

标段编号：2020-440306-70-03-017951029001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园山墙面铝  
板幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市汇诚幕墙科技有限公司

日期：2026年01月26日

# 目录

- 1 投标人业绩
- 2 项目经理业绩
- 3 项目经理社保
- 4 项目技术负责人业绩
- 5 投标人近两年财务报表汇总表
- 6 投标人近两年财务报表

### 投标人近 5 年工程业绩（含在建项目）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	佳兆业深圳盐田御璟佳园广场（11 地块）幕墙工程	8798	2022/10/8 2023/6/16	广东省深圳市	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	魏工：18620618886	/	/
2	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼幕墙改造工程	7915	2022/07/10 2022/12/28	广东省深圳市	深圳市地铁集团有限公司	张工：18271408966	/	/
3	深圳和昌拾里花都项目一期幕墙工程	6880	2022/3/10 2023/12/18	广东省深圳市	深圳市水榭花都房地产有限公司	陈工：13723413822	/	/
4	中山湾中新城项目 F34 地块办公楼幕墙工程	4849	2023/4/01 2023/12/29	广东省中山市	中山市深业万胜投资有限公司	辜工：18728428889	/	/
5	深圳万科都会四季花园项目大区外立面工程	4036	2022/01/01 2022/6/31	广东省深圳市	深圳市万三置业有限公司	钟工：18279137580	/	/

佳兆业深圳盐田御璟佳园广场（11地块）幕墙工程

合同编号：SZ-YT11-GCHT-2022-078

佳兆业深圳盐田御璟佳园广场（11地块）幕墙剩余  
工程施工合同

合同编号：SZ-YT11-GCHT-2022-078

发 包 方：深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市汇诚装饰工程有限公司

签订日期：2022年11月2日

签订地点：深圳市

## 佳兆业深圳盐田御璟佳园广场(11地块)幕墙剩余工程施工 合同

发包方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包方: 深圳市汇诚装饰工程有限公司(以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

### 第一部分 通用条款

#### 第一条 词语定义与解释

1.1 合同价款:指双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸:由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.3 书面形式:合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定:除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出,给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天:本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天计算时间的,开始当天不记入,从次日开始计算(不扣除休息日和法定节假日),时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

## 第二部分专用条款

### 第一条工程概况

工程名称: 佳兆业深圳盐田御璟佳园广场(11地块)幕墙工程 (以下简称本工程)

工程地点: 深圳市盐田区东海四街与洪安三街交汇处

设计单位: /

质检单位: /

监理单位: /

工程概况: 佳兆业深圳盐田御璟佳园广场(11地块)幕墙工程,范围包括但不限于写字楼幕墙工程、集中商业幕墙工程、裙楼外装饰工程及外立面飘带。

### 第二条工程承包范围及界面划分

2.1 佳兆业深圳盐田御璟佳园广场(11地块)项目幕墙工程,按照甲方提供的由深圳市中筑空间幕墙工程设计有限公司设计的《佳兆业深圳盐田御璟佳园广场(11地块)幕墙工程招标图(2020年6月版)》及甲方提供的建筑、结构施工图完成本项目幕墙工程,招标范围包括但不限于写字楼幕墙工程、集中商业幕墙工程、裙楼外装饰工程及外立面飘带,其中裙楼外装具体为: 裙楼外装饰图纸范围内玻璃、石材、铝板幕墙、百叶、铝合金百叶窗、玻璃地弹门、雨篷、格栅、室外消防栓玻璃幕墙、线条、采光顶、广告招牌幕墙、构架槽口、吊顶、大门钢结构、大堂门头装饰、屋面铝板幕墙、栏杆工程、花架、钢结构、观光电梯幕墙等工程,具体内容详见工程量清单及设计图纸。

乙方需要提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等,需对上述内容进行有关的设计、计算、试验、配料、加工、组装、运输、施工设备措施,安装、外墙清洗(竣工验收和移交物业各一次)直至竣工及其后的维护保养,具体内容详见工程量清单。上述工作包括但不局限于以下内容:

1. 幕墙工程主要包含:玻璃幕墙(含观光电梯玻璃幕墙)、石材幕墙、铝板幕墙、铝单板(广告牌)、构架槽口、屋面构架、玻璃幕墙及幕墙窗的收边收口、幕墙工程的防火封堵、保温、节能、防腐、防锈、防雷、防水密封、消音等内容;

2. 格栅工程(主要包含:铝合金格栅、格栅线条,颜色具体详见分色图);

同盖章确认后,工期可以顺延,由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则,按本协议承担违约责任,且甲方有权单方解除合同,乙方不得另行提出补偿或索赔;

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。
- (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改,影响工期延误超过 30 天的。
- (3) 甲方在合同规定开工日期前,若不能交付乙方施工场地,影响乙方进场施工。

3.4 若因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延;由乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

#### 第四条 合同价款及承包方式

##### 4.1 承包方式:

本工程按本合同附件图纸及清单固定总价包干,不含税包干总价不以其它任何原因而调整(施工范围增减除外)。

##### 4.2 合同价款:

4.2.1 本合同含税固定总价为人民币 ¥87,981,476.51 (小写)元 (大写: 捌仟柒佰玖拾捌万壹仟肆佰柒拾陆元伍角壹分),其中不含税造价人民币: ¥80716950.93元,增值税税金人民币: ¥7264525.58元,税率: 9%。计价清单及图纸详见合同附件。

备注:根据现场实际情况,本次合同范围为盐田 11 地块幕墙工程全部范围,待现场核对完原第三方完成产值及剩余材料后甲乙双方根据剩余范围签订增减范围的补充协议。

如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了,已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料(包括乙购材料的检验检测)、机械、加工、包装、运输、装(卸)车、安装、改造单位交接现状及配合、PC 构件内所需埋件运输至 PC 构件厂及负责预埋,甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合、验收整改配合、入伙配合、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品和成品保护(按附件要求保护,包括施工过程中涉及的公共部位及第三方施工内容)、验收、检验检测(含四性性能检测、后置埋件拉拔检测等)、利润、材料保管费、粗保洁、外墙分包工程移交前清洗费、总包配合费(合同额 0.5%)、临时设施费(含吊篮、吊车费用、爬架租用、塔楼屋顶

- 附件十一：《住兆业集团附着式升降脚手架操作指引》（另附）
  - 附件十二：《住兆业集团控股地产项目进场材料及工程样板验收管理办法》（另附）
  - 附件十三：《住兆业集团控股地产项目二次封堵防渗漏工作指引》（另附）
  - 附件十四：铝合金门窗通用技术要求（另附）
  - 附件十五：《住兆业集团专项淋水蓄水试验评估标准》
  - 附件十六：幕墙指导施工文件（另附）
  - 附件十七：《图纸及技术要求》（另附）
  - 附件十八：洽谈记录（另附）
  - 附件十九：项目管理团队人员配置表（另附）
  - 附件二十：幕墙门窗工程类非甲供材料设备品牌约定（另附）
- （以下无正文）

签署页

甲方：深圳市盐田住兆地产开发有限公司	乙方：深圳市汇诚装饰工程有限公司
法人代表：	法人代表：
签约代表：	签约代表：
纳税人识别号：914403005731299289	纳税人识别号：
地址：深圳市盐田区盐田路与东海大道交界西南	地址：深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦一路八卦岭工业区619栋802A
金港盛世华庭3栋23E	
电话：0755-25181597	电话：0755-25884135
开户银行：中国工商银行深圳友谊支行	开户银行：建设银行深圳园岭支行
账号：4000025839200230746	账号：44201013600052506111
签订时间： 年 月 日	

## 分部工程验收证明<sup>1</sup>

单位工程项目名称：佳兆业深圳盐田御璟佳园广场（11地块）幕墙剩余工程施工合同

建设单位：深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		设计单位：深圳市中筑城市幕墙设计顾问有限公司
施工单位：深圳市汇诚装饰工程有限公司		监理单位：深圳市恒浩建项目工程管理有限公司
工程概况	工程数量：9.4万平方米	建筑规模：
	工程地址：深圳市盐田区东海四街与洪安三街交汇处	分部造价：80716950.93
	本工程共有2栋高层、2栋商业裙房。1号楼办公楼幕墙高度94.75米，2号住宅楼幕墙高度106.85米，3号商业裙房幕墙17.3米，4号商业裙房幕墙22.65米。	
	开工日期： 年 月 日	完工日期：2023年6月16日
工程验收检验评语：		质量评定等级
		
施工单位：  负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 负责人： 年 月 日	
建设单位：  负责人： 年 月 日	监理单位：  负责人： 年 月 日	

<sup>1</sup>注：红色字部分施工单位填写，黑色字部分监理单位填写，绿色字部分甲方填写。

---

**深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇  
云中心）东区裙楼幕墙改造工程合同**

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市汇诚装饰工程有限公司

合同订立时间：2022年7月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC011/2022

胡常超

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市汇诚装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)东区裙楼幕墙改造工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区沙河街道深湾一路与白石四道交汇处东北侧

### 二、承包范围:

2.1 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)东区裙楼幕墙改造工程招标图纸和清单所包含的玻璃幕墙、石材幕墙、金属板幕墙、百叶格栅、地弹门、百叶格栅、雨棚、玻璃栏杆、钢结构、电动门的利于优化施工的深化建议与计算复核、图纸盖章、通过审图、安评论证、施工组织方案编制、材料采购(包含铝合金型材和各种配件开模等)、生产、加工制作、运输、预埋、后埋、安装、调试、现场测试、验收、竣工资料移交存档、成品保护及保修等相关内容,所有的细目详见工程量清单、施工图纸、技术要求及合同条款。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 82 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价:  暂定总价  固定总价

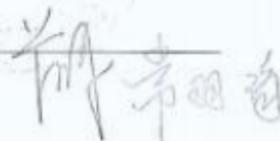
5.1 合同固定总价: ¥ 79,151,681.61 元,大写:人民币 柒仟玖佰壹拾伍万壹仟陆佰捌拾壹元陆角壹分;其中不含税金额: ¥ 76,846,292.83 元,大写:人民币 柒仟陆佰捌拾肆元陆仟贰佰玖拾贰元捌角叁分,税款金额: ¥ 2,305,388.79 元,大写:人民币 贰佰叁拾万伍仟叁佰捌拾捌元柒角玖分。

