

标段编号：2508-440310-04-01-949386001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：坪山区兰竹西路16号项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026年01月18日

工程编号：2508-440310-04-01-949386001001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）

投标文件内容：资信投标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026 年 1 月 18 日



## 目 录

一、投标人基本情况 .....	5
投标人基础信息情况表 .....	5
1.1 便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件 .....	6
(1) 坪山分公司营业执照及办公场所租赁合同 .....	6
(2) 湖南总部营业执照及房产证 .....	17
1.2 营业执照 .....	26
(1) 企业法人营业执照 .....	26
(2) 企业名称变更证明材料 .....	27
(3) 分公司营业执照 .....	29
1.3 工程监理综合资质证书 .....	30
1.4 工程建设类执业注册工程师数量查询结果截图 .....	31
(1) 注册监理工程师数量:257 名 .....	31
(2) 其他类执业注册工程师数量: 251 名 .....	33
1.5 企业简介 .....	38
(1) 公司发展历程 .....	38
(2) 业务布局 .....	39
(3) 业务体系 .....	40
(4) “质量双 100%” 管理模式 .....	42
(5) 资质资格 .....	44
(6) 奖项荣誉 .....	45
(7) 经典项目 .....	48
(8) 合作客户 .....	51
(9) 经营场所简介 .....	52
(10) 综合实力证明: 行业综合实力百强荣誉证书 .....	55
1.6 企业信誉情况 .....	58
(1) 信用评价等级 AAA 级证书 .....	58
(2) 长沙市市场主体信用评价 A 级 .....	59
(3) 守合同重信用证书 .....	60
(4) 中国工程监理信用企业 AAA 级 .....	62

(5) 湖南省监理企业信用等级 AAA.....	63
表一、建设工程不转包挂靠承诺书.....	66
附：国家企业信用信息公示系统查询截图.....	67
表二、拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书.....	68
附：国家企业信用信息公示系统查询截图.....	69
表三、参考样本-无行贿犯罪记录承诺书.....	70
附：国家企业信用信息公示系统查询截图.....	71
表四：企业属性证明文件.....	72
附：国家企业信用信息公示系统查询截图.....	73
<b>二、投标人业绩情况.....</b>	<b>74</b>
2.1 已完工同类工程监理项目业绩情况表.....	74
2.2 已完工同类工程监理项目业绩证明材料.....	76
(1) 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目监理..	76
(2) 长沙美的麓府项目监理.....	88
(3) 梦想枫林湾项目监理.....	151
(4) 长沙汇金天虹购物中心监理工程.....	177
(5) 长沙君尚购物中心监理工程合同.....	191
<b>三、投标人获奖情况.....</b>	<b>204</b>
3.1 同类工程监理项目获奖情况表.....	204
3.2 同类工程监理项目获奖情况证明材料.....	206
(1) 国家优质工程金奖：北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接 平南建安工程.....	206
(2) 三峡杯优质结构工程：中联重科重庆基地随车起重机智能制造项目联合厂房- 3#车间.....	207
(3) 湖南省优质工程奖：爱尔总部大厦.....	208
(4) 湖南省优质工程奖：湖南东方红建设集团科技创新中心.....	213
(5) 湖南省优质工程奖：宁乡经开区美妆谷一期项目.....	218
(6) 湖南省优质工程奖：全球面膜智能生产基地 1-2#栋及地下室.....	223
(7) 2021-2022 年度中国建筑工程第一批装饰奖：长沙世茂希尔顿酒店项目幕墙 安装工程.....	227

(8) 2021-2022 年度中国建筑工程第二批装饰奖：湖南财信经济投资有限公司金 汇大酒店提质改造项目 .....	232
<b>四、投标人总监情况 .....</b>	<b>239</b>
4.1 拟派项目总监简历表 .....	239
4.2 杨新明相关证件、社保证明 .....	241
(1) 身份证 .....	241
(2) 注册监理工程师证书 .....	242
(3) 监理工程师资格证书 .....	243
(4) 职称证书 .....	244
(5) 学历证书 .....	245
(6) 社保缴纳证明 .....	246
4.3 杨新明类似业绩证明材料 .....	249
(1) 长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目 .....	249
(2) 长沙亿达梅溪湖健康科技产业园 C35 地块监理项目 .....	264
(3) 长沙市金轮星光名座项目 .....	291
<b>五、其他 .....</b>	<b>301</b>
5.1 已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果 .....	301
5.2 提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明 .....	309



## 一、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业曾用名 (如有)	湖南友谊工程咨询有限公司 友谊国际工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91430000616804162R			企业类型	有限责任公司(非上市,自然人投资或控股)(按营业执照填写)
注册资金 (万元)	11426.5984 万元			注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊 咨询大厦 18. 19. 20 楼 提供营业执照
成立时间	1997 年 7 月 3 日			办公场所信息	242. 29 m <sup>2</sup> , 证明材料附后 (填写面积, 并提供证明材料)
法定代表人	张海岸	联系方式	0731- 88700000	企业属性	民营
工程建设类 执业注册工 程师数量	注册监理工程师			257 名	
	其他类执业注册工程师			251 名	
现有工程监 理资质类别 及等级	工程监理综合资质			企业股东信息 (主要)	1、董事长: 张海岸(有设置的则填写姓名, 未设置的则填写“无或/”) 2、股东名称: 湖南友谊投资咨询控股有限公司 长沙开福城投集团有限责任公司 黄一沙 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙) 长沙恒腾置业有限公司 湖南兴谊创业投资合伙企业(有限合伙) 黄艳 张任方 湖南高新纵横资产经营有限公司 邓朝晖 岳阳润航船务有限公司 段衡金 孟秋云 深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司
企业总人数	938 人				

注:

1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册监理工程师)用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。

1.1 便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同扫描件  
(1) 坪山分公司营业执照及办公场所租赁合同



# 深圳市房屋租赁

# 合同书

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



## 说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件1《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。



## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300699079014H

房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地稅9楼

联系电话：0755-89366888

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地稅9楼

联系电话：0755-89366888

承租人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300MA5HN7Y88L

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦601

联系电话：18273888386

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 坪山区 城投芯时代大厦 (工业区) / 栋 6 层 601 号, 租赁形式:  整租 /  部分出租, 房屋建筑面积: 242.29 平方米 (其中套内建筑面积:    平方米, 公摊面积:    平方米), 房屋租赁用途: 商业性办公, 房屋编码: 4403070090044900012000036。

#### 1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市坪山区城市建设投资有限公司, 甲方持有: ( 房屋所有权证或不动产权证书 /  房屋买卖合同 /  房屋租赁合同 /  其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号:    /   , 房屋 ( 是 /  否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 已装修 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同中以附件补充列明)。

#### 1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见附件 2 《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 3 月 1 日 至 2028 年 2 月 29 日 止, 共计 5 年 /    个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

#### 2.2 免租期:

乙方享有 2  月 /  日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 2023 年 3 月 1 日 至 2023 年 4 月 30 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租金房屋按  套内建筑面积 /  建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 14,537.4 元 (大写: 壹万肆仟伍佰叁拾柒元肆角)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以  现金支付 /  银行转账 /  其他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时, 乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

户名: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

开户行: 中国银行深圳竹子林支行

账号: 777073003365

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第3年起每1年在上一年度租金标准基础上调增/调减5%，具体如下：

(1) 自2023年3月1日至2025年2月28日，租金标准为人民币14,537.4元/月（大写：壹万肆仟伍佰叁拾柒元肆角）。

(2) 自2025年3月1日至2026年2月28日，租金标准为人民币15,264.27元/月（大写：壹万伍仟贰佰陆拾肆元贰角柒分）。

(3) 自2026年3月1日至2027年2月28日，租金标准为人民币16,027.48元/月（大写：壹万陆仟零贰拾柒元肆角捌分）。

(4) 自2027年3月1日至2028年2月29日，租金标准为人民币16,828.86元/月（大写：壹万陆仟捌佰贰拾捌元捌角陆分）。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于2月（不低于两个月）租金的押金共计人民币33,657.72元（大写：叁万叁仟陆佰伍拾柒元柒角贰分）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/物业专项维修资金、基本电费、空调使用费等其他费用，由乙方承担。收费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：5.24元/吨；电费：(高峰时段电费单价+平时期段电费单价) ÷ 2 × 1.04

燃气费：    元/立方米；物业管理费：10元/平方米/月；

其他：物业专项维修资金按相关规定收取，基本电费=持有（或使用）的建筑面积 ÷ 总

收费面积 × 8.8 万元/月（现行的基本电费为 8.8 万元/月，如电网企业收费有调整，以调整后的实际费用为准），空调使用费：3 元/平方米/月+空调电费。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2023 年 3 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件 2）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由 甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他 甲方有权视情况选择由乙方拆除并恢复原状或无偿归甲方所有。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 10 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

8.3 乙方因故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

8.4 在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.5 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

## 第九条 转租、续租及优先权

### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

## 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 \_\_\_\_\_，乙方紧急联系人自收到通知之日起        日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取  拍卖  变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款 \_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行验收，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

## 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

## 第十二条 违约责任

### 12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，并退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金

额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件 3《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址  
其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_

乙方送达地址：同首部通讯地址  
其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，发出日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

### 第十五条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

附件：1. 补充条款  
2. 房屋交付确认书  
3. 深圳市房屋租赁安全管理责任书  
(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签章):

签订日期: 2023 年 2 月 28 日

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签章):

签订日期: 2023 年 2 月 28 日



(2) 湖南总部营业执照及房产证

**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91430000616804162R

名称 友谊国际工程咨询股份有限公司  
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  
法定代表人 张海岸  
经营范围 许可项目：建设工程监理，公路工程监理，测绘服务，国土空间规划编制，建设工程施工，建设工程勘察，建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务，工程管理服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），政府采购代理服务，规划设计管理，林业专业及辅助性活动，环保咨询服务，土壤污染治理与修复服务，水土流失防治服务，水利相关咨询服务，社会经济咨询服务，企业管理咨询，信息技术咨询服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），软件开发，非居住房地产租赁，会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整  
成立日期 1997年07月03日  
住所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

登记机关 长沙市市场监督管理局  
2024年12月 日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





湘 ( 2022 ) 长沙市 不动产权第 0382076 号		附 记
权利人	友谊国际工程咨询股份有限公司	
共有情况	单独所有	
坐 落	开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801	
不动产单元号	430105008005G100028F00010021	
权利种类	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利来源	出让/股份制企业房产	
用途	办公用/办公	
积	面积5487.91平方米/房屋建筑面积1087平方米	
使用期限	土地使用权终止日期: 2060-12-21	
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构; 专有建筑面积: 850.99平方米; 分摊面积: 236.01平方米。	

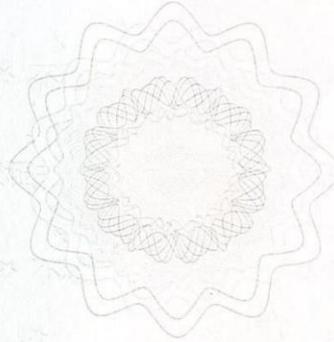
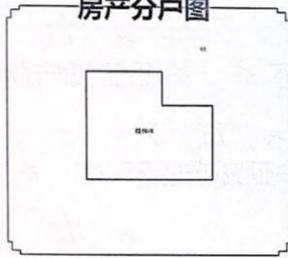
打印

附图页

宗地图



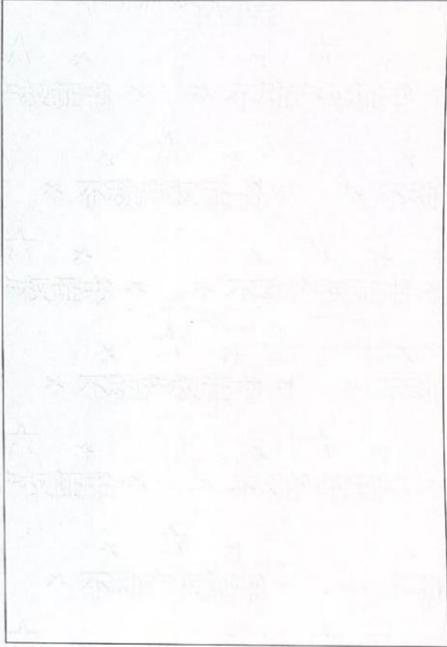
房产分户图

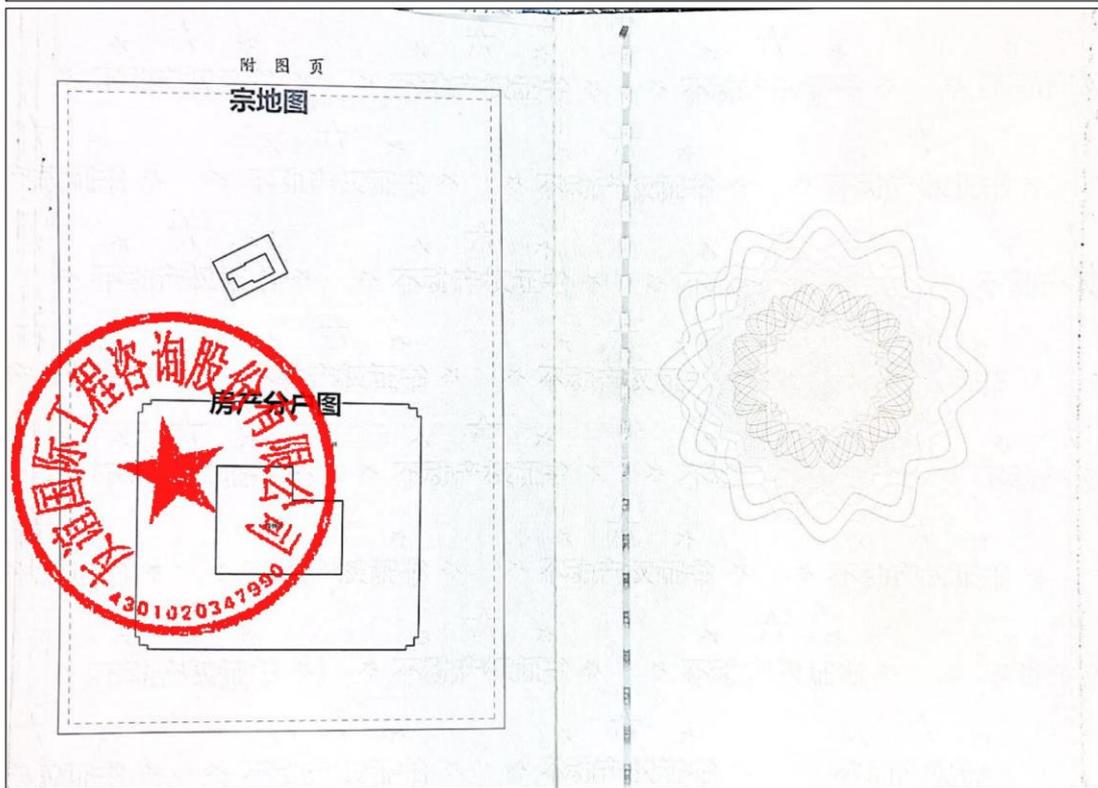


根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制  
编号NO 43020460279

湘 ( 2022 ) 长沙市 不动产权第 0382124 号		附 记
权利人	友谊国际工程咨询股份有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	开福区兴联路339号友谊咨询大厦1901	
不动产单元号	430105008005GY00028F00010022	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/股份制企业房产	
用途	办公用地/办公	
面积	共有宗地面积5487.71平方米/房屋建筑面积1087平方米	
使用期限	土地使用权终止日期：2060-12-21	
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：850.99平方米； 分摊建筑面积：236.01平方米。	

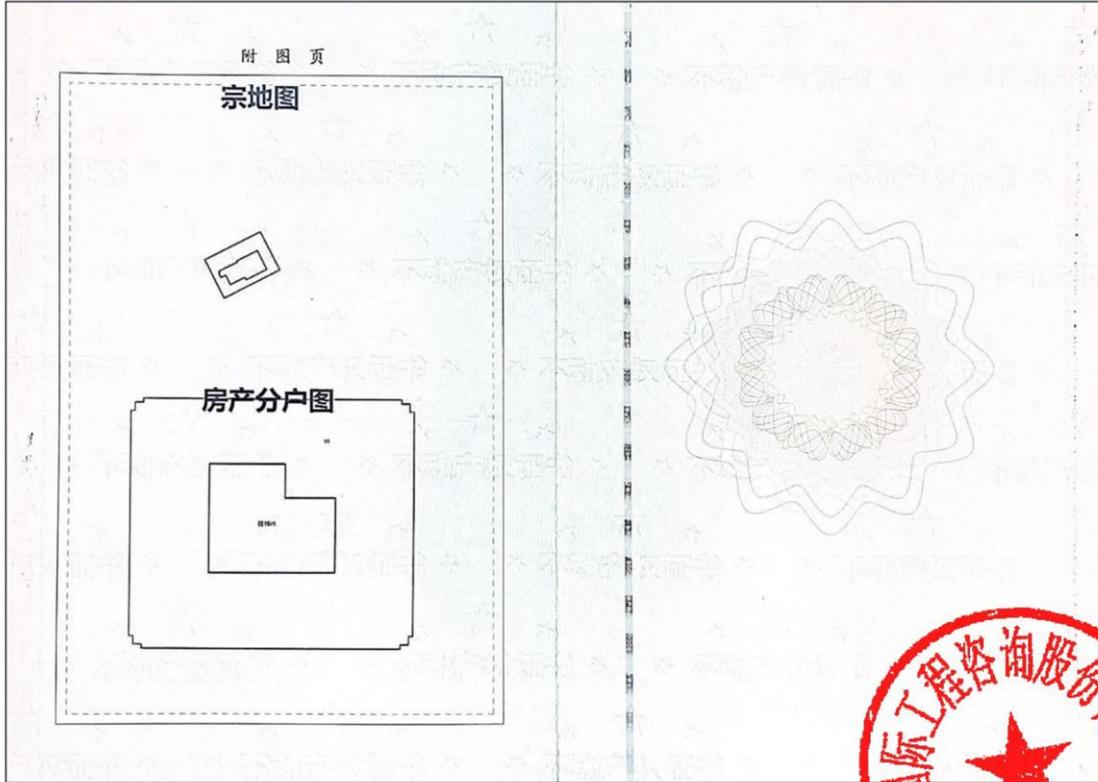




湘 ( 2022 ) 长沙市 不动产权第 0382069 号

权利人	友谊国际工程咨询股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	开福区兴联路339号友谊咨询大厦2001
不动产单元号	430105008005GY00028F00010023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/股份制企业房产
用途	商业用地/办公
面积	共有宗地面积5487.77平方米/房屋建筑面积1087平方米
使用期限	土地使用起始日期：2060-12-21
其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：450.51平方米； 分摊建筑面积：236.01平方米。

附 记



我公司位于长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦，办公场所为自建，共 30 层，其中地下三层，地上二十七层。项目定位于 5A 甲级写字楼，总建筑面积约 4.5 万平方米，办公场所近 1.5 万平方米，能满足 1000 余人常驻办公的需要，拥有容纳 300 余人开会的会议室，配有洽谈室等，办公环境优美、商务配套功能完善，满足办公商务多方位需求。



经营场所地理位置如下地图中红色气球 A 所示地点：长沙市开福区兴联路 339 号



友谊咨询大厦(公司自有)

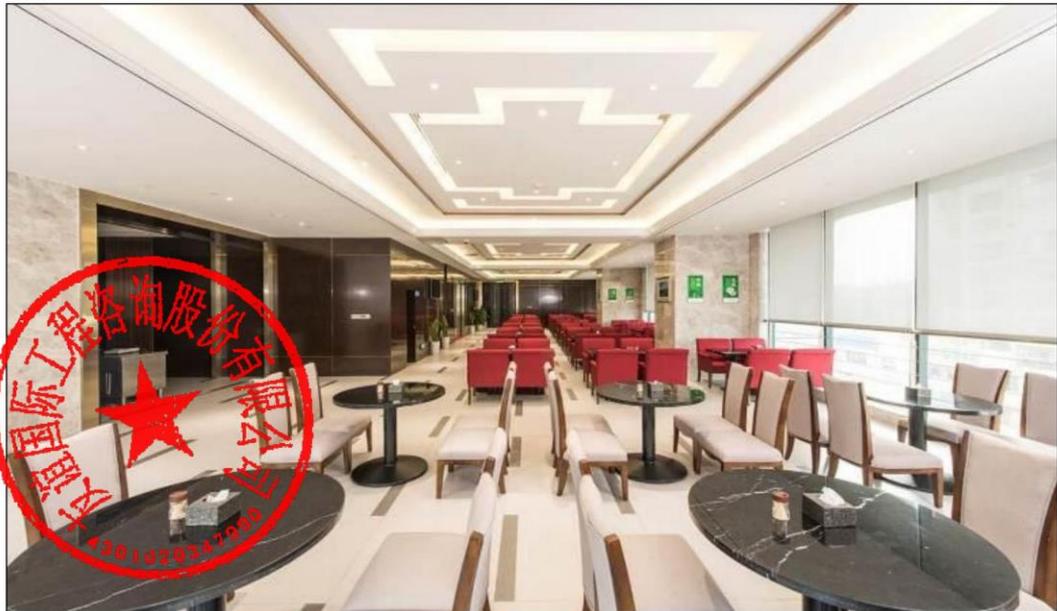




会议室



办公场所内景图



员工就餐区

## 1.2 营业执照

### (1) 企业法人营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本) 副本编号: 6-2	
统一社会信用代码 91430000616804162R	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称 友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期 1997年07月03日
法定代表人 张海岸	住 所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经营范围 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	登记机关  2024年12月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



(2) 企业名称变更证明材料

国家市场监督管理总局名称变更核准系统



企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

曾用名

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。



内资企业登记基本情况表

曾用名

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130****9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	租赁和商务服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监测; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
发起人	张秋波、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、岳阳润航船务有限公司、李秋林、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、黄一沙、张任方、邓朝晖、长沙开福城投集团有限责任公司、湖南别南商务管理合伙企业(有限合伙)		
变更信息	见变更信息		



以上资料仅供参考, 以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。  
 长沙市市场监督管理局 2022年6月30日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=ch...> 2022-06-30

(3) 分公司营业执照





**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300MA5HN7Y88L

名 称 友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司

类 型 其他股份有限公司分公司（非上市）

负 责 人 张任方

成 立 日 期 2023年02月10日

营 业 场 所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦601

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2023年02月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



**营 业 执 照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5FXBTP9E

名 称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

类 型 其他股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）

负 责 人 黄一沙

成 立 日 期 2019年11月11日

营 业 场 所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦601

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2025年04月03日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

### 1.3 工程监理综合资质证书

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
建立时间	1997年07月03日		
注册资本金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代码 (或事业执照注册号)	91430000616804162R		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E143000330-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张海岸	职务	法人代表
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期: 2012年09月13日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

资质等级: 工程监理综合资质






工 程 监 理  
资 质 证 书

企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级: 工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

证书编号: E143000330

有效期至: 2028年12月22日

发证机关: 

2023年12月22日

No.EZ 0045424

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 1.4 工程建设类执业注册工程师数量查询结果截图

### (1) 注册监理工程师数量:257 名



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师
 姓名: 
 身份证号:

注册号: 
 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
 电子证号: 
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任磊	430122*****38	注册监理工程师	43012546
2	罗志祥	430502*****31	注册监理工程师	43009930
3	周晓雄	431222*****12	注册监理工程师	43010215
4	欧阳礼国	430202*****36	注册监理工程师	43010440
5	陈智文	430121*****11	注册监理工程师	43009493
6	刘辛耘	430225*****25	注册监理工程师	43012493
7	符桂林	430922*****15	注册监理工程师	43008748
8	肖锋	432501*****12	注册监理工程师	43011252
9	刘丞轩	430422*****17	注册监理工程师	43010207
10	邹美锋	430382*****05	注册监理工程师	43007103
11		430421*****54	注册监理工程师	43012082
12		430529*****38	注册监理工程师	43009313
13	邓国平	430981*****35	注册监理工程师	43009579
14	唐元东	430122*****17	注册监理工程师	43015996
15	王腾	430123*****34	注册监理工程师	43011702

共257条

1
2
3
4
5
6
...
18
>

前往 1 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	刘鹏	430726*****13	注册监理工程师	43017215
257	张伟	430703*****14	注册监理工程师	43017359

共257条 < 1 ... 13 8 前往 18 页



(2) 其他类执业注册工程师数量: 251 名



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如: 企业名称, 证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李慧	430521*****21	一级注册建筑师	4300033-013
2	程强	430221*****58	一级注册建筑师	4300033-003
3	李波	342524*****13	一级注册建筑师	4300033-015
4	汤孝武	430124*****52	一级注册建筑师	4300033-016



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如: 人员姓名, 证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别: 注册公用设备工程师(暖通空调) 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李华辉	2928*****17	注册公用设备工程师(暖通空调)	4300033-CN004
2	孟凡珍	370728*****6X	注册电气工程师(供电)	4300033-DG004
3	李华	430521*****08	注册电气工程师(供电)	4300033-DG003
4	黄硕	430722*****12	注册公用设备工程师(给水排水)	4300033-CS008
5	王嘉东	350781*****16	一级注册结构工程师	4300033-S014

首页 > 人员数据 收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	修昊阳	130602*****15	一级注册建造师	湘1132023202301163
2	贾宝雷	130821*****71	一级注册建造师	湘1442024202501218
3	任磊	430122*****38	一级注册建造师	湘1432023202402228
4	罗志祥	430502*****31	二级注册建造师	湘243141543913
5	曾婷	430626*****67	二级注册建造师	湘243131430622
6	欧阳礼国	430202*****36	二级注册建造师	湘243050909548
7	陈智文	430121*****11	二级注册建造师	湘243002069083
8	符桂林	430922*****15	二级注册建造师	湘243161751443
9	刘晓婧	430503*****12	二级注册建造师	湘243131324512
10	肖锋	432501*****12	二级注册建造师	湘243002175649
11	陈琴	431122*****80	二级注册建造师	湘243141541630
12	鲁淮	430121*****13	二级注册建造师	湘243002181342
13	常伟	430421*****54	一级注册建造师	湘1432022202302934
14	曹伟	430421*****54	二级注册建造师	湘243141537453
15	曹伟	430529*****38	二级注册建造师	湘243111216137

共 151 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 1 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
诚信核查

首页 > 人员数据

**筛选**

人员类别: 注册建造师   
 姓名: 请输入人员姓名   
 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号   
 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司   
 电子证号: 目前仅支持一级注册建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	王建伟	130629*****15	一级注册建造师	湘1432023202404153
152	李一楠	230224*****11	一级注册建造师	湘1432023202404162
153	郭顺	130632*****3X	一级注册建造师	湘1432023202404163
154	蔡彬	430105*****25	一级注册建造师	湘1432024202500372
155	赵柏润	210381*****12	一级注册建造师	湘1432024202502326
156	贾长卿	372321*****1X	一级注册建造师	湘1332021202204572
157	李攀	430703*****54	二级注册建造师	湘243002179423
158	胡露	430105*****12	二级注册建造师	湘243002515513
159	陈裕浩	130627*****34	一级注册建造师	湘1432024202501915
160	梁海超	130638*****19	一级注册建造师	湘1432023202502347
161	秦乐乐	130184*****30	一级注册建造师	湘1122021202300156

共161条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 >
前往 11 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张姝	410782*****87	一级注册造价工程师	B11234300014166
2	李鹏	130682*****38	一级注册造价工程师	B11224300010206
3	任磊	430122*****38	一级注册造价工程师	B11204300001035
4	刘辛耘	430225*****25	一级注册造价工程师	B11254300015175
5	王腾	421023*****34	一级注册造价工程师	B11194300009802
6	语勇	430903*****36	一级注册造价工程师	B11194300009803
7	何倩	430903*****49	一级注册造价工程师	B11224300007548
8	谢彩霞	430124*****6X	一级注册造价工程师	B11184300007121
9	曹再南	430903*****44	一级注册造价工程师	B14204300001021
10	陈攀	430122*****67	一级注册造价工程师	B11234300010567
11	黎金兰	445381*****23	一级注册造价工程师	B11224300007671
12	王鹏	612425*****3X	一级注册造价工程师	B11244300013099
13	周剑亮	432503*****95	一级注册造价工程师	B11234300009898
14		433001*****12	一级注册造价工程师	B11054300005369
15		430103*****13	一级注册造价工程师	B11024300008206

共 15 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
移动应用

首页 > 人员数据

筛选

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

身份证号:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	蔡彬	430105*****25	一级注册造价工程师	B11244300014228
77	龙攀	430521*****09	一级注册造价工程师	B11244300014284
78	李民	430624*****17	一级注册造价工程师	B11254300014891
79	邹希	432524*****33	一级注册造价工程师	B11254400037016
80	曾朝辉	430421*****56	一级注册造价工程师	B11254300015465
81	谷文韬	430406*****17	一级注册造价工程师	B11254300016148

共81条

<
1
2
3
4
5
6
>
前往  页



## 1.5 企业简介

### (1) 公司发展历程

友谊国际工程咨询股份有限公司成立于1997年，注册资本11426.5984万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约5万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM咨询、PPP咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等多项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才1500余人。

公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。顺利中标雄安1号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。



## (2) 业务布局



公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。顺利中标雄安1号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。



### (3) 业务体系



#### ※工程管理服务

公司深耕工程监理行业多年，始终秉承“做一个项目，树一座丰碑”的质量文化理念，严格遵循执业标准化、质量安全管理标准化、监理资料标准化，不断推进技术创新、管理创新和服务创新，广泛融入实测实量二维码、BIM、远程监控、无人机等智慧工地创新技术应用，加快实现“互联网+”和工程监理有机融合，为客户提供涵盖房屋建筑、市政工程、轨道交通、公共建筑、园林绿化等诸多领域的优质而追求极致价值的监理服务，服务期间先后荣获“国家优质工程奖”“中国建筑工程装饰奖”“全国市政金杯示范工程奖”“全国建设工程安全生产标准化工地”“湖南省建设工程芙蓉奖”“湖南省优质工程”等荣誉。

**长沙黄花国际机场 T3 航站楼：**国家“十四五”规划交通强国建设工程、湖南省“一号工程”、湖南省投资最大的单体公共建筑工程，总投资 79.4 亿元。公司坚守项目“对标国际”之初心，全方位开展技术、管理、质量、安全等创新应用，全面打造展示“三高四新”现代化新湖南的精致名片。

**长益复线湘江大桥：**2021 年湖南省重点工程、长沙市十大基础设施项目，总投资 37.93 亿元，全长 5.475 公里。公司大力推进现场各专业融合协作，依托数字化监理平

台实现 100%全过程覆盖，全面打造专业监管、数智监管品牌形象。

**爱尔眼科全球总部大厦：**集下沉式集散广场、屋顶花园、空中休闲平台于一体的双塔式商业楼宇，总建筑面积 15.4 万 m<sup>2</sup>。公司积极打造“创鲁”小组，精益求精以高素质引领高品质，并协助公司造价团队帮助核减结算金额 6000 万元。

