

标段编号：2510-440305-04-05-142095001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招商局前海经贸中心配建二期项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

日期：2026年01月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	<p>2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过3项同类工程业绩，列举超过3项的、只统计前3项业绩，第3项之后的不予统计。证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。）、竣工验收报告（如有）扫描件。提交的证明材料文件要求清晰可见，并在扫描件中明显标注。备注：1. 已竣工项目以竣工验收时间为准，在建项目以合同签订时间为准。2. 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。3. 投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代</p>

		竣工验收报告。4.若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
3	项目经理情况	<p>1.工作经验情况； 2.专业职称情况； 3. 2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩（已竣工），列举不超过2项同类工程业绩，列举超过2项的、只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。 证明材料：（1）工作经验、专业职称证明材料：提供毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书，职业资格证书（若有），在本单位任职情况说明、社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）；（2）项目经理业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件。 备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页</p>

		<p>等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明上述人员业绩的，还需提供业主证明材料。（2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。</p> <p>（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。</p> <p>（4）投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。（5）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

1、企业基本情况

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市中润森田环境能源科技有限公司	主要业务范围	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级
营业执照编号	91440300771612718R	成立日期	2005. 2. 1
注册资本	5500 万元		
行政负责人	1. 姓名：廖炜鑫 2. 职务：总经理 3. 职称： /		
技术负责人	1. 姓名：严福灵 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2055 号佳业广场 1401 2. 邮编：518116 3. 电话：0755-84819832 4. 传真：0755-84819832 5. E-mail： 1041158965@qq.com 6. 联系人：钟聪聪		
公司简介	深圳市中润森田环境能源科技有限公司成立于 2005 年 2 月 1 日，公司注册资本 5500 万元，公司资质如下：市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级。公司有技术人员 15 人。		
<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图；</p> <p>注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）</p>			

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

相关资质、资格证书扫描件





建筑业企业资质证书

证书编号: D344119648

企业名称: 深圳市中润森田环境能源科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300771612718R

法定代表人: 廖炜鑫

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

有效期: 至2026年11月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244751785

企业名称: 深圳市中润森田环境能源科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300771612718R

法定代表人: 廖炜鑫

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

有效期: 至2030年05月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月15日





统一社会信用代码：91440300771612718R



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004324

企业名称：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

法定代表人：廖炜鑫

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月19日 至 2026年03月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2022 年、2023 年、2024 年审计报告

2022 年审计报告

深圳市中润森田环境能源科技有限公司
审计报告
睿林审字【2025】0447 号

深圳市睿林会计师事务所

Shenzhen City Ruilin Certified Public Accountants

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤25E4QZZR01



深圳市睿林会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市中润森田环境能源科技有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 财务情况说明书	19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市睿林会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋1220

电话：0755-28467648

邮编：518041

睿林审字 [2025] 0447号

审计报告

深圳市中润森田环境能源科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中润森田环境能源科技有限公司（以下简称中润森田公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中润森田公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中润森田公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中润森田公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估中润森田公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中润森田公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督中润森田公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中润森田公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中润森田公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市睿林会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年七月十八日



深圳市中润森田环境能源科技有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	7,903,380.91	1,102,582.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	50,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	71,650,279.82	67,037,234.42
预付款项	4	7,509,766.03	5,073,652.22
其他应收款	5	546,652.14	7,291,566.85
存货	6	60,596.88	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	46,320.32	566,432.16
流动资产合计		87,766,996.10	81,071,467.78
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	400,000.00	
投资性房地产			
固定资产	9	7,314,558.67	8,924,668.81
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,714,558.67	8,924,668.81
资产合计		95,481,554.77	89,996,136.59

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中润森田环境能源科技有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	10	16,900,000.00	13,489,352.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	12,944,459.93	12,707,659.28
预收款项	12	2,375,341.73	2,577,128.22
应付职工薪酬	13	437,671.00	507,665.00
应交税费	14		
其他应付款	15	4,841,675.12	2,019,276.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		37,499,147.78	31,301,081.00
非流动负债：			
长期借款	16	8,795,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,795,000.00	
负债合计		46,294,147.78	31,301,081.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	17	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	18	-5,812,593.01	3,695,055.59
所有者权益（或股东权益）合计		49,187,406.99	58,695,055.59
负债和所有者权益（或股东权益）合计		95,481,554.77	89,996,136.59

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中润森田环境能源科技有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	19	7,755,618.08
减：营业成本	20	4,350,034.16
税金及附加	21	40,376.00
销售费用	22	675,946.82
管理费用	23	4,589,584.14
研发费用	24	6,509,402.14
财务费用	25	1,315,034.32
其中：利息费用		1,153,762.18
利息收入		14,673.29
资产减值损失		
加：其他收益	26	268.01
投资收益（损失以“-”号填列）	27	3,321.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-9,721,069.71
加：营业外收入	28	240,263.60
减：营业外支出	29	20,400.10
三、利润总额		-9,501,206.21
减：所得税费用	30	6,442.39
四、净利润		-9,507,648.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-9,507,648.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		-9,507,648.60
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中润森田环境能源科技有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,949,016.54
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	12,359,100.29
现金流入小计	5	16,308,116.83
购买商品、接受劳务支付的现金	6	7,175,448.64
支付给职工以及为职工支付现金	7	3,214,506.86
支付的各项税款	8	1,049,550.79
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,770,458.00
现金流出小计	10	21,209,964.29
经营活动产生的现金流量净额	11	-4,901,847.46
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	3,321.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	3,321.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	106,323.45
投资所支付的现金	20	400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	506,323.45
投资活动产生的现金流量净额	24	-503,001.67
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	42,595,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	42,595,000.00
偿还债务所支付的现金	30	30,389,352.09
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	30,389,352.09
筹资活动产生的现金流量净额	34	12,205,647.91
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	6,800,798.78
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,102,582.13
六、期末现金及现金等价物余额	38	7,903,380.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中润泰田环境能源科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	55,000,000.00					3,695,055.59	58,695,055.59
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	55,000,000.00					3,695,055.59	58,695,055.59
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						-9,507,648.60	-9,507,648.60
（一）净利润	06						-9,507,648.60	-9,507,648.60
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	55,000,000.00					-5,812,593.01	49,187,406.99

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润森田环境能源科技有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

注册资本：人民币5500万元

统一社会信用代码：91440300771612718R

中润森田公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年2月1日正式成立的 有限责任公司。

公司成立的时候全名为深圳市中田园艺有限公司，于2025年3月4日变更为深圳市中润森田环境能源科技有限公司；

中润森田公司经营范围：装饰装修工程、电气智能化工程；园林绿化、绿地养护管理；清洁服务；花木盆景销售及租赁、摆设、雕塑设计；园林绿化工程、市政工程；城市园林绿化植物材料的销售；建筑装饰材料、钢材、沙石、水泥、园林物资设备及材料的销售；国内商业、物资供销业；信息咨询；生态农业领域内的技术开发、技术咨询、技术服务；大件垃圾拆解、运输及处理；生物质炭开发及应用，热解炭化设备开发及应用，城市生活垃圾收集与处理，工业垃圾收集与处理，垃圾收集压缩设备、污水处理工艺设备、臭气处理工艺设备、环卫工具及其他环卫配套设备制品、环卫环保设备、设施的研发与销售；环卫与环保专用车辆的销售，污水处理，广告业务，汽车租赁，机械设备租赁，固体废弃物清运及处理，垃圾处理，物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^①劳务派遣；普通货运，农作物、果蔬的种植；花卉、苗木、花草种子的种植、销售；。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

中润森田公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

中润森田公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

中润森田公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

中润森田公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

中润森田公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。中润森田公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据中润森田公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。



B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
器具、工具、家具	5年	19.00%
运输设备	4年	23.75%
电子设备	3年	31.67%
其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。



(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

中润森田公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

中润森田公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	407,842.67	398,944.38
银行存款	7,495,538.24	703,637.75
合 计	<u>7,903,380.91</u>	<u>1,102,582.13</u>

2:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期末余额 A	期初余额 A
理财产品	50,000.00	
合 计	<u>50,000.00</u>	

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	71,650,279.82	100.00%	67,037,234.42	100.00%
合 计	<u>71,650,279.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>67,037,234.42</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,509,766.03	100.00%	5,073,652.22	100.00%
合 计	<u>7,509,766.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,073,652.22</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	546,652.14	100.00%	7,291,566.85	100.00%
合 计	<u>546,652.14</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,291,566.85</u>	<u>100.00%</u>

6:存货

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
库存商品	60,596.88	100.00%		
合 计	<u>60,596.88</u>	<u>100.00%</u>		
存货跌价准备				
净 值	<u>60,596.88</u>	<u>100.00%</u>		



7:其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
留抵税额	46,320.32	566,432.16
合 计	<u>46,320.32</u>	<u>566,432.16</u>