### 六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:



增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分,同样有效。如书面文本盖章,合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: (公章) 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市汇诚装饰工程有限公司

(公章)



地址:

地址: 深圳市福田区园岭街道鹏盛社区  
八卦一路八卦岭工业区 619 栋  
802A

单位代表:

单位代表: 范小辉

日期

日期: 2022 年 07 月 01 日

电话:

电话: 0755-25884135

传真:

传真:

开户银行: 招商银行深圳八卦岭支行

帐号: 755960421610106



分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼幕墙改造工程		
施工范围：	深圳地铁红树湾上盖开发项目东区裙房合同内及合同外增加的玻璃幕墙、石材幕墙、金属板幕墙、百叶格柵、地弹门、百叶格柵、雨棚、玻璃栏杆、钢结构等深化设计及施工		
施工单位：	深圳市汇诚装饰工程有限公司	实际开工日期：	2020年7月10日
总包单位：	中建一局集团华南建设有限公司	实际完工日期：	2020年12月28日
完工资料：	本工程产生签证共 份。		
	水电、配合费情况： <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人：	[Signature]		
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：		
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响； <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明：		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号：		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		

审查结论

监理单位经办人：	[Signature]		
施工单位负责人：	总包单位负责人：	监理单位负责人：	建设单位负责人：
[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]

说明：  
1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可。  
2. 本表格一式三份，施工单位、监理单位、万科地产各存一份，作为最终验收依据。  
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量，并作为结算依据。

深圳和昌拾里花都项目一期幕墙工程

甲3窗五  
合同编号：SZ-NL-FQ1-GC-0045

深圳和昌拾里花都项目一期幕墙工程

施  
工  
合  
同

发包人： 深圳市水榭花都房地产有限公司

邮政编码： 518000

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然七路1号博今商务广场B座十二层1204

电话： 0755-23992415

传真： 0755-23992415

承包人： 深圳市汇诚装饰工程有限公司

邮政编码： 518000

地址： 深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦一路八卦岭工业区619栋802A

电话： 0755-25829273

传真： 0755-25829273

发包人（全称）：深圳市水榭花都房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市汇诚装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：深圳和昌拾里花都项目一期幕墙工程

2、工程地点：广东省深圳市龙岗区龙岗大道与南联路交汇处

### 二、合同价款、承包方式、承包范围

2.1、本合同（固定总价包干）含税总价款为人民币：陆仟捌佰捌拾万元（¥68800000.00）

（其中：不含税金额为人民币陆仟叁佰壹拾壹万玖仟贰佰陆拾陆元陆分（¥63119266.06），增值税金额为人民币伍佰陆拾捌万零柒佰叁拾叁元玖角肆分（¥5680733.94））。

在合同执行过程中，如国家对增值税税率进行调整，承包人应于新税率执行日（不含当日）前对已完成工程产值进行阶段结算，提供已完成工程量单并经双方确认后开具原适用税率的增值税专用发票，剩余的未完成工程量价款或未完成阶段结算或未开具发票的工程量价款应按新税率进行调整，按新税率计算的工程量含税价款=（本合同原不含税价款-税率调整前已完成工程量单对应的不含税价款）\*（1+新税率）。

### 2.2、承包方式

本工程合同价款采用按图纸和工程量清单固定总价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全文明、包调试、包检测，包一次性验收通过等承包人为完成本工程所需付出的全部费用及劳动，本合同价款包含本合同承包范围内全部工程内容，承包人无论何种原因没有列入单价或总价款中的工程，发包人都没有增加支付的义务，此类项目均视为已包含在合同价款中。

### 2.3、承包范围

本合同承包范围为深圳和昌拾里花都项目一期整个幕墙系统（明框玻璃幕墙、竖隐横明玻璃幕墙、干挂石材幕墙、铝板幕墙、铝板雨棚、铝合金格柵、铝合金防雨百叶（内置防虫网）、玻璃栏杆、铝合金空调格柵）的制造、组装、运输、现场安装、成品保护、竣工验收等。具体承包范围详见《附件2-1：界面划分、吊篮使用细则》。

### 2.4、现场条件与进场费用

- 附件 1: 合同计价清单
- 附件 2-1: 界面划分、吊篮使用细则
- 附件 2-2: 材料调差机制
- 附件 3-1: 干挂石材、铝板幕墙、铝板幕墙、铝合金方通工程技术要求及质量标准
- 附件 3-2: 玻璃幕墙工程技术要求及质量标准
- 附件 4: 质量保函
- 附件 5: 工程质量保修协议书
- 附件 6: 关于设计变更、现场签证、工程结算的操作指引
- 附件 7: 关于工程款支付的证明
- 附件 8: 工程款支付承诺函与变更签证确认台账
- 附件 9: 合作宣言

(以下无正文)

发包人(盖章): 深圳市永树花都房地产  
有限公司

法定代表人: 齐翌博  
邮政编码: 518000

文件送达地址: 深圳市福田区沙头街道  
社区车公庙泰然七路  
1号博今商务广场B座  
十二层 1201

电话: 0755-23913924

日期: 2022年3月

承包人(盖章): 深圳市汇诚装饰工程有限公司

法定代表人: 范小辉  
邮政编码: 518000

文件送达地址: 深圳市福田区园岭街道鹏盛  
社区八卦一路八卦岭工业区  
619栋 802A

电话: 0755-25829273

日期: 2022年3月

### 单项工程竣工验收单

项目名称：拾里花都项目一期	工程名称：深圳和昌拾里花都一期幕墙工程
验收时间：2023年12月18日	验收地点：和昌拾里花都项目
验收内容：和昌拾里华府1-3栋、悦府1栋的塔楼和裙楼幕墙（玻璃幕墙、石材幕墙、玻璃栏杆、铝板、格栅、观光电梯、幼儿园等）	
施工单位（签章）  验收人：[Signature] 施工单位负责人：周祥 日期：2023年10月19日	
监理单位（签章）  验收人：[Signature] 项目总监：[Signature] 日期：2023.10.22	
项目部或工程管理部（签章） 验收人：  部门负责人：[Signature] 日期：2023.12.26	
设计管理部（如有）（签章） 验收人： 部门负责人：[Signature] 日期：2023.12.26	

(注：此单由工程部负责流转)





## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 中山市深业万胜投资有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市汇诚装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1、工程名称: 中山湾中新城项目 F34 地块办公楼幕墙工程

2、开放区说明: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

二、承包范围: 中山湾中新城项目 F34 地块办公楼幕墙工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 具体开竣工时间详见采购技术要求。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为:  固定总价  暂定总价

1. 本合同固定总价: ¥48,490,284.00 元, 大写: 肆仟捌佰肆拾玖万零贰佰捌拾肆元整, 其中不含税金额: ¥44,486,499.08 元, 大写: 肆仟肆佰肆拾捌万陆仟肆佰玖拾玖元零角捌分; 税金金额: ¥4,003,784.92 元, 大写: 肆佰万零叁仟柒佰捌拾肆元玖角贰分; 税率为 9%;

合同价格说明: 详见合同清单计价说明。

### 六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行

了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）中山市深业万胜投资有限公司 乙方：（公章）深圳市汇诚装饰工程有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：

传真： 7023-6-8

传真

开户银行：

帐号：



证号 中建联验字2023  
年第216号

## 中山市房屋建筑和市政基础设施工程

# 竣工联合验收意见书

统一项目代码: 2109-442000-04-01-653542 建设单位: 中山市深业万胜投资有限公司

工程名称: 万溪万潮广场一、二期及地下车库一区一期(二期及地下车库一区一期)

工程地址: 中山市翠亨新区东片区东五围

建筑面积: 104556.66m<sup>2</sup> (6幢22.0层)

使用性质: 商业, 其他, 办公, 车库

人防工程

人防工程所在层地

竣工面积: 5581.9100m<sup>2</sup>

地下室竣工测量平



面图图纸编号: 725ZUW20233411

2023年12月29日

### 变更内容

变更内容: -----以下空白-----



2023年12月29日



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万三置业有限公司承包方(以下简称乙方): 深圳市汇成装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科都会四季花园项目大区外立面工程

1.2 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

## 二、承包范围:

2.1 深圳万科都会四季花园项目大区外立面工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 182 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。五、合同造价:  暂定总价  固定总价5.1 合同固定总价: ¥ 40,365,891.06 元,大写: 人民币 肆仟零叁拾陆万伍仟捌佰捌拾陆元零陆分 元整;5.2 合同暂定价(模拟清单合同适用): ¥      元,大写: 人民币      元整;其中不含税金额: ¥      元;大写: 人民币      元整,税款金额: ¥      元,大写: 人民币      元整。合同暂定价说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以      元包干,结算不予调整。

## 六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;6.2 本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

 增值税专用发票 ( 2%  9%  6%  3%) 增值税普通发票 ( 13%  9%  6%  3%) 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13%  5%  3%  0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效



前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真： 2022年02月21日



翼赵  
印德

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真



辉范  
印小



vanke 万科

深圳市万科房地产有限公司  
SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079  
版本号: A/2  
生效日期: 2006年3月1日

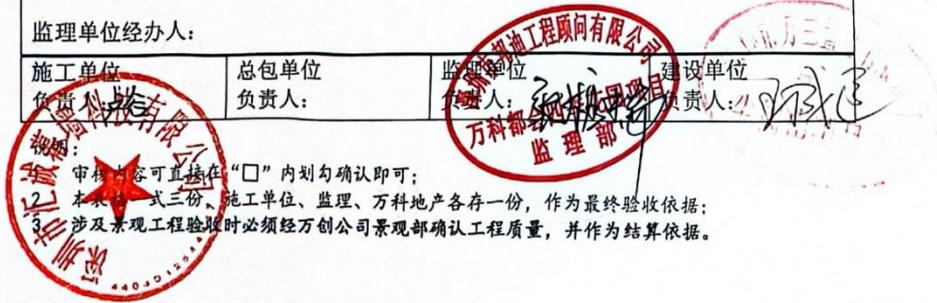
分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	深圳万科都会四季花园项目大区外立面工程		
施工范围:	深圳万科都会四季花园项目大区外立面工程合同内部分及合同外部分签证、变更的加工制作、安装		
施工单位:	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	实际开工日期:	年 月 日
总包单位:		实际完工日期:	年 月 日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____ ;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人:			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
监理单位经办人:			