### ※造价咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队近 500 人，其中注册造价工程师 100 余人，高级职称人员近百人。

凭借规范的执业流程、统一的执业标准、独立的三级复核和大数据等科技手段，公司造价咨询业务形成房屋建筑、市政公用、轨道、水利、交通等多个领域经典案例，服务的深圳翰林华庭项目荣获“深圳市 2022 优秀工程造价成果奖”，京津冀城市建设典型项目——金隅数字供应链产业园、通州经开区棚户区改造，深圳市国际化大型会议综合体——深圳国际交流中心，中南地区品质都市生活区——北辰三角洲、梅溪湖片区等均以优质服务赢得高度赞誉。

**雄安新区 1 号工程：**项目总建筑面积 90 万 m<sup>2</sup>，总投资 89.75 亿元，含办公、商业、酒店、会展中心等多种业态；公司作为湖南省唯一入围雄安造价机构库企业，服务 3 年来，获评“是一支经过检验的、能打硬仗的团队”，荣获“雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖”。

**湘江财富金融中心：**中南地区超高层顶级 CBD 建筑，项目总建筑面积 36 万 m<sup>2</sup>，总投资 33 亿元；公司发挥“造价+税务”跨专业联动和经验优势，为业主节约投资近 1.5 亿元。

**成都太古里大慈寺项目：**西南地区标志性高档商业区，项目集高档商业和写字楼于一体，体量大，时间紧；公司贯彻全过程管理的审计思路，为业主节约投资近 6000 万元。

### ※全过程工程咨询服务

公司积极响应 2017 年以来国家培育推广全过程工程咨询的政策导向，作为湖南省首批全过程工程咨询试点单位深度参与了全省试点工作推进的全过程，并通过并购重组、

组织变革成为湖南省率先完成全过程工程咨询业务转型的龙头企业之一。2021-2022 年公司实现全过程工程咨询项目中标数量全国第二、湖南第一，服务覆盖全国多个省市的房屋建筑、工业建筑、市政公用、精装修专项等领域，形成独具特色的执业标准和服务模式。

作为湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位，公司在湖南省住建厅、科技厅等部门立项支持下，深度研发了全国首个省级全过程工程咨询共享云平台并投入试运行，功能达到国内一流水平的平台 2.0 版于 2023 年 4 月上线，通过 BIM、GIS、大数据、智慧工地等先进技术应用，为工程建设项目管理提供全过程、全方位、全生命周期的数据支撑与可视化管理，科技助力项目建设和行业高质量发展，努力实现工程咨询主业和科技创新型业务相互促进发展的新路径。

**长沙 5G 智能终端产业园：**湖南省“三高四新”战略重大产业支撑项目，总建筑面积 54.6 万 m<sup>2</sup>，总投资 52 亿元；公司高质量助力项目建设不断刷新“长沙速度”“湖南速度”，荣获“湖南省质量管理、安全标准化生产年度优良工地”。

**深圳观澜文化小镇：**深圳对外文化艺术交流、艺术博览的全新平台，总建筑面积 5 万 m<sup>2</sup>，总投资 4.23 亿元；公司提供“无废工地”“零碳工地”“智慧工地”等多类型咨询方案和高端 BIM 咨询服务，智慧助力数字龙华建设。

#### (4) “质量双 100%”管理模式

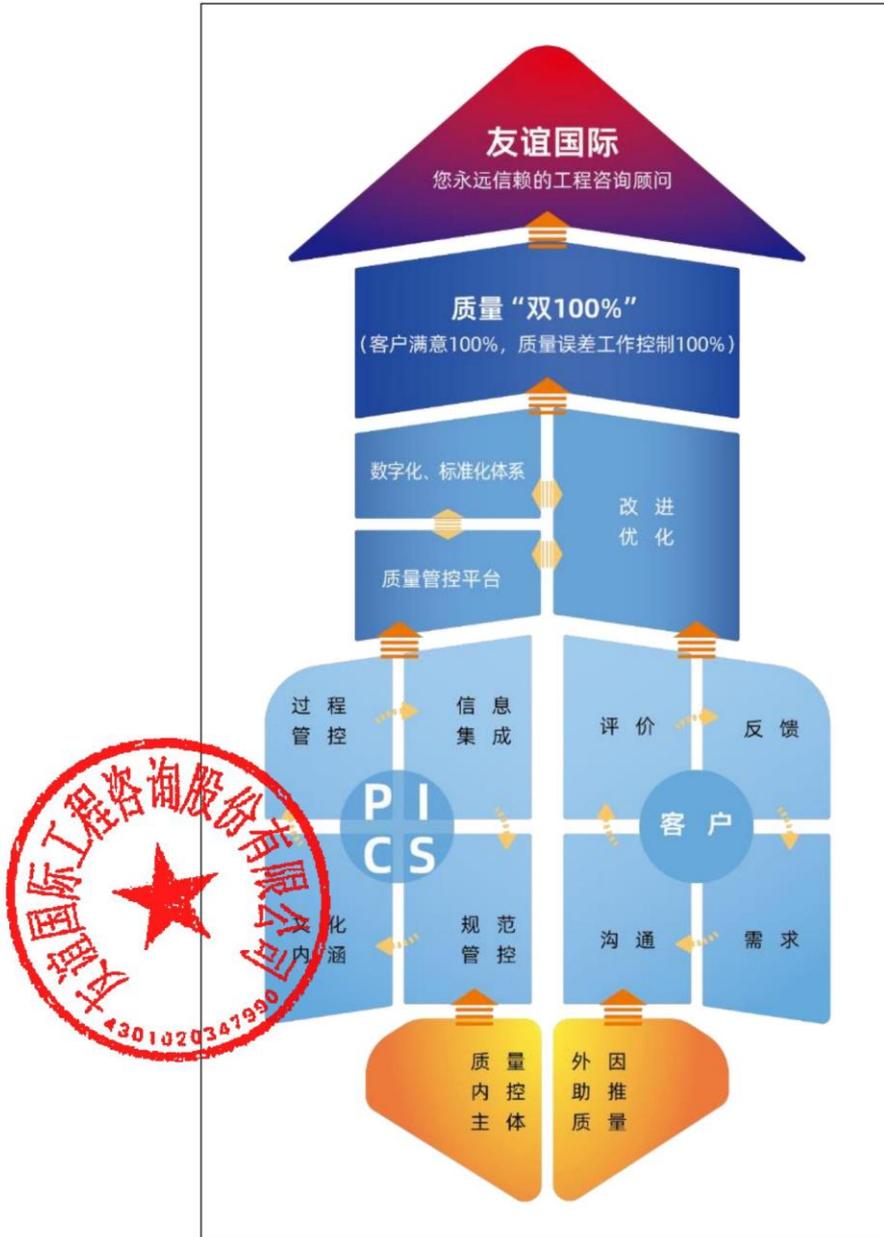
公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外部助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三角融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100%的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊国际——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊国际大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊国际“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专

项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降52元/m<sup>2</sup>，提升项目利润近1000万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。



(5) 资质资格

**资质资格**



(6) 奖项荣誉

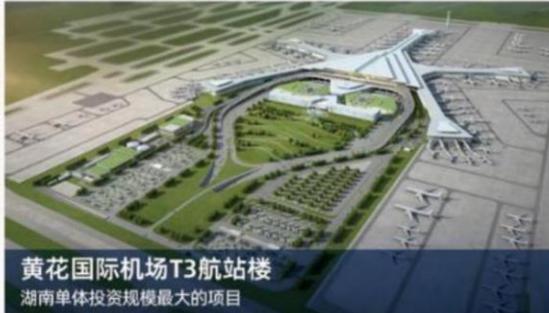


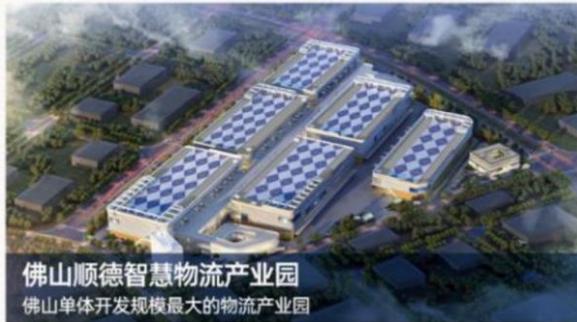




(7) 经典项目

经典项目





**佛山顺德智慧物流产业园**  
 佛山单体开发规模最大的物流产业园



**九龙山数字城重大项目场平工程**  
 世界级人工智能产业集聚区和粤港澳大湾区智造中心



**深圳观澜文化小镇**  
 客家建筑精神传承与创新标杆项目



**珠海法拉帝亚太中心**  
 珠海十三五规划重点项目



**深圳市龙华区润泽学校**  
 龙华区第一所特殊教育学校

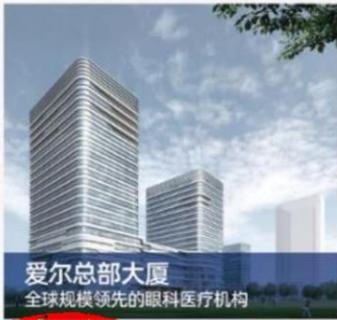
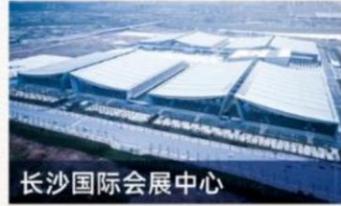


**通州经开区棚户区改造**  
 北京城市副中心建设项目



**金隅数字供应链产业园**  
 北京市“三个一百”重点工程项目





(8) 合作客户



### (9) 经营场所简介

我公司位于长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦，办公场所为自建，共 30 层，其中地下三层，地上二十七层。项目定位于 5A 甲级写字楼，总建筑面积约 4.5 万平方米。办公场所近 1.5 万平方米，能满足 1000 余人常驻办公的需要，拥有容纳 300 余人开会的会议室、配有洽谈室等，办公环境优美、商务配套功能完善，满足办公商务多方面需求。



经营场所地理位置如下地图中红色气球 A 所示地点：长沙市开福区兴联路 339 号



办公场所外景图片 1

友谊咨询大厦(公司自有)

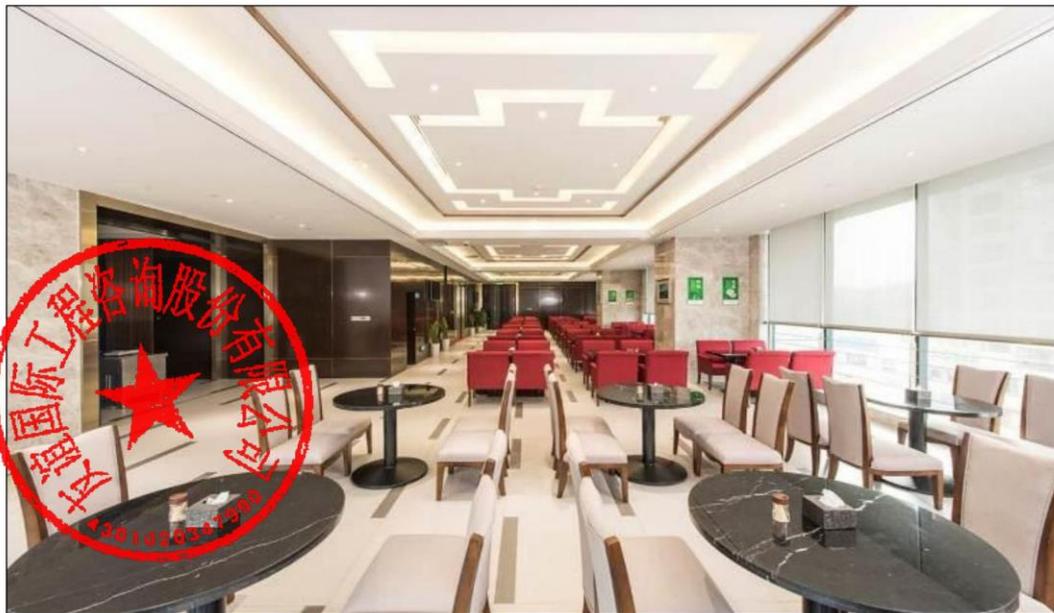




会议室



办公场所内景图

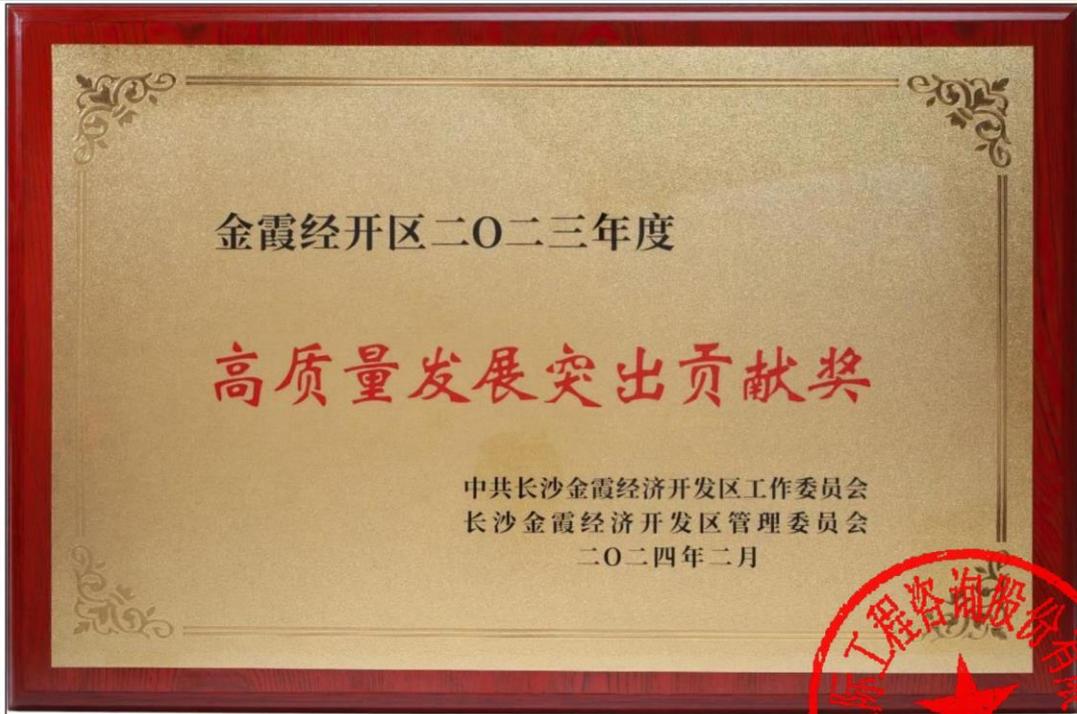


员工就餐区

(10) 综合实力证明：行业综合实力百强荣誉证书







## 1.6 企业信誉情况

### (1) 信用评价等级 AAA 级证书

信用服务机构《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》编号：10031



**信用评价等级证书**

信用编码：15560806

**友谊国际工程咨询股份有限公司**

信用档案网址：15560806.11315.com

根据《企业信用档案信息规范》（GB/T 31952-2015）、《企业信用评价指标》（GB/T 23794-2015）、《企业信用等级表示方法》（GB/T 22116-2008）等国家标准，由绿盾企业征信系统（www.11315.com）采集、整理、保存、加工的信用信息，经综合信用评价模型于2023年04月18日09时16分38秒自动计算，该市场主体当前的信用状况为：

**AAA**

（服务期限：2023年04月15日至2027年04月14日）

扫描下方二维码 查最新信用情况



信用查询：www.11315.com  
信用机构：绿盾征信(北京)有限公司  
公示平台：绿盾全国企业征信系统



信维码®



验证码

(2) 长沙市市场主体信用评价 A 级



(3) 守合同重信用证书





(4) 中国工程监理信用企业 AAA 级



# 湖南省建设监理协会文件

湘监协〔2024〕5号

## 湖南省建设监理协会关于 2023年湖南省建设工程监理企业 信用等级评定结果的公告



根据《湖南省建设工程监理企业信用等级评定管理办法》  
(修订稿)，我会于2024年3月11日公示了2023年湖南省建设工程  
监理企业信用等级评定结果，公示期为2024年3月12日至2024  
年3月19日。公示期结束后，我会组织专家对公示期内企业提交  
的信用等级申诉材料进行了核实，现将2023年湖南省建设工程

— 1 —

监理企业信用等级评定结果予以公告。本次信用等级评定结果有效期自公告之日起直至下一期信用等级评定结果公布之日止。

联系电话：0731-84895131

联系地址：长沙市雨花区高升路268号和馨家园2栋203

附件：2023年湖南省建设工程监理企业信用等级评定结果



附件：

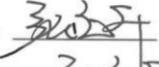
2023年湖南省建设工程监理企业信用等级评定结果  
(排名不分先后)

序号	企业名称	等级
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	AAA
2	湖南长顺项目管理有限公司	AAA
3	和天(湖南)国际工程管理有限公司	AAA
4	湖南湖大建设监理有限公司	AAA
5	湖南方圆工程咨询监理有限公司	AAA
6	湖南工大项目管理有限公司	AAA
7	湖南己太项目管理有限公司	AAA
8	湖南顺天工程项目管理有限公司	AAA
9	湖南南方项目管理有限公司	AAA
10	株洲建设监理咨询有限责任公司	AAA
11	长沙市规划设计院有限责任公司	AAA
12	湖南楚嘉工程咨询有限公司	AAA
13	湖南宏远项目管理有限公司	AAA
14	株洲市新凯工程建设监理有限责任公司	AAA
15	湖南电力工程咨询有限公司	AAA
16	长沙天诚建设项目管理有限公司	AAA
17	湖南正联项目管理有限公司	AAA
18	湖南永欣项目管理有限责任公司	AAA
19	天鉴国际工程管理有限公司	AAA
20	湖南联合工程管理有限公司	AAA
21	湖南长安项目管理有限公司	AAA
22	湖南开诚项目管理有限公司	AAA
23	湖南长株潭工程项目管理有限公司	AAA
24	长岭炼化方元建设监理咨询有限公司	AAA
25	湘西鑫诚工程管理咨询有限公司	AAA
26	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	AAA



表一、建设工程不转包挂靠承诺书

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	友谊国际工程咨询股份有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 友谊国际工程咨询股份有限公司 时间：2026 年 1 月 18 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 时间：2026 年 1 月 18 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 1 月 18 日</p>



1. 表一须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关网站截图。若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

附：国家企业信用信息公示系统查询截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**友谊国际工程咨询股份有限公司** 存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R  
注册号:  
法定代表人: 张海岸  
登记机关: 长沙市市场监督管理局  
成立日期: 1997年07月03日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91430000616804162R
- 企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司
- 注册号: **张海岸** (法定代表人)
- 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 成立日期: 1997年07月03日
- 注册资本: 11426.598400万人民币
- 核准日期: 2024年12月17日
- 登记机关: 长沙市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在 营、开 业、在 册)
- 住所: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
- 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1997年07月03日
- 营业期限至:

正在加载, 请稍候

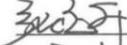
共计 12 条信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张海岸	董事长			
2	曹希	董事			
3	欧道瑞	董事			
4	陈静	董事			
5	路婷婷	监事			
6	杨勇	监事			
7	赵勇	董事			
8	于忠义	监事			
9	彭初开	董事			
10	贺福安	董事			

**分支机构信息** 共计 12 条信息 << 查看全部 >>

表二、拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

表二、拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	友谊国际工程咨询股份有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟派项目组织机构专业人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理组织机构专业人员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目组织管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合《深府〔2015〕73 号》第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	 单位（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司 时间：2026 年 1 月 18 日
投标单位董事长/法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 时间：2026 年 1 月 18 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 1 月 18 日</p>



注：1. 此承诺书必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。  
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。  
 3. 投标单位的董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

附：国家企业信用信息公示系统查询截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**友谊国际工程咨询股份有限公司** 存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R  
注册号:  
法定代表人: 张海岸  
登记机关: 长沙市市场监督管理局  
成立日期: 1997年07月03日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91430000616804162R  
企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司  
注册号: 法定代表人: 张海岸  
类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  
成立日期: 1997年07月03日  
注册资本: 11426.598400万人民币  
核准日期: 2024年12月17日  
登记机关: 长沙市市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在 营、开 业、在 册)  
住所: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼  
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 1997年07月03日  
营业期限至:

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
正在加载, 请稍候					

共计 12 条信息

刘丽 董事	夏斌 董事	欧道瑞 董事	陈静 董事	路婷婷 监事	杨勇 监事	赵勇 董事	于忠义 监事
曹希 董事	张海岸 董事长	彭初开 董事	贺福安 董事				

**分支机构信息** 共计 12 条信息 << 查看全部 >>

表三、参考样本-无行贿犯罪记录承诺书

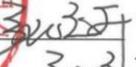
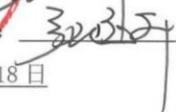
表三、参考样本-无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工程署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91430000616804162R（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：张海岸，430203196704270031（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司  
董事长（签署）：  
法定代表人（签署）：  
时间：2026年1月18日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。



附：国家企业信用信息公示系统查询截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18674...



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)



**友谊国际工程咨询股份有限公司**

统一社会信用代码： 91430000616804162R

注册号：

法定代表人： 张海岸

登记机关： 长沙市市场监督管理局

成立日期： 1997年07月03日

存续 (在 营、开 业、在 册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91430000616804162R
- 注册号：
- 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 注册资本： 11426.598400万人民币
- 登记机关： 长沙市市场监督管理局
- 住所： 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
- 经营范围： 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自： 1997年07月03日

营业期限至：

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
正在加载，请稍候					

共计 12 条信息

**主要人员信息**

刘丽 董事	夏斌 董事	欧道瑞 董事	陈静 董事	路婷婷 监事	杨勇 监事	赵勇 董事	于忠义 监事
曹希 董事	张海岸 董事长	彭初开 董事	贺福安 董事				

**分支机构信息**

共计 12 条信息 << 查看全部 >>

诚信 | 专业 | 守法 | 勤奋

71

表四：企业属性证明文件

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 坪山区兰竹西路 16 号项目（监理） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签名或签章）：张

日期：2026年11月18日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



附：国家企业信用信息公示系统查询截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18674...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 友谊国际工程咨询股份有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R  
注册号:  
法定代表人: 张海岸  
登记机关: 长沙市市场监督管理局  
成立日期: 1997年07月03日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000616804162R  
企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司  
注册号: 法定代表人: 张海岸  
类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  
成立日期: 1997年07月03日  
注册资本: 11426.598400万人民币  
核准日期: 2024年12月17日  
登记机关: 长沙市市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在 营、开 业、在 册)  
住所: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼  
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1997年07月03日  
营业期限至:

#### 发起人及股东信息

序号	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
正在加载, 请稍候				

#### 主要人员信息

共计 12 条信息

刘明	曹斌	欧道瑞	陈静	路婷婷	杨勇	赵勇	于忠义
董事兼总经理	董事	董事	董事	监事	监事	董事	监事
曹希	张海岸	彭初开	贺福安				
董事	董事长	董事	董事				

#### 分支机构信息

共计 12 条信息 << 查看全部 >>

## 二、投标人业绩情况

### 2.1 已完工同类工程监理项目业绩情况表

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的  
已完工同类工程监理项目业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目监理	722.49	房屋建筑工程	2023.6	王一飞	海南省陵水黎族自治县	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司 0898-83337876	房屋建筑工程，含装饰装修，总建筑面积8.09万m <sup>2</sup>	/	/
2	长沙美的麓府项目监理	561.62	房屋建筑工程	2022.10	唐介仁	湖南省长沙市	长沙市桂和房地产开发有限公司 0731-87909999	房屋建筑工程，含装饰装修，总建筑面积16.99万m <sup>2</sup>	/	/
3	梦想枫林湾项目监理	253.65	房屋建筑工程	2022.6	谢鹏	湖南省长沙市	长沙梦程置业有限公司 0731-88231617	房屋建筑工程，含装饰装修，总建筑面积11.98万m <sup>2</sup>	/	/
4	长沙汇金天虹购物中心 监理工程	80.85	房屋建筑工程	2023.11	卜兆	湖南省长沙市	天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司 0731-82780668	房屋建筑装修改造工程，装修改造，总投资额8000万元	/	/

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
5	长沙君尚购物中心监理工程合同	53.8	房屋建筑工程	2025.10	卜兆	湖南省长沙市	长沙市天虹百货有限公司 0731-85063531	房屋建筑装修改造工程, 装修改造, 总建筑面积 7.64 万m <sup>2</sup>	/	/

注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 优先提供合同金额大于项目监理服务费报价上限一半的同类工程监理业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项**（可先提供工程所在地或与工程所在地自然气候条件、管理标准体系、政策法规环境相当区域的业绩）。

4. 时间以竣工验收报告上的时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同和竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。



## 2.2 已完工同类工程监理项目业绩证明材料

### (1) 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目监理

#### 中标通知书：

2021/1/22 中标通知书 - 工程建设交易系统

### 中标通知书

琼政招投[2021]0160号

友谊国际工程咨询股份有限公司：

海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目（监理）（项目全称，项目编号：hizw20201120023）海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目（监理）（标段名称），建设地点：陵水县黎安国际教育创新试验区，建设规模：1、海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目：总用地面积64220平方米，拟建图书馆总建筑面积为80988平方米，其中地上建筑面积59410平方米，地下建筑面积21578平方米，建筑占地面积为13180平方米，建筑层数为地上主楼19层、裙房4层，地下2层，建筑高度90.80米，建设内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常6级人防地下室，人防建筑面积为8300平方米，共设置5个防护单元，采用平战结合。2、海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实验楼（一期）项目：总用地面积19987.23平方米，总建筑面积为21411平方米。建筑高度为22.50米。地上5层，无地下室。一层布置阶梯教室、值班室、通信机房、生活水泵房、换热机房、变电所等；二层布置多媒体教室、教师休息室、新风机房、公共计算机房、研讨室等；三层布置多媒体教室、教师休息室、新风机房、讨论室等；四层布置多媒体教室、智慧教室、研讨室、讨论室、经管类虚拟仿真实验室、ERP实验室、师生交流互动空间等；五层布置多媒体教室、数字媒体技术实验室、网络工程技术实验室、虚拟现实实验室、网络应用实验室、信息安全与网络攻防实验室、创新教育实验室等。配套建设室外铺装工程、绿化工程、室外消防工程、室外给排水工程、室外电气工程等。招标范围：从施工准备开始至工程竣工验收合格为止的施工期监理，以及24个月缺陷责任期。评标工作于2020年12月11日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。

中标价格（人民币）：捌佰捌拾壹万贰仟肆佰零捌元整（¥8,812,408），中标下浮率：4.40%，服务期：730天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

[http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/jsgc-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a2887705cfb2017728e569eb121c&resource\\_id=40280adf5e8359610...](http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/jsgc-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a2887705cfb2017728e569eb121c&resource_id=40280adf5e8359610...) 1/2

2021/1/22

中标通知书 - 工程建设交易系统

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王一飞	总监理工程师	00365966	432623197409165275
李明	总监代表	00485426	432302197211044517
易思聪	专业监理工程师兼见证员	00541079	430529198609010038
郑维克	专业监理工程师	00365982	430104197204102539
肖碧华	专业监理工程师	00425444	430529197709162261
彭婧	监理员	00365959	430181197403292868
胡振兴	监理员	建[造]11164300001140	430105198211231014
陈明月	监理员（资料员）	00527348	430124198405227768



招标人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年1月25日

法定代表人：（签字或盖章）

2021年1月25日

[http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/jjs-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2887705cfb2017728e569eb121c&resource\\_id=40280adf5e8359610...](http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/jjs-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2887705cfb2017728e569eb121c&resource_id=40280adf5e8359610...) 2/2

合同关键页：

孔 2022 年 0022 号 04 海南图书馆	副本
合同编号：021HLJYTSG02022	
工程名称	
中华人民共和国 海南省	
海南陵水黎安国际教育创新试验区 图书馆（暨国际学习中心）项目监理	
合 同 书	
	业主（委托人）：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发 建设有限公司
	监理单位（监理人）：友谊国际工程咨询股份有限公司
	二〇二一年二月

## A、监理合同协议书

委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

经委托人与监理人双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目

工程地点：陵水黎族自治县黎安国际教育创新试验区

建设内容及规模：项目建设内容主要包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程，具体规模如下：总用地面积 64220 平方米。拟建图书馆（暨国际学习中心）总建筑面积为 80988 平方米，其中地上建筑面积 59410 平方米，地下建筑面积 21578 平方米，建筑占地面积为 13180 平方米，建筑层数为地上主楼 19 层、裙房 4 层，地下 2 层，建筑高度 90.80 米，建设内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常 6 级人防地下室，人防建筑面积为 8300 平方米，共设置 5 个防护单元，采用平战结合（以工程量清单及施工图纸为准）。

工程初步设计概算建筑安装工程费：56286.59 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中相对应的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 监理合同协议书及补充协议；
- 2) 中标通知书；
- 3) 通用合同条款；
- 4) 专用合同条款；
- 5) 投标文件；
- 6) 中标文件；
- 7) 实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。



工程内容及规模

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。  
四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中  
议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支  
付报酬。

六、本合同施工期监理时间为：从施工准备期起至工程竣工验收合格为止的  
施工期监理，以及 24 个月的缺陷责任期。  
委托人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

合同金额：722.49 万元

七、本工程的监理服务费总价及总监理工程师为：  
本合同为固定总价合同。监理服务费：7,224,970.00 元（大写柒佰贰拾贰万  
肆仟玖佰柒拾元整）。

总监理工程师姓名：王一飞，身份证号码：432623197409165275，监理工程  
师注册证号：00365966。

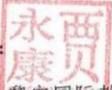
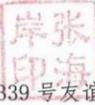
八、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人签字并加盖公章  
或合同专用章后生效。监理任务全部完成，同时监理费用按照监理合同的规定全  
部结清后，本协议书终止。

九、本监理合同协议书正本一式贰份，合同双方各执一份，具有同等法律效  
力。协议书副本拾份，双方各执伍份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为  
准。

（以下无正文）



合同各方签章页

 <p>委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司（盖章） 法定代表人 或授权委托人：</p> <p>地址：陵水县黎安国际教育创新试验区1号</p> <p>邮编：</p>	 <p>监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章） 法定代表人 或授权委托人：</p> <p>地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18/19/20楼</p> <p>邮编：410000</p>
---	---

电话：

电话：88700000-2082/2083

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

帐号：

帐号：1901 0110 1920 0022 461

联系人：花银昌

联系人：袁婷

本合同签订于：2021年2月23日

合同签订时间



## 第二部分 专用合同条款

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

(5) “总监理工程师”（在本项目中又称之为“项目总监”）是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。

