

标段编号：2508-440310-04-01-949386001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：坪山区兰竹西路16号项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

日期：2026年01月16日

工程编号：2508-440310-04-01-949386001001

深圳市建设工程监理类招 标 投标文件

工程名称：坪山区兰竹西路16号项目（监理）

投标文件内容：资信标部分

投标人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司



日期：2026 年 01 月 16 日

投标人基础信息情况表

企业名称	万宇国际工程咨询（北京）有限公司		企业曾用名（如有）	北京万宇工程监理事务所
统一社会信用代码	911101091023446480		企业类型	有限责任公司(自然人独资)
注册资金（万元）	1000 万元		注册地址	北京市门头沟区石龙南路 6 号 1 幢 6-328 室
成立时间	1995 年 03 月 16 日		办公场所信息	总公司：面积 131 m ² 深圳分公司：面积 95.76 m ²
法定代表人	熊敏	联系方式 010-65226419	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师		39 名	
注册工程师数量	其他类执业注册工程师		19 名	
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级 机电安装工程专业资质乙级 电力工程专业资质乙级		企业股东信息（主要）	1、董事长：/（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”） 2、股东名称：熊敏
企业总人数	178			

注：

1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做强做优做强的若干措施〉的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。



合同编号：农服中农合（2025）第 42 号

房屋使用租赁合同

出租管理方：农业农村部机关服务局

承租使用方：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

二〇二五年制

房屋使用租赁合同

出租管理方（甲方）：农业农村部机关服务局

承租使用方（乙方）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就房屋使用租赁有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

乙方承租甲方位于北京市东城区金宝街 67 号隆基大厦北楼 302 号房产，建筑面积 131 平方米。该房产未设定抵押。

第二条 权属状况

甲方对该房屋享有所有权或管理使用收益权。

第三条 房屋用途

乙方承租用途是：办公。乙方保证，在租赁使用期内未征得甲方书面同意批准前，不得擅自改变该房屋用途。

第四条 租赁使用期限

租赁使用期限共壹年，自 2025 年 9 月 13 日至 2026 年 9 月 12 日止。

第五条 租金及支付方式

（一）年租金 204491 元，本合同期内租金共计 204491 元（大写：贰拾万零肆仟肆佰玖拾壹元整）。

总公司办公场所的租赁合同扫描件 3

房产看房,且甲方有权在租赁期满后立即将该房产租赁给第三方。

(三)合同期间,甲乙双方若对本合同内容进行变更或补充,应签订书面补充协议,作为本合同的附件。补充协议、附件与本合同具有同等的法律效力。

第十六条 合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人签字且加盖公章或合同专用章后生效。本合同及附件一式四份,甲方执两份,乙方执两份,具有同等法律效力。

本合同未尽事宜,由甲乙双方协商后确定。

出租管理方(甲方)盖章: 承租使用方(乙方)盖章:

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

授权代表人(签字): 授权代表人(签字):

签约日期: 2025年9月8日 签约日期: 2025年9月8日

签约地点: 北京市东城区金宝街67号隆基大厦

本合同附件:

1. 房屋及附属设施设备交接清单

2. 房屋租赁安全及消防协议书

3. 乙方营业执照复印件

4. 乙方法定代表人身份证复印件

深圳市分公司办公场所的租赁凭证扫描件 1

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租福田 2024055307		签发人（签章）：余振雄	
房屋坐落地址	福田区红荔西路香蜜三村 3 栋 09	登记备案机关（盖章）：	
房屋编码	4403040080120300001000072	初始发证日期：2024年10月15日	
出租人	顾绮虹	持证人：	顾绮虹
承租人	万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积 (m ²)	95.76		
租赁用途	住宅		
租赁期限：自 2024 年 08 月 14 日至 2026 年 08 月 13 日			

注册监理工程师全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图 1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看

万宇国际工程咨询(北京)有限公司

统一社会信用代码	911101091023446480	企业法定代表人	魏歌
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市门头沟区石龙南路6号1幢6-328室		

北京市-市辖区



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李惠群	232332198*****32	一级注册建造师	京1212019202101491	建筑工程
17	李惠群	232332198*****32	一级注册建造师	京1212019202101491	市政公用工程
18	王峰	131127199*****31	一级注册建造师	京1422023202405057	机电工程
19	魏景梅	132429197*****10	一级注册建造师	京1442011201118022	建筑工程
20	魏景梅	132429197*****10	一级注册建造师	京1442011201118022	市政公用工程
21	于光华	211302197*****13	一级注册建造师	京1442022202304960	机电工程
22	曹勇强	510702197*****12	一级注册建造师	京1642014201500474	建筑工程
23	曹勇强	510702197*****12	一级注册建造师	京1642014201500474	市政公用工程
24	孙守军	150203196*****52	注册监理工程师	11005200	房屋建筑工程
25	孙守军	150203196*****52	注册监理工程师	11005200	市政公用工程
26	吴芳华	432822196*****1X	注册监理工程师	11008013	房屋建筑工程
27	吴芳华	432822196*****1X	注册监理工程师	11008013	市政公用工程
28	魏兴一	210304198*****37	注册监理工程师	21008811	房屋建筑工程
29	魏兴一	210304198*****37	注册监理工程师	21008811	市政公用工程
30	吴德芳	211382199*****13	注册监理工程师	21015211	房屋建筑工程

共 101 条

< 1 2 3 4 5 6 7 >



注册监理工程师全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图 2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建筑企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

[首页](#) > [企业查询](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

万宇国际工程咨询(北京)有限公司
北京市·市辖区

统一社会信用代码	911101091023446480	企业法定代表人	魏歌
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	北京市·市辖区
企业经营范围	北京市门头沟区石达路6号1幢6-328室		



企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术推荐 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	吴康平	211382198*****13	注册监理工程师	11015691	机电安装工程
32	于海峰	232324198*****96	注册监理工程师	11017449	房屋建筑工程
33	于海峰	232324198*****96	注册监理工程师	11017449	市政公用工程
34	于海峰	230521196*****22	注册监理工程师	11007491	房屋建筑工程
35	于海峰	230521196*****22	注册监理工程师	11007491	市政公用工程
36	郭杰	220104196*****19	注册监理工程师	11018894	房屋建筑工程
37	郭杰	220104196*****19	注册监理工程师	11018894	市政公用工程
38	阮毅	110108196*****13	注册监理工程师	11002458	房屋建筑工程
39	阮毅	110108196*****13	注册监理工程师	11002458	市政公用工程
40	谭春华	430224198*****13	注册监理工程师	44027110	房屋建筑工程
41	谭春华	430224198*****13	注册监理工程师	44027110	市政公用工程
42	覃林	210106198*****11	注册监理工程师	11019963	房屋建筑工程
43	覃林	210106198*****11	注册监理工程师	11019963	市政公用工程
44	孟守	110108196*****92	注册监理工程师	11003463	房屋建筑工程
45	孟守	110108196*****92	注册监理工程师	11003463	机电安装工程



共 101 条

< 1 2 3 4 5 6 7 >
前往 3 页

注册监理工程师全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图 3



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohard.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工单企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看

万宇国际工程咨询(北京)有限公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101091023446480	企业法定代表人	魏敬
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	北京市-市辖区
企业地址	北京市门头沟区石达路6号1幢6-328室		



企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术职称	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信黑名单记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	魏敬	211224199*****18	注册监理工程师	11024844	房屋建筑工程			
47	魏敬	211224199*****18	注册监理工程师	11024844	市政公用工程			
48	魏敬	211203199*****16	注册监理工程师	21011969	房屋建筑工程			
49	魏敬	211203199*****16	注册监理工程师	21011969	市政公用工程			
50	曹晓岗	210102199*****13	注册监理工程师	21011972	房屋建筑工程			
51	曹晓岗	210102199*****13	注册监理工程师	21011972	市政公用工程			
52	侯敬勇	210106196*****49	注册监理工程师	21006657	房屋建筑工程			
53	侯敬勇	210106196*****49	注册监理工程师	21006657	市政公用工程			
54	李亦禄	231024197*****17	注册监理工程师	32033290	房屋建筑工程			
55	李亦禄	231024197*****17	注册监理工程师	32033290	市政公用工程			
56	江六普	652801197*****10	注册监理工程师	11001582	房屋建筑工程			
57	江六普	652801197*****10	注册监理工程师	11001582	市政公用工程			
58	汤臻	110107196*****54	注册监理工程师	11002454	电气工程			
59	汤臻	110107196*****54	注册监理工程师	11002454	机电安装工程			
60	张仁孝	110108196*****19	注册监理工程师	11003350	电气工程			



