

标段编号： 2507-440306-04-01-681478003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

日期： 2026年01月20日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人可自行提供基本情况证明材料例如：1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；2）提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。3）投标人提供《承诺书》，原件备查。4）投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。如为联合体投标，联合体各方均须提供。格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：1. 优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。3. 提交业绩超过5项的，按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表4：投标人业绩一览表》。</p>

序号	资信要素名称	有关要求或说明
3	项目经理类似工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止, 拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩, 业绩须同时满足下述要求: 1. 优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩, 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准; 2. 证明文件: 须提供合同关键页 (需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页)、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的, 可提供其他有效证明材料扫描件; 若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额, 联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料 (如联合体协议书) 原件扫描件, 原件备查。3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。注: 格式详见《第三章附表 4: 投标人业绩一览表》。
4	项目管理机构及人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表; 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理, 各专业技术工程师包含但不限于土建、机电 (给排水、电气、暖通、智能化)、钢结构、装饰、资料、安全等, 具体详见技术要求。证明文件: ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书 (或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明 (从招标公告截止当月的上一个月起倒算)。②除提供前述主要管理人员配备情况以外, 需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。注: 格式详见第三章《附表 5: 项目管理机构配备及人员情况》。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第五、七、九条, 以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第四十七条。

## 一、投标人基本情况

## 1.1 附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	法定代表人姓名	刘进跃
注册类专业人员规模	一级建造师：249 人 二级建造师：97 人 其它注册人员：71 人		
投标人具有资质类别及等级	<b>建筑工程施工总承包一级</b> 市政公用工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 石油化工工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级	企业类型 (民营/其他)	其他（国有企业）
项目经理姓名	孟凡钢	项目经理具有资格类别及等级	建筑工程：一级

1.1.1 投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市建安（集团）股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019219737XM
注册号:	440301102838464
商事主体名称:	深圳市建安（集团）股份有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人:	刘进跃
认缴注册资本（万元）:	30000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1988-05-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市建安(集团)股份有限公司广州分公司(注销),深圳市建安（集团）股份有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间：2026年01月13日9:37:34

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市建安（集团）股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务，燃气、消防工程；钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程，建筑室内装饰设计、施工，金属结构制造，压力容器、冷热金属加工；大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工（以资质证书为准）、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；进出口业务（具体按深贸管准证字第2003-4431号经营）；在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营；普通货运（凭《道路运输经营许可证》有效期经营至2015年7月14日）；物业管理；建安材料的批发零售；电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修；承担国内外来料加工及装配。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 停车场机动车停放服务。

打印时间：2026年01月13日9:38:7

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.2 投标人资质证书



## 建筑业企业资质证书

（副本）

**企业名称：**深圳市建安（集团）股份有限公司

**详细地址：**深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号)：9144030019219737XM      **法定代表人：**刘进跃

**注册资本：**30000万元人民币      **经济性质：**非上市股份有限公司

**证书编号：**D144029719      **有效期：**2028年12月22日

**资质类别及等级：**

    建筑工程施工总承包壹级；  
    市政公用工程施工总承包壹级；  
    机电工程施工总承包壹级。  
    \*\*\*\*\*

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025年6月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
NO.DF 00088445



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至2028年11月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月13日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344024377

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

### 1.1.3 投标人注册类专业人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

#### 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨勃	622827197*****28	二级注册造价工程师	B21214400002512	土建
2	何慧敏	360732199*****22	二级注册造价工程师	B21224400005581	土建
3	武琨	362502200*****20	二级注册造价工程师	B21224400009732	土建
4	吴小惠	440882199*****24	二级注册造价工程师	B21224400009733	土建
5	段文慧	150105199*****21	二级注册造价工程师	B21234400009841	土建
6	李三山	421087199*****32	二级注册造价工程师	B21234400010486	土建
7	唐连山	440923199*****92	二级注册造价工程师	B21234400010684	土建
8	潘文凯	440233199*****14	二级注册造价工程师	B21234400011275	土建
9	王群	430302198*****20	二级注册造价工程师	B21234400011362	土建
10	容叶	450722199*****17	二级注册造价工程师	B21234400011539	土建
11	周泽锐	441723199*****39	二级注册造价工程师	B21234400011540	土建
12	杨威	510524200*****77	二级注册造价工程师	B21234400012329	土建
13	林俊生	440582199*****1X	二级注册造价工程师	B21234400012340	土建
14	王燕芬	450422199*****43	二级注册造价工程师	B21234400012530	土建
15	刘亚萍	430225199*****23	二级注册造价工程师	B21234400012886	土建

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张如欢	452727199*****16	二级注册造价工程师	B21234400013716	土建
17	王丹	522401199*****2X	二级注册造价工程师	B21244400015449	土建
18	陈镇坤	440513199*****30	二级注册造价工程师	B21244400016331	土建
19	王学辉	440582199*****54	二级注册造价工程师	B21254400018029	土建
20	张振宇	433127199*****11	二级注册造价工程师	B21254400019785	土建
21	陈浩萍	445222199*****41	二级注册造价工程师	B21254400020229	土建
22	朱桂	421023198*****19	二级注册造价工程师	B24224400005107	安装
23	周甜	420921199*****88	二级注册造价工程师	B24224400009731	安装
24	殷文慧	150105199*****21	二级注册造价工程师	B24234400011914	安装
25	陈浩萍	445222199*****41	二级注册造价工程师	B24244400017548	安装
26	许姗	232722198*****28	二级注册造价工程师	B24254400020228	安装
27	田倩	130603198*****25	一级注册造价工程师	B11174400015764	土建
28	崔玉娟	640122198*****4X	一级注册造价工程师	B11184400017489	土建
29	仇中信	430681198*****51	一级注册造价工程师	B11194400023877	土建
30	谈宗利	130102197*****31	一级注册造价工程师	B11194400024413	土建

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	涂威	420921198*****79	一级注册造价工程师	B11214400007474	土建
32	王欢欢	210106198*****2X	一级注册造价工程师	B11214400008515	土建
33	李姮琳	342201199*****46	一级注册造价工程师	B11224400014805	土建
34	付金燕	510681198*****19	一级注册造价工程师	B11224400015084	土建
35	段函	421023199*****11	一级注册造价工程师	B11224400015140	土建
36	邱永福	320106196*****7X	一级注册造价工程师	B11224400016657	土建
37	陈思宏	500101199*****53	一级注册造价工程师	B11224400017649	土建
38	王赛赛	429001198*****78	一级注册造价工程师	B11224400022506	土建
39	刘臻峰	420111197*****58	一级注册造价工程师	B11234400020724	土建
40	李慧琳	420503199*****20	一级注册造价工程师	B11234400023677	土建
41	罗俊玲	522635198*****23	一级注册造价工程师	B11234400024199	土建
42	文龙	430981198*****73	一级注册造价工程师	B11234400024260	土建
43	陈岳	420683198*****30	一级注册造价工程师	B11234400024689	土建
44	代强	371428198*****15	一级注册造价工程师	B11234400038004	土建
45	曾伟	432322197*****30	一级注册造价工程师	B11244400032163	土建

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	周能源	421081199*****73	一级注册造价工程师	B11244400033022	土建
47	蔡晓群	445281199*****18	一级注册造价工程师	B11244400033862	土建
48	魏方勇	513021198*****74	一级注册造价工程师	B11244400034444	土建
49	杨虹虹	141181199*****02	一级注册造价工程师	B11254400035425	土建
50	惠裕宝	230306199*****22	一级注册造价工程师	B11254400036849	土建
51	朱亚丽	340825199*****21	一级注册造价工程师	B11254400038320	土建
52	赵效敏	412828198*****43	一级注册造价工程师	B11254400039545	土建
53	宋勇军	422425197*****19	一级注册造价工程师	B14074400028679	安装
54	邹彩虹	441422198*****45	一级注册造价工程师	B14204400003440	安装
55	魏闯	321088198*****97	一级注册造价工程师	B14224400015431	安装
56	涂威	420921198*****79	一级注册造价工程师	B14234400023533	安装
57	陈亚玲	513030198*****45	一级注册造价工程师	B14244400029747	安装
58	张小康	512222197*****53	一级注册造价工程师	B14244400030829	安装
59	高红刚	612323198*****16	一级注册造价工程师	B14244400031978	安装
60	闫成涛	320321198*****33	一级注册造价工程师	B14254400035132	安装

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	周小龙	452723199*****56	一级注册造价工程师	B14254400036492	安装
62	朱彩妮	441422199*****46	一级注册造价工程师	B14254400036822	安装
63	杨勃	622827197*****28	二级注册建造师	粤2442007200801703	建筑工程
64	刘伟	320321197*****38	二级注册建造师	粤2442008200900726	建筑工程
65	何涛	512534197*****16	二级注册建造师	粤2442010201003223	机电工程
66	徐炎旭	360430198*****54	二级注册建造师	粤2442011201204152	建筑工程
67	任建军	410223198*****14	二级注册建造师	粤2442013201303897	市政公用工程
68	陈晶亮	431126198*****14	二级注册建造师	粤2442013201402964	市政公用工程
69	陈佳捷	441522198*****15	二级注册建造师	粤2442013201405195	建筑工程
70	王群	430302198*****20	二级注册建造师	粤2442014201507806	建筑工程
71	李艳洲	430723198*****10	二级注册建造师	粤2442015201503501	市政公用工程
72	张震	513701197*****39	二级注册建造师	粤2442016201602331	机电工程
73	姚红宾	412902196*****51	二级注册建造师	粤2442016201605903	建筑工程
74	郑金培	441881198*****16	二级注册建造师	粤2442016201606258	建筑工程
75	周泽锐	441723199*****39	二级注册建造师	粤2442017201900016	建筑工程

