

标段编号：2020-440306-70-03-017951029001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园山墙面铝
板幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳派成铝业科技有限公司

日期：2026年01月26日

目录

1. 投标人业绩	2
1.1. 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩	2
1.1.1. 深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标	4
1.1.2. 深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标	15
1.1.3. 横琴科学城（二期）标段二勘察设计施工总承包工程幕墙	27
1.1.4. 深圳市海德府项目门窗幕墙工程分包合同	32
1.1.5. 坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程	40
1.1.6. 东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程	46
1.1.7. 平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）工程幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）	54
1.1.8. 深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标	58
1.1.9. 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程	77
1.1.10. 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-03 地块）幕墙工程	91
2. 项目经理业绩	105
2.1. 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩	105
2.1.1. 惠州天健阳光花园二期 A 标段铝合金门窗幕墙制作安装工程	107
2.1.2. 公明兆邦基端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程	113
2.1.3. 三亚崖州湾科技城 YK02-11-01 地块展示区幕墙工程	120
2.1.4. 雪花科创城项目宿舍(2-5 地块)铝合金门窗工程	126
3. 项目经理社保	133
3.1. 单小波在本企业连续缴纳 1 年社保证明	133
4. 项目技术负责人业绩	134
4.1. 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩	134
4.1.1. 深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标	136
4.1.2. 公明兆邦基端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程	153
4.1.3. 惠州天健阳光花园二期 A 标段铝合金门窗幕墙制作安装工程	160
4.1.4. 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程	166
4.1.5. 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-03 地块）幕墙工程	180
5. 投标人近两年财务报表汇总表	194
6. 投标人近两年财务报表	195
6.1. 2023 年度财务审计报告	195
6.2. 2024 年度财务审计报告	218

1. 投标人业绩

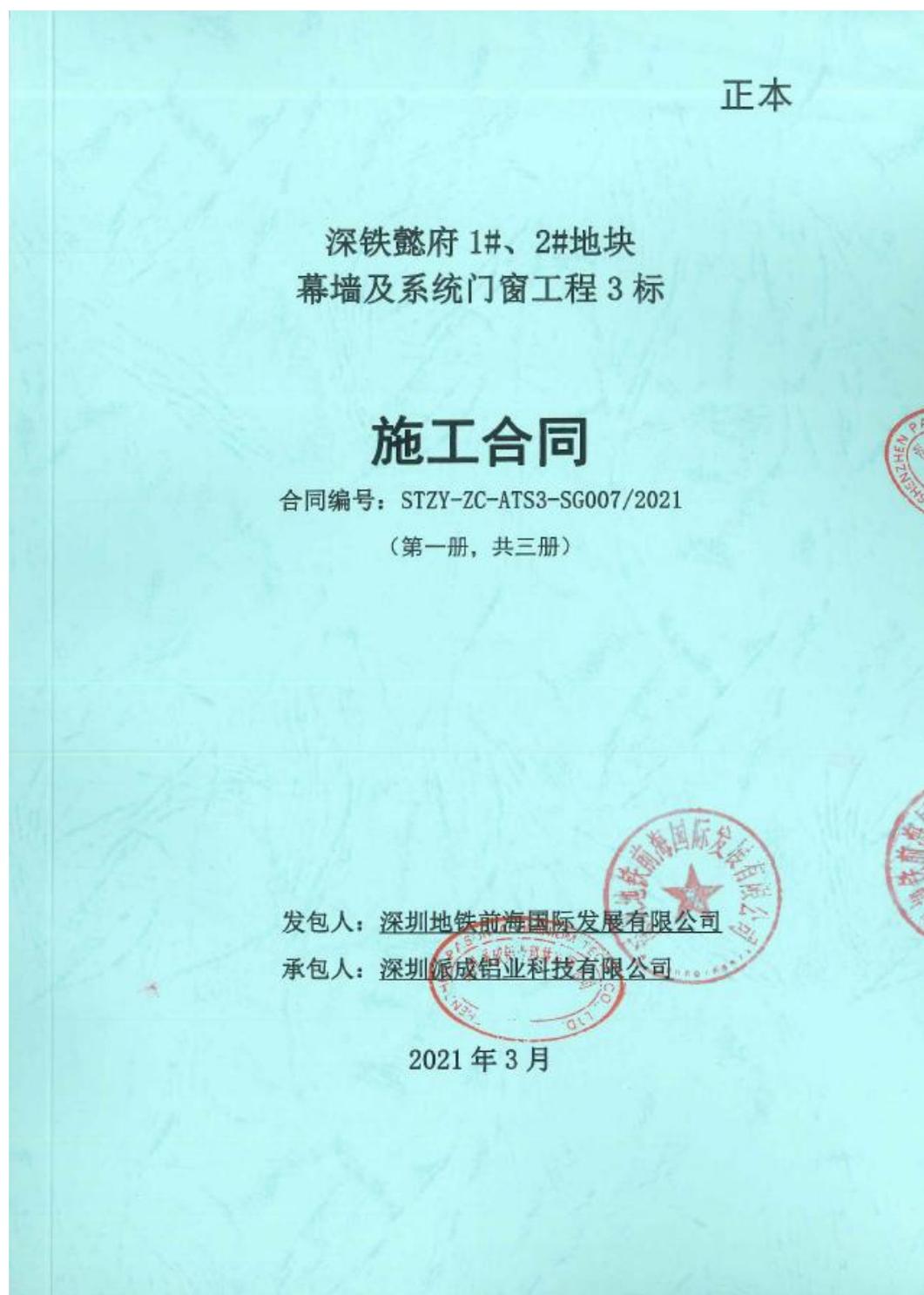
1.1. 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩

序号	工程名称	建设单位	工程规模(m ²)	合同金额(万元)	工程起止日期	项目所在地	在建或已完工
1	深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标	深圳地铁前海国际发展有限公司	180000	16016.20	2021年3月16日-2022年12月29日	广东省深圳市	已完工
2	深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标	深圳市地铁集团有限公司	42788.51	8873.51	2020年4月29日-2021年12月8日	广东省深圳市	已完工
3	横琴科学城(二期)标段二勘察设计施工总承包工程幕墙	中国建筑第八工程局有限公司珠海横琴分公司	68563.51	8628.42	2022年6月23日-至今	广东省珠海市	在建
4	深圳市海德府项目门窗幕墙工程分包合同	广东庞大粤西建设工程有限公司	118424.32	7280.00	2022年10月31日-2025年7月15日	广东省深圳市	已完工
5	坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程	深圳市高新健置业开发有限公司	72689.03	5612.69	2025年2月20日-至今	广东省深圳市	在建
6	东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程	平安建设集团有限公司/东莞市安威置业有限公司	60300	5590.00	2022年2月18日-2023年6月9日	广东省东莞市	已完工

7	平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）工程幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）	深圳市建设（集团）有限公司	261000	5369.41	2024年3月21日-至今	广东省深圳市	在建
8	深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程1标	深圳市地铁集团有限公司	13001	4208.89	2021年7月5日-2023年11月30日	广东省深圳市	已完工
9	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程	中交第三公路工程局有限公司	53133	4195.20	2023年11月30日-2024年6月30日	广东省汕头市	已完工
10	宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-03地块）幕墙工程	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	295000	4888.63	2023年9月15日-2025年9月28日	广东省深圳市	已完工

1.1.1. 深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标

1.1.1.1. 施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：1 号地块 5 栋商品房（1 栋 A~E 座），商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房，及以上塔楼、裙楼区域，本标段总建筑面积 144341 m²。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括幕墙及系统门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工、预埋件等一切工作，包括铝板幕墙、蜂窝铝板、铝合金遮阳板、系统门窗及室内护窗栏杆、阳台栏杆、玻璃幕墙、蜂窝石材幕墙、石材幕墙、百叶格栅、雨棚等，具体以招标图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

王苏文² 王浩

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日；

计划竣工日期：2022年4月30日；

合同工期总日历天数 425 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟零壹拾陆万壹仟玖佰伍拾捌元玖角捌 (¥ 160,161,958.98 元)；

其中：不含税价 132,277,026.59 元，增值税税额 11,904,932.39 元 (最终以税务局实际开票金额为准)，暂列金 15,980,000.00 元，暂估价暂估价 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万柒仟柒佰贰拾叁元伍角陆分 (¥ 1,717,723.56 元)；

王敏：王浩

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自____本合同订立时间_____后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

合同副本份数：12份，其中发包人：9份，承包人：3份。

发包人(盖章)：

深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或

授权代表



王苏文⁵ 王浩

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海
国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办
人及电话: 张瀚之
13691854591

项目主管
部门审核人:

合约部门经办人及
电话: 王苏文
0755-23882571

合约部门
审核人:

承包人(盖章): 深圳海成铝业科技有限公司

法定代表人
或授权代表:

住 所: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 78 号

电 话: 0755-28301999

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户全名:

账 号: 44250100005000002433

邮政编码:

承包商经办人: 王浩

承包商经办人电话:
18898368323

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年3月6日

王苏文 王浩

1.1.1.2. 竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深铁莲塘1#、2#站基座及系统门窗工程3标

验收日期: 2022年12月29日

建设单位（盖章): 深圳地铁运营国际发展有限公司




* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	深铁前海1#、2#地块幕墙及系统门窗工程3标				
工程地点	深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速及地铁7号线安托山停车场以北	建筑面积		工程造价	16016.29 5898万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：A/B/C43层，D/E27层 地下：	层	层
施工许可证号	工程编号：2018-440300-47-03-07879910 /证书序列号：2021-0916	监理许可证号			
开工日期	2021年6月24日	验收日期		2022年 12月 29 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		Q44030120160375-09	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、 深圳市爱得威电联电器有限公司、深圳市博铭维系统工程有限公司				
承建单位(装饰)	深圳市蕊艺建设集团有限公司、 深圳派成铝业科技有限公司 、 深圳市中装市政园林工程有限公司、深圳市地宇建设有限公司				
监理单位	深圳市邦建工程顾问有限公司				
竣工图审查单位	\				



四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑明	深圳地铁	总工程师		
2	李强	深圳地铁	总工程师		李强
3	李强	深圳地铁	总工程师		
4	李强	深圳地铁	总工程师		
5	李强	深圳地铁	总工程师		
6	李强	深圳地铁	总工程师		
7	李强	深圳地铁设计院	设计负责人	高工	李强
8	李强	深圳地铁设计院	设计负责人	高工	李强
9	李强	深圳地铁			
10	李强	深圳地铁	项目经理	高级工程师	李强
11	李强	深圳地铁	总工程师	工程师	李强
12	李强	深圳地铁	总工程师	工程师	李强
13	李强	深圳地铁	总工程师	工程师	李强
14	李强	深圳地铁	总工程师	工程师	李强
15	李强	深圳地铁	总工程师	工程师	李强
16	李强	深圳地铁	总工程师	工程师	李强
17	李强	深圳地铁	总工程师	工程师	李强
18	李强	深圳地铁	总工程师	工程师	李强
19	李强	深圳地铁	总工程师	工程师	李强
20	李强	深圳地铁	总工程师	工程师	李强
21	李强	深圳地铁	总工程师	工程师	李强
22	李强	深圳地铁	总工程师	工程师	李强
23	李强	深圳地铁	总工程师	工程师	李强
24	李强	深圳地铁	总工程师	工程师	李强
25	李强	深圳地铁	总工程师	工程师	李强
26	李强	深圳地铁	总工程师	工程师	李强

四、验收人员签名:

GD-01-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李响	中建四局	副经理	工程师	李响
2	李响	中建四局			李响
3	邱政	通地筑			邱政
4	李响	爱德威	项目经理		李响
5	李响	辰成筑			李响
6	李响	李响			李响
7	李响	中建四局	项目经理		李响
8	李响	中建四局	项目经理		李响
9	李响	中建四局	项目经理		李响
10	李响	中建四局	项目经理		李响
11	李响	中建四局	项目经理		李响
12	李响	中建四局	技术总工	工程师	李响
13	李响	中建四局	质量总监		李响
14	李响	中建四局	安全员		李响
15	陈焕坤	中建四局	项目经理	工程师	陈焕坤
16	李响	中建四局	项目经理	工程师	李响
17	李响	中建四局	项目经理		李响
18	李响	中建四局	技术总工		李响
19	李响	中建四局	技术员		李响
20	李响	中建四局			李响
21	李响	中建四局			李响
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

深铁锦府14、2#地块幕墙及系统门窗工程9标已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求，执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全，材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 李明
 注册号： 4400207-009
 有效期： 至2022年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月1日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  王艳刚 注册号：440011146 有效期至：2025-01-19 监理单位：河南中业工程咨询有限公司	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月1日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月1日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月1日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

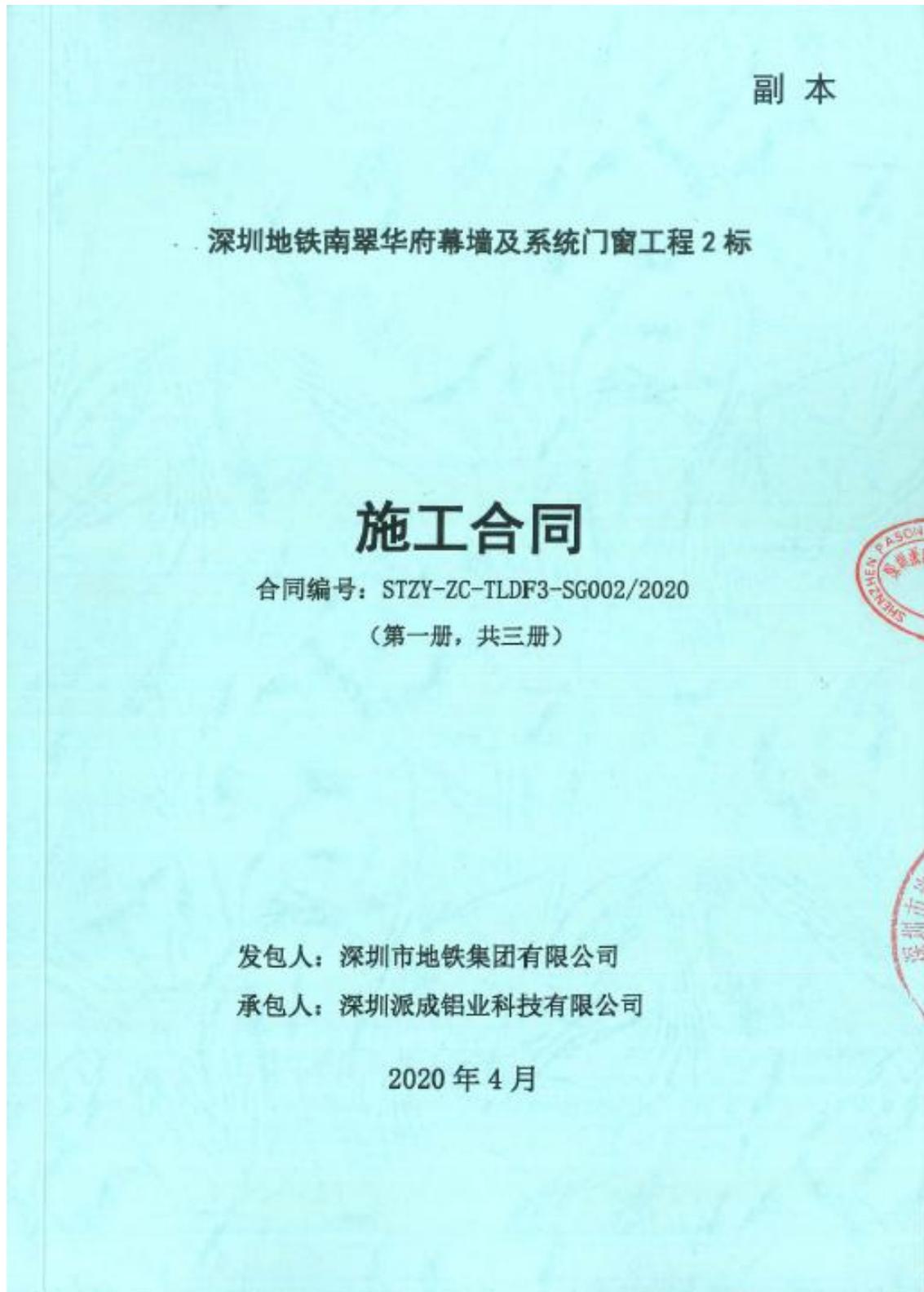
GD-EI-914/6

1.1.1.3. 2023 年度深圳市金鹏奖



1.1.2. 深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标

1.1.2.1. 施工合同



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁南翠华府系统门窗工程2标

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建设用地面积约为42788.51m²,总建筑面积约21.3万m²。其中T506-0056为学校地块,占地17909.17m²,建筑面积约2万m²;T506-0055为住宅地块,占地24882.05m²,建筑面积18.6万m²,其中包括两栋超高层住宅(46层)、一栋人才房(51层)、幼儿园及地下室,两栋超高层住宅(46层)。项目超高层建筑约150m,一层地下室,其中人才安居房为装配式建筑。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括1栋C、D塔楼幕墙及系统门窗,2栋人才保障房幕墙及系统门窗,幕墙及系统门窗面积约8.4万平方米的幕墙、系统门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工等一切工作,包括塔楼铝板幕墙、铝合金遮阳板、系统门窗及室内护窗栏杆,裙楼玻璃幕墙、铝板幕墙、蜂窝石材幕墙等,具体以深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程2标施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

3 黄坤 签字

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月1日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年3月2日；

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格。 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟捌佰柒拾叁万伍仟零陆拾贰元贰角捌分 (¥88735062.28元)；

其中：不含税价 73931029.91 元，增值税金额 6653792.69 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 8150239.68 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾万零玖仟贰佰玖拾壹元伍角伍分 (¥ 909291.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌佰壹拾伍万零贰佰叁拾玖元陆角捌分 (¥ 8150239.68 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

5 黄海青 签字

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相立的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 盖章签字 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力。发包人执 11 份,承包人执 5 份。

发包人(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

传 真:

开户银行: 招行地铁大厦支行

开户全名:



Handwritten signature of the legal representative or authorized representative.

Handwritten signature of the contractor, likely 黄海 (Huang Hai).

账号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 张扬 15814008321

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 黄海 0755-23882572

合约部门审核人:

承包人(公章)



法定代表人或授权代表:



住所:

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳爱华支行 开户全名:

账号: 44250100005000002433 邮政编码:

承包商经办人: 承包商经办人电话:

合同签署地点:

深圳

时间:

2020年4月29日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程2标		
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	工程造价 8873.506228万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙、剪力墙、框架	层数	地上： CD栋各46层、人才房51层 层
			地下： 1 层
施工许可证号	工程编号：2017-440300-70-03-08440702 证书序列号：2020-1652	监理许可证号	/
开工日期	2020年10月30日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44630120180097-03
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国二十冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国二十冶集团有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳派成铝业科技有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	薛中华
副组长	王树华、陈彭、张扬
组员	叶智棠、宋敏华、龚旭亚、韦明、马勇、冯军、张顺利、李健美、罗小丽、苏华生

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛中华	陈彭、张扬、叶智棠、王树华、宋敏华、龚旭亚、韦明、马勇、冯军、张顺利
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李健美	苏华生、罗小丽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

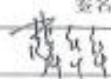
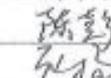
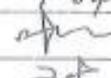
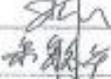
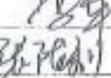
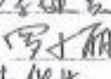
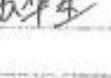
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	合格	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
电梯	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	陈彭	深圳市地铁集团有限公司	安全主任		
3	张钰	深圳市地铁集团有限公司	工程主管		
4	叶智荣	深圳市地铁集团有限公司	机电主管		
5	王梓宇	深圳市东部工程咨询有限公司	总道		
6	宋敏华	深圳市东部工程咨询有限公司	专道		
7	黄融建	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察负责人		
8	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
9	马勇	深圳深成铝业科技有限公司	项目负责人		
10	冯军	深圳深成铝业科技有限公司	工程总监		
11	张锐利	深圳深成铝业科技有限公司	生产经理		
12					
13	李健美	深圳市地铁集团有限公司	资料员		
14	罗小丽	深圳市地铁集团有限公司	资料员		
15	苏华生	深圳深成铝业科技有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定的范围内的工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收,工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李明
注册号: 4400017-009
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
王树华
注册号 44000192
有效期至 2022.04.12

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责 2022年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责 2022年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022年12月8日