共 101 条 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 下一页 4 页

注册监理工程师全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图 4



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态检索

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

万宇国际工程咨询(北京)有限公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101091023446480	企业法定代表人	魏敬
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	北京市-市辖区
企业经营范围	北京市门头沟区石龙南路6号1幢6-328室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术证明 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(职业印章号)	注册专业
61	张红华	110108196*****19	注册监理工程师	11003350	房屋建筑工程
62	李涛	140103196*****14	注册监理工程师	11003549	房屋建筑工程
63	李涛	140103196*****14	注册监理工程师	11003549	机电安装工程
64	曹海斌	110102196*****31	注册监理工程师	11006039	电力工程
65	曹海斌	110102196*****31	注册监理工程师	11006039	机电安装工程
66	曹余飞	231003197*****18	注册监理工程师	11010940	房屋建筑工程
67	曹余飞	231003197*****18	注册监理工程师	11010940	市政公用工程
68	袁军彬	211319197*****19	注册监理工程师	11013743	房屋建筑工程
69	袁军彬	211319197*****19	注册监理工程师	11013743	市政公用工程
70	陈小兵	110108196*****48	注册监理工程师	11021962	电力工程
71	陈小兵	110108196*****48	注册监理工程师	11021962	机电安装工程
72	魏敬	110108198*****34	注册监理工程师	11025057	房屋建筑工程
73	魏敬	110108198*****34	注册监理工程师	11025057	机电安装工程
74	单悦京	410926198*****34	注册监理工程师	11025551	房屋建筑工程
75	单悦京	410926198*****34	注册监理工程师	11025551	机电安装工程



共 101 条

< 1 2 3 4 5 页

注册监理工程师全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图 5



注册监理工程师全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图 6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态检索

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看

万宇国际工程咨询（北京）有限公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101091023446480	企业法定代表人	顾敬
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市门头沟区石龙南路6号11楼5-328室		



企业资质
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	陈洪典	211322197*****54	注册监理工程师	21007332	市政公用工程
92	曹春洪	210282198*****18	注册监理工程师	21009461	房屋建筑工程
93	曹春洪	210282198*****18	注册监理工程师	21009461	市政公用工程
94	王浩彬	210104198*****1X	注册监理工程师	21009570	房屋建筑工程
95	王浩彬	210104198*****1X	注册监理工程师	21009570	市政公用工程
96	李志明	232332198*****32	注册监理工程师	21011966	电力工程
97	李志明	232332198*****32	注册监理工程师	21011966	房屋建筑工程
98	赵利性	210903197*****35	注册监理工程师	33003014	房屋建筑工程
99	赵利性	210903197*****35	注册监理工程师	33003014	市政公用工程
100	赵秉浩	132429197*****10	注册监理工程师	44011179	房屋建筑工程
101	赵秉浩	132429197*****10	注册监理工程师	44011179	市政公用工程

共 101 条

< 1 2 3 4 >



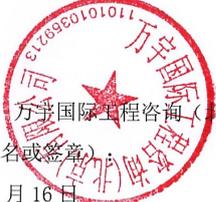
表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区兰竹西路16号项目（监理）的招标投标活动，我方郑重
作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资
合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 万宇国际工程咨询（北京）有限公司
法定代表人（签名或盖章）：
日期：2026年1月16日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我可承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（盖章）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司 时间：2026年01月16日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： / 时间：</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026年01月16日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

表二、拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟派项目组织机构专业人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理组织机构专业人员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目组织管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付违约金合同价 5% 作为违约金。但符合《深府〔2015〕73 号》文第五十四条第（一）、（二）、（六）、（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司 时间：2026年01月16日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）：/ 时间：/</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026年01月16日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：911101091023446480，法定代表人：熊敏，110101196202164527，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

董事长（签署）：/

法定代表人（签署）：



时间：2026年1月16日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

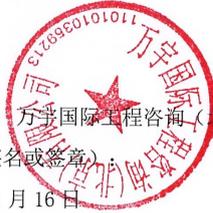
表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 坪山区兰竹西路 16 号项目（监理） 的招投标活动，我方郑重
作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资
 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 万宇国际工程咨询（北京）有限公司
法定代表人（签名或盖章）：
日期：2026 年 1 月 16 日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的

已完工同类工程监理项目业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)	358.0778	房屋建筑工程	2023年01月13日	江大智	北京市	北京中医药大学 /010-64286231	建筑面积为30209平方米	/	
2	北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目	292.4638	房屋建筑工程	2022年12月19日	贾玉彬	北京市	北京化工大学 /010-64435706	总建筑面积为43752平方米	2023-2024年度建筑长城杯金奖工程证书	
3	和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目	206.9256	房屋建筑工程	2021年06月28日	王承业	北京市	北京中医药大学 /010-64286231	建筑面积为20712.2平方米	/	
4	莲花中学南校区新建综合楼工程	180.79	房屋建筑工程	2021年05月31日	许军豪	深圳市	深圳市福田区建筑工务署 /0755-83589038	新建总建筑面积为13143.64平方米	/	

5	中国传媒大学新闻传播实验楼项目	297.6586	房屋建筑工程	2024年06月30日	江大智	北京市	中国传媒大学 /010-65779370	总建筑面积 24057.67平方米	2024年度北京市建筑(长城)结构优质工程
---	-----------------	----------	--------	-------------	-----	-----	----------------------	-------------------	-----------------------

注：1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 优先提供合同金额大于项目监理服务费报价上限一半的同类工程监理业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，**招标人在清标时仅考虑表中的前5项**（可先提供工程所在地或与工程所在地自然气候条件、管理标准体系、政策法规环境相当区域的业绩）。

4. 时间以竣工验收报告上的时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同和竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现实验时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。



北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼（A12）中标通知书

中标通知书(监理)

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼（A12）	建设规模	30209平方米
建设地点	北京中医药大学良乡校区		
监理服务范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程全部内容全部监理工作。		
中标价格	¥: 3580778.00 大写: 叁佰伍拾捌万零柒佰柒拾捌元整		
项目总监理工程师	江大智	注册监理工程师执业证书编号	00377850
备注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 与我单位签订委托监理合同。

招标人：北京中医药大学（盖单位CA电子印章）



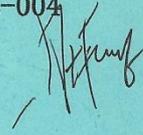
法定代表人 徐安龙

（盖个人CA电子印章）



日期：2020年11月04日

合同编号: BUCM-2020-ZB-JL-004



北京市建设工程监理合同

委托人: 北京中医药大学

监理人: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司
北京中医药大学良乡校区

项目名称: 中医生命科学综合楼(A12)

合同编号: 111F0JL202000003

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定



北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)合同 2

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京中医药大学

监理人(全称): 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)
2. 工程地点: 北京中医药大学良乡校区
3. 工程规模: 30209 平方米
4. 工程范围: 北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)
5. 工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费: 24,328 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标函及投标函附录;
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 技术标准和要求;
8. 监理与相关服务报价清单;

北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)合同 3

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江大智，身份证号码：652801197101111610，注册号：11001582。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金（大写）：叁佰伍拾捌万零柒佰柒拾捌元整（¥3,580,778元）。

包括：

1. 监理酬金：3,580,778元

2. 相关服务酬金：∕

其中：

(1) 保修期服务酬金：∕

(2) 其他相关服务酬金：∕

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：∕元（¥∕）。

六、期限

1. 监理期限：

共计 450 日历天；自 2020 年 11 月 18 日始，至 2022 年 2 月 11 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)合同 4

