标段编号： 2507-440306-04-01-681478003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中交第四航务工程局有限公司

日期： 2026年01月20日

投标人基本情况

1、投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模

①公司简介

中交第四航务工程局有限公司（以下简称四航局），于 1951 年在广州成立，首任局长由时任广州副市长朱光同志兼任，四航局原隶属国务院交通运输部，2006 年改制后隶属国务院国资委监管的中交集团。作为中交集团的旗舰子公司，四航局拥有港口与航道工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包特级，市政公用工程、水利水电工程施工总承包一级资质；桥梁工程、隧道工程、公路路基、地基基础工程专业承包一级资质；以及水运行业设计、公路行业设计、建筑行业（建筑工程）、建筑行业（人防工程）设计甲级等“三特四甲”资质，具有行业领先的投资融资、咨询规划、建设运营全产业链一体化服务能力。2024 年，四航局实现新签合同额超 1000 亿元，营业收入超 500 亿元，企业运营质量和综合实力位居央企同行前列。

作为华南地区基建先锋，四航局以“敢闯敢试、敢为人先”的精神勇立时代潮头，引领风气之先。新中国成立之初，四航人逢山开路、遇水架桥，建设了海南解放后第一条上等级干线公路—海榆中线公路，参建了中国内地第一座城市高架桥—广州市人民南路高架桥，完成了新中国第一座万吨级船坞—广州文冲船厂 1 号船坞，筑造了当时国内最大集装箱码头—深圳蛇口港，点燃了“蛇口第一爆”，创造了“四分钱惊动中南海”历史壮举，以基础设施建设主力军的角色肩负起大国顶梁的职责担当，有力助推了国家基础设施建设现代化发展。

在 70 多年的发展历程中，四航局始终以践行国家战略为己任，建设了一大批代表世界、代表时代最高水平的交通基础设施，成功参建港珠澳大桥、南海岛礁、深中通道、平陆运河等全球瞩目的“超级工程”，得到习近平总书记的高度赞扬和社会各界的广泛认可；积极响应“一带一路”倡议，成功实施了巴基斯坦瓜达尔港、肯尼亚蒙内铁路、马来西亚槟城二桥、斯里兰卡科伦坡港口城等 130 多个重点项目，在全球打响了中国港、中国路、中国桥、中国岛品牌，成为中国境外合作典型示范企业。

四航局始终致力于成为区域经济发展的责任承担者和深度参与者，承建了包括广州港、盐田港、北部湾港、海口港等在内的华南地区 90%以上的港口码头；参建了广州市内环路、洲头咀隧道、广州地铁十二号线、深圳深南大道、香港机场第三跑道、澳门友谊大桥等一系列大型市政工程；承揽了南沙灵山岛尖、横沥岛尖、肇庆麒麟湖等片区开发项目。2003 年，四航局率先进入基础设施投资领域，投资建设了广连高速、广明高速、开春高速等多条高速公路，广州之窗总部大厦、中交白云大厦、珠海发展大厦等总部经济大楼，重庆万州北部新城综合开发、广州珠江村旧村改造，武汉、重庆冷链智慧产业园等一系列项目，投资领域不

断拓展丰富，有效助力区域经济社会高质量发展。

回望过去，四航局以“用心浇注您的满意”的服务理念，基础设施建设产品和服务遍及国内 30 个省（区、市）和全球 39 个国家和地区，获得鲁班奖、詹天佑奖等国家级奖项 70 余项，荣获全国先进基层党组织、全国文明单位、全国优秀施工企业、新中国成立 70 周年工程建设功勋企业等荣誉。

面向未来，四航局将始终坚持党的领导，始终坚持深耕广东，与广东发展同呼吸共命运，全力打造“责任四航、创新四航、品质四航、价值四航”，致力于成为业界领先、富有活力、受人尊敬的国际一流工程公司，为广东加快实现高质量发展、探索中国式现代化的广东路径，作出新的更大贡献。

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6">中交第四航务工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">广州市海珠区沥滘路368号</td><td>邮政编码</td><td colspan="2">510290</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">李琼</td><td>电话</td><td colspan="2">13570233049</td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2">020-84441842</td><td>电子邮件</td><td colspan="2">liqiong6@ccccltd.cn</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>李惠明</td><td>技术职称</td><td>正高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">020-28126886</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>梁杰忠</td><td>技术职称</td><td>正高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">020-28126555</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">914401011904321294</td><td colspan="4">员工总人数：8028人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="3">港口与航道工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包特级、水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级、承装类三级、承修类三级、承试类三级</td><td rowspan="5">其中</td><td>项目经理</td><td>1118人</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td colspan="3">人民币：496568.090385万元</td><td>高级职称人员</td><td>1966人</td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="3">1983年11月28日</td><td>中级职称人员</td><td>2981人</td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="3">中国建设银行股份有限公司广州昌岗路支行</td><td>初级职称人员</td><td>2222人</td></tr>
<tr><td>基本账户银行账号</td><td colspan="3">44001430402050201440</td><td>技工</td><td>1103人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6">土木工程建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址:http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
具体经营范围：工程管理服务;对外承包工程;工程和技术研究和试验发展;新材料技术研发;建筑工程机械与设备租赁;运输设备租赁服务;非居住房地产租赁;机械设备租赁;技术进出口;国内贸易代理;企业总部管理;单位后勤管理服务;软件开发;信息技术咨询服务;船用配套设备制造;金属结构制造;砼结构构件制造;砼结构构件销售;货物进出口;业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;劳务服务（不含劳务派遣）;建设工程设计;建设工程施工;建设工程勘察;建设工程质量检测;船舶设计;金属船舶制造;非金属船舶制造;船舶修理;船舶改装;船舶拆除;特种设备制造;特种设备安装改造修理;房地产开发经营;公路管理与养护;港口经营;河道疏浚施工专业作业;电气安装服务</td></tr>
<tr><td>投标人关联企业</td><td colspan="6">投标人应提供关联企业情况，包括：
（1）投标人的所有股东名称及相应股权（出资额）比例；如投标人为上市公司，投标人应提供股权占公司股份总数 2 %以上的所有股东名称及相应股权比例；
中国交通建设股份有限公司，股权(出资额)比例 93.11%
农银金融资产投资有限公司，股权(出资额)比例 4.59%
工银金融资产投资有限公司，股权(出资额)比例 2.30%</td></tr>
</table>

	（2）投标人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例； 1）中交四航局第一工程有限公司（100％）； 2）中交四航局第二工程有限公司（100％）； 3）中交四航局第三工程有限公司（100％）； 4）中交四航局第四工程有限公司（100％）； 5）中交四航局第五工程有限公司（100％）； 6）中交四航局第六工程有限公司（100％）； 7）中交四航局第七工程有限公司（100％）； 8）中交四航局第八工程有限公司（100％）； 9）中交四航工程研究院有限公司（100％）； 10）广州港湾工程质量检测有限公司（100％）； 11）中交四航局港湾工程设计院有限公司（100％）； 12）中交四航局总承包工程有限公司（100%）； 13）中交四航局江门航通船业有限公司（100%）； 14）宏建香港工程有限公司（100％）； 15）振华港工建筑有限公司（100％）； 16）中交四航（珠海）海湾实业有限公司（100％）； 17）中交四航局深圳工程有限公司（100％）； 18）中交四航（江门）建设工程有限公司（100％）； 19）中交第四航务工程局（贵州）工程有限公司（100％）； 20）海南中交四航建设有限公司（100％）； 21）鹤山市四航投资建设有限公司（100％）； 22）赤壁四航交通投资建设有限公司（100％）； 23）中交（广州）供应链管理有限公司（100%）； 24）开平四航建设投资有限公司（100%）； 25）海南海口四航置业有限公司（100%）； 26）中交四航（武汉）供应链管理有限公司（100%）； 27）中交四航（重庆）供应链管理有限公司（100%）； 28）中交四航（阳江）绿色矿业有限公司（100%）； 29）广州四航图南置业投资有限公司（100%）； 30）中交四航（绵阳）建设工程有限公司（100%）； 31）中交四航（东莞）建设工程有限公司（100%）； 32）广州瑞航置业发展有限公司（100%）； 33）中交四航（揭阳）建设工程有限公司（100%）； 34）中交四航（广州）供应链管理有限公司（100%）； 35）中交四航局厦门建设工程有限公司（100%）； 36）中交四航（佛山）建设工程有限公司（100%）； 37）中交天健(深圳)投资发展有限公司（55%）； 38）广东茂交港工程有限公司（51%）； 39）中交天府成都实业有限公司（40%）； 40）宜宾四航投资建设有限公司（80％）； 41）乐清四航交通建设投资有限公司（79％）； 42）苍南四航建设有限公司（95％）； 43）中交新城投唐山建设有限公司（79.04%）； 44）中交四航（台州）开发建设有限公司（90％）； 45）湖南中交临连高速开发投资有限公司（30%）； 46）重庆万州中交四航建设发展有限公司（61.49%）； 47）中交（龙港）城市建设有限公司（65.5%）； 48）中交四航（中山）环保工程有限公司（51％）； 49）青岛上合中交投资有限公司（75%）； 50）南充四航建设有限公司（90％）； 51）中交（南充）城市发展有限公司（90％）；

	52）中交四航（南充）高新投资发展有限公司（95%）； 53）中交四航（清远）城市投资发展有限公司（76%）； 54）中交广连高速公路投资发展有限公司（26.25%）； 55）中交广东开春高速公路有限公司（28%）； 56）中交四航（广州）投资有限公司（40%）； 57）中交联合海南路桥投资有限公司（22.5%）； 58）广州珠景房地产有限公司（49%）； 59）广东港湾工程有限公司（25%）； 60）中交物业服务（广州）有限公司（30%）； 61）中交资产管理有限公司（8.57%）； 62）中国港湾工程有限责任公司（30%）； 63）揭阳榕江港口有限公司（10%）； 64）咸宁四航建设有限公司（34.3%）； 65）重庆四航铜合高速公路投资有限公司（39.2%）； 66）贵州中交福和高速公路发展有限公司（19.6%）； 67）贵州中交和兴高速公路发展有限公司（19.6%）； 68）贵州中交兴陆高速公路发展有限公司（19.6%）； 69）深圳中远海运智慧供应链有限公司（10%）； 70）重庆忠万高速公路有限公司（7.35%） 71）三亚中交投资建设有限公司（30%）； 72）广西中交贵隆高速公路发展有限公司（7.56%）； 73）福州台商投资区中交投资有限公司（10%）； 74）大连湾海底隧道有限公司（0.92%）； 75）河南省方唐高速公路有限公司（27%）； 76）中交（成都）城市开发有限公司（0.9%）； 77）保定中关村园区开发有限公司（30%）； 78）中交城市投资（武汉）有限公司（15%）； 79）重庆中交铜安高速公路有限公司（4.9%）； 80）重庆中交江泸北线高速公路有限公司（4.9%）； 81）重庆中交渝武高速公路有限公司（4.9%）； 82）唐山全域治水生态建设集团有限公司（16.92%）； 83）南宁中关村信息谷科技产业园有限责任公司（49%）； 84）揭阳市大南海港务有限公司（10%）； 85）揭阳广润新能源港务有限公司（10%）； 86）揭阳粤海国业水务有限公司（33.9%）； 87）中交（济南）科技创新发展有限责任公司（40%）； 88）河南省荥密高速公路有限公司（23.29%）； 89）河南交投兰太高速公路有限公司（12.54%）； 90）中交城市投资（金华）有限公司（0.5%）； 91）云浮市云安粤海城乡供水有限公司（2%）； 92）中山市信环环保工程有限公司（48%）； 93）郑州京港国道快速化管理发展有限公司（16.6%） 94）广州市华航房地产开发有限公司（20%）； 95）深圳市建工房地产开发有限公司（4.1%）； 96）贵州美庐置业有限公司（27%）； 97）中交（肇庆）投资发展有限公司（33.33%）； 98）中交华创地产（苏州）有限公司（10%）； 99）中交贵州房地产有限公司（25%）； 100）江门市荷兴置业有限公司（30%）； 101）石家庄城恒房地产开发有限公司（30%）； 102）中交新疆交通投资发展有限公司（0.01%）； 103）湖北交投襄宜东高速公路有限公司（1%）； 104）湖北交投都市圈环孝蔡高速公路有限公司（13.70%）；

	105）临高中交海投城市更新管理有限公司（20%）； 106）江西兴赣远景水利工程开发有限责任公司（2%）； （3）与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。 无
备注	

②资质情况

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中交第四航务工程局有限公司

详细地址：广州市海珠区沥滘路368号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440101190432129 4

法定代表人：李惠明

注册资本：496568.090385万元人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D144020711

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
港口与航道工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
水利水电工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 7 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00089719

建筑业企业资质证书

证书编号： D244051800

企　业　名　称： 中交第四航务工程局有限公司

统一社会信用代码： 9144010119043212 94

法　定　代　表　人： 李惠明

注　册　地　址： 广州市海珠区沥滘路368号

有　效　期： 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年04月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344238733

企　业　名　称： 中交第四航务工程局有限公司

统一社会信用代码： 9144010119043212 94

法　定　代　表　人： 李惠明

注　册　地　址： 广州市海珠区沥滘路368号

有　效　期： 至 2028年12月15日

资　质　等　级： 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级
公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广州市住房和城乡建设局

发证日期： 2023年12月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

③注册类专业人员规模

中交第四航务工程局有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401011904321294	企业法定代表人	李惠明
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市海珠区沥滘路368号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐呈祥	411524198******39	注册土木工程师（道路工程）	4402071-AD001	--
2	张涛	610525198******70	注册土木工程师（港口与航道工程）	4403186-AG001	--
3	魏梅英	440982199******0X	二级注册造价工程师	B21224400008006	土建
4	居治安	422129197******34	一级注册造价工程师	B11024400026240	土建
5	关泽潮	440682198******10	一级注册造价工程师	B11164400003169	土建
6	唐艳	350430198******20	一级注册造价工程师	B11164400004092	土建
7	沙桂林	320682198******91	一级注册造价工程师	B11164400004955	土建
8	马金才	321322198******13	一级注册造价工程师	B11174400005354	土建
9	彭富强	510923198******36	一级注册造价工程师	B11174400006180	土建
10	刘建成	230921198******10	一级注册造价工程师	B11174400009067	土建
11	梁杰忠	450421196******13	一级注册造价工程师	B11174400009072	土建
12	顾媛媛	362322198******42	一级注册造价工程师	B11184400013399	土建
13	陈利	432522198******72	一级注册造价工程师	B11194400022580	土建
14	朱磊	411524198******23	一级注册造价工程师	B11194400023405	土建
15	李怀武	362202198******5X	一级注册造价工程师	B11194400023943	土建

共 1640 条

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

企业详情

中交第四航务工程局有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	9144010119043212 94
企业法人代表	李惠明
企业登记注册类型	其他有限责任公司
企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市海珠区沥滘路368号

资质项 17项　注册人员 1640名　历史业绩 318项

相关信息

企业资质资格　注册人员　工程项目

业绩技术指标　不良行为　良好行为

黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

首页　12　分享

统一社会信用代码：914401011904321294

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012613

企　业　名　称：中交第四航务工程局有限公司

法 定 代 表 人：李惠明

单　位　地　址：广州市海珠区沥滘路368号

经　济　类　型：其他有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年08月11日　至 2028年08月10日

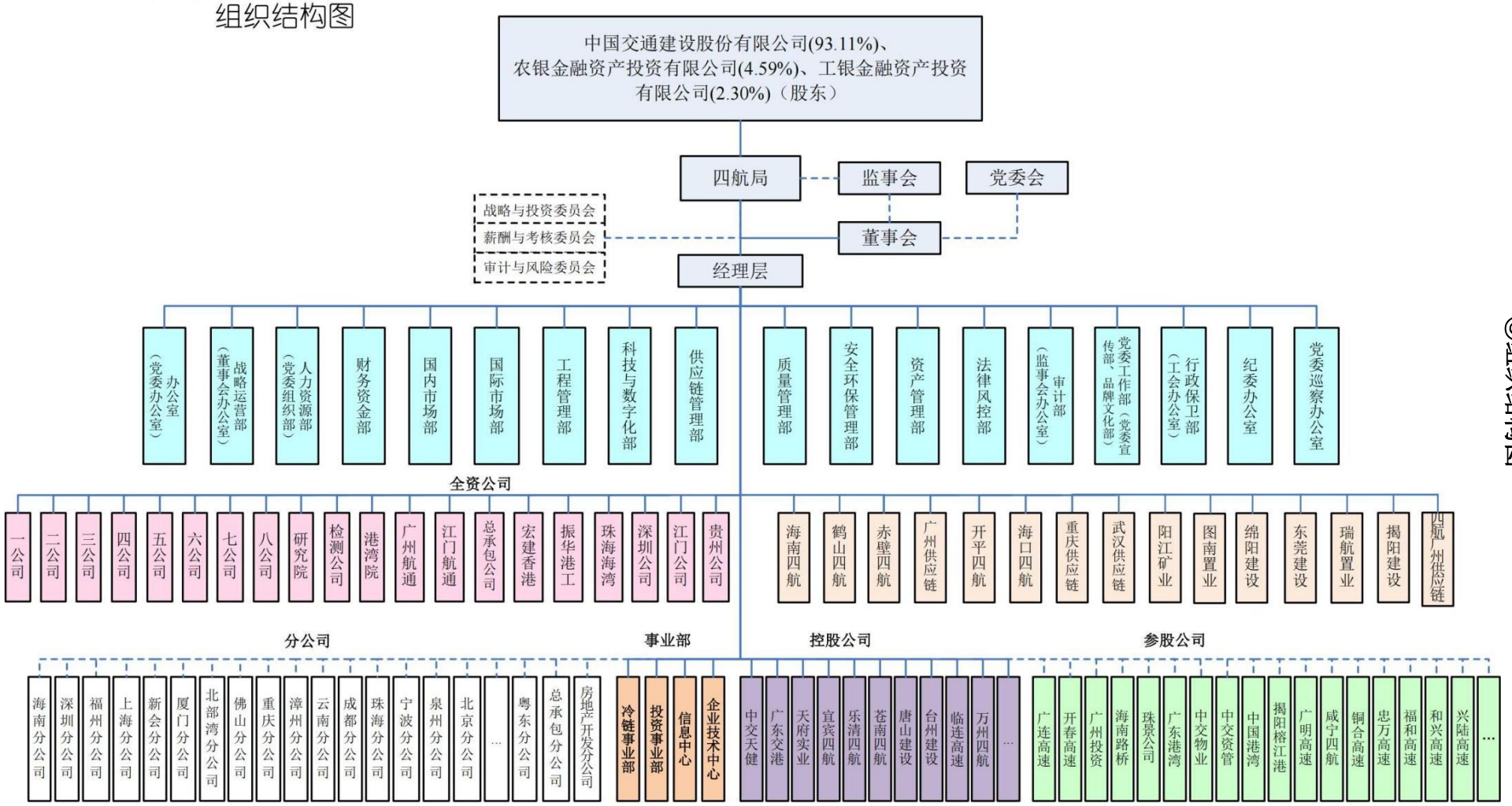
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 08 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

④安全生产许可证

中交第四航务工程局有限公司
组织结构图



⑤组织结构图

2、提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中交第四航务工程局有限公司	法定代表人姓名	李惠明
注册类专业人员规模	一级建造师：1440 人 二级建造师：98 人 其它注册人员：102 人 合计：1640 人		
投标人具有资质类别及等级	港口与航道工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、**建筑工程施工总承包特级**、水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级	企业类型 （民营/其他）	其他
项目经理姓名	陈锐煌	项目经理具有资格类别及等级	注册建造师、一级

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目施工总承包 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中交第四航务工程局有限公司				
统一社会信用代码	9144010119043212 94				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李惠明	320106196712070871	中交第四航务工程局有限公司	中交第四航务工程局有限公司
2	项目投标授权代表人	李琼	44058219921019542X	中交第四航务工程局有限公司	中交第四航务工程局有限公司
3	项目负责人	陈锐煌	445121198204255639	中交第四航务工程局有限公司	中交第四航务工程局有限公司
4	主要技术人员	卢永亮	44011119820314127X	中交第四航务工程局有限公司	中交第四航务工程局有限公司
5	投标文件编制人员	李琼	44058219921019542X	中交第四航务工程局有限公司	中交第四航务工程局有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	中国交通建设股份有限公司，出资比例 93.11%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	农银金融资产投资有限公司，出资比例 4.59% 工银金融资产投资有限公司，出资比例 2.30%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注					

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中交第四航务工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 1 月 19 日

社保部门查询截图


广东省人力资源和社会保障厅
网 上 服 务 平 台
省直 切换
适老化
长者助手
注册指引
我的业务
首页
养老保险
失业保险
工伤保险
关系转移
查询打印
预约服务
单位基本信息
当前位置：单位基本信息
单位基本信息
号 单位编号 单位名称 单位类型 经济类型 隶属关系 主管部门 法人代表 法人身份号码 险种类型 银行类型 银行户名 银行账号 邮政编码 联系电话 联系地址
1 112200027921 中交第四航务工程局有限公司 其他从业单位（组织） 其他有限责任(公司) 其他 中国交通建设股份有限公司 李惠明 320106196712070871 城镇职工基本养老保险 中国建设银行 中交第四航务工程局有限公司 44001430402050201440 510231 13527614746 广州市海珠区沥滘路368号
2 112200027921 中交第四航务工程局有限公司 其他从业单位（组织） 其他有限责任(公司) 其他 中国交通建设股份有限公司 李惠明 320106196712070871 工伤保险 中国建设银行 中交第四航务工程局有限公司 44001430402050201440 510231 13527614746 广州市海珠区沥滘路368号
共 2 条
10条/页
1 跳转至第 1 页
返回顶部

工商部门网站股东控股情况查询截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18826...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中交第四航务工程局有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914401011904321294
注册号：
法定代表人： 李惠明
登记机关： 广州市市场监督管理局
成立日期： 1983年11月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 914401011904321294
- 企业名称： 中交第四航务工程局有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 李惠明
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 1983年11月28日
- 注册资本： 496568.090385万人民币
- 核准日期： 2025年12月16日
- 登记机关： 广州市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 广州市海珠区沥滘路368号
- 经营范围： 工程管理服务;对外承包工程;工程和技术研究和试验发展;新材料技术研发;建筑工程机械与设备租赁;运输设备租赁服务;非居住房地产租赁;机械设备租赁;技术进出口;国内贸易代理;企业总部管理;单位后勤管理服务;软件开发;信息技术咨询服务;船用配套设备制造;金属结构制造;砼结构构件制造;砼结构构件销售;货物进出口;业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;劳务服务（不含劳务派遣）;建设工程设计;建设工程施工;建设工程勘察;建设工程质量检测;船舶设计;金属船舶制造;非金属船舶制造;船舶修理;船舶改装;船舶拆除;特种设备制造;特种设备安装改造修理;房地产开发经营;公路管理与养护;港口经营;河道疏浚施工专业作业;电气安装服务

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc0955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1983年11月28日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	农银金融资产投资有限公司	法人股东	营业执照	91110108MA00GP8H2H	查看
2	工银金融资产投资有限公司	法人股东	营业执照	91320100MA1R80HU09	查看
3	中国交通建设股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	911100007109343695	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	农银金融资产投资有限公司
认缴额（万元）	22800.017496
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	22800.017496	2019年10月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	工银金融资产投资有限公司
认缴额（万元）	11400.008748
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	11400.008748	2019年10月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国交通建设股份有限公司
认缴额（万元）	462368.064141
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	462368.064141	2019年10月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

法定代表人证明书

投标人名称：中交第四航务工程局有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地址：广州市海珠区沥滘路368号

成立时间：1983 年 11 月 28 日

经营期限：1983年11月28日至长期

姓名：李惠明 性别：男 年龄：58岁 职务：党委书记、董事长 系 中交第四航务工程局有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件





投标人：中交第四航务工程局有限公司（盖单位章）

2026 年 1 月 12 日

法人授权委托证明书

本人 李惠明 （姓名）系 中交第四航务工程局有限公司 （投标人名称）的法定代表人，现委托 李琼 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、说明、补正、递交、撤回、修改 深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目施工总承包 （项目名称）投标文件、签订合同、项目述标、答辩和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 2026年1月12日-2026年7月30日 。

代理人无转委托权。

附：委托人身份证





投标人：中交第四航务工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：32010619671207087l

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：44058219921019542X

2026 年 1 月 12 日

法定代表人/单位负责人/主要经营负责人社保证明



验证码：202601166698674354

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李惠明　　性别：男

证件号码：320106196712070871　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴189个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200028017	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200028017	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200028017	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200028017	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200028017	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200028017	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200028017:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月16日

项目投标授权代表人、投标文件编制人员社保证明



验证码：202601166641296441

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李琼　　性别：女

证件号码：440582199210195421X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴12个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	26940	2155.2	已参保	/	
202502	112200027921	26940	2155.2	已参保	/	
202503	112200027921	26940	2155.2	已参保	/	
202504	112200027921	26940	2155.2	已参保	/	
202505	112200027921	26940	2155.2	已参保	/	
202506	112200027921	26940	2155.2	已参保	/	
202507	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年01月16日

项目负责人社保证明


广东省人力资源和社会保障厅
网 上 服 务 平 台
省直 切换
管理码：1122****7921 切换
记录一生· 保障一生· 服务一生
适老化
长者助手
注册指引
我的业务
中交第四航...
首页
养老保险
失业保险
工伤保险
关系转移
查询打印
预约服务
个人参保证明查询打印
当前位置：个人参保凭证打印
* 单位管理码 112200027921
* 起始时间 2025-01
* 截止时间 2026-01
* 证件号码 445121198204255639
* 姓名 陈锐煌
重置
查询
个人管理码
姓名
身份证号码
人员状态
离退休状态
历史缴费地
所属区县
操作
1122000009432633
陈*煌
445**********639
正常
否
广东省省本级
省直
打印凭证
总共 1 条 显示1-1条
1
20条/页
跳转至第 1 页

验证码：202601195860587879

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈锐煌　　性别：男

证件号码：445121198204255639　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴47个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20091231
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200027921	27549	2203.92	已参保		
202511	112200027921	27549	2203.92	已参保		
202512	112200027921	27549	2203.92	已参保		

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年01月19日

主要技术人员社保证明


广东省人力资源和社会保障厅
网 上 服 务 平 台
省直 切换
管理码：1122****7921 切换
记录一生· 保障一生· 服务一生
适老化
长者助手
注册指引
我的业务
中交第四航...
首页
养老保险
失业保险
工伤保险
关系转移
查询打印
预约服务
个人参保证明查询打印
当前位置：个人参保凭证打印
* 单位管理码 112200027921
* 起始时间 2025-01
* 截止时间 2026-01
* 证件号码 44011119820314127X
* 姓名 卢永亮
重置
查询
个人管理码
姓名
身份证号码
人员状态
离退休状态
历史缴费地
所属区县
操作
1103001012617687
卢*亮
440**********27X
正常
否
广东省省本级
省直
打印凭证
总共 1 条 显示1-1条
1
20条/页
跳转至第 1 页

