

标段编号：2508-440310-04-01-949386001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：坪山区兰竹西路16号项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

日期：2026年01月18日

工程编号：2508-440310-04-01-949386001001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）

投标文件内容：资信标部分

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

日期：2026 年 01 月 18 日

# 1. 投标人基本情况

## 投标人基础信息情况表

企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300192376140U			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5000			注册地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807
成立时间	1995. 09. 07			办公场所信息	租赁办公场所 592. 91m <sup>2</sup> 自有产权面积 619. 83m <sup>2</sup>
法定代表人	罗泽锋	联系方式	15013667348	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师			46 名	
	其他类执业注册工程师			46 名	
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级			企业股东信息（主要）	1、董事长： / 2、股东名称：许泽锋//罗泽锋
企业总人数	130 名				

注：

1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做优做强的若干措施〉的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

# (1) 营业执照



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91440300192376140U



名 称 建艺国际工程管理集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 罗泽锋

成立日期 1995年09月07日

住 所 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号  
807

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2023 年 10 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## (2) 公司名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### (3) 资质证书



企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司		
详细地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
建立时间	1995年09月07日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004375-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗泽锋	职务	法定代表人
单位负责人	罗泽锋	职务	企业负责人
技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期: 2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 公路工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 董儒超。 *****  <div style="text-align: right;">             变更核准机关(章)            2025年 10 月 23 日         </div>
注册资金变更为: 5000 万元。 *****  <div style="text-align: right;">             变更核准机关(章)            2026年 10 月 21 日         </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

## (4) 办公场所租赁凭证

租赁凭证：592.91m<sup>2</sup>

房屋租赁凭证	
登记备案号：深房租龙华 2023004790	
房屋坐落地址	深圳市龙华区观湖大和社区宝观城锦鲤大厦1栋 8G-8H、8J-8N、8P
房屋编码	4403060100035200116000096;4403060100035200116000097;4403060100035200116000098(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳市金贵治投资发展有限公司
承租人	建艺国际工程管理集团有限公司
租赁面积(m <sup>2</sup> )	592.91
租赁用途	办公
租赁期限：自 2023年 09月 08日至 2028年 08月 07日	

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人：\_\_\_\_\_

登记备案机关（盖章）：  
（1）  
登记备案专用章

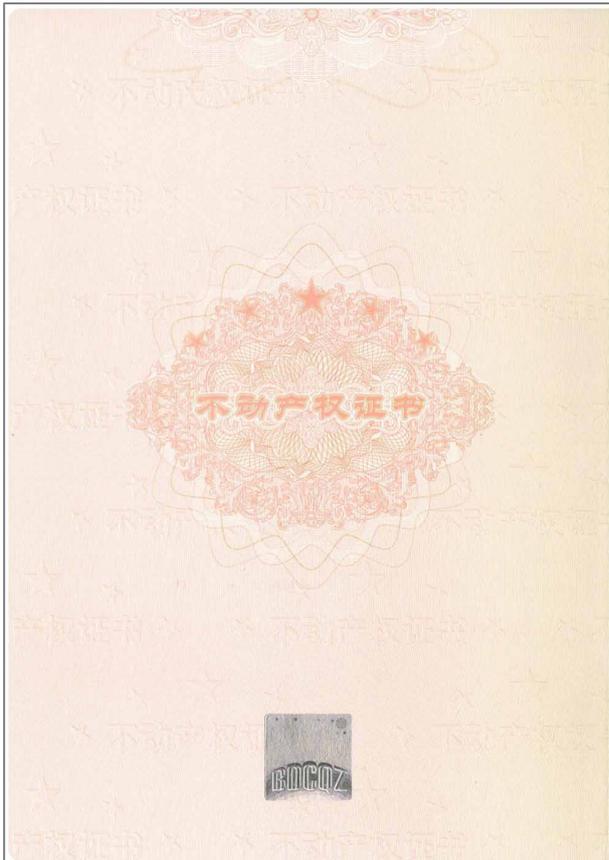
初始发证日期：2023年 09月 13日

持证人：建艺国际工程管理集团有限公司

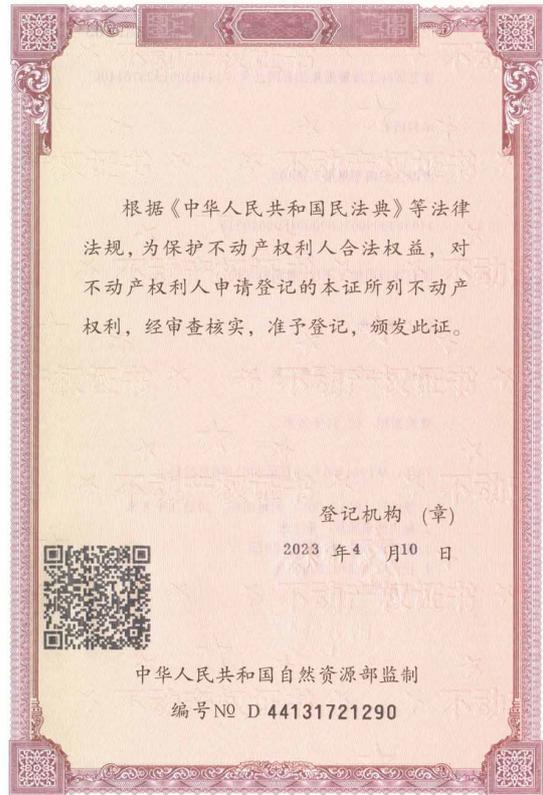
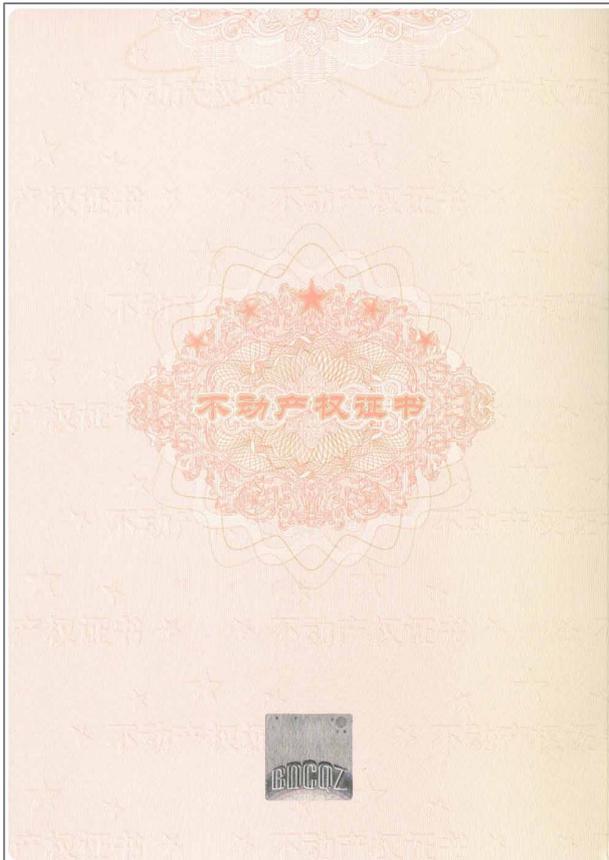
他项权利摘要及附记

自有产权面积：63.48m<sup>2</sup>+85.23m<sup>2</sup>+82.37m<sup>2</sup>+86.56m<sup>2</sup>+104.78m<sup>2</sup>+57.71m<sup>2</sup>+69.85m<sup>2</sup>+69.85m<sup>2</sup>=619.83m<sup>2</sup>

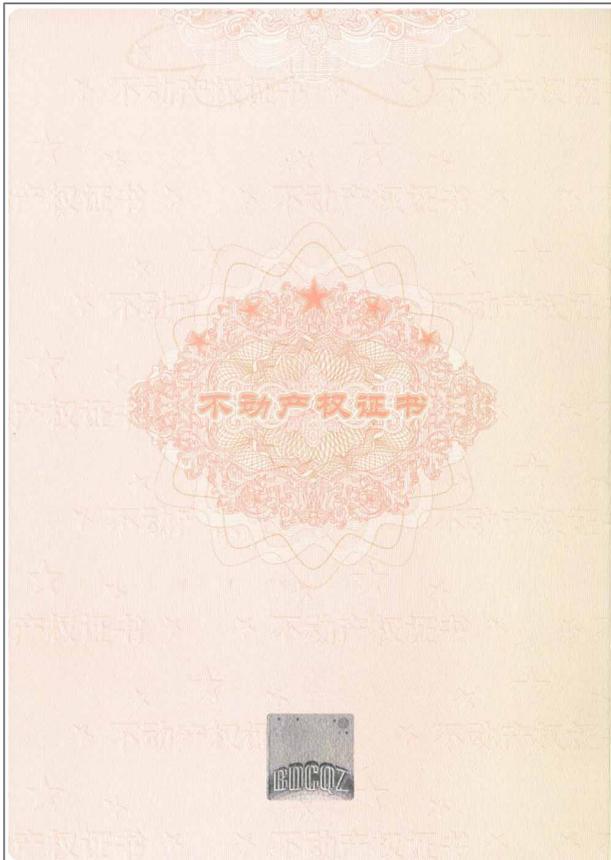




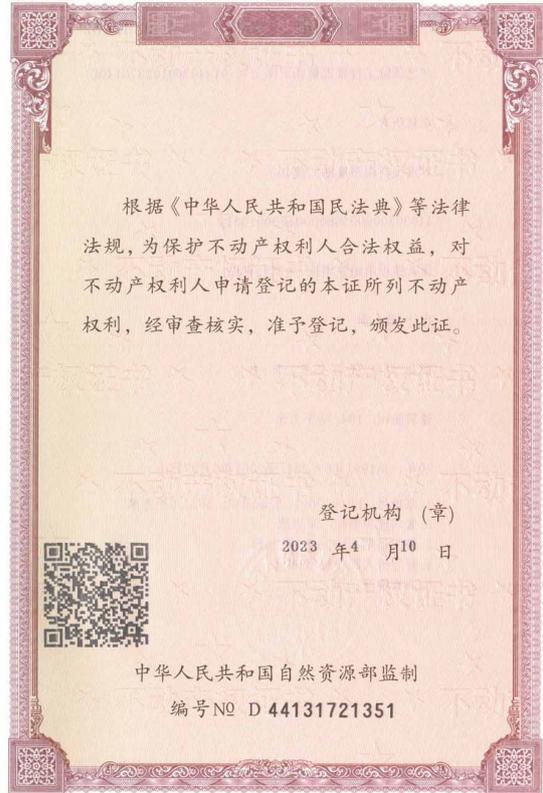
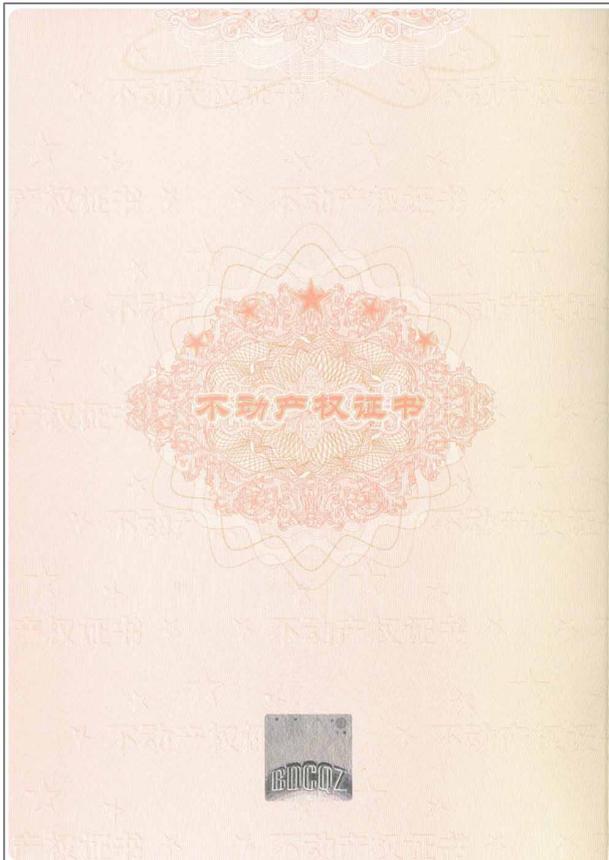
粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0389411 号		附 记
权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)	市场商品房, 此证由原2000517156号证变更而来。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	罗湖区深南东集浩大厦402	
不动产单元号	440303009003GB00004F00010309	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公	
面积	建筑面积: 85.23平方米	
使用期限	70年, 从1991年6月28日至2061年6月27日止	
权利其他状况	1. 宗地号: H216-0007, 宗地面积: 3023.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1996年1月25日 4. 登记价人民币272736元 5. 共有情况: 无	



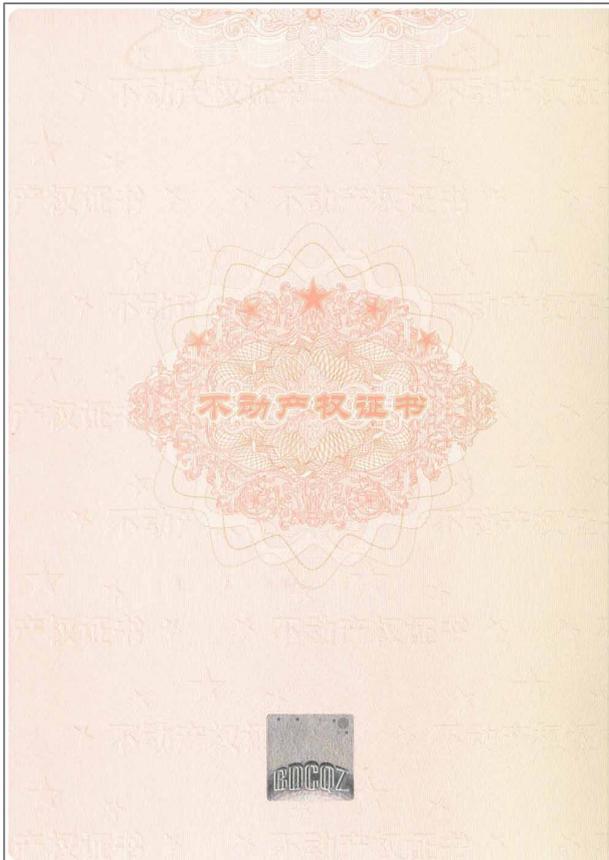
粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0389203 号		附 记
权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)	市场商品房。此证由原2000517154号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	罗湖区深南东集浩大厦403	
不动产单元号	440303009003GB00004F00010310	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公	
面积	建筑面积：82.37平方米	
使用期限	70年，从1991年6月28日至2061年6月27日止	
权利其他状况	1. 宗地号：H216-0007, 宗地面积：3023.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1996年1月25日 4. 登记价人民币263584元 5. 共有情况：无	



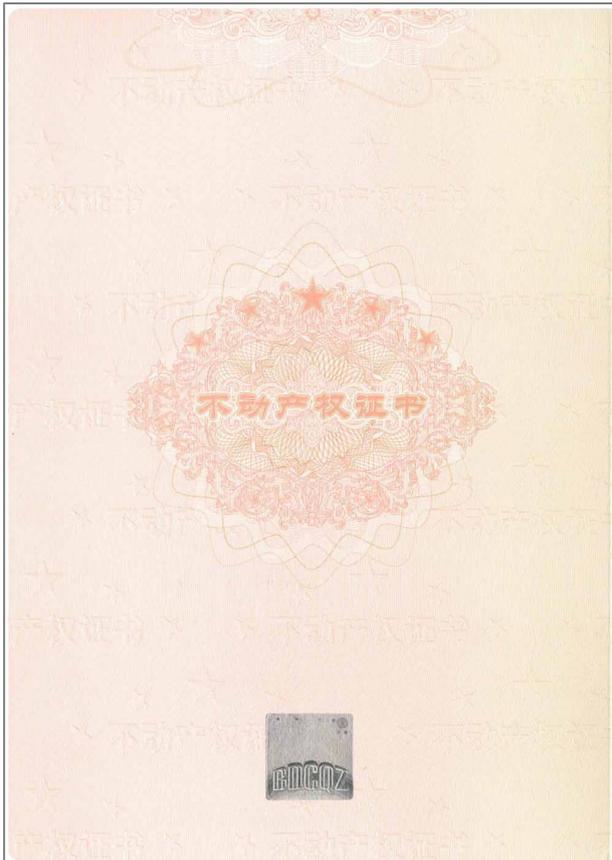
粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0389397 号		附 记
权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)	市场商品房。此证由原2000517149号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	罗湖区深南东集浩大厦404	
不动产单元号	440303009003GB00004F00010311	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公	
面 积	建筑面积：86.56平方米	
使用期限	70年，从1991年6月28日至2061年6月27日止	
权利其他状况	1. 宗地号：H216-0007, 宗地面积：3023.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1996年1月25日 4. 登记价人民币276992元 5. 共有情况：无	



