标段编号： 2507-440306-04-01-681478003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2026年01月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人可自行提供基本情况证明材料例如： 1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；2）提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3）投标人提供《承诺书》，原件备查。4）投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。 注：“注册类专业人员规模”以国家住建部 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。如为联合体投标，联合体各方均须提供。格式详见第三章《附表 1：投标人基本情况一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1.优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 4：投标人业绩一览表》。
3	项目经理类似工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1.优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体

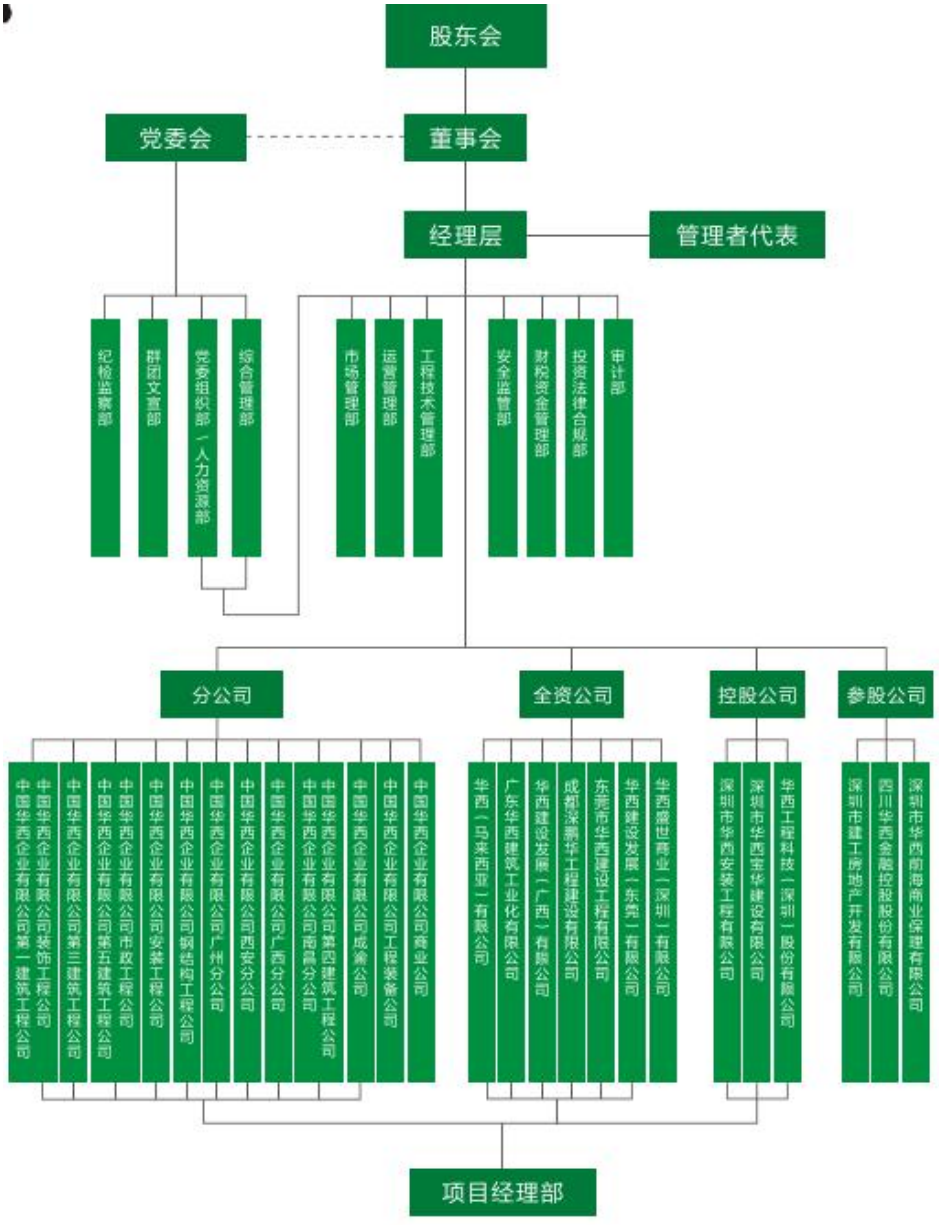
		分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。3.提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 4：投标人业绩一览表》。
4	项目管理机构及人员配备情况	1）提供项目管理机构配备情况表； 2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、钢结构、装饰、资料、安全等，具体详见技术要求。 证明文件： ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。 ②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 注：格式详见第三章《附表 5：项目管理机构配备及人员情况》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

1.投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；

1.1 中国华西基本情况表

注册地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层			邮政编码	518100	
联系方式	联系人	黄光林		电　　话	13902943792	
	传　真	0755-83541870		网　　址	http://www.chinahuashi.com.cn/	
组织架构						
法定代表人	姓名	胡宁	技术职称	正高级工程师	电话	13823387679

<table>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>龙绍章</td><td>技术职称</td><td>正高级工程师</td><td>电话</td><td>18615710066</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">1982 年 8 月 22 日</td><td colspan="3">员工总人数：2384 人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">1、建筑工程施工总承包特级
2、市政公用工程施工总承包壹级
3、机电工程施工总承包壹级
4、钢结构工程专业承包壹级
5、机场场道工程专业承包壹级
6、起重设备安装工程专业承包壹级
7、建筑装饰装修工程专业承包壹级
8、地基基础工程专业承包壹级
9、模板脚手架专业承包不分等级</td><td rowspan="6">其中</td><td>一级建造师</td><td colspan="2">304 人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91440300192195l8XW</td><td>高级职称人员</td><td colspan="2">236 人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">100000 万元</td><td>中级职称人员</td><td colspan="2">654 人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">中国银行深圳福田支行</td><td>初级职称人员</td><td colspan="2">989 人</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2">770557946095</td><td>技　工</td><td colspan="2">253 人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6">主营（1982-至今）：经营公司建筑资质界定的施工范围，建筑业企业资质证书编号为 D144046229、D244023062 和 D344177680 规定的承包工程范围有：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、机场场道工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、模板脚手架专业承包不分等级。兼营：劳务合作业务：建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产的购销；经营进出口业务，承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租凭业务，对外派遣实施上述境外工程所需的劳动力。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">公司简介
一、军工血统，特区诞生
中国华西企业有限公司源于建国之初“兵改工”的西南建筑劲旅和国家“三线建设”时期建工部直属施工主力队伍，1980 年受邀进驻深圳，1982 年 8 月在深圳注册成立的国有全资特级建筑资质施工企业，注册资本金 10 亿元，被认定为深圳首批总部企业、广东省大型骨干企业，位列深圳市建筑业综合竞争力企业前茅。
二、顺应时代，广域布局
现有分公司 13 家，全资公司 6 家，控股公司 6 家，参股公司 4 家。实施“1+4+1”的区域布局，形成国内市场以粤港澳大湾区为大本营，统筹拓展北方市场、华中市场、北部湾市场以及成渝双城经济圈等重点区域，坚持“深耕马来西亚，辐射东南亚”的海外布局。经营地域遍及国内 26 个省、直辖市、自治区并辐射东南亚地区。
三、多元集成，产业辟新
形成以工程总承包为核心，拓展 8 大细分专业，延展配套业务，构建多元业态。
工程总承包建设者。具备 6 项总承包资质，9 项专业承包资质以及 N 项其他资质（钢结构制作特级资质、施工劳务（不分等级）、军工涉密资质、房地产开发二级资质），在高层建筑、综合体建筑、大型场馆、市政基础设施、工业设备安装等多个领域取得突出业绩。累计建成了 2400 余栋精品工程，书写了深圳建筑史上的多个第一。荣获“创鲁班工程特别荣誉奖”“创鲁班奖工程突出贡献奖”“创建鲁班奖工程优秀企业”等，获鲁班奖 27 项（次），詹天佑奖 1 项，国家优质工程奖 8 项，中国安装之星 2 项，钢结构金奖 3 项，累计获国家</td></tr>
</table>

	级、省级、市级优质工程等超 686 项（次）。 建筑工业化领跑者。在深汕合作区投资建成建筑工业化华南产业园，获评深圳市、广东省装配式建筑产业基地。拥有大跨度、大重量钢构件的设计、制造、吊装等核心技术。 工程科技创新者。拥有省级企业技术中心，取得科技创新成果千余项，研制出国际领先的“空中造楼机”施工平台。提供全球领先模架系统集成解决方案，为高层和超高层建筑提供专业配套。 **四、标准先行，内控管理** 率先打造行业内具有特色的“华西标准”，以“三个层级、六化建设”贯穿生产、经营、管理，确保项目管控能力及产品质量的系统性均衡。 **五、华南总部，逐浪湾区** 中国华西大厦项目在宝安中心区成功摘地，实现“拿地即开工”，致力打造业务、投资、管理“三大平台”，聚焦工程承包、新基建、工程智能制造、建筑产业数字经济、投资建设、科研设计、工程智能装备领域，构筑现代建筑业全产业链，将创造千亿产值，辐射带动千亿级产业协同发展，依托“两集群、两中心”，打造成为施工设计科研一体化、投融建运一体化、建材生产智能制造一体化的中国一流建设集成商。 中国华西秉承“秉德从道 善建天下”的企业精神、以品质开拓市场，以诚信铸造品牌，通过专业化、区域化和标准化建设，利用工程建造能力、投资建设能力、科技研发能力、专业配套能力、资源整合能力，为国内外客户提供建筑全产业链增值服务和精品建筑，为社会提供稳定就业岗位，为政府贡献产值、税收和应急服务，积极履行国有企业在市场经济中的责任和担当。

1.2 投标人的注册资本、资质情况、注册类专业人员规模；

1.2.1“注册资金” 以国家市场监督管理局的“ 国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

1.2.2 投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码
91440300192195l8XW

营业执照

（副 本）

名 称 中国华西企业有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1982年08月22日

法定代表人 胡宁

住 所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局

2025 年 07 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.2.3 投标人资质证书（扫描件）；

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国华西企业有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192195l8XW 法定代表人：胡宁

注册资本：100000万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144046229 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

机场场道工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 7 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn NO.DF 00089365

建筑业企业资质证书

证书编号： D244023062

企　业　名　称： 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码： 9144030019219518XW

法　定　代　表　人： 胡宁

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有　效　期： 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 起重设备安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年07月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号：D344177680

企　业　名　称：中国华西企业有限公司

统一社会信用代码：9144030019219518XW

法　定　代　表　人：胡宁

注　册　地　址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有　效　期：至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：模板脚手架专业承包不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

深圳市住房和建设局

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年07月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

SCS

证书查询

中国钢结构制造企业资质证书

（特级）

单位名称：中国华西企业有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区
宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

业务范围：高层、大跨房屋建筑钢结构、大跨度钢结构桥梁结构、高耸塔桅、大型锅炉钢架、海洋工程钢结构、容器、管道、通廊、烟囱、非标设备及成套设备等。

资质编号：中钢构（制）-T183
批准日期：2022年11月
有效期至：2027年12月

发证部门：

2022年11月

1.2.4 投标人安全生产许可证（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300192195l8XW

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019847

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

法 定 代 表 人：胡宁

单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年08月06日 至 2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2.5 投标人企业质量管理体系、安全管理体系、环境管理体系；

1.质量管理体系

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010326R8M

兹证明

中国华西企业有限公司

（统一社会信用代码：91440300192195l8XW）

（注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层）

（通讯/经营地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 13、14、15 层）

（其它场所请见证书附件）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015
GB/T50430-2017

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包、起重设备安装工程专业承包

发证日期：2023-12-26　　证书有效期至：2026-12-25

初始获证日期：2002-02-06

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

ISO 9001 UCC　CNAS　中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

2. 职业健康安全管理体系

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32011519R8M

兹证明

中国华西企业有限公司

（统一社会信用代码：91440300192195l8XW）

（注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层）

（通讯/经营地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 13、14、15 层）

（其它场所请见证书附件）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包、起重设备安装工程专业承包及相关管理活动

发证日期：2023-12-26

证书有效期至：2026-12-25

初始获证日期：2002-02-06

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处

第二次监督合格标志加贴处

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

3. 环境管理体系

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02423E32011678R8M

兹证明

中国华西企业有限公司

（统一社会信用代码：91440300192195l8XW）

（注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层）

（通讯/经营地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 13、14、15 层）

（其它场所请见证书附件）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包、起重设备安装工程专业承包及相关管理活动

发证日期：2023-12-26

证书有效期至：2026-12-25

初始获证日期：2002-02-06

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处

第二次监督合格标志加贴处

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

1.1.4 投标人近 3 年（2022-2024）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等；

1. 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕180936号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:91440300192195l8XW）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	260,080.14	0
2	城市维护建设税	13,151,504.77	0
3	企业所得税	88,472,699.44	0
4	印花税	7,857,542.09	0
5	教育费附加	5,636,359.19	0
6	增值税	187,878,639.57	0
7	房产税	1,158,345.67	0
8	地方教育附加	3,757,572.79	0
9	车辆购置税	47,951.33	0
10	环境保护税	433,014.71	0
	合 计	308,653,709.7	0
	其中，自缴税款	299,259,777.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2015年82,307.88元,2016年82,307.88元,2017年429,238.7元,2018年1,628.5元,2019年89,060.4元,2020年72,041.97元,2021年108,285,876.2元,2022年199,611,248.17元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费573,822.72元（伍拾柒万叁仟捌佰贰拾贰圆柒角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302160305138519

国家税务总局深圳市税务局

2023年2月16日

2. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕355161号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:91440300192195l8XW）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	352,601.64	0
2	城市维护建设税	11,914,768.47	0
3	企业所得税	64,466,446.87	0
4	印花税	8,471,338.03	0
5	教育费附加	5,106,329.35	0
6	增值税	170,210,978.14	0
7	房产税	9,127,696.76	0
8	契税	431,178	0
9	地方教育附加	3,404,219.56	0
10	车辆购置税	22,557.52	0
11	环境保护税	658,118.13	0
	合 计	274,166,232.47	0
	其中，自缴税款	265,655,683.56	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年1,518,731.61元,2019年8,324,786.75元,2020年-516,379.92元,2021年3,054,557.42元,2022年73,765,301.86元,2023年188,019,234.75元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费2,341,759.96元（贰佰叁拾肆万壹仟柒佰伍拾玖圆玖角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403205744575880

国家税务总局深圳市税务局

2024年3月20日

3. 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕523316号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:91440300192195l8XW）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	105,730.5	0
2	城市维护建设税	5,791,812.19	0
3	企业所得税	36,013,215.31	0
4	印花税	6,246,224.94	0
5	教育费附加	2,482,205.22	0
6	增值税	82,740,173.99	0
7	房产税	2,610,753.86	0
8	契税	12,960,000	0
9	地方教育附加	1,654,803.46	0
10	国有土地使用权出让收入	432,000,000	0
11	环境保护税	329,057.54	0
	合 计	582,933,977.01	0
	其中，自缴税款	146,796,968.33	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年4,849.94元,2020年0元,2021年-0.02元,2022年34.84元,2023年44,462,327.42元,2024年538,466,764.83元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费2,638,573.68元（贰佰陆拾叁万捌仟伍佰柒拾叁圆陆角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522505061436512037

国家税务总局深圳市税务局

2025年5月6日

1.1.5 注册类专业人员规模证明截图

1.1.5 注册类专业人员规模证明截图

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国华西企业有限公司

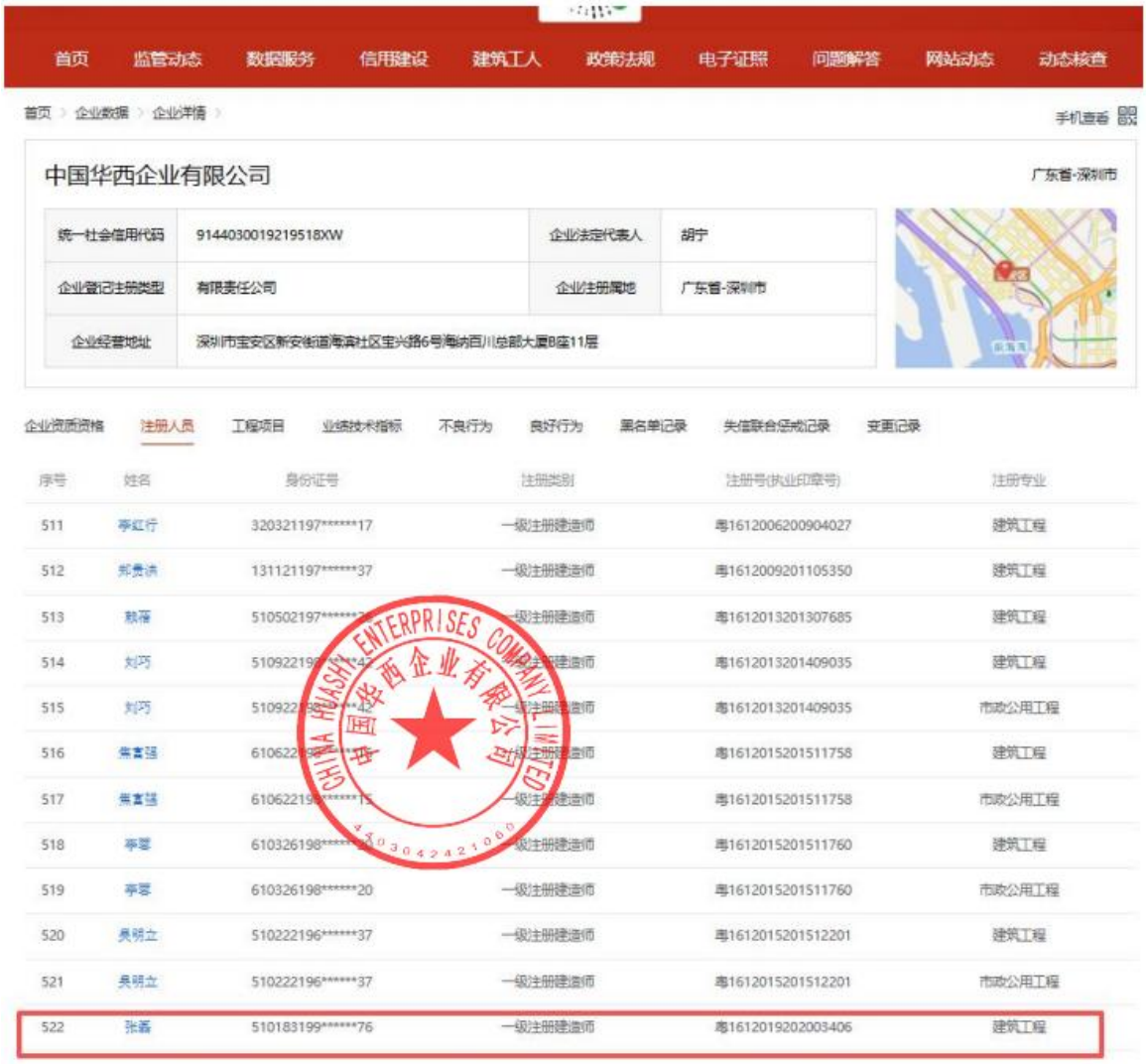
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195 18XW	企业法定代表人	胡宁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吕俊丽	513029199******4X	二级注册造价工程师	B21224400003306	土建
2	苏鑫	513901199******45	二级注册造价工程师	B21224400004318	土建
3	龙张东福	510125199******11	二级注册造价工程师	B21224400009663	土建
4	王筑	231083199******20	二级注册造价工程师	B21234400010409	土建
5	张稳	421126199******11	二级注册造价工程师	B21244400016198	土建
6	胡健	421222199******19	二级注册造价工程师	B21244400017023	土建
7	张平	340881200******57	二级注册造价工程师	B21244400017435	土建
8	黄春雨	421381199******11	二级注册造价工程师	B21254400018040	土建
9	马卫东	321025197******55	二级注册造价工程师	B24224400008267	安装
10	王正强	510102196******94	一级注册造价工程师	B11014400020024	土建
11	王真	510602197******31	一级注册造价工程师	B11074400028364	土建
12	贾月玲	412721198******2X	一级注册造价工程师	B11104400018826	土建
13	王鲁	652901198******21	一级注册造价工程师	B11144400018715	土建
14	陈迎春	510226197******84	一级注册造价工程师	B11154400027208	土建
15	邢雷	211202198******64	一级注册造价工程师	B11174400006214	土建

中国华西企业有限公司 CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED 4403042421060



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	胡宁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	李红行	320321197******17	一级注册建造师	粤1612006200904027	建筑工程
512	郑贵清	131121197******37	一级注册建造师	粤1612009201105350	建筑工程
513	魏蓉	510502197********	一级注册建造师	粤1612013201307685	建筑工程
514	刘巧	510922198******43	一级注册建造师	粤1612013201409035	建筑工程
515	刘巧	510922198******42	一级注册建造师	粤1612013201409035	市政公用工程
516	焦富强	610622198********	一级注册建造师	粤1612015201511758	建筑工程
517	焦富强	610622198********	一级注册建造师	粤1612015201511758	市政公用工程
518	李蓉	610326198********	一级注册建造师	粤1612015201511760	建筑工程
519	李蓉	610326198******20	一级注册建造师	粤1612015201511760	市政公用工程
520	吴明立	510222196******37	一级注册建造师	粤1612015201512201	建筑工程
521	吴明立	510222196******37	一级注册建造师	粤1612015201512201	市政公用工程
522	张鑫	510183199******76	一级注册建造师	粤1612019202003406	建筑工程

2. 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；

2.1 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中国华西企业有限公司	法定代表人姓名	胡宁
注册类专业人员规模	一级建造师：304 人 二级建造师：98 人 其它注册人员：119 人		
投标人具有资质类别及等级	1、建筑工程施工总承包特级 2、市政公用工程施工总承包壹级 3、机电工程施工总承包壹级 4、钢结构工程专业承包壹级 5、机场场道工程专业承包壹级 6、起重设备安装工程专业承包壹级 7、建筑装饰装修工程专业承包壹级 8、地基基础工程专业承包壹级 9、模板脚手架专业承包不分等级	企业类型 （民营/其他）	国企
项目经理姓名	吕超斌	项目经理具有资格类别及等级	一级建造师

2.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：**深圳市机场（集团）有限公司**

我方参加 **深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目施工总承包** 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国华西企业有限公司
统一社会信用代码	9144030019219518XW

申报人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	胡宁	522501198204231614	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
2	项目投标授权代表人	黄光林	510121197511168438	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
3	项目负责人	吕超斌	511022197107230655X	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
4	主要技术人员	苏逸	440982199204305[illegible]	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
5	投标文件编制人员	苏[illegible]	513001199308290850	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

申报人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	四川华西集团有限公司 59.43%
非控股股东/投资人名称及出资比例	四川省第一建筑工程公司 8.7600% 四川省第三建筑工程公司 12.1200% 四川省第四建筑工程公司 11.8200% 四川省工业设备安装公司 7.8700%
管理关系单位名称	管理关系单位名称：无

	被管理关系单位名称	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市华西宝华建设有限公司 华西工程科技(深圳)股份有限公司 深圳市华西盛世物业管理有限公司 深圳市华西前海商业保理有限公司 广东华西建筑工业化有限公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：胡宁

日期：2026 年 1 月 20 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

中国华西企业有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192195180XW
注册号：
法定代表人：胡宁
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1982年08月22日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192195180XW
- 企业名称：中国华西企业有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：胡宁
- 类型：有限责任公司
- 成立日期：1982年08月22日
- 注册资本：100000.000000万人民币
- 核准日期：2025年07月15日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
- 经营范围：一般项目：经营公司建筑资质界定的施工范围；劳务合作业务；建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销；经营进出口业务；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。金属材料销售；金银制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；煤炭及制品销售；有色金属合金销售；林业产品销售；木材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：1982年08月22日
- 营业期限至：2052年08月22日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	四川省工业设备安装集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
2	四川省第三建筑工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
3	四川省第四建筑有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
4	四川华西集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
5	四川省第一建筑工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页

主要人员信息

共计 8 条信息

许忠富	顾正奎	顾正奎	杨定坤	易佳	胡宁	宋继文	邓光耀
董事	董事	经理	董事	董事	董事长	董事	董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 中国华西企业有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中国华西企业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192195183W
注册号:	440301103295653
商事主体名称:	中国华西企业有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦38层14层
法定代表人:	胡宁
认缴注册资本（万元）:	100000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1982-08-22
营业期限:	自1982-08-22起至2052-08-22止

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 中国华西企业有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中国华西企业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类型
四川省第四建筑有限公司	11820	其他投资者	法人股东
四川华西集团有限公司	59430	其他投资者	法人股东
四川省工业设备安装集团有限公司	7870	其他投资者	法人股东
四川省第一建筑工程有限公司	8760	其他投资者	法人股东
四川省第三建筑工程有限公司	12120	其他投资者	法人股东

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 中国华西企业有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中国华西企业有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
胡宁	董事长	由董事会选举产生
顾正奎	经理	任命
杨定坤	董事	任命
宋继文	董事	任命
许忠富	董事	任命
邓光耀	董事	任命
顾正奎	董事	任命
易佳	董事	任命

投标相关人员社保证明：

法定代表人-胡宁

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡宁　　社保电脑号：604098179　　身份证号码：522501198204231614　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	01	60007378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	02	60007378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	60007378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	60007378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	60007378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	60007378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	08	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	09	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	12	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
合计				60051.46	28624.08			21818.4	8727.36			2181.84		5816.09		4493.35	1123.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。应用关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.[illegible]gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275806a9921e2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月14日

项目投标授权代表人-黄光林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄光林　　社保电脑号：600765932　　身份证号码：510121197511168438　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	11569.0	1851.04	925.52	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	115.69	11569	92.55	23.14
2025	01	60007378	11569.0	1966.73	925.52	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	115.69	11569	92.55	23.14
2025	02	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	03	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	04	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	05	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	06	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	07	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	08	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	09	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	10	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	11	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	12	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
合计				33973.99	16024.32			10015.2	4006.08			1001.53		2003.06		1602.45	400.59

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn:18/vp/，输入下列验真码（ 339275806a996c98 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月14日

项目负责人-吕超斌社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕超斌 社保电脑号：600765994 身份证号码：511022197107230658 页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	01	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	02	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	03	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	04	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	05	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	06	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	07	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	08	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	09	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	10	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2025	11	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2025	12	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
合计				27202.71	12857.04			8035.65	3214.26			803.58		1607.13		1285.71	321.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927569f89e7d21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险[illegible]2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或[illegible]减半的，[illegible]后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

中国华西企业有限公司 CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED 4403042421000

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月8日

主要技术人员-劳逸社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳逸 社保电脑号：638733236 身份证号码：440982199204305372 页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	01	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	02	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	03	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	04	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	05	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	06	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	07	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	08	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	09	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				25902.8	12244.96			7653.1	3061.24			765.31		1532.62		1224.47	306.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275842c6eeae4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险二档。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标志的缴费，空行为断缴，其含义为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月15日

投标文件编制人员-孟怡社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟怡 社保电脑号：625590106 身份证号码：510125198903250043 页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2025	01	60007378	10854.0	1845.18	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2025	02	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	03	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	04	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	05	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	06	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	07	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	08	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	09	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	10	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	11	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	12	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
合计				32060.05	15138.16			9461.35	3784.54			946.19				1573.79	378.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275842c6ec10h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴、断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，医疗保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险[illegible]生育医疗保险缴费金额为0[illegible]中展示。

6. 如2020年2月[illegible]单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

投标员-苏剑社保

2026:01:17E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：苏剑　　有效证件号码：513001199308290850　　社保电脑号：802174503

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	35	35	35	0	35	35

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202401								
202402								
202403								
202404								
202405								
202406								
202407								
202408								
202409								
202410								
202411								
202412								
202501								
202502								
202503								
202504	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9245
202505	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9245
202506	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9245
202507	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9245
202508	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9245
202509	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9245
202510	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9245
202511	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9245
202512	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9245

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33599da02656df eu）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

60007378 / 中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 01 月 17 日

社保费缴纳清单

证明专用章

3. 投标人提供《承诺书》；

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目施工总承包 （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中国华西企业有限公司

日 期：2026 年 1 月 20 日

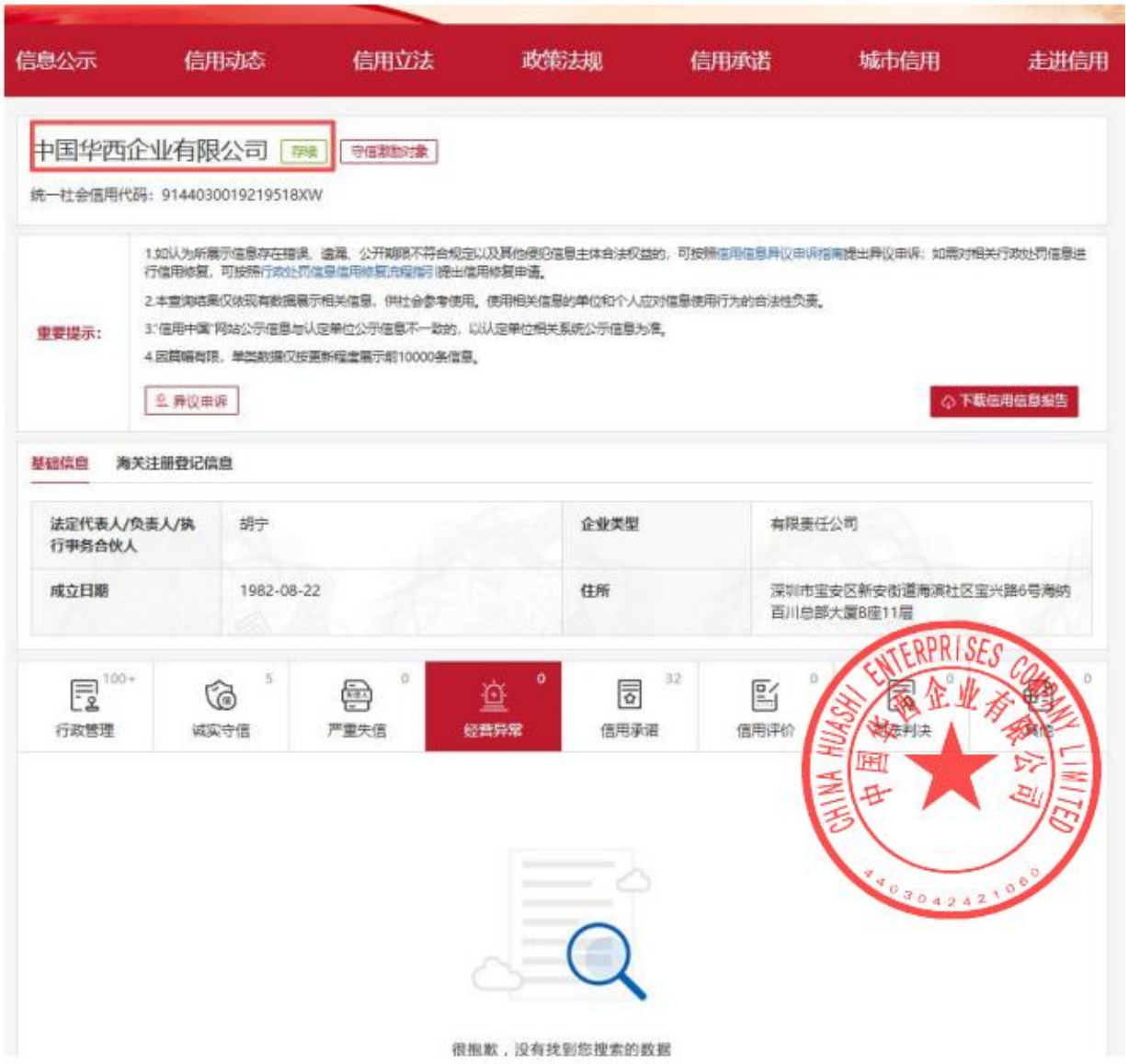
4. 投标人须信誉良好证明；

信用中国网站（www.creditchina.ov.cn）的信用信息最新查询结果截图

信用中国网站（www.creditchina.ov.cn）的信用信息最新查询结果截图

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
中国华西企业有限公司
统一社会信用代码：9144030019219518XW
重要提示：
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
海关注册登记信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
胡宁
企业类型
有限责任公司
成立日期
1982-08-22
住所
深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
行政管理
诚实守信
严重失信
经营异常
信用承诺
信用评价
司法判决
其他

CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED
中国华西企业有限公司


信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
中国华西企业有限公司
统一社会信用代码：91440300192195l8XW
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复向导指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
海关注册登记信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
胡宁
企业类型
有限责任公司
成立日期
1982-08-22
住所
深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
行政管理
诚实守信
严重失信
经营异常
信用承诺
信用评价
很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）最新查询结果截图