8:长期股权投资

项 目	持股比例	核算方法	年末账面余额
陆河县农家乐种植专业合作社	40.00%	成本法	400,000.00
合 计			<u>400,000.00</u>

9:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>13,978,988.80</u>	<u>106,323.45</u>		<u>14,085,312.25</u>
机器设备	<u>6,496,814.58</u>	<u>97,345.13</u>		<u>6,594,159.71</u>
器具、工具、家具等	<u>7,184,673.71</u>	<u>8,978.32</u>		<u>7,193,652.03</u>
电子设备	<u>297,500.51</u>			<u>297,500.51</u>
二、累计折旧合计	<u>5,054,319.99</u>	<u>1,716,433.59</u>		<u>6,770,753.58</u>
机器设备	<u>2,368,143.95</u>	<u>989,589.91</u>		<u>3,357,733.86</u>
器具、工具、家具等	<u>2,506,191.40</u>	<u>693,231.36</u>		<u>3,199,422.76</u>
电子设备	<u>179,984.64</u>	<u>33,612.32</u>		<u>213,596.96</u>
三、固定资产账面净值	<u>8,924,668.81</u>	<u>106,323.45</u>	<u>1,716,433.59</u>	<u>7,314,558.67</u>
机器设备	<u>4,128,670.63</u>	<u>97,345.13</u>	<u>989,589.91</u>	<u>3,236,425.85</u>
器具、工具、家具等	<u>4,678,482.31</u>	<u>8,978.32</u>	<u>693,231.36</u>	<u>3,994,229.27</u>
电子设备	<u>117,515.87</u>		<u>33,612.32</u>	<u>83,903.55</u>

10:短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
兴业银行9602	3,831,534.73		3,831,534.73	
建设银行	9,500,000.00		9,500,000.00	
农商银行	157,817.36	2,000,000.00	2,157,817.36	
招商银行				



华夏银行	11,000,000.00	3,000,000.00	8,000,000.00
农商银行000408530464	3,000,000.00	3,000,000.00	
中国工商银行	17,800,000.00	8,900,000.00	8,900,000.00
合 计	<u>13,489,352.09</u>	<u>33,800,000.00</u>	<u>30,389,352.09</u>

11:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,944,459.93	100.00%	12,707,659.28	100.00%
合 计	<u>12,944,459.93</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,707,659.28</u>	<u>100.00%</u>

12:预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,375,341.73	100.00%	2,577,128.22	100.00%
合 计	<u>2,375,341.73</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,577,128.22</u>	<u>100.00%</u>

13:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	507,665.00	3,144,512.86	3,214,506.86	437,671.00
合 计	<u>507,665.00</u>	<u>3,144,512.86</u>	<u>3,214,506.86</u>	<u>437,671.00</u>

14:应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应交税费		1,049,550.79	1,049,550.79	
合 计		<u>1,049,550.79</u>	<u>1,049,550.79</u>	

15:其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,841,675.12	100.00%	2,019,276.41	100.00%
合 计	<u>4,841,675.12</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,019,276.41</u>	<u>100.00%</u>

16:长期借款

项 目	期末余额	期初余额
兴业银行9602	3,850,000.00	
农商行0464	4,945,000.00	
合 计	<u>8,795,000.00</u>	



17:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
廖俊杰	46,750,000.00	85.00%	46,750,000.00	85.00%
冯胜捷	8,250,000.00	15.00%	8,250,000.00	15.00%
合计	<u>55,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>55,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

18:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	3,695,055.59
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	3,695,055.59
加: 本期净利润转入	-9,507,648.60
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
其他	
本期期末余额	-5,812,593.01

19:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	7,755,618.08
合计	<u>7,755,618.08</u>

20:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	4,350,034.16
合计	<u>4,350,034.16</u>

21:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	40,376.00
合计	<u>40,376.00</u>



22:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	675,846.82
合 计	<u>675,846.82</u>

23:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	4,589,584.14
合 计	<u>4,589,584.14</u>

24:研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	6,509,402.14
合 计	<u>6,509,402.14</u>

25:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	1,315,034.32
合 计	<u>1,315,034.32</u>

26:其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	268.01
合 计	<u>268.01</u>

27:投资收益（损失以“-”号填列）

项 目	本年发生额
投资收益	3,321.78
合 计	<u>3,321.78</u>

28:营业外收入

项 目	本年发生额
其他	240,263.60
合 计	<u>240,263.60</u>



29:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	20,400.10
合 计	<u>20,400.10</u>

30:减:所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	6,442.39
合 计	<u>6,442.39</u>

31: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>-9,507,648.60</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,716,433.59
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失(减: 收益)	
财务费用	
投资损失(减: 收益)	-3,321.78
递延所得税资产减少(减: 增加)	
递延所得税负债增加(减: 减少)	
存货的减少(减: 增加)	-60,596.88
经营性应收项目的减少(减: 增加)	165,867.34
经营性应付项目的增加(减: 减少)	2,787,418.87
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-4,901,847.46</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	7,903,380.91
减：现金的期初余额	1,102,582.13
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>6,800,798.78</u>

32：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

33：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市中润森田环境能源科技有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市中润森田环境能源科技有限公司（以下简称“贵公司”）于2005年2月1日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300771612718R的企业法人营业执照，认缴注册资本为RMB5,500.00万元，法定代表人：廖炜鑫；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401。经营范围：装饰装修工程、电气智能化工程；园林绿化、绿地养护管理；清洁服务；花木盆景销售及租赁、摆设、雕塑设计；园林绿化工程、市政工程；城市园林绿化植物材料的销售；建筑装饰材料、钢材、沙石、水泥、园林物资设备及材料的销售；国内商业、物资供销业；信息咨询；生态农业领域的技术开发、技术咨询、技术服务；大件垃圾拆解、运输及处理；生物质炭开发及应用，热解炭化设备开发及应用，城市生活垃圾收集与处理，工业垃圾收集与处理，垃圾收集压缩设备、污水处理工艺设备、臭气处理工艺设备、环卫工具及其他环卫配套设备制品、环卫环保设备、设施的研发与销售；环卫与环保专用车辆的销售，污水处理，广告业务，汽车租赁，机械设备租赁，固体废弃物清运及处理，垃圾处理。物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^{*}劳务派遣；普通货运，农作物、果蔬的种植；花卉、苗木、花草种子的种植、销售；。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为95,481,554.77元，其中：账面流动资产为87,766,996.10元，固定资产净值为7,314,558.67元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为46,294,147.78元，其中：账面流动负债为37,499,147.78元，非流动负债为8,795,000.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益49,187,406.99元，其中：账面实收资本为55,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润-5,812,593.01元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入7,755,618.08元；营业成本为4,350,034.16元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加40,376.00元，销售费用为675,846.82元，管理费用为4,589,584.14元，研发费用为6,509,402.14元，财务费用为1,315,034.32元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为55,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

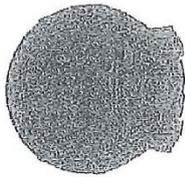
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	234.05%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	48.48%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	11.18%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	9.19%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	43.39%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-54.35%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-17.63%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	6.10%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





会计师事务所 执业证书



名称：深圳市睿林会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：罗继云
 主任会计师：
 经营场所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区
 布澜路17号富通海智科技园6栋122
 0

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470375
 批准执业文号：深财会（2022）32号
 批准执业日期：2022年4月29日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024年1月26日



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GU032XP



名称 深圳市睿林会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 罗继云



成立日期 2021年06月10日
主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋1220

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体登录经营范围许可项目等特殊事项及年报信息和其他信用信息，请登录在下列的国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示平台进行查询。
3. 各市场主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依法履行法律、行政法规规定的公示义务，并向社会信用公示平台公示信用信息。



登记机关

2024年01月08日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



姓 名 刘红
Full name _____
性 别 女
Sex _____
出生日期 1989-03-20
Date of birth _____
工作单位 中审众环会计师事务所(特殊普
通合伙)
Working unit _____
身份证号码 430602198903208622
Identity card No. _____





姓名 周晋斌
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1992-11-01
Date of birth _____
工作单位 天德会计师事务所(特殊普通
Working unit 普通合伙)重庆分所
身份证号码 513029199211012818
Identity card No. _____



深圳市中润森田环境能源科技有限公司
审计报告
睿林审字【2025】0448 号

深圳市睿林会计师事务所

Shenzhen City Ruilin Certified Public Accountants

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://accinfo.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤25J34ZUDQP



深圳市睿林会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市中润森田环境能源科技有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 财务情况说明书	19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市睿林会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海科技园6栋1220

电话：0755-28467648

邮编：518041

睿林审字 [2025] 0448号

审计报告

深圳市中润森田环境能源科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中润森田环境能源科技有限公司（以下简称中润森田公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中润森田公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中润森田公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中润森田公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估中润森田公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中润森田公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督中润森田公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中润森田公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中润森田公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市睿林会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年七月十八日



深圳市中润森田环境能源科技有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	630,034.39	7,903,380.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	50,000.00	50,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	68,770,152.98	71,650,279.82
预付款项	4	8,135,146.90	7,509,766.03
其他应收款	5	8,211.47	546,652.14
存货	6	121,193.76	60,596.88
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	5,718.73	46,320.32
流动资产合计		77,720,458.23	87,766,996.10
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	9	5,870,662.41	7,314,558.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,270,662.41	7,714,558.67
资产合计		83,991,120.64	95,481,554.77

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中润森田环境能源科技有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	10	16,460,000.00	16,900,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	11,217,189.23	12,944,459.93
预收款项	12	1,645,874.70	2,375,341.73
应付职工薪酬	13	413,912.30	437,671.00
应交税费	14		
其他应付款	15	3,230,877.94	4,841,675.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,967,854.17	37,499,147.78
非流动负债：			
长期借款	16	8,390,000.00	8,795,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,390,000.00	8,795,000.00
负债合计		41,357,854.17	46,294,147.78
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	17	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	18	-12,366,733.53	-5,812,593.01
所有者权益（或股东权益）合计		42,633,266.47	49,187,406.99
负债和所有者权益（或股东权益）合计		83,991,120.64	95,481,554.77