共 417 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 28 > 前往 5 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	周泽锐	441723199*****39	二级注册建造师	粤2442017201900016	市政公用工程
77	蔡晓群	445281199*****18	二级注册建造师	粤2442020202102604	建筑工程
78	蔡晓群	445281199*****18	二级注册建造师	粤2442020202102604	市政公用工程
79	林梓祥	440582199*****59	二级注册建造师	粤2442020202102758	市政公用工程
80	田会	422322198*****49	二级注册建造师	粤2442020202107785	市政公用工程
81	刘嘉成	510522199*****74	二级注册建造师	粤2442020202110839	公路工程
82	刘嘉成	510522199*****74	二级注册建造师	粤2442020202110839	建筑工程
83	刘嘉成	510522199*****74	二级注册建造师	粤2442020202110839	市政公用工程
84	王晨	441621199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202111289	建筑工程
85	刘逢春	430626199*****19	二级注册建造师	粤2442020202111405	建筑工程
86	唐连山	440923199*****92	二级注册建造师	粤2442020202113051	建筑工程
87	谢琦睿	420204199*****30	二级注册建造师	粤2442020202114927	市政公用工程
88	谢飞	421125199*****19	二级注册建造师	粤2442021202121394	建筑工程
89	汤胜	430903198*****35	二级注册建造师	粤2442021202122651	建筑工程
90	张瑛琪	211381199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202126159	建筑工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	张星	230119198*****18	二级注册建造师	粤2442021202126163	建筑工程
92	罗誉杰	450981199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202129196	建筑工程
93	肖群	321283199*****39	二级注册建造师	粤2442021202130788	建筑工程
94	赖尧	431028199*****57	二级注册建造师	粤2442021202131566	建筑工程
95	王彬城	441322199*****16	二级注册建造师	粤2442021202200903	建筑工程
96	周焯杰	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442021202204227	市政公用工程
97	罗紫珊	612425199*****27	二级注册建造师	粤2442021202204875	机电工程
98	吴超	430623199*****12	二级注册建造师	粤2442021202204877	建筑工程
99	叶建军	441621199*****15	二级注册建造师	粤2442021202204903	建筑工程
100	王达	321027199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202217459	市政公用工程
101	龚保文	362424199*****34	二级注册建造师	粤2442021202219428	建筑工程
102	龚保文	362424199*****34	二级注册建造师	粤2442021202219428	市政公用工程
103	潘文凯	440233199*****14	二级注册建造师	粤2442021202309324	建筑工程
104	潘文凯	440233199*****14	二级注册建造师	粤2442021202309324	市政公用工程
105	齐章振	411321199*****15	二级注册建造师	粤2442021202319115	机电工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	陈儒林	441622198*****15	二级注册建造师	粤2442021202319135	公路工程
107	林瑞宏	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442021202400298	建筑工程
108	刘河忠	441423199*****32	二级注册建造师	粤2442022202308234	建筑工程
109	王标	421223199*****38	二级注册建造师	粤2442022202310399	建筑工程
110	喻程	511322199*****39	二级注册建造师	粤2442023202311232	市政公用工程
111	裴毅	450603199*****16	二级注册建造师	粤2442023202311280	建筑工程
112	林俊生	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202311286	建筑工程
113	段文慧	150105199*****21	二级注册建造师	粤2442023202311362	建筑工程
114	何涛	440281199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202311363	建筑工程
115	韦贇	452701199*****10	二级注册建造师	粤2442023202311438	建筑工程
116	王欢欢	210106198*****2X	二级注册建造师	粤2442023202311537	建筑工程
117	杨威	510524200*****77	二级注册建造师	粤2442023202312116	建筑工程
118	周会强	360429198*****11	二级注册建造师	粤2442023202313552	市政公用工程
119	翟吉鹏	421182199*****53	二级注册建造师	粤2442023202313773	建筑工程
120	方亚祥	430602199*****92	二级注册建造师	粤2442023202313776	机电工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	罗涛	441481199*****52	二级注册建造师	粤2442023202315461	建筑工程
122	何浩宇	513722199*****72	二级注册建造师	粤2442023202317452	建筑工程
123	王俊杰	420683199*****22	二级注册建造师	粤2442023202317453	建筑工程
124	傅卓鹏	440304199*****18	二级注册建造师	粤2442023202317898	建筑工程
125	陈宣	362423199*****11	二级注册建造师	粤2442023202321901	建筑工程
126	韦杨	450802199*****55	二级注册建造师	粤2442023202322865	建筑工程
127	黄梦婷	430111199*****2X	二级注册建造师	粤2442023202322942	建筑工程
128	易长龙	432503199*****98	二级注册建造师	粤2442023202325182	建筑工程
129	程名	420922199*****32	二级注册建造师	粤2442023202328165	建筑工程
130	肖杨宇	421127199*****11	二级注册建造师	粤2442023202402757	建筑工程
131	谭长江	511622199*****19	二级注册建造师	粤2442023202404042	建筑工程
132	麻栋开	452623199*****30	二级注册建造师	粤2442024202405775	建筑工程
133	王磊	411521199*****32	二级注册建造师	粤2442024202405777	建筑工程
134	高松	220722199*****1X	二级注册建造师	粤2442024202405799	建筑工程
135	靳美男	220722199*****17	二级注册建造师	粤2442024202405801	建筑工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	程杰	420983198*****13	二级注册建造师	粤2442024202405804	市政公用工程
137	石珍华	412827198*****55	二级注册建造师	粤2442024202405813	建筑工程
138	梁慧	360782199*****3X	二级注册建造师	粤2442024202405817	建筑工程
139	郭旭东	210922199*****50	二级注册建造师	粤2442024202405818	建筑工程
140	邓彪	432503199*****14	二级注册建造师	粤2442024202406754	建筑工程
141	李勇	430903199*****1X	二级注册建造师	粤2442024202406756	建筑工程
142	赵泽星	532129199*****70	二级注册建造师	粤2442024202407069	建筑工程
143	黄永耀	530624199*****13	二级注册建造师	粤2442024202407070	市政公用工程
144	彭金财	430381199*****10	二级注册建造师	粤2442024202408095	建筑工程
145	宋景军	612427198*****13	二级注册建造师	粤2442024202410214	建筑工程
146	余威	411303199*****58	二级注册建造师	粤2442024202411267	建筑工程
147	许海康	440281199*****16	二级注册建造师	粤2442024202411370	建筑工程
148	王康达	341225199*****36	二级注册建造师	粤2442024202413553	建筑工程
149	李怡	510113199*****25	二级注册建造师	粤2442024202413554	建筑工程
150	李达	422826199*****19	二级注册建造师	粤2442024202505928	机电工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	李达	422826199*****19	二级注册建造师	粤2442024202505928	水利水电工程
152	陈锦民	440582199*****38	二级注册建造师	粤2442025202507050	建筑工程
153	熊丹	510521199*****09	二级注册建造师	粤2442025202507702	建筑工程
154	罗曦	420902200*****1X	二级注册建造师	粤2442025202507787	建筑工程
155	杨川	510726200*****39	二级注册建造师	粤2442025202507788	建筑工程
156	张荆莉	420802198*****47	二级注册建造师	粤2442025202508095	建筑工程
157	李衍潼	210304200*****21	二级注册建造师	粤2442025202508389	机电工程
158	陈镇坤	440513199*****30	二级注册建造师	粤2442025202508689	建筑工程
159	郭齐华	362428199*****17	二级注册建造师	粤2442025202509746	建筑工程
160	李强	130206197*****12	一级注册建造师	粤1112006200913596	建筑工程
161	张长龙	320101197*****15	一级注册建造师	粤1112010201118157	市政公用工程
162	张长龙	320101197*****15	一级注册建造师	粤1112010201118157	铁路工程
163	夏芬	421083198*****47	一级注册建造师	粤1112014201530110	机电工程
164	夏芬	421083198*****47	一级注册建造师	粤1112014201530110	建筑工程
165	应博	360121198*****74	一级注册建造师	粤1112014201530683	建筑工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	费小峰	320682198*****77	一级注册建造师	粤1112015201531156	机电工程
167	郑江恒	340822198*****16	一级注册建造师	粤1112015201533853	建筑工程
168	郑江恒	340822198*****16	一级注册建造师	粤1112015201533853	市政公用工程
169	赵林	510623198*****15	一级注册建造师	粤1112016201637389	建筑工程
170	代强	371428198*****15	一级注册建造师	粤1112016201637669	建筑工程
171	付金燕	510681198*****19	一级注册建造师	粤1112016201637715	建筑工程
172	王奕奕	429001198*****78	一级注册建造师	粤1112016201741123	建筑工程
173	王奕奕	429001198*****78	一级注册建造师	粤1112016201741123	水利水电工程
174	徐浩	370881198*****32	一级注册建造师	粤1112016201743733	建筑工程
175	陈岳	420683198*****30	一级注册建造师	粤1112017201745531	建筑工程
176	侯杨飞	140522198*****26	一级注册建造师	粤1112017201745740	建筑工程
177	侯杨飞	140522198*****26	一级注册建造师	粤1112017201745740	市政公用工程
178	武亚	532122198*****70	一级注册建造师	粤1112017201849024	建筑工程
179	赵健	430723198*****11	一级注册建造师	粤1112017201849031	建筑工程
180	王东	510622199*****14	一级注册建造师	粤1112017201850981	建筑工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	郭德阳	511324198*****34	一级注册建造师	粤1112017201852214	建筑工程
182	郭德阳	511324198*****34	一级注册建造师	粤1112017201852214	市政公用工程
183	孙健	510522198*****17	一级注册建造师	粤1112018201903466	建筑工程
184	刘扬	230882198*****16	一级注册建造师	粤1112018201905780	建筑工程
185	刘扬	230882198*****16	一级注册建造师	粤1112018201905780	市政公用工程
186	黄灵俊	330822199*****3X	一级注册建造师	粤1112018201906488	建筑工程
187	孟凡钢	230921198*****16	一级注册建造师	粤1112018201906533	建筑工程
188	程湘涛	500221198*****34	一级注册建造师	粤1112018201908037	建筑工程
189	陈恩宏	500101199*****53	一级注册建造师	粤1112019202002759	建筑工程
190	许廷志	412724199*****13	一级注册建造师	粤1112019202003061	建筑工程
191	熊飞祥	421127199*****10	一级注册建造师	粤1112019202108190	建筑工程
192	王海	432524198*****19	一级注册建造师	粤1112020202105756	建筑工程
193	王海	432524198*****19	一级注册建造师	粤1112020202105756	市政公用工程
194	潘海军	362201199*****36	一级注册建造师	粤1112020202106628	建筑工程
195	卢昂	230103199*****15	一级注册建造师	粤1112020202106994	建筑工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	卢昂	230103199*****15	一级注册建造师	粤1112020202106994	市政公用工程
197	王海全	140223199*****14	一级注册建造师	粤1112020202107897	建筑工程
198	唐浩	510922199*****33	一级注册建造师	粤1112021202205167	建筑工程
199	周小龙	513822199*****76	一级注册建造师	粤1112021202206182	建筑工程
200	朱彩妮	441422199*****46	一级注册建造师	粤1112022202306575	机电工程
201	李彦学	230122197*****15	一级注册建造师	粤1122011201206535	建筑工程
202	高红刚	612323198*****16	一级注册建造师	粤1122013201307808	建筑工程
203	高红刚	612323198*****16	一级注册建造师	粤1122013201307808	市政公用工程
204	高红刚	612323198*****16	一级注册建造师	粤1122013201307808	水利水电工程
205	韩博	230102198*****13	一级注册建造师	粤1132012201210591	建筑工程
206	夏冬冬	421023199*****70	一级注册建造师	粤1312017201810910	建筑工程
207	连小勇	321084197*****10	一级注册建造师	粤1322012201300617	机电工程
208	唐建华	430426197*****72	一级注册建造师	粤1332006200707785	建筑工程
209	杨魁	320324198*****90	一级注册建造师	粤1332012201328980	建筑工程
210	杨魁	320324198*****90	一级注册建造师	粤1332012201328980	市政公用工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	林海	420983198*****17	一级注册建造师	粤1352012201207497	市政公用工程
212	甄永和	433029197*****15	一级注册建造师	粤1352016201616687	建筑工程
213	甄永和	433029197*****15	一级注册建造师	粤1352016201616687	市政公用工程
214	郝兴华	420624197*****12	一级注册建造师	粤1352019202001083	建筑工程
215	曹海	430503198*****14	一级注册建造师	粤1362019202002599	机电工程
216	向武明	422824197*****30	一级注册建造师	粤1422006200800587	建筑工程
217	向武明	422824197*****30	一级注册建造师	粤1422006200800587	市政公用工程
218	孙伟	372924198*****13	一级注册建造师	粤1422016201622551	民航机场工程
219	孙伟	372924198*****13	一级注册建造师	粤1422016201622551	市政公用工程
220	刘臻峰	420111197*****58	一级注册建造师	粤1422016201724282	市政公用工程
221	肖立鑫	211382198*****15	一级注册建造师	粤1422017202000299	机电工程
222	肖立鑫	211382198*****15	一级注册建造师	粤1422017202000299	市政公用工程
223	任洪真	230404198*****39	一级注册建造师	粤1422019202005455	建筑工程
224	徐维祥	430104196*****15	一级注册建造师	粤1442005200806098	机电工程
225	董为民	440304196*****10	一级注册建造师	粤1442006200701737	机电工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	王树春	420104197*****30	一级注册建造师	粤1442006200701742	建筑工程
227	宋勇军	422425197*****19	一级注册建造师	粤1442006200701923	机电工程
228	宋勇军	422425197*****19	一级注册建造师	粤1442006200701923	市政公用工程
229	吴庆星	230831197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806096	机电工程
230	吴庆星	230831197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806096	市政公用工程
231	奚渤	210703197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806097	机电工程
232	张忠	440301196*****19	一级注册建造师	粤1442006200806101	建筑工程
233	张忠	440301196*****19	一级注册建造师	粤1442006200806101	市政公用工程
234	王指南	440301196*****11	一级注册建造师	粤1442006200806337	机电工程
235	齐金海	342829197*****39	一级注册建造师	粤1442006200806738	机电工程
236	吕继辉	440301196*****14	一级注册建造师	粤1442006200812004	机电工程
237	周弘飞	220104197*****12	一级注册建造师	粤1442006200812005	机电工程
238	王凯	432401197*****57	一级注册建造师	粤1442007200805266	建筑工程
239	杜玉莹	210103196*****12	一级注册建造师	粤1442007200806084	机电工程
240	邱永福	320106196*****7X	一级注册建造师	粤1442007200806093	建筑工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	杨柳	210703196*****1X	一级注册建造师	粤1442007200806100	机电工程
242	庞海	440802196*****18	一级注册建造师	粤1442010201117190	建筑工程
243	赵睿	152104198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118321	建筑工程
244	王佳	421002198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118421	建筑工程
245	王佳	421002198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118421	市政公用工程
246	王建顺	432503198*****70	一级注册建造师	粤1442011201220751	建筑工程
247	李菁	371324198*****18	一级注册建造师	粤1442013201425190	机电工程
248	仇中信	430681198*****51	一级注册建造师	粤1442014201425990	建筑工程
249	曲增涛	371081198*****31	一级注册建造师	粤1442014201425993	建筑工程
250	曲增涛	371081198*****31	一级注册建造师	粤1442014201425993	市政公用工程
251	郁胜波	320823198*****14	一级注册建造师	粤1442014201526844	建筑工程
252	郁胜波	320823198*****14	一级注册建造师	粤1442014201526844	市政公用工程
253	崔玉娟	640122198*****4X	一级注册建造师	粤1442014201526947	建筑工程
254	陈华兵	422128197*****12	一级注册建造师	粤1442014201527958	市政公用工程
255	宋振兵	430621198*****19	一级注册建造师	粤1442015201531258	建筑工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	宋振兵	430621198*****19	一级注册建造师	粤1442015201531258	市政公用工程
257	王成亮	220182198*****39	一级注册建造师	粤1442015201531259	建筑工程
258	卢宗航	350181198*****10	一级注册建造师	粤1442015201633965	建筑工程
259	段琦	210402198*****31	一级注册建造师	粤1442015201634102	建筑工程
260	王前进	512222197*****78	一级注册建造师	粤1442015201636532	建筑工程
261	曾伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	公路工程
262	曾伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	建筑工程
263	曾伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	市政公用工程
264	曾伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	水利水电工程
265	蔡政辉	432422196*****38	一级注册建造师	粤1442016201635410	机电工程
266	蔡政辉	432422196*****38	一级注册建造师	粤1442016201635410	建筑工程
267	庞博	513723198*****50	一级注册建造师	粤1442016201637542	建筑工程
268	李晓华	421181198*****15	一级注册建造师	粤1442016201637716	建筑工程
269	李卡林	360728198*****12	一级注册建造师	粤1442016201844313	建筑工程
270	李卡林	360728198*****12	一级注册建造师	粤1442016201844313	市政公用工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	丁修华	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442017201741027	机电工程
272	丁修华	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442017201741027	建筑工程
273	丁修华	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442017201741027	市政公用工程
274	闫成涛	320321198*****33	一级注册建造师	粤1442017201741028	机电工程
275	欧阳冬	362201198*****18	一级注册建造师	粤1442017201743452	建筑工程
276	欧阳冬	362201198*****18	一级注册建造师	粤1442017201743452	市政公用工程
277	岳武	220202197*****90	一级注册建造师	粤1442017201743621	建筑工程
278	李汪隆	440923198*****15	一级注册建造师	粤1442017201845203	建筑工程
279	马启译	371325198*****9X	一级注册建造师	粤1442017201845435	建筑工程
280	马启译	371325198*****9X	一级注册建造师	粤1442017201845435	市政公用工程
281	陈潮青	440582198*****36	一级注册建造师	粤1442017201846449	机电工程
282	傅道浑	350825199*****10	一级注册建造师	粤1442017201846450	建筑工程
283	傅道浑	350825199*****10	一级注册建造师	粤1442017201846450	市政公用工程
284	李乐军	430903198*****38	一级注册建造师	粤1442017201846451	市政公用工程
285	任建军	410223198*****14	一级注册建造师	粤1442017201846452	建筑工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	谢洪波	420102198*****10	一级注册建造师	粤1442017201847075	建筑工程
287	魏闯	321088198*****97	一级注册建造师	粤1442017201847780	机电工程
288	魏闯	321088198*****97	一级注册建造师	粤1442017201847780	建筑工程
289	许永源	440229198*****17	一级注册建造师	粤1442017201847781	机电工程
290	史海如	372926198*****19	一级注册建造师	粤1442017201848414	建筑工程
291	罗雄辉	420111197*****75	一级注册建造师	粤1442017201848766	建筑工程
292	罗雄辉	420111197*****75	一级注册建造师	粤1442017201848766	市政公用工程
293	姚小斌	362331198*****13	一级注册建造师	粤1442017201849330	建筑工程
294	姚小斌	362331198*****13	一级注册建造师	粤1442017201849330	市政公用工程
295	田壮	341222198*****96	一级注册建造师	粤1442017201851011	建筑工程
296	雷田伟	511025197*****95	一级注册建造师	粤1442017201900639	公路工程
297	雷田伟	511025197*****95	一级注册建造师	粤1442017201900639	建筑工程
298	雷田伟	511025197*****95	一级注册建造师	粤1442017201900639	市政公用工程
299	姜闯	421023198*****79	一级注册建造师	粤1442018201900811	建筑工程
300	李慧琳	420503199*****20	一级注册建造师	粤1442018201901790	建筑工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	马建勋	440582199*****14	一级注册建造师	粤1442018201901795	建筑工程
302	朱海滨	370481198*****15	一级注册建造师	粤1442018201902306	建筑工程
303	马志伟	210703198*****19	一级注册建造师	粤1442019202000958	机电工程
304	朱桂	421023198*****19	一级注册建造师	粤1442019202001842	市政公用工程
305	谢效	430903199*****14	一级注册建造师	粤1442019202002600	建筑工程
306	石桦瑞	431224198*****90	一级注册建造师	粤1442019202005487	建筑工程
307	石桦瑞	431224198*****90	一级注册建造师	粤1442019202005487	市政公用工程
308	贺秀凡	452629198*****28	一级注册建造师	粤1442019202006035	机电工程
309	贺秀凡	452629198*****28	一级注册建造师	粤1442019202006035	市政公用工程
310	郭智迪	211224198*****19	一级注册建造师	粤1442019202009418	机电工程
311	郭智迪	211224198*****19	一级注册建造师	粤1442019202009418	建筑工程
312	郭智迪	211224198*****19	一级注册建造师	粤1442019202009418	市政公用工程
313	罗俊玲	522635198*****23	一级注册建造师	粤1442019202009520	建筑工程
314	罗俊玲	522635198*****23	一级注册建造师	粤1442019202009520	市政公用工程
315	殷函	421023199*****11	一级注册建造师	粤1442019202010104	建筑工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	冯纯超	422130197*****33	一级注册建造师	粤1442019202110132	机电工程
317	殷晋康	130435198*****16	一级注册建造师	粤1442019202110336	建筑工程
318	邓宇旭	430382199*****10	一级注册建造师	粤1442019202202298	市政公用工程
319	杨燕花	440825198*****61	一级注册建造师	粤1442020202101605	建筑工程
320	林冠宏	440306199*****54	一级注册建造师	粤1442020202102051	市政公用工程
321	陈文静	441481198*****09	一级注册建造师	粤1442020202102223	建筑工程
322	何康	421023199*****14	一级注册建造师	粤1442020202102789	建筑工程
323	陈小宁	431121199*****11	一级注册建造师	粤1442020202102879	建筑工程
324	于林	431028199*****19	一级注册建造师	粤1442020202103638	建筑工程
325	于林	431028199*****19	一级注册建造师	粤1442020202103638	市政公用工程
326	孟夏冰	610523198*****10	一级注册建造师	粤1442020202108409	机电工程
327	曾定坤	430603198*****14	一级注册建造师	粤1442020202110471	建筑工程
328	曾定坤	430603198*****14	一级注册建造师	粤1442020202110471	市政公用工程
329	王智慧	430722198*****36	一级注册建造师	粤1442020202110794	建筑工程
330	王智慧	430722198*****36	一级注册建造师	粤1442020202110794	市政公用工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	向俊宇	430302197*****72	一级注册建造师	粤1442020202506918	建筑工程
332	罗飞腾	431102198*****76	一级注册建造师	粤1442021202200838	机电工程
333	袁运超	420923199*****50	一级注册建造师	粤1442021202200872	机电工程
334	朱亚丽	340825199*****21	一级注册建造师	粤1442021202200877	建筑工程
335	秦指仁	421023199*****34	一级注册建造师	粤1442021202201047	建筑工程
336	秦指仁	421023199*****34	一级注册建造师	粤1442021202201047	市政公用工程
337	彭俊杰	430603199*****34	一级注册建造师	粤1442021202201189	建筑工程
338	杨天赐	421023199*****50	一级注册建造师	粤1442021202201375	建筑工程
339	涂威	420921198*****79	一级注册建造师	粤1442021202201793	公路工程
340	涂威	420921198*****79	一级注册建造师	粤1442021202201793	市政公用工程
341	周泽锐	441723199*****39	一级注册建造师	粤1442021202202712	建筑工程
342	张小康	512222197*****53	一级注册建造师	粤1442021202203389	机电工程
343	李娅琳	342201199*****46	一级注册建造师	粤1442021202204668	建筑工程
344	秦荣	130723198*****52	一级注册建造师	粤1442021202204940	建筑工程
345	赵效敬	412828198*****43	一级注册建造师	粤1442021202205445	建筑工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	李宏伟	142326199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205664	建筑工程
347	余启民	440883199*****13	一级注册建造师	粤1442021202206382	建筑工程
348	熊晓敏	510113199*****25	一级注册建造师	粤1442022202301446	建筑工程
349	唐义钦	510824198*****9X	一级注册建造师	粤1442022202301455	建筑工程
350	林毅	430802199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202301467	建筑工程
351	邱志沈	441422199*****10	一级注册建造师	粤1442022202301487	建筑工程
352	游高仁	350624199*****79	一级注册建造师	粤1442022202301501	建筑工程
353	宋仁玲	632124199*****29	一级注册建造师	粤1442022202301520	建筑工程
354	齐章振	411321199*****15	一级注册建造师	粤1442022202302216	建筑工程
355	李丁丁	130435199*****12	一级注册建造师	粤1442022202304277	建筑工程
356	潘文凯	440233199*****14	一级注册建造师	粤1442022202304847	建筑工程
357	王高魁	412828199*****33	一级注册建造师	粤1442022202308589	建筑工程
358	陈顶	429004199*****96	一级注册建造师	粤1442022202309396	建筑工程
359	张泽	211224199*****19	一级注册建造师	粤1442022202312523	建筑工程
360	马帅	130184199*****15	一级注册建造师	粤1442023202306899	建筑工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	郭青	152626199*****15	一级注册建造师	粤1442023202307027	市政公用工程
362	谢琇睿	420204199*****30	一级注册建造师	粤1442023202400531	建筑工程
363	刘嘉成	510522199*****74	一级注册建造师	粤1442023202400539	建筑工程
364	王亚青	130132199*****43	一级注册建造师	粤1442023202400542	建筑工程
365	王京	131081199*****17	一级注册建造师	粤1442023202400543	建筑工程
366	张永博	130132198*****17	一级注册建造师	粤1442023202400544	建筑工程
367	肖秋怡	445323199*****26	一级注册建造师	粤1442023202400584	建筑工程
368	童杨	510722199*****10	一级注册建造师	粤1442023202400781	建筑工程
369	刘俊	421181199*****34	一级注册建造师	粤1442023202401787	建筑工程
370	刘俊	421181199*****34	一级注册建造师	粤1442023202401787	市政公用工程
371	刘凯强	362424199*****10	一级注册建造师	粤1442023202401788	建筑工程
372	李三山	421087199*****32	一级注册建造师	粤1442023202401791	建筑工程
373	宋自谦	510129199*****10	一级注册建造师	粤1442023202401795	建筑工程
374	张振宇	433127199*****11	一级注册建造师	粤1442023202401807	公路工程
375	张振宇	433127199*****11	一级注册建造师	粤1442023202401807	市政公用工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	林瑞宏	440582199*****39	一级注册建造师	粤1442023202402679	建筑工程
377	邹彩虹	441422198*****45	一级注册建造师	粤1442023202402842	机电工程
378	孙士杰	433101199*****32	一级注册建造师	粤1442023202404289	建筑工程
379	李彬	370126198*****13	一级注册建造师	粤1442023202404486	建筑工程
380	李进	430521198*****39	一级注册建造师	粤1442023202406279	建筑工程
381	杜帅	410725199*****36	一级注册建造师	粤1442023202407244	建筑工程
382	袁强	513030199*****1X	一级注册建造师	粤1442023202407562	建筑工程
383	李达	422826199*****19	一级注册建造师	粤1442023202505833	建筑工程
384	严磊	360502199*****33	一级注册建造师	粤1442024202408510	建筑工程
385	李明峰	432501198*****14	一级注册建造师	粤1442024202408512	建筑工程
386	段文慧	150105199*****21	一级注册建造师	粤1442024202408513	建筑工程
387	朱仲亮	441423199*****15	一级注册建造师	粤1442024202408515	建筑工程
388	赵泽星	532129199*****70	一级注册建造师	粤1442024202408516	建筑工程
389	王欢欢	210106198*****2X	一级注册建造师	粤1442024202408519	建筑工程
390	许铁旦	412822199*****18	一级注册建造师	粤1442024202408520	建筑工程