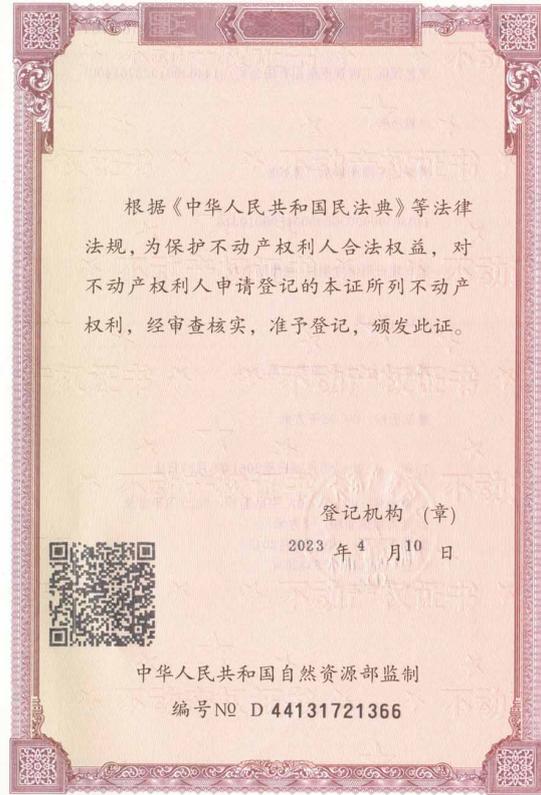
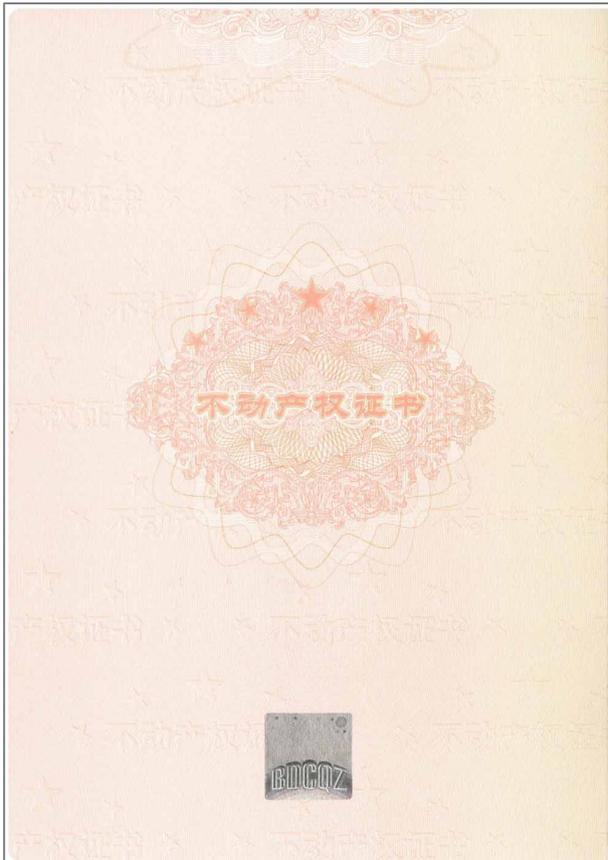
粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0389452 号		附 记
权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)	市场商品房。此证由原2000517146号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	罗湖区深南东集浩大厦405	
不动产单元号	440303009003GB00004F00010312	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公	
面 积	建筑面积：104.78平方米	
使用期限	70年，从1991年6月28日至2061年6月27日止	
权利其他状况	1. 宗地号：H216-0007, 宗地面积：3023.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1996年1月26日 4. 登记价人民币335296元 5. 共有情况：无	



粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0389572 号		附 记
权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)	市场商品房。此证由原2000517141号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	罗湖区深南东集浩大厦406	
不动产单元号	440303009003GB00004F00010313	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公	
面 积	建筑面积：57.71平方米	
使用期限	70年，从1991年6月28日至2061年6月27日止	
权利其他状况	1. 宗地号：H216-0007, 宗地面积：3023.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1996年1月25日 4. 登记价人民币184672元 5. 共有情况：无	



粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0389559 号		附 记
权利人	建艺国际工程管理集团有限公司 (91440300192376140U)	市场商品房。此证由原2000517140号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	罗湖区深南东集浩大厦407	
不动产单元号	440303009003GB00004F00010314	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公	
面 积	建筑面积：69.85平方米	
使用期限	70年，从1991年6月28日至2061年6月27日止	
权利其他状况	1. 宗地号：H216-0007，宗地面积：3023.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1996年1月25日 4. 登记价人民币223520元 5. 共有情况：无	



粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0389487 号		附 记
权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)	市场商品房。此证由原2000517137号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	罗湖区深南东集浩大厦408	
不动产单元号	440303009003GB00004F00010315	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公	
面 积	建筑面积：69.85平方米	
使用期限	70年，从1991年6月28日至2061年6月27日止	
权利其他状况	1. 宗地号：H216-0007, 宗地面积：3023.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1996年1月25日 4. 登记价人民币223520元 5. 共有情况：无	

## (5) 注册监理工程师数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核直

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 建艺国际工程管理集团有限公司



广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		

企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	左斌	360427199*****11	一级注册建造师	粤1442020202103485	建筑工程
47	左斌	360427199*****11	一级注册建造师	粤1442020202103485	市政公用工程
48	王飞	360721199*****31	一级注册建造师	粤1442022202306711	建筑工程
49	董儒超	513701198*****19	一级注册建造师	粤1512015201520828	建筑工程
50	董儒超	513701198*****19	一级注册建造师	粤1512015201520828	市政公用工程
51	孙明	432502197*****11	注册监理工程师	44000770	房屋建筑工程
52	孙明	432502197*****11	注册监理工程师	44000770	市政公用工程
53	江勇	130404197*****17	注册监理工程师	44000987	房屋建筑工程
54	江勇	130404197*****17	注册监理工程师	44000987	市政公用工程
55	王党生	420500196*****15	注册监理工程师	44000988	房屋建筑工程
56	王党生	420500196*****15	注册监理工程师	44000988	市政公用工程
57	柯国志	420106196*****18	注册监理工程师	44005992	电力工程
58	柯国志	420106196*****18	注册监理工程师	44005992	公路工程
59	邓光谔	440203197*****16	注册监理工程师	44012102	机电安装工程
60	邓光谔	440203197*****16	注册监理工程师	44012102	市政公用工程

共 143 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号807		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	郑义	142728196*****18	注册监理工程师	44000217	房屋建筑工程
62	郑义	142728196*****18	注册监理工程师	44000217	市政公用工程
63	刘连盛	441426197*****37	注册监理工程师	44012203	房屋建筑工程
64	刘连盛	441426197*****37	注册监理工程师	44012203	市政公用工程
65	王庆富	510212197*****50	注册监理工程师	44014325	房屋建筑工程
66	王庆富	510212197*****50	注册监理工程师	44014325	机电安装工程
67	韩春水	430322197*****14	注册监理工程师	44014677	公路工程
68	韩春水	430322197*****14	注册监理工程师	44014677	市政公用工程
69	申鑫炎	622627198*****1X	注册监理工程师	44018360	房屋建筑工程
70	申鑫炎	622627198*****1X	注册监理工程师	44018360	市政公用工程
71	马毅	510227197*****39	注册监理工程师	44022256	电力工程
72	马毅	510227197*****39	注册监理工程师	44022256	市政公用工程
73	董儒超	513701198*****19	注册监理工程师	46001314	房屋建筑工程
74	董儒超	513701198*****19	注册监理工程师	46001314	市政公用工程
75	李文博	620523199*****96	注册监理工程师	44024099	房屋建筑工程

共 143 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 > 前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376740U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	李文博	620523199*****96	注册监理工程师	44024099	市政公用工程
77	李志勇	370922197*****74	注册监理工程师	44025194	公路工程
78	李志勇	370922197*****74	注册监理工程师	44025194	市政公用工程
79	卫相停	420281199*****35	注册监理工程师	44026391	房屋建筑工程
80	卫相停	420281199*****35	注册监理工程师	44026391	市政公用工程
81	王存	430421199*****77	注册监理工程师	44027274	房屋建筑工程
82	王存	430421199*****77	注册监理工程师	44027274	市政公用工程
83	谷祖海	612323196*****17	注册监理工程师	44010842	房屋建筑工程
84	谷祖海	612323196*****17	注册监理工程师	44010842	市政公用工程
85	王飞	360721199*****31	注册监理工程师	44034700	房屋建筑工程
86	王飞	360721199*****31	注册监理工程师	44034700	市政公用工程
87	陈飞	412801198*****17	注册监理工程师	44043443	房屋建筑工程
88	陈飞	412801198*****17	注册监理工程师	44043443	市政公用工程
89	管贻生	360731199*****3X	注册监理工程师	44047512	房屋建筑工程
90	管贻生	360731199*****3X	注册监理工程师	44047512	市政公用工程

共 143 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号807		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	张焕之	422125198*****16	注册监理工程师	44047574	房屋建筑工程
92	张焕之	422125198*****16	注册监理工程师	44047574	市政公用工程
93	温军年	441523198*****13	注册监理工程师	31016497	房屋建筑工程
94	温军年	441523198*****13	注册监理工程师	31016497	市政公用工程
95	戴香阳	430581198*****97	注册监理工程师	35008348	房屋建筑工程
96	戴香阳	430581198*****97	注册监理工程师	35008348	市政公用工程
97	吴国祥	422228196*****34	注册监理工程师	44003237	房屋建筑工程
98	吴国祥	422228196*****34	注册监理工程师	44003237	市政公用工程
99	陈春生	442830196*****16	注册监理工程师	44005994	公路工程
100	陈春生	442830196*****16	注册监理工程师	44005994	机电安装工程
101	胡波	520103196*****1X	注册监理工程师	44006003	房屋建筑工程
102	胡波	520103196*****1X	注册监理工程师	44006003	机电安装工程
103	肖静	620402196*****29	注册监理工程师	44006004	房屋建筑工程
104	肖静	620402196*****29	注册监理工程师	44006004	机电安装工程
105	余宏梅	410105196*****26	注册监理工程师	44006005	房屋建筑工程

共 143 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	余宏梅	410105196*****26	注册监理工程师	44006005	市政公用工程
107	黄国战	430402196*****18	注册监理工程师	44006006	房屋建筑工程
108	黄国战	430402196*****18	注册监理工程师	44006006	市政公用工程
109	梁博观	510102196*****74	注册监理工程师	44006667	房屋建筑工程
110	梁博观	510102196*****74	注册监理工程师	44006667	市政公用工程
111	陆明	362132196*****59	注册监理工程师	44008418	房屋建筑工程
112	陆明	362132196*****59	注册监理工程师	44008418	市政公用工程
113	张伟	420202196*****32	注册监理工程师	44010986	电力工程
114	张伟	420202196*****32	注册监理工程师	44010986	市政公用工程
115	孙岩	220102196*****41	注册监理工程师	44014029	房屋建筑工程
116	孙岩	220102196*****41	注册监理工程师	44014029	市政公用工程
117	王伟	220122198*****37	注册监理工程师	44016739	房屋建筑工程
118	王伟	220122198*****37	注册监理工程师	44016739	市政公用工程
119	吴培源	452524197*****18	注册监理工程师	44019986	房屋建筑工程
120	吴培源	452524197*****18	注册监理工程师	44019986	市政公用工程

共 143 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192976140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	石龙	620102198*****13	注册监理工程师	44025325	房屋建筑工程
122	石龙	620102198*****13	注册监理工程师	44025325	市政公用工程
123	左斌	360427199*****11	注册监理工程师	44028793	房屋建筑工程
124	左斌	360427199*****11	注册监理工程师	44028793	市政公用工程
125	万虎	420621198*****11	注册监理工程师	44032345	房屋建筑工程
126	万虎	420621198*****11	注册监理工程师	44032345	市政公用工程
127	吴建军	622224198*****31	注册监理工程师	44032389	电力工程
128	吴建军	622224198*****31	注册监理工程师	44032389	公路工程
129	何亮亮	620123199*****33	注册监理工程师	44032390	房屋建筑工程
130	何亮亮	620123199*****33	注册监理工程师	44032390	市政公用工程
131	马继涛	620422198*****18	注册监理工程师	44033983	电力工程
132	马继涛	620422198*****18	注册监理工程师	44033983	市政公用工程
133	李传鹏	360427199*****14	注册监理工程师	44033984	房屋建筑工程
134	李传鹏	360427199*****14	注册监理工程师	44033984	市政公用工程
135	杨俊	620502199*****37	注册监理工程师	44036743	电力工程

共 143 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	杨俊	620502199*****37	注册监理工程师	44036743	市政公用工程
137	何知国	422426197*****37	注册监理工程师	44039769	房屋建筑工程
138	何知国	422426197*****37	注册监理工程师	44039769	机电安装工程
139	刘颖光	620103199*****15	注册监理工程师	44051495	房屋建筑工程
140	刘颖光	620103199*****15	注册监理工程师	44051495	机电安装工程
141	米荣会	522401198*****21	注册监理工程师	52004063	房屋建筑工程
142	米荣会	522401198*****21	注册监理工程师	52004063	机电安装工程
143	王党生	420500196*****15	一级注册结构工程师	4406791-S001	--

共 143 条

## (6) 《建设工程不转包挂靠承诺书》

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026 年 01 月 18 日</p>	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 时间：2026 年 01 月 18 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 01 月 18 日</p>	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 建艺国际工程管理集团有限公司的成员信息

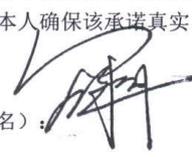
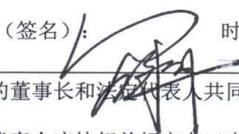
姓名	职务	产生方式
肖丽洁	监事	委派
罗泽锋	执行董事	
罗泽锋	总经理	聘任

打印时间：2026年01月16日9:56:35

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## (7) 《拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书》

### 拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	建艺国际工程管理集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟派项目组织机构专业人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理组织机构专业人员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目组织管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府〔2015〕73 号）文第五十四条第（一）、（六）、（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：建艺国际工程管理集团有限公司      时间：2026 年 01 月 18 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）：      时间：2026 年 01 月 18 日</p> <p>法定代表人（签名）：      时间：2026 年 01 月 18 日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 建艺国际工程管理集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
肖丽洁	监事	委派
罗泽锋	执行董事	
罗泽锋	总经理	聘任

打印时间：2026年01月16日9:56:35

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## (8) 《无行贿犯罪记录承诺书》

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工程工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192376140U，  
法定代表人：罗泽锋，440582198705030112，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：建艺国际工程管理集团有限公司

董事长（签署）：

法定代表人（签署）：

时间：2026年01月18日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 建艺国际工程管理集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
肖丽洁	监事	委派
罗泽锋	执行董事	
罗泽锋	总经理	聘任

打印时间：2026年01月16日9:56:35

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## (9) 《企业属性证明文件》

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 坪山区兰竹西路 16 号项目（监理） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 01 月 18 日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 2. 投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的

已完工同类工程监理项目业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	安居高新花园	2251.12	房屋建筑工程	2023.11	吴国祥	深圳市	深圳市南山人才安居有限公司 //13620932180	本项目拆除用地范围面积 41949.0m <sup>2</sup> ，开发建设用地范围面积 32817.1m <sup>2</sup> ，无偿移交政府用地面积 9131.9m <sup>2</sup> 。项目容积率 7.5，总建筑面积 ≤200m，裙房建筑高度控制在 24m 以内，计容总建筑面积为 246140m <sup>2</sup> 。其中住宅 216390m <sup>2</sup> ，商业 24620m <sup>2</sup> ，公共配套 4900m <sup>2</sup> ，市政公用设施 230m <sup>2</sup> 。	省级	/
2	海苑居	797.07	房屋建筑工程	2020.08	王党生	深圳市	深圳市盐田区住房和城乡建设局//深圳市华嵘投资集团有限公司 //13510387264	总建筑面积 85826m <sup>2</sup> ，规划总用地面积 12406.19m <sup>2</sup> ，计容总建筑面积 70715m <sup>2</sup> ，不计容地下室 18723.94m <sup>2</sup>	市级	/
3	季华实验室一期 建设项目监理	433.516801	房屋建筑工程	2020.06	黄颖	佛山市	季华实验室// 0757-63220902	建设用地 240 亩，总规划建设面积约 20~27 万 m <sup>2</sup>	国家级	/
4	宝城 39 区九年 一贯制学校建设工程	388.3022	房屋建筑工程	2023.07	夏志成	深圳市	深圳市宝安区建筑工务署//13538256928	总建筑面积：53922m <sup>2</sup> ，新建教学综合楼建筑面积 50800m <sup>2</sup> 。	市级	/