验证码：202601196189565556

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：卢永亮　　性别：男

证件号码：440111198203141277X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴30个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200412
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200027921	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200027921	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200027921	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200027921	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200027921	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200027921	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200027921	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200027921	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200027921	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200027921	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200027921	5510	440.8	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月19日

3、投标人提供《承诺书》，原件备查

附表 3：《承诺书》

承诺书

致： 深圳市机场（集团）有限公司 （招标人）

作为 深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目施工总承包 （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中交第四航务工程局有限公司

日 期：2026 年 1 月 19 日

4、投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）

未被列入“信用中国”严重失信主体名单



中交第四航务工程局有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914401011904321294

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李惠明	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1983-11-28	住所	广州市海珠区沥滘路368号

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
100+	20	0	0	91	0	0	0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

企业类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

投标人类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1.优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	中交重庆冷链智慧产业园项目（一期）工程 EPC 项目	施工工作	本项目新建冷链物流区及综合配套区。主要建筑为**1 栋冷链仓配中心、1 栋多温区物流中心、1 栋恒温、常温区物流中心**、1 栋综合楼、1 栋设备用房、坡道及平台等。	2023.6.13	2025.1.23	53450.0000 万元	
2	中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程总承包（EPC）	合同约定的全部施工内容	**新建浅圆仓 24 座，平房仓 1 栋**，总仓容 21.84 万吨；配套建设工作塔、机械器材库、综合业务楼等附属设施及道路、地坪、水电外网等总图工程；同步建设科技储粮及智能化应用设施。 轴线尺寸 73.2mx24m 单层平房仓 1 栋；直径 23m，高度 34.3m 的浅圆仓共 24 座，浅圆仓的单仓仓容为 0.87 万吨，总仓容 20.88 万吨，装粮高度 27.9m； 工作塔及卸料棚 11 栋，9 层，轴线尺寸 31mx24.5m；综合楼 1 栋，轴线尺寸 57.9m*8.7m，三层；一站式服务中 1 栋，二层，轴线尺寸 21.6mx8.6m； 单层机械器材库 1 栋，轴线尺寸 24m*30m；单层生产辅助用房 1 栋,轴线尺寸 24m*24m;两个直径 8 米的消防水罐,每个 400m³ 容量。单层门房 1 栋，轴线尺寸 10.1m*4.6m。浅圆仓结构形式为混凝土筒体结构，机械材料库为门式刚架结构，其余单体为砼框架结构。项目用地面积 22855.91m2，建筑面积 18000.5m2。	2023.12.20	2025.8.19	30200.448643 万元	

3	海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目和海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目施工	施工总承包，合同全部工作	①海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目位于海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区A-28-1地块，规划总用地面积18405.02平方米，项目共计建设2栋建筑，一栋为丙类2项5#标准厂房、一栋为门卫，总建筑面积25639.58平方米。 ②海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目该项目位于海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区区A-11-1地块，规划总用地面积26666.51平方米，项目共计建设3栋建筑，**建设丙类2项物流仓库一栋**、与一期联通的高架平台一栋、自行车棚一栋，总建筑面积36200.19平方米。	2022.12.7	2024.5.13	23808.496396万元	
4	中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园	合同全部施工内容	本项目由5个建筑单体组成，分别为1#加工车间/分拣中心、**2#配套原料仓库**、3#加工车间/成品库、4#设备用房、5#综合办公楼，涉及专业包括制冷工程、给排水工程、防水保温工程、暖通工程、消防工程、园林景观及绿化工程等。项目用地面积86920.42㎡，其中绿化代征面积9862.05㎡，净用地面积77058.37㎡，总建筑面积约118698.12㎡，框架结构。	2023.4.6	2024.9.27	78712.0761万元	
5	中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目施工（第一标段）	全部合同内容	**扩建浅圆仓 26 座**，总仓容 26 万吨；配套建设工作塔、卸粮棚、一站式服务中心等附属设施及道路、地坪、水电外网等总图工程；同步建设科技储粮及智能化技术应用设施。	2023.11.20	2025.5.9	21333.885609万元	
6	泽锐综保区保税加工项目	合同范围内所有施工工作	本项目占地约137.73亩，总建筑面积约建筑面积89972㎡，地下消防泵房面积 648㎡，总平面由3栋办公楼和**11栋工业厂房**2个门卫室1个垃圾用房组成。	2022.6.28	2024.7.17	40000万元	

注：后附相关证明材料。

业绩 1：中交重庆冷链智慧产业园项目（一期）工程 EPC 项目

中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

中交第四航务工程局有限公司（牵头人）、华商国际工程有限公司：

你方于 2023 年 5 月 23 日所递交的 中交重庆冷链智慧产业园项目（一期）工程 EPC 项目 招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标范围：本项目范围内的设计（包括初步设计、施工图设计及施工期间的配套服务）、采购（所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试）、施工（工程施工、验收、移交、备案和保修服务）工程总承包、总承包管理过程中的相关服务（前期及施工过程中的报建、报批、审查、竣工验收组织、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作，以及所有工程管理过程和成果的提供等）。具体内容详见招标文件。

中标总价：534500000.00 元。（1）设计费（固定总价）：4500000.00 元；（2）建筑安装工程费（固定总价）：530000000.00 元。

工期：总工期 540 日历天，缺陷责任期 24 个月。其中：

设计周期：初步设计 15 日历天；施工图设计 15 日历天；

施工工期：540 日历天；

节点工期要求：2023 年 9 月中旬桩基完工；2024 年 1 月底主体结构封顶；2024 年 10 月 1 日启动设备联调联试；2024 年 12 月底达到运营投产条件。

质量标准：达到合格标准。具体详见招标文件。

工程总承包项目经理（兼任施工负责人）：钟远青。

设计负责人：白文荟。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 中交四航（重庆）供应链管理有限公司（指定地点）与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中交四航（重庆）供应链管理有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系人：

联系电话：

签发日期：2023 年 5 月 30 日

中交重庆冷链智慧产业园项目（一期）
EPC 总承包合同

（合同编号：CQLL-B2-2023-002）

发包人（全称）：中交四航（重庆）供应链管理有限公司

承包人（全称）：中交第四航务工程局有限公司（牵头人）、华商国际工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：__中交四航（重庆）供应链管理有限公司__

承包人（全称）：__中交第四航务工程局有限公司（牵头人）、华商国际工程有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就__中交重庆冷链智慧产业园项目（一期）__的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：__中交重庆冷链智慧产业园项目（一期）工程 EPC 项目__。

2. 工程地点：__沙坪坝区西永组团 X 标准分区__。

3. 工程审批、核准或备案文号：__项目备案证：2212-500106-04-01-841040__。

4. 资金来源：__业主自筹，100%国有资金__。

5. 工程内容及规模：__本项目新建冷链物流区及综合配套区，总建筑面积约90000㎡。主要建筑为1栋冷链仓配中心、1栋多温区物流中心、1栋恒温、常温区物流中心、1栋综合楼、1栋设备用房、坡道及平台等。__

6. 工程承包范围：本项目范围内的设计（包括初步设计、施工图设计及施工期间的配套服务）、采购（所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试）、施工（工程施工、验收、移交、备案和保修服务）工程总承包、总承包管理过程中的相关服务（前期及施工过程中的报建、报批、审查、竣工验收组织、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作，以及所有工程管理过程和成果的提供等）。具体内容如下：

（1）设计内容包括但不限于：红线范围内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、消防、建筑电气、制冷、防水、保温、智能化、总图专业、精装修设计、智能化专项设计、泛光立面照明设计、景观设计、工艺设计、煤气设计、幕墙设计（如有）、节能绿建设计、海绵城市设计、气体灭火、非标准设备设计指导及其他特殊工艺设计和深基坑支护设计（如有）、人防（如有）等专项设计以及所有的二次深化设计。工程实施过程中发生的变更等设计工作；施工全过程至质保阶段的设计服务、配合专家评审组织及服务、后期服务以及招标人要求的其他配合工作（根据工程建设需要及招标人要求提交；负责办理相关的各项审批手续等），并且满足招标人各项功能及使用要求。

（2）施工内容包括但不限于：土建工程、设备采购及安装、钢结构工程、保温系统、制冷系统、电梯工程、精装修工程、幕墙工程、园区内道路及绿化景观工程、供配电工程等相关职能部门审核认可的施工图纸所示的全部工作内容，并满足工程质量、工期、安全控制要求，完成资料归档移交等工作。负责办理本项目EPC总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

二、合同工期

工期要求：总工期暂定 540 日历天，缺陷责任期 24 个月。其中：

设计周期：初步设计 15 日历天；施工图设计 15 日历天；

施工工期：540 日历天；

节点工期要求：2023 年 9 月中旬桩基完工；2024 年 3 月底主体结构封顶；2024 年 10 月 1 日启动设备联调联试；2024 年 12 月底达到运营投产条件。

三、质量标准

工程设计质量标准：（1）初步设计满足设计任务书的要求，根据发包人意见进行深化和优化调整（含概算编制），最终经发包人审核同意；

（2）施工图设计质量必须达到发包人及国家地方关于工程设计文件编制深度的要求，最终经发包人审核同意，并完成施工图审图；

（3）工程所有设备、材料采购（发包人提供部分除外）质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求，必须达到国家及重庆市有关设计深度和建设单位功能需要的要求并通过有关单位和部门的审查。

专业设备材料质量标准：满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

工程施工质量标准：工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂估合同金额为：人民币（大写）伍亿叁仟肆佰伍拾万元整（¥ 534,500,000 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

固定总价人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥4,500,000 元），税金为人民币（大写）贰拾伍万肆仟柒佰壹拾柒元（¥ 254,717 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

固定总价人民币（大写）伍亿叁仟万元整（¥530,000,000 元），税金为人民币（大写）肆仟叁佰柒拾陆万壹仟肆佰陆拾捌元（¥ 43,761,468 元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 1. 设计费为固定总价；2. 建筑安装工程费结算价=建筑安装工程费总价±变更总价（新增内容和未实施部分（如有））±合同约定的其他费用。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：钟远青。

设计负责人：白文荟。

施工负责人：钟远青。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）招标文件及其澄清修改文件；

（6）投标文件和（或）承包人建议书；

（7）价格清单；

（8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年6月13日订立。

九、订立地点

本合同在广州市海珠区订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1.经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；

2.采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；

3._____。

十一、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执6份。

发包人：（公章）

中交四航（重庆）供应链管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

地址：重庆市沙坪坝区垄安大道 115 号 5 楼 505 室

电话：15015725188

纳税登记号：91500106MAC5WA0H4A
开户银行：工行重庆沙坪坝三峡广场支行
银行账号：3100024009200377632

承包人：（公章）

中交第四航务工程局有限公司（牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

地址：广州市沥滘路 368 号

电话：020-28126983

纳税登记号：914401011904321294
开户银行：建行广州昌岗路支行
银行账号：44001430402050201440

承包人：（公章）

华商国际工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

地址：北京市丰台区右安门外大街 99 号 13 幢 1-11 层

电话：010-83514523

纳税登记号：91110115MA008M465G
开户银行：中国建设银行北京右安门支行
银行账号：11050165550009999999

（二）联合体协议书（如有）

中交第四航务工程局有限公司、华商国际工程有限公司 （所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加中交重庆冷链智慧产业园项目（一期）工程EPC项目 （项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中交第四航务工程局有限公司 （某成员单位名称）为中交重庆冷链智慧产业园项目（一期）工程EPC项目 （项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
中交第四航务工程局有限公司	91440101190490432129 4	本项目范围内的采购（所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试）、施工（工程施工、验收、移交、备案和保修服务）工程总承包、总承包管理过程中的相关服务（前期及施工过程中的报建、报批、审查、竣工验收组织、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作，以及所有工程管理过程和成果的提供等）。
华商国际工程有限公司	91110115M A008M465G	本项目范围内的设计（包括初步设计、施工图设计及施工期间的配套服务）。

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。

7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式叁 份，联合体成员和招标人各执壹 份。

牵头人名称：中交第四航务工程局有限公司 （盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：李惠明 （签名或盖章）

联合体其他成员单位一名称：华商国际工程有限公司 （盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：李晓虎 （签名或盖章）

2023 年5 月20 日

注：1.在联合体协议书第5条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证书等（依法变更名称的应提交相应证明材料），否则由评标委员会作否决投标处理。

2.本协议书由委托代理人签名或盖章的，应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。

验收表-7

50000720230904067

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：中交重庆冷链智慧产业园项目（一期）

单位(子单位)工程名称：1#冷链仓配中心

施工许可证编号：500106202309040301

工程地址：沙坪坝区西永组团X标准分区

建设单位：中交四航(重庆)供应链管理有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 10 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50000720230904067

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		1#冷链仓配中心	工程地址	沙坪坝区西永组团X标准分区
基本情况	建筑面积(㎡)	91421.63m2	工程类别	工业建筑
	层数	3层	最大跨度	9.6m
	高度(m)	31.32m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	灌注桩、承台、地梁
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2023年09月05日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、基础形式为灌注桩、承台、地梁；主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	中交四航(重庆)供应链管理有限公司	/	/	蒋正舜	赵群海
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆一零七工程勘察设计院有限公司	甲级	B150007152	王军	徐德斌
	设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927	王斌	白文荟
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	E150000270	冉鹏	刘俊章
	施工单位	中交第四航务工程局有限公司	壹级	D244051800/D144020711	李惠明	钟远青
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心有限公司				
		/				
	监控量测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心有限公司				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要部分工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年06月25日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年07月30日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已整改完成
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024年10月25日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

50000720230904067

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员(签字)：
	勘察单位	项目负责人(签字)：
		成员(签字)：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员(签字)：
	监理单位	项目负责人（签字）：
		成员(签字)：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员(签字)：
	有关专家	

勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
重庆一零七工程勘察设计院有限公司	华商国际工程有限公司	中交第四航务工程局有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
项目负责人：(签字，加盖执业印章) 徐德武	项目负责人：(签字，加盖执业印章) 白文荟	项目负责人：(签字，加盖执业印章) 钟远青	总监理工程师：(签字，加盖执业印章) 刘俊豪
2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日

建设单位签章

建设单位：中交四航(重庆)供应链管理有限公司

项目负责人(签字)：赵辟海

法定代表人(签字)：蒋正舜

(建设单位公章)

2024年10月25日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7

50000720230904067

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：中交重庆冷链智慧产业园项目（一期）

单位(子单位)工程名称：2#多温区物流中心

施工许可证编号：500106202309040301

工程地址：沙坪坝区西永组团X标准分区

建设单位：中交四航(重庆)供应链管理有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50000720230904067

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		2#多温区物流中心	工程地址	沙坪坝区西永组团X标准分区
基本情况	建筑面积(㎡)	25057.24	工程类别	工业建筑
	层数	2层	最大跨度	12m
	高度(m)	23.35m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	灌注桩、承台、地梁
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2023年09月05日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、基础形式为灌注桩、承台、地梁；主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50000720230904067

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	中交四航(重庆)供应链管理有限公司	/	/	蒋正舜	赵群海
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆一零七工程勘察设计院有限公司	甲级	B150007152	王军	徐德斌
	设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927	王斌	白文荟
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270	冉鹏	刘俊章
	施工单位	中交第四航务工程局有限公司	壹级	D144020711	李惠明	钟远青
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心有限公司				
		/				
	监控量测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要部分工程专业承包及工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年06月25日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年07月30日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	/
监督机构责令整改问题	已整改完成
规划、消防、环保验收情况	/

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024年11月28日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

50000720230904067

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：罗玮
	监理单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：周国兵
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆一零七工程勘察设计院有限公司	华商国际工程有限公司	中交第四航务工程局有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
徐德斌	白文芸	钟远青	刘俊章
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

参建单位签章

建设单位：中交四航（重庆）供应链管理有限公司

项目负责人（签字）：赵群海

法定代表人（签字）：蒋正舜

（建设单位公章）

2024年11月28日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50000720230904067

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：中交重庆冷链智慧产业园项目（一期）

单位（子单位）工程名称：3#恒温常温物流中心

施工许可证编号：500106202309040301

工程地址：沙坪坝区西永组团X标准分区

建设单位：中交四航（重庆）供应链管理有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

50000720230904067

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		3#恒温常温物流中心	工程地址	沙坪坝区西永组团X标准分区
基本情况	建筑面积(㎡)	22008.62	工程类别	工业建筑
	层数	2层	最大跨度	12.55m
	高度(m)	23.25m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	灌注桩、承台、地梁
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2023年09月05日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、基础形式为灌注桩、承台、地梁；主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	中交四航(重庆)供应链管理有限公司	/	/	蒋正舜	赵群海
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆一零七工程勘察设计院有限公司	甲级	B150007152	王军	徐德斌
	设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927	王斌	白文荟
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270	冉鹏	刘俊章
	施工单位	中交第四航务工程局有限公司	壹级	D144020711	李惠明	钟远青
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心有限公司				
		/				
	监控量测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心有限公司				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要部分工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年06月25日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年07月30日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	/
监督机构责令整改问题	已整改完成
规划、消防、环保验收情况	/

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024年11月28日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

500007202309040 67

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员(签字)：
	勘察单位	项目负责人(签字)：
		成员(签字)：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员(签字)：
	监理单位	项目负责人（签字）：
		成员(签字)：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员(签字)：
	有关专家	

勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
重庆一零七工程勘察设计院有限公司	华商国际工程有限公司	中交第四航务工程局有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
徐德斌	白文荟	钟远青	刘俊章
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

参建单位签章

建设单位 中交四航(重庆)供应链管理有限公司

项目负责人(签字)： 赵群海

法定代表人(签字)： 蒋正舜

(建设单位公章)

2024年11月28日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：中交重庆冷链智慧产业园项目（一期）

单位（子单位）工程名称：4#设备用房

施工许可证编号：500106202309040301

工程地址：沙坪坝区西永组团X标准分区

建设单位：中交四航（重庆）供应链管理有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 10 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

50000720230904067

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		4#设备用房	工程地址	沙坪坝区西永组团X标准分区
基本情况	建筑面积(㎡)	980.92	工程类别	工业建筑
	层数	1层	最大跨度	8.3m
	高度(m)	9		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	灌注桩、承台、地梁
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2023年09月05日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、基础形式为灌注桩、承台、地梁；主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	中交四航(重庆)供应链管理有限公司	/	/	蒋正舜	赵群海
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆一零七工程勘察设计院有限公司	甲级	B150007152	王军	徐德斌
	设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927	王斌	白文芸
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	E150000270	冉鹏	刘俊章
	施工单位	中交第四航务工程局有限公司	壹级	D244051800/D144020711	李惠明	钟远青
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心有限公司				
		/				
	监控量测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心有限公司				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年06月25日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年07月30日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已整改完成
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024年10月25日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

50000720230904067

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员(签字)：
	勘察单位	项目负责人(签字)
		成员(签字)：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员(签字)：
	监理单位	项目负责人（签字）：
		成员(签字)：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员(签字)：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
重庆一零七工程勘察设计院有限公司	华商国际工程有限公司	中交第四航务工程局有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
徐建斌	白文荟	钟远青	刘俊章
2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日

建设单位：中交四航(重庆)供应链管理有限公司

项目负责人(签字)：赵群海

法定代表人(签字)：蒋正舜

(建设单位公章)

2024年10月25日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7

50000720230904067

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：中交重庆冷链智慧产业园项目（一期）

单位(子单位)工程名称：5#综合展示中心

施工许可证编号：500106202309040301

工程地址：沙坪坝区西永组团X标准分区

建设单位：中交四航(重庆)供应链管理有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2025 年 1 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		5#综合展示中心	工程地址	沙坪坝区西永组团X标准分区
基本情况	建筑面积(㎡)	6376.96	工程类别	工业建筑
	层数	5层	最大跨度	7.2m
	高度(m)	22m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	灌注桩、承台、地梁
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2023年09月05日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、基础形式为灌注桩、承台、地梁；主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	中交四航(重庆)供应链管理有限公司	/	/	蒋正舜	赵群海
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆一零七工程勘察设计院有限公司	甲级	B150007152	王军	白时坚
	设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927	王斌	白文荟
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270	冉鹏	刘俊章
	施工单位	中交第四航务工程局有限公司	壹级	D144020711	李惠明	钟远青
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心有限公司				
		/				
	监控量测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要部分工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年06月25日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年07月30日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年12月24日
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	/
监督机构责令整改问题	已整改完成
规划、消防、环保验收情况	/

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023年1月13日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	勘察单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	设计单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	监理单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	施工单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	有关专家		

参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
	（签字、加盖执业印章）	（签字、加盖执业印章）	（签字、加盖执业印章）	（签字、加盖执业印章）
	重庆一零七工程勘察设计院有限公司	华商国际工程有限公司	中交第四航务工程局有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	2025年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日
	建设单位	项目负责人：赵群海		
		法定代表人：		
			建设单位（公章）	
			年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：
注册号：5000715-A1000
有效期：至2027年8月

验收表-7

50000720230904067

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：中交重庆冷链智慧产业园项目（一期）

单位(子单位)工程名称：6#污水处理间

施工许可证编号：500106202309040301

工程地址：沙坪坝区西永组团X标准分区

建设单位：中交四航(重庆)供应链管理有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 11 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		6#污水处理间	工程地址	沙坪坝区西永组团X标准分区
基本情况	建筑面积(㎡)	142.24m	工程类别	工业建筑
	层数	1	最大跨度	4.7m
	高度(m)	5.3m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	灌注桩、承台、地梁
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2023年09月05日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、基础形式为筏板基础、独立基础；主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	中交四航(重庆)供应链管理有限公司	/	/	蒋正舜	赵群海
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆一零七工程勘察设计院有限公司	甲级	B150007152	王军	徐德斌
	设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927	王斌	白文芸
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270	冉鹏	刘俊章
	施工单位	中交第四航务工程局有限公司	壹级	D144020711	李惠明	钟远青
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心有限公司				
		/				
	监控量测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心有限公司				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要部分工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年06月25日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年07月30日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	/
监督机构责令整改问题	已整改完成
规划、消防、环保验收情况	/

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024年11月28日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

50000720230904067

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	中华人民共和国一级注册建筑师

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
重庆一零七工程勘察设计院有限公司	华商国际工程有限公司	中交第四航务工程局有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）	
徐德斌	白文荟	钟远青	刘俊章	
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	

建设单位　中交四航（重庆）供应链管理有限公司

项目负责人（签字）：赵群海

法定代表人（签字）：蒋正舜

（建设单位公章）

2024年11月28日

50000720230904067

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：中交重庆冷链智慧产业园项目（一期）

单位(子单位)工程名称：坡道平台

施工许可证编号：500106202309040301

工程地址：沙坪坝区西永组团X标准分区

建设单位：中交四航(重庆)供应链管理有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50000720230904067

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		坡道平台	工程地址	沙坪坝区西永组团X标准分区
基本情况	建筑面积(㎡)	2481.15	工程类别	工业建筑
	层数	1层	最大跨度	10.3m
	高度(m)	12.35m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	灌注桩、承台、地梁
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2023年09月05日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、基础形式为灌注桩、承台、地梁；主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	中交四航(重庆)供应链管理有限公司	/	/	蒋正舜	赵群海
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆一零七工程勘察设计院有限公司	甲级	B150007152	王军	徐德斌
	设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927	王斌	白文芸
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270	冉鹏	刘俊章
	施工单位	中交第四航务工程局有限公司	壹级	D144020711	李惠明	钟远青
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心有限公司				
		/				
	监控量测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心有限公司				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要部分工程专业承包工程及质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年06月25日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年07月30日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	/
监督机构责令整改问题	已整改完成
规划、消防、环保验收情况	/

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024年11月28日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

50000720230904067

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员(签字)：
	勘察单位	项目负责人(签字)： 成员(签字)：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员(签字)：罗玮
	监理单位	项目负责人（签字）： 成员(签字)：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员(签字)：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
重庆一零七工程勘察设计院有限公司	华商国际工程有限公司	中交第四航务工程局有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
项目负责人： (签字，加盖执业印章) 徐德斌 2024年11月28日	项目负责人： (签字，加盖执业印章) 白文芬 2024年11月28日	项目负责人： (签字，加盖执业印章) 钟远青 2024年11月28日	总监理工程师： (签字，加盖执业印章) 刘俊章 2024年11月28日

建设单位：中交四航(重庆)供应链管理有限公司

项目负责人(签字)：赵群海

法定代表人(签字)：蒋正舜

(建设单位公章)

2024年 11月 28日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

业绩 2：中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程总承包（EPC）

中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-202310FJ-189002001

河南工大设计研究院有限公司、中交第四航务工程局有限公司：

你方于2023年11月29日所递交的中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程总承包（EPC）中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程总承包（EPC）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：302004486.43元
工期：540日历天。
工程质量：合格
安全目标：合格
项目经理：闫炜
技术负责人/总工程师： 李聪
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到招标人处（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年12月05日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

GF—2020—0216

正本

合同编号：JZ-23-JC-08

建设项目工程总承包合同

工程名称：中央储备粮荆州直属库有限公司
石首库区仓储物流项目工程总承包（EPC）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节　合同协议书

发包人（全称）：中央储备粮荆州直属库有限公司

承包人（全称）：河南工大设计研究院有限公司（联合体牵头人）

中交第四航务工程局有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目的工程总承包(EPC)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：湖北省荆州市石首市东升镇梓楠堤村。

3. 工程审批、核准或备案文号：中储粮综[2023]304 号、《湖北省固定资产投资项目备案证》（登记备案项目代码：2208-421081-04-01-472194 ）。

4. 资金来源：中央投资补助及自筹。

5. 工程内容及规模：新建浅圆仓 24 座，平房仓 1 栋，总仓容 21.8 万吨；配套建设工作塔、机械器材库、综合业务楼等附属设施及道路、地坪、水电外网等总图工程；同步建设科技储粮及智能化应用设施。

6. 工程承包范围：本项目 EPC 以《中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目详细可行性研究报告》为基础，从该项目的方案设计开始至工程竣工验收合格，直至投入使用、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理和设备配套及售后服务等所有工作。主要包括项目审批范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、工程施工、工程材料设备采购和保管、设备安装、系统调试、试运行、人员培训、竣工验收、缺陷责任修复、保修期的保修等全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 12 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 01 月 24 日。

计划竣工日期：2025 年 06 月 01 日。

工期总日历天数：540 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以建设方签发的开工令为准。

三、质量标准

1. 设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关

部门的有关规定、招标人的目标成本等并通过相关部门的审批。

2.工程质量标准：合格，符合现行国家及地方有关工程施工验收规范和标准的要求

3.采购的材料、货物、设备等质量标准：符合国家及行业验收标准规范，符合国家强制性采购要求并满足招标文件、招标人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 叁亿零贰佰万肆仟肆佰捌拾陆元肆角叁分 （¥302004486.43 元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 陆佰零柒万伍仟叁佰捌拾元整 （¥6075380.00 元）。其中税金为人民币（大写）叁拾肆万叁仟捌佰捌拾玖元肆角叁分（¥343889.43 元），适用税率： 6 %；

