

标段编号：2404-440306-04-05-300929001002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凤凰运维抢修中心施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团第二建设有限公司

日期：2026年01月12日

## 目 录

一、企业基本情况.....	1
1、企业基本情况一览表.....	1
2、近1年（2024年12月1日至投标截止日）不良行为、一般及以上质量安 全事故、重大质量安全事故情况.....	10
二、企业业绩.....	23
三、拟派项目经理业绩.....	205
1、长春东北亚国际博览中心 B04 地块.....	206
2、中巍白云山二期项目（设计施工总承包）.....	215
四、企业获奖情况.....	227
五、履约评价.....	236
六、项目管理机构配备.....	241
1、项目经理 赵鹏.....	242
2、技术负责人 杨文强.....	246
3、质量负责人 齐贤.....	248
4、安全负责人 张帅虎.....	250
5、专业工程师 岳明华.....	253
6、专业工程师 李视运.....	255
7、安全员 余东阁.....	258
8、安全员 郭文卓.....	261
9、劳资专管员 张凯林.....	264
七、承诺书.....	267
不违法转包分包承诺书.....	267
拟派项目管理机构成员承诺书.....	268

## 一、企业基本情况

### 1、企业基本情况一览表

#### 附件 1：企业基本情况一览表

#### 企业基本情况一览表

投标人名称	中铁建工集团第二建设有限公司	曾用名（如有）	中铁建工集团青岛工程有限公司、 中铁建工集团山东有限公司
法定代表人	冯明耀	联系电话	0532-80991513
企业属性	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况	质量管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包 特级		
备注	/		

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

(1) 营业执照



# 营业执照

(副本) 3-1

扫描二维码  
扫码了解更多  
信息，便捷办  
事，监管透明，  
体验更多应用服  
务。

统一社会信用代码  
9137020074398002XA

名称 中铁建工集团第二建设有限公司  
 类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
 法定代表人 冯明耀

注册资本 伍亿元整  
 成立日期 2002年12月11日  
 住所 山东省青岛市城阳区上马街道前程社区807号

经营范围  
 许可项目：建设工程施工；输电、供电、供配电设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建筑用钢筋产品生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：租赁服务（不含许可类租赁服务）；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；机械设备租赁；金属材料制造；金属材料销售；建筑用钢筋产品销售；建筑用金属配件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；物联网应用服务；物联网技术研发；物联网技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关  
 2025年05月16日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

### 名称变更登记信息查询结果

中铁建工集团第二建设有限公司 企业于  
2017年04月26日 由原企业名称 中铁建工集团青岛工程有限公  
司 变更为 中铁建工集团山东有限公司2022年05月18日 由原  
企业名称 中铁建工集团山东有限公司 变更为 中铁建工集团第  
二建设有限公司



打印时间: 2022/05/18 15:38:50

注：微机数据，仅供参考。

(2) 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建工集团第二建设有限公司  
详细地址: 山东省青岛市城阳区上马街道前程社区807号  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 9137020074398002XA 法定代表人: 冯明耀  
注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
证书编号: D137144764 有效期: 2028年07月07日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;  
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
机电工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2024年7月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO. DF 00000675



# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 中铁建工集团第二建设有限公司

**详细地址:** 山东省青岛市城阳区上马街道前程社区807号

**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 9137020074398002XA

**经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号:** D237122147

**有效期:** 2028-12-1

**资质类别及等级:** 水利水电工程施工总承包贰级; 电力工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 地基基础工程专业承包贰级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包贰级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 环保工程专业承包贰级

**备注:**  
颁发日期: 2017年08月11日  
2021.7.6, 根据《建筑业企业资质管理规定》  
颁发日期: 2021年01月22日  
企业名称: 中铁建工集团第二建设有限公司  
颁发日期: 2021年07月20日  
2022.5.24, 准予资质变更企业名称  
颁发日期: 2022年09月12日  
2023.1.20由住房和城乡建设部颁发《住房和城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定》的通知》  
颁发日期: 2023年07月14日  
2023.11.8, 根据《建筑业企业资质管理规定》, 建筑业企业资质分为: 建筑业企业资质分为总承包、专业承包和劳务分包三个序列。  
颁发日期: 2023年10月28日  
2023.11.8, 根据《建筑业企业资质管理规定》, 建筑业企业资质分为: 总承包、专业承包和劳务分包三个序列。  
颁发日期: 2023年11月28日  
2023.12.1, 根据《建筑业企业资质管理规定》, 建筑业企业资质分为: 总承包、专业承包和劳务分包三个序列。  
颁发日期: 2023年12月01日  
颁发日期: 2024年06月22日  
颁发日期: 2024年06月22日  
颁发日期: 2024年06月18日  
2024.12.13, 根据《建筑业企业资质管理规定》, 建筑业企业资质分为: 总承包、专业承包和劳务分包三个序列。  
颁发日期: 2024年12月12日  
2025.1.6, 根据《建筑业企业资质管理规定》, 建筑业企业资质分为: 总承包、专业承包和劳务分包三个序列。



发证机关 山东省住房和城乡建设厅行政许可专用章(0202)

2025 年 01 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
山东政务服务网: <http://www.shandong.gov.cn/>

(3) 安全生产许可证



(4) 质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10830R9L-1

中铁建工集团第二建设有限公司

统一社会信用代码: 9137020074398002XA

注册地址: 山东省青岛市城阳区上马街道前程社区 807 号

办公地址: 山东省青岛市城阳区广盛路与河东路交叉口

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑工程、市政公用工程、机电工程、水利水电工程总承包, 地基基础工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、消防设施工程专业承包

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

换证日期: 2025 年 7 月 11 日

初次获证日期: 2020 年 6 月 27 日 本证书有效期至 2026 年 6 月 26 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书与主证书 (02123Q10830R9L) 同时使用方为有效

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市昌平区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理

颁证日期: 2023 年 6 月 12 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

(5) 环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10589R7L-1

中铁建工集团第二建设有限公司

统一社会信用代码: 9137020074398002XA

注册地址: 山东省青岛市城阳区上马街道前程社区 807 号

办公地址: 山东省青岛市城阳区广盛路与河东路交叉口

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑工程、市政公用工程、机电工程、水利水电工程总承包, 地基基础工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、消防设施工程专业承包及相关管理活动

换证日期: 2025 年 7 月 11 日

初次获证日期: 2020 年 6 月 27 日 本证书有效期至 2026 年 6 月 26 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书与主证书(02123E10589R7L)同时使用方为有效

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023 年 6 月 22 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

(6) 职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10577R7L-1

中铁建工集团第二建设有限公司

统一社会信用代码: 9137020074398002XA

注册地址: 山东省青岛市城阳区上马街道前程社区 807 号

办公地址: 山东省青岛市城阳区广盛路与河东路交叉口

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑工程、市政公用工程、机电工程、水利水电工程总承包, 地基基础工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、消防设施工程专业承包及相关管理活动

换证日期: 2025 年 7 月 11 日

初次获证日期: 2020 年 6 月 27 日 本证书有效期至 2026 年 6 月 26 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书与主证书(02123S10577R7L)同时使用方为有效

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区七四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 6 月 22 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

2、近1年（2024年12月1日至投标截止日）不良行为、一般及以上质量安全事故、重大质量安全事故情况

附件2：企业信用承诺书

### 企业信用承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的凤凰运维抢修中心施工的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1、承诺企业近1年（2024年12月1日至投标截止日）在①“国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；②“信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单，[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)；<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）；③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）；⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/>）；⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）；⑦中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）；⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。并提供查询结果的截图属实。

2、承诺企业近1年（2024年11月1日至投标截止日）是否发生过不良行为，是否发生过一般及以上质量安全事故，是否发生过重大质量安全事故。如发生过，简述如下：/

(1)、(2)...

3、本企业对上述声明内容的真实性负责，如未按要求提供或提供信息不全，招标人可能作出不利于投标人的判定。

注：以上网站信息由投标人自行查询并提供查询信息截图，招标人复核。

附查询信息截图：①、②....

承诺人（公章）：中铁建工集团第二建设有限公司

法定代表人（签字或签章）：冯明

联系电话：0532-80991513

承诺日期：2026年01月12日



① “国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；



列入严重违法失信名单（黑名单）信息



② “信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单

www.creditchina.gov.cn; https://zxgk.court.gov.cn/shixin/）；

行政处罚查询

失信被执行人查询

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
丁朝阔	5102321969****6327	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
李红林	4208821978****1448	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
林建源	5111241977****2617	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
董金金	4114221984****0340	湖北省弘农加油站	9145120159****977J
张朋	5102251976****4930	湖北省弘农加油站	9145120159****977J
		湖北省弘农加油站	9145120159****977J

③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；

**诚信数据**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/ since/index?complexname=中铁建工集团第二建设有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

中铁建工集团第二建设有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

诚信数据

筛选

信用信息主体及编号 中铁建工集团第二建设有限公司

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

实施部门名称: 请输入内容

决定内容 实施部门 决定日期与有效期

暂无数据

1月11日 星期一  
1月11日

2026年1月

1 2 3 4  
5 6 7 8 9 10 11  
12 13 14 15 16 17 18  
19 20 21 22 23 24 25  
26 27 28 29 30 31

30分钟 开始专注

**黑名单**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291505859290

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 企业详情

手机查看

中铁建工集团第二建设有限公司

统一社会信用代码 9137020074398002XA

企业法定代表人 冯明耀

企业注册地址 山东省青岛市

企业登记注册类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

企业经营地址 山东省青岛市城阳区上马街道前程社区807号

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 实施部门 决定日期与有效期

暂无数据

1月11日 星期日  
1月11日

2026年1月

1 2 3 4  
5 6 7 8 9 10  
11 12 13 14 15 16 17 18  
19 20 21 22 23 24 25  
26 27 28 29 30 31

30分钟 开始专注

# 失信联合惩戒记录

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?cid=002105291305853290

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 企业详情

### 中铁建工集团第二建设有限公司

统一社会信用代码	9137020074398002XA	企业法定代表人	冯明瑞
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	山东省青岛市
企业经营地址	山东省青岛市城阳区上马街道前程社区807号		

手机查看 山东省青岛市 最新发布

1月11日 星期日 农历廿三 2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 廿一	30 廿二	31 廿三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 初八	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 三十	28 初一	29 初二	30 初三	31 初四	1 初五

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据



④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skypst.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）；

不良行为

不良行为

欠薪投诉

欠薪投诉

# 黑名单

https://skjpt.gdgc.net/opensplatform/#/web/sincency/blacklist

广东 省 建 筑 行 业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

通知

1月11日, 星期日  
壹月廿三

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29	30	31	1	2	3	4
初九	初十	十一	十二	十三	十四	十五
5	6	7	8	9	10	11
初六	初七	初八	初九	初十	十一	十二
12	13	14	15	16	17	18
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
19	20	21	22	23	24	25
初八	初九	初十	十一	十二	十三	十四
26	27	28	29	30	31	1
初九	初十	十一	十二	十三	十四	十五
2	3	4	5	6	7	8
初十	十一	十二	十三	十四	十五	十六
-	30分钟	+				▶ 开始专注

企业名称 黑名单类型 认定单位 认定时间

数据数量

中铁建工集团第二建设有限公司  
9137020074398002XA

⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/>）；

行政处罚

深圳市住房和建设局

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚    行政许可    行政处罚信用修复流程

中铁建工集团第二建设有限公司

查询

异议申请    查看事项目录    数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

红色警示

深圳市住房和建设局

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 中铁建工集团第二建设有限公司

查询

导出xls    导出json    导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）；

The screenshot displays the website interface for the National Engineering Quality Safety Supervision Information Platform. The main content area shows search results for a construction safety permit. A large red circular stamp from '中铁建工集团第二建设有限公司' (China Railway Construction Group Second Construction Co., Ltd.) is overlaid on the page.

**搜索结果表:**

序号	企业名称	统一社会信用代码	法定代表人	安全生产许可证编号	证书状态	发证机关	有效期至截止日期
1	中铁建工集团第二建设...	9137020074398002XA	冯明耀	(鲁)JZ安许证字[2017]021...	有效	山东省住房和城乡建设...	2026-02-17

**安全生产许可证信息详情表:**

企业名称	中铁建工集团第二建设有限公司	统一社会信用代码	9137020074398002XA
法定代表人	冯明耀	单位地址	山东省青岛市城阳区上马街道前程社区807号
经济类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	许可范围	建筑施工
安全生产许可证编号	(鲁)JZ安许证字[2017]021860	证书状态	有效
发证机关	山东省住房和城乡建设厅	发证日期	2024-09-14
有效期起始日期	2023-02-17	有效期结束日期	2026-02-17

⑦中国政府采购网（查询严重违法失信行为，http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/）；

www.ccgp.gov.cn/search/cr/

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

# 中国政府采购网

## 中国政府采购服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

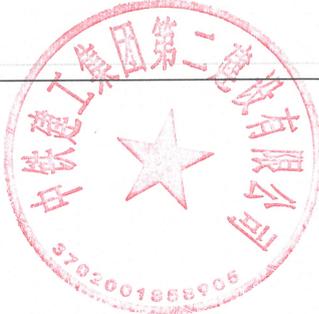
企业名称： 中铁建工集团第二建设有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）： 请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位： 9137020074398002XA 重置 查询 查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录									
查询内容： 企业名称： 中铁建工集团第二建设有限公司 执法单位： 9137020074398002XA 查询时间： 2026年01月11日 23时10分									

提示： 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部



⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。

山东省住房和城乡建设厅 (http://zjt.shandong.gov.cn/)

山东省住房和城乡建设厅

山东省住房和城乡建设厅

信用中国(山东)

中铁建工集团第二建设有限公司

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

1月11日 星期日  
冬月廿三

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
25 廿一	30 十六	31 十七	1 十八	2 十九	3 二十	4 廿一
5 廿三	6 廿四	7 廿五	8 廿六	9 廿七	10 廿八	11 廿九
12 月初一	13 初二	14 初三	15 初四	16 初五	17 初六	18 初七
19 初八	20 初九	21 初十	22 十一	23 十二	24 十三	25 十四
26 十五	27 十六	28 十七	29 十八	30 十九	31 二十	1 廿一

https://scxjsw.qingdao.gov.cn/jsscxyxx/

## 青岛市建设市场监管与信用信息综合平台

存建项目一览

在健项目

总数 **6289**

项目分布

平台入口迁移重点通知公告  
外地建筑施工企业纳入事中事后监管业务办理流程  
关于优化建设工程招标投标竞价案服务的通知  
青岛市建筑工地扬尘在线监测设备接入指南

信息公示

[信用数据公示](#) [青岛市社会投资项目承发包交易服务指南](#)

平台登录

企业登录 主管部门登录

用户名: 请下载红色滚动条第二个附件查看

密码:

验证码:

我同意 企业承诺书

[登录](#)

[企业注册](#) [企业信息填报说明](#)

验证平台已认证

QC服务热线: 4015873432, 4026794117, 827538237, 827428799, 1028600740  
技术服务电话: 电话105283858552 (派工)  
版权所有: 青岛住房和城乡建设局 地址: 澳门路121号甲

https://scxjsw.qingdao.gov.cn/jsscxyxx/creditPublicity/creditDataWeb/CreditStandardType=101&evaluateObject=101&typeNum=127&sequenceNum=714010&majorNum=71401001

企业名称: 中铁建工集团第二建设有限公司 等级: 区域: [搜索](#) [重置](#)

企业名称	考核资质	上年度考核等级
1 <input type="checkbox"/> 中铁建工集团第二建设有限公司	建筑业(新)-施工总承包-建筑工程-特级	AAA

通知

没有新通知

1月11日 星期日  
农历十月三

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

30分钟 [开始专注](#)

共 1 条 << 1 >> 每页 20 条



## 二、企业业绩

附件 3：投标人业绩汇总一览表

### 投标人业绩汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	开、竣工时 间(年、月、 日)	在建/ 完工
1	即墨中心城 东部片区改 造项目 ABC 安置区工程	中铁诺德(青 岛)产城发展 有限公司、青 岛市嘉源利业 投资开发有限 公司	设计施工 总承包	202482.4 393	2020年08月 18日	2020年08 月18日 - 2024年09 月13日	完工
2	皇岗村城市 更新(一期) 施工总承包 工程	深圳卓越皇岗 旧城改造有限 公司	施工总承 包	150500	2023年11月 28日	2024年06 月25日 - 2027年07 月26日	在建
3	菏泽云麓澜 樾项目总承 包工程	菏泽市京九高 铁开发有限公 司	施工总承 包	112766.7 58288	2023年02月 03日	2023年03 月21日 - 2025年12 月20日	在建
4	中巍白云山 一期项目(设 计施工总承 包)	中巍环湾(青 岛)投资开发 有限公司	设计施工 总承包	32505.93 6025	2022年11月 28日	2022年12 月06日 - 2025年08 月22日	完工

序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	开、竣工时间 (年、月、日)	在建/ 完工
5	济南市长清区玉符街南A-1地块安置房建设项目工程总承包(EPC)	济南诺德城市发展有限公司	工程总承包	39440.62 5540	2022年04月 01日	2022年04 月06日 - 2024年06 月17日	完工
6	青岛国际邮轮港区航运中心(工程总承包)	青岛环海湾城市更新改造投资运营有限公司	工程总承包	94847.48 7323	2023年05月 11日	2023年05 月03日 - 2026年12 月31日	在建
7	济南市莱芜区雅鹿山中学校建设项目工程总承包(EPC)	山东济莱赢川建设工程有限公司	工程总承包 (EPC)	79640.56 8656	2024年07月 12日	2024年07 月18日 - 2024年08 月01日	在建
8	大水清沟改造项目长沙路114号地块项目	青岛环海湾明远投资运营有限公司	施工总承包	60998.42 8622	2024年04月 01日	2024年04 月01日 - 2026年10 月30日	在建
9	高实城项目一期工程	青岛高实置业有限公司	施工总承包	58309.49 275	2021年	2021年07 月16日 - 2024年06 月21日	完工

序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	开、竣工时 间(年、月、 日)	在建/ 完工
10	和达龙润路住宅楼建设项目(1#-3#、8#-11#、16#-18#楼)及地下车库	青岛和达博信置业有限公司	施工总承包	50406.25 3655万元	2019年08月 01日	2019年09 月03日 - 2022年05 月27日	完工
11	长春东北亚国际博览中心B04地块	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司	施工总承包	41040.15 4563万元	2021年08月 10日	2021年08 月14日 - 2023年11 月16日	完工
12	卓越棘洪滩项目B地块(8#、#9#、10#、11#、14#、15#、16#、18#、19#、20#、21#及地下车库)	青岛卓信蔚蓝实业有限公司	施工总承包	49802.46 4464万元	2020年	2020年10 月20日 - 2023年08 月28日	完工

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1、即墨中心城区东部片区改造项目 ABC 安置区工程设计施工总承包

合同



中铁诺德（青岛）产城发展有限公司

受控 (SU-施2-即墨安置区-2020-09-01)

即墨中心城区东部片区改造项目 ABC 安置区  
工程设计施工总承包合同

合同编号：QDJM-GK-2020-001

项目名称：即墨中心城区东部片区改造项目ABC安置区工程

工程地点：山东省青岛市即墨区潮海街道

发包人：中铁诺德（青岛）产城发展有限公司

承包人：中铁建工集团山东有限公司

浙江绿城建筑设计有限公司

签订地点：山东省青岛市即墨区



## 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：中铁诺德（青岛）产城发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：中铁建工集团山东有限公司（以下简称“承包人施工单位”）、浙江绿城建筑设计有限公司（以下简称“承包人设计单位”）。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就即墨中心城区东部片区改造项目 ABC 安置区工程设计施工总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：即墨中心城区东部片区改造项目 ABC 安置区工程。

工程地点：山东省青岛市即墨区潮海街道。

项目概况：本项目为即墨中心城区东部片区改造安置区项目，分 ABC 三个地块。总占地面积 175.2 亩，规划总建筑面积约 460000 平米，主要包括住宅、商业、社区中心及公共服务配套用房，地下为储藏室、停车场。

工程承包范围及方式：本项目的住宅、车库、公建、室外工程（包括小区内道路、绿化、景观、围墙及大门、警卫室、挡土墙、室外照明、室外管线综合、雨污水管线施工图、安防、弱电等）等达到小区与工程建设相关的正常使用功能的设计（包含方案设计及初步设计优化、施工图设计并通过图纸审查及竣工验收前的后期服务工作），并根据最终设计成果完成工程施工、采购、调试、验收、保修、交接及资料移交等全部工作。

承包人设计单位具体范围详见设计任务书（附件一）

### 二、设计承包服务内容

2.1 乙方应进行设计前期调研工作，具体包括：前期资料收集及现场踏勘；地形资料分析；基本方案概念构思。以上资料均包括相关文本、图纸及相关电子文档，提交成果需达到合同相关约定、设计任务书及有关法律法规之要求。

2.2 乙方应深入设计地块用地范围内的总平面规划、道路规划，消防设计，小区竖向布置规划，停车方式规划，园林绿化、管线综合、各项技术指标等。

2.3 完成立面深化图，包括关键部位墙身大样、平立面分色图、立面图。

2.4 承包人设计单位保证建筑建模的效果图满足方案报批要求、电子版施工图符合国家相关标准及满足发包人设计任务书及相关合同条款要求。

2.5 配合甲方进行方案报建、沟通工作，为报建方案签字盖章。配合甲方进行方案深化，从专业角度审核方案的经济性及合理性，并按照当地规范对方案提出修改优化建议，直至方案深化定稿。

2.6 配合各专项设计及二次深化设计并协助办理相关部门合理合法报批报审工作（承包人设计单位对于非设计单位承担的设计内容仅提供与之相关的技术支持，



但不能以承包人设计单位图签出图，且承包人设计单位不做签字盖章）。

2.7 完成与主体结构连接的包括但不限于异形结构、大型景观构筑物、泳池结构等的施工图设计。

2.8 配合甲方完成小区门楼结构（若有）、景观结构、室外挡土墙结构等的施工图设计。

2.9 完成从方案至施工图各阶段不同结构体系、不同机电设备选型和系统方案对比工作，并提出专业及成本意见供甲方决策。

2.10 承包人设计单位所包括的设计范围内容需配合甲方的方案、初步设计和施工图设计的各项报审报建工作，按当地规划局相关要求，完成报审、报建要求所需数据及图纸的准备工作，直至报审、报建完成。乙方工作成果必须满足国家、地方相关的报批报建的设计深度及成果要求并配合完成相关报审工作。

2.11 乙方对报批报建工作的及时性、准确性负责，具体时间与甲方共同协商，但必须满足甲方报批报建报审要求。

2.12 完成从方案阶段开始的建筑面积及各项指标的统计与核对。

2.13 完成主要设备材料规格、优化与核对。

2.14 按审图机构的要求修改设计图纸，并参加甲方组织的各类设计专题会议等。

2.15 配合甲方施工现场图纸交底及施工、验收过程的设计图纸技术服务和现场监督指导。

2.16 配合甲方的材料样板选定工作。

2.17 配合甲方完成各分部分项验收、单位工程竣工验收及备案工作

2.18 配合甲方完成设计图纸通过审查并盖章等资料完善。（承包人设计单位对于非设计单位承担的设计内容仅提供与之相关的技术支持，但不能以承包人设计单位图签出图，且承包人设计单位不做签字盖章）。

### 三、发包人提供基础资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	说明
1	上级批准文件、计划任务书	1	根据实际进展	
2	《建设用地规划许可证》复印件	1	根据实际进展	
3	1/500~1/1000 地形图	1	根据实际进展	
4	工程地质勘察报告原件	1	根据实际进展	
5	设计任务书	1	年 月	
6	城建规划、人防、消防、环保部门要求	1	根据实际进展	
7	批准的修建性详细规划、建筑方案图（根据甲方进度安排）	1		



8	市政设施基础资料（道路标高、供排水管线位置、标高、电线、进线位置）。	1		
9	其他承包人设计单位需要的资料	1	根据实际进展	

发包人提供以上资料时间：合同签订后 7 日内。

(2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：植被、文物、沟壑、坟墓、河道、构筑物、市政电缆管网等的资料；份数：1 份；时间：合同签订后 7 日内。

#### 四、主要日期

设计工期：合同签订后 25 日内完成方案设计和初步设计并通过设计方案审查，并达到报批要求，15 日内提供审图合格及满足施工要求的施工图。

施工计划开工日期：2020 年 08 月 18 日；

施工计划竣工日期：2022 年 07 月 09 日。

总工期 730 日历天，设计工期 40 日历天，施工工期 690 日历天。施工实际开工日期以甲方书面通知为准，实际竣工日期以竣工验收合格之日为准。

#### 五、工程质量标准

工程质量标准：设计质量符合现行相关工程设计规范且不得侵犯知识产权。

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

#### 六、合同价款

5.1 本合同暂定合同总额¥2024824393 元，大写：人民币贰拾亿贰仟肆佰捌拾贰万肆仟叁佰玖拾叁元整。

5.2 本工程施工费用为固定费率：施工降造率为 0.01%（大写：百分之零点零壹），暂定总价¥2000000000.00 元，人民币贰拾亿元整。其中，安全文明施工费暂定¥71600000 元（大写：人民币柒仟壹佰陆拾万元整）。降造率指对除总价措施费、规费（含安全文明施工费、环境保护税、社会保险费、住房公积金、危险作业意外伤害保险）、税费等不可竞争费之外的工程费用进行折扣。