共 417 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	陈宣	362423199*****11	一级注册建造师	粤1442024202408521	建筑工程
392	李翊麟	445321199*****11	一级注册建造师	粤1442024202500369	建筑工程
393	揭双全	421223199*****12	一级注册建造师	粤1442024202500371	建筑工程
394	齐鸿力	430721199*****11	一级注册建造师	粤1442024202502725	建筑工程
395	吴锦科	440923199*****54	一级注册建造师	粤1442024202503145	建筑工程
396	龚保文	362424199*****34	一级注册建造师	粤1442025202507850	机电工程
397	谢飞	421125199*****19	一级注册建造师	粤1442025202507851	建筑工程
398	路健	211224199*****33	一级注册建造师	粤1442025202507852	建筑工程
399	刘军	510702196*****15	一级注册建造师	粤1512007200804782	建筑工程
400	谢莹	420202198*****2X	一级注册建造师	粤1512016201624259	市政公用工程
401	郭瑞	420682198*****59	一级注册建造师	粤1512016201625746	市政公用工程
402	唐迎春	340102197*****7X	一级注册建造师	粤1512017201729749	公路工程
403	唐迎春	340102197*****7X	一级注册建造师	粤1512017201729749	市政公用工程
404	王建伟	340223199*****1X	一级注册建造师	粤1512019202004940	建筑工程
405	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师	粤1632016202000172	机电工程

共 417 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师	粤1632016202000172	建筑工程
407	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师	粤1632016202000172	市政公用工程
408	熊辉	512221197*****55	一级注册建造师	粤1652011201202598	建筑工程
409	李玲英	431023197*****28	注册电气工程师（供配电）	4401484-DG002	--
410	黄宝琳	430511196*****33	注册公用设备工程师（给水排水）	4401484-CS001	--
411	李莹	371324198*****18	注册公用设备工程师（暖通空调）	4403122-CN001	--
412	陈阳	511321198*****75	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401484-CN001	--
413	唐宗富	510521198*****98	一级注册结构工程师	4401484-S004	--
414	陆悦	130304198*****19	一级注册结构工程师	4401484-S006	--
415	闵一晨	420381198*****17	一级注册结构工程师	4403122-S001	--
416	秦超	500240199*****64	一级注册结构工程师	4401484-S003	--
417	魏方勇	513021198*****74	一级注册结构工程师	4403122-S002	--

共 417 条

<
1
...
23
24
25
26
27
28
>
前往
28
页

## 1.2 附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

## 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		深圳市建安（集团）股份有限公司			
统一社会信用代码		9144030019219737XM			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘进跃	440301196604215419	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
2	项目投标授权代表人	秦指仁	421023199306185234	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
3	项目负责人	孟凡钢	230921198508090116	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
4	主要技术人员	郭智迪	211224198512125519	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
5	投标文件编制人员	郑金培	441881198903181916	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市特区建工集团有限公司；出资比例：89.784%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		1、深圳市国有股权经营管理有限公司；出资比例：9.976% 2、内部职工；出资比例：0.24%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

- 注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

2026 年 1 月 20 日

刘建敏



1.2.1 投标人主要人员社保部门查询截图

法定代表人/单位负责人/主要经营负责人：刘进跃

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进跃 社保电脑号：1059349 身份证号码：440301196604215419 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2025.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927596df3ab8bb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



项目投标授权代表人：秦指仁

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦指仁 社保电脑号：644396686 身份证号码：421023199306185234 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2025, including base amounts, unit contributions, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927596df3c1b95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



项目负责人：孟凡钢

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟凡钢 社保电脑号：810450856 身份证号码：230921198508090116 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, with a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927587ebda3956 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



主要技术人员：郭智迪

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智迪

社保电脑号：805497848

身份证号码：211224190512125519

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	01	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	02	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	03	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			33188.31	16674.32			10421.45	4168.58			1042.21		1633.9	1633.9	1633.9	128.26	416.91

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587ebdb0654 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



投标文件编制人员：郑金培

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑金培 社保电脑号：633799235 身份证号码：441881196903181916 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for the years 2024 and 2025, with a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927596df3c3be2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



### 1.2.2 工商部门网站股东控股情况查询截图

打印 关闭

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳市建安（集团）股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人

打印时间： 2026年01月07日11:14:38

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局注册分局

## 情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人（股东）股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



（联系人：杨蕾，联系电话：83257671）

## 深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日  
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。  
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，  
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持  
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股  
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，  
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146  
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持  
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

防伪码：FTXL840694胡丰翔20210224，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

### 深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和  
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

防伪码：FTXL840694胡丰翔20210224，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

法定代表人签字：

GSy0000  
4188647  
刘正斌  
440301196004215419



公司盖章：

深圳市建安(集团)股份有限公司  
9144030019219737XM

日期：2021 年 01 月 28 日

# 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

## 深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司 9.976% 股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家和广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司 9.976% 股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。

## 1.3 附表 3：《承诺书》

## 承 诺 书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目施工总承包（项目名称） 的投标人，  
我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2026 年 1 月 20 日



### 1.4 投标人信誉信息查询截图

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

#### 严重失信主体名单查询

深圳市建安(集团)股份有限公司 查询

**查询结果**

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市建安(集团)股份有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市建安(集团)股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

**重要提示:**

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按程序向信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘进跃	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	1988-05-24	住所	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海的百川总部大厦B座5层

行政管理 100+ 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 6 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

## 二、企业类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

## 投标人类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止, 投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩, 业绩须同时满足下述要求:

1. 优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩, 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准;

2. 证明文件: 须提供合同关键页 (需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页) 和竣工验收报告扫描件等; 若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额, 联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料 (如联合体协议书) 原件扫描件, 原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	黎光物流园施工总承包工程	包括但不限于: 地下室工程含桩基础承台、人防工程, 主体结构工程含钢结构工程, 建筑装饰工程含幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程, 电气工程含弱电、防雷工程, 消防工程, 给排水工程, 通风及节能工程, 总平面道路及管网、白蚁防治等工程 (详见施工图纸、工程量清单及合同条款); 及施工所需的临时设施 (含临时用水用电)、市政管线接驳工程、市政道路路口开设 (含临时路口等), 建筑信息模型 (BIM) 编制工程, 工程保险等图纸范围内的所有内容, 详见施工图纸、工程量清单及合同条款。上述招标范围内的人防工程 (含人防设备、水、电、通风)、消防工程 (含水、电、消防排烟、气体灭火)、配电箱 (柜) 安装工程 (含电气火灾系统、消防电源监控系统)、生活给水加压系统设备及安装工程、室外工程 (道路及管网)、玻璃幕墙工程以专业工程暂估价的形式列入到承包范围内。	项目建设用地 68 亩 (45331 m <sup>2</sup> ), 项目建筑主要用于电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积 (包括地下面积) 约 26.5 万平方米, 其中地上建筑 (计容面积) 16.77 万平方米, 地下工程建筑 9.48 万平方米, 容积率 3.7。项目总投资约 10 亿元。本项目地上建筑有 6 栋单体。	2021 年 4 月 25 日	2023 年 1 月 11 日	87570.25 万元	
2	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包	包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外工程、园林景观工程、室外配套道路工程、室外边坡处理工程电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、冷库保温及制冷工程、建筑信息模型 (BIM) 编制等配套工程。	项目占地面积 7.5 万平方米, 总建筑面积约 19.5 万平方米。	主合同: 2024 年 4 月 23 日; 补充协议: 2024 年 10 月 15 日	2025 年 12 月 25 日	73949.43 万元	
3	坪深数字物流园项目施工总承包	包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、市政道路工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型 (BIM) 编制等配套工程。	本项目用地面积约 11.4 万平方米, 规划有 4 栋厂房, 2 个盘道, 1 栋综合楼 (含办公、宿舍、食堂)。规定规划建筑面积 447782 m <sup>2</sup> , 其中: 厂房 359515 m <sup>2</sup> 、仓库 75356 m <sup>2</sup> 、宿舍 5016 m <sup>2</sup> 、办公 3017 m <sup>2</sup> 、食堂 4878 m <sup>2</sup> 。不计容积率面积 6919.35 m <sup>2</sup> , 均为地下室, 地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。	2023 年 8 月 31 日	2024 年 12 月 27 日	95768.65 万元	
4	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程以及、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型 (BIM) 工程及配套工程。	总用地面积 31627.84 m <sup>2</sup> , 容积率 4.0, 计容建筑面积约 12 万平方米, 实际建面约 9 万平米。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。	2022 年 9 月 6 日	2023 年 12 月 7 日	35615.81 万元	
5	深国际·正定智慧港 A1 智慧冷链仓建设项目施工总承包	包括但不限于土石方工程、建筑工程、装饰装修工程、钢结构工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、室外工程 (红线内小市政及接驳)、竣工验收检测等。	总建筑面积 30242.92 m <sup>2</sup> , 建筑物基底面积 11887.32 m <sup>2</sup> , 钢筋混凝土框架结构, 地上二层 (局部四层), 建筑高度 23.9 m, 丙二类综合物流建筑。其中, 最大单跨跨度为 35.4 米。	2024 年 2 月 3 日	2025 年 5 月 26 日	7672.52 万元	

注: 后附相关证明材料。

2.1 黎光物流园施工总承包工程

2.1.1 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 黎光物流园施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 黎光物流园地块位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。用地东侧是梅观高速公路,西南侧是观澜三坳水库,西北侧是山丘生态用地。项目建设用地68亩(45331 m<sup>2</sup>),项目建筑主要用于电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积(包括地下面积)约26.5万m<sup>2</sup>,其中地上建筑(计容面积)16.77万m<sup>2</sup>,地下工程建筑9.48万m<sup>2</sup>,容积率3.7。项目总投资约10亿元。本项目地上建筑有6栋单体,其中:

1栋1单元为6层仓库(2-6层为冷库),建筑面积约5万m<sup>2</sup>,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋2单元为单层冷冻高架仓库,建筑面积约0.5万m<sup>2</sup>,仓库单层层高约48.9m;

1栋3单元为6层常温仓库,建筑面积约7.2万m<sup>2</sup>,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋4单元为单层常温高架仓库,建筑面积约0.8万m<sup>2</sup>,仓库单层层高约48.9m;

2栋1单元为20层宿舍楼,建筑面积约1.5万m<sup>2</sup>,建筑总高度约80米;

2栋2单元为16层物流用房,建筑面积约1.8万m<sup>2</sup>,建筑总高度为80米。1栋1、2单元与1栋3、4单元在首层和二层设有约41m宽汽车通道大平台,

仓库区域首层设有汽车坡道至二层。

地下室总面积约9.49万m<sup>2</sup>,其中仓库区域地下室为两层,负一层层高约8m,负二层层高约7米;宿舍楼及物流用房地下室为三层,层高分别约为5.5m、4.8m、4.8m。

上述数据为目前建筑设计方案参数,实际施工的建筑参数以经过政府部门审批的施工图为准。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100 %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:地下室工程含桩基础承台、人防工程,主体建筑结构工

程含钢结构工程，建筑装饰工程含幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程，电气工程含弱电、防雷工程，消防工程，给排水工程，通风及节能工程，总平面道路及管网、白蚁防治等工程（详见施工图纸、工程量清单及合同条款）；及施工所需的临时设施（含临时用水用电）、市政管线接驳工程、市政道路路口开设（含临时路口等），建筑信息模型（BIM）编制工程，工程保险等图纸范围内的所有内容，详见施工图纸、工程量清单及合同条款。上述招标范围内的人防工程（含人防设备、水、电、通风）、消防工程（含水、电、消防排烟、气体灭火）、配电箱（柜）安装工程（含电气火灾系统、消防电源监控系统）、生活给水加压系统设备及安装工程、室外工程（道路及管网）、玻璃幕墙工程以专业工程暂估价的形式列入到承包范围内。

不属于本次招标范围的工程包括：基坑支护及土石方、桩基础工程，冷库保温工程，制冷设备及系统安装工程，电梯、提升机等垂直运输设备及安装工程，空调工程，二次精装修工程（室内公共区域装修和二次装修），室外景观绿化工程，智能化（或智慧化）工程，场地交通工程，通信、燃气工程，泛光景观照明工程，抗震支架工程，调节板和滑升门等设备采购及安装工程、发电机及安装（含环保工程），高低压变配电工程（含变压器）等。

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。工程承包范围的描述应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 9 日;

合同工期总日历天数 700 天 (经发包人及监理人确认的竣工验收报告)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌亿柒仟伍佰柒拾万零贰仟肆佰陆拾陆元捌角(¥ 875702466.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元贰角壹分  
(¥21199793.21 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟伍佰万元整 (¥ 85000000.00 元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整 (¥ 80000000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任，则必须有发包人加盖公章，或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权（发包人需为该

等文件专门签发授权书)的签字人签字方可有效。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年4月25日,订立地点:深圳市龙华区观澜街道平安路60号康淮电商中心1号楼20层,发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式十四份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:
地址:深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房2001
邮政编码:518110
法定代表人:梁法骥
委托代理人:熊丰
电话:0755-29838935
传真:
电子信箱:
开户银行:招商银行深圳分行安联支行
账号:755921560010703



承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:
地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋2401
邮政编码:518101
法定代表人:刘进跃
委托代理人:/
电话:0755-83159005
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
电子信箱:
开户银行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040



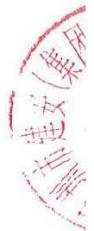
2.1.2 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月10日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2017-G59-087401	项目代码	2017-440300-59-03-08 7401
项目名称	黎光物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		
建筑面积	264638.49 m <sup>2</sup>	工程造价	87570.25 万元
结构类型	框架剪力墙/钢结构	层数	地上：1/6/16/20 层 地下：2/3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2019) 0387 号	宗地号	A934-0583
用地规划许可证号	440309202100001	工程规划许可证号	LA-2021-0025
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047
开工日期	2021 年 5 月 10 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 （土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 （设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 （装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜嵘、、全友庆、赵春、冯玉利、陈元文
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫
建设设备安装工程	熊丰	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程-仓储区（1 栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 156 项，其中： 经审查符合要求 156 项 经核实符合要求 156 项	共 156 项，其中： 资料核查符合要求 156 项 实体抽查符合要求 156 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 384 项，其中： 经审查符合要求 384 项 经核实符合要求 384 项	共 384 项，其中： 资料核查符合要求 384 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项	共 49 项，其中： 资料核查符合要求 49 项 实体抽查符合要求 49 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-配套区（2 栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 125 项，其中： 经审查符合要求 125 项 经核实符合要求 125 项	共 125 项，其中： 资料核查符合要求 125 项 实体抽查符合要求 123 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程-1 栋 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共267项，其中： 经审查符合要求267项 经核实符合要求267项	共267项，其中： 资料核查符合要求267项 实体抽查符合要求267项	共27项，其中： 评价为“好”的27项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共51项，其中： 经审查符合要求51项 经核实符合要求51项	共51项，其中： 资料核查符合要求51项 实体抽查符合要求51项	共51项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共22项，其中： 资料核查符合要求22项 实体抽查符合要求22项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共24项，其中： 评价为“好”的24项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 3 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 <u>389</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>389</u> 项 经核实符合要求 <u>389</u> 项	共 <u>389</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>389</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>38</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核实符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>49</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>49</u> 项 实体抽查符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>49</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>47</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>37</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核实符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>37</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>37</u> 项 实体抽查符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>37</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 4 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2 栋 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共181项，其中： 经审查符合要求181项 经核实符合要求181项	共181项，其中： 资料核查符合要求181项 实体抽查符合要求181项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共138项，其中： 经审查符合要求138项 经核实符合要求138项	共138项，其中： 资料核查符合要求138项 实体抽查符合要求14项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程-2 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 <u>157</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>157</u> 项 经核实符合要求 <u>157</u> 项	共 <u>157</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>157</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>67</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>67</u> 项 经核实符合要求 <u>67</u> 项	共 <u>67</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>67</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		熊丰
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		陈元文
3	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		胡敏腾
4	王永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		王永庆
5	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		高玉玲
6	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		杜嵘
7	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		车建平
8	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		邓国双
9	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		常洋
10	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		李加俊
11	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		冯玉利
12	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭国庆
13	郑小卫	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑小卫
14	陈广英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈广英
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		胡阳军
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		赵春
17	王赛赛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		王赛赛
18	孟凡钢	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		孟凡钢
19	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		王树春

