

标段编号：2404-440306-04-05-300929001002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凤凰运维抢修中心施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国机械工业建设集团有限公司

日期：2026年01月12日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、填写《企业基本情况一览表》，证明材料：营业执照、资质证书、质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书。格式详见招标文件第三章附件 1。 2、近 1 年（2024 年 12 月 1 日至投标截止日）不良行为、一般及以上质量安全事故、重大质量安全事故情况，提供企业信用承诺书并附查询截图，格式详见招标文件第三章附件 2。
2	企业业绩	近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以合同签订时间或竣工验收证明时间为准）在建或已完成建筑工程施工总承包业绩（含 EPC、PPP、DB 等）。证明材料：在建项目提供合同关键页，已完成项目提供合同关键页和竣工验收证明。 注：1、提供的合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、承包范围、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等）。2、若投标人提供联合体业绩须体现分工内容及费用占比相关证明资料（若合同内容能体现则无须提供此项）；若一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），单个合同视为一个项目业绩。 3、所提供业绩不超过 5 项，超过则计取列表前 5 项。 格式详见招标文件第三章附件 3。
3	拟派项目经理业绩	近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以竣工验收证明时间为准）担任项目经理的已完成建筑工程施工总承包业绩（含 EPC、PPP、DB 等）。证明材料：提供合同关键页和竣工验收证明。 注：1、提供的合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、承包范围、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等）。如上述证明材料均未能体现项目经理任职信息的还需提供其他佐证材料。单个单项工程视为一个项目业绩。 2、提供业绩不超过 3 项，超过则计取列表前 3 项。 格式详见招标文件第三章附件 4。
4	企业获奖情况	近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以奖项出具时间为准）项目获奖情况。证明材料：提供获奖证书。 注：1、提供的获奖证书应包含项目名称、颁奖机构、获奖时间等关键信息。同一个项目同时获得不同等级奖项，只认可等级高的奖项。 2、所提供奖项不超过 5 项，超过则计

		取列表前 5 项。 格式详见招标文件第三章附件 5。
5	履约评价	投标人提供近 5 年(2021 年 1 月 1 日至投标截止日, 以履约评价时间为 准)获得的前述 2 企业业绩相对应的建设单位的履约评价。 注:1、提供 履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料, 应包含项目 名称、建设单位、评价等级/评分、评价时间等关键信息(若一个项目存 在多项履约评价的, 只按 1 项履约计取)。 2、所提供履约评价不超过 2 项, 超过则计取列表前 2 项。 格式详见招标文件第三章附件 6。
6	项目管理机构 配备	填写《项目管理机构配备表》, 主要包括项目经理、技术负责人、质量 负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员等。 证明材 料: 1、提供人员的执业资格证书或职称证书、身份证扫描件; 2、拟 派本项目管理班子人员须提供在本单位投标截止日期前半年内连续 3 个 月的社保证明; 格式详见招标文件第三章附件 7。
7	承诺书	提交《不违法转包分包承诺书、拟派项目管理机构成员承诺书》, 格式 详见招标文件第三章附件 8。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本情况

附件 1：企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

投标人名称	中国机械工业建设集团有限公司	曾用名（如有）	/
法定代表人	赵拥军	联系电话	13633627520
企业属性	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况	质量管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 合规管理体系认证证书		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 冶金工程施工总承包壹级 石油化工工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 港航设备安装及水上交管工程专业承包壹级 起重设备安装工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级 电力工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		
备注	/		

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

# 1) 营业执照

			
统一社会信用代码 911100001000019670	<h2>营业执照</h2>	 <small>扫描市场主体身 份码了解更多登 记、备案、许可、 监管信息。体验 更多应用服务。</small>	
(副本)(12-2)			
名称	中国机械工业建设集团有限公司	注册资本	67000万元
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1984年05月04日
法定代表人	赵拥军	住所	北京市东城区王府井大街277号
经营范围	建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工总承包；专业承包；建设工程项目管理；货物进出口；技术进出口；代理进出口；技术咨询；销售机电设备；机械设备租赁；出租办公用房；出租商业用房；企业管理培训；对外派遣承包境外工程所需的劳务人员。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
		登记机关	
		2022年12月29日	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	
		国家市场监督管理总局监制	

## 2) 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
<b>企业名称:</b> 中国机械工业建设集团有限公司	
<b>详细地址:</b> 北京市东城区王府井大街277号	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 911100001000019670	<b>法定代表人:</b> 赵拥军
<b>注册资本:</b> 67000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司(法人独资)
<b>证书编号:</b> D111029179	<b>有效期:</b> 2028年12月28日
<b>资质类别及等级:</b>	
建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
冶金工程施工总承包壹级;	
石油化工工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
港航设备安装及水上交管工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 2023年12月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00065199	



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中国机械工业建设集团有限公司

详细地址：北京市东城区王府井大街277号

统一社会信用代码：911100001000019670 法定代表人：赵拥军

注册资本：67000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D311014815 有效期：2030年10月12日

资质类别及等级：  
建筑装修装饰工程专业承包贰级 2025/10/13;  
\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：承接项目经营活动

使用期限：2026-01-05至2026-04-04



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：





# 建筑业企业资质证书

企业名称：中国机械工业建设集团有限公司

详细地址：北京市东城区王府井大街277号

统一社会信用代码：911100001000019670 法定代表人：赵拥军

注册资本：67000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211010935 有效期：2028年12月27日

资质类别及等级：  
起重设备安装工程专业承包壹级 2016/10/12；  
防水防腐保温工程专业承包壹级 2016/10/12；  
电力工程施工总承包贰级 2025/01/20；  
\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：承接项目经营活动

使用期限：2026-01-05至2026-04-04



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



### 3) 体系证书





北京中建协认证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02324S21602R7M

兹 证 明

中国机械工业建设集团有限公司

(统一社会信用代码：911100001000019670)

注册地址：北京市东城区王府井大街277号；

生产经营地址：北京市西城区三里河路南五巷5号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求  
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、冶炼工程、石油化工工程、市政公用工程、机电工程施工总承包；钢结构工程、港航设备安装及水上交管工程、防水防腐保温工程、起重设备安装工程专业承包；建筑行业工程设计及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2024年11月03日

有效期：2024年11月03日至2027年11月03日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



NO.C01026140



北京中建协认证中心有限公司

# 环境管理体系认证证书

注册号：02324E21607R7M

兹 证 明

中国机械工业建设集团有限公司

(统一社会信用代码：911100001000019670)

注册地址：北京市东城区王府井大街277号；

生产经营地址：北京市西城区三里河路南五巷5号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求  
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、冶炼工程、石油化工工程、市政公用工程、机电工程施工总承包；钢结构工程、港航设备安装及水上交管工程、防水防腐保温工程、起重设备安装工程专业承包；建筑行业工程设计及相关的环境管理活动

生效日期：2024年11月03日

有效期：2024年11月03日至2027年11月03日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司  
(地址：北京市朝阳区南湖东园22号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

# 合规管理体系认证证书

注册号：02324C0008

兹 证 明

中国机械工业建设集团有限公司

(统一社会信用代码：911100001000019670)

注册地址：北京市东城区王府井大街277号；

生产经营地址：北京市西城区三里河路南五巷5号；

合规管理体系符合 GB/T 35770-2022/ISO 37301:2021 标准的要求  
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、冶炼工程、石油化工工程、市政公用工程、机电工程施工总承包；钢结构工程、港航设备安装及水上交管工程、防水防腐保温工程、起重设备安装工程专业承包；建筑行业工程设计的合规管理

生效日期：2024年10月30日

有效期：2024年10月30日至2027年10月29日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦A座20层)

董事长



## 4) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 911100001000019670	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (京)JZ安许证字[2022]110081	
企业名称:	中国机械工业建设集团有限公司
法定代表人:	赵拥军
单位地址:	北京市东城区王府井大街277号
经济类型:	有限责任公司(法人独资)
许可范围:	建筑施工
有效期:	2025年09月12日至2028年09月11日
发证机关:	北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章
发证日期:	2025年09月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附件 2: 企业信用承诺书

## 企业信用承诺书

致深圳供电局有限公司 (招标人):

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工 的投标, 我司已经详细  
审读并充分了解本项目的招标文件要求, 我司郑重作以下承诺:

1、承诺企业近 1 年 (2024 年 12 月 1 日至投标截止日) 在①“国家企业信用信息公示  
系统”网站 (查询行政处罚、列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息,

<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>); ②“信用中国”网站信息公示 (查  
询行政处罚、列入失信被执行人名单, [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn);

<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>); ③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息 (查  
询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录, <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>); ④广东省

住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息 (查询不良行为、欠  
薪投诉、黑名单, <https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>); ⑤深圳市住房

和建设局网站工程建设服务其他信息查询 (行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台,  
<http://zjj.sz.gov.cn/>); ⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户 (查询安全生产  
许可证信息查询证书状态,

<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>); ⑦中国  
政府采购网 (查询严重违法失信行为, <http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>); ⑧投标人所

在辖区省住建部门相关网站。并提供查询结果的截图属实。

2、承诺企业近 1 年 (2024 年 11 月 1 日至投标截止日) 是 否发生过不良行为,   
是 否发生过一般及以上质量安全事故, 是 否发生过重大质量安全事故。如发生过, 简  
述如下:

(1)、(2) ...

3、本企业对上述声明内容的真实性负责, 如未按要求提供或提供信息不全, 招标人可  
能作出不利于投标人的判定。

注: 以上网站信息由投标人自行查询并提供查询信息截图, 招标人复核。

附查询信息截图: ①、②...

承诺人 (公章): 中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人 (签字或签章):

联系电话: 13633627520

承诺日期: 2026 年 1 月 12 日

① “国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

中国机械工业建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 911100001000019670  
注册号:  
法定代表人: 赵拥军  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1984年05月04日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

中国机械工业建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 911100001000019670  
注册号:  
法定代表人: 赵拥军  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1984年05月04日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

- ② “信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单，  
www.creditchina.gov.cn； https://zxgk.court.gov.cn/shixin/）

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

## 行政管理信息查询

行政许可行政处罚

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法定义务

依法予以限制



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

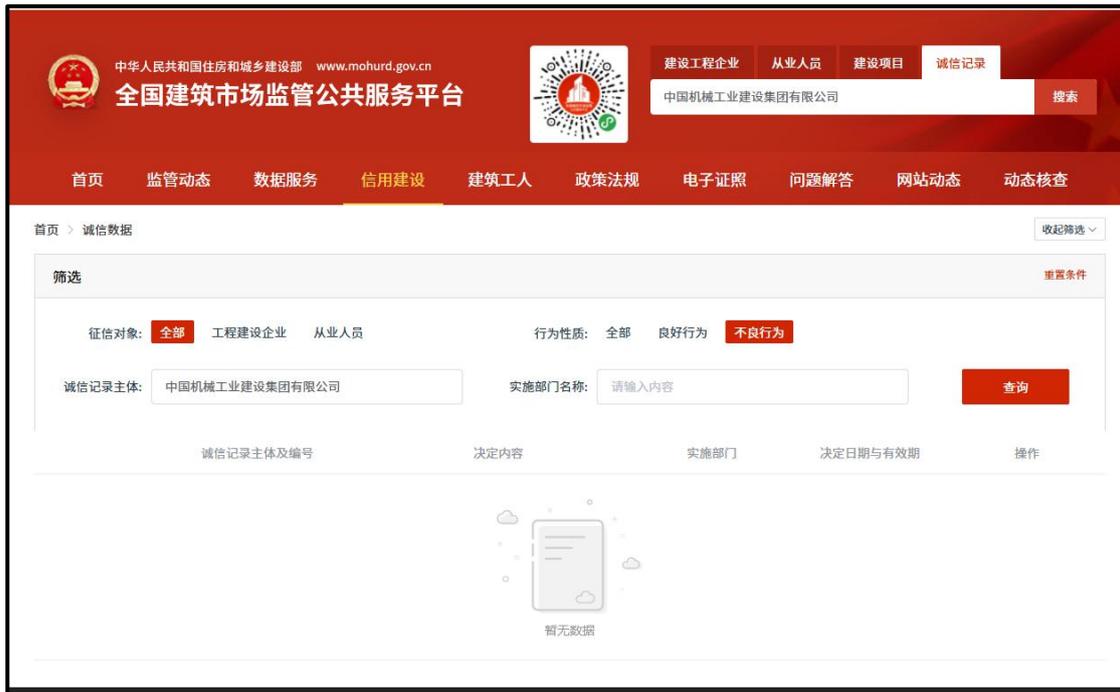
省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 911100001000019670 中国机械工业建设集团有限公司相关的结果。

③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 **诚信记录**

中国机械工业建设集团有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体:  实施部门名称:  **查询**

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**中国机械工业建设集团有限公司** 北京市

统一社会信用代码	911100001000019670	企业法定代表人	赵拥军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-东城区
企业经营地址	北京市东城区王府井大街277号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中国机械工业建设集团有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100001000019670	企业法定代表人	赵拥军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-东城区
企业经营地址	北京市东城区王府井大街277号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中国机械工业建设集团有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100001000019670	企业法定代表人	赵拥军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-东城区
企业经营地址	北京市东城区王府井大街277号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息  
息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，  
<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中国机械工业建设集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中国机械工业建设集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中国机械工业建设集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/>）

今天是2025年12月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

中国机械工业建设集团有限公司

[异议申请](#) [查看项目目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

### 红色警示

企业名称： 中国机械工业建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

注：答疑文件中指出建筑市场劳资纠纷曝光台无需提供

⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户(查询安全生产许可证信息查询证书状态,

<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>)

The screenshot displays the website's interface for querying safety licenses. The header includes the site name and navigation links. The main content area shows a table with details for a specific license, including the company name, representative, and license status.

当前位置: 首页 > 施工安全 > 安全生产许可证信息详情

安全生产许可证信息

★ 安全生产许可证信息 [返回](#)

企业名称	中国机械工业建设集团有限公司	统一社会信用代码	911100001000019670
法定代表人	赵拥军	单位地址	北京市东城区王府井大街277号
经济类型	有限责任公司(法人独资)	许可范围	建筑施工
安全生产许可证编号	(京)JZ安许证字[2022]110081	证书状态	有效
发证机关	北京市住房和城乡建设委员会	发证日期	2025-09-12
有效期起始日期	2025-09-12	有效期结束日期	2028-09-11

地方网站  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 新疆兵团

联系我们

网站访问量(人次)  
4 3 2 4 1 4 6 6

版权所有: 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量安全监管司 承办单位: 住房和城乡建设部信息中心  
技术支持: 国泰新点软件股份有限公司 备案编号: 京ICP备10036469号 建议您使用最新版本的Edge、Firefox或360极速浏览器等主流浏览器访问本系统, 以获得最佳体验。

⑦中国政府采购网（查询严重违法失信行为，

<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

 **中国政府采购网**  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：中国机械工业建设集团有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位   查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：中国机械工业建设集团有限公司 查询时间：2025年12月29日 16时32分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站



**北京市住房和城乡建设委员会**  
BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN RURAL DEVELOPMENT

本站查询



访问我的专属空间 注册  
手机版 无障碍 智能客服

[首页](#)
[政务公开](#)
[政务服务](#)
[政民互动](#)
[房屋管理](#)
[工程建设](#)
[住房保障](#)

当前位置： 首页 > 政务公开 > 专题专栏 > 建筑市场信用信息监管服务平台 > 企业基本信息

### 中国机械工业建设集团有限公司

统一社会信用代码	911100001000019670	企业法定代表人	赵拥军
企业经营地址	北京市东城区王府井大街277号		

企业资质

人员信息

项目信息

行政处可信息

良好信息

序号	获奖主体	奖项名称	项目名称	颁发单位	颁发日期
1	华城建设集团股份有限公司	北京建设行业AAA信用施工总承包企业		北京市建筑业联合会	2025-01-13
2	中国机械工业建设集团有限公司	北京建设行业诚信施工总承包企业		北京市建筑业联合会	2025-01-13
3	中国机械工业建设集团有限公司	北京建设行业AAA信用企业		北京市建筑业联合会	2023-01-18
4	中国机械工业建设集团有限公司	北京建设行业诚信企业		北京市建筑业联合会	2023-01-18
5	中国机械工业建设集团有限公司	北京市安装工程优质奖	濮阳市盛通聚源新材料有限公司年产13万吨聚碳酸酯项目机电安装工程		2021-09-30
6	中国机械工业建设集团有限公司	北京建设行业AAA信用企业			2020-11-27
7	中国机械工业建设集团有限公司	北京建设行业诚信企业			2020-11-27
8	中国机械工业建设集团有限公司	北京市安装工程优质奖	烟台万华PO/AE一体化项目12万吨/年聚醚多元醇装置（硬泡）建设工程		2019-09-30

< 上一页 1 下一页 > 共1页 跳转到 1 页 确定



当前位置： 首页 > 政务公开 > 专题专栏 > 建筑市场信用信息监管服务平台 > 企业基本信息

### 中国机械工业建设集团有限公司

统一社会信用代码	911100001000019670	企业法定代表人	赵拥军
企业经营地址	北京市东城区王府井大街277号		

- 企业资质
- 人员信息
- 项目信息
- 行政处罚信息**
- 良好信息

序号	行动相对人名称	处罚决定书文号	办案机关	处罚决定书决定日期
 暂无数据				



当前位置： 首页 > 政务服务 > 查询中心 > 工程建设类 > 工程建设领域欠薪企业不良信用信息

### 工程建设领域欠薪企业不良信用信息

企业名称:	<input type="text" value="中国机械工业建设集团有限公司"/>	统一社会信用代码:	<input type="text"/>	<input type="button" value="搜索"/>
序号	企业名称	统一社会信用代码		
总记录数:0, 每页显示15 条记录, 跳转至第 1 页 跳转				



关于我们 站点地图  
建议意见 法律声明

办公地址: 北京市通州区达济街9号院  
联系方式: 010-55597026  
网站技术支持电话: 010-55597715



微信公众号



微博



当前位置： 首页 > 政务服务 > 查询中心 > 工程建设类 > 建筑市场失信联合惩戒对象企业名单

## 建筑市场失信联合惩戒对象企业名单



友情提示：

- 本数据库记录的我市企业失信联合惩戒名单相关情况，为系统实时更新的数据；
- 在查询过程中，您可根据“企业名称”、“统一社会信用代码”等关键字进行模糊查询。

企业名称：

统一社会信用代码：

序号	企业名称	统一社会信用代码	列入事由	列入部门	列入日期	移出日期
----	------	----------	------	------	------	------

首页 上一页 下一页 尾页

总记录数:0, 每页显示15 条记录, 跳转至第  页



关于我们 站点地图  
建议意见 法律声明

办公地址：北京市通州区达济街9号院  
联系方式：010-55597026  
网站技术支持电话：010-55597715



微信公众号



微博

## 2、企业业绩

附件 3：投标人业绩汇总一览表

投标人业绩汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	开、竣工时间 (年、月、日)	在建/完工
1	何棠下旧村改造项目复建安置区 JLXC-A5-2 地块（复建地块五、复建地块七、复建地块八）及 JLXC-A2-1 地块（复建地块十五）勘察设计施工总承包	广州科城何棠置业发展有限公司	何棠下旧村改造项目位于广州市黄埔区中新广州知识城，JXC-A5-2 地块（复建地块五、复建地块七、复建地块八）及 XC-A2-1 地块（复建地块十五）规划用地面积（四个地块）约 131336 m <sup>2</sup> ，总计容建筑面积 538155 m <sup>2</sup> 。总建筑面积约 73 万 m <sup>2</sup> 1) (编号 JLXC-A5-2) 复建地块五，用地面积约 24429 m <sup>2</sup> ，地块用途为中小学用地，计容建筑面积约 30450 m <sup>2</sup> 。 2) (编号 JLXC-A5-2) 复建地块七，用地面积约 47687 m <sup>2</sup> ，地块用途为二类居住用地，计容建筑面积约 235014 m <sup>2</sup> （其中配套设施建筑面积约 1677 m <sup>2</sup> ）。 3) (编号 JLXC-A5-2) 复建地块八，用地面积约 9061 m <sup>2</sup> ，地块用途为商业用地兼容商务用地，计容建筑面积约 27183 m <sup>2</sup> （其中配套设施建筑面积约 8453 m <sup>2</sup> ）。 4) (编号 JLXC-A2-1) 复建地块十五，用地面积约 50159 m <sup>2</sup> ，地块用途为二类居住用地，计容建筑面积约 245508 m <sup>2</sup> （其中配套设施建筑面积约 1798 m <sup>2</sup> ）	303713.2296	2023.11.30	开工时间： 2024.03.25	在建
2	莲都区白桥双创中心南区地块项目设计采购施工（EPC）总承包莲都区白桥	丽水市莲都区白口数字经济发展有限公司	莲都区白桥双创中心南区 A 地块项目总用地面积 62318 平方米，用地性质为商业、商务金融用地，适建建筑类型为商业、商务金融建筑及配套设施。地块建筑高度控制在 100 米（含 100 米）以下。地上总建筑面积约：16 万平方米，地下建筑面	114568.2366	2022.11.28	开工时间： 2022.11.16	在建

