

标段编号：2507-440306-04-01-681478003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2026年01月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人可自行提供基本情况证明材料例如： 1) 投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模； 2) 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。如为联合体投标，联合体各方均须提供。格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内</p>

		<p>容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 4：投标人业绩一览表》。</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 4：投标人业绩一览表》。</p>
4	项目管理机构及人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总</p>

		<p>监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、钢结构、装饰、资料、安全等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。</p> <p>注：格式详见第三章《附表5：项目管理机构配备及人员情况》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1、投标人基本情况

1.1 投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司	法定代表人姓名	周昭忠
注册类专业人员规模	一级建造师：126 人 二级建造师：81 人 其它注册人员：17 人		
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、机场场道工程专业承包二级、公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、桥梁工程专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、洁净工程壹级	企业类型 (民营/其他)	国企
项目经理姓名	张友宝	项目经理具有资格类别及等级	一级建造师注册证书（建筑工程）

营业执照

统一社会信用代码 914403001922339327		营业执照 (副本)			
名称	深圳市粤通建设工程有限公司	成立日期	1993年06月28日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市福田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	周昭忠	登记机关			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2025年05月27日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质情况



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

详细地址: 深圳市盐田区沙头角街道同心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座29A

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 914403001922339327 **法定代表人:** 周昭忠

注册资本: 50000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144062833 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机场场道工程专业承包贰级。

发证机关 

2025年 5月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期至: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344066029

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程(公路安全设施分项)专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月12日





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018
号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A

法定代表人：周昭忠

注册资金：50000 万元

信用代码：914403001922339327

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180256【1】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2022 年 05 月 29 日

有效期至：2026 年 05 月 28 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

注册类专业人员规模



企业详情



深圳市粤通建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

914403001922339327

企业法人代表

周昭忠

企业登记注册类型

有限责任公司（法人独资）

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号
盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

资质项
9项

注册人员
224名

历史业绩
95项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

首页

收藏

分享



一级注册建造师 (126)

二级注册建造师 (81)

一级注册

1、王辉

身份证号	610323*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200913882
注册专业	建筑工程

2、罗俊鹏

身份证号	440520*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442007200806365
注册专业	机电工程

3、王海舟

身份证号	220319*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1222006201140083
注册专业	建筑工程

4、唐晨龙

身份证号	411321*****7X
------	---------------



1) 一级注册造价工程师 (15) 二级注册造价工程师 (2)

1、王辉

身份证号	610323*****53
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11254400035361
注册专业	土建

2、黄智

身份证号	520103*****76
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11224400012970
注册专业	土建

3、许春梅

身份证号	440781*****45
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11254400037421
注册专业	土建

4、李慧敬

身份证号	140411*****2X
------	---------------

项目经理具有资格类别及等级

 使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年06月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张友宝

性 别: 男

出生日期: 1984年11月08日

注册编号: 粤1442016201635460

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *张友宝*
签名日期: 2025.11.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013339

姓名:张友宝

性别:男

出生年月:1984年11月08日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月23日

有效期:2025年11月27日 至 2028年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月27日



1.2 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场南区新国际货站二期(B4 货站)项目施工总承包 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳市粤通建设工程有限公司			
统一社会信用代码		914403001922339327			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	周昭忠	440524197309106332	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	/	/	/	/
3	项目负责人	张友宝	32038119841108273X	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司
4	主要技术人员	董平	330724198311292410	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	李雪	211121198901132224	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市天健(集团)股份有限公司/100%			

非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026年1月

周昭忠

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市粤通建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	50000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年01月13日 16:42:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7040号工商物价大厦

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周唯志 社保/电话号: 1902914 身份证号: 440524197309106332 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392056 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	392056	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.14	77.78
2025	08	392056	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.14	77.78
2025	09	392056	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.14	77.78
2025	10	392056	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.14	77.78
2025	11	392056	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.14	77.78
2025	12	392056	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.14	77.78
合计			28099.93	13223.52			10999.5	4929.92			1099.93		2198.16	1866.8	466.63

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391f425f1bcd36p)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392056
单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李雪

社保电话号: 80678025

身份证号码: 211121198901132224

页码: 1

参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号: 332656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	332656	13600.0	2112.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	13600	27.2
2025	08	332656	13600.0	2112.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	13600	27.2
2025	09	332656	13600.0	2112.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	13600	27.2
2025	10	332656	13600.0	2112.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	13600	27.2
2025	11	332656	13600.0	2112.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	13600	27.2
2025	12	332656	13600.0	2112.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	13600	27.2
合计				13872.0	6528.0		4960.0	1632.0		408.0					163.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391f425f1bf1ccp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 332656
单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



1.3 投标人提供《承诺书》，原件备查。

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目施工总承包（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2026 年 10 月 13 日



1.4 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。



2、企业类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

投标人类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）	维修总面积 51286 平方米	地基病害处理维修、管线重建修复、破损墙体修复、生锈钢柱钢梁翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪、补充灯光照明。	2021 年 10 月 13 日	2022 年 04 月 19 日	2676.99 万元	
2	深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程（EPC）	总建筑面积 47556.4 平方米	地基病害处理、沉降严重区域货运区地坪及路面重建修复、管线重建修复、破损墙体修复、货运区及贴建办公区使用老化区域翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪。	2022 年 07 月 01 日	2022 年 11 月 25 日	2757.211655 万元	
3	航城公园及航城文	航城公园工程内容	航城公园用地面积 13556.66 平方	2022 年 10 月 28	2024 年 05	20417.71 万	

	化中心项目设计采购施工总承包	包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。 航城文化中心工程内容包括土建工程、安装工程、装修工程、园林景观工程及室外配套工程等。地下室配建 75 个停车位。	米。 航城文化中心项目用地面积 8776.90 平方米，地上计容积率建筑面积约 10000 平方米，包括图书展览厅、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公园、体育运动设施等功能。	日	月 15 日	元	
4	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）	包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。	本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下 3 层（包含一层半地下室）、地上 10 层，用地面积 8921.74m ² ，总建筑面积 38433.85m ² 。其中，地上建筑面积 24750.57m ² ，地下建筑面积 13683.28m ² ，可提供病床 160 个，停车位 243 个（其中包含无障碍车位数：5 个；充电桩车位数：74 个）。	2022 年 1 月 18 日	2025 年 7 月 31 日	34527.20 万元	
5	苏地 2017-WG-21 号地块新建住宅项目	主体土建及精装修（含防水、保温、坡屋面结构、PC 构件供应	总用地面积约 45405.6 平方米，总建筑面积约 73448.99 平方米。	2018 年 12 月 29 日	2021 年 10 月 15 日	43834.11 万元	

		及吊装、红线围墙及小院墙的结构部分)、水电安装(包含消防、弱电预埋管)、室外总体(小区沥青道路、室外给排水)等					
--	--	---	--	--	--	--	--

2.1 深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2020-440306-56-03-016328001001

标段名称：深圳机场南货运区B3货站维修工程（EPC）

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司//铁科院（深圳）研究设计院有限公司

中标价：2676.99万元

中标工期：勘察工期：10日历天（含现场踏勘、场地勘查）
设计工期：20日历天（出具施工图）； 施工工期：6个月
（B3-a库、B3-b库库区及陆侧场地各2个月，倒边混凝土养护及板面施工、施工设备转移、货运商户腾挪2个月）。

项目经理(总监)：申江云

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-09-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2021-09-07



查验码：6027682597895790

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【联合体协议书】

联合体共同投标协议

致 深圳市机场（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张永波

授权委托人（签字或盖章）：张永波

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心

(一期)A座 29A 邮编：518000

联系电话：0755-25676303 传真：0755-25677660

分工内容：联合体总承包范围内由施工单位负责的内容。

联合体成员 1（盖章）：铁科院（深圳）建筑设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘永胜

授权委托人（签字或盖章）：刘永胜

单位地址：深圳市龙华区民治街道白石龙社区新龙大厦 906 邮编：518000

联系电话：0755-83549036 传真：0755-83541876

分工内容：联合体总承包范围内由勘察设计单位负责的内容。

签订日期：2021 年 08 月 02 日

【合同关键页】

合同编号 (2021) 074
南货区 B3 货站维修
包

合同编号：深机合同（2021）410 号

深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区
新货站场地

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司
铁科院（深圳）研究院有限公司

签订时间：2021年10月13日

签订地点：深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司//铁科院（深圳）研究设计院有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

联系人：蔡锦杰

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2020）0826 号

工程规模及特征：深圳机场南货运区 B3 货站位于深圳机场配套工程场地内，占地面积 51286 平方米，包括 B3-a、b、c 区。货运站为单层钢结构厂房，柱下管桩基础，地坪为钢筋混凝土土板。自 2013 年 9 月修建完成并投入使用以来，场地由于地基沉降，造成部分区域地面前下沉、墙面开裂、管线变形，影响货运站的使用，需对货站的地基病害进行大修治理。

本项目拟通过板下注浆充填、板面补混凝土板等地基处理手段，修复因地基沉降影响货站正常使用的情况，处理因地基沉降而造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形等问题，同时 B3-a、B3-b 货运区地坪需加设金刚砂地坪，适当更新 B3 货站灯光照明、墙柱粉刷，使维修后的 B3 货站外观亮丽整洁、室内好管好用，以满足 B3 货站正常运营需求。

为满足深圳机场 B3 货站场区整体的正常使用需求，需对 B3-a、B3-b 货运库区进行分段倒边施工，并考虑相应措施确保运营段正常运营（保障水电供应）。

工期要求：

勘察工期：10 日历天（含现场踏勘、场地勘查）

设计工期：20 日历天（出具施工图）

施工工期：6 个月（B3-a 库、B3-b 库库区及陆侧场地各 2 个月，倒边混凝土养护及板面施工、施工设备转移、货运商户腾挪 2 个月）

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

地基病害处理维修、管线重建修复、破损墙体修复、生锈钢柱钢梁翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪、补充灯光照明。

三、项目设计方案来源

详见设计任务书。

四、合同工期

合同工期总日历天数：勘察设计（不含报批报建）30 日历天，施工 180 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察设计计划开工日期：_____（以中标通知书日期为准）；

设计计划开工日期_____（以中标通知书日期为准）；

施工计划开工日期：_____（以开工令日期为准）；

计划竣工日期：_____。

五、质量标准和要求

（一）技术规范

本工程的设计及技术要求依据《中华人民共和国建筑法》及深圳市政府颁发的现行的有关法律、法规、设计规范和技术标准，包括但不限于以下规范标准：

《工程测量规范》（GB50026-2007）

《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009 年版）

《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）

《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）

《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）

《建筑施工组织设计规范》（GB / T 50502-2009）

《建筑施工安全技术统一规范》（GB 50870-2013）

《建筑施工测量标准》（JGJ / T 408-2017）

《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）

《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）

《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ / T 117-2019）

《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ / T 331-2014）

《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）

《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）

《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）

《普通混凝土配合比设计规程》（JGJ 55-2011）

《深圳经济特区建设工程施工安全条例》（2004年6月修改版）

《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》

《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》

《建筑工程绿色施工规范》（GB/T 50905-2014）

《起重设备安装工程施工及验收规范》（GB 50278-2010）

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2016）

《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）

（二）勘察设计要求

勘察设计范围：详见任务书。

1. 勘察工作要求

勘察成果要求，内容包括但不限于：

（1）审查通过的岩土工程勘察报告；

（2）勘察点平面位置（应绘制在地形图上，附勘察点实际坐标及高程数据）及
岩土工程剖面图；

（3）钻孔柱状图；

（4）地板等高线图；

（5）土工实验成果表；

（6）物理力学指标统计成果表；

（7）控制网略图及成果表；

（8）测量技术报告及成果电子版文件；

（9）1:500的图纸，出图要求：a、采用50*50cm标准图幅，计算机成图；b、
提供的CAD图中，高程点位和高程数字应单独保存在特定的层内，同一个高程点不得
有多个重叠的高程点实体，同一个高程数字不得有多个重叠的高程数字实体；c、提

供的高程点数据文件中高程点数据、数量与提供的测量图中的高程点数据应能够一一
对应；

2. 测量工作要求

测量工作要求，内容包括但不限于：

- (1) 地形图按 1:500 的精度要求测绘。
- (2) 本工程坐标采用深圳市独立坐标系，高程采用 1956 年黄海高程系。
- (3) 测量主要沿街建筑物角点座标、高程、结构型式、层数，挡土墙位置、高度、高程等，现状道路坡脚和坡顶平面位置、高程等。
- (4) 标明现状相交道路名称、红线宽度、方位角及横断面、现状中心高程及坡度，对现状路地面标高加密测量。
- (5) 对现状道路处，应挖验原路路面结构，判明各结构层的厚度、材料组成及污染情况。
- (6) 平面图中须详细反映区域范围内的现状地下管线及地上杆线位置，包括检查井井位，井盖、井底标高、管径等。
- (7) 测出探测范围内的沟渠、箱涵的位置、断面尺寸、材质、起终点底标高及排向。
- (8) 探测查明地下管线的平面位置、管径、走向、埋深、规格、材质及管线标高，确定管线的埋设方式及排水管（渠）内底标高；管线平面位置以坐标定位。
- (9) 测出电缆沟内电缆的数量和各属什么电压等级，测出探测范围内架空线的电压等级，回路数，电杆的位置、材质。
- (10) 其他要求按《工程测量规范》（GB50026-2007）、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式图例》（GB/T7929-1995）、《深圳市基础测绘技术规程》及其他相关规范进行。

3. 设计工作要求

设计工作要求，内容应满足但不限于：

- (1) 提交的设计文件应符合国家颁发的法律法规、规范、规定和标准；达到建

筑工程设计文件编制深度有关规定及其他设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并应通过甲方和相关政府部门的审查。

(2) 提交的初步设计概算（含修正概算）应符合住房和城乡建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程综合价格（试行）》（2002）和《深圳市园林绿化工程综合价格》的规定及其他有关投资概算文件编制要求。

(3) 各设计阶段，应严格按照甲方和相关政府部门的要求进行限额设计。

(4) 落实各项环保、防灾及水保工作技术措施（如需）。

(5) 乙方应按甲方要求，提供包括图纸、工程数量表、分项工程材料及设备明细表、施工技术要求和相关资料等，并自行承担所发生的费用。

(6) 工程施工时，应按照规定派驻工地设计代表，协助甲方解决各种与设计有关的问题，包括修改和完善设计或局部变更设计。

(7) 提出设计方案图，满足甲方需要。

(8) 提供工程设计平面图、立面图、剖面图、及充分表达设计意念的效果图。

(9) 负责协调和处理（包括但不限于以下内容）：机电、消防、给排水、弱电等项目与室内装饰效果之间的关系，并绘制相应专业图纸。

(10) 乙方在方案设计、初步设计及施工图设计阶段除提供甲方需要的设计成果以外，还应分别提供相应的估算、概算、预算文件报甲方造价管理部门审批确认。其中，在施工图设计阶段还应提供相应的材料及设备的品牌征求甲方相关部门意见。乙方未经确认即开展下一步工作，由此造成的损失由乙方负责。

4. 勘察设计成果（注：根据实际情况填写，以下为参考）

(1) 勘察成果数量：勘察报告（装订成册）、物探报告（装订成册）、测量报告（装订成册）不少于 10 套；电子文档各 1 套。

(2) 测量成果：测量与物探报告书、1:500 道路测量带状地形图、1:500 道路沿途各类管线分布图及详细的野外测探记录成果、对受拟建道路影响而需要迁移的管线作出评价，并说明其与周边管线的关系，提出迁移建议方案。要求提交份数：(a) 电子版光盘一式 2 份（含 dwg 及 doc 文档文件）(b) 打印文件一式 4 份