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中润森田环境能源科技有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	19	9,348,767.88
减：营业成本	20	3,931,303.94
税金及附加	21	3,227.89
销售费用	22	870,740.09
管理费用	23	5,355,067.16
研发费用	24	4,699,491.53
财务费用	25	1,170,487.01
其中：利息费用		1,185,731.83
利息收入		19,884.67
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	26	1,016.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,680,533.37
加：营业外收入	27	120,000.00
减：营业外支出		
三、利润总额		-6,560,533.37
减：所得税费用	28	49.54
四、净利润		-6,560,582.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,560,582.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		-6,560,582.91
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中润森田环境能源科技有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

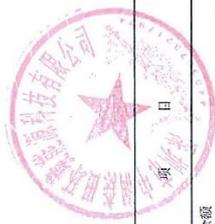
项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	12,714,767.51
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,877,645.41
现金流入小计	5	16,592,412.92
购买商品、接受劳务支付的现金	6	6,855,621.90
支付给职工以及为职工支付现金	7	3,590,437.65
支付的各项税款	8	1,623,726.62
支付的其他与经营活动有关的现金	9	10,674,290.52
现金流出小计	10	22,744,076.69
经营活动产生的现金流量净额	11	-6,151,663.77
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	1,016.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	1,016.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	277,699.12
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	277,699.12
投资活动产生的现金流量净额	24	-276,682.75
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	13,300,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	13,300,000.00
偿还债务所支付的现金	30	14,145,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	14,145,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-845,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-7,273,346.52
加：期初现金及现金等价物余额	37	7,903,380.91
六、期末现金及现金等价物余额	38	630,034.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市中润森田环境能源科技有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

2023年度

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	55,000,000.00					49,187,408.99
加:会计政策变更	02						
前期差错更正	03					6,442.39	6,442.39
二、本年初余额	04	55,000,000.00					49,193,849.38
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						-6,560,582.91
(一)净利润	06						-6,560,582.91
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	55,000,000.00					42,633,266.47

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市中润森田环境能源科技有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

注册资本：人民币5500万元

统一社会信用代码：91440300771612718R

中润森田公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年2月1日正式成立的 有限责任公司。

公司成立的时候全名为深圳市中田园艺有限公司；，于2025年3月4日变更为深圳市中润森田环境能源科技有限公司；

中润森田公司经营范围：装饰装修工程、电气智能化工程；园林绿化、绿地养护管理；清洁服务；花木盆景销售及租赁、摆设、雕塑设计；园林绿化工程、市政工程；城市园林绿化植物材料的销售；建筑装饰材料、钢材、沙石、水泥、园林物资设备及材料的销售；国内商业、物资供销业；信息咨询；生态农业领域的技术开发、技术咨询、技术服务；大件垃圾拆解、运输及处理；生物质炭开发及应用，热解炭化设备开发及应用，城市生活垃圾收集与处理，工业垃圾收集与处理，垃圾收集压缩设备、污水处理工艺设备、臭气处理工艺设备、环卫工具及其他环卫配套设备制品、环卫环保设备、设施的研发与销售；环卫与环保专用车辆的销售，污水处理，广告业务，汽车租赁，机械设备租赁，固体废弃物清运及处理，垃圾处理。物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]劳务派遣；普通货运，农作物、果蔬的种植；花卉、苗木、花草种子的种植、销售；。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

中润森田公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

中润森田公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

中润森田公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

中润森田公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

中润森田公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。中润森田公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据中润森田公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。



B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
器具、工具、家具	5年	19.00%
运输设备	4年	23.75%
电子设备	3年	31.67%
其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。



(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

中润森田公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

中润森田公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	52,738.53	407,842.67
银行存款	577,295.86	7,495,538.24
合 计	<u>630,034.39</u>	<u>7,903,380.91</u>

2: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期末余额 A	期初余额 A
理财产品	50,000.00	50,000.00
合 计	<u>50,000.00</u>	<u>50,000.00</u>

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	68,770,152.98	100.00%	71,650,279.82	100.00%
合 计	<u>68,770,152.98</u>	<u>100.00%</u>	<u>71,650,279.82</u>	<u>100.00%</u>

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,135,146.90	100.00%	7,509,766.03	100.00%
合 计	<u>8,135,146.90</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,509,766.03</u>	<u>100.00%</u>

5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,211.47	100.00%	546,652.14	100.00%
合 计	<u>8,211.47</u>	<u>100.00%</u>	<u>546,652.14</u>	<u>100.00%</u>

6: 存货

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
库存商品	121,193.76	100.00%	60,596.88	100.00%
合 计	<u>121,193.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>60,596.88</u>	<u>100.00%</u>
存货跌价准备				
净 值	<u>121,193.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>60,596.88</u>	<u>100.00%</u>



7:其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
留抵税额	5,718.73	46,320.32
合 计	<u>5,718.73</u>	<u>46,320.32</u>

8:长期股权投资

项 目	持股比例	核算方法	年末账面余额
陆河县农家乐种植专业合作社	40.00%	成本法	400,000.00
合 计			<u>400,000.00</u>

9:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>14,085,312.25</u>	<u>277,699.12</u>		<u>14,363,011.37</u>
机器设备	<u>6,594,159.71</u>	<u>277,699.12</u>		<u>6,871,858.83</u>
器具、工具、家具等	<u>7,193,652.03</u>			<u>7,193,652.03</u>
电子设备	<u>297,500.51</u>			<u>297,500.51</u>
二、累计折旧合计	<u>6,770,753.58</u>	<u>1,721,595.38</u>		<u>8,492,348.96</u>
机器设备	<u>3,357,733.86</u>	<u>1,019,008.13</u>		<u>4,376,741.99</u>
器具、工具、家具等	<u>3,199,422.76</u>	<u>669,866.35</u>		<u>3,869,289.11</u>
电子设备	<u>213,596.96</u>	<u>32,720.90</u>		<u>246,317.86</u>
三、固定资产账面净值	<u>7,314,558.67</u>	<u>277,699.12</u>	<u>1,721,595.38</u>	<u>5,870,662.41</u>
机器设备	<u>3,236,425.85</u>	<u>277,699.12</u>	<u>1,019,008.13</u>	<u>2,495,116.84</u>
器具、工具、家具等	<u>3,994,229.27</u>		<u>669,866.35</u>	<u>3,324,362.92</u>
电子设备	<u>83,903.55</u>		<u>32,720.90</u>	<u>51,182.65</u>

10:短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
华夏银行	8,000,000.00	4,400,000.00	4,840,000.00	7,560,000.00
中国工商银行	8,900,000.00	8,900,000.00	8,900,000.00	8,900,000.00
合 计	<u>16,900,000.00</u>	<u>13,300,000.00</u>	<u>13,740,000.00</u>	<u>16,460,000.00</u>



11:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	11,217,189.23	100.00%	12,944,459.93	100.00%
合 计	<u>11,217,189.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,944,459.93</u>	<u>100.00%</u>

12:预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,645,874.70	100.00%	2,375,341.73	100.00%
合 计	<u>1,645,874.70</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,375,341.73</u>	<u>100.00%</u>

13:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	437,671.00	3,566,678.95	3,590,437.65	413,912.30
合 计	<u>437,671.00</u>	<u>3,566,678.95</u>	<u>3,590,437.65</u>	<u>413,912.30</u>

14:应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应交税费		1,623,726.62	1,623,726.62	
合 计		<u>1,623,726.62</u>	<u>1,623,726.62</u>	

15:其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,230,877.94	100.00%	4,841,675.12	100.00%
合 计	<u>3,230,877.94</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,841,675.12</u>	<u>100.00%</u>

16:长期借款

项 目	期末余额	期初余额
兴业银行9602	3,750,000.00	3,850,000.00
农商行0464	4,640,000.00	4,945,000.00
合 计	<u>8,390,000.00</u>	<u>8,795,000.00</u>

17:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)



廖俊杰	46,750,000.00	85.00%	46,750,000.00	85.00%
冯胜捷	8,250,000.00	15.00%	8,250,000.00	15.00%
合 计	<u>55,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>55,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

18:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-5,812,593.01
加: 会计政策变更	
其他因素调整	6,442.39
本期年初余额	-5,806,150.62
加: 本期净利润转入	-6,560,582.91
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
其他	
本期期末余额	-12,366,733.53

19:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	9,348,767.88
合 计	<u>9,348,767.88</u>

20:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	3,931,303.94
合 计	<u>3,931,303.94</u>

21:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	3,227.89
合 计	<u>3,227.89</u>



22:销售费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	870,740.09
合 计	<u>870,740.09</u>

23:管理费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	5,355,067.16
合 计	<u>5,355,067.16</u>

24:研发费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
研发费用	4,699,491.53
合 计	<u>4,699,491.53</u>

25:财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
财务费用	1,170,487.01
合 计	<u>1,170,487.01</u>

26:投资收益（损失以“-”号填列）

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
投资收益	1,016.37
合 计	<u>1,016.37</u>

27:营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
其他	120,000.00
合 计	<u>120,000.00</u>

28:减:所得税费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
所得税费用	49.54
合 计	<u>49.54</u>



29: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		-6,560,582.91
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		1,721,595.38
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		-1,016.37
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		-60,596.88
经营性应收项目的减少（减：增加）		2,833,788.23
经营性应付项目的增加（减：减少）		-4,091,293.61
其他		6,442.39
经营活动产生的现金流量净额		<u>-6,151,663.77</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		630,034.39
减：现金的期初余额		7,903,380.91
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		



