

标段编号： 2404-440306-04-05-300929001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 凤凰运维抢修中心施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局第二建设工程有限责任公司

日期： 2026年01月12日

第 1 章 企业基本情况

1.1 企业基本情况一览表

投标人名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	曾用名（如有）	中国建筑第三工程局第二建筑安装工程公司
法定代表人	孙志凌	联系电话	027-87615115
企业属性	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况	环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级		
备注			

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1.1.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.1.2企业资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司	
详细地址: 湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91420100177739097A	法定代表人: 孙志凌
注册资本: 135460.992908万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D142003219	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包特级; 可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
输变电工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年4月16日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO. DF 00086993	



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

详细地址：湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层

统一社会信用代码：91420100177739097A

法定代表人：孙志凌

注册资本：135460.992908万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D242001314

有效期至：2029年07月01日

资质类别及等级：公路工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：资信证明

使用期限：2025-12-01至2029-07-01



请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫

发证机关



2025年12月8日

1.1.3管理体系认证





北京中建协认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

注册号: 02323E20590R6L

兹 证 明

中建三局第二建设工程有限责任公司

(统一社会信用代码: 91420100177739097A)

地址: 湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东 14 号荆楚大厦 8-10 层;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、机电工程、市政公用工程、电力工程施工总承包, 建筑行业 (建筑工程、人防工程) 工程设计及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期: 2023 年 05 月 30 日

换证日期: 2025 年 06 月 06 日

有效期: 2023 年 05 月 30 日至 2026 年 05 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 22 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02323S20595R6L

兹 证 明

中建三局第二建设工程有限责任公司

(统一社会信用代码：91420100177739097A)

地址：湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东 14 号荆楚大厦 8-10 层；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、机电工程、市政公用工程、电力工程施工总承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计及相关的职业健康安全管理活动
体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2023 年 05 月 30 日

换证日期：2025 年 06 月 06 日

有效期：2023 年 05 月 30 日至 2026 年 05 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 22 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



1.2 近1年（2024年12月1日至投标截止日）不良行为、一般及以上质量安全事故、重大质量安全事故情况，提供企业信用承诺书并附查询截图，格式详见招标文件第三章附件2

1.2.1 承诺书

企业信用承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的凤凰运维抢修中心施工的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1、承诺企业近1年（2024年12月1日至投标截止日）在①“国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，

<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；②“信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单，www.creditchina.gov.cn；<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）；③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）；

⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/>）；⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）；⑦中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）；⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。并提供查询结果的截图属实。

2、承诺企业近1年（2024年11月1日至投标截止日）是/否发生过不良行为，是/否发生过一般及以上质量安全事故，是/否发生过重大质量安全事故。如发生过，简述如下：

（1）、（2）...

3、本企业对上述声明内容的真实性负责，如未按要求提供或提供信息不全，招标人可能作出不利于投标人的判定。

注：以上网站信息由投标人自行查询并提供查询信息截图，招标人复核。

附查询信息截图：



① “国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



中建三局第二建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 91420100177739097A

注册号:

法定代表人: 孙志凌

登记机关: 武汉市江夏区市场监督管理局

成立日期: 2002年12月31日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



中建三局第二建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 91420100177739097A

注册号:

法定代表人: 孙志凌

登记机关: 武汉市江夏区市场监督管理局

成立日期: 2002年12月31日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

② “信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单）

The image shows two screenshots from the '信用中国' (Credit China) website. The top screenshot displays the '行政管理信息查询' (Administrative Information Query) interface. The search criteria include '行政处罚' (Administrative Penalty) and '行政处罚' (Administrative Penalty), with the search object set to '中建三局第二建设工程有限公司' (China Construction Third Bureau Second Construction Engineering Co., Ltd.). The search results section is currently empty, showing a message: '抱歉，没有找到您搜索的结果' (Sorry, no results found for your search).

The bottom screenshot shows the '中国执行信息公开网' (China Execution Information Disclosure Network) homepage. A prominent banner reads '失信将受到信用惩戒!' (Defaulters will be punished with credit sanctions!). Below the banner, there are two tables listing defaulters:

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448	北京恒创国际教育咨询有限公司	55140080-1
林建勇	5111241977****2617	北京恒创国际教育咨询有限公司	55140080-1
蒋丙清	3326261966****0017	北京静安中伙建筑劳务有限公司	59863962-7
韦露宇	4527011961****1325	蓝河互娱集团有限公司	69167076-6
安德正	3326251976****311X	北京温思博物联网科技研究院有限公司	MA005UR8-3
盖金鑫	4114221984****0340		

Below the tables is a search form for '失信被执行人' (Defaulters) with fields for '被执行人姓名/名称' (Defaulting Party Name/Name), '身份证号码/组织机构代码' (ID Number/Organization Code), and '省份' (Province). The search results section shows: '在全国范围内没有找到 9142010017739097A 中建三局第二建设工程有限公司 相关的结果。' (No results found nationwide for 9142010017739097A China Construction Third Bureau Second Construction Engineering Co., Ltd.).

At the bottom, there is a '全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页声明' (Statement of the National Court Defaulters List Information Disclosure and Query Platform Homepage). The statement explains the legal basis for publishing the list of defaulters and the consequences of being listed, such as credit sanctions.

③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 查看条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 中建三局第二建设工程有限责任公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

中建三局第二建设工程有限责任公司 湖北省-武汉市

统一社会信用代码	9142010017739097A	企业法定代表人	孙志凌
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号附建大厦8-10层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

中建三局第二建设工程有限责任公司 湖北省-武汉市

统一社会信用代码	9142010017739097A	企业法定代表人	孙志凌
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号附建大厦8-10层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中建三局第二建设工程有限责任公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中建三局第二建设工程有限责任公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中建三局第二建设工程有限责任公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示）

今天是2026年1月8日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中建三局第二建设工程有限责任公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年1月8日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态）

全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

首页 | 信息公示 | 勘察设计 | 工程质量 | 施工安全 | 城市轨道交通

当前位置: 首页 > 施工安全

安全生产许可证信息 | 安全生产管理人员考核合格证书信息 | 特种作业操作资格证书信息 | 建筑起重机械使用登记证书信息 | 建筑起重机械备案信息 | 房屋市政工程施工安全监督人员考核合格证书信息

中建三局第二建设工程有限责任公司

查询 | 重置 | 展开

序号	企业名称	统一社会信用代码	法定代表人	安全生产许可证编号	证书状态	发证机关	有效期截止日期
★ 1	中建三局第二建设工程...	91420100177739097A	孙志凌	(鄂)J2安许证字[2005]000...	有效	湖北省住房和城乡建设...	2028-09-10

仅展示前100条

中建三局第二建设工程有限责任公司

⑦ 中国政府采购网（查询严重违法失信行为）



中国政府采购网
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称: 中建三局第二建设工程有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录									
查询内容: 企业名称: 中建三局第二建设工程有限公司 查询时间: 2026年01月11日 13时35分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2019]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。



⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站

湖北省建筑市场监督与诚信一体化平台

企业 请输入关键词

首页 企业 人员 工程项目 诚信信息 企业申报业绩 政策文件

当前位置: 诚信信息

诚信信息
Good faith

企业诚信行为

- 企业良好行为
- 企业不良行为

人员诚信行为

黑名单

联合惩戒

企业诚信行为信息

企业名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司 搜索

序	行为内容	企业名称	项目名称	发生日期	所属地区
---	------	------	------	------	------

记录数: 0



承诺人（公章）：中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或签章）：

联系电话：027-87615115

承诺日期：2026年01月08日



第 2 章 企业业绩

2.1 近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以合同签订时间或竣工验收证明时间为准）在建或已完成建筑工程施工总承包业绩（含 EPC、PPP、DB 等）

投标人业绩汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	开、竣工时间 (年、月、日)	在建/ 完工
1	赤湾地铁站 城市综合体 工程采购-施 工总承包	深圳市海 城锦实业 发展有限 公司	1、建筑材 料及设备的 采购： 2、总承包 施工工程： 基础工程、 地下室及上 部主体结构 工程、建筑 工程、给排 水工程、电 气工程、通 风空调工 程、消防工 程、门窗工 程、幕墙工 程、钢结构 工程、屋面 及防水工 程、人防工 程、智能化 工程、电梯 安装工程、 发电机安装 工程、高低 压变配电安 装工程、标 识标牌标线 工程、室外 工程等全部 内容。	180000	2018. 11. 28	2018. 11. 01 2024. 12. 10	完工
2	中国深圳市 华润笋岗万	深圳市笋 岗华润置 地发展有	总用地面积 约 2.89 万 m ² ，总建筑	178331	2019. 06	2019. 08. 09 2022. 12. 15	完工

	象广场项目 总承包工程	限公司	面积约 40.6 万 m ² ，计容建筑面积约为 30.3 万 m ² ，容积率为 10.2，是由一栋超高层写字楼、一栋高层写字楼、一栋超高层公寓、两栋超高层住宅、6 层裙楼购物中心及 4 层地下室（含地下商业、车库、设备用房）				
3	深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（EPC）	广东深汕投资控股集团有限公司	1、勘察(包括测绘、勘探、物探) 2、工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制) 3、工程施工以及应由承包人完成的其他工作。	127000	2017.09.14	2017.07.01 2022.04.29	完工
4	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期施工总承包工程	深圳市荣耀房地产开发有限公司	包含土石方工程、主体结构工程（含混凝土、装配式、砌体和钢结构）；建筑装饰装修工程，室内粗装修，外立面成品线条供应及安装，各类金属结构，外墙淋水试验，与本工程相关的	122158	2022.07.06	2022.07.01 2024.11.01	在建

			<p>结构及建筑图中图示的孔洞预留, 土建收口收边(抹面、防水等), 封堵(包括防火封堵), 及公共部位精装修工程; 幕墙工程(含擦窗机供应及安装工程); 门窗工程(含单元门、入户门、防火门、入户锁具、铝合金门窗、护窗栏杆、阳台栏杆、楼梯栏杆、防火窗、空调百叶); 屋面工程, 防水工程, 防腐工程, 保温隔热工程; 建筑给排水工程(含与市政接驳); 建筑电气工程(含发电机电设备及环保降噪); 智能化工程预埋; 通风工程及空调(管道预埋); 消防工程(含气体灭火、消防水炮); 燃气工程; 总图室外工程(室外给排水、电气及道路); 抗震</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>支架;人防工程(含设备)防雷接地等。BIM系统库的创建、机电管综BIM优化设计及其在施工阶段的应用、钢结构二次深化设计,自蚁防治以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统。详见合同补充条款.</p>				
5	<p>华润广州增城三联村082地块项目总承包工程</p>	<p>广州增城区润昱置业有限公司</p>	<p>包括但不限于前期工程的接受及修缮、基础处理及二次土石方工程、结构工程、粗装工程、屋面工程、保温工程、白蚁防治工程、外墙工程、后勤区装饰工程、机电工程、部品构件、小市政工程、其他零星工程、施工措施等。施工总承包管理、配合服务:对专业分包工程、直接发包工程提供施工总承包管理和配合协调服务,并对专</p>	121853	2018.11.20	2019.01.29 2023.01.05	完工

			业分包工程的工期及施工质量负责。				
--	--	--	------------------	--	--	--	--

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

2.1.1 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包

2.1.1.1 施工合同

<p style="text-align: center;">合同号: 圳市ZB2018217</p> <p style="text-align: center;">赤湾地铁站城市综合体工程 采购-施工总承包施工合同</p> <p>工程名称: 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包 建设地点: 深圳市南山区赤湾 合同编号: _____ 发 包 人: 深圳市海城实业发展有限公司 承 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 签订日期: 2018年11月28日</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市海城实业发展有限公司 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包 工程地点: 深圳市南山区赤湾地铁口</p> <p>工程规模及特征: 本项目以办公为主,集酒店、公寓、会议等设施为一体的地标性商务大厦,附设宴会厅和会议厅等。总建筑面积299644m²,其中计容积率面积219394m²,不计容积率面积80250m²,总高度控制在200m以下;街区商业为4层,局部5层,面积约48434m²,其中地上41434m²,地下一层7000m²;公寓36200m²,酒店约24130m²,办公45070m²,住宅约63620m²,配套设施1940m²;停车位1770个;绿化覆盖率30%。 本次招标的主体工程估算造价约20亿元。 资金来源: 企业自筹</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>承包范围主要包括但不限于: 1、建筑材料及设备的采购; 2、总承包施工工程:基础工程、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯安装工程、发电机安装工程、高低压配电安装工程、标识标牌工程、室外工程等全部内容。</p> <p>三、合同工期</p> <p>本工程施工总工期 1800 (日历) 天。 1、开工时间: 2018年11月1日(具体开工时间以开工令为准)。 2、重要节点工期: 其中 2019年6月30日完成±0.00 砼板, 2020年12月31日完</p>
<p>成所有单体最高点后, 2023年10月31日完成竣工验收及三方(施工、招标人、物业管理公司)交接验收。</p> <p>3、各专业工程工期见补充协议具体约定。</p> <p>四、质量标准</p> <p>本工程质量标准: 合格。</p> <p>五、合同价款</p> <p>5.1、合同暂定含税价=200000*(1-合同综合费率)=180000(万元), 合同综合费率为10%, 其中不含税价格为162225.71万元, 税金为17774.29万元。 合同综合费率即为合同预算综合下浮率。</p> <p>5.2、合同总价为所有补充协议合同价的总和, 根据项目整体进展, 分阶段编制各专项工程预算书并签订补充协议。</p> <p>5.3、工程预算编制原则</p> <ol style="list-style-type: none">1、工程预算为分部分项工程清单、措施项目清单及其他项目清单、规费与税金之和。2、工程清单应与招标文件(包括但不限于: 投标人须知、合同通用条款、合同专用条款、技术规范、技术要求、图纸等)及中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关规定结合起来理解或解释。3、工程清单的项目及数量按中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)规定及施工图纸编制。4、计价依据:<ol style="list-style-type: none">1)、工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》;2)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市安装工程计价办法》(2003)(2014机械);3)、《深圳市市政工程消耗量标准》(2017);4)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)(2014机械);5)、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》(2011)(2014机械);6)、《深圳市建设工程计价规范》(2017), 费率标准按照深建价 2018【25】号文费率参考范围推荐费率;	<p>7)、上述如有最新的按照最新的来进行计取;</p> <p>8)、主要材料及设备限定表: 编制预算前, 甲方根据项目的建设标准, 编制相应专业的材料及设备的技术参数及品牌限定表, 相关计价要以甲方编制的品牌及相关技术参数为依据。</p> <p>5、费用构成和计算</p> <ol style="list-style-type: none">1)、分部分项工程清单项目费按上述相关文件进行计取。2)、措施项目费的计取: 在签订补充协议前, 承包人需根据各专业工程要求编制各专业施工组织设计及施工方案, 报监理审核, 并最终通过发包人的确认及审批。常规措施费根据相关计价规范及规范进行计取, 跟施工方案相关的措施费用根据审批完成的施工方案编制措施费用的预算。措施费用按照预算价包干(模板及脚手架措施费除外); 临时设施费用: 临建场地面积由甲乙双方协商, 地点为甲方指定场地, 租金约为10元/m², 预算计价时按照实际计取。3)、其它项目清单:<ol style="list-style-type: none">A、暂列金额: 如有, 按招标人确定金额计入。B、暂估价: 如有, 按招标人确定金额计入。C、总承包服务费: 无。4)、规费和税金:<ol style="list-style-type: none">A、规费主要包括工程排污费、社会保障费(包含养老保险费、失业保险费、医疗保险费等五险)、住房公积金、危险作业意外伤害保险费, 计价时单列。B、税金, 主要包括增值税应纳税额、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等。增值税应纳税额按照深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》推荐费率3.35%计取。6、人、材、机单价确定<ol style="list-style-type: none">6.1、人工费、机具费、综合费、安全文明施工费等计取方式及费率按照深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》及上述相关计价规范、规范及规定进行计取。<ol style="list-style-type: none">6.2、材料及设备单价确定:<ol style="list-style-type: none">6.2.1、普通材料: 常规材料如钢筋、混凝土、水泥、管材等应按各补充协议工程开工之日对应的最新的《深圳建设工程价格信息》信息价进行计取;

6.2.2、特殊材料：如玻璃、石材等跟标准及参数相关的材料根据“主要材料及设备限定表”进行市场价确定；

6.2.3、设备价格：根据“主要材料及设备限定表”进行市场价确定。

由招标人、咨询单位及中标人共同市场价后确定的材料或分部分项价格不下浮。

5.4、变更及现场签证费用确定

变更及现场签证引起的增减工程项目的价款=变更及签证项目预算价*(1-综合费率)。若预算书中有相同清单的，按原清单价格计取；有类似项目的，则参照类似项目确定变更单价（仅主材发生变化时，只调整主材差价）；预算书中无类似或相同清单的单价参照合同约定的预算编制办法进行编制，人工、材料、机具单价按照招标人变更指令（或其他变更签证确认开始实施文件）发出时间当月最新信息进行计取，材料调整根据合同相关条款进行调整。

综合费率即合同预算下浮率。

六、工程预付款

6.1 预付款的额度。

本合同预付款的额度：暂定合同总价的8%，即¥14400万元。

6.2 预付款的支付时间

本合同预付款的支付时间：在合同签订后，且发包人收到承包人按招标文件规定格式及相应内容的履约保函、预付款保函且付款手续齐全的15日内支付。

预付款请款时承包人提供收据，承包人在收到发包人支付预付款项一个月内提供预付款等额合法增值税专用发票。

履约保函及预付款保函均为银行出具的保函，履约保函及预付款保函有效期为本工程施工总工期1800（日历）天，到期后承包人需继续办更改同等效力的保函。

6.3 预付款支付方式及发票要求

6.3.1、本工程付款方式为银行转账，支付前承包人需提供合法的增值税专用发票，具体要求如下。

6.3.2、1) 如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。

承包人承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人

4

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年_____月_____日

订立地点：深圳市南山区赤湾六路8号南开集团赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人均定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门批准备案后生效。

6

发包人(公章)

章

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章)

章

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

7

三、工程质量评定

单位工程：赤湾九号办公和酒店主体工程

分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 抽查符合要求的 13 项 经核实符合要求的 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项 抽查符合要求的 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项, 其中: 抽查符合要求的 14 项 经核实符合要求的 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求的 6 项 抽查符合要求的 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 2 项, 其中: 抽查符合要求的 2 项 经核实符合要求的 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项 抽查符合要求的 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
油漆	符合要求	共 5 项, 其中: 抽查符合要求的 5 项 经核实符合要求的 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求的 4 项 抽查符合要求的 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
幕墙	符合要求	共 3 项, 其中: 抽查符合要求的 3 项 经核实符合要求的 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 3 项 抽查符合要求的 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 抽查符合要求的 3 项 经核实符合要求的 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 3 项 抽查符合要求的 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行连廊	符合要求	共 2 项, 其中: 抽查符合要求的 2 项 经核实符合要求的 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项 抽查符合要求的 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 1 项, 其中: 抽查符合要求的 1 项 经核实符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项 抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 晔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	左 晔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	初级	徐 博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	中级	张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目经理	高级	李永红
8	翟 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	翟 超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	刘颖
11	鄧万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	中级	鄧万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监	中级	李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监	中级	王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 勇	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监	中级	方 勇
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	中级	傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	中级	徐广川

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	吕俊华
23	邱 维	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	邱 维
24	李 顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	李 顺
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	楚克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	中级	张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	中级	燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	陈品成	中建三局	项目经理	中级	陈品成
40	胡 剑	中建三局	项目经理	中级	胡 剑
41	李 勇	中建三局	项目经理	中级	李 勇
42	宋建涛	中建三局	项目经理	中级	宋建涛
43	宋建涛	中建三局	项目经理	中级	宋建涛
44	石 霖	中建三局二公司	项目经理	中级	石 霖
45	田 斌	重庆联盛	项目经理	中级	田 斌
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收日期为 2024 年 12 月 10 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建设

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建设

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建设

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建设

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建设

有效期限：自 2024 年 12 月 10 日至 2025 年 12 月 10 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场裙楼商业主体工程

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市海域精实发展有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场裙楼商业主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	49321平方米	工程造价	47720万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上7,地下1层
立项批准文号	深南山发改核准(2018)0050号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许NS-2020-0028号	工程规划许可证号	深规划资源建字NS-2023-0003号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919501 2023-0146 版1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海域精实发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成		
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建峰、李永红、翟超		
组员	李爱民、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱 雍、李 顺、楚克成、郝万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 舛、傅仕明、徐广川		

2 专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、翟超、李兵兵、郝万义、崔明明、唐伟超、乐志松	
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川	
工程质量资料	乐志松	唐伟超、方舛、张亚楠、燕明旭	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部(子分部)工程名称	验收意见/备注	质量验收资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测核查/实体质量检测核查结果统计	观感质量验收结果统计
主体结构	符合要求	共13项,其中: 经审查符合要求13项 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共9项,其中: 经审查符合要求9项 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共3项,其中: 经审查符合要求3项 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共10项,其中: 经审查符合要求10项 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共10项,其中: 经审查符合要求10项 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求12项 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共14项,其中: 经审查符合要求14项 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共30项,其中: 经审查符合要求30项 资料核查符合要求30项 实体抽查符合要求30项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共24项,其中: 评价为“好”的24项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共11项,其中: 经审查符合要求11项 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇厂高粮粮商业主体工程

