

标段编号：2404-440306-04-05-300929001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凤凰运维抢修中心施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶华南建设工程有限公司

日期：2026年01月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、填写《企业基本情况一览表》，证明材料：营业执照、资质证书、质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书。格式详见招标文件第三章附件 1。2、近 1 年（2024 年 12 月 1 日至投标截止日）不良行为、一般及以上质量安全事故、重大质量安全事故情况，提供企业信用承诺书并附查询截图，格式详见招标文件第三章附件 2。
2	企业业绩	近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以合同签订时间或竣工验收证明时间为准）在建或已完成建筑工程施工总承包业绩（含 EPC、PPP、DB 等）。证明材料：在建项目提供合同关键页，已完成项目提供合同关键页和竣工验收证明。 注：1、提供的合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、承包范围、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等）。2、若投标人提供联合体业绩须体现分

		工内容及费用占比相关证明资料 （若合同内容能体现则无须提供此项）；若一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），单个合同视为一个项目业绩。3、所提供业绩不超过 5 项，超过则计取列表前 5 项。 格式详见招标文件第三章附件 3。
3	拟派项目经理业绩	近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以竣工验收证明时间为准）担任项目经理的已完成建筑工程施工总承包业绩（含 EPC、PPP、DB 等）。证明材料：提供合同关键页和竣工验收证明。 注：1、提供的合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、承包范围、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等）。如上述证明材料均未能体现项目经理任职信息的还需提供其他佐证材料。单个单项工程视为一个项目业绩。 2、提供业绩不超过 3 项，超过则计取列表前 3 项。 格式详见招标文件第三章附件 4。
4	企业获奖情况	近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以奖项出具时间为准）项

		目获奖情况。证明材料：提供获奖证书。 注：1、提供的获奖证书应包含项目名称、颁奖机构、获奖时间等关键信息。同一个项目同时获得不同等级奖项，只认可等级高的奖项。2、所提供奖项不超过 5 项，超过则计取列表前 5 项。 格式详见招标文件第三章附件 5。
5	履约评价	投标人提供近 5 年(2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准)获得的前述 2 企业业绩相对应的建设单位的履约评价。 注:1、提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料，应包含项目名称、建设单位、评价等级/评分、评价时间等关键信息(若一个项目存在多项履约评价的，只按 1 项履约计取)。 2、所提供履约评价不超过 2 项，超过则计取列表前 2 项。 格式详见招标文件第三章附件 6。
6	项目管理机构配备	填写《项目管理机构配备表》，主要包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员等。 证明材料：1、提供人员的执业资格证书或职称证书、身份证扫描件；2、拟派本项目管理班子人员须提供在本单位投标截止日期前半年

		内连续 3 个月的社保证明； 格式 详见招标文件第三章附件 7。
7	承诺书	提交《不违法转包分包承诺书、拟 派项目管理机构成员承诺书》，格 式详见招标文件第三章附件 8。

一、企业基本情况

附件 1：企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

投标人名称	中冶华南建设工程有限公司	曾用名（如有）	/
法定代表人	张诚	联系电话	0755-83217575
企业属性	☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他		
管理体系认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		
备注	/		

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91440300MA5F41TQ1W

营 业 执 照
(副 本)



名 称 中冶华南建设工程有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 张诚

成 立 日 期 2018年05月02日

住 所 深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业
区H栋209

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2025 年 09 月 10 日



投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中冶华南建设工程有限公司

详细地址：深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300MA5F41TQ1W

法定代表人：张诚

注册资本：10000万元人民币

经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144121676

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：



2025 年 9 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

注册号：02325QJ0796R2M

兹 证 明
中冶华南建设工程有限公司

(统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W)

注册地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125；

生产经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1栋15楼；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包

生效日期：2025年07月25日

有效期：2025年07月25日至2028年07月25日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jcechina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座10层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





CERTIFICATE
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Registration No.02325QJ0796R2M

This is to certify that the quality management system of
China Metallurgical South China Construction Engineering Co., Ltd.
(Unified Social Credit Code:91440300MA5F41TQ1W)

Registration Address: 125, Building 2, Lixin Lake Creative Park, No.1 Furui Road, Qiaotou Community, Fuhai Street, Bao'an District, Shenzhen City;

Production and Operation Address: 15F, Building 1, Qiaochengfang, No.4080, Qiaoxiang Road, Gaofa Community, Shahe Street, Nanshan District, Shenzhen City;

Has been found to conform to Quality Management System Standard:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

The scope of this certificate covers

General Contract for Construction Engineering, Municipal & Public Engineering within the Scope of Qualification

Effective Date: 2025-07-25

Validity Date: 2025-07-25 ~ 2028-07-25

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, landing our company website www.jccchina.com or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website www.cnca.gov.cn.

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)
Address: 20th Floor Botai International Tower A, 122 Nanhudongyuan, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



(This Certificate Cannot be Used and Displayed in China)



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02325E20759R2M

兹 证 明

中冶华南建设工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W)

注册地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125;

生产经营地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1栋15楼;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包及相关的环境管理活动

生效日期: 2025年07月25日

有效期: 2025年07月25日至2028年07月25日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园112号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





CERTIFICATE
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICATION

Registration No.02325E20759R2M

This is to certify that the environmental management system of
China Metallurgical South China Construction Engineering Co., Ltd.

(Unified Social Credit Code:91440300MA5F41TQ1W)

Registration Address:125, Building 2, Lixin Lake Creative Park, No.1 Furui Road, Qiaotou Community, Fuhai Street, Bao'an District, Shenzhen City;

Production and Operation Address:15F, Building 1, Qiaochengfang, No.4080, Qiaoxiang Road, Gaofa Community, Shahe Street, Nanshan District, Shenzhen City;

Has been found to conform to Environmental Management System Standard:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

The scope of this certificate covers

Environmental Management Actions Relating to General Contract for Construction Engineering, Municipal & Public Engineering within the Scope of Qualification

Effective Date: 2025-07-25

Validity Date: 2025-07-25 ~ 2028-07-25

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, landing our company website www.jccchina.com or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website www.cnca.gov.cn.

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)
Address: 20th Floor Botai International Tower A, 122 Nanhudongguo, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02325S20756R2M

兹 证 明

中冶华南建设工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W)

注册地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125;

生产经营地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1栋15楼;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包及相关的职业健康安全管理活动

生效日期: 2025年07月25日

有效 期: 2025年07月25日至2028年07月25日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园22号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





CERTIFICATE
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT
SYSTEM CERTIFICATION

Registration No.02325S20756R2M

This is to certify that the occupational health and safety management system of
China Metallurgical South China Construction Engineering Co., Ltd.

(Unified Social Credit Code:91440300MA5F41TQ1W)

Registration Address: 125, Building 2, Lixin Lake Creative Park, No.1 Furui Road, Qiaotou Community, Fuhai Street, Bao'an District, Shenzhen City;

Production and Operation Address: 15F, Building 1, Qiaochengfang, No.4080, Qiaoxiang Road, Gaofa Community, Shahe Street, Nanshan District, Shenzhen City;

Has been found to conform to Occupational Health and Safety Management System Standard:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

The scope of this certificate covers

Occupational Health and Safety Management Actions Relating to General Contract for Construction Engineering, Municipal & Public Engineering within the Scope of Qualification

Effective Date: 2025-07-25

Validity Date: 2025-07-25 ~ 2028-07-25

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, landing our company website www.jccchina.com or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website www.cnca.gov.cn.

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)

Address: 20th Floor Botai International Tower A, 122 Nanhudongyuan, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



附件 2：企业信用承诺书

附件 2：企业信用承诺书

企业信用承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工 的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1、承诺企业近 1 年（2024 年 12 月 1 日至投标截止日）在①“国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；②“信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单，www.creditchina.gov.cn；<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）；③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skypk.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）；⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/>）；⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）；⑦中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）；⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。并提供查询结果的截图属实。

2、承诺企业近 1 年（2024 年 11 月 1 日至投标截止日）☒是☐否发生过不良行为，☐是☒否发生过一般及以上质量安全事故，☐是☒否发生过重大质量安全事故。如发生过，简述如下：

(1)、(2)...无

3、本企业对上述声明内容的真实性负责，如未按要求提供或提供信息不全，招标人可能作出不利于投标人的判定。

注：以上网站信息由投标人自行查询并提供查询信息截图，招标人复核。

附查询信息截图：①、②...

承诺人（公章）：中治华南建设工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

联系电话：0755-83217575

承诺日期：2026 年 1 月 12 日



①“国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息， <https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15078...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中冶华南建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W
注册号:
法定代表人: 张斌
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年05月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息						

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中冶华南建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W
注册号:
法定代表人: 张斌
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年05月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

②“信用中国”网站信息公示(查询行政处罚、列入失信被执行人名单, www.creditchina.gov.cn;
<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

中冶华南建设工程有限公司

查询

查询结果





很抱歉，没有找到您搜索数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
邹晓燕	4104821995****
何国华	6105261992****94
欧阳春风	4311291984****20
林春霞	2302221967****43
廖长福	1326231965****06
许磊臣	1326231967****25

失信被执行人(法人或其他组织)公布

限制消费令

因被执行人未履行生效法律文书确定的义务，依法限制消费其高消费及非生活或经营必需消费。

被执行人名称	证件号码
有限责任公司	55140080-1
北京豫安华伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 中冶华南建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码:

PELY

PELY

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 中冶华南建设工程有限公司相关的结果。

③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

诚信数据

筛选

诚信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体:

实施部门名称:

查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
中冶华南建设工程有限公司 暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

黑名单

筛选

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

认定部门名称:

查询

行为类型:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
中冶华南建设工程有限公司 暂无数据			

首页 诚信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 中冶华南建设工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

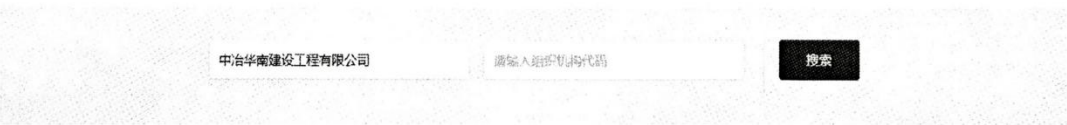
法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

诚信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据				

④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息(查询不良行为、欠薪投诉、黑名单, <https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>)



- 
企业不良行为
- 
企业欠薪投诉
- 
人员不良行为
- 
企业黑名单
- 
人员黑名单

中冶华南建设工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，http://zjj.sz.gov.cn/）
红色警示责任主体为个人，非公司

今天是2026年1月6日，星期二。欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6)

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页、信息公开、专题专栏、信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中冶华南建设工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年1月6日，星期二。欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6)

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 中冶华南建设工程有限公司

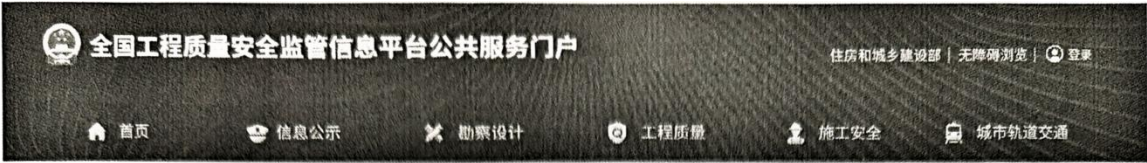
查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
1	马宇清	2025-12-26-2026-02-25	施工现场存在重大安全隐患未按期整改，或者被责令停工拒不停工的，红色警示2个月	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

显示 1 到 1 共 1 记录

⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，
<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）



当前位置：首页 > 施工安全 > 安全生产许可证信息详情

安全生产许可证信息

* 安全生产许可证信息

返回

企业名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
法定代表人	张斌	单位地址	深圳市宝安区福海街道展城社区福源一路和景工业区H栋209
经济类型	有限责任公司(法人独资)	许可范围	建筑施工
安全生产许可证编号	(粤) JZ安许证字[2023]003030	证书状态	有效
发证机关	广东省住房和城乡建设厅	发证日期	2025-10-21
有效期起始日期	2025-10-21	有效期终止日期	2028-03-14



⑦ 中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

 **中国政府采购网**
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称: 中治华南建设工程有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)
执法单位: 请输入执法单位 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 中治华南建设工程有限公司 查询时间: 2026年01月08日 09时47分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

⑧ 投标人所在辖区省住建部门相关网站

广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中冶华南建设工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中冶华南建设工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中治华南建设工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



二、企业业绩

附件 3：投标人业绩汇总一览表

投标人业绩汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额 （万元）	合同签订 时间（年、 月、日）	开、竣工时间 （年、月、日）	在建/ 完工
1	亚辉龙启德大厦 1 号厂房、2、3 号宿舍建筑主体工程项目	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司	用地面积 18010.18 平方米, 总建筑面积约 10.7 万平方米; 由两层地下车库(带人防)、1 栋 A 区 19 层厂房(丙二类、90.4m 高)、1 栋 B 区 10 层厂房(丙二类、50.25m 高)、2、3 栋 13 层宿舍兼食堂(51.8m 高)组成。	21050	2022 年 1 月 30 日	2022 年 3 月 9 日 - 2024 年 3 月 25 日	完工
2	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程	中建宏达建筑有限公司	项目用地面积 8112 m², 建设总面积为 56754 m²; 基坑周长约 350m, 基坑深度约 13.85m, 基础形式采用灌注桩、抗浮锚杆。地下室三层; 地上两栋塔楼, 塔楼高度 99.9m, 地上 33 层, 地下 3 层, 最大单跨跨度 17m。	23144.06	2022 年 7 月 22 日	2023 年 2 月 17 日 - 2025 年 1 月 10 日	完工
3	宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包（EPC）项目	深圳市沙井沙三股份合作公司	建设用地为 42499.5 平方米, 属一类工业用地。总计容建筑面积约 63307.9 m²（暂定），地下空间不计容建筑面积约 13000 m²（暂定地下两层）。	22863.52	2023 年 11 月 10 日	2023 年 11 月 10 日 -	在建