5.3 设计费以《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]修订本）的规定为依据，以工程造价 266370 万元计算设计费率为 43.4%（大写：百分之肆拾叁点肆），设计费总价为¥24824393 元，后期不因投资额、结算额及面积调整而做任何调整。对于非承包人设计单位设计原因造成的变更，且甲方已经书面确认的设计成果进行较大修改造成的设计变更，由双方另行协商，签订相关补充协议。

5.4 本工程最终建安工程费=审定的分部分项工程费（含设备费）及对应的单价措施费×（1-中标降造率）+总价措施费+规费+税金；

#### 七、词语定义

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 八、合同生效



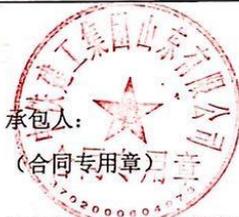
本合同在以下条件满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方公章后生效。

#### 九、合同终止

合同当事人双方真实履行合同全部义务后，最终结算价款结清完成，本合同即告终止。

#### 十、其他

- 1、合同订立时间：2020年8月18日
- 2、合同订立地点：山东省青岛市即墨区古城C区改造指挥部
- 3、甲、乙双方在履行合同过程中发生纠纷，可由双方协商解决，协商不成时，交项目所在地人民法院判决。
- 4、承包人设计单位-设计任务书详见附件一。
- 5、联合体协议书详见附件二。
- 6、建安计价原则说明详见附件三。
- 7、承包人施工单位现场管理考核办法详见附件四。
- 8、承包人设计单位现场管理办法详见附件五。
- 9、开增值税专用发票资料详见附件六。
- 10、诺德投资公司工程质量评估奖惩管理办法详见附件七。
- 11、本合同正本一式三份，三方各执一份，副本一式十二份，三方各执肆份，具有同等法律效力。



发包人：  
(合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

李友印  
3702820405387

承包人：  
(合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

山安印  
3702000000709

承包人：  
(合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

杨明印

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：

电话：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

账号：

LZJ22

## 建设工程竣工验收记录表

建设单位：青岛市嘉源利业投资开发有限公司

工程名称：即墨中心城区东部片区改造项目 A 安置区工程（A1、A2、A3）

竣工验收时间：2024.9.13

LZJ22-01

工程名称	即墨中心城区东部片区改造项目 A 安置区工程 (A1、A2、A3)			
工程地址	潮海街道蓝鳌路以南、天井山一路以西、镜镭街以东、中山街以北			
建筑面积	175265.35 m <sup>2</sup>	结构类型	框架、剪力墙	层数 -3 至 26 层
施工单位称	中铁建工集团第二建设有限公司	资质等级	特级	
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级	
设计单位名称	浙江绿城建筑设计有限公司	资质等级	甲级	
监理单位名称	山东瑞兴工程咨询有限公司	资质等级	甲级	
工程开工时间	2020 年 8 月 18 日	工程竣工时间	2024 年 9 月 13 日	
规划许可证编号	建字第 370201202020183 号 建字第 370201202020184 号 建字第 370201202120175 号	施工许可证编号	370282202304190101	
工程造价	87208.867 万元			
本工程为即墨中心城区东部片区改造项目 A 安置区工程, 为结构形式为地下车库框架结构、主楼剪力墙结构, 主体层数地下 2-3 层地上 22-26 层, 建筑面积为 175265.35 m <sup>2</sup> , 外墙保温采用聚苯板保温层及岩棉板防火隔离带; 内墙装饰为一般抹灰墙面。外窗采用铝合金窗, 平屋面采用防水屋面及挤塑聚苯板保温屋面, 给水系统采用 PP-R 热熔管材、管件, 排水系统采用 UPVC 管材, 采暖系统为地暖。普通水电工程智能化系统, 给排水及消防设施齐全。				

## 竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2024年9月13日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，即墨区建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

## 竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

## 竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。  
杨森任组长，/任副组长，向明、王丽娜、朱岩玉、王鹏为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

## 竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：结构安全符合设计及国家规范及标准要求；各种使用功能符合相关专业验收规范的规定满足使用功能要求，合格。

工程档案资料检查情况：工程档案资料完整符合要求。

观感检查情况：观感质量符合要求，满足质量验收标准。

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:



单位(项目)负责人签字:



(公章)

2024年9月13日

勘察单位对工程质量的评价:

姓名: 注册号: 有效期至: 单位(项目)负责人签字:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 向明 注册号: AY009 有效期至: 2024年9月13日

(公章)

2024年9月13日

设计单位对工程质量的评价:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨明 注册号: 3301290-081 有效期至: 至2024年11月 单位(项目)负责人签字:



(公章)

2024年9月13日

施工单位对工程质量的评价:



姓名: 王鹏 注册号: 1372015201609507(00) 有效期至: 2025-01-17 单位(项目)负责人签字:



(公章)

2024年9月13日

监理单位对工程质量的评价:



姓名: 注册号: 有效期至: 单位(项目)负责人签字:



(公章)

2024年9月13日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级:

工程竣工验收结论: 符合质量标准, 备案后同意使用。

# 工程竣工验收组成员名单

LZJ22-04

2024年 9 月 13 日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	杨森	青岛市嘉源利业投资开发有限公司		项目负责人	
副组长					
验收组成员	向明	青岛市勘察测绘研究院	工程师	地勘	
	朱岩玉	山东瑞兴工程咨询有限公司	工程师	工民建	
	王丽娜	浙江绿城建筑设计有限公司	工程师	设计	
	王鹏	中铁建工集团第二建设有限公司	工程师	工民建	
建设单位（公章）：					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 370282202304190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证书信息



发证机关

发证日期

2023年

4月

19日

建设单位	青岛市嘉源利业投资开发有限公司	
工程名称	即墨中心城区东部片区改造项目A安置区工程(A1、A2、A3)	
建设地址	潮湾街道蓝墓路以南、天井山一路以西、镇密街以东、中山街以北A地块	
建设规模	175265.35m <sup>2</sup> ，其中地上122319.46m <sup>2</sup> ，地下52945.89m <sup>2</sup>	
合同工期	2023年04月18日 至 2023年12月31日	合同价格 87208.9867万元
参建单位		
勘察单位	青岛市勘察测绘研究院	项目负责人 向明
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	项目负责人 杨明
施工单位	中铁建工集团第二建设有限公司	项目负责人 王鹏
监理单位	山东瑞兴工程咨询有限公司	总监理工程师 姜立顺
工程总承包单位	/	项目经理 /
备注	《即墨中心城区东部片区改造项目ARC安置区工程(A1、A2、A3、B1、B2、C1、C2)》A1、A2地块《即墨中心城区东部片区改造项目A安置区工程A3》因建设单位变更，重新核发施工许可证，编号为370282202011270101的施工许可证变更，编号为370282202109290201的施工许可证收回，原建设单位为中钰诺德(青岛)产城发展有限公司。	

注：参建单位

一、本证为施工现场，作为准予施工的凭证。

二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得更改。

三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行监督检查。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期失效，逾期过法定时效

的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好

建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证

机关批准后方可施工。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建设工程竣工验收记录表

建设单位： 中铁诺德（青岛）产城发展有限公司

工程名称： 即墨中心城区东部片区改造项目 BC 安置区工程（B1、B2）

竣工验收时间： 2024.9.13

LZJ22-01

工程名称	即墨中心城区东部片区改造项目 BC 安置区工程 (B1、B2)				
工程地址	潮海街道蓝鳌路以南、天井山一路以西、镜谿街以东、中山街以北				
建筑面积	137266.44 m <sup>2</sup>	结构类型	框架、剪力墙结构	层数	-3 至 27 层
施工单位名称	中铁建工集团第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院		资质等级	甲级	
设计单位名称	浙江绿城建筑设计有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	青岛理工大学建设咨询有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2020年8月18日	工程竣工时间	2024年9月13日		
规划许可证编号	建字第 370201202020185 号 建字第 370201202020186 号	施工许可证编号	370282202011270101		
工程造价	114265.5239 万元				
<p>本工程为即墨中心城区东部片区改造项目 BC 安置区工程 (B1、B2)，为结构形式为地下车库框架结构、主楼剪力墙结构，主体层数地下 2-3 层地上 22-26 层，建筑面积为 137266.44 m<sup>2</sup>，外墙保温采用聚苯板保温层及岩棉板防火隔离带；内墙装饰为一般抹灰墙面。外窗采用铝合金窗，平屋面采用防水屋面及挤塑聚苯板保温屋面，给水系统采用 PP-R 热熔管材、管件，排水系统采用 UPVC 管材，采暖系统为地暖。普通水电工程智能化系统，给排水及消防设施齐全。</p>					

**竣工验收程序：**

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2024年9月13日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，即墨区建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

**竣工验收内容：**

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

**竣工验收组织**

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。  
杨森任组长，/任副组长，向明、王丽娜、王相政、王鹏为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

**竣工验收标准：**

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：结构安全符合设计及国家规范及标准要求；各种使用功能符合相关专业验收规范的规定满足使用功能要求，合格。

工程档案资料检查情况：工程档案资料完整符合要求。

观感检查情况：观感质量符合要求，满足质量验收标准。

建设单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:

*李磊*



(公章)

2024年9月3日

勘察单位对工程质量的评价:(岩土)

姓名: 向明

身份证号: 3702761-481990

有效期至: 至2025年12月

单位(项目)负责人签字:

*向明*

(公章)

2024年9月3日

设计单位对工程质量的评价:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨明

注册号: 3301290-081

有效期至: 至2024年12月

单位(项目)负责人签字:

*杨明*

(公章)

2024年9月3日

施工单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:



(公章)

2024年9月3日

监理单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:

*王鹏*

(公章)

2024年9月3日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

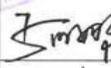
质量等级:

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

## 工程竣工验收组成员名单

LZJ22-04

2024年9月13日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	李磊	中铁诺德(青岛)产城发展有限公司		项目负责人	
副组长					
验收组成员	向明	青岛市勘察测绘研究院 <small>注册号: 3702701-AY000</small>	工程师	项目负责人	
	王相政	青岛理工大学建设咨询有限公司	工程师	总监理工程师	
	王丽娜	浙江绿城建筑设计有限公司 <small>姓名: 王丽娜 注册号: 3301290-185</small>	工程师	项目负责人	
	王鹏	中铁建工集团第二建设有限公司	工程师	项目经理	
					
建设单位(公章):					
注: 组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体(项目)负责人必须参加, 有关人员在现场签字, 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级: 合格(由验收组下结论, 验收组长填写)					

# 建设工程竣工验收记录表

建设单位：中铁诺德（青岛）产城发展有限公司

工程名称：即墨中心城区东部片区改造项目 BC 安置区工程（C1、C2）

竣工验收时间：2024.9.13

LZJ22-01

工程名称	即墨中心城区东部片区改造项目 BC 安置区工程 (C1、C2)				
工程地址	潮海街道蓝鳌路以南、天井山一路以西、镜镕街以东、中山街以北				
建筑面积	117773.41 m <sup>2</sup>	结构类型	框架、剪力墙结构	层数	-3 至 27 层
施工单位名称	中铁建工集团第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院		资质等级	甲级	
设计单位名称	浙江绿城建筑设计有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	青岛信达工程管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2020年8月18日		工程竣工时间	2024年9月13日	
规划许可证编号	370201202020187 号 370201202020188 号	施工许可证编号	370282202011270101		
工程造价					
<p>本工程为即墨中心城区东部片区改造项目 BC 安置区工程 (C1、C2)，为结构形式为地下车库框架结构、主楼剪力墙结构，主体层数地下 2-3 层地上 26-27 层，建筑面积为 117773.41 m<sup>2</sup>，外墙保温；内墙装饰为乳胶漆墙面。外窗采用铝合金窗，平屋面采用防水屋面及挤塑板保温屋面，给水系统采用 PP-R 热熔管材、管件，排水系统采用 UPVC 管材，采暖系统为地暖及通风空调。普通水电工程智能化系统，给排水及消防设施齐全。</p>					

## 竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2024年9月13日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，即墨区建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

## 竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

## 竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

李磊任组长，/任副组长，向明、杨明、张志朋、王鹏为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

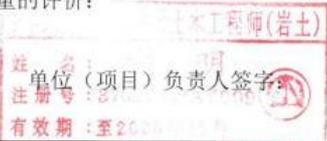
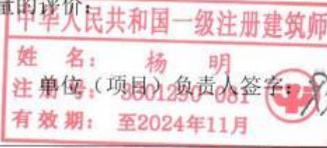
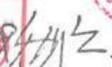
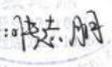
## 竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：结构安全符合设计及国家规范及标准要求；各种使用功能符合相关专业验收规范的规定满足使用功能要求，合格。

工程档案资料检查情况：工程档案资料完整符合要求。

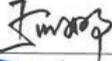
观感检查情况：观感质量符合要求，满足质量验收标准。

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>单位（项目）负责人签字：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2024年9月3日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p></p> <p>单位（项目）负责人签字：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2024年9月13日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p></p> <p>姓名：杨明 注册单位：(项目)负责人签字：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2024年9月13日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p></p> <p>单位（项目）负责人签字：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2024年9月13日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>单位（项目）负责人签字：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2024年9月13日</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	

# 工程竣工验收组成员名单

LZJ22-04

2024年9月13日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	李磊	中铁诺德（青岛）产城发展有限公司		项目负责人	
副组长					
验收组成员	向明	青岛市勘察测绘研究院	工程师	项目负责人	
	张志朋	青岛信达工程管理有限公司	工程师	总监理工程师	
	王丽娜	浙江绿城建筑设计有限公司	工程师	项目负责人	
	王鹏	中铁建工集团第二建设有限公司	工程师		
建设单位（公章）：					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

# 建设工程竣工验收记录表

建设单位：中铁诺德（青岛）产城发展有限公司

工程名称：即墨中心城区东部片区改造项目 C 安置区工程 C3

竣工验收时间：2024.9.13

LZJ22-01

工程名称	即墨中心城区东部片区改造项目 C 安置区工程 C3			
工程地址	潮海街道蓝鳌路以南、天井山一路以西、镜镕街以东、中山街以北			
建筑面积	24920.36 m <sup>2</sup>	结构类型	框架、剪力墙结构	层数 -2 至 26 层
施工单位名称	中铁建工集团第二建设有限公司		资质等级	特级
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院		资质等级	甲级
设计单位名称	浙江绿城建筑设计有限公司		资质等级	甲级
监理单位名称	青岛信达工程管理有限公司		资质等级	甲级
工程开工时间	2020年8月18日	工程竣工时间	2024年9月13日	
规划许可证编号	370201202020187 号 370201202020188 号 370201202120176 号	施工许可证编号	370282202109290301	
工程造价	10981.79 万元			
本工程为即墨中心城区东部片区改造项目 C 安置区工程 C3，为结构形式为地下车库框架结构、主楼剪力墙结构，主体层数地下 2 层地上 26 层，建筑面积为 24920.36 m <sup>2</sup> ，外墙保温采用聚苯板保温层及岩棉板防火隔离带；内墙装饰为一般抹灰墙面。外窗采用铝合金窗，平屋面采用防水屋面及挤塑聚苯板保温屋面，给水系统采用 PP-R 热熔管材、管件，排水系统采用 UPVC 管材，采暖系统为地暖。普通水电工程智能化系统，给排水及消防设施齐全。				

## 竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2024年9月13日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，即墨区建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

## 竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

## 竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。  
李磊任组长，丁任副组长，向明、王丽娜、张志朋、王鹏为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

## 竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：结构安全符合设计及国家规范及标准要求；各种使用功能符合相关专业验收规范的规定满足使用功能要求，合格。

工程档案资料检查情况：工程档案资料完整符合要求。

观感检查情况：观感质量符合要求，满足质量验收标准。

建设单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:  (公章)   
2024年9月3日

勘察单位对工程质量的评价:(岩土)

姓名: 向明  
注册号: 3702761 单位(项目)负责人签字:  (公章)   
有效期至: 至2025年12月 2024年9月13日 

设计单位对工程质量的评价:

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王露 单位(项目)负责人签字:  (公章)   
注册号: 3301290-081  
有效期至: 至2024年11月 2024年9月13日

施工单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:  (公章)   
2024年9月13日

监理单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:  (公章)   
2024年9月13日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

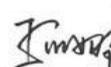
质量等级:

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

## 工程竣工验收组成员名单

LZJ22-04

2024年9月13日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	李磊	中铁诺德（青岛）产城发展有限公司		项目负责人	
副组长					
验收 组 成 员	向明	青岛市勘察测绘研究院 	工程师	地勘	
	张志朋	青岛信达工程管理有限公司 <small>有效期至：2025年12月</small>	工程师	工民建	
	王丽娜	浙江绿城建筑设计有限公司 <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 注册号：3301290-185 	工程师	设计	
	王鹏	中铁建工集团第三建设有限公司 <small>有效期至：至2024年8月</small>	工程师	工民建	
					
建设单位（公章）：					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字， 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

### 名称变更登记信息查询结果

中铁建工集团第二建设有限公司 企业于  
2017年04月26日 由原企业名称 中铁建工集团青岛工程有限公  
司 变更为 中铁建工集团山东有限公司2022年05月18日 由原  
企业名称 中铁建工集团山东有限公司 变更为 中铁建工集团第  
二建设有限公司



打印时间: 2022/05/18 15:38:50

注: 微机数据, 仅供参考。

2、皇岗村城市更新（一期）施工总承包工程

合同

受控 (03) SD-施工-卓越皇岗-2023-58

人  
類  
社  
會

皇岗村城市更新项目一期

施工总承包合同

二标段

上册

甲 方: 深圳卓越皇岗旧城改造有限公司

乙 方: 中铁建工集团第二建设有限公司

合同订立时间: 2023年11月28日

合同订立地点: 深圳市福田区

合同编号: WQGS-01-03.032-2023-11-0010

## 协议书

甲方(全称): 深圳卓越皇岗旧城改造有限公司

乙方(全称): 中铁建工集团第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

本合同为电子合同,双方同意通过卓越统一电子签章平台(以下简称“E 签宝”)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与 E 签宝平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以 E 签宝平台中的电子合同为准。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称: 皇岗村城市更新(第一期)项目施工总承包工程【二标段】

1.2. 工程地点: 深圳市福田区皇岗村

1.3. 工程规模: 用地面积 33860.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 183219.36 m<sup>2</sup>, 容积率 7.3, 地下室层数: 四层。最终以报批通过的规划条件为准。

1.4. 工程内容: 乙方负责本工程施工总承包工作, 承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(甲方单独发包的工程除外)。

1.5. 承包范围: 乙方对项目负有总体统筹实施、协调和管理职能, 对实现项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任。承包范围详见附件《承包范围》, 但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求, 不作为乙方结算和施工的最终依据, 最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

### 2. 合同工期

工程合同工期总日历天数: 暂定开工时间 2024/06/25, 竣工完成时间 2027/07/26, 共 1126 天。

具体开工日期以甲方书面开工令为准。

### 3. 质量标准

工程质量标准: 合格, 其中结构工程需要获得深圳市市双优安全文明工地称号。

### 4. 合同价款

4.1. 本合同计价方式为:  综合单价

4.2. 综合单价条款:

4.2.1. 合同暂定含税总价: ¥1,505,000,000.00 元, 大写: 人民币壹拾伍亿零伍佰万元; 其中不含税合同价款: ¥1,380,733,944.95 元, 大写: 人民币壹拾叁亿捌仟零柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分; 税款 ¥124,266,055.05 元 (税率: 9%), 大写: 人民币壹亿贰仟肆佰贰拾陆万陆仟零伍拾伍元零伍分。附件清单中的工程量均为暂定, 综合单价包干, 工程量按实际结算。

4.2.2. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价(合同约定可调整或暂定供应单价的除外), 甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等)或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外, 合同价款不予调整。

4.2.3. 工程量变化造成综合单价变化的风险: 乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同(无论这种不同存在差异有多大)或工程变更引起工程量增减为由要求调整综合单价。

A/1/1

- 4.3. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格 / (1+原合同增值税率) \* (1+调整后增值税率)。

## 5. 付款方式

### 5.1. 本工程无预付款。

- ① 付款特别约定：自本合同签署之日起，由乙方垫付总额1亿元（包括但不限于：本项目土方工程款、基坑支护工程款、本工程施工工程款、材料款等）；
- ② 乙方累计垫付至1亿元后，甲方以房抵工程款的方式付款（房源为：卓越置业集团有限公司及其子公司、关联公司开发的房源）；
- ③ 工程款抵房金额累计达到1.4亿元（不含第①项垫付的金额）以后，甲方开始以银行转账方式向乙方付款。

**备注：本条款约定的付款时间节点与本合同第5.2条约定的付款时间不一致的，双方按后到期的约定为准。预售后至主体封顶阶段付款约定见约谈纪要。**

- 5.2. 付款频率：采用节点付款，达到付款节点后，按照已合格工程产值比例支付，对于2个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到2个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。具体付款节点如下：

分部工程	节点工作内容（付款节点均应在此前完成实测实量并核对完毕已完工程产值，地下室分块，主楼按栋付）	付款比例
基础、地下室	对应地下室完成负三层施工： 对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；	70%
基础、地下室	对应地下室完成至正负零；	70%
主体工程部分	预售楼层顶板浇筑完成，对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；	70%
	主楼结构封顶，对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；	70%
	屋面花架结构、屋面工程、室内砌筑、结构验收、电梯井道、外门窗洞口移交完成，且外架拆除开始，对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；	70%
	室内地坪、卫生间防水保护层、外墙装饰，对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；	70%
	室内抹灰、内外保温、外架拆除、塔吊拆除、室内土建移交精装修、各批次室外移交园林完成，且外墙淋水开始，对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；	70%
	当月发生的变更签证、现场指令单签证经成本部审核签章认可后，此费用在次月按审核金额的70%进行支付；暂转固如未按期完成，月进度款按60%支付，直至暂转固完成的次月恢复至70%。	/
	暂转固完成，对实测实量合格的已完成工程支付75%进度款且后续进度款付款比例由70%调整至75%执行。	75%
	施工电梯拆除、外墙淋水及渗漏整改、第一轮模拟验收及整改完成，包括但不限于打压通球、淋水闭水等，对实测实量合格的已完成工程支付75%进度款；	75%

	工程竣工验收合格且完工并取得竣工备案证,且工程结算资料(工程结算资料必须满足卓越集团工程结算管理制度要求)报送至成本部,对实测实量合格的已完成工程支付至合同额的85%。	85%
<b>结算款</b>	本项工程施工完成、验收合格并结算完成后,付款文件齐全后30个工作日内付至本合同结算金额的97%(同时提供包含保修款在内全额增值税专用发票);	97%
<b>保修款</b>	双方办理完工程结算后,发包人预留主体工程总价的3%作为保修金,期限为2年,保修款不计利息。	3%

### 5.3. 进度款支付:

#### 5.3.1. 进度款支付周期:

- a) 进度款审批期限为二十八日日历天,自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项;
- b) 甲方在完成付款申请审批后的十四日日历天内,支付乙方当期应得工程款项;
- c) 宽限期:如甲方未能按规定期限付款,则随后的十四日日历天视为宽限期。在宽限期内,乙方不得行使任何追讨的权利,包括停工方式,而应维持正常施工;
- d) 追讨通知:如甲方未能在宽限期结束前付款,乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日日历天内仍不付款,乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理,而不当作乙方应负责的延误。

5.3.2. 甲方按照各阶段合格工程产值比例向乙方支付节点进度款;有权按月全额向农民工工资专用账户支付人工费;当期支付节点进度款时对未来2个月预计支付的人工费,通过往来款的形式进行预扣后支付至节点进度款收款账户(首个节点付款前已支付的人工费,应在首个节点付款时予以扣除)。

5.3.3. 甲方为乙方代缴**安措费**等费用,金额为    元,已包含在合同总价中,在支付给乙方的进度款中扣除(乙方应向甲方开具相应的收据。待乙方办理完政府相关手续并将费用返还到甲方账户中时,甲方再将返还的费用随当期工程款支付给乙方,政府未返还部分的金额由乙方承担)。

5.3.4. 甲方代缴相关费用扣回时间及次数为:

- a) 金额不超过200万的,从第一笔工程款中一次性全部扣回;
- b) 金额在200万以上,且不超过300万的,从前两笔工程款中等额扣回;
- c) 金额在300万以上的,从前三笔工程款中等额扣回。

5.3.5. 乙方及指定供应商甲供材发生超供的,超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款,从最近一期进度款中扣除。

5.3.6. 暂定总价的总包工程应在施工图后3个月内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定,如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的暂转固,甲方有权停止支付后续工程款,直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。同时,乙方不得以此为由拒绝履行本合同项下全部义务。

5.4. 工程整体竣工后进行结算,结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的97%(乙方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算额等额发票);

5.5. 保修款:合同结算金额的3%,保修款不计利息,保修期满后按照《工程保修协议书》中的规定结清。乙方在办理保修金退还之前,必须办理经过甲方以及物业使用单位联合进行的质量验收,并形成书面资料已证明验收通过。

**6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息：**

企业名称	深圳卓越卓岗旧城改造有限公司
纳税人识别号	91440300072517455U
地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	深圳市福田区福华三路卓越世纪中心 1 号楼 65 层
电话号码	0755-82877969
开户行名称(开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	工商银行深圳卓越世纪中心支行
银行账户(开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	4000104209100144294