2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年11月18日。
2. 订立地点: 北京市朝阳区北三环东路11号。
3. 合同一式 10 份,具有同等法律效力,甲方执 6 份,乙方执 4 份。

邮政编码: 100029

邮政编码: 100015

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人: _____

(签字或盖章)

代理人: _____

(签字或盖章)

开户银行: _____

开户银行: 工商银行北京东四支行

账号: _____

账号: 0200004199004648326

电话: 010-65280594

电话: 010-65236419

传真: 010-65276594

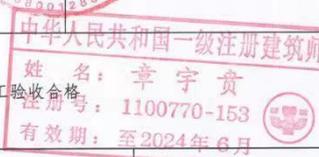
传真: 010-65281637

电子邮箱: _____

电子邮箱: wuxu@bjut.edu.cn

北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)竣工报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下2层,地上5层 / 30209 m ²
施工单位	北京住总第四建设有限公司		技术负责人	张勳	开工日期	2020年11月18日
项目负责人	张倩茹		项目技术负责人	周富贵	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		   单位工程竣工验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2023年1月13日	 (公章) 总监工程师:  2023年1月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年1月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年1月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年1月13日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 1100761-A1034
有效期至: 至2022年12月

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目
中标通知书

中标通知书(监理)

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目	建设规模	总建筑面积43752平方米,其中文科楼的建筑面积约20264平方米,研究生宿舍一期的建筑面积约23488平方米
建设地点	昌平区南口镇南涧路29号		
监理服务范围	北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目项目施工图及工程量清单范围内的全部内容监理工作,包括地基基础,主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面,建筑给水、排水及暖通,通风与空调,建筑电气,智能建筑,建筑节能,消防工程,电梯和红线内室外工程等全部工程的监理工作。		
中标价格	¥: 2924638.00 大写: 贰佰玖拾贰万肆仟陆佰叁拾捌元整		
项目总监理工程师	贾玉彬	注册监理工程师执业证书编号	00446945
备注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京市昌平区 与我单位签订委托监理合同。



招标人: 北京化工大学 (盖单位CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: 谭天伟

____ (盖个人CA电子印章)

日期: 2021年03月09日

北京市建设工程监理合同

委托人：北京化工大学

监理人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

项目名称：北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生
宿舍一期建设项目

合同编号：JJ-2021-WKL-003

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京化工大学

监理人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目；
2. 工程地点：北京市昌平区南涧路 29 号；
3. 工程规模：总建筑面积 43752 平方米，其中文科楼建筑面积约 20264 平方米，研究生宿舍一期建筑面积约 23488 平方米；
4. 工程范围：北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目施工图及工程量清单范围内的全部内容监理工作，包括地基基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，建筑给水、排水及暖通，通风与空调，建筑电气，智能建筑，建筑节能，消防工程，电梯和红线内室外工程等全部施工工作内容的监理工作，以及为完成竣工验收、交付使用所需的所有工作的监理工作；
5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：本项目建安工程费为 26128.1 万元，其中文科楼项目的建安工程费约 13880.31 万元；研究生宿舍一期项目的建安工程费约 12247.79 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目合同 3

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案;

5. 合同专用条款;
 6. 合同通用条款;
 7. 技术标准和要求的;
 8. 监理与相关服务报价清单;
 9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。
- 合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 贾玉彬, 身份证号码: 211319197108230819,
注册号: 00446945。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写): 贰佰玖拾贰万肆仟陆佰叁拾捌元 (¥2924638 元)
(其中: 文科楼金额约占 52.14%, 计 1524906 元; 研究生宿舍一期金额约占 47.86%, 计 1399732 元)。

- 包括: 1. 监理酬金: 贰佰玖拾贰万肆仟陆佰叁拾捌元 (¥2924638 元)。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 保修期服务酬金: 双方另行协商。
- (2) 其他相关服务酬金: 双方另行协商。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写): /元 (¥/元)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 523 日历天; 自 2021 年 3 月 15 日始, 至 2022 年 8 月 20 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 / 个月。
- (2) 其他相关服务期限 双方另行协商。

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目合同 4

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月12日。
2. 订立地点：北京市朝阳区。
3. 合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：北京化工大学

(盖章)

营业执照号：

住所：北京朝阳区北三环东路15号

邮政编码：100029

法定代表人或其委托

代理人：(签字) 谭天伟

联系人：范 凡

开户银行：北京银行北京市樱花支行

账号：01090504300120105029689

电话：010-89778392

传真：010-89772192

电子邮箱：fanfan0138@126.com

监理人：万宇国际工程咨询(北京)有限公司

(盖章)

营业执照号：911101091023446480

资质证书编号：E111006263

住所：北京市门头沟区石龙南路6号1幢6-328室

邮政编码：102308

法定代表人或其委托

代理人：(签字) 熊敏

联系人：熊 敏

开户银行：工商银行北京东四支行

账号：020000410900464

电话：010-65226419

传真：010-65261527

电子邮箱：13701286138@163.com

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目竣工报告 1

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(p2-研究生宿舍2#等3项)一研究生宿舍1#3			结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上5层 面积10900m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李 栋	开工日期	2021年12月4日	
项目负责人	王洪博		项目技术负责人	胡明朝	完工日期	2024年2月10日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项				符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 符合处理要求的 0 项				符合要求	
综合验收结论		工程质量合格, 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目竣工报告 2

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(62-研究生宿舍28等3项)一研究生宿舍12		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上5层 面积12000m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李 栋	开工日期	2021年9月24日	
项目负责人	王洪博	项目技术负责人	胡明朝	完工日期	2022年12月18日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0			符合要求	
综合验收结论		工程质量			符合要求	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: [签名]	(公章) 总监理工程师: [签名]	(公章) 项目负责人: [签名]	(公章) 项目负责人: [签名]	(公章) 项目负责人: [签名]		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收人员应持有监理单位法人代表书面授权书。



北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目竣工报告 3

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(p2-研究生宿舍2#等3项)一人防通道及配电室		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层,地上1层 面积588m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李 栋	开工日期	2022年12月	
项目负责人	王洪博	项目技术负责人	胡明朝	完工日期	2022年11月	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经审查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		工程质量合格, 同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须与相应单位公章一致。
 王洪博 112013201325334(00) 机电建筑 2024.02.18
 中国新兴建设开发有限责任公司

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目竣工报告 4

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(p2-研究生宿舍2#等3项)一文科楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上4层地下1层 面积20239.63m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李 栋	开工日期	2021年04月24日
项目负责人	王洪博		项目技术负责人	胡明朝	完工日期	2022年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 28 项			符合要求	
综合验收结论		工程质量合格, 同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

王洪博
京1112013201325334(00)
机电建筑
2024.02.18
中国新兴建设开发有限责任公司

天津华汇
工程建筑设计有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李 栋
注册号: 1102857-AY002
有效期: 至2024年12月

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目竣工报告 4

参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月19日

监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年12月19日

施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月19日

设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月19日

勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月19日

董洪庆
注册号: 1200249-019
有效期至2024年12月

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目
2023--2024 年度建筑长城杯金奖工程证书

北京市结构长城杯工程金奖证书

万宇国际工程咨询（北京）有限公司

你单位监理的北京化工大学昌平新校区文科楼、P2#、P3# 工程
研究生宿舍及人防通道

评为2021-2022 年度结构长城杯金奖工程。

编号：(结)公 2022-51

北京市工程建设质量管理协会

二〇二二年八月八日

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目中标通知书

中标通知书

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目	建设规模	20721.2平方米
建设地点	北京市朝阳区北三环东路11号		
监理服务范围	包括结构加固、外立面节能改造、屋面防水、内部装饰装修更新、给排水改造、暖通改造、电气改造、消防改造以及室外工程等设计图纸显示范围内的全部工程的监理服务		
中标价格	小写:2069256.00元 大写:贰佰零陆万玖仟贰佰伍拾陆元整		
中标浮动幅度值	/		
项目总监	王承业	注册监理工程师执业证书编号	00203924
备注	本中标通知书有 1 份附件,附件是本中标通知书的组成部分,是对本中标通知书的进一步补充,附件共 1 页。		