4	智慧绿能产业园主体工程	深圳古瑞瓦特新能源有限公司	建设内容包括 7 栋塔楼，二层地下室，总建筑面积 123103.83m ² 。 1~5 栋为厂房，建筑面积 60770.56m ² （其中架空公共空间 570.56m ² ），结构高度 21.75m，地上 5 层，地下 2 层，结构类型为框架结构；6 栋为宿舍，建筑面积 15097m ² （其中食堂 2097m ² ），结构高度 26.8m，地上 5 层，地下 2 层，结构类型为框架结构，采用装配式结构设计；7 栋为旋转楼梯，建筑面积 312.93m ² ，结构高度 13m，地上 3 层，地下 2 层，结构类型为钢框架结构；地下室建筑面积 46923.34m ² ，地下室为 2 层，纯地下室结构层高为 4.1m/6.0m，地下室人防位于地下二层。	19828.15	2023 年 10 月 26 日	2023 年 11 月 3 日 -	在建
5	1-1 地块：英泰项目一二期七标段施工总承包工程	深圳市英泰实业有限公司	总建筑面积 128790m ² ，占地面积 8630m ² ，计容建筑面积 97500m ² ，其中回迁及政府回购 24550m ² ，可售产业办公面积 65450m ² ，商业 7500m ² ；规划地上 36 层，地下 3 层；建筑高度 160m；容积率 11。	99367.16	2024 年 2 月 4 日	2024 年 3 月 15 日 -	在建

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1、亚辉龙启德大厦 1 号厂房、2、3 号宿舍建筑主体工程项目
合同关键页

亚辉龙启德大厦-建筑主体

施工合同

项目名称：亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

发 包 人：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

日 期：

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

工程规模及特征:

本工程属于亚辉龙启德大厦-建筑主体等;工程内容包含结构、装配式预制构件、建筑、装修(二次装修除外)、地下室顶面防水及地下室外墙面回填;电气动力部分、弱电部分、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;室外给排水等;

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

本工程采用包工、包料、固定综合单价施工总承包的形式进行发包,该工程的总承包人按照发包人提供的施工图、招标文件(含清单)、施工合同、招标答疑纪要、承包人现场考察或测量等资料,完成招标范围内所有施工内容。

本工程招标范围包括:工程内容包含但不限于土方回填、建筑结构、装配式预制构件、粗装修(二次装修除外)、地下室防水、门窗、人防门;电气动力部分、弱电部分(含电力监控)、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;人防机电安装工程(含人防电气、给排水及通风工程);室外给排水等;不含基础土方开挖、桩基础、垫层、砖胎膜、电梯、消防工程、幕墙、室外道路园建绿化及图纸标注为二次设计装修的工作内容。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 4 月 08 日 (以开工令为准)

竣工日期： 2023 年 4 月 07 日

合同工期总日历天数 365 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、合同价款

计价方式：固定综合单价。

币种： 人民币

暂定合同价款(大写)： 贰亿壹仟零伍拾万圆整。

(小写)： 210, 500, 000 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款和专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件（含报价文件）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月30日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____

_____备案后生效。

...(以下无正文。)...

发 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022年1月30日

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022年1月30日

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：亚辉龙启德大厦项目

验收日期：2024年3月25日

建设单位（盖章）：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2021-C35-500104	项目代码	2101-440307-04-01-647468
项目名称	亚辉龙启德大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧		
建筑面积	107283.41m ²	工程造价	74000 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	1 号厂房地地上塔楼 19 层, 2、3 号宿舍地上 13 层, 地下室 2 层
立项批准文号	深龙岗发备案-(2021) 0450 号	宗地号	G02302-0023
用地规划许可证号	440307202000076	工程规划许可证号	LG-2021-0154
施工许可证号	2101-440307-04-01-64746803/2101-440307-04-01-64746804/2101-440307-04-01-64746805	监理许可证号	E244006158
开工日期	2022 年 3 月 9 日	验收日期	2024 年 3 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210109-03/Q44030120210109-04/Q44030120210109-05
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位(土建)	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市众工建业建设集团有限公司		
承建单位(装修)	中冶华南建设工程有限公司		

承建单位 (幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡承剑
副组长	闫权福
组员	王玲、张 良、周仁棠、施 亮、刘志勇、陈 洁。

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯新仔	欧阳介红、王训宏、刘龙欢、袁蕊强、许浪、向武。
建设设备安装工程	周著雄	樊开昆、邓双明、王权斌、韦文平、廖前方、陈代辉、谷顺华、康宏、柴文天、宫丽华。
工程质控资料	杨镛霏	林勤泉、杨恒升、丁小康、付伟彬。

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项；经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项；经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中：经审查符合要求 19 项；经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项；经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡永金	深圳市远光生物科技股份有限公司	项目负责人		胡永金
2	侯站伟	亚辉光电科技股份有限公司			侯站伟
3	李加金	深圳市海航国际货运代理有限公司	项目负责人		李加金
4	周仁荣	深圳市光华检测技术有限公司	设计师		周仁荣
5	王仕勇	深圳市光华中信会计师事务所有限公司	项目负责人		王仕勇
6	王仕勇	深圳市光华中信会计师事务所有限公司	项目负责人		王仕勇
7	王仕勇	深圳市岩土工程有限公司	勘察工程师		王仕勇
8	周永成	深圳市广厦设计咨询有限公司	监理工程师		周永成
9	施亮	中冶华南建设工程股份有限公司	项目经理		施亮
10	施亮	中冶华南建设工程股份有限公司	项目经理		施亮
11	郭永平	深圳市广厦设计咨询有限公司	土建		郭永平
12	郭永平	深圳市广厦设计咨询有限公司	土建		郭永平
13	周永成	亚辉光电	电气		周永成
14	周永成	亚辉光电	电气		周永成
15	周永成	亚辉光电	电气		周永成
16	陈伟强	中冶华南建设工程股份有限公司	安全总监		陈伟强
17	陈伟强	中冶华南建设工程股份有限公司	工程师		陈伟强
18	赵永成	中冶华南建设工程股份有限公司	副经理		赵永成
19	王仕勇	深圳市海航国际货运代理有限公司	建筑		王仕勇
20	邓双明	深圳市海航国际货运代理有限公司	电气		邓双明
21	王仕勇	海航	结构		王仕勇
22	王仕勇	海航	结构		王仕勇
23	王仕勇	海航	结构		王仕勇
24	王仕勇	中冶华南建设工程股份有限公司	电气		王仕勇
25	王仕勇	中冶华南建设工程股份有限公司	材料		王仕勇
26	王仕勇	中冶华南建设工程股份有限公司	材料		王仕勇
27					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈子云	深圳年宝华中空玻璃工程有限公	公司总工	高级工程师	陈子云
29	付伟彬	深圳年宝华中空玻璃工程有限公	资料员		付伟彬
30	康会	深圳仁工建设工程有限公司	技术负责人		康会
31	丁小康		资料员		丁小康
32	杨连成	深圳市中建建研有限公司	设计		杨连成
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张 良
注册号：4406873-005
有效期：至2025年05月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月25日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：——

监理单位（公章）：

总监理工程师：——

2024年3月25日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：——

2024年3月25日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：——

2024年3月25日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：——

2024年3月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：王 玲
注册号：4406555-AY001
有效期：至2024年12月



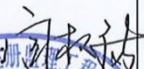
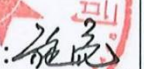
附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋厂房	56.7	☒ 满足 ☐ 不满足	56.7	
2 栋宿舍楼	53.2	☒ 满足 ☐ 不满足	53.2	
3 栋宿舍楼	53.2	☒ 满足 ☐ 不满足	53.2	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 项目负责人:  2024 年 3 月 25 日	 项目负责人:  2024 年 3 月 25 日	 项目负责人:  2024 年 3 月 25 日	 项目负责人:  2024 年 3 月 25 日

注: 本表应附在竣工验收报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张 良
注册号: 4406873-005
有效期: 至2025年05月

2、截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程
合同关键页

SFD-2015-05

工程编号： 2018-440306-92-01-702307005001

合同编号： ZJHD/DJ/HY/BAAZF/2022-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称： 截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设
项目施工总承包工程

工程地点： 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

发 包 人： 中建宏达建筑有限公司

承 包 人： 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

工程立项批准文号: 宝发改可研(2021)40号

工程规模及特征: 项目用地面积 8112 m², 建设总面积为 56754 m²; 基坑周长约为 350m, 基坑深度约 13.85m, 基础形式采用灌注桩、抗浮锚杆。地下室三层; 地上两栋塔楼, 塔楼高度 99.9m, 地上 33 层, 地下 3 层, 最大单跨跨度 17m。项目总投资为 50513.29 万元

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于剩余土方开挖、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、门窗工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、建筑节能工程、人防工程、栏杆工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 其它 <u>砌体工程</u> ）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____ ☒ 室外环境_____）。		
☒ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

剩余土方开挖、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、人防工程、栏杆工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年 9 月 10 日(实际开工日期以发包人批准的开工令为准)；
计划竣工日期：2024年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 568天。

招标工期总日历天数 568天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家、行业和地方相关技术规范和标准，并同时满足建设单位、招标人等相关质量、安全标准。质量目标：获得“深圳市建设工程优质奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟壹佰肆拾肆万零陆佰叁拾贰元捌角整（¥231,440,632.80元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万捌仟陆佰贰拾叁元陆角捌分（¥6,158,623.68元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7 月 22 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执捌份。

以下无正文。

签字盖章页



发包人: (公章)



承包人: 中冶华南建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 王东生

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李嘉新

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W

地址: _____

地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头股份有限公司 C401

邮政编码: _____

邮政编码: 518103

法定代表人: _____

法定代表人: 王东生

委托代理人: _____

委托代理人: 李嘉新

电话: _____

电话: 0755-83228770

传真: _____

传真: 0755-83228770

电子信箱: _____

电子信箱: 806187565@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号: _____

账号: 44250100003400003739

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：新城雅居

验收日期：2025年1月10日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署
中建宏达建筑有限公司（代建）



一、工程概况

项目编号	2018-440306-92-01-702307	项目代码	/
项目名称	新城雅居	项目曾用名	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧		
建筑面积	56754 m²	工程造价	23144.063280 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 3 层/地上 2 栋 33 层
立项批准文号	宝发改政投[2018] 205 号	宗地号	A320-0640
用地规划许可证号	地字第 440306202300153 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0008 号
施工许可证号	2023-1472	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 17 日	验收日期	2025 年 1 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023019
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/中建宏达建筑有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（装修）	中冶华南建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赖皓、蔡哲伟、王更
副组长	黄腾达、徐建华、杨潇、刘鹏若、罗逊、康巨人、丁大伟
组员	李宏银、李青松、杨珍浩、王理军、袁尚、林孝民、吴志颖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王国州	仇骏家、化君晖、李冰瑶、黄理坤、蒋剑锋
建设设备安装工程	张波	关永亮、张小霖、肖大核、楚文佳、刘宇豪
工程质控资料	林厚典	杨友生、陈明俊、李石娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	部长		赖皓
2	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		蔡哲伟
3	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任		黄腾达
4	张波	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张波
5	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		王国州
6	徐建华	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		徐建华
7	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		化君晖
8	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张小霖
9	罗维加	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		罗维加
10	王更	中建宏达建筑有限公司(代建)	项目负责人		王更
11	杨潇	中建宏达建筑有限公司(代建)	土建工程师		杨潇
12	仇骏家	中建宏达建筑有限公司(代建)	土建工程师		仇骏家
13	关永亮	中建宏达建筑有限公司(代建)	机电工程师		关永亮
14	李石娟	中建宏达建筑有限公司(代建)	资料员		李石娟
15	康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人		康巨人
16	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
17	刘鹏若	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		刘鹏若
18	林孝民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		林孝民
19	李冰瑶	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李冰瑶

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	肖大核	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业监理工程师		肖大核
21	杨友生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		杨友生
22	罗逊	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		罗逊
23	吴志颖	中冶华南建设工程有限公司	项目技术负责人		吴志颖
24	李宏银	中冶华南建设工程有限公司	技术部长		李宏银
25	林厚典	中冶华南建设工程有限公司	资料主管		林厚典
26	蒋剑锋	中冶华南建设工程有限公司	安全部长		蒋剑锋
27	杨珍浩	中冶华南建设工程有限公司	安全员		杨珍浩
28	王理军	中冶华南建设工程有限公司	施工员		王理军
29	袁尚	中冶华南建设工程有限公司	施工员		袁尚
30	黄理坤	中冶华南建设工程有限公司	技术员		黄理坤
31	李青松	中冶华南建设工程有限公司	施工员		李青松
32	陈明俊	中冶华南建设工程有限公司	送检员		陈明俊
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案资料齐全完整有效，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：丁大伟

注册号：4401435-028

有效期：至2025年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人

注册号：4405554-AY005

有效期：至2025年06月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年1月10日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：王军

康哲伟



2025年1月10日

监理单位(公章)：

总监理工程师：刘鹏



2025年1月10日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：王军



2025年1月10日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：王军



2025年1月10日

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：王军



2025年1月10日

项目名称变更证明

宝安区建筑工务署关于新城雅居（不含桩基）名字的情况说明

区住房和建设局：

我署就本次向贵局申请“新城雅居（不含桩基）”相关工程许可材料做以下说明：

材料一：深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）（暂定名）规划设计要点的复函、建设项目用地预审与选址意见书中的工程名字为“区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）”。

材料二：深圳市宝安区发展和改革局关于截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目总概算的批复、深圳市宝安区发展和改革局关于调整区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）项目名称有关事宜的复函、施工单位及监理单位中标通知书、施工及监理合同中的工程名字为“截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目”。

材料三：施工许可阶段申请表、施工组织设计及方案报审表、危险性较大分部分项工程汇总表、施工现场具备进场施工意见书、各单位的工程质量终身责任承诺书及法人代表授权书、承诺书中的工程名字为“新城雅居（不含桩基）”。

上述均为同一项目，如因名称不一产生不良后果由我署承担



特此致函。



深圳市宝安区建筑工务署

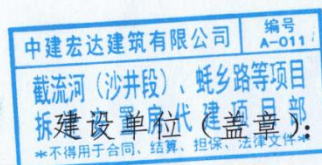
2023年7月16日

(联系人：张波，联系电话：13728763416)