	双创中心南区A地块项目		积约:6万平方米。包含1#楼(办公楼)、2#楼(办公楼)、3#楼(产权式酒店)、5#楼(邻里中心)、8#楼(酒店和产权式酒店)、10#楼(国际学术报告厅)、S2#楼~S4#楼及高架公园1~3,最终以莲都区白桥双创中心南区A地块项目施工图确认为准。				
3	莲都区白桥双创中心南区地块项目设计采购施工(EPC)总承包白口双创中心项目	丽水市莲都区科学技术局、丽水市莲都区白口数字经济发展有限公司	用地面积49978平方米,用地性质为科研心项目总用地。地块建筑高度控创在-50米(含50头以下)。地上总建筑面积约:10万平方米五米。包含转楼地下建筑面积约:5万平(科研实验站)、6#楼(科研大楼)、7#楼(科研大楼)、9#楼(科研成果展示中心)、S1#楼和高架公园4,最终以白口双创中心项目施工图确认为准。	56228.3634	2022.11.28	开工时间: 2022.11.16	在建
4	光明区档案综合服务中心(施工)	深圳市光明区建筑工务署	本项目位于光明区,包括档案馆、方志馆、行政服务(信访)大厅、信息化用房四大功能用房,以及地下建筑。	51290.060221	2021.09.23	开工时间: 2021.12.8 竣工时间: 2025.1.24	完工
5	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧,将原规划54班(2700学位)学校扩建为72班(3600学位)学校,改造建筑面积6022平方米,新建总建筑面积38310平方米。主要建设内容包括:现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑(含地下停车库、地下设备用房)、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为28676.67万元,其中建安工程费用24779.70万元。	23603.744069	2023.10.09	开工时间: 2024.2.28 竣工时间: 2025.8.26	完工
6	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市光明区建筑工务署	光明公安分局指挥中心大楼建设工程位于光明区凤凰街道与玉塘街道交汇处,光明大道南侧、松白路东侧,主要建设内容包括:业务技术用房、附属配套用房、架空层、设备用房、地下车库及室外配套工程等。项目总建筑面积89017m,其中业务技术用房面积41776m,配套附属用房面积15268m,架空层	48560.478613	2022.07.15	开工时间: 2022.6.30	在建

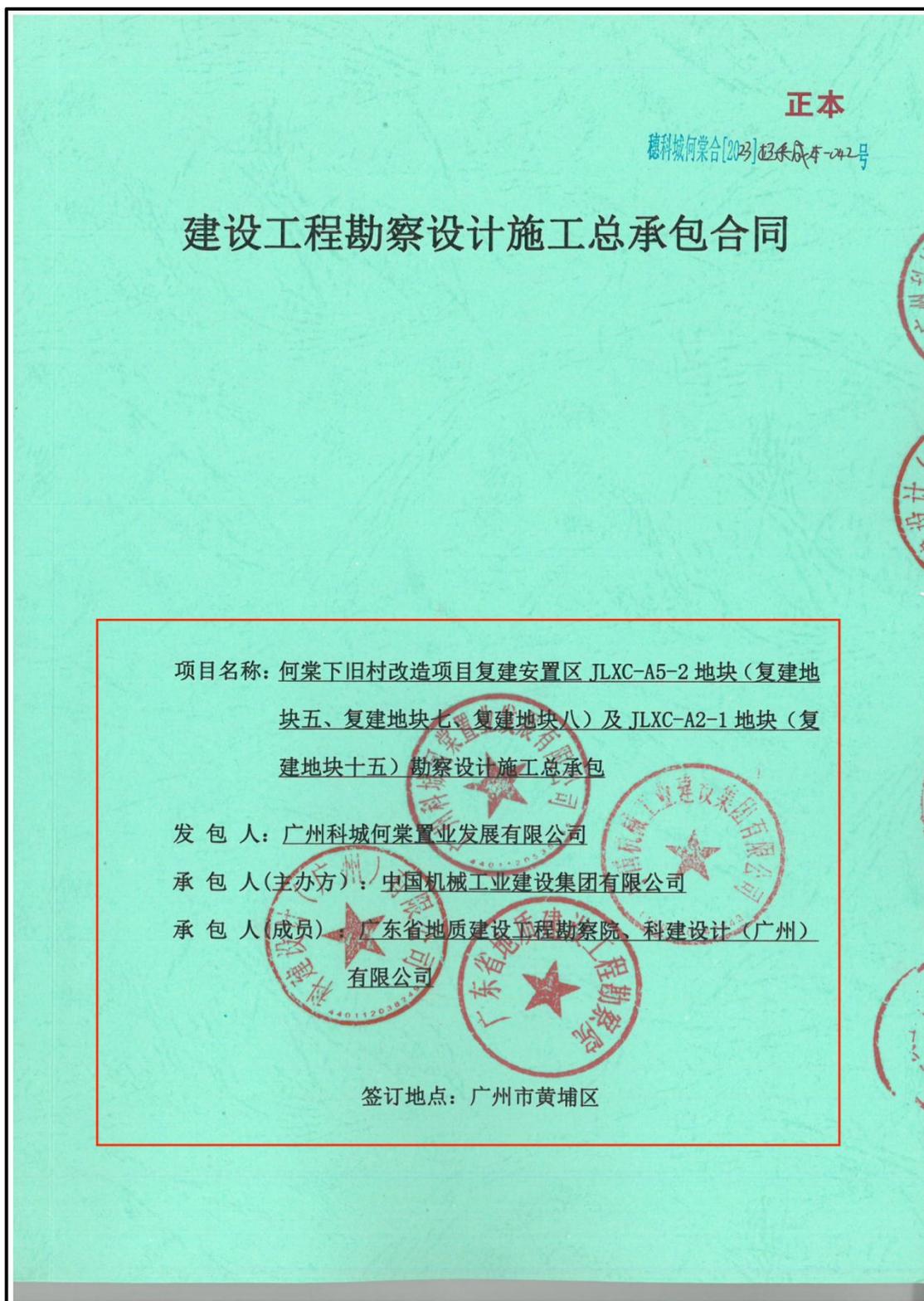
			2864m, 地下车库及设备用房面积 29109m。项目总投资暂定 65732.1 万元。				
7	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	深圳市光明区建筑工务署	本项目位于凤凰街道塘尾社区, 月亮路与碧塘路交会处西南角, 总占地面积 25250.34 平方米, 项目总建筑面积 58347 平方米, 建成后为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班 11620 学位, 初中部 18 班/900 学位), 主要建设教学楼、综合楼、教师宿舍楼各一栋。可研批复项目总投资 45879 万元(含开办费 2970 万元), 其中建安工程费用 37050 万元, 最终以发改批复概算为准。	32926.264783	2024.09.04	开工时间: 2024.8.15	在建

注: 按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

2.1 何棠下旧村改造项目复建安置区 JLXC-A5-2 地块（复建地块五、复建地块七、复建地块八）及 JLXC-A2-1 地块（复建地块十五）勘察

设计施工总承包

(1) 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州科城何棠置业发展有限公司

承包人（主办方全称）：中国机械工业建设集团有限公司

承包人（成员全称）：广东省地质建设工程勘察院、科建设计（广州）有限公司

发包人、承包人就 何棠下旧村改造项目复建安置区 JLXC-A5-2 地块（复建地块五、复建地块七、复建地块八）及 JLXC-A2-1 地块（复建地块十五）勘察设计施工总承包 事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程勘察设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：何棠下旧村改造项目复建安置区 JLXC-A5-2 地块（复建地块五、复建地块七、复建地块八）及 JLXC-A2-1 地块（复建地块十五）勘察设计施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区九龙镇龙湖街何棠下村。

工程内容：何棠下旧村改造项目位于广州市黄埔区中新广州知识城，JLXC-A5-2 地块（复建地块五、复建地块七、复建地块八）及 JLXC-A2-1 地块（复建地块十五）规划用地面积（四个地块）约 131336 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 538155 m<sup>2</sup>。总建筑面积约 73 万 m<sup>2</sup>。

1) (编号 JLXC-A5-2) 复建地块五，用地面积约 24429 m<sup>2</sup>，地块用途为中小学用地，计容建筑面积约 30450 m<sup>2</sup>。

2) (编号 JLXC-A5-2) 复建地块七，用地面积约 47687 m<sup>2</sup>，地块用途为二类居住用地，计容建筑面积约 235014 m<sup>2</sup>（其中配套设施建筑面积约 1677 m<sup>2</sup>）。

3) (编号 JLXC-A5-2) 复建地块八，用地面积约 9061 m<sup>2</sup>，地块用途为商业用地兼容商务用地，计容建筑面积约 27183 m<sup>2</sup>（其中配套设施建筑面积约 8453 m<sup>2</sup>）。

4) (编号 JLXC-A2-1) 复建地块十五，用地面积约 50159 m<sup>2</sup>，地块用途为二类居住用地，计容建筑面积约 245508 m<sup>2</sup>（其中配套设施建筑面积约 1798 m<sup>2</sup>）。

工程立项批准文号：2206-440112-04-01-330830。

资金来源：企业自筹

## 二、标段划分及各标段招标内容、规模：

1、本工程设为一个标段。

2、招标内容：

### 2.1 勘察部分

完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作：包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察、物探、超前钻（如有）等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查及备案，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。（如中标人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体勘察资质外），中标人应在征得发包人同意后将非主体、非关键性的相关专业分包给具备相应资质的单位并签订分包合同，分包合同需报发包人备案。）

### 2.2 设计部分

设计工作包括本项目的全过程设计服务及协调工作。负责项目的方案设计（含编制投资估算）、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建图编制、初步设计（含编制项目概算）、施工图设计、现场技术指导、服务与监督工作，竣工图签审及配合竣工图编制工作。

内容主要包括但不限于：

（1）负责编制方案设计及深化、报建，规划阶段技术审查、修建性详细规划设计及报批（修详通完成），单体报建（报建通完成），设计成果需获得规划批复部门认可并取得修建性详细规划方案批复、配合确定工程规划许可证等一切工作。

（2）负责编制初步设计（含编制项目概算），配合初步设计审查及设计概算审核，设计成果需通过初步设计评审（含专家评审费），并形成相关初步设计评审意见文件。完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，负责审核签确分包设计单位的设计成果，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（3）负责项目施工图设计，配合施工图审查，并取得施工图审查合格书。同时需配合后续人防、消防、住建等部门及施工图质量抽检复核修改工作。

（4）负责规划用地红线范围内所有正式建筑物和市政配套工程各专业的施工图设

计,包括:1)建筑、结构、给排水、强电(含永久供电等)、弱电、通风、空调、消防、燃气、幕墙施工图设计,2)室外配套工程、道路(含规划市政道路接驳及小区道路)、园林景观、市政管网接驳(包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等)、室外广场施工图设计,3)负责装修(公共区域)施工图设计、建筑节能、绿色建筑、海绵城市(如有)设计、装配式建筑设计及用于装配式审查的BIM设计,4)对专业工程或专项深化设计(包括但不限于装修、钢结构、永久供电、智能化、幕墙、边坡防护、基坑支护、人防、泛光、燃气、抗震支架等)的设计或对深化设计进行技术审查,设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。

(5)项目红线范围外对外接驳的外水(包括给水和雨污水接驳等)、外电(从供电部门批复的接取电源处开始,至本项目高低压配电房所有的电力设施装置及土建)、弱电(含接驳)、燃气(含接驳)等,满足规范及相关部门申报要求。

(6)装配式建筑设计及用于装配式审查的BIM设计,费用含在工程设计费内不另行增加,装配式比例按政府相关规范要求,最终比例以政府批复为准。

(7)配合发包人办理项目建设工程规划许可证等规划报批、深基坑审查、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等专项报批报建和验收工作。

(8)负责配合沙盘模型制作、三维动画、效果图制作。

(9)负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作,保证设计变更满足施工进度要求,并按业主要求准备汇报材料。

(10)负责项目竣工图审核工作。

(11)绿色建筑及其设计评价标识的申报(如有)。

(12)各阶段设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定(2016年版)》设计深度的有关规定。

(13)本工程实行限额设计[即确保建安工程费控制在建安工程发包基准价(313226.20万元)范围内]。

#### 2.2.2 设计其他服务

(1)全过程设计服务及协调工作(含派设计代表驻现场)。

(2)负责根据政府相应文件及建设单位要求组织设计范围内各项专家设计论证及评审工作,并承担所需全部费用(不含施工图审查费用)。

(3)设计允许在发包人同意后将非主体、非主要及设计人不具备资质的专业分包,分包给具备相应资质的单位并签订分包合同,分包合同需报发包人备案。

(4) 其他关于分包的约定：设计人如为了给项目提供更好的设计服务，可聘请具有相关专业设计资质的顾问合作单位进行专业设计咨询工作。咨询费由设计人自行解决，费用已包含在本合同价中。

2.2.3 其他设计：（如有）

设计成果文件要求：按合同要求。

### 2.3 施工部分

2.3.1 完成本项目所有施工内容包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工图预算编制、工程量清单编制等；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图，主要包括：

(1) 场地平整、边坡防护、基坑支护工程、土石方工程。

(2) 土建工程：地基基础、主体结构、人防工程、节能工程、装修装饰工程、室外场地、园林、绿化、环境景观、地面标识、白蚁防治、场地准备及临时设施、建筑规划放线、园路及市政道路接驳、围墙、场地原有遗留基础处理等。

(3) 安装工程：电气工程（包括临时配电、高低压变配电工程、动力配电工程、照明工程等）、给排水工程（包括临时用水）、消防工程、弱电工程（含智能化）、通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装工程、泛光照明工程、燃气工程、市政管网接驳、项目对外接驳的外水（包括给水和雨污水接驳等）、外电（从供电部门批复的接取电源处开始，至本项目高低压配电房所有的电力设施装置及土建）、火灾自动报警工程、专业安防系统等。

(4) 专业工程：包括但不限于基坑支护、钢结构、永久供电、智能化、幕墙、人防、泛光、燃气、精装修等施工，并负责向政府部门报建报批且保证验收通过。上述专项深化设计费由中标人承担。

(5) 协助防雷设施检测、消防检测，配合向政府部门报建报批且保证验收通过。

(6) 办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，临时施工排水手续，并承担办理上述手续施工方的费用（包括但不限于协调费用、因未办理成功上述各项手续的行政处罚费用、停工窝工费用等）。

(7) 配合组织竣工验收及办理备案手续,包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收、白蚁防治等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明,按要求编制竣工图、整理工程竣工验收资料并办理移交《建设工程档案验收合格证》等,直至完成建设工程竣工验收备案。

(8) 负责施工管理配合服务,对由发包人另行发包的其他工程无条件(无总包管理配合费)提供配合服务工作,包括但不限于第三方检测等提供场地和使用临时设施的配合工作。作为联合体主办方负责项目勘察设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

(9) 承包人须服从发包人对现场施工平面布置要求,如本项目施工场地无法满足工程施工需要或工期要求的施工材料堆场、加工场地、生活及办公临时设施、临时道路等布置及安排,承包人需自行考虑具体方案,相关手续办理、沟通协调及相关施工工作由承包人自行负责,所需费用支出已综合考虑在合同总价中。

(10) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(11) 承包范围最终以发包人的要求为准。

#### 2.3.2 施工其他服务。

(1) 负责预算、结算的编制工作,配合发包人对预算和结算的审核及审计工作;

(2) 非主体、非关键性工程需要专业分包的,经监理工程师和发包人同意后,可以依法分包。承包人与专业分包单位签订专业分包合同,配合做好协调和管理工作,分包合同必须报发包人备案。同时,承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作,费用包含在中标价中;

(3) 负责或配合办理工程开工至工程竣工验收备案所需的各项报建报批手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、劳动安全卫生评审、报监手续、余泥排放证、排污手续、给排水接驳、水质检测、防雷设施检测、消防检测、白蚁防治、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用;组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作;

(4) 接受村民监督小组的监督,负责做好迎检、现场会、开工、封顶、竣工等仪式的筹备工作,该费用已包含在投标下浮率中;

### 三、合同工期

JLXC-A5-2 地块（复建地块五、复建地块八）需在地块开工令载明开工之日起 450 日历天（含勘察、设计、施工工期）内完成；

JLXC-A5-2 地块（复建地块七）、JLXC-A2-1 地块（复建地块十五）需在地块开工令载明开工之日起 1000 日历天（含勘察、设计、施工工期）内完成；

最终开工时间以发包人或监理单位的开工令为准，最终工期不得超过本条约定的上述工期。

### 四、质量标准

（一）勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

（二）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

（三）装配式建筑设计及用于装配式审查的 BIM 设计：符合相关标准。

（四）装配式构件采购标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：住宅项目至少满足广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）基本级或者广州市《装配式建筑评价标准》（DB4401/T 151—2022）基本级的要求。

（五）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量标准和目标要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

（六）绿色建筑建设目标：评价标准：符合《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）及设计单位应执行国家、省、市相关节能规范，并按照《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 和广东省住房和城乡建设厅在 2020 年 11 月 13 日发布的《广东省住房和城乡建设厅关于停止绿色建筑设计标识评价工作的通知》（函号：粤建科函〔2020〕824 号）进行设计，确保本项符合绿色建筑目标标准要求。

安全文明施工要求：合格。

## 五、合同价款

### 5.1 合同暂定价

5.1.1 合同暂定价款为¥3,037,132,296.00 元（大写：人民币叁拾亿叁仟柒佰壹拾叁万贰仟贰佰玖拾陆元整），其中，勘察合同暂定价¥8,515,796.00 元，勘察合同不含税造价暂定为¥8,033,769.81 元，增值税率为 6%，增值税款为¥482,026.19 元；设计合同暂定价（即建筑设计费中标价）为¥53,260,000.00 元（大写：人民币伍仟叁佰贰拾陆万元整），设计合同不含税造价暂定为¥50,245,283.02 元，增值税率为 6%，增值税款为¥3,014,716.98 元；工程施工合同暂定价（即建安工程费中标价）为¥2,975,356,500.00 元（大写：人民币贰拾玖亿柒仟伍佰叁拾伍万陆仟伍佰元整），施工合同不含税暂定价为¥2,729,684,862.39 元（大写：人民币贰拾柒亿贰仟玖佰陆拾捌万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分），增值税率为 9%，增值税款为¥245,671,637.61 元。

5.1.2 承包人应按发包人对建安工程费控制要求，合理细化，将建安工程费分成基坑工程费用、正负零以下（地下室）工程费用、正负零以上主体工程费用、机电安装工程费用、室外环境工程费用五大部分，分阶段进行控制。

### 5.2 勘察费

岩土工程勘察费用，按照承包双方确认的实际工程量（投标时超前钻暂定工程量 63787 米，初勘和详勘暂定 16600 米）×中标综合包干单价（超前钻 108.00 元/米，初勘和详勘 98.00 元/米）结算，该单价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金以及办理工程勘察相关许可等全部费用。岩土工程勘探费用中标综合包干单价按国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》及《广州开发区、萝岗区财政投资基本建设基本财务管理规定》（穗开财字【2014】53 号）、广州开发区财政局《关于调整我区岩土工程勘察费取费标准的复函》（穗开财函[2013]615 号）及《关于印发〈广州开发区、萝岗区政府投资建设项目岩土工程勘探综合费取费标准〉的通知》（穗开建管【2014】1 号）相关规定。

### 5.3 建筑设计费

本项目设计费不含有施工图第三方审查、环境影响评价收费、水土保持收费、交通

影响评价收费等项目设计内容外的费用。调整系数包含专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数。

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。其中：工程复杂程度调整系数暂定为 1.15（根据项目实际情况调整），专业调整系数定为 1.0，附加调整系数定为 1.0，本工程设计费结算方式：以经发包人审核批准的本项目施工图结算为计费基数，按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》相关规定计取，合同下浮率为 30.01%，即建设项目最终应计取的设计费=基本设计收费×[1-(合同下浮率)]。

建筑设计费最终结算价不得超过最高投标限价，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决。

#### 5.4 建安工程费

施工合同暂定价为 ¥2,975,356,500.00 元（其中：不含税价款为 ¥2,729,684,862.39 元，增值税税率 9%，增值税为 ¥245,671,637.61 元）。

调整施工合同价款：发包人审定后的施工图预算执行合同下浮率为调整施工合同价款（其中绿色施工安全防护措施费不执行合同下浮率），调整施工合同价款不得超过施工合同暂定价，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决。

竣工结算价款：竣工结算价由承包人编制，发包人或其授权委托的第三方审定的结算价为竣工结算价。其中，工程量按实际完成工程量计算，综合单价以发包人或其授权委托的第三方审定的施工图预算中综合单价并执行合同下浮率计算，绿色施工安全防护措施费按调整合同价款中的总价包干。（施工结算价款不得超过经发包人确认概算价的建安费，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决）。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

