

标段编号：2404-440306-04-05-300929001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凤凰运维抢修中心施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建匠工程有限公司

日期：2026年01月12日

目录

第一章 企业基本情况	5
第二章 企业业绩	14
第三章 拟派项目经理业绩	108
第四章 企业获奖情况	114
第五章 投标人近 5 年同类工程施工业绩的履约评价	120
第六章 项目管理机构配备	123
第七章 承诺书	175

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、填写《企业基本情况一览表》，证明材料：营业执照、资质证书、质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书。格式详见招标文件第三章附件 1。2、近 1 年（2024 年 12 月 1 日至投标截止日）不良行为、一般及以上质量安全事故、重大质量安全事故情况，提供企业信用承诺书并附查询截图，格式详见招标文件第三章附件 2。
2	企业业绩	近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以合同签订时间或竣工验收证明时间为准）在建或已完成建筑工程施工总承包业绩（含 EPC、PPP、DB 等）。证明材料：在建项目提供合同关键页，已完成项目提供合同关键页和竣工验收证明。注：1、提供的合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、承包范围、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等）。2、若投标人提供联合体业绩须体现分工内容及费用占比相关证明资料（若合同内容能体现则无须提供此项）；若一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），单个合同视为一个项目业绩。3、所提供业绩不超过 5 项，超过则计取列表前 5 项。格式详见招标文件第三章附件 3。
3	拟派项目经理业绩	近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以竣工验收证明时间为准）担任项目经理的已完成建筑工程施工总承包业绩（含 EPC、PPP、DB 等）。证明材料：提供合同关键页和竣工验收证明。注：1、提供的合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、承包范围、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等）。如上述证明

		材料均未能体现项目经理任职信息的还需提供其他佐证材料。单个单项工程视为一个项目业绩。 2、提供业绩不超过 3 项，超过则计取列表前 3 项。 格式详见招标文件第三章附件 4。
4	企业获奖情况	近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以奖项出具时间为准）项目获奖情况。证明材料：提供获奖证书。 注：1、提供的获奖证书应包含项目名称、颁奖机构、获奖时间等关键信息。同一个项目同时获得不同等级奖项，只认可等级高的奖项。2、所提供奖项不超过 5 项，超过则计取列表前 5 项。 格式详见招标文件第三章附件 5。
5	履约评价	投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的前述 2 企业业绩相对应的建设单位的履约评价。 注：1、提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料，应包含项目名称、建设单位、评价等级/评分、评价时间等关键信息（若一个项目存在多项履约评价的，只按 1 项履约计取）。 2、所提供履约评价不超过 2 项，超过则计取列表前 2 项。 格式详见招标文件第三章附件 6。
6	项目管理机构配备	填写《项目管理机构配备表》，主要包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员等。 证明材料：1、提供人员的执业资格证书或职称证书、身份证扫描件； 2、拟派本项目管理班子人员须提供在本单位投标截止日期前半年内连续 3 个月的社保证明； 格式详见招标文件第三章附件 7。
7	承诺书	提交《不违法转包分包承诺书、拟派项目管理机构成员承诺书》， 格式详见招标文件第三章附件 8。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 企业基本情况

附件 1：企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

投标人名称	深圳市建匠工程有限公司	曾用名（如有）	无
法定代表人	蔡浩升	联系电话	0755-32810339
企业属性	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书		
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级		
备注	无		

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1、投标人营业执照扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建匠工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DCWR888
注册号:	440301116188700
商事主体名称:	深圳市建匠工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302
法定代表人:	蔡浩升
认缴注册资本(万元):	10080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-05-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-12
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建匠工程有限公司深港分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月09日14:21:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳供电局有限公司的凤凰运维抢修中心施工招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建匠工程有限公司企业 从业人员 180 人，营业收入为 47335.27 万元，资产总额为 34984.99 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

日期：2026 年 01 月 12 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、投标人资质证书扫描件



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdci.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344180920

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

法定代表人: 蔡浩升

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

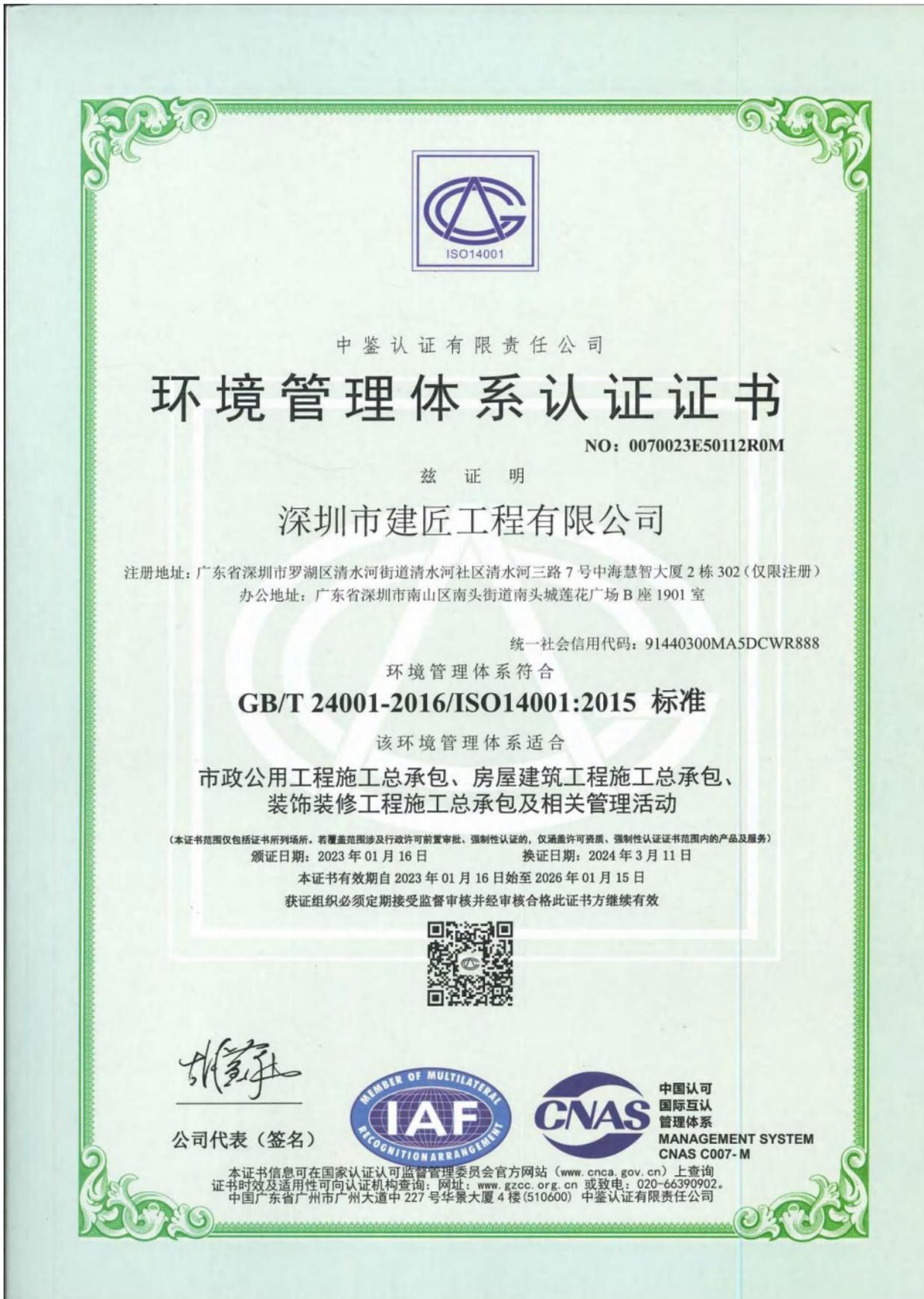
发证日期: 2024年01月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、管理体系认证证书





中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S50113R0M

兹 证 明

深圳市建匠工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302(仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南头城莲花广场B座1901室

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

市政公用工程施工总承包、房屋建筑工程施工总承包、
装饰装修工程施工总承包及相关管理活动

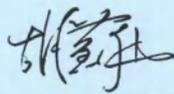
(本证书范围仅包括证书所列场所,若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023年01月16日

换证日期: 2024年3月11日

本证书有效期自2023年01月16日起至2026年01月15日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司
质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q50167R0M

兹 证 明

深圳市建匠工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302(仅限注册)
办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南头城莲花广场B座1901室

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准
GB/T 50430-2017 标准

该质量管理体系适合

**市政公用工程施工总承包、房屋建筑工程施工总承包、
装饰装修工程施工总承包**

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023年01月16日 换证日期: 2024年3月18日

本证书有效期自2023年01月16日起至2026年01月15日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

4、企业信用承诺书

企业信用承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的凤凰运维抢修中心施工的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1、承诺企业近1年（2024年12月1日至投标截止日）在①“国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；②“信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单，www.creditchina.gov.cn；<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）；③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）；⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/>）；⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）；⑦中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）；⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。并提供查询结果的截图属实。

2、承诺企业近1年（2024年11月1日至投标截止日）是否发生过不良行为，是否发生过一般及以上质量安全事故，是否发生过重大质量安全事故。如发生过，简述如下：

（1）、建筑材料未及时进行检测被行政处罚。

3、本企业对上述声明内容的真实性负责，如未按要求提供或提供信息不全，招标人可能作出不利于投标人的判定。

注：以上网站信息由投标人自行查询并提供查询信息截图，招标人复核。

附查询信息截图：

①“国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建匠工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888
注册号:
法定代表人: 蔡浩升
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2016年05月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
1	深水政(福田)罚决字(2025)第2号	未对建筑材料进行检验	罚款壹拾伍万元整(小写:15万元)。	深圳市福田区水务局	2025年10月13日		查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建匠工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888
注册号:
法定代表人: 蔡浩升
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2016年05月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

② “信用中国”网站信息公示 (查询行政处罚、列入失信被执行人名单, www.creditchina.gov.cn;
<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)

 **中国执行信息公开网**
— 司法为民 司法便民 —

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国臣	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
季红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市建匠工程有限公司
身份证号码/组织机构代码: 91440300MA5DCWR888
省份: 全部
验证码: flc4 *FKCA* 验证码错误! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5DCWR888 深圳市建匠工程有限公司相关的结果。