施工单位 负责人:	总包单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 负责人:
--------------	--------------	--------------	--------------

审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;  
 本表一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;  
 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。



## 项目经理（建造师）简历表

姓名	韦如钟	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452502197 407222551	手机号 码	13760316042
参加工作时间	1994 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200804629				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市万亨房地产有限公司	东莞万科臻湾汇花园项目 1-2、13-16、20-21 号楼铝合金门窗幕墙工程	45000m <sup>2</sup>	2023/10/2 5 2024/6/30	已完	合格
深圳市晟基资产管理有限公司	深圳“圣莫丽斯花园”C13 栋及 C15 栋石材工程	2500m <sup>2</sup>	2024/7/10 2025/3/7	已完	合格



使用有效期: 2026年05月20日  
- 2026年07月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韦如钟

性别: 男

出生日期: 1974年07月22日

注册编号: 粤1442006200804629

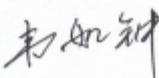
聘用企业: 深圳市汇诚幕墙科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名

个人签名:   
签名日期: 2026.1.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年02月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0003695

姓名: 韦如钟

性别: 男

出生年月: 1974年07月22日

企业名称: 深圳市汇诚幕墙科技有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年06月17日

有效期: 2024年03月05日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦如钟

社保电脑号：2541884

身份证号码：452502197407222551

页码：1

参保单位名称：深圳市汇诚幕墙科技有限公司

单位编号：533659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8715.2	4357.6			1212.0	404.04			404.04		269.28	239.36		59.84	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806c770473 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：533659  
单位名称：深圳市汇诚幕墙科技有限公司



东莞万科臻湾汇花园项目 1-2、13-16、20-21 号楼铝合金门窗幕墙工程合同关键  
页

vanke

万科集团分包工程合同

东莞万科臻湾汇花园项目 1-2、13-16、  
20-21 号楼  
外立面工程合同

发包方（甲  
方）：

东莞市万亨房地产有限公司

承包方（乙  
方）：

深圳市汇诚装饰工程有限公司

合同订立时间：

2023 年 11 月 30 日

合同订立地点：

东莞市

合同编号：



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市万亨房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市汇诚装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1、工程名称: 东莞万科东莞公司臻湾汇花园项目 1-2、13-16、20-21 号楼外立面工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 东莞万科东莞公司臻湾汇花园项目 1-2、13-16、20-21 号楼外立面工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约/天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

## 五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%/0%)

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1、合同固定总价:人民币; 肆仟伍佰肆拾万伍仟贰佰叁拾元壹角零分; (小写)

¥45,405,230.10 元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价(模拟清单合同适用):      /      圆整,大写:人民币      /      整。税款¥      /      元,大写:人民币      /      圆整。



八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：东莞市万亨房地产有限公司（盖章） 乙方：深圳市汇诚装饰工程有限公司（盖

章）

地址：

代表：

日期： 2023年12月05日 日

电话：

传真：

地址：

代表：

日期： 2023年12月05日 日

电话：

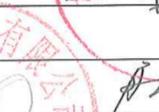
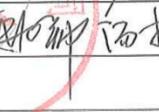
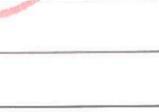
传真：



流号: 44939475

### 施工图设计文件会审记录 (一)

GD-C1-322/1

单位(子单位)工程名称	臻湾汇花园	
会审日期	2024年3月1日	至 2024年3月1日
会审地点	东莞市簪花路1号	
会审内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称]及其相关的施工区域(部位)范围	1-2、13-16、20-21号楼铝合金门窗幕墙工程	
会审图纸名称及其图号	详见附件施工图	
参加会审单位和人员	单位全称	参加人员签名及专业职务
	建设单位: 东莞市万亨房地产有限公司	
	设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
	勘察单位: 广东建青工程勘察设计咨询有限公司	
	监理单位: 东莞市大业建筑技术咨询有限公司	
	总承包施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司	
	分包施工单位:	
	专业承包施工单位:	



**深圳“圣莫丽斯花园”**  
**C13 栋 1 单元 13A、C15 栋 1 单元 16A、C15 栋 2 单元 13A-B**  
**石材工程施工合同**

甲方（又称发包人）：深圳市成基资产管理有限公司

法定代表人：王正兵

联系地址：深圳市福田区上梅林凯丰路 30 号汇龙花园会馆 4 层-E（仅限办公）

邮编：518049 电话：0755-82588888 传真：0755-82588889

乙方（又称“承包人”）：深圳市汇诚幕墙科技有限公司

法定代表人：范小辉

联系地址：深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦一路八卦岭工业区 619 栋 802A

邮编：618000 电话：0755-25884135

甲方委托乙方负责完成甲方指定位置的石材工程施工任务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及行业或政府主管部门的有关规定，并结合工程的具体情况，甲乙双方经自愿、平等协商一致，特订立本合同，以资双方信守执行。

**第一条、有关工程概况及合同价款的约定**

一、工程名称及地点：深圳“圣莫丽斯花园”C13 栋 1 单元 13A、C15 栋 1 单元 16A、C15 栋 2 单元 13A-B 石材工程（以下简称“该工程”），甲方指定工程所在地点，并以甲方所作的技术交底及要求为准。

**二、承包范围及内容：**

1. 本合同约定工程实施范围为甲方指定位置的石材工程施工任务，具体范围以甲方现场工程师下发的施工指令为准，乙方工作内容为本石材工程所包含的全部施工任务，具体详见施工图设计、工程量清单及相关技术规范的要求等，确保本工程按约定工期完成并顺利通过工程竣工验收。
2. 如因工程建设需要，甲方另行委托乙方完成的其他施工任务，也属于本合同约定的承包范围，费用按有关约定计算或以双方另签订的补充协议为准。

**三、确定合同价款的约定：**

1. 本合同暂定总价为¥7,379,196.26元（大写为暂定人民币柒佰叁拾柒万玖仟壹佰玖拾陆元贰角陆分），具体详见合同附件一——经甲方确认的深圳“圣莫丽斯花园”C13 栋 1 单元 13A、C15 栋 1 单元 16A、C15 栋 2 单元 13A-B 石材工程投标文件，实际结算金额应执行本合同约定的计价办法，以甲、乙双方共同办理并签章认可的竣工结算造价书为准，并最终作为确定合同价款的唯一有效依据。
2. 依照本合同约定的计价原则所确定的承包价格中，已综合了乙方为完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于：直接费、间接费、施工技术措施费、其他降效措施费、配合沟通与协调、成品保护费、安全文明施工措施费、赶工措施费、夜间施工增加费、风雨季作业费、降排水费用、新技术新成果使用费、工程保险费、

七、乙方依据本合同所承担的违约金或赔付费用，可在本合同款项中自行抵扣，超额部分应在违约事件发生后十天内偿付，否则按逾期付款处理。

八、有关知识产权及保密工作约定：详见合同附件二。

**第二十一条、合同生效及份数**

一、本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字和加盖单位公章之日起生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

二、双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以特快专递寄给对方，并以邮局回执邮戳日期算起贰天后视为已送达。甲、乙双方在合同履行过程中发生的文件往来签收做出如下约定：甲方指派张雅静专门负责，乙方由葛森负责。

三、本合同一式肆份，由甲、乙双方各持贰份，均具有同等法律效力。

甲方	乙方
委托项目负责人：韩涵 138 9198 3458 办 0755-82588915	项目负责人：刘功富：136 7019 2855

合同附件一：深圳“圣莫丽斯花园”C13栋1单元13A、C15栋1单元16A、C15栋2单元13A-B石材工程投标报价文件（单独成册）

合同附件二：《知识产权及保密协议》。

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

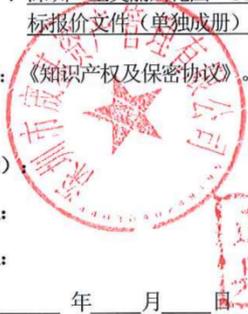
签约时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：深圳市福田区上梅林

乙方：（公章）

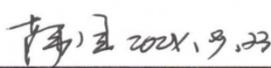
法定代表人：

委托代理人：



# 施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326 0 0 2

单位(子单位)工程名称	深圳“圣莫丽斯花园”C13栋1单元13A、C15栋1单元16A、C15栋2单元13A-B石材工程	
总 (或 专业) 承 包 或 分 包 施 工 单 位 申 报 函	<p>我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 深圳“圣莫丽斯花园”C13栋1单元13A、C15栋1单元16A、C15栋2单元13A-B石材工程 [分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。</p> <p>附: <input type="checkbox"/> 施工组织设计 <input type="checkbox"/> 专项施工方案 <input checked="" type="checkbox"/> 施工方案</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                       项目负责人签名:                       (盖章)                      2020年9月8日                 </div>	
总 承 包 施 工 单 位 审 查 意 见	<p>项目专业技术负责人签名:</p> <p>(盖章)</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">年 月 日</p>	
监 理 ( 建 设 ) 单 位 审 查 意 见	<div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;">                       专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名:                 </div> <div style="text-align: center;">                       2020.9.23                 </div>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;">                     总监理工程师 (建设单位项目负责人)签名:                 </div> <div style="text-align: center;">                     (盖章)                 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                     年 月 日                 </div>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦如钟

社保电脑号：2541884

身份证号码：452502197407222551

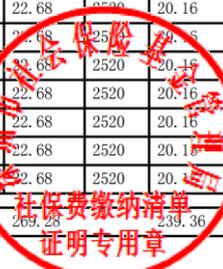
页码：1

参保单位名称：深圳市汇诚幕墙科技有限公司

单位编号：533659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8715.2	4357.6			1212.0	404.04			404.04						59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806c770473 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 533659 单位名称 深圳市汇诚幕墙科技有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年1月14日