5	奥比科技大厦	300	房屋建筑工程	2023.12	陆明	深圳市	奥比中光科技集团股份有限公司// 18688907767	总建筑面积：约 37000m2	市级	/
6	东方小学改扩建工程（监理）	448.6978	房屋建筑工程	2025.04	孙岩	深圳市	深圳市宝安区松岗街道办事处	本项目按照办学规模小学 48 班/2160 个学位的学校标准扩建，主要建设内容包括：总建筑面积：52286m2，（新建建筑面积为 43801.90m2，保留建筑面积为 8484.10m2，地上总建筑面积 29806.81m2，地下建筑面积 22479.19m2，拆除旧建筑物总面积 6472m2	/	/
7	明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目-监理	116.0159	房屋建筑工程	2021.12	孙岩	深圳市	深圳市福田区建筑工务署//13113612123	建筑面积：6487.84m2	/	/

# (1) 安居高新花园

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: 82-202100326		深地名许字 NS202110284 号	
用地单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居高新花园	汉语拼音	ANJUGAOXIN HUAYUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	32817.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道白石路北面科技南八路西面	土地合同或房地产证	2021-N002 (合), 2021-N003 (合)
宗地代码	440305005004GB00162, 440305005004GB00163	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0124, T205-0125
命名含义	<p>本项目为高端人才住房项目, 高新公寓类棚改项目特点是拆旧建新, 因此用“花园”代替“公寓”, 彰显项目带来的环境升级效果, 并用具有标志意义的“高新”二字, 命名为“安居高新花园”, 寓意为南山人才建设的温馨家园。</p>		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305005004GB00162, 440305005004GB00163 的土地上的建筑物命名为“安居高新花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。                      二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居高新花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。                      三、“安居高新花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。                      四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			

# “全国建筑市场监管公共服务平台”查询

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 南山区高新公寓棚户区改造项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300195	省级项目编号	4403051806080102
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EFAKF-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	697877.56
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0134号

项目地址: 南山区 粤海 南山区白石路与科技南路交界处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-19	11861.12	4403052004300195-BD-008	4403051806080102-BD-008	查看
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2022-08-25	3728.55	4403052004300195-BD-007	4403051806080102-BD-007	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-08-09	6869.55	4403052004300195-BD-006	4403051806080102-BD-006	查看
B	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-07-20	2301.68	4403052004300195-BD-005	4403051806080102-BD-005	查看
B	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2022-05-25	5434.43	4403052004300195-BD-004	4403051806080102-BD-004	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2018-09-07	--	4403052004300195-BA-001	4403051806080102-BA-001	查看
B	深圳市工务建设工程有限公司/深圳市绿志新型建材研究院有限公司	施工	公开招标	2018-08-02	381.6	4403052004300195-BD-003	4403051806080102-BD-003	查看
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-10-24	2251.12	4403052004300195-BE-001	4403051806080102-BE-001	查看
B	深圳市基础工程有限公司	施工	公开招标	2018-11-02	29116.8	4403052004300195-BD-002	4403051806080102-BD-002	查看
B	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	公开招标	2019-02-26	372.62	4403052004300195-BB-001	4403051806080102-BB-001	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	施工	公开招标	2019-11-21	163350.52	4403052004300195-BD-001	4403051806080102-BD-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

招标投标信息详情

×

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理		
中标通知书编号	4403052004300195-BE-001	省级中标通知书编号	4403051806080102-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-10-24	中标金额(万元)	2251.12
建设规模	--		
面积(平方米)	246140		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	彭翔	证件类型	身份证
身份证号码	422421*****54	记录登记时间	2018-10-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

### 南山区高新公寓棚户区改造项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300195	省级项目编号	4403051806080102
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EFAKF-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	697877.56
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0134号



项目地址: 南山区 粤海 南山区白石路与科技南路交界处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030520181128010 1	15336.23	--	2018-11-28	4403052004300195-SX-008	<a href="#">查看</a>
B	44030520230512030 1	3728.55	352079.4	2023-05-12	4403052004300195-SX-007	<a href="#">查看</a>
B	44030520221118020 1	11861.12	185531.01	2022-11-18	4403052004300195-SX-006	<a href="#">查看</a>
C	44030520221116010 1	6869.55	--	2022-11-16	4403052004300195-SX-005	<a href="#">查看</a>
B	44030520220928010 1	1394.1	352079.4	2022-09-28	4403052004300195-SX-004	<a href="#">查看</a>
B	44030520220926010 1	2301.68	166750.69	2022-09-26	4403052004300195-SX-003	<a href="#">查看</a>
B	44030520211020010 1	76814.56	166750.69	2021-10-20	4403052004300195-SX-002	<a href="#">查看</a>
B	44030520211013010 1	86416.38	185531.01	2021-10-13	4403052004300195-SX-001	<a href="#">查看</a>

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-008	省级施工许可证编号	440305201811280101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403052004300195-TX-001
合同工期 (天)	330	数据等级	B
项目经理	左文荣	所属单位	深圳市基础工程有限公司
总监理工程师	彭翔	所属单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	15336.23	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为: ;金额为:15336.225203	发证日期	2018-11-28
记录登记时间	2018-11-28	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市基础工程有限公司	91440300192199279G	项目经理	左文荣	142601*****19
2	施工企业	深圳市基础工程有限公司	91440300192199279G	主要负责人	左文荣	142601*****19
3	监理企业	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	彭翔	422421*****54

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目			
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程			
施工许可证编号	4403052004300195-SX-001	省级施工许可证编号	440305202110130101	
项目代码	--	项目编号	4403052004300195	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	1346	数据等级	B	
项目经理	李健	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
合同金额 (万元)	86416.38	面积 (平方米)	185531.01	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:185531.01 ;金额为:86416.383131		发证日期	2021-10-13
记录登记时间	2021-10-13	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228*****34
2	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	项目经理	李健	210921*****15
3	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	主要负责人	李健	210921*****15

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目			
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目 (宗地号T205-0125) 设计采购施工总承包工程			
施工许可证编号	4403052004300195-SX-002	省级施工许可证编号	440305202110200101	
项目代码	--	项目编号	4403052004300195	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	1346	数据等级	B	
项目经理	李健	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
合同金额 (万元)	76814.56	面积 (平方米)	166750.69	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:166750.69 ;金额为:76814.562785		发证日期	2021-10-20
记录登记时间	2021-10-20	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228*****34
2	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	项目经理	李健	210921*****15
3	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	主要负责人	李健	210921*****15

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目			
工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01地块)			
施工许可证编号	4403052004300195-SX-006	省级施工许可证编号	440305202211180201	
项目代码	--	项目编号	4403052004300195	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	210	数据等级	B	
项目经理	谢敬	所属单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
合同金额 (万元)	11861.12	面积 (平方米)	185531.01	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:185531.01 ;金额为:11861.121685		发证日期	2022-11-18
记录登记时间	2022-11-18	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228*****34
2	施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司	91440300192244711M	项目经理	谢敬	440824*****38
3	施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司	91440300192244711M	主要负责人	谢敬	440824*****38

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段 (02地块)		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-005	省级施工许可证编号	440305202211160101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	180	数据等级	C
项目经理	王曙东	所属单位	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额 (万元)	6869.55	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	0	发证日期	2022-11-16
记录登记时间	2022-11-16	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228*****34
2	施工企业	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	914403001921915256	项目经理	王曙东	370205*****57
3	施工企业	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	914403001921915256	主要负责人	王曙东	370205*****57

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目			
工程名称	安居高新花园智能化工程			
施工许可证编号	4403052004300195-SX-007	省级施工许可证编号	440305202305120301	
项目代码	--	项目编号	4403052004300195	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	272	数据等级	B	
项目经理	缪胜昔	所属单位	深圳达实智能股份有限公司	
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
合同金额 (万元)	3728.55	面积 (平方米)	352079.4	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:352079.4 ;金额为:3728.553878		发证日期	2023-05-12
记录登记时间	2023-05-12	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228*****34
2	施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	项目经理	缪胜昔	430302*****71
3	施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	主要负责人	缪胜昔	430302*****71

关闭

中标通知书

监理 201819

# 中标通知书

标段编号: 440305201801270004001

标段名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价: 2251.120000万元

中标工期: 2253

项目经理(总监): 彭翔

本工程于 2018-09-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-05



王明尧

查验码: 8210693992299268

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

监理181291

合同编号：NS-G-2018-120 119

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山人才安居有限公司

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016 年 4 月 版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：项目用地位于深圳市南山区。地块北面为高新南四道，南面为白石路，西侧为科技南路，东侧为科技南八路。

3. 工程规模：本项目拆除用地范围面积 41949.0m<sup>2</sup>，开发建设用地范围面积 32817.1m<sup>2</sup>，无偿移交给政府的用地面积 9131.9 m<sup>2</sup>，包括规划教育设施用地，面积 6685.3m<sup>2</sup>，规划公园绿地用地，面积 1348.9 m<sup>2</sup>，规划市政道路用地，面积 1097.7m<sup>2</sup>。项目容积率 7.5，总建筑面积 ≤200m，裙房建筑高度控制在 24 米以内，计容总建筑面积为 246140m<sup>2</sup>，其中住宅 216390m<sup>2</sup>，商业 24620 m<sup>2</sup>，公共配套设施 4900m<sup>2</sup>，市政公用设施 230m<sup>2</sup>；地下二至四层，地下建筑面积约 129964.1m<sup>2</sup>，车位 1502 个，核增面积 13154.6m<sup>2</sup>。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 279323.44 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》：  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭翔，身份证号码：422421196312200054，注册号：44005991

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰元整（¥22511200.00）；不含税金额暂定为：人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥21236981.13元）；增值税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	√	√	√	2143.92	107.20	√	√
项目管理	√	√	√	√	√	√	√
工程监理 与项目 管理一体化	√	√	√	√	√	√	√

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年12月18日起至2025年02月17日止，总计 2253 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自     年     月     日起至     年     月     日止，共     日历天；
2. 勘察阶段：自     年     月     日起至     年     月     日止，共     日历天；
3. 设计阶段：自     年     月     日起至     年     月     日止，共     日历天；
4. 施工阶段：自 2018年12月18日 起至 2023年02月17日 止，共 1522 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年02月18日 起至 2025年02月17日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自     年     月     日起至     年     月     日止，共     日历天；
7. 其他服务：自     年     月     日起至     年     月     日止，共     日历天。

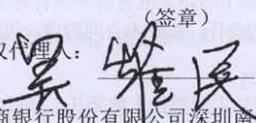
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月18日。
2. 订立地点：深圳市南山。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

此页无内容，为签字盖章页。

	
深圳市南山人才安居有限公司 (盖章)	深圳市建艺国际工程顾问有限 公司 (盖章)
委托人: _____	受托人: _____
深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态 园 10 栋 B 座 28 楼	深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401
住所: _____	住所: _____
518000	518000
邮编: _____	邮编: _____
(签章)	(签章)
法定代表人或其授权代理人: 	法定代表人或其授权代理人: 
中国工商银行股份有限公司深圳南 山支行	中国工商银行深圳东门支行
开户银行: _____	开户银行: _____
4000020309200597310	4000027009200153170
账号: _____	账号: _____
0755-86629679	
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

竣工验收报告关键页（基坑支护、土石方工程）

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称： 南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程

验收日期： 2023年7月6日

建设单位（盖章）： 深圳市南山人才安居有限公司



  
\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交界处	建筑面积	/	工程造价	15336.225203万元
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-1504	监理许可证号	/		
开工日期	2018/12/25	验收日期	2023/7/6		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
火灾自动报警系统	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
自动喷水灭火系统	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工  
工程名称：\_\_\_\_\_ 总承包工程

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年 1 月 2 日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市南山人才安居有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	185531.01m <sup>2</sup>	工程造价	86416.38万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：	塔楼60~61、幼儿园3裙房2 层	
			地下：	3 层	
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>159</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>145</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>107</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>84</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>135</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>123</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

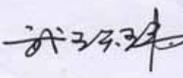
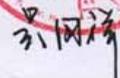
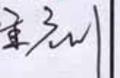
GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工  
总承包工程

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	166750.69m <sup>2</sup>	工程造价	76814.56万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：塔楼43、裙房3层		
			地下：4层		
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>149</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>142</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>98</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>87</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>124</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>111</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项



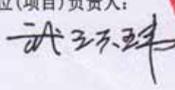
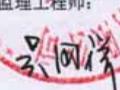
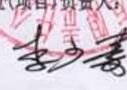
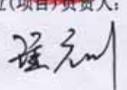
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

 				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：05.20  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



竣工验收报告关键页（装修工程 I 标段）

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段（01地块）

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司













# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01地块)				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西	建筑面积	185531.01 m <sup>2</sup>	工程造价	11861.12 1685万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	61层	
	框架剪力墙		地下:	3层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214306	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 10 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022188		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

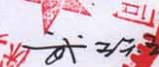
GD-E1-914/6

安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 已经按设计图纸和施工合同约定的范围内施工完毕, 工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能均满足使用要求, 经验收组验收后一致同意安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 评定为合格工程, 符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 于克华  
 注册号: 4401870-053  
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 吴国祥  
 注册号: 44003237  
 有效期: 2025.04.15  
 建艺国际工程管理集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 谢敏  
 粤1442013201322741(00)  
 建筑  
 2024.08.24  
 深圳市华南装饰集团股份有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月2日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段（02地  
工程名称：\_\_\_\_\_ 块）

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年11月2日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市南山人才安居有限公司 \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段(02地块)			
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西	建筑面积	166750.69m <sup>2</sup>	工程造价 68695536.34元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	43层
	/		地下:	4层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214305	监理许可证号	/	
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年11月2日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022187	
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：于克华

注册号：4401870-053

有效期：至2024年12月



建设单位： 深圳市南山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	监理单位： 建艺国际工程管理集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	施工单位： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--

\* GD- E1- 914 / 6 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居高新花园智能化工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处	建筑面积	352000.0 m <sup>2</sup>	工程造价	3728.5 53878 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	61/43	层
	框架剪力墙		地下:	3/4	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214307	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023071		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



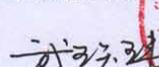
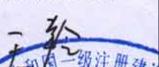
\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：于克华  
 注册号：4401870-053  
 有效期：至2024年12月

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	 <p>勘察单位： (公章)</p>
单位(项目)负责人：  2023年11月2日	总监理工程师：  2023年11月2日	单位(项目)负责人：  2023年11月2日	单位(项目)负责人：  2023年11月2日	单位(项目)负责人：  年月日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (2) 海苑居

### 建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: 37A-201700026		深地名许字 YT201710207 号	
申请单位	深圳市盐田区住房和建设局		
批准名称	海苑居	汉语拼音	HAIYUAN JU
建筑性质	二类居住用地, 交通场站用地	用地面积	12406.18 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区盐田街道	土地合同或房地产证	2017-3002 (合)
宗地代码	440308003001GB00042	宗地号	J312-0307
命名含义	第七期保障房		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 J312-0307 的土地上的建筑物命名为“海苑居”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“海苑居”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“海苑居”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2017-06-23		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件			

中标通知书

201629

# 中标通知书

标段编号：44030820160740001001  
 标段名称：盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目（监理）  
 建设单位：深圳市盐田区住房和建设局  
 招标方式：公开招标



中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司  
 中标价：729.88万元

中标工期：1731  
 项目经理(总监)：王党生

本工程于 2016-09-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agent.

招标人(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：



日期：2016-11-14

Handwritten signature of the招标人 representative.