现金及现金等价物的净增加额

-7,273,346.52

30: 或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

31: 资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市中润森田环境能源科技有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市中润森田环境能源科技有限公司（以下简称“贵公司”）于2005年2月1日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300771612718R的企业法人营业执照，认缴注册资本为RMB5,500.00万元，法定代表人：廖炜鑫；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401。经营范围：装饰装修工程、电气智能化工程；园林绿化、绿地养护管理；清洁服务；花木盆景销售及租赁、摆设、雕塑设计；园林绿化工程、市政工程；城市园林绿化植物材料的销售；建筑装饰材料、钢材、沙石、水泥、园林物资设备及材料的销售；国内商业、物资供销业；信息咨询；生态农业领域的技术开发、技术咨询、技术服务；大件垃圾拆解、运输及处理；生物质炭开发及应用，热解炭化设备开发及应用，城市生活垃圾收集与处理，工业垃圾收集与处理，垃圾收集压缩设备、污水处理工艺设备、臭气处理工艺设备、环卫工具及其他环卫配套设备制品、环卫环保设备、设施的研发与销售；环卫与环保专用车辆的销售，污水处理，广告业务，汽车租赁，机械设备租赁，固体废弃物清运及处理，垃圾处理，物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]劳务派遣；普通货运，农作物、果蔬的种植；花卉、苗木、花草种子的种植、销售；。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为83,991,120.64元，其中：账面流动资产为77,720,458.23元，固定资产净值为5,870,662.41元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为41,357,854.17元，其中：账面流动负债为32,967,854.17元，非流动负债为8,390,000.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益42,633,266.47元，其中：账面实收资本为55,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润-12,366,733.53元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入9,348,767.88元；营业成本为3,931,303.94元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加3,227.89元，销售费用为870,740.09元，管理费用为5,355,067.16元，研发费用为4,699,491.53元，财务费用为1,170,487.01元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为55,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

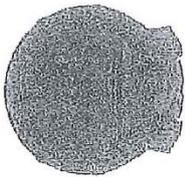
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	235.75%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.24%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	13.32%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	11.30%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	57.91%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-40.93%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-14.29%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-12.03%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





会计师事务所 执业证书



名称：深圳市睿林会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：罗继云
 主任会计师：
 经营场所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区
 布澜路17号富通海智科技园6栋122
 0

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470375
 批准执业文号：深财会（2022）32号
 批准执业日期：2022年4月29日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024年1月26日

中华人民共和国财政部制





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GU032XP



名称 深圳市睿林会计师事务所普通合伙
类型 普通合伙
执行事务合伙人 罗继云

成立日期 2021年06月10日
主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋1220

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等发生变更或其他信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当公示《企业信息公示暂行条例》第十三条规定的社会公示信息。



登记机关
2024年01月03日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



姓 名 刘红
Full name _____
性 别 女
Sex _____
出生日期 1989-03-20
Date of birth _____
工作单位 中审众环会计师事务所(特殊普
通合伙)
Working unit _____
身份证号码 430602198903208622
Identity card No. _____



刘红 420100050157





姓名 陶晋峰
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1992-11-01
Date of birth
工作单位 天德会计师事务所(特殊普通合伙) 重庆分所
Working unit
身份证号码 513029199211012818
Identity card No.



2024 年审计报告

深圳市中润森田环境能源科技有限公司
审计报告
睿林审字【2025】0449 号

深圳市睿林会计师事务所

Shenzhen City Ruilin Certified Public Accountants

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://accinfo.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤25SA7FM3WW



深圳市睿林会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市中润森田环境能源科技有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 财务情况说明书	19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市睿林会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋1220

电话：0755-28467648

邮编：518041

睿林审字[2025]0449号

审计报告

深圳市中润森田环境能源科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中润森田环境能源科技有限公司（以下简称中润森田公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中润森田公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中润森田公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中润森田公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估中润森田公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中润森田公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督中润森田公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中润森田公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中润森田公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市睿林会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年七月十八日



深圳市中润森田环境能源科技有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,037,849.97	630,034.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	50,000.00	50,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	64,546,493.93	68,770,152.98
预付款项	4	12,892,220.39	8,135,146.90
其他应收款	5	969,928.49	8,211.47
存货	6	181,790.64	121,193.76
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	13,569.22	5,718.73
流动资产合计		79,691,852.64	77,720,458.23
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	9	4,167,598.56	5,870,662.41
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,567,598.56	6,270,662.41
资产合计		84,259,451.20	83,991,120.64

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中润森田环境能源科技有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	10	20,200,000.00	16,460,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	9,111,789.34	11,217,189.23
预收款项	12	1,992,085.26	1,645,874.70
应付职工薪酬	13	217,720.00	413,912.30
应交税费	14	21,275.32	
其他应付款	15	4,322,684.36	3,230,877.94
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,865,554.28	32,967,854.17
非流动负债：			
长期借款	16	4,345,000.00	8,390,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,345,000.00	8,390,000.00
负债合计		40,210,554.28	41,357,854.17
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	17	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	18	-10,951,103.08	-12,366,733.53
所有者权益（或股东权益）合计		44,048,896.92	42,633,266.47
负债和所有者权益（或股东权益）合计		84,259,451.20	83,991,120.64

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中润森田环境能源科技有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	19	12,458,030.68
减：营业成本	20	4,301,491.92
税金及附加	21	17,705.81
销售费用	22	1,109,352.11
管理费用	23	1,811,467.31
研发费用	24	3,020,985.72
财务费用	25	908,116.03
其中：利息费用		757,587.41
利息收入		1,064.06
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	26	50,604.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,339,515.96
加：营业外收入	27	150,000.00
减：营业外支出	28	30,599.38
三、利润总额		1,458,916.58
减：所得税费用	29	301.14
四、净利润		1,458,615.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,458,615.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,458,615.44
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中润森田环境能源科技有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	18,647,444.28
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,479,831.77
现金流入小计	5	23,127,276.05
购买商品、接受劳务支付的现金	6	11,783,756.13
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,900,471.85
支付的各项税款	8	1,441,076.88
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,311,937.67
现金流出小计	10	22,437,242.53
经营活动产生的现金流量净额	11	690,033.52
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	50,604.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	50,604.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	27,822.12
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	27,822.12
投资活动产生的现金流量净额	24	22,782.06
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	7,700,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	7,700,000.00
偿还债务所支付的现金	30	8,005,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	8,005,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-305,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	407,815.58
加：期初现金及现金等价物余额	37	630,034.39
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,037,849.97

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中澜森田环境能源科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	55,000,000.00					42,833,266.47
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					-42,984.99	-42,984.99
二、本年年初余额	04	55,000,000.00					42,590,281.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					-12,409,718.52	1,458,615.44
（一）净利润	06					1,458,615.44	1,458,615.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	55,000,000.00				-10,951,103.08	44,048,896.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中润森田环境能源科技有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

注册资本：人民币5500万元

统一社会信用代码：91440300771612718R

中润森田公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年2月1日正式成立的 有限责任公司。

公司成立的时候全名为深圳市中田园艺有限公司；，于2025年3月4日变更为深圳市中润森田环境能源科技有限公司；

中润森田公司经营范围：装饰装修工程、电气智能化工程；园林绿化、绿地养护管理；清洁服务；花木盆景销售及租赁、摆设、雕塑设计；园林绿化工程、市政工程；城市园林绿化植物材料的销售；建筑装饰材料、钢材、沙石、水泥、园林物资设备及材料的销售；国内商业、物资供销业；信息咨询；生态农业领域内的技术开发、技术咨询、技术服务；大件垃圾拆解、运输及处理；生物质炭开发及应用，热解炭化设备开发及应用，城市生活垃圾收集与处理，工业垃圾收集与处理，垃圾收集压缩设备、污水处理工艺设备、臭气处理工艺设备、环卫工具及其他环卫配套设备制品、环卫环保设备、设施的研发与销售；环卫与环保专用车辆的销售，污水处理，广告业务，汽车租赁，机械设备租赁，固体废弃物清运及处理，垃圾处理。物业管理；非住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）`劳务派遣；普通货运，农作物、果蔬的种植；花卉、苗木、花草种子的种植、销售；。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

中润森田公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

中润森田公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

中润森田公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

中润森田公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

中润森田公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。中润森田公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据中润森田公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。



B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
器具、工具、家具	5年	19.00%
运输设备	4年	23.75%
电子设备	3年	31.67%
其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。



(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

中润森田公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

中润森田公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	191,689.64	52,738.53
银行存款	846,160.33	577,295.86
合 计	<u>1,037,849.97</u>	<u>630,034.39</u>

2:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期末余额 A	期初余额 A
理财产品	50,000.00	50,000.00
合 计	<u>50,000.00</u>	<u>50,000.00</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	64,546,493.93	100.00%	68,770,152.98	100.00%
合 计	<u>64,546,493.93</u>	<u>100.00%</u>	<u>68,770,152.98</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,892,220.39	100.00%	8,135,146.90	100.00%
合 计	<u>12,892,220.39</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,135,146.90</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	969,928.49	100.00%	8,211.47	100.00%
合 计	<u>969,928.49</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,211.47</u>	<u>100.00%</u>

6:存货

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
库存商品	181,790.64	100.00%	121,193.76	100.00%
合 计	<u>181,790.64</u>	<u>100.00%</u>	<u>121,193.76</u>	<u>100.00%</u>
存货跌价准备				
净 值	<u>181,790.64</u>	<u>100.00%</u>	<u>121,193.76</u>	<u>100.00%</u>



7:其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
留抵税额	13,569.22	5,718.73
合 计	<u>13,569.22</u>	<u>5,718.73</u>