**7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户：**

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海交通路支行

户 名：中铁建工集团第二建设有限公司

开户账号：31050177490000000625

乙方应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

**8. 组成合同的文件**

构成本合同的文件应相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1) 合同补充协议;
- 2) 合同协议书;
- 3) 中标通知书;
- 4) 招标期间往来文件(包含答疑、约谈纪要等);
- 5) 承包范围;
- 6) 总包技术与服务要求;
- 7) 专用条款;
- 8) 通用条款;
- 9) 合同图纸目录及合同图纸;
- 10) 工程量计算规则及单价说明;
- 11) 工程量清单;
- 12) 招标文件及招标文件补遗;
- 13) 其他(包括: 设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序, 合同结算管理工作程序, 甲供物资管理工作程序、工程规范附录、工程“红黄牌”警示与问责办法、安全文明施工违约索赔细则、工程质量保修书、廉洁合作协议等)

对于同一类合同文件, 以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面盖章记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时, 可以将其理解为针对合同文件的补充约定, 并视为合同文件的组成部分, 具有解释优先权。

**9. 合同生效**

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

**10. 合同份数**

本合同一式六份，甲方两份、乙方四份，均具有同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。  
(以下无内容)

兹证明双方签订如下：

甲方： \_\_\_\_\_ (盖章)

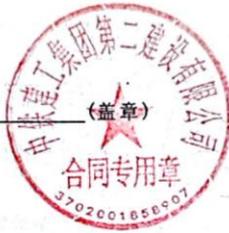
法定代表人或授权代表签署



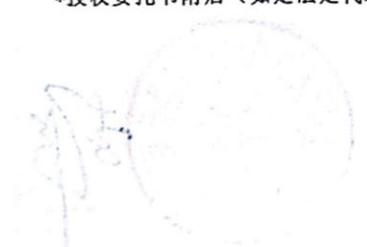
*Handwritten signature of the Party A representative.*

乙方： \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或授权代表签署



\*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



3、菏泽云麓澜樾项目总承包工程

合同

风控法务部已审核

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：菏泽市京九高铁开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就菏泽云麓澜樾项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：菏泽云麓澜樾项目总承包工程。

2. 工程地点：北邻漓江路（仓南路），东临庄庄沟湿地公园，南临万福河湿地公园。

3. 工程立项批准文号：2109-371771-04-01-184324、2211-371771-89-01-931043。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：云麓澜樾项目 A 地块、B 地块、C 地块总承包工程，占地面积 12.72 万平方米，总建筑面积约 34.31 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

该地块 A 地块 C 地块土方工程、支护降水工程、建筑工程、装饰装

## 风控法务部已审核

修工程、电气工程、消防工程、弱电工程、采暖工程、给排水工程、防雷接地工程、太阳能工程、小区智能化工程、标识标牌、交安、信报箱工程、景观工程等除桩基工程、电梯工程、B地块土方工程以外的全部工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：A地块（售楼处除外）2023年3月21日；B地块：2023年1月1日；C地块：2023年12月31日；售楼处：2022年12月15日。

计划竣工日期：A地块（售楼处除外）：2024年12月31日；B地块：2024年12月20日；C地块：2025年12月20日；售楼处：2023年4月30日。

工期总日历天数：A地块（售楼处除外）651天；B地块719天；C地块720天；售楼处136天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以开工令为准，

### 三、质量标准

工程质量符合国家及相关专业质量验收规范验收，要求达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾壹亿贰仟柒佰陆拾陆万柒仟伍佰捌拾贰元捌角捌分（¥ 1127667582.88 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）人民币（大写）伍仟贰佰壹拾贰万伍仟贰佰柒拾元零柒分（¥52125270.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿伍仟玖佰伍拾叁万叁仟陆佰元整（¥159533600.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟肆佰叁拾万元整（¥34300000 元）。

2. 合同价格形式：本合同采用工程量清单形式下的固定全费用综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘银刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 3 日签订。

风控法务部已审核

---

十、签订地点

本合同在 山东兴菏置业集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

以下无正文



4、中巍白云山一期项目（设计施工总承包）

合同

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中巍环湾(青岛)投资开发有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团第二建设有限公司、上海联创设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中巍白云山一期项目(设计施工总承包)项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中巍白云山一期项目(设计施工总承包)。

2. 工程地点: 城阳街道办事处白云山南路与萃城路交叉口;从春阳路北到青新高速东。

3. 企业投资项目备案证明工程审批、核准或备案文号: 2209-370214-04-01-683402。

4. 资金来源: 自有资金 54%, 银行贷款 46%。

5. 工程内容及规模: 项目总占地面积 36.44 亩,规划建筑面积 780 49.65 平方米,其中地上建筑面积 58303.2 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 19746.45 m<sup>2</sup>;主要建设内容为住宅、商业、商务办公、公服配套等。

6. 工程承包范围: 本工程的设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务;施工图纸范围内的工程施工及责任期保修。

### 二、合同工期

设计计划开工日期: 2022 年 11 月 28 日

设计计划竣工日期: 2023 年 1 月 26 日

施工计划开工日期: 2022 年 12 月 30 日

施工计划竣工日期: 2024 年 12 月 30 日

工期总日历天数: 763 天,其中设计工期 60 日历天,施工工期 730 日历天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期以开工报告为准。

### 三、质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：叁亿贰仟伍佰零伍万玖仟叁佰陆拾元贰角伍分（¥325059360.25元）；不含税价为人民币（大写）：贰亿玖仟捌佰贰拾柒万柒仟贰佰壹拾叁元贰角肆分（¥298277213.24元），税金为人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元壹分（¥26782147.01元）

具体构成详见价格清单。其中：

##### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）：贰佰贰拾壹万玖仟零壹拾元贰角伍分（¥2219010.25元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）：壹拾贰万伍仟陆佰零肆元叁角伍分（¥125604.35元），设计费优惠率 74.5%；

##### (2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）：叁亿壹仟零捌拾玖万伍仟贰佰伍拾柒元伍分（¥310895257.05元）；不含税价为人民币（大写）：贰亿捌仟伍佰贰拾贰万伍仟零陆元肆角柒分（¥285225006.47元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）：贰仟伍佰陆拾柒万零贰佰伍拾元伍角捌分（¥25670250.58元）；降造率为 5.5%。

##### (3) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾肆万伍仟零玖拾贰元玖角伍分（¥11945092.95元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）：玖拾捌万陆仟贰佰玖拾贰元捌分（¥986292.08元）。

##### (4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

##### (5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定费率合同。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：吕志超。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 28 日订立。

## 九、订立地点

本合同在青岛市城阳区订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自盖章之日生效。

## 十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人各执壹份。

发包人：中城环境(青岛)投资开发有限公司

承包人：中铁建工集团第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)  
统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

(签字)  
统一社会信用代码: 9137020074398002XA  
地址: 山东省青岛市城阳区上马街道  
前程社区807号  
邮政编码: 266061  
法定代表人: 杨红波  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0532-80991501  
传真: 0532-80991500  
电子信箱: ztjgqd@126.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海交通路支行  
账号: 31050177490000000625



承包方: ~~上海联创设计集团股份有  
限公司~~  


法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

联合体协议书



联合体协议书

致：招标人中魏环湾（青岛）投资开发有限公司

中铁建工集团第二建设有限公司、上海联创设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁建工集团第二建设有限公司、上海联创设计集团股份有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加中魏白云山一期项目（设计施工总承包）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中铁建工集团第二建设有限公司（某成员单位名称）为中铁建工集团第二建设有限公司、上海联创设计集团股份有限公司联合体（联合体名称）牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁建工集团第二建设有限公司负责本项目全部施工招标内容，包括但不限于：施工图纸范围内的工程施工及责任期保修；上海联创设计集团股份有限公司负责本项目全部设计招标内容，包括但不限于：本工程的方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁建工集团第二建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：杨红波（签字或盖印章）

成员名称：上海联创设计集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：薄曦（签字或盖印章）

2022年11月18日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

# 建设工程竣工验收报告

[备-2]

工程名称： 中巍白云山一期项目

设计单位： 上海联创设计集团股份有限公司

施工单位： 中铁建工集团第二建设有限公司

监理单位： 青岛中恒源建设咨询有限公司

建设单位： 中巍环湾（青岛）投资开发有限公司

# 目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需要注明的情况

# 建设工程竣工验收报告

## 一、工程概况

本工程为中巍白云山一期项目，位于青岛市城阳区城阳街道春阳路北，青新高速东，建筑面积 79118.95 平方米，其中 1-3#住宅楼为 17 层，4-7#住宅楼为 18 层，8#商务楼 7 层，9#附网点人才住房楼为 15 层，S1#商业服务网点为 2 层及地下车库。其中住宅面积为：71358.98 m<sup>2</sup>，公建面积为：7759.97 m<sup>2</sup>。建筑耐火等级：二类高层住宅地上部分、单多层公建耐火等级为二级，地下车库耐火等级为一级。建筑防水等级：高层住宅、单多层公建屋面防水等级为 I 级，地下车库防水等级为二级局部一级。设计耐久年限：50 年，抗震设防烈度：七度，外墙保温系统使用年限 25 年。开工日期：2022.12.6，**竣工日期：2025.8.22.**工程造价：32505.936025 万元。

## 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370214202212050101

施工图审查意见：经审查，该工程设计文件无违反国家工程建设标准强制性条文，建筑和结构体系安全，审查合格。

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

- 1、按基本建设程序报建。
- 2、设计、监理、施工单位全部按要求进行招标。
- 3、执行各项强制性规范标准。

## 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计基合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计基合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

## 五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

#### **六、设备安装工程及使用功能质量检查情况**

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

#### **七、施工企业自评、监理核查质量情况**

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

#### **八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况**

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人王宝城为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

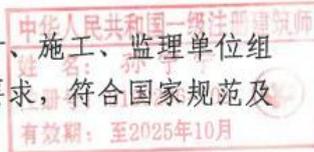
工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

#### **九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价**

对工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

**十、工程竣工验收意见**

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。



**十一、其他有关需要注明的情况**

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。防雷检测报告编号：1062017002[2025]N1Y0270。

竣工验收主办人（签章）：

*王宇斌*



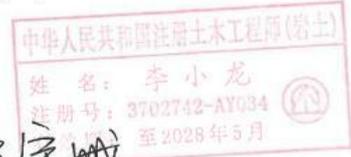
竣工验收组成员（签章）：



*李如龙*

建设单位（项目）负责人（签章）：

*王宇斌*



建设单位：



5、济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房建设项目工程总承包（EPC）

合同

11

前

4 SD-福2-长清A-1-2022-15

SDF-2021-0001

合同编号：\_\_\_\_\_

山东省房屋建筑和市政基础设施项目  
工程总承包合同

示范文本  
(2021 版)

发包方：济南诺德城市发展有限公司

承包方：中铁建工集团山东有限公司

同圆设计集团股份有限公司

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

二〇二一年八月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南诺德城市发展有限公司  
承包人（全称）：中铁建工集团山东有限公司（施工方）、  
同圆设计集团股份有限公司（设计方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市长清区玉符街南A-1地块安置房建设项目工程总承包(EPC)项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：济南市长清区玉符街南A-1地块安置房建设项目工程总承包(EPC)。
2. 工程地点：长清区石麟山路以东、中川街以北、沙河南路以南、银箭宜居以西。
3. 工程审批、核准或备案文号：2112-370113-04-01-623407。
4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容及规模：总建筑面积约 115395 平方米，总投资 82648.12 万元，本项目建设用地面积约 30958 平方米，其中地上建筑面积约 77395 平方米，地下建筑面积 38000 平方米。

6. 工程承包范围：济南市长清区玉符街南A-1地块安置房建设项目工程的相关设计（含方案设计、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年03月10日。

计划开始现场施工日期：2022年03月25日（以监理下发开工令为准）。

计划竣工日期：2024年03月29日。

工期总日历天数：750天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

工程质量目标：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁亿玖仟肆佰肆拾万零陆仟贰佰伍拾伍元肆角整（¥394406255.40元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) 伍佰零贰万陆仟捌佰叁拾陆元肆角陆分 (¥5026836.46 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写) 贰拾捌万肆仟伍佰叁拾柒元玖角壹分 (¥284537.91 元);

(2) 前期有关的费用 (除设计费外) (含税): 人民币 (大写) 壹佰柒拾玖万柒仟捌佰伍拾肆元壹角 (¥1797854.1 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 壹拾陆万壹仟捌佰零陆元玖角 (¥161806.9 元);

(3) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) 零元 (¥0.00 元); 适用税率: %, 税金为人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 叁亿伍仟贰佰陆拾柒万壹仟壹佰壹拾伍元肆角 (¥352671115.49 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 贰仟玖佰壹拾壹万玖仟陆佰叁拾叁元叁角玖分 (¥29119633.39 元);

(5) 室外工程 (含税):

人民币 (大写) 捌佰陆拾壹万壹仟玖佰贰拾捌元捌角伍分 (¥8611928.85 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 柒拾柒万伍仟零柒拾叁元陆角 (¥775073.6 元);

(6) 其他费用及相关手续费 (含税):

人民币 (大写) 贰仟陆佰贰拾玖万捌仟伍佰贰拾元伍角 (¥26298520.5 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 贰万叁仟陆佰陆拾捌元陆角柒分 (¥23668.67 元);

(7) 暂估价 (含税): 人民币 (大写) 零元 (¥0 元)。

(8) 暂列金额 (含税): 人民币 (大写) 零元 (¥0 元)。

(9) 双方约定的其他费用 (含税): 人民币 (大写) (¥ 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 固定平米单价合同, 3417.88 元/平方米。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 姜志鹏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 1 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 济南市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自盖章之日生效。

## 十一、合同份数

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人-施工方：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人-设计方：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



## 建设工程竣工验收报告

工程名称: .....济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房.....

.....建设项目 1#.....

建设单位: .....济南诺德城市发展有限公司.....

竣工验收时间: .....2024年 6月17日.....

### 建设工程竣工验收报告

工程名称	济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房建设项目 1#	工程地址	长清区文昌片区玉符街以南, 石岭山路以东			
建筑面积	11256.77 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架-剪力墙/ 地上 18 层, 地下 2 层			
建设单位	济南诺德城市发展有限公司					
施工单位	中铁建工集团第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东倍德工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370113202312050101 (2023036)	规划许可证	建字第 370113202200234 号			
开工时间	2022 年 04 月 06 日	工程造价	3898.032157 万元			
工程概况	<p>该工程地上 18 层, 地下 2 层, 框架-剪力墙结构, 建筑面积 11256.77m<sup>2</sup>。基础形式采用筏板基础。地下室储藏室采用细石混凝土地面, 其他房间采用水泥砂浆地面; 大堂、合用前室、走道、玄关、餐厅、卫生间、阳台采用地砖楼地面; 卧室及书房采用细石混凝土楼地面; 楼梯间、水暖井、电井采用水泥砂浆楼地面; 住宅首层大堂、门厅、合用前室采用面砖内墙; 卫生间采用面砖防水墙面; 起居室、玄关、卧室、书房、餐厅、楼梯间二层及以上合用前室采用乳胶漆内墙; 风井、水暖井、地下设备用房采用水泥砂浆内墙; 地下合用前室、地下储藏室、地下楼梯间采用白色乳胶漆墙面; 外墙为真石漆墙面和面砖外墙; 屋面防水等级为 I 级, 防水层为两道 3.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材, 100 厚挤塑聚苯板细石混凝土保温板屋面; 屋面排水采用有组织外排水。给水为 PPR 管材, 排水为 PVC 管材。电气为 TN-C-S 系统, 楼内设有消防栓系统, 水、电暖安装齐全。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杨续波	济南诺德城市发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	姜志鹏	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	一级注册建造师	项目经理
		范海涛	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		纪庆波	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构师	结构设计负责人
		王伟	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		张彬	山东倍德工程咨询有限公司	土建	注册监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	毕海民	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	工程师	项目技术负责人
		张清喜	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		张美顺	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		宋晓文	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		朱浩	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量员
		许海波	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	施工员
		刘一麟	中铁建工集团第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
		徐洪祥	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	技术部门负责人
		商占壮	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量部门负责人
		高红伟	同圆设计集团股份有限公司	给排水	工程师	给排水负责人
		钱延威	同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气负责人
		仲昭坤	同圆设计集团股份有限公司	暖通	工程师	暖通负责人
		刘勇	青岛武玄建筑工程有限公司	外墙工程	二级建造师	项目负责人
张元良		山东春辉建材科技有限公司	外墙工程	工程师	项目负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>1、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>2、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理;对设计、施工、监理单位进行招投标;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	履约了该工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 王伟  
注册编号: 3702782  
有效期至: 至 2026年06月

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	符合要求	<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	符合要求	<input type="checkbox"/> 防烟分区	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	符合要求	<input type="checkbox"/> 防爆	
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格	<input type="checkbox"/> 其他		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格	
	质量控制资料核查	共 41 项, 全部符合规范要求 41 项, 经核查, 符合规范要求 41 项	验收合格	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经逐条处理符合规范要求 0 项	验收合格	
	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	验收合格	
工程质量验收结论		合格		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 验收合格		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	罗杰	段林	王涛	宋军
	3701147692048			
	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日
				波杨红
				370202020105246(001)

李道清  
李道清

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：.....济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房.....

.....建设项目 2#.....

建设单位：.....济南诺德城市发展有限公司.....

竣工验收时间：.....2024年 6 月 17 日.....

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	济南市长清区玉符街南A-1地块安置房建设项目2#	工程地址	长清区文昌片区玉符街以南，石麟山路以东			
建筑面积	10802.63 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架-剪力墙/ 地上18层，地下2层			
建设单位	济南诺德城市发展有限公司					
施工单位	中铁建工集团第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东倍德工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370113202312050101 (2023036)	规划许可证	建字第370113202200234号			
开工时间	2022年04月06日	工程造价	3733.113739万元			
工程概况	<p>该工程地上18层，地下2层，框架-剪力墙结构，建筑面积10802.63m<sup>2</sup>。基础形式采用筏板基础，地下室储藏室采用细石混凝土地面，其他房间采用水泥砂浆地面；大堂、合用前室、走道、玄关、餐厅、卫生间、阳台采用地砖楼地面；卧室及书房采用细石混凝土楼地面；楼梯间、水暖井、电井采用水泥砂浆楼地面；住宅首层大堂、门厅、合用前室采用面砖内墙；厨卫间采用面砖防水墙面；起居室、玄关、卧室、书房、餐厅、楼梯间二层及以上合用前室采用乳胶漆内墙；风井、水暖井、地下设备用房采用水泥砂浆内墙；地下合用前室、地下储藏室、地下楼梯间采用白色乳胶漆墙面；外墙为真石漆墙面和面砖外墙；屋面防水等级为Ⅰ级，防水层为两道3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材，100厚挤塑聚苯板细石混凝土保温板屋面；屋面排水采用有组织外排水。给水为PPR管材，排水为PVC管材。电气为TN-C-S系统，楼内设有消防栓系统，水、电暖安装齐全。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杨续波	济南诺德城市发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	姜志鹏	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	一级注册建造师	项目经理
		范海涛	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		纪庆波	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构师	结构设计负责人
		王伟	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		张彬	山东倍德工程咨询有限公司	土建	注册监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	毕海民	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	工程师	项目技术负责人
		张清喜	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		张美顺	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		宋晓文	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		朱浩	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量员
		许海波	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	施工员
		刘一麟	中铁建工集团第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
		徐洪祥	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	技术部门负责人
		商占壮	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量部门负责人
		高红伟	同圆设计集团股份有限公司	给排水	工程师	给排水负责人
		钱延威	同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气负责人
		仲昭坤	同圆设计集团股份有限公司	暖通	工程师	暖通负责人
		刘勇	青岛武玄建筑工程有限公司	外墙工程	二级建造师	项目负责人
张元良		山东春辉建材科技有限公司	外窗工程	工程师	项目负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。 1、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 2、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理;对设计、施工、监理单位进行招投标;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	履约了该工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

验收内容		验收情况	验收结论
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	符合要求	<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	符合要求	<input type="checkbox"/> 防烟分区	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	符合要求	<input type="checkbox"/> 防爆	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格	<input type="checkbox"/> 其他	合格
项目	验收记录		验收结论
分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部		验收合格
质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核查, 符合规范要求 41 项		验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格
观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项		验收合格
工程质量验收结论	工程质量验收合格		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 验收合格。		
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
施工单位			
参加验收单位			
法人代表: 罗杰	法人代表: 林	法人代表: 王洪	法人代表: 宋军
2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日
			法人代表: 杨
			2024年6月17日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 王伟  
 注册号: 3702782-AY008  
 有效期至: 2026年06月

山东正维勘察设计院有限公司  
 注册岩土工程师  
 姓名: 王伟  
 注册号: 3702782-AY008

罗杰  
 3701147692048  
 2024年6月17日

林  
 2024年6月17日

王洪  
 2024年6月17日

宋军  
 2024年6月17日

杨  
 2024年6月17日

罗杰 林 王洪 宋军 杨

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：.....济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房.....

.....建设项目 3#.....

建设单位：.....济南诺德城市发展有限公司.....

竣工验收时间：.....2024年 6月17日.....

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房建设项目 3#	工程地址	长清区文昌片区玉符街以南、石岭山路以东			
建筑面积	12892.90 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架-剪力墙/ 地上 18 层, 地下 2 层			
建设单位	济南诺德城市发展有限公司					
施工单位	中铁建工集团第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东倍德工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370113202312050101 (2023036)	规划许可证	建字第 370113202200234 号			
开工时间	2022 年 04 月 06 日	工程造价	3898.032157 万元			
工程概况	<p>该工程地上 18 层, 地下 2 层, 框架-剪力墙结构, 建筑面积 12892.90m<sup>2</sup>。基础形式采用筏板基础。地下室储藏室采用细石混凝土地面, 其他房间采用水泥砂浆地面; 大堂、合用前室、走道、玄关、餐厅、厨卫间、阳台采用地砖楼地面; 卧室及书房采用细石混凝土楼地面; 楼梯间、水暖井、电井采用水泥砂浆楼地面; 住宅首层大堂、门厅、合用前室采用面砖内墙; 厨卫间采用面砖防水墙面; 起居室、玄关、卧室、书房、餐厅、楼梯间二层及以上合用前室采用乳胶漆内墙; 风井、水暖井、地下设备用房采用水泥砂浆内墙; 地下合用前室、地下储藏室、地下楼梯间采用白色乳胶漆墙面; 外墙为真石漆墙面和面砖外墙; 屋面防水等级为 I 级, 防水层为两道 3.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材, 100 厚挤塑聚苯板细石混凝土保温板屋面; 屋面排水采用有组织外排水。给水为 PPR 管材, 排水为 PVC 管材。电气为 TN-C-S 系统, 楼内设有消火栓系统, 水、电暖安装齐全。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杨续波	济南诺德城市发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	姜志鹏	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	一级注册建造师	项目经理
		范海涛	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		纪庆波	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构师	结构设计负责人
		王伟	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		张彬	山东倍德工程咨询有限公司	土建	注册监理工程师	总监监理工程师
	验收组成员	毕海民	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	工程师	项目技术负责人
		张清喜	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		张奕顺	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		宋晓文	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		朱浩	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量员
		许海波	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	施工员
		刘一麟	中铁建工集团第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
		徐洪祥	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	技术部门负责人
		商占壮	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量部门负责人
		高红伟	同圆设计集团股份有限公司	给排水	工程师	给排水负责人
钱延威		同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气负责人	
仲昭坤		同圆设计集团股份有限公司	暖通	工程师	暖通负责人	
刘勇	青岛武玄建筑工程有限公司	外墙工程	二级建造师	项目负责人		
张元良	山东春辉建材科技有限公司	外窗工程	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。 1、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 2、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的质量监督机构。 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理;对设计、施工、监理单位进行招投标;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	履约了该工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 王伟  
 注册号: 3702782-AY000  
 有效期: 至 2026年06月

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	符合要求	<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	符合要求	<input type="checkbox"/> 防烟分区	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	符合要求	<input type="checkbox"/> 防爆	
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格	<input type="checkbox"/> 其他:		
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求		验收合格
	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核查, 符合规范要求 41 项		验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格
	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项		验收合格
工程质量验收结论	验收合格			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表: 罗杰	法人代表: 魏林	法人代表: 王涛	法人代表: 宋军
	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日



罗杰

魏林

王涛

宋军

杨印红

李为清

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：.....济南市长清区玉符街南A-1地块安置房.....

.....建设项目4#.....

建设单位：.....济南诺德城市发展有限公司.....

竣工验收时间：.....2024年6月17日.....