项目名称变更说明

应深圳市宝安区城市更新和土地整备局要求，现将截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目项目名称变更为新城雅居，现因办理施工许可证要求，特此说明，经与宝安区住房和建设局质安科确认，本项目施工许可证名称为新城雅居（不含桩基）。



2023年1月4日

3、宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包（EPC）项

目

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号： 2210-440306-04-01-891450001001

合同编号： _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称： 宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包（EPC）

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人： 深圳市沙井沙三股份合作公司

承 包 人： 中冶华南建设工程有限公司/ 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙井沙三股份合作公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: A305-0395 宗地范围面积 42503.7 平方米, 拟按照法定图则规划, 优先无偿移交政府城市道路用地约 4.2 平方米, 建设用地为 42499.5 平方米, 属一类工业用地。总计容建筑面积约 63307.9 m² (暂定), 地下空间不计容建筑面积约 13000 m² (暂定地下两层)。

本项目拟在园区内拆除现有 5、6、7 号厂房及 8 号办公楼和 9 号宿舍楼, 拆除完成后腾挪出 5480.5 m² 空地内建设一栋 13 层高层厂房及 2 层地下室, 在主入口现状花园空地 2388.6 m² 范围内建设一栋 5 层厂房和 4 层配套办公用房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %;

外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程（供水、供电、燃气、网络等）以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：满足发包人要求的方案设计、施工图设计、专项设计（绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、智能化等）、BIM 技术应用、施工配合服务。包括但不限于结构、建筑、电气、强电、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、防水、室外工程、消防工程、人防工程、园区道路等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

三、合同工期

合同工期总日历天数：___578___天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：___/___/___;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：___/___/___;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：___/___/___;

计划开工日期以___/___/___起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): _____/_____/_____。

四、质量标准和要求

设计标准和要求: 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作, 设计深度和广度
满足要求。设计质量要求: 符合国家现行的相关标准。(具体详见发包人要求) 工程质
量标准和要求: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。(具体详见发包人要求)

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿贰仟捌佰陆拾叁万伍仟贰佰元整 (¥ 228635200 元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(2) 设计费 (含 BIM 费用):

含税人民币(大写) 肆佰零柒万叁仟陆佰元 (¥ 4073600.00 元); 适用税率: 6%,

税金为人民币(大写) 贰拾叁万零伍佰捌拾壹元壹角叁分 (¥ 230581.13 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

含税人民币(大写) 贰亿贰仟肆佰伍拾陆万壹仟陆佰元整 (¥ 224561600.00 元);

适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾肆万壹仟柒佰捌拾叁元肆角玖分

(¥ 18541783.49 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(7) 其他 (/) :

人民币 (大写) / (¥ / 元) ; 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) (¥ / 元) 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 10 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道沙三社区开发路 33 号德馨苑 4 栋 4 楼。

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后生效。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执十份。

发包人：深圳市沙井沙三股份合作公司 承包人：中冶华南建设工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：9144030019247914XX

统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区沙井街道沙三社区开发路 33 号德馨苑 4 栋 4 楼

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路 1 号立新湖创意园 2 号楼 125

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：/

法定代表人：/

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：0755-83217575

传真：/

传真：0755-83217575

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳市分行

账号:

账号: 44250100003400003739

承包人: 深圳市建筑设计研究总院有限

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路八号

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

4、智慧绿能产业园主体工程

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：智慧绿能产业园主体工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳古瑞瓦特新能源有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司



协议书

发包人（全称）：深圳古瑞瓦特新能源有限公司

承包人（全称）：中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：智慧绿能产业园主体工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模及特征：

智慧绿能产业园主体工程建设内容包括 7 栋塔楼，二层地下室，总建筑面积 123103.83m²。1~5 栋为厂房，建筑面积 60770.56m²（其中架空公共空间 570.56m²），结构高度 21.75m，地上 5 层，地下 2 层，结构类型为框架结构；6 栋为宿舍，建筑面积 15097m²（其中食堂 2097m²），结构高度 26.8m，地上 5 层，地下 2 层，结构类型为框架结构，采用装配式结构设计；7 栋为旋转楼梯，建筑面积 312.93m²，结构高度 13m，地上 3 层，地下 2 层，结构类型为钢框架结构；地下室建筑面积 46923.34m²，地下室为 2 层，纯地下室结构层高为 4.1m/6.0m，地下室人防位于地下二层。

资金来源：社会自筹

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：除电梯工程、绿化工程、精装修工程（含装配式建筑的宿舍楼里的精装修工程）、空调工程、弱电工程（消防系统外的 IT 机房）外的门窗工程（含幕墙工程）、室外工程（室外综合管网和消防道路硬化）、主体结构工程（混凝土、砌体、钢结构）、屋面及防水工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程以及双方约定的其他项目。具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 工作界面划分及补充说明:

- 1、门窗工程中, 幕墙工程未深化, 幕墙工程按综合单价 1000 元每平方初估综合造价;
- 2、室外工程中含室外综合管网和消防道路, 其它的道路及绿化工程量还不能确定, 不在此次主体总包内;
- 3、建筑电气工程: 除消防系统外的强弱电进管井, 从管井走桥架至房间的放在二次装修范围内, 不在主体总包内;
- 4、精装修工程: 1、宿舍楼为装配式建筑, 需要全装修, 公共区域的精装修算至保护基层、卫生间内的马桶和洗手台在防水层做完后管道预留(卫生间内的墙面、地面和顶棚做至基层),

其它部分的墙面、地面和顶棚做法在总包合同范围内；8层的地面、内墙面、外墙面和顶棚做法算至砌体和结构完成面；2、1-5号楼一层的地面做法算至保护基层，其它的公共区域的精装修算至保护基层、卫生间内的马桶和洗手台在防水层做完后管道预留（卫生间内的墙面、地面和顶棚做至基层），其它部分的墙面、地面和顶棚做法在总包合同范围内；3、地下一层的研发办公区（后期改造区）的地面做法算至保护基层。

5、弱电工程：消防系统的所有弱电工程在此次主体总包内；消防系统外的弱电工程不在此次主体总包内。

6、前期定的土石方、基坑支护和桩基础的界面划分：1、土石方：绝对标高-5.05以下在本次总包范围内；2、整个的基坑支护工程不在本次总包范围内；3、整个工程的高强预应力管桩工程不在本次总包范围内，塔吊基础的桩基和承台作为措施费划入土石方、基坑支护和桩基础的总包内；

7、前期在定土石方、基坑支护和桩基础的合同时已考虑了临时用地（办公和生活区、洗水槽）、围挡、临时水电、钢筋加工厂等安全文明施工措施的费用已按深圳的安全文明施工措施要求考虑至整个项目，此部分的措施费不在此次的主体工程范围内。（此部分措施费据实结算）

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 31 日

竣工日期：2024 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为 365 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：合同价款（大写）：壹亿玖仟捌佰贰拾捌万壹仟伍佰贰拾玖元肆角玖分，（小写）：198,281,529.49 元。

其中：

合同价款（不含税）：壹亿捌仟壹佰玖拾万零玖仟陆佰陆拾元零捌分（181,909,660.08 元）；增值税率 9%，增值税金额：壹仟陆佰叁拾柒万壹仟捌佰陆拾玖元肆角壹分（¥ 16,371,869.41 元）

其中，施工现场安全文明施工费为（小写）： / 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年10月26日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



大东生

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

5、1-1 地块:英泰项目一二期七标段施工总承包工程
合同关键页

发包人合同编号:

承包人合同编号:

英泰项目一二期七标段
施工总承包工程合同

发包人: 深圳市英泰实业有限公司

承包人: 中冶华南建设工程有限公司

2024 年 2 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市英泰实业有限公司

承包人（乙方）：中冶华南建设工程有限公司

· 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 1-1 地块：英泰项目二期七标段施工总承包工程 工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：1-1 地块：英泰项目二期七标段施工总承包工程。

1.2 工程地点：深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处。

1.3 工程规模：

总建筑面积 128790 m²，占地面积 8630 m²，计容建筑面积 97500 m²，其中回迁及政府回购 24550 m²，可售产业办公面积 65450 m²，商业 7500 m²；规划地上 36 层，地下 3 层；建筑高度 160m；容积率 11。

实际工程规模以规划审批和施工图审查结果为准。

1.4 工程承包范围及内容（以下简称“本工程”或“本合同工程”）：

1.4.1 承包工作范围：详见合同协议书“合同价格组成及发包形式”；最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。

承包人对发包人指定分包、甲指供货商、发包人另行委托的设计，进行一体化管理，并为发包人提供合理化建议，所涉费用包含在合同价格内。由于发包人指定分包图纸、甲指供货商、发包人另行委托的设计发生变化，更换材料设备型号、设计变更等导致的工程量变化、工程费用变化应据实结算。

1.4.2 承包人工作内容：

1.4.2.1 土建工程：

(1) 主体土建工程及其它与主体工程不可分割之附属工程，包括但不限于：部分地下室拉浮锚杆、土方回填（若工期匹配，1-2 地块处于土石方施工阶段时，1-1 地块土方回填时可以考虑优先使用 1-2 地块土方），主体结构与装饰装修工程，装配式结构、水电安装及预埋、幕墙结构预埋、装配式结构门窗幕墙预埋。

(2) 配电房、泵房、垃圾站、电梯机房、风机房、消防及智能化控制中心、入户大堂

等配套用房的土建施工。

(3) 室外构筑物（包括化粪池结构、隔油池结构及排水排污管道的施工（接至市政接管井）、台阶、坡道、散水等）。

(4) 所有设备的基础（电梯人防除外）、预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）、预埋套管（包括地下室、水箱间及消防、空调等）等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏。

(5) 工程竣工验收前的所有清理，包括建筑垃圾及生活垃圾的清运（含甲方分包的其他专业工程产生的垃圾指定堆放点并负责外运），以及由甲方完成的所有临时设施（若存在）的拆除、清理、外运。

(6) 负责所有竣工资料的收集和整理，含各专业分包工程的分包竣工资料，并汇总成册；组织完成分户验收和综合验收及竣工验收备案；负责完成档案验收及移交（含各专业分包、甲方及监理资料）。

(7) 园建饰面工程以外的土建部分、水景结构及钢筋混凝土挡墙工程、围墙土建。

(8) 内墙涂料施工（不含精装修工程），包括腻子及涂料面层。

(9) 消防楼梯栏杆供货安装。

(10) 新建工地大门、含开口手续。

(11) 地块内临时围墙（含围墙喷淋系统）。

(12) 地下室外墙距基坑边较近，需考虑搭架处理措施。

(13) 配合幕墙分段施工搭设防护棚。

(14) 工程桩抽芯检测后，桩芯回填砼。

(15) 隔离护栏。

(16) 地下室所有穿外墙套管需临时防水封堵。

(17) 临时用电、用水设施费用（含临时排水证延期手续办理），且每层需提供一个分配电箱供分包单位接驳使用。

(18) 临时办公场所和工人住宿由承包人自行解决，如施工需要申请租赁红线外场地，由承包人负责办理相关手续及承租相关费用，甲方配合资料盖章。

(19) 此地块的现状接收。发给人负责处理与已完工程原承包单位（含：“深圳泛华工程集团有限公司”）解约（如有），并负责协调三方（承包人、原总包单位、发给人）确认移交书面手续。

(20) 此地块发给人需检测已完工程，承包人予以配合。

1.4.2.2 安装工程：

(1) 室内给排水工程：泵房水箱到用水末端的给水工程（户内按图预留给水点并上封堵，每户在地漏处安装一个普通水龙头（安装一个洗衣机龙头），屋面、楼层及地下室割至内外井、沟及水池的排水工程（户内洗手间排水立管三通处预留同径短管出墙安装接胶管，管口用配套堵头封堵，沉箱按图安装侧排地漏，厨房按图预留排水管，其它按图完成）。

(2) 室外给排水工程：泵房水箱到室外环管及室外水表组的给水工程（不含水表组及水表组与市政给水的连接），室外井、池及沟等到市政排水井的室外排水工程（包含市政排水井的连接，雨篦、水沟到井的排水工程由园林单位完成，雨水回收相关工程由其它专业单位完成）。

(3) 弱电工程：网络、电话、有线电视、智能、消防报警联动等弱电系统的智能化桥架、线管、线盒、分配箱预留、预埋。线管需穿蚕丝移交和室外通道的施工。

(4) 强电工程：配电系统从配电房低压柜出线开关开始，至各户内配电箱所有强电工程内容，公共走廊精装修部位预埋线管并穿引线，户内按精装点位预埋线管并穿引线，每户客厅安装一盏照明灯具及单控开关。

(5) 正式电梯特准工电梯专人开梯费、临时外呼求助及安装费用、临时电梯维保费。

(6) 电梯厅门封堵（含铁皮封堵、墙体塞缝以及二次收口）。

(7) 消防箱、风管、桥架、百叶、风口、排气扇等预留洞口塞缝以及二次收口，防火卷帘、防火门、入户门、铝合金门窗二次收口。

(8) 防雷工程：包括防雷接地引下线基础桩头进行破除钢筋环接、屋面金属构件、铝合金门窗及栏杆防腐接地、均压环、栋与栋之间采用 40MM×4MM 的镀锌扁钢连接、泳池、卫生间等电位等所有与防雷有关的施工及检测内容，并完成防雷工程的报建及报防雷所及气象局防雷验收工作。

最终施工范围及内容以经甲方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。

1.4.3 发给人指定分包：详见合同协议书“合同价格组成及发给人形式”；最终施工范围及内容以经发给人与承给人双方共同书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。

1.4.4 甲供材（在此仅指发给人供材）：详见合同协议书“合同价格组成及发给人形式”；最终施工范围及内容以经发给人与承给人双方共同书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。

1.4.5 设计范围：

(1) 甲方另行委托的设计范围为：施工图设计、方案设计、幕墙深化设计、园林景观建筑设计、智能化设计、泛光设计、标识设计、地下交通设施设计、精装修设计、交通顾问设计、基坑支护设计、施工图强审等。