首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可 行政处罚

深圳市建匠工程有限公司

查询结果

深圳市建匠工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888



1 共 1 页 到第

③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
深圳市建匠工程有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

诚信对象: 全部 工程建设企业 从业人员
行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称: 查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
深圳市建匠工程有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 认定部门名称: 查询

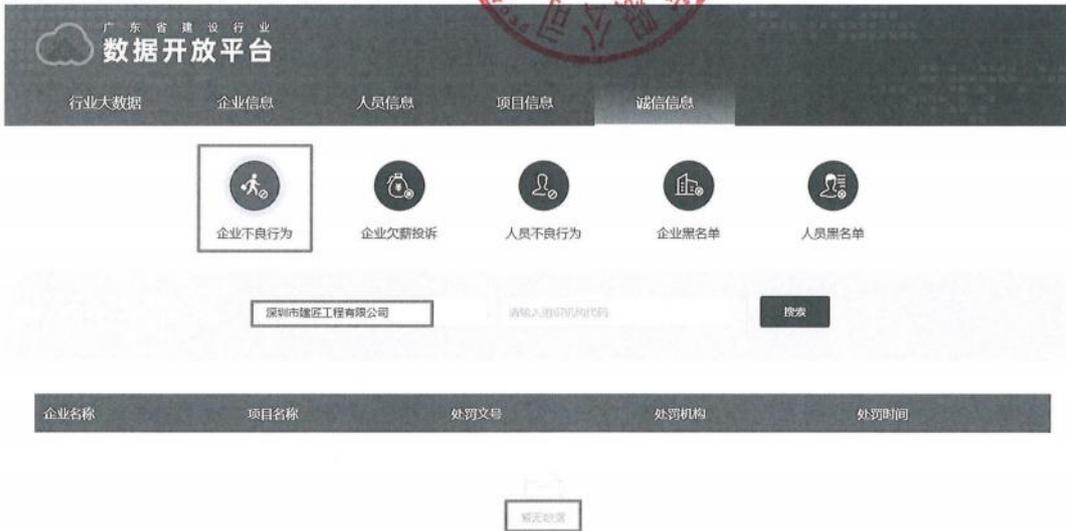
行为类型: 认定日期:

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间





④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市建匠工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
------	--------	--------	----------	------

暂无数据



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市建匠工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------

暂无数据

⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝

光台, http://zjj.sz.gov.cn/)

今天是2026年1月7日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站, IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市建匠工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年1月7日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站, IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，

<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>)



序号	企业名称	统一社会信用代码	法定代表人	安全生产许可证编号	证书状态	发证机关	有效期截止日期
1	深圳市建匠工程有限公司	91440300MA5DCWR...	蔡浩升	(粤)建安许证字[2023]022...	有效	广东省住房和城乡...	2026-11-10

⑦中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）



当前位置： 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位 查询: 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 深圳市建匠工程有限公司 查询时间: 2026年01月07日 10时37分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

承诺人（公章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

联系电话：0755-32810339

承诺日期：2026年01月12日



第二章 企业业绩

附件 3：投标人业绩汇总一览表

投标人业绩汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	开、竣工时间（年、月、日）	在建/完工
1	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目位于深圳市福田区下梅林一街10号,该项目拟建一栋地下3层,地上12层的综合楼,建设用地面积为4221.62平方米,总建筑面积为19667平方米。	17317.6 29379	2021年1月15日	2021年5月17日至2025年7月1日	完工
2	深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程	深圳供电局有限公司	本项目可研估算总投资为7496.74万元,利用已建变电站110kV.兰岗变电站围墙内空地,拟建运维抢修中心,建筑高度21.7m(室外地坪至屋面距离)。总建筑面积为4694平方米,基底面积623平方米。	2416.14 6664	2023年9月19日	2023年10月27日至2024年12月11日	完工

3	日通物流园及配套改造工程施工总承包工程	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	项目包括日通物流园改造（福田保税区市花路凤凰道1号）及科研配套用房改造（深港国际科技园A栋3-6层）。项目总建筑面积29084平方米，其中日通物流园建筑面积19084平方米，改造后为科研实验室（一层和二层）和科研业务用房（三层），室外改造面积19348平方米；配套用房改造面积10000平方米，改造后为科研配套用房。	22632.402646	2023年3月10日	2023年3月23日至2024年5月17日	完工
4	河套深港联合科技创新园工程（EPC）	深圳市福田区政府物业管理中心	项目位于福田保税区市花路32号，总建筑面积为31489平方米，由A、B两栋6层楼宇组成，本项目为改造项目，主要改造内容包括外墙改造、室内部分结构拆除固	14868.680904	2022年3月10日	2022年4月8日至2023年1月28日	完工

			等。				
5	“一馆一中心”项目施工总承包	深圳市万科发展有限公司	“一馆一中心”主体建筑占地面积4990平方米，总建筑面积约11867平方米，其中：博物馆位于建筑主体的南侧，高四层，分为东西两区，由各类型展厅、报告厅、库房、办公管理用房及部分对外服务用房组成。	73861.2 68304	2022年7 月29日	开工时间：2023年9月13日	在建

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1、梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420190169004001

标段名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：17317.629379万元

中标工期：840天

项目经理(总监)：赵芝龙



本工程于 2020-12-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-08



查验码：3987594912604589

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：44030420190169004001

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）

工程地点：深圳市福田区下梅林一街 10 号

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）

工程地点：深圳市福田区下梅林一街 10 号

核准（备案）证编号：深福发改（2020）668 号

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区下梅林一街 10 号，该项目拟建一栋地下 3 层，地上 12 层的综合楼，建设用地面积为 4221.62 平方米，总建筑面积为 19667 平方米，地下建设内容包括停车库、设备机房和洗衣房等配套设施，地上建设内容包括办公、会议、指挥中心、食堂、备勤间、健身、摩托车库、门卫室等业务用房及配套设施。主要工程量为场地平整及拆除工程、基础工程、地下工程建筑工程、地下室人防工程、地上建筑工程、室外及配套工程、配套工程、弱电智能化工程、抗震支架工程等。总投资为 22151.00 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

该项目为 100%政府投资项目，发包人受深圳市福田区交警大队委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，福田交警大队将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由发包人负责项目资金拨付和管理工作。

二、工程承包范围

（1）本次承包内容包括但不限于场地平整及拆除工程、基础工程、地下工程建筑工程、地下室人防工程、地上建筑工程、室外及配套工程、配套工程、弱电智能化工程、抗震支架工程等等。

(2) 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础 ☑基坑支护 ☑边坡 ☑土方 ☑其它）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗 ☑幕墙： 平方米 ☑其它）；		
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☑其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 ☑其它）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它）；		
☑智能建筑（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它）；		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施 ☑附属建筑 ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 20 日；

合同工期总日历天数 840 天。

定额工期总日历天数 1050 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰壹拾柒万陆仟贰佰玖拾叁元柒角玖分
（¥173,176,293.79元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾陆万玖仟叁佰伍拾捌元玖角壹分（¥3,769,358.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰柒拾贰万叁仟捌佰捌拾陆元整（¥6,723,886.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥950,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾肆万元整（¥5,340,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 12 月 09 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

(本页无正文,为梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程(施工)合同签署页)

发包人:悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(公章) 承包人:深圳市建匠工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)

组织机构代码: 91440300192275585C 组织机构代码: 91440300MA5DCWR888

地址: 深圳市南山区科技中二路 19 号 劲嘉科技大厦 2 楼 地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区 景田南四街 30 号天健名苑 A 座 28D

邮政编码: 邮政编码: 518034

法定代表人: 庄葵 法定代表人: 蔡浩升

委托代理人: 委托代理人:

电话: 0755-33336180 电话: 0755-32810248

传真: 0755-33336180 传真: 0755-32810248

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行

账号: 44201618500052500960 账号: 44250100010000001168

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合建设工程

验收日期：2025 年 7 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市公安局交通警察支队福田大队/悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林、香蜜湖交警中队综合建设工程			
工程地点	深圳市福田区下梅林一街10号	建筑面积	19667m ²	工程造价 17317.629379万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上：12层 地下：3层	
工程规模(建筑面积、层数)	总建筑面积19667m ² ，地下3层/地上12层，地面以上建筑高度51.9m，钢筋混凝土结构单跨32米，下深开孔深度约16.00m，场地正负零标高初步确定为33.15m，柱网基本尺寸为8.4x7.5m，10层为羽毛球场。			
施工许可证号	2019-440304-92-01-10020901	监理许可证号	/	
开工日期	2021年5月17日	验收日期	2025年7月1日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021044	
建设单位	深圳市公安局交通警察支队福田大队/悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	深圳市建匠工程有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建匠工程有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司			
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王伟星、陈奕坤
副组长	涂世杰、刘二飞、潘聪裕、关巍
组员	胡荣见、刘精跃、陈春熨、林志宏、郑镇升、陈盛坤、郑邦昭、孙素文、霍艳妮、曾雪婷、刘俊、李燕玲、郑泽鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟星	涂世杰、刘精跃、刘二飞、郑邦昭、孙素文
建筑设备安装工程	陈奕坤	陈春熨、胡荣见、郑镇升、霍艳妮、曾雪婷、刘俊、陈盛坤
工程质控资料	林志宏	李燕玲、郑泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟星	深圳市公安局交通警察支队福田大队	项目负责人	013	王伟星
2	陈奕坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	陈奕坤
3	涂世杰	深圳市中航建设监理有限公司	项目总监	监理工程师	涂世杰
4	陈春熨	深圳市中航建设监理有限公司	机电专监	专业监理工程师	陈春熨
5	刘精跃	深圳市中航建设监理有限公司	土建专监	专业监理工程师	刘精跃
6	刘二飞	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	中级工程师	刘二飞
7	潘聪裕	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人	中级工程师	潘聪裕
8	胡荣见	深圳市建匠工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	胡荣见
9	郑泽鑫	深圳市建匠工程有限公司	资料主管		郑泽鑫
10	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人		关巍
11	陈盛坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人		陈盛坤
12	郑邦昭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		郑邦昭
13	孙素文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人		孙素文
14	霍艳妮	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高级工程师	霍艳妮
15	曾雪婷	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	工程师	曾雪婷
16	刘俊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化负责人	工程师	刘俊
17	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察负责人	岩土工程师	龚旭亚
18	林志法	深圳市建匠工程有限公司	监理员	工程师	林志法
19	吴胜升	深圳市建匠工程有限公司	机电安装		吴胜升
20	林泽鹏	深圳市中西工程技术有限公司	施工负责人	工程师	林泽鹏
21	胡文波	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		胡文波
22	李朝明	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气施工		李朝明
23	罗龙	深圳市富思特智慧消防有限公司	消防安装		罗龙
24	何强	深圳市富思特智慧消防有限公司	幕墙		何强
25	吴宗豪	深圳市富思特智慧消防有限公司	技术负责人		吴宗豪
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程项目已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查好。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。