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	济南市长清区玉符街南A-1地块安置房建设项目4#		工程地址	长清区文昌片区玉符街以南，石麟山路以东		
建筑面积	10280.81 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架-剪力墙/地上18层（局部16层），地下2层		
建设单位	济南诺德城市发展有限公司					
施工单位	中铁建工集团第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东倍德工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370113202312050101（2023036）		规划许可证	建字第370113202200234号		
开工时间	2022年04月06日		工程造价	3733.113739万元		
工程概况	<p>该工程地上18层（局部16层），地下2层，框架-剪力墙结构，建筑面积10280.81m<sup>2</sup>。基础形式采用筏板基础。地下室储藏室采用细石混凝土地面，其他房间采用水泥砂浆地面；大堂、合用前室、走道、玄关、餐厅、卫生间、阳台采用地砖楼地面；卧室及书房采用细石混凝土楼地面；楼梯间、水暖井、电井采用水泥砂浆楼地面；住宅首层大堂、门厅、合用前室采用面砖内墙；卫生间采用面砖防水墙面；起居室、玄关、卧室、书房、餐厅、楼梯间二层及以上合用前室采用乳胶漆内墙；风井、水暖井、地下设备用房采用水泥砂浆内墙；地下合用前室、地下储藏室、地下楼梯间采用白色乳胶漆墙面；外墙为真石漆墙面和面砖外墙；屋面防水等级为1级，防水层为两道3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材，100厚挤塑聚苯板细石混凝土保温板屋面；屋面排水采用有组织外排水。给水为PPR管材，排水为PVC管材。电气为TN-C-S系统，楼内设有消火栓系统，水、电暖安装齐全。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杨续波	济南诺德城市发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	姜志鹏	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	一级注册建造师	项目经理
		范海涛	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		纪庆波	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构师	结构设计负责人
		王伟	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		张彬	山东倍德工程咨询有限公司	土建	注册监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	毕海民	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	工程师	项目技术负责人
		张清喜	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		张奕顺	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		宋晓文	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		朱浩	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量员
		许海波	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	施工员
		刘一麟	中铁建工集团第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
		徐洪祥	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	技术部门负责人
		商占壮	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量部门负责人
		高红伟	同圆设计集团股份有限公司	给排水	工程师	给排水负责人
		钱延威	同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气负责人
仲昭坤		同圆设计集团股份有限公司	暖通	工程师	暖通负责人	
刘执安		山东诺畅装饰工程有限公司	外墙工程	工程师	项目负责人	
马汇博	山东泰时装饰工程有限公司	外窗工程	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>1、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>2、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理;对设计、施工、监理单位进行招投标;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	履约了该工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

验收内容		验收情况	验收内容: 王 验收情况: 合格 注册号: 3702782-AY008 有效期至: 2026年06月		
消防竣工验收情况	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统		
	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	符合要求	<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统		
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施		
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统		
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散		
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	符合要求	<input type="checkbox"/> 防烟分区		
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯		
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	符合要求	<input type="checkbox"/> 防爆		
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾报警		
	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格	<input type="checkbox"/> 其他: 勘察专业类 (岩土工程(勘察))		
工程质量验收情况	项目	验收记录 2024-03-12			
	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部			
	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核查, 符合规范要求 41 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			
	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项			
工程质量验收结论	验收合格				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 验收合格。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	罗杰	魏林	王涛	宋军	杨红印
	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日

## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：..... 济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房.....

..... 建设项目 5# .....

建 设 单 位：..... 济南诺德城市发展有限公司.....

竣工验收时间：..... 2024年 6月 17 日 .....

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房建设项目 5#		工程地址	长清区文昌片区玉符街以南，石麟山路以东		
建筑面积	8698.03 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架-剪力墙/ 地上 18 层，地下 2 层		
建设单位	济南诺德城市发展有限公司					
施工单位	中铁建工集团第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东倍德工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证	370113202312050101 (2023036)		规划许可证	建字第 370113202200234 号		
开工时间	2022 年 04 月 06 日		工程造价	3008.098324 万元		
工程概况	<p>该工程地上 18 层，地下 2 层，框架-剪力墙结构，建筑面积 8698.03m<sup>2</sup>。基础形式采用筏板基础。地下室储藏室采用细石混凝土地面，其他房间采用水泥砂浆地面；大堂、合用前室、走道、玄关、餐厅、厨卫间、阳台采用地砖楼地面；卧室及书房采用细石混凝土楼地面；楼梯间、水暖井、电井采用水泥砂浆楼地面；住宅首层大堂、门厅、合用前室采用面砖内墙；厨卫间采用面砖防水墙面；起居室、玄关、卧室、书房、餐厅、楼梯间二层及以上合用前室采用乳胶漆内墙；风井、水暖井、地下设备用房采用水泥砂浆内墙；地下合用前室、地下储藏室、地下楼梯间采用白色乳胶漆墙面；外墙为真石漆墙面和面砖外墙；屋面防水等级为 I 级，防水层为两道 3.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材，100 厚挤塑聚苯板细石混凝土保温板屋面；屋面排水采用有组织外排水。给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材。电气为 TN-C-S 系统。楼内设有消防栓系统，水、电暖安装齐全。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杨续波	济南诺德城市发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	姜志鹏	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	一级注册建造师	项目经理
		范海涛	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		纪庆波	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构师	结构设计负责人
		王伟	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		张彬	山东倍德工程咨询有限公司	土建	注册监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	毕海民	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	工程师	项目技术负责人
		张清喜	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		张奕顺	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		宋晓文	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		朱浩	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量员
		许海波	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	施工员
		刘一麟	中铁建工集团第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
		徐洪祥	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	技术部门负责人
		商占壮	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量部门负责人
高红伟		同圆设计集团股份有限公司	给排水	工程师	给排水负责人	
钱延威		同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气负责人	
仲昭坤	同圆设计集团股份有限公司	暖通	工程师	暖通负责人		
刘勇	青岛武玄建筑工程有限公司	外墙工程	二级建造师	项目负责人		
张元良	山东春辉建材科技有限公司	外窗工程	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>1、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>2、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理;对设计、施工、监理单位进行招投标;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	履约了该工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 王伟  
 注册号: 3702782-AY008  
 有效期至: 至2026年06月

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收结论		
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统 合格		
	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	符合要求	<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统		
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施		
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统 合格		
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散 合格		
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	符合要求	<input type="checkbox"/> 防烟分区		
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯 合格		
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	符合要求	<input type="checkbox"/> 防爆		
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器 合格		
<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格	<input type="checkbox"/> 其他: 勘察专业类(岩土工程(勘察))			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格		
	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核查, 符合规范要求 41 项	验收合格		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	验收合格		
工程质量验收结论	验收合格				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 验收合格。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表: 罗杰	法人代表: 魏林	法人代表: 王涛	法人代表: 宋军	法人代表: 波杨红
	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日

王涛 宋军 波杨红

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：..... 济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房.....

..... 建设项目 6#.....

建设单位：..... 济南诺德城市发展有限公司.....

竣工验收时间：..... 2024 年 6 月 17 日.....

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房建设项目 6#	工程地址	长清区文昌片区玉符街以南, 石岭山路以东			
建筑面积	11224.08 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架-剪力墙/ 地上: 18 层, 地下 2 层			
建设单位	济南诺德城市发展有限公司					
施工单位	中铁建工集团第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东倍德工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370113202312060101 (2023036)	规划许可证	建字第 370113202200234 号			
开工时间	2022 年 04 月 06 日	工程造价	3887.093033 万元			
工程概况	<p>该工程地上 18 层, 地下 2 层, 框架-剪力墙结构, 建筑面积 11224.08m<sup>2</sup>。基础形式采用筏板基础, 地下室储藏室采用细石混凝土地面, 其他房间采用水泥砂浆地面; 大堂、合用前室、走道、玄关、餐厅、厨卫生间、阳台采用地砖楼地面; 卧室及书房采用细石混凝土楼地面; 楼梯间、水暖井、电井采用水泥砂浆楼地面; 住宅首层大堂、门厅、合用前室采用面砖内墙; 厨卫生间采用面砖防水墙面; 起居室、玄关、卧室、书房、餐厅、楼梯间二层及以上合用前室采用乳胶漆内墙; 风井、水暖井、地下设备用房采用水泥砂浆内墙; 地下合用前室、地下储藏室、地下楼梯间采用白色乳胶漆墙面; 外墙为真石漆墙面和面砖外墙; 屋面防水等级为 I 级, 防水层为两道 3.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材, 100 厚挤塑聚苯板细石混凝土保温板屋面; 屋面排水采用有组织外排水。给水为 PPR 管材, 排水为 PVC 管材。电气为 TN-C-S 系统, 楼内设有消防栓系统, 水、电暖安装齐全。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杨续波	济南诺德城市发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	姜志鹏	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	一级注册建造师	项目经理
		范海涛	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		纪庆波	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构师	结构设计负责人
		王伟	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	张彬	山东倍德工程咨询有限公司	土建	注册监理工程师	总监理工程师	
	验收组成员	毕海民	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	工程师	项目技术负责人
		张清喜	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		张美顺	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		宋晓文	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		朱浩	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量员
		许海波	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	施工员
		刘一麟	中铁建工集团第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
		徐洪祥	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	技术部门负责人
		商占壮	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量部门负责人
		高红伟	同圆设计集团股份有限公司	给排水	工程师	给排水负责人
钱延威		同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气负责人	
仲昭坤		同圆设计集团股份有限公司	暖通	工程师	暖通负责人	
刘执安	山东诺饰装饰工程有限公司	外墙工程	工程师	项目负责人		
马汇博	山东泰时装饰工程有限公司	外窗工程	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>1、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>2、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理;对设计、施工、监理单位进行招投标;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	履约了该工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

验收内容		验收情况	验收内容	验收情况
消防竣工验收情况	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	符合要求	<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	符合要求	<input type="checkbox"/> 防烟分区	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	符合要求	<input type="checkbox"/> 防爆	
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格	<input type="checkbox"/> 其他	
项目	验收记录			验收结论
分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核查, 符合规范要求 41 项			验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经抽口处理符合要求 0 项			验收合格
观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项			验收合格
工程质量验收结论	验收合格			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定			
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表: 罗杰	法人代表: 林	法人代表: 王涛	法人代表: 宋军	法人代表: 波杨红
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日

李建功 李海 王涛

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：.....济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房.....

.....建设项目 7#.....

建设单位：.....济南诺德城市发展有限公司.....

竣工验收时间：.....2024年6月17日.....

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	济南市长清区玉符街南A-1地块安置房建设项目7#		工程地址	长清区文昌片区玉符街以南，石佛山路以东		
建筑面积	10811.88 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架-剪力墙/ 地上18层，地下2层		
建设单位	济南诺德城市发展有限公司					
施工单位	中铁建工集团第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东倍德工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证	370113202312050101 (2023036)		规划许可证	建字第370113202200234号		
开工时间	2022年04月06日		工程造价	3737.491223万元		
工程概况	<p>该工程地上18层，地下2层，框架-剪力墙结构，建筑面积10811.88m<sup>2</sup>。基础形式采用筏板基础。地下室储藏室采用细石混凝土地面，其他房间采用水泥砂浆地面；大堂、合用前室、走道、玄关、餐厅、厨卫间、阳台采用地砖楼地面；卧室及书房采用细石混凝土楼地面；楼梯间、水暖井、电井采用水泥砂浆楼地面；住宅首层大堂、门厅、合用前室采用面砖内墙；厨卫间采用面砖防水墙面；起居室、玄关、卧室、书房、餐厅、楼梯间二层及以上合用前室采用乳胶漆内墙；风井、水暖井、地下设备用房采用水泥砂浆内墙；地下合用前室、地下储藏室、地下楼梯间采用白色乳胶漆墙面；外墙为真石漆墙面和面砖外墙；屋面防水等级为Ⅰ级，防水层为两道3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材，100厚挤塑聚苯板细石混凝土保温板屋面；屋面排水采用有组织外排水。给水为PPR管材，排水为PVC管材。电气为TN-C-S系统，楼内设有消火栓系统，水、电暖安装齐全。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杨续波	济南诺德城市发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	姜志鹏	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	一级注册建造师	项目经理
		范海涛	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		纪庆波	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构师	结构设计负责人
		王伟	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		张彬	山东倍德工程咨询有限公司	土建	注册监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	毕海民	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	工程师	项目技术负责人
		张清喜	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		张美顺	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		宋晓文	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		朱浩	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量员
		许海波	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	施工员
		刘一麟	中铁建工集团第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
		徐洪祥	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	技术部门负责人
		商占壮	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量部门负责人
		高红伟	同圆设计集团股份有限公司	给排水	工程师	给排水负责人
		钱延威	同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气负责人
仲昭坤		同圆设计集团股份有限公司	暖通	工程师	暖通负责人	
刘执安		山东诺畅装饰工程有限公司	外墙工程	工程师	项目负责人	
马礼博	山东泰时装饰工程有限公司	外窗工程	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>1、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>2、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理;对设计、施工、监理单位进行招投标;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	履约了该工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

验收内容		验收情况	验收内容	验收情况
消防竣工验收情况	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	符合要求	<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑防火	符合要求	<input type="checkbox"/> 防烟分区	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	符合要求	<input type="checkbox"/> 防爆	
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格	<input type="checkbox"/> 其他	
项目			验收记录	验收结论
分部工程		共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部		验收合格
质量控制资料核查		共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核查, 符合规范要求 41 项		验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格
观感质量验收		共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项		验收合格
工程质量验收结论		验收合格		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 验收合格。		
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
参加验收单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
法人代表: 罗木	法人代表: 林林	法人代表: 王涛	法人代表: 宋果	法人代表: 波杨红
2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 王伟  
注册编号: 3702782-A1008  
有效期: 至 2026年06月

一级注册建筑师  
姓名: 魏海许  
注册编号: 3701446-072  
有效期: 至 2025年11月

验收记录  
注册编号: 37017440  
有效期至: 2026年10月10日

一级注册建造师  
姓名: 魏克刚  
注册编号: 3712020202105246(00)  
有效期至: 2026.10.10

建设单位  
山东博通集团有限公司  
3701137549799  
法人代表: 罗木  
2024年6月17日

设计单位  
山东博通集团有限公司  
370207625968  
法人代表: 林林  
2024年6月17日

勘察单位  
山东博通集团有限公司  
3701207163382  
法人代表: 王涛  
2024年6月17日

监理单位  
山东博通集团有限公司  
3701207163382  
法人代表: 宋果  
2024年6月17日

施工单位  
山东博通集团有限公司  
3701137549799  
法人代表: 波杨红  
2024年6月17日

魏海许 王伟 魏克刚 宋果 波杨红

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：.....济南市长清区玉符街南A-1地块安置房.....

.....建设项目8#.....

建设单位：.....济南诺德城市发展有限公司.....

竣工验收时间：.....2024年6月17日.....

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房建设项目 8#		工程地址	长清区文昌片区玉符街以南, 石岭山路以东		
建筑面积	7481.88 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架-剪力墙/ 地上: 18 层, 地下 2 层		
建设单位	济南诺德城市发展有限公司					
施工单位	中铁建工集团第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东倍德工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370113202312050101 (2023036)		规划许可证	建字第 370113202200234 号		
开工时间	2022 年 04 月 06 日		工程造价	3737.491223 万元		
工程概况	<p>该工程地上 18 层, 地下 2 层, 框架-剪力墙结构, 建筑面积 7481.88m<sup>2</sup>, 基础形式采用筏板基础。地下室储藏室采用细石混凝土地面, 其他房间采用水泥砂浆地面; 大堂、合用前室、走道、玄关、餐厅、卫生间、阳台采用地砖楼地面; 卧室及书房采用细石混凝土楼地面; 楼梯间、水暖井、电井采用水泥砂浆楼地面; 住宅首层大堂、门厅、合用前室采用面砖内墙; 卫生间采用面砖防水墙面; 起居室、玄关、卧室、书房、餐厅、楼梯间二层及以上合用前室采用乳胶漆内墙; 风井、水暖井、地下设备用房采用水泥砂浆内墙; 地下合用前室、地下储藏室、地下楼梯间采用白色乳胶漆墙面; 外墙为真石漆墙面和面砖外墙; 屋面防水等级为 I 级, 防水层为两道 3.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材, 100 厚挤塑聚苯板细石混凝土保温板屋面; 屋面排水采用有组织外排水。给水为 PPR 管材, 排水为 PVC 管材。电气为 TN-C-S 系统, 楼内设有消防栓系统, 水、电暖安装齐全。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杨续波	济南诺德城市发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	姜志鹏	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	一级注册建造师	项目经理
		范海涛	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		纪庆波	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构师	结构设计负责人
		王伟	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		张彬	山东倍德工程咨询有限公司	土建	注册监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	毕海民	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	工程师	项目技术负责人
		张清喜	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		张炎顺	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		宋晓文	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		朱浩	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质检员
		许海波	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	施工员
		刘一麟	中铁建工集团第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
		徐洪祥	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	技术部门负责人
		商占壮	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量部门负责人
		高红伟	同圆设计集团股份有限公司	给排水	工程师	给排水负责人
		钱延威	同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气负责人
仲昭坤		同圆设计集团股份有限公司	暖通	工程师	暖通负责人	
刘执安		山东诺畅装饰工程有限公司	外墙工程	工程师	项目负责人	
马汇博	山东泰时装饰工程有限公司	外窗工程	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。 1、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 2、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理;对设计、施工、监理单位进行招投标;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	履约了该工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 王伟  
注册号: 3701375497  
有效期至: 2026年06月

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	符合要求	<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统		
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	符合要求	<input type="checkbox"/> 防烟分区		
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格	
工程质量验收情况	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	符合要求	<input type="checkbox"/> 防爆		
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格	<input type="checkbox"/> 其他:		
	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格		
工程竣工验收意见	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核查, 符合规范要求 41 项	验收合格		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 3 项			
	工程质量验收结论	验收合格			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 验收合格。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	罗杰	段林	王涛	宋军	波杨
	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日

王涛 宋军 波杨

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：.....济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房.....

.....建设项目 P-1#.....

建设单位：.....济南诺德城市发展有限公司.....

竣工验收时间：.....2024年6月17日.....

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房建设项目 P-1#	工程地址	长清区文昌片区玉符街以南，石佛山路以东			
建筑面积	557.52 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架结构/地上 3 层			
建设单位	济南诺德城市发展有限公司					
施工单位	中铁建工集团第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东倍德工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370113202312050101 (2023036)	规划许可证	建字第 370113202200234 号			
开工时间	2022 年 04 月 06 日	工程造价	161.069246 万元			
工程概况	<p>该工程地上 3 层，框架结构，建筑面积 557.52m<sup>2</sup>。便利店、社区综合服务设施用房采用防滑地砖楼地面，卫生间采用防滑地砖防水楼面，强弱电间、电表间、楼梯间采用水泥石灰浆楼地面；卫生间采用面砖防水墙面；其他房间采用白色乳胶漆墙面；外墙为面砖饰面保温外墙；屋面防水等级为 I 级，防水层为 1.5 厚非固化橡胶沥青防水涂料+4.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材，110 厚挤塑聚苯板细石混凝土保温板屋面；屋面排水采用有组织外排水。给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材。电气为 TN-C-S 系统，水、电安装齐全。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杨续波	济南诺德城市发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	姜志鹏	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	一级注册建造师	项目经理
		范海涛	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		纪庆波	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构师	结构设计负责人
		王伟	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		张彬	山东倍德工程咨询有限公司	土建	注册监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	毕海民	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	工程师	项目技术负责人
		张清喜	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		张美顺	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		宋晓文	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		朱浩	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量员
		许海波	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	施工员
		刘一麟	中铁建工集团第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
		徐洪祥	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	技术部门负责人
		商占壮	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量部门负责人
高红伟		同圆设计集团股份有限公司	给排水	工程师	给排水负责人	
钱延威		同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气负责人	
仲昭坤	同圆设计集团股份有限公司	暖通	工程师	暖通负责人		
刘执安	山东诺畅装饰工程有限公司	外墙工程	工程师	项目负责人		
张元良	山东睿辉建材科技有限公司	外窗工程	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。 1、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 2、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理;对设计、施工、监理单位进行招投标;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	履约了该工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	符合要求	<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	
<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	符合要求	<input type="checkbox"/> 防烟排烟系统	
<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	符合要求	<input type="checkbox"/> 防烟分区	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	符合要求	<input type="checkbox"/> 消防电梯	
<input type="checkbox"/> 防火分区		<input type="checkbox"/> 防爆	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格	<input type="checkbox"/> 其他:	
项目		验收记录	
分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	验收合格	
质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核查, 符合规范要求 28 项	验收合格	
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格	
观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	验收合格	
工程质量验收结论	验收合格		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 验收合格。		
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
参加验收单位	施工单位		
法人代表: 罗杰	法人代表: 段林	法人代表: 王涛	法人代表: 朱东
2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日

李海法的表做  
高国晓 李海

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：.....济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房.....

.....建设项目 P-2#.....

建设单位：.....济南诺德城市发展有限公司.....

竣工验收时间：.....2024年6月17日.....

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房建设项目 P-2#	工程地址	长清区文昌片区玉符街以南，石横山路以东			
建筑面积	548.66 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架结构/地上 3 层			
建设单位	济南诺德城市发展有限公司					
施工单位	中铁建工集团第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东倍德工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370113202312050101 (2023036)	规划许可证	建字第 370113202200234 号			
开工时间	2022 年 04 月 06 日	工程造价	158.509565 万元			
工程概况	<p>该工程地上 3 层，框架结构，建筑面积 548.66m<sup>2</sup>。物业用房、社区综合服务设施用房采用防滑地砖楼地面，卫生间采用防滑地砖防水楼面，强弱电间、电表间、楼梯间采用水泥砂浆楼面；卫生间采用面砖防水墙面；其他房间采用白色乳胶漆墙面；外墙为面砖饰面保温外墙；屋面防水等级为 I 级，防水层为 1.5 厚非固化橡胶沥青防水涂料+4.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材，110 厚挤塑聚苯板细石混凝土保温板屋面；屋面排水采用有组织外排水。给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材。电气为 TN-C-S 系统，水、电安装齐全。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杨续波	济南诺德城市发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	姜志鹏	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	一级注册建造师	项目经理
		范海涛	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		纪庆波	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构师	结构设计负责人
		王伟	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	张彬	山东倍德工程咨询有限公司	土建	注册监理工程师	总监理工程师	
	验收组成员	毕海民	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	工程师	项目技术负责人
		张清喜	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		张美顺	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		宋晓文	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		朱浩	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量员
		许海波	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	施工员
		刘一麟	中铁建工集团第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
		徐洪祥	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	技术部门负责人
		商占壮	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量部门负责人
		高红伟	同圆设计集团股份有限公司	给排水	工程师	给排水负责人
钱延威		同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气负责人	
仲昭坤		同圆设计集团股份有限公司	暖通	工程师	暖通负责人	
刘执安	山东诺德装饰工程技术有限公司	外墙工程	工程师	项目负责人		
张元良	山东春辉建材科技有限公司	外窗工程	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>1、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>2、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理;对设计、施工、监理单位进行招投标;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	履约了该工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

验收内容	验收情况	验收内容	验收情况		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	合格		
<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	符合要求	<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统			
<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	合格		
<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	符合要求	<input type="checkbox"/> 防烟排烟系统			
<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格		
<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	符合要求	<input type="checkbox"/> 防烟分区			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	符合要求	<input type="checkbox"/> 消防电梯			
<input type="checkbox"/> 防火分区		<input type="checkbox"/> 防爆			
<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格		
<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统		<input type="checkbox"/> 其他			
共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部		验收合格			
工程质量验收情况	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核查，符合规范要求 28 项	验收合格		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项	验收合格		
	工程质量验收结论	验收合格	验收合格		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，验收合格。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	罗木	段林	王涛	宋军	波杨红
	3701147692048	370126762598	370126762598	370126762598	370126762598
	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日

罗木 段林 王涛 宋军 波杨红  
 3701147692048 370126762598 370126762598 370126762598 370126762598

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房

建设项目 P-3#

建设单位: 济南诺德城市发展有限公司

竣工验收时间: 2024年6月17日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	济南市长清区玉符街南 A-I 地块安置房建设项目 P-3#		工程地址	长清区文昌片区玉符街以南，石横山路以东		
建筑面积	731.98 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架结构/地上 2 层		
建设单位	济南诺德城市发展有限公司					
施工单位	中铁建工集团第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东倍德工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证	370113202312050101 (2023036)		规划许可证	建字第 37011320220023-4 号		
开工时间	2022 年 04 月 06 日		工程造价	211.471278 万元		
工程概况	<p>该工程地上 2 层，框架结构，建筑面积 731.98m<sup>2</sup>。村卫生室、接待、办公室、社区养老用房、物业、社区综合文化服务中心采用防滑地砖楼地面，卫生间采用防滑地砖防水楼面，热烫间、配电间、楼梯间采用水泥砂浆楼地面；卫生间采用面砖防水墙面，其他房间采用白色乳胶漆墙面；外墙为面砖饰面保温外墙；屋面防水等级为 I 级，防水层为 1.5 厚非固化橡胶沥青防水涂料+4.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材，140 厚岩棉板细石混凝土保温板屋面；屋面排水采用有组织外排水。给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材。电气为 TN-C-S 系统，水、电安装齐全。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杨续波	济南诺德城市发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	姜志鹏	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	一级注册建造师	项目经理
		范海涛	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		纪庆波	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构师	结构设计负责人
		王伟	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		张彬	山东倍德工程咨询有限公司	土建	注册监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	毕海民	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	工程师	项目技术负责人
		张清喜	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		张美顺	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		宋晓文	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		朱浩	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量员
		许海波	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	施工员
		刘一麟	中铁建工集团第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
		徐洪祥	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	技术部门负责人
		商占壮	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量部门负责人
		高红伟	同圆设计集团股份有限公司	给排水	工程师	给排水负责人
		钱延威	同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气负责人
仲昭坤		同圆设计集团股份有限公司	暖通	工程师	暖通负责人	
刘执安		山东诺饰装饰工程有限公司	外墙工程	工程师	项目负责人	
马孔博	山东泰时装饰工程有限公司	外窗工程	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>1、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>2、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理;对设计、施工、监理单位进行招投标;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	履约了该工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	符合要求	<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	符合要求	<input type="checkbox"/> 防烟排烟系统	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	符合要求	<input type="checkbox"/> 防烟分区	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	符合要求	<input type="checkbox"/> 消防电梯	
	<input type="checkbox"/> 防火分区		<input checked="" type="checkbox"/> 防排烟	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统		<input type="checkbox"/> 其他		
中华人民共和国住房和城乡建设部 注册消防工程师(岩土) 姓名:王 注册号:3702782-AY008 有效期至:至2026年06月		合格		
中华人民共和国住房和城乡建设部 注册消防工程师(岩土) 姓名:范 注册号:3701137549799 有效期至:至2025年11月		合格		
验收记录		验收结论		
分部工程	共6分部,经查6分部,符合标准及设计要求6分部			验收合格
质量控制资料核查	共28项,经审查符合要求的28项,经核查,符合规范要求28项			验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查48项,符合要求的48项,共抽查12项,符合要求的12项,共抽查12项,符合要求的12项			验收合格
观感质量验收	共抽查16项,符合要求的16项,不符合要求的0项			验收合格
工程质量验收结论	验收合格			验收合格
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定,验收合格。			
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
参加验收单位	段林	王涛	宋军	洪文波
2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：.....济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房.....