GD-E1-914/6

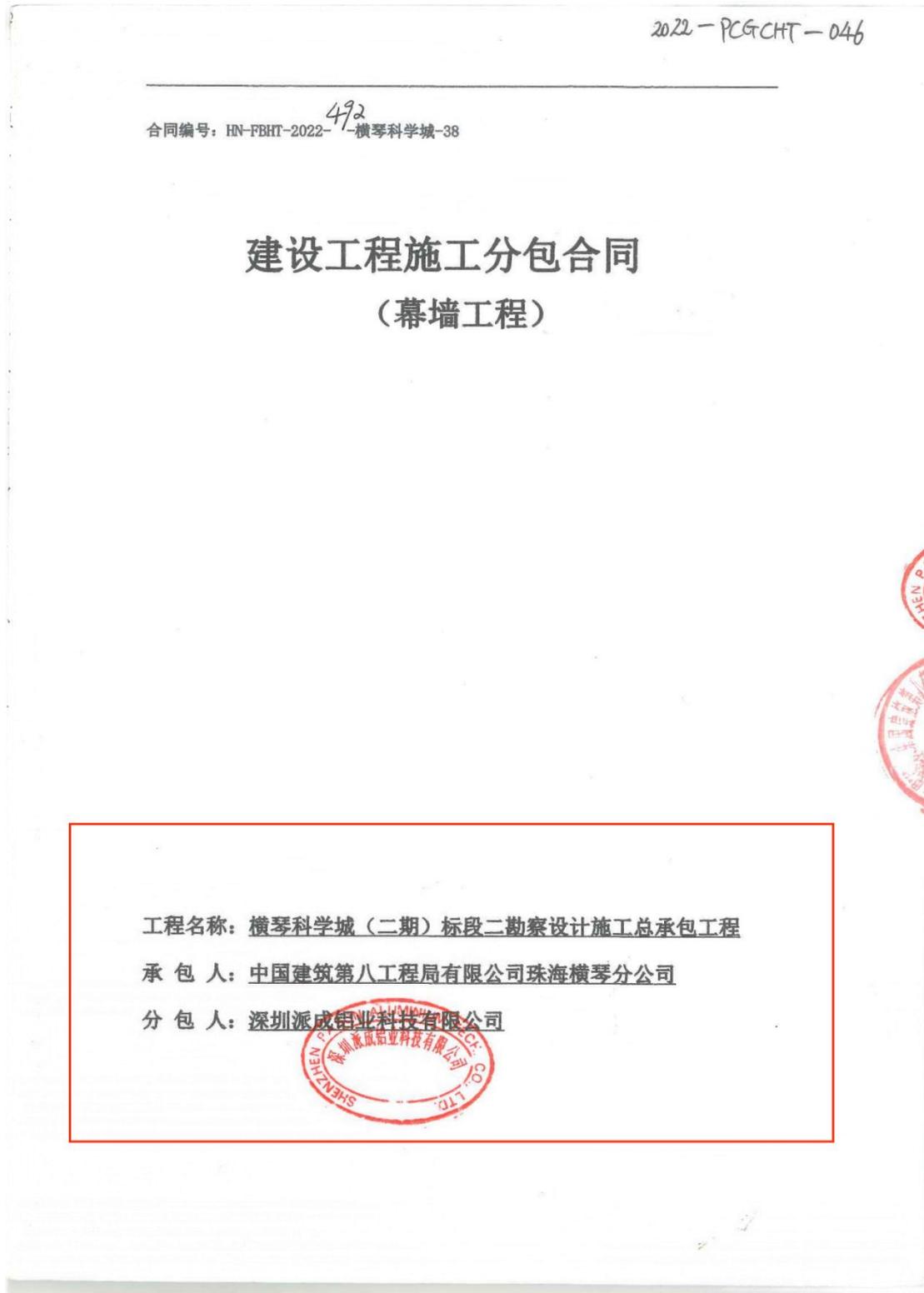
注册号: 4400017-009
有效期: 至2023年12月

1.1.2.3. 2021 年度优秀合作单位



1.1.3. 横琴科学城（二期）标段二勘察设计施工总承包工程幕墙

1.1.3.1. 施工合同



第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司珠海横琴分公司（以下简称甲方）

分 包 人：深圳派成铝业科技有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对横琴科学城(二期)标段二勘察设计施工总承包工程幕墙工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解,根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确双方权利、义务和责任,经双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：横琴科学城（二期）标段二勘察设计施工总承包工程

1.2 工程地点：横琴新区厚朴道东侧、百合路南侧、环岛西路西侧、胜洲三路北侧

1.3 工程结构：混凝土结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的幕墙工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：

a 外幕墙修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞；幕墙埋件（含预埋偏差处理和后置）；

b 附框及门窗框安装,门窗与附框及附框与洞口缝隙封堵、防水处理；

c 层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、竖向防火封堵系统；

d 完成幕墙与土建构间的打胶收口工作；

e 防雷预埋件预埋；

f 除现有脚手架之外所需的脚手架、吊篮、悬臂吊的搭设及拆除；

g 女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理；

h 建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；

i 深化设计后的施工图与甲方下发幕墙预埋件不一致需要增加的幕墙结构固定处理；

j 装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的密封胶处理；

k 负责与景观施工界面处收边封口工作；

l 配合泛光照明、机电等各专业施工单位在外幕墙饰面的施工（包括但不限于防水收口、收边,面层打孔、洞等）及泛光施工完成后的打胶工作,根据泛光照明工程承包商提供的尺

寸负责现场开孔配合安装；

m 其他跟幕墙工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

包括但不限于依据施工图纸、工程项目清单所示的幕墙、钢构及配件等的加工制作、运输、安装、各项检测、玻璃内侧保护膜、玻璃内外侧完工前保洁、竣工资料的整理、备案、验收以及配合甲方和其他专业施工单位的施工等与本分包工程相关的全部工作内容。

本合同所确定的承包范围的工作内容，乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求，甲方有权另作发包，并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的30%作为违约金。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年7月5日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期：2023年8月31日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：422天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、杭州亚运会、新冠疫情、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

质量标准：确保整体工程的质量合格，并保证一次性验收通过；

创优要求：本项目确保获得“珠海市建设工程安全生产文明施工优良样板工地”、争创“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”的建设标准，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 86284220.48 元（大写：捌仟陆佰贰拾捌万肆仟贰佰贰拾肆圆肆角捌分）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。

其中，不含税合同价款为人民币 79159835.30 元，增值税为人民币 7124385.177 元。税率 9 %。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③跨区域涉税事项报告书办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、扰民或民扰费用（以相关部门认定为准）、承包范围内的材料检测费及检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

4.3 工程量计算规则：具体详见综合单价表中约定。

4.4 本合同固定综合单价已包含但不限于以下内容：

- (1) 幕墙深化设计及专项图纸审核费用及幕墙的专项检测试验费用。
- (2) 乙方配合设计单位进行门窗的二次设计工作，并通过审图办进行审核产生的费用。
- (3) 完成幕墙安装后与墙体间的固定及弹性连接。
- (4) 完成幕墙与墙体材料的密封防水处理。
- (5) 完成国家、省、市各级规范和政府文件要求的各项检测，并取得合格的试验报告。
- (6) 制定完整的施工方案，并报监理、甲方审核。
- (7) 配合其他单位如外墙保温饰面等分包单位穿插施工产生的费用。包括因施工标准不满足施工要求进行的修补、剔凿等所有工作内容。若乙方不配合施工，甲方找人代施工，

十四、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的,可以自行和解或要求有关主管部门调解,任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的,选择下述第(1)方式解决争议:

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向合同签订地人民法院起诉。

十五、附则

1. 合同订立时间: _____年____月____日
2. 合同订立地点: 山东省济南市历下区
3. 本合同自 _____双方盖章后_____生效。
4. 本合同一式六份,具有同等法律效力,承包人执五份,分包人执一份。

承包人: (盖章)

分包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: 518112

电 话: _____ 电 话: 17770972508

第二部分 通用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

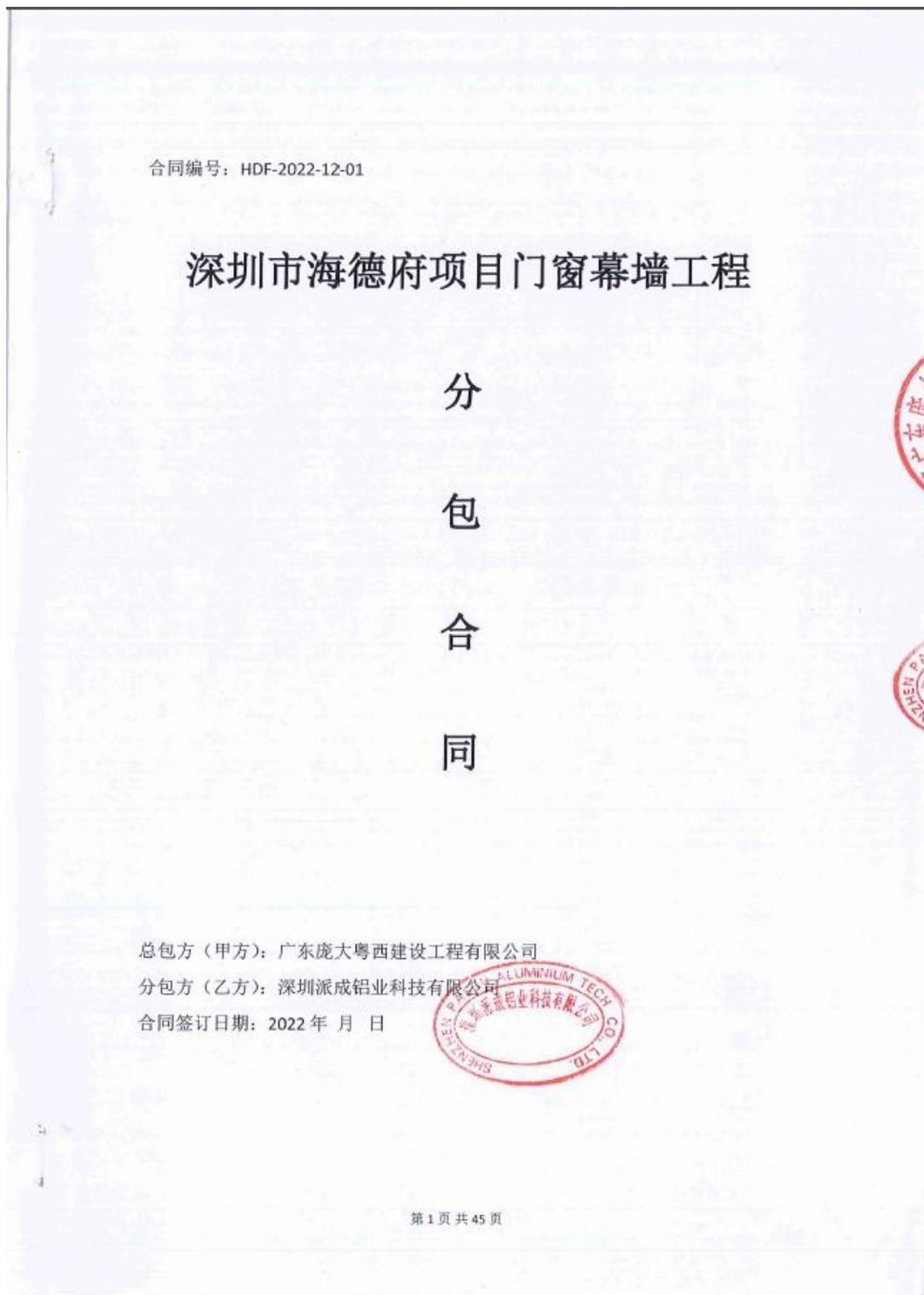
1.1.1 建设单位: 指本工程的建设方,即整体工程开发单位。

1.1.2 监理: 指建设单位聘请的整体工程的监理单位。

1.1.3 甲方: 指本分包工程的承包人,亦为整体工程的总承包人。

1.1.4. 深圳市海德府项目门窗幕墙工程分包合同

1.1.4.1. 施工合同



深圳市海德府项目门窗幕墙工程

总包方：广东庞大粤西建设工程有限公司【以下简称甲方】

分包方：深圳派成铝业科技有限公司【以下简称乙方】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市海德府项目主体工程门窗幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同订立本合同。

第一条 工程概况及目标

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程名称：海德府项目主体工程门窗幕墙工程。

1.1.2. 工程地点：深圳市盐田区梅沙街道环梅路与彩陶路交汇处。

1.1.3. 工程规模：占地面积 30444.21 平方米；总建筑面积 118424.32 平方米。

1.1.4. 工程特征：5 栋中高层~高层住宅楼（7F~11F,高 24.0m~35.0m）、商业（裙楼）（1F~2F,高 5.0m~9.6m）及 1 栋幼儿园（3F~4F,高 10.8m~14.1m），设二层地下室。

1.1.5. 结构形式：框架、剪力墙结构及装配式 PC 结构。

1.2. 本分包工程目标

1.2.1. 安全文明创优目标：优良。

1.2.2. 质量要求：优良。

第二条 合同范围

2.1. 分包范围及内容

2.1.1. 本分包工程施工范围为：1 栋 ABCD 座、2 栋 ABCD 座、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋的及门楼、屋面构架、铝板幕墙、玻璃幕墙、铝合金门窗、铝合金格栅、栏杆、钢结构雨棚、百叶、各类铝型材的开模等及深化设计，施工（依据合同文件、法律、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根

且业主方不作任何补偿,由此造成的业主方财产、信誉损失,除按本合同有关规定执行外,业主方保留进一步向乙方索赔的权利。

- 3.3. 乙方如在夜间或国家法定节假日进行工程施工,被认为是没有按合同相关条款约定的工期完工,乙方应自行承担相关费用,同时业主方不予办理与此相关的签证。
- 3.4. 提前竣工奖励费及限额约定: /
- 3.5. 延期损失赔偿费及限额约定:
- 3.5.1. 因甲方原因造成停工、窝工,赔偿标准按合同相关条款约定处理。
- 3.5.2. 因乙方原因,乙方未在本合同规定的各关键工期或合同工期完工的,视为乙方违约,每栋、每个关键节点、每延误一日,乙方须向甲方各支付1万元/天违约金,该违约金分栋、分期计算,并在甲方应支付的工程款中优先扣除。
- 3.5.3. 乙方未在本合同规定的各关键节点工期或连续二周施工计划不能按时完成,除以上处罚外,甲方要求乙方调换现场管理班子,乙方须在三天内完成。
- 3.5.4. 本合同履约过程中,各关键节点工期延误超过30日、停工超过30日的、关键节点连续二次不能正常完成或二个月度计划不能正常完成,出现任一情况,甲方都可视认为乙方实质合同违约,甲方有权选择解除合同,乙方须无条件自行在一周内清退场,乙方应向甲方支付约定的违约金,并赔偿由此造成的其他损失。

第四条 承包方式、合同价款及工程结算

4.1. 承包方式

4.1.1. 本合同采用下列 (A) 承包方式:

- A、包工包料包机具
- B、包人工包辅料包机具

4.2. 合同价款

4.2.1. 本合同暂估总造价含税价款为 72800000 元 (人民币大写: 柒仟贰佰捌拾

万元，其中暂估不含税价款为66788990.83元（人民币大写：陆仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分），9%增值税税额为6011009.17元，（人民币大写：陆佰零壹万壹仟零玖元壹角柒分）。

4.2.2. 费税补差

费税缴纳标准：

- 1、增值税：9%；
- 2、城市维护建设税：7%；
- 3、教育费附加：3%；
- 4、地方教育费附加：2%；
- 5、个人所得税：0.2%；
- 6、印花税：0.03%；
- 7、企业所得税

（1）核定征收：1.7%（包含深圳部分 0.2%），

乙方开来工程增值税发票含 1、2、3、4 项税种，其余 5、6、7 项由乙方负责向甲方上缴补足，甲方从乙方工程进度款中扣缴。

4.3. 合同价款组成

4.3.1. 本合同采用固定综合单价计价模式。合同价格包括但不限于乙方按照图纸、规范及甲方要求完成全部工作所需的一切人工费、材料费（满足图纸及品牌要求）、辅材费、机械费、运输费、装卸费、试验检验费、技术资料费及归档费、深化设计费、措施费（包含但不限于冬雨季施工、吊篮及脚手架，曲臂车）、材料样品费、成品保护费、仓储费、安全文明施工费、施工机具费、场内运输费（包含多次倒运）、与其他分包配合照管费、工人食宿费、管理费、利润、税金（关税、增值税、营业税等国家及地方要求的各项税金）及现场不利因素产生的费用，各种措施费、保修费、材料市场波动风险费、进出口以及清关、商检、报关费等乙方在其承包范围内为履行本合同约定的义务和职责，满足国家及地方相关法

16.3.9. 附件九：企业社会责任(CSR)自我评价表

16.4. 附件具有同样的合同效力。若附件与合同正文内容冲突，合同正文的效力优先。

16.5. 招、投标文件具有同样的合同效力。

16.6. 本合同没有约定或约定不明确的另行签订补充协议。

(以下无正文)



甲方：广东庞大粤西建设工程有限公司 乙方：深圳派成铝业科技有限公司

(公章)



(公章)

法定代表人或委托人(签字)



法定代表人或委托人(签字)



开户行：

开户行：工行深圳市分行李朗支行

银行账号：

银行账号：4000 0319 0920 0047 005

日期：

日期：

1.1.4.2. 竣工验收证明文件

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		海德府项目主体工程					
施工单位	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目技术负责人	庞伟雄	项目负责人	黄上源	单位技术(质量)负责人	覃朝明
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	陈国卡	项目负责人	王进春	单位技术(质量)负责人	单小波
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗	2	符合要求		符合要求		
2	幕墙	2	符合要求		符合要求		
3	细部	1	符合要求		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u>		分项数: <u>5</u>			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要求		
验收综合结论及备注: 符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2025年7月14日		2025年7月15日		2025年7月15日		2025年7月15日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

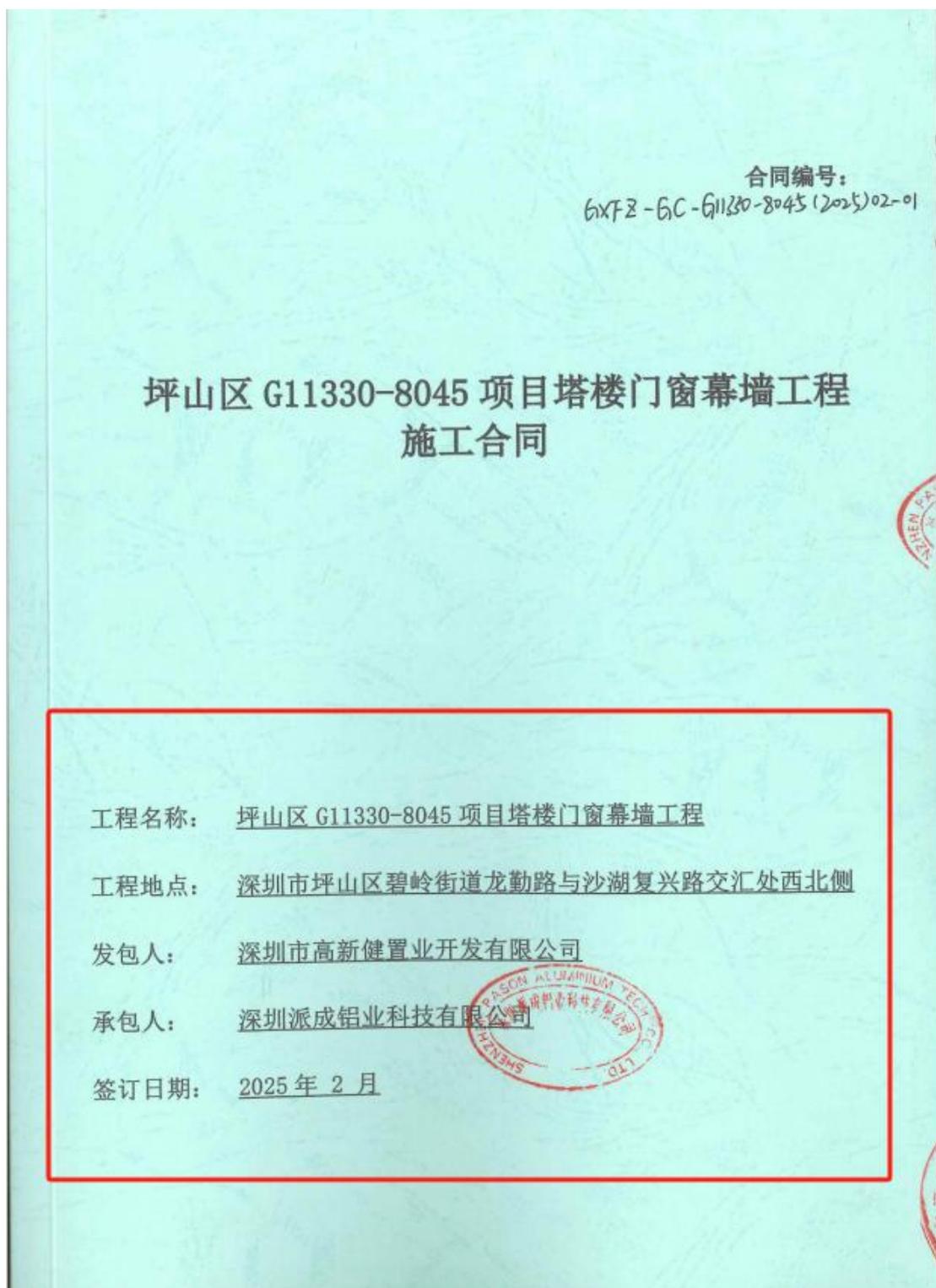
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		海德府项目主体工程						
施工单位		广东庞大西建设工程有限公司	项目技术负责人	庞伟雄	项目负责人	黄上源	单位技术(质量)负责人	覃朝明
分包单位		深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	陈国卡	项目负责人	王进春	单位技术(质量)负责人	单小波
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装		39	符合要求		符合要求		
2	门窗玻璃安装		39	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 78						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全		符合要求		
子分部(系统、子系统)外观观感质量				好		符合要求		
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
2025年7月14日		2025年7月15日				2025年7月15日		2025年7月15日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD - C5 - 7311 *

1.1.5. 坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程

1.1.5.1. 施工合同



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市高新健置业开发有限公司

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 5 层

法定代表人: 陈平锋 职务: 董事长

承包人(全称): 深圳派成铝业科技有限公司

地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

法定代表人: 罗天 职务: 董事长

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程

工程地点: 广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧

工程规模及特征: 坪山区 G11330-8045 项目位于深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧。总用地面积 36026.37 m², 容积率为 4.75, 总建筑面积 224924.66 m², 计规定容积率建筑面积 148882.00 m², 其中:住宅 136552.00 m² (可售住宅 112702.00 m², 保障房 23700.00 m², 消防控制室 150.00 m²), 商业 3000 m², 公共配套 9330.00 m² (幼儿园 3500 m², 物业服务用房 300 m², 邮政支局 2000 m², 文化活动室 1500 m², 社区老年人日间照料中心 2000 m², 社区警务室 30 m²)。具体规模以施工图纸为准。

本项目由六栋 100m 住宅塔楼, 两栋 110m 住宅超高层, 一栋三层幼儿园, 一层架空车库与裙房及 2 层地下室组成。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及方式

(一) 工程承包范围

坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程承包范围包括但不限于 8 栋塔楼（1 栋一单元至二单元、2 栋一单元至四单元、3 栋一单元至二单元），施工内容为架空层（二层）雨棚、墙面格栅、墙面石材、墙面铝板、大堂入口处天花铝板、铝合金窗及百叶等；三层至屋面层（含花架）的铝合金门窗、栏杆、雨棚、百叶及铝板、防盗网制作安装工程；预埋件埋设，负责与总承包单位预留防雷接地件的跨越、门窗边塞缝抹平附加防水、成品保护、淋水试验、各项检测与试验、水电费用、安全文明施工费、措施费、开荒、门窗幕墙工程施工许可证办理、项目节能验收及资料归档移交等相关内容。