## 拟派技术负责人简历表

姓名	姚革文	性别	男	年龄	37岁	学历	专科	职称	/
毕业院校	湖南科技工业职业技术学院			毕业时间	2011.06.25		所学专业	模具设计与制造	
工程建设行业工作年限	12年			投标人企业工作年限	5年		技术特长	幕墙项目统筹与施工	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤1442020202106950	
工作经历	2021年年初进入公司工程部担任项目经理； 2023年年底开始在项目上担任技术负责人。								
拟派技术负责人自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	东莞万科臻山汇项目商业裙楼外立面工程	6960万	2025/1/1 2025/6/30	东莞市万峰房地产有限公司 / 莫工 / 18816806116	东莞市东城街道东昇路(星河传说北侧)	技术负责人			
2	时创意集成电路大厦项目外立面工程	3219万	2023/8/20 2024/8/14	深圳市时创意电子有限公司 / 廖工 / 13590440495	深圳市宝安区沙井新桥街道广深高速以东, 洪田路以西	技术负责人			

技术负责人资格证书



使用有效期: 2026年01月14日  
2026年07月13日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚革文

性别: 男

出生日期: 1989年11月17日

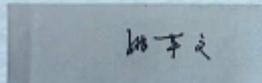
注册编号: 粤1442020202106950

聘用企业: 深圳市汇诚幕墙科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姚革文

签名日期: 2024.1.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年06月05日

项目经理安全 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111432

姓名:姚革文  
性别:男  
出生年月:1989年11月17日



企业名称:深圳市汇诚幕墙科技有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月23日

有效期:2024年07月08日 至 2027年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



# 毕业证书



# 身份证



# 项目经理参保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚萃文 社保电脑号：646396544 身份证号码：432303198911175675 页码：1  
参保单位名称：深圳市汇诚幕墙科技有限公司 单位编号：533659 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	533659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	533659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	533659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	533659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	533659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	533659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	533659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	533659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	533659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	533659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	533659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	533659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8715.2	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		265.08	233.36			39.84

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6bad7bc4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 533659 单位名称 深圳市汇诚幕墙科技有限公司



项目经理业绩介绍

东莞万科臻山汇项目商业裙楼外立面工程

vanke

万科集团分包工程合同

## 东莞万科臻山汇项目 商业裙楼外立面工程合同

发包方（甲方）：东莞市万峰房地产有限公司

承包方（乙方）：深圳市汇诚幕墙科技有限公司

合同订立时间：2025年1月25日

合同订立地点：东莞市

合同编号：



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市万峰房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市汇诚幕墙科技有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1、工程名称: 东莞万科臻山汇项目商业裙楼外立面工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 东莞万科臻山汇项目商业裙楼外立面工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约/天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 13%/  9%/  6%/  3%)

增值税普通发票 ( 13%/  9%/  6%/  3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13%/  5%/  3%  0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为:  暂定总价  固定总价

1、合同固定总价: 人民币: 陆仟玖佰陆拾万零陆佰伍拾元陆角伍分; (小写) ¥69,600,650.65 元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价(模拟清单合同适用):  /  圆整,大写: 人民币  /  整。税款¥  /  元,大写: 人民币  /  圆整。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同



文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
  - 2、 本合同的协议书；
  - 3、 本合同的专用条款；
  - 4、 本合同的附件；
  - 5、 本合同的通用条款；
  - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
  - 7、 图纸或材料样板；
  - 8、 本合同的合同计价清单；
  - 9、 经双方认可的投标书；
  - 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：东莞市万峰房地产有限公司（盖章） 乙方：深圳市汇诚幕墙科技有限公司

(盖章)

地址：

代表：

日期： 2025年02月11日 日

电话：

传真：

地址：

代表：

日期： 2025年02月11日 日

电话：

传真：

开户银行：



时创意集成电路大厦项目外立面工程施工合同

合同编号: AJS-2024-0001

时创意集成电路大厦项目  
外立面工程

施  
工  
合  
同

发包人: 深圳市时创意电子有限公司

邮政编码: 518000

地址: 深圳市宝安区新桥街道象山社区新发  
东路7号一层、二层、三层; 5号一层、二  
层、三层

电话: 0755-33801130

传真:

承包人: 深圳市汇诚装饰工程有限公司

邮政编码: 518000

地址: 深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦一路  
八卦岭工业区619栋802A

电话: 0755-25884135

传真:

发包人（全称）：深圳市时创意电子有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市汇诚装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：时创意集成电路大厦项目外立面工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井新桥街道广深高速以东，洪田路以西，东面 1.1KM 开外为流陂水库地块

## 二、合同价款、承包方式、承包范围

2.1 本合同暂定含税总价款为人民币：（¥32,191,467.35）（其中：不含税金额为人民币（¥29,533,456.29），增值税金额为人民币（¥2,658,011.07））。

### 2.2 承包方式

本合同为清单内综合单价包干，按图纸计算实际工程量；有方案但无施工深化蓝图的内容甲方持有谈价的权利，乙方不得有异议，待图纸稳定后根据施工蓝图进行总价包干，详见附件 1：《合同计价清单》；乙方在综合单价范围内与甲方结算费用，该费用已包工、包料、包机械设备、包运输卸车、包制作安装、包损耗、包工期、包试验、包质量、包安全、包文明施工、包维护、包施工措施、包验收合格、包税费、包风险、包利润、包迎检等乙方履行本合同内容的一切费用，除双方特别约定外，甲方无须支付其他任何费用。

### 2.3 承包范围

本合同承包范围为包括但不限于时创意集成电路大厦项目外立面工程不含涂料，含外立面、天窗、屋顶设备遮挡格栅/设施、屋顶金属饰面、出入口外吊顶、雨棚、铝合金门窗/塑钢门窗、外墙广告位、室外栏杆等的制作、组装、运输、现场安装、成品保护、竣工验收等。具体承包/施工范围详见本合同附件 2《工程施工图纸》、附件 3《外立面工程施工界面划分》。

### 2.4 现场条件与进场费用

2.4.1 水平运输：承包方自理；

2.4.2 垂直运输：根据总承包合同附件清单：总包配合费、水电费及采保费计取规定执行，施工吊篮由承包人负责。

2.4.3 材料贮存/施工用水/施工用电/办公及住宿的场地：根据总承包合同附件清单：总包配合费、水电费及采保费计取规定执行。

## 2.5 铝型材、钢材、铝板、玻璃材料调差

2.5.1 材料调差：详见附件 1：《合同计价清单》。

## 三、工期要求

3.1 本工程计划总工期为 360 天，计划开工日期：2023 年 8 月 20 日，实际开工日期以发包人或监理人经发包人批准后签发的开工令载明的开工日期为准，若发包人与监理人发出的开工令所载开工日期不一致，以发包人发出的开工令为准。施工工期内遇春节、农忙、秋收及其它任何节假日均不予增加工期。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

3.2 本工期已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素。

### 3.3 进度计划

3.3.1 乙方应于合同签订后 15 日内向监理和甲方提交详细的总进度计划，应符合专用条款及招标文件要求，审批后作为施工总进度控制的依据。甲方和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意。

3.3.2 乙方须按甲方、监理公司确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理公司的检查、监督。

### 3.4 开工及延期开工

3.4.1 乙方应当按照甲方书面通知的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于协议约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在接到书面延期开工申请后 3 个工作日内不答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不顺延。

3.4.2 因甲方原因不能按照甲方指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延。

3.5 暂停施工：甲方代表认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 3 个工作日内提出书面处理意见。乙方应当按甲方代表要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方代表作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方代表应当在 3 个工作日内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出管理意见，或收到乙方复工要求后 3 个工作日内未予答复，乙方不得自行复工。因甲方原

### 十九、争议

双方在合同执行过程中发生争议时，应及时协商，协商不能一致时，双方均可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

### 二十、合同份数与效力

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。本合同自甲乙双方签署后生效。

### 二十一、合同附件

以下合同附件为本合同的一部分：

附件 1：合同计价清单（另附）

附件 1.1：铝板厂报价（另附）

附件 2：工程施工图纸（另附）

附件 3：外立面工程施工界面划分

附件 4：工程质量保修协议书

附件 5：关于工程款支付的承诺函

附件 6：工程款支付承诺函与变更签证确认台账

附件 7：安全生产协议

附件 8：廉政承诺书

附件 9：铝合金型材技术标准

（以下无正文）

发包人（盖章）：

法定代表人：

邮政编码：

文件送达地址：

电话：

日期：



黄悦



承包人（盖章）：

法定代表人：

邮政编码：

文件送达地址：

电话：

日期：



范小辉

里城玺樾山花园10~13号楼铝合金幕墙、门窗工程施工合同

铝合金门窗框工程供货及安装合同

里城玺樾山花园 10~13 号楼铝合金幕墙、门窗工  
程合同

发包方 (甲方): 深圳市深岛实业有限公司 (以下或称需方)

承包方 (乙方): 深圳市汇诚装饰工程有限公司 (以下或称供方)

合同订立时间: 2021 年 5 月

合同订立地点: 深圳市龙岗区

合同编号:

开户行：中国银行水库新村支行  
账号：748457948944  
地址：深圳市罗湖区爱国路惠名大厦附楼二层 02  
联系电话：0755-25546660

乙方：

单位名称：深圳市汇诚装饰工程有限公司  
统一社会信用代码（纳税人识别号）：9144030058792499XW

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证（13%/5%/3%/0%）

六、合同造价为：

本合同为固定总价合同，总金额：¥ 32,858,218.85 元。大写：人民币 叁仟贰佰捌拾伍万捌仟贰佰壹拾捌元捌角伍分；其中不含税总价：¥ 30,145,154.91 元，大写：人民币 叁仟零壹拾肆万伍仟壹佰伍拾肆元玖角壹分；税额：2,713,063.94 元。

本工程采用图纸范围内总价包干，包干总价及报价中综合单价均已包括人工、主材、机械、辅材、水电费、塞缝防水、各类检验试验配合费（含三性试验、节能检测等）、制作、损耗、运输、二次运输、装卸、安装、开模费、深化设计费、二次深化设计费、成品保护、措施费（含安全文明、脚手架、建筑物超高增加费等）、为达到甲方要求的赶工费、降效增加费、验收、不可预见费、保险费、管理费、利润、规费、税金等达到图纸、甲方的技术要求所需的一切费用（仅不包含总包配合费，该费用由甲方另行支付给总包单位）；