承包人需在施工图分批确定后 60 个日历天内完成施工图预算并分批提交发包人（或发包人委托的第三方）审核，否则发包人有权停付该批次应付进度款。

#### 5.5 合同下浮率

合同下浮率=【1-投标报价/发包基准价】\*100%。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 本合同设计部分合同条款、施工部分专用合同条款；
5. 本合同施工部分通用合同条款；
6. 标准、规范和其他有关技术文件；
7. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
8. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
9. 投标文件及附件；
10. 图纸；
11. 施工图预算工程量清单；
12. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

#### **七、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### **八、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十、**承包人为联合体**，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的广东省地质建设工程勘察院负责签订，本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的科建设计(广州)有限公司负责签订，本合同第四部分施工合同由联合体授权负责施工的中国机械工业建设集团有限公司负责签订，联合体各方对本项目互负连带责任，在合同实施过程中如发生联合体成员违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将

款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。承包人收取款项时，由联合体各方负责根据各自承担的任务开具其对应价款的全额发票（专用发票）。

#### 十一、特别条款

1、如发包人需终止本项目或规模缩小、大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、如项目取消或部分取消实施，承包人不得以开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

3、本合同联合体主办单位为中国机械工业建设集团有限公司，本项目协调工作由联合体主办单位负责，若联合体任一方违约导致联合体其它方产生损失的，由联合体各方内部协商解决，发包人不承担任何责任。

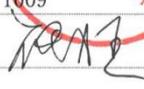
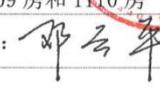
#### 十二、合同生效

合同订立时间：2023年11月30日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同三方约定：双方签名、盖章后生效。本合同正本一式肆份，发包人执壹份、承包人执叁份；副本玖份，发包人执叁份，承包人执陆份。

(本页为合同签署页)

发包人：广州科城何棠置业发展有限公司 (盖章)	承包人(主)：中国机械工业建设集团有限公司 (盖章)
送达地址：广州市黄埔区棠下南街45号	送达地址：北京市西城区三里河路南5巷5号
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
电话：020-82114555	电话：010-86474600
传真：	传真：010-68524881
开户银行：中国建设银行广州知识城支行	开户银行：中国建设银行北京东四支行
账号：44050112902200000036	账号：11001007400056011826
纳税人识别号：91440112MABPRJD959	纳税人识别号：911100001000019670
邮政编码：510555	邮政编码：100045
承包人(成)：广东省地质建设工程勘察院 (盖章)	承包人(成)：科建设计(广州)有限公司 (盖章)
送达地址：广州市越秀区东风东路739号地质大厦10楼1009	送达地址：广州市黄埔区伴河路190号自编A栋第11层1109房和1110房
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电话：020-37654427	电话：020-22301266
传真：020-87664859	传真：
开户银行：建行广州福今支行	开户银行：中国银行股份有限公司广州中海誉城支行
账号：44001400707050067956	账号：739374349953
纳税人识别号：914400007076525122	纳税人识别号：91440113191465758M
邮政编码：510080	邮政编码：510530

何棠下旧村改造项目复建安置区JLXC-A5-2地块  
(复建地块五、复建地块七、复建地块八)  
及JLXC-A2-1地块(复建地块十五)  
勘察设计施工总承包合同  
之补充协议

甲方(发包人): 广州科城何棠置业发展有限公司

联系人: 刘不良

联系电话: 13826033188

送达地址: 广州市黄埔区棠下南街45号

乙方1(承包人联合体主办方): 中国机械工业建设集团有限公司

联系人: 张晓奇

联系电话: 13810260427

送达地址: 北京市西城区三里河路南5巷5号

乙方2(承包人联合体主办方其他纳税人): 中国机械工业建设集团有限公司广东分公司

联系人: 张宇

联系电话: 13928114161

送达地址: 广州市黄埔区科学大道50号406房

丙方(承包人联合体成员): 广东省地质建设工程勘察院

联系人：陈富荣

联系电话：13760800344

送达地址：广州市越秀区东风东路739号地质大厦10楼1009

丁方（承包人联合体成员）：科建设计（广州）有限公司

联系人：赵应武

联系电话：13602266248

送达地址：广州市黄埔区伴河路190号自编A栋第11层1109房和1110房

（乙方1、乙方2合称“乙方”，甲方、乙方、丙方、丁方合称“各方”）



鉴于：甲方、乙方1、丙方、丁方四方于【2023年11月30日】签订了《何棠下旧村改造项目复建安置区JLXC-A5-2地块（复建地块五、复建地块七、复建地块八）及JLXC-A2-1地块（复建地块十五）勘察设计施工总承包合同》（合同编号：穗科城何棠合【2023】招采成本-042号，以下简称为《施工合同》）。现乙方1拟将其在《施工合同》项下的内部授权、发票开具等事宜授权给乙方2执行，但不免除乙方1在《施工合同》下的任何义务履行责任，乙方1、乙方2仍应全面履行《施工合同》项下乙方全部义务。鉴于此，各方达成协议如下：

1. 乙方2为乙方1集团内部其他纳税人。乙方1授权乙方2为甲方提供建筑服务，执行《施工合同》中乙方1的全部权利（包括但不限于：工程量确认、应收款确认、应收款收取、工程预结算）等事宜；同时授权乙方2执行原甲乙双方签订的《施工合同》的全部义务（包括但不限于：发票开具、应付款确认、应付款支付、劳务纠纷解决、设备材料采购纠纷解决）等事宜。本协议签订后，由乙方2代乙方1执行上述工作。

---

2. 乙方确认并承诺：乙方1对乙方2执行《施工合同》的全部事项义务承担连带法律责任，本协议并不免除乙方1在《施工合同》下的任何法律责任。因为乙方1引入乙方2导致其他各方损失的，乙方应当向受损方赔偿损失，并应赔偿受损方为维权发生的实际损失，包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、保全费等。

3. 乙方2缴纳增值税并向甲方开具增值税发票，乙方1不再向甲方开具增值税发票。甲方可凭实际提供建筑服务的纳税人乙方2开具的增值税专用发票抵扣进项税额。履行过程中，如非因甲方原因（含政策调整、乙方2开具发票无效等情形），出现发票不能抵扣、无法使用的情形，甲方有权解除本协议，要求乙方1重新开具发票并承担后续的开票责任；本协议的解除不影响乙方1对乙方2的内部授权，乙方1、乙方2应继续提供建筑服务；如造成甲方经济损失的，该经济损失全部由乙方1、乙方2承担。

4. 乙方2收款账户信息如下：

账号名称：中国机械工业建设集团有限公司广东分公司

乙方2开户行：中国建设银行广州环市东路支行

乙方2账号：44050149050500000896

5. 丙方、丁方已知悉并确认上述内容，乙方1、丙方、丁方同意仍按与甲方签订的《施工合同》内容承担相应责任。

6. 各方确认，本协议所记载的地址及联系方式即为各方指定的文书（包括诉讼/仲裁法律文书）送达地址。上述送达方式适用于非诉及诉讼阶段。

甲方选择以快递邮寄方式送达的，自签收之日起视为送达，如乙方1、乙方2、丙方、丁方不予签收的，自快递邮寄之日起三日后视为送达。

任何一方如果迁址或变更联系方式的，变动方应当在该变更后5日内书面通知对方，变动方如未及时通知对方变更信息，按以上方式送达视为已送达，

---

变动方应承担由此造成的损失。

6. 本协议与《施工合同》互为补充，为施工合同不可分割的一部分。各方确认，本协议与《施工合同》不一致的，以本协议为准；本协议未约定事项，则继续按照《施工合同》约定执行。

7. 本协议一式拾份，甲方执肆份，乙方1、乙方2各执贰份，丙方、丁方各执壹份。

8. 本协议自各方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件一：国家税务总局公告2017年第11号

附件二：中国机械工业建设集团有限公司营业执照

附件三：中国机械工业建设集团有限公司广东分公司营业执照

附件四：广东省地质建设工程勘察院营业执照

附件五：科建设计（广州）有限公司营业执照

(本页无正文,为协议签署页)

甲方(公章): 广州科城何棠置业发展有限公司

签约代表:

日期:



乙方1(公章): 中国机械工业建设集团有限公司

签约代表:

日期:



乙方2(公章): 中国机械工业建设集团有限公司广东分公司

签约代表:

日期:



丙方(公章): 广东省地质建设工程勘察院

签约代表:

日期:



丁方(公章): 科建设计(广州)有限公司

签约代表:

日期:



## (2) 开工令

### 工程开工令

GD-B1-29

工程名称：何棠下旧村改造项目复建安置区JLXC-A5-2地块复建地  
块七工程

编号： 001

致： 中国机械工业建设集团有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2024 年 3 月 25 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构 (盖章)

总监理工程师  
(签字、加盖执业印章)：



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-29

# 工程开工令

GD-B-210□□□

工程项目名称： 何棠下旧村改造项目复建安置区第二期JLXC-A5-2地块复建地块五 编号：

致： 广州市恒茂建设监理有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为： 2024年 6 月 20 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构 (项目章)

总监理工程师 (签名、加盖执业印章)： 张钢

年 月 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

# 工程开工令

GD-B1-29

工程名称：何棠下旧村改造项目复建安置区JLXC-A2-1地块复建地  
块十五工程

编号：002

致：中国机械工业建设集团有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2024 年 3 月 25 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构 (盖章)

总监理工程师  
(签字、加盖执业印章)



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



### (3) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[06318]号

(主)中国机械工业建设集团有限公司, (成)广东省地质建设工程勘察院, (成)科建设计(广州)有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为何棠下旧村改造项目复建安置区 JLXC-A5-2 地块(复建地块五、复建地块七、复建地块八)及 JLXC-A2-1 地块(复建地块十五)勘察设计施工总承包【JG2023-5523】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁拾亿零叁仟柒佰壹拾叁万贰仟贰佰玖拾陆元整(¥303, 713. 2296 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 孙涛

[广东省地质建设工程勘察院]勘察中标价(万元): 851. 5796

[科建设计(广州)有限公司]设计中标价(万元): 5326

[中国机械工业建设集团有限公司]施工中标价(万元): 297535. 65

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年 11 月 1 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年 11 月 1 日



日期: 2023-

11-01

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



2.2 莲都区白桥双创中心南区地块项目设计采购施工（EPC）总承包

莲都区白桥双创中心南区 A 地块项目

(1) 合同关键页



GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

(莲都区白桥双创中心南区地块项目设计采购施工 (EPC) 总承包)

(莲都区白桥双创中心南区 A 地块项目)



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



的设计、施工、采购进行调整，无论增加、删减、修改、调整建设标准，按变更计取施工费用（实际设计费用不调整），承包人不得因此提出异议、拒绝设计采购施工工作。

#### 1、设计：

本合同包含工程规划范围内的初步优化设计（含概算编制）、施工图设计（含概算调整及图纸审查）和专项设计（精装修设计、室外景观绿化、幕墙设计等）、设计变更调整，以及工程勘察配合、报批配合、施工图配合、验收配合等相关服务。设计内容主要包含但不限于：建筑、结构、给排水、暖通、电气、电梯、人防、消防、精装修设计、钢结构、基坑围护、弱电智能化（室内、室外）、幕墙、门窗深化设计、抗震支架深化设计、泛光设计、建筑绿色节能专项设计、室外附属、道路桥梁、海绵城市设计、BIM 综合设计（地上 BIM 施工图校验与地下室 BIM 管线综合设计）、PC 结构设计、交通标志标线、标识标牌（含地面标线、车位线、人防标识等）及导示设计（地上地下）、建设用地范围外的管线接入工程、用地红线内市政及室外配套管线综合设计、室外排水、室外景观绿化、变更设计（含委托方要求的变更）、BIM 等设计及设计驻场服务以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程涉及本项目所有的专项设计。承担本项目所涉及的技术经济分析、各类专项审查、各类论证及相关的专家费、图审费等。其中，基坑围护设计、弱电智能化设计、幕墙设计、门窗深化设计、景观绿化、精装修设计、BIM 综合设计等专项设计，承包人如无相应专项资质的，可将相应专项设计内容分包给有相应资质的单位进行设计，但必须符合发包人关于设计分包的相关规定和要求，分包单位须提前征得发包人同意，分包产生的费用包含在设计总包费用中，不再另行支付。分包单位最终出图成果需由分包单位及承包人共同签字盖章确认。BIM 综合设计需按全过程代建咨询管理单位相关最新发文要求落实。

#### 2、施工：

（1）土建工程：临水（含河道取水）、临时围墙、广告宣传、临时设施建设、桩基（含设计试桩及工程试桩）、基坑围护、土石方、地下及地上土建工程、PC 装配式构件、钢结构、人防、保温、涂料、石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、门窗、百叶、栏杆、防火卷帘、人防门等工作内容。

（2）安装工程：水、电气、暖通、消防、弱电、抗震支架等工作内容。

（3）专业工程：精装修、幕墙、钢结构、智能化（含室内、室外）、停车收费系统及设备、泛光照明、交付开荒保洁等工作内容。

（4）室外配套工程：景观绿化、海绵城市、雨水回收系统、环艺小品、雕塑、路灯、围墙、化粪池、道路、场地回填、标志标线、标识标牌、室外给排水、园区内给水、室外消防、门卫、大门、配电房（含高低压设备）等工作内容。

(5) 设备购置及安装工程：空调、充电桩、电梯（含轿厢装修）、空气能热水器、太阳能发电、信报箱工程等工作内容。

(6) 综合管线：室外给水、排水、室外消防管网等工作内容，自来水、电力、燃气、数字电视等除外。

3、检测检验委托及付费：根据【丽质管（2022）8号文件】精神，包括桩基检测、基坑监测、沉降观测、防雷检测、环保检测、节能评估、消防检测、室内空气检测、节能检测、CCTV检测、钢结构检测、钢结构防腐涂料检测、钢结构防火涂料检测、特种设备检测（电梯）、门窗、幕墙四性检测、建筑物淋水试验、照度检测由发包人另行委托，费用由发包人支付；除上述检测检验外的（包括但不限于对涉及结构安全项目的抽样检测和对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测等）由发包人委托，费用由承包人支付。施工单位必须做好配合检测工作（且不仅限于上述内容）。

4、材料设备采购与安装：包括但不限于本工程所有材料设备（如空调、电梯、充电桩、供配电、空气能、信报箱、太阳能发电等）设计、采购、安装、调试与维护、试运行等工作内容。

5、管理服务工作：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段，三个阶段的报批、报建、报验等所有工作。

6、在项目设计、营造阶段，设计单位应提供以下服务支持：

(1) 设计单位应服从发包人、全过程代建咨询管理单位的管理，遵守其制定的各项管理制度（详见设计管控管理办法）；

(2) 设计单位工程总承包设计负责人及主要专业负责人按发包人、全过程代建咨询管理单位要求出席发包人、全过程代建咨询管理单位组织的产品说明会、客户座谈会等会议；参与与设计成果有关的各类各阶段的评审、汇报、交底等会议；

(3) 设计单位需根据发包人、全过程代建咨询管理单位意见进行初步设计调整与优化，并配合完成初步设计调整程序。进行各专业的施工图设计，提供各专业施工图设计成果文本及电子文件，并进行图审（如有二次图审费用由承包人承担）。根据送审意见，进行调整完善，协助发包人完成报建工作；

(4) 设计单位需根据约定组织或提供相关资料，并组织相应的专家论证、外部评审会议。

(5) 营造阶段，设计单位项目负责人及主要建筑设计师应参与建筑外立面效果管控工作。提供单体建筑外立面控制手册、样板墙先行深化图纸，配合发包人、全过程代建咨询管理单位进行建筑外立面材料选择、立面深化图纸审核、样板墙评审等工作，及时提供施工现场所需的与立面相关的设计补充或变更，参与关键环节立面相关验收；

(6) 设计及营造阶段，工程总承包设计负责人及主要建筑设计师应参与景观、室内等其他相关专业的的设计图纸评审，协助发包人、全过程代建咨询管理单位审核门窗幕墙、灯光、标识等专项设计成果；

(7) 设计单位工程总承包设计负责人应参与不利因素文件审核等。

(8) 设计单位工程总承包设计负责人组织各专业设计人员参加相关的工程验收工作。

7、验收移交保修：包括但不限于五方主体竣工验收；项目综合验收；消防、人防等专项验收；竣工验收备案，竣工资料城建归档(含委托方、各分包单位资料)；配合审计；工程缺陷责任期内的缺陷修复和质保期的保修服务等。

8、上述工作所需的费用由承包人在投标报价时自行综合考虑。

## 二、合同工期

莲都区白桥双创中心南区 A 地块项目合同工期：

计划开始工作日期：2022 年 11 月 16 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 11 月 16 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 28 日。

工期总日历天数：805 日历天（自中标通知书发出之日起至通过竣工验收合格之日止），包含项目的设计、施工、前期手续办理、竣工验收等。其中 1#、2#楼，应在 2023 年 9 月 30 日前完成单体工程，并达到独立使用功能交付给发包人。本项目分期施工，分期办理施工许可证，施工进度必须无条件服从发包人安排。

竣工验收合格后 3 个月内完成档案馆档案归档工作，发出中标通知书后 15 天内完成桩基先行施工许可证。

涉及方案设计优化、管控节点时，应积极主动配合发包人、全过程代建咨询管理单位的专业评审。

## 三、质量标准

### 1、工程质量标准：

莲都区白桥双创中心南区 A 地块项目：符合现行国家有关工程施工验收规范和合格标准，确保九龙杯，争创钱江杯；

2、设计标准：根据项目批复概算及本招标文件规定要求进行限额设计，符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

3、采购质量标准：达到发包人要求，符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，安装调试验收合格（其中电梯应取得技术监督局有关部门的验收证书）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

莲都区白桥双创中心南区 A 地块项目合计签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾壹亿肆仟伍佰陆拾捌万贰仟叁佰陆拾陆元整（¥1145682366 元）。

其中：签约设计费折扣率 62%，折扣后签约合同价为人民币捌佰陆拾叁万陆仟壹佰陆拾陆元整（¥8636166 元），莲都区白桥双创中心南区 A 地块项目实际设计费以补充协议的形式明确。

建筑安装工程费下浮率为 11%，下浮后签约合同价为人民币（大写）：壹拾壹亿叁仟柒佰零肆万陆仟贰佰元整（¥1137046200 元），其中安全文明施工费人民币（大写）：壹仟柒佰零伍万伍仟陆佰玖拾叁元整（¥17055693 元），签约合同价中的安全文明施工费暂按建筑安装工程费签约合同价的 1.5% 计取，结算价格的安全文明施工费最终以结算审计为准。

注：本项目总承包管理费、档案整理归档费（含建设单位、各分包单位归档资料）、智慧工地相关费用在投标报价时自行综合考虑，不再另行计取。

3. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同结算条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周国梁

注册证书号：京 1112010201016154 职称证书：20122002

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及附件（合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 招标文件及其附件
- (6) 投标文件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如有）；
- (7) 通用合同条件；
- (8) 合同附件；
- (9) 方案设计阶段和初步设计阶段的全部文件、资料、图纸；
- (10) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如有）；
- (11) 构成本合同组成部分的其他文件（合同履行中，发包人和承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和全过程代建咨询管理单位已签订全过程代建咨询合同，由全过程代建咨询管理单位负责本项目全过程代建咨询管理。本合同履行过程中，全过程代建咨询管理单位受发包人委托为发包人履行本合同中的管理职责，承包人要服从全过程代建咨询管理单位的管理，所有工程款的支付均为发包人责任，全过程代建咨询管理单位并不对发包人应付给承包人的所有费用承担支付、连带支付、担保支付责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 丽水市莲都区 订立。

十、合同生效

本合同经四方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 肆 份，全过程代建咨询管理单位执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91331102MA7M47UW38

地址：丽水市莲都区括苍路 536 号

邮政编码：323000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0578-2115277

传真：0578-2115277

全过程代建咨询管理单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9133000059285894X2

地址：浙江省杭州市西湖区西溪国际商务中心 3 幢 806 室

邮政编码：310000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-87958735

电子信箱：/

传真：0571-87958735

开户银行：浙江丽水莲都农村商业银行股份有限公司营业部

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行杭州之江支行

账号：201000302692703

账号：33001619827059888999

承包人(牵头人)：中国机械工业建设集团有限公司(公章)