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿玖仟伍佰玖拾贰万玖仟壹佰零陆元肆角叁分 （¥295929106.43 元）。其中税金为人民币（大写）贰仟肆佰肆拾叁万肆仟伍佰壹拾叁元叁角柒分（¥24434513.37 元；

（3） 暂估价（含税）：

人民币（大写） 叁仟玖佰肆拾柒万壹仟贰佰壹拾玖元壹角陆分 （¥39471219.16 元）。

（4） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 详见专用条款 。

五、工程总承包项目经理

承包人项目经理： 闫 炜 ，联系方式： 18623715867 ；

设计负责人： 闫 炜 ，联系方式： 18623715867 ；

施工负责人： 刘 博 ，联系方式： 13535560537 ；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省荆州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 10 份。

发包人：中央储备粮荆州直属库有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91421000706960396A

地址：湖北省荆州市荆州区东门外岳山新村

邮政编码：434020

法定代表人：刘圣安

委托代理人：

电话：0716-4162961

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业发展银行荆州市分行

账号：20342109900100000002691

承包人：河南工大设计研究院有限公司（联合体牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91410102170073261Y

地址：郑州市嵩山南路 140 号

邮政编码：450000

法定代表人：王振清

委托代理人：

电话：037167789202

传真：037167789203

电子信箱：

开户银行：中国银行郑州郑淮支行

账号：253304150439

承包人：中交第四航务工程局有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：914401011904321294

地址：广州市海珠区沥滘路 368 号

邮政编码：510000

法定代表人：李惠明

委托代理人：

电话：020-28126886

传真：020-28126886

电子信箱：1281148798@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州昌岗路支行

账号：44001430402050201440

三、联合体协议书

三、联合体协议书

河南工大设计研究院有限公司、 中交第四航务工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 河南工大设计研究院有限公司、 中交第四航务工程局有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程总承包（EPC）（项目名称）中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程总承包（EPC）（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．河南工大设计研究院有限公司（某成员单位名称）为河南工大设计研究院有限公司、 中交第四航务工程局有限公司（联合体名称）牵头人。

2．联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：河南工大设计研究院有限公司为联合体牵头人，负责项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计）和设计服务工作、设备（含机械、电气、控制）的采购及安装和试运行等工作；

中交第四航务工程局有限公司为联合体成员，负责本项目全部土建工程的施工和安装等（包含与机械设备、电气设备、控制设备、单体建筑工程、总图工程等相关的预留、预埋）工作。

5．本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：河南工大设计研究院有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

成员一名称：中交第四航务工程局有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

……

2023 年 11 月 29 日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

A13

竣 工 验 收 证 书

工 程 编 号：_____

工 程 名 称：中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目

施 工 单 位：中交第四航务工程局有限公司

资质等级证书号：D244051800

施工单位人员	经理（法人代表）	李惠明	
	总工程师	梁杰忠	
	公司技术部门负责人	梁杰忠	
	公司质检部门负责人	王定武	
	项目经理	邹德威	
	项目技术负责人	余佩峰	
工程名称	中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目	工程地点	湖北省荆州市石首市东升镇梓楠堤村
工程造价（万元）	30200.44864	施工决算（万元）	
开工日期	2024年04月02日	完工日期	2025年08月10日
合同工期	540天	竣工日期	2025年08月19日
验收范围及主要工程量			
该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。			
存在问题及处理意见			
无			
工程质量自评结论			
合格			

参加竣工验收单位意见			
建设单位	项目负责人 （盖章）	设计单位	项目负责人 （盖章）
勘察单位	项目负责人 （盖章）	监理单位	总监理工程师 （盖章）
施工单位	项目经理 （盖章）	设施管理单位	管理负责人 （盖章）
竣工验收时间	2025年 8月19日		

建筑工程竣工验收报告

工程名称：中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程

建设单位：中央储备粮荆州直属库有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程	结构类型·层数	框架结构/钢结构　　1-6层
建设单位	中央储备粮荆州直属库有限公司	建筑面积	18000.5　　㎡
施工单位	中交第四航务工程局有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	湖北公力工程咨询服务有限公司	工程总造价	30200.45　　万元
项目经理	邹德威	技术负责人	余佩峰
开工日期	2024年04月02日	竣工验收日期	2025年08月19日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人徐峰为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	徐峰、朱前玉、夏元、马颖恒、闫炜、张怀志、邹德威、余佩峰
	给排水及供暖工程	徐峰、朱前玉、夏元、闫炜、张怀志、邹德威、余佩峰
	电气工程	徐峰、朱前玉、夏元、闫炜、张怀志、邹德威、余佩峰
	通风与空调工程	徐峰、朱前玉、夏元、闫炜、张怀志、邹德威、余佩峰
	电梯安装工程	徐峰、朱前玉、夏元、闫炜、张怀志、邹德威、余佩峰
	智能建筑	徐峰、朱前玉、夏元、闫炜、张怀志、邹德威、余佩峰
	工程资料	夏元、余佩峰
	验收组组长：　徐峰、朱前玉	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部， 经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
	质量控制资料	共 25 项， 经审查符合要求 25 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项， 符合要求 13 项， 共抽查 5 项， 符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 15 项， 符合要求 15 项， 不符合要求 / 项	观感评价为：一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人： 2015年8月19日
	设计单位（公章）		项目负责人： 2015年8月19日
	施工单位（公章）		项目负责人： 2015年8月19日
	监理单位（公章）		项目负责人： 2015年8月19日
	勘察单位（公章）		项目负责人： 2015年8月19日

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘查、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字：	

中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程竣工验收会议纪要

会议时间：2025 年 08 月 19 日

会议地点：项目部会议室

会议主持人：徐峰

参会单位：

建设单位：中央储备粮荆州直属库有限公司

堪察单位：湖北地建岩土勘察设计有限公司

设计单位：河南工大设计研究院有限公司

监理单位：湖北公力工程咨询服务有限公司

施工单位：中交第四航务工程局有限公司

质量监督单位：石首市建筑工程服务中心

参会人员：详见会议签到表

主持单位介绍与会的有关单位、人员，以及工程项目的有关建设情况及竣工验收程序和方法。

会议主题：中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程竣工验收

会议内容：

一、施工单位：

1、 2025 年 08 月 19 日中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程由建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位、质监单位召开了竣工验收会议。

2、 会议首先由施工单位项目经理邹德威代表讲话：首先感谢个参建单位

的辛勤工作和当地政府及各职能部门的大力支持，随后并宣读竣工自评报告，并详细介绍本工程工程概况:中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程，位于湖北省荆州市石首市东升镇梓楠堤村，于 2024 年 04 月 02 日开工，工程内容：总建筑面积 18000.50 平方米，占地面积为：22855.91 平方米，中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程，位于湖北省荆州市石首市东升镇梓楠堤村，总建筑面积为：18000.50 平方米，占地面积为：22855.91 平方米，本工程项目新建综合业务楼、平房仓、机械器材库、一站式服务中心、浅圆仓组、生产辅助用房、工作塔及卸粮棚、控制室及配电房、门房、消防水罐，汽车衡；综合业务楼为 3 层，建筑面积为 1457.48 ㎡，建筑高 14.9 米，平房仓为 1 层，建筑面积为 1795.68 ㎡，屋脊建筑高 13.65 米，机械器材库为 1 层，建筑面积为：755.90 ㎡，檐口高度 8.3 米，一站式服务中心为 2 层，建筑面积为 386.32 ㎡，建筑高度 8.4 米、浅圆仓组为 1 层，建筑面积为 10498.56 ㎡，建筑高度为 34.3m，生产辅助用房为 1 层 587.57 ㎡，建筑高度为 7.3m，工作塔及卸粮棚为地下 1 层，地上 6 层，建筑面积为 2150.77 ㎡，建筑高度为 41.3m,控制室及配电房为 2 层,建筑面积为:318.78 ㎡,建筑高度为 9.3m，门房为 1 层，建筑面积为：49.44 ㎡，建筑高度为 5.0m。

3、随即介绍本工程从立项到施工情况，包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能 7 个分部和 74 个分项、以及原材料抽检、观感等施工单位已全部自检合格，达到最终验收要求。请建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位等有关单位验收并提出意见。

二、监理单位:

1、监理单位代表宣读质量评估报告，并详细介绍本工程的质量、安全、进度监理情况，项目监理人员在本工程施工过程中严格按照设计及验收规范要求进行旁站、巡查、检查验收，同意中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓

储物流项目工程竣工验收，评定为合格工程，并针对竣工验收过程中提出的问题要求施工单位尽快补充完善。本工程基础在施工过程中，严格按照监理规范，严格按照监理程序，对工程所使用的原材料、构配件及设备进行了认真检查并签字认可，所有原材料均先试验后使用。对关键工序、关键部位的施工，我方均实施旁站监理，以质量检验批验收为重点，主抓主控项目，保证一般项目，其它部位工程的施工做到了定期或不定期巡视检查，一经发现问题，立即整改。

三、勘察单位：

勘察单位代表详细介绍勘察、地质情况、施工过程中进行的沉降观测记录均符合规范要求，沉降均匀，评定本工程是合格的，同意本次竣工验收通过。

勘察公司介绍该工程项目总体质量较好，地基承载符合设计及规范，经检查同意该程质量为合格。

四、设计单位：

该工程，经现场检查，施工单位严格按设计图纸、设计变更以及设计要求进行施工，满足设计要求，同意中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程竣工验收，评定为合格工程，同意验收。

五、建设单位：

在该分部工程施工中，勘察、设计、监理、施工等单位的管理非常负责，服务非常到位，在各方的配合下该分部工程保质保量保时完成，我公司非常满意。该分部基础验槽、钢筋等隐蔽工程、主体结构、装饰装修、等均经相关各方检查合格后才准许下道工序施工，所有原材料均先试验后使用，实体质量良好，资料齐全，同意评定该工程为合格，同意验收。

六、石首市建筑服务中心：

石首市建筑服务中心经现场实体验收指出如下意见及整改问题：

（1）资料整理齐全后尽快将资料存到档案管，尽快组织联合验收，竣工备案可以提前做准备；

（2）消防检测要尽快完成；

（3）功能性检测报告需尽快拿回来，将资料闭环；

施工单位需尽快整改以上问题，并同意评定该工程为合格，同意验收。

八、验收结论：

综合各验收专业组的意见进行总结发言，经审查施工技术资料及现场实体验收，一致认定中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程竣工验收符合设计要求和有关施工规范规定，同意本工程项目评定为合格，同意验收。

建设单位（签章）：

设计单位（签章）：

勘察单位（签章）：

监理单位（签章）：

施工单位（签章）：

表十八

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收备案表

工程名称：中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程

建设单位：中央储备粮荆州直属库有限公司

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收备案表

〈一〉

工程名称	中央储备粮荆州直属库有限公司石首库区仓储物流项目工程		工程地址	湖北省荆州市石首市东升镇梓楠堤村	
工程规模	18008.42平方米	工程类别	仓储	工程性质	新建
规划许可证号	建字第421081202400002	施工许可证或开工报告号	421081202404010101	监督注册号	石-2024-026
开工日期	2024年04月02日		竣工验收日期	2025年08月19日	

参建单位名称	资质等级	负责人	联系电话
建设单位：中央储备粮荆州直属库有限公司	/	朱前玉	13997561065
勘察单位：湖北地建岩土勘察设计有限公司	甲级	马颖恒	13886562823
设计单位：河南工大设计研究院有限公司	贰级	闫炜	18623715867
施工单位：中交第四航务工程局有限公司	施工总承包壹级	邹德威	13367489218
监理单位：湖北公力工程咨询服务有限公司	综合	夏元	15307212560
监督机构：石首市建筑工程服务中心			

本工程已按《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工暂行规定》进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人：

报送时间：2025年11月5日

（二）

竣工验收意见	勘察单位意见	单位（项目）负责人：马银恒 （公章） 2025年11月5日
	设计单位意见	单位（项目）负责人： （公章） 2025年11月5日
	施工单位意见	单位（项目）负责人： （公章） 2025年11月5日
	监理单位意见	总监理工程师： （公章） 2025年11月5日
	建设单位意见	单位（项目）负责人： （公章） 2025年11月5日

〈三〉

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告 2、工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查报告和批准书 4、单位工程质量综合验收文件 5、地基与基础、主体结构工程验收记录有关质量检测和功能性试验资料 6、规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件 7、施工单位签署的工程质量保修书 8、法规、规章规定必须提交的其他文件 9、备案机构规定应当提供的其他有关文件资料 10、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 11 月 5 日收讫，文件齐全。 备案文件收讫 （公章） 2025年11月5日
备案机构负责人		备案经手人	

注：1、本表用钢笔、墨笔填写清楚；
2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

备案机构处理意见：

同意备案

（公章）

2018年11月5日

业绩 3：海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目和海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目施工

中标通知书

中标通知书

中交第四航务工程局有限公司：

你方于2022年11月25日所递交的海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目和海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目施工（海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目和海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目施工）施工投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

招标范围:工程施工总承包（具体以工程量清单和施工图纸为准）

中标价:238084963.96元

工期:240

质量:合格

项目经理:马桂莲，身份证号码:421181198609115545，证书类型及证书编号:粤1442015201635844

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订工程施工合同。

特此通知。

根据投标文件，项目部关键岗位人员配备如下：

施工项目部关键岗位人员配备				
姓名	项目部职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号	任职阶段
马桂莲	项目总负责人	粤1442015201635844	421181198609115545	
卢国云	项目技术负责人	4180719	441222197809042517	
刘武刚	施工员	0442110100006000197	430621199708120012	
陶雨	施工员	0442110100006000057	532501199505093434	
高浩文	施工员	0442110100006000058	441481198807133090	
黄湛	安全员	粤建安 C3(2022)0131314	440803199710021531	
于涵	安全员	粤建安 C3(2022)0125079	370827199706131810	
胡林帅	安全员	粤建安 C3(2022)0125069	410222199412105033	
黎鹏飞	劳资员	0502211300033000003	500234198811205456	
张权钟	机械管理人员	0442111200006000053	440921199602287496	
魏梅英	资料员	0442111400006000174	44098219960822590X	
康琛源	质量员	0442110600006000057	140622199010081936	

檀智琪	质量员	0442110600006000134	342921199711041610	

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2022年11月29日

海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目和海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目

施 工 合 同

发包人：海口保税建设发展有限公司

承包人：中交第四航务工程局有限公司

合同编号：ZBQBF—RZ2—2022—001

签订日期：2022年12月07日

签订地点：海口市

第一节 合同协议书

发包人（全称）： 海口保税建设发展有限公司

承包人（全称）： 中交第四航务工程局有限公司

根据海口综合保税区智能化加工制造中心(二期)项目和海南日用免税品公共保税仓库(二期)项目施工招投标中标结果，评标编号：E4601000001000140001。且根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目和海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况.

1. 工程名称： 海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目和海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目

2. 工程地点：海口综合保税区 A-28-1 地块和 A-11-1 地块

3. 工程立项批准文号： 海综保审函[2022]02 号和海综保审函[2022]03 号 。

4. 资金来源：政府投资 。

5. 工程内容：工程量清单及施工图包含的全部内容的施工

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图包含的全部内容的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日。
计划完工日期：2023 年 08 月 12 日。
工期总日历天数： 240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人实际开工令为准（内控工期 210 天）。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：
人民币（大写）贰亿叁仟捌佰零捌万肆仟玖佰陆拾叁元玖角陆分（¥238,084,963.96 元）；不含税价为：人民币（大写）贰亿壹仟捌佰肆拾贰万陆仟伍佰柒拾贰元肆角肆分（¥218,426,572.44 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾贰万捌仟捌佰捌拾伍元肆角贰分（¥4,928,885.42元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰万零肆仟元整（¥800,4000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

2. 合同价格形式：固定单价

五、项目经理

承包人项目经理：马桂莲　身份证号码：421181198609115545　联系电话：13828293601　。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本协议书的补充协议（如有）

（2）本协议书；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行任何转包及违法分包，并在法律法规规定的缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章且在承包人提供履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾壹 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：/
电　话：/
传　真：/
电子信箱：/
开户银行：
账　号：

组织机构代码：914401011904321294
地　址：广州市海珠区沥滘路 368 号
邮政编码：510290
法定代表人：
委托代理人：/
电　话：0202812983
传　真：/
电子信箱：/
开户银行：建行广州昌岗路支行
账　号：44001430402050201440

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目

建设单位：海口保税建设发展有限公司

2014 年 5 月 15 日

工程名称	海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目	工程地址	海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区A －11－1地块
建设单位	海口保税建设发展有限公司	建筑面积	36200.19 ㎡
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	23808.4964 万元
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中交第四航务工程局有限公司	结构类型/层数	物流仓库钢框架结构，高架平台混凝土框架/地上2层
监理单位	福建众亿工程项目管理有限公司	质量监督单位	海口市龙华区建设工程质量安全监督站
开工日期	2022 年 12 月 16 日	竣工验收日期	2024 年 5 月 13 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组 组长	黄准生		
验收组 副组长	朱嵘坚、陈浩、刘漠烟、陈源		
验收组 组员	卢国云、钟兴、檀智琪、陶雨		

专业组	组长	组员
建筑工程	黄准生	朱嵘坚、陈浩、刘漠烟、卢国云、钟兴、李本、檀智琪、陶雨
建筑给排水及采暖与燃气工程	黄准生	朱嵘坚、陈浩、卢国云、钟兴、李本、檀智琪、陶雨
建筑电气安装工程		
智能建筑工程		
通风与空调工程		
电梯安装工程		
工程档案及有关文件资料审查	黄准生	朱嵘坚、陈浩、卢国云、钟兴、李本、檀智琪、陶雨

<table>
<tr><td rowspan="13">工程竣工验收情况</td><td>分部工程名称</td><td>验收结论</td><td rowspan="11">共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。

检查结果：合格</td><td rowspan="11">质量控制资料核查：
共 5 项，经审查符合要求 5 项
经核定符合规范要求 3 项。

安全和主要使用功能核查及抽查结果：
共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项。

检查结果：合格</td><td rowspan="11">观感质量验收

共抽查 22 项
好 19 项，
一般 3 项
差 0 项，

抽查结果：合格</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给排水、排水及采暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td></td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">可再生能源应用</td></tr>
<tr><td colspan="5"><table>
<tr><td colspan="3">太阳能热水</td><td rowspan="2">太阳能发电</td><td rowspan="2">其他</td><td rowspan="2">验收结论</td></tr>
<tr><td>应用面积（m^2）</td><td>集热器面积（m^2）</td><td>补贴（m^2 或元）</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>参建各方竣工验收意见</td><td colspan="5">建设单位（公章）
项目负责人：

勘察单位（公章）
项目负责人：

设计单位（公章）
项目负责人：

施工单位（公章）
项目经理（签章）：
技术负责人：

监理单位（公章）
总监理工程师（签章）：</td></tr>
</table>

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	施工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员：	

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目

建设单位：海口保税建设发展有限公司

2024 年 5 月 13 日

工程名称	海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目	工程地址	海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区A －28－1地块
建设单位	海口保税建设发展有限公司	建筑面积	25639.58 ㎡
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	23808.4964 万元
设计单位	中元国际（海南）工程设计研究院有限公司	基础类型	混凝土基础
施工单位	中交第四航务工程局有限公司	结构类型/层数	框架结构/地上3层
监理单位	福建众亿工程项目管理有限公司	质量监督单位	海口市龙华区建设工程质量安全监督站
开工日期	2022 年 12 月 16 日	竣工验收日期	2024 年 5 月 13 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	黄准生	
	副组长	朱嵘坚、陈浩、张渊、陈源	
	组员	卢国云、钟兴、檀智琪、陶雨	

专业组	组长	组员
建筑工程	黄准生	朱嵘坚、陈浩、张渊、卢国云、钟兴、李本、檀智琪、陶雨
建筑给排水及采暖与燃气工程	黄准生	朱嵘坚、陈浩、卢国云、钟兴、李本、檀智琪、陶雨
建筑电气安装工程		
智能建筑工程		
通风与空调工程		
电梯安装工程		
工程档案及有关文件资料审查	黄准生	朱嵘坚、陈浩、卢国云、钟兴、李本、檀智琪、陶雨

<table>
<tr><td rowspan="13">工程竣工验收情况</td><td>分部工程名称</td><td>验收结论</td><td rowspan="2">共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。

检查结果：合格</td><td rowspan="2">质量控制资料核查：
共 45 项，经审查符合要求 45 项
经核定符合规范要求 45 项。

安全和主要使用功能核查及抽查结果：
共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项。

检查结果：合格</td><td rowspan="2">观感质量验收

共抽查 25 项
好 23 项，
一般 2 项
差 0 项，

抽查结果：合格</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td><td rowspan="11"></td><td rowspan="11"></td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给排水、排水及采暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="5">可再生能源应用</td></tr>
<tr><td colspan="3">太阳能热水</td><td rowspan="2">太阳能发电</td><td rowspan="2">其他</td><td rowspan="2">验收结论</td></tr>
<tr><td>应用面积（㎡）</td><td>集热器面积（㎡）</td><td>补贴（㎡ 或元）</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>参建各方竣工验收意见</td><td colspan="5">建设单位（公章）　　项目负责人：

勘察单位（公章）　　项目负责人：

设计单位（公章）　　项目负责人：

施工单位（公章）　　项目经理（签章）：　　技术负责人：

监理单位（公章）　　总监理工程师（签章）：</td></tr>
</table>

验收组对工验收程序和参建主体的评价意见	施工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员：	

业绩 4：中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园

中标通知书

致：联合体（主体）中交第四航务工程局有限公司

联合体（非主体）中交第三航务工程勘察设计院有限公司

中交四航（武汉）供应链管理有限公司 的 中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园项目设计采购施工总承包（EPC），结构层次 / ，建设规模（市政工程） 本项目总用地面积 77058.37 ㎡，拟规划 2 栋 2 层、4 层厂房、1 栋 2 层仓库、1 栋 12 层综合楼和 1 栋 2 层设备用房。总建筑面积 121810.15 ㎡，其中计容建筑面积 120394.07 ㎡，不计容建筑面积 1416.08 ㎡，建筑面积：/ ，于 2023 年 3 月 20 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交设计施工总承包招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 78712.076154 万元（其中设计费 862.698 万元，建筑安装工程费 77849.378154 万元），中标工期 547 日历天，工程质量等级目标 合格 ，项目负责人 徐海洋 。请接通知后，于 2023 年 4 月 24 日 17 时前到中交四航（武汉）供应链管理有限公司 （地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日　　期：2023 年 3 月 24 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日　　期：2023 年 3 月 24 日

合同关键页

中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园项目
设计采购施工总承包（EPC）合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中交四航（武汉）供应链管理有限公司（甲方）

承包人（全称）：中交第四航务工程局有限公司（乙方）

中交第三航务工程勘察设计院有限公司（丙方）

其中，联合体牵头人(全称)：中交第四航务工程局有限公司

联合成员方(全称)：中交第三航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园项目。

2. 工程地点：武汉市黄陂区滠口街道十里棚村，西侧为石道公路（G318）北侧为东泰路（规划路），东侧为东富路（在建规划路），距离岱黄高速乔店出口南 1 公里处。

3. 备案文号：2207-420116-04-01-786947 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目净用地面积 77058.37m2，总建筑面积约为 121810.15 ㎡，主要包括以下单体：1#加工车间、2

#配套原料仓库、3#加工车间、4#设备用房、5#综合楼。实际工程规模及特征以经批准的设计图纸为准。

6. 工程承包范围：完成本项目的设计、采购、施工、工程竣工验收、备案、移交、工程保修，完成并配合相关部门结（决）算、审计等工作。具体包括但不限于以下事项：

1、设计

自本合同签订之日起至设计缺陷责任期满为止，发生的一切有关工程设计的工作；设计内容包括但不限于：施工图设计、配合施工图审查、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。

设计范围包括但不限于：红线范围内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、消防、建筑电气、制冷、保温、智能化、总图专业、精装修设计、智能化专项设计、泛光立面照明设计、景观设计、工艺设计、煤气设计、幕墙设计、节能绿建设计、海绵城市设计、气体灭火、非标准设备设计指导及其他特殊工艺设计，并通过政府主管部门的相关设计审查。提交各专业设备材料品牌推荐表及技术规格书。

必要时，配合当地规划部门完成15亩代征绿地的绿化工程设计工作。

2、采购

完成承包人权限范围内的分包、材料、设备、服务等的采购；协助、配合发包人进行发包人权限范围内的分包、材料、设备、服务等的采购。

3、施工

包括但不限于：本工程红线范围内的建筑、安装、内外装修、给排水、电气（含智能化）、通风空调、电梯、通讯、消防、环保节能、室内设备设施、送配电、发电机及环保降噪、市政工程（含道路、市政给排水、园林景观及绿化、建筑标识）、人防等全部施工设计图纸及工程量清单等有关资料范围内满足本项目竣工投入使用的内容。

承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施承担工程总承包管理责任。

二、合同工期

工期总日历天数：547天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人或发包人授权的监理单位下发的开工通知上注明的开工时间起算；

设计工期暂定2023年4月15日开工（或者合同签订后7日内开工），开工后35日历天内完成施工图设计；

施工工期暂定2023年4月15日开工，2024年10月15日前完成竣工验收。

发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整，不得延误。

三、质量标准

1. 设计标准和要求

满足中华人民共和国现行有关的法律、行政法规、司法解释、部门规章、相关的工程设计技术规范、验收规范、标准，相关建筑工程设计技术规范、验收规范及标准，湖北省、武汉市现行有关的地方性法规、相关的工程设计技术规范、规定及标准。

承包人应根据本项目投资估算、设计任务书、发包人追加要求等进行项目限额设计，应保证项目施工图预算不超设计概算。

2. 工程质量标准和要求

满足国家相关法律法规及行业相关技术要求，争创楚天杯。

3、安全环保文明管理标准和要求

承包人全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，杜绝发生较大以上的安全生产事故，杜绝发生一般及以上突发环境责任事故。承包人对项目的安全生产负有总责，承担发生安全事故相应的法律和经济责任。按地方（湖北省/武汉市/黄陂区）住建部门关于安全文明施工标准严格进行建设管理。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含预备费）：

人民币（大写）柒亿捌仟柒佰壹拾贰万零柒佰陆拾壹元整（¥787120761 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）捌佰陆拾贰万陆仟玖佰捌拾元整（¥8626980 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆拾捌万捌仟叁佰壹拾玖元陆角贰分（¥488319.62 元）；

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿柒仟捌佰肆拾玖万叁仟柒佰捌拾壹元整（¥778493781 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）陆仟肆佰贰拾柒万玖仟叁佰零叁元零贰分（¥64279303.02 元）；

其它未约定事宜按合同实施期间最新的税务管理办法实施。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除材料调差、设计变更、工程签证外，其他均包含在总价包干范围内。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：徐海洋；