分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实体符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实体符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
疏散	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实体符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
高层	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实体符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实体符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行通	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实体符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实体符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实体符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实体符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城德实业发展有限公司	项目经理	建造师	徐德成
2	左群	深圳市海城德实业发展有限公司	项目副经理		左群
3	邱文州	深圳市海城德实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐博	深圳市海城德实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高级工程师	李永红
8	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	鄒万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	中级	鄒万义
11	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	中级	崔明明
12	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
13	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		王小丰
14	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监	中级	唐伟超
15	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
16	方帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
17	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	材料员		傅仕明
18	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川
19	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		李兵兵

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	总工程师		尹洪斌
21	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目副经理		吕俊华
22	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	邱维
23	李顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	总工程师	中级	李顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	总工程师	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	材料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志斌	中建三局	智能化管理部 软件工程师		徐志斌
40	鞠剑	中建三局	智能化管理部 软件工程师		鞠剑
41	李祥华	中建三局	智能化管理部 软件工程师		李祥华
42	梁俊威	中建三局	智能化管理部 软件工程师		梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化管理部 软件工程师		梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电部经理 高级技师		成家
45	田斌	重庆联盛	总工程师	中级	田斌
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全项目的建设	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张建锋
注册号：4401870-064
有效期至：2026年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建锋

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建锋

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建锋

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建锋

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建锋

年月日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场人才房主体工程

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市海城镇实业发展有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场人才房主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	40459 平方米	工程造价	18180 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919503 2023-0151 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城镇实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成		
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、翟超		
组员	李爱民、罗庆超、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱 维、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川		

2 专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、翟超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松	
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川	
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程： 赤湾汇广场人才房主体工程

分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测/试验/实体质量抽查结果统计	观感质量验收结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核实符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核实符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核实符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经核实符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核实符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核实符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项, 经核实符合要求 27 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核实符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
地基	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
高层	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	罗庆超
11	柳万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	中级	柳万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理		吕俊华
23	邱 维	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		邱维
24	李 顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	李顺
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	楚克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐永波	中建三局	智能建筑数据开发工程师		徐永波
40	鞠 刚	中建三局	智能化项目经理	助理工程师	鞠刚
41	李 华	中建三局	智能化项目经理	助理工程师	李华
42	宋俊强	中建三局	智能化项目经理	助理工程师	宋俊强
43	宋俊强	中建三局	智能化项目经理	助理工程师	宋俊强
44	庄 豪	中建三局二公司	机电项目经理	助理工程师	庄豪
45	田 斌	重庆联盛	智能化项目经理	助理工程师	田斌
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建锋

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建锋

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建锋

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建锋



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场住宅及车库主体工程

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场住宅及车库主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	153038.25 平方米	工程造价	75780 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49/54 层,地下 3 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919502 2023-0149 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成		
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、翟超		
组员	李爱民、李金豹、周鹏飞、尹洪斌、吕俊华、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川		

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、翟超、周鹏飞、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实施查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程: 赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部(系统)名称/工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全隐患资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 资料抽查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料抽查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 资料抽查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料抽查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 资料抽查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料抽查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 资料抽查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项, 资料抽查符合要求 24 项, 实体抽查符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料抽查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项, 资料抽查符合要求 24 项, 实体抽查符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料抽查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项, 资料抽查符合要求 23 项, 实体抽查符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料抽查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 资料抽查符合要求 15 项, 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料抽查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项, 资料抽查符合要求 32 项, 实体抽查符合要求 32 项	共 7 项, 其中: 资料抽查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 资料抽查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料抽查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城铸实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左群	深圳市海城铸实业发展有限公司	项目经理		左群
3	邱文州	深圳市海城铸实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐博	深圳市海城铸实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建峰	深圳市华羽国际工程设计股份有限公司			张建峰
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	高级工程师	高级	李永红
8	翟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	翟超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	李金豹	北京市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	中级	李金豹
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造师	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造师	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	材料员		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	材料员		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

三、工程质量评定

单位工程：赤湾工厂住宅及车库主体工程

分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计		观感质量抽查结果统计	
		符合项数	不符合项数	符合项数	不符合项数
自动喷水灭火系统	符合要求	共13项,其中:经审查符合项13项	0项	共6项,其中:资料抽查符合项6项	0项
火灾自动报警系统	符合要求	共14项,其中:经审查符合项14项	0项	共6项,其中:资料抽查符合项6项	0项
气体灭火系统	符合要求	共2项,其中:经审查符合项2项	0项	共2项,其中:资料抽查符合项2项	0项
防雷	符合要求	共5项,其中:经审查符合项5项	0项	共4项,其中:资料抽查符合项4项	0项
幕墙	符合要求	共3项,其中:经审查符合项3项	0项	共3项,其中:资料抽查符合项3项	0项
屋面	符合要求	共3项,其中:经审查符合项3项	0项	共3项,其中:资料抽查符合项3项	0项
人行道	符合要求	共2项,其中:经审查符合项2项	0项	共2项,其中:资料抽查符合项2项	0项
建筑小品	符合要求	共2项,其中:经审查符合项2项	0项	共2项,其中:资料抽查符合项2项	0项
场坪绿化	符合要求	共2项,其中:经审查符合项2项	0项	共2项,其中:资料抽查符合项2项	0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周鹏飞	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	周鹏飞
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理		吕俊华
23	李顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	李顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	材料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	材料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化管理数据工程师		徐志波
40	翁利	中建三局	智能化项目管理数据工程师		翁利
41	李俊华	中建三局	智能化项目管理数据工程师		李俊华
42	李俊华	中建三局	智能化项目管理数据工程师		李俊华
43	李俊华	中建三局	智能化项目管理数据工程师		李俊华
44	李俊华	中建三局	智能化项目管理数据工程师		李俊华
45	李俊华	中建三局	智能化项目管理数据工程师		李俊华
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收合格（竣工验收日期为 2024 年 12 月 10 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建峰

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建峰

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建峰

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建峰

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：张建峰

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：张建峰
注册号：4401870-054
有效期至：至2026年12月

张建峰

张建峰

张建峰

张建峰

张建峰

张建峰

2.1.1.3项目更名证明

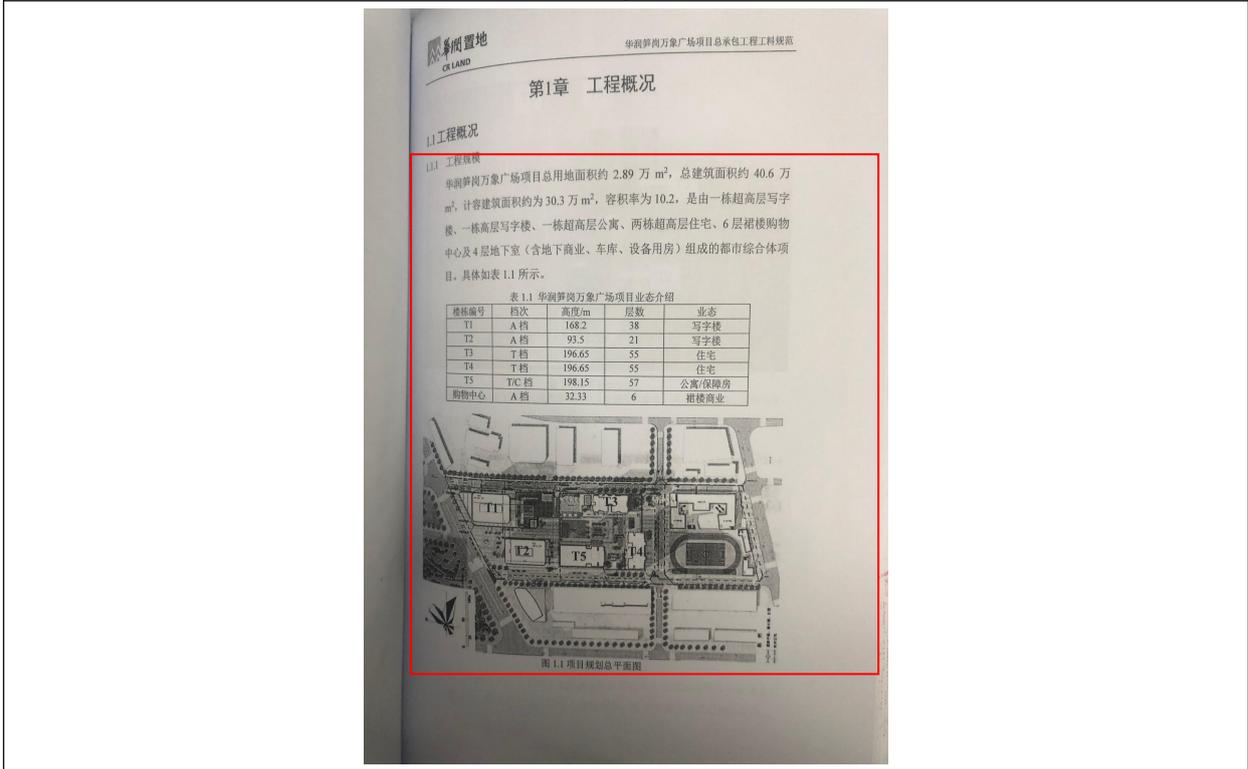
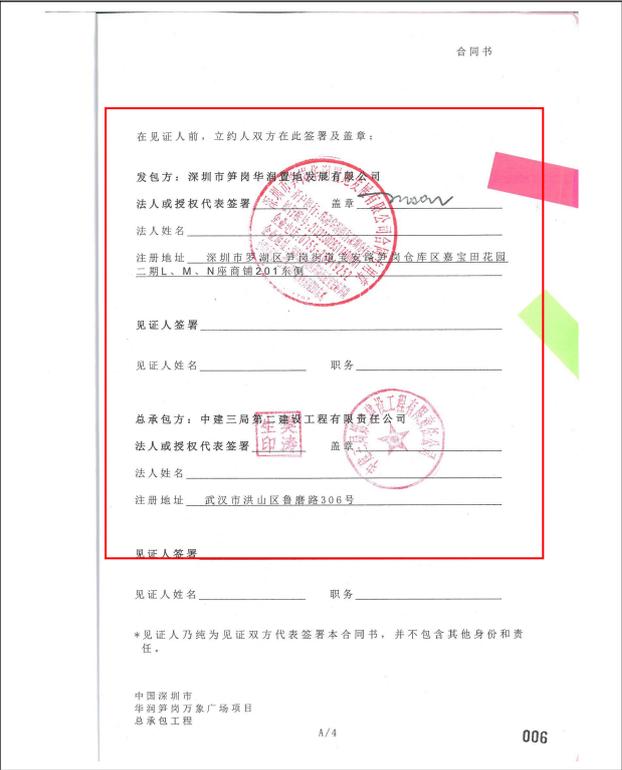
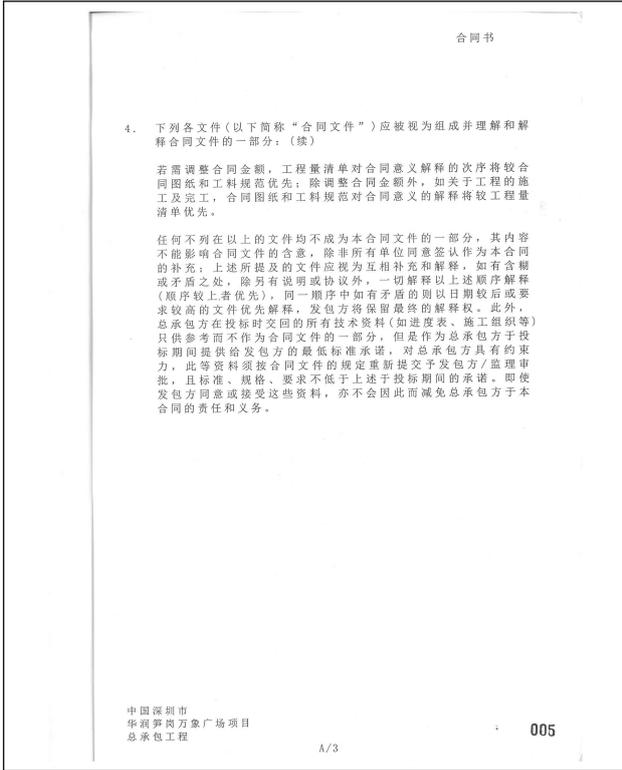
深圳市海城锦实业发展有限公司 业务联系单		海城锦业(2023)03号	
主送	中建三局第二建设工程有限责任公司、重庆联盛建设项目管理有限公司	抄送	
事由	关于赤湾地铁站城市综合体项目变更名称及相关资料修改事宜		
联系内容	<p>贵司承建我司的赤湾地铁站城市综合体项目(下称综合体项目)命名批复已取得,综合体项目更名为赤湾汇广场。我司根据开发计划将项目划分为4个施工许可,具体情况如下:</p> <p>赤湾汇广场一期(T3人才房)、赤湾汇广场二期(T1、T2住宅楼、地上车库及地下车库)、赤湾汇广场三期(裙楼商业)、赤湾汇广场四期(T4写字楼)。</p> <p>请贵司依据已取得的命名批复及施工许可划分情况,将项目资料修改完善,达到验收及归档条件。</p>		
附件	深圳市建筑物命名批复书		
经办人	李俊涛	主管工程师	李俊涛
项目负责人	李俊涛		

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号:	82-202100224	深地名许字	NS202110201号
用地单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
批准名称	赤湾汇广场	汉语拼音	CHIWANHUI GUANGCHANG
建筑性质	商业用地,二类居住用地	用地面积	34169.71平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区招商街道赤湾八路北面赤湾三路东面	土地合同或房地产证	2021-8869(增补)
宗地代码	440305007004GB00033	宗地号或选址意见书编号	K104-0037
命名含义	<p>K104-0037宗地项目作为前海蛇口自贸区赤湾片区内唯一大型商业综合体项目,在体量上、功能上、形象上,均代表赤湾海洋科技城在更高的上位规划指引下,焕新面貌的“封面”之作。该项目汇集商业、写字楼、酒店、住宅、公寓,多元复合业态带来丰盛、便捷的生活,汇聚人气、汇聚繁华、汇粹精彩,故申请命名为赤湾汇广场。</p> <p>经审查,同意地块编号为440305007004GB00033的土地上的建筑物命名为“赤湾汇广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>你单位须持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“赤湾汇广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>“赤湾汇广场”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
批	复		
意	见		
注:	使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。		

2.1.2中国深圳市华润笋岗万象广场项目总承包工程

2.1.2.1施工合同

	<p>合同文件目录 公司华南市 ZB2019173</p> <table border="0"> <tr> <td>上册 (共三册)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>一、 合同书</td> <td>A1/A4 共 2 页</td> </tr> <tr> <td>二、 中标通知书</td> <td>共 2 页</td> </tr> <tr> <td>三、 回标后往来函件</td> <td>共 545 页</td> </tr> <tr> <td>四、 投标文件</td> <td>FT1/1-FT1/3 共 1 页</td> </tr> <tr> <td> 投标文件附件 1</td> <td>共 1 页</td> </tr> <tr> <td>五、 招标答疑</td> <td>共 17 页</td> </tr> <tr> <td>六、 合同条件</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 总承包合同条件</td> <td>CC/1-CC/54</td> </tr> <tr> <td> 附件一 分包合同条件</td> <td>CC/1/1, CC/1-CC/17</td> </tr> <tr> <td>七、 工料规范</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 基本要求</td> <td>SP/1-SP/M, SP/1-SP/73 共 248 页</td> </tr> <tr> <td> 技术要求、技术要求修订</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 技术要求附件(附件另行电子发送)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>八、 合同图纸目录 (图纸另行装订)</td> <td>共 34 页</td> </tr> <tr> <td>九、 工程量计算规则 (另行装订为中册)</td> <td>P/1-P/69</td> </tr> <tr> <td>十、 工程量清单 (另行装订为中册)</td> <td>B/1/1-GS/1/1</td> </tr> <tr> <td>十一、 合同附件</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 附件一、 履约保函</td> <td>共 3 页</td> </tr> <tr> <td> 附件二、 工程质量保修书</td> <td>共 13 页</td> </tr> <tr> <td> 附件三、 阳光宣言</td> <td>共 2 页</td> </tr> <tr> <td> 附件四、 华润置地与合作方廉洁协议</td> <td>共 3 页</td> </tr> <tr> <td> 附件五、 华润置地开发项目 EHS 管理行为要求</td> <td>共 51 页</td> </tr> <tr> <td> 附件六、 华润置地开发项目 EHS 管理状态要求</td> <td>共 58 页</td> </tr> <tr> <td> 附件七、 关于工程变更、设计变更及工程结算的协议</td> <td>共 15 页</td> </tr> <tr> <td> 附件八、 华南大区供方定级规则及奖惩措施</td> <td>共 2 页</td> </tr> <tr> <td> 附件九、 材料调整原则</td> <td>共 2 页</td> </tr> <tr> <td> 附件十、 2016-2019 年度外墙涂料供应工程集中采购合作协议</td> <td>共 254 页</td> </tr> <tr> <td> 附件十一、 华南大区深圳区域在建项目第三方材料检测工程集中采购</td> <td>共 124 页</td> </tr> <tr> <td> 附件十二、 单价下浮比例确认函</td> <td>共 1 页</td> </tr> <tr> <td> 附件十三、 建筑工程一切险及第三者责任险</td> <td>共 28 页</td> </tr> <tr> <td> 附件十四、 停工窝工补偿计算办法</td> <td>共 1 页</td> </tr> <tr> <td> 附件十五、 华润置地华南大区“无懈工地”安全管理办法</td> <td>共 2 页</td> </tr> <tr> <td> 附件十六、 华润置地华南大区笋岗项目无懈工地管理办法</td> <td>共 4 页</td> </tr> <tr> <td> 附件十七、 单价组成明细 (另行装订为下册)</td> <td>共 2512 页</td> </tr> <tr> <td>十二、 投标须知</td> <td>CT/1-CT/10</td> </tr> </table> <p>中国深圳市 华润笋岗万象广场项目 总承包工程 - 1 - 001</p>	上册 (共三册)		一、 合同书	A1/A4 共 2 页	二、 中标通知书	共 2 页	三、 回标后往来函件	共 545 页	四、 投标文件	FT1/1-FT1/3 共 1 页	投标文件附件 1	共 1 页	五、 招标答疑	共 17 页	六、 合同条件		总承包合同条件	CC/1-CC/54	附件一 分包合同条件	CC/1/1, CC/1-CC/17	七、 工料规范		基本要求	SP/1-SP/M, SP/1-SP/73 共 248 页	技术要求、技术要求修订		技术要求附件(附件另行电子发送)		八、 合同图纸目录 (图纸另行装订)	共 34 页	九、 工程量计算规则 (另行装订为中册)	P/1-P/69	十、 工程量清单 (另行装订为中册)	B/1/1-GS/1/1	十一、 合同附件		附件一、 履约保函	共 3 页	附件二、 工程质量保修书	共 13 页	附件三、 阳光宣言	共 2 页	附件四、 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页	附件五、 华润置地开发项目 EHS 管理行为要求	共 51 页	附件六、 华润置地开发项目 EHS 管理状态要求	共 58 页	附件七、 关于工程变更、设计变更及工程结算的协议	共 15 页	附件八、 华南大区供方定级规则及奖惩措施	共 2 页	附件九、 材料调整原则	共 2 页	附件十、 2016-2019 年度外墙涂料供应工程集中采购合作协议	共 254 页	附件十一、 华南大区深圳区域在建项目第三方材料检测工程集中采购	共 124 页	附件十二、 单价下浮比例确认函	共 1 页	附件十三、 建筑工程一切险及第三者责任险	共 28 页	附件十四、 停工窝工补偿计算办法	共 1 页	附件十五、 华润置地华南大区“无懈工地”安全管理办法	共 2 页	附件十六、 华润置地华南大区笋岗项目无懈工地管理办法	共 4 页	附件十七、 单价组成明细 (另行装订为下册)	共 2512 页	十二、 投标须知	CT/1-CT/10
上册 (共三册)																																																																									
一、 合同书	A1/A4 共 2 页																																																																								
二、 中标通知书	共 2 页																																																																								
三、 回标后往来函件	共 545 页																																																																								
四、 投标文件	FT1/1-FT1/3 共 1 页																																																																								
投标文件附件 1	共 1 页																																																																								
五、 招标答疑	共 17 页																																																																								
六、 合同条件																																																																									
总承包合同条件	CC/1-CC/54																																																																								
附件一 分包合同条件	CC/1/1, CC/1-CC/17																																																																								
七、 工料规范																																																																									
基本要求	SP/1-SP/M, SP/1-SP/73 共 248 页																																																																								
技术要求、技术要求修订																																																																									
技术要求附件(附件另行电子发送)																																																																									
八、 合同图纸目录 (图纸另行装订)	共 34 页																																																																								
九、 工程量计算规则 (另行装订为中册)	P/1-P/69																																																																								
十、 工程量清单 (另行装订为中册)	B/1/1-GS/1/1																																																																								
十一、 合同附件																																																																									
附件一、 履约保函	共 3 页																																																																								
附件二、 工程质量保修书	共 13 页																																																																								
附件三、 阳光宣言	共 2 页																																																																								
附件四、 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页																																																																								
附件五、 华润置地开发项目 EHS 管理行为要求	共 51 页																																																																								
附件六、 华润置地开发项目 EHS 管理状态要求	共 58 页																																																																								
附件七、 关于工程变更、设计变更及工程结算的协议	共 15 页																																																																								
附件八、 华南大区供方定级规则及奖惩措施	共 2 页																																																																								
附件九、 材料调整原则	共 2 页																																																																								
附件十、 2016-2019 年度外墙涂料供应工程集中采购合作协议	共 254 页																																																																								
附件十一、 华南大区深圳区域在建项目第三方材料检测工程集中采购	共 124 页																																																																								
附件十二、 单价下浮比例确认函	共 1 页																																																																								
附件十三、 建筑工程一切险及第三者责任险	共 28 页																																																																								
附件十四、 停工窝工补偿计算办法	共 1 页																																																																								
附件十五、 华润置地华南大区“无懈工地”安全管理办法	共 2 页																																																																								
附件十六、 华润置地华南大区笋岗项目无懈工地管理办法	共 4 页																																																																								
附件十七、 单价组成明细 (另行装订为下册)	共 2512 页																																																																								
十二、 投标须知	CT/1-CT/10																																																																								
<p style="text-align: center;">合同书</p> <p>本合同书</p> <p>订于二零一九年 月 日, 由深圳市笋岗华润置地发展有限公司 (注册地址为) 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期 L、M、N 座商舖 201 东座, (此后再称为“发包方”) 及 中建三局第二建设工程有限责任公司 (注册地址为) 武汉市洪山区鲁磨路 306 号 (此后再称为“总承包方”)。</p> <p>兹发包方欲委托总承包方承建罗湖区笋岗万象广场项目总承包工程 (此后再称为“工程”) 位于深圳市罗湖区笋岗街道, 东侧靠近宝岗路; 西侧靠近宝安北路; 北侧靠近梅园路, 临近地铁七号线笋岗站; 南侧靠近临深之路 (待建市政路)。</p> <p>发包方已向总承包方提供了前述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。</p> <p>列举在图纸目录内的图纸 (此后再称“合同图纸”) 已获双方另行签署; 而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。</p> <p>双方兹同意如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所述述的工程。 <p>中国深圳市 华润笋岗万象广场项目 总承包工程 A/1 003</p>	<p style="text-align: center;">合同书</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币壹拾柒亿捌仟叁佰叁拾叁万玖仟玖佰玖拾肆元整 (RMB17,833,319,294.00) (含增值税, 此后再称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应付款项, 作为总承包方承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB1,636,072,747.00, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB147,246,547.00。 3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。 4. 下列各文件 (以下简称“合同文件”) 应被视为组成并理解 and 解释合同文件的一部分: <ol style="list-style-type: none"> (a) 合同书 (b) 中标通知书 (c) 回标后中之来往文件 (d) 投标文件 (e) 招标文件答疑 (f) 总承包合同条件 (g) 工程量清单和工程量计算规则 (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求 (i) 合同图纸 (j) 合同附件 (包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有) (k) 投标须知 <p>上述 (e) 项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序优先该问题所述内容 (如总承包合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知) 在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。</p> <p>中国深圳市 华润笋岗万象广场项目 总承包工程 A/2 004</p>																																																																								