建设单位公章:

单位(项目)负责人:

陈彦明
2025年7月1日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市建匠工程有限公司_____: (施工单位)

位于深圳市 福田 区 _____ 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 _____ 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



2025年7月1日



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市中航建设监理有限公司_____: (监理单位)

位于深圳市 福田 区 _____ 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 _____ 工程 (请勾选:
 单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人: _____
(公章)



2025年7月1日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 _____ 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



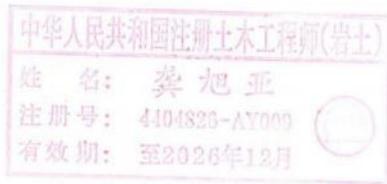
2025年7月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 福田 区 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-335857002001

标段名称：深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程

建设单位：深圳供电局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：2416.146664万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：叶金扬



本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

吴建宏



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-12



查验码：7142157026218366 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修
中心建设工程施工合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09000020230103050901445
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳市建匠工程有限公司
签订地点：深圳

SFD-2015-06

工程编号：2112-440304-04-01-335857002001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程

工程地点：深圳市福田区梅林街道龙尾路与梅北二路、梅北三路交叉处路段西侧 110kV 兰岗变电站内

发 包 人：深圳供电局有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司



2015 年版

第 1 页 共 9 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳供电局有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林街道龙尾路与梅北二路、梅北三路交叉处路段西侧 110kV 兰岗变电站内

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目可研估算总投资为 7496.74 万元,利用已建变电站 110kV 兰岗变电站围墙内空地,拟建运维抢修中心,建筑高度 21.7m (室外地坪至屋面距离),总建筑面积为 4694 m²,基底面积 623 m²。

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 100%; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本项目所有的建筑与结构工程及其相关的配套与服务设施,包括但不限于:地基与基础(含基坑支护、土石方及桩基础工程等)、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修(含幕墙)、建筑给水、排水(含消防工程)、建筑电气(不含车位充电桩(慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架)、防排烟、海绵城市、建筑节能、绿色建筑、人防工程及室外配套工程(含室外给水、排水、道路、标线、高低压变配电、园林景观、市政接驳等)、白蚁防治、水土保持、变电站电气改造工程、护坡改造等。具体招标范围与工作内容详见招标图纸、工程量清单。在实施过程中,发包人根据工程实施情况有权调整工程范围及增减部分工作内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。此外,招标范围还包括对招标人发包的专业工程的总包管理及配合、项目报建报批等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;_	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年09月20日 (具体开工日期以监理工程师与发包人签发的书面通知为准);

计划竣工日期: 2024年10月4日;

合同工期总日历天数 380 天。

招标工期总日历天数 380 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 本工程质量标准: 符合国家现行的验收规范与标准, 工程质量合格, 分部工程验收合格率 100%。

质量目标: 争创国家级、省级、市级“优质工程奖”。

五、签约合同价

签约合同价人民币含税 (大写) 贰仟肆佰壹拾陆万壹仟肆佰陆拾陆元陆角肆分 (¥24161466.64 元); 增值税税率为 9%;

其中:

(1)安全文明施工费;

人民币（大写）陆拾万零伍佰玖拾玖元零壹分（¥600599.01元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟柒佰（¥234700元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____待合同签订后申请开户_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____待合同签订后申请开户_____

工人工资款支付专用账户号：

_____待合同签订后申请开户_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

01)已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年9月19日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章,且承包人提交履约保函或保证保险后成立。

本合同一式16份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执6份。

合同副本其它保存单位及份数:建设行政主管部门(发包人报建时提交)保存1份,监理人保存1份。

(以下为签字盖章页，无正文)

发包人：深圳供电局有限公司

承包人：深圳市建匠工程有限公司(公

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300589179428T

地址：深圳市罗湖区深南东路 4020 号
深圳供电局有限公司

邮政编码：518000

法定代表人：汤寿泉

委托代理人：_____

电话：0755-88933771

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行罗湖分行深圳八卦岭支
行

账号：44201528600059166666

统一社会信用代码：

91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区
人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋

1702E3

邮政编码：518000

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：_____

电话：0755-32810248

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号：4425 0100 0100 0000 1168

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 兰岗变电站运维抢修中心项目

验收日期: 2024年12月11日

建设单位(盖章): 深圳供电局有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	兰岗变电站运维抢修中心项目			
工程地点	深圳市福田区下梅林龙尾路与梅北二路、梅北三路交叉处路段西侧110kV兰岗变电站内	建筑面积	4694平方米	工程造价 2416.146664万元
结构类型	框剪	层数	地上:	7 层
	/		地下:	0 层
施工许可证号	2112-440304-04-01-33585701	监理许可证号	/	
开工日期	2023年10月27日	验收日期	2024年12月11日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2013-1688	
建设单位	深圳供电局有限公司			
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司			
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市建匠工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王辉
副组长	张洽榆、李盛杰、王鑫、邓伟荣、郭敏锋、徐正元
组员	李新坤、刘利利、张喆、徐中亚、梅珍、何怡鑫、赵锦梅、邵培元、唐文彬、赖派坤、林楚生、蔡海生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王辉	王鑫、李新坤、郭敏锋、徐正元、张喆、唐文彬、赖派坤
建筑设备安装工程	张洽榆	邓伟荣、李盛杰、刘利利、蔡海生、邵培元、徐中亚、梅珍
工程质控资料	何怡鑫	林楚生、赵锦梅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
室外工程	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王辉	深圳供电局有限公司	项目负责人	工程师	王辉
2	张治榆	深圳供电局有限公司	项目管理	工程师	张治榆
3	郭敏锋	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计项目负责人	副高	郭敏锋
4	张喆	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	建筑专业	工程师	张喆
5	梅珍	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	电气专业	工程师	梅珍
6	徐中亚	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	给排水专业	副高	徐中亚
7	徐正元	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	勘察项目负责人	正高	徐正元
8	王鑫	深圳市威彦达工程监理有限公司	项目负责人	工程师	王鑫
9	李盛杰	深圳市威彦达工程监理有限公司	项目管理	工程师	李盛杰
10	李新坤	深圳市威彦达工程监理有限公司	土建专监	工程师	李新坤
11	刘利利	深圳市威彦达工程监理有限公司	机电专监	工程师	刘利利
12	何怡鑫	深圳市威彦达工程监理有限公司	项目管理	工程师	何怡鑫
13	赵锦梅	深圳市威彦达工程监理有限公司	档案员	工程师	赵锦梅
14	唐文彬	深圳市建匠工程有限公司	企业技术负责人	工程师	唐文彬
15	邓伟荣	深圳市建匠工程有限公司	项目负责人	工程师	邓伟荣
16	邵培元	深圳市建匠工程有限公司	项目技术负责人	工程师	邵培元
17	赖派坤	深圳市建匠工程有限公司	生产经理	工程师	赖派坤
18	蔡海生	深圳市建匠工程有限公司	安全员	安全员	蔡海生
19	林楚生	深圳市建匠工程有限公司	资料员	工程师	林楚生
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

兰岗变电站运维抢修中心项目已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

姓名：徐正元
 注册号：4400431-AY035
 有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：郭敏锋
 注册号：4400431-012
 有效期：至2026年2月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王超 2024年12月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 王超 2024年12月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郭敏锋 2024年12月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郭敏锋 2024年12月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郭敏锋 2024年12月11日
--	---	---	---	---

GD-E1

王超
注册号 44033035
有效期 2026.03.22
深圳市威彦达工程监理有限公司

3、日通物流园及配套改造工程施工总承包工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440304-04-01-544657002001

标段名称: 日通物流园及配套改造工程施工总承包

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价: 22632.402646万元

中标工期: 323天

项目经理(总监): 邓丹



本工程于 2023-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-07



查验码: 6190860825228751 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

联合体代表人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

邮编：518040 联系电话：0755-83286697 传真：0755-83286697

分工内容：牵头项目施工、项目协调管理，负责项目部分施工，收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作。

联合体成员（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

邮编：518005 联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810339

分工内容：负责项目部分施工以及施工合同范围内牵头单位分工内容以外的其他工作。

签订日期：2023年02月02日

施工合同

工程编号：2208-440304-04-01-544657

合同编号：

深建工合字[2023]067

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

发包人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人：深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建匠工程有限公司

二〇二三年三月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目总概算为29701万元。项目包括日通物流园改造（福田保税区市花路凤凰道1号）及科研配套用房改造（深港国际科技园A栋3-6层）。项目总建筑面积29084平方米，其中日通物流园建筑面积19084平方米，改造后为科研实验室（一层和二层）和科研业务用房（三层），室外改造面积19348平方米；配套用房改造面积10000平方米，改造后为科研配套用房。

拟建建（构）筑物为：本次建设范围主要包括两部分：1、日通物流园及整个园区改造，改造后的功能主要为实验室和局部办公；2、福田区深港国际科技园A栋3-6层室内精装修，建筑面积约10000㎡。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ___ / ___ %；集体资本 ___ / ___ %；
 民营资本 ___ / ___ %；外商投资 ___ / ___ %；混合经济 ___ / ___ %；其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：7600平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：防排烟与防火）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它污水

处理系统、纯水和超纯水供应系统)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：高低压配电等)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施：市政管网配套、市政接驳等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑围墙、大门)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境：景观绿化、广场及道路工程)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

(1) 电梯：4部货梯的拆除、更换；(2) 建筑智能化：新增建筑智能化系统，包括：综合布线及无线AP系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。(3) 其他：1) 新增防微振工程；2) 两个门卫室改造；3) 室外配套工程(含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、围墙、大门、市政接驳等)。(4) 实验室防微振配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发

三、合同工期

计划开工日期：2023年03月09日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年12月31日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