十一、合同份数：

本合同一式四份，甲方两份、乙方两份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

甲方：(公章)

单位代表：

日期 2021.5.26



乙方：(公章)

单位代表：

日期 2021.5.26



## 投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
365716759.64 元	77.82%	500199920.55 元	78.02%	621376402.52 元	26260049.23 元	694319581.70 元	28852154.26 元

# 近两年财务报表

2024年财务审计报告

## 深圳佳泰会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市汇诚幕墙科技有限公司

2024年会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1 — 2
二、 已审会计报表:	
1、 资产负债表	3 — 4
2、 利润表	5
3、 所有者权益变动表	6 — 7
4、 现金流量表	8
5、 会计报表附注	9 — 32
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
注会会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 粤25TDFKG2FC



# 深圳佳泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIATAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址: 深圳市福田区竹子林益华综合楼B栋三楼A12室  
电话: 0755-82871697 13510849986

邮编: 518000  
传真: 0755-83526056

深佳泰审字[2025]085号

## 审计报告

深圳市汇诚幕墙科技有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市汇诚幕墙科技有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息得出。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极其罕见的情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应该在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二五年四月十八日



## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市汇诚幕墙科技有限公司

金额单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	6.01	68,188,742.15	45,145,775.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	6.02	1,033,163.91	33,163.91
应收账款	6.03	338,519,690.68	226,160,132.03
应收款项融资			
预付款项	6.04	5,620,636.75	5,501,700.22
其他应收款	6.05	79,456,009.09	87,045,005.88
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6.06	4,973,738.45	
<b>流动资产合计</b>		<b>497,791,981.03</b>	<b>363,885,777.47</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6.07	2,407,939.52	1,830,982.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,407,939.52</b>	<b>1,830,982.17</b>
<b>资产总计</b>		<b>500,199,920.55</b>	<b>365,716,759.64</b>

单位负责人（签字）：

财务负责人（签字）：



## 资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳市汇诚幕墙科技有限公司

金额单位: 元

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	6.08	32,645,714.25	18,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	6.09	65,623,392.95	32,243,455.14
应付账款	6.10	206,079,342.19	171,056,164.07
预收款项	6.11	9,604,298.87	17,759.43
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	6.12	1,262,964.94	1,242,441.03
其他应付款	6.13	74,835,587.02	62,052,628.93
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	6.14	192,155.03	
<b>流动负债合计</b>		<b>390,243,455.25</b>	<b>284,612,448.60</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>390,243,455.25</b>	<b>284,612,448.60</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(股本)	6.15	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	6.16	59,956,465.30	31,104,311.04
<b>所有者权益合计</b>		<b>109,956,465.30</b>	<b>81,104,311.04</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>500,199,920.55</b>	<b>365,716,759.64</b>

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):



# 利润表

2024年度

金额单位：元

编制单位：深圳市汇诚希维科技有限公司

项目	附注	本期金额	上年金额
一、营业收入	6.17	694,319,581.70	621,376,402.52
减：营业成本	6.17	616,258,526.67	553,222,676.65
税金及附加		1,369,827.81	1,277,952.04
销售费用			
管理费用		24,663,739.23	20,315,770.68
研发费用		21,587,213.24	19,229,218.47
财务费用	6.18	799,462.33	532,006.22
其中：利息费用	6.18	925,052.64	616,957.00
利息收入	6.18	189,438.06	123,982.34
加：其他收益	6.19	8,473.86	6,766.90
投资收益（损失以负号“-”填写）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以负号“-”填写）			
信用减值损失（损失以负号“-”填写）			
资产减值损失（损失以负号“-”填写）			
资产处置收益（损失以负号“-”填写）			
二、营业利润		29,649,286.28	26,806,645.36
加：营业外收入			
减：营业外支出	6.20	89.39	
三、利润总额		29,649,196.89	26,806,645.36
减：所得税费用		797,042.63	546,496.13
四、净利润		28,852,154.26	26,260,049.23
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		28,852,154.26	26,260,049.23
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		28,852,154.26	26,260,049.23
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人（签字）：

财务负责人（签字）：



所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

编制单位：杭州百汇诚基地科技发展有限公司

行次	项目名称	本期金额							所有者权益合计	
		实收资本（股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
1	一、上年年末余额	80,000,000.00							31,104,311.04	111,104,311.04
2	加：会计政策变更									
3	前期差错更正									
4	其他									
5	二、本期初余额	80,000,000.00							31,104,311.04	111,104,311.04
6	三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								28,892,154.26	28,892,154.26
7	（一）综合收益总额								28,892,154.26	28,892,154.26
8	（二）所有者投入和减少资本									
9	1.所有者投入的普通股									
10	2.其他权益工具持有者投入资本									
11	3.股份支付计入所有者权益的金额									
12	4.其他									
13	（三）利润分配									
14	1.提取盈余公积									
15	2.对所有者（或股东）的分配									
16	3.其他									
17	（四）所有者权益内部结转									
18	1.资本公积转增资本（或股本）									
19	2.盈余公积转增资本（或股本）									
20	3.盈余公积弥补亏损									
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益									
22	5.其他									
23	四、本期期末余额	80,000,000.00							60,000,000.00	140,000,000.00

单位负责人（签字）：

财务负责人（签字）：



所有者权益变动表(续)

2023年度

金额单位:元

编制单位:深圳市汇通泰利科技有限公司

行次	项目名称	本年金额								
		实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	一、上年年末余额	80,999,000.00							4,958,528.98	85,957,528.98
2	加:会计政策变更									
3	前期差错更正									
4	其他									
5	二、本年期初余额	80,999,000.00							4,958,528.98	85,957,528.98
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								26,293,016.23	26,293,016.23
7	(一)综合收益总额									
8	(二)所有者投入和减少资本									
9	1.所有者投入的普通股									
10	2.其他权益工具持有者投入资本									
11	3.股份支付计入所有者权益的金额									
12	4.其他									
13	(三)利润分配									
14	1.提取盈余公积									
15	2.对所有者(或股东)的分配									
16	3.其他									
17	(四)所有者权益内部结转									
18	1.资本公积转增资本(或股本)									
19	2.盈余公积转增资本(或股本)									
20	3.盈余公积弥补亏损									
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益									
22	5.其他									
23	四、本期期末余额	80,999,000.00							31,248,545.21	112,247,545.21

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):



## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市汇诚嘉瑞科技有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		627,816,242.58	541,207,521.25
收到的税费返还			271,249.89
收到其他与经营活动有关的现金		35,221,689.13	46,768,474.90
经营活动现金流入小计		663,037,931.71	588,247,246.04
购买商品、接受劳务支付的现金		564,983,773.97	478,511,561.27
支付给职工以及为职工支付的现金		27,534,533.55	23,276,955.92
支付的各项税费		12,316,494.85	7,257,756.38
支付其他与经营活动有关的现金		47,515,109.40	98,435,318.76
经营活动现金流出小计		652,349,911.77	607,481,592.33
经营活动产生的现金流量净额		10,688,019.94	-19,234,346.29
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			8,000,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			8,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,365,714.83	939,008.89
投资支付的现金			8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,365,714.83	8,939,008.89
投资活动产生的现金流量净额		-1,365,714.83	-939,008.89
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			45,000,000.00
取得借款所收到的现金		43,360,000.00	43,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		43,360,000.00	88,000,000.00
偿还债务所支付的现金		28,714,285.75	42,310,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		925,052.64	616,957.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		29,639,338.39	42,926,957.00
筹资活动产生的现金流量净额		13,720,661.61	45,073,043.00
汇率变动对现金及现金等价物的影响			
现金及现金等价物净增加额		23,042,966.72	24,899,687.82
加：期初现金及现金等价物余额		45,145,775.43	20,246,087.61
期末现金及现金等价物余额		68,188,742.15	45,145,775.43

单位负责人（签字）：

财务负责人（签字）：



附注六、会计报表主要项目注释如下：

附注6.01、货币资金

货币资金项目分类列示如下：

项目	期末数	年初数
现金	94,640.57	87,494.10
银行存款	11,469,705.75	28,936,553.76
其他货币资金	56,624,395.83	16,121,727.57
合计	68,188,742.15	45,145,775.43

注：截至2024年12月31日止，公司存在抵押、冻结，或有潜在收回风险的款项为0.00元。

附注6.02、应收票据

应收票据分类列示如下：

项目	期末数	年初数
一、账面余额	1,033,163.91	33,163.91
银行承兑票据	1,033,163.91	33,163.91
二、坏账准备		
1、银行承兑票据		
三、账面价值合计	1,033,163.91	33,163.91
1、银行承兑票据	1,033,163.91	33,163.91

附注6.03、应收账款

(1)账龄分析列示如下：

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	251,694,726.56	74.35		
1年以上	86,824,964.12	25.65		
合计	338,519,690.68	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	197,284,826.45	87.23		
1年以上	28,875,305.58	12.77		
合计	226,160,132.03	100.00		



注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

(2) 年末大额往来单位情况如下：

单位名称	金额	占总金额比例(%)
深国际前海商业发展(深圳)有限公司	47,568,106.05	14.05
深圳市招航置业有限公司	24,326,394.48	7.19
深圳市绿景天盛实业有限公司	21,263,831.76	6.28
深圳市建匠工程有限公司	19,492,892.62	5.76
广东上城建设有限公司	19,164,612.17	5.66
合计	131,815,837.08	38.94

附注6.04、预付款项

(1) 账龄分析列示如下：

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	5,378,682.33	95.70		
1年以上	241,954.42	4.30		
合计	5,620,636.75	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	5,232,874.60	95.11		
1年以上	268,825.62	4.89		
合计	5,501,700.22	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

(2) 年末大额明细如下：

单位名称	是否关联关系	金额
东莞南玻工程玻璃有限公司	否	728,270.45
信义玻璃工程(东莞)有限公司	否	630,912.76
盛达建材集团有限公司	否	576,611.68
常德君顺建筑装饰工程有限公司	否	575,428.72
深圳江建诚劳务有限公司	否	483,200.00
合计		2,994,423.61