工程设计负责人：徐文豪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）发包人要求；

（4）合同补充条款；

（5）专用合同条件；

（6）通用合同条件；

（7）双方确认的技术工艺和设计方案；

（8）承包人联合体协议书；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）甲方确认的图纸和（或）技术规格书；

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

4、本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付申请，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省武汉市 订立。

十、合同生效

三方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人联合体牵头人执肆份、承包人联合体成员方执肆份。

发包人：中交四航（武汉）供应链管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
91420116MABTLM665N

地址：武汉市黄陂区滠口街十里工业园东富路三号2楼

联系人：邵伊凡

联系电话：18627106095

开户银行：中国农业银行股份有限公司武汉黄陂支行

账号：17110201040009756

承包人（联合体牵头人）：中交第四航务工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
914401011904321294

地址：广州市海珠区沥滘路368号

联系人：谢司德

联系电话：13226270832

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州昌岗路支行

账号：44001430402050201440

承包人（联合体成员方）：中交第三航务工程勘察设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
91310104132211555X

地址：上海市肇嘉浜路831号

021-64381730

联系人：窦亚妮

联系电话：17821777150

开户银行：招商银行上海淮海支行

账号：121902015010804

四、联合体协议书

中交第四航务工程局有限公司、中交第三航务工程勘察设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中交第四航务工程局有限公司& 中交第三航务工程勘察设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园项目设计采购施工总承包（EPC）（项目名称） 第一标段 （标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中交第四航务工程局有限公司（某成员单位名称）为中交第四航务工程局有限公司& 中交第三航务工程勘察设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中交第四航务工程局有限公司承担本项目全部施工任务；
中交第三航务工程勘察设计院有限公司承担本项目全部设计任务。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中交第四航务工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

成员一名称：中交第三航务工程勘察设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

2023 年 3 月 15 日

备注：1.本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2.投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

建设工程竣工验收报告

工程名称：工业项目（中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园）1#加工车间

建设单位：中交四航（武汉）供应链管理有限公司

项目负责人（签名）：

2024年9月27日

工程名称	工业项目（中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园）1#加工车间			工程地址	黄陂区滠口街东泰路以南，318国道以东
工程规模	18904.4121万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积28486.34m²；　地上 2 层；　地下 0 层（其中人防地下室 /　m²）				
勘察单位	中交四航工程研究院有限公司		设计单位	中交第四航务工程局有限公司、中交第三航务工程勘察设计院有限公司	
施工单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司、中交第四航务工程局有限公司		监理单位	广州华申建设工程管理有限公司	
报建日期	2023年1月10日	开工日期	2023年4月20日	竣工验收日期	2024年9月2日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	一、单位工程概况 1#加工车间地上2层，地下0层。建筑面积：28486.34㎡。 二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得投资备案证，证号：2207-420116-04-01-786947。建设工程规划许可证，编号：武自规（陂）建[2023]002号。按规定取得施工许可证；证号420116202304140101。办理了工程质量监督手续。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程勘察文件详细地反映地质、地理环境特征和岩土工程条件；施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行，开经过施工图审查合格；施工过程中设计变更已汇总（如有），且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容；严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。 在工程施工、设备安装质量和各管理环节中，严格执行施工图纸、国家规范和强制性条文，认真落实“三检”制度，质量管理做到事前、事中、事后控制。总体上，勘察、设计、施工、监理等各环节质量管理受控，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范要求。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">一、竣工验收程序和内容
1.建设单位组织，建设、设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组；
2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规的情况；
3.完成了五方责任主体提出的有关整改意见；
4.形成工程竣工验收结果意见。
二、验收组织形式：
成立以建设单位项目责任人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。
按照验收程序进行验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，验收合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>通过对工程质量及地质勘察报告书等相关技术行为的自检复查，确认该工程勘察成果真实、准确，工程质量符合设计图纸、国家规范标准及合同要求。验收合格。
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：周岳雷
注册号：4405473-AY007
有效期：至2027年6月
项目负责人：
（公章）
2020年9月27日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>1.本工程按国家工程技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文和规范标准；
2.在施工过程中，设计单位签发了设计变更通知单（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；
3.本工程已完成工程设计文件要求的全部内容；
4.通过现场全面检查，施工满足设计要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位验收意见；
符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。
中华人民共和国注册建造师
姓　名：徐[illegible]
注册号：3100297-014
有效期：至2026年05月21日
项目负责人：
（公章）
2020年9月27日</td></tr>
</table>

	施工单位	1. 按照设计文件和国家工程建设技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定； 2. 质量保证资料基本齐全；工程 3. 施工单位自评验收意见：满足验收规范要求，自评合格，申请验收。 项目经理：（公章） 2024年9月27日
	监理单位	1. 所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求； 4. 观感质量合格。 总监理工程师（项目负责人）：（公章） 2024年9月27日
	建设单位	1. 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规要求； 2. 工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价：工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常； 3. 工程施工和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到验收标准。同意竣工验收。 项目负责人：（公章） 2024年9月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：工业项目（中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园）2#配套原料仓库

建设单位：中交四航（武汉）供应链管理有限公司

项目负责人（签名）：

2024年 9月 27日

工程名称	工业项目（中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园）2#配套原料仓库			工程地址	黄陂区滠口街东泰路以南，318国道以东
工程规模	22978.41 25万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积30700.57m2； 地上 2 层； 地下 1 层（其中人防地下室 / m^2）				
勘察单位	中交四航工程研究院有限公司		设计单位	中交第四航务工程局有限公司、中交第三航务工程勘察设计院有限公司	
施工单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司、中交第四航务工程局有限公司		监理单位	广州华申建设工程管理有限公司	
报建日期	2023 年 1 月 10 日	开工日期	2023年4月 20 日	竣工验收日期	2024年9月27日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	一、单位工程概况 2#配套原料仓库地上2层，地下1层。建筑面积：30700.57m2。 二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得投资备案证，证号：2207-420116-04-01-786947。建设工程规划许可证，编号：武自规（陂）建[2023]002 号。按规定取得施工许可证；证号420116202304140101。办理了工程质量监督手续。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程勘察文件详细地反映地质、地理环境特征和岩土工程条件；施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行，并经过施工图审查合格；施工过程中设计变更已汇总（如有），且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容；严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。 在工程施工、设备安装质量和各管理环节中，严格执行施工图纸、国家规范和强制性条文，认真落实“三检”制度，质量管理做到事前、事中、事后控制。总体上，勘察、设计、施工、监理等各环节质量管理受控，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范要求。				

竣工验收程序、内容及组成形式	一、竣工验收程序和内容 1.建设单位组织，建设、设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组； 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规的情况； 3.完成了五方责任主体提出的有关整改意见； 4.形成工程竣工验收结果意见。 二、验收组织形式： 成立以建设单位项目责任人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。 按照验收程序进行验收。
单位工程竣工验收结论意见	本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，验收合格。
竣工验收意见 勘察单位	通过对工程质量及地质勘察报告书等相关技术行为的自检复查，确认该工程勘察成果真实、准确，工程质量符合设计图纸、国家规范标准及合同要求。验收合格。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：周岳雷 注册号：4405473-AY007 有效期：至2027年6月 项目负责人： （公章） 2024年9月27日
设计单位	1.本工程按国家工程技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文和规范标准； 2.在施工过程中，设计[illegible]包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求； 3.实物质量与设计文件一致； 4.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容； 4.通过现场全面检查，施工[illegible]规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见； 符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：[illegible] 注册号：[illegible] 有效期：至2026年[illegible] 项目经理： （公章） 2024年9月27日

	施工单位	1. 按照设计文件和国家工程建设技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的要求； 2. 质量保证资料基本齐全；工程观感质量合格； 3. 施工单位自评验收意见：满足验收规范要求，自评合格，申请验收。 项目经理：（公章） 2024年9月27日
	监理单位	1. 所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 涉及[illegible]的各项检测实验报告均符合要求； 4. 观感质量合格。 项目负责人：（公章） 2024年9月27日
	建设单位	1. 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规要求； 2. 工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价：工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常； 3. 工程施工和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到验收标准。同意竣工验收。 项目负责人：（公章） 2024年9月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：工业项目（中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园）3#加工车间

建设单位：中交四航（武汉）供应链管理有限公司

项目负责人（签名）：

2020年 9月 21日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">工业项目(中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园）3#加工车间</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区滠口街东泰路以南，318国道以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>23252.46
12万元</td><td>结构形式</td><td>框架结构</td><td>工程类别</td><td colspan="2">工业建筑</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积44885.41m2；　地上 4 层；　地下 0 层（其中人防地下室 /　m^2）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中交四航工程研究院有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中交第四航务工程局有限公司、中交第三航务工程勘察设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中交第三航务工程勘察设计院有限公司、中交第四航务工程局有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">广州华申建设工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2023年1月10日</td><td>开工日期</td><td>2023年4月20日</td><td>竣工验收日　期</td><td colspan="2">2024年9月27日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">一、单位工程概况
3#加工车间地上4层，地下0层。建筑面积：44885.41m2。
二、设计与合同完成情况
严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。</td></tr>
<tr><td>建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得投资备案证，证号：2207-420116-04-01-786947。建设工程规划许可证，编号：武自规（陂）建[2023]002 号。按规定取得施工许可证；证号420116202304140101。办理了工程质量监督手续。</td></tr>
<tr><td>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="6">本工程勘察文件详细地反映地质、地理环境特征和岩土工程条件；施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行，并经过施工图审查合格；施工过程中设计变更已汇总（如有），且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容；严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。 在工程施工、设备安装质量和各管理环节中，严格执行施工图纸、国家规范和强制性条文，认真落实“三检”制度，质量管理做到事前、事中、事后控制。总体上，勘察、设计、施工、监理等各环节质量管理受控，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范要求。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td>一、竣工验收程序和内容
1.建设单位组织，建设、设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组；
2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规的情况；
3.完成了五方责任主体提出的有关整改意见；
4.形成工程竣工验收结果意见。
二、验收组织形式：
成立以建设单位项目责任人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。
按照验收程序进行验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td>本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，验收合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>通过对工程质量及地质勘察报告书等相关技术行为的自检复查，确认该工程勘察成果真实、准确，工程质量符合设计图纸、国家规范标准及合同要求。验收合格。
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：周岳雷
注册号：4405473-AY007
有效期：至2027年6月
项目负责人：
（公章）
2026年9月27日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>1.本工程按国家工程技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文和规范标准；
2.在竣工验收中，设计单位对设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；
3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容；
4.通过现场全面检查，施工质量符合规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见；
符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。
中华人民共和国注册建筑师
姓 名：徐宝荣
注册号：3100297-011
有效期：至2026年05月21日
项目负责人：
（公章）
2026年9月27日</td></tr>
</table>

	施工单位	1. 按照设计文件和国家工程建设技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范要求； 2. 质量保证资料基本齐全；工程观感质量合格； 3. 施工单位自评验收意见：满足验收规范要求，自评合格，申请验收。 项目经理： （公章） 2024年9月27日
	监理单位	1. 所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求； 4. 同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 2024年9月27日
	建设单位	1. 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规要求； 2. 工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价：工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常； 3. 工程施工和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到验收标准。同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 2024年9月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：工业项目（中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园）4#设备用房

建设单位：中交四航（武汉）供应链管理有限公司

项目负责人（签名）：

2024年 9月 27日

工程名称	工业项目(中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园）4#设备用房			工程地址	黄陂区滠口街东泰路以南，318国道以东
工程规模	807.12万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积2047.17m2； 地上 2 层； 地下 1 层（其中人防地下室 / m^2）				
勘察单位	中交四航工程研究院有限公司		设计单位	中交第四航务工程局有限公司、中交第三航务工程勘察设计院有限公司	
施工单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司、中交第四航务工程局有限公司		监理单位	广州华申建设工程管理有限公司	
报建日期	2023 年 1 月 10 日	开工日期	2023年4月20日	竣工验收日期	2024年9月27日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	一、单位工程概况 4#设备用房地上2层，地下1层。建筑面积：2047.17 m2。 二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得投资备案证，证号：2207-420116-04-01-786947。建设工程规划许可证，编号：武自规（陂）建[2023]002 号。按规定取得施工许可证；证号420116202304140101。办理了工程质量监督手续。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程勘察文件详细地反映地质、地理环境特征和岩土工程条件；施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行，并经过施工图审查合格；施工过程中设计变更已汇总（如有），且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容；严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。 在工程施工、设备安装质量和各管理环节中，严格执行施工图纸、国家规范和强制性条文，认真落实“三检”制度，质量管理做到事前、事中、事后控制。总体上，勘察、设计、施工、监理等各环节质量管理受控，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范要求。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">竣工验收程序和内容
1.建设单位组织，建设、设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组；
2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规的情况；
3.完成了五方责任主体提出的有关整改意见；
4.形成工程竣工验收结果意见。
二、验收组织形式：
成立以建设单位项目责任人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。
按照验收程序进行验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，验收合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>通过对工程质量及地质勘察报告书等相关技术行为的自检复查，确认该工程勘察成果真实、准确，工程质量符合设计图纸、国家规范标准及合同要求。验收合格。
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：周岳雷
注册号：4405473-AY007
有效期：至2027年6月
项目负责人：（公章）
2024年9月27日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>1.本工程按国家工程技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文和规范标准；
2.在施工过程中，设计单位签发了[illegible]包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；
3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容；
4.通过现场全面检查，施工满足设计文件要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可本工程验收意见；
符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。
中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：徐灵豪
注册号：3100[illegible]
有效期：至2026年05月11日
项目负责人：（公章）
2024年9月27日</td></tr>
</table>

	施工单位	1. 按照设计文件和国家工程建设技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范； 2. 质量保证资料基本齐全；工程观感质量合格； 3. 施工单位自评验收意见：满足验收规范要求，自评合格，申请验收。 项目经理： （公章） 2024年9月27日
	监理单位	1. 所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求； 4. 观感质量合格。 项目负责人： （公章） 2024年9月27日
	建设单位	1. 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规要求； 2. 工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价：工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常； 3. 工程施工和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到验收标准。同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 2024年9月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：工业项目（中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园）5#综合楼

建设单位：中交四航（武汉）供应链管理有限公司

项目负责人（签名）：

2024 年 9 月 27 日

工程名称	工业项目(中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园）5#综合楼			工程地址	黄陂区滠口街东泰路以南，318国道以东
工程规模	8240.39万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积10147.98m2； 地上 8 层； 地下 0 层（其中人防地下室 / m^2）				
勘察单位	中交四航工程研究院有限公司		设计单位	中交第四航务工程局有限公司、中交第三航务工程勘察设计院有限公司	
施工单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司、中交第四航务工程局有限公司		监理单位	广州华申建设工程管理有限公司	
报建日期	2023 年 1 月 10 日	开工日期	2023年4月 20 日	竣工验收日期	2024年9月27日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	一、单位工程概况 5#综合楼地上8层，地下0层。建筑面积：10147.98 m2。 二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得投资备案证，证号：2207-420116-04-01-786947。建设工程规划许可证，编号：武自规（陂）建[2023]002 号。按规定取得施工许可证；证号420116202304140101。办理了工程质量监督手续。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程勘察文件详细地反映地质、地理环境特征和岩土工程条件；施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行，并经过施工图审查合格；施工过程中设计变更已汇总（如有），且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容；严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。 在工程施工、设备安装质量和各管理环节中，严格执行施工图纸、国家规范和强制性条文，认真落实“三检”制度，质量管理做到事前、事中、事后控制。总体上，勘察、设计、施工、监理等各环节质量管理受控，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范要求。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">一、竣工验收程序和内容
1.建设单位组织，建设、设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组；
2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规的情况；
3.完成了五方责任主体提出的有关整改意见；
4.形成工程竣工验收结果意见。
二、验收组织形式：
成立以建设单位项目责任人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。
按照验收程序进行验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，验收合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>通过对工程质量及地质勘察报告书等相关技术行为的自检复查，确认该工程勘察成果真实、准确，工程质量符合设计图纸、国家规范标准及合同要求。验收合格。
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：周岳雷
注册号：4405473-AY007
有效期：至2027年6月
项目负责人：
（公章）
2024年9月27日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>1.本工程按国家工程技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文和规范标准；
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐文豪
注册号：3100297-04
有效期：至2026年05月01日
2.在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；
3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容；
4.通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，设计单位同意验收意见；
符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。
项目负责人：
（公章）
2024年9月27日</td></tr>
</table>

	施工单位	1. 按照设计文件和国家工程建设技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定； 2. 质量保证资料基本齐全；工程质量合格； 3. 施工单位自评验收意见：满足验收规范要求。自评合格，申请验收。 项目经理：谢司德 （公章） 2024年9月27日
	监理单位	1. 所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求； 4. 观感质量合格。 项目负责人：王泵池 （公章） 2024年9月27日
	建设单位	1. 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规要求； 2. 工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价：工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常； 3. 工程施工和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到验收标准。同意竣工验收。 项目经理： （公章） 2024年9月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

业绩 5：中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目施工（第一标段）

中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-202303FJ-042005001

中交第四航务工程局有限公司：

你方于2023年09月21日所递交的湖北分公司2023年部分建仓项目施工（第二批）中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目施工施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：213338856.09元
工期：510日历天。
工程质量：合格
安全目标：
项目经理：罗亦军
技术负责人/总工程师：
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到中国储备粮管理集团有限公司湖北分公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2023年11月14日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同关键页

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：中央储备粮武汉直属库有限公司

承包人（全称）： 中交第四航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《 中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目施工（第一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目施工（第一标段）。

2.工程地点：武汉直属库本库院内。

3.工程立项批准文号：中储粮综[2023]195 号。

4.资金来源：中央投资及企业自筹 。

5.工程内容：扩建浅圆仓 26 座，总仓容 26 万吨；配套建设工作塔、卸粮棚、一站式服务中心等附属设施及道路、地坪、水电外网等总图工程；同步建设科技储粮及智能化技术应用设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：本标段内的建筑工程、装饰工程，钢结构工程，电气工程，给排水工程，通风工程、预留预埋工程、室外管网及附属工程等，具体以施工图纸、工程量清单及招标文件包含的全部内容为准。**以下内容不属于**：（1）所有工艺设备（输送设备、提升设备、清理设备等）及工艺管线的采购及安装调试、粮情检测、设备支撑钢结构平台及其非标件；（2）MEC 相关配套的电缆和设施设备的设备接地（接至土建做的防雷连接箱）；（3）设备的钢架结构支架（图纸特别说明的除外）；（4）制氮机及充氮控制系统、智能化粮库管理系统（含地磅及检斤系统、监控系统、粮情检测系统、通风系统）的设备、电气和控制设备；（5）智能化设备的采购安装及调试。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 10 日，以实际开工日期为准。

计划竣工日期：2025 年 5 月 3 日。

工期总日历天数：510 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟叁佰叁拾叁万捌仟捌佰伍拾陆元零玖分 (¥213338856.09元，含税)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：柒佰柒拾柒万叁仟肆佰贰拾叁元伍角贰分 （¥7773423.52元，含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：柒佰零陆万捌仟肆佰零柒元捌角整(¥7068407.8元，含税)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：捌佰零肆万玖仟玖佰零壹元柒角玖分(¥8049901.79元，含税)。

2.合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 罗亦军 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 央央储备粮武汉直属库有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方当事人法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91420000730842971U　　组织机构代码：914401011904321294

地　址：湖北省武汉市黄陂区滠口街冯树岭村　　地　址：广州市海珠区沥滘路 368 号

邮政编码：432211　　邮政编码：510000

法定代表人：付爱平　　法定代表人：李惠明

委托代理人：王险峰　　委托代理人：/

电　话：027-61866238　　电　话：020-28126886

传　真：027-61866238　　传　真：020-28126886

电子信箱：728847760@qq.com　　电子信箱：1281148798@qq.com

开户银行：中国农业发展银行武汉市汉口支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司广州昌岗路支行

账　号：20342010200100000003771　　账　号：44001430402050201440

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

工程名称：中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目浅圆仓组

建设单位：中央储备粮武汉直属库有限公司

项目负责人（签名）：

2025年5月9日

工程名称	中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目浅圆仓组			工程地址	黄陂区滠口街冯树岭村
工程规模	21333.8856万元	结构形式	钢筋混凝土筒仓结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 14370.52m^2 ； 地上 1 层； 地下 0 层（其中人防地下室 0 m^2）				
勘察单位	大成（武汉）勘察设计院有限公司		设计单位	国粮武汉科学研究设计院有限公司	
施工单位	中交第四航务工程局有限公司		监理单位	中鸿亿博集团有限公司	
报建日期	2021 年 8 月 31 日	开工日期	2023 年 11 月 29 日	竣工验收日期	2025 年 5 月 8 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420116202311280101，开工时间：2023 年 11 月 29 日，施工图设计文件审查合格书编号：4201162310240202-TX-002/4201162505230201-TX-001，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程均验收合格；信息管网验收、海绵城市配套建设验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2108-420116-04-05-814193，报建时间 2021 年 8 月 31 日，开工时间 2023 年 11 月 29 日，竣工时间 2025 年 5 月 8 日，以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我中央储备粮武汉直属库有限公司收到施工方中交第四航务工程局有限公司的竣工报告，监理方中鸿亿博集团有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长王险峰，验收小组成员有： 建设单位：中央储备粮武汉直属库有限公司　　王险峰； 勘察单位：大成（武汉）勘察设计院有限公司　　袁兵； 设计单位：国粮武汉科学研究设计院有限公司　　彭晓军； 施工单位：中交第四航务工程局有限公司　　罗亦军； 监理单位：中鸿亿博集团有限公司　　陶强； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2025年5月9日进行竣工验收，并书面通知武汉市黄陂区房屋建筑工程质量事务中心。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
竣工	勘察单位	项目负责人：袁兵 （公章） 2025年5月9日 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓　名：袁　兵 注册号：4202465-AY004 有效期：至2027年12月

验收意见	设计单位	项目负责人： 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓　名：彭晓军 注册号：4200352-S003 有效期：至2025年12月 （公章） 2025年5月9日
	施工单位	项目经理： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗亦军 粤1332007200706635(00) 建筑 2027.09.17 中交第四航务工程局有限公司 （公章） 2025年5月9日
	监理单位	项目负责人： 中华人民共和国注册监理工程师 陶强 注册号45021870 有效期2025.11.28 中誉亿博集团有限公司 （公章） 2025年5月9日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2025年5月9日

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

工程名称：中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目工作塔及卸粮棚

建设单位：中央储备粮武汉直属库有限公司

项目负责人（签名）：

2025 年 5 月 9 日

工程名称	中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目工作塔及卸粮棚			工程地址	黄陂区滠口街冯树岭村
工程规模	21333.8856万元	结构形式	钢筋混凝土框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积2892.08m^2 ； 地上9层； 地下1层（其中人防地下室0 m^2）				
勘察单位	大成（武汉）勘察设计院有限公司		设计单位	国粮武汉科学研究设计院有限公司	
施工单位	中交第四航务工程局有限公司		监理单位	中鸿亿博集团有限公司	
报建日期	2021年8月31日	开工日期	2023年11月29日	竣工验收日期	2025年5月9日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420116202311280101，开工时间：2023年11月29日，施工图设计文件审查合格书编号：4201162310240202-TX-002/4201162505230201-TX-001，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程均验收合格；信息管网验收、海绵城市配套建设验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2108-420116-04-05-814193，报建时间2021年8月31日，开工时间2023年11月29日，竣工时间2025年5月9日，以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组织形式</td><td>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我中央储备粮武汉直属库有限公司收到施工方中交第四航务工程局有限公司的竣工报告，监理方中鸿亿博集团有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长王险峰，验收小组成员有：
建设单位：中央储备粮武汉直属库有限公司 王险峰；
勘察单位：大成（武汉）勘察设计院有限公司 袁兵；
设计单位：国粮武汉科学研究设计院有限公司 彭晓军；
施工单位：中交第四航务工程局有限公司 罗亦军；
监理单位：中鸿亿博集团有限公司 陶强；
制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2025年5月9日进行竣工验收，并书面通知武汉市黄陂区房屋建筑工程质量事务中心。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</td></tr>
<tr><td>消防工程查验情况</td><td>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；
2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；
3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；
4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</td></tr>
<tr><td>建设工程竣工验收结论意见</td><td>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；
符合设计规范要求；
质保资料有效齐全；
竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</td></tr>
<tr><td>竣工</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：袁兵
（公章）
年 月 日</td></tr>
</table>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：袁兵
注册号：4202465-AY004
有效期：至2027年12月

验收意见	设计单位	项目负责人： 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓　名：　[illegible]军 注册号：4200352-S003 有效期：至2025年12月 中国建筑武汉科学研究设计院有限公司 （公章） 2025年5月9日
	施工单位	项目经理： 中交第四航务工程局有限公司 （公章） 2025年5月9日 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗亦军 粤1332007200706636(00) 建筑 2027.09.17 中交第四航务工程局有限公司
	监理单位	项目负责人： 中湾亿博集团有限公司 （公章） 2025年5月9日 中华人民共和国注册监理工程师 陶强 注册号45021870 有效期2025.11.28 中湾亿博集团有限公司
	建设单位	项目负责人： 中央储备粮武汉直属库有限公司 （公章） 2025年5月9日

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

工程名称：中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目门房

建设单位：中央储备粮武汉直属库有限公司

项目负责人（签名）：

2015 年 5 月 9 日

工程名称	中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目门房			工程地址	黄陂区滠口街冯树岭村
工程规模	21333.8856万元	结构形式	钢筋混凝土框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 43.86㎡ ； 地上 1 层； 地下 0 层（其中人防地下室 0 ㎡）				
勘察单位	大成（武汉）勘察设计院有限公司		设计单位	国粮武汉科学研究设计院有限公司	
施工单位	中交第四航务工程局有限公司		监理单位	中鸿亿博集团有限公司	
报建日期	2021 年 8 月 31 日	开工日期	2023 年 11 月 29 日	竣工验收日 期	2025 年 5 月 9 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420116202311280101，开工时间：2023 年 11 月 29 日，施工图设计文件审查合格书编号：4201162310240202-TX-002/4201162505230201-TX-001，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、通风与空调工程、节能工程均验收合格；信息管网验收、海绵城市配套建设验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2108-420116-04-05-814193，报建时间 2021 年 8 月 31 日，开工时间 2023 年 11 月 29 日，竣工时间 2025 年 5 月 9 日，以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组织形式</td><td>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我中央储备粮武汉直属库有限公司收到施工方中交第四航务工程局有限公司的竣工报告，监理方中鸿亿博集团有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长王险峰，验收小组成员有：
建设单位：中央储备粮武汉直属库有限公司 王险峰；
勘察单位：大成（武汉）勘察设计院有限公司 袁兵；
设计单位：国粮武汉科学研究设计院有限公司 彭晓军；
施工单位：中交第四航务工程局有限公司 罗亦军；
监理单位：中鸿亿博集团有限公司 陶强；
制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2025年5月9日进行竣工验收，并书面通知武汉市黄陂区房屋建筑工程质量事务中心。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</td></tr>
<tr><td>消防工程查验情况</td><td>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；
2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；
3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；
4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</td></tr>
<tr><td>建设工程竣工验收结论意见</td><td>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；
符合设计规范要求；
质保资料有效齐全；
竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</td></tr>
<tr><td>竣工</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：袁兵
（公章）
2025年5月9日
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：袁 兵
注册号：4202465-AY004
有效期：至2027年12月</td></tr>
</table>