本工程设置以下节点工期：

2023年7月31日：完成深港国际科技园A栋3-6层室内精装修的竣工验收。

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 323 天。

标准工期总日历天数 323 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.74%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及支付方式

1、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万肆仟零贰拾陆元肆角陆分（¥226324026.46元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万柒仟叁佰零捌元伍角贰分（¥4897308.52元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟肆佰伍拾元整（¥3063450.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 3月 10日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《日通物流园及配套改造工程施工总承包合同协议书》
的签署页)

发包人: 深圳市福田区河套深港科
技创新合作区建设发展事务署

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区
长富金茂大厦 1 号楼 201 房

承包人: 深圳市建设(集团)有限
公司//深圳市建匠工程有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市福田区香蜜湖街道
香岭社区深南大道 8000 号建安
山海中心 3A// 深圳市罗湖区南
湖街道嘉北社区人民南路 3012
号国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码: 518033 _____ 邮政编码: 518000 _____

法定代表人: _____ 法定代表人: 黄海//蔡浩升 _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 44201532700050001917

账号: _____ 账号: 中国建设银行深圳住房城市建
设支行 _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 日通物流园及配套改造工程

验收日期： 2024年5月7日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	日通物流园及配套改造工程				
工程地点	深圳市福田区凤凰路1号	建筑面积	18530.39m ²	工程造价	22632.402645万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2023-1741	监理许可证号			
开工日期	2023年03月23日	验收日期	2024年5月17日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴孟隆
副组长	陆东伟、石晶、张威、邓丹、郑泽鑫、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安
组员	罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张威	邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元
建筑设备安装工程	陆东伟	刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤
工程质控资料	郭莉莉	廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
结构加固	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴孟隆	污废合作区事务署	项目负责人		吴孟隆
2	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		陆东伟
3	张威	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		张威
4	邓丹	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	工程师	邓丹
5	郑泽鑫	深圳市建匠工程有限公司	项目经理		郑泽鑫
6	薛金贤				
7	蔡浩升	深圳市建匠工程有限公司	总经理		蔡浩升
8	邵培元	深圳邦建匠工程有限公司	招标人	工 工程师	邵培元
9	蔡学坚	深圳建匠	甲方	设计师	蔡学坚
10	刘凯	深圳市建匠(集团)有限公司	设计师		刘凯
11	陈仲先	深圳市建设(集团)有限公司	副总经理	中级工程师	陈仲先
12	王词安	深圳市建设(集团)有限公司	技术总工	=	王词安
13	罗秋平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		罗秋平
14	黄保华				
15	叶玮旭	深圳市建设(集团)有限公司	质量主任	助理工程师	叶玮旭
16	刘长兵	深圳市建设(集团)有限公司	机电工程师		刘长兵
17	陆少文	深圳建匠	机电		陆少文
18	黎威锋	浙江江南工程管理股份有限公司	甲方代表		黎威锋
19	廖海燕	浙江江南工程管理股份有限公司	资料		廖海燕
20	陈锡明	深圳市建匠工程有限公司	资料		陈锡明
21	曹河祥	深圳市建设集团有限公司	拉索工程师	助理工程师	曹河祥
22	柯卫民	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责		柯卫民
23	郭莉丽	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通设计		郭莉丽
24	崔文娟	深圳怡瑞规划设计有限公司	园林景观设计师		崔文娟
25	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	测量员		刘帅
26	林玺哲	深圳邦建匠工程有限公司	资料		林玺哲
27	王芳	云基智慧工程股份有限公司	勘察技术负责		王芳



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘媛				
29	姜雪				
30	吴淼艺				
31	石晶	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	石晶
32	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	造价负责人	高级咨询师	何可
33	张鑫乾				
34	易文涛	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人	工程师	易文涛
35	郑颖开	深圳市建匠工程有限公司	安全负责人		郑颖开
36	陈冲华	深圳市建匠工程有限公司	质量负责人	...	陈冲华
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容.工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格,工程档案资料完整,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



吴玉刚

2024年5月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市福田区日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 薛金贤
(公章)

2024 年 5 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、河套深港联合科技创新园工程（EPC）

中标通知书



中标通知书

标段编号：2110-440304-04-01-572152003001

标段名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司

中标价：14868.680904万元(总报价：14868.680904万元（其中设计费262.008万元，建安工程费14606.672904万元）)

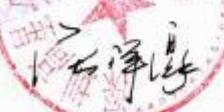
中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：曾浩

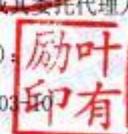
本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-03-08

查验码：3054136565109942

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

福田区政府投资项目 设计—采购—施工(EPC)工程总承包 合同

工程名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区市花路 32 号

发 包 人：深圳市福田区政府物业管理中心

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司/
深圳市华筑工程设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司/深圳市华筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法(2017年修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 河套深港联合科技创新园工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区市花路32号

审批文号: 深福发改(2021)527号

工程规模及特征: 项目位于福田保税区市花路32号,总建筑面积为31489.平方米,由A、B两栋6层楼宇组成,本项目为改造项目,主要改造内容包括外墙改造,室内部分结构拆除加固,屋面翻新,室内安装改造工程(给排水、电气工程、暖通工程、消防工程、通风空调工程),电梯更换,室内装饰装修工程,湿实验室的特殊气体供应、污气及废气处理系统及其它配套设施,室外工程,立体停车场建设等。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

1、项目实施阶段全过程建设管理

根据发包人要求,负责项目的施工图设计、采购、施工、竣工验收(包括但不限于:消防设计审查,施工许可证办理,消防改造报建,消防验收等,属于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化,由报批报建产生的所有费用由承包人承担),竣工图编制,配合编制项目预结算,财务决算及审计等项目相关工作;负责项目实施阶段全过程建设管理,按规范及政府规定的各项专项验收,项目移交;配合发包人过程检查、工程缺陷整改,配合政府相关证件的办理;完成并配合发包人及建设工程造价主管部门结(决)算审计、工程送审等工作;根据档案管理的有关规定,参照深圳市档案馆的要求并满足发包人档案相关资料归档的要求,整理并完整移交发包人;负责现场附着物清理;负责进场前工作面接收查验工作,跟进整改工作及收楼工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的与该项目建设相关工作,负责与项目周边建筑物、物业管理单位的协调工作。

受发包人委托,在本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段,承包人负责本项目投资,工期、质量、安全、合同、信息等范围内实施本项目的全过程管理。主要管理工作内容包括但不限于:

1.1 前期阶段

- 1) 项目相关资料、场地调研；
- 2) 受发包人委托，到相关部门协助办理相关报批报建工作；
- 3) 项目前期所有相关准备工作；
- 4) 施工图设计工作。

1.2 施工准备阶段管理工作的内容

施工报建：协助办理施工报建手续，包括报建办理、施工许可证办理及消防、供电、水务、环保、海关等政府相关部门的报建审批手续。

1.3 施工阶段管理工作的内容

- 1) 与发包人委托的物业公司办理场地移交手续；
- 2) 组织施工图交底；
- 3) 提交施工组织设计（施工方案）；
- 4) 负责施工质量、进度、安全生产和文明施工等建设全过程的相关工作。
- 5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的专题会议，做好与工程有关的竣工、保修等单位的协调管理工作，对需要发包人解决的问题及时报请发包人处理。

6) 负责组织或参与分部分项工程验收和竣工验收。

7) 负责竣工图编制工作。

8) 负责工程建设的案资料的收集、整理和移交归档。

9) 负责项目竣工及管理总结的编制。

10) 负责项目工程结算，配合发包人完成财务结算及相关审批工作等。

1.4 保修阶段管理工作的内容

- 1) 负责组织检查保修期工程状况和配合质量责任鉴定。
- 2) 负责组织回访，保修直至达到规定的质量标准。
- 3) 负责保修资料的收集整理，归档和移交。

2、项目施工工作

本项目主要施工二包括但不限于如下：

2.1 拆除工程

- 1) A、B栋外墙拆除（发包人已单独发包，但存在局部调整的情况）；
- 2) A、B栋楼内原电梯井道拆除、新增楼梯及电梯井道处的楼板拆除，首层地面楼板按局部降板要求拆除（发包人已单独发包，但存在局部调整的情况）；
- 3) A、B栋楼内隔墙及装饰装修拆除；
- 4) A、B栋原建筑安装系统（给排水、电气、消防、弱电、电梯等）拆除；
- 5) 庭院地面拆除；
- 6) 园区大门及围墙等拆除；

7) A、B 栋地面找平层处理,卫生间排气孔和空调孔洞开孔等。

2.2 结构改造工程

1) A、B 栋新增电梯及楼梯的结构改造、首层降板的结构改造(发标人已单独发包,但存在局部调整的情况);

2) A、B 栋屋面梁板结构加固;

3) 结构楼板现有贯通裂缝的封闭处理;

2.3 防水工程

1) 防水材料供应、检测及施工;

2) 防水区域基层处理(混凝土结构、地面找平层,抹灰缺陷须修补完成)、施工、细部节点处理(含屋面、外墙、卫生间、开孔部位进行二次封堵及防水处理)、防水附加层、防水层施工和防水层的保护;防水施工的具体做法按照国家相关规范实施。

3) 负责防水工程的一切检测、验收及保修工作。

2.4 给排水工程

包括但不限于负责所有给水、排水系统,雨水系统的管道及设备的采购,预留预埋,安装,系统调试,验收,保修等工作。

2.5 电气工程

包括但不限于负责所有高、低压配电系统,动力系统,照明系统(含应急照明、疏散指示照明及智能照明系统)、防雷接地工程,火灾报警系统等强电系统的管线及设备的采购,预留预埋,安装,系统调试,竣工验收,保修等工作。

2.6 柴油发电机工程

包括柴油发电机的采购,安装,工费环保,验收等工作。

2.7 消防工程

包括但不限于消防总控制室设备配置,火灾自动报警系统,电气火灾监控系统,消防电源监控系统,防火门监控系统,消防栓系统,自动喷淋系统,高空洞消防控制,气体灭火工程,防排烟系统,消防广播等系统的所有材料设备的采购,施工,安装,调试,报装,报审,报验,检测,验收,保修等工作。