二、企业类似工程业绩

2.1 投标人业绩一览表

投标人类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1.优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3.提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额（万元）	备注
1	名创优品肇庆高新区一带一路产业园二区项目	施工总承包	本工程总建筑面积约 121735 ㎡，包括 3 号物流配送中心约 33,437.40 ㎡，4 号生产制造中心约 33,437.40 ㎡，5 号生产制造中心约 33,437.40 ㎡，高架平台 b 约 20,950.00 ㎡，动力房 2 约 472.8 ㎡。	2021/4/29	2022/9/30	31918.53 万元	名创优品（肇庆）产业投资有限公司
2	万纬南宁金海三期物流园项目施工总承包工程	施工总承包	总建筑面积 78693.93 ㎡，施工总承包，包含：1#2#3#4#仓库、平台坡道、倒班楼、设备房及门卫等	2021/6/28	2023/1/9	25459.95 万元	南宁市万霖仓储服务有限公司
3	名创优品肇庆高新区一带一路产业园一区项目	施工总承包	总建筑面积 81600 ㎡，包括 1 号物流配送中心、2 号物流配送中心、10 号动力房、16 号门卫房	2020/6/19	2022/5/27	21213.44 万元	名创优品（肇庆）产业投资有限公司
4	万纬物流东莞万江德华智慧	施工总承包	总建筑面积 30320 ㎡	2023/2/10	2023/10/30	13504.85	东莞德华涂料有限公司

	园项目施工总承包工程					万元	
5	三环科技大厦 1-4 栋主体	施工总承包	总建筑面积 118244 平方米，规定建筑面积 86935 平方米（其中地上厂房 61735 平方米，宿舍 24000 平方米，食堂 1200 平方米）；地块规划为丙类生产性厂房及宿舍、食堂、配套仓库、门卫室、地下车库等配套设施。	2021/10/8	2023/10/25	27109 万元	深圳三环电子有限公司

注：后附相关证明材料。

2.1.2 名创优品肇庆高新区一带一路产业园二区项目

（1）中标通知书

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目
二区施工总承包项目
中标结果通知书

中国华西企业有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司最后一次报价，人民币叁亿壹仟玖佰壹拾捌万伍仟贰佰陆拾捌元零壹分（￥ 319,185,268.01 元），成为名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二区施工总承包项目中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中应承担的角色，并知晓名创优品对品质的执着追求，希望你公司认真履约。

请贵司及时与我司联系，尽快办理合同事宜。期盼双方合作愉快！

名创优品（肇庆）产业投资有限公司

二〇二一年四月八日

（2）施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:441285202108200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 肇庆高新技术产业开发区人居环境建设和管理局

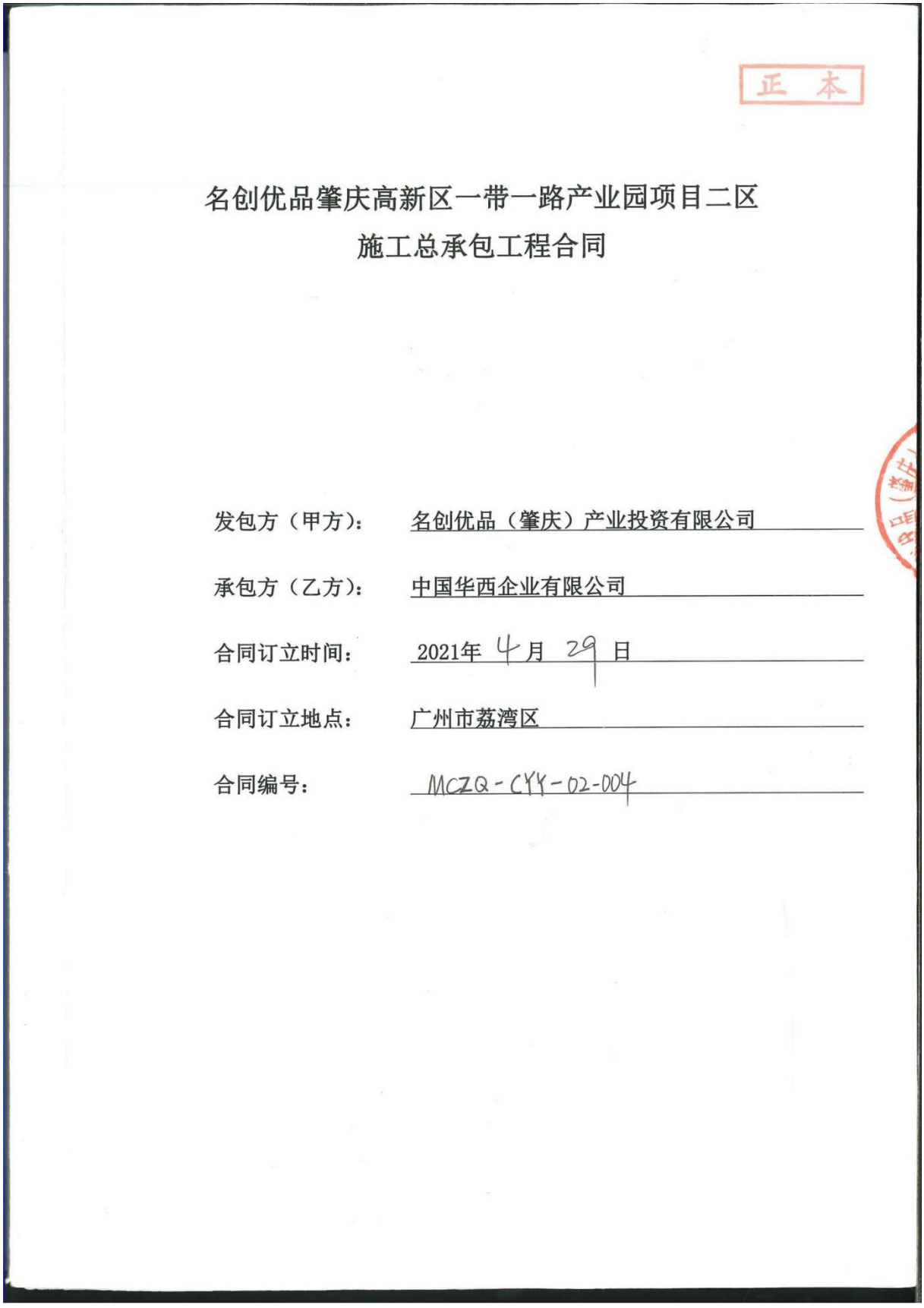
发证日期 2021 年 08 月 20 日

建设单位	名创优品（肇庆）产业投资有限公司		
工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：3号物流配送中心、4号生产制造中心、5号生产制造中心、动力房2		
建设地址	高新区科技大街南面、中恒制药公司西面		
建设规模	100785㎡	合同价格	31918.53 万元
勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司		
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	梁成	设计单位项目负责人	朱铭鉴
施工单位项目负责人	陈然	总监理工程师	王林
合同工期	2021-06-15~2022-08-29		
备注	质量监督注册号:2021-031;安全监督注册号:2021-031		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（3）合同关键页



正 本

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二区

施工总承包工程合同

发包方（甲方）：名创优品（肇庆）产业投资有限公司

承包方（乙方）：中国华西企业有限公司

合同订立时间：2021年 4月 29 日

合同订立地点：广州市荔湾区

合同编号：MCZQ-CYY-02-004

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二区施工总承包工程合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：名创优品（肇庆）产业投资有限公司
承包方(以下简称乙方)：中国华西企业有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立《名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目 3 号物流配送中心、4 号生产制造中心、5 号生产制造中心、高架平台 b 施工总承包工程合同》（以下简称本合同）。

一、 工程概况：

1. 工程名称：名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二区施工总承包工程
2. 工程地点：肇庆高新区科技大街南面、中恒制药公司西面地段
3. 建筑面积：约 12.17 万平方米

二、 承包范围：

2.1. 承包范围：

乙方负责名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二区(包括 3 号物流配送中心、4 号生产制造中心、5 号生产制造中心、高架平台 b）的总承包工程施工和管理，承包范围按甲方提供的合同文件、施工图纸和工程量清单内容。

2.1.1 乙方承包范围及内容包括但不限于以下：

a) 土石方工程：

包括土方开挖回填，承台、地梁等土石方挖运及回填等。

b) 地基处理、桩基础工程：

包括软基处理、溶洞处理、工程桩等。

c) 主体土建工程：

包括基础工程、结构工程、砌筑抹灰工程、隔墙（包含轻质防火隔墙板、防火吊顶）、办公楼夹层板钢筋混凝土（包含夹层压型钢板及剪力钉）、防水工程、防腐、隔热、保温工程、污水处理土建工程（如有）、垃圾处理土建工程（如有）、结构预埋(包含但不限于钢结构、滑升门、卸货平台等)等。

d） 建筑装饰装修工程：

包括抹灰工程、涂料工程、地坪漆工程、门窗工程等。

e） 水电安装工程：

包括动力及照明工程、室内给排水工程、防雷及接地安装工程、雨水排放及处理工程、室外给排水管网工程、污水处理安装工程(如有)及相关工程的预留预埋（包括但不限于含机房及电梯按钮孔洞等）等。

f） 室外工程：

人行、车行、消防道路、铺装、车道划线、围墙及甲方指定的零星工程施工等（以指令单或清单为准）；

g） 防雷接地工程;包含接闪器、引下线、接地体敷设，机房内、卫生间内接地点预留、等电位箱安装，设备房接地系统安装，桥架通长接地体安装，设备接地预留。

h） 动力房及门卫室土建安装工程；

2.1.2 甲方询价或直接分包工程范围，具体根据甲方另外委托为准：

a） 钢结构工程

包括钢结构工程、屋面围护工程、墙面围护工程、屋面排水工程、高窗及幕墙工程、室外钢梯扶手、室外检修楼梯、钢结构防火涂料。

b） 消防工程：

消火栓系统、自动喷淋系统、自动报警系统、电气火灾监控系统、电源监控系统、消防通风防排烟系统、灭火器、消防广播系统、应急疏散系统。

c） 弱电工程：

CCTV 视频监控系统、周界防范系统、EBA 物业管理系统、网络安防系统（含软件、交换机、工作站、服务器）、停车管理及车牌自动设别系统及 其他弱电设备（电话、电视、网络、智能抄表、UPS 及蓄电池控制柜、机柜、拼接屏矩阵等）。

d） 工业滑升门及卸货平台。

2.2.不包括本招标文件规定的甲方直接发包工程，具体甲方直接发包工程内容详见《专用条款》中《甲方直接发包工程清单》，但包括甲方直接发包工程的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的堵补和总包管理配合。乙方应配合完成甲

方直接发包工程的总分包合同签订及政府招投标备案等相关工作，除政府规定的费用外，不得收取其他任何费用。

2.3 双方合同签订后，甲方仍有权随时调整总承包合同内的专项分包工程承包范围，将其中部分专项分包工程，调整为甲方直接发包工程，如污水处理工程、地坪漆工程、门窗工程、室外工程等。

2.4. 乙方应对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责。乙方履行总承包责任，对工程负总责，对安全、质量等承担连带责任，乙方承担对甲方直接发包工程进行管理及协调责任（向甲方直接发包方提免费供水电接驳口、提供垂直运输设备，负责工程交付前的围护、成品保护、现场安全、文明施工、工程质量、进度等管理工作和向小业主交付时的配合工作），因乙方质量问题导致维修，由乙方负全责，并承担全部维修工作及由此造成的其他所有费用。

2.5. 不包括甲供材料、设备的运输及卸车(乙方要求的卸货地点应为机动车可以到达的位置，水平搬运距离不超过 50 米，垂直搬运距离不超过正负一层)，但包括其后期倒运、验收及保管。甲供材料内容详见《专用条款》。

2.6. 乙方须完成建造标准及图纸所有内容（满足本项目正常使用要求的所有一切内容，包括项目协调工作、待深化的工程内容等）；建造标准及图纸有矛盾时，乙方必须在投标前提出，否则以两者较高标准为准或以甲方确认为准。

2.7. 具体承包内容详见第五章——合同计价清单。即使是合同计价清单未列示项目，但包含在 2.1.1 范围内，仍属于承包范围。

三、 总工期：约 441 日历天，具体开竣工时间详见专用条款及本合同附件 10 工程采购技术及质量要求。

四、 本工程质量标准为： 合格 ，具体详见专用条款。

五、 供应商税务资质

增值纳税人类型及计税方法：增值税一般纳税人，一般计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率：增值税专用发票 （税率：9%）

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：

暂定总价（计价包干方式具体详见名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目二区工程量清单报价汇总表）

6.1 合同暂定含税总价价款：￥ 319185264.03 （大写：叁亿壹仟玖佰壹

拾捌万伍仟贰佰陆拾肆元叁分），其中不含税总价款￥ 292830517.46 元（大写：贰亿玖仟贰佰捌拾叁万零伍佰壹拾柒元肆角陆分），增值税税金为￥ 26354746.57 元（大写：贰仟陆佰叁拾伍万肆仟柒佰肆拾陆元伍角柒分）。若增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，“以价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整原合同含税总金额。

七、 履约保证金

7.1 保证金方式：乙方履约担保可采用现金担保方式，也可采用履约保函形式（履约保函须为见索即付、不可撤销的甲方指定银行出具，且保函期限至工程竣工验收备案完成后六个月）。担保金额为合同总价的 5 %，即￥ 15959263.20 ，大写：人民币壹仟伍佰玖拾伍万玖仟贰佰陆拾叁元贰角 。

7.2 乙方应当在本合同签订之日起十日内向甲方提供履约保函或者将履约保证金汇入甲方指定的银行账号，办理履约担保所需的费用由乙方自行负责。如乙方采用现金担保方式的，工程进度款支付到合同价款的 50%时，甲方应协助无息返还一半的履约保证金，剩余部分在结算完成后按履约情况结清返还。

7.3 乙方未按本合同约定提供履约担保的，甲方有权拒绝支付任何款项。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的变更协议、会议纪要等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；

10. 招标文件及招标文件补遗。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、本合同正本一式【肆】份，甲、乙方各执【贰】份，副本一式【肆】份，甲、乙方各执【贰】份，均具有相同法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：广州市荔湾区

本合同经双方法定代表人或其授权代表签加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

法人代表（或法定委托代理人）：

日期 2021.4.29

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：

法人代表（或法定委托代理人）：

日期 2021.04.29

电话：

传真

开户银行：

账号：

（4）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：名创优品肇庆高新区一带一路产业园：3号物流配送中心、4号生产制造物流配送中心、5号生产制造物流配送中心、动力房2

验收日期：2022年9月30日

建设单位(盖章)：名创优品（肇庆）产业投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：3号物流配送中心、4号生产制造物流配送中心、5号生产制造物流配送中心、动力房2					
工程地点	高新区科技大街南面.中恒制药公司西面		建筑面积（m^2）	100785	工程造价（万元）	31918.53
结构类型	钢砼框架、屋顶钢结构 /	层 数	地上：1/2层 层 地下：0/0 层			
施工许可证号	441285202108200101	监理许可证号				
开工日期	2021年 4月 9日	验收日期	2022年9月30日			
监督单位	肇庆高新技术产业发区建设工程质量监督站	监督编号	2017-134			
建设单位	名创优品（肇庆）产业投资有限公司					
勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司					
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	广东粤能工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东合卫工程技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丘岳烽
副组长	曹兆劲、陆涛
组员	梁成、朱铭鉴、夏凌云、王林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏朋朋	蔡竣宇、谢杰、杨林、雷远彬、孙浩光
建筑设备安装工程	陈辅淮	伍水林、张博文、彦见和
工程质控资料	张育胜	胥利阳、李军、胡学良

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、竣工验收会议签到表

工程名称：名创优品肇庆高新区一带一路产业园：3号物流配送中心、4号生产制造物流配送中心、5号生产制造物流配送中心、动力房2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8		中国华西企业有限公司		中工	
9		名创优品肇庆)有限公司	项目经理		
10		中国华西企业有限公司	项目经理		
11	王林	广东粤能工程管理有限公司	总监	高工	王林
12	夏明明	广东粤能工程管理有限公司			夏明明
13	邓和光	广东粤能工程管理有限公司			邓和光
14	陈彬	广东粤能工程管理有限公司			陈彬
15	王志建	广东省建筑设计研究院有限公司	结构总监	高工	王志建
16	胡荣良	研究建筑质量检测鉴定有限公司	项目经理	高工	胡荣良
17	何诗	中国华西企业有限公司	项目部	技术员	何诗
18	邓信光	中国华西	项目部	技术员	邓信光
19					
20					
21					
22					
23					
24					

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 3 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 /	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱铭鉴
注册号：4400641-013
有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 夏凌云 粤1442011201118697(00) 建筑 2024.09.05

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：胡学良
注册号：4405037—AY004
有效期：至2022年12月31日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

GD-E1-914/6

2.1.1 名创优品肇庆高新区一带一路产业园一区项目

（1）中标通知书

MC/ZQ/WLY/ZCB/001

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目一区

施工总承包工程

中标通知书

中国华西企业有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司最后一次报价，人民币贰亿零陆佰玖拾柒万捌仟壹佰玖拾贰元陆角肆分（￥206,978,192.64），成为名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目一区施工总承包工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓名创优品对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责。万请跟进本工程包含的所有材料采购、施工的完整性，以及施工中的细节要求，希望贵司认真落实，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

中标人收到通知书后，请先安排进场施工，同时，我司将尽快办理合同事宜。

期盼双方合作愉快！

名创优品（肇庆）产业投资有限公司

二〇二〇年六月十五日

（2）施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441285202008250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 肇庆高新技术产业开发区人居环境建设和管理局

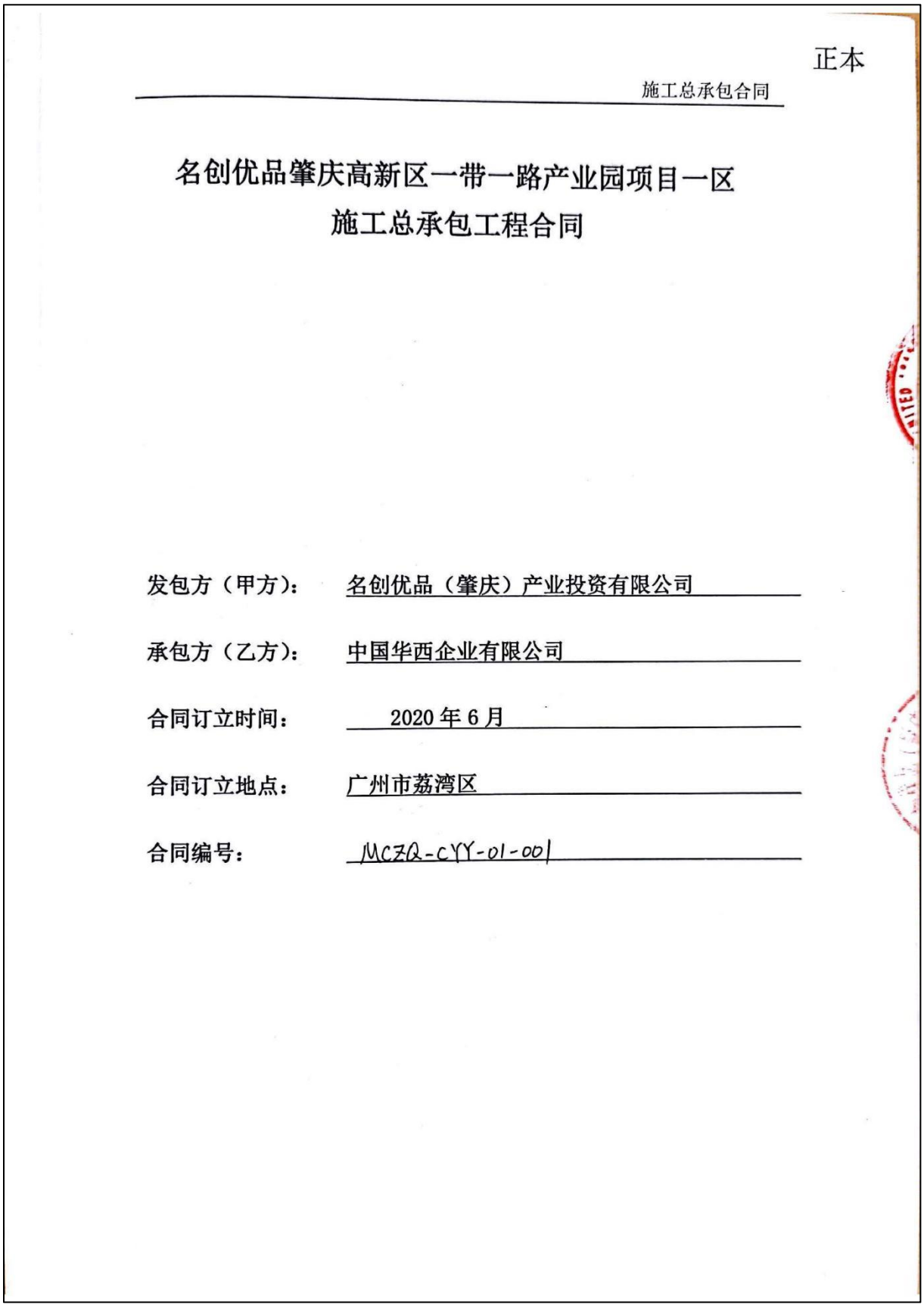
发证日期 2020年8月25日

建设单位	东创优品（肇庆）产业投资有限公司		
工程名称	东创优品肇庆高新区一期一路产业园 1号物流配送中心、2号物流配送中心 10号站力房、16号门卫		
建设地址	高新区科技大街南面、中恒制药公司西面		
建设规模	67985.04㎡	合同价格	20697.82 万元
勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司		
设计单位	广东省经纺建筑设计院有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	广东粤德工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	胡学良	设计单位项目负责人	朱铭鉴
施工单位项目负责人	熊林	总监理工程师	王林
合同工期	2020-08-10~2022-01-01		
备注	质量监督注册号：2018-094；安全监督注册号：2018-094		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（3）合同关键页



正本

施工总承包合同

名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目一区
施工总承包工程合同

发包方（甲方）：名创优品（肇庆）产业投资有限公司

承包方（乙方）：中国华西企业有限公司

合同订立时间：2020 年 6 月

合同订立地点：广州市荔湾区

合同编号：MCZQ-CYY-01-001

施工总承包合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：名创优品（肇庆）产业投资有限公司
承包方(以下简称乙方)：　中国华西企业有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立《名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目 1 号物流配送中心、2 号物流配送中心、10 号动力房、16 号门卫房施工总承包工程合同》（以下简称本合同）。

一、 工程概况：

1. 工程名称：名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目一区施工总承包工程
2. 工程地点：肇庆高新区科技大街南面、中恒制药公司西面地段
3. 建筑面积：约 8.16 万平方米

二、 承包范围：

2.1.承包范围：

乙方负责名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目一区（包括 1 号物流配送中心、2 号物流配送中心、10 号动力房、16 号门卫房）的总承包工程施工和管理，承包范围按甲方提供的合同文件、施工图纸和工程量清单内容。

2.1.1 乙方承包范围及内容包括但不限于以下：

a) 土石方工程：

包括土方开挖回填，承台、地梁等土石方挖运及回填等。

b) 地基处理、桩基础工程：

包括软基处理、溶洞处理、工程桩等。

c) 主体土建工程：

包括基础工程、结构工程、砌筑抹灰工程、隔墙（包含轻质防火隔墙板、防火吊顶）、办公楼夹层板钢筋混凝土（包含夹层压型钢板及剪力钉）、防水工程、防腐、隔热、保温工程、污水处理土建工程（如有）、垃圾处理土建工程（如有）、结构预埋(包含但不限于钢结构、滑升门、卸货平台等)等。

d) 建筑装饰装修工程：

第 1 / 334页

包括抹灰工程、涂料工程、地坪漆工程、门窗工程等。

e) 水电安装工程：

包括动力及照明工程、室内给排水工程、防雷及接地安装工程、雨水排放及处理工程、室外给排水管网工程、污水处理安装工程(如有)及相关工程的预留预埋（包括但不限于含机房及电梯按钮孔洞等）等。

f) 室外工程：

人行、车行、消防道路、铺装、车道划线、围墙及甲方指定的零星工程施工等（以指令单或清单为准）；

g) 防雷接地工程;包含接闪器、引下线、接地体敷设，机房内、卫生间内接地点预留、等电位箱安装，设备房接地系统安装，桥架通长接地体安装，设备接地预留。

h) 动力房及门卫室土建安装工程；

2.1.2 甲方询价或直接分包工程范围，具体根据甲方另外委托为准：

a) 钢结构工程

包括钢结构工程、屋面围护工程、墙面围护工程、屋面排水工程、高窗及幕墙工程、室外钢梯扶手、室外检修楼梯。

b) 消防工程：

消火栓系统、自动喷淋系统、自动报警系统、电气火灾监控系统、电源监控系统、消防通风防排烟系统、灭火器、消防广播系统、应急疏散系统、钢结构防火涂料；

c) 弱电工程：

CCTV 视频监控系统、周界防范系统、EBA 物业管理系统、网络安防系统（含软件、交换机、工作站、服务器）、停车管理及车牌自动设别系统及 其他弱电设备（电话、电视、网络、智能抄表、UPS 及蓄电池控制柜、机柜、拼接屏矩阵等）。

d) 工业滑升门及卸货平台。

2.2. 不包括本招标文件规定的甲方直接发包工程，具体甲方直接发包工程内容详见《专用条款》中《甲方直接发包工程清单》，但包括甲方直接发包工程的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的堵补和总包管理配合。乙方应配合完成甲

方直接发包工程的总分包合同签订及政府招投标备案等相关工作，除政府规定的费用外，不得收取其他任何费用。

2.3 双方合同签订后，甲方仍有权随时调整总承包合同内的专项分包工程承包范围，将其中部分专项分包工程，调整为甲方直接发包工程，如污水处理工程、地坪漆工程、门窗工程、室外工程等。

2.4. 乙方应对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责。乙方履行总承包责任，对工程负总责，对安全、质量等承担连带责任，乙方承担对甲方直接发包工程进行管理及协调责任（向甲方直接发包方提免费供水电接驳口、提供垂直运输设备，负责工程交付前的围护、成品保护、现场安全、文明施工、工程质量、进度等管理工作和向小业主交付时的配合工作），因乙方质量问题导致维修，由乙方负全责，并承担全部维修工作及由此造成的其他所有费用。

2.5. 不包括甲供材料、设备的运输及卸车(乙方要求的卸货地点应为机动车可以到达的位置，水平搬运距离不超过 50 米，垂直搬运距离不超过正负一层)，但包括其后期倒运、验收及保管。甲供材料内容详见《专用条款》。

2.6. 乙方须完成建造标准及图纸所有内容（满足本项目正常使用要求的所有一切内容，包括项目协调工作、待深化的工程内容等）；建造标准及图纸有矛盾时，乙方必须在投标前提出，否则以两者较高标准为准或以甲方确认为准。

2.7. 具体承包内容详见第五章——合同计价清单。即使是合同计价清单未列示项目，但包含在 2.1.1 范围内，仍属于承包范围。

三、 总工期：约 510 日历天，具体开竣工时间详见专用条款及本合同附件 10 工程采购技术及质量要求。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

五、 供应商税务资质

增值纳税人类型及计税方法：增值税一般纳税人，一般计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率：增值税专用发票 （税率：9%）

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：

暂定总价（计价包干方式具体详见名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目一区工程量清单报价汇总表）

6.1 合同暂定含税总价价款：￥206978192.64（大写：贰亿零陆佰玖拾柒

万捌仟壹佰玖拾贰元陆角肆分），其中不含税总价款￥189888250.13元（大写：壹亿捌仟玖佰捌拾捌万捌仟贰佰伍拾元壹角叁分），增值税税金为￥17089942.51元（大写：壹仟柒佰零捌万玖仟玖佰肆拾贰元伍角壹分）。若增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，“以价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整原合同含税总金额。

七、履约保证金

7.1 保证金方式：乙方履约担保可采用现金担保方式，也可采用履约保函形式（履约保函需为见索即付、不可撤销的甲方指定银行出具，且保函期限至工程竣工备案完成后六个月）。担保金额为合同总价的 5 %，即￥10348909.63，大写：人民币壹仟零叁拾肆万捌仟玖佰零玖元陆角叁分。

7.2 乙方应当在本合同签订之日起十日内向甲方提供履约保函或者将履约保证金汇入甲方指定的银行账号，办理履约担保所需的费用由乙方自行负责。如乙方采用现金担保方式的，工程进度款支付到合同价款的 50%时，甲方应协助无息返还一半的履约保证金，剩余部分在结算完成后按履约情况结清返还。

7.3 乙方未按本合同约定提供履约担保的，甲方有权拒绝支付任何款项。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录变更协议、会议纪要等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；

10. 招标文件及招标文件补遗。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、本合同正本一式【肆】份，甲、乙方各执【贰】份，副本一式【肆】份，甲、乙方各执【贰】份，均具有相同法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：　　年　月　日

合同订立地点：广州市荔湾区

本合同经双方法定代表人或其授权代表签加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

法人代表（或法定委托代理人）：

日期 2020.6.19

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：

法人代表（或法定委托代理人）：

日期 2020.6.19

电话：

传真

开户银行：

账号：

（4）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：名创优品肇庆高新区一带一路产业园：1号物流配送中心、2号物流配送中心、10号动力房、16号门卫

验收日期：2022年5月27日

建设单位（盖章）：名创优品（肇庆）产业投资有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	名创优品肇庆高新区一带一路产业园：1号物流配送中心、2号物流配送中心、10号动力房、16号门卫				
工程地点	高新区科技大街南面、中恒制药公司西面	建筑面积	67985.04m²	工程造价	20697.82万元
结构类型	混凝土结构 钢结构	层数	地上：2 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441285202008250101	监理许可证号			
开工日期	2020年 10 月 15 日	验收日期	2022 年 5 月 27 日		
监督单位	肇庆高新区建设工程质量监督站	监督编号	2018-094		
建设单位	名创优品（肇庆）产业投资有限公司				
勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东含卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丘岳烽
副组长	陈然、王林、胡学良、朱铭鉴
组员	陆涛、陈辅淮、夏朋朋、蔡俊宇、谢杰、谢振刚、陈禄基、张何仁、张育胜、孙浩光、李小梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘岳烽	陈然、王林、蔡俊宇、谢杰、陈禄基、张何仁、张育胜、孙浩光、李小梅
建筑设备安装工程	朱铭鉴	陈辅淮、谢振刚、张育胜
工程质控资料	王林	夏朋朋、张育胜、李小梅、林广辉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁永仁	广东省轻纺建筑设计院有限公司		高工	
2	王建建	〃 〃 〃 〃 〃	结构专业负责	工程师	王建建
3	胡[illegible]	广州市东邦地质勘察技术有限公司	勘察总监	高工	胡[illegible]
4					
5	[illegible]	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	[illegible]
6	奇剑刚	中国华西企业有限公司	技术		奇剑刚
7	[illegible]	中国华西企业有限公司	执行经理	中工	[illegible]
8	张有胜	中国华西企业有限公司	技术		张有胜
9	王东辉	名创优品(肇庆)产业投资有限公司	业主项目经理	中工	王东辉
10	王林	广东粤能工程管理有限公司	项目总监	高工	王林
11	夏炳朗	广东粤能工程管理有限公司	专监	助工	夏炳朗
12	盛昊	广东粤能工程管理有限公司	专监	助工	盛昊
13	杨俊芳	名创		工程师	杨俊芳
14	陆[illegible]	名创优品(肇庆)产业投资有限公司	工程师	中工	[illegible]
15	梁[illegible]	名创优品			梁[illegible]
16					
17	[illegible]	西区、出口站			
18	[illegible]	〃 〃 〃			
19	[illegible]	〃 〃 〃			
20	喜[illegible]	〃			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：胡学良
注册号：4405637—AY004
有效期：至2022年12月31日

经复核，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱铭鉴
注册号：4400641-013
有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈 然
粤1442006200804969(00)
建 筑
2024.10.08
中国华西企业有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	中华人民共和国注册监理工程师 王林 注册号44016051 有效期2025.04.18 广东粤能工程管理有限公司 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年5月27日	2022年5月27日	2022年5月27日	2022年5月27日	2022年5月27日

GD-E1-914/6

2.1.3 万纬南宁金海三期物流园项目施工总承包工程

（1）中标通知书

中标通知书

中国华西企业有限公司：万纬南宁金海三期物流园项目施工总承包工程评标工作已经结束，经评标委员会认真评定，确定贵单位为中标人。

工程概况：2 栋单层仓库（1 层）、2 栋多层仓库（2 层）、1 栋单层消防控制室（1 层）、1 栋多层倒班楼（5 层，含地下一层设备房）以及相关卸货平台、门卫及岗亭等，总建筑面积为 78693.93m^2。

中标范围：万纬南宁金海三期物流园项目施工总承包工程项目城市配送分拣中心一、城市配送分拣中心二、城市配送分拣中心三、城市配送分拣中心四、卸料平台、消防控制室、办公用房、桩基、基坑支护、边坡支护、土方、主体建筑、钢结构、彩钢屋面及围护系统、主体装修、给排水、机电安装、消防、暖通、智能化、标识划线、标识标牌、智慧工地、绿化等。