(二) 工程承包方式

按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报关、包施工全部风险、包检测、包冬雨季施工等各种措施费、包验收等全部内容。

三、合同工期

合同工期总日历天数 273 天。具体如下：

(一) 计划开工日期：2025 年 1 月 10 日（以开工令通知时间为准）；

(二) 计划竣工日期（绝对或相对日期）：2025 年 10 月 10 日；

备注：合同工期总日历天数为开工日期至竣工验收合格。以上工期包含天气影响等一切不利因素的影响，承包人不得以任何理由推迟完工日期。除了本合同另有约定外，承包人承诺无条件按合同工期要求完成工程施工，且已充分考虑工程特点、政府指令、国家（地区）政策风险及法定节假日等因素，预留了足够工期余量，并已综合在合同价格中考虑，不得另行提出工期和费用索赔要求。

四、质量标准

本工程质量标准：

（一）符合国家、广东省、深圳市以及行业现行的验收标准，质量合格（上述标准内容不一致的，以要求较为严格的标准为准）。

（二）玻璃须采用原厂原片，中空玻璃需同时满足原厂加工合片要求，禁止原厂以外的工厂进行合片加工。

（三）铝合金型材、铁艺栏杆型材壁厚满足图纸或国家、地区规范中强制性条文中规定的厚度要求。

五、签约合同价

（一）合同金额

本合同含税总价为人民币（大写）伍仟陆佰壹拾贰万陆仟捌佰陆拾陆元玖角伍分（小写：¥56,126,866.95元）；增值税率按9%税率计取；其中不含税金额：¥51,492,538.49，税金：¥4,634,328.46。

包含非竞争性费用：¥4,656,118.32元，其中：

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万陆仟壹佰壹拾捌元叁角贰分（¥1,316,118.32元）；

2. 暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾肆万元整（¥3,340,000.00元）。

（二）合同价款形式

本工程采用固定单价合同，承包人按照本合同协议书约定的承包范围和内容承接本工程施工，除本合同另有明确约定外，投标报价综合单价在合同执行期内均不做调整，工程量按实结算，暂估材料设备和暂估专业工程价格的确定以及实际施工工程量变动超过合同工程量15%以上的分项工程综合单价的确定或调整，在专用条款另行约定。

（三）工程量清单项目单价

工程量清单项目单价详见本工程中标投标文件。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳派成铝业科技有限公司农民工工资；

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年2月20日；订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：深圳市高新健置业开发有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MACRA7963Y

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 501

邮政编码：518118

电话：0755-89668593

电子信箱：liningxin@gxfz.sihc.com.cn

开户银行：中国建设银行深圳坪山支行

账号：4425 0100 0166 0966 8899

承包人：深圳派成铝业科技有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300708461080P

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

邮政编码：518000

电话：0755-28301999

电子信箱：wanghao@szpason.com

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

账号：44250100014700003825

1.1.6. 东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程

1.1.6.1. 施工合同

平安建投
东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及
铝合金门窗工程
合同文件

合同编号	东莞-水乡一期-建设-分包-2022-001
承包人	平安建设集团有限公司
分包人	深圳派成铝业科技有限公司
发包人	东莞市安威置业有限公司
签订日期	2022 年 月

第一卷 协议书

总承包人（全称）：平安建设集团有限公司

分包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

发包人（全称）：东莞市安威置业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包人承建总承包工程范围内包括本工程即东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程，并已接受分包人为承担本工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程；

1.2 工程概况：本项目规划用地面积为 32481.40 平方米，总建筑面积为 155691.11 平方米，共六栋建筑，其中一号楼为 18 层产业大厦，二号楼为 17 层企业总部、三号楼及四号楼为 11 层的工业大厦，五号楼及六号楼为 5 层的工业大厦。其中，一二号楼四面均为玻璃幕墙及玻璃百叶，三四号楼由玻璃幕墙及窗墙体系混合，五六号楼四面均为窗墙体系。

1.3 工程地点：位于东莞市麻涌镇水乡片区。其建设用地东临规划二路，南依水乡大道，西靠景观大道（规划中），北侧规划二路。

1.4 工程内容：幕墙施工（含幕墙样板），包括但不限于施工图深化设计、玻璃幕墙系统（含可开启窗）、铝板幕墙系统、铝合金门窗、铝合资格栅百叶、阳台玻璃栏杆、防雷系统、窗护栏、玻璃地弹门等。具体范围及界面划分以第四部分工程规范及技术说明为准。

总承包人有权根据现场需要经发包人同意后调整分包人承包范围，分包人需无条件配合并不得提出任何索赔。

二、词语解释

本合同中的有关词语含义与本合同第三卷通用合同条件中赋予它们的定义相同。

三、合同组成

除专用合同条件另有约定外，本合同文件的组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书及投标往来函件；
- (3) 本合同专用合同条件及附件
- (4) 本合同通用合同条件；
- (5) 工程规范及技术说明及附件、图纸；
- (6) 工程量清单；
- (7) 招标文件；
- (8) 其他（合同履行过程中总承包人、分包人协商一致的其他书面文件，包括：发、总承包人设计、工程、成本相关管理制度流程等）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属同一类内容的文件，应以较新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人盖章。对于同一类合同文件及招标期间往来文件，以其较新版本或较新颁发者为准。

四、双方承诺

4.1 分包人承诺：按照法律规定及合同约定范围内组织完成工程的设计、采购和施工等工作，服从发包人、总承包人对现场管理的要求，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在保修期内承担相应的工程维修责任。分包人与总承包人就本工程内容向发包人承担连带责任。

4.2 总承包人承诺：按照本合同注明的期限、方式、币种，向分包人支付合同价款，总承包人对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，承担总承包合同中与本分包工程有关的总承包人之所有义务，具体详见《总包管理合同条件》。总承包人向发包人承诺，与分包人对本工程质量及合同承担连带责任。

4.3 合同工期：

计划开工日期：2022年2月8日（实际开工时间以发包人要求分包人实际进场时间为准）；

计划竣工日期：2022年7月7日；

工期总日历天数：149日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、中高考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

4.4 本工程质量标准双方约定为：合格。

五、合同价

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

本合同总金额（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰玖拾万元整（¥55,900,000.00元），增值税税率为9%，税率按国家税收政策相应调整，不含税金额为：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥51,284,403.67元），增值税税额为人民币（大写）肆佰陆拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分（¥4,615,596.33元）。具体构成详见工程量清单。

六、合同份数及生效

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，总承包人各执贰份，分包人执贰份。

本合同约定三方签字盖章完成后生效。

（以下无正文）

总承包人：平安建设集团有限公司

（公章）合同专用章

分包人：深圳派成铝业有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

张东印

法定代表人或其委托代理人：_____

罗超

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

发包人：东莞市安威置业有限公司



法定代表人或其委托代理人：



日期：2022年2月18日

1.1.6.2. 竣工验收证明文件



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 44190020230700002(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心1号厂房(框剪18层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪18层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	32923.91平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年七月四日</p>		
备注	<p>项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工,其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。</p>		

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 44190020230700005(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心2号职工宿舍(框筒17层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框筒17层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	24968.20平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年七月四日</p>		
备注	<p>项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工,其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。</p>		

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202306290001(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心4号厂房(框剪11层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪11层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	28670.01平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月十日</p>		
备注	<p>项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工,其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。</p>		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202306290002(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心4号厂房(框剪11层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪11层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	24650.73平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月十日</p>		
备注	<p>项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工,其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。</p>		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 44190020230700003(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心5号厂房(框架5层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框架5层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	9090.77平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年七月廿四日</p>		
备注	<p>项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。</p>		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202306290003(水乡) 号

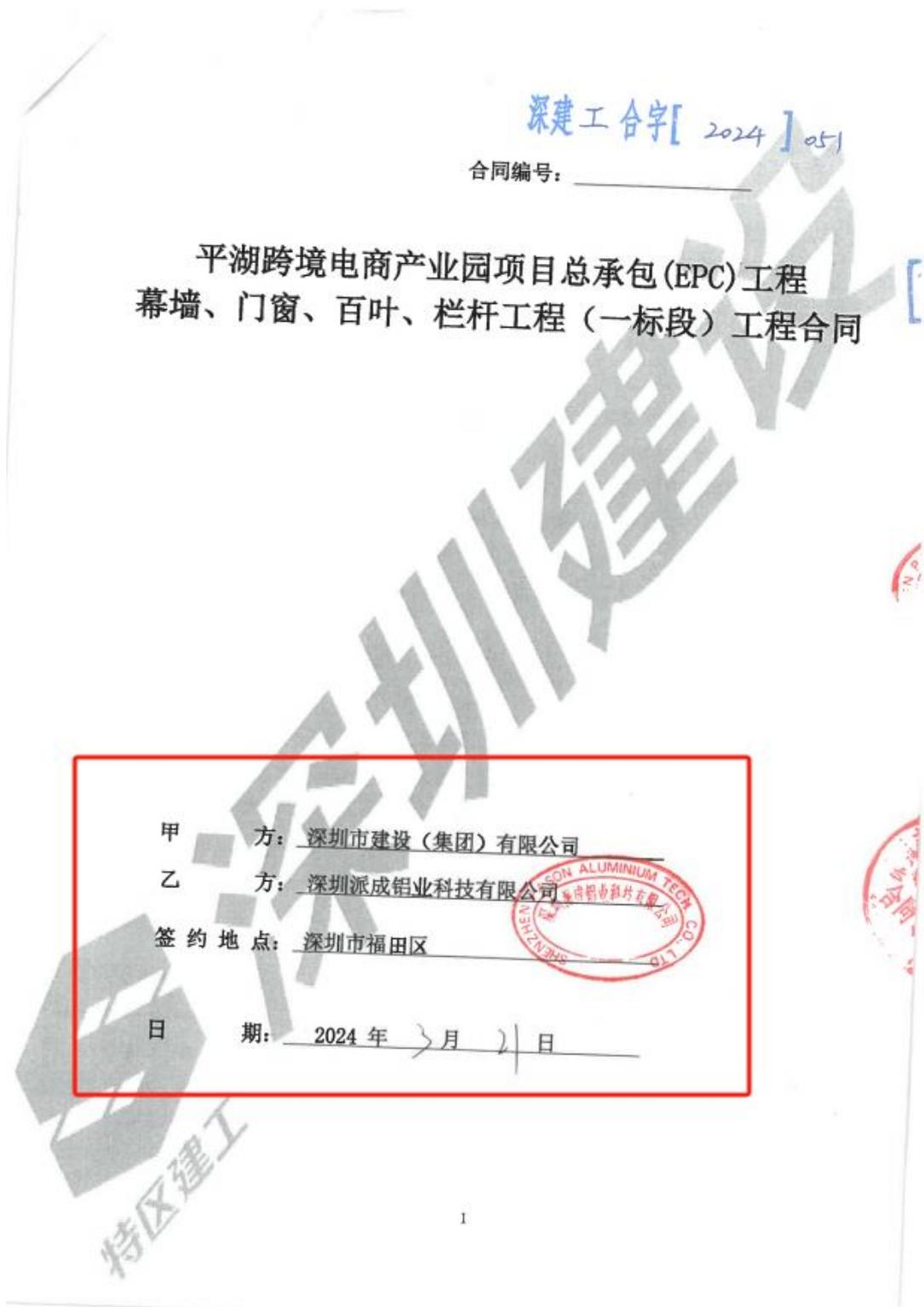
工程名称	东莞平安信息科技智造中心6号厂房(框架5层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框架5层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	9071.47平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月廿四日</p>		
备注	<p>项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。</p>		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

1.1.7. 平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）工程幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）

1.1.7.1. 施工合同



幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

乙方：深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 乙方安全生产许可及施工资质情况

- 1、安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]010270；
- 2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅；
- 3、复审时间及有效期：2023年6月30日至2026年6月30日；
- 4、资质证书号码：设计专项甲级：A144000931 专业承包一级：D244016030；
- 5、资质专业及等级：建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包一级；

第二条 工程概况

- 1、工程名称：平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)工程幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）；
- 2、工程地点：深圳市龙岗区福星路与富安大道交叉路口往北210米；
- 3、工程规模：本项目位于龙岗平湖长宜，占地面积42529m²，建筑总面积261000m²，主要业态为4栋高层研发办公+1栋宿舍楼；外立面为幕墙形式，建筑限高100m；研发楼标准层层高为4.2m，宿舍楼标准层层高为3.6m，居中型布局核心筒，整体功能服务和视线均匀，两层地下室建筑，具体以施工图纸为准。

第三条 工程承包范围及内容

承包范围：

本次招标范围包括但不限于：平湖跨境电商产业园项目1#、2#（一标段）幕墙、门窗、百叶、栏杆工程图纸范围内所有施工图深化设计，幕墙系统的制作和安装、验收、维护，包括各类型玻璃幕墙、百叶幕墙、铝板幕墙、百叶、格栅、竖向及横向室外装饰构件、钢结构、玻璃栏杆、铝单板吊顶、雨篷、铝合金框地弹门、单元门、预埋件等工程。具体所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

第五条 合同造价

1、合同固定总价：不含税（小写）¥ 49260731.71 元，（大写）：肆仟玖佰贰拾陆万零柒佰叁拾壹元柒角壹分；

含税价（小写）¥ 53,694,197.56 元，（大写）：伍仟叁佰陆拾玖万肆仟壹佰玖拾柒元伍角陆分，
增值税税率：9 %。其中暂列金额 1800000.00 元。

2、按承包范围施工图纸内容总价包干，同时固定综合单价不变方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为9 %的增值税[专用]发票。（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

3、合同单价及工程量详见：幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）工程量清单。

4. 按招标文件要求包深化设计、包计算、包文件准备、包测试、包政府审批、包幕墙工程与相关专业设计整合、包施工图审查及修改、包工包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工措施、包联合调试、包各项检验检测、包竣工验收、包保修等；

5. 总承包管理配合费由建设单位支付总承包单位，幕墙合同金额不需单独计算；

6. 施工水电费、安全文明保证金、施工工人工资发放保证金等由幕墙单位直接向总包缴纳并于报价中综合考虑，水电费及垃圾清运费按照合同造价 1%包干，安全文明保证金按照合同额 0.5%，在报价中综合考虑。

7. 乙方有义务配合甲方签署工程报建相关文件，完成报建手续。

8、生活水电费按以下 B 方式进行选择：

A、甲方免费提供办公室、住宿及生活水电费用等。

B、办公室、住宿及生活水电费：按 1600（标准集装箱）元/月·间收取，临时住房费用

（已包含用水、用电费用），甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

D、其他：/。

9、施工现场水电费按以下 B 方式进行选择：

A、按现场装表度数，施工现场用水： 元/立方，施工现场用电： 元

/度，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

B、按合同造价的 1 %包干，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、施工现场水电免费使用。

附件十五：不可撤销履约保函（示范）

附件十六：工程质量保修书

附件十七：合同界面划分

附件十八：限定品牌范围表

附件十九：材料样板管控表

附件二十：招标答疑汇总表

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：2021年3月21日

乙方（盖章）：深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人

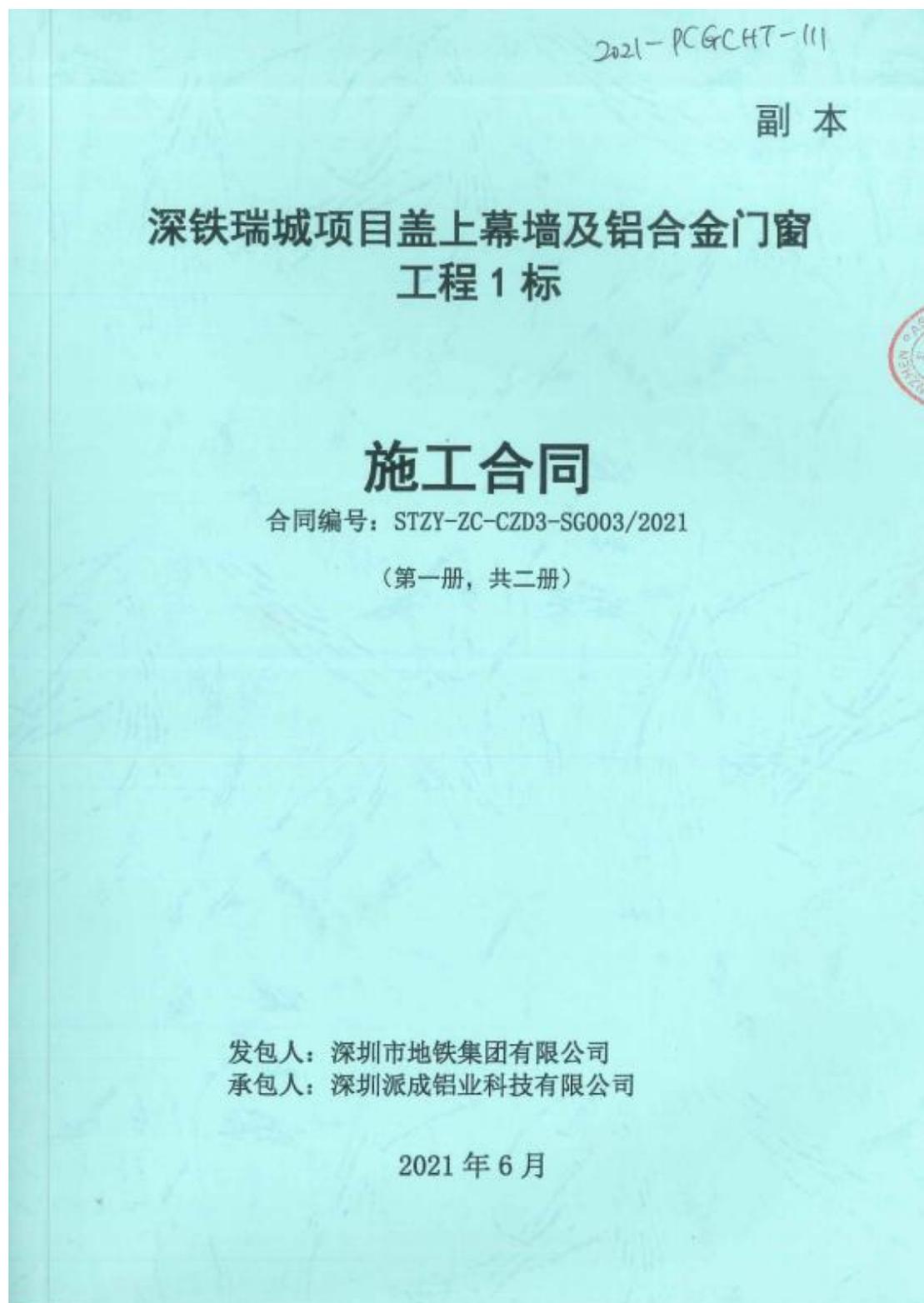
或委托代理人（签字）：

日期：2021年3月21日



1.1.8. 深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标

1.1.8.1. 施工合同



协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标

工程地点：深圳市光明区凤凰街道片区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187 号

工程规模及特征：项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁 6 号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻 6 号线和 18 号线交汇的长圳站。

本次招标工程位于长圳项目车辆段盖上，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空层，架空层面积 96350 平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围为深铁瑞城盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标：1#~12#楼、幼儿园和东侧入口门厅直梯间。

包括深铁瑞城盖上幕墙及铝合金门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工等一切工作，包括玻璃幕墙、铝合金遮阳板、铝合金门窗及室内护窗栏杆、阳台栏板、石材幕墙、百格栅等，具体以招标图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的

有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月30日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023年4月15日；

合同工期总日历天数 715 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰零捌万捌仟捌佰玖拾贰元贰角叁分（¥42,088,892.23元）；

其中：不含税价 34,586,139.66 元，增值税金额 3,112,752.57 元，暂列金 4,390,000.00 元。
合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万肆仟伍佰零肆元玖角玖分（¥454,504.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

封亚承³ 王浩

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月5日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

发包人(公章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

关 住 所：

深圳市福田区福中一路1016号

电 话：

0755-23992600

传 真：

开 户 银 行：

招商银行深圳分行益田支行

开 户 全 名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮 政 编 码：

及 项目主管部门经办人及电话：蒋财鹏 18664953831

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及 彭亚永
电话: 0755-23990874

合约部门审核人:

孙林

承包人(公章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙岗区布吉南湾街道布澜路 78 号

电 话: 0755-28301999

传 真: 0755-28301986

开户银行: 深圳工行李朗支行

开户全名: 工商银行深圳市李朗支行

账 号: 4000031909200047005

邮政编码: 518112

承包商经办人: 王浩

承包商经办人电话: 18898368323

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 7 月 5 日

1.1.8.2. 竣工验收证明文件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁瑞城（1~24 栋）

验收日期： 2023 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈红军
副组长	薛华华、王国强、刘洋、汤乐强、雷爱群、谢树仁、张小华
组员	唐有志、李健、柳辉、郭德强、胡泽奇、朱树财、张德利、吴锡森、张凯文、熊磊、刘先锋、蔡能飞、易永强、罗文、张扬、王俊昌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	李健、蔡能飞、易永强、罗文、柳辉、戴琪金、丁煜、朱磊、韩苏、王旭、胡泽奇、谢冲、顾海晶、秦乐、向德泉、朱涛
建设设备安装工程	王国强	汤乐强、雷爱群、陈明文、朱树财、张德利、吴锡森、张凯文、熊磊、刘先锋、陈湘建、陈俊文、岳凤鸣、刘博洋、李建青、任万达
工程质控资料	谢树仁	陈鸣、刘朝艳、郑立仁、王萌、丘昌琰、马文浩、方凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁瑞城（1~24栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_49_项，其中： 经审查符合要求_49_项 经核实符合要求_49_项	共_22_项，其中： 资料核查符合要求_22_项 实体抽查符合要求_22_项	共_61_项，其中： 评价为“好”的_61_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_50_项，其中： 经审查符合要求_50_项 经核实符合要求_50_项	共_20_项，其中： 资料核查符合要求_20_项 实体抽查符合要求_20_项	共_29_项，其中： 评价为“好”的_29_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_23_项，其中： 经审查符合要求_23_项 经核实符合要求_23_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_80_项，其中： 经审查符合要求_80_项 经核实符合要求_80_项	共_30_项，其中： 资料核查符合要求_30_项 实体抽查符合要求_30_项	共_35_项，其中： 评价为“好”的_35_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_42_项，其中： 经审查符合要求_42_项 经核实符合要求_42_项	共_21_项，其中： 资料核查符合要求_21_项 实体抽查符合要求_21_项	共_116_项，其中： 评价为“好”的_106_项 评价为“一般”的_10_项
建筑节能	符合要求	共_41_项，其中： 经审查符合要求_41_项 经核实符合要求_41_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_22_项，其中： 评价为“好”的_22_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁瑞城（1~24栋）项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

