造价工程师	B11141100018165	土建
112	张艳艳	410181198*****24	一级注册造价工程师	B11151100027112	土建
113	曹沫	110108197*****33	一级注册造价工程师	B11151100027150	土建
114	高兰华	110111198*****2X	一级注册造价工程师	B11151100027366	土建
115	马兰杰	232102198*****49	一级注册造价工程师	B11161100002719	土建
116	张颖	110105197*****2X	一级注册造价工程师	B11161100002767	土建
117	陈玉喜	110111198*****33	一级注册造价工程师	B11161100003711	土建
118	刘阳	110105198*****45	一级注册造价工程师	B11171100004364	土建
119	刘家生	150426198*****15	一级注册造价工程师	B11171100008063	土建
120	李凌	110102197*****22	一级注册造价工程师	B11171100008274	土建

共 836 条

1 ... 6 7 8 9 10 ... 56 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	王艳军	110223198*****46	一级注册造价工程师	B11171100008683	土建
122	梁臻	110111198*****12	一级注册造价工程师	B11181100016440	土建
123	任文磊	130425198*****1X	一级注册造价工程师	B11181100016537	土建
124	刘宝倩	110103197*****62	一级注册造价工程师	B11191100019166	土建
125	亢珍珍	140223198*****21	一级注册造价工程师	B11191100020448	土建
126	徐明	110108198*****10	一级注册造价工程师	B11191100022306	土建
127	郝立民	110223198*****13	一级注册造价工程师	B11191100023132	土建
128	杨晓柳	110228198*****28	一级注册造价工程师	B11191100023139	土建
129	周芹	511323198*****65	一级注册造价工程师	B11191100023236	土建
130	刘铁忠	130732198*****11	一级注册造价工程师	B11191100023314	土建
131	来丽斯	110228198*****2X	一级注册造价工程师	B11191100024184	土建
132	司占峰	232303198*****13	一级注册造价工程师	B11191100024527	土建
133	魏春艳	110111198*****27	一级注册造价工程师	B11191100024529	土建
134	高继伟	130724198*****55	一级注册造价工程师	B11191100025534	土建
135	田霜	110223198*****62	一级注册造价工程师	B11191100025887	土建

共 836 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 56 > 前往 9 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	闫丽	110108198*****25	一级注册造价工程师	B11201100000683	土建
137	吴杰	110227198*****12	一级注册造价工程师	B11201100001158	土建
138	赵新平	110108198*****21	一级注册造价工程师	B11201100001428	土建
139	徐志火	422326198*****38	一级注册造价工程师	B11201100001995	土建
140	崔巍	652328199*****37	一级注册造价工程师	B11211100004675	土建
141	罗海燕	110106198*****25	一级注册造价工程师	B11211100005893	土建
142	张照龙	110111198*****11	一级注册造价工程师	B11211100005901	土建
143	王京龙	432524198*****38	一级注册造价工程师	B11211100006577	土建
144	韩春莲	110228198*****28	一级注册造价工程师	B11211100006986	土建
145	薛强	430922198*****3X	一级注册造价工程师	B11211100007057	土建
146	李国堂	370203199*****14	一级注册造价工程师	B11211100007791	土建
147	杨晓彦	610123197*****20	一级注册造价工程师	B11211100011099	土建
148	叶翠玲	370828197*****27	一级注册造价工程师	B11221100011774	土建
149	李璐	610524199*****48	一级注册造价工程师	B11221100013242	土建
150	王琴	430923198*****27	一级注册造价工程师	B11221100013412	土建

共 836 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 56 > 前往 10 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路49号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	邢莹	370481198*****6X	一级注册造价工程师	B11221100013460	土建
152	杨冲	130632198*****10	一级注册造价工程师	B11221100014032	土建
153	康璇	110108198*****42	一级注册造价工程师	B11221100014040	土建
154	于跃楠	110228198*****21	一级注册造价工程师	B11221100014995	土建
155	豆敬利	110111197*****21	一级注册造价工程师	B11221100015077	土建
156	汤学军	430124197*****77	一级注册造价工程师	B11221100016880	土建
157	张东辉	130825198*****27	一级注册造价工程师	B11231100018781	土建
158	韩强	110108198*****16	一级注册造价工程师	B11231100020960	土建
159	王亚龙	410421198*****14	一级注册造价工程师	B11231100021134	土建
160	王飞	110106198*****39	一级注册造价工程师	B11231100021797	土建
161	胥京	511325198*****14	一级注册造价工程师	B11231100022870	土建
162	于洪超	210921199*****45	一级注册造价工程师	B11231100023431	土建
163	郭滢滢	110106198*****22	一级注册造价工程师	B11231100023651	土建
164	葛辉	130622199*****10	一级注册造价工程师	B11231100025038	土建
165	吴晓芹	320825197*****43	一级注册造价工程师	B11241100027751	土建

共 836 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 56 > 前往 11 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	杨艳	110108198*****24	一级注册造价工程师	B11241100028034	土建
167	张梦然	110224198*****21	一级注册造价工程师	B11241100028186	土建
168	罗燕霞	110106197*****25	一级注册造价工程师	B11241100029072	土建
169	张宇	130221199*****27	一级注册造价工程师	B11241100029238	土建
170	李志远	130821199*****10	一级注册造价工程师	B11241100029273	土建
171	赵起	370681199*****26	一级注册造价工程师	B11241100029280	土建
172	刘磊	622827199*****13	一级注册造价工程师	B11241100029285	土建
173	吴彩娟	110109198*****22	一级注册造价工程师	B11241100029482	土建
174	李靖平	142402199*****24	一级注册造价工程师	B11241100029671	土建
175	岳婷婷	513722198*****02	一级注册造价工程师	B11241100029984	土建
176	刘素云	130529199*****41	一级注册造价工程师	B11241100030119	土建
177	田志衡	130184199*****14	一级注册造价工程师	B11241100030166	土建
178	桑玉祥	410521197*****78	一级注册造价工程师	B11241100030676	土建
179	吴琪	152323198*****66	一级注册造价工程师	B11241100030948	土建
180	郭瑞雪	120112199*****48	一级注册造价工程师	B11241100031145	土建

共 836 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[14](#)
[...](#)
[56](#)
[>](#)
 前往 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		




[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	孟佳	110108199*****14	一级注册造价工程师	B11241100031210	土建
182	王璠	110106198*****43	一级注册造价工程师	B11241100031312	土建
183	缪为	131082198*****01	一级注册造价工程师	B11241100031316	土建
184	刘晓甜	152201199*****2X	一级注册造价工程师	B11241100031748	土建
185	袁兴兴	421222198*****58	一级注册造价工程师	B11241100033667	土建
186	罗斌	232101199*****18	一级注册造价工程师	B11241100033700	土建
187	吴浪	612732198*****13	一级注册造价工程师	B11241100034200	土建
188	郑伟	110105198*****2X	一级注册造价工程师	B11251100035319	土建
189	王成磊	412724198*****73	一级注册造价工程师	B11251100035442	土建
190	刘欣锐	110106198*****20	一级注册造价工程师	B11251100035847	土建
191	周玉杰	110108199*****54	一级注册造价工程师	B11251100036030	土建
192	刘文慧	372928199*****26	一级注册造价工程师	B11251100036554	土建
193	孙红月	220882199*****24	一级注册造价工程师	B11251100036741	土建
194	石佳琦	220881199*****24	一级注册造价工程师	B11251100036959	土建
195	郝建娜	130731199*****25	一级注册造价工程师	B11251100037316	土建

共 836 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[14](#)
[15](#)
[...](#)
[56](#)
[>](#)
 前往 [13](#) 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	高玲莉	110106198*****41	一级注册造价工程师	B11251100037320	土建
197	单睿	342122198*****26	一级注册造价工程师	B11251100037847	土建
198	张兴华	413026198*****58	一级注册造价工程师	B11251100038475	土建
199	刘宝珍	132624198*****11	一级注册造价工程师	B11251100039453	土建
200	范美娟	110104198*****22	一级注册造价工程师	B11251100039783	土建
201	高越	211381198*****16	一级注册造价工程师	B11251100040718	土建
202	魏超	371102198*****32	一级注册造价工程师	B11251100040750	土建
203	宋波	110108197*****96	一级注册造价工程师	B14101100018402	安装
204	常凤	370102197*****44	一级注册造价工程师	B14111100027082	安装
205	齐琳琳	110223198*****20	一级注册造价工程师	B14131100009439	安装
206	李晓刚	110222197*****55	一级注册造价工程师	B14131100010272	安装
207	侯巍巍	110109198*****28	一级注册造价工程师	B14151100026134	安装
208	魏玲玲	220323198*****25	一级注册造价工程师	B14151100027071	安装
209	代春芳	132440197*****25	一级注册造价工程师	B14181100015548	安装
210	贺时奇	110224199*****26	一级注册造价工程师	B14201100001886	安装

共 836 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[12](#)
[13](#)
[14](#)
[15](#)
[16](#)
[...](#)
[56](#)
[>](#)
[前往 14 页](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	王志花	371323198*****46	一级注册造价工程师	B14211100006111	安装
212	张娜	130635198*****63	一级注册造价工程师	B14221100015085	安装
213	吴娱	130731198*****29	一级注册造价工程师	B14231100023614	安装
214	耿雪梅	130923199*****85	一级注册造价工程师	B14231100023976	安装
215	韩速冲	131126199*****82	一级注册造价工程师	B14231100023977	安装
216	冯冬伟	130323199*****12	一级注册造价工程师	B14241100029995	安装
217	马兴旺	110228198*****14	一级注册造价工程师	B14241100030950	安装
218	李梦烁	130683199*****28	一级注册造价工程师	B14241100031202	安装
219	孙艳飞	371327198*****25	一级注册造价工程师	B14241100032515	安装
220	邢莹	370481198*****6X	一级注册造价工程师	B14251100036040	安装
221	赵薇	110106198*****24	一级注册造价工程师	B14251100037270	安装
222	黄传辉	360732198*****18	一级注册造价工程师	B14251100038207	安装
223	王琴	430923198*****27	一级注册造价工程师	B14251100038231	安装
224	刘兆信	371327199*****17	一级注册造价工程师	B14251100039117	安装
225	路其海	370830198*****18	二级注册建造师	京2112019202073830	建筑工程

共 836 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[13](#)
[14](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[...](#)
[56](#)
[>](#)
[前往 15 页](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路24号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	陈文亮	622626199*****12	二级注册建造师	京2112019202073832	建筑工程
227	陈伟	622424199*****7X	二级注册建造师	京2112019202073833	建筑工程
228	孙瑜	110229198*****46	二级注册建造师	京2112019202074974	建筑工程
229	李姝	110106199*****46	二级注册建造师	京2112019202074978	建筑工程
230	陈君君	110226198*****27	二级注册建造师	京2112012201222892	公路工程
231	陈君君	110226198*****27	二级注册建造师	京2112012201222892	市政公用工程
232	扈子君	110224198*****16	二级注册建造师	京2112021202179384	市政公用工程
233	黄浩	110106199*****13	二级注册建造师	京2112021202179388	建筑工程
234	李桐桐	220283199*****21	二级注册建造师	京2112021202179393	建筑工程
235	郝建娜	130731199*****25	二级注册建造师	京2112021202180823	建筑工程
236	陈宇	110106199*****33	二级注册建造师	京2112021202180824	建筑工程
237	郭杰	110224198*****36	二级注册建造师	京2112012201440663	建筑工程
238	鲍继成	130228197*****10	二级注册建造师	京2112006200802236	建筑工程
239	曹烁	110104198*****36	二级注册建造师	京2112005200802237	机电工程
240	丁伟伟	110105198*****56	二级注册建造师	京2112007200802241	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 56 > 前往 16 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	张梦然	110224198*****21	二级注册建造师	京2112008200909337	建筑工程
242	李文富	110226198*****11	二级注册建造师	京2112008200909341	建筑工程
243	骆怡	110101198*****26	二级注册建造师	京2112012201223299	建筑工程
244	李海龙	130821197*****1X	二级注册建造师	京2112012201327411	机电工程
245	刘爽	110111198*****13	二级注册建造师	京2112012201330933	机电工程
246	韩春莲	110228198*****28	二级注册建造师	京2112012201332604	建筑工程
247	杨晓彦	610123197*****20	二级注册建造师	京2112013201436812	建筑工程
248	闫丽	110108198*****25	二级注册建造师	京2112008200909949	建筑工程
249	宋岩	110106198*****81	二级注册建造师	京2112008201012647	建筑工程
250	崔雪迪	110101198*****10	二级注册建造师	京2112013201442121	建筑工程
251	白永霞	110108198*****45	二级注册建造师	京2112011201117405	建筑工程
252	马立伟	110106198*****52	二级注册建造师	京2112011201117487	建筑工程
253	王建	511323198*****16	二级注册建造师	京2112014201550125	建筑工程
254	曹俊军	110223198*****99	二级注册建造师	京2112014201550324	建筑工程
255	张旋	110111198*****34	二级注册建造师	京2112014201550965	公路工程

共 836 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 56 > 前往 17 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	肖军	110222198*****17	二级注册建造师	京2112010201012884	建筑工程
257	崔巍	652328199*****37	二级注册建造师	京2112015201653604	建筑工程
258	李磊	110221199*****19	二级注册建造师	京2112015201653610	建筑工程
259	李磊	110221199*****19	二级注册建造师	京2112015201653610	市政公用工程
260	马民悦	130925198*****20	二级注册建造师	京2112015201653613	建筑工程
261	王胜	612322198*****14	二级注册建造师	京2112015201653619	建筑工程
262	张延锋	411023198*****36	二级注册建造师	京2112015201653630	建筑工程
263	李世超	110105198*****36	二级注册建造师	京2112012201327137	建筑工程
264	李宝林	110111198*****11	二级注册建造师	京2112012201223298	建筑工程
265	刘剑	622421198*****11	二级注册建造师	京2112016201762566	建筑工程
266	刘军	430923199*****17	二级注册建造师	京2112014201762567	建筑工程
267	路亚彪	622429199*****19	二级注册建造师	京2112016201762568	建筑工程
268	苏光起	110108198*****38	二级注册建造师	京2112016201762569	建筑工程
269	李丹	110111198*****27	二级注册建造师	京2112016201763309	机电工程
270	曾强	130529199*****38	二级注册建造师	京2112016201763580	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 56 > 前往 18 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 0 7 8 8 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号



企业法定代表人 吴自强

企业注册属地 北京市-市辖区

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	何亚川	513723198*****17	二级注册建造师	京2112015201763581	机电工程
272	朱凯	370481198*****38	二级注册建造师	京2112013201442123	市政公用工程
273	梁贺	110222199*****18	二级注册建造师	京2112013201442122	市政公用工程
274	杨富琳	130731198*****28	二级注册建造师	京2112013201437025	建筑工程
275	单超	372922198*****76	二级注册建造师	京2112012201439038	建筑工程
276	宋云岗	110228197*****30	二级注册建造师	京2112013201442124	机电工程
277	周杨	110106199*****10	二级注册建造师	京2112017201971666	建筑工程
278	耿雪梅	130923199*****85	二级注册建造师	京2112017201971670	机电工程
279	高猛	110224198*****12	二级注册建造师	京2112017201971673	建筑工程
280	王鲁瑛	110108198*****25	二级注册建造师	京2112012201223301	建筑工程
281	张顺利	130626197*****35	二级注册建造师	京2112008201115342	机电工程
282	杨俊杰	110111198*****86	二级注册建造师	京2112017201972134	机电工程
283	侯巍巍	110109198*****28	二级注册建造师	京2112018201972138	机电工程
284	刘桑梓	430923199*****28	二级注册建造师	京2112018201972139	建筑工程
285	于跃楠	110228198*****21	二级注册建造师	京2112016201762571	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 56 > 前往 19 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 2 0 1 2 3 2

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	曲晓南	220102198*****32	二级注册建造师	京2112008200911108	建筑工程
287	王建兵	620503199*****15	二级注册建造师	京2112023202386870	建筑工程
288	王修源	130521199*****13	二级注册建造师	京2112023202386871	建筑工程
289	邓秉昆	210727199*****11	二级注册建造师	京2112023202387860	建筑工程
290	冀晓飞	130724199*****17	二级注册建造师	京2112023202387861	建筑工程
291	王永相	130630199*****19	二级注册建造师	京2112023202388753	机电工程
292	赵东	412727197*****32	二级注册建造师	京2112023202388754	建筑工程
293	王飞	110106198*****16	二级注册建造师	京2112023202389496	建筑工程
294	刘宏伟	130731199*****13	二级注册建造师	京2112023202389497	建筑工程
295	王崇阳	130183199*****1X	二级注册建造师	京2112023202390006	建筑工程
296	郭剑萍	110111198*****18	二级注册建造师	京2112013202177654	建筑工程
297	李国伟	110226198*****15	二级注册建造师	京2112011201117888	建筑工程
298	吕章田	620422199*****37	二级注册建造师	京2112023202401166	建筑工程
299	秦飞	622621199*****33	二级注册建造师	京2112024202402966	建筑工程
300	王元世	370283199*****13	二级注册建造师	京2112024202403339	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 56 > 前往 20 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 2 0 1 2 3 2

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	黄传辉	360732198*****18	二级注册建造师	京2112010201014914	机电工程
302	王仁春	132930198*****16	二级注册建造师	京2112017202177322	市政公用工程
303	孙博虎	622726199*****1X	二级注册建造师	京2112024202500029	建筑工程
304	孙小强	640382199*****37	二级注册建造师	京2112021202181996	建筑工程
305	郭睿	130481199*****78	二级注册建造师	京2112021202180822	建筑工程
306	王明宇	131181199*****1X	二级注册建造师	京2112021202179394	建筑工程
307	冯冬伟	130323199*****12	二级注册建造师	京2112021202179380	机电工程
308	岳雷华	410105199*****16	二级注册建造师	京2112024202500379	建筑工程
309	尹旭旭	110223198*****33	二级注册建造师	京2112015201653623	建筑工程
310	李帅威	130532199*****16	二级注册建造师	京2112021202179395	建筑工程
311	王志兴	622301199*****19	二级注册建造师	京2112018201971672	建筑工程
312	黄杰	130821198*****11	二级注册建造师	京2112021202181637	建筑工程
313	邢子晗	130731199*****19	二级注册建造师	京2112024202501062	建筑工程
314	宋吉镇	371523199*****53	二级注册建造师	京2112015201653616	建筑工程
315	田昊	230381198*****36	二级注册建造师	京2112014201550964	公路工程

共 836 条

< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 56 > 前往 21 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 2 0 1 2 3 2

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	田昊	230381198*****36	二级注册建造师	京2112014201550964	市政公用工程
317	王玉茹	110109197*****23	二级注册建造师	京2112006200802260	建筑工程
318	赵建	110224198*****35	二级注册建造师	京2112006200802269	建筑工程
319	黄伟	110106198*****15	二级注册建造师	京2112018201972119	建筑工程
320	张重鳌	370827198*****50	二级注册建造师	京2112025202501557	机电工程
321	王斌	110109198*****11	二级注册建造师	京2112025202501558	公路工程
322	杜杰	511623199*****32	二级注册建造师	京2112025202501559	市政公用工程
323	卢晓杰	220322197*****22	二级注册建造师	京2112012201327517	建筑工程
324	葛勇	110106196*****39	一级注册建造师	京1112005200807649	建筑工程
325	贺民	220602196*****10	一级注册建造师	京1112005200807661	建筑工程
326	刘克仁	110106196*****32	一级注册建造师	京1112005200807695	建筑工程
327	任禄	130302196*****36	一级注册建造师	京1112005200807724	机电工程
328	任禄	130302196*****36	一级注册建造师	京1112005200807724	建筑工程
329	王学军	110108196*****5X	一级注册建造师	京1112005200807749	建筑工程
330	宋建民	110111197*****18	一级注册建造师	京1112006200702054	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 ... 56 > 前往 22 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 2 0 1 2 3 2

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001012866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海港区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	宋树昌	370723197*****13	一级注册建造师	京1112006200702261	市政公用工程
332	付红军	110109197*****12	一级注册建造师	京1112006200806489	建筑工程
333	付红军	110109197*****12	一级注册建造师	京1112006200806489	市政公用工程
334	常燕	110226197*****25	一级注册建造师	京1112006200807628	建筑工程
335	陈刚	220502197*****18	一级注册建造师	京1112006200807629	机电工程
336	崔克慧	110106197*****17	一级注册建造师	京1112006200807640	建筑工程
337	高鹏举	132521197*****11	一级注册建造师	京1112006200807647	建筑工程
338	韩健	342128197*****10	一级注册建造师	京1112006200807656	建筑工程
339	雷鸣炜	230103196*****10	一级注册建造师	京1112006200807672	建筑工程
340	李栋	640202197*****1X	一级注册建造师	京1112006200807673	建筑工程
341	李胜	110108197*****16	一级注册建造师	京1112006200807678	建筑工程
342	李述林	110224197*****34	一级注册建造师	京1112006200807680	建筑工程
343	李晓冬	420111197*****34	一级注册建造师	京1112006200807684	建筑工程
344	李艳秋	110108197*****18	一级注册建造师	京1112006200807686	建筑工程
345	刘胜军	132628197*****32	一级注册建造师	京1112006200807696	机电工程

共 836 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 ... 56 > 前往 23 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 2 0 1 2 3 2

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	刘胜军	132628197*****32	一级注册建造师	京1112006200807696	建筑工程
347	刘月玲	110108197*****44	一级注册建造师	京1112006200807701	机电工程
348	刘知军	320106197*****50	一级注册建造师	京1112006200807703	建筑工程
349	吕文良	211302197*****13	一级注册建造师	京1112006200807707	建筑工程
350	倪晓荣	330323197*****14	一级注册建造师	京1112006200807714	建筑工程
351	潘捷	110229197*****31	一级注册建造师	京1112006200807716	建筑工程
352	乔树顺	110226197*****18	一级注册建造师	京1112006200807722	建筑工程
353	石凯	412922197*****11	一级注册建造师	京1112006200807727	建筑工程
354	汤学军	430124197*****77	一级注册建造师	京1112006200807732	建筑工程
355	王超	110106197*****56	一级注册建造师	京1112006200807734	建筑工程
356	王久昌	210319197*****76	一级注册建造师	京1112006200807739	建筑工程
357	王焘然	610103197*****30	一级注册建造师	京1112006200807741	建筑工程
358	王生辉	110105197*****12	一级注册建造师	京1112006200807744	建筑工程
359	谢今喆	110105197*****38	一级注册建造师	京1112006200807760	机电工程
360	谢今喆	110105197*****38	一级注册建造师	京1112006200807760	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 56 > 前往 24 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 2 0 1 2 3 2

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	徐新涛	150204197*****47	一级注册建造师	京1112006200807766	建筑工程
362	叶翠玲	370828197*****27	一级注册建造师	京1112006200807776	建筑工程
363	叶劲松	220204197*****10	一级注册建造师	京1112006200807777	机电工程
364	袁政	110108197*****18	一级注册建造师	京1112006200807782	建筑工程
365	张晓生	110108197*****11	一级注册建造师	京1112006200807793	建筑工程
366	张增发	110106197*****50	一级注册建造师	京1112006200807796	建筑工程
367	赵国安	110103197*****11	一级注册建造师	京1112006200807802	建筑工程
368	赵莉莉	150426197*****4X	一级注册建造师	京1112006200807805	建筑工程
369	赵新华	110108196*****97	一级注册建造师	京1112006200807806	建筑工程
370	周建平	362133197*****30	一级注册建造师	京1112006200807810	机电工程
371	刘建柱	110225196*****14	一级注册建造师	京1112006200810097	机电工程
372	宋成刚	230103197*****10	一级注册建造师	京1112006200810103	公路工程
373	宋成刚	230103197*****10	一级注册建造师	京1112006200810103	建筑工程
374	杨进	110108197*****32	一级注册建造师	京1112006200810107	建筑工程
375	章文波	340104196*****3X	一级注册建造师	京1112006200810109	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 23 24 **25** 26 27 ... 56 > 前往 25 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 2 0 1 2 3 2

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001012866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	章文波	340104196*****3X	一级注册建造师	京1112006200810109	市政公用工程
377	黄小华	430103197*****24	一级注册建造师	京1112006200810655	公路工程
378	黄小华	430103197*****24	一级注册建造师	京1112006200810655	民航机场工程
379	黄小华	430103197*****24	一级注册建造师	京1112006200810655	市政公用工程
380	徐书武	370481197*****96	一级注册建造师	京1112006200810658	公路工程
381	郭刚良	130602197*****10	一级注册建造师	京1112006200811538	建筑工程
382	郭刚良	130602197*****10	一级注册建造师	京1112006200811538	市政公用工程
383	曹英波	110106196*****79	一级注册建造师	京1112007200807627	建筑工程
384	贾玉斌	110106196*****32	一级注册建造师	京1112007200807664	建筑工程
385	林新	110108196*****13	一级注册建造师	京1112007200807690	建筑工程
386	潘建伟	110108197*****12	一级注册建造师	京1112007200807715	建筑工程
387	祁建利	110108196*****36	一级注册建造师	京1112007200807721	建筑工程
388	孙朝辉	120225198*****79	一级注册建造师	京1112007200807728	建筑工程
389	王桂兰	152122197*****27	一级注册建造师	京1112007200807735	建筑工程
390	杨洪浩	110104197*****15	一级注册建造师	京1112007200807773	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 ... 56 > 前往 26 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 2 0 1 2 3 2

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	张宏	150404197*****13	一级注册建造师	京1112007200807785	建筑工程
392	张卫	110108196*****53	一级注册建造师	京1112007200807790	建筑工程
393	赵刚	412727197*****36	一级注册建造师	京1112007200807800	机电工程
394	赵刚	412727197*****36	一级注册建造师	京1112007200807800	建筑工程
395	郑桂军	110106196*****70	一级注册建造师	京1112007200807808	建筑工程
396	周效华	150430197*****20	一级注册建造师	京1112007200807811	机电工程
397	刘寅	110106197*****76	一级注册建造师	京1112007200810100	机电工程
398	刘寅	110106197*****76	一级注册建造师	京1112007200810100	建筑工程
399	李焕俊	410621196*****13	一级注册建造师	京1112009200914394	建筑工程
400	冷海强	329008197*****1X	一级注册建造师	京1112009200914806	建筑工程
401	王宪璋	110107197*****12	一级注册建造师	京1112009200914807	建筑工程
402	张艳明	142329197*****30	一级注册建造师	京1112009200914810	建筑工程
403	靳志强	110106197*****15	一级注册建造师	京1112009201015733	建筑工程
404	张磊	110107197*****17	一级注册建造师	京1112009201015734	建筑工程
405	李哲琳	650300197*****24	一级注册建造师	京1112009201016074	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 56 > 前往 27 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 2 0 1 2 3 2

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册地址	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	刘拥华	110223197*****22	一级注册建造师	京1112010201016499	建筑工程
407	丛滋喜	110108197*****31	一级注册建造师	京1112010201016939	建筑工程
408	代春芳	132440197*****25	一级注册建造师	京1112010201016940	机电工程
409	代春芳	132440197*****25	一级注册建造师	京1112010201016940	市政公用工程
410	单宝学	150430197*****11	一级注册建造师	京1112010201016941	建筑工程
411	郭振国	371325197*****15	一级注册建造师	京1112010201016943	机电工程
412	李晓刚	110222197*****55	一级注册建造师	京1112010201016945	机电工程
413	刘明华	110102197*****19	一级注册建造师	京1112010201016947	建筑工程
414	刘晓勇	110111198*****19	一级注册建造师	京1112010201016948	机电工程
415	王利生	142123197*****15	一级注册建造师	京1112010201016951	建筑工程
416	王松	110111198*****36	一级注册建造师	京1112010201016952	建筑工程
417	许彦东	152326197*****18	一级注册建造师	京1112010201016953	建筑工程
418	于文明	220204198*****31	一级注册建造师	京1112010201016955	建筑工程
419	郑建辉	110224198*****13	一级注册建造师	京1112010201016956	建筑工程
420	张豫杰	110105197*****36	一级注册建造师	京1112010201017090	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 56 > 前往 28 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 2 0 1 2 3 2

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	马胜志	132226197*****33	一级注册建造师	京1112010201117690	建筑工程
422	周健功	220104197*****12	一级注册建造师	京1112010201117751	建筑工程
423	邢占永	110226197*****14	一级注册建造师	京1112010201119581	机电工程
424	王勇	220102197*****1X	一级注册建造师	京1112011201119133	机电工程
425	王勇	220102197*****1X	一级注册建造师	京1112011201119133	建筑工程
426	白建军	310110197*****19	一级注册建造师	京1112011201119558	机电工程
427	窦海亮	232326198*****13	一级注册建造师	京1112011201119560	建筑工程
428	桂金辉	110224197*****1X	一级注册建造师	京1112011201119564	建筑工程
429	焦键	110101197*****1X	一级注册建造师	京1112011201119567	建筑工程
430	靳艳军	410522198*****11	一级注册建造师	京1112011201119568	建筑工程
431	刘琨	110221198*****12	一级注册建造师	京1112011201119569	建筑工程
432	石东旭	110105197*****11	一级注册建造师	京1112011201119573	建筑工程
433	宋艳凯	230124198*****13	一级注册建造师	京1112011201119574	建筑工程
434	王成磊	412724198*****73	一级注册建造师	京1112011201119575	公路工程
435	王成磊	412724198*****73	一级注册建造师	京1112011201119575	机电工程

共 836 条

< 1 ... 27 28 29 30 31 ... 56 > 前往 29 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 2 0 1 2 3 2

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	王成磊	412724198*****73	一级注册建造师	京1112011201119575	建筑工程
437	王成磊	412724198*****73	一级注册建造师	京1112011201119575	民航机场工程
438	王成磊	412724198*****73	一级注册建造师	京1112011201119575	市政公用工程
439	王杰	110111197*****11	一级注册建造师	京1112011201119576	建筑工程
440	王行吉	371082197*****13	一级注册建造师	京1112011201119580	建筑工程
441	许岁宏	610423198*****13	一级注册建造师	京1112011201119582	建筑工程
442	郑秀奎	230103198*****14	一级注册建造师	京1112011201119586	建筑工程
443	周刚	342626198*****16	一级注册建造师	京1112011201119587	建筑工程
444	周立霞	110222197*****22	一级注册建造师	京1112011201119588	建筑工程
445	梁亚南	110111198*****1X	一级注册建造师	京1112011201119783	建筑工程
446	阎志迎	210782198*****39	一级注册建造师	京1112011201220375	建筑工程
447	张荣彬	110229198*****13	一级注册建造师	京1112011201220376	公路工程
448	张荣彬	110229198*****13	一级注册建造师	京1112011201220376	市政公用工程
449	郭保杰	110226197*****35	一级注册建造师	京1112012201222363	建筑工程
450	郝立民	110223198*****13	一级注册建造师	京1112012201222364	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 28 29 30 31 32 ... 56 > 前往 30 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	金太鹤	222402198*****16	一级注册建造师	京1112012201222365	建筑工程
452	康郑州	342221197*****51	一级注册建造师	京1112012201222366	公路工程
453	康郑州	342221197*****51	一级注册建造师	京1112012201222366	建筑工程
454	康郑州	342221197*****51	一级注册建造师	京1112012201222366	市政公用工程
455	李晨曦	110108197*****12	一级注册建造师	京1112012201222367	建筑工程
456	李刚	110223198*****79	一级注册建造师	京1112012201222368	建筑工程
457	林勇	330382198*****14	一级注册建造师	京1112012201222370	机电工程
458	马超	110228198*****34	一级注册建造师	京1112012201222371	建筑工程
459	王尧	231003198*****1X	一级注册建造师	京1112012201222375	建筑工程
460	虞俊杰	110108198*****35	一级注册建造师	京1112012201222378	建筑工程
461	西建宇	110223197*****38	一级注册建造师	京1112012201222416	建筑工程
462	苏进岩	632126198*****19	一级注册建造师	京1112012201325333	机电工程
463	苏进岩	632126198*****19	一级注册建造师	京1112012201325333	建筑工程
464	苏进岩	632126198*****19	一级注册建造师	京1112012201325333	市政公用工程
465	项超	110102197*****53	一级注册建造师	京1112012201325335	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 ... 56 > 前往 31 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	徐姗姗	413026198*****20	一级注册建造师	京1112012201325336	建筑工程
467	赵会勇	110107197*****35	一级注册建造师	京1112012201325343	建筑工程
468	马晓林	110107196*****24	一级注册建造师	京1112012201530550	建筑工程
469	赵艳宾	110226197*****39	一级注册建造师	京1112012201900503	建筑工程
470	田延军	150102197*****3X	一级注册建造师	京1112013201324204	建筑工程
471	朱辉	110108197*****14	一级注册建造师	京1112013201324206	建筑工程
472	陈奇伟	231027197*****14	一级注册建造师	京1112013201325321	建筑工程
473	陈奇伟	231027197*****14	一级注册建造师	京1112013201325321	市政公用工程
474	韩凤然	130984198*****48	一级注册建造师	京1112013201325323	机电工程
475	韩凤然	130984198*****48	一级注册建造师	京1112013201325323	建筑工程
476	李志强	110108197*****77	一级注册建造师	京1112013201325328	建筑工程
477	马超	110223198*****75	一级注册建造师	京1112013201325329	建筑工程
478	孟宪军	150429198*****15	一级注册建造师	京1112013201325330	机电工程
479	宋乾坤	320681198*****16	一级注册建造师	京1112013201325332	建筑工程
480	宋乾坤	320681198*****16	一级注册建造师	京1112013201325332	市政公用工程

共 836 条

< 1 ... 30 31 32 33 34 ... 56 > 前往 32 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	王洪博	411282197*****15	一级注册建造师	京1112013201325334	机电工程
482	王洪博	411282197*****15	一级注册建造师	京1112013201325334	建筑工程
483	徐文涛	130984198*****1X	一级注册建造师	京1112013201325337	建筑工程
484	徐修宝	130402197*****12	一级注册建造师	京1112013201325338	机电工程
485	徐修宝	130402197*****12	一级注册建造师	京1112013201325338	建筑工程
486	杨建平	130125198*****12	一级注册建造师	京1112013201325339	建筑工程
487	游建锋	420923198*****16	一级注册建造师	京1112013201325340	建筑工程
488	张宁	110102197*****18	一级注册建造师	京1112013201325341	建筑工程
489	张兴华	413026198*****58	一级注册建造师	京1112013201325342	机电工程
490	张兴华	413026198*****58	一级注册建造师	京1112013201325342	建筑工程
491	张兴华	413026198*****58	一级注册建造师	京1112013201325342	市政公用工程
492	周猛	110102197*****18	一级注册建造师	京1112013201325344	建筑工程
493	朱瑞	110106198*****12	一级注册建造师	京1112013201325345	建筑工程
494	朱玥	110222197*****19	一级注册建造师	京1112013201325346	建筑工程
495	曹翔	110224198*****15	一级注册建造师	京1112013201325868	机电工程

共 836 条

< 1 ... 31 32 33 34 35 ... 56 > 前往 33 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	崔增坡	110224197*****19	一级注册建造师	京1112013201325869	建筑工程
497	孙启利	340323197*****1X	一级注册建造师	京1112013201325872	机电工程
498	周岩	230702197*****13	一级注册建造师	京1112013201325877	建筑工程
499	赵庆凯	642221197*****10	一级注册建造师	京1112013201426204	建筑工程
500	李冰利	150429197*****38	一级注册建造师	京1112013201426603	建筑工程
501	王峰原	232103197*****38	一级注册建造师	京1112013201426604	公路工程
502	吕献刚	411328198*****51	一级注册建造师	京1112013201426909	建筑工程
503	朱军	110108197*****13	一级注册建造师	京1112013201427157	建筑工程
504	曹沫	110108197*****33	一级注册建造师	京1112013201529838	建筑工程
505	刘家国	371421198*****91	一级注册建造师	京1112014201428324	市政公用工程
506	崔红耀	142625198*****12	一级注册建造师	京1112014201428707	建筑工程
507	胡百根	110229198*****18	一级注册建造师	京1112014201428710	建筑工程
508	贾亦尘	152631197*****11	一级注册建造师	京1112014201428711	机电工程
509	贾亦尘	152631197*****11	一级注册建造师	京1112014201428711	建筑工程
510	焦中岭	130535198*****12	一级注册建造师	京1112014201428712	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 32 33 34 35 36 ... 56 > 前往 34 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	匡健	410184198*****18	一级注册建造师	京1112014201428713	建筑工程
512	匡健	410184198*****18	一级注册建造师	京1112014201428713	市政公用工程
513	李田超	110228198*****78	一级注册建造师	京1112014201428715	建筑工程
514	李作军	110228198*****57	一级注册建造师	京1112014201428717	建筑工程
515	刘洋	110229198*****86	一级注册建造师	京1112014201428719	建筑工程
516	牛智辉	410183198*****74	一级注册建造师	京1112014201428720	建筑工程
517	吴新	422201197*****19	一级注册建造师	京1112014201428722	建筑工程
518	徐伟	110221198*****10	一级注册建造师	京1112014201428723	建筑工程
519	臧传君	133029198*****55	一级注册建造师	京1112014201428726	建筑工程
520	赵亚政	130926198*****15	一级注册建造师	京1112014201428728	机电工程
521	赵阳	610502198*****12	一级注册建造师	京1112014201428729	建筑工程
522	赵阳	610502198*****12	一级注册建造师	京1112014201428729	市政公用工程
523	罗珅珅	432502198*****13	一级注册建造师	京1112014201428745	机电工程
524	岳鹏	110101197*****32	一级注册建造师	京1112014201429234	建筑工程
525	陶成江	500221198*****15	一级注册建造师	京1112014201529839	建筑工程

共 836 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[33](#)
[34](#)
[35](#)
[36](#)
[37](#)
[...](#)
[56](#)
[>](#)
[前往](#)

[页](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001014866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	朱光	210521198*****74	一级注册建造师	京1112014201530207	公路工程
527	朱光	210521198*****74	一级注册建造师	京1112014201530207	建筑工程
528	朱光	210521198*****74	一级注册建造师	京1112014201530207	市政公用工程
529	陈玉喜	110111198*****33	一级注册建造师	京1112014201530549	建筑工程
530	刘崢	110111197*****17	一级注册建造师	京1112014201530717	建筑工程
531	翟俊祥	230103197*****76	一级注册建造师	京1112014201745164	建筑工程
532	翟俊祥	230103197*****76	一级注册建造师	京1112014201745164	市政公用工程
533	司占峰	232303198*****13	一级注册建造师	京1112014201900753	建筑工程
534	齐琳琳	110223198*****20	一级注册建造师	京1112014201908156	机电工程
535	蔡海翔	110108197*****11	一级注册建造师	京1112015201532099	机电工程
536	陈阳	130703198*****14	一级注册建造师	京1112015201532102	建筑工程
537	李建伟	110222198*****52	一级注册建造师	京1112015201532103	建筑工程
538	刘志翔	110102197*****18	一级注册建造师	京1112015201532104	建筑工程
539	史立权	110223198*****78	一级注册建造师	京1112015201532106	建筑工程
540	王金林	130731198*****16	一级注册建造师	京1112015201532108	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 34 35 36 37 38 ... 56 > 前往 36 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	张颖	110105197*****2X	一级注册建造师	京1112015201532112	建筑工程
542	韩鹏	110102198*****12	一级注册建造师	京1112015201533558	建筑工程
543	刘一霖	410103198*****36	一级注册建造师	京1112015201533559	公路工程
544	刘宗生	150426198*****15	一级注册建造师	京1112015201533560	建筑工程
545	吕景祥	110102197*****21	一级注册建造师	京1112015201534172	建筑工程
546	王伟	340123198*****77	一级注册建造师	京1112015201534173	建筑工程
547	从巍	110103198*****18	一级注册建造师	京1112015201639432	建筑工程
548	常江	110108197*****11	一级注册建造师	京1112016201638082	建筑工程
549	邓松波	410881198*****54	一级注册建造师	京1112016201638084	建筑工程
550	郝秀鹏	120223198*****56	一级注册建造师	京1112016201638085	建筑工程
551	刘晓昱	140602197*****38	一级注册建造师	京1112016201638089	建筑工程
552	马骏	110108198*****50	一级注册建造师	京1112016201638090	建筑工程
553	张先明	340322197*****10	一级注册建造师	京1112016201638094	建筑工程
554	李程鹏	413025197*****15	一级注册建造师	京1112016201638768	建筑工程
555	祁燕然	110111198*****21	一级注册建造师	京1112016201638771	机电工程

共 836 条

< 1 ... 35 36 37 38 39 ... 56 > 前往 37 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	王晓岭	131024198*****31	一级注册建造师	京1112016201638773	建筑工程
557	武庚	110111197*****10	一级注册建造师	京1112016201638774	建筑工程
558	左昆	140202198*****19	一级注册建造师	京1112016201638776	建筑工程
559	张桓毓	142724198*****19	一级注册建造师	京1112016201639434	建筑工程
560	张桓毓	142724198*****19	一级注册建造师	京1112016201639434	市政公用工程
561	钱庆忠	132201198*****3X	一级注册建造师	京1112016201640536	公路工程
562	钱庆忠	132201198*****3X	一级注册建造师	京1112016201640536	市政公用工程
563	魏强	510202197*****13	一级注册建造师	京1112016201744428	建筑工程
564	陈伟	130728198*****5X	一级注册建造师	京1112016201848538	建筑工程
565	陈伟	130728198*****5X	一级注册建造师	京1112016201848538	市政公用工程
566	方建军	110108197*****58	一级注册建造师	京1112016201848539	建筑工程
567	彭超	370683198*****1X	一级注册建造师	京1112016202409083	建筑工程
568	李大庆	110223197*****94	一级注册建造师	京1112017201744418	建筑工程
569	刘茂桐	110108198*****5X	一级注册建造师	京1112017201744420	建筑工程
570	刘铁忠	130732198*****11	一级注册建造师	京1112017201744421	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 36 37 38 39 40 ... 56 > 前往 38 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	刘铁忠	130732198*****11	一级注册建造师	京1112017201744421	民航机场工程
572	刘铁忠	130732198*****11	一级注册建造师	京1112017201744421	市政公用工程
573	谦玉强	511325198*****16	一级注册建造师	京1112017201744423	建筑工程
574	任文磊	130425198*****1X	一级注册建造师	京1112017201744425	建筑工程
575	王星	110229198*****18	一级注册建造师	京1112017201744426	建筑工程
576	韦洪刚	452226198*****55	一级注册建造师	京1112017201744427	建筑工程
577	韦洪刚	452226198*****55	一级注册建造师	京1112017201744427	市政公用工程
578	徐明	110108198*****10	一级注册建造师	京1112017201744429	建筑工程
579	徐明	110108198*****10	一级注册建造师	京1112017201744429	民航机场工程
580	徐明	110108198*****10	一级注册建造师	京1112017201744429	市政公用工程
581	赵喜峰	131025198*****34	一级注册建造师	京1112017201744431	机电工程
582	赵喜峰	131025198*****34	一级注册建造师	京1112017201744431	建筑工程
583	范永鹏	610422197*****14	一级注册建造师	京1112017201745306	公路工程
584	朱士保	371325198*****73	一级注册建造师	京1112017201745308	公路工程
585	朱士保	371325198*****73	一级注册建造师	京1112017201745308	市政公用工程

共 836 条

< 1 ... 37 38 39 40 41 ... 56 > 前往 39 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	杨好问	130281198*****52	一级注册建造师	京1112017201746204	建筑工程
587	陈睿卿	520202198*****1X	一级注册建造师	京1112017201849779	建筑工程
588	陈睿卿	520202198*****1X	一级注册建造师	京1112017201849779	市政公用工程
589	董承武	110103198*****59	一级注册建造师	京1112017201849780	建筑工程
590	梁璨	110111198*****12	一级注册建造师	京1112017201849781	建筑工程
591	尹礼恒	131126199*****39	一级注册建造师	京1112017201849782	建筑工程
592	赵新华	110222198*****57	一级注册建造师	京1112017201849783	建筑工程
593	周小龙	130627198*****14	一级注册建造师	京1112017201849784	建筑工程
594	周小龙	130627198*****14	一级注册建造师	京1112017201849784	市政公用工程
595	宋凯	370481198*****38	一级注册建造师	京1112017201849835	机电工程
596	范美娟	110104198*****22	一级注册建造师	京1112017201850520	建筑工程
597	杜秋菊	110222198*****68	一级注册建造师	京1112017201850526	建筑工程
598	田玉亮	110226198*****30	一级注册建造师	京1112017201850556	建筑工程
599	刘洋	413026198*****19	一级注册建造师	京1112017201850598	建筑工程
600	刘洋	413026198*****19	一级注册建造师	京1112017201850598	市政公用工程

共 836 条

< 1 ... 38 39 40 41 42 ... 56 > 前往 40 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	李莹	110228198*****34	一级注册建造师	京1112017201850841	建筑工程
602	李莹	110228198*****34	一级注册建造师	京1112017201850841	市政公用工程
603	韦捷亮	210703198*****14	一级注册建造师	京1112017201851042	建筑工程
604	高继伟	130724198*****55	一级注册建造师	京1112017201851054	建筑工程
605	马兴旺	110228198*****14	一级注册建造师	京1112017201851095	机电工程
606	马兴旺	110228198*****14	一级注册建造师	京1112017201851095	市政公用工程
607	甘明生	420111197*****59	一级注册建造师	京1112017201851792	水利水电工程
608	吴浪	612732198*****13	一级注册建造师	京1112017201852542	建筑工程
609	吴浪	612732198*****13	一级注册建造师	京1112017201852542	市政公用工程
610	谢益庭	433130198*****70	一级注册建造师	京1112017201852706	建筑工程
611	吕新苗	142202198*****95	一级注册建造师	京1112017201852953	建筑工程
612	吕新苗	142202198*****95	一级注册建造师	京1112017201852953	市政公用工程
613	王哲	110108198*****13	一级注册建造师	京1112017201853084	建筑工程
614	罗述永	372926198*****31	一级注册建造师	京1112017201854389	建筑工程
615	孙小霞	371522198*****63	一级注册建造师	京1112017201854398	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 39 40 41 42 43 ... 56 > 前往 41 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴百强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	倪前坤	412728199*****71	一级注册建造师	京1112017201854538	建筑工程
617	周祥宇	211324198*****39	一级注册建造师	京1112017201854738	建筑工程
618	魏宝龙	130223199*****30	一级注册建造师	京1112017201900077	建筑工程
619	魏宝龙	130223199*****30	一级注册建造师	京1112017201900077	市政公用工程
620	徐腾	410223199*****17	一级注册建造师	京1112017201900390	建筑工程
621	张梦然	110224198*****21	一级注册建造师	京1112017201904710	公路工程
622	张梦然	110224198*****21	一级注册建造师	京1112017201904710	市政公用工程
623	丁钰钊	411524198*****17	一级注册建造师	京1112017201906668	建筑工程
624	杨达	211381199*****36	一级注册建造师	京1112017202000358	建筑工程
625	卯伟	372925198*****15	一级注册建造师	京1112018201901605	建筑工程
626	王浩宇	370481198*****95	一级注册建造师	京1112018201901673	民航机场工程
627	王浩宇	370481198*****95	一级注册建造师	京1112018201901673	市政公用工程
628	冯能祥	413026198*****33	一级注册建造师	京1112018201901788	建筑工程
629	贾连静	110226198*****10	一级注册建造师	京1112018201901796	建筑工程
630	刘金龙	130403199*****17	一级注册建造师	京1112018201901806	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 40 41 42 43 44 ... 56 > 前往 42 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
631	刘金龙	130403199*****17	一级注册建造师	京1112018201901806	市政公用工程
632	左泽志	110107198*****1X	一级注册建造师	京1112018201901991	机电工程
633	黄明卫	422822199*****11	一级注册建造师	京1112018201902249	建筑工程
634	秘元超	110106198*****17	一级注册建造师	京1112018201902254	建筑工程
635	邵洪涛	220182198*****35	一级注册建造师	京1112018201902480	建筑工程
636	安伟	110103198*****17	一级注册建造师	京1112018201903323	建筑工程
637	钟尚辉	450421198*****3X	一级注册建造师	京1112018201903324	建筑工程
638	钟尚辉	450421198*****3X	一级注册建造师	京1112018201903324	市政公用工程
639	张润强	130131199*****50	一级注册建造师	京1112018201903359	建筑工程
640	刘浩	413026199*****1X	一级注册建造师	京1112018201903605	建筑工程
641	陈新军	110228198*****19	一级注册建造师	京1112018201903622	建筑工程
642	李小乐	130322198*****14	一级注册建造师	京1112018201903675	建筑工程
643	孙祥钧	370481198*****10	一级注册建造师	京1112018201903684	公路工程
644	庞添泰	210421199*****15	一级注册建造师	京1112018201903704	建筑工程
645	赵建华	140525198*****38	一级注册建造师	京1112018201903716	机电工程