第二条 本合同适用的法规及监理依据：

(1) 主管部门批准的建设计划、规划、设计文件、经批准的施工图纸及说明、经图纸会审确定的修改设计通知书。

(2) 国家和地方现行的建筑工程质量评定标准及施工验收规范。当地预算定额、收费标准和有关建设管理办法。当地建设行政主管部门的有关法规和通知等。包括但不限于如下内容：《建设工程监理规范》。

(3) 委托人与设计人、承包人签订的合同或协议

合同具体工作内容

(4) 委托人发出的指令。

第四条 监理范围和监理工作内容：

监理范围：本项目施工监理招标共划分 1 个合同段，工作内容包括本项目的装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程等的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及保修期阶段的施工监理，以及施工过程中的环境保护和施工安全的监理等相关工作。若工程实施过程中监理单位未达到委托人要求或因工程规模调整，委托人有权调整监理范围。

服务期限：本监理合同段监理服务时间包括从施工准备期起至缺陷责任期结束，并最终签发缺陷责任期责任终止证书后止。

监理工作内容：监理人按以下内容执行建设监理，对委托人要求增加的附加服务和额外服务，由双方签署补充文件决定。

(1) 协助委托人检查工程承包人的开工准备条件，并在检查与审查合格后签发开工令。

(2) 协助委托人组织并参加图纸会审、设计交底。

(3) 审查承包人编制的施工进度计划、施工组织设计、临时工程的设计方案、分部分项工程的施工技术方案，提出改进意见，并检查督促实施。

(4) 审查工程建设合同总进度计划，编制控制性进度方案，审批承包人的施工作业计划，并督促、检查其实施情况，以及以书面方式每周向委托人汇报工

程施工进度情况及提交工序月报。

(5) 督促、检查承包人严格执行工程建设合同和严格按照国家技术规范、标准以及设计图纸文件进行施工和安装活动,重点监督和检查工程过程中的主要部位、关键工序以及隐蔽工程,做好工程质量控制工作并将重点检查工程的情况及时书面报送委托人。

(6) 审查承包人提出的材料和设备清单及所列的规格、数量、质量及价格,并审查材料和设备供应单位的资质,提出合理建议,报委托人批准后执行。

(7) 严格依据设计图纸和规范要求,检查工程使用的材料、构件和设备的质量及各类原材料的配合比,在原材料抽样实验时按规定进行见证取样,并将见证取样报告及时报送委托人;

(8) 对关键部位、关键工序施工质量实施全过程现场跟班的监督活动,做好现场施工质量控制工作。

(9) 核实工程数量,严守隐蔽工程和分部分项工程验收程序,按委托人的授权签署工程付款凭证,提出验收报告,计量已完工合格工程的工程量,审核支付证明,协助委托人完成分部分项工程的预结算工作,对工程造价进行动态控制,按月向委托人汇报工程造价控制情况。监理单位审核上报的每期工程造价,如经委托人审核工程造价核减率超5%,处监理单位2000元/次罚款。造价审核时间原则上为5天内,若有特殊情况导致审核时间超出5天,需事先书面告知委托人并经委托人同意。如超过委托人约定的审核时限的,一周内处1000元/天罚款,超过一周的处10000元/天罚款。

(10) 检查施工安全措施、劳动防护和环境保护措施,重点检查承包方特种工地上安全措施,并提出建议,监督承包人搞好安全生产和施工现场管理,做到文明施工。

(11) 协助委托人及设计单位鉴定工程质量事故和质量责任,编写事故分析报告,审查事故处理方案的执行,对质量事故的处理过程及处理结果进行跟踪检查和验收,及时提交有关质量事故处理的书面报告。

(12) 受理索赔申请,进行索赔调查和谈判,提出处理意见,对索赔事项、金额、工期做出审核,报委托人批准,为委托人提供索赔、反索赔的咨询服务,维护委托人的权益。

(13) 组织或参与工程各阶段验收工作,具体执行国家及地方相关规定。

竣工验收报告:

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆  
(暨国际学习中心)项目

建设单位: 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设  
有限公司



2023年6月19日

工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目	工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司	建筑面积	80988 m <sup>2</sup>
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	工程总造价	47129.3 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	基础类型	桩基础+筏板基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架核心筒结构(南区) 钢筋混凝土框架结构(北区) /地上19层, 地下2层
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	质量监督单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局
开工日期	2021年3月27日	竣工验收日期	2023年6月29日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的建设。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	叶志颖	
	副组长	潘朝辉、李跃、王一飞、赵金朝	
	组员	张晓宾、陈耿、符芳滢、符明澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	王一飞	张晓宾、陈耿、符芳滢、陈亚婷、易思聪、郑建军、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
	建筑节能工程	李明	郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
	建筑电气工程	赵金朝	符明澄、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯
	智能建筑工程	李振宇	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
	通风空调工程	潘朝辉	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
	电梯安装工程	陈桂平	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
	工程档案及有关文件资料审查	李跃	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信

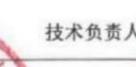


验收日期

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分 部, 符合标 准及设计要 求 <u>0</u> 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查:  共 <u>45</u> 项, 经审查符合要求 <u>45</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>45</u> 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 <u>93</u> 项
	主体结构工程	合格			符合要求 <u>93</u>
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			<u>0</u> 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果:
	建筑电气工程	合格			好
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				

可再生能源应用

太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m <sup>2</sup> )	集热器面积(m <sup>2</sup> )	补贴(m <sup>2</sup> 或元)			
/	/	/			/

参 建 各 方	建设单位(公章)	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司	项目负责人:			
	勘察单位(公章)	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	项目负责人:			
	设计单位(公章)	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人:			
	施工单位(公章)	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理(签章)		技术负责人:	
	监理单位(公章)	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师(签章):			



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见

竣工验收程序执行情况：

本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。

对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：

工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。

竣工验收结论

工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格

参加验收人员



王毅  
 王毅 王毅 陈桂平 李跃 王毅  
 林 符芳塔

## (2) 长沙美的麓府项目监理

中标通知书:

# 中标通知书

中标通知书编号: 43019219112001174-BE-001

项目编号: 43019219112001174

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴通知您, 美的麓府1#-3#栋、5#-13#栋、15#栋、17#-19#栋及地下室工程监理 监理评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 美的麓府1#-3#栋, 5#-13#栋, 15#栋, 17#-19#栋及地下室工程监理, 18栋为新建住宅, 地上25层, 地下1层, 高度72.65米, 地上建筑面积为11389.65平方米, 28栋为新建住宅, 地上27层, 地下1层, 高度78.45米, 地上建筑面积为12295.25平方米, 3#栋为新建住宅, 地上25层, 地下1层, 高度72.65米, 地上建筑面积为11389.65平方米, 5#栋为新建住宅, 地上25层, 地下1层, 高度72.65米, 地上建筑面积为11389.65平方米, 6#栋为新建住宅, 地上27层, 地下1层, 高度78.45米, 地上建筑面积为12495.46平方米, 7#栋为新建住宅, 地上25层, 地下1层, 高度72.65米, 地上建筑面积为11389.65平方米, 8#栋为新建住宅, 地上27层, 地下1层, 高度78.45米, 地上建筑面积为12495.46平方米, 9#栋为新建住宅, 地上27层, 地下1层, 高度78.45米, 地上建筑面积为12495.46平方米, 10#栋为新建住宅, 地上27层, 地下1层, 高度78.45米, 地上建筑面积为12495.46平方米, 11#栋为新建住宅, 地上27层, 地下1层, 高度78.45米, 地上建筑面积为12495.46平方米, 12#栋为新建住宅, 地上27层, 地下1层, 高度78.45米, 地上建筑面积为12495.46平方米, 13#栋为新建住宅, 地上27层, 地下1层, 高度78.45米, 地上建筑面积为12495.46平方米, 14#栋为新建住宅, 地上27层, 地下1层, 高度78.45米, 地上建筑面积为12495.46平方米, 15#栋为新建住宅, 地上27层, 地下1层, 高度78.45米, 地上建筑面积为12495.46平方米, 16#栋为新建住宅, 地上27层, 地下1层, 高度78.45米, 地上建筑面积为12495.46平方米, 17#栋为新建住宅, 地上27层, 地下1层, 高度78.45米, 地上建筑面积为12495.46平方米, 18#栋为新建住宅, 地上27层, 地下1层, 高度78.45米, 地上建筑面积为12495.46平方米, 19#栋为新建住宅, 地上27层, 地下1层, 高度78.45米, 地上建筑面积为12495.46平方米, 本次施工总建筑面积, 168565.86平方米, 其中, 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#栋均为精装修住宅, 本次精装修总建筑面积约: 131768.83平方米, 工程勘察费约26000万元。

中标范围: 美的麓府1#-3#栋、5#-13#栋、15#栋、17#-19#栋及地下室工程建设全过程(包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期)的监理。

中标金额: (大写): 伍佰陆拾壹万陆仟元

(小写): 5616000.00(元)

取费基数: 26000万元, 费率: 2.16%

总监理工程师: 龙慕霆, 身份证号码: 430403197603112013 执业证书号: 43008356

总监代表: 熊灿斌, 身份证号码: 430125197009061024 执业证书号: ZD18-S0094

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (公章)

招标投标监督专用章



长沙市行政审批局

2019.11.16.

2019年11月21日

合同关键页：

美的置业集团合同文件

## 美的置业集团 长沙美的麓府项目监理委托合同

工程名称

项目名称：长沙美的麓府项目监理工程合同

合同编号：zzxm.P0294-2019-1681

建设地点：湖南省长沙市

委托人：长沙市桂和房地产开发有限公司

监理人：友谊国际工程咨询有限公司

签约地点：湖南省长沙市

签订日期：2019年10月 日



第 1 页 / 共 22 页

美的置业集团招标文件

## 第一部分 合同专用条款

### 第一章 工程范围及要求

工程内容

#### 一、监理范围：包含但不限于以下

- (1) 前期工程：土石方工程、基坑监测工程、基础工程、边坡支护工程；
- (2) 土建工程：包含全部土建工程、水电工程；
- (3) 消防工程；
- (4) 防雷工程；
- (5) 园林景观工程；
- (6) 电梯安装工程；
- (7) 精装修工程：售楼部、样板房、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、室内批量装修工程
- (8) 强电及弱电智能化工程；
- (9) 暖通工程；
- (10) 钢结构工程；
- (11) 铝合金门窗工程；
- (12) 外墙涂料工程；
- (13) 裙楼干挂石材工程；
- (14) 对红线外的室外永久用水、用电接驳工作，由贵司提供技术支持及完成资料收集、整理、归档工作，费用已包含在合同价内；
- (15) 栏杆工程；
- (16) 与本工程有关的室内各种设备安装、调试；
- (17) 包括以上工程在施工阶段及工程保修期阶段的建设监理；在施工安全、工程质量、工程进度、成本控制、资料管理等方面进行实质性过程监理，并组织协调好各方关系，协助完成各项工程的报建、工程资料的收集整理和工程项目验收办证等方面工作；
- (18) 负责对总包单位及甲方直接分包单位施工期劳务人员在册人数及工资发放情况实施监控及备案；
- (19) 负责甲方安排的第三方零星工程
- (20) 监理公司项目部人员变动，须提前5个工作日以书面形式向我方工程部申报，待甲方批准后方可调整，且代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗前到岗。若监理人员（含总监或总监代表）

精装修工程

第6页/共22页



美的置业集团招标文件

履行合同不力,我方有权要求监理公司更换相关人员,监理公司在接到我方书面通知后5个工作日内予以更换同等技能的人员,该人员在其前任离岗前到岗,否则甲方有权对月度支付的监理费用进行调整。

2) 监理公司项目部在未得到甲方工程部书面批准之前,不得擅自撤离甲方项目现场。

3) 对于监理公司的人员配置、进场时间要求,若有变动,以甲方书面通知为准。

## 二、监理工期:详监理人员配备表

工期到期后30个日历天内完工的工程,乙方不得计算延期工期,超出30个日历天完工的工程,从合同约定的到期当日起计算延期工期。暂定工期为:2019年9月1日-2022年6月30日。

1、 开工日期:以委托人发出的书面通知为准;

2、 完工日期:所有监理范围工程项目施工完成,监理单位完成相关竣工资料的所有签字盖章手续(以委托人发出的到期书面通知为准)。监理单位应无条件督促、配合施工单位完成建设工程各项验收及备案工作,以当地政府组织的第一次综合验收时间为竣工时间。

3、 监理免费服务期:监理方承诺结算办理完毕后仍为甲方提供优质的免费服务直至保修期满(可不驻场)。

## 三、监理任务

(1) 监理服务期限:施工准备阶段,施工阶段,入伙阶段(入伙时间为入伙移交后满3个月),保修阶段(入伙后满2年)。

(2) 监理服务内容:质量控制;进度控制;安全和文明施工控制;信息资料管理;施工各方关系协调;协助招标人进行投资控制、例行检查、合同管理以及招标人委托的其它工程(如100%实测实量、配合品质部门例行质量检测)等。

## 一、其他要求:

中标人必须在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备及办公用品:

序号	名称	型号、规格 最低配置	数量	进场时间	备注
1	全站仪	国产品牌	1	公司配置	
2	水准仪	国产品牌	1	工程开工	必备
3	激光水准仪	国产品牌	2	工程开工	必备
4	激光测距仪	国产品牌	1	工程开工	必备
5	经纬仪	国产	1	工程开工	必备
6	工程检测仪	国产	1	工程开工	
7	接地电阻表	国产	1	安装调试阶段	必备

第7页/共22页

美的置业集团招标文件

8	兆欧表	国产	1	安装调试阶段	必备
9	台式电脑	国产、国际品牌	3	工程开工	必备
10	打印机	国产	1	工程开工	必备
11	传真机	国产	1	工程开工	必备
12	摄像机	国产	1	公司配置	必备
13	数码相机	国产	1	工程开工	必备
14	对讲机	国产	14	工程开工	必备
15	游标卡尺	国产	1	工程开工	必备
16	5米钢尺	国产	15	工程开工	必备
17	靠尺	国产	2	工程开工	必备
18	砼试模	150×150×150	3组	工程开工	
19	标准贯入仪	国产	1	工程开工	必备
20	焊接检验尺	国产	1	工程开工	
21	30皮卷尺	国产	1	工程开工	必备
22	刻度放大镜	国产	1	工程开工	
23	玻璃检测仪	国产	1	工程开工	
24	其他检测工具	国产	若干	工程开工	

2、以上仪器设备及办公用品必须按约定的时间到场，部分非常用仪器设备如无必要长期留存现场的中标人在征得招标人同意情况可将之调离。未按要求提前进场或离场的，招标人将自行购买或租用并配备给现场监理人员，并从监理费用中扣除实际发生费用（购买或租用设备的成本）+购买（或租用）成本20%的违约金。同时，招标人有权在结算费用中扣除中标人报价单中所含的此部分费用。

## 第二章 监理面积/周期及人员安排

人员安排：（详见配置清单）

## 第三章 合同价款的支付与履约保证金

### 一、 监理报酬

1、本合同约定面积为16.9982万m<sup>2</sup>，其中人防面积5791.74 m<sup>2</sup>，服务费综合考虑人防监理服务费，  
 总金额516000.00元（人民币金额大写：伍佰陆拾壹万陆仟）。

第8页/共22页



工程规模  
合同金额

美的置业集团招标文件

税率 6%。

- 2、该总价已充分考虑监理服务内容、服务期限、监理服务具体要求及监理人员投入。
- 3、若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，不含税价格不因国家税率变化而变化，税率按最新发文执行。以开具增值税专用发票为界，已开具发票的，按原增值税税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

## 二、支付方式

1、在施工监理服务期间，甲方按每两个月度支付监理费用，每期付款金额=按已商定的监理总报酬÷监理服务周期日历天 x60 天 x70%；其中已包含 10%的项目监理人员奖金，奖金方案由甲方确定，奖金在甲方见证下直接由乙方发放至监理人员手中（乙方不可变相从现场监理人员的薪资福利中扣出该奖金，否则甲方有权从乙方结算款中直接扣除该费用）

2、工程完工后，甲方累计支付合同总价款 75%的监理报酬；

3、工程竣工验收合格后三个月内办理完毕结算，结算后一个月内甲方支付监理报酬总额达结算总额的 95%；

4、余下 5%的监理报酬在竣工验收合格并办理完备案验收满一年后 15 日内付清；

5、本工程每次付款均必须提供合法有效发票方能办理付款；

6、在办理完结算后监理费支付到结算额 95%时，乙方需提交本项目全额的税务发票。

7、工程款支付方式为：现金+供应链融资支付方式（商业承兑汇票、赊销等）。具体支付形式及比例由甲方根据实际情况自行选择，乙方须全部接受。工程款选择“现金+赊销等方式”支付工程款的，承包人必须全力配合发包方办理融资相关事宜。发包人完成商业承兑汇票等支付或现金支付，均视为发包人向承包人完成了相应的款项支付。

## 三、履约保证金

本工程履约保证金为：人民币 5 万元。

①履约保证金于合同签订后十五个工作日内由乙方提交给甲方，若未按时提交甲方有权在乙方工程款中扣除。

②在同一个甲方法人主体下已承接多个工程，可由乙方向甲方申请以工程进度款或结算款作为履



## 第四章 承包方式及计价原则

### 一、承包方式

1、本工程按以下第 ① 种方式承包：

美的置业集团招标文件

- ①按招标文件、招标说明、招标答疑、招标图纸及工程报价清单综合单价包干竞投工程总造价；
  - ②按招标文件、招标说明、招标答疑、招标图纸及工程量清单总价包干。
- 2、本工程已包含施工期间各类建材的市场风险系数计入总报价。包工、包料、包工期、包质量、安全的方式承包。除工程范围有变更外，任何原因都不增加工程费用。
  - 3、本工程属于甲方指定单项承包方。
  - 4、本工程不允许乙方进行转包。
  - 5、甲方有权在施工中为确保成本和质量的前提下进行指定分包。

## 二、计价原则：

投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，包括以下方面：

- 1、建筑部分（含土建、桩基础、水电安装工程）：根据甲方监理清单报价；
- 2、报价中包含监理人所有开支，如工资、食住、交通费、加班、补助、办公用品损耗、通讯、工商税收费用等。

## 第五章 工程结算原则

- 1、 结算计算方法为：结算价=项目监理实际投入人员×对应服务费综合单价±超期或缩短监理费+扣款-违约责任款。
- 2、 对缩短监理费的计算=(合同监理工期日-实际监理日历天)×(监理当期的面积\*监理单价/合同监理工期日)。(缩短监理期监理费的计算仅适用于因结构或建筑改变导致工期提前的情况，不适用于采取赶工措施致使工程提前竣工的情况。)
- 4、 监理方服从招标人对各月监理人员数量和工种的安排，申报的监理人员数量和专业应符合招标人的要求，总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到合同约定人员格要求。如人月未达合同要求，按人员工资扣减。
- 5、 对超期（免费服务期以外）监理费的计算，甲方按批准的驻现场监理出勤人数和出勤天数对乙方进行补偿：延期监理费=(延期日历天-30天)\*(实际服务监理人月费合计数/30天)\*70%。如延期监理人员配置每月不同，则按每月不同的人员配置监理人月费\*70%计算。

总监理工程师：16000元/月；

监理工程师（土建、暖通、给排水、电气）：10000元/月；

监理员/资料员：7000元/月；

超期补偿费用在工程竣工结算后7日内一次性全额支付。



美的置业集团招标文件

## 第六章 双方义务

### 一、甲方责任

- 1、将施工所需水电从施工场地外部接至施工现场，并保证施工期间的需要。
- 2、负责组织设乙方等相关部门进行图纸会审并做设计交底。
- 3、将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。
- 4、负责按工程进度付款。
- 5、承担按政府文件规定由甲方承担的费用。
- 6、甲方任命刘军为项目代表。甲方的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。甲方如需变换项目代表需提前7天通知乙方，甲方如需变换其他代表需提前3天通知乙方，乙方有义务配合甲方的工作交接。
- 7、委托人免费向监理机构提供设施：

序号	项目名称	招标人提供	监理单位自行购置
1	办公场所	√	
2	办公台、椅		√
3	资料柜		√
4	监理工程师住宿床、衣柜等		√
5	监理办公室空调		√
6	监理工程师宿舍空调		√
7	办公电脑、打印机等办公用品		√
8	电话费	监理办公室开通市话电话	通信费用由监理单位自行承担
9	网络费	监理办公室提供一个ADSL网络点	网络费用由监理单位自行承担
10	水电费		√

### 二、乙方责任

- 1、乙方必须根据招标人工程的进度，合理安排工程监理，配合招标人的进度；
- 2、协助招标人核实承包商的资质及签定工程承包合同；
- 3、陪同委托人组织设计单位、承建商及有关单位在开工前对施工图纸的会审、技术交底工作；
- 4、检查承建商投入该项目技术装备情况；
- 5、审查承建商的开工报告，核实委托人与承建商开工前基建程序所需的各种批准文件及手续，征得委托人同意后，发布开工令；
- 6、审查承建商编制的施工组织设计和技术方案、施工进度计划及质量、安全和文明施工等方面的技

美的置业集团招标文件

术措施,向承建商提出修改意见,并向委托人提交书面报告。如果拟提出的建议会增加工程造价、延长工期,应事先取得委托人的同意;

7、制定现场工程监理工作制度,填写监理日记及大事记。定期召开监理例会,通报监理情况及工程有关事宜;

8、审查承建商提出的施工组织设计和技术方案、施工进度计划及质量、安全和文明施工等方面的技术措施,向承建商提出修改意见,并向委托人提交书面报告。如果拟提出的建议会增加工程造价、延长工期,应事先取得委托人的同意;

9、督促承建商按照国家技术规范、标准、规程、设计图纸和承包合同的要求进行施工和安装,严格控制施工质量。检查施工过程中的主要部位、重要环节及隐蔽工程的施工质量并会同委托人验收;

10、检查承建商的工程进度计划实施情况,审核月度、季度报表,并提出意见;审核承建商付款申请之已完工程进度表,严格按照委托人要求的工程进度目标,督促承建商采取和落实相应的施工组织措施,控制好施工进度;

11、按照国家和地方政府关于建设工程安全生产的要求以及委托人有关安全文明施工的要求,监督检查工程的文明施工及安全防护措施,控制好文明施工及施工安全;

12、协助处理工程出现的质量事故和安全事故,参与重大质量、安全事故分析和处理。对突然发生的事故可决定做出紧急措施,并及时向委托人报告;

13、征得委托人同意后发布停工令、复工令;

14、对原设计不合理之处提出修改意见,审理承建商申报的有关工程更改的请求,审核变更工程量,提出处理意见;

15、协调委托人与设计单位、承建商之间的关系,对工程设计、承建合同出现的纠纷和索赔事项提出建议或意见;

16、督促承建商提交完整的工程竣工验收资料,并对竣工资料进行审查;

17、协助委托人组织政府质监部门、设计单位和承建商进行工程竣工初步验收,签署由承建商提出的全部工程的竣工报告等。

18、按监理规范要求对关键工序及重要部位进行全过程旁站监理并及时详细填写旁站记录;

19、对建筑及装修重要工序如砌体、内外墙抹灰、外墙防水、外墙饰面层、内墙饰面层、楼地面找平及饰面、天花、门窗安装、扶手栏杆及钢构架、给排水管道安装、沉箱找平层及防水工程、屋面找平及防水工程、屋面隔热及饰面等工序必须要求施工单位先做施工样板并经监理人及发包方共同验收通过后才能大面积施工,监理人针对施工样板作专项验收记录;

20、监理单位总监代表、现场监理工程师必须组织承包人在每道工序施工前召集施工单位生产经理、施工员、技术员、班组长等主要管理人员以及招标人代表到现场,按工序技术工艺要求进行技术交底,重点强调工序的施工重点、难点、主控点等工作内容,现场交底后形成书面记录,交由甲、乙、监理单位三方共同签字确认,施工方按交底内容进行工序施工样板施工;

21、对工序或分项工程验收,必须按国家及高明区建筑工程质量验收统一标准组织施工单位生产经理、

美的置业集团招标文件

施工员、技术员、资料员以及招标人代表到现场进行工序验收，同时要求施工方在无特殊情况下时，在工序验收前必须报验工序报验资料、隐蔽工程验收记录等相关验收资料，否则监理人可不予验收该工序或分项工程；

- 22、监理人对监理资料及施工报送的施工资料必须分类归放整齐和完整，特别是施工样板、旁站记录、设计变更、工程签证资料的整理；
- 23、总监及监理人员必须积极参加发包方每月进行的工程月度检查工作，并及时督促、落实施工单位对月检发现的问题进行整改、验收；
- 24、针对发包方对工程现场发出的设计变更及工程签证必须作专项跟进和落实，并在施工方完成后及时签字确认，确认时不得采用“情况属实或请招标人审核”等含糊性词语；
- 25、针对施工方报审的工程进度款必须按现场实际工程进度进行认真、仔细的审核，同时要求施工方完成与现场同步和完整的资料，审核完成后签署监理意见；
- 26、监理人必须认真按每日工程实际进展情况填写监理日记，不得随意应付如：一切施工正常等模糊性词语，监理日记必须随时接受发包方的检查和审阅；
- 27、监理人必须按要求如实记录和填写混凝土浇筑记录。如浇筑时间、混凝土落度、浇筑混凝土强度、浇筑混凝土工程量、旁站监理人员，并随时接受发包方的检查和审阅；
- 28、监理办公室必须把监理架构、监理人员名称、监理工作守则、晴雨表、工程总进度计划表、工程实际进度表、工程总平面图等关键资料上墙，工程及监理资料分类归档整齐，标示清楚统一放至资料柜内，办公室内必须整洁、美观。（相关的资料报审表格需按招标人要求同步实施，省统表由承包单位自行考虑）；
- 29、监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序，监理资料的管理由总工程师负责，并指定专人负责实施；
- 30、监理单位必须监督工人进场，做好三级安全教育，并对施工单位的劳资情况进行管理，包括《人员进退场记录花名册（带相片和本人笔名及指模确认）》、《工资发放确认表（本人笔名及指模确认）》的进行检查审核并存档，每月（季）末五天内交现场业主代表确认存档。
- 31、监理单位每月底必须及时向发包人提交监理月报，监理月报由总工程师组织编制，签认后报发包人。监理工作结束时，需向发包人提交监理工作总结；
- 32、监理单位必须每月至少一次对项目监理部的现场实施情况进行检查考核并形成记录；
- 33、承担质量保修期管理工作时，要安排监理人员对发包方提出的质量缺陷进行检查、记录，对工程质量缺陷原因进行调查、分析并确定责任归属；对承包方修复的工程质量进行验收、合格后予以签认。

## 第七章 工程质量等要求

- 1、本工程必须达到国家颁布的有关验收规范和标准的要求，必须达到合格。

必须满足长沙市竣工备案验收的要求。

美的置业集团招标文件

3、依据美的《湖南区域工程管理标准化》文件进行工程质量管理。

## 第八章 违约责任

一、被监理的项目按合同期限（或提前）竣工不奖不罚。

二、被监理的项目按合同质量要求竣工不奖不罚。

1、如工程分部或分项工程出现大量未按设计图纸施工或工序施工大面积不按设计要求施工，监理人未及时制止，按质量违约扣减监理费 1000 元/次，并承担相关赔偿。

2、因施工方不按图施工、偷工减料、材料货不对板造成我司经济损失，而监理人不作为或不及时制止，按质量违约扣减监理费 1000 元/次，并承担相关赔偿。

三、如确定因监理不力造成延期竣工，每逾期一天，监理人须付给委托人人民币 1000 元/天作为赔偿金，赔偿金在工程款中进行扣除。

四、本项目不容许出现重大人身安全事故。因监理人直接原因导致监理人本身、因监理人监管不力间接造成被监理项目出现重大安全事故，委托人有权根据实际情况要求监理人赔偿违约金（不少于人民币 5000 元）。

五、监理人在责任期内如果失职，按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失\*报酬比率（扣除税金）

六、监理人承诺：在监理的严格监控下保证工程质量达到合格，若工程质量达不到合格，则委托人可从监理费中扣罚监理费 20%（非监理责任除外）。

七、依据美的《第六版月度评估管理办法》文件，美的湖南区域、集团或第三方对项目检测评估低于 88 分的，处以 5000 元/分罚款处理。

八、其他条款：

1、监理人负责本工程的总监及监理工程师、监理员在本工程未能完工前未经委托人同意不得擅自将他们调离本工程。如有违背则委托人可以追究监理人违约的权利，同时按每换一人 3000 元每次扣罚违约金。

2、在监理过程中，由于监理人的过失所造成的监理人自身（包括监理人的工作人员）、委托人以及第三人的自身或财产的损失由监理人负责。

工程开工前，监理人应购买下述保险生效并保持其在整个施工期间及保修期间持续有效：

(1) 监理人的施工设备损失或损坏；

(2) 监理人自有人员生命财产；

(3) 监理人雇员人身财产；

(4) 工程质量事故及施工现场的责任事故的保险；

(5) 工程保修期间所发生的质量事故维修及第三方的损失。

4、保险期间，监理人应保证委托人不承担上述的赔偿和补偿，以及与此有关的一切索赔费、诉讼费

美的置业集团招标文件  
和其他开支。

## 第九章 合同有效组成文件

### 一、合同有效组成文件及解释顺序

本合同由通用条款及专用条款合同组成，详细条款约定以通用条款及专用条款合同为准。具体解释顺序如下：

- 1、合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 2、本合同专用条款及合同附件
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书及双方确认的询标记录、招标资料（招标文件及相关附件、招标过程资料），本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准。详见附件。
- 6、施工图纸及图纸目录
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、招标资料解释先后顺序为：中标通知书、询标记录、招标答疑、招标文件及附件等相关文件、招标图纸等。
- 9、上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

### 二、合同协议书生效

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效；如自生效之日起12个月期满后，甲方没有通知乙方开工的，则本合同自动失效。

委托人（签章）：  
法定代表人：  
联系电话：  
签订日期：2019年 月 日

监理人（签章）：  
法定代表人（签章）：  
联系电话：  
签订日期：2019年 月 日

合同签章页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查。本工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检测报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		环保：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程竣工验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市桂和房地产开发有限公司	王兴智	工民建	项目负责人	广东天元建筑设计有限公司	骆伟	工民建	给排水专业负责人
长沙市桂和房地产开发有限公司	陈益	工民建	土建工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	龙玮	工民建	项目负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐介仁	工民建	总监理工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	罗伟鑫	工民建	中级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	姚放军	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	彭源清	工民建	项目经理
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈喜利	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	王迪球	工民建	技术负责人
广东天元建筑设计有限公司	林亮升	工民建	项目负责人	宏林建设工程集团有限公司	赵佩	工民建	施工员
广东天元建筑设计有限公司	田黎明	工民建	建筑专业负责人	宏林建设工程集团有限公司	黄佳栋	工民建	质量员
广东天元建筑设计有限公司	段中林	工民建	结构专业负责人				
广东天元建筑设计有限公司	瞿换	工民建	电气专业负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	马绍钢	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙亮	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙迪清	工程师					