8:长期股权投资

项 目	持股比例	核算方法	年末账面余额
陆河县农家乐种植专业合作社	40.00%	成本法	400,000.00
合 计			<u>400,000.00</u>

9:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>14,363,011.37</u>	<u>27,822.12</u>		<u>14,390,833.49</u>
机器设备	<u>6,871,858.83</u>	<u>15,929.20</u>		<u>6,887,788.03</u>
器具、工具、家具等	<u>7,193,652.03</u>	<u>7,327.43</u>		<u>7,200,979.46</u>
电子设备	<u>297,500.51</u>	<u>4,565.49</u>		<u>302,066.00</u>
二、累计折旧合计	<u>8,492,348.96</u>	<u>1,730,885.97</u>		<u>10,223,234.93</u>
机器设备	<u>4,376,741.99</u>	<u>1,006,263.29</u>		<u>5,383,005.28</u>
器具、工具、家具等	<u>3,869,289.11</u>	<u>686,301.98</u>		<u>4,555,591.09</u>
电子设备	<u>246,317.86</u>	<u>38,320.70</u>		<u>284,638.56</u>
三、固定资产账面净值	<u>5,870,662.41</u>	<u>27,822.12</u>	<u>1,730,885.97</u>	<u>4,167,598.56</u>
机器设备	<u>2,495,116.84</u>	<u>15,929.20</u>	<u>1,006,263.29</u>	<u>1,504,782.75</u>
器具、工具、家具等	<u>3,324,362.92</u>	<u>7,327.43</u>	<u>686,301.98</u>	<u>2,645,388.37</u>
电子设备	<u>51,182.65</u>	<u>4,565.49</u>	38,320.70	<u>17,427.44</u>

10:短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
华夏银行	7,560,000.00		3,960,000.00	3,600,000.00
中国工商银行	8,900,000.00	7,700,000.00		16,600,000.00
合 计	<u>16,460,000.00</u>	<u>7,700,000.00</u>	<u>3,960,000.00</u>	<u>20,200,000.00</u>



11: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,111,789.34	100.00%	11,217,189.23	100.00%
合 计	<u>9,111,789.34</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,217,189.23</u>	<u>100.00%</u>

12: 预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,992,085.26	100.00%	1,645,874.70	100.00%
合 计	<u>1,992,085.26</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,645,874.70</u>	<u>100.00%</u>

13: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	413,912.30	2,704,279.55	2,900,471.85	217,720.00
合 计	<u>413,912.30</u>	<u>2,704,279.55</u>	<u>2,900,471.85</u>	<u>217,720.00</u>

14: 应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应交税费		1,462,352.20	1,441,076.88	21,275.32
合 计		<u>1,462,352.20</u>	<u>1,441,076.88</u>	<u>21,275.32</u>

15: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,322,684.36	100.00%	3,230,877.94	100.00%
合 计	<u>4,322,684.36</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,230,877.94</u>	<u>100.00%</u>

16: 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
兴业银行9602		3,750,000.00
农商行0464	4,345,000.00	4,640,000.00
合 计	<u>4,345,000.00</u>	<u>8,390,000.00</u>

17: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)



廖俊杰	46,750,000.00	85.00%	46,750,000.00	85.00%
冯胜捷	8,250,000.00	15.00%	8,250,000.00	15.00%
合 计	<u>55,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>55,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

18:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-12,366,733.53
加：会计政策变更	
其他因素调整	-42,984.99
本期年初余额	-12,409,718.52
加：本期净利润转入	1,458,615.44
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
其他	
本期期末余额	-10,951,103.08

19:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	12,458,030.68
合 计	<u>12,458,030.68</u>

20:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	4,301,491.92
合 计	<u>4,301,491.92</u>

21:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	17,705.81
合 计	<u>17,705.81</u>



22:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,109,352.11
合 计	<u>1,109,352.11</u>

23:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	1,811,467.31
合 计	<u>1,811,467.31</u>

24:研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	3,020,985.72
合 计	<u>3,020,985.72</u>

25:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	908,116.03
合 计	<u>908,116.03</u>

26:投资收益（损失以“-”号填列）

项 目	本年发生额
投资收益	50,604.18
合 计	<u>50,604.18</u>

27:营业外收入

项 目	本年发生额
其他	150,000.00
合 计	<u>150,000.00</u>

28:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	30,599.38
合 计	<u>30,599.38</u>



29:减:所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	301.14
合 计	<u>301.14</u>

30: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,458,615.44</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,730,885.97
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失(减: 收益)	
财务费用	
投资损失(减: 收益)	-50,604.18
递延所得税资产减少(减: 增加)	
递延所得税负债增加(减: 减少)	
存货的减少(减: 增加)	-60,596.88
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-1,502,981.95
经营性应付项目的增加(减: 减少)	-842,299.89
其他	-42,984.99
经营活动产生的现金流量净额	<u>690,033.52</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况



现金的期末余额	1,037,849.97
减：现金的期初余额	630,034.39
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>407,815.58</u>

31：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

32：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市中润森田环境能源科技有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市中润森田环境能源科技有限公司（以下简称“贵公司”）于2005年2月1日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300771612718R的企业法人营业执照，认缴注册资本为RMB5,500.00万元，法定代表人：廖炜鑫；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401。经营范围：装饰装修工程、电气智能化工程；园林绿化、绿地养护管理；清洁服务；花木盆景销售及租赁、摆设、雕塑设计；园林绿化工程、市政工程；城市园林绿化植物材料的销售；建筑装饰材料、钢材、沙石、水泥、园林物资设备及材料的销售；国内商业、物资供销业；信息咨询；生态农业领域内的技术开发、技术咨询、技术服务；大件垃圾拆解、运输及处理；生物质炭开发及应用，热解炭化设备开发及应用，城市生活垃圾收集与处理，工业垃圾收集与处理，垃圾收集压缩设备、污水处理工艺设备、臭气处理工艺设备、环卫工具及其他环卫配套设备制品、环卫环保设备、设施的研发与销售；环卫与环保专用车辆的销售，污水处理，广告业务，汽车租赁，机械设备租赁，固体废弃物清运及处理，垃圾处理。物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）¹劳务派遣；普通货运，农作物、果蔬的种植；花卉、苗木、花草种子的种植、销售；。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为84,259,451.20元，其中：账面流动资产为79,691,852.64元，固定资产净值为4,167,598.56元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为40,210,554.28元，其中：账面流动负债为35,865,554.28元，非流动负债为4,345,000.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益44,048,896.92元，其中：账面实收资本为55,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润-10,951,103.08元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入12,458,030.68元；营业成本为4,301,491.92元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加17,705.81元，销售费用为1,109,352.11元，管理费用为1,811,467.31元，研发费用为3,020,985.72元，财务费用为908,116.03元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为55,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

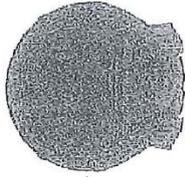
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	222.20%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	47.72%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	18.69%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	15.83%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	65.33%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	13.06%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.37%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	0.32%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





会计师事务所 执业证书



名称：深圳市睿林会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：罗继云
 主任会计师：
 经营场所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区
 布澜路17号富通海智科技园6栋122
 0

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470375
 批准执业文号：深财会〔2022〕32号
 批准执业日期：2022年4月29日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

2024年1月26日

中华人民共和国财政部制





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GU032XP



名称 深圳市睿林会计师事务
所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 罗继云



成立日期 2021年06月10日
主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜
路17号富通海智科技园6栋1220

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围中许可项目等特定企业信用事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描信息上方的二维码查询。
3. 本执照正本每年新年前于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。逾期不报或信息不实，将按照《市场主体登记管理条例》第五十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关
2024年01月08日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



姓 名 刘红
Full name _____
性 别 女
Sex _____
出生日期 1999-03-20
Date of birth _____
工作单位 中审众环会计师事务所(特殊普
通合伙)
Working unit _____
身份证号码 430602199903208622
Identity card No. _____





姓 名 周晋峰
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1992-11-01
Date of birth
工作单位 天德会计师事务所(特殊普通
Working unit 合伙)重庆分所
身份证号码 513029199211012818
Identity card No.



专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看 

深圳市中润森田环境能源科技有限公司

统一社会信用代码	91440300771612718R	企业法定代表人	廖伟鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄维聪	440106198*****1X	二级注册建造师	粤2442013201304251	市政公用工程
2	罗认	441523197*****9X	二级注册建造师	粤2442015201502262	市政公用工程
3	彭勃	432522198*****97	二级注册建造师	粤2442015201506252	市政公用工程
4	王少华	422423197*****54	二级注册建造师	粤2442016201605143	机电工程
5	胡东胤	441622197*****1X	二级注册建造师	粤2442017201804222	建筑工程
6	张瑜函	430725199*****21	二级注册建造师	粤2442020202504319	市政公用工程
7	沐星宇	321284199*****12	二级注册建造师	粤2442021202126969	建筑工程
8	张福桃	441622199*****33	二级注册建造师	粤2442021202212011	市政公用工程
9	白宝利	610425198*****35	二级注册建造师	粤2442021202308595	建筑工程
10	彭必亮	441523199*****41	二级注册建造师	粤2442023202311991	建筑工程
11	李毓兰	440923198*****01	二级注册建造师	粤2442023202328264	水利水电工程
12	蔡建昌	440923199*****37	二级注册建造师	粤2442024202506198	建筑工程
13	叶禹	511602199*****21	二级注册建造师	粤2442025202508291	市政公用工程
14	颜培源	350583198*****5X	一级注册建造师	粤1352015201616790	市政公用工程
15	洪婉茹	441881198*****29	一级注册建造师	粤1442016201637327	市政公用工程