中标金额（同合同总价）（大写）：贰亿伍仟肆佰伍拾玖万玖仟肆佰捌拾柒元壹角柒分

（小写）¥254599487.17 元

清单总价为（大写）：贰亿伍仟壹佰贰拾捌万贰仟伍佰伍拾柒元肆角壹分

（小写）：¥251282557.41 元

中标总价为清单总价上浮 1.32%。

钢结构总价（大写）：贰仟捌佰陆拾贰万柒仟柒佰柒拾玖元肆角玖分

（小写）¥28627779.49 元

清单总价上浮 1.32%（大写）：贰仟捌佰贰拾伍万肆仟捌佰壹拾伍元玖角贰分

（小写）¥28254815.92 元

工期：426 天

质量标准：设计符合现有关设计规范和本项目的设计要求，验收合格。

项目负责人： 熊林 电话号码：15182409997

技术负责人： 陈超文 电话号码：15626213013

施工员： 陈亚谋 电话号码：13542384029

安全员： 黄华荣 电话号码：18819872931

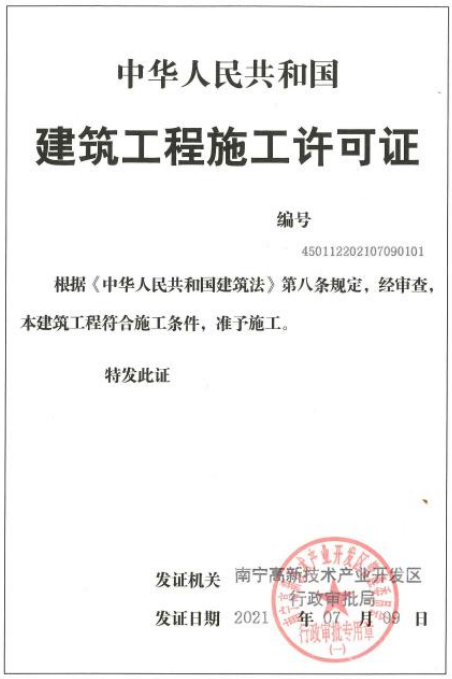
请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按合同约定支付工程款。

特此通知。

建设单位：（签字或盖章）

（2）施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号

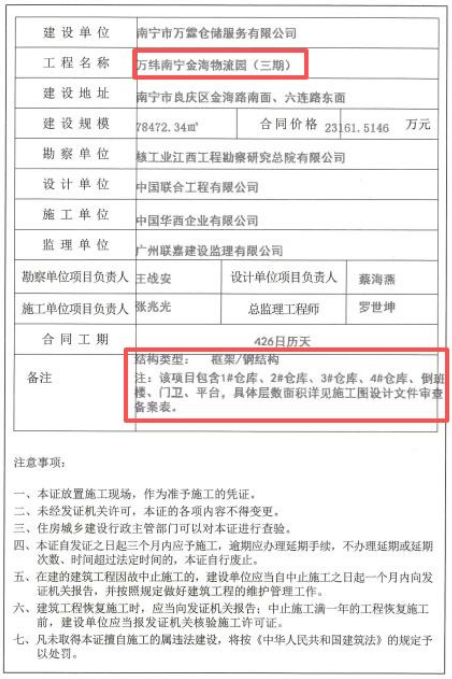
450112202107090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 南宁高新技术产业开发区行政审批局

发证日期 2021 年 07 月 09 日



建设单位	南宁市万霖仓储服务有限公司		
工程名称	万纬南宁金海物流园（三期）		
建设地址	南宁市良庆区金海路南面、六连路东面		
建设规模	78472.34㎡	合同价格	23161.5146 万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	中国联合工程有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王战安	设计单位项目负责人	蔡海燕
施工单位项目负责人	张兆光	总监理工程师	罗世坤
合同工期	426日历天		
备注	结构类型： 框架/钢结构 注：该项目包含1#仓库、2#仓库、3#仓库、4#仓库、倒班楼、门卫、平台，具体层数面积详见施工图设计文件审查备案表。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（3）合同关键页

vanke 万科

万纬南宁金海三期物流项目

施工总承包合同补充协议

发包方（甲方）： 南宁市万霖仓储服务有限公司

承包方（乙方）： 中国华西企业有限公司

合同订立时间： 2021 年 5 月

合同订立地点： 上海市闵行区

合同编号：

第 1 页 共 113 页

vanke

第一部分——协议书

发包方(以下简称甲方)：南宁市万霖仓储服务有限公司

承包方(以下简称乙方)：中国华西企业有限公司

本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：https://vsign.vanke.com，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方签订的《万纬南宁金海三期物流园项目总包工程施工合同》（以下简称原合同（此处指的是政府备案合同））的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

一、 工程概况：

1.1 工程名称：万纬南宁金海三期物流园项目施工总承包工程。

1.2 工程地点：广西省南宁市南宁市良庆区金海路与六连路交叉口东南角

1.3 建筑面积：约 78693.93 平方米。

1.4 结构形式：预制装配体系 结构。

二、 承包范围：

2.1. 甲方将委托乙方承担图纸版号为甲方正式下发蓝图中所包含之万纬南宁金海三期物流园总包建设工程，包含：1#2#3#4#仓库、平台坡道、倒班楼、设备房及门卫等。详细见附件《总包及分包界面划分表》。

（1）土方工程：

主要含土方开挖、土方回填压实、房心土方回填压实等。

（2）桩基工程（如有）：

主要含旋挖成孔灌注桩、水泥搅拌桩、预应力管桩等，桩基工程实际施工单位，需上报甲方，经甲方书面确认后，桩基实际施工单位才可以进场施工。

（3）边坡支护挡墙工程：

主要含旋挖成孔灌注桩、撞见挡土板、冠梁连梁、毛石挡土墙、排水沟等，边坡支护挡墙工程实际施工单位，需上报甲方，经甲方书面确认后，边坡支护挡墙实际施工单位才可以进场施工。

（4）土建及装修部分

①仓库部分：

a)±0.00 以下钢筋混凝土工程及基坑基槽的开挖回填、房心土方回填：

5 / 113

vanke

b)钢结构围护墙以下矮墙及其装饰面层；

c）±0.00 以上钢筋混凝土、砌体工程、隔墙（包含轻质防火隔墙板、防火吊顶）

d)办公楼夹层板钢筋混凝土、砌体工程、装饰工程（不包含办公区夹层压型钢板及剪力钉，该部分由钢结构施工）

e)仓库区、办公区的装饰工程；

f)仓库及月台地坪（从素土回填至完成面）

g)防火门、防火窗、砌体部分门窗（不包含仓库部分的高窗及仓库办公区的幕墙<由钢结构单位实施>、不含提升门）；

h)室外部分：砌体构件如台阶、坡道、散水、楼梯、坡道、台阶及栏杆。

②设备用房及门卫室（含物管用房）：

a)土建工程：基槽开挖回填、基础及主体工程；

b)装饰工程：包含砌体、抹灰、门窗幕墙百叶、装修工程(含消防控制室的静电地板)、室外散水、坡道、台阶。

③宿舍楼（综合楼）部分：

a)土建工程：基槽开挖回填、基础及主体工程；

c)装饰工程：包含砌体、抹灰、门窗幕墙百叶、装修工程、室外散水、坡道、台阶。

④室外工程：

a) 室外道路（人行、车行、消防道路）、绿化、铺装、停车位、自行车棚工程、围墙；

（5）消防工程

消防工程：包含消火栓、自动喷淋、自动报警、电气火灾监控、电源监控、消防通风防排烟、灭火器、钢结构防火涂料

（6）安装工程

包含电气、给排水、通风空调、预留预埋、防雷接地；

①电气部分：从低压配电柜出线到各用电终端的动力、照明系统中所有配管、配线、电缆、桥架、电器和设备安装；消防应急照明系统配管配线及灯具安装；消防设备控制箱进线电缆；

②给排水部分：

给水工程：从市政接驳点起至给水最终端止的所有给水管线及设备，包含生活泵房、屋顶水箱进水管、仓库及其他用房生活用水管道及设备、水泵房到各用房管道、卫生间管道、室外绿化浇灌管道等管道及设备安装等；

6 / 113

vanke

合完成甲方直接发包工程的总分包合同签订及政府招投标备案等相关工作，除政府规定的费用外，不得收取其他任何费用。

2.4.乙方应对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责。甲方直接发包工程的质量由甲方直接发包方负责，乙方承担对甲方直接发包工程进行管理及协调责任（向甲方直接发包方提免费供水电接驳口、提供垂直运输设备，负责工程交付前的围护、成品保护、现场安全、文明施工、工程质量、进度等管理工作和向小业主交付时的配合工作），因乙方质量导致维修，由乙方负全责，并承担全部维修工作及由此造成的其他所有费用。

2.5.不包括甲供材料、设备的运输及卸车(乙方要求的卸货地点应为机动车可以到达的位置，水平搬运距离不超过 50 米，垂直搬运距离不超过正负一层)，但包括其后期倒运、验收及保管。甲供材料内容详《专用条款》。

2.6.承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 426 天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为： 合格 ，具体详见专用条款。

五、 供应商税务资质

□增值纳税人类型及计税方法

○增值税一般纳税人○一般计税方法 ☒简易计税方法

☒增值税小规模纳税人☒简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

○增值税专用发票 （☒13%/○9%/☒6%/☒3%）

☒增值税普通发票 （☒13%/☒9%/☒6%/☒3%）

☒除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （☒13%/☒5%/☒3%☒0%）

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：□ 固定总价 ○ 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：￥ 元，大写：人民币 圆整；其中不含增值税合同价款：￥ 元，大写：人民币 圆整；增值税税款￥ 元，大写：人民币 圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规

8 / 113

vanke

费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、总承包服务费或总包配合管理费（包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理费等等）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：￥ 254599487.17 元，大写：人民币 贰亿伍仟肆佰伍拾玖万玖仟肆佰捌拾柒元壹角柒分 ；

其中不含增值税合同价款：￥ 233577511.17 元，大写：人民币 贰亿叁仟叁佰伍拾柒万柒仟伍佰壹拾壹元壹角柒分 ；

增值税税款￥ 21021976.00 元，大写：人民币 贰仟壹佰零贰万壹仟玖佰柒拾陆元整 。

6.2.2 **暂定总价的总包工程应在垫层浇筑后 90 个自然日（不晚于该合同第 4 笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定，暂估价分包不纳入 90 个自然日总价确定范围。甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。**

6.3 就甲方在本合同项下应向乙方支付的任何款项，未经甲方书面同意，乙方不得将该等应收款项以直接或间接的方式进行处置（包括但不限于转让、质押、保理、用于对其自身债务或者第三方债务提供担保、作为还款来源承诺等）。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
10. 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

9 / 113

vanke

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、 本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
南宁市万嘉仓储服务有限公司	中国华西企业有限公司
地址：	地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
单位代表：	单位代表：陈桂
日期：2021年06月28日	日期：2021 年 5 月 日
电话：	电话：13631662596
传真：	传真：0086-755-83541870
	开户银行：中国银行深圳福田支行
	账号： 770557946095

10 / 113

万翼签签章说明

双方同意本业务通过万科统一电子签章平台（网址：https://vsign.vanke.com，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式签署合同、签证、单据等相关法律文件【以下简称法律文件】，除法律法规另有规定或法律文件另有约定外，本业务有关法律文件自双方加盖电子签章之日起生效。生效后，双方均可对本业务相应法律文件进行下载、打印。下载、打印后的法律文件可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始法律文件进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子法律文件为准。

（4）竣工验收报告

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：万纬南宁金海物流园（三期）-1#仓库

建 设 单 位：南宁市万霖仓储服务有限公司

竣工验收时间：2023 年 1 月 9 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	万纬南宁金海物流园（三期）-1#仓库		
工 程 地 址	南宁市良庆区金海路南面、六连路东面		
建 筑 面 积（或工程规模）	7875.68㎡	结构类型、层 数	框架+轻型门式钢架，地下0层，地上1层
开 工 时 间	2021年07月10日	竣工日期	2022年12月30日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分8个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，符合要求 34 项， 经核定符合规范要求 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有限
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

综合验收结论(工程质量是否合格)：

本工程评定为：合格工程。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市万霖仓储服务有限公司		项目负责人
	副组长		广州联嘉建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市万霖仓储服务有限公司		工程师
			广州联嘉建设监理有限公司		监理工程师
			广州联嘉建设监理有限公司		监理工程师
			中国华西企业有限公司		项目经理
			中国华西企业有限公司		项目技术负责人
			中国华西企业有限公司		质检员
			中国联合工程有限公司		项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：万纬南宁金海物流园（三期）-2#仓库

建 设 单 位：南宁市万霖仓储服务有限公司

竣工验收时间：2023 年 1 月 9 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	万纬南宁金海物流园（三期）-2#仓库		
工 程 地 址	南宁市良庆区金海路南面、六连路东面		
建 筑 面 积（或工程规模）	9740.87㎡	结构类型、层 数	框架+轻型门式钢架，地下0层，地上1层
开 工 时 间	2021年07月10日	竣工日期	2021 年12月30日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分8个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，符合要求 34 项， 经核定符合规范要求 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有限
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本工程评定为：合格工程。					
		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市万霖仓储服务有限公司		项目负责人
	副组长		广州联嘉建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市万霖仓储服务有限公司		工程师
			广州联嘉建设监理有限公司		监理工程师
			广州联嘉建设监理有限公司		监理工程师
			中国华西企业有限公司		项目经理
			中国华西企业有限公司		项目技术负责人
			中国华西企业有限公司		质检员
			中国联合工程有限公司		项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：万纬南宁金海物流园（三期）-3#仓库

建 设 单 位：南宁市万霖仓储服务有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 6 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	万纬南宁金海物流园（三期）-3#仓库		
工 程 地 址	南宁市良庆区金海路南面、六连路东面		
建 筑 面 积（或工程规模）	24750.79㎡	结构类型、层 数	预制装配，地下0层，地上2层
开 工 时 间	2021年07月10日	竣工日期	2022年9月29日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分8个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，符合要求 39 项， 经核定符合规范要求 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有限
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

综合验收结论(工程质量是否合格)： 本工程评定为：合格工程。					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市万霖仓储服务有限公司		项目负责人
	副组长		广州联嘉建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市万霖仓储服务有限公司		工程师
			广州联嘉建设监理有限公司		监理工程师
			广州联嘉建设监理有限公司		监理工程师
			中国华西企业有限公司		项目经理
			中国华西企业有限公司		项目技术负责人
			中国华西企业有限公司		质检员
			中国联合工程有限公司		项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年12月6日	2022年12月6日	2022年12月6日	2022年12月6日	2022年12月6日

黄永强

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：万纬南宁金海物流园（三期）-4#仓库

建 设 单 位：南宁市万霖仓储服务有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 6 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

黄永强

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	万纬南宁金海物流园（三期）-4#仓库		
工 程 地 址	南宁市良庆区金海路南面、六连路东面		
建 筑 面 积（或工程规模）	24705.19㎡	结构类型、层 数	预制装配，地下0层，地上2层
开 工 时 间	2021年07月10日	竣工日期	2022年9月29日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分8个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，符合要求 39 项， 经核定符合规范要求 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有限
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	一般

黄永强

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

综合验收结论(工程质量是否合格)： 本工程评定为：合格工程。					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市万霖仓储服务有限公司		项目负责人
	副组长		广州联嘉建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市万霖仓储服务有限公司		工程师
			广州联嘉建设监理有限公司		监理工程师
			广州联嘉建设监理有限公司		监理工程师
			中国华西企业有限公司		项目经理
			中国华西企业有限公司		项目技术负责人
			中国华西企业有限公司		质检员
			中国联合工程有限公司		项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年12月6日	2022年12月6日	2022年12月6日	2022年12月6日	2022年12月6日

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：万纬南宁金海物流园（三期）-倒班楼

建 设 单 位：南宁市万霖仓储服务有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 6 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	万纬南宁金海物流园（三期）-倒班楼		
工 程 地 址	南宁市良庆区金海路南面、六连路东面		
建 筑 面 积（或工程规模）	3700.19㎡	结构类型、层 数	框架结构，地下1层，地上5层
开 工 时 间	2021年07月10日	竣工日期	2022年9月29日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有限
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

综合验收结论(工程质量是否合格)： 本工程评定为：合格工程。					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市万霖仓储服务有限公司		项目负责人
	副组长		广州联嘉建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市万霖仓储服务有限公司		工程师
			广州联嘉建设监理有限公司		监理工程师
			广州联嘉建设监理有限公司		监理工程师
			中国华西企业有限公司		项目经理
			中国华西企业有限公司		项目技术负责人
			中国华西企业有限公司		质检员
			中国联合工程有限公司		项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2011年12月6日	2011年12月6日	2011年12月6日	2011年12月6日	2011年12月6日

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：万纬南宁金海物流园（三期）-门卫

建 设 单 位：南宁市万霖仓储服务有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 6 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	万纬南宁金海物流园（三期）-门卫		
工 程 地 址	南宁市良庆区金海路南面、六连路东面		
建 筑 面 积（或工程规模）	115.78㎡	结构类型、层 数	框架结构，地下0层，地上1层
开 工 时 间	2021年07月10日	竣工日期	2022年9月19日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有限
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本工程评定为：合格工程。					
		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市万霖仓储服务有限公司		项目负责人
	副组长		广州联嘉建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市万霖仓储服务有限公司		工程师
			广州联嘉建设监理有限公司		监理工程师
			广州联嘉建设监理有限公司		监理工程师
			中国华西企业有限公司		项目经理
			中国华西企业有限公司		项目技术负责人
			中国华西企业有限公司		质检员
			中国联合工程有限公司		项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月6日	2021年12月6日	2021年12月1日

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：万纬南宁金海物流园（三期）-平台

建 设 单 位：南宁市万霖仓储服务有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 6 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	万纬南宁金海物流园（三期）-平台		
工 程 地 址	南宁市良庆区金海路南面、六连路东面		
建 筑 面 积（或工程规模）	7805.43㎡	结构类型、层 数	预制装配，地下0层，地上1层
开 工 时 间	2021年07月10日	竣工日期	2021年9月9日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分5个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，符合要求 28 项， 经核定符合规范要求 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有限
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

综合验收结论(工程质量是否合格)：

本工程评定为：合格工程。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市万霖仓储服务有限公司		项目负责人
	副组长		广州联嘉建设监理有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市万霖仓储服务有限公司		工程师
			广州联嘉建设监理有限公司		监理工程师
			广州联嘉建设监理有限公司		监理工程师
			中国华西企业有限公司		项目经理
			中国华西企业有限公司		项目技术负责人
			中国华西企业有限公司		质检员
			中国联合工程有限公司		项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年12月6日	2022年12月6日	2022年12月6日	2022年12月6日	2022年12月6日

2.1.4 万纬物流东莞万江德华智慧园项目施工总承包工程

（1）中标通知书

万纬

中标通知书

LETTER OF ACCEPTANCE

致中国华西企业有限公司：

关于我司的万科物流2022-2023年度总对总战略集采招标，贵司在招标过程中表示出极大的关注并积极进行了参与，在此表示感谢！

现万科物流2022-2023年度总对总战略集采的评标工作已完成，经评审及我司采购决策小组批准，现确定贵司为万科物流2022-2023年度总对总战略集采二标段—南部标段的中标单位。

特此通知！

招标单位：万科物流发展有限公司

日　　期：2023年1月10日

（2）施工许可证

东莞市基础工程施工报建证明

项目代码：2208-441900-04-01-598772 证号：441900202302139701(万江街道)

建设单位	东莞德华涂料有限公司		
工程名称	东莞德华智慧园1号加工车间（基础工程）		
建设地址	东莞市万江街道大汾社区汾溪路117号	建设规模	15040.97 平方米
勘察单位	深圳地质建设工程公司	设计单位	中国联合工程有限公司
施工单位	中国华西企业有限公司	监理单位	南京江城工程项目管理有限公司
勘察单位项目负责人	彭远新	设计单位项目负责人	王建红
施工单位项目负责人	白太平	总监理工程师	陈飞
合同价款	5564.2万元	合同工期	2023-01-11 至 2023-09-30

建筑设计单位：中国联合工程有限公司；基坑设计单位：广东省建筑科学研究院集团股份有限公司。

说明：1、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。本证只限本项目的基础工程使用，按批准范围施工。
2、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期未施工应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

东莞市住房和城乡建设局
2023年02月13日
执法专用章 (19)

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2208-441900-04-01-598772 编号 441900202303060201(万江街道)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2023 年 03 月 06 日
执法专用章 (19)

建设单位	东莞德华涂料有限公司		
工程名称	东莞德华智慧园1号加工车间（钢结构2层1幢）		
建设地址	东莞市万江街道大汾社区汾溪路117号		
建设规模	15040.97平方米	合同价格	13539.18 万元
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国联合工程有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	南京江城工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭远新	设计单位项目负责人	王建红
施工单位项目负责人	白太平	总监理工程师	陈飞
合同工期	从2023-01-10 至 2023-09-30		
备注	安全监督注册号:AJ-WJ-2023-002-01;质量监督注册号:ZJ-WJ-2023-002-01;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

东莞市基础工程施工报建证明

项目代码：2208-441900-04-01-598772 证号：441900202302139601(万江街道)

建设单位	东莞德华涂料有限公司		
工程名称	东莞德华智慧园2号仓库（基础工程）		
建设地址	东莞市万江街道大汾社区汾溪路117号	建设规模	15696.94 平方米
勘察单位	深圳地质建设工程公司	设计单位	中国联合工程有限公司
施工单位	中国华西企业有限公司	监理单位	南京江城工程项目管理有限公司
勘察单位项目负责人	彭远新	设计单位项目负责人	王建红
施工单位项目负责人	白太平	总监理工程师	陈飞
合同价款	5293.8万元	合同工期	2023-01-11 至 2023-09-30

建筑设计单位：中国联合工程有限公司。基坑设计单位：广东省建筑科学研究院集团股份有限公司。

说明：1、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。本证只限本项目的基础工程使用，按批准范围施工。
2、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期未施工应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

东莞市住房和城乡建设局
2023年02月13日
执法专用章 (19)

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2208-441900-04-01-598772 编号 441900202303060301(万江街道)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2023 年 03 月 06 日
执法专用章 (19)

建设单位	东莞德华涂料有限公司		
工程名称	东莞德华智慧园2号仓库（钢结构2（1）层1幢）		
建设地址	东莞市万江街道大汾社区汾溪路117号		
建设规模	15696.94平方米	合同价格	13539.18 万元
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国联合工程有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	南京江城工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭远新	设计单位项目负责人	王建红
施工单位项目负责人	白太平	总监理工程师	陈飞
合同工期	从2023-01-10 至 2023-09-30		
备注	安全监督注册号:AJ-WJ-2023-002-02;质量监督注册号:ZJ-WJ-2023-002-02;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2208-441900-04-01-598772 **编号** 441900202305041401(万江街道)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2023 年 05 月 04 日

建设单位	东莞德华涂料有限公司		
工程名称	东莞德华智慧园3号开关站（框架1层1幢）		
建设地址	东莞市万江街道大汾社区汾溪路117号		
建设规模	建筑面积24.0平方米	合同价格	85434.2 万元
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国联合工程有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	南京江城工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭远新	设计单位项目负责人	王建红
施工单位项目负责人	白太平	总监理工程师	杨宇
合同工期	从2023-01-11 至 2023-09-30		
备注	安全监督注册号:AJ-WJ-2023-005-01;质量监督注册号:ZJ-WJ-2023-005-01;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（3）合同关键页

vanke 万科

万纬物流东莞万江项目

施工总承包合同补充协议

发包方（甲方）:东莞德华涂料有限公司
承包方（乙方）：中国华西企业有限公司
合同订立时间：
2023-02
合同订立地点：
上海

合同编号：

第 1 页 共 97 页

vanke 万科

目 录

第一部分－－协议书

第二部分－－合同条款

一、 合同条款——通用条款

第一章 词语定义及解释
第二章 甲方代表
第三章 乙方代表
第四章 甲方工作及责任
第五章 乙方工作及责任
第六章 工程造价
第七章 工程施工质量管理
第八章 工期管理
第九章 工地现场管理
第十章 分包工程与甲方直接发包工程管理
第十一章 材料与设备
第十二章 工程指令、设计变更、签证及工程联系单
第十三章 招商配合
第十四章 工程产值的确认、发票的开具及工程款支付
第十五章 竣工验收及工程移交
第十六章 专利技术及特殊工艺
第十七章 不可抗力
第十八章 保险
第十九章 地下文物
第二十章 工程保修
第二十一章 争议、违约及索赔
第二十二章 合同生效、解除与终止

二、 合同条款－－专用条款

第二十三章 现场人员
第二十四章 图纸
第二十五章 工期要求
第二十六章 甲方直接发包工程和甲供材料设备范围等的界定
第二十七章 质量标准
第二十八章 计价依据
第二十九章 合同价款支付
第三十章 安全管理办法
第三十一章 土方管理办法
第三十二章 样板引路清单

第三十三章 竣工资料管理要求及档案押金
第三十四章 永久性责任铭牌
第三十五章 安全事故处理
第三十六章 关于外立面清洗的要求
第三十七章 不可抗力的自然灾害的具体内容
第三十八章 其它
第三十九章 合同份数

第三部分——合同条款附件

附件 1 工程质量保修协议书
附件 2 阳光合作协议
附件 3 关于设计变更、工程指令及签证的协议
附件 4 发票承诺函收款账号资料证明
附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件 6 材料质量共管协议
附件 7 禁用材料清单
附件 8 天网行动
附件 9 供应商管理办法
附件 10 总包及分包界面划分表
附件 11 万科集团第三方评估使用手册
附件 12 样板管理标准
附件 13 混凝土施工质量管理指引
附件 14 万科集团在建项目重大质量风险排查表
附件 15 万科集团在建项目七大风险防范指引
附件 16 现场管理制度标准
附件 17 万科智慧工地实施操作指引
附件 18 工程进度款支付条件说明
附件 19 甲供、甲指定乙供、甲限品牌、甲限品牌限价材料设备表
附件 20 工程进度付款、工程结算、签证结算流程及资料样表
附件 21 工程质量管理及评估要求：
附件 22 隐蔽工程管理办法
附件 23 关于建立施工单位审图问责制的通知
附件 24 保函格式
附件 25 计价清单

vanke 万科

第四部分——合同计价清单

一、 经济标编制要求

二、 工程量清单投标报价表

三、 工程量清单计算规则对比表

vanke

第一部分——协议书

发包方(以下简称甲方)： 东莞德华涂料有限公司

承包方(以下简称乙方)： 中国华西企业有限公司

本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：https://vsign.vanke.com，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方签订的《建设工程施工合同》（以下简称原合同（此处指的是政府备案合同））的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

一、 工程概况：

1.1 工程名称：万纬物流东莞万江德华智慧园项目施工总承包工程。

1.2 工程地点：东莞 市 万江街道大汾社区汾溪路 117 号。

1.3 建筑面积：约 30320 平方米。

1.4 结构形式： 钢 结构。

二、 承包范围：

2.1. 甲方将委托乙方承担图纸版号为 中所包含之东莞德华智慧园总包建设工程，包含： 。详细见附件计价清单中《总包及分包界面划分表》。

（1）土方工程：

主要含土方开挖、土方回填压实、房心土方回填压实等。

（2）桩基工程（如有）：

主要含水泥搅拌桩、预应力管桩等，桩基工程实际施工单位，需上报甲方，经甲方书面确认后，桩基实际施工单位才可以进场施工。

（3）土建及装修部分

①仓库部分：

a)±0.00 以下钢筋混凝土工程及基坑基槽的开挖回填、房心土方回填；

b)钢结构围护墙以下矮墙及其装饰面层；

c）±0.00 以上钢筋混凝土、砌体工程、隔墙（包含轻质防火隔墙板、防火吊顶）

d)办公楼夹层板钢筋混凝土、砌体工程、装饰工程（不包含办公区夹层压型钢板及剪力钉，该部分由钢结构施工）

e)仓库区、办公区的装饰工程；

vanke

f)仓库及月台地坪（从素土回填至完成面）

g)防火门、防火窗、砌体部分门窗（不包含仓库部分的高窗及仓库办公区的幕墙<由钢结构单位实施>、不含提升门）；

h)室外部分：砌体构件如台阶、坡道、散水、楼梯、坡道、台阶及栏杆。

②设备用房及门卫室（含物管用房）；

a)土建工程：基槽开挖回填、基础及主体工程；

b)装饰工程：包含砌体、抹灰、门窗幕墙百叶、装修工程(含消防控制室的静电地板)、室外散水、坡道、台阶。

③宿舍楼（综合楼）部分：

a)土建工程：基槽开挖回填、基础及主体工程；

c)装饰工程：包含砌体、抹灰、门窗幕墙百叶、装修工程、室外散水、坡道、台阶。

④室外工程：

a) 室外道路（人行、车行、消防道路）、绿化、铺装、停车位、自行车棚工程、围墙；

（4）消防工程

消防工程：包含消火栓、自动喷淋、自动报警、电气火灾监控、电源监控、消防通风防排烟、灭火器、钢结构防火涂料

（5）安装工程

包含电气、给排水、通风空调、预留预埋、防雷接地；

①电气部分：从低压配电柜出线到各用电终端的动力、照明系统中所有配管、配线、电缆、桥架、电器和设备安装；消防应急照明系统配管配线及灯具安装；消防设备控制箱进线电缆；

②给排水部分：

给水工程：从市政接驳点起至给水最终端止的所有给水管线及设备，包含生活泵房、屋顶水箱进水管、仓库及其他用房生活用水管道及设备、水泵房到各用房管道、卫生间管道、室外绿化浇灌管道等管道及设备安装等；

室内排水工程：从室外第一个检查井开始（包含接入第一个检查井的埋地管、立管、末端排水管路，不含排水检查井）至室内卫生间、厨房等排水管道施工；（外墙彩钢管雨水管道由钢结构施工的除外）

室外排水工程：室外雨水及室外排水管网从室外第一个检查井开始接入至市政排水接驳点。

③通风空调部分：卫生间排风扇及排风管道、阀门、排风口；

vanke

④室外预埋部分：弱电管网预埋从市政接驳点到园区内所有需要预埋的部分（包含室外消防电气（包含智能化弱电主管）预埋管道埋设、弱电电井、弱电井盖）。

⑤防雷接地工程: 接闪器、引下线、接地体敷设，机房内、卫生间内接地点预留、等电位箱安装，设备房接地系统安装，桥架通长接地体安装，设备接地预留。

（6）绿化工程：

包含绿化植被。施工内容包括：绿化范围内土方场地平整、堆坡（按设计要求）、垃圾（含砖渣石块）和杂务清理、种植土方回填、苗木移植、苗木采购、种植、施肥、养护及防止雨水、养护用水冲刷的临时遮挡措施等所有内容。

（7）智能化工程：

周界防越系统、闭路监控系统。

（8）交通安全设施、车位划线工程：

交通安全设施、车位划线工程

具体详见招标文件及招标清单（技术要求、工程范围划分等）。（模拟清单合同适用）

2.2.政府报批工作：乙方应办理与本工程相关的一切手续（包括但不限于：规划报批、消防报批、初步设计报批、项目报建、施工许可证办理、竣工验收等，并负责取得消防验收、规划验收、竣工备案文件），直至甲方获得房产证明为止。与验收相关的费用已包含在合同价款中。

2.3.不包括本招标文件规定的甲方直接发包工程，具体甲方直接发包工程内容详《专用条款》中《甲方直接发包工程清单》，但包括甲方直接发包工程的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的堵补和总包管理配合。但乙方应配合完成甲方直接发包工程的总分包合同签订及政府招投标备案等相关工作，除政府规定的费用外，不得收取其他任何费用。

2.4.乙方应对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责。甲方直接发包工程的质量由甲方直接发包方负责，乙方承担对甲方直接发包工程进行管理及协调责任（向甲方直接发包方提免费供水电接驳口、提供垂直运输设备，负责工程交付前的围护、成品保护、现场安全、文明施工、工程质量、进度等管理工作和向小业主交付时的配合工作），因乙方质量导致维修，由乙方负全责，并承担全部维修工作及由此造成的其他所有费用。

2.5.不包括甲供材料、设备的运输；包含甲供材、设备的卸车(乙方要求的卸货地点应为机动车可以到达的位置，水平搬运距离不超过 50 米，垂直搬运距离不超过正负一层)，但包括其后期倒运、验收及保管。甲供材料内容详《专用条款》。

vanke

2.6.承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 273 天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为： 合格 ，具体详见专用条款。