本中标通知书经北京市建设工程招标投标管理部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内,到我单位签订委托合同。

招标人:北京中医药大学(盖章单位)

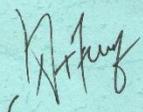
法定代表人:徐安龙(签字或盖章)

2020年08月11日

说明:1、本中标通知书一式五份,招标办两份,招标人一份,中标人一份,建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目合同 1


合同编号: BUCM-2020-ZB-JL-003

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委托人: 北京中医药大学

监理人: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司
和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原

项目名称: 后勤综合楼)改造项目

合同编号: F0JL202000057

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目合同 2

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京中医药大学

监理人(全称): 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目;
2. 工程地点: 北京中医药大学和平街校区;
3. 工程规模: 20712.2 平方米;
4. 工程范围: 包括结构加固、外立面节能改造、屋面防水、内部装饰装修更新、给排水改造、暖通改造、电气改造、消防改造以及室外工程等设计图纸显示范围内的全部工程的监理服务;
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 10938.956560 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标函及投标函附录;
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目合同 3

7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。

合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王承业, 身份证号码: 11022119571107661X, 注册号: 11005199。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 贰佰零陆万玖仟贰佰伍拾陆元整 (¥2, 069, 256. 00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 2, 069, 256. 00 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 保修期服务酬金: / 。

(2) 其他相关服务酬金: / 。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): / 元(¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 8 月 17 日始, 至 2021 年 7 月 19 日止; 共计 336 天。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目合同 4

	
委托人: <u>北京中医药大学</u> (合同专用章)	监理人: <u>万宇国际工程咨询(北京)有限公司</u> (盖章)
营业执照号: <u> / </u>	营业执照号: <u>911101091023446480</u>
	资质证书编号: <u>E111006263</u>
住所: <u>北京市朝阳区北三环东路 11 号</u>	住所: <u>北京市东城区金宝街 67 号隆基大厦</u> <u>北楼 302 室</u>
邮政编码: <u>100029</u>	邮政编码: <u>100005</u>
法定代表人或其委托	法定代表人或其委托
代理人:  (签字或盖章)	代理人:  (签字或盖章)
开户银行: _____	开户银行: <u>工商银行北京东四支行</u>
账号: _____	账号: <u>0200004109004649326</u>
电话: <u>010-64286594</u>	电话: <u>010-65226419</u>
传真: <u>010-64286594</u>	传真: <u>010-65261527</u>
电子邮箱: _____	电子邮箱: <u>wanyujianli@163.com</u>

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目合同 5

施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 8 月 17 日。
2. 订立地点: 北京市朝阳区北三环东路 11 号。
3. 合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 甲方执 6 份, 乙方执 4 份。

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目竣工验收记录单 1

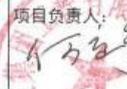
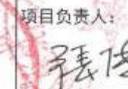
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目-学七楼			结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 / 7229.20m ²
施工单位	中煤建设集团工程有限公司			技术负责人	李相平	开工日期	2020年09月11日
项目负责人	何定宇			项目技术负责人	王文涛	完工日期	2021年06月28日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				各项分部工程质量验收符合设计及施工质量验收规范的规定	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项				质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项				各项功能性检测符合要求, 满足使用功能	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项				观感质量良好	
综合验收结论		各分部工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 各项功能满足使用要求, 验收合格。					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日							

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目竣工验收记录单 2

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目-学八楼		结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	4 / 7284.6 0m ²
施工单位	中煤建设集团工程有限公司		技术负责人	李相平	开工日期	2020年09月11日
项目负责人	何定宇		项目技术 负责人	王文涛	完工日期	2021年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			各项分部工程质量验收符合设计及施工质量验收规范的规定	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料齐全、有效	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			各项功能性检测符合要求, 满足使用功能	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量良好	
综合验收结论		各分部工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 各项功能满足使用要求, 验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目竣工验收记录单 3

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	和平街校区学九楼(原后勤综合楼)改造项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	6 / 6207.4
施工单位	中煤建设集团工程有限公司	技术负责人	李相平	开工日期	2020年09月11日
项目负责人	何定宇	项目技术 负责人	王文涛	完工日期	2021年06月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		各项分部工程质量验收符合设计及施工质量验收规范的规定	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量控制资料齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		各项功能性检测符合要求, 满足使用功能	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量良好	
综合验收结论		各分部工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 各项功能满足使用要求, 验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 何定宇	(公章) 总监理工程师: 何定宇	(公章) 项目负责人: 王文涛	(公章) 项目负责人: 王文涛	(公章) 项目负责人: 王文涛	
2021年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

莲花中学南校区新建综合楼工程中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420160740004001

标段名称: 福田区莲花中学南校区新建综合楼工程

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

中标价: 117.04万元

中标工期: 528

项目经理(总监): 许军豪



本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-18

查验码: 1991460520174799

查验网址: www.szjsjy.com.cn

莲花中学南校区新建综合楼工程合同 1

深圳市福田区建筑工务署

工程编号:

合同编号:

FTJG LHZX JL2019013

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 莲花中学南校区新建综合楼工程

工程地点: 福田区福华五路和中心七路交汇处东南角

甲方(委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方(代建人): 上海建工集团股份有限公司

丙方(受托人): 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

2019年5月

莲花中学南校区新建综合楼工程合同 3

深圳市福田区建筑工务署

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件: 附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 樊景平, 身份证号码: 150203195908250911, 注册号: 11007032

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰捌拾万零柒仟玖佰元 (¥180.79 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	172.18	8.61	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1. 施工阶段:

计划开工日期: 2019 年 6 月 15 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2020 年 12 月 15 日。

合同工期总日历天数 563 天。

2. 保修阶段: 从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段, 防水工程

莲花中学南校区新建综合楼工程合同 4

深圳市福田区建筑工务署

保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月 日。
2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务署。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

莲花中学南校区新建综合楼工程合同 5

深圳市福田区建筑工务署

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 深圳市保税区长富金融大厦 3061

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500050007486

电话: 021-55885959

传真:

电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)

住所: 北京市东城区金宝街 67 号隆基大厦北楼 302 室

邮编: 100005

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建设银行深圳红荔支行

账号: 44201592500050004059

电话: 0755-83941905

传真: 0755-83941905

电子邮箱:

莲花中学南校区新建综合楼工程竣工报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：莲花中学南校区新建综合楼工程

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署/上海建工集团股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

莲花中学南校区新建综合楼工程竣工报告 2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	莲花中学南校区新建综合楼工程			
工程地点	深圳市福田区福华五路和中心七路交汇处 东南角	建筑面积	12789.48平方米	工程造价 107004 178.07 元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层 地下: 1 层	
施工许可证号	2019-1495	监理许可证号		
开工日期	2019年10月10日	验收日期	2021年5月11日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019118	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/上海建工集团股份有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司			
设计单位	中机十院国际工程有限公司			
总包单位	深圳市深安企业有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司			
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	温海清
副组长	许军豪
组员	王小华、黄培新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温海清	韩戎、陈泽滨、李志敏、龚旭亚、王彪泉、贺云生、王小华、黄培新
建筑设备安装工程	许军豪	侯占勇、钱森林、何龙浩、李虎、谢卫群、李广、何乾
工程质控资料	伍奕龙	谢旭、李恒本

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

莲花中学南校区新建综合楼工程竣工报告 4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 29 项
主体结构	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 25 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 28 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 27 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 29 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 24 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