20	王东	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	王东
21	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	路健
22	李婧一	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部经理	李婧一
23	邓威	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	邓威
24	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	王高魁
25	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	张玲
26	陈培仁	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	陈培仁
27	杨天赐	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	杨天赐
28	仇恒	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理	仇恒
29	姚鑫博	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理	姚鑫博
30	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电部经理	龚保文
31	梁凤龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电工程师	梁凤龙
32	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	陈潮青
33	李彦飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师	李彦飞
34	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱电工程师	张小康
35	刘俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程部经理	刘俊
36	周小三	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	周小三
37	李卡林	深圳市建安（集团）股份有限公司	钢结构工程师	李卡林
38	朱海滨	深圳市建安（集团）股份有限公司	建筑装饰工程师	朱海滨

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

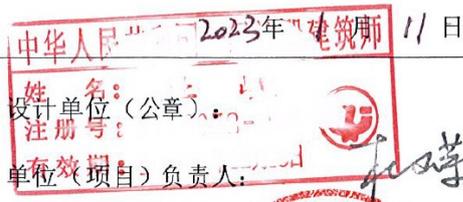
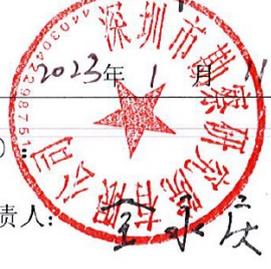
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月11日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2023年1月11日  姓名：（公章）：  注册号： 单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023年1月11日  2023年1月11日  姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月



2.1.3 项目获奖情况



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
黎光物流园主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354A号

二〇二三年五月十六日



## 证书



深圳市建安（集团）股份有限公司：  
你公司承建的“黎光物流园主体工程”工程  
项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生  
产文明施工示范工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二三年四月



2.2 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

2.2.1 合同关键页（含补充合同）

主合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

发 包 人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目占地面积 7.5 万平方米,总建筑面积约 19.5 万平方米,具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

承包范围为本项目除合同界面划分中明确由其他单位进行施工以外的所有施工工程及合同约定由中标人负责的其他事项,包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外工程、园林景观工程、室外配套道路工程、室外边坡处理工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、冷库保温及制冷工程、建筑信息模型(BIM)编制等配套工程。

工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 11 月 6 日；

合同工期总日历天数 556 个日历天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟壹佰伍拾柒万肆仟叁佰叁拾贰元叁角柒分  
（¥ 581,574,332.37）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾捌万壹仟叁佰壹拾壹元叁角捌分（¥21,381,311.38）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰玖拾万零玖仟肆佰伍拾陆元壹角肆分（¥33,909,456.14）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟伍佰伍拾玖元整（¥293,559.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人对本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市宝安国际数字物流港有限公司(公章)

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5HEFW292

地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号艺展商务大厦 522

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23379778

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行滨河时代支行

账号：755969870710001

统一社会信用代码：

9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83138215

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470



补充合同关键页

《深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包》合同  
补充协议 1

发包人（甲方）全称：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承包人（乙方）全称：深圳市建安（集团）股份有限公司

鉴于甲乙双方已根据《深圳市建设工程施工（单价）合同》及相关法律法规的规定，于 2024 年 4 月 30 日签订了关于 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包 的建设工程施工合同（以下简称“原合同”），现经双方友好协商，就原合同未尽事宜及补充条款达成如下协议，本协议未违反原招标文件（招标项目名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包，招标项目编号：2304-440306-04-01-952298004）以及原合同的相关条款：

一、 价格增加：

1. 由于工程方案变化，本项目总建筑面积由原来的约 19.5 万平方变更为约 20.03 万平方，两栋物流建筑由原来的 4 层变更为 5 层，盘道由 3 层变更为 4 层，方案变更前合同价格详见原合同第一部分协议书第五条“签约合同价”，方案变更后合同暂定价格为 739,494,307.54 元人民币（大写：柒亿叁仟玖佰肆拾玖万肆仟叁佰零柒元伍角肆分），其中增值税开票税率为 9%，增值税税额为 61,059,163.01 元，该金额仅作为工程期中支付依据，不作为结算依据，最终结算价格以审计单位审核为准。
2. 变更及增加工程的详细清单及费用估算见附件一。

二、 施工范围

1. 原方案施工范围详见原合同第一部分协议书第二条“工程承包范围”。
2. 修改后施工范围为：承包范围为本项目除合同界面划分中明确由其他单位进行施工以外的所有施工工程及合同约定由中标人负责

的其他事项，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外工程、园林景观工程、室外配套道路工程、室外边坡处理工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、冷库保温及制冷工程、建筑信息模型（BIM）编制等配套工程。

3. 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它公共装修工程_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_暖通工程_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、 结算方式：

1. 本工程为固定单价合同，除非合同另有约定，清单内项目单价以承包人投标报价书的综合单价为准，结算基准图纸以甲方项目部签发的施工图（图纸日期为 2024 年 7 月，版本号 3.0）为准。
2. 发包人接收场地标高为黄海高程 20.00 米，因原场平工程不到位所引起的土石方费用增加由承包人承担。

四、 工期：

1. 合同工期为 600 日历天，该工期已扣除 2024 年 5 月 11 日至 2024 年 8 月 8 日停工时间共计 90 日历天。
2. 开工日期：2024 年 4 月 30 日



3. 竣工日期：2026 年 3 月 20 日
4. 2024 年 5 月 11 日至 2024 年 8 月 8 日停工期间承包人发生的任何费用及工期的延误按原合同专用条款第 13.2 条第（7）点执行。”

#### 五、 赶工措施费用计取及支付：

1. 赶工措施费含税总额为 8,000,000.00 元，该费用总价包干，结算时不做调整。
2. 乙方在 2025 年 12 月 31 日前完成验收（以“宝安区工程质量安全监督中心”出具的《房屋建筑工程竣工验收监督报告》载明的验收日期为准），甲方在下一期进度款中支付赶工措施费的 85%，乙方完成结算初审后，甲方支付至赶工措施费的 93%，完成结算审计后支付剩余赶工措施费，同时不再按原合同另行计算工期提前前的奖励金。
3. 如乙方未能在 2025 年 12 月 31 日（含本日）前完成验收（以“宝安区工程质量安全监督中心”出具的《房屋建筑工程竣工验收监督报告》载明的验收日期为准），则甲方不给乙方补偿任何赶工相关费用，仍然按照原合同关于工期提前延后的奖罚规定执行。无论赶工补偿费用取得与否，乙方承诺，因赶工带来的一切施工管理（特别是安全）风险均由乙方负责。

#### 六、 其他条款

##### （一）协议效力：

1. 本补充协议自双方签字盖章之日起生效，成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。
2. 如本补充协议与原合同存在冲突，以本补充协议为准。

##### （二）争议解决：

1. 因履行本协议及原合同产生的争议，双方应友好协商解决；协商不成时，提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁解决。

(三) 协议份数与持有:

- 1. 本补充协议一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

七、 附则

(一) 附件: 本协议所附附件 (如有) 为本协议不可分割的一部分, 与本协议具有同等法律效力。

(二) 未尽事宜: 本协议未尽事宜, 双方可另行协商签订补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

发包人: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5HEFW292

地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区  
艺展四路 8 号艺展商务大厦 522

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23379778

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行滨河时代支行

账号: 755969870710001

2024年10月15日

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝  
兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83138215

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳福田支行

账号: 44201503500051017470

2024年10月15日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 建设银行深圳福田支行  
账号: 44201503500051017470  
否则, 恕乙方不作任何承认。

### 2.2.2 竣工验收报告



### 单位（子单位）竣工验收报告

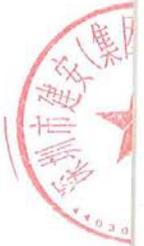
GD-D1-613



工程名称： 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

验收日期： 2024年12月25日

建设单位（盖章）： 深圳市宝深国际数字物流港有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

### 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道外环高速与芙太路交汇处	建筑面积	200311.41m <sup>2</sup>	工程造价	73949万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：5层 地下：-1层		
施工许可证号	2304-440306-04-01-95229801 2024-0569[改3]				
开工日期	2024年4月30日	验收日期	2025年12月25日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120240023-01		
建设单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司, 深圳市大升勘测技术有限公司, 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
专业承包单位	深圳市龙兴世纪建设有限公司				
专业承包单位	深圳赤晓工程建设有限公司				
专业承包单位	安徽省曠声科技有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司, 深圳市深勘工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	陈元文
副组长	李国仪、林国威、李让、李水明、李清林、赵春
组员	王献龙、向宁、吴宇峰、江海平、孙舜霄、胡利、莫剑国、黄伟强、李婧一、万清忠、李平、吕浩鹏、徐国辉、戴星恒、孙征遥、王俊杰、邓彩嫻、李其五、喻程、龚保文、林瑞宏、钟鹏程、王川、吴周南、王俊昌、罗建华、候廷臣、郭头秀

### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	陈元文	李国仪、林国威、李让、李水明、李清林、赵春、王献龙、向宁、吴宇峰、胡利、莫剑国、李婧一、万清忠、李平、吕浩鹏、徐国辉、孙征遥、李其五、喻程、林瑞宏、钟鹏程、王川、吴周南
建筑设备安装工程	江海平、孙舜霄	黄伟强、戴星恒、龚保文、王俊昌、罗建华、候廷臣
工程质控资料	郭头秀	王俊杰、邓彩嫻

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖		共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
通风与空调		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-D1-613/5



室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
边坡		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外环境		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

### 四、验收人员签名

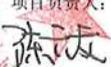
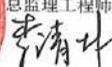
					GD-D1-613/6
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈元文	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	项目负责人		陈元文
2	李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人		李国仪
3	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		林国威
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
5	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		李水明
6	李清林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		李清林
7	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		赵春
8	王献龙	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	设计负责人		王献龙
9	向宁	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	土建工程师		向宁
10	吴宇峰	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	质量安全工程师		吴宇峰
11	江海平	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	电气工程师		江海平
12	孙霁霄	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	机电工程师		孙霁霄
13	胡利	北方工程设计研究院有限公司	建筑设计师		胡利
14	莫剑国	北方工程设计研究院有限公司	结构设计师		莫剑国
15	黄伟强	北方工程设计研究院有限公司	机电设计师		黄伟强
16	李婧一	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		李婧一
17	万清忠	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理		万清忠
18	李平	深圳市建安（集团）股份有限公司	总承包经理		李平
19	吕浩鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		吕浩鹏
20	徐国辉	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		徐国辉
20	戴星恒	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理		戴星恒
21	孙征遥	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部经理		孙征遥
22	王俊杰	深圳市建安（集团）股份有限公司	试验员		王俊杰
23	邓彩媚	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		邓彩媚
24	李其五	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量部经理		李其五
25	喻程	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员		喻程
26	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电部经理		龚保文
27	林瑞宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	物资部经理		林瑞宏



### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

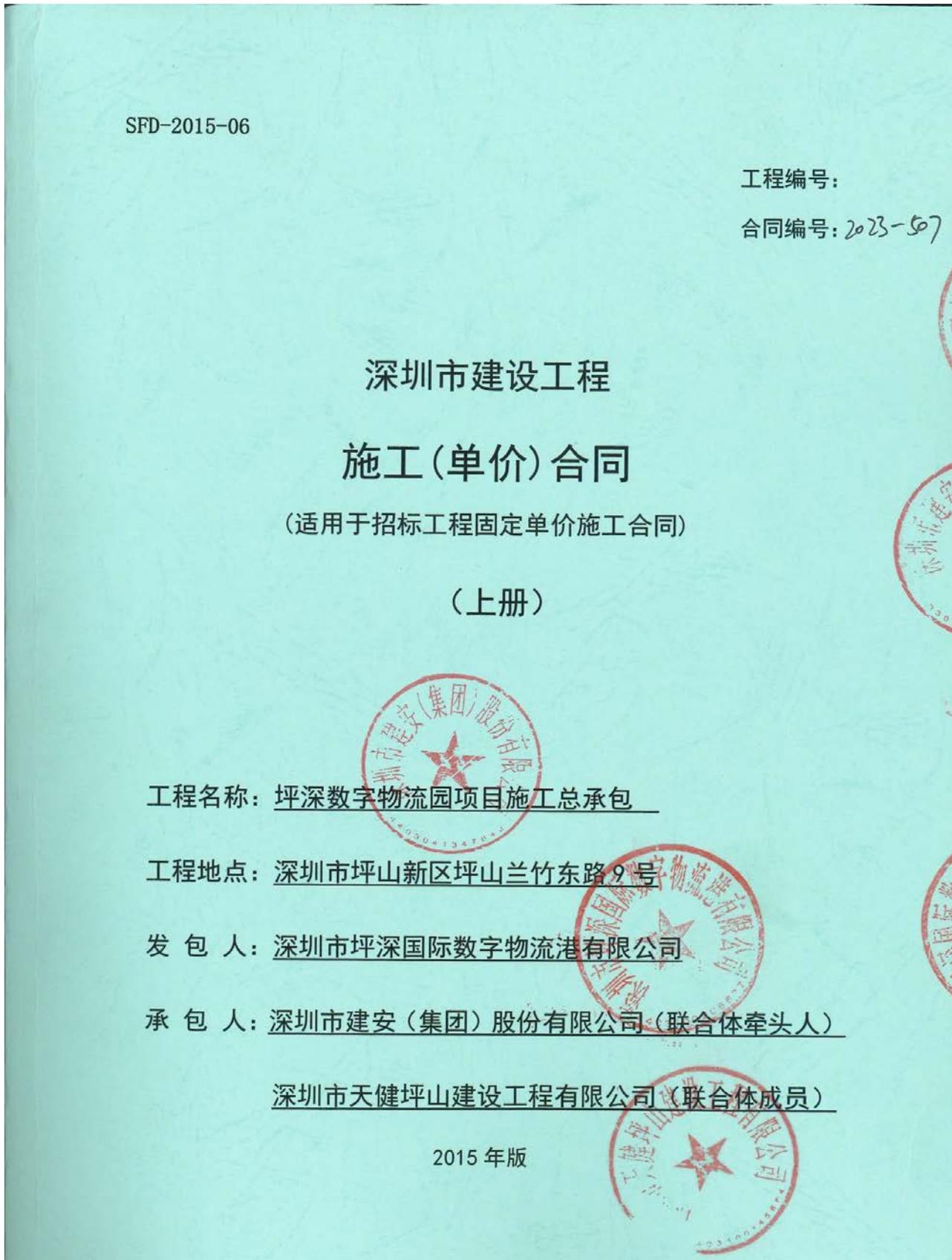
<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市宝深国际数字物流港有限公司 (公章) 项目负责人:  2025年12月25日	深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2025年12月25日	深圳市建安(集团)股份有限公司 (公章) 项目负责人:  2025年12月25日	北方工程设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人:  2025年12月25日	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2025年12月25日
设计单位		设计单位		
深圳市大升勘测技术有限公司 (公章) 项目负责人:  2025年12月25日		中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人:  2025年12月25日		

### 2.2.3 项目获奖情况



## 2.3 坪深数字物流园项目施工总承包

### 2.3.1 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司(联合体牵头人)

深圳市天健坪山建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪深数字物流园项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案[2022]0258号

工程规模及特征: 坪深数字物流园项目(原命名:坪深国际数字物流港项目)位于坪山区竹坑片区,兰竹东路与翠景路交汇处,在深圳国家高新区坪山核心园区范围内,毗邻坑梓中心区与出口加工区。本项目用地面积约11.4万平方米,规划有4栋厂房,2个盘道,1栋综合楼(含办公、宿舍、食堂)。规定规划建筑面积447782平方米,其中:厂房359515平方米、仓库75356平方米、宿舍5016平方米、办公3017平方米、食堂4878平方米。不计容积率面积6919.35平方米,均为地下室,地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目采用预应力管桩,厂房仓库区无地下室,综合楼两层地下室,支护方式为放坡+土钉墙,基坑坑深10.5米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

招标内容为本项目除地基基础以外的所有施工工程,包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、市政道路工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型(BIM)编制等配套工程。

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 1 月 22 日；

合同工期总日历天数 509 个日历天。

招标工期总日历天数 577 天。

定额工期总日历天数 761 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 33%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿伍仟柒佰陆拾捌万陆仟伍佰贰拾柒元陆角整（¥957,686,527.60 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰零伍万壹仟柒佰肆拾叁元伍角整（¥29,051,743.50 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥11,000,000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾万零玖仟陆佰壹拾元柒角陆分（¥55,109,610.76元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）玖拾叁万壹仟零捌拾柒元玖角陆分（¥931,087.96元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 31 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自各方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执各贰份。

发包人：(公章)  
深圳市坪深国际数字物流港有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
914403007271668888

地址：深圳市坪山新区坪山兰竹东路 9 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
深圳市建安(集团)股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：23379787

电话：0755-83138215

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行股份有限公司龙岗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：755901394210301

账号：44201503500051017470

承包人：（公章）

深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300192338339H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区