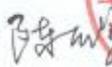
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高工	陈红军
2	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	谢树仁
3	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	张小华
4	易永强	广州市柏舍装饰设计有限公司	项目负责人	高工	易永强
5	罗文	广东科美都市景观规划有限公司	项目负责人	高工	罗文
6	刘洋	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	刘洋
7	朱树财	深圳市中航建设建设集团有限公司	项目负责人	工程师	朱树财
8	张德利	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	张德利
9	吴锡森	深圳派成铝业科技有限公司	项目负责人	工程师	吴锡森
10	张凯文	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	高工	张凯文
11	熊磊	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	工程师	熊磊
12	刘先锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人	工程师	刘先锋
13	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目总经理	高工	薛华华
14	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理	高工	王国强
15	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	土建专业负责人	工程师	汤乐强
16	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	装修专业负责人	工程师	雷爱群
17	张扬	深圳市地铁集团有限公司	装修专业负责人	工程师	张扬
18	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计代表	工程师	蔡能飞
19	陈明文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	工程师	陈明文
20	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	高级工程师	唐有志
21	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
22	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	工程师	朱涛
23	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	丁煜
24	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	朱磊

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月30日)。</p> <p>建设单位(公章)：深圳市地铁集团有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：</p>	
<p>施工单位 (公章)</p>	<p>中建一局集团建设发展有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月30日</p>	<p>设计单位(公章)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月30日</p>
<p>设计单位(公章)：广州市柏舍装饰设计有限公司</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月30日</p>	<p>设计单位(公章)：广东科美都市景观规划有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月30日</p>

注册日期：2018年12月12日
注册编号：1018470-1212
张小平
一级注册建筑师

<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司 单位（项目）负责人： 2024年11月30日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳园林股份有限公司 单位（项目）负责人： 2023年11月30日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市望华建设集团有限公司 单位（项目）负责人： 2023年11月30日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳派成铝业科技有限公司 单位（项目）负责人： 2023年11月30日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市中装建设集团股份有限公司 单位（项目）负责人： 2023年11月30日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司 单位（项目）负责人： 2023年11月30日</p>
<p>监理单位（公章）：深圳华西建设工程管理有限公司 总监理工程师： 2023年11月30日</p>	<p>监理单位（公章）：深圳华西建设工程管理有限公司 总监理工程师： 2023年11月30日</p>

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1-6 栋	53.37	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.37	
7-12 栋	52.11	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.11	
13-17 栋	51.25	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.25	
18-21 栋	52.01	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.01	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核，装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足 装配式建筑评价规范要求。

建设单位：


项目负责人：
2023年11月30日

监理单位：

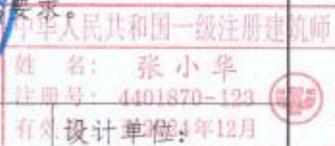

项目负责人：
2023年11月30日

施工单位：


项目负责人：
2023年11月30日

设计单位：


项目负责人：
2023年11月30日



姓名：张小华
注册号：4401870-123
有效设计单位：2024年12月

注：本表应附在项目竣工报告中

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

工程名称： 深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程1标
(1#~12#楼、幼儿园和东侧入口门楼、直梯间)

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城项目盖土幕墙及铝合金门窗工程I标（1#~12#楼、幼儿园和东侧入口门楼、直梯间）				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道片区	建筑面积	0	工程造价	42,088,892.23元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402603	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2022年1月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	XK2018010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳派成铝业科技有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程名 称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹琦	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹琦
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌球	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	丘昌球
22	吴锡森	深圳派成铝业科技有限公司	项目经理		吴锡森
23	马健衡	深圳派成铝业科技有限公司	技术负责人		马健衡
24	潘明坤	深圳派成铝业科技有限公司	质检员		潘明坤
25	王家龙	深圳派成铝业科技有限公司	施工员		王家龙
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



1.1.8.3. 2023 年优秀供应商



1.1.9. 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

1.1.9.1. 施工合同

中交第三公路工程局有限公司 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目 幕墙工程专业分包合同

合同编号：101494720-JZ-STWHJD-0106-2023-0007

甲方（单位全称）（盖章）：中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经营部
法定代表人或其授权的代理人：法杰
开户银行：交通银行北京朝外支行
账号：110060224010001574257
纳税人识别号：9111010101010984
地址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801
联系方式：18612273915
邮箱：602702542@qq.com

乙方（单位全称）（盖章）：深圳派成铝业科技有限公司
法定代表人：罗天
开户银行：中国工商银行深圳市李朗支行
账号：4000031909200047005
纳税人识别号：91440300708461080P
地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号
联系方式：0755-28301999
邮箱：15277197@qq.com

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立合同。

第一条、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

2. 工程地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区学海路与东海岸大道交汇处

3. 工程内容：包括但不限于玻璃幕墙骨架及玻璃采购、制作、运输、安装；玻璃栏杆采购、制作、运输、安装；玻璃雨棚采购、制作、运输、安装；不锈钢排水沟采购、制作、运输、安装；干挂石材及骨架采购、运输、切割铺贴；铝板幕墙采购、制作、运输、安装、喷涂；铝合金百叶采购、制作、运输、安装；旋转门、地弹门采购、制作、运输、安装；墙体保温；防火封堵；预埋铁件；玻璃二次贴膜；脚手架吊篮；垂直运输、高层增加费、超高增加费；幕墙四性试验（气密、水密、抗风压、平面变形）、门窗三性、节能及绿建检测费用；幕墙其他试验；幕墙安全评审费（委托第三方）；深化设计费用；资料相关费用；外立面整体清洗等工作内容。甲方可根据乙方到场的人员设备情况、施工质量及进度、现场管理等调整施工范围。

4. 工程建设单位：汕头市投控中交置业有限公司

5. 工程监理单位：广东中远建设投资管理有限公司

第二条、承包方式及价格

1. 承包方式：本工程实行税前综合固定单价承包，固定单价含所有直接费用、间接费用、规费、管理费、利润及税金（增值税除外的其他税金），具体包括为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、机械费、试验检测费、施工措施费、质量保修、环保及文明施工费用、成品保护、保险、施工人员设备进出场费用、前期施工准备费用（如施工场地平整费、辅助便道的养护费等）、临时设施的建设和拆除费、施工和生活用水电费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险且包含为完成该分部分项工程的一切费用。

2. 合同履行期间各类材料、机械、人工价格的市场风险以及国家政策性调整风险系数一并计入单价中，不作任何调整。乙方承诺不以任何理由增加此项费用，未注明项目费用视为已包含在单价中。

3. 合同税前综合固定单价为乙方完成合同工程内容及质量保修所需的一切费用及隐含风险在内的费用总和。

4. 安全生产费为按合同金额（不含税）的3%计提，计入合同总价中。在合同实施期

间，根据甲方的制度及有关规定，乙方由此产生的材料费及人工安装费用等单独列支，按规定的使用范围进行提取，据实办理结算支付。

5. 本工程无预付款；

暂计总价：肆仟壹佰玖拾伍万壹仟玖佰捌拾叁元玖角玖分（大写），41951983.99元（小写）。（其中：不含税价款38488058.71元，适用增值税税率或征收率为9%，增值税税额为3463925.28元）

第三条、合同工期

开工日期：本分包工程暂定于2023年12月3日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于2024年5月30日竣工；

合同工期总日历天数：180天。

工期的开工、竣工日期以甲方下达的进场通知单为计算依据，合同工期满足甲方及业主总工期要求。

节点工期：按甲方要求。

乙方应自甲方通知后3日内组织技术人员进场，完成场地、材料、机械布置。

第四条、合同文件构成及解释顺序

1. 合同协议书、补充协议（若有）、合同附件；
2. 合同谈判中的澄清文件、会议纪要、中标通知书；
3. 业主合同规定的各类技术、质量、安全、环保等规范、标准；
4. 图纸、批复的实施性施工组织设计；
5. 甲方及业主在施工期间发出的所有指示和指令。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，编号数字在前的优先解释；同一编号序列的合同文件，按照时间顺序解释，订立时间在后的优先解释，除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受合同约束和调整。

乙方在合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中业主赋予的全部权利，乙方在合同中应该履行的义务包括但不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

第五条、联络与送达

1. 甲方确定的联系方式如下：

联系人姓名：贾若楠；



- 9. 保密协议书
- 10. 农民工工资支付承诺书
- 11. 授权委托书
- 12. 项目劳务工人工资发放表
- 13. 乙方“五证”加盖公章的复印件
- 14. 承诺书

甲方（单位全称）： (公章)
 法定代表人：
 或其 委托代理人：
 日 期： 2023-11-30

乙方（单位全称）： (公章)
 法定代表人：
 或其 委托代理人：
 日 期：

山西普森铝业科技有限公司

张世强

1.1.9.2. 竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

验收日期：2024.8.26

建设单位（盖章）：汕头市投控中交置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目				
工程地点	汕头市东海岸新城塔岗围片区01602地块	建筑面积	56376.09m ²	工程造价	57846.613万元
结构类型	框剪	层数	地上: 21 层		
	框剪		地下: 1 层		
施工许可证号	440540202306070101	监理许可证号			
开工日期	2023.03.31	验收日期	2024.8.26		
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心	监督编号	汕华质安登[2023]12号		
建设单位	汕头市投控中交置业有限公司				
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中交第三公路工程局有限公司				
承建单位(土建)	中交第三公路工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中交第三公路工程局有限公司				
承建单位(装修)	中交第三公路工程局有限公司				
监理单位	广东中远建设投资管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖志萌
副组长	郑少鹏、袁宏彬
组员	杨世强、王羽、陈梦君、黄斯琴、丁少润、林凡、庞钦元、麦哲高、李涛、韩松、游杰、柳灿彬、李鹏、唐洪伟、夏超、舒秀云、魏冕、刘柏林、王鑫、岑洪金、王洋、李卓敏、吴子豪、卢建宇、刘其、傅石山、刘飞、陈松林、肖立东、彭超、雷亚楠、黄邦林、黄国涛、杨欽剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑少鹏	杨世强、王羽、郑少鹏、陈梦君、黄斯琴、丁少润、林凡、庞钦元、麦哲高、李涛、韩松、彭超、游杰、柳灿彬、李鹏、唐洪伟、夏超、舒秀云、魏冕
建筑设备安装工程	袁宏彬	刘柏林、王鑫、岑洪金、王洋、李卓敏、吴子豪、卢建宇、傅石山、刘飞、陈松林、肖立东
工程质控资料	刘其	雷亚楠、黄邦林、黄国涛、杨欽剑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程的质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	伍秋衡	汕头市投控中交置业有限公司			
2	肖志萌	汕头市投控中交置业有限公司	项目负责人		
3	杨世强	汕头市投控中交置业有限公司			
4	袁宏彬	汕头市投控中交置业有限公司		初级	
5	刘柏林	汕头市投控中交置业有限公司		初级	
6	王羽	汕头市投控中交置业有限公司	安全质量监督部副经理	工程师	
7	李建斌	汕头市投资控股集团有限公司		工程师	
8	陈烁	汕头市投资控股集团有限公司		工程师	
9	辛旭佳	汕头市投资控股集团有限公司	工程管理部部门助理		
10	李少鹏	汕头市投资控股集团有限公司	工程部经理	工程师	
11	吴泽生	汕头市投资控股集团有限公司			
12	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
13	赵一平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	初级	
14	陈梦君	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
15	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	
16	黄斯琴	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
17	丁少润	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	
18	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	
19	王洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	
20	李卓敏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
21	吴子豪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
22	庞钦元	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
23	卢建宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
24	李涛	中文第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	
25	刘其	广东中远建设投资投资管理有限公司	监理总监	高工	



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	傅石山	广东中远建设投资管理有限公司	监理工程师	工程师	傅石山
27	韩松	中交第三公路工程局有限公司	项目经理	高工	韩松
28	彭超	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	高工	彭超
29	游杰	中交第三公路工程局有限公司	项目副经理	中级	游杰
30	王鑫	中交第三公路工程局有限公司	项目副经理	中级	王鑫
31	柳灿彬	中交第三公路工程局有限公司	安全总监	中级	柳灿彬
32	李鹏	中交第三公路工程局有限公司	副总工	初级	李鹏
33	雷亚楠	中交第三公路工程局有限公司	技术部长	初级	雷亚楠
34	刘飞	中交第三公路工程局有限公司	水电	技术员	刘飞
35	夏超	中交第三公路工程局有限公司	工程部长	中级	夏超
36	唐洪伟	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	唐洪伟
37	舒秀云	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	舒秀云
38	杨敬剑	中交第三公路工程局有限公司	施工员	初级	杨敬剑
39	陈松林	中交第三公路工程局有限公司	施工员	初级	陈松林
40	魏冕	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	魏冕
41	肖立东	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	肖立东
42	黄邦林	中交第三公路工程局有限公司	资料员	技术员	黄邦林
43	黄国涛	中交第三公路工程局有限公司	资料员	技术员	黄国涛
44	庞富昌	汕头市投控中交路桥工程管理有限公司	安全主管	工程师	庞富昌
45	林崇洪	汕头市展览会展中心及配套设施项目	副经理	高工	林崇洪
47	赵崇文	汕头市展览会展中心及配套设施项目		高工	赵崇文
48					
49					
50					
51					
52					

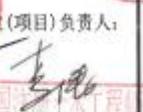


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

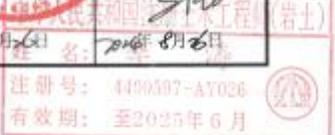
本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程均为合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的部分均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。




建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月26日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月26日



GD-E1-9976



姓名: 何德宇
 注册号: 4400289-001
 有效期: 至2025年5月

姓名: 李伟
 注册号: 4490507-AY026
 有效期: 至2025年6月

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上					
施工单位	中文第三公路工程有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人 王圆圆
分包单位	深圳源成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人 王峰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗	2				
2	细部	1				
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3		符合要求 验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		验收合格	
验收综合结论及备注	  					
项目负责人签名:	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位		
						
2024年6月25日 (盖章)	2024年6月25日 (盖章)	2024年6月25日 (盖章)	2024年6月25日 (盖章)	2024年6月25日 (盖章)		

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上						
施工单位	中文第三公路工程集团有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位验收结论			
1	金属幕墙安装	22	合格				
2	玻璃幕墙安装	22	合格				
3	石材幕墙安装	5	合格				
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>49</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验齐全				
子分部(系统、子系统)分项观感质量			符合设计要求				
综合验收结论及备注	符合要求, 同意验收。  						
设计单位 项目负责人签名:  日期: 2024年6月30日 (盖章)	监理单位 项目负责人签名:  日期: 2024年6月30日 (盖章)	施工单位 项目负责人签名:  日期: 2024年6月30日 (盖章)	勘察单位 项目负责人签名:  日期: 2024年6月30日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名:  日期: 2024年6月30日 (盖章)	监理(建设)单位 项目负责人签名:  日期: 2024年6月30日 (盖章)		



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上					
施工单位	中文第三公路工程集团有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位	深圳源成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	金属门窗安装	16	合格				
2	门窗玻璃安装	16	合格				
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>32</u>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合设计要求				
综合验收结论及备注	符合要求, 同意验收						
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师/建设单位项目负责人签名: 			
2024年6月20日 (盖章)	2024年6月20日 (盖章)	2024年6月20日 (盖章)	2024年6月20日 (盖章)	2024年6月20日 (盖章)			



1.1.10. 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-03 地块） 幕墙工程

1.1.10.1. 施工合同

工程编号：_____

合同编号：BLSW-2023-0669

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-03 地块）
幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳派成铝业科技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-03地块)幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区,项目总占地面积为5.5万平方米,包括3宗地,项目包括10-03、10-04、10-05三块用地,地块性质为M1工业用地。项目总建筑面积约29.5万平方米;生产厂房约22万平方米、食堂加商业约1.2万平方米、宿舍约1.5万平方米等。其中7栋楼在10层至16层之间。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-3地块)幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部幕墙工程相关内容,主要工作内容包括铝板幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、铝合金百叶、铝合金门窗、装饰格柵、玻璃栏板、雨棚系统、埋件等门窗幕墙图纸范围内所有施工内容,具体工作包括但不限于以下内容:

(一) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作;

(二) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

本地块计划开工日期: 2023 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令时间为准);

本地块计划竣工日期: 2024 年 10 月 2 日;

合同工期总日历天数 383 天。

招标工期总日历天数 398 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

本合同暂定价 (含税) 为人民币 (大写): 肆仟捌佰捌拾捌万陆仟贰佰捌拾肆元叁角陆分 (¥: 48886284.36 元), 其中, 增值税为人民币 (大写): 肆佰零叁万陆仟肆佰捌拾贰元壹角玖分 (¥: 4036482.19 元)。本合同采用固定单价计价。

其中:

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓映萍

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳龙岗支行

账号: 761475511144

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300708461080P

地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

邮政编码: 518112

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28301999

传真: 0755-28301999

电子信箱: szpason0755@qq.com

开户银行: 渤海银行股份有限公司深圳科技园支行

账号: 2000681965000466

1.1.10.2. 竣工验收证明文件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：宝龙生物医药特色产业园 1 栋厂房，2 栋厂房，3 栋宿舍、食堂及商业幕墙工程（10-03 地块）

验收日期：2025.1.28

建设单位（盖章）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2022-C41-500511	项目代码	2202-440307-04-01-73765611
项目名称	宝龙生物医药特色产业园 1 栋厂房, 2 栋厂房, 3 栋宿舍、食堂及商业幕墙工程 (10-03 地块)	项目曾用名	
工程地点			
建筑面积	120195.97 m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	1/18
立项批准文号	深龙岗发改备案(2023)1149 号	宗地号	G02109-0007
用地规划许可证号	地字第 440307202200182	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2022-0125 号
施工许可证号	2023-1932	监理许可证号	
开工日期	2023 年 12 月 06 日	验收日期	2025 年 9 月 28 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73765611
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳派成铝业科技有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (设备安)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、廖鸿慧、马健衡、王荣、吴越
组员	许梓琦、杨长军、熊军、尚德旭、朱易、郑瑞圳、王文字、党君辉、刘嘉琪、谭金裕、李磊磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、廖鸿慧、马健衡、王荣、吴越、杨长军、熊军、尚德旭、李磊磊、朱易、郑瑞圳、王文字、党君辉
建设设备安装工程		
工程质控资料	许梓琦	刘嘉琪、谭金裕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：宝龙生物医药特色产业园1栋厂房，2栋厂房，3栋宿舍、食堂及商业幕墙工程（10-03地块）-1栋厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝龙生物医药特色产业园1栋厂房，2栋厂房，3栋宿舍、食堂及商业幕墙工程（10-03地块）-2栋厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝龙生物医药特色产业园1栋厂房，2栋厂房，3栋宿舍，食堂及商业幕墙工程（10-03地块）-3栋宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石大磊	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目负责人		石大磊
2	廖鸿慧	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	幕墙工程师		廖鸿慧
3	王荣	深圳建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	王荣
4	吴越	深圳建筑设计研究总院有限公司	幕墙设计师		
5	朱永佳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		朱永佳
6	唐涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		唐涛
7	马健衡	深圳派成铝业科技有限公司	项目负责人		马健衡
8	李磊磊	深圳派成铝业科技有限公司	工程师		李磊磊
9	谭金裕	深圳派成铝业科技有限公司	资料员		谭金裕
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王荣
 注册号：4400030-131
 有效期：至2025年10月24日

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年9月28日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王荣</u> <div style="text-align: right;">2025年9月28日</div>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年9月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日

2. 项目经理业绩

2.1. 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩

姓名	单小波	性别	男	年龄	49岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430422197510 014413	手机号码	13794452945
参加工作时间	23年		从事项目经理（建造师）年限		16年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442007200805214				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市宝山房地产投资开发有限公司	惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程	面积： 111795.68 m ² /合同金额： 2628万元/项目所在地： 广东省惠州市	2019年12月8日-2021年12月29日	已完	合格
深圳市沧然实业发展有限公司	公明兆邦基端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程施工	面积： 29445.42 m ² / 合同金额： 3000万元/项目所在地： 广东省深圳市	2022年6月10日-2023年9月13日	已完	合格
招商（三亚）深海装备产业园有限公司	三亚崖州湾科技城YK02-11-01地块展示区幕墙工程	面积： 1864.51 m ² / 合同金额： 939.82万元/项目所在地： 海南省	2024年11月1日-2025年1月19日	已完	合格

		三亚市			
华润置地 城市运营 管理（深 圳）有限 公司	雪花科创城 项目宿舍 （2-5 地块） 铝合金门窗 工程	面积： 46526.96 m ² / 合同金额： 1570.79 万元 /项目所在 地：广东省 深圳市	2023 年 9 月 8 日-2025 年 4 月 30 日	已完	合格

2.1.1. 惠州天健阳光花园二期 A 标段铝合金门窗幕墙制作 安装工程

2.1.1.1. 施工合同

天健地产
Tigro Properties

2019-PCGCHJ-111

惠州天健阳光花园二期 A 标段铝合金门窗幕墙制作安装工程
工程 2019-018

惠州天健阳光花园二期 A 标段
铝合金门窗幕墙制作安装工程

T-111

工程名称：惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程

甲 方：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

乙 方：深圳派成铝业科技有限公司

日 期：2019 年 月 日

第一部分 协议书

甲方：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

乙方：深圳派成铝业科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就惠州天健阳光花园二期铝合金门窗幕墙制作安装工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程

2、工程地点：惠州市惠阳区镇隆镇联溪村地段

3、工程内容：由深圳市华辉装饰工程有限公司设计的惠州天健阳光花园二期铝合金门窗幕墙制作安装工程设计施工图内的5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼（含营销中心），面积约为：111795.68平方的全部内容，包括但不限于：营销中心范围内外墙装饰、住宅及商业裙楼外立面、门窗系统等外装饰施工，包括门窗、石材幕墙、百叶、格柵、室外吊顶、店招广告牌、窗的室内维护栏杆、阳台栏杆、雨篷、玻璃采光顶、真石漆涂料、地弹簧门、五金配件等制安工作，包括配合建筑泛光照明对型材进行特殊加工、完成图纸报建及施工图审查并通过政府相关职能部门的验收。