查验码：3229229789549314

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

工程编号: 监理170614

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 盐田区第七期人才房项目(曾用名: 盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)

工程地点: 深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

委托人: 深圳市盐田区住房和建设局

委托人: 深圳市华嵘投资集团有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区住房和建设局（简称甲方）

委托人（全称）：深圳市华嵘投资集团有限公司（简称乙方）

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司（简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区第七期人才房项目(曾用名：盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)

2. 工程地点：深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

3. 工程规模：本项目位于盐田区北山道与永安路交汇处东北侧，规划总用地面积12406.44平方米，总建筑面积85826平方米，其中交通枢纽功能面积12794平方米，道班房1058平方米、商业6800平方米、保障性住房及相关配套用房38882平方米、地下室20892平方米。（准确的面积、规模以规划国土部门最终批准的规划文件为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：48085万元（暂定）招标部分工程概算投资额：41531.17万元

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《甲乙两方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册

号：44000988

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾玖万捌仟捌佰元（¥729.88 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	695.12	34.76	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 08 日起至 2021 年 09 月 05 日止，总计 1731 日历天（以监理《中标通知书》中标工期为准）。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 12 月 08 日起至 2019 年 09 月 04 日止，共 1000 日历天。
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 05 日起至 2021 年 09 月 04 日止，共 731 日历天。
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

## 七、三方承诺

1. 丙方向甲乙双方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲乙双方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 乙方向丙方承诺，按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 1 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式拾伍份，具有同等法律效力，三方各执伍份。



甲方：(盖章)



乙方：(盖章)



丙方：(盖章)

住所：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

邮编：

法定代表人或  
授权代理人：(签章)

其法定代表人或  
授权代理人：(签章)

其法定代表人或  
授权代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

开户银行：  
深圳市建艺国际工程顾问有限公司  
4000027009200153170  
工行东门支行

账号：

账号：

账号：

电话：

电话：

电话：

传真：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

### 补充协议一

工程名称：盐田区第七期人才房项目(曾用名：盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)

工程地点：深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

委托人：深圳市盐田区住房和建设局

委托人：深圳市华嵘投资集团有限公司

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

**盐田区第七期人才房项目**  
**《深圳市工程监理与相关服务合同》补充协议一**

甲方：深圳市盐田区住房和建设局

乙方：深圳市华嵘投资集团有限公司

丙方：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

鉴于盐田区第七期人才房项目(曾用名:盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)的容积率由 4.8 调整到 5.7,经友好协商,甲乙丙三方就原《深圳市工程监理与相关服务合同》(以下简称“原合同”)未尽事宜订立本补充协议,补充条款如下:

一、工程规模调整如下:规划总用地面积 12406.19 平方米,容积率 5.7,计入容积率总建筑面积 70715 平方米,其中交通枢纽功能面积 13788 平方米(不含核增部分面积 2680.07 平方米),道班房 1058 平方米、商业 6607 平方米、保障性住房及相关配套用房 49262 平方米。不计容积率地下室 18723.94 平方米。

根据《盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目可行性研究报告》和《关于盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目可行性研究报告的批复》(深盐发改投批[2015]91号)中的建筑安装工程费用计算依据,本工程调整建设规模后的建筑安装工程费用为 43595.13 万元。

调整工程规模后监理酬金按照原招标文件规定的计算方法,工程监理酬金采用新计算的建筑安装工程费用 43595.13 万元为计费基数重新

计算，监理酬金由施工阶段监理酬金和保修阶段监理费用组成，监理酬金经计算并经三方确认为 797.07 万元（大写：人民币柒佰玖拾柒万零柒佰元整），其中施工阶段为 759.11 万元，保修阶段为 37.96 万元，此监理酬金为该工程监理费包干价。监理酬金计算如下：

由原招标文件和委托监理合同计费额 41531.17 万元，调整到 43595.13 万元。

1、施工阶段监理酬金计算：

根据“工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670号）”，施工监理服务收费基价=708.2+（991.4-708.2）×（43595.13-40000）/（60000-40000）=759.11 万元

施工监理服务收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=759.11×1.0×1.0×1.0=759.11 万元

综上，施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）=759.11×（1+0）=759.11 万元

2、保修阶段监理费用

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%

=759.11×5%=37.96 万元

二、乙方自本监理合同补充协议签订之日起 10 日内支付施工阶段监理酬金总额的 15% 作为预付款。监理酬金按期中月度支付每月一次，丙方应在每月 28 日前（逾期乙方不承担）向甲乙两方提交支付申请书，随同附等额金额合法增值税专用发票给乙方。支付申请书应当列明合同总金额

5、要求驻厂监理强化验收工作以及督促厂家注重成品的养护和管理等工作。

6、遵循国家及行业对驻厂监理的相关规定和要求。

四、丙方驻厂监理人员同样适用于上述第三条以及原合同的相关约定条款。

五、其余条款按原合同约定执行，如原合同与本协议有冲突之处，以本协议约定为准。

六、本协议一式壹拾伍份，三方各持伍份，具有同等法律效力。本协议自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之后开始生效。

附件：工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670号）。

（以下无正文）

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



张智全

乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



李... WU

丙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



解

签署日期：2017年6月6日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 海苑居

验收日期： 2020年8月28日

建设单位(盖章)： 深圳市华嵘投资集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海苑居		
工程地点	深圳市盐田区北山道与永安路交叉口	建筑面积	93052.33m <sup>2</sup>
		工程造价	39323.780763万元
结构类型	框剪+装配式	层数	地上: 31 层
	钻孔灌注桩、抗浮锚杆		地下: 2 层
施工许可证号	4403082017003902 证书序列号: 2018-0475	监理许可证号	
开工日期	2017年11月29日	验收日期	2020年8月28日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2017-065
建设单位	深圳市华嵘投资集团有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	深圳市华信现代建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市华信现代建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中扬建设集团有限公司(消防)、深圳市杭奥电梯有限公司(电梯)、深圳市宇维视通科技有限公司(智能化)、深圳市利业机电设备有限公司(变配电)、深圳市粤安燃气工程有限公司(燃气)		
承建单位(装修)	深圳市华信现代建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟东	深圳市华嵘投资集团有限公司	项目负责人	工程师	钟东
2	刘月中	深圳市华嵘投资集团有限公司	给排水工程师	工程师	刘月中
3	袁俊	深圳市华嵘投资集团有限公司	电气工程师	工程师	袁俊
4	魏胜军	深圳市华嵘投资集团有限公司	结构工程师	工程师	魏胜军
5	黄少锋	深圳市华嵘投资集团有限公司	土建工程师	工程师	黄少锋
6	夏桂花	深圳市华嵘投资集团有限公司	资料员	助理工程师	夏桂花
7	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	注册岩土工程师	李吉本
8	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	注册建筑师	帅振中
9	刘选	中国华西工程设计建设有限公司	结构工程师	工程师	刘选
10	王冰芬	中国华西工程设计建设有限公司	给排水工程师	工程师	王冰芬
11	马定军	中国华西工程设计建设有限公司	电气工程师	工程师	马定军
12	王福全	中国华西工程设计建设有限公司	暖通工程师	工程师	王福全
13	王党生	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	项目总监	监理工程师	王党生
14	邓光尧	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	给排水监理	监理工程师	邓光尧
15	卓建国	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	电气监理	监理工程师	卓建国
16	李晓明	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	土建监理	监理工程师	李晓明
17	陆明	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	土建监理	监理工程师	陆明
18	罗增快	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	罗增快
19	马晓帆	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	马晓帆
20	熊跃清	深圳市华信现代建筑工程有限公司	项目经理	工程师	熊跃清
21	李镇明	深圳市华信现代建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	李镇明
22	杨超	深圳市华信现代建筑工程有限公司	质量主任	工程师	杨超
23	韩超	深圳市华信现代建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	韩超
24	王宜彬	深圳市华信现代建筑工程有限公司	资料员		王宜彬
25	吴海辉	深圳市华信现代建筑工程有限公司	资料员		吴海辉
26	姚章锋	深圳市华信现代建筑工程有限公司	技术负责	工程师	姚章锋
27	蔡佳锋	深圳市华信现代建筑工程有限公司	现场工程师	工程师	蔡佳锋

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主任对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查评定为“好”；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”；
- 7、竣工验收日期：2020年8月28日。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	 (公章) 总监理工程师： 2020年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李吉本  
注册号：6100373-AY012  
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：帅振中  
注册号：5100723-022  
有效期：至2020年12月

### (3) 季华实验室一期建设项目监理

中标通知书

NO. NHGGZY0010851

## 佛山市南海区建设工程项目中标通知书 监理 2018.12

佛建中[2018]GC2018(NH)XZ0185号

工程名称	季华实验室一期建设项目监理		
项目申请单位	季华实验室		
项目建设管理单位	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		
招标代理机构	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	项目首批建设用地位为 240 亩，总规划建设面积约 20~27 万 m <sup>2</sup> ；分两期建设；其中一期工程计划建设科研实验区（综合检测区、加工实验区、电子学实验区、集成联调实验区等）、高精度实验室、行政办公区等，规划建筑面积（包含地下室）约 13.56 万 m <sup>2</sup> 。一期工程总投资额约 87704.22 万元（不包括研发设备），其中本次招标工程建安费约 61754.53 万元。		
中标单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		
项目总监	周仲坡	监理工程师证书号	44016292
<p><b>中标内容：</b></p> <p>施工监理服务的工程内容包括但不限于建筑、结构、基坑支护、室内外装修（含精装修）、幕墙、给排水（含室内外）、电气（含变配电）、消防、防雷、人防、通风空调、设备采购安装调试（包括但不限于电梯）、智能化、洁净安装工程、室外市政围墙、道路、园林景观、照明、交通设施、中水系统、海绵城市设施等施工全过程监理工作。</p> <p>施工监理服务工作内容包括上述工程的施工准备阶段、施工阶段、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段等项目实施全过程的质量、投资、造价管理、进度控制和环保、安全管理等各方面进行全过程监理。监督、管理本项目工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理的职责内容要求，以及配合项目移交等监理工作。</p> <p>中标的监理单位如未办理《佛山市人民防空工程建设监理单位登记手册》，则应在开展本项目人防工程监理工作前办理相关手续，或采取其它有效措施以符合人防报建及验收要求，其相关费用包含在监理服务费用当中，招标人不另行支付。</p> <p>本工程监理费约为 811 万元。监理费率招标控制价为 1.313%；</p>			
中标价	监理费投标费率为 0.702%		
工期	施工监理服务期 30 个月，保修期监理 24 个月。实际监理开始时间为从签订本项目监理服务合同之日起至本项目保修期结束之日止。		
<p><b>其它说明：</b></p> <p>未尽事项详见招、投标文件。</p>			
佛山市公共资源交易中心 南海分中心（盖章） 经办人：邓洛芬 	项目申请单位（盖章） 法定代表人： 联系电话：18688282884 经办人： 	项目建设管理单位（盖章） 法定代表人： 联系电话：13246324138 经办人： 	
2018年12月13日	2018年12月13日	2018年12月13日	

此中标通知书一式三份，此份中标单位存。

打印日期：2018-12-12

第 1 页，共 1 页

监理 18/12/01

(GF-2012-0202)

## 季华实验室一期建设项目监理

# 监理合同

委托人：季华实验室

监理人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

合同签订时间：2018年12月18日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：季华实验室

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位（全称）：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：季华实验室一期建设项目监理

2. 工程地点：佛山市南海区三山新城槽尾撬片区核心区，文翰湖公园以北，京广线以南，规划泰山路以东，规划文翰北路以西。

3. 工程规模：项目首批建设用地为 240 亩，总规划建设面积约 20~27 万 $m^2$ ；分两期建设；其中一期工程规划建设科研实验区（综合检测区、加工实验区、电子学实验区、集成联调实验区等）、高精度实验室、行政办公区等，规划建筑面积（包含地下室）约 13.56 万 $m^2$ 。一期工程总投资额约 87704.22 万元（不包括研发设备），其中本次招标工程建安费约 61754.53 万元。

4. 监理内容：

施工监理服务的工程内容包括但不限于建筑、结构、基坑支护、室内外装修（含精装修）、幕墙、给排水（含室内外）、电气（含变配电）、消防、防雷、人防、通风空调、设备采购安装调试（包括但不限于电梯）、智能化、洁净安装工程、室外市政围墙、道路、园林景观、照明、交通设施、中水系统、海绵城市设施等施工全过程监理工作。

施工监理服务工作内容包括上述工程的施工准备阶段、施工阶段、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段等项目实施全过程的质量、投资、造价管理、进度控制和环保、安全管理等各方面进行全过程监理。协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理的职责内容要求，以及配合项目移交等监理工作。

监理人如未办理《佛山市人民防空工程建设监理单位登记手册》，则应在开展本项目人防

工程监理工作前办理相关手续，或采取其它有效措施以符合人防报建及验收要求，其相关费用包含在监理服务费用当中，委托人不另行支付。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 廉政合同

附录 D 参建单位人员廉洁承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周仲坡，身份证号码：362322198402141514，注册号：44016292。

## 五、监理酬金

监理酬金：监理费暂定合同价为人民币 4335168.01 元（ $\text{监理费暂定合同价} = \text{监理费中标费率} \times 61754.53$  万元；）

施工监理服务期未超出 30 个月时，则 $\text{监理费结算价} = \text{监理费中标费率} \times \text{经财政部门审定施工工程结算价}$ 。

如施工监理服务期超期 6 个月以上的，则 $\text{监理费结算价} = \text{监理费中标费率} \times \text{经财政部门审定施工工程结算价} + \text{延期补偿费}$ 【如施工监理服务期超期 6 个月以上的（不含 6 个月）时才支付】

注：本项目施工监理服务期为 30 个月，施工监理服务期超期 6 个月或以内的，委托人不支

1. 订立时间：2018年12月18日。

2. 订立地点：佛山市南海区公共资源交易中心。

3. 本合同一式九份，其中委托人三份，承包人三份，代建单位三份，均具同等效力。



委托人：季华实验室

法定代表人：[Signature]

经办人：[Signature]



承包人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人：[Signature]

经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

开户账号：44201521700051008839

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

法定代表人：[Signature]

经办人：[Signature]



2018年12月18日

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称: 季华实验室一期建设项目A1栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	季华实验室一期建设项目A1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7205.48m <sup>2</sup>	工程造价	2346.48万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201904120601-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0097		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾处在动报 警系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：洪卫  
 注册号：4401373-013  
 有效期至：至2021年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：洪卫  
 注册号：4401373-013  
 有效期至：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李宇  
 注册号：98000719-4401373-013  
 有效期至：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称: 季华实验室一期建设项目A2栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	季华实验室一期建设项目A2栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7205.48m <sup>2</sup>	工程造价	2336.53万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201904120701-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0098		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾处在动报 警系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

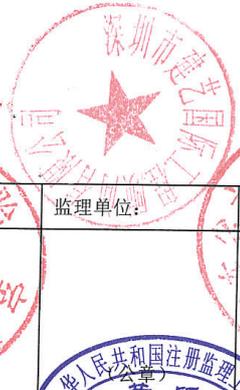
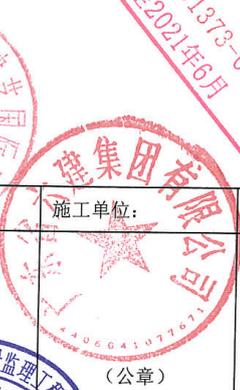
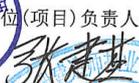
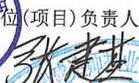


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

									
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:					
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日					

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称: 季华实验室一期建设项目B1栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	季华实验室一期建设项目B1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	13825.50m <sup>2</sup>	工程造价	4238.69万元
结构类型	框架	层数	地上：5层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	440605201905220301-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0146		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

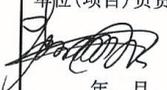
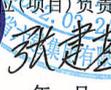


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人：  年月日	 单位(项目)负责人：  年月日	 单位(项目)负责人：  年月日	 单位(项目)负责人：  年月日	 单位(项目)负责人：  年月日

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称: 季华实验室一期建设项目-B2栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



## 一、工程概况

GD-E1-914/2      0101

工程名称	季华实验室一期建设项目B2栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7076.92m <sup>2</sup>	工程造价	2230.89万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201904120801-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0099		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾处在动报 警系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

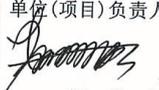


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称: 季华实验室一期建设项目B3栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0002

工程名称	季华实验室一期建设项目-B3栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	31075.16m <sup>2</sup>	工程造价	20007.23万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	440605201905220401-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0147		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究所				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位(土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位(装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
火灾自动报警 系统	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

