

标段编号： 2404-440306-04-05-300929001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 凤凰运维抢修中心施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司

日期： 2026年01月12日

一、企业基本情况

附件 1：企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

投标人名称	中国建筑第二工程 局有限公司	曾用名（如有）	无
法定代表人	石雨	联系电话	010-51816629
企业属性	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级		
备注			

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

(1) 投标人营业执照



统一社会信用代码

91110000100024296D

营业执照

(副本) (20-18)



名称 中国建筑第二工程有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 石雨

经营范围

土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应方专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢板桩机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料销售；自有房屋出租；信息咨询；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 1000000万元

成立日期 1980年12月09日

营业期限 1980年12月09日至 长期

住所 北京市通州区梨园镇北杨洼251号



登记机关

2021年01月18日

(2) 投标人资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司

详细地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000100024296D **法定代表人:** 石雨

注册资本: 1000000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111055309 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

- 建筑工程施工总承包特级;
- 市政公用工程施工总承包特级;
- 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 公路工程施工总承包壹级;
- 水利水电工程施工总承包壹级;
- 电力工程施工总承包壹级;
- 机电工程施工总承包壹级;
- 桥梁工程专业承包壹级;
- 钢结构工程专业承包壹级;
- 公路路基工程专业承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2025年9月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>NO.DF 00090584

(3) 质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31837R9L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册地址: 中国·北京市·通州区梨园镇北杨洼 251 号

审核地址: 中国·北京市·丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

工业及民用建筑施工及工程总承包, 市政公用工程总承包,
机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2023 年 12 月 06 日 至 2026 年 12 月 18 日

再认证审核时间: 2023 年 11 月 28 日 至 2023 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

如琴

颁证日期: 2023 年 12 月 06 日



请扫描二维码验证证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 12 月 05 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 12 月 05 日前执行



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00623Q31837R9L**

This is to certify that the Quality Management System of

China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

Unified social credit code: 91110000100024296D

Registered Address: No.251 Beiyangwa, Liyuan Town, Tongzhou District, Beijing City, P. R. China

Audit Address: No.6 Hospitao, Automobile Museum East Street, Fengtai District, Beijing City, P. R. China

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017

This certificate is valid to the following scope:

construction and EPC of various industry and civil construction projects,EPC of Municipal public construction projects,construction and EPC of airport、 road、 bridge and production and installation of steel structure.

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 6th.Dec.2023 to 18th.Dec.2026

Recertification time:28th.Nov.2023 to 1st.Dec.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章
(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 6th.Dec.2023



No.6 Baidaguzi Sanhuanqiao, Haidian District, Beijing 10048,P.R.China



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号：00623Q31837R9L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑第二工程局有限公司华东分公司	上海市浦东民生路1518号金鹰大厦A座901室	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
2	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦1号楼2801	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
3	中国建筑第二工程局有限公司华北分公司	北京市大兴区礼贤镇元平北路1号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心B7幢1层0011号	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
4	中国建筑第二工程局有限公司西南分公司	重庆市江北区江北城西大街27号金融中心A座5层	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
5	中国建筑第二工程局有限公司北方分公司	沈阳市沈河区青年大街197号友道时代广场写字楼16层、17层	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
6	中国建筑第二工程局有限公司华中分公司	武汉市经济技术开发区17C1地块东台中心4栋6号2层2室	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
7	中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司	深圳市福田区红荔路与新洲路交汇处第壹世界广场塔楼25B	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
8	中国建筑第二工程局有限公司北京建筑设计分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路6号院B座6层	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

本附页须与认证证书同时使用



中质协质量保证中心

代表签字：

颁证日期：2023年12月06日



北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31837R9L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码：91110000100024296D

注册地址：中国·北京市·通州区梨园镇北杨洼 251 号

审核地址：中国·北京市·丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，
机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023 年 12 月 06 日至 2026 年 12 月 18 日

再认证审核时间：2023 年 11 月 28 日至 2023 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 12 月 06 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 12 月 05 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 12 月 05 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00623Q31837R9L**

This is to certify that the Quality Management System of

China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

Unified social credit code: 91110000100024296D

Registered Address: No.251 Beiyangwa, Liyuan Town, Tongzhou District, Beijing City, P. R. China

Audit Address: No.6 Hospitao, Automobile Museum East Street, Fengtai District, Beijing City, P. R. China

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

This certificate is valid to the following scope:

design、 construction and EPC of various industry and civil construction projects. EPC of Municipal public construction projects,construction and EPC of airport、 road、 bridge and steel structure..

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 6th.Dec.2023 to 18th.Dec.2026

Recertification time:28th.Nov.2023 to 1st.Dec.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章
(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 6th.Dec.2023



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号: 00623Q31837R9L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑第二工程局有限公司华东分公司	上海市浦东民生路 1518 号 金鹰大厦 A 座 901 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
2	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	深圳市福田区福保街道福保社区市花路 南创长富金茂大厦 1 号楼 2801	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
3	中国建筑第二工程局有限公司华北分公司	北京市大兴区礼贤镇元平北路 1 号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心 W7 幢 1 层 0011 号	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
4	中国建筑第二工程局有限公司西南分公司	重庆市江北区江北城西大街 27 号金融中心 A 座 5 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
5	中国建筑第二工程局有限公司北方分公司	沈阳市沈河区青年大街 197 号友谊时代广场写字楼 16 层、17 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
6	中国建筑第二工程局有限公司华中分公司	武汉市经济技术开发区 17C1 地块东合中心 4 栋 6 号 2 层 2 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
7	中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司	深圳市福田区红荔路与新洲路 交汇处壹壹世界广场塔楼 25B	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
8	中国建筑第二工程局有限公司北京建筑设计分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 6 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

本附页须与认证证书同时使用



代表签字:

颁证日期: 2023 年 12 月 06 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

(4) 环境管理体系认证证书





Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. 00623E31376R7L

This is to certify that the Environmental Management System of

China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

Unified social credit code: 91110000100024296D

Registered Address: No.251 Beiyangwa, Liyuan Town, Tongzhou District, Beijing City, P. R. China

Audit Address: No.6 Hospitao, Automobile Museum East Street, Fengtai District, Beijing City, P. R. China

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

The Environmental Management System applies in the following area:

design、 construction and EPC of various industry and civil construction projects,EPC of Municipal public construction projects,construction and EPC of airport、 road、 bridge and steel structure.

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 6th.Dec.2023 to 18th.Dec.2026

Recertification time:28th.Nov.2023 to 1st.Dec.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

(QAC)



Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 6th.Dec.2023



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书附页

注册号：00623E31376R7L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑第二工程局有限公司华东分公司	上海市浦东民生路 1518 号 金鹰大厦 A 座 901 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
2	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	深圳市福田区福保街道福保社区市花路 南创长富金茂大厦 1 号楼 2601	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
3	中国建筑第二工程局有限公司华北分公司	北京市大兴区礼贤镇元平北路 1 号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心 W7 幢 1 层 0011 号	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
4	中国建筑第二工程局有限公司西南分公司	重庆市江北区江北城西大街 27 号金融中心 A 座 5 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
5	中国建筑第二工程局有限公司北方分公司	沈阳市沈河区青年大街 197 号友谊时代广场写字楼 16 层、17 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
6	中国建筑第二工程局有限公司华中分公司	武汉市经济技术开发区 17C1 地块东合中心 4 栋 6 号 2 层 2 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
7	中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司	深圳市福田区红荔路与新洲路 交汇处第壹世界广场塔楼 25B	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
8	中国建筑第二工程局有限公司北京建筑设计分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 6 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心

证书专用章
(盖章)

代表签字：

颁证日期：2023 年 12 月 06 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

(5) 职业健康安全管理体系认证证书





Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF OCCUPATION HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00623S31356R7L**

This is to certify that the OHSMS of

China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

Unified social credit code: 91110000100024296D

Registered Address: No.251 Beiyangwa, Liyuan Town, Tongzhou District, Beijing City, P. R. China

Audit Address: No.6 Hospitao, Automobile Museum East Street, Fengtai District, Beijing City, P. R. China

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

The OHSMS applies in the following area:

design、 construction and EPC of various industry and civil construction projects,EPC of Municipal public construction projects,construction and EPC of airport、 road、 bridge and steel structure.

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 6th.Dec.2023 to 18th.Dec.2026

Recertification time:28th.Nov.2023 to 1st.Dec.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

(QAC)



Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 6th.Dec.2023



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号: 00623S31356R7L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑第二工程局有限公司华东分公司	上海市浦东民生路 1518 号金鹰大厦 A 座 901 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
2	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	深圳市福田区福保街道福保社区市花路南创长富金茂大厦 1 号楼 2601	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
3	中国建筑第二工程局有限公司华北分公司	北京市大兴区礼贤镇元平北路 1 号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心 W7 幢 1 层 0011 号	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
4	中国建筑第二工程局有限公司西南分公司	重庆市江北区江北城西大街 27 号金融中心 A 座 5 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
5	中国建筑第二工程局有限公司北方分公司	沈阳市沈河区青年大街 197 号友谊时代广场写字楼 16 层、17 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
6	中国建筑第二工程局有限公司华中分公司	武汉市经济技术开发区 17C1 地块东合中心 4 栋 6 号 2 层 2 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
7	中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司	深圳市福田区红荔路与新洲路交汇处第壹世界广场塔楼 25B	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
8	中国建筑第二工程局有限公司北京建筑设计分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 6 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字:

如琴

颁证日期: 2023 年 12 月 06 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

(6) 企业信用承诺书

附件 2：企业信用承诺书

企业信用承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的凤凰运维抢修中心施工的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1、承诺企业近 1 年（2024 年 12 月 1 日至投标截止日）在①“国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；②“信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单，www.creditchina.gov.cn）；<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）；③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）；⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/>）；⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）；⑦中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）；⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。并提供查询结果的截图属实。

2、承诺企业近 1 年（2024 年 11 月 1 日至投标截止日）是否发生过不良行为，是否发生过一般及以上质量安全事故，是否发生过重大质量安全事故。如发生过，简述如下：

(1)、(2) ...

3、本企业对上述声明内容的真实性负责，如未按要求提供或提供信息不全，招标人可能作出不利于投标人的判定。

注：以上网站信息由投标人自行查询并提供查询信息截图，招标人复核。

附查询信息截图：①、②....

承诺人（公章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字或签章）：

联系电话： 18529509523

承诺日期：2026年01月05日



① “国家企业信用信息公示系统”网站信息截图

2026/1/6 16:39 国家企业信用信息公示系统

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 13302...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑第二工程局有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册号:

法定代表人: 石雨

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [+ 上一页](#) | [下一页 -](#) | [末页](#)

★ 关注

📄 订阅

💬 异议

↶ 返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BE02274C3D1CA52B516A10B10B3C0D9C87CE865C6DD493A57011A08BF2B60D96EC450234E18038E690E1CFB9C11BB362DB85A646201A3A980221C3D14B60A8A6A8AF88AF... 1/2

2026/1/6 16:40 国家企业信用信息公示系统

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 13302...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑第二工程局有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册号:

法定代表人: 石雨

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [+ 上一页](#) | [下一页 -](#) | [末页](#)

★ 关注

📄 订阅

💬 异议

↶ 返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BE02274C3D1CA52B516A10B10B3C0D9C87CE865C6DD493A57011A08BF2B60D96EC450234E18038E690E1CFB9C11BB362DB85A646201A3A980221C3D14B60A8A6A8AF88AF... 1/2

② “信用中国”网站信息公示截图

2026/1/6 16:37

信用信息详情_信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中国建筑第二工程局有限公司 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

中国建筑第二工程局有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91110000100024296D

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关公示信息为准。

4.篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	石雨	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1980-12-09	住所	北京市通州区梨园镇北杨洼251号

100+
行政管理

10
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

100+
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 2513行政许可(高标准) 2398行政许可(旧标准) 114行政处罚 1处罚决定书

第 1 条

行政处罚决定书文号	粤中东区罚字〔2025〕320号	下载修复申请材料 在线申请修复
处罚类别	罚款	
处罚决定日期	2025-12-16	
处罚内容	罚款:人民币(大写)壹万圆整(¥10000)	
罚款金额(万元)	1.0	
没收违法所得、没收非法财物的金额(万元)	0.0	
暂扣或吊销证照名称及编号	---	
违法行为类型	《广东省劳动保障监察条例》第五十二条第一款第(二)、(三)项“用人单位有下列行为之一的,由人力资源社会保障行政部门责令改正,处以二千元以上二万元以下的罚款:(二)无正当理由,拒绝按照劳动保障监察询问通知书要求在指定时间和地点接受调查询问的;(三)拒绝提供或者报送用工信息等相关材料的;”	
违法事实	中国建筑第二工程局有限公司无正当理由,拒绝按照劳动保障监察询问通知书要求在指定时间和地点接受调查询问的行为,违反了《广东省劳动保障监察条例》第五十二条第一款第(二)、(三)项“用人单位有下列行为之一的,由人力资源社会保障行政部门责令改正,处以二千元以上二万元以下的罚款:(二)无正当理由,拒绝按照劳动保障监察询问通知书要求在指定时间和地点接受调查询问的;(三)拒绝提供或者报送用工信息等相关材料的;”的规定。应予处罚,建议立案调查。	
处罚依据	《广东省劳动保障监察条例》第五十二条第一款第(二)、(三)项“用人单位有下列行为之一的,由人力资源社会保障行政部门责令改正,处以二千元以上二万元以下的罚款:(二)无正当理由,拒绝按照劳动保障监察询问通知书要求在指定时间和地点接受调查询问的;(三)拒绝提供或者报送用工信息等相关材料的;”	
处罚机关	中山市人民政府东区街道办事处	
处罚机关统一社会信用代码	1144200007333506	
数据来源	中山市东区街道综合行政执法局	
数据来源单位统一社会信用代码	114420000585018878	

社会信用体系建设部联席会议成员单位地方信用网站信用示范地区区域


关于我们
网站地图
网站声明


主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持: 国家信息中心 中经网


信用中国APP下载

信用中国微信公众号

© 版权所有: 信用中国 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?tagNum=2&searchState=1&entityType=1&keyword=中国建筑第二工程局有限... 1/1



失信被执行人将在政府采购、招标投标、资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

限制高消费令
失信被执行人将被限制高消费

政府扶持、融资
失信被执行人将被限制政府扶持、融资

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京比帮国际教育科技有限公司	55140080-1
北京德安宇欣建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京温思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 中国建筑第二工程有限公司 相关的结果。

③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息截图

2026/1/6 16:44 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 建设工程企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 中国建筑第二工程局有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部职业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 279641429

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index 1/2

2026/1/6 16:44 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 建设工程企业 从业人员 行为类型: 请输入行为类型

诚信记录主体: 中国建筑第二工程局有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

认定日期: 请选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
暂无数据			

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部职业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2796417506

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/blacklist 1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

失信记录主体:

认定部门名称:

法人姓名:

法人身份证号:

查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 9 6 4 1 8 7 0 2

网站地图 联系我们 管理后台

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德信信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息截图

2026/1/6 16:47 数据开放平台

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

https://skyyt.gdci.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment

1/1

2026/1/6 16:47 数据开放平台

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

https://skyyt.gdci.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay

1/1

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询截图

今天是2026年1月6日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

中国建筑第二工程有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
中国建筑第二工程有限公司的处罚(中国建筑第二工程有限公司)	2025-09-09	2025-09-09

显示 1 到 1 共 1 记录

今天是2026年1月6日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 中国建筑第二工程有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户安全生产许可证信息查询截图

2026/1/6 16:58 全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户

首页 信息公示 勘察设计 工程质量 施工安全 城市轨道交通

当前位置: 首页 > 施工安全

安全生产许可证信息 安全生产管理人员考核合格证书信息 特种作业操作资格证书信息 建筑起重机械使用登记证书信息 建筑起重机械备案证信息 房屋市政工程施工安全监督人员考核合格证书信息 电子证照问题咨询

中国建筑工程有限公司

查询 重置 展开

序号	企业名称	统一社会信用代码	法定代表人	安全生产许可证编号	证书状态	发证机关	有效期截止日期
1	中国建筑工程有限公司	91110000100024296D	石雨	(京)JZ安许证字[2022]100...	有效	北京市住房和城乡建设...	2028-09-11

仅展示前100条 1 10 跳转至 Go

地方网站

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 新疆兵团

联系我们

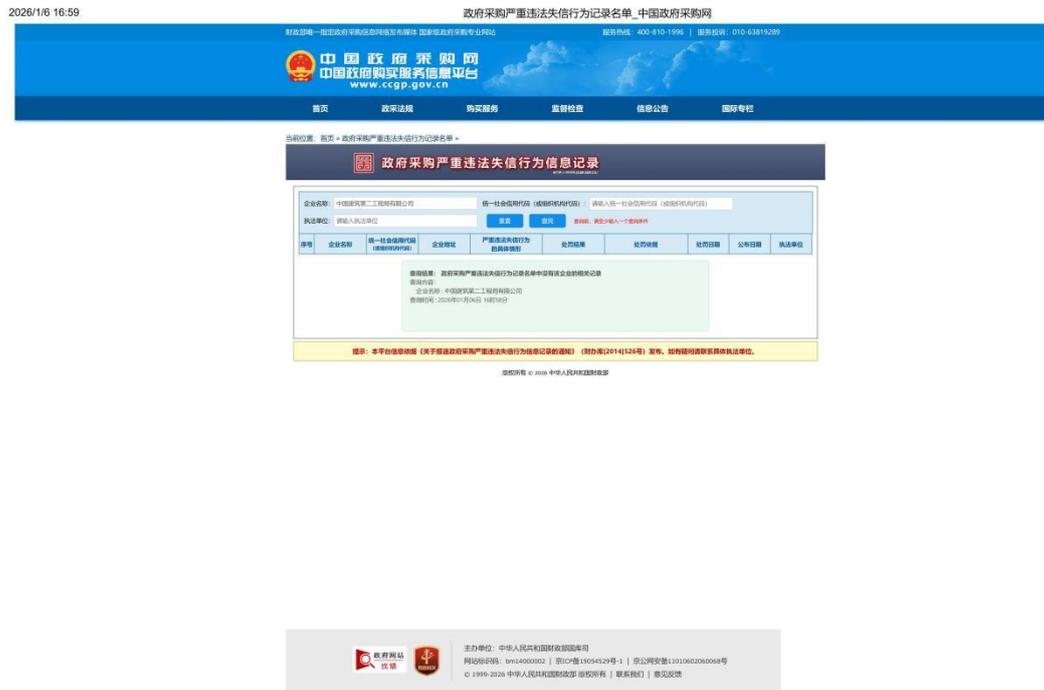
网站访问量(人次)

4 3 5 7 9 3 7 8

版权所有: 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量安全监管司 承办单位: 住房和城乡建设部信息中心
技术支持: 国泰新点软件股份有限公司 备案编号: 京ICP备10036469号 建议您使用最新版本的Edge、Firefox或360极速浏览器等主流浏览器访问本系统, 以获得最佳体验。

https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyagcckz/qyagcckz.html 1/1

⑦ 中国政府采购网截图



⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站截图。

2026/1/6 17:01 企业基本信息

北京市住房和城乡建设委员会 BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT

首页 政务公开 政务服务 政民互动 房屋管理 工程建设 住房保障

当前位置： 首页 > 政务公开 > 专题专栏 > 建筑市场信用信息监管服务平台 > 企业基本信息

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石楠
企业经营地址	北京市通州区梨园镇杜柳林251号		

企业资质人员信息项目信息行政处罚信息良好信息

序号	行政处罚人名称	处罚决定书文号	办案机关	处罚决定书决定日期
1	中国建筑第二工程局有限公司	京建法罚(市)字(2023)第010467号	北京市住房和城乡建设委员会	2023-11-22

< 上一页 1 下一页 > 共1页, 每页 1 条 确定

关于部门 网站地图
联系我们 法律声明

办公地址: 北京市通州区运河畔中号院
联系方式: 010-55597026
网站技术支持电话: 010-55597715

微信公众号
微博

主办: 北京市住房和城乡建设委员会 承办: 北京市住房和城乡建设委员会办公室、综合事务中心 备案编号: 京ICP备2024078183号 政府网站标识码: 1100002119 京公网安备11040102700048号



北京市住房和城乡建设委员会
BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN/RURAL DEVELOPMENT

本站查询 请输入关键字

访问我的专属空间 登录

手机版 无障碍 智能问路

首页
政务公开
政务服务
政民互动
房屋管理
工程建设
住房保障

当前位置: 首页 > 政务公开 > 专题专栏 > 建筑市场信用信息监管服务平台 > 企业基本信息

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		

- 企业资质
- 人员信息
- 项目信息
- 行政处罚信息
- 良好信息

序号	获奖主体	奖项名称	项目名称	颁发单位	颁发日期
1	中国建筑第二工程局有限公司	应急演练示范项目	珠江小学项目 (1#教学楼等9项)		2025-12-24
2	中国建筑第二工程局有限公司	应急演练示范项目	东城区前门大街及东片保护整治项目B14地块地下及地上 (商业、走廊、风道、汽车坡道、设备用房及出入口等) 新建工程		2025-12-24
3	中国建筑第二工程局有限公司	中国国际服务贸易交易会			2025-12-01
4	中国建筑第二工程局有限公司	北京建设行业AAA信用企业			2025-11-28
5	中国建筑第二工程局有限公司	北京建设行业诚信企业			2025-11-28
6	中国建筑第二工程局有限公司	北京市建筑信息模型 (BIM) 技术应用示范工程	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施 (9#楼地上等11项)		2025-11-07
7	中国建筑第二工程局有限公司	北京市建设工程施工现场扬尘治理先进项目	通州发展大厦项目 (1#楼 (办公、会议、餐厅) 等5项)		2025-09-10
8	中国建筑第二工程局有限公司	北京市建设工程施工现场扬尘治理先进项目	延庆智能电网示范项目-科学研究中心 (1#综合电力实验室等3项)		2025-09-10
9	中国建筑第二工程局有限公司	北京市建设工程施工现场扬尘治理先进项目	北京市顺义区顺义新城第1街区01-01-09地块R2二类居住用地、01-01-04地块A334托幼用地项目 (1#住宅楼等31项)		2025-09-10
10	中国建筑第二工程局有限公司	北京市建设工程施工现场扬尘治理先进项目	前门大街及东片保护整治项目B14地块地下新建工程		2025-09-10
11	中国建筑第二工程局有限公司	北京市建设工程施工现场扬尘治理先进项目	小米未来产业园项目 (A1研发办公楼等44项) 二标段		2025-09-10
12	中国建筑第二工程局有限公司	北京市建设工程施工现场扬尘治理先进项目	通州区张家湾镇南火堡村集体土地租赁住房项目T204-0200-0003地块19#集体土地租赁住房等6项 (19#集体土地租赁住房等6项)、T204-0200-0004地块16#集体土地租赁住房等8项 (16#集体土地租赁住房等8项)、T204-0200-0005地块25#集体土地租赁住房等15项 (25#集体土地租赁住房等15项) 项目		2025-09-10
13	中国建筑第二工程局有限公司	北京市建设工程施工现场扬尘治理先进项目	丰台区丽泽金融商务区南区D-07、D-08地块F3其他类多功能用地项目一标段		2025-09-10
14	中国建筑第二工程局有限公司	北京市建设工程施工现场扬尘治理先进项目	小米创新中心项目 (U1研发办公楼等15项)		2025-09-10
15	中国建筑第二工程局有限公司	北京市建设工程施工现场扬尘治理先进项目	大兴新城西片区起步区 (八村安置房) 南区DX00-0411-0010地块S4社会停车场用地、DX00-0411-0011地块A8社区综合服务设施用地、DX00-0411-0013地块U2环境设施用地、DX00-0411-0007地块R2二类居住用地项目		2025-09-10

二、企业业绩

附件 3：投标人业绩汇总一览表

投标人业绩汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	开、竣工时间（年、月、日）	在建/完工
1	生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目及研发中心建设项目	生益电子股份有限公司	各单体土建及防雷工程，现状场地土方平整、土方工程、基坑支护、桩基、地基基础、主体结构(含二次结构)、钢结构、建筑装饰工程、人防工程、栏杆工程、门窗工程、幕墙工程、屋面工程、防水工程、保温工程、拆除工程、室外工程、电气工程、消防工程等	39133.114633	2020年9月25日	2020年9月25日-2023年4月25日	完工
2	松山湖先健医疗器械产研项目	东莞市先健医疗有限公司	结构工程:土方工程、桩基工程、基础;地下室、主体结构工程及钢结构工程,砌筑工程;建筑工程;抹灰工程;建筑装饰装修工程;防水工程;屋面工程等	62000	2020年4月20日	2020年6月20日-2022年9月30日	完工
3	南方电网数字电网科技产业用房项目勘察设计施工总承包	南网数字电网科技产业园(广州)有限公司	场平及基坑支护、建筑、结构(含钢结构)、给排水、电气、暖通、人防、消防、室内装修、BIM、智能化系统、室外工程、园林景观工程、绿建节能、照明、供电供水供气、通信等施工、调试、验收。	79239.07	2022年10月20日	2022年10月22日-2025年11月26日	完工

4	城建大厦施工总承包工程(城建云启大厦)	深圳市城建置地发展有限公司	主体工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、变配电工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、泛光照明、室外配套及景观工程、市政接驳、基坑支护及土石方工程、地基与基础工程等	127342.466119	2019年10月25日	2019年10月11日—2024年8月19日	完工
5	中冠珠宝创新大厦总承包工程	深圳市新恒盛投资有限公司	基坑支护及土石方工程、主体结构工程、砌体工程、装饰装修工程、钢结构及防火工程、防腐工程、铝合金门窗、防火门工程、防水工程,及消防、弱电、空调工程等	55000.00	2018年1月26日	2018年2月23日—2021年12月27日	完工
6	上海交通大学医学院海南国际医学中心(医学科技创新基地)项目(LC07-16-01地块)设计、施工总承包(EPC)	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发有限公司	主要建设内容包括科研楼、综合楼以及地下室等,地上五层,地下一层,总建筑面积68430平方米,其中:地上建筑面积53430平方米,地下建筑面积15000平方米。	49157.159028	2022年4月23日	2022年4月23日—2023年12月21日	完工
7	广州日报科技文化中心设计施工总承包	广州广报盈龙置业有限责任公司	包括但不限于以下工作:建筑、结构、给排水、电气、智能化、暖通、消防、人防、基坑支护、室内装修、幕墙、建筑节能和绿色建筑、海绵城市、小区市政、道路、景园林绿化、标识标牌及泛光照明等配套工程。	42077.105948	2019年10月29日	2019年10月18日—2023年3月27日	完工

8	白云高新区·产业创新园施工总承包	广州白云区园区投资运营有限公司	包括但不限于基坑支护、建筑、结构、装修、安装、人防、消防、基坑支护、周边道路、市政供电、市政给排水、临水、临电工程、排污、燃气、园建配套、幕墙、绿化、弱电智能化、暖通、电气、节能、防雷、绿色建筑、抗震支架、充电桩、电梯、土方平衡等。	20079.105894	2019年9月19日	2019年10月1日—2021年4月30日	完工
9	福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目(一期)一阶段总包工程	福建省三棵树新材料有限公司	包括但不限于基础土石方工程,基础工程,体结构工程,砌筑工程,屋面工程,门窗工程,烟道工程,保温工程,地暖工程,防水工程,防腐工程,建筑装饰装修工程等	21071.675124	2020年12月15日	2021年1月1日—2022年12月8日	完工
10	海口长秀仕家项目总承包建安工程	海口辰睿置业有限公司	土石方工程、桩基工程、坑支护工程、人防工程、铝合金门窗工程、外墙涂料工程、外墙石材工程、入户门工程、防火门窗工程、智能化工程、精装修工程、污水设备工程、消防工程、电梯工程、通风工程、等工程。	47962.6909	2021年2月19日	2021年2月10日—2022年7月20日	完工

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

(1) 生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目及研发中心建设项目

中标通知书



No.33,Tong Zhen Road,
(Tongsha)Technology Industrial Park,
Dong Cheng District, Dongguan,China 523127
中国广东省东莞市东城区同沙科技工业园同振路 33 号
邮编：523127
Tel 电话 (86 769)89281888
Fax 传真 (86 769)89281999
www.sye.com.cn

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

根据我司相关采购文件的规定，经双方商务谈判及我司筹建组与商务组综合评定，确定贵司为我司生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目的中标单位。

敬请贵司在收到中标通知书后，于 2020 年 10 月 24 日 17 时 30 分前到生益电子股份有限公司完成合同签订事宜。

工程具体情况如下表：

项目名称	生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目		
承包工程项目及范围	生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目按招标图纸及工程量清单所含内容包括（不限于）： 1、各单体土建及防雷工程，还包括现状场地土方平整、土方工程、基坑支护、桩基、地基基础、主体结构（含二次结构）、钢结构（包含但不限于钢构雨棚、室外管架等）、水池、建筑装饰工程、部分单项工程的装修工程、隔音砂浆、人防工程、栏杆工程、门窗工程、幕墙工程、屋面工程（含排水）、防水工程、伸缩缝、保温工程、拆除工程、所有孔洞预留预埋工程（含二次机电，包含但不限于孔洞预留预埋及修复，所有设备承台及基础（包含但不限于设备、管道钢架等）、所有集水井及排水沟盖板工程等。 2、室内给排水：所有单体雨水工程、集水井（包括排水管、排水泵、控制电源电箱安装）、消防套管预埋、卫生间给水主立管、排水主立管及套管预埋、生产车间地漏及工艺排水孔洞预留预埋安装。 3、电气：所有楼梯间照明、应急照明、应急疏散指示灯等配管及线盒预埋。 4、消防：建筑物室内消防预埋。 不纳入本次招标范围：防腐工程（墙、地坪、顶棚、水池等环氧面层）、PVC 地坪工程（面层）绿化及景观、防排烟通风工程、其它水电、二次装修工程、电梯工程、空调工程、燃气工程、围墙、形象墙、旗杆、人行道、路灯安装。（以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸并满足设计文件的要求。）		
中标报价	人民币壹亿零壹佰叁拾叁万捌仟柒佰贰拾捌元叁角贰分（101338728.32 元）	下浮率	17.15%
单列安全生产、文明施工措施费	人民币柒佰贰拾捌万捌仟伍佰壹拾玖元伍角捌分（7288519.58 元）		
定额人工工资总额	人民币贰仟陆佰叁拾陆万叁仟捌佰叁拾玖元柒角壹分（26363839.71 元）		
工程规模	研发楼总建筑面积：55475.25 m ² ，研发楼地上 12 层（地下 2 层）。		
开、竣工日期	2020 年 09 月 25 日至 2022 年 09 月 30 日	质量等级	优良
项目经理	徐岩山	资质证书号	京 111050809119



No.33,Tong Zhen Road,
(Tongsha)Technology Industrial Park,
Dong Cheng District, Dongguan,China 523127
中国广东省东莞市东城区(同沙)科技工业园振路 33 号
邮编：523127
Tel 电话 (86 769)89281888
Fax 传真 (86 769)89281999
www.sye.com.cn

说明：本通知版权归生益电子股份有限公司所有，未经允许，不得复制、删减、修改、引用或出版部分或全部内容。

生益电子股份有限公司

2020年09月23日





生益电子股份有限公司
SHENGYI ELECTRONICS CO., LTD.