承包人(成员一)：中国联合工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

赵拥军

钱向东

统一社会信用代码：911100001000019670

统一社会信用代码：913300001000016335

地址：北京市西城区三里河路南五巷5号

地址：杭州市滨江区滨安路1060号

邮政编码：100045

邮政编码：310052

法定代表人：赵拥军

法定代表人：钱向东

委托代理人：周国梁

委托代理人：王记成

电话：13522326904

电话：0571-86790683

传真：010-68524881

传真：0571-88155751

电子信箱：zhougl@sinoconst.com.cn

电子信箱：zhou dj@chinacuc.com

开户银行：中国建设银行北京东四支行

开户银行：中国工商银行杭州市艮山支行

账号：11001007400056011826

账号：1202022309900026992

## (2) 中标通知书及联合体协议

### 中标（成交）通知书

工程名称：莲都区白桥双创中心南区地块项目设计采购施工（EPC）总承包

招标序号：LD[2022]170号

招标单位：丽水市莲都区白口数字经济发展有限公司

招标单位：丽水市莲都区科学技术局

开标时间：2022年11月11日

招标代理机构：浙江鼎峰工程咨询有限公司

联系人及电话：应芳芳、雷招华 0578-2522968

中标人：

牵头人：中国机械工业建设集团有限公司

资质等级：建筑工程施工总承包特级

成员方：中国联合工程有限公司

资质等级：工程设计综合资质甲级

工程总承包项目经理：周国梁

注册证书号：京 1112010201016154

职称证书：20122002

工程总承包设计负责人：郭晔

注册证书号：20073301015

职称证书：国机人（2014）495号-71

莲都区白桥双创中心南区 A 地块项目：

设计费中标折扣率：62%

设计费中标价：人民币捌佰陆拾叁万陆仟壹佰陆拾陆元整（¥8636166元）

建筑安装工程费中标下浮率：11%

建筑安装工程费中标价：人民币壹拾壹亿叁仟柒佰零肆万陆仟贰佰元整（¥1137046200元）

工期：805日历天（自中标通知书发出之日起至通过竣工验收合格之日止），包含项目的设计、施工、前期手续办理、竣工验收等。其中 1#、2#楼，应在 2023 年 9 月 30 日前完成单体工程，并达到独立使用功能交付给发包人。本项目分期施工，分期办理施工许可证，施工进度必须无条件服从发包人安排。竣工验收合格后 3 个月内完成档案馆档案归档工作，发出中标通知书后 15 天内完成桩基先行施工许可证。

设计质量：根据项目批复概算及本招标文件规定要求进行限额设计，符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

采购质量：达到招标人要求，符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，安装调试验收合格（其中电梯应取得技术监督局有关部门的验收证书）。

施工质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和合格标准，确保九龙杯，争创钱江杯。

施工负责人：高宗九 注册证书号：京 1332006200700225 职称证书：20112002

白口双创中心项目：

设计费中标折扣率：62%

设计费中标价：人民币肆佰贰拾伍万叁仟陆佰叁拾肆元整（¥4253634 元）

建筑安装工程费中标下浮率：11%

建筑安装工程费中标价：人民币伍亿伍仟捌佰零叁万元整（¥558030000 元）

工期：545 日历天（自中标通知书发出之日起至通过竣工验收合格之日止），包含项目的设计、施工、前期手续办理、竣工验收等。其中 4#、6#、7#楼，应在 2023 年 9 月 30 日前完成单体工程，并达到独立使用功能交付给发包人。本项目分期施工，分期办理施工许可证，施工进度必须无条件服从发包人安排。竣工验收合格后 3 个月内完成档案馆档案归档工作，发出中标通知书后 15 天内完成桩基先行施工许可证。

设计质量：根据项目批复概算及本招标文件规定要求进行限额设计，符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

采购质量：达到招标人要求，符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，安装调试验收合格（其中电梯应取得技术监督局有关部门的验收证书）。

施工质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和合格标准，确保钱江杯，争创鲁班奖。

施工负责人：赵欣 注册证书号：京 1112016201639223 职称证书：20152007

设计费中标折扣率：62%

设计费中标总价：人民币壹仟贰佰捌拾捌万玖仟捌佰元整（¥12889800 元）

建筑安装工程费中标下浮率：11%

建筑安装工程费中标总价：人民币壹拾陆亿玖仟伍佰零柒万陆仟贰佰元整（¥1695076200 元）

中标总价：人民币壹拾柒亿零柒佰玖拾陆万陆仟元整（¥1707966000 元）

中标人接到本通知书后 30 日内，按照招标文件规定，到 丽水市莲都区白口数字经济发展有限公司 提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招标单位： 丽水市莲都区白口数字经济发展有限公司 (盖章)  
法定代表人或负责人：周恒 (签字或盖章)

招标单位： 丽水市莲都区科学技术局 (盖章)  
法定代表人或负责人：叶庆 (签字或盖章)

招标代理机构： 浙江鼎峰工程咨询有限公司 (盖章)  
法定代表人：徐如 (签字或盖章)

见证单位：丽水市莲都区公共资源交易中心 (盖章)  
时 间：2022年11月16日  


备案单位： (盖章)

## 联合体协议书

中国机械工业建设集团有限公司、中国联合工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加莲都区白桥双创中心南区地块项目设计采购施工（EPC）总承包项目—南区A地块项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国机械工业建设集团有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与招标投标活动（包括投诉及处理）有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：  
中国机械工业建设集团有限公司（牵头人名称）承担  
（1）负责代表联合体与招标人进行主要商务沟通，  
（2）负责招标范围中采购、施工的相关内容，  
（3）负责递交投标保证金和履约担保；  
中国联合工程有限公司（成员一名称）承担  
（1）对联合体牵头方与招标人在项目执行的沟通谈判中提供协助，  
（2）负责招标范围中工程设计的相关内容。
6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。



7. 在中标后联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项:

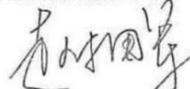
联合体成员根据各自的分工及权责对自己负责事项分别向招标人承担各自相应的责任和连带责任。联合体中标单位中标后明确各方的具体分工,明确各方开具发票的具体内容等并以附件的情况附在合同后面。开具的发票符合当地财政的要求。

8. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式 2 份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人:

  
2022年11月7日



(盖单位章)

(签字)

成员一名称: 中国联合工程有限公司

法定代表人:

(盖单位章)



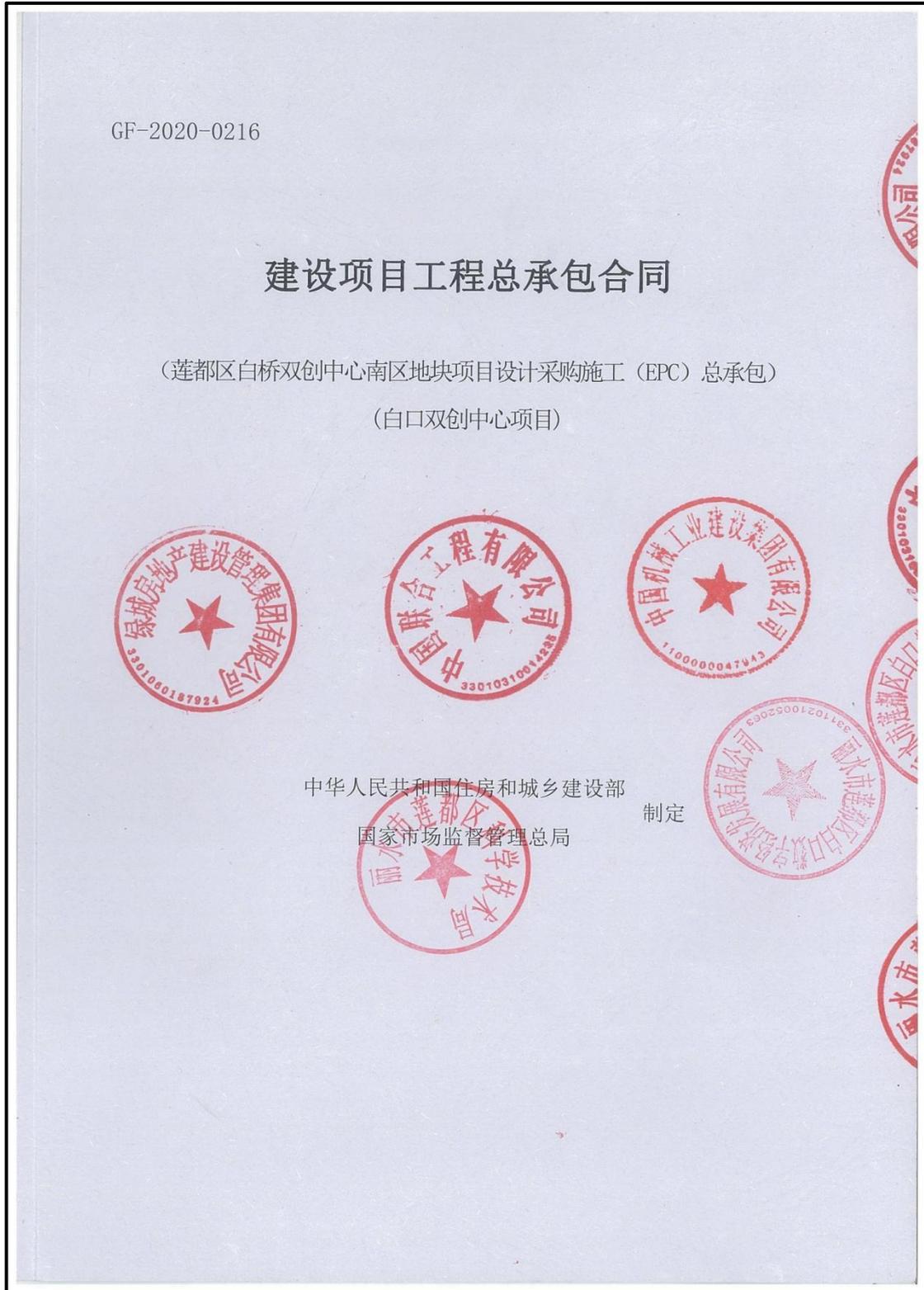
2022年11月7日



2.3 莲都区白桥双创中心南区地块项目设计采购施工（EPC）总承包

白口双创中心项目

(1) 合同关键页



GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

(莲都区白桥双创中心南区地块项目设计采购施工 (EPC) 总承包)

(白口双创中心项目)



## 第一部分协议书

发包人(全称): 丽水市莲都区科学技术局  
代建单位(全称): 丽水市莲都区白口数字经济发展有限公司  
承包人(全称): 中国机械工业建设集团有限公司(牵头人)  
中国联合工程有限公司(成员一)  
全过程代建咨询管理单位(全称): 绿城房地产建设管理集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同四方就 莲都区白桥双创中心南区地块项目设计采购施工(EPC)总承包(白口双创中心项目) 事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 莲都区白桥双创中心南区地块项目设计采购施工(EPC)总承包(白口双创中心项目)
2. 工程地点: 莲都区碧湖镇白口双创园
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_
4. 资金来源: 财政资金,已落实。
5. 工程内容及规模: 白口双创中心项目总用地面积 49978 平方米,用地性质为科研用地。地块建筑高度控制在 50 米(含 50 米)以下。地上总建筑面积约: 10 万平方米,地下建筑面积约: 5 万平方米。包含 4#楼(科研实验站)、6#楼(科研大楼)、7#楼(科研大楼)、9#楼(科研成果展示中心)、S1#楼和高架公园 4,最终以白口双创中心项目施工图确认为准。
6. 工程承包范围: 本次为 EPC 工程总承包模式招标

主要内容包括(但不限于)以下:本次为 EPC 工程总承包模式招标,本项目所包含的全部设计、施工、采购、竣工等所有工作,具体包含但不限于项目的方案优化、初步设计优化完善、施工图设计、专项设计、临时设施建设、工程施工、材料设备采购与安装、PC 装配式构件设计安装、钢结构设计安装、前期报批及竣工验收、备案、调试、试运行、验收移交、质量保修、绿色建筑、以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制等工作内容,具体如下(实际实施内容以发包人、代建单位书面通知为准)。根据本项目委托运营的特点,发包人、代建单位、全过程代建咨询管理单位可根据实际情况,对经图审合格的设计、施工、采购进行调整,无论增加、删减、修改、调整建设标准,

按变更计取施工费用（实际设计费用不调整），承包人不得因此提出异议、拒绝设计采购施工工作。

### 1、设计：

本合同包含工程规划范围内的初步优化设计（含概算编制）、施工图设计（含概算调整及图纸审查）和专项设计（精装修设计、室外景观绿化、幕墙设计等）、设计变更调整，以及工程勘察配合、报批配合、施工图配合、验收配合等相关服务。设计内容主要包含但不限于：建筑、结构、给排水、暖通、电气、电梯、人防、消防、精装修设计、钢结构、基坑围护、弱电智能化（室内、室外）、幕墙、门窗深化设计、抗震支架深化设计、泛光设计、建筑绿色节能专项设计、室外附属、道路桥梁、海绵城市设计、BIM 综合设计（地上 BIM 施工图校验与地下室 BIM 管线综合设计）、PC 结构设计、交通标志标线、标识标牌（含地面标线、车位线、人防标识等）及导示设计（地上地下）、建设用地范围外的管线接入工程、用地红线内市政及室外配套管线综合设计、室外排水、室外景观绿化、变更设计（含委托方要求的变更）、BIM 等设计及设计驻场服务以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程涉及本项目所有的专项设计。承担本项目所涉及的技术经济分析、各类专项审查、各类论证及相关的专家费、图审费等。其中，基坑围护设计、弱电智能化设计、幕墙设计、门窗深化设计、景观绿化、精装修设计、BIM 综合设计等专项设计，承包人如无相应专项资质的，可将相应专项设计内容分包给有相应资质的单位进行设计，但必须符合发包人、代建单位关于设计分包的相关规定和要求，分包单位须提前征得发包人、代建单位同意，分包产生的费用包含在设计总包费用中，不再另行支付。分包单位最终出图成果需由分包单位及承包人共同签字盖章确认。BIM 综合设计需按全过程代建咨询管理单位相关最新发文要求落实。

### 2、施工：

(1) 土建工程：临水（含河道取水）、临时围墙、广告宣传、临时设施建设、桩基（含设计试桩及工程试桩）、基坑围护、土石方、地下及地上土建工程、PC 装配式构件、钢结构、人防、保温、涂料、石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、门窗、百叶、栏杆、防火卷帘、人防门等工作内容。

(2) 安装工程：水、电气、暖通、消防、弱电、抗震支架等工作内容。

(3) 专业工程：精装修、幕墙、钢结构、智能化（含室内、室外）、停车收费系统及设备、泛光照明、交付开荒保洁等工作内容。

(4) 室外配套工程：景观绿化、海绵城市、雨水回收系统、环艺小品、雕塑、路灯、围墙、化粪池、道路、场地回填、标志标线、标识标牌、室外给排水、园区内给水、室外消防、门卫、大门、配电房（含高低压设备）等工作内容。

(5) 设备购置及安装工程：空调、充电桩、电梯（含轿厢装修）、空气能热水器、太阳能发电、信报箱工程等工作内容。

(6) 综合管线：室外给水、排水、室外消防管网等工作内容，自来水、电力、燃气、数字电视等除外。

3、检测检验委托及付费：根据【丽质管（2022）8号文件】精神，包括桩基检测、基坑监测、沉降观测、防雷检测、环保检测、节能评估、消防检测、室内空气检测、节能检测、CCTV检测、钢结构检测、钢结构防腐涂料检测、钢结构防火涂料检测、特种设备检测（电梯）、门窗、幕墙四性检测、建筑物淋水试验、照度检测由发包人、代建单位另行委托，费用由发包人支付；除上述检测检验外的（包括但不限于对涉及结构安全项目的抽样检测和对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测等）由发包人、代建单位委托，费用由承包人支付。施工单位必须做好配合检测工作（且不仅限于上述内容）。

4、材料设备采购与安装：包括但不限于本工程所有材料设备（如空调、电梯、充电桩、供配电、空气能、信报箱、太阳能发电等）设计、采购、安装、调试与维护、试运行等工作内容。

5、管理服务工作：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段，三个阶段的报批、报建、报验等所有工作。

6、在项目设计、营造阶段，设计单位应提供以下服务支持：

(1) 设计单位应服从发包人、代建单位、全过程代建咨询管理单位的管理，遵守其制定的各项管理制度（详见设计管控管理办法）；

(2) 设计单位工程总承包设计负责人及主要专业负责人按发包人、代建单位、全过程代建咨询管理单位要求出席发包人、代建单位、全过程代建咨询管理单位组织的产品说明会、客户座谈会等会议，参加与设计成果有关的各类各阶段的评审、汇报、交底等会议；

(3) 设计单位需根据发包人、代建单位、全过程代建咨询管理单位意见进行初步设计调整与优化，并配合完成初步设计调整程序，进行各专业的施工图设计，提供各专业施工图设计成果文本及电子文件，并进行图审（如有二次图审费用由承包人承担）。根据送审意见，进行调整完善，协助发包人、代建单位完成报建工作；

(4) 设计单位需根据约定组织或提供相关资料，并组织相应的专家论证、外部评审会议。

(5) 营造阶段，设计单位项目负责人及主要建筑设计师应参与建筑外立面效果管控工作。提供单体建筑外立面控制手册、样板墙先行深化图纸，配合发包人、代建单位、全过程代建咨询管理单位进行建筑外立面材料选择、立面深化图纸审核、样板墙评审等工作，及时提供施工现场所需的与立面相关的设计补充或变更，参与关键环节立面相关验收；

(6) 设计及营造阶段，工程总承包设计负责人及主要建筑设计师应参与景观、室内等其他相关专业的图纸评审，协助发包人、代建单位、全过程代建咨询管理单位审核门窗幕墙、灯光、标识等专项设计成果；

(7) 设计单位工程总承包设计负责人应参与不利因素文件审核等。

(8) 设计单位工程总承包设计负责人组织各专业设计人员参加相关的工程验收工作。

7、验收移交保修：包含但不限于五方主体竣工验收，项目综合验收，消防、人防等专项验收；竣工验收备案，竣工资料城建归档(含委托方、各分包单位资料)；配合审计；工程缺陷责任期内的缺陷修复和质保期的保修服务等。

8、上述工作所需的费用由承包人在投标报价时自行综合考虑。

## 二、合同工期

白口双创中心项目合同工期：

计划开始工作日期：2022年11月16日。

计划开始现场施工日期：2022年11月16日。

计划竣工日期：2024年5月13日。

工期总日历天数：545日历天（自中标通知书发出之日起至通过竣工验收合格之日止），包含项目的设计、施工、前期手续办理、竣工验收等。其中4#、6#、7#、9#楼，应在2023年9月30日前完成单体工程，并达到独立使用功能交付给发包人。本项目分期施工，分期办理施工许可证，施工进度必须无条件服从发包人、代建单位安排。

竣工验收合格后5个月内完成档案馆档案归档工作，发出中标通知书后15天内完成桩基先行施工许可证。

涉及方案设计优化、管控节点时，应积极主动配合发包人、代建单位、全过程代建咨询管理单位的专业评审。

## 三、质量标准

### 1、工程质量标准：

白口双创中心项目：符合现行国家有关工程施工验收规范和合格标准，确保钱江杯，争创鲁班奖。

2、设计标准：根据项目批复概算及本招标文件规定要求进行限额设计，符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

3、采购质量标准：达到发包人要求；符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，安装调试验收合格（其中电梯应取得技术监督局有关部门的验收证书）。

## 四、签约合同价与合同价格形式

白口双创中心项目合计签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿陆仟贰佰贰拾捌万叁仟陆佰叁拾肆元整（¥562283634元）。

其中：签约设计费折扣率 62%，折扣后签约合同价为人民币肆佰贰拾伍万叁仟陆佰叁拾肆元整（¥4253634 元），白口双创中心项目实际设计费以补充协议的形式明确。

建筑安装工程费下浮率为 11%，下浮后签约合同价为人民币(大写)：伍亿伍仟捌佰零叁万五千元整（¥558030000 元），其中安全文明施工费人民币(大写)：捌佰叁拾柒万零肆佰伍拾元整（¥8370450 元），签约合同价中的安全文明施工费暂按建筑安装工程费签约合同价的 1.5%计取，结算价格的安全文明施工费最终以结算审计为准。

注：本项目总承包管理费、档案整理归档费（含建设单位、各分包单位归档资料）、智慧工地相关费用在投标报价时自行综合考虑，不再另行计取。

3. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同结算条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周国梁

注册证书号：京 1112010201016154 职称证书：20122002

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及附件（合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 招标文件及其附件
- (6) 投标文件(含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如有)；
- (7) 通用合同条件；
- (8) 合同附件；
- (9) 方案设计阶段和初步设计阶段的全部文件、资料、图纸；
- (10) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如有）；
- (11) 构成本合同组成部分的其他文件（合同履行中，发包人和承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和丽水市莲都区白口数字经济发展有限公司已经签订委托代建合同，发包人、丽水市莲都区白口数字经济发展有限公司、绿城房地产建设管理集团有限公司三方已经签订全过程代建咨询合同，由丽水市莲都区白口数字经济发展有限公司负责代建，绿城房地产建设管理集团有限公司负责本项目全过程代建咨询管理，本合同履行过程中，代建单位和全过程代建咨询管理单位受发包人委托代为发包人履行本合同中的管理职责，承包人要服从代建单位和全过程代建咨询管理单位的管理，代建单位和全过程代建咨询单位并不对委托人应付给承包方的所有费用承担支付、连带支付、担保支付责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 丽水市莲都区 订立。

十、合同生效

本合同经五方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，代建单位执 肆 份，承包人各执 肆 份，全过程代建咨询管理单位执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

代建单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91331102MA7M47UW38

地址：丽水市莲都区括苍路 536 号

邮政编码：323000

法定代表人：

委托代理人：

电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



电话：0578-2115277  
传真：0578-2115277  
电子信箱：  
开户银行：浙江丽水莲都农村商业银行股份有限公司营业部  
账号：201000302692703