(3) 初步设计阶段

初步设计文件不少于 10 套。

(4) 工程预算文件

电子文档 1 套。

(5) 施工图设计 (纸质版图纸不少于 8 套, 电子版 (CAD 及 PDF 格式) 1 份):
提供正式施工图设计成果, 用于指导施工。

(6) 竣工图设计 (纸质版图纸不少于 8 套, 电子版 (CAD 及 PDF 格式) 1 份):
在竣工阶段提交, 用于最终结算并进行资料归档及备案。

(三) 材料要求

所有材料 (含相关配件/辅材) 进场时应对品种规格、外观和尺寸进行验收, 材料包装应完好, 应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告, 进口产品应按规定进行商品检验。

(四) 施工要求

1. 施工技术要求严格按照图纸和相关规范执行, 不得擅自修改工程内容。
2. 施工开工前编制相应施工组织设计经审批后开始施工。
3. 施工过程中发现问题, 及时上报监理单位和业主单位, 并提出有效措施和建议。
4. 工程验收严格按照国家及行业标准进行, 不合格不予验收。

六、签约合同价

1、本工程合同总价: ¥ 26769900 元 (大写: 贰仟陆佰柒拾陆万玖仟玖佰元)。

其中:

(1) 勘察、设计费:

勘察费总价价税合计 ¥ 209100 元 (人民币) (大写: 贰拾万零玖仟壹佰元);
其中不含税价为 ¥ 197264.15 元 (人民币) (大写: 拾玖万柒仟贰佰陆拾肆元壹角伍分), 税率 6 %, 增值税额为 ¥ 11835.85 元 (人民币) (大写: 壹万壹仟捌佰叁拾伍元捌角伍分)。

设计费总价价税合计为 ¥ 836100 元 (人民币) (大写: 捌拾叁万陆仟壹佰元);

其中不含税价为¥788773.58元(人民币) (大写:柒拾捌万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分), 税率6%, 增值税额为¥47326.41元(人民币) (大写:肆万柒仟叁佰贰拾陆元肆角壹分)。

(2) 建安工程费及设备购置费(根据经甲方审核的单价按实结算, 如结算价超过中标人中标价, 则按照中标价包干, 结算时不再调整。)

建安工程费及设备购置费总价价税合计(暂定)为¥24029800元(人民币) (大写:贰仟肆佰零贰万玖仟捌佰元); 其中不含税价为¥22045688.07元(人民币) (大写:贰仟贰佰零肆万伍仟陆佰捌拾捌元零柒分), 税率9%, 税金为¥1984111.93元(人民币) (大写:壹佰玖拾捌万肆仟壹佰壹拾壹元玖角叁分)。

(3) 其他(根据甲方审核, 按实结算, 如结算价超过中标人中标价, 则按照中标价包干, 结算时不再调整。)

工程保险费为¥61000元(人民币) (大写:陆万壹仟元); 竣工图编制费为¥66900元(人民币) (大写:陆万陆仟玖佰元); 预备费为人民币(大写): /。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;

- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其补疑资料;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点：广东省深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。（由施工单位代交）

(此为签字面, 无正文)

发包人:

深圳市机场(集团)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人(联合体牵头人):

深圳市粤通建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区福永街道机
场 1011 号

地址: 深圳市盐田区沙头角街道
田心社区沙盐路 3018 号盐田现
代产业服务中心(一期)A 座 29A



开户银行: 建设银行机场支行

账号: 44201548200056015514



承包人(联合体成员): 铁科院
(深圳) 研究设计院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳田背支行

账号: 44201534100051007024

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳机场南货运区B3货站品质提升工程

验收日期：2022年4月19日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳机场南货运区B3货站品质提升工程				
工程地点	深圳市宝安机场航城领航二路深圳机场南 货运区新货站场地	建筑面积	51000m ²	工程造价	2676.9 9万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2022年4月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李彦杰、包仕仪
副组长	梁沛坚
组员	冯建忠、熊望明、贾行健、苟海龙、许敏、黄红卫、仵国栋、姚楚杰、罗远辉、蒋海军、王左斌、袁义泉、申江云、林华炳、胡金玉、陈建鹏、马驰、王林、杨开林、赵松钦、邝燕城、刘彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁沛坚	陈建鹏、杨开林、林华炳、刘斌、赵松钦、刘楠、陈健聪、王朋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄永达	周玉松、曾玲玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	梁伟	深圳机场扩建工程指挥部	项目主管		梁伟
4	孙世	- -			孙世
5	孙世	国内货站			孙世
6	许敏	深圳市机场物流发展有限公司	经理		许敏
7	马升	国内货站	江西分队		马升
8	马升	国内货站	副队长		马升
9	袁义泉	- -	副经理		袁义泉
10	袁义泉	国内货站	安全管理		袁义泉
11	刘林	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
12	刘林	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
13	刘林	"	项目经理		
14	刘林	"	项目经理		
15	袁义泉	"	安全管理		
16	熊望明	国内货站	副队长		熊望明
17	曾强	深圳市奥通建设工程有限公司	资料员		曾强
18	胡金元	西伦土木	总监	高级	胡金元
19	陈建鹏	深圳市西伦土木结构有限公司	总监	初级	陈建鹏
20	陈建鹏	深圳市西伦土木结构有限公司	监理	初级	陈建鹏
21	冯惠	能源管理中心			
22	冯惠	能源管理中心			
23	杨开林	深圳市奥通建设工程有限公司	施工主管		杨开林
24	杨开林	国内货站			杨开林
25	杨开林	国内货站			杨开林
26	杨开林	国内货站			杨开林



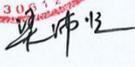
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按照设计施工图纸及合同约定范围内所有工程项目，现场已全部完成施工，并达到使用要求。
- 2、工程管理资料编审已完善、技术档案资料已整理齐全，分部工程划分清晰，符合相关规范要求。
- 3、主要材料、构配件和设备进场自检后报监并通过，主要材料检测试验均由监理见证，工程主要材料检测合格。
- 4、工程实体实测实量质量检测合格，外观质量检验符合要求，功能性试验频率符合要求，全部试验结果合格。
- 5、安全评价资料齐全，施工过程中无安全事故。

竣工验收综合结论：深圳机场南货运区B3货站品质提升工程评定合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年4月19日	单位(项目)负责人： 总监理工程师  注册号 4003375 有效期 2022年04月01日 2022年4月19日	单位(项目)负责人：  注册号 14418001518(00) 建筑 2022年4月19日	单位(项目)负责人： 刘一鸣 2022年4月19日	单位(项目)负责人： 刘一鸣 2022年4月19日



2.2 深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程(EPC)

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2111-440306-04-05-533329001001

标段名称：深圳机场南货运区B1货站品质提升工程（EPC）（二次）

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司//铁科院（深圳）研究院有限公司

中标价：2757.211655万元（投标下浮率为13.2%，总报价为2757.211655万元）

中标工期：勘察工期：14日历天（含现场踏勘、场地勘查）；
设计工期：30日历天（出具施工图）；施工工期：4个月（B1-b库区及其货运通道段施工工期2个月）。

项目经理(总监)：胡瑞祥

本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-17



查验码：9895382126094907

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【联合体协议书】

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市机场（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶祖柱

授权委托人（签字或盖章）：叶祖柱

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A 邮编：518000

联系电话：0755-25676303 传真：0755-25677660

分工内容：联合体总承包范围内由施工单位负责的内容。

联合体成员 1（盖章）：铁科院（深圳）研究设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐胜

授权委托人（签字或盖章）：马刚

单位地址：深圳市龙华区民治街道白石龙社区新龙大厦 906 邮编：518000

联系电话：0755-83549036 传真：0755-83541876

分工内容：联合体总承包范围内由勘察设计单位负责的内容。

签订日期：2022 年 4 月 28 日

【合同关键页】

深机指合同字(2022)041号
归项 深圳机场南货运区
归项 B1货站品质提升工程

合同编号: 深机合同(2022)260号

深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程 (EPC)

设计采购施工总承包合同

工程名称: 深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货
站场地

发包人 (甲方): 深圳市机场 (集团) 有限公司

承包人 (乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

铁科院 (深圳) 研究设计院有限公司

签订时间: 2022 年 07 月 01 日

签订地点: 深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：梁沛坚

承包人（乙方）（联合体牵头单位）：深圳市粤通建设工程有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心
（一期）A座29A

联系人：胡瑞祥

承包人（乙方）（联合体成员单位）：铁科院（深圳）研究设计院有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦22A

联系人：顾问天

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2021）0848 号

工程规模及特征：深圳机场南货运区 B1 货站位于深圳机场南货运区新货站场地内，用地面积 91278 平方米，总建筑面积 47566.4 平方米，包括站房（B1-a、B1-b、

B1-c)、贴建办公 (B1-d) 两部分。2013 年竣工投入使用，主要用于开展深圳机场国内进出港货物地面处理业务。货运站为单层钢结构厂房，柱下管桩基础，地坪为钢筋混凝土板。B1 货站场地地基处理采用搅拌桩复合地基，自投运以来，场地由于地基不均匀沉降，造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形，影响 B1 货站的正常使用，需对 B1 货站进行品质提升处理。

本项目拟通过板下软基处理、库区板面混凝土板重建等处理手段，修复因地基沉降影响货站正常使用的情况，处理因地基沉降而造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形等问题，同时 B1-b 货运区地坪需加设金刚砂地坪，适当进行 B1 货站灯光照明、墙柱粉刷，使维修后的 B1 货站外观亮丽整洁、室内好管好用，以满足 B1 货站正常运营需求。

为满足深圳机场 B1 货站场区整体的正常使用需求，B1-b 货运库区施工期间，需不影响 B1-a、B1-c 货运库区及 B1-d 贴建办公区正常运营。

工期要求：

勘察工期：14 日历天（含现场踏勘、场地勘查）

设计工期：30 日历天（出具施工图）

施工工期：4 个月（B1-b 库区及其货运通道段施工工期 2 个月）

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

地基病害处理、沉降严重区域货运区地坪及路面重建修复、管线重建修复、破损墙体修复、货运区及贴建办公区使用老化区域翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪。

三、项目设计方案来源

详见设计任务书。

四、合同工期

合同工期总日历天数：勘察设计（不含报批报建）44日历天，施工120日历天。
合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察设计计划开工日期：2022年6月17日（以中标通知书日期为准）；

设计计划开工日期：2022年6月17日（以中标通知书日期为准）；

施工计划开工日期：2022年7月1日（以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年10月29日

五、质量标准和要求

（一）技术规范

本工程的设计及技术要求依据《中华人民共和国建筑法》及深圳市政府颁发的现行的有关法律、法规、设计规范和技术标准，包括但不限于以下规范标准：

《工程测量规范》（GB50026-2007）

《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）

《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）

《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）

《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）

《建筑施工组织设计规范》（GB / T 50502-2009）

《建筑施工安全技术统一规范》（GB 50870-2013）

《建筑施工测量标准》（JGJ / T 408-2017）

《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）

《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）

《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ / T 117-2019）

- 《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ/T 331-2014）
- 《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）
- 《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）
- 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）
- 《普通混凝土配合比设计规程》（JGJ 55-2011）
- 《深圳经济特区建设工程施工安全条例》（2004年6月修改版）
- 《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》
- 《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》
- 《建筑工程绿色施工规范》（GB/T 50905-2014）
- 《起重设备安装工程施工及验收规范》（GB 50278-2010）
- 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2016）
- 《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）

（二）勘察设计要求

一、勘察工作要求：

勘察范围：详见任务书。

1. 执行标准

- （1）国家标准《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）
- （2）国家标准《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）

2. 勘测技术要求：

- （1）土质地基勘探点间距应符合下列规定：

岩土工程勘察宜采用钻探和触探以及其他原位测试相结合的方式进行，对软土、黏性土、粉土和砂土的测试手段，宜采用静力触探和标准贯入试验；对碎石土宜采用

重型或超重型圆锥动力触探。

对需要进行沉降计算的工程，应提供计算所需的各层岩土变形参数，并宜根据任务要求，进行沉降估算。

(2) 地基处理的岩土工程勘察应满足下列要求：

- a. 针对可能采用的地基处理方案，提供地基处理设计和施工所需的岩土特性参数；
- b. 预测所选地基处理方法对环境和邻近建筑物的影响；
- c. 提出地基处理方案的建议；
- d. 当场地条件复杂且缺乏成功经验时，应在施工现场对拟选方案进行试验或对比试验，检验方案的设计参数和处理效果；
- e. 在地基处理施工期间，应进行施工质量和施工对周围环境和邻近工程设施影响的监测。

(3) 涉及注浆法的地基处理的岩土工程勘察应满足下列要求：

- a. 查明土的级配、孔隙性或岩石的裂隙宽度和分布规律，岩土渗透性，地下水埋深、流向和流速，岩土的化学成分和有机质含量；岩土的渗透性宜通过现场试验测定；
- b. 根据岩土性质和工程要求选择浆液和注浆方法(渗透注浆、劈裂注浆、压密注浆等)，根据地区经验或通过现场试验确定浆液浓度、黏度、压力、凝结时间、有效加固半径或范围，评定加固后地基的承载力、压缩性、稳定性或抗渗性；
- c. 在加固施工过程中对地面、既有建筑物和地下管线等进行跟踪变形观测，以控制灌注顺序、注浆压力、注浆速率等；
- d. 通过开挖、室内试验、动力触探或其他原位测试，对注浆加固效果进行检验；勘探过程中如发现特殊的地质现象应及时知会设计方，并协商勘探点的增减。
- e. 因工程需要，设计方提出的其他合理的勘测要求。

3. 勘察成果要求，内容包括但不限于：

(1) 成果资料包括：勘察报告和电子数据光盘。

(2) 成果份数：纸质勘察报告(含电子数据光盘)一式四份。数据光盘一式两份。

二.设计工作要求

设计范围及内容：详见任务书。

1.设计依据

- (1) 深圳市社会投资项目备案证（深宝安发改备案[2021]0848号）
- (2) 用地地形图
- (3) 用地红线图
- (4) 市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、通讯等）
- (5) 工程勘察报告
- (6) 设计任务书
- (7) 各设计阶段主管部门的审批意见
- (8) 《深圳市城市规划标准与准则》
- (9) 《深圳市建筑设计规则》（2015）
- (10) 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
- (11) 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
- (12) 《民用机场建设管理规定》（2016）
- (13) 《工程测量规范》（GB50026-2007）
- (14) 《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）
- (15) 《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）
- (16) 《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）
- (17) 《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）
- (18) 《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）
- (19) 《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
- (20) 《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ/T 117-2019）
- (21) 《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ/T 331-2014）
- (22) 《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）
- (23) 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）
- (24) 国家及地方其他现行与设计有关的法规、条例、规范和标准

(25) 《深圳市宝安国际机场近期建设详细规划》(2018年1月)