No.33,Tong Zhen Road,
(Tongsha)Technology Industrial Park,
Dong Cheng District, Dongguan,China 523127
中国广东省东莞市东城区(同沙)科技工业园同振路 33 号
邮编：523127
Tel 电话 (86 769)89281888
Fax 传真 (86 769)89281999
www.sye.com.cn

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

根据我司相关采购文件的规定，经双方商务谈判及我司筹建组与商务组综合评定，确定贵司为我司生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目的中标单位。

敬请贵司在收到中标通知书后，于 2020 年 10 月 24 日 17 时 30 分前到生益电子股份有限公司完成合同签订事宜。

工程具体情况如下表：

项目名称	生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目		
承包工程项目及范围	<p>生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目按招标图纸及工程量清单所含内容包括（不限于）：</p> <p>1、各单体土建及防雷工程，还包括现状场地土方平整、土方工程、基坑支护、桩基、地基基础、主体结构（含二次结构）、钢结构（包含但不限于钢构雨棚、室外管架等）、水池、建筑装饰工程、部分单项工程的装修工程、隔音砂浆、人防工程、栏杆工程、门窗工程、幕墙工程、屋面工程（含排水）、防水工程、伸缩缝、保温工程、拆除工程、所有孔洞预留预埋工程（含二次机电，包含但不限于孔洞预留预埋及修复，污水处理站管道预埋材料甲供，乙方负责材料保存、就位、安装、验收）、所有设备承台及基础（包含但不限于设备、管道钢架等）、所有集水井及排水沟盖板工程等。</p> <p>2、室外项目：厂区道路工程、室外雨污工程、自来水给水全部管线（包括接到生产、生活和消防水池）；室外自来水管与室外消防栓总水管共用，室外消防栓下面的阀门、检查井以及前端给水；室外通信、强电管井及配管预留预埋，室外构筑物、所有水池孔洞的不锈钢围护、所有不锈钢盖板（含上锁），以及涉及所有孔洞预留、预埋（含孔洞修复）、挡土墙工程、室外路灯基础及过路管。</p> <p>3、室内给排水：所有单体雨水工程、集水井（包括排水管、排水泵、控制电源电箱安装）、消防套管预埋、卫生间给水主立管、排水主立管及套管预埋、生产车间地漏及工艺排水孔洞预留预埋安装。</p> <p>4、电气：所有楼梯间照明、应急照明、应急疏散指示灯等配管及线盒预埋。</p> <p>5、消防：建筑红线外市政接驳点到研发楼地下消防水池管道，建筑物室外水泵结合器环形管、消火栓的安装，建筑物室内消防预埋。</p> <p>6、化学品库消防系统、空调/排风系统、动力/照明配电系统均为总包承包范围。</p> <p>不纳入本次招标范围：（1）防腐工程（墙、地坪、顶棚、水池等环氧面层）、PVC 地坪工程（面层）绿化及景观、防排烟通风工程、其它水电、二次装修工程、电梯工程、空调工程、燃气工程、围墙、形象墙、旗杆、人行道、路灯安装。（以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸并满足设计文件的要求。）</p>		
中标报价	人民币贰亿陆仟叁佰玖拾肆万叁仟贰佰叁拾捌元捌角伍分（263943238.85 元）	下浮率	16.90%
单列安全生产、文明施工措施费	人民币壹仟捌佰柒拾陆万零陆佰伍拾玖元伍角捌分（18760659.58 元）		



生益电子股份有限公司
SHENGYI ELECTRONICS CO., LTD.

No.33,Tong Zhen Road,
(Tongsha)Technology Industrial Park,
Dong Cheng District, Dongguan,China 523127
中国广东省东莞市东城区(同沙)科技工业园振路 33 号
邮编: 523127
Tel 电话 (86 769)89281888
Fax 传真 (86 769)89281999
www.sye.com.cn

定额工日工资总额	人民币柒仟零陆拾贰万肆仟伍佰贰拾贰元壹角贰分 (70624522.12 元)		
工程规模	建筑面积约 183504.64 平方米, 新建厂房等配套辅助建筑, 2 号生产厂房及 3 号生产厂房地 8 层、化学品库 1 层、污水处理站 3 层 (地下 1 层)、废弃物仓库 1 层、生活垃圾站 1 层。		
开、竣工日期	2020 年 09 月 25 日至 2022 年 09 月 30 日	质量等级	优良
项目经理	李大贵	资质证号	京 111121323627

说明: 本通知版权归生益电子股份有限公司所有, 未经允许, 不得复制、删减、修改、引用或出版部分或全部内容。

生益电子股份有限公司

2020 年 09 月 23 日

合同关键页

招标编号:

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 生益电子股份有限公司东城厂(四期) 5G 应用领域
高速高密印制电路板扩建升级项目

工程地点: 东莞市

发 包 人: 生益电子股份有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 生益电子股份有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目

工程地点：东莞市东城街道东莞市东城区（同沙）科技工业园同振路 33 号

工程内容：生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目；

工程规模：建筑面积约 183504.64 平方米，新建厂房等配套辅助建筑，2 号生产厂房及 3 号生产厂房地 8 层、化学品库 1 层、污水处理站 3 层（地下 1 层）、废弃物仓库 1 层、生活垃圾站 1 层。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证项目代码：2020-441900-39-03-028325

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目按招标图纸及工程量清单所含内容包括（不限于）：

1、各单体土建及防雷工程，还包括现状场地土方平整、土方工程、基坑支护、桩基、地基基础、主体结构（含二次结构）、钢结构（包含但不限于钢构雨棚、室外管架等）、水池、建筑装饰工程、部分单项工程的装修工程、隔音砂浆、人防工程、栏杆工程、门窗工程、幕墙工程、屋面工程（含排水）、防水工程、伸缩缝、保温工程、拆除工程、所有孔洞预留预埋工程（含二次机电，包含但不限于孔洞预

留预埋及修复，污水处理站管道预埋材料甲供，乙方负责材料保存、就位、安装、验收）、所有设备承台及基础（包含但不限于设备、管道钢架等）、所有集水井及排水沟盖板工程等。

2、室外项目：厂区道路工程、室外雨污工程、自来水给水全部管线（包括接到生产、生活和消防水池）；室外自来水管与室外消防栓总水管共用，室外消防栓下面的阀门、检查井以及前端给水；室外通信、强电管井及配管预留预埋，室外构筑物、所有水池孔洞的不锈钢围护、所有不锈钢盖板（含上锁），以及涉及所有孔洞预留、预埋（含孔洞修复）、挡土墙工程、室外路灯基础及过路管。

3、室内给排水：所有单体雨水工程、集水井（包括排水管、排水泵、控制电源电箱安装）、消防套管预埋、卫生间给水主立管、排水主立管及套管预埋、生产车间地漏及工艺排水孔洞预留预埋安装。

4、电气：所有楼梯间照明、应急照明、应急疏散指示灯等配管及线盒预埋。

5、消防：建筑红线外市政接驳点到研发楼地下消防水池管道，建筑物室外水泵结合器环形管、消火栓的安装，建筑物室内消防预埋。

6、化学品库消防系统、空调/排风系统、动力/照明配电系统均为总包承包范围。

不纳入本次招标范围：（1）防腐工程（墙、地坪、顶棚、水池等环氧面层）、PVC地坪工程（面层）绿化及景观、防排烟通风工程、其它水电、二次装修工程、电梯工程、空调工程、燃气工程、围墙、形象墙、旗杆、人行道、路灯安装。（以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸并满足设计文件的要求。）

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：736 日

拟从2020年9月25日开始施工，至2022年9月30日竣工完成。

（实际开工时间以招标人或监理公司发出的开工令所载明时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定合格标准

五、合同价款

合同含税总价（大写）：贰亿捌仟贰佰柒拾万零叁仟捌佰玖拾捌元肆角叁分；

（小写）：¥282,703,898.43 元

~~合同总价=商务标投标报价+单列部分的绿色施工安全防护措施单列费~~

计价方式：除按合同专用条款73.1.1约定调整外，按招标提供图纸总价包干；

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒仟零陆拾贰万肆仟伍佰贰拾贰元壹角贰分，

人民币（小写）：¥70,624,522.12元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：壹仟捌佰柒拾陆万零陆佰伍拾玖元伍角捌分，人民币（小写）：¥18,760,659.58元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年9月25日

本合同订立地点：东莞市同沙科技工业园同振路33号生益电子股份有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

十一、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，甲方持捌份，乙方持伍份，招标代理机构及监理各持壹份。

发包方（公章）生益电子股份有限公司

地址：东莞市东城区同沙科技工业园同振路33号

法定代表人：

委托代理人：张清

电话：0769-89281888

传真：0769-89281999

开户名称：生益电子股份有限公司

开户银行：中国建设银行东莞分行万江支行

帐号：44001776108050984641

邮政编码：523000

电子邮箱：



承包方（公章）中国建筑第二工程局

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人：

委托代理人：张

电话：010-51816653

传真：010-51816633

开户名称：中国建筑第二工程局有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京东大街支行

帐号：11050165570000001348-0002

邮政编码：101101

电子邮箱：

招标编号：

合同编号：

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目

工程地点：东莞市

发 包 人：生益电子股份有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 生益电子股份有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目

工程地点：东莞市东城街道东莞市东城区（同沙）科技工业园同振路 33 号

工程内容：生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目；

工程规模：研发楼总建筑面积：55475.25 m²，研发楼地上 12 层（地下 2 层）。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证项目代码：

2020-441900-39-03-028336

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目按招标图纸及工程量清单所含内容包括（不限于）：

1、各单体土建及防雷工程，还包括现状场地土方平整、土方工程、基坑支护、桩基、地基基础、主体结构（含二次结构）、钢结构（包含但不限于钢构雨棚、室外管架等）、水池、建筑装饰工程、部分单项工程的装修工程、隔音砂浆、人防工程、栏杆工程、门窗工程、幕墙工程、屋面工程（含排水）、防水工程、伸缩缝、保温工程、拆除工程、所有孔洞预留预埋工程（含二次机电，包含但不限于孔洞预留预埋及修复，所有设备承台及基础（包含但不限于设备、管道钢架等）、所有集水井及排水沟盖板工程等。

2、室内给排水：所有单体雨水工程、集水井（包括排水管、排水泵、控制电源电箱安装）、消防套管预埋、卫生间给水主立管、排水主立管及套管预埋、生产车间

地漏及工艺排水孔洞预留预埋安装。

3、电气：所有楼梯间照明、应急照明、应急疏散指示灯等配管及线盒预埋。

4、消防：建筑物室内消防预埋。

不纳入本次招标范围：防腐工程（墙、地坪、顶棚、水池等环氧面层）、PVC地坪工程（面层）绿化及景观、防排烟通风工程、其它水电、二次装修工程、电梯工程、空调工程、燃气工程、围墙、形象墙、旗杆、人行道、路灯安装。（以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸并满足设计文件的要求。）

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：736日

拟从2020年9月25日开始施工，至2022年9月30日竣工完成。

（实际开工时间以招标人或监理公司发出的开工令所载明时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定合格标准

五、合同价款

合同含税总价（大写）：壹亿零捌佰陆拾贰万柒仟贰佰肆拾柒元玖角整；

（小写）：¥108,627,247.90元

合同总价=商务标投标报价+单列部分的绿色施工安全防护措施单列费

计价方式：除按合同专用条款73.1.1约定调整外，按招标提供图纸总价包干；

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰仟陆佰叁拾陆万叁仟捌佰叁拾玖元柒角壹分；

人民币（小写）：¥26,363,839.71元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：柒佰贰拾捌万捌仟伍佰壹拾玖元伍角捌分，人民币（小写）：¥7,288,519.58元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 25 日

本合同订立地点：东莞市同沙科技工业园同振路 33 号生益电子股份有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

十一、合同份数

本合同正本一式 壹拾伍 份，具有同等效力，甲方持捌份，乙方持伍份，招标代理机构及监理各持壹份。

发包方（公章） 生益电子股份有限公司

承包方（公章） 中国铁路工程集团有限公司

地址：东莞市东城区同沙科技工业园
同振路 33 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-89281888

传真：0769-89281999

开户名称：生益电子股份有限公司

开户银行：中国建设银行东莞分行万江支行

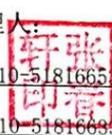
帐号：44001776108050984641

邮政编码：523000

电子邮箱：



地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-51816653

传真：010-51816693

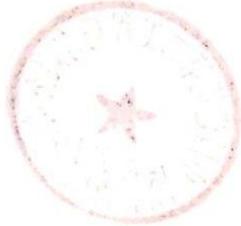
开户名称：中国建筑第二工程局有
限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
北京东大街支行

帐号：11050165570000001348-0002

邮政编码：101101

电子邮箱：



竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设
项目研发楼

验收日期： 2023年4月15日

建设单位(盖章)： 生益电子股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目研发楼				
工程地点	东莞市东城街道同振路33号	建筑面积	55475.25m ²	工程造价	10862.725万元
结构类型	框架	层数	地上：12层		
			地下：2层		
施工许可证号	441900202012100901	监理许可证号			
开工日期	2020年9月25日	验收日期	2023年6月15日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市东城街道工程质量监督组	监督编号	ZJF202030013-01		
建设单位	生益电子股份有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	何平
副组长	谢丽丽、高成明
组员	谢小规、余伟强、赖勇卫、熊湘华、杨方林、李水明、姚鑫、张红、尹鑫民、王俊、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何平	谢小规、杨方林、李水明、姚鑫、张红、王俊
建筑设备安装工程	谢丽丽	余伟强、尹鑫民、熊湘华
工程质控资料	赖勇卫	梁巧兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>34</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何平	生益电子股份有限公司	项目负责人	工程师	何平
2	谢小规	生益电子股份有限公司	土建工程师	工程师	谢小规
3	余伟强	生益电子股份有限公司	机电工程师	工程师	余伟强
4	谢丽丽	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谢丽丽
5	赖勇卫	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	赖勇卫
6	熊湘华	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	熊湘华
7	陈浚钊	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员	监理员	陈浚钊
8	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨方林
9	刘立兵	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	刘立兵
10	邱炜	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气工程师	助理工程师	邱炜
11	黄学亮	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水工程师	高级工程师	黄学亮
12	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	万海生
13	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李水明
14	高成明	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	高成明
15	姚鑫	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	姚鑫
16	张波	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	张波
17	张红	中国建筑第二工程局有限公司	质量负责人	工程师	张红
18	尹鑫民	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	尹鑫民
19	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程, 建筑节能工程验收均为合格。

观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准, 单位工程验收为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
生益电子股份有限公司	广东粤建工程项目管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目化学品库

验收日期：2024年9月15日

建设单位(盖章)：生益电子股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目化学品库				
工程地点	东莞市东城街道同振路33号	建筑面积	180m ²	工程造价	27.73万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202012101201	监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2022年9月15日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市东城街道工程质量监督组	监督编号	ZJF202030014-03		
建设单位	生益电子股份有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	何平
副组长	胡俊华、张树明
组员	谢小规、余伟强、蒙健海、尹达、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、尹鑫民、王俊、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何平	谢小规、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、王俊
建筑设备安装工程	胡俊华	余伟强、尹鑫民、尹达
工程质控资料	蒙健海	梁巧兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

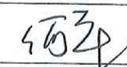
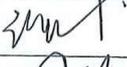
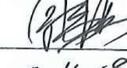
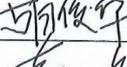
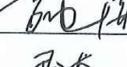
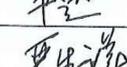
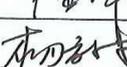
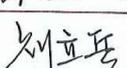
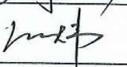
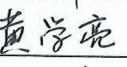
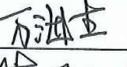
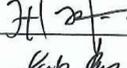
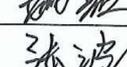
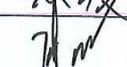
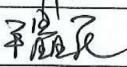
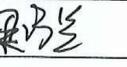
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何平	生益电子股份有限公司	项目负责人	工程师	
2	谢小规	生益电子股份有限公司	土建工程师	工程师	
3	余伟强	生益电子股份有限公司	机电工程师	工程师	
4	胡俊华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
5	蒙健海	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	尹达	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
7	严生祥	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
8	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	刘立兵	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	
10	邱炜	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气工程师	助理工程师	
11	黄学亮	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水工程师	高级工程师	
12	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	
13	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
14	张树明	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	
15	姚鑫	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	张波	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	
17	张红	中国建筑第二工程局有限公司	质量负责人	工程师	
18	尹鑫民	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	
19	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程验收均为合格。

观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

<p>建设单位:</p> <p>生益电子股份有限公司</p>	<p>监理单位:</p> <p>广东粤建工程项目管理有限公司</p>	<p>施工单位:</p> <p>中国建筑第二工程局有限公司</p>	<p>设计单位:</p> <p>信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司</p>	<p>勘察单位:</p> <p>核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司</p>
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>总监理工程师:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>
<p>2022年9月15日</p>	<p>2022年9月15日</p>	<p>2022年9月15日</p>	<p>2022年9月15日</p>	<p>2022年9月15日</p>

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用
领域高速高密印制电路板扩建升级项目生
活垃圾站

工程名称：

验收日期： 2023年4月15日

建设单位(盖章)： 生益电子股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目生活垃圾站				
工程地点	东莞市东城街道同振路33号	建筑面积	198.0m ²	工程造价	30.504万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202012101501	监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2023年4月15日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市东城街道工程质量监督组	监督编号	ZJF202030014-06		
建设单位	生益电子股份有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	何平
副组长	胡俊华、张树明
组员	谢小规、余伟强、蒙健海、尹达、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、尹鑫民、王俊、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何平	谢小规、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、王俊
建筑设备安装工程	胡俊华	余伟强、尹鑫民、尹达
工程质控资料	蒙健海	梁巧兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何平	生益电子股份有限公司	项目负责人	工程师	何平
2	谢小规	生益电子股份有限公司	土建工程师	工程师	谢小规
3	余伟强	生益电子股份有限公司	机电工程师	工程师	余伟强
4	胡俊华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	胡俊华
5	蒙健海	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	蒙健海
6	尹达	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	尹达
7	严生祥	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	严生祥
8	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨方林
9	刘立兵	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	刘立兵
10	邱炜	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气工程师	助理工程师	邱炜
11	黄学亮	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水工程师	高级工程师	黄学亮
12	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	万海生
13	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李水明
14	张树明	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	张树明
15	姚鑫	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	姚鑫
16	张波	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	张波
17	张红	中国建筑第二工程局有限公司	质量负责人	工程师	张红
18	尹鑫民	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	尹鑫民
19	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程，建筑节能工程验收均为合格。

观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

 <p>建设单位:</p> <p>生益电子股份有限公司</p>	 <p>监理单位:</p> <p>广东粤建工程项目管理有限公司</p>	 <p>施工单位:</p> <p>中国建筑第二工程局有限公司</p>	 <p>设计单位:</p> <p>信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司</p>
 <p>(公章)</p> <p>胡俊华</p> <p>注册号: 44013837</p> <p>有效期至: 2025.08.08</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师:</p> <p><i>何平</i></p> <p>2023年4月15日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李俊华</i></p> <p>2023年4月15日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>张奇明</i></p> <p>2023年4月15日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李俊华</i></p> <p>2023年4月15日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李俊华</i></p> <p>2023年4月15日</p>


GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用
领域高速高密印制电路板扩建升级项目污
水处理站

工程名称：

验收日期：2022年9月15日

建设单位(盖章)：生益电子股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目污水处理站				
工程地点	东莞市东城街道同振路33号	建筑面积	14532.26m ²	工程造价	2238.813万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202012101301	监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2022年9月15日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市东城街道工程质量监督组	监督编号	ZJF202030014-04		
建设单位	生益电子股份有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	何平
副组长	胡俊华、张树明
组员	谢小规、余伟强、蒙健海、尹达、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、尹鑫民、王俊、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何平	谢小规、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、王俊
建筑设备安装工程	胡俊华	余伟强、尹鑫民、尹达
工程质控资料	蒙健海	梁巧兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何平	生益电子股份有限公司	项目负责人	工程师	何平
2	谢小规	生益电子股份有限公司	土建工程师	工程师	谢小规
3	余伟强	生益电子股份有限公司	机电工程师	工程师	余伟强
4	胡俊华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	胡俊华
5	蒙健海	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	蒙健海
6	尹达	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	尹达
7	严生祥	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	严生祥
8	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨方林
9	刘立兵	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	刘立兵
10	邱炜	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气工程师	助理工程师	邱炜
11	黄学亮	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水工程师	高级工程师	黄学亮
12	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	万海生
13	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李水明
14	张树明	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	张树明
15	姚鑫	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	姚鑫
16	张波	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	张波
17	张红	中国建筑第二工程局有限公司	质量负责人	工程师	张红
18	尹鑫民	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	尹鑫民
19	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程验收均为合格。

观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
生益电子股份有限公司	广东粤建工程项目管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
何平	王收华	张博明	李国林	李国林
2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用
领域高速高密印制电路板扩建升级项目3号

工程名称： 生产车间

验收日期： 2022年4月15日

建设单位(盖章)： 生益电子股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目3号生产厂房				
工程地点	东莞市东城街道同振路33号	建筑面积	77951.76m ²	工程造价	12009.106万元
结构类型	框架	层数	地上:	8	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202012101101	监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2023年4月15日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市东城街道工程质量监督组	监督编号	ZJF202030014-02		
建设单位	生益电子股份有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	何平
副组长	胡俊华、张树明
组员	谢小规、余伟强、蒙健海、尹达、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、尹鑫民、王俊、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何平	谢小规、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、王俊
建筑设备安装工程	胡俊华	余伟强、尹鑫民、尹达
工程质控资料	蒙健海	梁巧兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何平	生益电子股份有限公司	项目负责人	工程师	何平
2	谢小规	生益电子股份有限公司	土建工程师	工程师	谢小规
3	余伟强	生益电子股份有限公司	机电工程师	工程师	余伟强
4	胡俊华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	胡俊华
5	蒙健海	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	蒙健海
6	尹达	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	尹达
7	严生祥	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	严生祥
8	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨方林
9	刘立兵	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	刘立兵
10	邱炜	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气工程师	助理工程师	邱炜
11	黄学亮	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水工程师	高级工程师	黄学亮
12	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	万海生
13	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李水明
14	张树明	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	张树明
15	姚鑫	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	姚鑫
16	张波	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	张波
17	张红	中国建筑第二工程局有限公司	质量负责人	工程师	张红
18	尹鑫民	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	尹鑫民
19	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

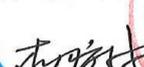
GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程,建筑节能工程验收均为合格。

观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准,单位工程验收为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
生益电子股份有限公司	广东粤建工程项目管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用
领域高速高密印制电路板扩建升级项目废
弃物仓库

验收日期：2023年4月18日

建设单位(盖章)：生益电子股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目废弃物仓库				
工程地点	东莞市东城街道同振路33号	建筑面积	576.0m ²	工程造价	88.738万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202012101401	监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2023年4月15日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市东城街道工程质量监督组	监督编号	ZJF202030014-05		
建设单位	生益电子股份有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	何平
副组长	胡俊华、张树明
组员	谢小规、余伟强、蒙健海、尹达、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、尹鑫民、王俊、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何平	谢小规、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、王俊
建筑设备安装工程	胡俊华	余伟强、尹鑫民、尹达
工程质控资料	蒙健海	梁巧兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

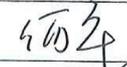
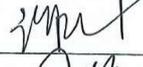
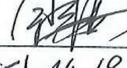
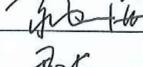
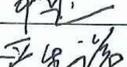
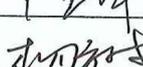
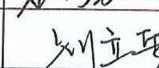
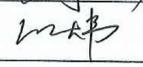
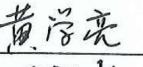
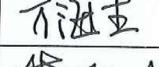
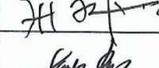
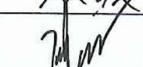
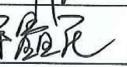
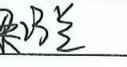
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何平	生益电子股份有限公司	项目负责人	工程师	
2	谢小规	生益电子股份有限公司	土建工程师	工程师	
3	余伟强	生益电子股份有限公司	机电工程师	工程师	
4	胡俊华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
5	蒙健海	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	尹达	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
7	严生祥	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
8	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	刘立兵	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	
10	邱炜	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气工程师	助理工程师	
11	黄学亮	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水工程师	高级工程师	
12	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	
13	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
14	张树明	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	
15	姚鑫	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	张波	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	
17	张红	中国建筑第二工程局有限公司	质量负责人	工程师	
18	尹鑫民	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	
19	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

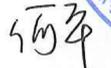
GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程验收均为合格。

观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
生益电子股份有限公司	广东粤建工程项目管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年4月25日	2023年4月25日	2023年4月25日	2023年4月25日	2023年4月25日


 GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用
领域高速高密印制电路板扩建升级项目2号
工程名称： 生产车间

验收日期： 2022年9月15日

建设单位(盖章)： 生益电子股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目2号生产厂房				
工程地点	东莞市东城街道同振路33号	建筑面积	12683.32m ²	工程造价	2284.027万元
结构类型	框架	层数	地上:	8	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202012101001	监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2022年9月15日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市东城街道工程质量监督组	监督编号	ZJF202030014-01		
建设单位	生益电子股份有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	何平
副组长	胡俊华、张树明
组员	谢小规、余伟强、蒙健海、尹达、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、尹鑫民、王俊、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何平	谢小规、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、王俊
建筑设备安装工程	胡俊华	余伟强、尹鑫民、尹达
工程质控资料	蒙健海	梁巧兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>34</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何平	生益电子股份有限公司	项目负责人	工程师	何平
2	谢小规	生益电子股份有限公司	土建工程师	工程师	谢小规
3	余伟强	生益电子股份有限公司	机电工程师	工程师	余伟强
4	胡俊华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	胡俊华
5	蒙健海	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	蒙健海
6	尹达	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	尹达
7	严生祥	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	严生祥
8	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨方林
9	刘立兵	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	刘立兵
10	邱炜	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气工程师	助理工程师	邱炜
11	黄学亮	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水工程师	高级工程师	黄学亮
12	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	万海生
13	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李水明
14	张树明	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	张树明
15	姚鑫	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	姚鑫
16	张波	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	张波
17	张红	中国建筑第二工程局有限公司	质量负责人	工程师	张红
18	尹鑫民	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	尹鑫民
19	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程,建筑节能工程验收均为合格。

观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准,单位工程验收为合格工程。

建设单位: 生益电子股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 何江 2022年9月5日	监理单位: 广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李松 2022年9月5日	施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张新明 2022年9月5日	设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李松 2022年9月5日	勘察单位: 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李松 2022年9月5日
--	---	--	--	---



(2) 松山湖先健医疗器械产研项目

中标通知书

中标通知书

致：中国建筑第二工程局有限公司

有关贵公司提交的松山湖先健医疗器械产研项目总承包工程投标文件已被我方接受，经综合评定，我司已选定贵司为本项目的中标单位，现通知如下：

- 1、经双方协商谈判，贵司承诺在满足招标文件相关要求的情况下，愿意依据《2013 工程量清单计价规范》、《2018 广东省建筑与装饰工程综合定额》、《2018 广东省安装工程综合定额》、《2018 广东省市政工程综合定额》，并结合现行市场实际情况确定工程造价，本项目建筑面积约 18 万平方米，施工合同总金额暂定 3 亿元，工期 480 个日历天，最终以实际执行合同为准。
- 2、请贵公司在接到本通知 10 个工作日内，即 2020 年 4 月 15 日前，按照双方约定的条款与我司签订工程合同。如接到本通知 10 个工作日内未能签订合同则本中标通知书自动作废。
- 3、在正式合同确认、签署及执行以前，本通知、贵司的《投标承诺书》、投标文件、招标文件以及双方来往补充文件，亦将作为本合同的有效文件。

谨此函告！

招标人（盖章）：东莞市先健医疗有限公司

地址：广东省东莞市松山湖红棉路 6 号创新科技园 9 栋 404 室

日期：2020 年 4 月 2 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同编号：DGXJ-2020-总承包备 01



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市先健医疗有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松山湖先健医疗器械产研项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：松山湖先健医疗器械产研项目

2.工程地点：东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口

东南侧。

3.工程立项批准文号：松山湖函【2019】453号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程占地面积 43604 m²；总建筑面积约 185993.96 m²，地上建筑面积约 160027.96 m²，地下建筑面积约 25966 m²。共 7 栋建筑，有地下车库，建筑高度 85.1 米，建筑主体功能为研发生产办公，并配有食堂、宿舍楼。地下室为停车库、设备用房及平战结合的人防工程。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围:

结构工程:土方工程、桩基工程、基础;地下室、主体结构工程及钢结构工程,砌筑工程;建筑工程;抹灰工程;建筑装饰装修工程;防水工程;屋面工程;建筑图中标注的预留孔、洞的预留预埋及与其他相关专业管线预留预埋的配合。电气安装工程;建筑给水系统、排水系统;室外工程;白蚁防治工程;人防工程;消防工程;幕墙工程(铝合金门窗工程);环境绿化及景观工程;入户门工程;室外灯光(亮化)工程;高低压变配电,发电机安装及环保消音工程;红线外给排水、智能化系统工程;公共部位高级装饰工程;电梯工程;空调安装工程;地坪漆工程。详见施工图。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 06 月 20 日。

计划竣工日期: 2022 年 01 月 21 日。

工期总日历天数: 611 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家及行业现行施工验收规范及质量检验评定的“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 陆亿贰仟万圆整 (¥ 620,000,000.00 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟柒佰贰拾万圆整 (¥ 37,200,000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 汤东长 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，
承包人执 5 份。

发包人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林冉

组织机构代码：

91441900MA5251T61U

地 址：

广东省东莞市松山湖园区红棉路6号9栋404室

邮政编码：523808

法定代表人：林冉

委托代理人：林冉

电 话：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

好王
印永

之石
印雨

组织机构代码：

91110000100024296D

地 址：

北京市通州区梨园镇北杨洼251号

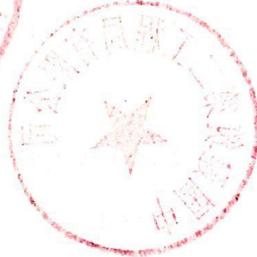
邮政编码：101149

法定代表人：石雨

委托代理人： /

电 话： /

传 真: _____ / _____
电子信箱: 13568542@qq.com 电子信箱: cscecsz_swbl26@.com
开户银行: _____
中国建设银行股份有限公司东莞松山湖支行 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账 号: 4405 0177 0053 0000 0692 账 号: 4420 1507 3000 5250 9447



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖先健医疗器械产研项目6号宿舍楼（框架-剪力墙地上22层一幢）

验收日期：2022年9月26日

建设单位（盖章）：东莞市先健医疗有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目6号宿舍楼（框架-剪力墙地上22层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	16148.69 m ²	工程造价	5383.07 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 22 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202006151101（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-05		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

42 40

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	张楠祥、王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蔺田文、梁硕、李嘉慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

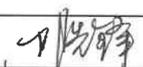
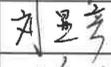
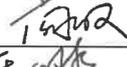
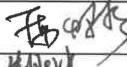
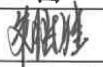
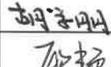
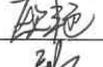
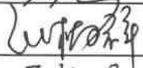
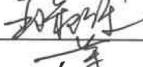
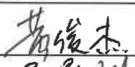
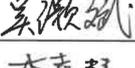
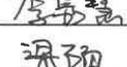
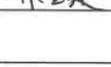
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

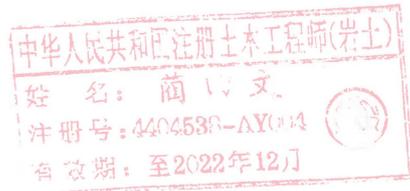
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			
4	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院			
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			
6	朱伯准	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			
17	梁硕	中国建筑第二工程局有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规范要求，同意通过验收，工程质量综合评定为合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年9月30日	总监理工程师: 2022年9月30日	单位(项目)负责人: 2022年9月30日	单位(项目)负责人: 2022年9月30日	单位(项目)负责人: 2022年9月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：松山湖先健医疗器械产业园项目8号地下室（楼架地下1层一幢）

验收日期：2022年9月30日

建设单位（盖章）：东莞市先健医疗有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目8号地下室（框架地下1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	25556.22 m ²	工程造价	8519.02 万元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202006151301（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2020 年 5 月 26 日	验收日期	2022 年 9 月 30 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-07		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •

38 43 65

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	张楠祥、王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蔺田文、梁硕、李嘉慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调		共 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑		共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			
4	简田文	广东省东莞地质工程勘察院			
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			
6	朱伯淮	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			
17	梁颖	中国建筑第二工程局有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规定要求，同意通过验收。注册监理工程师综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：方忠义
 注册号：1101053-033
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 郑强
 京1112012201323633(00)
 建筑
 2024.07.12
 中国建筑第二工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：商口文
 注册号：4404536-AY004
 有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 朱伯准
 注册号44015185
 有效期2024.01.27
 广东天衡工程建设咨询管理有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月30日	监理单位：  (公章) 总监监理工程师：  2022年9月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月30日
---	---	--	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖先健医疗器械产业园2号厂房（框架-剪力墙地上11层一
层）

验收日期：2021年12月2日

建设单位（盖章）：东莞市先健医疗有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目2号厂房（框架-剪力墙地上11层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	44793.41 m ²	工程造价	14931.62 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202006150801（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2021年12月2日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-02		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	张楠祥、王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蒯田文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

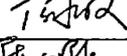
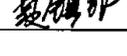
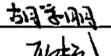
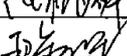
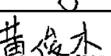
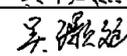
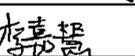
GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	验收合格	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			
4	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院			
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			
6	朱伯淮	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注五)