莲花中学南校区新建综合楼工程竣工报告 5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	黄锦华	区建工署			黄锦华
4	梁迪	福田建筑工务署	工程负责人		梁迪
5	陈国生	上海建工	项目负责人		陈国生
6	潘海华	上海建工	项目经理		潘海华
7	王心	深圳中深安全技术有限公司	项目经理	中级	王心
8	许志	深圳国际工程咨询有限公司	总监	中级	许志
9	李敏	中核十院	项目负责人		李敏
10	李敏		建筑设计师		李敏
11	李敏		给排水工		李敏
12	李敏		电气工程师		李敏
13	李敏	深圳国际工程咨询有限公司	总监		李敏
14	李敏	深圳	技术		李敏
15	李敏	深圳中深安全技术有限公司	技术		李敏
16	李敏	深圳中深安全技术有限公司	技术		李敏
17	李敏	深圳中深安全技术有限公司	技术		李敏
18	李敏	深圳国际工程咨询有限公司	总监		李敏
19	李敏	中核十院	水电工		李敏
20	李敏	中核十院	给排水		李敏
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感一般。同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名: 黄培新			
注册号: 1100485-080			
有效期至: 至退休前12月			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 陈佳 (公章)	 林东英 (公章)	 王小平 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日



中国传媒大学新闻传播实验楼项目中标通知书

中标通知书(监理)

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	中国传媒大学新闻传播实验楼项目	建设规模	总建筑面积 24057.67平方米
建设地点	北京市朝阳区定福庄东街1号		
监理服务范围	地基与基础,主体结构,建筑装饰装修,屋面,建筑给水排水及供暖,通风与空调,建筑电气,智能建筑,建筑节能,电梯和红线内室外工程等图纸范围内全部工程监理工作。		
中标价格	¥: 2976586.00	大写:	贰佰玖拾柒万陆仟伍佰捌拾陆元整
项目总监监理工程师	孙守年	注册监理工程师执业证书编号	00203926
备注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京市朝阳区 与我单位签订委托监理合同。



招标人: 中国传媒大学 (盖单位CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: 廖祥忠

—— (盖个人CA电子印章)

日期: 2022年07月19日

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委托人	中国传媒大学
监理人	万宇国际工程咨询（北京）有限公司
项目名称	中国传媒大学新闻传播实验楼项目
合同编号	

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

中国传媒大学新闻传播实验楼项目合同 2

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：中国传媒大学

监理人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国传媒大学新闻传播实验楼项目；
2. 工程地点：北京市朝阳区定福庄东街1号；
3. 工程规模：总建筑面积 24057.67 平方米；
4. 工程范围：图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯和红线内室外工程等图纸范围内全部工程监理工作；
5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：21588.66 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 技术标准和要求；
8. 监理与相关服务报价清单；
9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

中国传媒大学新闻传播实验楼项目合同 3

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙守年，身份证号码：150203196101240952，注册号：11005200。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写)：贰佰玖拾柒万陆仟伍佰捌拾陆元整 (¥2,976,586 元)。

包括：

1. 监理酬金：2,976,586 元。

2. 相关服务酬金： / 元。

其中：

(1) 保修期服务酬金： / 元。

(2) 其他相关服务酬金： / 元。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写)： / 元 (¥ /)。

六、期限

1. 监理期限：

共计 653 日历天；自 2022 年 08 月 08 日始，至 2024 年 05 月 22 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限 / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。

2. 订立地点：中国传媒大学。

3. 合同一式 6 份，具有同等法律效力，甲方 4 份，乙方 2 份。

中国传媒大学新闻传播实验楼项目合同 4

委托人: 中国传媒大学
(盖章)

营业执照号: 1210000040077753X1

住所: 北京市朝阳区定福庄东街 1 号

邮政编码: 100024

法定代表人或其委托

代理人: 金伟 (签字)

开户银行: 中国工商银行北京八里庄支行

账号: 0200003809088005906

电话: 010-65779281

传真: /

电子邮箱: /

监理人: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司
(盖章)

营业执照号: 911101091023446480

资质证书编号: E111006263

住所: 北京市东城区金宝街 67 号
隆基大厦北楼 302 室

邮政编码: 100005

法定代表人或其委托

代理人: 任政 (签字)

开户银行: 工商银行北京东四支行

账号: 0200004109004649326

电话: 010-65226419

传真: 010-65261527

电子邮箱: wanyujianli@163.com

中国传媒大学新闻传播实验楼项目总监变更证明

总监理工程师变更协议书

万宇国际工程咨询(北京)有限公司承接中国传媒大学新闻传播实验楼项目原总监理工程师孙守年同志(身份证号:150203196101240952,执业资格证注册号:11005200),因工作调动原因无法继续履责,现变更为江大智同志(身份证号:652801197101111610,执业资格证注册号:11001582)担任总监理工程师,继续履责。变更后总监江大智与变更前总监孙守年具有同等执业资格和类似工程监理经验。乙方:万宇国际工程咨询(北京)有限公司提出总监理工程师变更申请,甲方:中国传媒大学知情并同意项目总监理工程师变更。



法定代表人(盖章或签字):

张树庭

2023年2月24日



乙方(盖章):

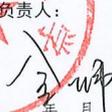
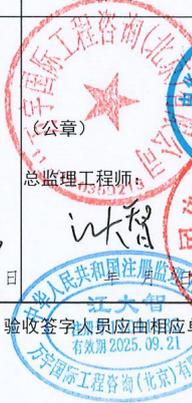
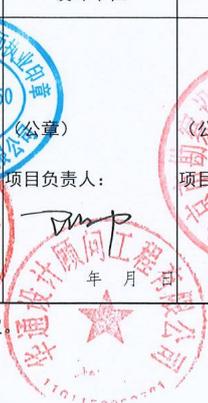
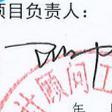
法定代表人(盖章或签字):

江大智

2023年2月24日

中国传媒大学新闻传播实验楼项目竣工验收记录单 1

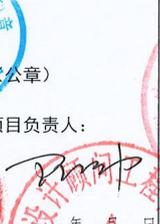
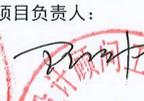
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国传媒大学新闻传播实验楼项目-1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上9层, 地下2层 / 22884.88m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张志威	开工日期	2022年10月25日
项目负责人	刘博	项目技术负责人	史育兵	完工日期	2024年06月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项, 符合规定 37 项, 共抽查 37 项, 符合规定 37 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			姓名: 孙毅力 注册号: 1102303-AY056 有效期至: 至2024年12月
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 刘博 注册编号: 1122021202200950 有效期至: 2026-04-05 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