2.8 通风空调工程

包括但不限于本项目通风及空调工程中材料,设备的采购,施工,安装,洞口防火封堵,保温,支吊架,刷油防腐,系统调试,验收,保修等。

2.9 智能化工程

包括但不限于负责综合布线系统,室外弱电,弱电工程,信息机房环境监控系统,建筑节能管理系统,低压建筑节能监控系统,视频安防监控系统,背景音乐系统,建筑设备监控系统,出入口控制系统,伤残场所求助系统,无线对讲系统,智能化集成系统,电梯五方对讲,无线巡更系统,信息发布系统,停车场管理系统的所有管线及设备的采购,预留预埋,

安装、系统调试、报验、入网、验收、保修等工作。

2.10 精装修工程

1) 建筑地面：含地面找平层铺设、瓷砖、自流平、架空地板、地毯、石材等面层铺设等；

2) 门安装：含户内所有防火门、木饰面门的深化设计、定制、安装、门边塞缝收口及防水施工等；

3) 天花工程：含乳胶漆、石膏板吊顶、金属板吊顶、铝合金木纹铝板格栅、木饰面吊顶、管道喷漆（无吊顶空间）等天花装饰的安装等；

4) 墙面饰面：乳胶漆、水泥板、木饰面、金属板、软包、钢化清波等墙面装饰的施工等；

5) 涂饰工程：含内墙涂料、天花涂料、背景墙涂料的施工等；

6) 细部工程：橱柜、吊柜、立柜、组合柜、吧台、卡座、服务台、楼梯栏杆、护窗栏杆等制作与安装等；

7) 隔断安装：含钢化玻璃、石膏板隔断、成品玻璃隔断的定制及安装；

8) 卫生洁具的采购及安装；

9) 现场原有物品及材料成品保护；

10) 开荒保洁；

11) 所有根据规范必须送检的材料、设备检测及室内空气质量检测等；

12) 验收、移交及保修等工作。

2.11 白蚁防治工程

1) 白蚁防治应符合《城市房屋白蚁防治管理规定》及相关管理规定的有关技术要求

2) 工程施工须提供白蚁防治质量证明文件、药物复查检测报告、施工验收等专项验收记录。

2.12 庭院精装及景观工程

1) 绿化工程：包含乔木、灌木、草皮等的采购、种植、景观配套水电的安装，苗木考虑养护期为12个月。

2) 园建工程：园建地面及室外坡道、台阶、特色廊架、成品设施等的采购、铺设及安装。

3) 围墙工程（包含大门景观）：包含封闭式或半封闭式围墙的安装及原门卫室的装修改造工程等。

4) “金蛋”：根据港方要求完成“金蛋”意向的构筑物安装。

2.13 幕墙工程（外墙装饰工程）

包括但不限于外墙铁架（含阳台、空调机位、女儿墙、风井等突出墙面的构件）、挂钢丝网、外墙防水、外墙涂料（含涂料面层及腻子找平）、后置埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板包柱、铝合金格栅、玻璃门、屋面钢结构支撑、外阳台栏杆的供应、测量、安装、试验、检测及保修等。

2.14 深实验室配套工程

- 1) 纯水管道及设备的采购、安装等；
- 2) 氮气、CO2 气体的管道预留安装等；
- 3) 真空系统管道及设备的采购、安装等；
- 4) 废水集中收集的管路的安装等；
- 5) 实验室专用排风系统的管道及设备采购、安装等（排风机的采购及安装需配合租户的需求进行调整，本次按暂定数量包含在本次承包范围内，根据竣工前租户的入住情况确认设备的最终技术要求后，费用增减按照变更形式处理）。

2.15 电梯工程

包含六台客梯（1.35T）、一台货梯（2T）、一台后勤电梯（1.05T）（需设置群控系统）的预留预埋、供应、安装、梯内装修、调试、检测、报验、验收及保修等。

2.16 屋面工程

包含 A、B 栋原屋面、新建机房屋面、排风井的基层处理、防水、保温、保护层安装、验收及保修等工作。

2.17 立体停车库：

包含 31 个立体停车库的采购、安装、报验、验收及保修等工作（立体停车库的库位数量暂定量，按最终的安装数量进行结算）。

2.18 其他工程

1) 抗震支架：

包含所有安装专业的抗震支架（必须是购买的成品抗震支架，不得自行加工）的采购、安装等。

2) 标识工程：

包含室外导视牌及楼体 logo 的安装。

3) 消防水池及水泵房（发包人已经单独发包，但存在调整的情况）：

新增消防水池及水泵房所涉及的基坑支护、土方及回填、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土工程、防水工程等实施。

3. 本项目所有专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测工作

4. 本项目相关的其它工作

4.1 土方及垃圾清运

在竣工过程中产生的所有土方及垃圾由承包人承包清运，并承担相关的一切费用，请在投标报价中综合考虑，不另行计费。

4.2 加工场地

承包人在施工过程中，如需要加工场地进行材料堆放、加工及转运，请自行解决，相关费用由承包人自行承担。

三、项目设计方案来源

由发包人提供的初步设计图及《发包人要求》中的设计需求。

四、合同工期

(一) 开始工作时间:

承包人从收到中标通知书之日起开始全面开展 EPC 总承包工作。承包人收到工程开工令后立即组织进场施工。

(二) 设计完成时间:

承包人在收到中标通知书后的 15 天内提交第一版施工图设计文件，经发包人及工程师审核后如要求修改的应在 3 日内调整完成，以发包人或工程师书面确认的图纸为最终的施工图依据。

由于本项目的租户情况尚未完全确定，目前初步设计所涉及的装修做法在施工期间可能会随着租户确定而对做法提出调整，此部分设计涉及应在租户需求确认后的 5 天内完成设计图纸的更新或变更工作，本项目所有原因引起的设计变更所发生的设计费用都已经包含在报价中，不再另行计算，第二批交付节点竣工验收后租户提出的需求不在本次设计范围内。

(三) 进度计划:

1. 开幕节点 (2022 年 5 月 31 日前完成)，具体范围包括:

1) A、B 两栋外楼和中间庭院全部完成 (“次要”构筑物除外);

2) A 栋首层: 大堂、地面全部完成，展开完成大理石地面，满足设计布置要求;

3) B 栋首层: 大堂、地面全部完成 (吹风机预留安水、电接口)，多厅餐厅、地面全部完成，西北角餐厅架空地板完成，满足开幕式作为临时 VIP 厅要求。

2. 第一批次交付节点 (2022 年 10 月 31 日前完成)，具体范围包括:

1) A、B 两栋楼全部机电系统安装，调试完成，满足竣工验收标准;

2) 全部楼梯、电梯安装完成;

3) A、B 两栋楼屋盖工程完成;

4) A 栋室内装修完成，满足竣工验收标准，其中首层商业满足空调及消防全部安装到位，预留水、电、通讯等接口; 3-4 层大租户区保证架空地板，空调及消防全部安装到位，预留水、电、通讯等接口; 5-6 层湿实验室采用 8mm 厚玻纹地板 (叠拼)，实验室内的预留电源 (电源插座需兼容英标插头)、上下水、纯水、特殊气体仅接入房间内即可，照明按照常规布置，暖通、消防、风机盘管安装到位，预留新、排风接口。

5) B 栋首层精装修完成，满足竣工验收标准，其中商业部分空调及消防全部到位，预留水、电等接口。

3. 第二批交付节点 (2022 年 12 月 31 日前完成)，具体范围包括:

B 栋 2-6 层全部精装修完成，达到拎包入住标准 (不含家具、家电)。

(四) 竣工验收:

1、本项目为EPC总承包项目，根据港方要求需要分批交付，需要进行两次竣工验收，消防验收须在第一批交付节点完成。

2、如在第一批交付节点之前，存在商业或大租户区有单位需要进场进行装修改造的，必须实现征得发包人的批准，在保证第一次交付节点竣工验收不受影响的情况下方可进场施工，入住单位自行选择的装修队伍必须经过承包人的同意，按承包人的分包单位进行管理和申报手续，EPC单位对其的安全生产负有全面的管理责任。

3、本项目在第一批交付后，会有部分租户入住或进行入住后的改造，EPC单位需及时办理好书面的场地移交手续，做好现场的统一管理和协调工作，对于自身承包范围内的保修工作要立即整改，保证租户的顺利入住。

(五) 缺陷责任期：

本项目缺陷责任期为第二批交付项目竣工验收后两年。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：不得降低本项目初步设计标准，符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家、地方现行的相应设计标准，材料选用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范，施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。限额设计目标建安费总额不得超过发改部门概算批复的建安费总额。

工程质量标准和要求（施工质量及项目绩效目标）：工程质量符合《发包人要求》、《建设工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）及国家、地方现行工程建设强制性标准，相关质量验收标准及规范的要求，并保证一次性验收合格。

六、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写壹亿肆仟捌佰陆拾捌万陆仟捌佰零玖元零肆分）（¥148,686,809.04元）。

其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写贰佰陆拾贰万零捌拾元整）（¥2,620,080.00元）；

(2) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）（含税）：

人民币（大写壹亿肆仟陆佰零陆万陆仟柒佰贰拾玖元零肆分）（¥145,066,729.04元）；

(3) 专业工程暂估价（含税）：

人民币（大写壹佰万元整）（¥1,000,000.00元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写/）（¥/元）；

(5) 其他（含税）（）：

人民币（大写/）（¥/元）。

2. 合同价格形式

本合同的价格形式为固定总价合同。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：庄锦涛。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月10日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人均定本合同自：双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页无正文，为河套深港联合科技创新园工程（EPC）合同签署页）

发包人：深圳市福田区政府物业管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人（联合体牵头人）：深圳市建匠工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：12440304G347885762

地址：深圳市福田区新沙路2号国防大厦6楼

邮政编码：518000

法定代表人：叶育勤

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：/

账号：/

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街30号天健名苑A座28D

邮政编码：518000

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

承包人（联合体成员）：深圳市华航工程设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：914403002794501129

地址：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座四、五层A405、A406

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）

验收时期：2023年11月18日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心



一、工程概况

工程名称	河套深港联合科技创新园工程（EPC）	工程地点	深圳市福田区市花路32号
建筑面积	A栋 8872.09 m ² B栋 9178.12 m ²	工程造价	17000 万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层数	A栋 1-6层局部 B栋 1-6层局部
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期	2022年4月8日	验收日期	年 月 日
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	资质证书号	12440304G347885762
勘察单位	\		\
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A244073562
总包单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
承建单位（土建）	\		\
承建单位（安装）	广东检安消防技术有限公司		D244454078
承接单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		E244005000
施工图审查单位	\		\