共 836 条

< 1 ... 41 42 43 44 45 ... 56 > 前往 43 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	白东林	131023199*****1X	一级注册建造师	京1112018201903771	建筑工程
647	羊小龙	370102198*****13	一级注册建造师	京1112018201903778	建筑工程
648	孙晓辉	110106198*****95	一级注册建造师	京1112018201903788	建筑工程
649	梁贺	110222199*****18	一级注册建造师	京1112018201904041	建筑工程
650	陈明锋	320723198*****18	一级注册建造师	京1112018201904111	建筑工程
651	李鑫	513701198*****1X	一级注册建造师	京1112018201904168	机电工程
652	刘磊	622827199*****13	一级注册建造师	京1112018201904197	建筑工程
653	刘宝珍	132624198*****11	一级注册建造师	京1112018201905457	港口与航道工程
654	刘宝珍	132624198*****11	一级注册建造师	京1112018201905457	建筑工程
655	刘宝珍	132624198*****11	一级注册建造师	京1112018201905457	市政公用工程
656	刘宝珍	132624198*****11	一级注册建造师	京1112018201905457	水利水电工程
657	吴笛	110229198*****12	一级注册建造师	京1112018201906835	建筑工程
658	吴笛	110229198*****12	一级注册建造师	京1112018201906835	市政公用工程
659	巨跟随	622425197*****10	一级注册建造师	京1112018201907379	建筑工程
660	张勇	132928197*****1X	一级注册建造师	京1112018201907563	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 42 43 44 45 46 ... 56 > 前往 44 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	张勇	132928197*****1X	一级注册建造师	京1112018201907563	市政公用工程
662	丛日超	130821198*****11	一级注册建造师	京1112018201907825	建筑工程
663	高学亮	150122197*****12	一级注册建造师	京1112018202002030	市政公用工程
664	辛帅	411327199*****10	一级注册建造师	京1112018202005556	建筑工程
665	许柯	513401199*****1X	一级注册建造师	京1112019202001302	建筑工程
666	许柯	513401199*****1X	一级注册建造师	京1112019202001302	市政公用工程
667	刘宝倩	110103197*****62	一级注册建造师	京1112019202001507	建筑工程
668	花明雷	610526197*****14	一级注册建造师	京1112019202001549	建筑工程
669	贾勇	371581199*****18	一级注册建造师	京1112019202001962	建筑工程
670	贾勇	371581199*****18	一级注册建造师	京1112019202001962	市政公用工程
671	张世强	130722199*****19	一级注册建造师	京1112019202001964	建筑工程
672	马洪日	220724199*****13	一级注册建造师	京1112019202001966	机电工程
673	胡朴	140223198*****34	一级注册建造师	京1112019202001968	建筑工程
674	白海君	152222198*****13	一级注册建造师	京1112019202001972	建筑工程
675	刘鹏程	429004199*****58	一级注册建造师	京1112019202001977	建筑工程

共 836 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[43](#)
[44](#)
[45](#)
[46](#)
[47](#)
[...](#)
[56](#)
[>](#)
[前往 45 页](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	刘鹏程	429004199*****58	一级注册建造师	京1112019202001977	市政公用工程
677	孙海	142131197*****13	一级注册建造师	京1112019202002013	建筑工程
678	贺敬宇	370405198*****39	一级注册建造师	京1112019202002174	建筑工程
679	蔺若晨	110104199*****56	一级注册建造师	京1112019202002182	建筑工程
680	刘孟东	130430198*****14	一级注册建造师	京1112019202002309	建筑工程
681	刘孟东	130430198*****14	一级注册建造师	京1112019202002309	市政公用工程
682	李海龙	130821197*****1X	一级注册建造师	京1112019202002375	建筑工程
683	姜一龙	110108198*****1X	一级注册建造师	京1112019202002566	建筑工程
684	吴小东	522725198*****52	一级注册建造师	京1112019202002832	建筑工程
685	孙超	130702198*****38	一级注册建造师	京1112019202003005	建筑工程
686	孙超	130702198*****38	一级注册建造师	京1112019202003005	市政公用工程
687	梁春雨	210123198*****30	一级注册建造师	京1112019202003007	机电工程
688	王艳军	110223198*****46	一级注册建造师	京1112019202003009	建筑工程
689	王威	110228198*****36	一级注册建造师	京1112019202003010	建筑工程
690	王威	110228198*****36	一级注册建造师	京1112019202003010	市政公用工程

共 836 条

< 1 ... 44 45 46 47 48 ... 56 > 前往 46 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	黄爱博	220524198*****18	一级注册建造师	京1112019202003014	建筑工程
692	陈希尊	371522198*****15	一级注册建造师	京1112019202003048	建筑工程
693	刘杰	510521199*****94	一级注册建造师	京1112019202003066	建筑工程
694	张宏	620422199*****1X	一级注册建造师	京1112019202003166	机电工程
695	周宗峰	110228198*****1X	一级注册建造师	京1112019202003241	建筑工程
696	贺丙旗	110109198*****19	一级注册建造师	京1112019202003243	建筑工程
697	于汪洋	210304199*****17	一级注册建造师	京1112019202003267	建筑工程
698	范伟光	130721199*****32	一级注册建造师	京1112019202003302	建筑工程
699	任英桥	220182199*****14	一级注册建造师	京1112019202003389	建筑工程
700	魏超	371102198*****32	一级注册建造师	京1112019202004027	建筑工程
701	于洪超	210921199*****45	一级注册建造师	京1112019202004207	建筑工程
702	高蕾	110228198*****31	一级注册建造师	京1112019202004214	建筑工程
703	高岩	110222198*****12	一级注册建造师	京1112019202004475	建筑工程
704	史宏健	132401198*****3X	一级注册建造师	京1112019202004530	建筑工程
705	徐志火	422326198*****38	一级注册建造师	京1112019202005946	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 45 46 47 48 49 ... 56 > 前往 47 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
706	王子瑜	130521198*****1X	一级注册建造师	京1112020202102007	公路工程
707	王子瑜	130521198*****1X	一级注册建造师	京1112020202102007	建筑工程
708	王子瑜	130521198*****1X	一级注册建造师	京1112020202102007	市政公用工程
709	陈诗网	320621197*****18	一级注册建造师	京1112020202102261	建筑工程
710	罗斌	232101199*****18	一级注册建造师	京1112020202104659	建筑工程
711	王海月	130625199*****37	一级注册建造师	京1112020202104914	建筑工程
712	陈浩然	110228198*****15	一级注册建造师	京1112021202202508	建筑工程
713	李立锋	412828198*****72	一级注册建造师	京1112021202202717	机电工程
714	常巍	110106198*****18	一级注册建造师	京1112021202202768	建筑工程
715	路厚宝	410927199*****92	一级注册建造师	京1112021202202774	建筑工程
716	燕田冉	130131199*****14	一级注册建造师	京1112021202202777	建筑工程
717	缪承功	220521198*****14	一级注册建造师	京1112021202202789	建筑工程
718	缪承功	220521198*****14	一级注册建造师	京1112021202202789	市政公用工程
719	王震	110222199*****17	一级注册建造师	京1112021202202804	建筑工程
720	毋晓光	110106198*****14	一级注册建造师	京1112021202202827	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 46 47 48 49 50 ... 56 > 前往 48 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	李建成	430221199*****39	一级注册建造师	京1112021202202994	建筑工程
722	秘小雷	130131199*****11	一级注册建造师	京1112021202203072	建筑工程
723	许宏赞	142323198*****3X	一级注册建造师	京1112021202203399	公路工程
724	许宏赞	142323198*****3X	一级注册建造师	京1112021202203399	市政公用工程
725	许宏赞	142323198*****3X	一级注册建造师	京1112021202203399	水利水电工程
726	黄兆昶	370481198*****17	一级注册建造师	京1112021202203402	公路工程
727	黄兆昶	370481198*****17	一级注册建造师	京1112021202203402	市政公用工程
728	熊波	430722198*****79	一级注册建造师	京1112021202204095	建筑工程
729	王洋	220102198*****19	一级注册建造师	京1112021202204352	市政公用工程
730	张涛	622621199*****13	一级注册建造师	京1112021202204630	建筑工程
731	吕鹏	220181199*****18	一级注册建造师	京1112021202204650	公路工程
732	赵森	130631198*****37	一级注册建造师	京1112021202204884	公路工程
733	丁宁	110228198*****17	一级注册建造师	京1112021202206622	市政公用工程
734	谢赢	210703198*****19	一级注册建造师	京1112021202206922	建筑工程
735	吴月	342423198*****60	一级注册建造师	京1112021202207514	建筑工程

共 836 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
736	刘运宏	130529198*****35	一级注册建造师	京1112021202207534	建筑工程
737	李文龙	152627198*****17	一级注册建造师	京1112021202309955	建筑工程
738	李传利	412725197*****11	一级注册建造师	京1112021202311332	建筑工程
739	贺时奇	110224199*****26	一级注册建造师	京1112022202301368	建筑工程
740	聂泽	130682199*****10	一级注册建造师	京1112022202301454	建筑工程
741	康璇	110108198*****42	一级注册建造师	京1112022202301696	建筑工程
742	王亚龙	410421198*****14	一级注册建造师	京1112022202301772	建筑工程
743	栾铁磊	131102199*****10	一级注册建造师	京1112022202301825	建筑工程
744	李希彤	130731199*****15	一级注册建造师	京1112022202302047	建筑工程
745	何清瑞	622822199*****14	一级注册建造师	京1112022202302174	建筑工程
746	张照龙	110111198*****11	一级注册建造师	京1112022202302819	建筑工程
747	宋铁军	110228198*****31	一级注册建造师	京1112022202302951	建筑工程
748	孟佳	110108199*****14	一级注册建造师	京1112022202303078	建筑工程
749	王子帅	130681199*****14	一级注册建造师	京1112022202303469	建筑工程
750	刘兆信	371327199*****17	一级注册建造师	京1112022202303508	机电工程

共 836 条

< 1 ... 48 49 50 51 52 ... 56 > 前往 50 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
751	张菁	110226199*****12	一级注册建造师	京1112022202303511	建筑工程
752	汪金林	110228198*****38	一级注册建造师	京1112022202303519	建筑工程
753	冯冬伟	130323199*****12	一级注册建造师	京1112022202303542	建筑工程
754	董孟阳	110223199*****10	一级注册建造师	京1112022202303569	建筑工程
755	张建武	622827199*****12	一级注册建造师	京1112022202303597	建筑工程
756	李梦烁	130683199*****28	一级注册建造师	京1112022202304305	建筑工程
757	刘明辉	412723199*****14	一级注册建造师	京1112022202304354	建筑工程
758	扈子君	110224198*****16	一级注册建造师	京1112022202304534	市政公用工程
759	王京龙	432524198*****38	一级注册建造师	京1112022202304546	建筑工程
760	程昊	110108199*****51	一级注册建造师	京1112022202304549	建筑工程
761	高成	130722199*****15	一级注册建造师	京1112022202306163	建筑工程
762	马骏	430722199*****72	一级注册建造师	京1112022202306197	建筑工程
763	马杰	130131199*****16	一级注册建造师	京1112022202307526	建筑工程
764	高明友	130224199*****3X	一级注册建造师	京1112022202307643	建筑工程
765	张金泉	130321199*****13	一级注册建造师	京1112023202307423	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 49 50 51 52 53 ... 56 > 前往 51 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		




企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
766	张寿	150204199*****14	一级注册建造师	京1112023202307694	建筑工程
767	路亚彪	622429199*****19	一级注册建造师	京1112023202309824	建筑工程
768	陈扬	411526198*****16	一级注册建造师	京1112023202310062	建筑工程
769	陈扬	411526198*****16	一级注册建造师	京1112023202310062	市政公用工程
770	张瑞	342401199*****57	一级注册建造师	京1112023202401900	建筑工程
771	尹晨飞	130121199*****18	一级注册建造师	京1112023202401920	建筑工程
772	尹晨飞	130121199*****18	一级注册建造师	京1112023202401920	市政公用工程
773	杨光	130824198*****3X	一级注册建造师	京1112023202401922	建筑工程
774	唐榕	370323198*****15	一级注册建造师	京1112023202401925	建筑工程
775	孙建	110108197*****10	一级注册建造师	京1112023202401951	机电工程
776	闫宏娇	130621199*****20	一级注册建造师	京1112023202401966	建筑工程
777	李岩	110111198*****35	一级注册建造师	京1112023202401984	机电工程
778	张通	130682199*****73	一级注册建造师	京1112023202401988	机电工程
779	张通	130682199*****73	一级注册建造师	京1112023202401988	建筑工程
780	刘潮	110105199*****10	一级注册建造师	京1112023202401989	机电工程

共 836 条

< 1 ... 50 51 52 53 54 ... 56 > 前往 52 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
781	吴彦荣	622421199*****14	一级注册建造师	京1112023202402378	建筑工程
782	李云强	370687198*****10	一级注册建造师	京1112023202402759	公路工程
783	孔军梅	110222198*****23	一级注册建造师	京1112023202403281	机电工程
784	耿永兴	110222198*****37	一级注册建造师	京1112023202403953	建筑工程
785	孟凡宇	230124198*****1X	一级注册建造师	京1112023202404633	建筑工程
786	王永栋	152326198*****36	一级注册建造师	京1112023202404804	建筑工程
787	杨婉云	211402199*****22	一级注册建造师	京1112023202405527	机电工程
788	杨洋	610423199*****12	一级注册建造师	京1112023202408042	建筑工程
789	赵国宇	232326199*****94	一级注册建造师	京1112023202408424	建筑工程
790	马健	110108199*****17	一级注册建造师	京1112024202500177	建筑工程
791	王修源	130521199*****13	一级注册建造师	京1112024202500193	建筑工程
792	胡耀国	152326197*****74	一级注册建造师	京1112024202500194	建筑工程
793	孙红月	220882199*****24	一级注册建造师	京1112024202500195	建筑工程
794	闫志勇	150428199*****18	一级注册建造师	京1112024202500196	机电工程
795	居唯卓	110106199*****54	一级注册建造师	京1112024202500197	建筑工程

共 836 条

< 1 ... 51 52 53 54 55 56 > 前往 53 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
796	吴杰	110227198*****12	一级注册建造师	京1112024202500366	建筑工程
797	曾强	130529199*****38	一级注册建造师	京1112024202500809	建筑工程
798	田宝山	220282198*****12	一级注册建造师	京1112024202500810	建筑工程
799	赵东杰	110108197*****31	一级注册建造师	京1112024202501328	建筑工程
800	常震	110223199*****35	一级注册建造师	京1112024202502107	建筑工程
801	王昌	610121199*****70	一级注册建造师	京1112024202503309	建筑工程
802	朱东升	220281199*****38	一级注册建造师	京1112024202504131	机电工程
803	谷丰	110223198*****93	一级注册建造师	京1122010201105133	建筑工程
804	郭磊	210105199*****15	一级注册建造师	京1122020202100738	建筑工程
805	王晓光	210103197*****4X	一级注册建造师	京1152009201203180	建筑工程
806	董传胜	230805197*****55	一级注册建造师	京1232007201003435	建筑工程
807	康永广	220182198*****3X	一级注册建造师	京1312014201401701	建筑工程
808	安尧	130102198*****30	一级注册建造师	京1322015201602363	市政公用工程
809	许祥波	321322198*****1X	一级注册建造师	京1322019202004455	建筑工程
810	夏小平	320682199*****51	一级注册建造师	京1322019202006352	市政公用工程

共 836 条

< 1 ... 51 52 53 54 55 56 > 前往 54 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
811	郭昌治	362426198*****13	一级注册建造师	京1422013201313205	建筑工程
812	徐炳虎	370682198*****19	一级注册建造师	京1422015201623076	机电工程
813	徐炳虎	370682198*****19	一级注册建造师	京1422015201623076	建筑工程
814	于清伟	130732198*****37	一级注册建造师	京1432017201872238	建筑工程
815	于清伟	130732198*****37	一级注册建造师	京1432017201872238	市政公用工程
816	卢晗	430124199*****18	一级注册建造师	京1432022202303428	建筑工程
817	钟锦标	440125197*****36	一级注册建造师	京1442011201118310	建筑工程
818	冯俊铭	152824199*****30	一级注册建造师	京1512016201625978	建筑工程
819	冯俊铭	152824199*****30	一级注册建造师	京1512016201625978	市政公用工程
820	曾明义	350628197*****10	一级注册建造师	京1612011201206503	建筑工程
821	曾明义	350628197*****10	一级注册建造师	京1612011201206503	市政公用工程
822	王向成	372328198*****16	一级注册建造师	京1612018202000895	建筑工程
823	周岩	130102197*****16	注册电气工程师(供配电)	1100265-DG001	--
824	郭春艳	130623198*****25	注册公用设备工程师(给水排水)	1100265-CS003	--
825	张颖华	130926198*****64	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100265-CN004	--

共 836 条

< 1 ... 51 52 53 54 55 56 > 前往 55 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	吴自强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
826	宋乾坤	320681198*****16	注册土木工程师(岩土)	1102932-AY002	--
827	司占峰	232303198*****13	注册土木工程师(岩土)	1108278-AY002	--
828	樊晓东	142733197*****13	一级注册结构工程师	1100265-S013	--
829	雷晓花	142431198*****23	一级注册结构工程师	1100265-S003	--
830	张宇岐	232126198*****92	一级注册结构工程师	1100265-S012	--
831	刘勃	110102196*****50	一级注册建筑师	1100265-005	--
832	董春燕	150105197*****28	一级注册建筑师	1100265-006	--
833	王晶	370283198*****47	一级注册建筑师	1100265-013	--
834	李俊梅	610104198*****49	一级注册建筑师	1100265-014	--
835	李大丹	342130198*****12	一级注册建筑师	1100265-015	--
836	王健	130524199*****13	一级注册建筑师	1100265-016	--

共 836 条

[相关网站导航](#)
[各省级一体化平台](#)
[网站访问量](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 6 5 1 6 0 1 3 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2022年财务状况说明书

一、企业基本情况

中国新兴建设开发有限责任公司(以下简称本公司或公司)前身为中央军委直属工程公司,1953年11月经中央军委批准组建,1960年改为中国人民解放军后方工程建筑第一团,1967年改为总后勤部工程第一总队(后字281部队),1978年由团级编制升格为师级单位,军队番号59241部队。1987年集体专业,更名为中国人民解放军总后工程总队,1998年12月根据中央决定与军队脱钩,同中国新兴集团有限责任公司合并移交地方,更名为中国新兴建设开发总公司,2017年更名为中国新兴建设开发有限责任公司,于北京市工商行政管理局注册登记。公司住所为北京市海淀区太平路44号,公司法定代表人为甘明生,统一社会信用代码为911100001018866215。本公司属建筑工程施工总承包特级企业,经营范围主要包括:许可项目:建筑工程施工;建设工程设计;建设工程勘察;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;施工专业作业;测绘服务;地质灾害治理工程施工;文物保护工程勘察;文物保护工程设计;文物保护工程施工;建筑物拆除作业(爆破作业除外);城市建筑垃圾处置(清运);建设工程质量检测;检验检测服务;房地产开发经营;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;对外承包工程;园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场设施工程施工;金属门窗工程施工;金属结构制造;门窗制造加工;建筑用木料及木材组件加工;建筑用石加工;建筑工程机械与设备租赁;普通机械设备安装服务;工程造价咨询业务;规划设计管理;城乡市容管理;专业设计服务;金属结构销售;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;染料销售;涂料销售(不含危险化学品);门窗销售;金属矿石销售;机械设备销售;金属材料销售;木材销售;五金产品批发;五金产品零售;劳动保护用品销售;有色金属合金销售;高品质合成橡胶销售;砼结构构件销售;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;货物进出口;建筑物清洁服务;专业保洁、清洗、消毒服务;房地产评估;房地产咨询;物业管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、企业财务状况

截止2022年12月31日,公司的资产总额1980947.59万元,负债总额1665955.77万元,净资产314991.82万元,流动资产1744493.33万元,营业总收入960415.29万元,利润总额25584.11万元,净利润23605.57万元,资产负债率84.10%。

特此说明。

中国新兴建设开发有限责任公司
2022年12月31日

生甘
印明

中国新兴建设开发有限责任公司

审计报告

[2023]京会铨审字第 09160153 号

北京铨正会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://www.cpa.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 京2307233013



中国新兴建设开发有限责任公司
审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1
	利润表	2
	现金流量表	3
	所有者权益变动表	4-5
	财务报表附注	1-75



审计报告

[2023]京会检审字第 09160153 号

中国新兴建设开发有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中国新兴建设开发有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

提请财务报表使用者关注，本报告所附财务报表仅为中国新兴建设开发有限责任公司母公司财务报表。如果财务报表使用者需要了解中国新兴建设开发有限责任公司的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量，应同时阅读中国新兴建设开发有限责任公司的合并财务报表。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披



露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

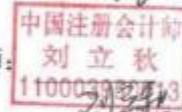
北京铨正会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月三十一日



资产负债表

金额单位：元

编制单位：浙江建设开发有限公司		2020年12月31日		编制单位：元	
项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动资产：		
货币资金	1,205,256,462.46	1,398,424,827.97	货币资金	947,728,214.87	1,080,000,000.00
应收账款			应收账款		
预付款项			预付款项		
其他应收款			其他应收款		
存货			存货		
流动资产合计	1,205,256,462.46	1,398,424,827.97	流动资产合计	947,728,214.87	1,080,000,000.00
非流动资产：			非流动资产：		
长期股权投资			长期股权投资		
固定资产	3,394,202,699.76	3,211,239,959.84	固定资产	6,303,685,889.98	6,239,071,143.42
在建工程	225,853,403.79	588,576,844.23	在建工程	219,091,241.93	87,086,884.38
无形资产			无形资产		
其他非流动资产			其他非流动资产		
非流动资产合计	3,620,056,103.55	3,799,817,643.90	非流动资产合计	6,522,777,131.91	6,326,158,027.80
资产总计	4,825,312,566.01	5,198,242,471.87	资产总计	7,470,505,346.78	7,406,158,027.80
流动负债：			流动负债：		
短期借款			短期借款		
应付账款			应付账款		
预收款项			预收款项		
应付职工薪酬			应付职工薪酬		
应交税费			应交税费		
其他应付款			其他应付款		
流动负债合计			流动负债合计		
非流动负债：			非流动负债：		
长期借款			长期借款		
应付债券			应付债券		
其他非流动负债			其他非流动负债		
非流动负债合计			非流动负债合计		
负债合计			负债合计		
所有者权益（或股东权益）：			所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）			实收资本（或股本）	2,500,000,000.00	2,500,000,000.00
资本公积			资本公积		
盈余公积			盈余公积		
未分配利润			未分配利润		
所有者权益合计			所有者权益合计		
负债和所有者权益总计	4,825,312,566.01	5,198,242,471.87	负债和所有者权益总计	7,470,505,346.78	7,406,158,027.80

注：表中货币资金为金融机构存款，其中货币资金为其他货币资金，其中货币资金为其他货币资金，其中货币资金为其他货币资金。

法定代表人：张奇明

张奇明

主管会计工作负责人：王卫

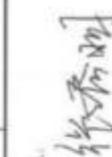
王卫

会计机构负责人：张奇明

张奇明

利润表

编制单位：中国建设银行股份有限公司		2022年度		金额单位：元	
项目	本期金额	上期金额	项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	9,004,152,975.47	12,079,220,034.48	三、营业利润（亏损以“-”号填列）	153,909,033.37	275,092,060.30
其中：利息收入	9,004,152,975.47	12,079,220,034.48	加：营业外收入	71,237,852.29	79,415,438.89
公允价值变动收益			其中：政府补助	38,532,211.55	
汇兑收益			减：营业外支出	9,300,796.00	10,000,534.99
其他业务收入			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	215,846,089.66	364,506,964.20
手续费及佣金收入	9,326,724,203.30	11,536,756,460.62	减：所得税费用	19,708,437.49	41,393,879.00
利息收入	8,796,048,392.57	11,000,111,571.06	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	236,055,658.67	343,231,693.74
利息支出			持续经营净利润	236,055,658.67	343,231,693.74
手续费及佣金支出			终止经营净利润		
营业税金及附加			六、其他综合收益的税后净额		
公允价值变动损益			(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	960,096.16	-2,086,457.72
汇兑损益			1. 重新计量设定受益计划变动额	960,096.16	-2,086,457.72
其他综合收益			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
其他权益工具投资公允价值变动			3. 其他权益工具投资公允价值变动		
可供出售金融资产公允价值变动			4. 企业自身信用风险公允价值变动		
其他			5. 其他		
减值准备	61,497,300.49	80,256,232.14	(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
提取减值准备	367,581,343.73	367,582,247.33	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
财务费用	87,426,549.98	75,147,406.47	2. 其他债权投资公允价值变动		
其中：利息费用	71,872,744.33	60,394,847.19	3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
利息收入	3,136,332.26	12,295,134.90	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
汇兑净损益（净收益以“-”号填列）	-13,437,568.40		5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
其他			6. 其他债权投资信用减值准备		
加：其他收益	487,136.89	2,447,843.75	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
营业利润（亏损以“-”号填列）	9,122,867.43	953,742.09	8. 外币财务报表折算差额		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			9. 其他		
公允价值变动损益（净收益以“-”号填列）			七、综合收益总额	238,090,652.83	340,145,236.02
公允价值变动损益（净收益以“-”号填列）			八、每股收益		
基本每股收益			基本每股收益		
稀释每股收益			稀释每股收益		
公允价值变动损益（净收益以“-”号填列）					
公允价值变动损益（净收益以“-”号填列）	-12,823,267.83	-205,935,065.35			
公允价值变动损益（净收益以“-”号填列）					
公允价值变动损益（净收益以“-”号填列）	36,488,705.09	41,099,000.25			
公允价值变动损益（净收益以“-”号填列）					

中国建设银行股份有限公司 2022年度 利润表
 编制单位：中国建设银行股份有限公司
 主管会计工作负责人：  张子良
 会计机构负责人：  张子明

现金流量表

编制单位：中国铁建重工集团有限公司 2022年度
 金额单位：元

项目	本期金额	上期金额	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金	6,607,944,472.59	10,133,928,601.06			
△客户存款和同业存放款项净增加额	-	-			
△向中央银行借款净增加额	-	-			
△拆入其他金融机构拆入资金净增加额	-	-			
△收到其他与经营活动有关的现金	-	-			
△收到的保单净增加额	-	-			
△收回理财产品净增加额	-	-			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	-	-			
△收取利息、手续费及佣金的现金	-	-			
△拆入资金净增加额	-	-			
△回购业务净增加额	-	-			
△代理买卖证券收到的现金净额	-	-			
收到的税费返还	-	-			
收到其他与经营活动有关的现金	4,599,845,515.30	1,200,806,007.15			
经营活动现金流入小计	11,207,789,987.89	11,334,734,708.21			
购买商品、接受劳务支付的现金	6,836,609,202.57	10,225,975,068.70			
△支付给职工及为职工支付的现金	-	-			
△支付的各项税费	-	-			
△支付其他与经营活动有关的现金	-	-			
△支付手续费及佣金	-	-			
△支付利息、手续费及佣金的现金	-	-			
△支付保单红利的现金	-	-			
△支付给其他与经营活动有关的现金	-	-			
经营活动现金流出小计	6,836,609,202.57	10,225,975,068.70			
经营活动产生的现金流量净额	4,371,180,785.32	1,108,759,639.51			
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金	2,574,000,000.00	1,660,000,000.00			
△取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	865,120,000.00	200,000,000.00			
△处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	3,424,200,000.00	2,402,000,000.00			
△收到其他与投资活动有关的现金	3,727,000,000.00	1,786,000,000.00			
△取得投资收益收到的现金	72,899,026.25	84,400,652.76			
△处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	236,188,452.39	100,000,000.00			
△处置金融资产收到的现金	4,056,078,385.65	1,969,400,652.76			
△收到其他与投资活动有关的现金	-	-			
投资活动现金流入小计	25,000,000,000.00	25,000,000,000.00			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	265,700,762.74	384,634,913.38			
△支付其他与投资活动有关的现金	1,727,008,473.85	2,111,611,387.27			
投资活动现金流出小计	1,992,709,236.59	2,496,246,296.65			
投资活动产生的现金流量净额	23,007,290,763.41	22,503,753,703.35			
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金	517,000,000.00	-			
取得借款收到的现金	1,660,000,000.00	1,660,000,000.00			
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-			
筹资活动现金流入小计	2,177,000,000.00	3,320,000,000.00			
偿还债务支付的现金	2,177,000,000.00	2,177,000,000.00			
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-			
筹资活动现金流出小计	2,177,000,000.00	2,177,000,000.00			
筹资活动产生的现金流量净额	-	-			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,225,792,078.29	12,257,920,078.29			
五、现金及现金等价物净增加额	25,000,000,000.00	25,000,000,000.00			
加：期初现金及现金等价物余额	915,120,656.04	-1,337,086,219.26			
六、期末现金及现金等价物余额	25,915,120,656.04	23,662,913,780.74			

注：①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨、⑩、⑪、⑫、⑬、⑭、⑮、⑯、⑰、⑱、⑲、⑳、㉑、㉒、㉓、㉔、㉕、㉖、㉗、㉘、㉙、㉚、㉛、㉜、㉝、㉞、㉟、㊱、㊲、㊳、㊴、㊵、㊶、㊷、㊸、㊹、㊺、

企业法定代表人：张勇
 主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：张勇





所有者权益变动表

编制单位：中交兴发建设开发有限公司 2022年度	本期金额									
	所有者权益			资本公积	减资/转股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	其他							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	3,000,000,000.00	-	-	8,508,811.58	-	5,890,327.04	110,730,742.82	87,087,482.23	-206,265,188.87	2,893,900,115.48
二、本年年初余额	3,000,000,000.00	-	-	8,508,811.58	-	5,890,327.04	110,730,742.82	87,087,482.23	-206,265,188.87	2,893,900,115.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000,000.00	-	-	8,508,811.58	-	5,890,327.04	41,082,064.07	80,102,048.90	-406,176,086.17	2,748,318,086.74

法定代表人：孙永刚
 主管会计工作负责人：孙永刚
 会计机构负责人：张永明

所有者权益变动表

2022年度

上期金额

2021年度

上期金额

项目	所有者权益		股本	资本公积	减资存款	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	年末余额								
一、上年年末余额	2,500,000.00	2,500,000.00	51,958,811.56	8,255,794.78	-	-	67,887,483.80	-252,272,847.83	2,608,278,948.42	
二、本年年初余额	2,500,000.00	2,500,000.00	51,958,811.56	8,255,794.78	-	-	67,887,483.80	-252,272,847.83	2,608,278,948.42	
三、本年增减变动金额	870,000.00	870,000.00	44,644,000.00	2,388,457.72	110,230,752.83	-	-	343,271,483.24	870,175,878.80	
(一) 综合收益总额	-	-	-	2,388,457.72	-	-	-	-	2,388,457.72	
(二) 所有者投入和减少资本	870,000.00	870,000.00	44,644,000.00	-	-	-	-	-	451,514,000.00	
1.所有者投入的普通股	870,000.00	870,000.00	44,644,000.00	-	-	-	-	-	451,514,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.应付股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	3,370,000.00	3,370,000.00	96,602,811.56	10,644,252.50	110,230,752.83	-	67,887,483.80	-118,991,364.59	3,478,405,168.07	



会计机构负责人:

张齐明

主管会计工作负责人:

张

会计机构负责人:

张

中国新兴建设开发有限责任公司 2022 年度财务报表附注

一、基本情况

(一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

中国新兴建设开发有限责任公司（以下简称本公司或公司）前身为中央军委直属工程公司，1953 年 11 月经中央军委批准组建，1960 年改为中国人民解放军后方工程建筑第一团，1967 年改为总后勤部工程第一总队（后字 281 部队），1978 年由团级编制升格为师级单位，军队番号 59241 部队。1987 年集体转业，更名为中国人民解放军总后工程总队，1998 年 12 月根据中央决定与军队脱钩，同中国新兴集团有限责任公司合并移交地方，更名为中国新兴建设开发总公司，2017 年更名为中国新兴建设开发有限责任公司，于北京市工商行政管理局注册登记。公司住所为北京市海淀区太平路 44 号，公司法定代表人为甘明生，统一社会信用代码为 911100001018866215。

根据国务院国有资产监督管理委员会 2018 年 11 月 14 日下发的《关于中国新兴建设开发有限责任公司采取非公开协议方式增资有关问题的批复》（国资产权【2018】829 号）文件中规定“同意中国新兴建设开发有限责任公司采取非公开协议方式增资引入中国航发北京有限责任公司的方案”。本公司于 2018 年 11 月 26 日召开股东会，形成如下决议：中国航发北京有限责任公司对本公司采取非公开协议方式增资 45,000.00 万元，其中 40,544.28 万元进入本公司的注册资本，其余 4,455.72 万元进入资本公积。本公司将盈余公积 455.72 万元转增注册资本。完成以上增资、转增后本公司的注册资本变更为 293,000.00 万元。

按照《公司法》及公司章程的有关规定，本公司股东于 2021 年 9 月 7 日召开股东会并形成如下决议：1、以 2020 年 12 月 31 日为增资基准日，新兴建设资本公积金 5300 万元转增为注册资本，其中，中国新兴集团有限责任公司转增 4566.48 万元（5300 万元×86.16%），中国航发北京有限责任公司转增 733.52 万元（5300 万元×13.84%）。2、中国新兴集团有限责任公司货币增资 5.17 亿元，增资资金全部进入注册资本。完成以上转增、增资后本公司的注册资本变更为 350,000.00 万元。

中国新兴集团有限责任公司出资 309,722.2 万元，持股比例 88.21%；中国航发北京有限责任公司出资 41,277.8 万元，持股比例 11.79%。

(二) 企业的业务性质和主要经营

本公司属房屋建筑业，经营范围主要包括：工业、能源、交通、民用、市政工程、机电设备安装建设项目的施工总承包；地基与基础工程施工；消防工程的施工；钢结构、网架工



程的设计、制作与安装；建筑幕墙工程的设计、加工制作与安装；建筑（包括车、船、飞机）的室内、室外装饰装修工程的设计与施工；工业与民用建筑的防水工程施工；设备、管道、线路的安装与维修；通风空调安装；公共场所集中空调通风系统清洗服务；金属结构、铝合金、钢塑门窗的加工、销售；建筑机械、设备、建筑周转材料的租赁；钢琴生产、销售；建筑材料见证检测；木制品的设计、加工制作与安装；机械电子设备工程施工；房地产开发、销售；房地产咨询；物业管理；房屋租赁；铁精粉、矿石、机械设备、电器设备、金属材料、木材、建筑材料、装饰材料、不锈钢制品、钢板材、铝材、五金交电、制冷空调设备、劳保用品、有色金属、钢坯、焦炭、橡胶、重油、铝矾土、铜板、物流设备的销售；煤炭的批发、零售；工程勘察设计；工程技术咨询；工程造价咨询；城乡规划设计；货物进出口；锅炉的安装、改造（具体范围按许可证经营，有效期至 2022 年 11 月 09 日）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国新兴集团有限责任公司，最终控制人为中国通用技术（集团）控股有限责任公司（以下简称通用集团）。

本公司下属分公司包括 15 家：一公司（政府工程建设事业部）、二公司（重点工程建设事业部）、三公司、四公司、五公司、基础工程公司、钢结构工程公司、国际工程公司、新兴建科公司（十一公司）、建筑设计院、直属公司。

全资（控股）子公司包括 11 家：北京新兴建科工程有限公司、北京新兴建业房地产开发有限公司、北京兴嘉建设工程有限公司、北京新兴保悦防水工程有限公司、北京新兴建泰金属门窗装饰工程有限公司、北京建祥起重设备安装有限公司、北京建创新兴物业管理有限公司、北京建恒兴达工程质量检测有限公司、北京新宇心愿房地产开发有限公司、株洲市蓝天道法房地产开发有限责任公司（控股）、长春新兴建业房地产开发有限公司。

事业单位包括 1 家：北京中兴医院。

境外单位：哈萨克斯坦分公司。

本公司重大决策和日常工作实施管理由母公司中国新兴集团有限责任公司总经理办公会实际控制。

（四）财务报表的批准报出

本公司财务报告的批准报出者为总经理办公会，批准报出日为 2023 年 3 月 31 日。

（五）营业期限有限的特殊企业信息

财务报表附注 第2页



本公司的营业期限为 2017 年 11 月 15 日至无固定期限，从《企业法人营业执照》签发之日起计算。

二、财务报表的编制基础

本财务报表仅包含公司单体财务报表，不包含合并财务报表。

公司以持续经营为基础，除本报表未包含合并财务报表外，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制单体财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（四）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- （1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和



承担义务。

(2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务



外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

财务报表附注 第5页



本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、长期应收款（包括重分类为一年内到期的长期应收款）等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。



本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：



1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的全额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自



身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并



分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条(1)、(2)之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业



集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及因金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成金融负债的财务担保合同以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处

财务报表附注 第11页



于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成



为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产



当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(八) 套期工具

本公司按照套期关系，将套期保值划分为公允价值套期、现金流量套期和境外净投资套期。

1. 对于同时满足下列条件的套期工具，运用套期会计方法进行处理

- (1) 套期关系仅由符合条件的套期工具和被套期项目组成。
- (2) 在套期开始时，本公司正式指定了套期工具和被套期项目，并准备了关于套期关系和从事套期的风险管理策略和风险管理目标的书面文件。
- (3) 套期关系符合套期有效性要求。

套期同时满足下列条件的，认定套期关系符合套期有效性要求：

- 1) 被套期项目和套期工具之间存在经济关系。该经济关系使得套期工具和被套期项目的价值因面临相同的被套期风险而发生方向相反的变动。
- 2) 被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。
- 3) 套期关系的套期比率，等于本公司实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比，但不反映被套期项目和套期工具相对权重的失衡，这种失衡会导致套期无效，并可能产生与套期会计目标不一致的会计结果。

2. 公允价值套期会计处理

(1) 套期工具产生的利得或损失计入当期损益。如果套期工具是对选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）进行套期的，套期工具产生的利得或损失计入其他综合收益。

(2) 被套期项目因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。被套期项目为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，其账面价值已经按公允价值计量，不需要调整；被套期项目为本公司选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入其他综合收益，其账面价值已经按公允价值计量，不需要



调整。

被套期项目为尚未确认的确定承诺（或其组成部分）的，其在套期关系指定后因被套期风险引起的公允价值累计变动额确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入各相关期间损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，调整该资产或负债的初始确认金额，以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

（3）被套期项目为以摊余成本计量的金融工具（或其组成部分）的，对被套期项目账面价值所作的调整按照开始摊销日重新计算的实际利率进行摊销，并计入当期损益。该摊销可以自调整日开始，但不晚于对被套期项目终止进行套期利得和损失调整的时点。被套期项目为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，则按照相同的方式对累计已确认的套期利得或损失进行摊销，并计入当期损益，但不调整金融资产（或其组成部分）的账面价值。

3. 现金流量套期会计处理

（1）套期工具产生的利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益。现金流量套期储备的金额，按照下列两项的绝对额中较低者确定：

1) 套期工具自套期开始的累计利得或损失；

2) 被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。每期计入其他综合收益的现金流量套期储备的金额为当期现金流量套期储备的变动额。

（2）套期工具产生的利得或损失中属于套期无效的部分（即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失），计入当期损益。

（3）现金流量套期储备的金额，按照下列规定处理：

1) 被套期项目为预期交易，且该预期交易使本公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，则将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

2) 对于不属于前一条涉及的现金流量套期，在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。

3) 如果在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额是一项损失，且该损失全部或部分预计在未来会计期间不能弥补的，则在预计不能弥补时，将预计不能弥补的部分从其他综合收益中转出，计入当期损益。

4. 境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括对作为净投资的一部分进行会计处理的货币性项目的套期，本公司按照类似于现金流量套期会计的规定处理：

（1）套期工具形成的利得或损失中属于套期有效的部分，应当计入其他综合收益。



全部或部分处置境外经营时，上述计入其他综合收益的套期工具利得或损失应当相应转出，计入当期损益。

(2) 套期工具形成的利得或损失中属于套期无效的部分，应当计入当期损益。

5. 终止运用套期会计

对于发生下列情形之一的，则终止运用套期会计：

(1) 因风险管理目标发生变化，导致套期关系不再满足风险管理目标。

(2) 套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使。

(3) 被套期项目与套期工具之间不再存在经济关系，或者被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响开始占主导地位。

(4) 套期关系不再满足本准则所规定的运用套期会计方法的其他条件。在运用套期关系再平衡的情况下，企业应当首先考虑套期关系再平衡，然后评估套期关系是否满足本准则所规定的运用套期会计方法的条件。

终止套期会计可能会影响套期关系的整体或其中一部分，在仅影响其中一部分时，剩余未受影响的部分仍运用套期会计。

6. 信用风险敞口的公允价值选择

当使用以公允价值计量且其变动计入当期损益的信用衍生工具管理金融工具（或其组成部分）的信用风险敞口时，可以在该金融工具（或其组成部分）初始确认时、后续计量中或尚未确认时，将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具，并同时作出书面记录，但应同时满足下列条件：

(1) 金融工具信用风险敞口的主体（如借款人或贷款承诺持有人）与信用衍生工具涉及的主体相一致；

(2) 金融工具的偿付级次与根据信用衍生工具条款须交付的工具的偿付级次相一致。

（九）应收款项

1. 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（七）6.金融工具减值。

本公司对单项金额重大或预期损失风险较大的应收票据，按交易对手的信用和财务状况为基础单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。考虑不同票据的违约风险，将应收票据划分为银行承兑汇票组合和商业承兑汇票组合。银行承兑汇票组合应当按照承兑行评估信用损



失风险，承兑金融机构仍正常经营的，可以不计提坏账准备；承兑金融机构已发生信用减值的，应当单独进行减值测试，计提坏账准备。商业承兑汇票组合计提预期信用损失参考应收账款计提预期信用损失风险模型，同时在进行账龄划分时将商业承兑汇票还原至应收账款初始账龄进行坏账准备计算。

2. 应收账款、其他应收款和长期应收款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（七）6.金融工具减值。

当存在客观证据表明企业无法按应收账款原有条款收回款项时，本公司对该应收账款单独确定其信用损失。对于单独测试后未发生减值的应收账款，应当按照信用风险特征划分为若干组合，计提信用损失。已单项确认减值的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的资产组合中计提信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一：账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。	方法 1
组合二：其他组合	通用集团合并报表范围内应收关联方款项、在职员工因工作需要借出的在正常期限内的备用金、已由债务人或其关联方提供有效足额担保的应收款项等。	方法 2

方法 1、账龄组合计提方法是按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提，对照表如下：

账龄	预期信用损失率（%）	
	建筑施工	其他业务
1-3 个月(含 3 个月)	1	0.2
3 个月-1 年(含 1 年)		5
1-2 年(含 2 年)	5	15
2-3 年(含 3 年)	10	40
3-4 年(含 4 年)	30	70
4-5 年(含 5 年)	50	
5 年以上	100	100

方法 2、组合二的应收款项按照规定向通用集团备案，可以不计提预期信用损失，具体包括（1）通用集团合并范围内正常经营的关联方，且金额核对一致的，如关联方企业正常经营的，可以不计提预期信用损失，如该关联方处于待清理或关闭状态的，应当单独进行减值测试，计提预期信用损失。集团合并范围外的合营企业、联营企业和其他参股企业应计提



预期信用损失。(2)本公司在职员工因工作需要借出的在正常期限内的备用金,员工离职后未归还的备用金以及超过正常借款期限的备用金,应按预期信用损失模型计提预期信用损失。(三)已由债务人或其关联方提供有效足额担保的应收款项,如提供有效担保不足额的,则有效担保限额内部分可以不计提预期信用损失,限额以外部分应计提预期信用损失。第三方提供担保的,仍应当计提预期信用损失,但可以将该担保作为一项信用缓释工具,并按照公允价值进行计量。有效担保金额应当综合担保合同约定担保金额、保证人的资信情况和偿债能力、担保物对企业的可收回金额等情况合理确定,不得仅依据担保合同约定金额直接确定。

(十) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。本公司存货主要包括原材料、房地产开发成本、房地产开发产品、出租开发产品、周转房、库存商品、周转材料等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业;拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地;开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时,拟开发土地全部转入开发成本;项目分期开发时,将分期开发用地部分转入开发成本,未开发土地仍保留在拟开发土地。

出租开发产品在预计可使用年限内按年限平均法摊销,预计可使用年限超过 50 年的,按 50 年摊销。周转房在预计可使用年限内按年限平均法摊销。

2. 存货的计价方法

存货在取得时,按成本进行初始计量,包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按先进先出法计价。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法;
- (2) 包装物采用一次转销法。
- (3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经



过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

对于原材料、库存商品、周转材料等存货期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

对于房地产开发成本、房地产开发产品、出租开发产品、周转房等存货期末按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单项存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十一）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（七）6.金融工具减值。

（十二）长期股权投资

1. 投资成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。



通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，本公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

如果本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，且



有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，则视为本公司控制该被投资方。

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

4. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的留存收益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资



时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

5. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

6. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。



（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

资产负债表日，本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十四）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产包括土地资产、房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备、电子设备和其他，按其取得时成本进行初始计量，其中：

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。



(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-30	5	3.17-4.75
机器设备	5-10	5	9.50-19.00
运输工具	5-10	5	9.50-19.00
电子设备	3-5	5	19.00-31.67
办公设备	3-5	5	19.00-31.67
其他	5-10	5	9.50-19.00

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减



去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十五）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

财务报表附注 第25页



本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。



（十七）生物资产

1. 生物资产分类

本公司的生物资产为消耗性生物资产，本公司的消耗性生物资产苗木。

生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

- （1）企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- （2）与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- （3）该生物资产的成本能够可靠地计量。

本公司的苗木主要为乔木类，乔木类植物的特征为植株有明显主干，规格的计量指标主要以胸径（植株主干离地 130cm 处的直径）的计量为主。苗木达到出圃标准时，苗木基本上可以较稳定地生长，一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点的苗木可视为已达到郁闭。在确定苗木大田种植的株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按本集团对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

株行距约 100CM×150CM 胸径 3cm，冠径约 100cm 时，郁闭度： $3.14 \times 50 \times 50 / (100 \times 150) = 0.523$ ；

株行距约 150CM×150CM 胸径 4cm，冠径约 120cm 时，郁闭度： $3.14 \times 60 \times 60 / (150 \times 150) = 0.502$ ；

株行距约 200CM×150CM 胸径 4cm，冠径约 150cm 时，郁闭度： $3.14 \times 75 \times 75 / (200 \times 150) = 0.589$ ；

株行距约 200CM×250CM 胸径 5cm，冠径约 200cm 时，郁闭度： $3.14 \times 100 \times 100 / (200 \times 250) = 0.628$ ；

株行距约 200CM×300CM 胸径 6cm，冠径约 200cm 时，郁闭度： $3.14 \times 100 \times 100 / (200 \times 300) = 0.523$ ；

株行距约 300CM×350CM 胸径 8cm，冠径约 300cm 时，郁闭度： $3.14 \times 150 \times 150 / (300 \times 350) = 0.673$ ；

株行距约 300CM×400CM 胸径 8cm，冠径约 300cm 时，郁闭度： $3.14 \times 150 \times 150 / (300 \times 400) = 0.589$ ；

株行距约 350CM×400CM 胸径 8cm，冠径约 300cm 时，郁闭度： $3.14 \times 150 \times 150 / (350 \times 400) = 0.505$ ；

株行距约 400CM×500CM 胸径 9cm，冠径约 400cm 时，郁闭度： $3.14 \times 200 \times 200 / (400 \times 500) = 0.628$ ；

株行距约 400CM×600CM 胸径 10cm，冠径约 400cm 时，郁闭度： $3.14 \times 200 \times 200 / (400$



×600) = 0.523。

2. 生物资产初始计量

本公司取得的生物资产，按照取得时的成本进行初始计量。外购生物资产的成本包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。投资者投入的生物资产，按投资合同或协议约定的价值加上应支付的相关税费作为生物资产的入账价值，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

3. 生物资产后续计量

(1) 后续支出

自行栽培、营造的消耗性生物资产，在郁闭前发生的实际费用构成消耗性生物资产的成本，郁闭后发生的管护等后续支出，计入当期损益。

自行栽培、营造的的生产性生物资产在达到预定生产经营目的前发生的实际费用构成生产性生物资产的成本，达到预定生产目的后发生的管护等后续支出，计入当期损益。

(2) 生物资产处置

收获或出售消耗性生物资产时，采用加权平均法结转成本；生物资产转交用途后的成本按转交用途时的账面价值确定；生物资产出售、毁损、盘亏时，将其处置收入扣除账面价值及相关税费后的余额计入当期损益。

4. 生物资产减值

本公司至少于每年年度终了对消耗性生物资产和生产性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值或生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的，按照可变现净值或可收回金额低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备或减值准备，并计入当期损益。

消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回。

(十八) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。



能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（十九）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、采矿特许权、软件等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产包括：

类别	使用寿命	备注
土地使用权	20-50 年	直线法



采矿特许权	10-30	直线法
软件	5 年	直线法
专利权	5 年	直线法
房屋使用权	20-50 年	直线法

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，本公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

4. 划分本公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

5. 开发阶段支出符合资本化的具体标准



内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(二十) 长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十一) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十二) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险之外，本公司建立企业年金，企



业年金资金由本公司和个人共同缴纳。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利设定受益计划主要为离退休人员支付的明确标准的统筹外福利、为去世员工遗属支付的生活费等。对于设定受益计划中承担的义务，在资产负债表日使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本，其中：除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，设定受益计划服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额在发生当期计入当期损益；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动在发生当期计入其他综合收益，且在后续会计期间不允许转回至损益。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十三）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