附注6.05、其他应收款

其他应收款详细情况如下：

(1) 其他应收款账龄分析列示如下：

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	52,242,801.02	65.75		
1年以上	27,213,208.07	34.25		
合计	79,456,009.09	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	74,415,616.50	85.49		
1年以上	12,629,389.38	14.51		
合计	87,045,005.88	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

(2) 其他应收款年末大额欠款情况如下：

单位名称	金额	占其他应收款总额比例(%)	是否关联
深圳市绿景天盛实业有限公司	22,944,297.99	28.88	否
深圳市中汇建筑劳务有限公司	14,034,060.00	17.66	否
惠州市汇通五金制品有限公司(惠州市汇通幕墙有限公司)	10,200,380.00	12.84	否
深圳市华铭保信建设发展有限公司	6,000,000.00	7.55	否
四川金跃通幕墙装饰工程有限公司	5,203,924.95	6.55	否
合计	58,382,662.94	73.48	

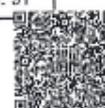
附注6.06、其他流动资产

项目	期末数	年初数
待抵扣进项税额	4,973,738.45	
合计	4,973,738.45	

附注6.07、固定资产

(1) 固定资产及累计折旧明细列示如下：

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
一、固定资产原值小计	6,314,483.99	1,365,714.83	270,411.85	7,409,786.97



房屋及建筑物		270,411.85	270,411.85	
通用\机器设备	3,426,922.03	299,115.04		3,726,037.07
运输工具	1,259,489.66	764,923.89		2,024,413.55
电子设备	880,400.86	27,706.53		908,107.39
办公用品	747,671.44	3,557.52		751,228.96
二、累计折旧小计	4,483,501.82	523,697.53	5,351.90	5,001,847.45
房屋及建筑物		5,351.90	5,351.90	
通用\机器设备	2,337,586.56	254,774.70		2,592,361.26
运输工具	1,140,590.23	97,403.22		1,237,993.45
电子设备	671,150.62	76,248.32		747,398.94
办公用品	334,174.41	89,919.39		424,093.80
三、固定资产账面价值合计	1,830,982.17	976,920.96	399,963.61	2,407,939.52
房屋及建筑物		265,059.95	265,059.95	
通用\机器设备	1,089,335.47	44,340.34		1,133,675.81
运输工具	118,899.43	667,520.67		786,420.10
电子设备	209,250.24		48,541.79	160,708.45
办公用品	413,497.03		86,361.87	327,135.16

附注6.08、短期借款

短期借款分类列示如下：

类别	年初数	本期增加	本期减少	期末数
短期借款				
工商银行深圳市分行		26,760,000.00	10,000,000.00	16,760,000.00
宁波银行深圳南山支行	15,000,000.00	10,000,000.00	15,000,000.00	10,000,000.00
建行深圳园岭支行	3,000,000.00	3,600,000.00	3,000,000.00	3,600,000.00
深圳前海微众银行股份有限公司		3,000,000.00	714,285.75	2,285,714.25
合计	18,000,000.00	43,360,000.00	28,714,285.75	32,645,714.25

附注6.09、应付票据

(1) 分类列示如下：

项目	期末数	年初数
银行承兑汇票	65,623,392.95	32,243,455.14



合计	65,623,392.95	32,243,455.14
----	---------------	---------------

(2) 大额明细列示如下:

单位名称	期末数	备注
广东兴发铝业有限公司	20,954,267.10	
肇庆新亚铝铝业有限公司	6,288,198.76	
广东中亚铝业有限公司	4,836,548.85	
上海广闵贸易有限公司	4,550,000.00	
东莞市鹏玻工程玻璃有限公司	3,300,000.00	
合计	39,929,014.71	

附注6.10、应付账款

(1) 应付账款账龄分析列示如下:

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	187,344,155.47	90.91	161,323,540.23	94.31
1年以上	18,735,186.72	9.09	9,732,623.84	5.69
合计	206,079,342.19	100.00	171,056,164.07	100.00

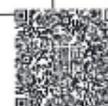
(2) 大额应付账款列示如下:

单位名称	期末数	是否关联单位
深圳市中泰建筑劳务有限公司	31,438,667.66	否
应付未付劳务工资	16,927,998.79	否
上海广闵贸易有限公司	12,892,540.37	否
肇庆邦丽建材实业有限公司	12,217,423.55	否
广东中亚铝业有限公司	9,542,547.18	否
合计	83,019,177.55	

附注6.11、预收款项

(1) 账龄分析列示如下:

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	9,586,539.44	99.82	10,000.05	56.31



1年以上	17,759.43	0.18	7,759.38	43.69
合计	9,604,298.87	100.00	17,759.43	100.00

(2) 大额预收款项明细如下:

单位名称	金额	是否关联单位
腾博企业发展(深圳)有限公司	3,481,134.77	否
深圳市绿景天盛实业有限公司	3,263,831.76	否
广州方圆辉宏房地产有限公司	2,653,914.05	否
佛山市泰旭房地产开发有限公司	107,916.02	否
深圳招商房地产有限公司	89,742.89	否
合计	9,596,539.49	

附注6.12、应交税费

应交税费分类列示如下:

税种	期末数	年初数
增值税	1,262,964.93	1,242,441.03
城市维护建设税	0.01	
合计	1,262,964.94	1,242,441.03

注: 应交税费实际以税务局核实为准。

附注6.13、其他应付款

(1) 账龄分析列示如下:

账龄	期末数	年初数
1年以内	24,521,232.73	45,917,016.75
1年以上	50,314,354.29	16,135,612.18
合计	74,835,587.02	62,052,628.93

(2) 其他应付款大额往来单位的情况如下:

单位名称	是否关联单位	金额
范小辉	是	64,863,101.92
深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	否	2,876,164.00
深圳市天朗钧实业有限公司	否	2,274,425.20
钟辉	是	1,750,000.00



欧阳春	是	750,000.00
合计		72,513,691.12

附注6.14、其他流动负债

明细如下：

项目	期末数	年初数
待转销项税额	192,155.03	
合计	192,155.03	

附注6.15、实收资本（股本）

实收资本明细列示如下：

股东名称	期末注册资本			期末实收资本
	币种	比例 (%)	金额 (原币)	金额 (折人民币)
欧阳春	人民币	10.00	5,000,000.00	5,000,000.00
钟辉	人民币	30.00	15,000,000.00	15,000,000.00
范小辉	人民币	60.00	30,000,000.00	30,000,000.00
合计		100.00	50,000,000.00	50,000,000.00

附注6.16、未分配利润

项目	本期数	备注
上年年末未分配利润	31,104,311.04	
加：年初未分配利润调整数（调减“-”）		
其他		
本年年初未分配利润	31,104,311.04	
加：本期净利润	28,852,154.26	
减：提取法定盈余公积		
减：提取职工奖励及福利基金		
减：提取储备基金		
减：提取企业发展基金		
减：利润归还投资		
减：应付优先股股利		
减：提取任意公积金		
减：应付普通股股利		



减：转作资本的普通股股利		
减：其他		
年末未分配利润	59,956,465.30	

附注6.17、营业收入与营业成本

营业收入与营业成本按类别列示如下：

项目	本期数		上年数	
	营业收入金额	营业成本金额	营业收入金额	营业成本金额
提供服务	3,310,846.82	1,306,124.83	727,283.08	
工程施工	690,848,184.42	614,687,341.89	620,649,119.44	553,222,676.65
主营业务收入及主营业务成本小计	694,159,031.24	615,993,466.72	621,376,402.52	553,222,676.65
其他业务-其他	160,550.46	265,059.95		
其他业务收入及其他业务成本小计	160,550.46	265,059.95		
营业收入及营业成本合计	694,319,581.70	616,258,526.67	621,376,402.52	553,222,676.65

主营业务收入明细分类如下：

项目	本期数	上年数
设计项目	3,310,846.82	727,283.08
工程项目	690,459,834.91	620,427,889.34
劳务安装工程	388,349.51	221,230.10
合计	694,159,031.24	621,376,402.52

主营业务成本明细分类如下：

项目	本期数	上年数
设计项目	1,306,124.83	
工程项目	614,687,341.89	553,222,676.65
合计	614,687,341.89	553,222,676.65

附注6.18、财务费用

明细列示如下：

项目	本期数	上年数
利息支出	925,052.64	616,957.00
减：利息收入	189,438.06	123,982.34



汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费及其他支出	63,847.75	39,031.56
合计	799,462.33	532,006.22

附注6.19、其他收益

明细列示如下：

项目	本期数	上年数
个税手续费返还	8,473.86	6,766.90
合计	8,473.86	6,766.90

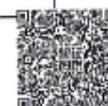
附注6.20、营业外支出

营业外支出明细如下：

项目	本期数	上年数
税收滞纳金	89.39	
合计	89.39	

附注6.21、现金流量表补充资料

项目	附注	本期数
1、将利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润		28,852,154.26
加：资产减值准备		
加：信用损失准备		
加：固定资产、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		523,697.53
加：无形资产摊销		
加：长期待摊费用摊销		
加：处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
加：固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
加：净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
加：公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
加：财务费用（收益以“-”号填列）		925,052.64
加：投资损失（收益以“-”号填列）		
加：递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		



加:递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
加:存货的减少(增加以“-”号填列)		
加:经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-110,598,176.89
加:经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		90,985,292.40
加:其他		
经营活动产生的现金流量净额		10,688,019.94
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
以债务转为资本		
一年内到期的可转换债券		
融资租赁固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		68,188,742.15
减:现金的期初余额		45,145,775.43
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		23,042,966.72

附注七、本公司或有事项

截止本报告日,本公司没有应当披露而未披露的重大或有事项。

附注八、本公司承诺事项

截止本报告日,本公司没有应当披露而未披露的重大承诺事项。

附注九、本公司期后事项

截止本报告日,本公司没有应当披露而未披露的重大期后事项。

附注十、财务情况说明书(附后)