2.1.2.2竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：华润万象广场（07-02）总承包工程

验收日期：2022年12月11日

建设单位（盖章）：深圳市华润置地发展有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润万象广场（07-02）总承包工程		
工程地点	梅园路南侧，梅园路北侧	建筑面积	23896.15平方米
结构类型	框架-剪力墙	地上	56层
		地下	4层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001401	监理单位	E244066216
开工日期	2019年8月9日	验收日期	2022年12月11日
监理单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XZ2019069
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华南国际工程设计股份有限公司		
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市穗鑫建筑工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、子系统）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能资料核查/实体检测抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中：经审查符合要求 19 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中：经审查符合要求 22 项	共 16 项，其中：资料核查符合要求 16 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中：经审查符合要求 22 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中：经审查符合要求 22 项	共 16 项，其中：资料核查符合要求 16 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中：经审查符合要求 22 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中：经审查符合要求 30 项	共 18 项，其中：资料核查符合要求 18 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 已完成设计和合同约定的全部内容；
- 施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
- 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
- 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 观感质量好；
- 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格，同意验收，合格。
- 人防、水保、环评、防雷、节能、排水、无障碍、海绵城市、通信塔、验收符合要求，同意竣工验收，相关资料具备验收条件。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：蔡旭亚

注册号：4404826-AY000

有效期至：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：符润红

注册号：4401870-002

有效期至：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：符润红

注册号：4401870-002

有效期至：至2023年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年12月11日	总监理工程师： 2022年12月11日	项目经理： 2022年12月11日	项目负责人： 2022年12月11日	单位（项目）负责人： 2022年12月11日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润万象广场(07-01)东区总承包工程
 验收日期: 2022.8.16
 建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润万象广场(07-01)东区总承包工程		
工程地点	深圳市福田区笋岗街道宝岗路西侧、钱园园北路	建筑面积	82163.38平方米
		工程造价	38832万元
结构类型	框架-核心筒	地上:	三十八层
		地下:	负四层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监理许可证号	E244066216
开工日期	2019/7/1	验收日期	
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	MX2016067
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华润国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装饰)	深圳市梵高建筑装饰有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备和设施)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合 12 项, 经核定符合 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项, 实体抽查符合 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合 8 项, 经核定符合 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项, 实体抽查符合 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合 10 项, 经核定符合 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项, 实体抽查符合 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合 3 项, 经核定符合 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项, 实体抽查符合 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合 7 项, 经核定符合 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项, 实体抽查符合 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合 8 项, 经核定符合 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项, 实体抽查符合 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合 7 项, 经核定符合 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项, 实体抽查符合 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合 10 项, 经核定符合 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项, 实体抽查符合 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合 12 项, 经核定符合 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项, 实体抽查符合 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合 11 项, 经核定符合 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项, 实体抽查符合 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合 项, 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项, 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合 项, 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项, 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合 项, 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项, 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容;
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全,符合要求;
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全,符合要求;
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全,且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
- 5、观感质量好;
- 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格;同意验收,合格。

姓名: 符润红
 姓名: 梁旭光

姓名: 符润红
 注册号: 4404820-A7000
 有效期: 2022.02.28至2025.12月

建设单位(盖章): 监理单位(盖章): 施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 勘察单位(盖章):

单位(项目)负责人: 监理单位负责人: 施工单位负责人: 设计单位负责人: 勘察单位负责人:

2022年8月16日 2022年8月16日 2022年8月16日 2022年8月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程
 验收日期：2023.8.16
 建设单位(盖章)：_____

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914

工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程		
工程地址	深圳市罗湖区笋岗街道，东临泰运宝岗路，西临皇岗宝安北路	建筑面积	90761.15㎡
结构类型	地上:	22	层
	地下:	4	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监督许可证号	E244068216
开工日期	2019.07.01	验收日期	
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019068
建设单位	深圳市笋岗万象置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备)	中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)		
承建单位(装饰)	深圳市优尚建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精典建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检验资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合 12 项 经核定符合 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合 7 项 实体抽查符合 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合 10 项 经核定符合 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合 3 项 经核定符合 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合 10 项 经核定符合 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合 7 项 实体抽查符合 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合 12 项 经核定符合 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合 11 项 经核定符合 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容;
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全,符合要求;
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全,符合要求;
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全,且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
- 5、观感质量好;
- 6、各分部工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准验收合格,同意验收,合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 魏红
 注册号: 4000036-AT000
 有效期至: 2023年12月

中国工程建设标准化协会
 姓名: 魏红
 注册号: 4000036-AT000
 有效期至: 2023年12月

监理单位: _____ (公章)
 施工单位: _____ (公章)
 设计单位: _____ (公章)
 勘察单位: _____ (公章)

单位(项目)负责人: _____ (公章)
 单位(项目)负责人: _____ (公章)
 单位(项目)负责人: _____ (公章)
 单位(项目)负责人: _____ (公章)

2023年8月16日
 2023年8月16日
 2023年8月16日
 2023年8月16日

GD-E1-914/6

2.1.3 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（EPC）

2.1.3.1 施工合同

<p style="text-align: center;">粤司审前字Z B2016140</p> <p style="text-align: center;">正本</p> <p style="text-align: center;">合同编号： TK-HYCY-A-1-001</p> <p style="text-align: center;">深汕特别合作区海洋产业总部研发基地 (EPC)</p> <p style="text-align: center;">合同书</p> <p>工程名称：<u>深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（EPC）</u></p> <p>工程地点：<u>广东省汕尾市深汕特别合作区海丰镇</u></p> <p>建设单位：<u>广东深汕投资控股集团有限公司</u></p> <p>施工单位：<u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p> <p style="text-align: center;">2016年12月30日</p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>发包人(全称)：<u>广东深汕投资控股集团有限公司</u></p> <p>承包人(全称)：<u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，发、承包人双方就本工程设计施工总承包EPC等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：<u>深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（EPC）</u></p> <p>工程地点：<u>深汕特别合作区</u></p> <p>工程规模及特征：项目位于深汕特别合作区海丰镇百安半岛，建设用地面积49946.8平方米，建筑面积暂定为200000平方米（含地下室30000平方米），建设高级写字楼、为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施，建筑具体功能包括但不限于：办公、研发、展示交易（海洋产业产品、技术、设备的展示交易）、生活空间配套等。</p> <p>本项目为设计-采购-施工（EPC）招标，招标范围包括但不限于以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 勘察（包括测绘、勘探、物探）2. 工程设计（方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制）3. 工程施工以及应由承包人完成的其他工作 <p>资金来源：留存企业投资</p> <p>二、合同工期</p> <p>开工日期：暂定为2017年1月1日，实际开工日期以建设单位签发的书面通知为准</p> <p>竣工日期：暂定为2018年5月15日</p> <p>合同工期暂定为总日历天数为500天（勘察阶段工期不含初步设计（含概算）、施工图审查上报行政审批时间），其中勘察阶段工期为50天，建筑工程工期为450天。</p> <p>三、合同内容</p> <p>本项目招标范围包括但不限于以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 勘察（包括测绘、勘探、物探）2. 工程设计（方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制）3. 工程施工以及应由承包人完成的其他工作。
<p>四、质量标准</p> <p>本工程质量标准：勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准为合格，满足有关规范、规定及设计要求。</p> <p>五、合同价款</p> <p>币种：人民币</p> <p>合同暂定总价（大写）：<u>捌亿叁仟玖佰贰拾肆万陆仟玖佰叁拾壹元整</u>（小写）：<u>83924.6931</u>万元，固定下浮率：<u>-16.08%</u></p> <p>1. 合同总价是由工程施工费、工程设计费、工程勘察费三部分构成，结算时不单独分开计算。</p> <p>2. 结算原则：出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目工程勘察费、工程设计费、工程施工费的合同总价，该合同总价只作为工程进度款支付依据，结算时，工程设计费与工程勘察费不单独计费，工程施工费中已含工程勘察费及工程设计费，最终结算造价以审计部门审计结论为双方结算依据。</p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成本合同的文件及优先解释顺序：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 协议书；2. 中标通知书；3. 经审计单位审定确认的预算；（施工图预算）；4. 专用条款和补充条款；5. 通用条款；6. 招标文件7. 标准、规范及有关技术文件；8. 图纸；9. 投标文件；10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；11. 发包人和工程师有关通知及会议纪要纪要；12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子 <p>七、争议解决方式</p>	<p>一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议（注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”）：</p> <p><input type="checkbox"/> 提交深圳仲裁委员会仲裁；</p> <p><input type="checkbox"/> 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 向有管辖权的人民法院提起诉讼。</p> <p>八、合同生效</p> <p>本合同订立时间：<u>2016年12月30日</u></p> <p>订立地点：<u>广东省汕尾市深汕特别合作区</u></p> <p>九、合同价款</p> <p>本合同正本一式四份，具有同等法律效力，双方各执贰份，副本贰份；发包人执壹份，承包人执壹份。</p> <p>发包人(公章)：<u>广东深汕投资控股集团有限公司</u> 合同专用章</p> <p>住 所：<u>武汉市洪山区鲁磨路306号</u></p> <p>法定代表人：<u>生焕涛</u> 法定代表人：<u>生焕涛</u></p> <p>或委托代理人：<u>生焕涛</u> 或委托代理人：<u>生焕涛</u></p> <p>电 话：<u>027-87615161</u></p> <p>传 真：<u>027-87615066</u></p> <p>开 户 银 行：<u>建行武汉市省直支行</u></p> <p>账 号：<u>42001127138059000611</u></p>

海洋产业研发中心项目 EPC 合同 补充协议书 (一)

发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方在《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地(EPC)合同书》(合同编号: TK-HYCY-A-1-001)的基础上, 在本工程设计方案逐步细化、建筑业态及功能局部调整后, 原有合同暂定总价的条件下已不能更好的完成本工程的建设任务, 根据目前设计方案对原合同暂定总价及承包范围做出如下变更和明确:

一、工程概况变更

- 1、原合同工程名称变更为: 海洋产业研发中心
- 2、工程规模及特征变更为: 建设用地面积 49946.8 平方米, 建筑面积 227000 平方米(含地下室 52187 平方米), 建设高级写字楼, 为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。建筑具体功能包括但不限于: 办公、酒店、研发、会议、生活、展示交易(海洋产业产品、技术、设备的展示交易)等配套设施等。

三、合同价款变更
原合同暂定总价变更为最高限价人民币(大写)拾贰亿柒仟万元(¥127000 万元)。

三、承包范围明确

本工程的勘察(包括测绘、勘探、物探)、设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制)、采购、施工均由承包人完成。酒店、会议中心需进行精装修, 其余部分精装修只完成公共部分(地下车库、大堂、楼梯间、电梯厅等), 具体承包范围以分阶段签订补充协议为准, 未精装修的部位不考虑智能化、空调等不影响竣工验收的末端设备布设。

四、合同生效

1、本补充协议及附件为原合同不可分割的部分, 如本补充协议与原合同条款约定不一致, 则以本补充协议为准, 本补充协议未提及的条款、内容均按照原合同执行。

2、本协议文本壹式贰拾肆份, 甲乙双方各执拾贰份, 各份具同等法律效力。

自双方签字盖章后生效。

本协议订立时间: 2017 年 9 月 14 日

订立地点: 广东深汕投资控股集团有限公司

发包人(公章)	承包人(公章)
住 所:	住 所:
法定代表人:	法定代表人:
或委托代理人:	或委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
账 号:	账 号:

2.1.3.2 竣工验收证明

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 海洋产业研发中心(北区)-酒店

验收日期: 2022年4月29日

建设单位(盖章): 广东深汕投资控股集团有限公司

GD-E1-914/□□□

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	海洋产业研发中心(北区)-酒店				
工程地点	深汕特别合作区鲘门镇白安半岛	建筑面积	35869.56m ²	工程造价	14100万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	16	层
			地下:	/	层
施工许可证号	4415052001260101(补)	监理单位	/		
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2022年4月29日		
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司				
勘察单位	广东省地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张明智		
副组长	柳宏斌、王伟、赵世英、张翔、谢道炎		
组员	周治祥、雷理理、李煜辉、梅人、周鑫		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	王宗谱、刘书栋、胡刚强
建筑设备安装工程	周治祥	姚帆、谢棋
工程造价资料	张英	程敏迪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实施查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 资料抽查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料抽查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 资料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 资料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/2

四、验收人员签名:

GD-E1-914/9

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪	深业控股			
2	李洪	深业控股			
3	王作	深业控股			
4	杨人	大众管理			
5	周鑫	深业控股			
6	李洪	深业控股			
7	李洪	深业控股			
8	李洪	深业控股			
9	李洪	深业控股			
10	李洪	深业控股			
11	李洪	深业控股			
12	李洪	深业控股			
13	李洪	深业控股			
14	李洪	深业控股			
15	李洪	深业控股			
16	李洪	深业控股			
17	李洪	深业控股			
18	李洪	深业控股			
19	李洪	深业控股			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/9

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成, 经各方检查验收, 认为:

1. 本工程按设计图纸、施工规范全部施工, 施工质量高于国家有关验收规范要求。
2. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
3. 施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合验收要求。
4. 本工程竣工工程无任何质量问题, 无安全隐患, 质量合格, 各项使用功能均满足要求。
5. 勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
6. 施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位一致通过, 本工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/9

工程名称: 海洋产业研发中心(南区)、(北区)
 验收日期: 2021年9月29日
 建设单位(盖章): 广东深业投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋产业研发中心(南区)、(北区)		
工程地点	深圳特别合作区福门镇百安半岛	建筑面积	227826.59m ²
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 23 层
			地下: 2 层
施工许可证号	441506201811150101(补)	监理单位	/
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2021年9月29日
监理单位	深圳市深业特别合作区建设工程质量监督站	监督编号	深合特区041
建设单位	广东深业投资控股集团有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	朱丽平、王益洋、王强、陈刚、郑凯
组员	周海洋、雷理理、李松辉、张翔、向飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘新华、王宗谱、刘凤宇
建筑设备安装工程	周海洋	刘书林、于福华、胡斌、杨人
工程资料	张英	郭俊迪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程实体。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果	主要使用功能和安全性项目抽查/实体质量抽查结果	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 轻核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 轻核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 轻核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料抽查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 轻核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 轻核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料抽查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 轻核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料抽查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 轻核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料抽查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 轻核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 轻核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 轻核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 轻核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 轻核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 轻核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 轻核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张朝辉	张朝辉			
2	朱丽平	朱丽平			
3					
4	王益洋	王益洋			
5	王强	王强			
6	陈刚	陈刚			
7	郑凯	郑凯			
8					
9					
10	周海洋	周海洋			
11	雷理理	雷理理			
12	李松辉	李松辉			
13	张翔	张翔			
14	向飞	向飞			
15					
16	刘新华	刘新华			
17	王宗谱	王宗谱			
18	刘凤宇	刘凤宇			
19	刘书林	刘书林			
20	于福华	于福华			
21	胡斌	胡斌			
22	杨人	杨人			
23	郭俊迪	郭俊迪			
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按合同约定的工程内容, 施工图纸及设计变更全部完成, 经各参建单位验收, 认为:

1. 本工程按设计图纸、施工规范和标准施工, 施工质量符合国家有关专业验收规范要求。
2. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
3. 施工管理资料、质量控制资料完整, 符合验收要求。
4. 本工程施工中未出现任何质量问题, 无安全、质量隐患, 各项使用功能均满足要求。
5. 勘察、设计、监理对本工程出具了质量评估文件。
6. 施工單位已按合同约定完成了工程验收。

经各方验收单位一致通过, 本工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年9月17日	2021年9月17日	2021年9月17日	2021年9月17日	2021年9月17日