二、主要日期

开工日期（暂定）：以发给人书面开工令所载之日期为准。

工期总日历天数为：975 天。

实际开工日期以发给人书面开工令所载之日期起计，至竣工验收通过之日止，工期总日历天数为不变。具体各节点工期详见本合同附件 7《主要节点工期表》要求。当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和发给人于开工前 7 天向承给人发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求，施工图设计取得审图合格证。

工程质量标准：达到设计图要求，按照国家验收标准达到合格，同时，承给人根据本合同承包的工作应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求以及本合同所约定的质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同价格形式：本工程承包主体工程费用、承给人承包专业工程费用、甲供材费用、发给人指定分包工程费用、暂列金额的内容与计价方式以下表表格（1-1 地块总承包范围汇总表）、本合同附件 3《总承包工程计价办法》约定为准。

2、合同暂定总价为人民币：（大写）玖亿玖仟叁佰陆拾柒万壹仟陆佰元整（小写金额：993671600.00 元），其中：

(1) 承给人承包主体工程费：（大写）肆亿伍仟柒佰贰拾伍万伍仟元整（小写：457205000.00 元），其中不含税金额 419454128.44 元，增值税税金 37750871.56 元，税率 9%。

本项下浮率为 15.5%。

(2) 承给人承包专业工程费：（大写）贰亿壹仟柒佰玖拾伍万捌仟肆佰元整（小写：217958400 元），其中不含税金额 199961834.86 元，增值税税金 17996565.14 元，税率 9%。

本项下浮率为 15.5%。

(3) 甲供材费用及管理费、发给人指定分包工程费及管理费：（大写）壹亿陆仟捌佰伍拾万捌仟贰佰元整（小写：168508200 元），其中不含税金额 154594678.9 元，增值税税金 13913521.1 元，税率 9%。其中：

甲供材、发给人指定分包合同暂定价格：（大写）壹亿伍仟捌佰玖拾柒万元整（小写：158970000.00 元）；甲供材、发给人指定分包人的管理费暂定价格：（大写）玖佰伍拾叁万捌仟贰佰元整（小写：9538200.00 元），本项管理费费率为 6%。

(4) 暂列金额（大写）：壹亿伍仟万元整（小写：150000000 元）

当因国家税率政策变更而引起税率发生变化时，本合同不含税价格不变，增值税随税率进行相应变更。

3、暂定合同价格组成及发给人形式

序号	分项工程	暂估含税金额（万元）	备注
一	承给人承包主体工程费	45720.50	
1	主体工程、钢结构、防水、粗装修、水电预埋、红线内给排水、内外墙涂料	45720.50	主体工程
二	承给人承包专业工程费	21795.84	
1	公共区域精装修	7066.88	专业工程
2	水泵供货	192.00	专业工程
3	雨水回收供货与安装	102.40	专业工程
4	智能化工程	1076.56	专业工程
5	燃气工程	128.00	专业工程
6	景观工程	1664.00	专业工程
7	泛光照明工程	576.00	专业工程
8	入户门工程	128.00	专业工程
9	商业排烟烟设备、管道供货及安装	576.00	专业工程
10	红线外室外给排水工程	256.00	专业工程
11	太阳能发电工程	192.00	专业工程
12	营销中心及样板房装修费用	3840.00	专业工程
13	有线电视	30.00	专业工程
14	标识工程	80.00	专业工程
15	发电机供货与安装	512.00	专业工程
16	空调工程	4800.00	专业工程
17	机械车位	576.00	专业工程
三	甲供材费用及管理费、发给人指定分包工程费及管理费	16850.82	
（一）	甲供材费用（在此仅指发给人供材）	2098.00	
1	配电箱	150.00	甲供材
2	母线槽供货	448.00	甲供材
3	电缆供货	1500.00	甲供材
（二）	甲供材管理费	125.88	三（一） *0.06
（三）	发给人指定分包工程费	13799.00	

）			
1	播音机	100.00	专业工程
2	电梯安装及供货	1700.00	专业工程
3	人防工程	136.00	专业工程
4	白蚁防治	13.00	专业工程
5	消防工程	3000.00	专业工程
6	高低压工程	700.00	专业工程
7	外立面幕墙	7500.00	专业工程
8	地下室地坪漆	500.00	专业工程
9	抗震支架	80.00	专业工程
10	防火门	70.00	专业工程
（四）	发给人指定分包工程管理费	827.94	三（三） *0.06
四	暂列金额	15000.00	
	合计	99367.16	

五、定义

除非另有说明，本合同协议书和专用条款中有关词语的含义与本合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同文件

本合同是指发给人与承给人就本合同协议书第一条所指承包工程签订的包括本合同协议书、通用条款和专用条款在内的一系列合同文件。这些合同文件具体由以下文件组成，并相互解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同协议书

(2) 本合同专用条款

(3) 合同附件

(4) 本合同通用条款

(5) 中标通知书（如果有）

(6) 标准、规范及有关设计文件、资料和图纸。

本合同专用条款之编号与通用条款相同编号的内容，系发给人与承给人根据本合同工程的具体情况对双方权利义务的特殊规定，是对通用条款相应内容的修改和（或）完善。本专用条款之其他内容，是对通用条款的补充。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

七、联系方式与送达信息

(1) 甲方信息

甲方邮寄联络与送达地址：深圳市福田区福华三路168号荣超国际商会中心50楼盛荟集团；

甲方接收文件的电子信箱： / ；

甲方联系人：孙延；

甲方联系电话：13728669417；

甲方微信号： / ；

甲方邮政编码： / 。

(2) 乙方信息

乙方邮寄联络与送达地址：深圳市南山区侨香路4080号侨城坊1号楼15层；

乙方接收文件的电子信箱： / ；

乙方联系人：李巍巍；

乙方联系电话：15813700609；

乙方微信号： / ；

乙方邮政编码： / 。

(3) 本合同列明的地址、电话、电子邮箱、微信等是各方认可的送达信息，各方遵从上述送达信息邮件、发送有关函件均为直接送达，视为对方已知晓相关送达文件内容。以上方式无法送达的，可采取公告送达的方式。一方变更通讯地址、送达信息、联系方式的，应当自变更之日起七日内，以书面形式通知对方；如未及时通知，则视为相关信息未变更，本合同写明的原联系地址或接收地址或负责人仍有效，由未通知方承担因此引发的全部责任。

八、词语含义

除非另有说明，本合同协议书和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义和解释相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东 省 深圳市 市 南山 区（县）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效及终止

本合同经双方 (1) 法定代表人或委托代理人签字并加盖公司合同章或公章后、(2) 发包人与原承包单位解约、(3) 现场已完工程书面移交手续签订后 生效，双方履行完本合同约定全部权利义务后，本合同即告终止。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 叁 份，承包人执 肆 份，均具有同等法律效力。

十四、合同附件

附件 1：廉政合作协议书

附件 2：承包人承诺书

附件 3：总承包工程计价办法

附件 4：工程质量保修书

附件 5：承包人与发包人指定分包人工作界面划分

附件 6：主体工程施工管理和质量技术要求

附件 7：主要节点工期表

附件 8：安全生产协议

附件 9：关于申报进度款及设计变更、工程指令、签证、结算的补充条款

附件 10：工程管理奖励

附件 11：管理团队成员表

附件 12：防渗漏质量要求施工措施及保修责任专项条款

附件 13：甲供、发包人指定分包、甲限品牌一览表

附件 14：保证协议

（本页以下无正文）

(合同名称：1-1 地块：英泰项目一二期七标段施工总承包工程，本页为签署页，无正文。)

发包人(甲方)：深圳市英泰实业有限公司 (盖章)

住 所：

法定代表人/委托代理人： (签字或盖章)

开户银行：

账号：

承包人(乙方)：中冶华南建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人： (签字或盖章)

开户银行：

账号：

第二部分 通用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

- 1.1.1 合同，指由第1.2.1项所述的各项文件所构成的整体。
- 1.1.2 通用条款，指合同当事人在履行工程总承包合同过程中所遵守的一般性条款，由本文件第1条至第20条组成。
- 1.1.3 专用条款，指合同当事人根据工程总承包项目的具体情况，对通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，并同意共同遵守的条款。
- 1.1.4 工程总承包，指承包人受发包人委托，按照合同约定对工程建设项目的采购、施工(含竣工试验)、试运行等阶段实行全过程或若干阶段的工程承包。
- 1.1.5 发包人，指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.1.6 承包人，指在合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程总承包主体资格的当事人，包括其合法继承人。
- 1.1.7 联合体，指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其它组织组成的，作为工程承包人的临时机构，联合体各方均向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人。
- 1.1.8 分包人，指接受承包人根据合同约定对外分包的部分工程或服务的，具有相应资格的法人或其它组织。
- 1.1.9 发包人代表，指发包人指定的履行本合同的代表。
- 1.1.10 监理人，指发包人委托的具有相应资质的工程监理单位。
- 1.1.11 工程总监，指由监理人授权、负责履行监理合同的总监理工程师。
- 1.1.12 项目经理，指承包人按照合同约定任命的负责履行合同的代表。
- 1.1.13 工程，指永久性工程和(或)临时性工程。
- 1.1.14 永久性工程，指承包人根据合同约定，进行设计、施工、竣工试验、竣工后试验和试运行考核并交付发包人进行生产操作或使用的工程。
- 1.1.15 单项工程，指专用条件中列明的具有某项独立功能的工程单元，是永久性工程的组成部分。
- 1.1.16 临时性工程，指为实施、完成永久性工程及修补任何质量缺陷，在现场所需搭

三、拟派项目经理业绩

附件 4：拟派项目经理简历表

拟派项目经理简历表

姓名	罗逊	性 别	男	年 龄	35		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科		
证件 类型	身份证	证件号码	5002211990083 00115	手机 号码	18476996291		
参加工作时间		2015 年	从事项目经理年限		5 年		
注册执业资格		一级注册建造师	证书编号		粤 15120202021 01157		
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单 位	承包范围	合同 金额 （万 元）	合同签 订时间 （年、 月、日）	竣工 时间 （年、 月、 日）	备注
1	截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程	中建宏达建筑有限公司	项目用地面积 8112 m²，建设总面积为 56754 m²：基坑周长约 350m，基坑深度约 13.85m，基础形式采用灌注桩、抗浮锚杆。地下室三层:地上两栋塔楼，塔楼高度 99.9m，地上 33 层，地下 3 层，最大单跨跨度 17m。	23144 .06	2022 年 7 月 22 日	2023 年 2 月 17 日 - 2025 年 1 月 10 日	/
2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1、截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程
合同关键页

SFD-2015-05

工程编号： 2018-440306-92-01-702307005001

合同编号： ZJHD/DJ/HY/BAAZF/2022-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称： 截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设
项目施工总承包工程

工程地点： 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

发 包 人： 中建宏达建筑有限公司

承 包 人： 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

工程立项批准文号: 宝发改可研(2021)40号

工程规模及特征: 项目用地面积 8112 m², 建设总面积为 56754 m²; 基坑周长约为 350m, 基坑深度约 13.85m, 基础形式采用灌注桩、抗浮锚杆。地下室三层; 地上两栋塔楼, 塔楼高度 99.9m, 地上 33 层, 地下 3 层, 最大单跨跨度 17m。项目总投资为 50513.29 万元

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于剩余土方开挖、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、门窗工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、建筑节能工程、人防工程、栏杆工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 其它 <u>砌体工程</u> ）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____ ☒ 室外环境_____）。		
☒ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

剩余土方开挖、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、人防工程、栏杆工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年 9 月 10 日(实际开工日期以发包人批准的开工令为准)；
计划竣工日期：2024年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 568天。

招标工期总日历天数 568天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家、行业和地方相关技术规范 and 标准，并同时满足建设单位、招标人等相关质量、安全标准。质量目标：获得“深圳市建设工程优质奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟壹佰肆拾肆万零陆佰叁拾贰元捌角整 (¥231, 440, 632. 80元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万捌仟陆佰贰拾叁元陆角捌分 (¥6, 158, 623. 68元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7 月 22 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 贰拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹拾贰 份, 承包人执捌份。

以下无正文。

签字盖章页



发包人：(公章)



承包人：中冶华南建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王东生

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李嘉新

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码： 91440300MA5F41TQ1W

地址：_____

地址： 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头股份有限公司 C401

邮政编码：_____

邮政编码： 518103

法定代表人：_____

法定代表人： 王东生

委托代理人：_____

委托代理人： 李嘉新

电话：_____

电话： 0755-83228770

传真：_____

传真： 0755-83228770

电子信箱：_____

电子信箱： 806187565@qq.com

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：_____

账号： 44250100003400003739

竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新城雅居

验收日期：2025年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署
中建宏达建筑有限公司（代建）



一、工程概况

项目编号	2018-440306-92-01-702307	项目代码	/
项目名称	新城雅居	项目曾用名	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧		
建筑面积	56754 m²	工程造价	23144.063280 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 3 层/地上 2 栋 33 层
立项批准文号	宝发改政投[2018] 205 号	宗地号	A320-0640
用地规划许可证号	地字第 440306202300153 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0008 号
施工许可证号	2023-1472	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 17 日	验收日期	2025 年 1 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023019
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/中建宏达建筑有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（装修）	中冶华南建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赖皓、蔡哲伟、王更
副组长	黄腾达、徐建华、杨潇、刘鹏若、罗逊、康巨人、丁大伟
组员	李宏银、李青松、杨珍浩、王理军、袁尚、林孝民、吴志颖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王国州	仇骏家、化君晖、李冰瑶、黄理坤、蒋剑锋
建设设备安装工程	张波	关永亮、张小霖、肖大核、楚文佳、刘宇豪
工程质控资料	林厚典	杨友生、陈明俊、李石娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	部长		赖皓
2	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		蔡哲伟
3	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任		黄腾达
4	张波	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张波
5	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		王国州
6	徐建华	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		徐建华
7	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		化君晖
8	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张小霖
9	罗维加	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		罗维加
10	王更	中建宏达建筑有限公司(代建)	项目负责人		王更
11	杨潇	中建宏达建筑有限公司(代建)	土建工程师		杨潇
12	仇骏家	中建宏达建筑有限公司(代建)	土建工程师		仇骏家
13	关永亮	中建宏达建筑有限公司(代建)	机电工程师		关永亮
14	李石娟	中建宏达建筑有限公司(代建)	资料员		李石娟
15	康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人		康巨人
16	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
17	刘鹏若	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		刘鹏若
18	林孝民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		林孝民
19	李冰瑶	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李冰瑶