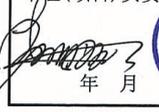


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称: 季华实验室一期建设项目B4栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	季华实验室一期建设项目B4栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	29479.18m <sup>2</sup>	工程造价	8273.68
结构类型	框架	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201905220601-00	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-19-0148		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究所				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

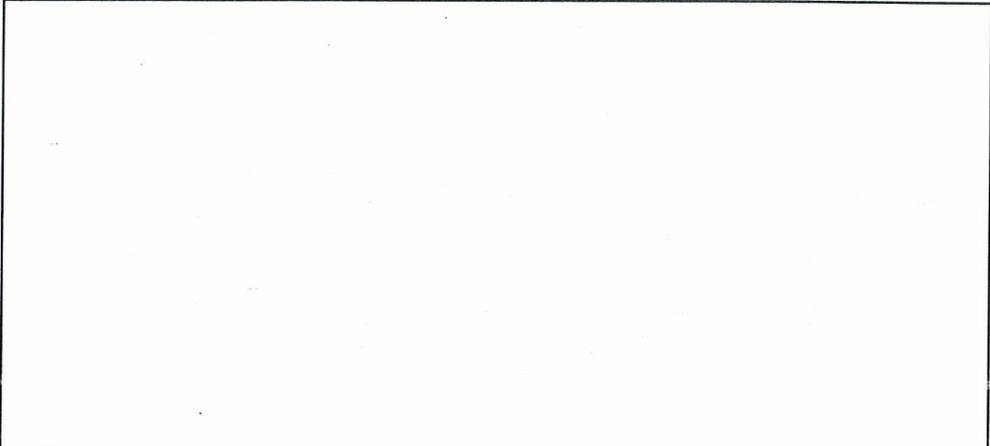
分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

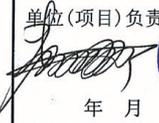
001



经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：洪卫  
 注册号：4401373-013  
 有效期至：至2021年6月

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**  
 姓名：柯柯  
 注册号：3600716-AY002  
 有效期至：至2021年12月

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  年月日	(公章) 总监理工程师：  注册号：4401373-013 有效期至：2021.06.01 单位(项目)负责人：  年月日	(公章) 单位(项目)负责人：  年月日	(公章) 单位(项目)负责人：  年月日	(公章) 单位(项目)负责人：  年月日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

007

工程名称：季华实验室一期建设项目C1栋

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：季华实验室



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	季华实验室一期建设项目C1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	30150.08m <sup>2</sup>	工程造价	8855.19万元
结构类型	框剪	层数	地上:	11	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201904300201-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0137		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0011

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

# (4) 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

## 中标通知书

监理 201908

### 中标通知书

标段编号: 44030620180280001001

标段名称: 宝城39区九年一贯制学校建设工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价: 388.302200万元

中标工期: 2709

项目经理(总监): 夏志成

本工程于 2019-02-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



日期: 2019-04-29

查验码: 3982453274774066

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理 190638 **正本**

工程编号： 343  
合同编号： 343-JL-001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

工程地点： 深圳市宝安区

委 托 人： 深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：宝城39区九年一贯制学校建设工程

2.工程地点：深圳市宝安区，新安一路西侧，广深公路南侧，安乐二路北侧，甲岸路东侧。

3.工程规模：本项目占地面积33441.34平方米，按照办学规模为60个班（小学36个班、初中24个班）/2820个学位的九年一贯制学校标准建设。新建小学教学楼、中学教学楼、实验楼、行政楼、后勤服务楼、体育馆、地下室（平战结合）等工程内容，总建筑面积53922平方米，其中：1#楼新建教学综合楼建筑面积50800平方米，层数5层（局部9层）；2#楼体育馆建筑面积3122平方米，层数2层，最大跨度34米。宝城39区九年一贯制学校建设工程施工阶段及保修阶段所需的监理服务，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：按照宝发改概算〔2018〕192号，项目概算总投资28815.15万元，建筑安装工程费24375.14万元，工程建设其他费3067.96万元，预备费1372.15万元。

7.其 它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；
4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条件；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV 外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 07 月 01 日起至（暂定）2021 年 12 月 01 日止，共 884 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2021 年 12 月 02 日起至（暂定）2026 年 12 月 01 日止，共 1825 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定叁佰捌拾捌万叁仟零贰拾贰元（暂定 ¥388.3022 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 369.8117 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 18.4905 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**夏志成**，身份证号码：**421022198508130011**，注册号：**44016605**

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



竣工验收报告关键页

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 宝城39区九年一贯制学校建设工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 7 月 4 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市宝安区建筑工务署 \_\_\_\_\_

  
\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程				
工程地点	深圳市宝安区广深公路与新安一路交汇处	建筑面积	53922m <sup>2</sup>	工程造价	23421.050 492万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70236101	监理许可证号			
开工日期	2019年 11月 15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70236101-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

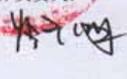
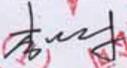
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 8 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 7 项	共 101 项，其中： 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程包含中学教学部、实验楼，小学教学部、行政综合部，后勤综合部，体育馆，看台连廊、室外楼梯连廊，值班室等，施工范围包含基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、钢结构、砌体、金属门窗、内部装饰工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图。施工质量符合设计及国家现行的有关建设法律法规和建设强制性标准的要求。质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，工程质量等验收评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年7月4日	总监理工程师：  2023年7月4日	单位(项目)负责人：  2023年7月4日	单位(项目)负责人：  2023年7月4日	单位(项目)负责人：  2023年7月4日



## (5) 奥比科技大厦

项目名称不一致证明

### 证明

我司投资的“奥比科技大厦”项目，总建筑面积约 3.7 万平方米，工程概算投资 32000 万元。合同工程名称为“奥比科技大厦”，竣工验收报告名称“奥比科技大厦基础及主体工程”，在全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535321>）备案项目名称“人工智能三维传感研发和产业化基地”，工程名称“奥比科技大厦基础及主体工程”，实属同一工程项目。

中标监理单位为：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：陆明，身份证号：362132196711040859。

特此证明

奥比中光科技集团股份有限公司

2024年08月02日



# “全国建筑市场监管公共服务平台”查询

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 人工智能三维传感研发和产业化基地

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052009040001	省级项目编号	4403052009029902
建设单位	深圳奥比中光科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	06143627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-39-03-015353

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	陆明	362132*****59
设计企业	深圳左岗思建筑师事务所有限公司	91440300279481437A	赖海彪	000000*****00
设计企业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	段慧敏	000000*****00
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	罗文斌	430424*****11
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	李先华	412821*****14
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	罗文斌	430424*****11

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 人工智能三维传感研发和产业化基地

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052009040001	省级项目编号	4403052009029902
建设单位	深圳奥比中光科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	06143627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-39-03-015353

项目地址: 无

江苏省人民政府 江苏省人民政府 南京市人民政府 江苏省体育局 玄武区 秦淮区 江苏省数据局 秦淮体育中心

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030520210326019 9	26682.03	38965.31	2021-03-26	4403052009040001-SX-002	查看
B	44030520201230019 9	3517.97	38817.54	2020-12-30	4403052009040001-SX-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

施工许可详情

项目名称	人工智能三维传感研发和产业化基地		
工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程		
施工许可证编号	4403052009040001-SX-001	省级施工许可证编号	440305202012300199
项目代码	--	项目编号	4403052009040001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	740	数据等级	B
项目经理	罗文斌、李先华	所属单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团有限公司
总监理工程师	陆明	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额 (万元)	3517.97	面积 (平方米)	38817.54
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:38817.54 ;金额为:3517.97	发证日期	2020-12-30
记录登记时间	2020-12-30	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	陆明	362132*****59
2	设计企业	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	91440300192200874Y	项目负责人	段慧敏	000000*****00
3	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	项目经理	罗文斌	430424*****11
4	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	主要负责人	罗文斌	430424*****11
5	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	项目经理	李先华	412821*****14
6	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	主要负责人	李先华	412821*****14

关闭

施工许可详情						
项目名称	人工智能三维传感研发和产业化基地					
工程名称	奥比科技大厦基础及主体工程					
施工许可证编号	4403052009040001-SX-002	省级施工许可证编号	440305202103260199			
项目代码	--	项目编号	4403052009040001			
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--			
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--			
合同工期 (天)	740	数据等级	B			
项目经理	罗文斌、李先华	所属单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团有限公司			
总监理工程师	陆明	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司			
合同金额 (万元)	26682.03	面积 (平方米)	38965.31			
长度 (米)	--	跨度 (米)	--			
建设规模	建筑面积为:38965.31 ;金额为:26682.03	发证日期	2021-03-26			
记录登记时间	2021-03-26	数据来源	--			
相关企业、人员						
序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	陆明	362132*****59
2	设计企业	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	91440300279481437A	项目负责人	赖海彪	000000*****00
3	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	项目经理	罗文斌	430424*****11
4	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	主要负责人	罗文斌	430424*****11
5	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	项目经理	李先华	412821*****14
6	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	主要负责人	李先华	412821*****14

关闭

监理 201171

工程编号:

合同编号:

## 奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道  
与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦

2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处

3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

#### 1. 房屋建筑工程：

项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

- 1.1 基坑支护及土方开挖工程；
- 1.2 地基处理及桩基础工程；
- 1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

1.4 土建工程,包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等;

1.5 机电安装工程,包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等;

1.6 弱电系统工程,包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等;

1.7 各类防水工程:屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程;

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程;

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程;

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程(含批量装修);

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程;

1.13 电梯安装工程;

1.14 室外道路、给排水、电气工程等;

1.15 小区内外围墙、园林绿化、景观工程等工程;

1.16 泛光照明工程;

1.17 临时及正式供配电工程;

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,皆为监理人的监理内容,只要委托人提出,监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2. 监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3. 乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理,并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理 and 协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合,做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

## 五、项目总监

项目总监姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

## 六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾万元整 (¥ 2,700,000.00)。

## 七、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止,总计 760 日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区学府路63号高新区

联合总部大厦 11-13 楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大

401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

监理201171-01

## 奥比科技大厦工程监理合同 补充协议

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）



## 补充协议

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于2020年11月3日签订了《奥比科技大厦工程监理合同》（以下简称“原合同”），就受托人完成本项目施工过程监理及延期增加的服务酬金等事宜达成一致，现经双方平等协商，特签订本补充协议。

1、本项目延期服务期限自2023年2月26日起至2023年7月27日止，延期服务酬金为30万元，延期服务酬金自本协议签署后7日内支付给受托人。

2、签署本协议后双方不得向对方主张其他任何权利。

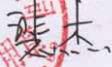
3、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行原合同的约定。

4、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式贰份，双方各持壹份。

5、本补充协议订立时间：2023年11月21日，订立地点：深圳市。

委托人（盖章）：奥比中光科技集团股份有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

开户行：/

账号：/

单位地址：

联系电话：

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

单位地址：

联系电话：0755-25413688

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

验收日期： 2022 年 12 月 3 日

建设单位(盖章)： 奥比中光科技集团股份有限公司

\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处	建筑面积	/	工程造价	3517.97万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2020-2186	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-01		
建设单位	奥比中光科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中:经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中:资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中:评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
屋面	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 龚旭亚  
 注册号: 4404826-AY009  
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 黄锦燕  
 粤1422015202000405(00)  
 建筑  
 2023.10.11  
 中建三局集团有限公司

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月3日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月3日

GD-E1-914/6

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期： 2023年12月14日

建设单位（盖章）： 奥比中光科技集团股份有限公司



## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 m <sup>2</sup>	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层，地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020) 0631 号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第 440305202000023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0014 (改 1) 号
施工许可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。</p>	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="margin: 0;">姓名: 龚旭亚</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4404826-AY009</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2026年12月</p> </div>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>12</u>月<u>14</u>日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>裴杰</u></p>
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>2023年12月14日</p> <p></p> <p>明</p> <p>注册号: 4008418</p> <p>有效期至: 2026.01.07</p> <p>建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>徐浩</u></p> <p>2023年12月14日</p> <p></p> <p>徐浩</p> <p>注册号: 4406671-003</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p>
<p>监理单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>李兴华</u></p> <p>2023年12月14日</p> <p></p> <p>李兴华</p> <p>注册号: 1442018201908746</p> <p>建筑</p> <p>2028.10.26</p> <p>中建三局集团有限公司</p>

## (6) 东方小学改扩建工程（监理）

合同关键页

工程编号：2018-440306-83-01-702427001

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：东方小学改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 东方小学改扩建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模: 本项目位于松岗街道东方居委会大楼右侧150米,东方小学学校内。学校用地面积23410.74m<sup>2</sup>,本项目按照办学规模小学48班/2160个学位的学校标准扩建,项目主要建设内容包括:总建筑面积52286m<sup>2</sup>(新建建筑面积为43801.90m<sup>2</sup>、保留建筑面积为8484.10m<sup>2</sup>),其中地上总建筑面积29806.81m<sup>2</sup>(含架空层3301.55m<sup>2</sup>)、地下建筑面积22479.19m<sup>2</sup>。具体包括:必配校舍建筑面积25808.00m<sup>2</sup>(含教学及教学辅助用房19356.00m<sup>2</sup>、办公用房1826.00m<sup>2</sup>、生活服务用房4626.00m<sup>2</sup>);选配校舍用房建筑面积19680.86m<sup>2</sup>(含架空层3696.15m<sup>2</sup>、人防共用地下停车库及设备用房15802.71m<sup>2</sup>、微格教室182.00m<sup>2</sup>);教师宿舍建筑面积2350.00m<sup>2</sup>;足球特色教学用房建筑面积4447.14m<sup>2</sup>。同步建设室外配套设施。提供地下小车停车位为285个。拆除旧建筑物总建筑面积6472m<sup>2</sup>(包括旧综合楼1、综合楼2、体育活动室、门卫室、体育器材室等)。项目概算总投资33489.30万元,其中,建安工程费28943.08万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质:

6. 工程概算投资额: 33489.30万元, 招标部分工程概算投资额: 28943.08万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：孙岩，身份证号码：220102196205102841，注册号：44014029

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰肆拾捌万陆仟玖佰柒拾捌元整（¥448.6978 万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				427.3313	21.3665		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 10 月 04 日止，总计 1510 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 15 日起至 2022 年 10 月 04 日止，共 780 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 05 日起至 2024 年 10 月 04 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.8.4。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051008839

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 东方小学改扩建工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年4月20日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市宝安区松岗街道办事处 \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东方小学改扩建工程				
工程地点	松岗街道东方居委会大楼右侧150米东方小学内	建筑面积	49103.04m²	工程造价	27194.25321万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242701	监理许可证号	E244067910		
开工日期	2020年8月15日	验收日期	2025年4月22日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242701-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	中基发展建设工程有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程的质保资料、实物观感、使用功能核查，符合设计要求及验收规范，一致同意工程竣工验收、评定该工程质量为合格。