验收意见	设计单位	项目负责人：彭晓军 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：彭晓军 注册号：4200352-S003 有效期：至2025年12月 （公章） 2025年5月9日
	施工单位	项目经理：罗亦军 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗亦军 粤1332007200706636(00) 建筑 2027.09.17 中交第四航务工程局有限公司 （公章） 2025年5月9日
	监理单位	项目负责人：陶强 中华人民共和国注册监理工程师 陶强 注册号45021870 有效期2025.11.28 中鸿亿博集团有限公司 （公章） 2025年5月9日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2025年5月9日

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

工程名称：中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目生产辅助用房

建设单位：中央储备粮武汉直属库有限公司

项目负责人（签名）：

2015 年 5 月 9 日

工程名称	中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目生产辅助用房			工程地址	黄陂区滠口街冯树岭村
工程规模	21333.8856万元	结构形式	钢筋混凝土框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积344.26m^2 ； 地上1层； 地下0层（其中人防地下室0 m^2）				
勘察单位	大成（武汉）勘察设计院有限公司		设计单位	国粮武汉科学研究设计院有限公司	
施工单位	中交第四航务工程局有限公司		监理单位	中鸿亿博集团有限公司	
报建日期	2021年8月31日	开工日期	2023年11月29日	竣工验收日 期	2025年5月9日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420116202311280101，开工时间：2023年11月29日，施工图设计文件审查合格书编号：4201162310240202-TX-002/4201162505230201-TX-001，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、通风与空调工程均验收合格；信息管网验收、海绵城市配套建设验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2108-420116-04-05-814193，报建时间2021年8月31日，开工时间2023年11月29日，竣工时间2025年5月9日，以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组织形式</td><td>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我中央储备粮武汉直属库有限公司收到施工方中交第四航务工程局有限公司的竣工报告，监理方中鸿亿博集团有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长王险峰，验收小组成员有：
建设单位：中央储备粮武汉直属库有限公司 王险峰；
勘察单位：大成（武汉）勘察设计院有限公司 袁兵；
设计单位：国粮武汉科学研究设计院有限公司 彭晓军；
施工单位：中交第四航务工程局有限公司 罗亦军；
监理单位：中鸿亿博集团有限公司 陶强；
制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2025年5月9日进行竣工验收，并书面通知武汉市黄陂区房屋建筑工程质量事务中心。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</td></tr>
<tr><td>消防工程查验情况</td><td>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；
2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；
3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；
4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</td></tr>
<tr><td>建设工程竣工验收结论意见</td><td>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；
符合设计规范要求；
质保资料有效齐全；
竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</td></tr>
<tr><td>竣工</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：袁兵
（公章）
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：袁 兵
注册号：4220243-AY004
有效期：至2027年12月</td></tr>
</table>

验收意见	设计单位	项目负责人： 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名： 注册号：4200352-S003 有效期：至2025年12月 （公章） 2025年5月9日
	施工单位	项目经理： （公章） 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗亦军 粤1332007200706636(00) 建筑 2027.09.17 中交第四航务工程局有限公司 2025年5月9日
	监理单位	项目负责人： 中华人民共和国注册监理工程师 陶强 注册号45021870 有效期2025.11.28 中鸿亿博集团有限公司 （公章） 2025年5月9日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2025年5月9日

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

工程名称：中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目一站式服务中心

建设单位：中央储备粮武汉直属库有限公司

项目负责人（签名）：

2021年 12月 9 日

工程名称	中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目一站式服务中心			工程地址	黄陂区滠口街冯树岭村
工程规模	21333.8856万元	结构形式	钢筋混凝土框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积289.2m²； 地上1层； 地下0层（其中人防地下室0 m²）				
勘察单位	大成（武汉）勘察设计院有限公司		设计单位	国粮武汉科学研究设计院有限公司	
施工单位	中交第四航务工程局有限公司		监理单位	中鸿亿博集团有限公司	
报建日期	2021年8月31日	开工日期	2023年11月29日	竣工验收日期	2025年5月9日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420116202311280101，开工时间：2023年11月29日，施工图设计文件审查合格书编号：4201162310240202-TX-002/4201162505230201-TX-001，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、通风与空调工程、节能工程均验收合格；信息管网验收、海绵城市配套建设验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2108-420116-04-05-814193，报建时间2021年8月31日，开工时间2023年11月29日，竣工时间2025年5月9日，以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组织形式</td><td colspan="2">本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我中央储备粮武汉直属库有限公司收到施工方中交第四航务工程局有限公司的竣工报告，监理方中鸿亿博集团有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长王险峰，验收小组成员有：
建设单位：中央储备粮武汉直属库有限公司 王险峰；
勘察单位：大成（武汉）勘察设计院有限公司 袁兵；
设计单位：国粮武汉科学研究设计院有限公司 彭晓军；
施工单位：中交第四航务工程局有限公司 罗亦军；
监理单位：中鸿亿博集团有限公司 陶强；
制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2025年5月9日进行竣工验收，并书面通知武汉市黄陂区房屋建筑工程质量事务中心。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</td></tr>
<tr><td>消防工程查验情况</td><td colspan="2">1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；
2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；
3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；
4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</td></tr>
<tr><td>建设工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；
符合设计规范要求；
质保资料有效齐全；
竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</td></tr>
<tr><td>竣工</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：袁兵
（公章）
2025年5月9日</td></tr>
</table>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：袁 兵
注册号：4202465-AY004
有效期：至2027年12月

验收意见	设计单位	项目负责人： 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：彭晓军 注册号：4200352-S003 有效期：至2025年12月 （公章） 2025年5月9日
	施工单位	项目经理： 中交第四航务工程局有限公司 （公章） 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗亦军 粤1332007200706636(00) 建筑 2027.09.17 中交第四航务工程局有限公司 2025年5月9日
	监理单位	项目负责人： 中鸿亿博集团有限公司 （公章） 中华人民共和国注册监理工程师 陶强 注册号45021870 有效期2025.11.28 中鸿亿博集团有限公司 2025年5月9日
	建设单位	项目负责人： 中交储备粮武汉直属库有限公司 （公章） 2025年5月9日

工程报监号：10-0202-24-0108

备　案　号：陵资建竣备字[2025]第0241号

建设工程竣工验收备案表

工程名称：中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目

浅圆仓组

建设单位：中央储备粮武汉直属库有限公司

工程名称	中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目浅圆仓组		工程地址	黄陂区滠口街冯树岭村	
工程规模	19251.42 万元	结构形式	其他	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 14370.52m²；地上 1 层；地下/ 层（ 其中人防地下室/m² ）			施工许可证号	420116202311280101
开工日期	2024 年 4 月 28 日	竣工验收日期		2025 年 7 月 17 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中央储备粮武汉直属库有限公司	/	王险峰	13707250096
勘察单位	大成（武汉）勘察设计院有限公司	乙级	袁　兵	15630183329
设计单位	国粮武汉科学研究设计院有限公司	乙级	彭晓军	15392900326
施工单位	中交第四航务工程局有限公司	壹级	罗亦军	17872867258
监理单位	中鸿亿博集团有限公司	综合资质	陶　强	15271809873
监督机构	武汉市黄陂区房屋建筑工程质量事务中心		梅国红 杜　凯	027-61005437

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）　　报送时间：2025年12月5日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全 （公章） 2025年12月5日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：10-0202-24-0109

备　案　号：陂资建竣备字[2025]第0242号

建设工程竣工验收备案表

工程名称：中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目
工作塔及卸粮棚，控制室及配电房

建设单位：中央储备粮武汉直属库有限公司

工程名称	中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目工作塔及卸粮棚，控制室及配电房		工程地址	黄陂区滠口街冯树岭村	
工程规模	1604.47万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积2788.70m²；地上9层；地下1层 （其中人防地下室/m²）			施工许可证号	420116202311280101
开工日期	2024年4月28日	竣工验收日期		2025年7月17日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中央储备粮武汉直属库有限公司	/	王险峰	13707250096
勘察单位	大成（武汉）勘察设计院有限公司	乙级	袁　兵	15630183329
设计单位	国粮武汉科学研究设计院有限公司	乙级	彭晓军	15392900326
施工单位	中交第四航务工程局有限公司	壹级	罗亦军	17872867258
监理单位	中鸿亿博集团有限公司	综合资质	陶　强	15271809873
监督机构	武汉市黄陂区房屋建筑工程质量事务中心		梅国红 杜　凯	027-61005437

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）

报送时间：2025年12月5日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公　章） 2025年12月5日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：10-0202-24-0110

备　案　号：陂资建竣备字[2025]第0243号

建设工程竣工验收备案表

工程名称：中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目
生产辅助用房

建设单位：中央储备粮武汉直属库有限公司

工程名称	中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目生产辅助用房		工程地址	黄陂区滠口街冯树岭村	
工程规模	188.89 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积344.26m²；地上1层；地下/层（其中人防地下室/m² ）			施工许可证号	420116202311280101
开工日期	2024 年 4 月 28 日	竣工验收日期		2025 年 7 月 17 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中央储备粮武汉直属库有限公司	/	王险峰	13707250096
勘察单位	大成（武汉）勘察设计院有限公司	乙级	袁　兵	15630183329
设计单位	国粮武汉科学研究设计院有限公司	乙级	彭晓军	15392900326
施工单位	中交第四航务工程局有限公司	壹级	罗亦军	17872867258
监理单位	中鸿亿博集团有限公司	综合资质	陶　强	15271809873
监督机构	武汉市黄陂区房屋建筑工程质量事务中心		梅国红 杜　凯	027-61005437

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）

报送时间：2025年12月5日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2025年12月5日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：10-0202-24-0111

备　案　号：陂资建竣备字[2025]第0244号

建设工程竣工验收备案表

工程名称：中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目

一站式服务中心

建设单位：中央储备粮武汉直属库有限公司

工程名称	中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目一站式服务中心		工程地址	黄陂区滠口街冯树岭村	
工程规模	128.13 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 389.2m²；地上 2 层；地下/层（ 其中人防地下室/m² ）			施工许可证号	420116202311280101
开工日期	2024 年 4 月 28 日	竣工验收日期		2025 年 7 月 17 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中央储备粮武汉直属库有限公司	/	王险峰	13707250096
勘察单位	大成（武汉）勘察设计院有限公司	乙级	袁　兵	15630183329
设计单位	国粮武汉科学研究设计院有限公司	乙级	彭晓军	15392900326
施工单位	中交第四航务工程局有限公司	壹级	罗亦军	17872867258
监理单位	中鸿亿博集团有限公司	综合资质	陶　强	15271809873
监督机构	武汉市黄陂区房屋建筑工程质量事务中心		梅国红 杜　凯	027-61005437

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）　　报送时间：2025 年 12 月 5 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 建筑工程竣工验收备案专用章 2025 年 12 月 5 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：10-0202-24-0112

备　案　号：陂资建竣备字[2025]第0245号

建设工程竣工验收备案表

工程名称：中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目

门房

建设单位：中央储备粮武汉直属库有限公司

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">中央储备粮武汉直属库有限公司建仓项目门房</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区滠口街冯树岭村</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>23.14 万元</td><td>结构形式</td><td>框架结构</td><td>工程类别</td><td>工业建筑</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="3">建筑面积 43.86m²；地上 1 层；地下/层（ 其中人防地下室/m² ）</td><td>施工许可证号</td><td>420116202311280101</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2024 年 4 月 28 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2025 年 7 月 17 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">相关单位名称</td><td colspan="2">资质等级</td><td>负责人</td><td>联系电话</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">中央储备粮武汉直属库有限公司</td><td colspan="2">/</td><td>王险峰</td><td>13707250096</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">大成（武汉）勘察设计院有限公司</td><td colspan="2">乙级</td><td>袁 兵</td><td>15630183329</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">国粮武汉科学研究设计院有限公司</td><td colspan="2">乙级</td><td>彭晓军</td><td>15392900326</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中交第四航务工程局有限公司</td><td colspan="2">壹级</td><td>罗亦军</td><td>17872867258</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">中鸿亿博集团有限公司</td><td colspan="2">综合资质</td><td>陶 强</td><td>15271809873</td></tr>
<tr><td>监督机构</td><td colspan="3">武汉市黄陂区房屋建筑工程质量事务中心</td><td>梅国红
杜 凯</td><td>027-61005437</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）　　负责人签字：
报送时间：2025年12月5日</td></tr>
<tr><td>备案机构意见</td><td colspan="5">该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。

（公章）
经办人：　　年　月　日</td></tr>
</table>

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

业绩 6：泽锐综保区保税加工项目

中标通知书

中标通知书

中交第四航务工程局有限公司（中标人名称）：

祝贺贵司在我司泽锐综保区保税加工项目项目建筑安装总承包工程投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

中标费率：建筑安装工程费：下浮 0.52%

暂定合同金额：40000 万元 。

发票种类：☐ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票； 增值税率：___%；

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函）合同总价的 3%、签订合同（我司合约经办联系人：刁先生，联系电话：13908050162），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司（或监理单位）发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

在正式合同签订前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

特此通知！

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：四川泽锐国际物流有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都春熙支行

账　号：4402209009100174163

招标人：_____（盖单位章）

2022年 5月 31日

合同编号：SC-ZR-001

泽锐综保区保税加工项目
建筑安装总承包工程

施工合同

发 包 人：四川泽锐国际物流有限公司

承 包 人：中交第四航务工程局有限公司

日　　期：2022.6.20

工程地点：成都市青白江区成都国际铁路港综合保税区内

第一章 合同协议书

发包人（全称）： 四川泽锐国际物流有限公司

承包人（全称）： 中交第四航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泽锐综保区保税加工项目 。

2. 工程地点：成都国际铁路港综合保税区内通汇大道西侧，港城中路南侧。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容： 总图中包括的 11 栋厂房及 3 栋办公楼、2 栋门卫室、1 栋垃圾用房涉及的相关建筑的建筑工程、结构、装饰工程、水电安装工程、总坪工程（包含但不限于道路工程、绿化景观、围墙、安装工程等）等所有工作内容 。

5. 工程承包范围：建设单位提供的施工图纸、双方共同确认的工程量清单及招标文件（含补遗文件）等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 8 月 8 日。

计划竣工日期： 2023 年 12 月 30 日。

工期总日历天数： 500 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家法律法规及相关行业规范所要求的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价格为：人民币（大写） 肆亿元整 (¥ 400000000 元)；

不含税暂定价：人民币（大写）：叁亿陆仟陆佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元整

(¥ 366972477 元)；依据税法税率发生变更等情况，以不含税价为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

暂定人民币（大写） 壹仟贰佰万元整 （¥ 12000000 元）；

2. 合同价格形式： 固定单价合同（签约合同总价含 9%的增值税） 。

五、项目经理

承包人项目经理： 黄兆龙 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价预算书（如有）；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都国际铁路港综合保税区内泽锐办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

【以下无正文】

甲　方	乙　方
公司名称：四川泽锐国际物流有限公司 公　章： 授权代表： 日　期：2022年 6 月 28日 地　址： 帐　号： 税　号： 电　话：	公司名称：中铁第四勘察设计院集团有限公司 公　章： 授权代表： 日　期：2022年 6 月 28 日 地　址： 开户银行： 帐　号： 税　号： 电　话：

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：泽锐综保区保税加工项目

建设单位：四川泽锐国际物流有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	泽锐综保区保税加工项目	工程地址	成都国际铁路港综合保税区内通汇大道西侧港城中路南侧
	建筑面积	89972.92 m^2	结构类型	钢框架结构
	层数 地上/地下	地上六层	基础形式	独立基础
	电梯	17 台	总高	25.8m
	开工日期	2022 年 10 月 28 日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川泽锐国际物流有限公司	竣工验收日期	2024 年 7 月 7 日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	安迅达工程咨询有限公司
	设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司	施工图审查机构	四川省建筑工程监理有限公司青白江区住建局
	施工单位	中交第四航务工程局有限公司	质量监督机构	

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	刁强	现场代表	
	监理单位	何琼华	项目总监	
		衡德柳	项目专监	
	施工单位	尹超	项目经理	
		杨晓晓	项目技术负责人	
		林平	项目质量员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	郭帮毅	项目负责人	
	勘察单位	余元辉	项目负责人	
	相关单位			

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的土建、装饰、地电安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地基勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分别对土建、安装两个验收小组，分别对工程资料审核、实体质量进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 消防验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论

分部工程质量评定情况

分部工程名称	质量结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
屋面工程	合格
建筑给、排水及供暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯工程	合格
智能建筑工程	合格
建筑节能	合格

观感质量综合评价

观感质量共抽查 7 项，其中好的 6 项，一般 1 项，差 / 项，综合评价好。

质量控制资料核查情况

共核查 36 项

其中符合要求 36 项

经鉴定符合要求 36 项

核查结果：符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本项工程按设计要求及合同约定的工程内容全部完成，现合为单位工程验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范和施工图纸及合同要求与验收规范/规程要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程质量控制，各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共 个分项，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

符设计、施工要求

同意验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2024 年 7 月 7 日

验收合格

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2024年7月17日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2024年7月17日

验收合格

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2024 年 7 月 7 日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2024年7月7日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目经理类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1.优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3.提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	陈锐煌	性　别	男	年　龄	43 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445121198204255639	手机号码	13822254090
参加工作时间	21 年		从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师）资格证书编号	201909034440009732、粤 1442019202003938				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	申蓝宝邸住宅小区项目 EPC 总承包	全部施工工作	工程建设规模:本项目用地面积 178446 平方米，总建筑面积约 68.18 万平方米,建安工程费用约 16.64 亿元。分三期建设:南区第一期 8 栋(包括 1#、2#、17#-22#),建筑面积约 21.69 万平米:南区第二期 15 栋(包括 3#、5#-13#、15#、16#、23#、25#、26#),建筑面积约 25.09 万平米:北区第三期 13 栋(包括 27#-33#、35#-40#)，建筑面积约 21.40 万平米。	2015.11.10	2019.5.24	160898.5000 万元	

注：后附相关证明材料。

身份证、学历证书


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2009.12.28-2029.12.28
姓名 陈锐煌
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 4 月 25 日
住址 广州市海珠区新港西路
182号大院
公民身份号码 445121198204255639


成人高等教育
毕业证书
学生 陈锐煌 性别男，一九八二 年 四 月二十五日生，于二〇〇六年
二 月至二〇〇九年 一 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校（院）长：
批准文号：(80)教工农字041
证书编号：10561520090500l307
二〇〇九 年 一 月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

职称证书

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓　名 Name　陈锐煌

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1982.4

工作单位 Company Name　中交第四航务工程局有限公司

编　号 Number　4161939

系列名称 Category　工程系列

专业名称 Speciality　房建施工

资格名称 Competent for　高级工程师

评审时间 Date of Appraisal　2016.10.20

专业技术资格评审委员会（章）

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by China Communications Construction Company Ltd.

注册执业资格

使用有效期：2023年01月20日
至2026年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈锐煌

性　　别：男

出生日期：1982年04月25日

注册编号：粤1442019202003938

聘用企业：中交第四航务工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)
水利水电工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)
建筑工程(有效期：2023-04-27至2026-04-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：陈锐煌 2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年05月11日

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：陈锐煌
证件号码：445121198204255639
性　　别：男
出生年月：1982年04月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440009732

人力资源和社会保障部人事考试中心 验证 提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅 专用技术人员资格考试证书专用章（1）

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

安全生产考核合格证书（B 类）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0006043



姓　　名：陈锐煌

性　　别：男

出 生 年 月：1982年04月25日

企 业 名 称：中交第四航务工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月27日

有 效 期：2023年07月08日　　至 2026年09月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 07 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

验证码：202601195860587879

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈锐煌　　性别：男

证件号码：445121198204255639　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴47个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20091231
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年01月19日

项目经理类似业绩：申蓝宝邸住宅小区项目 EPC 总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

编号：湛(公)招 EPC（ 2015 ）第110号

招标单位全称	湛江宝航置业有限公司		
招标代理机构全称	上海宝华国际招标有限公司		
中标单位全称	中交第四航务工程局有限公司 （联合体成员：广州市景森工程设计股份有限公司）		
工程项目基本情况	工程地址	湛江市海东新区	
	工程名称	申蓝宝邸住宅小区项目 EPC 总承包	
	建设规模	总建筑面积	约68.18万平方米
		建筑安装工程费	约16.64亿元 （含暂列金额8000万元）
	中标价	勘察设计费下浮率：35.68%；建安工程费下浮率：5.00%	
	中标工期	36个月	
招标范围	完成本项目的勘察、设计、设备采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。		
中标单位项目负责人姓名	王成功	资格等级	建筑工程专业壹级注册建造师
签订合同要求	在发出中标通知书后的30天内，招标人将邀请中标人派代表前来商议、签订合同。		

招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市建设工程交易中心确认
2015年 8月 28日	2015年 9月 1日	2015年 10月 20日

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。
2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

申蓝宝邸住宅小区项目

EPC 工程总承包合同

广州市大企业税收管理局
印花税收讫专用章(7)
已缴税额：¥ 47747.40
完税凭证字号：220120110000044478
纳税日期：2015年 月 日

项目名称：申蓝宝邸住宅小区项目

项目地址：湛江市海东新区

发 包 人：湛江宝航置业有限公司

承包人（联合体主办方）：中交第四航务工程局有限公司

承包人（联合体成员方）：广州市景森工程设计股份有限公司

合同编号：ZJSHDC-A1/B1-SLBD-2015-001

签订地点：广东省湛江市

签订日期：2015 年 11 月 10 日

第一节　合同协议书

发包人（全称）：湛江宝航置业有限公司

承包人（全称，联合体主办方）：中交第四航务工程局有限公司

承包人（全称，联合体成员方）：广州市景森工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就申蓝宝邸住宅小区项目 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款；

（5）发包人要求（含设计任务书、主要材料设备品牌表、工作界面划分等）；

（6）图纸及各阶段提供的设计资料；

（7）施工图预算价；

（8）投标阶段价格清单；

（9）招标文件及答疑；

（10）通用合同条款；

（11）投标函及投标函附录；

（12）发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定等；

（13）承包人建议书；

（14）合同条件约定的其他文件及经双方确认进入合同的其他文件。

如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同专用条款、通用条款、质量保修书更有利于发包人的响应（该是否有利于发包人的解释权双方同意最终归发包人所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

二、工程概况

工程名称：申蓝宝邸住宅小区项目 EPC 工程总承包（以下简称“本工程”）。

工程建设地点：本项目建设地点在湛江市海东新区（地块编号：PGC2014007）。

工程建设规模：本项目用地面积 178446 平方米，总建筑面积约 68.18 万平方米，建安工程费用约 16.64 亿元。分三期建设：南区第一期 8 栋（包括 1#、2#、17#-22#），建筑面积约 21.69 万平米；南区第二期 15 栋（包括 3#、5#-13#、15#、16#、23#、25#、26#），建筑面积约 25.09 万平米；北区第三期 13 栋（包括 27#-33#、35#-40#），建筑面积约 21.40 万平米。

建设资金（资金来源）：企业自筹。

三、承包范围

承包范围：完成本项目设计施工总承包的勘察、设计、设备采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

1、勘察设计内容：

本工程的勘察、设计内容包括但不限于：工程勘察、初步设计（含工程概算文件编制）、技术设计（如需要）、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计及配合服务，以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。

专业设计范围包括但不限于：本工程红线范围内的建筑、结构、设备（给排水、消防、电气、暖通等）、公共部位装修设计（不含标准层电梯间、一楼大堂）、泛光照明（满足报规深度要求）、室外工程（园区内市政管线）、管线综合设计、污水处理、园林绿化景观、智能化和安防、人防、环保节能、绿色建筑（如当地政府要求）等为达到本项目竣工投入使用所需的各项专业设计及其它配套工程的设计，并通过政府主管部门的相关设计审查。

2、施工内容：

本工程的施工内容包括但不限于：本工程红线范围内的建筑、安装、建筑幕墙、公共部位装修、给排水、电气（含智能化）、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政（不含麻西路）、污水处理、室内设备设施、送配电、发电机及环保降噪、人防、绿色建筑标识、材料及工程设备采购、编制竣工图等全部施工设计图纸及工程量清单等有关资料范围内满足本项目竣工投入使用的施工总承包，具体以发包人要求为准。

如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并配合做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

四、合同工期

1、勘察设计工期要求：

（1）勘察设计工期：合计 45 个工作日，以合同签订之日起计算，勘察设计方按发包人要求的时间提交阶段成果，报相关部门审批的时间不计算。

（2）承包人应在总承包合同签订后 15 个工作日内完成初步设计及工程概算文件，初步设计审查批准后 30 个工作日内完成施工图设计，并提交全套施工图设计文件。

（3） 各阶段的工程勘察与设计周期同步进行，承包人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

（4）勘察周期须满足工程设计要求，由承包人自行安排。相应阶段的设计成果文件必须一次性通过市建筑与环境艺术专业委员会、规划委员会、审图中心评审，如果延误工期，设计承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终设计合同价格的 2‰；误期损害赔偿费的最高限额为最终设计合同价格的 30%。当累计达到设计合同价格的 30%时，发包人有权解除合同，并追索赔偿款。由此所引发解除合同的责任，由承包人负责。

（5）施工现场配合服务：自工程开工算起至工程竣工，对本项目全程现场指导与监督及编制竣工图等相关工作。

2、施工工期要求：

承包人须在总承包合同签订之日起 36 个月内完成竣工验收。其中：南区第一期工程（8 栋）承包人须在 2015年12月31日前达到满足发包人办理预售证的施工进度，并在 2016 年 12 月底之前竣工验收；南区第二期工程（15 栋）承包人须在 2017 年 10 月底之前竣工验收；北区第三期工程（13 栋）暂定 2015 年 12 月底开工，2017 年 12 月底之前竣工验收。

五、质量要求

1、勘察设计：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到 2008 年版的《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求；绿色建筑设计评价标识认证须达到广东省一星级绿色建筑设计评价标准的要求。

设计合理使用年限：50年（主体结构）。

限额设计指标：单方造价≤2300元/㎡（施工图预算价）。

2、施工：工程质量标准为合格，工程整体质量达到“湛江市优良样板工程”、“湛江市建设工程安全生产、文明施工优良样板工程”（暂定每期 2 栋，不超过 8 栋）。承包人必须按省

优工程的标准严格建设管理，争创省级优质工程。

六、安全管理目标

全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

七、合同价格和付款货币

合同总价暂定为人民币（大写）：**壹拾陆亿零捌佰玖拾捌万伍仟元整**（小写：￥1,608,985,000.00），其中勘察费用暂定为￥1,800,000.00；设计费用暂定为￥22,385,000.00；建安工程费用暂定为￥1,584,800,000.00，其中暂列金额为￥80,000,000.00。