GD-EI-914/6

2.1.4 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期施工总承包工程

2.1.4.1 施工合同

<p style="text-align: center;">(2022)深物业合审第101号</p> <p>SFD-2015-05</p> <p style="text-align: center;">工程编号: 中建三=03202202062 合同编号: RYBL-20(施工)006</p> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)</p> <p>工程名称: <u>龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目</u> <u>二期施工总承包工程</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市龙华区观澜街道蚌岭片区桂花路</u></p> <p>发 包 人: <u>深圳市荣耀房地产开发有限公司</u></p> <p>承 包 人: <u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p> <p style="text-align: center;">2015 年版</p>	<p style="text-align: center;">(2022)深物业合审第101号</p> <p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>发包人(全称): <u>深圳市荣耀房地产开发有限公司</u> 承包人(全称): <u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: <u>龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期施工总承包工程</u> 工程地点: <u>深圳市龙华区观澜街道桂花路桂花小学旁</u> 核准(备案)证编号: <u>深龙发改备案【2020】0284号</u> 工程规模及特征: <u>本项目位于深圳市龙华区观澜街道桂花路旁,建设总用地面积约68298.5平方米,拟建总建筑面积约433640平方米,项目共分为二期,本合同范围为项目二期02、03、04、06地块。</u> <u>项目结构类型主要为框剪结构。02、03地块为住宅用地,用地面积约23760.9平方米,建筑高度约150米,三层地下室,为车库和设备用房。04地块为产业配套用地,用地面积约5381.8平方米,建筑高度约150米,三层地下室。06地块为新型产业用地,用地面积约11095.3平方米,建筑高度约100米,三层地下室。</u></p> <p>资金来源: <u>财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。</u></p> <p>二、工程承包范围</p> <p>本项目已完成监理服务、基坑支护、基坑土石方及桩基础工程等的发包手续。 本合同承包范围具体内容如下(包括但不限于以下内容): (1)由深圳市建筑设计研究总院有限公司的蚌岭城市更新项目二期02、03、04、06地块的全套施工图(包含总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通、燃气、消防、人防等)及二次设计的铝合金门窗、公共区域装修、幕墙工程等所包含的全部内容; 土石方工程、主体结构工程(含混凝土、装配式、砌体和钢结构); 建筑装饰装修工程,室内精装修,外立面成品线条供应及安装,各类金属结构,外墙淋水试验,与本工程相关的结构及建筑图中所示的孔洞预留,主建收口收边(抹面、防水等),封堵(包</p>																																		
<p style="text-align: center;">(2022)深物业合审第101号</p> <p>括防水封堵),及公共部位精装修工程;幕墙工程(含预埋供应及安装工程);门窗工程(含单元门、入户门、防火门、入户锁具、铝合金门窗、护窗栏杆、阳台栏杆、楼梯栏杆、防火窗、空调百叶);屋面工程,防水工程,防腐工程,保温隔热工程;建筑给排水工程(含与市政接驳);建筑电气工程(含发电机设备及环保降噪);智能化工程预埋;通风工程及空调(管道预埋);消防工程(含气体灭火、消防水池);燃气工程;总图室外工程(室外给排水、电气及道路);抗震支架;人防工程(含设备)防震接地等; BIM系统库的创建、机电管综BIM优化设计及其在施工阶段的应用、钢结构二次深化设计,自较防治以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统。详见合同补充条款。</p> <p>(2)负责发包人另行发包的园林景观绿化工程、高低压变配电工程、充电桩采购安装及管理系统、电梯设备及安装工程、智能化工程、网络通信工程、有线电视工程、泛光照明、楼体亮化指示灯、地下车库交通设施及标识、标识标牌、泳池设备采购及安装、暖通工程(含VRF空调安装、中央空调采购及安装)、售楼部、样板房、入户大堂、商业、室内精装修工程等的总承包服务(包括但不限于安全、质量、进度、施工现场的协调管理、竣工资料汇总整理、脚手架、垂直运输设备等施工设施提供专业分包单位使用等总包管理及配合内容)。</p> <p>(3)本工程承包范围内所需的各类检测、检验、联调联试及验收工作,如材料进场检验、主体结构实体检测、门窗幕墙性能检测、联合调试和其他发包人直接委托以外竣工验收所必需的检测,以及本项目所有专项工程报批报建、验收(包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等)、移交、备案、保修等服务。 承包人需配合发包人自行委托或发包人另行发包的专业工程的各类检验、检测及联调联试及验收工作。 承包人承包范围内所有专项验收包括但不限于:人防、消防、燃气等。</p> <p>(4)本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。</p> <p>(5)承包人在工程实施过程中采用的施工方案、承包人提出的变更等所需的各类技术论证或专家评审,并承担相关费用。</p> <p>(6)负责办理供水、供气、排污、排水等市政配套工程的开口、接驳、开通的相关手续,并承担所有费用。</p> <p>配合办理供电接驳、开通以及弱电通信工程、有线电视及通邮等配套设施开通的相关手续。</p>	<p style="text-align: center;">(2022)深物业合审第101号</p> <p>(7)风险提示: 承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附随工作,包含变更产生的工程量增减、拆除恢复等。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,不得因此而提出索赔。</p> <p>1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/>七通一平工程万平方米</td><td><input type="checkbox"/>电信管道工程米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米</td><td><input type="checkbox"/>电力管道工程米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>软基处理工程万平方米</td><td><input type="checkbox"/>污水处理厂及配套工程立方米/d</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>水厂及配套工程立方米/d</td><td><input type="checkbox"/>污泥处理厂及配套工程立方米/d</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>给排水工程米</td><td><input type="checkbox"/>泵站工程平方米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>道路工程长:米宽:米</td><td><input type="checkbox"/>隧道工程长:米宽:米高:米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>桥梁工程座</td><td><input type="checkbox"/>道路改造工程长:米宽:米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>排水箱涵工程长:米宽:米高:米</td><td><input type="checkbox"/>路灯照明工程座</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>交通监控、收费综合系统工程</td><td><input type="checkbox"/>绿化工程米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>交通安全设施工程米</td><td><input type="checkbox"/>燃气工程米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>其它:</td><td></td></tr></table> <p>2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/>地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它);</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它);</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙; 平方米□其它);</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>通风与空调 (□通风□空调□其它);</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>屋面及防水工程</td><td><input type="checkbox"/>建筑节能</td><td><input type="checkbox"/>消防工程</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>燃气工程 (户数:户;庭院管:米)</td></tr></table> <p>3. 二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)</p>	<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米	<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米	<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 给排水工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米	<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米	<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米	<input type="checkbox"/> 其它:		<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它);	<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它);	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙; 平方米□其它);	<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);	<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:户;庭院管:米)
<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米																																		
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米																																		
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d																																		
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d																																		
<input type="checkbox"/> 给排水工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米																																		
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米																																		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米																																		
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座																																		
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米																																		
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米																																		
<input type="checkbox"/> 其它:																																			
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它);																																			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它);																																			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙; 平方米□其它);																																			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);																																			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);																																			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);																																			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);																																			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程																																	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);																																			
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:户;庭院管:米)																																			

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (口通风口空调口其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (口室内给、排水系统口室外给、排水系统口其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (口综合布线系统口信息网络系统口其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (口抹灰口涂饰口饰面板 (砖) 口吊顶口其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年07月01日;

计划竣工日期: 2024年11月01日;

其中:

02、03 地块总工期: 855 个日历天, 暂定开工日期为 2022 年 07 月 01 日 (实际以
监理的开工令为准), 竣工日期为 2024 年 11 月 01 日。

04 地块总工期: 780 个日历天, 暂定开工日期为 2022 年 09 月 01 日 (实际以监理
的开工令为准), 竣工日期为 2024 年 10 月 19 日。

06 地块总工期: 720 个日历天, 暂定开工日期为 2022 年 9 月 17 日 (实际以监理的
开工令为准), 竣工日期为 2024 年 09 月 05 日。

合同工期总日历天数为 855 天 (其中 02、03 地块 855 天; 04 地块 780 天; 06 地块 720
天)。

招标工期总日历天数为天。

定额工期总日历天数为天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格
标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。工程目标: 确保获得深圳市建筑业协会颁发的
“优质结构工程奖”; 达到深圳市“安全生产文明施工优良工地奖”。

五、签约合同价

本项目总投资金额约 210000.00 万元, 实施项目总承包管理, 承包人自行完成部分
合同价款人民币 (大写): 壹拾贰亿贰仟壹佰伍拾捌万元整 (¥1, 221, 580, 000.00 元) (含
税);

增值税税率 9%

其中:

不含税金额:

壹拾壹亿贰仟零柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分 (¥1, 120, 715, 596.33 元)。

增值税金额:

壹亿零捌拾陆万肆仟肆佰零叁元陆角柒分 (¥100, 864, 403.67 元)。

增值税由承包人承担, 按照合同签订时适用增值税税率 (%) 计算。如国家税收政策
调整导致增值税率变化的, 按国家政策最新的增值税率执行。

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 叁仟伍佰柒拾肆万肆仟肆佰叁拾贰元贰角肆分
(¥35, 704, 432.24 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒仟贰佰万元整 (¥72, 000, 000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意
的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发标人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书
面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的
期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,
不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并
履行本合同所约定的全部义务。

3. 发标人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相
背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 6 日;

订立地点: 广东省深圳市

发标人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 拾份, 均具有同等法律效力, 发标人执 伍份, 承包人执 伍份。

 发标人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字)	 承包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码: 91440300689405031E 统一社会信用代码: 9142010017739097A 地址: 深圳市龙华新区观澜街道桂花路 地址: 武汉市洪山区鲁磨路 306 号	

217-2 室

邮政编码: 518110

法定代表人: 王航至

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 兴业银行深圳科技支行

账号: 337040100100288302

邮政编码: 430074

法定代表人: 刘自值

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

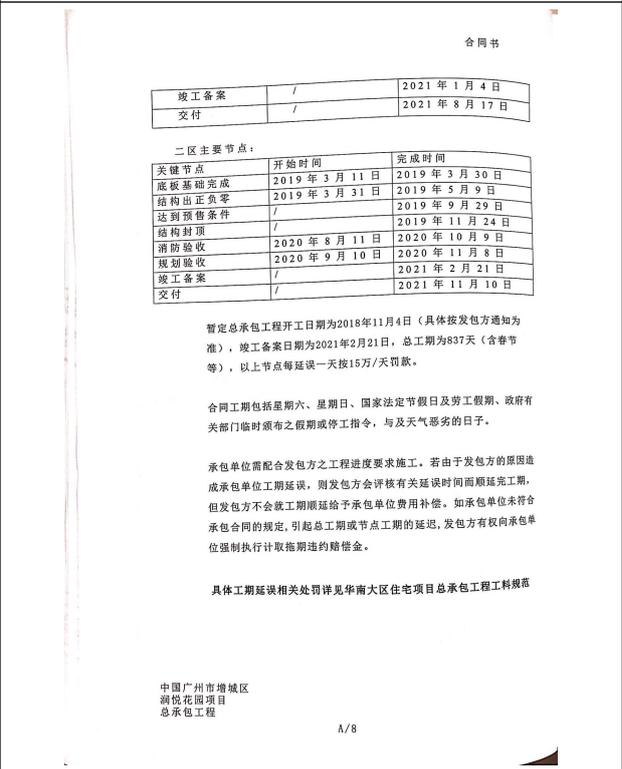
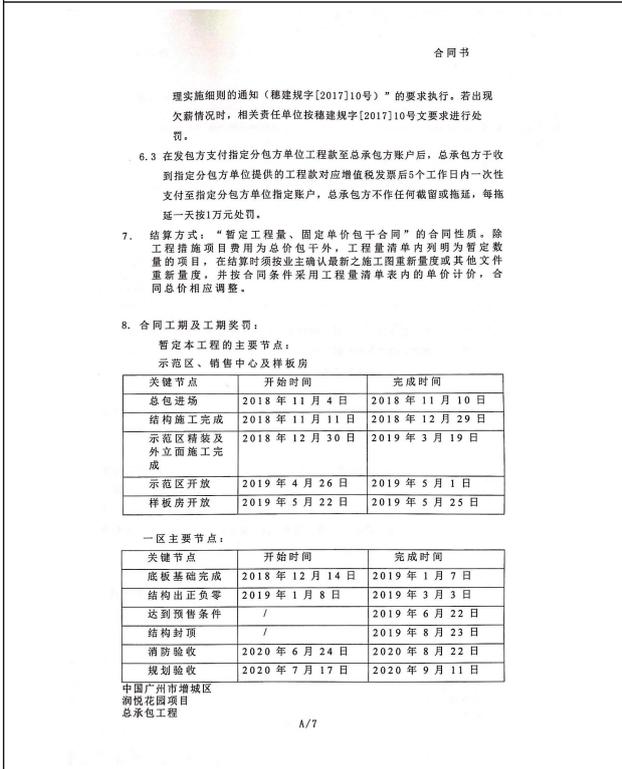
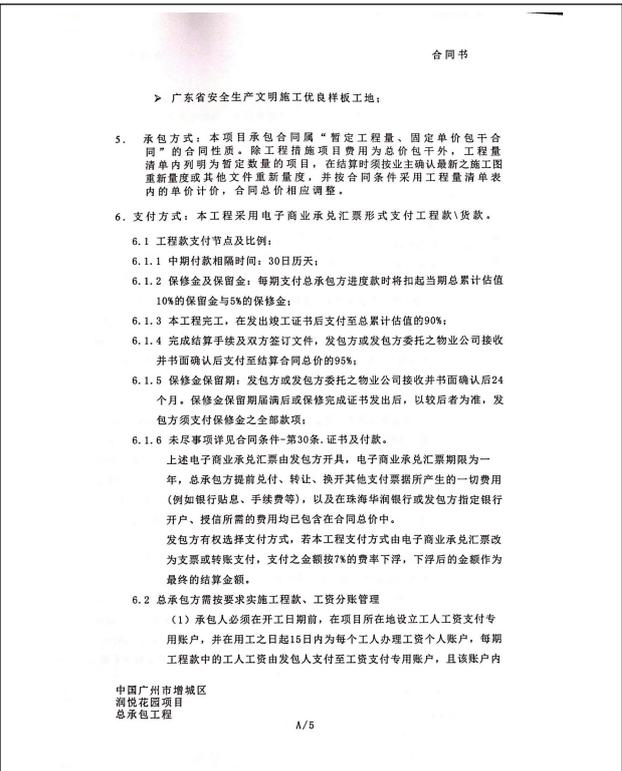
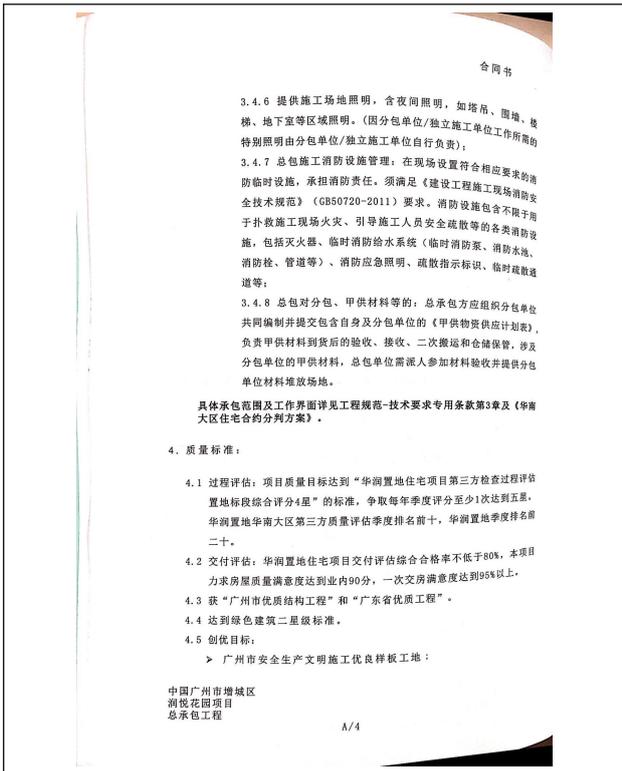
开户银行: 中国建设银行股份有限公司武
汉省直支行

账号: 42001127138059000611

2.1.5 华润广州增城三联村 082 地块项目总承包工程

2.1.5.1 施工合同

<p> 华润置地 品质地产 更多改变</p> <p style="text-align: center;">正本</p> <p style="text-align: center;">合同编号: RCGZ-CB2018-151 粤司登字 ZB 2018246</p> <p style="text-align: center;">华润广州增城三联村082地块项目 总承包工程</p> <p style="text-align: center;">合同文件 (第一册 共三册)</p> <p>发包方 广州增城区润显置业有限公司</p> <p>设计单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>监理单位 中海监理有限公司</p> <p>工料测量师 广州市新誉工程咨询有限公司</p> <p>承包方 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p style="text-align: right;">二零一八年十一月</p>	<p style="text-align: right;">合同书</p> <p>本合同书</p> <p>订于二零一八年十二月二十日,由广州增城区润显置业有限公司(注册地址为)广州市增城区荔城街增城大道69号4幢604号。(此方称为“发包方”)及中建三局第二建设工程有限责任公司。(注册地址为)武汉市洪山区鲁磨路306号(此方称为“总承包方”)。</p> <p>兹发包方欲广州市增城区润悦花园项目总承包工程(此方称为“工程”)位于广州市增城区荔城街三联村。</p> <p>发包方已向总承包方提供了前述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。</p> <p>列举在图纸目录内的图纸(此方称“合同图纸”)已获双方另行签署;而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。</p> <p>双方兹同意如下:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所述之工程。2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币壹拾贰亿壹仟捌佰玖拾叁万贰仟玖佰玖拾柒元柒角肆分(RMB1,218,532,197.74)(含增值税,此方称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应付款项,作为总承包方承担本工程之代价,其中不含增值税合同金额为RMB1,077,565,543.40,按10%税率计算的增值税税金总额为RMB110,775,654.34。 <p>* 承包方提供符合国家税务政策要求可用于抵扣的一般纳税人增值税专用发票,增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计算,如有调整应以最新公布增值税率为准;承包方填报的部分分项不含税综合单价、措施费不含税总价不因税改而调整。</p> <p>中国广州市增城区 润悦花园项目 总承包工程</p> <p style="text-align: right;">A/1</p>
<p style="text-align: center;">合同书</p> <p>3. 承包范围:</p> <p>3.1 项目规模:本项目位于广州市增城区荔城街三联,南至由塘村、西至观湖大道、东至用地界、北至广汕路。项目占地面积85335.72平方米,总建筑面积369390平方米,计算容积率建筑面积256007平方米,其中住宅建筑面积243759平方米,商业建筑面积5090平方米,配套公建建筑面积6762平方米,非配套公建建筑面积396平方米;不计算容积率建筑面积113383平方米,其中地下车库及设备用房建筑面积105420平方米,架空层建筑面积7963平方米。规划户数2362户,规划人口7558人。共由17栋高层、商业裙楼、销售中心、公建配套组成,另本项目设计2层地下室。主体塔楼3层以上(含第3层使用铝模加爬架施工),销售中心、公建配套、及底商用传统木模。</p> <p>3.2 承包范围:本合同的工程范围乃按合同图纸所绘画、工料规范所说明和合同条件之规定进行及完成广州市增城区润悦花园项目总承包工程,其中包括但不限于:</p> <ol style="list-style-type: none">3.1.1 本工程主要承包内容包括但不限于上述3.1款所述范围内:前期工程的接受及修缮、基础处理及二次土石方工程、结构工程、粗装工程、屋面工程、保温工程、白蚁防治工程、外墙工程、后勤区装饰工程、机电工程、部品构件、小市政工程、其他零星工程、施工措施等。3.1.2 施工总承包管理、配合服务;对专业分包工程、直接发包工程提供施工总承包管理和配合协调服务,并对专业分包工程的工期及施工质量负责。 <p>3.3 其他工作</p> <ol style="list-style-type: none">3.3.1 相关证件的办理工作(如施工许可证未能及时办理增加的相关费用、竣工备案证等)。3.3.2 负责总承包工程部分的工程资料编写、管理,甲供材料资料的收集管理,及负责指定分包的资料收集、管理、监督,并按政府要求完成竣工资料的归档与备案。 <p>中国广州市增城区 润悦花园项目 总承包工程</p> <p style="text-align: right;">A/2</p>	<p style="text-align: center;">合同书</p> <ol style="list-style-type: none">3.3.3 负责整个工程的竣工验收工作,包括竣工验收,配合发包方竣工备案。3.3.4 负责办理政府管理权下放及项目的报批报建(包括但不限于办理施工许可、临时施工给排水许可、建筑施工噪声许可、占用挖掘道路许可、临时用地许可等)。3.3.5 负责项目的临时路口(视投标人施工需要)及永久路口的报批,并按照路口的设计文件完成路口的施工,包括路口位置上的管线保护/改迁、路灯和监控等市政设施的迁移、绿化迁移等工作,报批及施工所产生的费用请在投标时一并考虑。3.3.6 BIM的建立及管理。 <p>3.4 总承包与暂估价工程分包单位之间工作界面</p> <p>详见《华南大区住宅合约判例方案》(包括但不限于此内容):</p> <ol style="list-style-type: none">3.4.1 安保工作由总承包单位负责工程的开始阶段直至交付小业主;3.4.2 垃圾处理由总承包单位负责外运至交付小业主;3.4.3 本项目为毛坯验收,精装交付工程,毛坯验收前各分包的统筹管理由总承包单位负责统筹管理,毛坯验收后,户内各分包的统筹管理由精装单位负责,户外由总承包负责。施工水电:毛坯竣工验收前由总承包单位负责,且免费提供为分包单位使用,此费用应充分考虑在投标报价中;毛坯竣工验收后,场地由精装小总包接收,临时水电由精装小总包负责提供,且免费提供为分包单位使用;3.4.4 毛坯竣工验收前提供垂直运输给各分包单位,包括临时电梯拆除后提前启用室内电梯及其保护,相关费用包含在投标报价中,毛坯竣工验收后,电梯使用和保护由精装小总包负责;3.4.5 项目资料各分包单位移交至总包单位,由总包单位管理; <p>中国广州市增城区 润悦花园项目 总承包工程</p> <p style="text-align: right;">A/3</p>



2.1.5.2竣工验收证明

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

华润广州增城三联村082地块项目商业、住宅(自编号5A、11A、13A);商业、住宅、开关房(自编号14A-17A);住宅(自编号6A-10A、12A)-本次验收区域:08楼

工程名称: 202.1.5

验收日期: 202.1.5

建设单位(盖章): 广州增城区润置置业有限公司





GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/□□□

工程名称	华润广州增城三联村082地块项目商业、住宅(自编号5A、11A、13A);商业、住宅、开关房(自编号14A-17A);住宅(自编号6A-10A、12A)-本次验收区域:08楼		
工程地点	广州市增城区荔湖街道荔城三联村	建筑面积	28807
		工程造价	65800
结构类型	框架结构	层数	地上: 33 地下: 0
施工许可证号	440183201901290201	监理单位	E14405011
开工日期	2019年1月29日	验收日期	
监理单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJ020190129002
建设单位	广州增城区润置置业有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司(水电安装) 深圳市金贝尔建设工程有限公司(消防系统安装)		
承建单位(公共装修)	深圳康彩装饰工程有限公司(08、9楼)		
监理单位	中海监理有限公司		
施工监理单位	广东杏卫工程技术咨询有限公司		



GD-EI-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张世魁
副组长	王福田
组员	李艳东、王博、廖其福

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔柱业	刘国保、惠鹏、曹庆林
建筑设备安装工程	李伟中	樊翔宇、洗伟强、达国强
工程物资材料	张秋斌	潘艳梅、谢家雄

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/□□□

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 12 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张世斌	广州增城区润显置业有限公司	项目负责人	中级	张世斌
2	王福田	中海监理有限公司	项目负责人	中级	王福田
3	李松东	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	中级	李松东
4	刘耀保	广州增城区润显置业有限公司	项目负责人	中级	刘耀保
5	李映光	广州增城区润显置业有限公司	项目负责人	中级	李映光
6	李亮	中海监理有限公司	项目负责人	中级	李亮
7	李巧娟	中海监理有限公司	项目负责人	中级	李巧娟
8	曾庆林	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	中级	曾庆林
9	肖文付	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	中级	肖文付
10	胡广	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	中级	胡广
11	朱浩	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	中级	朱浩
12	熊海森	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	中级	熊海森
13	陈文杰	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	中级	陈文杰
14	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	王博
15	程博群	建科广州工程检测有限公司	项目负责人	高级	程博群
16	廖文杰	广州增城区润显置业有限公司	项目负责人	中级	廖文杰
17	胡浩	广州增城区润显置业有限公司	项目负责人	中级	胡浩



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

一、工程概况及消防设计施工情况：

1、概况
本工程位于广州市增城区荔城街道荔城街三联村，本次验收范围为：2幢住宅（自编号8#、9#），地上33层，建筑高度98.49米，建筑面积28937平方米，其中：首层为住宅和架空层，第二层至三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，设计耐火等级为一级。