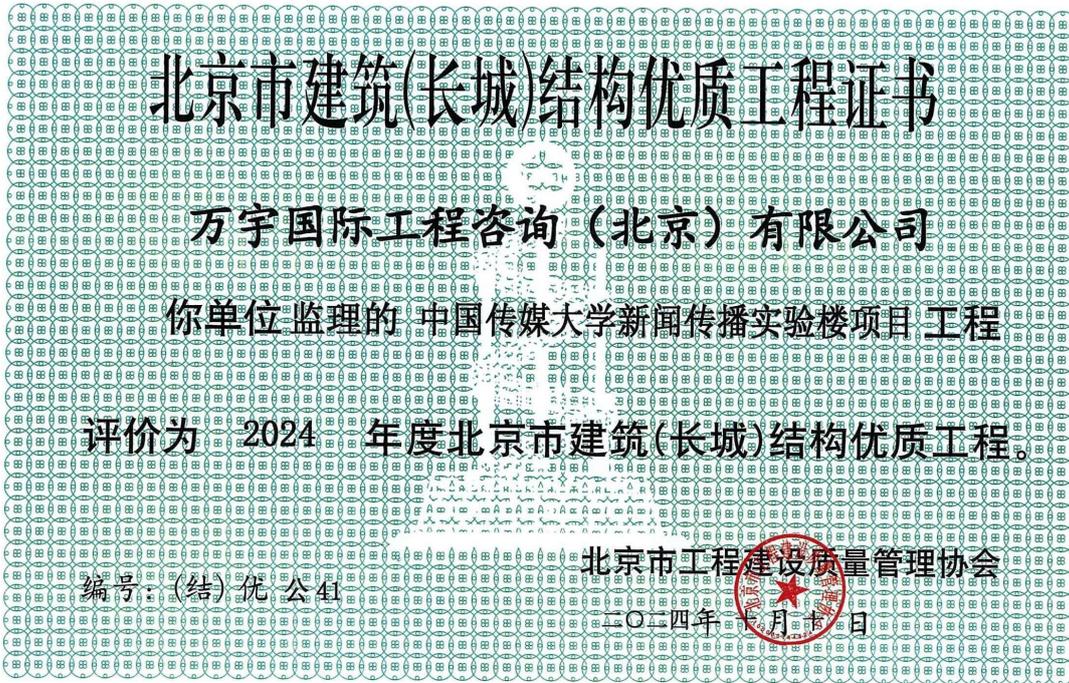
中国传媒大学新闻传播实验楼项目竣工验收记录单 2

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国传媒大学新闻传播实验楼项目-2#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上1 / 1172.7 层 / 9m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	张志威	开工日期	2022年10月25日
项目负责人	刘博		项目技术负责人	史育兵	完工日期	2024年06月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项, 共抽查 33 项, 符合规定 33 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	 项目负责人:  年 月 日	 总工程师:  年 月 日	 刘博 沪1122021202200950 (公章) 建筑 2026.04.05 项目经理:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中国传媒大学新闻传播实验楼项目
2024年度北京市建筑(长城)结构优质工程证书



**《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程监理项目
获奖情况表》**
(数量上限为5项)

企业名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司（盖章）

填报日期：2026年1月16日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	北京中医药大学良乡校区图书馆工程(A1)(图书馆A1) 监理	51919.215345	/	/	/	/	/	/	2025年度北京市建筑(长城)结构精品工程	北京市工程建设质量管理协会	2025/07/07	/
2	清华大学通州金融发展与人才培养基地项目(FZX-0603-6001地块)	107669.08	/	/	/	/	/	/	2025年度北京市建筑(长城)结构精品工程	北京市工程建设质量管理协会	2025/07/07	/
3	中国传媒大学新闻传播实验楼项目工程	21588.66	/	/	/	/	/	/	2024年度北京市建筑(长城)结构优质工程	北京市工程建设质量管理协会	2025/07/07	/

4	北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(P2-研究生宿舍 2#等3项)	26128.1	/	/	/	/	/	/	2023-2024年度建筑长城杯金奖工程	北京市工程建设质量管理协会	2023/08/08	/
5	二单元5街坊市政道路品质综合提升工程	10364.60	/	/	/	2024年度广东省市政工程质量水平评价	广东省市政行业协会	2025/01	/	/	/	/

备注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

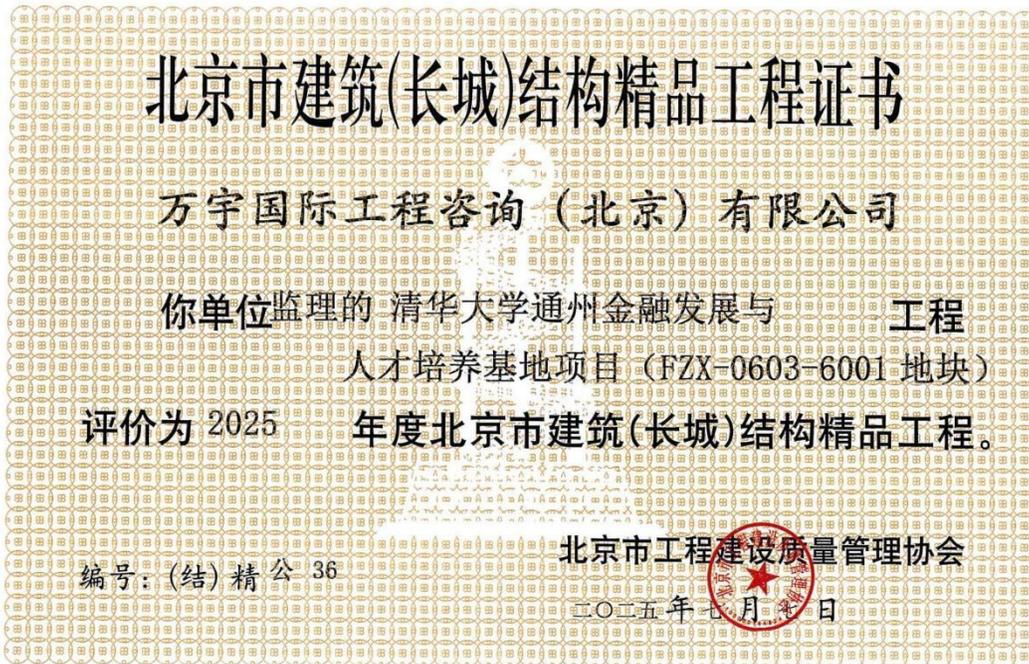
4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。

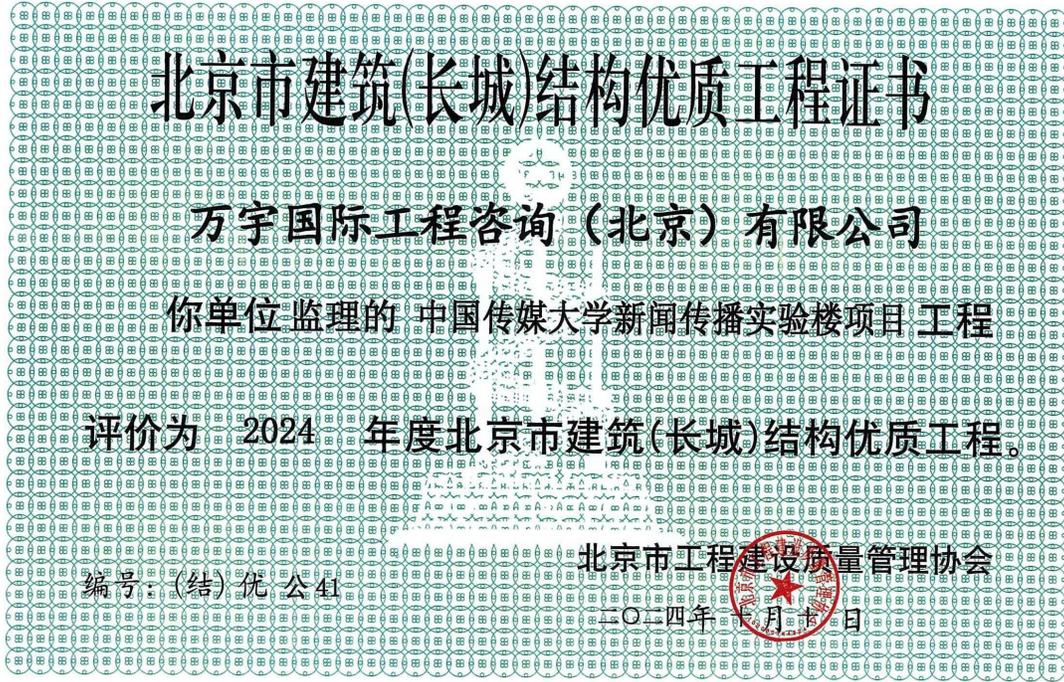
1. 北京中医药大学良乡校区图书馆工程(A1)(图书馆A1)) 监理
2025年度北京市建筑(长城)结构精品工程证书