全过程代建咨询管理单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)



统一社会信用代码：9133000059285894X2  
地址：浙江省杭州市西湖区西溪国际商务中心3幢806室  
邮政编码：310000  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0571-87958735  
传真：0571-87958735  
电子信箱：/  
开户银行：中国建设银行杭州之江支行  
账号：33001619827059888999

承包人(牵头人):中国机械工业建设集团  
有限公司(公章)



承包人(成员一):中国联合工程有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 911100001000019670

统一社会信用代码: 913300001000016335

地址: 北京市西城区三里河路南五巷5号

地址: 杭州市滨江区滨安路1060号

邮政编码: 100045

邮政编码: 310052

法定代表人: 赵拥军

法定代表人: 钱向东

委托代理人: 周国梁

委托代理人: 王记成

电话: 13522326904

电话: 0571-86790683

传真: 010-68524881

传真: 0571-88155751

电子信箱: zhoug1@sinoconst.com.cn

电子信箱: zhou dj@chinacuc.com

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

开户银行: 中国工商银行杭州市艮山支行

账号: 11001007400056011826

账号: 1202022309900026992

## (2) 中标通知书及联合体协议

### 中标（成交）通知书

工程名称：莲都区白桥双创中心南区地块项目设计采购施工（EPC）总承包

招标序号：LD[2022]170号

招标单位：丽水市莲都区白口数字经济发展有限公司

招标单位：丽水市莲都区科学技术局

开标时间：2022年11月11日

招标代理机构：浙江鼎峰工程咨询有限公司

联系人及电话：应芳芳、雷招华 0578-2522968

中标人：

牵头人：中国机械工业建设集团有限公司

资质等级：建筑工程施工总承包特级

成员方：中国联合工程有限公司

资质等级：工程设计综合资质甲级

工程总承包项目经理：周国梁

注册证书号：京 1112010201016154

职称证书：20122002

工程总承包设计负责人：郭晔

注册证书号：20073301015

职称证书：国机人（2014）495号-71

莲都区白桥双创中心南区 A 地块项目：

设计费中标折扣率：62%

设计费中标价：人民币捌佰陆拾叁万陆仟壹佰陆拾陆元整（¥8636166元）

建筑安装工程费中标下浮率：11%

建筑安装工程费中标价：人民币壹拾壹亿叁仟柒佰零肆万陆仟贰佰元整（¥1137046200元）

工期：805日历天（自中标通知书发出之日起至通过竣工验收合格之日止），包含项目的设计、施工、前期手续办理、竣工验收等。其中 1#、2#楼，应在 2023 年 9 月 30 日前完成单体工程，并达到独立使用功能交付给发包人。本项目分期施工，分期办理施工许可证，施工进度必须无条件服从发包人安排。竣工验收合格后 3 个月内完成档案馆档案归档工作，发出中标通知书后 15 天内完成桩基先行施工许可证。

设计质量：根据项目批复概算及本招标文件规定要求进行限额设计，符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

采购质量：达到招标人要求，符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，安装调试验收合格（其中电梯应取得技术监督局有关部门的验收证书）。

施工质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和合格标准，确保九龙杯，争创钱江杯。

施工负责人：高宗九 注册证书号：京 1332006200700225 职称证书：20112002

白口双创中心项目：

设计费中标折扣率：62%

设计费中标价：人民币肆佰贰拾伍万叁仟陆佰叁拾肆元整（¥4253634 元）

建筑安装工程费中标下浮率：11%

建筑安装工程费中标价：人民币伍亿伍仟捌佰零叁万元整（¥558030000 元）

工期：545 日历天（自中标通知书发出之日起至通过竣工验收合格之日止），包含项目的设计、施工、前期手续办理、竣工验收等。其中 4#、6#、7#楼，应在 2023 年 9 月 30 日前完成单体工程，并达到独立使用功能交付给发包人。本项目分期施工，分期办理施工许可证，施工进度必须无条件服从发包人安排。竣工验收合格后 3 个月内完成档案馆档案归档工作，发出中标通知书后 15 天内完成桩基先行施工许可证。

设计质量：根据项目批复概算及本招标文件规定要求进行限额设计，符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

采购质量：达到招标人要求，符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，安装调试验收合格（其中电梯应取得技术监督局有关部门的验收证书）。

施工质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和合格标准，确保钱江杯，争创鲁班奖。

施工负责人：赵欣 注册证书号：京 1112016201639223 职称证书：20152007

设计费中标折扣率：62%

设计费中标总价：人民币壹仟贰佰捌拾捌万玖仟捌佰元整（¥12889800 元）

建筑安装工程费中标下浮率：11%

建筑安装工程费中标总价：人民币壹拾陆亿玖仟伍佰零柒万陆仟贰佰元整（¥1695076200 元）

中标总价：人民币壹拾柒亿零柒佰玖拾陆万陆仟元整（¥1707966000 元）

中标人接到本通知书后 30 日内，按照招标文件规定，到 丽水市莲都区白口数字经济发展有限公司 提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招标单位： 丽水市莲都区白口数字经济发展有限公司 (盖章)  
法定代表人或负责人：周恒 (签字或盖章)

招标单位： 丽水市莲都区科学技术局 (盖章)  
法定代表人或负责人：叶庆 (签字或盖章)

招标代理机构： 浙江鼎峰工程咨询有限公司 (盖章)  
法定代表人：徐如 (签字或盖章)

见证单位：丽水市莲都区公共资源交易中心 (盖章)  
时 间：2022年11月16日

备案单位： (盖章)

## 五、联合体协议书（联合体投标时提供）

中国机械工业建设集团有限公司、中国联合工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加莲都区白桥双创中心南区地块项目设计采购施工（EPC）总承包项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国机械工业建设集团有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与招标投标活动（包括投诉及处理）有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国机械工业建设集团有限公司（牵头人名称）承担

- （1）负责代表联合体与招标人进行主要商务沟通，
- （2）负责招标范围中采购、施工的相关内容，
- （3）负责递交投标保证金和履约担保；

中国联合工程有限公司（成员一名称）承担

- （1）对联合体牵头方与设计单位和业主在项目执行阶段的沟通谈判中提供协助，
- （2）负责招标范围中工程设计的相关内容。

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 在中标后联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：

联合体成员根据各自的分工及权责对自己负责事项分别向招标人承担各自相应的责任和连带责

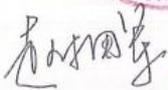
任。联合体中标单位中标后明确各方的具体分工，明确各方开具发票的具体内容等并以附件的情况附

在合同后面。开具的发票符合当地财政的要求。

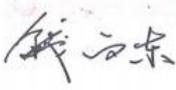
8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国机械工业建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人：  (签字)

成员一名称：中国联合工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人：  (签字)

2022年11月11日

## 2.4 光明区档案综合服务中心（施工）

### (1) 合同关键页

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720170100001001  
合同编号：光建施工[2021]34号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区档案综合服务中心（施工）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国机械工业建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：杨亮 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 1112017201849423

本工程于 2021 年 09 月 09 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区档案综合服务中心（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明区，包括档案馆、方志馆、行政服务（信访）大厅、信息化用房四大功能用房，以及地下建筑。

本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包括但不限于土方与基坑支护工程、地基基础工程、土建工程（包括地下室、主体结构、幕墙）、安装工程（包括给排水工程、强电工程、空调及通风工程、燃气工程、消防及排气工程、智能化工程、电梯、人防、抗震结构）、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中的全部内容以及管线迁改工作。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容，包括但不限于土方与基坑支护工程、地基基础工程、土建工程（包括地下室、主体结构、幕墙）、安装工程（包括给排水工程、强电工程、空调及通风工程、燃气工程、消防及排气工程、智能化工程、电梯、人防、抗震结构）、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中的全部内容以及管线迁改工作。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□_____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m× m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m □其他断面形式：

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2021年08月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年03月10日

合同工期总日历天数：总日历天数为923天，保修期24个月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：见专用条款。

### 五、合同价款

人民币（大写）伍亿壹仟贰佰玖拾万零陆佰零贰元贰角壹分（¥ 512900602.21 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾壹万捌仟陆佰肆拾陆元柒角肆分（¥ 12818646.74 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍拾肆万柒仟捌佰柒拾柒元零捌分（¥ 547877.08 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰零壹万陆仟柒佰元整（¥ 5016700.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰叁拾玖万叁仟捌佰伍拾叁元捌角玖分（¥ 27393853.89 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 白蚁防治费:

人民币(大写) 贰拾伍万壹仟柒佰零玖元整 (¥ 251709.00 元)。

(8) BIM 费

人民币(大写) 壹佰贰拾壹万陆仟伍佰玖拾叁元伍角 (¥ 1216593.50 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 12%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 23 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住 所：深圳市光明区华夏三路光明商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212532

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码：518000

承 包 人：中国机械工业建设集团有限公司（公  
章）

住 所：北京市西城区三里河路南五巷 5 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-86474600

传 真：010-68524881

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账 号：11001007400056011826

邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 光明区档案综合服务中心项目

验收日期： 2025年01月24日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区档案综合服务中心项目				
工程地点	深圳市光明区光源四路与光源二路交叉口东南侧	建筑面积	82557m <sup>2</sup>	工程造价	51290.06万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 23 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2021-1777	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月08日	验收日期	2025年01月24日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】105号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位(装修、幕墙)	中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	桑晋杰
副组长	杨亮、陈彪、贾耀东、周涵韬、白艳超
组员	陈同、王春壮、黄兴兵、张建彬、梁刚、孟俊林、金涛、徐泰松

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	桑晋杰	白艳超、陈同、张建彬、贾耀东、林贵荣、周涵韬、周江根、张叙
建筑设备安装工程	华有生	梁刚、周俊阳、尹珊珊、蓝少青、王春壮、刘岳峰
工程质控资料	陈莹圳	李翼梅、孟俊林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
以下空白		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	桑晋杰
2	华有生	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师		华有生
3	陈莹圳	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师		陈莹圳
4	金海楠	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师		金海楠
5	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	徐泰松
6	贾耀东	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	贾耀东
7	林贵荣	北京中外建建筑设计有限公司	结构专业	工程师	林贵荣
8	张万涛	北京中外建建筑设计有限公司	建筑专业	助理工程师	张万涛
9	周俊阳	北京中外建建筑设计有限公司	暖通专业	工程师	周俊阳
10	蓝少青	北京中外建建筑设计有限公司	电气专业	高级工程师	蓝少青
11	尹珊珊	北京中外建建筑设计有限公司	给排水专业	高级工程师	尹珊珊
12	陈彪	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈彪
13	张建彬	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	张建彬
14	梁刚	上海建科工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	梁刚
15	周涵韬	上海建科工程咨询有限公司	全咨总负责人	高级工程师	周涵韬
16	张叙	上海建科工程咨询有限公司	全咨项目经理	工程师	张叙
17	孟俊林	上海建科工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高级工程师	孟俊林
18	杨亮	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	杨亮
19	白艳超	中国机械工业建设集团有限公司	执行经理	高级工程师	白艳超
20	陈同	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	工程师	陈同
21	黄兴兵	中国机械工业建设集团有限公司	安全主任	工程师	黄兴兵
22	王春壮	中国机械工业建设集团有限公司	生产经理	助理工程师	王春壮
23	李翼梅	中国机械工业建设集团有限公司	资料员	助理工程师	李翼梅
24	周江根	中机华南建设(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	周江根
25	刘岳峰	中机华南建设(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	刘岳峰
26	黄基和	深圳市光明区建筑工务署	造价工程师	工程师	黄基和



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

（此处为工程验收结论及备注的填写区域，目前为空白）

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；各专项及分部验收已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：贾耀东

注册号：1100888-127

有效期：至2025年06月06日

中华人民共和国注册监理工程师

陈彪

注册号14004033

有效期2026.11.14

上海建科工程咨询有限公司

工业建设集团有限公司

1100000017925

建筑设计有限公司

11081062716

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 2025年1月24日	总监理工程师： 2025年1月24日	单位(项目)负责人： 2025年1月24日	单位(项目)负责人： 2025年1月24日	单位(项目)负责人： 2025年1月24日

上海光明工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

徐泰松

1112017201849423(00)

2027.04.09

中国机械工业建设集团有限公司

勘察研究院

403042290761



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：徐泰松

注册号：4404878-AY041

有效期：至2025年12月

## 2.5 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

### (1) 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]103号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程工务署  
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司  
项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于2023年10月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改（2022）455 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、  
招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m <sup>3</sup> ■石方：_____ m <sup>3</sup> ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m <sup>2</sup> ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m <sup>2</sup> ■幕墙：_____ m <sup>2</sup>	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> ■防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) **市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月28日

合同工期总日历天数为：456日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

## 五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00 元）。

（8）其他：BIM 费

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

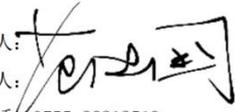
合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发包人：（盖章）  
深圳市光明区建筑工务署  
住所：合同专用章

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88212519  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码： 518107



承包人1（联合体牵头单位）：（盖章）  
中机中南建设（深圳）有限公司  
住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话： 0755-27100727  
传 真：  
开 户 银 行： 中国银行深圳光明支行  
账 号： 764076135588  
邮 政 编 码： 518107



承包人2（联合体成员单位）：（盖章）  
中国铁路工业建设集团有限公司  
住 所：

北京市东城区王府井大街 27 号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话： 010-86474600  
传 真： 010-68524881  
开 户 银 行： 中国建设银行北京东四支行  
账 号： 1100 1007 4000 5601 1826  
邮 政 编 码： 100045

备案意见：

经办人：  
备案机构（公章）  
2023 年 月 日

## (2) 联合体协议及中标通知书

### 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜文

授权委托人（签字或盖章）：张镜文

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵拥军

授权委托人（签字或盖章）：赵拥军

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期：2023 年 08 月 05 日

# 中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-140883004001

标段名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

中标价：23603.744069万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：王宜杰

本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-08



查验码：4995754614698082 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### (3)竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 光明区实验学校改扩建工程（一期）主体工程

验收日期： 2015年 8月 26日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	光明区实验学校改扩建工程（一期）主体工程				
工程地点	光明区凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧	建筑面积	35210m <sup>2</sup>	工程造价	28676.67万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	2110-440311-04-01-14088302	监理许可证号			
开工日期	2024年02月28日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】007号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	施工总承包:中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设(深圳)有限公司; 消防分包:深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
承建单位(装修)	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭远鹏
副组长	徐惠宁、张思琪、黄林
组员	吕铎、郑洋、王宜杰、陈木良、龙国华、李永宏、唐世军、李永东、裴永斌、陈晨、龚旭亚、梁叶沛、丘双甲、杜大勇、裴永斌、金利华、魏卓光、盛文婧、岳金宝、秦俊、吴楚鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭远鹏	张思琪、吕铎、郑洋、王宜杰、龙国华、唐世军、李永东、陈晨、龚旭亚、梁叶沛、丘双甲、
建筑设备安装工程	徐惠宁	陈木良、李永宏、杜大勇、裴永斌、金利华、魏卓光、盛文婧
工程质控资料	黄林	岳金宝、秦俊、吴楚鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>29</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	工程部项目主任		
2	张思琪	深圳市光明区建筑工务署	前期部项目主任		张思琪
3	彭远鹏	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		彭远鹏
4	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
5	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		陈晨
6	梁叶沛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计负责人		梁叶沛
7	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计负责人		丘双甲
8	金利华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计负责人		金利华
9	魏卓光	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计负责人		魏卓光
10	盛文婧	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计负责人		盛文婧
11	吕铨	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨项目负责人		吕铨
12	郑洋	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨执行项目负责人		郑洋
13	黄林	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高工	黄林
14	唐世军	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		唐世军
15	杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监		杜大勇
16	岳金宝	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		岳金宝
17	李永东	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		李永东
18	裴永斌	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通专监		裴永斌
19	王宜杰	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	项目经理		王宜杰
20	陈木良	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	项目技术负责人		陈木良
21	龙国华	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	质量主任		龙国华
22	李永宏	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	机电工程师		李永宏
23	秦俊	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	资料员		秦俊
24	吴楚鹏	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	资料员		吴楚鹏
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2015年8月26日	监理单位:  总监理工程师:  2015年8月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2015年8月26日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2015年8月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2015年8月26日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





## 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程					
施工单位	中国机械工业建设集团 有限公司/中机华南建设 (深圳)有限公司	项目技术 负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术 (质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板分项工程		180	符合要求		验收合格	
2	钢筋分项工程		360	符合要求		验收合格	
3	混凝土分项工程		180	符合要求		验收合格	
4	现浇结构分项工程		90	符合要求		验收合格	
5	装配式分项工程		56	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数:			检验批数:	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注		符合要求、验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



\* GD - C5 - 7311 \*



## 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程					
施工单位	中国机械工业建设集团 有限公司/中机华南建设 (深圳)有限公司	项目技术 负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术 (质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体分项工程	4	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u>		检验批数: <u>4</u>	符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
综合验收 结论及备注	符合要求、验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\*GD-C5-7311\*



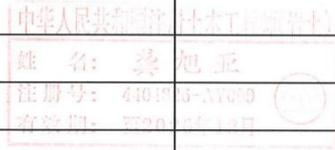
## 型钢混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程					
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术(质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	型钢混凝土结构分项工程	24	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 24	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求:		陈晨 验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求: 4409030-		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		符合要求、验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	2025年1月17日	年月日	2025年1月17日		2025年1月17日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



\*GD-C5-7311\*



## 2.6 光明公安分局指挥中心大楼建设工程

### (1) 合同关键页

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2019-440309-47-01-105064006001

合同编号：光建施工[2022]37号

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国机械工业建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分合同协议书

发包人(全称):深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称):中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名:李小平 资格等级:一级注册建造师(建筑工程) 证书号码:京 1442019202009912

本工程于 2022 年 6 月 23 日公开招标,确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称:光明公安分局指挥中心大楼建设工程

工程地点:深圳市光明区

工程内容:光明公安分局指挥中心大楼建设工程位于光明区凤凰街道与玉塘街道交汇处,光明大道南侧、松白路东侧,主要建设内容包括:业务技术用房、附属配套用房、架空层、设备用房、地下车库及室外配套工程等。项目总建筑面积 89017m<sup>2</sup>,其中业务技术用房面积 41776m<sup>2</sup>,配套附属用房面积 15268m<sup>2</sup>,架空层 2864m<sup>2</sup>,地下车库及设备用房面积 29109m<sup>2</sup>。项目总投资暂定 65732.1 万元。

结构形式:框架-剪力墙 / 框架

层 / 幢:3-21/3

建筑面积:89017 平方米;

工程立项批准文号:深光发改〔2021〕23 号

资金来源:政府 100%

### 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

工程承包范围包括包括但不限于地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程等施工图纸中的全部内容。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。最终工作内容以发改部门批复概算、工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：m <sup>3</sup>  □石方：m <sup>3</sup>  □运距：km	■门窗工程	□门窗面积：m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	■建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m  □其他基础形式：	■通风空调工程	□使用面积：m <sup>2</sup>  □冷负荷：RT (冷吨)
■主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	■景观绿化工程	□面积：m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙	□装修面积：m <sup>2</sup> □幕墙：m <sup>2</sup>	■电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部

墙工程			
■屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m <sup>2</sup> □防水层面积：m <sup>2</sup>	■消防工程	□消防水系统 □消防电系统
■给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：户 □管长：m
■电气工程	□强电系统 □弱电系统	■其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
■建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：舱 总长：m

			□其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m □污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土□砌体 □宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km□车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

∟

**三、合同工期**

开工日期：2022年6月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年5月24日

合同工期总日历天数为：694天，保修期24个月。

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：详见补充合同条款

## 五、合同价款

人民币（大写）肆亿捌仟伍佰陆拾万零肆仟柒佰捌拾陆元壹角叁分（¥485604786.13元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾壹万肆仟零壹拾元贰角肆分（¥11714010.24元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍拾叁万零捌佰捌拾元玖角陆分（¥530880.96元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰仟陆佰伍拾肆万肆仟零肆拾捌元壹角叁分（¥26544048.13元）；

（6）奖励金：/

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：/

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] * 100\%$ ，安全文明施工措施费、工程保险费、暂估价及暂列金额为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市光明区建筑工务署

住所：

光明区华夏二路光明商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88212519

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518107

备案意见：

承包人：(公章)

中国机械工业建设集团有限公司

住所：

北京市东城区王府井大街 277 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-86474600

传真：010-86474600

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账号：1100 1007 4000 5601 1826

邮政编码：100005

经办人：

备案机构(公章)

2022 年 7 月 5 日

## (2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440309-47-01-105064006001

标段名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国机械工业建设集团有限公司

中标价：48560.478613万元

中标工期：694天

项目经理(总监)：李小平



本工程于 2022-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期：2022-06-23



查验码：3872928686753425

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.7 塘尾第一学校(暂定名)建设工程

### (1) 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2303-440311-04-01-940745005001

合同编号: 光建施工[2024]85号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘尾第一学校(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 中机华南建设(深圳)有限公司/中国机械工业建