深圳市汇诚幕墙科技有限公司

财务情况说明书

2024年度

一、本公司基本情况

公司名称:深圳市汇诚幕墙科技有限公司。公司法定代表人: 范小辉。

统一社会信用代码: 9144030058792499XX。

公司成立日期: 2011年12月12日; 批准设立单位: 深圳市市场监督管理局。公司经营期限: 永续经营。

认缴注册资本(万元): 5,000.00。

公司经营范围: 一般经营项目: 装修装饰工程、建筑劳务分包、建筑工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程的施工、设计与安装(仅限上门安装)。(凭资质证书经营)工程和技术研究和试验发展; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 技术进出口; 货物进出口; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 金属制品销售; 五金产品批发; 家具销售; 机械设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目: 无。

公司注册地址: 深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦一路八卦岭工业区619栋802A。

二、本公司本年度资产状况

2024年12月31日本公司资产总额为500,199,920.55元, 其中: 流动资产为497,791,981.03元, 固定资产净值为2,407,939.52元, 非流动资产为2,407,939.52元。

三、本公司本年度负债状况

2024年12月31日本公司负债总额390,243,455.25元, 其中: 流动负债为390,243,455.25元, 非流动负债为00.00元。

四、本公司本年度所有者权益

2024年12月31日本公司所有者权益109,956,465.30元, 其中: 实收资本50,000,000.00元, 未分配利润为59,956,465.30元。

五、本公司本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度实现营业收入694,319,581.70元, 其中: 主营业务收入694,159,031.24元, 其他业务收入160,550.46元; 营业成本616,258,526.67元, 其中: 主营业务成本615,993,466.72元, 其他业务成本265,059.95元。业务收入、成本情况详见附注: 6.17。

(二) 费用及税金

本年度发生税金及附加1,369,827.81元; 销售费用为00.00元; 管理费用24,663,739.23元, 研发费用21,587,213.24元; 财务费用799,462.33元。

六、本公司本年度所有者权益变动情况

公司实收资本为50,000,000.00元, 其中: 本年度股东增减(负数为减少)投入资本金, (1) 实收资本为: 00.00元;

(2) 资本公积为: 00.00元。

七、本公司本年度主要财务指标情况

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	127.56%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	78.02%
3	销售(营业)毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	11.24%
4	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	30.20%
5	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	11.74%
6	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	36.77%
7	研发费用占收入比例	研发费用/业务收入*100%	3.11%

编制单位(盖章): 深圳市汇诚幕墙科技有限公司



2023年财务审计报告

深圳佳泰会计师事务所  
关于深圳市汇诚装饰工程有限公司  
2023年会计报表的  
审计报告

目录	页次
一、 审计报告	1—2
二、 已审会计报表：	
1、资产负债表	3—4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6—7
4、现金流量表	8
5、会计报表附注	9—26
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://accinfo.gov.cn>)” 进行检查。  
报告编号：号247JFBDWYN



新  
新  
新



### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳市汇诚装饰工程有限公司

金额单位:元

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	6.01	45,145,775.43	20,246,087.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		33,163.91	33,163.91
应收账款	6.02	226,160,132.03	146,367,491.38
应收款项融资			
预付款项	6.03	5,501,700.22	1,834,904.17
其他应收款	6.04	87,045,005.88	55,465,527.99
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>363,885,777.47</b>	<b>223,947,175.06</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6.05	1,830,982.17	1,683,731.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,830,982.17</b>	<b>1,683,731.87</b>
<b>资产总计</b>		<b>365,716,759.64</b>	<b>225,630,906.93</b>

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):



## 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳市汇诚装饰工程有限公司

金额单位:元

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	6.06	18,000,000.00	17,310,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	6.07	32,243,455.14	12,140,000.00
应付账款	6.08	171,056,164.07	112,781,707.78
预收款项	6.09	17,759.43	394,000.05
合同负债			
应付职工薪酬			8,684.53
应交税费	6.10	1,242,441.03	1,564,411.29
其他应付款	6.11	62,052,628.93	71,863,147.30
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>284,612,448.60</b>	<b>216,061,950.95</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>284,612,448.60</b>	<b>216,061,950.95</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(股本)	6.12	50,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	6.13	31,104,311.04	4,568,955.98
<b>所有者权益合计</b>		<b>81,104,311.04</b>	<b>9,568,955.98</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>365,716,759.64</b>	<b>225,630,906.93</b>

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):





# 利润表

2023年度

编制单位:深圳市汇诚装饰工程有限公司

金额单位:元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、营业收入	6.14	621,376,402.52	338,025,287.40
减:营业成本	6.14	553,222,676.65	299,847,996.96
税金及附加		1,277,952.04	2,855,956.34
销售费用			
管理费用		20,315,770.68	15,943,885.28
研发费用		19,229,218.47	10,434,316.26
财务费用	6.15	532,006.22	659,695.30
其中:利息费用	6.15	616,957.00	722,975.63
利息收入	6.15	123,982.34	79,599.15
加:其他收益	6.16	6,766.90	
投资收益(损失以负号“-”填写)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以负号“-”填写)			
信用减值损失(损失以负号“-”填写)			
资产减值损失(损失以负号“-”填写)			
资产处置收益(损失以负号“-”填写)			
二、营业利润		26,805,545.36	8,283,437.26
加:营业外收入			0.81
减:营业外支出			20,000.00
三、利润总额		26,805,545.36	8,263,438.07
减:所得税费用		545,496.13	259,594.98
四、净利润		26,260,049.23	8,003,843.09
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”填列)		26,260,049.23	8,003,843.09
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		26,260,049.23	8,003,843.09
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):



所有者权益变动表  
2023年度

金额单位：元

行次	项目名称	本期金额							所有者权益合计
		实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
1	一、上年年末余额	5,000,000.00						4,568,855.98	9,568,855.98
2	加：会计政策变更								
3	前期差错更正							275,305.83	275,305.83
4	其他								
5	二、本年期初余额	5,000,000.00						4,844,261.81	9,844,261.81
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	45,000,000.00						26,260,049.23	71,260,049.23
7	(一)综合收益总额							26,260,049.23	26,260,049.23
8	(二)所有者投入和减少资本	45,000,000.00							45,000,000.00
9	1.所有者投入的普通股	45,000,000.00							45,000,000.00
10	2.其他权益工具持有者投入资本								
11	3.股份支付计入所有者权益的金额								
12	4.其他								
13	(三)利润分配								
14	1.提取盈余公积								
15	2.对所有者(或股东)的分配								
16	3.其他								
17	(四)所有者权益内部结转								
18	1.资本公积转增资本(或股本)								
19	2.盈余公积转增资本(或股本)								
20	3.盈余公积弥补亏损								
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益								
22	5.其他								
23	四、本期期末余额	50,000,000.00						31,104,311.04	81,104,311.04

编制单位：深圳市江源装备工程股份有限公司



单位负责人(签字)：

财务人员(签字)：



所有者权益变动表(续)

2022年度

深圳市江波自控工程股份有限公司

金额单位：元

	实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1 一、上年年末余额	5,000,000.00							-3,695,918.57	1,300,081.43
2 加：会计政策变更									
3 前期差错更正									
4 其他								265,031.46	265,031.46
5 二、本年期初余额	5,000,000.00							-3,434,887.11	1,565,112.89
6 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								8,003,843.09	8,003,843.09
7 (一)综合收益总额								8,003,843.09	8,003,843.09
8 (二)所有者投入和减少资本									
9 1.所有者投入的普通股									
10 2.其他权益工具持有者投入资本									
11 3.股份支付计入所有者权益的金额									
12 4.其他									
13 (三)利润分配									
14 1.提取盈余公积									
15 2.对所有者(或股东)的分配									
16 3.其他									
17 (四)所有者权益内部结转									
18 1.资本公积转增资本(或股本)									
19 2.盈余公积转增资本(或股本)									
20 3.盈余公积弥补亏损									
21 4.设定受益计划变动额结转留存收益									
22 5.其他									
23 四、本期期末余额	5,000,000.00							4,568,955.98	9,568,955.98

单位负责人(签字)：

财务负责人(签字)：



## 现金流量表

2023年度

编制单位:深圳市汇诚装饰工程有限公司

金额单位:元

项目	附注	本期金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		541,207,521.25	276,029,963.17
收到的税费返还		271,249.89	243,748.13
收到其他与经营活动有关的现金		46,768,474.90	34,777,139.83
经营活动现金流入小计		588,247,246.04	311,050,851.13
购买商品、接收劳务支付的现金		478,511,561.27	184,308,800.37
支付给职工以及为职工支付的现金		23,276,955.92	15,547,654.42
支付的各项税费		7,257,756.38	3,682,381.09
支付其他与经营活动有关的现金		98,435,318.76	82,772,941.53
经营活动现金流出小计		607,481,592.33	286,311,777.41
经营活动产生的现金流量净额		-19,234,346.29	24,739,073.72
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		8,000,000.00	4,250,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		8,000,000.00	4,250,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		939,008.89	1,186,153.43
投资支付的现金		8,000,000.00	4,250,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		8,939,008.89	5,436,153.43
投资活动产生的现金流量净额		-939,008.89	-1,186,153.43
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		45,000,000.00	
取得借款所收到的现金		43,000,000.00	28,890,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		88,000,000.00	28,890,000.00
偿还债务所支付的现金		42,310,000.00	33,140,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		616,957.00	722,975.63
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		42,926,957.00	33,862,975.63
筹资活动产生的现金流量净额		45,073,043.00	-4,972,975.63
汇率变动对现金及现金等价物的影响			
现金及现金等价物净增加额		24,899,687.82	18,579,944.66
加：期初现金及现金等价物余额		20,246,087.61	1,666,142.95
期末现金及现金等价物余额		45,145,775.43	20,246,087.61

单位负责人(签字)：

财务负责人(签字)：



附注六、会计报表主要项目注释如下：

附注6.01、货币资金

货币资金项目分类列示如下：

项目	期末数	年初数
现金	87,494.10	981,236.56
银行存款	28,936,553.76	13,194,851.05
其他货币资金	16,121,727.57	6,070,000.00
合计	45,145,775.43	20,246,087.61