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	肖大核	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业监理工程师		肖大核
21	杨友生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		杨友生
22	罗逊	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		罗逊
23	吴志颖	中冶华南建设工程有限公司	项目技术负责人		吴志颖
24	李宏银	中冶华南建设工程有限公司	技术部长		李宏银
25	林厚典	中冶华南建设工程有限公司	资料主管		林厚典
26	蒋剑锋	中冶华南建设工程有限公司	安全部长		蒋剑锋
27	杨珍浩	中冶华南建设工程有限公司	安全员		杨珍浩
28	王理军	中冶华南建设工程有限公司	施工员		王理军
29	袁尚	中冶华南建设工程有限公司	施工员		袁尚
30	黄理坤	中冶华南建设工程有限公司	技术员		黄理坤
31	李青松	中冶华南建设工程有限公司	施工员		李青松
32	陈明俊	中冶华南建设工程有限公司	送检员		陈明俊
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案资料齐全完整有效，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：丁大伟

注册号：4401435-028

有效期：至2025年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人

注册号：4405554-AY005

有效期：至2025年06月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年1月10日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：王军

康哲伟

2025年1月10日

监理单位(公章)：

总监理工程师：刘鹏

2025年1月10日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：王军

2025年1月10日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：王军

2025年1月10日

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：王军

2025年1月10日

项目名称变更证明

宝安区建筑工务署关于新城雅居（不含桩基）名字的情况说明

区住房和建设局：

我署就本次向贵局申请“新城雅居（不含桩基）”相关工程许可材料做以下说明：

材料一：深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）（暂定名）规划设计要点的复函、建设项目用地预审与选址意见书中的工程名字为“区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）”。

材料二：深圳市宝安区发展和改革局关于截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目总概算的批复、深圳市宝安区发展和改革局关于调整区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）项目名称有关事宜的复函、施工单位及监理单位中标通知书、施工及监理合同中的工程名字为“截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目”。

材料三：施工许可阶段申请表、施工组织设计及方案报审表、危险性较大分部分项工程汇总表、施工现场具备进场施工意见书、各单位的工程质量终身责任承诺书及法人代表授权书、承诺书中的工程名字为“新城雅居（不含桩基）”。

上述均为同一项目，如因名称不一产生不良后果由我署承担



特此致函。



深圳市宝安区建筑工务署

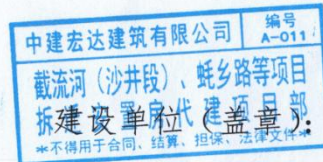
2023年7月16日

(联系人：张波，联系电话：13728763416)



项目名称变更说明

应深圳市宝安区城市更新和土地整备局要求，现将截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目项目名称变更为新城雅居，现因办理施工许可证要求，特此说明，经与宝安区住房和建设局质安科确认，本项目施工许可证名称为新城雅居（不含桩基）。



2023年1月4日

四、企业获奖情况

附件 5：投标人获奖一览表

投标人获奖一览表

序 号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	颁奖部门	备注
1	蛟湖产业园(B区)项目	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	2025 年 5 月	深圳建筑业协会	/
2	智荟创新园 (不含桩基)	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	2025 年 11 月	深圳建筑业协会	/
3	芙蓉科技大厦 (不含桩基)	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	2024 年 10 月	深圳建筑业协会	/
4	新桥东甘霖苑 (不含桩基础)	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	2024 年 10 月	深圳建筑业协会	/
5	新城雅居(不 含桩基)项目	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	2023 年 10 月	深圳建筑业协会	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。



荣誉证书



中冶华南建设工程有限公司：

你公司承建的 **芙蓉科技大厦（不含桩基）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-069

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月

荣誉证书



中冶华南建设工程有限公司，中建四局第六建设有限公司：

你公司承建的 **新桥东甘霖苑（不含桩基础）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-099

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月

荣誉证书



中冶华南建设工程有限公司：

你公司承建的 **新城雅居（不含桩基）项目** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-178

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



五、履约评价

附件 6：投标人履约评价一览表

投标人履约评价一览表

编号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级/评分	备注
1	亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍建筑主体工程项目	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司	2023 年 2 月 27 日	96 分	优秀
2	宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包（EPC）项目	深圳市沙井沙三股份合作公司	2024 年 10 月 25 日	优秀	优秀

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1、亚辉龙启德大厦 1 号厂房、2、3 号宿舍建筑主体工程项目-优秀

附件 1

项目履约过程建设单位评价表

尊敬的：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司					
为提高我公司的施工、服务质量，改善我单位服务水平，请您对我公司 亚辉龙启德大厦1号厂					
房、2、3号宿舍主体工程 项目施工期间的服务质量进行评价并提出宝贵意见，我们将不胜感谢。					
中冶华南建设工程有限公司					
请您对本项目以下内容进行评价：					
评价内容	评价结果				改进建议
评价内容	好 (10~9分)	较好 (9~8分)	一般 (8~7分)	较差 (7分以下)	
施工现场组织管理	9				
进度节点完成情况	10				
施工质量情况	10				
施工安全管理	9				
施工技术管理	9				
施工物资设备管理	10				
文明施工与环境管理	9				
现场配合情况	10				
管理体系与制度	10				
管理人员的总体素质	9				
合 计	总分：100		实得分：95		
项目运行存在的其它问题及需改进方面的意见和建议： 继续加强现场管理，规范文明施工，确保安全质量。					
评价单位(盖章)					
评价人：  评价日期：2023.2.27					

2、宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包（EPC）项目-优秀

深圳市沙井沙三股份合作公司

关于沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包（EPC）工程施工单位 2024 年度履约评价优秀的说明

宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包（EPC）工程项目施工总承包单位：中冶华南建设工程有限公司。

该项目合同于 2023 年 11 月签订，中冶华南建设工程有限公司迅速组建项目经理部，在项目经理李楠霄的带领下，积极配合我司、监理单位及相关部门工作，迅速完成建设单位园区管理办公室建设、项目部临建及现场安全文明标化设施的建设。同时协助我司完成绿化迁移、原厂房拆除、地下管线改迁、周边居民小区设施改造、周边小区居民及学校的入户走访，以及规划设计方案报批、施工许可等手续办理及相关工作。开工后迅速组织施工机械及作业进场，按进度计划保质保量完成基坑支护工程，对影响施工进度因素进行分析及纠偏。

总承包项目部管理体系健全，管理人员充足，质量、安全管理体系有效运行，按质量验收规范和深圳市安全文明标准化要求施工，施工期间无质量和安全事故发生，无行政处罚，对分包单位、供应商及劳务人员能有效管理。

因此，我公司给予该项目施工单位中冶华南建设工程有限公司 2024 年度履约评价评为“优秀”。

特此说明。

深圳市沙井沙三股份合作公司

2024 年 10 月 25 日



六、项目管理机构配备

附件 7：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	罗逊	中级	一级注册建造师	一级	粤 151202020210115 7	建筑工程
2	项目技术负责人	谷科路	中级	一级注册建造师	一级	粤 131201720189237 4	建筑工程
3	质量负责人	马桥单	中级	质量员证	中级	240103010001456 1	土木工程
4	安全负责人	蔡茂富	中级	安全生产考核 C 证	C	粤建安 C3（2014） 0000188	安全工程
5	安全员	官国棋	初级	安全生产考核 C 证	C	粤建安 C3（2021） 0147850	/
6	劳资专管员	郑宇霞	初级	上岗证	/	091587920240101 1927	/
7	造价负责人	刁荣敏	中级	一级注册造价师	一级	建 [造]11244400031 632	土木建筑工程
8	电气工程师	杨秋石	中级	一级注册建造师	一级	粤 144201820190680 9	建筑工程
9	土建工程师	吕树方	中级	一级注册建造师	一级	粤 131201920200113 7	建筑工程
10	给排水工程师	滕毅	高级	一级注册建造师	一级	粤 132201520150792 0	建筑工程
11	给排水工程师	陈代辉	中级	职称证	级	22A30128016	市政工程
12	土建工程师	李同林	中级	职称证	中级	22A30128011	土木工程
13	土建工程师	刘定国	高级	职称证	高级	黔高 1800053020133	市政工程
14	土建工程师	袁蕊强	高级	一级注册建造师	一级	粤 144201920210041 5	建筑工程

15	弱电工程师	张扬	中级	职称证	中级	1925A018	土木工程
16	暖通工程师	林正栋	中级	职称证	中级	4404121171	土木工程
17	造价工程师	倪倩楠	中级	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11214400008 577	土木建筑
18	测量工程师	方文明	中级	职称证	中级	22A30128001	土木工程
19	预算员	闫飞飞	中级	一级注册造价工程师证	一级	建 [造]11234400025 672	土木建筑
20	材料员	郭彦彤	初级	上岗证	/	044211110000100 0513	土木工程
21	施工员	刘冠男	初级	上岗证	/	240101010001782 6	土建
22	施工员	彭威	初级	上岗证	/	240101010001774 2	土建
23	质量员	王天茁	初级	质量员证	/	240103010001458 5	土建
24	资料员	李宏银	初级	上岗证	/	240105000001321 4	土建

共计 24 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明：☒是；☐否， 0 人无社保证明

2. 执业资格 10 人，其中：注册一级建造师 6 人，注册安全工程师 1 人，注册造价工程师 3 人。

3. 高级职称 3 人、中级职称 13 人、初级 7 人。

注：①若一人同时满足上述 2、3 点要求有多个证书或多个注册专业的，只计取一次。

②项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。

③所填人员应与商务标、技术标书内容一致。

附件 4：拟派项目经理简历表

拟派项目经理简历表

姓名	罗逊	性 别	男	年 龄	35		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科		
证件 类型	身份证	证件号码	5002211990083 00115	手机 号码	18476996291		
参加工作时间		2015 年	从事项目经理年限		5 年		
注册执业资格		一级注册建造师	证书编号		粤 15120202021 01157		
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单 位	承包范围	合同金 额（万 元）	合同 签订 时间 （年、 月、 日）	竣工 时间 （年、 月、 日）	备注
1	截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程	中建宏达建筑有限公司	项目用地面积 8112 m²，建设总面积为 56754 m²：基坑周长约 350m，基坑深度约 13.85m，基础形式采用灌注桩、抗浮锚杆。地下室三层:地上两栋塔楼，塔楼高度 99.9m，地上 33 层，地下 3 层，最大单跨跨度 17m。	23144.06	2022 年 7 月 22 日	2023 年 2 月 17 日 - 2025 年 1 月 10 日	/
2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

姓名 罗 逊

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 8 月 30 日

住 址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403



公民身份号码 560221199008300115



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.06.23-2037.06.23



使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗逊

性 别: 男

出生日期: 1990年08月30日

注册编号: 粤1512020202101157

聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 罗逊

签名日期: 2025.10.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101566

姓 名: 罗逊

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月30日

企 业 名 称: 中冶华南建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月07日

有 效 期: 2025年04月11日 至 2028年05月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月11日



姓 名 罗逊

性 别 男

出生年月 1990 年 8 月



任职资格 工程师

编号 2125A025

任职专业 建筑工程

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二一年十一月二十五日

普通高等学校

毕业证书



学生 罗逊 性别男，一九九〇年 八 月 三十 日生，于二〇一三年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西南石油大学

校(院)长: 魏厚河

证书编号: 106151201505001152

二〇一五年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗逊

社保电脑号：641680409

身份证号码：500221199008300115

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35206	316.85	35206	281.65	70.41
2024	12	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35206	316.85	35206	281.65	70.41
2025	01	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35206	316.85	35206	281.65	70.41
2025	02	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35206	316.85	35206	281.65	70.41
2025	03	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35206	316.85	35206	281.65	70.41
2025	04	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35206	316.85	35206	281.65	70.41
2025	05	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35206	316.85	35206	281.65	70.41
2025	06	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35206	316.85	35206	281.65	70.41
2025	07	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1383.85	553.54	1	27677	138.39	27677	221.42	27677	221.42	55.35
2025	08	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1383.85	553.54	1	27677	138.39	27677	221.42	27677	221.42	55.35
2025	09	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1383.85	553.54	1	27677	138.39	27677	221.42	27677	221.42	55.35
2025	10	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1383.85	553.54	1	27677	138.39	27677	221.42	27677	221.42	55.35
2025	11	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1383.85	553.54	1	27677	138.39	27677	221.42	27677	221.42	55.35
2025	12	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1383.85	553.54	1	27677	138.39	27677	221.42	27677	221.42	55.35
合计			64951.32	30824.16			21640.5	8656.2			2164.08		4023.34	3581.79		895.38	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f438a971558k ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30087354
单位名称
中冶华南建设工程有限公司



截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931894>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

区政府投资项目拆迁安置房建设工程(一期) 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907140063	省级项目编号	4403061803199981
建设单位	深圳市宝安区土地整备局	建设单位统一社会信用代码	597767828
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-92-01-702307

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建六局华南建设有限公司	施工	公开招标	2022-04-20	5403.78	4403061907140063-BD-002	4403061803199981-BD-001	查看
A	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-28	23144.06	4403061907140063-BD-001	4403061803199981-BD-002	查看



首页

监管

招标投标信息详情

×

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

项目编号 详情

1-BD-001 查看

1-BD-002 查看

1-BE-001 查看

区政府投资

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

A

B

项目名称	区政府投资项目拆迁安置房建设工程(一期)		
工程名称	截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程		
中标通知书编号	4403061907140063-BD-001	省级中标通知书编号	4403061803199981-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-28	中标金额(万元)	23144.06
建设规模	--		
面积(平方米)	56754		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	罗进	证件类型	身份证
身份证号码	500221*****15	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标公示

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1432885&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

发布时间: 2022-06-20 信息来源: 本站 浏览次数: 214

招标项目编号:	2018-440306-92-01-702307005
招标项目名称:	截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程
标段名称:	截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程
项目编号:	2018-440306-92-01-702307
公示时间:	2022-06-20 17:47至2022-06-23 17:47
招标人:	中建宏达建筑有限公司
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中冶华南建设工程有限公司
中标价(万元):	23144.063280万元
中标工期:	568天
项目经理:	罗逊
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1512020202101157
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-92-01-702307005001