2、消防设计施工情况
(1) 消防车道：基地内建筑均满足环形消防车道要求，消防车道的坡度不大于3%。小区内是相对封闭的消防系统，道路最小宽度不小于4米，道路最小转弯半径为12米，消防车能到达消防车回车场要求，直达每栋住宅，保障发生火灾时能及时到达，快速扑救。

(2) 消防扑救面：高层建筑裙楼均有一个长边或周边长度的1/4，且大于一个长边作为消防登高面。在此范围内设有直通室外的楼梯或直通楼梯间的出口，扑救场地内距建筑物外墙距离不小于5米，满足消防要求。

(3) 建筑消防耐火等级：一级

(4) 平面布置及安全疏散：住宅（自编号8#、9#），每栋每层为一个独立的防火分区，各设有一部剪刀楼梯梯间，每层住宅出入口两个，各设两部消防电梯，除首层外每层各设两部楼梯间和消防电梯前室，消防电梯前室采用机械加压送风，8#、9#楼梯间剪刀楼梯梯间采用自然通风，所有疏散楼梯在首层直通室外或经过门厅疏散，顶层直通屋面。

住宅每层均设有一间符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版) 中第5.5.32条规定的房间（具体位置详各层平面图），该房间满足以下条件：
a、应靠外墙设置，并应设置可开启外窗；
b、内、外墙体的耐火极限不应低于1.00h，该房间的门应采用乙级防火门，外窗的耐火完整性不低于1.00h。

(5) 消防防排烟系统：设有机械排烟系统，住宅（自编号8#、9#）的8#住宅地下一层，设置直通室外出口；高位消防水箱设于住宅（自编号8#、9#）的8#住宅顶层；发电机房设置：设于住宅（自编号8#、9#、10#、12#）的7#住宅负一层；开关房设于（自编号14#~17#）的16#住宅地下一层附设。

(6) 消防系统设置：设置室内、外消火栓系统、火灾自动报警系统、消防防排烟系统、疏散指示标志及消防应急照明系统、火灾报警系统等消防设施。

二、项目竣工验收情况：

1、基本情况
在工程项目建设过程中严格执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。

2、消防设计文件审批情况
(1) 本工程按照国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文及规范标准。
(2) 在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物数量与设计文件相符。
(3) 本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。
(4) 进场材料中并未发现施工与设计文件不符。

3、竣工验收情况
(1) 消防工程所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查合格，全部合格。
(2) 质量控制资料完整。
(3) 涉及安全和使用功能的各项检测实验报告均符合要求，客观质量良好。

4、建筑工程施工验收情况
(1) 观感质量：本项目土建施工严格按照设计单位设计图纸施工，在合同工期内范围内完工，质量严格按照设计图纸及规范合格要求达到合格。

5、消防设施功能、系统功能测试情况
1、专业检测小组对项目火灾自动报警系统、室内消火栓系统、建筑加压送风系统、防火门、窗系统、消防应急照明和疏散指示系统、建筑灭火器等进行检测，本项目检测的消防设施符合使用要求。
三、工程技术档案和施工管理资料情况
1、涉及工程技术人员和施工管理资料完整、齐全；涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验（见证取样检验）报告合格，符合相关法律法规及技术要求。
四、工程验收结论
本项目依据相关法律法规要求，遵照项目图纸、规范、及合同内容的相关要求施工，按照规范检查验收，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年1月5日



单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：

位于广州市增城区华润广州增城三联村082地块项目商业，住宅（自编号5#、11#、13#）；商业，住宅，开关房（自编号14#~17#）；住宅（自编号6#~10#、12#）工程，本次验收范围为华润广州增城三联村082地块项目住宅（自编号8#、9#）。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年1月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：

位于广州市增城区华润广州增城三联村082地块项目商业，住宅（自编号5#、11#、13#）；商业，住宅，开关房（自编号14#~17#）；住宅（自编号6#~10#、12#）工程，本次验收范围为华润广州增城三联村082地块项目住宅（自编号8#、9#）。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年1月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：

位于广州市增城区 华润广州增城三联村 082 地块项目商业，住宅（自编号 5#、11#、13#）；商业，住宅，开关房（自编号 14#—17#）；住宅（自编号 6#—10#、12#）工程；本次验收范围为华润广州增城三联村 082 地块项目住宅（自编号 8#、9#）。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年1月5日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：

位于广州市增城区 华润广州增城三联村 082 地块项目商业，住宅（自编号 5#、11#、13#）；商业，住宅，开关房（自编号 14#—17#）；住宅（自编号 6#—10#、12#）工程；本次验收范围为华润广州增城三联村 082 地块项目住宅（自编号 8#、9#）。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年1月5日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：

位于广州市增城区 华润广州增城三联村 082 地块项目商业，住宅（自编号 5#、11#、13#）；商业，住宅，开关房（自编号 14#—17#）；住宅（自编号 6#—10#、12#）工程；本次验收范围为华润广州增城三联村 082 地块项目住宅部分的 8#、9#楼，住宅（自编号 8#、9#）。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年1月5日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司（建设单位）

位于广州市增城区 华润广州增城三联村 082 地块项目商业，住宅（自编号 5#、11#、13#）；商业，住宅，开关房（自编号 14#—17#）；住宅（自编号 6#—10#、12#）-（验收区域 8#、9#楼）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年1月5日



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

华南广州增城三联村082地块项目更衣室、地下室(自编号24#、25#); 垃圾站(自编号19#); 社区卫生服务中心、公厕(自编号20-1#、20-2#); 公交站房(自编号16#); 体育馆、农贸市场(自编号23-1#、23-2#)

工程名称:

验收日期:

建设单位(盖章): 广州增城区润昱置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

Table with 2 columns: 工程名称, 工程地点, 结构类型, 施工许可证号, 开工日期, 监理单位, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 总包单位, 承建单位(土建), 承建单位(设备安装), 承建单位(装修), 监理单位, 施工图审查单位. Includes project details for the Guangzhou Zengcheng Sanlian Village project.

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

Table listing the members of the acceptance group, including the leader (张世魁), deputy leader (王耀田), and members (李艳东, 王博, 廖其福).

2.专业组

Table listing the members of various professional groups such as Building Engineering (刘景保, 惠鹏, 曾庆林), Building Equipment Installation (李伟中, 樊翔宇, 冼伟强, 达国强), etc.

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

Table for quality evaluation with columns: 分部(系统、设备)工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料核查, 主要使用功能和安全性检测资料核查/实体检验结果统计, 观感质量抽查结果统计. Lists various building components and their inspection results.

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张社斌	广州增城区润显置业有限公司	项目负责人	中级	张社斌
2	王耀田	中海监理有限公司	总监	中级	王耀田
3	李艳东	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	中级	李艳东
4	刘耀斌	广州增城区润显置业有限公司	项目负责人	中级	刘耀斌
5	李锐光	广州增城区润显置业有限公司	项目负责人	中级	李锐光
6	李亮	中海监理有限公司	总监	中级	李亮
7	李巧娟	中海监理有限公司	专业监理工程师	中级	李巧娟
8	曾庆林	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	中级	曾庆林
9	肖文行	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	中级	肖文行
10	胡广	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	中级	胡广
11	朱浩	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	中级	朱浩
12	林高森	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	中级	林高森
13	陈文杰	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	中级	陈文杰
14	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中级	王博
15	何辉祥	建材广州工程检测有限公司	项目负责人	中级	何辉祥



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、工程概况及消防设施施工情况：

1. 概况
本工程位于广州市增城区增城街道城隍庙村。本次验收范围：1幢更衣室、地下室（自编号24#、25#），地上1层、地下2层，建筑高度4.15米，地上建筑面积100平方米，地下建筑面积106235平方米，其中：首层为更衣室，地下室一层和二层为地下设备用房，地下停车场，地下建筑属I类汽车库，设计耐火等级为一级。

2. 消防设施设计施工情况
(1) 消防车道：基地内建筑均满足消防车通道要求，消防车道均控制在8%以下坡度，小区内是相对闭合的消防车道系统，消防车道最小宽度不小于4米，道路最小转弯半径为12米，消防车道能承受消防车35吨荷载要求，直达每栋住宅，保障发生火灾时消防车顺利到达，快速扑救。
(2) 消防扑救面：高层建筑塔楼均有一个长边或周边长度的1/4，且大于一个长边作为消防登高面，在此范围内设有直通室外的楼梯或直通楼梯间的出口，扑救场地内距建筑物外墙距离为5米，满足消防要求。
(3) 建筑防火等级：一级。
(4) 平面布置及安全疏散：地下室停车位按100%预留充电设施设计考虑。项目地下室共设三个双车道机动车出入口，地下一层划分22个防火分区，地下二层划分15个防火分区，均设有自动灭火系统，每个车场防火分区建筑面积均小于4000㎡，每个地下车场的防火分区最大疏散距离小于60米，并设置不少于2个独立的安全出口直通室外；消火栓室、生活水泵房、柴油发电机房及变配电房等设备用房防火分区均设两个人员疏散口，其中一个直通室外安全出口，另外一个通向车场防火分区。
(5) 消防控制室位置：设于商业、住宅（自编号3#、4#）的3#住宅首层，临消防登高面，设单独直通室外出口；消防水泵房、消防水池位置：设于住宅（自编号8#、9#）的8#住宅地下一层，设置直通室外出口；高位消防水箱设于住宅（自编号8#、9#）的8#住宅顶层，发电机房位置：设于住宅（自编号8#、7#、10#、12#）的7#住宅和商业、住宅、开闭所（自编号14#、17#）的14#住宅地下一层架空层。
(6) 消防系统设置：设置室内、外消火栓系统、自动喷淋灭火系统、火灾自动报警系统、消防防排烟系统、疏散指示标志及消防应急照明系统、灭火器等消防设施及设施。

二、项目施工情况

1. 基本情况
在工程项目管理过程严格执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。

2. 消防设计文件实施情况
(1) 本工程按照国家工程技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文及规范标准；
(2) 在工程施工中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符。
(3) 本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。
(4) 图纸修改中未发现施工与设计文件不符。

3. 监理验收情况
(1) 消防工程所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格。
(2) 质量控制资料完整。
(3) 涉及安全和使用寿命的各项检测实验报告均符合要求，观感质量良好。

4. 竣工验收情况
(1) 经现场查验，本项目土建施工严格按照设计单位设计施工图施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照设计图纸及规范合同要求达到合格。
(2) 消防设施功能：系统功能联动测试情况
室内、外消火栓系统、楼层加压送风系统、防火门、窗系统、消防应急照明和疏散指示系统、建筑灭火器等系统进行检测，本项目检测的消防设施符合使用要求。
三、工程技术档案和施工管理资料情况
1. 涉及工程技术档案和施工管理资料已完整、齐全；涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检测）报告合格，符合相关法律法规及技术规范要求。
四、工程验收结论
本项目依据相关法律法规要求，遵照项目图纸、规范、及合同内容的相关要求施工，经现场检查查验，验收合格。

建设单位（公章）
单位（项目）负责人：张社斌
2023年1月5日



单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：

位于广州市增城区华润广州增城三联村082地块项目更衣室，地下室（自编号24#、25#）；垃圾站（自编号19#）；社区卫生服务中心，公厕（自编号20-1#、20-2#）；公交站房（自编号18#）；体育馆，农贸市场（自编号23-1#、23-2#）工程；本次验收范围为华润广州增城三联村082地块项目更衣室，地下室（自编号24#、25#）。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张社斌
（公章）
2023年1月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：

位于广州市增城区华润广州增城三联村082地块项目更衣室，地下室（自编号24#、25#）；垃圾站（自编号19#）；社区卫生服务中心，公厕（自编号20-1#、20-2#）；公交站房（自编号18#）；体育馆，农贸市场（自编号23-1#、23-2#）工程；本次验收范围为华润广州增城三联村082地块项目更衣室，地下室（自编号24#、25#）。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张社斌
（公章）
2023年1月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：
位于广州市增城区华润广州增城三联村082地块项目
更衣室，地下室（自编号24#、25#）；垃圾站（自编号19#）；社区
卫生服务中心，公厕（自编号20-1#、20-2#）；公交站房（自编号18#）；
体育馆，农贸市场（自编号23-1#、23-2#）。工程：本次验收范围为
华润广州增城三联村082地块项目更衣室，地下室（自编号24#、25#）。
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：
位于广州市增城区华润广州增城三联村082地块项目
更衣室，地下室（自编号24#、25#）；垃圾站（自编号19#）；社区
卫生服务中心，公厕（自编号20-1#、20-2#）；公交站房（自编号18#）；
体育馆，农贸市场（自编号23-1#、23-2#）。工程：本次验收范围为
华润广州增城三联村082地块项目更衣室，地下室（自编号24#、25#）。
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：
位于广州市增城区华润广州增城三联村082地块项目
更衣室，地下室（自编号24#、25#）；垃圾站（自编号19#）；社区
卫生服务中心，公厕（自编号20-1#、20-2#）；公交站房（自编号18#）；
体育馆，农贸市场（自编号23-1#、23-2#）。工程：本次验收范围为
华润广州增城三联村082地块项目的更衣室和地下室部分的24#、25#
楼，（自编号24#、25#）。
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：（建设单位）
位于广州市增城区华润广州增城三联村082地块项目更
衣室，地下室（自编号24#、25#）；垃圾站（自编号19#）；社区卫
生服务中心，公厕（自编号20-1#、20-2#）；公交站房（自编号18#）；
体育馆，农贸市场（自编号23-1#、23-2#）。（验收区域24#更衣室、
25#地下室）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月5日

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

华南广州增城三联村082地块项目商业、住宅(自编号3#、4#);住宅、公建(自编号1#、2#);商业(自编号21#、22#)

工程名称: 华南广州增城三联村082地块项目商业、住宅(自编号3#、4#);住宅、公建(自编号1#、2#);商业(自编号21#、22#)

验收日期: 2021.8.9

建设单位(盖章): 广州增城区润昱置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/001

Table with project details including name, location, area, structure, start/end dates, and units.



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

Table listing acceptance group members: Director, Deputy Director, and Group Members.

2.专业组

Table listing professional groups: Building Engineering, Building Equipment Installation, Engineering Control Materials, etc.

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/001

Table for quality evaluation with columns for system name, acceptance remarks, quality control statistics, and main function/safety statistics.



单位（子单位工程）质量竣工验收意见

建材广州工程勘测院有限公司：（勘察单位）

位于广州市增城区华润广州增城三联村082地块项目
商业、住宅（自编号3#、4#）；住宅、公建（自编号1#、2#）；商
业（自编号21#、22#）工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
意验收。

单位（项目）负责人：何楷祥
2021年8月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称：本次验收范围为华润广州增城三联村082地块项目商
业、住宅（自编号3#、4#）
验收日期：2021.9.15
建设单位（盖章）：广州增城区润景置业有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	华润广州增城三联村082地块项目商业、住宅（自编号3#、4#、11#、13#）；商业、住宅、开闭房（自编号1#—17#）；住宅（自编号8#—10#、12#）		
工程地点	增城区荔城街三联村	建筑面积	200007
		工程造价	65800万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32/33 层
			地下：0 层
施工许可证号	440183201501290201	监理许可证号	E144005011
开工日期	2019.1.29	验收日期	2021.9.15
监理单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJ020190129002
建设单位	广州增城区润景置业有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（总包）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司		
承建单位（装饰）	深圳时代海特股份有限公司/深圳中天精装股份有限公司		
监理单位	中商监理有限公司		
施工图审查单位	广东金卫工程技术咨询有限公司		



GD-E1-914/2

单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润昱置业有限公司：
 位于广州市增城区 增城 区 华润广州增城三联村082地块项目
 商业，住宅（自编号5#、11#、13#）；商业，住宅，开关房（自
 编号14#—17#）；住宅（自编号6#—10#、12#）。工程：本次验收范围
 为华润广州增城三联村082地块项目商业，住宅（自编号5#、11#、
 13#）。
 （请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项
 内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
 意验收。

单位（项目）负责人：
 （公章）
 2021年9月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润昱置业有限公司：
 位于广州市增城区 增城 区 华润广州增城三联村082地块项目
 商业，住宅（自编号5#、11#、13#）；商业，住宅，开关房（自
 编号14#—17#）；住宅（自编号6#—10#、12#）。工程：本次验收范围
 为华润广州增城三联村082地块项目商业，住宅（自编号5#、11#、
 13#）。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项
 内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
 意验收。

单位（项目）负责人：
 （公章）
 2021年9月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：本次验收范围为华润广州增城三联村082地块项目住
 宅（自编号6#、7#、10#、12#）
 验收日期：2022.4.1
 建设单位（盖章）：广州增城区润昱置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润广州增城三联村082地块项目商业，住宅（自编号5#、11#、13#）；商业，住宅，开关房（自编号14#—17#）；住宅（自编号6#—10#、12#）		
工程地点	增城区荔城街三联村	建筑面积	200007
		工程造价	65800万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：33 层
			地下：0 层
施工许可证号	440183201901290201	监理许可证号	E144005011
开工日期	2019.1.29	验收日期	
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ020190129002
建设单位	广州增城区润昱置业有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司		
承建单位（装饰）	深圳时代装饰股份有限公司/深圳中天精装股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	广东卫工程技术咨询有限公司		



单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润昱置业有限公司：

位于广州市增城区 增城 区 华润广州增城三联村 082 地块项目商业、住宅（自编号 5#、11#、13#）；商业、住宅，开关房（自编号 14#—17#）；住宅（自编号 6#—10#、12#）工程；本次验收范围为华润广州增城三联村 082 地块项目住宅（自编号 6#、7#、10#、12#）。

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 何祥峰
(公章)
2022年4月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润昱置业有限公司：

位于广州市增城区 增城 区 华润广州增城三联村 082 地块项目商业、住宅（自编号 5#、11#、13#）；商业、住宅，开关房（自编号 14#—17#）；住宅（自编号 6#—10#、12#）工程；本次验收范围为华润广州增城三联村 082 地块项目住宅（自编号 6#、7#、10#、12#）。

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 何祥峰
(公章)
2022年4月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润昱置业有限公司：

位于广州市增城区 增城 区 华润广州增城三联村 082 地块项目商业、住宅（自编号 5#、11#、13#）；商业、住宅，开关房（自编号 14#—17#）；住宅（自编号 6#—10#、12#）工程；本次验收范围为华润广州增城三联村 082 地块项目住宅（自编号 6#、7#、10#、12#）。

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 王时
(公章)
2022年4月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润昱置业有限公司：

位于广州市增城区 增城 区 华润广州增城三联村 082 地块项目商业、住宅（自编号 5#、11#、13#）；商业、住宅，开关房（自编号 14#—17#）；住宅（自编号 6#—10#、12#）工程；本次验收范围为华润广州增城三联村 082 地块项目住宅（自编号 6#、7#、10#、12#）。

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 李乾
(公章)
2022年4月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/4

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

验收组成员表:组长 张世魁,副组长 王耀田,组员 李艳东、王博、何祥祥、曾庆林、胡广、陈文杰、廖其福

2.专业组

专业组成员表:建筑工程专业组(组长 崔桂业),建筑设备安装工程专业组(组长 李伟中),工程资料专业组(组长 张敬以)

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

工程质量评定表:包含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等项目的验收结果统计。



四、验收人员签名

GD-E1-914/4

验收人员签名表:包含序号、姓名、工作单位、职务、签名、日期等列。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

一、工程概况及消防设施设计情况。
1.概况
本工程位于广州市增城区... 总建筑面积 67076 平方米...
2.消防设施设计情况
(1)消防车道:基地内建筑均满足环形消防车道要求...
(2)消防登高面:高层建筑均有一个长边作为消防登高面...
(3)建筑防火分区:住宅(自编号14#-17#)...
(4)防排烟系统:设置机械排烟系统...
(5)消防应急照明和疏散指示系统:设置消防应急照明和疏散指示系统...
二、项目施工情况
1.基本情况
本工程自开工以来,严格按照设计文件施工...
2.消防设计文件实施情况
(1)本工程按照国家现行消防技术标准进行工程设计...
(2)在施工过程中,设计单位签发的设计文件...
(3)本工程已编制工程消防设计文件要求的各项内容...
(4)进场检查并未发现施工与设计文件不符。
3.监理验收情况
(1)消防工程所有工程内容已全部施工完毕...
(2)质量控制资料完整。
(3)涉及安全和使用寿命的各项检测报告均符合要求...
4.竣工验收结论
(1)经现场检查,本项目土建施工严格按照设计文件施工...
(2)专业检测小组对火灾自动报警系统、室内外消火栓系统...
(3)工程技术和施工管理资料完整...
(4)工程验收合格。
建设单位(公章):
单位(项目)负责人:
2021年11月23日



单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润昱置业有限公司：

位于广州市增城区华润广州增城三联村082地块项目商业，住宅（自编号5#、11#、13#）；商业，住宅，开关房（自编号14#—17#）；住宅（自编号6#—10#、12#）工程；本次验收范围为华润广州增城三联村082地块项目商业，住宅，开关房（自编号14#—17#）。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年1月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司（建设单位）
 位于广州市增城区华润广州增城三联村082地块项目商业、住宅（自编号5#、11#、13#）；商业、住宅、开关房（自编号14#-17#）；住宅（自编号6#-10#、12#）-（验收区域14-17#楼）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
 （公章）

2022年11月2日



单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：
 位于广州市增城区华润广州增城三联村082地块项目商业、住宅（自编号5#、11#、13#）；商业、住宅、开关房（自编号14#-17#）；住宅（自编号6#-10#、12#）工程；本次验收范围为华润广州增城三联村082地块项目商业、住宅、开关房（自编号14#-17#）。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
 （公章）

2022年11月2日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：
 验收日期：
 建设单位（盖章）：广州增城区润显置业有限公司

华润广州增城三联村082地块项目商业、住宅（自编号24#、25#）；垃圾站（自编号19#）；社区卫生服务中心、公厕（自编号20-1#、20-2#）、公交站亭（自编号18#）；体育馆、农贸市场（自编号23-1#、23-2#）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润广州增城三联村082地块项目商业、住宅（自编号24#、25#）、垃圾站（自编号19#）；社区卫生服务中心、公厕（自编号20-1#、20-2#）；公交站亭（自编号18#）；体育馆、农贸市场（自编号23-1#、23-2#）		
工程地点	广州市增城区荔园街道荔城街三联村	建筑面积	5058
		工程造价	1669.6
结构类型	框架结构	层数	地上：1/1/2/2 层
			地下：0 层
施工许可证号	440183201812170201	监理许可证号	E144005011
开工日期	2018年12月17日	验收日期	
监理单位	广州市增城区建设工程质量监督站	监督编号	ZCJ020181217003
建设单位	广州增城区润显置业有限公司		
勘察单位	建村广州工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司（水电安装） 深圳市金英尔建设工程有限公司（消防系统安装）		
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		



一、工程概况

GD-EI-914/4

Table with project details including name, location, area, structure type, and various units.