共 15 条 < 1 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 0 4 9 8 7 6 7 9

 网站地图
  联系我们
  管理系统

2、企业业绩情况

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程	796.31946 1	2022年4月4日
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
建设地址	深圳市龙岗区		
工程内容	银湖山郊野公园龙岗片区东起清平快速干道,西达梅观高速公路,南起泥岗路,北至梅林关口南坪快速干道北侧。本工程主要采用郊野径结合栈道的做法,主要建设内容包括郊野路径、架空栈道、休憩节点以及导视、垃圾桶、坐凳等景观专项内容。主要内容包括:新建人行道块料铺装,山坡(卵)石台阶、毛石砌砖护墙、点风景石、石笼坐凳,钢结构栈道;栽植乔木及色带,铺种草皮;配套栏杆、指示牌、绿化浇灌给水及景观照明系统等。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料,页码
	2021年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。	(是)	中标截图、中标通知书、 施工合同、验收报告 P87-96

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

登记通知书

业务流程号:22511018463

深圳市中田润森环境能源科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市中田生态建设工程有限公司

变更后名称:深圳市中田润森环境能源科技有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

发布时间: 2020-09-18 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 45

招标项目编号:	2020-440307-48-01-013713001
招标项目名称:	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程
标段名称:	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程
项目编号:	2020-440307-48-01-013713
公示时间:	2020-09-18 16:31至2020-09-23 16:31
招标人:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市建森工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中田生态建设工程有限公司
中标价(万元):	796.319461万元
中标工期:	150天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号:30

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
----	-------	------	-------

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1163930&channelId=2851>

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-013713001001
标段名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市中田生态建设工程有限公司
中标价：796.319461万元
中标工期：150天
项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-09-24



查验码：1160431361141340

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

5738

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 9 月 27 日;

计划完工日期: 2021 年 2 月 23 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计），除绿化以外所有的范围保修 2 年（从竣工之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾陆万叁仟壹佰玖拾肆元陆角壹分（¥7963194.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万叁仟捌佰叁拾柒元壹角柒分（¥163837.17 元）；

(2)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁万贰仟玖佰玖拾元整（¥32990.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年9月27日;

订立地点: 广东省深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: 徐立溢

统一社会信用代码: 11440307G347877337

联系人及电话: 徐立溢, 0755-28941533

承包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: 廖芳

统一社会信用代码: 91440300771612718R

联系人及电话: 廖芳, 0755-84819832

13691818312

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

竣工验收报告

5738

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

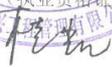
竣工验收日期： 2022年7月28日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	796.319461
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程项目位于龙岗区坂田、吉华两街道辖区交界处，东起清平快速干道，西至梅观高速；南起泥岗路，北至梅林关口南坪快速干道北侧，本工程主要包括郊野路径、架空栈道、休憩节点以及导视等景观专项内容。全长约2.3公里，主要工作内容包：新建人行道块料铺装，山坡（卵）石台阶、毛石砌砖护墙，钢结构栈道；栽植乔木及色带，铺种草皮；配套栏杆、指示牌、绿化浇灌给水。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位  （公章） 项目负责人：  年月日	监理单位  （公章） 桂凯 注册号44020599 有效期2022.12.09 总监理工程师：（执业资格证章）  2022年4月20日	施工单位  （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2022年4月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	（公章）  （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2022年4月20日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	坂田风门坳带状公园建设工程	657.58857 4	2021年5月30日
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
建设地址	深圳市龙岗区		
工程内容	施工总面积约 24900 平方米。包括园建、植物、水电 3 个部分，其中园建主要包括人行步道、雨花园、夜花园、儿童活动区、音符廊架、下沉空间等内容；绿化主要包括给现状乔木迁移、新种植乔木、灌木以及色带等，水电主要包括绿化给水管道及设施的安 装、电缆的敷设、灯具及背景音乐的安 装等内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页 码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	中标截图、中标通知书、施工合同、验收报告 P98-110

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

坂田风门坳带状公园建设工程

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links for '首页', '交易公告', '政策法规', '信息公开', '交易大数据', '监管信息', '营商环境', '交易智库', and '关于我们'. The main content area displays the project title '坂田风门坳带状公园建设工程' and its details in a table format.

招标项目编号:	2020-440307-48-01-010042001
招标项目名称:	坂田风门坳带状公园建设工程
标段名称:	坂田风门坳带状公园建设工程
项目编号:	2020-440307-48-01-010042
公示时间:	2020-10-29 16:59至2020-11-03 16:59
招标人:	深圳市龙岗区坂田街道办事处
招标代理机构:	深圳市河图建设项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中田生态建设工程有限公司
中标价(万元):	657.588574万元
中标工期:	90天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金:	否

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1158824&channelId=2851>

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-48-01-010042001001

标段名称: 坂田风门坳带状公园建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价: 657.588574万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):
日期: 2020.10.01

查验码: 2657524047138851

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

202006

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

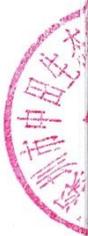
(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田风门坳带状公园建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市中田生态建设工程有限公司



2019年7月版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田风门坳带状公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

工程规模及特征: 施工总面积约 24900 平方米。包括园建、植物、水电 3 个部分,其中园建主要包括人行步道、雨花园、夜花园、儿童活动区、音符廊架、下沉空间等内容;绿化主要包括给现状乔木迁移、新种植乔木、灌木以及色带等,水电主要包括绿化给水管道及设施的安 装、电缆的敷设、灯具及背景音乐的安 装等内容

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	24900 平方米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：陆佰伍拾柒万伍仟捌佰捌拾伍元柒角肆分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

（小写）：657.588574 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 四 份,均具有同等法律效力,发包人执 二 份,承包人执 二 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

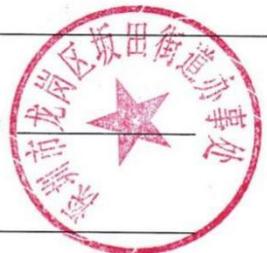


组织机构代码: _____

地址: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300771612718R

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2055 号佳业广场 1401

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 4425 0100 0156 0966 6888

2020 年 11 月 12 日

2020 年 11 月 12 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：坂田风门坳带状公园建设工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	坂田风门坳带状公园建设工程	工程地点	坂田街道风门坳
工程规模		工程造价 (万元)	657.588574
结构类型	市政工程	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市逸源景观旅游规划设计有限公司		风景园林工程设计专项甲级 证书编号： A144058807-6/6
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		市政公用工程施工总承包叁 级 证书编号： D344119648
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		市政公用工程监理甲级 证书编号： E144057195
施工图 审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	江法汉
副 组 长	陈小伟
组 员	莫旺田、曹丽霞、贾玉朋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋
给 水 工 程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
园林景观工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工质量符合行业及设计要求,经多方联合验收,得到一致结论为:验收合格。

验收日期: 2021年5月30日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>
------------------------------------	----------------------	---	------------------------------------	------------------------------------

符合验收条件
李培 敬收

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	公园路(重启段)绿化工程(小型工程)	275.4868 78	2022年4月5日
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
建设地址	深圳市龙岗区		
工程内容	工程位于龙岗街道,起自鹏达路与龙岗路交叉口,至规划环苑路附近(与远期公园路相接),拟对新建的市政道路进行绿化建设。设计范围内道路长度约1千米,包括两侧各2米宽机非分隔带、各2米宽人行道与自行车道分隔带、1-6米宽外侧绿带,绿化总面积1.21万平方米。工程主要内容:栽种乔木(共计349株)、灌木及地被植物,换填种植土;配套绿化浇灌给水系统。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
2021年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。		(是)	中标截图、中标通知书、 施工合同、验收报告 P112-121

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

公园路（重启段）绿化工程（小型工程）



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

公园路（重启段）绿化工程（小型工程）

发布时间: 2020-09-17 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 48

招标项目编号:	2020-440307-78-01-013446002
招标项目名称:	公园路（重启段）绿化工程
标段名称:	公园路（重启段）绿化工程（小型工程）
项目编号:	2020-440307-78-01-013446
公示时间:	2020-09-17 16:50至2020-09-22 16:50
招标人:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	广东建源工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中田生态建设工程有限公司
中标价(万元):	275.486878万元
中标工期:	75
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1163962&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-78-01-013446002001

标段名称: 公园路(重启段)绿化工程(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价: 275.486878万元

中标工期: 75

项目经理(总监):



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-09-21



查验码: 9344597996816205

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

5136

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：公园路（重启段）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公园路(重启段)绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 工程位于龙岗街道,起自鹏达路与龙岗路交叉口,至规划环苑路附近(与远期公园路相接),拟对新建的市政道路进行绿化建设。设计范围内道路长度约1千米,包括两侧各2米宽机非分隔带、各2米宽人行道与自行车道分隔带、1-6米宽外侧绿带,绿化总面积1.21万平方米。工程主要内容:栽种乔木(共计349株)、灌木及地被植物,换填种植土;配套绿化浇灌给水系统。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

园建工程、绿化工程,具体内容以施工图的范围、内容和经甲方同意后的工程变更内容和范围为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 75 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划完工日期: 2021 年 1 月 2 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾伍万肆仟捌佰陆拾捌元柒角捌分（¥2754868.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟陆佰叁拾玖元伍角叁分（¥39639.53 元）；

(2)余土弃置费：

人民币（大写）捌万捌仟柒佰捌拾玖元伍角整（¥88789.50 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

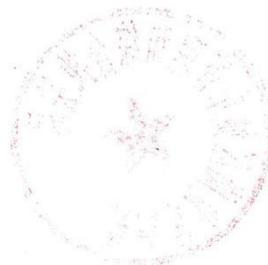
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月20日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：张曼