财务报表附注 第32页



2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（二十四）股份支付

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总



额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

5. 对于存在修改条款和条件的情况的，本期的修改情况及相关会计处理

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

（二十五）应付债券

1. 一般公司债券

以公允价值计量且其变动计入当期损益的应付债券按其公允价值作为初始确认金额，相关交易费用直接计入当期损益，并按公允价值进行后续计量。

对于其他类别的应付债券按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额，并采用摊余成本进行后续计量。溢价或折价是对应付债券存续期间内的利息费用调整，在债券存续期间内采用实际利率法进行摊销。

2. 可转换公司债券

本公司发行的可转换公司债券，在初始确认时将其包含的负债成份和权益成份进行分拆，将负债成份确认为应付债券，将权益成份确认为资本公积。在进行分拆时，先对负债成份的未来现金流量进行折现确定负债成份的初始确认金额，再按发行价格总额扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。发行可转换公司债券发生的交易费用，在负债成份和权益成份之间按照各自的相对公允价值进行分摊。

（二十六）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

财务报表附注 第34页



(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

(1) 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

(2) 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

(3) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十七) 优先股、永续债等其他金融工具

具体会计政策详见本附注（七）8.金融负债与权益工具的区分及相关处理。

(二十八) 收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰



当的履约进度。投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 特定交易的收入处理原则

(1) 附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

(2) 附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。本公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

(3) 附有客户额外购买选择权的销售合同

本公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

(4) 向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；本公司履行相关履约义务。

(5) 售后回购

1) 因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。本公司到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

2) 应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购



作为租赁交易或融资交易，按照本条 1) 规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

(6) 向客户收取无需退回的初始费的合同

在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。本公司经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

(二十九) 合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超



过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，本公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注七之其他流动负债/其他非流动负债/营业外收入项目注释。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。



已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（三十一）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2. 确认递延所得税负债的依据

本公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

一般情况下，在个别财务报表中，当期所得税资产与负债及递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示。在合并财务报表中，纳入合并范围的企业中，一方的当期所得税资产或递延所得税资产与另一方的当期所得税负债或递延所得税负债一般不予以抵销，除非所涉及的企业具有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算。

（三十二）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的



合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

(1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

(2) 使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注（十八）和（二十三）。

4. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照



租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5. 售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

(三十三) 持有待售

1. 持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含



交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

（三十四）公允价值计量

1. 不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项、一年内到期的非流动负债和长期借款、在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小，或根据《金融工具确认和计量》准则的规定，对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资按照成本计量。

2. 以公允价值计量的金融工具

本公司以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第1层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第2层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第3层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。



四、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

(一) 会计政策变更

为了客观地反映本公司财务状况及经营成果，本公司本年度会计政策变更如下：

会计政策变更的性质、内容	备注
本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”和“关于亏损合同的判断”。	1
本公司自 2022 年 12 月 13 日起执行财政部 2022 年发布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”、“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”。	2

1. 执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），解释 15 号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理（以下简称“试运行销售”）”和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。

上述变更对本公司财务报表未产生重大影响。

2. 执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司本年度施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。

上述变更对本公司财务报表未产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

六、税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

(一) 流转税及附加税费



税种	计税依据	税率	备注
增值税	应税收入计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	13%、9%、6%、5%、3%	
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税	7%	
教育费附加	按实际缴纳的流转税	3%	
地方教育费附加	缴纳的增值税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	15%	

（二）税收优惠及批文

科技部、财政部、国家税务总局 2008 年 4 月联合颁布的《高新技术企业认定管理办法》及《国家重点支持的高新技术领域》认定的高新技术企业，可以依照 2008 年 1 月 1 日起实施的新《企业所得税法》及其《实施条例》、《中华人民共和国税收征收管理法》（以下称《税收征管法》）及《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》（以下称《实施细则》）等有关规定申请享受减至 15% 的税率征收企业所得税税收优惠政策。本公司 2022 年取得高新技术企业资格认证，按规定享受减至 15% 的税率征收企业所得税税收优惠政策。



七、财务报表重要项目的说明

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2022 年 1 月 1 日)

注释 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,588,054.46	1,951,986.55
银行存款	1,092,557,483.33	1,916,006,015.34
其他货币资金	110,110,930.67	80,466,826.08
合计	1,205,256,468.46	1,998,424,827.97
其中：存放在境外的款项总额	5,194,677.70	51,207,767.07

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
被冻结的银行存款	101,909,886.37	139,743,580.11
放在境外且资金汇回受到限制的款项	5,194,677.70	51,207,767.07
住房基金存款	2,809,634.68	2,799,704.28
建筑行业保证金	107,301,295.99	77,667,302.62
合计	217,215,494.74	271,418,354.08

注释 2. 应收票据

1. 应收票据分类

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	52,368,480.00		52,368,480.00	30,988,454.86		30,988,454.86
商业承兑汇票	200,000.00	2,000.00	198,000.00	46,019,053.37		46,019,053.37
合计	52,568,480.00	2,000.00	52,566,480.00	77,007,508.23		77,007,508.23

2. 应收票据坏账准备

组合名称	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提预期信用损失的应收票据					
按组合计提预期信用损失的应收票据	52,568,480.00	100.00	2,000.00	1.00	52,566,480.00
其中：银行承兑汇票	52,368,480.00	99.62			52,368,480.00
商业承兑汇票	200,000.00	0.38	2,000.00	1.00	198,000.00
合计	52,568,480.00	100.00	2,000.00	1.00	52,566,480.00



续:

组合名称	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提预期信用损失的应收票据					
按组合计提预期信用损失的应收票据	77,007,508.23	100.00			77,007,508.23
其中: 银行承兑汇票	30,988,454.86	40.24			30,988,454.86
商业承兑汇票	46,019,053.37	59.76			46,019,053.37
合计	77,007,508.23	100.00			77,007,508.23

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
正常执行工程承包组合			
账龄分析法	200,000.00	2,000.00	1.00
商业承兑汇票小计	200,000.00	2,000.00	1.00
低风险组合	52,368,480.00		
银行承兑汇票小计	52,368,480.00		
合计	52,568,480.00	2,000.00	—

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据						
正常执行工程承包组合						
账龄分析法		2,000.00				2,000.00
合计		2,000.00				2,000.00

注释 3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	1,481,797,860.25	14,483,447.72	1,823,252,606.49	9,248,072.36



1-2 年（含 2 年）	918,643,546.71	36,986,260.75	686,367,448.24	35,988,715.57
2-3 年（含 3 年）	571,058,717.08	56,184,651.46	307,951,507.12	31,888,467.47
3 年以上	1,928,463,915.17	1,433,105,979.50	1,818,405,866.24	1,347,622,414.05
合计	4,899,964,039.21	1,540,760,339.43	4,635,977,228.09	1,424,747,669.45

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	352,326,480.54	100.00	240,967,489.76	68.39	111,358,990.78
个别认定法	352,326,480.54	100.00	240,967,489.76	68.39	111,358,990.80
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	4,547,637,558.67	100.00	1,299,792,849.67	28.58	3,247,844,709.00
账龄组合	3,317,263,611.25	72.94	934,562,082.07	28.17	2,382,701,529.18
其他组合	1,230,373,947.42	27.06	365,230,767.60	29.68	865,143,179.82
合计	4,899,964,039.21	—	1,540,760,339.43	—	3,359,203,699.78

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	804,181,299.32	100.00	582,191,195.56	72.40	221,990,103.76
个别认定法	804,181,299.32	100.00	582,191,195.56	72.40	221,990,103.80
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	3,831,795,928.77	100.00	842,556,473.89	21.99	2,989,239,454.88
账龄组合	2,716,424,708.29	70.89	831,720,408.50	30.62	1,884,704,300.00
其他组合	1,115,371,220.48	29.11	10,836,065.39	0.97	1,104,535,155.00
合计	4,635,977,228.09	100.00	1,424,747,669.45	—	3,211,229,558.64

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
中华全国妇女联合会	1,027,137.77	1,027,137.77	100.00	审计署整改
国家机关事务管理局	2,879,632.17	2,879,632.17	100.00	审计署整改
中国职工之家	10,000,000.00	3,591,201.29	35.91	审计署整改
中国人民解放军第八五医院	11,763,552.88	11,763,552.88	100.00	审计署整改



北京市消防局	24,170,179.16	24,170,179.16	100.00	审计署整改
北京康尔森投资有限公司	30,550,270.00	30,550,270.00	100.00	审计署整改
阜新市城市建设发展有限公司	31,070,000.00	31,070,000.00	100.00	审计署整改
阜新市城市建设发展有限公司	36,238,697.20	36,238,697.20	100.00	审计署整改
阜新市城市建设发展有限公司	46,926,207.00	46,926,207.00	100.00	审计署整改
中华全国妇女联合会	48,411,854.35	4,841,185.43	10.00	审计署整改
南京军区福州总医院	86,328,963.07	25,898,688.92	30.00	审计署整改
宁夏京能房地产开发有限公司	1,898,498.00	949,249.00	50.00	审计署整改
克矿东华(上海)国际贸易有限公司	21,061,488.94	21,061,488.94	100.00	审计署整改
合计	352,326,480.54	240,967,489.76	—	

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄结构	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	1,071,843,285.72	32.31	10,718,432.87	1,072,781,973.45	39.49	1,916,081.00
1至2年	727,671,037.23	21.94	36,383,551.86	575,014,586.79	21.17	29,084,390.99
2至3年	512,535,725.73	15.45	51,253,572.57	197,329,524.68	7.26	20,266,969.01
3年以上	1,005,213,562.57	30.30	836,206,524.77	871,298,623.37	32.08	780,452,967.50
合计	3,317,263,611.25	—	934,562,082.07	2,716,424,708.29	—	831,720,408.50

(2) 其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
足额担保	773,430,832.52	46.72	361,384,365.52	469,582,029.45	1.00	4,695,620.31
正常执行工程承包组合	384,640,206.54	1.00	3,846,402.08	614,024,506.44	1.00	6,140,245.08
关联方往来款	72,302,908.36			11,222,634.25		
其他往来组合				20,542,050.34		
合计	1,230,373,947.42	29.68	365,230,767.60	1,115,371,220.48	0.97	10,836,065.39

5. 收回或转回的坏账准备情况



债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
银川望远工业园管理委员会	18,219,919.64	18,219,919.64	回收工程款
合计	18,219,919.64	18,219,919.64	

6. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
国泰纸业(唐山曹妃甸)有限公司	280,837,622.70	5.73	14,041,881.14
内蒙古南瑞房地产开发有限公司	178,291,022.90	3.64	17,829,102.29
邹城市宏城置业有限公司	174,321,879.32	3.56	17,432,187.93
湖南天时代投资置业有限公司	231,812,048.30	4.73	231,812,048.30
湖南紫轩商贸有限公司	347,919,872.04	7.10	273,918,098.73
合计	1,213,182,445.26	24.76	555,033,318.39

注释 4. 预付款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	182,796,204.97	80.95		170,752,844.57	85.99	
1—2年(含2年)	28,870,276.58	12.79		12,108,403.86	6.10	
2—3年(含3年)						
3年以上	14,136,922.19	6.26		15,715,595.90	7.91	
合计	225,803,403.74	—		198,576,844.33	—	

1. 账龄超过一年的大额预付款项

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中国新兴建设开发有限责任公司	湖南欧航建材有限公司	3,882,062.86	3年以上	项目未结算
中国新兴建设开发有限责任公司	广西瑞公符商贸有限公司	3,842,181.31	3年以上	项目未结算
中国新兴建设开发有限责任公司	北京加隆工程机械有限公司	3,407,035.44	3年以上	项目未结算
中国新兴建设开发有限责任公司	《СтройХолдинг АЛТАУ》	5,945,306.81	1-2年	项目未结算
中国新兴建设开发有限责任公司	奥兹德米尔建设有限责任公司	4,376,313.03	1-2年	项目未结算
合计		21,452,899.45	—	—

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况



债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
哈萨克建筑技术有限责任公司	50,952,482.77	22.56	
“塔扎雷克”有限责任公司	9,223,915.99	4.08	
《СтройХолдингАЛТАУ》	5,945,306.81	2.63	
Concem 公司	5,915,059.32	2.62	
奥兹德米尔建设有限责任公司	4,376,313.03	1.94	
合计	76,413,077.92	33.84	

注释 5. 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
通用财务现金池余额	994,666,282.91	
合计	994,666,282.91	

注释 6. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	890,378,450.72	1,234,130,428.67
合计	890,378,450.72	1,234,130,428.67

(一) 其他应收款项

按账龄披露其他应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	589,105,924.39	3,862,138.86	927,077,703.50	7,938.24
1-2 年 (含 2 年)	55,864,595.38	455,778.76	72,622,420.08	549,866.71
2-3 年 (含 3 年)	37,941,352.80	882,879.66	41,427,032.95	
3 年以上	267,056,963.50	54,389,588.07	244,084,959.64	50,523,882.55
合计	949,968,836.07	59,590,385.35	1,285,212,116.17	51,081,687.50

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项



种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项					
个别认定法					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 (新旧准则均适用)	949,968,836.07	100.00	59,590,385.35	6.27	890,378,450.72
账龄组合	124,765,929.36	13.13	56,176,026.97	45.03	68,589,902.39
其他组合	825,202,906.71	86.87	3,414,358.38	0.41	821,788,548.33
合计	949,968,836.07	—	59,590,385.35	—	890,378,450.72

续:

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项					
个别认定法					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 (新旧准则均适用)	1,285,212,116.17	100.00	51,081,687.50	3.97	1,234,130,428.67
账龄组合	70,033,226.60	5.45	51,081,687.50	72.94	18,951,539.10
其他组合	1,215,178,889.57	94.55			1,215,178,889.57
合计	1,285,212,116.17	—	51,081,687.50	—	1,234,130,428.67

1. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 账龄组合

账龄结构	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	44,778,048.36	35.89	447,780.49	821,378.73	1.17	7,938.24
1—2 年	9,115,575.18	7.31	455,778.75	10,991,823.42	15.70	549,866.71
2—3 年	8,828,796.56	7.08	882,879.66			
3 年以上	62,043,509.26	49.73	54,389,588.07	58,220,024.45	83.13	50,523,882.55
合计	124,765,929.36	—	56,176,026.97	70,033,226.60	—	51,081,687.50

(2) 其他组合



组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
合同期内往来款	357,069,129.66			423,166,636.28		
关联方往来款	125,688,673.26			452,302,595.07		
员工备用金	1,009,265.97			1,662,088.67		
合同期内保证金、押金	341,435,837.82	1.00	3,414,358.38	329,212,377.99		
合计	825,202,906.71	0.41	3,414,358.38	1,215,178,889.57		

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额		51,081,687.50		51,081,687.50
期初余额在本期				
-转入第二阶段				
-转入第三阶段				
-转回第二阶段				
-转回第一阶段				
本期计提	3,414,358.38	5,094,339.47		8,508,697.85
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,414,358.38	56,176,026.97		59,590,385.35

(4) 其他应收款项账面余额变动如下:

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	1,215,178,889.57	70,033,226.60		1,285,212,116.17
期初余额在本期				
-转入第二阶段				
-转入第三阶段				
-转回第二阶段				
-转回第一阶段				
本期新增	-389,975,982.86	54,732,702.76		-335,243,280.10
本期终止确认				
其他变动				
期末余额	825,202,906.71	124,765,929.36		949,968,836.07



2. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
安徽环球房地产股份有限公司	履约保证金	80,000,000.00	5 年以上	8.42	800,000.00
濮阳豫开百城建设有限公司	履约保证金	26,005,100.00	4-5 年	2.74	260,051.00
德州经济技术开发区城乡建设局	农民工保证金	23,543,024.21	1-2 年	2.48	235,430.24
黑龙江中医药大学附属第一医院	质量保证金	19,376,716.20	5 年以上	2.04	193,767.16
河北荣正房地产开发有限公司	投标保证金	10,000,000.00	2-3 年	1.05	100,000.00
合计	—	158,924,840.41	—	16.73	1,589,248.40

注释 7. 存货

1. 存货分类

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备
原材料	31,957,878.73		31,957,878.73	
库存商品 (产成品)	2,222,698.35		2,222,698.35	
其中: 开发产品 (由房地产开发企业填列)				
周转材料 (包装物、低值易耗品)	33,889,507.60		33,889,507.60	
其他	83,814.00		83,814.00	
其中: 尚未开发的土地储备 (由房地产开发企业填列)				
合计	68,153,898.68		68,153,898.68	

注释 8. 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	11,317,052,303.02	757,260,361.75	10,559,791,941.27	10,813,396,751.71	1,015,483,894.25	9,797,912,857.46
合计	11,317,052,303.02	757,260,361.75	10,559,791,941.27	10,813,396,751.71	1,015,483,894.25	9,797,912,857.46



2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算资产	1,015,483,894.25	-39,620,373.11		218,603,159.39		757,260,361.75	
合计	1,015,483,894.25	-39,620,373.11		218,603,159.39		757,260,361.75	

注释 9. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税额	88,988,545.04	33,408,836.05
利息	124,147.62	263,463.40
合计	89,112,692.66	33,672,299.45

注释 10. 长期应收款

项目	期末余额			期初余额			期末折现率区间(%)
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
员工集资房	1,211,434.25		1,211,434.25	28,886,515.30		28,886,515.30	
小计	1,211,434.25		1,211,434.25	28,886,515.30		28,886,515.30	
减：1年内到期的长期应收款							
合计	1,211,434.25		1,211,434.25	28,886,515.30		28,886,515.30	

注释 11. 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对于公司投资	293,764,525.17	2,200,000.00		295,964,525.17
对合营企业投资				
对联营企业投资				
小计	293,764,525.17	2,200,000.00		295,964,525.17
减：长期投资减值准备				
合计	293,764,525.17	2,200,000.00		295,964,525.17



2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备 期末余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润			计提减值准备	其他
一、子公司												
北京新兴建泰金属门窗装饰工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00									10,000,000.00	
北京新宇心源房地产开发有限公司	21,223,160.72	21,223,160.72									21,223,160.72	
北京新兴建业房地产开发有限公司	61,000,000.00	61,000,000.00									61,000,000.00	
北京新兴保悦尚水工程有限公司	7,400,000.00	7,400,000.00									7,400,000.00	
北京建创新兴物业管理有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00									5,000,000.00	
北京兴嘉建设工程有限公司	11,000,000.00	11,000,000.00									11,000,000.00	
北京建祥起重设备安装有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00									8,000,000.00	
北京建恒兴达工程质量技术有限公司	1,800,000.00	1,800,000.00									1,800,000.00	
北京新兴建宇建筑工程有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00									150,000,000.00	
株洲市蓝天通达劳务派遣开发有限公司	13,000,000.00	13,000,000.00									13,000,000.00	
中国新兴建设开发有限责任公司北京中兴医院	7,541,364.45	5,341,364.45	2,200,000.00								7,541,364.45	
小计	295,964,525.17	283,764,525.17	2,200,000.00								285,964,525.17	



注释 12.其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期末金额	期初金额
光大银行	13,942,801.03	15,078,208.28
合计	13,942,801.03	15,078,208.28

2. 期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
光大银行	912,867.43	13,644,936.67			管理层意图长期持有	
合计	912,867.43	13,644,936.67				

注释 13.投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	44,356,466.47			44,356,466.47
1.房屋、建筑物	44,356,466.47			44,356,466.47
2.土地使用权				
二、累计折旧（摊销）合计	19,674,232.50	1,290,342.82		20,964,575.32
1.房屋、建筑物	19,674,232.50	1,290,342.82		20,964,575.32
2.土地使用权				
三、账面净值合计	24,682,233.97			23,391,891.15
1.房屋、建筑物	24,682,233.97			23,391,891.15
2.土地使用权				
四、减值准备合计				
1.房屋、建筑物				
2.土地使用权				
五、账面价值合计	24,682,233.97			23,391,891.15
1.房屋、建筑物	24,682,233.97			23,391,891.15
2.土地使用权				

注释 14.固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	426,667,916.36	503,504,647.10
固定资产清理	26,759.55	26,759.55
合计	426,694,675.91	503,531,406.65



1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	837,059,321.06	24,721,499.55	7,513,386.14	854,267,434.47
其中：土地资产	17,486,041.76	--	--	17,486,041.76
房屋及建筑物	410,365,803.01	23,291,035.00	80,475.99	433,576,362.02
机器设备	256,522,425.38	54,182,142.86	413,900.00	310,290,668.24
运输工具	58,471,793.92			58,471,793.92
办公设备	40,083,985.81	1,377,592.87	7,019,010.15	34,442,568.53
其他	54,129,271.18	-54,129,271.18		
二、累计折旧合计	333,554,673.96	104,942,092.18	10,897,248.03	427,599,518.11
其中：土地资产	--	--	--	--
房屋及建筑物	104,211,118.47	15,432,128.78	2,699,076.05	116,944,171.18
机器设备	142,624,709.61	95,430,802.25	455,165.00	237,800,346.86
运输工具	40,216,908.59	6,476,292.66	256,545.00	46,436,656.25
办公设备	30,484,999.74	3,619,806.06	7,486,461.98	26,618,343.82
其他	16,016,937.55	-16,016,937.55	--	--
三、固定资产账面净值合计	503,504,647.10	--	--	426,667,916.36
其中：土地资产	17,486,041.76	--	--	17,486,041.76
房屋及建筑物	306,154,684.54	--	--	316,632,190.84
机器设备	113,897,715.77	--	--	72,690,321.38
运输工具	18,254,885.33	--	--	12,035,137.67
办公设备	9,598,986.07	--	--	7,824,224.71
其他	38,112,333.63	--	--	
四、减值准备合计	--	--	--	--
其中：土地资产	--	--	--	--
房屋及建筑物		--	--	
机器设备		--	--	
运输工具		--	--	
办公设备		--	--	
其他		--	--	
五、固定资产账面价值合计	503,504,647.10	--	--	426,667,916.36
其中：土地资产	17,486,041.76	--	--	17,486,041.76
房屋及建筑物	306,154,684.54	--	--	316,632,190.84
机器设备	113,897,715.77	--	--	72,690,321.38
运输工具	18,254,885.33	--	--	12,035,137.67
办公设备	9,598,986.07	--	--	7,824,224.71
其他	38,112,333.63	--	--	--



2. 固定资产清理情况

项目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
租赁公司	26,759.55	26,759.55	以前年度报废塔吊处理
合计	26,759.55	26,759.55	

注释 15. 在建工程

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
总部良乡基地	5,413,929.50		5,413,929.50	5,413,929.50		5,413,929.50
三公司东营爱家国际项目部	390,329,688.30		390,329,688.30	386,629,688.30		386,629,688.30
三公司青岛嘉年华项目部	295,694,566.00		295,694,566.00	295,694,566.00		295,694,566.00
三公司青岛柏林新城项目部	25,911,436.00		25,911,436.00	25,911,436.00		25,911,436.00
三公司青岛分公司商务大厦项目	20,388,362.54		20,388,362.54			
总部太平路 36 号院	52,671,315.73		52,671,315.73			
合计	790,409,298.07		790,409,298.07	713,649,619.80		713,649,619.80

注释 16. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
办公楼装修	542,131.68		351,158.24		190,973.44	
地面硬化及活动中心改造	135,416.92		135,416.92			
合计	677,548.60		486,575.16		190,973.44	

注释 17. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	390,402,611.91	2,602,684,079.39	417,103,648.20	2,780,690,967.99
资产减值准备	339,999,785.72	2,266,665,238.13	360,051,560.31	2,400,343,735.38
营业税清理	415,982.27	2,773,215.10	1,320,817.08	8,805,447.21
暂估成本无票金额	49,755,573.11	331,703,820.76	55,500,000.00	370,000,000.00
辞退福利	231,270.81	1,541,805.40	231,270.81	1,541,805.40
二、递延所得税负债	830,160.15	5,534,401.00	1,000,471.24	6,669,808.27
其他权益工具投资	830,160.15	5,534,401.00	1,000,471.24	6,669,808.27



2. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	95,124,456.73	564,128,157.50
可抵扣亏损		
合计	95,124,456.73	564,128,157.50

注释 18. 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
临时设施	5,564,934.73	9,357,804.13
工程质保金	416,769,464.65	441,674,577.84
合计	422,334,399.38	451,032,381.97

注释 19. 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	847,706,316.07	1,685,000,000.00
合计	847,706,316.07	1,685,000,000.00

注释 20. 应付票据

类别	期末金额	期初金额
银行承兑汇票	994,142,978.28	1,042,944,280.70
商业承兑汇票	23,049,036.43	49,794,598.49
合计	1,017,192,014.71	1,092,738,879.19

注释 21. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	7,221,937,992.98	7,251,882,539.64
1-2 年 (含 2 年)	1,471,699,460.56	1,221,796,259.31
2-3 年 (含 3 年)	527,109,622.74	390,582,081.24
3 年以上	1,083,138,733.68	1,344,814,263.23
合计	10,303,885,809.96	10,209,075,143.42

账龄超过 1 年的重要应付账款:



债权单位名称	期末余额	未偿还原因
浙江亚厦幕墙有限公司	39,481,511.44	项目未结算
吉安市江南建筑工程有限公司	38,152,204.10	项目未结算
中青航萧绿色建筑科技有限公司	36,770,182.00	项目未结算
湖北天浩公路工程有限公司	25,876,632.94	项目未结算
曲阜市旺达路桥工程有限公司	25,051,602.58	项目未结算
江苏省建工集团有限公司	24,155,299.00	项目未结算
山西金峰建设工程有限公司	23,917,024.82	项目未结算
天铭电气有限公司	22,503,038.00	项目未结算
兴润建设集团有限公司	20,000,000.00	项目未结算
北京金海龙机电工程有限责任公司	14,379,866.00	项目未结算
合计	270,287,360.88	

注释 22. 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	209,303,430.38	80,982,610.62
1 年以上	6,697,811.55	16,104,053.88
合计	216,001,241.93	97,086,664.50

账龄超过 1 年的重要预收款项：

债权单位名称	期末余额	未结转原因
湖南航天建筑工程有限公司	6,697,811.55	项目未结算
合计	6,697,811.55	

注释 23. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
合同负债	829,070,573.15	1,177,274,084.32
合计	829,070,573.15	1,177,274,084.32

注释 24. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	152,458,149.09	783,826,376.57	751,752,884.37	184,533,641.29
二、离职后福利-设定提存计划	24,071,686.20	132,911,323.36	109,119,999.64	47,862,989.92
三、辞退福利	1,697,780.45	8,164,304.69	8,613,108.58	1,248,976.56
四、一年内到期的其他福利				



五、其他				
合计	178,227,595.74	924,904,004.62	869,485,992.59	233,645,607.77

2. 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	108,453,818.99	566,469,990.14	576,578,900.86	98,344,908.27
二、职工福利费	189,989.68	21,538,562.66	21,538,562.66	189,989.68
三、社会保险费	4,526,919.28	72,768,016.42	55,276,475.33	22,018,460.37
其中：医疗保险费及生育保险费	4,192,983.71	64,848,978.65	49,332,423.99	19,709,538.37
工伤保险费	333,935.57	7,919,037.77	5,944,051.34	2,308,922.00
其他				
四、住房公积金	3,615,018.05	77,049,084.12	58,032,820.64	22,631,281.53
五、工会经费和职工教育经费	35,672,403.09	12,424,374.49	7,104,036.73	40,992,740.85
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		33,578,348.74	33,222,088.15	356,260.59
合 计	152,458,149.09	783,828,376.57	751,752,884.37	184,533,641.29

3. 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	4,874,857.07	105,500,966.69	80,266,403.88	30,109,419.88
二、失业保险费	265,668.95	3,340,392.29	2,537,508.64	1,068,552.60
三、企业年金缴费	18,931,140.18	24,069,964.38	26,316,087.12	16,685,017.44
合 计	24,071,666.20	132,911,323.36	109,119,999.64	47,862,989.92

注释 25. 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税		221,286,607.92	221,286,607.92	
企业所得税	82,604,082.26	-6,915,598.80	20,417,910.18	55,270,573.28
城市维护建设税		1,621,265.84	1,618,500.09	2,765.75
房产税		2,943,301.74	2,943,301.74	
土地使用税		3,616,342.03	3,616,342.03	
个人所得税	2,392,276.40	12,503,956.88	13,094,098.84	1,802,134.44
教育费附加(含地方教育费附加)		1,158,246.19	1,156,071.49	2,174.70
其他税费		10,690,825.17	10,668,482.45	22,342.72
合 计	84,996,358.66	246,904,946.97	274,801,314.74	57,099,990.89



注释 26.其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	3,103,236,126.46	1,155,879,710.96
合计	3,103,236,126.46	1,155,879,710.96

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	129,719,590.06	155,923,139.41
个人社保公积金	81,154,145.61	43,123,008.21
预提费用	222,433,078.56	450,997,833.03
关联方往来款项	2,614,203,470.83	457,796,472.01
代收款	55,725,841.40	49,039,258.30
合计	3,103,236,126.46	1,155,879,710.96

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
德州经济技术开发区建筑企业养老保障金管理站	14,368,696.00	保证金
江西大成建设工程有限公司	2,605,800.00	保证金
烟台经济技术开发区建设业联合会	2,170,805.00	保证金
青岛市崂山区建筑队伍管理办公室	2,138,500.00	保证金
东营市财政局	1,518,392.85	保证金
合计	22,802,193.85	

注释 27.其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
应交税费重分类(待转销项税额)	50,889,906.70	71,872,113.63
合计	50,889,906.70	71,872,113.63

注释 28.长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率期间
信用借款		315,000,000.00	
合计		315,000,000.00	



注释 29.其他非流动负债

项目	期末账面余额	期初账面余额
劳保基金		2,698,764.49
未确认融资费用		-155,975.05
合计		2,542,789.44

注释 30.实收资本

投资者名称	期初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
中国新兴集团有限责任公司	3,087,222,000.00	88.21			3,087,222,000.00	88.21
中国航发北京有限责任公司	412,778,000.00	11.79			412,778,000.00	11.79
合计	3,500,000,000.00	100.00			3,500,000,000.00	100.00

注释 31.资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	198,611.56			198,611.56
二、其他资本公积	8,360,000.00			8,360,000.00
合计	8,558,611.56			8,558,611.56
其中：国有独资资本公积				

注释 32.专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	110,730,752.93	90,159,219.45	159,027,617.71	41,862,354.67	
合计	110,730,752.93	90,159,219.45	159,027,617.71	41,862,354.67	

注释 33.盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	67,097,483.93	23,605,565.87		90,703,049.80
合计	67,097,483.93	23,605,565.87		90,703,049.80

注释 34.未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
本期期初余额	-708,360,168.97	-232,272,941.83



项目	本期发生额	上期发生额
期初调整金额		-819,318,910.88
本年增加额	236,055,658.67	343,231,683.74
其中：本年净利润转入	236,055,658.67	343,231,683.74
其他调整因素		
本年减少额	23,605,565.87	
其中：本年提取盈余公积数	23,605,565.87	
本年提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	-495,910,076.17	-708,360,168.97

注释 35. 营业收入、营业成本

1. 营业收入

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	9,593,408,139.52	8,761,969,586.91	12,051,745,570.42	10,974,258,019.19
其中：建筑工程	9,593,408,139.52	8,761,969,586.91	12,051,745,570.42	10,974,258,019.19
其他业务小计	10,744,775.95	24,078,775.60	27,482,464.06	25,853,651.89
其中：服务(物业)	765,662.00	766,863.41	7,489,944.49	6,717,626.16
租赁	9,772,495.59	15,995,930.48	19,771,280.63	10,479,923.50
材料销售	206,618.36	7,315,981.71	221,238.94	8,656,102.23
合 计	9,604,152,915.47	8,786,048,362.51	12,079,228,034.48	11,000,111,671.08

注释 36. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	48,824,790.81	45,198,804.64
折旧费	4,111,022.44	3,817,993.22
聘请中介机构费	539,063.33	962,647.31
修理费	38,629.32	70,388.05
办公费	280,899.55	522,156.99
咨询费	1,966,698.07	922,566.02
差旅费	108,565.63	271,236.43
保险费	52,465.43	47,896.53
业务招待费	10,889.90	34,596.10
诉讼费	14,150.94	135,627.49



中国新兴建设开发有限责任公司
2022 年度
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
会议费	3,207.54	
党建工作经费		-6,589,445.79
租赁费	75,849.10	66,000.00
其他	4,470,768.43	4,805,763.15
合计	60,497,000.49	50,266,232.14

注释 37. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料	187,340,099.06	222,249,892.79
职工薪酬	170,007,128.00	165,506,342.70
折旧及摊销	164,723.27	169,955.23
其他费用	39,393.40	36,056.61
合计	357,551,343.73	387,962,247.33

注释 38. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构利息费用（正号）	71,872,744.32	80,254,847.19
其中：集团财务公司利息费用	54,543,858.21	58,052,069.41
金融机构利息收入（正号）	3,196,332.35	12,295,154.90
其中：集团财务公司利息收入	2,574,099.97	11,821,483.11
手续费（正号）	13,056,800.46	5,120,106.07
内部利息收支（支出正号）	11,533,545.85	2,938,205.98
汇兑净损失（净收益负号）	-13,437,968.48	
其他	7,597,760.18	129,400.13
合计	87,426,549.98	76,147,404.47

注释 39. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
社保稳岗补贴		641,123.24
残疾人补贴		504,080.54
个税返还	389,736.20	1,302,639.97
留工、防疫补贴	97,459.71	
合计	487,195.91	2,447,843.75

注释 40. 投资收益



产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	912,867.43	953,742.09
合计	912,867.43	953,742.09

注释 41. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-124,523,367.83	-209,926,685.35
合计	-124,523,367.83	-209,926,685.35

注释 42. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	39,620,373.11	41,595,221.02
其他	-21,667.42	104,385.53
合计	39,598,705.69	41,699,606.55

注释 43. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与日常活动无关的政府补助		38,529,211.55	
非流动资产毁损报废利得	33,290.19	22,108,951.88	33,290.19
因债权人原因确实无法支付的应付及预收款项	64,917,654.17	18,430,796.40	64,917,654.17
违约赔偿收入	6,286,908.93	550,477.06	6,286,908.93
合计	71,237,853.29	79,619,436.89	71,237,853.29

注释 44. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
公益性捐赠支出	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
赔偿款及违约金	1,135,457.42	1,776,387.43	1,135,457.42
非流动资产毁损报废损失	165,180.74	1,012,910.64	165,180.74
三供一业支出	1,152,641.58	66,900,856.92	1,152,641.58
其他	5,847,510.76		5,847,510.76
合计	9,300,790.50	70,690,154.99	9,300,790.50

注释 45. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-6,915,598.80	122,472,576.54



递延所得税调整	26,701,036.29	-81,078,897.48
其他		
合计	19,785,437.49	41,393,679.06

注释 46.其他综合收益

其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-1,135,407.25	-170,311.09	-965,096.16
1. 其他权益工具投资公允价值变动	-1,135,407.25	-170,311.09	-965,096.16
二、将重分类进损益的其他综合收益			
三、其他综合收益合计	-1,135,407.25	-170,311.09	-965,096.16

续：

项目	上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-2,974,426.38	-387,968.66	-2,586,457.72
1. 其他权益工具投资公允价值变动	-2,974,426.38	-387,968.66	-2,586,457.72
二、将重分类进损益的其他综合收益			
三、其他综合收益合计	-2,974,426.38	-387,968.66	-2,586,457.72

注释 47.现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	236,055,658.67	343,231,683.74
加：资产减值准备	-39,598,705.69	-41,699,606.55
信用减值损失（新准则适用）	124,523,367.83	209,926,685.35
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	106,232,435.00	37,015,489.41
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	486,575.16	977,320.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（收益以“-”填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	131,890.55	-21,096,041.24
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	58,434,775.84	80,254,847.19
投资损失（收益以“-”填列）	-912,867.43	-953,742.09
递延所得税资产减少（收益以“-”填列）	26,701,036.29	-107,823,079.10



递延所得税负债增加（收益以“-”填列）	-170,311.09	
存货的减少（收益以“-”填列）	-13,124,483.78	533,925,774.96
经营性应收项目的减少（收益以“-”填列）	-179,412,489.90	-72,038,905.51
经营性应付项目的增加（收益以“-”填列）	590,773,774.59	-2,292,778,625.61
其他		
经营活动产生的现金流量净额	910,120,656.04	-1,331,058,219.26
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
当期新增使用权资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	988,040,973.72	1,727,006,473.89
减：现金的期初余额	1,727,006,473.89	2,111,611,387.27
加：现金等价物的期末余额	994,666,282.91	
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	255,700,782.74	-384,604,913.38

2. 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	988,040,973.72	1,727,006,473.89
其中：库存现金	2,588,054.46	1,951,986.55
可随时用于支付的银行存款	985,452,919.26	1,725,054,487.34
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物	994,666,282.91	
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,982,707,256.63	1,727,006,473.89
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注释 48.所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	217,215,494.74	建筑行业保证金、因诉讼冻结的银行存款、住房基金存款

八、或有事项的说明



(一) 截至2022年12月31日, 本公司的未决诉讼、仲裁形成情况

截至2022年末, 本公司标的金额较大的涉诉案件如下:

1. 黑龙江中医药大学附属医院建设工程施工合同纠纷案。2010年5月8日, 新兴建设与黑龙江中医药大学附属第一医院签订施工合同, 工程名称为临床研究基地工程, 合同价款为2.52亿元。2011年10月, 双方签订二次招标增补协议, 在原施工合同的基础上增加合同价款1.11亿元。2012年9月, 双方就增补协议中包含的基地工程零星装饰签订施工合同, 合同价款为1,249.00万元。2012年1月, 双方就增补协议中包含的住院楼和医技楼签订改造施工合同, 合同金额为3,088.00万元。上述四份合同涉及两个工程, 合同总价共3.63亿元, 其中临床研究基地工程合同总价为3.33亿元, 住院楼和医技楼工程合同总价为3,088.00万元。临床研究基地工程于2013年7月17日投入使用, 住院楼和医技楼工程于2014年8月14日办理了竣工验收。至今为止, 被告仅支付工程款3.50亿元。由于被告无故拖延结算工作, 欠付大额工程款, 新兴建设于2020年3月将其起诉至法院。根据上报结算数5.10亿计算, 诉请被告支付工程欠款1.60亿元, 利息5,300.00万元(暂计算至起诉之日)。合计2.10亿元。2020年9月法院做出财产保全裁定书, 冻结被告名下1.00亿元存款, 查封其名下1.50亿元的在建工程。2020年11月法院确定了工程造价鉴定机构。2020年12月, 所有甲指分包单位(弱电分包单位太极公司除外)提交结算资料。鉴定机构已作出第一稿鉴定意见书, 有缺失鉴定材料的项目未纳入此次鉴定意见书中, 待补充资料后再作出补充鉴定意见。2022年3月10日收到补充鉴定意见书, 鉴定金额为3.73亿元。2022年8月31日收到一审判决书, 法院根据造价鉴定结果, 认定两个工程的总造价为37596万元(未加上未纳入鉴定的四家甲指分包4967万元), 已收工程款为34344万元, 判决支付我公司工程款3252万元, 支付自起诉之日(2020年3月28日)起按照LPR计算的利息。双方均提起上诉。

2. 新兴建设诉葫芦岛首创实业发展有限公司建设工程施工合同纠纷案。2011年6月10日, 新兴建设与葫芦岛首创实业公司签订《首创·龙湾一期项目施工总承包合同》, 承包建设了葫芦岛首创·龙湾一期工程, 承包范围包括1-7号楼、地下车库、商业裙房、联排住宅、联排商业工程, 建筑面积约20万平方米, 合同工期2001年6月15日-2013年5月1日, 工程质量标准合格, 质量奖项为辽宁省优质工程, 合同暂定价款为451,884,872.78元。工程于2011年6月15日开工, 2013年10月22日竣工。2014年5月, 新兴建设报出结算文件, 2018年11月双方就无争议部分工程造价达成一致金额为298,163,686.21元, 另有34,395,289.07元工程价款对方拒绝签认。建设方累计支付工程款274,933,093.92元。2020年3月9日, 原告葫芦岛首创实业发展有限公司向葫芦岛市中级人民法院起诉新兴建设, 请求依法确认首创龙湾一期总承包工程的最终结算金额为234,578,067.84元。9月23日, 原告增加诉讼请求, 请求新兴建设退还多付工程款40,355,026.08元。新兴建设提出反诉, 请求被告支付我司工程欠款、利息等1.09亿元。2021年2月22日, 葫芦岛中院一审判决我司于本判决生效后30日内返还首创公司504.7万元, 驳回首创公司、新兴建设的其他诉讼请求。双方均不服一审判决上诉至辽宁省高级人民法院, 2022年2月28日, 辽宁高院开庭



审理本案。现二审已驳回我司上诉请求，原告已向葫芦岛中级人民法院申请执行。

3. 新兴建设诉湖南天时利投资置业有限公司执行案 2018 年 5 月 29 日，新兴建设向北京市高级人民法院起诉，请求给付贷款本金 1.93 亿元、利息 1917.7 万元、资金占用费 9397.4 万元，共计 3.06 亿元。一审获得胜诉判决，并申请强制执行。项目所在地长沙高新区管委会成立了专门工作组，协调天时利项目执行拍卖工作，长沙岳麓区人民法院委托的评估公司对项目已做出评估，评估价值 10 亿元。2021 年 7 月，长沙中院裁定受理李双平对天时利公司破产清算申请，并指定国浩律师（杭州）事务所作为破产管理人，我司执行程序终结进入破产程序。新兴建设起诉时一并提出诉讼财产保全。2018 年 8 月 13 日，北京高院向长沙市国土资源局高新技术技术区分局下达（2018）京民初 109 号协助执行通知书，查封长沙市岳麓区东方红路以东，桐梓坡路以南“麓谷广场项目”的土地使用权，土地使用权证编号为：长国用（2011）第 088875 号和长国用（2011）第 088876 号。由于该项目未办理在建工程登记，因此暂无法对地上在建工程进行查封。破产案件被法院受理后，我司原申请采取的财产保全措施，依法被破产法院解封。2021 年 11 月，新兴建设向破产管理人申报债权，申报金额为 6.09 亿元（其中本金 1.93 亿元），2021 年 12 月 1 日召开了第一次债权人会议。目前正在就破产重整事宜寻找意向投资人。

4. 新兴建设诉阜新新兴房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案

2014 年 12 月，新兴建设向辽宁省高级人民法院起诉被告，起诉金额 3.18 亿元（本金 30413 万元、利息损失 1399 万元）。新兴建设申请财产保全并查封被告名下房屋合计 302 套，面积共计 41506.79 平米，冻结了对方账户资金 50 万元。上述查封措施已因被告进入破产程序被法院解除。2018 年 12 月 30 日，辽宁高院出具一审判决书，判令被告支付新兴建设 2.7 亿元工程欠款本金和约 5000 万元利息损失，新兴建设对本金部分享有优先权。后被告向最高人民法院提出上诉。2019 年 12 月 26 日，最高院（2019）最高法民终 1466 号判决驳回被告上诉请求，维持一审判决。2020 年 3 月 11 日，我司申请强制执行，2020 年 3 月 13 日，辽宁省高院出具裁定书，将案件移送至阜新市中院强制执行。2021 年 7 月，阜新市中级人民法院裁定阜新新兴房地产开发有限公司进入破产重整清算程序（12 个自然人申请），并选择“阜新汇天顺破产清算事务所有限公司”作为破产管理人。新兴建设于 2021.9.17 向破产管理人提交债权申报债权 3.89 亿元，2021 年 10 月 20 日召开第一次债权人会议。根据破产法规定，新兴建设于 2021 年 11 月 2 日向阜新市中级人民法院提起债权确认诉讼，2022 年 1 月 18 日，阜新市中院一审民事裁定书（2021）辽 09 民初 281 号，裁定驳回我司确权的起诉，我司上诉至辽宁省高级人民法院。2022 年 6 月 20 日，我司收到破产管理人邮寄送达的债权审查意见书，我司申报债权 389857845.11 元，管理人认定其中 270765437.31 元为优先受偿权，其余 119092407.8 元（逾期付款利息 89271038 元，加倍部分利息 26582396.8 元，诉讼费保全费鉴定费 3238973 元）为普通债权。2022 年 11 月 30 日召开第二次债权人会议。

九、资产负债表日后事项



截至本财务报告报出日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 母公司

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本(万元)	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
中国新兴集团有限责任公司	北京西三环中路17号新兴宾馆	房屋建筑	440,000.00	95.16	86.16

本公司最终控制方是中国通用技术（集团）控股有限责任公司。

2. 合营企业、联营企业有关信息详见附注七、注释【十一】长期股权投资

3. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
中国新兴矿业化工有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
北京通用时代房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国新兴建筑工程有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中纺院绿色纤维股份公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新兴宾馆有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中邮普泰通信服务股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国机械进出口（集团）有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国仪器进出口（集团）公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
通用技术集团财务有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中仪英斯泰克进出口公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国新兴集团有限责任公司培训中心	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
通用技术集团国际物流有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新兴生态（河北）建设有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
通用地产齐齐哈尔有限公司	其他关联关系
中国航发湖南动力机械研究所	其他关联关系

(二) 关联方交易

1. 从关联方采购货物



单位：人民币元

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
中国新兴矿业化工有限责任公司	同一最终控制人	市场价			1,597,381.88	0.01	
中国新兴集团有限公司培训中心	同一最终控制人	市场价	607,430.00	0.01			
合计			607,430.00	0.01	1,597,381.88	0.01	

2. 向关联方提供劳务

单位：人民币元

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
中国通用技术(集团)控股有限责任公司	最终控制人	市场价	16,170,516.64	0.16	2,244,226.95	0.02	
北京通用时代房地产开发有限公司	同一最终控制人	市场价	319,102,311.92	3.25	228,603,189.89	1.90	
中国新兴建筑工程有限责任公司	同一最终控制人	市场价			2,744,750.85	0.02	
中国新兴矿业化工有限责任公司	同一最终控制人	市场价			7,924.53		
中纺院绿色纤维股份公司	同一最终控制人	市场价	26,656,877.37	0.27	21,998,144.99	0.18	
新兴宾馆有限责任公司	同一最终控制人	市场价					
中邮普泰通信服务股份有限公司	同一最终控制人	市场价			3,619,374.17	0.03	
中国机械进出口(集团)有限公司	同一最终控制人	市场价			3,793,119.53	0.03	
中国仪器进出口集团有限公司	同一最终控制人	市场价					
长沙国泰房地产开发有限公司	同一最终控制人	市场价			-13,682,891.08	-0.11	
天津新兴泰合置业公司	其他关联方	市场价					
通用地产齐齐哈尔有限公司	其他关联方	市场价	36,075,042.00	0.37	130,987,963.51	1.09	
中国新兴交通物流有限责任公司	同一最终控制人	市场价	1,776,174.27	0.02			
合计			399,780,922.20	4.08	380,315,803.34	3.16	

(三) 关联方应收应付款项余额

1. 应收关联方款项



中国新兴建设开发有限责任公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	中国机械进出口(集团)有限公司	275,300.12			
	中国新兴建筑工程有限责任公司	10,286,962.50			
	北京新兴建宇建筑工程有限公司	3,180,528.05		3,180,528.05	
	中国新兴矿业化工有限责任公司	120,000.00			
	蓝天道法房地产开发有限责任公司	61,200,000.00			
	中国通用技术(集团)控股有限责任公司	355,693.95			
	长沙国泰房地产开发有限公司			884,829.23	
其他应收款					
	中国新兴集团有限责任公司	155,256,656.75		439,990,526.98	
	中国仪器进出口集团有限公司(本部)			15,843.00	
	北京新兴建宇建筑工程有限公司	13,103,168.27		15,904,090.38	
	中国新兴建筑工程有限责任公司	50,000.00		500,000.00	
	中国新兴集团有限责任公司培训中心	35,156.00		10,607.00	
	中技国际招标有限公司			50,000.00	
	中国航发湖南动力机械研究所			20,000.00	

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中国新兴集团有限责任公司	8,965,827.28	1,288,000.80
	北京新兴保悦防水工程有限公司	13,873,307.25	13,586,374.19
	北京建祥起重设备安装有限公司	4,066,663.54	2,390,194.95
	北京建恒兴达工程质量检测有限公司	1,696,723.50	2,279,316.50
	北京兴嘉建设工程有限公司	7,881,479.33	7,883,704.54
	北京新兴建泰金属门窗装饰工程有限公司	610,250.12	13,062,921.91
	中国新兴矿业化工有限责任公司	1,891,049.71	4,051,049.71
	北京新兴建宇建筑工程有限公司	13,269,812.47	1,448,765.88
	中国通用咨询投资有限公司	2,627,642.17	
其他应付			



中国新兴建设开发有限责任公司
2022 年度
财务报表附注

	中国新兴集团有限责任公司	960,120,500.00	100,000,000.00
	通用技术集团财务有限责任公司	766,011.90	1,614,333.34
	通用技术集团国际物流有限公司		200,000.00
	新兴生态（河北）建设有限公司	100,000.00	100,000.00
	北京新兴建宇建筑工程有限公司	218,679,036.73	176,302,520.73
	北京新兴建业房地产开发有限公司	86,045,461.58	83,798,525.92
	北京建创新兴物业管理有限公司	7,396,942.18	4,500,000.00
	北京建恒兴达工程质量检测有限公司	473,575.96	2,699.04
	北京建祥起重设备安装有限公司	3,802,894.66	47,877.96
	北京新兴保悦防水工程有限公司	764,504.43	96,000.00
	北京兴嘉建设工程有限公司	4,543,735.29	361,000.00
	中国仪器进出口（集团）公司	20,000.00	20,000.00
	中国新兴建筑工程有限责任公司	3,500,000.00	3,533,198.39
	中仪英斯泰克进出口公司	30,000.00	30,000.00
	北京新兴建泰金属门窗装饰工程有限公司	5,771,403.35	4,679,252.84
短期借款			
	通用技术集团财务有限责任公司	797,080,000.00	
应付票据			
	中国通州咨询投资有限公司	1,566,480.42	

十一、按照有关财务会计和制度应披露的其他内容

无。

十二、财务报表的批准

本财务报告于 2023 年 3 月 31 日由本公司总经理办公会批准报出。





营业执照

(副本) (1-1)



统一社会信用代码
91110105MA01RWUF6Q

名称 北京德正会计师事务所(普通合伙)
 类型 普通合伙企业
 经营范围 代理记账; 税务服务; 从事会计师事务所业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 100万元
 成立日期 2020年06月11日
 主要经营场所 北京市昌平区科星西路106号院5号楼6层607



登记机关

2023年03月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017521

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局
 2023年5月5日

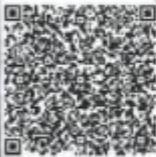
中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 北京德正会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 殷有俭
 主任会计师:
 经营场所: 北京市昌平区科星西路106号院5号楼6层607
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 11010364
 批准执业文号: 京财会许可[2020]0108号
 批准执业日期: 2020年9月16日



证书编号: 2202000080435
 No. of Certificate
 吉林省注册会计师协会
 Jilin Provincial Institute of CPAs
 发证日期: 2010年9月9日
 Date of Issuance

姓名: 殷育俊
 Full name
 性别: 男
 Sex
 出生日期: 1957-09-24
 Date of birth
 工作单位: 梅河口宝会会计师事务所
 Working unit
 身份证号码: 220523195709040011
 Identity card No.