.....建设项目 P-4#.....

建设单位：.....济南诺德城市发展有限公司.....

竣工验收时间：.....2024年6月17日.....

### 建设工程竣工验收报告

工程名称	济南市长清区玉符街南A-1地块安置房建设项目P-4#	工程地址	长清区文昌片区玉符街以南，右横山路以东			
建筑面积	292.35 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架结构/地上1层			
建设单位	济南诺德城市发展有限公司					
施工单位	中铁建工集团第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东倍德工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370113202312050101 (2023036)	规划许可证	建字第 370113202200234 号			
开工时间	2022年04月06日	工程造价	84.460816万元			
工程概况	该工程地上1层，框架结构，建筑面积292.35m <sup>2</sup> 。垃圾站采用防滑地砖楼地面，换热站采用水泥砂浆防水地面；垃圾站、换热站采用防霉腻子墙面；外墙为面砖饰面保温外墙；屋面防水等级为Ⅰ级，防水层为1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料+4.0mm厚SBS改性沥青防水卷材，60厚挤塑聚苯板细石混凝土保温板屋面；屋面排水采用有组织外排水。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杨续波	济南诺德城市发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	姜志鹏	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	一级注册建造师	项目经理
		范海涛	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		纪庆波	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构师	结构设计负责人
		王伟	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		张彬	山东倍德工程咨询有限公司	土建	注册监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	毕海民	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	工程师	项目技术负责人
		张清喜	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		张美顺	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		宋晓文	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		朱浩	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量员
		许海波	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	施工员
		刘一麟	中铁建工集团第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
		徐洪祥	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	技术部门负责人
商占壮		中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量部门负责人	
钱延威		同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气负责人	
刘执安	山东诺畅装饰工程有限公司	外墙工程	工程师	项目负责人		
马汇博	山东泰时装饰工程有限公司	外窗工程	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>1、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>2、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理;对设计、施工、监理单位进行招投标;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	履约了该工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

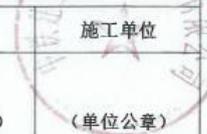
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：王伟

执业编号：3702782-A1

有效期至：至2026年06月

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况			
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	符合要求	<input type="checkbox"/> 室内消火栓系统		
	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	符合要求	<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统		
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	符合要求	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施		
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	符合要求	<input type="checkbox"/> 防烟排烟系统		
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散		
	<input type="checkbox"/> 装修防火		<input type="checkbox"/> 防烟分区		
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	符合要求	<input type="checkbox"/> 消防电梯		
<input type="checkbox"/> 防火分区		<input type="checkbox"/> 防爆			
<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器系统	合格		
<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统		<input type="checkbox"/> 其他			
工程质量验收情况	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部		验收合格	
	质量控制资料核查	共21项，经审查符合要求的21项，经核查，符合规范要求21项		验收合格	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合要求的10项，经返工处理符合要求的0项		验收合格	
	观感质量验收	共抽查12项，符合要求12项，不符合要求0项		验收合格	
	工程质量验收结论	同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
注人代表	注人代表	注人代表	注人代表	注人代表	注人代表
2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日



注人代表：罗木  
2024年6月17日

注人代表：段林  
2024年6月17日

注人代表：王涛  
2024年6月17日

注人代表：宋军  
2024年6月17日

注人代表：李红  
2024年6月17日

李红  
白木成

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：.....济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房.....

.....建设项目车库.....

建设单位：.....济南诺德城市发展有限公司.....

竣工验收时间：.....2024年 6月 17日.....

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房建设项目车库		工程地址	长清区文昌片区玉符街以南, 石横山路以东		
建筑面积	22102.10 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架结构/地下 1 层		
建设单位	济南诺德城市发展有限公司					
施工单位	中铁建工集团第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东倍德工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370113202312050101 (2023036)		规划许可证	建字第 370113202200234 号		
开工时间	2022 年 04 月 06 日		工程造价	9951.471121 万元		
工程概况	<p>该工程地下 1 层, 框架结构, 建筑面积 22102.10m<sup>2</sup>。车库停车区、车道地面采用细石混凝土地面, 地下车库设备用房、风机房、走道等采用水泥砂浆地面, 生活水泵房、消防水泵房采用防滑地砖防水地面, 消防控制室、弱电机房采用防静电地板地面, 变配电室采用细石混凝土地面; 地下车库、水泵间、设备间、消防控制室、生活泵房等采用防霉涂料墙面; 车库顶板防水层为 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材+4.0 厚耐根穿刺改性沥青防水卷材, 排水采用有组织外排水。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	杨续波	济南诺德城市发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	姜志鹏	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	一级注册建造师	项目经理
		范海涛	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		纪庆波	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构师	结构设计负责人
		王伟	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		张彬	山东倍德工程咨询有限公司	土建	注册监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	毕海民	山东省正维勘察测绘有限公司	岩土	工程师	项目技术负责人
		张清喜	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		张美顺	山东倍德工程咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
		宋晓文	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		朱浩	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量员
		许海波	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	施工员
		刘一麟	中铁建工集团第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
		徐洪祥	中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	技术部门负责人
商占壮		中铁建工集团第二建设有限公司	土建	工程师	质量部门负责人	
高红伟		同圆设计集团股份有限公司	给排水	工程师	给排水负责人	
钱延威	同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气负责人		
仲昭坤	同圆设计集团股份有限公司	暖通	工程师	暖通负责人		

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工 验收 程序	工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。 1、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 2、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序已办理;对设计、施工、监理单位进行招投标;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	履约了该工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施 工单 位的 评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量达到验收标准的规定。
对监 理单 位的 评价	在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

验收内容		验收情况	验收内容	验收情况
消防竣工验收情况	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	符合要求	<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	符合要求	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格
	<input type="checkbox"/> 建筑保温		<input type="checkbox"/> 消防电梯	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input type="checkbox"/> 防爆	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格	<input type="checkbox"/> 其他:		
项目			验收记录表专业类	验收结论
分部工程		共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准设计要求的 7 分部	合格	验收合格
质量控制资料核查		共 35 项, 经审查符合规范要求 35 项	合格	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格	验收合格
观感质量验收		共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	合格	验收合格
工程质量验收结论			合格	验收合格
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 验收合格。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表: 罗杰	法人代表: 段林	法人代表: 王涛	法人代表: 宋军
	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日

罗杰 段林 王涛 宋军  
 李心 王丹丹

### 名称变更登记信息查询结果

中铁建工集团第二建设有限公司 企业于  
2017年04月26日 由原企业名称 中铁建工集团青岛工程有限公  
司 变更为 中铁建工集团山东有限公司2022年05月18日 由原  
企业名称 中铁建工集团山东有限公司 变更为 中铁建工集团第  
二建设有限公司



打印时间: 2022/05/18 15:38:50

注: 微机数据, 仅供参考。

6、青岛国际邮轮港区航运中心（工程总承包）

合同

建设项目工程总承包合同

环海湾公司2023

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛环海湾城市更新改造投资运营有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团第二建设有限公司、青岛北洋建筑设计有限公司联合体

联合体牵头人：中铁建工集团第二建设有限公司

联合体成员：青岛北洋建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛国际邮轮港区航运中心（工程总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：青岛国际邮轮港区航运中心（工程总承包）。

2. 工程地点：青岛邮轮港区启动区，濒临胶州湾，北侧为杭鞍快速路，东侧为胶济铁路及新疆路高架快速路。

3. 工程审批、核准或备案文号：2301-370203-89-01-413649。

4. 资金来源：国有（非财政）投资，自筹20%，银行贷款80%。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积约89029.08平方米，地上建筑面积约89029.08平方米。

6. 工程承包范围：

(1) 设计部分：

青岛国际邮轮港区航运中心项目的所有设计，包括但不限于规划建筑方案设计、初步设计、施工图设计、所有专项设计及深化设计、BIM设计、绿建咨询、LEED CS 认证、WELL CORE 认证及其他服务等各阶段工作。

(2) 施工部分：

青岛国际邮轮港区航运中心项目的施工、采购、调试、验收、保修、配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接、所有市政配套手续办理和施工、安评评估报告咨询服务、档案资料服务、方案通告登报服务、放线、验线测绘服务等内容，以及为完成本工程内容所必需的红线内外各项工作（包括临水临电、破路开口和修复、苗木迁移等），并要求采用BIM技术进行全部施工图综合设计、施工组织动态模拟、建筑可视化模型等。

组织委托有相应专业资质的单位、专家进行项目检测及论证工作，包括电检、消防检测、空气检测、幕墙检测、结构抽检等。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月3日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2026年12月31日。

工期总日历天数：1310天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、合同目标

1、设计质量标准：设计成果符合国家相关规范、标准和发包人的要求，施工图审查合格。

(2) 工程质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。工程获得省级优质工程（如泰山杯）不计取优质优价费，获得国家优质工程（如鲁班奖）结算时按后附清单费率计取。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）玖亿肆仟捌佰肆拾柒万肆仟捌佰柒拾叁元贰角叁分（¥948,474,873.23元）。在合同履行期间，如遇国家税率调整，不含税单价不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整。

具体构成详见价格清单。其中：

##### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾肆万壹仟肆佰陆拾捌元玖角玖分（¥19,341,468.99元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰零玖万肆仟捌佰元壹角叁分（¥1,094,800.13元）；不含税价款为人民币（大写）壹仟捌佰贰拾肆万陆仟陆佰陆拾捌元捌角陆分（¥18,246,668.86元）（若未实施提供服务的，发包商可以扣减相关费用），设计优惠率为25.2%。

##### (2) BIM费用（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万零玖佰贰拾壹元陆角陆分（¥1,290,921.66元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒

万叁仟零柒拾壹元零肆分 (¥73,071.04 元), 不含税价人民币 (大写) 壹佰贰拾壹万柒仟捌佰伍拾元陆角贰分 (¥1,217,850.62 元)。

(3) 绿建费用 (含税):

人民币 (大写) 柒拾万叁仟叁佰贰拾玖元柒角叁分 (¥703,329.73 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写) 叁万玖仟捌佰壹拾壹元壹角贰分 (¥39,811.12 元), 不含税价人民币 (大写) 陆拾陆万叁仟伍佰壹拾捌元陆角壹分 (¥663,518.61 元)。

(4) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 玖亿贰仟柒佰壹拾叁万玖仟壹佰伍拾贰元捌角伍分 (¥927,139,152.85 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 柒仟陆佰伍拾伍万贰仟柒佰柒拾肆元零玖分 (¥76,552,774.09 元), 不含税价格 (大写) 捌亿伍仟零伍拾捌万陆仟叁佰柒拾捌元柒角陆分 (¥850586378.76)。

建筑安装工程费降造率为 0.64%, 合同履行期间发生所有关于建筑安装工程的变更、签证等相关涉及增加工程造价的内容, 经发包人审核认可后, 执行降造率: 0.64%。

其中:

a: 措施费及其规费 (除暂估措施项目以外的措施费项目) 按 760.10 元/平方米含税单价包干, 结算时按 措施费平米包干单价 × 实际计算建筑面积 (实际建筑面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB 50353-2013) 进行计算)。若按规范实际计算建筑面积大于规划建筑面积, 则按规划建筑面积计算措施费总金额。

b:安全文明工程费:

人民币(大写):肆仟贰佰玖拾万陆仟叁佰贰拾贰元陆角玖分,  
适用税率:9%,(小写)金额:42,906,322.69元。

c:专业工程暂估价(全费价):

人民币(大写)伍亿壹仟玖佰壹拾捌万壹仟肆佰伍拾玖元肆角贰分  
(¥519,181,459.42元)。

d:暂列金额(全费价):

人民币(大写)贰仟万元整(¥20,000,000元)。

2. 合同价格形式:

(1) 设计部分为暂定总价合同,固定优惠率25.2%,最终设计费以上级主管审计部门最终审定的建安工程费为基数,依据国家计委《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)规定及设计优惠率确定,设计优惠率不调整。合同履行期间,若产生合同约定外的设计费用,经发包人审核认可后,其费用执行设计优惠率:25.2%,对应调整系数:专业调整系数:1.0,复杂程度调整系数:1.15,附加调整系数:1.0。设计费包含但不限于承包人的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险、相关咨询、专项设计、专家评审等所有相关费用,以及招标文件及合同明示、暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切因素,除合同另有规定外,该合同金额不再调整。

(2) BIM、绿建部分为固定单价合同,单价为包含规费、税金的全费用单价,不再计取任何其他费用,计算方式:单价×实际计算建

筑面积（实际建筑面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）进行计算）。

若按照规范实际计算建筑面积大于规划建筑面积，则按照规划建筑面积计算总金额。

（3）施工部分为固定单价合同，结算时工程量按实调整，工程价款据实结算，最终以上级主管审计部门最终审定的审计值为准；除合同中约定可调整的部分，其余一概不予调整。

项目建设过程中承包人须严格执行中标施工总价限额设计，若施工图设计完成后，依据施工图纸编制及合同约定计价原则编制的施工图预算高于承包人中标施工总价的，承包人负责优化施工图纸，直至满足中标施工总价限额要求，因此产生的相关设计费用包含在设计费中不予调整。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：荣彬彬。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书；
- （2） 投标函及投标函附录；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 价格清单；
- （6） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 11 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在青岛市市北区订立。

#### 十、合同生效

本合同经联合体各方作为共同承包人签署盖章后成立，并生效，联合体各方在本合同中对发包人承担连带责任。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，施工承包人执肆份，设计人执肆份。

(以下为协议签署页)

发包人：(公章)		承包人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
(签字)		(签字)	
统一社会信用代码：		统一社会信用代码：	913702007439
地址：		地址：	8002XA
邮政编码：		地址：	山东省青岛市城阳区上马街
法定代表人：		道前程社区 807 号	
委托代理人：		邮政编码：	266061
电话：		法定代表人：	杨红波
传真：		委托代理人：	
电子信箱：		电话：	0532-80991501
开户银行：		传真：	0532-80991500
账号：		电子信箱：	zt.jgqd@126.com



附件 10 联合体协议书

  联合体协议书

中铁建工集团第二建设有限公司、青岛北洋建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自  
然组成中铁建工集团第二建设有限公司、青岛北洋建筑设计有限公司联合体（联合体名称）

联合体，共同参加青岛国际邮轮港区航运中心（工程总承包）（项目名称）设计施工总承包  
投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中铁建工集团第二建设有限公司（某成员单位名称）为 中铁建工集团第二建设有  
限公司、青岛北洋建筑设计有限公司联合体（联合体名称）牵头方。
- 2、联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，  
并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同  
实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连  
带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的分工内容、职责分工如下：中铁建工集团第二建设有限公司  
负责本项目的施工、采购、调试、验收、保修、配合手续办理、配合分户移交、配合物业交  
接、所有市政配套手续办理和施工、安评评估报告咨询服务、档案资料服务、方案通告登报  
服务、放线、验线测绘服务内容，以及为完成本工程内容所必需的红线内外各项工作（包  
括临水临电、破路开口和修复、苗木迁移等）；青岛北洋建筑设计有限公司负责本项目的所  
有设计，包括但不限于建筑方案设计、初步设计、施工图设计、所有专项设计及深化设  
计、BIM咨询、中国绿建三星咨询、LEEDCS 认证、WELLCORE 认证及其他服务等各阶段  
工作。
- 5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由 杨红波 签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头方名称：中铁建工集团第二建设有限公司（盖单位章）   
法定代表人或其委托代理人：杨红波（印）

成员一名称：青岛北洋建筑设计有限公司（盖单位章）   
法定代表人或其委托代理人：王（印）

2023年05月27日

7、济南市莱芜区雅鹿山中学建设项目工程总承包（EPC）

合同

济建字[2021]第11-1号-雅鹿山中学-2024-22

SDF-2021-0001

合同编号：YCGC-GC-24060501

山东省房屋建筑和市政基础设施项目  
工程总承包合同

发包方：山东济莱赢川工程建设有限公司

承包方：中铁建工集团第二建设有限公司（联合体主办人）

承包方：山东林李建筑设计有限公司（联合体成员）

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东济莱赢川工程建设有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团第二建设有限公司（联合体  
主办人）

承包人（全称）：山东林李建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市莱芜区雅鹿山中学建设项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：济南市莱芜区雅鹿山中学建设项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：济南市莱芜区鹏泉西大街以南、凤城西大街以北、汶秀路以东、规划路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：2401-371202-04-01-938319。

4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容及规模：济南市莱芜区雅鹿山中学建设项目工程总承包（EPC）建设项目，总建筑面积约为 147917 平方米。包括：相关设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办

理等全过程工程总承包，配套实施供水、供热、道路、绿化等附属设施。

6. 工程承包范围：包括但不限于红线范围内的施工图设计、工程的设备采购供货、土建安装施工、配套实施供水、供电、供热、燃气、道路、景观等附属设施、调试试验及检查，完成竣工验收及国家验收所涉及的所有工作、质保及配合手续办理等全过程工程总承包。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年7月18日。

计划开始现场施工日期：2024年8月1日。

计划竣工日期：2025年5月14日。

工期总日历天数：300天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

含税总金额人民币（大写）柒亿玖仟陆佰肆拾万零伍仟陆佰捌拾陆元伍角陆分（¥796405686.56元），不含税总金额人民币（大写）柒亿叁仟零捌拾捌万壹仟柒佰零捌元伍角

(¥730881708.50元)，税金人民币(大写)陆仟伍佰伍拾贰万叁仟玖佰柒拾捌元陆分(¥65523978.06元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

含税人民币(大写)玖佰零贰万叁仟贰佰柒拾伍元贰角，小写(¥9023275.20元)；不含税金人民币(大写)捌佰伍拾壹万贰仟伍佰贰拾叁元柒角柒分，小写(¥8512523.77元)；税金为人民币(大写)伍拾壹万零柒佰伍拾壹元肆角叁分，小写(¥510751.43元)，适用税率：6.00%。

(2) 设备购置费(含税)：

含税人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)柒亿捌仟柒佰叁拾捌万贰仟肆佰壹拾壹元叁角陆分，小写(¥787382411.36元)；不含税金人民币(大写)柒亿贰仟贰佰叁拾陆万玖仟壹佰捌拾肆元柒角叁分，小写(¥722369184.73元)，税金为人民币(大写)陆仟伍佰零壹万叁仟贰佰贰拾陆元陆角叁分，小写(¥65013226.63元)，适用税率：9.00%。

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元); 适用税率: \_\_\_\_\_%,  
税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:(1) 设计费固定单价(含税) 61 元/m<sup>2</sup>,按建筑工程施工图审查合格证的总建筑面积计算,本设计费应包含扩初阶段施工图及各专业全套施工图设计至验收完成、配合移交等全部设计内容,并经第三方审查机构完成施工图审查工作;(2) 施工费:暂定总价限额设计,清单计价\*(1- 3%)方式结算,最终的结算金额受到政府审计结果的约束,如果审计金额低于合同总价,应当以审计金额进行结算;如果审计金额高于结算金额,应当以结算金额进行结算,最终结算金额不超概算金额。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘银刚。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 图纸、技术标准和要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作，发包人有随时的监督权。

5. 发包人在应付承包人的款项中已包括安全生产的相关费用。承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。

6、承包人承诺严格按照相关规定安全施工和设置安全保障措施及设立警示标志并承担安全保障义务等，发生任何的安全事故和人身或财产损失，由承包人承担。

7、承包人承诺严格按照相关约定和相关强制标准施工，并保证采用全新的合格材料，保证工程质量，在质保期内及合理使用期限内，因工程质量而发生的任何的安全事故和人身或财产损失，由承包人承担。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 12 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 济南市莱芜区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

(以下无正文)

【此页无正文，为济南市莱芜区雅鹿山中学建设项目工程总承包  
(EPC) 合同签署页 1】

发包人：山东济莱赢州工程建设  
有限公司(公章)



发包人(联合体主办人)：中铁  
建工集团第二建设有限公司(公  
章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)



统一社会信用代码：

91370116MADCTJBL3A

统一社会信用代码：

9137020074398002XA

地址：山东省济南市莱芜区鹏泉  
西大街 146 号

地址：山东省青岛市城阳区上马  
街道前程社区 807 号

邮政编码：250102

邮政编码：266112

法定代表人：刘铮

法定代表人：冯明耀

委托代理人：亓经理

委托代理人：张晨光

电话：0531-76779717

电话：0532-80991501

传真：          /          

传真：          /          

电子信箱：          /          

电子信箱：ztiggd@126.com

开户银行：交通银行股份有限公  
司莱芜分行

开户银行：招商银行股份有限公司  
青岛分行

账号：410899991013000142841

账号：532907250810506

【此页无正文，为济南市莱芜区雅鹿山中学建设项目工程总承包  
(EPC) 合同签署页 2】

承包人(联合体成员)：山东林  
李建筑设计有限公司(公章)  
法定代表人或

其委托代理人(签字/盖章)：

统一社会信用代码：

91370102798882910F

地址：济南市历下区解放东路 27

号平安苑综合楼西楼 1-301

邮政编码：250001

法定代表人：何涛

委托代理人：玄克勇

电话：0531-83531915

传真：          /          

电子信箱：linlisd@163.com

开户银行：中国银行济南燕山支  
行

账号：219512557032

## 联合体协议书

牵头人名称：中铁建工集团第二建设有限公司  
法定代表人：杨红波  
法定住所：山东省青岛市城阳区上马街道前程社区 807 号  
成员二名称：山东林李建筑设计有限公司  
法定代表人：何涛  
法定住所：济南市历下区解放东路 27 号平安苑综合楼西楼 1-301

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中铁建工集团第二建设有限公司、山东林李建筑设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加山东济莱赢川工程建设有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）济南市莱芜区雅鹿山中学建设项目工程总承包（EPC）（项目名称）/标段（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁建工集团第二建设有限公司（某成员单位名称）为中铁建工集团第二建设有限公司、山东林李建筑设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：山东林李建筑设计有限公司承担本项目的设计工作；中铁建工集团第二建设有限公司作为联合体牵头人承担本项目设计工作以外的其他全部工作内容。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：暂按合同约定。

5. 授权联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约定力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁建工集团第二建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：杨红波（签字）

成员二名称：山东林李建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：何涛（签字）

2024 年 07 月 05 日

8、大水清沟改造项目长沙路 114 号地块项目

合同

建设工程项目总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛环海湾明远投资运营有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大水清沟改造项目长沙路 114 号地块工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大水清沟改造项目长沙路 114 号地块项目。

2. 工程地点：市北区长沙路 114 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：2310-370203-04-01-280296。

4. 资金来源：开发贷。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积约 146003 平米，其中地上约 112503 平米，地下约 33500 平米，其中地上建筑主要为安置房、商品住宅、零售商业和其他公共配套设施（包括社区卫生服务站、社区综合性文化服务中心、社区综合服务中心、日间照料中心等），地下建筑主要为停车场；同时配套建设换热站、变配电室、道路、绿化、广场、围墙、大门等配套工程。其中 1#楼 32 层，建筑高度约 92.8 米。

6. 工程承包范围：

施工图范围内容，包括不限于大水清沟改造项目长沙路114号地块项目土石方(含红线内外暗渠土石方)施工及外运处置、基坑支护(红线内外暗渠施工支护)、降排水、临水、临电、土建及水电工程、门窗、外立面、防火门、入户门及智能门锁、单元门、栏杆及玻璃栏杆、人防门及设备、保温、幕墙、涂料、公区精装、电梯、太阳能、抗震支架、自来水(含设计)、景观(含红线外道路)、开口(含红线内外开口及开口占掘路费)、苗木迁移(含红线内外)及养护、采暖、智能化(包含三网合一和信号放大)、消防及通风、雨污水(包含市政接入)、室外亮化、园区及人防标识、交通标识及车库划线、售楼处、示范区及样板间(软硬装、外立面及景观等)、结构检测、材料检测、专项检测(包括电检、防雷检测、消防检测、空气检测、保温检测、外窗淋水试验、外墙淋水试验、电梯设备检测、土工检测、支护检测及论证工作)等，详见工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期:安置房2024年3月15日;商品房2024年3月15日

计划竣工日期:安置房2026年7月15日;商品房2026年10月30日

工期总日历天数:安置房852天,商品房959天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、合同目标

工程质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：人民币（大写）陆亿零玖佰玖拾捌万肆仟贰佰捌拾陆元贰角贰分（609984286.22元），其中不含税价格为（大写）人民币伍亿伍仟玖佰陆拾壹万捌仟陆佰壹拾壹元贰角壹分（559618611.21元），税金为（大写）人民币伍仟零叁拾陆万伍仟陆佰柒拾伍元壹分（50365675.01元）。在合同履行期间，如遇国家税率调整，不含税单价不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整。