注：监理单位专业监理工程师姓名：马绍钢、龙亮、龙迪清



抄送：监督站

建设单位（公章）

2022年10月9日

竣工日期

共3页 第3页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查。本工程共 10 个分部（子单位）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位（子单位）竣工验收文件			1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市佳和房地产开发有限公司	王兴智	工民建	项目负责人	广东天元建筑设计有限公司	骆伟	工民建	给排水专业负责人
长沙市佳和房地产开发有限公司	陈益	工民建	土建工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	龙玮	工民建	项目负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐介仁	工民建	总监理工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	罗锦鑫	工民建	中级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	姚放军	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	彭澍清	工民建	项目经理
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈喜利	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	王迪球	工民建	技术负责人
广东天元建筑设计有限公司	林兆升	工民建	项目负责人	宏林建设工程集团有限公司	赵佩	工民建	施工员
广东天元建筑设计有限公司	田黎明	工民建	建筑专业负责人	宏林建设工程集团有限公司	黄佳栋	工民建	质量员
广东天元建筑设计有限公司	段中林	工民建	结构专业负责人				
广东天元建筑设计有限公司	廖焕	工民建	电气专业负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	马绍钢	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙亮	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙迪清	工程师					

注：监理单位项目负责人姓名：

马绍钢、龙亮、龙迪清



抄送：监督站



建设单位（公章）

2022年10月9日

竣工日期

共3页 第3页

美的麓府3#栋 工程  
**竣工验收报告**

我单位建设的 美的麓府3#栋 单位(子单位)工程,由 湖南鑫物探工程有限  
广东天元建筑设计有 宏林建设工程集团有 友谊国际工程咨询股份  
 限公司 设计, 限公司 施工, 有限公司 监理,根据施工图  
 设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 25 层,总建筑面积 11389.65 平方米,工  
 程长度 43.6 米,总造 1293 万元 该工程于 2019 年 10 月 14 日开工, 2022  
 年 10 月 7 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组  
 (验收委员会),建设单位 王兴智 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证,证号:建字第430104202120061号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可 2019FW08614(430100)-0562-SB-更改2
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证,编号为:430192201912160101
4	在工程施工过程中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容	参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，本工程共 10 个分部（子分部）抽查的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	提供了单位工程竣工验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市桂和房地产开发有限公司	王兴智	工民建	项目负责人	广东天元建筑设计有限公司	骆伟	工民建	给排水专业负责人
长沙市桂和房地产开发有限公司	陈益	工民建	土建工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	龙玮	工民建	项目负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐介仁	工民建	总监理工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	罗德鑫	工民建	中级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	姚啟军	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	彭源清	工民建	项目经理
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈喜利	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	王地球	工民建	技术负责人
广东天元建筑设计有限公司	林亮升	工民建	项目负责人	宏林建设工程集团有限公司	赵佩	工民建	施工员
广东天元建筑设计有限公司	田黎明	工民建	建筑专业负责人	宏林建设工程集团有限公司	黄佳栋	工民建	质量员
广东天元建筑设计有限公司	段中林	工民建	结构专业负责人				
广东天元建筑设计有限公司	廖煊	工民建	电气专业负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	马绍钢	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙亮	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙迪清	工程师					

注：监理单位（监理单位）人员姓名：马绍钢、龙亮、龙迪清



抄送：监督站

建设单位（公章）

2022年10月9日

竣工日期

共3页 第3页

美的麓府5#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 美的麓府5#栋 单位(子单位)工程,由 湖南鑫湘物探工程有限  
广东天元建筑设计有 宏林建设工程集团有 友谊国际工程咨询股份  
 限公司 限公司 设计, 限公司 限公司 施工, 有限公司 有限公司 监理。根据施工图  
 设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 25 层,总建筑面积 11459.49 平方米,工  
 程长度 43.6 米,总造 1301 万元。该工程于 2019 年 10 月 14 日开工, 2022  
 年 10 月 9 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组  
 (验收委员会),建设单位 王兴智 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件,规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件,规划许可证,证号:建字第430104202120061号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可 2019FW08614(430100)-0562-SB-更改2
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证,编号为:430192201912160101
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容	参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查。本工程共 10 个分部（子分部），抽查的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位（子单位）竣工验收文件			1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市住房和城乡建设开发有限公司	王兴智	工民建	项目负责人	广东天元建筑设计有限公司	蔡伟	工民建	给排水专业负责人
长沙市住房和城乡建设开发有限公司	陈益	工民建	土建工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	龙玮	工民建	项目负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐介仁	工民建	总监理工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	罗锦鑫	工民建	中级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	姚放军	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	彭源清	工民建	项目经理
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈喜利	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	王迪球	工民建	技术负责人
广东天元建筑设计有限公司	林兆升	工民建	项目负责人	宏林建设工程集团有限公司	赵佩	工民建	施工员
广东天元建筑设计有限公司	田黎明	工民建	建筑专业负责人	宏林建设工程集团有限公司	黄佳栋	工民建	质量员
广东天元建筑设计有限公司	段中林	工民建	结构专业负责人				
广东天元建筑设计有限公司	廖煊	工民建	电气专业负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	马绍钢	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙亮	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙迪清	工程师					

注：监理单位验收人员姓名：马绍钢、龙亮、龙迪清



抄送：监督站

建设单位（公章）

2022年10月7日

竣工日期

共3页 第3页

湘质监统编  
表2020-2

美的麓府6#栋 工程  
**竣工验收报告**

我单位建设的 美的麓府6#栋 单位（子单位）工程，由 湖南鑫源物探工程有限公司 勘察，  
广东天元建筑设计有限公司 设计，宝林建设工程集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图  
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，地上 14 层，总建筑面积 12495.46 平方米，工  
 程长度 41.6 米，总造  
 价 1433 万元。本工程于 2019 年 10 月 14 日开工，2021  
 年 10 月 9 日由建设单位申请，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组  
 （验收委员会），建设单位 王凯智 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证。证号：建字第430104202120060号
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全、有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可 2019FW08614(430100)-0562-SB-更改2
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招投标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证，编号为：430192201912160101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5		无

上面文字内容和表格需要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供下列文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		



本表《建设工程质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市桂和房地产 开发有限公司	王兴智	工民建	项目负责人	广东天元建筑设计 有限公司	陈伟	工民建	给排水专业 负责人
长沙市桂和房地产 开发有限公司	陈益	工民建	土建工程师	湖南鑫港物探工程 有限公司	龙涛	工民建	项目负责人
友谊国际工程咨询 股份有限公司	唐介仁	工民建	总监理工程师	湖南鑫港物探工程 有限公司	罗雅鑫	工民建	中级工程师
友谊国际工程咨询 股份有限公司	姚啟军	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团 有限公司	彭源清	工民建	项目经理
友谊国际工程咨询 股份有限公司	陈有利	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团 有限公司	王雄球	工民建	技术负责人
广东天元建筑设计 有限公司	林兆升	工民建	项目负责人	宏林建设工程集团 有限公司	赵佩	工民建	施工员
广东天元建筑设计 有限公司	田黎明	工民建	建筑专业负责 人	宏林建设工程集团 有限公司	黄仕栋	工民建	质量员
广东天元建筑设计 有限公司	段中林	工民建	结构专业负责 人				
广东天元建筑设计 有限公司	廖焕	工民建	电气专业负责 人				
其他参加验收成员身份情况（验收组聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙高新技术产业开发区建设 工程质量安全监督站	马绍钢	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设 工程质量安全监督站	龙亮	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设 工程质量安全监督站	龙迪清	工程师					

注：监理单位监理单位验收的人员姓名：

马绍钢、龙亮、龙迪清



竣工日期

美的麓府7#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 美的麓府7#栋 单位(子单位)工程,由 湖南鑫湘物探工程有限  
广东天元建筑设计有 宋林建设工程集团有 友谊国际工程咨询股份  
限公司 设计, 限公司 施工, 有限公司 监理,根据施工图  
 设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 25 层,总建筑面积 11300.85 平方米,工  
 程长度 43.6 米,总造 1281 万元,该工程于 2019 年 10 月 14 日开工, 2021  
年 10 月 9 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组  
 (验收委员会),建设单位 王兴智 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证,证号:建字第430104202120060号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可 2019FK08614(430100)-0562-SB-更改2
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证,编号为:430192201912160101
4	在工程施工过程中各方是否尽职尽责完成合同约定的内容	参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程施工质量及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，共抽查工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全		
	主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠		
	观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
6	消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	提供了单位工程竣工验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市桂和房地产开发有限公司	王兴智	工民建	项目负责人	广东天元建筑设计有限公司	骆伟	工民建	给排水专业负责人
长沙市桂和房地产开发有限公司	陈益	工民建	土建工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	龙玮	工民建	项目负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐介仁	工民建	总监理工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	罗楠森	工民建	中级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	姚放军	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	彭源清	工民建	项目经理
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈喜利	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	王迪球	工民建	技术负责人
广东天元建筑设计有限公司	林兆升	工民建	项目负责人	宏林建设工程集团有限公司	赵佩	工民建	施工员
广东天元建筑设计有限公司	田黎明	工民建	建筑专业负责人	宏林建设工程集团有限公司	黄佳栋	工民建	质量员
广东天元建筑设计有限公司	段中林	工民建	结构专业负责人				
广东天元建筑设计有限公司	霍煥	工民建	电气专业负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	马绍钢	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙亮	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙迪清	工程师					

注：监理单位竣工验收人员姓名：马绍钢、龙亮、龙迪清



抄送：监督站

建设单位（公章）

2022年10月9日

竣工日期

共3页 第3页

美的麓府8#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 美的麓府8#栋 单位(子单位)工程,由 湖南森源物探工程有限  
广东天元建筑设计有 宝林建设工程集团有 友谊国际工程咨询股份  
限公司 设计, 限公司 施工, 有限公司 监理。根据施工图  
 设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 27 层,总建筑面积 12305.04 平方米,工  
 程长度 43.6 米, 总价 1503 万元,该工程于 2020 年 9 月 12 日开工, 2021  
年 5 月 17 日由建设单位、勘察、设计、施工、监理等单位和有关方面的专家组(竣工验收组  
 (验收委员会),建设单位 王兴智 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件,规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证,证号:建字第430104202120063号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可 2019FA08614(430100)-0562-SB-更改2
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证,编号为:430192201912160101
4	参建各方是否尽职尽责完成合同	参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5		无

注:上面文件及施工许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑竣工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	本工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为本工程共 10 个	其质量控制资料和安全、功能检测测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
			观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收、防雷验收、人防验收、节能验收、档案验收、规划验收、水土保持验收、单位委托第三方是否出具了准许使用的文	消防：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		环保：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供单位工程竣工验收资料	1. 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2. 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3. 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4. 单位（子单位）工程观感质量检查记录		



依据国家《建设工程质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房和城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市住房和城乡建设局	王兴智	工民建	项目负责人	宏林建设工程集团有限公司	赵佩	工民建	施工员
长沙市住房和城乡建设局	陈益	工民建	土建工程师	宏林建设工程集团有限公司	黄岳栋	工民建	质量员
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐介仁	工民建	总监理工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	姚放军	工民建	专业监理工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈鑫利	工民建	专业监理工程师				
广东天元建筑设计有限公司	林亮升	工民建	项目负责人				
湖南鑫港物探工程有限公司	龙环	工民建	项目负责人				
宏林建设工程集团有限公司	彭源清	工民建	项目经理				
宏林建设工程集团有限公司	王地球	工民建	技术负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	罗永亮	工程师					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	龙亮	工程师					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	高盟	工程师					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	王安平	工程师					

监理单位姓名： 罗永亮、龙亮、高盟、王安平



竣工日期

[Red rectangular box containing a date stamp: 2023年5月11日]

美的麓府9#栋 工程  
**竣工验收报告**

我单位建设的 美的麓府9#栋 单位(子单位)工程,由 湖南鑫湖物探工程有限  
广东天元建筑设计有 设计, 宏林建设工程集团有 友谊国际工程咨询股份  
 限公司, 限公司 施工, 有限公司 监理。根据施工图  
 设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 27 层,总建筑面积 12424.33 平方米,工  
 程长度 44.8 米, 总造  
价 1825 万元。工程于 2020 年 9 月 12 日开工, 2021  
年 5 月 17 日由建设单位、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组  
 (验收委员会),建设单位 王兴智 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件,规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件,规划许可证,证号:建字第430104202120063号
2	地质勘察报告,施工图设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工图设计图纸(含变更)齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可 2019FW08614(430100)-0562-SB-更改2
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证,编号为:430192201912160101
4	参建各方是否尽职尽责完成合同约定内容	参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	无



和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量进行了抽查。该工程共 10 个分部工程，抽查的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
6	提供了单位工程竣工验收报告	1. 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2. 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3. 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4. 单位（子单位）工程观感质量检查记录		



该工程按照《工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市住和房地产开发有限公司	王西智	工民建	项目负责人	宏林建设工程集团有限公司	赵刚	工民建	施工员
长沙市住和房地产开发有限公司	陈磊	工民建	土建工程师	宏林建设工程集团有限公司	黄佳林	工民建	质量员
友谊国际工程咨询股份有限公司	潘介仁	工民建	总监理工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	姚成军	工民建	专业监理工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈森利	工民建	专业监理工程师				
广东天元建筑设计有限公司	林兆升	工民建	项目负责人				
湖南鑫源物探工程有限公司	龙珂	工民建	项目负责人				
宏林建设工程集团有限公司	彭源清	工民建	项目经理				
宏林建设工程集团有限公司	王瑜球	工民建	技术负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	罗永亮	工程师					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	龙亮	工程师					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	高磊	工程师					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	王安平	工程师					

注：总监理工程师验收人员姓名：

罗永亮、龙亮、高磊、王安平



竣工日期

2022.5.11



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，本工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	提供了单位工程竣工验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市佳和房地产开发有限公司	王兴智	工民建	项目负责人	广东天元建筑设计有限公司	翁伟	工民建	给排水专业负责人
长沙市佳和房地产开发有限公司	陈益	工民建	土建工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	龙玮	工民建	项目负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐介仁	工民建	总监理工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	罗锦鑫	工民建	中级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	姚放军	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	彭源清	工民建	项目经理
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈喜利	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	王迪球	工民建	技术负责人
广东天元建筑设计有限公司	林兆升	工民建	项目负责人	宏林建设工程集团有限公司	赵佩	工民建	施工员
广东天元建筑设计有限公司	田黎明	工民建	建筑专业负责人	宏林建设工程集团有限公司	黄佳栋	工民建	质量员
广东天元建筑设计有限公司	段中林	工民建	结构专业负责人				
广东天元建筑设计有限公司	瞿换	工民建	电气专业负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	马绍钢	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙亮	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙迪清	工程师					

注：参加竣工验收人员姓名：

马绍钢、龙亮、龙迪清



抄送：监督站

建设单位（公章）

2022年10月9日

竣工日期

共3页 第3页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		消防验收、环保验收等单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6	提供了单位工程竣工验收记录	1. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3. 单位(子单位)工程安全和功能检测报告核查及主要功能抽查记录 4. 单位(子单位)工程观感质量检查记录		



该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房和城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市住房和城乡建设开发有限公司	王兴智	工民建	项目负责人	宏林建设工程集团有限公司	赵佩	工民建	施工员
长沙市住房和城乡建设开发有限公司	陈磊	工民建	土建工程师	宏林建设工程集团有限公司	黄佳栋	工民建	质量员
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐介仁	工民建	总监理工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	姚致军	工民建	专业监理工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈喜利	工民建	专业监理工程师				
广东天元建筑设计有限公司	林奕丹	工民建	项目负责人				
湖南鑫湖物探工程有限公司	龙伟	工民建	项目负责人				
宏林建设工程集团有限公司	彭源清	工民建	项目经理				
宏林建设工程集团有限公司	王越球	工民建	技术负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收合格请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	罗永亮	工程师					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	龙亮	工程师					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	高雷	工程师					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	王安平	工程师					

监理单位： 监理单位负责人姓名： 罗永亮、龙亮、高雷、王安平





二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，本工程共 10 个分部（子单位）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位（子单位）验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市佳和房地产开发有限公司	王兴智	工民建	项目负责人	广东天元建筑设计有限公司	梁伟	工民建	给排水专业负责人
长沙市佳和房地产开发有限公司	陈益	工民建	土建工程师	湖南鑫源物探工程有限公司	龙玮	工民建	项目负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐介仁	工民建	总监理工程师	湖南鑫源物探工程有限公司	罗锦鑫	工民建	中级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	姚放军	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	彭源清	工民建	项目经理
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈喜利	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	王迪球	工民建	技术负责人
广东天元建筑设计有限公司	林兆升	工民建	项目负责人	宏林建设工程集团有限公司	赵佩	工民建	施工员
广东天元建筑设计有限公司	田黎明	工民建	建筑专业负责人	宏林建设工程集团有限公司	黄佳栋	工民建	质量员
广东天元建筑设计有限公司	段中林	工民建	结构专业负责人				
广东天元建筑设计有限公司	曹焕	工民建	电气专业负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收合聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	马绍钢	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙亮	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙迪清	工程师					

注：监理单位竣工验收人员姓名：马绍钢、龙亮、龙迪清



抄送：监督站

建设单位（公章）

2022年10月7日

竣工日期

共3页 第3页

美的麓府13#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 美的麓府13#栋 单位(子单位)工程,由 湖南鑫源物探工程有限  
广东天元建筑设计有 宏林建设工程集团有 友谊国际工程咨询股份  
限公司 限公司 有限公司 设计, 有限公司 施工, 有限公司 监理。根据施工  
 设计文件,该工程为 框架 结构,最高 2 层,总建筑面积 1761.68 平方米,工  
 程长度 69.8 米,总造 219 万元。工程于 2020 年 9 月 12 日开工, 2021  
5 月 17 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组  
 (验收委员会),建设单位 王兴智 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件,规划许可证,证号:建字第430104202120063号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可 2019FW08614(430100)-0562-S0-更改2
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证,编号为:430192201912160101
4	参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容	参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量进行了抽查。本工程共 6 个分部工程，抽查情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收等专项验收单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
提供了单位工程竣工验收报告		1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市住房和城乡建设局	王兴智	工民建	项目负责人	宏林建设工程集团有限公司	赵佩	工民建	施工员
长沙市住房和城乡建设局	陈益	工民建	土建工程师	宏林建设工程集团有限公司	黄佳栋	工民建	质量员
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐奇仁	工民建	总监理工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	姚放军	工民建	专业监理工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈喜利	工民建	专业监理工程师				
广东天元建筑设计有限公司	林兆升	工民建	项目负责人				
湖南鑫湘物探工程有限公司	龙伟	工民建	项目负责人				
宏林建设工程集团有限公司	彭源清	工民建	项目经理				
宏林建设工程集团有限公司	王通球	工民建	技术负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收组聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	罗永亮	工程师					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	龙亮	工程师					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	高盟	工程师					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	王安平	工程师					

监理单位人员姓名：

罗永亮、龙亮、高盟、王安平



2015.11.17



竣工日期

美的麓府15#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 美的麓府15#栋 单位(子单位)工程,由 湖南鑫洲物探工程有限公司 勘察, 广东天元建筑设计有限公司 设计, 宗林建设工程集团有限公司 施工, 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理,根据施工图设计文件,该工程为 框架 结构,最高 3 层,总建筑面积 1680.96 平方米,工程长度 41 米, 价 187 万元,工程于 2020 年 9 月 12 日开工, 2023 年 5 月 17 日竣工验收。监理单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验收委员会),建设单位 王兴智 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证,证号:建字第430104202120063号
2	地质勘察报告、施工图设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工图设计图纸(含变更)齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可 2019F08614(430100)-0562-S0-更改2
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证,编号为:430192201912160101
4	参建各方是否尽职尽责完成合同约定	参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	无



注:上图文字和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工作业安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查。认为该工程共 6 个	其质量控制资料和安全、功能检测测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收等单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	提供了单位工程竣工验收记录			1. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3. 单位(子单位)工程安全和功能检测资料核查及主要功能抽查记录 4. 单位(子单位)工程观感质量检查记录



工程竣工验收统一标准》（GB50300-2013）和任何城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员存在情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市住房和城乡建设局	王兴智	工民建	项目负责人	宏林建设工程集团有限公司	赵策	工民建	施工员
长沙市住房和城乡建设局	陈益	工民建	土建工程师	宏林建设工程集团有限公司	黄桂林	工民建	预算员
友谊国际工程咨询股份有限公司	黄春仁	工民建	总监理工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	熊放军	工民建	专业监理工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈喜利	工民建	专业监理工程师				
广东天元建筑设计有限公司	林惠升	工民建	项目负责人				
湖南鑫湘物探工程有限公司	龙玮	工民建	项目负责人				
宏林建设工程集团有限公司	刘源清	工民建	项目经理				
宏林建设工程集团有限公司	王地球	工民建	技术负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	罗永亮	工程师					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	龙亮	工程师					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	高磊	工程师					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	王安平	工程师					

参加验收人员姓名：罗永亮、龙亮、高磊、王安平



竣工日期

2024.5.11

美的麓府16#栋 工程  
**竣工验收报告**

我单位建设的 美的麓府16#栋 单位（子单位）工程，由 湖南鑫湘物探工程有限  
广东天元建筑设计有 宏林建设工程集团有 友谊国际工程咨询股份  
 限公司 限公司 限公司 有限公司 监理。根据施工图  
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 760.93 平方米，工  
 程长度 36.4 米，总造 91.3116 万元。该工程于 2019 年 8 月 23 日开工，2021  
10 月 9 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组  
 （验收委员会），建设单位 王兴智 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，证号：建字第430104202220022号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，施工图通过了相关市图审机构审图认可 2022FW01418(430100)-S180230098-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证，编号为：430192202206290101
4	在工程施工过程中各方是否尽职尽责完成合同约定的内容	参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	无



注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程施工质量及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，为工程共 9 个分部（子单位）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位（子单位）工程竣工验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市桂和房地产开发有限公司	王兴智	工民建	项目负责人	广东天元建筑设计有限公司	盛伟	工民建	给排水专业负责人
长沙市桂和房地产开发有限公司	陈益	工民建	土建工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	龙玮	工民建	项目负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐介仁	工民建	总监理工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	罗锦鑫	工民建	中级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	姚放军	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	彭源清	工民建	项目经理
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈嘉利	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	王迪球	工民建	技术负责人
广东天元建筑设计有限公司	林兆升	工民建	项目负责人	宏林建设工程集团有限公司	赵佩	工民建	施工员
广东天元建筑设计有限公司	田黎明	工民建	建筑专业负责人	宏林建设工程集团有限公司	黄佳栋	工民建	质量员
广东天元建筑设计有限公司	段中林	工民建	结构专业负责人				
广东天元建筑设计有限公司	董煊	工民建	电气专业负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	马绍钢	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙亮	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙迪清	工程师					

注：监理单位验收组成员姓名：马绍钢、龙亮、龙迪清



抄送：监督站

建设单位（公章）

2022年10月9日

竣工日期

共3页 第3页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量	其质量控制资料和安全、功能检测报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文	消防：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	提供了单位工程竣工验收文件	环保：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市桂和房地产开发有限公司	王兴智	工民建	项目负责人	广东天元建筑设计有限公司	慕伟	工民建	给排水专业负责人
长沙市桂和房地产开发有限公司	陈益	工民建	土建工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	龙玮	工民建	项目负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐介仁	工民建	总监理工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	罗锦鑫	工民建	中级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	姚放军	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	彭源清	工民建	项目经理
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈喜利	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	王迪球	工民建	技术负责人
广东天元建筑设计有限公司	林兆升	工民建	项目负责人	宏林建设工程集团有限公司	赵佩	工民建	施工员
广东天元建筑设计有限公司	田黎明	工民建	建筑专业负责人	宏林建设工程集团有限公司	黄佳栋	工民建	质量员
广东天元建筑设计有限公司	段中林	工民建	结构专业负责人				
广东天元建筑设计有限公司	翟换	工民建	电气专业负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	马绍钢	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙亮	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙迪清	工程师					

注：其他参加验收成员姓名：马绍钢、龙亮、龙迪清



抄送：监督站

建设单位（公章）

2022年10月9日



竣工日期

共3页 第3页

美的麓府18#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 美的麓府18#栋 单位(子单位)工程,由 湖南鑫湘物探工程有限  
广东天元建筑设计有 宏林建设工程集团有 友谊国际工程咨询股份  
 限公司 设计, 限公司 施工, 有限公司 监理。根据施工图  
 设计文件,该工程为 框架 结构,最高 3 层,总建筑面积 1634.02 平方米,工  
 程长度 43.3 米,总造 200 万元。该工程于 2019 年 10 月 14 日开工, 2022  
10 月 9 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组  
 (验收委员会),建设单位 王兴智 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证,证号:建字第430104202120061号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可 2019FW08614(430100)-0562-SB-更改2
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证,编号为:430192201912160101
4	在工程施工过程中各方是否尽职尽责完成合同约定的内容	参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	无



注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位（子单位）验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市桂和房地产开发有限公司	王兴智	工民建	项目负责人	广东天元建筑设计有限公司	黎伟	工民建	给排水专业负责人
长沙市桂和房地产开发有限公司	陈益	工民建	土建工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	龙玮	工民建	项目负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐介仁	工民建	总监理工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	罗锦鑫	工民建	中级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	姚放军	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	彭源清	工民建	项目经理
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈喜利	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	王地球	工民建	技术负责人
广东天元建筑设计有限公司	林兆升	工民建	项目负责人	宏林建设工程集团有限公司	赵佩	工民建	施工员
广东天元建筑设计有限公司	田黎明	工民建	建筑专业负责人	宏林建设工程集团有限公司	黄佳栋	工民建	质量员
广东天元建筑设计有限公司	段中林	工民建	结构专业负责人				
广东天元建筑设计有限公司	曹换	工民建	电气专业负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	马绍钢	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙亮	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙道清	工程师					

注：其他参加竣工验收人员姓名：

马绍钢、龙亮、龙道清



抄送：监督站

建设单位（公章）

2022年10月9日

竣工日期

共3页 第3页

美的麓府19#栋 工程  
**竣工验收报告**

我单位建设的 美的麓府19#栋 单位（子单位）工程，由 湖南鑫湘物探工程有限  
广东天元建筑设计有 宏林建设工程集团有 友谊国际工程咨询股份  
限公司 设计， 限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图  
 设计文件，该工程为 框架剪力墙 结构，最高 1 层，总建筑面积 60.68 平方米，工  
 程长度 17.85 米，总造 56 万元。该工程于 2019 年 10 月 14 日开工，2021  
10 月 9 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组  
 （验收委员会），建设单位 王兴智 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，证号：建字第430104202120060号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可 2019FW08614(430100)-0562-SB-更改2
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证，编号为：430192201912160101
4	在工程施工过程中各方是否尽职尽责完成合同约定的内容	参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	无



注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位（子单位）验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市桂和房地产开发有限公司	王兴智	工民建	项目负责人	广东天元建筑设计有限公司	骆伟	工民建	给排水专业负责人
长沙市桂和房地产开发有限公司	陈益	工民建	土建工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	龙玮	工民建	项目负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐介仁	工民建	总监理工程师	湖南鑫湘物探工程有限公司	罗锦鑫	工民建	中级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	姚放军	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	彭源清	工民建	项目经理
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈喜利	工民建	专业监理工程师	宏林建设工程集团有限公司	王地球	工民建	技术负责人
广东天元建筑设计有限公司	林亮升	工民建	项目负责人	宏林建设工程集团有限公司	赵佩	工民建	施工员
广东天元建筑设计有限公司	田黎明	工民建	建筑专业负责人	宏林建设工程集团有限公司	黄佳栋	工民建	质量员
广东天元建筑设计有限公司	段中林	工民建	结构专业负责人				
广东天元建筑设计有限公司	翟换	工民建	电气专业负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	马绍钢	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙亮	工程师					
长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	龙迪清	工程师					

注：参加竣工验收人员姓名：马绍钢、龙亮、龙迪清



抄送：监督站

建设单位（公章）

2022年10月9日

竣工日期

共3页 第3页

### (3) 梦想枫林湾项目监理

#### 中标通知书:

# 中标通知书

中标通知书编号:

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴地通知您,梦想枫林湾项目监理评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目为商住混合项目,占地19589.85.08平方米,建筑密度 $\leq 40\%$ ,容积率 $\leq 4.5$ ,商住比 $\geq 5:5$ ,总建筑面积约119133.29平方米,其中地上建筑面积约90173.17平方米,地下建筑面积约28960.12平方米。由4栋地上建筑和两层地下室以及部分裙楼组成,其中,2栋公寓式酒店分别为16层及32层(建筑面积分别为13098.55平方米和30176.44平方米)、2栋住宅均为33层(建筑面积分别为24795.36平方米和22079.42平方米),高度均在100米内。地上垃圾站建筑面积为23.40平方米。地下室建筑面积为28874.98平方米,地下室疏散间建筑面积为85.14平方米。本项目采用装配式技术,总装配率约为50%,住宅采用全精装修,公寓公共部位装修。

中标范围:包括但不限于本项目范围内的土建及装饰工程、室内电气及给排水安装工程;土石方工程;基坑支护工程;钢结构工程;外立面装饰工程;幕墙工程(含桩基及抗浮锚杆工程等);门窗工程;栏杆工程;消防工程;弱电工程;人防工程;电梯工程;燃气工程;供配电工程;园林景观工程;室外道路工程及室外排水工程;二次精装修工程;有关的附属配套工程的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的施工、保修阶段全过程监理,包括安全控制、质量控制、投资控制与造价审核、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各单项单位工程建设的全专业全过程的监理等。

中标金额:(大写):贰佰伍拾叁万陆仟伍佰元整

(小写):2536500.00元

监理服务期:从施工准备阶段开始,经施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束。其中施工阶段工期36个月。

总监理工程师：谢鹏，注册监理工程师注册证号：43002017，身份证号码：430522197311023873

总监代表：阎勇，岗位证书编号：ZD14-SG474，身份证号码：430122197605215238

监理工程师：冷霞，岗位证书编号：XS16-S0689，身份证号码：430903198712191226

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按工程进度支付工程款。  
特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）



招投标监管机构备案（签章）：



合同关键页：

合同编号 MCZY2019012

## 建设工程监理合同

工程名称

工程名称：梦想枫林湾项目监理

工程地点：岳麓区枫林三路与麓云路交叉口

东南

委托人：长沙梦程置业有限公司

理人：友谊国际工程咨询有限公司

订日期：2019年7月

订地点：长沙市岳麓区



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙梦程置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就梦想枫林湾项目工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：梦想枫林湾项目监理；