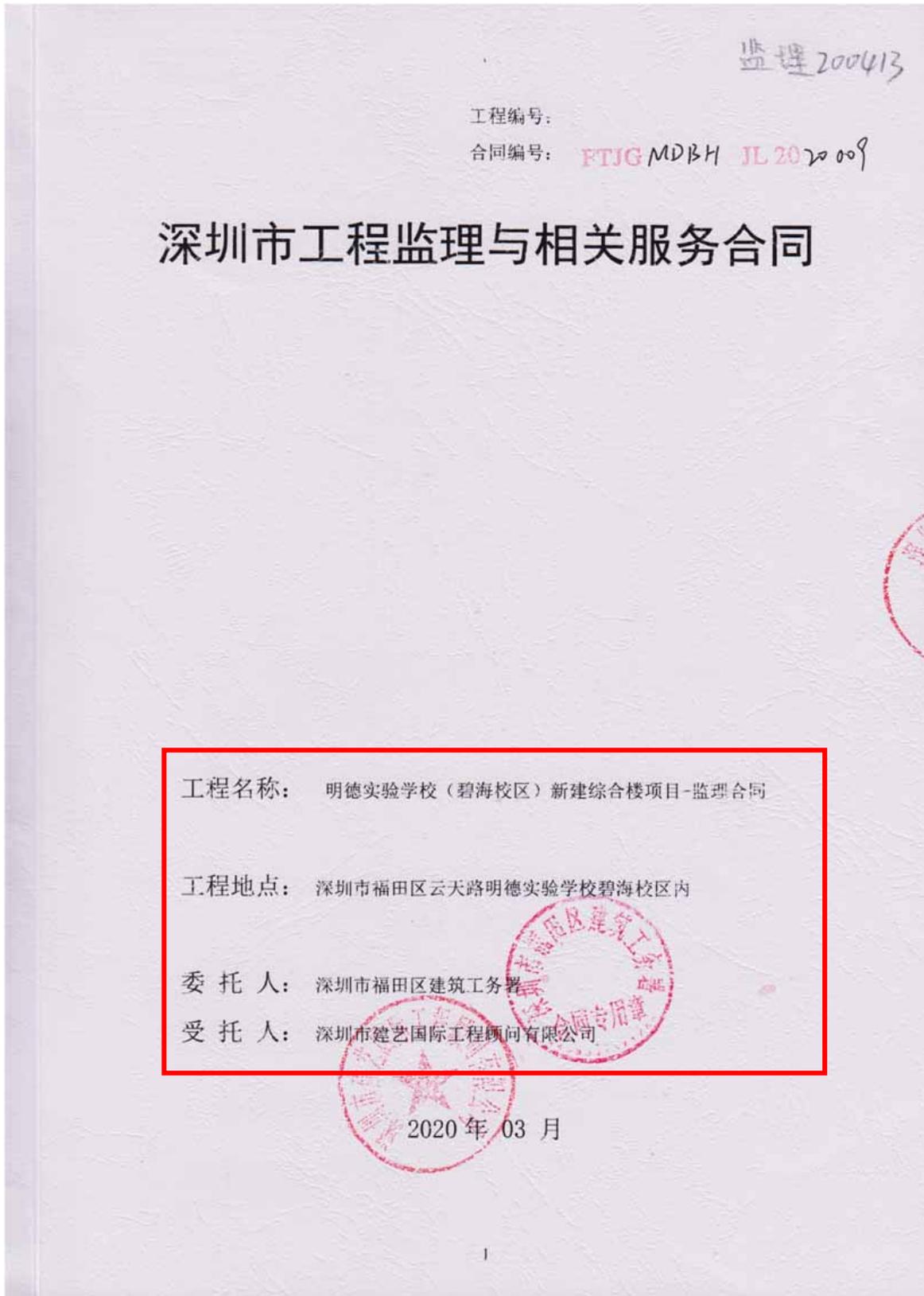


<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月22日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>注册号 44014029 有效期 2025.09.21</p> <p>2025年4月22日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月22日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月22日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月22日</p>
--	--	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (7) 明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目-监理

合同关键页



# 第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称： 明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目-监理合同

2. 工程地点： 深圳市福田区云天路明德实验学校碧海校区内

3. 工程规模： 6487.84m<sup>2</sup>

4. 工程类别： 房建类 工程等级： 二类公共建筑

5. 投资性质： 区政府全额投资

6. 工程概算投资额： 7647 招标部分工程概算投资额： 6177.73

万元

7. 其它： \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙岩，身份证号码：220102196205102841，

注册号：44014029

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾陆万零壹佰伍拾玖元整（¥ 1160159.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				110.491 3	5.5246		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2020年02月01日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021年08月31日。

合同工期总日历天数 579 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设

备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2020年3月 。

2. 订立地点： 深圳市福田区 。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



丁勇

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

邮编： 518003

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



解

开户银行： 建设银行深圳市分行振华支行

账号： 44201521700051008839

电话： 0755-25413688

传真： 0755-25426802

电子邮箱： office@jyiec.com

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目

验收日期： 2023年12月2日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目				
工程地点	福田区云天路4号	建筑面积	6487.84	工程造价	5138.61万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70154701	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月24日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020049		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司（工程勘察综合类甲级 B144055579）				
设计单位	申都设计集团有限公司（建筑工程甲级9131000008002815XA）				
总包单位	深圳市粤华建筑工程有限公司（建筑工程施工总承包壹级D144025649）				
承建单位（土建）	深圳市粤华建筑工程有限公司、深圳市精诚防水工程有限公司（防水分包） 广东卓辉建设工程有限公司（钢结构分包）				
承建单位（设备安装）	深圳市粤华建筑工程有限公司、广东齐创建设有限公司（消防分包）				
承建单位（装修）	深圳市粤华建筑工程有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司（房屋建筑工程监理甲级E144004375-4/2）				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司（一类：认定书编号19018）				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

经福田区建筑工务署组织:设计、地质、监理、施工单位等相关人员参加明德实验学校(碧海校区)新建综合楼项目进行竣工验收:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 韩 森  
注册号: 4405557-AY010  
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 邹修洪  
注册号: 3102339-009  
有效期: 至2022年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月21日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 44014029 2021年12月21日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月21日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月21日
--	---	--	--	--



### 3. 投标人获奖情况

《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程监理项目获奖情况表》

（数量上限为5项）

企业名称：建艺国际工程管理集团有限公司（公章）

填报日期：2026年01月18日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	季华实验室一期建设项目	87704.22	中国建筑 工程鲁班 奖	中国建 筑业协 会	2021.12	广东省建 设工程 优质奖	广东省 建筑 业协会	2021.05				
2	南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程	279323.44				广东省建 设工程 优质奖	广东省 建筑 业协会	2024.01	深圳市安全 生产 文明 施工 优良 工地 奖	深圳建 筑 业协 会	2021.10	
3	奥比科技大厦基础及主体	3200							深圳市安全 生产 文明 施工 优良 工地 奖	深圳建 筑 业协 会	2022.05	
4	海苑居	48085							深圳市优质 结构 工程 奖	深圳建 筑 业协 会	2022.01	
5	宝城39区九年一贯制学校建设工程	28815.15							深圳市优质 结构 工程 奖	深圳建 筑 业协 会	2022.01	

(1) 季华实验室一期建设项目



监理 18/12/01

(GF-2012-0202)

## 季华实验室一期建设项目监理

# 监理合同

委托人：季华实验室

监理人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

合同签订时间：2018年12月18日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：季华实验室

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位（全称）：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：季华实验室一期建设项目监理

2. 工程地点：佛山市南海区三山新城槽尾撬片区核心区，文翰湖公园以北，京广线以南，规划泰山路以东，规划文翰北路以西。

3. 工程规模：项目首批建设用地为 240 亩，总规划建设面积约 20~27 万 $m^2$ ；分两期建设；其中一期工程规划建设科研实验区（综合检测区、加工实验区、电子学实验区、集成联调实验区等）、高精度实验室、行政办公区等，规划建筑面积（包含地下室）约 13.56 万 $m^2$ 。一期工程总投资额约 87704.22 万元（不包括研发设备），其中本次招标工程建安费约 61754.53 万元。

4. 监理内容：

施工监理服务的工程内容包括但不限于建筑、结构、基坑支护、室内外装修（含精装修）、幕墙、给排水（含室内外）、电气（含变配电）、消防、防雷、人防、通风空调、设备采购安装调试（包括但不限于电梯）、智能化、洁净安装工程、室外市政围墙、道路、园林景观、照明、交通设施、中水系统、海绵城市设施等施工全过程监理工作。

施工监理服务工作内容包括上述工程的施工准备阶段、施工阶段、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段等项目实施全过程的质量、投资、造价管理、进度控制和环保、安全管理等各方面进行全过程监理。协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理的职责内容要求，以及配合项目移交等监理工作。

监理人如未办理《佛山市人民防空工程建设监理单位登记手册》，则应在开展本项目人防

工程监理工作前办理相关手续，或采取其它有效措施以符合人防报建及验收要求，其相关费用包含在监理服务费用当中，委托人不另行支付。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 廉政合同

附录 D 参建单位人员廉洁承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周仲坡，身份证号码：362322198402141514，注册号：44016292。

## 五、监理酬金

监理酬金：监理费暂定合同价为人民币 4335168.01 元（ $\text{监理费暂定合同价} = \text{监理费中标费率} \times 61754.53$  万元；）

施工监理服务期未超出 30 个月时，则 $\text{监理费结算价} = \text{监理费中标费率} \times \text{经财政部门审定施工工程结算价}$ 。

如施工监理服务期超期 6 个月以上的，则 $\text{监理费结算价} = \text{监理费中标费率} \times \text{经财政部门审定施工工程结算价} + \text{延期补偿费}$ 【如施工监理服务期超期 6 个月以上的（不含 6 个月）时才支付】

注：本项目施工监理服务期为 30 个月，施工监理服务期超期 6 个月或以内的，委托人不支

1. 订立时间：2018年12月18日。

2. 订立地点：佛山市南海区公共资源交易中心。

3. 本合同一式九份，其中委托人三份，承包人三份，代建单位三份，均具同等效力。



委托人：季华实验室

法定代表人：[Signature]

经办人：[Signature]



承包人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人：[Signature]

经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

开户账号：44201521700051008839

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

法定代表人：[Signature]

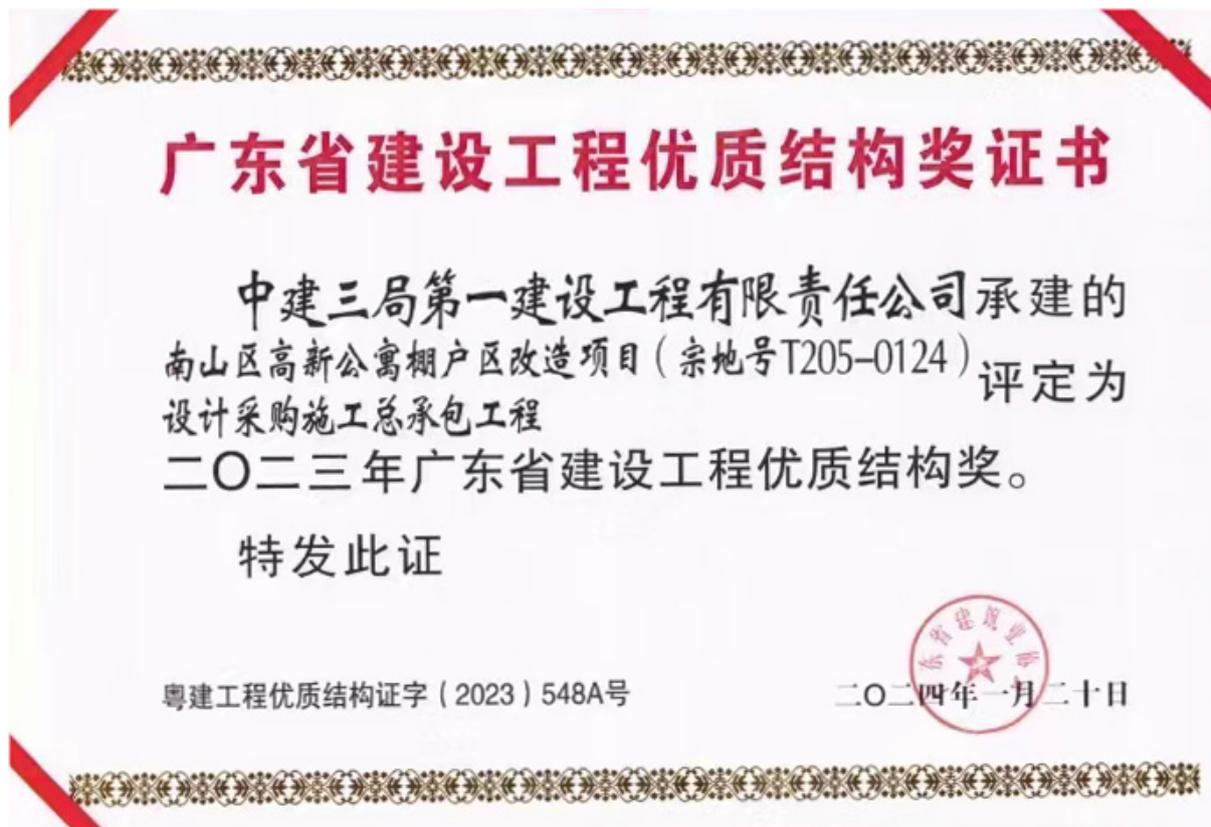
经办人：[Signature]



2018年12月18日

## (2) 南山区高新公寓棚户区改造项目

广东省建设工程优质奖



# 广东省建筑业协会官网查询截图

查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2025/5/14 09:36:16 请输入关键字或会员单位  [搜索](#)

## 广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

## 广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

[首页](#) [协会概况](#) [协会工作](#) [新闻公告](#) [分会机构](#) [政策法规](#) [会员之家](#) [相关下载](#) [广州市办理建筑许可](#) [联系我们](#)

相关下载

**新闻公告**

- [通知公告](#)
- [协会动态](#)
- [行业动态](#)
- [关联协会](#)
- [各地协会动态](#)

当前位置： [首页](#) > [新闻公告](#) > [通知公告](#)

### 关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：[广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐](#)  
下一篇：[关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知](#)

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050  
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: [gdcia@vip.163.com](mailto:gdcia@vip.163.com) 备案号：粤ICP备15007635号-1

## 附件

**2023 年第四批广东省建设工程优质结构奖**  
**( 房屋建筑工程及专业工程 ) 名单**  
**( 排名不分先后 )**

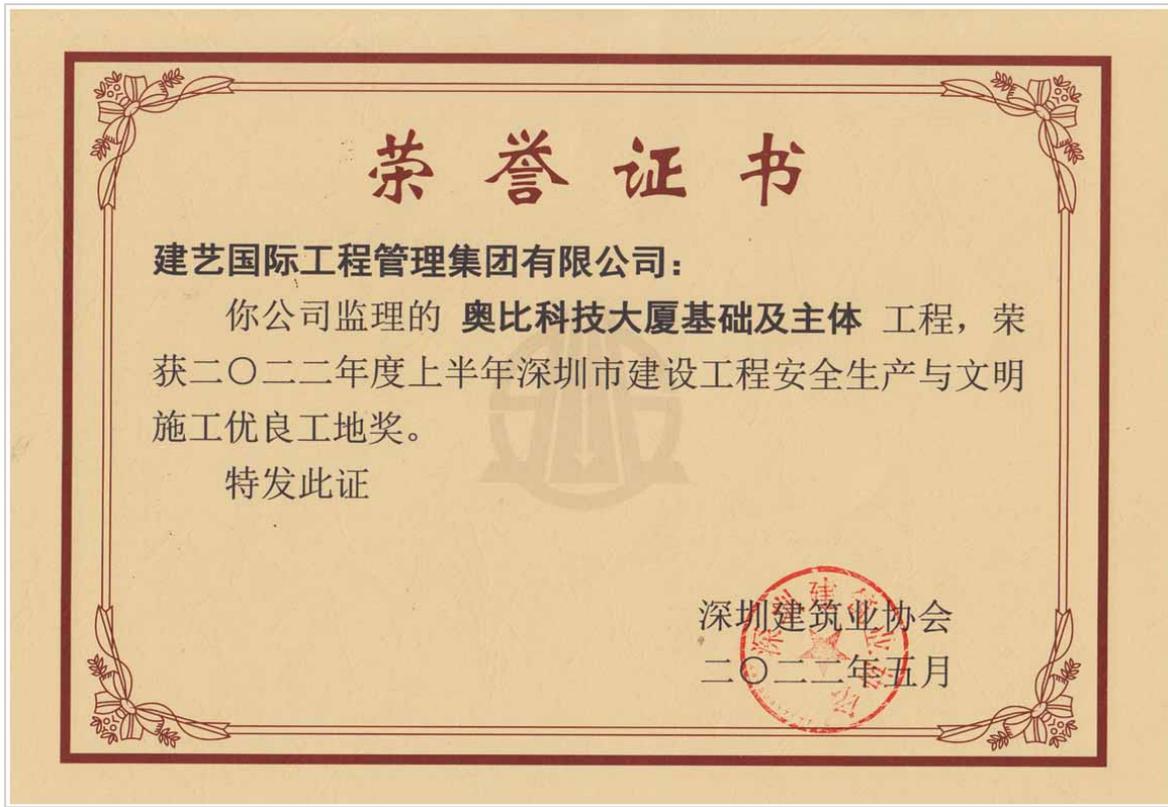
序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目 总监
<b>房屋建筑工程 (188 项)</b>					
<b>广州市 (51 项)</b>					
1	广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地	广东省第四建筑工程有限公司	黄嘉田	广东营造工程管理有限公司	区宏星
2	广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目	广东省第四建筑工程有限公司	王智军	广东省广大工程顾问有限公司	周春光
3	商业、酒店、住宅、办公楼工程 (自编港汇华庭二期 C1、C2、D 栋) 1 宗	广东省工业设备安装有限公司	陈壮武	广东省粤能工程管理有限公司	肖人芳
4	饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目一期工程- (垃圾固废房、预处理车间、浸出车间)	广东省构建工程建设有限公司	林志刚	广东建设工程监理有限公司	陈长辉
5	米良人良 (广州) 供应链有限公司 南沙工厂项目	广东电白二建集团有限公司	王桃	广东省广大工程顾问有限公司	邓小雪
6	暹岗社区经济联社留用地项目办公 (自编号 1#、2#、3#、4#) 及其他 (自编号 D1、D2 地下室)	广东梁亮建筑工程有限公司	雷智勇	广州市百业建设顾问有限公司	梁宇健
7	珠江新城 B1-1 项目	广州建筑股份有限公司	方世宏	广州建筑工程监理有限公司	乐迎春
8	云城酒店综合改造项目 (自编 C1 栋)	广州建筑股份有限公司	郑皆义	广东省建筑工程监理有限公司	刘玉龙
9	广州医科大学新造校区二期工程 (自编号 A1~A9# 学生宿舍、E4# 公共厕所)	广州建筑股份有限公司	陈志财	广州建筑工程监理有限公司	陈昊洲
10	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程	广州市第三建筑工程有限公司	张斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	辛禹广