2. 设计原则及要求

(1) 整体设计的原则

与整个机场地区形成整体。项目设计符合《深圳市宝安国际机场近期建设详细规划》中各项控制指标的要求，符合机场航空限高的要求。

(2) 实用的原则

设计维修方案应重点关注功能，本着满足当前需要，服务长远的原则，满足设施先进、功能齐全、布局合理。

(3) 限额设计，不能超过设计施工一体化单位进场批复的招标控制价造价。

3. 设计服务阶段和内容，应满足但不限于：

(1) 设计服务阶段为：施工图设计（维修方案设计）、施工配合、竣工图编制。

(2) 设计服务内容为：

a. 在各设计阶段开始前，提供参与设计人员的名单，内容包括姓名，联系方式，职务，负责设计的内容。

b. 提供项目邮箱，并指定一个项目联系人。

c. 提供设计进度计划。如项目有变化，更新设计进度计划。

d. 提供需要发包方提供的设计条件和设计资料的清单，并根据设计进度计划，列出各设计条件和设计资料清单最迟提供时间。

e. 对B1货站现状建筑进行调研和分析，了解现在B1货站现状建筑建设规模，建设标准。了解现在B1货站现状建筑存在的问题。设计方开展调研和访谈，进一步明确B1货站建设需求和建设标准。

f. 配合发包人进行勘察，提出岩土工程勘察布孔方案及技术要求。

g. 协助发包人进行施工图审查任务书制定。

h. 协助发包人进行报批报建工作，配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作。配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

i. 对发包人的修改意见进行修改、完善，保证其建设要求的满足。

j. 根据政府部门和施工图审查机构的审查意见对设计进行修改和必要的调整。

k. 施工图设计阶段，为方便施工图审查和造价预算，对每版图纸的修改内容进行说明。

l. 根据发包人要求，参加与设计有关的专题会和评审会。如果方案比选，方案设计评审，施工图设计（维修方案设计）评审阶段需要邀请专家，由设计方提供专家供发包人挑选并承担专家评审费用。对民航局要求的民航专业工程初步设计行业意见审查会，该审查会专家可能由民航局制定，由设计方承担专家评审费用。

m. 参与工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题。项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求。

n. 协助发包人处理工程签证和工程变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续。

4. 设计成果要求，内容包括但不限于：

(1) 一般要求：

设计文件应能保障项目顺利通过规划报批报、民航初步设计行业审查、施工图审查、消防备案、人防备案、节能验收、竣工验收和规划验收，且项目建成后可维持自身基本运转。

设计文件编制深度符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)对各阶段设计文件的深度要求。

设计文件均使用中文和公制尺寸。除另有约定，设计文件中的文本文件采用 MS-Office (*.doc、*.excel、*.ppt) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式 (AutoCAD2010 以下格式，应保证 AutoCAD 无需使用任何插件可以正常打开)，彩色透视图采用*.TIFF 格式或*.pdf 格式。作为阶段成果提交的图形文件需提供 dwg 和 pdf 两种格式，以便于看图。

用于规划报批报建、施工图审查、施工招标、施工的设计文件必须加盖出图章及专用的注册师章。造价方面的设计文件需要有注册造价工程师签字及盖章。方案设计和初步设计阶段图纸可以根据实际尺寸打印，但须装订成 A3 文本。施工图需要叠成

A4尺寸。竣工图需要入档案盒存档。

施工图设计文件完整正确；内容和深度符合编制工程量清单及现场施工的要求；文字通顺、表达清楚、交代明确，同一工程中主要字体应保持一致，以保持图纸协调。

(2) 各阶段设计文件要求：

2.1 施工图设计阶段

2.1.1 总图专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

2.1.2 岩土地基病害处理专业

(a) 地基处理平面图（应注明详细施工分区、分区面积、处理工艺做法）

(b) 交工面标高平面图（提供交工各主要控制点标高）

(c) 土石方厚度平面图（板下注浆量、板面补砂厚度）

(d) 剖面图（施工图深度要求）

(e) 管线处理平面图（管线重建后位置、占地区域及面积）

(f) 管线处理平面图（管线主要控制点标高）

(g) 管线支护剖面图（施工图深度要求）

(h) 场地排水平面图（考虑场地自然散水条件，标明地面主要标高）

(i) 注浆及补浇砼工艺（支持实际施工）

(j) 墙体处理平面图（彩色标注不同处理工艺墙体）

(k) 墙体处理大样图（施工图深度要求）

(l) 工程总说明，图纸目录，材料做法表，装修做法表。

2.1.3 给排水专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

2.1.4 电气专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

补充灯光照明平面位置标注，灯光效果图。

2.1.5 翻新粉刷装修方案设计

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

展示翻新粉刷后 B1 货站效果图

2.1.6 投资预算

2.1.7 BIM 模型建模

2.2 竣工图编制阶段

编制竣工图，竣工图存档需装入档案盒。

(3) 设计文件数量要求

设计人每次出图前，向发包人询问需要提供的设计文件数量。各阶段计划提供的
设计文件份数如下：

a. 施工图阶段

施工图设计文件，共计 12 份，其中规划报批 2 份，施工图审查 2 份。电子光盘 2
份。

b. 竣工图阶段

蓝图及各文档，共计 2 份。电子光盘 2 份。

(三) 材料要求

所有材料（含相关配件/辅材）进场时应对品种规格、外观和尺寸进行验收，材
料包装应完好，应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告，进口产品应
按规定进行商品检验。

(四) 施工要求

1. 施工技术要求严格按照图纸和相关规范执行，不得擅自修改工程内容。
2. 施工开工前编制相应施工组织设计经审批后开始施工。
3. 施工过程中发现问题，及时上报监理单位和业主单位，并提出有效措施和建议。
4. 工程验收严格按照国家及行业标准进行，不合格不予验收。

六、签约合同价

1、本工程合同总价：¥27572116.55 元（大写：贰仟柒佰伍拾柒万贰仟壹佰壹拾陆元伍角伍分）。

其中：

(1) 建筑安装工程费(含暂列金)：根据设计单位出具的施工图纸经甲方审核的预算单价按实结算，如结算价超过合同价，则按照合同价包干，结算时不做调整。

建筑安装工程费(含暂列金)价税合计(暂定)为¥26590778.76元(人民币)(大写：贰仟陆佰伍拾玖万柒佰柒拾捌元柒角陆分)；其中不含税价为¥24395209.87元(人民币)(大写：贰仟肆佰叁拾玖万伍仟贰佰零玖元捌角柒分)，税率9%，税金为¥2195568.89元(人民币)(大写：贰佰壹拾玖万伍仟伍佰陆拾捌元捌角玖分)

(2) 工程建设其他费：按合同价包干，结算时不做调整。

①勘察费总价价税合计 ¥207905.61元(人民币)(大写：贰拾万柒仟玖佰零伍元陆角壹分)；其中不含税价为 ¥196137.37元(人民币)(大写：壹拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角柒分)，税率6%，增值税额为¥11768.24元(人民币)(大写：壹万壹仟柒佰陆拾捌元贰角肆分)。

②设计费总价价税合计为¥693018.71元(人民币)(大写：陆拾玖万叁仟零壹拾捌元柒角壹分)；其中不含税价为¥653791.24元(人民币)(大写：陆拾伍万叁仟柒佰玖拾壹元贰角肆分)，税率6%，增值税额为¥39227.47元(人民币)(大写：叁万玖仟贰佰贰拾柒元肆角柒分)。

③工程保险费为¥24971.98元(人民币)(大写：贰万肆仟玖佰柒拾壹元玖角捌分)；竣工图编制费为¥55441.49元(人民币)(大写：伍万伍仟肆佰肆拾壹元肆角玖分)。

本合同增值税额按照中标日运行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其答疑资料;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年07月01日；

订立地点：广东省深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。（由施工单位代交）

(此为签字面，无正文)

发包人：深圳市机场（集团）有限公司
(公章)

承包人（联合体牵头单位）：
深圳市粤通建设工程有限公司
(公章)

承包人（联合体成员单位）：
铁科院（深圳）研究设计院有限公司
(公章)

法定代表人

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

或其委托代理人：

(签字)

(签字)

(签字)

地址：深圳市宝安区福永街道
机场 1011 号

地址：深圳市盐田区沙头角街
道田心社区沙盐路 3018 号盐田
现代产业服务中心（一期）A 座
29A

地址：深圳市南山区粤海街道
高新区社区科技南八路 8 号工
勘大厦 22A

邮政编码：518128

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：

电话：

传真：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳由背支行

开户银行：中国建设银行深圳
市红荔支行

账号：

账号：44201534100051007024

账号：44201592500052504275

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳机场南货运区B1货站品质提升工程（EPC）

验收日期：2022年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳机场南货运区B1货站品质提升工程（EPC）			
工程地点	深圳市宝安区国际机场领航二路旁	建筑面积	17555m ²	工程造价 2757.2 11655 万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	— 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2111-440306-0405-53332901	监理许可证号	/	
开工日期	2022年07月29日	验收日期	2022年11月25日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2111-440306-0405-53332901-1	
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司			
勘察单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司			
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司			
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马强
副组长	梁冲坚、麦德思、黄勇达
组员	马 驰、田士超、胡金玉、陈建鹏、杨 林、胡瑞祥、王 林、谭伟锋、曾玲玲、陈健聪、郑梅祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁冲坚	马 驰、陈建鹏、胡瑞祥、王 林、谭伟锋
建筑设备安装工程	麦德思	麦德思、田士超、胡金玉、曾玲玲、陈健聪
工程质控资料	黄勇达	杨 林、郑梅祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	冯强	扩建指挥部			冯强
3	梁仲之	深圳机场扩建工程指挥部	负责人		梁仲之
4	张松	设计			张松
5	熊望明	国内管站公司	经理		熊望明
6	王林	深圳市思巴建设工程有限公司	技术负责人		王林
7	许敏	深圳市机场物流有限公司	经理		许敏
8	张俊鹏	深圳市西伦林结构有限公司	总监		张俊鹏
9	胡金亮	深圳福海岩土	总监		胡金亮
10	何志超	铁利院研究设计院有限公司	设计工程师		何志超
11	匡承	铁利院(深圳)研究中心	技术负责人		匡承
12	袁德恩	深圳机场新建指挥部	总工程师		袁德恩
13	袁嘉世	深圳机场新建指挥部	档案		袁嘉世
14	胡洪强	深圳市宝安机场有限公司	项目经理		胡洪强
15	陈建能	深圳宝安机场有限公司	安全员		陈建能
16	杨林	西德土木	经理		杨林
17	王江洋	深圳市宝安机场有限公司	施工员		王江洋
18	李伟	"	安全员		李伟
19	曾永光	深圳市思巴建设工程有限公司	技术负责人		曾永光
20	谢伟	深圳市思巴建设工程有限公司	资料员		谢伟
21	刘楠	深圳市宝安机场有限公司	安全员		刘楠
22					
23					
24					
25					
26					



2.3 航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-852181001001

标段名称：航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳机场航空城发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司//深圳奥雅设计股份有限公司

中标价：20417.71万元

中标工期：397日历天

项目经理(总监)：蒋双江

本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：乐铁毅

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-10-08



查验码：2329660344046937

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【联合体协议书】

联合体共同投标协议

深圳市粤通建设工程有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳奥雅设计股份有限公司自愿组成联合体共同参加航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市粤通建设工程有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人深圳市粤通建设工程有限公司承担航城公园及航城文化中心项目报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、质保期保修以及施工单位应该完成的其他工作。

(2) 联合体成员深圳机械院建筑设计有限公司承担航城公园（除景观园林外）及航城文化中心项目的方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及设计单位应该完成的其他工作。

(3) 联合体成员深圳奥雅设计股份有限公司承担航城公园的景观园林方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及设计单位应该完成的其他工作。

5、若中标，由联合体各方共同与发包人签订合同，联合体各方对项目承担连带责任。联合体各方另行签署合作协议，进一步明确权责。

6、本协议书自签署并盖章之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

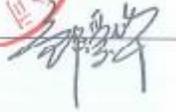
7、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。



本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳博通建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

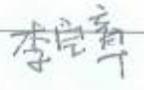
成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员2

单位名称（盖单位公章）：深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期：2022年08月26日



【合同关键页】

1.航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)工程

合同编号：深机城合同[2022]413号-公园-30号-建安2号

航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）
合同

工程名称 航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）工程
工程地点：深圳市宝安区
发包人：深圳机场航空城发展有限公司
承包人：深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司
签订日期：2022年10月8日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳机场航空城发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城公园项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准 (备案) 证编号:

工程规模及特征:

航城公园用地面积 13556.66 平方米, 工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。

二、工程承包范围

承包范围为本工程方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 设计工作:

详见附件相关设计任务及服务要求说明书, 包含项目建设所需的所有设计内容、深化设计内容, 需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、设计相关的专项报告编制, 专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与设计概算编制服务工作等, 包括但不限于:

用地红线范围内规划图、总图、地基与基础 (含软基处理) 工程、建筑、结构、给排水、强电

(含地方高压变配电设计工作)、弱电(含智能化深化设计)、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观(含海绵城市设计)、室内装饰、节能、绿色建筑、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程、电梯工程、泛光照明、室内灯光、用地红线内及红线周边道路(含市政管网)、BIM模型(含BIM管线综合)等的设计;设计所需资料的查档、用水节水报告、交通影响分析报告、防洪影响评价报告;设计相关的安全评估咨询服务等专项报告、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作(具体以项目开发建设实际需要及发包人要求为准)、编制设计方案估算书、编制初步设计项目概算(含各分项设计部分的项目概算书)、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

(二) 工程施工

达到工程交付使用的全部工程施工,包括但不限于完成上述设计范围施工内容及相关设备设施采购、安装、调试内容(含工程一切险和第三方责任险),具体包括但不限于基坑支护与土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、屋面及防水工程、白蚁防治、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、泛光工程、电梯采购与安装工程、高低压变配电工程、发电机组工程、室外道路与管网(包含红线外接驳)、园林绿化、开荒保洁等。以上所有工程须运用BIM软件深化设计及施工管理;及进行土壤氢浓度检测、室内环境污染物检测、防雷检测、节能检测工作;以及办公与生活区临建与围挡、施工场地围挡与临时设施、场地现有硬化破除与清理、临时设施清理、绿植迁移、临时水电接驳与布置(包含用水用电申请、变压器、电表等布置)、场地管线核查与保护、路口开设等。

(三) 报批报建手续

包括配合办理土地登记手续报批工作和管理协调,主动与施工图审查单位沟通,确保施工图设计通过图审;负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续;工程设计(包括但不限于:用地规划许可、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等)手续和施工审批手续(包括但不限于:工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、室外排水管网报装、供电报装等);各项验收手续(包括但不限于人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收等);各项技术认定评审手续;备案手续等;协调周边交通,确保周边居民顺利出行。

(四) 其它内容

其他具体工作内容详见招标文件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足

发包人要求的，发包人有权更换设计团队。

三、合同工期

- (1) 计划开工日期：2022 年 9 月 15 日（具体以开工令明确日期为准）；
- (2) 计划竣工日期：2023 年 10 月 16 日
- (3) 合同工期总日历天数 397 天（节假日、夜间施工和赶工工期均包含在内）。

其中关键里程碑工期要求如下（绝对工期为工程开工至节点工期完成所用时间）：

序号	节点名称	日历天	节点开工时间	节点完成时间	备注
1	设计及图纸审查完成	75	2022/9/15	2022/11/28	
2	主体施工许可证办理	15	2022/12/16	2022/12/30	
3	支护及土石方施工完成	123	2022/9/15	2023/1/15	
4	地下室结构封顶	105	2023/1/16	2023/4/30	
5	装饰、园林全部完成	139	2023/5/1	2023/9/16	
6	竣工验收完成	30	2023/9/17	2023/10/16	

四、质量标准和要求

工程质量标准：合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）工程含税总金额暂定为 12159.66 万元（大写：壹亿贰仟壹佰伍拾玖万陆仟陆佰元整）其中：

1、建安工程及设备工程费暂含税金额为 11957.55 万元，其中不含税金额为 10970.23 万元，增值税额为 987.32 万元，税率为 9 %。

其中：

①土石方挖运及弃置费暂定为 1860 万元，土石方挖运及弃置费单价为 124 元/m³；
②除①外建安工程及设备工程费暂定为 10097.55 万元，下浮率为 17.24 %。

2、工程建设其他费含税金额为 202.11 万元，其中不含税金额为 190.67 万元，增值税额为 11.44 万元，税率为 6 %。

其中：

① 设计费 174.8 万元，其中建筑方案深化及扩初设计费 39.9 万元，园建方案深化及扩初设计费 79.8 万元，施工图设计费（含专项设计费）55.1 万元；