五、 供应商税务资质

□增值纳税人类型及计税方法

✪增值税一般纳税人✪一般计税方法 ☒简易计税方法

☒增值税小规模纳税人☒简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

✪增值税专用发票 （☒13%/✪9%/☒6%/☒3%）

☒增值税普通发票 （☒13%/☒9%/☒6%/☒3%）

☒除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （☒13%/☒5%/☒3%☒0%）

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：□固定总价 ✪暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：￥____元，大写：人民币___圆整；其中不含增值税合同价款：￥___元，大写：人民币____圆整；增值税税款￥_____元，大写：人民币___圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、总承包服务费或总包配合管理费（包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理费等等）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：￥135048539.08 元，大写：人民币壹亿叁仟伍佰零肆万捌仟伍佰叁拾玖元捌分整；其中不含增值税合同价款：￥123897742.28 元，大写：人民币 壹亿贰仟叁佰捌拾玖万柒仟柒佰肆拾贰元贰角捌分整；增值税税款 11150796.80 元，大写：人民币壹仟壹佰壹拾伍万零柒佰玖拾陆元捌角整。

vanke

6.2.2 暂定总价的总包工程乙方必须在正式施工图下发后 30 天内完成工程预算的编制并报送给甲方，60 天内完成与甲方所委托咨询公司的预算核对、争议问题的处理，并形成最终的预算核对结果签订总价包干补充协议，同时施工蓝图范围总价的确定不晚于垫层浇筑后 90 个自然日（不晚于该合同第 4 笔进度款）。暂估价分包不纳入 90 个自然日总价确定范围。由于乙方原因，延迟核对预算时间，每延迟一天，乙方须向甲方缴纳壹千元的违约金。如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定,甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款

6.3 就甲方在本合同项下应向乙方支付的任何款项，未经甲方书面同意，乙方不得将该等应收款项以直接或间接的方式进行处置（包括但不限于转让、质押、保理、用于对其自身债务或者第三方债务提供担保、作为还款来源承诺等）。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
10. 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、 本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解

vanke

为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

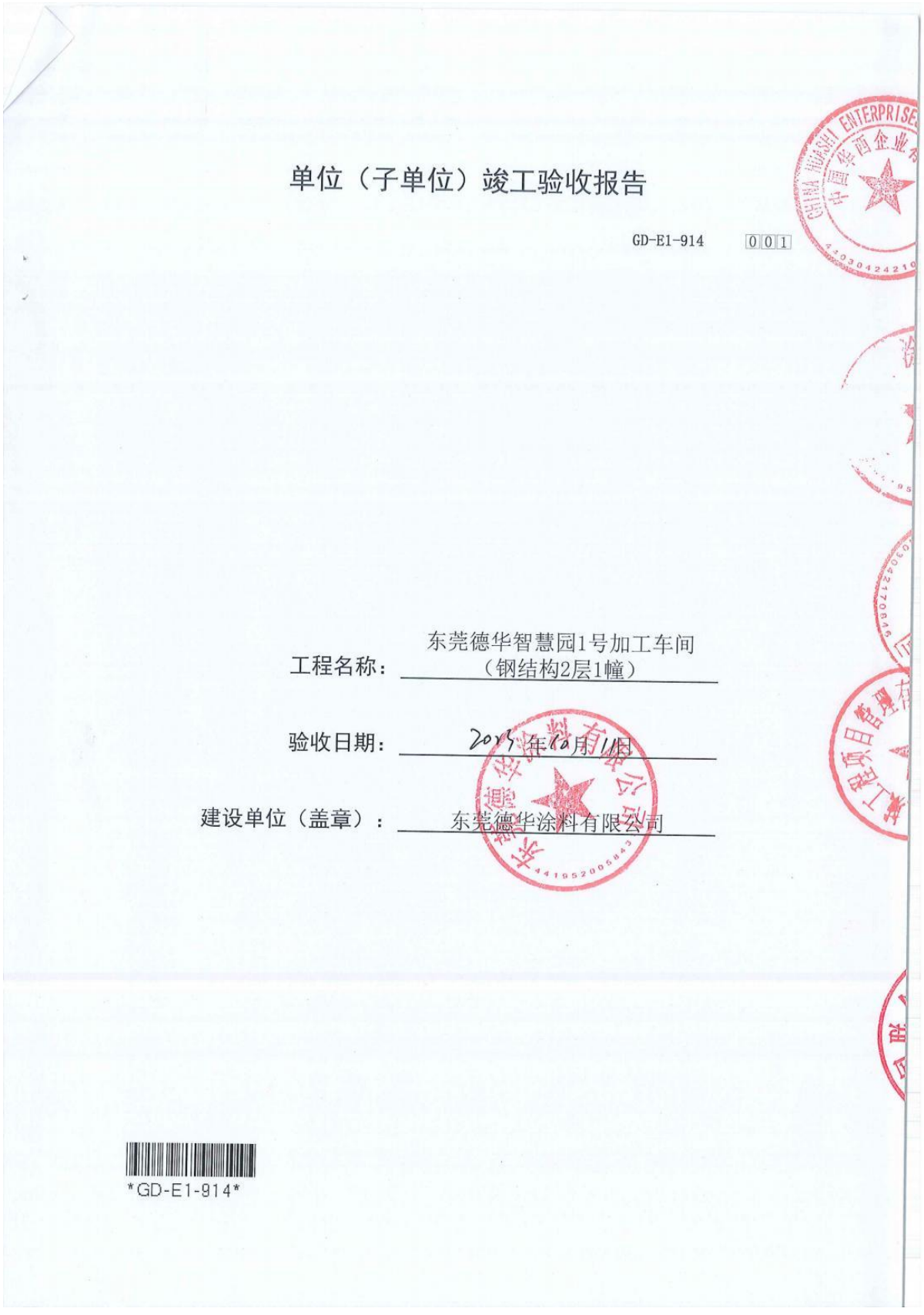
电话：

传真

开户银行：

账号：

（4）竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：东莞德华智慧园1号加工车间（钢结构2层1幢）

验收日期：2015年12月11日

建设单位（盖章）：东莞德华涂料有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	东莞德华智慧园1号加工车间（钢结构2层1幢）				
工程地点	东莞市万江街道大汾社区汾溪路117号	建筑面积	15040.97㎡	工程造价	13539.18万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 2 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202303060201（万江街道）	监理许可证号			
开工日期	2023年02月13日	验收日期	2023 年10月11日		
监督单位	东莞市万江街道住建局	监督编号	ZJFZ202332050-001		
建设单位	东莞德华涂料有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国联合工程有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	南京江城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈世富
副组长	杨宇
组员	建设单位工程师：饶勇平； 设计单位项目负责人：王建红、结构工程师：杨杨； 勘察单位项目负责人：彭远新； 监理单位：付名辉、范志帅、王宇、戴树登 施工单位：白太平、陈超文、罗贝尔、谭春林、钟俊、王爽、郭慧琳、黄奥昕、黄政昊

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	陈世富	王建红、杨杨、付名辉、范志帅、白太平、谭春林
建筑设备安装工程	饶勇平	彭远新、戴树登、陈超文、罗贝尔
工程质控资料	杨宇	王宇、钟俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 ____ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 ____ 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ____ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 ____ 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 ____ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈世富	东莞德华涂料有限公司	项目负责人		
2	饶勇平	东莞德华涂料有限公司	现场工程师		
3	杨 宇	南京江城工程项目管理有限公司	总监		
4	付名辉	南京江城工程项目管理有限公司	监理工程师		
5	戴树登	南京江城工程项目管理有限公司	监理工程师		
6	范志帅	南京江城工程项目管理有限公司	监理工程师		
7	王 宇	南京江城工程项目管理有限公司	监理工程师		
8	王建红	中国联合工程有限公司	项目负责人		
9	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
10	白太平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
11	陈超文	中国华西企业有限公司	技术负责人		
12	谭春林	中国华西企业有限公司	总工长		
13	罗贝尔	中国华西企业有限公司	质量负责人		
14	钟 俊	中国华西企业有限公司	资料员		
15	王爽	中国华西企业有限公司	预算员		
16	郭慧琳	中国华西企业有限公司	技术员		
17	黄奥昕	中国华西企业有限公司	技术员		
18	黄政昊	中国华西企业有限公司	材料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2017年10月11日	2017年10月11日	2017年10月11日	2017年10月11日	2017年10月11日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：东莞德华智慧园2号仓库（钢结构2（1）层1幢）

验收日期：2023 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）：东莞德华涂料有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	东莞德华智慧园2号仓库（钢结构2（1）层1幢）				
工程地点	东莞市万江街道大汾社区汾溪路117号	建筑面积	15696.94㎡	工程造价	13539.18万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 2 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202303060301（万江街道）	监理许可证号			
开工日期	2023年02月13日	验收日期	2025年10月11日		
监督单位	东莞市万江街道住建局	监督编号	ZJFZ202332050-002		
建设单位	东莞德华涂料有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国联合工程有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	南京江城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈世富
副组长	杨宇
组员	建设单位工程师：饶勇平； 设计单位项目负责人：王建红、结构工程师：杨杨； 勘察单位项目负责人：彭远新； 监理单位：付名辉、范志帅、王宇、戴树登 施工单位：白太平、陈超文、罗贝尔、谭春林、钟俊、王爽、郭慧琳、黄奥昕、黄政昊

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	陈世富	王建红、杨杨、付名辉、范志帅、白太平、谭春林
建筑设备安装工程	饶勇平	彭远新、戴树登、陈超文、罗贝尔
工程质控资料	杨宇	王宇、钟俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 ____ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 ____ 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ____ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 ____ 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 ____ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈世富	东莞德华涂料有限公司	项目负责人		
2	饶勇平	东莞德华涂料有限公司	现场工程师		
3	杨 宇	南京江城工程项目管理有限公司	总监		杨宇
4	付名辉	南京江城工程项目管理有限公司	监理工程师		
5	戴树登	南京江城工程项目管理有限公司	监理工程师		
6	范志帅	南京江城工程项目管理有限公司	监理工程师		
7	王 宇	南京江城工程项目管理有限公司	监理工程师		
8	王建红	中国联合工程有限公司	项目负责人		
9	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
10	白太平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
11	陈超文	中国华西企业有限公司	技术负责人		
12	谭春林	中国华西企业有限公司	总工长		
13	罗贝尔	中国华西企业有限公司	质量负责人		
14	钟 俊	中国华西企业有限公司	资料员		
15	王爽	中国华西企业有限公司	预算员		
16	郭慧琳	中国华西企业有限公司	技术员		
17	黄奥昕	中国华西企业有限公司	技术员		
18	黄政昊	中国华西企业有限公司	材料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2015年10月11日	（公章） 总监理工程师： 2015年10月11日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年10月11日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年10月11日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年10月11日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：东莞德华智慧园3号开关站（框架1层1幢）

验收日期：2023 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：东莞德华涂料有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	东莞德华智慧园3号开关站（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市万江街道大汾社区汾溪路117号	建筑面积	24㎡	工程造价	85434.2万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202305041401（万江街道）	监理许可证号			
开工日期	2023年02月13日	验收日期	2023 年10月 1日		
监督单位	东莞市万江街道住建局	监督编号	ZJFZ202332050-003		
建设单位	东莞德华涂料有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国联合工程有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	南京江城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈世富
副组长	杨宇
组员	建设单位工程师：饶勇平； 设计单位项目负责人：王建红、结构工程师：杨杨； 勘察单位项目负责人：彭远新； 监理单位：付名辉、范志帅、王宇、戴树登 施工单位：白太平、陈超文、罗贝尔、谭春林、钟俊、王爽、郭慧琳、黄奥昕、黄政昊

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	陈世富	王建红、杨杨、付名辉、范志帅、白太平、谭春林
建筑设备安装工程	饶勇平	彭远新、戴树登、陈超文、罗贝尔
工程质控资料	杨宇	王宇、钟俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ____ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 ____ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ____ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ____ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈世富	东莞德华涂料有限公司	项目负责人		
2	饶勇平	东莞德华涂料有限公司	现场工程师		
3	杨 宇	南京江城工程项目管理有限公司	总监		
4	付名辉	南京江城工程项目管理有限公司	监理工程师		
5	戴树登	南京江城工程项目管理有限公司	监理工程师		
6	范志帅	南京江城工程项目管理有限公司	监理工程师		
7	王 宇	南京江城工程项目管理有限公司	监理工程师		
8	王建红	中国联合工程有限公司	项目负责人		
9	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
10	白太平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
11	陈超文	中国华西企业有限公司	技术负责人		
12	谭春林	中国华西企业有限公司	总工长		
13	罗贝尔	中国华西企业有限公司	质量负责人		
14	钟 俊	中国华西企业有限公司	资料员		
15	王 爽	中国华西企业有限公司	预算员		
16	郭慧琳	中国华西企业有限公司	技术员		
17	黄奥昕	中国华西企业有限公司	技术员		
18	黄政昊	中国华西企业有限公司	材料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年10月11日	2023年10月11日	2023年10月11日	2023年10月11日	2023年10月11日

GD-E1-914/6

2.1.5 三环科技大厦 1-4 栋主体

（1）中标通知书

CCTC 三环集团 SHZB-2021-T067

三环科技大厦建设工程招标

中 标 通 知 书

致：中国华西企业有限公司

根据深圳三环电子有限公司 三环科技大厦建设工程 招标文件及贵单位提交的投标书，经本公司领导确认，现确定贵单位为上述中标人，其工程总造价为人民币（小写）￥ 271092564.35 元（9%增值税）。

请在接到本中标通知书，及时到本公司签订工程承包合同。

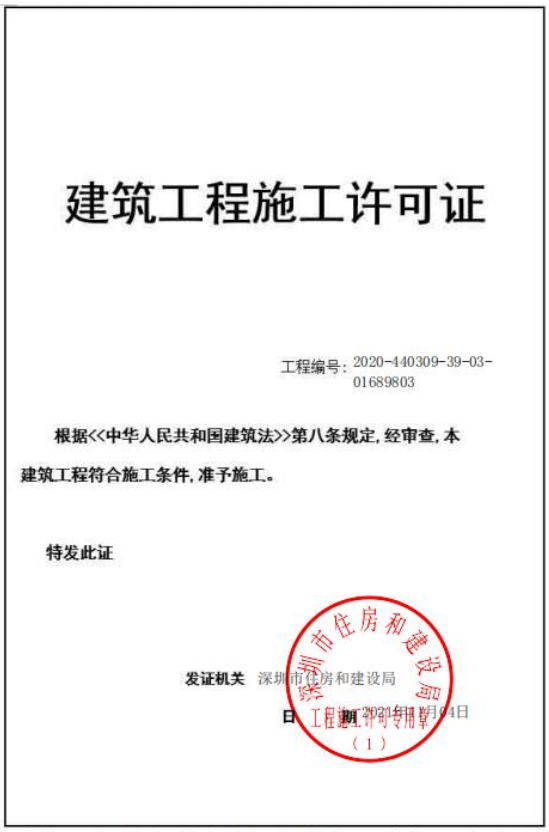
供应商必须与我司签订“保密协议”及“诚信协议”，之前没有签署协议的供应商请在签订合时同时进行。

谨致

深圳三环电子有限公司

2021 年 9 月 28 日

（2）施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-39-03-01689803

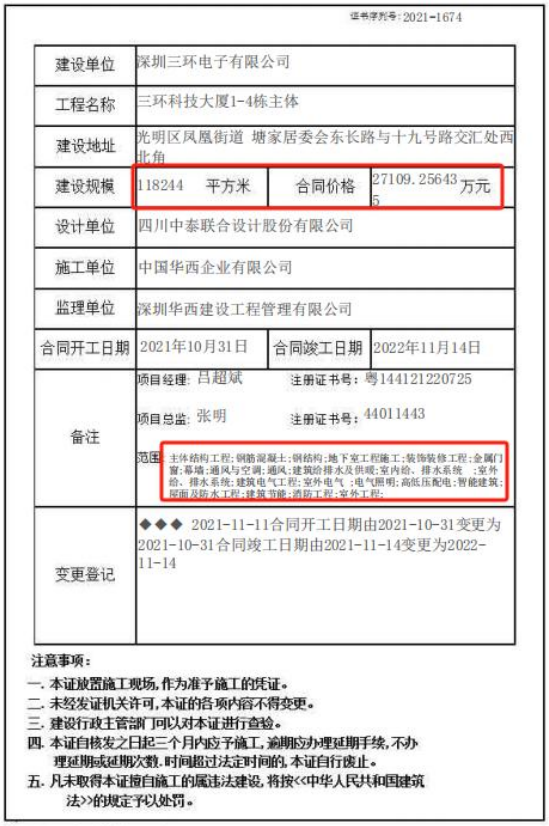
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期：2021年11月04日

（1）



证书序列号：2021-1674

建设单位	深圳三环电子有限公司		
工程名称	三环科技大厦1-4栋主体		
建设地址	光明区凤凰街道 塘家居委会东长路与十九号路交汇处西北角		
建设规模	118244 平方米	合同价格	27109.256435 万元
设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年10月31日	合同竣工日期	2022年11月14日
备注	项目经理：吕超斌 注册证书号：粤144121220725 项目总监：张明 注册证书号：44011443 范围：主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;地下室工程施工;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气 ;电气照明;高低压配电;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-11合同开工日期由2021-10-31变更为2021-10-31合同竣工日期由2021-11-14变更为2022-11-14		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

（3）合同关键页

CCTC 三环集团

EXPERT IN ADVANCED MATERIALS
先进材料专家

合同编号：HX2021100801-28

深圳三环电子有限公司
三环科技大厦
建设工程施工合同

发 包 人：深圳三环电子有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

签订地点：广东省深圳市光明区

签订时间：2021 年 10 月 8 日

CCTC 三环集团 EXPERT IN ADVANCED MATERIALS 先进材料专家

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳三环电子有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**三环科技大厦**工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：**三环科技大厦**。

2. 工程地点：**深圳市光明区凤凰街道东长路与十九号路交汇处西北侧 A608-0178 地块**。

3. 工程规模及特征：**本项目用地性质为工业用地（M1），限高≤100 米。总用地面积 19103.93 平方米，规定容积率为 4.55，总建筑面积：118244 平方米，规定建筑面积：86935 平方米（其中地上厂房：61735 平方米，宿舍：24000 平方米，食堂：1200 平方米）；地块规划为丙类生产性厂房及宿舍、食堂、配套仓库、门卫室、地下车库等配套设施。**

4. 资金来源：**自筹资金**。

5. 工程内容：**按施工蓝图、施工说明及招标文件所示**。

6. 现场管理机构及人员：承包人管理人员须人证合一，现场管理人员的职责及要求详见本合同附件 7。

二、工程承包范围

【前置说明】

发包人已委托四川中泰联合设计股份有限公司完成建筑方案及施工图设计。发包人可根据项目实际情况进行调整，以设计变更或其他书面形式通知承包人，承包人应配合签证后执行，不得拒绝执行；发包人已委托四川中泰联合设计股份有限公司完成《三环科技大厦装配式方案》设计，并于 2021 年 5 月 24 日通过深圳市装配式建筑项目专家评审会，合同生效后由承包人负责组织装配式建筑构件深化设计；发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《先进功能陶瓷及装备生产研发基地项目（原项目名）岩土工程勘察报告》。以上文件已作为招标标文件附件与招标文件一同发出。

1. 本工程承包人为施工总承包。

2. 承包范围为含文字说明及图纸范围内的全部工程内容的施工及相关手续办理，红线范围内所有工程，包括但不限于：建筑与装饰工程、土（石）方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混

凝土工程、装配式工程（承包人应对装配式设计方案中涉及到的全部内容的施工技术编制施工方案，同时承包人应确保建筑构件、结构构件、部品构件的工厂化生产）、金属结构工程、屋面及防水工程、防腐工程、隔热工程、保温工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、油漆工程、涂料工程、幕墙工程、电气设备安装工程、建筑智能化系统设备安装工程、消防安装工程（含消防设施工程）、给排水工程（含临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理）、通风空调工程、刷油、防腐蚀、绝热工程、变配电工程（含发电机工程）、总平回填及管网（若有）、人防工程、白蚁防治工程、配套柴油发电机（若发生停电情况应急措施）、办理施工许可证及竣工验收档案备案等；施工图纸中出现且明确需要专业公司进行深化的部分（包括但不限于图纸要求专业公司出具的装配式、幕墙及铝合金装饰板节点设计深化、虹吸排水系统设计深化等，深化程度需满足效果图及现场使用要求，深化图纸需经发包人确认后方可继续施工，深化图纸产生的设计费由承包人承担）。

3. 市政公用及配套专业工程(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

4. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 桩基及抗浮锚杆工程）
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它 地下室工程施工）
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）
☑通风与空调 （☑通风 □空调 □其它_____ ）

第 2 页

☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☐其它_____）		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它高低压配电 ）		
☑智能建筑		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程		
燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____ 米）		

5. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）				
☐其它：				

6. 其他工程：

/

7. 由发包人另行发包及采购工程如下：

（1）建筑方案及施工图设计；

（2）初勘、基坑支护详勘、基坑支护详勘第三方审图；

（3）基坑支护设计（含专家过审）、基坑支护第三方监测；

（4）氡浓度检测；

（5）园林景观设计；

（6）全过程监理；

（7）环评及水土保持方案；

（8）电梯供应及安装工程；

（9）园林景观（软景/硬景）工程；

（10）前期已完成基坑支护、工程桩、临时用电变压器、部分围挡、部分土石方、部分场地清理、部分临建设施等工程量。除发包人另行发包及采购以外含文字说明及图纸范围内的全

部工作内容都含在本次承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1. 计划开工日期：**以发包人进场开工通知为准。**

2. 计划完工日期：**收到发包人进场开工通知第 380 天完成工程施工至工程竣工预验收合格并交付甲方。**

3. 工期总日历天数：**380 个日历天，（含晴雨天、节假日）。**

4. 除不可抗拒的因素（包括但不限于地震、战争、疫情导致所在区域禁止开工等）或发包人原因外，工期不予顺延，**若发生工期顺延事项，承包人需在事项发生之日起两日内上报书面文件给发包人确认，逾期不予办理。发包人可根据公司的实际情况向承包人提出调整施工计划，承包人应根据发包人的实际需要调整施工计划组织。如因非不可抗力或发包人的原因造成工期延误，影响发包人生产的，发包人将追索其责任及由此引起的一切损失。**

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》等法律法规、规范及发包人要求的**合格标准，单位工程验收合格率 100%。**发包人有权在工程建设期间、建设完成后对工程进行抽样检查或破坏性试验，如检查发现不符合合同约定质量要求的，承包人应立即整改并按合同承担违约责任等。

五、签约合同价

1. 签约合同价为：

暂定未含税合同总价为人民币（大写）**贰亿肆仟捌佰柒拾万捌仟柒佰柒拾肆元陆角叁分**（¥248708774.63 元）；暂定含税合同总价为人民币（大写）**贰亿柒仟壹佰零玖万贰仟伍佰陆拾肆元叁角伍分**（¥271092564.35 元），**开票面税率为 9%的增值税专用发票**。双方在履行合同过程中，若因政策原因导致税率发生变化的，则双方同意在不含税价格不变的基础上执行新税率。若发包人已按原税率预付款项的，承包人应按原税率给发包人开具发票；若无法按原税率开具发票，承包人应退回发包人相应的税率差额款项或由发包人在余款中扣除差额部分。其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）**柒佰玖拾万捌仟柒佰捌拾壹元叁角整**（¥7908781.30 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）/(¥/元)。

2. 合同价格形式：

2.1 固定总价合同，即包工、包料、包质量、包风险、包工期、包安全、包文明施工、包措施费及所有费税（增值税专用发票），现合同总价为暂定合同总价，**双方以图纸会审后的施工蓝图施工图进行最终工程量清算得出最终确定工程合同总价，以双方签订的合同补充协议为准，除后续施工发包人提出的图纸变更外，其他情况结算不予调整。**

2.2 清算规则：①承包人的投标清单综合单价清标过程不做调整②以图纸会审后的施工图进行工程量及清单项复核确定工程总造价；③招标清单错项、漏项按新增单价的方式进行增加：新增清单项及综合单价的组成需按《2013 建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）》、深圳市安装工程消耗量定额》（2020）》及相关补充规定、《深圳市 2021 年 7 月信息价》和承包人投标时的报价浮动率为计价依据④清标环节需响应商务会谈承包人回复的内容。（工程量复核周期、清标起止时间、清标工程量计算软件及计价软件版本、对数拟派人数及人员名单、新增单价组价争议部分解决方式详见附件清标承诺函）

2.3 固定总价合同+签证变更增减=结算总价

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）本合同补充条款及附件；

（6）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（7）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（8）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（9）图纸和技术规格书；

（10）已标价工程量清单；

（11）本合同第二部分的通用条款；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

（13）其他经双方项目负责人签字并加盖公章或合同章的合同文件。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、其它约定

1. 若本合同及附件等协议中承包人需要承担的违约金额或其他违约责任表述冲突时，以更高者为准，且各项违约金可以累计。

2. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021 年 10 月 8 日。

2. 本合同订立地点：广东省深圳市光明区。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签署加盖公章或合同专用章后生效。

4. 本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

第 6 页

CCTC 三环集团

EXPERT IN ADVANCED MATERIALS
先进材料专家

发包人：深圳三环电子有限公司	承包人：中国华西企业有限公司
法定代表人：张禧翀	法定代表人：史立宏
委托代理人：	委托代理人：
组织机构代码：91440300754267537C	组织机构代码：91440300192195518XW
地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园	地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写字楼14、15层
电话：0755-83429433 /18811868250	电话：0755-83541841
电子信箱：wsc@cctc.cc	电子信箱：223687835@qq.com
开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行	开户银行：中国银行深圳福田支行
账号：4000025319200095766	账号：770557946095

说明：

1. 承包人须对其提供的银行账号准确性负责，**如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担。**

2. 若承包人变更银行账号的，应事先提供书面申请说明原因及相关变更资料，经发包人同意变更后方为有效。

3. 承包人收款账户名称应与公司名称一致，如不一致的则须由承包人提供书面申请说明原因及相关变更资料，经发包人同意变更后方为有效。

（27）承包人应落实安全生产和文明施工的各项措施，并通过发包人相关技术人员检查。
（28）从进入施工现场到竣工交验时的伤、残、亡的经济责任及法律责任均由承包人全部负责。
（29）承包人应在合同约定的开工日期前 5 天内向发包人书面提交**本合同约定的项目管理人员资质文件及社保缴纳证明**。承包人本项目管理人员必须是承包人内部员工，否则视为承包人转包。
（30）承包人在签订合同时提供一份详细施工组织计划书（包含各施工段施工人员配置、材料进场安排等）和分项进度计划书作为合同附件，**并以此做为各节点工期的考核依据，在月度进度款结算时同步考核工期。**发包人可根据厂方设备进场先急后慢的情况与承包人协商调整施工计划，承包人应根据发包人的实际需要调整施工组织计划，并积极配合其他施工单位的设备安装。
（31）承包人按发包人提供的施工图纸及合同约定的施工范围及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设，**承包人对分包工程进行总承包服务。**因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续发展或停止发展、或发包人变更工程规划类型、减少工程施工面积的，本着“共同努力、降低损失”的原则，**承包人同意发包人要求暂缓工程建设超过 30 天按照本合同工程计价执行，经双方协商解除合同相应补偿，并承诺不再要求发包人进行其他任何赔偿、补偿。**如发包人要求继续履行合同的，发包人有权对承包人的承包范围进行适当调整，承包人同意继续履行合同，并不再要求发包人进行任何赔偿、补偿。合同解除后，承包人应当按照本合同规定履行撤离施工现场、提交施工资料等义务。
（31）若承包人对本工程任何分项工程拒绝施工时，则属于承包人违约行为，发包人有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由承包人提供总承包服务，此部分的总承包服务费不予计取，且承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20%作为违约金，减少的工程款及违约金发包人在进度款中直接扣除，发包人有权在结算定案中扣除因承包人拒绝施工而导致发包人增加的成本。
（32）承包人标段外架拆除之前，发包人可决定此标段红线范围内及红线范围内以外距离 100 米范围之内增加工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。
（33）已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，如在交付发包人前发生损坏，承包人自费负责维修。若由于承包人所采取的保护措施不能满足现场实际需要，发包人、监理人提出整改意见后，承包人在规定的时间内仍不能按要求完成并满足现场实际需要而发生损坏的，承包人除了按上述约定自费修复外，承包人须按 5000 元/次向发包人支付违约金。
（34）承包人已充分了解当地政府关于治污减霾最新政策及相关措施要求，在投标报价时已综合考虑雾霾天气带来的工期延误及费用增加，竣工时不顺延工期及结算时不另增加费用。因发包人或政府原因造成停工的，承包人在情况发生后 2 天内，以书面形式向发包人提出申请，发包人根据实际情况考虑工期调整。如承包人未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。
（35）承包人无条件配合土方回填后绿化施工前一切裸土覆盖，上述所有费用已含在承包人投标报价中，不再另外计取。
（36）承包人应每月不少于 1 次对本工程进行安全、质量检查并向监理人提交书面检查报告，检查报告需包含时间、地点、检查人员、现场排查的安全及质量隐患、整改措施和销项计划等基本信息，并于检查完成后一周内将检查整改结果（书面形式）递交监理人及发包人。
（37）针对装配式建筑项目，承包人应对铝模板、钢模板、自升式爬架、装配式混凝土构件等施工技术编制施工方案。
（38）承包人负责完成一个新临时施工路口（区别于发包人现有路口）的全部开设工作，涉及到该临时路口的设计、报批申请、施工以及全过程涉及到的所有费用（包括但不限于设计费、材料费、人工费等）由承包人全部承担。

4.2 项目经理的任命
（1）承包人任命的项目经理姓名：吕超斌，资格证书编号：0332484 注册证号：粤 1442012201220725（21 版；电子证书）
（2）**发包人认为项目经理不称职，可提出更换项目经理无需提供依据。**承包人的项目经理与投标文件的

（4）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：三环科技大厦

验收日期：2023 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳三环电子有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20201689	项目代码	2020-440309-39-03-016898
项目名称	三环科技大厦	项目曾用名	/
工程地点	光明区凤凰街道塘家居委会东长路与十九号路交汇处西北角		
建筑面积	118244 ㎡	工程造价	27109.256435 万元
结构类型	框架剪力墙、剪力墙	层数	地上 24 层/13 层/1 层；地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案（20200340 号）	宗地号	A608-0178
用地规划许可证号	地字第 440311202000027	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0027 号
施工许可证号	2020-440309-39-03-01689803	监理许可证号	22105828821
开工日期	2021.10.31	验收日期	2023.10.25
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202100012-03
建设单位	深圳三环电子有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	洪伟钿
副组长	张明、吕超斌
组员	张小波、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨余冬	张奥、熊业、曾刚、秦夏晖、李先云、吕志、张周洋、马奇鸿
建设设备安装工程	代鹏	何俊锦、马骥、江涛、呼春安、林岳光
工程质控资料	黄宇	崔家胜、徐航、姚磊、汪浩、李土凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：三环科技大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：三环科技大厦室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
人行道	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
大门	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑小品	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
水景	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪伟钿	深圳三环电子有限公司	建设单位负责人		
2	杨余冬	深圳三环电子有限公司	建设单位专业负责人		
3	代鹏	深圳三环电子有限公司	建设单位专业负责人		
4	黄宇	深圳三环电子有限公司	现场工程师		
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	张小波	四川中泰联合设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	张明	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	高级工程师	
8	张奥	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	崔家胜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
10	何俊锦	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
11	吕超斌	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
12	徐航	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
13	熊业	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
14	姚磊	中国华西企业有限公司	项目副经理	工程师	
15	宋涛	中国华西企业有限公司	安全总监	/	
16	秦夏晖	中国华西企业有限公司	技术组长	助理工程师	
17	江涛	中国华西企业有限公司	机电组长	助理工程师	
18	汪浩	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	
19	马奇鸿	中国华西企业有限公司	施工员	/	
20	张周洋	中国华西企业有限公司	施工员	/	
21	李土凤	中国华西企业有限公司	资料员	/	
22	呼春安	广东宏投建设工程有限公司	消防分包项目负责人	助理工程师	
23	林岳光	广东宏投建设工程有限公司	消防分包技术负责人	助理工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	电梯工程验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	项目不涉及此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	项目不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能工程验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 25 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 10 月 25 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日

三、项目经理类似工程业绩

3.1 项目经理履历及类似工程业绩

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1.优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供其他有效证明材料扫描件;若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3.提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	吕超斌	性　别	男	年　龄	54 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51102219710723065X	手机号码	13724301861
参加工作时间		1990.01	从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442012201220725			

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	三环科技大厦 1-4 栋主体	施工总承包	总建筑面积 118244 平方米，规定建筑面积 86935 平方米（其中地上厂房 61735 平方米，宿舍 24000 平方米，食堂 1200 平方米）；地块规划为丙类生产性厂房及宿舍、食堂、配套仓库、门卫室、地下车库等配套设施。	2021/10/8	2023/10/25	27109 万元	深圳三环电子有限公司
2	松山湖（生态园）众为兴控制器	施工总承包	其中研发办公楼一建筑面积:42856.35 平方米,地上 24（裙楼 4 层,塔楼 20 层），建筑高度 99.90 米；研发办公楼	2018/6/12	2021/9/25	20071 万元	广东众为兴机器人有限公司