设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业建设集团有限公司  
项目经理姓名：阚宝圆 资格等级：一级 证书号码：粤 1112013201325870

本工程于 2024 年 7 月 31 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交会处西南角，总占地面积 25250.34 平方米，项目总建筑面积 58347 平方米，建成后为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校（小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位），主要建设教学楼、综合楼、教师宿舍楼各一栋。可研批复项目总投资 45879 万元（含开办费 2970 万元），其中建安工程费用 37050 万元，最终以发改批复概算为准。

结构形式：/ /

层/幢：/ /

建筑面积：/ /平方米

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括：基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、停车库及充电桩，教学必配用房、教学

选配用房、教职工宿舍、厨房厨具，园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程，外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口，管线及设施迁改工程，海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑二星级评价标识。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<b>■土石方工程</b> <input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<b>■门窗工程</b> <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<b>■边坡与基坑支护工程</b> <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<b>■建筑智能工程</b> <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<b>■地基与基础工程</b> <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<b>■通风空调工程</b> <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<b>■主体结构工程</b> <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<b>■景观绿化工程</b> <input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<b>■装饰、装修及幕墙工程</b> <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<b>■电梯工程</b> <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<b>■屋面与防水工程</b> <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<b>■消防工程</b> <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<b>■给排水工程</b> <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<b>■燃气工程</b> <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<b>■电气工程</b> <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<b>■其他房建及配套工程</b> <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他：
<b>■建筑节能</b>	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<b>■其他通用安装工程</b>	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____t/d  <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____m× _____m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km  <input type="checkbox"/> 车站： _____座  <input type="checkbox"/> 车辆段：  <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年8月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年7月31日

合同工期总日历天数：716日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰贰拾陆万贰仟陆佰肆拾柒元捌角叁分（¥329262647.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾叁万叁仟柒佰贰拾玖元叁角贰分（¥10533729.32元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾陆万零伍佰陆拾壹元整（¥360561.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰零贰万捌仟零玖拾陆元整（¥18028096.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：14.99%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用之和，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署  
(盖章)

联合体牵头单位：中机华南建设(深圳)有限公司  
(盖章)

住 所：深圳市光明区商业大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳产研科技中心 A8

法定代表人： 

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-27100727

传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开 户 银 行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开 户 银 行： 中国银行深圳光明支行

账 号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号： 764076135588

邮 政 编 码： 518107

邮 政 编 码： 518107

联合体成员单位：中国机械工业建设集团有限公司



(盖章)

住 所：北京市东城区王府井大街277号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：010-86474600

传 真：010-68524881

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账 号：1100 1007 4000 5601 1826

邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024年 月 日

## (2) 联合体协议及中标通知书

### 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜文

授权委托人（签字或盖章）：张镜文

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵拥军

授权委托人（签字或盖章）：赵拥军

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期：2023 年 08 月 05 日

# 中标通知书

标段编号：2303-440311-04-01-940745005001

标段名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程施工总承包

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

中标价：32926.264783万元

中标工期：716

项目经理（总监）： 阚宝圆



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



何小芳

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-28



查验码：JY20240823126110

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### 3、拟派项目经理业绩

附件 4：拟派项目经理简历表

拟派项目经理简历表

姓名	王宜杰	性别	男	年龄	49 岁		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专		
证件类型	身份证	证件号码	370481197 706213899	手机号码	13906320826		
参加工作时间	2000 年	从事项目经理年限	14 年				
注册执业资格	一级建造师注册证书	证书编号	京 1372009201100208				
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	备注
1	下花园经济开发区众创中心（钢结构厂房）工程-施工	张家口市下花园区臻元园区开发有限公司	本项目共四个厂房，分别为 9#、10、11#、12#，其中 9#-11#为钢结构，12#为混凝土框架及钢结构。	4190.96 5242	2020.03.31	2021.9.28	质量合格
2	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目	深圳市光明区建筑工程署	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建	23603.7 44069	2023.10.09	2025.8.26	质量合格

			<p>设内容包括:现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑(含地下停车库、地下设备用房)、室外及其他配套工程等。</p> <p>本项目可研批复总投资为 28676.67 万元,其中建安工程费用 24779.70 万元。</p>				
3	/	/	/	/	/	/	/

注:按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

### 3.1 下花园经济开发区众创中心(钢结构厂房)工程-施工

#### (1) 合同关键页

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 张家口市下花园区臻元园区开发有限公司

承包人(全称): 中机城市建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 下花园经济开发区众创中心(钢结构厂房)工程-施工

2.工程地点: 河北张家口下花园经济开发区。

3.工程立项批准文号: 下发改【2018】167号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 本项目共四个厂房,分别为9#、10#、11#、12#,其中9#-11#为钢结  
构,12#为混凝土框架及钢结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 本项目共四个厂房,分别为9#、10#、11#、12#,其中9#-11#  
为钢结构,12#为混凝土框架及钢结构(具体以工程量清单及图纸中的全部内容为  
准)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年03月02日。

计划竣工日期: 2020年06月30日。

工期总日历天数: 121天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的  
工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写） 肆仟壹佰玖拾万玖仟陆佰伍拾贰元肆角贰分  
(¥41909652.42元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 壹佰捌拾柒万陆仟肆佰叁拾捌元玖角壹分  
(¥1876438.91元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） ∟  
(¥0.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 捌拾肆万元整  
(¥840000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写） 叁佰玖拾叁万陆仟元整  
(¥3936000.00元)。

2.合同价格形式: 固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 王宜杰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 31 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 下花园 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



## (2) 竣工验收报告

表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	下花园经济开发区众创中心（钢结构9#厂房）工程-施工	结构类型	轻钢结构	层数/ 建筑面积	地上局部二层 1665.71m <sup>2</sup> 、共4层、高27.67m
施工单位	中机城市建设有限公司	技术负责人	王宜杰	开工日期	2020年3月16日
项目负责人	王宜杰	项目技术负责人	崔雅宾	完工日期	2020年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	下花园经济开发区众创中心 (钢结构10#厂房)工程-施工	结构类型	轻钢结构	层数/ 建筑面积	地上局部二层 1665.71m <sup>2</sup> ,其中机房2578.69m <sup>2</sup>
施工单位	中机城市建设有限公司	技术负责人	王宜杰	开工日期	2020年3月16日
项目负责人	王宜杰	项目技术 负责人	崔雅宾	完工日期	2020年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	下花园经济开发区众创中心 (钢结构11#厂房)工程-施工		结构类型	轻钢结构	层数/ 建筑面积	地上局部二层 16657.71m <sup>2</sup> 集中47层 278.69m <sup>2</sup>
施工单位	中机城市建设有限公司		技术负责人	王宜杰	开工日期	2020年3月16日
项目负责人	王宜杰		项目技术 负责人	崔雅宾	完工日期	2020年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李中华 2021年9月28日	(公章) 总监理工程师: 李亚超 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 王宜杰 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 高冲 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 崔雅宾 2021年9月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	下花园经济开发区众创中心 (钢结构12#厂房)工程-施工	结构类型	轻钢结构	层数/ 建筑面积	地下一层, 地上局部二层 16652m <sup>2</sup> ,其中12#厂房899.64m <sup>2</sup>
施工单位	中机城市建设有限公司	技术负责人	王宜杰	开工日期	2020年3月16日
项目负责人	王宜杰	项目技术 负责人	崔雅宾	完工日期	2020年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 王宜杰 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 高伟 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 周凤路 2021年9月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 3.2 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

#### (1) 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]103号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司  
项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于 2023 年 10 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、  
招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m <sup>3</sup> ■石方：_____ m <sup>3</sup> ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m <sup>2</sup> ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m <sup>2</sup> ■幕墙：_____ m <sup>2</sup>	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> ■防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) **市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月28日

合同工期总日历天数：456日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

## 五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00元）。

（8）其他：BIM费

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）  
深圳市光明区建筑工务署  
住 所：

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88212519  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码： 518107

承 包 人 1（联合体牵头单位）：（盖章）  
中机华南建设（深圳）有限公司  
住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康  
佳光明科技中心 A8

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话： 0755-27100727  
传 真：  
开 户 银 行： 中国银行深圳光明支行  
账 号： 764076135588  
邮 政 编 码： 518107



承 包 人 2（联合体成员单位）：（盖章）  
中国机械工业建设集团公司  
住 所：

北京市东城区王府井大街 277 号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：010-86474600  
传 真：010-68524881  
开 户 银 行： 中国建设银行北京东四支行  
账 号： 1100 1007 4000 5601 1826  
邮 政 编 码： 100045

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）  
2023 年 月 日

## (2) 联合体协议及中标通知书

### 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜

授权委托人（签字或盖章）：张镜

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵拥

授权委托人（签字或盖章）：赵拥

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期：2023 年 08 月 05 日

# 中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-140883004001

标段名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

中标价：23603.744069万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：王宜杰



本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-08



查验码: 4995754614698082 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### (3) 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 光明区实验学校改扩建工程（一期）主体工程

验收日期: 2015年8月26日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	光明区实验学校改扩建工程（一期）主体工程				
工程地点	光明区凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧	建筑面积	35210m <sup>2</sup>	工程造价	28676.67万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	2110-440311-04-01-14088302	监理许可证号			
开工日期	2024年02月28日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】007号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	施工总承包：中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司； 消防分包：深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
承建单位（装修）	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭远鹏
副组长	徐惠宁、张思琪、黄林
组员	吕铎、郑洋、王宜杰、陈木良、龙国华、李永宏、唐世军、李永东、裴永斌、陈晨、龚旭亚、梁叶沛、丘双甲、杜大勇、裴永斌、金利华、魏卓光、盛文婧、岳金宝、秦俊、吴楚鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭远鹏	张思琪、吕铎、郑洋、王宜杰、龙国华、唐世军、李永东、陈晨、龚旭亚、梁叶沛、丘双甲、
建筑设备安装工程	徐惠宁	陈木良、李永宏、杜大勇、裴永斌、金利华、魏卓光、盛文婧
工程质控资料	黄林	岳金宝、秦俊、吴楚鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>29</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	工程部项目主任		
2	张思琪	深圳市光明区建筑工务署	前期部项目主任		张思琪
3	彭远鹏	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		彭远鹏
4	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
5	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		陈晨
6	梁叶沛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计负责人		梁叶沛
7	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计负责人		丘双甲
8	金利华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计负责人		金利华
9	魏卓光	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计负责人		魏卓光
10	盛文婧	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计负责人		盛文婧
11	吕铎	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨项目负责人		吕铎
12	郑洋	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨执行项目负责人		郑洋
13	黄林	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高工	黄林
14	唐世军	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		唐世军
15	杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监		杜大勇
16	岳金宝	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		岳金宝
17	李永东	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		李永东
18	裴永斌	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通专监		裴永斌
19	王宜杰	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	项目经理		王宜杰
20	陈木良	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	项目技术负责人		陈木良
21	龙国华	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	质量主任		龙国华
22	李永宏	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	机电工程师		李永宏
23	秦俊	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	资料员		秦俊
24	吴楚鹏	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	资料员		吴楚鹏
25					
26					



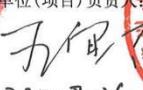
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位：  单位(项目)负责人：  2015年8月26日	监理单位：  总监理工程师：  2015年8月26日	施工单位： (公章)  单位(项目)负责人：  2015年8月26日	设计单位： (公章)  单位(项目)负责人：  2015年8月26日	勘察单位： (公章)  单位(项目)负责人：  2015年8月26日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程					
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术(质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构子分部工程		5	符合要求		验收合格	
2	砌体结构子分部工程		1	符合要求		验收合格	
3	型钢混凝土结构子分部工程		1	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		符合要求		验收合格	
		分项数: 7		中华人民共和国一级注册建筑师			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		姓名: 陈晨		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合		注册号: 4400030-224		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合		有效期: 至2025年10月		验收合格	
综合验收结论及备注		好 好					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C 5 7 3 1 2 \*

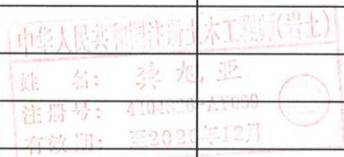
## 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程					
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术(质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板分项工程		180	符合要求		验收合格	
2	钢筋分项工程		360	符合要求		验收合格	
3	混凝土分项工程		180	符合要求		验收合格	
4	现浇结构分项工程		90	符合要求		验收合格	
5	装配式分项工程		56	符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		符合要求、验收合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



\*GD-C5-7311\*



**砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录**

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程					
施工单位	中国机械工业建设集团 有限公司/中机华南建设 (深圳)有限公司	项目技术 负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术 (质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体分项工程	4	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 4	符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		验收合格			
综合验收 结论及备注	符合要求、验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\*GD-C5-7311\*



## 型钢混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程					
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术(质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	型钢混凝土结构分项工程		24	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 24	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求: 验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求: 4409030- 验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		符合要求、验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\*GD-C5-7311\*



## 4、企业获奖情况

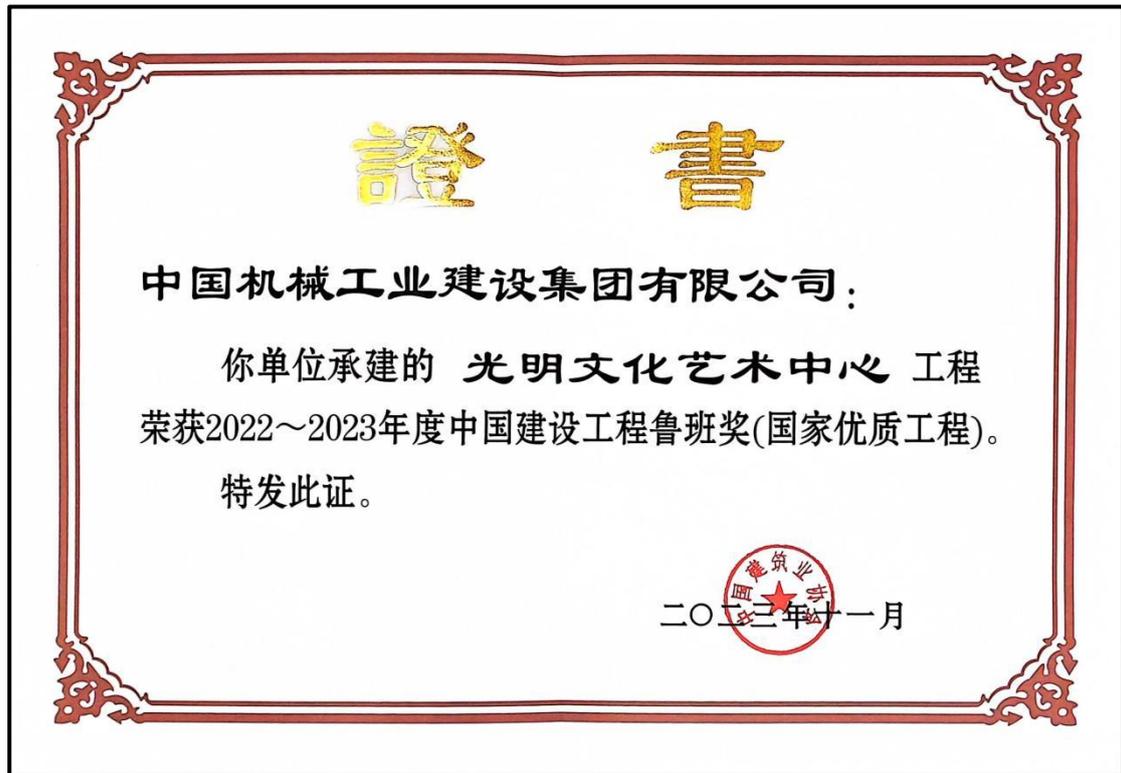
附件 5：投标人获奖一览表

### 投标人获奖一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间 (年、月、日)	颁奖部门	备注
1	光明文化艺术中心	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023.11	中国建筑业协会	/
2	深圳市东部环保电厂	国家优质工程金奖	2023.12	中国施工企业管理协会	/
3	烟台万华 PO/AE 一体化项目 12 万吨/年聚醚多元醇装置（硬泡）建设工程	中国安装工程优质奖（中国安装之星奖）	2021.02	中国安装协会	/
4	金龙大道（惠城区段）快速化改造工程	广东市政金奖	2024.01	广东省市政行业协会	/
5	光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）	深圳市优质结构工程奖	2024.08	深圳建筑业协会	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

4.1 光明文化艺术中心-中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



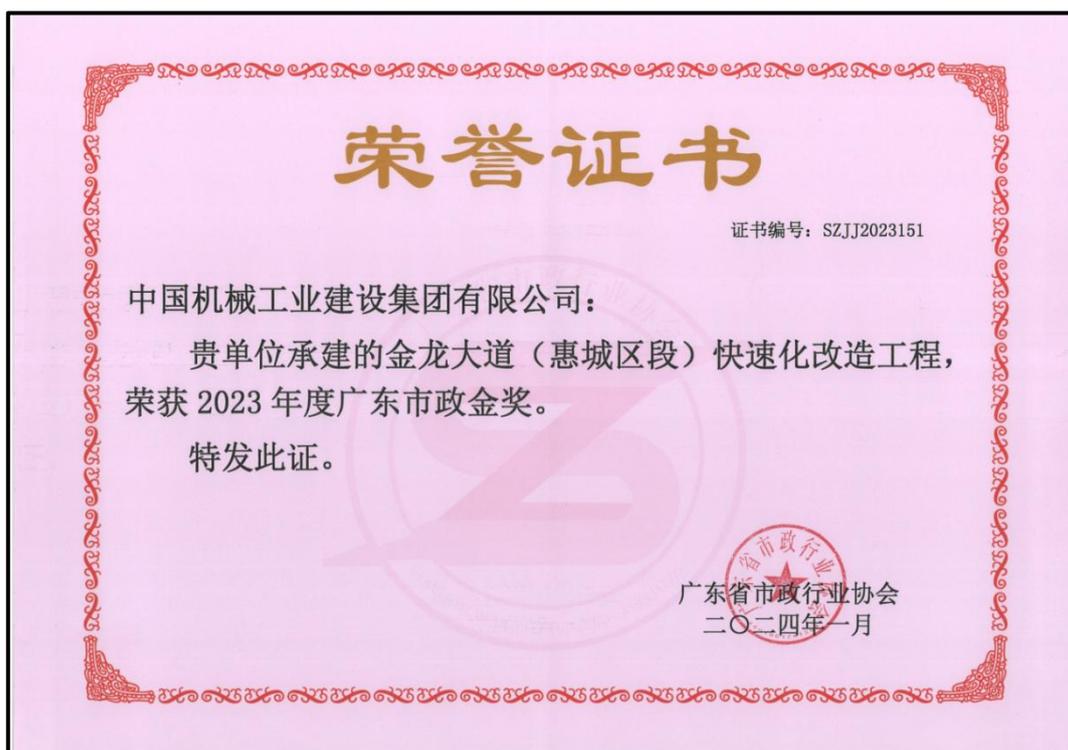
4.2 深圳市东部环保电厂-国家优质工程金奖



4.3 烟台万华 PO/AE 一体化项目 12 万吨/年聚醚多元醇装置（硬泡）  
建设工程-中国安装工程优质奖（中国安装之星奖）



4.4 金龙大道（惠城区段）快速化改造工程-广东市政金奖



4.5 光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）-深圳市优质结构工程奖



## 5、履约评价

附件 6：投标人履约评价一览表

### 投标人履约评价一览表

编号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级/评分	备注
1	光明区实验学校 改扩建工程（一 期）	深圳市光明区建 筑工务署	2024 年第二季度	89 分	/
2	光明区档案综合 服务中心	深圳市光明区建 筑工务署	2022 年第四季度	94 分	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

## 5.1 光明区实验学校改扩建工程（一期）

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
281	深圳国际美术馆（暂定名）	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
282	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	84	良好
283	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	86	良好
284	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	85	良好
285	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	84	良好
286	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	86	良好
287	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	81	良好
288	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市水务工程检测有限公司	勘测合同（监测、测绘）	81	良好
289	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	84	良好
290	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	68	合格
291	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	86	良好
292	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市勘察研究院有限公司	检测合同	69	合格
293	长圳学校改扩建工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘测合同（监测、测绘）	84	良好
294	深圳市第二十二高级中学	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	检测合同	80	良好
295	光明新区“两馆”安全隐患整治工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	83	良好
296	光明区实验学校改扩建工程（一期）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	85	良好
297	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	89	良好
298	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
299	光明区实验学校改扩建工程（一期）	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
300	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	房建设计	85	良好
301	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深圳装饰有限公司	施工合同	89	良好
302	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深装建设有限公司	施工合同	89	良好
303	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
304	A520-0175宗地配套道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
305	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
306	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	88	良好
307	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
308	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 11 页，共 25 页