3.1 结构形式：框架-剪力墙结构

3.2 工程规模：A标段范围包括天健阳光花园二期项目5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼（含营销中心），面积约为：111795.68平方；

4、承包方式：本合同工程采用按甲方提供的施工图、合同承包范围约定的全部工作内容一次性合同含税总价包干的方式。对于该部分内容，如在施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证和工程量确认单等情况时，则按合同相应条款规定另行结算。本项目实行总价包干、包工、包料、包机械、包临时设施、包水

电费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金（一般纳税人适用税率的增值税专用发票）、包劳保基金、包价格调节基金、包工程检测（应由甲方承担的检测除外）和材料试验费（不含甲供材的检测费用）、包三性试验检测、包玻璃幕墙检验、包验收通过。

5、资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

A标段范围包括天健阳光花园二期项目5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼（含营销中心），面积约为：111795.68平方；

三、工程工期

本工程施工安装时间为配合项目进度及销售中心装修展示，其中配合销售中心装修展示部分，乙方必须在接到进场施工通知后60天内全部安装完成，拟开工日期为2019年9月25日（具体开工日期以甲方或监理发出的开工通知为准），自甲方通知进场之日起，至2019年xx月xx日止竣工；并不得影响总包和其他单位的施工进度，施工方应密切关注总包工程进度，因施工方原因导致进度滞后需要采用吊篮等设备的，由分包单位自行承担费用。本工程免费保修期为惠州市建设主管部门验收合格，取得验收报告之日起两年，防水工程五年。

四、工程质量

工程质量标准：按照国家和惠州市验收标准达到一次性验收合格。

五、合同价款

1、本合同工程采用含税总价包干的发包方式。

本工程含税固定总价为26,280,000元（大写：贰仟陆佰贰拾捌万元整）。按经甲方认可批准的施工图、投标前图纸会审记录、投标前设计变更及招标文件和招标答疑及合同中规定的内容施工，承包方式采用一次性总价包干的方式，施工过程中和结算时不再作任何调整，合同总价包工、包料、包调试、包所

- 6、图纸及设计变更;
- 7、甲方、乙方、监理单位会签的工程签证单;
- 8、双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议、会议纪要、备忘录及往来函件等书面资料视为本合同的组成部分。

七、乙方向甲方承诺

按照合同及招标文件约定的质量进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

- 1、合同订立地点：惠州市
- 2、本合同一式八份，甲方执陆份，乙方执二份，双方签字盖章后生效。

甲方：惠州仲恺山房地产投资开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：惠州市惠风东二路

天健阳光花园营销中心

开户银行：中国银行惠州仲恺科技园支行

帐号：682162984766

日期：2019年12月8日

乙方

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

开户银行：上海浦东发展银行深圳布吉支行

帐号：79160155300000502

日期： 年 月 日



2.1.1.2. 竣工验收证明文件

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位(子单位)工程名称		惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程	
施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称], 具体项目及施工区域(部位)说明: 天健阳光花园二期项目5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼(含营销中心)。			
合同工期: <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期: 2020年7月28日	计划竣工日期: 年 月 日
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		施工图已审查, 符合设计、施工要求	
2. 施工单位资质、投标文件、中标文件、工程合同		齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场管理组织架构已申报	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备第三方检测方案		施工组织设计方案已审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		图纸已会审, 施工图已做技术交底	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		铝型材、玻璃等主要材料已签订供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		符合设计要求	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		满足施工要求	
9. 施工操作工人的配备		满足施工要求	
10. 各分项工程施工技术交底		已技术交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场地环境条件及其他应具备的开工条件		已复核	
备注:			
分包施工单位申请综合意见:  (盖章)	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见:  (盖章)	监理单位审核综合意见:  (盖章)	建设单位审批综合意见:  (盖章)
项目负责人签名: 单小波	项目负责人签名: 符高	总监理工程师签名: 徐琳	建设单位项目负责人签名: 陈丹
2020年7月26日	年 月 日	2020年7月26日	2020年7月26日


* GD-C1-319 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑 面积	32层 111705.68㎡
施工单位	深圳源成铝业科技有限公司	技术负责人	罗超	开工日期	2020.7.26
项目负责人	单小波	项目技术负责人	马健雷	竣工日期	2021.12.29
序号	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部			符合设计要求
2	质量控制资料核查	共 131 项, 经审查符合要求 131 项, 经核定符合规范要求 131 项			符合设计要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 99 项, 符合要求 99 项, 共抽查 78 项, 符合要求 78 项, 经返工处理符合要求 78 项			符合设计要求
4	观感质量抽查	共抽查 80 项, 符合要求 80 项, 不符合要求 0 项			符合设计要求
5	综合验收结论	符合设计要求。			符合设计要求
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章)				
		单位(项目)负责人: 	单位负责人: 单小波		
	2022年11月10日	2021年12月31日	2021年12月29日		

2.1.2. 公明兆邦基端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程

2.1.2.1. 施工合同

合同编号：DC-CRSY-DHY-20220610-aabrr.j

公明端慧苑项目塔楼及裙楼 幕墙工程施工合同 (专业分包)

合同编号：DC-CRSY-DHY-20220610-aabrr.j

工程名称：公明端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程

专业发包人：深圳市沧然实业发展有限公司

专业承包人：深圳派成铝业科技有限公司

第一部分 协议条款

专业发包人（以下简称甲方）：深圳市沧然实业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300733069662L

法定代表人：许伟圳

住 所：深圳市光明区马田街道石围社区石围新村水库别墅1栋401

电 话：0755-23486132

联系人：王心钰

专业承包人（以下简称乙方）：深圳派成铝业科技有限公司

统一社会信用代码：91440300708461080P

法定代表人：罗超

住 所：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

电 话：13570867966

联系人：蓝卫

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将【公明端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程】（以下简称：分包工程）发包给乙方实施，甲方和乙方双方就专业分包工程的事项经协商达成一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

- 一、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 二、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。
 1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 2. 本分包工程合同协议书；
 3. 合同专用条款及对应附件；
 4. 合同通用条款及对应附件；
 5. 施工图纸、样板及技术规格书；
 6. 有标价的工程量与设备材料清单（如为总价包干合同，本项图纸优先）

7. 中标通知书及其附件；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料、答疑、会议纪要和澄清文件等)；
10. 现行的工程建设标准及规范、当地验收标准、设计文件及有关技术文件（如前述文件冲突时，以标准较高者为准）；
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
12. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

三、合同类型：总价合同

3.1、总价包干合同的结算原则：

- (1) 工程量完全按设计图纸施工的，且不存在质量问题，工程顺利通过政府主管部门验收的，按合同总价结算。
- (2) 工程量完全按设计图纸施工的，但存在质量问题或工程未顺利通过政府主管部门验收的，合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。
- (3) 工程量少于设计图纸施工的，且不存在质量问题，但工程顺利通过政府主管部门验收的，按实际完工量进行结算。
- (4) 工程量多于设计图纸施工的，多于部分不做结算。

四、工程承包范围及内容

4.1 本工程以【甲方提供的深圳和华国际工程与设计有限公司设计的“公明端慧苑幕墙施工图（蓝图版）、幕墙改 01-04 图纸”等资料】为准。发包范围为【公明端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程】所有工作内容，内容详见专用条款承包范围。其他费用如下：

- (1) 水电费由甲方自行承担。
- (2) 住宿及生活水电费：住宿场地、床铺用均由乙方自行负责提供。
- (3) 材料机具堆放场地：由甲方统一安排；
- (4) 用电接驳：详见专用条款
- (5) 材料转运：乙方自行负责；
- (6) 施工垃圾外运：乙方清理堆放至指定的场地；

4.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：/以下项目不包含在本合同的

合同编号：DC-CRSY-DHY-20220610-aabrj

施工范围内：/（详见专用条款）

五、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

六、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

七、乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供承包服务。

八、本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公司公章后生效，除保修条款外，双方履行完合同全部义务和责任，乙方向甲方交付竣工工程，甲方竣工结算款支付完毕，本合同自动终止。

九、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2022年06月10日

签订地点：深圳市福田区

乙方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2022年06月10日

4、工期

4.1 工期:本工程总工期为【152】个日历天。暂定开工日期【2022】年【6】月【1】日,竣工日期【2022】年【10】月【30】日(如实际开工日期发生变化则以甲方/监理书面开工通知为准)。

5、合同价款

5.1 本合同金额不含增值税总价人民币【29126213.59】元,增值税金额人民币【873786.41】元,增值税率【3】%,合同价税合计总价人民币【30000000.00】元,大写金额【叁仟万元整】。若在合同履行期间,如遇国家税率调整,不含增值税价格不变,增值税及价税合计金额相应调整,以开具发票的时间为准。合同《工程量清单报价表》详见附件一。

5.2 计价原则:

1) 本合同为固定综合单价计价且总价包干,包干总价内容包括本合同约定工程范围的施工图纸、图纸会审、合同附件《工程量清单报价表》所涉及到的工程费用以及本合同虽未提及但承包人在完成本工程施工过程中必须支付的相关费用。对于上述工程内容,承包人无论何种原因没有列入或少计的工程费用,双方一致认为该费用已包含在包干总价中。

2) 包干总价的构成如下:包括但不限于人工费、材料费[含材料损耗、材料费场外运输费(含二次及多次转运)],市场风险包干费、卸车费及采保费等、工程验收所需的各种材料检验试验(检测)费用、机械费、施工水电费、技术措施费、安全文明施工措施费、成品保护费、工程所需的各种检测及测量费用、冬雨季施工增加费、已完工程越冬维护费、垃圾清运、工程完工后清场、工程保修费、必须的加班费、赶工措施费、国家及地方政府各种税收及收费、行政事业收费、保险、规费(由当地造价部门相关规定的费用组成)、利润和管理费、政策性文件规定费用等所有直接费、间接费、不可预见费、保修期服务费、知识产权费、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、预期市场价格的涨跌、汇率的变动等一切费用。

4) 包干措施费包括但不限于:安全文明施工费、成品保护费、幕墙检验试验费(包括幕墙所有各项检测费及检测材料费)、幕墙清洗费(一次或多次)及完工后的幕墙整体清洗、配合销售的临时封堵及防水等费用)、垂直运输费、吊装、吊篮、图纸深化设计费等。

5) 包干总价不因材料、人工、机械的价格变动、国家政策调整、承包人的

2.1.2.2. 竣工验收证明文件

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		花印基础单元主体工程					
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司	项目技术负责人	韩嘉辉	项目负责人	李睿	单位技术(质量)负责	黄家平
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马健衡	项目负责人	单小波	单位技术(质量)负责	蓝卫
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	幕墙工程	3	合格	验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1			
分项数:		1		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			经检查,资料齐全有效,合格。		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全有效,合格。		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			观感质量优		验收合格		
综合验收结论及备注		资料齐全有效,合格。					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 单小波 2019年8月3日 (盖章)	项目负责人签名: 李睿 2019年8月3日 (盖章)	项目负责人签名: 马健衡 2019年8月3日 (盖章)	项目负责人签名: 李睿 2019年8月3日 (盖章)	监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 蓝卫 2019年8月3日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		北邦幕墙幕墙主体工程				
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司	项目技术负责人	韩嘉辉	项目负责人	李春	单位技术(质量)负责人 黄家平
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马健南	项目负责人	单小波	单位技术(质量)负责人 蓝卫
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	20	合格	验收合格		
2	金属幕墙安装	52	合格	验收合格		
3	石材幕墙安装	5	合格	验收合格		
汇总 本子分部共计分项数:		77	检验批数:	77		
子分部(系统、子系统) 分项质量验收资料		经检查资料齐全有效,合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验		资料齐全有效,合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		观感质量优		验收合格		
综合验收结论及备注	资料齐全有效,合格。					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 单小波 2023年9月13日 (盖章)	项目负责人签名: 李春 2023年9月13日 (盖章)	项目负责人签名: 马健南 2023年9月13日 (盖章)	项目负责人签名: 李春 2023年9月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 蓝卫 2023年9月13日 (盖章)		



2.1.3. 三亚崖州湾科技城 YK02-11-01 地块展示区幕墙工程

2.1.3.1. 施工合同

合同编号: SY-3661shspzz2.3661shspzz21-sg.03-0008

建设工程施工两方分包合同（2024版）

工程名称: 三亚崖州湾科技城 YK02-11-01 地块展示区幕墙工程

发 包 人: 招商（三亚）深海装备产业园有限公司

承 包 人: 深圳派成铝业科技有限公司

签订时间: 2024年11月1日

签订地点: 海南省三亚市

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商（三亚）深海装备产业园有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就三亚崖州湾科技城YK02-11-01地块展示区幕墙工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城YK02-11-01地块展示区幕墙工程

工程地点：海南省三亚市崖州湾科技城

工程内容及特征：三亚崖州湾科技城YK02-11-01地块A栋、B栋及相连附属廊架、110样板房、1#、3#楼首层铝板、格栅、铝合金装饰线条及架空层吊顶等外立面工程，详见招标图纸及清单。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：三亚崖州湾科技城YK02-11-01地块A栋、B栋及相连附属廊架、110样板房、1#、3#楼首层铝板、格栅、铝合金装饰线条及架空层吊顶等外立面工程，详见招标图纸及清单。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措

施工费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：8,622,253.97元（大写：捌佰陆拾贰万贰仟贰佰伍拾叁元玖角柒分），增值税：776,002.86元（大写：柒拾柒万陆仟零贰元捌角陆分），增值税率：9%，含税价：9,398,256.83元（大写：玖佰叁拾玖万捌仟贰佰伍拾陆元捌角叁分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：____，竣工日期：____，合同工期总日历天数____天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）51天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 招商（三亚）深海装备产业园有限公司	承包人 深圳派成船业科技有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城综合服务中心科研办公楼 B 栋 12 层	地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

6. 总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：广东省广大工程顾问有限公司

6.2 总监理工程师姓名：叶腾飞，身份证号：460003199109191011，资格或职称：注册监理工程师，联系方式：18876110589

7. 发包人代表

发包人代表姓名：陈文海，联系方式：18046280883。

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：单小波，身份证号：430422197510014413，执业资格或职称：一级建造师，联系方式：13794452945。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10. 承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：双方协商。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

10.15 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币10万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：根据设计图和现场实际情况，承包人有

2.1.3.2. 竣工验收证明文件

竣工验收报验单

项目名称：三亚崖州湾科技城 YK02-11-01 地块展示区幕墙工程

工程名称	三亚崖州湾科技城 YK02-11-01 地块展示区幕墙工程		
合同名称	三亚崖州湾科技城 YK02-11-01 地块展示区幕墙工程	合同编号	SY-3661shspzz2.3661shspzz21-sg.03-0008
开工日期	2024 年 11 月 1 日	竣工日期	2024 年 12 月 19 日
验收日期	2025 年 1 月 19 日	工程保修期截止日	2025 年 1 月 19 日-2027 年 1 月 18 日

致：
我方已按合同要求完成合同范围内全部工程，经自检合格，请予以检查和验收。

施工单位（盖章）：
项目经理：



监理单位审查意见：

同意验收

监理单位（盖章）：
总监理工程师：



建设单位审查意见：

经办人：

王健

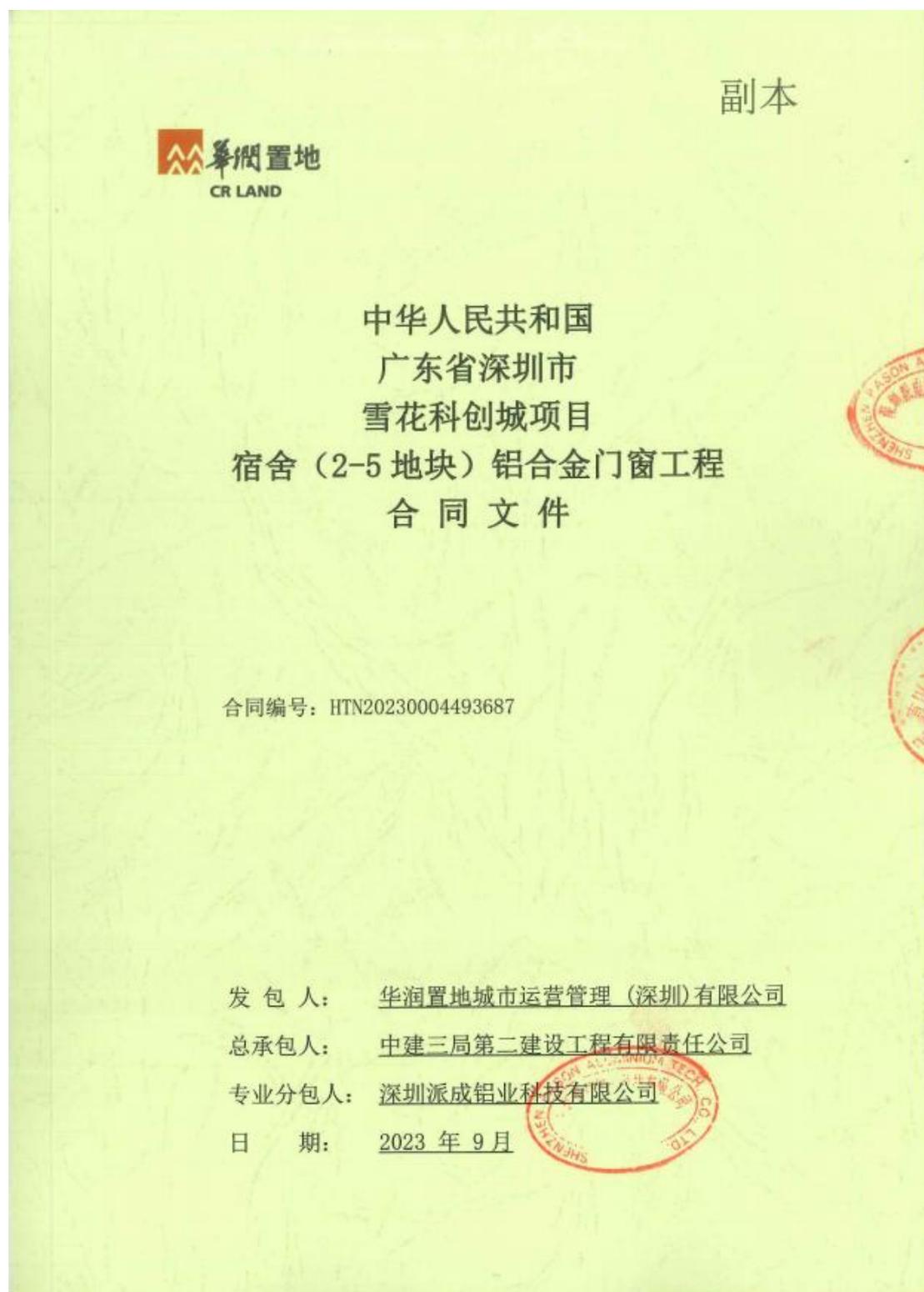
项目经理：

陈文涛

扫描全能王 创建

2.1.4. 雪花科创城项目宿舍(2-5 地块)铝合金门窗工程

2.1.4.1. 施工合同



分包合同协议书

由

总承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司

注册地址：武汉市洪山区鲁磨路 306 号

和

专业分包人：深圳派成铝业科技有限公司

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年一月签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章(专用条款)第 1 章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)壹仟伍佰柒拾万柒仟玖佰肆拾玖元贰角伍分(小写:RMB 15,707,949.25),其中合同金额(不含增值税)为 RMB 14,410,962.61,按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,296,986.64)。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB 817,500.00。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：_____)



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



专业分包人：_____)



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



2.1.4.2. 竣工验收证明文件

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	雪花阁(不含核基)						
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李世明	项目负责人	徐广平	单位技术(质量)负责人	任慧军
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	李荣刚	项目负责人	单小波	单位技术(质量)负责人	王姝
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	门窗	2	符合要求	合格			
2	饰面板	1	符合要求	合格			
3	细部	1	符合要求	合格			
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3	符合要求	合格		
			分项数: 4				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格			
综合验收			合格				
施工单位	监理单位	设计单位	监理单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日	年月日	年月日	年月日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



GD-C5-7312

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	雪花阁(不含桩基)						
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李世明	项目负责人	徐广平	单位技术(质量)负责人	任慧军
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	李荣刚	项目负责人	单小波	单位技术(质量)负责人	王姝
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装	49	符合要求		合格		
2	门窗玻璃安装	49	符合要求		合格		
							
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 98			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量验收控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
合格							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 单小波		项目负责人签名: 徐广平		项目负责人签名: 任慧军		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王姝	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

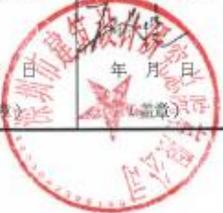
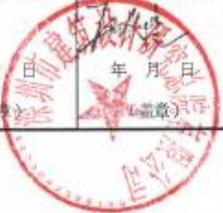
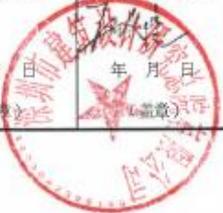
单位(子单位) 工程名称	雪花阁(不含桩基)						
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李世明	项目负责人	徐广平	单位技术(质量)负责人	任慧军
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	李荣刚	项目负责人	单小波	单位技术(质量)负责人	王妹
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属板安装	49	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 49	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
							
							
							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 单小波		项目负责人签名: 徐广平		项目负责人签名: 任慧军		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王妹	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7311 *

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		雪花阁(不含裙基)					
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李世明	项目负责人	徐广平	单位技术(质量)负责人	任慧军
分包单位	深圳深成铝业科技有限公司	项目技术负责人	李荣刚	项目负责人	单小波	单位技术(质量)负责人	王妹
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	扶手和栏杆安装	2	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量验收资料		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格			
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							