	产业化项目		二建筑面积：25872.22 平方米,地上 15（裙楼 4 层,塔楼 11 层），建筑高度 60.85 米；地下室两层，建筑面积 34179.56 平方米；总建筑面积 102908.13 平方米,建筑最高高度 99.9 米。				

注：后附相关证明材料。

3.2.项目经理业绩证明文件

3.2.1 三环科技大厦 1-4 栋主体

（1）中标通知书

CCTC 三环集团 SHZB-2021-T067

三环科技大厦建设工程招标

中 标 通 知 书

致：中国华西企业有限公司

根据深圳三环电子有限公司 三环科技大厦建设工程 招标文件及贵单位提交的投标书，经本公司领导确认，现确定贵单位为上述中标人，其工程总造价为人民币（小写）￥ 271092564.35 元（9%增值税）。

请在接到本中标通知书，及时到本公司签订工程承包合同。

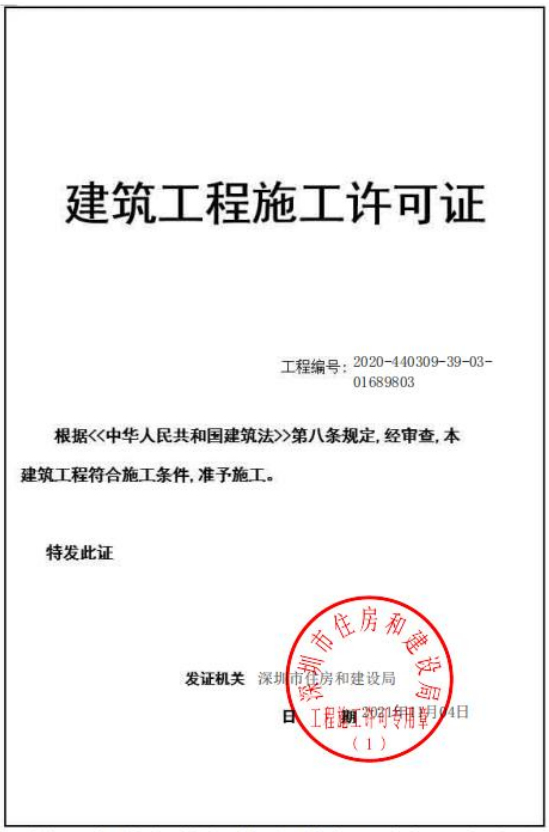
供应商必须与我司签订“保密协议”及“诚信协议”，之前没有签署协议的供应商请在签订合时同时进行。

谨致

深圳三环电子有限公司

2021 年 9 月 28 日

（2）施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-39-03-01689803

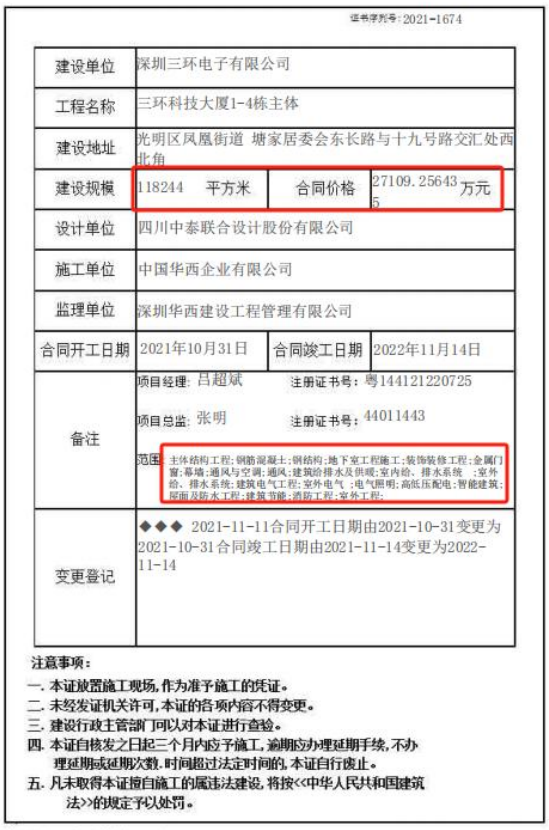
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期：2021年11月04日

（1）



证书序列号：2021-1674

建设单位	深圳三环电子有限公司		
工程名称	三环科技大厦1-4栋主体		
建设地址	光明区凤凰街道 塘家居委会东长路与十九号路交汇处西北角		
建设规模	118244 平方米	合同价格	27109.256435 万元
设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年10月31日	合同竣工日期	2022年11月14日
备注	项目经理：吕超斌 注册证书号：粤144121220725 项目总监：张明 注册证书号：44011443 范围：主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;地下室工程施工;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气 ;电气照明;高低压配电;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-11合同开工日期由2021-10-31变更为2021-10-31合同竣工日期由2021-11-14变更为2022-11-14		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

（3）合同关键页

CCTC 三环集团

EXPERT IN ADVANCED MATERIALS
先进材料专家

合同编号：HX2021100801-28

深圳三环电子有限公司
三环科技大厦
建设工程施工合同

发 包 人：深圳三环电子有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

签订地点：广东省深圳市光明区

签订时间：2021 年 10 月 8 日

CCTC 三环集团

EXPERT IN ADVANCED MATERIALS
先进材料专家

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳三环电子有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**三环科技大厦**工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：**三环科技大厦**。

2. 工程地点：**深圳市光明区凤凰街道东长路与十九号路交汇处西北侧 A608-0178 地块**。

3. 工程规模及特征：**本项目用地性质为工业用地（M1），限高≤100 米。总用地面积 19103.93 平方米，规定容积率为 4.55，总建筑面积：118244 平方米，规定建筑面积：86935 平方米（其中地上厂房：61735 平方米，宿舍：24000 平方米，食堂：1200 平方米）；地块规划为丙类生产性厂房及宿舍、食堂、配套仓库、门卫室、地下车库等配套设施。**

4. 资金来源：**自筹资金**。

5. 工程内容：**按施工蓝图、施工说明及招标文件所示**。

6. 现场管理机构及人员：承包人管理人员须人证合一，现场管理人员的职责及要求详见本合同附件 7。

二、工程承包范围

【前置说明】

发包人已委托四川中泰联合设计股份有限公司完成建筑方案及施工图设计。发包人可根据项目实际情况进行调整，以设计变更或其他书面形式通知承包人，承包人应配合签证后执行，不得拒绝执行；发包人已委托四川中泰联合设计股份有限公司完成《三环科技大厦装配式方案》设计，并于 2021 年 5 月 24 日通过深圳市装配式建筑项目专家评审会，合同生效后由承包人负责组织装配式建筑构件深化设计；发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《先进功能陶瓷及装备生产研发基地项目（原项目名）岩土工程勘察报告》。以上文件已作为招标标文件附件与招标文件一同发出。

1. 本工程承包人为施工总承包。

2. 承包范围为含文字说明及图纸范围内的全部工程内容的施工及相关手续办理，红线范围内所有工程，包括但不限于：建筑与装饰工程、土（石）方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混

凝土工程、装配式工程（承包人应对装配式设计方案中涉及到的全部内容的施工技术编制施工方案，同时承包人应确保建筑构件、结构构件、部品构件的工厂化生产）、金属结构工程、屋面及防水工程、防腐工程、隔热工程、保温工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、油漆工程、涂料工程、幕墙工程、电气设备安装工程、建筑智能化系统设备安装工程、消防安装工程（含消防设施工程）、给排水工程（含临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理）、通风空调工程、刷油、防腐蚀、绝热工程、变配电工程（含发电机工程）、总平回填及管网（若有）、人防工程、白蚁防治工程、配套柴油发电机（若发生停电情况应急措施）、办理施工许可证及竣工验收档案备案等；施工图纸中出现且明确需要专业公司进行深化的部分（包括但不限于图纸要求专业公司出具的装配式、幕墙及铝合金装饰板节点设计深化、虹吸排水系统设计深化等，深化程度需满足效果图及现场使用要求，深化图纸需经发包人确认后方可继续施工，深化图纸产生的设计费由承包人承担）。

3. 市政公用及配套专业工程(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

4. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 桩基及抗浮锚杆工程）
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它 地下室工程施工）
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）
☑通风与空调 （☑通风 □空调 □其它_____ ）

第 2 页

☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☐其它_____）		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它高低压配电 ）		
☑智能建筑		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程		
燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____ 米）		

5. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）				
☐其它：				

6. 其他工程：

/

7. 由发包人另行发包及采购工程如下：

（1）建筑方案及施工图设计；

（2）初勘、基坑支护详勘、基坑支护详勘第三方审图；

（3）基坑支护设计（含专家过审）、基坑支护第三方监测；

（4）氡浓度检测；

（5）园林景观设计；

（6）全过程监理；

（7）环评及水土保持方案；

（8）电梯供应及安装工程；

（9）园林景观（软景/硬景）工程；

（10）前期已完成基坑支护、工程桩、临时用电变压器、部分围挡、部分土石方、部分场地清理、部分临建设施等工程量。除发包人另行发包及采购以外含文字说明及图纸范围内的全

三环集团 先进材料专家

部工作内容都含在本次承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1. 计划开工日期：**以发包人进场开工通知为准。**

2. 计划完工日期：**收到发包人进场开工通知第 380 天完成工程施工至工程竣工预验收合格并交付甲方。**

3. 工期总日历天数：**380 个日历天，（含晴雨天、节假日）。**

4. 除不可抗拒的因素（包括但不限于地震、战争、疫情导致所在区域禁止开工等）或发包人原因外，工期不予顺延，**若发生工期顺延事项，承包人需在事项发生之日起两日内上报书面文件给发包人确认，逾期不予办理。发包人可根据公司的实际情况向承包人提出调整施工计划，承包人应根据发包人的实际需要调整施工计划组织。如因非不可抗力或发包人的原因造成工期延误，影响发包人生产的，发包人将追索其责任及由此引起的一切损失。**

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》等法律法规、规范及发包人要求的**合格标准，单位工程验收合格率 100%。**发包人有权在工程建设期间、建设完成后对工程进行抽样检查或破坏性试验，如检查发现不符合合同约定质量要求的，承包人应立即整改并按合同承担违约责任等。

五、签约合同价

1. 签约合同价为：

暂定未含税合同总价为人民币（大写）**贰亿肆仟捌佰柒拾万捌仟柒佰柒拾肆元陆角叁分**（¥248708774.63 元）；暂定含税合同总价为人民币（大写）**贰亿柒仟壹佰零玖万贰仟伍佰陆拾肆元叁角伍分**（¥271092564.35 元），**开票面税率为 9%的增值税专用发票**。双方在履行合同过程中，若因政策原因导致税率发生变化的，则双方同意在不含税价格不变的基础上执行新税率。若发包人已按原税率预付款项的，承包人应按原税率给发包人开具发票；若无法按原税率开具发票，承包人应退回发包人相应的税率差额款项或由发包人在余款中扣除差额部分。其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）**柒佰玖拾万捌仟柒佰捌拾壹元叁角整**（¥7908781.30 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

第 4 页

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）/(¥/元)。

2. 合同价格形式：

2.1 固定总价合同，即包工、包料、包质量、包风险、包工期、包安全、包文明施工、包措施费及所有费税（增值税专用发票），现合同总价为暂定合同总价，**双方以图纸会审后的施工蓝图施工图进行最终工程量清算得出最终确定工程合同总价，以双方签订的合同补充协议为准，除后续施工发包人提出的图纸变更外，其他情况结算不予调整。**

2.2 清算规则：①承包人的投标清单综合单价清标过程不做调整②以图纸会审后的施工图进行工程量及清单项复核确定工程总造价；③招标清单错项、漏项按新增单价的方式进行增加：新增清单项及综合单价的组成需按《2013 建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）》、深圳市安装工程消耗量定额》（2020）》及相关补充规定、《深圳市 2021 年 7 月信息价》和承包人投标时的报价浮动率为计价依据④清标环节需响应商务会谈承包人回复的内容。（工程量复核周期、清标起止时间、清标工程量计算软件及计价软件版本、对数拟派人数及人员名单、新增单价组价争议部分解决方式详见附件清标承诺函）

2.3 固定总价合同+签证变更增减=结算总价

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）本合同补充条款及附件；

（6）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（7）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（8）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（9）图纸和技术规格书；

（10）已标价工程量清单；

（11）本合同第二部分的通用条款；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

（13）其他经双方项目负责人签字并加盖公章或合同章的合同文件。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、其它约定

1. 若本合同及附件等协议中承包人需要承担的违约金额或其他违约责任表述冲突时，以更高者为准，且各项违约金可以累计。

2. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021 年 10 月 8 日。

2. 本合同订立地点：广东省深圳市光明区。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签署加盖公章或合同专用章后生效。

4. 本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

第 6 页

CCTC 三环集团

EXPERT IN ADVANCED MATERIALS
先进材料专家

发包人：深圳三环电子有限公司	承包人：中国华西企业有限公司
法定代表人：张禧翀	法定代表人：史立宏
委托代理人：	委托代理人：
组织机构代码：91440300754267537C	组织机构代码：91440300192195518XW
地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园	地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
电话：0755-83429433 /18811868250	电话：0755-83541841
电子信箱：wsc@cctc.cc	电子信箱：223687835@qq.com
开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行	开户银行：中国银行深圳福田支行
账号：4000025319200095766	账号：770557946095

说明：

1. 承包人须对其提供的银行账号准确性负责，**如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担。**

2. 若承包人变更银行账号的，应事先提供书面申请说明原因及相关变更资料，经发包人同意变更后方为有效。

3. 承包人收款账户名称应与公司名称一致，如不一致的则须由承包人提供书面申请说明原因及相关变更资料，经发包人同意变更后方为有效。

（27）承包人应落实安全生产和文明施工的各项措施，并通过发包人相关技术人员检查。

（28）从进入施工现场到竣工交验时的伤、残、亡的经济责任及法律责任均由承包人全部负责。

（29）承包人应在合同约定的开工日期前 5 天内向发包人书面提交**本合同约定的项目管理人员资质文件及社保缴纳证明**。承包人本项目管理人员必须是承包人内部员工，否则视为承包人转包。

（30）承包人在签订合同时提供一份详细施工组织计划书（包含各施工段施工人员配置、材料进场安排等）和分项进度计划书作为合同附件，**并以此做为各节点工期的考核依据，在月度进度款结算时同步考核工期。**发包人可根据厂方设备进场先急后慢的情况与承包人协商调整施工计划，承包人应根据发包人的实际需要调整施工组织计划，并积极配合其他施工单位的设备安装。

（31）承包人按发包人提供的施工图纸及合同约定的施工范围及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设，**承包人对分包工程进行总承包服务。**因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续发展或停止发展、或发包人变更工程规划类型、减少工程施工面积的，本着“共同努力、降低损失”的原则，**承包人同意发包人要求暂缓工程建设超过 30 天按照本合同工程计价执行，经双方协商解除合同相应补偿，并承诺不再要求发包人进行其他任何赔偿、补偿。**如发包人要求继续履行合同的，发包人有权对承包人的承包范围进行适当调整，承包人同意继续履行合同，并不再要求发包人进行任何赔偿、补偿。合同解除后，承包人应当按照本合同规定履行撤离施工现场、提交施工资料等义务。

（31）若承包人对本工程任何分项工程拒绝施工时，则属于承包人违约行为，发包人有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由承包人提供总承包服务，此部分的总承包服务费不予计取，且承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20%作为违约金，减少的工程款及违约金发包人在进度款中直接扣除，发包人有权在结算定案中扣除因承包人拒绝施工而导致发包人增加的成本。

（32）承包人标段外架拆除之前，发包人可决定此标段红线范围内及红线范围内以外距离 100 米范围之内增加工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。

（33）已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，如在交付发包人前发生损坏，承包人自费负责维修。若由于承包人所采取的保护措施不能满足现场实际需要，发包人、监理人提出整改意见后，承包人在规定的时间内仍不能按要求完成并满足现场实际需要而发生损坏的，承包人除了按上述约定自费修复外，承包人须按 5000 元/次向发包人支付违约金。

（34）承包人已充分了解当地政府关于治污减霾最新政策及相关措施要求，在投标报价时已综合考虑雾霾天气带来的工期延误及费用增加，竣工时不顺延工期及结算时不另增加费用。因发包人或政府原因造成停工的，承包人在情况发生后 2 天内，以书面形式向发包人提出申请，发包人根据实际情况考虑工期调整。如承包人未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

（35）承包人无条件配合土方回填后绿化施工前一切裸土覆盖，上述所有费用已含在承包人投标报价中，不再另外计取。

（36）承包人应每月不少于 1 次对本工程进行安全、质量检查并向监理人提交书面检查报告，检查报告需包含时间、地点、检查人员、现场排查的安全及质量隐患、整改措施和销项计划等基本信息，并于检查完成后一周内将检查整改结果（书面形式）递交监理人及发包人。

（37）针对装配式建筑项目，承包人应对铝模板、钢模板、自升式爬架、装配式混凝土构件等施工技术编制施工方案。

（38）承包人负责完成一个新临时施工路口（区别于发包人现有路口）的全部开设工作，涉及到该临时路口的设计、报批申请、施工以及全过程涉及到的所有费用（包括但不限于设计费、材料费、人工费等）由承包人全部承担。

4.2 项目经理的任命

（1）承包人任命的项目经理姓名：吕超斌，资格证书编号：0332484 注册证号：粤 1442012201220725（21 版：电子证书）

（2）**发包人认为项目经理不称职，可提出更换项目经理无需提供依据。**承包人的项目经理与投标文件的

（4）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：三环科技大厦

验收日期：2023 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳三环电子有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20201689	项目代码	2020-440309-39-03-016898
项目名称	三环科技大厦	项目曾用名	/
工程地点	光明区凤凰街道塘家居委会东长路与十九号路交汇处西北角		
建筑面积	118244 ㎡	工程造价	27109.256435 万元
结构类型	框架剪力墙、剪力墙	层数	地上 24 层/13 层/1 层；地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案（20200340 号）	宗地号	A608-0178
用地规划许可证号	地字第 440311202000027	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0027 号
施工许可证号	2020-440309-39-03-01689803	监理许可证号	22105828821
开工日期	2021.10.31	验收日期	2023.10.25
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202100012-03
建设单位	深圳三环电子有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	洪伟钿
副组长	张明、吕超斌
组员	张小波、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨余冬	张奥、熊业、曾刚、秦夏晖、李先云、吕志、张周洋、马奇鸿
建设设备安装工程	代鹏	何俊锦、马骥、江涛、呼春安、林岳光
工程质控资料	黄宇	崔家胜、徐航、姚磊、汪浩、李土凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：三环科技大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：三环科技大厦室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
人行道	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
大门	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑小品	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
水景	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪伟钿	深圳三环电子有限公司	建设单位负责人		
2	杨余冬	深圳三环电子有限公司	建设单位专业负责人		
3	代鹏	深圳三环电子有限公司	建设单位专业负责人		
4	黄宇	深圳三环电子有限公司	现场工程师		
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	张小波	四川中泰联合设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	张明	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	高级工程师	
8	张奥	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	崔家胜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
10	何俊锦	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
11	吕超斌	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
12	徐航	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
13	熊业	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
14	姚磊	中国华西企业有限公司	项目副经理	工程师	
15	宋涛	中国华西企业有限公司	安全总监	/	
16	秦夏晖	中国华西企业有限公司	技术组长	助理工程师	
17	江涛	中国华西企业有限公司	机电组长	助理工程师	
18	汪浩	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	
19	马奇鸿	中国华西企业有限公司	施工员	/	
20	张周洋	中国华西企业有限公司	施工员	/	
21	李土凤	中国华西企业有限公司	资料员	/	
22	呼春安	广东宏投建设工程有限公司	消防分包项目负责人	助理工程师	
23	林岳光	广东宏投建设工程有限公司	消防分包技术负责人	助理工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	电梯工程验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	项目不涉及此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	项目不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能工程验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 25 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 10 月 25 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日

（5）全国建筑市场监管公共服务平台截图

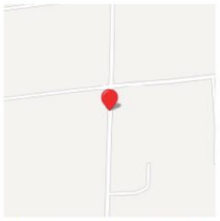
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

先进功能陶瓷及装备生产研发基地项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092011170004	省级项目编号	4403092011139901
建设单位	深圳三环电子有限公司	建设单位统一社会信用代码	75426753-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	60000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-39-03-016898



项目地址：东长路和同仁路交叉口西北方向

施工许可详情

项目名称	先进功能陶瓷及装备生产研发基地项目		
工程名称	三环科技大厦1-4栋主体		
施工许可证编号	4403092011170004-SX-003	省级施工许可证编号	440309202111040199
项目代码	--	项目编号	4403092011170004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	14	数据等级	B
项目经理	吕超斌	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	张明	所属单位	深圳华西建设工程管理有限公司
合同金额（万元）	27109.26	面积（平方米）	118244

3.2.2 松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目

（1）中标通知书

中标通知书

广东众为兴机器人有限公司（招标人名称）的松山湖(生态园)众为兴控制器产业化项目（建设地点，工程项目名称），建筑面积为102908.13平方米，经评审确定中国华西企业有限公司为中标人。

中标标价为：币种：人民币，金额（大写）：贰亿零柒拾柒万壹仟叁佰贰拾贰元伍角玖分整。

中标工期458日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理吕超斌。

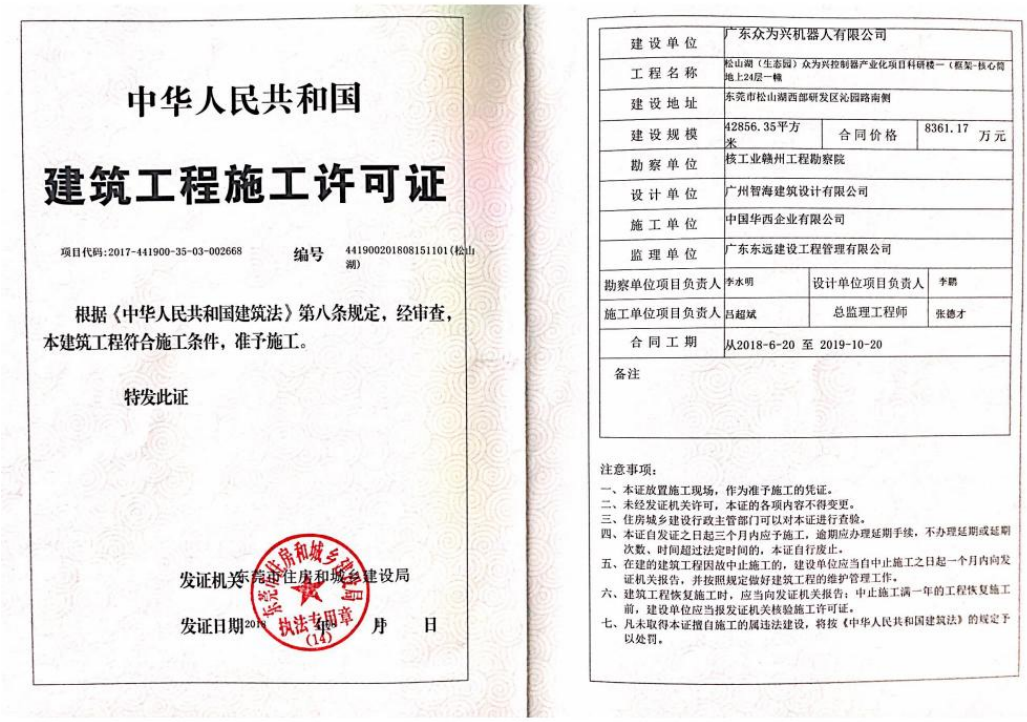
中标人收到中标通知书后，应在2018年5月20日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为深圳众为兴技术股份有限公司会议室。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018年5月16日

（2）施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码:2017-441900-35-03-002668 编号 441900201808151101(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

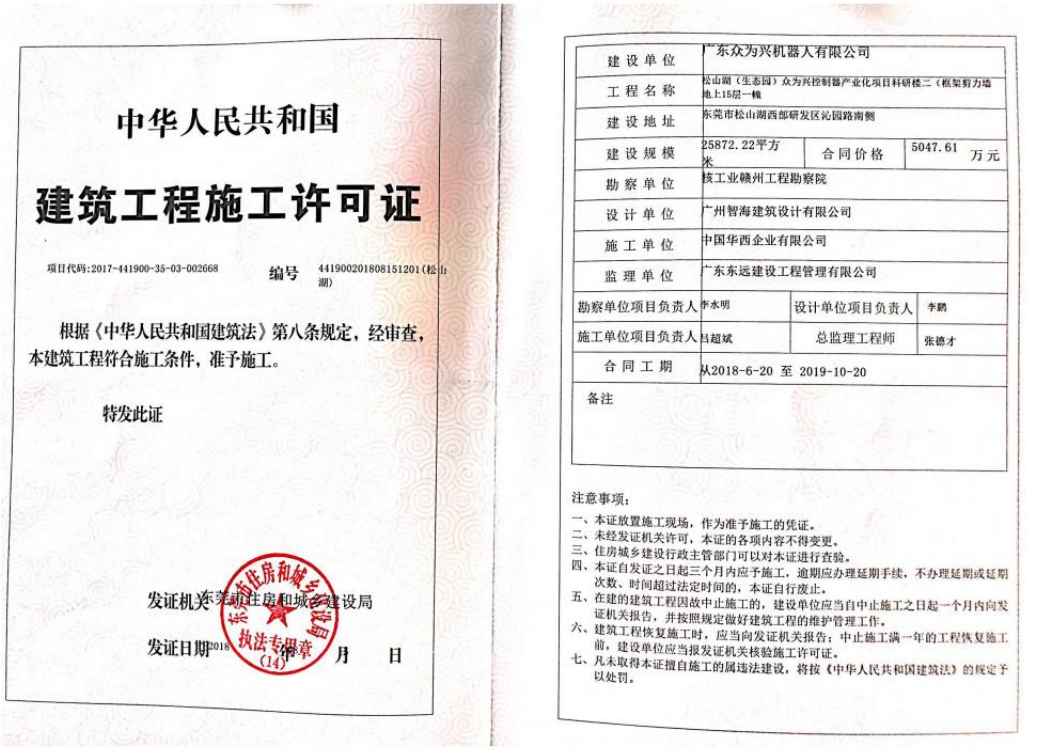
发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 年 月 日

建设单位	广东众为兴机器人有限公司		
工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼一（框架-核心筒地上24层一幢		
建设地址	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		
建设规模	42856.35平方米	合同价格	8361.17 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	李鹏
施工单位项目负责人	吕超斌	总监理工程师	张德才
合同工期	从2018-6-20 至 2019-10-20		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码:2017-441900-35-03-002668 编号 441900201808151201(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

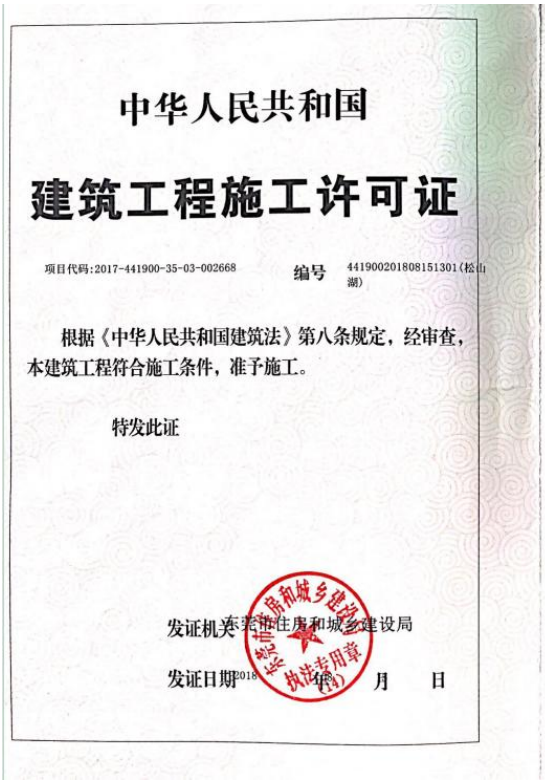
发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 年 月 日

建设单位	广东众为兴机器人有限公司		
工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼二（框架剪力墙地上15层一幢		
建设地址	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		
建设规模	25872.22平方米	合同价格	5047.61 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	李鹏
施工单位项目负责人	吕超斌	总监理工程师	张德才
合同工期	从2018-6-20 至 2019-10-20		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码:2017-441900-35-03-002668 编号 441900201808151301(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局

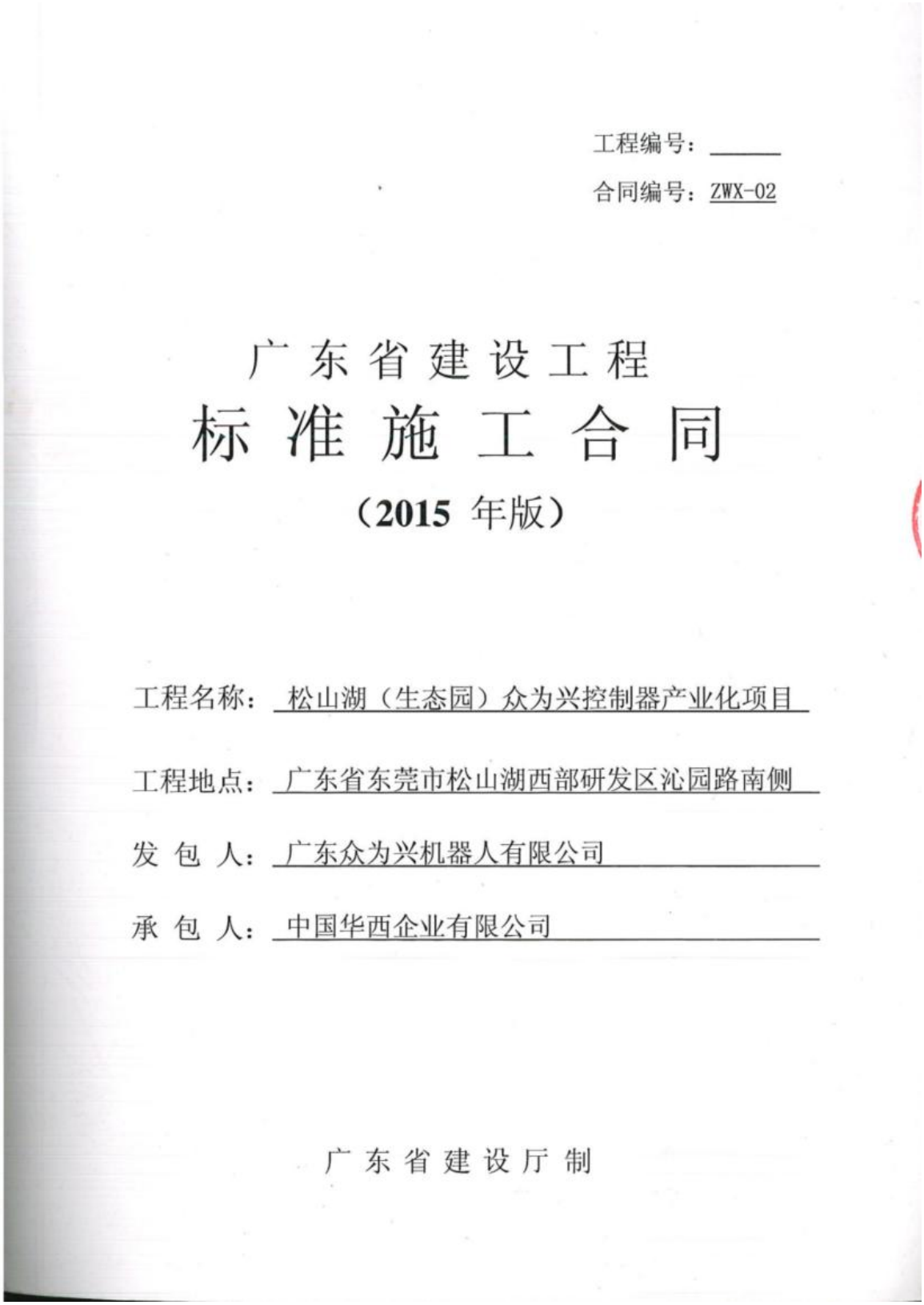
发证日期 2018 年 月 日

建设单位	广东众为兴机器人有限公司		
工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目地下室（框架剪力墙地下2层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		
建设规模	34179.56平方米	合同价格	6668.35 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李永明	设计单位项目负责人	李鹏
施工单位项目负责人	吕超斌	总监理工程师	张德才
合同工期	从2018-6-20 至 2019-10-20		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（3）合同关键页



工程编号：_____

合同编号：ZWX-02

广东省建设工程

标准施工合同

（2015 年版）

工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目

工程地点：广东省东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧

发 包 人：广东众为兴机器人有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 广东众为兴机器人有限公司