②设计费以外的其他费 27.31 万元。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方确认的图纸；
10. 投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。
13. 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：____深圳市宝安区_____。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人肆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)  李克

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区航城街道航城智
谷中城未来产业园 6 栋

2022年 10月 28日

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23365695

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳机场支行

账号：766657955097

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)  李克

统一社会信用代码：

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心
社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中

心 (一期) A 座 29A

邮政编码：

法定代表人：王忠礼

委托代理人：

电话：0755-25673081

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市田背

支行

账号：44201534100051007024



2.航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程

合同编号：深机械合同[2022]414号-文化-31号-建安3号

航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC） 合同

工程名称：航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳机场航空城发展有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期：2022年10月28日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳机场航空城发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

航城文化中心项目用地面积 8776.90 平方米, 地上计容积率建筑面积约 10000 平方米, 包括图书馆、展览馆、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公厕、体育运动设施等功能。工程内容包括土建工程、安装工程、装修工程、园林景观工程及室外配套工程等。地下室配建 75 个停车位。

二、工程承包范围

承包范围为本工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 设计工作:

详见附件相关设计任务及服务要求说明书, 包含项目建设所需的所有设计内容、深化设计内容、需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、设计相关的专项报告编制, 专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与设计概算编制服务等工作, 包括但不限于:

用地红线范围内规划图、总图、地基与基础(含软基处理)工程、建筑、结构、给排水、强电(含地方高压变配电设计工作)、弱电(含智能化深化设计)、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观(含海绵城市设计)、室内装饰设计(含软装及家具设计)、幕墙门窗(含深化设计)、节能设计、

绿色建筑设计、燃气设计、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程设计服务、电梯工程设计、装配式工程设计及认定（若有）、泛光照明设计、室内灯光设计、体育场馆及演艺设施专项设计(含声光电)、用地红线内及红线周边道路设计(含市政管网)、BIM 模型设计(含 BIM 管线综合)、设计所需资料的查档、用水节水报告、交通影响分析报告、防洪影响评价报告；设计相关的安全评估咨询服务等专项报告、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作（具体以项目开发建设实际需要及发包人要求为准）、编制设计方案估算书、编制初步设计概算（含各分项设计部分的项目概算书）、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

（二）工程施工

达到工程交付使用的全部工程施工，包括但不限于完成上述设计范围施工内容及相关设备设施采购、安装、调试内容（含工程一切险和第三方责任险），具体包括但不限于基坑支护与土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程（包含装配式（若有））、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、铝合金门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、白蚁防治、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、泛光工程、燃气工程、电梯采购与安装工程、高低压变配电工程、发电机组工程、室外道路与管网（包含红线外接驳）、园林绿化、开荒保洁等，以上所有工程须运用 BIM 软件深化设计及施工管理；及进行土壤氯浓度检测、室内环境污染物检测、防雷检测、节能检测工作；以及办公与生活区临建与围挡、施工场地围挡与临时设施、场地现有硬化破除与清理、临时设施清理、绿植迁移、临时水电接驳与布置（包含用水用电申请、变压器、电表等布置）、场管线核查与保护、路口开设等。

（三）报批报建手续

包括配合办理土地登记手续报批工作和管理协调，主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续（包括但不限于：工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、燃气报装、室外排水管网报装、供电报装等）；各项验收手续（包括但不限于人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、燃气验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收等）；各项技术认定评审手续；备案手续等；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

（四）其它内容

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队。

三、合同工期

- (1) 计划开工日期: 2022年9月15日(具体以开工令明确日期为准);
- (2) 计划竣工日期: 2023年8月15日
- (3) 合同工期总日历天数 335天(节假日、夜间施工和赶工工期均包含在内)。

其中关键里程碑工期要求如下(绝对工期为工程开工至节点工期完成所用时间):

序号	节点名称	日历天	节点开工时间	节点完成时间	备注
1	设计及图纸审查完成	75	2022/9/15	2022/11/28	
2	主体施工许可证办理	15	2022/11/16	2022/11/30	
3	支护及土石方施工完成	77	2022/9/15	2022/11/30	
4	结构封顶	151	2022/11/30	2023/4/30	
5	装饰、园林全部完成	76	2023/5/1	2023/7/15	
6	竣工验收完成	30	2023/7/16	2023/8/15	

四、质量标准和要求

工程质量标准: 合格标准, 一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程合同含税总金额暂定为 8258.05 万元(大写: 捌千贰佰伍拾捌万零伍佰元整), 其中:

1、建安工程及设备工程费暂定含税金额为 7904.06 万元, 其中不含税金额为 7251.43 万元, 增值税额为 652.63 万元, 税率为 9 %。

其中:

①土石方挖运及弃置费暂定为 310 万元, 土石方挖运及弃置费单价为 124 元/m³;

②除①外建安工程及设备工程费暂定为 7594.06 万元, 下浮率为 17.24 %。

2、工程建设其他费含税金额为 353.99 万元, 其中不含税金额为 333.95 万元, 增值税额为 20.04 万元, 税率为 6 %。

其中:

①设计费 300.2 万元, 其中建筑方案深化及扩初设计费 88.35 万元, 园建方案深化及扩初设计费 52.25 万元, 施工图设计费(含专项设计费) 159.6 万元;

②设计费以外的其他费 53.79 万元。

本合同增值税额按照合同签订日运行的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率

变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方确认的图纸；
10. 投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件）。
13. 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点： 深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同正本一式： 贰份，合同副本一式： 拾肆份。合同双方应持的正本份数： 双方各壹份，副本份数： 发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区航城街道航城智
谷中城未来产业园 6 栋

2022年 10月 28日

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23365695

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳机场支行

账号：766657955097

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心
社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中
心(一期) A 座 29A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25673081

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市田背

支行

账号：44201534100051007024

【竣工验收报告】

1.航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：航城公园地下车库

验收日期：2024年5月15日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城公园地下车库				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	16713m ²	工程造价	12159.66万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号	E244001590		
开工日期	2023年2月3日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023024		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晶建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩屹、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙场纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙场纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	洗东宙、吴其鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	白恩屹	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	中级工程师	白恩屹
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙扬纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙扬纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	沈东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		沈东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25					
26					
27					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 水电、消防分包		段延琳
29	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
30	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
31	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： *华心亮*

2024年5月15日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 航城公园地下车库 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋双江
(公章)



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）；（建设单位）

位于深圳市 宝安区 航城公园 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2024年5月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市宝安区 航城公园 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）；（建设单位）

位于深圳市 宝安区 航城公园 工程（请勾选：
单位工 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2019年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年5月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月15日
---	--	---	---	---



GD-EI-914/6

2.航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 航城文化中心（不含桩基础） _____

验收日期：_____ 2024年5月15日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳机场航空城发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城文化中心（不含桩基础）				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	14305m ²	工程造价	8258.05万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：	3	层
			地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022年12月19日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023022		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南文冠弘毅安装工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩砣、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙杨纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙杨纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段廷琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	沈东宙、吴其鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	2级师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	2级师	苏洪明
3	闫恩屹	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	2级师	闫恩屹
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	2级师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	2级师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙场纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙场纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25					
26					
27					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邓新星	湖南文冠弘毅安装工程有限公司	项目经理 水电分包		邓新星
29	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 消防分包		段延琳
30	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
31	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
32	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

郑文亮

2024年5月15日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市宝安区航城文化中心工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋双江
(公章)



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城文化中心（不含机基础）工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）

2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市宝安区航城文化中心（不含桩基础）工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城文化中心（不含桩基础） 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年5月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 李心欣	单位(项目)负责人： 蒋双江	单位(项目)负责人： 蒋双江	单位(项目)负责人： 李心欣	单位(项目)负责人： 蒋双江
2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日



2.4 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

【中标通知书】

中标通知书	
标段编号: 44030820200024003001	
标段名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）	
建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司	
中标价: 34527.197888万元	
中标工期: 822天	
项目经理(总监): 张友宝	
本工程于 <u>2021-11-17</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2021-12-22</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-12-22
 	
查验码: 8331620643871978	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页】

盐	项目编号: 2022 -
工	合同编号: 施合字-1727
务	流水号: 9431

SFD-2015-05

工程编号: 44030820200024003001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套服务项目（施工）

工程地点：深圳市盐田区海山街道

核准（备案）证编号：深盐发改投批（2021）165号

工程规模及特征：本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下3层（包含一层半地下室）、地上10层，用地面积8921.74m²，总建筑面积38433.85m²。其中，地上建筑面积24750.57m²，地下建筑面积13683.28m²，可提供病床160个，停车位243个（其中包含无障碍车位数：5个；充电桩车位数：74个）。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。

（一）基础工程。

1.土石方工程：挖土方46012m³、挖石方68685m³、爆破石方118720m³、回填方1077m³、弃置土方44935m³、弃置石方68685m³；

2.边坡支护工程（含水保）：混凝土2874m³、钢筋414t、锚杆（索）8484m、灌注桩652m、混凝土硬化992m²、抹灰墙面1002m²、沟盖板436块、喷播植草5749m²等；

3.基坑支护工程：拆除混凝土构件258m³、喷射混凝土3265m²、锚杆3452m、灌注桩1755m、混凝土929m³、钢筋345t、钢立柱23t等；

4.林木迁移、砍伐工程：迁移乔木641棵、清表9115m²等。

（二）建筑工程。

1.地下建筑工程：锚杆1154m、混凝土14826m³、钢筋1791t、门窗199樘、防水33498m²、屋面2585m²、外墙保温3422m²、自流坪楼地面7272m²、水泥砂浆楼地面1329m²、块料楼地面4664m²、木地板269m²、踢脚线3924m、涂料墙面14580m²、块料墙面1286m²、涂料天棚13461m²、金属扶手117m、排水沟278m等；

2.地上建筑工程：混凝土12988m³、钢筋1540t、钢构件69t、钢板楼板384m²、防火门

三、合同工期

计划开工日期：2022年01月10日；（具体以开工令的日期为准）

计划竣工日期：2024年04月10日；

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰贰拾柒万壹仟玖佰柒拾捌元捌角捌分（¥345271978.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰壹拾叁万陆仟零壹拾捌元柒角玖分（¥9136018.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾捌万叁仟贰佰零陆元伍角（¥15283206.50元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为：15.01%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月18日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：914403001922339327
地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
(一期)A座29A
邮政编码：518000
法定代表人：王涛
委托代理人：
电话：0755-26576303
传真：0755-26577660
电子信箱：yuetonggs@163.com
开户银行：中国建设银行深圳市田背支行
账号：44201534100051007024

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

验收日期：2021年7月31日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区建筑工程事务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套项目				
工程地点	深圳市盐田区海山街道	建筑面积	38432.50	工程造价	34527.197888万元
结构类型	地上：框架剪力墙结构	层数	地上：	10	层
	地下：框架剪力墙结构		地下：	3层（含半地下室一层）	
施工许可证号	2023-1294	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月28日	验收日期	2025年07月31日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-003、2022-003A		
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	华实安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张万宝
副组长	翁耀斌、赵志奇、张胜强、段建春、张友宝
组员	谯建祥、李清华、冯平、吴欢珂、林华炳、于江华、黄树义、郑周祥、景永新、章顺合、陆杜华、陈艺图、付豪杰、蔡民铭、吴欢珂、韩永康、程军、左国良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谯建祥	李清华、林华炳、于江华、黄树义、陆杜华、陈艺图
建筑设备安装工程	景永新	吴欢珂、韩永康、章顺合、付豪杰、蔡民铭、左国良
工程质控资料	段召利	郑周祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张万宝	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	高级	张万宝
2					张万宝
3					
4	赵志奇	西北综合勘察设计院	项目负责人		赵志奇
5					
6	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
7		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑		张胜强
8		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构		张胜强
9		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水		张胜强
10		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气		张胜强
11		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调		张胜强
12		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观		张胜强
13	段建春	深圳市城建监理有限公司	项目总监		段建春
14		深圳市城建监理有限公司	土建		段建春
15		深圳市城建监理有限公司	给排水		段建春
16		深圳市城建监理有限公司	电气		段建春
17		深圳市城建监理有限公司	通风空调		段建春
18		深圳市城建监理有限公司	资料		段建春
19	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人		郑志刚
20	张友宝	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级	张友宝
21		深圳市粤通建设工程有限公司	项目技术负责人		张友宝
22		深圳市粤通建设工程有限公司	质量主任		张友宝
23		深圳市粤通建设工程有限公司	土建		张友宝
24		深圳市粤通建设工程有限公司	给排水		张友宝
25		深圳市粤通建设工程有限公司	电气		张友宝
26		深圳市粤通建设工程有限公司	通风空调		张友宝
27		深圳市粤通建设工程有限公司	资料		张友宝



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

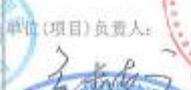
GD-E1-914/6 □ □ □

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位相关人员参加对盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目进行竣工验收。

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

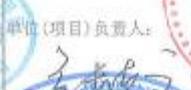
- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2025年7月31日。

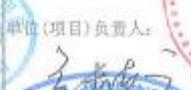
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张胜强
 注册号：4401870-042
 有效期：至2027年05月

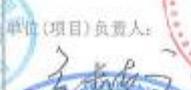
<p>监理单位：  单位(项目)负责人：  2025年7月31日</p>	<p>监理单位：  单位(项目)负责人：  2025年7月31日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人：  2025年7月31日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人：  2025年7月31日</p>	<p>勘察单位：  单位(项目)负责人：  2025年7月31日</p>
--	--	---	---	--


 建设单位：
 单位(项目)负责人：

 2025年7月31日


 建设单位：
 单位(项目)负责人：

 2025年7月31日

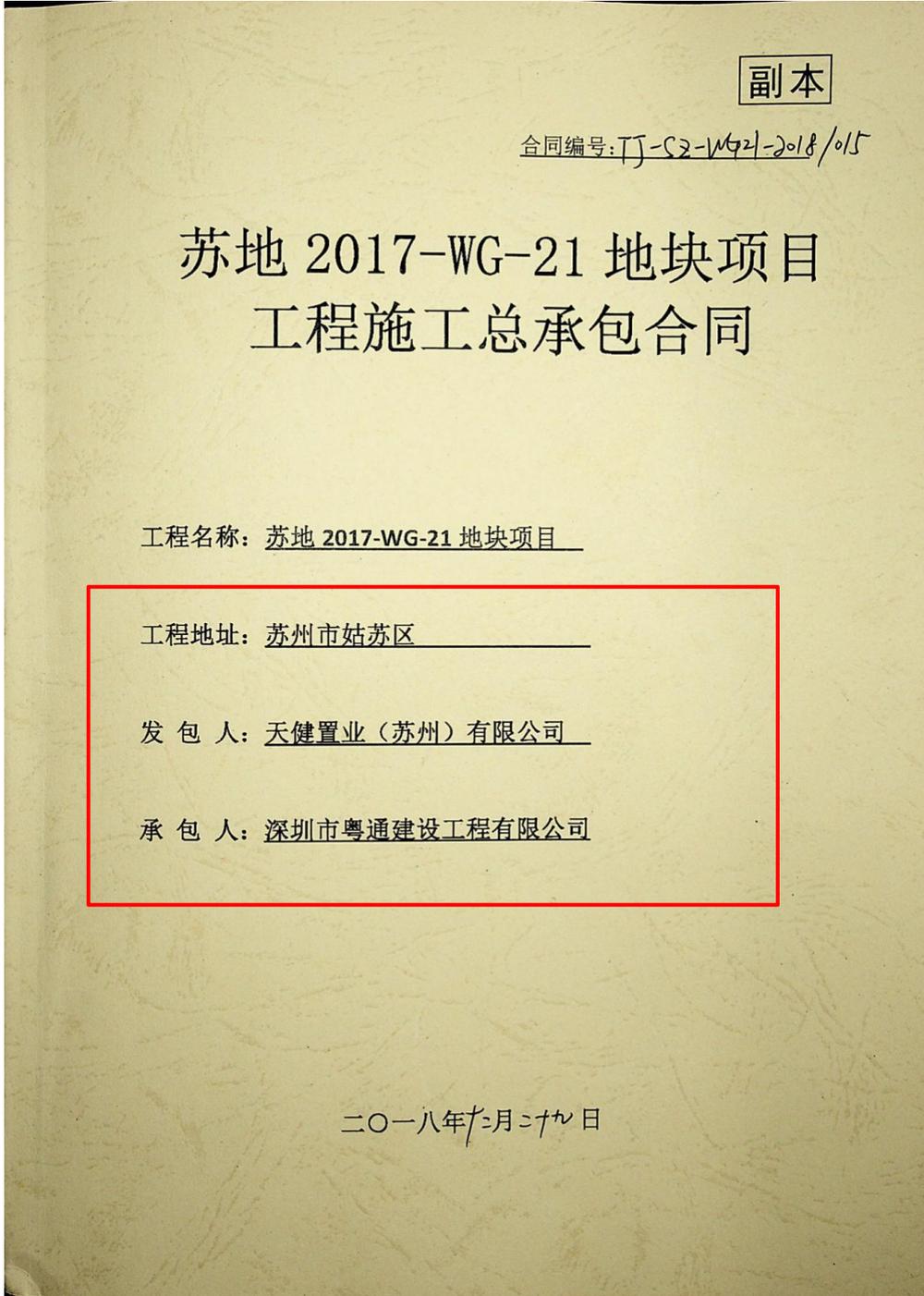

 建设单位：
 单位(项目)负责人：

 2025年7月31日


 建设单位：
 单位(项目)负责人：

 2025年7月31日



2.5 苏地 2017-WG-21 号地块新建住宅项目

【合同关键页】



第一部分 协议书

发包人(全称): 天健置业(苏州)有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 苏地 2017-WG-21 地块项目