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

Table for quality assessment with columns for system name, inspection type, and results.



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

Table for acceptance signatures with columns for serial number, name, unit, position, and signature.



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

Text block containing project summary, design details, and acceptance conclusions.

建设单位(公章) 单位(项目) 何秉成



单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：

位于广州市增城区 增城 区 华润广州增城三联村 082 地块项目
更衣室，地下室（自编号 24#、25#）；垃圾站（自编号 19#）；社区
卫生服务中心，公厕（自编号 20-1#、20-2#）；公交站房（自编号 18#）；
体育馆，农贸市场（自编号 23-1#、23-2#）。工程：本次验收范围为
华润广州增城三联村 082 地块项目垃圾站（自编号 19#）；社区卫生
服务中心，公厕（自编号 20-1#、20-2#）；公交站房（自编号 18#）；
体育馆，农贸市场（自编号 23-1#、23-2#）。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
2022 年 11 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：

位于广州市增城区 增城 区 华润广州增城三联村 082 地块项目
更衣室，地下室（自编号 24#、25#）；垃圾站（自编号 19#）；社区
卫生服务中心，公厕（自编号 20-1#、20-2#）；公交站房（自编号 18#）；
体育馆，农贸市场（自编号 23-1#、23-2#）。工程：本次验收范围为
华润广州增城三联村 082 地块项目垃圾站（自编号 19#）；社区卫生
服务中心，公厕（自编号 20-1#、20-2#）；公交站房（自编号 18#）；
体育馆，农贸市场（自编号 23-1#、23-2#）。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
2022 年 11 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：

位于广州市增城区 增城 区 华润广州增城三联村 082 地块项目
更衣室，地下室（自编号 24#、25#）；垃圾站（自编号 19#）；社区
卫生服务中心，公厕（自编号 20-1#、20-2#）；公交站房（自编号 18#）；
体育馆，农贸市场（自编号 23-1#、23-2#）。工程：本次验收范围为
华润广州增城三联村 082 地块项目垃圾站（自编号 19#）；社区卫生
服务中心，公厕（自编号 20-1#、20-2#）；公交站房（自编号 18#）；
体育馆，农贸市场（自编号 23-1#、23-2#）。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
2022 年 11 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：

位于广州市增城区 增城 区 华润广州增城三联村 082 地块项目
更衣室，地下室（自编号 24#、25#）；垃圾站（自编号 19#）；社区
卫生服务中心，公厕（自编号 20-1#、20-2#）；公交站房（自编号 18#）；
体育馆，农贸市场（自编号 23-1#、23-2#）。工程：本次验收范围为
华润广州增城三联村 082 地块项目垃圾站（自编号 19#）；社区卫生
服务中心，公厕（自编号 20-1#、20-2#）；公交站房（自编号 18#）；
体育馆，农贸市场（自编号 23-1#、23-2#）。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
2022 年 11 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位工程）质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：

位于广州市增城区华润广州增城三联村082地块项目更衣室、地下室（自编号24#、25#）；垃圾站（自编号19#）；社区卫生服务中心、公厕（自编号20-1#、20-2#）；公交站房（自编号18#）；体育馆、农贸市场（自编号23-1#、23-2#）工程。本次验收范围为华润广州增城三联村082地块项目垃圾站（自编号19#）；社区卫生服务中心、公厕（自编号20-1#、20-2#）；公交站房（自编号18#）；体育馆、农贸市场（自编号23-1#、23-2#）。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2021年11月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城区润显置业有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区华润广州增城三联村082地块项目更衣室、地下室（自编号24#、25#）；垃圾站（自编号19#）；社区卫生服务中心、公厕（自编号20-1#、20-2#）；公交站房（自编号18#）；体育馆、农贸市场（自编号23-1#、23-2#）工程。本次验收范围为华润广州增城三联村082地块项目垃圾站（自编号19#）；社区卫生服务中心、公厕（自编号20-1#、20-2#）；公交站房（自编号18#）；体育馆、农贸市场（自编号23-1#、23-2#）。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年11月2日

第3章 拟派项目经理业绩

拟派项目经理简历表

姓名	李亚杰	性别	男	年龄	35		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	362502199003026455	手机号码	/		
参加工作时间	2011.07	从事项目经理年限	14				
注册执业资格	一级建造师	证书编号	鄂 1422017201726317				
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	备注
1	华润笋岗万象广场项目总承包工程	华润置地(深圳)有限公司	总建筑面积40.8万m ²	178313	2019.06	2019.07.01 2022.12.15	
2	笋岗小学项目总承包工程	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	总建筑面积4.2万m ²	18540	2019.06	2021.04.30 2022.08.16	
3	佛山市禅城区南庄镇禅港路以东、横三路以北地块项目	佛山市荃享房地产开发有限公司	总建筑面积11.3万m ²	35000	2018.01	2018.01.15 2020.07.21	

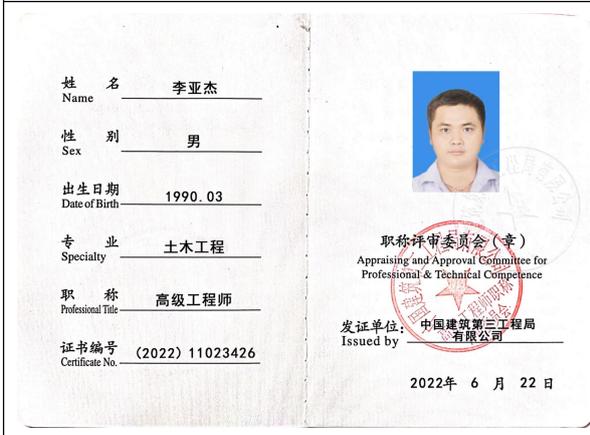
注册建造师证



安全生产考核合格证



职称证



学历证明



注: 按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

3.1.1 华润笋岗万象广场项目总承包工程

3.1.1.1 施工合同

	<p style="text-align: right;">合同书</p> <p>本合同书</p> <p>订于二零一九年____月____日, 由深圳市笋岗华润置地发展有限公司 (注册地址为) 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商舖201东侧, (此后续称为“发包方”) 及中建三局第二建设工程有限责任公司, (注册地址为) 武汉市洪山区鲁磨路306号(此后续称为“总承包方”)。</p> <p>兹发包方欲委托总承包方承建罗湖区笋岗万象广场项目总承包工程 (此后续称为“工程”) 位于深圳市罗湖区笋岗街道, 东侧靠近宝岗路; 西侧靠近宝安北路; 北侧靠近梅园路, 临近地铁7号线笋岗站; 南侧紧临艺术路(待建市政路)。</p> <p>发包方并已向总承包方提供了前述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。</p> <p>列举在图纸目录内的图纸(此后续称“合同图纸”)已获双方另行签署; 而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。</p> <p>双方兹同意如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所述述的工程。 <p style="text-align: right;">中国深圳市 华润笋岗万象广场项目 总承包工程</p> <p style="text-align: right;">A/1 003</p>
<p style="text-align: center;">合同书</p> <p>2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币壹拾柒亿捌仟叁佰叁拾壹万玖仟贰佰玖拾肆元整 (RMB1,783,319,294.00) (含增值税, 此后续称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为总承包方承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB1,636,072,747.00, 按9%税率计算的增值税税金总额为 RMB147,246,547.00。</p> <p>3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部分。</p> <p>4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解及解释合同文件的一部分:</p> <ol style="list-style-type: none"> (a) 合同书 (b) 中标通知书 (c) 回标后中之来往文件 (d) 投标书 (e) 招标文件答疑 (f) 总包合同条件 (g) 工程量清单和工程量计算规则 (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求 (i) 合同图纸 (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有) (k) 投标须知 <p>上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序优先该问题所述内容(如总承包合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所处解释顺序。</p> <p style="text-align: right;">中国深圳市 华润笋岗万象广场项目 总承包工程</p> <p style="text-align: right;">A/2 004</p>	<p style="text-align: right;">合同书</p> <p>在见证人前, 立约人双方在此签署及盖章:</p> <p>发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 法人或授权代表签署: _____ 盖章 法人姓名: _____ 注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商舖201东侧</p> <p>见证人签署: _____ 见证人姓名: _____ 职务: _____</p> <p>总承包方: 中建三局第二建设工程有限责任公司 法人或授权代表签署: _____ 盖章 法人姓名: _____ 注册地址: 武汉市洪山区鲁磨路306号</p> <p>见证人签署: _____ 见证人姓名: _____ 职务: _____</p> <p>*见证人乃仅为见证双方代表签署本合同书, 并不包含其他身份和责任。</p> <p style="text-align: right;">中国深圳市 华润笋岗万象广场项目 总承包工程</p> <p style="text-align: right;">A/4 006</p>

第1章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程规模

华润笋岗万象广场项目总用地面积约 2.89 万 m²，总建筑面积约 40.6 万 m²，计容建筑面积约为 30.3 万 m²，容积率为 10.2，是由一栋超高层写字楼、一栋高层写字楼、一栋超高层公寓、两栋超高层住宅、6 层裙楼购物中心及 4 层地下室（含地下商业、车库、设备用房）组成的都市综合体项目。具体如表 1.1 所示。

表 1.1 华润笋岗万象广场项目业态介绍

楼栋编号	档次	高度/m	层数	业态
T1	A 档	168.2	38	写字楼
T2	A 档	95.5	21	写字楼
T3	T 档	196.65	55	住宅
T4	T 档	196.65	55	住宅
T5	T/C 档	198.15	57	公寓/保障房
购物中心	A 档	32.33	6	裙楼商业

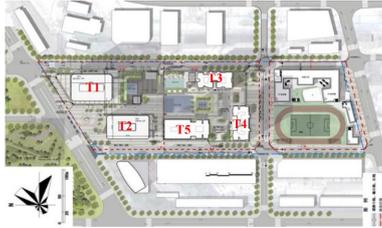


图 1.1 项目规划总平面图

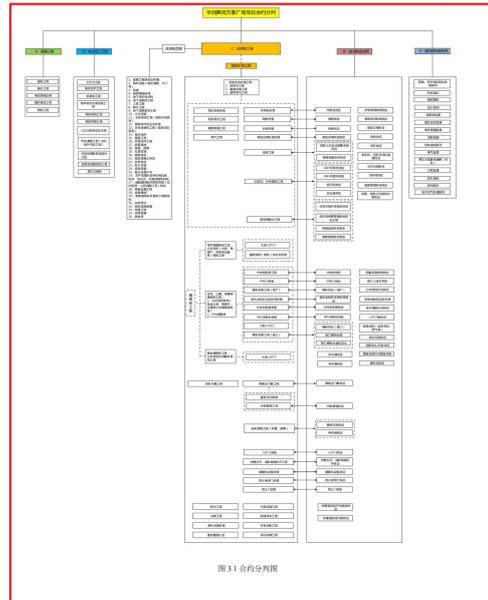


图 3.1 合约分列图

3.1.1.2竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称： 华润万象广场（07-02）总承包工程

验收日期： 2022年12月15日

建设单位（盖章）： 深圳市华润置地发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	华润万象广场（07-02）总承包工程		
工程地点	梅园路南侧，桃园路北侧	建筑面积	235996.15平方米
结构类型	框架-剪力墙	地上：	56层
		地下：	4层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001401	监理许可证号	E241066216
开工日期	2019年9月9日	验收日期	2022年12月15日
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XX2019069
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文乐		
副组长	龚旭亚、符润红、孙燕、李亚杰、宋殿旭		
组员	向从阳、罗浩、方瑞青、吴先森、屈康能		

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈鹏	胡捷、杨彦超、杨洋、程义
建筑设备安装工程	朱耀明	刘帅、谈亚运、骆志祥、杨鹏飞
工程质控资料	陈昊	粟莉、卢丹、陈春、朱照洁

(二)验收程序

- 1.建设单位主持召开验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部（系统、设备设施）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，总核定符合要求 0 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中：经审查符合要求 19 项，总核定符合要求 0 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，总核定符合要求 0 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，总核定符合要求 0 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，总核定符合要求 0 项	共 16 项，其中：资料核查符合要求 16 项，实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，总核定符合要求 0 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 20 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，总核定符合要求 0 项	共 16 项，其中：资料核查符合要求 16 项，实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，总核定符合要求 0 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中：经审查符合要求 30 项，总核定符合要求 0 项	共 18 项，其中：资料核查符合要求 18 项，实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，总核定符合要求 0 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，总核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，总核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，总核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	华远			
2					
3					
4					
5	何少波	华远			
6	何少波	深圳现代监理公司	总监	高工	
7					
8	何少波	中建三局二公司			
9					
10					
11	胡	中建三局二公司	副总	工程师	
12	廖川	华远国际	主任		
13	程文	泰山路桥			
14	张美	中建三局二公司	总工程师		
15	白金山	华远			
16	曹世祥	现代监理			
17	阮世祥	现代监理			
18	刘雨	中建三局二公司			
19	吴尔	三局二电			
20	李强	永威装饰	项目经理		
21	江波	永威装饰			
22	刘勇	永威装饰	资料员		
23	杨志华	华远建设	资料员		
24	张清华	现代监理			
25	李强	广州江河幕墙	幕墙项目经理		
26	李强	广州江河幕墙	资料员		
	梁果	三局二电			



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	张强	华远			
10	李强	华远			
11	李强	华远			
12	李强	华远			
13	李强	华远			
14	李强	华远			
15	李强	华远			
16	李强	华远			
17	李强	华远			
18	李强	华远			
19	李强	华远			
20	李强	华远			
21	李强	华远			
22	李强	华远			
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容；
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、观感质量好；
- 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

7、人防、水保、环评、节能

排水、无障碍、海绵城市、通信城
验收符合程序，同意竣工验收，格
案具备验收条件

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符润红
注册号: 4401870-002
有效期至: 至2023年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符润红
注册号: 4401870-002
有效期至: 至2023年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
朱德敏			
2022年12月10日	2022年12月10日	2022年12月10日	2022年12月11日



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华园碧岗互联网(07-01)东区总承包工程

验收日期: 2022. 8. 16

建设单位(盖章):

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、横园路北侧	建筑面积	82163.38平方米	工程造价	35832万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	三十八	层
			地下:	负四	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2019/7/1	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XX2019067		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市优高雅建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐
副组长	杨军贤、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿魁、卢晖、吕海涛
组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴光磊、高翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航
建筑设备安装工程	刘师	张学刚、陈鹏、张海清、郭双水、郑思凯、李元、谢少东
工程质保资料	陈昊	粟莉、陈春、朱煜洁、卢丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	华联			
2					
3					
4					
5	王明	华联			
6	李强	深圳现代监理	总监	高工	
7	王明	中建二局			
8					
9					
10					
11	王明	中建二局	项目经理	工程师	
12	李强	华联国际	支工		
13	王明	华联国际			
14	李强	中建二局	技术负责人		
15	王明	华联			
16	李强	华联			
17	王明	华联			
18	李强	中建二局			
19	王明	华联			
20	李强	华联	项目经理		
21	王明	华联			
22	李强	华联	资料员		
23	王明	华联	资料员		
24	李强	华联			
25	王明	华联	项目经理		
26	李强	华联	资料员		
27	王明	华联			



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	张德江	钟河置地			
10	李永清	钟河置地			
11	李永清	钟河置地			
12	李永清	钟河置地			
13	李永清	钟河置地			
14	李永清	钟河置地			
15	李永清	钟河置地			
16	李永清	钟河置地			
17	李永清	钟河置地			
18	李永清	钟河置地			
19	李永清	钟河置地			
20	李永清	钟河置地			
21	李永清	钟河置地			
22	李永清	钟河置地			
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容;
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全,符合要求;
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全,符合要求;
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全,且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
- 5、观感质量好;
- 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格;同意验收,合格。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 符润红
注册号: 4401870-002
有效期至: 至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 樊旭亚
注册号: 4401820-A7909
有效期至: 至2023年12月

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章) 设计单位: (公章) 勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: 监理单位负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2022年8月16日 2022年8月16日 2022年8月16日 2022年8月16日 2022年8月16日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 □□□□

工程名称: 华润笋岗万象广场07-01地块西区总承
包工程

验收日期: 2022.8.16

建设单位(盖章):

GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□□

工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；	建筑面积	90761.19m ²	工程造价	17517.70万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	22	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2019.07.01	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019068		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)				
承建单位(装修)	深圳市优高雅建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精森建筑工程咨询有限公司				

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文乐
副组长	杨军策、符润红、孙鹏、李亚杰、宋殿勉、卢鹰、吕海涛
组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先慈、高翔

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航
建筑设备安装工程	刘帅	张宇刚、陈鹏、张海清、郭双水、郑思凯、李元、谢少东
工程质控资料	陈昊	栗莉、陈春、朱璐洁、卢丹

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合率 12 项 经核定符合率 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合率 3 项 实体抽查符合率 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合率 8 项 经核定符合率 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合率 7 项 实体抽查符合率 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合率 10 项 经核定符合率 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合率 10 项 实体抽查符合率 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合率 3 项 经核定符合率 3 项	共 7 项,其中: 资料核查符合率 7 项 实体抽查符合率 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合率 7 项 经核定符合率 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合率 2 项 实体抽查符合率 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合率 8 项 经核定符合率 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合率 3 项 实体抽查符合率 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合率 7 项 经核定符合率 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合率 4 项 实体抽查符合率 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合率 10 项 经核定符合率 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合率 7 项 实体抽查符合率 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合率 12 项 经核定符合率 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合率 3 项 实体抽查符合率 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合率 11 项 经核定符合率 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合率 10 项 实体抽查符合率 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林强	华远			
2					
3					
4					
5	何少波	华远			
6	何少波	深圳现代监理公司	总监	高工	
7	何少波	中建三局二公司			
8					
9					
10					
11	胡	中建三局二公司	副总	工程师	
12	廖川	华远国际	主任		
13	程文	金山院			
14	张美	中建三局二公司	技术负责人		
15	白金山	华远			
16	廖川	华远国际			
17	沈世航	华远			
18	刘雨	中建三局二公司			
19	吴尔	三局二公司			
20	李长松	永威装饰	项目经理		
21	江波	永威装饰			
22	刘勇	永威装饰	资料员		
23	杨志华	华远国际	资料员		
24	李长松	现代监理			
25	李长松	广州江河幕墙	幕墙项目经理		
26	李长松	广州江河幕墙	资料员		
	梁果	三局二公司			



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	张强	华远			
10	廖川	华远国际			
11	廖川	华远国际			
12	廖川	华远国际			
13	廖川	华远国际			
14	廖川	华远国际			
15	廖川	华远国际			
16	廖川	华远国际			
17	廖川	华远国际			
18	廖川	华远国际			
19	廖川	华远国际			
20	廖川	华远国际			
21	廖川	华远国际			
22	廖川	华远国际			
23					
24					
25					
26					