承包人：（全称） 中国华西企业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目

工程地点： 东莞市松山湖

工程内容： 地下室及研发办公楼一、研发办公楼二施工总承包

工程规模： 本工程总建筑面积 102908.13m2，其中地下 2 层，地上共 2 栋建筑，其中研发办公楼一共 24 层， 建筑高度 99.90 米；研发办公楼二共 15 层，建筑高度 60.85 米。

结构形式： 框架结构

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源： 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围： 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风空调工程、屋面及防水工程、电气照明工程、给排水工程、人防工程、消防工程、室外工程等。请详见施工图纸及工程量报价清单，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 488 天。

拟从 2018 年 6 月 20 日开始施工，至 2019 年 10 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿零柒拾柒万壹仟叁佰贰拾贰元伍角玖分整；

（小写）：200,771,322.59 (元)。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

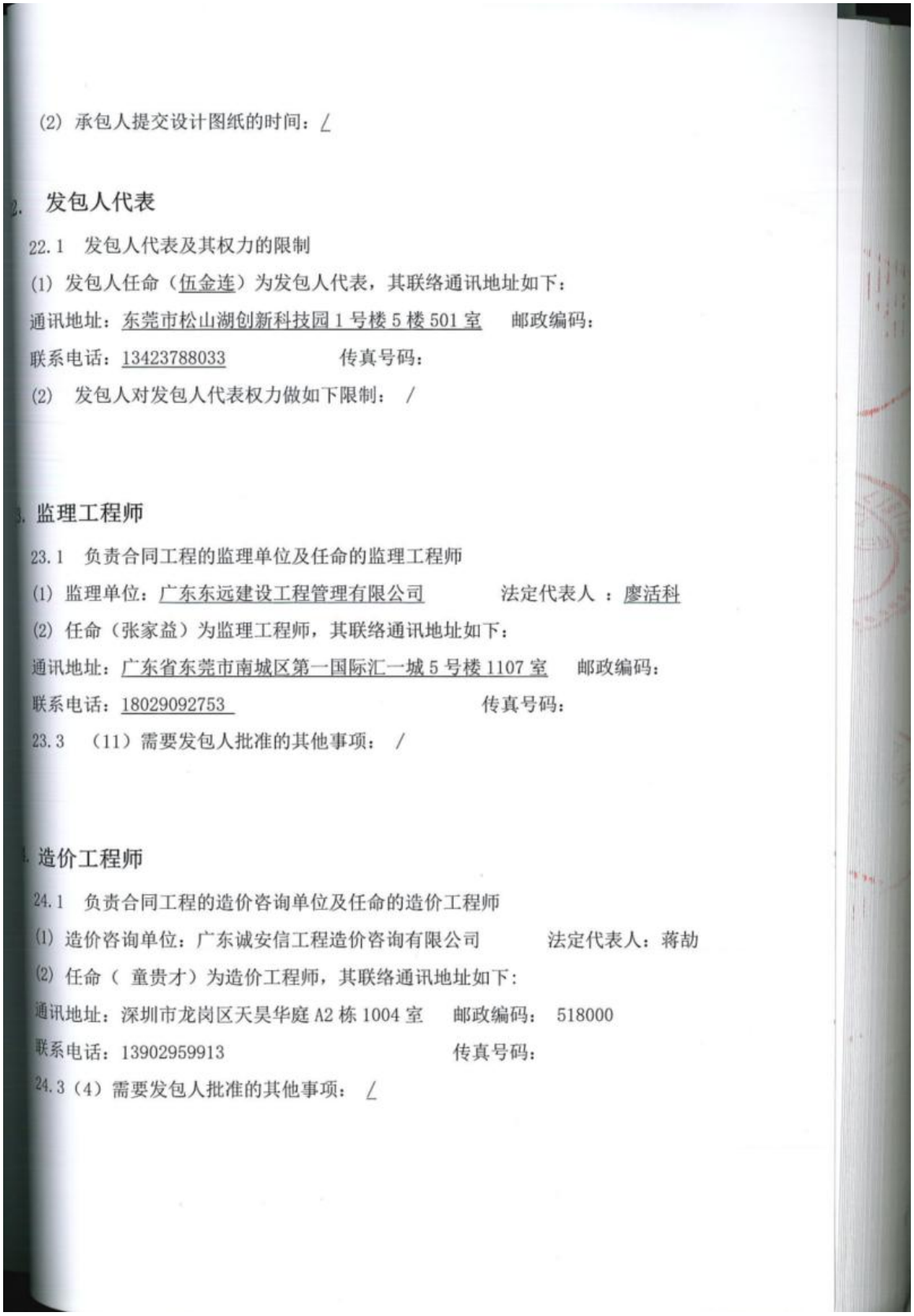
十、合同生效

订立合同时间：2018 年 6 月 12 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章）广东众为兴机器人有限公司	承包人（公章）中国华西企业有限公司
地址：东莞市松山湖创新科技园 1 号楼 5 楼 501 室	地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
法定代表人：	法定代表人：
电话：	电话：
开户名称：广东众为兴机器人有限公司	开户名称：中国华西企业有限公司
开户银行：中信银行投份有限公司东莞大朗支行	开户银行：中国银行深圳福田支行
帐号：8114 8010 1370 0077 851	帐号：7705 5794 6095
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：



(2) 承包人提交设计图纸的时间：/

2. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（伍金连）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市松山湖创新科技园 1 号楼 5 楼 501 室 邮政编码：

联系电话：13423788033 传真号码：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制： /

3. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：广东东远建设工程管理有限公司 法定代表人 ：廖活科

(2) 任命（张家益）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广东省东莞市南城区第一国际汇一城 5 号楼 1107 室 邮政编码：

联系电话：18029092753 传真号码：

23.3 （11）需要发包人批准的其他事项： /

4. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

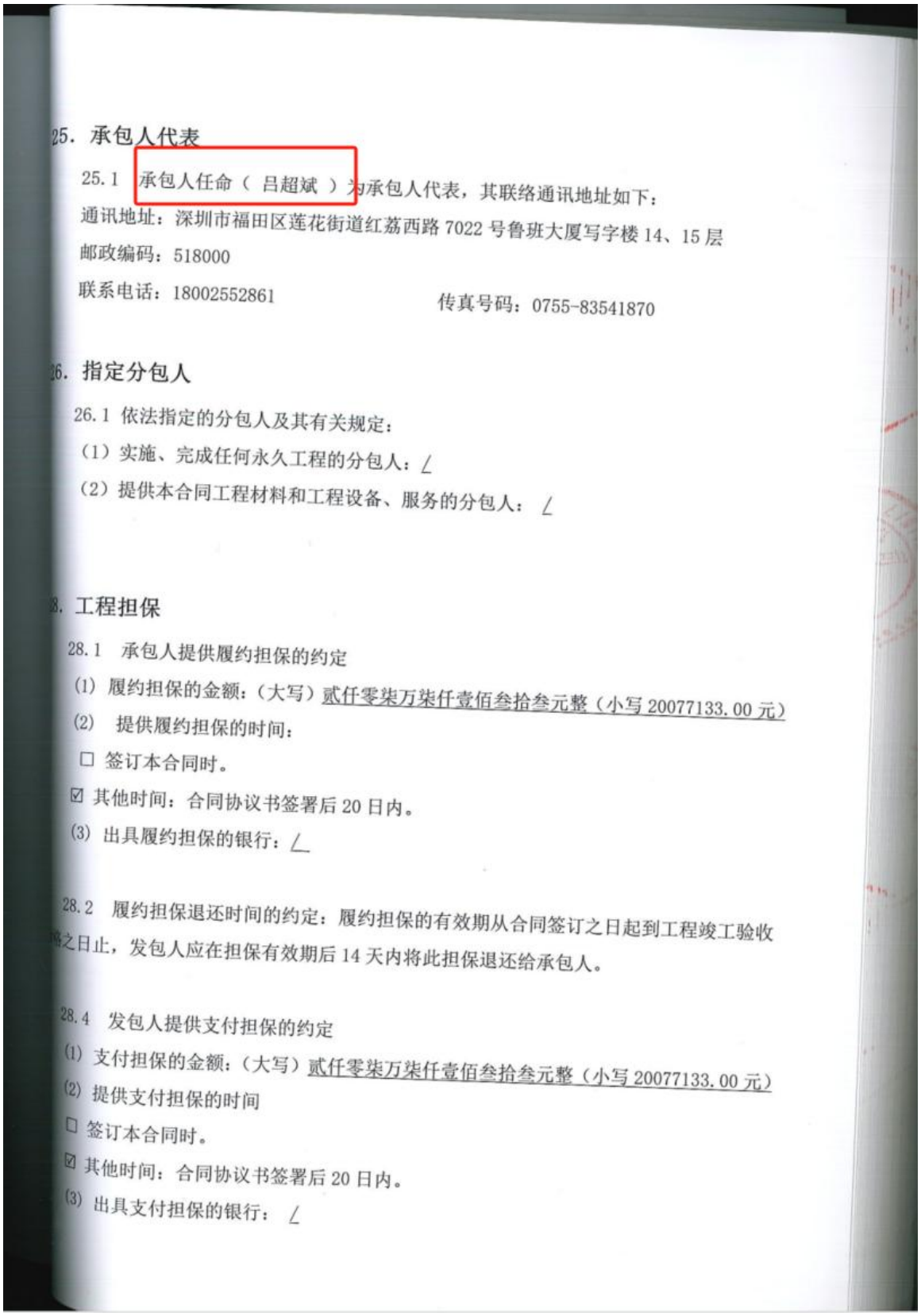
(1) 造价咨询单位：广东诚安信工程造价咨询有限公司 法定代表人：蒋劼

(2) 任命（ 童贵才）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：深圳市龙岗区天昊华庭 A2 栋 1004 室 邮政编码： 518000

联系电话：13902959913 传真号码：

24.3（4）需要发包人批准的其他事项： /



25. 承包人代表

25.1 承包人任命（ 吕超斌 ）为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518000

联系电话：18002552861 传真号码：0755-83541870

26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

（1）实施、完成任何永久工程的分包人：/

（2）提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：/

28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额：（大写）贰仟零柒万柒仟壹佰叁拾叁元整（小写 20077133.00 元）

(2) 提供履约担保的时间：

□ 签订本合同时。

☑ 其他时间：合同协议书签署后 20 日内。

(3) 出具履约担保的银行：/

28.2 履约担保退还时间的约定：履约担保的有效期从合同签订之日起到工程竣工验收合格之日止，发包人应在担保有效期后 14 天内将此担保退还给承包人。

28.4 发包人提供支付担保的约定

(1) 支付担保的金额：（大写）贰仟零柒万柒仟壹佰叁拾叁元整（小写 20077133.00 元）

(2) 提供支付担保的时间

□ 签订本合同时。

☑ 其他时间：合同协议书签署后 20 日内。

(3) 出具支付担保的银行：/

（4）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼一

验收日期：2021年9月28日

建设单位(盖章)：广东众为兴机器人有限公司

GD-E1-914

80

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

81

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼一					
工程地点	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		建筑面积	42666.54㎡	工程造价	20077.13万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上：	24		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	4419002018151101（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2018/8/15	验收日期	2021年9月28日			
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834040-01			
建设单位	广东众为兴机器人有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	广州智海建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	广东晟丰建设工程有限公司					
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

82

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁碧峰
副组长	曹治国、吕超斌、刘道遵、李水明
组员	陈日坤、罗熙平、陈平友、王成、熊业、李先云、余志民、王航、罗静、李湘晨、黄兵双、马凤、 秦夏晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁碧峰	刘道遵、曹治国、李水明、吕超斌、陈平友、熊业、李先云、余志民
建筑设备安装工程	罗熙平	王航、罗静、李湘晨、黄兵双
工程质控资料	陈日坤	王成、马凤、秦夏晖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

83

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

84

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁碧峰	广东众为兴机器人有限公司	项目负责人		丁碧峰
2	陈日坤	广东众为兴机器人有限公司	资料员		陈日坤
3	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	李水明
4	曹治国	广东东远建设工程管理有限公司	总监	注册监理工程师	曹治国
5	罗熙平	广东东远建设工程管理有限公司	专监		罗熙平
6	刘道遵	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人	注册一级建筑师	刘道遵
7	吕超斌	中国华西企业有限公司	项目负责人	注册一级建造师	吕超斌
8	熊业	中国华西企业有限公司	执行经理		熊业
9	马凤	中国华西企业有限公司	资料员		马凤
10	余志民	中国华西企业有限公司	施工员		余志民
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914-5

85

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工中均能按设计图施工，施工质量均符合国家规范要求，工程材料均有经甲方，监理工程师检查，并按要求监理工程师有见证送检，送检材料均符合国家规范要求。

经检查，无违反工程强制性标准行为，施工质量符合国家规范及设计要求。主体沉降观测和建筑物沉降观测符合规范及技术要求，并经第三方检测，均符合规范及设计要求。

建筑与结构，建筑给排水，建筑电气，等分部工程观感质量综合评定为好。

验收结论：该工程主体结构，建筑装饰装修，地基与基础，建筑屋面，建筑给排水，建筑电气，电梯，建筑节能，等各分部验收合格，该工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

曹治国 注册号 44010655 2022.06 深远建设工程管理有限公司

中华人民共和国 姓名：李水明 证书编号：3[illegible]10-A1003 有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

86

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼二

验收日期：2021年9月28日

建设单位(盖章)：广东众为兴机器人有限公司

GD-E1-914

37

36

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

38

37

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼二					
工程地点	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		建筑面积	25819.05㎡	工程造价	5047.61万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	15		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	4419002018151201（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2018/8/15	验收日期	2021年9月28日			
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834040-02			
建设单位	广东众为兴机器人有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	广州智海建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	广东晟丰建设工程有限公司					
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

39

~~38~~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁碧峰
副组长	曹治国、吕超斌、刘道遵、李水明
组员	陈日坤、罗熙平、陈平友、王成、熊业、李先云、余志民、王航、罗静、李湘晨、黄兵双、马凤、 秦夏晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁碧峰	刘道遵、曹治国、李水明、吕超斌、陈平友、熊业、李先云、余志民
建筑设备安装工程	罗熙平	王航、罗静、李湘晨、黄兵双
工程质控资料	陈日坤	王成、马凤、秦夏晖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

39 40

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

41
40

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁碧峰	广东众为兴机器人有限公司	项目负责人		
2	陈日坤	广东众为兴机器人有限公司	资料员		
3	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
4	曹治国	广东东远建设工程管理有限公司	总监	注册监理工程师	
5	罗熙平	广东东远建设工程管理有限公司	专监		
6	刘道谨	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人	注册一级建筑师	
7	吕超斌	中国华西企业有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
8	熊业	中国华西企业有限公司	执行经理		
9	马凤	中国华西企业有限公司	资料员		
10	余志民	中国华西企业有限公司	施工员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

42

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工中均能按设计图施工，施工质量均符合国家规范要求，工程所用材料有经甲方、监理工程师检查，并按要求监理工程师有见证送检，送检材料均符合国家规范要求。

经检查，无违反工程强制性标准行为，施工质量符合国家规范及设计要求，主体沉降观测和建筑物观测符合规范及技术要求，并经第三方检测均符合规范及设计要求。

建筑与结构，建筑给排水，建筑电气，等分部工程观感质量综合评定为好。

验收结论：该工程主体结构，建筑装饰装修，地基与基础，建筑屋面，建筑给排水，建筑电气，电梯，建筑节能，等各分部验收合格，该工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李水明
注册号：3600716-AY003
有效期：至2024年12月

43 42

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器开发化项目地下室

验收日期：2021年9月28日

建设单位(盖章)：广东众为兴机器人有限公司

GD-E1-914

31

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

32

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目地下室					
工程地点	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		建筑面积	34179.56㎡	工程造价	8361.17万元
结构类型	/	层 数	地上：	/	层	
	框架剪力墙		地下：	2	层	
施工许可证号	4419002018151301（松山湖）	监理许可证号				
开工日期	2018/8/15	验收日期	2021年9月28日			
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834040-03			
建设单位	广东众为兴机器人有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	广州智海建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	广东晟丰建设工程有限公司					
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

33

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁碧峰
副组长	曹治国、吕超斌、刘道遵、李水明
组员	陈日坤、罗熙平、陈平友、王成、熊业、李先云、余志民、王航、罗静、李湘晨、黄兵双、马凤、 秦夏晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁碧峰	刘道遵、曹治国、李水明、吕超斌、陈平友、熊业、李先云、余志民
建筑设备安装工程	罗熙平	王航、罗静、李湘晨、黄兵双
工程质控资料	陈日坤	王成、马凤、秦夏晖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

34

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

35

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁碧峰	广东众为兴机器人有限公司	项目负责人		
2	陈日坤	广东众为兴机器人有限公司	资料员		
3	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
4	曹治国	广东东远建设工程管理有限公司	总监	注册监理工程师	
5	罗熙平	广东东远建设工程管理有限公司	专监		
6	刘道遵	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人	注册一级建筑师	
7	吕超斌	中国华西企业有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
8	熊业	中国华西企业有限公司	执行经理		
9	马凤	中国华西企业有限公司	资料员		
10	余志民	中国华西企业有限公司	施工员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

36

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工中均能按设计图施工，施工质量均符合国家规范要求，工程材料均有经甲方、监理工程师检查，并按要求监理工程师有见证送检，送检材料均符合国家规范要求。

经检查，无违反工程强制性标准行为，施工质量符合国家规范及设计要求，主体沉降观测和建筑物沉降观测符合规范及技术要求，并经第三方检测，均符合规范及设计要求。

建筑与结构，建筑给排水，建筑电气，分部工程观感质量经合评定为好。

验收结论：该工程主体结构，建筑物装饰装修，地基与基础，建筑屋面，建筑给排水，建筑电气，电梯，建筑节能，等分部验收合格，该工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吕超斌 粤1442012201220725(00) 建筑

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44010650 有效期2022.06.13

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李水明 注册号：3600716-AY003 有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

37

（5）全国建筑市场监管公共服务平台截图

首页 > 项目数据
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称 松山湖(生态园)众为兴控制器产业化项目
工程名称 松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼二
省级竣工备案编号 4419001808060104-JX-002
省级施工许可证编号 441900201808151201
竣工验收备案编号 4419001808070002-JX-002
施工许可证编号 4419001808070002-SX-002
实际造价（万元） 5047.61
实际面积（平方米） 25819.05
长度（米） --
跨度（米） --
实际建设规模 框架剪力墙15层1幢
实际开工日期 2018-08-15
竣工验收备案日期 2022-06-08
结构体系 框架 - 剪力墙结构
数据来源 共享交换
备注 --
关闭

首页 > 项目数据
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称 松山湖(生态园)众为兴控制器产业化项目
工程名称 松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目地下室
省级竣工备案编号 4419001808060104-JX-003
省级施工许可证编号 441900201808151301
竣工验收备案编号 4419001808070002-JX-001
施工许可证编号 4419001808070002-SX-001
实际造价（万元） 6668.35
实际面积（平方米） 34179.56
长度（米） --
跨度（米） --
实际建设规模 框架剪力墙地下2层1幢
实际开工日期 2018-08-15
竣工验收备案日期 2022-06-08
结构体系 框架 - 剪力墙结构
数据来源 共享交换
备注 --
关闭

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	松山湖(生态园)众为兴控制器产业化项目		
工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目地下室		
省级竣工备案编号	4419001808060104-JX-003	省级施工许可证编号	441900201808151301
竣工验收备案编号	4419001808070002-JX-001	施工许可证编号	4419001808070002-SX-001
实际造价（万元）	6668.35	实际面积（平方米）	34179.56
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	框架剪力墙地下2层1幢		
实际开工日期	2018-08-15	竣工验收备案日期	2022-06-08
结构体系	框架 - 剪力墙结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	核工业赣州工程勘察院	16023035-8	项目负责人	李水明	362502**********31
2	施工企业	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	项目经理	吕超斌	511022**********5X
3	设计企业	广州智海建筑设计有限公司	91440101712440266X	项目负责人	李鹏	432622**********7X
4	设计企业	广州智海建筑设计有限公司	91440101712440266X	项目负责人	刘道遵	410411**********57
5	监理企业	广东东远建设工程管理有限公司	9144190072380546XF	总监理工程师	张德才	439004**********10
6	监理企业	广东东远建设工程管理有限公司	9144190072380546XF	总监理工程师	曹治国	432301**********10

关闭

四、项目管理机构及人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	吕超斌	高级工程师	本科	建造师	粤 1442012201220725	一级	建筑工程	中国华西企业有限公司	-	-
技术负责人	劳逸	工程师	本科	职称证	32076223	中级	房屋建筑	中国华西企业有限公司	-	-
商务经理	孟怡	高级工程师	硕士	造价师	建[造]11214400007657	一级	造价工程	中国华西企业有限公司	-	-
安全总监	刘加权	助理工程师	/	安全员证	粤建安 C3（2004）0002026	初级	工程技术	中国华西企业有限公司	-	-
质量总监	王隆盛	工程师	本科	质量员证	0441710694417000477	中级	土木工程	中国华西企业有限公司	-	-
机电工程师	陈升建	工程师	大专	职称证	31569849	初级	机电工程	中国华西企业有限公司	-	-
钢结构工程师	张步纯	工程师	本科	建造师	粤 1442020202105150	一级	土木工程	中国华西企业有限公司	-	-
装饰工程师	姚磊	工程师	本科	施工员证	05116101951160115566	初级	建筑装饰	中国华西企业有限公司	-	-
土建工程师	邹卓见	助理工程师	本科	施工员证	0442110100006000043	初级	土木工程	中国华西企业有限公司	-	-
BIM 负责人	朱珍瑶	工程师	硕士	BIM 高级建模师	2101001023001383	二级	设备设计	中国华西企业有限公司	-	-
BIM 工程师	钟润超	助理工程师	本科	BIM 设计应用设计师	2001001023024443	三级	建筑施工	中国华西企业有限公司	-	-
BIM 工程师	张学良	助理工程师	本科	BIM 高级建模师	2301001023019848	二级	结构设计	中国华西企业有限公司	-	-
BIM 工程师	陈晓凤	/	本科	BIM 高级建模师	2201001023013903	二级	设备设计	中国华西企业有限公司	-	-
施工员	韩成宇	助理工程师	本科	施工员证	0442110100006000669	初级	施工管理	中国华西企业有限公司	-	-
安全员	章磊	助理工程师	本科	安全员证	粤建安 C3（2011）0015657	初级	工程管理	中国华西企业有限公司	-	-
质量员	刘晖	/	专科	质量员证	0442210600006000307	初级	建筑工程	中国华西企业有限公司	-	-

技术员	占健	助理工程师	本科	职称证	ZL01—13010	初级	建筑工程	中国华西企业有限公司	-	-
预算员	李会	助理工程师	本科	职称证	2003006039209	初级	工程造价	中国华西企业有限公司	-	-
资料员	鲁美灵	助理工程师	本科	资料员证	0442411400007000067	初级	工程管理	中国华西企业有限公司	-	-
材料员	袁润明	/	/	材料员证	0441711194417002049	初级	建筑工程	中国华西企业有限公司	-	-
劳务员	冯梅	经济师	本科	劳务员证	0441611394416000195	初级	人力资源	中国华西企业有限公司	-	-

注：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、钢结构、装饰、资料、安全等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

1.项目经理（建造师）简历表

姓名	吕超斌	性　别	男	年　龄	54 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51102219710723065X	手机号码	13724301861
毕业时间	2009.01.31	毕业学校及专业			武汉理工大学/工程管理
参加工作时间	1990.01	从事项目经理（建造师）年限			13 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442012201220725				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳三环电子有限公司	三环科技大厦 1-4 栋主体	118244 ㎡	2021/10/31-2023/10/25	已完	合格
广东众为兴机器人有限公司	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目	102908.13 ㎡	2018/8/15-2021/9-25	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

1.1 项目经理—吕超斌 相关证件、社保

姓　　名　吕超斌

性　　别　男

出生年月 1971年07月

专业名称　建筑工程

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准时间　2013年4月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

编号：00060657
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

川职改办通〔2013〕419号

使用有效期：2026年01月19日
-2026年07月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吕超斌

性　　别：男

出生日期：1971年07月23日

注册编号：粤1442012201220725

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2012年10月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0006965

姓　　名：吕超斌

性　　别：男

出 生 年 月：1971年07月23日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有 效 期：2023年07月03日　至 2026年09月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 吕超斌 性别 男，一九七一 年 七 月二十三日生，于二〇〇六 年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 工程管理 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：武汉理工大学

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975200905002259

二〇〇九 年 一 月三十一日

No

湖北省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕超斌 社保电脑号：600765994 身份证号码：51102219710723065X 页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	01	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	02	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	03	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	04	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	05	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	06	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	07	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	08	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	09	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	10	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2025	11	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2025	12	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
合计				27202.71	12857.04			8035.65	3214.26			803.58		1607.13		1285.71	321.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927569f89e7d21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月8日

1.2 拟派施工项目经理业绩证明资料

1.2.1 三环科技大厦 1-4 栋主体

（1）合同关键页

CCTC 三环集团

EXPERT IN ADVANCED MATERIALS
先进材料专家

合同编号：HX2021100801-28

深圳三环电子有限公司

三环科技大厦

建设工程施工合同

发 包 人：深圳三环电子有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

签订地点：广东省深圳市光明区

签订时间：2021 年 10 月 8 日

CCTC 三环集团

EXPERT IN ADVANCED MATERIALS
先进材料专家

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳三环电子有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**三环科技大厦**工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：**三环科技大厦**。

2. 工程地点：**深圳市光明区凤凰街道东长路与十九号路交汇处西北侧 A608-0178 地块**。

3. 工程规模及特征：**本项目用地性质为工业用地（M1），限高≤100 米。总用地面积 19103.93 平方米，规定容积率为 4.55，总建筑面积：118244 平方米，规定建筑面积：86935 平方米（其中地上厂房：61735 平方米，宿舍：24000 平方米，食堂：1200 平方米）；地块规划为丙类生产性厂房及宿舍、食堂、配套仓库、门卫室、地下车库等配套设施。**

4. 资金来源：**自筹资金**。

5. 工程内容：**按施工蓝图、施工说明及招标文件所示**。

6. 现场管理机构及人员：承包人管理人员须人证合一，现场管理人员的职责及要求详见本合同附件 7。

二、工程承包范围

【前置说明】

发包人已委托四川中泰联合设计股份有限公司完成建筑方案及施工图设计。发包人可根据项目实际情况进行调整，以设计变更或其他书面形式通知承包人，承包人应配合签证后执行，不得拒绝执行；发包人已委托四川中泰联合设计股份有限公司完成《三环科技大厦装配式方案》设计，并于 2021 年 5 月 24 日通过深圳市装配式建筑项目专家评审会，合同生效后由承包人负责组织装配式建筑构件深化设计；发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《先进功能陶瓷及装备生产研发基地项目（原项目名）岩土工程勘察报告》。以上文件已作为招标标文件附件与招标文件一同发出。

1. 本工程承包人为施工总承包。

2. 承包范围为含文字说明及图纸范围内的全部工程内容的施工及相关手续办理，红线范围内所有工程，包括但不限于：建筑与装饰工程、土（石）方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混

凝土工程、装配式工程（承包人应对装配式设计方案中涉及到的全部内容的施工技术编制施工方案，同时承包人应确保建筑构件、结构构件、部品构件的工厂化生产）、金属结构工程、屋面及防水工程、防腐工程、隔热工程、保温工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、油漆工程、涂料工程、幕墙工程、电气设备安装工程、建筑智能化系统设备安装工程、消防安装工程（含消防设施工程）、给排水工程（含临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理）、通风空调工程、刷油、防腐蚀、绝热工程、变配电工程（含发电机工程）、总平回填及管网（若有）、人防工程、白蚁防治工程、配套柴油发电机（若发生停电情况应急措施）、办理施工许可证及竣工验收档案备案等；施工图纸中出现且明确需要专业公司进行深化的部分（包括但不限于图纸要求专业公司出具的装配式、幕墙及铝合金装饰板节点设计深化、虹吸排水系统设计深化等，深化程度需满足效果图及现场使用要求，深化图纸需经发包人确认后方可继续施工，深化图纸产生的设计费由承包人承担）。

3. 市政公用及配套专业工程(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

4. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 桩基及抗浮锚杆工程）
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它 地下室工程施工）
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）
☑通风与空调 （☑通风 □空调 □其它_____ ）

第 2 页

☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☐其它_____）		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它高低压配电 ）		
☑智能建筑		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程		
燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____ 米）		

5. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）				
☐其它：				

6. 其他工程：

/

7. 由发包人另行发包及采购工程如下：

（1）建筑方案及施工图设计；

（2）初勘、基坑支护详勘、基坑支护详勘第三方审图；

（3）基坑支护设计（含专家过审）、基坑支护第三方监测；

（4）氡浓度检测；

（5）园林景观设计；

（6）全过程监理；

（7）环评及水土保持方案；

（8）电梯供应及安装工程；

（9）园林景观（软景/硬景）工程；

（10）前期已完成基坑支护、工程桩、临时用电变压器、部分围挡、部分土石方、部分场地清理、部分临建设施等工程量。除发包人另行发包及采购以外含文字说明及图纸范围内的全

部工作内容都含在本次承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1. 计划开工日期：**以发包人进场开工通知为准。**

2. 计划完工日期：**收到发包人进场开工通知第 380 天完成工程施工至工程竣工预验收合格并交付甲方。**

3. 工期总日历天数：**380 个日历天，（含晴雨天、节假日）。**

4. 除不可抗拒的因素（包括但不限于地震、战争、疫情导致所在区域禁止开工等）或发包人原因外，工期不予顺延，**若发生工期顺延事项，承包人需在事项发生之日起两日内上报书面文件给发包人确认，逾期不予办理。发包人可根据公司的实际情况向承包人提出调整施工计划，承包人应根据发包人的实际需要调整施工计划组织。如因非不可抗力或发包人的原因造成工期延误，影响发包人生产的，发包人将追索其责任及由此引起的一切损失。**

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》等法律法规、规范及发包人要求的**合格标准，单位工程验收合格率 100%。**发包人有权在工程建设期间、建设完成后对工程进行抽样检查或破坏性试验，如检查发现不符合合同约定质量要求的，承包人应立即整改并按合同承担违约责任等。

五、签约合同价

1. 签约合同价为：

暂定未含税合同总价为人民币（大写）**贰亿肆仟捌佰柒拾万捌仟柒佰柒拾肆元陆角叁分**（¥248708774.63 元）；暂定含税合同总价为人民币（大写）**贰亿柒仟壹佰零玖万贰仟伍佰陆拾肆元叁角伍分**（¥271092564.35 元），**开票面税率为 9%的增值税专用发票**。双方在履行合同过程中，若因政策原因导致税率发生变化的，则双方同意在不含税价格不变的基础上执行新税率。若发包人已按原税率预付款项的，承包人应按原税率给发包人开具发票；若无法按原税率开具发票，承包人应退回发包人相应的税率差额款项或由发包人在余款中扣除差额部分。其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）**柒佰玖拾万捌仟柒佰捌拾壹元叁角整**（¥7908781.30 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

CCTC 三环集团

EXPERT IN ADVANCED MATERIALS
先进材料专家

发包人：深圳三环电子有限公司	承包人：中国华西企业有限公司
法定代表人：张禧翀	法定代表人：史立荣
委托代理人：	委托代理人：
组织机构代码：914403007542675370	组织机构代码：91440300192195181W
地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园	地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
电话：0755-83429433 /18811868250	电话：0755-83541841
电子信箱：wsc@cctc.cc	电子信箱：223687835@qq.com
开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行	开户银行：中国银行深圳福田支行
账号：4000025319200095766	账号：770557946095

说明：

1. 承包人须对其提供的银行账号准确性负责，**如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担。**