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规定要求，同意通过验收，工程质量综合评定为合格

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈煜彬

注册号：1101053-029

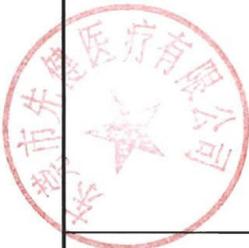
有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：蔺田文

注册号：4404538-AY004

有效期：至2022年12月



建设单位：

监理单位：宋伯准

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2021年12月2日

2021年12月2日

2021年12月2日

2021年12月2日

2021年12月2日



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖先健医疗器械产研项目5号宿舍楼（框架-剪力墙地上22层一
幢）

验收日期：2022年9月20日

建设单位（盖章）：东莞市先健医疗有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

42 64

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目5号宿舍楼（框架-剪力墙地上22层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	22500.08 m ²	工程造价	7492.15 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 22 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202006150701（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2022年7月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-10		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	张楠祥、王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蔺田文、梁硕、李嘉慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

66

44

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

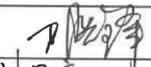
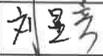
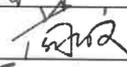
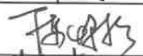
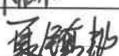
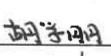
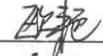
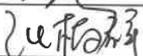
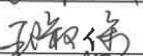
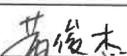
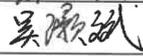
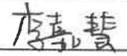
分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			
4	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院			
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			
6	朱伯准	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			
17	梁硕	中国建筑第二工程局有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

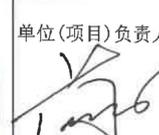
已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规定要求，同意通过验收，工程质量综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：方忠义
 注册号：1101053-033
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：郑强
 注册号：京112012201323633(00)
 建筑
 2024.07.12
 中国建筑第二工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简文
 注册号：4404586-AY004
 有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：朱伯准
 注册号44015185
 有效期2024.01.27
 广东天衡工程建设咨询管理有限公司

建设单位：  (公章)	监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年9月30日	总监理工程师：  2022年9月30日	单位(项目)负责人：  2022年9月30日	单位(项目)负责人：  2022年9月30日	单位(项目)负责人：  2022年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖先健医疗器械产业园项目3号厂房（框架地上5层一幢）

验收日期：2021年11月2日

建设单位（盖章）：东莞市先健医疗有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目3号厂房（框架地上5层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	4353.03 m ²	工程造价	923.9万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202006150901（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2021年12月2日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-03		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蔺田文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

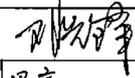
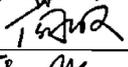
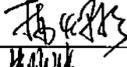
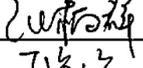
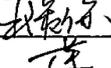
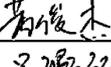
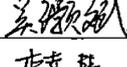
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u> 5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u> 6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9</u> 项 经核定符合要求 <u> 9</u> 项	共 <u> 7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u> 7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核定符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2</u> 项	共 <u> 2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核定符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核定符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> 9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9</u> 项 经核定符合要求 <u> 9</u> 项	共 <u> 7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u> 7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	验收合格	共 <u> 3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3</u> 项 经核定符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			
4	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院			
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			
6	朱伯淮	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规定要求，同意通过验收，工程质量综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈煜彬
注册号：1101053-029
有效期至：至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：蔺田文
注册号：4404538-AY004
有效期至：至2022年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月2日	监理单位： 朱伯准 注册号44015185 有效期2024.01.27 广东天衡工程建设咨询管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2021年12月2日	施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 一级注册建造师执业印章 郑强 京111103333633(00) 2019.06.21 单位(项目)负责人： 2021年12月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月2日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2021年12月2日
---	---	--	---	-----------------------------------

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖先健医疗器械产研项目7号厂房（框架-剪力墙地上18层一
（幢）

验收日期：2022年9月20日

建设单位（盖章）：东莞市先健医疗有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目7号厂房（框架-剪力墙地上18层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	24299.11 m ²	工程造价	8089.24 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：18 层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202006151201（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-06		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

4042

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	张楠祥、王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蔺田文、梁硕、李嘉慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

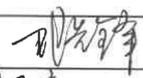
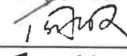
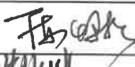
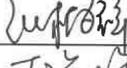
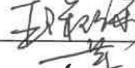
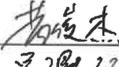
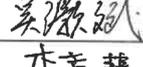
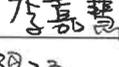
分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	验收合格	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

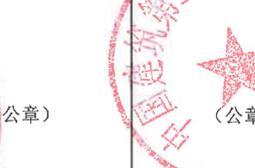
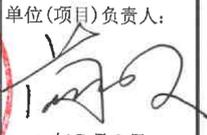
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			
4	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院			
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			
6	朱伯准	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			
17	梁頌	中国建筑第二工程局有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规定要求，同意通过验收，工程质量综合评定为合格。



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年9月30日	总监理工程师：  2022年9月30日	单位(项目)负责人：  2022年9月30日	单位(项目)负责人：  2022年9月30日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖先健医疗器械产业园项目4号厂房（框架地上6层一幢）

验收日期：2020年12月2日

建设单位（盖章）：东莞先健医疗有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目4号厂房（框架地上6层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	7691.9 m ²	工程造价	1723.26 万元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202006151001（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2024年12月2日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-04		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蔺田文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

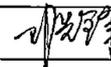
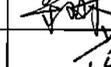
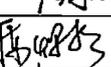
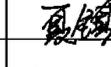
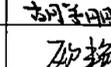
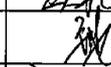
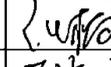
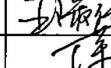
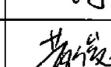
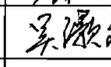
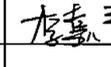
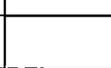
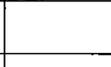
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			
4	简田文	广东省东莞地质工程勘察院			
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			
6	朱伯准	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规定要求，同意通过验收，工程质量综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈煜彬
 注册号：1101053-029
 有效期：至2022年6月

 建设单位： (公章)	 监理单位： 注册监理工程师 朱伯准 注册号44015185 有效期2024.01.27	 施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司	 设计单位： 姓名：蔺田文 注册号：4404538-AY004 有效期：至2022年12月
单位(项目)负责人：  2021年12月2日	 总监理工程师：  2021年12月2日	 单位(项目)负责人： 郑强 京111121323633(00) (公章) 2019.06.21  2021年12月2日	 单位(项目)负责人：  2021年12月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 松山湖先健医疗器械产研项目9号垃圾房（框架地上1层一幢）

验收日期: 2022年9月23日

建设单位（盖章）: 东莞市先健医疗有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目9号垃圾房（框架地上1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	50.96 m ²	工程造价	16.99万元
结构类型	框架	层数	地上：1 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202006151401（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-08		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	张楠祥、王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蔺田文、梁硕、李嘉慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

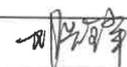
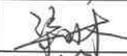
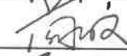
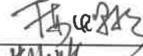
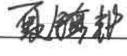
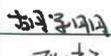
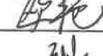
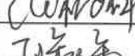
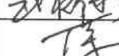
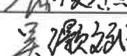
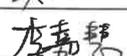
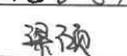
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u> 5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u> 6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9</u> 项 经核定符合要求 <u> 9</u> 项	共 <u> 7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u> 7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核定符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2</u> 项	共 <u> 2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核定符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核定符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			
4	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院			
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			
6	朱伯准	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			
17	梁硕	中国建筑第二工程局有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规范要求，同意通过验收，工程质量综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：方忠义
 注册号：1101053-033
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简日文
 注册号：4404536-AY004
 有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 朱伯准
 注册号44015185
 有效期2024.01.27
 广东天衡工程建设咨询管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(执业)
 郑强
 京111201220132363J(00)
 建筑
 2024.07.12
 中国建筑第二工程局有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日
---	--	---	---	---

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖先健医疗器械产业园项目1号厂房（框架-剪力墙地上10层一
幢）

验收日期：2022年9月20日

建设单位（盖章）：东莞市先健医疗有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目1号厂房（框架-剪力墙地上10层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧	建筑面积	40855.27 m ²	工程造价	13618.87 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 10 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202006150601（松山湖）	监理许可证号	E144010783-8/2		
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034010-09		
建设单位	东莞市先健医疗有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓先锋
副组长	朱伯准、郑强、刘显彦
组员	张楠祥、王淑保、吴灏斌、丁荣、黄俊杰、夏镇邦、胡学明、陈煜彬、蔺田文、梁硕、李嘉慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯准	夏镇邦、胡学明、王淑保、吴灏斌、丁荣
建筑设备安装工程	刘显彦	李清、朱立波
工程质控资料	梁琳	李嘉慧、欧艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓先锋	东莞市先健医疗有限公司			邓先锋
2	刘显彦	东莞市先健医疗有限公司			刘显彦
3	梁琳	东莞市先健医疗有限公司			梁琳
4	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院			蔺田文
5	陈煜彬	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			陈煜彬
6	朱伯准	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			朱伯准
7	夏镇邦	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			夏镇邦
8	胡学明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			胡学明
9	欧艳	广东天衡工程建设咨询管理有限公司			欧艳
10	郑强	中国建筑第二工程局有限公司			郑强
11	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			张楠祥
12	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			王淑保
13	丁荣	中国建筑第二工程局有限公司			丁荣
14	黄俊杰	中国建筑第二工程局有限公司			黄俊杰
15	吴灏斌	中国建筑第二工程局有限公司			吴灏斌
16	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			李嘉慧
17	梁硕	中国建筑第二工程局有限公司			梁硕
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规定要求，施工质量综合评定为合格



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：方忠义

注册号：1101053-033

有效期：至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简口文

注册号：4404536-AY004

有效期：至2022年12月



 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年9月30日	总监理工程师：  2022年9月30日	单位(项目)负责人：  2022年9月30日	单位(项目)负责人：  2022年9月30日

GD-E1-914/6

关于松山湖先健医疗器械产研项目总承包工程名称 的说明

广州市住房和城乡建设委员会：

由我司开发建设，中国建筑第二工程局有限公司施工总承包的松山湖先健医疗器械产研项目总承包工程：

中标通知书名称：松山湖先健医疗器械产研项目总承包工程

合同名称：松山湖先健医疗器械产研项目

竣工验收报告名称：松山湖先健医疗器械产研项目 1 号厂房(框架-剪力墙地上 10 层一幢)；松山湖先健医疗器械产研项目 2 号厂房(架-力墙地上 11 层一幢)；松山湖先健医疗器械产研项目 3 号厂房(框架地上 5 层一幢)；松山湖先健医疗器械产研项目 4 号厂房(框架地上 6 层一幢)；松山湖先健医疗器械产研项目 5 号宿舍楼(框架-剪力墙地上 22 层一幢)；松山湖先健医疗器械产研项目 6 号宿舍楼(框架-剪力地上 22 层一幢)；松山湖先健医疗器械产研项目 7 号厂房(框架-剪力墙地上 18 层一幢)；松山湖先健医疗器械产研项目 8 号地下室(框架地下 1 层一幢)；松山湖先健医疗器械产研项目 9 号垃圾房(框架地上 1 层一幢)

竣工验收备案表名称：松山湖先健医疗器械产研项目 1 号厂房(框架-剪力墙地上 10 层一幢)；松山湖先健医疗器械产研项目 2 号厂房(架-力墙地上 11 层一幢)；松山湖先健医疗器械产研项目 3 号厂房(框架地上 5 层一幢)；松山湖先健医疗器械产研项目 4 号厂房(框架地上 6 层一幢)；松山湖先健医疗器械产研项目 5 号宿舍楼(框架-剪力墙地上 22 层一幢)；松山湖先健医疗器械产研项目 6 号宿舍楼(框架-剪力地上 22 层一幢)；松山湖先健医疗器械产研项目 7 号厂房(框架-剪力墙地上 18 层一幢)；松山湖先健医疗器械产研项目 8 号地下室(框架地下 1 层一幢)；松山湖先健医疗器械产研项目 9 号垃圾房(框架地上 1 层一幢)

四库项目名称：松山湖先健医疗器械产研项目

四库查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478034>

以上均为同一项目，特此证明！



关于松山湖先健医疗器械产研项目施工总承包工程 招标资质的说明

广州市住房和城乡建设委员会：

由我司开发建设，中国建筑第二工程局有限公司施工总承包的松山湖先健医疗器械产研项目总承包工程，项目施工内容：施工总承包等工作内容，建筑面积 186457.38 平方米，资质设置要求：建筑施工总承包一级。

特此说明。



东莞市先健医疗有限公司

(3) 南方电网数字电网科技产业用房项目勘察设计施工总承包

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[05510]号

(主)中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司, (成)中国建筑第二工程局有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为南方电网数字电网科技产业用房项目勘察设计施工总承包【JG2022-15073】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)柒亿玖仟贰佰叁拾玖万零柒佰元整(¥79, 239. 07万元)。

其中:

项目负责人姓名: 张印毓

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年9月30日



张印毓

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年9月30日



吴建宏

日期: 2022-10-08

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心

广州公共资源交易中心
地址: 广州市天河区珠江新城花城大道8号
电话: 020-38633333
网址: www.gzpt.com.cn





南方电网数字电网科技产业用房项目
勘察设计施工总承包合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：2022-01

甲方：南网数字电网科技产业园（广州）有限公司

乙方：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有

限公司（牵头方）中国建筑第二工程局有限

公司（成员方）

签订地点：广州市

GF-2020-0216

南方电网数字电网科技产业用房项目
勘察设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南网数字电网科技产业园（广州）有限公司

承包人（全称）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司（牵头方）

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南方电网数字电网科技产
业用房项目的勘察设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南方电网数字电网科技产业用房项目。

2. 工程地点：广州市黄埔区广深沿江高速南侧、开发大道东侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：广东省企业投资项目备案证（2201-440112
-04-01-728761）。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目位于广州市黄埔区，广深沿江高速南侧、开发大道
东侧（润浦地块东侧）。用地面积约为 20000 平方米，拟规划建设总建筑面积 1
50380 平方米，其中地上建筑面积 101300 平方米，主要建设内容包括 2 栋科技
研发楼和 2 栋人才公寓楼；地下建筑面积 49080 平方米，主要建设内容为三层地
下室，功能为地下车库及人防。总计容建筑面积为 100000 平方米，不计容建筑
面积 50380 平方米。具体以建设工程规划批复为准。

6. 工程承包范围：承包人负责本工程的勘察、设计、施工、设备材料采购（除
电梯外）、安装调试、竣工验收及质保期售后服务等工作；负责对项目质量、安
全、进度、费用、环境保护和文明施工等进行全面管理；

（1）勘察：岩土工程详细勘察及后期配合服务；

（2）设计：建筑方案优化调整及报建报批、初步设计、施工图设计、竣工图、
概预算文件的编制；设计范围包括但不限于场平及基坑支护、建筑、结构（含钢
结构）、给排水、电气、暖通、人防、消防、室内装修、BIM、智能化系统、室

外工程（含接驳）、园林景观工程、绿建节能、泛光照明、厨房工程、供电供水供气、通信等；提供施工全过程设计工代驻场服务；完成设计报建报批；提交设计总结报告等。

（3）施工：完成上述设计内容的施工、调试、验收，以及质保期服务，具体施工范围以发包人需求书或可研报告为准。

（4）设备材料采购：按照设计内容完成工程设备（除电梯外）和材料的采购、保管、安装、调试和验收，以及质保期服务。

（5）其他：工程保险、白蚁防治等内容（详见附件2：《合同价格表》）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年10月20日。

计划开始现场施工日期：2022年11月15日。

计划竣工日期：2025年11月16日。

施工工期总日历天数：1098天，施工工期总日历天数与根据前述计划日期计算的施工工期天数不一致的，以施工工期总日历天数为准。

三、工程质量标准

满足国家施工验收规范要求，符合设计要求，工程质量合格，不发生工程质量事故事件，质量记录准确、齐全并归档及时，达到绿色建筑“二星”标准，获得广东省建设工程优质奖，创国家优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

（一）本合同为暂定价合同，合同价由建安工程费、勘察设计费和其他费组成。其中，建安工程费为暂定价，勘察设计费（除专用条款约定外）为总价包干，其他费为暂定价。其中：

合同暂定价为人民币（大写）：柒亿玖仟贰佰叁拾玖万零柒佰元整（小写金额：792,390,700.00元），其中：

1. 建安工程费暂定金额为人民币（大写）：柒亿柒仟零叁拾捌万壹仟肆佰元整（小写金额：770,381,400.00元）；

2. 勘察设计费金额为人民币(大写): 贰仟零柒拾柒万柒仟元整(小写金额: 20,777,000.00元);

3. 其他费暂定金额为人民币(大写): 壹佰贰拾叁万贰仟叁佰元整(小写金额: 1,232,300.00元)。

详见合同附件2: 合同价格表。

(二) 实际合同价格的确定方式

1. 建安工程费的实际合同价格确定方式: 以发包人审批的施工图预算中, 合同承包范围内的建安工程费下浮 $\beta\%$ (下浮率 $\beta\%=1-$ 建安工程费中标价77038.14万元/可研估算中的建安工程费(除电梯外)83782.54万元=8.05%, 下同)后确定。

(1) 施工图预算编制原则: 执行《建设项目施工图预算编审规程》(CECA-GC5-2010)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《广东省建设工程计价依据》。定额采用《广东省建筑工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》和《广东省园林工程综合定额(2018)》等。计价程序执行广州市建设工程造价管理站最新发布的《广州市建设工程计价费率标准》, 人工、材料和设备执行编制时期的《广州建设工程价格信息》中的价格;《广州建设工程价格信息》无价格信息的, 由承包人提供有参考依据的价格信息, 并须经发包人确认。

(2) 施工图预算确定原则: 施工图设计完成后, 设计人提供施工图预算, 发包人组织审核, 并经发包人审批。

(3) 实际合同价格确定原则: 仅计算施工图预算中的分部分项工程费、措施项目费、规费、预算包干费和税金。本合同承包范围外的电梯安装、空调施工等专业工程由总承包单位提供管理和配合服务的, 施工图预算按照专业工程合同价的1.5%计取总承包服务费, 除此之外的总承包服务费和管理费不予计取。工程优质费费率为0, 暂列金额和暂估价不计取, 绿色施工安全防护措施费和其他措施费总价包干。

(4) 本工程实施限额设计, 经审批的初步设计概算须控制在可研估算范围

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 如承包人为联合体，本合同由发包人和联合体各成员方共同签订。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力。在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员单位。发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员方。

5. 如承包人为联合体，联合体各方就中标项目向发包人负有连带责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在广州市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(合同签署页)

发包人：南网数字电网科技产业园（广州）有限公司（合同专用章）

法定代表人

或其授权代表：裴爱华（签字）

邮政编码：

法定代表人：裴爱华

授权代表：

电 话：020-85737052

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行广州南网中心支行

账 号：44050138220200000134

承包人（牵头方）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司（合同专用章）

法定代表人

或其授权代表：黄志秋（签字）

邮政编码：510663

法定代表人：黄志秋

授权代表：

电 话：020-32118149

传 真：020-32118120

电子邮箱：liuliwei@gedi.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州开发区分行

账 号：4400 1471 0010 5900 9988

承包人（成员方）：中国建筑第二工程局有限公司（合同专用章）

法定代表人

或其授权代表：石雨（签字）

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

授权代表：张春轩

电 话：0755-82284876

传 真：0755-82284872

电子邮箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账 号：11050165570000001348-0002

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称： 南方电网数字电网科技产业用房项目

验收日期： 2025.11.26

建设单位（盖章）： 南网数字电网科技产业园（广州）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南方电网数字电网科技产业园项目				
工程地点	广州市黄埔区南岗街道广深沿江高速以南、开发大道以东	建筑面积	149955.80平方米	工程造价	79239.07万元
结构类型	框架、框架核心筒、剪力墙	层数	地上：	18/23/25	层
			地下：	3	层
施工许可证号	440112202304190701/ 440112202308020501/ 440112202308020601/ 440112202308020701				
开工日期	2022年11月11日	验收日期	2025年11月26日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20221102001		
建设单位	南网数字电网科技产业园（广州）有限公司				
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司				
专业承包单位	广东省地质工程公司、广州珠江装修工程有限公司、唐山林水建筑工程有限公司				
专业承包单位	秦皇岛秦渤幕墙装饰工程有限公司、纵揽建设发展有限公司、上海三菱电梯有限公司				
专业承包单位	河北安久消防工程有限公司、广州市天河弱电电子系统工程有限公司等				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	陈家喜、张雪松
组员	王占华、彭毅、韩高辉、赵保同

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卓裕旋	袁伟昌、李刚、范逢明、韩高辉、卢亮亮、洪立、熊永健、杨礼
建筑设备安装工程	陈家喜	押腾飞、莫万豪、师鹏、陈宝新、戴勇、陈燊炜、梁嘉荣
工程质控资料	赵保同	赵天依、何蓝芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构	验收合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	验收合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 18项, 其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
屋面	验收合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	28项, 其中: 经审查符合要求 28项 经核定符合要求 28项	共 17项, 其中: 资料核查符合要求 17项 实体抽查符合要求 17项	共 23项, 其中: 评价为“好”的 23项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	验收合格	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	验收合格	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合 14项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	验收合格	18项, 其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	验收合格	18项, 其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 17项, 其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
电梯	验收合格	21项, 其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁洁	南网数字电网科技产业园（广州）有限公司	项目经理		
2	张雪松	南网数字电网科技产业园（广州）有限公司	项目副经理		
3	卓裕旋	南网数字电网科技产业园（广州）有限公司	工程师	/	
4	师鹏	南网数字电网科技产业园（广州）有限公司	工程师	/	
5	王占华	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
6	彭毅	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	工程师	
7	杨礼	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	
8	袁伟昌	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工经理	工程师	
9	陈家喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	
10	范逢明	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	熊永健	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	莫万豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	赵天依	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
14	洪立	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	梁嘉荣	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	/	
16	陈燊炜	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
17	赵保同	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
18	韩高辉	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
19	押腾飞	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工	高级工程师	
20	李刚	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
21	何蓝芳	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	
22	卢亮亮	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	
23	陈宝新	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	助理工程师	
24	戴勇	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州开发区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：(公章)

项目负责人：

2025年1月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南网数字电网科技产业园（广州）有限公司：

位于广州市黄埔区南方电网数字电网科技产业用房项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：陈永臣



2025年11月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南网数字电网科技产业园（广州）有限公司：

位于广州市 黄埔 区 南方电网数字电网科技产业用
房项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已
完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建
设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：



2025年11月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别
出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南网数字电网科技产业园（广州）有限公司：

位于广州市 黄埔 区 南方电网数字电网科技产业用
房项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已
完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建
设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。



单位：（公章）

单位（项目）负责人：王占华

2025年11月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别
出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南网数字电网科技产业园（广州）有限公司：

位于广州市黄埔区南方电网数字电网科技产业用
房项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已
完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建
设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。



单位：（公章）

单位（项目）负责人：



李毅

2025年11月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别
出具一份。

(4) 城建大厦施工总承包工程 (城建云启大厦)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320180021001001

标段名称: 城建大厦施工总承包工程

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 127342.466119万元

中标工期: 1085天

项目经理(总监): 朱早孙



本工程于 2019-07-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-23



查验码: 1210332090361748

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城建大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人: 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城建大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积 9950.67 平方米,总建筑面积约 19 万平米,规划计容积率建筑面积 16 万平方米,高度 333 米左右。且临近地铁 9 号线。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容: 主体工程(包括但不限于钢结构工程、预应力工程、基坑内支撑拆除及运输、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、屋面工程、防水工程、门窗工程(幕墙除外)、给排水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、变配电工程、发电机(含配套设施)和机房环保工程、通风与空调工程(含机房群控、变风量控制)、消防工程(含水、电、风)、燃气工程、人防工程、泛光照明工程、室外配套及景观工程、市政接驳、白蚁防治、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装工程、减振降噪工程、基坑支护及土石方工程(包括但不限于西侧浅基坑及东侧深基坑坑中坑内基坑支护工程、土石方工程等)、地基与基础工程(包括但不限于裙楼工程桩及西侧浅基坑抗拔工程桩、底板下天然基底换填中涉及的墩基础或桩基等)等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外,还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程(包括但不限于公共精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程)的总包管理及配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 完成本项目东侧深基坑的地基与基础工程(包括基坑支护、土石方、桩基础工程、现场施工围挡广告以及相关的一切工作内容))；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2019 年 10 月 11 日；

计划竣工日期： 2022 年 9 月 29 日；

合同工期总日历天数 1085 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；质量目标：确保获得广东省优质工程奖项（或与省优同级别奖项）和中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿柒仟叁佰肆拾贰万肆仟陆佰陆拾壹元壹角玖分（¥ 1,273,424,661.19 元）此价格为含税价；不含税金额 1,168,279,505.68 元；税额 105,145,155.51 元；税率为 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰贰拾叁万捌仟壹佰叁拾玖元伍角柒分（¥31,238,139.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰伍拾万元整（¥ 176,500,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰万元整（¥124,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月25日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。



发包人：(公章)

深圳市城置地发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：李文冬

(签字)

组织机构代码：91440300192209609W

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金
华街19号

邮政编码：518001

法定代表人：李冬文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：



承包人：(公章)

中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈建光

(签字)

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：100054

法定代表人：陈建光

委托代理人：

电话：0755-82290621

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城建云启大厦

验收日期： 2024.08.19

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m ²	工程造价	127342 (万元)
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上: 72层 地下: 5层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司
---------	---------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军
给排水与通风空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄韧	张雪艳、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：城建云启大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡之				胡之
3					
4	姚俊				姚俊
5	石磊				石磊
6	胡亮				胡亮
7					
8					
9					
10	胡之				胡之
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>建设单位（公章） 负责人：蔡到文 注册号：44026840 有效期至：2024.11.28 深圳市城建监理有限公司</p>
<p>监理单位</p>	<p>设计单位（公章） 单位（项目）负责人：万慧茹 注册号：4407194-022 有效期至：2025年12月 中华人民共和国一级注册建筑师</p>
<p>总监理工程师：蔡到文</p>	<p>设计单位（公章） 单位（项目）负责人：蔡到文 注册号：4403050526776 有效期至：2024.11.28 广东省建设工程咨询集团有限公司</p>
<p>施工单位（公章） 单位（项目）负责人：胡亮 注册号：京1112015201534248(00) 有效期至：2027.03.06 中国建筑第二工程局有限公司</p>	<p>勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：胡亮 注册号：京1112015201534248(00) 有效期至：2027.03.06 中国建筑第二工程局有限公司</p>

(5) 中冠珠宝创新大厦总承包工程

中标通知书

中标通知书

深圳市新恒盛投资有限公司 的 中冠珠宝创新大厦工程，结构类型为 框剪结构，地上 25 层、地下 3 层，建筑面积为 60385 平方米，经 深圳市新恒盛投资有限公司评标小组 评定，确定 中国建筑第二工程局有限公司 为中标人，中标标价（暂定）为：

币种：人民币 金额（大写）：伍亿伍仟 万元整。

中标工期自 2018 年 2 月 23 日 开工，2019 年 12 月 31 日 竣工，工期 676 日历天，工程质量达到合格标准。

中标人收到中标通知书后，应在 2018 年 2 月 3 日 前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订合同的地点为 深圳市。

招标人（盖章）：深圳市新恒盛投资有限公司

法定代表人或其委托代理人（刘伟 签字或盖章）

日期：2018 年 1 月 23 日



副本

合同编号: zgds-01

中冠珠宝创新大厦总承包

施工合同

项目名称: 中冠珠宝创新大厦

项目地点: 深圳市罗湖区翠竹街道太白路南面布心路北面

发 包 人: 深圳市新恒盛投资有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

签订日期: 2018年 1月

协议书

发包人(全称): 深圳市新恒盛投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中冠珠宝创新大厦

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道太白路南面布心路北面

工程规模及特征: 总建筑面积约 60385.00 m², 地上 25 层, 地下 3 层, 包括产业研发用房、车库两种功能为一体的综合体项目。

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

土建工程施工内容: 基坑支护及土石方工程、主体结构工程、砌体工程、装饰装修工程(不含二次装修)、钢结构及防火工程、防腐工程、铝合金门窗(不含外立面)、防火门工程、防水工程,及消防、弱电、空调工程的预留预埋工程等图纸设计全部内容(含政府相关部门报批报建及验收合格);

安装工程施工内容: 电气工程、给排水工程、防雷接地等图纸全部工作内容(含政府相关部门报批报建及验收合格)。承包人除负责完成自己范围内的预埋预留工作(管洞,各箱体洞、线盒洞、预埋管、套管、预埋件)外,还要完成其他各专业分包工程(包括甲分包单位)的预留和预埋件等工作。

所有预留孔洞的土建封堵、收口由承包人负责;承包人以外有防火要求的封堵工作由相应的专业分包单位负责;电井内楼层防火封堵由承包人负责。

甲指分包(由承包人负责总包管理,包括但不限于): 人防工程、白蚁防治工程、桩基础工程、弱电智能化工程、消防工程(包括: 消火栓系统、自动喷淋灭火系统、通风防排烟系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、电气火灾工程、灭火器、穿越楼板或墙体的套管、不包括预留预埋工程)、电梯扶梯工程、二次精装修工程、幕墙工程、高低压变配电工程和配电三箱、通风空调工程(包括: 空调设备系统、风管系统、空调水系统、空

调配电系统、控制系统)、泛光照明工程、燃气工程、电子广告及外墙广告工程、室外道路及市政管网工程、园林景观工程、发电机组工程和环保降噪工程、停车场系统工程。

具体施工分界由发包人和承包人协商确定。

三、合同工期

开工日期: 2018 年2 月 23日,最终以取得施工许可证以后施工监理工程师批准的开工报告日期为准。

竣工日期: 2019 年 12 月 31日(竣工验收合格日期),其中主体建筑封顶必须在_____前完成。合同工期总日历天数676天(含甲指分包工程,其中开工日起487天内完成塔楼封顶,开工日起652天内完成室外工程)。工期顺延时,节点及竣工日期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家及地方有关施工验收规范的合格标准

质量目标: 确保深圳市优质工程,争创广东省优质工程

五、合同价款

币种: 人民币

合同含税总价暂定(大写): 伍亿伍仟万元整

(小写): 550,000,000

合同不含税总价暂定(大写): 肆亿玖仟伍佰肆拾玖万伍仟肆佰玖拾伍元伍角整

(小写): 495,495,495.50

增值税税金大写: 伍仟肆佰伍拾万零肆仟伍佰零肆元伍角整(税率: 11%)

(小写): 54,504,504.50

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 详见双方盖章签字认可的预算书

项目单价: 详见双方盖章签字认可的预算书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

5. 预算书;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 1 月 26 日

订立地点: 深圳市

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



刘佐升

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



陈建印

竣工验收证明文件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中冠珠宝创新大厦（桩基础及主体工程）

验收日期： 2021 年 12 月 27 日

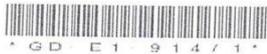
建设单位（盖章）： 



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中冠珠宝创新大厦（桩基础及主体工程）				
工程地点	深圳市罗湖区太白路3013号	建筑面积	59747.28m ²	工程造价	18000万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：地上25层 地下：地下3层		
施工许可证号	4403032018002002	监理许可证号			
开工日期	2018年2月23日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2018056		
建设单位	深圳市新恒盛投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	郑创雄
副组长	马优财、易志强、杜光辉、肖功生、肖琴
组员	吴志明、郑汉林、郑斌、胡仁南、杨鼎峰、练友兴、庄晓凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑创雄	马优财、郑汉林、胡仁南、杨鼎峰、练友兴、肖琴、庄晓凯
建筑设备安装工程	马坤	郑斌、王满、郭源、曾夏洋、冯经伟、罗太彬
工程质控资料	吴志明	王仕莲、邱庆伟、林炎雄、刘宛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

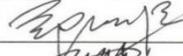
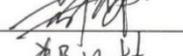
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD E1 914 / 4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑创雄	深圳市新恒盛投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	马优财	深圳市新恒盛投资有限公司	土建工程师	工程师	
3	郑汉林	深圳市新恒盛投资有限公司	电气工程师	工程师	郑汉林
4	马坤	深圳市新恒盛投资有限公司	电气工程师	工程师	马坤
5	关魏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计单位项目负责人	设计师	关魏
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	工程师	代仲海
7	肖功生	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	肖功生
8	郑斌	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	工程师	郑斌
9	胡仁南	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	工程师	胡仁南
10	肖琴	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	肖琴
11	杨鼎峰	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理	工程师	杨鼎峰
12	练友兴	中国建筑第二工程局有限公司	总工程师	工程师	练友兴
13	王志庆	深圳市天福消防工程有限公司	项目负责人	工程师	王志庆
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 2021年12月27日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月27日	 (公章) 单位(项目)  2021年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月27日