坪山大道 2007 号创新广场 A1201-

A1206 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83060602

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳坪山支行

账号：8110301013300593024



2.3.2 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 坪深数字物流园主体工程

验收日期： 2024年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2210-440310-04-01-242695	项目代码	301200101164
项目名称	坪深数字物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山兰竹东路9号		
建筑面积	454701.35(平方米)	工程造价	94668.65276 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4、10层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案(2022)0258号	宗地号	G13119-0090
用地规划许可证号	地字第440310202300023号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2023-0019号
施工许可证号	2210-440310-04-01-24269502	监理许可证号	/
开工日期	2023年9月21日	验收日期	2024.12.27
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024076-1
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	闫星佑
副组长	江海平、刘颖希、吴宇峰、郑江恒、李国仪、沈洋
组员	胡利、赖辉阳、彭杨义、朱强、廖义俊、谷学新、徐汉锋、许涛、吴佳晓、莫怀清、陈佳、张少伟、王高魁、刘俊、白宇、罗雷、刘凯强、林汉立、许海康、周泽锐、谢子钊、沈庆杭、陈正东、陈潮青、赖仁建、龚保文、欧阳鹏、张继光、黎意如

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫星佑	刘颖希、沈洋、廖义俊、李国仪、胡利、彭杨义、赖辉阳、许涛、莫怀清、郑江恒、徐汉锋、陈佳、王高魁、刘俊、白宇、罗雷、刘凯强、林汉立、许海康、唐淼、杨斌、胡涛、周泽锐、肖笛、陈潮青、陈正东、欧阳鹏、张继光、黎意如
建设设备安装工程	江海平	谷学新、赖仁建、龚保文、贺巨南、沈庆杭、谢子钊
工程质控资料	吴宇峰	朱强、张少伟、罗曦、林荣锦、吴如静、喻程、叶健

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪深数字物流园主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闫星佑	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目负责人	中级工程师	闫星佑
2	江海平	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	江海平
3	刘颖希	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	刘颖希
4	吴宇峰	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	吴宇峰
5	沈洋	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	沈洋
6	廖义俊	安徽远信工程项目管理有限公司	土建专监	监理工程师	廖义俊
7	谷学新	安徽远信工程项目管理有限公司	机电专监	监理工程师	谷学新
8	朱强	安徽远信工程项目管理有限公司	总监代理	监理工程师	朱强
9	李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	一级建筑师	李国仪
10	胡利	北方工程设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	胡利
11	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	彭杨义
12	赖辉阳	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	赖辉阳
13	许涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目总指挥	中级工程师	许涛
14	郑江恒	深圳市建安（集团）股份有限公司 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	郑江恒
15	夏芬	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高级工程师	夏芬
16	欧阳鹏	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目副经理	工程师	欧阳鹏
17	吴佳晓	深圳市建安（集团）股份有限公司	协调经理	中级工程师	吴佳晓
18	陈佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	高级工程师	陈佳
19	徐汉锋	深圳市建安（集团）股份有限公司	总工程师	中级工程师	徐汉锋
20	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	副总工程师	工程师	路健
21	李秀峰	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	工程师	李秀峰
22	尹瑜	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理	中级工程师	尹瑜
23	王欢欢	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部副经理	中级工程师	王欢欢
24	张少伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术经理	中级工程师	张少伟
25	陈德星	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部副经理	中级工程师	陈德星
26	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	一级建造师	王高魁
27	赖仁建	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电总监	中级工程师	赖仁建

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理	工程师	龚保文
29	刘俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程区域经理	中级工程师	刘俊
30	白宇	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程区域经理	一级建造师	白宇
31	林汉立	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	高级工程师	林汉立
32	肖笛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	肖笛
33	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	陈潮青
34	沈庆杭	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	沈庆杭
35	王星极	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	王星极
36	王亚青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	王亚青
37	陆宝宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师	工程师	陆宝宏
38	周小龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师	工程师	周小龙
39	高学芳	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱电工程师	工程师	高学芳
40	莫智源	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱电工程师	工程师	莫智源
41	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师	工程师	陈正东
42	李丽	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师	工程师	李丽
43	徐维祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	徐维祥
44	王海	深圳市建安（集团）股份有限公司	市政工程师	工程师	王海
45	谢莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
46	黄灵俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 负责人	工程师	黄灵俊
47	许铁旦	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师	工程师	许铁旦
48	庄俊亿	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师	助理工程师	庄俊亿
49	罗雷	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	罗雷
50	刘凯强	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	刘凯强
51	莫怀清	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建技术员	助理工程师	莫怀清
52	王宇豪	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	王宇豪
53	许海康	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术工程师	助理工程师	许海康
54	罗曦	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术工程师	助理工程师	罗曦
55	马鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	马鑫

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	谭理希	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	谭理希
57	贺巨南	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	贺巨南
58	林荣锦	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料工程师	助理工程师	林荣锦
59	吴如静	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料工程师	助理工程师	吴如静
60	杜涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	试验员	助理工程师	杜涛
61	喻程	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量经理	助理工程师	喻程
62	袁伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	袁伟
63	陈少盛	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	陈少盛
64	文博	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理	助理工程师	文博
65	廖美华	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	廖美华
66	刘孜	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	刘孜
67	吴蒙诗	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	吴蒙诗
68	叶健	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	叶健
69	唐淼	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	唐淼
70	谢子钊	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	谢子钊
71	杨斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	杨斌
72	胡涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	胡涛
73	周泽锐	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	周泽锐
74	郑金培	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	郑金培
75	李标	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员	助理工程师	李标
76	李明南	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	安全主任	助理工程师	李明南
77	袁焕杰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	安全员	助理工程师	袁焕杰
78	陈微	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	造价工程师	助理工程师	陈微
79	张继光	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量负责人	助理工程师	张继光
80	田立丰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量员	助理工程师	田立丰
81	黎意如	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	施工员	助理工程师	黎意如
82	张更兴	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	资料员	助理工程师	张更兴
83	冯小飞	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	劳务员	助理工程师	冯小飞

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

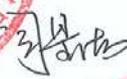
### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 27 日）。

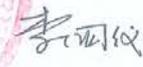
建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 27 日

监理单位（公章）：

总监理工程师： 2024 年 12 月 27 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 27 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 27 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 27 日



2.3.3 项目获奖情况



2.4 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

2.4.1 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(上册)

工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深国际全程物流(深圳)有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



2015 年版

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际全程物流(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地,总用地面积 31627.84 平方米,容积率 4.0,计容建筑面积约 12 万平方米。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。项目投资约 8 亿元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包,主要内容为本项目除地基基础以外的所有施工工程,包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程以及、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型(BIM)工程等配套工程,具体工程量详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程		( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程		( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调		( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程		( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 10 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 26 日；

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰壹拾伍万捌仟壹佰肆拾肆元零角贰分  
(¥ 356158144.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零捌拾柒万柒仟捌佰肆拾叁元伍角贰分 (¥10877843.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整 (¥2600000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾柒万壹仟肆佰柒拾壹元柒角伍分  
(¥19471471.75元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) 玖拾壹万零伍佰伍拾捌元叁角整 (¥910558.30元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022-09-06 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

以下无正文。



本页为签章页

发包人: 深国际全程物流 (深圳) 有限  
 公司 (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)



承包人: 深圳市建安 (集团) 股份有限  
 公司 (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)



统一社会信用代码:  
91440300723044701B

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社  
 区沙盐路 3018 号盐田现代化产业服务  
 中心 (一期) A 座 6 层-17

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83079999

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 浦发银行深圳福强支行

账号: 79110155300000623

统一社会信用代码:  
9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区  
 宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83138215

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
 深圳福田支行

账号: 44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
 开户行: 建设银行深圳福田支行  
 账号: 44201503500051017470  
 否则, 恕乙方不作任何承认。

2.4.2 竣工验收报告

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道 15 号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m <sup>2</sup>
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022 年 9 月 27 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XK2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司		/
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市佳辰信息工程有限公司	D344376446

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组 员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿板、孙征遥、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古荣臻、王宇豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿板、古荣臻、王宇豪
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征遥、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三) 工程质量评定(一)

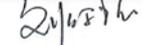
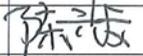
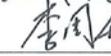
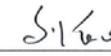
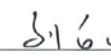
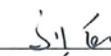
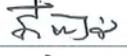
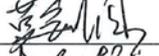
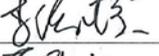
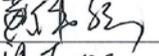
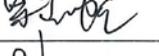
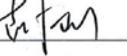
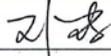
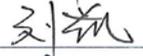
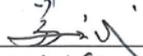
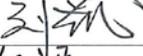
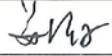
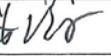
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、桩基础
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含 <u>消火栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u> )、卫生器具、室外给排水等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、电气动力节能等
10	燃气工程	/
11	室外工程	室外道路、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_10_项, 经核查符合规定_10_项	共核查_5_项, 符合规定_5_项 共抽查_5_项, 符合规定_5_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_9_项, 其中: 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_3_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
装饰 装修	共_7_项, 经核查符合规定_7_项	共核查_7_项, 符合规定_7_项 共抽查_7_项, 符合规定_7_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_12_项, 其中: 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 屋面	共_5_项, 经核查符合规定_5_项	共核查_2_项, 符合规定_2_项 共抽查_2_项, 符合规定_2_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_90_项, 其中: 评价为“好”的_87_项 评价为“一般”的_3_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
给水 排水	共_14_项, 经核查符合规定_14_项	共核查_11_项, 符合规定_11_项 共抽查_11_项, 符合规定_11_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_10_项, 其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
通风 空调	共_13_项, 经核查符合规定_13_项	共核查_6_项, 符合规定_6_项 共抽查_6_项, 符合规定_6_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_12_项; 其中: 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 电气	共_15_项, 经核查符合规定_15_项	共核查_7_项, 符合规定_7_项 共抽查_7_项, 符合规定_7_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_9_项, 其中: 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
智能 建筑	共_14_项, 经核查符合规定_14_项	共核查_6_项, 符合规定_6_项 共抽查_6_项, 符合规定_6_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_15_项, 其中: 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 节能	共_6_项, 经核查符合规定_6_项	共核查_4_项, 符合规定_4_项 共抽查_4_项, 符合规定_4_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_9_项, 其中: 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
燃气 工程	共_/_项, 经核查符合规定_/_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_12_项, 经核查符合规定_12_项	共核查_8_项, 符合规定_8_项 共抽查_8_项, 符合规定_8_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_11_项, 其中: 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司	项目负责人	刘付瑜		
		项目工程负责人	陈元文		
		现场工程师	土建	王献龙	
			土建	李周舟	
			土建	向宁	
			给排水	刘岳峰	
			电气	刘岳峰	
			通风空调	刘岳峰	
			资料	向宁	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	彭杨义		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	李国仪		
		设计工程师	建筑	李国仪	
			结构	莫剑国	
			给排水	李洪博	
			电气	黄伟强	
			通风空调	梁志恒	
		景观	胡利		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	邓思琼		
		监理工程师	土建	郭平	
			给排水	刘凯	
			电气	苏斌	
			通风空调	刘凯	
			资料	何中勇	
总代					

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚		
		项目经理 (注册建造师)	孟凡钢		
		项目技术负责人	陈汝佳		
		质量主任	吕浩鹏		
		现场工程师	土建	杨寒添	
			给排水	郭殿坤	
			电气	郭殿坤	
			通风空调	郭殿坤	
			资料	张怀	
		分包单位	基坑支护	/	/
桩基	/		/		
防水	广东碧通百年科技有限公司		项目经理 (注册建造师)	彭世文	
门窗幕墙	/		项目经理 (注册建造师)	/	
消防	/		项目经理 (注册建造师)	/	
空调	/		项目经理 (注册建造师)	/	
燃气	/		项目经理 (注册建造师)	/	
高低压配电	广东深霖达电力有限公司		项目经理 (注册建造师)	张家华	
智能建筑	深圳市佳辰信息工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	彭德兵	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## (六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2023年12月1日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 
2023年12月1日 (盖章日期)	2023年12月1日 (盖章日期)	2023年12月1日 (盖章日期)	2023年12月1日 (盖章日期)	2023年12月1日 (盖章日期)

说明：

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.4.3 项目获奖情况



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333A 号

二〇二三年十二月十八日



# 广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市建安（集团）股份有限公司

你单位承建的深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程  
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良  
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-065A

项目负责人：孟凡钢

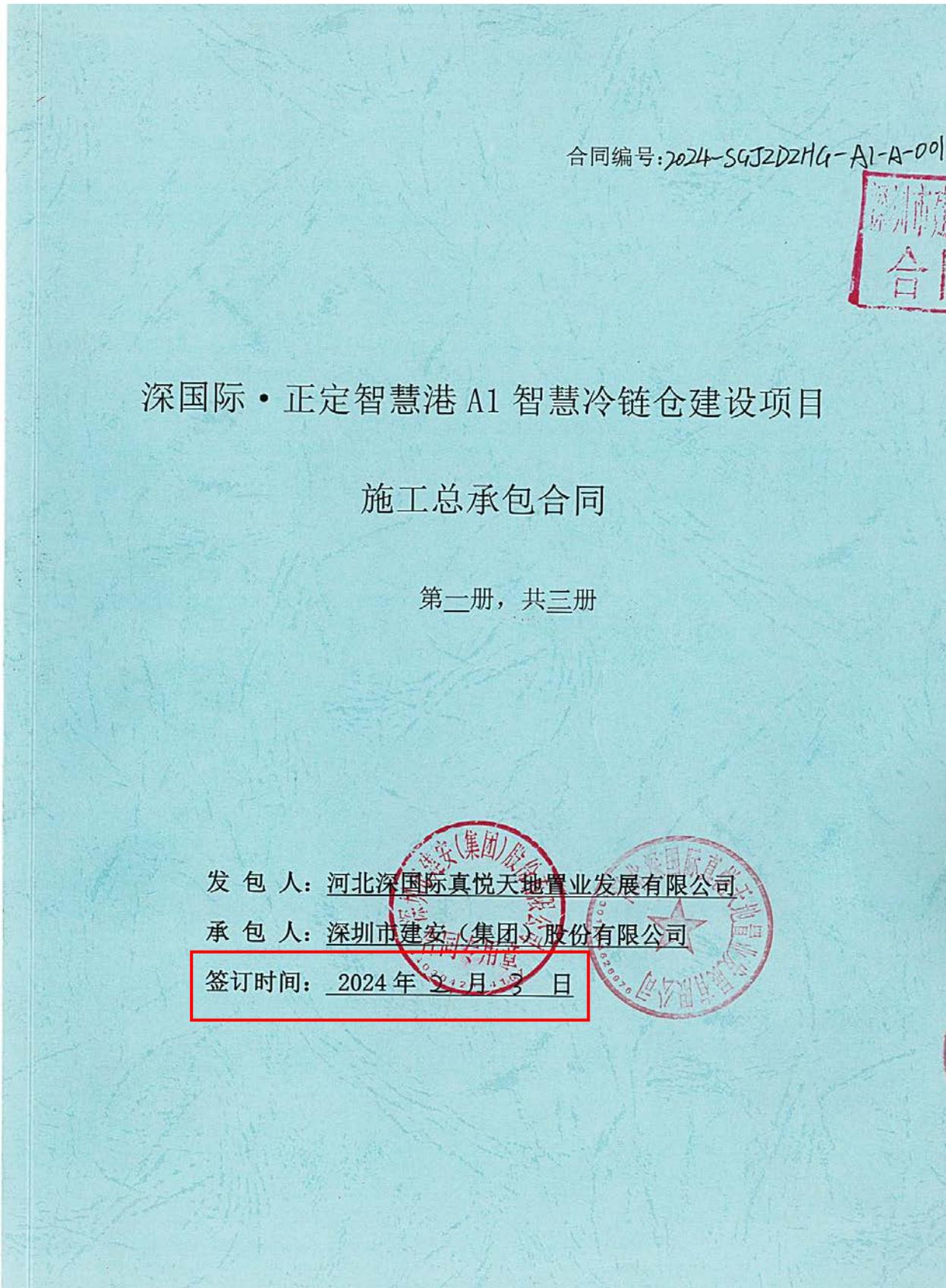
项目技术负责人：陈汝佳

二〇二三年十二月二十九日



2.5 深国际·正定智慧港 A1 智慧冷链仓建设项目施工总承包

2.5.2 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 河北深国际真悦天地置业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深国际·正定智慧港 A1 智慧冷链仓建设项目施工总承包(以下简称“本工程”)

工程地点: 河北省石家庄市正定县车站西街曙光路口西北角。

核准(备案)证编号: 正行审投资备字(2023)139 号

工程规模及特征: 深国际·正定智慧港 A1 智慧冷链仓建设项目总建筑面积 30242.92 平方米,建筑物基底面积 11887.32 平方米,钢筋混凝土框架结构,地上二层(局部四层),建筑高度 23.9m,丙二类综合物流建筑。其中,最大单跨跨度为 35.4 米。

### 二、工程承包范围

深国际·正定智慧港 A1 智慧冷链仓建设项目施工总承包所涉及的材料供应、工程施工、工程保修等内容,包括但不限于土石方工程、建筑工程、装饰装修工程、钢结构工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、室外工程(红线内小市政及接驳)、竣工验收检测等。

具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款、相关标准及规范等,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 1 日,具体开工日期以发包人下达的开工通知书为准;

计划竣工日期: 2024 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 334 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：（1）工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；（2）质量达到国家现行的《药品经营质量管理规范》（GSP）要求；（3）在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的 80%。

#### 五、签约合同价

签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟陆佰柒拾贰万伍仟壹佰玖拾壹元肆角叁分（¥ 76,725,191.43 元，税率 9%）；不含税金额为：¥ 70,390,083.88 元，增值税额¥ 6,335,107.55 元。

其中：

①安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾陆万贰仟肆佰捌拾元捌角柒分（¥ 2,862,480.87 元）；

②专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

③暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥ 4,000,000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月3日；

订立地点：河北深国际真悦天地置业发展有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

#### 十、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际·正定智慧港 A1 智慧冷链仓建设项目施工总承包合同》签署页，无正文内容】

发包人：河北深国际真悦天地置业发展有限公  
司



(盖章)

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：911301230799651035

地址：河北省石家庄正定三角村西路 68 号

邮政编码：050800

电话：0311-80848888

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司正定支行

账号：100409869150

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 1921 9737 XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路  
6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：518101

电话：0755-83159005

传真：0755-83159009

电子信箱：597296846@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福  
田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：建设银行深圳福田支行  
账号：44201503500051017470  
否则，恕乙方不作任何承认。

2.5.2 竣工验收报告

NO \_\_\_\_\_

# 石家庄市建设工程竣工

# 验收报告

河北省住房和城乡建设厅 监制

## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门，质量监督机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组 长	魏廷贵
副组长	江涛
成 员	宋志荣、裴志广、段明非、司徒森、张宁、马彦坤

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	闫加力	张宁、段明非
给排水、燃气工程	马彦坤	司徒森、雷晓东
建筑电气安装工程	马彦坤	司徒森、雷晓东
通风与空调工程	马彦坤	司徒森、雷晓东
室外工程	闫加力	张宁、段明非

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

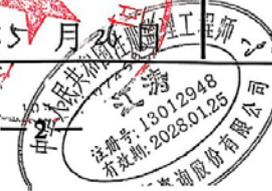
### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收,各方一致认为,该工程已全面完成施工图设计内容,满足使用功能,达到国家验收标准,工程质量评定为合格.