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

统一社会信用代码：91440300771612718R

联系人及电话：黄凯弘，0755-28910428

联系人及电话：廖芳，0755-84819832

13691818312

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 公园路(重启段)绿化工程

验收日期: 2022年4月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	公园路（重启段）绿化工程	工程地点	龙岗区公园路（重启段）
工程规模		工程造价 (万元)	275.486878
结构类型	市政绿化	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2021年10月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		

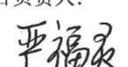
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经多方联合验收，工程质量符合图纸及相关规范要求，验收合格。

验收日期： 2022年4月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表：	 项目总监：  法人代表：	 项目负责人：  法人代表：	项目负责人：	 项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、项目经理情况

3.1 项目经理简介

姓名	严福灵	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目经理	职 称	高级园林工程师	学 历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	442526196909272318	手机号 码	0755-84819832
参加工作时间	1998 年-至今		从事项目经理年限		12 年
项目经理资格证书编号		No. 0006094			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	工作经验情况		7 年	职称证、毕业证、社保 P123-125	
	专业职称情况		高级工程师	职称证 P123	

ᠮᠤᠩᠭᠣᠯᠠᠯᠤᠯᠤᠰ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ

内蒙古自治区专业技术资格证书



ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ
证书编号 No. 0006094



ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ
身份证号 442526196909272318

ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ
姓名 严福灵

ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ
性别 男

ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ
出生年月 1969-09

管理号: 20193498

ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ
专业名称 园林工程

ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ
资格级别 高级

ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ
资格名称 高级工程师

ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ
授予时间 2019年10月

ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠤᠰᠤ
发证单位 内蒙古专业技术评审委员会





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 严福灵 性别 男,一九六九年九月二十七日生,于

二〇二四年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202406761185

二〇二四年七月十日

NO. 20240766006

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程	796.319461	2022年4月4日
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
建设地址	深圳市龙岗区		
工程内容	银湖山郊野公园龙岗片区东起清平快速干道,西达梅观高速公路,南起泥岗路,北至梅林关口南坪快速干道北侧。本工程主要采用郊野径结合栈道的做法,主要建设内容包括郊野路径、架空栈道、休憩节点以及导视、垃圾桶、坐凳等景观专项内容。主要内容包括:新建人行道块料铺装,山坡(卵)石台阶、毛石砌砖护墙、点风景石、石笼坐凳,钢结构栈道;栽植乔木及色带,铺种草皮;配套栏杆、指示牌、绿化浇灌给水及景观照明系统等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩(已竣工)。	(是)	中标截图、中标通知书、施工合同、验收报告 P129-138
	是否体现为项目经理的业绩	是	验收报告 P138

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

登记通知书

业务流程号:22511018463

深圳市中田润森环境能源科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市中田生态建设工程有限公司

变更后名称:深圳市中田润森环境能源科技有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511029492

深圳市中润森田环境能源科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市中田润森环境能源科技有限公司

变更后名称:深圳市中润森田环境能源科技有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

银湖山郊野公园龙岗片区建设工程



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

发布时间: 2020-09-18 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 45

招标项目编号:	2020-440307-48-01-013713001
招标项目名称:	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程
标段名称:	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程
项目编号:	2020-440307-48-01-013713
公示时间:	2020-09-18 16:31至2020-09-23 16:31
招标人:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市建森工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中田生态建设工程有限公司
中标价(万元):	796.319461万元
中标工期:	150天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号: 30

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1163930&channelId=2851>

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-013713001001
标段名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市中田生态建设工程有限公司
中标价：796.319461万元
中标工期：150天
项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-09-24



查验码：1160431361141340

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 9 月 27 日;

计划完工日期: 2021 年 2 月 23 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计），除绿化以外所有的范围保修 2 年（从竣工之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾陆万叁仟壹佰玖拾肆元陆角壹分（¥7963194.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万叁仟捌佰叁拾柒元壹角柒分（¥163837.17 元）；

(2)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁万贰仟玖佰玖拾元整（¥32990.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年9月27日;

订立地点: 广东省深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: 徐立溢

统一社会信用代码: 11440307G347877337

联系人及电话: 徐立溢, 0755-28941533

承包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: 廖芳

统一社会信用代码: 91440300771612718R

联系人及电话: 廖芳, 0755-84819832

13691818312

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

竣工验收报告

5738

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2022年7月28日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	796.319461
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程项目位于龙岗区坂田、吉华两街道辖区交界处，东起清平快速干道，西至梅观高速；南起泥岗路，北至梅林关口南坪快速干道北侧，本工程主要包括郊野路径、架空栈道、休憩节点以及导视等景观专项内容。全长约2.3公里，主要工作内容包：新建人行道块料铺装，山坡（卵）石台阶、毛石砌砖护墙，钢结构栈道；栽植乔木及色带，铺种草皮；配套栏杆、指示牌、绿化浇灌给水。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 桂凯 注册号44020599 有效期2022.12.09 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年4月20日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2022年4月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	坂田风门坳带状公园建设工程	657.588574	2021年5月30日
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
建设地址	深圳市龙岗区		
工程内容	施工总面积约 24900 平方米。包括园建、植物、水电 3 个部分，其中园建主要包括人行步道、雨花园、夜花园、儿童活动区、音符廊架、下沉空间等内容；绿化主要包括给现状乔木迁移、新种植乔木、灌木以及色带等，水电主要包括绿化给水管道及设施的安装、电缆的敷设、灯具及背景音乐的安装等内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类工程业绩（已竣工）。	（是）	中标截图、中标通知书、施工合同、验收报告 P140-152
	是否体现为项目经理的业绩	是	验收报告 P152

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

坂田风门坳带状公园建设工程

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links for '首页', '交易公告', '政策法规', '信息公开', '交易大数据', '监管信息', '营商环境', '交易智库', and '关于我们'. Below the navigation bar, the current location is indicated as '当前位置: 首页/交易公告/建设工程'. The main content area features the project title '坂田风门坳带状公园建设工程' and its release date '2020-10-29'. A table below provides detailed information about the project, including the bid number, name, segment name, project number, announcement period, bidder, bidding agency, bidding method, winner, bid price, bid period, project manager, qualification level, qualification certificate number, and whether a fixed amount is required.

招标项目编号:	2020-440307-48-01-010042001
招标项目名称:	坂田风门坳带状公园建设工程
标段名称:	坂田风门坳带状公园建设工程
项目编号:	2020-440307-48-01-010042
公示时间:	2020-10-29 16:59至2020-11-03 16:59
招标人:	深圳市龙岗区坂田街道办事处
招标代理机构:	深圳市河图建设项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中田生态建设工程有限公司
中标价(万元):	657.588574万元
中标工期:	90天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金:	否

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1158824&channelId=2851>

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-48-01-010042001001

标段名称: 坂田风门坳带状公园建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价: 657.588574万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):
日期: 2020.10.01

查验码: 2657524047138851

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

202006

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田风门坳带状公园建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市中田生态建设工程有限公司



2019年7月版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田风门坳带状公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

工程规模及特征: 施工总面积约 24900 平方米。包括园建、植物、水电 3 个部分,其中园建主要包括人行步道、雨花园、夜花园、儿童活动区、音符廊架、下沉空间等内容;绿化主要包括给现状乔木迁移、新种植乔木、灌木以及色带等,水电主要包括绿化给水管道及设施的安 装、电缆的敷设、灯具及背景音乐的安 装等内容

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	24900 平方米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：陆佰伍拾柒万伍仟捌佰捌拾伍元柒角肆分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

（小写）：657.588574 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 四 份,均具有同等法律效力,发包人执 二 份,承包人执 二 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300771612718R

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2055 号佳业广场 1401

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 4425 0100 0156 0966 6888

2020 年 11 月 12 日

2020 年 11 月 12 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：坂田风门坳带状公园建设工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	坂田风门坳带状公园建设工程	工程地点	坂田街道风门坳
工程规模		工程造价 (万元)	657.588574
结构类型	市政工程	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市逸源景观旅游规划设计有限公司		风景园林工程设计专项甲级 证书编号： A144058807-6/6
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		市政公用工程施工总承包叁 级 证书编号： D344119648
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		市政公用工程监理甲级 证书编号： E144057195
施工图 审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	江法汉
副 组 长	陈小伟
组 员	莫旺田、曹丽霞、贾玉朋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋
给 水 工 程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
园 林 景 观 工 程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
园林景观工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工质量符合行业及设计要求,经多方联合验收,得到一致结论为:验收合格。

验收日期: 2021年5月30日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>
<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>