(6)上海交通大学医学院海南国际医学中心(医学科技创新基地)项目(LC07-16-01 地块)设计、
施工总承包(EPC)

中标通知书

2022/3/29

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼海市招投标[2022]0046号

中国建筑第二工程局有限公司、上海华东发展建筑设计(集团)有限公司:

上海交通大学医学院海南国际医学中心(医学科技创新基地)项目(LC07-16-01地块)设计、施工总承包(EPC) (项目全称,项目编号: qhzw20220304005) 上海交通大学医学院海南国际医学中心(医学科技创新基地)项目(LC07-16-01地块)设计、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区, 建设规模: 科研实验区位于LC07-16-01地块,用地面积31465平方米,主要建设内容包括科研楼、综合楼以及地下室等,地上五层,地下一层,总建筑面积68430平方米,其中:地上建筑面积53430平方米,地下建筑面积15000平方米。招标范围: (1)设计部分:施工图设计(含装配式设计、基坑支护设计)及全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、设计阶段与施工管理阶段的建筑信息模型(BIM)技术应用设计,以及设计相关专业技术应用。(2)施工部分:施工、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。联合体牵头人应负责配合发包人完成项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。(具体以签订合同内容为准)。评标工作于2022年03月25日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):肆亿玖仟壹佰伍拾柒万壹仟伍佰玖拾元贰角捌分(¥491,571,590.28), 中标下浮率: 2.5%, 工期: 500天, 项目负责人: 邓湛方, 工程质量要求符合设计质量标准:设计成果文件须满足国家、海南省、琼海市有关规范、规定要求及本合同要求,质量标准合格。施工质量标准:工程施工质量应符合设计文件的要求,满足国家、海南省、琼海市有关规范、规定要求及本合同要求,质量标准合格,必须获评省级优质质量工程绿岛杯,力争获评国家优质工程奖标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知



招标人(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

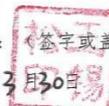
2022年3月30日



招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2022年3月30日



合同关键页

合同编号: HNFALC.balcznng.4167balc-HNFALC-sg-2022-04-0003

建设项目工程总承包 (EPC) 合同

项目名称: 上海交通大学医学院海南国际医学中心(医学科技创新基地)项目(LC07-16-01地块)设计、施工总承包(EPC)

发 包 人: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区

开发建设有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司&

上海华东发展城建设计(集团)有限公司

签订地点: 海南省琼海市

签订日期: 2022年4月23日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司&上海华东发展城建设计（集团）有限公司

联合体牵头人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

联合体成员（全称）：上海华东发展城建设计（集团）有限公司

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局）委托，发包人作为项目代管单位（代管人），在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区建设项目委托代管合同》约定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海交通大学医学院海南国际医学中心（医学科技创新基地）项目（LC07-16-01地块）设计、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海交通大学医学院海南国际医学中心（医学科技创新基地）项目（LC07-16-01地块）设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：博鳌乐城先行区。

3. 工程审批、核准或备案文号：乐管审批【2022】3号。

4. 工程内容及规模：本项目包含生活服务区 and 科研实验区，项目总建筑面积 113830 平方米，其中：地上建筑面积 85930 平方米，地下建筑面积 27900 平方米。

其中本次招标的科研实验区位于 LC07-16-01 地块，用地面积 31465 平方米，主要建设内容包括科研楼、综合楼以及地下室等，地上五层，地下一层，总建筑面积 68430 平方米，其中：地上建筑面积 53430 平方米，地下建筑面积 15000 平方米。

5. 工程承包范围：

(1) 设计部分：施工图设计（含装配式设计、基坑支护设计）及全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、设计阶段与施工管理阶段的建筑信息模型（BIM）技术应用设计，以及设计相关专业技术应用。

(2) 施工部分：施工、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。联合体牵头人应负责配合发包人完成项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作。

二、合同工期

1. 设计开始工作日期：本合同签订后 5 个日历天内。

2. 开始现场施工日期：以监理人发出开工令中载明的开工日期为准。

3. 竣工日期: 发包人或经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

4. 合同工期总日历天数: 500 天 (其中: 设计工期 60 日历天, 施工工期 440 日历天)。合同工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、海南省、琼海市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

2. 工程施工质量标准: 工程施工质量应符合设计文件的要求, 满足国家、海南省、琼海市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格, 必须获评省级优质质量工程奖绿岛杯, 力争获评国家优质工程奖。

四、合同价款与合同计价原则及要求

(一) 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 肆亿玖仟壹佰伍拾柒万壹仟伍佰玖拾元贰角捌分 (¥491,571,590.28 元)。其中, 不含税价人民币 (大写) 肆亿伍仟壹佰壹拾柒万叁仟伍佰伍拾肆元零角柒分 (¥451,173,554.07 元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同不含税金额不变 (含税价和增值税予以相应调整), 并按调整后的含税金额作为付款依据。

具体构成详见价格清单。其中:

1、设计费（含装配式及基坑支护设计、设计阶段与施工管理阶段的建筑信息模型（BIM）技术应用设计）：

含税价人民币（大写）柒佰叁拾叁万肆仟陆佰贰拾贰圆柒角捌分（¥7,334,622.78元）；其中：适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆拾壹万伍仟壹佰陆拾柒圆叁角叁分（¥415,167.33元），不含税价人民币（大写）陆佰玖拾壹万玖千肆佰伍拾伍圆肆角伍分（¥6,919,455.45元）。

设计工作各分项费用（含税）如下表所示：

项目	费用	
	大写	小写
施工图设计（含装配式及基坑支护设计）	伍佰柒拾陆万贰仟玖佰壹拾柒元玖角	5,762,917.90元
设计阶段与施工管理阶段的建筑信息模型（BIM）技术应用设计费	壹佰伍拾柒万壹仟柒佰零肆元捌角捌分	1,571,704.88元

2、建筑安装工程费（含安全文明施工费）：

含税价人民币（大写）肆亿捌仟肆佰贰拾叁万陆仟玖佰陆拾柒元伍角（¥484,236,967.50元）；其中：适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟玖佰玖拾捌万贰仟捌佰陆拾捌元捌角捌分（¥39,982,868.88元），不含税价人民币（大写）肆亿肆仟肆佰贰拾伍万肆仟零玖拾捌元陆角贰分（¥444,254,098.62元）。施工中标下浮率为2.5%。

3、暂估价：

合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等，若招标公告发布时海南省实行最新定额及配套文件，则根据最新定额及配套文件作相应调整；

⑤建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件作为参考依据；

⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设工程造价管理协会发布的《海南工程造价信息》琼海市材料价格（混凝土以琼海市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有信息价的，由发包人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价，由发包人确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

（2）工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____邓湛方_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）本合同专用合同条件及《发包人要求》（如有）等附件；
- （3）中标通知书（如果有）；

复的相关项批复金额，超出部分由承包人自行承担，如承包人为联合体的，其中施工总包单位承担 80%，设计单位承担 20%。如联合体协议对上述承担比例另有约定的，则以联合体协议约定内容为准。

八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 海南省琼海市 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章生效。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 10 份。

(以下无合同协议书正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 海南省琼海市博鳌乐城先行区康安路1号国际医学产业中心F栋3楼

邮政编码: /

法定代表人: 严阵

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

承包人: (公章) 中国建筑第二



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码: 101149

法定代表人: 石雨

委托代理人: 张春轩

电话: 010-51816629

传真: 010-51816700

电子信箱: /

承包人: (公章) 上海华东发展



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址： 上海市长宁区古羊路 160

号 3 号楼

邮政编码： 200336

法定代表人： 罗凯

委托代理人： 徐波

电话： 13671818994

传真： 021-62401457

电子信箱： /

工程竣工验收报告

上海交通大学医学院海南国际医学中心（医学科技创新基地）项目
工程名称：上海交通大学医学院海南国际医学中心（医学科技创新基地）项目科研实验区（LC07-16-01地块）

建设单位：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

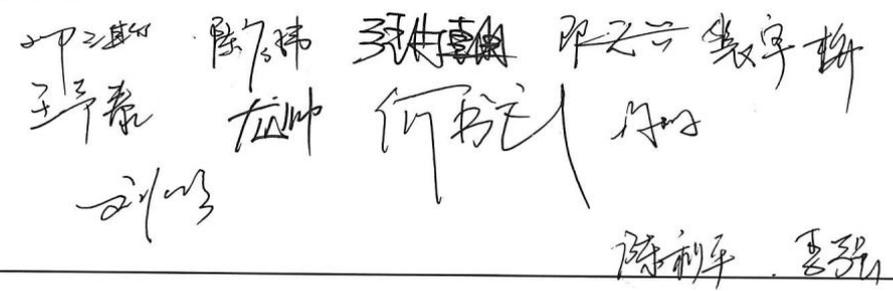


2023年12月21日

工程名称	上海交通大学医学院海南国际医学中心（医学科技创新基地）项目科研实验区（上海交通大学医学院海南国际医学中心（医学科技创新基地）项目科研实验区（LC07-16-01地块））		工程地址	博鳌乐城国际医疗旅游先行区07单元地块
建设单位	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司		建筑面积	68430m ² m ²
勘察单位	三亚水文地质工程地质勘察院		工程总造价	49157.159028元 万元
设计单位	上海华东发展城建设计（集团）有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		结构类型/层数	框架结构 地下1层、地上5层
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站
开工日期	2022年06月04日		竣工验收日期	2023年12月21日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	何书武		
	副组长	刘公然、张约翰、邓湛方、陶柏橙、邵天兴		
	组员	裴宇桥、龙帅、李强、谢于柄、王予泰、蔡居晓、林思宁、刘淑英、李晓东、彭城、金国祥、陈利平、唐雪娇		
专业组		组长	组员	
建筑工程		裴宇桥	李强、王予泰、蔡居晓、林思宁、刘淑英	
建筑给排水及采暖与燃气工程		龙帅	谢于柄、李晓东、彭城、金国祥	
建筑电气安装工程		龙帅	谢于柄、李晓东、彭城、金国祥	
智能建筑工程		龙帅	谢于柄、李晓东、彭城、金国祥	
通风与空调工程		龙帅	谢于柄、李晓东、彭城、金国祥	
电梯安装工程		龙帅	谢于柄、李晓东、彭城、金国祥	
工程档案及有关文件资料审查		万杰	陈利平、唐雪娇	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 1008 项, 经审查符合要求 1008 项, 经核定符合规范要求 1008 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 230 项, 符合要求 230 项, 共抽查 230 项, 符合要求 230 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 10 项
	主体结构工程	合格			符合要求 10 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			抽查结果: 合格
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
			48.9m ²		合格
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位(公章)	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	项目负责人:	何书训	
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位(公章)	三亚水文地质工程地质勘察院	项目负责人:	刘明	
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
设计单位(公章)	上海华东发展建筑设计(集团)有限公司	项目负责人:	张怡		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。					
施工单位(公章)	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理(签章):	王		
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位(公章)	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师(签章):	邵天兴		



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>	

(7) 广州日报科技文化中心设计施工总承包

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05464] 号

(主)中国建筑第二工程局有限公司(成)悉地国际设计顾问(深圳)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州日报科技文化中心设计施工总承包项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆亿贰仟零柒拾柒万壹仟零伍拾玖元肆角捌分(¥42077.105948万元)【其中,设计费为人民币¥980.645292万元,施工费为人民币¥41096.460656万元】。

其中:

项目负责人姓名: 柴达

设计负责人姓名: 庄葵

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月17日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月17日

广州公共资源交易中心
(6) 见证(盖章)
交易确认章
2019年10月17日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28865000 Fax: 020-28865095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



广州日报科技文化中心

设计施工总承包合同

合同编号：穗开广报【2019】014号/GZRB/0014 施

发包人：广州广报盈龙置业有限责任公司

承包人：(主)中国建筑第二工程局有限公司
(成)悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

合同签订日期：2019年10月29日

第一篇 合同协议书

广州广报盈龙置业有限公司（以下称发包人）与 中国建筑第二工程局有限公司、
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中
华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门
规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 广州日报科技文
化中心（以下称本工程）设计施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：广州日报科技文化中心设计施工总承包

1.2 工程地点：广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地块

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：计容建筑面积 56970 平方米，总建筑面积暂定为：约 74295 平方米，具
体以区规划部门批准的方案为准。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构），需满足国家相关法律法规之
规定。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本工程设计施工总
承包项目的设计、施工及工程竣工验收等工作。

2.2 工程内容

包括但不限于以下内容：

2.2.1 设计及工程前期工作

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、
单体报建图设计和报建图编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、
施工图设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。范围主要
包括：

（1）负责工程范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、暖通、消防、人防、基
坑支护、室内装修、营销中心精装修（含至样板房的看房通道）、样板房硬装、幕墙、卫生、
环保、建筑节能和绿色建筑、海绵城市、小区市政、道路（含规划道路及小区道路）、景观、

园林绿化、标识设计及泛光照明、综合管网、现有的管线迁改及保护方案等专业设计。

(2) 负责办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、办理建设工程规划许可证等各项报批报建和验收工作。

(3) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人书面同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质等级的设计单位实施并签订分包合同。分包合同须向发包人备案。

(4) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临时路口开设、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

(5) 完成本项目招标范围内工程概（预）算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(6) 负责根据建设要求组织各项专家评审，相关费用由承包人承担。

(7) 除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

2.2.2 工程实施阶段

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

(1) 负责本项目临水（含红线外接驳）、临时围墙及视频监控、临时道路及路口等工程的报批及施工工作。

(2) 负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移及保护、树木迁移、砍伐、清表等工作。

(3) 负责的施工工作，包括但不限于以下工作：建筑、结构、给排水、电气（含防雷）、智能化、暖通（除主机外）、消防（包括智慧消防系统云平台）、人防、基坑支护、室内装修、幕墙、建筑节能和绿色建筑、海绵城市、小区市政、道路（含规划道路、路口）、景观、园林绿化、标识标牌及泛光照明、现有的管线迁改（含保护）、白蚁防治等配套工程。

(4) 负责概算、预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合审核工作。

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工复函）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳（接到市政管网）、水质检测、排水许可证、临水、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消

得超出中标金额，如有超出必须进行优化，超出部分发包人将不予支付（因发包人要求增加的工程除外）。

2.4.2 承包人承诺在不降低设计任务书、深化方案设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计，待施工图设计完成，技术需求（含材料设备档次）稳定后编制施工图预算，预算金额应不高于中标金额，如有超出须进行优化，超出部分发包人将不予支付（因发包人要求增加的工程除外）。

2.4.3 承包人在施工图审查完成后 30 天内完成施工图预算编制，并送发包人或其授权委托的第三方咨询单位进行审核。如预算金额高于中标金额，承包人应优化施工图，直至预算金额不高于中标金额，承包人才能申报预算，因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

2.4.4 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款（即承包人的投标中标价格）作为签约合同价。发包人审定本项目施工图预算后，双方应在预算审定后 10 天内，根据合同约定结合中标下浮率调整签约合同价并签订补充协议（补充协议确定的金额为调整合同价），以此作为工程进度款拨付及结算的依据。承包人拖延或拒绝签订补充协议的，发包人有权单方按照审定后的预算调整合同价，并以此为依据支付工程进度款，承包人对此不得持有任何异议。预算审定前，发包人根据中标金额对费用支付工程进度款，具体内容详见合同条款第 28 条的约定。概预算确定后调整的合同总价为固定总价包干。施工过程中，如因发包人原因、不可抗力、政策因素导致的设计变更、工程签证另行计算、材料价差按合同约定调整。其他情况一概不给予调整固定总价。工程结算价最终以发包人及其授权委托的第三方咨询单位按合同约定审定为准。如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

2.4.5 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。

3、合同工期

3.1 总工期：

设计施工总工期：800 日历天。

开始工作日期：2019 年 10 月 18 日。

竣工日期：2021 年 12 月 25 日

设计单位从发包人发出书面中标通知书后的第 2 天开始进行设计工作，开始计算工期；施工单位从发包人发出中标通知书后的第 2 天开始进行施工准备工作，从第 6 天开始计算工期。

3.2 主要节点工期:

设计工期为 112 天, 设计施工总工期: 800 日历天。

3.2.1 设计关键节点工期要求:

- (1) 概念(方案)深化设计: 7 日历天
- (2) 方案设计优化(通过规划评审、方案稿): 30 日历天
- (3) 初步设计及审查(含结构超限审查等): 40 日历天
- (4) 施工图设计: 28 日历天(不含施工图审查时间)
- (5) 施工图审查: 7 天。

3.2.2 施工关键节点工期要求:

- (1) 土石方及基坑支护工程完成工期: 150 天
- (2) 基础至正负零完成工期: 120 天
- (3) 正负零至主体框架结构封顶完成工期: 260 天。其中正负零至样板间完成工期: 120 天
- (4) 幕墙工程完成时间: 2021 年 9 月 30 日。

以上工期节点为阶段性控制计划, 具体以不超过总工期为准。

3.3 本工程合同工期已包括因承包人的设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限, 承包人确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.4 发包人根据工程实施情况, 有权对本工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整, 承包人需服从发包人对本项目建设工期的要求。

4、质量标准 and 目标

4.1 质量标准:

4.1.1 设计质量标准: 符合现行建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

4.1.2 施工质量标准:

(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008) 及相

应配套的各专业验收规范等。

(3) 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007)及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标: 分部工程验收合格率 100%, 项目所涉及的政府专项验收全部通过, 本工程一次竣工验收合格。

4.3 设计单位应执行国家、省、市相关节能规范, 并按照《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014、《广东省绿色建筑评价标识》(DB44/T 15-83-2017)进行设计, 确保本项目符合绿色建筑二星标准要求。

5、职业健康安全管理和环境管理目标

5.1 职业健康安全目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件, 预防职业病, 工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等, 均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

5.2 环境管理目标: 严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求, 并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。因此而增加的相关措施费用已包括在投标总价以内。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 420771059.48 元(大写: 人民币肆亿贰仟零柒拾柒万壹仟零伍拾玖元肆角捌分), 该款项已包含承包人履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。

其中: 不含税价款为 386283119.82 元, 增值税为 34487939.66 元。由以下两部分费用组成:

6.2.1 设计部分:

设计费暂定 9806452.92 元 (其中: 不含税价款为 9251370.68 元, 增值税税率 6%, 增值税为 555082.24 元), 包括以下两项内容。

(1) 工程设计费暂定为 9517189.50 元 (其中: 不含税价款为 8978480.66 元, 增值税税率 6%, 增值税为 538708.84 元), 工程设计费采用建筑面积单价包干, 即 128.10 元/m² (含税), 该单价包括营销中心装修、样板房设计等, 具体工作内容按合同条款第 2.2 执行。

(2) 绿色建筑工程咨询服务费暂定为 2892531.42 元 (其中: 不含税价款为 272890.02 元, 增值税为 16373.40 元), 绿色建筑工程咨询服务费采用建筑面积单价包干, 即 3.89 元/m² (含税), 工作内容按合同条款第 2.2 执行。

6.2.2 施工部分

施工费暂定为 410964606.56 元 (其中: 不含税价款为 377031749.14 元, 增值税为 33932857.42 元)。

施工费=施工费招标控制价*(1-中标下浮率), 其中: 绿色施工安全防护措施费暂定 13080000.00 元(含税); 总承包管理服务费 706182.69 元(含税); 暂列金额 18464000.00 元(含税)。

施工费中标下浮率为 0.65 %。 实际合同价格的计算按照本合同的合同条款第 28.3 款的规定。

备注:

(1) 设计方案评审费、专项专家评审费、设计驻场服务费用等费用已包含于总合同价款中, 发包人不再另行支付。以上费用约定的设计服务期限、绿色建筑工程咨询服务期限至合同生效之日起至工程竣工验收备案之日止。如因发包人原因, 导致项目未能按合同约定完成工程竣工验收备案, 承包人承诺无条件延长设计服务期限、绿色建筑工程咨询服务期限, 延长服务期限 12 个月 (含 12 个月)。如因发包人原因导致延期超过 12 个月以上 (不含 12 个月), 发包人按承包人实际支付的并经发包人核定的成本价支付延期增加费。

(2) 施工费已包含考古勘探配合费用及检验检测配合费用, 发包人不再另行支付。

(3) 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省建设工程计价依据 (2018)》、《广州市住房和城乡建设局转发广东省住房和城乡建设厅有关计价依据的通知》 (穗建筑 [2019] 478 号)、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》 (建办标函 [2019] 193 号)。如果增值税税率调整, 应当调整工程造价, 并以不含税价作为结算基础和调整依据。

且，在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均涉及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均涉及于承包人联合体成员。

12、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

14、手续投标约定

在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

- (1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- (2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；
- (3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；
- (4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；
- (5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

15、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人或其授权的委托代理人签字盖章之日起生效。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式 8 份，发包人执 6 份、承包人执 2 份；副本 16 份，发包人

10 份, 承包人执 6 份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

(以下无正文)

发包人:

法定代表人:

或委托代理人:

承包人: (主)

法定代表人:

或委托代理人:

地址: 广州市黄埔区科学大道
162 号 B1 栋 801 房自编 803 室

邮政编码:

电话: 020-32052807

传真:

开户银行: 招商银行开发区支行

银行账号: 120915442210601

纳税人机构代码: 91440101MA5CQL292Q

签订时间: 2019 年 10 月 29 日

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 100166

电话: 010-51816629

传真: 010-51816700

开户银行: 北京银行总部基地支行

银行账号: 20000003821400010735153

纳税人机构代码: 91110000100024296D

签订时间: 2019 年 10 月 日

承包人: (成)

法定代表人:

或委托代理人:

地址: 深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

邮政编码: 518057

电话: 0755-32966666

传真: 0755-32966688

开户银行: 中国建设银行深圳市国会大厦支行

银行账号: 4420 1618 5000 5250 0960

纳税人机构代码: 91440300192275585C

签订时间: 2019 年 10 月 日

合同订立地点: 广东省广州市黄埔区。

竣工验收证明文件



单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称: 广州日报科技文化中心设计施工总承包

验收日期: 2023/12/27

建设单位(盖章): 广州广报盈龙置业有限责任公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州日报报业文化中心设计施工总承包		
工程地点	广州市黄埔区鱼珠街道黄埔大道以南鱼珠地块	建筑面积	72904.87m ²
		工程造价	420771059.48元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 32 层
			地下: 3 层
施工许可证号	440112202005120101	监理许可证号	/
开工日期	2019年10月18日	验收日期	2023.03.27
监督单位	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200512002
建设单位	广州广报盈龙置业有限责任公司		
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。



1. 验收组

组长	肖正伟
副组长	黎振辉、徐填满、殷俊涛
组员	郑炎钦、汪令明、庄葵、杨涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何俊然	周纪、邹文清、赵孔芳、王宇杰、谢佳朋
建筑设备安装工程	龙任	易国辉、黄嘉伟、罗小龙、王强
工程质控资料	肖志卫	严其华、徐德武、李鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖正伟	广州广报盈龙置业有限公司	项目负责人		肖正伟
2	程厚超	广州广报盈龙置业有限公司	项目总经理		程厚超
3	黎振辉	广州广报盈龙置业有限公司	工程部副总监		黎振辉
4	郑炎钦	广州广报盈龙置业有限公司	工程部经理		郑炎钦
5	龙任	广州广报盈龙置业有限公司	水电经理	工程师	龙任
6	何俊然	广州广报盈龙置业有限公司	土建工程师		何俊然
7	徐填足	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	徐填足
8	周纪	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	工程师	周纪
9	肖志卫	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	肖志卫
10	易国辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	水电专监	工程师	易国辉
11	严其华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	工程师	严其华
12	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	汪令明
13	邹文清	广州地质勘察基础工程公司	现场负责人	工程师	邹文清
14	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人	教授级 高级工程师	庄葵
15	赵孔芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	助理工程师	赵孔芳
16	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人		黄嘉伟
17	杨涛	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	杨涛
18	殷俊涛	中国建筑第二工程局有限公司	执行经理	高级工程师	殷俊涛
19	王宇杰	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工	高级工程师	王宇杰
20	徐德武	中国建筑第二工程局有限公司	技术副总工	工程师	徐德武
21	谢佳朋	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	助理工程师	谢佳朋
22	王强	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王强
23	罗小龙	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理		罗小龙
24	李鸿	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	李鸿
25	李桂英	广州广报盈龙置业有限公司	项目总监	助理工程师	李桂英
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2023年12月16日

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年3月27日	总监理工程师：  2023年3月27日	单位(项目)负责人：  2023年3月27日	单位(项目)负责人：  2023年3月27日	单位(项目)负责人：  2023年3月27日

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(辅)字(2023)051号



该工程已通过竣工联合验收,根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收合格。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	广州日报科技文化中心设计施工总承包		
统一项目代码	2019-440112-70-03-029354		
施工许可证号	440112202005120101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)1661号		
建设地址	广州市黄埔区鱼珠街道黄埔大道以南鱼珠地块		
建设规模	72904.87平方米	合同价格	41096.46万元
建设单位	广州广报盈龙置业有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
是否分期验收	是/否/√	本次(分期)验收面积	72904.9㎡
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过/√/不涉及/□	
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收)/√/不涉及/□	
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过/√/不涉及/□	
工程质量专项	广州开发区建设局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过/√	
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地学档案馆	通过/√/不涉及/□	
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过/√/不涉及/□	
水土保持专项	黄埔区水务局	通过/√/不涉及/□	
防雷装置专项	广州市黄埔区气象局	通过/√/不涉及/□	

(8) 白云高新区·产业创新园施工总承包

中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [04346] 号

中国建筑第二工程局有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为白云高新区·产业创新园施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币贰亿零柒拾玖万壹仟零伍拾捌元玖角肆分(¥20079.105894万元)。

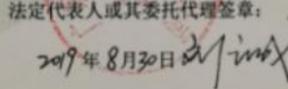
其中:

人工费: ¥3373.832272万元

绿色施工安全文明施工费: ¥1229.042539万元

项目负责人姓名: 陈学英

招标人(盖章)  招标代理机构(盖章) 

法定代表人或其委托代理签章:  法定代表人或其委托代理签章: 

2019年8月30日 2019年8月30日

广州公共资源交易中心
见证(盖章) 
2019年8月30日 交易确认章

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRACTION CENTER

Tel: 020-33600000 Fax: 020-39600000
ADD: 广州市天河区珠江新城华夏路10号 510660
www.gzjyzy.cn





正本

白云高新区·产业创新园 施工总承包合同

项目名称：白云高新区·产业创新园施工总承包

项目地点：广州市白云区太和镇北太路民科园核心区工业用地

AB1207029-3 地块

发包人（甲方）：广州白云区园区投资运营有限公司

发包人合同编号：云高投合【2019】390号

项目管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

项目管理单位合同编号：云城投-GC-[2019]-052号

承包人（丙方）：中国建筑第二工程局有限公司

承包人合同编号：合同专用章 (5) 2201081418036

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2019年 9 月 19 日



第一部分 协议书



发包人：（全称）广州白云区园区投资运营有限公司

法定代表人：曹星星

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号 配套服务大楼 A406 房

项目管理单位：（全称）广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路 17 号 302 室

承包人：（全称）中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：陈建光

通信地址：广州市白云区云城东路 513 号白云万达广场 A2 栋写字楼 904 室

发包人广州白云区园区投资运营有限公司（以下简称“发包人”）、项目管理单位广州市白云城市建设投资有限公司（以下简称“项目管理单位”）与（以下简称“承包人”）三方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就白云高新区·产业创新园施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

受广州白云区园区投资运营有限公司（即建设单位）委托，广州市白云城市建设投资有限公司为广州白云区园区投资运营有限公司白云高新区·产业创新园施工总承包项目的项目管理单位，在本合同中履行相应职责和权利。建设单位享有本合同约定的项目管理单位所有权利，如项目管理单位与建设单位指令冲突或不一致，以建设单位指令为准。本合同履约过程中，承包人对项目管理单位的所有义务，等同于对建设单位的义务。本合同履约过程中，承包人对建设单位的所有义务，亦等同于对项目管理单位的义务。

一、工程概况

工程名称：白云高新区·产业创新园施工总承包。

工程地点：广州市白云区太和镇北太路以北、草塘路以西 AB1207029-3 地块。

工程内容：本工程为白云高新区·产业创新园施工总承包，工程内容包括但不限于施



工图纸及有关技术资料、工程量清单、招标文件及招标过程所发出相关资料及合同约定的全部内容。

工程规模：本项目拟建成高新科技产业制造基地，重点引入 IAB、NEM 产业。宗地面积 20045 平方米（可建设用地面积 15817 平方米），拟新建总建筑面积 74469.50 m²，包括产研结合的七栋厂房以及停车场。其中 1#2#连体厂房地地上 11 层（部分 6 层）、地下 1 层，总建筑面积为 27743 m²，地下汽车库 7758.5 m²；3#4#连体厂房地地上 10 层（部分 6 层），总建筑面积为 17331.6 m²；5#厂房地地上 9 层，总建筑面积为 10020.9 m²；6#7#连体厂房地地上 9 层，总建筑面积为 19374 m²。建设内容包括但不限于基坑支护、建筑、结构、装修、安装、人防、消防、基坑支护、周边道路、市政供电（含外电工程）、市政给排水（含外水工程）、临水、临电工程、排污、燃气、园建配套、幕墙、绿化、弱电智能化、暖通、电气、节能、防雷、绿色建筑、抗震支架、充电桩、电梯、土方平衡等。具体以施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件为准。

工程立项、规划批准文件号：备案证（项目代码：2018-440111-47-03-845634）、工规证（穗规划资源建证（2019）1389 号）。

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：根据发包人提供的招标文件、招标答疑文件、工程量清单、施工图纸的全部内容和修补缺陷及质量保修、合同的相关约定等。

承包方式：本合同采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算；包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包三通一平、包风险、包规费、包税费。争创广州市建设工程优质奖、广州市绿色施工安全防护措施样板工地称号工程所需费用按已考虑在合同价款内，结算时不再计取。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：478 日历天。计划开工日期从 2019 年 10 月 1 日开始施工，至 2021 年 1 月 20 日竣工完成，该工期已含中秋、十一、春节、清明、五一、端午、周末等法定节假日及公休日。具体开工日期以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量标准为：合格。本工程所有项目建设均应按国家有关现行工程质量和行业验收标准执行，争创广州市建设工程优质奖、广州市绿色施工安全防护措施样板工地称号工程。包括临水、临电、永久供水、永久供电工程、燃气工程及其他



专业工程等按行业和主管部门规定的合格标准验收，并保证正常使用。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿零柒拾玖万壹仟零伍拾捌元玖角肆分；

（小写）：¥ 200791058.94 元。

合同总价含发包人暂列金额 ¥ 5838167.61 元、绿色施工安全防护措施费 ¥ 12290425.39 元和暂估价 ¥ 1365000.00 元，详见合同价格清单计价表和中标通知书。

详见承包人的投标报价书，并满足本项目招标文件、施工图及发包工程量清单，以及符合本合同要求的有效项目价款。

六、组成合同的文件

按专用条款第 2 条。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人、项目管理单位承诺

发包人、项目管理单位向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、项目监管

为规范项目建设管理，承包人需遵守项目管理单位《参建主体不规范行为与黑、白名单管理办法》（另册），并确认《参建主体不规范行为与黑、白名单管理办法》为本协议组成部分，承包人确认已经完全知晓《参建主体不规范行为与黑、白名单管理办法》及《合作供应商评价办法》内容，并无条件认可项目管理单位按照《参建主体不规范行为与黑、白名单管理办法》及乙方的管理制度对其处罚。对承包人行行为实行“黑、白名单”管理，对承包人项目实施进行评价，评价内容和标准按照《合作供应商评价办法》执行。根据乙方管理手册，如丙方履行合同存在严重不履约行为，丙方收到乙方发出项目监管函每次罚款 5000 元，收到本项目约谈法定代表人通知书每次罚款 10000 元。承包



人连续收到3份约谈法定代表人通知书，自第三份约谈通知书发出之日起暂停承包人对项目管理单位后续项目的投标资格半年，并在白云区范围内通报。后续再每多发出一份约谈法定代表人通知书，自通知书发出之日起自动停标半年，停标时间如有重合，自动顺延。