标段名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

建设单位: 中建宏达建筑有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 23144.063280万元

中标工期: 568天

项目经理(总监): 罗逊



本工程于 2022-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-28



查验码: 3461762124814994

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页扫描件

SFD-2015-05

工程编号: 2018-440306-92-01-702307005001

合同编号: ZJHD/DJ/HY/BAAZF/2022-006

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设
项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

工程立项批准文号: 宝发改可研(2021)40号

工程规模及特征: 项目用地面积 8112 m², 建设总面积为 56754 m²; 基坑周长约 350m, 基坑深度约 13.85m, 基础形式采用灌注桩、抗浮锚杆。地下室三层; 地上两栋塔楼, 塔楼高度 99.9m, 地上 33 层, 地下 3 层, 最大单跨跨度 17m。项目总投资为 50513.29 万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于剩余土方开挖、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、门窗工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、建筑节能工程、人防工程、栏杆工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程

万平方米

☐ 电信管道工程

米

☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 其它 <u>砌体工程</u> ）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____ ☒ 室外环境_____）。		
☒ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

剩余土方开挖、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、人防工程、栏杆工程等。

三、合同工期



计划开工日期：2022年 9 月 10 日（实际开工日期以发包人批准的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 568天。

招标工期总日历天数 568天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准



本工程质量标准：合格，符合国家、行业和地方相关技术规范 and 标准，并同时满足建设单位、招标人等相关质量、安全标准。质量目标：获得“深圳市建设工程优质奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟壹佰肆拾肆万零陆佰叁拾贰元捌角整（¥231,440,632.80元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万捌仟陆佰贰拾叁元陆角捌分（¥6,158,623.68元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万零捌仟捌佰玖拾柒元零肆分（¥12,508,897.04元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7 月 22 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 捌 份。

以下无正文。

签字盖章页



发包人：(公章)



承包人：中冶华南建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王东生

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李嘉新

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码： 91440300MA5F41TQ1W

地址：_____

地址： 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头股份有限公司 C401

邮政编码：_____

邮政编码： 518103

法定代表人：_____

法定代表人： 王东生

委托代理人：_____

委托代理人： 李嘉新

电话：_____

电话： 0755-83228770

传真：_____

传真： 0755-83228770

电子信箱：_____

电子信箱： 806187565@qq.com

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：_____

账号： 44250100003400003739

项目名称变更证明

宝安区建筑工务署关于新城雅居（不含桩基）名字的情况说明

区住房和建设局：

我署就本次向贵局申请“新城雅居（不含桩基）”相关工程许可材料做以下说明：

材料一：深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）（暂定名）规划设计要点的复函、建设项目用地预审与选址意见书中的工程名字为“区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）”。

材料二：深圳市宝安区发展和改革委员会关于截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目总概算的批复、深圳市宝安区发展和改革委员会关于调整区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）项目名称有关事宜的复函、施工单位及监理单位中标通知书、施工及监理合同中的工程名字为“截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目”。

材料三：施工许可阶段申请表、施工组织设计及方案报审表、危险性较大分部分项工程汇总表、施工现场具备进场施工意见书、各单位的工程质量终身责任承诺书及法人代表授权书、承诺书中的工程名字为“新城雅居（不含桩基）”。

上述均为同一项目，如因名称不一产生不良后果由我署承担



特此致函。



深圳市宝安区建筑工务署

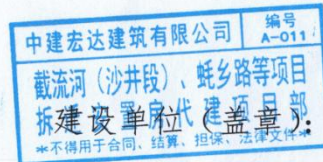
2023年7月16日

(联系人：张波，联系电话：13728763416)



项目名称变更说明

应深圳市宝安区城市更新和土地整备局要求，现将截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目项目名称变更为新城雅居，现因办理施工许可证要求，特此说明，经与宝安区住房和建设局质安科确认，本项目施工许可证名称为新城雅居（不含桩基）。



2023年1月4日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：新城雅居

验收日期：2025年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署
中建宏达建筑有限公司（代建）



一、工程概况

项目编号	2018-440306-92-01-702307	项目代码	/
项目名称	新城雅居	项目曾用名	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧		
建筑面积	56754 m²	工程造价	23144.063280 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 3 层/地上 2 栋 33 层
立项批准文号	宝发改政投[2018] 205 号	宗地号	A320-0640
用地规划许可证号	地字第 440306202300153 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0008 号
施工许可证号	2023-1472	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 17 日	验收日期	2025 年 1 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023019
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/中建宏达建筑有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（装修）	中冶华南建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赖皓、蔡哲伟、王更
副组长	黄腾达、徐建华、杨潇、刘鹏若、罗逊、康巨人、丁大伟
组员	李宏银、李青松、杨珍浩、王理军、袁尚、林孝民、吴志颖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王国州	仇骏家、化君晖、李冰瑶、黄理坤、蒋剑锋
建设设备安装工程	张波	关永亮、张小霖、肖大核、楚文佳、刘宇豪
工程质控资料	林厚典	杨友生、陈明俊、李石娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	部长		赖皓
2	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		蔡哲伟
3	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任		黄腾达
4	张波	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张波
5	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		王国州
6	徐建华	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		徐建华
7	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		化君晖
8	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张小霖
9	罗维加	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		罗维加
10	王更	中建宏达建筑有限公司(代建)	项目负责人		王更
11	杨潇	中建宏达建筑有限公司(代建)	土建工程师		杨潇
12	仇骏家	中建宏达建筑有限公司(代建)	土建工程师		仇骏家
13	关永亮	中建宏达建筑有限公司(代建)	机电工程师		关永亮
14	李石娟	中建宏达建筑有限公司(代建)	资料员		李石娟
15	康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人		康巨人
16	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
17	刘鹏若	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		刘鹏若
18	林孝民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		林孝民
19	李冰瑶	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李冰瑶

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	肖大核	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业监理工程师		肖大核
21	杨友生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		杨友生
22	罗逊	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		罗逊
23	吴志颖	中冶华南建设工程有限公司	项目技术负责人		吴志颖
24	李宏银	中冶华南建设工程有限公司	技术部长		李宏银
25	林厚典	中冶华南建设工程有限公司	资料主管		林厚典
26	蒋剑锋	中冶华南建设工程有限公司	安全部长		蒋剑锋
27	杨珍浩	中冶华南建设工程有限公司	安全员		杨珍浩
28	王理军	中冶华南建设工程有限公司	施工员		王理军
29	袁尚	中冶华南建设工程有限公司	施工员		袁尚
30	黄理坤	中冶华南建设工程有限公司	技术员		黄理坤
31	李青松	中冶华南建设工程有限公司	施工员		李青松
32	陈明俊	中冶华南建设工程有限公司	送检员		陈明俊
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案资料齐全完整有效，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：丁大伟

注册号：4401435-028

有效期：至2025年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人

注册号：4405554-AY005

有效期：至2025年06月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年1月10日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：王军

康哲伟

2025年1月10日

监理单位(公章)：

总监理工程师：刘鹏

2025年1月10日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：王军

2025年1月10日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：王军

2025年1月10日

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：王军

2025年1月10日

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谷科路	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610431198603180335		
手机号码	18623557485		证件号（职称证书编号）	2017183	
参加工作时间	2010.7		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓 名 谷科路

性 别 男

出生年月 1986 年 3 月



任职资格 工程师

编号 2017183

任职专业 建筑工程

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室



二〇一七 年十一 月十五日



使用有效期: 2025年10月24日
+ 2026年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谷科路

性 别: 男

出生日期: 1986年03月18日

注册编号: 粤1312017201892374

聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谷科路

签名日期: 2025.10.31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月18日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	谷科路		社会保障号码		610431198603180335			证件号码		610431198603180335	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海二十冶建设有限公司			2021年01月-2023年03月				中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司			2023年04月-2025年11月	
截至2025年12月，累计缴费月数						172					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCIEHG9tepmlT11t5TW089+w9cB/EtuiTpNKptaSGiQImUAiEAjmaWwITzt4NThbx21lwp6ArVUBKLhjLkmiT6mDzQQ5s=

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马桥单	证件类型	身份证	证件号码	430321199707029018
手机号码	13973267541	证件号（质量员证编号）	2401030100014561		



姓 名 马桥单

性 别 男

出生年月 1997.07



任职资格 工程师

编号 23A30128006

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶华南职称评审委员会

二零二三年十一月一日



姓 名 马桥单

身份证号 430321199707029018

证书编号 2401030100014561

工作单位

马桥单 同志于 2024 年

01 月 03 日至 2024 年 01 月 17 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员(土建) 职业

培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



2024 年 01 月 19 日

有效期至: 2027-01-19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马桥单 社保电脑号: 808702565 身份证号码: 430321199707029018 页码: 1
 参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30087354	14609.0	2191.35	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2024	12	30087354	14609.0	2191.35	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2025	01	30087354	14609.0	2337.44	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2025	02	30087354	14609.0	2337.44	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2025	03	30087354	14609.0	2337.44	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2025	04	30087354	14609.0	2337.44	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2025	05	30087354	14609.0	2337.44	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2025	06	30087354	14609.0	2337.44	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2025	07	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	637.85	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
2025	08	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	637.85	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
2025	09	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	637.85	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
2025	10	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	637.85	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
2025	11	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	637.85	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
2025	12	30087354	12757.0	2041.12	1020.56	1	12757	637.85	255.14	1	12757	63.79	12757	114.81	12757	102.06	25.51
合计			30654.06	15473.12			9670.7	3868.28			967.14		1740.7	1547.32		386.82	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a972440u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30087354

单位名称

中冶华南建设工程有限公司



5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡茂富	证件类型	身份证	证件号码	440883198712023933
手机号码	13902572912	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2014）0000188	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 蔡茂富

性 别 男

出生年月 1987.12



任职资格 工程师

编号 22A30128034

任职专业 安全工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月 一日

190-0026



蔡茂富 440883198712023933



姓 名 蔡茂富

性 别 男

证件号码 440883198712023933

级 别 中 管 级

执业证号 19220325056

发证日期 2021年11月

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004644000001906



190-0026

注册记录

蔡茂富 440883198712023933

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中台华南建设工程有限公司

有效期至：2027年11月14日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0000188

姓 名: 蔡茂富

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年12月02日

企 业 名 称: 中冶华南建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年01月10日

有 效 期: 2025年11月25日 至 2029年01月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

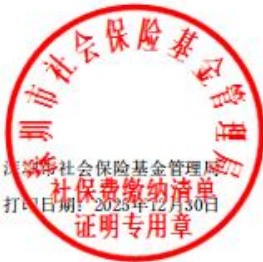
姓名：蔡茂富 社保电脑号：643951491 身份证号码：440883198712023933 页码：1
 参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2024	12	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	01	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	02	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	03	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	04	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	05	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	06	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	07	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	08	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	09	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	10	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	11	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	12	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
合计			48574.2 24510.56			15319.1 6127.64			1531.94			2151.4 451.06 612.76					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f438a9720758 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354
 单位名称
中冶华南建设工程有限公司



6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	官国棋	证件类型	身份证	证件号码	445281199808185615
手机号码	18818305729		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0147850



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 官国棋

性 别 男

出生年月 1998.08



任职资格 助理工程师

编号 22A40128044

任职专业 土木工程



授予单位： 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

二二年十一月 一日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0147850

姓名:官国棋

性别:男

出生年月:1998年08月18日

企业名称:中冶华南建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月09日

有效期:2024年11月20日至2027年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 官国祺
参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司

社保电脑号: 808422280
单位编号: 30087354

身份证号: 445281199808185615
单位编号: 30087354

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	30087354	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56
2024	12	30087354	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56
2025	01	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56
2025	02	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56
2025	03	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56
2025	04	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56
2025	05	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56
2025	06	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56
2025	07	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28
2025	08	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28
2025	09	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28
2025	10	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28
2025	11	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28
2025	12	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28
合计			27214.5	12921.6			8076.0	3230.4			807.64			1453.12	292.16	323.04

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f438a9715d2t) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30087354
单位名称: 中冶华南建设工程有限公司



7.劳资专管员信息表-郑宇霞

姓名	郑宇霞	证件类型	身份证	证件号码	450422199906121525
手机号码	18278028401		证件号	0915879202401011927	





持证人签名

Signature of the holder

郑宇霞

证书编号: 0915879202401011927
Certificate No.

注册编号: 091587920241011927
Registration No.

姓名: 郑宇霞
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 450422199906121525
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank



发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年1月26日
Issued Date

姓名 郑宇霞

性别 女

出生年月 1999.06

任职资格 助理工程师

任职专业 工程造价

授予单位: 中冶华南职称评审委员会



编号 23A40128013

二零二三年十一月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宇霞
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

社保电脑号：80529721
单位编号：30087354

身份证号码：45042199906121525
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2024	12	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	01	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	02	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	03	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	04	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	05	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	06	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	07	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94
2025	08	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94
2025	09	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94
2025	10	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94
2025	11	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94
2025	12	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94
合计				21274.44	10730.88			6706.8	2682.72			670.68		1207.18	1073.08	268.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a97a08a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30087354
单位名称
中冶华南建设工程有限公司



造价负责人-刁荣敏



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局江津分局
有效期限 2015.09.09-2035.09.09

姓名 刁荣敏
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 5 月 1 日
住址 重庆市江津区李市镇大桥村7组91号



公民身份号码 500381198705017128

成人高等教育 毕业证书



学生 刁荣敏 性别 女，一九八七年五月一日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年一月在本校 商务英语专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 四川外语学院 校（院）长： 

批准文号： 国家教委（85）高教3字003号
证书编号： 106505200906000210

二〇〇九年 一 月 十五 日

姓 名刁荣敏.....

性 别女.....

出生年月1987.05.....



任职资格工程师.....

编号22A30128015.....

任职专业项目管理.....