2. 工程地点：岳麓区枫林三路与麓云路交叉口东南；

3. 工程规模：本项目为商住混合项目，占地 19589.85.08 平方米，建筑密度 $\leq 40\%$ ，容积率 $\leq 4.5$ ，商住比 $\geq 5:5$ ，总建筑面积约 119826.38 平方米，其中地上建筑面积约 91877.12 平方米，地下建筑面积约 27949.26 平方米。由 4 栋地上建筑和两层地下室以及部分裙楼组成，其中，两栋公寓式酒店分别为 16 层及 32 层、两栋住宅均为 30 层，高度均在 100 米内。本项目采用装配式技术，总装配率约为 50%，住宅采用全精装修，公寓公共部位装修。

4. 本工程造价（或项目概算总投资）：预计 3.742 亿元。

5. 监理服务范围：包含但不限于本项目范围内的土建及装饰工程、室内电气及给排水安装工程；土石方工程；基坑支护工程；钢结构工程；外立面装饰工程；基础工程（含桩基及抗浮锚杆工程等）；门窗工程；栏杆工程；消防工程；弱电工程；人防工程；电梯工程；燃气工程；供配电工程；园林景观工程；室外道路工程及室外排水工程；二次精装修工程有关的附属配套工程的施工准备阶段、施工阶

工程规模

工程内容



本工程总监代表姓名：阎勇，身份证号码：  
430122197605215238，注册号：ZD14-S0474。

### 五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（二）种方式计算和支付。

#### 第一种（适用于包干价）：

经双方友好协商，本工程监理酬金按照人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥：元）总价包干。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所得的全部监理服务报酬，包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估，除本专用条件另有约定外，不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

#### 第二种（适用于暂定价）：

参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）确定，取费基数暂按（大写）约 37420 万元（¥：元）计，监理服务费取费率按 1.7840% 计取，折扣率为 37.996 %（即 约三八折），暂定监理服务费含税总价为（大写）贰佰伍拾叁万陆仟伍佰元整（¥：2536500.00 元），其中：

不含税价（大写）：贰佰叁拾玖万贰仟玖佰贰拾肆元伍角（¥：2392994.5

税率：6%；

税金（大写）壹拾肆万叁仟伍佰柒拾伍元伍角（¥：143575.5）。

2、委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：

合同金额



1. 订立时间：2019年 07月 8 日。
2. 订立地点：长沙市岳麓区\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 玖 份，  
监理人执 叁 份。



(本页为签署页)

委托人:  (盖章) \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人:  \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 友谊国际工程咨询有限公司

住所: 长沙市开福区兴联路 339 号友

谊咨询大厦 1801 房

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: 刘峰 \_\_\_\_\_

开户银行: 长沙银行浏阳河支行

账号: 800102425308018

电话: 88700000

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



# 湖南湘江新区管理委员会住建环保局文件

湘新建发(2021)72号

## 关于同意变更梦想枫林湾项目监理单位关键 岗位人员的批复

友谊国际工程咨询股份有限公司:

你公司关于变更监理单位总监理工程师的《人员变更申请表》收悉。经研究,同意你公司改派唐卫(身份证:430211197512142216;证书号:43005413)担任该项目总监理工程师,张耀龙不再担任该项目总监理工程师。

此复。



湖南湘江新区管理委员会住建环保局

2021年7月26日

住建环保局

— 1 —

竣工验收报告:

湘质监统编  
备2020-2

梦想枫林湾1#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 梦想枫林湾1#栋 单位(子单位)工程, 由 湖南大地岩土工程勘察设  
计有限公司 勘察, 湖南省建筑设计院集 湖南东方红建设集团 友谊国际工程咨询股份  
团股份有限公司 设计, 有限公司 施工, 有限公司 监理。根据施工图  
 设计文件, 该工程为 框架剪力墙 结构, 最高 15 层, 总建筑面积 13334.24 平方米, 工  
 程长度  /  米, 总造价 2682.06 万元 该工程于 2019 年 10 月 10 日开工, 2022  
 年  /  月  /  日由建设单位牵头, 勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验  
 收委员会), 建设单位 刘奇 同志担任验收组组长(验收委员会主任), 其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见备案编号(2018)088号文件, 规划许可证编号(建字第430101202020146)。
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全, 施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理单位通知书及其合同和施工许可证	招标文件齐全, 施工监理合同正规有效, 已取得施工许可证(编号为430112201910310101)。
4	在工程施工中, 参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他:	无。

注: 上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，该工程 8 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		消防验收、环保验收等单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙梦程置业有限公司	刘奇	建筑工程	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐卫	建筑工程	高级工程师				
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	黄劲	建筑工程	高级工程师				
湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	彭可辉	建筑工程	高级工程师				
湖南东方红建设集团有限公司	叶志峰	建筑工程	工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监理单位竣工验收人员姓名：陈海波、蔡元宇



抄送：监督站



竣工日期

共3页 第3页

梦想枫林湾2#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 梦想枫林湾2#栋 单位(子单位)工程,由 湖南大地岩土工程勘察设  
计有限公司 勘  
 湖南省建筑设计院集 湖南东方红建设集团 友谊国际工程咨询股份  
 团股份有限公司 设计, 有限公司 施工, 有限公司 监理。根据施工图  
 设计文件,该工程为 框架剪力墙 结构,最高 33 层,总建筑面积 30125.06 平方米,工  
 程长度  /  米 **总造价 5857.65 万元**,该工程于 2019 年 10 月 10 日开工, 2022  
 年   月   日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验  
 收委员会),建设单位 刘奇 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见备案编号(2018)088号文件,规划许可证编号(建字第430101202020146)。
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理单位中标通知书及其合同和施工许可证	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证(编号为430112201910310101)。
4	工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
		无。

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正		
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量评价。本工程共 8 个分部工程，观感质量的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
验收文件		1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙梦程置业有限公司	刘奇	建筑工程	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐卫	建筑工程	高级工程师				
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	黄劲	建筑工程	高级工程师				
湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	彭可辉	建筑工程	高级工程师				
湖南东方红建设集团有限公司	叶志峰	建筑工程	工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名



监督站监督竣工验收的大类姓名：陈海波、蔡武宇



竣工日期

[Red rectangular box containing a signature]

抄送：监督站

共3页 第3页

梦想枫林湾3#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 梦想枫林湾3#栋 单位（子单位）工程，由 湖南大地岩土工程勘察设  
湖南省建筑设计院集 湖南东方红建设集团 友谊国际工程咨询股份  
 察， 团股份有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图  
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 24945.65 平方米，工  
 程长度 99.6 米，总造价 6585.49 万元。该工程于 2019 年 10 月 10 日开工，2022  
 年 6 月 29 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验  
 收委员会），建设单位 刘奇 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见备案编号（2018）088号文件，规划许可证编号（建字第430101202020146）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430112201910310101）。
4	在工程施工过程中参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防、环保等建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文			消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙梦程置业有限公司	刘奇	建筑工程	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐卫	建筑工程	高级工程师				
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	黄劲	建筑工程	高级工程师				
湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	彭可辉	建筑工程	高级工程师				
湖南东方红建设集团有限公司	叶志峰	建筑工程	工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监理单位竣工验收人员姓名：*陈海波 蔡武军*



竣工日期

建设单位（公章）  
2022年6月9日

抄送：监督站

共3页 第3页

\_\_\_\_\_**梦想枫林湾4#栋**\_\_\_\_\_**工程**

**竣工验收报告**

我单位建设的 梦想枫林湾4#栋 单位(子单位)工程,由 湖南大地岩土工程勘察设  
计有限公司 勘  
 察, 湖南省建筑设计院集 湖南东方红建设集团 友谊国际工程咨询股份  
团股份有限公司 设计, 有限公司 施工, 有限公司 监理。根据施工图  
 设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 33 层,总建筑面积 22206.76 平方米,工  
 程长度 98.8 米,总造价 6052.50 万元。该工程于 2019 年 10 月 10 日开工, 2022  
 年 6 月 29 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验  
 收委员会),建设单位 刘奇 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见备案编号(2018)088号文件,规划许可证编号(建字第430101202020146)。
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证(编号为430112201910310101)。
4	在工程施工中参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他:	无。

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 8 个分部工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防、环保和建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	提供了单位(子单位)工程竣工验收文件		1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙梦程置业有限公司	刘奇	建筑工程	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐卫	建筑工程	高级工程师				
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	黄劲	建筑工程	高级工程师				
湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	彭可辉	建筑工程	高级工程师				
湖南东方红建设集团有限公司	叶志峰	建筑工程	工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监理单位竣工验收人员姓名：陈海波、李武军



竣工日期

2022年6月9日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编  
备2020-2

梦想枫林湾地下室工程

竣工验收报告

我单位建设的 梦想枫林湾地下室 单位(子单位)工程,由 湖南大地岩土工程勘察设  
湖南省建筑设计院集 湖南东方红建设集团 友谊国际工程咨询股份  
团股份有限公司 设计, 有限公司 施工, 有限公司 监理。根据施工图  
 设计文件,该工程为 框架剪力墙 结构,最高 2 层,总建筑面积 27823.12 平方米,工  
 程长度      /      米,总造价 7799.7023 万元。该工程于 2019 年 10 月 10 日开工, 2022  
 年      月      日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验  
 收委员会),建设单位 刘奇 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见备案编号(2018)088号文件,规划许可证编号(建字第430101202020146)。
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	关于施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证(编号为430112201910310101)。
4	在工程施工中参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他	无。



注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 5 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	提供了单位工程验收文件		1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	



依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。  
共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙梦程置业有限公司	刘奇	建筑工程	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐卫	建筑工程	高级工程师				
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	黄劲	建筑工程	高级工程师				
湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	彭可辉	建筑工程	高级工程师				
湖南东方红建设集团有限公司	叶志峰	建筑工程	工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督竣工验收的人员姓名：*陈海波、李式平*



竣工日期

抄送：监督站

共3页 第3页

梦想枫林湾垃圾站 工程

竣工验收报告

我单位建设的 梦想枫林湾垃圾站 单位（子单位）工程，由 湖南大地岩土工程勘察设  
湖南省建筑设计院集 湖南东方红建设集团 友谊国际工程咨询股份  
 察， 团股份有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图  
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 23.74 平方米，工  
 程长度      /      米，总造价 9.85 万元 该工程于 2019 年 10 月 10 日开工，2022  
 年      月      日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验  
 收委员会），建设单位 刘奇 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见备案编号（2018）088号文件，规划许可证编号（建字第430101202020146）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430112201910310101）。
4	工程施工中参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,本工程共 5 个分部工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。  
共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙梦程置业有限公司	刘奇	建筑工程	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	唐卫	建筑工程	高级工程师				
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	黄劲	建筑工程	高级工程师				
湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	彭可辉	建筑工程	高级工程师				
湖南东方红建设集团有限公司	叶志峰	建筑工程	工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		



注：监理单位监督竣工验收人员姓名：陈海波、李元宇



建设单位（公章）  
2024年6月29日

竣工日期

抄送：监督站

共3页 第3页

(4) 长沙汇金天虹购物中心监理工程

合同关键页：

版本号：2018 年 V1

## 建设工程委托监理合同

工程名称

工程名称：长沙汇金天虹购物中心监理工程

合同编号：

委 托 人：天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2023 年 3 月 31 日

合同签订时间



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

1

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

经双方协商一致，签订本合同：

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：长沙汇金天虹购物中心监理工程

工程地点：湖南省长沙市雨花区韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场

工程规模：按具体项目

监理范围：包括装饰工程、泛光照明工程、二次消防改造工程、弱电工程、冷链工程、空调工程、外墙 logo 广告位工程、结构改造工程、厨房排烟工程、扶梯安装工程、防白蚁工程等。

工期：2023 年 4 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

工程造价：约 8000 万，工程总投资不包括委托人购置设备费及甲供材料费和第三方（如商场的供应商）装修费用，以及其他不需要监理人监理的项目。提供税票为 6% 专用增值税发票。

二、本合同中的有关词语含义与合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

### 工程内容及规模

三、下列文件均为本合同的组成部分：

① 本合同标准条件；

② 本合同专用条件及合同补充条款；

③ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同工期以施工合同工期为准，期满为止。

六、本合同一式柒份，具有同等法律效力，委托人叁份，监理人肆份。  
本合同自签订之日起生效。

委托人(签章)		监理人:(签章)	
住所		住所	
法定代表人或代理人:(签章)		法定代表人或代理人:(签章)	刘峰
开户银行:		开户银行:	
账号:		账号:	
邮编:		邮编:	
电话:		电话:	

本合同签订于: 2023年4月1日

## 第二部分 标准条件

### 词语定义、适用范围和法规



第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

(1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。

(2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。

(3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

(4) “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。

(5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。

第四十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第四十五条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十六条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

### 争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，双方均可向委托人所在地人民法院起诉。

## 第三部分 专用条件

第一条 同相应‘标准条件’。

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

1、委托人与承包商签订的合同及协议。

2、工程项目图纸及说明。

3、国家、地方现行的建筑工程质量验评标准及验收规范。

4、建设部、省建设厅和市建设局建设监理的有关规定中，关于施工及保修阶段的监理内容等原则。

第三条 同相应‘标准条件’。

第四条 监理范围和监理工作内容：

监理范围：包括装饰工程、泛光照明工程、二次消防改造工程、弱电工程、冷链

工程、空调工程、外墙 logo 广告位工程、结构改造工程、厨房排烟工程、扶梯安装工程、防白蚁工程等。

工期阶段划分：装饰进场开工 30 天内完成中庭脚手架搭设；65 天内完成天花以上各类管槽及隐蔽电气线路的安装工程；45 天内首批地面砖到达工地现场；80 天内完成天花龙骨安装工程；85 天进行中期验收；65 天内完成天花封板工程；65 天内首批灯具到达工地现场；在合同工期结束前 75 天所有地面砖必须到达工地现场；在合同工期结束前 50 天所有灯具必须到达工地现场；在合同工期结束前 5 天所有水电设备设施安装调试完毕，并达到准使用状态。

监理工作内容：

1、督促落实开工前的各项准备工作包括但不限于（配合办理施工许可证等相关证件，组织安全施工交底会议，落实各个施工单位安全文明措施落地，三级安全教育，主导建立各施工单位三级安全教育及安全文明施工承诺等电子档案）。

2、熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题通过建设单位向设计单位提出书面意见和建议。

3、审查承包单位报送的施工组织设计（进度计划）和施工技术方案，并提出审查意见。

4、审核承包单位报送的拟进场工程材料、构配件和设备的报审表及其质量证明资料，并对进场的实物按规定进行平行检验或见证取样方式进行抽检，每日材料检查进场单需归档电子版。

5、审查承包单位现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系。

6、检查验收分部、分项工程施工质量，验收并签证隐蔽工程，重要的工程部位和隐蔽工程进行旁站监理。

7、审批承包单位报送的施工进度计划，并对进度实施有效管理，安排专职监理工程师对各专业每日工种及人员器械安排每日进行电子录入，每周与甲方汇报并总结，安排专业监理工程师每周对进度计划及现场进行审查，并反馈甲方，落实施工单位材料下单、材料进场、人员安排等情况及纠偏措施，每周一次。

8、协助委托人做好工程设计变更，涉及工程变更通知单，监理工程师负责与甲方工程管理部门审核变更内容，现场完成情况，根据甲方变更流程编辑并打印变更通知单，由甲方审核签字后下发，并协助甲方审核签证工程量，如甲方下发变更审核签证后发现重大失误，收取违约金 1000 元/次。

- 9、督促履行承包合同、调解双方争议。
- 10、根据监理工作程序和施工合同规定签署工程款付款凭证，施工方申报进度款 3 个工作日内，将完成工程量审核完毕，5 个工作日内完成付款凭证手续。
- 11、督促整理有关工程技术资料，并按备案制度要求报送有关备案资料。
- 12、组织工程竣工初验，提出工程质量等级推荐意见，参加建设单位组织的竣工验收，并提供相关监理资料。
- 13、组织处理质量事故，并做好监理记录，为委托方的索赔和反索赔提供依据。
- 14、在规定的保修期限内负责检查工程质量状况，督促责任单位修理。
- 15、所有设计变更及计量签证单必须由总监审核签字并盖监理部章后方可提交委托人，作为有效的计量凭证。
- 16、配合完成项目的报建备案工作。
- 17、负责组织每周一次安全检查及工程例会，完成甲方标准模板工程安全检查巡查表记录评分及封闭检查，会议纪要及甲方组织相关会议，负责做好签到记录及会议纪要。
- 18、负责每日工地安全施工巡查，如有安全隐患较大施工（拆装钢管架、室内外高空作业等）需安排专职监理旁站施工。
- 19、负责按照甲方及政府部门工程资料整理、收集及归档，所有甲方及监理资料需扫描电子归档，并建立电子目录。
- 20、本项目安排监理总监一名、机电专业工程师一名、装饰工程师二名，专职安全工程师一名，资料员一名，监理总监每周安全检查及政府检查需到场，其他监理工程师常驻现场。
- 21、负责每日罚款单及整改通知单的下发及整改回复闭环，罚款单需记好电子流水帐。

22、监理工程师必须全职跟进鄱阳汇金项目，如发现过程中有处理其他项目事务，收取违约金 1000 元/次。

23、完成及配合其他甲方安排的事务。

第九条至第八条同相应‘标准条件’。

第九条 外部条件包括：

1、监理合同范围内的三方主体间工作协调，由监理人承担。

2、勘察、设计、主管部门、消防等外部协调，由委托人承担。

3、委托人将总监的姓名、监理授权范围、工作内容以书面形式通知被监理人。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

委托人应在合同签订后工程开工前提供下列资料：

- 1、设计图纸及有关技术文件壹套。
- 2、施工承包合同、协议（包括合同、协议附件）壹份。
- 3、有关工程建设的批准文件等。

**第十一条** 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

**第十二条** 委托人的常驻代表为赵博闻。

**第十三条至第十四条**同相应‘标准条件’。

**第十五条** 委托人免费向监理机构提供如下设施：  
现场办公用房。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：

监理人自备设备自行负责并承担有关费用。

**第十六条** 在监理期间，委托人免费向监理机构提供1名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供1名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

合同金额

**第十七条至第三十八条**同相应‘标准条件’。

**第三十九条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

监理费用总价款为：¥65.8 万元，（大写）：人民币陆拾伍万捌仟元整。本工程采用固定总价合同款方式，支付时间与支付金额按《合同补充条款》第二条执行。

**第四十条** 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付逾期支付同期银行贷款利率，计息日从规定支付期限最后一日起计算。

**第四十一条** 双方同意用人民币支付报酬。

**第四十二条至第四十四条**同相应‘标准条件’。

**第四十五条** 奖励办法：无。

**第四十六条至第四十八条**同相应‘标准条件’。

**第四十九条** 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

工程名称	长沙汇金天虹购物中心装饰工程（一标段）				
工程地点	长沙市雨花区韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角酃阳汇金中心商业广场	建筑面积	12399.8m <sup>2</sup>	工程造价	3752.38949万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3 地下：2		层
施工许可证号	430111202311010201	监理许可证号	/		
开工日期	2023.5.17	验收日期	2023.11.13		
监督单位		监督编号	验收日期		
建设单位	天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
监理单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（建）	/				
承建单位（装）	/				
承建单位（装修）	深圳时代装饰股份有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				



### 三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修		20 项,其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 五、工程验收结论及备注

验收合格

				
				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年11月11日	2023年11月11日	2023年11月11日	2023年11月14日	年 月 日



### 汇金天虹购物中心改造工程竣工验收会议签到表

会议地点:

时间:

姓名	单位	电话	备注
张作平	天虹工程部		
潘昂	汇金项目		
阿明	工程部		
徐忠良	天虹工程部		
李松	天虹工程部		
李昆文	天虹工程部		
李永生	天虹工程部		
钟映斜	天虹工程部		
陈军	天虹工程部		
金明	天虹工程部		
夏书	深圳景泰建设		
刘波	汇金天虹		

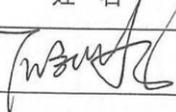
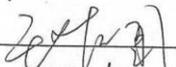




### 汇金天虹购物中心改造工程竣工验收会议签到表

会议地点:

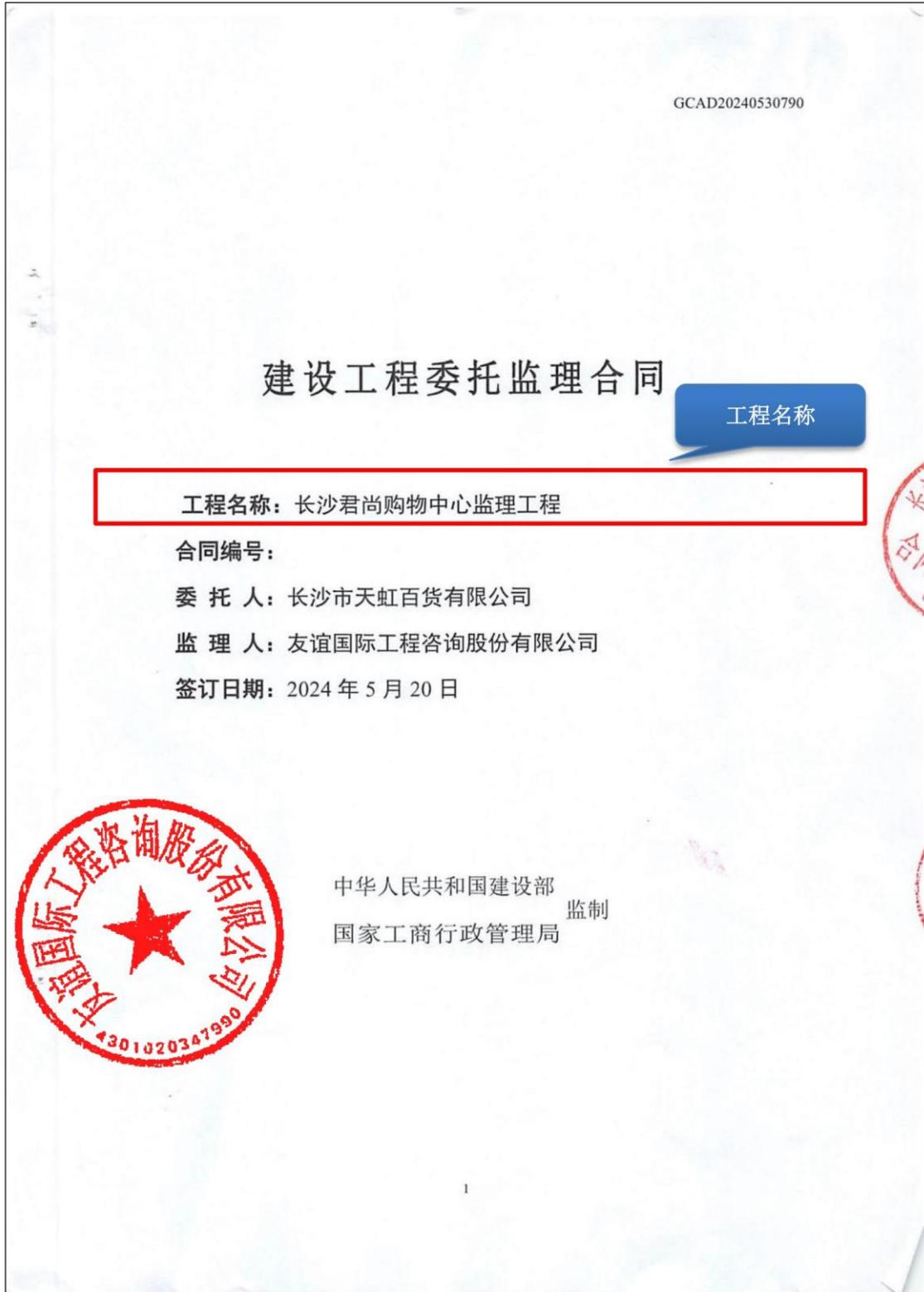
时间:

姓名	单位	电话	备注
	天虹行政部		
			
李建国	四建集团		
张定云	天虹		
张明	天虹		
下地	友谊国际工程咨询股份有限公司		
柳建伟	时代装饰		
胡	文物部		
李斌	空调		
杨青云	广东瑞嘉		
罗建	亮基照明		
张	联通智能		
	冷链		
	信达标识		
	林南大		
	友谊咨询		
	中安消防		



(5) 长沙君尚购物中心监理工程合同

合同关键页：



## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：长沙市天虹百货有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

经双方协商一致，签订本合同：

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：长沙君尚购物中心监理工程

工程地点：湖南省长沙县开元路与东四路交汇处东北角方略城市广场项目二期裙楼商业地下四层至地上七层区域

工程规模：约 76442 平方

监理范围：包括装饰工程（含超市）、二次消防改造工程、弱电工程、冷链工程、外墙 logo 广告位工程、结构改造工程、厨房排烟工程、防白蚁工程等。

工期：2024 年 7 月 15 日-2025 年 4 月 10 日。具体监理服务时间按签订的项目工程时间（具体进度根据开工令做相应调整），其中驻场服务时间为该工程开工前三天至竣工验收合格后十五个工作日。

工程造价：约 8000 万，工程总投资不包括委托人购置设备费及甲供材料费和第三方（如商场的供应商）装修费用，以及其他不需要监理人监理的项目。

二、本合同中的有关词语含义与合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

### 工程内容及规模

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①本合同标准条件；

②合同专用条件及合同补充条款；

③在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同工期以施工合同工期为准，期满为止。

GCAD20240530790

六、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，监理人贰份。  
本合同自签订之日起生效。

合同签章页

委托人:(签章)

住所:

法定代表人或代理人:(签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人:(签章)

住所:

法定代表人或代理人:(签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:



刘津

本合同签订于: 2024 年 5 月 20 日

## 第二部分 标准条件

### 词语定义、适用范围和法规

下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，及其合法继承人。
- (4) “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。

“总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。

3

GCAD20240530790

第四十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第四十五条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十六条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

### 争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，双方均可向委托人所在地人民法院起诉。

## 第三部分 专用条件

第一条 同相应‘标准条件’。

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

1、委托人与承包商签订的合同及协议。

2、工程预目图纸及说明。

3、国家、地方现行的建筑工程质量验评标准及验收规范。

4、以建设部、省建设厅和市建设局建设监理的有关规定中，关于施工及保修阶段的监理内容为原则。

第三条 同相应‘标准条件’。

第四条 监理范围和监理工作内容：

监理范围：包括装饰工程（含超市）、二次消防改造工程、弱电工程、冷链工程、

GCAD20240530790

委托人应在合同签订后工程开工前提供下列资料：

- 1、设计图纸及有关技术文件壹套。
- 2、施工承包合同、协议（包括合同、协议附件）壹份。
- 3、有关工程建设的批准文件等。

**第十一条** 委托人应在 七 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

**第十二条** 委托人的常驻代表为滕新博。

**第十三条至第十四条** 同相应‘标准条件’。

**第十五条** 委托人免费向监理机构提供如下设施：

现场办公用房。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：

监理人自备设备自行负责并承担有关费用。

**第十六条** 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 1 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 1 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者

合同金额

**第十七条至第三十八条** 同相应‘标准条件’。

**第三十九条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

监理费用总价款为：¥538000 元，（大写）：伍拾叁万捌仟元整（提供全额 6% 的增值税专用发票）。本工程采用固定总价合同付款方式，支付时间与支付金额按《合同补充条款》第二条执行。

**第四十条** 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，应向监理人支付逾期监理费的同期银行贷款利率，计息日从规定支付期限最后一日起计算。

**第四十一条** 双方同意用 人民币 支付报酬。

**第四十二条至第四十四条** 同相应‘标准条件’。

**第四十五条** 奖励办法：无。

**第四十六条至第四十八条** 同相应‘标准条件’。

**第四十九条** 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商

竣工验收报告：

湘质监统编  
备2020-2

长沙君尚购物中心改造工程（一标段）工程

竣工验收报告

我单位建设的长沙君尚购物中心改造工程（一标段）单位（子单位）工程，由 深圳和华国际工程与设计有限公司 设计， 深圳市景泰建设集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架混凝土结构 结构，最高 7 层，总建筑面积 14138.06 平方米，工程长度 米，总造价 2498 万元。该工程于 2024 年 12 月 22 日开工，2025 年 12 月 11 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 滕新博 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	已办理
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	施工设计图纸（含变更）齐全，图审文件已过
3	有无施工许可证、中标通知书及其合同和施工许可证等	均有
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	已尽职
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	
		质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	
		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	
		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行核查和主要功能、观感质量抽查,认为本工程共 33 个分部(子单位)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	验收、监理单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页



长沙君尚购物中心改造工程（二  
标段）工程

竣工验收报告

我单位建设的长沙君尚购物中心改造工程（二标段）单位（子单位）工程，由 / 勘  
 深圳和华国际工程与 上海蓝天房屋装饰工程 友谊国际工程咨询股份  
 察， 设计有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图  
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 7 层，总建筑面积 15538.49 平方米，工  
 程长度 27.8 米，总造 价 2725.00 万元。该工程于 2024 年 11 月 24 日开工， 2025  
 年 12 月 1 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验  
 收委员会），建设单位 腾新博 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	资料齐全
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证	有施工许可证
4	施工过程中参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容	参建各方已依法完成合同约定内容
	其他	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量检查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		消防： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
6	验收、竣工验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	环保： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	提供了单位（子单位）工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市天虹百货有限公司	腾新博		项目负责人	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	郭连连		项目经理
				上海蓝天房屋装饰工程有限公司	殷海鹏		技术负责人
深圳和华国际工程与设计有限公司	方镜云		项目负责人	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	任锋涛		施工员
				上海蓝天房屋装饰工程有限公司	郁永涛		安全员
				上海蓝天房屋装饰工程有限公司	吴国顺		安全员
友谊国际工程咨询股份有限公司	卜兆		总监	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	王刚		质量员
友谊国际工程咨询股份有限公司	孙廷斌		专监				
友谊国际工程咨询股份有限公司	骆韵怡		监理员				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督竣工验收的人员姓名：*王刚*

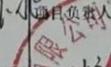


抄送：监督站

验收日期

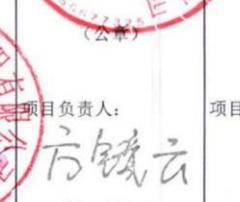
湘质监统编  
施2020-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙君尚购物中心改造 工程(一标段)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑 面积	地下4层/ 地上7层 80000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市惠泰建设集团有 限公司	技术负责人		开工日期	2024年12月22日
项目负责人	叶云峰	项目技术 负责人	易康荣	完工日期	2025年12月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
 项目负责人: 		 总监理工程师: 		 项目负责人: 	 项目负责人:
2025年12月 日		2025年12月1日		2025年12月1日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙君尚购物中心改造工程(二标段)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上7层 15538.49m <sup>2</sup>
施工单位	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	技术负责人		开工日期	2025年12月24日
项目负责人	郭连连	项目技术负责人	殷海鹏	完工日期	2025年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共六分部, 经查符合设计及标准规定六分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共22项, 经核查符合规定22项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合规定8项, 共抽查8项, 符合规定8项, 经返工处理符合规定0项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查6项, 达到“好”和“一般”的6项, 经返修处理符合要求的0项		好	
<p>综合验收结论: 符合设计及规范要求, 同意验收</p>					
监理单位		施工单位		设计单位	
 监理单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 项目负责人: 郭连连 日期: 2025年12月1日		 施工单位: 上海蓝天房屋装饰工程有限公司 项目负责人: 殷海鹏 日期: 2025年12月1日		 设计单位: [Stamp] 项目负责人: [Signature] 日期: 2025年12月1日	
 监理单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 注册监理工程师: [Signature] 注册编号: 43009790 日期: 2025年12月1日		 施工单位: 上海蓝天房屋装饰工程有限公司 项目负责人: 郭连连 日期: 2025年12月1日		 设计单位: [Stamp] 项目负责人: [Signature] 日期: 2025年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人须为相应单位的法人代表或授权人。