## 5.2 光明区档案综合服务中心

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履行评价结果汇总表														
序号	部门	工程名称	类型	单位名称	履约评价得分	责任人(工务署)	安全抽查结果	质量抽查结果	2022年				年度履约评价	最终履约评价
									第一季度	第二季度	第三季度	第四季度		
1	工程管理部	光明区档案综合服务中心	施工合同	中国机械工业建设集团有限公司	94	梁振波	83.2	81.20				95		
2	工程管理部	深圳国际美术馆(暂定名)	施工合同	中国建筑一局(集团)有限公司	94	赵中伟	83.96	/				93		
3	工程管理部	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	施工合同	中建科工集团有限公司	93	周冬东	81.02	/				92		
4	工程管理部	光明区黄光校新校区建设工程	施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	92	徐惠宁	82.04	79.49				90		
5	工程管理四部	光明区宝深小学(暂定名)建设工程	施工合同	深圳市市政工程总公司	85	涂怀山	81.09	78.48				84		
6	工程管理部	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	施工合同	中国建筑一局(集团)有限公司	84	梁振波	83.93	79.76				84		
7	工程管理三部	全宏一路(西田路-莲凤路)市政工程	施工合同	中文一局生态工程有限公司	82	袁浩凡	80.02	/				82		
8	工程管理三部	莲凤路(全宏一路-莲凤路)市政工程	施工合同	中文一局生态工程有限公司	83	袁浩凡	80.02	/				83		
9	工程管理三部	科圳一路市政工程	施工合同	广东瀚大建筑工程有限公司	82	袁浩凡	/	/				82		

## 6、项目管理机构配备

附件 7：项目管理机构配备情况表

### 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
			(按初级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可)	(按一级/二级注册建造师等填报)			
1	项目经理	王宜杰	中级	一级注册建造师证书	一级	京 1372009201100208	建筑工程
2	技术负责人	陈同	中级	职称证	中级	202301004032158	建筑施工
3	质量负责人	黄灿坤	无	质量员岗位证书	/	0915879202401112475	道路桥梁工程技术
4	安全负责人	蔡白如	中级	安全生产考核合格证书	/	京建安 C3(2021)0029216	建筑施工安全
5	土建工程师	周礼轩	中级	职称证	中级	保职改办中字(2022)334 号	建筑工程其他专业
6	暖通工程师	张乐	中级	职称证	中级	20220202	暖通
7	电气工程师	李永宏	高级	职称证	高级	10768	电气工程
8	给排水工程师	高国阳	中级	职称证	中级	20220201	给水排水工程
9	造价工程师	耿路	中级	一级注册造价师证书	一级	建[造]11201100001047	土木建筑

10	测量工程师	张森	高级	职称证	高级	202401002	测量技术
11	BIM 工程师	马子剑	中级	BIM 岗位证书	二级	1801001023027003	建筑设计
12	安全员	王建国	无	安全生产考核合格证书	/	京建安 C2(2011)0124732	工程管理
13	安全员	王春壮	无	安全生产考核合格证书	/	京建安 C2(2021)0318588	建筑工程技术
14	质量员	黎何友	初级	质量员岗位证书	/	2301030100313244	土建
15	施工员	邱志阳	初级	施工员岗位证书	/	2301010100313297	土建
16	施工员	李旭鑫	无	施工员岗位证书	/	2301010300313242	电气
17	材料员	丁恽檬	初级	材料员岗位证书	/	2101040000497793	建筑电器工程
18	预算员	李康蝶	无	预算员岗位证书	/	0915879202300815455	工程造价
19	资料员	孙震	无	资料员岗位证书	/	2301050000313328	会计学
20	劳资专管员	马卉	初级	劳资专管员岗位证书	/	2301140000313296	工商管理

共计 20 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明：是；否，0 人无社保证明
2. 执业资格 3 人，其中：注册一级建造师 1 人，注册造价工程师 1 人，注册安全工程师 1 人，.....。
3. 高级职称 2 人、中级职称 8 人、初级 4 人。

注：①若一人同时满足上述 2 .3 点要求有多个证书或多个注册专业的，只计取一次。  
 ②项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。  
 ③所填人员应与商务标、技术标书内容一致。

### 1.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王宜杰	性 别	男	年 龄	岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	370481197706213899	手机号码	18365224126
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1372009201100208			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
张家口 市下花园 臻元园区 开发有限公司	下花园经济 开发区众 创中心 (钢结构厂 房)工程- 施工	本项目共四个厂房，分别为 98、10、11#、12#，其中 9#-11#为钢结构，12#为混凝土框架及钢结构。	2020. 3. 16- 2021. 9. 28	已完	合格
深圳市 光明区 建筑工 务署	光明区实 验学校改 扩建工程 (一期)项 目	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班(2700 学位)学校扩建为 72 班(3600 学位)学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括:现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑(含地下停车库、地下设备用房)、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。	2024. 2. 28- 2025. 8. 26	已完	合格
/	/	/	/	/	/

(1) 建造师证书

 使用有效期: 2025年12月17日  
2026年06月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王宜杰

性 别: 男

出生日期: 1977年06月21日

注册编号: 京1372009201100208

聘用企业: 中国机械工业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)





王宜杰



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

个人签名: *王宜杰* 签发日期: 2023年08月19日

签名日期: 2025.12.17

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

(2) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0177817

姓名：王宜杰

性别：男

出生年月：1977年6月21日

企业名称：中国机械工业建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年5月18日

有效期：2024年11月29日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月29日



### (3) 职称证书

姓名:	王宜杰		
性别:	男		
出生年月:	1977.6		
工作单位:	滕州市建筑安装工程集团公司		
现从事专业:	建筑工程	评审时间:	12/11/2008
原专业技术职务资格:	助理工程师	公布时间:	12/31/2008
现专业技术职务资格:	工程师	(生效时间)	
资格证书编号:	枣2015补证017号	公布文号:	枣人字[2008]208号

### (4) 毕业证书

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> 	学生王宜杰 性别男, 1977年
	6月21日生, 于1995年9月
	至1998年7月在本校
	土木工程二系 测量工程专业 二年制
	专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
	校名: 北京建筑工程学院
中华人民共和国国家教育委员会印制	1998年7月10日
No. 00116691	学校编号: 3800341

(5) 身份证



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宜杰 社保电脑号：814198200 身份证号码：370481197706213899 页码：1  
参保单位名称：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：20279352 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	0.8
2025	11	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	0.8
2025	12	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			10368.0	5184.0	5184.0		4039.8	1615.92			404.04		618.0	518.4			129.6

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3392756635a98act ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20279352 单位名称 中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司



## (7) 业绩证明

### 1) 下花园经济开发区众创中心(钢结构厂房)工程-施工-合同关键页

#### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 张家口市下花园区臻元园区开发有限公司

承包人(全称): 中机城市建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

- 1.工程名称: 下花园经济开发区众创中心(钢结构厂房)工程-施工
- 2.工程地点: 河北张家口下花园经济开发区。
- 3.工程立项批准文号: 下发改【2018】167号。
- 4.资金来源: 财政资金。
- 5.工程内容: 本项目共四个厂房,分别为9#、10#、11#、12#,其中9#-11#为钢结  
构,12#为混凝土框架及钢结构。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围: 本项目共四个厂房,分别为9#、10#、11#、12#,其中9#-11#  
为钢结构,12#为混凝土框架及钢结构(具体以工程量清单及图纸中的全部内容为  
准)。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年03月02日。  
计划竣工日期: 2020年06月30日。  
工期总日历天数: 121天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的  
工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写） 肆仟壹佰玖拾万玖仟陆佰伍拾贰元肆角贰分  
(¥41909652.42元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 壹佰捌拾柒万陆仟肆佰叁拾捌元玖角壹分  
(¥1876438.91元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） ∟  
(¥0.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 捌拾肆万元整  
(¥840000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写） 叁佰玖拾叁万陆仟元整  
(¥3936000.00元)。

2.合同价格形式: 固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 王宜杰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 31 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 下花园 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



下花园经济开发区众创中心(钢结构厂房)工程-施工-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	下花园经济开发区众创中心(钢结构9#厂房)工程-施工		结构类型	轻钢结构	层数/ 建筑面积	地上局部二层/ 16615.71m <sup>2</sup> ,共7层,高27.67m
施工单位	中机城市建设有限公司	技术负责人	王宜杰		开工日期	2020年3月16日
项目负责人	王宜杰	项目技术负责人	崔雅宾		完工日期	2020年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	下花园经济开发区众创中心 (钢结构10#厂房)工程-施工	结构类型	轻钢结构	层数/ 建筑面积	地上局部二层 1665.71m <sup>2</sup> ,其中办 公2578.69m <sup>2</sup>
施工单位	中机城市建设有限公司	技术负责人	王宜杰	开工日期	2020年3月16日
项目负责人	王宜杰	项目技术 负责人	崔雅宾	完工日期	2020年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量 验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	下花园经济开发区众创中心 (钢结构11#厂房)工程-施工		结构类型	轻钢结构	层数/ 建筑面积	地上局部二层 16657.71m <sup>2</sup> 集中47层 2178.69m <sup>2</sup>
施工单位	中机城市建设有限公司		技术负责人	王宜杰	开工日期	2020年3月16日
项目负责人	王宜杰		项目技术 负责人	崔雅宾	完工日期	2020年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李中华 2021年9月28日	(公章) 总监工程师: 李亚超 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 王宜杰 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 高冲 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 崔雅宾 2021年9月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	下花园经济开发区众创中心 (钢结构12#厂房)工程-施工	结构类型	轻钢结构	层数/ 建筑面积	地下一层, 地上局部二层 16652.7m <sup>2</sup> ,其中12#厂房8917.64m <sup>2</sup>
施工单位	中机城市建设有限公司	技术负责人	王宜杰	开工日期	2020年3月16日
项目负责人	王宜杰	项目技术 负责人	崔雅宾	完工日期	2020年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 王宜杰 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 高伟 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 周凤路 2021年9月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2) 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目-合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]103号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司  
项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于 2023 年 10 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、  
招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m <sup>3</sup> ■石方：_____ m <sup>3</sup> ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m <sup>2</sup> ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m <sup>2</sup> ■幕墙：_____ m <sup>2</sup>	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> ■防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) **市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月28日

合同工期总日历天数：456日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

## 五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00元）。

（8）其他：BIM费

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）  
深圳市光明区建筑工务署  
住 所：

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88212519  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码： 518107



承 包 人 1（联合体牵头单位）：（盖章）  
中机华南建设（深圳）有限公司  
住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康  
佳光明科技中心 A8

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话： 0755-27100727  
传 真：  
开 户 银 行： 中国银行深圳光明支行  
账 号： 764076135588  
邮 政 编 码： 518107

承 包 人（联合体成员单位）：（盖章）  
中国机械工业建设集团公司  
住 所：  
北京市东城区王府井大街 277 号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：010-86474600  
传 真：010-68524881  
开 户 银 行： 中国建设银行北京东四支行  
账 号： 1100 1007 4000 5601 1826  
邮 政 编 码： 100045

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）  
2023 年 月 日

# 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目-联合体协议及中标通知书

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜

授权委托人（签字或盖章）：张镜

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵拥

授权委托人（签字或盖章）：赵拥

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期：2023 年 08 月 05 日

# 中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-140883004001

标段名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

中标价：23603.744069万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：王宜杰

本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-08



查验码: 4995754614698082 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）主体工程

验收日期：2015年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	光明区实验学校改扩建工程（一期）主体工程				
工程地点	光明区凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧	建筑面积	35210m <sup>2</sup>	工程造价	28676.67万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	2110-440311-04-01-14088302	监理许可证号			
开工日期	2024年02月28日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】007号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	施工总承包：中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司； 消防分包：深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
承建单位（装修）	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设（深圳）有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭远鹏
副组长	徐惠宁、张思琪、黄林
组员	吕铎、郑洋、王宜杰、陈木良、龙国华、李永宏、唐世军、李永东、裴永斌、陈晨、龚旭亚、梁叶沛、丘双甲、杜大勇、裴永斌、金利华、魏卓光、盛文婧、岳金宝、秦俊、吴楚鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭远鹏	张思琪、吕铎、郑洋、王宜杰、龙国华、唐世军、李永东、陈晨、龚旭亚、梁叶沛、丘双甲、
建筑设备安装工程	徐惠宁	陈木良、李永宏、杜大勇、裴永斌、金利华、魏卓光、盛文婧
工程质控资料	黄林	岳金宝、秦俊、吴楚鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>29</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	工程部项目主任		
2	张思琪	深圳市光明区建筑工务署	前期部项目主任		张思琪
3	彭远鹏	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		彭远鹏
4	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
5	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		陈晨
6	梁叶沛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计负责人		梁叶沛
7	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计负责人		丘双甲
8	金利华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计负责人		金利华
9	魏卓光	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计负责人		魏卓光
10	盛文婧	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计负责人		盛文婧
11	吕铎	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨项目负责人		吕铎
12	郑洋	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨执行项目负责人		郑洋
13	黄林	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高工	黄林
14	唐世军	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		唐世军
15	杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监		杜大勇
16	岳金宝	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		岳金宝
17	李永东	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		李永东
18	裴永斌	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通专监		裴永斌
19	王宜杰	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	项目经理		王宜杰
20	陈木良	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	项目技术负责人		陈木良
21	龙国华	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	质量主任		龙国华
22	李永宏	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	机电工程师		李永宏
23	秦俊	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	资料员		秦俊
24	吴楚鹏	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	资料员		吴楚鹏
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位：  单位(项目)负责人：  2015年8月26日	监理单位：  总监理工程师：  2015年8月26日	施工单位： (公章)  单位(项目)负责人：  2015年8月26日	设计单位： (公章)  单位(项目)负责人：  2015年8月26日	勘察单位： (公章)  单位(项目)负责人：  2015年8月26日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程					
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术(质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构子分部工程		5	符合要求		验收合格	
2	砌体结构子分部工程		1	符合要求		验收合格	
3	型钢混凝土结构子分部工程		1	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		符合要求		验收合格	
		分项数: 7		中华人民共和国一级注册建筑师			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		姓名: 陈晨		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合		注册号: 4400030-224		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合		有效期: 至2025年10月		验收合格	
综合验收结论及备注		好 好					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C 5 7 3 1 2 \*

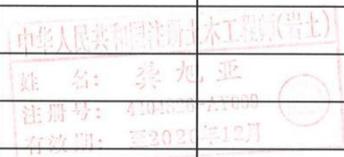
## 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程					
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术(质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板分项工程		180	符合要求		验收合格	
2	钢筋分项工程		360	符合要求		验收合格	
3	混凝土分项工程		180	符合要求		验收合格	
4	现浇结构分项工程		90	符合要求		验收合格	
5	装配式分项工程		56	符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		符合要求、验收合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



\*GD-C5-7311\*



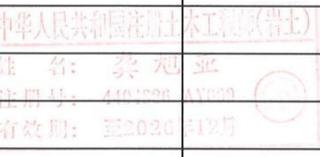
## 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程					
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司/中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术(质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体分项工程	4	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 4	符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
综合验收结论及备注	符合要求、验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



\*GD-C5-7311\*



## 型钢混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程					
施工单位	中国机械工业建设集团 有限公司/中机华南建设 (深圳)有限公司	项目技术 负责人	陈木良	项目负责人	王宜杰	单位技术 (质量)负责人	张忠
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	型钢混凝土结构分项工程		24	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 24	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求: 验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求: 4409030- 验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好 有效期至: 2025年10月			
综合验收 结论及备注		符合要求、验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\*GD-C5-7311\*





(1) 职称证书

<p>编号: 183211762 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 陈同 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号 440804199408131138 ID No.</p> <p>工作单位 中能雨稷(辽宁)建设工程有限公司 Establishment</p>	<p>4-301</p> <p>专业名称 建筑施工 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2023年12月 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p> <p>证书管理号 202301004032158 Certificate Management No.</p>

## (2) 毕业证书



## (3) 身份证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈同 社保电脑号: 639120173 身份证号码: 440804199408131138 页码: 1  
参保单位名称: 中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 20279352 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	12	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			8896.32	4448.16				4039.8	1615.92			404.04			304.0	103.2	100.8

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392756635aa8e57 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20279352 单位名称 中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司



## (5) 业绩证明

光明区档案综合服务中心（施工）-合同关键页

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720170100001001

合同编号：光建施工[2021]34号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区档案综合服务中心（施工）

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中国机械工业建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：中国机械工业建设集团有限公司  
项目经理姓名：杨亮 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 1112017201849423

本工程于2021年09月09日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区档案综合服务中心（施工）  
工程地点：深圳市光明区  
工程内容：本项目位于光明区，包括档案馆、方志馆、行政服务（信访）大厅、信息化用房四大功能用房，以及地下建筑。

本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包括但不限于土方与基坑支护工程、地基基础工程、土建工程（包括地下室、主体结构、幕墙）、安装工程（包括给排水工程、强电工程、空调及通风工程、燃气工程、消防及排气工程、智能化工程、电梯、人防、抗震结构）、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中的全部内容以及管线迁改工作。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

结构形式： /   
层 / 幢： /   
建筑面积： / 平方米；  
工程立项批准文号： /   
资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容，包括但不限于土方与基坑支护工程、地基基础工程、土建工程（包括地下室、主体结构、幕墙）、安装工程（包括给排水工程、强电工程、空调及通风工程、燃气工程、消防及排气工程、智能化工程、电梯、人防、抗震结构）、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中的全部内容以及管线迁改工作。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/ _____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□_____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m× m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m □其他断面形式：

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2021年08月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年03月10日

合同工期总日历天数：总日历天数为923天，保修期24个月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：见专用条款。

### 五、合同价款

人民币（大写）伍亿壹仟贰佰玖拾万零陆佰零贰元贰角壹分（¥ 512900602.21 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾壹万捌仟陆佰肆拾陆元柒角肆分（¥ 12818646.74 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍拾肆万柒仟捌佰柒拾柒元零捌分（¥ 547877.08 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰零壹万陆仟柒佰元整（¥ 5016700.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰叁拾玖万叁仟捌佰伍拾叁元捌角玖分（¥ 27393853.89 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 白蚁防治费:

人民币(大写) 贰拾伍万壹仟柒佰零玖元整 (¥ 251709.00 元)。

(8) BIM 费

人民币(大写) 壹佰贰拾壹万陆仟伍佰玖拾叁元伍角 (¥ 1216593.50 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 12%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 23 日  
合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住 所：深圳市光明区华夏一路光明商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212532

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码：518000

承 包 人：中国机械工业建设集团有限公司（公章）

住 所：北京市西城区三里河路南五巷 5 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-86474600

传 真：010-68524881

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账 号：11001007400056011826

邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

光明区档案综合服务中心（施工）-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区档案综合服务中心项目

验收日期：2025年01月24日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区档案综合服务中心项目				
工程地点	深圳市光明区光源四路与光源二路交叉口东南侧	建筑面积	82557m <sup>2</sup>	工程造价	51290.06万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：23层 地下：4层		
施工许可证号	2021-1777	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月08日	验收日期	2025年01月24日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】105号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中机华南建设（深圳）有限公司				
承建单位（装修、幕墙）	中机华南建设（深圳）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	桑晋杰
副组长	杨亮、陈彪、贾耀东、周涵韬、白艳超
组员	陈同、王春壮、黄兴兵、张建彬、梁刚、孟俊林、金涛、徐泰松

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	桑晋杰	白艳超、陈同、张建彬、贾耀东、林贵荣、周涵韬、周江根、张叙
建筑设备安装工程	华有生	梁刚、周俊阳、尹珊珊、蓝少青、王春壮、刘岳峰
工程质控资料	陈莹圳	李翼梅、孟俊林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
以下空白		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	桑晋杰
2	华有生	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师		华有生
3	陈莹圳	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师		陈莹圳
4	金 翰	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师		金翰
5	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	徐泰松
6	贾耀东	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	贾耀东
7	林贵荣	北京中外建建筑设计有限公司	结构专业	工程师	林贵荣
8	张万涛	北京中外建建筑设计有限公司	建筑专业	助理工程师	张万涛
9	周俊阳	北京中外建建筑设计有限公司	暖通专业	工程师	周俊阳
10	蓝少青	北京中外建建筑设计有限公司	电气专业	高级工程师	蓝少青
11	尹珊珊	北京中外建建筑设计有限公司	给排水专业	高级工程师	尹珊珊
12	陈 彪	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈彪
13	张建彬	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	张建彬
14	梁 刚	上海建科工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	梁刚
15	周涵韬	上海建科工程咨询有限公司	全咨总负责人	高级工程师	周涵韬
16	张 叙	上海建科工程咨询有限公司	全咨项目经理	工程师	张叙
17	孟俊林	上海建科工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高级工程师	孟俊林
18	杨 亮	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	杨亮
19	白艳超	中国机械工业建设集团有限公司	执行经理	高级工程师	白艳超
20	陈 同	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	工程师	陈同
21	黄兴兵	中国机械工业建设集团有限公司	安全主任	工程师	黄兴兵
22	王春壮	中国机械工业建设集团有限公司	生产经理	助理工程师	王春壮
23	李翼梅	中国机械工业建设集团有限公司	资料员	助理工程师	李翼梅
24	周江根	中机华南建设（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	周江根
25	刘岳峰	中机华南建设（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	刘岳峰
26	黄基和	深圳市光明区建筑工务署	造价工程师	工程师	黄基和