授予单位：.....中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会..... 二二年十一月 一日

209



姓名: 刁荣敏
身份证号码: 500381198705017128
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中冶华南建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400031632

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 06 月 03 日



使用有效期: 2025年11月14日
- 2026年02月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刁荣敏

性别: 女

出生日期: 1987年05月01日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400031632

有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘用单位: 中冶华南建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

刁荣敏
刁荣敏
2025.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(1)
发证日期: 2024年05月27日



电气工程师-杨秋石





证书编号: B08203081100000136

姓 名: 杨秋石

性 别: 男

身份证号: 320322199002213115

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 19 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨秋石

性 别: 男

出生日期: 1990年02月21日

注册编号: 粤1442018201906809



聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 矿业工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)

水利水电工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)

市政公用工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)

建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨秋石

签名日期: 2025.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秋石 社保电脑号：811381433 身份证号码：320322199002213115 页码：1
 参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	30087354	22741.0	3411.15	1819.28	1	22741	1137.05	454.82	1	22741	113.71	22741	204.67	22741	181.93
2024	12	30087354	22741.0	3411.15	1819.28	1	22741	1137.05	454.82	1	22741	113.71	22741	204.67	22741	181.93
2025	01	30087354	22741.0	3638.56	1819.28	1	22741	1137.05	454.82	1	22741	113.71	22741	204.67	22741	181.93
2025	02	30087354	22741.0	3638.56	1819.28	1	22741	1137.05	454.82	1	22741	113.71	22741	204.67	22741	181.93
2025	03	30087354	22741.0	3638.56	1819.28	1	22741	1137.05	454.82	1	22741	113.71	22741	204.67	22741	181.93
2025	04	30087354	22741.0	3638.56	1819.28	1	22741	1137.05	454.82	1	22741	113.71	22741	204.67	22741	181.93
2025	05	30087354	22741.0	3638.56	1819.28	1	22741	1137.05	454.82	1	22741	113.71	22741	204.67	22741	181.93
2025	06	30087354	22741.0	3638.56	1819.28	1	22741	1137.05	454.82	1	22741	113.71	22741	204.67	22741	181.93
2025	07	30087354	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1130.3	452.12	1	22606	113.03	22606	203.45	22606	180.85
2025	08	30087354	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1130.3	452.12	1	22606	113.03	22606	203.45	22606	180.85
2025	09	30087354	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1130.3	452.12	1	22606	113.03	22606	203.45	22606	180.85
2025	10	30087354	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1130.3	452.12	1	22606	113.03	22606	203.45	22606	180.85
2025	11	30087354	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1130.3	452.12	1	22606	113.03	22606	203.45	22606	180.85
2025	12	30087354	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1130.3	452.12	1	22606	113.03	22606	203.45	22606	180.85
合计			50355.42	25405.12				15878.2	6351.28			1587.86			2540.54	635.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a97b0795 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



土建工程师--吕树方





使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕树方

性 别: 男

出生日期: 1988年10月04日

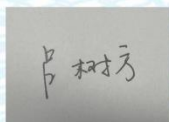
注册编号: 粤1312019202001137

聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

吕树方

签名日期: 2025.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年09月09日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)9100468

姓 名: 吕树方

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月04日

企 业 名 称: 中冶华南建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月10日

有 效 期: 2023年05月08日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吕树方		社会保障号码		142227198810044719			证件号码		142227198810044719	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海二十冶建设有限公司			2021年01月-2022年08月				中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司			2022年09月-2025年11月	
截至2025年12月，累计缴费月数						117					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCY6DyDo27ySXETmHmBREVmd7H/avI3yMwMVffiKyMdAIhANUpvcD4+TzQI4jr2jVG3oV2cNQZMYZjLCeSta43OWtW

给排水工程师-滕毅

姓名 滕毅
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 2 月 15 日
住址 长沙市雨花区万家丽南路
一段226号5栋2702房



公民身份号码 52262519880215271X

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2017.07.25-2037.07.25

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 滕毅
身份证号: 52262519880215271X
证书编号: 65439110083011717

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一〇年六月三十日

长沙理工大学
高等学院
二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10116563

No.07 02961323



(无钢印无效)

证书编号 21A20122014
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 滕 毅
Full Name

性 别 男
Gender

身份证号 52262519880215271X
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021.12.31
Conferment Date

资格评审委员会: 工程系列高级专业技术
Credentials Committee: 职务任职资格
评审委员会
10, 0202878:1





使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 滕毅

性 别: 男

出生日期: 1988年02月15日

注册编号: 粤1322015201507920



聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

公路工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)

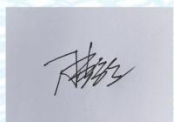
民航机场工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)

港口与航道工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)

建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

滕毅

签名日期: 2025.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月09日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	滕毅		社会保障号码		52262519880215271X			证件号码		52262519880215271X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		22	202209	已缴费		43	202406	已缴费	
2	202102	已缴费		23	202210	已缴费		44	202407	已缴费	
3	202103	已缴费		24	202211	已缴费		45	202408	已缴费	
4	202104	已缴费		25	202212	已缴费		46	202409	已缴费	
5	202105	已缴费		26	202301	已缴费		47	202410	已缴费	
6	202106	已缴费		27	202302	已缴费		48	202411	已缴费	
7	202107	已缴费		28	202303	已缴费		49	202412	已缴费	
8	202107	转移接续	13个月	29	202304	已缴费		50	202501	已缴费	
9	202108	已缴费		30	202305	已缴费		51	202502	已缴费	
10	202109	已缴费		31	202306	已缴费		52	202503	已缴费	
11	202110	已缴费		32	202307	已缴费		53	202504	已缴费	
12	202111	已缴费		33	202308	已缴费		54	202505	已缴费	
13	202112	已缴费		34	202309	已缴费		55	202506	已缴费	
14	202201	已缴费		35	202310	已缴费		56	202507	已缴费	
15	202202	已缴费		36	202311	已缴费		57	202508	已缴费	
16	202203	已缴费		37	202312	已缴费		58	202509	已缴费	
17	202204	已缴费		38	202401	已缴费		59	202510	已缴费	
18	202205	已缴费		39	202402	已缴费		60	202511	已缴费	
19	202206	已缴费		40	202403	已缴费		61	202512	已登记	
20	202207	已缴费		41	202404	已缴费		62			
21	202208	已缴费		42	202405	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中国二十冶集团有限公司			2021年01月-2022年08月				中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司			2022年09月-2025年11月	
截至2025年12月，累计缴费月数						113					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIC1bywuxQQ+C9+e111GmukG0zRSN7rr6gc0fBJxGo76yAiAM9gpGcDf+S0073DKS4HrNpsT48A3dQ3IDbXWXBaqJ7w==

给排水工程师-陈代辉

姓名 陈代辉
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 22 日
住址 新疆伊宁市黎光大街68号
天合康城19号楼1单元302
室
公民身份号码 430522198607226375



中华人民共和国居民身份证

签发机关 伊宁市公安局
有效期限 2018.05.03-2038.05.03



普通高等学校

毕业证书

学生陈代辉 性别 男 ,一九八六年 七月二十二日生,于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 统计学
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 石河子大学

校(院)长: 向常春

证书编号: 107591201005004300

二〇一二年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 陈代辉

性 别 男

出生年月 1986.07



任职资格 工程师

编号 22A30128016

任职专业 市政工程



授予单位： 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

..... 二二年十一月 一日

计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a97234d9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年12月30日
证明专用章

土建工程师-李同林

姓名 李同林

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 12 日

住址 河南省宁陵县黄岗乡冯庄村6-1号

公民身份号码 411423199407121512



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 宁陵县公安局

有效期限 2024.12.17-2044.12.17



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 李同林 性别 男 ,一九九四年七 月 十二 日生,于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西理工大学 校(院)长: 杨斌

证书编号: 104071201605003275 二〇一六年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李同林

性 别 男

出生年月 1994.07

任职资格 工程师 编号 22A30128011

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月一日



鄂州市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月30日
证明专用章

土建工程师-刘定国

姓名 刘定国

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 2 月 11 日

住址 广州市番禺区乐羊路
168号4栋904房

公民身份号码 411322198302112939

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2020.12.29-2040.12.29

成人高等教育

毕业证书

学生 刘定国 性别 男，一九八三年二月十一日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理

专业 高授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名： 黄淮学院

校（院）长： 刘定国

批准文号：教高二字1994【270】号

证书编号：109185202005001776

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 刘定国

公民身份 411322198302112939

号 码

工作单位 贵州建工集团有限公司

系 列 工 程 专 业 市政工程

高级职务 高级工程师

任职资格 贵州省工程系列建筑专业技术职

评审组织 务任职资格高级评审委员会

取得任职 2018 年 12 月 30 日

资格时间

审批单位 贵州省住房和城乡建设厅

发证单位 (公章)

发证时间 2019 年 5 月

证书管理号 黔高 1800053020133

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘定国 社保电脑号: 629486309 身份证号码: 411322198302112939 页码: 1
 参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30087354	20955.0	3143.25	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2024	12	30087354	20955.0	3143.25	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2025	01	30087354	20955.0	3352.8	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2025	02	30087354	20955.0	3352.8	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2025	03	30087354	20955.0	3352.8	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2025	04	30087354	20955.0	3352.8	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2025	05	30087354	20955.0	3352.8	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2025	06	30087354	20955.0	3352.8	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2025	07	30087354	20319.0	3251.04	1625.52	1	20319	1015.95	406.38	1	20319	101.6	20319	182.87	20319	162.55	40.64
2025	08	30087354	20319.0	3251.04	1625.52	1	20319	1015.95	406.38	1	20319	101.6	20319	182.87	20319	162.55	40.64
2025	09	30087354	20319.0	3251.04	1625.52	1	20319	1015.95	406.38	1	20319	101.6	20319	182.87	20319	162.55	40.64
2025	10	30087354	20319.0	3251.04	1625.52	1	20319	1015.95	406.38	1	20319	101.6	20319	182.87	20319	162.55	40.64
2025	11	30087354	20319.0	3251.04	1625.52	1	20319	1015.95	406.38	1	20319	101.6	20319	182.87	20319	162.55	40.64
2025	12	30087354	20319.0	3251.04	1625.52	1	20319	1015.95	406.38	1	20319	101.6	20319	182.87	20319	162.55	40.64
合计			45909.54	23164.32			14477.7	5791.08			1447.84		2606.02	2316.42	579.12		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f438a972f1d5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30087354
 单位名称
中冶华南建设工程有限公司



BIM 技术总监-袁蕊强





使用有效期: 2025年08月10日
- 2026年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁蕊强

性 别: 男

出生日期: 1986年02月22日

注册编号: 粤1442019202100415



聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

水利水电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

袁蕊强

个人签名: 袁蕊强

签名日期: 2025.8.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年03月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁蕊强

社保电脑号: 805123441

身份证号码: 41010419860220195

頁碼: 1

参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司

单位编号: 30087354

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30087354	24119.0	3617.85	1929.52	1	24119	1205.95	482.38	1	24119	120.6	24119	217.07	24119	192.95	48.24
2024	12	30087354	24119.0	3617.85	1929.52	1	24119	1205.95	482.38	1	24119	120.6	24119	217.07	24119	192.95	48.24
2025	01	30087354	24119.0	3859.04	1929.52	1	24119	1205.95	482.38	1	24119	120.6	24119	217.07	24119	192.95	48.24
2025	02	30087354	24119.0	3859.04	1929.52	1	24119	1205.95	482.38	1	24119	120.6	24119	217.07	24119	192.95	48.24
2025	03	30087354	24119.0	3859.04	1929.52	1	24119	1205.95	482.38	1	24119	120.6	24119	217.07	24119	192.95	48.24
2025	04	30087354	24119.0	3859.04	1929.52	1	24119	1205.95	482.38	1	24119	120.6	24119	217.07	24119	192.95	48.24
2025	05	30087354	24119.0	3859.04	1929.52	1	24119	1205.95	482.38	1	24119	120.6	24119	217.07	24119	192.95	48.24
2025	06	30087354	24119.0	3859.04	1929.52	1	24119	1205.95	482.38	1	24119	120.6	24119	217.07	24119	192.95	48.24
2025	07	30087354	22550.0	3608.0	1804.0	1	22550	1127.5	451.0	1	22550	112.75	22550	202.95	22550	180.4	45.1
2025	08	30087354	22550.0	3608.0	1804.0	1	22550	1127.5	451.0	1	22550	112.75	22550	202.95	22550	180.4	45.1
2025	09	30087354	22550.0	3608.0	1804.0	1	22550	1127.5	451.0	1	22550	112.75	22550	202.95	22550	180.4	45.1
2025	10	30087354	22550.0	3608.0	1804.0	1	22550	1127.5	451.0	1	22550	112.75	22550	202.95	22550	180.4	45.1
2025	11	30087354	22550.0	3608.0	1804.0	1	22550	1127.5	451.0	1	22550	112.75	22550	202.95	22550	180.4	45.1
2025	12	30087354	22550.0	3608.0	1804.0	1	22550	1127.5	451.0	1	22550	112.75	22550	202.95	22550	180.4	45.1
合计				52037.94	26260.16			16412.6	6565.04			1641.3				656.52	

社保费缴纳清单
2954.26 2626
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a972fe38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 30087354 | 中冶华南建设工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年12月13日
证明专用章

弱电工程师-张扬



姓 名 张 扬

性 别 男

出生年月 1988年01月



任职资格 工程师

编号 1925A018

任职专业 土木工程

授予单位: 上海宝冶职称评审领导小组

二〇一九 年十二月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张扬 社保电脑号: 630867067 身份证号码: 421182198801150259 页码: 1
 参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2024	12	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	01	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	02	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	03	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	04	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	05	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	06	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	07	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2025	08	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2025	09	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2025	10	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2025	11	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2025	12	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
合计			64951.32	30824.16			21057.8	8423.12			2105.78			3369.24		842.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f438a9724f40) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



暖通工程师-林正栋

姓名 林正栋
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 17 日
住址 广东省深圳市盐田区园林
路8号24小区1栋A802
公民身份号码 371521199212171835



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2022.08.19-2042.08.19



405 普通高等学校

毕业证书

学生 林正栋 性别男, 一九九二年十二月十七日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **电子信息科学与技术** 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 滨州学院

校(院)长: 罗公利

证书编号: 104491201505002229

二〇一五年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 林正栋
性别 男
出生年月 1992年12月
任职资格 工程师
工作单位 中铁十四局集团有限公司