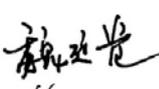
<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2015年5月26日</p>  	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2015年5月26日</p>  	<p>施工单位 法定代表人: 项目经理: (公章) 2015年5月26日</p> 
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2015年5月26日</p>  	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2015年5月26日</p>  	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2015年5月26日</p> 

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 34 项 其中符合要求 34 项 经鉴定符合要求 34 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程所有项目已按设计和合同要求,施工完毕,质量合格,资料齐全.</p> <p style="text-align: center;">             (公章)            建设单位负责人:  </p> <p style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 2px;">2025 年 2 月 26 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

### 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人:  			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

## 竣工项目审查

工程名称	深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目施工总承包	工程地址	正定县车站西街以西、曙光西路以北、深国际综合物流园西侧
结构形式	框架	建筑面积	30242.92 m <sup>2</sup>
层数	地上 2 层（局部 4 层）	工程规模	
开工日期	2024.4.1	竣工日期	2025.5.26
施工图审查批准号	2023J13010015348	施工许可证号	130123202401300101
建设单位	河北深国际真悦天地置业发展有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司		
监理单位	鸿泰融新咨询股份有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计完成所有施工的内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>资料齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>质量合格文件各责任主体方 已出具</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签署。</p>
<p>审查结论</p> <p>已完成设计和合同的约定内容,并满足要求,资料真实,齐全,符合要求,质量合格文件责任主体方已出具,工程质量保修书已签署。</p> <p>建设单位项目负责人:魏日光</p> <p>2025 年 5 月 26 日</p>	

## 三、项目经理类似工程业绩

## 项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供物流、仓储类新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	孟凡钢	性别	男	年龄	41 岁		
职务	项目经理	职称	/	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	230921198508090116	手机号码	18698842219		
参加工作时间	2008 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1112018201906533					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程以及、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型(BIM)工程等配套工程。	总用地面积 31627.84 m <sup>2</sup> ，容积率 4.0，计容建筑面积约 12 万平方米，实际建面约 9 万平米。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。	2022 年 9 月 6 日	2023 年 12 月 7 日	35615.81 万元	

注：后附相关证明材料。

3.1 项目经理资格证明


使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年07月12日

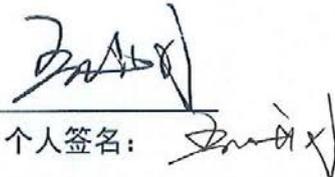
## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孟凡钢  
 性 别: 男  
 出生日期: 1985年08月09日  
 注册编号: 粤1112018201906533  
 聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司  
 注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.1.13.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2028年06月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0103507

姓名：孟凡钢

性别：男

出生年月：1985年08月09日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月15日

有效期：2024年05月23日 至 2027年06月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟凡钢 社保电脑号：810450856 身份证号码：230921198508090116 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the years 2024 and 2025, including base amounts and individual contributions.



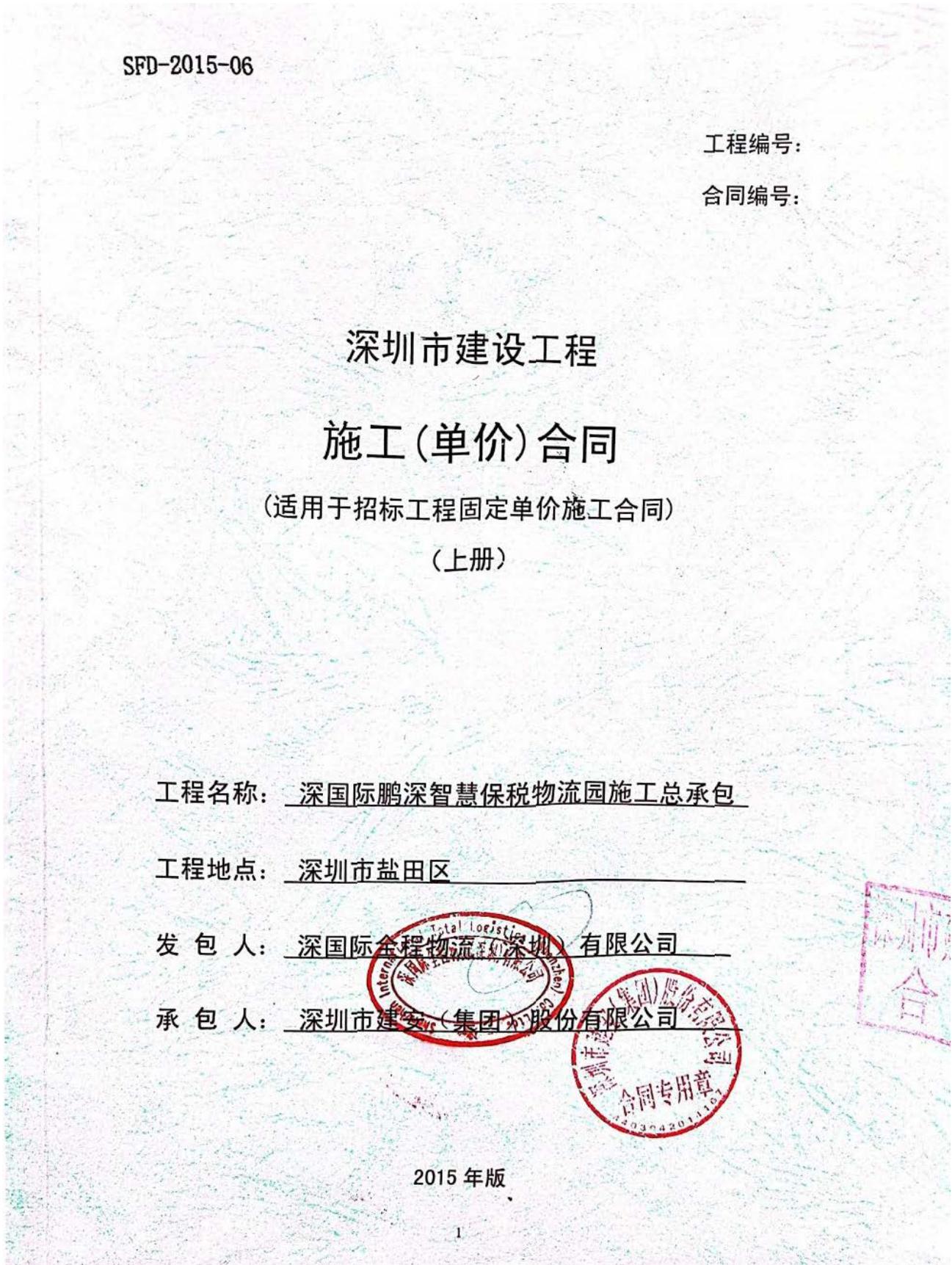
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927587ebda3956 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.2 项目经理业绩证明

#### 3.2.1 合同关键页



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际全程物流(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地,总用地面积 31627.84 平方米,容积率 4.0,计容建筑面积约 12 万平方米。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。项目投资约 8 亿元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包,主要内容为本项目除地基基础以外的所有施工工程,包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程以及、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型(BIM)工程等配套工程,具体工程量详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程		（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程		（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调		（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程		（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）			

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 10 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 26 日；

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰壹拾伍万捌仟壹佰肆拾肆元零角贰分  
(¥ 356158144.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零捌拾柒万柒仟捌佰肆拾叁元伍角贰分 (¥10877843.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整 (¥2600000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾柒万壹仟肆佰柒拾壹元柒角伍分  
(¥19471471.75元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 玖拾壹万零伍佰伍拾捌元叁角整 （¥910558.30元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022-09-06 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

以下无正文。



本页为签章页

发包人: 深国际全程物流 (深圳) 有限  
 公司 (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)



承包人: 深圳市建安 (集团) 股份有限  
 公司 (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)



统一社会信用代码:  
91440300723044701B

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社  
 区沙盐路 3018 号盐田现代化产业服务  
 中心 (一期) A 座 6 层-17

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83079999

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 浦发银行深圳福强支行

账号: 79110155300000623

统一社会信用代码:  
9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区  
 宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83138215

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
 深圳福田支行

账号: 44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
 开户行: 建设银行深圳福田支行  
 账号: 44201503500051017470  
 否则, 恕乙方不作任何承认。

3.2.2 竣工验收报告

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道 15 号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m <sup>2</sup>
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022 年 9 月 27 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XK2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司		/
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市佳辰信息工程有限公司	D344376446

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组 员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿板、孙征遥、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古荣臻、王宇豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿板、古荣臻、王宇豪
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征遥、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、桩基础
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含 <u>消火栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u> )、卫生器具、室外给排水等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、电气动力节能等
10	燃气工程	/
11	室外工程	室外道路、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_10_项, 经核查符合规定_10_项	共核查_5_项, 符合规定_5_项 共抽查_5_项, 符合规定_5_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_9_项, 其中: 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_3_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
装饰 装修	共_7_项, 经核查符合规定_7_项	共核查_7_项, 符合规定_7_项 共抽查_7_项, 符合规定_7_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_12_项, 其中: 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 屋面	共_5_项, 经核查符合规定_5_项	共核查_2_项, 符合规定_2_项 共抽查_2_项, 符合规定_2_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_90_项, 其中: 评价为“好”的_87_项 评价为“一般”的_3_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
给水 排水	共_14_项, 经核查符合规定_14_项	共核查_11_项, 符合规定_11_项 共抽查_11_项, 符合规定_11_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_10_项, 其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
通风 空调	共_13_项, 经核查符合规定_13_项	共核查_6_项, 符合规定_6_项 共抽查_6_项, 符合规定_6_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_12_项; 其中: 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 电气	共_15_项, 经核查符合规定_15_项	共核查_7_项, 符合规定_7_项 共抽查_7_项, 符合规定_7_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_9_项, 其中: 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
智能 建筑	共_14_项, 经核查符合规定_14_项	共核查_6_项, 符合规定_6_项 共抽查_6_项, 符合规定_6_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_15_项, 其中: 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 节能	共_6_项, 经核查符合规定_6_项	共核查_4_项, 符合规定_4_项 共抽查_4_项, 符合规定_4_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_9_项, 其中: 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
燃气 工程	共_/_项, 经核查符合规定_/_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_12_项, 经核查符合规定_12_项	共核查_8_项, 符合规定_8_项 共抽查_8_项, 符合规定_8_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_11_项, 其中: 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司	项目负责人	刘付瑜		
		项目工程负责人	陈元文		
		现场工程师	土建	王献龙	
			土建	李周舟	
			土建	向宁	
			给排水	刘岳峰	
			电气	刘岳峰	
			通风空调	刘岳峰	
			资料	向宁	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	彭杨义		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	李国仪		
		设计工程师	建筑	李国仪	
			结构	莫剑国	
			给排水	李洪博	
			电气	黄伟强	
			通风空调	梁志恒	
			景观	胡利	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	邓思琼		
		监理工程师	土建	郭平	
			给排水	刘凯	
			电气	苏斌	
			通风空调	刘凯	
			资料	何中勇	
		总代			

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚		
		项目经理 (注册建造师)	孟凡钢		
		项目技术负责人	陈汝佳		
		质量主任	吕浩鹏		
		现场工程师	土建	杨寒添	
			给排水	郭殿坤	
			电气	郭殿坤	
			通风空调	郭殿坤	
			资料	张怀	
		分包单位	基坑支护	/	/
桩基	/		/		
防水	广东碧通百年科技有限公司		项目经理 (注册建造师)	彭世文	
门窗幕墙	/		项目经理 (注册建造师)	/	
消防	/		项目经理 (注册建造师)	/	
空调	/		项目经理 (注册建造师)	/	
燃气	/		项目经理 (注册建造师)	/	
高低压配电	广东深霖达电力有限公司		项目经理 (注册建造师)	张家华	
智能建筑	深圳市佳辰信息工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	彭德兵	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## (六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2023年12月1日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 
2023年12月1日 (盖章日期)	2023年12月1日 (盖章日期)	2023年12月1日 (盖章日期)	2023年12月1日 (盖章日期)	2023年12月1日 (盖章日期)

说明：

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 四、项目管理机构及人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	孟凡钢	/	本科	注册建造师证	粤 1112018201906533	一级	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	郭智迪	高级工程师	本科	职称证	202103013020047	高级	建筑施工	本单位	/	/
安全总监	林冠宏	助理工程师	本科	安全生产考核合格证	粤建安 C3（2019）0013897	C3	/	本单位	/	/
质量总监	王波	/	本科	岗位证	0442310600007000210	/	土建	本单位	/	/
商务经理	周能源	工程师	本科	注册造价工程师证	建[造]11244400033022	一级	土木建筑工程	本单位	/	/
生产经理	曾甲文	工程师	专科	职称证	B08213010100004889	中级	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	宋振兵	高级工程师	本科	职称证	2103001060148	高级	建筑施工	本单位	/	/
电气工程师	陈家华	工程师	专科	职称证	1903003022936	中级	电气工程	本单位	/	/
给排水工程师	陈潮青	工程师	本科	职称证	2003003041922	中级	给排水工程	本单位	/	/
暖通工程师	徐维祥	高级工程师	本科	职称证	粤高职证字第0300101024042号	高级	暖通工程	本单位	/	/
智能化工程师	张小康	工程师	专科	职称证	1903003019828	中级	建筑电气工程	本单位	/	/
钢结构工程师	李卡林	高级工程师	本科	职称证	20210S192717025	高级	建筑工程（结构工程）	本单位	/	/
装饰工程师	谢洪波	高级工程师	本科	职称证	2203001083493	高级	建筑装饰施工	本单位	/	/
资料工程师	袁运超	工程师	本科	岗位证	0441711494417010704	/	/	本单位	/	/
安全工程师	胡圣亮	助理工程师	本科	安全生产考核合格证	粤建安 C3（2019）0013891	C3	/	本单位	/	/
市政工程师	王海	工程师	本科	职称证	B08193080100001755	中级	市政工程	本单位	/	/
园林工程师	谢莹	工程师	本科	职称证	B804201534314	中级	园林绿化工程	本单位	/	/
测量工程师	唐建华	工程师	本科	职称证	中建三 08349	中级	测量工程	本单位	/	/
造价工程师	仇中信	高级工程师	本科	注册造价工程师证	建[造]111194400023877	一级	土木建筑工程	本单位	/	/
施工员	周泽锐	工程师	本科	岗位证	0441710194417017098	/	土建	本单位	/	/
安全员	黄崧铭	/	本科	安全生产考核合格证	粤建安 C3（2022）0133655	C3	/	本单位	/	/
质量员	王高魁	助理工程师	本科	岗位证	0442310600007000124	/	土建	本单位	/	/
材料员	汤胜	工程师	专科	岗位证	0441611194416007296	/	/	本单位	/	/
资料员	许婉均	助理工程师	本科	岗位证	0441611494416010109	/	/	本单位	/	/
劳资专管员	王迪	助理工程师	专科	岗位证	0441511394415002791	/	/	本单位	/	/

注：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、钢结构、装饰、资料、安全等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

项目经理：孟凡钢

项目经理（建造师）简历表

姓名	孟凡钢	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230921198508090116	手机号码	18698842219
毕业时间	2008 年 7 月 1 日	毕业学校及专业		哈尔滨商业大学 土木工程	
参加工作时间	2008 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		7 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1112018201906533				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深国际全程 物流(深圳) 有限公司	深国际鹏深智 慧保税物流园 施工总承包	计容建筑面积约 12 万平方米，实际建面 约 9 万平米。	2022 年 9 月 27 日 -2023 年 12 月 7 日	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

项目经理业绩证明文件详见《三、项目经理类似工程业绩》





使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年07月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孟凡钢

性 别: 男

出生日期: 1985年08月09日

注册编号: 粤1112018201906533



聘用企业: 深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.1.13.