2. 若承包人变更银行账号的，应事先提供书面申请说明原因及相关变更资料，经发包人同意变更后方为有效。

3. 承包人收款账户名称应与公司名称一致，如不一致的则须由承包人提供书面申请说明原因及相关变更资料，经发包人同意变更后方为有效。

第 7 页

（27）承包人应落实安全生产和文明施工的各项措施，并通过发包人相关技术人员检查。
（28）从进入施工现场到竣工交验时的伤、残、亡的经济责任及法律责任均由承包人全部负责。
（29）承包人应在合同约定的开工日期前 5 天内向发包人书面提交**本合同约定的项目管理人员资质文件及社保缴纳证明。**承包人本项目管理人员必须是承包人内部员工，否则视为承包人转包。
（30）承包人在签订合同时提供一份详细施工组织计划书（包含各施工段施工人员配置、材料进场安排等）和分项进度计划书作为合同附件，**并以此做为各节点工期的考核依据，在月度进度款结算时同步考核工期。**发包人可根据厂方设备进场先急后慢的情况与承包人协商调整施工计划，承包人应根据发包人的实际需要调整施工组织计划，并积极配合其他施工单位的设备安装。
（31）承包人按发包人提供的施工图纸及合同约定的施工范围及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设，**承包人对分包工程进行总承包服务。**因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续发展或停止发展、或发包人变更工程规划类型、减少工程施工面积的，本着“共同努力、降低损失”的原则，**承包人同意发包人要求暂缓工程建设超过 30 天按照本合同工程计价执行，经双方协商解除合同相应补偿，并承诺不再要求发包人进行其他任何赔偿、补偿。**如发包人要求继续履行合同的，发包人有权对承包人的承包范围进行适当调整，承包人同意继续履行合同，并不再要求发包人进行任何赔偿、补偿。合同解除后，承包人应当按照本合同规定履行撤离施工现场、提交施工资料等义务。
（31）若承包人对本工程任何分项工程拒绝施工时，则属于承包人违约行为，发包人有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由承包人提供总承包服务，此部分的总承包服务费不予计取，且承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20%作为违约金，减少的工程款及违约金发包人在进度款中直接扣除，发包人有权在结算定案中扣除因承包人拒绝施工而导致发包人增加的成本。
（32）承包人标段外架拆除之前，发包人可决定此标段红线范围内及红线范围内以外距离 100 米范围之内增加工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。
（33）已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，如在交付发包人前发生损坏，承包人自费负责维修。若由于承包人所采取的保护措施不能满足现场实际需要，发包人、监理人提出整改意见后，承包人在规定的时间内仍不能按要求完成并满足现场实际需要而发生损坏的，承包人除了按上述约定自费修复外，承包人须按 5000 元/次向发包人支付违约金。
（34）承包人已充分了解当地政府关于治污减霾最新政策及相关措施要求，在投标报价时已综合考虑雾霾天气带来的工期延误及费用增加，竣工时不顺延工期及结算时不另增加费用。因发包人或政府原因造成停工的，承包人在情况发生后 2 天内，以书面形式向发包人提出申请，发包人根据实际情况考虑工期调整。如承包人未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。
（35）承包人无条件配合土方回填后绿化施工前一切裸土覆盖，上述所有费用已含在承包人投标报价中，不再另外计取。
（36）承包人应每月不少于 1 次对本工程进行安全、质量检查并向监理人提交书面检查报告，检查报告需包含时间、地点、检查人员、现场排查的安全及质量隐患、整改措施和销项计划等基本信息，并于检查完成后一周内将检查整改结果（书面形式）递交监理人及发包人。
（37）针对装配式建筑项目，承包人应对铝模板、钢模板、自升式爬架、装配式混凝土构件等施工技术编制施工方案。
（38）承包人负责完成一个新临时施工路口（区别于发包人现有路口）的全部开设工作，涉及到该临时路口的设计、报批申请、施工以及全过程涉及到的所有费用（包括但不限于设计费、材料费、人工费等）由承包人全部承担。

4.2 项目经理的任命
（1）承包人任命的项目经理姓名：吕超斌，资格证书编号：0332484 注册证号：粤 1442012201220725（21 版：电子证书）
（2）**发包人认为项目经理不称职，可提出更换项目经理无需提供依据。**承包人的项目经理与投标文件的

（2）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：三环科技大厦

验收日期：2023 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳三环电子有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20201689	项目代码	2020-440309-39-03-016898
项目名称	三环科技大厦	项目曾用名	/
工程地点	光明区凤凰街道塘家居委会东长路与十九号路交汇处西北角		
建筑面积	118244 ㎡	工程造价	27109.256435 万元
结构类型	框架剪力墙、剪力墙	层数	地上 24 层/13 层/1 层；地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案（20200340 号）	宗地号	A608-0178
用地规划许可证号	地字第 440311202000027	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0027 号
施工许可证号	2020-440309-39-03-01689803	监理许可证号	22105828821
开工日期	2021.10.31	验收日期	2023.10.25
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210012-03
建设单位	深圳三环电子有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	洪伟钿
副组长	张明、吕超斌
组员	张小波、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨余冬	张奥、熊业、曾刚、秦夏晖、李先云、吕志、张周洋、马奇鸿
建设设备安装工程	代鹏	何俊锦、马骥、江涛、呼春安、林岳光
工程质控资料	黄宇	崔家胜、徐航、姚磊、汪浩、李土凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：三环科技大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：三环科技大厦室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
人行道	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
大门	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑小品	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
水景	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪伟钿	深圳三环电子有限公司	建设单位负责人		
2	杨余冬	深圳三环电子有限公司	建设单位专业负责人		
3	代鹏	深圳三环电子有限公司	建设单位专业负责人		
4	黄宇	深圳三环电子有限公司	现场工程师		
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	张小波	四川中泰联合设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	张明	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	高级工程师	
8	张奥	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	崔家胜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
10	何俊锦	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
11	吕超斌	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
12	徐航	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
13	熊业	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
14	姚磊	中国华西企业有限公司	项目副经理	工程师	
15	宋涛	中国华西企业有限公司	安全总监	/	
16	秦夏晖	中国华西企业有限公司	技术组长	助理工程师	
17	江涛	中国华西企业有限公司	机电组长	助理工程师	
18	汪浩	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	
19	马奇鸿	中国华西企业有限公司	施工员	/	
20	张周洋	中国华西企业有限公司	施工员	/	
21	李土凤	中国华西企业有限公司	资料员	/	
22	呼春安	广东宏投建设工程有限公司	消防分包项目负责人	助理工程师	
23	林岳光	广东宏投建设工程有限公司	消防分包技术负责人	助理工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	电梯工程验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	项目不涉及此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	项目不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能工程验收合格

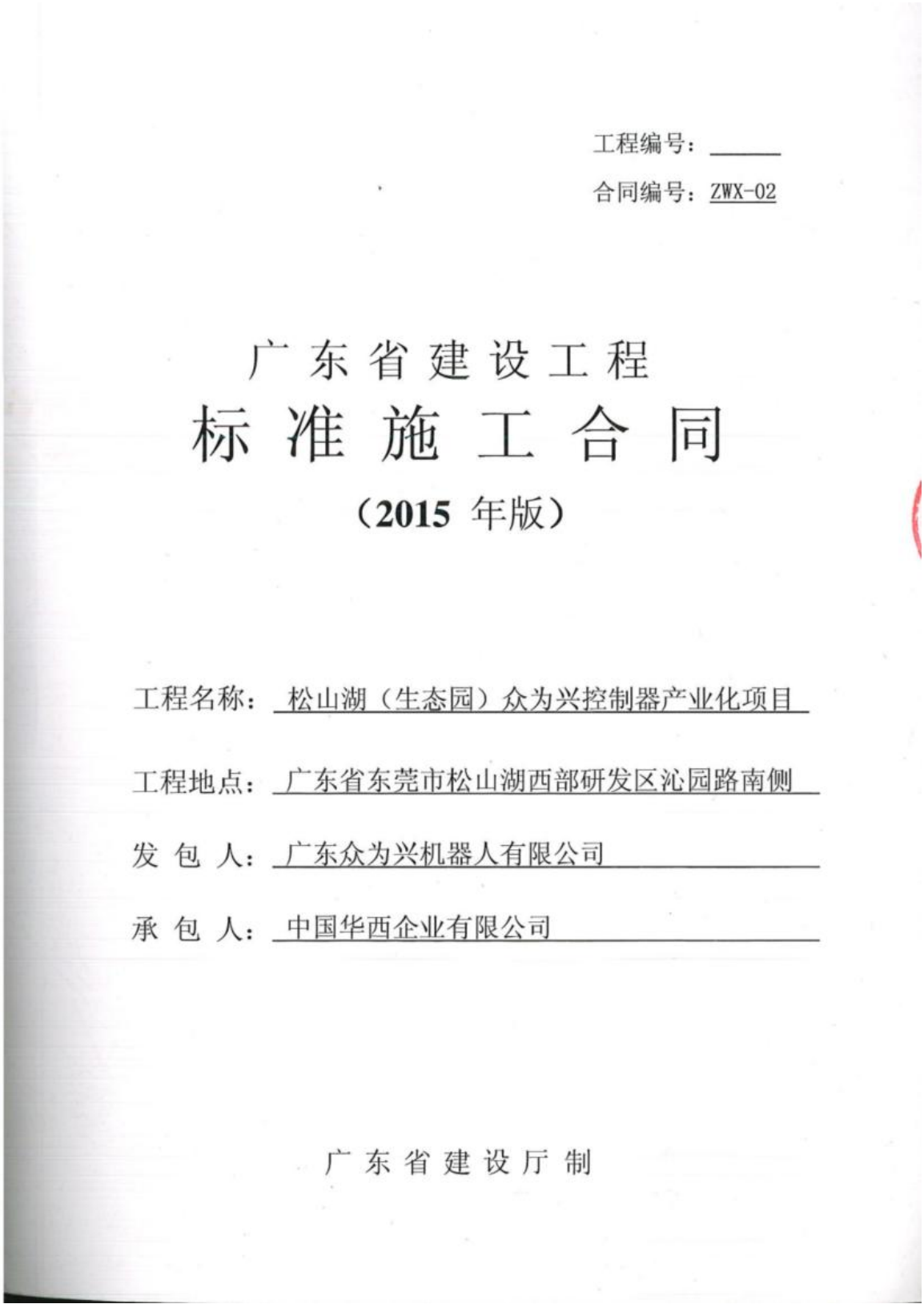
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 25 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 10 月 25 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日

1.2.2 松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目

（1）合同关键页



工程编号：_____

合同编号：ZWX-02

广东省建设工程

标准施工合同

（2015 年版）

工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目

工程地点：广东省东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧

发 包 人：广东众为兴机器人有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人:（全称） 广东众为兴机器人有限公司

承包人:（全称） 中国华西企业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目

工程地点： 东莞市松山湖

工程内容： 地下室及研发办公楼一、研发办公楼二施工总承包

工程规模： 本工程总建筑面积 102908.13m2，其中地下 2 层，地上共 2 栋建筑，其中研发办公楼一共 24 层， 建筑高度 99.90 米；研发办公楼二共 15 层，建筑高度 60.85 米。

结构形式： 框架结构

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源： 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风空调工程、屋面及防水工程、电气照明工程、给排水工程、人防工程、消防工程、室外工程等。请详见施工图纸及工程量报价清单，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 488 天。

拟从 2018 年 6 月 20 日开始施工，至 2019 年 10 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿零柒拾柒万壹仟叁佰贰拾贰元伍角玖分整；

（小写）：200,771,322.59 (元)。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 6 月 12 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章）广东众为兴机器人有限公司	承包人（公章）中国华西企业有限公司
地址：东莞市松山湖创新科技园 1 号楼 5 楼 501 室	地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
法定代表人：	法定代表人：
电话：	电话：
开户名称：广东众为兴机器人有限公司	开户名称：中国华西企业有限公司
开户银行：中信银行投份有限公司东莞大朗支行	开户银行：中国银行深圳福田支行
帐号：8114 8010 1370 0077 851	帐号：7705 5794 6095
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

(2) 承包人提交设计图纸的时间：/

2. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（伍金连）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市松山湖创新科技园 1 号楼 5 楼 501 室 邮政编码：

联系电话：13423788033 传真号码：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制： /

3. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：广东东远建设工程管理有限公司 法定代表人 ：廖活科

(2) 任命（张家益）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广东省东莞市南城区第一国际汇一城 5 号楼 1107 室 邮政编码：

联系电话：18029092753 传真号码：

23.3 （11）需要发包人批准的其他事项： /

4. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

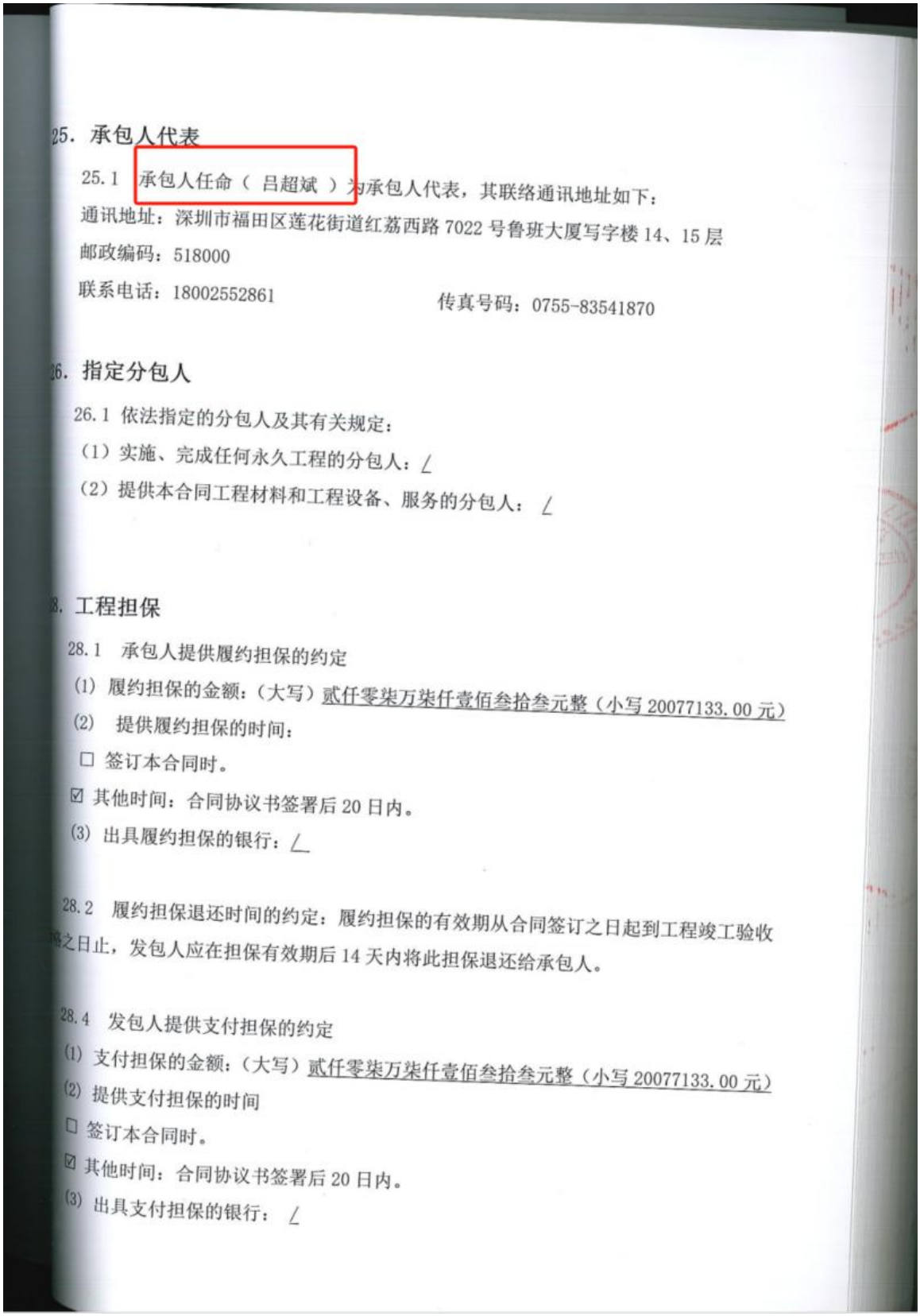
(1) 造价咨询单位：广东诚安信工程造价咨询有限公司 法定代表人：蒋劼

(2) 任命（ 童贵才）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：深圳市龙岗区天昊华庭 A2 栋 1004 室 邮政编码： 518000

联系电话：13902959913 传真号码：

24.3（4）需要发包人批准的其他事项： /



25. 承包人代表

25.1 承包人任命（ 吕超斌 ）为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518000

联系电话：18002552861 传真号码：0755-83541870

26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

（1）实施、完成任何永久工程的分包人：/

（2）提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：/

28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额：（大写）贰仟零柒万柒仟壹佰叁拾叁元整（小写 20077133.00 元）

(2) 提供履约担保的时间：

□ 签订本合同时。

☑ 其他时间：合同协议书签署后 20 日内。

(3) 出具履约担保的银行：/

28.2 履约担保退还时间的约定：履约担保的有效期从合同签订之日起到工程竣工验收[illegible]之日止，发包人应在担保有效期后 14 天内将此担保退还给承包人。

28.4 发包人提供支付担保的约定

(1) 支付担保的金额：（大写）贰仟零柒万柒仟壹佰叁拾叁元整（小写 20077133.00 元）

(2) 提供支付担保的时间

□ 签订本合同时。

☑ 其他时间：合同协议书签署后 20 日内。

(3) 出具支付担保的银行：/

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼一

验收日期：2021年9月28日

建设单位(盖章)：广东众为兴机器人有限公司

GD-E1-914

80

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

81

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼一					
工程地点	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		建筑面积	42666.54㎡	工程造价	20077.13万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上：	24		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	4419002018151101（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2018/8/15	验收日期	2021年9月28日			
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834040-01			
建设单位	广东众为兴机器人有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	广州智海建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	广东晟丰建设工程有限公司					
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

82

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁碧峰
副组长	曹治国、吕超斌、刘道遵、李水明
组员	陈日坤、罗熙平、陈平友、王成、熊业、李先云、余志民、王航、罗静、李湘晨、黄兵双、马凤、 秦夏晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁碧峰	刘道遵、曹治国、李水明、吕超斌、陈平友、熊业、李先云、余志民
建筑设备安装工程	罗熙平	王航、罗静、李湘晨、黄兵双
工程质控资料	陈日坤	王成、马凤、秦夏晖

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

83

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

84

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁碧峰	广东众为兴机器人有限公司	项目负责人		丁碧峰
2	陈日坤	广东众为兴机器人有限公司	资料员		陈日坤
3	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	李水明
4	曹治国	广东东远建设工程管理有限公司	总监	注册监理工程师	曹治国
5	罗熙平	广东东远建设工程管理有限公司	专监		罗熙平
6	刘道遵	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人	注册一级建筑师	刘道遵
7	吕超斌	中国华西企业有限公司	项目负责人	注册一级建造师	吕超斌
8	熊业	中国华西企业有限公司	执行经理		熊业
9	马凤	中国华西企业有限公司	资料员		马凤
10	余志民	中国华西企业有限公司	施工员		余志民
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

85

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工中均能按设计图施工、施工质量均符合国家规范要求，工程材料均有经甲方、监理工程师检查，并按要求监理工程师有见证送检，送检材料均符合国家规范要求。

经检查，无违反工程强制性标准行为，施工质量符合国家规范及设计要求。主体沉降观测和建筑物沉降观测符合规范及技术要求，并经第三方检测，均符合规范及设计要求。

建筑与结构，建筑给排水，建筑电气，等分部工程观感质量综合评定为好。

验收结论：该工程主体结构、建筑装饰装修、地基与基础、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、建筑节能等各分部验收合格，该工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

曹治国 注册号 4401065 2022.06 深圳建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级建造师（岩土） 姓名：李水明 注册号：36201610A1003 有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

86

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼二

验收日期：2021年9月28日

建设单位(盖章)：广东众为兴机器人有限公司

GD-E1-914

37

36

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

38

~~37~~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼二					
工程地点	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		建筑面积	25819.05㎡	工程造价	5047.61万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	15		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	4419002018151201（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2018/8/15	验收日期	2021年9月28日			
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834040-02			
建设单位	广东众为兴机器人有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	广州智海建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	广东晟丰建设工程有限公司					
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

39

~~38~~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁碧峰
副组长	曹治国、吕超斌、刘道遵、李水明
组员	陈日坤、罗熙平、陈平友、王成、熊业、李先云、余志民、王航、罗静、李湘晨、黄兵双、马凤、 秦夏晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁碧峰	刘道遵、曹治国、李水明、吕超斌、陈平友、熊业、李先云、余志民
建筑设备安装工程	罗熙平	王航、罗静、李湘晨、黄兵双
工程质控资料	陈日坤	王成、马凤、秦夏晖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

39 40

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

41
40

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁碧峰	广东众为兴机器人有限公司	项目负责人		丁碧峰
2	陈日坤	广东众为兴机器人有限公司	资料员		陈日坤
3	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	李水明
4	曹治国	广东东远建设工程管理有限公司	总监	注册监理工程师	曹治国
5	罗熙平	广东东远建设工程管理有限公司	专监		罗熙平
6	刘道遵	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人	注册一级建筑师	刘道遵
7	吕超斌	中国华西企业有限公司	项目负责人	注册一级建造师	吕超斌
8	熊业	中国华西企业有限公司	执行经理		熊业
9	马凤	中国华西企业有限公司	资料员		马凤
10	余志民	中国华西企业有限公司	施工员		余志民
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

42

41

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工中均能按设计图施工，施工质量均符合国家规范要求，工程材料均有经甲方、监理工程师检查，并按要求监理工程师有见证送检，送检材料均符合国家规范要求。

经检查，无违反工程强制性标准行为，施工质量符合国家规范及设计要求。主体沉降观测、建筑物观测符合规范及技术要求，并经第三方检测均符合规范及设计要求。

建筑与结构，建筑给排水，建筑电气，等分部工程观感质量综合评定为好。

验收结论：该工程主体结构，建筑装饰装修，地基与基础，建筑屋面，建筑给排水，建筑电气，电梯，建筑节能，等分部验收合格，该工程质量评定为合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

"GD-E1-914/6"

43 42

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目地下室

验收日期：2021年9月28日

建设单位(盖章)：广东众为兴机器人有限公司

GD-E1-914

31

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

32

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目地下室					
工程地点	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		建筑面积	34179.56㎡	工程造价	8361.17万元
结构类型	/	层 数	地上：	/		层
	框架剪力墙		地下：	2		层
施工许可证号	4419002018151301（松山湖）	监理许可证号				
开工日期	2018/8/15	验收日期	2021年9月28日			
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834040-03			
建设单位	广东众为兴机器人有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	广州智海建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	广东晟丰建设工程有限公司					
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

33

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁碧峰
副组长	曹治国、吕超斌、刘道遵、李水明
组员	陈日坤、罗熙平、陈平友、王成、熊业、李先云、余志民、王航、罗静、李湘晨、黄兵双、马凤、 秦夏晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁碧峰	刘道遵、曹治国、李水明、吕超斌、陈平友、熊业、李先云、余志民
建筑设备安装工程	罗熙平	王航、罗静、李湘晨、黄兵双
工程质控资料	陈日坤	王成、马凤、秦夏晖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

34

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

35

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁碧峰	广东众为兴机器人有限公司	项目负责人		
2	陈日坤	广东众为兴机器人有限公司	资料员		
3	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
4	曹治国	广东东远建设工程管理有限公司	总监	注册监理工程师	
5	罗熙平	广东东远建设工程管理有限公司	专监		
6	刘道遵	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人	注册一级建筑师	
7	吕超斌	中国华西企业有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
8	熊业	中国华西企业有限公司	执行经理		
9	马凤	中国华西企业有限公司	资料员		
10	余志民	中国华西企业有限公司	施工员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

36

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工中均能按设计图施工，施工质量均符合国家规范要求，工程材料均有经甲方、监理工程师检查，并按要求监理工程师有见证送检，送检材料均符合国家规范要求。

经检查，无违反工程强制性标准行为，施工质量符合国家规范及设计要求，主体沉降观测和建筑物沉降观测符合规范及技术要求，并经第三方检测，均符合规范及设计要求。

建筑与结构，建筑给排水，建筑电气，分部工程观感质量经合评定为好。

验收结论：施工程序体结构，建筑物装饰装修，地基与基础，建筑屋面，建筑给排水，建筑电气，电梯，建筑节能，等分部验收合格，施工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吕超斌 粤1442012201220725(00) 建筑 2024

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44010650 有效期2022.06.13 广东省建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李水明 注册号：3600716AY003 有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

2.技术负责人简历表

姓名	劳逸	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440982199204305372	手机号码	18718574883
毕业时间	2014.06.24		毕业学校及专业		深圳大学/土木工程
参加工作时间	2014.07		从事技术负责人年限		5 年
注册执业资格	/		证书编号	职称证：32076223	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
电连技术股份有限公司	电连技术产业园主体工程	158091 ㎡	2022.04~2024.01	已完	广东省建设工程优质结构奖

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

2.1 技术负责人—劳逸 相关证件、社保

姓　　名　劳逸

性　　别　男

身份证号　440982199204305372

专业名称　房屋建筑结构工程

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号　川华西人〔2021〕16号

批准时间　2021年12月8日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：No 32076223

普通高等学校

毕业证书

学生 劳逸 性别 男，一九九二 年 四 月 三十 日生，于二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：10590120140500 4726 二〇一四 年 六 月 二十四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳逸　　社保电脑号：638733236　　身份证号码：440982199204305372　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	01	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	02	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	03	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	04	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	05	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	06	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	07	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	08	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	09	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				25902.8	12244.96			7653.1	3061.24			765.31		1530.62		1224.47	306.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275842c6eeae4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月15日

3.商务经理简历表

姓名	孟怡	性别	女	年龄	36 岁
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	造价师	证书编号	建[造]11214400007657		
毕业学校及专业	深圳大学/项目管理领域工程	毕业时间	2016.12.28		
现任职务	商务经理	从事相关工作年限	15 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

3.1 商务经理—孟怡 相关证件、社保

姓　　名　孟怡

性　　别　女

身份证号　510125198903250043

专业名称　工程造价

资格名称　高级工程师

评审组织　四川省建设工程高级工程师评审委员会

审批机关　四川省人力资源和社会保障厅

批准文号　川人社函[2021]765号

批准时间　2021年8月26日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 00582242

使用有效期：2025年11月07日
-2026年02月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：孟怡
性　　别：女
出 生 日 期：1989年03月25日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400007657
有 效 期：2025年07月30日-2029年07月29日
聘 用 单 位：中国华西企业有限公司

个人签名：
签名日期：2025.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年07月08日

深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书

孟怡　，女　，1989　年 03　月 25　日生。在　深圳大学
完成了　项目管理领域工程　硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工程　硕士学位。

校　　长
学位评定委员会主席

证书编号：　1059032016100991

二〇一六年　十二月　二十八日

（专业学位证书）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟怡　　社保电脑号：625540106　　身份证号码：510125198903250043　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2025	01	60007378	10854.0	1845.18	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2025	02	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	03	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	04	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	05	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	06	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	07	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	08	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	09	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	10	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	11	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	12	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
合计				32060.05	15138.16			9461.35	3784.54			946.19		1892.27		1513.79	378.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275842c6ec10h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

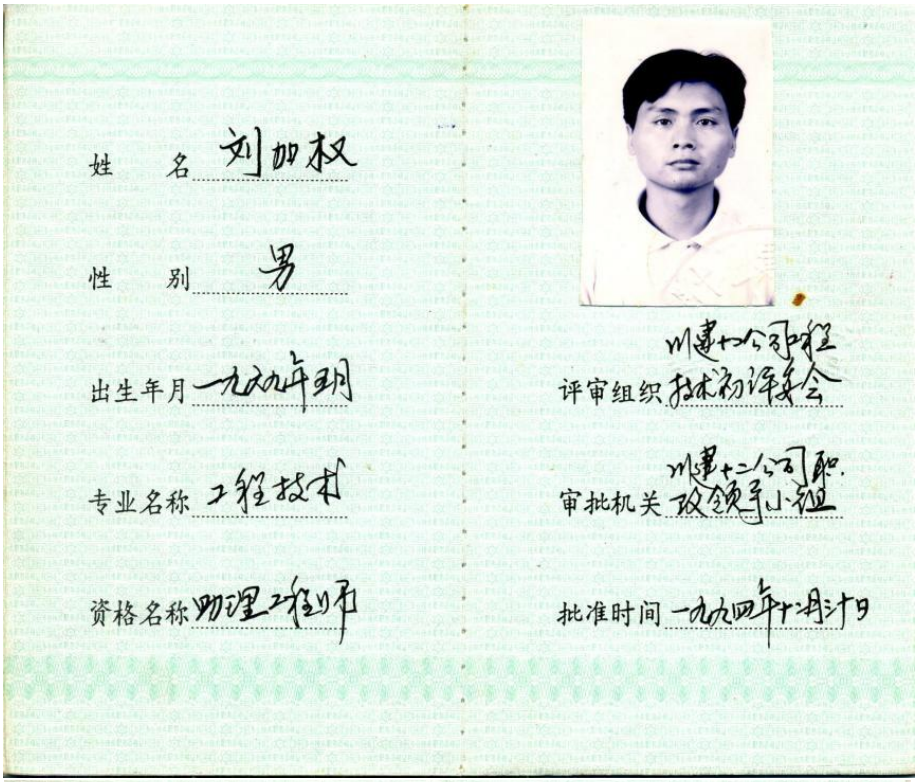
打印日期：2026年1月15日

4.安全总监简历表

姓名	刘加权	性别	男	年龄	56 岁
职务	安全总监	职称	助理工程师	学历	中专
注册执业资格	/	证书编号	安全 C 证：粤建安 C3（2004）0002026		
毕业学校及专业	四川省建筑工程学院	毕业时间		1989.7.10	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		36 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.1 安全总监—刘加权 相关证件、社保



姓　名 刘加权

性　别 男

出生年月 一九九年三月

专业名称 工程技术

资格名称 助理工程师

评审组织 川建十二公司职称评委会

审批机关 川建十二公司职称改领导小组

批准时间 一九九四年十月廿日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事委员会

编号：NO 川初职第2010733号

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

学生刘加权性别男系四川省
仁寿市(县)人，一九六九年二月廿六日
出生，于一九八七年九月至一九九〇年
七月在本校建筑机械专业
班学习，学制三年，已学完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。

学校：

校长 谢宗义

毕业证登记第025591号

一九九〇年七月十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0002026

姓　　名：刘加权

性　　别：男

出 生 年 月：1969年05月26日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有　效　期：2025年11月13日　至 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘加权　　社保电脑号：600766022　　身份证号码：510602196905266333　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	13191.0	1978.65	1055.28	1	13191	659.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	01	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	659.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	02	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	659.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	03	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	659.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	04	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	659.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	05	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	659.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	06	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	659.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	07	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	659.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	08	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	659.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	09	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	659.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				25195.29	12663.6			7914.75	3165.9			791.54		1552.95		1266.38	316.57

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275842c6e145w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

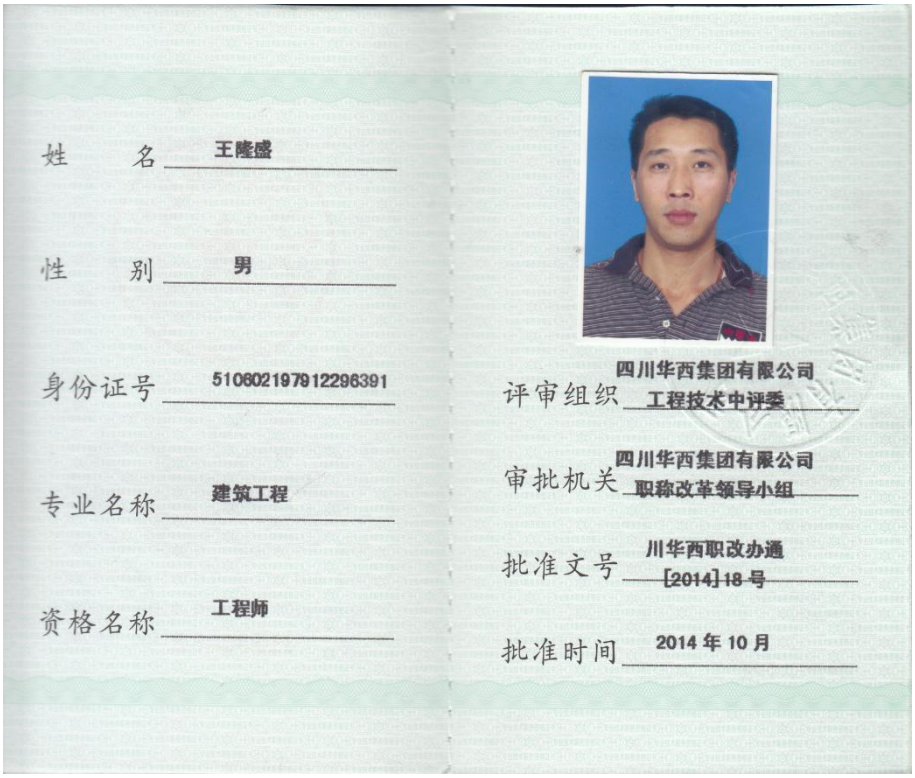
打印日期：2026年1月15日

5.质量总监简历表

姓名	王隆盛	性别	男	年龄	45 岁
职务	质量总监	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	粤14420222023 01208	证书编号	质量员证：04417106944170004 77		
毕业学校及专业	西南科技大学（土木工程）	毕业时间		2009.7.10	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		17 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.1 质量总监—王隆盛 相关证件、社保