承包人需派1名管理人员来项目管理单位的办公室驻点上班，每月驻点时间不得少于20天，每月驻点时间少于20天的，将按每天5000元的标准对承包人进行罚款。

十一、严重违约风险

如丙方存在严重违约行为，甲方和乙方将采取以下措施，丙方对此风险充分了解并接受：

- 1、禁止丙方参与广州白云高新区投资集团有限公司及下属公司所有项目。
- 2、禁止丙方参与广州市白云城市建设投资有限公司及下属公司所有项目。
- 3、甲方和乙方将上报白云区建设主管部门，建议禁止丙方参与白云区境内所有项目。
- 4、甲方和乙方将上报广州市白云区建筑业联合会，建议禁止丙方参与会员企业所有项目。

十二、合同生效

本合同订立时间：2019年9月19日

本合同订立地点：广州市白云区

合同三方当事人约定本合同自三方签字、盖章后生效。

(本行以下无正文)

(本页为签署页)

发包人：广州白云区园区投资运营有限公司 (公章)

通讯地址：

法定代表人：

签约代表：

电话：

传真：

项目管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司 (公章)

通讯地址：

法定代表人：

签约代表：

电话：

传真：

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

通讯地址：广州市白云区云城东路513号白云万达广场A2栋写字楼904室

法定代表人：

签约代表：

电话：18826486129

传真：020-36686123

账户名称：中国建筑第二工程局有限公司

账号：443066333018150041449

开户行：交通银行深圳华侨城支行

签订日期：2019年9月

竣工验收证明文件



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 白云高新区·产业创新园

验收日期： 2021年6月30日

建设单位（盖章）： 广州白云区园区投资运营有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白云高新区·产业创新园				
工程地点	广东省广州市白云区太和镇北太路以北，草塘路以西AB1207029-3	建筑面积	74469.50	工程造价	200791058.94
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440111201910220201	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD2019102201		
建设单位	广州白云区园区投资运营有限公司				
勘察单位	化工广州地质工程勘察院部				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王强
副组长	汪勇 蔡 陈宇英
组员	王强 蔡 汪强 陈浩 王绍东 刘文军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王强	王强 韩映忠 韩强 廖天军 邓福晋 邓天祺
建筑设备安装工程	汪德深	汪德深 蔡修修 彭先强 王晓梅 申若南 王福超 陈友
工程质控资料	蔡星星	蔡星星 陈刚 曹展 赵荣 张林 汪训明 刘琴 朱思达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1- 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	广州白云区园区投资运营有限公司			
2	晋展			工程师	晋展
3	李平				李平
4	赵荣				
5					
6					
7					
8					工程师 赵荣
9	陈映文			项目负责人 工程师	陈映文
10	温洪明				温洪明
11	章松彬	广州市白云城市建设投资有限公司	总经理	高级经济师	章松彬
12	汪勇		项目负责人	工程师	汪勇
13	陆刚			高级工程师	陆刚
14	王国强		副经理	工程师	王国强
15	韩咪		谈管理	工程师	韩咪
16	韩咪		高级主管	助理工程师	韩咪
17	江德深			工程师	江德深
18	魏银棠			工程师	魏银棠
19	梁婧雯			助理工程师	梁婧雯
20					
21					
22					
23	李俊	广东省建筑工程监理有限公司	总监	高工	李俊
24	李俊		总监	高级经济师	李俊
25	李俊		一工	工程师	李俊
26					



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27		中国中建设计集团有限公司	项目负责人		高乙
28			技术负责人	高乙	高乙
29			项目负责人		高乙
30					
31					
32					
33	马悦	化工广州地质工程勘察院部	项目负责人	注册岩土工程师	马悦
34					
35					
36					
37		中国建筑第二工程局有限公司			
38					
39	陈学英		项目负责人	经理	陈学英
40	王福超		执行经理		王福超
41	江强		总工	工程师	江强
42	刘琴		资料员		刘琴
43					
44	张志奇		物资部长		张志奇
45	邓平健		工程部长		邓平健
46	王福超		综合工长		王福超
47	江强	资料员		江强	
48	刘琴	机电经理		刘琴	
49	王福超	机电项目经理		王福超	
50	梁思达	质检员		梁思达	
51					
52					
53					
54					
55					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察、设计、监理、施工单位均能按合同履约，工程质量达到验收标准，同意组织竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 冯映文

2021年5月4日





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

监理单位

广州白云区园区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新区·产业创新园工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

蔡

2021年4月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

施工单位

广州白云区园区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新区·产业创新园工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年04月01日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州白云区园区投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区白云高新区·产业创新园工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)

2024年5月1日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州白云区园区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新区·产业创新园工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2021年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

穗联验(白)字〔2021〕038号

广州白云区园区投资运营有限公司：

“白云高新区·产业创新园”（施工许可证编号：440111201910220201）经你单位组织了竣工验收，并于2021年6月29日通过了工程竣工联合验收，包含广州市城市建设档案馆的建设工程城建档案验收、白云区住房和城乡建设和交通局的建设工程消防验收(备案)、白云区民防办公室的人防工程验收备案、广州市白云区住房和城乡建设和交通局的质量竣工验收监督、广州市规划和自然资源局白云区分局的规划条件核实、白云区水务局的生产建设项目水土保持设施验收报备、广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室的房屋建筑内光纤到户通信设施工程竣工验收备案。

根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。



【备注】各专项结果文书编号：穗建报字（云）2021-019号；云民防验（2021）9号；穗白消备凭[2021]第062202号；穗规划资源核实[2021]1265号；穗档联验（2021）0233号

(9) 福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目（一期）一阶段总包工程

中标通知书



福建省三棵树新材料有限公司

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

贵司递交的福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目（一期）一阶段总包工程投标文件已被我司接受，被确定为福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目（一期）一阶段总包 B 工程的中标人。

1、中标价（含税）：暂定总价人民币贰亿壹仟零柒拾壹万陆仟柒佰伍拾壹元贰角肆分（¥210716751.24 元）。

2、履约保证金：履约保函 1500 万元（保函有效期 24 个月）。

3、开工日期：暂定 2020 年 12 月 20 日，具体开工日期以我司开工通知为准。

4、工期：总工期 200 日历天（各楼栋节点工期按招标文件执行）。

5、工程质量：合格。

6、项目经理：程建军，一级建造师（建筑），注册编号：京 111121323625。

请贵司在接到本通知书后 10 个日历天内按招标文件要求的金额向我司提交履约保函，未按时足额缴纳履约保函的，视为贵司放弃中标资格，我司有权没收投标保证金。特此通知！

注：总包 B 范围：综合车间一、综合车间二、综合仓库一、1#连廊、2#连廊、1#、2#雨水收集池、3#地磅及承包范围内的配套工程。

招标人：福建省三棵树新材料有限公司（盖单位章）

2020 年 12 月 9 日



14.1 (GF—2017—0201)

建设工程施工合同

SKSEFX-FW-202100001

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福建省三棵树新材料有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

签订地：福建·莆田

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目（一期）一阶段总包B工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目（一期）一阶段总包B工程。

2. 工程地点：福建省莆田市秀屿区石门湾工业园区。

3. 工程立项批准文号：2018-350305-28-03-045696。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

（一）主体工程（含建筑物、构筑物）

总包B							
序号	建构筑物名称	层数	建筑高度 m	占地面积 m ²	建筑面积 m ²	计容面积 m ²	备注
1	综合车间一	4F	22.9	12861.6	34804.64	39681.75	
2	综合车间二	3F	22.9	13077.99	36637.3	43815.67	
3	综合仓库一	1F	24.9	31062	28675	66824.4	
4	1#连廊	1F	17	199.5	199.5	199.5	架空
5	2#连廊	1F	11	89.06	89.06	89.06	架空
6	2#雨水收集池	/	-4.9	260	/	260	
7	3#地磅	/	/	/	/	/	
总包B小计				57550.15	100405.5	150870.38	

以上建、构筑物的层数、建筑高度、占地面积、建筑面积、计容面积均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

（二）配套工程范围详见合同协议书第6款

6. 工程承包范围：

（一）、承包人自行施工的工程范围：



按发包人所提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或发包人向承包人发出了声明，否则承包人的承包范围将包括协议书条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，主要内容如下：

①建筑工程：包括但不限于基础土石方工程，基础工程（不含桩基础工程），主体结构工程，砌筑工程，屋面工程（含双T板、钢屋面等），门窗工程，烟道工程，保温工程，地暖工程，防水工程，防腐工程，建筑装饰装修工程（除综合楼室内装修外，综合楼室内装修界面详见【附件5】）等建筑、结构专业和工程图纸所包含的除发包人直接发包的专业工程范围外的全部工作内容。

②安装工程：包括但不限于给排水工程，防雷工程，电气工程，供暖系统，通风工程，消防工程等。

③配套工程：包括但不限于承包人承包范围内的道路（含路沿石，并包含红线与市政环厂路衔接段），管廊，综合管网（包括雨水管网、天然气、电力、网络等与市政管网接驳衔接）、管沟，各类设备基础，化粪池、大门，景观照明系统，停车场，绿化区域回填（绿化区域回填界面详见【附件5】）等。

（二）发包人直接发包的专业工程范围：

①桩基工程；

②伸缩门、道闸、成套地磅设备；

③电梯工程；

④综合楼二次装修工程：楼地面及墙面结合层、块料面层；吊顶，楼梯踏步块料面层、室内扶手栏杆、卫生洁具；

⑤电信、光缆、智能化及安防（电信、光缆、智能化及安防预埋管道等需由承包人按图纸施工），但每个弱电间预留弱电主机电源及配套电箱含在内，预留用电功率详见弱电专业图纸；

⑥景观绿化（界面详见【附件5】）；

⑦燃气管道工程；

⑧中央空调；

⑨变配电工程：承包范围内各楼栋配电室內的变压器、高低压配电柜、应急配电柜、高压电缆、母线槽等安装（但有涉及预埋管道、桥架敷设、低压出线回路、应急电源回路在总包承包范围内，但MCC室配电系统不含）。



⑩总包工程与其他专业工程专业承包人施工界面详见附件5。

二、合同工期

开工日期：暂定2020年12月20日，具体以甲方下发的开工通知为准。

总工期：详下表（工程量完成100%，并交付使用，不包含竣工验收时间），各阶段节点工期要求如下：

节点工期计划表			
单位名称	序号	任务名称	节点工期要求
总包B (Z3-Z4 区)	一	管网及市政道路	开工通知后40天内完成
	二	施工围挡及临建布置	开工通知后20天内完成
	三	综合车间一（乳胶漆车间）	开工通知后180天内完成
	(一)	承台地梁完成且房心土方回填完成	开工通知后30天内完成
	(二)	主体结构1-2F柱梁板砼浇筑完成（二次结构除外）	开工通知后60天内完成
	(三)	主体结构3-4F柱梁板砼浇筑完成（二次结构除外）	开工通知后90天内完成
	(四)	双T板屋面安装完成	开工通知后110天内完成
	(五)	室内楼地面砼面层浇筑完成	开工通知后130天内完成
	(六)	墙体抹灰、楼地面打磨与门窗安装完成	开工通知后160天内完成
	(七)	水电安装施工完成	开工通知后170天内完成
	(八)	单体完工、内部验收	开工通知后180天内完成
	四	综合车间二（质感车间）	开工通知后160天内完成
	(一)	承台地梁完成且房心土方回填完成	开工通知后30天内完成
	(二)	主体结构全部柱梁板砼浇筑完成（二次结构除外）	开工通知后70天内完成
	(三)	双T板屋面安装完成	开工通知后90天内完成
	(四)	室内楼地面砼面层浇筑完成	开工通知后110天内完成
	(五)	墙体抹灰、楼地面打磨与门窗安装完成	开工通知后130天内完成
	(六)	水电安装施工完成	开工通知后150天内完成
	(七)	单体完工、内部验收	开工通知后160天内完成
	五	综合仓库一	开工通知后160天内完成



(一)	承台地梁完成且房心土方回填完成	开工通知后 30 天内完成
(二)	主体结构全部柱梁板砼浇筑完成（二次结构除外）	开工通知后 60 天内完成
(三)	双 T 板屋面安装完成	开工通知后 85 天内完成
(四)	室内楼地面砼面层浇筑完成	开工通知后 110 天内完成
(五)	墙体抹灰、楼地面打磨与门窗安装完成	开工通知后 140 天内完成
(六)	水电安装施工完成	开工通知后 150 天内完成
(七)	单体完工、内部验收	开工通知后 180 天内完成
六	室外工程全部完工	开工通知后 200 天完成

上表工期已考虑春节因素编制，若因政府、环保、大型会议、雨雪天气、不可抗力等特殊原因确实需要停工的，经发包人审核及书面确认后工期顺延，不涉及任何费用调整。

三、质量标准

- 1、工程质量符合现行最新《工程质量验收规范》合格标准。
- 2、绿色建筑要求：符合国家、省、市绿色建筑相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定含税总造价为人民币（大写）贰亿壹仟零柒拾壹万陆仟柒佰伍拾肆元贰角肆分（¥210716751.24 元），不含税总造价为（大写）壹亿玖仟叁佰叁拾壹万捌仟壹佰贰拾元零肆角（¥19338120.40 元），税金为（大写）壹仟柒佰叁拾玖万捌仟陆佰叁拾元零捌角肆分（¥17398630.84 元）；

2. 合同价格形式：详见专用条款。

五、项目经理

承包人项目经理：魏能文（京 111192006339）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函
- (3) 专用合同条款及其附件



- (7) 通用合同条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 设计图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在福建省莆田市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。



十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：福建省三棵树新材料有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日



附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目（一期）一阶段总包 B 工程	工程地址	莆田市秀屿区		
建设单位	福建省三棵树新材料有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	莆田市工程地质勘察院	层数	1-4 层	幢数	叁栋
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	工程规模	100116.94 平方米		
监理单位	福建省建设工程管理有限公司	开工日期	2021 年 01 月 20 日		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2022 年 12 月 8 日		
施工许可证号	3503051911050101-SX-006	总造价	21071.68 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、室外工程		设计项目已全部施工完毕			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按甲、乙方约定合同全部项目施工完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		施工技术档案和管理资料全部齐全、符合要求			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	原材料合格证及试验报告齐全、符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、施工单位质量检查报告各壹份，监理评估报告壹份，资料齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	甲、乙双方各持工程质量保修书壹份
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改
<p>审查结论： 经对福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目（一期）一阶段总包 B 工程（综合车间一、综合车间二、综合仓库一）项目审查，施工单位能够按照设计要求项目及合同约定情况施工，质量保证资料齐全审；建设技术档案审查、总结、归档，该资料完整，各方质量评估齐全、评估明确，工程质保书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合设计及施工规范要求，具备竣工验收条件，同意组织验收。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人 2022年12月8日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	郑金泉
副主任	袁立强
成员	陈云钦、蔡火木、王伟、魏能文

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	魏能文	卢琦、鄂继明、龙令孝、王伟、陈云钦
给排水、燃气工程	袁立强	朱凌宇、王伟、何东、陈朝晖
建筑电气、智能化安装工程	陈益火	朱凌宇、王伟、何东、陈朝晖
通风与空调工程	陈益火	朱凌宇、王伟、何东、陈朝晖
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	优良	共核查 29 项， 其中符合要求 29 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：完整、齐全	应得 100 分 实得 91 分 得分率 91 %
主体结构	优良		
建筑装饰装修	优良		
屋面	优良		
建筑给排水及供暖	优良		
通风与空调	优良		
建筑电气	优良		
智能建筑	优良		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 优良			
执行标准情况	建筑工程	《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204—2015； 《砌体结构工程施工质量验收规范》 GB50203—2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242—2017；	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303—2015； 《智能建筑工程质量验收规范》 GB50339—2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50300— 2013；	
	电梯工程	/	

(公章)

建设单位负责人：

2022年2月8日

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	按图施工、自评优良			
	监理单位	同意验收			
<p>竣工验收结论:</p> <p>福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目（一期）一阶段总包 B 工程（综合车间一、综合车间二、综合仓库一）工程经勘察、设计、监理、建设等有关单位共同验收，本工程质量符合设计要求及施工验收规范标准，质量评定为优良，同意验收，交付使用。</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)	
 2024年12月8日	 2024年12月8日	 2024年12月8日	 2024年12月8日	 2024年12月8日	

(10) 海口长秀仕家项目总承包建安工程

中标通知书

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司:

海口辰睿置业有限公司的海口长秀仕家项目总承包建安工程，建设地点：海口市秀英区长秀片区E1001-1地块，建设规模：新建安居型商品住宅小区，小区建筑面积为131477.22平方米，共1020套安居型商品住宅。6栋高层住宅，层数约26F。装配式高层住宅地下设一层地下室，包含相关设备用房及大部门停车位，同时设置部分地面停车场，另有三层幼儿园一栋，招标范围：地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑幕墙、人防工程、给排水、通风与空调、电气、消防、智能、电梯、防雷、配套、装饰装修工程施工总承包。（详见施工图纸和工程量清单）。评标工作于2021年01月11日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：479626909.82元，中标下浮率：0.78%，工期：737日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
孙雨萌	项目负责人 (项目经理)	京146181900169	460103199207220010
陈钦珣	技术负责人	(2019) 12020583	51060219920207681X
何明智	施工员	A1325130	210703198904257013
韩东峻	施工员	A2025699	140721199712230050
刘震	施工员	A2025788	42082219960105281X
赵雲博	施工员	A2025718	620523199302261993
贺翔	施工员	A2025770	220322199601115097
王帅	安全员	京建安C (2019) 0289638	460036198809160817
杨云锦	安全员	京建安C2 (2019) 0302703	460007199403215833

林方晓	安全员	京建安C2 (2017) 0231346	460033199407193873
张毅	安全员	京建安C2 (2016) 0215774	430922199002123513
唐秀涛	安全员	京建安C2 (2016) 0216655	43112219890226762X
鲁承洛	质量员	F1422341	62282219920917001X
赵文凯	质量员	C2025270	35222519950724353X
解东元	质量员	C2025239	231025199506140310
王勇涛	质量员	C2025204	610324199503301852
谢修辞	资料员	M1890711 G2021743	421022199109190337
李亚帆	机械员		410823199608088617



招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2021年11月27日

招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2021年11月22日

合同编号：CXE1001-2021-成本管理部-0003

海口长秀仕家项目
建设工程施工总承包合同



项目名称： 海口长秀仕家项目
甲 方： 海口辰睿置业有限公司
乙 方： 中国建筑第二工程局有限公司
日 期： 2021 年 2 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口辰睿置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口长秀仕家项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1 工程名称：海口长秀仕家项目总承包建安工程

2 工程地点：海南省海口市秀英区长滨路东侧E11-1-1地块

3 工程立项批准文号：

4 资金来源：自筹。

5 工程内容：土石方工程、桩基工程、地基坑支护工程、人防工程、铝合金门窗（含栏杆、格栅）工程、外墙涂料工程、外墙石材工程、入户门工程、防火门窗工程、智能化工程、三网合一工程、精装修工程、二次供水设备工程、污水设备（中水系统）工程、消防工程、信报箱工程、电梯工程、通风工程、地下车库标示线工程、小区高低压配电工程、小区内室外低压配电工程、小区柴油发电机组工程、楼体亮化、景观绿化等工程。

6 工程承包范围：工程承包范围详见《技术标准和要求》部分。

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月10日。

计划竣工日期：2022年10月3日。

工期总日历天数：600日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体开工时间以开工通知书为准）。

三、质量标准

工程质量符合国家和工程所在地地方现行验收合格标准。

加强管控，固化管理动作及习惯，确保质量风险、实测实量、安全文明及管控体系等四个方面经过第三方评估检测，综合得分不低于88.55分，各维度综合成绩如下：

质量风险不低于87%；

实测实量不低于92%；

安全文明不低于88%；

使项目处于安全有保障、质量风险受控的建设状态。确保本项目最终取得“海南

省安全文明工地(AA)”及“海南省优质结构工程”荣誉称号、争取获得海南省建设工程“绿岛杯”奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为:

人民币(大写) 肆亿柒仟玖佰陆拾贰万陆仟玖佰零玖元捌角贰分
(¥479,626,909.82 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟零叁拾壹万叁仟玖佰零肆元肆角贰分 (¥10,313,904.42 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 增值税税额(增值税税率9%,本合同不含税价款保持不变,如国家税务总局调整增值税税率的,自新税率实施之日起,应按新税率调整税金进而相应调整本合同总价款):

人民币(大写) 叁仟玖佰陆拾万贰仟贰佰贰拾壹元捌角捌分 (¥39,602,221.88 元);

2 合同价格形式: 分部分项工程固定单价包干和措施费总价包干, 详见经承包人填写价格并为发包人接受的工程量清单(即已标价工程量清单)。

本合同价款由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金构成。分部分项工程费以工程量清单为计算依据;措施费为包干费用,批准的新增项目的综合单价除非有明确说明,否则结算时不再计取任何措施项目费。(此项只针对建筑工程主体及相关水电工程,所有设计变更及洽商均按此条款执行)

特别说明:后期因深化设计或发包人变更涉及单价及措施费按实调整,后期深化设计或发包人变更部分,包括但不限于土方工程、桩基工程、地下基坑支护工程、人防工程、铝合金门窗(含栏杆、格栅)工程、外墙涂料工程、外墙石材工程、入户门工程、防火门窗工程、智能化工程、三网合一工程、精装修工程、二次供水设备工程、污水设备(中水系统)工程、消防工程、信报箱工程、电梯工程、通风工程、地下车

库标示线工程、小区高低压配电工程、小区柴油发电机组、亮化、园林绿化、小区市政工程根据深化后的施工图纸或品牌确认单按实调整单价及措施费，调整方式详专用合同条款；以上专业工程在单项验收后可进行阶段性结算。（此项只针对专业工程，所有设计变更及洽商均按此条款执行）

措施费其它约定：

(1) 规费及措施费中的视频监控费用按海南省相关规定执行。

(2) 关于安全文明施工基本费相关约定如下。

①在工程开工前，施工合同签订后45个工作日内，甲方一次性向乙方支付安全文明施工费基本部分费用。

②在工程结算时，双方根据工程所在地建设工程安全监督机构对工程项目的安全生产文明施工情况评定结果，确定安全文明施工费浮动部分费用支付比例并在支付结算款项时一并支付；评定结果不合格的不予支付，评定结果合格的按金额 60%支付，评定结果优良的按金额 100%支付。

③双方在工程结算时按施工的实际情况，据实结算远程视频监控系统安装费，并在支付结算款项时一并支付。

④安全文明施工费浮动部分费用及远程视频监控系统安装费在进度款中暂不支付。

(3) 核对工程量说明：发包人提供完整的施工图或分节点提供施工图后 45 日历天内，承包人应向发包人提交工程量，90 日历天内完成工程量核对工作，并以核实的工程量和本合同约定的综合单价作为结算的依据，具体开始核对日期以发包人通知为准。否则，由此造成的结算延误、工程进度延误等其他责任由承包人承担。

(4) 承包人须严格按照附件《北京北辰地产集团有限公司工程管理检查评估办法》、《北京北辰地产集团有限公司第三方工程质量安全检查评估管理办法》、《北京北辰地产集团有限公司工程管理行为标准指引》及海口城市中心检查的要求，完成工程的各项管理实施工作，如果以上有北京北辰地产集团有限公司新发布的文件，按照最新发布文件执行。

五、项目经理

承包人项目经理：侯占超。

六、合同文件构成

本承包合同由以下文件构成并互为说明，如出现含糊和（或）歧义时，应按以下先后顺序解释，同时遵守最新签署的合同文件具有优先解释效力的原则。

- (1) 协议书
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 在办理报建手续时，承包人须承担本工程报建相关的全部内容（除规定必须单独报建的专项工程以外的所有工程），包括足额缴纳各种费用（如民工工资保证金（或保函）承包人部分、全额缴纳本工程的民工保险费等），并承诺在总包合同签订后 10 个工作日内足额缴纳，或按办理施工许可证需求提前支付（不耽误办理相关证件）。

3 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在海口市龙华区滨海大道 105 号百方大厦 11 层 A 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同十三份，发包人执五份，承包人执五份，造价咨询人执一份，监理人执一份，合同备案机关执一份。

发包人：海口辰睿置业有限公司 承包人：中国建筑第二工程局有限公司
(公章) (公章)

法定代表人： (签字) 法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字) 委托代理人： (签字)

组织机构代码：91460000MA51769JX0 组织机构代码：91110000100024296D

地址：海南省海口市秀英区秀 地址：北京市通州区梨园镇街道中

英街道向荣路福秀小区商业楼 荣路北杨洼 251 号

裙楼 C 栋 217-3 房间

邮政编码：570300

邮政编码：100160

电话：0898-68508706

电话：010-51579655

传真：

传真：010-51816700

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份 开户银行：中国建设银行股份有限公司

有限公司海口海府支行

北京东大街支行

账号：46050100223609666666 账号：11050165570000001348-002

工程竣工验收报告



工程名称： 海口长秀仕家

建设单位： 海口辰睿置业有限公司

2022年7月15日

工程名称	海口长秀仕家		工程地址	海口市长秀片区E1001-1地块
建设单位	海口辰睿置业有限公司		建筑面积	134691.34m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	47962.690982 万元
设计单位	北京都市霍普建筑设计有限公司		基础类型	桩筏基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		结构类型/层数	装配式-混凝土结构、剪力墙、框架 地上3-26层, 地下1层
监理单位	海南航达工程建设监理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年4月6日		竣工验收日期	2022年7月20日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。			
验收组	组长	高永胜		
	副组长	王文梅、李兵云、黄梦梁、林建明		
	组员	温红斌、张爱民、高元锋、陈友顺、黄恒江、颜永优、李 龙、王 勇、李泽华、宋培洋、王志华、魏少云、李朝阳、王 辉		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	温红斌	林建民、张爱民	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	袁 旺	高元锋、陈友顺	
	建筑电气安装工程	陈 拓	黄恒江、颜永优	
	智能建筑工程	陈倩丽	李 龙、王 勇	
	通风与空调工程	徐 浩	李泽华、宋培洋	
	电梯安装工程	周志康	王志华、魏少云	
	工程档案及有关文件资料审查	姚影雯	王 辉、李朝阳	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部,符合标准及设计要求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 44 项,经审查符合要求 44 项,经核定符合规范要求 44 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项,符合要求 24 项, 共抽查 24 项,符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 27 项
	主体结构工程	合格			符合要求 27 项
	建筑装饰装修工程	合格			项,不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果:
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			合格
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水		太阳能发电		其它	
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			验收结论
完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求,竣工验收通过。					
建设单位(公章)		海口辰祥置业有限公司		项目负责人: [Signature]	
参建各方竣工验收意见	本工程地质情况与勘察文件相符,同意通过竣工验收。				
	勘察单位(公章)		海南水文地质工程地质勘察院		项目负责人: [Signature]
	本工程施工质量符合设计文件要求,同意通过验收。				
	设计单位(公章)		北京都市恒普建筑设计有限公司		项目负责人: [Signature]
本工程按设计合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工,工程质量等级评定为合格。					
施工单位(公章)		中国建筑第二工程局有限公司		项目经理: [Signature] 技术负责人: [Signature]	
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工,工程质量验收合格。					
监理单位(公章)		海南航达工程建设监理有限公司		总监理工程师(签章): [Signature]	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李兵云
注册号: 1101208-008
有效期: 至2023年10月

林建明
注册号: 1300255
有效期至: 2023年12月28日

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见

竣工验收程序执行情况:

本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。

建设单位执行基本建设程序情况:

建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。

对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:

工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。



竣工验收结论

工程质量验收合格,同意交付使用。

参加验收人员:

高建林 李俊明 李俊云 李俊君 李俊臣 王文梅
李俊臣

备案编号: HK620220721778358

海口市建设工程竣工验收备案表

(房屋建筑 市政工程



工程名称 海口长秀仕家

建设单位 海口辰睿置业有限公司



海口市住房和城乡建设局制



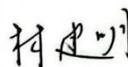
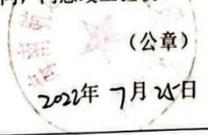
扫描全能王 创建

工程名称	海口长秀仕家		
工程地址	海口市秀英区长潭街2号		
工程规模	10栋1-26/1层, 总建筑面积134722.54 (110970.77/23751.77) m²		
工程类别	房屋建筑工程	结构类型	装配式-混凝土结构、剪力墙、框架
规划许可证号	建字第460100202000323号	施工许可证号	460100202104060101
开工日期	2021年4月6日	竣工验收日期	2022年7月20日
单位名称		资质等级	项目负责人
建设单位	海口辰睿置业有限公司	暂定资质	高永胜
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	甲级	王文梅
设计单位	北京都市霍普建筑设计有限公司	建筑行业甲级	李兵云
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	建筑工程施工总承包特级	黄梦梁
监理单位	海南航达工程建设监理有限公司	甲级	林建明
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	—	陈春
竣工验收备案文件	内容 (选择 <input checked="" type="checkbox"/> 或 <input checked="" type="checkbox"/> , 除1外, 其余由申请人提供)		分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工, 工程质量验收合格, 质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》		备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>		联合验收
	3. 竣工验收报告 (附施工许可证、图审合格意见书) <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>		通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案、国安出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		专项验收
5. 住宅提供质量保证书和使用说明书 (可选) <input checked="" type="checkbox"/> 永久性标牌 (远近彩照) <input checked="" type="checkbox"/>		房建材料	



扫描全能王 创建

竣工验收意见

勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 注册号：4600287-AY019 有效期至：至2023年06月</p> <p> 2022年7月25日</p>
设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 注册号：1101208-008 有效期至：至2023年10月</p> <p> 2022年7月25日</p>
施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽商和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 有效期至：2024.09.18</p> <p> 2022年7月25日</p>
监理 单位 意见	<p>本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 注册号：13002585 有效期至：2024.02.28</p> <p> 2022年7月25日</p>
建设 单位 意见	<p>经我单位按照竣工验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章)</p> <p> 2022年7月25日</p>



扫描全能王 创建

<p>企业申报意见</p>	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位：(公章) </p> <p>法定代表人：(签章) 张华清</p> <p>申报时间：2022年7月25日</p>
<p>市建设主管部门备案意见</p>	<p></p> <p>2022年7月28日</p>
<p>备注</p>	<p>1. 本表一式两份，一份建设单位保存，一份留备案机关存档； 2. 除备案编号、签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>



扫描全能王 创建

三、拟派项目经理业绩

附件 4：拟派项目经理简历表

拟派项目经理简历表

姓名	赵保同	性别	男	年龄	38		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	37292219880317627X	手机号码	13927775317		
参加工作时间	2011.07	从事项目经理年限	7				
注册执业资格	一级注册建造师	证书编号	京1112018201904750				
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	备注
1	深业南沙横沥岛 DH0502 单元一期施工总承包	深业置地(广州)有限公司	包括 16#~20#高层住宅 5 栋、21#、22#一层商业 2 栋、23#幼儿园 1 栋及相关部位的裙房、地下停车库的总承包工程;铝合金门窗工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、精装修工程、电梯工程、智能化工程、防火门工程、燃气工程、柴油发电机、光伏太阳能、高低压配电工程、VRV 空调系统、给水工程以及总承包管理等	62020.034046	2021 年 9 月 1 日	2024 年 5 月 31 日	