具体构成详见价格清单。

其中：

a: 措施费及其规费（除暂估措施项目以外的措施费项目）按 534.25元/平方米含税单价包干，结算时按措施费平米包干单价×实际计算建筑面积（实际建筑面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）进行计算）。若按规范实际计算建筑面积大于规划建筑面积，则按规划建筑面积计算措施费总金额。

b: 安全文明工程费：

人民币（大写）：贰仟贰佰玖拾陆万柒仟肆佰陆拾柒元叁角（小写）金额：22967467.30元，其中不含税金额（大写）人民币贰仟壹佰零柒万壹仟零柒拾元玖角贰分，（小写）21071070.92元，税金为（大写）人民币壹佰捌拾玖万陆仟叁佰玖拾陆元叁角捌分，（小写）1896396.38元。

c:专业工程暂估价（全费价）：

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰柒拾贰万壹仟伍佰伍拾叁元，（小写）132721553.00元。

d:材料暂估价（含税价）：

人民币（大写）叁佰玖拾壹万陆仟玖佰零捌元陆角柒分，（小写）3916908.67元。

e:暂列金额（全费价）：

人民币（大写）贰佰万元，小写 2000000元。

2. 合同价格形式：

合同为固定单价合同，结算时工程量按实调整，工程价款据实结算，最终以上级主管审计部门最终审定的审计值为准；除合同中约定可调整的部分，其余一概不予调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：唐怡斐。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 价格清单；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

八、订立时间

本合同于2024年4月1日订立。

九、订立地点

本合同在青州市市北区订立。

十、合同生效

本合同经发包人和承包人签署盖章后成立，并生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执伍份。

(以下为协议签署页)



发包人

法定代表人或其委托



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人



(签字)

统一社会信用代码：  
91370203MAD196D42M  
地址：山东省青岛市市北区馆陶  
路 41 号  
邮政编码：  
法定代表人：魏克光  
委托代理人：  
电话：0532-82850585  
传真： /  
电子信箱： /  
开户银行：中国工商银行青岛市  
北第二支行  
账号：3803022009200330082

(签字)

统一社会信用代码：  
9137020074398002XA  
地址：山东省青岛市城阳区上马  
街道前程社区 807 号  
邮政编码：266061  
法定代表人：杨红波  
委托代理人：  
电话：0532-80991501  
传真：0532-80991500  
电子信箱：ztjgqd@126.com  
开户银行：中国建设银行股份有  
限公司上海交通路支行  
账号：31050177490000000625

## 第二部分 通用合同条款

### 第 1 条 一般约定

#### 1.1 词语定义和解释

9、高实城项目（一期）

合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

I

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛高实置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团山东有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高实城项目一期工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：高实城项目一期工程。

2. 工程地点：高新区规划中 32 号线以东、智力岛路以南、规划 5 路以西、新韵路以北。

3. 工程立项批准文号：2103-370271-89-01-190003。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本项目包括 7 栋商品住宅楼（1<sup>#</sup>-7<sup>#</sup>号楼）、7 栋人才公寓（8<sup>#</sup>-14<sup>#</sup>号楼）、沿街商业网点及配套用房，总建筑面积为 155992.11 平方米，其中地下 42443.74 平方米，地上 113548.37 平方米。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的土建、装饰、安装、景观绿化工程。

### 二、合同工期

开工日期：2021 年 7 月 16 日（实际开工日期以开工令时间为准）

竣工日期：2023 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数 **852** 天，绝对工期。

实际开工时间以发包人开工令为准（不包括承包人的施工准备时间），竣工时间以通过综合验收时间为准。如开工时间有调整，各工期节点相应调整，但绝对工期不变。

工期节点要求：

1-8#楼 2021 年 9 月 30 日前，完成±0.00；2022 年 1 月 15 日前，主

主体结构完成 2/3；2022 年 5 月 1 日前，完成主体封顶。2022 年 7 月 1 日之前，完成主体验收。2022 年 10 月 1 日前，完成内外墙抹灰。2023 年 1 月 1 日前，完成内外粗装饰（包含外墙保温涂料完成，楼内墙面腻子完成）。2023 年 6 月 10 日前，完成安装工程。

9#-14#楼 2022 年 1 月 15 日前，完成±0.00。2022 年 6 月 15 日前，主体结构完成 2/3。2022 年 8 月 15 日前，完成主体封顶。2022 年 10 月 15 日前，完成主体验收。2023 年 1 月 20 日前，完成内外墙抹灰。2023 年 5 月 1 日前，完成内外粗装饰（包含外墙保温涂料完成，楼内墙面腻子完成）。2023 年 8 月 1 日前，完成安装工程。

2023 年 10 月 1 日前，所有楼座完成单体工程竣工验收（包含高实城一期室外工程）。

2023 年 11 月 15 日，通过高实城项目一期总体综合竣工验收。

2023 年 11 月 30 日，完成高实城项目一期总体综合竣工备案。

上述工期包含承包人完成本合同约定的全部施工内容并经发包人及有关主管部门（如有）验收合格所需的全部时间，已充分考虑天气、各种节假日、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间、农忙、恶劣天气、主管部门验收时间、加班、民扰及扰民、政府不可抗力等可能影响工期的各种因素，除非有发包人盖章确认明确同意延期的书面文件以外，工期不得予以延期。

### **三、质量标准**

工程质量符合国家合格标准，并一次性通过验收。（具体内容详见专用条款）

### **四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价（暂定）为：

人民币含税价（大写）伍亿捌仟叁佰零玖万肆仟玖佰贰拾柒元伍角（¥583094927.5 元）；不含税价（大写）伍亿叁仟肆佰玖拾肆万玖仟肆佰柒拾肆元柒角柒分（¥ 534949474.77 元）；税金（大写）肆仟捌佰壹拾肆万伍仟肆佰伍拾贰元柒角叁分（¥ 48145452.73 元）。

增值税率：9%，合同执行期间如有国家增值税率调整，按实调整。

最终以三方（发包方、承包方、造价咨询方）核对完成的预算定案造价为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零叁万零伍佰叁拾肆元柒角陆分（¥20030534.76 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟万元整（¥30000000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：赵军（电话：【18661400396】）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）双方进一步明确权利义务的纪要、补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 双方确认的已标价工程量清单或预算书;
- (6) 中标通知书;
- (7) 投标函及其附录;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;

(10) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

上述文件应互为补充和解释,若有互相矛盾之处,以排序在前的为准,同一顺序以签署时间在后的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并在达到付款条件后按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,未经发包人同意不得进行转包及分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺按规定在工程所在地办理并缴纳包括但不限于增值税、所得税等在内的所有税款,该费用已包含在合同价款中。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在青岛市高新区签订。

## 十一、补充协议

本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 十二、合同生效

本合同自双方合法签署后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：青岛高实置业有限公司 (公章) 承包人：中铁建工集团山东有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 组织机构代码：

91370222553960802R 9137020074398002XA

地址：青岛市高新技术产业 地址：山东省青岛市城阳区  
开发区岙东路 101 号 上马街道前程社区 807 号

邮政编码：266000 邮政编码：266061

法定代表人：王焕防 法定代表人：杨红波

委托代理人：           委托代理人：      

电话：0532-87811677 电话：0532-80991501

传真：      /       传真：0532-80991500

电子信箱：      /       电子信箱：ztigqd@126.com

开户银行：农行城阳支行

上马分理处

账号：38100701040011514

开户银行：中国建设银行股

份有限公司青岛城阳支行

账号：37150198822700005889

项目经理变更证明

附表 1

房屋建筑工程项目经理变更备案表

项目(标段)名称: 高实城项目一期工程

建设单位名称	青岛高实置业有限公司	工程地点	青岛高新区
工程类别	房建	建设规模	155992.11m <sup>2</sup>
项目工期起止时间	2021年6月28日-2023年6月28日		
项目经理变更	变更前项目经理	姓名: 赵军 注册证书编号: 鲁137181905884 专业: 建筑工程 等级: 一级建造师	
	变更后项目经理	姓名: 吴树涛 注册证书编号: 鲁1112020202103151 专业: 建筑工程 等级: 一级建造师	
变更事项	项目经理更换及变更原因:	建设单位意见:	建设行政主管部门审核意见:
	<p>因建设单位要求, 我公司将高实城项目一期工程项目经理由赵军变更为吴树涛。</p>  <p>施工企业法定代表人: <b>波杨印红</b> 2022年6月17日</p>	 <p>建设单位法定代表人: <b>孙岩</b> 2022年6月18日</p>	 <p>2022年6月30日</p>

备注: 此表由施工单位填写, 经建设单位同意, 报建设行政主管部门批准, 并由建设行政主管部门上网登录。

## 竣工验收备案

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

青高建竣备字第 202401029 号

建设单位名称	青岛高实置业有限公司		
工程名称	高实城项目一期工程 1-14 号楼及地下车库、20 号、21 号、23 号楼		
工程地址	高新区规划中 32 号线以东、智力岛路以南、规划 5 路以西、新韵路以北	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	154857.94 m <sup>2</sup>
工程造价	57509.49275 万元	结构类型	框架-剪力墙
工程性质	住宅	质量监督登记编号	(变)02-13-2021-034
施工图审查合格书编号	(2021) 第 1 号	施工许可证编号	370215202107160101
开工日期	2021 年 7 月 16 日	竣工验收日期	2024 年 6 月 21 日
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团第二建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛万通建设监理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	现场地质与勘察报告相符，地质承载力符合设计要求。 项目负责人：潘增云 2024年6月21日
	设计 单位 意见	工程符合设计文件要求，同意验收。 项目负责人：[Signature] 2024年6月21日
	施工 单位 意见	工程质量符合设计要求及规范标准规定，评定为合格等级。 项目经理：[Signature] 2024年6月21日
	监理 单位 意见	工程质量经验收评定为合格等级。 总监理工程师：王亚东 2024年6月21日
	建设 单位 意见	工程质量符合设计要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格等级。 项目负责人：于波 2024年6月21日
备案 意见	该工程竣工验收备案文件已于2024年6月21日收讫，文件齐全。 2024年6月21日	

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

青高建竣备字第 202401020 号

建设单位名称	青岛高实置业有限公司		
工程名称	高实城项目一期工程 22#楼		
工程地址	高新区规划中 32 号线以东、智力岛路以南、规划 5 路以西、新韵路以北	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1134.17
工程造价	800 万元	结构类型	框架结构
工程性质	商业网点	质量监督登记编号	(变)02-13-2021-034
施工图审查合格书编号	(2021) 第 115 号 [GX_2021_032Y_1]	施工许可证编号	370215202107160101
开工日期	2021 年 7 月 16 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 13 日
勘察单位名称	青岛勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团第二建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛万通建设监理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部		

勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈炯 注册号: 3100211-042 有效期至: 2023年6月</p> <p>项目负责人: 潘增志 姓名: 潘增志 注册号: 3702761-AY040 有效期至: 2023年6月</p> <p>现场地质勘察报告相符, 地质条件符合设计要求。 同意验收</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 潘增志 注册号: 3100211-042 有效期至: 2023年6月</p> <p>项目负责人: 潘增志</p> <p>工程符合设计要求, 同意验收</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
施工 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 潘增志 注册号: 37181905884(00) 有效期至: 2022.11.1</p> <p>项目经理: 潘增志</p> <p>工程符合验收规范要求, 评定为合格等级。</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
监理单位 意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 王振亚 注册号: 370604182 有效期至: 2023.07.07</p> <p>总监理工程师: 王振亚</p> <p>工程符合验收规范要求, 评定为合格等级。</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
建设单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘增志 注册号: 3702761-AY040 有效期至: 2023年6月</p> <p>项目负责人: 潘增志</p> <p>工程符合验收规范要求, 评定为合格等级。</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
备案 意见	<p>该工程竣工验收备案文件已于2020年8月12日收讫, 文件齐全。</p> <p>经办人签字: _____</p> <p>(公章) 2020年8月12日</p> <p>审批专用章 (备案区) 3702140620713</p>

备注: 本表一式两份, A4纸正反面打印。

### 名称变更登记信息查询结果

中铁建工集团第二建设有限公司 企业于  
2017年04月26日 由原企业名称 中铁建工集团青岛工程有限公  
司 变更为 中铁建工集团山东有限公司2022年05月18日 由原  
企业名称 中铁建工集团山东有限公司 变更为 中铁建工集团第  
二建设有限公司



打印时间: 2022/05/18 15:38:50

注: 微机数据, 仅供参考。

10、和达龙润路住宅楼建设项目（1#-3#、8#-11#、16#-18#楼）及地下车库

合同

受控 ( ) SD-施工 和达龙润路 2019-08-01

正本

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛和达博信置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团山东有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和达龙润路住宅楼建设项目(1#-3#、8#-11#、16-18#楼)及地下车库工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：和达龙润路住宅楼建设项目(1#-3#、8#-11#、16-18#楼)及地下车库。

2.工程地点：城阳区上马街道办事处龙润路与正阳西路交叉口。

3.工程立项批准文号：2019-370214-70-03-000013。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积为 129621.14 平方米，其中地上部分 96011.14 平方米（住宅 73861.96，人才公寓 18963.5，商业 1435.9，居民健身用房 280，物业管理用房 709.43，公厕 60，社区卫生服务用房 600，社区警卫室 30，水箱 70.35），地下 33610 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图范围内的全部工作内容（详见工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 09 月 01 日（以监理下发开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：1064天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿零肆佰零陆万贰仟伍佰叁拾(¥504062536.55元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾壹万贰仟贰佰陆拾叁元零角肆分(¥18812263.04元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：高田亮。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 1 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 山东青岛 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



竣工验收证明

房屋建筑工程(人防工程)竣工验收备案表

备案编号：城行审三(2022)444号

建设单位名称	青岛和达博信置业有限公司		
工程名称	和达龙润路住宅楼建设项目(1#-3#、8#-11#、16#-18#楼)及地下车库		
工程地址	青岛市城阳区上马街道正阳路西路南、龙翔路西	建筑面积(m <sup>2</sup> )	129621.14
工程造价	50406.253655 万元	结构类型	框架、剪力墙结构
工程性质	住宅	施工图审查合格书编号	(2019)第191号
施工许可证编号	370214201908200101	人防工程编号	/
战时用途、防护等级	/	人防工程防护面积(m <sup>2</sup> )	/
人防工程地上审批范围	/		
开工日期	2019.9.3	竣工验收日期	2022.5.27
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛市民用建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团第二建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	青岛方圆建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	青岛市城阳区城市建设服务中心		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	现场地质与勘察报告相符，地质承载力符合设计 要求。 项目负责人：于波 2022年5月27日
	设计 单位 意见	工程符合设计文件要求，同意验收。 姓名：项目负责人：[Signature] 注册号：3701613-007 有效期至：至2022年12月 2022年5月27日
	监理单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定， 为合格等级。 项目经理：[Signature] 2022年5月27日
	监理单位 意见	工程质量经验收评定为合格等级 总监理工程师：[Signature] 2022年5月27日
	建设 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定， 工程质量经验收评定为合格等级。 项目负责人：[Signature] 2022年5月27日
备案 意见	该工程竣工验收备案文件已于2022年5月30日收讫，文件齐 全。 2022年5月30日	

备注：本表一式三份，A4纸正反面打印。

### 名称变更登记信息查询结果

中铁建工集团第二建设有限公司 企业于  
2017年04月26日 由原企业名称 中铁建工集团青岛工程有限公  
司 变更为 中铁建工集团山东有限公司2022年05月18日 由原  
企业名称 中铁建工集团山东有限公司 变更为 中铁建工集团第  
二建设有限公司



打印时间: 2022/05/18 15:38:50

注: 微机数据, 仅供参考。

GF—2017—0201

# 建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定  
吉林省住房和城乡建设厅  
吉林省工商行政管理局 监制



二〇一七年十月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司  
承包人（全称）：中铁建工集团山东有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长春东北亚国际博览中心  
B04地块建设工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长春东北亚国际博览中心 B04 地块。
  2. 工程地点：朝阳区永春镇东南端善国大街，南至兴博路，西至丙六街，北至丙五路。
  3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
  4. 资金来源：\_\_\_\_\_。
  5. 工程内容：施工图纸中的土建、水暖、电气。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：471 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：陆柒叁万  
人民币（大写）肆亿壹仟零肆拾万零壹仟伍佰肆拾伍元（¥ 410401545.63元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁元伍角玖分 壹仟捌佰贰拾肆元玖角玖分（¥ 18249123.59元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 1（¥ 1元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 1（¥ 1元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 1（¥ 1元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：孙建功。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码: 91220104MA84NXBJ6N

组织机构代码: 9137020074398002XA

地 址: 长春市朝阳区永春镇永春街1008号

地 址: 山东省青岛市城阳区上马街道前程社区807号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 266109

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 杨红波

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0431-8818 9999

电 话: 0532-8099 1501

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0532-8099 1501

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: crec990@163.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司长春分行

开户银行: 招商银行股份有限公司青岛支行

账 号: 420022030920081508

账 号: 532907250810506

项目经理变更证明

附件 3

中标后项目经理变更申请表

编号: SGB \_\_\_\_\_

2022 年 5 月 17 日

申请单位	中铁建工集团山东有限公司		
工程名称	长春东北亚国际博览中心 B04 地块		
原项目经理, 注册等级及证件编号	孙建功, 一级建造师, 京 111101118737	变更后项目经理, 注册等级及证件编号	赵鹏, 一级建造师, 鲁 1112014201847453
办理人员	毛永波	联系电话	13305329082
变更事由	因疫情原因, 原项目经理处于高风险地区, 无法履职, 故申请变更。		
申请单位意见	同意	 (章) 年 月 日	
建设单位意见	同意	 (章) 年 月 日	
监理单位意见	同意	 (章) 年 月 日	
工程所在地建设行政主管部门意见	同意	 (章) 2022年5月16日	
附件材料			

注: 1. 附件: 变更前和变更后项目经理的注册执业资格证和安全生产考核证原件及加盖企业公章的复印件。

2. 此表及附件一式四份, 建设单位、申请单位、建设行政主管部门及人员变更管理部门各一份。

## 工程竣工验收报告

工程名称 长春东北亚国际博览中心 B04 地块 G1#-G10#、Y1#-Y3#、S1#-S3#、P1#-P4#、

D1#楼

验收日期 2023. 11. 16

建设单位（公章）中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司



一、工程概况:

项目名称	长春东北亚国际博览中心 B04 地块	工程地址	长春市朝阳区永春镇永春街 6888 号
工程名称	长春东北亚国际博览中心 B04 地块 G1#-G10#、Y1#-Y3#、S1#-S3#、P1#-P4#、D1#楼		
建设规模	197373.43 m <sup>2</sup>	工程造价	41040.1545 万元
开工日期	2021 年 8 月 14 日	验收日期	2023. 11. 16
施工许可证号	220104202108130301	监理合同鉴证号	CCHZ-GC-2021-040
图纸审查单位		审查批准书编号	
工程总承包单位	/		/
勘察单位	中建材资源与环境工程吉林有限公司	资质等级(证书)	甲级 B122009617-6/2
设计单位	吉林省国艺建筑设计有限公司		甲级 A122005959
施工单位	中铁建工集团第二建设有限公司		特级 D137144764
监理单位	沈阳新佳城工程管理有限公司		甲级 E121001850-4/3

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建(职称)	暖通(职称)	电气(职称)	设备(职称)
牛文武	张欣(工程师) 张洪杰(注册监理工程师) 崔守君(工程师) 赵鹏(一级建造师) 卢红军(工程师) 刘绘强(注册岩土工程师) 柳大江(一级注册建筑师) 张彦军(工程师) 袁庆野(工程师)	李彦涛(工程师) 李杨(工程师) 郑坤(工程师) 李晓松(工程师)	乔良(工程师) 时春林(工程师) 黄斌(工程师) 陆熠宸(工程师)	

### 三、验收组对工程的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。  
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。  
3、对各方的工程档案资料检查情况。  
4、工程实体观感质量评定情况。  
5、验收组是否提出需返工处理项目。  
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

#### 工程全面评价：

勘察单位：参加地基验收；参加基础有关重要部位工程质量验收，参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽记录；参加基础，主体结构有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量报告；设计文件符合相关规范及合同要求。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；

分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并在复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图纸设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计5个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收小组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

各参建单位严格按照相关标准、规范及施工图设计文件要求，对（装配式、绿色建筑、海绵城市）进行建设，2023年10月16日，建设单位已组织相关参建单位按照验收标准进行了验收，认为该工程的（装配式、绿色建筑、海绵城市）建设符合设计及规范要求。

四、 工程竣工验收结论:

竣工验收结论 (包括对需返修项目处理情况的说明):

验收合格

验收组人员签字

建设单位: 牛文武 张洪杰 齐恒 李松刚

监理单位: 张洪杰 齐恒 李松刚 张洪杰

施工单位: 齐恒 李松刚 郑坤 董斌

设计单位: 柳大江 程合 程合 袁庆野 陈昭辰

勘察单位: 刘治强

建设单位 (公章)



项目负责人: 牛文武  
2023年 11月 16日

监理单位 (公章)



总监理工程师: 张洪杰  
2023年 11月 16日

勘察单位 (公章)



项目负责人: 刘治强

设计单位 (公章)



项目负责人: 程合

2023年 11月 16日

施工单位 (公章)



项目负责人: 齐恒  
单位技术负责人: 徐洪祥

2023年 11月 16日

### 名称变更登记信息查询结果

中铁建工集团第二建设有限公司 企业于  
2017年04月26日 由原企业名称 中铁建工集团青岛工程有限公  
司 变更为 中铁建工集团山东有限公司2022年05月18日 由原  
企业名称 中铁建工集团山东有限公司 变更为 中铁建工集团第  
二建设有限公司



打印时间: 2022/05/18 15:38:50

注: 微机数据, 仅供参考。

12、卓越棘洪滩项目 B 地块（8#、#9#、10#、11#、14#、15#、16#、18#、19#、20#、21#及地下车库）

合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛卓信蔚蓝实业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团山东有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卓  
越棘洪滩项目B地块（8#、9#、10#、11#、14#、15#、16#、18#、19#、  
20#、21#及地下车库）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：卓越棘洪滩项目B地块（8#、9#、10#、11#、14#、  
15#、16#、18#、19#、20#、21#及地下车库）。

2. 工程地点：青岛轨道交通产业示范区裕园一路10号。

3. 工程立项批准文号：2020-370214-47-03-000038。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：总建筑面积168233.61平方米，包括8#、9#、10#、  
11#、14#、15#、16#、18#、19#、20#、21#及地下车库。剪力墙结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的建筑、装饰、安装等所有工  
程。

### 二、合同工期

开工日期：2020年10月20日（以实际开工令为准）。

竣工日期：2023年7月17日。

工期总日历天数：1001天。工期总日历天数与根据前述计划开竣  
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿玖仟捌佰零贰万肆仟陆佰肆拾肆元陆角肆分  
(¥498024644.64 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰陆拾贰万陆仟捌佰捌拾壹元捌角柒分  
(¥18626881.87 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元(¥0.0 元)。

1. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：孙晋城。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### **九、签订时间**

本合同于 2020 年 月 日签订。

### **十、签订地点**

本合同在青岛市城阳区签订。

### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### **十二、合同生效**

本合同自双方签字、盖章之日生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91370214MA3R8HK71D 组织机构代码：9137020074398002XA

地 址：山东省青岛市城阳区 地 址：青岛崂山区海尔路 182-8 号  
棘洪滩街道锦盛二路金岭片区社区中心 402 室 半岛国际大厦 6 层

邮政编码：

邮政编码：266061

法定代表人：邹国发

法定代表人：安振山

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0532-80991501

传 真：

传 真：0532-80991500

电子信箱：

电子信箱：crceg@crceg.com

开户银行：中国工商银行市南区第二支行

开户银行：招商银行股份有限公司青岛分行

账 号：3803021609200552501

账 号：532907250810506

竣工验收证明

房屋建筑工程(人防工程)竣工验收备案表

建设单位名称	青岛卓信蔚蓝实业有限公司		
工程名称	卓越棘洪滩项目B地块(8#、9#、10#、11#、14#、15#、16#、18#、19#、20#、21#及地下车库)		
工程地址	青岛市城阳区裕园一路10号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	168233.61
工程造价	49802.46444万元	结构类型	框架-剪力墙结构
工程性质	结建、新建	施工图审查合格书编号	(2020)第CJZ122号
施工许可证编号	370214202010130101	人防工程编号	/
战时用途、防护等级	人防工程防护面积(m <sup>2</sup> )		
人防工程地上审批范围			
开工日期	2020年10月20日	竣工验收日期	2023年8月28日
勘察单位名称	山东永固勘察施工工程有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京中健和华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团第二建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	山东世丰建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	城阳区城市建设服务中心		

竣工验收意见

<p>勘察单位意见</p>	<p>现场地质勘察报告相符,地基承载力符合设计要求。 项目负责人: 李学忠 (公章) 注册号: 3702610568001 有效期至: 至2023年12月 2023年8月28日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>工程符合设计文件要求,同意验收。 项目负责人: 张庆 (公章) 注册号: 3702610568001 有效期至: 至2023年12月 2023年8月28日</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>工程符合设计文件要求,同意验收。 项目经理: 李学忠 (公章) 注册号: 3702610568001 有效期至: 至2023年12月 2023年8月28日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>工程符合设计文件要求,同意验收。 总监理工程师: 李学忠 (公章) 注册号: 3702610568001 有效期至: 至2023年12月 2023年8月28日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>工程符合设计文件要求,同意验收。 项目负责人: 王立 (公章) 注册号: 3702610568001 有效期至: 至2023年12月 2023年8月28日</p>

### 名称变更登记信息查询结果

中铁建工集团第二建设有限公司 企业于  
2017年04月26日 由原企业名称 中铁建工集团青岛工程有限公  
司 变更为 中铁建工集团山东有限公司2022年05月18日 由原  
企业名称 中铁建工集团山东有限公司 变更为 中铁建工集团第  
二建设有限公司