仅供报告附件使用



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书已经年检合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 姓名: 殷育俊
 身份证号: 220523040011



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by CPA
 姓名: 殷育俊
 身份证号: 220523040011
 原工作单位: 梅河口宝会会计师事务所
 Original Working Unit
 新工作单位: 梅河口宝会会计师事务所
 New Working Unit
 变更日期: 2010年9月17日
 Change Date



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by CPA
 姓名: 李光华
 身份证号: 220421781104
 原工作单位: 梅河口宝会会计师事务所
 Original Working Unit
 新工作单位: 梅河口宝会会计师事务所
 New Working Unit
 变更日期: 2010年12月15日
 Change Date



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书已经年检合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书已经年检合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110023850013
 No. of Certificate: 北京注册会计师协会
 Issued by: 北京市注册会计师协会
 Issuer's Address: 北京
 发证日期: 二〇一〇 年 月 日



姓名: 刘立秋
 Full name: 刘立秋
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1973-07-10
 Date of birth: 1973-07-10
 工作单位: 东审(北京)会计师事务所
 Working unit: 东审(北京)会计师事务所
 身份证号码: 130426197307101032
 Identity card No.: 130426197307101032

仅供报告附件使用



注册会计师工作单位变更事项登记
 Requirement of the Change of Working Unit by CPAs

姓名: 刘立秋
 Name: 刘立秋



原工作单位: 北京注册会计师协会
 Former Work Unit: 北京注册会计师协会



发证日期: 2017 年 月 日
 Issued on: 2017 年 月 日

注意事项

1. 注册会计师变更工作单位, 应当向原注册地注册会计师协会提出申请。
2. 注册会计师变更工作单位, 应当向原注册地注册会计师协会提出申请。
3. 注册会计师变更工作单位, 应当向原注册地注册会计师协会提出申请。
4. 注册会计师变更工作单位, 应当向原注册地注册会计师协会提出申请。

NOTES

1. When providing the CPA shall show the new the certificate when necessary.
2. The certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or devalue shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent authority of CPA when the CPA stops conducting the business.
4. When of loss, the CPA shall report to the competent authority of CPA immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of loss of the certificate.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 有效期一年。
 This certificate is valid for renewal year after this renewal.



2023 年度财务审计报告:

2023 年财务状况说明书

一、企业基本情况

中国新兴建设开发有限责任公司(以下简称本公司或公司)前身为中央军委直属工程公司,1953 年 11 月经中央军委批准组建,1960 年改为中国人民解放军后方工程建筑第一团,1967 年改为总后勤部工程第一总队(后字 281 部队),1978 年由团级编制升格为师级单位,军队番号 59241 部队。1987 年集体转业,更名为中国人民解放军总后工程总队,1998 年 12 月根据中央决定与军队脱钩,同中国新兴集团有限责任公司合并移交地方,更名为中国新兴建设开发总公司,2017 年更名为中国新兴建设开发有限责任公司,于北京市工商行政管理局注册登记。公司住所为北京市海淀区太平路 44 号,公司法定代表人为甘明生,统一社会信用代码为 911100001018866215。本公司属建筑工程施工总承包特级企业,经营范围主要包括:许可项目:建设工程施工;建设工程设计;建设工程勘察;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;施工专业作业;测绘服务;地质灾害治理工程施工;文物保护工程勘察;文物保护工程设计;文物保护工程施工;建筑物拆除作业(爆破作业除外);城市建筑垃圾处置(清运);建设工程质量检测;检验检测服务;房地产开发经营;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;对外承包工程;园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;金属结构制造;门窗制造加工;建筑用木料及木材组件加工;建筑用石加工;建筑工程机械与设备租赁;普通机械设备安装服务;工程造价咨询业务;规划设计管理;城乡市容管理;专业设计服务;金属结构销售,建筑材料销售;建筑装饰材料销售;染料制造;涂料制造(不含危险化学品);门窗销售;金属矿石销售;机械设备销售;金属材料销售;木材销售;五金产品批发;五金产品零售;劳动保护用品销售;有色金属合金销售,高品质合成橡胶销售;砼结构构件销售;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;货物进出口;建筑物清洁服务;专业保洁、清洗、消毒服务;房地产评估;房地产咨询;物业管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、企业财务状况

截止 2023 年 12 月 31 日,公司的资产总额 1927630.85 万元,负债总额 1623291.26 万元,净资产 304339.59 万元,流动资产 1564551.05 万元,营业总收入 791102.81 万元,利润总额 30969.06 万元,净利润 30555.96 万元,资产负债率 84.21%。

特此说明。

中国新兴建设开发有限责任公司
2024 年 3 月 15 日



财务状况说明书

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近三年 (2021、 2022、2023) 平均值
资产总额	万元	1905438.98	1980947.59	1927630.85	1938005.81
负债总额	万元	1607069.38	1665955.77	1623291.26	1632105.47
净资产 (所有者权 益合计)	万元	298369.60	314991.82	304339.59	305900.34
流动资产	万元	1660598.37	1744493.33	1564551.05	1656547.59
营业总收入	万元	1207922.80	960415.29	791102.81	986480.30
利润总额	万元	38462.54	25584.11	30969.06	31671.90
净利润	万元	34323.17	23605.57	30555.96	29494.90
资产负债率	%	84.34	84.10	84.21	84.22

中国新兴建设开发有限责任公司

审计报告

大华审字【2024】0011017670号



大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。报告编号:京24K8BHG5Q



中国新兴建设开发有限责任公司
审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1
	利润表	2
	现金流量表	3
	所有者权益变动表	4-5
	财务报表附注	1-78



审计报告

大华审字【2024】0011017670号

中国新兴建设开发有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中国新兴建设开发有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

提请财务报表使用者关注，本报告所附财务报表仅为中国新兴建设开发有限责任公司母公司财务报表。如果财务报表使用者需要了解中国新兴建设开发有限责任公司的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量，应同时阅读中国新兴建设开发有限责任公司的合并财务



报表。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



史禹

中国注册会计师：



门景阳

二〇二四年三月十五日



利润表

		2023年度		项目		金额		单位	
		2023年度		项目		金额		单位	
		2023年度		项目		金额		单位	
编制单位：中国信达资产管理股份有限公司									
一、营业收入	附注7	7,971,028,085.78	8,604,152,915.47	三、营业利润（亏损以“-”号填列）		217,544,790.35		193,664,833.37	
其中：公允价值变动收益	附注57	7,811,028,085.78	8,604,152,915.47	加：营业外收入		99,659,650.81		71,277,853.29	
二、营业成本				其中：营业外支出					
三、营业利润（亏损以“-”号填列）				减：营业外支出					
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）				减：所得税费用					
五、净利润（净亏损以“-”号填列）				六、其他综合收益的税后净额					
六、其他综合收益				（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
七、综合收益总额				1. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
八、每股收益				2. 其他权益工具投资公允价值变动					
九、其他				3. 金融资产公允价值变动					
十、其他				4. 企业自身信用风险公允价值变动					
十一、其他				5. 其他					
十二、其他				6. 其他					
十三、其他				（二）将重分类进损益的其他综合收益					
十四、其他				1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
十五、其他				2. 其他权益工具投资公允价值变动					
十六、其他				3. 其他					
十七、其他				4. 其他					
十八、其他				5. 其他					
十九、其他				6. 其他					
二十、其他				7. 其他					
二十一、其他				8. 其他					
二十二、其他				9. 其他					
二十三、其他				10. 其他					
二十四、其他				11. 其他					
二十五、其他				12. 其他					
二十六、其他				13. 其他					
二十七、其他				14. 其他					
二十八、其他				15. 其他					
二十九、其他				16. 其他					
三十、其他				17. 其他					
三十一、其他				18. 其他					
三十二、其他				19. 其他					
三十三、其他				20. 其他					
三十四、其他				21. 其他					
三十五、其他				22. 其他					
三十六、其他				23. 其他					
三十七、其他				24. 其他					
三十八、其他				25. 其他					
三十九、其他				26. 其他					
四十、其他				27. 其他					
四十一、其他				28. 其他					
四十二、其他				29. 其他					
四十三、其他				30. 其他					
四十四、其他				31. 其他					
四十五、其他				32. 其他					
四十六、其他				33. 其他					
四十七、其他				34. 其他					
四十八、其他				35. 其他					
四十九、其他				36. 其他					
五十、其他				37. 其他					
五十一、其他				38. 其他					
五十二、其他				39. 其他					
五十三、其他				40. 其他					
五十四、其他				41. 其他					
五十五、其他				42. 其他					
五十六、其他				43. 其他					
五十七、其他				44. 其他					
五十八、其他				45. 其他					
五十九、其他				46. 其他					
六十、其他				47. 其他					
六十一、其他				48. 其他					
六十二、其他				49. 其他					
六十三、其他				50. 其他					
六十四、其他				51. 其他					
六十五、其他				52. 其他					
六十六、其他				53. 其他					
六十七、其他				54. 其他					
六十八、其他				55. 其他					
六十九、其他				56. 其他					
七十、其他				57. 其他					
七十一、其他				58. 其他					
七十二、其他				59. 其他					
七十三、其他				60. 其他					
七十四、其他				61. 其他					
七十五、其他				62. 其他					
七十六、其他				63. 其他					
七十七、其他				64. 其他					
七十八、其他				65. 其他					
七十九、其他				66. 其他					
八十、其他				67. 其他					
八十一、其他				68. 其他					
八十二、其他				69. 其他					
八十三、其他				70. 其他					
八十四、其他				71. 其他					
八十五、其他				72. 其他					
八十六、其他				73. 其他					
八十七、其他				74. 其他					
八十八、其他				75. 其他					
八十九、其他				76. 其他					
九十、其他				77. 其他					
九十一、其他				78. 其他					
九十二、其他				79. 其他					
九十三、其他				80. 其他					
九十四、其他				81. 其他					
九十五、其他				82. 其他					
九十六、其他				83. 其他					
九十七、其他				84. 其他					
九十八、其他				85. 其他					
九十九、其他				86. 其他					
一百、其他				87. 其他					
一百零一、其他				88. 其他					
一百零二、其他				89. 其他					
一百零三、其他				90. 其他					
一百零四、其他				91. 其他					
一百零五、其他				92. 其他					
一百零六、其他				93. 其他					
一百零七、其他				94. 其他					
一百零八、其他				95. 其他					
一百零九、其他				96. 其他					
一百一十、其他				97. 其他					
一百一十一、其他				98. 其他					
一百一十二、其他				99. 其他					
一百一十三、其他				100. 其他					
一百一十四、其他				101. 其他					
一百一十五、其他				102. 其他					
一百一十六、其他				103. 其他					
一百一十七、其他				104. 其他					
一百一十八、其他				105. 其他					
一百一十九、其他				106. 其他					
一百二十、其他				107. 其他					
一百二十一、其他				108. 其他					
一百二十二、其他				109. 其他					
一百二十三、其他				110. 其他					
一百二十四、其他				111. 其他					
一百二十五、其他				112. 其他					
一百二十六、其他				113. 其他					
一百二十七、其他				114. 其他					
一百二十八、其他				115. 其他					
一百二十九、其他				116. 其他					
一百三十、其他				117. 其他					
一百三十一、其他				118. 其他					
一百三十二、其他				119. 其他					
一百三十三、其他				120. 其他					
一百三十四、其他				121. 其他					
一百三十五、其他				122. 其他					
一百三十六、其他				123. 其他					
一百三十七、其他				124. 其他					
一百三十八、其他				125. 其他					
一百三十九、其他				126. 其他					
一百四十、其他				127. 其他					
一百四十一、其他				128. 其他					
一百四十二、其他				129. 其他					
一百四十三、其他				130. 其他					
一百四十四、其他				131. 其他					
一百四十五、其他				132. 其他					
一百四十六、其他				133. 其他					
一百四十七、其他				134. 其他					
一百四十八、其他				135. 其他					
一百四十九、其他				136. 其他					
一百五十、其他				137. 其他					
一百五十一、其他				138. 其他					
一百五十二、其他				139. 其他					
一百五十三、其他				140. 其他					
一百五十四、其他				141. 其他					
一百五十五、其他				142. 其他					
一百五十六、其他				143. 其他					
一百五十七、其他				144. 其他					
一百五十八、其他				145. 其他					
一百五十九、其他				146. 其他					
一百六十、其他				147. 其他					
一百六十一、其他				148. 其他					
一百六十二、其他				149. 其他					
一百六十三、其他				150. 其他					
一百六十四、其他				151. 其他					
一百六十五、其他				152. 其他					
一百六十六、其他				153. 其他					
一百六十七、其他				154. 其他					
一百六十八、其他				155. 其他					
一百六十九、其他				156. 其他					
一百七十、其他				157. 其他					
一百七十一、其他				158. 其他					
一百七十二、其他				159. 其他					

现金流量表

编制单位: 浙江新华出版发行集团有限公司	2020年度	上期金额	本期金额	附注七	本期金额	附注七	上期金额
一、经营活动产生的现金流量							
销售商品、提供劳务收到的现金		6,087,844,472.98	6,087,844,472.98				912,867.43
△客户存款和同业存放款项净增加额							17,203.00
△向中央银行借款净增加额							
△向其他金融机构拆入资金净增加额							
△收到原保险合同赔款的现金							300,381,880.30
△收到再保业务现金净额							381,812,063.73
△收到其他与经营活动有关的现金							1,187,848.33
经营活动现金流入小计							2,005,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金							
△支付给职工以及为职工支付的现金							
△支付的各项税费							
△支付其他与经营活动有关的现金							
经营活动现金流出小计							
经营活动产生的现金流量净额							
二、投资活动产生的现金流量							
收回投资收到的现金							
取得投资收益收到的现金							
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额							
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额							
收到其他与投资活动有关的现金							
投资活动现金流入小计							
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金							
投资支付的现金							
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额							
支付其他与投资活动有关的现金							
投资活动现金流出小计							
投资活动产生的现金流量净额							
三、筹资活动产生的现金流量							
吸收投资收到的现金							
取得借款收到的现金							
收到其他与筹资活动有关的现金							
筹资活动现金流入小计							
偿还债务支付的现金							
分配股利、利润或偿付利息支付的现金							
支付其他与筹资活动有关的现金							
筹资活动现金流出小计							
筹资活动产生的现金流量净额							
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响							
五、现金及现金等价物净增加额							
加:期初现金及现金等价物余额							
六、期末现金及现金等价物余额							

浙江新华出版发行集团有限公司 2020年度 现金流量表

编制单位: 浙江新华出版发行集团有限公司

王静会计 王静负责人

何静 会计机构负责人

第 3 页



所有者权益变动表

金额单位：元

项目	本期金额							所有者权益合计
	1. 资本公积	2. 其他综合收益	3. 专项储备	4. 盈余公积	5. 未分配利润	6. 少数股东权益	7. 其他	
一、上年年末余额	8,558,811.58	-	41,862,354.87	90,753,849.83	-452,875,205.83	-	2,792,849,051.08	
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	
四、所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	
五、本年增减变动金额	8,558,811.58	4,394,263.88	41,862,354.87	90,753,849.83	-452,875,205.83	-	2,792,849,051.08	
六、期末所有者权益合计	17,117,623.16	4,394,263.88	83,724,709.74	181,507,699.66	-905,750,411.66	-	5,589,695,102.16	
七、专项储备	-	-	-	-	-	-	-	
八、盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	
九、未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	
十、少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-	
十一、其他	-	-	-	-	-	-	-	
十二、所有者权益合计	-	-	-	-	-	-	-	
十三、专项储备	-	-	-	-	-	-	-	
十四、盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	
十五、未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	
十六、少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-	
十七、其他	-	-	-	-	-	-	-	
十八、所有者权益合计	-	-	-	-	-	-	-	



何如

何如

何如

何如

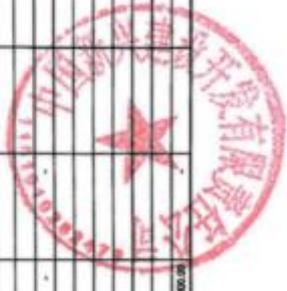


所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

项目	上期金额									
	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债								
一、上年年末余额	3,000,000.00		8,508,811.58		5,888,237.84	110,730,752.53	67,897,483.93		-1,065,479,298.63	2,626,628,888.85
二、本年增减变动金额										
(一)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(二)权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.专项储备弥补亏损										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分派										
4.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.专项储备转增资本(或股本)										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
三、本年年末余额	3,000,000.00		8,508,811.58		4,394,242.88	41,802,354.87	90,702,848.80		-482,879,260.80	2,732,848,928.18



董事长：何永

财务负责人：何永

会计机构负责人：何永



中国新兴建设开发有限责任公司 2023 年度财务报表附注

一、基本情况

(一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

中国新兴建设开发有限责任公司（以下简称本公司或公司）前身为中央军委直属工程公司，1953 年 11 月经中央军委批准组建，1960 年改为中国人民解放军后方工程建筑第一团，1967 年改为总后勤部工程第一总队（后字 281 部队），1978 年由团级编制升格为师级单位，军队番号 59241 部队。1987 年集体转业，更名为中国人民解放军总后工程总队，1998 年 12 月根据中央决定与军队脱钩，同中国新兴集团有限责任公司合并移交地方，更名为中国新兴建设开发总公司，2017 年更名为中国新兴建设开发有限责任公司，于北京市工商行政管理局注册登记。公司住所为北京市海淀区太平路 44 号，公司法定代表人为甘明生，统一社会信用代码为 911100001018866215。

根据国务院国有资产监督管理委员会 2018 年 11 月 14 日下发的《关于中国新兴建设开发有限责任公司采取非公开协议方式增资有关问题的批复》（国资产权【2018】829 号）文件中规定“同意中国新兴建设开发有限责任公司采取非公开协议方式增资引入中国航发北京有限责任公司的方案”。本公司于 2018 年 11 月 26 日召开股东会，形成如下决议：中国航发北京有限责任公司对本公司采取非公开协议方式增资 45,000.00 万元，其中 40,544.28 万元进入本公司的注册资本，其余 4,455.72 万元进入资本公积。本公司将盈余公积 455.72 万元转增注册资本。完成以上增资、转增后本公司的注册资本变更为 293,000.00 万元。

按照《公司法》及公司章程的有关规定，本公司股东于 2021 年 9 月 7 日召开股东会并形成如下决议：1、以 2020 年 12 月 31 日为增资基准日，新兴建设资本公积金 5300 万元转增为注册资本，其中，中国新兴集团有限责任公司转增 4566.48 万元（5300 万元×86.16%），中国航发北京有限责任公司转增 733.52 万元（5300 万元×13.84%）。2、中国新兴集团有限责任公司货币增资 5.17 亿元，增资资金全部进入注册资本。完成以上转增、增资后本公司的注册资本变更为 350,000.00 万元。

中国新兴集团有限责任公司出资 309,722.2 万元，持股比例 88.21%；中国航发北京有限责任公司出资 41,277.8 万元，持股比例 11.79%。

(二) 企业的业务性质和主要经营

本公司属房屋建筑业，经营范围主要包括：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；施工专业作业；测绘服务；地质灾害治理工程施工；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；建筑物拆除作业



(爆破作业除外)；城市建筑垃圾处置(清运)；建设工程质量检测；检验检测服务；房地产开发经营；第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;对外承包工程;园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;金属结构制造;门窗制造加工;建筑用木料及木材组件加工;建筑用石加工;建筑工程机械与设备租赁;普通机械设备安装服务;工程造价咨询业务;规划设计管理;城乡市容管理;专业设计服务;金属结构销售;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;染料制造;涂料制造(不含危险化学品);门窗销售;金属矿石销售;机械设备销售;金属材料销售;木材销售;五金产品批发;五金产品零售;劳动保护用品销售;有色金属合金销售;高品质合成橡胶销售;砼结构构件销售;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;货物进出口;建筑物清洁服务;专业保洁、清洗、消毒服务;房地产评估;房地产咨询;物业管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国新兴集团有限责任公司,最终控制人为中国通用技术(集团)控股有限责任公司(以下简称通用集团)。

本公司下属分公司包括 19 家:一公司(政府工程建设事业部)、二公司(重点工程建设事业部)、三公司、四公司、五公司、基础工程公司、钢结构工程公司、国际工程公司、新兴建科公司(十一公司)、建筑设计院、直属公司、装饰工程公司、租赁公司、设备安装公司、南方公司、物资专项工作组、吉林分公司、综合管理部、总承包部。

全资(控股)子公司包括 11 家:北京新兴建科工程有限公司、北京新兴建业房地产开发有限公司、北京兴嘉建设工程有限公司、北京新兴保悦防水工程有限公司、北京新兴建泰金属门窗装饰工程有限公司、北京建祥起重设备安装有限公司、北京建创新兴物业管理有限公司、北京建恒兴达工程质量检测有限公司、北京新宇心愿房地产开发有限公司、株洲市蓝天道法房地产开发有限责任公司(控股)、长春新兴建业房地产开发有限公司。

境外单位:哈萨克斯坦分公司。

本公司重大决策和日常工作实施管理由母公司中国新兴集团有限责任公司总经理办公会实际控制。

(四) 财务报表的批准报出

本公司财务报告的批准报出者为总经理办公会,批准报出日为 2024 年 3 月 15 日。

(五) 营业期限有限的特殊企业信息



本公司的营业期限为 2017 年 11 月 15 日至无固定期限，从《企业法人营业执照》签发之日起计算。

二、财务报表的编制基础

本财务报表仅包含公司单体财务报表，不包含合并财务报表。

公司以持续经营为基础，除本报表未包含合并财务报表外，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制单体财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（四）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。



(2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。



资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：



- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、长期应收款（包括重分类为一年内到期的长期应收款）等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

- 1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。
- 2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之



前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益，本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入



衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金額提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。



(2) 其他金融负债

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

- (1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将



转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的(即除本条(1)、(2)之外的其他情形)，则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。



初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及因金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成金融负债的财务担保合同以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值，信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益，即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的全额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。



(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；



- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
 - 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
 - 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
 - 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
 - 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。
- 金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。



7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(八) 套期工具

本公司按照套期关系，将套期保值划分为公允价值套期、现金流量套期和境外净投资套期。

1. 对于同时满足下列条件的套期工具，运用套期会计方法进行处理

- (1) 套期关系仅由符合条件的套期工具和被套期项目组成。
- (2) 在套期开始时，本公司正式指定了套期工具和被套期项目，并准备了关于套期关系和从事套期的风险管理策略和风险管理目标的书面文件。
- (3) 套期关系符合套期有效性要求。

套期同时满足下列条件的，认定套期关系符合套期有效性要求：

- 1) 被套期项目和套期工具之间存在经济关系，该经济关系使得套期工具和被套期项目的价值因面临相同的被套期风险而发生方向相反的变动。
- 2) 被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。
- 3) 套期关系的套期比率，等于本公司实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比，但不反映被套期项目和套期工具相对权重的失衡，这种失衡会导致套期无效，并可能产生与套期会计目标不一致的会计结果。

2. 公允价值套期会计处理

(1) 套期工具产生的利得或损失计入当期损益。如果套期工具是对选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）进行套期的，套期工具产生的利得或损失计入其他综合收益。

(2) 被套期项目因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。被套期项目为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，其账面价值已经按公允价值计量，不需要调整；被套期项目为本公司选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入其他综合收益，其账面价值已经按公允价值计量，不需要调整。

被套期项目为尚未确认的确定承诺（或其组成部分）的，其在套期关系指定后因被套期



风险引起的公允价值累计变动额确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入各相关期间损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，调整该资产或负债的初始确认金额，以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

(3) 被套期项目为以摊余成本计量的金融工具（或其组成部分）的，对被套期项目账面价值所作的调整按照开始摊销日重新计算的实际利率进行摊销，并计入当期损益。该摊销可以自调整日开始，但不晚于对被套期项目终止进行套期利得和损失调整的时点。被套期项目为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，则按照相同的方式对累计已确认的套期利得或损失进行摊销，并计入当期损益，但不调整金融资产（或其组成部分）的账面价值。

3. 现金流量套期会计处理

(1) 套期工具产生的利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益。现金流量套期储备的金额，按照下列两项的绝对额中较低者确定：

1) 套期工具自套期开始的累计利得或损失；

2) 被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。每期计入其他综合收益的现金流量套期储备的金额为当期现金流量套期储备的变动额。

(2) 套期工具产生的利得或损失中属于套期无效的部分（即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失），计入当期损益。

(3) 现金流量套期储备的金额，按照下列规定处理：

1) 被套期项目为预期交易，且该预期交易使本公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，则将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

2) 对于不属于前一条涉及的现金流量套期，在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。

3) 如果在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额是一项损失，且该损失全部或部分预计在未来会计期间不能弥补的，则在预计不能弥补时，将预计不能弥补的部分从其他综合收益中转出，计入当期损益。

4. 境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括对作为净投资的一部分进行会计处理的货币性项目的套期，本公司按照类似于现金流量套期会计的规定处理：

(1) 套期工具形成的利得或损失中属于套期有效的部分，应当计入其他综合收益。

全部或部分处置境外经营时，上述计入其他综合收益的套期工具利得或损失应当相应转出，计入当期损益。



(2) 套期工具形成的利得或损失中属于套期无效的部分，应当计入当期损益。

5. 终止运用套期会计

对于发生下列情形之一的，则终止运用套期会计：

(1) 因风险管理目标发生变化，导致套期关系不再满足风险管理目标。

(2) 套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使。

(3) 被套期项目与套期工具之间不再存在经济关系，或者被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响开始占主导地位。

(4) 套期关系不再满足本准则所规定的运用套期会计方法的其他条件。在适用套期关系再平衡的情况下，企业应当首先考虑套期关系再平衡，然后评估套期关系是否满足本准则所规定的运用套期会计方法的条件。

终止套期会计可能会影响套期关系的整体或其中一部分，在仅影响其中一部分时，剩余未受影响的部分仍适用套期会计。

6. 信用风险敞口的公允价值选择

当使用以公允价值计量且其变动计入当期损益的信用衍生工具管理金融工具（或其组成部分）的信用风险敞口时，可以在该金融工具（或其组成部分）初始确认时、后续计量中或尚未确认时，将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具，并同时作出书面记录，但应同时满足下列条件：

(1) 金融工具信用风险敞口的主体（如借款人或贷款承诺持有人）与信用衍生工具涉及的主体相一致；

(2) 金融工具的偿付级次与根据信用衍生工具条款须交付的工具的偿付级次相一致。

（九）应收款项

1. 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（七）6.金融工具减值。

本公司对单项金额重大或预期损失风险较大的应收票据，按交易对手的信用和财务状况为基础单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。考虑不同票据的违约风险，将应收票据划分为银行承兑汇票组合和商业承兑汇票组合。银行承兑汇票组合应当按照承兑行评估信用损失风险，承兑金融机构仍正常经营的，可以不计提坏账准备；承兑金融机构已发生信用减值的，应当单独进行减值测试，计提坏账准备。商业承兑汇票组合计提预期信用损失参考应收



账款计提预期信用损失风险模型，同时在进行账龄划分时将商业承兑汇票还原至应收账款初始账龄进行坏账准备计算。

2. 应收账款、其他应收款和长期应收款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（七）6.金融工具减值。

当存在客观证据表明企业无法按应收账款原有条款收回款项时，本公司对该应收账款单独确定其信用损失。对于单独测试后未发生减值的应收账款，应当按照信用风险特征划分为若干组合，计提信用损失。已单项确认减值的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的资产组合中计提信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一：账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。	方法 1
组合二：其他组合	通用集团合并报表范围内应收关联方款项、在职员工因工作需要借出的在正常期限内的备用金、已由债务人或其关联方提供有效足额担保的应收款项等。	方法 2

方法 1、账龄组合计提方法是按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提，对照表如下：

账龄	预期信用损失率（%）	
	建筑施工	其他业务
1-3 个月(含 3 个月)	1	0.2
3 个月-1 年(含 1 年)		5
1-2 年(含 2 年)	5	15
2-3 年(含 3 年)	10	40
3-4 年(含 4 年)	30	70
4-5 年(含 5 年)	50	
5 年以上	100	100

方法 2、组合二的应收款项按照规定向通用集团备案，可以不计提预期信用损失，具体包括（1）通用集团合并范围内正常经营的关联方，且金额核对一致的，如关联方企业正常经营的，可以不计提预期信用损失，如该关联方处于待清理或关闭状态的，应当单独进行减值测试，计提预期信用损失。集团合并范围外的合营企业、联营企业和其他参股企业应计提预期信用损失。（2）本公司在职员工因工作需要借出的在正常期限内的备用金，员工离职



后未归还的备用金以及超过正常借款期限的备用金,应按预期信用损失模型计提预期信用损失。(三)已由债务人或其关联方提供有效足额担保的应收款项,如提供有效担保不足额的,则有效担保限额内部分可以不计提预期信用损失,限额以外部分应计提预期信用损失,第三方提供担保的,仍应当计提预期信用损失,但可以将该担保作为一项信用缓释工具,并按照公允价值进行计量。有效担保金额应当综合担保合同约定担保金额、保证人的资信情况和偿债能力、担保物对企业的可收回金额等情况合理确定,不得仅依据担保合同约定金额直接确定。

(十) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。本公司存货主要包括原材料、房地产开发成本、房地产开发产品、出租开发产品、周转房、库存商品、周转材料等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业;拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地;开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时,拟开发土地全部转入开发成本;项目分期开发时,将分期开发用地部分转入开发成本,未开发土地仍保留在拟开发土地。

出租开发产品在预计可使用年限内按年限平均法摊销,预计可使用年限超过 50 年的,按 50 年摊销。周转房在预计可使用年限内按年限平均法摊销。

2. 存货的计价方法

存货在取得时,按成本进行初始计量,包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按先进先出法计价。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法;
- (2) 包装物采用一次转销法;
- (3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估



计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

对于原材料、库存商品、周转材料等存货期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

对于房地产开发成本、房地产开发产品、出租开发产品、周转房等存货期末按照成本与可变现净值孰低计量，存货跌价准备按单项存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十一）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（七）6.金融工具减值。

（十二）长期股权投资

1. 投资成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认



(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，本公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额，恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

如果本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，则视为本公司控制该被投资方。

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大



影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

4. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的留存收益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的



有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

5. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

6. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的



土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

资产负债表日，本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十四）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产包括土地资产、房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备、电子设备和其他，按其取得时成本进行初始计量。其中：

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。



(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-30	5	3.17-4.75
机器设备	5-10	5	9.50-19.00
运输工具	5-10	5	9.50-19.00
电子设备	3-5	5	19.00-31.67
办公设备	3-5	5	19.00-31.67
其他	5-10	5	9.50-19.00

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，



减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十五）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。



符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十七) 生物资产

1. 生物资产分类



本公司的生物资产为消耗性生物资产，本公司的消耗性生物资产苗木。

生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

- (1) 企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- (2) 与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- (3) 该生物资产的成本能够可靠地计量。

本公司的苗木主要为乔木类，乔木类植物的特征为植株有明显主干，规格的计量指标主要以胸径（植株主干离地 130cm 处的直径）的计量为主。苗木达到出圃标准时，苗木基本上可以较稳定地生长，一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点的苗木可视为已达到郁闭。在确定苗木大田种植的株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按本集团对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

株行距约 100CM×150CM 胸径 3cm，冠径约 100cm 时，郁闭度： $3.14 \times 50 \times 50 / (100 \times 150) = 0.523$ ；

株行距约 150CM×150CM 胸径 4cm，冠径约 120cm 时，郁闭度： $3.14 \times 60 \times 60 / (150 \times 150) = 0.502$ ；

株行距约 200CM×150CM 胸径 4cm，冠径约 150cm 时，郁闭度： $3.14 \times 75 \times 75 / (200 \times 150) = 0.589$ ；

株行距约 200CM×250CM 胸径 5cm，冠径约 200cm 时，郁闭度： $3.14 \times 100 \times 100 / (200 \times 250) = 0.628$ ；

株行距约 200CM×300CM 胸径 6cm，冠径约 200cm 时，郁闭度： $3.14 \times 100 \times 100 / (200 \times 300) = 0.523$ ；

株行距约 300CM×350CM 胸径 8cm，冠径约 300cm 时，郁闭度： $3.14 \times 150 \times 150 / (300 \times 350) = 0.673$ ；

株行距约 300CM×400CM 胸径 8cm，冠径约 300cm 时，郁闭度： $3.14 \times 150 \times 150 / (300 \times 400) = 0.589$ ；

株行距约 350CM×400CM 胸径 8cm，冠径约 300cm 时，郁闭度： $3.14 \times 150 \times 150 / (350 \times 400) = 0.505$ ；

株行距约 400CM×500CM 胸径 9cm，冠径约 400cm 时，郁闭度： $3.14 \times 200 \times 200 / (400 \times 500) = 0.628$ ；

株行距约 400CM×600CM 胸径 10cm，冠径约 400cm 时，郁闭度： $3.14 \times 200 \times 200 / (400 \times 600) = 0.523$ 。

2. 生物资产初始计量

本公司取得的生物资产，按照取得时的成本进行初始计量。外购生物资产的成本包括购



买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。投资者投入的生物资产，按投资合同或协议约定的价值加上应支付的相关税费作为生物资产的入账价值，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

3. 生物资产后续计量

(1) 后续支出

自行栽培、营造的消耗性生物资产，在郁闭前发生的实际费用构成消耗性生物资产的成本，郁闭后发生的管护等后续支出，计入当期损益。

自行栽培、营造的生产性生物资产在达到预定生产经营目的前发生的实际费用构成生产性生物资产的成本，达到预定生产目的后发生的管护等后续支出，计入当期损益。

(2) 生物资产处置

收获或出售消耗性生物资产时，采用加权平均法结转成本；生物资产转变用途后的成本按转变用途时的账面价值确定；生物资产出售、毁损、盘亏时，将其处置收入扣除账面价值及相关税费后的余额计入当期损益。

4. 生物资产减值

本公司至少于每年年度终了对消耗性生物资产和生产性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值或生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的，按照可变现净值或可收回金额低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备或减值准备，并计入当期损益。

消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回。

(十八) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁



资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（十九）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、采矿特许权、软件等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产包括：

类别	使用寿命	备注
土地使用权	20-50 年	直线法
采矿特许权	10-30 年	直线法
软件	5 年	直线法
专利权	5 年	直线法
房屋使用权	20-50 年	直线法



每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，本公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

4. 划分本公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

5. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；



(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(二十) 长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十一) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十二) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险之外，本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利设定受益计划主要为离退休人员支付的明确标准的统筹外福利、为去世员工遗属支付的生活费等。对于设定受益计划中承担的义务，在资产负债表日使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本，其中：除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，设



定受益计划服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额在发生当期计入当期损益；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动在发生当期计入其他综合收益，且在后续会计期间不允许转回至损益。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(二十三) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。



本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（二十四）股份支付

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在



相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

5. 对于存在修改条款和条件的情况的，本期的修改情况及相关会计处理

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(二十五) 应付债券

1. 一般公司债券

以公允价值计量且其变动计入当期损益的应付债券按其公允价值作为初始确认金额，相关交易费用直接计入当期损益，并按公允价值进行后续计量。

对于其他类别的应付债券按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额，并采用摊余成本进行后续计量。溢价或折价是对应付债券存续期间内的利息费用调整。在债券存续期间内采用实际利率法进行摊销。

2. 可转换公司债券

本公司发行的可转换公司债券，在初始确认时将其包含的负债成份和权益成份进行分拆，将负债成份确认为应付债券，将权益成份确认为资本公积。在进行分拆时，先对负债成份的未来现金流量进行折现确定负债成份的初始确认金额，再按发行价格总额扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。发行可转换公司债券发生的交易费用，在负债成份和权益成份之间按照各自的相对公允价值进行分摊。

(二十六) 预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：



(1) 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

(2) 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

(3) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十七) 优先股、永续债等其他金融工具

具体会计政策详见本附注（七）8.金融负债与权益工具的分及相关处理。

(二十八) 收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 特定交易的收入处理原则

(1) 附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。



销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

(2) 附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。本公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

(3) 附有客户额外购买选择权的销售合同

本公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

(4) 向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；本公司履行相关履约义务。

(5) 售后回购

1) 因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。本公司到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

2) 应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条 1) 规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

(6) 向客户收取无需退回的初始费的合同

在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。本公司经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关



的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

（二十九）合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- （3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，本公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注七之其他流动



负债/其他非流动负债/营业外收入项目注释。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益；与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（三十一）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2. 确认递延所得税负债的依据



本公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

一般情况下，在个别财务报表中，当期所得税资产与负债及递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示。在合并财务报表中，纳入合并范围的企业中，一方的当期所得税资产或递延所得税资产与另一方的当期所得税负债或递延所得税负债一般不予以抵销，除非所涉及的企业具有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算。

（三十二）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁



短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

(2) 使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注（十八）和（二十三）。

4. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。



本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5. 售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

(三十三) 持有待售

1. 持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。



上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

（三十四）公允价值计量

1. 不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项、一年内到期的非流动负债和长期借款、在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小，或根据《金融工具确认和计量》准则的规定，对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资按照成本计量。

2. 以公允价值计量的金融工具

本公司以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

（一）会计政策变更

1. 执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司于本年度施行该事项相关的会计处理。

对于在首次施行解释 16 号的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）因适



用解释 16 号单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异的，本公司按照解释 16 号和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司不存在需要调整期初留存收益及其他相关财务报表项目的情况。

（二）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）重大前期差错更正事项

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

税种	计税依据	税率	备注
增值税	应税收入计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	13%、9%、6%、5%、3%	
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税	7%	
教育费附加	按实际缴纳的流转税	3%	
地方教育费附加	缴纳的增值税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	15%	

（二）税收优惠及批文

科技部、财政部、国家税务总局 2008 年 4 月联合颁布的《高新技术企业认定管理办法》及《国家重点支持的高新技术领域》认定的高新技术企业，可以依照 2008 年 1 月 1 日起实施的新《企业所得税法》及其《实施条例》、《中华人民共和国税收征收管理法》（以下简称《税收征管法》）及《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》（以下简称《实施细则》）等有关规定申请享受减至 15% 的税率征收企业所得税税收优惠政策。本公司 2022 年取得高新技术企业资格认证，按规定享受减至 15% 的税率征收企业所得税税收优惠政策。



七、财务报表重要项目的说明

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元, 期初余额均为 2023 年 1 月 1 日)

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,030.08	2,588,054.46
银行存款	1,617,918,621.15	1,092,557,483.33
其他货币资金	101,271,625.76	110,110,930.67
合计	1,719,193,276.99	1,205,256,468.46
其中: 存放在境外的款项总额	84,635,167.50	5,194,677.70

其中受限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	期初余额
被冻结的银行存款	237,038,715.27	101,908,886.12
放在境外且资金汇回受到限制的款项	12,100,236.56	5,194,677.70
住房基金存款	2,886,990.71	2,808,634.68
建筑行业保证金	98,384,635.06	107,301,295.99
合计	350,410,677.60	217,215,494.74

注释2. 交易性金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	26,383,305.49	
其中: 债务工具投资		
权益工具投资	26,383,305.49	
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中: 债务工具投资		
混合工具		
其他		
合计	26,383,305.49	

注释3. 应收票据

1. 应收票据分类

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	7,021,880.00		7,021,880.00	52,368,480.00		52,368,480.00
商业承兑汇票				200,000.00	2,000.00	198,000.00



类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合计	7,021,880.00		7,021,880.00	52,568,480.00	2,000.00	52,566,480.00

2. 应收票据坏账准备

组合名称	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提预期信用损失的应收票据					
按组合计提预期信用损失的应收票据	7,021,880.00	100.00			7,021,880.00
其中：银行承兑汇票	7,021,880.00	100.00			7,021,880.00
商业承兑汇票					
合计	7,021,880.00	—			7,021,880.00

续：

组合名称	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提预期信用损失的应收票据					
按组合计提预期信用损失的应收票据	52,568,480.00	100.00	2,000.00		52,566,480.00
其中：银行承兑汇票	52,368,480.00	99.62			52,368,480.00
商业承兑汇票	200,000.00	0.38	2,000.00	1.00	198,000.00
合计	52,568,480.00	—	2,000.00	—	52,566,480.00

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
正常执行工程承包组合			
账龄分析法			
商业承兑汇票小计			
低风险组合	7,021,880.00		
银行承兑汇票小计	7,021,880.00		
合计	7,021,880.00		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况



类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	2,000.00	-2,000.00				
正常执行工程承包组合						
账龄分析法	2,000.00	-2,000.00				
合计	2,000.00	-2,000.00				

注释4. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	1,414,705,103.90	12,545,639.95	1,481,797,860.25	14,483,447.72
1-2年(含2年)	599,697,667.83	29,402,116.42	918,643,546.71	36,966,260.75
2-3年(含3年)	742,851,675.82	138,569,673.97	571,066,717.08	56,164,651.46
3年以上	1,567,861,331.17	892,414,962.87	1,938,463,915.17	1,433,105,979.50
合计	4,325,115,778.72	1,072,932,393.21	4,899,964,039.21	1,540,760,339.43

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	786,944,323.25	18.19	264,844,231.37	33.65	522,100,091.88
个别认定法	786,944,323.25	100.00	264,844,231.37	33.65	522,100,091.88
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款(新旧准则均适用)	3,538,171,455.47	81.81	808,088,161.84	22.84	2,730,083,293.63
账龄组合	2,633,219,287.33	74.42	801,280,722.05	30.43	1,831,938,565.28
其他组合	904,952,168.14	25.58	6,807,439.79	0.75	898,144,728.35
合计	4,325,115,778.72	—	1,072,932,393.21	—	3,252,183,385.51

续：



类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	352,326,480.54	7.19	240,967,489.76	68.39	111,358,990.78
个别认定法	352,326,480.54	100.00	240,967,489.76	68.39	111,358,990.80
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款 (新旧准则均适用)	4,547,637,558.67	92.81	1,299,792,849.67	28.58	3,247,844,709.00
账龄组合	3,317,263,611.25	72.94	934,562,082.07	28.17	2,382,701,529.18
其他组合	1,230,373,947.42	27.06	365,230,767.60	29.68	865,143,179.82
合计	4,899,964,039.21	—	1,540,760,339.43	—	3,359,203,699.78

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
国泰纸业(唐山曹妃甸)有限公司	280,837,622.70	70,209,405.68	25.00	破产企业, 有优先受偿权
阜新新兴房地产开发有限公司	250,173,118.62	51,380,290.63	20.54	破产企业, 有优先受偿权
阜新新兴房地产开发有限公司	10,592,318.69	2,175,439.21	20.54	破产企业, 有优先受偿权
大连海岸东方置地有限公司	71,338,151.87	27,475,651.87	38.51	破产企业, 有优先受偿权
兖矿东华(上海)国际贸易有限公司	21,061,488.94	21,061,488.94	100.00	审计署整改
北京市消防局	18,322,188.12	18,322,188.12	100.00	审计署整改
中华全国妇女联合会	49,438,992.12	15,590,684.07	31.45	审计署整改
北京康尔森投资有限公司	30,550,270.00	30,550,270.00	100.00	审计署整改
国家机关事务管理局	2,879,632.17	2,879,632.17	100.00	审计署整改
宁夏京能房地产开发有限公司	1,898,498.00	1,898,498.00	100.00	审计署整改
汉中华联置业有限公司	224,374.47	224,374.47	100.00	破产企业, 以前年度已提足
吕梁市俊汇房地产开发有限公司	20,727,647.53	14,509,353.27	70.00	破产企业
辽宁兴隆宝通房地产开发有限公司	5,460,336.00	3,822,235.20	70.00	破产企业
武汉烽火锐拓科技有限公司	23,439,684.02	4,784,709.74	20.41	法院已判决, 准备申请强制执行
合计	786,944,323.25	264,844,231.37	—	

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合



账龄结构	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	817,841,400.99	31.06	8,178,414.01	1,071,843,285.72	32.31	10,718,432.87
1至2年	506,025,716.76	19.22	25,301,285.84	727,671,037.23	21.94	36,383,551.86
2至3年	296,505,631.94	11.26	29,650,563.19	512,535,725.73	15.45	51,253,572.57
3年以上	1,012,846,537.64	38.46	738,150,459.01	1,005,213,562.57	30.30	836,206,524.77
合计	2,633,219,287.33	—	801,280,722.05	3,317,263,611.25	—	934,562,082.07

(2) 其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
足额担保	206,642,085.63	1.00	2,066,420.86	773,430,832.52	46.72	364,384,365.52
正常执行工程承包组合	474,101,893.04	1.00	4,741,018.93	384,640,206.54	1.00	3,846,402.08
关联方往来款	224,208,189.47			72,302,908.36		
其他往来组合						
合计	904,952,168.14	0.75	6,807,439.79	1,250,373,947.42	29.68	365,230,767.60

5. 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
北网置业有限公司	44,950,000.00	98,107,477.15	回收工程款
内蒙古南瑞房地产开发有限公司	16,046,192.06	17,829,102.29	以房抵债
中国人民解放军第八五医院	11,763,552.88	11,763,552.88	回收工程款
涟源市金信贸易有限公司	84,111,968.09	84,111,968.09	以房抵债
湖南紫轩商贸有限公司	273,918,096.73	273,918,096.73	以房抵债
中科惠瑞实业投资(上海)有限公司	90,802,338.98	90,802,338.98	债务重组, 签订信托
阜新城市投资建设(集团)有限公司	36,238,697.20	36,238,697.20	回收工程款
阜新城市投资建设(集团)有限公司	46,926,207.00	46,926,207.00	回收工程款
阜新城市投资建设(集团)有限公司	31,070,000.00	31,070,000.00	回收工程款
南京军区福州总医院	21,054,547.92	21,054,547.92	回收工程款
葫芦岛首创实业发展有限公司	32,933,113.26	32,933,113.26	工程结算
合计	689,814,716.12	702,755,103.50	

6. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况



债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
国泰纸业(唐山曹妃甸)有限公司	280,837,622.70	6.49	70,209,405.68
阜新新兴房地产开发有限公司	250,173,118.62	5.78	51,380,290.63
湖南天时利投资置业有限公司	231,812,048.30	5.36	231,812,048.30
内蒙古南瑞房地产开发有限公司	178,291,022.90	4.12	1,782,910.23
邹城市宏城置业有限公司	174,321,679.32	4.03	52,296,563.80
合计	1,115,435,691.84	25.79	407,481,218.64

注释5. 预付款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	238,037,553.85	82.57		182,796,204.97	80.96	
1—2年(含2年)	32,750,303.64	11.36		28,870,276.58	12.79	
2—3年(含3年)	3,400,270.58	1.18				
3年以上	14,109,239.39	4.89		14,138,522.19	6.26	
合计	288,297,367.46	—		225,803,483.74		

1. 账龄超过一年的大额预付款项

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中国新兴建设开发有限责任公司	“塔扎雷克”有限责任公司	9,722,506.04	1-2年	项目未结算
中国新兴建设开发有限责任公司	《СтройХолдингАЛАТАУ》	6,266,674.75	1-2年	项目未结算
中国新兴建设开发有限责任公司	预制构件《AZMK》有限责任公司	5,898,880.90	1-2年	项目未结算
中国新兴建设开发有限责任公司	奥兹德米尔建设有限责任公司	4,612,870.49	1-2年	项目未结算
中国新兴建设开发有限责任公司	湖南欧航建材有限公司	3,882,062.86	3年以上	项目未结算
合计		30,382,995.04		

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
哈萨克建筑技术有限责任公司	15,026,144.37	5.21	
“塔扎雷克”有限责任公司	9,722,506.04	3.37	