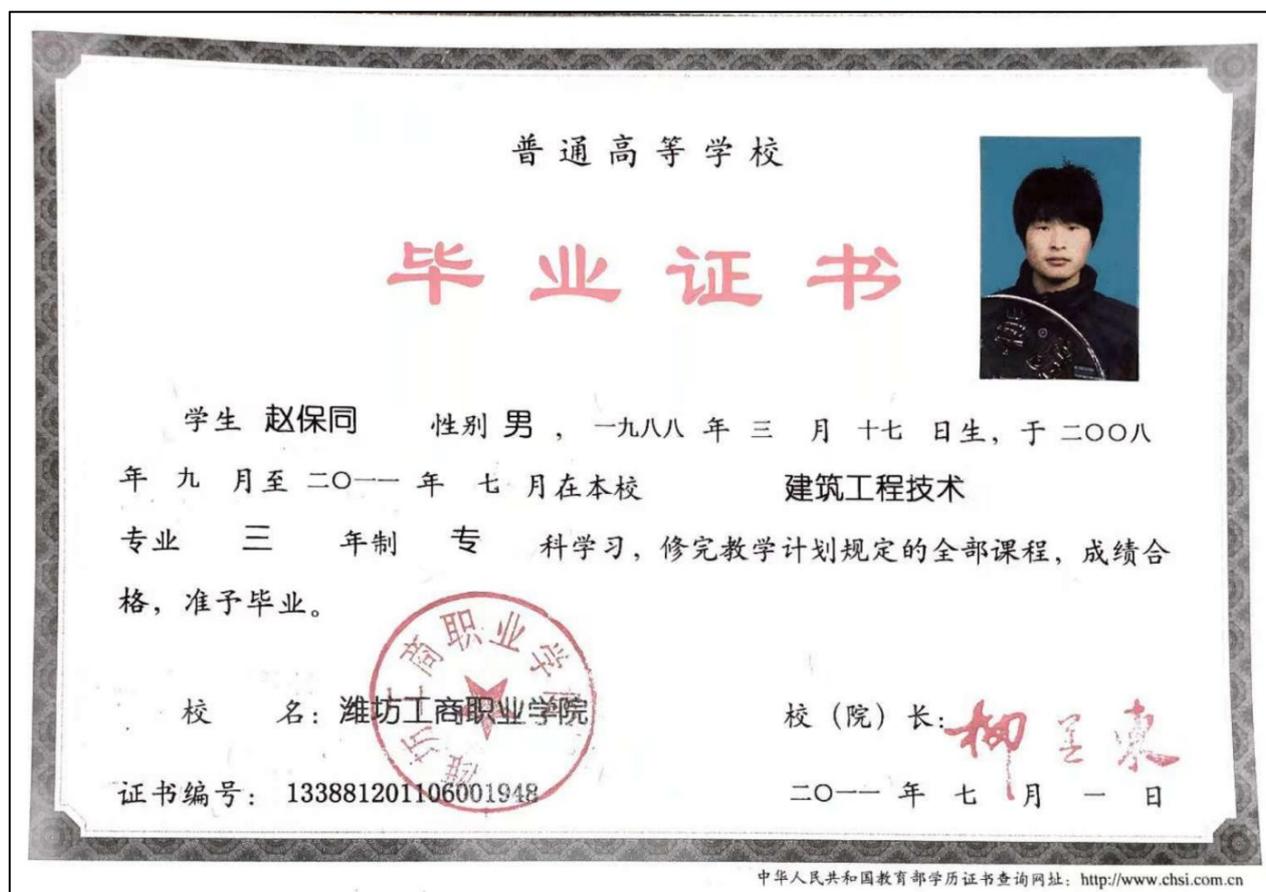
2	南方电网数字电网科技产业用房项目勘察设计施工总承包	南网数字电网科技产业园(广州)有限公司	拟规划建设总建筑面积150380平方米,其中地上建筑面积101300平方米,主要建设内容包括2栋科技研发楼和2栋人才公寓楼;地下建筑面积49080平方米,主要建设内容为三层地下室,功能为地下车库及人防。包括但不限于场平及基坑支护、建筑、结构(含钢结构)、给排水、电气、暖通、人防、消防、室内装修、BIM、智能化系统、室外工程(含接驳)、园林景观工程、绿建节能、泛光照明、厨房工程、供电供水供气、通信等施工、调试、验收。	79239.07	2022年10月22日	2025年11月26日	
3	/						

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

身份证



毕业证





职称证





使用有效期: 2025年08月25日
2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵保同

性别: 男

出生日期: 1988年03月17日

注册编号: 京1112018201904750

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)

市政公用工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵保同

个人签名:

赵保同

签名日期:

2025.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年07月03日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0172171

姓名：赵保同

性别：男

出生年月：1988年3月17日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年9月4日

有效期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日



社保证明



202601074535793591

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	赵保同		证件号码	37292219880317627X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中国建筑第二工程局有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2026-01-07 17:38		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-07 17:38

业绩证明文件
(1) 深业南沙横沥岛 DH502 单元项目

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [04513] 号

中国建筑第二工程局有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为深业南沙横沥岛 DH0502 单元一期施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)陆亿贰仟零贰拾万零叁佰肆拾元肆角陆分(¥62,020.034046 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 徐岩山

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2021年8月30日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2021年8月7日



2021年08月30日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER

Tel: 860-28866000 Fax: 860-28866005
ADD: 广州市天河区珠江新城华夏路10号 510620
WWW.GZGZJY.COM



副本

合同编号:

深业南沙横沥岛 DH0502 单元一期 施工总承包合同

工程名称: 深业南沙横沥岛 DH0502 单元一期施工总承包
工程地点: 广州市南沙区横沥岛
发 包 人: 深业置地(广州)有限公司
承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司



第一章 协议书

发包人（全称）：深业置地（广州）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业南沙横沥岛 DH0502 单元一期施工总承包

工程地点：广州市南沙区横沥岛

工程规模及特征：

项目用地面积 66277 平方米，一期总建筑面积约 188782.88 平方米，建设内容主要为住宅、车库及配套设施，包含两层地下室、5 栋约 100 米高层住宅（其中有 4 栋为装配式建筑）、1 栋幼儿园、2 栋一层商业，两个地下连接通道。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

总承包工程：包括 16#~20#高层住宅 5 栋、21#、22#一层商业 2 栋、23#幼儿园 1 栋及相关部位的裙房、地下停车库的总承包工程；铝合金门窗工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、精装修工程、电梯工程、智能化工程、防火门窗工程、燃气工程、柴油发电机、光伏太阳能、高低压配电工程、VRV 空调系统、给水工程以及总承包管理等，详见工程量清单、施工图纸、招标范围界面（详见合同补充条款）及有关资料。

三、合同工期

开工日期：2021年9月1日（以发包人指令为准）

竣工日期：2023年6月30日

合同工期总日历天数 667 天。

合同工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到国家、行业或地方标准，并符合本招标文件、施工图纸及相关规范要求。若前述标准存在不一致的，以较严格者为准，但发包人有明确要求的除外。

创优目标：省级工程优质奖；

创文明工地目标：省级安全文明示范工地；

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：陆亿贰仟零贰拾万零叁佰肆拾元肆角陆分（含税）

（小写）：¥620,200,340.46元

不含税总价：568,991,138.04元

不含税暂估价：136,082,568.81元

税率：9%

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：15,355,714.02元（不含税）

项目单价及措施费：详见承包人的投标报价书及附件澄清函。

本合同采用固定综合单价包干，综合单价包括但不限于人工、材料、机械、管理费、利润、施工配合费（含工人劳保）、水电费，各类措施费（包括但不限于成品保护费、安全、文明施工、冬雨季施工、设备进出场及安拆、二次搬运、施工降排水、塔吊及人货电梯加节、赶工费）、本合同规定的不可抗力以外的所有风险（包

括但不限于市场波动、法律政策调整、工期、天气等因素)及其他一切不可预见因素、保修、质量、项目协调管理、验收移交(含政府主管部门的验收及相关费用)、竣工资料收集整理移交档案、税费、规费等承包人为履行本合同项下所有义务的任何费用。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:
详见通用条款第 2.1 条款中的约定。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日

订立地点: 广州市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(本页为签字页，无正文)



发包人(公章):

地址: 广州市南沙区黄阁镇彩汇中心



承包人(公章):

地址: 深圳市福田区市花路5号

长富金茂大厦1号楼26楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司 开 户 银 行:

广东自贸试验区分行广州南沙气候支行

账 号: 44050111581700000015

纳税人识别号: 91440101MA9UUX0P99

邮 政 编 码: 511466

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业南沙横沥岛DN502单元项目-16#住宅、17#住宅
、18#住宅【±0.000以上】

验收日期: 2024年1月31日

建设单位（盖章）: 深业置地（广州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业南沙横沥岛DH502单元项目-16#住宅、17#住宅、18#住宅【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙自贸区横沥岛DH502单元内，大元路以北，星灿路以西地块	建筑面积	45641.23m ²	工程造价	7458万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	94	层
	剪力墙结构		地下:	/	层
施工许可证号	440115202111110101	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2021年11月1日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210329003		
建设单位	深业置地(广州)有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨立龙、孙江波
副组长	徐永恒、赵保同、王博、张晓伦
组员	王荣、王晓华、邵运宁、吴学敏、王旺、林子荣、林俊浩、周海权； 钟晓敏、黎得材、包强利、罗连华、卿毕华、李谷收、吴壮强、杜治澜、丁延克、张世杰、陈辉、刘瑾、余晓慧；宋梦、刘嘉浩、刘传、李晶晶、谢建成、肖敏敏、李小均、张洋铭、辛兼庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王荣	王晓华、钟晓敏、黎得材、杜治澜、吴壮强、张世杰、谢建成、肖敏敏、李小均
建筑设备安装工程	邵运宁	包强利、陈辉、周海泉、张洋铭、辛兼庆
装饰装修工程	吴学敏	林俊浩、卿毕华、李谷收
园林绿化工程	王旺	罗连华、丁延克
工程质控资料	林子荣	刘瑾、余晓慧、李晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙江波	深业置地（广州）有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨立龙	深业置地（广州）有限公司	项目负责人	工程师	
3	徐永恒	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	赵保同	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	
5	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	建筑设计高级工程师	
6	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	工程师	
7	邵运宁	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	工程师	
8	林子荣	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
9	林俊浩	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
10	周海权	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
11	王荣	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
12	王晓华	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	助理工程师	
13	吴学敏	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
14	王旺	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
15	钟晓敏	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	中级工程师	
16	黎得材	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	中级工程师	
17	包强利	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	罗连华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
19	卿毕华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
20	李谷收	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
21	吴壮强	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全员	助理工程师	
22	丁延克	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
23	张世杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
24	陈辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
25	刘瑾	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
26	余晓慧	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	无	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	宋梦	中国建筑第二工程局有限公司	项目生产经理	中级工程师	宋梦
29	刘嘉浩	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	刘嘉浩
30	刘传	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	中级工程师	刘传
31	谢建成	中国建筑第二工程局有限公司	专业工程师	中级工程师	谢建成
32	肖敏敏	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	无	肖敏敏
33	张洋铭	中国建筑第二工程局有限公司	专业工程师	机电专业中级工程师	张洋铭
34	辛兼庆	中国建筑第二工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	辛兼庆
35	李晶晶	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	无	李晶晶
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织参建各方对该单位工程：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水与采暖工程、通风与空调、建筑电气安装工程、智能化建筑、建筑节能、电梯工程等分部工程进行验收，各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律法规和工程建设详知性标准的要求。
该单位工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量良好，工程总体质量竣工验收合格。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人: 

2024年5月31日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区深业南沙横沥岛DH502单元项目-16#住宅、17#住宅、18#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区深业南沙横沥岛DH502单元项目-16#住宅、17#住宅、18#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区深业南沙横沥岛D11502单元项目-16#住宅、17#住宅、18#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区深业南沙横沥岛DH502单元项目-16#住宅、17#住宅、18#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业南沙横沥岛DH502单元项目-19#住宅、21#商业
、22#商业【±0.000以上】

验收日期: 2024年1月31日

建设单位（盖章）: 深业置地（广州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业南沙横沥岛DH502单元项目-19#住宅、21#商业、22#商业【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙自贸区横沥岛DH502单元内，大元路以北，星灿路以西地块	建筑面积	15764.92m ²	工程造价	2565.00万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	34	层
	剪力墙结构		地下:	/	层
施工许可证号	440115202202280101	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2022年2月28日	验收日期	2022年1月3日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210329003		
建设单位	深业置地(广州)有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨立龙、孙江波
副组长	徐永恒、赵保同、王博、张晓伦
组员	王荣、王晓华、邵运宁、吴学敏、王旺、林子荣、林俊浩、周海权； 钟晓敏、黎得材、包强利、罗连华、卿毕华、李谷收、吴壮强、杜治澜、丁延克、张世杰、陈辉、刘瑾、余晓慧、宋梦、刘嘉浩、刘传、李晶晶、谢建成、肖敏敏、李小均、张洋铭、辛兼庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王荣	王晓华、钟晓敏、黎得材、杜治澜、吴壮强、张世杰、谢建成、肖敏敏、李小均
建筑设备安装工程	邵运宁	包强利、陈辉、周海泉、张洋铭、辛兼庆
装饰装修工程	吴学敏	林俊浩、卿毕华、李谷收
园林绿化工程	王旺	罗连华、丁延克
工程质控资料	林子荣	刘瑾、余晓慧、李晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙江波	深业置地（广州）有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨立龙	深业置地（广州）有限公司	项目负责人	工程师	
3	徐永恒	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	赵保同	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	
5	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	建筑设计高级工程师	
6	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	工程师	
7	邵运宁	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	工程师	
8	林子荣	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
9	林俊浩	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
10	周海权	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
11	王荣	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
12	王晓华	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	助理工程师	
13	吴学敏	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
14	王旺	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
15	钟晓敏	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	中级工程师	
16	黎得材	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	中级工程师	
17	包强利	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	罗连华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
19	卿毕华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
20	李谷收	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
21	吴壮强	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全员	助理工程师	
22	丁延克	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
23	张世杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
24	陈辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
25	刘瑾	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
26	余晓慧	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	无	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	宋梦	中国建筑第二工程局有限公司	项目生产经理	中级工程师	宋梦
29	刘嘉浩	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	刘嘉浩
30	刘传	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	中级工程师	刘传
31	谢建成	中国建筑第二工程局有限公司	专业工程师	中级工程师	谢建成
32	肖敏敏	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	无	肖敏敏
33	张洋铭	中国建筑第二工程局有限公司	专业工程师	机电专业中级工程师	张洋铭
34	辛兼庆	中国建筑第二工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	辛兼庆
35	李晶晶	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	无	李晶晶
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织参建各方对该单位工程：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水与采暖工程、通风与空调、建筑电气安装工程、智能化建筑、建筑节能、电梯工程等分部工程进行验收，各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律法规和工程建设详知性标准的要求。

该单位工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量良好，工程总体质量竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2021年5月31日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区深业南沙横沥岛DH502单元项目-19#住宅、21#商业、22#商业【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年 5月 3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

深业南沙横沥岛DH502单元项目-19#住宅、21#商业、22#商业【±0.000
位于广州市南沙区 以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区深业南沙横沥岛DH502单元项目-19#住宅、21#商业、22#商业【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区深业南沙横沥岛DH502单元项目-19#住宅、21#商业、22#商业【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



321年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深业南沙横沥岛DH502单元项目-20#人才公寓【±0.000以上】

验收日期： 2021年1月31日

建设单位（盖章）： 深业置地（广州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业南沙横沥岛DH502单元项目-20#人才公寓【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙自贸区横沥岛DH502单元内，大元路以北，星灿路以西地块	建筑面积	24042.65m ²	工程造价	3901.00万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	33	层
	剪力墙结构		地下:	/	层
施工许可证号	440115202202280201	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2021年2月28日	验收日期	2021年5月31日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210329003		
建设单位	深业置地（广州）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨立龙、孙江波
副组长	徐永恒、赵保同、王博、张晓伦
组员	王荣、王晓华、邵运宁、吴学敏、王旺、林子荣、林俊浩、周海权； 钟晓敏、黎得材、包强利、罗连华、卿毕华、李谷收、吴壮强、杜治澜、丁延克、张世杰、陈辉、刘瑾、余晓慧；宋梦、刘嘉浩、刘传、李晶晶、谢建成、肖敏敏、李小均、张洋铭、辛兼庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王荣	王晓华、钟晓敏、黎得材、杜治澜、吴壮强、张世杰、谢建成、肖敏敏、李小均
建筑设备安装工程	邵运宁	包强利、陈辉、周海泉、张洋铭、辛兼庆
装饰装修工程	吴学敏	林俊浩、卿毕华、李谷收
园林绿化工程	王旺	罗连华、丁延克
工程质控资料	林子荣	刘瑾、余晓慧、李晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

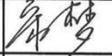
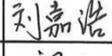
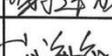
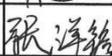
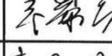
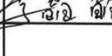
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙江波	深业置地（广州）有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨立龙	深业置地（广州）有限公司	项目负责人	工程师	
3	徐永恒	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	赵保同	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	
5	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	建筑设计高级 工程师	
6	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	工程师	
7	邵运宁	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	工程师	
8	林子荣	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
9	林俊浩	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
10	周海权	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
11	王荣	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
12	王晓华	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	助理工程师	
13	吴学敏	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
14	王旺	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
15	钟晓敏	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	中级工程师	
16	黎得材	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	中级工程师	
17	包强利	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	罗连华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
19	卿毕华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
20	李谷收	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
21	吴壮强	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全员	助理工程师	
22	丁延克	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
23	张世杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
24	陈辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
25	刘瑾	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
26	余晓慧	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	无	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	宋梦	中国建筑第二工程局有限公司	项目生产经理	中级工程师	
29	刘嘉浩	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
30	刘传	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	中级工程师	
31	谢建成	中国建筑第二工程局有限公司	专业工程师	中级工程师	
32	肖敏敏	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	无	
33	张洋铭	中国建筑第二工程局有限公司	专业工程师	机电专业中级工程师	
34	辛兼庆	中国建筑第二工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	
35	李晶晶	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	无	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织参建各方对该单位工程：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水与采暖工程、通风与空调、建筑电气安装工程、智能化建筑、建筑节能、电梯工程等分部工程进行验收，各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律法规和工程建设详知性标准的要求。

该单位工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量良好，工程总体质量竣工验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2024年5月31日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区深业南沙横沥岛DH502单元项目-20#人才公寓【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区深业南沙横沥岛DH502单元项目-20#人才公寓【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2024年11月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区深业南沙横沥岛DH502单元项目-20#人才公寓【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年5月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区深业南沙横沥岛DH502单元项目-20#人才公寓【±0.000以上】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深业南沙横沥岛DH502单元项目-23#幼儿园【
±0.000以上】

验收日期： 2024年5月31日

建设单位（盖章）： 深业置地（广州）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业南沙横沥岛DH502单元项目-23#幼儿园【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙自贸区横沥岛DH502单元内，大元路以北，星灿路以西地块	建筑面积	5670.77m ²	工程造价	1029.44万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	4	层
	剪力墙结构		地下：	/	层
施工许可证号	440115202111110201	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2021年11月11日	验收日期	2024年11月21日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210329003		
建设单位	深业置地（广州）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨立龙、孙江波
副组长	徐永恒、赵保同、王博、张晓伦
组员	王荣、王晓华、邵运宁、吴学敏、王旺、林子荣、林俊浩、周海权； 钟晓敏、黎得材、包强利、罗连华、卿毕华、李谷收、吴壮强、杜治澜、丁延克、张世杰、陈辉、刘瑾、余晓慧；宋梦、刘嘉浩、刘传、李晶晶、谢建成、肖敏敏、李小均、张洋铭、辛兼庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王荣	王晓华、钟晓敏、黎得材、杜治澜、吴壮强、张世杰、谢建成、肖敏敏、李小均
建筑设备安装工程	邵运宁	包强利、陈辉、周海泉、张洋铭、辛兼庆
装饰装修工程	吴学敏	林俊浩、卿毕华、李谷收
园林绿化工程	王旺	罗连华、丁延克
工程质控资料	林子荣	刘瑾、余晓慧、李晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙江波	深业置地（广州）有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨立龙	深业置地（广州）有限公司	项目负责人	工程师	
3	徐永恒	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	赵保同	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	
5	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	建筑设计高级工程师	
6	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	工程师	
7	邵运宁	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	工程师	
8	林子荣	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
9	林俊浩	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
10	周海权	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
11	王荣	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
12	王晓华	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	助理工程师	
13	吴学敏	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
14	王旺	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
15	钟晓敏	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	中级工程师	
16	黎得材	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	中级工程师	
17	包强利	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	罗连华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
19	卿毕华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
20	李谷收	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
21	吴壮强	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全员	助理工程师	
22	丁延克	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
23	张世杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
24	陈辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
25	刘瑾	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
26	余晓慧	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	无	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	宋梦	中国建筑第二工程局有限公司	项目生产经理	中级工程师	宋梦
29	刘嘉浩	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	刘嘉浩
30	刘传	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	中级工程师	刘传
31	谢建成	中国建筑第二工程局有限公司	专业工程师	中级工程师	谢建成
32	肖敏敏	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	无	肖敏敏
33	张洋铭	中国建筑第二工程局有限公司	专业工程师	机电专业中级工程师	张洋铭
34	辛兼庆	中国建筑第二工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	辛兼庆
35	李晶晶	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	无	李晶晶
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织参建各方对该单位工程：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水与采暖工程、通风与空调、建筑电气安装工程、智能化建筑、建筑节能、电梯工程等分部工程进行验收，各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律法规和工程建设详知性标准的要求。

该单位工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量良好，工程总体质量竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年5月21日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区深业南沙横沥岛DH502单元项目-23#幼儿园【±0.000以上】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH502单元项目-20#人才公寓【±0.000以上】 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区深业南沙横沥岛DH502单元项目-23#幼儿园【±0.000以上】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2021年5月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 深业置地（广州）有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH502单元项目-23#幼儿园【±0.000以上】 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



[Handwritten signature]

2021年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深业南沙横沥岛08502单元项目一期【地下室】

验收日期： 2024年11月21日

建设单位（盖章）： 深业置地（广州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业南沙横沥岛DH502单元项目-一期【地下室】				
工程地点	广州市南沙自贸区横沥岛DH502单元内，大元路以北，星灿路以西地块	建筑面积	103937.1m ²	工程造价	31967.00万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	/	层
	框架剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	440115202109170701	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2021年9月17日	验收日期	2021年10月31日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210329003		
建设单位	深业置地（广州）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨立龙、孙江波
副组长	徐永恒、赵保同、王博、张晓伦
组员	王荣、王晓华、邵运宁、吴学敏、王旺、林子荣、林俊浩、周海权； 钟晓敏、黎得材、包强利、罗连华、卿毕华、李谷收、吴壮强、杜治澜、丁延克、张世杰、陈辉、刘瑾、余晓慧；宋梦、刘嘉浩、刘传、李晶晶、谢建成、肖敏敏、李小均、张洋铭、辛兼庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王荣	王晓华、钟晓敏、黎得材、杜治澜、吴壮强、张世杰、谢建成、肖敏敏、李小均
建筑设备安装工程	邵运宁	包强利、陈辉、周海泉、张洋铭、辛兼庆
装饰装修工程	吴学敏	林俊浩、卿毕华、李谷收
园林绿化工程	王旺	罗连华、丁延克
工程质控资料	林子荣	刘瑾、余晓慧、李晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙江波	深业置地（广州）有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨立龙	深业置地（广州）有限公司	项目负责人	工程师	
3	徐永恒	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	赵保同	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	
5	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	建筑设计高级工程师	
6	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	工程师	
7	邵运宁	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	工程师	
8	林子荣	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
9	林俊浩	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
10	周海权	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
11	王荣	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
12	王晓华	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	助理工程师	
13	吴学敏	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
14	王旺	深业置地（广州）有限公司	专业工程师	/	
15	钟晓敏	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	中级工程师	
16	黎得材	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	中级工程师	
17	包强利	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	罗连华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
19	卿毕华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
20	李谷收	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
21	吴壮强	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全员	助理工程师	
22	丁延克	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
23	张世杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
24	陈辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
25	刘瑾	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
26	余晓慧	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	无	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	宋梦	中国建筑第二工程局有限公司	项目生产经理	中级工程师	
29	刘嘉浩	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
30	刘传	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	中级工程师	
31	谢建成	中国建筑第二工程局有限公司	专业工程师	中级工程师	
32	肖敏敏	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	无	
33	张洋铭	中国建筑第二工程局有限公司	专业工程师	机电专业中级工程师	
34	辛兼庆	中国建筑第二工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	
35	李晶晶	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	无	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织参建各方对该单位工程：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水与采暖工程、通风与空调、建筑电气安装工程、智能化建筑、建筑节能、电梯工程等分部工程进行验收，各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律法规和工程建设详知性标准的要求。

该单位工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量良好，工程总体质量竣工验收合格。



单位(项目)负责人: 

2024年5月3日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区深业南沙横沥岛DH502单元项目一期【地下室】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



3 2024年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 深业置地（广州）有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 _____ 深业南沙横沥岛DH502单元项目一期【地下室】 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



[Handwritten Signature]

2024年5月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区深业南沙横沥岛DH502单元项目一期【地下室】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区深业南沙横沥岛DH502单元项目一期【地下室】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 南方电网数字电网科技产业用房项目勘察设计施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[05510]号

(主)中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司,(成)中国建筑第二工程局有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南方电网数字电网科技产业用房项目勘察设计施工总承包【JG2022-15073】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒亿玖仟贰佰叁拾玖万零柒佰元整(¥79,239.07万元)。

其中:

项目负责人姓名:张印毓

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年9月30日



张印毓

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年9月30日



吴建宏

日期: 2022-10-08

广州公共资源交易中心



见证(盖章)



广州公共资源交易中心

地址: 广州市天河区珠江新城花城大道8号
电话: 020-38888888
网址: www.gzpt.com.cn





南方电网数字电网科技产业用房项目
勘察设计施工总承包合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：2022-01

甲方：南网数字电网科技产业园（广州）有限公司

乙方：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有

限公司（牵头方）中国建筑第二工程局有限

公司（成员方）

签订地点：广州市

GF-2020-0216

南方电网数字电网科技产业用房项目
勘察设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南网数字电网科技产业园（广州）有限公司

承包人（全称）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司（牵头方）

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南方电网数字电网科技产
业用房项目的勘察设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南方电网数字电网科技产业用房项目。

2. 工程地点：广州市黄埔区广深沿江高速南侧、开发大道东侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：广东省企业投资项目备案证（2201-440112
-04-01-728761）。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目位于广州市黄埔区，广深沿江高速南侧、开发大道
东侧（润浦地块东侧）。用地面积约为 20000 平方米，拟规划建设总建筑面积 1
50380 平方米，其中地上建筑面积 101300 平方米，主要建设内容包括 2 栋科技
研发楼和 2 栋人才公寓楼；地下建筑面积 49080 平方米，主要建设内容为三层地
下室，功能为地下车库及人防。总计容建筑面积为 100000 平方米，不计容建筑
面积 50380 平方米。具体以建设工程规划批复为准。

6. 工程承包范围：承包人负责本工程的勘察、设计、施工、设备材料采购（除
电梯外）、安装调试、竣工验收及质保期售后服务等工作；负责对项目质量、安
全、进度、费用、环境保护和文明施工等进行全面管理；

（1）勘察：岩土工程详细勘察及后期配合服务；

（2）设计：建筑方案优化调整及报建报批、初步设计、施工图设计、竣工图、
概预算文件的编制；设计范围包括但不限于场平及基坑支护、建筑、结构（含钢
结构）、给排水、电气、暖通、人防、消防、室内装修、BIM、智能化系统、室

外工程（含接驳）、园林景观工程、绿建节能、泛光照明、厨房工程、供电供水供气、通信等；提供施工全过程设计工代驻场服务；完成设计报建报批；提交设计总结报告等。

（3）施工：完成上述设计内容的施工、调试、验收，以及质保期服务，具体施工范围以发包人需求书或可研报告为准。

（4）设备材料采购：按照设计内容完成工程设备（除电梯外）和材料的采购、保管、安装、调试和验收，以及质保期服务。

（5）其他：工程保险、白蚁防治等内容（详见附件2：《合同价格表》）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年10月20日。

计划开始现场施工日期：2022年11月15日。

计划竣工日期：2025年11月16日。

施工工期总日历天数：1098天，施工工期总日历天数与根据前述计划日期计算的施工工期天数不一致的，以施工工期总日历天数为准。

三、工程质量标准

满足国家施工验收规范要求，符合设计要求，工程质量合格，不发生工程质量事故事件，质量记录准确、齐全并归档及时，达到绿色建筑“二星”标准，获得广东省建设工程优质奖，创国家优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

（一）本合同为暂定价合同，合同价由建安工程费、勘察设计费和其他费组成。其中，建安工程费为暂定价，勘察设计费（除专用条款约定外）为总价包干，其他费为暂定价。其中：

合同暂定价为人民币（大写）：柒亿玖仟贰佰叁拾玖万零柒佰元整（小写金额：792,390,700.00元），其中：

1. 建安工程费暂定金额为人民币（大写）：柒亿柒仟零叁拾捌万壹仟肆佰元整（小写金额：770,381,400.00元）；

2. 勘察设计费金额为人民币(大写): 贰仟零柒拾柒万柒仟元整(小写金额: 20,777,000.00元);

3. 其他费暂定金额为人民币(大写): 壹佰贰拾叁万贰仟叁佰元整(小写金额: 1,232,300.00元)。

详见合同附件2: 合同价格表。

(二) 实际合同价格的确定方式

1. 建安工程费的实际合同价格确定方式: 以发包人审批的施工图预算中, 合同承包范围内的建安工程费下浮 $\beta\%$ (下浮率 $\beta\%=1-$ 建安工程费中标价77038.14万元/可研估算中的建安工程费(除电梯外)83782.54万元=8.05%, 下同)后确定。

(1) 施工图预算编制原则: 执行《建设项目施工图预算编审规程》(CECA-GC5-2010)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《广东省建设工程计价依据》。定额采用《广东省建筑工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》和《广东省园林工程综合定额(2018)》等。计价程序执行广州市建设工程造价管理站最新发布的《广州市建设工程计价费率标准》, 人工、材料和设备执行编制时期的《广州建设工程价格信息》中的价格;《广州建设工程价格信息》无价格信息的, 由承包人提供有参考依据的价格信息, 并须经发包人确认。

(2) 施工图预算确定原则: 施工图设计完成后, 设计人提供施工图预算, 发包人组织审核, 并经发包人审批。

(3) 实际合同价格确定原则: 仅计算施工图预算中的分部分项工程费、措施项目费、规费、预算包干费和税金。本合同承包范围外的电梯安装、空调施工等专业工程由总承包单位提供管理和配合服务的, 施工图预算按照专业工程合同价的1.5%计取总承包服务费, 除此之外的总承包服务费和管理费不予计取。工程优质费费率为0, 暂列金额和暂估价不计取, 绿色施工安全防护措施费和其他措施费总价包干。

(4) 本工程实施限额设计, 经审批的初步设计概算须控制在可研估算范围

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 如承包人为联合体，本合同由发包人和联合体各成员方共同签订。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力。在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员单位。发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员方。

5. 如承包人为联合体，联合体各方就中标项目向发包人负有连带责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在广州市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(合同签署页)

发包人：南网数字电网科技产业园(广州)有限公司 (合同专用章)

承包人(牵头方)：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 (合同专用章)

法定代表人

或其授权代表：(签字) 

法定代表人

或其授权代表：(签字) 

邮政编码：

邮政编码：510663

法定代表人：裴爱华

法定代表人：黄志秋

授权代表：

授权代表：

电 话：020-85737052

电 话：020-32118149

传 真：

传 真：020-32118120

电子邮箱：

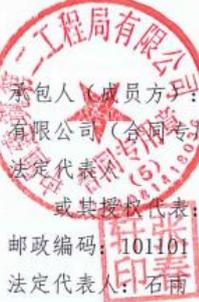
电子邮箱：liuliwei@gedi.com.cn

开户银行：中国建设银行广州南网中心支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州开发区分行

账 号：44050138220200000134

账 号：4400 1471 0010 5900 9988



承包人(成员方)：中国建筑第二工程局有限公司 (合同专用章)

法定代表人：(签字)

或其授权代表：(签字)

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

授权代表：张春轩

电 话：0755-82284876

传 真：0755-82284872

电子邮箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账 号：11050165570000001348-0002

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称： 南方电网数字电网科技产业用房项目

验收日期： 2025.11.26

建设单位（盖章）： 南网数字电网科技产业园（广州）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南方电网数字电网科技产业园项目				
工程地点	广州市黄埔区南岗街道广深沿江高速以南、开发大道以东	建筑面积	149955.80平方米	工程造价	79239.07万元
结构类型	框架、框架核心筒、剪力墙	层数	地上：	18/23/25	层
			地下：	3	层
施工许可证号	440112202304190701/ 440112202308020501/ 440112202308020601/ 440112202308020701				
开工日期	2022年11月11日	验收日期	2025年11月26日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20221102001		
建设单位	南网数字电网科技产业园（广州）有限公司				
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司				
专业承包单位	广东省地质工程公司、广州珠江装修工程有限公司、唐山林水建筑工程有限公司				
专业承包单位	秦皇岛秦渤幕墙装饰工程有限公司、纵揽建设发展有限公司、上海三菱电梯有限公司				
专业承包单位	河北安久消防工程有限公司、广州市天河弱电电子系统工程有限公司等				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	陈家喜、张雪松
组员	王占华、彭毅、韩高辉、赵保同