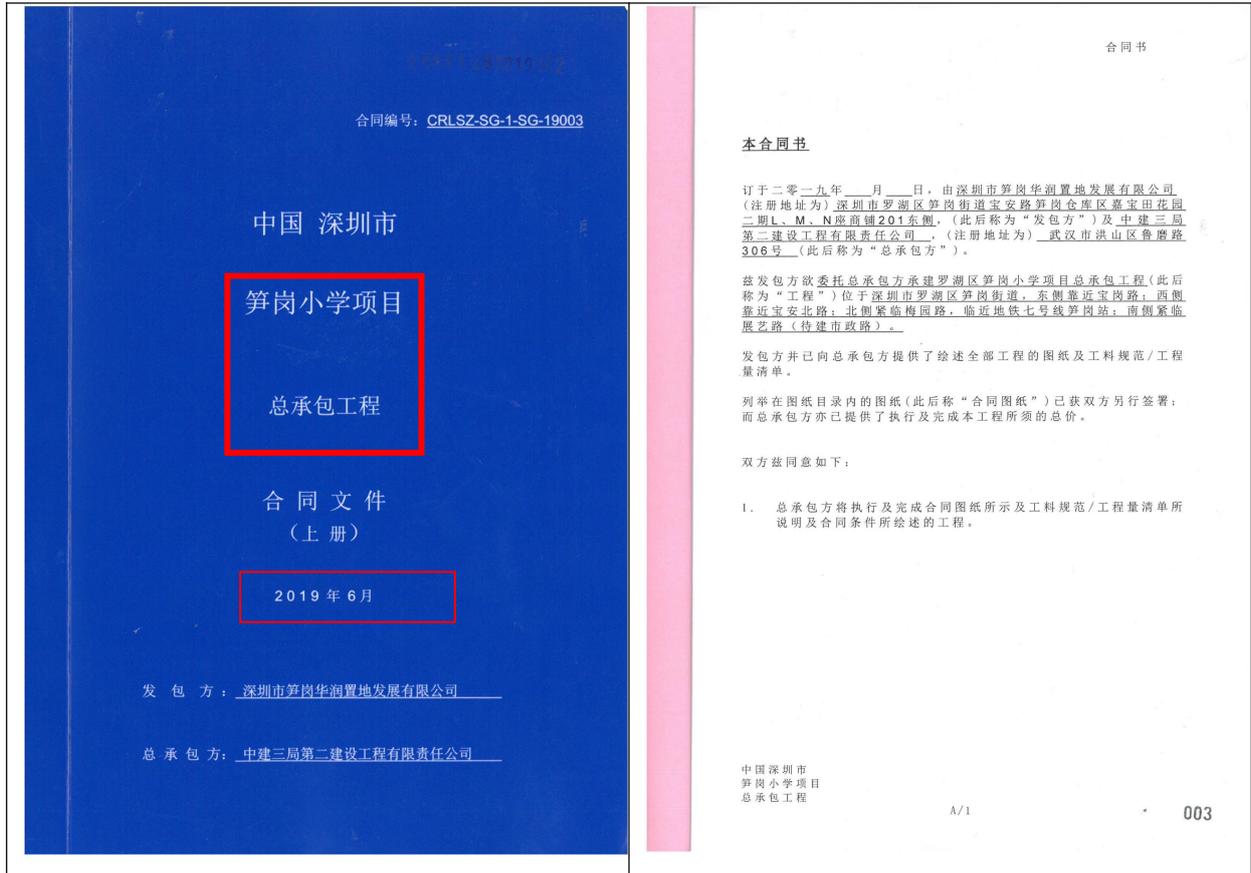
GD-E1-914/5

3.1.1.3 获奖证明



3.1.2 笋岗小学项目总承包工程

3.1.2.1 施工合同



2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币壹亿捌仟伍佰肆拾万贰仟捌佰叁拾元整(RMB185,402,830.00)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为总承包方承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB170,094,339.00, 按9%税率计算的增值税税金总额为RMB15,308,491.00。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解及解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 中标后中之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑
 - (f) 总包合同条件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序优先该问题所述内容(如总承包合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所处解释顺序。

中国深圳市
笋岗小学项目
总承包工程

在见证人前, 立约人双方在此签署及盖章:

发包方: 深圳市笋岗置地发展有限公司

法人或授权代表签署: _____ 盖章: _____

法人姓名: _____

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商舖201号

见证人签署: _____

见证人姓名: _____ 职务: _____

总承包方: 中建三局第二建设工程有限责任公司

法人或授权代表签署: _____ 盖章: _____

法人姓名: _____

注册地址: 武汉市洪山区鲁磨路306号

见证人签署: _____

见证人姓名: _____ 职务: _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书, 并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
笋岗小学项目
总承包工程



第1章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程规模

笋岗小学为华润笋岗万象广场项目02期, 预计2020年5月30日开工。

笋岗小学教学用房拟建地上6层, 地下2层, 总用地面积为13054 m², 拟建总建筑面积约为43000平米。项目效果图如下:

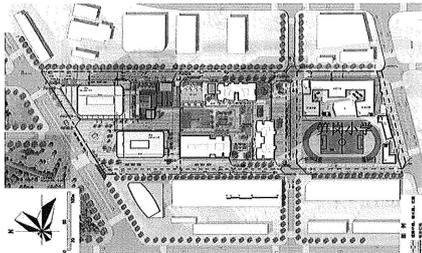
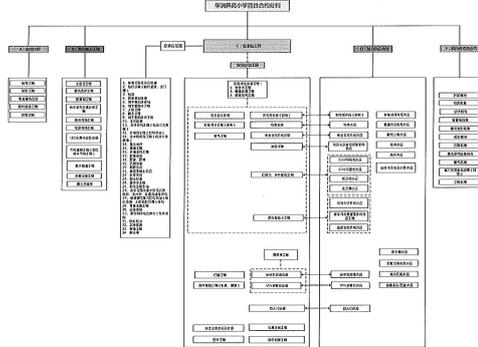


图 1.1 项目规划总平面图



3.1.2.2竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: **笋岗小学新建工程(笋岗冷库城市更新单元07-03)**

验收日期: 2022.8.14

建设单位(盖章): _____

GD-E1-914/□

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	笋岗小学新建工程(笋岗冷库城市更新单元07-03)		
工程地点	深圳市福田区笋岗街道宝岗路西侧、横岗路北侧	建筑面积	42393平方米
		工程造价	18540.283万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6层 地下: 2层
施工许可证号	2018-440303-82-03-70601603	监理许可证号	E244068216
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2022.8.14
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	XK2021007
建设单位	深圳市笋岗华新置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工总承包单位	深圳市精工建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文乐
副组长	朱殿魁、陈毅、杨军贤、符润江、程江、孙毅、李亚杰
组员	钟放生、卢辉、吕海清、李春星、唐兵、方瑞霄、吴先森、程文、吕春盛、谢少东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张常球	文云勇、黄斌、邓宝祥、李江东、胡峰、彭碧娟、刘国兵
建筑设备安装工程	刘帅	任明明、罗干、张海清、郭双水、郑思琪、李元、张伟、林俊
工程质控资料	陈昊	黄虹、魏琴、粟莉、陈春、朱培治、梁燕、张海涛、郭敏

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料检查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	0项,其中: 经审查符合要求的0项, 经核定符合要求的0项	共0项,其中: 资料抽查符合要求的0项, 实体抽查符合要求的0项	共0项,其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	0项,其中: 经审查符合要求的0项, 经核定符合要求的0项	共3项,其中: 资料抽查符合要求的2项, 实体抽查符合要求的1项	共3项,其中: 评价为“好”的3项, 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	0项,其中: 经审查符合要求的0项, 经核定符合要求的0项	共3项,其中: 资料抽查符合要求的3项, 实体抽查符合要求的0项	共6项,其中: 评价为“好”的6项, 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	0项,其中: 经审查符合要求的0项, 经核定符合要求的0项	共1项,其中: 资料抽查符合要求的1项, 实体抽查符合要求的0项	共1项,其中: 评价为“好”的1项, 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求的7项, 经核定符合要求的7项	共3项,其中: 资料抽查符合要求的3项, 实体抽查符合要求的0项	共3项,其中: 评价为“好”的3项, 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	0项,其中: 经审查符合要求的0项, 经核定符合要求的0项	共3项,其中: 资料抽查符合要求的3项, 实体抽查符合要求的0项	共8项,其中: 评价为“好”的6项, 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求的7项, 经核定符合要求的7项	共5项,其中: 资料抽查符合要求的5项, 实体抽查符合要求的0项	共3项,其中: 评价为“好”的3项, 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求的4项, 经核定符合要求的4项	共4项,其中: 资料抽查符合要求的4项, 实体抽查符合要求的0项	共2项,其中: 评价为“好”的2项, 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求的6项, 经核定符合要求的6项	共1项,其中: 资料抽查符合要求的1项, 实体抽查符合要求的0项	共0项,其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	0项,其中: 经审查符合要求的0项, 经核定符合要求的0项	共2项,其中: 资料抽查符合要求的2项, 实体抽查符合要求的0项	共3项,其中: 评价为“好”的3项, 评价为“一般”的0项
		共项,其中: 经审查符合要求的项, 经核定符合要求的项	共项,其中: 资料抽查符合要求的项, 实体抽查符合要求的项	共项,其中: 评价为“好”的项, 评价为“一般”的项
		共项,其中: 经审查符合要求的项, 经核定符合要求的项	共项,其中: 资料抽查符合要求的项, 实体抽查符合要求的项	共项,其中: 评价为“好”的项, 评价为“一般”的项

GD-E1-914/4

3.1.3 佛山市禅城区南庄镇禅港路以东、横三路以北地块项目

3.1.3.1 施工合同

佛山绿岛湖项目
土建总承包工程
合同文件

业主：佛山市圣享房地产开发有限公司

承包商：中建三局第二建设工程有限责任公司

监理：广东鼎耀工程技术有限公司

2018年01月

570411_cov_200710

f) 承诺书
g) 投标书
h) 投标须知
i) 合同条件
j) 技术要求
k) 招标图纸
l) 合同清单
m) 变更、签证、结算管理流程

3. 鉴于发包人按合同条件所述付给承包人人民币暂定(大写)壹亿玖仟伍佰玖拾柒万肆仟叁佰肆拾伍元玖角贰分 (RMB 195,974,345.92元) (以下简称“合同金额”), 本合同是按招标文件、招标答疑、澄清函、招标图纸及其补充图纸等的全部工作内容以及技术规范等为标准, 综合单价包干合同, 承包人特此保证遵照合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷, 发包人/承包人特此立约, 保证按照合同规定的时间和方式, 向承包人支付合同工程款, 具体付款方式如下:

4.1 本工程无预付款;

4.2 履约保函, 合同金额的5%;

4.3 中期付款: 中期付款按完成工程量支付, 2个月请一次款, 次月支付, 付款比例为完工产值70%; 若当期进度款<合同额的2%且不超过10万元, 并入下期支付; 本工程需预留质量保证金300万元, 平均分三次在前三期中期付款中暂扣;

4.4 竣工支付: 该项工程竣工并完成验收备案后, 付至已完合格工程金额的90%;

4.5 结算支付: 双方确认结算6个月后至结算金额的95%, 当甲方付款至95%时, 乙方需提供结算价款的金额增值税专用发票;

4.6 保修款: 保修期满后支付结算金额的5%;

4.7 付款时承包人向发包人提供正规有效的税率为11%的增值税专用发票, 否则发包人有权拒绝付款;

注: 1、两个月为一个支付周期, 每单月(1月、3月、5月、7月、9月、11月)为付款月。
2、承包人确认上述付款方式给承包人造成的额外费用如利息负担等已包括在合同总价内。

5. 本工程开工日期为: 进场时间为2018年01月16日(具体进场时间以工程师书面通知为准); 其中5、6、7栋楼2018年02月13日达到±0.00, 2、3、4栋楼2018年03月20日达到±0.00; 5、6、7栋楼2018年05月20日完成结构2/3框架(即22层), 2、3、4栋楼2018年06月20日完成结构2/3框架(即22层); 5、6、7栋楼2018年07月15日完成结构封顶, 2、3、4栋楼2018年08月15日完成结构封顶。

570502_FBHTXYS_200812 HTXY_Z/4

(7) 付款时承包需向发包人提供正规有效的增值税发票, 否则发包人有权拒绝付款。
注: 1、两个月为一个支付周期, 每单月(1月、3月、5月、7月、9月、11月)为付款月。

2、承包人确认上述付款方式给承包人造成的额外费用如利息负担等已包括在合同总价内。

四、工期

承诺按以下工期要求落实: 开工时间暂定为2018年1月1日, 无论过程中因何致滞后, 均不得推迟节点完成时间。发包方对工程关键节点再次澄清如下:

工程节点	节点完成时间		
	5、6、7#楼	2、3、4#楼	1#楼(售楼部)
进场	2018/1/1		
底板施工开始	2018/1/21	2018/2/21	/
达到±0.00	2018/2/13	2018/3/20	/
完成结构2/3框架, 即22层板面	2018/5/10	2018/6/10	/
结构封顶	2018/7/15	2018/8/15	2018/2/13(砌筑、抹灰完成)
外架拆除	2018/12/20	2019/1/20	/
施工电梯拆除	2019/3/5	2019/4/5	/
竣工验收备案	2019/10/30		/
交付	2020/11/30		

五、工程质量标准

5.1 执行标准: 按照国家及佛山市现行相关施工及验收标准、规范、规程和技术条例以及技术要求、建筑做法、设计说明和图纸要求完成本工程。
贵司若接受上述条件, 请在下方签署盖章。
(以下无正文)



佛山市圣享房地产开发有限公司
二〇一八年一月十九日

- 2 -

570502_FBHTXYS_200812 HTXY_4/4

本协议由两方法定代表或获授权代表在此签字盖章立据:

承包人

签字: 

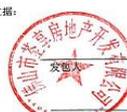
日期: _____

盖章: _____

承包人代表姓名: _____

职位: _____

发包人

签字: 

日期: _____

盖章: _____

发包人代表姓名: _____

职位: _____

570502_FBHTXYS_200812 HTXY_4/4

佛山绿岛湖项目土建总承包工程
合同文件补充协议 01

发 包 方： 佛山市荃享房地产开发有限公司

二零一八年一月

佛山绿岛湖项目土建总承包工程
合同文件补充协议01

本协议由

承包人： 中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称“承包人”）
及
发包人： 佛山市荃享房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）

通过友好协商后签订

鉴于发包人及承包人愿将前述工程（以下简称“本工程”）交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书。

发包人、承包人达成协议如下：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在佛山绿岛湖项目土建总承包工程合同文件的基础上，双方就发包人招标指定分包工程共同达成以下补充协议：

一、 发包人招标之指定分包工程（详见该补充协议附件） 并非本工程总价之一部分，其中承包人合同额为： 壹亿玖仟伍佰玖拾柒万肆仟叁佰肆拾伍元玖角贰分（RMB195,974,345.92元）， 指定分包合同额壹亿伍仟肆佰零拾柒万肆仟叁佰肆拾伍元玖角贰分（RMB154,170,000.00元）， 工程总价为叁亿伍仟零壹拾肆万肆仟叁佰肆拾伍元玖角贰分（RMB3,50,144,345.92元）。

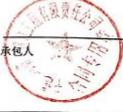
二、 发包人招标之指定分包工程由发包人聘请之指定分包单位负责供货，由承包人为其提供供水、照明、供电、照管、协调、管理等。此部分照管费用已包含在承包人投标佛山绿岛湖项目土建总承包工程合同总价内。

三、 本协议仅明确本工程总价之组成，不改变总承包工程施工合同的实质内容，不影响原总承包合同履行/承担的各项责任/义务。

四、 本协议经双方签字盖章后生效，与本合同具有同等法律效力。未尽事宜，双方协商解决。本协议一式陆份，双方各执叁份。

本协议由两方法人代表或获授权代表在此签字盖章立据：

570502_FBHTXYS_200812 HTXY_12

 承包人 签字  日期	 发包人 签字 日期
--	---

盖章 承包人代表姓名 职位：	盖章 发包人代表姓名 职位：
----------------------	----------------------

570502_FBHTXYS_200812

HTXY_22

3.1.3.2竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：佛山市禅城区南庄镇禅港路以东、横三路以北地块项目—2-7#住宅、商业裙房及地下室

验收日期：2020年7月2日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	佛山市禅城区南庄镇禅港路以东、横三路以北地块项目—2-7#住宅、商业裙房及地下室		
工程地点	佛山市禅城区南庄镇禅港路以东、横三路以北地块	建筑面积	113162.7
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：4#楼 32层、7#楼 28层
			地下：1层
施工许可证号	440604201804120101	监督许可证号	
开工日期	2018.1.15	验收日期	2020.7.2
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-008-B
建设单位	佛山市泰亨房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	信邦建设集团有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	广东鑫耀工程技术有限公司		
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司		



GD-E1-914



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨小龙
副组长	李容福、黎伟忠、李亚杰
组员	高鹏、黎晓志、梁展标、梁建新、侯庆涛、陈智刚、李栋、陈楚、黄安、尹江霞、郭玉蓉、曾仁富、马忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨小龙	梁建新、陈智刚、设计、马忠、梁展标、李栋、陈楚、郭玉蓉
建筑设备安装工程	郝鹏	黎晓志、黄安、曾仁富
工程原材料	尹江霞	侯庆涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、子系统)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 资料核查符合要求 8 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 资料核查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 资料核查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 资料核查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 资料核查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 资料核查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 资料核查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/3



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李中	中建三局华南工程有限公司	项目经理	注册建造师	[Signature]
3	王明	广州市安居房地产开发有限公司	项目负责人		[Signature]
4	李强	广东新业工程技术有限公司	总工程师		[Signature]
5	刘伟	广东新业工程技术有限公司			[Signature]
6	李强	广东省住房和城乡建设厅	项目负责人		[Signature]
7					
8	李强	惠州国际设计有限公司	主任	工程师	[Signature]
9	李强	惠州国际设计有限公司	主任	工程师	[Signature]
10	李强	惠州国际设计有限公司	设计		[Signature]
11	李强	惠州国际设计有限公司	设计		[Signature]
12	李强	广东新业工程技术有限公司	项目负责人		[Signature]
13	李强	广东新业工程技术有限公司	总工程师		[Signature]
14	李强	广东新业工程技术有限公司	总工程师		[Signature]
15	李强	广州市安居房地产开发有限公司	项目负责人		[Signature]
16	李强	广州市安居房地产开发有限公司	项目负责人		[Signature]
17	李强	广东新业工程技术有限公司	总工程师		[Signature]
18	李强	广东新业工程技术有限公司	总工程师		[Signature]
19	李强	中建三局华南工程有限公司	项目负责人		[Signature]
20	李强	中建三局华南工程有限公司	项目负责人		[Signature]
21	李强	中建三局华南工程有限公司	项目负责人		[Signature]
22	李强	中建三局华南工程有限公司	项目负责人		[Signature]
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

符合要求，同意验收

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：曾志和

注册单位：[Red Seal]

注册编号：4405548-A1902

有效期至：至2022年12月

建设单位：[Red Seal]

监理单位：[Red Seal]

施工单位：[Red Seal]

设计单位：[Red Seal]

单位(项目)负责人：[Signatures]

日期：2022年7月27日

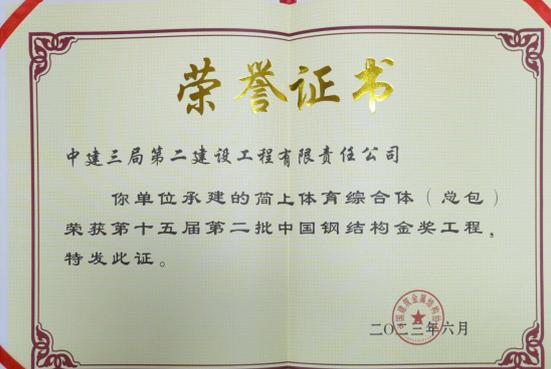
GD-E1-914/6

第4章 企业获奖情况

投标人获奖一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间 (年、月、日)	颁奖部门	备注
1	上海天年护理院及 太平养老公寓项目	詹天佑奖优秀住 宅小区金奖	2021. 11	中国土木工程学 会住宅工程指导 工作委员会	
2	哈尔滨工业大学 A01 公寓	詹天佑奖优秀住 宅小区金奖	2023. 12	中国土木工程学 会住宅工程指导 工作委员会	
3	南山开发集团赤湾 总部大厦	国家优质工程奖	2021. 12	中国施工企业管 理协会	
4	简上体育综合体	钢结构金奖	2023. 06	中国建筑金属结 构协会	
5	安托山 10-03 地块 保障房项目	广东省优质结构 奖	2023. 09. 27	广东省建筑业协 会	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

<p>上海天年护理院及太平养老公寓项目</p>  <p>获奖证书</p> <p>上海天年护理院及太平养老公寓项目 荣获2021年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖</p> <p>获奖单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 二〇二一年十月</p>	<p>哈尔滨工业大学 A01 公寓</p>  <p>获奖证书</p> <p>哈尔滨工业大学A01公寓 荣获2023年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖</p> <p>获奖单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司 创新集体人员: 宋青春、师笛、王飞、尤子威、李杰</p> <p>中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 二〇二三年十二月</p>
<p>南山开发集团赤湾总部大厦</p>  <p>中建三局第二建设工程有限责任公司 你单位施工总承包的南山开发集团赤湾总部大厦 荣获 2020-2021年度国家优质工程奖。 特发此证。</p> <p>中国建设工程质量协会 二〇二一年十二月</p>	<p>简上体育综合体</p>  <p>荣誉证书</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>你单位承建的简上体育综合体(总包) 荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程, 特发此证。</p> <p>二〇二三年六月</p>
<p>安托山 10-03 地块保障房项目</p>  <p>广东省建设工程优质结构奖证书</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司承建的 安托山10-03地块保障房项目 工程评定为 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。 特发此证</p> <p>粤建工程优质结构证字(2023)123A号 二〇二三年九月二十七日</p>	

第5章 履约评价

投标人履约评价一览表

编号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级/评分	备注
1	赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包	深圳市海城锦实业发展有限公司	2021.01.27	99分	
2	中国深圳市华润笋岗万象广场项目总承包工程	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	2021.11.16	优秀	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

5.1 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包

附件 3

项目履约情况评估

致：深圳市海城锦实业发展有限公司

非常荣幸能与贵司合作，目前我局正在为贵司开发的赤湾地铁站城市综合体工程项目提供施工履约服务。为进一步提高客户满意度，不断提升服务品质，特请贵司对我局项目履约状况进行评估，并提供出宝贵的改进意见与建议。

您的建议和意见对我们非常重要，感谢您的支持！

2021年1月27日

项目履约情况客户评估表

项目名称：

序号	内容	分值	评分	存在的主要问题
1	工期是否满足要求	20	19	
2	质量是否满足要求	15	15	
3	安全与文明施工是否满足要求	15	15	
4	总承包管理与服务水平	20	20	
5	工作要求反映处理速度	15	15	
6	项目管理团队服务意识与水平	15	15	
合计		100	99	
对项目履约的整体意见与建议：				
评估单位	深圳市海城锦实业发展有限公司			
评估人	高时军	职务		
评估时间		地点		