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年06月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0103507

姓名：孟凡钢

性别：男

出生年月：1985年08月09日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月15日

有效期：2024年05月23日 至 2027年06月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

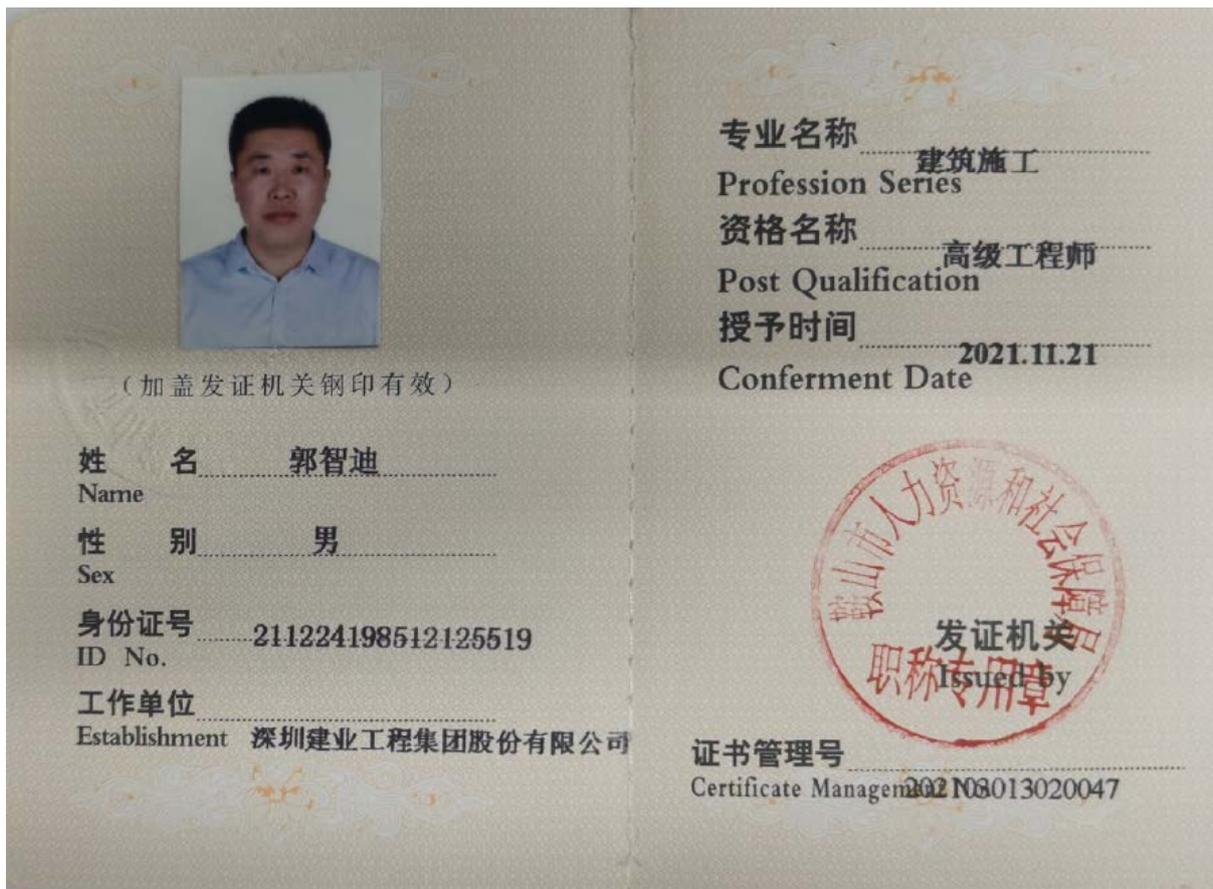


技术负责人：郭智迪

## 技术负责人简历表

姓名	郭智迪	性别	男	年龄	41 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211224198512125519	手机号码	13604123309
毕业时间	2010 年 7 月 10 日	毕业学校及专业		辽宁科技大学 土木工程	
参加工作时间	2008 年 7 月	从事技术负责人年限		5 年	
注册执业资格	一级注册建造师 (建筑工程)	证书编号	202103013020047		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



Professional qualification certificate for Guo Zhidi. The certificate is issued by the Shanxi Provincial Human Resources and Social Security Administration. It lists the following details:

- 姓名 (Name):** 郭智迪 (Guo Zhidi)
- 性别 (Sex):** 男 (Male)
- 身份证号 (ID No.):** 211224198512125519
- 工作单位 (Establishment):** 深圳建业工程集团股份有限公司 (Shenzhen Jianye Engineering Group Co., Ltd.)
- 专业名称 (Profession Series):** 建筑施工 (Building Construction)
- 资格名称 (Post Qualification):** 高级工程师 (Senior Engineer)
- 授予时间 (Conferment Date):** 2021.11.21
- 证书管理号 (Certificate Management No.):** 202108013020047

The certificate includes a red circular seal of the issuing authority and a red square seal of the issuing agency.



Bachelor's degree certificate for Guo Zhidi, issued by a general higher education school. The certificate details are as follows:

- 普通高等学校 (General Higher Education School):** [Name obscured]
- 学生 (Student):** 郭智迪 (Guo Zhidi)
- 性别 (Gender):** 男 (Male)
- 出生日期 (Date of Birth):** 一九八五年十二月十二日 (December 12, 1985)
- 在校时间 (Time at School):** 二〇一〇年九月至二〇一〇年七月 (September 2010 to July 2010)
- 专业 (Major):** 土木工程 (Civil Engineering)
- 学习情况 (Study Status):** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。(Specialty diploma starting undergraduate study, completed all courses as required by the teaching plan, passed, and allowed to graduate.)
- 校名 (School Name):** [Name obscured]
- 校(院)长 (School/College Leader):** 孙柏秋 (Sun Baiqiu)
- 证书编号 (Certificate No.):** 101461201005003152
- 日期 (Date):** 二〇一〇年七月十日 (July 10, 2010)

The certificate features a red circular seal of the school and a red square seal of the school leader.



使用有效期: 2025年12月16日  
2026年05月14日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭智迪

性别: 男

出生日期: 1985年12月12日

注册编号: 粤1442019202009418



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)

机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭智迪

个人签名: 郭智迪

签名日期: 2025年12月16日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年10月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智迪 社保电脑号：805497848 身份证号码：211224198512125519 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927587ebdb0654）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



安全总监：林冠宏

## 安全总监简历表

姓名	林冠宏	性别	男	年龄	33 岁
职务	安全总监	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	注册安全工程师	证书编号	粤建安 C3（2019）0013897		
毕业学校及专业	华北电力大学科技学院 土木工程	毕业时间		2016 年 6 月 30 日	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0013897

姓 名：林冠宏

性 别：男

出 生 年 月：1993年08月31日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2025年06月17日 至 2028年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0070



林冠宏 440306199308310054

本人签名 林冠宏

职业资格  
证书管理号 20211004644000001874

姓名 林冠宏

性别 男

证件号码 440306199308310054

级别 中管级

执业证号 19220011202

发证日期 2022年5月14日



190-0070

注册记录

林冠宏 440306199308310054

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2027年5月14日



注册记录



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林冠志 社保电脑号：644772663 身份证号码：440306199808310054 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927587ebf9381j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



质量总监：王波

## 质量总监简历表

姓名	王波	性别	男	年龄	41 岁
职务	质量总监	职称	/	学历	本科
注册执业资格	质量员	证书编号	0442310600007000210		
毕业学校及专业	中国地质大学 土木工程	毕业时间	2020 年 12 月 21 日		
现任职务	质量总监	从事相关工作年限	15 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0442310600007000210

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王波

身份证号：513901198504056433

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王波 社保电脑号：622604677 身份证号码：513901196504056433 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587ebdba480 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



商务经理：周能源

## 商务经理简历表

姓名	周能源	性别	男	年龄	34 岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244400033022		
毕业学校及专业	华中科技大学 土木工程	毕业时间		2015 年 6 月 30 日	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2025年11月20日  
- 2026年02月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周能源  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年12月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400033022  
有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日  
聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



周能源

个人签名:

周能源

签名日期:

2025年11月20日



发证日期: 2025年11月20日

姓名 Name	周能源	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12011476	

职称评审委员会 (章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华北公司  
 Issued by

2021 年 01 月 11 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周能源 性别 男, 一九九二年十二月八日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学 
 校 (院) 长: 

证书编号: 104871201505006768
 二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周能源 社保电脑号：641746895 身份证号码：421061199212082473 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927562734ce179 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



生产经理：曾甲文

### 生产经理简历表

姓名	曾甲文	性别	男	年龄	38 岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	工程师	证书编号	B08213010100004889		
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院 建筑工程管理	毕业时间	2012 年 6 月 29 日		
现任职务	生产经理	从事相关工作年限	13 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾甲文  
性 别 男  
身份证号 432524198812151434  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100004889



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾甲文 社保电脑号：810870033 身份证号码：432524196812151434 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024 to 2025.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927587ebdda8e8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



土建工程师：宋振兵

土建工程师简历表

姓名	宋振兵	性别	男	年龄	42 岁
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师 (建筑、市政工程)	证书编号	2103001060148		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学 工程力学	毕业时间		2009 年 6 月 26 日	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：宋振兵  
身份证号：430621198410010019



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060148  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年06月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋振兵

性别: 男

出生日期: 1984年10月01日

注册编号: 粤1442015201531258



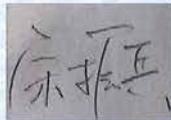
聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋振兵

签名日期: 2025-11-25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2015年12月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋振兵 社保电脑号：621418900 身份证号码：430621196410010019 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927587ebdf56eq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



电气工程师：陈家华

电气工程师简历表

姓名	陈家华	性别	男	年龄	53 岁
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	工程师	证书编号	1903003022936		
毕业学校及专业	湖南工程学院 建筑工程技术	毕业时间		2012 年 6 月 30 日	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		30 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



# 广东省职称证书

姓名：陈家华  
身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师  
专业：电气工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月25日  
评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家华 社保电脑号：1899097 身份证号码：440301197308204630 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb24a160c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



给排水工程师：陈潮青

## 给排水工程师简历表

姓名	陈潮青	性别	男	年龄	39 岁
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师 (机电工程)	证书编号	2003003041922		
毕业学校及专业	广东工业大学 给排水工程	毕业时间		2010 年 6 月 28 日	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



# 广东省职称证书

姓名：陈潮青

身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年09月02日  
- 2026年03月01日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈潮青

性别: 男

出生日期: 1987年08月29日

注册编号: 粤1442017201846449

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈潮青

个人签名: 陈潮青

签名日期: 2025.9.2

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年07月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈潮青 社保电脑号：625542258 身份证号码：440582198708291836 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom and a red circular stamp.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb22c379p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



暖通工程师：徐维祥

## 暖通工程师简历表

姓名	徐维祥	性别	男	年龄	59 岁
职务	暖通工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师 (机电工程)	证书编号	粤高职证字第0300101024042号		
毕业学校及专业	湖南大学 供热通风与空调	毕业时间		1988 年 7 月	
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限		38 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





使用有效期: 2026年01月19日  
- 2026年07月18日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐维祥

性别: 男

出生日期: 1967年04月23日

注册编号: 粤1442005200806098



聘用企业: 深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

徐维祥

个人签名: 徐维祥

签名日期: 2026年12月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年03月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐维祥 社保电脑号：1534061 身份证号码：430104196704234015 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb24b3475 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



智能化工程师：张小康

智能化工程师简历表

姓名	张小康	性别	男	年龄	51 岁
职务	智能化工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册建造师（机电工程）	证书编号	1903003019828		
毕业学校及专业	新安交通大学 电气工程及其自动化	毕业时间	2010 年 3 月 20 日		
现任职务	智能化工程师	从事相关工作年限	30 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张小康

身份证号：512222197503068553



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年01月12日  
- 2026年02月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张小康

性 别: 男

出生日期: 1975年03月06日

注册编号: 粤1442021202203389



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-02-10至2026-02-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张小康

个人签名: 张小康

签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年02月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小康 社保电脑号：606397175 身份证号码：512222197503068553 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb22be485 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



钢结构工程师：李卡林

### 钢结构工程师简历表

姓名	李卡林	性别	男	年龄	39 岁
职务	钢结构工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师 (建筑、市政工程)	证书编号	20210S192717025		
毕业学校及专业	河北农业大学 城镇规划与建设	毕业时间	2009 年 12 月 30 日		
现任职务	钢结构工程师	从事相关工作年限	28 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



高级专业技术职务任职  
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李卡林 性别 男  
Name Gender  
出生年月 1987年9月  
Date of Birth  
工作单位 河北润江投资集团有限公司  
Organization

系 列 工程  
Category  
专 业 建筑工程  
(结构工程)  
Specialism  
资 格 名 称 高级工程师  
Qualified Title  
批 文 号 冀职改办字(2021)221号  
Approval No.  
授 予 时 间 2021年11月10日  
Date of Conferment  
管 理 号 20210S192717025  
File No.

180



使用有效期:2025年09月05日  
-2026年03月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李卡林

性别: 男

出生日期: 1987年09月21日

注册编号: 粤1442016201844313



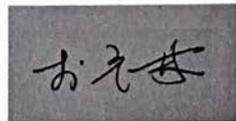
聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李卡林

签名日期: 2025.9.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年08月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卡林

社保电脑号：632591528

身份证号码：360728196709213912

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3392755eb22d608a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

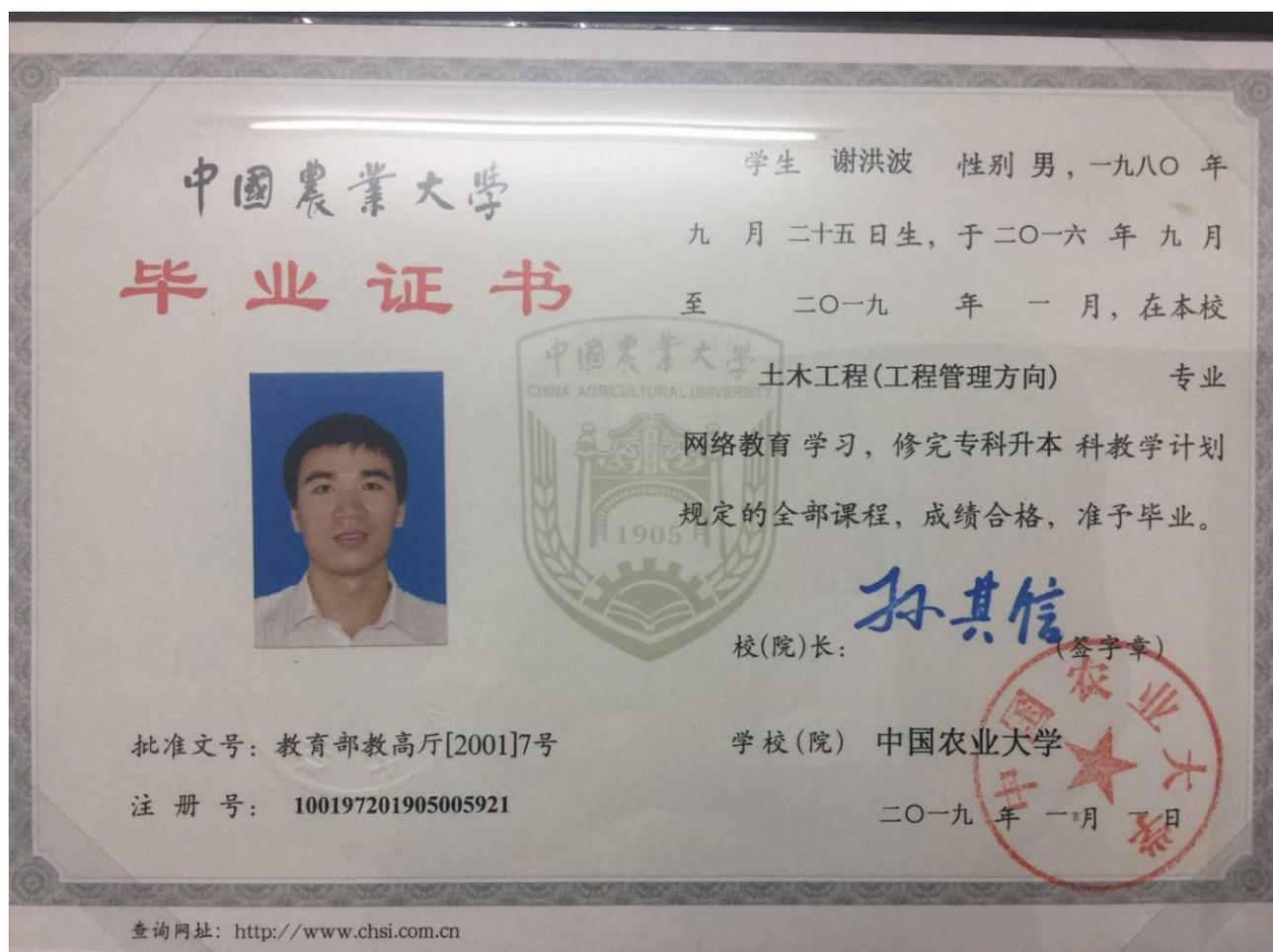


装饰工程师：谢洪波

## 装饰工程师简历表

姓名	谢洪波	性别	男	年龄	46 岁
职务	装饰工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师 (建筑工程)	证书编号	2203001083493		
毕业学校及专业	中国农业大学 土木工程	毕业时间		2019 年 1 月 1 日	
现任职务	装饰工程师	从事相关工作年限		23 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



# 广东省职称证书

姓名：谢洪波  
身份证号：420102198009253710



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083493  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢洪波

性别: 男

出生日期: 1980年09月25日

注册编号: 粤1442017201847075



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢洪波

签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年10月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢洪波 社保电脑号：607636238 身份证号码：420102196009253710 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392755eb24bb709 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