符合验收条件
李培 敬收

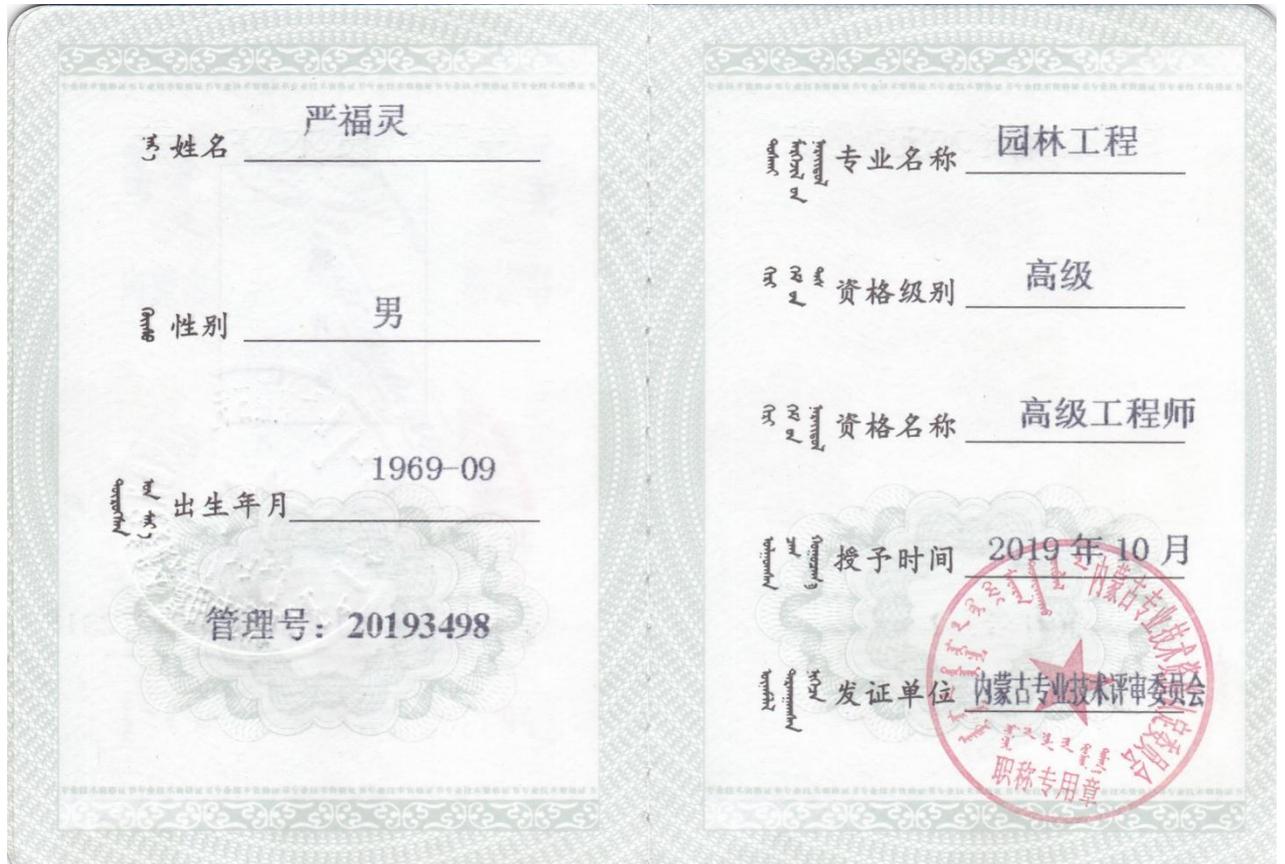
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

4、其他

4.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	严福灵	高级工程师	职称证	高级	No. 0006094	风景园林	6个月社保证明	（是）
2	技术负责人	洪晓茹	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1200102065785号	风景园林	6个月社保证明	（是）
3	安全负责人	朱素娜	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2017)0002888	/	6个月社保证明	（是）
4	质量负责人	李建毅	工程师	岗位证	/	0441610994416007384	风景园林	6个月社保证明	（是）
5	电气工程师	彭伟锡	工程师	职称证	中级	1708002609383	电气工程	6个月社保证明	（是）
6	园林工程师	廖俊杰	工程师	职称证	高级	10294902	园林景观	6个月社保证明	（是）
7	资料员	朱思州	/	岗位证	/	2501050000636696	/	6个月社保证明	（是）
8	质量员	钟聪聪	/	岗位证	/	2501030600636743	市政	6个月社保证明	（是）

项目经理—严福灵





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 严福灵 性别 男 ,一九六九年 九 月二十七日生,于
二〇二四年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202406761185

二〇二四年 七 月 十 日

NO. 20240766006

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严福灵

社保电账号：606853643

身份证号码：442526196909272318

页码：1

参保单位名称：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

单位编号：282163

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	282163	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	282163	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	282163	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	282163	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	282163	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	282163	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		90.72	20.96		30.24	



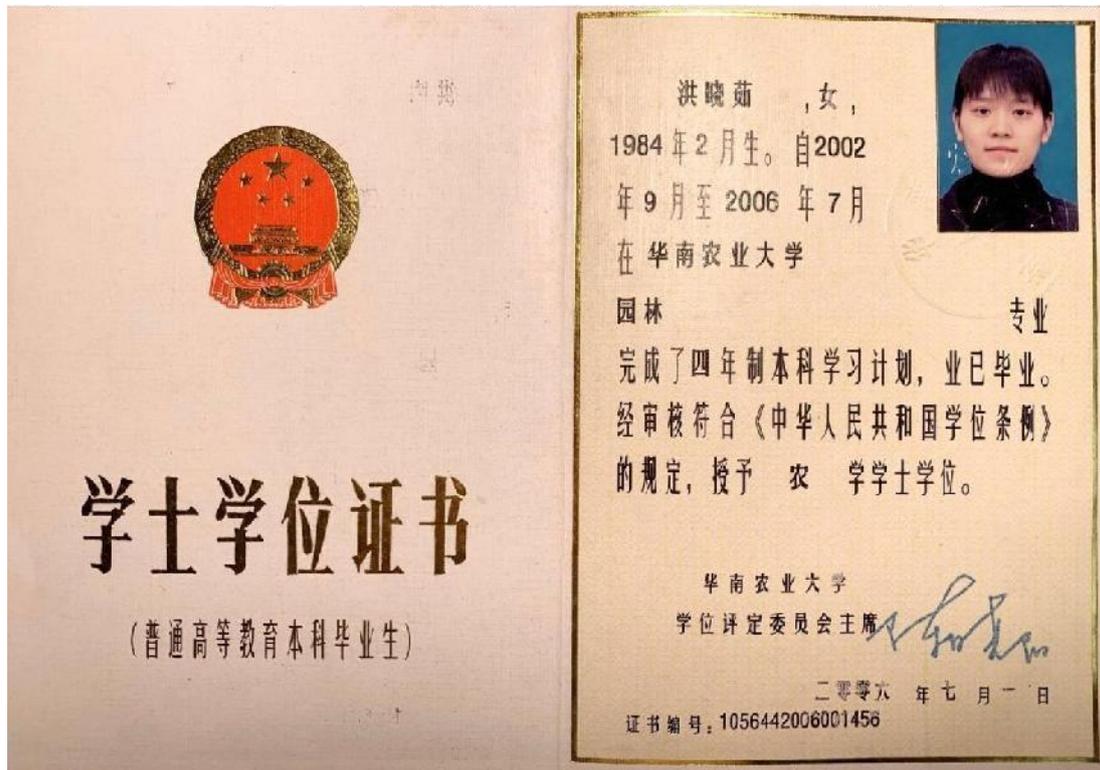
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806cdbdb40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：282163
 单位名称：深圳市中润森田环境能源科技有限公司



技术负责人—洪晓茹





安全负责人--朱素娜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0002888

姓 名:朱素娜

性 别:女

出 生 年 月:1991年10月15日

企 业 名 称:深圳市中田生态建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月22日

有 效 期:2023年02月28日 至 2026年03月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量负责人--李建毅

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号:08123030100000004</p>
 <p>持证人签名: _____</p>	<p style="text-align: right;">A789</p> <p>姓 名: <u>李建毅</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>432503198306218016</u></p> <p>专 业: <u>风景园林</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2012年9月16日</u></p>

证书编码：0441610994416007384

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李建毅

身份证号：432503198306218016

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **李建毅** 性别 **男**，一九八三年 六 月二十一日生，于二〇〇六年

三 月至二〇〇九年 一 月在本校

园林技术

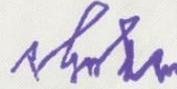
专业 **函授** 学习，修完 **专**

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：



批准文号：教育部 (83) 教成字002号

证书编号：105645200906000175

二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

电气工程师--彭伟锡



普通高等学校

毕业证书



学生 **彭伟锡** 性别男，一九八七年四月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校环境艺术设计(园林景观设计)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院校（院）长：



证书编号：137161201106000923

二〇一一年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟婧

社保电码号：627834428

身份证号码：441523198704117372

页码：1

参保单位名称：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

单位编号：282163

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	282163	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	282163	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	282163	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	282163	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	282163	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	282163	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		90.72	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806cdfc0d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：282163
 单位名称：深圳市中润森田环境能源科技有限公司



园林工程师——廖俊杰

本证书由中国建设人才服务信息网住房和城乡建设岗位培训中心监制，各地住房和城乡建设培训机构培训颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域从业人员岗位培训，能力水平评价合格。



评价单位：（盖章）

发证时间：2018年06月19日

证书编号：10294902

姓名：廖俊杰

性别：男

身份证号：441523197109176832

岗位名称：园林景观工程师

能力水平：高级

ZJBZDZS

ZJBZDZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖俊杰

社保电话号：606376076

身份证号码：441523197109176832

页码：1

参保单位名称：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

单位编号：282163

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	282163	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	20.0
2025	08	282163	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	20.0
2025	09	282163	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	20.0
2025	10	282163	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	20.0
2025	11	282163	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	20.0
2025	12	282163	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	20.0
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		300.0		120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806cfc66bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：282163
 单位名称：深圳市中润森田环境能源科技有限公司



证书编号：2501050000636696

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：朱思州

性别：女

身份证号：4415*****738X

证书编号：2501050000636696

证书有效期：2028年06月20日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳市中润森田环境能源科技有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年06月20日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

质量员—钟聪聪

证书编号：2501030600636743

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：钟聪聪

性别：男

身份证号：4414*****2590

证书编号：2501030600636743

证书有效期：2028年06月20日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：深圳市中润森田环境能源科技有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年06月20日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