4. 项目技术负责人业绩

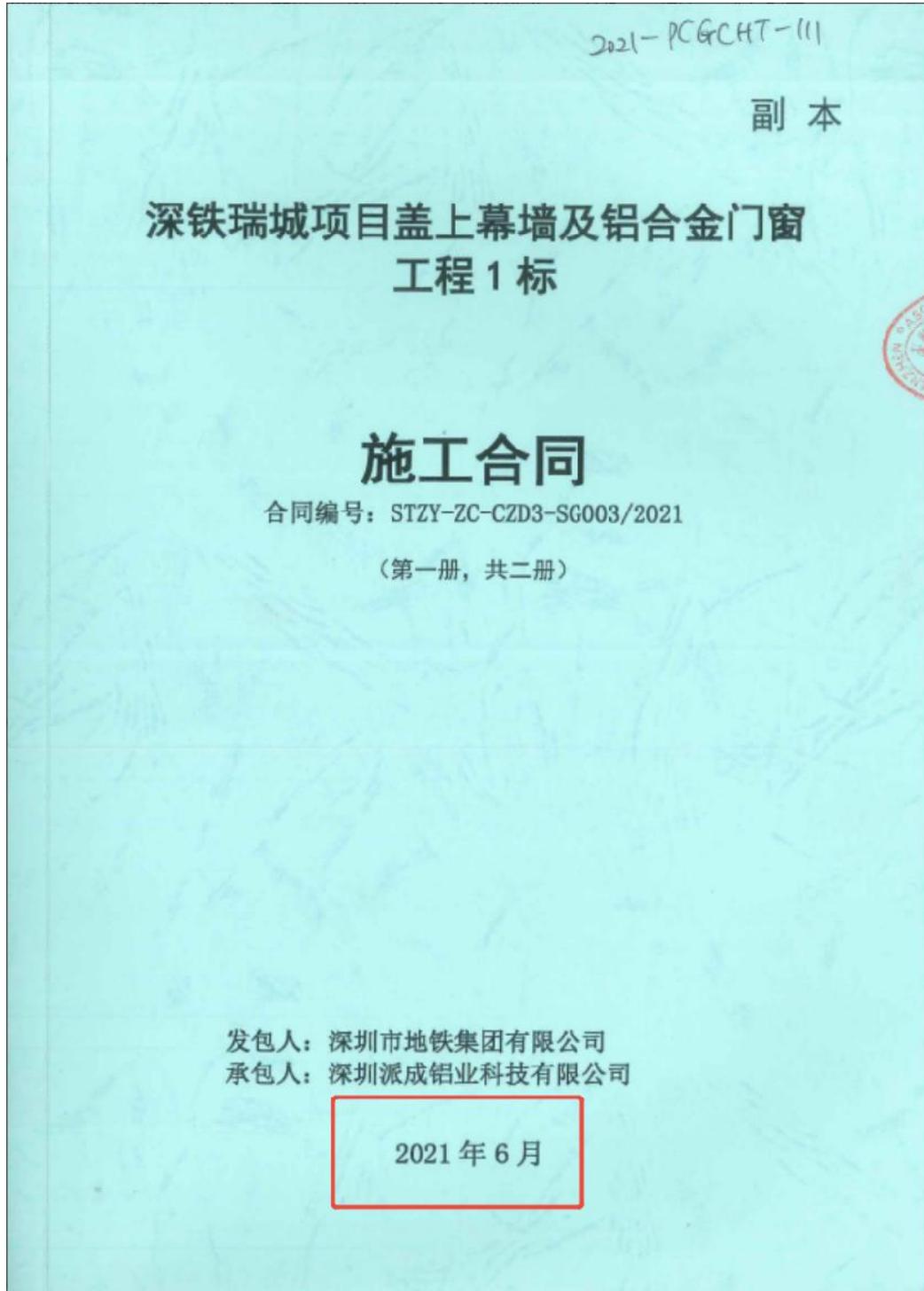
4.1. 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩

姓名	马健衡	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522101197409207697		
手机号码	17621535195		证件号(职称证书编号)	2403001197141	
参加工作时间	27年		从事技术负责人年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程1标施工合同	面积：13001 m ² /合同金额：4208.89万元/项目所在地：广东省深圳市	2021年7月5日-2023年11月30日	已完	合格
深圳市沧然实业发展有限公司	公明兆邦基端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程施工	面积：29445.42 m ² /合同金额：3000万元/项目所在地：广东省深圳市	2022年6月10日-2023年9月13日	已完	合格
惠州市宝山房地产开发有限公司	惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程	面积：37542.86 m ² /合同金额：2628万元/项目所在地：广东省惠州市	2019年12月8日-2021年12月29日	已完	合格

中交第三公路 工程局有 限公司	汕头市华侨 经济文化产 业孵化基地 配套酒店项 目幕墙工程	面积：53133 m ² /合同金 额：4195.20 万元/项目所 在地：广东 省汕头市	2023年11月 30日-2024年 6月30日	已完	合格
深圳湾宝龙 生物创新投 资发展有限 公司	宝龙生物医 药特色产业 园一期项目 (10-03地 块)幕墙工程	面积：295000 m ² /合同金 额：4888.63 万元/项目所 在地：广东 省深圳市	2023年9月 15日-2025年 9月28日	已完	合格

4.1.1. 深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标

4.1.1.1. 施工合同



协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标

工程地点：深圳市光明区凤凰街道片区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187 号

工程规模及特征：项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁 6 号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻 6 号线和 18 号线交汇的长圳站。

本次招标工程位于长圳项目车辆段盖上，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米，盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空层，架空层面积 96350 平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围为深铁瑞城盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标：1#~12#楼、幼儿园和东侧入口门厅直梯间。

包括深铁瑞城盖上幕墙及铝合金门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工等一切工作，包括玻璃幕墙、铝合金遮阳板、铝合金门窗及室内护窗栏杆、阳台栏板、石材幕墙、百格栅等，具体以招标图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的

有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月30日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023年4月15日；

合同工期总日历天数 715 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰零捌万捌仟捌佰玖拾贰元贰角叁分（¥42,088,892.23元）；

其中：不含税价 34,586,139.66 元，增值税金额 3,112,752.57 元，暂列金 4,390,000.00 元。
合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万肆仟伍佰零肆元玖角玖分（¥454,504.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

彭亚承³ 王浩

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月5日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

发包人(公章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

关 住 所：深圳市福田区福中一路1016号

电 话：0755-23992600

开户银行：招商银行深圳分行益田支行

账 号：755904924410506

及 项目主管部门经办 蒋财鹏 18664953831
人及电话：

传 真：

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

邮政编码：

项目主管部门审核人：

王浩 彭永

合约部门经办人及 彭亚永
电话: 0755-23990874

合约部门审核人:

孙林

承包人(公章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙岗区布吉南湾街道布澜路 78 号

电 话: 0755-28301999

传 真: 0755-28301986

开户银行: 深圳工行李朗支行

开户全名: 工商银行深圳市李朗支行

账 号: 4000031909200047005

邮政编码: 518112

承包商经办人: 王浩

承包商经办人电话: 18898368323

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 7 月 5 日

4.1.1.2. 竣工验收证明文件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁瑞城（1~24 栋）

验收日期： 2023 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈红军
副组长	薛华华、王国强、刘洋、汤乐强、雷爱群、谢树仁、张小华
组员	唐有志、李健、柳辉、郭德强、胡泽奇、朱树财、张德利、吴锡森、张凯文、熊磊、刘先锋、蔡能飞、易永强、罗文、张扬、王俊昌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	李健、蔡能飞、易永强、罗文、柳辉、戴琪金、丁煜、朱磊、韩苏、王旭、胡泽奇、谢冲、顾海晶、秦乐、向德泉、朱涛
建设设备安装工程	王国强	汤乐强、雷爱群、陈明文、朱树财、张德利、吴锡森、张凯文、熊磊、刘先锋、陈湘建、陈俊文、岳凤鸣、刘博洋、李建青、任万达
工程质控资料	谢树仁	陈鸣、刘朝艳、郑立仁、王萌、丘昌琰、马文浩、方凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁瑞城（1~24栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_49_项，其中： 经审查符合要求_49_项 经核实符合要求_49_项	共_22_项，其中： 资料核查符合要求_22_项 实体抽查符合要求_22_项	共_61_项，其中： 评价为“好”的_61_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_50_项，其中： 经审查符合要求_50_项 经核实符合要求_50_项	共_20_项，其中： 资料核查符合要求_20_项 实体抽查符合要求_20_项	共_29_项，其中： 评价为“好”的_29_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_23_项，其中： 经审查符合要求_23_项 经核实符合要求_23_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_80_项，其中： 经审查符合要求_80_项 经核实符合要求_80_项	共_30_项，其中： 资料核查符合要求_30_项 实体抽查符合要求_30_项	共_35_项，其中： 评价为“好”的_35_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_42_项，其中： 经审查符合要求_42_项 经核实符合要求_42_项	共_21_项，其中： 资料核查符合要求_21_项 实体抽查符合要求_21_项	共_116_项，其中： 评价为“好”的_106_项 评价为“一般”的_10_项
建筑节能	符合要求	共_41_项，其中： 经审查符合要求_41_项 经核实符合要求_41_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_22_项，其中： 评价为“好”的_22_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁瑞城（1~24栋）项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

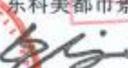
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

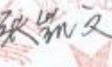
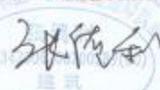
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高工	陈红军
2	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	谢树仁
3	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	张小华
4	易永强	广州市柏舍装饰设计有限公司	项目负责人	高工	易永强
5	罗文	广东科美都市景观规划有限公司	项目负责人	高工	罗文
6	刘洋	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	刘洋
7	朱树财	深圳市中航建设建设集团有限公司	项目负责人	工程师	朱树财
8	张德利	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	张德利
9	吴锡森	深圳派成铝业科技有限公司	项目负责人	工程师	吴锡森
10	张凯文	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	高工	张凯文
11	熊磊	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	工程师	熊磊
12	刘先锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人	工程师	刘先锋
13	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目总经理	高工	薛华华
14	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理	高工	王国强
15	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	土建专业负责人	工程师	汤乐强
16	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	装修专业负责人	工程师	雷爱群
17	张扬	深圳市地铁集团有限公司	装修专业负责人	工程师	张扬
18	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计代表	工程师	蔡能飞
19	陈明文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	工程师	陈明文
20	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	高级工程师	唐有志
21	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
22	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	工程师	朱涛
23	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	丁煜
24	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	朱磊

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月30日)。 建设单位(公章) 深圳市地铁集团有限公司 单位(项目)负责人: 	
施工单位 审查 情况	中建一局集团建设发展有限公司 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	设计单位(公章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位(项目)负责人:  2023年11月30日
	设计单位(公章): 广州市柏舍装饰设计有限公司 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	设计单位(公章): 广东科美都市景观规划有限公司 单位(项目)负责人:  2023年11月30日

<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司 单位（项目）负责人：  2024年11月30日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳园林股份有限公司 单位（项目）负责人：  2024年11月30日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市望华建设集团有限公司 单位（项目）负责人：  2023年11月30日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳派成铝业科技有限公司 单位（项目）负责人：  2023年11月30日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市中装建设集团股份有限公司 单位（项目）负责人：  2023年11月30日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团股份有限公司 单位（项目）负责人：  2023年11月30日</p>
<p>监理单位（公章）：深圳华西建设工程管理有限公司 总监理工程师：  2023年11月30日</p>	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程1标
(1#、12#楼、幼儿园和东围入口门楼、直梯间)

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程1标（1#-12#楼、幼儿园和东侧入口门楼、直梯间）				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道片区	建筑面积	0	工程造价	42,088,892.23元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402603	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2022年1月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	XK2018010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳源成铝业科技有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹琦	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹琦
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	丘昌琰
22	吴锡森	深圳派成铝业科技有限公司	项目经理		吴锡森
23	马健衡	深圳派成铝业科技有限公司	技术负责人		马健衡
24	潘明坤	深圳派成铝业科技有限公司	质检员		潘明坤
25	王宏龙	深圳派成铝业科技有限公司	施工员		王宏龙
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

4.1.2. 公明兆邦基端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程

4.1.2.1. 施工合同

合同编号：DC-CRSY-DHY-20220610-aabrr.j

公明端慧苑项目塔楼及裙楼 幕墙工程施工合同 (专业分包)

合同编号：DC-CRSY-DHY-20220610-aabrr.j

工程名称：公明端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程

专业发包人：深圳市沧然实业发展有限公司

专业承包人：深圳派成铝业科技有限公司

第一部分 协议条款

专业发包人（以下简称甲方）：深圳市沧然实业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300733069662L

法定代表人：许伟圳

住 所：深圳市光明区马田街道石围社区石围新村水库别墅1栋401

电 话：0755-23486132

联系人：王心钰

专业承包人（以下简称乙方）：深圳派成铝业科技有限公司

统一社会信用代码：91440300708461080P

法定代表人：罗超

住 所：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

电 话：13570867966

联系人：蓝卫

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将【公明端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程】（以下简称：分包工程）发包给乙方实施，甲方和乙方双方就专业分包工程的事项经协商达成一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

- 一、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 二、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。
 1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 2. 本分包工程合同协议书；
 3. 合同专用条款及对应附件；
 4. 合同通用条款及对应附件；
 5. 施工图纸、样板及技术规格书；
 6. 有标价的工程量与设备材料清单（如为总价包干合同，本项图纸优先）

7. 中标通知书及其附件；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料、答疑、会议纪要和澄清文件等)；
10. 现行的工程建设标准及规范、当地验收标准、设计文件及有关技术文件（如前述文件冲突时，以标准较高者为准）；
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
12. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

三、合同类型：总价合同

3.1、总价包干合同的结算原则：

- (1) 工程量完全按设计图纸施工的，且不存在质量问题，工程顺利通过政府主管部门验收的，按合同总价结算。
- (2) 工程量完全按设计图纸施工的，但存在质量问题或工程未顺利通过政府主管部门验收的，合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。
- (3) 工程量少于设计图纸施工的，且不存在质量问题，但工程顺利通过政府主管部门验收的，按实际完工量进行结算。
- (4) 工程量多于设计图纸施工的，多于部分不做结算。

四、工程承包范围及内容

4.1 本工程以【甲方提供的深圳和华国际工程与设计有限公司设计的“公明端慧苑幕墙施工图（蓝图版）、幕墙改 01-04 图纸”等资料】为准。发包范围为【公明端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程】所有工作内容，内容详见专用条款承包范围。其他费用如下：

- (1) 水电费由甲方自行承担。
- (2) 住宿及生活水电费：住宿场地、床铺用均由乙方自行负责提供。
- (3) 材料机具堆放场地：由甲方统一安排；
- (4) 用电接驳：详见专用条款
- (5) 材料转运：乙方自行负责；
- (6) 施工垃圾外运：乙方清理堆放至指定的场地；

4.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：/以下项目不包含在本合同的

合同编号：DC-CRSY-DHY-20220610-aabrj

施工范围内：/（详见专用条款）

五、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

六、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

七、乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供承包服务。

八、本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公司公章后生效，除保修条款外，双方履行完合同全部义务和责任，乙方向甲方交付竣工工程，甲方竣工结算款支付完毕，本合同自动终止。

九、本合同一式叁份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2022年06月10日

签订地点：深圳市福田区

乙方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2022年06月10日

4、工期

4.1 工期:本工程总工期为【152】个日历天。暂定开工日期【2022】年【6】月【1】日,竣工日期【2022】年【10】月【30】日(如实际开工日期发生变化则以甲方/监理书面开工通知为准)。

5、合同价款

5.1 本合同金额不含增值税总价人民币【29126213.59】元,增值税金额人民币【873786.41】元,增值税率【3】%,合同价税合计总价人民币【30000000.00】元,大写金额【叁仟万元整】。若在合同履行期间,如遇国家税率调整,不含增值税价格不变,增值税及价税合计金额相应调整,以开具发票的时间为准。合同《工程量清单报价表》详见附件一。

5.2 计价原则:

1) 本合同为固定综合单价计价且总价包干,包干总价内容包括本合同约定工程范围的施工图纸、图纸会审、合同附件《工程量清单报价表》所涉及到的工程费用以及本合同虽未提及但承包人在完成本工程施工过程中必须支付的相关费用。对于上述工程内容,承包人无论何种原因没有列入或少计的工程费用,双方一致认为该费用已包含在包干总价中。

2) 包干总价的构成如下:包括但不限于人工费、材料费[含材料损耗、材料费场外运输费(含二次及多次转运)],市场风险包干费、卸车费及采保费等、工程验收所需的各种材料检验试验(检测)费用、机械费、施工水电费、技术措施费、安全文明施工措施费、成品保护费、工程所需的各种检测及测量费用、冬雨季施工增加费、已完工程越冬维护费、垃圾清运、工程完工后清场、工程保修费、必须的加班费、赶工措施费、国家及地方政府各种税收及收费、行政事业收费、保险、规费(由当地造价部门相关规定的费用组成)、利润和管理费、政策性文件规定费用等所有直接费、间接费、不可预见费、保修期服务费、知识产权费、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、预期市场价格的涨跌、汇率的变动等一切费用。

4) 包干措施费包括但不限于:安全文明施工费、成品保护费、幕墙检验试验费(包括幕墙所有各项检测费及检测材料费)、幕墙清洗费(一次或多次)及完工后的幕墙整体清洗、配合销售的临时封堵及防水等费用)、垂直运输费、吊装、吊篮、图纸深化设计费等。

5) 包干总价不因材料、人工、机械的价格变动、国家政策调整、承包人的

4.1.2.2. 竣工验收证明文件

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		北邦基础慧苑主体工程					
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司	项目技术负责人	韩嘉新	项目负责人	李睿	单位技术(质量)负责人	黄家平
分供单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马健南	项目负责人	单小波	单位技术(质量)负责人	蓝卫
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	幕墙工程	3	合格	验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	1				
		分项数:	3				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			经检查,资料齐全有效,合格。	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全有效,合格。	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			观感质量优	验收合格			
综合验收结论及备注		资料齐全有效,合格。					
分部单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 单小波 2019年8月30日 (盖章)	项目负责人签名: 李睿 2019年8月30日 (盖章)	项目负责人签名: 马健南 2019年8月30日 (盖章)	项目负责人签名: 李睿 2019年8月30日 (盖章)	监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 蓝卫 2019年8月30日 (盖章)			



幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		兆邦幕墙幕墙主体工程					
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司	项目技术负责人	韩嘉辉	项目负责人	李睿	单位技术(质量)负责人	黄家平
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马健南	项目负责人	单小波	单位技术(质量)负责人	蓝卫
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		20	合格	验收合格		
2	金属幕墙安装		52	合格	验收合格		
3	石材幕墙安装		5	合格	验收合格		
汇总		本子分部共计分项数:	77	检验批数:	77		
子分部(系统、子系统)、分项质量验收资料				经检查,资料齐全有效,合格。	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全功能检查				资料齐全有效,合格。	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项检测数据				现场检测合格	验收合格		
综合验收结论及备注	资料齐全有效,合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 单小波 2023年9月13日 (盖章)	项目负责人签名: 李睿 2023年9月13日 (盖章)	项目负责人签名: 马健南 2023年9月13日 (盖章)	项目负责人签名: 单小波 2023年9月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 蓝卫 2023年9月13日 (盖章)			



4.1.3. 惠州天健阳光花园二期 A 标段铝合金门窗幕墙制作 安装工程

4.1.3.1. 施工合同

2019-PCGCHJ-111

天健地产
Tiger Properties

惠州天健阳光花园二期 A 标段铝合金门窗幕墙制作安装工程

工程 2019-018

惠州天健阳光花园二期 A 标段
铝合金门窗幕墙制作安装工程

T-111

工程名称：惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程

甲 方：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

乙 方：深圳派成铝业科技有限公司

日 期：2019年 月 日

第一部分 协议书

甲方：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

乙方：深圳派成铝业科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就惠州天健阳光花园二期铝合金门窗幕墙制作安装工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程

2、工程地点：惠州市惠阳区镇隆镇联溪村地段

3、工程内容：由深圳市华辉装饰工程有限公司设计的惠州天健阳光花园二期铝合金门窗幕墙制作安装工程设计施工图内的5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼（含营销中心），面积约为：111795.68平方的全部内容，包括但不限于：营销中心范围内外墙装饰、住宅及商业裙楼外立面、门窗系统等外装饰施工，包括门窗、石材幕墙、百叶、格栅、室外吊顶、店招广告牌、窗的室内维护栏杆、阳台栏杆、雨篷、玻璃采光顶、真石漆涂料、地弹簧门、五金配件等制安工作，包括配合建筑泛光照明对型材进行特殊加工、完成图纸报建及施工图审查并通过政府相关职能部门的验收。

3.1 结构形式：框架-剪力墙结构

3.2 工程规模：A标段范围包括天健阳光花园二期项目5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼（含营销中心），面积约为：111795.68平方；

4、承包方式：本合同工程采用按甲方提供的施工图、合同承包范围约定的全部工作内容一次性合同含税总价包干的方式。对于该部分内容，如在施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证和工程量确认单等情况时，则按合同相应条款规定另行结算。本项目实行总价包干、包工、包料、包机械、包临时设施、包水

电费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金（一般纳税人适用税率的增值税专用发票）、包劳保基金、包价格调节基金、包工程检测（应由甲方承担的检测除外）和材料试验费（不含甲供材的检测费用）、包三性试验检测、包玻璃幕墙检验、包验收通过。

5、资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

A标段范围包括天健阳光花园二期项目5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼（含营销中心），面积约为：111795.68平方；

三、工程工期

本工程施工安装时间为配合项目进度及销售中心装修展示，其中配合销售中心装修展示部分，乙方必须在接到进场施工通知后60天内全部安装完成，拟开工日期为2019年9月25日（具体开工日期以甲方或监理发出的开工通知为准），自甲方通知进场之日起，至2019年xx月xx日止竣工；并不得影响总包和其他单位的施工进度，施工方应密切关注总包工程进度，因施工方原因导致进度滞后需要采用吊篮等设备的，由分包单位自行承担费用。本工程免费保修期为惠州市建设主管部门验收合格，取得验收报告之日起两年，防水工程五年。

四、工程质量

工程质量标准：按照国家和惠州市验收标准达到一次性验收合格。

五、合同价款

1、本合同工程采用含税总价包干的发包方式。

本工程含税固定总价为26,280,000元（大写：贰仟陆佰贰拾捌万元整）。按经甲方认可批准的施工图、投标前图纸会审记录、投标前设计变更及招标文件和招标答疑及合同中规定的内容施工，承包方式采用一次性总价包干的方式，施工过程中和结算时不再作任何调整，合同总价包工、包料、包调试、包所