1. 监理单位：京圳工程咨询有限公司
 2. 勘察单位：\
 3. 设计单位：华筑工程设计有限公司
 4. 总包单位：建匠工程有限公司
 5. 承建单位（土建）：\
 6. 承建单位（安装）：广东检安消防技术有限公司
 7. 承接单位（装修）：建匠工程有限公司
 8. 监理单位：京圳工程咨询有限公司
 9. 施工图审查单位：\

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈振中
副组长	饶俊杰
组员	黄煜、曾浩、向前明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶俊杰	易文涛、蔡学坚
建筑设备安装工程	张清潮	蔡志中、向前明、黄成周
通讯、电视、燃气等专业工程	郑镇升	何九林
工程质保资料	庄锦涛	王成云、李燕玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 158 项 经审查 符合要求 158 项 经核定符合 规范要求 0 项	共核查 44 项， 符合要求 44 项。 共抽查 15 项， 符合要求 15 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 30 项 符合要求 30 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
江程中	深圳市福田区政府物业管理中心		
饶俊杰	深圳市京圳工程咨询有限公司		
李煜	深圳市华筑工程设计有限公司		
曾浩	深圳市建匠工程有限公司		
蔡学星	深圳市建匠工程有限公司		
何圳	广东检安消防技术有限公司		
杨晓斌	广东检安消防技术有限公司		
陈小友	深圳市建匠工程有限公司		
蔡智强	深圳市建匠工程有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对该工程进行抽样验收，各项均符合现行消防规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	---

5、“一馆一中心”项目施工总承包 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440300-88-01-100086013001

标段名称: “一馆一中心”项目施工总承包

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价: 73861.268304万元

中标工期: 698天

项目经理(总监): 王世鸿



本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-09



王世鸿

查验码: 2133947626094046

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致 深圳市万科发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：龙嘉铭

授权委托人（签字或盖章）：龙嘉铭

单位地址：广州市天河区科韵路16号广州信息港B座4楼

邮编：510665

联系电话：020-38119600 传真：020-38119600

分工内容：提供建筑服务、总承包管理、包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理。

2、联合体成员（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：龙嘉铭

授权委托人（签字或盖章）：龙嘉铭

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

邮编：518000

联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810248

分工内容：为深圳市罗湖区注册企业，负责本项目所有现场施工内容以及施工合同范围内牵头人分工内容以外的其他工作。负责设立项目专门银行账户（账户名：深圳市建匠工程有限公司，账户：73100122000270516，开户行：宁波银行深圳市罗湖支行），用于接受招标人依据合同所支付的全部工程价款（含农民工工资），并缴纳与之有关的一切合法税费，并向招标人开具增值税专用发票。

签订日期：2022年4月28日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440300-88-01-0008603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局



日期 2023-06-13

证书编号: 2023-1488

建设单位	深圳市万科发展有限公司,深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	“一馆一中心”项目施工总承包		
建设地址	深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧		
建设规模	77077 平方米		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司,深圳市建匠工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-07-31	合同竣工日期	2024-06-27
备注	项目经理: 王世鸿 注册证书号: 粤1522011201201810 项目总监: 刘文华 注册证书号: 44001670 范围: 基础、防水、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、幕墙6000平方米、通风、空调室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、综合布线系统、信息网络系统、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外环境;项目施工单位为中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司联合体。;		
变更登记	◆◆◆ 2023-10-25施工单位由中国建筑第四工程局有限公司变更为中国建筑第四工程局有限公司,深圳市建匠工程有限公司项目经理变更为王世鸿(粤1522011201201810)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

100086013001

工程编号: 2019-440300-88-01-

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: “一馆一中心”项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司 (联合体牵头单位) / 深圳市建匠工程有限公司 (联合体成员单位)



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司(联合体牵头单位)/深圳市建匠工程有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “一馆一中心”项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧

工程规模及特征:

本项目位于深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧,项目建设内容为拆除原有区图书馆和区青少年活动中心,在原址新建罗湖区“一馆一中心”,项目用地面积 9968 平方米,拟建总建筑面积 77077 平方米,其中地上 52967 平方米、地下 24110 平方米,项目总投资估算约 114870.51 万元,本次招标估算约 85895.371281 万元(其中主体工程建安费约 79765.846544 万元,专业设备购置费约 6129.524737 万元)。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为“一馆一中心”项目施工总承包,承包专业范围,包括但不限于基坑内支撑拆除及大开挖基槽回填、主体结构工程、建筑装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、标识标线设施工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、室外工程、人防工程、园林景观工程、泛光照明工程、减振降噪工程、图书馆立体书库设备购置及安装、舞台工艺设备购置及安装、BIM 应用工程等红线范围内所有建筑配套工程等,所有的细目详见施工图纸,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件,以完全了



解本工程的实际招标范围。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	基坑内支撑拆除及大开挖基槽回填、门窗工程、建筑电气工程、标识标线设施工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、室外工程、人防工程、园林景观工程、泛光照明工程、减振降噪工程、厨房设备购置及安装（如需）、图书馆立体书库设备购置及安装、舞台工艺设备购置及安装、BIM应用工程等红线范围内所有建筑配套工程等

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>



软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 7 月 31 日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2024 年 6 月 27 日

合同工期总日历天数 698 日 天。

其中: 开工后 397 日历天内完成主体工程封顶, 开工后 167 日历天内完成地下室封顶, 地下室封顶时间为 2023 年 1 月 13 日。

缺陷责任期为 2 年, 自工程实际竣工验收合格之日起计算。

四、质量标准

(1) 本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

(2) 工程创优目标: 广东省建设工程优质结构奖。

(3) 工程创优拔高目标: 广东省优质工程奖。



(4) 本工程创优目标为广东省建设工程优质结构奖，若本项目最终未获得广东省建设工程优质结构奖，则承包人支付 200 万违约金。

五、合同价格和付款货币

本项目含增值税合同总价暂定人民币（大写）：**柒亿叁仟捌佰陆拾壹万贰仟陆佰捌拾叁元零肆分**

（小写）：**¥738612683.04 元**），其中不含增值税合同金额人民币（大写）：**陆亿柒仟柒佰陆拾贰万陆仟叁佰壹拾肆元柒角贰分**（小写）：**677626314.72 元**，按 9% 税率计算的增值税为：人民币（**60986368.32**）。

（建安工程费下浮率 **13.3 %**，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）**壹仟伍佰陆拾贰万玖仟伍佰零柒元叁角肆分**（¥ **15629507.34 元**）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**叁仟柒佰肆拾肆万捌仟柒佰零玖元零壹分**（¥ **37448709.01 元**）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；



5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 29 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公 深圳市万科发展有限公 承包人(公 中国建筑第四工程局有



章):	司	章):	限公司 (联合体牵头单位) / 深圳市建匠工程有限公司 (联合体成员单位)
			
	深圳市盐田区梅沙街道		广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼 (联合体牵头单位) / 深圳市
地 址:	环梅路 33 号万科中心 总部大楼 5 楼 A 区	地 址:	罗湖区南湖街道嘉北社 区人民南路 3012 号天 安国际大厦 C 栋 1702E3 (联合体成员单位)
法定代表人:	宗卫国	法定代表人:	易文权 (联合体牵头单 位) / 蔡浩升 (联合体 成员单位)
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开户银行:		开户银行:	
账 号:		账 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	



第三章 拟派项目经理业绩

附件 4：拟派项目经理简历表

拟派项目经理简历表

姓名	程乔明	性 别	男	年 龄	44 岁		
职务	项目经理	职 称	无	学 历	专科		
证件 类型	身份证	证件号码	513624198106 057017	手机号码	/		
参加工作时间	2001 年	从事项目经理年限	10				
注册执业资格	一级建造师	证书编号	粤 1442023202310817				
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单 位	承包范围	合同 金额 (万 元)	合同 签订 时间 (年 、月、 日)	竣工 时间 (年 、月、 日)	备注
1	/						
2	/						
3	/						