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
<b>深圳市 (31 项)</b>					
52	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘
53	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 I 标主体工程、II 标主体工程	深圳市建工集团股份有限公司、中建一局集团建设发展有限公司	曾斌、许科峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘宏武、陈杰雄
54	宝龙专精特新产业园 2 栋	深圳市建设(集团)有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
55	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	侯云攀	深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌
56	绿岛国际壹中心主体工程	深圳市政集团有限公司	文正辉	深圳市大众工程管理有限公司	张灿明
57	璟荟名庭(A417-1815)A、B、C、D 栋总承包工程、璟荟名庭(A417-1816)总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明
58	宝龙专精特新产业园 3 栋	深圳市建安东部建设有限公司	刘滨豪	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
59	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰
60	电连技术产业园主体工程	中国华西企业有限公司	李建兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	夏镇宇
61	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	张浩	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军
62	信义科技大厦项目总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	欧阳勇强	深圳市广厦工程顾问有限公司	黄道红
63	中国电子大厦项目主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	周奕凯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	廖文后

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目 总监
64	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	李波	浙江江南工程管理股份有限公司	秦勉
65	城建大厦施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	胡亮	深圳华西建设工程管理有限公司	蔡钊文
66	上观府(一期)桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜
67	罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	肖远鹏	深圳市城建监理有限公司	申党飞
68	梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	中建二局第一建筑工程有限公司	严柳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨岚星
69	深圳市第二特殊教育学校项目主体工程 (1-3 栋)	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	许晓权
70	前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程	中建二局第二建筑工程有限公司	刘国义	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	吴勇
71	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国
72	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	杨鹏辉	中海监理有限公司	王冀宣
73	南山区高新公寓棚户区改造项目 (宗地号 T205-0124) 设计采购施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李少秦	建艺国际工程管理集团有限公司	吴国祥
74	龙华设计产业园总部大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	柯志强	深圳市大众工程管理有限公司	严英武
75	福田中学改扩建工程项目施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市福田建安建设集团有限公司	颜伟、彭金权	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨才兵



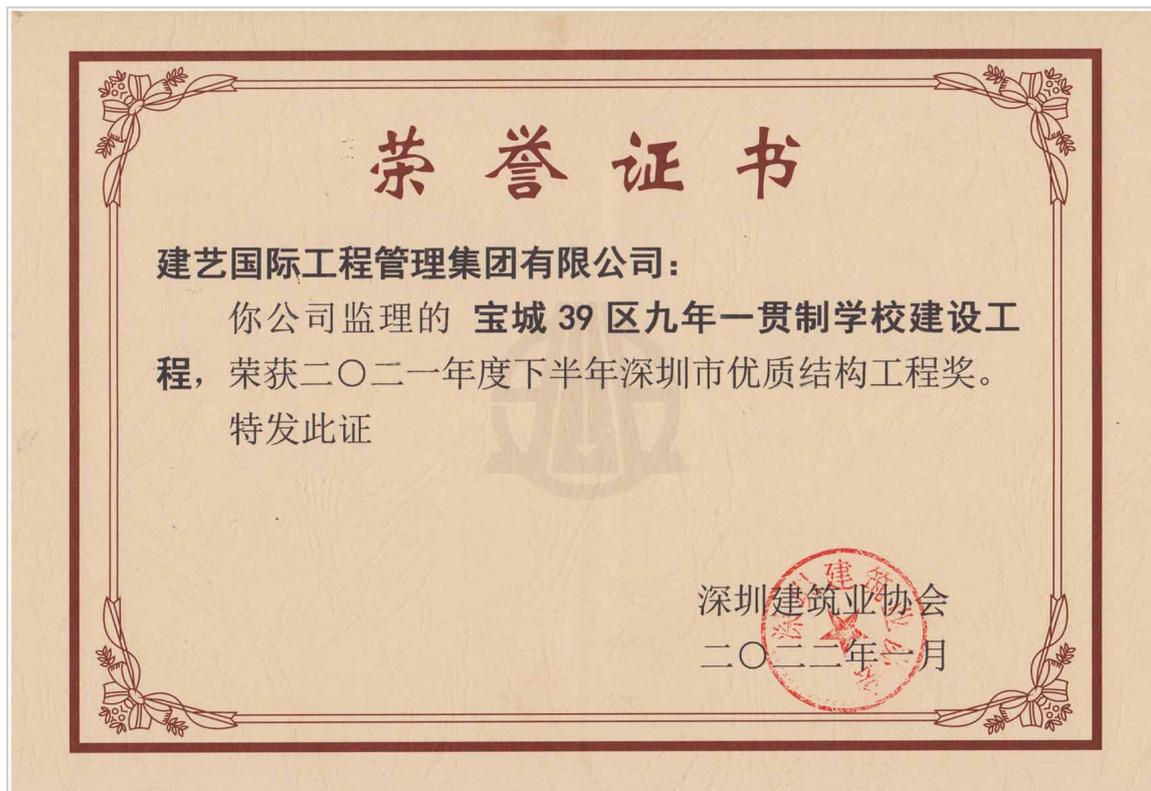
(3) 奥比科技大厦基础及主体



(4) 海苑居



(5) 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程



## 4. 拟派项目总监情况

### 拟派项目总监简历表

企业名称：建艺国际工程管理集团有限公司（公章）

填报日期：2026年01月18日

姓名	王伟	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	南阳理工学院			毕业时间	2008/07		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	17			投标人企业工作年限	2		技术特长	房屋建筑工程	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业			44016739 房屋建筑工程		
主要工作经历	2008/07 至 2024/12 在深圳市大众工程管理有限公司担任监理工程师职务 2025/01 至今在建艺国际工程管理集团有限公司担任监理工程师职务								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	工程规模		合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位	
1	深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理	建设用地面积 49946.8 平方米，建筑面积 200000 平方米(含地下室 30000 平方米)		1419.53	2017.01	房屋建筑工程	深圳市	总监理工程师	

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目总监名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

身份证件



毕业证书



职称证书

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	
专业名称 <u>土木工程</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓名 <u>王伟</u> Full Name
评审委员会  Appraisal Committee	性别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2018.10.16</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1982年07月</u> Date of Birth
证书编号 <b>S 086642</b> Certificate No.	颁证时间 <u>2018.12.25</u> Date of Issue
	 颁证机关 Issued by

使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年04月22日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王伟

性别: 男

出生日期: 1982年07月07日

注册编号: 44016739

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

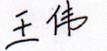
注册有效期: 2028年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名: 

签名日期:   
2025.10.24

发证日期: 2025年10月23日





正本

合同编号:

2017-R-606

深汕特别合作区  
海洋产业总部研发基地  
监理合同

工程名称: 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 广东深汕投资控股集团有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

## 合同专用条款

### 1.1.1 工程

(1) 项目名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理（以下简称“本项目”）

### (2) 建设规模：

深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目位于深汕特别合作区鲘门镇百安半岛。建设用地面积49946.8平方米，建筑面积200000平方米（含地下室30000平方米），建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。建筑具体功能包括但不限于：办公、研发、展示交易（海洋产业产品、技术、设备的展示交易）、生活空间配套等。

### 1.1.3 发包人

发包人名称：本项目发包人为广东深汕投资控股集团有限公司

### 1.1.4 监理人

受发包人委托提供施工监理服务并具有相应资质的法人或其合法继承人或其合法受让人。

### 1.1.7 施工监理合同

将通用条款本款中“一般应包括：监理合同协议书及附件、中标通知书、投标文件、合同专用条款、合同通用条款、工程专用规范、《建设工程施工监理规范》、技术规范、双方签认的澄清文件”，代之以：

“一般应包括：中标通知书；监理合同协议书、合同通用条款、合同专用条款、附件A（监理服务的形式、范围与内容）、附件B（监理工作条件）、附件C（监理服务的费用与支付）、附件D（监理人廉政承诺书）；《工程施工监理规范》；投标文件；建设管理规程及其他管理性文件（由发包人下发）；专用施工技术规范；施工图纸；双方签认的补充或修正文件以及双方签认的其它文件或附件”。

1.1.11 正常施工监理服务：指合同附件A中规定的施工监理服务。

1.1.12 附加施工监理服务：在合同附件A规定的正常服务之外增加的施工监理服务。

1.1.13 额外施工监理服务：指合同约定的正常施工监理服务和附加施工监理服务范围以外的工作。

### 1.2.3 合同文件的优先次序

删去通用条款中1.2.3款内容，代之以：

“组成合同文件的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，除非合同另有规定，组成合同的各个文件的优先支配地位应依次如下：

(1) 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

(2) 中标通知书；

(3) 合同专用条款；

## 附件 C 监理服务的费用与支付

### 一、 监理服务的费用

#### (一) 监理服务费用的说明

1、 监理服务的费用应与投标人须知、合同通用条款、合同专用条款、附件A监理服务的形式、范围与内容、附件B监理工作条件、附件C监理服务的费用与支付、监理规范、图纸和资料等文件结合起来理解或解释。

2、 本监理合同段监理服务时间包括了施工准备阶段、施工阶段、竣工及缺陷责任期三个阶段。

3、 监理服务费费率是监理服务费与所监理工程施工承包合同累计结算金额之比值，以百分比的形式表示。

4、 本监理合同监理服务费费率为固定费率，由投标单位结合自身情况自主报固定费率，固定费率在合同的履行过程中保持不变。

5、 本监理合同所监理范围内所有工程的合同段的重新分割和合同段内工程变更，监理服务费费率不变。

6、 如果发包人根据工程情况变化，调整了监理人人员进场安排，包括必要时抽调部分监理人员参与发包人具体的管理工作，监理服务费费率不变。

7、 除合同另有规定，施工监理服务费费率及由此而计算的施工监理服务费用中已包括了为实施和完成本项目合同规定的全部施工监理工作所需的除发包人无偿提供的设施、设备条件以外的人员工资、社会福利、各种津贴及加班费、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备费用）、仪器设备的使用和管理、交通设备的使用和管理、监理检验试验、各种管理费、规费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

监理服务费表

序号	项 目	所监理工程施工 承包合同累计的 暂定合同金额 (万元)	监 理 服务费费率 (%)	金 额 (万元)
	(1)	(2)	(3)	(4) = (2) × (3) / 100
1	监理服务费暂定金额	83924.6931	1.12	939.9566
	监理服务费费率大写	百分之壹点壹贰		
	监理服务费合同暂定金额大写	人民币玖佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆圆整		

备注：所监理施工合同段累计的合同金额暂按83924.6931万元计。

8、 本监理合同实施完成后，监理服务费结算金额按如下方式计算：

监理服务结算金额为所监理工程施工承包合同累计结算金额乘以监理服务费费率，并加上实际发生的根据合同的奖罚规定应计的费用。

## 附件 F. 合同协议书

本协议书由 广东深汕投资控股集团有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳市大众工程管理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理服务，并已接受了监理人就此提交的投标文件。本合同的施工监理服务费率率为 1.12%，暂定合同服务费用总额为人民币（大写）玖佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆圆（¥9399566 元）。监理服务期限为施工阶段：自 2017 年 01 月 01 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；保修阶段：自 2019 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益，兹就以下事项达成协议：

一、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

- (1) 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附件；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 投标文件；
- (7) 建设工程施工监理规范；
- (8) 建设管理规程及其他管理性文件（由发包人下发）；
- (9) 构成本合同组成部分的其它文件。

三、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、发包人在此同意按照本合同规定的期限和方式，向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

五、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本合同的规定履行监理服务。

六、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

七、本协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力；协议书副本六份，甲方执四份，乙方执二份。

八、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决；协商不成的，向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(此页无正文)

发包人: 广东深汕投资控股集团(盖章)  
有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

或其授权的代理人: (签字)

单位地址:

邮 编:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

监理人: 深圳市大众工程管理  
有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

或其授权的代理人: (签字)

单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅中  
路1号嘉恒大厦4楼

邮 编: 518049

电 话: 0755-83672361

传 真: 0755-83583469

开户银行: 招商银行深圳红荔支行

帐 号: 818380491910001

合同编号：SSTK-HT-2021-074

《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地  
监理合同》补充协议

项目名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

项目地点：深汕特别合作区

委 托 人：广东深汕投资控股集团有限公司

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

二〇二一年五月

## 补充协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

双方于 2017 年 5 月 25 日签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同》（下称“原合同”）。

经双方友好协商，在双方自愿的基础上，一致同意签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同》补充协议（下称“本协议”），并共同遵照执行，详细内容如下：

一、委托人在原合同的基础上增加委托监理人为以下工程提供建设工程监理服务：

工程名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：深汕特别合作区海洋智慧港项目位于深汕特别合作区百安半岛，324 国道百安段南侧。北侧与南侧为山体景观，西侧与东侧为海景，景观资源丰富。建设用地面积 49946.80 平方米，总建筑面积 227826.59 平方米（含地下室 52392.14 平方米，架空连廊 621.45 平方米），主要建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。该项目功能包括但不限于：总部办公、研发办公、酒店、展示中心、商业等。

二、监理服务的形式、范围与内容：

1、本协议明确监理服务主要包括深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（现名称：海洋智慧港项目）内（包括但不限于项目范围内的办公、研发、展示交易、生活空间配套、酒店）所有施工内容（包括但不限于海洋产业研发中心项目 EPC 工程、海洋产业研发中心酒店精装修工程及项目室内外所有其他专业分包工程等）的施工阶段监理、保修阶段监理。

2、监理服务的形式、内容及依据：按原合同执行；

3、监理工作条件与廉政要求：按原合同执行；

三、监理服务的费用及支付：

### 1、监理服务费用

鉴于建设工程项目在原监理合同基础上调整了所监理工程施工承包合同累计的暂定合同金额，施工承包合同的金额包括包括海洋产业研发中心项目 EPC 工程（以下简称 EPC 合同）、海洋产业研发中心酒店精装修工程等（以下简称酒店精装修合同）。

原合同监理服务费暂定金额为(大写):玖佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆元整，(小写) ¥: 939.9566 万元；监理服务费费率为 1.12%；

经双方友好协商，总监理服务费调整为暂定(大写):壹仟肆佰壹拾玖万伍仟叁佰元整 (小写) ¥: 1419.53 万元。监理服务费费率为 1.12%，税率为 6%。

如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整

监理费用包含合理成本、税金及利润等一切费用，已包括为实施和完成合同工作所需的，现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 2、支付方式（按单个分期实施工程进行支付）

除本协议签订前已支付的监理服务费外，剩余所有监理费用分阶段支付，具体支付方式如下：

（1）合同签订后一次性支付剩余未支付监理服务费（暂按本次补充协议暂定合同额计）的 40%；

（2）所监理工程均竣工验收完成后，支付至本协议监理服务费总额的 85%；

（3）所监理工程缺陷责任期满、且竣工结算审核完成后 28 天内，监理人应按发包人批准的格式申报最后结账单，发包人根据合同规定办理竣工结算。结算完成后一次性支付剩余所有费用。

在每笔监理费用支付前，乙方应向甲方提交等额的增值税专用发票及付款申请书。

### 3、监理服务费用的结算

EPC 合同部分的监理费根据实际 EPC 施工承包合同额结算价进行监理服务费结算，结算价不超过 1246.56 万元。

酒店精装修部分监理服务费 172.97 万元为包干价,不再根据酒店精装修施工合同结算情况调整。

项目室内外所有其他专业分包工程监理服务费已包含在合同监理服务费内,不再单独结算。

4、其他条款按原合同执行。

#### 四、其它

监理人应遵循在履约期间委托人发布的其他工程管理等相关管理办法及制度。

本协议作为原合同的有效补充,自双方盖章后,即成为原合同不可分割的组成部分,与其具有同等法律效力。本协议与原合同不一致的,以本协议为准。本协议未作约定的,以原合同为准。