5.2 中国深圳市华润笋岗万象广场项目总承包工程



表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

祝贺贵司承建的华润笋岗万象广场项目 T3-T5 栋住宅及公寓在 2021 年第三次华润置地第三方检查中达到优秀标准，同时该项目在 2021 年全年三次均获得优秀成绩，表现优异！

华润笋岗万象广场 T3-T5 栋属于超高层住宅及公寓，面对 2021 年项目工期紧、任务重、场地不足及施工难度大等诸多不利因素，贵司项目经理及班子统一思想，精心部署，科学管理，全面投入资源，强化质量意识，在 2020 年土建过程质量检查成绩不佳的压力下，总结经验，带领项目团队戮力同心，发扬攻坚克难、坚持不懈的奋斗精神，获得优秀成绩，值得表彰！

本次能取得优秀成绩，背后离不开贵司及方瑞青、胡捷同志为首的项目团队的努力和坚持，贵司项目部“优质履约，服务业主”的精神在团队中发挥着重要作用。此外贵司项目管理团队还严格履行总包管理职责，对各专业分包单位的质量进行全过程协调、控制和管理，确保质量管理的全面提升，这充分体现了中建三局二公司的总承包管理水平！

希望贵司项目部继续发扬优良作风，坚持不懈，圆满完成后续工程的施工任务和目标！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司



第6章 项目管理机构配备

6.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李亚杰	高级工程师	注册建造师证	一级	鄂 142201720172631 7	建筑工程
2	技术负责人	庄超斌	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11032278	土木工程
3	质量负责人	付巍	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11022551	建筑施工技术
4	生产经理	刘超	高级工程师	工程师	高级	(2019) 1001241	工民建
5	商务经理	胡传文	高级工程师	工程师	高级	(2019) 1103139	工民建
6	安全总监	方伟伟	高级工程师	安全生产考核合格证	C级	鄂建安 C2 (2018) 0004379	/
7	工程技术人员	薛菲	工程师	职称证	中级	中建三 13019	微型计算机
8	工程技术人员	李世明	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1203563	建筑工程
9	资料员	姚磊	工程师	职称证	中级	(2020) 12031364	经济与行政管理
10	BIM工程师	冯春	助理工程师	BIM证	二级	190100102304473 1	BIM高级建模师(设备设计专业)
11	质量员	顿凯	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11022349	建筑工程技术
12	质量员	吴云孝	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11010132	土木工程
13	施工员	代保明	高级工程师	职称证	高级	(2010) 1103150	工民建
14	施工员	朱乐乐	工程师	职称证	中级	(2019) 12031339	工程管理
15	测量员	周彬	工程师	职称证	中级	(2023) 12030516	土木工程
16	测量员	崔桂业	工程师	职称证	中级	(2023) 12030253	土木工程
17	劳资专管员	任立春	助理工程师	岗位证	/	N2230341	/
18	电气工程师	熊亚明	工程师	职称证	中级	(2020) 12031361	建筑工程
19	给排水工程师	达国强	工程师	职称证	中级	(2019) 12031688	给水排水工程
20	暖通工程师	金幸桂	工程师	职称证	中级	中建(2017) 1203111	建筑环境与设备工程
21	材料员	刘旋	助理工程师	岗位证	/	F2140220	/
22	材料员	刘洋	助理工程师	岗位证	/	F1531460	/
23	预算员	陈大尉	工程师	职称证	中级	中建三 12993	建筑经济
24	专职安全管理员	陈永明	助理工程师	安全生产考核合格证	C级	鄂建安 C2(2017)0003979	/

25	专职安全管理员	周刚	助理工程师	安全生产考核合格证	C级	鄂建安 C2 (2016) 3001482	/
26	防高坠专员	冯义元	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1103086	建筑工程
27	综合办事员	严小飞	高级政工师	职称证	高级	中建 032554	行政管理
<p>共计 27 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，__0__人无社保证明</p> <p>2. 执业资格__1__人，其中：注册一级建造师__1__人，注册**工程师 0 人.....。</p> <p>3. 高级职称__12__人、中级职称__9__人、初级__6__人。</p> <p>注：</p> <p>①若一人同时满足上述 2 . 3 点要求有多个证书或多个注册专业的，只计取一次。</p> <p>②项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。</p> <p>③所填人员应与商务标、技术标书内容一致。</p>							

6.2 项目经理（建造师）简历表

姓名	李亚杰	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3625021990030264 55	手机号码	/
参加工作时间	2011.07		从事项目经理（建造师） 年限	14	
项目经理（建造师） 资格证书编号	鄂 1422017201726317				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地（深圳）有限公司	华润笋岗万象广场项目总承包工程	总建筑面积 40.8 万m ²	2019.07.01 2022.12.15	已完	合格
深圳市笋岗华润置地发展有限公司	笋岗小学项目总承包工程	总建筑面积 4.2 万m ²	2021.04.30 2022.08.16	已完	合格
佛山市禅城区南庄镇禅港路以东、横三路以北地块项目	佛山市荃享房地产开发有限公司	总建筑面积 11.3 万m ²	2018.01.15 2020.07.21	已完	合格

注册建造师证



安全生产考核合格证



职称证

姓名 Name 李亚杰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11023426

2022年 6 月 22 日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by: 有限公司




学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 李亚杰 性别男, 一九九〇年三月二日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 宜春学院 校(院)长: 刘建忠

证书编号: 104171201105002015 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>




身份证

姓名 李亚杰

性别 男 民族 汉

出生 1990年3月2日

住址 江西省抚州市临川区东馆镇东馆街10号

公民身份号码 362502199003026455



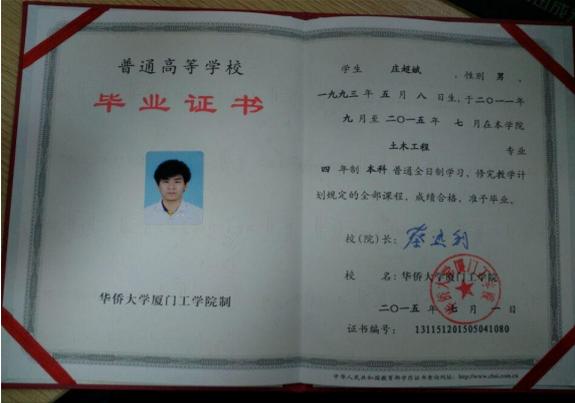
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 抚州市公安局临川分局

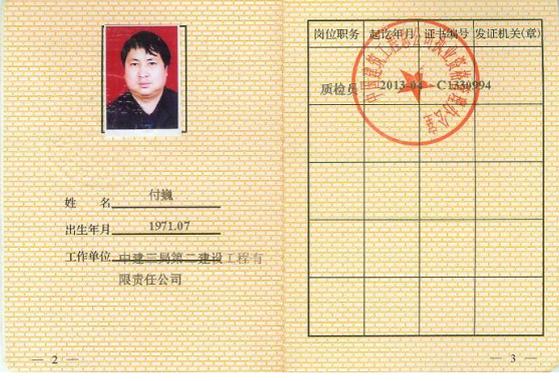
有效期限 2025.01.31-2045.01.31



6.3 技术负责人简历表

姓名	庄超斌	性别	男	年龄	32
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521199305086555		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	(2024) 11032278		
参加工作时间	2015.07	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门越海全球物流有限公司	越海营运中心	建筑面积 5.45 万平方米，合同额 1.67 亿。	2013.10.01 2021.06.25	已完	合格
职称证			毕业证		
 <p>姓名 庄超斌 性别 男 出生日期 1993.05 专业 土木工程 职称 高级工程师 证书编号 (2024) 11032278</p> <p>职称评审委员会(学) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 2024年8月11日</p>			 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 庄超斌 性别 男 一九九三年五月八日出生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科 普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 蔡建利 校 名: 华侨大学厦门工学院 二〇一五年 月 日 证书编号: 131151201505041080</p>		
身份证					
 <p>姓名 庄超斌 性别 男 民族 汉 出生 1993年5月8日 住址 福建省泉州市泉港区山腰 墩港村长房430号 公民身份号码 350521199305086555</p>			 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 泉州市公安局泉港分局 有效期限 2020.11.24-2040.11.24</p>		

6.4 质量负责人信息表

姓名	付巍	证件类型	身份证	证件号码	42012219710719003X																				
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)	C1330994																						
职称证			学历证明																						
 <p>姓名 付巍 性别 男 出生日期 1971.07 专业 建筑施工技术 职称 高级工程师 证书编号 (2022) 11022551</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 Issued by 2022年 6 月 22 日</p>			 <p>毕业证书 付巍同志, 湖北省(市、自治区) 县(市)人, 参加 建筑施工专业专科考试, 于二〇〇 年 月 全部课程成 绩合格, 经审定, 准予毕业</p> <p>证书登记第 20005030014 2000 年 月</p>																						
岗位证																									
 <p>姓名 付巍 出生年月 1971.07 工作单位 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起始年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质检员</td> <td>2013.02</td> <td>C1330994</td> <td>武汉市洪山区住房和城乡建设局</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>						岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	质检员	2013.02	C1330994	武汉市洪山区住房和城乡建设局												
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																						
质检员	2013.02	C1330994	武汉市洪山区住房和城乡建设局																						
身份证																									
 <p>姓名 付巍 性别 男 民族 汉 出生 1971年7月19日 住址 武汉市洪山区鲁磨路306号 公民身份号码 42012219710719003X</p>			 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 武汉市公安局洪山分局 有效期限 2008.07.29-2028.07.29</p>																						

6.5 安全负责人信息表

姓名	方伟伟	证件类型	身份证	证件号码	42012219770707581X
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2 (2018) 0004379		
安全生产考核合格证书			职称证		
 <p>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号: 鄂建安C2 (2018) 0004379</p> <p>姓名: 方伟伟 性别: 男 出生年月: 1977年7月7日 企业名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司 职务: 专职安全生产管理人员 初次领证日期: 2018年4月3日 有效期: 2024年3月14日 至 2027年4月3日</p> <p>发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年3月14日</p>			 <p>资格证书</p> <p>姓名: 方伟伟 性别: 男 出生年月: 1977年07月 专业: 建筑工程 任职资格: 高级工程师 发证单位: 湖北省住房和城乡建设厅 证书编号: (2015) 1108105</p>		
身份证					
 <p>姓名 方伟伟 性别 男 民族 汉 出生 1977年7月7日 住址 武汉市江夏区纸坊街纸坊大街701号 公民身份号码 42012219770707581X</p>			 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 武汉市公安局江夏分局 有效期限 2025.10.10-长期</p>		

6.6 安全员信息表 1

姓名	陈永明	证件类型	身份证	证件号码	510227197107033754
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2(2017)0003979	

安全生产考核合格证书



身份证



6.7 安全员信息表 2

姓名	周刚	证件类型	身份证	证件号码	420122197205245110
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2 (2016) 3001482		

安全生产考核合格证书



身份证



6.8 劳资专管员信息表

姓名	任立春	证件类型	身份证	证件号码	420122197303078715
手机号码	/		证件号	N2230341	
					
身份证					
					

6.9 项目管理机构情况辅助证明材料

商务经理 胡传文



生产经理 刘超



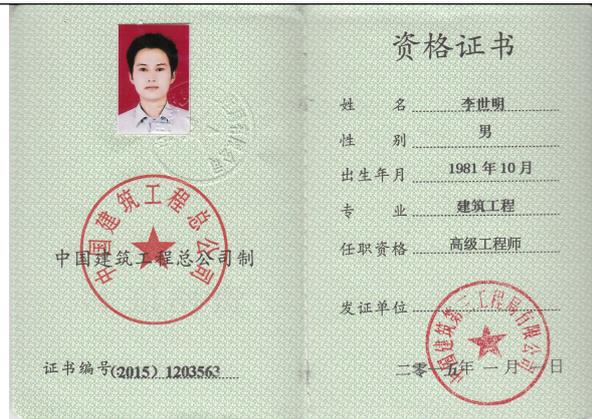
工程技术人员 薛菲





工程技术人员 李世明

BIM 工程师 冯春





资料员 姚磊

质量员 顿凯



质量员 吴云孝



施工员 代保明

姓名 Name 吴云孝

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.09

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11010132

2022年 6 月 22 日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by: 有限公司




资格证书

姓名 代保明

性别 男

出生年月 1969年12月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

证书编号: (2010) 1103150

2010年12月30日




中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2017.06.02-2037.06.02



姓名 代保明

性别 男 民族 汉

出生 1969年12月31日

住址 武汉市洪山区鲁磨路306号

公民身份号码 512324196912314077



姓名 吴云孝

性别 男 民族 汉

出生 1988年9月2日

住址 武汉市洪山区鲁磨路306号

公民身份号码 51160219880902529X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2006.11.27-2026.11.27



施工员 朱乐乐

测量员 周彬

资格证书

姓名 朱乐乐

性别 男

出生年月 1990.10

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

证书编号: (2019) 12031339

2019年七月一日




姓名 周彬

性别 男

出生日期 1992.06

专业 土木工程

职称 工程师

证书编号 (2023) 12030516

2023年 3 月 6 日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by: 有限公司






测量员 崔桂业

电气工程师 熊亚明



给排水工程师 达国强



资格证书

姓名 达国强
性别 男
出生年月 1987.04
专业 给水排水工程
任职资格 工程师
发证日期 二〇一九年七月一日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)12031688

暖通工程师 金幸桂



资格证书

姓名 金幸桂
性别 男
出生年月 1987年9月
专业 建筑环境与设备工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑总公司

证书编号: 中建(2017)1203111 2017年7月1日

姓名 达国强
性别 男 民族 汉
出生 1987年4月22日
住址 武汉市洪山区鲁磨路306号
公民身份号码 620423198704226517



姓名 金幸桂
性别 男 民族 汉
出生 1987年9月8日
住址 浙江省金华市婺城区秋滨街道中兴路43号
公民身份号码 330702198709082618



中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2016.10.17-2036.10.17

中华人民共和国居民身份证

签发机关 金华市婺城区分局
有效期限 2014.12.18-2034.12.18

材料员 刘旋

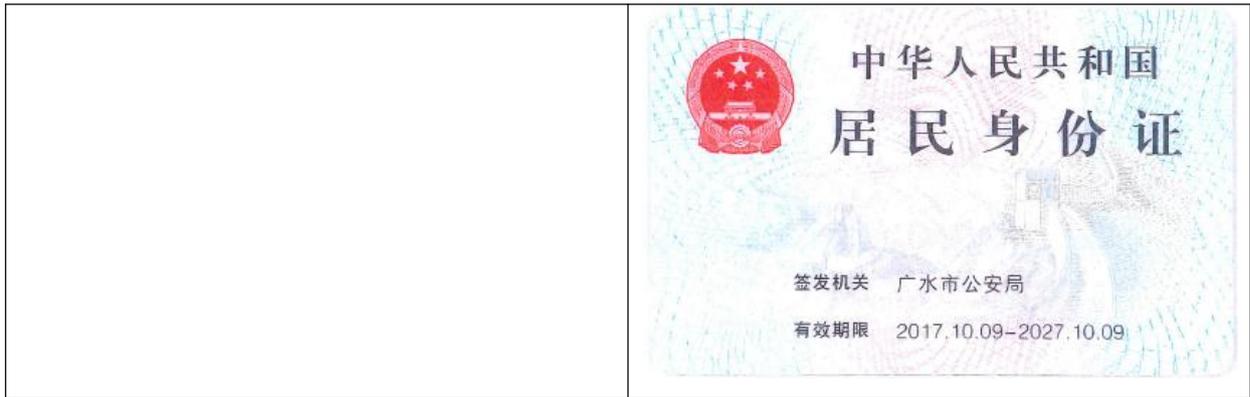


姓名 刘旋
出生年月 1991.12
工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

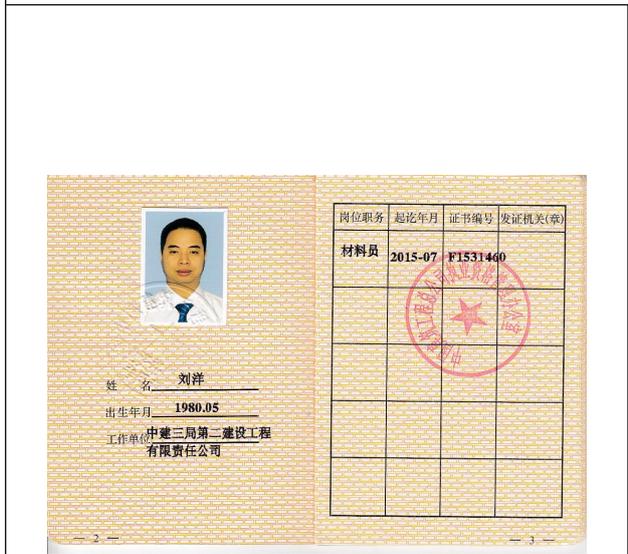
岗位职务	起范年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-09	F2140220	

姓名 刘旋
性别 男 民族 汉
出生 1991年12月17日
住址 湖北省广水市城郊街道办事处寨坡村何家湾8号
公民身份号码 421381199112171352





材料员 刘洋



预算员 陈大尉



防高坠专员 成利龙



姓名 陈大尉
性别 女 民族 汉
出生 1974 年 10 月 21 日
住址 武汉市江夏区纸坊街纸坊大街701-13-102号



公民身份号码 420122197410210048



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局江夏分局
有效期限 2020.09.29-2040.09.29

姓名 冯义元
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 3 月 10 日
住址 武汉市洪山区鲁磨路306号



公民身份号码 420124197203100877



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2007.03.16-2027.03.16

综合办事员 严小飞



资格证书

姓名 严小飞
性别 男
出生年月 1974年7月
专业 行政管理
任职资格 高级政工师



证书编号: 中建032554

发证单位
二零一零年十一月三十日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局江夏分局
有效期限 2006.01.26-2026.01.26

姓名 严小飞
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 7 月 27 日
住址 武汉市江夏区纸坊街兴新街特1号



公民身份号码 420122197407271616

6.10 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2466		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	严小飞	420122197407271616	10002488562	202501	202512	实缴到账
2	冯义元	420124197203100877	10002490480	202501	202512	实缴到账
3	周刚	420122197205245110	10003508907	202501	202512	实缴到账
4	陈永明	510227197107033754	10003524301	202501	202512	实缴到账
5	陈大尉	420122197410210048	10002485740	202501	202512	实缴到账
6	刘洋	51028119800506873X	10003515311	202501	202512	实缴到账
7	刘旋	421381199112171352	10003903087	202501	202512	实缴到账
8	金幸桂	330702198709082618	10003513261	202501	202512	实缴到账
9	达国强	620423198704226517	10003893827	202501	202512	实缴到账
10	熊亚明	429004199007064035	10003458887	202501	202512	实缴到账
11	任立春	420122197303078715	10003523780	202501	202512	实缴到账
12	崔桂业	445321199209252512	10003902584	202501	202512	实缴到账
13	周彬	421102199206260851	10003898225	202501	202512	实缴到账
14	朱乐乐	429004199010141038	10003810896	202501	202512	实缴到账
15	代保明	512324196912314077	10002500592	202501	202512	实缴到账
16	吴云孝	51160219880902529X	10003810889	202501	202512	实缴到账
17	张秀玉	420122197411130162	10002506761	202501	202512	实缴到账
18	冯春	420113198903180017	10003812607	202501	202512	实缴到账
19	姚磊	420114198408130115	10003656944	202501	202512	实缴到账
20	李世明	432522198110023734	10002980803	202501	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0111 1912 207A CID1



打印时间: 2026年01月11日

第1页/共2页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2466			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	薛菲	420106197109216045	10003509127	202501	202512	实缴到账
22	方伟伟	42012219770707581X	10002487873	202501	202512	实缴到账
23	胡传文	420121197509272517	10002504541	202501	202512	实缴到账
24	刘超	420115198608080032	10003458885	202501	202512	实缴到账
25	付巍	42012219710719003X	10002487244	202501	202512	实缴到账
26	庄超斌	350521199305086555	10013689251	202501	202512	实缴到账
27	李亚杰	362502199003026455	10004095352	202501	202512	实缴到账
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0111 1912 207A CID1



打印时间: 2026年01月11日

第2页/共2页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2466			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512			
<u>2025年12月</u> , 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	顿凯	421125198609280216	10004024012	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2026 0112 1059 2293 V3MR



打印时间： 2026年01月12日

第1页/共1页

第7章 不违法转包分包承诺书、拟派项目管理机构成员承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺在履行本合同项下所有工程/货物/服务分包过程中，严格审查合作方资质，绝不将任何工作内容委托给已被中国南方电网有限责任公司或深圳供电局有限公司纳入供应商预警名单及供应商黑名单的供应商，否则将视为违约分包并承担所有后果。
- 4、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 5、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 6、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 7、承诺在项目实施过程中，服从招标人、全咨单位、监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 8、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 9、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人（签字/签章）：

联系电话：027-87615115 传真：/

承诺日期：2026年01月12日



拟派项目管理机构成员承诺书

致：深圳供电局有限公司（招标人）

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工 的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

1、已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

2、拟派项目负责人和项目管理机构成员在开工后全部实名到岗履职，接受招标人、全咨单位、监理单位现场核验。

3、项目负责人和全部项目管理机构成员，严格落实“两制”管理：按《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件的相关规定，实行刷脸考勤。

如违反上述规定，我方自愿接受施工合同约定的违约处罚。

承诺人（公章）：中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人（签字/签章）：



联系电话：027-87615115 传真：/

承诺日期：2026年01月12日