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。



使用有效期: 2028年01月06日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程乔明

性别: 男

出生日期: 1981年06月05日

注册编号: 粤1442023202310817

聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.1.6



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0060083

姓 名:程乔明

性 别:男

出生年月:1981年06月05日

企业名称:深圳市建匠工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年08月22日

有效 期:2024年08月22日 至 2027年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





复印无效

第四章 企业获奖情况

附件 5: 投标人获奖一览表

投标人获奖一览表

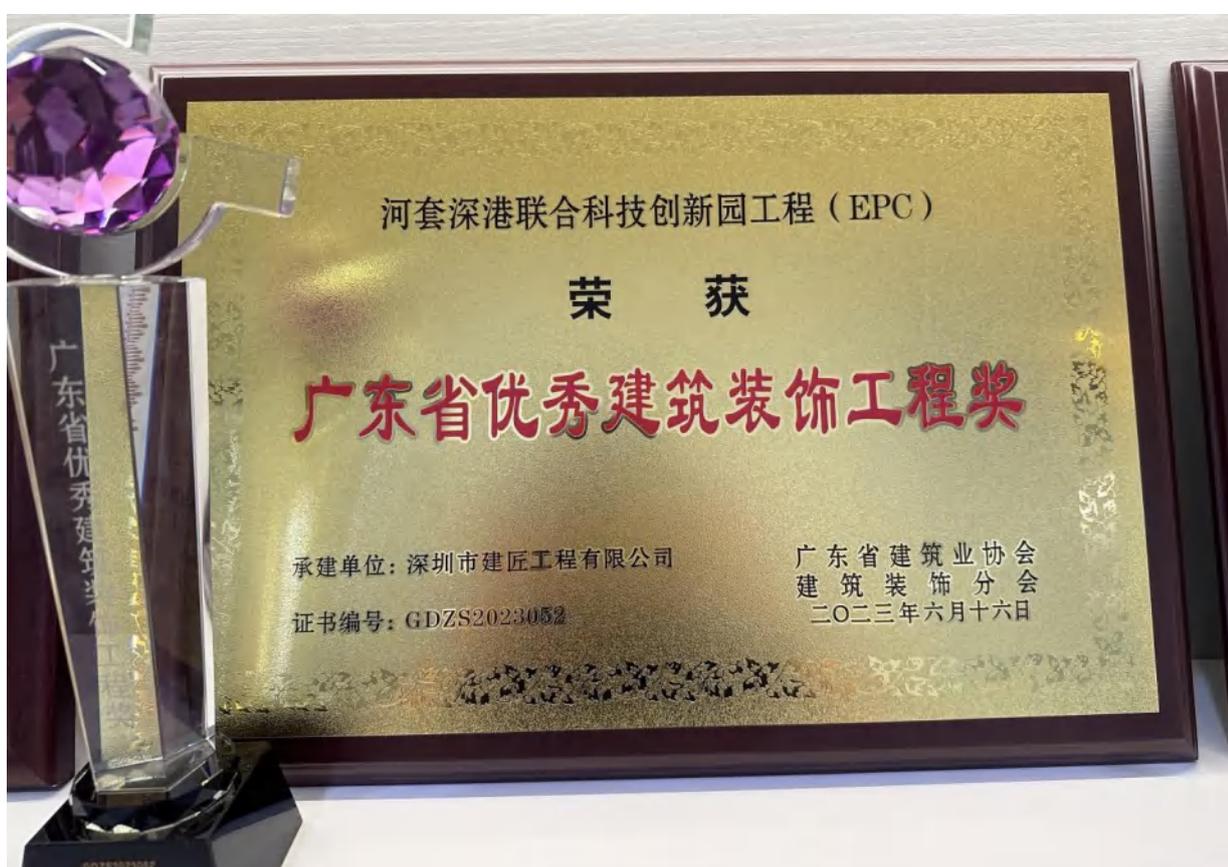
序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	颁奖部门	备注
1	深九科技创业园 G 栋物业改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2022 年 07 月 18 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会	
2	河套深港联合科技创新园工程 (EPC)	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023 年 06 月 16 日	广东省建筑业协会建筑装饰分会	
3	莲花街道文化服务中心建设工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2024 年 05 月	深圳市装饰行业协会	
4	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程	二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖	2024 年 08 月	深圳建筑业协会	
5	“一馆一中心”项目施工总承包工程	安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 10 月	深圳建筑业协会	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

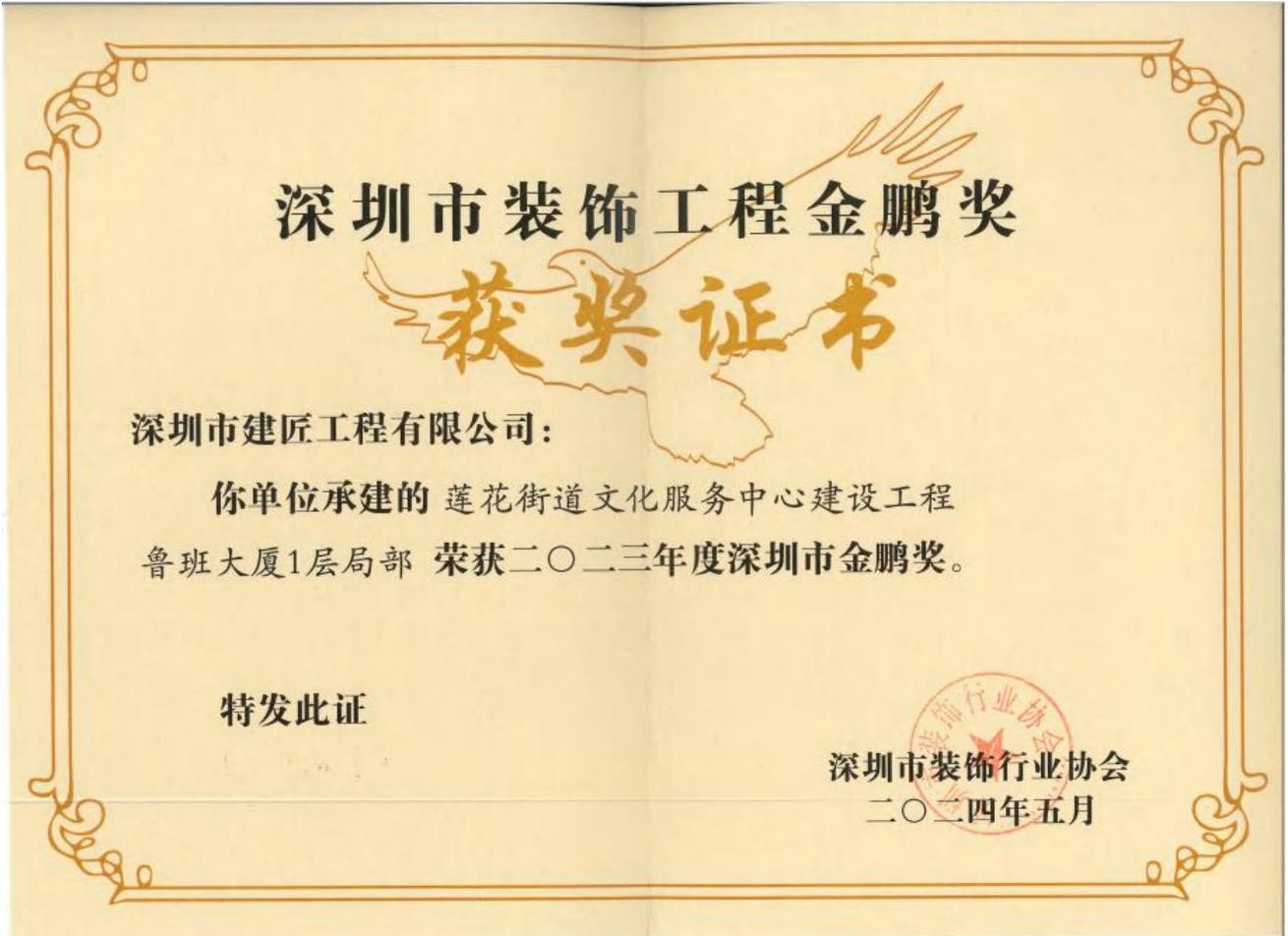
1、广东省优秀建筑装饰工程奖-深九科技创业园 G 栋物业改造工程



2、广东省优秀建筑装饰工程奖-河套深港联合科技创新园工程 (EPC)



3、深圳市装饰工程金鹏奖-莲花街道文化服务中心建设工程



4、二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖-梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程



5、安全生产与文明施工优良工地奖-“一馆一中心”项目施工总承包工程



第五章 投标人近 5 年同类工程施工业绩的履约评价

附件 6: 投标人履约评价一览表

投标人履约评价一览表

编号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级/评分	备注
1	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	2025 年 07 月 23 日	优	
2	深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程	深圳供电局有限公司	2025 年 08 月 11 日	优	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1、梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程履约评价表

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程			
	建设（代建）单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
	服务内容	施工总承包			
	工程规模及主要特征	项目建设地点为深圳市福田区下梅林一街10号，总建筑面积19667m ² ，拟建物1栋12层综合楼，三层地下室，项目主要内容地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程等。			
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司			
	项目负责人	刘二飞			
	其他参与人员	庄文成、胡荣见、郑泽鑫、郑镇升、蔡育铿、耿杏桥			
	工程造价（单位：万元）	17317.629379 万元			
	完成时间	2025年7月1日			
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价	
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15		14	陈彦坤	14
进度控制	15	李	14	陈彦坤	15
质量控制	15	S	15	陈彦坤	13
文明施工和安全控制	15	S	15	陈彦坤	13
农民工工资保障	15	陈彦坤	15	陈彦坤	14
技术问题处理能力	10	S	9	陈彦坤	9
施工资料的管理	10	李	9	陈彦坤	8
综合协调能力	5	李	5	陈彦坤	5
重大质量或安全事故	一票否决				
总分评价	100		96		91
最总履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设项目负责人（签字）： 建设单位意见（盖章）： <div style="text-align: right;">2025年7月23日</div>					

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

2、深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程履约评价表

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程			
	建设（代建）单位	深圳供电局有限公司			
	服务内容	施工总承包			
	工程规模及主要特征	本项目包含基础（含基坑支护、土石方及桩基础工程等）、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修（含幕墙）、建筑给水、排水（含消防工程）、建筑电气（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架））、防排烟、海绵城市、建筑节能、绿色建筑、人防工程及室外配套工程（含室外给水、排水、道路、标线、高低压变配电、园林景观、市政接驳等）、白蚁防治、水土保持、变电站电气改造工程、护坡改造等。			
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司			
	项目负责人	邓伟荣			
	其他参与人员	赖派坤、唐文彬、蔡海生、邵培元、林楚生			
	工程造价（单位：万元）	2416.146664			
	完成时间	2024年12月11日			
	考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15	王强	14	王强	14
进度控制	15	王强	14	王强	14
质量控制	15	王强	15	王强	15
文明施工和安全控制	15	王强	15	王强	15
农民工工资保障	15	王强	15	王强	15
技术问题处理能力	10	王强	9	王强	9
施工资料的管理	10	王强	9	王强	9
综合协调能力	5	王强	4	王强	3
重大质量或安全事故	一票否决				
总分评价	100	王强	95	王强	94
最总履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设项目负责人（签字）：王强 建设单位意见（盖章）：  2025年8月4日					

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

第六章 项目管理机构配备

附件 7：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	程乔明	无	一级注册建造师	一级	粤 1442023202310817	建筑工程
2	技术负责人	易文涛	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1703003004617 号	结构工程
3	质量负责人	陈沛华	无	上岗证	/	2301030100132878	质量
4	安全负责人	郑镇升	无	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2024)0074119	安全
5	造价工程师	陈迎迎	中级	二级注册造价师证	二级	建 [造]24244400017688	土建造价
6	土建工程师	郝秋枫	中级	职称证	中级	B08203010100009859	建筑工程
7	装饰工程师	郑泽鑫	中级	职称证	中级	非 3600617300228	装饰工程
8	土建工程师	刘宏	高级	职称证	高级	2301001106295	建筑工程
9	安全员	唐文杰	无	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0118087	安全
10	安全员	张海洋	无	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2024)0087700	安全
11	施工员	廖健豪	无	上岗证	/	2301010300165954	电气
12	施工员	李炜彬	无	上岗证	/	2301010100092247	土建
13	机械员	李鹏飞	无	上岗证	/	2301110000165952	机械
14	材料员	蔡旭辉	无	上岗证	/	2501040000635146	材料
15	资料员	陈锡明	无	上岗证	/	2301050000094492	资料
16	质量员	杨浩鑫	无	上岗证	/	2201030300198339	电气
17	劳资专管员	吴坤明	无	上岗证	/	2501140000635153	劳务