债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
《СтройХолдинг АЛТАУ》	6,266,674.75	2.17	
Concem 公司	53,506,257.24	18.56	
预制构件《AZMK》有限责任公司	5,896,880.90	2.05	
合计	90,420,463.30	31.36	

注释6. 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
通用财务现金池余额	269,714,150.33	994,666,282.91
合计	269,714,150.33	994,666,282.91

注释7. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	408,772,236.58	533,309,321.06
合计	408,772,236.58	533,309,321.06

(一) 其他应收款项

按账龄披露其他应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	183,267,563.58	1,333,631.14	232,036,794.73	3,862,138.86
1-2年(含2年)	23,874,062.70	290,456.78	55,864,585.38	455,778.76
2-3年(含3年)	55,628,635.72	1,342,408.25	37,941,352.80	882,879.66
3年以上	274,882,642.76	125,914,172.01	267,056,963.50	54,389,588.07
合计	537,652,904.76	128,880,668.18	592,899,706.41	59,590,385.35

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	83,648,427.24	15.56	83,648,427.24	100.00	
个别认定法	83,648,427.24	100.00	83,648,427.24	100.00	
按信用风险特征组合计提	454,004,477.52	84.44	45,232,240.94	9.96	408,772,236.58



种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
坏账准备的其他应收款项 (新旧准则均适用)					
账龄组合	130,713,222.16	28.79	42,945,600.76	32.85	87,767,621.40
其他组合	323,291,255.36	71.21	2,286,640.18	0.71	321,004,615.18
合计	537,652,904.76	—	128,880,668.18	—	408,772,236.58

续：

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项					
个别认定法					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 (新旧准则均适用)	592,899,706.41	100.00	59,590,385.35	10.05	533,309,321.06
账龄组合	124,765,929.36	21.04	56,176,026.97	45.03	68,589,902.39
其他组合	468,133,777.05	78.96	3,414,358.38	0.73	464,719,418.67
合计	592,899,706.41	—	59,590,385.35	—	533,309,321.06

期末单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
安徽环球房地产股份有限公司	83,648,427.24	83,648,427.24	100.00	破产企业
合计	83,648,427.24	83,648,427.24	—	—

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 账龄组合

账龄结构	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	71,924,120.12	55.03	719,241.20	44,778,046.36	35.89	447,780.49
1—2 年	2,318,212.04	1.77	115,910.60	9,115,575.18	7.31	455,778.75
2—3 年	8,979,392.75	6.87	897,939.28	8,828,796.56	7.08	882,879.66
3 年以上	47,491,497.25	36.33	41,212,509.68	62,043,509.26	49.72	54,389,588.07
合计	130,713,222.16	—	42,945,600.76	124,765,929.36	—	56,176,026.97



(2) 其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
合同期内往来款						
关联方往来款	73,023,359.61			125,688,673.26		
员工备用金	701,389.90			1,009,265.97		
合同期内保证金、押金	228,664,017.85	1.00	2,286,640.18	341,435,837.82	1.00	3,414,358.38
足额担保	20,902,488.00					
合计	323,291,255.36	—	2,286,640.18	468,133,777.05	—	3,414,358.38

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	3,414,358.38	56,176,026.97		59,590,385.35
期初余额在本期				
-转入第二阶段				
-转入第三阶段				
-转回第二阶段				
-转回第一阶段				
本期计提	-1,127,718.20	-13,230,426.21	89,648,427.24	69,290,282.83
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	2,286,640.18	42,945,600.76	83,648,427.24	128,880,668.18

按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项合计的比列(%)	坏账准备
安徽环球房地产股份有限公司	履约保证金	80,000,000.00	5 年以上	14.88	80,000,000.00
濮阳豫开百城建设有限公司	履约保证金	26,005,100.00	5 年以上	4.84	260,051.00
德州经济技术开发区城乡建设局	农民工保障金	22,943,424.21	2-3 年	4.27	229,434.24
黑龙江中医药大学附属第一医院(黑龙江中医药大学第一临床医学院)	质量保证金	19,376,716.20	5 年以上	3.60	193,767.16
河南赛尔车轮有限公司	外部往来	20,902,488.00	5 年以上	3.89	
合计	—	169,227,728.41		31.48	80,683,252.40



注释8. 存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	9,612,158.67		9,612,158.67	31,957,878.73		31,957,878.73
库存商品（产成品）	2,717,923.73		2,717,923.73	2,222,698.35		2,222,698.35
其中：开发产品（由房地产开发企业填列）						
周转材料（包装物、低值易耗品）	4,573,552.57		4,573,552.57	33,889,507.60		33,889,507.60
其他	83,814.00		83,814.00	83,814.00		83,814.00
其中：尚未开发的土地储备（由房地产开发企业填列）						
合计	16,987,448.97		16,987,448.97	68,153,898.68		68,153,898.68

注释9. 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	10,177,905,529.68	544,358,316.90	9,633,547,212.78	11,317,052,303.02	757,260,361.75	10,559,791,941.27
合计	10,177,905,529.68	544,358,316.90	9,633,547,212.78	11,317,052,303.02	757,260,361.75	10,559,791,941.27

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算资产	757,260,361.75	45,658,231.87	110,212,158.73	148,348,117.99		544,358,316.90	正常经营
合计	757,260,361.75	45,658,231.87	110,212,158.73	148,348,117.99		544,358,316.90	

注释10. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税额	23,387,488.90	88,988,545.04
利息	22,792.59	124,147.62
合计	23,410,281.49	89,112,692.66



注释11.长期应收款

项目	期末余额			期初余额			期末折现率区间 (%)
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
员工集资房	1,850,439.87		1,850,439.87	1,211,434.25		1,211,434.25	
分期收款的债权	148,161,189.60		148,161,189.60				
小计	150,011,629.47		150,011,629.47	1,211,434.25		1,211,434.25	
减：1年内到期的长期应收款							
合计	150,011,629.47		150,011,629.47	1,211,434.25		1,211,434.25	

注释12.长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	295,964,525.17	10,300,000.00	7,541,364.45	298,723,160.72
对合营企业投资				
对联营企业投资		4,185,772.62		4,185,772.62
小计	295,964,525.17	14,485,772.62	7,541,364.45	302,908,933.34
减：长期投资减值准备				
合计	295,964,525.17	14,485,772.62	7,541,364.45	302,908,933.34



2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						减值准 备期末 余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现 金股利或利 润		计提减 值准备	其他
一、子公司											
北京新兴建基金属 门窗装饰工程有限 公司	10,000,000.00	10,000,000.00									10,000,000.00
北京新宇心康房地 产开发有限公司	21,223,160.72	21,223,160.72									21,223,160.72
北京新兴建业房地 产开发有限公司	61,000,000.00	61,000,000.00									61,000,000.00
北京新兴保研防水 工程有限公司	12,700,000.00	7,400,000.00	5,300,000.00								12,700,000.00
北京建创新兴物业 管理有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00									5,000,000.00
北京兴嘉建设工程 有限公司	11,000,000.00	11,000,000.00									11,000,000.00
北京建祥起重设备 安装有限公司	13,000,000.00	8,000,000.00	5,000,000.00								13,000,000.00
北京建恒兴达工程 质量检测有限公司	1,800,000.00	1,800,000.00									1,800,000.00
北京新兴建宇建筑 工程有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00									150,000,000.00
株洲市蓝天道法房 地产开发有限公司 公司	13,000,000.00	13,000,000.00									13,000,000.00
中国新兴建设开发 有限责任公司北京 中兴医院		7,541,364.45		7,541,364.45							
小计	298,723,160.72	295,964,525.17	10,300,000.00	7,541,364.45							298,723,160.72



中国新兴建设开发有限责任公司
2023 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		其他
二、合营企业											
三、联营企业											
中国新兴建设开发有限责任公司北京中兴医院	4,185,772.62		4,185,772.62								4,185,772.62
小计	4,185,772.62		4,185,772.62								4,185,772.62
合计	302,908,933.34	295,964,526.17	14,485,772.62	7,541,364.45							302,908,933.34

甘
明



注释13.其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期末金额	期初金额
光大银行	13,170,724.10	13,942,801.03
合计	13,170,724.10	13,942,801.03

2. 期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
光大银行	862,909.51	14,507,846.18				
合计	862,909.51	14,507,846.18				

注释14.投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	44,356,466.47	19,470,100.00		63,826,566.47
1.房屋、建筑物	44,356,466.47	19,470,100.00		63,826,566.47
2.土地使用权				
二、累计折旧(摊销)合计	20,964,575.32	1,458,536.31		22,423,111.63
1.房屋、建筑物	20,964,575.32	1,458,536.31		22,423,111.63
2.土地使用权				
三、账面净值合计	23,391,891.15			41,403,454.84
1.房屋、建筑物	23,391,891.15			41,403,454.84
2.土地使用权				
四、减值准备合计				
1.房屋、建筑物				
2.土地使用权				
五、账面价值合计	23,391,891.15			41,403,454.84
1.房屋、建筑物	23,391,891.15			41,403,454.84
2.土地使用权				

注释15.固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	485,461,102.80	426,667,916.36
固定资产清理	320,498.64	26,759.55
合计	485,781,601.44	426,694,675.91



1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	854,267,434.47	171,614,982.27	73,507,570.44	952,374,846.30
其中：土地资产	17,486,041.76			17,486,041.76
房屋及建筑物	433,576,362.02	100,236,716.66	47,622,172.67	486,190,906.01
机器设备	310,290,668.24	40,394,087.80	22,007,842.50	328,676,913.54
运输工具	58,471,793.92	27,005,118.29	3,247,220.34	82,229,691.87
办公设备	34,442,568.53	2,976,823.45	630,334.93	36,789,057.05
电子设备		1,002,236.07		1,002,236.07
二、累计折旧合计	427,599,518.11	80,515,183.03	41,200,957.64	466,913,743.50
其中：土地资产	—	—	—	—
房屋及建筑物	116,944,171.18	17,217,829.41	16,150,516.89	118,011,483.70
机器设备	237,600,346.86	50,426,492.41	21,029,674.03	266,997,165.24
运输工具	46,436,656.25	10,058,229.93	3,404,091.71	53,090,794.47
办公设备	26,618,343.82	2,699,999.11	616,675.01	28,701,667.92
电子设备		112,632.17		112,632.17
三、固定资产账面净值合计	426,667,916.36	—	—	485,461,102.80
其中：土地资产	17,486,041.76	—	—	17,486,041.76
房屋及建筑物	316,632,190.84	—	—	368,179,422.31
机器设备	72,690,321.38	—	—	61,679,748.30
运输工具	12,035,137.67	—	—	29,138,897.40
办公设备	7,824,224.71	—	—	8,087,389.13
电子设备		—	—	889,603.90
四、减值准备合计	—	—	—	—
其中：土地资产	—	—	—	—
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
电子设备				
五、固定资产账面价值合计	426,667,916.36	—	—	485,461,102.80
其中：土地资产	17,486,041.76	—	—	17,486,041.76
房屋及建筑物	316,632,190.84	—	—	368,179,422.31
机器设备	72,690,321.38	—	—	61,679,748.30
运输工具	12,035,137.67	—	—	29,138,897.40
办公设备	7,824,224.71	—	—	8,087,389.13
电子设备		—	—	889,603.90



2. 固定资产清理情况

项目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
租赁公司	320,498.64	26,759.55	塔吊设备报废
合计	320,498.64	26,759.55	

注释16.在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
总部良乡基地	5,413,929.50		5,413,929.50	5,413,929.50		5,413,929.50
三公司东营爱家国际项目部	390,329,688.30		390,329,688.30	390,329,688.30		390,329,688.30
三公司青岛嘉年华项目部	295,694,566.00		295,694,566.00	295,694,566.00		295,694,566.00
三公司青岛柏林新城项目部	25,911,436.00		25,911,436.00	25,911,436.00		25,911,436.00
三公司黄岛分公司商务大厦项目	19,616,820.02		19,616,820.02	20,388,362.54		20,388,362.54
总部太平路 36 号院	114,519,439.25		114,519,439.25	52,671,315.73		52,671,315.73
三公司济南武家田村安置区二期二项	30,467,832.00		30,467,832.00			
太平路 44 号院更新改造(办公楼/会议厅/底商)	4,765,445.87		4,765,445.87			
技术中心展厅项目	6,225,845.92		6,225,845.92			
沈阳总部基地西七区	103,975,542.29		103,975,542.29			
东北总部基地西区-7 区、8 区	404,062,738.14		404,062,738.14			
合计	1,400,983,283.29		1,400,983,283.29	790,409,298.07		790,409,298.07

注释17.使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计		32,269,325.23		32,269,325.23
其中：房屋及建筑物		32,269,325.23		32,269,325.23
二、累计折旧合计		2,420,199.36		2,420,199.36
其中：房屋及建筑物		2,420,199.36		2,420,199.36
三、使用权资产账面净值合计		—	—	29,849,125.87
其中：房屋及建筑物		—	—	29,849,125.87
四、减值准备合计				



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计		—	—	29,849,125.87
其中：房屋及建筑物		—	—	29,849,125.87

注释18.长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
四公司	38,922.51		38,922.51			
钢结构公司-杜家坎办公楼装修	71,975.74		26,990.88		44,984.86	
租赁公司机关-办公楼装修	16,189.74		16,189.74			
设备分公司-厕所装修款	24,872.62		8,290.92		16,581.70	
设备分公司-办公楼装修款	34,760.06		8,690.04		26,070.02	
租赁公司-办公楼装修		1,500,661.88	12,505.52		1,488,156.36	
设计院-售楼处二次装修	4,252.77		4,252.77			
本部-员工服务中心办事大厅装修改造项目工程款		115,852.26	5,792.61		110,059.65	
合计	190,973.44	1,616,514.14	121,634.99		1,685,652.69	

注释19.递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	390,402,611.91	2,602,684,079.39	390,402,611.91	2,602,684,079.39
资产减值准备	263,265,262.58	1,755,101,750.54	339,999,785.72	2,266,665,238.13
营业税清理	415,982.27	2,773,215.10	415,982.27	2,773,215.10
暂估成本无票金额	126,490,096.25	843,267,308.35	49,755,573.11	331,703,820.76
辞退福利	231,270.81	1,541,805.40	231,270.81	1,541,805.40
二、递延所得税负债	714,348.61	4,762,324.04	830,160.15	5,534,401.00
其他权益工具投资	714,348.61	4,762,324.04	830,160.15	5,534,401.00

2. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异



项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产				
二、递延所得税负债	83,796.94	558,646.27		
租赁	83,796.94	558,646.27		

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
递延所得税资产-租赁	4,393,571.94
递延所得税负债-租赁	4,393,571.94

3. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		95,124,456.73
可抵扣亏损		
合计		95,124,456.73

注释20.其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
临时设施	4,208,312.39	5,564,934.73
工程质保金	277,791,080.00	416,769,464.65
出租的钢构件	26,906,068.73	
抵债资产	536,655,247.96	
合计	814,600,708.98	422,334,399.38

注释21.短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	2,073,838,942.71	847,706,316.07
合计	2,073,838,942.71	847,706,316.07

注释22.应付票据

类别	期末金额	期初金额
银行承兑汇票	1,015,822,154.81	994,142,978.28
商业承兑汇票	3,458,643.84	23,049,036.43
合计	1,019,280,798.65	1,017,192,014.71



注释23.应付账款

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	5,524,029,758.47	7,221,937,992.98
1-2年(含2年)	2,768,118,527.23	1,471,699,460.56
2-3年(含3年)	825,774,692.98	527,109,622.74
3年以上	896,256,266.20	1,083,138,733.68
合计	10,014,179,244.88	10,303,885,809.96

账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
江西升华建设有限公司	44,415,591.00	项目未结算
安徽省鼎和诚业建筑劳务有限公司	26,050,000.00	项目未结算
浙江亚厦幕墙有限公司	39,481,511.44	项目未结算
山东明磊幕墙装饰工程有限公司	37,200,000.00	项目未结算
青岛中青杭浙绿色建筑科技有限公司	36,770,182.00	项目未结算
江苏省建工集团有限公司	24,155,299.00	项目未结算
吉安市江南建筑工程有限公司	38,152,204.10	项目未结算
北京恒润盛达机电设备安装工程有限公司	28,777,737.25	项目未结算
武汉凌云建筑装饰工程有限公司	37,431,642.00	项目未结算
湖北天浩公路工程有限公司	25,876,632.94	项目未结算
合计	338,310,799.73	

注释24.预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	67,512,485.91	209,303,430.38
1年以上	99,350,742.06	6,697,811.55
合计	166,863,227.97	216,001,241.93

账龄超过1年的重要预收款项:

债权单位名称	期末余额	未结转原因
湖南航天建筑工程有限公司	6,697,811.55	项目未结算
合计	6,697,811.55	

注释25.合同负债

项目	期末余额	期初余额
合同负债	853,929,124.75	829,070,573.15
合计	853,929,124.75	829,070,573.15



注释26.应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	184,533,641.29	714,824,361.24	796,465,408.00	102,892,594.53
二、离职后福利-设定提存计划	47,862,989.92	120,435,911.06	167,230,514.18	1,068,386.80
三、辞退福利	1,248,976.56	9,521,861.33	10,314,798.15	456,039.74
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	233,645,607.77	844,782,133.63	974,010,720.33	104,417,021.07

2. 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	98,344,908.27	503,744,849.17	546,833,848.38	55,255,909.06
二、职工福利费	189,989.68	34,984,674.32	34,984,674.32	189,989.68
三、社会保险费	22,018,460.37	64,715,312.49	86,733,772.86	
其中：医疗保险费及生育保险费	19,709,538.37	56,325,852.91	76,035,391.28	
工伤保险费	2,308,922.00	8,389,459.58	10,698,381.58	
其他				
四、住房公积金	22,631,281.53	66,266,687.32	88,897,968.85	
五、工会经费和职工教育经费	40,992,740.85	12,213,926.89	5,924,940.57	47,281,727.17
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	356,260.59	32,898,911.06	33,090,203.02	164,968.62
合计	184,533,641.29	714,824,361.24	796,465,408.00	102,892,594.53

3. 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	30,109,419.88	92,434,544.32	122,543,584.20	
二、失业保险费	1,068,552.60	2,891,375.60	3,959,928.20	
三、企业年金缴费	16,685,017.44	25,109,991.14	40,726,621.78	1,068,386.80
合计	47,862,989.92	120,435,911.06	167,230,514.18	1,068,386.80

注释27.应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税		158,509,404.35	158,509,404.35	
企业所得税	55,270,573.28	4,216,466.67	37,335,047.86	22,151,992.09
城市维护建设税	2,765.75	7,900,969.11	7,903,734.86	



项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
房产税		4,172,868.01	4,172,868.01	
土地使用税		3,697,461.70	3,697,461.70	
个人所得税	1,802,134.44	17,023,426.90	17,296,785.70	1,528,775.64
教育费附加(含地方教育费附加)	2,174.70	6,195,613.05	6,197,787.75	
其他税费	22,342.72	52,473,844.97	49,483,801.51	3,012,386.18
合计	57,099,990.89	254,190,054.76	284,596,891.74	26,693,153.91

注释28.其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	1,942,016,698.33	3,103,236,126.46
合计	1,942,016,698.33	3,103,236,126.46

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	150,199,866.43	129,719,590.06
个人社保公积金	10,078,522.17	81,154,145.61
预提费用	28,848,395.01	222,433,078.56
关联方往来款项	1,619,486,821.14	2,614,203,470.83
代收款	50,368.68	55,725,841.40
工会党团费	38,326,688.07	
应付报销款等	29,209,490.40	
税金	85,816,576.34	
合计	1,942,016,698.33	3,103,236,126.46

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
拉萨市暖心燃气热力有限责任公司	3,000,000.00	保证金
江西大成建设工程有限公司	2,605,800.00	保证金
哈德建设有限责任公司	43,463,579.54	保证金
青岛市崂山区建筑队伍管理办公室	6,615,800.00	保证金
德州经济技术开发区建筑企业养老保障金管理站	14,368,696.00	保证金
合计	70,053,875.54	



注释29.一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	2,688,117.37	
合计	2,688,117.37	

注释30.其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
应交税费重分类（待转销项税额）		50,889,906.70
利息重分类	1,605,753.04	
合计	1,605,753.04	50,889,906.70

注释31.租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	37,155,963.31	
减：未确认的融资费用	7,865,483.69	
重分类至一年内到期的非流动负债	2,688,117.37	
租赁负债净额	26,602,362.25	

注释32.实收资本

投资者名称	期初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
中国新兴集团有限责任公司	3,087,222,000.00	88.21			3,087,222,000.00	88.21
中国航发北京有限责任公司	412,778,000.00	11.79			412,778,000.00	11.79
合计	3,500,000,000.00	100.00			3,500,000,000.00	100.00

注释33.资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	198,611.56		198,611.56	
二、其他资本公积	8,360,000.00		8,360,000.00	
合计	8,558,611.56		8,558,611.56	
其中：国有独享资本公积				

注释34.专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	41,862,354.67	117,369,526.56	104,131,716.79	55,100,164.44	



中国新兴建设开发有限责任公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
合计	41,862,354.67	117,369,526.56	104,131,716.79	55,100,164.44	

注释35. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	90,703,049.80		362,534.29	90,340,515.51
合计	90,703,049.80		362,534.29	90,340,515.51

注释36. 未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
本期期初余额	-852,979,205.83	-1,065,429,298.63
期初调整金额		
本年增加额	305,559,617.93	236,055,658.67
其中：本年净利润转入	305,559,617.93	236,055,658.67
其他调整因素		
本年减少额	3,262,808.60	23,605,565.87
其中：本年提取盈余公积数		23,605,565.87
本年提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转增资本		
其他减少	3,262,808.60	
本期期末余额	-550,682,396.50	-852,979,205.83

注释37. 营业收入、营业成本

1. 营业收入

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	7,901,649,555.48	7,464,824,543.61	9,593,408,139.52	8,761,969,586.91
其中：建筑工程	7,901,649,555.48	7,464,824,543.61	9,593,408,139.52	8,761,969,586.91
其他业务小计	9,378,530.28	36,196,494.66	10,744,775.95	24,078,775.60
其中：服务(物业)	3,071,577.41	4,696,460.13	765,662.00	766,863.41
租赁	6,034,733.89	24,589,414.79	9,772,495.59	15,995,930.48
材料销售	272,218.98	6,912,619.74	206,618.36	7,315,981.71
合计	7,911,028,085.76	7,501,023,038.27	9,604,152,915.47	8,786,048,362.51

注释38. 管理费用



项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	57,523,517.00	48,824,790.81
折旧费	3,053,734.98	4,111,022.44
聘请中介机构费	415,094.34	539,063.33
修理费	117,161.98	38,629.32
办公费	152,082.38	280,899.55
咨询费	422,093.74	1,966,698.07
差旅费	106,580.38	108,565.63
保险费	17,403.19	52,465.43
业务招待费	1,922,681.28	10,889.90
诉讼费		14,150.94
会议费	11,415.09	3,207.54
租赁费	481,665.81	75,849.10
其他	2,720,100.26	4,470,768.43
合计	66,943,530.43	60,497,000.49

注释39.研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料	114,177,377.29	187,340,099.06
职工薪酬	142,860,340.58	170,007,128.00
折旧及摊销	96,072.09	164,723.27
其他费用	58,338.69	39,393.40
合计	257,202,128.65	357,551,343.73

注释40.财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构利息费用（正号）	64,096,691.78	71,872,744.32
其中：集团财务公司利息费用	47,770,415.75	54,543,858.21
金融机构利息收入（正号）	5,582,255.05	3,196,332.35
其中：集团财务公司利息收入	415,183.42	2,574,099.97
手续费（正号）	3,184,318.65	13,056,800.46
内部利息收支（支出正号）	55,899,893.84	11,533,545.85
汇兑净损失（净收益负号）		-13,437,968.48
其他	6.32	7,597,760.18
合计	118,298,655.54	87,426,549.98

注释41.其他收益



中国新兴建设开发有限责任公司
2023 年度
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	201,500.00	
残疾人补贴	432,586.52	
个税返还	153,175.88	389,736.20
留工、防疫补贴		97,459.71
合计	787,262.40	487,195.91

注释42.投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	-4,373,923.56	
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	862,909.51	912,867.43
债务重组产生的投资收益	-84,609,507.34	
合计	-88,120,521.39	912,867.43

注释43.信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	307,737,324.41	124,522,367.83
合计	307,737,324.41	124,522,367.83

注释44.资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	64,653,926.56	39,620,373.11
其他	-4,753,763.77	-21,667.42
合计	59,800,162.79	39,598,705.69

注释45.营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与日常活动无关的政府补助			
非流动资产毁损报废利得	719,976.73	33,290.19	719,976.73
因债权人原因确实无法支付的应付及预收款项	97,996,834.58	64,917,654.17	97,996,834.58
违约赔偿收入	1,092,239.50	6,286,908.93	1,092,239.50
合计	99,809,050.81	71,237,853.29	99,809,050.81

注释46.营业外支出



项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
公益性捐赠支出	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
行政性罚款、滞纳金	1,824,144.10	1,135,457.42	1,824,144.10
非流动资产毁损报废损失	130,044.95	165,180.74	130,044.95
三供一业支出	3,704,520.00	1,152,641.58	3,704,520.00
处理不能收回的应收账款		5,847,510.76	
违约金等	804,577.77		804,577.77
合计	7,463,286.82	9,300,790.50	7,463,286.82

注释47.所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,047,135.47	-6,915,598.80
递延所得税调整	83,796.94	26,701,036.29
其他		
合计	4,130,932.41	19,785,437.49

注释48.其他综合收益

其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-772,076.93	-115,811.54	-656,265.39
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-772,076.93	-115,811.54	-656,265.39
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
二、将重分类进损益的其他综合收益	-55,410,377.99		-55,410,377.99
1. 权益法下可转进损益的其他综合收益			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
2. 其他债权投资公允价值变动			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益（旧准则适用）	-	-	-
减：前期计入其他综合收益当期转入损益	-	-	-
小计			



中国新兴建设开发有限责任公司
2023 年度
财务报表附注

项目	本期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
减: 前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益(旧准则适用)	-	-	-
减: 前期计入其他综合收益当期转入损益	-	-	-
小计			
6. 其他债权投资信用减值准备			
减: 前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
减: 前期计入其他综合收益当期转入损益			
转为被套期项目初始确认金额的调整额			
小计			
8. 外币报表折算差额	-55,410,377.99		-55,410,377.99
减: 前期计入其他综合收益当期转入损益的税后净额			
小计	-55,410,377.99		-55,410,377.99
9. 其他			
减: 前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
三 其他综合收益合计	-56,182,454.98	-115,811.54	-56,066,643.38

续:

项目	上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
一. 不能重分类进损益的其他综合收益	-1,135,407.25	-170,311.09	-965,096.16
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-1,135,407.25	-170,311.09	-965,096.16
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
二. 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转进损益的其他综合收益			
减: 前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
2. 其他债权投资公允价值变动			



项目	上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
4. 其他债权投资信用减值准备			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
转为被套期项目初始确认金额的调整额			
小计			
6. 外币报表折算差额			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益的税后净额			
小计			
7. 其他			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
三. 其他综合收益合计	-1,135,407.25	170,311.09	-965,096.16

注释49.现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	305,559,617.93	236,055,658.67
加：资产减值准备	-59,800,163.09	-39,598,705.69
信用减值损失（新准则适用）	-307,737,324.41	124,523,367.83
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	81,973,719.34	106,232,435.00
使用权资产折旧	2,420,199.36	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	117,382.22	486,575.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（收益以“-”填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	-589,931.78	131,890.55
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	64,796,691.78	58,434,775.84



项目	本期发生额	上期发生额
投资损失（收益以“-”填列）	88,120,521.39	-912,867.43
递延所得税资产减少（收益以“-”填列）		25,955,392.25
递延所得税负债增加（收益以“-”填列）	83,796.94	-170,311.09
存货的减少（收益以“-”填列）	51,166,449.71	-13,124,483.78
经营性应收项目的减少（收益以“-”填列）	278,851,909.89	-462,951,925.67
经营性应付项目的增加（收益以“-”填列）	-1,515,639,038.90	875,058,854.40
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,010,676,169.62	910,120,666.04
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
当期新增使用权资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,368,782,699.40	988,040,973.72
减：现金的期初余额	988,040,973.72	1,727,006,473.89
加：现金等价物的期末余额	269,714,150.33	994,666,282.91
减：现金等价物的期初余额	994,666,282.91	
现金及现金等价物净增加额	-344,210,406.90	255,700,782.74

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,368,782,699.40	988,040,973.72
其中：库存现金	1,030.08	2,588,054.46
可随时用于支付的银行存款	1,368,770,669.32	985,452,919.26
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物	269,714,150.33	994,666,282.91
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,638,496,849.73	1,982,707,256.63
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注释50.所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	350,410,577.59	建筑行业保证金、因诉讼冻结的银行存款、住房基金存款



八、或有事项的说明

(一) 截至2023年12月31日，本公司的未决诉讼、仲裁形成情况

截至2023年末，本公司标的金额较大的涉诉案件如下：

1. 新兴建设诉湖南天时利投资置业有限公司执行案 2018年5月29日，新兴建设向北京市高级人民法院起诉，请求给付货款本金1.93亿元、利息1917.7万元、资金占用费9397.4万元，共计3.06亿元。一审获得胜诉判决，并申请强制执行。项目所在地长沙高新区管委会成立了专门工作组，协调天时利项目执行拍卖工作，长沙岳麓区人民法院委托的评估公司对项目已做出评估，评估价值10亿元。2021年7月，长沙中院裁定受理李双平对天时利公司破产清算申请，并指定国浩律师（杭州）事务所作为破产管理人，我司执行程序终结进入破产程序。新兴建设起诉时一并提出诉讼财产保全。2018年8月13日，北京高院向长沙市国土资源局高新技术技术区分局下达（2018）京民初109号协助执行通知书，查封长沙市岳麓区东方东路以东，桐梓坡路以南“麓谷广场项目”的土地使用权，土地使用权证编号为：长国用（2011）第088875号和长国用（2011）第088876号。由于该项目未办理在建工程登记，因此暂无法对地上在建工程进行查封。破产案件被法院受理后，我司原申请的财产保全措施，依法被破产法院解封。2021年11月，新兴建设向破产管理人申报债权，申报金额为6.09亿元（其中本金1.93亿元），2021年12月1日召开了第一次债权人会议，目前正在就破产重整事宜寻找意向投资人。

2. 新兴建设诉阜新新兴房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案

2014年12月，新兴建设向辽宁省高级人民法院起诉被告，起诉金额3.18亿元（本金30413万元、利息损失1399万元）。新兴建设申请财产保全并查封被告名下房屋会议302套，面积共计41506.79平米，冻结了对方账户资金50万元。上述查封措施已因被告进入破产程序被法院解除。2018年12月30日，辽宁高院出具一审判决书，判令被告支付新兴建设2.7亿元工程欠款本金和约5000万元利息损失，新兴建设对本金部分享有优先权。后被告向最高人民法院提出上诉。2019年12月26日，最高院（2019）最高法民终1466号判决驳回被告上诉请求，维持一审判决。2020年3月11日，我司申请强制执行，2020年3月13日，辽宁省高院出具裁定书，将案件移送至阜新中院强制执行。2021年7月，阜新市中级人民法院裁定阜新新兴房地产开发有限公司进入破产重整清算程序（12个自然人申请），并选择“阜新汇天顺破产清算事务所有限公司”作为破产管理人。新兴建设于2021.9.17向破产管理人提交债权申报债权3.89亿元，2021年10月20日召开第一次债权人会议。根据破产法规定，新兴建设于2021年11月2日向阜新市中级人民法院提起债权确认诉讼，2023年1月18日，阜新中院一审民事裁定书（2021）辽09民初281号，裁定驳回我司确权的起诉，我司上诉至辽宁省高级人民法院。2023年6月20日，我司收到破产管理人邮寄送达的债权审查意见书，我司申报债权389857845.11元，管理人认定其中270765437.31元为优先受偿权，其余119092407.8元（逾期付款利息89271038元，加倍部分利息26582396.8元，



诉讼费保全费鉴定费 3238973 元)为普通债权,2023 年 11 月 30 日召开第二次债权人会议。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报告报出日,本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 母公司

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	表决权比 例(%)
中国新兴集团有限责任公司	北京西三环中 路17号新兴宾 馆	房屋建筑	440,000.00	88.21	88.21

本公司最终控制方是中国通用技术(集团)控股有限责任公司。

2. 合营企业、联营企业有关信息详见附注七、注释 12 长期股权投资

3. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
中国新兴矿业化工有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
北京通用时代房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国新兴建筑工程有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中纺院绿色纤维股份公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新兴宾馆有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中邮普泰通信服务股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国机械进出口(集团)有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国仪器进出口(集团)公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
通用技术集团财务有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中仪英斯泰克进出口公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
中国新兴集团有限责任公司培训中心	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
通用技术集团国际物流有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新兴生态(河北)建设有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
通用地产齐齐哈尔有限公司	其他关联关系
中国航发湖南动力机械研究所	其他关联关系

(二) 关联方交易

1. 从关联方采购货物

单位:人民币元



中国新兴建设开发有限责任公司
2023 年度
财务报表附注

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
中国新兴集团有限责任公司培训中心	同一最终控制人	市场价	571,255.40	0.01	607,430.00	0.01	
北京建祥起重设备安装有限公司	同一最终控制人	市场价	1,006,268.62	0.01			
北京新兴保悦防水工程有限公司	同一最终控制人	市场价	11,584,766.41	0.16			
北京新兴建科工程有限公司	同一最终控制人	市场价	31,645,885.60	0.42			
北京新兴建泰金属门窗装饰工程有限公司	同一最终控制人	市场价	202,882.50				
北京兴嘉建设工程有限公司	同一最终控制人	市场价	4,825,517.73	0.06			
通用技术集团物业管理有限公司	同一最终控制人	市场价	21,234.51				
中国通信建设第五工程局有限公司总部	同一最终控制人	市场价	537,306.55	0.01			
中国通用咨询投资有限公司	同一最终控制人	市场价	4,169,959.83	0.06			

2. 向关联方提供劳务

单位：人民币元

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
中国通用技术(集团)控股有限责任公司	最终控制人	市场价	25,833,205.18	0.33	16,170,516.64	0.16	
北京通用时代房地产开发有限公司	同一最终控制人	市场价			319,102,311.92	3.25	
中国新兴建筑工程有限责任公司	同一最终控制人	市场价	14,293,450.67	0.18			
中纺院绿色纤维股份有限公司	同一最终控制人	市场价			26,656,877.32	0.27	
新兴宾馆有限责任公司	同一最终控制人	市场价	646,758.81	0.01			
通用地产齐齐哈尔有限公司	其他关联方	市场价			36,075,042.00	0.37	
中国新兴交通物流有限责任公司	同一最终控制人	市场价			1,776,174.27	0.02	
北京建恒兴达工程质量检测有限公司	同一最终控制人	市场价	394,054.71				
通用技术集团医疗健康有限公司	同一最终控制人	市场价	1,146,892.26	0.01			
北京新兴保信建设工程有限公司	同一最终控制人	市场价	28301.89				
通用技术集团物业管理有限公司	同一最终控制人	市场价	40,590.00				



(三) 关联方应收应付款项余额

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
银行存款					
	通用技术集团财务有限责任公司	129,591,467.62			
应收账款					
	中国机械进出口(集团)有限公司	275,300.12		275,300.12	
	中国新兴建筑工程有限责任公司	10,914,818.06		10,286,962.50	
	北京新兴建科工程有限公司	3,610,819.00		3,180,528.05	
	中国新兴矿业化工有限责任公司	120,000.00		120,000.00	
	蓝天道法房地产开发有限责任公司			61,200,000.00	
	中国通用技术(集团)控股有限责任公司	568,547.34		355,693.95	
	北京新兴保信建设工程有限公司	1,689,450.00			
	四川西南保得实业发展有限责任公司	21,500.00			
	中纺院绿色纤维股份公司	68,124,925.70			
	中国轻工业品进出口集团有限公司	495,050.50			
	中国新兴建设开发有限责任公司北京中兴医院	56,550.54			
其他应收款					
	中国新兴集团有限责任公司			155,256,656.75	
	北京新兴建科工程有限公司	13,316,621.37		13,103,168.27	
	中国新兴建筑工程有限责任公司	150,000.00		50,000.00	
	中国新兴集团有限责任公司培训中心			35,156.00	
	中技国际招标有限公司	200,000.00			
	北京新兴保悦防水工程有限公司	6,581,514.45		1,205,688.36	
	北京新兴建泰金属门窗装饰工程有限公司	7,149,528.56		4,812,562.27	
	北京兴嘉建设工程有限公司	1,958,592.99		1,453,260.32	
	中国新兴贝宁有限责任公司	7,068,350.70			
	通用技术集团物业管理有限公司	40,590.00			



中国新兴建设开发有限责任公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国新兴建设开发有限责任公司北京中兴医院	2,225,392.23			
	中机国际招标有限公司	100,000.00			
预付账款					
	北京兴嘉建设工程有限公司	130,117.17			
应收利息					
	通用技术集团财务有限责任公司	22,792.59			

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中国新兴集团有限责任公司		8,965,827.28
	北京新兴保悦防水工程有限公司		13,873,302.25
	北京建祥起重设备安装有限公司	4,018,351.54	4,066,663.54
	北京建恒兴达工程质量检测有限公司	1,425,594.00	1,696,723.50
	北京兴嘉建设工程有限公司	7,361,191.83	7,881,479.33
	北京新建泰金属门窗装饰工程有限公司	13,009,211.99	610,250.12
	中国新兴矿业化工有限责任公司	891,049.71	1,891,049.71
	北京新建科工程有限公司	12,992,534.47	13,289,812.47
	中国通用咨询投资有限公司		2,627,842.17
	新兴生态科技股份有限公司	12,477.20	
	中国通信建设第五工程局有限公司总部(本部)	889,011.31	
其他应付款			
	中国新兴集团有限责任公司		950,120,500.00
	通用技术集团财务有限责任公司		755,011.90
	通用技术集团物业管理有限公司	18,064.24	
	新兴生态(河北)建设有限公司		100,000.00
	北京新建科工程有限公司	161,894,224.20	218,679,036.73
	北京新兴建业房地产开发有限公司	80,798,525.92	86,045,461.58
	北京建创新兴物业管理有限公司	4,000,000.00	7,396,942.18
	北京建恒兴达工程质量检测有限公司		473,575.96
	北京建祥起重设备安装有限公司		3,802,894.66
	北京新兴保悦防水工程有限公司	908,664.26	794,504.43



中国新兴建设开发有限责任公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	北京兴嘉建设工程有限公司	3,239,351.73	4,543,735.29
	中国仪器进出口(集团)公司		20,000.00
	中国新兴建筑工程有限责任公司	3,500,000.00	3,500,000.00
	中仪英斯泰克进出口公司	30,000.00	30,000.00
	北京新兴建泰金属门窗装饰工程有限公司	916,158.63	5,771,403.35
	北京新宇心康房地产开发有限公司	1,610,000.00	
	新兴宾馆有限责任公司	506,986.00	
	中国新兴建设开发有限责任公司北京中兴医院	24,862.00	
短期借款			
	通用技术集团财务有限责任公司	1,833,838,942.71	797,080,000.00
应付票据			
	中国通用咨询投资有限公司		1,555,480.42
	北京新兴保悦防水工程有限公司	1,900,000.00	
	北京兴嘉建设工程有限公司	605,965.00	
预收账款			
	董天道法房地产开发有限责任公司	35,958,024.00	
应付利息			
	通用技术集团财务有限责任公司	1,605,753.04	

十一、按照有关财务会计和制度应披露的其他内容
无。

十二、财务报表的批准

本财务报告于 2024 年 3 月 15 日由本公司总经理办公会批准报出。

中国新兴建设开发有限责任公司
二〇二四年三月十五日





会计师事务所 执业证书

名称：大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010146

批准执业文号：京财会许可

批准执业日期：2011年11月03日

**此件仅用于业务报
告专用，复印无效。**



证书序号：0000093

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局
二〇一七年十月十七日

中华人民共和国财政部制





2024 年度财务审计报告：

中国新兴建设开发有限责任公司 审 计 报 告

众环审字(2025)0206145号

目 录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
资产减值准备情况表	7
财务报表附注	8

审计报告

众环审字(2025)0206145号

中国新兴建设开发有限责任公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中国新兴建设开发有限责任公司(以下简称“新兴建设公司”)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,2024年12月31日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了新兴建设公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于新兴建设公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项—编制基础

我们提醒财务报表使用者关注,财务报表附注二对编制基础的说明,新兴建设公司编制财务报表是为了仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报2024年度财务报表之用。因此,财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项—对审计报告的分发和使用的限制

本报告仅向新兴建设公司出具,仅供其向主管工商、税务等机关按照有关规定申报2024年度财务报表之用,不得用作任何其他目的。我们明确表示不会就本报告的内容向任何其他方附有任何义务或承担任何责任。未经我们书面同意,本报告不得提供给除新兴建设公司以外的任何其他方。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

新兴建设公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞

审计报告第1页,共3页

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号:鄂25PR1100L



弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估新兴建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算新兴建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督新兴建设公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对新兴建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致新兴建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·武汉

中国注册会计师： 

李锋勤

中国注册会计师：

孔波

2025年4月27日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、(一)	3,397,028,464.80	1,719,193,276.99
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	七、(二)	26,383,305.49	26,383,305.49
衍生金融资产			
应收票据	七、(三)	13,741,000.00	7,021,880.00
应收账款	七、(四)	3,505,322,871.73	3,252,183,385.51
应收款项融资	七、(五)	12,797,503.90	
预付款项	七、(六)	228,602,555.27	288,297,367.46
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、(七)	40,000,000.00	269,714,150.33
其他应收款	七、(八)	709,180,178.96	408,772,236.58
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(九)	17,145,670.51	16,987,448.97
其中：原材料	七、(九)	15,270,727.52	9,612,158.67
库存商品(产成品)	七、(九)	1,776,814.88	2,717,923.73
合同资产	七、(十)	8,791,382,009.93	9,633,547,212.78
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(十一)	102,824,784.84	23,410,281.49
流动资产合计		16,844,408,345.43	15,645,510,545.60
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、(十二)	91,295,398.84	150,011,629.47
长期股权投资	七、(十三)	296,852,751.14	302,908,933.34
其他权益工具投资	七、(十四)	17,121,941.33	13,170,724.10
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、(十五)	44,211,946.83	41,403,454.84
固定资产	七、(十六)	493,390,599.98	485,781,601.44
其中：固定资产原价	七、(十六)	1,037,389,534.25	952,374,846.30
累计折旧	七、(十六)	543,998,934.27	466,913,743.50
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十七)	1,288,181,992.10	1,400,983,283.29
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十八)	27,886,747.45	29,849,125.87
无形资产	七、(十九)	3,716.78	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(二十)	3,348,490.86	1,685,852.59
递延所得税资产	七、(二十一)	445,514,121.93	390,402,611.91
其他非流动资产	七、(二十二)	756,772,161.44	814,600,708.98
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		3,464,579,868.68	3,630,797,925.83
资产总计		20,308,988,214.11	19,276,308,471.43

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

何 娜



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：中国路桥建设开发有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	七、(二十三)	3,665,621,177.91	2,073,838,942.71
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(二十四)	800,586,011.33	1,019,280,798.65
应付账款	七、(二十五)	10,600,500,920.64	10,014,179,244.88
预收款项	七、(二十六)	32,993.41	166,863,227.97
合同负债	七、(二十七)	1,050,071,833.74	853,929,134.75
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销的证券款			
△拆出资金			
应付职工薪酬	七、(二十八)	63,144,281.47	104,417,021.07
其中：应付工资	七、(二十八)	18,378,932.41	55,335,909.06
应付福利费	七、(二十八)	189,989.68	189,989.68
其中：职工薪酬及福利基金			
应交税费	七、(二十九)	13,112,434.33	26,093,153.91
其中：应交税金	七、(二十九)	13,112,434.33	26,093,153.91
其他应付款	七、(三十)	1,522,680,859.72	1,942,016,698.31
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(三十一)	2,848,090.35	2,688,117.37
其他流动负债	七、(三十二)	1,292,710.46	1,605,753.04
流动负债合计		17,719,891,313.36	16,205,512,082.68
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(三十三)	24,106,646.80	26,602,362.25
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、(三十四)	18,143,813.71	
递延收益			
递延所得税负债	七、(三十一)	9,150,072.19	798,145.55
其他非流动负债			
其中：专项储备基金			
非流动负债合计		51,400,532.70	27,400,507.80
负债合计		17,771,291,846.06	16,232,912,590.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、(三十五)	4,450,000,000.00	3,500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(三十五)	4,450,000,000.00	3,500,000,000.00
集体资本			
民间资本			
外商资本			
▲或：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、(三十五)	4,450,000,000.00	3,500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十六)	4,760,279.80	
减：库存股			
其他综合收益		-27,198,656.38	-51,562,402.50
其中：外币报表折算差额		-28,732,812.38	-55,410,377.99
专项储备	七、(三十七)	51,883,585.33	55,160,164.44
盈余公积	七、(三十八)	90,340,515.51	90,340,515.51
其中：法定公积金	七、(三十八)	90,340,515.51	90,340,515.51
任意公积金			
▲储备基金			
▲企业发展基金			
▲利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十九)	-2,037,089,336.21	-356,682,396.50
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,537,696,368.05	3,043,395,880.95
▲少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		2,537,696,368.05	3,043,395,880.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		20,308,988,214.11	19,276,308,471.43

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

何娟



利润表

2024年度

编制单位：中国新华保险股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本 年 金 额	上 年 金 额
一、营业收入	七、(四十)	8,375,445,740.89	7,911,028,085.76
其中：营业收入	七、(四十)	8,375,445,740.89	7,911,028,085.76
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业成本		9,286,755,411.35	7,973,887,527.92
其中：营业成本	七、(四十)	9,003,841,277.13	7,501,023,038.27
△营业支出			
△手续费及佣金支出			
△保险费用			
△分出保费的分摊			
△赔、摊回保险服务费用			
△退保赔偿			
△赔、摊回保险服务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		32,016,361.83	30,420,175.03
折旧费用			
管理费用	七、(四十一)	76,702,325.96	66,943,530.43
研发费用	七、(四十二)	52,180,095.32	287,202,128.65
财务费用	七、(四十三)	120,015,351.11	118,298,655.54
其中：利息费用	七、(四十三)	101,812,103.09	64,796,691.78
利息收入	七、(四十三)	2,916,144.35	5,582,235.05
汇兑净损失(净收益以“-”填列)	七、(四十三)	0.01	
其他			
加：其他收益	七、(四十四)	540,255.84	787,262.40
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(四十五)	-2,375,541.44	-88,120,521.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-4,016,462.00	
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十六)	-570,547,918.02	307,737,324.41
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十七)	-82,146,864.46	39,800,163.09
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十八)	58,561.70	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-1,565,781,176.84	217,344,786.35
加：营业外收入	七、(四十九)	59,436,430.68	99,809,056.81
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、(五十)	28,285,833.65	7,463,286.82
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-1,534,630,579.81	309,690,556.34
减：所得税费用	七、(五十一)	-88,223,620.10	4,130,932.41
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,486,406,959.71	305,559,617.93
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		-1,486,406,959.71	305,559,617.93
*少数股东损益			
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		-1,486,406,959.71	305,559,617.93
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		29,163,746.12	-56,066,643.38
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		29,163,746.12	-56,066,643.38
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		2,487,180.51	-656,265.39
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		2,487,180.51	-656,265.39
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融资产			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		26,676,565.61	-55,410,377.99
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期工具的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额		26,676,565.61	-55,410,377.99
△7.可转损益的保险合同金融资产			
△8.可转损益的分出再保险合同金融资产			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-1,457,243,213.59	249,492,974.55
归属于母公司所有者的综合收益总额		-1,457,243,213.59	249,492,974.55
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：何娜

第3页



现金流量表

2024年度

编制单位：中国新闻建设开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,178,675,761.14	9,136,001,478.55
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到保证金及合同保费取得的现金			
△收到分入再保业务回的现金净额			
▲收到原保险合同赔款的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		691,083,049.43	612,493,066.13
经营活动现金流入小计		9,870,658,810.57	9,749,394,544.68
购买商品、接受劳务支付的现金		8,133,482,527.95	7,887,470,226.19
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付保证金及保险合同赔款的现金			
△支付分出再保业务的现金净额			
△保户质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		828,428,296.44	974,010,720.33
支付的各项税费		147,537,432.93	271,742,260.22
支付其他与经营活动有关的现金		542,912,907.78	1,626,847,487.56
经营活动现金流出小计		9,652,361,165.10	10,760,070,714.30
经营活动产生的现金流量净额	七、（五十三）	218,297,645.47	-1,010,676,169.62
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额		87,011.25	1,148,241.12
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		7,654,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金			27,425,558.56
投资活动现金流入小计		7,741,611.25	28,573,799.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		39,797,732.75	108,286,005.03
投资支付的现金			3,319,700.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			65,634,144.61
投资活动现金流出小计		39,797,732.75	177,239,849.64
投资活动产生的现金流量净额		-32,056,121.50	-148,666,049.96
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		950,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		5,553,921,302.39	4,145,232,637.13
收到其他与筹资活动有关的现金		500,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		7,003,921,302.39	4,145,232,637.13
偿还债务支付的现金		3,857,958,779.41	2,467,080,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		101,884,945.25	62,603,110.27
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,679,917,991.25	800,417,714.18
筹资活动现金流出小计		5,639,761,715.91	3,330,100,824.45
筹资活动产生的现金流量净额		1,364,159,586.48	815,131,812.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,949,694.04	
五、现金及现金等价物净增加额	七、（五十三）	1,545,451,416.41	-344,210,406.90
加：期初现金及现金等价物余额	七、（五十三）	1,638,496,849.73	1,982,707,256.63
六、期末现金及现金等价物余额	七、（五十三）	3,183,948,266.14	1,638,496,849.73