暂定合同总价=建安工程费合同价+勘察设计费合同价

其中：

（1）建安工程费合同价=建安工程费暂估预算价×（1-建安工程费中标下浮率）

（2）勘察设计费合同价=以建安工程费合同价为基数计算得出的勘察设计费×（1-勘察设计费中标下浮率）

（3）建安工程费中标下浮率为 5%，勘察设计费中标下浮率为 35.68%。

（4）建安工程费暂估预算价中规费、税费、安全文明措施费不参与下浮。

付款货币：人民币。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款及专用条款中赋予的定义与解释相同。本合同不同条款处表述存在矛盾或不一致的，以更有利于发包人的相关条款内容的解释为准。

九、联合体

1、中交第四航务工程局有限公司为本项目承包人的联合体主办方。

2、广州市景森工程设计股份有限公司为本项目承包人的联合体成员方。

3、联合体各成员内部的职责分工如下：

（1）联合体主办方：施工总承包（含竣工验收及工程质量缺陷修复）

（2）联合体成员方：勘察、设计

十、承包人（联合体）承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定勘察、设计、施工、竣工及工程质量缺陷修复，履行本合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方

法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、其他要求

本项目进行过程中，如发生投资主体变更情况，承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方进行本项目余下工作，须重新签订合同，原合同条款权利和义务不变。

十三、本合同一式 十三 份，发包人执 五 份，承包人（联合体主办方）执 五 份，承包人（联合体成员方）执 三 份，均具同等法律效力。

十四、合同未尽事宜，双方友好协商解决，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

订立合同时间： 2015年11月10日

订立合同地点：

合同双方约定本合同自双方法定代表人或授权的委托代理人签字并加盖公章后生效。双方履行完本合同全部责任义务后，本合同即行失效。

（以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

或委托代理人：

（签字或盖章）

工商注册住所：广东省湛江市坡头区海湾大道 166 号美居中心市场 3 幢 2 层 B1-B2 号

企业组织机构代码：31509768-7

邮政编码：524009

电话/传真：0759-3613089

开户银行：建设银行湛江丽湾广场支行

银行账号：44001688659052500702

承包人（联合体主办方）：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

或委托代理人：

（签字或盖章）

工商注册住所：广东省广州市海珠区前进路 163 号

企业组织机构代码：19043212-9

邮政编码：510231

电话/传真：020-28126012

开户银行：建设银行股份有限公司昌岗路支行

银行账号：44001430402050201440

承包人（联合体成员方）：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

或委托代理人：

（签字或盖章）

工商注册住所：广东省广州市天河区科韵路 16 号自编第 3 栋 401（01 梯四层）

企业组织机构代码：72990333-5

邮政编码：510665

电话/传真：020-66611999/020-66611999-8008

开户银行：招商银行广州科技园支行

银行账号：120905801210801

联合体共同投标协议书

湛江宝航置业有限公司：

中交第四航务工程局有限公司、广州市景森工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成投标联合体，共同参加申蓝宝邸住宅小区项目 EPC 总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中交第四航务工程局有限公司（某成员单位名称）为本项目投标人的联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判及签署，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员内部的职责分工如下：

4.1 联合体主办方：负责项目采购和施工管理。

4.2 联合体成员：负责项目勘察设计。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体主办方：（盖章）中交第四航务工程局有限公司

法定代表人：（亲笔签名）

地址：广州市海珠区前进路 163 号

邮政编码：510231 电话/传真：020-28126012/020-84003398

联合体成员：（盖章）广州市景森工程设计股份有限公司

法定代表人：（亲笔签名）

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编第 3 栋 401（01 梯四层）

邮政编码：510665 电话/传真：020-66611999/020-66611999-8008

签订日期：2015 年 8 月 4 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：申蓝宝邸住宅小区9#楼

验 收 日 期：2019 年 5 月 24 日

建设单位(盖章)：湛江宝航置业有限公司

24

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	申蓝宝邸住宅小区9#楼					
工程地点	广东省湛江市海东新区申蓝路1号		建筑面积	14549.97㎡	工程造价	约2713万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 32 层 地下: 2 层			
施工许可证号	440804201712010101	监理许可证号	E150001416-4/1			
开工日期	2017年12月01日	验收日期	2019 年 5月24日			
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20151113-2			
建设单位	湛江宝航置业有限公司	资质证号	粤（湛）房开证字第1550672-2/2			
勘察单位	核工业广州工程勘察院		B144055271-6/4			
设计单位	景森设计股份有限公司		A144014193-6/2			
总包单位	中交第四航务工程局有限公司		D144031863-12/1			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	重庆林鸥监理咨询有限公司		E150001416-4/1			
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		FJ-2015-576-A163			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢裕坤
副组长	李景丰、黄腾山
组员	杨啸南、陈日权、董宏明、黄秀娣、张兵、张引、王文甲、陈锐煌、周诗斌、冯啸天、刘柳炼、边茂峰、胡志高、陆东文、戴恒恺、黄开四、黄杰、张柏豪、黄颖文、何玉文、傅志良、陆伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄腾山	李景丰、陈锐煌、戴恒恺、黄开四、陆东文、董宏明、张引、胡志稿、陆伟
建筑设备安装工程	陈日权	王文甲、何玉文、黄杰、边茂峰、周诗斌
通讯、电视、燃气等专业工程	卢裕坤	张兵、傅志良、冯啸天
工程质控资料	杨啸南	张柏豪、黄秀娣、黄颖文、刘柳炼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 的 项
气体灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 的 项
泡沫灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 的 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名

（五）工程验收结论及备注

符合要求，一致通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
湛江宝航置业有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2019年5月24日	重庆林鸥监理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2019年5月24日	中交第四航务工程局有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2019年5月24日	核工业广州工程勘察院 （公章） 单位（项目）负责人： 2019年5月24日	景森设计股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2019年5月24日

项目管理机构及人员配备情况

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	陈锐煌	高级工程师	本科	建造师注册证书、建造师执业证书、职称证书、安全生产考核合格证书	粤 1442019202003938、201909034440009732、4161939、粤建安 B(2020)0006043	一级、一级高级、B 级	建筑工程、建筑工程、房建施工、/	中交第四航务工程局有限公司	/	/
技术负责人	卢永亮	高级工程师	本科	职称证书	粤高职证字第 1400101096841 号	高级	建筑施工	中交第四航务工程局有限公司	/	/
安全总监（安全负责人）	李占祥	高级工程师	本科	职称证书、注册安全工程师注册证书、注册安全工程师职业资格证书、安全生产考核合格证书	4240757、19250420954、0332024104400003497、粤建安 C3（2011）0015746	高级、中级、中级、C 类	安全工程、建筑施工安全、建筑施工安全、/	中交第四航务工程局有限公司	/	/
质量总监（质量负责人）	刘嘉豪	工程师	本科	岗位证书、职称证书	0442310600006000125、SHJ120240285	/、中级	/、质量管理	中交第四航务工程局有限公司	/	/
商务经理（造价工程师）	苏丽云	高级工程师	本科	造价工程师注册证书、造价工程师执业证书、职称证书	建[造]11204400020842、201910045350000157、4243934	一级、一级、高级	土木建筑、土木建筑工程、工程造价	中交第四航务工程局有限公司	/	/
土建工程师	冯志颖	工程师	本科	职称证书	SHJ120240005	中级	建筑工程	中交第四航务工程局有限公司	/	/
电气工程师	王拥军	工程师	专科	职称证书	024042	中级	电气工程	中交第四航务工程局有限公司	/	/
机电工程师	吴晓峰	工程师	本科	职称证书	080242	中级	船舶机电	中交第四航务工程局有限公司	/	/
给排水工程师	张睿	工程师	专科	职称证书	SHJ120220082	中级	给排水工程	中交第四航务工程局有限公司	/	/

暖通工程师	郭文帅	工程师	研究生	职称证书	417002007	中级	暖通空调	中交第四航务工程局有限公司	/	/
装饰装修施工员	曹沛斌	/	本科	岗位证书	04422102000060000084	/	装饰装修	中交第四航务工程局有限公司	/	/
资料员	曾锋	工程师	本科	岗位证书、职称证书	04423114000060000412、SHJ120240288	/、中级	/、市场开发	中交第四航务工程局有限公司	/	/
安全员	杨名	/	本科	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2025)9009373	C级	/	中交第四航务工程局有限公司	/	/
安全员	刘玮	助理工程师	本科	安全生产考核合格证书、职称证书	粤建安C3(2023)0033537、423161028	C级、初级	/、安全环保工程	中交第四航务工程局有限公司	/	/
安全员	皮江涛	助理工程师	本科	安全生产考核合格证书、职称证书	粤建安C3(2024)0066751、423161024	C级、初级	/、安全工程	中交第四航务工程局有限公司	/	/
劳资专管员	任义蕾	助理经济师	本科	岗位证书、职称证书	04422113000060000281、217021004	/、初级	/、人力资源管理	中交第四航务工程局有限公司	/	/
项目副经理(生产经理)	陈前锋	工程师	本科	职称证书	SHJ120220110	中级	建筑与土木工程	中交第四航务工程局有限公司	/	/
测量工程师	汪大龙	工程师	专科	职称证书	SHJ120230200	中级	测量工程	中交第四航务工程局有限公司	/	/
质量员	程净卓	助理工程师	本科	岗位证书、职称证书	04422106000060000337、423161012	/、初级	土建、建筑工程技术	中交第四航务工程局有限公司	/	/
质量员	杨胜波	助理工程师	本科	岗位证书、职称证书	04422106000060000305、423161013	/、中级	土建、建筑工程技术	中交第四航务工程局有限公司	/	/
施工员	石宇康	工程师	本科	岗位证书、职称证书	04422101000060000369、SHJ120240292	/、中级	土建、公路工程	中交第四航务工程局有限公司	/	/
施工员	温家璇	助理工程师	本科	岗位证书、职称证书	04423101000060000362、422161002	/、初级	土建、港口工程师	中交第四航务工程局有限公司	/	/
材料员	阮朝祥	助理工程师	本科	岗位证书、职称证书	04423111000060000270、423161011	/、初级	/、市政公用工程	中交第四航务工程局有限公司	/	/
预算员	戴小龙	工程师	本科	职称证书	421022038	中级	工程造价	中交第四航务工程局有限公司	/	/

检测工程师	钟志勇	高级工程师	本科	职称证书	4240165	高级	试验检测	中交第四航务工程局有限公司	/	/
财务负责人	邹安	高级会计师	本科	会计师注册证书、会计师执业证书、职称证书	QY232801072、120290153126l2、5250102	中级、中级、高级	/、/、财务管理	中交第四航务工程局有限公司	/	/
BIM 负责人（项目总工）	高迎歆	高级工程师	本科	全国BIM技能等级考试一级证书、职称证书	1801001023009516、4230310	/、一级、高级	/、港口航道与海岸工程	中交第四航务工程局有限公司	/	/
BIM 工程师	熊尚仁	工程师	本科	全国BIM技能等级考试二级证书、职称证书	2101001023003476、421012037	二级、中级	结构设计专业、建筑与土木工程	中交第四航务工程局有限公司	/	/
BIM 工程师	王子威	工程师	本科	全国BIM技能等级考试二级证书、职称证书	1601001023030308、SHJ120240289	二级、中级	建筑设计专业、工程造价	中交第四航务工程局有限公司	/	/
投标员	李琼	高级工程师	本科	职称证书	4253508	高级	招投标	中交第四航务工程局有限公司	/	/

注：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、钢结构、装饰、资料、安全等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈锐煌	性　别	男	年　龄	43 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445121198204255639	手机号码	13822254090
毕业时间	2009 年 1 月	毕业学校及专业		华南理工大学、工程管理	
参加工作时间	21 年	从事项目经理（建造师）年限		16 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		201909034440009732、粤 1442019202003938			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湛江宝航置业有限公司	申蓝宝邸住宅小区项目 EPC 总承包	工程建设规模:本项目用地面积 178446 平方米，总建筑面积约 68.18 万平方米，建安工程费用约 16.64 亿元。分三期建设:南区第一期 8 栋(包括 1#、2#、17#-22#)，建筑面积约 21.69 万平米:南区第二期 15 栋(包括 3#、5#-13#、15#、16#、23#、25#、26#)，建筑面积约 25.09 万平米:北区第三期 13 栋(包括 27#-33#、35#-40#)，建筑面积约 21.40 万平米。	2015.12.8-2019.5.24	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

身份证、学历证书


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2009.12.28-2029.12.28
姓名 陈锐煌
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 4 月 25 日
住址 广州市海珠区新港西路
182号大院
公民身份号码 445121198204255639


成人高等教育
毕业证书
学生 陈锐煌 性别男，一九八二 年 四 月二十五日生，于二〇〇六年
二 月至二〇〇九年 一 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校（院）长：
批准文号：(80)教工农字041
证书编号：10561520090500l307
二〇〇九 年 一 月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

职称证书

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓　名 Name　陈锐煌

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1982.4

工作单位 Company Name　中交第四航务工程局有限公司

编　号 Number　4161939

系列名称 Category　工程系列

专业名称 Speciality　房建施工

资格名称 Competent for　高级工程师

评审时间 Date of Appraisal　2016.10.20

专业技术资格评审委员会（章）

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by China Communications Construction Company Ltd.

注册执业资格

使用有效期：2023年01月20日
至2026年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈锐煌

性　　别：男

出生日期：1982年04月25日

注册编号：粤1442019202003938

聘用企业：中交第四航务工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)
水利水电工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)
建筑工程(有效期：2023-04-27至2026-04-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：陈锐煌 2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年05月11日

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：陈锐煌
证件号码：445121198204255639
性　　别：男
出生年月：1982年04月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440009732

人力资源和社会保障部人事考试中心 验证 提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅 专用技术人员资格考试证书专用章（1）

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

安全生产考核合格证书（B 类）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0006043



姓　　名：陈锐煌

性　　别：男

出 生 年 月：1982年04月25日

企 业 名 称：中交第四航务工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月27日

有 效 期：2023年07月08日　　至 2026年09月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 07 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

验证码：202601195860587879

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈锐煌　　性别：男

证件号码：445121198204255639　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴47个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20091231
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年01月19日

项目经理类似业绩：申蓝宝邸住宅小区项目 EPC 总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

编号：湛(公)招 EPC（ 2015 ）第110号

招标单位全称	湛江宝航置业有限公司		
招标代理机构全称	上海宝华国际招标有限公司		
中标单位全称	中交第四航务工程局有限公司 （联合体成员：广州市景森工程设计股份有限公司）		
工程项目基本情况	工程地址	湛江市海东新区	
	工程名称	申蓝宝邸住宅小区项目 EPC 总承包	
	建设规模	总建筑面积	约68.18万平方米
		建筑安装工程费	约16.64亿元 （含暂列金额8000万元）
	中标价	勘察设计费下浮率：35.68%；建安工程费下浮率：5.00%	
	中标工期	36个月	
招标范围	完成本项目的勘察、设计、设备采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。		
中标单位项目负责人姓名	王成功	资格等级	建筑工程专业壹级注册建造师
签订合同要求	在发出中标通知书后的30天内，招标人将邀请中标人派代表前来商议、签订合同。		

招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市建设工程交易中心确认
2015年 8月 28日	2015年 9月 1日	2015年 10月 20日

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。
2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

申蓝宝邸住宅小区项目

EPC 工程总承包合同

广州市大企业税收管理局
印花税收讫专用章(7)
已缴税额：¥ 47747.40
完税凭证字号：220120110000044478
纳税日期：2015年 月 日

项目名称：申蓝宝邸住宅小区项目

项目地址：湛江市海东新区

发 包 人：湛江宝航置业有限公司

承包人（联合体主办方）：中交第四航务工程局有限公司

承包人（联合体成员方）：广州市景森工程设计股份有限公司

合同编号：ZJSHDC-A1/B1-SLBD-2015-001

签订地点：广东省湛江市

签订日期：2015 年 11 月 10 日

第一节　合同协议书

发包人（全称）：湛江宝航置业有限公司

承包人（全称，联合体主办方）：中交第四航务工程局有限公司

承包人（全称，联合体成员方）：广州市景森工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就申蓝宝邸住宅小区项目 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款；

（5）发包人要求（含设计任务书、主要材料设备品牌表、工作界面划分等）；

（6）图纸及各阶段提供的设计资料；

（7）施工图预算价；

（8）投标阶段价格清单；

（9）招标文件及答疑；

（10）通用合同条款；

（11）投标函及投标函附录；

（12）发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定等；

（13）承包人建议书；

（14）合同条件约定的其他文件及经双方确认进入合同的其他文件。

如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同专用条款、通用条款、质量保修书更有利于发包人的响应（该是否有利于发包人的解释权双方同意最终归发包人所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

二、工程概况

工程名称：申蓝宝邸住宅小区项目 EPC 工程总承包（以下简称“本工程”）。

工程建设地点：本项目建设地点在湛江市海东新区（地块编号：PGC2014007）。

工程建设规模：本项目用地面积 178446 平方米，总建筑面积约 68.18 万平方米，建安工程费用约 16.64 亿元。分三期建设：南区第一期 8 栋（包括 1#、2#、17#-22#），建筑面积约 21.69 万平米；南区第二期 15 栋（包括 3#、5#-13#、15#、16#、23#、25#、26#），建筑面积约 25.09 万平米；北区第三期 13 栋（包括 27#-33#、35#-40#），建筑面积约 21.40 万平米。

建设资金（资金来源）：企业自筹。

三、承包范围

承包范围：完成本项目设计施工总承包的勘察、设计、设备采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

1、勘察设计内容：

本工程的勘察、设计内容包括但不限于：工程勘察、初步设计（含工程概算文件编制）、技术设计（如需要）、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计及配合服务，以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。

专业设计范围包括但不限于：本工程红线范围内的建筑、结构、设备（给排水、消防、电气、暖通等）、公共部位装修设计（不含标准层电梯间、一楼大堂）、泛光照明（满足报规深度要求）、室外工程（园区内市政管线）、管线综合设计、污水处理、园林绿化景观、智能化和安防、人防、环保节能、绿色建筑（如当地政府要求）等为达到本项目竣工投入使用所需的各项专业设计及其它配套工程的设计，并通过政府主管部门的相关设计审查。

2、施工内容：

本工程的施工内容包括但不限于：本工程红线范围内的建筑、安装、建筑幕墙、公共部位装修、给排水、电气（含智能化）、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政（不含麻西路）、污水处理、室内设备设施、送配电、发电机及环保降噪、人防、绿色建筑标识、材料及工程设备采购、编制竣工图等全部施工设计图纸及工程量清单等有关资料范围内满足本项目竣工投入使用的施工总承包，具体以发包人要求为准。

如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并配合做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

四、合同工期

1、勘察设计工期要求：

（1）勘察设计工期：合计 45 个工作日，以合同签订之日起计算，勘察设计方按发包人要求的时间提交阶段成果，报相关部门审批的时间不计算。

（2）承包人应在总承包合同签订后 15 个工作日内完成初步设计及工程概算文件，初步设计审查批准后 30 个工作日内完成施工图设计，并提交全套施工图设计文件。

（3） 各阶段的工程勘察与设计周期同步进行，承包人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

（4）勘察周期须满足工程设计要求，由承包人自行安排。相应阶段的设计成果文件必须一次性通过市建筑与环境艺术专业委员会、规划委员会、审图中心评审，如果延误工期，设计承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终设计合同价格的 2‰；误期损害赔偿费的最高限额为最终设计合同价格的 30%。当累计达到设计合同价格的 30%时，发包人有权解除合同，并追索赔偿款。由此所引发解除合同的责任，由承包人负责。

（5）施工现场配合服务：自工程开工算起至工程竣工，对本项目全程现场指导与监督及编制竣工图等相关工作。

2、施工工期要求：

承包人须在总承包合同签订之日起 36 个月内完成竣工验收。其中：南区第一期工程（8 栋）承包人须在 2015年12月31日前达到满足发包人办理预售证的施工进度，并在 2016 年 12 月底之前竣工验收；南区第二期工程（15 栋）承包人须在 2017 年 10 月底之前竣工验收；北区第三期工程（13 栋）暂定 2015 年 12 月底开工，2017 年 12 月底之前竣工验收。

五、质量要求

1、勘察设计：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到 2008 年版的《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求；绿色建筑设计评价标识认证须达到广东省一星级绿色建筑设计评价标准的要求。

设计合理使用年限：50年（主体结构）。

限额设计指标：单方造价≤2300元/㎡（施工图预算价）。

2、施工：工程质量标准为合格，工程整体质量达到“湛江市优良样板工程”、“湛江市建设工程安全生产、文明施工优良样板工程”（暂定每期 2 栋，不超过 8 栋）。承包人必须按省

优工程的标准严格建设管理，争创省级优质工程。

六、安全管理目标

全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

七、合同价格和付款货币

合同总价暂定为人民币（大写）：**壹拾陆亿零捌佰玖拾捌万伍仟元整**（小写：￥1,608,985,000.00），其中勘察费用暂定为￥1,800,000.00；设计费用暂定为￥22,385,000.00；建安工程费用暂定为￥1,584,800,000.00，其中暂列金额为￥80,000,000.00。

暂定合同总价=建安工程费合同价+勘察设计费合同价

其中：

（1）建安工程费合同价=建安工程费暂估预算价×（1-建安工程费中标下浮率）

（2）勘察设计费合同价=以建安工程费合同价为基数计算得出的勘察设计费×（1-勘察设计费中标下浮率）

（3）建安工程费中标下浮率为 5%，勘察设计费中标下浮率为 35.68%。

（4）建安工程费暂估预算价中规费、税费、安全文明措施费不参与下浮。

付款货币：人民币。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款及专用条款中赋予的定义与解释相同。本合同不同条款处表述存在矛盾或不一致的，以更有利于发包人的相关条款内容的解释为准。

九、联合体

1、中交第四航务工程局有限公司为本项目承包人的联合体主办方。

2、广州市景森工程设计股份有限公司为本项目承包人的联合体成员方。

3、联合体各成员内部的职责分工如下：

（1）联合体主办方：施工总承包（含竣工验收及工程质量缺陷修复）

（2）联合体成员方：勘察、设计

十、承包人（联合体）承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定勘察、设计、施工、竣工及工程质量缺陷修复，履行本合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方

法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、其他要求

本项目进行过程中，如发生投资主体变更情况，承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方进行本项目余下工作，须重新签订合同，原合同条款权利和义务不变。

十三、本合同一式 十三 份，发包人执 五 份，承包人（联合体主办方）执 五 份，承包人（联合体成员方）执 三 份，均具同等法律效力。

十四、合同未尽事宜，双方友好协商解决，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

订立合同时间： 2015年11月10日

订立合同地点：

合同双方约定本合同自双方法定代表人或授权的委托代理人签字并加盖公章后生效。双方履行完本合同全部责任义务后，本合同即行失效。

（以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

或委托代理人：

（签字或盖章）

工商注册住所：广东省湛江市坡头区海湾大道 166 号美居中心市场 3 幢 2 层 B1-B2 号

企业组织机构代码：31509768-7

邮政编码：524009

电话/传真：0759-3613089

开户银行：建设银行湛江丽湾广场支行

银行账号：44001688659052500702

承包人（联合体主办方）：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

或委托代理人：

（签字或盖章）

工商注册住所：广东省广州市海珠区前进路 163 号

企业组织机构代码：19043212-9

邮政编码：510231

电话/传真：020-28126012

开户银行：建设银行股份有限公司昌岗路支行

银行账号：44001430402050201440

承包人（联合体成员方）：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

或委托代理人：

（签字或盖章）

工商注册住所：广东省广州市天河区科韵路 16 号自编第 3 栋 401（01 梯四层）

企业组织机构代码：72990333-5

邮政编码：510665

电话/传真：020-66611999/020-66611999-8008

开户银行：招商银行广州科技园支行

银行账号：120905801210801

联合体共同投标协议书

湛江宝航置业有限公司：

中交第四航务工程局有限公司、广州市景森工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成投标联合体，共同参加申蓝宝邸住宅小区项目 EPC 总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中交第四航务工程局有限公司（某成员单位名称）为本项目投标人的联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判及签署，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员内部的职责分工如下：

4.1 联合体主办方：负责项目采购和施工管理。

4.2 联合体成员：负责项目勘察设计。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体主办方：（盖章）中交第四航务工程局有限公司

法定代表人：（亲笔签名）

地址：广州市海珠区前进路 163 号

邮政编码：510231 电话/传真：020-28126012/020-84003398

联合体成员：（盖章）广州市景森工程设计股份有限公司

法定代表人：（亲笔签名）

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编第 3 栋 401（01 梯四层）

邮政编码：510665 电话/传真：020-66611999/020-66611999-8008

签订日期：2015 年 8 月 4 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：申蓝宝邸住宅小区9#楼

验 收 日 期：2019 年 5 月 24 日

建设单位(盖章)：湛江宝航置业有限公司

24

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	申蓝宝邸住宅小区9#楼					
工程地点	广东省湛江市海东新区申蓝路1号		建筑面积	14549.97㎡	工程造价	约2713万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 32 层 地下: 2 层			
施工许可证号	440804201712010101	监理许可证号	E150001416-4/1			
开工日期	2017年12月01日	验收日期	2019 年 5月24日			
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20151113-2			
建设单位	湛江宝航置业有限公司	资质证号	粤（湛）房开证字第1550672-2/2			
勘察单位	核工业广州工程勘察院		B144055271-6/4			
设计单位	景森设计股份有限公司		A144014193-6/2			
总包单位	中交第四航务工程局有限公司		D144031863-12/1			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	重庆林鸥监理咨询有限公司		E150001416-4/1			
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		FJ-2015-576-A163			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢裕坤
副组长	李景丰、黄腾山
组员	杨啸南、陈日权、董宏明、黄秀娣、张兵、张引、王文甲、陈锐煌、周诗斌、冯啸天、刘柳炼、边茂峰、胡志高、陆东文、戴恒恺、黄开四、黄杰、张柏豪、黄颖文、何玉文、傅志良、陆伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄腾山	李景丰、陈锐煌、戴恒恺、黄开四、陆东文、董宏明、张引、胡志稿、陆伟
建筑设备安装工程	陈日权	王文甲、何玉文、黄杰、边茂峰、周诗斌
通讯、电视、燃气等专业工程	卢裕坤	张兵、傅志良、冯啸天
工程质控资料	杨啸南	张柏豪、黄秀娣、黄颖文、刘柳炼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 的 项
气体灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 的 项
泡沫灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 的 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名

（五）工程验收结论及备注

符合要求，一致通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
湛江宝航置业有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2019年5月24日	重庆林鸥监理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2019年5月24日	中交第四航务工程局有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2019年5月24日	核工业广州工程勘察院 （公章） 单位（项目）负责人： 2019年5月24日	景森设计股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2019年5月24日

技术负责人简历表

姓名	卢永亮	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44011119820314127X	手机号码	15875370719
毕业时间	2009 年 1 月	毕业学校及专业		五邑大学、土木工程	
参加工作时间	21 年	从事技术负责人年限		16 年	
注册执业资格	/	证书编号		/	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