2. 清华大学通州金融发展与人才培养基地项目(FZX-0603-6001地块)
2025年度北京市建筑(长城)结构精品工程证书



3. 中国传媒大学新闻传播实验楼项目工程
2024年度北京市建筑(长城)结构优质工程证书

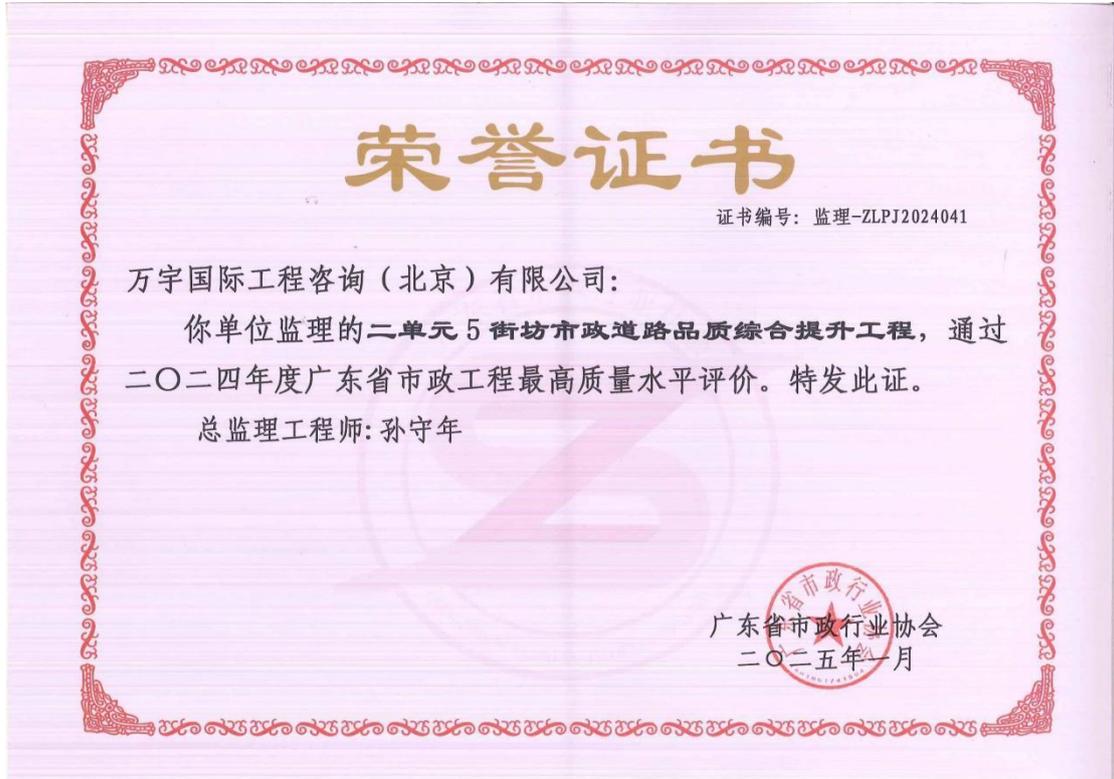


4. 北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(P2-研究生宿舍 2#
等 3 项)

2023--2024 年度建筑长城杯金奖工程证书



5. 二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程
2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价奖



拟派项目总监简历表

企业名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司 (公章)
 填报日期: 2026年1月16日

姓名	谭春华	性别	男	年龄	45	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	长沙学院			毕业时间	2017年12月30日	所学专业	交通土建工程		
工程建设行业工作年限	15			投标人企业工作年限	3		技术特长	工程监理	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业			44027110 房屋建筑工程 市政公用工程		
工作经历	2022年至今 万宇国际工程咨询(北京)有限公司 担任监理工程师								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩合计 2 项。(数量上限为2项)									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位		
1	2022年华强北街道老旧小区改造工程	总建筑面积约46900平方米	29.2	2022年10月13日	房屋建筑工程	深圳市	总监		
2	福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)	总改造面积为4122.85平方米	15.6524	2025年6月4日	房屋建筑工程	深圳市	总监		

注: 1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市[2014]159号)等企业资质管理规定, 已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程; “工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的, 否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为2项, 若超过2项, 招标人在清标时仅考虑表中的前2项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料: 中标通知书(若有)、监理合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同

关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目总监名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。**】若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。



1. 注册证书

使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谭春华

性别: 男

出生日期: 1980年02月16日

注册编号: 44027110

注册执业单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

注册有效期: 2027年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2025.11.21

发证日期: 2024年10月17日



执业资格证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 谭春华
证件号码: 430224198002160613
性别: 男
出生年月: 1980年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年09月06日
管理号: 20200904844000001372



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭春华
性别 男
身份证号 430224198002160613
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010400000153



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证



11220726

No.01- 1705717137

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭春华 社保电脑号：635078210 身份证号码：430224198002160613 页码：1
参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司 单位编号：604741 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for 2025 and 2026, including base amounts and individual contributions.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392757cab9a0b90）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位名称 万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



2022年华强北街道老旧小区改造工程中标通知书

中标通知书

标段号： /

标段名称：2022年华强北街道老旧小区改造工程-监理服务

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

中 标 价：¥292,000.00元（人民币：拾玖万贰仟元整）

中标工期：以合同为准

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程委托合同。

招标人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2022年9月26日



2022 年华强北街道老旧小区改造工程合同 1

第一部分 协议

工程编号:

合同编号: DJ6012210-FW03

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 2022 年华强北街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2022 年华强北街道老旧小区改造工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程概况：2022 年华强北街道老旧小区改造工程位于福田区华强北街道，对地质局生活区、海外装饰大厦 3#楼（宿舍楼）进行改造，总建筑面积约 46900 平方米。工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。项目总投资匡算为 1242 万元，其中建安工程费 1005.9 万元。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程匡算投资额：1242 万元，其中建安工程费 1005.9 万元。

6. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2022年华强北街道老旧小区改造工程合同3

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 附件：

附件 1 《履约评分标准表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张振义，身份证号码：140203196709044712，注册号：11005628。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为 292000.00 元（大写）：贰拾玖万贰仟元整。其中：

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工程监理	/	/	/	278200	13800	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 820 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2022年华强北街道老旧小区改造工程合同 4

3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

4. 施工阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，
共90日历天；

5. 保修阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，
共730日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年10月13日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

2022 年华强北街道老旧小区改造工程合同 5

6
7
8
三
9
四
10
11
12
注: 1、 得分按 2、

(本页为签署页)

委托人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

住 所:

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

受 托 人: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

住 所: 北京市东城区金宝街67号隆基大厦北楼3层302室

邮 政 编 码: 100005

开 户 银 行: 建设银行深圳红荔支行

账 号: 4420 1592 5000 5000 4059

电 话: 0755-83941905

传 真: 0755-83941905

电子邮箱: wanyujianli@163.com

总监理工程师任命书

经公司决定,现聘任我单位谭春华(国家级监理工程师注册证号:44027110)同志为我公司 2022 年华强北街道老旧小区改造工程项目 总监理工程师,在该项工程中履行总监理工程师职责。

投标人:万宇国际工程咨询(北京)有限公司(盖章)

法定代表人:  (盖章)

日期:2022年12月08日



2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2022年华强北街道老旧小区改造工程

验收日期：2022年11月8日

建设单位（盖章）：



* GD- E1- 914 *

2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 2

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 3

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	2022年华强北街道老旧小区改造工程				
工程地点	燕南路地质局生活区及振华路海外装饰大厦3#楼	建筑面积	46900m ²	工程造价	879.55 89万元
结构类型	框架结构	层数	地质局生活小区1#、2#、3#楼，地上6层，6#楼地上17层，地下负一层；海外装饰大厦3#楼地上9层。		
	砖混结构				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024年1月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处，深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	凌江
副组长	张子健
组员	谭春华、曾胜、谭健、陈一川、陈日林、侯定春、徐德平、丁祖贵、胡春宏、洪锐楷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌江	谭春华、陈日林、陈一川、徐德平
建筑设备安装工程	张子健	曾胜、侯定春、丁祖贵
工程质控资料	谭春华	谭健、胡春宏、洪锐楷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电气工程	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
排水工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 6

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市华冠建设集团股份有限公司	项目经理		陈林
2		深圳市华冠建设集团股份有限公司	技术负责人		南峰
3		深圳市华冠建设集团股份有限公司	安全主任		石文武
4		深圳市华冠建设集团股份有限公司	质量主任		余展
5		深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		王
6		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		王
7		深圳市建筑设计研究总院有限公司	执行经理		长
8		深建总院			李
9		深建总院	总监		李
10		深建总院	总监		李
11		深圳市华冠建设集团股份有限公司	物资负责人		陈
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			吴
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 7

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。
 工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