工程地点: 苏州市姑苏区,东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路。

工程规模及特征: 总用地面积约 45405.6 平方米,总建筑面积约 73448.99 平方米,主要建筑物为别墅。

工程承包范围:

(一)、承包人主要工作内容包括但不限于:

1、桩基础工程: 采用静力压桩方式,预制钢筋混凝土方桩的压桩、送桩、接桩、桩尖制作运输安装等工作内容,以及为减少挤土效应而需采取的一切措施(如防挤沟、应力释放孔等)。

2、基坑支护工程: 三轴搅拌桩、钻孔灌注桩、搅拌桩内插型钢(包括安插和拔除)、格构桩立柱(包括安装和拆除)、钢管水平撑(包括安装和拆除)、钢筋混凝土支撑梁(包括制作安装及拆除)、H型钢斜撑(包括安装和拆除)、压密注浆、钢筋混凝土圈梁等内支撑系统、截桩以及坑内加固部分搅拌桩、活络头的制作、安装等一切图纸内容(包含涉及围檩与管网交叉需拆除部分和混凝土模板及支架)等。

3、土石方工程: 基坑土石方开挖、清运、弃土;施工中所遇的淤泥、流砂及废弃的场地内原有的建(构)筑物的基础、结构等一切障碍物挖运、清除工作,包含红线外、围墙内的场地清表和平整。

4、安全文明施工(含临时设施): 施工现场的临时围墙、临时出入口大门、临时道口的交通管理和保护措施,临时生活、生产、办公用房,临时道路、临时用电、

临时给排水、四口五临边防护、安全警示标志牌、安全帽、现场围挡、牌图、企业标志、场容场貌、材料堆放、现场防火、垃圾清运、扬尘控制设施、周边居民协调等本合同工作范围内的一切安全文明施工措施，同时现场安全文明须满足天健集团《施工现场安全设施标准化图集》（深天健（2017）76号）的要求。

5、施工降排水：施工期间基坑管井降水和地表水排出，以及因特殊气候条件而额外增加的排水量（如大雨造成的抽水台班）等所有施工期间降排水工作。

6、主体土建及精装修（含防水、保温、坡屋面结构、PC构件供应及吊装、红线围墙及小院墙的结构部分）、水电安装（包含消防、弱电预埋管）、室外总体（小区沥青道路、室外给排水）等

7、除安全文明施工、混凝土模板及支架、管井降水以外所有的其他整体措施项目，如：夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨季施工、场地内及场地周边的地上地下设施（如地下管廊等）和建（构）筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、大型机械设备进出场及安拆、打桩场地、垂直运输、基坑边防护栏杆、防挤沟、噪音和扬尘监测、其他。

由启迪设计集团股份有限公司设计的本项目施工图和上海广联环境岩土工程股份有限公司设计的基坑围护设计图中，本合同中约定的与上述工作有关的全部内容，以及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容。

（二）、发包人指定分包的范围及总承包服务费的计取

坡屋面饰面工程（挂瓦条与瓦）、门窗及栏杆工程（含玻璃幕墙）、外墙装饰工程（含真石漆、石材幕墙等）、防火门、入户门、钢结构工程、景观绿化工程（包括小区内除沥青道路以外的硬质铺装地面）、营销中心（包括展示段）及样板房精装修工程、消防工程、弱电智能化工程、太阳能系统工程、电梯设备采购及安装工程、泳池设备采购及安装工程、雨水回收系统、地下车库地坪工程、交通设施及划线工程等专业分包工程为指定分包。

指定分包工程的总承包服务费，按照指定分包工程合同价（最终以实际的指定分包范围和指定分包工程的结算金额为准）的2%计取，由发包人直接支付给承包人；以设备为主的指定分包工程，以安装部分费用作为取费基数，设备费用不计入取费基数。

(三)、发包人直接发包的工程范围

自来水、供电配套、燃气、有线电视、三网通讯等配套工程由发包人直接发包。直接发包工程不计取总承包服务费，但承包人应无条件提供现场一切便利条件。

(四)、本项目的甲供设备，运抵现场后即由承包人承担保护管理的责任，保管费率按甲供设备费用的 1%计取。

三、合同工期

实际开工日期以发包人的书面指令为准；合同节点考核工期详见下表。

节点	考核节点完成内容	考核时间
1	桩基、围护、土方、垫层完成	BD 轴基础后浇带以北区域： 地块内电线杆迁移后 35 天
		BD 轴基础后浇带以南区域： 2019 年 1 月 25 日
2	地下室主体结构完成	BD 轴基础后浇带以北区域： 地块内电线杆迁移后 80 天
		BD 轴基础后浇带以南区域： 2019 年 3 月 20 日
3	主体结构封顶完成	2019 年 5 月 19 日
4	营销中心及样板段、样板房等展示区 完成，满足对外展示条件	2019 年 8 月 31 日
5	竣工验收备案完成	2020 年 1 月 31 日

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

本工程按天健集团要求的模式，按确定的下浮率执行（按施工图预算土石方工程下浮 16%、桩基础工程及基坑支护工程下浮 15%、主体土建及精装修工程下浮 3%、

主体安装工程及室外管网工程下浮 11.5%，其中安全文明施工费不参与下浮)。

合同暂定总价 (大写): 肆亿叁仟捌佰叁拾肆万壹仟壹佰陆拾陆元陆角伍分

(小写): ¥438341166.65 元

合同暂定总价组成:

(一)、下浮后的总包范围内合同价款(大写): 贰亿陆仟玖佰伍拾柒万壹仟陆佰陆拾壹元陆角玖分; (小写): ¥ 269571660.65 元; 该总价由以下几部分构成:

1、桩基工程: 暂定造价为(小写): ¥ 5837650.54 元 (含措施费及规费、税金), 综合单价固定包干, 工程量按实结算。

2、基坑支护工程: 包干价为(小写): ¥19956790.28 元 (含钻孔灌注桩/型钢桩/水泥搅拌桩费用 9747823.08 元、基坑支撑工程费用 2245369.19 元、管井降水费用 3364458.65 元、型钢费用 4599139.36 元、措施费以及规费、税金), 结算时不再调整。

3、基坑土石方工程: 暂定造价为(小写): ¥ 19467307.95 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。

4、主体土建及粗装饰工程: 暂定造价为(小写): ¥ 211342289.9 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。

5、主体安装工程: 暂定造价为(小写): ¥ 11034259.82 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。

6、室外管网工程: 暂定造价为(小写): ¥ 1933362.15 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。

7、除混凝土模板及支架外的单价措施项措施均为总价包干, 结算时不再调整。

8、安全文明施工费增加费结算时按政府建设主管部门评定的费率计取, 未取得政府书面批复资料时应扣除该费用, 其余总价措施费用费率按合同清单中载明的费率计取。

9、工程排污费按实际缴纳的款项结算。

(二)、指定分包工程暂定总价为¥ 168769506.00 元, 该总价由以下几部分构成:

1、泳池设备及配套设施采购及安装工程: 暂定造价为: ¥ 1494400.00 元;

2、电梯供应及安装工程: 暂定造价为: ¥ 1200000.00 元;

3、雨水回收系统: 暂定造价为: ¥ 600000.00 元;

- 4、消防工程施工：暂定造价为：¥6650300.00 元；
- 5、信报箱制作及安装工程：暂定造价为：¥344000.00 元；
- 6、景观绿化工程：暂定造价为：¥20075300.00 元；
- 7、景观工艺门：暂定造价为：¥3096000.00 元；
- 8、夜景灯光工程：暂定造价为：¥553200.00 元；
- 9、门头工程：暂定造价为：¥14145000.00 元；
- 10、太阳能热水器系统工程：暂定造价为：¥3440000.00 元；
- 11、屋面瓦工程：暂定造价为：¥10411500.00 元；
- 12、入户门供应及安装工程：暂定造价为：¥1376000.00 元；
- 13、防火门供应及安装工程：暂定造价为：¥734500.00 元；
- 14、弱电智能化系统工程：暂定造价为：¥4406900.00 元；
- 15、铝合金外门窗工程：暂定造价为：¥14034800.00 元；
- 16、外墙装饰工程(幕墙、铝板幕墙、涂料、格栅、栏杆、百叶等)：暂定造价为：¥60575300.00 元；
- 17、营销中心、公共区、样板房精装修工程：暂定造价为：¥19254100.00 元；
- 18、地下室地坪工程：暂定造价为：¥1600000.00 元；
- 19、交通划线及设施工程：暂定造价为：¥734500.00 元
- 20、标识系统制作安装工程：暂定造价为：¥734500.00 元
- 21、总承包服务费(2%)：暂定造价为：¥3309206.00 元

二、施工图预算的编制原则

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 2、江苏省住房和城乡建设厅颁发的 2014 年定额：如《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》等；
- 3、江苏省住房和城乡建设厅颁发的 2014 年《江苏省建设工程费用定额》营改增后调整内容；
- 4、江苏省、苏州市现行其它相关造价文件规定；
- 5、苏州市造价管理处发布的答疑、解释(含政府网站答疑)；
- 6、本合同中有关计量计价方式的补充规定；
- 7、基础工程的材料价格按苏州工程造价信息网发布的《苏州市 2018 年 9 月份建设

工程材料指导价》执行，以苏州地产确认的信息价为准，并作为基期信息价，信息价不足部分双方询价按市场价取定；

8、主体工程的材料价格按苏州工程造价信息网发布的《苏州市 2018 年 10 月份建设工程材料指导价》执行，以苏州地产确认的信息价为准，并作为基期信息价，信息价不足部分双方询价按市场价取定；

9、人工工资指导价按江苏省住房建设厅 2018 年 9 月颁布的【苏建函价（2018）761 号】文。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款、补充条款及本合同附件；
3. 本合同通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 已标价工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年12月29日；订立地点：苏州

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

(签字盖章页)

发 包 人：(公章) 天健联盟 承 包 人：(公章)

住 所：苏州市西环路3068号芯谷金融创新服务产业园1号楼A20-A33室 住 所：深圳市罗湖区翠山路77号

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0512-65129188 电 话：0755-83916961

传 真：0512-65123800 传 真：

开 户 行：农行苏州新庄支行 开 户 行：建设银行田背支行

账 号：91320508MA1R95EW73 账 号：44201534100051007024

邮 编：215008 邮 编：

【竣工验收报告】

苏州市房屋建筑工程、市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

苏州市建设局印制

填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案馆、建设局各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
5. 工程竣工验收结论必须明确，不得出现如“基本”等模糊词句

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

姓名	职务	备注（必须有一人为项目负责人）
范本飞	项目负责人	建设单位
钱钦宇	项目总监	监理单位
黄黎辉	项目负责人	勘察单位
张胜松	项目负责人	设计单位
张友宝	项目经理	施工单位

2、各专业组

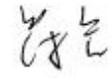
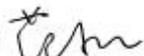
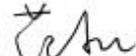
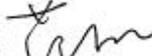
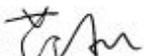
房屋建筑工程 <input checked="" type="checkbox"/> 市政基础设施工程 <input type="checkbox"/>	验收专业组 验收专业组	组长	组员
基础、主体、装饰、屋面工程 ()		周文杰	严建民、胡巍
给排水、燃气工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
建筑电气安装工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
通风与空调工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
智能建筑工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
电梯安装工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
室外工程 ()		周文杰	严建民、胡巍

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 施工单位介绍施工情况。
3. 监理单位介绍监理情况。
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查。

5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
6. 建设单位宣布竣工验收结论，各参建单位签字盖章。

工程名称	苏地 2017-WG-21 号地块	工程地址	苏州姑苏区，东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北路		
建设单位	天健置业（苏州）有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司	层数	地下一层，地上三层	栋数	19 栋(含车库)
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	工程规模	73693.79 平方米		
监理单位	苏州市城建开发监理有限公司	其他工程概况	无		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工证许可号	320501201808270301	开工日期	2018 年 9 月 28 日		
施工图设计审查批准书	10061(2018)第 0717 号	竣工日期	2021 年 9 月 10 日		
建设单位审查项目及审查结论	审 查 项 目		审 查 结 论		
	1、勘察、设计单位的质量检查报告		 项目负责人签字 		
	2、施工单位的施工竣工报告		 项目负责人签字 		
	3、工程监理单位的质量评估报告		 项目负责人签字 		
	4、与施工单位签订的工程质量保修文件		 项目负责人签字 		
	5、参建各方完成合同约定情况		 项目负责人签字 		

规划、公安消防、环保等部门的专项验收情况及意见：
2021年10月25日取得规划验收核实合格证；
2021年10月12日取得建设工程消防验收备案凭证；
2021年10月27日取得安全防范系统验收意见书；
2021年11月1日取得江苏省建设工程档案接收凭证。

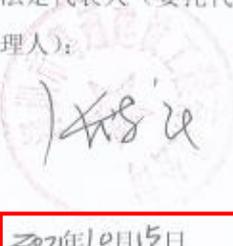
竣工验收日期：2021年10月15日

工程质量竣工验收记录

工程竣工验收记录表汇总装订栏

竣工验收结论：

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，一致同意竣工验收。

<p>建设单位(签章) 项目负责人:</p>  <p>2021年10月15日</p>	<p>设计单位(签章) 设计负责人:</p>  <p>2021年10月15日</p>	<p>监理单位(签章) 总监理工程师:</p>  <p>2021年10月15日</p>	<p>施工单位(签章) 项目经理: 法定代表人(委托代理人):</p>  <p>2021年10月15日</p>
---	---	---	--

3、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
姓名	张友宝	性别	男	年龄	42 岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	32038119841108273X	手机号码	13915693415		
参加工作时间	2006 年 7 月			从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201635460						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	苏地 2017-WG-21 号地块新建住宅项目	主体土建及精装修（含防水、保温、坡屋面结构、PC 构	总用地面积约 45405.6 平方米，总建筑面积约 73448.99	2018 年 12 月 29 日	2021 年 10 月 15 日	43834.11 万元	