身份证、学历证书




普通高等学校

毕业证书

学生 卢永亮 性别 男，一九八二 年 三 月十四日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学 校（院）长：林健

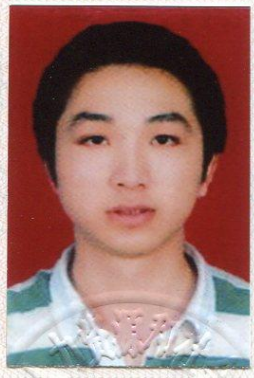
证书编号：113491200405007121

二〇〇四 年 六 月二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

职称证书



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 14001101096841 号

公民身份号码：44011119820314127X

1 4 0 0 1 0 1 0 9 6 8 4 1

卢永亮 于二〇一四 年十二 月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

发证机关：广州市人力资源和社会保障局

二〇一五 年 三 月 二十六 日

社保证明

验证码：202601199709051271

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：卢永亮　　性别：男

证件号码：440111198203141127X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴30个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200412
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200027921	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200027921	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200027921	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200027921	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200027921	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200027921	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200027921	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200027921	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200027921	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200027921	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200027921	5510	440.8	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月19日

其他人员简历表

姓名	李占祥	性别	男	年龄	38 岁
职务	安全总监	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册安全工程师		证书编号	注册证书：19250420954 执业资格证书：03320241044000003497	
毕业学校及专业	长沙理工大学、工商企业管理			毕业时间	2014 年 6 月
现任职务	安全总监（安全负责人）			从事相关工作年限	11 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全总监（安全负责人）李占祥相关资料

身份证、学历证书







职称证书

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee,proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found tohave met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓　名 Name　李占祥

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1987.10

工作单位 Company Name　中交第四航务工程局有限公司

编　号 Number　4240757

系列名称 Category　工程系列

资格名称 Competent for　高级工程师

专业名称 Speciality　安全工程

评审时间 Date of Appraisal　2024.09.21

专业技术资格评审委员会（章）

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by China Communications Construction Group

注册执业资格

190-0670



李占祥 441602198710222252

本人签名 李占祥

职业资格证书管理号 03320241044000003497

姓　　名 李占祥

性　　别 男

证件号码 441602198710222252

级　　别 中级

执业证号 1925[illegible]0954

发证日期 2025年4月15日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0670

注 册 记 录

李占祥 441602198710222252

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中交第四航务工程局有限公司

有效期至：2030年4月15日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部



姓　　名：李占祥

证件号码：441602198710222252

性　　别：男

出生年月：1987年10月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2024年10月27日

管 理 号：03320241044000003497

安全生产考核合格证书（C 类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0015746



姓　　名：李占祥

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月22日

企 业 名 称：中交第四航务工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月30日

有 效 期：2023年11月09日　　至 2026年12月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

验证码：202601167169922584

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李占祥　　性别：男

证件号码：441602198710222252　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴36个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120928
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	13778	1102.24	已参保	/	
202502	112200027921	13778	1102.24	已参保	/	
202503	112200027921	13778	1102.24	已参保	/	
202504	112200027921	13778	1102.24	已参保	/	
202505	112200027921	13778	1102.24	已参保	/	
202506	112200027921	13778	1102.24	已参保	/	
202507	112200027921	14862	1188.96	已参保	/	
202508	112200027921	14862	1188.96	已参保	/	
202509	112200027921	14862	1188.96	已参保	/	
202510	112200027921	14862	1188.96	已参保	/	
202511	112200027921	14862	1188.96	已参保	/	
202512	112200027921	14862	1188.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	刘嘉豪	性别	男	年龄	34 岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	华南农业大学、土木工程			毕业时间	2024 年 12 月
现任职务	质量总监（质量负责人）			从事相关工作年限	10 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

质量总监（质量负责人）刘嘉豪相关资料

身份证、学历证书





职称证书

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。



姓　　名　刘嘉豪

性　　别　男

出生年月　1992.9

工作单位　中交四航局第八工程有限公司

编　　号　SHJ120240285

系列名称　工程系列

资格名称　工程师

专业名称　质量管理

评审时间　2024.05.29

专业技术资格评审委员会（章）

岗位证书

证书编码：04423106000006000125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　刘嘉豪

身份证号：　441323199209070531

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年03月09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

验证码：202601177702185319

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘嘉豪　　性别：男

证件号码：441323199209070531　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴9个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202504	112200027921	16372	1309.76	已参保	/	
202505	112200027921	16372	1309.76	已参保	/	
202506	112200027921	16372	1309.76	已参保	/	
202507	112200027921	19634	1570.72	已参保	/	
202508	112200027921	19634	1570.72	已参保	/	
202509	112200027921	19634	1570.72	已参保	/	
202510	112200027921	19634	1570.72	已参保	/	
202511	112200027921	19634	1570.72	已参保	/	
202512	112200027921	19634	1570.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月17日

其他人员简历表

姓名	苏丽云	性别	女	年龄	36 岁
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	注册证书：建[造]11204400020842 执业资格证书：201910045350000157		
毕业学校及专业	福建工程学院、工程造价		毕业时间		2013 年 6 月
现任职务	商务经理（造价工程师）		从事相关工作年限		13 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

商务经理（造价工程师）苏丽云相关资料

身份证、学历证书




普通高等学校

毕业证书

学生 苏丽云 性别 女，一九八九 年 八 月 五 日生，于二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校(院)长：

证书编号：103881201305003100 二〇一三 年 六 月二十七日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证书

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee,proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found tohave met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓　名 Name　苏丽云

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1989.8

工作单位 Company Name　中交第四航务工程局有限公司

编　号 Number　4243934

系列名称 Category　工程系列

资格名称 Competent for　高级工程师

专业名称 Speciality　工程造价

评审时间 Date of Appraisal　2024.08.15

专业技术资格评审委员会（章）

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by China Communications Construction Group

注册执业资格



姓　　名：苏丽云

身份证号码：35052619890805754X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中交四航局第五工程有限公司

证书编号：建[造]11203500000762

初始注册日期：2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 8 月 26 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：2028年8月25日

注册受理机关

公　章

2020 年 8 月 26 日

第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 08月 25日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

苏丽云

建[造]112044000020842

中交第四航务工程局有限公司

注册受理机关

公　章

2023 年 2 月 28 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：苏丽云

证件号码：35052619890805754X

性　　别：女

出生年月：1989年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月 27 日

管 理 号：20191004535000015 7

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

社保证明

验证码：202601167218234771

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：苏丽云　　性别：女

证件号码：350526198908057 54X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20221101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	冯志颖	性别	男	年龄	31 岁
职务	工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	河海大学、土木工程		毕业时间		2017 年 6 月
现任职务	土建工程师		从事相关工作年限		8 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

土建工程师冯志颖相关资料

身份证、学历证书





职称证书

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。



姓　　名　冯志颖

性　　别　男

出生年月　1994.7

工作单位　中交第四航务工程局有限公司总承包分公司

编　　号　SHJ120240005

系列名称　工程系列

资格名称　工程师

专业名称　建筑工程

评审时间　2024.05.29

专业技术资格
评审委员会（章）

社保证明

验证码：202601167234852394

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：冯志颖　　性别：男

证件号码：44068119940727231X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴48个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	16394	1311.52	已参保	/	
202502	112200027921	16394	1311.52	已参保	/	
202503	112200027921	16394	1311.52	已参保	/	
202504	112200027921	16394	1311.52	已参保	/	
202505	112200027921	16394	1311.52	已参保	/	
202506	112200027921	16394	1311.52	已参保	/	
202507	112200027921	18299	1463.92	已参保	/	
202508	112200027921	18299	1463.92	已参保	/	
202509	112200027921	18299	1463.92	已参保	/	
202510	112200027921	18299	1463.92	已参保	/	
202511	112200027921	18299	1463.92	已参保	/	
202512	112200027921	18299	1463.92	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	王拥军	性别	男	年龄	54 岁
职务	工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	华南理工大学、无线电技术			毕业时间	1995 年 7 月
现任职务	电气工程师			从事相关工作年限	30 年

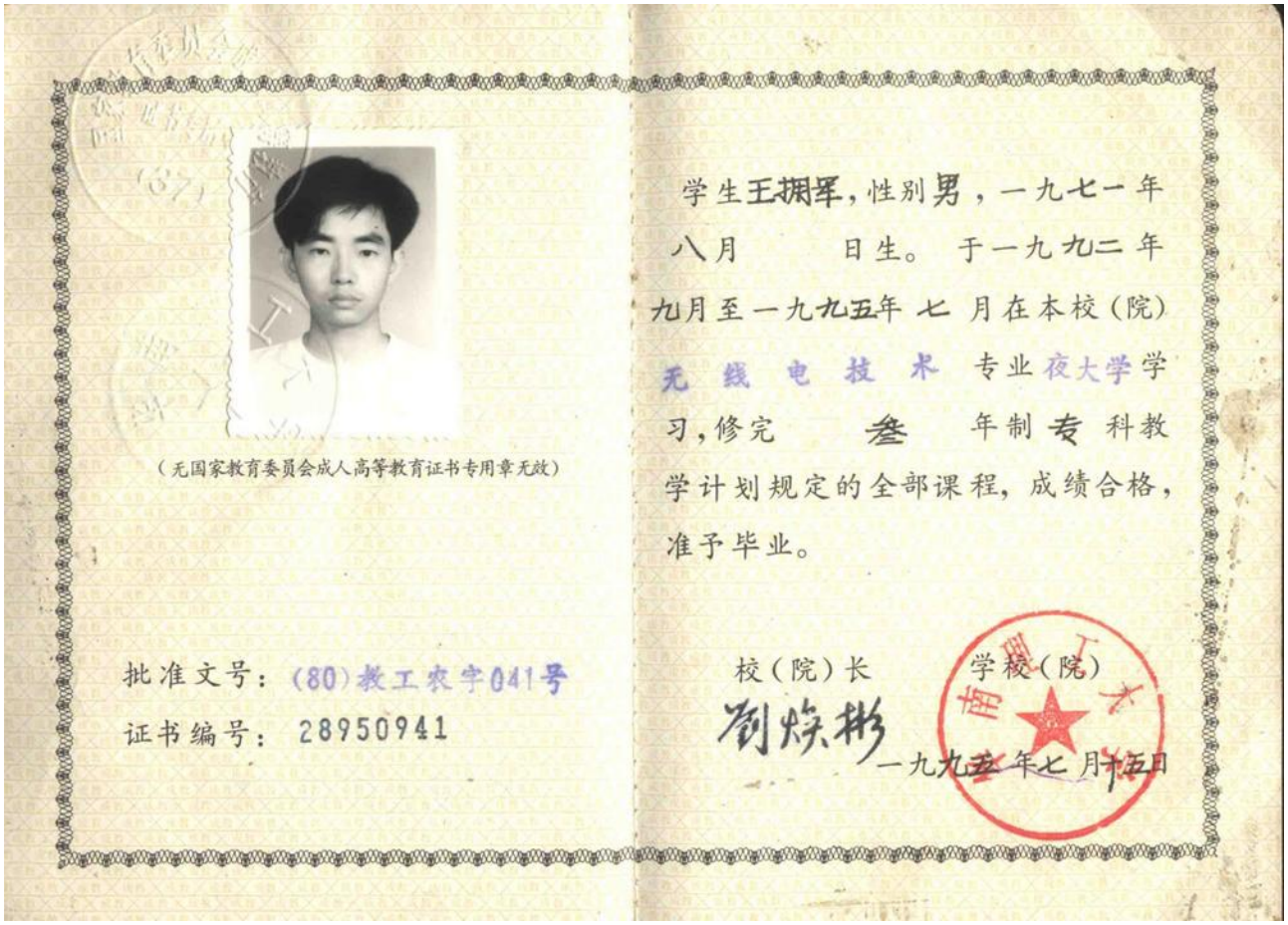
注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

电气工程师王拥军相关资料

身份证、学历证书







职称证书

本证书由中国港湾建设（集团）总公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具备相应的专业技术资格水平。



姓　名　王炯津

性　别　男

出生年月　1971年8月

编　号　024012

系列名称　工　程

专业名称　电气工程

资格名称　工程师

评审时间　2002年八月十三日

中港第四航务工程局专业技术资格评审委员会（章）

注册登记

时　间	注册单位
2002.9	中港第四航务工程局

社保证明

验证码：202601167310731912

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王拥军　　性别：男

证件号码：441425197108220018　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴154个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130314
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	15101	1208.08	已参保	/	
202502	112200027921	15101	1208.08	已参保	/	
202503	112200027921	15101	1208.08	已参保	/	
202504	112200027921	15101	1208.08	已参保	/	
202505	112200027921	15101	1208.08	已参保	/	
202506	112200027921	15101	1208.08	已参保	/	
202507	112200027921	14975	1198.0	已参保	/	
202508	112200027921	14975	1198.0	已参保	/	
202509	112200027921	14975	1198.0	已参保	/	
202510	112200027921	14975	1198.0	已参保	/	
202511	112200027921	14975	1198.0	已参保	/	
202512	112200027921	14975	1198.0	已参保	/	

网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	吴晓锋	性别	男	年龄	45 岁
职务	工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	集美大学、轮机工程			毕业时间	2003 年 7 月
现任职务	机电工程师			从事相关工作年限	22 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

机电工程师吴晓锋相关资料

身份证、学历证书


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2006.04.23-2026.04.23


姓名 吴晓锋

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 4 月 1 日

住址 广州市海珠区前进路137号

公民身份号码 411122198004017019


普通高等学校

毕业证书

学生 吴晓锋 性别 男，

一九八〇 年 四 月 一 日生，于一九九九 年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

轮机工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 集美大学

二〇〇三 年 七 月 一 日

福建省教育厅制

学校编号: 10390120030500122

职称证书

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓　　名　吴晓锋

性　　别　男

出生年月　1980.04

工作单位　四航局二公司

编　　号　080242

系 列 名 称　工程

专 业 名 称　船舶机电

资 格 名 称　工程师

评 审 时 间　2008.10

专业技术资格评审委员会（章）

社保证明

验证码：202601199608981661

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴晓锋　　性别：男

证件号码：411122198004017019　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴183个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20041224
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200028017	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200028017	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200028017	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200028017	27549	2203.92	已参保		
202511	112200028017	27549	2203.92	已参保		
202512	112200028017	27549	2203.92	已参保		

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200028017:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月19日

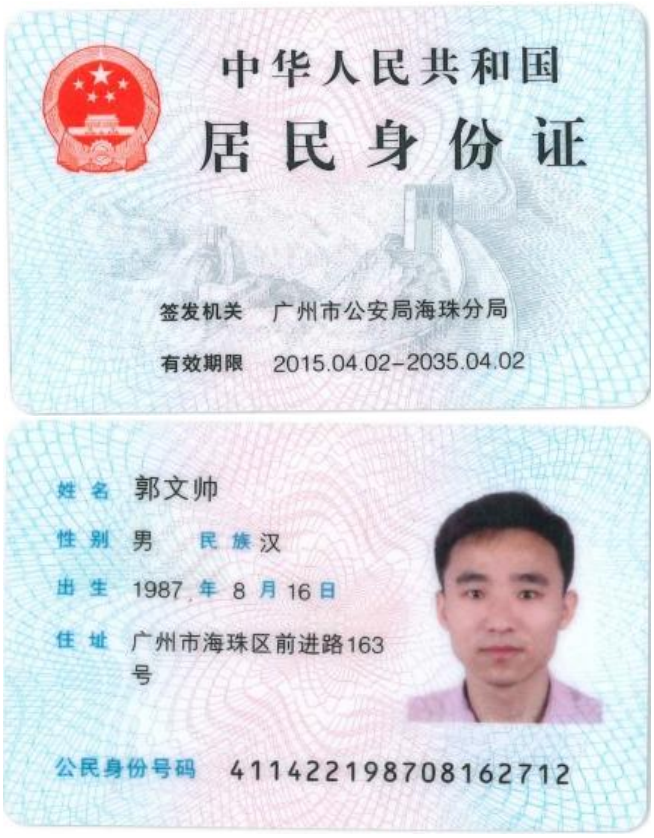
其他人员简历表

姓名	郭文帅	性别	男	年龄	38 岁
职务	工程师	职称	工程师	学历	研究生
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	南昌大学、制冷及低温工程			毕业时间	2014 年 6 月
现任职务	暖通工程师			从事相关工作年限	11 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

暖通工程师郭文帅相关资料

身份证、学历证书





硕士研究生

毕业证书

研究生 郭文帅 性别 男，一九八七 年 八 月 十六 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四年 六 月在 制冷及低温工程 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：南昌大学 校(院、所)长：

证书编号：10403120140210084 2

二〇一四 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓　　名　郭文帅

性　　别　男

出生年月　1987.08

工作单位　中交第四航务工程局有限公司

编　　号　417002007

系 列 名 称　工程系列

专 业 名 称　暖通空调

资 格 名 称　工程师

评 审 时 间　2017.7.13

专业技术资格
评审委员会（章）

社保证明

验证码：202601167749774210

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郭文帅　　性别：男

证件号码：411422198708162712　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴138个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200028017	26120	2089.6	已参保	/	
202508	112200028017	26120	2089.6	已参保	/	
202509	112200028017	26120	2089.6	已参保	/	
202510	112200028017	26120	2089.6	已参保	/	
202511	112200028017	26120	2089.6	已参保	/	
202512	112200028017	26120	2089.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200028017:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	张睿	性别	男	年龄	41 岁
职务	工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	广东省农业管理干部学院、企业管理		毕业时间		2006 年 1 月
现任职务	给排水工程师		从事相关工作年限		20 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

给排水工程师张睿相关资料

身份证、学历证书







职称证书

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。



姓　　名　张睿

性　　别　男

出生年月　1984.4

工作单位　中交四航局第二工程有限公司

编号　SHJ120220082

系 列 名 称　工程系列

资 格 名 称　工程师

专 业 名 称　给排水工程

评 审 时 间　2022.06.22

专业技术资格
评审委员会（章）

社保证明

验证码：202601167325579088

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张睿　　性别：男

证件号码：440105198404234811　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060214
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	27388	2191.04	已参保	/	
202502	112200027921	27388	2191.04	已参保	/	
202503	112200027921	27388	2191.04	已参保	/	
202504	112200027921	27388	2191.04	已参保	/	
202505	112200027921	27388	2191.04	已参保	/	
202506	112200027921	27388	2191.04	已参保	/	
202507	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在核单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	曹沛斌	性别	男	年龄	28 岁
职务	施工员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	福建工程学院、交通工程			毕业时间	2019 年 6 月
现任职务	装饰装修施工员			从事相关工作年限	6 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

装饰装修施工员曹沛斌相关资料

身份证、学历证书



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邵武市公安局

有效期限 2017.01.23-2027.01.23

姓名 曹沛斌

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 4 月 22 日

住址 福建省邵武市肖家坊镇黄家际村洋里15号

公民身份号码 350781199704225 61X

普通高等学校

毕业证书

学生 曹沛斌 ，性别 男 ， 一九九七 年 四 月 二十二 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 交通工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：

证书编号：103881201905002627 二〇一九 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书

证书编码：04422102000060000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　曹沛斌

身份证号：　350781199704225 61X

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 09月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

验证码：202601167041466885

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曹沛斌　　性别：男

证件号码：350781199704225 61X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	15057	1204.56	已参保	/	
202502	112200027921	15057	1204.56	已参保	/	
202503	112200027921	15057	1204.56	已参保	/	
202504	112200027921	15057	1204.56	已参保	/	
202505	112200027921	15057	1204.56	已参保	/	
202506	112200027921	15057	1204.56	已参保	/	
202507	112200027921	17757	1420.56	已参保	/	
202508	112200027921	17757	1420.56	已参保	/	
202509	112200027921	17757	1420.56	已参保	/	
202510	112200027921	17757	1420.56	已参保	/	
202511	112200027921	17757	1420.56	已参保	/	
202512	112200027921	17757	1420.56	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	曾锋	性别	男	年龄	29 岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	北京理工大学珠海学院、工程管理		毕业时间		2019 年 5 月
现任职务	资料员		从事相关工作年限		6 年

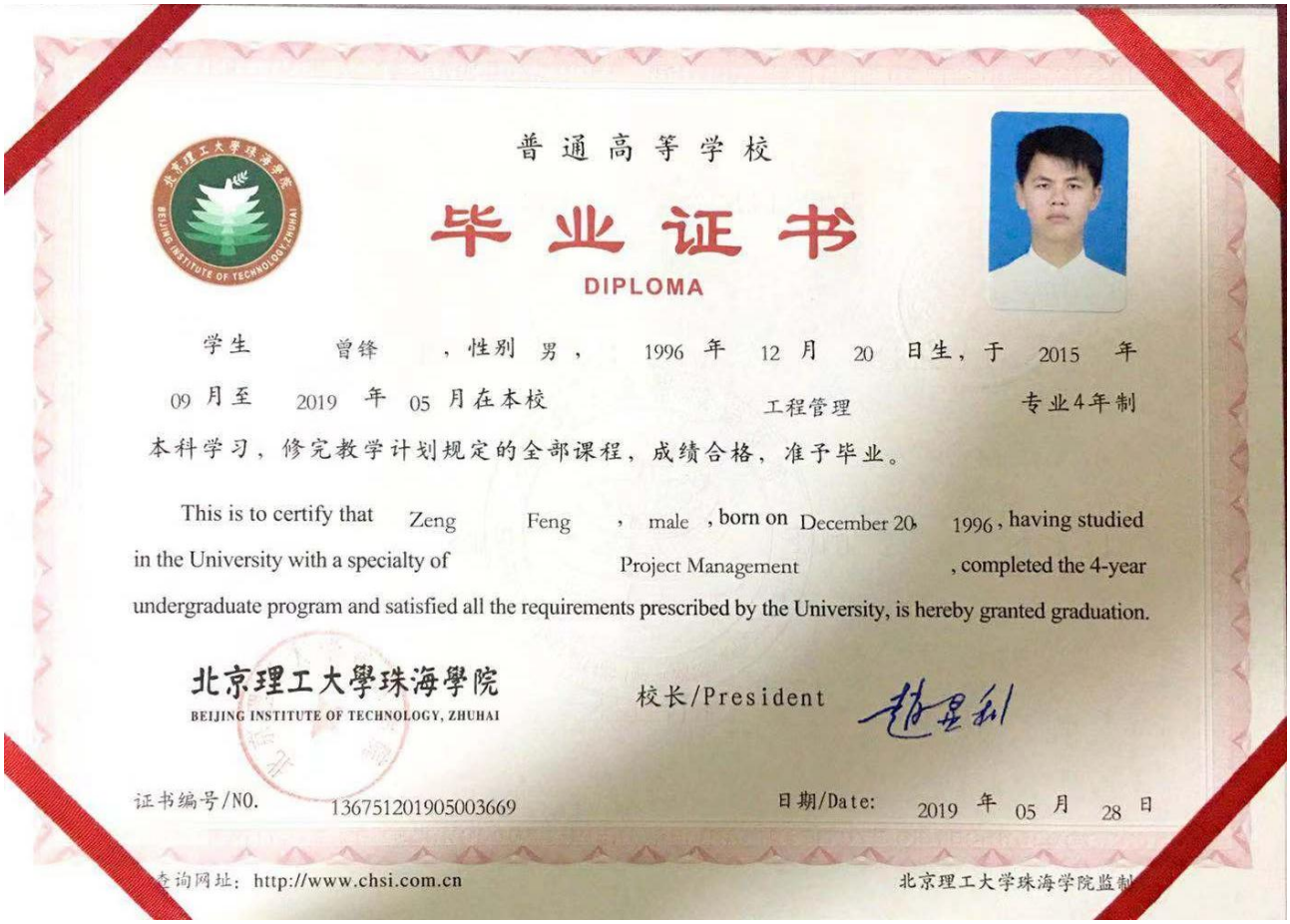
注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

资料员曾锋相关资料

身份证、学历证书






普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA

学生 曾锋 ，性别 男 ， 1996 年 12 月 20 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 05 月在本校 工程管理 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Zeng Feng , male , born on December 20, 1996, having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大學珠海學院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President

证书编号/NO. 136751201905003669

日期/Date: 2019 年 05 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京理工大学珠海学院监制

职称证书



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相相应的专业技术资格水平。

姓　　名　曾锋

性　　别　男

出生年月　1996.12

工作单位　中交四航局第八工程有限公司

编　　号　SHJ120240288

系 列 名 称　工程系列

资 格 名 称　工程师

专 业 名 称　市场开发

评 审 时 间　2024.05.29

专业技术资格
评审委员会（章）

岗位证书

证书编码：04423114000060000412

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　曾锋

身份证号：　441622199612200092

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年09月12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

20260116262747845 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曾锋		证件号码	441622199612200092		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	省直:中交第四航务工程局有限公司粤东分公司	12	0	0
			惠州市:中交第四航务工程局有限公司粤东分公司	0	12	12
截止			2026-01-16 15:30 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-01-16 15:30

其他人员简历表

姓名	杨名	性别	男	年龄	27 岁
职务	安全员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中原工学院信息商务学院、土木工程		毕业时间		2020 年 7 月
现任职务	安全员		从事相关工作年限		5 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全员杨名相关资料

身份证、学历证书






普通高等学校

毕业证书

学生 杨名 性别 男，一九九九 年 一 月 十 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中原工学院信息商务学院 校（院）长：

证书编号：135081202005041926 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全生产考核合格证书（C 类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2025）9009373



姓　　名：杨名

性　　别：男

出 生 年 月：1999年01月10日

企 业 名 称：中交第四航务工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月30日

有 效 期：2025年07月29日　　**至** 2026年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

验证码：202601167409978764

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨名　　性别：男

证件号码：230406199901100214　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴7个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202506
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202506	112200027921	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200027921	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200027921	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200027921	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200027921	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200027921	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200027921	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	刘玮	性别	男	年龄	34 岁
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	广东工程职业技术学院、建筑工程技术			毕业时间	2013 年 6 月
现任职务	安全员			从事相关工作年限	12 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全员刘玮相关资料

身份证、学历证书





职称证书

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。



姓　　名　刘玮

性　　别　男

出生年月　1991.6

工作单位　中交四航局第八工程有限公司

编　　号　423161028

系 列 名 称　工程系列

资 格 名 称　助理工程师

专 业 名 称　安全环保工程

评 审 时 间　2023-11-24

中交四航局第八工程有限公司 专业技术职务评审委员会

专业技术资格
评审委员会（章）

安全生产考核合格证书（C 类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0033537



姓　　名：刘玮

性　　别：男

出 生 年 月：1991年06月17日

企 业 名 称：中交第四航务工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月10日

有 效 期：2023年09月10日　　至 2026年09月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