- 6、图纸及设计变更;
- 7、甲方、乙方、监理单位会签的工程签证单;
- 8、双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议、会议纪要、备忘录及往来函件等书面资料视为本合同的组成部分。

七、乙方向甲方承诺

按照合同及招标文件约定的质量进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

- 1、合同订立地点：惠州市
- 2、本合同一式八份，甲方执陆份，乙方执二份，双方签字盖章后生效。

甲方：惠州仲恺山房地产投资开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：惠州市惠风东一路

天健阳光花园营销中心

开户银行：中国银行惠州仲恺科技园支行

帐号：682162984766

日期：2019年12月8日

乙方

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

开户银行：上海浦东发展银行深圳布吉支行

帐号：79160155300000502

日期：年 月 日



4.1.3.2. 竣工验收证明文件

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位(子单位)工程名称		惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程	
施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称], 具体项目及施工区域(部位)说明: 天健阳光花园二期项目5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼(含营销中心)。			
合同工期: <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期: 2020年7月28日	计划竣工日期: 年 月 日
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		施工图已审查, 符合设计、施工要求	
2. 施工单位资质、投标文件、中标文件、工程合同		齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场管理组织架构已申报	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备第三方检测方案		施工组织设计方案已审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		图纸已会审, 施工图已做技术交底	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		铝型材、玻璃等主要材料已签订供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		符合设计要求	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		满足施工要求	
9. 施工操作工人的配备		满足施工要求	
10. 各分项工程施工技术交底		已技术交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场地环境条件及其他应具备的开工条件		已复核	
备注:			
分包施工单位申请综合意见:  (盖章)	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见:  (盖章)	监理单位审核综合意见:  (盖章)	建设单位审批综合意见:  (盖章)
项目负责人签名: 单小波	项目负责人签名: 符高	总监理工程师签名: 徐琳	建设单位项目负责人签名: 陈丹
2020年7月26日	年 月 日	2020年7月26日	2020年7月26日


* GD - C1 - 319 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	32层 1111795.68㎡	
施工单位	深圳派成铝业科技有限公司	技术负责人	罗超	开工日期	2020.7.25	
项目负责人	单小波	项目技术负责人	马健街	竣工日期	2021.12.29	
序号	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经审查符合标准及设计要求 9 分部				符合设计要求
2	质量控制资料核查	共 131 项, 经审查符合要求 131 项, 经核定符合规范要求 131 项				符合设计要求
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 99 项, 符合要求 99 项, 共抽查 78 项, 符合要求 78 项, 经返工处理符合要求 78 项				符合设计要求
4	观感质量验收	共抽查 80 项, 符合要求 80 项, 不符合要求 0 项				符合设计要求
5	综合验收结论	符合设计要求				符合设计要求
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位			
	(公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月10日	 单位(项目)负责人:  2021年12月3日	 (公章) 单位负责人: 单小波 2021年12月29日			

4.1.4. 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

4.1.4.1. 施工合同

中交第三公路工程局有限公司 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目 幕墙工程专业分包合同

合同编号：101494720-JZ-STWHJD-0106-2023-0007

甲方（单位全称）（盖章）：中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化
产业孵化基地配套酒店项目经理部

法定代表人或其授权的代理人：法杰

开户银行：交通银行北京朝阳门支行

账 号：110060224010001574257

纳税人识别号：91110201010100984

地 址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

联系方式：18612273915

邮 箱：602702542@qq.com

乙方（单位全称）（盖章）：深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人：罗天

开户银行：中国工商银行深圳市李朗支行

账 号：4000031909200047005

纳税人识别号：91440300708461080P

地 址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

联系方式：0755-28301999

邮 箱：15277197@qq.com



依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立合同。

第一条、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

2. 工程地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区学海路与东海岸大道交汇处

3. 工程内容：包括但不限于玻璃幕墙骨架及玻璃采购、制作、运输、安装；玻璃栏杆采购、制作、运输、安装；玻璃雨棚采购、制作、运输、安装；不锈钢排水沟采购、制作、运输、安装；干挂石材及骨架采购、运输、切割铺贴；铝板幕墙采购、制作、运输、安装、喷涂；铝合金百叶采购、制作、运输、安装；旋转门、地弹门采购、制作、运输、安装；墙体保温；防火封堵；预埋铁件；玻璃二次贴膜；脚手架吊篮；垂直运输、高层增加费、超高增加费；幕墙四性试验（气密、水密、抗风压、平面变形）、门窗三性、节能及绿建检测费用；幕墙其他试验；幕墙安全评审费（委托第三方）；深化设计费用；资料相关费用；外立面整体清洗等工作内容。甲方可根据乙方到场的人员设备情况、施工质量及进度、现场管理等调整施工范围。

4. 工程建设单位：汕头市投控中交置业有限公司

5. 工程监理单位：广东中远建设投资管理有限公司

第二条、承包方式及价格

1. 承包方式：本工程实行税前综合固定单价承包，固定单价含所有直接费用、间接费用、规费、管理费、利润及税金（增值税除外的其他税金），具体包括为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、机械费、试验检测费、施工措施费、质量保修、环保及文明施工费用、成品保护、保险、施工人员设备进出场费用、前期施工准备费用（如施工场地平整费、辅助便道的养护费等）、临时设施的建设和拆除费、施工和生活用水电费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险且包含为完成该分部分项工程的一切费用。

2. 合同履行期间各类材料、机械、人工价格的市场风险以及国家政策性调整风险系数一并计入单价中，不作任何调整。乙方承诺不以任何理由增加此项费用，未注明项目费用视为已包含在单价中。

3. 合同税前综合固定单价为乙方完成合同工程内容及质量保修所需的一切费用及隐含风险在内的费用总和。

4. 安全生产费为按合同金额（不含税）的3%计提，计入合同总价中。在合同实施期

间，根据甲方的制度及有关规定，乙方由此产生的材料费及人工安装费用等单独列支，按规定的使用范围进行提取，据实办理结算支付。

5. 本工程无预付款；

暂计总价：肆仟壹佰玖拾伍万壹仟玖佰捌拾叁元玖角玖分（大写），41951983.99元（小写）。（其中：不含税价款38488058.71元，适用增值税税率或征收率为9%，增值税税额为3463925.28元）

第三条、合同工期

开工日期：本分包工程暂定于2023年12月3日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于2024年5月30日竣工；

合同工期总日历天数：180天。

工期的开工、竣工日期以甲方下达的进场通知单为计算依据，合同工期满足甲方及业主总工期要求。

节点工期：按甲方要求。

乙方应自甲方通知后3日内组织技术人员进场，完成场地、材料、机械布置。

第四条、合同文件构成及解释顺序

1. 合同协议书、补充协议（若有）、合同附件；
2. 合同谈判中的澄清文件、会议纪要、中标通知书；
3. 业主合同规定的各类技术、质量、安全、环保等规范、标准；
4. 图纸、批复的实施性施工组织设计；
5. 甲方及业主在施工期间发出的所有指示和指令。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，编号数字在前的优先解释；同一编号序列的合同文件，按照时间顺序解释，订立时间在后的优先解释，除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受合同约束和调整。

乙方在合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中业主赋予的全部权利，乙方在合同中应该履行的义务包括但不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

第五条、联络与送达

1. 甲方确定的联系方式如下：

联系人姓名：贾若楠；



- 9. 保密协议书
- 10. 农民工工资支付承诺书
- 11. 授权委托书
- 12. 项目劳务工人工资发放表
- 13. 乙方“五证”加盖公章的复印件
- 14. 承诺书



甲方（单位全称）：(公章)
 法定代表人：
 或其 委托代理人：
 日 期： 2023-11-30




乙方（单位全称）：(公章)
 法定代表人：
 或其 委托代理人：
 日 期：

(公章)

天四羅

4.1.4.2. 竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

验收日期：2024.8.26

建设单位（盖章）：汕头市投控中交置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目				
工程地点	汕头市东海岸新城塔岗围片区01602地块	建筑面积	56376.09m ²	工程造价	57846.613万元
结构类型	框剪	层数	地上: 21 层		
	框剪		地下: 1 层		
施工许可证号	440540202306070101	监理许可证号			
开工日期	2023.03.31	验收日期	2024.8.26		
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心	监督编号	汕华质安登[2023]12号		
建设单位	汕头市投控中交置业有限公司				
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中交第三公路工程局有限公司				
承建单位(土建)	中交第三公路工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中交第三公路工程局有限公司				
承建单位(装修)	中交第三公路工程局有限公司				
监理单位	广东中远建设投资管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖志萌
副组长	郑少鹏、袁宏彬
组员	杨世强、王羽、陈梦君、黄斯琴、丁少润、林凡、庞钦元、麦哲高、李涛、韩松、游杰、柳灿彬、李鹏、唐洪伟、夏超、舒秀云、魏冕、刘柏林、王鑫、岑洪金、王洋、李卓敏、吴子豪、卢建宇、刘其、傅石山、刘飞、陈松林、肖立东、彭超、雷亚楠、黄邦林、黄国涛、杨欽剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑少鹏	杨世强、王羽、郑少鹏、陈梦君、黄斯琴、丁少润、林凡、庞钦元、麦哲高、李涛、韩松、彭超、游杰、柳灿彬、李鹏、唐洪伟、夏超、舒秀云、魏冕
建筑设备安装工程	袁宏彬	刘柏林、王鑫、岑洪金、王洋、李卓敏、吴子豪、卢建宇、傅石山、刘飞、陈松林、肖立东
工程质控资料	刘其	雷亚楠、黄邦林、黄国涛、杨欽剑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程的质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	伍秋衡	汕头市投控中交置业有限公司			
2	肖志萌	汕头市投控中交置业有限公司	项目负责人		
3	杨世强	汕头市投控中交置业有限公司			
4	袁宏彬	汕头市投控中交置业有限公司		初级	
5	刘柏林	汕头市投控中交置业有限公司		初级	
6	王羽	汕头市投控中交置业有限公司	安全质量监督部副经理	工程师	
7	李建斌	汕头市投资控股集团有限公司		工程师	
8	陈烁	汕头市投资控股集团有限公司		工程师	
9	辛旭佳	汕头市投资控股集团有限公司	工程管理部部门助理		
10	李少鹏	汕头市投资控股集团有限公司	工程部经理	工程师	
11	吴泽生	汕头市投资控股集团有限公司			
12	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
13	赵一平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	初级	
14	陈梦君	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
15	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	
16	黄斯琴	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
17	丁少润	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	
18	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	
19	王洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高工	
20	李卓敏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
21	吴子豪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
22	庞钦元	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
23	卢建宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	中级	
24	李涛	中文第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	
25	刘其	广东中远建设投资投资管理有限公司	监理总监	高工	



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	傅石山	广东中远建设投资管理有限公司	监理工程师	工程师	傅石山
27	韩松	中交第三公路工程局有限公司	项目经理	高工	韩松
28	彭超	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	高工	彭超
29	游杰	中交第三公路工程局有限公司	项目副经理	中级	游杰
30	王鑫	中交第三公路工程局有限公司	项目副经理	中级	王鑫
31	柳灿彬	中交第三公路工程局有限公司	安全总监	中级	柳灿彬
32	李鹏	中交第三公路工程局有限公司	副总工	初级	李鹏
33	雷亚楠	中交第三公路工程局有限公司	技术部长	初级	雷亚楠
34	刘飞	中交第三公路工程局有限公司	水电	技术员	刘飞
35	夏超	中交第三公路工程局有限公司	工程部长	中级	夏超
36	唐洪伟	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	唐洪伟
37	舒秀云	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	舒秀云
38	杨敬剑	中交第三公路工程局有限公司	施工员	初级	杨敬剑
39	陈松林	中交第三公路工程局有限公司	施工员	初级	陈松林
40	魏冕	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	魏冕
41	肖立东	中交第三公路工程局有限公司	施工员	技术员	肖立东
42	黄邦林	中交第三公路工程局有限公司	资料员	技术员	黄邦林
43	黄国涛	中交第三公路工程局有限公司	资料员	技术员	黄国涛
44	庞富昌	汕头市投控中交路桥工程管理有限公司	安全主管	工程师	庞富昌
45	林崇洪	汕头市展览会展中心及配套设施项目	副经理	高工	林崇洪
47	赵崇文	汕头市展览会展中心及配套设施项目		高工	赵崇文
48					
49					
50					
51					
52					

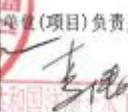


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

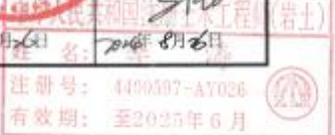
本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程均为合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的部分均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。




建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月26日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月26日



GD-E1-9976

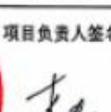


姓名: 何德宇
 注册号: 4400289-001
 有效期: 至2025年5月

姓名: 何德宇
 注册号: 4490507-A7026
 有效期: 至2025年6月

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		汕头市华侨经济文化产业园化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上					
施工单位	中文第三公路工程有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位	深圳源成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王峰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗	2					
2	细部	1					
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3	符合要求		验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	符合要求		验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合要求		验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注	<div style="text-align: center;">    </div>						
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
							
2024年6月25日 (盖章)	2024年6月25日 (盖章)	2024年6月25日 (盖章)	2024年6月25日 (盖章)	2024年6月25日 (盖章)			

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上						
施工单位	中文第三公路工程集团有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙安装		22	合格			
2	玻璃幕墙安装		22	合格			
3	石材幕墙安装		5	合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>49</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				安全和功能检验齐全			
子分部(系统、子系统)分项观感质量				符合设计要求			
综合验收结论及备注	符合要求, 同意验收。  						
设计单位	监理单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	施工单位	监理单位
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 
2024年6月3日	2024年6月3日	2024年6月3日	2024年6月3日	2024年6月3日	2024年6月3日	2024年6月3日	2024年6月3日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上				
施工单位	中文第三公路工程集团有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人 王园园
分包单位	深圳源成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人 王姝
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装	16	合格			
2	门窗玻璃安装	16	合格			
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>32</u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合设计要求			
综合验收结论及备注	符合要求, 同意验收					
施工单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师/建设单位项目负责人签名: 		
2024年6月20日 (盖章)	2024年6月20日 (盖章)	2024年6月20日 (盖章)	2024年6月20日 (盖章)	2024年6月20日 (盖章)		

4.1.5. 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-03 地块）幕墙工程

4.1.5.1. 施工合同

工程编号：_____

合同编号：BLSW-2023-0669

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-03 地块）
幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发包人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人：深圳派成铝业科技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-03地块)幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区,项目总占地面积为5.5万平方米,包括3宗地,项目包括10-03、10-04、10-05三块用地,地块性质为M1工业用地。项目总建筑面积约29.5万平方米;生产厂房约22万平方米、食堂加商业约1.2万平方米、宿舍约1.5万平方米等。其中7栋楼在10层至16层之间。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-3地块)幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部幕墙工程相关内容,主要工作内容包括铝板幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、铝合金百叶、铝合金门窗、装饰格柵、玻璃栏板、雨棚系统、埋件等门窗幕墙图纸范围内所有施工内容,具体工作包括但不限于以下内容:

(一) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作;

(二) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

本地块计划开工日期: 2023 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令时间为准);

本地块计划竣工日期: 2024 年 10 月 2 日;

合同工期总日历天数 383 天。

招标工期总日历天数 398 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

本合同暂定价 (含税) 为人民币 (大写): 肆仟捌佰捌拾捌万陆仟贰佰捌拾肆元叁角陆分 (¥: 48886284.36 元), 其中, 增值税为人民币 (大写): 肆佰零叁万陆仟肆佰捌拾贰元壹角玖分 (¥: 4036482.19 元)。本合同采用固定单价计价。

其中:

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓映萍

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳龙岗支行

账号: 761475511144

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300708461080P

地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

邮政编码: 518112

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28301999

传真: 0755-28301999

电子信箱: szpason0755@qq.com

开户银行: 渤海银行股份有限公司深圳科技园支行

账号: 2000681965000466

4.1.5.2. 竣工验收证明文件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：宝龙生物医药特色产业园 1 栋厂房，2 栋厂房，3 栋宿舍、食堂及商业幕墙工程（10-03 地块）

验收日期：2025.1.28

建设单位（盖章）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2022-C41-500511	项目代码	2202-440307-04-01-73765611
项目名称	宝龙生物医药特色产业园 1 栋厂房, 2 栋厂房, 3 栋宿舍、食堂及商业幕墙工程 (10-03 地块)	项目曾用名	
工程地点			
建筑面积	120195.97 m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	1/18
立项批准文号	深龙岗发改备案(2023)1149 号	宗地号	G02109-0007
用地规划许可证号	地字第 440307202200182	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2022-0125 号
施工许可证号	2023-1932	监理许可证号	
开工日期	2023 年 12 月 06 日	验收日期	2025 年 9 月 28 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73765611
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳派成铝业科技有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (设备安)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、廖鸿慧、马健衡、王荣、吴越
组员	许梓琦、杨长军、熊军、尚德旭、朱易、郑瑞圳、王文字、党君辉、刘嘉琪、谭金裕、李磊磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、廖鸿慧、马健衡、王荣、吴越、杨长军、熊军、尚德旭、李磊磊、朱易、郑瑞圳、王文字、党君辉
建设设备安装工程		
工程质控资料	许梓琦	刘嘉琪、谭金裕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：宝龙生物医药特色产业园1栋厂房，2栋厂房，3栋宿舍、食堂及商业幕墙工程（10-03地块）-1栋厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝龙生物医药特色产业园1栋厂房，2栋厂房，3栋宿舍、食堂及商业幕墙工程（10-03地块）-2栋厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝龙生物医药特色产业园1栋厂房，2栋厂房，3栋宿舍，食堂及商业幕墙工程（10-03地块）-3栋宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石大磊	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目负责人		石大磊
2	廖鸿慧	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	幕墙工程师		廖鸿慧
3	王荣	深圳建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	王荣
4	吴越	深圳建筑设计研究总院有限公司	幕墙设计师		
5	朱永佳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		朱永佳
6	唐涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		唐涛
7	马健衡	深圳派成铝业科技有限公司	项目负责人		马健衡
8	李磊磊	深圳派成铝业科技有限公司	工程师		李磊磊
9	谭金裕	深圳派成铝业科技有限公司	资料员		谭金裕
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王荣
 注册号：4400030-131
 有效期：至2025年10月24日

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>28</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025 年 9 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日

5. 投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
83412.26 万元	12.91%	85410.32 万元	12.15%	114502.22 万元	5317.90 万元	100156.30 万元	4392.50 万元

6. 投标人近两年财务报表

6.1. 2023 年度财务审计报告

深圳派成铝业科技有限公司
2023 年度会计报表
审计报告



深圳大公会会计师事务所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大地兴中商务大厦 9023 室
深圳市宝安区福田街道彩虹新邨彩荟阁 32B

电话：13602546800 13715266898

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-19
三、会计师事务所执业许可证	

审计报告

深大公年审字[2024]011号

深圳派成铝业科技有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳派成铝业科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大公会会计师事务所
中国·深圳
2024年2月20日



中国注册会计师



徐晓今

中国注册会计师



李志中

深圳派成铝业科技有限公司

资产负债表

2023年12月31日

			金额单位：人民币元
流动资产：	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	53,230,999.51	47,057,893.32
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	322,139,337.47	308,744,124.25
预付款项	3	8,921,315.64	8,231,618.69
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	23,775,847.71	14,163,516.44
存货	5	100,187,940.82	88,164,365.32
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		508,255,441.15	466,361,518.02
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		2,381,679.17	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	321,368,172.87	324,752,043.60
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		2,117,334.25	1,826,366.04
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		325,867,186.29	326,578,409.64
资产总计		834,122,627.44	792,939,927.66

深圳派成铝业科技有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日

项 目	附注	金额单位：人民币元	
		期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	99,730,000.00	90,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		3,292,288.88	-
应付账款	8	2,370,144.81	1,921,503.48
预收款项		-	-
应付职工薪酬		1,073,353.00	1,141,512.00
应交税费	9	796,436.64	768,239.74
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	413,339.13	840,641.73
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		107,675,562.46	94,671,896.95
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		107,675,562.46	94,671,896.95
股东权益：			
股本	11	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	12	267,842,458.11	267,842,458.11
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	13	8,559,654.94	8,559,654.94
一般风险准备		-	-
未分配利润		330,044,951.93	301,865,917.66
股东权益合计		726,447,064.98	698,268,030.71
负债和股东权益总计		834,122,627.44	792,939,927.66

深圳派成铝业科技有限公司

利 润 表

2023年度

项 目	附注	金额单位：人民币元	
		本期金额	上期金额
一、营业收入	14	1,145,022,172.43	1,149,658,721.09
减：营业成本	14	1,010,041,851.95	975,984,117.69
税金及附加		2,708,202.02	2,169,005.46
销售费用		14,077,081.74	17,366,867.14
管理费用		60,694,132.44	75,634,043.64
财务费用	15	4,850,782.85	5,268,866.70
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		52,650,121.43	73,235,820.46
加：营业外收入		1,458,403.00	4,438,136.80
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		500.00	549,056.59
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,108,024.43	77,124,900.67
减：所得税费用		928,990.16	1,126,260.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		53,179,034.27	75,998,639.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		53,179,034.27	75,998,639.91

深圳派成铝业科技有限公司
现金流量表

2023年度

项 目	金额单位：人民币元 本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,279,150,015.93
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,211,930.56
经营活动现金流入小计	<u>1,280,361,946.49</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,087,100,728.30
支付给职工以及为职工支付的现金	122,455,759.00
支付的各项税费	20,909,023.71
支付其他与经营活动有关的现金	24,513,156.15
经营活动现金流出小计	<u>1,254,978,667.16</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>25,383,279.33</u>
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	2,381,679.17
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	<u>2,381,679.17</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>(2,381,679.17)</u>
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	103,022,288.88
发行债券收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	<u>103,022,288.88</u>
偿还债务支付的现金	90,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,850,782.85
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	<u>119,850,782.85</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>(16,828,493.97)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	6,173,106.19
加：期初现金及现金等价物余额	47,057,893.32
六、期末现金及现金等价物余额	<u>53,230,999.51</u>