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

何娜

第4页



所有者权益变动表 (续)

2024年度

金额单位:人民币元

	上年同期									
	归属母公司所有者权益									
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,500,000.00	8,558,611.56		4,704,240.88	41,882,254.67	90,703,099.80	-832,979,205.83	2,792,840,071.08		2,792,840,071.08
二、本年年初余额	3,500,000.00	8,558,611.56		4,704,240.88	41,882,254.67	90,703,099.80				
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一)综合收益总额										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(二)专项储备计提和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
其中:法定盈余公积										
任意盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	3,500,000.00	8,558,611.56		4,704,240.88	41,882,254.67	90,703,099.80	-832,979,205.83	2,792,840,071.08		2,792,840,071.08



单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

何娟



资产减值准备情况表

2024年12月31日

项 目	年初余额			本年增加			本年减少			年末余额	项 目	备 注
	账面余额	减值准备	合计	计提	转回	转销	其他原因减少	合计				
									其他原因增加			
一、应收账款	20,913,061.39	570,547,918.62	636,408,132.23	59,937,214.20			636,408,132.23		1,302,298,193.67	应收账款		
其中：应收关联方款项	1,072,592,393.21	540,182,352.39	610,140,343.55	60,806,991.18			610,140,343.55		1,603,081,736.76	关联方往来		
二、存货跌价准备		75,237,554.93	75,237,554.93		118,992,797.08		118,992,797.08			存货跌价准备		
三、合同资产减值准备	544,358,316.90		544,358,316.90				544,358,316.90		409,264,613.15	合同资产减值准备		
四、合同负债成本减值准备												
五、合同负债成本减值准备												
六、持有待售资产减值准备												
七、债权投资减值准备												
八、长期股权投资减值准备												
九、投资性房地产减值准备												
十、固定资产减值准备												
十一、在建工程减值准备												
十二、生产性生物资产减值准备												
十三、油气资产减值准备												
十四、使用权资产减值准备												
十五、无形资产减值准备												
十六、商誉减值准备												
十七、其他减值准备	8,910,372.10	6,889,309.53	6,889,309.53				6,889,309.53		15,819,681.63	其他减值准备		
合计	1,755,181,258.39	652,694,782.48	712,651,996.68	59,937,214.20	118,992,797.08		712,651,996.68	61,358,461.60	180,351,238.68			

金额单位：人民币元



单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

何娟



中国新兴建设开发有限责任公司 2024年度财务报表附注 (除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国新兴建设开发有限责任公司(以下简称本公司或公司)前身为中央军委直属工程公司,1953年11月经中央军委批准组建,1960年改为中国人民解放军后方工程建筑第一团,1967年改为总后勤部工程第一总队(后字281部队),1978年由团级编制升格为师级单位,军队番号59241部队。1987年集体转业,更名为中国人民解放军总后工程总队,1998年12月根据中央决定与军队脱钩,同中国新兴集团有限责任公司合并移交地方,更名为中国新兴建设开发总公司,2017年更名为中国新兴建设开发有限责任公司,于北京市工商行政管理局注册登记,公司住所为北京市海淀区太平路44号,公司法定代表人为吴自强,统一社会信用代码为911100001018866215。

根据国务院国有资产监督管理委员会2018年11月14日下发的《关于中国新兴建设开发有限责任公司采取非公开协议方式增资有关问题的批复》(国资产权【2018】829号)文件中规定“同意中国新兴建设开发有限责任公司采取非公开协议方式增资引入中国航发北京有限责任公司的方案”。本公司于2018年11月26日召开股东会,形成如下决议:中国航发北京有限责任公司对本公司采取非公开协议方式增资45,000.00万元,其中40,544.28万元进入本公司的注册资本,其余4,455.72万元进入资本公积。本公司将盈余公积455.72万元转增注册资本。完成以上增资、转增后本公司的注册资本变更为293,000.00万元。

按照《公司法》及公司章程的有关规定,本公司于2021年9月7日召开股东会并形成如下决议:1、以2020年12月31日为增资基准日,新兴建设资本公积金5300万元转增为注册资本,其中,中国新兴集团有限责任公司转增4,566.48万元(5300万元*86.16%),中国航发北京有限责任公司转增733.52万元(5,300万元*13.84%)。2、中国新兴集团有限责任公司货币增资5.17亿元,增资资金全部进入注册资本。完成以上转增、增资后本公司的注册资本变更为350,000.00万元。

本公司于2021年9月10日在北京市工商行政管理局进行注册资本的变更,将注册资本由293,000.00万元变更为350,000.00万元,变更后的股东出资额及持股比例分别为:中国新兴集团有限责任公司出资309,722.2万元,持股比例88.21%,中国航发北京有限责



任公司出资 41,277.8 万元，持股比例 11.79%。

2024 年 12 月，中国航发北京有限责任公司与中国新兴集团有限责任公司签订产权交易合同，合同约定，中国航发北京有限责任公司向中国新兴集团有限责任公司转让其持有的中国新兴建设开发有限责任公司 11.79% 股权。2024 年 12 月 27 日，北京产权交易所出具了企业国有资产交易凭证。2025 年 3 月 4 日，中国新兴建设开发有限责任公司股东决定，同意中国新兴集团有限责任公司为公司唯一股东，实缴出资 350,000.00 万元。本公司于 2025 年 4 月 10 日，在北京市市场监督管理局进行了股东变更登记。

（二） 企业的业务性质和主要经营活动

本公司属房屋建筑业，经营范围主要包括：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；施工专业作业；测绘服务；地质灾害治理工程施工；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程质量检测；检验检测服务；房地产开发经营；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场设施工程施工；金属门窗工程施工；金属结构制造；门窗制造加工；建筑用木料及木材组件加工；建筑用石加工；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；城乡市容管理；专业设计服务；金属结构销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；染料制造；涂料制造（不含危险化学品）；门窗销售；金属矿石销售；机械设备销售；金属材料销售；木材销售；五金产品批发；五金产品零售；劳动保护用品销售；有色金属合金销售；高品质合成橡胶销售；砼结构构件销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；货物进出口；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；房地产评估；房地产咨询；物业管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（三） 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国新兴集团有限责任公司，最终控制人为中国通用技术（集团）控股有限责任公司（以下简称通用集团）。

本公司下属分公司包括 19 家：一公司（政府工程建设事业部）、二公司（重点工程建设事业部）、三公司、四公司、五公司、基础工程公司、钢结构工程公司、国际工程公



司、新兴建科公司（十一公司）、建筑设计院、直属公司、装饰工程公司、租赁公司、设备安装公司、南方公司、物资专项工作组、吉林分公司、综合管理部、总承包部。

境外单位：哈萨克斯坦分公司。

本公司重大决策和日常工作实施管理由母公司中国新兴集团有限责任公司总经理办公会实际控制。

（四） 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表系经本公司董事会于 2025 年 4 月 27 日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照附注四所述的会计政策和会计估计编制本财务报表。本财务报表不包含合并财务报表。

本财务报表仅供本公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，不做其他用途。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二） 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（三） 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四） 现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五） 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额。

2、 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及③分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3、 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了



对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

（六） 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1） 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2） 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。



此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。



3、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。



(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。



金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（七）套期工具

为规避某些风险，本公司把某些金融工具作为套期工具进行套期。满足规定条件的套期，本公司采用套期会计方法进行处理。本公司的套期包括公允价值套期、现金流量套期以及对境外经营净投资的套期。

本公司在套期开始时，正式指定套期工具与被套期项目，并准备关于套期关系和本公司从事套期的风险管理策略和风险管理目标的书面文件。此外，在套期开始及之后，本公司会持续地对套期有效性进行评估。

1、公允价值套期

被指定为公允价值套期且符合条件的套期工具，其产生的利得或损失计入当期损益。如果套期工具是对选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）进行套期的，套期工具产生的利得和损失计入其他综合收益。被套期项目因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。如果被套期项目是以公允价值计量的，则被套期项目因被套期风险形成的利得或损失，无需调整被套期项目的账面价值，相关利得和损失计入当期损益或者其他综合收益。

当本公司撤销对套期关系的指定、套期工具已到期或被出售、合同终止或已行使、或不再符合运用套期会计的条件时，终止运用套期会计。

2、现金流量套期



被指定为现金流量套期且符合条件的套期工具，其产生的利得或损失中属于套期有效的部分作为现金流量套期储备，计入其他综合收益，无效套期部分计入当期损益。

如果预期交易使本公司随后确认一项非金融资产或非金融负债，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，本公司将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。除此之外的现金流量套期，本公司在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。

如果预期原计入其他综合收益的净损失全部或部分在未来会计期间不能弥补的，则将不能弥补的部分转出，计入当期损益。

当本公司对现金流量套期终止运用套期会计时，已计入其他综合收益的累计现金流量套期储备，在未来现金流量预期仍会发生时予以保留，在未来现金流量预期不再发生时，从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3、境外经营净投资套期

境外经营净投资的套期采用与现金流量套期类似的方法进行核算。套期工具的利得或损失中，属于套期有效的部分确认为其他综合收益，套期无效部分的利得或损失则计入当期损益。

已计入其他综合收益的利得和损失，在处置境外经营时，自其他综合收益转出，计入当期损益

(八) 应收款项

1、应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四、（九）

3、金融资产减值。

本公司对单项金额重大或预期损失风险较大的应收票据，按交易对手的信用和财务状况为基础单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。考虑不同票据的违约风险，将应收票据划分为银行承兑汇票组合和商业承兑汇票组合。银行承兑汇票组合应当按照承兑行评估信用损失风险，承兑金融机构仍正常经营的，可以不计提坏账准备；承兑金融机构已发生信用减值的，应当单独进行减值测试，计提坏账准备。商业承兑汇票组合计提预期信用损



失参考应收账款计提预期信用损失风险模型，同时在进行账龄划分时将商业承兑汇票还原至应收账款初始账龄进行坏账准备计算。

2、应收账款、其他应收款和长期应收款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四、（九）

3、

当存在客观证据表明企业无法按应收账款原有条款收回款项时，本公司对该应收账款单独确定其信用损失。对于单独测试后未发生减值的应收账款，应当按照信用风险特征划分为若干组合，计提信用损失。已单项确认减值的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的资产组合中计提信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一：账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。	方法1
组合二：其他组合	通用集团合并报表范围内应收关联方款项、在职员工因工作需要借出的在正常期限内的备用金、已由债务人或其关联方提供有效足额担保的应收款项等。	方法2

方法1、账龄组合计提方法是按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提。

方法2、组合二的应收款项按照规定向通用集团备案，可以不计提预期信用损失，具体包括：

（1）通用集团合并范围内正常经营的关联方，且金额核对一致的，如关联方企业正常经营的，可以不计提预期信用损失，如该关联方处于待清理或关闭状态的，应当单独进行减值测试，计提预期信用损失。集团合并范围外的合营企业、联营企业和其他参股企业应计提预期信用损失。

（2）本公司在职员工因工作需要借出的在正常期限内的备用金，员工离职后未归还的备用金以及超过正常借款期限的备用金，应按预期信用损失模型计提预期信用损失。

（3）已由债务人或其关联方提供有效足额担保的应收款项。如提供有效担保不足额的，则有效担保限额内部分可以不计提预期信用损失，限额以外部分应计提预期信用损失。第三方提供担保的，仍应当计提预期信用损失，但可以将该担保作为一项信用缓释工具，并按照公允价值进行计量。有效担保金额应当综合担保合同约定担保金额、保证人的资信情况和偿债能力、担保物对企业的可收回金额等情况合理确定，不得仅依据担保合同约定金额直接确定。



（九） 存货

1、 存货的分类

存货主要包括原材料、自制半成品及在产品、房地产开发成本、库存商品、房地产开发产品、周转材料等。

2、 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法计价。

存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其实际成本。

3、 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度为采用永续盘存制。

5、 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

（十） 合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。



合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（九）“金融工具”。

（十一）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，但对于其中属于非交易性的，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、（九）“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。



对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期



股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行企业会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。



(4) 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、（五）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价



值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

3、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、（二十二）“非流动非金融资产减值”。

（十二）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十二）“非流动非金融资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，本公司以转换前固定资产或无形资产的账面价值作为转换后投资性房地产的入账价值。



当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十三） 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20-30	5	3.17-4.75	年限平均法
机器设备	5-10	5	9.50-19.00	年限平均法
运输工具	5-10	5	9.50-19.00	年限平均法
电子设备	3-5	5	19.00-31.67	年限平均法
办公设备	3-5	5	19.00-31.67	年限平均法
其他	5-10	5	9.50-19.00	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十二）“非流动非金融资产减值”。

4、 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差



额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十四） 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十二）非流动非金融资产减值。

（十五） 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十六） 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- 1、租赁负债的初始计量金额；
- 2、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；



3、公司发生的初始直接费用；

4、本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（十七） 无形资产

1、 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均法摊销。使用寿命有限的无形资产包括：

类别	使用寿命	摊销方法
土地使用权	20-50年	直线法
采矿特许权	10-30	直线法
软件	5年	直线法
专利权	5年	直线法
房屋使用权	20-50年	直线法

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作



为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、(二十二)“非流动非金融资产减值”。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余



价值全部转入当期损益。

（十九）非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

（二十）合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十一）职工薪酬



本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十二） 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- 1、扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2、取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3、在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- 4、在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5、根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。



本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（二十三） 预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司产生的预计负债主要事项及原因：

（1） 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2） 未决诉讼

（二十四） 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

1、收入确认的一般原则

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同



时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、特定交易的收入处理原则

(1) 附有销售退回条款的合同

对于附有销售退回条款的销售，本公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。

(2) 附有质量保证条款的合同

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

(3) 附有客户额外购买选择权的销售合同

客户额外购买选择权包括销售激励措施、客户奖励积分、续约选择权、针对未来商品或服务其他折扣等，对于向客户提供了重大权利的额外购买选择权，本公司将其作为单项履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品或服务控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息予以估计。



(4) 向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；本公司履行相关履约义务。

(5) 售后回购

1) 因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。本公司到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

2) 应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条1)规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

(6) 向客户收取无需退回的初始费的合同

在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。本公司经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

(二十五) 合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本



增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司就超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：（一）本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。以前期间减值的因素之后发生变化，使得上述（一）减（二）的差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十六） 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是



有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助，调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十七） 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司



以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十八） 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为厂房、机器、设备。

（1） 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

（2） 后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、（十六）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债



仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（1）经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入，与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（二十九）公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

1、公允价值计量的资产和负债

本公司本年末采用公允价值计量的资产主要包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值计量的负债主要包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2、估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，充分考虑各估值结果的合



理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公允价值计量基于输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第二层次输入值包括：①活跃市场中类似资产或负债的报价。②非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价。③除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率、收益率曲线、隐含波动率、信用利差等。④市场验证的输入值。第三层次输入值是不可观察输入值，本公司只有在相关资产或负债不存在市场活动或者市场活动很少导致相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用第三层次输入值。

本公司在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

3、 会计处理方法

本公司以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本公司采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

五、 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一） 会计政策变更

1、 《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 11 月 9 日发布《企业会计准则解释第 17 号》（以下简称“解释 17 号”），自 2024 年 1 月 1 日起施行。根据解释 17 号第一条“关于流动负债与非流动负债的划分”的规定，本公司本期和上期不涉及需对负债项目进行重新划分的问题。

2、 《企业会计准则解释第 18 号》

财政部于 2024 年 12 月 31 日发布《企业会计准则解释第 18 号》（以下简称“解释 18 号”），自发布之日起实施。本公司选择自发布年度（2024 年度）提前执行该解释。本公司本期和上期计提不属于单项履约义务的保证类质量保证已计入“主营业务成本”科目，无需进行追溯调整。

3、 其他会计政策变更



无。

(二) 会计估计变更

无。

(三) 重要前期差错更正

无。

六、 税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

(一) 流转税及附加税费

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	缴纳的增值税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、 财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2024年1月1日，“年末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

(一) 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	3,567.10	3,030.08
银行存款	3,324,087,500.36	1,617,918,621.15
其他货币资金	72,937,397.34	101,271,625.76
合 计	3,397,028,464.80	1,719,193,276.99
其中：存放在境外的款项总额	9,412,293.00	84,635,167.50

受限制的货币资金明细如下：

项 目	年末余额	年初余额
放在境外且资金汇回受到限制的款项	5,980,865.60	12,100,236.56



项 目	年末余额	年初余额
住房基金存款	3,167,759.24	2,886,990.71
建筑行业保证金	69,769,638.10	98,384,635.05
被冻结的银行存款	174,161,935.72	237,038,715.27
合 计	253,080,198.66	350,410,577.59

(二) 交易性金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	26,383,305.49	26,383,305.49
其中：债务工具投资		
权益工具投资	26,383,305.49	26,383,305.49
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合 计	26,383,305.49	26,383,305.49

(三) 应收票据

1、 应收票据分类

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票				7,021,880.00		7,021,880.00
商业承兑汇票	13,800,000.00	59,000.00	13,741,000.00			
合 计	13,800,000.00	59,000.00	13,741,000.00	7,021,880.00		7,021,880.00

2、 应收票据坏账准备

种 类	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	13,800,000.00	100.00	59,000.00	0.43	13,741,000.00
其中：银行承兑汇票					



种类	年末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失 (%)	
商业承兑汇票	13,800,000.00	100.00	59,000.00	0.43	13,741,000.00
合计	13,800,000.00	100.00	59,000.00	—	13,741,000.00

(续)

种类	年初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	7,021,880.00	100.00			7,021,880.00
其中：银行承兑汇票	7,021,880.00	100.00			7,021,880.00
商业承兑汇票					
合计	7,021,880.00	100.00		—	7,021,880.00

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

组合名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票小计	13,800,000.00	59,000.00	—
正常执行工程承包组合			
账龄分析法	13,800,000.00	59,000.00	0.43
银行承兑汇票小计			—
合计	13,800,000.00	59,000.00	—

(2) 本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据		59,000.00				59,000.00
其中：正常执行工程承包组合						
账龄分析法		59,000.00				59,000.00



合计		59,000.00			59,000.00
----	--	-----------	--	--	-----------

(四) 应收账款

1、应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	1,788,536,911.02	76,241,600.04	1,414,705,103.90	12,545,639.95
1至2年	593,926,256.86	69,407,482.02	599,697,667.83	29,402,116.42
2至3年	523,697,451.04	53,493,574.96	742,851,675.82	138,569,673.97
3年以上	2,282,243,989.57	1,483,939,079.74	1,567,861,331.17	892,414,962.87
合计	5,188,404,608.49	1,683,081,736.76	4,325,115,778.72	1,072,932,393.21

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	923,354,911.30	17.80	627,994,130.40	68.01	295,360,780.90
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,265,049,697.19	82.20	1,055,067,606.36	24.74	3,209,962,090.83
其中：账龄组合	3,850,701,871.16	90.29	1,053,025,296.42	27.35	2,797,676,574.74
其他组合	414,347,826.03	9.71	2,062,309.94	0.50	412,285,516.09
合计	5,188,404,608.49	—	1,683,081,736.76	—	3,505,322,871.73

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	786,944,323.25	18.19	264,844,231.37	33.65	522,100,091.88
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,538,171,455.47	81.81	808,088,161.84	22.84	2,730,083,293.63
其中：账龄组合	2,633,219,287.33	74.42	801,280,722.05	30.43	1,831,938,565.28



类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
其他组合	904,962,168.14	25.58	6,807,439.79	0.75	898,144,728.35
合计	4,325,115,778.72	—	1,072,932,393.21	—	3,252,183,385.51

2、年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
国泰纸业(唐山曹妃甸)有限公司	280,837,622.70	126,376,930.22	45.00	破产企业, 破产重整阶段
阜新新兴房地产开发有限公司	250,173,118.62	250,173,118.62	100.00	破产企业
葫芦岛长发九方置业有限公司	129,436,918.54	81,261,918.21	62.78	破产企业, 查封资产
北京铭远房地产开发有限公司白沟新城分公司	92,654,909.43	64,858,436.60	70.00	破产企业
大连海岸东方置地有限公司	71,338,151.87	27,475,651.87	38.51	破产企业, 破产财产分配阶段
葫芦岛锦化机鸿天房地产开发有限公司	23,389,626.34	23,389,626.34	100.00	破产企业
吕梁市俊汇房地产开发有限公司	20,727,647.53	14,509,353.27	70.00	破产企业
辽宁盛邦实业股份有限公司	11,487,130.45	11,487,130.45	100.00	破产企业
阜新新兴房地产开发有限公司	10,592,318.69	10,592,318.69	100.00	破产企业
邯郸市龙瑞房地产开发有限公司	7,991,978.40	1,155,512.65	14.46	破产企业
邯郸市龙瑞房地产开发有限公司	5,842,900.00	844,790.18	14.46	破产企业
辽宁兴隆宝通房地产开发有限公司	5,460,336.00	5,460,336.00	100.00	破产企业
北京知旬科技有限公司	5,145,474.85	5,145,474.85	100.00	破产企业
邯郸市龙瑞房地产开发有限公司	3,522,550.00	509,304.57	14.46	破产企业
迁安燕钢房地产开发有限公司	2,773,671.00	2,773,671.00	100.00	破产企业
北京知旬科技有限公司	1,756,182.41	1,756,182.41	100.00	破产企业
汉中华联置业有限公司	224,374.47	224,374.47	100.00	破产企业
合计	923,354,911.30	627,994,130.40	—	—

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末数	年初数
----	-----	-----



	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	1,545,445,505.48	40.13	15,454,455.05	817,841,400.96	31.06	8,178,414.01
1-2年(含2年)	523,529,040.05	13.60	26,176,452.00	506,025,716.76	19.22	25,301,285.84
2-3年(含3年)	425,196,577.90	11.04	42,519,657.79	296,505,631.94	11.26	29,650,563.19
3年以上	1,356,530,747.73	35.23	968,874,731.58	1,012,846,537.64	38.46	738,150,459.01
合计	3,850,701,871.16	—	1,053,025,296.42	2,633,219,287.33	—	801,280,722.05

(2) 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方往来款	208,116,832.46			224,208,189.47		
足额担保组合	206,230,993.57	1.00	2,062,309.94	206,642,085.63	1.00	2,066,420.86
正常执行工程承包组合				474,101,893.04	1.00	4,741,018.93
合计	414,347,826.03	—	2,062,309.94	904,952,168.14	—	6,807,439.79

4. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
国泰纸业(唐山曹妃甸)有限公司	280,837,622.70	5.41	126,376,930.22
阜新新兴房地产开发有限公司	260,765,437.31	5.03	260,765,437.31
济南高新区房屋管理中心	256,374,106.73	4.94	2,862,660.56
湖南天时利投资置业有限公司	231,812,048.30	4.47	231,812,048.30
内蒙古南璞房地产开发有限公司	178,291,022.90	3.44	1,782,910.23
合计	1,208,080,239.94	23.29	623,599,986.62

(五) 应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	12,797,503.90	
应收账款		
合计	12,797,503.90	

(六) 预付款项



1、按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	226,452,309.54	94.77		238,037,553.85	82.57	
1-2 年 (含 2 年)	1,789,539.73	0.75		32,750,303.64	11.36	
2-3 年 (含 3 年)	360,706.00	0.15		3,400,270.58	1.18	
3 年以上	10,338,933.39	4.33	10,338,933.39	14,109,239.39	4.89	
合计	238,941,488.66	—	10,338,933.39	288,297,367.46	—	

2、账龄超过 1 年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
原物资公司专项工作组	湖南欧航建材有限公司	3,882,062.86	3 年以上	项目未结算
原物资公司专项工作组	广西班公符商贸有限公司	3,842,181.31	3 年以上	项目未结算
原物资公司专项工作组	重庆腾悦奇科技有限公司	994,017.15	3 年以上	项目未结算
原物资公司专项工作组	湖南博兴经贸有限公司	821,420.00	3 年以上	项目未结算
合计		9,539,681.32	—	—

3、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
宁夏交通建设股份有限公司哈萨克斯坦分公司	33,774,486.00	14.14	
《Concern C K》有限责任公司	27,722,243.78	11.60	
TOO《ARTEX machinery ARTEX 机械》有限责任公司	19,374,484.35	8.11	
北京中医药大学	16,250,652.40	6.80	
维诺斯坦有限责任公司	7,587,848.53	3.18	
合计	104,709,715.06	43.83	

(七) 应收集中管理款

项目	年末余额	年初余额
现金池余额	40,000,000.00	269,714,150.33
合计	40,000,000.00	269,714,150.33

(八) 其他应收款



项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	709,180,178.96	408,772,236.58
合 计	709,180,178.96	408,772,236.58

1、其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	482,610,191.01	607,701.96	183,267,563.58	1,333,631.14
1至2年	74,034,362.13	3,399,804.34	23,874,062.70	290,456.78
2至3年	18,126,909.48	475,034.56	55,628,635.72	1,342,408.25
3年以上	273,227,239.80	134,335,982.60	274,882,642.76	125,914,172.01
合 计	847,998,702.42	138,818,523.46	537,652,904.76	128,880,668.18

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	101,216,523.67	11.94	101,216,523.67	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	746,782,178.75	88.06	37,601,999.79	5.04	709,180,178.96
其中：账龄组合	113,269,759.83	15.17	35,965,871.88	31.75	77,303,887.95
其他组合	633,512,418.92	84.83	1,636,127.91	0.26	631,876,291.01
合 计	847,998,702.42	—	138,818,523.46	—	709,180,178.96

(续)

类 别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	83,648,427.24	15.56	83,648,427.24	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	454,004,477.52	84.44	45,232,240.94	9.96	408,772,236.58
其中：账龄组合	130,713,222.16	28.79	42,945,600.76	32.85	87,767,621.40
其他组合	323,291,255.36	71.21	2,286,640.18	0.71	321,004,615.18
合计	537,652,904.76	—	128,880,668.18	—	408,772,236.58

(2) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
安徽环球房地产股份有限公司	83,680,253.49	83,680,253.49	100.00	破产企业
“EXPO工程”有限责任公司	166,800.00	166,800.00	100.00	收回可能性很低
舒工程项目有限责任公司	29,704.08	29,704.08	100.00	收回可能性很低
哈石油公司	1,483,595.65	1,483,595.65	100.00	收回可能性很低
奥赫德米尔建设有限责任公司	4,110,185.89	4,110,185.89	100.00	收回可能性很低
《厘厘 Ltd》 有限责任公司	6,813.37	6,813.37	100.00	收回可能性很低
河南中医学院	11,739,171.19	11,739,171.19	100.00	收回可能性很低
合计	101,216,523.67	101,216,523.67	100.00	—

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	47,456,183.22	41.90	474,561.83	71,924,120.12	55.03	719,241.20
1-2年(含2年)	29,340,297.02	25.90	1,467,014.85	2,318,212.04	1.77	115,910.60
2-3年(含3年)	2,392,356.82	2.11	239,235.68	8,979,392.75	6.87	897,939.28
3年以上	34,080,922.77	30.09	33,785,059.52	47,491,497.25	36.33	41,212,509.68
合计	113,269,759.83	—	35,965,871.88	130,713,222.16	—	42,945,600.76

②其他组合



组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方往来款	448,997,138.21			73,023,359.61		
员工备用金				701,389.90		
合同期内保证金、押金	163,612,792.71	1.00	1,636,127.91	228,664,017.85	1.00	2,286,640.18
足薪担保	20,902,488.00			20,902,488.00		
合计	633,512,418.92	—	1,636,127.91	323,291,255.36	—	2,286,640.18

③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	2,286,640.18	42,945,600.76	83,648,427.24	128,880,668.18
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	-650,512.27	-6,979,728.88	17,568,096.43	9,937,855.28
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	1,636,127.91	35,965,871.88	101,216,523.67	138,818,523.46

(4) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国新兴集团有限责任公司	关联方往来款	358,134,377.55	3个月以内	42.23	
安徽环球房地产股份有限公司	履约保证金	83,680,253.49	5年以上	9.87	83,680,253.49
大连市金州区人民法院	案款	41,199,145.99	1-2年	4.86	1,440,190.10
株洲市蓝天道法房地产开发有限责任公司	关联方往来款	30,000,000.00	3个月以内	3.54	



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
淮阳豫开百城建设有限公司	履约保证金	26,005,100.00	5年以上	3.07	260,051.00
合计		539,018,877.03		63.57	85,380,494.59

(九) 存货

1、 存货分类

项目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	15,270,727.52		15,270,727.52
库存商品 (产成品)	1,776,814.88		1,776,814.88
其中: 开发产品			
周转材料 (包装物、低值易耗品等)	98,128.11		98,128.11
其他			
合计	17,145,670.51		17,145,670.51

(续)

项目	年初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	9,612,158.67		9,612,158.67
库存商品 (产成品)	2,717,923.73		2,717,923.73
其中: 开发产品			
周转材料 (包装物、低值易耗品等)	4,573,552.57		4,573,552.57
其他	83,814.00		83,814.00
合计	16,987,448.97		16,987,448.97

(十) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	9,230,646,623.08	439,264,613.15	8,791,382,009.93	10,177,905,529.68	544,358,316.90	9,633,547,212.78
合计	9,230,646,623.08	439,264,613.15	8,791,382,009.93	10,177,905,529.68	544,358,316.90	9,633,547,212.78



2、合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他变动	年末余额	原因
已完工未结算资产	544,358,316.90	75,257,554.93		118,992,797.08	-61,358,461.60	439,264,613.15	正常经营
合计	544,358,316.90	75,257,554.93		118,992,797.08	-61,358,461.60	439,264,613.15	—

(十一) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	116,068.23	
预缴税款	102,533,090.98	23,387,488.90
存款利息	175,625.63	22,792.59
合计	102,824,784.84	23,410,281.49

(十二) 长期应收款

1、长期应收款情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
员工集资房				1,850,439.87		1,850,439.87
分期收款的债权	91,295,398.84		91,295,398.84	148,161,189.60		148,161,189.60
合计	91,295,398.84		91,295,398.84	150,011,629.47		150,011,629.47

(十三) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	298,723,160.72		6,800,000.00	291,923,160.72
对合营企业投资				
对联营企业投资	4,185,772.62	743,817.80		4,929,590.42
小计	302,908,933.34	743,817.80	6,800,000.00	296,852,751.14
减：长期股权投资减值准备				
合计	302,908,933.34	743,817.80	6,800,000.00	296,852,751.14



2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润		
合计	302,908,933.34	302,908,933.34		6,800,000.00	-4,016,462.00		4,760,279.80		296,852,751.14	
一、子公司										
北京新兴建泰金属门窗装饰工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00							10,000,000.00	
新兴建发(沈阳)科技发展有限公司	21,223,160.72	21,223,160.72							21,223,160.72	
北京新兴建业房地产开发有限公司	61,000,000.00	61,000,000.00							61,000,000.00	
北京新兴保捷防水工程有限公司	12,700,000.00	12,700,000.00							12,700,000.00	
雄安新兴成利城市运营服务有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00						
北京兴嘉建设工程有限公司	11,000,000.00	11,000,000.00							11,000,000.00	
北京建祥起重设备安装有限公司	13,000,000.00	13,000,000.00							13,000,000.00	
北京建恒兴达工程质量检测有限公司	1,800,000.00	1,800,000.00		1,800,000.00						
北京新兴建宇建筑工程有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00							150,000,000.00	
株洲市蓝天道法房地产开发有限责任公司	13,000,000.00	13,000,000.00							13,000,000.00	
小计	296,723,160.72	296,723,160.72		6,800,000.00					291,923,160.72	
二、合营企业										



被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
三、联营企业								
中国新兴建设开发有限责任公司北京中兴医院	4,185,772.62	4,185,772.62	-4,016,462.00		4,760,279.80		4,529,590.42	
小计	4,185,772.62	4,185,772.62	-4,016,462.00		4,760,279.80		4,529,590.42	



(十四) 其他权益工具投资**1、其他权益工具投资情况**

项目	期末金额	期初金额
光大银行	17,121,941.33	13,170,724.10
合计	17,121,941.33	13,170,724.10

2、期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
光大银行	786,320.56	15,294,166.74			管理层指定	
合计	786,320.56	15,294,166.74			管理层指定	

(十五) 投资性房地产**1、投资性房地产情况**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	63,826,566.47	4,671,988.63		68,498,555.10
1、房屋、建筑物	63,826,566.47	4,671,988.63		68,498,555.10
2、土地使用权				
二、累计折旧(摊销)合计	22,423,111.63	1,863,496.64		24,286,608.27
1、房屋、建筑物	22,423,111.63	1,863,496.64		24,286,608.27
2、土地使用权				
三、账面净值合计	41,403,454.84	—	—	44,211,946.83
1、房屋、建筑物	41,403,454.84	—	—	44,211,946.83
2、土地使用权		—	—	
四、减值准备累计金额合计				
1、房屋、建筑物				
2、土地使用权				
五、账面价值合计	41,403,454.84	—	—	44,211,946.83
1、房屋、建筑物	41,403,454.84	—	—	44,211,946.83
2、土地使用权		—	—	

(十六) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	493,390,599.98	485,461,102.80
固定资产清理		320,498.64
合计	493,390,599.98	485,781,601.44

1、固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	952,374,846.30	109,140,510.82	24,125,822.87	1,037,389,534.25
其中：土地资产	17,486,041.76			17,486,041.76
房屋及建筑物	486,190,906.01	64,568,595.75	19,093,456.04	531,666,045.72
机器设备	328,676,913.54	24,263,442.72	13,700.00	352,926,656.26
运输工具	82,229,691.87	15,393,743.02	3,631,692.31	93,991,742.58
电子设备	1,002,236.07	343,566.83		1,345,802.90
办公设备	36,789,057.05	4,571,162.50	1,386,974.52	39,973,245.03
二、累计折旧合计	466,913,743.50	81,895,307.08	4,610,116.31	543,998,934.27
其中：土地资产	—	—	—	—
房屋及建筑物	118,011,483.70	14,371,223.73	331,251.30	132,051,456.13
机器设备	266,997,165.24	44,165,221.89		311,162,387.13
运输工具	53,090,794.47	20,316,964.31	3,436,852.95	69,970,905.83
电子设备	112,632.17	277,174.38	671.91	389,134.64
办公设备	28,701,667.92	2,564,722.77	841,340.15	30,425,050.54
三、账面净值合计	485,461,102.80	—	—	493,390,599.98
其中：土地资产	17,486,041.76	—	—	17,486,041.76
房屋及建筑物	368,179,422.31	—	—	399,614,589.59
机器设备	61,679,748.30	—	—	41,764,269.13
运输工具	29,138,897.40	—	—	24,020,836.75
电子设备	889,603.90	—	—	956,668.26
办公设备	8,067,389.13	—	—	9,548,194.49
四、减值准备合计				
其中：土地资产	—	—	—	—



项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
五、账面价值合计	485,461,102.80	—	—	493,390,599.98
其中：土地资产	17,486,041.76	—	—	17,486,041.76
房屋及建筑物	368,179,422.31	—	—	399,814,589.59
机器设备	61,679,748.30	—	—	41,764,269.13
运输工具	29,138,897.40	—	—	24,020,836.75
电子设备	889,603.90	—	—	956,668.26
办公设备	8,087,389.13	—	—	9,548,194.49

2、 固定资产清理情况

项 目	年末账面价值	年初账面价值	转入清理的原因
租赁公司		320,498.64	塔吊设备报废
合 计		320,498.64	



(十七) 在建工程

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
三公司东营爱家国际项目部	390,329,688.30		390,329,688.30	390,329,688.30		390,329,688.30
东北总部基地西区-7区、8区	387,133,664.41		387,133,664.41	404,062,736.14		404,062,736.14
三公司青岛嘉年华项目部	295,694,566.00		295,694,566.00	295,694,566.00		295,694,566.00
沈阳总部基地西七区	99,161,859.40		99,161,859.40	103,975,542.29		103,975,542.29
总部太平路36号院	36,484,599.31		36,484,599.31	114,519,439.25		114,519,439.25
三公司济南武家田村安置区二期二项	30,467,832.00		30,467,832.00	30,467,832.00		30,467,832.00
三公司青岛柏林新城项目部	25,911,436.00		25,911,436.00	25,911,436.00		25,911,436.00
三公司青岛分公司商务大厦项目	17,321,092.06		17,321,092.06	19,616,820.02		19,616,820.02
总部良乡基地	5,413,929.50		5,413,929.50	5,413,929.50		5,413,929.50
新兴公司网络及安全整改项目	263,325.12		263,325.12			
技术中心履行项目						
太平路44号院更新改造(办公楼/会议厅/成商)				6,225,845.92		6,225,845.92
				4,765,445.87		4,765,445.87
合计	1,298,161,992.10		1,298,161,992.10	1,400,983,283.29		1,400,983,283.29

1、重要在建工程项目本年变动情况



项目名称	预算数	年初余额	本半增加金 额	本年转入固 定资产金额	本年其他减少 金额	年末余额	工程累计 投入占预 算比例 (%)	工程 进度	利息资 本化累 计金额	其中： 本年利 息资本 化金额	本年利 息资本 化率 (%)	资金 来源
三公司东营爱家国际项目部	1,500,000,000.00	390,329,688.30				390,329,688.30	26.02	26.02				自筹资金
东北总部基地西区-7区、8区	385,356,133.56	404,062,736.14	1,777,530.85		18,706,604.58	387,133,664.41						自筹资金
三公司青岛嘉年华项目部	2,000,000,000.00	295,694,566.00				295,694,566.00	14.78	14.78				自筹资金
沈阳总部基地西七区	96,161,859.40	103,975,542.29			4,813,682.89	99,161,859.40						自筹资金
总部太平路36号院	43,489,744.62	114,519,439.25			78,034,639.94	36,484,799.31	83.89	83.89				自筹资金
三公司济南武家田村安置区二期二项	32,387,100.88	30,467,832.00				30,467,832.00	94.04	94.04				自筹资金
三公司青岛柏林新城项目部	27,701,734.80	25,911,436.00				25,911,436.00	93.54	93.54				自筹资金
三公司青岛分公司商务大厦项目	18,849,385.37	19,616,820.02		752,917.10	1,542,610.86	17,321,082.06	91.89	91.89				自筹资金
总部良乡基地	5,413,929.50	5,413,929.50				5,413,929.50	100.00	100.00				自筹资金
新兴公司网络及安全改造项目	441,757.50		263,325.12			263,325.12	59.61	59.61				自筹资金
技术中心展厅项目	6,587,358.71	6,225,845.92	341,512.79	6,587,358.71			100.00	100.00				自筹资金
太平路44号院更新改造(办公楼/会议室/底商)	7,439,483.25	4,785,445.87	2,850,279.45	4,914,794.62	2,700,930.70		100.00	100.00				自筹资金
合计	4,126,818,487.59	1,400,983,263.29	5,232,648.21	12,235,070.43	105,796,868.97	1,288,181,992.10						



(十八) 使用权资产

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	32,269,325.23	1,532,792.94		33,802,118.17
其中：房屋及建筑物	32,269,325.23	1,532,792.94		33,802,118.17
二、累计折旧合计	2,420,199.36	3,495,171.36		5,915,370.72
其中：房屋及建筑物	2,420,199.36	3,495,171.36		5,915,370.72
三、账面净值合计	29,849,125.87			27,886,747.45
其中：房屋及建筑物	29,849,125.87			27,886,747.45
四、减值准备合计		—	—	
其中：房屋及建筑物		—	—	
五、账面价值合计	29,849,125.87	—	—	27,886,747.45
其中：房屋及建筑物	29,849,125.87	—	—	27,886,747.45

(十九) 无形资产

1、无形资产情况

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、原价合计		3,982.30		3,982.30
其中：软件		3,982.30		3,982.30
二、累计摊销合计		265.52		265.52
其中：软件		265.52		265.52
三、减值准备合计				
其中：软件				
四、账面价值合计		—	—	3,716.78
其中：软件		—	—	3,716.78

(二十) 长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额
五公司-办公楼装修	1,488,156.36	1,177,577.97	264,397.08		2,401,337.25
钢结构-装配式钢结构研发制造基地		593,559.85	108,819.26		484,740.59
五公司 变配电室设备更新维修工程		241,079.57	26,786.60		214,292.97
租赁公司-厕所装修款	16,581.70	176,349.18	58,783.08		134,147.80



项目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额
本部-员工服务中心办事大厅装修改造项目工程款	110,059.85		23,170.44		86,889.21
钢结构公司-杜家坎办公楼装修	44,984.86		26,990.88		17,993.98
租赁公司-办公楼装修款	26,070.02		16,980.96		9,089.06
合计	1,685,852.59	2,188,566.57	525,928.30		3,348,490.86

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
一、递延所得税资产	1,782,056,487.74	445,514,121.93	2,631,974,559.01	394,796,183.85
资产减值准备	1,755,101,750.54	438,775,437.64	1,755,101,750.54	263,265,262.58
营业税清理			2,773,215.10	415,982.27
暂估成本无票金额			843,267,308.35	126,490,096.25
辞退福利			1,541,805.40	231,270.81
租赁负债	26,954,737.20	6,738,684.29	29,290,479.62	4,393,571.94
二、递延所得税负债	36,600,288.76	9,150,072.19	34,611,449.91	5,191,717.49
其他权益工具投资	8,713,541.36	2,178,385.33	4,762,324.04	714,348.61
使用权资产	27,886,747.40	6,971,686.86	29,849,125.87	4,477,368.88

2、以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	年末		年初	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
一、递延所得税资产		6,738,684.29	4,393,571.94	
租赁负债		6,738,684.29	4,393,571.94	
二、递延所得税负债		6,971,686.86	4,393,571.94	83,796.94
使用权资产		6,971,686.86	4,393,571.94	83,796.94

3、未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	532,280,737.85	95,124,456.73



项目	年末余额	年初余额
合计	532,280,737.85	95,124,456.73

(二十二) 其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
临时设施	200,186.11	4,208,312.39
工程质保金	225,924,292.37	277,791,080.00
出租的钢构件	26,906,068.73	26,906,068.73
抵债资产	503,741,614.23	505,695,247.86
合计	756,772,161.44	814,600,708.98

(二十三) 短期借款**1、短期借款分类**

项目	年末余额	年初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	749,000,000.00	
信用借款	2,916,621,177.91	2,073,838,942.71
合计	3,665,621,177.91	2,073,838,942.71

(二十四) 应付票据

种类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	100,169,378.58	3,458,643.84
银行承兑汇票	700,416,632.75	1,015,822,154.81
合计	800,586,011.33	1,019,280,798.65

(二十五) 应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	5,760,496,307.13	5,524,029,758.47
1-2年(含2年)	2,186,673,658.65	2,768,118,527.23
2-3年(含3年)	1,028,519,533.13	825,774,692.98
3年以上	1,624,811,221.73	896,256,266.20
合计	10,600,500,920.64	10,014,179,244.88



其中：账龄超过1年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
北京万博达建筑劳务有限公司	82,117,865.50	项目未结算
山东明磊幕墙装饰工程有限公司	60,075,373.99	项目未结算
北京京豫建筑有限公司	51,992,182.22	项目未结算
曲阜市旺透商业综合体管理服务有限公司	47,821,848.29	项目未结算
曲阜市旺达路桥工程有限公司	46,511,161.70	项目未结算
合计	288,518,431.70	—

(二十六) 预收款项

1、预收款项账龄情况

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	32,993.41	67,512,485.91
1年以上		99,350,742.06
合计	32,993.41	166,863,227.97

(二十七) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
合同负债	1,050,071,833.74	853,929,124.75
合计	1,050,071,833.74	853,929,124.75

(二十八) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	102,892,594.53	645,562,058.64	696,250,805.23	62,203,847.94
二、离职后福利-设定提存计划	1,068,386.80	113,829,065.98	114,819,414.57	78,038.21
三、辞退福利	456,039.74	14,980,637.20	14,574,281.82	862,395.32
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	104,417,021.07	774,371,761.82	815,644,501.42	63,144,281.47

2、短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
----	------	-------	-------	------



项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	55,255,909.06	418,575,979.99	455,452,956.64	18,378,932.41
二、职工福利费	189,989.68	41,426,948.67	41,426,948.67	189,989.68
三、社会保险费		58,266,599.04	58,224,770.87	41,828.17
其中：医疗保险费及生育保险费		49,496,250.47	49,460,679.60	35,570.87
工伤保险费		8,770,348.57	8,764,091.27	6,257.30
其他				
四、住房公积金		61,364,491.29	61,322,136.29	42,355.00
五、工会经费和职工教育经费	47,281,727.17	10,937,694.82	15,136,591.00	43,082,830.99
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	164,968.62	54,990,344.83	54,687,401.76	487,911.69
合 计	102,892,594.53	645,562,058.64	686,250,805.23	62,203,847.94

3、 设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险		84,708,255.83	84,650,180.95	58,074.88
二、失业保险费		2,561,982.22	2,560,167.29	1,814.93
三、企业年金缴费	1,068,386.80	26,558,827.93	27,609,066.33	18,148.40
合 计	1,068,386.80	113,829,065.98	114,819,414.57	78,038.21

(二十九) 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税		
企业所得税	11,997,365.88	22,151,992.09
城市维护建设税		
个人所得税	695,277.22	1,528,775.64
教育费附加(含地方教育费附加)		
其他税费	419,791.23	3,012,386.18
合 计	13,112,434.33	26,693,153.91

(三十) 其他应付款



项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	1,522,680,859.72	1,942,016,698.33
合计	1,522,680,859.72	1,942,016,698.33

1、其他应付款项

①按款项性质列示其他应付款项

项目	年末余额	年初余额
应付往来款	1,104,722,482.72	1,619,486,821.14
应付保证金及押金	121,580,441.28	150,199,866.43
税金	108,826,554.92	65,816,576.34
工会党团费	76,631,488.24	38,326,668.07
预付款保函滞纳金	52,454,071.45	
其他	49,312,281.70	
维修基金	5,725,579.76	
预提费用	3,427,959.65	28,848,395.01
应付报销款等		29,209,480.49
个人工资社保公积金		10,078,522.17
代收款		50,368.68
合计	1,522,680,859.72	1,942,016,698.33

②账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
德州经济技术开发区建筑企业养老保障金管理站	14,368,696.00	未到期
青岛市崂山区建筑队伍管理办公室	6,615,800.00	未到期
中国新兴建筑工程有限责任公司	3,500,000.00	未到期
北京运洲建筑工程有限公司	3,000,000.00	未到期
拉萨市暖心燃气热力有限责任公司	3,000,000.00	未到期
合计	30,484,496.00	—

(三十一) 一年内到期的非流动负债



项 目	年末余额	年初余额
1年内到期的租赁负债	2,848,090.35	2,688,117.37
合 计	2,848,090.35	2,688,117.37

(三十二) 其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
利息	1,292,710.46	1,605,753.04
合 计	1,292,710.46	1,605,753.04

(三十三) 租赁负债

项 目	年末余额	年初余额
租赁付款额	33,027,522.95	37,155,963.31
减：未确认的融资费用	6,072,785.80	7,865,483.69
重分类至1年内到期的非流动负债	2,848,090.35	2,688,117.37
租赁负债净额	24,106,646.80	26,602,362.25

(三十四) 预计负债

项 目	年末余额	年初余额
未决诉讼	4,811,201.69	
待执行的亏损合同	13,332,612.02	
合 计	18,143,813.71	

(三十五) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合 计	3,500,000,000.00	100.00	1,362,778,000.00	412,778,000.00	4,450,000,000.00	
中国新兴集团 有限责任公司	3,087,222,000.00	88.21	1,362,778,000.00		4,450,000,000.00	100.00
中国航发北京 有限责任公司	412,778,000.00	11.79		412,778,000.00		

2024年12月，中国新兴集团有限责任公司对中国新兴建设开发有限责任公司增资了9.50亿元，注册资本由35.00亿元变更为44.50亿元。截止报告日，中国新兴建设开发有限责任公司还未完成工商变更手续。

(三十六) 资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积		4,760,279.80		4,760,279.80
合 计		4,760,279.80		4,760,279.80
其中：国有独享资本公积				

(三十七) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	55,100,164.44	108,589,125.65	111,805,704.76	51,883,585.33	
合 计	55,100,164.44	108,589,125.65	111,805,704.76	51,883,585.33	—

(三十八) 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	90,340,515.51			90,340,515.51	
任意盈余公积金					
合 计	90,340,515.51			90,340,515.51	—

(三十九) 未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	-550,682,396.50	-852,979,205.83
年初调整金额		
本年年年初余额	-550,682,396.50	-852,979,205.83
本年增加额	-1,486,406,959.71	305,559,617.93
其中：本年净利润转入	-1,486,406,959.71	305,559,617.93
其他调整因素		
本年减少额		3,262,808.60
其中：本年提取盈余公积数		
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		3,262,808.60
本年年末余额	-2,037,089,356.21	-550,682,396.50