		件供应及吊装、红线围墙及小院墙的结构部分)、水电安装(包含消防、弱电预埋管)、室外总体(小区沥青道路、室外给排水)等	平方米。				
2	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)	包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。	本项目位于盐田区海山街道,新建发热门诊大楼,地下3层(包含一层半地下室)、地上10层,用地面积8921.74m ² ,总建筑面积38433.85m ² 。其中,地上建筑面积24750.57m ² ,地下建筑面积13683.28m ² ,可提供病床160个,停车位243个(其中包含无障碍车位数:5个;充电桩车位数:74个)。	2022年 1月18 日	2025年 7月31 日	34527 .20万 元	

注:后附相关证明材料。

苏地 2017-WG-21 号地块新建住宅项目

【合同关键页】

副本

合同编号: TJ-C2-WG21-2018/015

苏地 2017-WG-21 地块项目 工程施工总承包合同

工程名称: 苏地 2017-WG-21 地块项目

工程地址: 苏州市姑苏区

发 包 人: 天健置业(苏州)有限公司

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

二〇一八年十一月二十九日

第一部分 协议书

发包人(全称): 天健置业(苏州)有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 苏地 2017-WG-21 地块项目

工程地点: 苏州市姑苏区,东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路。

工程规模及特征: 总用地面积约 45405.6 平方米,总建筑面积约 73448.99 平方米,主要建筑物为别墅。

工程承包范围:

(一)、承包人主要工作内容包括但不限于:

1、桩基础工程: 采用静力压桩方式,预制钢筋混凝土方桩的压桩、送桩、接桩、桩尖制作运输安装等工作内容,以及为减少挤土效应而需采取的一切措施(如防挤沟、应力释放孔等)。

2、基坑支护工程: 三轴搅拌桩、钻孔灌注桩、搅拌桩内插型钢(包括安插和拔除)、格构桩立柱(包括安装和拆除)、钢管水平撑(包括安装和拆除)、钢筋混凝土支撑梁(包括制作安装及拆除)、H型钢斜撑(包括安装和拆除)、压密注浆、钢筋混凝土圈梁等内支撑系统、截桩以及坑内加固部分搅拌桩、活络头的制作、安装等一切图纸内容(包含涉及围檩与管网交叉需拆除部分和混凝土模板及支架)等。

3、土石方工程: 基坑土石方开挖、清运、弃土;施工中所遇的淤泥、流砂及废弃的场地内原有的建(构)筑物的基础、结构等一切障碍物挖运、清除工作,包含红线外、围墙内的场地清表和平整。

4、安全文明施工(含临时设施): 施工现场的临时围墙、临时出入口大门、临时道口的交通管理和保护措施,临时生活、生产、办公用房,临时道路、临时用电、

临时给排水、四口五临边防护、安全警示标志牌、安全帽、现场围挡、牌图、企业标志、场容场貌、材料堆放、现场防火、垃圾清运、扬尘控制设施、周边居民协调等本合同工作范围内的一切安全文明施工措施，同时现场安全文明须满足天健集团《施工现场安全设施标准化图集》（深天健（2017）76号）的要求。

5、施工降排水：施工期间基坑管井降水和地表水排出，以及因特殊气候条件而额外增加的排水量（如大雨造成的抽水台班）等所有施工期间降排水工作。

6、主体土建及精装修（含防水、保温、坡屋面结构、PC构件供应及吊装、红线围墙及小院墙的结构部分）、水电安装（包含消防、弱电预埋管）、室外总体（小区沥青道路、室外给排水）等

7、除安全文明施工、混凝土模板及支架、管井降水以外所有的其他整体措施项目，如：夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨季施工、场地内及场地周边的地上地下设施（如地下管廊等）和建（构）筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、大型机械设备进出场及安拆、打桩场地、垂直运输、基坑边防护栏杆、防挤沟、噪音和扬尘监测、其他。

由启迪设计集团股份有限公司设计的本项目施工图和上海广联环境岩土工程股份有限公司设计的基坑围护设计图中，本合同中约定的与上述工作有关的全部内容，以及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容。

（二）、发包人指定分包的范围及总承包服务费的计取

坡屋面饰面工程（挂瓦条与瓦）、门窗及栏杆工程（含玻璃幕墙）、外墙装饰工程（含真石漆、石材幕墙等）、防火门、入户门、钢结构工程、景观绿化工程（包括小区内除沥青道路以外的硬质铺装地面）、营销中心（包括展示段）及样板房精装修工程、消防工程、弱电智能化工程、太阳能系统工程、电梯设备采购及安装工程、泳池设备采购及安装工程、雨水回收系统、地下车库地坪工程、交通设施及划线工程等专业分包工程为指定分包。

指定分包工程的总承包服务费，按照指定分包工程合同价（最终以实际的指定分包范围和指定分包工程的结算金额为准）的2%计取，由发包人直接支付给承包人；以设备为主的指定分包工程，以安装部分费用作为取费基数，设备费用不计入取费基数。

(三)、发包人直接发包的工程范围

自来水、供电配套、燃气、有线电视、三网通讯等配套工程由发包人直接发包。直接发包工程不计取总承包服务费，但承包人应无条件提供现场一切便利条件。

(四)、本项目的甲供设备，运抵现场后即由承包人承担保护管理的责任，保管费率按甲供设备费用的 1%计取。

三、合同工期

实际开工日期以发包人的书面指令为准；合同节点考核工期详见下表。

节点	考核节点完成内容	考核时间
1	桩基、围护、土方、垫层完成	BD 轴基础后浇带以北区域： 地块内电线杆迁移后 35 天
		BD 轴基础后浇带以南区域： 2019 年 1 月 25 日
2	地下室主体结构完成	BD 轴基础后浇带以北区域： 地块内电线杆迁移后 80 天
		BD 轴基础后浇带以南区域： 2019 年 3 月 20 日
3	主体结构封顶完成	2019 年 5 月 19 日
4	营销中心及样板段、样板房等展示区 完成，满足对外展示条件	2019 年 8 月 31 日
5	竣工验收备案完成	2020 年 1 月 31 日

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

本工程按天健集团要求的模式，按确定的下浮率执行（按施工图预算土石方工程下浮 16%、桩基础工程及基坑支护工程下浮 15%、主体土建及精装修工程下浮 3%、

主体安装工程及室外管网工程下浮 11.5%，其中安全文明施工费不参与下浮)。

合同暂定总价 (大写): 肆亿叁仟捌佰叁拾肆万壹仟壹佰陆拾陆元陆角伍分

(小写): ¥438341166.65 元

合同暂定总价组成:

(一)、下浮后的总包范围内合同价款(大写): 贰亿陆仟玖佰伍拾柒万壹仟陆佰陆拾壹元陆角玖分; (小写): ¥ 269571660.65 元; 该总价由以下几部分构成:

1、桩基工程: 暂定造价为(小写): ¥ 5837650.54 元 (含措施费及规费、税金), 综合单价固定包干, 工程量按实结算。

2、基坑支护工程: 包干价为(小写): ¥19956790.28 元 (含钻孔灌注桩/型钢桩/水泥搅拌桩费用 9747823.08 元、基坑支撑工程费用 2245369.19 元、管井降水费用 3364458.65 元、型钢费用 4599139.36 元、措施费以及规费、税金), 结算时不再调整。

3、基坑土石方工程: 暂定造价为(小写): ¥ 19467307.95 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。

4、主体土建及粗装饰工程: 暂定造价为(小写): ¥ 211342289.9 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。

5、主体安装工程: 暂定造价为(小写): ¥ 11034259.82 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。

6、室外管网工程: 暂定造价为(小写): ¥ 1933362.15 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。

7、除混凝土模板及支架外的单价措施项措施均为总价包干, 结算时不再调整。

8、安全文明施工费增加费结算时按政府建设主管部门评定的费率计取, 未取得政府书面批复资料时应扣除该费用, 其余总价措施费用费率按合同清单中载明的费率计取。

9、工程排污费按实际缴纳的款项结算。

(二)、指定分包工程暂定总价为¥ 168769506.00 元, 该总价由以下几部分构成:

1、泳池设备及配套设施采购及安装工程: 暂定造价为: ¥ 1494400.00 元;

2、电梯供应及安装工程: 暂定造价为: ¥ 1200000.00 元;

3、雨水回收系统: 暂定造价为: ¥ 600000.00 元;

- 4、消防工程施工：暂定造价为：¥6650300.00 元；
- 5、信报箱制作及安装工程：暂定造价为：¥344000.00 元；
- 6、景观绿化工程：暂定造价为：¥20075300.00 元；
- 7、景观工艺门：暂定造价为：¥3096000.00 元；
- 8、夜景灯光工程：暂定造价为：¥553200.00 元；
- 9、门头工程：暂定造价为：¥14145000.00 元；
- 10、太阳能热水器系统工程：暂定造价为：¥3440000.00 元；
- 11、屋面瓦工程：暂定造价为：¥10411500.00 元；
- 12、入户门供应及安装工程：暂定造价为：¥1376000.00 元；
- 13、防火门供应及安装工程：暂定造价为：¥734500.00 元；
- 14、弱电智能化系统工程：暂定造价为：¥4406900.00 元；
- 15、铝合金外门窗工程：暂定造价为：¥14034800.00 元；
- 16、外墙装饰工程(幕墙、铝板幕墙、涂料、格栅、栏杆、百叶等)：暂定造价为：¥60575300.00 元；
- 17、营销中心、公共区、样板房精装修工程：暂定造价为：¥19254100.00 元；
- 18、地下室地坪工程：暂定造价为：¥1600000.00 元；
- 19、交通划线及设施工程：暂定造价为：¥734500.00 元
- 20、标识系统制作安装工程：暂定造价为：¥734500.00 元
- 21、总承包服务费(2%)：暂定造价为：¥3309206.00 元

二、施工图预算的编制原则

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 2、江苏省住房和城乡建设厅颁发的 2014 年定额：如《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》等；
- 3、江苏省住房和城乡建设厅颁发的 2014 年《江苏省建设工程费用定额》营改增后调整内容；
- 4、江苏省、苏州市现行其它相关造价文件规定；
- 5、苏州市造价管理处发布的答疑、解释(含政府网站答疑)；
- 6、本合同中有关计量计价方式的补充规定；
- 7、基础工程的材料价格按苏州工程造价信息网发布的《苏州市 2018 年 9 月份建设

工程材料指导价》执行，以苏州地产确认的信息价为准，并作为基期信息价，信息价不足部分双方询价按市场价取定；

8、主体工程的材料价格按苏州工程造价信息网发布的《苏州市 2018 年 10 月份建设工程材料指导价》执行，以苏州地产确认的信息价为准，并作为基期信息价，信息价不足部分双方询价按市场价取定；

9、人工工资指导价按江苏省住房建设厅 2018 年 9 月颁布的【苏建函价（2018）761 号】文。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款、补充条款及本合同附件；
3. 本合同通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 已标价工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年12月29日；订立地点：苏州

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

(签字盖章页)

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

住 所：苏州市西环路3068号芯谷金融创新服务产业园1号楼A20-A33室 住 所：深圳市罗湖区翠山路77号

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0512-65129188 电 话：0755-83916961

传 真：0512-65123800 传 真：

开 户 行：农行苏州新庄支行 开 户 行：建设银行田背支行

账 号：91320508MA1R95EW73 账 号：44201534100051007024

邮 编：215008 邮 编：

【竣工验收报告】

苏州市房屋建筑工程、市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

苏州市建设局印制

填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案馆、建设局各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
5. 工程竣工验收结论必须明确，不得出现如“基本”等模糊词句

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

姓名	职务	备注（必须有一人为项目负责人）
范本飞	项目负责人	建设单位
钱钦宇	项目总监	监理单位
黄黎辉	项目负责人	勘察单位
张胜松	项目负责人	设计单位
张友宝	项目经理	施工单位

2、各专业组

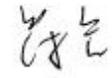
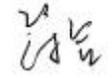
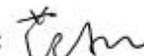
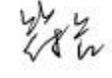
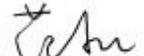
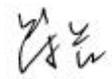
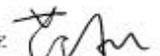
房屋建筑工程 <input checked="" type="checkbox"/> 市政基础设施工程 <input type="checkbox"/>	验收专业组 验收专业组	组长	组员
基础、主体、装饰、屋面工程 ()		周文杰	严建民、胡巍
给排水、燃气工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
建筑电气安装工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
通风与空调工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
智能建筑工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
电梯安装工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
室外工程 ()		周文杰	严建民、胡巍

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 施工单位介绍施工情况。
3. 监理单位介绍监理情况。
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查。

5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
6. 建设单位宣布竣工验收结论，各参建单位签字盖章。

工程名称	苏地 2017-WG-21 号地块	工程地址	苏州姑苏区，东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北路		
建设单位	天健置业（苏州）有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司	层数	地下一层，地上三层	栋数	19 栋(含车库)
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	工程规模	73693.79 平方米		
监理单位	苏州市城建开发监理有限公司	其他工程概况	无		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工证许可号	320501201808270301	开工日期	2018 年 9 月 28 日		
施工图设计审查批准书	10061(2018)第 0717 号	竣工日期	2021 年 9 月 10 日		
建设单位审查项目及审查结论	审 查 项 目		审 查 结 论		
	1、勘察、设计单位的质量检查报告		 项目负责人签字 		
	2、施工单位的施工竣工报告		 项目负责人签字 		
	3、工程监理单位的质量评估报告		 项目负责人签字 		
	4、与施工单位签订的工程质量保修文件		 项目负责人签字 		
	5、参建各方完成合同约定情况		 项目负责人签字 		

规划、公安消防、环保等部门的专项验收情况及意见：
2021年10月25日取得规划验收核实合格证；
2021年10月12日取得建设工程消防验收备案凭证；
2021年10月27日取得安全防范系统验收意见书；
2021年11月1日取得江苏省建设工程档案接收凭证。

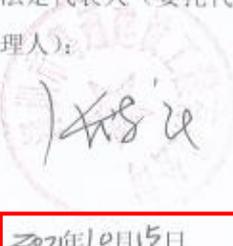
竣工验收日期：2021年10月15日

工程质量竣工验收记录

工程竣工验收记录表汇总装订栏

竣工验收结论：

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，一致同意竣工验收。

<p>建设单位(签章) 项目负责人:</p>  <p>2021年10月15日</p>	<p>设计单位(签章) 设计负责人:</p>  <p>2021年10月15日</p>	<p>监理单位(签章) 总监理工程师:</p>  <p>2021年10月15日</p>	<p>施工单位(签章) 项目经理: 法定代表人(委托代理人):</p>  <p>2021年10月15日</p>
---	---	---	--

2023年苏州市“姑苏杯”优质工程奖

【工程名称：苏地 2017-WG-21 号地块 1#-18#、地下室】

【颁发证书日期：2023年8月】



盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：44030820200024003001

标段名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：34527.197888万元

中标工期：822天

项目经理(总监)：张友宝



本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-22



查验码：8331620643871978

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页】

盐	项目编号: 2022 -
工	合同编号: 施合字-1727
务	流水号: 9431

SFD-2015-05

工程编号: 44030820200024003001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套服务项目（施工）

工程地点：深圳市盐田区海山街道

核准（备案）证编号：深盐发改投批（2021）165号

工程规模及特征：本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下3层（包含一层半地下室）、地上10层，用地面积8921.74m²，总建筑面积38433.85m²。其中，地上建筑面积24750.57m²，地下建筑面积13683.28m²，可提供病床160个，停车位243个（其中包含无障碍车位数：5个；充电桩车位数：74个）。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。