系 列 工程系列
专 业 土木工程
评审通过时间 2021年8月
签 发 日 期 2021年12月

编号: 4404121171



姓名: 林正栋 社保电话号: 810863055 身份证号码: 371521199212171835 页码: 1
参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a9730419 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



造价工程师-倪倩楠





姓名: 倪倩楠
身份证号码: 61011219910729202X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中冶华南建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11214400008577

初始注册日期: 2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 9 月 10 日

姓名 倪倩楠

性别 女

出生年月 1991.07

任职资格 工程师

任职专业 项目管理

授予单位: 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会



编号 22A30128013



二年十月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 倪倩楠

社保电脑号: 808236034

身份证号码: 61011219910729202X

頁碼: 1

参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司

单位编号: 30087354

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30087354	19876.0	2981.4	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2024	12	30087354	19876.0	2981.4	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	01	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	02	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	03	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	04	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	05	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	06	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	07	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	935.35	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	37.41
2025	08	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	935.35	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	37.41
2025	09	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	935.35	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	37.41
2025	10	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	935.35	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	37.41
2025	11	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	935.35	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	37.41
2025	12	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	935.35	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	37.41
合计			43002.48	21700.0			13562.5	5425.0			1356.28				2170.04		542.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a9713f76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月30日
证明专用章

测量工程师-方文明



姓 名 方文明

性 别 男

出生年月 1987.01

任职资格 工程师

编号 22A30128001

任职专业 土木工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

二二年十一月 一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方文明 社保电脑号：62883246 身份证号码：342626198701061416 页码：1
 参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30087354	26040.0	4166.4	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32	52.08
2024	12	30087354	26040.0	4166.4	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32	52.08
2025	01	30087354	26040.0	4426.8	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32	52.08
2025	02	30087354	26040.0	4426.8	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32	52.08
2025	03	30087354	26040.0	4426.8	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32	52.08
2025	04	30087354	26040.0	4426.8	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32	52.08
2025	05	30087354	26040.0	4426.8	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32	52.08
2025	06	30087354	26040.0	4426.8	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32	52.08
2025	07	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	957.7	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
2025	08	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	957.7	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
2025	09	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	957.7	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
2025	10	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	957.7	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
2025	11	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	957.7	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
2025	12	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	957.7	383.08	1	19154	95.77	19154	172.39	19154	153.23	38.31
合计			54430.68	25859.52			16162.2	6464.88			1616.22		2363.22	2363.94		646.5	

备注：

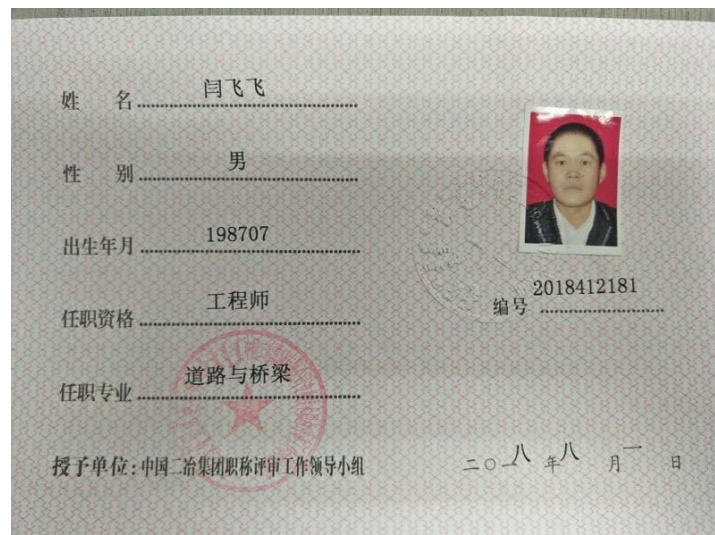
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a97326d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



预算员--闫飞飞





证书编号: 建[造]11234400025672

初始注册日期: 2023 年 09 月 26 日

25
姓名: 闫飞飞

身份证号码: 150121198707010736

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中冶华南建设工程有限公司

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 09 月 26 日

使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年02月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 闫飞飞

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年07月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025672

有 效 期: 2023年09月26日-2027年09月25日

聘 用 单 位: 中冶华南建设工程有限公司



闫飞飞

个人签名: 闫飞飞

签名日期: 2023.11.3



发证日期: 2023年09月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何飞飞
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

社保电话号：807386694
单位编号：30087354

身份证号码：150121198707010736
单位编号：30087354

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30087354	19695.0	3151.2	1575.6	1	19695	984.75	393.9	1	19695	98.48	19695	177.26	19695	157.56	39.39
2024	12	30087354	19695.0	3151.2	1575.6	1	19695	984.75	393.9	1	19695	98.48	19695	177.26	19695	157.56	39.39
2025	01	30087354	19695.0	3348.15	1575.6	1	19695	984.75	393.9	1	19695	98.48	19695	177.26	19695	157.56	39.39
2025	02	30087354	19695.0	3348.15	1575.6	1	19695	984.75	393.9	1	19695	98.48	19695	177.26	19695	157.56	39.39
2025	03	30087354	19695.0	3348.15	1575.6	1	19695	984.75	393.9	1	19695	98.48	19695	177.26	19695	157.56	39.39
2025	04	30087354	19695.0	3348.15	1575.6	1	19695	984.75	393.9	1	19695	98.48	19695	177.26	19695	157.56	39.39
2025	05	30087354	19695.0	3348.15	1575.6	1	19695	984.75	393.9	1	19695	98.48	19695	177.26	19695	157.56	39.39
2025	06	30087354	19695.0	3348.15	1575.6	1	19695	984.75	393.9	1	19695	98.48	19695	177.26	19695	157.56	39.39
2025	07	30087354	22365.0	3802.05	1789.2	1	22365	1118.25	447.3	1	22365	111.83	22365	201.29	22365	178.92	44.73
2025	08	30087354	22365.0	3802.05	1789.2	1	22365	1118.25	447.3	1	22365	111.83	22365	201.29	22365	178.92	44.73
2025	09	30087354	22365.0	3802.05	1789.2	1	22365	1118.25	447.3	1	22365	111.83	22365	201.29	22365	178.92	44.73
2025	10	30087354	22365.0	3802.05	1789.2	1	22365	1118.25	447.3	1	22365	111.83	22365	201.29	22365	178.92	44.73
2025	11	30087354	22365.0	3802.05	1789.2	1	22365	1118.25	447.3	1	22365	111.83	22365	201.29	22365	178.92	44.73
2025	12	30087354	22365.0	3802.05	1789.2	1	22365	1118.25	447.3	1	22365	111.83	22365	201.29	22365	178.92	44.73
合计			49203.6	23340.0			14587.5	5835.0			1458.82		2625.82		334.0	583.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a97b19c7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30087354
单位名称
中冶华南建设工程有限公司



材料员-郭彦彤

姓名 郭彦彤

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 9 月 2 日

住址 吉林省永吉县吉祥路城东
小区2-6-13号

公民身份号码 220221199809020044



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 永吉县公安局

有效期限 2019.07.08-2029.07.08



 吉林大学
JILIN UNIVERSITY

毕 业 证 书



学生 郭彦彤 性别 女 ， 一九九八 年 九 月 二 日生，
于 二〇一六 年 九月至 二〇二〇 年 六月在本校 交通学院
交通工程 专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林大学

校 长： 

证书编号： 101831202005003807

二〇二〇 年 六 月 三十 日

吉林 大学

姓 名 郭彦彤

性 别 女

出生年月 1998 年 9 月

任职资格 助理工程师

任职专业 土木工程

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组



编号 2125B202

二〇二一年十二月三十一日

证书编码: 0442111100001000513

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭彦彤

身份证号: 220221199809020044

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 郭彦彤	社保电话: 805123830	身份证号码: 220221199809020044	页码: 1
参保单位名称: 中冶海南建设工程有限公司		单位编号: 30087354	计算单位: 元

社保费缴纳清单
1508.84 1341
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f438a9734a3w) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



施工员-刘冠男





刘冠男 同志于 2024 年

01月03日至 2024 年 01月 17日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘冠男

身份证号 232303199909020419

证书编号 2401010100017826

工作单位



2024年 01月 19日
有效期至: 2027-01-19

姓 名 刘冠男

性 别 男

出生年月 1999.09



任职资格 助理工程师

编号 22A40128005

任职专业 工程管理

授予单位: 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月 一日

计算单位: 元

宁波市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年12月30日
证明专用章

施工员-彭威

姓名 彭威
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 10 月 11 日
住址 广东省化州市新安镇山西村112号
公民身份号码 440982199610114774



中华人民共和国居民身份证



签发机关 化州市公安局
有效期限 2016.08.09-2026.08.09

普通高等学校

毕业证书



学生 彭威 性别 男，一九九六年 十 月 十一 日生，于二〇一七年九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 韶关学院

校（院）长: 廖益

证书编号: 105761202105000365

二〇二一年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



彭威 同志于 2024 年

01 月3 日至2024 年01 月17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 彭威

身份证号 440982199610114774

证书编号 2401010100017742

工作单位



姓 名 彭威

性 别 男

出生年月 1996.10



任职资格 助理工程师

编号 22A40128033

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月 一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭威 社保电脑号：805064544 身份证号码：440982199610114774 页码：1
 参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2024	12	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2025	01	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2025	02	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2025	03	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2025	04	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2025	05	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2025	06	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2025	07	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
2025	08	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
2025	09	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
2025	10	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
2025	11	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
2025	12	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
合计			25034.76	12631.36			7894.6	3157.84			789.46						315.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f438a9716c27 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30087354 单位名称
 中冶华南建设工程有限公司



质量员-王天茁



姓 名王天茁.....

性 别男.....

出生年月1997年9月.....



任职资格助理工程师.....

编号2125B204.....

任职专业工程管理.....



授予单位上海宝冶职称评审领导小组.....

二〇二一年十二月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王天苗
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

社保电脑号：805123831
单位编号：30087354

身份证号码：220881199709151513
计算单位：元

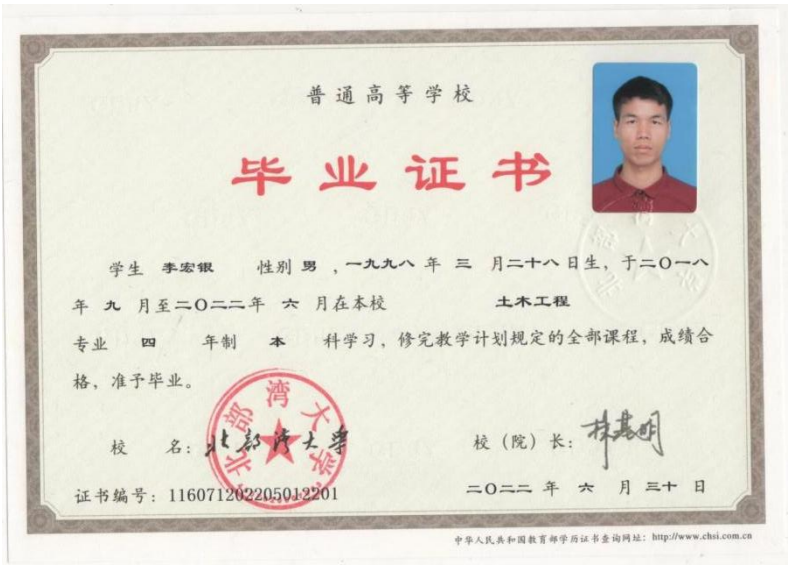
页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30087354	13706.0	2055.9	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2024	12	30087354	13706.0	2055.9	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2025	01	30087354	13706.0	2192.96	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2025	02	30087354	13706.0	2192.96	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2025	03	30087354	13706.0	2192.96	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2025	04	30087354	13706.0	2192.96	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2025	05	30087354	13706.0	2192.96	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2025	06	30087354	13706.0	2192.96	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65	27.41
2025	07	30087354	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	118.57	13174	105.39	26.35
2025	08	30087354	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	118.57	13174	105.39	26.35
2025	09	30087354	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	118.57	13174	105.39	26.35
2025	10	30087354	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	118.57	13174	105.39	26.35
2025	11	30087354	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	118.57	13174	105.39	26.35
2025	12	30087354	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	118.57	13174	105.39	26.35
合计			29916.615095.36			9434.63773.84			943.46			1688.221509.54			377.38		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f438a973405j ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30087354
单位名称
中冶华南建设工程有限公司



资料员-李宏银





姓 名 李宏银

身份证号 450422199803283310

证书编号 2401050000013214

工作单位

李宏银 同志于 2024 年

01 月 3 日至 2024 年 01 月 17 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年 01 月 19 日

有效期至: 2024-01-19

七、承诺书

附件 8：不违法转包分包承诺书、拟派项目管理机构成员承诺书（格式如下）

附件 8：不违法转包分包承诺书、拟派项目管理机构成员承诺书（格式如下）

不违法转包分包承诺书

深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺在履行本合同项下所有工程/货物/服务分包过程中，严格审查合作方资质，绝不将任何工作内容委托给已被中国南方电网有限责任公司或深圳供电局有限公司纳入供应商预警名单及供应商黑名单的供应商，否则将视为违约分包并承担所有后果。
- 4、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 5、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 6、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 7、承诺在项目实施过程中，服从招标人、全咨单位、监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 8、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 9、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：中冶华南建设工程有限公司

法定代表人（签字/签章）：

联系电话：0755-83217575 传真：0755-83217575

承诺日期：2026 年 1 月 12 日



拟派项目管理机构成员承诺书

致：深圳供电局有限公司（招标人）

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心施工 的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- 1、已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- 2、拟派项目负责人和项目管理机构成员在开工后全部实名到岗履职，接受招标人、全咨单位、监理单位现场核验。

3、项目负责人和全部项目管理机构成员，严格落实“两制”管理：按《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件的相关规定，实行刷脸考勤。

如违反上述规定，我方自愿接受施工合同约定的违约处罚。

承诺人（公章）：中冶华南建设工程有限公司

法定代表人（签字/签章）：

联系电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

承诺日期：2026 年 1 月 12 日