  
 郭连连  
 沪131181902524(00)  
 建筑  
 2025.06.15  
 上海蓝天房屋装饰工程有限公司

### 三、投标人获奖情况

#### 3.1 同类工程监理项目获奖情况表

《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程监理项目获奖情况表》

（数量上限为5项）

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

填报日期：2026年1月18日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注		
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项					
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间			
1	北辰新河三角洲项目E4区1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程	60000	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	中联重科重庆基地随车起重机智能制造项目联合厂房-3#车间工程	33000	/	/	/	三峡杯优质结构工程	重庆市建筑工程质量协会	2025.4	/	/	/	/	/	
3	爱尔总部大厦	4380	/	/	/	湖南省优质工程	湖南省建筑业协会	2023.6	/	/	/	/	/	
4	湖南东方红建设集团科技创新中心	25000	/	/	/	湖南省优质工程	湖南省建筑业协会	2023.6	/	/	/	/	/	
5	宁乡经开区美妆谷一期项目	100000	/	/	/	湖南省优质工程	湖南省建筑业协会	2023.6	/	/	/	/	/	

6	全球面膜智能生产基地 1-2# 栋及地下室	80000	/	/	/	湖南省 优质工程	湖南省 建筑业 协会	2024.5	/	/	/	/
7	长沙世茂希尔顿酒店项目幕墙安装工程	130000	中国 建筑 工程 装饰 奖	中国建 筑装 饰协 会	2021.12	/	/	/	/	/	/	/
8	湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目	8600	中国 建筑 工程 装饰 奖	中国建 筑装 饰协 会	2022.12	/	/	/				

备注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；**获奖证书载明的获奖单位应为投标人。**

4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。



### 3.2 同类工程监理项目获奖情况证明材料

(1) 国家优质工程金奖：北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程

获奖证书



(2) 三峡杯优质结构工程：中联重科重庆基地随车起重机智能制造项目联合厂房-3#  
车间

获奖证书：



(3) 湖南省优质工程奖：爱尔总部大厦

获奖文件：

(注：湖南省建筑业协会未向监理单位下发获奖证书，获奖红头文件与获奖证书具有同等效力)



设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单

  
湖南省建筑业协会  
2023年6月27日



附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程人选名单  
 (排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (73)					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设 监理有限公司	解斌山
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	何 芬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨 询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限 公司	李志华		
	参建(地基基础工程)	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建(建筑幕墙工程)	珠海市晶艺玻璃工程有限公 司	刘良才		
参建(环保工程)	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍			
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公 司	郑 雄	湖南和天工程项 目管理有限公司	卞树华
4	汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨 鹏	湖南省建设工程 项目管理咨询有 限公司	李 勇
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任 公司	唐 军		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限 公司	刘 涵	湖南和天工程项 目管理有限公司	刘益雄
	马栏山信息港	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		



55	红旗路（战备路-绕城高速）建设工程高架桥工程	湖南路桥建设集团有限责任公司	张泽丰	湖南湖大建设监理有限公司	李学敏
56	智慧健康项目	湖南广福建筑股份有限公司	张建仁	友谊国际工程咨询有限公司	李小辉
57	浏阳长郡附属小学	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	吴双	湖南中昊建设项目管理有限公司	朱统华
58	碧桂园美的（一期）	长沙经发工程建设有限公司	陈强	湖南长沙金阳建设工程监理有限公司	何正
59	澳海云天赋花园10#、11#及周边地下室	湖南雷锋建设有限公司	李智敏	广东粤建工程项目管理有限公司	刘曙光
60	长房明宸府一期	湖南红星建设有限公司	何林艳	湖南长顺项目管理有限公司	谢丰成
61	枫树塘路（劳动路-黄金大道）、福中路（黄金大道-综保区围网）、百祥路（黄金大道-综保区围网）	湖南星大建设集团有限公司	张志	湖南和天工程项目管理有限公司	龚灿
62	爱尔总部大厦	中建五局第三建设有限公司	凌江南	友谊国际工程咨询有限公司	谭鑫
	参建（建筑装修装饰工程）	浙江亚厦装饰股份有限公司	汪昶		
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	夏光辉		
	参建（建筑幕墙工程）	浙江中南建设集团有限公司	杨海洲		
	参建（消防防腐保温工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	蔡平		
63	浏阳市占佳片区开发观礼台改造项目	湖南省永安建筑股份有限公司	于旗	湖南和天工程项目管理有限公司	张辉
	长沙广业地块	湖南兴旺建设有限公司	李朋	友谊国际工程咨询股份有限公司	罗志祥
65	长沙理工大学工程训练中心、公共实训中心	湖南顺天建设集团有限公司	邹伟平	友谊国际工程咨询股份有限公司	杨新明
	长沙格力中央空调及智能研发中心项目	湖南顺天建设集团有限公司	陈晨	湖南楚嘉工程咨询有限公司	张革
67	宁乡市金岭路及安全跨沙河桥建设项目	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	汤董	湖南省方正项目管理有限公司	张杰权
	麓谷建工装配式建筑PC构件生产基地二期工程	湖南麓谷建设工程有限公司	王澔钧	中南水务工程有限公司	唐明
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南省一建园林建设有限公司	唐柳		

获奖项目



35	河北廊坊市——北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段ZT10合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湘泉	河北省交通建设监理咨询有限公司	徐建声
境外(4)					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	余升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路lot1A项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT (贝宁共和国生活环境和可持续发展部直属监理团队)	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城5A&B基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International (CCA/SSH)	Khaled El-Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		



(4) 湖南省优质工程奖：湖南东方红建设集团科技创新中心

获奖文件

(注：湖南省建筑业协会未向监理单位下发获奖证书，获奖红头文件与获奖证书具有同等效力)



设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单

  
湖南省建筑业协会  
2023年6月27日



附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程人选名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (73)					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设 监理有限公司	解斌山
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	何 芬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨 询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限 公司	李志华		
	参建(地基基础工程)	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建(建筑幕墙工程)	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
参建(环保工程)	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍			
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑 雄	湖南和天工程项 目管理有限公司	卞树华
4	汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨 鹏	湖南省建设工程 项目管理咨询有 限公司	李 勇
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	唐 军		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	刘 涵	湖南和天工程项 目管理有限公司	刘益雄
	马栏山信息港	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		



获奖项目

6	长沙市轨道交通6号线梧桐路停车场项目	中国建筑第五工程局有限公司	龚勇	湖南和天工程项目管理有限公司	曹明芳
7	湖南东方红建设集团科技创新中心	湖南东方红建设集团有限公司	黄礼	友谊国际工程咨询股份有限公司	唐卫
	参建（建筑机电安装工程）	湖南皓熠机电工程有限公司	李大友		
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	杨勇		
	参建（建筑幕墙工程）	湖南东方红建筑幕墙有限公司	何新		
	参建（电子与智能化工程）	湖南乐然智能科技有限公司	刘进		
8	浏阳市浏阳大道（菊花石路-李收路）改扩建工程	中建三局集团有限公司	刘强	湖南省工程建设监理有限公司 湖南省浏阳市建设监理有限公司	廖逸仙
	参建（地基基础工程）	湖南省振太建设工程有限公司	张宇		
	参建（地基基础工程）	浏阳市山田建筑工程有限公司	黎美初		
9	浏阳市中医医院危急重症大楼项目	中国建筑第五工程局有限公司	彭琳	湖南省工程建设监理有限公司	张伟
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	李迁		
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	何光剑		
10	中南大学护理与公卫大楼工程	中国建筑第五工程局有限公司	方伟	湖南明泰项目管理有限公司	邹希
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	王翔		
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	程为		
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局装饰幕墙有限公司	李军		
11	国欣·时代广场7#栋、地下室一期、地下室	湖南教建集团有限公司	舒兴义	湖南湘沙项目管理有限公司	柏乐
	参建（地基基础工程）	湖南省华景建设工程有限公司	曹圻鑫		
	参建（电子与智能化工程）	湖南长教智能科技有限公司	邹毅		
	参建（建筑装修装饰工程）	浩天建工集团有限公司	刘超		

35	河北廊坊市——北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段ZT10合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湘泉	河北省交通建设监理咨询有限公司	徐建声
境外(4)					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	余升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路lot1A项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT (贝宁共和国生活环境和可持续发展部直属监理团队)	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城5A&B基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International (CCA/SSH)	Khaled El-Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		



(5) 湖南省优质工程奖：宁乡经开区美妆谷一期项目

获奖文件

(注：湖南省建筑业协会未向监理单位下发获奖证书，获奖红头文件与获奖证书具有同等效力)



设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单

  
湖南省建筑业协会  
2023年6月27日

  
— 2 —

附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程人选名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (73)					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设 监理有限公司	解斌山
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	何 芬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨 询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建(地基基础工程)	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建(建筑幕墙工程)	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
参建(环保工程)	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍			
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑 雄	湖南和天工程项目管理有限公司	卞树华
4	汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨 鹏	湖南省建设工程 项目管理咨询有 限公司	李 勇
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	唐 军		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	刘 涵	湖南和天工程项 目管理有限公司	刘益雄
	马栏山信息港二期	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		



22	罗家湖泵站重建改造及桃子湖治污项目一期（泵站主体工程、配套管网工程南片区及北片区）设计施工总承包	湖南省城市建筑集团有限公司	余雪奎 储娟娟 任 状	湖南省经建工程项目管理有限公司 湖南方圆工程咨询代理有限公司 湖南和天工程项目管理有限公司 湖南安泰工程项目管理有限公司	邵云飞 刘 维 皮岳平
23	方盛康华国际工业园项目11#仓库	湖南北山建设集团股份有限公司	魏 启	湖南方圆工程咨询代理有限公司	史海林
24	江山帝景普罗旺斯A区（K35-K54栋、SY7及A区地下室）	湖南北山建设集团股份有限公司	郭石中	深圳市粤鹏建设有限公司	王 涛
25	城际新苑（万科环球村）二期2.1地块S2-1#、S2-2#、S2-3#商业，23#、24#栋及地下室建安工程	中天建设集团有限公司	蒋祖龙	广东华工工程建设监理有限公司	李卫东
26	湘核新家园项目综合楼及商业区地下室建安工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	刘勇军	友谊国际工程咨询有限公司	彭熙宇
27	万科金域国际四期21#栋	湖南高岭建设集团股份有限公司	李海华	武汉中建工程管理有限公司	吴 超
28	湖南三一塔式起重机械有限公司宁乡员工小区二期项目	宏林建设工程集团有限公司	赵 强	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	张福东
29	岳麓区望岳学校扩建项目	湖南省西湖建筑集团有限公司	刘 振	中誉杰森项目管理有限公司	谢利奇
30	长沙市第二水厂扩建工程	湖南省第六工程有限公司	王 曦	湖南湘沙项目管理有限公司	朱泽超
31	诊禾医疗产业基地项目	湖南省第八工程有限公司	潘令谋	湖南安泰工程项目管理有限公司	高惠明
32	宁乡经开区美妆谷一期项目	中建五局第三建设有限公司	黄俊文	友谊国际工程咨询股份有限公司	舒秋华
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	张 兵		
	参建（建筑装饰装修工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	欧 俊		
33	长沙经开区第十二线道路工程建设项目施工	湖南东方红建设集团有限公司	许宜飞	湖南和天工程项目管理有限公司	谭 磊
	含浦大道（西二环-学士联络线）道路工程（南北段）一标段	湖南东方红建设集团有限公司	孙 瑞	湖南省工程建设监理有限公司	章 军
35	新开铺污水处理厂二期改扩建工程	湖南省绿林建设集团有限公司	龙 娟	湖南湖大建设监理有限公司	谢玉锋
	参建（建筑机电安装工程）	湖南教建集团有限公司	李齐平		

获奖项目



35	河北廊坊市—北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段ZT10合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湘泉	河北省交通建设监理咨询有限公司	徐建声
境外 (4)					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	余升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路lot1A项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT (贝宁共和国生活环境和可持续发展部直属监理团队)	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城5A&B基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International (CCA/SSH)	Khaled El-Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		



(6) 湖南省优质工程奖：全球面膜智能生产基地 1-2#栋及地下室

获奖文件

(注：湖南省建筑业协会未向监理单位下发获奖证书，获奖红头文件与获奖证书具有同等效力)

# 湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2024〕16号

## 关于公布 2023—2024 年度 第一批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等 233 项工程入选 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程，现予公布。望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建



— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023—2024 年度第一批湖南省优质工程入选名单



— 2 —

附件

2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	申报单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (89)					
1	石碑中学建设项目	湖南省第六工程有限公司	朱 斌	湖南长顺项目管理 有限公司	张龙根
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建联发安装施工有限责任公司	龙文彬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	杜修富		
	参建(园林绿化工程)	湖南军德建设有限公司	陈晓虹		
	参建(建筑装修装饰工程)	大象装饰集团有限公司	傅铁军		
2	全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁	友谊国际工程咨 询股份有限公司	张 波
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	文 照		
	参建(建筑幕墙工程)	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩		
	参建(建筑机电安装工程)	中建五局第三建设有限公司	黎 智		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南国际华远装饰有限公司	张建美		
3	湖南省疾病预防控制中心新址项目	湖南省第三工程有限公司	彭 凯	中机国际工程设 计研究院有限责 任公司	彭 亮
	参建(建筑机电安装工程)	湖南三建机电安装有限责任公司	刘 旭		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	彭也舟		
	湖南农业大学体育教育中心项目	湖南高岭建设集团股份有限公司	石 成	天鉴国际工程管 理有限公司	孔大年
		长沙中扬钢结构有限公司	王 璟		

获奖项目





抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本会  
副会长、监事。

湖南省建筑业协会

2024年5月30日印发

## (7) 2021-2022 年度中国建筑工程第一批装饰奖：长沙世茂希尔顿酒店项目幕墙安装工程

(注：中国装饰协会未向监理单位下发获奖证书，后附获奖证明及获奖项目监理合同)

### 获奖文件



当前位置：协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源：中装新网 时间：2021-12-21 16:19:57 [报告错误] [收藏] [打印]

# 中国建筑装饰协会文件

中装协[2021]116号 签发人：张京跃

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复评时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2021年12月21日



1、工程名称：河南省档案馆新馆建设项目幕墙工程施工

\*承建单位：泰源工程集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：郑发大厦项目（一期）工程幕墙工程

\*承建单位：湖南六建装饰设计工程有限责任公司

承建范围：建筑幕墙

### 十二、湖北省

1、工程名称：中国银行股份有限公司湖北省分行新建营业办公楼（一期）幕墙专业分包工程

\*承建单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：小米武汉第二总部精装修幕墙项目

\*承建单位：中建深圳装饰有限公司

承建范围：建筑幕墙

3、工程名称：泰康同济（武汉）医院项目幕墙工程

\*承建单位：中建幕墙有限公司

承建范围：建筑幕墙



### 十三、湖南省

1、工程名称：长沙世茂希尔顿酒店项目幕墙安装工程

\*承建单位：广州建筑装饰集团有限公司

承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：张家界综合客运枢纽建设项目幕墙安装工程

\*承建单位：湖南沙坪装饰有限公司

承建范围：建筑幕墙

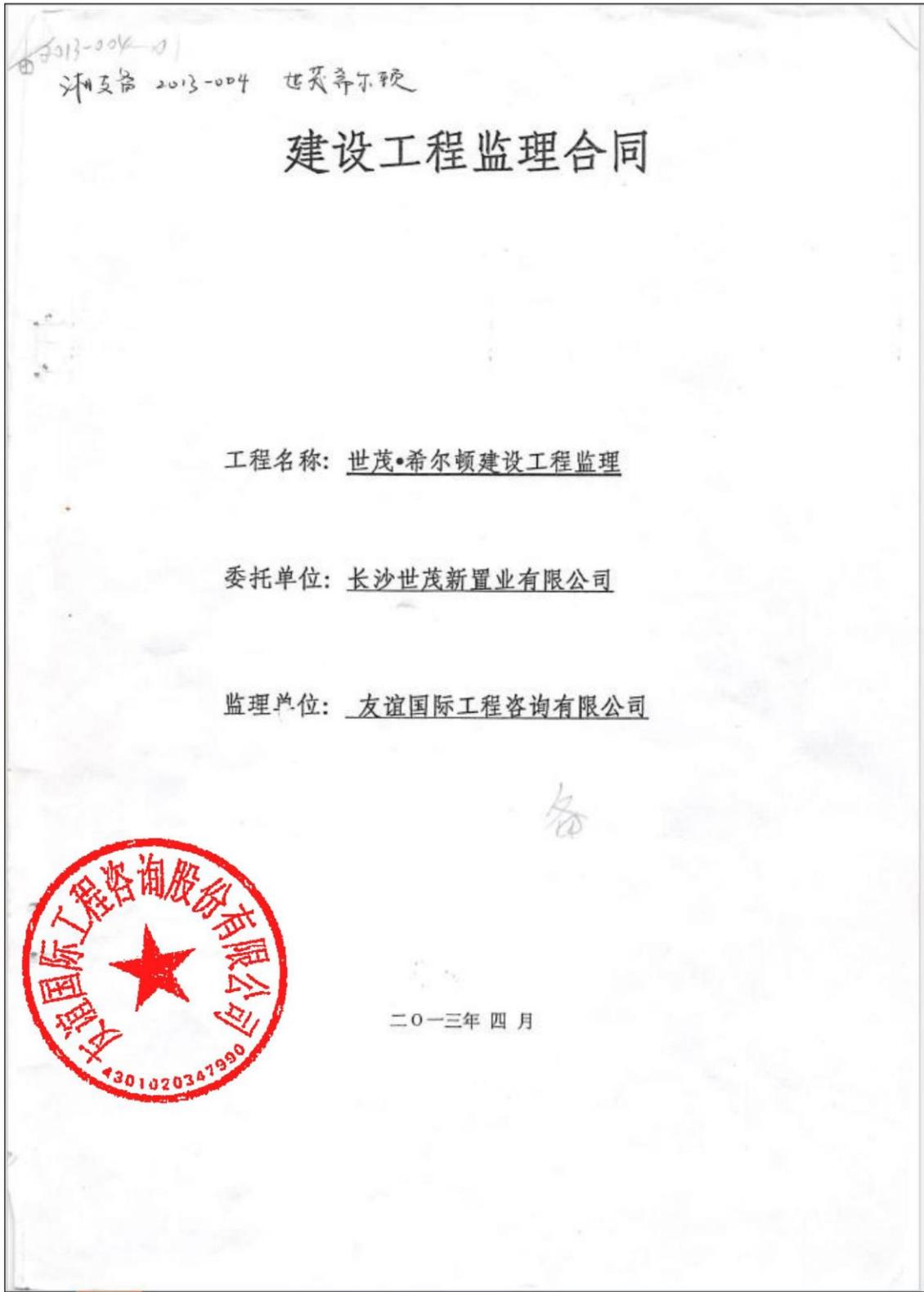
3、工程名称：武广地标项目幕墙工程

\*承建单位：湖南艺光装饰装潢有限责任公司

承建范围：建筑幕墙



监理合同



## 第一部分 建设工程监理合同协议书

委托人（全称）：长沙世茂新置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：世茂·希尔顿建设工程监理
2. 工程地点：岳麓区潇湘北路三段 1100 号。
3. 工程规模：总建筑面积约 19.5 万平方米。
4. 工程总投资：工程造价约 13 亿元。

### 二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

### 三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 监理招标文件和投标文件；
4. 通用条件；

5. 专用条件；

6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

### 四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程监理范围内的服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定期限、方式、币种，向监理人支付

监理服务费用。

### 五、服务期限

从施工准备开始直至本工程竣工验收、资料整理以及缺陷责任期满。

六、监理费用

最终施工监理服务收费 = 工程竣工结算时的建安造价 × 投标人监理费包干取费率

(本工程监理费率为: 1.38%)

本工程的监理费为: 人民币 (大写) 壹仟柒佰玖拾肆万元整;

(小写): 17940000 元。

七、合同的订立及生效

合同订立地点: 长沙世茂新置业有限公司会议室

本合同经双方代表或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执贰份, 各案机关执壹份, 具有同等法律效力。

委托人: (签章)

地址:

法定代表人或

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

监理单位 (签章)

地址:

法定代表人或

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

合同订立时间: 2013 年 4 月 3 日



(8) 2021-2022 年度中国建筑工程第二批装饰奖：湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目

(注：中国装饰协会未向监理单位下发获奖证书，后附获奖证明及获奖项目监理合同)

获奖文件

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html>

中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于 简介 章程 大事记 动态 协会文件 会员 在线申请 入会 中装协 组织机构 领导风采 信息 协会动态 服务 协会会员 会员

当前位置：协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源：中装新网 时间：2022-12-26 14:04:27 [报告错误] [收藏] [打印]

## 中国建筑装饰协会文件

中装协[2022]88号

### 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（二）

中国建筑装饰协会  
2022年12月26日

一、湖南省  
工程名称：中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司新院建设项目装饰装修工程  
承建单位：北京华美装饰工程有限公司  
承建范围：医技楼（除洁净区域）、病房楼、综合办公楼、地下室人防区域、门卫二、污水处理站、垃圾中转站、汇流排房间等部分装饰装修的所有工作内容。

第 35 页 共 50 页

2. 工程名称：湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目设计施工总承包（EPC）

承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司

承建范围：金汇大酒店 1-12 层室内装饰装修及末端水电安装

## 二十二、江西省

1. 工程名称：南康跨境电商产业园二期装修工程

承建单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司

承建范围：南康跨境电商产业园二期（金融中心 1#（不含格力赣州超级体验中心）、3#、4#、17#楼）装修工程



监理合同

合同编号: 20201231

湖南财信经济投资有限公司  
金汇大酒店提质改造项目  
全过程工程咨询合同



发包人: 湖南财信经济投资有限公司

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

2020 年 12 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖南财信经济投资有限公司

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017)19号文】及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目。

2. 工程地点: 长沙开福区三一大道332号。

3. 工程概况: 土地面积5979.2 m<sup>2</sup>, 总建筑面积18425.82 m<sup>2</sup>, 容积率4.30, 停车位140个, 楼层数为“13+1”层, 酒店客房共133间。金汇大酒店提质改造后将该楼打造成青年公寓。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容:

**设计服务:** 为金汇大酒店提质改造项目提供的主要内容包括但不限于完成前期咨询、红线范围内的所有建筑物和构筑物的基础工程、建筑工程(含节能设计)、结构工程、装饰工程、安装工程(包括弱电智能化、电气、给排水、消防、人防、暖通等)、室外绿化景观、道路、亮化、综合管网等所有内容的方案设计、初步设计, 设备的维护维修更新可行性意见及概算编制。

**全过程造价咨询服务:** 为金汇大酒店提质改造项目提供全过程造价咨询服务的主要内容包括但不限于: 全过程造价咨询服务分为决策阶段、交易阶段、施工阶段。**决策阶段:** ①建设项目投资估算的编制或审核、调整; ②建设项目经济评价等; **交易阶段:** ①参与工程招标文件的编制; ②施工合同条款的拟定; ③招标工程工程量清单的编制及审核; ④招标工程招标控制价的编制; ⑤招标工程投标文件合理性的分析等; **施工阶段:** ①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理; ②提出工程施工方案优化建议, 各方案工程造价的编制与比选; ③工程量支付的建议, 提出资金使用计划建议; ④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理; ⑤协助发包人进行全口径成本风险控制, 提出税务统筹及融资方案的建议; ⑥派驻驻场造价工程师现场办公等。

根据各个分项的工作重点和发包人要求, 派出各个专业的造价工程师参与咨询, 满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周进行的有关成本例会; 完成发包人安排的项目相关其他工作等。

**工程监理服务：**为金汇大酒店提质改造项目提供工程监理服务的主要内容包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

**采购与招投标服务：**为金汇大酒店提质改造项目提供采购与招投标服务的主要内容包括但不限于：编制采购与招标文件、发布信息与公告、开标与评标、发布中标信息、拟定对应项目的合同等。采购与招投标代理费用由中标单位支付，不在本次项目招标预算内。

**工程管理服务：**统筹项目管理、设计、造价、监理、采购与招投标代理等工作。工程管理服务不另行计费，所需费用包含在设计费、监理费、造价咨询费的综合单价内。

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：10个月，以发包人签发的书面通知开始计算。

计划开始服务日期：2020年10月1日。

计划完成服务日期：2021年7月30日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币：大写玖拾壹万玖仟元整（¥919000.00元）

3. 采购与招投标代理费用由中标单位支付，按湘招协协【2015】6号文收费标准计取。

### 五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：易建成

咨询人项目负责人：程强

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

(2) 通用合同条款；

(3) 中标通知书（如果有）；

(4) 投标文件及其附录（如果有）；

(5) 发包人要求；

(6) 技术标准；

(7) 发包人提供的相关资料（如果有）；

(8) 其他合同文件。



在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 长沙市天心区 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。



以下均签字盖章页

发包 (盖章) 

法定代表人或其委托代理人 

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
纳税人识别号: 914300001837875977  
地 址: 长沙市开福区浏阳河路12号  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 宁海成  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0731-85196819  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 长沙银行股份有限公司四方支行  
账 号: 800000332520016  
时 间: 2020年12月31日

咨询人 (盖章) 

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
纳税人识别号: 91430000616804162R  
地 址: 长沙开福区兴联路339号  
邮政编码: 410005  
法定代表人: 张海岸  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0731-82830957  
传 真: 0731-82830011  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国工商银行股份有限公司  
长沙德雅路支行  
账 号: 1901011019200022461  
时 间: 2020年12月31日



## 四、投标人总监情况

### 4.1 拟派项目总监简历表

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

填报日期：2026年1月18日

姓名	杨新明	性别	男	年龄	50岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湘潭工学院		毕业时间	1998.7		所学专业	工业与民用建筑		
工程建设行业工作年限	27年		投标人企业工作年限	14年		技术特长	房建、水利工程监理		
执业资格类型	注册监理工程师		执业资格证书编号及注册专业			43005417 房屋建筑工程 水利水电工程			
主要工作经历	2012年6月入职友谊国际工程咨询股份有限公司从事监理工作，任职总监岗位								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩合计2项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位		
1	长沙理工大学学生工程训练中心公共基础实训中心	房屋建筑工程，工程总投资约1.73亿元	330.90	2020.9	房屋建筑工程	湖南省长沙市	总监理工程师		
2	长沙亿达梅溪湖健康科技产业园G5地块管理项目	房屋建筑工程，总建筑面积6.12万平方米	75.15	2018.2	房屋建筑工程	湖南省长沙市	总监理工程师		
3	长沙市金轮星光名座项目	房屋建筑工程，总建筑面积19.76万平方米	308.25	2015.4	房屋建筑工程	湖南省长沙市	总监理工程师		

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2

项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目总监名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。



## 4.2 杨新明相关证件、社保证明

### (1) 身份证



(2) 注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年01月07日  
- 2026年07月06日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨新明

性 别 : 男

出生日期 : 1976年10月02日

注册编号 : 43005417

注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程  
水利水电工程







杨新明  
个人签名 : 杨新明

签名日期 : 2026年1月7日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2025年06月06日

### (3) 监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>         approved &amp; authorized        by        Ministry of Human Resources and Social Security        The People's Republic of China     </p>	<p>         approved &amp; authorized        by        Ministry of Housing and Urban-Rural Development        The People's Republic of China     </p> <p>       编号：        No. : <b>0150114</b> </p>
<p>  </p> <p>         持证人姓名：        Signature of the Bearer     </p> <p>       管理号：        File No. : <b>11216642108660041</b> </p>	<p>       姓名：        Full Name <b>杨新明</b> </p> <p>       性别：        Sex <b>男</b> </p> <p>       出生年月：        Date of Birth <b>1976年10月02日</b> </p> <p>       专业类别：        Professional Type _____     </p> <p>       批准日期：        Approval Date <b>2011年5月</b> </p> <p>       签发单位盖章：        Issued by  </p> <p>       签发日期：        Issued on <b>2011年12月12日</b> </p>

(4) 职称证书

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	杨新明	
性 别	男	
身份证号	432322197610021799	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	建筑工程	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2021年12月29日	
备案文号	湘职改备(2022)73号	
证书编号	A08211980000002701	



“智慧人社”微信公众号  
核验途径: 1990



盖签发单位电子签章

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(5) 学历证书



(6) 社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	杨新明	建账时间	201206	身份证号码	432322197610021799			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-12 15:11			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202512			
				工伤保险	202501-202512			
				失业保险	202501-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
缴费所属	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4000	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20251223	正常应缴	长沙市本级

  
 说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系  
 个人姓名:杨新明 第1页,共3页 个人编号: 43120000000100887110

202512	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨新明

第2页,共3页

个人编号:43120000000100887110

202504	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	92	0.83	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	92	0.64	0.28	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



说明: 本信息由参保地社保经办机构负责解释; 参保人如有疑问, 请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 杨新明

第3页, 共3页

个人编号: 43120000000100887110

### 4.3 杨新明类似业绩证明材料

#### (1) 长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目

中标通知书:

# 中标通知书

中标通知书编号: 430103202005191552-XG-001      项目编号: 430103202005191552

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴通知您, 长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目全过程工程咨询评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本项目全过程工程咨询服务, 包括: 全过程造价咨询服务; 工程管理服务; 工程监理服务; 招标代理服务(具体范围和内容由招标文件为准)。

中标范围: 本项目全过程工程咨询服务, 包括: 全过程造价咨询服务; 工程管理服务; 工程监理服务; 招标代理服务(具体范围和内容由招标文件为准)。

中标金额: (大写): 肆佰贰拾伍万捌仟陆佰伍拾元  
(小写): 4258650.00 (元)