(四十) 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	8,315,655,440.25	8,896,156,421.15	7,901,649,555.48	7,464,824,543.61
建筑工程	8,315,655,440.25	8,896,156,421.15	7,901,649,555.48	7,464,824,543.61
2、其他业务小计	59,790,300.64	107,684,655.98	9,378,530.28	36,198,494.66
物业服务	8,880,452.41	5,762,375.25	3,071,577.41	4,696,460.13
租赁	1,796,935.18	63,696,841.74	6,034,733.89	24,589,414.79
材料销售	49,112,913.05	38,225,638.99	272,218.98	6,912,619.74
合计	8,375,445,740.89	9,003,841,277.13	7,911,028,085.76	7,501,023,038.27

(四十一) 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	64,648,858.34	57,523,517.00
其他	3,885,132.31	1,322,295.85
折旧费	3,434,604.47	3,053,734.98
水电费	2,815,813.72	175,710.15
离退休职工费用	1,336,698.00	588,220.73
业务招待费	1,055,420.67	1,922,681.28
租赁费	349,396.75	481,665.81
咨询费	347,849.05	422,093.74
审计费	320,754.72	415,094.34
交通费	227,862.49	241,176.67
诉讼费	126,820.00	
差旅费	72,988.03	106,580.38
办公费	35,256.39	152,082.38
长期待摊费用摊销	23,170.44	5,792.61
邮电费	10,102.47	19,146.14
其他	11,598.11	513,738.37
合计	78,702,325.96	66,943,530.43



(四十二) 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	51,638,225.36	142,860,340.58
直接材料	151,896.89	114,177,377.29
折旧及摊销	38,538.41	96,072.09
差旅费	7,229.58	
其他费用	344,205.08	68,338.69
合 计	52,180,095.32	257,202,128.65

(四十三) 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
金融机构利息费用（正号）	101,812,103.09	64,796,891.78
其中：集团财务公司利息费用	48,924,496.19	47,770,415.75
金融机构利息收入（正号）	2,916,144.35	5,582,255.05
其中：集团财务公司利息收入	830,343.50	415,183.42
手续费（正号）	2,998,119.93	3,184,318.65
内部利息收支（支出正号）	18,121,272.43	55,899,893.84
汇兑净损失（净收益负号）	0.01	
其他		6.32
合 计	120,015,351.11	118,298,655.54

(四十四) 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
个税返还	242,539.84	153,175.88
进项税额加计抵减		
绿色发展资金奖励		200,000.00
残疾人稳岗补贴		432,586.52
广州2023年扩岗补助		1,500.00
推广应用经费	297,716.00	
合 计	540,255.84	787,262.40

(四十五) 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-4,016,462.00	
处置长期股权投资产生的投资收益	854,600.00	-4,373,923.56
其他权益工具投资持有期间的投资收益	786,320.56	862,909.51
债务重组产生的投资收益		-84,609,507.34
合 计	-2,375,541.44	-88,120,521.39

(四十六) 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-570,547,918.02	307,737,324.41
合 计	-570,547,918.02	307,737,324.41

(四十七) 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-75,257,554.93	64,553,926.86
其他非流动资产减值损失	-6,889,309.53	-4,753,763.77
合 计	-82,146,864.46	59,800,163.09

(四十八) 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额
固定资产处置利得或损失	58,561.70	
合 计	58,561.70	

(四十九) 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	3,274,321.25	719,976.73	3,274,321.25
因债权人原因确实无法支付的应付及预收款项	20,419,939.07	97,996,834.58	20,419,939.07
收违约金、赔偿款等	35,742,170.36	1,082,239.50	35,742,170.36
合 计	59,436,430.68	99,809,050.81	59,436,430.68

(五十) 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	394,432.92	130,044.95	394,432.92
对外捐赠支出	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00



项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
罚没及滞纳金	12,433,707.48	1,824,144.10	12,433,707.48
三供一业支出	14,236,992.70	3,704,520.00	14,236,992.70
违约金	220,700.55	804,577.77	220,700.55
合计	28,285,833.65	7,463,286.82	28,285,833.65

(五十一) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用		4,047,135.47
递延所得税调整	-48,223,620.10	83,796.94
合计	-48,223,620.10	4,130,932.41

(五十二) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1、其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	3,951,217.23	1,464,036.72	2,487,180.51
1、其他权益工具投资公允价值变动	3,951,217.23	1,464,036.72	2,487,180.51
二、将重分类进损益的其他综合收益	26,676,565.61		26,676,565.61
1、外币财务报表折算差额	26,676,565.61		26,676,565.61
三、其他综合收益合计	30,627,782.84	1,464,036.72	29,163,746.12

(续)

项目	上年发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-772,076.93	-115,811.54	-656,265.39
1、其他权益工具投资公允价值变动	-772,076.93	-115,811.54	-656,265.39
二、将重分类进损益的其他综合收益	-55,410,377.99		-55,410,377.99
1、外币财务报表折算差额	-55,410,377.99		-55,410,377.99
三、其他综合收益合计	-56,182,454.92	-115,811.54	-56,066,643.38

(五十三) 现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息



补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	-1,486,406,959.71	305,559,617.93
加：资产减值损失	82,146,864.46	-59,800,163.09
信用资产减值损失	570,547,918.02	-307,737,324.41
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	28,672,694.43	81,973,719.34
使用权资产折旧	3,495,171.36	2,420,199.36
无形资产摊销	265.52	
长期待摊费用摊销	525,928.30	117,382.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-58,561.70	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	401,182.16	-589,931.78
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	101,812,103.09	64,796,691.78
投资损失（收益以“-”号填列）	2,375,541.44	88,120,521.39
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-55,111,510.02	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	8,351,926.64	83,796.94
存货的减少（增加以“-”号填列）	-158,221.54	51,166,449.71
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,062,001,704.61	278,851,909.89
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,023,705,007.63	-1,515,639,038.90
其他		
经营活动产生的现金流量净额	218,297,645.47	-1,010,876,169.62
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的年末余额	3,143,948,266.14	1,368,782,699.40
减：现金的年初余额	1,368,782,699.40	988,040,973.72
加：现金等价物的年末余额	40,000,000.00	269,714,150.33



补充资料	本年发生额	上年发生额
减：现金等价物的年初余额	269,714,150.33	994,666,282.91
现金及现金等价物净增加额	1,545,451,416.41	-344,210,406.90

2、 现金和现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	3,143,948,266.14	1,368,782,699.40
其中：库存现金	3,567.10	3,030.08
可随时用于支付的银行存款	3,143,944,699.04	1,368,779,669.32
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物	40,000,000.00	269,714,150.33
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	3,183,948,266.14	1,638,496,849.73
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(五十四) 外币货币性项目

项 目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	—	—	—
坚戈	677,143,381.38	0.0139	9,412,293.00

(五十五) 所有权和使用权受到限制的资产

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	253,080,198.66	建筑行业保证金、因诉讼冻结的银行存款、住房基金存款

八、或有事项

(一) 或有负债

1、截至 2024 年 12 月 31 日，本公司的未决诉讼、仲裁形成情况

截至 2024 年末，本公司标的金额较大的涉诉案件如下：

(1) 黑龙江中医药大学附属医院建设工程施工合同纠纷案



2010年5月8日,新兴建设与黑龙江中医药大学附属第一医院签订施工合同,工程名称为临床研究基地工程,合同价款为2.52亿元。2011年10月,双方签订二次招标增补协议,在原施工合同的基础上增加合同价款1.11亿元。2012年9月,双方就增补协议中包含的基地工程零星装饰签订施工合同,合同价款为1,249.00万元。2012年1月,双方就增补协议中包含的住院楼和医技楼签订改造施工合同,合同金额为3,088.00万元。上述四份合同涉及两个工程,合同总价共3.63亿元,其中临床研究基地工程合同总价为3.33亿元,住院楼和医技楼工程合同总价为3,088.00万元。临床研究基地工程于2013年7月17日投入使用,住院楼和医技楼工程于2014年8月14日办理了竣工验收。至今为止,被告仅支付工程款3.50亿元。由于被告无故拖延结算工作,欠付大额工程款,新兴建设于2020年3月将其起诉至法院。根据上报结算数5.10亿计算,诉请被告支付工程欠款1.60亿元,利息5,300.00万元(暂计算至起诉之日),合计2.10亿元。2020年9月法院做出财产保全裁定书,冻结被告名下1.00亿元存款,查封其名下1.50亿元的在建工程。2020年11月法院确定了工程造价鉴定机构。2020年12月,所有甲指分包单位(弱电分包单位太极公司除外)提交结算资料。鉴定机构已作出第一稿鉴定意见书,有缺失鉴定材料的项目未纳入此次鉴定意见书中,待补充资料后再作出补充鉴定意见。2022年3月10日收到补充鉴定意见书,鉴定金额为3.73亿元。2022年8月31日收到一审判决书,法院根据造价鉴定结果,认定两个工程的总造价为37,596万元(未加上未纳入鉴定的四家甲指分包4,967万元),已收工程款为34,344万元,判决支付我公司工程款3,252万元,支付自起诉之日(2020年3月28日)起按照LPR计算的利息。双方均提起上诉。2023年12月18日,黑龙江高院做出生效判决,判令被告支付工程欠款7,592.2万元及自2020年3月28日起支付逾期利息。2023年12月28日,新兴建设向法院申请强制执行。2024年4月23日收回全部案款8,871.93万元。

(2) 新兴建设诉湖南天时利投资置业有限公司执行案

2018年5月29日,新兴建设向北京市高级人民法院起诉,请求给付货款本金1.93亿元、利息1917.7万元、资金占用费9397.4万元,共计3.06亿元。一审获得胜诉判决,并申请强制执行。项目所在地长沙高新区管委会成立了专门工作组,协调天时利项目执行拍卖工作,长沙岳麓区人民法院委托的评估公司对项目已做出评估,评估价值10亿元。2021年7月,长沙中院裁定受理李双平对天时利公司破产清算申请,并指定国浩律师(杭州)事务所作为破产管理人,我司执行程序终结进入破产程序。新兴建设起诉时一并提出诉讼财产保全。2018年8月13日,北京高院向长沙市国土资源局高新技术技术区分局下达



(2018)京民初109号协助执行通知书,查封长沙市岳麓区东方红路以东,桐梓坡路以南“麓谷广场项目”的土地使用权,土地使用权证编号为:长国用(2011)第088875号和长国用(2011)第088876号。由于该项目未办理在建工程登记,因此暂无法对地上在建工程进行查封。破产案件被法院受理后,我司原申请采取的财产保全措施,依法被破产法院解封。2021年11月,新兴建设向破产管理人申报债权,申报金额为6.09亿元(其中本金1.93亿元)。2021年12月1日召开了第一次债权人会议。第一次意向投资人招募应部分债权人反对未能通过,目前管理人正在寻找其他意向投资人。第一次债权人会议确认总债权为12.71亿元,其中优先债权为1.31亿元,税款债权285万元,普通债权11.37亿元,新兴建设债权为4.79亿元。管理人自2021年后多次招募意向投资人均无果,2024年11月,管理人收到法院通知,如在2025年3月15日前无法提出破产重整计划,就要求进入破产清算程序。管理人通知公司,债权人湖南航天建筑联合债务人李双平提出破产和解方案。

(3) 新兴建设诉阜新新兴房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案

2014年12月,新兴建设向辽宁省高级人民法院起诉被告,起诉金额3.18亿元(本金30413万元、利息损失1399万元)。新兴建设申请财产保全并查封被告名下房屋合计302套,面积共计41506.79平米,冻结了对方账户资金50万元。上述查封措施已因被告进入破产程序被法院解除。2018年12月30日,辽宁高院出具一审判决,判令被告支付新兴建设2.7亿元工程欠款本金和约5000万元利息损失,新兴建设对本金部分享有优先权。后被告向最高人民法院提出上诉。2019年12月26日,最高院(2019)最高法民终1466号判决驳回被告上诉请求,维持一审判决。2020年3月11日,我司申请强制执行,2020年3月13日,辽宁省高院出具裁定书,将案件移送至阜新中院强制执行。2021年7月,阜新市中级人民法院裁定阜新新兴房地产开发公司进入破产重整清算程序(12个自然人申请),并选择“阜新汇天顺破产清算事务所有限公司”作为破产管理人。新兴建设于2021.9.17向破产管理人提交债权申报债权3.89亿元,2021年10月20日召开第一次债权人会议。根据破产法规定,新兴建设于2021年11月2日向阜新市中级人民法院提起债权确认诉讼,2022年1月18日,阜新市中院一审民事裁定书(2021)辽09民初281号驳回新兴建设确权请求,我司上诉至辽宁省高级人民法院。2022年6月20日,我司收到破产管理人邮寄送达的债权审查意见书,我司申报债权389,857,845.11元,管理人认定其中270,765,437.31元为优先受偿权,其余119,092,407.8元(逾期付款利息89,271,038元,加倍部分利息26,582,396.8元,诉讼费保全费鉴定费3,238,973元)为普通债权。2022年11月30日召开第二次债权人会议。



2024年1月19日，破产管理人组织召开第七次债委会会议，管理人准备向阜新中院提交《阜新新兴房地产开发有限公司宣告破产申请书》，新兴建设认为追讨阜新新兴房地产开发有限公司前股东及人员抽逃资金案件尚未结束，销售房屋所得款项流向不明，管理人应当彻查，且该议题应由债权人大会表决，故提出反对意见。

2024年1月，破产管理人正式向法院申请阜新新兴房地产宣告破产。《宣告破产申请书》明确：已查明阜新新兴房地产公司资产合计65224万元，其中货币资金86万、房产价值58953万元（含已售）、应收账款6203万元、固定资产2万元，负债合计125022万元，其中小业主已购房类55697万元、职工工资类1343万、共益债权11684万元，此三类债权合计68724万元。破产管理人的分配方案此三类债权受偿顺序排在我公司优先受偿债权之前。破产管理人申请法院裁定对建设单位部分资产进行拍卖并筹备全体债权人会议。

2、截至2024年12月31日，本公司的亏损合同如下：

中国新兴建设开发有限责任公司哈萨克斯坦分公司，于2017年承接由哈萨克斯坦国家公路股份公司为主业的“梅尔克-布鲁拜塔尔 km7-273 段国家级公路建设工程”。项目受疫情、一月事件、俄乌冲突、人工材料价格上涨等多种因素影响，项目工期时间延长，导致项目出现亏损。根据调价后的合同，重新测算经营结果和合同成本，将预计合同亏损部分，计提预计负债13,332,612.02元。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

（一） 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本企业的 持股比例 (%)	母公司对本企业的 表决权比例 (%)
中国新兴集团有限责任公司	北京市海淀区西三环中路17号	房屋建筑	440,000.00	88.21	88.21

本公司最终控制方是中国通用技术（集团）控股有限责任公司。

（二） 其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
新兴宾馆有限责任公司	同一最终控制人
中国新兴建筑工程有限责任公司	同一最终控制人



中仪国际招标有限公司	同一最终控制人
北京中兴医院	同一最终控制人
中技国际招标有限公司	同一最终控制人
中国新兴集团有限责任公司培训中心	同一最终控制人
中国通信建设第五工程局有限公司	同一最终控制人
四川西南保得实业发展有限责任公司	同一最终控制人
中国通用咨询投资有限公司	同一最终控制人
北京新兴光大物业管理有限公司	同一最终控制人
通用技术集团北京永正医药有限公司	同一最终控制人
中国新兴进出口有限责任公司	同一最终控制人
北京金穗科技开发有限责任公司	同一最终控制人
厦门新兴海峡实业有限责任公司	同一最终控制人
中国通用技术（集团）控股有限责任公司	同一最终控制人
北京建祥起重设备安装有限公司	同一最终控制人
北京新兴保悦防水工程有限公司	同一最终控制人
北京新兴建科工程有限公司	同一最终控制人
北京新兴建泰金属门窗装饰工程有限公司	同一最终控制人
北京兴嘉建设工程有限公司	同一最终控制人
通用技术集团物业管理有限公司	同一最终控制人
通用技术集团健康管理科技有限公司	同一最终控制人
吉林宝石花健康产业发展有限公司	同一最终控制人
北京通用时代房地产开发有限公司	同一最终控制人
天方药业有限公司	同一最终控制人
航天中心医院	同一最终控制人
通用技术集团沈阳机床有限责任公司	同一最终控制人
中国轻工业品进出口集团有限公司	同一最终控制人
中国新兴交通物流有限责任公司	同一最终控制人
成飞医院	同一最终控制人
中国仪器进出口集团有限公司	同一最终控制人



中新蓝华国际工程有限公司	同一最终控制人
通用技术集团医疗健康有限公司	同一最终控制人
北京建恒兴达工程质量检测有限公司	同一最终控制人
北京新兴保信建设工程有限公司	同一最终控制人
通用技术集团财务有限责任公司	同一最终控制人
中国新兴集团有限责任公司	同一最终控制人
中纺院绿色纤维股份公司	同一最终控制人
中国机械进出口(集团)有限公司	同一最终控制人
中国新兴矿业化工有限责任公司	同一最终控制人
中机国际招标有限公司	同一最终控制人
吉林市化工医院	同一最终控制人
中国新兴贝宁有限责任公司	同一最终控制人
新兴生态科技股份有限公司	同一最终控制人
蓝天道法房地产开发有限责任公司	同一最终控制人
中仪英斯泰克进出口有限公司	同一最终控制人
北京新兴建业房地产开发有限公司	同一最终控制人
雄安新兴成利城市运营服务有限公司	同一最终控制人
新兴建发(沈阳)科技发展有限公司	同一最终控制人
中仪英斯泰克进出口公司	同一最终控制人

(三) 关联方交易

1、 定价政策

交易类别	定价原则
向关联方销售货物/提供劳务	市场价
从关联方采购货物/接受提供劳务	市场价

2、 关联方交易

(1) 向关联方销售货物/提供劳务

单位名称	本期发生额	上期发生额
通用技术集团健康管理科技有限公司	101,570,148.37	
北京中兴医院	43,333,750.77	



吉林宝石花健康产业发展有限公司	33,247,695.78	
北京通用时代房地产开发有限公司	29,498,233.63	
天方药业有限公司	15,505,604.23	
航天中心医院	6,592,503.80	
通用技术集团沈阳机床有限责任公司	4,713,088.19	
中国轻工业品进出口集团有限公司	454,174.77	
中国通信建设第五工程局有限公司	235,849.06	
通用技术集团北京永正医药有限公司	101,886.79	
中国新兴交通物流有限责任公司	54,861.35	
成飞医院	52,830.19	
中国仪器进出口集团有限公司	23,776.05	
中新蓝华国际工程有限公司	319.83	
中国通用技术(集团)控股有限责任公司		25,833,205.18
中国新兴建筑工程有限责任公司		14,293,450.67
通用技术集团医疗健康有限公司		1,146,892.26
新兴宾馆有限责任公司		646,758.81
北京建恒兴达工程质量检测有限公司		394,054.71
通用技术集团物业管理有限公司		40,590.00
北京新兴保信建设工程有限公司		28,301.89

(2) 从关联方采购货物/接受提供劳务

单位名称	本期发生额	上期发生额
新兴宾馆有限责任公司	4,215,923.17	
中国新兴建筑工程有限责任公司	1,745,754.72	
中仪国际招标有限公司	1,489,872.55	
北京中兴医院	1,211,526.00	
中技国际招标有限公司	574,163.19	
中国新兴集团有限责任公司培训中心	406,214.23	571,255.40
中国通信建设第五工程局有限公司	171,481.18	
四川西南保得实业发展有限责任公司	143,333.34	



中国通用咨询投资有限公司	39,899.37	4,169,959.83
北京新兴光大物业管理有限公司	36,000.00	
通用技术集团北京永正医药有限公司	14,525.50	
中国新兴进出口有限责任公司	11,960.70	
北京金穗科技开发有限责任公司	10,295.58	
厦门新兴海峡实业有限责任公司	6,857.14	
中国通用技术(集团)控股有限责任公司	6,054.13	
北京建祥起重设备安装有限公司		1,006,268.62
北京新兴保悦防水工程有限公司		11,584,766.41
北京新兴建科工程有限公司		31,645,885.60
北京新兴建泰金属门窗装饰工程有限公司		202,882.50
北京兴嘉建设工程有限公司		4,825,517.73
通用技术集团物业管理有限公司		21,234.51
中国通信建设第五工程局有限公司		537,306.55

(四) 关联方应收款项余额

项 目	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
银行存款				
通用技术集团财务有限责任公司	1,042,904,557.43		129,591,467.62	
合 计	1,042,904,557.43		129,591,467.62	
应收资金集中管理款				
中国新兴集团有限责任公司	40,000,000.00			
合 计	40,000,000.00			
应收账款				
中纺院绿色纤维股份公司	30,343,233.14		68,124,925.70	
中国新兴建筑工程有限责任公司	16,800,626.54		10,914,818.06	
通用技术集团健康管理科技有限公司	13,865,242.72			
吉林宝石花健康产业发展有限公司	6,760,958.63			
航天中心医院	2,641,827.50			



中国机械进出口(集团)有限公司	796,415.00	275,300.12
成飞医院	56,000.00	
中国通用技术(集团)控股有限责任公司	13,475.00	588,547.34
天方药业有限公司	1,585.61	
北京新兴建科工程有限公司		3,610,819.00
北京新兴保信建设工程有限公司		1,689,450.00
中国轻工业品进出口集团有限公司		495,050.50
中国新兴矿业化工有限责任公司		120,000.00
北京中兴医院		56,550.54
四川西南保得实业发展有限责任公司		21,500.00
合计	71,279,364.14	85,876,961.26
预付账款		
北京兴嘉建设工程有限公司		130,117.17
合计		130,117.17
其他应收款		
中国新兴集团有限责任公司	358,000,377.55	
北京中兴医院	2,379,331.96	
中国新兴建筑工程有限责任公司	100,000.00	150,000.00
中机国际招标有限公司	100,000.00	100,000.00
中国新兴交通物流有限责任公司	76,703.00	
吉林市化工医院	50,000.00	
通用技术集团物业管理有限公司	40,590.00	40,590.00
北京新兴建科工程有限公司		13,316,621.37
北京新兴建泰金属门窗装饰工程有限公司		7,149,528.56
中国新兴贝宁有限责任公司		7,068,350.70
北京新兴保悦防水工程有限公司		6,581,514.45
北京中兴医院		2,225,392.23
北京兴嘉建设工程有限公司		1,958,592.99
中技国际招标有限公司		200,000.00



合 计	360,747,002.51		38,790,590.30
应收利息			
通用技术集团财务有限责任公司			22,792.59
合 计			22,792.59
合同资产			
北京中兴医院	315,480.08		
航天中心医院	28,979.78		
通用技术集团北京永正医药有限公司	22,641.51		
合 计	367,101.37		
其他流动资产			
通用技术集团财务有限责任公司	175,625.63		
合 计	175,625.63		

(五) 关联方应付款项余额

项 目	年末余额	年初余额
短期借款		
通用技术集团财务有限责任公司	1,752,130,350.65	1,833,838,942.71
合 计	1,752,130,350.65	1,833,838,942.71
应付票据		
中国通信建设第五工程局有限公司	150,000.00	
北京新兴保悦防水工程有限公司		1,900,000.00
北京兴嘉建设工程有限公司		605,965.00
合 计	150,000.00	2,505,965.00
应付账款		
中国通信建设第五工程局有限公司	6,181,033.13	689,011.31
北京新兴建泰金属门窗装饰工程有限公司		13,009,211.99
北京新兴建科工程有限公司		12,992,534.47
北京兴嘉建设工程有限公司		7,361,191.83
北京建祥起重设备安装有限公司		4,018,351.54
北京建恒兴达工程质量检测有限公司		1,425,594.00



中国新兴矿业化工有限责任公司		891,049.71
新兴生态科技股份有限公司		12,477.20
合计	6,181,033.13	40,599,422.05
预付账款		
蓝天道法房地产开发有限责任公司		35,958,024.00
合计		35,958,024.00
合同负债		
吉林宝石花健康产业发展有限公司	15,919,323.63	
通用技术集团沈阳机床有限责任公司	867,787.97	
合计	16,787,111.60	
其他应付款		
中国新兴集团有限责任公司	635,243,117.30	
新兴宾馆有限责任公司	1,419,551.81	506,986.00
中国新兴建筑工程有限责任公司	58,300.00	3,500,000.00
中仪英斯泰克进出口有限公司	30,000.00	
中国新兴集团有限责任公司培训中心	5,250.00	
北京中兴医院	1,200.00	24,862.00
北京新兴建科工程有限公司		161,894,224.20
北京新兴建业房地产开发有限公司		80,798,525.92
雄安新兴成利城市运营服务有限公司		4,000,000.00
北京兴嘉建设工程有限公司		3,239,351.73
新兴建发(沈阳)科技发展有限公司		1,610,000.00
北京新兴建泰金属门窗装饰工程有限公司		916,158.63
北京新兴保悦防水工程有限公司		908,684.26
中仪英斯泰克进出口公司		30,000.00
通用技术集团物业管理有限公司		18,064.24
合计	636,757,419.11	257,446,836.98
应付利息		
通用技术集团财务有限责任公司		1,605,753.04



合 计		1,605,753.04
其他流动负债		
通用技术集团财务有限责任公司	1,292,710.46	
合 计	1,292,710.46	

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容
无。

十二、财务报表的批准
本财务报表已经本公司董事会批准。



单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：何 婧





营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本) 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华



出资额 叁仟捌佰捌拾万圆人民币
成立日期 2013年11月6日
主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、法律、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2025年1月17日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013) 25号

批准执业日期: 2013年10月28日



THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS OF CHINA

姓名: 李海勤
 性别: 女
 出生日期: 1980-12-12
 工作单位: 德勤华永会计师事务所
 身份证号: 401322198012123456

姓名: 李海勤
 性别: 女
 出生日期: 1980-12-12
 工作单位: 德勤华永会计师事务所
 身份证号: 401322198012123456

姓名: 李海勤
 性别: 女
 出生日期: 1980-12-12
 工作单位: 德勤华永会计师事务所
 身份证号: 401322198012123456

姓名: 李海勤
 性别: 女
 出生日期: 1980-12-12
 工作单位: 德勤华永会计师事务所
 身份证号: 401322198012123456

姓名: 李海勤
 性别: 女
 出生日期: 1980-12-12
 工作单位: 德勤华永会计师事务所
 身份证号: 401322198012123456

姓名: 李海勤
 性别: 女
 出生日期: 1980-12-12
 工作单位: 德勤华永会计师事务所
 身份证号: 401322198012123456



2、企业业绩情况

企业业绩情况自查表-1

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II期)(施工)	30117.60	签订日期: 2021年7月1日 竣工日期: 2024年3月30日
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		
建设地址	深圳市盐田区海山街道海景二路工青妇活动中心17楼		
工程内容	①建筑工程: 约16000 m ² , 综合服务楼、二期H986检查设用房、缓冲场工程及巡逻停车房; ②市政工程: 盐田南三街工程(新围西街-明珠大道)、盐田南四街工程(新围西街-明珠三街)、永安四街西段(A线巡逻道-明珠道)、明珠三街工程(盐田路-永安三街); ③信息化工程: 海关信息化设施和系统; ④其它工程: 卡口雨棚工程、古树保护绿地工程、北区巡逻及围网迁改工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告(338页)

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

标段编号：2020-440308-47-01-017942001001

标段名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设
项目（II期）（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国新兴建设开发有限责任公司

中标价：30117.609880万元

中标工期：488天

项目经理(总监)：邱敦京



本工程于 2021-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标， 2021-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-06-07



查验码：3350362386059186

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

盐	项目编号:2021 -
工	合同编号: <u>施</u> 合字 <u>1710</u>
务	流水号: <u>9345</u>

工程编号: 2020-440308-47-01-017942001001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II期)(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 中国新兴建设开发有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 中国新兴建设开发有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II期)(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施工程(II期),
主要工作内容为: 建筑工程(综合服务楼、二期 H986 查验设施用房、缓冲场工程及巡逻停
车用房; 市政工程(盐田南三街工程(新围西街-明珠大道)、盐田南四街工程(新围西街-明珠
三街)、永安四街西段工程(A线巡逻道-明珠道)、明珠三街工程(盐田路-永安三街); 信息
化工程(海关信息化设施和系统); 其它工程(卡口雨棚工程、古树保护绿地工程、北区巡
逻道及围网迁改工程)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

计划列项: 深盐发改投【2020】73号

二、工程承包范围

(1) 本次招标内容包括但不限于建筑工程、市政工程、信息化工程、其它工程等。

(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：海绵城市、水土保持、排水工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境:) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年06月20日; (具体开工日期以中标通知书发出7个自然日为准)

计划竣工日期: 2022年10月31日;

合同工期总日历天数 499天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注: 承包商须按以下节点工期完成下列工程: 1、土石方工程节点工期为2022年1月30日; 2、场平工程节点工期为2022年4月30日; 3、综合楼结构封顶节点工期为2022年5月30日; 4、市政道路基层节点工期为2022年7月30日; 5、整体工程完工节点工期为2022年10月31日。本项目计划2022年10月31日前完工, 如逾期未完成, 因承包人原因使工程工期每延误一日历天, 30天内(含)承包人需支付违约金人民币10万元/天, 30天以上承包人需支付违约金人民币30万元/天, 逾期竣工违约金的上限为不超过合同价的5%。

投标单位已充分知晓该项目工期不因场地移交、现场施工条件、合同签订、工程预付款及进

度款支付、施工许可证办理、施工相关手续等一切因素而予以顺延所产生的相关风险。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿零壹佰壹拾柒万陆仟零玖拾捌元捌角（¥301176098.80元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰零肆万伍仟伍佰贰拾陆元壹角壹分（¥9045526.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万零壹佰贰拾肆元零陆分（¥2930124.06元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾捌万柒仟叁佰贰拾玖元捌角捌分（¥15787329.88元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 13.51%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 7月 1 日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

工程名称：盐田综合保税区(二期)电网及相关基础设施建设(二期)(海)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中国新兴建设开发有限责任公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：911100001018866215

地址：北京市海淀区太平路44号

邮政编码：100039

法定代表人：马健峰

委托代理人：何禹

电话：010-68227777

传真：010-68227772

电子信箱：xxjs4gs@163.com

开户银行：建行北京长安支行

账号：11001028100056000708

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位（子单位）工程名称	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(11期)
<p>致： <u>深圳市盐田区建筑工程事务署，深圳市城建监理有限公司</u>（建设单位、监理单位）</p> <p>根据 <u>盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(11期)</u> 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 <u>邱敦京</u> 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 <u>7</u> 天内与我单位联系。</p> <p>备注：</p> <p>附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）</p> <p>抄送单位：深圳市盐田区建筑工程事务署、深圳市城建监理有限公司、天津市市政工程设计研究总院有限公司、深圳市盐田区住房和建设局</p>	
	
<p>施工单位： <u>中国新兴建设开发有限责任公司</u>（公章）</p> <p>法人代表： <u>马健峰</u>（打印） <u>马健峰</u>（签名）</p>	
<p>2021 年 6 月 10 日</p> <p>被任命人（签名）： <u>邱敦京</u></p>	



" GD - C1 - 3 1 1 "

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316

单位（子单位）工程名称	盐田综合保税区（二期）围网及基础设施建设项目（II）期（施工）			
<p>致： <u>深圳市盐田区建筑工程事务署、深圳市城建监理有限公司</u></p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：</p>				
<p>发文单位： <u>中国新兴建设开发有限责任公司</u></p> <p>（盖章）</p> <p>项目负责人（签名）： <u>王威</u></p> <p style="text-align: right;">2022年7月14日</p>				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	邱敦京	全面负责本工程开工至竣工工程施工所有全过程工作	项目经理	
变更 (调整) 后	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	王威	全面负责本工程开工至竣工工程施工所有全过程工作	项目经理	



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目II期		
单位工程名称	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目II期		
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	分包单位	/
结构类型	市政、房建工程	工程造价	301176098.8元
开工日期	2021年7月28日	竣工日期	2024年3月30日
项目负责人	王威	项目技术负责人	朱光
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 35 分部, 经查符合设计及标准要求 35 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返修符合要求 / 项	好
5	实体质量检验	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返修符合要求 / 项	合格
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年3月30日	施工单位注册建造师 (公章) 王威 5112019202003010(00) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月30日
	分包单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格证章) 李涛 4400597-AY026 至2025年6月 月 日	项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月30日	项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月30日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II)期

建设单位(公章)： 深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期： 2024年3月30日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

二
五
一

市政基础设施工程

工程名称	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II)期		工程地点	深圳市盐田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	1.五条市政道路共1.930公里。2.新建公园4700平米。3.平整场地12545.1平米。4.建设范围内的管线迁改工程等。6.综合服务楼工程5F,建筑面积约5554平米。7.二期H986查检设施用房工程1F,建筑面积735.8平米。8.卡口雨棚工程,建筑面积约2441.4平米。		工程造价(元)	301176098.80
结构类型	市政、钢结构雨棚、剪力墙框架结构		开工日期	2021年7月28日
施工许可证号	2023-2123		竣工日期	2024年3月30日
监督单位	深圳市盐田区质量安全监督站		监督登记号	2021-026
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		总施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		施工单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		施工单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司		工程检测单位	
			深圳市港嘉工程检测有限公司	
			深圳市正非检测科技有限公司	
			深圳市政院检测有限公司	
其他主要参建单位	北京弘德建设工程有限公司		深圳市软筑信息技术有限公司	
	广东大龙建设工程有限公司		深圳市东港明珠工程实业有限公司	
	深圳市泽鑫建设工程有限			
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年6月16日	市政竣.通-10	符合要求	
	2023年10月10日	市政竣.通-10	符合要求	
	2023年10月10日	GD-E1-913	符合要求	
	2024年3月26日	GD-E1-913	符合要求	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效	/	/	
施工图设计文件审查意见	合格	/	/	
工程竣工报告	齐全有效	/	/	
工程质量评估报告	齐全有效	/	/	
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/	
设计质量检查报告	齐全有效	/	/	
工程质量保修书	齐全有效	/	/	



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	已按设计和合同约定项目完成	
	设备安装	已按设计和合同约定项目完成	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>张</i> 2024年3月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年3月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 姓名: 李 涛 注册号: 44005(公章)Y026 有效期至: 2025年6月 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月30日

会议签到表

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目(II)期

会议名称	竣工验收收会			
时间	2024. 3.30			
地点	项目部会议室			
主持人				
序号	姓名	所属单位	联系方式	备注
1	王东	天津市政	1821300521	
2	陈其真	——	18700762701	
3	李天彬	天津市政	13670781380	
4	吴昊	政法控制	13189705730	
5	谭树斌	路院控制	15815559365	
6	张方	区工务署	22322191	
7				
8	王斌	中国新兴	18201599233	
9	杜明	天津市政总院	13510666160	
10	王洋	中国新兴	1866688701	
11	曹文杰	陈有色	18316630321	
12	朱亮	中国新兴	1362912190	
13	刘燕平	北京政德	13126662463	
14	李林华	深圳市城建管理有限公司	13418602002	
15	何雨	——		
16	李松华	——		
17	王磊吉	——	13566802498	
18	何佑宏	——	17362528759	
19	高林	城建管理	18118815601	

会议签到表

工程名称: 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II)期

会议名称	主管工验收会			
时间	2024.3.30			
地点	项目部会议室			
主持人				
序号	姓名	所属单位	联系方式	备注
1				
2	李时杰	港嘉检测	15777177996	
3				
4	张德定	广东火电	18926818698	
5	何学斌	中国新兴	1392826997	
6	崔永泉	中国新兴	19925217193	
7	陆山	中国新兴	15330059252	
8				
9	谢文明	泽鑫	13538029829	
10	庄刘前	深圳市铁链检测	15014094746	
11	吕明	中国新兴	15844069554	
12	刘收林	深圳致筑信息	13874230153	
13	陈学斌	深建研	18307565632	
14	张敏	深圳乐通明珠	13570809452	
15	李青梅	深圳市正邦检测	15022892071	
16	刘院院	天津院	13636362680	
17	孙光甫	..	13710660570	
18	李涛	岐山印泥	13928239970	
19	余德洋	中交二航局	11999512111	

企业业绩情况自查表-2

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	生态园中心片区路网完善工程	9525.55	签订日期: 2022年12月1日 竣工日期: 2024年12月25日
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
建设地址	广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区管委会		
工程内容	<p>拟新建三条道路: ①56号路(北段), 南起56号路(南段), 由南向北, 终点至东园大道, 路线长约414米, 最大排水管径DN1200</p> <p>②12号路(西段), 西起54号路, 由西向东, 终点至56号路, 路线长约1233米, 最大排水管径DN1500;</p> <p>③54号路, 南起南朗路, 由南至北, 终点至东园大道, 路线长约444米, 最大排水管径DN800。以上三条道路的道路等级均为城市支路, 双向四车道, 设计时速40千米, 道路用地红线宽24米, 为市政综合工程。工程造价约9525.551245万元。</p>		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 (357页)	

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

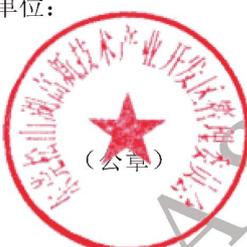


中国新兴建设开发有限责任公司：

生态园中心片区路网完善工程 工程项目（招标编号：**SHASHC12210828**）于2022年 09月 20日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 10月 29日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	曾明义	资质证书号	京1612011201206503
中标报价（元）	玖仟壹佰壹拾壹万贰仟陆佰贰拾叁元零玖分	下浮率	7.49%
施工类中标价描述	中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	肆佰壹拾肆万贰仟捌佰捌拾玖元叁角陆分		
开、竣工日期	2022-10-20 至 2023-07-04	工期	258天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2022年09月29日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同编号：20224781-01CSJSJ-C

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：生态园中心片区路网完善工程

工程地点：东莞市生态园

发 包 人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承 包 人：中国新兴建设开发有限责任公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人：(全称) 中国新兴建设开发有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：生态园中心片区路网完善工程

工程地点：东莞市生态园

工程内容： /

工程规模：拟新建三条道路：①56号路（北段），南起56号路（南段），由南向北，终点至东园大道，路线长约414米，最大排水管径DN1200；②12号路（西段），西起54号路，由西向东，终点至56号路，路线长约1233米，最大排水管径DN1500；③54号路，南起南朗路，由南至北，终点至东园大道，路线长约444米，最大排水管径DN800。以上三条道路的道路等级均为城市支路，双向四车道，设计时速40千米，道路用地红线宽24米，为市政综合工程。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：关于生态园中心片区路网完善工程可行性研究报告的批复（东发改松（2022）18号）

资金来源：园区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：生态园中心片区路网完善工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程：含拆除现状机动车道及人行道、新建机动车道（沥青混凝土路面）、人行道及自行车道、树池、边坡防护等；2、交通工程：含新建交通标志、标线、交通疏解等；3、给排水工程：含道路破除及恢复、废除现状雨水管、拆除阀门井及消火栓、敷设给排水管、给水管迁改、各类井、箱涵、围堰、消火栓等；4、电气工程：含电力管线、通信管线、道路照明、挖填土方等；5、绿

化工程（绿化养护期为 6 个月）。注：以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：258 天。

拟从 2022 年 10 月 20 日开始施工，至 2023 年 07 月 04 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：玖仟伍佰贰拾伍万伍仟伍佰壹拾贰元肆角伍分；

人民币（小写）：95,255,512.45 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万柒仟贰佰壹拾陆元玖角柒分，人民币（小写）：18,367,216.97 元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：肆佰壹拾肆万贰仟捌佰捌拾玖元叁角陆分，人民币（小写）：4,142,889.36 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 12 月 1 日

本合同订立地点： 东莞市松山湖

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 起生效。

发包人（公章）：

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

地址：东莞松山湖控股大厦 404 室

法定代表人：



委托代理人：

电话：0769-22892260

承包人（公章）：

中国新兴建设开发有限责任公司

地址：北京市海淀区太平路14号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人：

电话：/

开户名称：中国新兴建设开发有限责任公司

开户银行：中国银行股份有限公司北京西

城支行

账号：344164910441



工人工资专用账户

户 名： 中国新兴建设开发有限责任公司生态园中心片区路网完善工程项目农民工工资专用账户

账 号： 638006635

开户行： 中国民生银行股份有限公司东莞松山湖支行

程的项目负责人，并在专用条款中写明。

承包人代表更换的约定：按招标文件第二章投标人须知第 11.5.2 款执行。

22、发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（李加兵）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞松山湖控股大厦 4 楼 邮政编码：523000

联系电话：0769-22891037 传真号码：/

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：由发包人另行发文通知。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：湖南明泰项目管理有限公司 法定代表人：丁晓静

(2) 任命（杨期伟）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：湖南省长沙市雨花区香樟路 819 号万坤图商业广场 1 栋 1-1305 室

邮政编码：410016

联系电话：0731-82098511 传真号码：0731-89854713

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准，相关指令在发包人审批同意后发出。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位：东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司 法定代表人：徐荣光

(2) 任命（龙清和）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞松山湖控股大厦 4 楼 邮政编码：523000

联系电话：0769-22624448 传真号码：0769-22624048

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，由监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（工程结算及工程决算除外）。

25、承包人代表

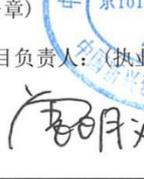
25.1 承包人任命（曾明义）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：北京市海淀区太平路 44 号

邮政编码：100039 联系电话：/ 传真号码：/

市政基础设施工程
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页, 共 页

工程名称		生态园中心片区路网完善工程	
单位工程名称		生态园中心片区路网完善工程	
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	分包单位	/
结构类型	沥青混凝土路面	工程造价	9525.551245元
开工日期	2022年10月20日	竣工日期	2024年12月25日
项目负责人	曾明义	项目技术负责人	朱光
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 符合设计及标准 要求	符合要求, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求, 同意验收
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
4	外观质量检验	共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返修符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
5	实体质量检验	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返修符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
参加验收单位	建设单位		监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024年12月25日	总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月25日	项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月25日
	分包单位	勘察单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月25日	项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月25日	



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 生态园中心片区路网完善工程

建设单位(公章): _____

竣工验收日期: 2024 年 12 月 25 日

发出日期: 2024 年 12 月 25 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程概况

工程名称	生态园中心片区路网完善工程	工程地点	东莞市松山湖生态园
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	长约2091m	工程造价(万元)	9525.551245万元
结构类型	混凝土沥青路面	开工日期	2022年10月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月25日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	总施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司
设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	施工单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司	工程检测单位	广东华旺检测科技有限公司 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程质量自评报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本项目为生态园中心片区路网完善工程，道路设计为沥青混凝土路面，其中56号路（北段）长约414m，12号路（西段）长约1233m，54号路长约444m。该工程完成了设计和合同约定内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>施工单位已按照设计图纸、设计变更通知、国家有关的强制性条文以及相关的施工和验收标准完成了该项目施工承包合同约定的全部土建工程的各项工作，道路工程包含路基、桩基、基层、面层、人行道分部等，各分部、分项工程均进行质量报验，所有隐蔽验收均通过相关单位验收，工程实物质量合格。</p>	
<p>工程质量情况</p>	<p>设备安装</p>	<p>施工单位已按照设计图纸、设计变更通知、国家有关的强制性条文以及相关的施工和验收标准完成了该项目施工承包合同约定的全部设备安装工程的各项工作，建筑设备安装包含照明、通信、电力分部、给排水分部等，各分部、分项工程均进行质量报验，所有隐蔽验收均通过相关单位验收，工程实物质量合格。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>同意通过竣工验收 (公章) 项目负责人:  2024年12月25日</p>	<p>同意通过竣工验收 (公章) 总监工程师: (执业资格签章)  2024年12月25日</p>	<p>同意通过竣工验收 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年12月25日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年12月25日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年12月25日</p>

企业业绩情况自查表-3

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包	1087.94	签订日期: 2021年2月20日 竣工日期: 2022年7月21日
建设单位	东莞市道滘镇工程建设中心		
建设地址	广东省东莞市道滘镇小河村		
工程内容	东起小河村村委会, 西至北海河, 全长约 822 米。建设主要内容为一河两岸景观提升, 铺设混凝土碧道, 沿线驳岸、绿化带及景观灯具、龙舟廊架、拱桥、观景平台等配套设施。按本项目经发包人确认的初步设计及发包人要求, 负责对小河沥江围滨水景观项目二期进行施工图设计及相关工作、工程施工以及由承包人完成的工程建设其他工作等; 负责项目实施阶段全过程建设管理(包括项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档, 接受发包人对工程总承包项目全过程管理等), 工程施工至工程竣工验收(含竣工验收资料编制整理、备案等), 完成并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作(发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外, 但需提供一系列协调及配合服务)等; 负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续等。		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告(369页)	

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书



(第五联)

中国新兴建设开发有限责任公司, 中誉设计有限公司:

小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包工程项目(招标编号: DJDJC12009950)于2020年12月21日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2021年02月01日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市道滘镇工程建设中心	
招标单位	东莞市道滘镇工程建设中心	
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	钟尚焯	资质证号 京111181903324
中标报价(元)	壹仟零捌拾柒万玖仟肆佰捌拾贰元伍角柒分	
服务类中标价描述	1、暂定签约合同价10879482.57元; 2、建安工程费10635243.16元, 中标下浮率为11.70%。建安工程费以经东莞市道滘镇财政部门审定结果为准; 3、工程建设其他费用244239.41元(含施工图设计费、审图费及其他工作费用等)总价包干, 中标下浮率为0.00%。 注: 其他中标报价内容详见投标函及投标函附录。	
服务期限(服务类)	计划总工期为180天, 其他主要关键节点工期要求详见招标文件。	
招标单位 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2021年1月5日	招标代理机构 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2021年1月5日	交易场所 兹证明本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) (1) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021年01月06日

说明: 本通知书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。

招标编号：DJIDJC12009950

合同编号：

小河沥江围滨水景观项目二期

工程总承包

合同文件

发包人：东莞市道滘镇工程建设中心

承包人：中国新兴建设开发有限责任公司、

中誉设计有限公司

日期：2021年 2 月 20 日

工程总承包合同协议书

东莞市道滘镇工程建设中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包（项目名称），已接受中国新兴建设开发有限责任公司、中誉设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标，发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；

（7）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（10）已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

（11）经发包人确认的施工图及东莞市道滘镇财政分局审核的施工图预算；

（12）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人均约束较严条款优先解释。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包

2.2 建设地点：东莞市道滘镇

2.3 建设规模：本项目位于东莞市道滘镇小河村，设计范围东起小河村村委会，西至北海河，全长约822米。建设主要内容为一河两岸景观提升，铺设混凝土碧道，沿线驳岸、绿化带及景观灯具、龙舟廊架、拱桥、观景平台等配套设施，最大管径DN300，总投资约1366万元。

2.4 工程承包范围：完成本项目工程施工图设计及相关工作，工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）的工程总承包，完成并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及发包人

要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等，具体包括但不限于以下事项：（1）按本项目经发包人确认的初步设计及发包人要求，负责对小河沥江围滨水景观项目二期进行红线范围内施工图设计（含专业深化设计、绿色建筑设计、设计变更）、施工图审查及相关工作（含场地准备及临时设施、联合试运转、工程保险、有关规费）、工程施工（含施工现场配合）以及由承包人完成的工程建设其他工作（含编制施工图预算、各专业研究咨询、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、设计总体管理等）；（2）负责项目实施阶段全过程建设管理（包括项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档，接受发包人对工程总承包项目全过程管理等），工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等；（3）负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续等。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

3. 合同价款

3.1 签约合同价（暂定）：人民币（大写）壹仟零捌拾柒万玖仟肆佰捌拾贰元伍角柒分（¥10879482.57元），签约合同价（暂定）等于暂定建安工程费、工程建设其他费用报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定建安工程费报价为 10635243.16 元，建安工程费的中标投标下浮率 11.70%

3.1.2 承包人的工程建设其他费报价为 244239.41 元，其中工程施工图设计费 211712.65 元、审图费 32526.76 元。

3.2 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+工程建设其他费报价，其中：

（1）本工程最终建安工程费的结算价=（经东莞市道滘镇财政部门审定的施工图预算价-绿色施工安全防护措施单列费）×（1-中标人的中标建安工程费投标下浮率）+绿色施工安全防护措施单列费+合同约定可调整的价格；

（2）工程建设其他费用，应是投标人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的全部费用，无论招标文件是否列明以及投标人认为应该列入工程建设其他费用的，工程设计费暂定为 211712.65 元，最终以经东莞市道滘镇财政分局审核的施工图预算总造价作为工程设计收费基价的计费额，按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的 80% 计算，其中专业调整系数为 1.1、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0，施工图设计阶段工作量比例为 50%；工程施工图设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加上述调整系数×施工图

设计阶段工作量比例为 50%×80%

注：（1）本工程经获批复概算的建安工程费 11,992,654.87 元（含绿色施工安全防护措施费 390,845.42 元）；（2）经东莞市道滘镇财政部门审定的施工图预算价不得超过获批复概算的建安工程费（不含预备费，施工图预算中经审核单列部分的绿色施工安全防护措施费为不可竞争性费用，不参与下浮）；（3）本工程最终建安工程费的结算价（包括合同建安费、合同外变更工程、价差调整及合同约定的其他可调整事项），原则上不得超过获批复概算的建安工程费；（4）价格调整和其他结算原则（或事项）按合同文件的专用条款约定执行；（5）上述合同价款由总承包单位（即联合体牵头人）负责统一收款，并将合同价款支付至总承包单位（即联合体牵头人）收款账号。