（一）基础工程。

1.土石方工程：挖土方46012m³、挖石方68685m³、爆破石方118720m³、回填方1077m³、弃置土方44935m³、弃置石方68685m³；

2.边坡支护工程（含水保）：混凝土2874m³、钢筋414t、锚杆（索）8484m、灌注桩652m、混凝土硬化992m²、抹灰墙面1002m²、沟盖板436块、喷播植草5749m²等；

3.基坑支护工程：拆除混凝土构件258m³、喷射混凝土3265m²、锚杆3452m、灌注桩1755m、混凝土929m³、钢筋345t、钢立柱23t等；

4.林木迁移、砍伐工程：迁移乔木641棵、清表9115m²等。

（二）建筑工程。

1.地下建筑工程：锚杆1154m、混凝土14826m³、钢筋1791t、门窗199樘、防水33498m²、屋面2585m²、外墙保温3422m²、自流坪楼地面7272m²、水泥砂浆楼地面1329m²、块料楼地面4664m²、木地板269m²、踢脚线3924m、涂料墙面14580m²、块料墙面1286m²、涂料天棚13461m²、金属扶手117m、排水沟278m等；

2.地上建筑工程：混凝土12988m³、钢筋1540t、钢构件69t、钢板楼板384m²、防火门

三、合同工期

计划开工日期：2022年01月10日；（具体以开工令的日期为准）

计划竣工日期：2024年04月10日；

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰贰拾柒万壹仟玖佰柒拾捌元捌角捌分（¥345271978.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰壹拾叁万陆仟零壹拾捌元柒角玖分（¥9136018.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾捌万叁仟贰佰零陆元伍角（¥15283206.50元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为：15.01%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月18日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：914403001922339327
地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
(一期)A座29A
邮政编码：518000
法定代表人：王涛
委托代理人：
电话：0755-26576303
传真：0755-26577660
电子信箱：yuetonggs@163.com
开户银行：中国建设银行深圳市田背支行
账号：44201534100051007024

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

验收日期：2021年7月31日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区建筑工程事务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、各案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套维修项目				
工程地点	深圳市盐田区海山街道	建筑面积	38432.50	工程造价	34527.197888万元
结构类型	地上：框架剪力墙结构	层数	地上： 10 层		
	地下：框架剪力墙结构		地下： 3层（含半地下室一层）		
施工许可证号	2023-1294	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月28日	验收日期	2025年07月31日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-003、2022-003A		
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市华田国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	华实安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张万宝
副组长	翁耀斌、赵志奇、张柱强、段建春、张友宝
组员	谯建祥、李清华、冯平、吴欢河、林华炳、于江华、黄树义、郑周祥、景永新、章顺合、陆杜华、陈艺图、付豪杰、蔡民铭、吴欢河、韩永康、程军、左国良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谯建祥	李清华、林华炳、于江华、黄树义、陆杜华、陈艺图
建筑设备安装工程	景永新	吴欢河、韩永康、章顺合、付豪杰、蔡民铭、左国良
工程质控资料	段召利	郑周祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张万宝	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	高级	张万宝
2					张万宝
3					
4	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		赵志奇
5					
6	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
7		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑		张胜强
8		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构		张胜强
9		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水		张胜强
10		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气		张胜强
11		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调		张胜强
12		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观		张胜强
13	段建春	深圳市城建监理有限公司	项目总监		段建春
14		深圳市城建监理有限公司	土建		段建春
15		深圳市城建监理有限公司	给排水		段建春
16		深圳市城建监理有限公司	电气		段建春
17		深圳市城建监理有限公司	通风空调		段建春
18		深圳市城建监理有限公司	资料		段建春
19	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人		郑志刚
20	张友宝	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级	张友宝
21		深圳市粤通建设工程有限公司	项目技术负责人		张友宝
22		深圳市粤通建设工程有限公司	质量主任		张友宝
23		深圳市粤通建设工程有限公司	土建		张友宝
24		深圳市粤通建设工程有限公司	给排水		张友宝
25		深圳市粤通建设工程有限公司	电气		张友宝
26		深圳市粤通建设工程有限公司	通风空调		张友宝
27		深圳市粤通建设工程有限公司	资料		张友宝



* GD-E1-914/5 *

二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖

【工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目】

【颁发证书日期：2024年8月】



4、项目管理机构及人员配备情况

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	张友宝	高级工程师	本科	一级建造师注册证书	粤 14420162 01635460	一级	建筑工程	/	/	/
技术负责人	董平	工程师	本科	职称证	D838215	中级	工程管理	/	/	/
安全总监	李晓明	/	本科	安全考核 C 证	粤建安 C3(2023) 0003140	C3	综合类	/	/	/
质量总监	王林	工程师	专科	质量员证	09158792 02501210 524	员级	建筑工程	/	/	/
商务经理	邱煜坚	/	本科	注册造价工程师证	建 [造]1123 44000242 66	一级	土木建筑	/	/	/
土建工程师	彭中祥	工程师	本科	职称证	B0820301 04000005 55	中级	建筑工程	/	/	/
机电	贾正亮	工程师	本科	职称证	GB	中级	建筑	/	/	/

工程师					-106160		电气			
给排水工程师	王岩	工程师	专科	职称证	21190030 41899	中级	给水 排水	/	/	/
电气工程师	郑魁元	工程师	本科	职称证	鲁 21070013 3301877	中级	机械 电气	/	/	/
暖通工程师	张英海	工程师	专科	职称证	20200210 612232	中级	暖通 工程	/	/	/
智能化工程师	唐双阳	工程师	本科	职称证	NO. 00006 502	中级	智能 化	/	/	/
钢结构工程师	邱海斌	高级工程师	研究生	职称证	22030010 84372	高级	建筑 施工	/	/	/
装饰工程师	陕勇	工程师	本科	职称证	B0819301 03000004 47	中级	建筑 工程	/	/	/
BIM工程师	王嘉	高级工程师	专科	职称证	21086102 0304007	高级	BIM	/	/	/
BIM工程师	张燕	高级工程师	本科	职称证	21016102 0314992	高级	BIM	/	/	/
BIM工程师	王红萍	高级工程师	本科	职称证	21066102 0316712	高级	BIM	/	/	/
资料员	陈达	/	专科	资料员 证	09158792 02509002	员级	资料 管理	/	/	/

					951					
安全员	刘浪龙	/	专科	安全考核 C 证	粤建安 C3(2019) 0016527	C3	综合类	/	/	/
安全员	熊千祥	/	本科	安全考核 C 证	粤建安 C3(2024)0 018694	C3	综合类	/	/	/
质量员	龙华	/	专科	质量员证	091587920 250900294 0	员级	房建	/	/	/
质量员	吴艳平	/	专科	质量员证	091587920 250900294 1	员级	质量管理	/	/	/
施工员	马云飞	/	专科	质量员证	091587920 250900294 6	员级	质量管理	/	/	/
施工员	陈梦凡	/	专科	施工员证	091587920 250900294 5	员级	施工管理	/	/	/
材料员	昌胜前	/	专科	材料员证	091587920 250900294 8	员级	材料管理	/	/	/
劳资专管员	蔡畅秀	/	专科	劳资专管员证	091587920 250900295 2	员级	劳资管理	/	/	/

注：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、钢结构、装饰、资料、安全等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或

上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明(从招标公告截止当月的上一个月起倒算)。②除提供前述主要管理人员配备情况以外,需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

项目经理 张友宝

项目经理（建造师）简历表

姓名	张友宝	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	32038119841108273X	手机号码	13915693415
毕业时间	2006年7月	毕业学校及专业		江苏大学/土木工程	
参加工作时间	2006年7月	从事项目经理(建造师)年限		10年	
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 1442016201635460				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天健置业(苏州)有限公司	苏地2017-WG-21号地块新建住宅项目	总用地面积约45405.6平方米,总建筑面积约73448.99平方米。	2018年9月28日至2021年10月15日	已完	2023年苏州市“姑苏杯”优质工程奖
深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)	本项目位于盐田区海山街道,新建发热门诊大楼,地下3层(包含一层半地下室)、地上10层,用地面积8921.74m ² ,总建筑面积38433.85m ² 。其中,地上建筑面积	2022年4月28日至2025年7月31日	已完	深圳市优质结构工程奖; 2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工

		24750.57m ² , 地下 建筑面积 13683.28m ² , 可提 供病床 160 个, 停 车位 243 个(其中 包含无障碍车位 数:5 个:充电桩车 位数:74 个)。			地、省建 设工程项 目施工安 全生产标 准化工地
--	--	---	--	--	--------------------------------------

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张友宝

性别: 男

出生日期: 1984年11月08日

注册编号: 粤1442016201635460

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张友宝

签名日期: 2025.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013339

姓名:张友宝

性别:男

出生年月:1984年11月08日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月23日

有效期:2025年11月27日 至 2028年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月27日



广东省职称证书

姓名：张友宝
身份证号：32038119841108273X



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128885
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 张友宝 性别 男，一九八四年十一月 八 日生，于二〇一一年二月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

Handwritten signature of the school principal.

批准文号：(89)教高字001号

证书编号：102995201305011570

二〇一三年七月一日

姓名 张友宝
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 11 月 8 日
 住址 江苏省扬州市邗江区祥云路55号上方公馆东庭16幢902室
 公民身份号码 32038119841108273X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 扬州市公安局邗江分局
 有效期限 2011.02.15-2031.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张友宝

社保电脑号：800691853

身份证号码：32038119841108273X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2025	08	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2025	09	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2025	10	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2025	11	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2025	12	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
合计				9249.6	4624.8			2890.5	1156.2			289.08				462.48	115.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757caflle70bs ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392656
单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



技术负责人 董平

技术负责人简历表

姓名	董平	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330724198311292410	手机号码	18858994620
毕业时间	2006年6月	毕业学校及专业		重庆大学/工程管理	
参加工作时间	2006年6月	从事技术负责人年限		17年	
注册执业资格	/	证书编号		/	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中天建设集团	御湖居	20万方	2009.03、2012.03	已完	合格
深圳机场航空城发展有限公司	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包	航城公园用地面积13556.66平方米。航城文化中心项目用地面积8776.90平方米，地上计容积率建筑面积约10000平方米，包括图书展览厅、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公园、体育运动设施等功能。	2023.02、2024.05	已完	荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校

毕业证书



学生 董平 性别 男，一九八三年十一月二十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理（国际工程管理方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200605004022

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

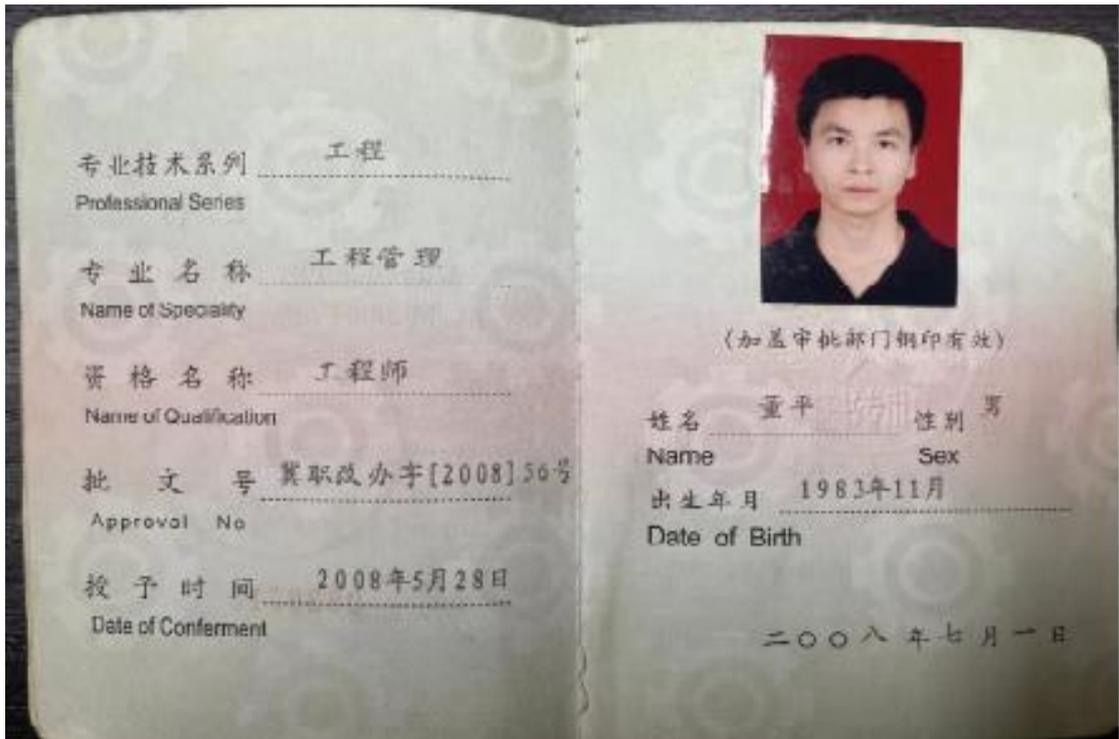
资格证书

Qualification Certificate
of Middle Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

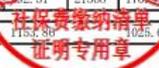
编号：0838215
No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董平 社保电话号: 810853638 身份证号码: 330724198311292410 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	170.94	21368	170.94	42.74
2025	08	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	170.94	21368	170.94	42.74
2025	09	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	170.94	21368	170.94	42.74
2025	10	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	170.94	21368	170.94	42.74
2025	11	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	170.94	21368	170.94	42.74
2025	12	392656	21368.0	3418.88	1709.44	1	21368	1068.4	427.36	1	21368	106.84	21368	170.94	21368	170.94	42.74
合计			20513.28	10256.64			6410.4	2564.16			641.04			1153.96	1025.64		256.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275663ac86a20)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



安全负责人 李晓明

其他人员简历表

姓名	李晓明	性别	男	年龄	27岁
职务	安全负责人	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	桂林理工大学/ 土木工程	毕业时间	2022年6月		
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限	3年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003140

姓名:李晓明

性别:男

出生年月:1998年08月14日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月06日

有效期:2025年12月26日 至 2029年03月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓明

社保电脑号：811661588

身份证号码：450923199808147717

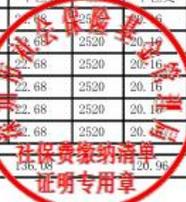
页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0				2019.9	807.96				202.02				30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806e873d76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392656
 单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