其中: 工程监理部分金额为: 3309020.00元, 工程造价部分金额为: 949630.00元

服务周期: 自本项目合同签订之日起, 至完成合同签订服务内容止, 具体以合同签订为准。

质量标准: 达到国家现行合格标准。

项目负责人: 廖志鹏, 职称/注册资格: 注册监理工程师, 证书编号: 43001412, 身份证号码: 433001196310120056

4301 监理工程师: 杨新明, 职称/注册资格: 注册监理工程师, 证书编号: 43005417, 身份证号码: 432322197610021799

造价负责人: 杨勇, 职称/注册资格: 注册造价工程师, 证书编号: 建[造]02430001649, 身份证号码: 430103196808130513

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有

第二联: 中标单位

总监证明

关事项。  
特此通知。

建设单位：（法人或其委托  
代理人签字或盖章）



招标代理机构：（法人或其委托  
代理人签字或盖章）

刘浩



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



备注：（本项目中标通知书共5份，其中：第一联：建设单位；第二联：中标单位；第三联：招标代理机构；第四联：市行政审批处；第五联：市建设工程招标投标中心）

招投标项目备案编号  
 长建招 2020-228  
 2020年9月7日



合同关键页：

正本

合同编号：CLGDJJC20200249

长沙理工大学  
学生工程训练中心、公共基础实验中心项目  
全过程工程咨询合同

发包人：长沙理工大学

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司



二〇二〇年九月

湖南省住房和城乡建设厅监制

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙理工大学

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程内容及规模

### 一、工程概况

1. 工程名称：长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目。
2. 工程地点：长沙市天心区长沙理工大学内。
3. 工程概况：本项目工程总投资约 17375.90 万元(其中公共基础实验中心建筑面积约 8000 m<sup>2</sup>，估算投资 4262.15 万元；学生工程训练中心建筑面积约 25000 m<sup>2</sup>，估算投资 13113.75 万元)。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目全过程工程咨询及有关事项。

二、全过程工程咨询服务内容：

全过程工程咨询服务：具体工作包括：（1）EPC 招标上限值编制（2）工程量清单及计价文件初审；（3）全过程跟踪审计；（4）结算审核。其中在全过程跟踪审计过程中应当完成的工作不限于以下工作：建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理等。

其他服务：统筹项目管理、监理、造价和招标代理工作，完成业主项目目标。



工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

招标代理服务：长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目全过程所涉招标事宜，根据项目实际情况，包括但不限于长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目 EPC 招标代理等。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：20 个月（计划），从中标之日起开始起计至项目全部完成之日止。

计划开始服务日期：2020 年 9 月 1 日。

计划完成服务日期：2022 年 4 月 30 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价；
2. 签约合同价为：

暂定合同总价：人民币（大写）肆佰贰拾伍万捌仟陆佰伍拾（¥4,258,650.00 元）（其中造价服务费 949,630.00 元，监理服务费 3,309,020.00 元）。最终结算金额以政府职能部门最终审定建安工程费为计算基数依据湘监协[2016]2 号文、湘建价协[2016]25 号文收费费率七折并乘以投标优惠率 0.979 记取。

其中造价服务费按湘招协【2015】6 号文收费标准的七折计取，由 EPC 中标方承担。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：周桥林。

咨询人项目负责人：章志鹏。



监理合同额

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料；
- (8) 其他合同文件。

招投标文件及在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，但新确定的标准原则上不得低于招投标文件确定的同类标准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在长沙市天心区长沙理工大学云塘校区签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。

发包人：长沙理工大学

(盖章)

法定/授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：12430000444886033Q

地 址：长沙市天心区赤岭路 45 号

邮政编码：

电 话：0731-85258343

传 真：

开户银行：农行长沙市高云支行

账 号：18051401040000158

时 间：2020 年 9 月 11 日

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

(盖章)

法定/授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91430000616804162R

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：410005

电 话：0731-82830957

传 真：0731-82830011

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：1901011019200022461

时 间：2020 年 9 月 11 日

签章页及  
签订时间



竣工验收报告：  
 学生工程训练中心

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收报告

长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验  
 中心-学生工程训练中心 工程

竣工验收报告

我单位建设的 长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心-学生工程训练中心 单位（子单位）工程，由 湖南省勘测设计院 勘察，湖南省建筑设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 24939.24 平方米，工程长度 117.6 米，**总价 13194.2288 万元**。该工程于 2021 年 3 月 25 日开工，2022 年 8 月 24 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、友谊国际工程咨询股份有限公司 等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈三友 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件(湘发改社会【2019】483号)、规划许可证(建字第430101202010610号)等齐全有效。
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,无漏项,设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了图审机构认可(2021FW01948(430100)-S180220024-SH)。
3	施工、监理单位资质证书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,并取得施工许可证(430100202103240201)。
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已依法完成了合同约定的工作任务。
5	其他:	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
验收组通过核查质量评价报告后，对工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全		
	主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠		
	观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
7	提供了单位工程验收文件	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
			环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南省建筑设计院有限公司	汤黎	建筑	高级工程师	湖南省建筑设计院有限公司	哈恩明	电气	高级工程师
湖南省建筑设计院有限公司	许俊	结构	中级工程师	湖南省建筑设计院有限公司	敖凯	给排水	高级工程师
湖南省建筑设计院有限公司	章健	弱电	高级工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙理工大学	周娇林	/	长沙理工大学	陈三友	/		
湖南省勘测设计院	陈亮晶	注册土木工程（岩土）	友谊国际工程咨询股份有限公司	杨新明	注册监理工程师		
友谊国际工程咨询股份有限公司	朱亮	监理工程师	湖南顺天建设集团有限公司	邹伟平	一级建造师		
湖南省建筑设计院有限公司	杨瑛	一级注册建筑师	湖南省建筑设计院有限公司	贺丽菱	一级注册建筑师		
湖南省国际工程咨询中心有限公司	李振	/	湖南省国际工程咨询中心有限公司	杨璐	/		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：李钦、胡卫江



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心-学生工程训练中心	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上 5 层, 24939.42m <sup>2</sup>
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司	技术负责人	陈方红	开工日期	2021 年 3 月 25 日
项目经理	邹伟平	项目 技术负责人	刘勤	完工日期	2022 年 8 月 24 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 23 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	甲级设计单位	勘察单位	
参加验收单位	监理单位	(公章)	证书编号: A143000760 设计: 14(公章)	(公章)	
项目负责人: 李振	监理单位	项目负责人: 邹伟平	项目负责人: 刘勤	项目负责人: 陈方红	
2022 年 8 月 24 日	监理单位	2022 年 8 月 24 日	2022 年 8 月 24 日	2022 年 8 月 24 日	

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应在相应单位的法定代表人书面授权

公共基础实验中心

湘质监统编  
备2020-2

竣工验收报告

长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验  
中心-公共基础实验中心 工程  
竣工验收报告

我单位建设的 长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心-公共基础实验中心 单位(子单位)工程, 由 湖南省勘测设计院 勘察, 湖南省建筑设计有限公司 设计, 湖南顺天建设集团有限公司 施工, 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件, 该工程为 框架 结构, 最高 5 层, 总建筑面积 7933.11 平方米, 工程长度 73.6 米, 总价 13194.2288 万元。该工程于 2021 年 3 月 25 日开工, 2022 年 8 月 14 日由建设单位牵头, 勘察、设计、施工、友谊国际工程咨询股份有限公司 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验收委员会), 建设单位 陈三友 同志担任验收组组长(验收委员会主任), 其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件(湘发改社【2019】482号)、规划许可证(建字第430101202010610号)等齐全有效。
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全, 有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了图审机构认可(2021FW01948(430100)-S180220024-SH)。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全, 施工监理合同正规有效, 并取得施工许可证(430100202103240201)。
4	在工程施工中, 参建各方是否尽职尽责完成合同约定的要求	参建各方已依法完成了合同约定的工作任务。
	其他:	/

注: 上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收，建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

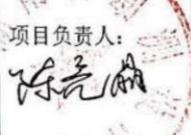
验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南省建筑设计院有限公司	汤黎	建筑	高级工程师	湖南省建筑设计院有限公司	哈恩明	电气	高级工程师
湖南省建筑设计院有限公司	许俊	结构	中级工程师	湖南省建筑设计院有限公司	敖凯	给排水	高级工程师
湖南省建筑设计院有限公司	章健	弱电	高级工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙理工大学	周娇林	/	长沙理工大学	陈三友	/		
湖南省勘测设计院	陈亮晶	注册土木工程（岩土）	友谊国际工程咨询股份有限公司	杨新明	注册监理工程师		
友谊国际工程咨询股份有限公司	朱亮	监理工程师	湖南顺天建设集团有限公司	邹伟平	一级建造师		
湖南省建筑设计院有限公司	杨瑛	一级注册建筑师	湖南省建筑设计院有限公司	贺丽菱	一级注册建筑师		
湖南省国际工程咨询中心有限公司	李振	/	湖南省国际工程咨询中心有限公司	杨璐	/		

注：监理单位竣工验收的人员姓名：李敏、胡卫斌



抄送：监督站

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心-公共基础实验中心		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上 5 层, 7933.11m <sup>2</sup>
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司		技术负责人	陈方红	开工日期	2021 年 3 月 25 日
项目经理	邹伟平		项目 技术负责人	刘勤	完工日期	2022 年 8 月 24 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合设计	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
验收结论签字		综合验收结论			验收合格	
监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
项目负责人:  2022 年 8 月 24 日	项目经理:  2022 年 8 月 24 日	项目负责人:  2022 年 8 月 24 日	项目负责人:  2022 年 8 月 24 日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(2) 长沙亿达梅溪湖健康科技产业园 C35 地块监理项目

中标通知书:

中-2018-038-

# 中标通知书

中标通知书编号:



43010618090601001-BE-001

项目编号:43010618090601001

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴地通知您,长沙亿达梅溪湖健康科技产业园C35地块监理项目评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目总建筑面积约为61203.2m<sup>2</sup>;建设内容工包括5栋低层住宅。其中:C35-1A&1B采用框架结构,地上5层,高度21.45m,建筑面积为7003.28m<sup>2</sup>;C35-2采用框架结构,地上5层,地下1层,高度21.45m,建筑面积为6236.82m<sup>2</sup>;C35-3采用框架结构,地上5层,地下1层,高度21.45m,建筑面积为6243.56m<sup>2</sup>;C35-5采用框架结构,地上7层,地下1层,高度29.85m,建筑面积为16320.06m<sup>2</sup>;C35-6采用框架结构,地上7层,地下1层,高度29.85m,建筑面积为10736.37m<sup>2</sup>;地下车库采用框架结构,地下1层,高度3.9m,建筑面积为14663.11m<sup>2</sup>;

中标范围:长沙亿达梅溪湖健康科技产业园C35地块监理项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理,包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各单项单位工程的建设全过程的监理;

中标金额: 壹拾贰元贰角捌分/平方米

: 12.28元/平方米

监理服务期:本招标项目各单项单位工程从施工准备阶段开始至保修期结束

总监理工程师:杨新明,注册监理工程师注册证号:43005417,身份证号码:

432322197610021799

总监代表:周文斌,岗位证书编号:43005418,身份证号码:430103196701101077

监理工程师:周祥龙,岗位证书编号:XS18-S0276,身份证号码:421181198710226696

监理员：廖武智，岗位证书编号：XY17-S2619，身份证号码：431382198705240054

监理员：付攀熙，岗位证书编号：XY17-S2597，身份证号码：430124199311194218

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等  
有关事项。

付款方式：按招标文件及双方合同约定执行

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

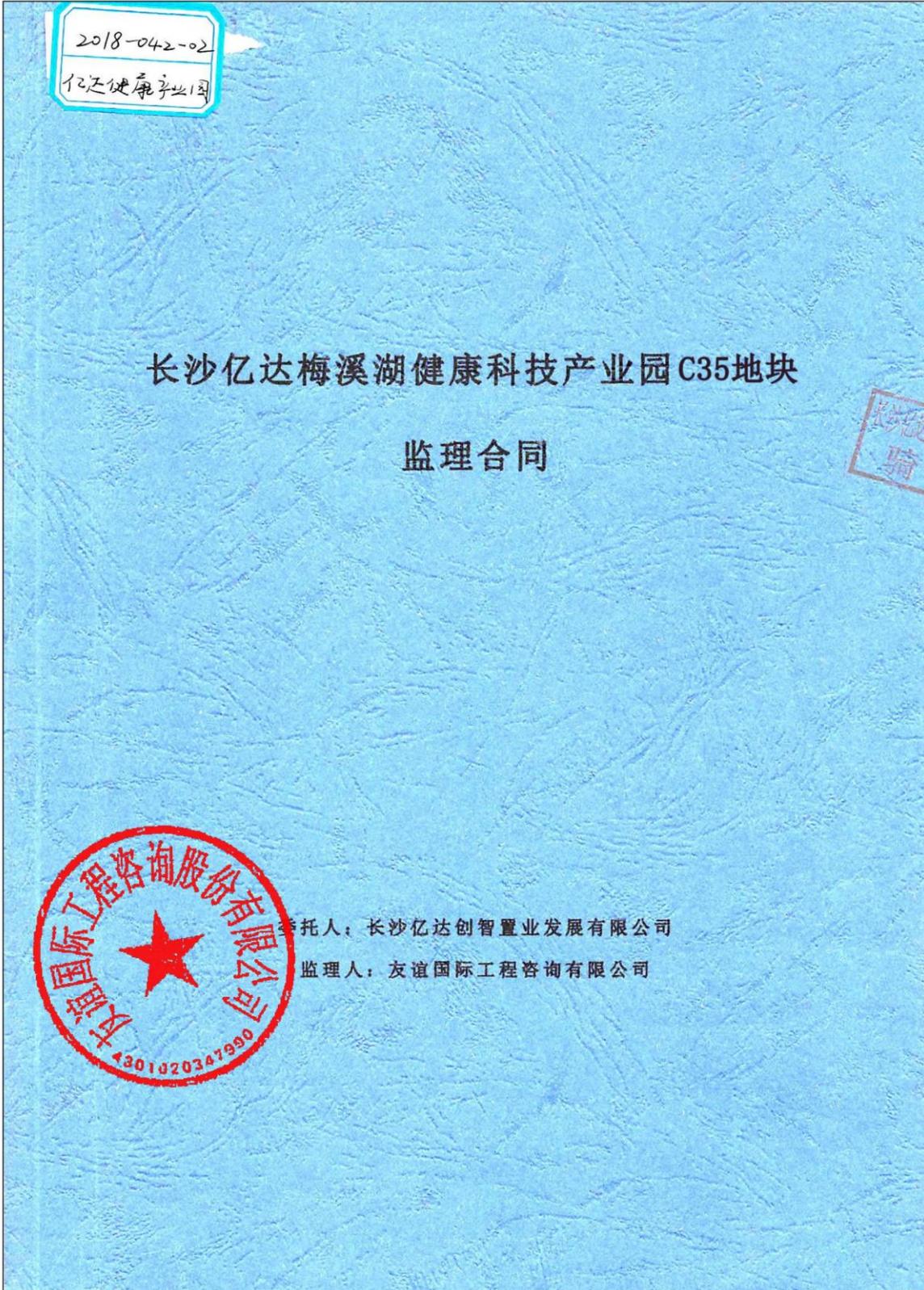
招投标监管机构备案（签章）

2018年11月15日

湘新建招2018-085



合同关键页：



## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 长沙亿达创智置业发展有限公司 与监理人 友谊国际工程咨询有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：长沙亿达梅溪湖健康科技产业园 C35 地块项目监理服务  
工程地点：长沙市岳麓区梅溪湖二期地块  
工程规模：本项目包括5栋低层住宅，总建筑面积约61203.2平方米  
工程总投资：约1.2亿元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予他们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理义务。



五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同一式叁份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执叁份。

委托人：（签章）  
住所：  
法定代表人：（签章）  
开户银行：  
帐号：  
邮编：  
电话：  
经办人：张道忠

监理人：（签章）  
住所：  
法定代表人：（签章）  
开户银行：  
帐号：  
邮编：  
电话：

本合同签订于：2018年12月1日



2、给委托方造成经济损失，监理单位应赔偿全部直接、间接损失。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬。

(1) 本合同金额暂定¥ 751500.00 元（大写：人民币柒拾伍万壹仟伍佰元整），本项目全过程监理工作综合单价为 12.28元/㎡，营销中心、公寓、委托人自持办公楼的室内整体精装修工程监理工作综合单价为 2元/平方米，综合单价详见附件二《工程量清单》。本合同承包方式为综合单价包干，综合单价包含但不限于：监理成本费用、企业管理费、办公费、监理手续办理费用、监理人员住宿费、利润、税金及其他可能发生的所有费用等。本工程范围内施工周期的变化及建筑面积的调整均不进行合同综合单价的调整，以及监理过程中出现的人员工资上涨、管理费用增加、监理手续费用提高、税率变更等风险因素，监理人均已经在本合同综合单价进行了考虑，不会导致本合同价格的变化。本合同结算方式按照合同综合单价×房产测绘建筑面积进行结算。

(2) 费用支付方式：在本项目监理期间，委托人无需向监理人支付预付款，以暂定合同总金额扣除暂定总额30%后按每季度等额支付给监理人；本项目全部工程经五方责任主体竣工验收合格后，办理监理服务结算，委托人支付至结算价款的95%。本项目工程监理结算后剩余的结算价款，在工程竣工验收之日起1年后无质量问题无息支付给监理人。

(3) 监理报酬不计息，以转账的方式支付。委托人每次付款前监理人应提供国家认可的等额增值税专用发票，税率为6%，否则委托人有权顺延付款且不承担任何责任，监理人指定账号：

单位名称：友谊国际工程咨询有限公司；

开户行：长沙开福农村合作银行新港支行；

账号：308 111 000 2764 961012。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：无



委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：

无

第十一条 双方同意用 人民币 ，按 / 汇率计付。

第十二条 奖励办法：

/

第十三条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。  
协商不成时，双方同意由委托人所在地法院管辖。

附加协议条款： \_

1、因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机构仲裁，或向委托人所在地人民法院起诉。

2、委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施房及合同专用条件约定的设施，不提供住房，对监理人自备且得到委托人认可使用的设施给予合理的经济补偿（补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值+管理费）。

3、监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，本合同不适用示范性文本专用条款第三十六条，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，不应当视为额外工作，无权得到额外的报酬。

委托人逾期支付监理人报酬，除按照中国人民银行同期存款利率支付利息外，无需承担其他责任。因监理人不得因监理费逾期支付而提出终止或解除监理合同。

5.1 监理人须对与本工程有关或本监理工作进行期间发生引致的人身伤亡及财产损失负费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。



5.2 委托人对任何监理人雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，监理人须保障委托人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

5.3 监理人须为那些未受任何劳保规定或雇员保险法例保障的雇员购买及维持所需的保险。保险期须由本工程开工至保修完成证书发出为止。保险须以监理人的名义投保，并同时保障委托人作为本工程委托人的权利。保险的赔偿责任须是无限的。

5.4 假若有任何受雇于本工程或与本合同有关的雇员或其他人士受到损伤，不论有没有索偿，乙方须马上以书面将该损伤事故通知甲方。

**附件一 本项目监理机构人员配备明细表（与投标文件一致）**

序号	姓名	职务	职称	专业	执业证书及证号	性别
1	杨新明	总监	工程师	1. 房屋建筑工程 2. 水利水电工程	国家注册监理工程师证书 43005417	男
2	贺宏彪	专监	工程师	1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程	湖南省监理工程师证书 XS10-S1079	男
3	吴再民	专监	高级工程师	1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程	湖南省监理工程师证书 XS10-S1088	男
	李峰	专监	工程师	1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程	湖南省监理工程师证书 XS10-S1091	男
	龙毅	专监	工程师	1. 房屋建筑工程	湖南省监理工程师证书 XS10-S1092	男
6	魏立新	专监	工程师	1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程	湖南省监理工程师证书 XS10-S0723	男



7	陈鹏飞	监理员	工程师	房屋建筑工程	湖南省监理员 XY13-L0068	男
8	鄢霞	监理员	工程师	房屋建筑工程	湖南省监理员 XY16-S1667	女
9	王祯	监理员	助理工 程师	房屋建筑工程	湖南省监理员 XY13-S0940	男
10	林飞	监理员	工程师	房屋建筑工程	湖南省监理员 XY11-S1397	男
11	张扬国	监理员	工程师	房屋建筑工程	湖南省监理员 XY13-S3094	男
12	郭曙明	资料员	工程师	房屋建筑工程	湖南省监理员 XY11-S1404	男



竣工验收证明:

监督登记号:

备 案 号 :43010618090601001-JX-007

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35  
地块地下室

建设单位: 长沙亿达创智置业发展有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_



湖南省住房和城乡建设厅制

2021年07月02日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙亿达创智置业发展有限公司	联系人	郭一凡
		联系人电话	18473666817
建设单位地址		建设单位信用代码	DFASF456
工程名称	长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块地下室		
工程地点			
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积14618.17(m <sup>2</sup> )		
工程类型	其它: 车库		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2018-12-06		
竣工验收日期	2021-06-11		
施工许可证号	430112201812210101		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	项目负责人	陈幸福
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	彭晓宇
施工单位名称	中海建设有限公司	项目负责人	段伟
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	杨新明
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块地下室工程  
的竣工验收备案文件已于2021年07月02日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 周冶

负责人(签字): 龙元生



备案机关处理意见:

(公章)



注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43010618090601001-JX-004

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地  
块3#栋

建设单位: 长沙亿达创智置业发展有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_



湖南省住房和城乡建设厅制  
2021年07月02日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙亿达创智置业发展有限公司	联系人	郭一凡
		联系人电话	18473666817
建设单位地址		建设单位信用代码	DFASF456
工程名称	长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块3#栋		
工程地点			
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积6245.94(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2018-12-06		
竣工验收日期	2021-06-11		
施工许可证号	430112201812210101		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	项目负责人	陈幸福
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	彭晓宇
施工单位名称	中海建设有限公司	项目负责人	段伟
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	杨新明
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		



本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块3#栋 工程  
的竣工验收备案文件已于2021年07月02日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 周冶

负责人(签字): 龙元生



备案机关处理意见:

(公章)



注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43010618090601001-JX-003

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙亿达创智置业发展有限公司L06-C35地  
块2#栋

建设单位: 长沙亿达创智置业发展有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_



湖南省住房和城乡建设厅制  
2021年07月02日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙亿达创智置业发展有限公司	联系人	郭一凡
		联系人电话	18473666817
建设单位地址		建设单位信用代码	DFASF456
工程名称	长沙亿达创智置业发展有限公司L06-C35地块2#栋		
工程地点			
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积6243.28(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2018-12-06		
竣工验收日期	2021-06-11		
施工许可证号	430112201812210101		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	项目负责人	陈幸福
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	彭晓宇
施工单位名称	中海建设有限公司	项目负责人	段伟
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	杨新明
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		



本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长沙亿达创智置业发展有限公司L06-C35地块2#栋 工程  
的竣工验收备案文件已于2021年07月02日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 周冶

负责人(签字): 龙元生



备案机关处理意见:

(公章)



注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43010618090601001-JX-002

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地  
块1#栋

建设单位: 长沙亿达创智置业发展有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_



湖南省住房和城乡建设厅制  
2021年07月02日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙亿达创智置业发展有限公司	联系人	郭一凡
		联系人电话	18473666817
建设单位地址		建设单位信用代码	DFASF456
工程名称	长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块1#栋		
工程地点			
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积7004.57(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2018-12-06		
竣工验收日期	2021-06-11		
施工许可证号	430112201812210101		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	项目负责人	陈幸福
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	彭晓宇
施工单位名称	中海建设有限公司	项目负责人	段伟
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	杨新明
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		



本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块1#栋 工程  
的竣工验收备案文件已于2021年07月02日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 周冶

负责人(签字): 龙元生



备案机关处理意见:

(公章)



注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43010618090601001-JX-006

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地  
块6#栋

建设单位: 长沙亿达创智置业发展有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_



湖南省住房和城乡建设厅制  
2021年07月02日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙亿达创智置业发展有限公司	联系人	郭一凡
		联系人电话	18473666817
建设单位地址		建设单位信用代码	DFASF456
工程名称	长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块6#栋		
工程地点			
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积10759.65(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2018-12-06		
竣工验收日期	2021-06-11		
施工许可证号	430112201812210101		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	项目负责人	陈幸福
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	彭晓宇
施工单位名称	中海建设有限公司	项目负责人	段伟
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	杨新明
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		



本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块6#栋 工程  
的竣工验收备案文件已于2021年07月02日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 周冶

负责人(签字): 龙元生



备案机关处理意见:

(公章)



注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43010618090601001-JX-005

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地  
块5#栋

建设单位: 长沙亿达创智置业发展有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_



湖南省住房和城乡建设厅制  
2021年07月02日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙亿达创智置业发展有限公司	联系人	郭一凡
		联系人电话	18473666817
建设单位地址		建设单位信用代码	DFASF456
工程名称	长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块5#栋		
工程地点			
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积16360.56(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2018-12-06		
竣工验收日期	2021-06-11		
施工许可证号	430112201812210101		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	项目负责人	陈幸福
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	彭晓宇
施工单位名称	中海建设有限公司	项目负责人	段伟
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	杨新明
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		



本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块5#栋 工程  
的竣工验收备案文件已于2021年07月02日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 周冶

负责人(签字): 龙元生



备案机关处理意见:

(公章)



注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

(3) 长沙市金轮星光名座项目

中标通知书:

0017-044

  
金輪天地控股有限公司  
GOLDEN WHEEL TIANDI HOLDINGS COMPANY LIMITED

长沙翡翠金轮置业有限公司  
中标通知书

编号: 004

友谊国际工程咨询有限公司:

我司位于武广片区香樟路北地块, 金轮星光名座监理工程项目的评审工作已经结束, 根据招标投标的有关法律、法规、规章和本招标文件的规定, 以及贵单位调整后合同造价, 很高兴通知贵司确认为我司 武广片区金轮星光名座 监理工程 中标人。

因我集团公司流程较长, 我方将于本中标通知书发出之日起 20 日内根据招标文件和贵司投标文件, 以及与你方洽谈的相关内容与你单位签订合同;

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容:  
服务范围: 长沙金轮星光名座项目施工全过程。  
具体要求: 中标后请严格按 2014. 11. 26 日长沙金轮星光名座项目监理工程

开标后询标要求执行各项工作。

中标金额: 暂定合同总价为 3082560 元(大写: 叁佰零捌万贰仟伍佰陆拾元)。

甲方联系人: 宋兆辉      联系电话: 13574881728

招标人(公章):  
2014 年 12 月 10 日

注: 本通知一式三份, 招标人、中标人、行政监督部门各执一份。

中标单位确认已收到标书

签收人: 友谊国际工程咨询有限公司 日期: 2014. 12. 11.  
张琦

合同关键页：

2015-007-1

编号：湘-FCGW-XGMZ-QQ-007

长沙金轮星光名座项目

工程监理合同

委托人：长沙翡翠金轮置业有限公司

监理单位：友谊国际工程咨询有限公司

日期：2015年4月1日



第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙翡翠金轮置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙金轮星光名座项目

2. 工程地点：长沙市高铁南站西对面、湘绣路以南、黎托路以西、湘樟东路以北

3. 工程规模：项目总占地面积 55.72 余亩，总建筑面积 19.76 万余平方米，其中地下建筑面积约 2.96 万平方米，地上建筑面积约 16.8 万平方米，住宅面积约 8.27 万平方米，商业面积约 8.36 万平方米。根据施工现场及工作进度安排本次对规划图两块地提供监理服务。

4. 总投资暂估： / 亿元

5. 建筑面积：约 19.76 万 m<sup>2</sup>

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

四、图则

1. 工程地质勘察报告及预算书。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨昕明，身份证号码：432322197610021799，注册号：43005417。

五、暂定监理服务费

1、整个项目监理费按 15.6 元/m<sup>2</sup> 包干综合单价计取。暂定监理总服务费 ¥3,082,560 元（大写：叁佰零捌万贰仟伍佰陆拾元整）。



ANGSHA JIA

采用综合单价包干承包方式，该综合单价包括但不限于从事本工程监理项目工作所发生的全部费用（包含节假日），包括但不限于人工费、管理费、利润、税金、加班费、现场监理设备费、现场监理设备使用费、分户验收费、交通费、办公费等涉及本项目监理的全部费用。乙方确认报价和签约时已充分论证和考虑履行本合同的难度及风险，不得以任何理由要求增调合同包干综合单价。

2、监理周期为签订监理工程范围的施工周期，暂定为 30 个月，如主体施工周期延长 6 个月内免费；对免费延长期后，仍需要延长监理服务的，6 个月以内按现场监理考勤记录支付现场监理事务人员工资，超过 6 个月部分延长监理费用双方协商解决。若本工程因故停工，按已发生的总造价计算监理人的监理费用，监理人不再追加其他费用。复工后，按原合同和附加条款执行。停工超过一年时间，委托人给予监理人未完成的监理费用的 1%~2% 作为补偿，监理人不再追加其他费用，监理周期相应顺延。

3、合同实施期间，如标准或规范修改或新颁、价格上涨、政策性调整等因素对项目成本产生影响，监理人不得因此而要求给予费用补偿。

#### 六、监理服务期限

监理服务周期为：整个项目施工至全部竣工验收完成，前期包括土方施工、边坡支护等以及后期园林绿化附属工程、资料备案等监理工作，均不计工期和费用。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、工程相关资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 4 月 1 日。

订立地点：喜盈门国际大厦 19 楼 1911 室。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： 法定代表人或其授权的代理人： （签字） 开户银行： 账号： 电话： 传真：	监理人： 法定代表人或其授权的代理人： （签字） 开户银行： 账号： 电话： 传真：
--	--

竣工验收证明:

监督登记号:

备案号: 2019-备0267<sup>号</sup>

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 星光名座(四栋地上工程)

建设单位: 长沙翡翠金轮置业公司



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙翡翠金轮置业有限公司		
备案日期			
工程名称	星光名座(档案地上工程)		
工程地点	长沙市雨花区香樟东路与黎托路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	19238.12 m <sup>2</sup>		
结构类型	框-剪		
工程用途	商业居住		
开工日期	2015年10月1日		
竣工验收日期	2019年6月18日		
施工许可证号	430101201511230201		
施工图审查意见	符合要求[2015]147		
勘察单位名称	湖南鑫诚测绘工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南方圆建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。



备案意见:

\_\_\_\_\_ 星去各座6#栋 工程的竣工验收备案文件已于2019年  
6月24日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):



2019年6月24日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日



注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建  
筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规  
定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-备 0167<sup>湘</sup>

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 星光名座10#栋地上工程

建设单位: 长沙翡翠金轮置业有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制  
年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙翡翠金轮置业公司		
备案日期			
工程名称	星光名座10#栋地上工程		
工程地点	长沙市雨花区香樟东路与黎托路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	30931.42 m <sup>2</sup>		
结构类型	框-剪		
工程用途	商用		
开工日期	2016年10月6日		
竣工验收日期	2019年4月23日		
施工许可证号	43010201610100101(CQT)		
施工图审查意见	符合要求 2018FW01991C430100)-S18003011C-SH		
勘察单位名称	湖南鑫湘物探工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南方圆建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。



备案意见:

10#桥地b 工程的竣工验收备案文件已于 2019年  
5 月 23 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):