#### 五、文本和生效

本协议一式 壹拾贰 份,委托人执 玖 份,监理人执 叁 份,本协议自双方盖章后生效。

本协议内容均为打印,任何手写内容,必须经双方共同盖章确认,否则无效。

委托人: 广东深汕投资控股集团有限公司

地 址:

法定代表人:  
(或)

委托代理人:

电话: 0755-22106004

开户银行:

帐 号:

监理人: 深圳市大众工程管理有限  
公司

地址: 深圳市福田区梅林街道新阁  
社区林园东路 3 号银麓公  
寓办公楼 301

法定代表人:  
(或)

委托代理人:

电话: 0755-83672361

开户银行: 招商银行股份有限公司  
深圳华润城支行

帐 号: 818380491910001

签约时间:            年        月        日

竣工验收报告  
海洋产业研发中心（北区）-酒店

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 海洋产业研发中心（北区）-酒店 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 4 月 29 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广东深汕投资控股集团有限公司 \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-014/2

工程名称	海洋产业研发中心（北区）-酒店				
工程地点	深圳特别合作区鲘门镇百安半岛	建筑面积	35869.56m <sup>2</sup>	工程造价	14100万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：16层	地下：/层	
施工许可证号	441505202004260101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2022年4月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	柳宏冰、王伟、赵世海、张翔、游道炎
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、杨人、周鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	王宗谱、刘书栋、胡刚强
建筑设备安装工程	周治祥	姚航、谢棋
工程质控资料	张尧	郑俊达

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张刚	深心投控			
2	丁世	深心投控			
3	王伟	大会监理			
4	杨人	大会监理			
5	周鑫	深心投控			
6	李强	深心投控			
7	李强	深心投控			
8	张江	三局二公司			
9	张江	三局二公司			
10	丁世	华森设计			
11	张翔	华森设计			
12	张翔	三局二公司			
13	张翔	三局二公司			
14	张翔	三局二公司			
15	张翔	三局二公司			
16	刘书梅	三局二公司			
17	谢棋	三局二公司			
18	胡刚强	三局二公司			
19	张翔	三局二公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收。认为：

- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工、施工质量高于国家有关验收规范要求。
- 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
- 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
- 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
- 5、勘查、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
- 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>张树</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>张</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>刘通炎</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>张</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>李</p> <p>年月日</p>
---	---	--	--	--



王伟

海洋产业研发中心（南区）、（北区）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 海洋产业研发中心（南区）、（北区） \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年9月29日 \_\_\_\_\_

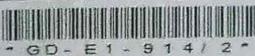
建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广东深汕投资控股集团有限公司 \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋产业研发中心（南区）、（北区）				
工程地点	深汕特别合作区鲘门镇百安半岛	建筑面积	227826.59m <sup>2</sup>	工程造价	83921.69 31万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 23 层	地下： 2 层	
施工许可证号	441505201811150101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017 年 7 月 1 日	验收日期	2021 年 9 月 29 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 （土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	朱丽平、王盘洋、王伟、陆洲、郑凯
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、张翔、向飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘新华、王宗谱、刘兴宇
建筑设备安装工程	周治祥	刘书栋、于精华、谢棋、杨人
工程质控资料	张尧	郑俊逸

### (二) 验收程序

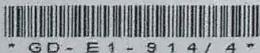
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	深业投资集团			
2	王明	大众监理			
3					
4	王明	深业投资			
5	王明	深业投资			
6	王明	深业投资			
7	王明	深业投资			
8					
9					
10	王明	中建二局			
11	王明	中建二局			
12	王明	大众监理			
13					
14	王明	中建二局			
15					
16	王明	中建二局			
17	王明	中建二局			
18	王明	大众监理			
19	王明	大众监理			
20	王明	中建二局			
21	王明	中建二局			
22	王明	中建二局			
23	王明	中建二局			
24	王明	中建二局			
25	王明	中建二局			
26	王明	中建二局			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收，认为：

- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工、施工质量高于国家有关验收规范要求。
  - 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
  - 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
  - 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
  - 5、勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
  - 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。
- 经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年9月29日</p>	<p>总监理工程师：</p> <p>2021年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年9月29日</p>



王伟

# 总监变更证明

## 建设单位工程项目管理班子 变更情况报告表

项目(标段)编号:

建设单位名称	广东深汕投资控股集团有限公司	工程地点	深汕特别合作区
工程项目名称	海洋产业研发中心(南区)、(北区)	建设规模	20万平方米
项目工期起止时间			
项目班子变更	变更前项目总监	姓名: 李华烈 资格证号: 51006906 专业: 1、房屋建筑工程2、市政公用工程	
	变更前项目管理		
	变更后项目总监	姓名: 王伟 资格证号: 00453120 专业: 1、房屋建筑工程2、市政公用工程	
	变更后项目管理		
报告事项	项目总监 更换及变更原因:	建设单位意见:	建设行政主管部门 意见:
	<p>1、原总监理工程师李华烈因旧疾复发, 现无能力履行合同的义务, 为了确保该项目建设保质保量顺利完成, 现申请将原项目总监李华烈更换为注册监理工程师王伟。</p> <p>2、拟变更的总监理工程师王伟具有过硬的专业技术能力以及丰富的项目管理及现场组织协调能力, 完全具备与招标时对总监的资历要求条件, 资质与专业条件满足招标文件要求。</p> <p>3、鉴于此次总监变更是因原总监李华烈因重病复发无法履行职责, 符合政府规定的更换项目总监的条件, 王伟同志也在项目开工前已通过贵司的考核, 我司变更总监是为了更好完成监理工作、履行监理合同, 我司认为此行为不构成监理人违约, 也不应处罚违约金</p> <p style="text-align: center;">监理单位法定代表人</p> <p style="text-align: center;"> 年 月 日</p>		

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011611150101	省级项目编号	4403011611150101
建设单位	深汕特别合作区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	30421566-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深汕特别合作区办公会议纪要(81)

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	王伟	220122*****37
设计企业	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	91440300618808650U	/	000000*****00
施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-7	郑凯	421125*****59
施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-7	游道炎	421221*****15

相关网站导航

国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 9 9 1 1 0 8 9 2

网站地图 联系我们 管理系统

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目

广东省·深圳市

项目编号	4403011611150101	省级项目编号	4403011611150101
建设单位	深汕特别合作区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	30421566-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深汕特别合作区办公会议纪要(81)

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	44030120200430090 1	14100	35622.95	2020-04-30	4403011611150101-SX-002	查看
A	44030120181120010 1	83924.69	227826.59	2018-11-20	4403011611150101-SX-001	查看

相关网站导航

国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 9 1 1 0 8 9 2

网站地图 联系我们 管理系统

施工许可详情

×

项目名称	深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目		
工程名称	海洋产业研发中心(北区)-酒店		
施工许可证编号	4403011611150101-SX-002	省级施工许可证编号	440301202004300901
项目代码	--	项目编号	4403011611150101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	499	数据等级	A
项目经理	游道炎	所属单位	中建三局第二建设工程有限责任公司
总监理工程师	王伟	所属单位	深圳市大众工程管理有限公司
合同金额(万元)	14100	面积(平方米)	35622.95
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	35622.95平方米	发证日期	2020-04-30
记录登记时间	2025-04-01	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	91440300618808650U	项目负责人	/	000000*****00
2	监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	总监理工程师	王伟	220122*****37
3	施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-7	项目经理	游道炎	421221*****15
4	施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-7	主要负责人	游道炎	421221*****15

关闭

施工许可详情

×

项目名称	深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目		
工程名称	海洋产业研发中心（南区）、（北区）		
施工许可证编号	4403011611150101-SX-001	省级施工许可证编号	440301201811200101
项目代码	--	项目编号	4403011611150101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	499	数据等级	A
项目经理	郑凯	所属单位	中建三局第二建设工程有限责任公司
总监理工程师	王伟	所属单位	深圳市大众工程管理有限公司
合同金额（万元）	83924.69	面积（平方米）	227826.59
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	227826.59平方米	发证日期	2018-11-20
记录登记时间	2025-04-01	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	91440300618808650U	项目负责人	/	000000*****00
2	监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	总监理工程师	王伟	220122*****37
3	施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-7	项目经理	郑凯	421125*****59
4	施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-7	主要负责人	郑凯	421125*****59

关闭

## 5. 其他

(1) 提供《投标人近一年（2024年1月1日至今）已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果》

投标人近一年（2024年1月1日至今）已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人 及联系方式	评价 时间	评价 等级	备注
1	深汕工业互联网 制造业创新产业 园一期监理服务	1941.72	房屋建筑工程	深汕合作区	广东深汕投资控股 集团有限公司//王 盘洋：15323725030	2024.02	优秀	/

注：

1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

2. 提供近一年已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”，同一项目履约评价只计最高等级效力的。

3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023 年第四季度合同履约评价结果的通报 查询网址

<https://www.sstzkg.cn/home/newsInfo?newsId=838&parentId=11&activeIndex=5&active=4>

广东深汕投资控股集团有限公司

首页 关于我们 业务中心 新闻中心 招商建设 企业文化 人力资源 联系我们

新闻中心 > 履约评价

## 广东深汕投资控股集团有限公司关于2023年第四季度合同履约评价结果的通报

发布时间: 2024-02-02 阅读量: 38

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为, 根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价暨2023年年终合同履约评价工作的通知》, 现已完成2023年第四季度合同履约评价工作, 现就2023年第四季度合同履约评价结果通报如下:

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作, 现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价情况表》(详见附件1)对2023年第四季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示, 不作为最终履约评价结果, 后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善, 代建项目履约评价结果以建设单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀, 现予以通报表扬(排名不分先后):

(一) 深圳市深汕特别合作区暂行国际汽车城酒店管理有限公司  
[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、时尚品牌产业园14#食堂委托运营协议];

(二) 福州市规划设计研究院集团有限公司  
[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同];

(三) 深圳职业技术大学  
[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司VI(视觉识别系统)设计竞赛合同];

(四) 深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司  
[合同名称: 环境美化服务合作协议书];

(五) 深圳市水务规划设计院股份有限公司  
[合同名称: 深汕特别合作区深汕产业园(监测)合同];

(六) 深圳中铁建湾区投资建设有限公司  
[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包合同、一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同];

(七) 中铁城建集团有限公司  
[合同名称: 一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同];

(八) 建艺国际工程管理集团有限公司  
[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同];

(九) 深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司  
[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同];

(十) 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司  
[合同名称: 临邦里宿舍有线电视/光纤宽带服务合同];

(十一) 深圳市同致物业顾问有限公司  
[合同名称: 设立深汕高端电子化学品产业发展有限公司可行性研究服务项目合同];

(十二) 天津城建设计院有限公司  
[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同];

(十三) 广东国晖律师事务所  
[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司2022-2023年度法律顾问服务合同书、广东深汕投资控股集团有限公司2023-2024年度法律顾问服务合同书];

(十四) 交通银行股份有限公司深圳分行  
[合同名称: 深圳市深汕特别合作区深汕项目专项债募集资金协议];

三、代建项目评价较好的单位

(一) 深圳市交通工程试验检测中心有限公司  
[合同名称: 疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程第三方检测服务合同、红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程第三方检测服务];

四、工作要求

根据《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价暨2023年年终合同履约评价工作的通知》要求, 各部门、子公司应于2023年12月29日将合同履约评价情况上报至招采合约部, 部分部门及子公司未按要求按时提交履约评价结果, 请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理, 按时完成履约评价工作。

据履约评价结果, 部分单位基本按合同约定完成工作, 但服务质量较差, 根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条, 我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施:

季度履约评价为“基本合格”的, 将列入重点监管名录, 加大监管力度和检查频率(集团综合管理部、集团财务管理部、深汕国际汽车城公司实施)。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果, 并遵照执行奖惩措施, 请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习, 同时希望评价优秀的单位再接再厉, 继续提高履约能力, 争取再创佳绩。

特此通报。

附件: 广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价情况表

广东深汕投资控股集团有限公司  
2024年2月6日

广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履行评价自建项目优秀及不合格情况表

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	福州市规划设计研究院集团有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-099	深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同	2023.4.14-至今	朱丽平	95	优秀
2	深圳职业技术大学	其他服务	SSTK-HT-2022-242	广东深汕投资控股集团有限公司VI(视觉识别系统)设计竞赛合同	2022.10.28-至今	胡舒	95	优秀
3	深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司	其他服务	SSTK-HT-2021-195	环境美化服务合作协议书	2021.12.6-至今	陈泽赞	95	优秀
4	深圳市水务规划设计院股份有限公司	咨询服务	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021.3.23-至今	柳宏冰	94	优秀
5	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2022/10/13起	王盘洋	91.41	优秀
6	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-444	一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同	2023/8/1起	张朝辉	90.2	优秀
7	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6起	王盘洋	90.14	优秀
8	深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司	其他服务	SSTK-HT-2023-218	广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议	2023-04-28-至今	绛央翁姆	90	优秀

广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价自建项目优秀及不合格情况表

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
9	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-376	深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同	2023.9.27-至今	韩冬	90	优秀
10	深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司	其他服务	SSTK-HT-2022-149	临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务合同	机关事务中心签订临邦里4-8栋宿舍租赁合同-服务期结束	梁林清	90	优秀
11	深圳市同致行物业顾问有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-160	设立深汕高端电子化学品产业发展有限公司可行性研究服务项目合同	2023.5.19-至今	张辉	90	优秀
12	天津城建设计院有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-224	深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同	2023.7.11-至今	朱丽平	90	优秀
13	广东国晖律师事务所	其他服务	SSTK-HT-2022-284	广东深汕投资控股集团有限公司2022-2023年度法律顾问服务合同书	2022.11.28-2023.11.27	章品康	90	优秀
14	广东国晖律师事务所	其他服务	SSTK-HT-2023-201	广东深汕投资控股集团有限公司2023-2024年度法律顾问服务合同书	2023.11.28-2024.11.27	章品康	90	优秀
15	深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司	其他服务	SSTK-HT-2023-102	时尚品牌产业园14#食堂委托运营协议	2023.8.1-2024.8.1	柯俊澎	90	优秀
16	交通银行股份有限公司深圳分行	服务	SSTK-HT-2023-013	深圳市深汕特别合作区锐博特项目专项债募集资金协议	2022/11/4至约定事项结束	罗宝真	90	优秀

## (2) 提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明

### 发明专利证书

证书号第 4197722 号



# 发明专利证书

发明名称：一种具有优化控制系统的桥梁施工装置

发明人：杨炳

专利号：ZL 2016 1 0043826.5

专利申请日：2016年01月21日

专利权人：建艺国际工程管理集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

授权公告日：2021年01月08日      授权公告号：CN 105626247 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2021年01月08日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4197722 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

杨炳

发明人：

杨炳

工程监理规范参编单位

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB/T 50319-2013

# 建设工程监理规范

Code of construction project management

2013-05-13 发布

2014-03-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部  
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 联合发布

本规范主编单位：中国建设监理协会  
 本规范参编单位：北京交通大学  
 华北电力大学  
 深圳大学  
 哈尔滨工业大学  
 北京建筑工程学院  
 北京方圆工程监理有限公司  
 北京建工京精大房工程建设监理公司  
 上海市建设工程咨询行业协会  
 上海同济工程咨询有限公司  
 上海市建设工程监理有限公司  
 广东省建设监理协会  
深圳市建艺国际工程顾问有限公司  
 广东创成建设监理咨询有限公司  
 四川兴旺建设工程项目管理有限公司  
 四川省建设工程质量安全监督总站  
 上海市建筑科学研究院  
 京兴国际工程管理公司

本规范主要起草人员：刘伊生 杨卫东 龚花强 孙占国  
 李 伟 田成钢 黄文杰 李清立  
 林之毅 温 健 朱本祥 高来先  
付晓明 张守健 杨效中 王家远  
 周 密 刘 潞 周力成 李明安  
 李维平 姜树青

本规范主要审查人员：刘长滨 刘洪兵 张元勃 周崇浩  
 商 科 陆 霖 丁维克 何红锋  
 安玉杰 邓铁军 董晓辉 黄 慧  
 何锡兴 周文杰