深圳诺成铝业科技有限公司
所有者权益变动表

2023年度

项目	本年金额				上年金额				其他综合收益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他权益变动	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他权益变动		
一、上年年末余额	120,000,000.00	267,842,438.11		281,842,017.66	976,268,203.71	10,000,000.00	267,842,438.11	8,539,654.94	251,867,277.75	637,392,969.89
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	120,000,000.00	267,842,438.11		281,842,017.66	976,268,203.71	10,000,000.00	267,842,438.11	8,539,654.94	251,867,277.75	637,392,969.89
三、本年年末余额	120,000,000.00	267,842,438.11		281,842,017.66	976,268,203.71	120,000,000.00	267,842,438.11	8,539,654.94	251,867,277.75	657,392,969.89
(一) 综合收益总额										
1. 净利润										
2. 其他综合收益										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 转回一般风险准备										
4. 其他										
(四) 宣告派付股利										
1. 宣告派付普通股股利(含税)										
2. 宣告派付优先股股利(含税)										
3. 宣告派付其他权益工具股利(含税)										
4. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	120,000,000.00	267,842,438.11		281,842,017.66	976,268,203.71	120,000,000.00	267,842,438.11	8,539,654.94	251,867,277.75	657,392,969.89

深圳派成铝业科技有限公司

2023年12月31日财务报表附注

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

深圳派成铝业科技有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准于1998年12月28日成立的有限责任公司（外商投资、非独资），公司营业执照统一社会信用代码为91440300708461080P号，公司认缴注册资本为人民币12000万元，其中：深圳市派铭金属工程制品有限公司出资人民币11250万元，占注册资本的93.75%；深圳派成科技城发展有限公司出资人民币750万元，占注册资本的6.25%。法定代表人：罗天。住所：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号。

公司经营范围：生产经营彩色铝型材、玻璃幕墙、铝门窗、铝展柜、铝质天花吊顶、铝质隔栅、铝梯、铝质滑板车、铝材挤压模具，并提供相关的技术咨询业务。在福田区深南中路国际科技大厦19楼1901室设立办事机构。从事龙岗区G06319-24、134号地块的房地产开发经营业务。承担各类建筑幕墙工程的施工；铝合金、塑钢等金属门窗的加工制作与施工安装。从事中加名园停车场机动车辆停放业务。在本市设立一家非法人分支机构。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

安全、消防用金属制品制造；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、本公司的主要会计政策、会计估计

1、会计制度

执行企业会计准则。

2、会计期间

以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、计量基础

会计核算以权责发生制为计量基础，资产（除另有说明外）以历史成本为计量原则。

5、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期（近似）汇率折算为记账本位币。该即期（近似）汇率指交易发生日当月月初的汇率。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

（3）以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融资产的核算方法

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

金融资产的计量

a.初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b.本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

(1) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

8、坏账核算方法

坏账确认标准

a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用直接转销法。

9、存货分类及核算方法

a、存货的分类

本公司存货分为：原材料、在产品、库存商品、包装物、低值易耗品、修理用配件等。

存货的计价

b、存货盘存制度及存货的计价方法

公司存货的采购与加工入库按实际成本计价。购入时，按购买价款、运输费、装卸费、保险费、包装费、仓储费等费用及运输途中的合理损耗、入库前的挑选整理费用和按规定应计入成本得税金及其他费用作为存货的采购成本。存货的加工成本，包括直接人工及按照一定方法分配的制造费用。存货发出时按加权平均法计价。低值易耗品、包装物在领用时一次摊销。存货盘点除在产品采用实地盘存制外，其他存货采用永续盘存制确定数量。

c、确定不同类别存货可变现净值的依据

(1) 公司的产品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(2) 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(3) 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

d、存货跌价准备的计提方法

公司在资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低法计量，并按单个存货项目确定存货的可变现净值。存货成本高于可变现净值的，按其差额计提存货跌价准备，计入当期损益。以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

10、固定资产计价及其折旧方法

本公司固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。

固定资产采用直线法计提折旧，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和估计残值（按原价的10%计算）确定其分类折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20	4.5%
运输设备	5-10	9%-18%
机器设备	10	9%
其他设备	5	18%

11、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

12、收入实现的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(一)客户在本公司履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益。

(二)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(三)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，应当按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

(一)本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

(二)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(三)本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

(四)本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(五)客户已接受该商品。

(六)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

13、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率
增值税	销售额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	期末余额
现金	92,219.86
银行存款	53,138,779.65
合 计	53,230,999.51

2.应收账款

账 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏账准备	净 额
1年以内	275,556,230.20	86%	-	275,556,230.20
1-3年	46,583,107.27	14%	-	46,583,107.27
合 计	322,139,337.47	100%	-	322,139,337.47

其中大额款项列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	帐 龄
深圳地铁前海国际发展有限公司	进度款	22,137,836.74	1年以内
中交第三公路工程局有限公司	进度款	20,597,291.11	1年以内
广东电白建设集团有限公司	进度款	19,933,400.96	1年以内
深圳地铁集团有限公司	进度款	14,635,768.00	1年以内
平安建设集团有限公司	进度款	14,917,858.66	1年以内

3.预付账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比 例
1年以内	8,921,315.64	100%
合 计	8,921,315.64	100%

其中大额款项列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	帐 龄
广东天锐节能环保玻璃有限公司	预付货款	4,056,332.10	1年以内

4.其他应收款

账 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏账准备	净 额

1年以内	<u>23,775,847.71</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>23,775,847.71</u>
合计	<u>23,775,847.71</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>23,775,847.71</u>

5. 存货及存货跌价准备

项目	期末余额		
	金额	跌价准备	净额
原材料	24,053,125.32	-	24,053,125.32
半成品	40,744,478.21	-	40,744,478.21
库存商品	<u>35,390,337.29</u>	<u>-</u>	<u>35,390,337.29</u>
合计	<u>100,187,940.82</u>	<u>-</u>	<u>100,187,940.82</u>

6. 固定资产及累计折旧

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
总部固定资产	<u>390,555,423.99</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>390,555,423.99</u>
合计	<u>390,555,423.99</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>390,555,423.99</u>
累计折旧:				
总部固定资产	<u>65,803,380.39</u>	<u>3,383,870.73</u>	<u>-</u>	<u>69,187,251.12</u>
合计	<u>65,803,380.39</u>	<u>3,383,870.73</u>	<u>-</u>	<u>69,187,251.12</u>
净值	<u>324,752,043.60</u>			<u>321,368,172.87</u>

7. 短期借款

类别	金额
银行借款	<u>99,730,000.00</u>
合计	<u>99,730,000.00</u>

单位名称	经济内容	年末余额
济南天辰智能装备股份有限公司	材料款	285,000.00
深圳市橡林贸易有限公司	材料款	144,922.21
广东欧利雅化工有限公司	材料款	257,200.00

9. 应交税费

税种	期末余额
增值税	709,155.14
企业所得税等	87,281.50
合计	796,436.64

注：公司期末应交税费以税务主管部门核定为准。

10. 其他应付款

账龄	期末余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	413,339.13	100%		413,339.13
合计	413,339.13	100%		413,339.13

11. 实收资本

投资者	认缴情况		实缴情况	
	认缴金额	认缴比例	实缴金额	实缴比例
深圳御天科技有限公司	112,500,000.00	93.75%	112,500,000.00	93.75%
深圳派成科技城发展有限公司	7,500,000.00	6.25%	7,500,000.00	6.25%
合计	120,000,000.00	100%	120,000,000.00	100%

12.资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房产及土地评估增值	267,842,458.11	-	-	267,842,458.11
合 计	267,842,458.11	-	-	267,842,458.11

13.盈余公积

税种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94
合 计	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94

14.营业收入及成本

项 目	收入	成本	毛利
销售及安装工程	1,142,496,512.23	1,007,785,623.65	134,710,888.58
咨询设计费等收入	2,525,660.20	2,256,228.30	269,431.90
合 计	1,145,022,172.43	1,010,041,851.95	134,980,320.48

15.财务费用

类 别	金 额
利息支出及手续费	4,850,782.85
合 计	4,850,782.85

16.现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	53,179,034.27
加：资产减值准备	-

补充资料	本年金额
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,383,870.73
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-
财务费用(收益以“-”号填列)	4,850,782.85
投资损失(收益以“-”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-12,023,575.50
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-23,697,241.44
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	380,482.33
其他	-690,073.91
经营活动产生的现金流量净额	25,383,279.33
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况:	
现金的年末余额	53,230,999.51
减: 现金的年初余额	47,057,893.32
加: 现金等价物的年末余额	-
减: 现金等价物的年初余额	-
现金及现金等价物净增加额	6,173,106.19

证书序号: 0005985

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳大公会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 徐晓今

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区福永街道福永大道兴中宝商业城9023室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470161

批准执业文号: 深财会[2005]102号

批准执业日期: 2005年12月23日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300783922895C

名称 深圳大公会会计师事务所
 主体类型 合伙企业
 经营场所 深圳市宝安区福永街道福永大道341号兴中宝商业城9023室
 执行事务合伙人 徐晓今
 成立日期 2005年12月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和权益监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月30日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

6.2. 2024 年度财务审计报告

深圳派成铝业科技有限公司

2024 年度会计报表

审计报告



深圳大公会計師事務所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道共和堂商务大厦 9023 室
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁 32B

电话：13602546800 13715266898



<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-19
三、会计师事务所执业许可证	

审计报告

深大公年审字[2025]011号

深圳派成铝业科技有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳派成铝业科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年1月1日至12月31日的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年1月1日至12月31日的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大公会会计师事务所
中国·深圳
2025年2月18日



中国注册会计师

徐晓今

中国注册会计师

李志中

深圳派成铝业科技有限公司

资产负债表

2024年12月31日

	附注	金额单位：人民币元	
		期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	24,530,177.45	53,230,999.51
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	379,799,585.99	322,139,337.47
预付款项	3	6,861,451.64	8,921,315.64
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	23,018,828.35	23,775,847.71
存货	5	92,871,118.92	100,187,940.82
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		527,081,162.35	508,255,441.15
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		7,188,638.61	2,381,679.17
投资性房地产		-	-
固定资产	6	318,367,256.47	321,368,172.87
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,466,170.75	2,117,334.25
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		327,022,065.83	325,867,186.29
资产总计		854,103,228.18	834,122,627.44

深圳派成铝业科技有限公司
资产负债表（续）

2024年12月31日

项 目	附注	金额单位：人民币元	
		期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	3,400,000.00	70,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		16,896,436.71	3,292,288.88
应付账款	8	1,229,981.93	2,370,144.81
预收款项		-	-
应付职工薪酬		1,680,022.00	1,073,353.00
应交税费	9	1,462,489.70	796,436.64
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	982,271.64	413,339.13
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		25,651,201.98	77,945,562.46
非流动负债：			
长期借款	11	78,080,000.00	29,730,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		78,080,000.00	29,730,000.00
负债合计		103,731,201.98	107,675,562.46
股东权益：			
股本	12	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	13	267,842,458.11	267,842,458.11
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	14	8,559,654.94	8,559,654.94
一般风险准备		-	-
未分配利润		353,969,913.15	330,044,951.93
股东权益合计		750,372,026.20	726,447,064.98
负债和股东权益总计		854,103,228.18	834,122,627.44

5

深圳派成铝业科技有限公司

利 润 表

2024年度

项 目	附注	金额单位：人民币元	
		本期金额	上期金额
一、营业收入	15	1,001,563,027.34	1,145,022,172.43
减：营业成本	15	884,230,584.98	1,010,041,851.95
税金及附加		2,380,155.69	2,708,202.02
销售费用		12,161,371.77	14,077,081.74
管理费用		53,038,397.55	60,694,132.44
财务费用	16	4,592,973.42	4,850,782.85
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		45,159,543.93	52,650,121.43
加：营业外收入		470,000.00	1,458,403.00
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		12,003.44	500.00
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		45,617,540.49	54,108,024.43
减：所得税费用		1,692,579.27	928,990.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		43,924,961.22	53,179,034.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		43,924,961.22	53,179,034.27

深圳派成铝业科技有限公司

现金流量表

2024年度

项 目	金额单位：人民币元
	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,044,059,081.55
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,038,932.51
经营活动现金流入小计	1,045,098,014.06
购买商品、接受劳务支付的现金	856,875,957.51
支付给职工以及为职工支付的现金	102,861,486.24
支付的各项税费	4,379,755.51
支付其他与经营活动有关的现金	61,948,254.00
经营活动现金流出小计	1,026,065,453.26
经营活动产生的现金流量净额	19,032,560.80
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	83,450.00
投资支付的现金	4,806,959.44
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	4,890,409.44
投资活动产生的现金流量净额	(4,890,409.44)
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	130,000,000.00
发行债券收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	130,000,000.00
偿还债务支付的现金	148,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	24,592,973.42
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	172,842,973.42
筹资活动产生的现金流量净额	(42,842,973.42)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	(28,700,822.06)
加：期初现金及现金等价物余额	53,230,999.51
六、期末现金及现金等价物余额	24,530,177.45

深圳诺威信科技股份有限公司
所有者权益变动表

2024年度

项目	本期金额					上期金额					外币报表折算差额	
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	120,000,000.00	267,842,458.11	-	-	320,844,951.93	756,447,064.94	1,519,614.94	-	-	391,461,917.66	894,268,203.71	-
二、本年增减变动												
(一) 综合收益总额					32,252,981.22	32,252,981.22						
(二) 所有者投入和减少资本					45,924,961.22	45,924,961.22						
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配					(20,000,000.00)	(20,000,000.00)				(20,000,000.00)	(20,000,000.00)	
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 提取专项储备												
4. 其他												
(四) 股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
三、本年年末余额	120,000,000.00	267,842,458.11	-	-	352,997,933.15	797,372,046.16	1,519,614.94	-	-	371,461,917.66	874,268,203.71	-

深圳派成铝业科技有限公司

2024 年 12 月 31 日财务报表附注

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

深圳派成铝业科技有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准于 1998 年 12 月 28 日成立的有限责任公司，公司营业执照统一社会信用代码为 91440300708461080P 号，公司认缴注册资本为人民币 12000 万元，其中：深圳市派铭金属工程制品有限公司出资人民币 11250 万元，占注册资本的 93.75%；深圳派成科技城发展有限公司出资人民币 750 万元，占注册资本的 6.25%。法定代表人：罗天。住所：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号。

公司一般经营范围：生产经营彩色铝型材、玻璃幕墙、铝门窗、铝展柜、铝质天花吊顶、铝质隔栅、铝梯、铝质滑板车、铝材挤压模具，并提供相关的技术咨询业务。在福田区深南中路国际科技大厦 19 楼 1901 室设立办事机构。从事龙岗区 G06319-24、134 号地块的房地产开发经营业务。承担各类型建筑幕墙工程的施工；铝合金、塑钢等金属门窗的加工制作与施工安装。从事中加名园停车场机动车辆停放业务。在本市设立一家非法人分支机构。园林绿化工程施工；工程管理服务；体育场设施工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司许可经营范围：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

安全、消防用金属制品制造；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、本公司的主要会计政策、会计估计

1、会计制度

执行企业会计准则。

2、会计期间

以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、计量基础

会计核算以权责发生制为计量基础，资产（除另有说明外）以历史成本为计量原则。

5、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期（近似）汇率折算为记账本位币。该即期（近似）汇率指交易发生日当月月初的汇率。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

（3）以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融资产的核算方法

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

金融资产的计量

a.初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b.本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

(1) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

8、坏账核算方法

坏账确认标准

a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用直接转销法。

9、存货分类及核算方法

a、存货的分类

本公司存货分为：原材料、在产品、库存商品、包装物、低值易耗品、修理用配件等。

存货的计价

b、存货盘存制度及存货的计价方法

公司存货的采购与加工入库按实际成本计价。购入时，按购买价款、运输费、装卸费、保险费、包装费、仓储费等费用及运输途中的合理损耗、入库前的挑选整理费用和按规定应计入成本得税金及其他费用作为存货的采购成本。存货的加工成本，包括直接人工及按照一定方法分配的制造费用。存货发出时按加权平均法计价。低值易耗品、包装物在领用时一次摊销。存货盘点除在产品采用实地盘存制外，其他存货采用永续盘存制确定数量。

c、确定不同类别存货可变现净值的依据

(1)公司的产品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(2) 公司需要加工的材料存货, 在正常生产经营过程中, 以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值。

(3) 公司在资产负债表日, 同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的, 分别确定其可变现净值, 并与其相对应的成本进行比较, 分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

d、存货跌价准备的计提方法

公司在资产负债表日, 存货按成本与可变现净值孰低法计量, 并按单个存货项目确定存货的可变现净值。存货成本高于可变现净值的, 按其差额计提存货跌价准备, 计入当期损益。以后期间存货价值恢复的, 在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回, 转回的金额计入当期损益。

10、固定资产计价及其折旧方法

本公司固定资产系使用寿命超过一个会计年度, 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。

固定资产采用直线法计提折旧, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和估计残值(按原价的10%计算)确定其分类折旧率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20	4.5%
运输设备	5-10	9%-18%
机器设备	10	9%
其他设备	5	18%

11、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件, 确认为预计负债: (1) 该义务是本公司承担的现时义务; (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出; (3) 该义务的金额能够可靠地计量。涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时, 如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

12、收入实现的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(一)客户在本公司履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益。

(二)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(三)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，应当按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

(一)本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

(二)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(三)本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

(四)本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(五)客户已接受该商品。

(六)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

13、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率
增值税	销售额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	期 末 余 额
现金	442,001.31
银行存款	24,088,176.14
合 计	24,530,177.45

2.应收账款

账 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏账准备	净 额
1 年以内	331,661,119.03	87.3%	-	331,661,119.03
1-3 年	48,138,466.96	12.7%	-	48,138,466.96
合 计	379,799,585.99	100%	-	379,799,585.99

其中大额款项列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	帐 龄
深圳地铁前海国际发展有限公司	进度款	27,952,968.43	2 年以内
中交第三公路工程局有限公司	进度款	20,185,498.43	1 年以内
中建三局第二建筑工程(广东)有限责 任公司	进度款	16,694,442.21	1 年以内
中铁五局集团路桥工程有限责任公司	进度款	13,477,280.22	1 年以内
深圳市沧然实业发展有限公司	进度款	11,868,315.41	1 年以内

3.预付账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比 例
1 年以内	6,861,451.64	100%
合 计	6,861,451.64	100%

其中大额款项列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	帐 龄
欧亚特智能装备(广东)有限公司	预付货款	1,404,000.00	1 年以内
湛江市鑫胜玻璃有限公司	预付货款	1,352,200.00	1 年以内
东莞南玻工程玻璃有限公司	预付货款	1,494,760.00	1 年以内

4.其他应收款

账 龄	期末余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
1年以内	23,018,828.35	100%		23,018,828.35
合 计	23,018,828.35	100%		23,018,828.35

5.存货及存货跌价准备

项 目	期末余额		
	金 额	跌价准备	净 额
原材料	32,561,597.62	-	32,561,597.62
半成品	30,561,984.35	-	30,561,984.35
库存商品	29,747,536.95	-	29,747,536.95
合 计	92,871,118.92	-	92,871,118.92

6.固定资产及累计折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
总部固定资产	390,638,873.99	-	-	390,638,873.99
合 计	390,638,873.99	-	-	390,638,873.99
累计折旧:				
总部固定资产	69,187,251.12	3,084,366.40	-	72,271,617.52
合 计	69,187,251.12	3,084,366.40	-	72,271,617.52
净 值	321,368,172.87			318,367,256.47

7.短期借款

类 别	金 额
银行短期借款	3,400,000.00

合 计	3,400,000.00
-----	--------------

8.应付账款

期末余额 1,229,981.93 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
广州市广瑞建材实业有限公司	材料款	214,179.43
佛山市宏生锦邦铝业有限公司	材料款	131,590.33
咸宁南玻节能玻璃有限公司	材料款	348,129.29

9.应交税费

税 种	期末余额
增值税	586,914.91
企业所得税等	875,574.79
合 计	1,462,489.70

注：公司期末应交税费以税务主管部门核定为准。

10.其他应付款

账 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏账准备	净 额
1年以内	982,271.64	100%	-	982,271.64
合 计	982,271.64	100%	-	982,271.64

11.长期借款

类 别	金 额
银行长期借款	78,080,000.00
合 计	78,080,000.00

12.实收资本

投资者	认缴情况		实缴情况	
	认缴金额	认缴比例	实缴金额	实缴比例
深圳市派铭金属工程制品有限公司	112,500,000.00	93.75%	112,500,000.00	93.75%
深圳派成科技城发展有限公司	7,500,000.00	6.25%	7,500,000.00	6.25%
合计	120,000,000.00	100%	120,000,000.00	100%

13.资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房产及土地评估增值	267,842,458.11	-	-	267,842,458.11
合计	267,842,458.11	-	-	267,842,458.11

14.盈余公积

税种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94
合计	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94

15.营业收入及成本

项目	收入	成本	毛利
销售及安装工程	1,000,960,168.02	883,724,183.15	117,235,984.87
咨询设计费等收入	602,859.32	506,401.83	96,457.49
合计	1,001,563,027.34	884,230,584.98	117,332,442.36

16.财务费用

类别	金额
利息支出及手续费	4,592,973.42
合计	4,592,973.42

17.现金流量表补充资料

现金流量表补充资料表

补充资料	本金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	43,924,961.22
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,084,366.40
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	4,592,973.42
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	7,316,821.90
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-54,843,365.16
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	12,463,984.95
其他	2,492,818.07
经营活动产生的现金流量净额	19,032,560.80
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	24,530,177.45
减：现金的年初余额	53,230,999.51
加：现金等价物的年末余额	-
减：现金等价物的年初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-28,700,822.06

证书序号: 0005985

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇五年十二月三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳大公会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 徐晓今

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区福永街道福永大道兴中宝商业城9023室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470161

批准执业文号: 深财会[2005]102号

批准执业日期: 2005年12月23日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300783922895C

名称 深圳大公会会计师事务所
 主体类型 合伙企业
 经营场所 深圳市宝安区福永街道福永大道341号兴中宝商业城9023室
 执行事务合伙人 徐晓今
 成立日期 2005年12月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月30日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制