 <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月8日</p>		 <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月8日</p>		 <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月8日</p>		<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月8日</p>		<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

* GD- E1- 914 / 6 *

福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2305-440304-04-01-87319501

编号
2025-0838

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



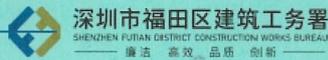
扫描二维码核对证明信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2025年08月08日



建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）		
建设地址	福田区福田街道水围二街38号荔园外国语小学水围校区		
建设规模	0平方米		
合同工期	62天		
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	朱理国
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司	项目负责人	郑建斌
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	总监理工程师	谭春华
工程总承包单位	深圳市安达业建设集团有限公司	项目经理	郑建斌
备注	/		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



深圳市福田区建筑工务署
SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU
—— 廉洁 高效 品质 创新 ——

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）

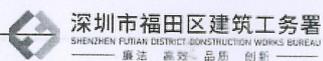
工程地点：荔园外国语小学水围校区

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

2025 年 六 月

福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）合同 2



深圳市福田区建筑工务署

SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU

廉洁 高效 品质 创新

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）

2.工程地点：荔园外国语小学水围校区

3.工程规模：拟对学校进行改造修缮，总改造面积为4122.85平方米。主要建设内容包括：加固工程、屋面工程、室内装饰及安装改造工程。

4.工程类别：改造修缮 工程等级：/

5.投资性质：福田区政府财政投资 100%

6.工程概算投资额：681 万元 招标部分工程概算投资额：578.45 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）合同 3



深圳市福田区建筑工务署
SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU
—— 廉洁 · 高效 · 品质 · 创新 ——

附件 3 《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭春华，身份证号码：430224198002160613，注册号：44027110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾伍万陆仟伍佰贰拾肆元整（¥156524.00）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监 造 （万元）	其他服 务 （万元）
工程监理				14.9071	0.7453		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2025 年 7 月 1 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 62 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2025年 6 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。



福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）合同 5



(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：（盖章）
住所：福田区深南大道 1006 号国际创新中心 C 座 4 楼
邮编：518000
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：北京市东城区金宝街 67 号隆基大厦北楼 302 室
邮编：100005
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）
开户银行：建设银行深圳红荔支行
账号：44201592500050004059
电话：0755-83220296
传真：0755-83220296
电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）

验收日期：2025年06月17日

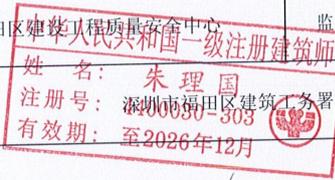
建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）竣工报告 2

一、工程概况

GD-D1-613/2 □ □ □

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	4122.85平方米	工程造价	4961185.78元
结构类型	建筑装饰装修			层数	地上： 教学楼5层/综合楼6层
	建筑装饰装修				地下： 0 层
施工许可证号	2305-440304-04-01-87319501 2025-0838				
开工日期	2025年7月30日			验收日期	2025年10月17日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0838
建设单位					
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司 				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司 				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司 				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚秀鑫
副组长	谭春华、王江、郑建城
组员	成才荣、张华任、凌飞、杜俊、张柄香、熊平平、吴宏海、吴国平、吴怡田、吴泽君、庄泽洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚秀鑫	谭春华、王江、张柄香、熊平平、郑建城、吴国平
建筑设备安装工程	成才荣、杜俊	凌飞、吴宏海、吴怡田
工程质控资料	张华任	吴泽君、庄泽洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水 及采暖	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

五、工程验收结论及备注

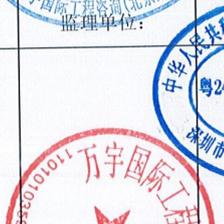
GD-D1-613/7□□□

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：朱理国
 注册号：4400030-303
 有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 谭春华
 注册号44027110
 有效期至2027.12.09
 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 郑建斌
 粤2442013201403038(00)
 建筑
 2026.12.25
 深圳市安达业建设集团有限公司

建设单位： 	监理单位： 	设计单位： 	勘察单位：
项目负责人：  2025年10月17日	总监理工程师：  2025年10月17日	项目负责人：  2025年10月17日	项目负责人：  2025年10月17日

一、投标人近一年（2024年1月1日至今）已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	工程地点	建设单位、联系人及联系方式	评价时间	评价等级	备注
1	2022年华强北街道老旧小区改造工程	29.2	房屋建筑工程	深圳市	深圳市建筑设计研究总院有限公司	2024年7月10日	良好	无
2	福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)	15.6524	房屋建筑工程	深圳市	深圳市福田区建筑工务署	2023年12月05日	优秀	无
3	无	无	无	无	无	无	无	无
4	无	无	无	无	无	无	无	无
5	无	无	无	无	无	无	无	无

注：

1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
2. 提供近一年已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”，同一项目履约评价只计最高等级效力的。
3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

二、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为10项）【格式自拟】

深圳市福田区华强北街道办事处

关于 2022 年华强北街道老旧小区改造工程 监理单位履约评价的函

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

我办已委托你司为 2022 年华强北街道老旧小区改造工程的监理单位。你司在项目施工过程中能够做到严抓安全文明措施、施工材料及施工工艺,施工安全始终处于受控状态,未发生质量、安全事故。目前该项目已完成竣工验收,我办给予你司的履约评价为良好。

专此函达。

深圳市福田区华强北街道办事处

2024 年 7 月 10 日

福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）履约评价

深圳市福田区建筑工务署智慧工务管理系统
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN FUTIAN WISDOM PUBLIC WORKS MANAGEMENT SYSTEM

首页 操作指南 个人中心 退出

全工务管理 项目管理 合同管理 印章管理 支付管理 变更管理 清付管理 总务管理

奖励处罚详情

基本详情

事件类型	奖励
事件标题	福田区建筑工务署2025年第二季度工程建设项目创优先进单位公示
主办单位	河套中心—深圳市福田区工程设计院有限公司, 福田区基础教育高质量发展工程(二期)—深圳市福田区建安公司福田区第二实验学校(皇岗)内墙工程—深圳市福田区建安公司
发布科室	技术管理部
文件日期	2025-12-05
是否公开	公开
上传者	钟理

附件

2025年第二季度工程创优先进单位名单 2025-12-05 18:19:36



附件预览

正文列表: 当前正文: 2022年第三季度履约评价优秀单位名单

1 / 1

缩放: 60%

5	深圳市福田区科技园 建设工程	监理单位	自建	单位	施工总承包	深圳市福田区科技园模式工程(深圳市福田区科技园)监理单位合同	深圳市中深建筑设计集团有限公司	竣工	98.0	优秀
6	深港国际科技园 建设工程	监理单位	自建	单位	监理(市政类)	深港国际科技园项目合同	深圳市德诚建设工程管理有限公司	竣工	98.0	优秀
7	福田区基础教育高质量发展工程(福田区外国语学校)项目	监理单位	全过程咨询	单位	全过程	福田区基础教育高质量发展工程(福田区外国语学校)项目合同	上海同济工程咨询有限公司	季度	98.0	优秀
8	福田区基础教育高质量发展工程(福田区外国语学校)项目	监理单位	全过程咨询	单位	设计(市政类)	福田区基础教育高质量发展工程(福田区外国语学校)项目合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	季度	98.0	优秀
9	福田区基础教育高质量发展工程(福田区外国语学校)项目	监理单位	全过程咨询	单位	施工总承包	福田区基础教育高质量发展工程(福田区外国语学校)项目合同	深圳市安达建设管理有限公司	季度	92.0	优秀
11	福田区基础教育高质量发展工程(福田区外国语学校)项目	监理单位	全过程咨询	单位	监理(市政类)	福田区基础教育高质量发展工程(福田区外国语学校)项目合同	广宇国际工程(北京)有限公司	季度	92.0	优秀
13	福田区基础教育高质量发展工程(福田区外国语学校)项目	监理单位	自建	单位	施工总承包	福田区基础教育高质量发展工程(福田区外国语学校)项目合同	深圳市安达建设管理有限公司	竣工	98.0	优秀