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卓裕旋	袁伟昌、李刚、范逢明、韩高辉、卢亮亮、洪立、熊永健、杨礼
建筑设备安装工程	陈家喜	押腾飞、莫万豪、师鹏、陈宝新、戴勇、陈燊炜、梁嘉荣
工程质控资料	赵保同	赵天依、何蓝芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构	验收合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	验收合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 18项, 其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
屋面	验收合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	28项, 其中: 经审查符合要求 28项 经核定符合要求 28项	共 17项, 其中: 资料核查符合要求 17项 实体抽查符合要求 17项	共 23项, 其中: 评价为“好”的 23项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	验收合格	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	验收合格	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合 14项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	验收合格	18项, 其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	验收合格	18项, 其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 17项, 其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
电梯	验收合格	21项, 其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁洁	南网数字电网科技产业园（广州）有限公司	项目经理		
2	张雪松	南网数字电网科技产业园（广州）有限公司	项目副经理		
3	卓裕旋	南网数字电网科技产业园（广州）有限公司	工程师	/	
4	师鹏	南网数字电网科技产业园（广州）有限公司	工程师	/	
5	王占华	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
6	彭毅	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	工程师	
7	杨礼	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	
8	袁伟昌	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工经理	工程师	
9	陈家喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	
10	范逢明	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	熊永健	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	莫万豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	赵天依	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
14	洪立	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	梁嘉荣	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	/	
16	陈燊炜	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
17	赵保同	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
18	韩高辉	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
19	押腾飞	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工	高级工程师	
20	李刚	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
21	何蓝芳	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	
22	卢亮亮	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	
23	陈宝新	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	助理工程师	
24	戴勇	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州开发区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：(公章)

项目负责人：

2025年1月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南网数字电网科技产业园（广州）有限公司：

位于广州市黄埔区南方电网数字电网科技产业用房项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：陈永臣



2025年11月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南网数字电网科技产业园（广州）有限公司：

位于广州市 黄埔 区 南方电网数字电网科技产业用
房项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已
完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建
设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：



2025年11月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别
出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南网数字电网科技产业园（广州）有限公司：

位于广州市 黄埔 区 南方电网数字电网科技产业用
 房项目 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已
完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建
设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。



单位：（公章）

单位（项目）负责人：王占华

2025年11月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别
出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南网数字电网科技产业园（广州）有限公司：

位于广州市 黄埔 区 南方电网数字电网科技产业用
房项目 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已
完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建
设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。



单位：（公章）

单位（项目）负责人： 杨毅

2025年11月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别
出具一份。

四、企业获奖情况

附件 5：投标人获奖一览表

投标人获奖一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	颁奖部门	备注
1	商业、办公楼工程 1 幢(琶洲 A 区 AH040233 地块)	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	
2	东方万悦城·万达广场 G1# 购物中心	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	
3	东江之星商业中心 1 号-12 号工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	
4	眉山加州智慧城(森林硅谷)一期	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	
5	兰都荟商业中心 A3 地块工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	
6	深圳湾科技生态园项目三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋施工总承包(11 栋)	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	
7	能源大厦	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	
8	华联城市商务中心(T103-0116 地块)总承包工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	
9	临桂万达广场 01 号楼	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	
10	长沙国际金融中心(国金中心)工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

(1) 商业、办公楼工程 1 幢(琶洲 A 区 AH040233 地块)



(2) 东方万悦城·万达广场 G1# 购物中心



(3) 东江之星商业中心 1 号-12 号工程



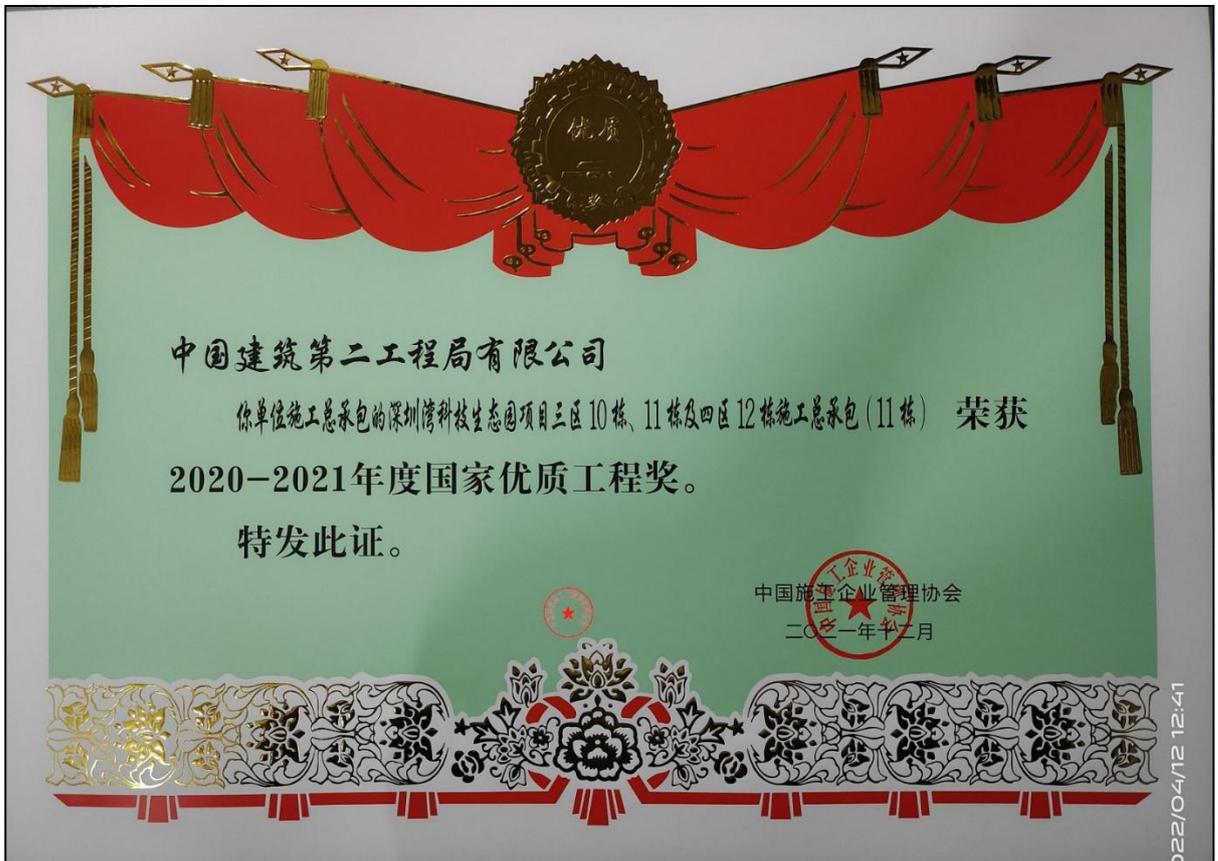
(4) 眉山加州智慧城(森林硅谷)一期



(5) 兰都荟商业中心 A3 地块工程



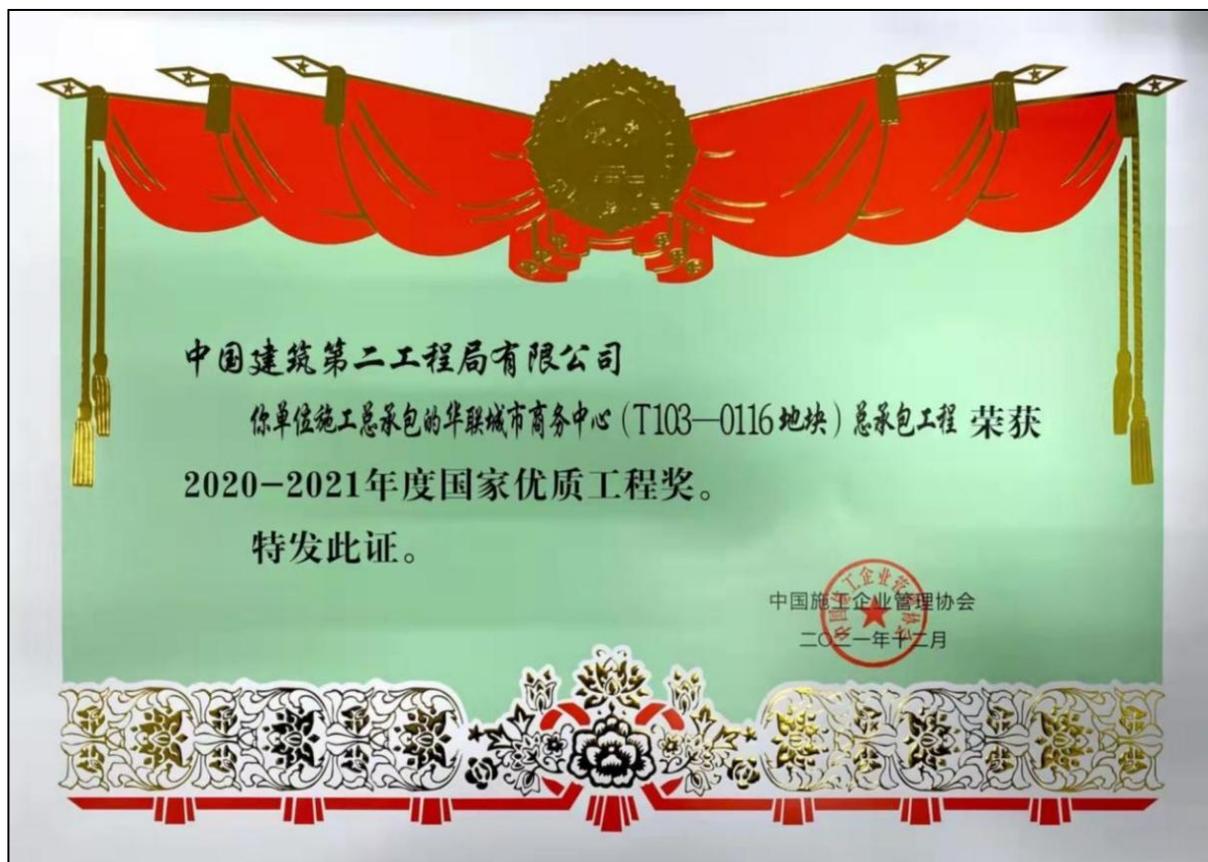
(6) 深圳湾科技生态园项目三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋施工总承包（11 栋）



(7) 能源大厦



(8) 华联城市商务中心 (T103-0116 地块) 总承包工程



(9) 临桂万达广场 01 号楼



(10) 长沙国际金融中心（国金中心）工程



五、履约评价

附件 6：投标人履约评价一览表

投标人履约评价一览表

编号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级/评分	备注
1	生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目及研发中心建设项目	生益电子股份有限公司	2021 年 12 月 25 日 /2022 年 4 月 25 日	91 分/90 分/93 分	
2	松山湖先健医疗器械产研项目	东莞市先健医疗有限公司	2023 年 3 月 29 日	良好	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

(1) 生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目及研发中心建设项目

东莞市建设工程施工企业履约第 1 阶段评分表

工程名称		生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目 研发楼		被评价单位	中国建筑第二工程局有限公司	
本次评定属		第 1 阶段评分属：工程完成基础验收阶段			本阶段实际完成时间	2021.12.22
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准			得 分
一	机构人员配备	17				17
1	项目经理要求	5	良好 5 分	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；		5
			合格 3 分	配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平		
			不合格 0 分	配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求		
2	其他管理人员要求	4	良好 4 分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力		4
			合格 2 分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力		
			不合格 0 分	项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力		
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好		4
			合格 2 分	有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求		
			不合格 0 分	无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求		
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	项目经理、主要管理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。		4
			合格 2 分	项目经理、主要管理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够做到履行相关手续。		
			不合格 0 分	项目经理、主要管理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。		
二	技术经济实力	12				11
5	财务支付	3	良好 3 分	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支		3
			合格 2 分	基本能按工程合同要求支付各项费用开支		
			不合格 0 分	不能按工程合同要求支付各项费用开支		
6	技术实力	3	良好 3 分	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题		3
			合格 2 分	具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理		
			不合格 0 分	不具有相应的履行合同的技术实力		
7	机械、材料	3	良好 3 分	投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场		3
			合格 2 分	投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场		
			不合格 0 分	投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场		
8	应急处理能力	3	良好 3 分	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件		2
			合格 2 分	施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件		
			不合格 0 分	施工中无应急预案及演练措施		
三	工程实施过程管理	38				35
9	施工质量	15	良好 15 分	组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格		15
			合格 9 分	组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格		
			不合格 0 分	组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求		
10	文明施工	4	良好 4 分	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生		2
			合格 2 分	项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况		
			不合格 0 分	项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生		

11	安全施工	10	良好 10 分 合格 7 分 不合格 0 分	施工安全措施完善且未发生安全事故 施工安全措施基本完善且未发生安全事故 施工安全措施不完善或发生安全事故	10
12	环境污染控制	3	良好 3 分 合格 2 分 不合格 0 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好 有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格 施工现场环境脏、乱、差	3
13	造价管理	3	良好 3 分 合格 2 分 不合格 0 分	能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	3
14	造价准确性	3	良好 3 分 合格 2 分 不合格 0 分	由发包人委托的工程造价咨询人、总监对施工单位的造价准确性进行评价，计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%） 计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%） 计量、变更和预结算准确率在 90% 以下	2
四	工期控制	10			7
15	工期控制	10	良好 10 分 合格 7 分 不合格 0 分	能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期	7
五	工人工资支付	10			10
16	工人工资支付	10	良好 10 分 合格 7 分 不合格 0 分	无发生拖欠工人工资情况，有健全的工人工资发放和劳动管理制度 工人工资发放和劳动管理制度不够健全，或发生拖欠工人工资情况后企业分管领导、项目经理能够立即赶赴现场配合相关部门处理问题，未出现群体性纠纷 发生拖欠工人工资情况，并出现群体性纠纷。	10
五	协调配合与服务	13			11
17	履约准备	4	良好 4 分 不合格 0 分	能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同 不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	4
18	竣工移交	3	良好 3 分 合格 2 分 不合格 0 分	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 能够按合同要求办理工程竣工移交手续 不能够按合同要求办理工程竣工移交手续	2
19	配合情况	3	良好 3 分 合格 2 分 不合格 0 分	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作 基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作 不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	3
20	总包对分包的管理	3	良好 3 分 合格 2 分 不合格 0 分	总包对分包进行全面有效的管理 总包对分包进行基本全面有效的管理 总包对分包没有进行全面有效的管理	2
合计		100			91
单位工程分阶段结论		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (88-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			

评价单位负责人签字（加盖公章）：



评价时间：2021 年 12 月 25 日

东莞市建设工程施工企业履约第 1 阶段评分表

工程名称	生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目 2 号生产厂房、3 号生产厂房、化学品库、污水处理站	被评价单位	中国建筑第二工程局有限公司		
本次评定属	第 I 阶段评分属：工程完成基础验评阶段		本阶段实际完成时间	2021.12.22	
序号	分项内容	满分分值	评价标准		得分
一	机构人员配备	17			17
1	项目经理要求	5	良好 5 分	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	5
			合格 3 分	配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	
			不合格 0 分	配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求	
2	其他管理人员要求	4	良好 4 分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力	4
			合格 2 分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力	
			不合格 0 分	项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好	4
			合格 2 分	有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求	
			不合格 0 分	无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求	
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	项目经理、主要管理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。	4
			合格 2 分	项目经理、主要管理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够做到履行相关手续。	
			不合格 0 分	项目经理、主要管理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。	
二	技术经济实力	12			11
5	财务支付	3	良好 3 分	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支	3
			合格 2 分	基本能按工程合同要求支付各项费用开支	
			不合格 0 分	不能按工程合同要求支付各项费用开支	
6	技术实力	3	良好 3 分	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题	3
			合格 2 分	具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理	
			不合格 0 分	不具有相应的履行合同的技术实力	
7	机械、材料	3	良好 3 分	投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场	3
			合格 2 分	投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场	
			不合格 0 分	投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场	
8	应急处理能力	3	良好 3 分	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件	2
			合格 2 分	施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件	
			不合格 0 分	施工中无应急预案及演练措施	
三	工程实施过程管理	38			35
9	施工质量	15	良好 15 分	组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格	15
			合格 9 分	组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格	
			不合格 0 分	组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求	
10	文明施工	4	良好 4 分	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生	3
			合格 2 分	项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况	

11	安全施工	10	不合格 0 分	项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生	10
			良好 10 分	施工安全措施完善且未发生安全事故	
			合格 7 分	施工安全措施基本完善且未发生安全事故	
			不合格 0 分	施工安全措施不完善或发生安全事故	
12	环境污染控制	3	良好 3 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好	2
			合格 2 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格	
			不合格 0 分	施工现场环境脏、乱、差	
13	造价管理	3	良好 3 分	能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	3
			合格 2 分	基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
14	造价准确性	3	良好 3 分	由发包人委托的工程造价咨询人、总监对施工单位的造价准确性进行评价，计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）	2
			合格 2 分	计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）	
			不合格 0 分	计量、变更和预结算准确率在 90% 以下	
四	工期控制	10			7
15	工期控制	10	良好 10 分	能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	7
			合格 7 分	能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期	
五	工人工资支付	10			10
16	工人工资支付	10	良好 10 分	无发生拖欠工人工资情况，有健全的工人工资发放和劳动管理制度	10
			合格 7 分	工人工资发放和劳动管理制度不够健全，或发生拖欠工人工资情况后企业分管领导、项目经理能够立即赶赴现场配合相关部门处理问题，未出现群体性纠纷	
			不合格 0 分	发生拖欠工人工资情况，并出现群体性纠纷。	
五	协调配合与服务	13			10
17	履约准备	4	良好 4 分	能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	4
			不合格 0 分	不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	
18	竣工移交	3	良好 3 分	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2
			合格 2 分	能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
19	配合情况	3	良好 3 分	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	2
			合格 2 分	基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
			不合格 0 分	不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
20	总包对分包的管理	3	良好 3 分	总包对分包进行全面有效的管理	2
			合格 2 分	总包对分包进行基本全面有效的管理	
			不合格 0 分	总包对分包没有进行全面有效的管理	
合计		100			90
单位工程分阶段结论		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			

评价单位负责人签字（加盖公章）



评价时间：2021 年 12 月 25 日

东莞市建设工程施工企业履约第 2 阶段评分表

工程名称	生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目研发楼		被评价单位	中国建筑第二工程局有限公司	
本次评定属	第 2 阶段评分属：工程完成主体验收阶段			本阶段实际完成时间	2022.4.21
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		得 分
一	机构人员配备	17			17
1	项目经理要求	5	良好 5 分	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	5
			合格 3 分	配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	
			不合格 0 分	配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求	
2	其他管理人员要求	4	良好 4 分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力	4
			合格 2 分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力	
			不合格 0 分	项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好	4
			合格 2 分	有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求	
			不合格 0 分	无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求	
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	项目经理、主要管理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。	4
			合格 2 分	项目经理、主要管理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够做到履行相关手续。	
			不合格 0 分	项目经理、主要管理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。	
二	技术经济实力	12			10
5	财务支付	3	良好 3 分	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支	2
			合格 2 分	基本能按工程合同要求支付各项费用开支	
			不合格 0 分	不能按工程合同要求支付各项费用开支	
6	技术实力	3	良好 3 分	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题	3
			合格 2 分	具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理	
			不合格 0 分	不具有相应的履行合同的技术实力	
7	机械、材料	3	良好 3 分	投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场	3
			合格 2 分	投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场	
			不合格 0 分	投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场	
8	应急处理能力	3	良好 3 分	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件	2
			合格 2 分	施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件	
			不合格 0 分	施工中无应急预案及演练措施	
三	工程实施过程管理	38			37
9	施工质量	15	良好 15 分	组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格	15
			合格 9 分	组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格	
			不合格 0 分	组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求	
10	文明施工	4	良好 4 分	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生	4
			合格 2 分	项目能够做到文明施工且能及时少量发生的投诉情况	
			不合格 0 分	项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生	

11	安全施工	10	良好 10 分	施工安全措施完善且未发生安全事故	10
			合格 7 分	施工安全措施基本完善且未发生安全事故	
			不合格 0 分	施工安全措施不完善或发生安全事故	
12	环境污染控制	3	良好 3 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好	3
			合格 2 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格	
			不合格 0 分	施工现场环境脏、乱、差	
13	造价管理	3	良好 3 分	能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	3
			合格 2 分	基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
14	造价准确性	3	良好 3 分	由发包人委托的工程造价咨询人、总监对施工单位的造价准确性进行评价，计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）	2
			合格 2 分	计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）	
			不合格 0 分	计量、变更和预结算准确率在 90% 以下	
四	工期控制	10			7
15	工期控制	10	良好 10 分	能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	7
			合格 7 分	能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期	
五	工人工资支付	10			10
16	工人工资支付	10	良好 10 分	无发生拖欠工人工资情况，有健全的工人工资发放和劳动管理制度	10
			合格 7 分	工人工资发放和劳动管理制度不够健全，或发生拖欠工人工资情况后企业分管领导、项目经理能够立即赶赴现场配合相关部门处理问题，未出现群体性纠纷	
			不合格 0 分	发生拖欠工人工资情况，并出现群体性纠纷。	
五	协调配合与服务	13			12
17	履约准备	4	良好 4 分	能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	4
			不合格 0 分	不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	
18	竣工移交	3	良好 3 分	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	3
			合格 2 分	能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
19	配合情况	3	良好 3 分	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	3
			合格 2 分	基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
			不合格 0 分	不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
20	总包对分包的管理	3	良好 3 分	总包对分包进行全面有效的管理	2
			合格 2 分	总包对分包进行基本全面有效的管理	
			不合格 0 分	总包对分包没有进行全面有效的管理	
合计		100			93
单位工程分阶段结论		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64分及以下)			

评价单位负责人签字（加盖公章）：_____



评价时间：2022年6月25日

(2) 松山湖先健医疗器械产研项目

东莞市建设工程施工（监理）承包商单项合同工程 履约评价报告书

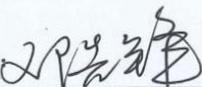
建设单位 (评价单位)	东莞市先健医疗有限公司	评价期限	2020年5月20日至2022年9月30日		
承包商名称 (被评价的施工、监理单位)	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人及联系方式	郑强 15989446956		
工程名称	松山湖先健医疗器械产研项目	承包范围	主体结构、粗装修、防水、机电		
工程地点	松山湖园区花莲街3号	工程合同价	32855 (万元)		
合同开工日期	2020.5.20	合同竣工日期	2022.8.20	合同工期	820
实际开工日期	2020.7.14	实际竣工日期	2022.9.30	实际工期	806

四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论

分项内容	合同单位工程阶段评价平均得分	履约结论
企业履约第一阶段评分分值	90	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64分及以下)
企业履约第二阶段评分分值	88	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64分及以下)
企业履约第三阶段评分分值	92	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64分及以下)
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分以上-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (65分以上-85分以下) <input type="checkbox"/> 不合格 (65分以下) 注：以上数包含本数，以下数不含本数。
	工期履约	原合同工期为2020.5.20至2022.8.20，实际竣工日期为2022.9.30，是否延期： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 延期责任：
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收等级是否合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 质量存在问题：
	造价履约	原合同价款为32855万，实际结算为36300万。 增加合同价款原因： 业主变更签证、调差
	合同履行情况	合同履行过程是否发生合同纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠工人工资纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论：良好 合格 不合格
对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的，建设单位需说明理由：

负责人签名



(建设单位公章)



2023年3月29日

六、项目管理机构配备

附件 7：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	赵保同	高级	注册建造师证	一级	京 1112018201904 750	建筑工程
2	技术负责人	齐保华	高级	职称证	高级	(2025)110205 48	土木工程
3	质量负责人	吴凤翔	高级	职称证	高级	(2021)110202 73	土木工程
4	安全负责人	喻超	高级	注册安全工程师证	中级	19240391135	建筑施工安全
5	土建工程师	王睿	高级	职称证	高级	(2025)1102055 5	艺术设计(环境设计方向)
6	土建工程师	刘嘉浩	高级	职称证	高级	(2025) 11020556	工程管理
7	安全员	沈超	无	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证	C3	京建安 C3(2021)0024 709	/
8	安全员	王兆飞	中级	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核	C3	京建安 C3(2025)0032 936	/

				合格证			
9	劳资专 管员	曲越	无	岗位证	/	N2320472	劳务员
10	生产负 责人	陈书杰	高级	职称证	高级	(2025) 11020537	土木工程
11	商务经 理	黄彦	高级	注册造价工 程师证	一级	[造]11251100 037655	土木建筑工程
12	办公室 主任	徐铭扬	中级	职称证	中级	(2023)120209 21	工程管理
13	技术员	光晨	中级	职称证	中级	(2023)120208 99	土木工程
14	技术员	吕兵	中级	职称证	中级	(2022)120210 50	建筑学
15	BIM工程 师	李建	中级	全国BIM技 能等级考试 证书	二级	200100102302 1275	建筑设计
16	试验员	张浩晖	无	岗位证	/	K2421898	试验员
17	质量员	南浩然	中级	职称证	中级	(2023)120209 16	土木工程
18	质量员	汤俊	无	岗位证	/	C2425455	土建质检员
19	资料员	代彪	无	岗位证	/	M2422248	资料员
20	电气工 程师	吴素惠	中级	职称证	中级	(2023)120207 70	工程管理
21	测量工 程师	李东兴	高级	职称证	高级	(2025) 11020543	交通土建工程
22	施工员	王吉	无	岗位证	/	A2426069	土建施工员
23	施工员	吴胜黔	无	岗位证	/	A2426096	土建施工员
24	预算员	周鸿博	中级	职称证	中级	(2022)120209 48	工程造价
25	预算员	徐新	中级	职称证	中级	(2021)120205 00	工程管理

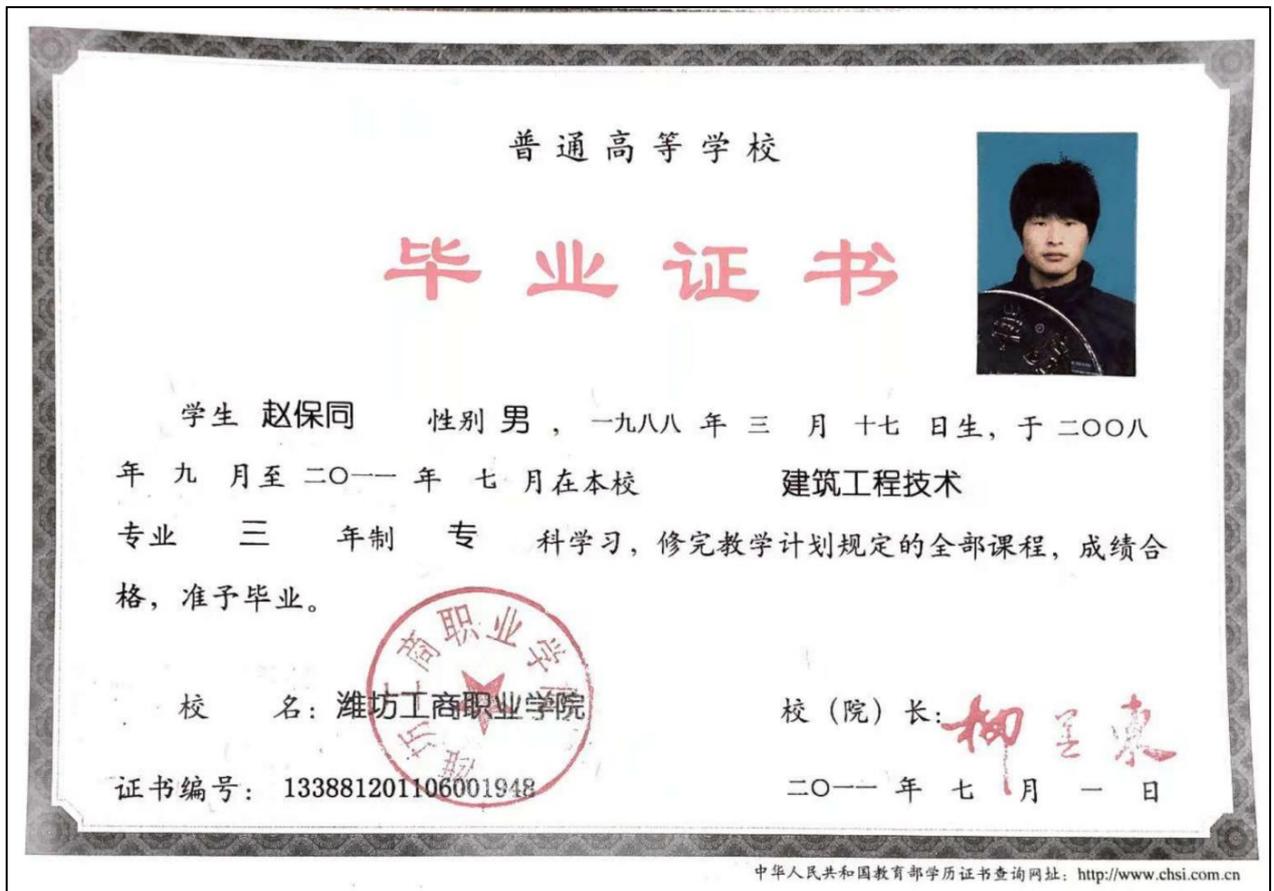
26	材料员	毛子锋	无	岗位证	/	F2421573	材料员
<p>共计 <u>26</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，<u> </u>人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>7</u> 人，其中：注册一级建造师 <u>1</u> 人，中级注册安全工程师 <u>1</u> 人，一级注册造价工程师 <u>1</u> 人，二级 BIM 高级建模师 <u>1</u> 人，建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 <u>2</u> 人，土建施工员 <u>2</u> 人，劳务员 <u>1</u> 人，试验员 <u>1</u> 人，土建质检员 <u>1</u> 人，资料员 <u>1</u> 人，材料员 <u>1</u> 人，。</p> <p>3. 高级职称 <u>6</u> 人、中级职称 <u>7</u> 人、初级 <u>0</u> 人。</p> <p>注：①若一人同时满足上述 2 .3 点要求有多个证书或多个注册专业的，只计取一次。 ②项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。 ③所填人员应与商务标、技术标书内容一致。</p>							

(1) 项目经理—赵保同

身份证



毕业证





职称证





使用有效期: 2025年08月25日
2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵保同

性别: 男

出生日期: 1988年03月17日

注册编号: 京1112018201904750

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)

市政公用工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵保同

个人签名:

赵保同

签名日期:

2025.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月03日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0172171

姓名：赵保同

性别：男

出生年月：1988年3月17日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年9月4日

有效期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日



社保证明



202601074535793591

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	赵保同		证件号码	37292219880317627X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中国建筑第二工程局有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2026-01-07 17:38		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-07 17:38

(2) 技术负责人—齐保华

身份证



毕业证



职称证

姓名 齐保华
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.10
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025) 11020548
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司
评审委员会

2025 年 9 月 19 日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	齐保华		证件号码	21012319921017101X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中国建筑第二工程局有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2026-01-09 09:40		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