资料工程师：袁运超

资料工程师简历表

姓名	袁运超	性别	男	年龄	35 岁
职务	资料工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	资料员	证书编号	0441711494417010704		
毕业学校及专业	武汉工程大学 工程管理	毕业时间		2017 年 7 月 1 日	
现任职务	资料工程师	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441711494417010704

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：袁运超  
身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月05日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超 社保电脑号：635813022 身份证号码：420923199106083450 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb23a6d59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

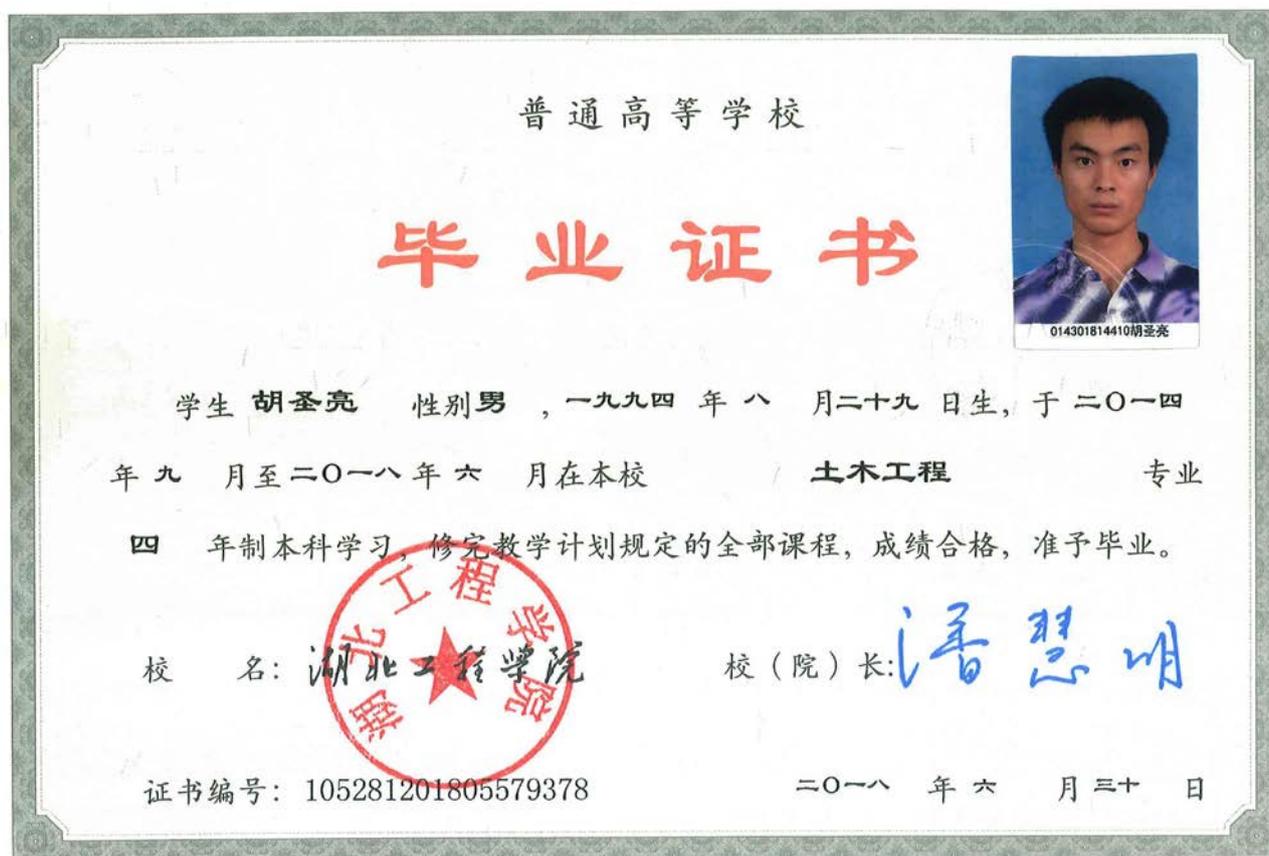


安全工程师：胡圣亮

### 安全工程师简历表

姓名	胡胜亮	性别	男	年龄	32 岁
职务	安全工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	安全员	证书编号	粤建安 C3 (2019) 0013891		
毕业学校及专业	湖北工程学院 土木工程	毕业时间	2018 年 6 月 30 日		
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限	8 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0013891

姓 名：胡圣亮

性 别：男

出生年月：1994年08月29日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有效 期：2025年08月01日 至 2028年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：胡圣亮  
身份证号：421023199408295215



职称名称：助理工程师  
专业：土木工程  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年09月17日  
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030351  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡圣亮

社保电脑号：650003091

身份证号码：421023199408295215

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927587ebe8848d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



市政工程师：王海

## 市政工程师简历表

姓名	王海	性别	男	年龄	38 岁
职务	市政工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	工程师	证书编号	B08193080100001755		
毕业学校及专业	湘潭大学 土木工程	毕业时间		2012 年 6 月 13 日	
现任职务	市政工程师	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

**湘潭大学**

**毕业证书**



湘潭大学印制

学生 王海 ， 性别 男 ，  
1988 年 10 月 10 日生，于2008年  
9 月至 2012 年 6 月在本校  
土木工程专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: **罗和安**

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003379




证书编号: B08193080100001755

G159

姓 名: 王海

性 别: 男

身份证号: 432524198810101919

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海 社保电脑号：609472441 身份证号码：432524196810101919 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024 to 2025. A red circular stamp is overlaid on the table.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587ebe94fa3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



园林工程师：谢莹

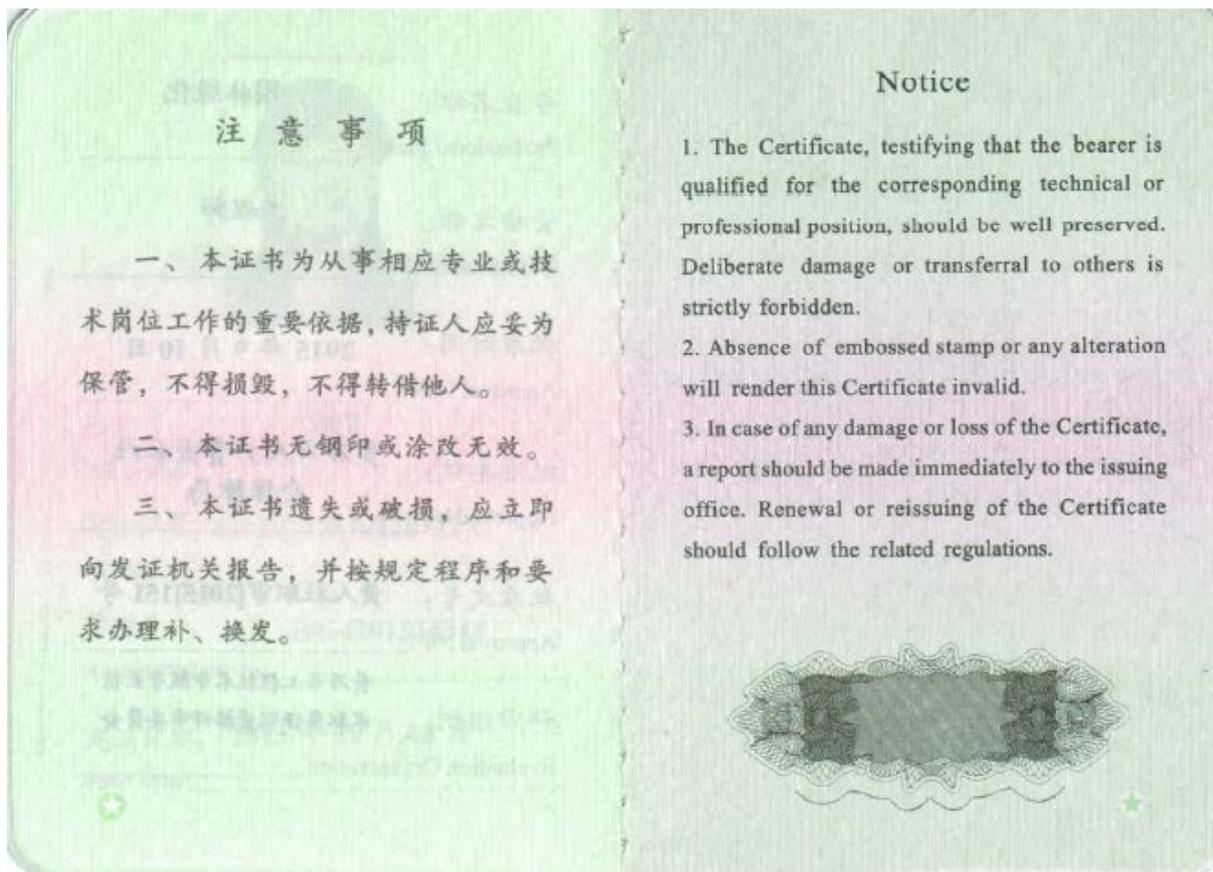
园林工程师简历表

姓名	谢莹	性别	女	年龄	39岁
职务	园林工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	工程师	证书编号	B804201534314		
毕业学校及专业	武汉生物工程学院 园林	毕业时间	2010年6月30日		
现任职务	园林工程师	从事相关工作年限	6年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢莹 社保电脑号：631797241 身份证号码：42020219670126122X 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927587ebee2f5d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



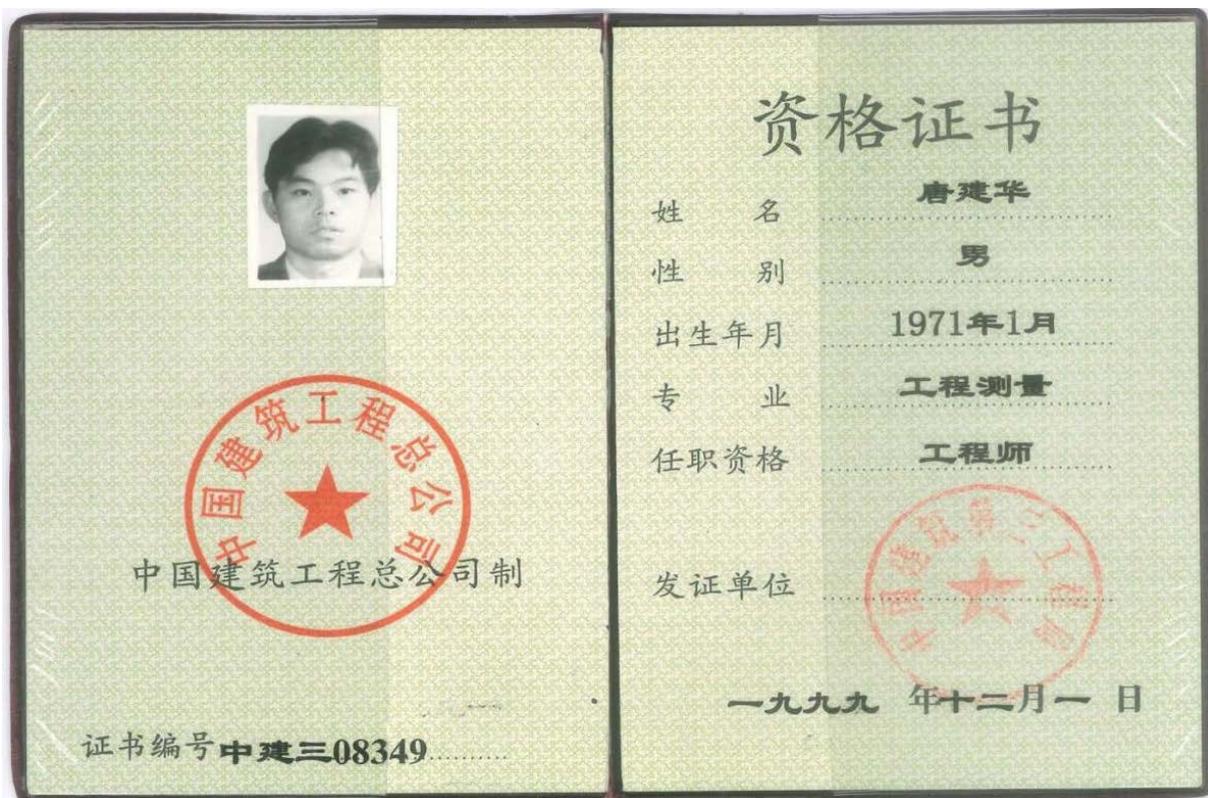
测量工程师：唐建华

测量工程师简历表

姓名	唐建华	性别	男	年龄	55 岁
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	工程师	证书编号	中建三 08349		
毕业学校及专业	武汉测绘科技大学 测量工程	毕业时间		1994 年 7 月	
现任职务	测量工程师	从事相关工作年限		32 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建华 社保电脑号：606881811 身份证号码：430426197101234672 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb22dae46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



造价工程师：仇中信

## 造价工程师简历表

姓名	仇中信	性别	男	年龄	43 岁
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]111194400023877		
毕业学校及专业	湖南农业大学 工程管理	毕业时间		2016 年 6 月 20 日	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		20 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2025年12月16日  
- 2026年03月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 仇中信  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年09月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111194400023877  
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘 用 单 位: 深圳市建安（集团）股份有限公司



仇中信  
仇中信  
2025.12.16



发证日期: 2023年08月20日

高级工程师.jpg

# 广东省职称证书

姓 名：仇中信

身份证号：430681198309110951



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 仇中信 性别 男, 一九八三年九月十一日生, 于二〇〇三年九月  
至二〇〇六年六月在本校 建筑工程造价管理 专业 三年制  
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南建材高等专科学校 校(院)长: 張力

证书编号: 115281200606000237 二〇〇六年五月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 仇中信 性别 男, 一九八三年九月十一日生, 于  
二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 工程管理  
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名: 湖南农业大学 校(院)长: 符少斌

批准文号: 国家教育部(83)成教学字002号  
证书编号: 105375201605001915 二〇一六年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仇中信 社保电脑号：609633029 身份证号码：430681196309110951 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927562734d2ac2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



施工员：周泽锐

## 施工员简历表

姓名	周泽锐	性别	男	年龄	35 岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员	证书编号	0441710194417017098		
毕业学校及专业	广东石油化工学院 工程管理	毕业时间	2014 年 6 月 26 日		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	12 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441710194417017098

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周泽锐 社保电脑号：639031507 身份证号码：441723199101271739 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927587ebecb78j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



安全员：黄崧铭

安全员简历表

姓名	黄崧铭	性别	男	年龄	28 岁
职务	安全员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	安全员	证书编号	粤建安 C3（2022）0133655		
毕业学校及专业	广东培正学院 金融工程	毕业时间	2021 年 6 月 30 日		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	5 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0133655

姓 名：黄崧铭

性 别：男

出生年月：1998年09月01日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月28日

有效 期：2025年08月27日 至 2028年10月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄崧铭 社保电脑号：646768775 身份证号码：441323199809011535 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, with a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587ebf2d053 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



质量员：王高魁

## 质量员简历表

姓名	王高魁	性别	男	年龄	35 岁
职务	质量员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员	证书编号	0442310600007000124		
毕业学校及专业	河南理工大学万方科技学院 土木工程	毕业时间		2016 年 7 月 1 日	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0442310600007000124

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王高魁

身份证号：412828199109050933

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年06月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation		姓名 王高魁 性别 男 Full Name ..... Sex .....
评审通过时间 Time Of Adoption	2019.07	出生年月 1991.09 籍贯 Birthdate ..... Native Place .....
发证单位 Issuing Authority	新乡市牧野区人民政府	工作单位 新乡市顺达建筑安装有限公司 Work Unit .....
文件号 牧取政办【2019】3号		证书编号 D05911206190900059 Credentials No. ....
		2019 年 7 月 0 日

普通高等学校

1213

# 毕业证书

学生 王高魁 性别 男 ， 一九九一年 九月 五日生，于 二〇一二年 九月至 二〇一六年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院 校（院）长：张新民

证书编号：135071201605004235 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王高魁 社保电脑号：601388679 身份证号码：412628199109050933 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392756273bcae3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



材料员：汤胜

材料员简历表

姓名	汤胜	性别	男	年龄	37 岁
职务	材料员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	材料员	证书编号	0441611194416007296		
毕业学校及专业	湖南交通职业技术学院 工程造价	毕业时间		2011 年 6 月 30 日	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码：0441611194416007296

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 汤胜

身份证号： 430903198910224535

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 31 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：汤胜  
身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师  
专业：施工管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月26日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤胜

社保电脑号：634761354

身份证号码：430903196910224535

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024 to 2025.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3392755eb237539b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



资料员：许婉均

资料员简历表

姓名	许婉均	性别	女	年龄	34 岁
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	资料员	证书编号	0441611494416010109		
毕业学校及专业	深圳大学 现代企业管理	毕业时间		2018 年 6 月 30 日	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



No.01- 1806106610

证书编码：0441611494416010109

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许婉均

身份证号：411302199209273729

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：许婉均  
身份证号：411302199209273729



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年08月01日  
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029812  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许婉均 社保电脑号：644390085 身份证号码：411302199209273729 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb234e016 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



劳资专管员：王迪

## 劳资专管员简历表

姓名	王迪	性别	男	年龄	33 岁
职务	劳资专管员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	劳务员	证书编号	0441511394415002791		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院	毕业时间		12 年	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		2014 年 6 月 28 日	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441511394415002791

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王迪

身份证号：44030119930112461X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



相  
片



王迪 于一七

年九 月，经  
深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，  
具备 燃气工程管理  
助理工程师

资格。特发此证

发证单位：  
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 一 月 八 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王迪 性别男，一九九三年 一 月 十二 日生，于二〇一一年  
九 月至 二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201406003616

二〇一四年 六 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王迪 社保电脑号：500205676 身份证号码：44030119930112461X 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927587ebd81da9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