共计 17 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 3 个月社保证明：是；否， 人无社保证明
2. 执业资格 3 人，其中：注册一级建造师 2 人，注册**工程师 人.....。

3. 高级职称 1 人、中级职称 4 人、初级 0 人。

注：①若一人同时满足上述 2.3 点要求有多个证书或多个注册专业的，只计取一次。

②项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。

③所填人员应与商务标、技术标书内容一致。

1、项目经理--程乔明

姓名	程乔明	性别	男	出生年月	1981年6月	
学历	专科	职称		无		
毕业学校	武汉理工大学	毕业时间		2014年07月01日		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		20年		
证书编号	粤 1442023202310817					
在建和已完工程项目情况						
序号	工程名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	/					



使用有效期: 2028年01月06日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程乔明

性别: 男

出生日期: 1981年06月05日

注册编号: 粤1442023202310817

聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.1.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年08月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0060083

姓名:程乔明

性别:男

出生年月:1981年06月05日

企业名称:深圳市建匠工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年08月22日

有效期:2024年08月22日至2027年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





复印无效



2、技术负责人--易文涛

姓名	易文涛	性别	男	出生年月	1986年2月	
学历	本科	职称	中级工程师			
毕业学校	华南理工大学	毕业时间	2008年07月01日			
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限	17年			
证书编号	粤中职证字第1703003004617号					
在建和已完工程项目情况						
序号	工程名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	日通物流园及配套改造工程 施工总承包	深圳市福田区河套深港 科技创新合作区建设发 展事务署	项目包括日通物流园改造(福田保税区市花路凤凰道1号)及科研配套用房改造(深港国际科技园A栋3-6层)。项目总建筑面积29084平方米,其中日通物流园建筑面积19084平方米,改造后为科研实验室(一层和二层)和科研业务用房(三层),室外改造面积19348平方米;配套用房改造面积10000平方米,改造后为科研配套用房。	2023年03月09日至2024年05月18日	已完	合格

照片



易文涛 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003004617 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：易文涛

性别：男

出生日期：1986年02月23日

注册编号：粤1442015201633090

聘用企业：深圳市建匠工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-05-08至2026-05-07)

建筑工程(有效期：2023-05-08至2026-05-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：易文涛

签名日期：2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2023年05月08日

普通高等学校

毕业证书



学生 **易文涛** 性别男，一九八六年二月二十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东华理工大学**



校(院)长：**刘大成**

证书编号：104051200805002259

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3、质量负责人--陈沛华



4、安全负责人--郑镇升

姓名	郑镇升	证件类型	身份证	证件号码	440582197804106691
手机号码	0755-32810339	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0074119		



5、造价工程师--陈迎迎



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈迎迎** 性别女，一九九四年 三 月 四 日生，于二零一二年
 九 月至二零一五年 六 月在本校 **工程造价** 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**111131201506007048** 二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **陈迎迎**

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 3 月 4 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段7038号水晶之城商业C段2区323房

公民身份号码 **410922199403040328**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.06.07-2043.06.07

6、结构工程师-郝秋枫





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0014185

姓 名: 郝秋枫

性 别: 男

出生年月: 1987年09月07日

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年03月20日

有效 期: 2025年03月20日 至 2028年03月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





7、装饰工程师--郑泽鑫

	姓名: <u>郑泽鑫</u>
	身份证号: <u>440582199002170076</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>装饰工程</u>
	批准日期: <u>2017年11月19日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办[2017]20号</u>
工作单位: <u>鹰潭市卵石建筑劳务有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非 3600617300228</u>	签发日期: <u>2017年11月30日</u>
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

普通高等学校

毕业证书

学生 郑泽鑫 性别男，一九九〇年二月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 建筑工程技术 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 郭东明

证书编号: 101417201606010075 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8、土建工程师--刘宏

广东省职称证书

姓名：刘宏

身份证号：450205197810201014



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

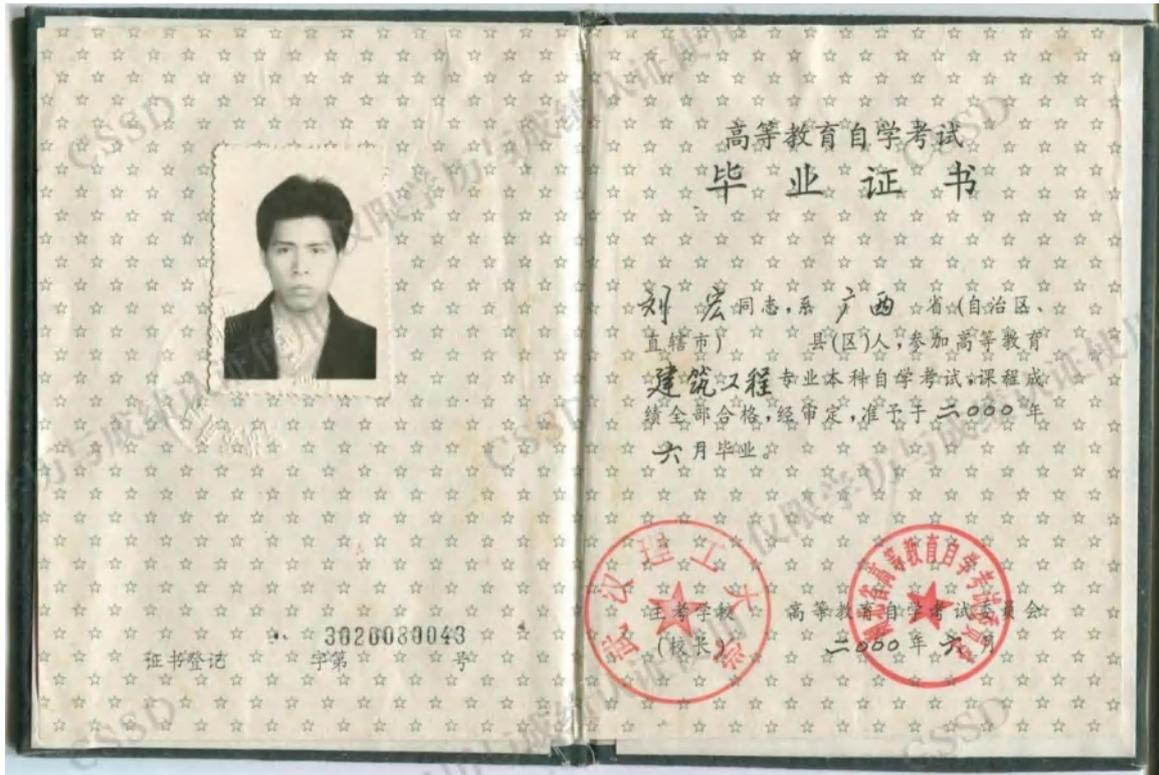
证书编号：2301001106295

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国高等教育学历认证报告

姓名：刘宏

报告编号：12769143

性别：男

打印日期：2024-07-22

出生日期：1978年10月20日

学历类别：高等教育自学考试

层次：本科

省级考委：湖北省

主考院校：武汉理工大学

专业名称：建筑工程

毕业日期：2000年06月

毕业业：毕业

证书编号：3020080043

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



9、安全员--唐文杰

姓名	唐文杰	证件类型	身份证	证件号码	431121198712160016
手机号码	0755-32810339	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0118087		



10、安全员--张海洋

姓名	张海洋	证件类型	身份证	证件号码	431127199504012855
手机号码	0755-32810339		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0087700	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0087700

姓 名: 张海洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年04月01日

企 业 名 称: 深圳市建匠工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月25日

有 效 期: 2024年12月25日 至 2027年12月24日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

11、电气施工员--廖健豪



12、土建施工员--李炜彬





13、机械员--李鹏飞



14、材料员--蔡旭辉

25-531




姓名 蔡旭辉

身份证号 440582198208146616

证书编号 2501040000635146

工作单位

蔡旭辉 同志于 2025 年
06 月 04 日至 2025 年 06 月
18 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询




2025 年 06 月 20 日
有效期：2028 年 06 月 20 日

15、资料员—陈锡明



16、质量员—杨浩鑫

	<p>同志于 2022 年 杨浩鑫 05 月 26 日至 2022 年 06 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（电气）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 杨浩鑫 身份证号 440513200001062973 证书编号 2201030300198339 工作单位 无</p>	   <p>发证单位 2022 年 06 月 11 日 有效期至：2025 年 06 月 11 日</p>

姓名 杨浩鑫

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 1 月 6 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇龙寮中园三围北四横巷
6号



公民身份号码 440513200001062973



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.03.03-2027.03.03

17、劳资专管员--吴坤明

姓名	吴坤明	证件类型	身份证	证件号码	450881199910052317
手机号码	0755-32810339	证件号			2501140000635153



第七章 承诺书

1、《不违法转包分包承诺书》

不违法转包分包承诺书

深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺在履行本合同项下所有工程/货物/服务分包过程中，严格审查合作方资质，绝不将任何工作内容委托给已被中国南方电网有限责任公司或深圳供电局有限公司纳入供应商预警名单及供应商黑名单的供应商，否则将视为违约分包并承担所有后果。
- 4、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 5、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 6、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 7、承诺在项目实施过程中，服从招标人、全咨单位、监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 8、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 9、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字/签章）：

联系电话：0755-32810339 2627035 传真：0755-32810248

承诺日期：2026年01月12日



2、《拟派项目管理机构成员承诺书》

拟派项目管理机构成员承诺书

致：深圳供电局有限公司（招标人）

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

1、已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

2、拟派项目负责人和项目管理机构成员在开工后全部实名到岗履职，接受招标人、全咨单位、监理单位现场核验。

3、项目负责人和全部项目管理机构成员，严格落实“两制”管理：按《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件的相关规定，实行刷脸考勤。

如违反上述规定，我方自愿接受施工合同约定的违约处罚。

承诺人（公章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字/签章）：

联系电话：0755-32810339

传真：0755-32810248

承诺日期：2026年01月12日