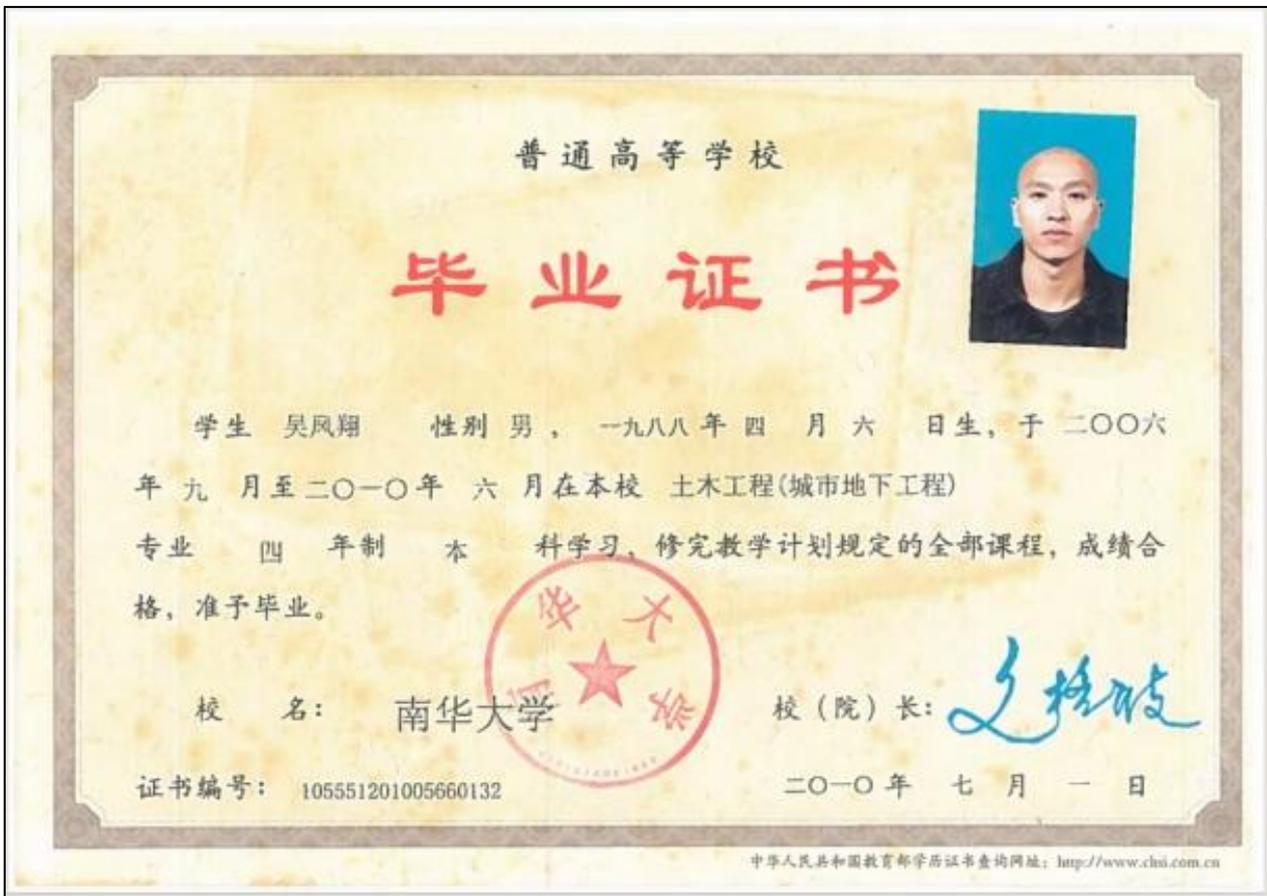
2026-01-09 09:40

(3) 质量负责人—吴凤翔

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name 吴凤翔

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.04

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11020273



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2021 年 12 月 25 日

社保证明



202601074579758452

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吴凤翔		证件号码	431122198804068117		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中国建筑第二工程局有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2026-01-07 17:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

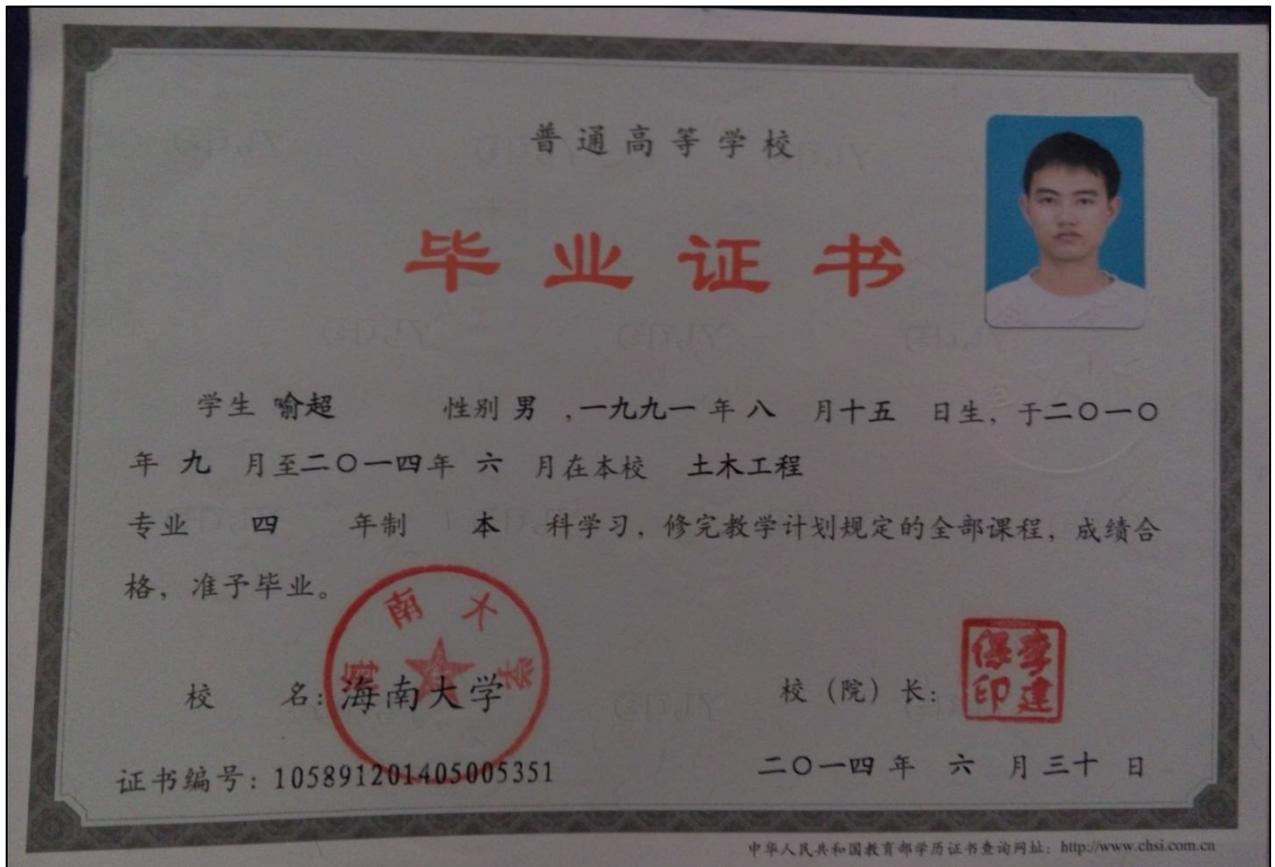
2026-01-07 17:39

(4) 安全负责人—喻超

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	喻超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 11020447	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

2025 年 9 月 19 日

注册安全工程师证

190-0058



姓名 喻超

性别 男

证件号码 362202199108150157

级别 中管级

执业证号 19240001135

发证日期 2024年6月16日

本人签名 喻超

职业资格
证书管理号 20231004636000000459



190-0058

注册记录

喻超 362202199108150157

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司

有效期至: 2029年6月16日





首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

362202199108150157

喻超

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	喻超
注册证书号	19240391135
聘用单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书有效期	2029-06-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1



(5) 土建工程师—王睿

身份证



毕业证



职称证

姓名 王睿
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992.09
Date of Birth _____

专业 艺术设计(环境设计方向)
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025)11020555
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 中国建筑第二工程局
有限公司
2025 年 9 月 19 日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王睿		证件号码	230623199209101058			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202501	-	202512	广州市:中国建筑第二工程局有限公司广州分公司		12	12	12
截止	2026-01-09 09:40		, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-09 09:40

(6) 土建工程师—刘嘉浩

身份证



毕业证



职称证

姓名 刘嘉浩
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992.05
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025)11020556
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 中国建筑第二工程局
有限公司

2025 年 9 月 19 日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘嘉浩		证件号码	430703199205119557		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202512	广州市:中国建筑第二工程局有限公司广州分公司	3	3	3
截止		2026-01-09 09:41		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-09 09:41

(7) 安全员—沈超

身份证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0024709

姓名：沈超

性别：男

出生年月：1999年4月2日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有效期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈超

社保电脑号：805125256

身份证号码：413026199904023015

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	149305	7963.0	1274.08	637.04	1	7963	398.15	159.26	1	7963	39.82	7963	79.63	7963	63.7	15.93
2025	02	149305	7963.0	1274.08	637.04	1	7963	398.15	159.26	1	7963	39.82	7963	79.63	7963	63.7	15.93
2025	03	149305	7963.0	1274.08	637.04	1	7963	398.15	159.26	1	7963	39.82	7963	79.63	7963	63.7	15.93
2025	04	149305	7963.0	1274.08	637.04	1	7963	398.15	159.26	1	7963	39.82	7963	79.63	7963	63.7	15.93
2025	05	149305	7963.0	1274.08	637.04	1	7963	398.15	159.26	1	7963	39.82	7963	79.63	7963	63.7	15.93
2025	06	149305	7963.0	1274.08	637.04	1	7963	398.15	159.26	1	7963	39.82	7963	79.63	7963	63.7	15.93
2025	07	149305	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	149305	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	149305	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	149305	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	149305	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	149305	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计			15708.48	7854.24			4908.9	1963.56			490.92		981.68		785.4		196.38



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db8506c1u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(8) 安全员—王兆飞

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name 王兆飞

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1980.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12021043



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2025）0032936

姓名：王兆飞

性别：男

出生年月：1980年3月7日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年7月8日

有效期：2025年7月8日 至 2028年7月7日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年7月8日



(9) 劳资专管员—曲越

身份证



毕业证



岗位证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起迄年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>劳务员</td><td>2023-02</td><td>N2320472</td><td rowspan="6"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	劳务员	2023-02	N2320472																
岗位职务		起迄年月	证书编号	发证机关(章)																				
劳务员		2023-02	N2320472																					
姓名 <u>曲越</u>																								
出生年月 <u>1999.11</u>																								
工作单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>																								
— 2 —																								
— 3 —																								

社保证明



202601071207611753

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曲越		证件号码	220821199911014516				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202107	-	202310	深圳市:中国建筑第二工程局有限公司华南分公司		28	28	28	
202311	-	202512	广州市:中国建筑第二工程局有限公司广州分公司		26	26	26	
截止		2026-01-07 16:18		, 该参保人累计月数合计		实际缴费54个月, 缓缴0个月	实际缴费54个月, 缓缴0个月	实际缴费54个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-07 16:18

(10) 生产负责人—陈书杰

身份证



毕业证



职称证

姓名 陈书杰
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986.09
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025) 11020537
Certificate No. _____



2025 年 9 月 19 日

社保证明



202601097071514036

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈书杰		证件号码	410322198609151819		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中国建筑第二工程局有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2026-01-09 09:42 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-09 09:42

(11) 商务经理—黄彦

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	黄彦	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.08	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020270	2021 年 12 月 25 日

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年03月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄彦
性别: 男
出生日期: 1989年08月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11251100037655
有效期: 2025年04月28日-2029年04月27日
聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.12.1



发证日期: 2025年12月25日

当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	黄彦	男	北京市	中国建筑第二工程局有限公司		建[造]11251100037655	正常	2029-04-27

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄彦

证件类型	居民身份证	证件号码	360729*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第二工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑第二工程局有限公司 证书编号: 建[造]11251100037655 注册编号/执业印章号: B11251100037655

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月27日

2025-03-17 - 初始注册 - 土建
中国建筑第二工程局有限公司

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 5 1 9 4 2 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德地信息科技有限公司 北京建设信通咨询有限公司

(12) 办公室主任—徐铭扬

身份证



毕业证



职称证

姓名 徐铭扬
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.02
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12020921
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022年 12月 31日

(13) 技术员—光晨

身份证



毕业证



职称证

姓名 光晨
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.11
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12020899
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司
2022年12月31日

(14) 技术员—吕兵

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	吕兵	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.02	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021050	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

评审委员会

2022年1月6日

(15) BIM 工程师—李建

身份证



毕业证



职称证

姓名
Name 李建

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1995.02

专业
Specialty 土木工程

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2023)12020775



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司



2022 年 12 月 31 日



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



李建 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业）成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号：411326199502272419

证书编号：2001001023021275

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 411326199502272419

Certificate Number: 2001001023021275

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：
1200021701

(16) 试验员—张浩晖

身份证



毕业证



岗位证



姓名 张浩晖
出生年月 1998.11
工作单位 中国建筑第二工程局有
限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2024-08	K2421898	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩晖

社保电脑号：810867509

身份证号码：441802199811167390

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	149305	7615.0	1142.25	609.2	1	7615	380.75	152.3	1	7615	38.08	7615	76.15	7615	60.92	15.23
2024	11	149305	7615.0	1142.25	609.2	1	7615	380.75	152.3	1	7615	38.08	7615	76.15	7615	60.92	15.23
2024	12	149305	7615.0	1142.25	609.2	1	7615	380.75	152.3	1	7615	38.08	7615	76.15	7615	60.92	15.23
2025	01	149305	7615.0	1218.4	609.2	1	7615	380.75	152.3	1	7615	38.08	7615	76.15	7615	60.92	15.23
2025	02	149305	7615.0	1218.4	609.2	1	7615	380.75	152.3	1	7615	38.08	7615	76.15	7615	60.92	15.23
2025	03	149305	7615.0	1218.4	609.2	1	7615	380.75	152.3	1	7615	38.08	7615	76.15	7615	60.92	15.23
2025	04	149305	7615.0	1218.4	609.2	1	7615	380.75	152.3	1	7615	38.08	7615	76.15	7615	60.92	15.23
2025	05	149305	7615.0	1218.4	609.2	1	7615	380.75	152.3	1	7615	38.08	7615	76.15	7615	60.92	15.23
2025	06	149305	7615.0	1218.4	609.2	1	7615	380.75	152.3	1	7615	38.08	7615	76.15	7615	60.92	15.23
2025	07	149305	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	08	149305	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	09	149305	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	10	149305	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	11	149305	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
合计			17025.15	8626.8			5391.75	2156.7			539.22			1078.35	662.68	215.67	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aad4f7538 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

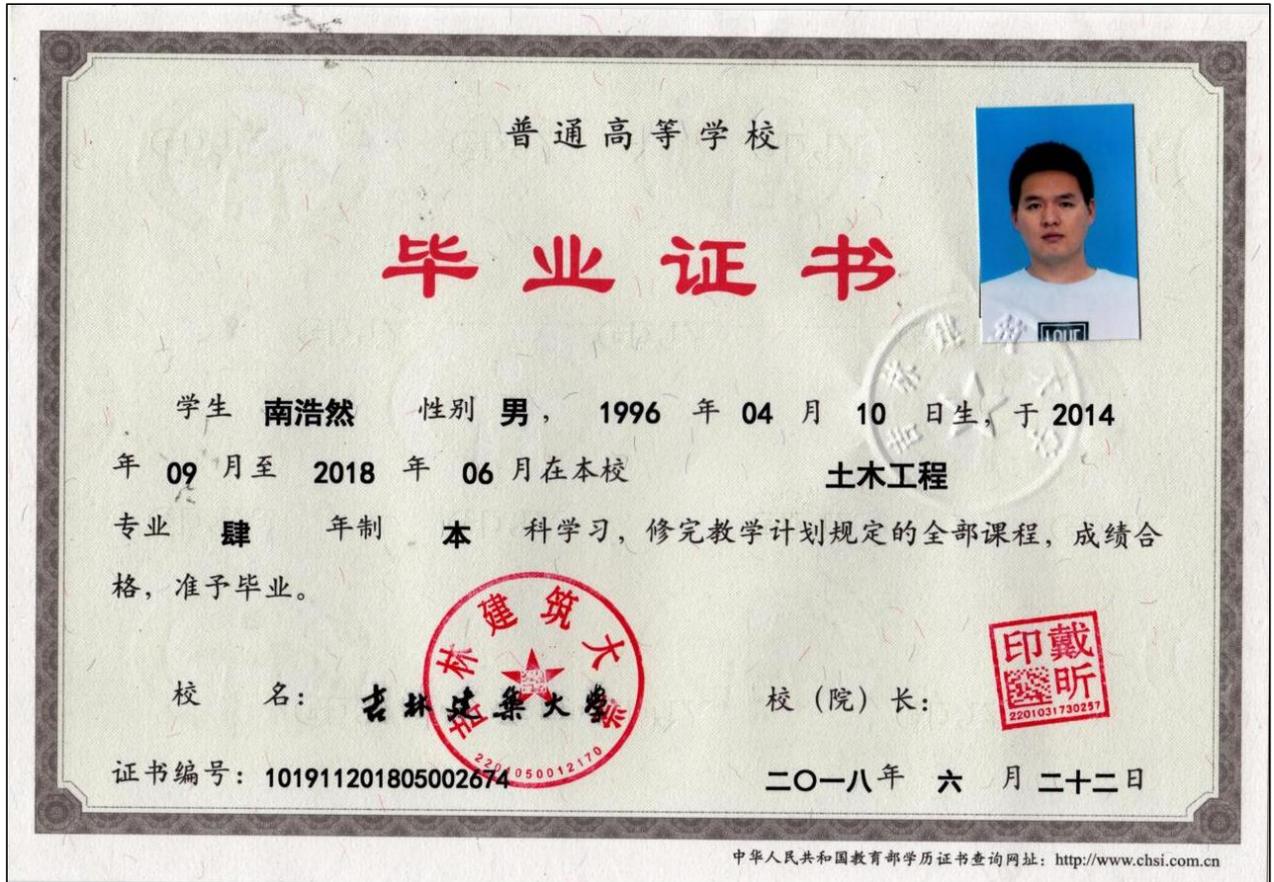
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月22日
证明专用章

(17) 质量员—南浩然

身份证



毕业证



职称证

姓名
Name 南浩然

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1996.04

专业
Specialty 土木工程专业

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2023)12020916



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022年 12月 31日

(18) 质量员—汤俊

身份证



毕业证



岗位证



姓名 汤俊
出生年月 1999.09
工作单位 中国建筑第二工程局有
限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
土建质 量员	2024-08	C2425485	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤俊

社保电脑号：813175557

身份证号码：431102199909297791

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	149305	6770.0	1015.5	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2024	11	149305	6770.0	1015.5	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2024	12	149305	6770.0	1015.5	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	01	149305	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	02	149305	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	03	149305	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	04	149305	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	05	149305	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	06	149305	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	07	149305	7798.0	1247.68	623.84	1	7798	389.9	155.96	1	7798	38.99	7798	77.98	7798	62.38	15.6
2025	08	149305	7798.0	1247.68	623.84	1	7798	389.9	155.96	1	7798	38.99	7798	77.98	7798	62.38	15.6
2025	09	149305	7798.0	1247.68	623.84	1	7798	389.9	155.96	1	7798	38.99	7798	77.98	7798	62.38	15.6
2025	10	149305	7798.0	1247.68	623.84	1	7798	389.9	155.96	1	7798	38.99	7798	77.98	7798	62.38	15.6
2025	11	149305	7798.0	1247.68	623.84	1	7798	389.9	155.96	1	7798	38.99	7798	77.98	7798	62.38	15.6
合计			15784.1	7993.6			4996.0	1998.4			499.6			999.34		99.34	199.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aad4f8ac0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



打印日期：2025年12月22日

(19) 资料员—代彪

身份证



毕业证



岗位证



姓名 代彪
出生年月 1997.05
工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024-08	M2422248	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代彪

社保电脑号：808152982

身份证号码：500239199705101211

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	149305	7943.0	1191.45	635.44	1	7943	397.15	158.86	1	7943	39.72	7943	79.43	7943	63.54	15.89
2024	11	149305	7943.0	1191.45	635.44	1	7943	397.15	158.86	1	7943	39.72	7943	79.43	7943	63.54	15.89
2024	12	149305	7943.0	1191.45	635.44	1	7943	397.15	158.86	1	7943	39.72	7943	79.43	7943	63.54	15.89
2025	01	149305	7943.0	1270.88	635.44	1	7943	397.15	158.86	1	7943	39.72	7943	79.43	7943	63.54	15.89
2025	02	149305	7943.0	1270.88	635.44	1	7943	397.15	158.86	1	7943	39.72	7943	79.43	7943	63.54	15.89
2025	03	149305	7943.0	1270.88	635.44	1	7943	397.15	158.86	1	7943	39.72	7943	79.43	7943	63.54	15.89
2025	04	149305	7943.0	1270.88	635.44	1	7943	397.15	158.86	1	7943	39.72	7943	79.43	7943	63.54	15.89
2025	05	149305	7943.0	1270.88	635.44	1	7943	397.15	158.86	1	7943	39.72	7943	79.43	7943	63.54	15.89
2025	06	149305	7943.0	1270.88	635.44	1	7943	397.15	158.86	1	7943	39.72	7943	79.43	7943	63.54	15.89
2025	07	149305	8380.0	1340.8	670.4	1	8380	419.0	167.6	1	8380	41.9	8380	83.8	8380	67.04	16.76
2025	08	149305	8380.0	1340.8	670.4	1	8380	419.0	167.6	1	8380	41.9	8380	83.8	8380	67.04	16.76
2025	09	149305	8380.0	1340.8	670.4	1	8380	419.0	167.6	1	8380	41.9	8380	83.8	8380	67.04	16.76
2025	10	149305	8380.0	1340.8	670.4	1	8380	419.0	167.6	1	8380	41.9	8380	83.8	8380	67.04	16.76
2025	11	149305	8380.0	1340.8	670.4	1	8380	419.0	167.6	1	8380	41.9	8380	83.8	8380	67.04	16.76
合计			17903.63	9070.96			5669.35	2267.74			566.98			1153.87	1107.06		226.81



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aad4f4948 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



打印日期：2025年12月22日

(20) 电气工程师—吴素惠

身份证



毕业证



职称证

姓名 吴素惠
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.06
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12020770
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022年 12月 31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴素惠

社保电脑号：650001841

身份证号码：452402199406072735

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	149305	12103.0	1815.45	968.24	1	12103	605.15	242.06	1	12103	60.52	12103	121.03	12103	96.82	24.21
2024	11	149305	12103.0	1815.45	968.24	1	12103	605.15	242.06	1	12103	60.52	12103	121.03	12103	96.82	24.21
2024	12	149305	12103.0	1815.45	968.24	1	12103	605.15	242.06	1	12103	60.52	12103	121.03	12103	96.82	24.21
2025	01	149305	12103.0	1936.48	968.24	1	12103	605.15	242.06	1	12103	60.52	12103	121.03	12103	96.82	24.21
2025	02	149305	12103.0	1936.48	968.24	1	12103	605.15	242.06	1	12103	60.52	12103	121.03	12103	96.82	24.21
2025	03	149305	12103.0	1936.48	968.24	1	12103	605.15	242.06	1	12103	60.52	12103	121.03	12103	96.82	24.21
2025	04	149305	12103.0	1936.48	968.24	1	12103	605.15	242.06	1	12103	60.52	12103	121.03	12103	96.82	24.21
2025	05	149305	12103.0	1936.48	968.24	1	12103	605.15	242.06	1	12103	60.52	12103	121.03	12103	96.82	24.21
2025	06	149305	12103.0	1936.48	968.24	1	12103	605.15	242.06	1	12103	60.52	12103	121.03	12103	96.82	24.21
2025	07	149305	17740.0	2838.4	1419.2	1	17740	887.0	354.8	1	17740	88.7	17740	177.4	17740	141.92	35.48
2025	08	149305	17740.0	2838.4	1419.2	1	17740	887.0	354.8	1	17740	88.7	17740	177.4	17740	141.92	35.48
2025	09	149305	17740.0	2838.4	1419.2	1	17740	887.0	354.8	1	17740	88.7	17740	177.4	17740	141.92	35.48
2025	10	149305	17740.0	2838.4	1419.2	1	17740	887.0	354.8	1	17740	88.7	17740	177.4	17740	141.92	35.48
2025	11	149305	17740.0	2838.4	1419.2	1	17740	887.0	354.8	1	17740	88.7	17740	177.4	17740	141.92	35.48
合计			31257.23	15810.16			9881.35	3952.54			988.18						395.29

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbfbd6d207 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

(21) 测量工程师—李东兴

身份证



毕业证





职称证



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李东兴		证件号码	431128199204216318		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中国建筑第二工程局有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2026-01-09 09:41 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-09 09:41

(22) 施工员—王吉

身份证



毕业证



岗位证



姓名 王吉
出生年月 2001.02
工作单位 中国建筑第二工程局有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施 工员	2024-08	A2426069	

(23) 施工员—吴胜黔

身份证



毕业证



岗位证



姓名 吴胜黔
出生年月 1999.08
工作单位 中国建筑第二工程局有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施 工员	2024-08	A2426096	A red circular official seal with a star in the center and Chinese characters around the perimeter, partially overlapping the table grid.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜野

社保电脑号：810867608

身份证号码：522623199908253692

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	149305	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2024	11	149305	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2024	12	149305	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2025	01	149305	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2025	02	149305	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2025	03	149305	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2025	04	149305	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2025	05	149305	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2025	06	149305	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2025	07	149305	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	149305	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	149305	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	149305	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	149305	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			15207.0	7704.0			4824.9	1929.96			482.52						192.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aad4f3de5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305
单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(24) 预算员一周鸿博

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name 周鸿博

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994. 11

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12020948



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

2022 年 1 月 6 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鸿博

社保电脑号：644227229

身份证号码：232301199411181810

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	149305	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92
2024	11	149305	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92
2024	12	149305	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92
2025	01	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92
2025	02	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92
2025	03	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92
2025	04	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92
2025	05	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92
2025	06	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92
2025	07	149305	13855.0	2355.35	1108.4	1	13855	692.75	277.1	1	13855	69.28	13855	138.55	13855	110.84	27.71
2025	08	149305	13855.0	2355.35	1108.4	1	13855	692.75	277.1	1	13855	69.28	13855	138.55	13855	110.84	27.71
2025	09	149305	13855.0	2355.35	1108.4	1	13855	692.75	277.1	1	13855	69.28	13855	138.55	13855	110.84	27.71
2025	10	149305	13855.0	2355.35	1108.4	1	13855	692.75	277.1	1	13855	69.28	13855	138.55	13855	110.84	27.71
2025	11	149305	13855.0	2355.35	1108.4	1	13855	692.75	277.1	1	13855	69.28	13855	138.55	13855	110.84	27.71
合计			31216.75	14873.2			9295.75	3718.3			929.6						371.83

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbfbd5f99 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

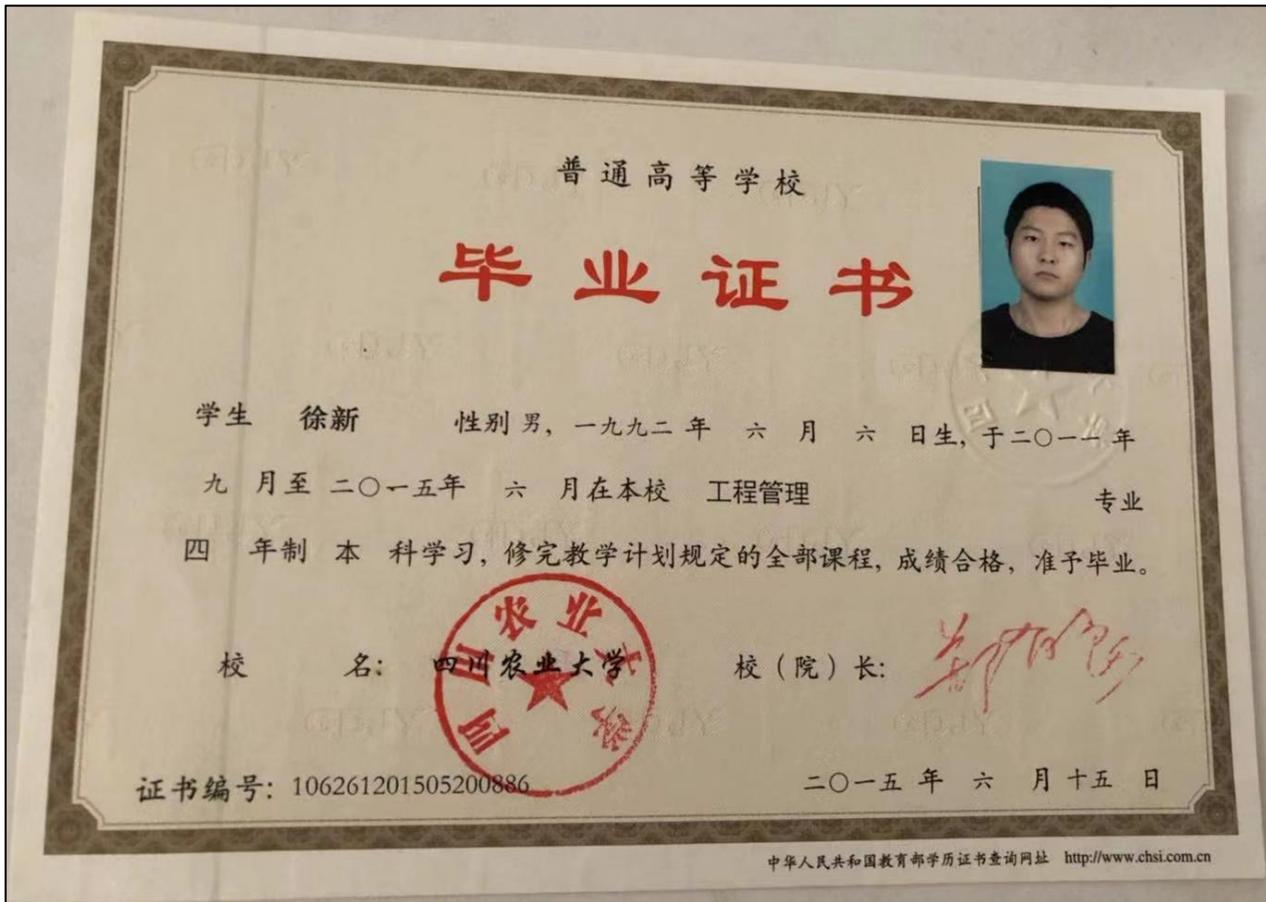


(25) 预算员—徐新

身份证



毕业证



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名 徐新</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1992.06</p> <p>专业 工程管理</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中国建筑第三工程局有限公司</p>
<p>证书编号(2021)12020500</p>	<p>2020 年 1 月 3 日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐新

社保电脑号：641630383

身份证号码：510902199206062390

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	149305	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2024	11	149305	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2024	12	149305	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2025	01	149305	18080.0	2892.8	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2025	02	149305	18080.0	2892.8	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2025	03	149305	18080.0	2892.8	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2025	04	149305	18080.0	2892.8	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2025	05	149305	18080.0	2892.8	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2025	06	149305	18080.0	2892.8	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	180.8	18080	144.64	36.16
2025	07	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	08	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	09	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	10	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	11	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
合计			39892.8	20217.6			12636.0	5054.4			1263.6						505.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfbed9ck ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(26) 材料员—毛子锋

身份证



毕业证



岗位证



姓名 毛子锋

出生年月 2000.02

工作单位 中国建筑第二工程局有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024-08	F2421573	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛子锋

社保电脑号：813175566

身份证号码：440184200002100314

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	149305	6770.0	1015.5	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2024	11	149305	6770.0	1015.5	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2024	12	149305	6770.0	1015.5	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	01	149305	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	02	149305	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	03	149305	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	04	149305	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	05	149305	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	06	149305	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	07	149305	7298.0	1167.68	583.84	1	7298	364.9	145.96	1	7298	36.49	7298	72.98	7298	58.38	14.6
2025	08	149305	7298.0	1167.68	583.84	1	7298	364.9	145.96	1	7298	36.49	7298	72.98	7298	58.38	14.6
2025	09	149305	7298.0	1167.68	583.84	1	7298	364.9	145.96	1	7298	36.49	7298	72.98	7298	58.38	14.6
2025	10	149305	7298.0	1167.68	583.84	1	7298	364.9	145.96	1	7298	36.49	7298	72.98	7298	58.38	14.6
2025	11	149305	7298.0	1167.68	583.84	1	7298	364.9	145.96	1	7298	36.49	7298	72.98	7298	58.38	14.6
合计			15384.1	7793.6			4871.0	1948.4			487.1		974.2	79.34		194.86	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aad4f81df ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



七、承诺书

附件 8：不违法转包分包承诺书、拟派项目管理机构成员承诺书（格式如下）

不违法转包分包承诺书

深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺在履行本合同项下所有工程/货物/服务分包过程中，严格审查合作方资质，绝不将任何工作内容委托给已被中国南方电网有限责任公司或深圳供电局有限公司纳入供应商预警名单及供应商黑名单的供应商，否则将视为违约分包并承担所有后果。

4、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

5、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

6、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

7、承诺在项目实施过程中，服从招标人、全咨单位、监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

8、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

9、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字/签章）：

联系电话：010-51816629 传真：86-021-61049300

承诺日期：2026 年 01 月 12 日



拟派项目管理机构成员承诺书

致：深圳供电局有限公司（招标人）

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

1、已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

2、拟派项目负责人和项目管理机构成员在开工后全部实名到岗履职，接受招标人、全咨单位、监理单位现场核验。

3、项目负责人和全部项目管理机构成员，严格落实“两制”管理：按《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件的相关规定，实行刷脸考勤。

如违反上述规定，我方自愿接受施工合同约定的违约处罚。

承诺人（公章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字/签章）：

联系电话：010-51816629 传真：86-021-61049300

承诺日期：2026年01月12日