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；各专项及分部验收已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：贾耀东  
注册号：1100888-127  
有效期：至2025年06月06日

中华人民共和国注册监理工程师  
陈彪  
注册号14004033  
有效期2026.11.14  
上海建科工程咨询有限公司

工业建设集团有限公司  
110000004794

建筑设计研究院  
101081059759

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2025年1月24日	总监理工程师： 2025年1月24日	单位项目负责人： 2025年1月24日	单位项目负责人： 2025年1月24日	单位(项目)负责人： 2025年1月24日

上海建科工程咨询有限公司  
110000004794

中华人民共和国一级注册建造师执业资格  
1112017201849423(00)  
市政建筑  
2027-04-09  
中国机械工业建设集团有限公司

上海建科工程咨询有限公司  
140304220075



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：徐泰松  
注册号：4404678-AY041  
有效期：至2025年12月

### 3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄灿坤	证件类型	身份证	证件号码	440506199702280739
手机号码	13695524425		证件号（质量员证编号）	0915879202401112475	

#### (1) 岗位证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：黄灿坤  
身份证号：440506199702280739  
名称：质量员  
等级：--  
证书编号：0915879202401112475



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年11月19日  
查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## (2) 毕业证书



## (3) 身份证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄灿坤 社保电脑号: 804929629 身份证号码: 440506199702280739 页码: 1  
参保单位名称: 中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 20279352 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20279352	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	20279352	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	20279352	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	20279352	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	20279352	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	20279352	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			8904.0	4452.0				4039.8	1615.92			404.04					108.0

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392756635ab99bx ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20279352 单位名称 中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司



#### 4.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡白如	证件类型	身份证	证件号码	432302197508251314
手机号码	13693692201		证件号（C证编号）	京建安C3(2021)0029216	

#### (1) 岗位证书

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号：京建安C3（2021）0029216</p>	
姓名：	蔡白如
性别：	男
出生年月：	1975年8月25日
企业名称：	中国机械工业建设集团有限公司
职务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年10月28日
有效期：	2024年12月11日 至 2027年12月31日
	 <p>发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 发证日期：2024年12月11日</p>
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

## (2)注册安全工程师证书

 <p><b>中级注册安全工程师</b> Intermediate Certified Safety Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 应急管理部</p>	 <p>姓 名： <u>蔡白如</u> 证件号码： <u>432302197508251314</u> 性 别： <u>男</u> 出生年月： <u>1975年08月</u> 专 业： <u>建筑施工安全</u> 批准日期： <u>2021年10月17日</u> 管 理 号： <u>20211004644000001782</u></p> 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### (3) 职称证

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 蔡白如  
性别 男  
身份证号 432302197508251314  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100002598



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

#### (4) 毕业证书



#### (5) 身份证



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡白如

社保电脑号：646882124

身份证号码：432302197508251314

页码：1

参保单位名称：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：20279352

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	02	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	03	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	04	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	05	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	06	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	07	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	08	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	09	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	10	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	11	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	12	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						79.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756635b00a7b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20279352 单位名称 中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司



## 5.土建工程师信息表

姓名	周礼轩	证件类型	身份证	证件号码	130206198801161838
手机号码	13899653365		证件号	保职改办中字(2022)334号	

### (1) 职称证书

<h3>河北省专业技术职务任职资格证书</h3>		
姓名 Name	名: 周礼轩	
性别 Gender	别: 男性	
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)	颁证机关: 
证件号码 Certification No.	码: 130206198801161838	
系 Category	列: 建筑工程	
专 Specialism	业: 建筑工程其他专业	
资格名称 Title of Qualification	称: 工程师	
批文号 Approval No.	号: 保职改办中字(2022)334号	
授予时间 Date of Conferment	间: 2022年12月15日	
工作单位 Place of Work	位: 河北馥翰建筑工程有限公司	
管理号 File No.	号: 2022C151617	
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: <a href="http://111.63.208.196:8080">http://111.63.208.196:8080</a> 查询核验		

## (2) 毕业证书



## (3) 身份证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周礼轩 社保电脑号: 807519721 身份证号码: 130206198801161838 页码: 1  
参保单位名称: 中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 20279352 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	20279352	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			10368.0	5184.0				4039.8	1615.92			404.04			618.0	518.4	129.6

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392756635add464 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20279352

单位名称  
中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司



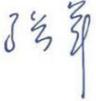
## 6. 暖通工程师信息表

姓名	张乐	证件类型	身份证	证件号码	210703198801292043
手机号码	18872544644		证件号	20220202	

### (1) 职称证书

 (无钢印无效)	经本评审委员会评审认定， <b>张乐</b> 同志具备 <b>工程师</b> 任职资格。
姓名 <b>张乐</b>	
性别 <b>女</b>	
身份证号 <b>210703198801292043</b>	
工作单位 <b>中国机械工业建设集团有限公司</b>	
专业 <b>暖通</b>	
编号: <b>20220202</b>	
	

## (2) 毕业证书

<h1>硕士毕业证书</h1> <p>GRADUATION CERTIFICATE</p>		全日制 Full Time
	<p>张乐，女，1988年01月29日出生，于2016年09月至2019年01月在北京理工大学 工程管理 专业学习，学制2年，修完硕士专业学位培养计划规定的全部课程，通过毕业论文答辩，成绩合格，准予毕业。</p> <p>It is hereby certified that Zhang, Le, female, born on January 29, 1988, having completed the program of Engineering Management at Beijing Institute of Technology from September 2016 to January 2019 and passed the thesis defense, is approved for graduation.</p>	
证书编号 / NO. 100071201902000059 发证日期 / Date of Issue 2019年01月18日 / January 18, 2019	 <b>北京理工大学</b> BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY	校长 / President 

## (3) 身份证

姓名 张乐 性别 女 民族 汉 出生 1988年1月29日 住址 北京市东城区王府井大街277号 公民身份号码 210703198801292043	
 <b>中华人民共和国 居民身份 证</b> 签发机关 北京市公安局东城分局 有效期限 2020.09.11-2040.09.11	

## (4) 社保证明



社会保险登记号:911100001000019670

校验码: ehr7dz

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001000019670

查询流水号: 11010120260107113942

单位名称:中国机械工业建设集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张乐	210703198801292043	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
2	高国阳	130133199106212734	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
3	马子剑	110105198208048919	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
4	张森	130625198706100413	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6

**备注:**

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfww/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月07日

## 7. 电气工程师信息表

姓名	李永宏	证件类型	身份证	证件号码	340104196801062516
手机号码	13422599854		证件号	10768	

### (1) 职称证书



## (2) 毕业证书



## (3) 身份证



## (4) 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李永宏		证件号码	340104196801062516		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	中山市:中国机械工业建设集团有限公司中山分公司	12	12	12
截止		2026-01-07 09:38		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-07 09:38

## 8. 给排水工程师信息表

姓名	高国阳	证件类型	身份证	证件号码	130133199106211734
手机号码	13788452036		证件号	20220201	

### (1) 职称证书

 (无钢印无效)	经本评审委员会评审认定， <b>高国阳</b> 同志具备 <b>工程师</b> 任职资格。
姓名 <b>高国阳</b>	
性别 <b>男</b>	
身份证号 <b>130133199106211734</b>	
工作单位 <b>中国机械工业建设集团有限公司</b>	
专业 <b>给水排水工程</b>	
编号: <b>20220201</b>	

2022年7月15日  
办公室  
100000051673

## (2) 毕业证书



## (3) 身份证



## (4) 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001000019670

校验码: ehr7dz

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001000019670

查询流水号: 11010120260107113942

单位名称:中国机械工业建设集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张乐	210703198801292043	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
2	高国阳	130133199106212734	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
3	马子剑	110105198208048919	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
4	张森	130625198706100413	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6

**备注:**

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfww/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月07日

## 9. 造价工程师信息表

姓名	耿路	证件类型	身份证	证件号码	140481198510293614
手机号码	13700211456		证件号	建[造]11201100001047	

### (1) 岗位证书

269



证书编号：建[造]11201100001047

初始注册日期：2020年08月26日

姓名：耿路

身份证号码：140481198510293614

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：中机城市建设有限公司

颁发机关盖章：  


发证日期：2020年8月26日

延续注册登记栏

第一次延续注册： <b>续期注册合格</b>  有效期至： <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>26</u> 日 注册受理机关 公章 2024年8月26日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 中国机械工业建设集团 有限公司 建[造]11201100001047  2023年1月14日	现聘用单位：  注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：  注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公章 年 月 日

(2) 职称证书

	<p style="text-align: center;"> <b>专业技术资格证书</b> CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION</p> <p style="text-align: center;"> 中国通用技术(集团)控股有限责任公司 CHINA GENERAL TECHNOLOGY (GROUP) HOLDING, LIMITED</p> <p style="text-align: center;"></p>
<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>姓名 <u>    耿路    </u> Full Name</p> <p>性 别 <u>    男    </u> Sex</p> <p>出生年月 <u>    1985年10月    </u> Date of Birth</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>专    业 <u>    建设工程    </u> Profession</p> <p>资格名称 <u>    工程师    </u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>    2012年12月26日    </u> Conferment Date</p> <p>证书编号 <u>    新兴字 2012123号    </u> No.</p> <p style="text-align: center;"> 专业技术资格评审委员会(章) Appraisal and Approval Committee for Professional &amp; Technical Qualification</p> <p style="text-align: center;"></p>

### (3) 毕业证书



### (4) 身份证



## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿路 社保电脑号：814198194 身份证号码：140481198510293614 页码：1  
参保单位名称：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：20279352 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20279352	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	20279352	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	20279352	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	20279352	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	20279352	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	20279352	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	20279352	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	20279352	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	20279352	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	20279352	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	20279352	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	20279352	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			14400.0	7200.0	4500.0	1800.0	450.0				450.0				900.0	720.0	180.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392756635aec23p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：20279352 单位名称：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司



## 10. 测量工程师信息表

姓名	张森	证件类型	身份证	证件号码	130625198706100413
手机号码	13966254412		证件号	202401002	

### (1) 职称证书

 (无钢印无效)	经本评审委员会评审认定， 张森 同志具备 高级工程师 任职资格。
姓名 张森	 2024年08月02日
性别 男	
身份证号 130625198706100413	
工作单位 中国机械工业建设集团有限公司	
专业 测量技术	
编号: 202401002	

## (2) 毕业证书



## (3) 身份证



## (4) 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001000019670

校验码: ehr7dz

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001000019670

查询流水号: 11010120260107113942

单位名称:中国机械工业建设集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张乐	210703198801292043	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
2	高国阳	130133199106212734	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
3	马子剑	110105198208048919	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
4	张森	130625198706100413	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月07日

### 11.BIM 工程师信息表

姓名	马子剑	证件类型	身份证	证件号码	110105198208048919
手机号码	13799587756		证件号	1801001023027003	

#### (1) 岗位证书



## (2) 职称证书

 (无钢印无效)	经本评审委员会评审认定， 马子剑同志具备工程师 任职资格。
姓名 马子剑	编号: 20101001
性别 男	职改办盖章: 
身份证号 110105198208048919	2010年8月26日
工作单位 中国机械工业建设总公司	
专业 工业设计	

## (3) 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 马子剑 性别男，一九八二年八月四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 工业设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 西安交通大学	校(院)长: 郑南宁	
证书编号: 106981200505000830	二〇〇五年七月一日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	中华人民共和国教育部监制	

#### (4) 身份证



## (5) 社保证明



社会保险登记号:911100001000019670

校验码: ehr7dz

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001000019670

查询流水号: 11010120260107113942

单位名称:中国机械工业建设集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张乐	210703198801292043	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
2	高国阳	130133199106212734	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
3	马子剑	110105198208048919	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
4	张森	130625198706100413	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6

**备注:**

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月07日

## 12.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王建国	证件类型	身份证	证件号码	140481198503224012
手机号码	18854221670		证件号（C证编号）	京建安C2(2011)0124732	

### (1) 岗位证书

<b>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：京建安C2（2011）0124732	
姓 名：	王建国
性 别：	男
出 生 年 月：	1985年3月22日
企 业 名 称：	中国机械工业建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2011年12月19日
有 效 期：	2023年11月21日 至 2026年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2023年11月21日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

## (2) 毕业证书



## (3) 身份证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建国 社保电脑号：811157410 身份证号码：140481198503224012 页码：1  
参保单位名称：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：20279352 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2025	02	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2025	03	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2025	04	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2025	05	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2025	06	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2025	07	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2025	08	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2025	09	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2025	10	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2025	11	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2025	12	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	34.0	8.5
合计			8896.32	4448.16				4039.8	1615.92			404.04			408.0		102.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756635af487k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20279352 单位名称 中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司



13. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王春壮	证件类型	身份证	证件号码	132402198105082017
手机号码	13877456302		证件号 (C 证编号)	京建安 C2(2021)0318588	

(1) 岗位证书

<p>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 <b>安全生产考核合格证书</b> 编号: 京建安C2(2021)0318588</p>	
姓名: 王春壮	
性别: 男	
出生年月: 1981年5月8日	
企业名称: 中国机械工业建设集团有限公司	
职务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年10月28日	
有效期: 2024年12月27日 至 2027年12月31日	
	<p>发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会 发证日期: 2024年12月27日</p> 
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p>	

## (2) 毕业证书



## (3) 身份证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春社 社保电脑号：814198190 身份证号码：132402198105082017 页码：1  
参保单位名称：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：20279352 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	12	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		501.0	403.2		100.8	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392756635ac294p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20279352 单位名称 中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司



### 14.质量员信息表

姓名	黎何友	证件类型	身份证	证件号码	445381199712100811
手机号码	18824594144		证件号（质量员证编号）	2301030100313244	

#### (1) 岗位证书

黎何友 同志于 2023 年 12 月06 日至 2023 年12 月20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黎何友  
身份证号 445381199712100811  
证书编号 2301030100313244  
工作单位 中国机械工业建设集团有限公司

证书专用章 2023 年 12 月 22 日  
910 商 9537  
2020

## (2) 职称证书

	经本评审委员会评审认定， <b>黎何友</b> 同志具备 <b>助理工程师</b> 任职资格。
姓名 <b>黎何友</b>	
性别 <b>男</b>	
身份证号 <b>445381199712100811</b>	
工作单位 <b>中国机械工业建设集团有限公司</b>	
专业 <b>工程造价</b>	
编号: <b>20220328</b>	
	 2022年7月15日

## (3) 毕业证书

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
学生 <b>黎何友</b> 性别男，一九九七年十二月十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 <b>工程造价</b> 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名: <b>广东理工职业学院</b>	校(院)长: <b>刘洁</b>
证书编号: <b>139191201906000346</b>	二〇一九年六月二十五日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	广东省教育厅监制

#### (4) 身份证



## (5) 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黎何友		证件号码	445381199712100811		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中国机械工业建设集团有限公司广东分公司	12	12	12
截止		2026-01-07 09:34 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-07 09:34

### 15. 施工员信息表

姓名	邱志阳	证件类型	身份证	证件号码	440224198709200270
手机号码	13696552487		证件号	2301010100313297	

#### (1) 岗位证书



(2) 职称证书



### (3) 毕业证书



### (4) 身份证



## (5) 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	邱志阳		证件号码	440224198709200270		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中国机械工业建设集团有限公司广东分公司	12	12	12
截止		2026-01-07 09:35		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-07 09:35

### 16. 施工员信息表

姓名	李旭鑫	证件类型	身份证	证件号码	445221199811185353
手机号码	18842559844		证件号	2301010300313242	

#### (1) 岗位证书

李旭鑫 同志于 2023 年 12 月 06 日至 2023 年 12 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员(电气) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 李旭鑫  
身份证号 445221199811185353  
证书编号 2301010300313242  
工作单位 中国机械工业建设集团有限公司

上海市浦东新区建教培训中心  
证书专用章  
有效期至 2026-12-22

## (2) 毕业证书



## (3) 身份证



## (4) 社保证明



202601073271794380

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李旭鑫		证件号码	445221199811185353		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中国机械工业建设集团有限公司广东分公司	12	12	12
截止		2026-01-07 09:35		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-07 09:35

### 17.材料员信息表

姓名	丁悻檬	证件类型	身份证	证件号码	421126199908208119
手机号码	18802336598		证件号	2101040000497793	

#### (1) 岗位证书



## (2) 职称证书

 (无钢印无效)	经本评审委员会评审认定， 丁怿檬 同志具备 助理工程师 任职资格。
姓 名 丁怿檬	
性 别 男	
身份证号 421126199908208119	
工作单位 中国机械工业建设集团有限公司	
专 业 建筑电气工程	
编 号：202403019	

2024年 08月 02日  
办公室  
110000051679

## (3) 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生	丁怿檬 性别 男，一九九九年 八 月 二十 日生，于二〇一七年	
	九 月至二〇二〇年 六 月在本校	建筑电气工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳职业技术学院	校（院）长： 杨欣斌
证书编号：	111131202006000391	二〇二〇年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

#### (4) 身份证



## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁梓檬 社保电脑号：502521032 身份证号码：421126199908208119 页码：1  
参保单位名称：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：20279352 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						59.81

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392756635b1724q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20279352  
单位名称：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司



## 18. 预算员信息表

姓名	李康蝶	证件类型	身份证	证件号码	440881199210103273
手机号码	13695226598		证件号	0915879202300815455	

### (1) 岗位证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 李康蝶  
身份证号: 440881199210103273  
名称: 预算员  
等级: --  
证书编号: 0915879202300815455

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。





实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年08月30日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## (2) 毕业证书



## (3) 身份证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李康蝶 社保电脑号: 648009163 身份证号: 440881199210103273 页码: 1  
参保单位名称: 中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 20279352 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	20279352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	12	20279352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			8896.32	4448.16				4039.8	1615.92			404.04					100.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码( 3392756635b24ef2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20279352 单位名称 中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司



### 19. 资料员信息表

姓名	孙震	证件类型	身份证	证件号码	340322198910190085
手机号码	18636507411		证件号	2301050000313328	

#### (1) 岗位证书



## (2) 毕业证书



## (3) 身份证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙震

社保电脑号：633057482

身份证号码：340322198910190085

页码：1

参保单位名称：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：20279352

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20279352	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	02	20279352	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	03	20279352	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	04	20279352	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	05	20279352	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	06	20279352	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	07	20279352	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
2025	08	20279352	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
2025	09	20279352	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
2025	10	20279352	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
2025	11	20279352	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
2025	12	20279352	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
合计			19114.8	8995.2			5622.0	2248.8			562.2						224.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756635b2fb76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20279352  
单位名称：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司



20.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马卉	证件类型	身份证	证件号码	150204198610080024
手机号码	13633024478		证件号	2301140000313296	

(1) 岗位证书



## (2) 职称证书



## (3) 身份证



(4) 毕业证书



亞洲（澳門）國際公開大學  
UNIVERSIDADE ABERTA INTERNACIONAL DA ÁSIA (MACAU)  
ASIA INTERNATIONAL OPEN UNIVERSITY (MACAU)

畢業證書

工商管理系學生

馬卉

修業期滿成績及格准予畢業照章授予

工商管理學士學位（四年制）

此證

校長 顏澤賢

教務長 周聘秋



公元二零零九年六月二十六日



編號：U0509-0808-0582

## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马奔 社保电脑号：813132789 身份证号码：150204198610080024 页码：1  
参保单位名称：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：20279352 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20279352	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2025	02	20279352	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2025	03	20279352	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2025	04	20279352	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2025	05	20279352	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2025	06	20279352	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2025	07	20279352	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2025	08	20279352	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2025	09	20279352	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2025	10	20279352	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2025	11	20279352	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2025	12	20279352	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
合计			25056.0	12528.0	1044.0		7830.0	3132.0			783.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756635b4225b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20279352 单位名称 中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司



## 7、承诺书

附件 8：不违法转包分包承诺书、拟派项目管理机构成员承诺书（格式如下）

### 不违法转包分包承诺书

深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺在履行本合同项下所有工程/货物/服务分包过程中，严格审查合作方资质，绝不将任何工作内容委托给已被中国南方电网有限责任公司或深圳供电局有限公司纳入供应商预警名单及供应商黑名单的供应商，否则将视为违约分包并承担所有后果。
- 4、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 5、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 6、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 7、承诺在项目实施过程中，服从招标人、全咨单位、监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 8、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 9、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

联系电话：13633627520 传真：010-68524881

承诺日期：2026 年 1 月 12 日

## 拟派项目管理机构成员承诺书

致：深圳供电局有限公司（招标人）

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工 的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

1、已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

2、拟派项目负责人和项目管理机构成员在开工后全部实名到岗履职，接受招标人、全咨单位、监理单位现场核验。

3、项目负责人和全部项目管理机构成员，严格落实“两制”管理：按《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件的相关规定，实行刷脸考勤。

如违反上述规定，我方自愿接受施工合同约定的违约处罚。

承诺人（公章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

联系电话：13633627520 传真：010-68524881

承诺日期：2026年1月12日