打印时间: 2022/05/18 15:38:50

注：微机数据，仅供参考。

### 三、拟派项目经理业绩

#### 附件 4：拟派项目经理简历表

#### 拟派项目经理简历表

姓名	赵鹏	性别	男	年 龄	44 岁		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科		
证 件 类 型	中华人民共和国居民身 份证	证件号码	370213198209162012	手机号码	18660299897		
参加工作时间	2005 年 7 月	从事项目经理年限	10 年				
注册执业资格	一级注册建 造师	证书编号	鲁 1112014201847453				
已完工程项目情况							
序 号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	备 注
1	长春东北亚 国际博览中 心 B04 地块	中铁长春东 北亚博览房 地产开发有 限公司	施工总承 包	41040.151 463	2021 年 8 月 10 日	2023 年 11 月 16 日	
2	中巍白云山 二期项目(设 计施工总承 包)	中 巍 环 湾 (青 岛) 投 资 开 发 有 限 公 司	设计施工 总承包	50737.747 85	2023 年 1 月 14 日	2025 年 11 月 21 日	
3	/	/	/	/	/	/	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1、长春东北亚国际博览中心 B04 地块

合同

GF—2017—0201

# 建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
吉林省住房和城乡建设厅  
吉林省工商行政管理局

制定

监制



二〇一七年十月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团山东有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长春东北亚国际博览中心  
B04地块建设工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长春东北亚国际博览中心 B04 地块。

2. 工程地点：朝阳区永春镇东南瑞吉大街，南至兴博路，西至丙六街，北至丙五路。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：施工图纸中的土建、水暖、电气。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年8月1日。

计划竣工日期：2022年11月15日。

工期总日历天数：471天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：陆角叁分  
人民币（大写）肆亿壹仟零肆拾万零壹仟伍佰肆拾伍元（¥410401545.63元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：  
人民币（大写） 叁元伍角玖分 壹仟捌佰贰拾肆万玖仟壹佰贰拾 (¥ 18249123.59元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写） 1 (¥ 1元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写） 1 (¥ 1元)；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写） 1 (¥ 1元)。
2. 合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：孙建功。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91220104MA84NXBJ6N

组织机构代码：9137020074398002XA

地 址：长春市朝阳区永春镇永清街1888号

地 址：山东省青岛市城阳区上马街道前程社区307号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：266109

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：杨红波

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0431-8818 9999

电 话：0532-8099 1501

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0532-8099 1501

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：crec99d@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司长春分行

开户银行：招商银行股份有限公司青岛支行

账 号：420022030920081508

账 号：532907250810506

项目经理变更证明

附件 3

中标后项目经理变更申请表

编号: SGB \_\_\_\_\_

2022 年 5 月 17 日

申请单位	中铁建工集团山东有限公司		
工程名称	长春东北亚国际博览中心 B04 地块		
原项目经理, 注册等级及证件编号	孙建功, 一级建造师, 京 111101118737	变更后项目经理, 注册等级及证件编号	赵鹏, 一级建造师, 鲁 1112014201847453
办理人员	毛永波	联系电话	13305329082
变更事由	因疫情原因, 原项目经理处于高风险地区, 无法履职, 故申请变更。		
申请单位意见	同意	 (章) 年 月 日	
建设单位意见	同意	 (章) 年 月 日	
监理单位意见	同意	 (章) 年 月 日	
工程所在地建设行政主管部门意见	同意	 (章) 年 月 日	
附件材料			

注: 1. 附件: 变更前和变更后项目经理的注册执业资格证和安全生产考核证原件及加

盖企业公章的复印件。

2. 此表及附件一式四份, 建设单位、申请单位、建设行政主管部门及人员变更管理部门各一份。

## 工程竣工验收报告

工程名称 长春东北亚国际博览中心 B04 地块 G1#-G10#、Y1#-Y3#、S1#-S3#、P1#-P4#、D1#楼

验收日期 2023. 11. 16

建设单位（公章） 中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司



一、工程概况：

项目名称	长春东北亚国际博览中心 B04 地块	工程地址	长春市朝阳区永春镇永春街 6888 号
工程名称	长春东北亚国际博览中心 B04 地块 G1#-G10#、Y1#-Y3#、S1#-S3#、P1#-P4#、D1#楼		
建设规模	197373.43 m <sup>2</sup>	工程造价	41040.1545 万元
开工日期	2021 年 8 月 14 日	验收日期	2023. 11. 16
施工许可证号	220104202108130301	监理合同鉴证号	CCHZ-GC-2021-040
图纸审查单位		审查批准书编号	
工程总承包单位	/		/
勘察单位	中建材资源与环境工程吉林有限公司	资质等级(证书)	甲级 B122009617-6/2
设计单位	吉林省国艺建筑设计有限公司		甲级 A122005959
施工单位	中铁建工集团第二建设有限公司		特级 D137144764
监理单位	沈阳新佳城工程管理有限公司		甲级 E121001850-4/3

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组 员			
	土建(职称)	暖通(职称)	电气(职称)	设备(职称)
牛文武	张欣(工程师) 张洪杰(注册监理工程师) 崔守君(工程师) 赵鹏(一级建造师) 卢红军(工程师) 刘绘强(注册岩土工程师) 柳大江(一级注册建筑师) 张彦军(工程师) 袁庆野(工程师)	李彦涛(工程师) 李杨(工程师) 郑坤(工程师) 李晓松(工程师)	乔良(工程师) 时春林(工程师) 黄斌(工程师) 陆熠宸(工程师)	

### 三、验收组对工程的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。  
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。  
3、对各方的工程档案资料检查情况。  
4、工程实体观感质量评定情况。  
5、验收组是否提出需返工处理项目。  
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

#### 工程全面评价：

勘察单位：参加地基验收；参加基础有关重要部位工程质量验收，参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽记录；参加基础，主体结构有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量报告；设计文件符合相关规范及合同要求。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；

分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并在复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图纸设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计5个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收小组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

各参建单位严格按照相关标准、规范及施工图设计文件要求，对（装配式、绿色建筑、海绵城市）进行建设，2023年10月16日，建设单位已组织相关参建单位按照验收标准进行了验收，认为该工程的（装配式、绿色建筑、海绵城市）建设符合设计及规范要求。

四、 工程竣工验收结论:

竣工验收结论 (包括对需返修项目处理情况的说明): 验收合格	
验收组人员签字	
建设单位: 牛文武 张洪杰 李长 李长	
监理单位: 张洪杰 李长 李长 李长	
施工单位: 李长 李长 李长 李长	
设计单位: 柳大江 李长 李长 李长	
勘察单位: 刘维强	
建设单位 (公章)  项目负责人: 牛文武 2023年 11月 16日	监理单位 (公章)  总监理工程师: 张洪杰 2023年 11月 16日
勘察单位 (公章)  项目负责人: 刘维强 2023年 11月 16日	设计单位 (公章)  项目负责人: 程金 2023年 11月 16日
施工单位 (公章)  项目负责人: 李长 单位技术负责人: 徐洪祥 2023年 11月 16日	

2、中巍白云山二期项目（设计施工总承包）

合同	
GF-2020-0216	
<h1>建设工程总承包合同</h1> <p>（示范文本）</p>	
中华人民共和国住房和城乡建设部 国家市场监督管理总局	制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中巍环湾（青岛）投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团第二建设有限公司、上海联创设计集团股份有限公司、北京中健和华建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中巍白云山二期项目（设计施工总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中巍白云山二期项目（设计施工总承包）。

2. 工程地点：城阳街道办事处白云山南路与萃城路交叉口；从春阳路北到青新高速东。

3. 企业投资项目备案证明工程审批、核准或备案文号：∟。

4. 资金来源：自有资金 42%，银行贷款 58%。

5. 工程内容及规模：项目总占地面积 62.65 亩，规划建筑面积 114 447.93 平方米，其中地上建筑面积 80891 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 33556.93 m<sup>2</sup>；主要建设内容为住宅、商业、公服配套等。

6. 工程承包范围：本工程的设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务；施工图纸范围内的工程施工及责任期保修。

### 二、合同工期

设计计划开工日期：2023 年 1 月 14 日

设计计划竣工日期：2023 年 3 月 15 日

施工计划开工日期：2023 年 3 月 1 日

施工计划竣工日期：2025 年 9 月 4 日

工期总日历天数：964天，其中设计工期 60 日历天，施工工期 912 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以开工报告为准。

### 三、质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：伍亿零柒佰叁拾柒万柒仟肆佰柒拾捌元伍角（¥ 507377478.5 元）；不含税价为人民币（大写）：肆亿陆仟伍佰伍拾伍万伍仟壹佰玖拾叁元伍角（¥465555193.5 元），税金为人民币（大写）：肆仟壹佰捌拾贰万贰仟贰佰捌拾伍（¥41822285 元）

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）：贰佰柒拾肆万肆仟柒佰柒拾捌元伍角（¥2744778.5 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）：壹拾伍万伍仟叁佰陆拾肆元捌角贰分（¥ 155364.82 元）；

##### （2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）：伍亿零肆佰陆拾叁万贰仟柒佰（¥504632700 元）；不含税价为人民币（大写）：肆亿陆仟贰佰玖拾陆万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分（¥462965779.82 元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）：肆仟壹佰陆拾陆万陆仟玖佰贰拾元壹角捌分（¥41666920.18 元）。

##### （3）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）；适用税率：∟，税金为人民币（大写）：∟（¥∟元）。

##### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

##### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定费率合同。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：楚上上。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

##### （1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、订立时间

本合同于 2023 年 1 月 14 日订立。

### 九、订立地点

本合同在青州市城阳区订立。

### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自盖章之日生效。

### 十一、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执壹份。

发包人：中巍环湾（青岛）投资开发有限公司

承包人：中铁建工集团第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：  
9137020074398002XA

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

地址: 山东省青岛市城阳区上马街道  
前程社区 807 号  
邮政编码: 266061  
法定代表人: 杨红波  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0532-80991501  
传真: 0532-80991500  
电子信箱: ztjgqd@126.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
上海交通路支行  
账号: 31050177490000000625



承包人: 上海联创设计集团股份有限公司

承包人: 北京中建和華建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_



## 联合体协议书

### 联合体协议书

致：招标人中巍环湾（青岛）投资开发有限公司

中铁建工集团第二建设有限公司、北京中健和华建筑设计有限公司、上海联创设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁建工集团第二建设有限公司、北京中健和华建筑设计有限公司、上海联创设计集团股份有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加中巍白云山二期项目（设计施工总承包）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建工集团第二建设有限公司（某成员单位名称）为中铁建工集团第二建设有限公司、北京中健和华建筑设计有限公司、上海联创设计集团股份有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的组织、协调和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：上海联创设计集团股份有限公司负责本工程的方案设计及相关设计服务；北京中健和华建筑设计有限公司负责本工程的初步设计、施工图设计及相关设计服务；中铁建工集团第二建设有限公司负责本工程施工图纸范围内的工程施工及责任期保修。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁建工集团第二建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：北京中健和华建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：上海联创设计集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

2022年12月30日

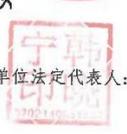
注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

项目经理变更证明

附表 2

房屋建筑工程项目经理变更备案表

项目（标段）名称：中巍白云山二期项目（设计施工总承包）

建设单位名称	中巍环湾（青岛）投资开发有限公司	工程地点	青岛市城阳区春阳路 95 号
工程类别	房屋建筑	建设规模	114447.93 m <sup>2</sup>
项目工期起止时间	2023 年 5 月 30 日至 2025 年 12 月 28 日		
项 目 经 理 变 更	变更前项目经理	姓名：楚上上 注册证书编号：鲁 1372016201718479 专业：建筑工程 等级：一级	
	变更后项目经理	姓名：赵鹏 注册证书编号：鲁 1112014201847453 专业：建筑工程 等级：一级	
变 更 事 项	项目经理更换及变更原因： 由于原项目经理离职，无法继续担任该项目的项目经理	建设单位意见：  同意	建设行政主管部门审核意见：  2024 年 10 月 9 日
	施工企业法定代表人：  年 月 日	建设单位法定代表人：  年 月 日	

备注：此表由施工单位填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准。

附件 5

## 建设工程竣工验收记录表

建设单位：中巍环湾（青岛）投资开发有限公司

工程名称：中巍白云山二期项目（1#-3#、5#-7#、9#、10#、  
12#、15#、16#住宅楼，S2#-S4#、S6#商业服务网点及地下车库）

竣工验收时间：2025 年 11 月 21 日

工程名称	中巍白云山二期项目（1#-3#、5#-7#、9#、10#、12#、15#、16#住宅楼，S2#-S4#、S6#商业服务网点及地下车库）			
工程地址	青岛市城阳区城阳街道春阳路北、青新高速东			
建筑面积	114049.67m <sup>2</sup>	结构类型	剪力墙结构、框架结构	层数 1#楼：17层； 2#、12#楼：8层； 3#、6#、7#、10#、 15#、16#楼：10层； 5#、9#楼：18层； S2#、S3#楼：2层， S6#：3层 地下一层
施工单位名称	中铁建工集团第二建设有限公司		资质等级	特级
勘察单位名称	山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	甲级
设计单位名称	山东中健和华建筑设计有限公司		资质等级	甲级
监理单位名称	青岛海之大工程咨询有限公司		资质等级	甲级
工程开工时间	2023年3月30日	工程竣工时间	2025年11月21日	
规划许可证编号	370200202215103	施工许可证编号	370214202301060101	
工程造价	50737.74785 万元			
工程概况：	<p>本工程为中巍白云山二期项目（1#-3#、5#-7#、9#、10#、12#、15#、16#住宅楼，S2#-S4#、S6#商业服务网点及地下车库），位于青岛市城阳区城阳街道春阳路北、青新高速东，建筑面积 114049.67 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 79985.48 m<sup>2</sup>、地下建筑面积 34064.19 m<sup>2</sup>，其中住宅面积为：66907.94 m<sup>2</sup>，公建面积为：13077.54 m<sup>2</sup>，1#-3#、5#-7#、9#、10#、12#、15#、16#住宅楼为剪力墙结构，S2#-S4#、S6#商业服务网点为框架结构，车库为框架结构，结构的设计使用年限为 50 年。</p>			

竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于2025年八月21日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中, 青岛市城阳区城市建设服务中心 (质监机构)对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理等单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织:

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。  
王宝城任组长, 李小龙、王红玉、尹逊安、赵鹏、高萍为验收组成员,制定了验收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况:各分项均符合设计及规范要求,结构安全可靠,使用功能正常,满足工程投入使用条件。

工程档案资料检查情况:工程档案资料完整、准确,与工程实际建设同步且真实有效。

观感检查情况:整体观感质量良好,符合竣工验收标准。

<p>建设单位对工程质量的评价： 工程按规范施工，质量功能达标，符合验收标准，评价为合格。</p> <p>建设单位参加验收人员签字：王康州</p> <p>2025年11月21日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价： 勘察及验槽等工作合格，成果可靠，工程质量符合规范要求，同意验收。</p> <p>姓名：李小龙 注册号：勘察单位参加验收人员签字： 有效期至：至2028年9月</p> <p>2025年11月21日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价： 工程符合设计意图，各分部工程满足设计规范，同意验收。</p> <p>设计单位参加验收人员签字：王红玉</p> <p>姓名：王红玉 注册号：37010220-006 有效期至：至2025年04月</p> <p>2025年11月21日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价： 施工过程中严格按规范要求，各分部工程验收合格，质量满足验收标准，符合验收要求，同意验收。</p> <p>施工单位参加验收人员签字：王明</p> <p>2027.12.16 中建建工集团第二建设有限公司</p> <p>2025年11月21日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价： 工程质量符合设计及验收标准，质量控制资料完整有效，评价为合格，同意工程竣工验收。</p> <p>监理单位参加验收人员签字：王明</p> <p>2025年11月21日</p>
<p>工程竣工验收意见： 本工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p>

“北京中健和华建筑设计有限公司”名称变更为“山东中健和华建筑设计有限公司”

## 企业变更登记信息查询结果

企业名称：山东中健和华建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91110115802898625A 注册号：110115003430987

变更批次：1 变更日期：2023-08-17

项目	原登记事项	登记变更事项
公司名称	北京中健和华建筑设计有限公司	山东中健和华建筑设计有限公司
公司住所	北京市大兴区经济开发区金苑路2号1幢6层623室	山东省青岛市崂山区海尔路63号2号楼817户
经营范围变更	工程设计；施工总承包、专业承包；园林绿化设计；装饰设计；销售建筑材料、装饰材料、五金产品（不含电动自行车）、陶瓷制品。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计、施工总承包、专业承包以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；建设工程施工；人防工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工业工程设计服务；工业设计服务；消防技术服务；城市绿化管理；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑材料销售；招投标代理服务；工程造价咨询业务；平面设计；图文设计制作；广告设计、代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
监事	陈晓熠	滕琳

查询单位章

打印时间： 2023-08-18

注：微机数据，仅供参考。

## 四、企业获奖情况

附件 5：投标人获奖一览表

投标人获奖一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间 (年、月、日)	颁奖部门	备注
1	新建鲁南高铁临 沂至曲阜段	2022-2023 年度 国家优质工程奖	2023 年 12 月/日	中国施工企业 管理协会	
2	中国中铁·诺德名 府北区	2022-2023 年度 国家优质工程奖	2023 年 12 月/日	中国施工企业 管理协会	
3	熙悦府房地产开 发项目 12#、13# 楼	2023 年山东省工 程质量管理标准 化示范工程（优 质结构工程）	2023 年 12 月/日	山东省住房和 城乡建设厅	
4	青岛董家口临港 产业区产业配套 项目（一期）1 施 工标段（1#公寓、 2#公寓、4#公寓、 6#商业）	2023 年山东省工 程质量管理标准 化示范工程（优 质结构工程）	2023 年 12 月/日	山东省住房和 城乡建设厅	
5	青岛诺德中心项 目	2023 年山东省工 程质量管理标准 化示范工程（优 质结构工程）	2023 年 12 月/日	山东省住房和 城乡建设厅	
6	海辰园城市大脑 智慧中枢项目一 期工程	2023 年山东省工 程质量管理标准 化示范工程（优 质结构工程）	2023 年 12 月/日	山东省住房和 城乡建设厅	
7	青岛国际邮轮母 港区启动区地下 道路及基础设施 项目	2023 年山东省工 程质量管理标准 化示范工程（优 质结构工程）	2023 年 12 月/日	山东省住房和 城乡建设厅	
8	流亭街道白沙湾 足球基地文化 中心新建工程	2022 年山东省工 程质量管理标准	2023 年 02 月/日	山东省住房和 城乡建设厅	

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间 (年、月、日)	颁奖部门	备注
		化示范工程（优质结构工程）			
9	青岛西海岸肿瘤医院	2022 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）	2023 年 02 月/日	山东省住房和城乡建设厅	
10	青岛自贸全球消费综合体	2022 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）	2023 年 02 月/日	山东省住房和城乡建设厅	
11	潍坊大数据与 5G 新材料产业项目一期 13# 数据中心	2022 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）	2023 年 02 月/日	山东省住房和城乡建设厅	
12	薛城区便民服务中心	2022 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）	2023 年 02 月/日	山东省住房和城乡建设厅	
13	百洋国际大健康城市客厅项目 1# 楼	2021 年度山东省建筑工程优质结构	2022 年 08 月/日	山东省住房和城乡建设厅	
14	即墨中心城区东部片区改造项目 ABC 安置区工程（B1、B2）	2021 年度山东省建筑工程优质结构	2022 年 08 月/日	山东省住房和城乡建设厅	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

新建鲁南高铁临沂至曲阜段-国家优质工程奖



中国中铁·诺德名府北区-国家优质工程奖



熙悦府房地产开发项目 12#、13#楼-山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）



青岛董家口临港产业区产业配套项目（一期）1 施工标段（1#公寓、2#公寓、4#公寓、6#商业）-山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）



青岛诺德中心项目-山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）

# 荣誉证书

中铁建工集团第二建设有限公司：

你单位承建的“青岛诺德中心项目”工程（项目负责人：孙运）荣获 2023 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）。

特发此证

证书编号：SDJ2023089A



山东省住房和城乡建设厅

二零二三年十二月

海辰园城市大脑智慧中枢项目一期-山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）

# 荣誉证书

中铁建工集团第二建设有限公司：

你单位承建的“海辰园城市大脑智慧中枢项目一期”工程（项目负责人：王国强）荣获 2023 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）。

特发此证

证书编号：SDJ2023168A



山东省住房和城乡建设厅

二零二三年十二月

青岛国际邮轮母港区启动区地下道路及基础设施项目-山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）



流亭街道白沙湾足球基地文化中心新建工程-山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）



青岛西海岸肿瘤医院-山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）

# 荣誉证书

中铁建工集团第二建设有限公司：

你单位承建的“青岛西海岸肿瘤医院”工程（项目负责人：张仁景）  
荣获 2022 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）。

特发此证

证书编号：SDJ2022072A-1



山东省住房和城乡建设厅

二零二三年二月

青岛自贸全球消费综合体-山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）

# 荣誉证书

中铁建工集团第二建设有限公司：

你单位承建的“青岛自贸全球消费综合体”工程（项目负责人：  
王德先）荣获 2022 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工  
程）。

特发此证

证书编号：SDJ2022118A



山东省住房和城乡建设厅

二零二三年二月

潍坊大数据与 5G 新材料产业项目一期 13# 数据中心-山东省工程质量管理标准化示范工程  
(优质结构工程)



薛城区便民服务中心-山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）



百洋国际大健康城市客厅项目 1#楼-山东省建筑施工优质结构工程



即墨中心城区东部片区改造项目 ABC 安置区工程（B1、B2）-山东省建筑施工优质结构工程



## 五、履约评价

附件 6：投标人履约评价一览表

### 投标人履约评价一览表

编号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级/评分	备注
1	即墨中心城区东部片区改造安置区工程 ABC 设计施工总承包	中铁诺德（青岛）产城发展有限公司、青岛市嘉源利业投资开发有限公司	2025 年 06 月 05 日	优秀/95.2、95	
2	中巍白云山一期项目（设计施工总承包）	中巍环湾（青岛）投资开发有限公司	2026 年 01 月 08 日	优秀/95.40	
3	济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房建设项目工程总承包（EPC）	济南诺德城市发展有限公司	2025 年 12 月 30 日	优秀/97	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

# 1、即墨中心城区东部片区改造项目 ABC 安置区工程设计施工总承包

客户满意度测评表（履约评价）

回访单位：中铁建工集团第二建设有限公司

工程名称	即墨中心城区东部片区改造项目 ABC 安置区工程（B1、B2、C1、C2、C3）		工程地点	山东省青岛市	
建设单位	中铁诺德（青岛）产城发展有限公司		建设规模	279960.21m <sup>2</sup>	
被访问人	李磊	联系电话	15689936396	职务	工程经理
评价内容	优秀 (90-100)	满意 (80-90)	基本满意 (60-80)	有待改进 (0-60)	
进度	96				
质量	94				
安全文明	95				
施工组织管理	97				
其他	94				
综合评分	95.2				
客户的其他意见和建议	<p>施工过程规范高效，履约行为得到一致好评</p> <p>建设单位（盖章）：  </p> <p>2025年6月5日</p>				

### 客户满意度测评表（履约评价）

回访单位：中铁建工集团第二建设有限公司

工程名称	即墨中心城区东部片区改造项目 ABC 安置区工程（A1、A2、A3）		工程地点	山东省青岛市
建设单位	青岛市嘉源利业投资开发有限公司		建设规模	175265.35m <sup>2</sup>
被访问人	张平	联系电话	13153297723	
			职务	次子经人
评价内容	优秀 (90-100)	满意 (80-90)	基本满意 (60-80)	有待改进 (0-60)
进度	91			
质量	96			
安全文明	97			
施工组织管理	95			
其他	96			
综合评分	95			
客户的其他 意见和建议	<p>工程质量达标、团队协作有效。 现场管理把控精准</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 20px;">  </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">建设单位（盖章）</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2025年 6月 5日</p>			

## 2、中巍白云山一期项目（设计施工总承包）

客户满意度测评表（履约评价）

回访单位：中铁建工集团第二建设有限公司

工程名称	中巍白云山一期项目（设计施工总承包）		工程地点	山东省青岛市		
建设单位	中巍环湾（青岛）投资开发有限公司		建设规模	79118.95m <sup>2</sup>		
被访问人	张强	联系电话	18663928001		职务	总经理
评价内容	优秀 (90-100)		满意 (80-90)		基本满意 (60-80)	有待改进 (0-60)
进度	95					
质量	97					
安全文明	94					
施工组织管理	96					
其他	95					
综合评分	95.4(平均值)					
客户的其他意见和建议	 建设单位（盖章）					2026 年 1 月 8 日

### 3、济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房建设项目工程总承包（EPC）

客户满意度测评表（履约评价）

回访单位：中铁建工集团第二建设有限公司

工程名称	济南市长清区玉符街南 A-1 地块安置房建设项目工程总承包（EPC）		工程地点	山东省济南市	
建设单位	济南诺德城市发展有限公司		建设规模	107681.59m <sup>2</sup>	
被访问人	王杰	联系电话	13512800311	职务	商务副经理
评价内容	优秀 (90-100)	满意 (80-90)	基本满意 (60-80)	有待改进 (0-60)	
进度	97				
质量	98				
安全文明	96				
施工组织管理	95				
其他	99				
综合评分	97				
客户的其他 意见和建议	<p>施过程规范高效. 工程质量达标. 进度把控精准. 项目履约表现优异</p> <p>建设单位（盖章）：  </p> <p>2025年12月30日</p>				