验证码：202601167435869107

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘玮　　性别：男

证件号码：445202199106177711　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴32个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	15446	1235.68	已参保	/	
202502	112200027921	15446	1235.68	已参保	/	
202503	112200027921	15446	1235.68	已参保	/	
202504	112200027921	15446	1235.68	已参保	/	
202505	112200027921	15446	1235.68	已参保	/	
202506	112200027921	15446	1235.68	已参保	/	
202507	112200027921	14831	1186.48	已参保	/	
202508	112200027921	14831	1186.48	已参保	/	
202509	112200027921	14831	1186.48	已参保	/	
202510	112200027921	14831	1186.48	已参保	/	
202511	112200027921	14831	1186.48	已参保	/	
202512	112200027921	14831	1186.48	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在核单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	皮江涛	性别	男	年龄	26 岁
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	湖南工学院、环境工程			毕业时间	2022 年 7 月
现任职务	安全员			从事相关工作年限	3 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全员皮江涛相关资料

身份证、学历证书






普通高等学校

毕业证书

学生 皮江涛 性别 男 ，一九九九 年 十一 月 八 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 环境工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

证书编号：115281202205125240

二〇二二 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。



姓　　名　皮江涛

性　　别　男

出生年月　1999.11

工作单位　中交四航局第八工程有限公司

编号　423161024

系列名称　工程系列

资格名称　助理工程师

专业名称　安全工程

评审时间　2023.08.23

专业技术资格
评审委员会（章）

安全生产考核合格证书（C 类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0066751



姓　　名：皮江涛

性　　别：男

出 生 年 月：1999年11月08日

企 业 名 称：中交第四航务工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月23日

有 效 期：2024年09月23日　　至 2027年09月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

验证码：202601167467289061

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：皮江涛　　性别：男

证件号码：43072319991108641X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴12个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	12590	1007.2	已参保	/	
202502	112200027921	12590	1007.2	已参保	/	
202503	112200027921	12590	1007.2	已参保	/	
202504	112200027921	12590	1007.2	已参保	/	
202505	112200027921	12590	1007.2	已参保	/	
202506	112200027921	12590	1007.2	已参保	/	
202507	112200027921	15605	1248.4	已参保	/	
202508	112200027921	15605	1248.4	已参保	/	
202509	112200027921	15605	1248.4	已参保	/	
202510	112200027921	15605	1248.4	已参保	/	
202511	112200027921	15605	1248.4	已参保	/	
202512	112200027921	15605	1248.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在核单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	任义蕾	性别	女	年龄	34 岁
职务	劳务员	职称	助理经济师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	三峡大学、计算机科学与技术（数字媒体技术方向）		毕业时间		2014 年 6 月
现任职务	劳资专管员		从事相关工作年限		11 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

劳资专管员任义蕾相关资料

身份证、学历证书






普通高等学校

毕业证书

学生 任义蕾 性别女，一九九一年 四 月十五 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 计算机科学与技术（数字媒体技术方向） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：何伟

证书编号：110751201405001915 二〇一四 年 六 月三十 日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

职称证书

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓　　名　任义鑫

性　　别　女

出生年月　1991-04

工作单位　中铁四局第二工程有限公司

编　号：217021004

系 列 名 称　经济系列

专 业 名 称　人力资源管理

资 格 名 称　助理经济师

评 审 时 间　2017-7-7

中国铁建股份有限公司第二工程指挥部

专业技术资格评审委员会（评审）

岗位证书

证书编码：04422113000060000281

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　任义蕾



身份证号：　320723199104156041

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 09月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

验证码：202601167493014421

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：任义蕾　　性别：女

证件号码：320723199104156041　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴16个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	15660	1252.8	已参保	/	
202502	112200027921	15660	1252.8	已参保	/	
202503	112200027921	15660	1252.8	已参保	/	
202504	112200027921	15660	1252.8	已参保	/	
202505	112200027921	15660	1252.8	已参保	/	
202506	112200027921	15660	1252.8	已参保	/	
202507	112200027921	16072	1285.76	已参保	/	
202508	112200027921	16072	1285.76	已参保	/	
202509	112200027921	16072	1285.76	已参保	/	
202510	112200027921	16072	1285.76	已参保	/	
202511	112200027921	16072	1285.76	已参保	/	
202512	112200027921	16072	1285.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在核单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	陈前锋	性别	男	年龄	35 岁
职务	副经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	重庆交通大学、港口航道与海岸工程		毕业时间		2014 年 6 月
现任职务	项目副经理（生产经理）		从事相关工作年限		11 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

项目副经理（生产经理）陈前锋相关资料

身份证、学历证书



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　广州市公安局天河分局

有效期限　2025.04.07-2045.04.07

姓名　陈前锋

性别　男　民族　汉

出生　1990 年 11 月 24 日

住址　广州市天河区天河路600号7栋405房

公民身份号码　421202199011246238



普通高等学校

毕业证书

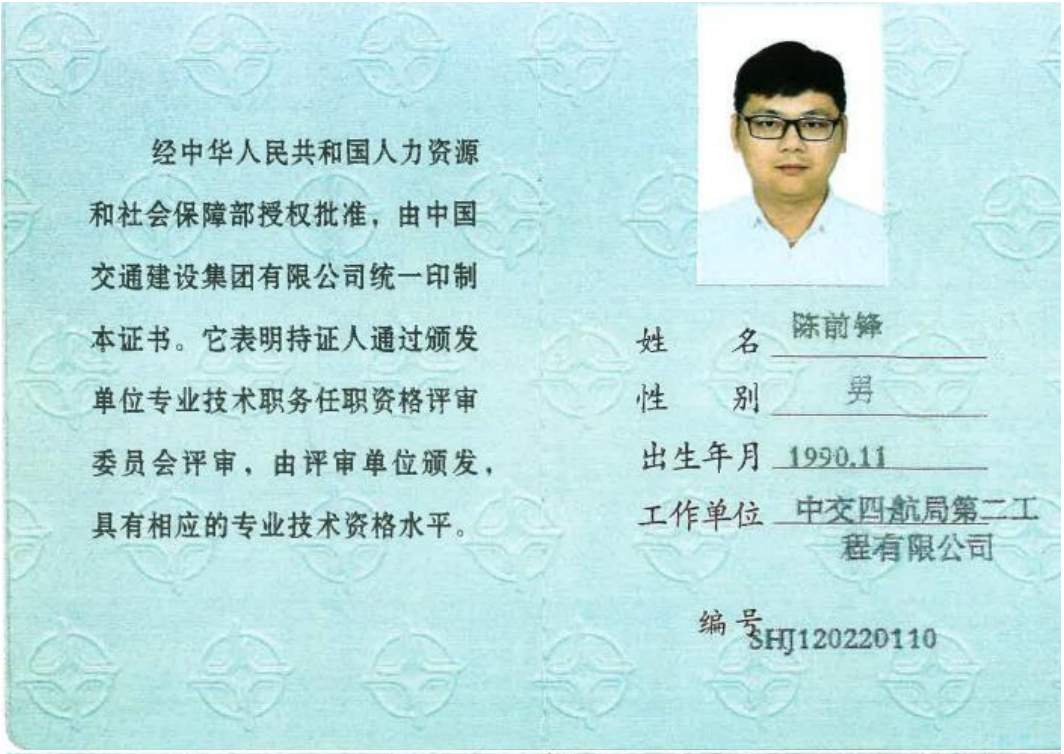
学生陈前锋　性别男，一九九〇年十一月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校　港口航道与海岸工程　专业四　年制本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆交通大学　校（院）长：

证书编号：106181201405001416　二〇一四年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

姓　　名　陈前锋

性　　别　男

出生年月　1990.11

工作单位　中交四航局第二工程有限公司

编　　号　SHJ120220110

系 列 名 称　工程系列

资 格 名 称　工程师

专 业 名 称　建筑与土木工程

评 审 时 间　2022.06.22

专业技术资格
评审委员会（章）

社保证明

验证码：202601167507925925

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈前锋　　性别：男

证件号码：421202199011246238　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	17129	1370.32	已参保	/	
202502	112200027921	17129	1370.32	已参保	/	
202503	112200027921	17129	1370.32	已参保	/	
202504	112200027921	17129	1370.32	已参保	/	
202505	112200027921	17129	1370.32	已参保	/	
202506	112200027921	17129	1370.32	已参保	/	
202507	112200027921	19286	1542.88	已参保	/	
202508	112200027921	19286	1542.88	已参保	/	
202509	112200027921	19286	1542.88	已参保	/	
202510	112200027921	19286	1542.88	已参保	/	
202511	112200027921	19286	1542.88	已参保	/	
202512	112200027921	19286	1542.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在核单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	汪大龙	性别	男	年龄	39 岁
职务	工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	黄河水利职业技术学院、工程测量技术（地藉测绘与土地管理方向）			毕业时间	2008 年 7 月
现任职务	测量工程师			从事相关工作年限	17 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

测量工程师汪大龙相关资料

身份证、学历证书







普通高等学校

毕业证书

学生 汪大龙 性别 男，一九八六年 八 月 一 日生，于 二零零五年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 工程测量技术(地籍测绘与土地管理方向)专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校（院）长：刘先亮

证书编号：120581200806001245 二零零八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。



姓　　名　汪大龙

性　　别　男

出生年月　1986.8

工作单位　中交四航局第五工程有限公司

编　　号　SHJ120230200

系 列 名 称　工程系列

资 格 名 称　工程师

专 业 名 称　测量工程

评 审 时 间　2023.07.04

专业技术资格评审委员会（章）

社保证明

验证码：202601167531056185

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：汪大龙　　性别：男

证件号码：411523198608010932　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴31个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	8123	649.84	已参保	/	
202502	112200027921	8123	649.84	已参保	/	
202503	112200027921	8123	649.84	已参保	/	
202504	112200027921	8123	649.84	已参保	/	
202505	112200027921	8123	649.84	已参保	/	
202506	112200027921	8123	649.84	已参保	/	
202507	112200027921	10522	841.76	已参保	/	
202508	112200027921	10522	841.76	已参保	/	
202509	112200027921	10522	841.76	已参保	/	
202510	112200027921	10522	841.76	已参保	/	
202511	112200027921	10522	841.76	已参保	/	
202512	112200027921	10522	841.76	已参保	/	

网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	程净卓	性别	男	年龄	25 岁
职务	质量员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	湘潭大学、工程力学			毕业时间	2022 年 6 月
现任职务	质量员			从事相关工作年限	3 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

质量员程净卓相关资料

身份证、学历证书



毕业证书



程净卓，男，2000 年 08 月 24 日生，于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校　　工程力学　　专业四年制普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学　　校　长　李伯超

证书编号:105301202205004246　　2022 年 6 月 16 日

职称证书

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。



姓　　名　程净卓

性　　别　男

出生年月　2000.08

工作单位　中交四航局第八工程有限公司

编　　号　423161012

系列名称　工程系列

资格名称　助理工程师

专业名称　建筑工程技术

评审时间　2023.08.23

专业技术资格评审委员会（章）

岗位证书

证书编码：04422106000006000337

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　程净卓

身份证号：　231025200008241819

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 09月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

202601163811015644

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	程净卓		证件号码	231025200008241819		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	省直:中交第四航务工程局有限公司粤东分公司	12	0	0
			惠州市:中交第四航务工程局有限公司粤东分公司	0	12	12
截止			2026-01-16 15:58 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-01-16 15:58

其他人员简历表

姓名	杨胜波	性别	男	年龄	28 岁
职务	质量员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	贵州师范大学、土木工程			毕业时间	2022 年 7 月
现任职务	质量员			从事相关工作年限	3 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

质量员杨胜波相关资料

身份证、学历证书



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　思南县公安局

有效期限　2022.06.22-2032.06.22

姓名　杨胜波

性别　男　民族　土家

出生　1997 年 12 月 29 日

住址　贵州省思南县瓮溪镇三星村大窝垱组

公民身份号码　522225199712298 11X



普通高等学校

毕业证书

Graduation Certificate For Undergraduate Students

学生 杨胜波 性别 男，一九九七年十二月二十九日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：贵州师范大学　　校　长：张东绍

证书编号：106631202205180308　　二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

姓　　名　杨胜波

性　　别　男

出生年月　1997.12

工作单位　中交四航局第八工程有限公司

编号　423161013

系列名称　工程系列

资格名称　助理工程师

专业名称　建筑工程技术

评审时间　2023.08.23

专业技术资格评审委员会（章）

岗位证书

证书编码：04424106000006000305

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨胜波

身份证号：52222519971229811X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年11月22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

验证码：202601166580139462

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨胜波　　性别：男

证件号码：52222519971229811X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴9个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202504	112200027921	11309	904.72	已参保	/	
202505	112200027921	11309	904.72	已参保	/	
202506	112200027921	11309	904.72	已参保	/	
202507	112200027921	12663	1013.04	已参保	/	
202508	112200027921	12663	1013.04	已参保	/	
202509	112200027921	12663	1013.04	已参保	/	
202510	112200027921	12663	1013.04	已参保	/	
202511	112200027921	12663	1013.04	已参保	/	
202512	112200027921	12663	1013.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	石宇康	性别	男	年龄	29 岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	广东石油化工学院/土木工程			毕业时间	2019 年 6 月
现任职务	施工员			从事相关工作年限	6 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

施工员石宇康相关资料

身份证、学历证书



普通高等学校

毕业证书



学生 石宇康 性别 男，一九九六 年 八 月 十四 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校 长：

证书编号：116561201905002932

二〇一九 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。



姓　　名　石宇康

性　　别　男

出生年月　1996.8

工作单位　中交四航局第八工程有限公司

编　　号　SHJ120240292

系列名称　工程系列

资格名称　工程师

专业名称　公路工程

评审时间　2024.05.29

专业技术资格评审委员会（章）

岗位证书

证书编码：04424101000060000369

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：石宇康

身份证号：441481199608142474

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年12月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

验证码：202601167552543445

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：石宇康　　性别：男

证件号码：441481199608142474　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	15011	1200.88	已参保	/	
202502	112200027921	15011	1200.88	已参保	/	
202503	112200027921	15011	1200.88	已参保	/	
202504	112200027921	15011	1200.88	已参保	/	
202505	112200027921	15011	1200.88	已参保	/	
202506	112200027921	15011	1200.88	已参保	/	
202507	112200027921	17886	1430.88	已参保	/	
202508	112200027921	17886	1430.88	已参保	/	
202509	112200027921	17886	1430.88	已参保	/	
202510	112200027921	17886	1430.88	已参保	/	
202511	112200027921	17886	1430.88	已参保	/	
202512	112200027921	17886	1430.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	温家璇	性别	男	年龄	35 岁
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	国家开放大学、土木工程			毕业时间	2020 年 7 月
现任职务	施工员			从事相关工作年限	5 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

施工员温家璇相关资料

身份证、学历证书







职称证书

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。



姓　　名　温家璇

性　　别　男

出生年月　1990.5

工作单位　中交第四航务工程局有限公司粤东分公司

编号　22161002

系列名称　工程系列

资格名称　助理工程师

专业名称　港口工程

评审时间　2022.11.29

专业技术资格评审委员会（章）

岗位证书

证书编码：04423101000060003 62

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：温家璇

身份证号：441424199005292556

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年07月05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

验证码：202601167578486844

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：温家璇　　性别：男

证件号码：441424199005292556　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴12个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170823
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	13419	1073.52	已参保	/	
202502	112200027921	13419	1073.52	已参保	/	
202503	112200027921	13419	1073.52	已参保	/	
202504	112200027921	13419	1073.52	已参保	/	
202505	112200027921	13419	1073.52	已参保	/	
202506	112200027921	13419	1073.52	已参保	/	
202507	112200027921	15547	1243.76	已参保	/	
202508	112200027921	15547	1243.76	已参保	/	
202509	112200027921	15547	1243.76	已参保	/	
202510	112200027921	15547	1243.76	已参保	/	
202511	112200027921	15547	1243.76	已参保	/	
202512	112200027921	15547	1243.76	已参保	/	

网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	阮朝祥	性别	男	年龄	26 岁
职务	材料员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	贵州大学、水利水电工程			毕业时间	2022 年 7 月
现任职务	材料员			从事相关工作年限	3 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

材料员阮朝祥相关资料

身份证、学历证书






普通高等学校

毕业证书

学生 阮朝祥 性别 男，一九九九年 十 月 十六 日生，于二〇一八年 九 月至 二〇二二年 七 月在本校 水利水电工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学

校（院）长：

证书编号：106571202205004582

二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。



姓　　名　阮朝祥

性　　别　男

出生年月　1999.10

工作单位　中交四航局第八工程有限公司

编　　号　423161011

系列名称　工程系列

资格名称　助理工程师

专业名称　市政公用工程

评审时间　2023.08.23

专业技术资格评审委员会（章）

岗位证书

证书编码：04423111000060000270

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　阮朝祥

身份证号：　522427199910162014

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年08月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

20260116350989974 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	阮朝祥		证件号码	522427199910162014		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	省直:中交第四航务工程局有限公司粤东分公司	12	0	0
			惠州市:中交第四航务工程局有限公司粤东分公司	0	12	12
截止			2026-01-16 15:51 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-01-16 15:51

其他人员简历表

姓名	戴小龙	性别	男	年龄	40 岁
职务	预算员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	华中科技大学、土木工程			毕业时间	2017 年 1 月
现任职务	预算员			从事相关工作年限	18 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

预算员戴小龙相关资料

身份证、学历证书




普通高等学校

毕业证书

学生 戴小龙 性别 男，一九八五 年 九 月 二十 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁烈

证书编号：104877201705110836 二〇一七 年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

职称证书



本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓　　名　戴小龙

性　　别　男

出生年月　1985.09.20

工作单位　中交四航局第二工程有限公司

编号　421022038

系列名称　工程系列

专业名称　工程造价

资格名称　工程师

评审时间　2021.07.21

专业技术资格评审委员会（章）

社保证明

202601163153886996

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	戴小龙	证件号码	360425198509202834

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	省直:中交第四航务工程局有限公司粤东分公司	12	0	0
			惠州市:中交第四航务工程局有限公司粤东分公司	0	12	12
截止			2026-01-16 15:43 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-01-16 15:43

其他人员简历表

姓名	钟志勇	性别	男	年龄	44 岁
职务	工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	郑州大学、土木工程（网络教育专升本）			毕业时间	2010 年 9 月
现任职务	检测工程师			从事相关工作年限	15 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

检测工程师钟志勇相关资料

身份证、学历证书



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　佛山市公安局南海分局

有效期限　2017.08.22-2037.08.22

姓名　钟志勇

性别　男　民族　汉

出生　1981 年 9 月 18 日

住址　广东省佛山市南海区桂城街道南一路76号宏宇景裕豪园3栋901房

公民身份号码　440981198109182211



普通高等学校

毕业证书

学生 钟志勇 性别 男，一九八一 年 九 月 十八日生，于 二〇〇七 年 十 月至二〇一〇年 九 月在本校 土木工程(网络教育 专升本) 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：郑州大学

校（院）长：申长雨

证书编号：10459720100500 7978

二〇一〇 年 九 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee,proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found tohave met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



41

姓　名 Name　钟志勇

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1981.9

工作单位 Company Name　中交第四航务工程局有限公司

编　号 Number　4240165

系列名称 Category　工程系列

资格名称 Competent for　高级工程师

专业名称 Speciality　试验检测

评审时间 Date of Appraisal　2024.08.15

专业技术资格评审委员会（章）

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by China Communications Construction Group

社保证明

验证码：202601167599826063

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟志勇　　性别：男

证件号码：440981198109182211　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴145个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130319
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	

网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	邹安	性别	男	年龄	35 岁
职务	财务负责人	职称	高级会计师	学历	本科
注册执业资格	中级会计师		证书编号	注册证书：QY232801072 执业资格证书：12029015312612	
毕业学校及专业	湖南财政经济学院、会计学			毕业时间	2014 年 6 月
现任职务	财务负责人			从事相关工作年限	11 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

财务负责人邹安相关资料

身份证、学历证书






普通高等学校

毕业证书

学生 邹安 性别 男，一九九〇年 三 月十二日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 会计学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：

证书编号：115321201405000455

二〇一四 年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee,proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found tohave met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓　名 Name　邹安

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990.3

工作单位 Company Name　中交第四航务工程局有限公司

编　号 Number　5250102

系列名称 Category　会计系列

资格名称 Competent for　高级会计师

专业名称 Speciality　财务管理

评审时间 Date of Appraisal　2025.08.19

专业技术资格评审委员会（章）

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by China Communications Construction Group

注册执业资格

注册会计师全国统一考试

全科合格证

Certificate For Passing All The Required Subjects Of The National Uniform CPA Examination



邹安 参加注册会计师全国统一考试，应考科目成绩全部合格，特发此证。

This is to certify that Mr. An Zou passed all the required subjects of the National Uniform CPA Examination of P.R.China.

颁发日期：2023-11-21
Date of Award:

身份证号：431229199003120231
ID No.:

证件编号：QY232801072
Certificate No.:

财政部注册会计师考试委员会
The Certified Public Accountant Examination Committee of The Ministry of Finance, P.R.China

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓　　名：邹安

证件号码：431229199003120231

性　　别：男

出生年月：1990年03月

级　　别：中级

批准日期：2020年09月07日

管 理 号：12029015312612

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国财政部

社保证明

20260116401222652

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	邹安	证件号码	431229199003120231
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	省直:中交第四航务工程局有限公司粤东分公司	12	0	0
			惠州市:中交第四航务工程局有限公司粤东分公司	0	12	12
截止			2026-01-16 16:03 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-01-16 16:03

其他人员简历表

姓名	高迎歆	性别	男	年龄	35 岁
职务	BIM 工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	天津大学、港口航道与海岸工程			毕业时间	2013 年 7 月
现任职务	BIM 负责人（项目总工）			从事相关工作年限	12 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

BIM 负责人（项目总工）高迎歆相关资料

身份证、学历证书





职称证书

61



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee,proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found tohave met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓　名 Name　高迎歆

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990.6

工作单位 Company Name　中交第四航务工程局有限公司

编　号 Number　4230310

系列名称 Category　工程系列

资格名称 Competent for　高级工程师

专业名称 Speciality　港口航道与海岸工程

评审时间 Date of Appraisal　2023.10.12

专业技术资格评审委员会（章）

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by China Communications Construction Group

岗位证书

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



高迎歆 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：211103199006130312

证书编号：1801001023009516

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 211103199006130312

Certificate Number: 1801001023009516

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100009608

社保证明

验证码：202601167376091930

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：高迎歆　　性别：男

证件号码：211103199006130312　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴16个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	21869	1749.52	已参保	/	
202502	112200027921	21869	1749.52	已参保	/	
202503	112200027921	21869	1749.52	已参保	/	
202504	112200027921	21869	1749.52	已参保	/	
202505	112200027921	21869	1749.52	已参保	/	
202506	112200027921	21869	1749.52	已参保	/	
202507	112200027921	25887	2070.96	已参保	/	
202508	112200027921	25887	2070.96	已参保	/	
202509	112200027921	25887	2070.96	已参保	/	
202510	112200027921	25887	2070.96	已参保	/	
202511	112200027921	25887	2070.96	已参保	/	
202512	112200027921	25887	2070.96	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2026年01月16日

其他人员简历表

姓名	熊尚仁	性别	男	年龄	35 岁
职务	工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	大连理工大学、交通工程			毕业时间	2014 年 6 月
现任职务	BIM 工程师			从事相关工作年限	11 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

BIM 工程师熊尚仁相关资料

身份证、学历证书






普通高等学校

毕业证书

学生 熊尚仁 性别 男，一九九〇年 二 月 一 日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 交通工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101411201405002471

二〇一四年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



82

本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓　　名　熊尚仁

性　　别　男

出生年月　1990.02.01

工作单位　中交四航局第一工程有限公司

编　　号　421012037

工程系列

系列名称　建筑与土木工程

专业名称　工程师

资格名称　2021.07.21

评审时间

专业技术资格评审委员会（章）

岗位证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



熊尚仁 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：362204199002014 31X
证书编号：2101001023003476

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：362204199002014 31X
Certificate Number：2101001023003476

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：12020959

社保证明

验证码：20260117744873084

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：熊尚仁　　性别：男

证件号码：362204199002014 31X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200027921	24346	1947.68	已参保	/	
202508	112200027921	24346	1947.68	已参保	/	
202509	112200027921	24346	1947.68	已参保	/	
202510	112200027921	24346	1947.68	已参保	/	
202511	112200027921	24346	1947.68	已参保	/	
202512	112200027921	24346	1947.68	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月17日

其他人员简历表

姓名	王子威	性别	男	年龄	31 岁
职务	工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院、工程管理		毕业时间		2018 年 7 月
现任职务	BIM 工程师		从事相关工作年限		7 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

BIM 工程师王子威相关资料

身份证、学历证书






普通高等学校

毕业证书

学生 王子威 性别 男，一九九四年 十一 月二十九日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一八年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201805001312

二〇一八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

姓　　名　王子威

性　　别　男

出生年月　1994.11

工作单位　中交四航局第八工程有限公司

编　　号　SHJ120240289

系列名称　工程系列

资格名称　工程师

专业名称　工程造价

评审时间　2024.05.29

专业技术资格评审委员会（章）

岗位证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



王子威　参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：441481199411296090
证书编号：1601001023030308

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：441481199411296090
Certificate Number：1601001023030308

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：12000710

社保证明

验证码：202601177763419774

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王子威　　性别：男

证件号码：441481199411296090　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴35个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220501
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	16809	1344.72	已参保	/	
202502	112200027921	16809	1344.72	已参保	/	
202503	112200027921	16809	1344.72	已参保	/	
202504	112200027921	16809	1344.72	已参保	/	
202505	112200027921	16809	1344.72	已参保	/	
202506	112200027921	16809	1344.72	已参保	/	
202507	112200027921	18540	1483.2	已参保	/	
202508	112200027921	18540	1483.2	已参保	/	
202509	112200027921	18540	1483.2	已参保	/	
202510	112200027921	18540	1483.2	已参保	/	
202511	112200027921	18540	1483.2	已参保	/	
202512	112200027921	18540	1483.2	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月17日

其他人员简历表

姓名	李琼	性别	女	年龄	33 岁
职务	投标商务负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/	
毕业学校及专业	华南理工大学、建筑工程			毕业时间	2014 年 12 月
现任职务	投标员			从事相关工作年限	11 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

投标员李琼相关资料

身份证、学历证书





职称证书

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee,proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found tohave met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

168



姓　名 Name　李琼

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1992.10

工作单位 Company Name　中交第四航务工程局有限公司

编　号 Number　4253508

系列名称 Category　工程系列

资格名称 Competent for　高级工程师

专业名称 Speciality　招投标

评审时间 Date of Appraisal　2025.08.27

专业技术资格评审委员会（章）

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by China Communications Construction Group

社保证明

验证码：202601166641296441

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李琼　　性别：女

证件号码：440582199210195 42X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴12个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	26940	2155.2	已参保	/	
202502	112200027921	26940	2155.2	已参保	/	
202503	112200027921	26940	2155.2	已参保	/	
202504	112200027921	26940	2155.2	已参保	/	
202505	112200027921	26940	2155.2	已参保	/	
202506	112200027921	26940	2155.2	已参保	/	
202507	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200027921	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2026年01月16日