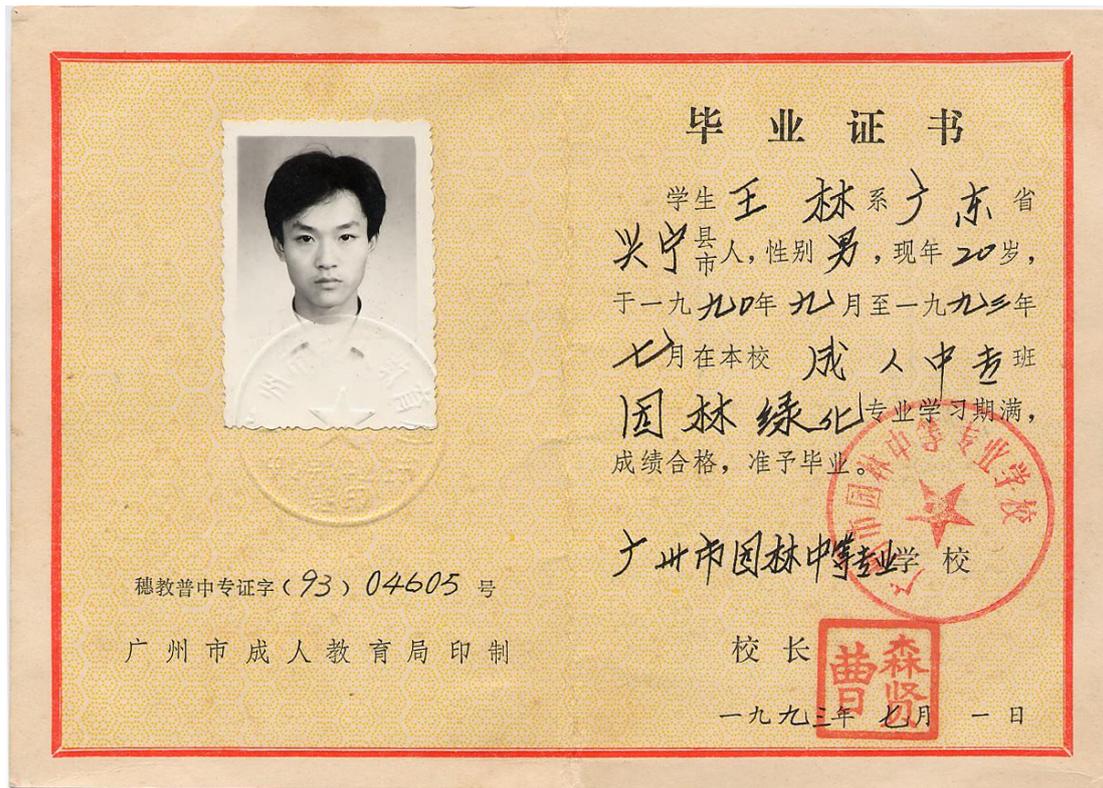
打印日期：2026年11月04日

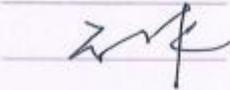
质量负责人-王林

其他人员简历表

姓名	王林	性别	男	年龄	53岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广州市园林中等专业学校/园林绿化	毕业时间	1993年7月		
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限	32年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



 持证人签名 Signature of the holder 	姓名: 王林 Full Name 性别: 男 Gender 身份证号: 441425197211171373 ID No. 职业工种: 质量员(土建) Occupation Trade 级别: 一 Rank
证书编号: 0915879202501210524 Certificate No. 注册编号: 091587920251210524 Registration No.	发证单位:  Issued by 签发日期: 2025年11月09日 Issued Date

 照 片	王林 于二〇一六 年 十二月, 经 深圳市交通运 输专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过, 具备 道路与桥梁 工程师 资格。特发此证
 粤中 cert 字第 1703003001464 号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日

商务负责人 邱煜坚

其他人员简历表

姓名	邱煜坚	性别	男	年龄	34岁
职务	商务负责人	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价师	证书编号	建[造]11234400024266		
毕业学校及专业	北京理工大学 珠海学院/会计学	毕业时间	2015年6月		
现任职务	商务负责人	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



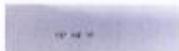
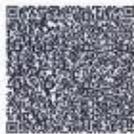
使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年04月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱煜坚
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年02月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024266
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司



个人签名: 邱煜坚
签名日期: 2026.01.08



发证日期: 2023年07月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱煜坚 社保电脑号: 643397377 身份证号码: 440582199102250110 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2025	08	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2025	09	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2025	10	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2025	11	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2025	12	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
合计			7012.8	3506.4			2191.5	876.6			219.18			394.5	350.64		87.66



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425f204f417) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392656 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



土建工程师-彭中祥

其他人员简历表

姓名	彭中祥	性别	男	年龄	37
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南科技学院/ 土木工程	毕业时间	2013年6月		
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限	13年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





证书编号: B08203010400000555

姓名: 彭中祥

性别: 男

身份证号: 430424198802224639

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭中祥

社保电脑号：625543828

身份证号码：430424198802224639

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	08	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	09	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	10	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	11	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	12	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
合计			11279.04	5639.52			3524.7	1409.88			352.5				563.91		141.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806df359dq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



机电负责人 贾正亮

其他人员简历表

姓名	贾正亮	性别	男	年龄	43 岁
职务	机电负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉工业大学/ 自动化	毕业时间	2006 年 7 月		
现任职务	机电负责人	从事相关工作年限	19 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





姓名: 贾正亮

性别: 男

证书编号: GB —106160

发证日期: 2010.11

出生年月: 1982.09

专业名称: 机电

资格名称: 工程师

批准时间: 2010.10

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职(2010)46号

评审组织: 市企业工程技术评委会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 贾正亮 社保电码号: 614489176 身份证号码: 652327198209121811 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	08	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	09	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	10	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	11	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	12	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
合计			23839.44	11218.56			7011.6	2804.64			701.16					121.86	280.44



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f425f207549r) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392656 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



电气工程师-郑魁元

其他人员简历表

姓名	郑魁元	性别	男	年龄	34岁
职务	电气工程师	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	青岛工学院/ 机械设计制造及其自动化	毕业时间	2015年7月		
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限	11年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：郑魁元

性别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年01月23日

评审委员会：潍坊市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370782199211213071

证书编号：鲁210700133301877

公布文号：潍工信人【2022】5号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：M40TC9V3



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑魁元

社保电脑号：814275718

身份证号码：370782199211213071

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.68	20.96	30.24

社保缴费清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806e50d928 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费清单
证明专用章
打印日期：2026年1月13日

暖通工程师-张英海

其他人员简历表

姓名	张英海	性别	男	年龄	42岁
职务	暖通工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	辽宁工程技术大学/供热通风与空调工程技术	毕业时间	2007年7月		
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限	19年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张英海 性别 男
Name Gender

出生年月 1984年03月
Date of Birth

工作单位 河北斌合建筑工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 暖通工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 石职改办字【2021】96号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月11日
Date of Conferment

管 理 号 20200210612232
File No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张英海

社保电脑号：807718188

身份证号码：210181198403164317

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.18	20.96	30.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806ecc28f0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392656
单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



智能化工程师-唐双阳

其他人员简历表

姓名	唐双阳	性别	男	年龄	39岁
职务	智能化工程师	职称	工程师(自动控制)	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南文理学院/ 通信工程	毕业时间	2015年7月		
现任职务	智能化工程师	从事相关工作年限	14年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



中级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00006502

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。



持证人签名:

姓名: 唐双阳
性别: 男
身份证号: 430426198709177690
职称名称: 工程师
专业类别: 自动控制
确认日期: 2020年12月25日
工作单位: 长沙智能驾驶研究院有限公司
系统编码: B08201010000001773

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐双阳

社保电脑号：816839735

身份证号码：430426198709177690

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08	20.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806e4c4936 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



给排水工程师 王岩

其他人员简历表

姓名	王岩	性别	男	年龄	43岁
职务	给排水工程师	职称	工程师(给水排水施工)	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	海南科技职业学院/房屋建筑工程	毕业时间	2018年12月		
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限	7年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



No.01- 1806089824

广东省职称证书

姓名：王岩
身份证号：210423198211212815



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月28日
评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041899
发证单位：东莞市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王岩 社保电脑号: 809146749 身份证号码: 210423198211212815 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
2025	08	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
2025	09	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
2025	10	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
2025	11	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
2025	12	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
合计			7510.08	3755.04			2346.9	938.76			234.72			373.48	93.9



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275806df536d5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392656
单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



钢结构工程师-邱海斌

其他人员简历表

姓名	邱海斌	性别	男	年龄	40岁
职务	钢结构工程师	职称	高级工程师	学历	研究生
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	江西理工大学	毕业时间	2020年6月		
现任职务	钢结构工程师	从事相关工作年限	15年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓名：邱海斌

身份证号：450802198603173119



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084372

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱海斌

社保电刷号：617980282

身份证号码：450802198603173119

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392656	21133.0	3592.61	1690.64	1	21133	1056.65	422.66	1	21133	105.67	21133	190.2	21133	169.06	42.27
2025	08	392656	21133.0	3592.61	1690.64	1	21133	1056.65	422.66	1	21133	105.67	21133	190.2	21133	169.06	42.27
2025	09	392656	21133.0	3592.61	1690.64	1	21133	1056.65	422.66	1	21133	105.67	21133	190.2	21133	169.06	42.27
2025	10	392656	21133.0	3592.61	1690.64	1	21133	1056.65	422.66	1	21133	105.67	21133	190.2	21133	169.06	42.27
2025	11	392656	21133.0	3592.61	1690.64	1	21133	1056.65	422.66	1	21133	105.67	21133	190.2	21133	169.06	42.27
2025	12	392656	21133.0	3592.61	1690.64	1	21133	1056.65	422.66	1	21133	105.67	21133	190.2	21133	169.06	42.27
合计			21555.66	10143.84			6339.9	2535.96			634.02			1014.39		253.62	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806e80fe8z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



装饰工程师-陕勇

其他人员简历表

姓名	陕勇	性别	男	年龄	43岁
职务	装饰工程师	职称	工程师(建筑工程)	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉工业大学/ 土木工程	毕业时间	2005年6月		
现任职务	装饰工程师	从事相关工作年限	20		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010300000447

466



持证人签名:

陕勇

姓名: 陕勇

性别: 男

身份证号: 421022198207120311

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈勇 社保电脑号: 811829048 身份证号码: 421022198207120311 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	33.8	
2025	08	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	33.8	
2025	09	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	33.8	
2025	10	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	33.8	
2025	11	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	33.8	
2025	12	392656	16900.0	2704.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	33.8	
合计			16224.0	8112.0			5070.0	2028.0			507.0	912.6	811.2		202.8	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425f204c365) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



BIM 工程师-王嘉

其他人员简历表

姓名	王嘉	性别	女	年龄	30 岁
职务	BIM 工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	内蒙古建筑职业技术学院/建筑工程管理	毕业时间	2018 年 6 月		
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限	8 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 王璐
Name

性别 女
Sex

身份证号 152601199601194141
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 210861020304007
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test



2021 年 08 月 01 日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉 社保电码号：814085971 身份证号码：152601199601194141 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08	20.96	30.24



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806e5d0b44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



BIM 工程师-张燕

其他人员简历表

姓名	张燕	性别	女	年龄	32 岁
职务	BIM 工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	云南师范/汉语言文学	毕业时间	2022 年 1 月		
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限	5 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 Name	张燕	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	女	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	530325199404262129	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level			
证书编号 Certificate No.	210161020314992		
		2021 年 03 月 10 日 Year Month Day	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张燕 社保电脑号: 814085978 身份证号码: 530325199404262129 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08	120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275932043761e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392656 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



BIM 工程师-王红萍

其他人员简历表

姓名	王红萍	性别	女	年龄	35 岁
职务	BIM 工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	天津商业大学宝德学院/ 会计学	毕业时间	2014 年 6 月		
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 王红萍
Name

性别 女
Sex

身份证号 622421199111150645
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 210661020316712
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2021 年 05 月 25 日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王红萍 社保电话号: 817526452 身份证号码: 622421199111150645 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	费率	单位交	个人交
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		186.08	20.96		30.24	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275932043dec5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年11月19日
证明专用章

资料员 陈达

其他人员简历表

姓名	陈达	性别	男	年龄	26 岁
职务	资料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖北工程学院/ 土木工程	毕业时间	2021 年 12 月		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	4 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 陈达
身份证号: 421022199902083019
名称: 资料员
等级: --
证书编号: 0915879202509002951



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈达

社保电脑号: 649974112

身份证号码: 42102199902083019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号: 392656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243.0	56.19	6243	49.94	12.49
2025	08	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243.0	56.19	6243	49.94	12.49
2025	09	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243.0	56.19	6243	49.94	12.49
2025	10	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243.0	56.19	6243	49.94	12.49
2025	11	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243.0	56.19	6243	49.94	12.49
2025	12	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243.0	56.19	6243	49.94	12.49
合计			5993.28	2996.64			2019.9	807.96			202.02		337.14	299.64			74.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425f207eea0) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392656
单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



安全员-刘浪龙

其他人员简历表

姓名	刘浪龙	性别	男	年龄	30岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广州航海学院/ 网络系统管理	毕业时间	2017年7月		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	8年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016527

姓 名:刘浪龙

性 别:男

出 生 年 月:1995年09月22日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有 效 期:2025年07月09日 至 2028年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘浪龙

社保电脑号：648174298

身份证号码：441424199509223298

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		136.08		120.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806df7e42z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392656
单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



安全员 熊千祥

其他人员简历表

姓名	熊千祥	性别	男	年龄	26岁
职务	安全员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	长沙理工大学城南学院/土木工程	毕业时间	2023年6月		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	3年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018694

姓名:熊千祥

性别:男

出生年月:2000年01月25日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月27日

有效期:2024年03月27日至2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊千祥

社保电脑号：813442022

身份证号码：430524200001257436

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	56.35	7039	56.35	14.08
2025	08	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	56.35	7039	56.35	14.08
2025	09	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	56.35	7039	56.35	14.08
2025	10	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	56.35	7039	56.35	14.08
2025	11	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	56.35	7039	56.35	14.08
2025	12	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	56.35	7039	56.35	14.08
合计			6757.44	3378.72			2111.7	844.68			211.2		380.1	537.86			84.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275663ad3f511 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392656
单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



质量员 龙华

其他人员简历表

姓名	龙华	性别	男	年龄	31岁
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉理工大学/ 建设工程管理	毕业时间	2021年1月		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	4年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 龙华
身份证号: 440883199404133510
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002940



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

[电子证书-大本](#)

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙华 社保电脑号：646147935 身份证号码：440883199401133510 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		136.08	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275663aadcfcz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



质量员 吴艳平

其他人员简历表

姓名	吴艳平	性别	男	年龄	28岁
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	江西应用技术职业学院/工程造价	毕业时间	2018年7月		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	7年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 吴艳平
身份证号: 360502199703233613
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202509002941



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位:

发证日期: 2025年09月05日
查询网址: www.gdjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴艳平

社保电脑号：636110808

身份证号码：360502199703233613

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		136.08	120.96			30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f2077bfd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



施工员 马云飞

其他人员简历表

姓名	马云飞	性别	男	年龄	30岁
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	甘肃林业职业技术学院/道路桥梁工程技术(试验与检测)	毕业时间	2016年6月		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 马云飞
身份证号: 622628199501270453
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002946



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年09月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

[电子证书-大本](#)

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马云飞

社保电脑号：807286164

身份证号码：622628199501270453

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02				30.24	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806e01aa6e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



施工员 陈梦凡

其他人员简历表

姓名	陈梦凡	性别	男	年龄	24岁
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	漯河职业技术学院/工程造价	毕业时间	2022年7月		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	3年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈梦凡
身份证号: 411123200101262039
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002945



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年09月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

[电子证书-大本](#)

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梦凡

社保电脑号：811695917

身份证号码：411123200101262039

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		136.08	20.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f207b868 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392656
单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



材料员 昌胜前

其他人员简历表

姓名	昌胜前	性别	男	年龄	27岁
职务	材料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南电子科技职业学院/建筑工程技术	毕业时间	2020年6月		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	5年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：昌胜前

身份证号：430623199807132716

名称：材料员

等级：--

证书编号：0915879202509002948



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕胜前

社保电脑号：813515689

身份证号码：430623199807132716

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	08	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	09	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	10	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	11	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	12	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
合计				5737.92	2868.96			2019.9	807.96			202.02		322.14		286.92	71.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f207d270 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392656
 单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



劳资专管员-蔡畅秀

其他人员简历表

姓名	蔡畅秀	性别	女	年龄	28岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中山职业技术学院/应用英语	毕业时间	2019年6月		
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限	6年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 蔡杨秀
身份证号: 44522419970224574X
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002952



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年09月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

[电子证书-大本](#)

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡畅秀

社保电脑号：804226875

身份证号码：44522419970224574X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	08	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	09	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	10	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	11	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	12	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
合计				5424.36	2552.64			2019.9	807.96			202.02		287.16		255.24	63.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f2081458 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392656
 单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