姓　　名　王隆盛

性　　别　男

身份证号　510602197912296391

专业名称　建筑工程

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

批准文号　川华西职改办通[2014]18号

批准时间　2014 年 10 月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 31530082

证书编码：04417106944170004 77

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王隆盛

身份证号：510602197912296391

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

使用有效期：2025年10月21日
-2026年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王隆盛

性　　别：男

出生日期：1979年12月29日

注册编号：粤1442022202301208

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2008）0006966

姓　　名：王隆盛

性　　别：男

出 生 年 月：1979年12月29日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有 效 期：2023年07月03日　至 2026年09月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 07 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 王隆盛 性别男，一九七九年 十二 月二十九日生，于二〇〇七 年 二 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]165号

证书编号：106195200905800128

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

姓名 王隆盛

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 12 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号

公民身份号码 510602197912296391

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.05.19-2034.05.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王隆盛　　社保电脑号：600766010　　身份证号码：510602197912296391　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	13331.0	2132.96	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2025	01	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2025	02	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2025	03	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2025	04	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2025	05	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2025	06	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2025	07	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2025	08	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2025	09	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2025	10	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	11	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	12	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
合计				28868.18	13647.76			8529.85	3411.94			853.05		1705.97		1364.79	341.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275806d66ba13 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月14日

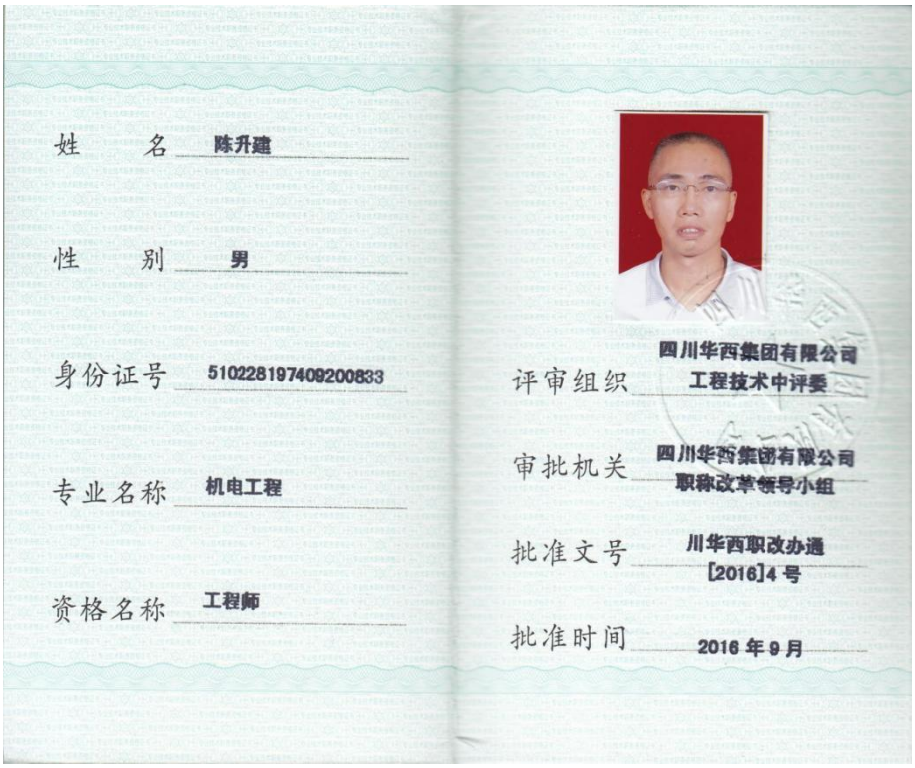
社保费缴纳清单 证明专用章

6.机电工程师简历表

姓名	陈升建	性别	男	年龄	51 岁
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	职称证：31569849		
毕业学校及专业	成都电子机械高等专科学校/应用电子技术	毕业时间	1997.06.28		
现任职务	机电负责人	从事相关工作年限	28 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

6.1 机电工程师—陈升建 相关证件、社保



姓　　名　陈升建

性　　别　男

身份证号　510228197409200833

专业名称　机电工程

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

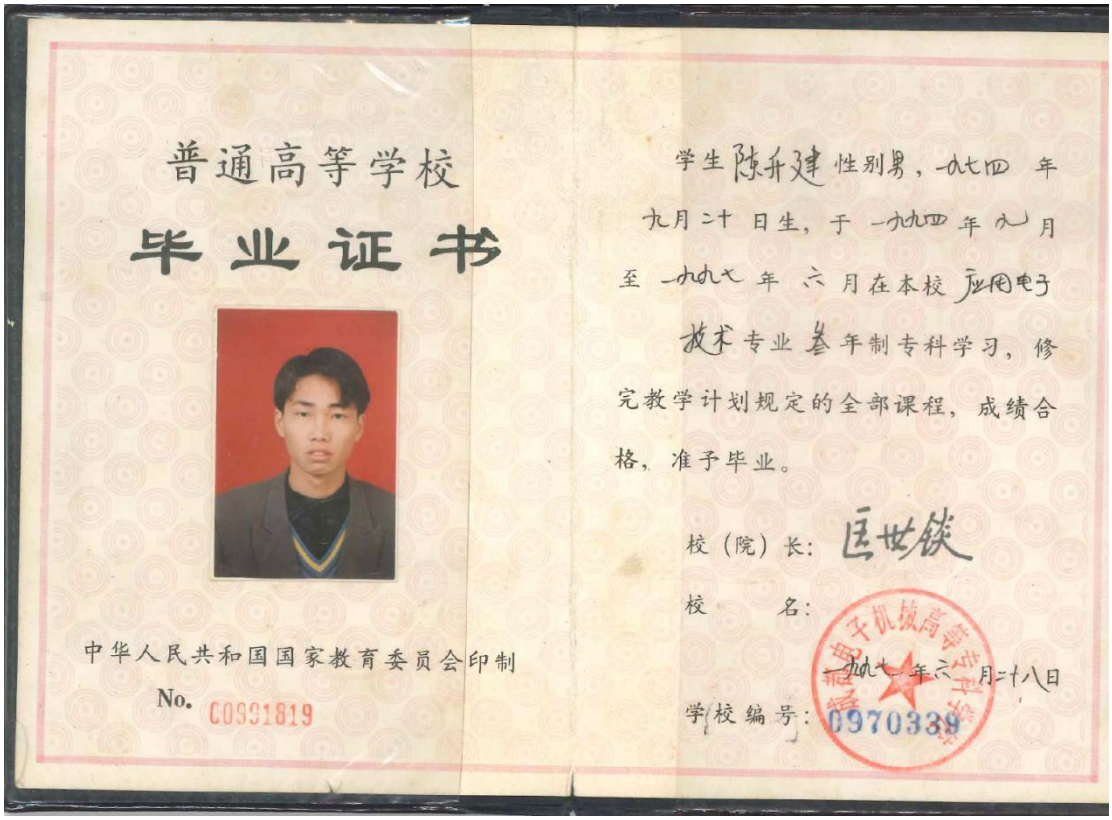
批准文号　川华西职改办通 [2016]4 号

批准时间　2016 年 9 月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号：
No　31569849



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. C0331819

学生陈升建性别男，一九七四年九月二十日生，于一九九四年九月至一九九七年六月在本校应用电子技术专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：匡世镂

校　　名：

一九九七年六月二十八日

学校编号：0970339

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈升建　　社保电脑号：624841788　　身份证号码：510228197409200833　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	10479.0	1571.85	838.32	1	10479	523.95	209.58	1	10479	52.4	10479	104.79	10479	83.83	20.96
2025	01	60007378	10479.0	1676.64	838.32	1	10479	523.95	209.58	1	10479	52.4	10479	104.79	10479	83.83	20.96
2025	02	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	03	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	04	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	05	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	06	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	07	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	08	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	09	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	10	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	11	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	12	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
合计				25406.89	12755.84			7972.4	3188.96			797.25		1594.48		1275.58	318.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275842c6eae4k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月15日

7. 钢 结 构 工 程 师 简 历 表

姓名	张步纯	性别	男	年龄	38 岁
职务	钢结构工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	建造师	证书编号	粤 1442020202105150		
毕业学校及专业	重庆大学/工程力学	毕业时间		2011.06.27	
现任职务	钢结构负责人	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

7.1 钢结构工程师—张步纯 相关证件、社保

姓　名：张步纯

性　别：男

出生年月：1987-10-26

专业名称：结构工程

资格名称：工程师

授予日期：2018-12-14

批 文 号：市人社职发[2019]7号

持证人签名

张步纯

管理号：

签发单位盖章：西安市人力资源和社会保障局 6101370080360

签发日期：2019 年 03 月 12 日

本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，经审批，取得相应的任职资格水平。

西安市人力资源和社会保障局

编号：№ 00020736

使用有效期：2025年10月21日
-2026年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张步纯

性　　别：男

出生日期：1987年10月26日

注册编号：粤1442020202105150

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张步纯

签名日期：2025.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年05月07日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0110820

姓　　名：张步纯

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月26日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月15日

有　效　期：2024年08月29日　至 2027年09月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生　张步纯　性别 男，一九八七 年 十 月 二十六日生，于 二00七 年 九 月至 二0一一 年 六 月在本校　工程力学 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106111201105006983

二0一一年 六 月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张步纯 社保电脑号：649271299 身份证号码：430922198710264275 页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	01	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	02	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	03	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	04	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	05	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	06	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	07	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	08	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	09	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				22725.6	10740.96			6713.1	2685.24			671.31		1342.62		1074.07	268.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275842c6ef68s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月15日

8. 装 修 工 程 师 简 历 表

姓名	姚磊	性别	男	年龄	43 岁
职务	装修工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	施工员证：05116101951160115566		
毕业学校及专业	南京艺术学院/艺术设计（室内设计）	毕业时间		2005.06.30	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

8.1 装修工程师—姚磊 相关证件、社保

姓　　名　姚磊

性　　别　男

身份证号　421003198212024018

专业名称　建筑装饰装修

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号　川华西职改办通[2018]3号

批准时间　2018年11月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229648

编号：
No 31638852

证书编码：05116101951160115566

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：姚磊

身份证号：421003198212024018

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

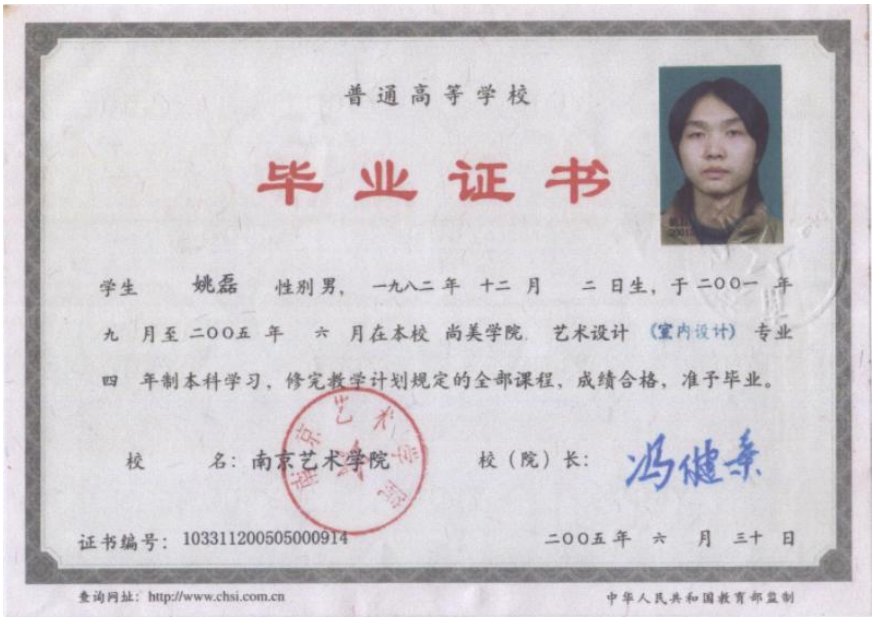
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生　姚磊　性别男，一九八二 年 十二 月 二 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 尚美学院 艺术设计（室内设计）专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名：南京艺术学院　　校（院）长：冯健豪

证书编号：103311200505000914　　二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚磊 社保电脑号：607527958 身份证号码：421003198212024018 页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	01	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	02	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	03	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	04	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	05	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	06	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	[illegible]	73.97	18.49
2025	07	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	09	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	10	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				17300.92	8185.12			5507.3	2202.92			550.75		552.94		746.37	186.57

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275842c6f0479 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月15日

9.土建工程师简历表

姓名	邹卓见	性别	男	年龄	34 岁
职务	土建工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	施工许可证：04421101000060000043		
毕业学校及专业	武汉中国地质大学/土木工程	毕业时间		2018.01.31	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

9.1 土建工程师—邹卓见 相关证件、社保

姓　　名 邹卓见

性　　别 男

身份证号 511129199107110016

专业名称 工程测量

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西[2019]职改6号

批准时间 2019年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：No 62125168

证书编码：04421101000060000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：邹卓见

身份证号：511129199107110016

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 03月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生　邹卓见　性别　男，一九九一　年　七　月　十一　日生，于　二〇一五　年　九　月至二〇一八年　一　月在本校网络教育　　土木工程（建筑工程）　专业　2.5　年制　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：

证书编号:104917201805154046

二〇一八　年　一　月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹卓见　　社保电脑号：640810003　　身份证号码：511129199107110016　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				14370.6	7207.76			5164.25	2065.7			516.47		812.14		650.18	162.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275842c6df33i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月15日

10.BIM 负责人简历表

姓名	朱珍瑶	性别	女	年龄	33 岁
职务	BIM 负责人	职称	工程师	学历	硕士
注册执业资格	/	证书编号	BIM 高级建模师:2101001023001383		
毕业学校及专业	英国卡迪夫大学/结构工程	毕业时间		2017.05.02	
现任职务	BIM 负责人	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

10.1BIM 负责人—朱珍瑶 相关证件、社保

广东省职称证书

姓　　名：朱珍瑶

身份证号：432522199209020028

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月13日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003034738

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

朱珍瑶 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：432522199209020028

证书编号：2101001023001383

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

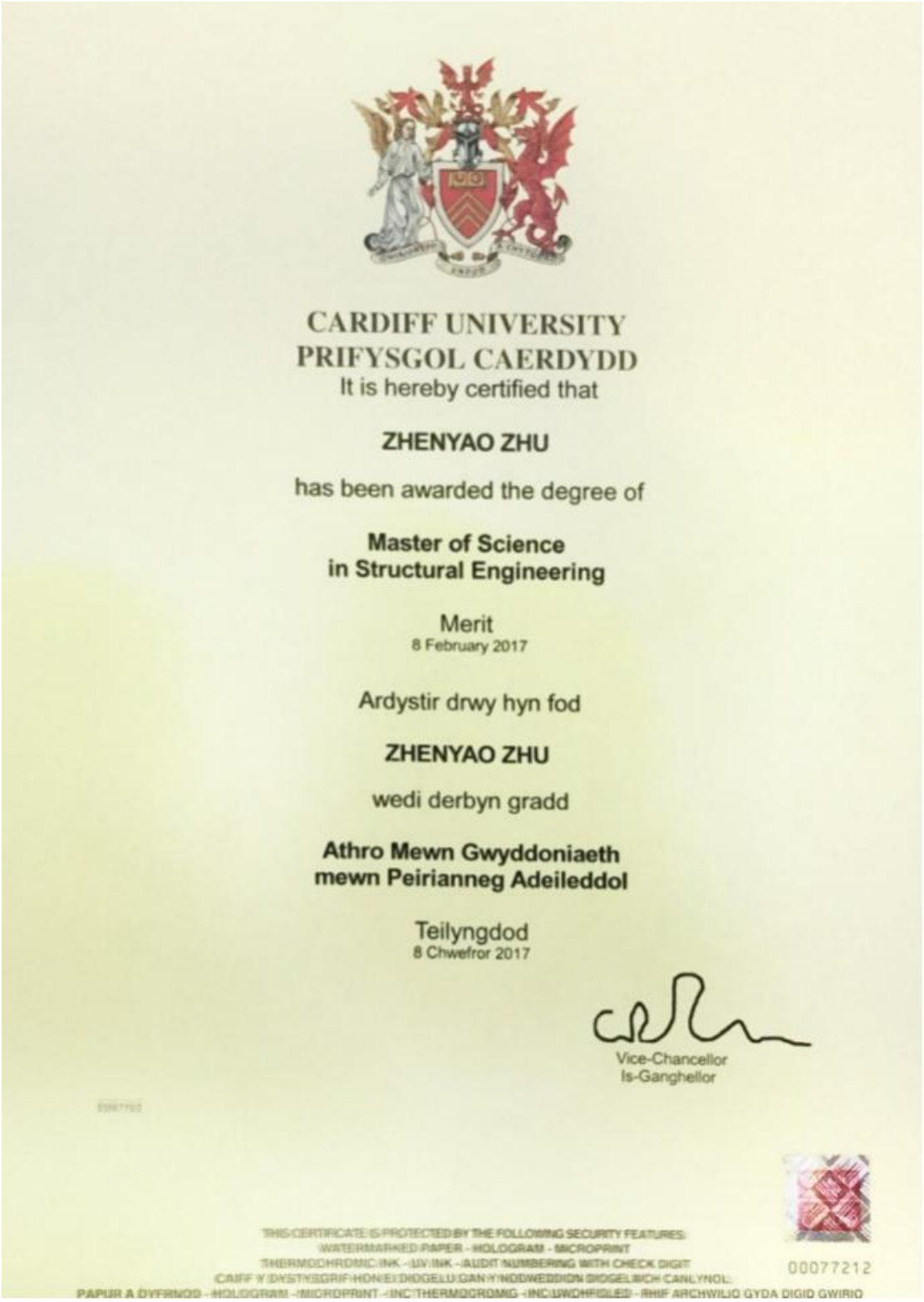
ID Number：432522199209020028

Certificate Number：2101001023001383

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12021199



CARDIFF UNIVERSITY
PRIFYSGOL CAERDYDD
It is hereby certified that

ZHENYAO ZHU

has been awarded the degree of

Master of Science
in Structural Engineering

Merit
8 February 2017

Ardystir drwy hyn fod

ZHENYAO ZHU

wedi derbyn gradd

Athro Mewn Gwyddoniaeth
mewn Peirianneg Adeileddol

Teilyngdod
8 Chwefror 2017

Vice-Chancellor
Is-Ganghellor

00077212

THIS CERTIFICATE IS PROTECTED BY THE FOLLOWING SECURITY FEATURES:
WATERMARKED PAPER - HOLOGRAM - MICROPRINT
THERMOCHROMIC INK - UV INK - AUDIT NUMBERING WITH CHECK DIGIT
PAPUR A DYFRNOD - HOLOGRAM - MICROPRINT - INC THERMOCROMIG - INC UWCHFIOLED - RHIF ARCHWILIO GYDA DIGID GWIRIO

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2017]24293号

朱珍瑶，女，中国国籍，1992年9月2日生于湖南省。

朱珍瑶2014年9月起在英国卡迪夫大学（Cardiff University）学习结构工程专业，成绩合格，于2017年2月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，卡迪夫大学系英国正规高等学校，该校设有结构工程专业。朱珍瑶所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
二〇一七年五月二日
专用章

www.cscse.edu.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱珍瑶 社保电脑号：500242378 身份证号码：432522199209020028 页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	85.4	8540	68.32	17.08
2025	01	60007378	8540.0	1451.8	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	85.4	8540	68.32	17.08
2025	02	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	03	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	04	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	05	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	06	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	07	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	08	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	09	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	10	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	11	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	12	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
合计				22389.62	10576.48			6610.3	2644.12			661.03		1522.06		1037.67	264.39

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e933c879 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月16日

11.BIM 工程师简历表

姓名	钟润超	性别	男	年龄	30 岁
职务	BIM 工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	BIM 设计应用设计师:2001001023024443		
毕业学校及专业	广东工业大学华立学院/土木工程	毕业时间		2018.06.23	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

11.1BIM 工程师—钟润超 相关证件、社保

广东省职称证书

姓　　名：钟润超

身份证号：440783199509305715

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032252

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
三级证书

钟润超 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM应用设计师（建筑施工设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440783199509305715
证书编号：2001001023024443

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level III

ID Number: 440783199509305715
Certificate Number: 2001001023024443

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：13000022

普通高等学校

毕业证书

学生 钟润超 性别 男，一九九五年 九 月三十 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201805002184 二〇一八年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟润超　　社保电脑号：649879043　　身份证号码：440783199509305715　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2025	01	60007378	7934.0	1348.78	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2025	02	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	03	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	04	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	05	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	06	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	07	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	08	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	09	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	10	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				19908.24	9405.92			5878.7	2351.48			587.87		1175.74		940.61	235.13

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e933b41j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

12.BIM 工程师简历表

姓名	张学良	性别	男	年龄	29 岁
职务	BIM 工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	BIM 高级建模师:2301001023019848		
毕业学校及专业	井冈山大学/土木工程	毕业时间		2020.06.30	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

12.1BIM 工程师—张学良 相关证件、社保

广东省职称证书

姓　　名：张学良

身份证号：360731199606078 95X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

张学良 参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：360731199606078 95X

证书编号：2301001023019848

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 360731199606078 95X

Certificate Number: 2301001023019848

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200050426

井冈山大学

JINGGANGSHAN UNIVERSITY

毕业证书

学生 张学良 性别 男 ，一九九六 年 六 月 七 日生，

于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校

土木工程 专业 四 年制 本 科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：10419120200500120 6 二〇二〇年 六 月 三十 日

广学坚守 勤思敏行

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学良 社保电脑号：804915148 身份证号码：360731199606078 95X 页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	01	60007378	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	07	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	08	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	09	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				15967.44	8020.72			5012.95	2005.18			501.35		1002.59		302.05	200.54

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e933e412 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月16日

13.BIM 工程师简历表

姓名	陈晓凤	性别	女	年龄	29 岁
职务	BIM 工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	BIM 高级建模师:2201001023013903		
毕业学校及专业	深圳大学/环境设计	毕业时间		2024.06.30	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

13.1BIM 工程师—陈晓凤 相关证件、社保

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

陈晓凤 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：513701199609102145
证书编号：2201001023013903

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 513701199609102145
Certificate Number: 2201001023013903

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006639

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名：陈晓凤
身份证号：513701199609102145
证书编号：65440301221001400

参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2024年 06 月 30日
深圳大学 2024年 06 月 30日

No.01- 2308977928

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓凤　　社保电脑号：806695081　　身份证号码：513701199609102145　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60007378	0.0										8271	82.71			
2025	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	07	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	08	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	09	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				15479.2	7739.6			4837.25	1934.9			483.78		1050.16		773.96	193.49

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e9339fb0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月16日

14.施工员简历表

姓名	韩成宇	性别	男	年龄	29 岁
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	施工员证：04421101000060000669		
毕业学校及专业	齐齐哈尔工程学院/土木工程	毕业时间		2019.07.01	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

14.1 施工员—韩成宇 相关证件、社保

广东省职称证书

姓　　名：韩成宇

身份证号：230182199604224616

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月27日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006039210

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04421101000060006669

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：韩成宇

身份证号：230182199604224616

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 韩成宇 性别 男，一九九六年 四 月二十二日生，于 二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：齐齐哈尔工程学院　　校（院）长：曹勇

证书编号：12729120190519019 6

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩成宇　　社保电脑号：802211113　　身份证号码：230182199604224616　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	01	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	02	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	03	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	04	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	05	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	06	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	07	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	08	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	09	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				19168.02	9632.56			6020.35	2408.14			602.05		1204.07		963.25	240.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927569f89ec95c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

15.安全员简历表

姓名	章磊	性别	男	年龄	38 岁
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	安全员证：粤建安 C3（2011）0015657		
毕业学校及专业	西安交通大学/土木工程	毕业时间		2016.07.12	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

15.1 安全员—章磊 相关证件、社保

姓　　名 章磊

性　　别 男

身份证号 511025198710177957

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2023]2号

批准时间 2023年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229648

编号：
No 62125998

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0015657

姓　　名：章磊

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月17日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月30日

有　效　期：2023年10月09日　至 2026年12月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 章磊 性别 男，一九八七 年 十 月十七 日生，于 二〇一四 年 二 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201605071024

二〇一六年 七 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章磊 社保电脑号：626859866 身份证号码：511025198710177957 页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	01	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	02	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	03	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	04	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	05	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	06	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	07	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	08	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	09	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	10	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				17162.78	8113.36			5070.85	2028.34			507.15		1014.17		317.35	202.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927569f89daf26 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

16.质 量 员 简 历 表

姓名	刘晖	性别	男	年龄	26 岁
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	质量员证：04422106000060000307		
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院/建设工程管理	毕业时间		2020.06.20	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

16.1 质量员—刘晖 相关证件、社保

证书编码：04422106000006000307

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘晖

身份证号：510603199910106350

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 刘晖 性别 男，一九九九 年十 月十 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 建设工程管理(中英合作办学) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：127641202006003741　　二〇二〇 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晖　　社保电脑号：804915218　　身份证号码：510603199910106350　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	01	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	02	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	03	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	04	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	05	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	06	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				18842.53	8910.32			5604.95	2241.98			560.51		1113.79		891.02	222.77

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275842c6e05a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

17.技术员简历表

姓名	占健	性别	男	年龄	38 岁
职务	技术员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	职称证：ZL01—13010		
毕业学校及专业	重庆大学城市科技学院/土木工程	毕业时间		2012.06.26	
现任职务	技术员	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

17.1 技术员—占健 相关证件、社保

姓　名 占健

性　别 男

出生年月 1988.07

专业名称 建筑工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准时间 2013.11

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅 5101008229649

编号：NO ZL01-13010

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

普通高等学校

毕业证书

学生 占健 性别 男， 1988 年 7 月 10 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长：

证书编号：126161201205161611 二〇一二年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：占健　　社保电脑号：632915420　　身份证号码：350722198807100014　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	7453.0	1117.95	596.24	1	7453	372.65	149.06	1	7453	37.27	7453	74.53	7453	59.62	14.91
2025	01	60007378	7453.0	1192.48	596.24	1	7453	372.65	149.06	1	7453	37.27	7453	74.53	7453	59.62	14.91
2025	02	60007378	7453.0	1192.48	596.24	1	7453	372.65	149.06	1	7453	37.27	7453	74.53	7453	59.62	14.91
2025	03	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				12877.95	6476.24			4691.65	1876.66			469.23		853.55		548.42	137.13

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275842c6f0b77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月15日

18. 预 算 员 简 历 表

姓名	李会	性别	女	年龄	30 岁
职务	预算员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	职称证：2003006039209		
毕业学校及专业	东北石油大学/工程管理	毕业时间		2019.06.28	
现任职务	预算员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

18.1 预算员—李会 相关证件、社保

广东省职称证书

姓　　名：李会

身份证号：230183199510133728

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月27日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006039209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 李会 性别 女 ，一九九五 年 十 月十三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北石油大学 校（院）长：蒋明

证书编号：102201201905002080 二〇一九 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李会 社保电脑号：802211114 身份证号码：230183199510133728 页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	01	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	02	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	03	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	04	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	05	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	06	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				19493.29	9216.56			5760.35	2304.14			576.05		1152.07		921.65	230.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927569f89ebada ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

19. 资 料 员 简 历 表

姓名	鲁美灵	性别	女	年龄	29 岁
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	资料员证：04424114000070000067		
毕业学校及专业	攀枝花学院/土木工程	毕业时间		2021.06.18	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

19.1 资料员—鲁美灵 相关证件、社保

姓　　名 鲁美灵

性　　别 女

身份证号 513901199612285262

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]3号

批准时间 2022年1月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62125802

证书编码：04424114000007000067

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓　　名：鲁美灵

身份证号：513901199612285262

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生　鲁美灵　性别女，一九九六 年 十二 月二十八日生，于二〇一七年九 月至二〇二一年 六 月在本校　土木工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：攀枝花学院　校（院）长：王晓光

证书编号：113601202105001848　二〇二一 年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁美灵　　社保电脑号：808020965　　身份证号码：513901199612285262　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	05	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	06	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	07	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	08	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	09	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计				13852.35	6958.64			4457.15	1782.86			445.78		869.83		695.83	174.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275842c6ded3y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月15日
社保费缴纳清单 证明专用章

20.材料员简历表

姓名	袁润明	性别	男	年龄	57 岁
职务	材料员	职称	/	学历	高中
注册执业资格	/	证书编号	材料员证：04417111944170020 49		
毕业学校及专业	/	毕业时间		1986.7	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		34 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

20.1 材料员—袁润明 相关证件、社保

证书编码：04417111944170020 49

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：袁润明

身份证号：511102196808120010

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：袁润明　　性别：男　　社会保障号码：511102196808120010

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(个月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	312
失业保险	参保缴费	311
工伤保险	参保缴费	173

（二）2024年12月至2025年12月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202412	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	39.7	成都市市本级
202501	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市市本级
202502	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市市本级
202503	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市市本级
202504	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市市本级
202505	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市市本级
202506	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市市本级
202507	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市市本级
202508	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市市本级
202509	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	35.71	成都市市本级
202510	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	35.71	成都市市本级
202511	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	35.71	成都市市本级
202512	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	35.71	成都市市本级

打印时间：2026年01月15日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010003297:中国华西企业有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 d u j 3 l a m E w F e t P Q n p g F T 5 验证，验证码的有效期至2026 年 04 月 15 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年12月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

21.劳务员简历表

姓名	冯梅	性别	女	年龄	43 岁
职务	劳务员	职称	经济师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	劳务员证：04416113944160000195		
毕业学校及专业	西南科技大学/土木工程	毕业时间		2009.07.10	
现任职务	劳务员	从事相关工作年限		24 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

21.1 劳务员—冯梅 相关证件、社保

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

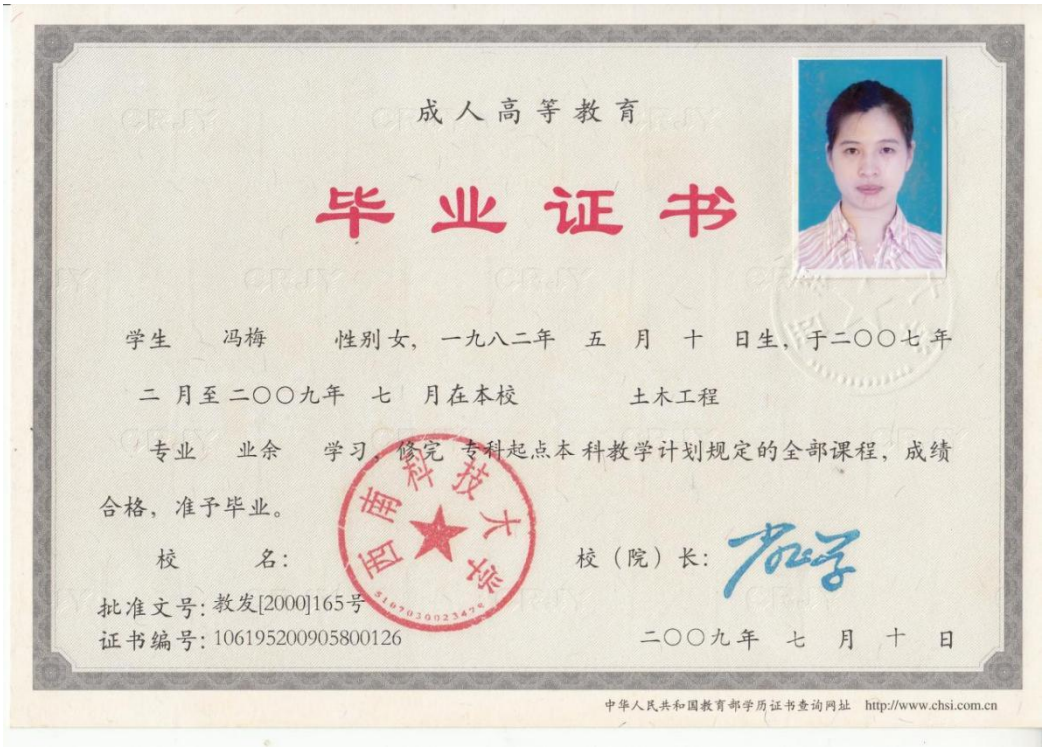
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓　　名：冯梅
证件号码：350111198205105043
性　　别：女
出生年月：1982年05月
级　　别：中级
专　　业：人力资源管理
批准日期：2019年11月03日
管 理 号：20191100149000249

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章（1）



成人高等教育

毕业证书

学生　冯梅　性别女，一九八二年　五　月　十　日生，于二〇〇七年二　月至二〇〇九年　七　月在本校　土木工程专业　业余　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]165号
证书编号：106195200905800126

二〇〇九年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

证书编码：04416113944160000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：冯梅

身份证号：350111198205105043

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梅　　社保电脑号：600769190　　身份证号码：350111198205105043　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	86.32	8632	69.06	17.26
2025	01	60007378	8632.0	1381.12	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	86.32	8632	69.06	17.26
2025	02	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	03	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	04	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	05	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	06	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	07	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	08	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	09	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	10	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	11	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	12	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
合计				22247.12	11166.72			6979.2	2791.68			697.92		1395.84		1176.68	279.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e8f46ed2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月16日