## 六、项目管理机构配备

附件 7：项目管理机构配备情况表

### 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	赵鹏	中级	一级注册建造师	一级	鲁 1112014201847453	建筑工程
2	技术负责人	杨文强	中级	职称证书	中级	20210415330	工业与民用建筑工程
3	质量负责人	齐贤	中级	岗位证书	/	京建教 11106000967	土建质量
4	安全负责人	张帅虎	中级	安全生产考核合格证书	C	鲁建安 C3 (2024) 4009137	安全
5	专业工程师	岳明华	中级	职称证书	中级	20210415308	工业与民用建筑工程
6	专业工程师	李视运	中级	职称证书	中级	鲁 181200033300378	电气安装
7	安全员	余东阁	无	安全生产考核合格证书	C	鲁建安 C3 (2023) 8061497	安全
8	安全员	郭文卓	无	安全生产考核合格证书	C	鲁建安 C3 (2025) 4040840	安全
9	劳资专管员	张凯林	无	岗位证书	/	京建教 11113003687	劳务

共计 9 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 3 个月社保证明：是；否，    人无社保证明

2. 执业资格 1 人，其中：注册一级建造师 1 人，注册\*\*工程师 0 人.....。

3. 高级职称 0 人、中级职称 5 人、初级 0 人。

注：①若一人同时满足上述 2 .3 点要求有多个证书或多个注册专业的，只计取一次。

②项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。

③所填人员应与商务标、技术标书内容一致。

1、项目经理 赵鹏

一级注册建造师



使用有效期: 2025年11月07日  
- 2026年05月06日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵鹏

性别: 男

出生日期: 1982年09月16日

注册编号: 鲁1112014201847453

聘用企业: 中铁建工集团第二建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.12.20



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2022）8027193

姓名：赵鹏

性别：男

出生年月：1982年09月16日

企业名称：中铁建工集团第二建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年04月25日

有效期：2025年11月18日 至 2028年12月31日



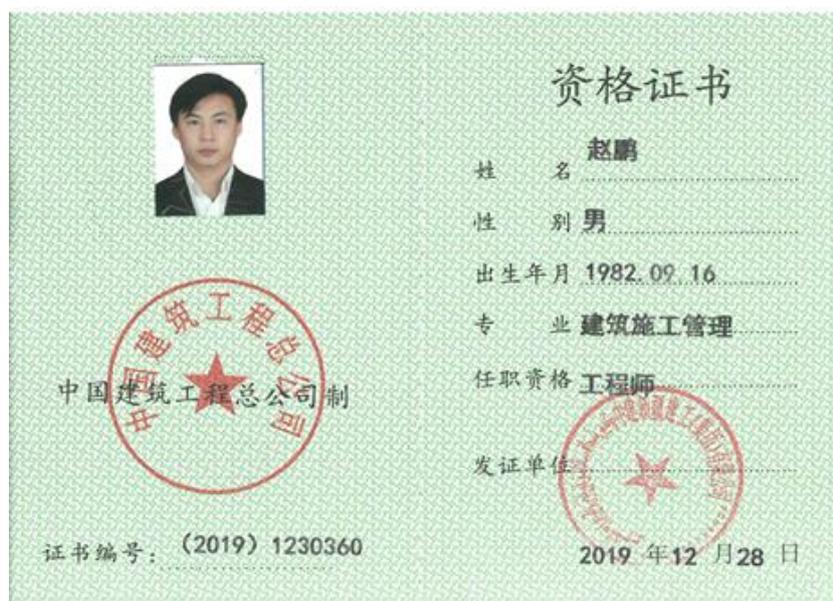
发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 职称证书



### 身份证



### 学历证书



# 社保

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 370000992601065YA74170

单位编号	0000900168	单位名称	中铁建工集团第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	1998年01月-2025年12月		792
失业保险	1998年01月-2025年12月		792

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce464cn

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年07月至2025年12月)

当前参保单位: 中铁建工集团第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	赵鹏	370213198209162012	企业养老	202507-202512	
2	赵鹏	370213198209162012	失业保险	202507-202512	
3	杨文强	370283199306135618	企业养老	202507-202512	
4	杨文强	370283199306135618	失业保险	202507-202512	
5	齐贤	372925199209101113	企业养老	202507-202512	
6	齐贤	372925199209101113	失业保险	202507-202512	
7	张帅虎	130582199211121630	企业养老	202507-202512	
8	张帅虎	130582199211121630	失业保险	202507-202512	
9	岳明华	652922198411060996	企业养老	202507-202512	
10	岳明华	652922198411060996	失业保险	202507-202512	
11	李视运	370285199007012311	企业养老	202507-202512	
12	李视运	370285199007012311	失业保险	202507-202512	
13	余东阁	452622199901010036	企业养老	202507-202512	
14	余东阁	452622199901010036	失业保险	202507-202512	
15	郭文卓	412702200305057530	企业养老	202507-202512	
16	郭文卓	412702200305057530	失业保险	202507-202512	
17	张凯林	460027199901307357	企业养老	202507-202512	
18	张凯林	460027199901307357	失业保险	202507-202512	

打印流水号: 370000992601065YA74170

系统自助: 0319133

2026年01月06日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce4819m



# 社保

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 370000992601065YA74170

单位编号	0000900168	单位名称	中铁建工集团第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	1998年01月-2025年12月		792
失业保险	1998年01月-2025年12月		792

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)



2026年01月06日

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce464cn

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年07月至2025年12月)

当前参保单位: 中铁建工集团第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	赵鹏	370213198209162012	企业养老	202507-202512	
2	赵鹏	370213198209162012	失业保险	202507-202512	
3	杨文强	370283199306135618	企业养老	202507-202512	
4	杨文强	370283199306135618	失业保险	202507-202512	
5	齐贤	372925199209101113	企业养老	202507-202512	
6	齐贤	372925199209101113	失业保险	202507-202512	
7	张帅虎	130582199211121630	企业养老	202507-202512	
8	张帅虎	130582199211121630	失业保险	202507-202512	
9	岳明华	652922198411060996	企业养老	202507-202512	
10	岳明华	652922198411060996	失业保险	202507-202512	
11	李视运	370285199007012311	企业养老	202507-202512	
12	李视运	370285199007012311	失业保险	202507-202512	
13	余东阁	452622199901010036	企业养老	202507-202512	
14	余东阁	452622199901010036	失业保险	202507-202512	
15	郭文卓	412702200305057530	企业养老	202507-202512	
16	郭文卓	412702200305057530	失业保险	202507-202512	
17	张凯林	460027199901307357	企业养老	202507-202512	
18	张凯林	460027199901307357	失业保险	202507-202512	

打印流水号: 370000992601065YA74170

系统自助: 0319133

2026年01月06日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce4819m

### 3、质量负责人 齐贤

岗位证书

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：齐贤  
身份证号：372925199209101113  
证书编号：京建教11106000967  
岗位名称：土建质量员  
有效期至：2026年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明  
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：(盖章)



发证日期：2020年05月25日

查询网址：[www.bjjsjy.org.cn](http://www.bjjsjy.org.cn)

### 职称证书

	系列 Series	工程
	专业 Profession	工业与民用建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团 工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2020年7月10日
姓名 Name	齐贤	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1992年09月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3424040346
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

### 身份证

姓名 齐贤			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1992年9月10日			
住址 山东省青岛市黄岛区汉江路1号			
公民身份号码 372925199209101113			
		签发机关 青岛市公安局经济技术开发区分局	有效期限 2021.07.05-2041.07.05

### 学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 齐贤 性别 男，一九九二年 九月 十 日生，于二〇一一年 九月至 二〇一五年 六月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	烟台大学	校(院)长: 
证书编号: 110661201505003095		二〇一五年 六 月 二十六日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

# 社保

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 370000992601065YA74170

单位编号	0000900168	单位名称	中铁建工集团第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	1998年01月-2025年12月		792
失业保险	1998年01月-2025年12月		792

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce464cn

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年07月至2025年12月)

当前参保单位: 中铁建工集团第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	赵鹏	370213198209162012	企业养老	202507-202512	
2	赵鹏	370213198209162012	失业保险	202507-202512	
3	杨文强	370283199306135618	企业养老	202507-202512	
4	杨文强	370283199306135618	失业保险	202507-202512	
5	齐贤	372925199209101113	企业养老	202507-202512	
6	齐贤	372925199209101113	失业保险	202507-202512	
7	张帅虎	130582199211121630	企业养老	202507-202512	
8	张帅虎	130582199211121630	失业保险	202507-202512	
9	岳明华	652922198411060996	企业养老	202507-202512	
10	岳明华	652922198411060996	失业保险	202507-202512	
11	李视运	370285199007012311	企业养老	202507-202512	
12	李视运	370285199007012311	失业保险	202507-202512	
13	余东阁	452622199901010036	企业养老	202507-202512	
14	余东阁	452622199901010036	失业保险	202507-202512	
15	郭文卓	412702200305057530	企业养老	202507-202512	
16	郭文卓	412702200305057530	失业保险	202507-202512	
17	张凯林	460027199901307357	企业养老	202507-202512	
18	张凯林	460027199901307357	失业保险	202507-202512	

打印流水号: 370000992601065YA74170

系统自助: 0319133

2026年01月06日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce4819m

#### 4、安全负责人 张帅虎

### 安全生产考核证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2024）4009137

姓 名：张帅虎

性 别：男

出 生 年 月：1992年11月12日

企 业 名 称：中铁建工集团第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月25日

有 效 期：2024年05月27日 至 2027年05月25日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 职称证书

	系列 Series <u>工程</u>
	专业 Profession <u>土木工程</u>
	评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁建工集团 工程系列中评委</u>
	评审通过时间 Date of Approval <u>2022年7月14日</u>
姓名 Name <u>张帅虎</u>	 证书编号 Certificate No: <u>2022050307058</u>
性别 Sex <u>男</u>	
出生年月 Date of Birth <u>1992-11</u>	
技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u>	
工作单位 Place of work <u>中铁建工集团</u>	
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

### 身份证

姓名 <u>张帅虎</u>		 <b>中华人民共和国 居民身份证</b>
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>		
出生 <u>1992年11月12日</u>		
住址 <u>天津市滨海新区福建北路 69号</u>		
公民身份号码 <u>130582199211121630</u>		
		签发机关 <u>天津市滨海新区公安局</u>
		有效期限 <u>2022.07.06-2042.07.06</u>

### 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <u>张帅虎</u> 性别 <u>男</u> ，一九九二年十一月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 <u>测绘工程</u>		
专业 <u>肆</u> 年制 <u>本</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 	校(院)长： <u>王建华</u>	
证书编号： <u>101471201705634807</u>		二〇一七年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 370000992601065YA74170

单位编号	0000900168	单位名称	中铁建工集团第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	1998年01月-2025年12月		792
失业保险	1998年01月-2025年12月		792

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年01月06日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件: 登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce464cn

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年07月至2025年12月)

当前参保单位: 中铁建工集团第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	赵鹏	370213198209162012	企业养老	202507-202512	
2	赵鹏	370213198209162012	失业保险	202507-202512	
3	杨文强	370283199306135618	企业养老	202507-202512	
4	杨文强	370283199306135618	失业保险	202507-202512	
5	齐贤	372925199209101113	企业养老	202507-202512	
6	齐贤	372925199209101113	失业保险	202507-202512	
7	张帅虎	130582199211121630	企业养老	202507-202512	
8	张帅虎	130582199211121630	失业保险	202507-202512	
9	岳明华	652922198411060996	企业养老	202507-202512	
10	岳明华	652922198411060996	失业保险	202507-202512	
11	李视运	370285199007012311	企业养老	202507-202512	
12	李视运	370285199007012311	失业保险	202507-202512	
13	余东阁	452622199901010036	企业养老	202507-202512	
14	余东阁	452622199901010036	失业保险	202507-202512	
15	郭文卓	412702200305057530	企业养老	202507-202512	
16	郭文卓	412702200305057530	失业保险	202507-202512	
17	张凯林	460027199901307357	企业养老	202507-202512	
18	张凯林	460027199901307357	失业保险	202507-202512	

打印流水号: 370000992601065YA74170

系统自助: 0319133

2026年01月06日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件: 登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce4819m

## 5、专业工程师 岳明华

职称证书	
 <p style="text-align: center;">姓名 Name <u>岳明华</u></p> <p style="text-align: center;">性 别 Sex <u>男</u></p> <p style="text-align: center;">出生年月 Date of Birth <u>1984年11月</u></p> <p style="text-align: center;">技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p style="text-align: center;">工作单位 Place of work <u>中铁建工集团</u></p>	<p>系 列 Series <u>工程</u></p> <p>专 业 Profession <u>工业与民用建筑工程</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁建工集团 工程系列中评委</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2021年7月21日</u></p> <p style="text-align: center;">证书编号 Certificate No. <u>20210415308</u></p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

身份证	
<p>姓名 <u>岳明华</u></p> <p>性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u></p> <p>出生 <u>1984年11月6日</u></p> <p>住址 <u>山东省青岛市市北区都昌路9号</u></p> <p>公民身份号码 <u>652922198411060996</u></p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: center;">签发机关 <u>青岛市公安局市北分局</u></p> <p style="text-align: center;">有效期限 <u>2019.02.21-2039.02.21</u></p>

学历证书	
<p>普通高等学校</p> <h1 style="text-align: center; color: red;">毕 业 证 书</h1> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  </div> <p>学生 <u>岳明华</u> 性别 <u>男</u>，一九八四年十一月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 <u>船舶与海洋工程</u> 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：<u>河海大学</u> 校（院）长：<u>张必竟</u></p> <p>证书编号：<u>102941200705000771</u> 二〇〇七年六月二十九日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 370000992601065YA74170

单位编号	0000900168	单位名称	中铁建工集团第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	1998年01月-2025年12月		792
失业保险	1998年01月-2025年12月		792

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年01月06日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件: 登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce464cn

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年07月至2025年12月)

当前参保单位: 中铁建工集团第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	赵鹏	370213198209162012	企业养老	202507-202512	
2	赵鹏	370213198209162012	失业保险	202507-202512	
3	杨文强	370283199306135618	企业养老	202507-202512	
4	杨文强	370283199306135618	失业保险	202507-202512	
5	齐贤	372925199209101113	企业养老	202507-202512	
6	齐贤	372925199209101113	失业保险	202507-202512	
7	张帅虎	130582199211121630	企业养老	202507-202512	
8	张帅虎	130582199211121630	失业保险	202507-202512	
9	岳明华	652922198411060996	企业养老	202507-202512	
10	岳明华	652922198411060996	失业保险	202507-202512	
11	李视运	370285199007012311	企业养老	202507-202512	
12	李视运	370285199007012311	失业保险	202507-202512	
13	余东阁	452622199901010036	企业养老	202507-202512	
14	余东阁	452622199901010036	失业保险	202507-202512	
15	郭文卓	412702200305057530	企业养老	202507-202512	
16	郭文卓	412702200305057530	失业保险	202507-202512	
17	张凯林	460027199901307357	企业养老	202507-202512	
18	张凯林	460027199901307357	失业保险	202507-202512	

打印流水号: 370000992601065YA74170

系统自助: 0319133

2026年01月06日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件: 登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce4819m

6、专业工程师 李视运

职称证书

姓名:	李视运	
性别:	男	
出生年月:	1990.07	评审时间: 2018-10-19
工作单位:	天元建设集团有限公司	公布时间: 2018-12-27 (生效时间)
现从事专业:	电气安装	公布文号: 天元中评发(2018)1号
原专业技术职务资格:	助理工程师	
现专业技术职务资格:	工程师	
资格证书编号:	鲁181200033300378	

注册登记	
注册时间	注册单位

核准公布部门(章)

职称专用章



身份证



学历证书



# 社保

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 370000992601065YA74170

单位编号	0000900168	单位名称	中铁建工集团第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	1998年01月-2025年12月		792
失业保险	1998年01月-2025年12月		792

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)



2026年01月06日

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce464cn

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年07月至2025年12月)

当前参保单位: 中铁建工集团第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	赵鹏	370213198209162012	企业养老	202507-202512	
2	赵鹏	370213198209162012	失业保险	202507-202512	
3	杨文强	370283199306135618	企业养老	202507-202512	
4	杨文强	370283199306135618	失业保险	202507-202512	
5	齐贤	372925199209101113	企业养老	202507-202512	
6	齐贤	372925199209101113	失业保险	202507-202512	
7	张帅虎	130582199211121630	企业养老	202507-202512	
8	张帅虎	130582199211121630	失业保险	202507-202512	
9	岳明华	652922198411060996	企业养老	202507-202512	
10	岳明华	652922198411060996	失业保险	202507-202512	
11	李视运	370285199007012311	企业养老	202507-202512	
12	李视运	370285199007012311	失业保险	202507-202512	
13	余东阁	452622199901010036	企业养老	202507-202512	
14	余东阁	452622199901010036	失业保险	202507-202512	
15	郭文卓	412702200305057530	企业养老	202507-202512	
16	郭文卓	412702200305057530	失业保险	202507-202512	
17	张凯林	460027199901307357	企业养老	202507-202512	
18	张凯林	460027199901307357	失业保险	202507-202512	

打印流水号: 370000992601065YA74170

系统自助: 0319133

2026年01月06日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce4819m

7、安全员 余东阁

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2023）8061497

姓 名：余东阁

性 别：男

出 生 年 月：1999年01月01日

企 业 名 称：中铁建工集团第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月11日

有 效 期：2023年08月13日 至 2026年08月11日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证

<p>SINGMINGZ 姓名 余东阁 SINGQIBED MINZCUZ 性别 男 民族 壮 SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 1999年1月1日 DIEGYOUQ 住址 广西田阳县田州镇龙河村 高旺屯156号 GUNGHMIZ SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 452622199901010036</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>CIEMFAT QIHGVANH 签发机关 田阳县公安局 MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2020.07.21-2030.07.21</p>
--	---	--

学历证书

山东科技大学  
SHANDONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

普通高等学校  
毕业证书



余东阁，男，1999年1月1日生。于2017年9月至2021年6月在本校安全工程专业4年制本科学习，学习形式为普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

山东科技大学  
校长 如庆国

证书编号：  
104241202105000177

二〇二一年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 370000992601065YA74170

单位编号	0000900168	单位名称	中铁建工集团第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	1998年01月-2025年12月		792
失业保险	1998年01月-2025年12月		792

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)



2026年01月06日

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce464cn

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年07月至2025年12月)

当前参保单位: 中铁建工集团第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	赵鹏	370213198209162012	企业养老	202507-202512	
2	赵鹏	370213198209162012	失业保险	202507-202512	
3	杨文强	370283199306135618	企业养老	202507-202512	
4	杨文强	370283199306135618	失业保险	202507-202512	
5	齐贤	372925199209101113	企业养老	202507-202512	
6	齐贤	372925199209101113	失业保险	202507-202512	
7	张帅虎	130582199211121630	企业养老	202507-202512	
8	张帅虎	130582199211121630	失业保险	202507-202512	
9	岳明华	652922198411060996	企业养老	202507-202512	
10	岳明华	652922198411060996	失业保险	202507-202512	
11	李视运	370285199007012311	企业养老	202507-202512	
12	李视运	370285199007012311	失业保险	202507-202512	
13	余东阁	452622199901010036	企业养老	202507-202512	
14	余东阁	452622199901010036	失业保险	202507-202512	
15	郭文卓	412702200305057530	企业养老	202507-202512	
16	郭文卓	412702200305057530	失业保险	202507-202512	
17	张凯林	460027199901307357	企业养老	202507-202512	
18	张凯林	460027199901307357	失业保险	202507-202512	

打印流水号: 370000992601065YA74170

系统自助: 0319133

2026年01月06日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce4819m

8、安全员 郭文卓

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2025）4040840

姓 名：郭文卓

性 别：男

出 生 年 月：2003年05月05日

企 业 名 称：中铁建工集团第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月13日

有 效 期：2025年08月13日 至 2028年08月13日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



学历证书



浙江省教育厅监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 370000992601065YA74170

单位编号	0000900168	单位名称	中铁建工集团第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	1998年01月-2025年12月		792
失业保险	1998年01月-2025年12月		792

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年01月06日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件: 登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce464cn

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年07月至2025年12月)

当前参保单位: 中铁建工集团第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	赵鹏	370213198209162012	企业养老	202507-202512	
2	赵鹏	370213198209162012	失业保险	202507-202512	
3	杨文强	370283199306135618	企业养老	202507-202512	
4	杨文强	370283199306135618	失业保险	202507-202512	
5	齐贤	372925199209101113	企业养老	202507-202512	
6	齐贤	372925199209101113	失业保险	202507-202512	
7	张帅虎	130582199211121630	企业养老	202507-202512	
8	张帅虎	130582199211121630	失业保险	202507-202512	
9	岳明华	652922198411060996	企业养老	202507-202512	
10	岳明华	652922198411060996	失业保险	202507-202512	
11	李视运	370285199007012311	企业养老	202507-202512	
12	李视运	370285199007012311	失业保险	202507-202512	
13	余东阁	452622199901010036	企业养老	202507-202512	
14	余东阁	452622199901010036	失业保险	202507-202512	
15	郭文卓	412702200305057530	企业养老	202507-202512	
16	郭文卓	412702200305057530	失业保险	202507-202512	
17	张凯林	460027199901307357	企业养老	202507-202512	
18	张凯林	460027199901307357	失业保险	202507-202512	

打印流水号: 370000992601065YA74170

系统自助: 0319133

2026年01月06日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件: 登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce4819m

## 9、劳资专管员 张凯林

岗位证书

<h3>住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书</h3>	
姓名：张凯林 身份证号：460027199901307357 证书编号：京建教11113003687 岗位名称：劳务员 有效期至：2027年12月31日	
<p>本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。</p>	
 实时数据，扫码验证	 发证单位：北京市建设教育协会（盖章） 发证日期：2021年12月01日 查询网址： <a href="http://www.bjjsjy.org.cn">www.bjjsjy.org.cn</a>

身份证

 <b>中华人民共和国 居民身份证</b>  签发机关 澄迈县公安局 有效期限 2016.08.30-2026.08.30	<p>姓名 张凯林 性别 男 民族 汉 出生 1999年1月30日 住址 海南省澄迈县和岭农场直属机关小区70号 公民身份号码 460027199901307357</p> 
--	--

## 学历证书



## 社保

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 370000926010651A74170

单位编号	0000900168	单位名称	中铁建工集团第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	1998年01月-2025年12月		792
失业保险	1998年01月-2025年12月		792

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce46fc6

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年07月至2025年12月)

当前参保单位: 中铁建工集团第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	赵鹏	370213198209162012	企业养老	202507-202512	
2	赵鹏	370213198209162012	失业保险	202507-202512	
3	杨文强	370283199306135618	企业养老	202507-202512	
4	杨文强	370283199306135618	失业保险	202507-202512	
5	齐贤	372925199209101113	企业养老	202507-202512	
6	齐贤	372925199209101113	失业保险	202507-202512	
7	张帅虎	130582199211121630	企业养老	202507-202512	
8	张帅虎	130582199211121630	失业保险	202507-202512	
9	岳明华	6529221984111060996	企业养老	202507-202512	
10	岳明华	6529221984111060996	失业保险	202507-202512	
11	李祝运	370285199007012311	企业养老	202507-202512	
12	李祝运	370285199007012311	失业保险	202507-202512	
13	余东阁	452622199901010036	企业养老	202507-202512	
14	余东阁	452622199901010036	失业保险	202507-202512	
15	郭文章	412702200305057530	企业养老	202507-202512	
16	郭文章	412702200305057530	失业保险	202507-202512	
17	张凯林	460027199901307357	企业养老	202507-202512	
18	张凯林	460027199901307357	失业保险	202507-202512	

打印流水号: 370000926010651A74170

系统自助: 0319133

2026年01月06日

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息打印时请妥善保管, 供参考。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca13023ce4819m

## 七、承诺书

附件 8：不违法转包分包承诺书、拟派项目管理机构成员承诺书（格式如下）

### 不违法转包分包承诺书

深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺在履行本合同项下所有工程/货物/服务分包过程中，严格审查合作方资质，绝不将任何工作内容委托给已被中国南方电网有限责任公司或深圳供电局有限公司纳入供应商预警名单及供应商黑名单的供应商，否则将视为违约分包并承担所有后果。

4、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

5、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

6、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

7、承诺在项目实施过程中，服从招标人、全咨单位、监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

8、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

9、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：中铁建工集团第二建设有限公司

法定代表人（签字/签章）：

联系电话：0532-80991513 传真：0532-80991500

承诺日期：2026 年 01 月 12 日



## 拟派项目管理机构成员承诺书

致：深圳供电局有限公司（招标人）

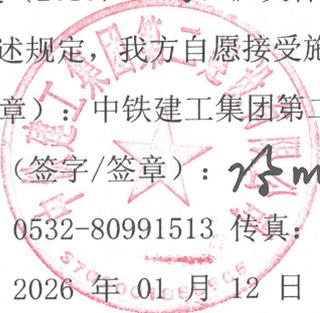
我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

1、已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

2、拟派项目负责人和项目管理机构成员在开工后全部实名到岗履职，接受招标人、全咨单位、监理单位现场核验。

3、项目负责人和全部项目管理机构成员，严格落实“两制”管理：按《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件的相关规定，实行刷脸考勤。

如违反上述规定，我方自愿接受施工合同约定的违约处罚。

承诺人（公章）： 中铁建工集团第二建设有限公司

法定代表人（签字/签章）： 

联系电话：0532-80991513 传真：0532-80991500

承诺日期：2026年01月12日