4. 承包人项目经理：钟尚焯；设计负责人：黄猛；施工负责人：钟尚焯。

5. 工程质量符合的标准和要求：

5.1 **设计要求的质量标准**为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求；**施工要求的质量标准**为达到国家或行业质量检验评定的合格标准；

6. 工程安全目标和要求：

6.1 安全目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

6.2 安全要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，打造建筑施工“平安工程”，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。

切实履行企业安全生产主体责任，应切实强化安全管控，严格落实基坑（沟槽）开挖支护、顶管施工、起重吊装作业等各项安全措施，深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计（含项目补勘、复勘和涉及深基坑支护时的岩土工程设计等）、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，所有合同价款应由承包人（或承包人的总承包单位）负责统一收款支付至承包人收款账号（专业合同条款另有约定的除外），所有合同价款的支付按发包人支付程序执行（包括要求承包人按对应单项工程所完成的设计、工程施工、工程建设其他工作所列内容分别请款、收款后及时向各成员单位/供应商/分包人等支付相应工程价款）；若承包人施工图分阶段报市住建局审查备案和施工的，发包人应向承包人按施工进度支付对应单项工程的相应工程款项。

9. 承包人计划开始工作时间：计划总工期为 180 日历天，其中：

计划工期包括设计工期（不包含招投标阶段和招标人、政府相关部门及第三方审图机构的图纸审核时间）、施工工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作；施工实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准）主要关键节点工期具体按招标人要求，2021年08月30日完成竣工验收。

注：1、在中标后，承包人需根据项目具体情况对上述项目进度计划进行细化（包括分段出图和施工、细化设计成果文件交付时间和节点工期等）和上报发包人审批，经发包人审批的项目进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包人工程延误违约赔偿及考核的依据；2、设计配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止；3、实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人规定竣工时间为准；施工工期（包括主要主要关键节点工期）以发包人规定的为准执行，标准（定额）工期文件仅作参考，承包人不得以施工工期短于标准（定额）工期为由要求计取赶工措施费，由投标人充分考虑，自行承担。

10. 本协议书一式 20 份，其中发包人 9 份，承包人（含联合体各成员）8 份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持 1 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：东莞市道滘镇工程建设中心（盖单位章） 承包人（总包单位）：中国新兴建设开发有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

电 话：

电 话：010-68227767

地 址：东莞市道滘镇

地 址：北京市西城区太平路 44 号

开户名称：

开户名称：中国新兴建设开发有限责任公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京长安支行

银行账号：

银行账号：11001028100056000708

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

911100001018866215



承包人（成员单位）：**中誉设计有限公司**（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



合同订立时间： 年 月 日

合同签订地点：**东莞市**

小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包

竣工验收

鉴 定 书

小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包

竣工验收委员会

2022年7月21日



前 言

依据《水利工程建设项目管理规定》（水利部第30号令）、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~637-2012）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、已批准实施的设计文件、施工合同有关规定，东莞市道滘镇工程建设中心（项目法人）于2022年7月21日在会议室主持召开了小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包竣工验收会议，参加会议的有小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包竣工验收委员会委员、被验收单位代表（名单附后）。竣工验收委员会现场检查了工程建设情况，查阅了有关资料，听取了建设、设计、施工及监理单位的工作报告。经过认真研究和充分讨论，小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包竣工验收委员会一致同意该工程通过竣工验收，验收意见如下：

一、工程设计和完成情况

（一）工程名称及位置

项目位于本项目位于东莞市道滘镇小河村，设计范围东起小河村村委会，西至北海河，全长约822米。

（二）工程主要内容

一河两岸景观提升，铺设混凝土碧道，沿线驳岸、绿化带及景观灯具、龙舟廊架、拱桥、观景平台等配套设施，最大管径DN300，总投资约1087.948257万元。

（三）、主要建设内容及建设工期

1) 本项目的建设内容：建设主要内容为一河两岸景观提升，铺设混凝土碧道，沿线驳岸、绿化带及景观灯具、龙舟廊架、拱桥、观景平台等配套设施，最大管径DN300，总投资约1366万元。

2) 建设工期

本工程计划开工日期2021年3月1日，竣工日期2021年8月30日，合同总工期为180日历天，实际开工日期2021年3月1日，竣工日期2021年12月10日，共计206天。

4. 工程投资及投资来源

项目概算总投资10635243.16万元，工程建设其他费报价为244239.41元，其中工程施工图设计费211712.65元、审图费32526.76元。

(四) 工程建设有关单位

主管部门：道滘镇水务工程建设运营中心

质量监督单位：

项目法人：东莞市道滘镇工程建设中心

设计单位：中誉设计有限公司

施工单位：中国新兴建设开发有限责任公司

监理单位：东莞市建设监理有限公司

检测单位：广东南方检测有限公司

(五) 工程施工过程

1、主要工程开工、完工时间

序号	分部工程	开工时间	完工时间
1	广场分部工程	2021年3月1日	2021年12月10日
2	碧道分部工程	2021年3月1日	2021年12月10日
3	龙舟景墙	2021年3月1日	2021年10月30日
4	龙舟廊	2021年3月1日	2021年10月20日
5	桥梁工程	2021年3月1日	2021年12月10日
6	电气工程	2021年3月1日	2021年12月10日
7	排水工程	2021年3月1日	2021年12月10日
8	绿化工程	2021年3月1日	2021年12月10日

二、工程验收及鉴定情况

(一) 分部工程验收

本工程有1个单位工程、8个分部工程，分部工程的验收均已由项目法人主持完成，并且所有分部工程均已通过了验收，形成了各个分部工程的验收鉴定书。

(二) 单位工程验收

该工程1个单位工程于2021年12月30日，通过了单位工程和合同工程完工验收。

道滘镇

三、历次验收及相关鉴定提出问题的处理情况

历次验收及相关鉴定所发现的问题已处理完毕。

四、工程质量

(一) 工程质量监督

本工程的质量监督单位为道滘镇水务工程建设运营中心，道滘镇水务工程建设运营中心及时安排了监督计划，落实监督人员，多次深入施工现场检查监督，发现施工问题立即指出并责令现场进行整改。

(二) 工程项目划分

本工程划分为1个单位工程、8个分部工程，314个单元工程。

(三) 工程质量抽检

1、原材料检测：水泥原材检测2组，砂原材检测2组；砂浆配合比2组；水泥稳定石粉基层配合比1组；石粉渣检测11组；蒸压加气块检测1组，蒸压灰砂砖检测1组；钢筋原材 $\phi 20$ 检测2组， $\phi 8$ 、 $\phi 10$ 、 $\phi 12$ 、 $\phi 14$ 、 $\phi 16$ 、 $\phi 18$ 、 $\phi 22$ 、 $\phi 25$ 、 $\phi 28$ 分别检测1组，方矩管原材检测1组，钢筋焊接接头 $\phi 20$ 、 $\phi 25$ 各检测1组；自粘SBS改性沥青防水卷材检测1组，PVC电工配管 $\phi 25$ 、 $\phi 32$ 、 $\phi 50$ 各检测1组，电缆（YJV-5*16、YJV-5*6、YJV-5*4、YJV-3*4）各检测1组，De200PVC-U塑料排水管检测1组，以上检测均合格。

2、C15试块检测3组，C20砼试块检测7组，C20砼试块检测12组，C30砼试块23组，C40砼试块3组，检测结果均符合设计要求；

3、M7.5砂浆试块检测4组，检测结果均符合设计要求；

4、土方回填：击实试验1组，压实度检测18个点，压实度检测结果大于93%，检测结果符合要求；

中砂：击实试验1组，压实度检测15个点，压实度检测结果大于95%，检测结果符合要求；

石粉渣：击实试验1组，压实度检测10个点，压实度检测结果大于94%，检测结果符合要求；

6%水泥稳定石粉基层：击实试验1组，压实度检测12个点，压实度检测结果大于95%，7d无侧限抗压4组，检测结果均符合要求；

5、无损检测报告（超声波检测（UT））检测1组，检测结果符合要求；

6、钢筋焊接检测2组，检测结果符合要求；

7、预应力管桩低应变检测结果合格，灌注桩桩身完整性检测结果合格。

（四）工程质量核定

该项目的1个单位工程、3个分部工程、314个单元工程全部合格，施工中未发生过质量和安全事故。

五、概算执行情况

（一）投资计划下达及资金到位

截至2021年12月30日已支付544万元。无拖欠工人工资和材料款项。截至2022年4月20日工程未结算。

（二）投资完成

工程于2021年12月30日通过合同完工验收，截至2022年4月20日累计完成投资额100%。

（三）预计未完工程投资及预留费用

本工程为总价包干的总承包方式，工程竣工结算后留用的3%资金为质量保修金，质量保修期为两年，从竣工验收之日起，两年期间工程运行正常，无任何质量问题，建设方将质量保修金支付给承包方。

六、工程尾工安排

本工程已完工，对验收发现的遗留问题已按要求整改完毕。

七、工程运行管理情况

（一）管理机构、人员和经费情况

工程完成后，由施工单位移交东莞市道滘镇工程建设中心，目前管理人员和制度已经落实。

（二）工程移交

该工程竣工验收后移交给东莞市道滘镇工程建设中心，质保期内由施工单位管养维护，直至质保期满办理正式移交。

八、竣工验收自查

该工程项目于2022年7月21日通过竣工验收自查，验收自查时提出的问题已按要求完成整改。

二、意见和建议

无



十、竣工验收结论

小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包竣工验收委员会查看了工程现场，核查了工程档案资料，听取了建设、设计、监理、施工和运营等单位的工作报告，经充分讨论，现验收意见如下：

小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包已按批准设计文件及合同内容全部完成，工程质量合格。竣工验收委员会一致同意，小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包通过竣工验收，质量等级评定为合格。

十一、保留意见（应有本人签字）

无

十二、验收委员会委员签字表（附后）

十三、被验收单位代表签字表（附后）

小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包
竣工验收委员会签字表

序号	验收委员会 职务	姓名	工作单位	职务/职称	签字
1	主任委员				
2	委员	叶伟东	水务中心		叶伟东
3	委员				

**小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包
竣工验收被验单位代表签字表**

序号	参建单位	单位名称	姓名	职务/职称	签字
1	项目法人	东莞市道滘镇工程建设中心	陈瑞	项目负责人	陈瑞
2					
3	设计/勘测单位	中誉设计有限公司	梁新	设计负责人	梁新
4					
5	监理单位	东莞市建设监理有限公司	陈彪	监理工程师	陈彪
6					
7	施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	钟舒平	项目负责人	钟舒平
8					
9	其它单位				
10					
11					
12					



会议签到表

项目名称:小河浙江围滨水景观项目二期工程总承包

日期: 2022 年 7 月 21 日

会议主题:竣工验收				
序号	姓名	单位	职称	电话
1				
2	谭强	道滘镇建设中心		15920640743
3	叶伟东	道滘镇杨松		1371292822
4				
5	温敬东	小河村		13798717872
6	陈峰	新兴镇		1582957988
7	黄结	中誉设计		18926863600
8	马银权	汤环园分社		13902696699
9	杨心	中誉设计		1892618021
10	吴正洪	虎尾洲分社		13580855203
11	周强	东莞建设监理		12790802206
12	陈俊	监理		13246197116
13	李坤	中誉设计		13739285006
14				
15				
16				
17				
18				

一、工程概况

工程名称	东莞市道滘镇小河村浙江围滨水景观项目二期工程总承包		
建设地点	东莞市道滘镇小河村	工程投资	1366 万元
施工合同签订时间、合同编号	2021 年 02 月 20 日	施工发包方式	施工总承包
计划工期	开工日期：2021 年 3 月 1 日		竣工日期：2021 年 08 月 30 日
工程规模和主要建设内容	本工程主要本项目位于东莞市道滘镇，设计范围东起小河村村委会，西至北海河，全长约 822 米。建设主要内容为一河两岸景观提升，铺设混凝土碧道，沿线驳岸、绿化带及景观灯具、龙舟廊架、拱桥、观景平台等配套设施。		
可行性研究批准机关、时间、文号	无		
初设和总概算批准机关、时间、文号	东莞市发展和改革局：项目代码 2019-441900-48-01-030884，东发改道滘[2019]18 号，2019 年 6 月 11 日。 道滘镇财政投资审核中心：编制时间 2020 年 10 月 19 日，文件编号：道财投审概 2020-014 号		
备注			

二、参建各方责任主体基本情况

项目法人	单位名称	东莞市道滘镇工程建设中心				
	项目负责人	谭勇	职务 职称	工程师	联系 电话	15920640743
	项目安全 负责人	谭勇	职务 职称	工程师	联系 电话	15920640743
设计单位	单位名称	中誉设计有限公司				
	资格等级	甲级		资格等级 证书号	A144003251-10/6	
	项目设计 负责人	黄猛	职务 职称	项目负责 人	联系 电话	18688819513
监理单位	单位名称	东莞市建设监理有限公司				
	资格等级	甲级		资格证 书号	E144011823-B/1	
	项目总监	周志良	职务 职称	总监	联系 电话	13713123248
施工单位	单位名称	中国新兴建设开发有 限责任公司		资格等级	一级	
	安全生产 许可证号	(京)JZ安许证字 【2019】014862		资质等级 证书编号	D111029321	
	企业法 人代表	马健峰	职务 职称	主要负 责人	安全生产考 核合格证 京建安A (2016)003 7755	联系电话 13414343131
	项目负责 人 (建造师)	钟尚娜	职务 职称	项目负责 人	安全生产考 核合格证 京建安B(2019)01 70367	联系电话 13739285006
	项目技术 负责人	马立新	职务 职称	项目负责 人	安全生产考 核合格证 新兴字0721156号	联系电话 17707699919
	项目安全 负责人	张慧德	职务 职称	安全员	安全生产考 核合格证 京建安 C2(2004)0027136	
	项目专职 安全员	郑兴仕	职称	安全员	安全生产考 核合格证 京建安 C2(2004)0037696	
	项目质量 负责人	钟锦标		职务 职称	质量员	
	承担过主要类 似工程的施工	成都市天文广场局部改造工程地面景观工程施工B标段 2013万 北京市房山区良乡西潁区域环境综合提升项目一施工(一标段) 4308万 山东省衡水水台花园项目室外绿化及配套工程施工二标段 2023万				

三、人员安排及申报资料审查

<p>质量与安全 监督期限</p>	<p>质量监督期：从工程开工前办理质量监督手续始，到工程竣工验收委员会同意工程交付使用止，为本工程的质量监督期。 安全监督期：从工程开工前办理安全监督手续始，到合同工程完工验收止，为本工程的安全监督期。</p>					
<p>质量安全 监督人员</p>	<p>项目 负责人</p>	<p>庄初尧</p>	<p>职务 职称</p>	<p>高工</p>	<p>联系电话</p>	<p>13602381535</p>
	<p>监督员</p>	<p>周颂华</p>	<p>职务 职称</p>	<p>工程师</p>	<p>联系电话</p>	<p>15016897060</p>
	<p>监督员</p>	<p>叶伟东</p>	<p>职务 职称</p>	<p>助工</p>	<p>联系电话</p>	<p>13712292822</p>
	<p>监督员</p>		<p>职务 职称</p>		<p>联系电话</p>	
<p>质量安全 监督机构 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">经审核，资料齐全，符合登记条件。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>					

本表一式五份，安监机构两份，项目法人三份，工程其他参建单位由项目法人复印分发。

3、项目经理情况

项目经理简介

姓名	钟尚焯	性 别	男	年 龄	54
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	110108197201263418	手机号码	13901309140
参加工作时间	2002 年		从事项目经理年限		18
项目经理资格证书编号		京 1112006200807782			
自 查 内 容			自 查 结 论	提 交 何 种 证 明 材 料 ， 页 码	
项目经理基 本情况	工作经验情况		24 年	毕业证（389 页）	
	专业职称情况		高级工程师	高级工程师证（392 页）	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日

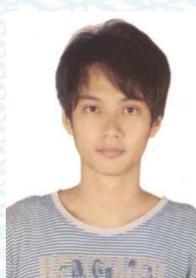
中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟尚焯

性别: 男

出生日期: 1989年05月06日

注册编号: 京1112018201903324



聘用企业: 中国新兴建设开发有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)

市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟尚焯

个人签名: 钟尚焯

签名日期: 2025.11.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0170367

姓 名：钟尚烨

性 别：男

出生年月：1989年5月6日

企业名称：中国新兴建设开发有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有效 期：2025年12月23日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月23日





(加盖钢印)

姓名 钟尚焯
Name

性别 男
Gender

出生年月 1989年5月
Date of Birth

专业建设工程(建筑工程)

Profession

资格名称 高级工程师

Title of Qualification

授予时间 2024年10月18日

Date of Conferment

证书编号 2024B20123

No.

专业技术职务任职资格评审委员会(章)

Appraisal and Approval Committee
for Professional & Technical Qualification





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001018866215

校验码: jdnrc6

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001018866215

查询流水号: 11010820260114110612

单位名称:中国新兴建设开发有限责任公司

查询日期: 2024年12月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	钟尚烨	45042119890506103X	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
2	汪高进	422202198912087015	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
3	吕鹏	220181199003270918	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
4	贾勇	371581199002085118	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
5	罗斌	232101199303140818	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
6	赵国宇	232326199106192094	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
7	周川	350623200109046015	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12

项目经理业绩-1

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包	1087.94	2022年7月21日
建设单位	东莞市道滘镇工程建设中心		
建设地址	广东省东莞市道滘镇小河村		
工程内容	东起小河村村委会，西至北海河，全长约822米。建设主要内容为一河两岸景观提升，铺设混凝土碧道，沿线驳岸、绿化带及景观灯具、龙舟廊架、拱桥、观景平台等配套设施。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收资料（395页）
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收资料（402页）

注：1. 每项业绩均单独列表；

中标通知书



(第五联)

中国新兴建设开发有限责任公司, 中誉设计有限公司:

小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包工程项目(招标编号: DJDJC12009950)于2020年12月21日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2021年02月01日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市道滘镇工程建设中心	
招标单位	东莞市道滘镇工程建设中心	
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	钟尚焯	资质证号 京111181903324
中标报价(元)	壹仟零捌拾柒万玖仟肆佰捌拾贰元伍角柒分	
服务类中标价描述	1、暂定签约合同价10879482.57元; 2、建安工程费10635243.16元, 中标下浮率为11.70% 建安工程费以经东莞市道滘镇财政部门审定结果为准; 3、工程建设其他费用244239.41元(含施工图设计费、审图费及其他工作费用等)总价包干, 中标下浮率为0.00% 注: 其他中标报价内容详见投标函及投标函附录。	
服务期限(服务类)	计划总工期为180天, 其他主要关键节点工期要求详见招标文件。	
招标单位 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2021年1月5日	招标代理机构 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2021年1月5日	交易场所 兹证明本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) (1) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021年01月06日

说明: 本通知书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。

招标编号：DJIDJC12009950

合同编号：

小河沥江围滨水景观项目二期

工程总承包

合同文件

发包人：东莞市道滘镇工程建设中心

承包人：中国新兴建设开发有限责任公司、

中誉设计有限公司

日期：2021年 2 月 20 日

工程总承包合同协议书

东莞市道滘镇工程建设中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包（项目名称），已接受中国新兴建设开发有限责任公司、中誉设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标，发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；

（7）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（10）已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

（11）经发包人确认的施工图及东莞市道滘镇财政分局审核的施工图预算；

（12）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人均约束较严条款优先解释。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包

2.2 建设地点：东莞市道滘镇

2.3 建设规模：本项目位于东莞市道滘镇小河村，设计范围东起小河村村委会，西至北海河，全长约 822 米。建设主要内容为一河两岸景观提升，铺设混凝土碧道，沿线驳岸、绿化带及景观灯具、龙舟廊架、拱桥、观景平台等配套设施，最大管径 DN300，总投资约 1366 万元。

2.4 工程承包范围：完成本项目工程施工图设计及相关工作，工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）的工程总承包，完成并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及发包人

要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等，具体包括但不限于以下事项：（1）按本项目经发包人确认的初步设计及发包人要求，负责对小河沥江围滨水景观项目二期进行红线范围内施工图设计（含专业深化设计、绿色建筑设计、设计变更）、施工图审查及相关工作（含场地准备及临时设施、联合试运转、工程保险、有关规费）、工程施工（含施工现场配合）以及由承包人完成的工程建设其他工作（含编制施工图预算、各专业研究咨询、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、设计总体管理等）；（2）负责项目实施阶段全过程建设管理（包括项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档，接受发包人对工程总承包项目全过程管理等），工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等；（3）负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续等。具体范围和內容见招标文件第五章发包人要求。

3. 合同价款

3.1 签约合同价（暂定）：人民币（大写）壹仟零捌拾柒万玖仟肆佰捌拾贰元伍角柒分（¥10879482.57元），签约合同价（暂定）等于暂定建安工程费、工程建设其他费用报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定建安工程费报价为 10635243.16 元，建安工程费的中标投标下浮率 11.70%

3.1.2 承包人的工程建设其他费报价为 244239.41 元，其中工程施工图设计费 211712.65 元、审图费 32526.76 元。

3.2 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+工程建设其他费报价，其中：

（1）本工程最终建安工程费的结算价=（经东莞市道滘镇财政部门审定的施工图预算价-绿色施工安全防护措施单列费）×（1-中标人的中标建安工程费投标下浮率）+绿色施工安全防护措施单列费+合同约定可调整的价格；

（2）工程建设其他费用，应是投标人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的全部费用，无论招标文件是否列明以及投标人认为应该列入工程建设其他费用的，工程设计费暂定为 211712.65 元，最终以经东莞市道滘镇财政分局审核的施工图预算总造价作为工程设计收费基价的计费额，按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的 80% 计算，其中专业调整系数为 1.1、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0，施工图设计阶段工作量比例为 50%；工程施工图设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加上述调整系数×施工图

设计阶段工作量比例为 50%×80%

注：（1）本工程经获批复概算的建安工程费 11,992,654.87 元（含绿色施工安全防护措施费 390,845.42 元）；（2）经东莞市道滘镇财政部门审定的施工图预算价不得超过获批复概算的建安工程费（不含预备费，施工图预算中经审核单列部分的绿色施工安全防护措施费为不可竞争性费用，不参与下浮）；（3）本工程最终建安工程费的结算价（包括合同建安费、合同外变更工程、价差调整及合同约定的其他可调整事项），原则上不得超过获批复概算的建安工程费；（4）价格调整和其他结算原则（或事项）按合同文件的专用条款约定执行；（5）上述合同价款由总承包单位（即联合体牵头人）负责统一收款，并将合同价款支付至总承包单位（即联合体牵头人）收款账号。

4. 承包人项目经理：钟尚焯；设计负责人：黄猛；施工负责人：钟尚焯。

5. 工程质量符合的标准和要求：

5.1 **设计要求的质量标准**为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求；**施工要求的质量标准**为达到国家或行业质量检验评定的合格标准；

6. 工程安全目标和要求：

6.1 安全目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

6.2 安全要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，打造建筑施工“平安工程”，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。

切实履行企业安全生产主体责任，应切实强化安全管控，严格落实基坑（沟槽）开挖支护、顶管施工、起重吊装作业等各项安全措施，深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计（含项目补勘、复勘和涉及深基坑支护时的岩土工程设计等）、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，所有合同价款应由承包人（或承包人的总承包单位）负责统一收款支付至承包人收款账号（专业合同条款另有约定的除外），所有合同价款的支付按发包人支付程序执行（包括要求承包人按对应单项工程所完成的设计、工程施工、工程建设其他工作所列内容分别请款、收款后及时向各成员单位/供应商/分包人等支付相应工程价款）；若承包人施工图分阶段报市住建局审查备案和施工的，发包人应向承包人按施工进度支付对应单项工程的相应工程款项。

9. 承包人计划开始工作时间：计划总工期为 180 日历天，其中：

计划工期包括设计工期（不包含招投标阶段和招标人、政府相关部门及第三方审图机构的图纸审核时间）、施工工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作；施工实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准）主要关键节点工期具体按招标人要求，2021年08月30日完成竣工验收。

注：1、在中标后，承包人需根据项目具体情况对上述项目进度计划进行细化（包括分段出图和施工、细化设计成果文件交付时间和节点工期等）和上报发包人审批，经发包人审批的项目进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包人工程延误违约赔偿及考核的依据；2、设计配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止；3、实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人规定竣工时间为准；施工工期（包括主要主要关键节点工期）以发包人规定的为准执行，标准（定额）工期文件仅作参考，承包人不得以施工工期短于标准（定额）工期为由要求计取赶工措施费，由投标人充分考虑，自行承担。

10. 本协议书一式 20 份，其中发包人 9 份，承包人（含联合体各成员）8 份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持 1 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：东莞市道滘镇工程建设中心（盖单位章） 承包人（总包单位）：中国新兴建设开发有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

电 话：

电 话：010-68227767

地 址：东莞市道滘镇

地 址：北京市西城区太平路 44 号

开户名称：

开户名称：中国新兴建设开发有限责任公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京长安支行

银行账号：

银行账号：11001028100056000708

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

911100001018866215



承包人（成员单位）：**中誉设计有限公司**（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：**东莞市**

小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包

竣工验收

鉴 定 书

小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包

竣工验收委员会

2022年7月21日



前 言

依据《水利工程建设项目管理规定》（水利部第30号令）、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~637-2012）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、已批准实施的设计文件、施工合同有关规定，东莞市道滘镇工程建设中心（项目法人）于2022年7月21日在会议室主持召开了小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包竣工验收会议，参加会议的有小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包竣工验收委员会委员、被验收单位代表（名单附后）。竣工验收委员会现场检查了工程建设情况，查阅了有关资料，听取了建设、设计、施工及监理单位的工作报告。经过认真研究和充分讨论，小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包竣工验收委员会一致同意该工程通过竣工验收，验收意见如下：

一、工程设计和完成情况

（一）工程名称及位置

项目位于本项目位于东莞市道滘镇小河村，设计范围东起小河村村委会，西至北海河，全长约822米。

（二）工程主要内容

一河两岸景观提升，铺设混凝土碧道，沿线驳岸、绿化带及景观灯具、龙舟廊架、拱桥、观景平台等配套设施，最大管径DN300，总投资约1087.948257万元。

（三）、主要建设内容及建设工期

1) 本项目的建设内容：建设主要内容为一河两岸景观提升，铺设混凝土碧道，沿线驳岸、绿化带及景观灯具、龙舟廊架、拱桥、观景平台等配套设施，最大管径DN300，总投资约1366万元。

2) 建设工期

本工程计划开工日期2021年3月1日，竣工日期2021年8月30日，合同总工期为180日历天，实际开工日期2021年3月1日，竣工日期2021年12月10日，共计206天。

4. 工程投资及投资来源

项目概算总投资10635243.16万元，工程建设其他费报价为244239.41元，其中工程施工图设计费211712.65元、审图费32526.76元。

(四) 工程建设有关单位

主管部门：道滘镇水务工程建设运营中心

质量监督单位：

项目法人：东莞市道滘镇工程建设中心

设计单位：中誉设计有限公司

施工单位：中国新兴建设开发有限责任公司

监理单位：东莞市建设监理有限公司

检测单位：广东南方检测有限公司

(五) 工程施工过程

1、主要工程开工、完工时间

序号	分部工程	开工时间	完工时间
1	广场分部工程	2021年3月1日	2021年12月10日
2	碧道分部工程	2021年3月1日	2021年12月10日
3	龙舟景墙	2021年3月1日	2021年10月30日
4	龙舟廊	2021年3月1日	2021年10月20日
5	桥梁工程	2021年3月1日	2021年12月10日
6	电气工程	2021年3月1日	2021年12月10日
7	排水工程	2021年3月1日	2021年12月10日
8	绿化工程	2021年3月1日	2021年12月10日

二、工程验收及鉴定情况

(一) 分部工程验收

本工程有1个单位工程、8个分部工程，分部工程的验收均已由项目法人主持完成，并且所有分部工程均已通过了验收，形成了各个分部工程的验收鉴定书。

(二) 单位工程验收

该工程1个单位工程于2021年12月30日，通过了单位工程和合同工程完工验收。

道滘镇

三、历次验收及相关鉴定提出问题的处理情况

历次验收及相关鉴定所发现的问题已处理完毕。

四、工程质量

(一) 工程质量监督

本工程的质量监督单位为道滘镇水务工程建设运营中心，道滘镇水务工程建设运营中心及时安排了监督计划，落实监督人员，多次深入施工现场检查监督，发现施工问题立即指出并责令现场进行整改。

(二) 工程项目划分

本工程划分为1个单位工程、8个分部工程，314个单元工程。

(三) 工程质量抽检

1、原材检测：水泥原材检测2组，砂原材检测2组；砂浆配合比2组；水泥稳定石粉基层配合比1组；石粉渣检测11组；蒸压加气块检测1组，蒸压灰砂砖检测1组；钢筋原材 $\phi 20$ 检测2组， $\phi 8$ 、 $\phi 10$ 、 $\phi 12$ 、 $\phi 14$ 、 $\phi 16$ 、 $\phi 18$ 、 $\phi 22$ 、 $\phi 25$ 、 $\phi 28$ 分别检测1组，方矩管原材检测1组，钢筋焊接接头 $\phi 20$ 、 $\phi 25$ 各检测1组；自粘SBS改性沥青防水卷材检测1组，PVC电工配管 $\phi 25$ 、 $\phi 32$ 、 $\phi 50$ 各检测1组，电缆（YJV-5*16、YJV-5*6、YJV-5*4、YJV-3*4）各检测1组，De200PVC-U塑料排水管检测1组，以上检测均合格。

2、C15试块检测3组，C20砼试块检测7组，C20砼试块检测12组，C30砼试块23组，C40砼试块3组，检测结果均符合设计要求；

3、M7.5砂浆试块检测4组，检测结果均符合设计要求；

4、土方回填：击实试验1组，压实度检测18个点，压实度检测结果大于93%，检测结果符合要求；

中砂：击实试验1组，压实度检测15个点，压实度检测结果大于95%，检测结果符合要求；

石粉渣：击实试验1组，压实度检测10个点，压实度检测结果大于94%，检测结果符合要求；

6%水泥稳定石粉基层：击实试验1组，压实度检测12个点，压实度检测结果大于95%，7d无侧限抗压4组，检测结果均符合要求；

5、无损检测报告（超声波检测（UT））检测1组，检测结果符合要求；

6、钢筋焊接检测2组，检测结果符合要求；

7、预应力管桩低应变检测结果合格，灌注桩桩身完整性检测结果合格。

（四）工程质量核定

该项目的1个单位工程、3个分部工程、314个单元工程全部合格，施工中未发生过质量和安全事故。

五、概算执行情况

（一）投资计划下达及资金到位

截至2021年12月30日已支付544万元。无拖欠工人工资和材料款项。截至2022年4月20日工程未结算。

（二）投资完成

工程于2021年12月30日通过合同完工验收，截至2022年4月20日累计完成投资额100%。

（三）预计未完工程投资及预留费用

本工程为总价包干的总承包方式，工程竣工结算后留用的3%资金为质量保修金，质量保修期为两年，从竣工验收之日起，两年期间工程运行正常，无任何质量问题，建设方将质量保修金支付给承包方。

六、工程尾工安排

本工程已完工，对验收发现的遗留问题已按要求整改完毕。

七、工程运行管理情况

（一）管理机构、人员和经费情况

工程完成后，由施工单位移交东莞市道滘镇工程建设中心，目前管理人员和制度已经落实。

（二）工程移交

该工程竣工验收后移交给东莞市道滘镇工程建设中心，质保期内由施工单位管养维护，直至质保期满办理正式移交。

八、竣工验收自查

该工程项目于2022年7月21日通过竣工验收自查，验收自查时提出的问题已按要求完成整改。

二、意见和建议

无



十、竣工验收结论

小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包竣工验收委员会查看了工程现场，核查了工程档案资料，听取了建设、设计、监理、施工和运营等单位的工作报告，经充分讨论，现验收意见如下：

小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包已按批准设计文件及合同内容全部完成，工程质量合格。竣工验收委员会一致同意，小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包通过竣工验收，质量等级评定为合格。

十一、保留意见（应有本人签字）

无

十二、验收委员会委员签字表（附后）

十三、被验收单位代表签字表（附后）

小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包
竣工验收委员会签字表

序号	验收委员会 职务	姓名	工作单位	职务/职称	签字
1	主任委员				
2	委员	叶伟东	水务中心		叶伟东
3	委员				

**小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包
竣工验收被验单位代表签字表**

序号	参建单位	单位名称	姓名	职务/职称	签字
1	项目法人	东莞市道滘镇工程建设中心	陈旭	项目负责人	陈旭
2					
3	设计/勘测单位	中誉设计有限公司	梁新	设计负责人	梁新
4					
5	监理单位	东莞市建设监理有限公司	陈彪	监理工程师	陈彪
6					
7	施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	钟舒平	项目负责人	钟舒平
8					
9	其它单位				
10					
11					
12					



会议签到表

项目名称:小河浙江围滨水景观项目二期工程总承包

日期: 2022 年 7 月 21 日

会议主题:竣工验收				
序号	姓名	单位	职称	电话
1				
2	谭强	道滘镇建设中心		15920640743
3	叶伟东	道滘镇杨松		1371292822
4				
5	温敬东	小河村		13798717872
6	陈峰	新兴社区		1582957988
7	黄结	中誉设计		18926863600
8	马银权	汤环园分社		13902696619
9	杨心	中誉设计		1892618021
10	吴正洪	虎尾洲分社		13580855203
11	周强	东莞建设监理		12790802206
12	陈俊	监理		13246197116
13	李坤	中誉设计		13739285006
14				
15				
16				
17				
18				

一、工程概况

工程名称	东莞市道滘镇小河村浙江国滨水景观项目二期工程总承包		
建设地点	东莞市道滘镇小河村	工程投资	1366 万元
施工合同签订时间、合同编号	2021 年 02 月 20 日	施工发包方式	施工总承包
计划工期	开工日期：2021 年 3 月 1 日	竣工日期：2021 年 08 月 30 日	
工程规模和主要建设内容	本工程主要本项目位于东莞市道滘镇，设计范围东起小河村村委会，西至北海河，全长约 822 米。建设主要内容为一河两岸景观提升，铺设混凝土碧道，沿线驳岸、绿化带及景观灯具、龙舟廊架、拱桥、观景平台等配套设施。		
可行性研究批准机关、时间、文号	无		
初设和总概算批准机关、时间、文号	东莞市发展和改革局：项目代码 2019-441900-48-01-030884，东发改道滘[2019]18 号，2019 年 6 月 11 日。 道滘镇财政投资审核中心：编制时间 2020 年 10 月 19 日，文件编号：道财投审概 2020-014 号		
备注			

二、参建各方责任主体基本情况

项目法人	单位名称	东莞市道滘镇工程建设中心				
	项目负责人	谭勇	职务 职称	工程师	联系 电话	15920640743
	项目安全 负责人	谭勇	职务 职称	工程师	联系 电话	15920640743
设计单位	单位名称	中誉设计有限公司				
	资格等级	甲级		资格等级 证书号	A144003251-10/6	
	项目设计 负责人	黄猛	职务 职称	项目负责 人	联系 电话	18688819513
监理单位	单位名称	东莞市建设监理有限公司				
	资格等级	甲级		资格等 级证书 号	E144011823-B/1	
	项目总监	周志良	职务 职称	总监	联系 电话	13713123248
施工单位	单位名称	中国新兴建设开发有 限责任公司		资格等级	一级	
	安全生产 许可证号	(京)JZ安许证字 【2019】014862		资质等级 证书编号	D111029321	
	企业法 人代表	马健峰	职务 职称	主要负 责人	安全生产考 核合格证 (2016)003 7755	京建安 A 13414343131
	项目负责 人 (建造师)	钟海博	职务 职称	项目负 责人	安全生产考 核合格证 (2019)01 70367	京建安 B 13739285006
	项目技术 负责人	马立新	职务 职称	项目负 责人	安全生产考 核合格证 新兴字 0721156 号	17707699919
	项目安全 负责人	张慧德	职务 职称	安全 员	安全生产考 核合格证 C2(2004)0027136	京建安 C2(2004)0037696
	项目专职 安全员	郑兴仕	职 称	安全 员	安全生产考 核合格证 C2(2004)0037696	京建安 C2(2004)0037696
	项目质量 负责人	钟锦标		职务 职称	质量 员	
	承担过主要类 似工程的施工	成都市天文广场局部改造工程地面景观工程施工 B 标段 2013 万 北京市房山区良乡西潞区域环境综合提升项目一施工(一标段) 4308 万 山东省衡水水台花园项目室外绿化及配套工程施工二标段 2023 万				

三、人员安排及申报资料审查

<p>质量与安全 监督期限</p>	<p>质量监督期：从工程开工前办理质量监督手续始，到工程竣工验收委员会同意工程交付使用止，为本工程的质量监督期。</p> <p>安全监督期：从工程开工前办理安全监督手续始，到合同工程完工验收止，为本工程的安全监督期。</p>					
<p>质量安全 监督人员</p>	<p>项目 负责人</p>	<p>庄切堯</p>	<p>职务 职称</p>	<p>高工</p>	<p>联系电话</p>	<p>13602381535</p>
	<p>监督员</p>	<p>周颂华</p>	<p>职务 职称</p>	<p>工程师</p>	<p>联系电话</p>	<p>15016897060</p>
	<p>监督员</p>	<p>叶伟东</p>	<p>职务 职称</p>	<p>助工</p>	<p>联系电话</p>	<p>13712292822</p>
	<p>监督员</p>		<p>职务 职称</p>		<p>联系电话</p>	
<p>质量安全 监督机构 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">经审核，资料齐全，符合登记条件。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>					

本表一式五份，安监机构两份，项目法人三份，工程其他参建单位由项目法人复印分发。

项目经理业绩-2

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	某部新建职工宿舍楼项目	365.82	2024年6月5日
建设单位	中国人民解放军第四八零一工厂黄埔军械修理厂		
建设地址	广东省广州市黄埔区		
工程内容	建设规模新建职工宿舍楼约 1264.85 平方米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩(已竣工)。	是	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收资料(415页)
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收资料(424页)

注：1. 每项业绩均单独列表；

中标结果通知书

各供应商：

我公司受某单位的委托，就某部新建职工宿舍楼项目（项目编号：2023-HJHPJX-G1001）组织了公开招标。招标工作已结束，中标人为中国新兴建设开发有限责任公司。

感谢贵单位对我公司招标工作的大力支持。

特此通知。


中招国际招标有限公司
2023年5月30日

招标人联系人：谢工、林工
联系电话：020-82200262, 18872460469
代理机构联系人：钟智豪、王音桔
联系电话：020-83516265
联系邮箱 zhongzhihao@cntcitc.com.cn

中标通知书

中国新兴建设开发有限责任公司：

我公司受某单位的委托，就某部新建职工宿舍楼项目（项目编号：2023-HJHPJX-G1001）组织了公开招标。经评标委员会评标和招标人确认，现确定你单位为本项目的中标人。

中标金额：人民币 3658247.40 元

请在中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同。

特此通知。



招标人联系人：谢工、林工
联系电话：020-82200262, 18872460469
代理机构联系人：钟智豪、王音桔
联系电话：020-83516265
联系邮箱 zhongzhihao@cntcitic.com.cn

合同编号：HP/F 2023-006/028

合同类别：建筑安装工程承包合同

建筑安装工程承包合同

合同名称：某部新建职工宿舍楼项目



合同协议书

发包人(全称): 中国人民解放军第四八零一工厂黄埔军械修理厂

承包人(全称): 中国新兴建设开发有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就某部新建职工宿舍楼项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 某部新建职工宿舍楼项目。
2. 工程地点: 广东省广州市黄埔区。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 单位自筹。
5. 工程内容: 建设规模新建职工宿舍楼约 1264.85 平方米。
6. 工程承包范围: 详见施工图、招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 06 月 30 日。(以施工许可证时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 01 月 25 日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰陆拾伍万捌仟贰佰肆拾柒元肆角 (3658247.40 元),其中不含税金额为(大写) 叁佰叁拾伍万陆仟壹佰玖拾元贰角捌分 (3356190.28 元),增值税额为(大写) 叁拾万贰仟零伍拾柒元壹角贰分 (302057.12 元);发票类型为:增值税专用发票,实际结算增值税额以结算时点国税总规定税率为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟肆佰壹拾贰元壹角肆分（234412.14元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额： / 元；

(3) 专业工程暂估价金额： / 元；

(4) 暂列金额： / 元；。

2. 合同价格形式：总价合同。

开票信息：广州市长岛光电机械厂

纳税人识别号：9144011219043735 XJ

帐号：3602004709000010755

开户银行：工行广州黄埔军校路支行

发票备注栏：合同号 HP/F 2023-006/028

合同名称：某部新建职工宿舍楼项目

五、项目经理

承包人项目经理：钟尚辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 中国人民解放军第四八零一工厂黄埔军械修理厂 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

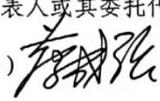
本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发承包人各执 肆 份。

工程名称: 某部新建宿舍楼项目

发包人: (公章)
第一厂名: 中国人民解放军第四八零一
工厂黄埔军械修理厂 (公章)

第二厂名: 广州市长岛光电机械厂

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: 9144011219043735XJ

地址: 广州市黄埔区长洲街海虹路 63 号

邮政编码: 510715

法定代表人: 史媛媛

委托代理人: 蔡成强

电话: 020-82501031

传真: 020-82501262

电子信箱: /

开户银行: 工行广州市黄埔军校路支行

账号: 3602004709000013186

时间: 2023 年 月 日

承包人: (公章)
中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: 911100001018866215

地址: 北京市海淀区太平路 44 号

邮政编码: 100039

法定代表人: 甘明生

委托代理人: 栾立维

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行北京长安支行

账号: 11001028100056000708

时间: 2023 年 月 日

附件 1: 工程质量保修书

工程质量保修书

发包人(全称): 中国人民解放军第四八零一工厂黄埔军械修理厂

承包人(全称): 中国新兴建设开发有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就某部新建职工宿舍楼项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： /

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即

向当地建设行政

主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)

第一厂名：中国人民解放军第四八零一工厂黄埔军械修理厂

第二厂名：广州市长岛光电机械厂

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：广州市黄埔区长洲街海虹路63号

邮政编码：510715

法定代表人：史媛媛

委托代理人：蔡成强

电话：020-82501031

传真：020-82501262

开户银行：工行广州市黄埔军校路支行

账号：3602004709000013186

承包人：(公章)

中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：北京市海淀区太平路44号

邮政编码：100039

法定代表人：甘明生

委托代理人：栾立维

电话：/

传真：/

开户银行：建行北京长安支行

账号：11001028100056000708

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	某部新建职工宿舍楼项目	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上10层, 地下0层 / 1264.85 m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2023年07月13日
项目负责人	钟尚辉	项目技术负责人	钟尚辉	竣工日期	2024年06月05日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合标准及设计要求 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合规范要求 22 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”项, 经返修处理符合要求的 0 项		<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 姓名: 陈艳平 注册号: 4400027-AY012 有效期至: 至2024年12月 </div>	
综合验收结论		<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 颜欣然 注册号: 4400027-026 有效期至: 至2025年5月 </div> 工程符合设计和验收规范要求, 满足使用功能, 质量合格, 竣工资料完整, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年6月5日	2024年6月5日	2024年6月5日	2024年6月5日	2024年6月8日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

4、其他

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	钟尚烨	高级工程师	高级工程师/一级建造师/安全生产考核合格证书	一级/高级	京 1112018201903324/ 京建安 B（2019）0170367/ 新兴字 1821056	建筑工程	是	是
2	技术负责人	汪高进	工程师	工程师证	中级	2024B30241	建筑工程	是	是
3	质量负责人	吕鹏	质量员	工程师证/质量员证	中级	新兴字 1721145/ 0442110900012000020	道路与桥梁	是	是
4	安全负责人	贾勇	/	安全员证	/	京建安 C3(2019)0003197	综合类	是	是
5	造价工程师	罗斌	经济师	造价师证	一级	建[造]11241100033700/ 00120241148010000322	土木建筑	是	是
6	质量员	赵国宇	/	土建质量员	/	0111810691118006510	土建	是	是
7	安全员	周川	/	安全生产考核合格证书	/	京建安 C3（2023）0373757	综合类	是	是
8	安全员	罗鑫	/	安全生产考核合格证书	/	京建安 C3(2021)0031858	建筑工程	是	是
9	施工员	田明鹤	/	施工员证	/	0442210100004000026	建筑工程	是	是
10	施工员	陈汉佳	/	施工员证	/	0111810391118004817	设备安装	是	是
11	材料员	田钰	/	材料员证	/	0442111100012000074	建筑工程	是	是
12	资料员	刘啟业	/	资料员证	/	0111811491118008745	建筑工程	是	是
13	劳资专管员	陈土方	/	劳务员证	/	0111811391118003984	建筑工程	是	是



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001018866215

校验码: jdncr6

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001018866215

查询流水号: 11010820260114110612

单位名称:中国新兴建设开发有限责任公司

查询日期: 2024年12月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	钟尚烨	45042119890506103X	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
2	汪高进	422202198912087015	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
3	吕鹏	220181199003270918	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
4	贾勇	371581199002085118	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
5	罗斌	232101199303140818	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
6	赵国宇	232326199106192094	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
7	周川	350623200109046015	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	周川	350623200109046015	工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
8	罗鑫	622628199710060436	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
9	田明鹤	130828199611302711	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
10	陈汉佳	450722199503221130	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
11	田钰	110223199302097592	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
12	刘啟业	632523199606041512	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
13	陈土方	413026199305013317	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月14日

1. 项目经理-钟尚烨





使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日

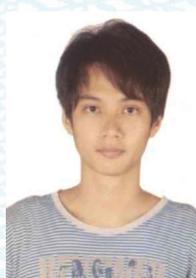
中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟尚焯

性别: 男

出生日期: 1989年05月06日

注册编号: 京1112018201903324



聘用企业: 中国新兴建设开发有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)

市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟尚焯

个人签名: 钟尚焯

签名日期: 2025.11.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0170367

姓 名：钟尚烨

性 别：男

出生年月：1989年5月6日

企业名称：中国新兴建设开发有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有效 期：2025年12月23日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月23日





(加盖钢印)

姓名 钟尚焯
Name

性别 男
Gender

出生年月 1989年5月
Date of Birth

专业建设工程(建筑工程)
Profession

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

授予时间 2024年10月18日
Date of Conferment

证书编号 2024B20123
No.

专业技术职务任职资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for Professional & Technical Qualification



2. 技术负责人-汪高进





(加盖钢印)

姓名 江高进
Name

性别 男
Gender

出生年月 1989年12月
Date of Birth

专业 建设工程(建筑工程)
Profession

资格名称 工程师
Title of Qualification

授予时间 2024年10月11日
Date of Conferment

证书编号 2024B30241
No.

专业技术职务任职资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for Professional & Technical Qualification



3. 质量负责人-吕鹏



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



专 业 建设工程(道路与桥梁)
Profession

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

授予时间 2022年10月21日
Date of Conferment

证书编号 2022141
No.

姓 名 吕鹏
Name

性 别 男
Gender

出生年月 1990年03月
Date of Birth

专业技术职务任职资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for Professional & Technical Qualification



证书编码：0442110900012000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吕鹏

身份证号：220181199003270918

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 08月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4. 安全负责人-贾勇



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 贾勇

Name

性别 男

Gender

出生年月 1990年2月

Date of Birth

专业 道路与桥梁

Profession

资格名称 工程师

Title of Qualification

授予时间 2020年12月14日

Date of Conferment

证书编号 新兴字2021053

No.

专业技术职务任职资格评审委员会(章)

Appraisal and Approval Committee
for Professional & Technical Qualification



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0003197

姓 名：贾勇

性 别：男

出生年月：1990年2月8日

企业名称：中国新兴建设开发有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月31日

有效 期：2025年12月23日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月23日



5. 造价工程师





经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



姓 名: 罗斌
证件号码: 232101199303140818
性 别: 男
出生年月: 1993年03月
级 别: 中级
专 业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2024年11月17日
管 理 号: 00120241148010000322



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：罗斌
证件号码：232101199303140818
性别：男
出生年月：1993年03月
专业：土木工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：2023100454400000108



制发日期：2024年01月24日



本人调用
有效期至2026年03月08日

6. 质量员-赵国宇



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0111810691118006510

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵国宇

身份证号：232326199106192094

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 05月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7. 安全员-周川



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0373757

姓 名：周川

性 别：男

出生年月：2001年9月4日

企业名称：中国新兴建设开发有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月29日

有效 期：2023年11月29日 至 2026年11月29日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日



8. 安全员-罗鑫



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0013858

姓 名：罗鑫

性 别：男

出生年月：1997年10月6日

企业名称：中国新兴建设开发有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年4月29日

有效 期：2024年12月18日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月18日



9. 施工员-田明鹤



证书编码：0442210100004000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：田明鹤

身份证号：130828199611302711

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 05月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

10. 施工员-陈汉佳



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0111810391118004817

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈汉佳

身份证号：450722199503221130

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 05月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

11. 材料员-田钰



证书编码：0442111100012000074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：田钰

身份证号：110223199302097592

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

12. 资料员-刘啟业



证书编码：0111811491118008745

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘啟业

身份证号：632523199606041512

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

13. 劳资专管员-陈土方



证书编码：0111811391118003984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈士方

身份证号：413026199305013317

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 05月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>