2019年 5月 23日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日



注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建  
筑工程和城市基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规  
定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

## 五、其他

### 5.1 已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果

投标人近一年（2024年1月1日至今）已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人 及联系方式	评价时间	评价等级	备注
1	保利北中心一期 (A区、B区及 18班小学)全过 程工程咨询	534.00	房屋建筑 工程	湖南省长 沙市	湖南保福置业有限 公司 郭猛超 18774993765	2024.6	优	全过程工 程咨询, 含监理
2	苏托垵农民安置 房建设项目全过 程工程咨询	707.26	房屋建筑 工程	湖南省长 沙市	长沙市城北投资有 限公司 宁帅 0731-82676837	2024.8	优	全过程工 程咨询, 含监理
3	湖南师范大学二 里半校区艺术体 育楼建设项目全 过程工程咨询	476.92	房屋建筑 工程	湖南省长 沙市	湖南师范大学 刘仲华 0731-88872690	2025.1	优	全过程工 程咨询, 含监理
4	湖南工商大学北 校区新建学生公 寓建设项目	372.89	房屋建筑 工程	湖南省长 沙市	湖南工商大学 廖湘岳 0731-88686693	2024.7	优	全过程工 程咨询, 含监理
5	长沙理工大学云 塘校区四期学生 公寓全过程工程 咨询	345.77	房屋建筑 工程	湖南省长 沙市	长沙理工大学 曹一家 0731-85256175	2024.7	优	全过程工 程咨询, 含监理
6	碧岭松峰学校项 目(全过程工程 咨询)	821.14	房屋建筑 工程	广东深圳	坪山区建筑工务署 徐越峰 15013555033	2024.9	优	全过程工 程咨询, 含监理

注：  
1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

2. 提供近一年已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”，同一项目履约评价只计最高等级效力的。

3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(1) 保利北中心一期(A区、B区及18班小学)全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司  
 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	保利北中心一期(A区、B区及18班小学)		
业主单位	湖南保福置业有限公司		
全过程工程咨询服务内容	监理		
工程总投资	5.89651696 亿元		
项目概况及工程性质	建筑面积约 24 万 m <sup>2</sup>		
竣工验收日期	2024 年 6 月 15 日		
服务团队人员情况	项目总监：易为民；专监：李强、杨彪、魏立新、尹海泉；监理员：袁帅彬、张博文；资料员：石慧		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 总体评价良好，总代杨彪责任心强，能力突出。			
2024 年 6 月 28 日			

(2) 苏托垵农民安置房建设项目全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司  
 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	苏托垵农民安置房建设项目		
业主单位	长沙市城北投资有限公司		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价、工程项目管理		
工程总投资	项目投资额约 62220 万元		
项目概况及工程性质	总建筑面积为 183000 平方米		
竣工验收日期	2024 年 12 月 30 日		
服务团队人员情况	项目负责人：骆先勇、监理负责人：韩征、造价负责人：欧道瑞		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见：    			

(3) 湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司  
 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询		
业主单位	湖南师范大学		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价咨询		
工程总投资	总投资 16046.8 万元		
项目概况及工程性质	总建筑面积 20496 平方米		
竣工验收日期	2024 年 10 月 21 日		
服务团队人员情况	项目负责人：韩征、监理负责人：杨圣刚、造价负责人：杨勇		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
<p>委托综合评价意见：          工程咨询单位在项目实施过程中严格按合同执行，按监理规范要求严格履行          监理职责控制施工质量、进度、投资和安全管理工作，施工过程质量安全可控，项目通过职          能部门的验收全部合格，对项目履约服务综合评价为优。</p>			



(4) 湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目

友谊国际工程咨询股份有限公司  
 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目		
业主单位	湖南工商大学		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价		
工程总投资	/		
项目概况及工程性质	总建筑面积为 24411.31 平方米		
竣工验收日期	2024年 8 月 30 日		
服务团队人员情况	项目负责人：易为民、监理负责人：周剑亮、造价负责人：王晓红		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	

委托人综合评价意见：

各参建单位在本项目履职过程尽职尽责，服务好。



(5) 长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询

**友谊国际工程咨询股份有限公司**  
**全过程工程咨询履约情况及回访记录**

项目名称	长沙理工大学 云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询服务		
业主单位	长沙理工大学		
全过程工程咨询服务内容	勘察、设计、监理、造价、招标代理、项目管理、工程专项咨询、BIM 技术服务		
工程总投资	8217 万元		
项目概况及工程性质	建筑面积约 20058m <sup>2</sup>		
竣工验收日期	2023 年 8 月 24 日		
服务团队人员情况	项目负责人：周朝亮；设计负责人：程强； 监理负责人：赵恩云； 造价负责人：董曙光； 招标代理负责人：陈海娟		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>评价人：周朝亮</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			

(6) 碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
关键词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

### 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 46

为规范我区建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司  
施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司  
全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司  
造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反馈, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署  
2024年9月9日

附件:  
1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

网址:

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学生宿舍楼电梯工程（勘察设计施工一体化）	福广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	优秀
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

第 5 页，共 7 页



## 5.2 提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明

如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为10项）【格式自拟】

序号	名称	类别
1	套管件及钻孔灌注桩	企业专利发明
2	应用于建筑临边的防护装置	企业专利发明
3	一种工程造价用大数据展示板	企业专利发明
4	一种用于建筑工程设计 BIM 建筑模型	企业专利发明
5	一种工程监理用建筑外墙渗水测试检测装置	企业专利发明
6	一种户外工程监理的监视摄像头	企业专利发明
7	一种建设工程招标用宣传装置	企业专利发明
8	一种建筑物纠偏加固结构	企业专利发明
9	基于 BIM 技术的正向设计系统、方法	企业专利发明
10	一种后浇带挡板组装结构	企业专利发明
11	一种钢结构安装工程检测装置	企业专利发明
12	一种基于 BIM 的土木工程设计管理装置	企业专利发明
13	一种工程项目的安全施工评估系统及其评估方法	企业专利发明
14	一种多功能手推车	企业专利发明
15	实用新型专利证书—基于 BIM 技术的快速调平型全站仪	企业专利发明
16	实用新型专利证书—工程建设监理用钢筋保护层厚度检测装置	企业专利发明
17	实用新型专利证书—基于物联网的新型混凝土强度检测装置	企业专利发明
18	一种便于携带的工程造价用工具箱	企业专利发明
19	一种有效的建筑安全监测系统	企业专利发明
20	一种 U 型钢板桩沉桩用限位装置	企业专利发明
21	锚固立柱单元、锚固立柱防护体系	企业专利发明

22	一种安全绳防护结构	企业专利发明
23	一种可拆式防护结构	企业专利发明
24	一种建筑材料色差比对装置	企业专利发明
25	一种多功能除尘装置	企业专利发明
26	一种基坑围护安全预警装置	企业专利发明
27	一种可拆卸式装配教室	企业专利发明
28	湖南—非洲产业合作发展研究报告	课题研究

注：后附相关证明材料



(1) 套管件及钻孔灌注桩

证书号第 5269035 号



## 发明专利证书

发明名称：套管件及钻孔灌注桩

发明人：李仕龙;杨钦;唐卫

专利号：ZL 2021 1 0154240.7

专利申请日：2021 年 02 月 04 日

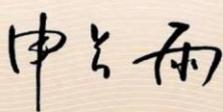
专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410005 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授权公告日：2022 年 06 月 28 日      授权公告号：CN 112942326 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 5269035 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

李仕龙；杨钦；唐卫



第 2 页 (共 2 页)

(2) 应用于建筑临边的防护装置

证书号第 16794415 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：应用于建筑临边的防护装置

发明人：彭初开;龙建;谭鑫;龚建明;周亨力

专利号：ZL 2021 2 3120114.4

专利申请日：2021 年 12 月 07 日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

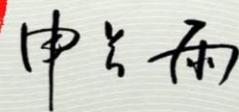
授权公告日：2022 年 06 月 24 日 授权公告号：CN 216811078 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

(3) 一种工程造价用大数据展示板

证书号第 13137691 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程造价用大数据展示板

发 明 人：欧道瑞;杨勇;王晓红;谭桂文;肖长青

专 利 号：ZL 2020 2 2340507.5

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授权公告日：2021 年 05 月 07 日 授权公告号：CN 213150273 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13137691 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

欧道瑞；杨勇；王晓红；谭桂文；肖长青



第 2 页 (共 2 页)

(4) 一种用于建筑工程设计 BIM 建筑模型

证书号第 13167998 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑工程设计 BIM 建筑模型

发明人：欧阳丹；周朝亮；刘艳梅；葛啸；张平

专利号：ZL 2020 2 2338007.8

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授权公告日：2021 年 05 月 11 日 授权公告号：CN 213183365 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的归属、名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



申长雨



2021 年 05 月 11 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13167998 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

中请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

欧阳丹；周朝亮；刘艳梅；葛啸；张平



第 2 页 (共 2 页)

(5) 一种工程监理用建筑外墙渗水测试检测装置

证书号第 13657798 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用建筑外墙渗水测试检测装置

发明人：彭初开;王爱华;张耀龙;邓哲修;石子昂

专利号：ZL 2020 2 2338008.2

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授权公告日：2021 年 07 月 13 日 授权公告号：CN 213689293 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13657798 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

彭初开, 王爱华, 张耀龙, 邓哲修, 石子昂



第 2 页 (共 2 页)

(6) 一种户外工程监理的监视摄像头

证书号第 13767692 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种户外工程监理的监视摄像头

发明人：刘峰;肖平理;李明;李钢军;邵林

专利号：ZL 2020 2 2340489.0

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授权公告日：2021 年 07 月 23 日 授权公告号：CN 213783403 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13767692 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

刘峰, 肖平理, 李明, 李钢军, 邵林



第 2 页 (共 2 页)

(7) 一种建设工程招标用宣传装置

证书号第 13157646 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建设工程招投标用宣传装置

发明人：刘彪;邹毅;李洪波

专利号：ZL 2020 2 2337978.0

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

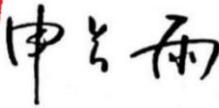
授权公告日：2021 年 05 月 11 日 授权公告号：CN 213183364 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2021 年 05 月 11 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号 第 13157646 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

刘彪；邹毅；李洪波



第 2 页 (共 2 页)

(8) 一种建筑物纠偏加固结构

证书号第 12511382 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑物纠偏加固结构

发 明 人：张海岸

专 利 号：ZL 2020 2 1050864.1

专 利 申 请 日：2020 年 06 月 10 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410201 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授 权 公 告 日：2021 年 02 月 12 日      授 权 公 告 号：CN 212534240 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2021 年 02 月 12 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12511382 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

张海岸



第 2 页 (共 2 页)

(9) 基于 BIM 技术的正向设计系统、方法



证书号第6365402号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

曹玮;张智航;曾飞



第 2 页 (共 2 页)

(10) 一种后浇带挡板组装结构



证书号第19392809号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

陈小芳;欧道瑞;夏文命



第 2 页 (共 2 页)

(11) 一种钢结构安装工程检测装置

证书号第 3936781 号



## 发明专利证书

发明名称：一种钢结构安装工程检测装置

发明人：赵文富

专利号：ZL 2018 1 1087453.7

专利申请日：2018 年 09 月 18 日

专利权人：友谊国际工程咨询有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授权公告日：2020 年 08 月 14 日      授权公告号：CN 109323658 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



申长雨

2020 年 08 月 14 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 3936781 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

赵文富

发明人：

赵文富



第 2 页 (共 2 页)

证书号第 3936781 号



## 发明专利证书

发明名称：一种钢结构安装工程检测装置

发明人：赵文富

专利号：ZL 2018 1 1087453.7

专利申请日：2018 年 09 月 18 日

专利权人：友谊国际工程咨询有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授权公告日：2020 年 08 月 14 日 授权公告号：CN 109323658 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 3936781 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

赵文富

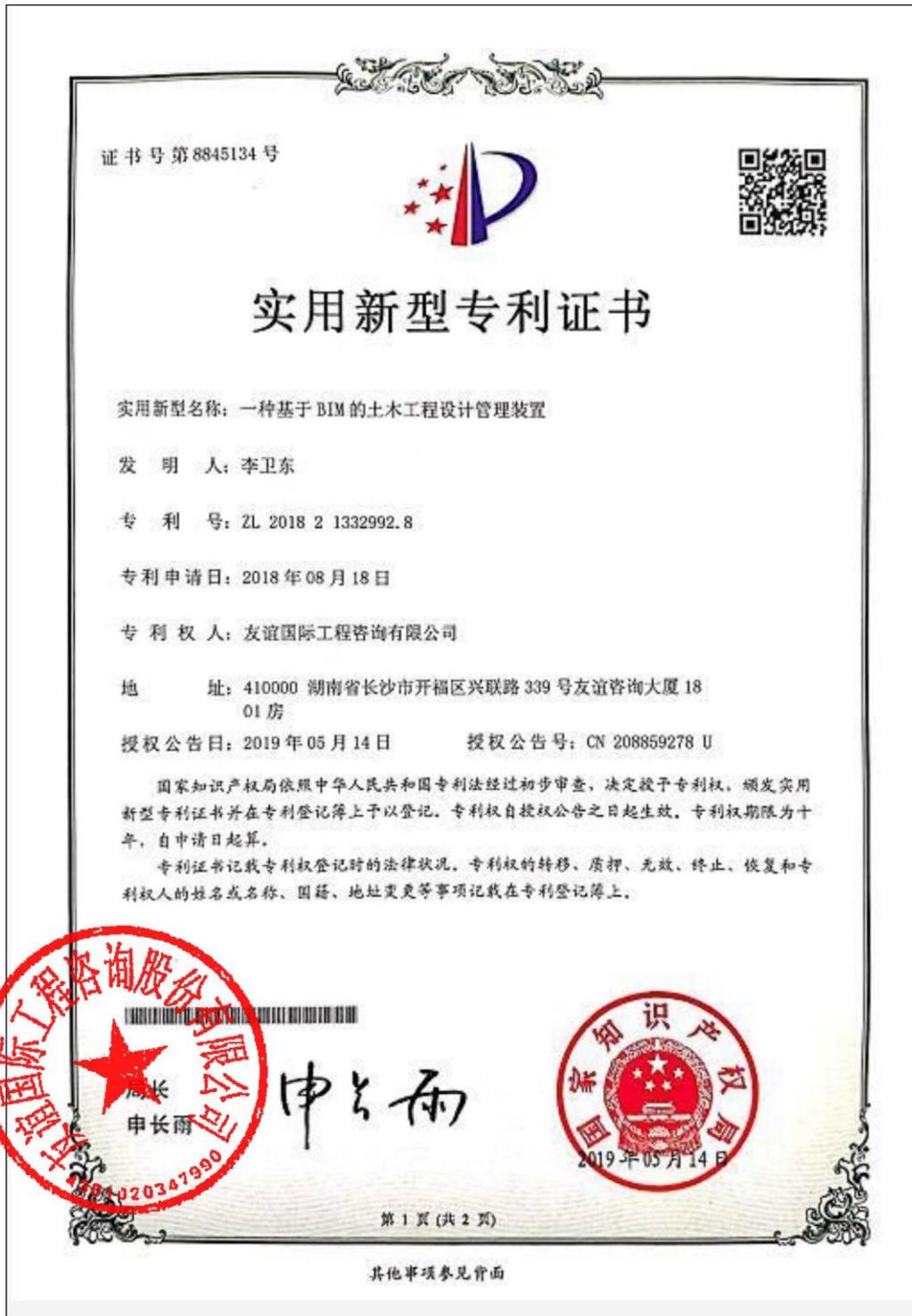
发明人：

赵文富



第 2 页 (共 2 页)

(12) 一种基于 BIM 的土木工程设计管理装置



(13) 一种工程项目的安全施工评估系统及其评估方法



证书号第 3922850 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 01 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

邓嘉明

发明人：

邓嘉明



第 2 页 (共 2 页)

(14) 一种多功能手推车

证书号第19220167号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能手推车

发明人：刘峰;谭鑫

专利号：ZL 2022 2 3075153.1

专利申请日：2022年11月21日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦  
18、19、20楼

授权公告日：2023年06月23日 授权公告号：CN 219237081 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19220167号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

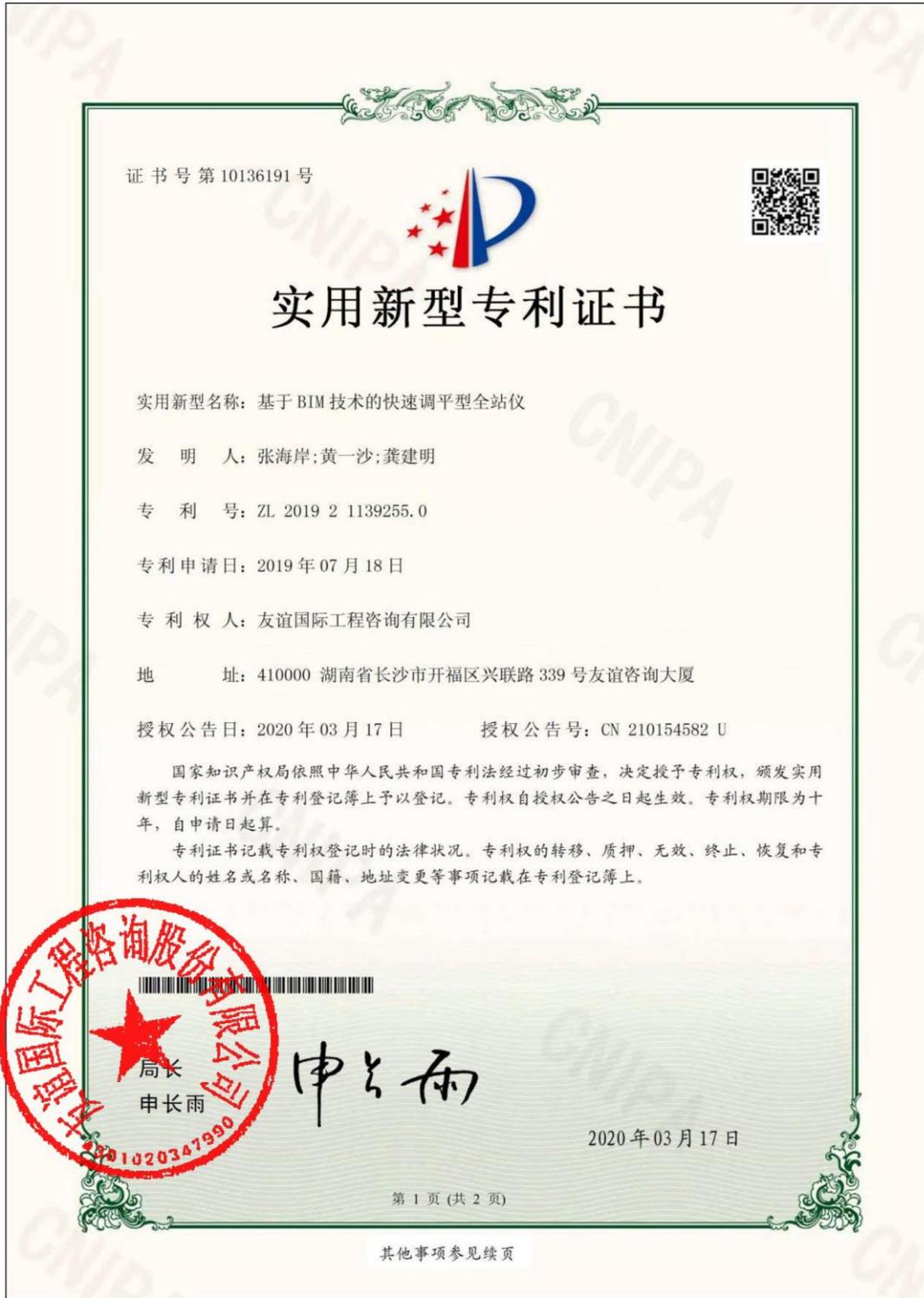
发明人：

刘峰;谭鑫



第 2 页 (共 2 页)

(15) 实用新型专利证书—基于 BIM 技术的快速调平型全站仪



证书号第 10136191 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

张海岸；黄一沙；龚建明



第 2 页 (共 2 页)

(16) 实用新型专利证书—工程建设监理用钢筋保护层厚度检测装置

证书号第 10140391 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：工程建设监理用钢筋保护层厚度检测装置

发 明 人：张海岸;邵林;徐志颖

专 利 号：ZL 2019 2 1139254.6

专 利 申 请 日：2019 年 07 月 18 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

授权公告日：2020 年 03 月 17 日      授权公告号：CN 210154557 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 03 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10140391 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

张海岸；邵林；徐志颖



第 2 页 (共 2 页)

(17) 实用新型专利证书—基于物联网的新型混凝土强度检测装置

证书号第 10460734 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：基于物联网的新型混凝土强度检测装置

发 明 人：张海岸;龚建明;徐志颖

专 利 号：ZL 2019 2 1139296. X

专 利 申 请 日：2019 年 07 月 18 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

授权公告日：2020 年 05 月 08 日      授权公告号：CN 210487518 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 05 月 08 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10460734 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

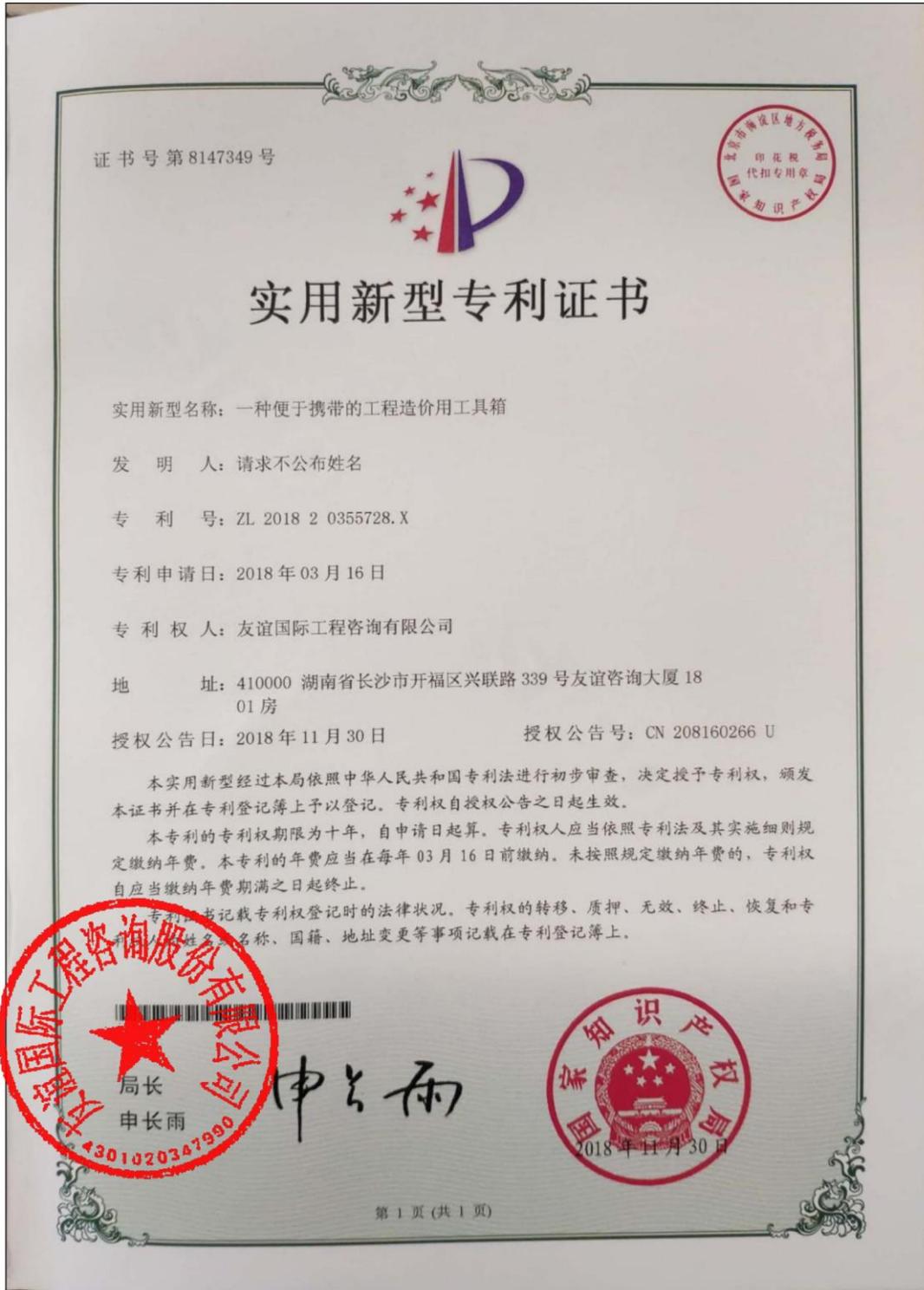
发明人：

张海岸；龚建明；徐志颖



第 2 页 (共 2 页)

(18) 一种便于携带的工程造价用工具箱



(19) 一种有效的建筑安全监测系统



(20) 一种 U 型钢板桩沉桩用限位装置

证书号第 14850778 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种 U 型钢板桩沉桩用限位装置

发 明 人：龚建明;彭婧;董曙光

专 利 号：ZL 2021 2 0319817.0

专 利 申 请 日：2021 年 02 月 04 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410005 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授 权 公 告 日：2021 年 11 月 26 日      授 权 公 告 号：CN 214883651 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2021 年 11 月 26 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14850778 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

龚建明; 彭婧; 董曙光



第 2 页 (共 2 页)

(21) 锚固立柱单元、锚固立柱防护体系

证书号第 16784829 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：锚固立柱单元、锚固立柱防护体系

发 明 人：欧道瑞;龙建;谭鑫;龚建明;胡振兴

专 利 号：ZL 2021 2 3070676.2

专 利 申 请 日：2021 年 12 月 07 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授 权 公 告 日：2022 年 06 月 24 日      授 权 公 告 号：CN 216811075 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 06 月 24 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第16784829号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

欧道瑞；龙建；谭鑫；龚建明；胡振兴



第2页(共2页)

(22) 一种安全绳防护结构

证书号第20661015号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种安全绳防护结构

发明人：谭鑫;方光辉;刘治军;施哲

专利号：ZL 2023 2 1818775.0

专利申请日：2023年07月12日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦  
18、19、20楼

授权公告日：2024年03月29日 授权公告号：CN 220676559 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



申长雨



2024年03月29日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20661015号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

谭鑫;方光辉;刘治军;施哲



第 2 页 (共 2 页)

(23) 一种可拆式防护结构

证书号第20313326号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆式防护结构

发明人：谭鑫;方光辉;刘治军;施哲

专利号：ZL 2023 2 1819548.X

专利申请日：2023年07月12日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦  
18、19、20楼

授权公告日：2024年01月12日 授权公告号：CN 220336520 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20313326号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

谭鑫;方光辉;刘治军;施哲



第 2 页 (共 2 页)

(24) 一种建筑材料色差比对装置

证书号第20485901号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑材料色差比对装置

发明人：唐卫;谭鑫;张菠;刘尚

专利号：ZL 2023 2 1819176.0

专利申请日：2023年07月12日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦  
18、19、20楼

授权公告日：2024年02月20日 授权公告号：CN 220508242 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



申长雨

2024年02月20日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20485901号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

唐卫;谭鑫;张菠;刘尚



第 2 页 (共 2 页)

(25) 一种多功能除尘装置

证书号第20961528号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能除尘装置

发明人：龚建明;谭鑫;艾检;彭婧

专利号：ZL 2023 2 2653997.8

专利申请日：2023年09月28日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦  
18、19、20楼

授权公告日：2024年05月17日 授权公告号：CN 220968547 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



申长雨

2024年05月17日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20961528号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

龚建明;谭鑫;艾检;彭婧



第 2 页 (共 2 页)

(26) 一种基坑围护安全预警装置

证书号第20926495号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种基坑围护安全预警装置

发明人：陈拓;龚建明;熊奇伟;李华辉

专利号：ZL 2023 2 2928892.9

专利申请日：2023年10月30日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦  
18、19、20楼

授权公告日：2024年05月14日 授权公告号：CN 220953444 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



申长雨

2024年05月14日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20926495号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

陈拓;龚建明;熊奇伟;李华辉



第 2 页 (共 2 页)

(27) 一种可拆卸式装配教室

证书号第21149284号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆卸式装配教室

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

发明人：程强;曾飞;容里;莫志文;杨立宇;王嘉伟

专利号：ZL 2023 2 2653458.4      授权公告号：CN 221168881 U

专利申请日：2023年09月28日      授权公告日：2024年06月18日

申请日时申请人：友谊国际工程咨询股份有限公司

申请日时发明人：程强;曾飞;容里;莫志文;杨立宇;王嘉伟

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。



申长雨



第1页(共1页)



(28) 湖南—非洲产业合作发展研究报告

湖南省商务厅委托课题研究合同书

一、委托方基本情况：

单位名称：湖南省商务厅

负责人：徐湘平

联系人：全娟

联系电话：85281304

二、受托方基本情况：

单位名称：友谊国际工程咨询有限公司

负责人：张海岸

联系人：许兴

联系电话：18570628324

三、课题名称：湖南-非洲产业合作发展研究报告

四、课题承办单位：

课题研究团队负责人：张海岸

课题研究团队成员：许兴、李晓璐、李玉蓉、张平、李雄、  
吴睿琪。

五、课题研究时间：

2019年6月——2019年12月

六、课题研究团队承担的具体工作及主要成果形式：

具体工作：

1. 在以乌干达为主的非洲国家以及湖南省内开展产业合作



情况调研，梳理湘非产业合作项目库，追踪项目落地进展；

- 2、基于调研成果，形成湘非产业合作思路与方案；
- 3、以乌干达为试点，开展国别研究，整理形成国别产业投资指南。

**主要成果形式：**

- 1、《湖南-非洲产业合作发展研究报告》
- 2、《乌干达产业投资指南》

**七、委托方的职责和义务：**

1、负责联络、协调咨询工作中的相关事项，并为本项目安排相应的联系人，协调有关各方向受托方提供开展咨询工作所需要的各种资料和有关配合工作，指导和参与有关咨询工作；

2、委托方应当全面、真实地叙述与本项目事务有关的各种情况，及时提供完备且满足本合同约定的项目成果文件编制要求的资料，并保证所提供的一切相关文件真实、合法和有效。

**八、受托方的职责和义务：**

1、提供本合同第二条所述的咨询成果文件，充分听取委托方意见，并对咨询服务质量负责。

2、受托方应当为本项目安排相应的服务人员，按照工作计划安排及时向委托方汇报工作。

3、对委托方提供的资料及知识产权具有保密责任，未经委托方允许不得提供给第三方。



一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

九、其他事项：

本合同自双方签字后生效。本合同一式四份，委托方、受托方各持两份。

受托方单位（盖章）：

受托方代表（签名）：

日期：

委托方单位（盖章）：

委托方代表（签名）：

日期：