注：截至2023年12月31日止，公司存在抵押、冻结，或有潜在收回风险的款项为0.00元。

附注6.02、应收账款

(1) 账龄分析列示如下：

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	197,284,826.45	87.23		
1年以上	28,875,305.58	12.77		
合计	226,160,132.03	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	136,230,772.71	93.07		
1年以上	10,136,718.67	6.93		
合计	146,367,491.38	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

(2) 年末大额往来单位情况如下：

单位名称	金额	占总金额比例(%)
中山市深业万胜投资有限公司	22,502,394.69	9.95
广东上城建设有限公司	20,723,561.21	9.16
深圳市绿景天盛实业有限公司	18,000,000.00	7.96
深圳市星河圆通房地产开发有限公司	16,887,257.48	7.47
河源星置城市建设有限公司	16,612,113.60	7.35
合计	94,725,326.98	41.89

附注6.03、预付款项

(1)账龄分析列示如下:

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	5,232,874.60	95.11		
1年以上	268,825.62	4.89		
合计	5,501,700.22	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	1,691,994.44	92.21		
1年以上	142,909.73	7.79		
合计	1,834,904.17	100.00		

注:本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

(2)年末大额明细如下:

单位名称	是否关联关系	金额
江门耀皮工程玻璃有限公司	否	1,170,953.58
东莞南玻工程玻璃有限公司	否	1,145,082.44
信义玻璃工程(东莞)有限公司	否	1,108,504.34
广州磊基机械维修有限公司	否	425,000.00
河南中玻玻璃有限公司	否	262,273.10
合计		4,111,813.46

附注6.04、其他应收款

其他应收款详细情况如下:

(1)其他应收款账龄分析列示如下:

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	74,415,616.50	85.49		
1年以上	12,629,389.38	14.51		
合计	87,045,005.88	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	38,609,014.77	69.61		
1年以上	16,856,513.22	30.39		
合计	55,465,527.99	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

(2) 其他应收款年末大额欠款情况如下：

单位名称	金额	占其他应收款总额比例(%)	是否关联
深圳市绿景天盛实业有限公司	46,847,297.99	53.82	否
深圳市中汇建筑劳务有限公司	16,134,550.00	18.54	否
深圳市华铭保信建设发展有限公司	6,000,000.00	6.89	否
惠州市汇源五金制品有限公司(惠州市汇诚幕墙有限公司)	4,700,000.00	5.40	否
重庆天康建设有限公司	2,000,000.00	2.30	否
合计	75,681,847.99	86.95	

#### 附注6.05、固定资产

(1) 固定资产及累计折旧明细列示如下：

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
一、固定资产原值小计	5,375,475.10	939,008.89		6,314,483.99
通用\机器设备	2,677,054.34	749,867.69		3,426,922.03
运输工具	1,259,489.66			1,259,489.66
电子设备	828,581.16	51,819.70		880,400.86
办公用品	610,349.94	137,321.50		747,671.44
二、累计折旧小计	3,691,743.23	791,758.59		4,483,501.82
通用\机器设备	2,058,818.13	278,768.43		2,337,586.56
运输工具	923,176.43	217,413.80		1,140,590.23
电子设备	456,418.84	214,731.78		671,150.62
办公用品	253,329.83	80,844.58		334,174.41
三、固定资产减值准备小计				
四、固定资产账面价值合计	1,683,731.87			1,830,982.17
通用\机器设备	618,236.21			1,089,335.47
运输工具	336,313.23			118,899.43

电子设备	372,162.32			209,250.24
办公用品	357,020.11			413,497.03

附注6.06、短期借款

短期借款分类列示如下：

类别	年初数	本期增加	本期减少	期末数
工商银行深圳市分行		10,000,000.00	10,000,000.00	
宁波银行深圳南山支行	9,320,000.00	30,000,000.00	24,320,000.00	15,000,000.00
中信银行深圳八卦岭支行	7,990,000.00		7,990,000.00	
建行深圳园岭支行		3,000,000.00		3,000,000.00
合计	17,310,000.00	43,000,000.00	42,310,000.00	18,000,000.00

附注6.07、应付票据

(1) 分类列示如下：

项目	期末数	年初数
银行承兑汇票	32,243,455.14	12,140,000.00
合计	32,243,455.14	12,140,000.00

(2) 大额明细列示如下：

单位名称	期末数	备注
肇庆新亚铝铝业有限公司	11,390,108.27	
广东兴发铝业有限公司	5,203,346.87	
佛山市和正钢材贸易有限公司	3,400,000.00	
佛山市佳澳铝型材有限公司	3,000,000.00	
佛山市银弧装饰材料有限公司	2,100,000.00	
合计	25,093,455.14	

附注6.08、应付账款

(1) 应付账款账龄分析列示如下：

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	161,323,540.23	94.31	105,069,112.94	93.16
1年以上	9,732,623.84	5.69	7,712,594.84	6.84

合计	171,056,164.07	100.00	112,781,707.78	100.00
----	----------------	--------	----------------	--------

(2) 大额应付账款列示如下:

单位名称	期末数	是否关联单位
深圳市中泰建筑劳务有限公司	59,642,322.66	否
应付未付劳务工资	12,835,584.87	否
广东兴发铝业有限公司	12,242,122.20	否
佛山市佳澳铝型材有限公司	11,804,629.38	否
上海广闵贸易有限公司	8,672,132.87	否
合计	105,196,791.98	

附注6.09、预收款项

(1) 账龄分析列示如下:

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	10,000.05	56.31	136,000.05	34.52
1年以上	7,759.38	43.69	258,000.00	65.48
合计	17,759.43	100.00	394,000.05	100.00

(2) 大额预收款项明细如下:

单位名称	金额	是否关联单位
广州方圆辉宏房地产有限公司	10,000.05	否
深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	7,759.38	否
合计	17,759.43	

附注6.10、应交税费

应交税费分类列示如下:

税种	期末数	年初数
增值税	1,242,441.03	-1,814,807.21
企业所得税		102,454.85
城市维护建设税		1,877,100.48
教育费附加		830,943.94
地方教育费附加		568,414.01
个人所得税		-694.60

印花税		999.82
合计	1,242,441.03	1,564,411.29

注：应交税费实际以税务局核实为准。

#### 附注6.11、其他应付款

(1) 账龄分析列示如下：

账龄	期末数	年初数
1年以内	45,917,016.75	69,081,915.00
1年以上	16,135,612.18	2,781,232.30
合计	62,052,628.93	71,863,147.30

(2) 其他应付款大额往来单位的情况如下：

单位名称	是否关联单位	金额
范小辉	是	56,413,101.92
深圳市天朗钧实业有限公司	否	2,265,425.20
黎娟	否	1,000,000.00
欧阳春	是	750,000.00
钟辉	是	750,000.00
合计		61,178,527.12

#### 附注6.12、实收资本（股本）

实收资本明细列示如下：

股东名称	期末注册资本			期末实收资本		
	币种	比例（%）	金额（原币）	金额（原币）	金额（折人民币）	持股比例（%）
欧阳春	人民币	10.00	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	10.00
钟辉	人民币	30.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	30.00
范小辉	人民币	60.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	60.00
合计		100.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	100.00

#### 附注6.13、未分配利润

项目	本期数	备注
上年年末未分配利润	4,568,955.98	
加：年初未分配利润调整数（调减“-”）	-275,305.83	

其他		
本年年初未分配利润	4,844,261.81	
加：本期净利润	26,260,049.23	
减：提取法定盈余公积		
减：提取职工奖励及福利基金		
减：提取储备基金		
减：提取企业发展基金		
减：利润归还投资		
减：应付优先股股利		
减：提取任意公积金		
减：应付普通股股利		
减：转作资本的普通股股利		
减：其他		
年末未分配利润	31,104,311.04	

附注6.14、营业收入与营业成本

营业收入与营业成本按类别列示如下：

项目	本期数		上年数	
	营业收入金额	营业成本金额	营业收入金额	营业成本金额
提供服务	621,376,402.52	553,222,676.65	338,025,287.40	299,847,996.96
主营业务小计	621,376,402.52	553,222,676.65	338,025,287.40	299,847,996.96
合计	621,376,402.52	553,222,676.65	338,025,287.40	299,847,996.96

主营业务收入明细分类如下：

项目	本期数	上年数
设计项目	727,283.08	2,703,434.50
工程项目	620,427,889.34	335,321,852.90
劳务安装工程	221,230.10	
合计	621,376,402.52	338,025,287.40

主营业务成本明细分类如下：

项目	本期数	上年数
工程项目	553,222,676.65	299,847,996.96

合计	553,222,676.65	299,847,996.96
----	----------------	----------------

附注6.15、财务费用  
 明细列示如下：

项目	本期数	上年数
利息支出	616,957.00	722,975.63
减：利息收入	123,982.34	79,599.15
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费及其他支出	39,031.56	16,318.82
合计	532,006.22	659,695.30

附注6.16、其他收益  
 明细列示如下：

项目	本期数	上年数
个税手续费返还	6,766.90	
合计	6,766.90	

附注6.17、现金流量表补充资料

项目	附注	本期数
1、将利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润		26,260,049.23
加：资产减值准备		
加：信用损失准备		
加：固定资产、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		791,758.59
加：无形资产摊销		
加：长期待摊费用摊销		
加：处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
加：固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
加：净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
加：公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
加：财务费用（收益以“-”号填列）		616,957.00
加：投资损失（收益以“-”号填列）		

加:递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
加:递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
加:存货的减少(增加以“-”号填列)		
加:经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-115,038,914.59
加:经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		68,135,803.48
加:其他		
经营活动产生的现金流量净额		-19,234,346.29
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
以债务转为资本		
一年内到期的可转换债券		
融资租赁固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		45,145,775.43
减:现金的期初余额		20,246,087.61
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		24,899,687.82

附注七、本公司或有事项

截止本报告日,本公司没有应当披露而未披露的重大或有事项。

附注八、本公司承诺事项

截止本报告日,本公司没有应当披露而未披露的重大承诺事项。

附注九、本公司期后事项

截止本报告日,本公司没有应当披露而未披露的重大期后事项。

附注十、财务情况说明书(附后)

## 深圳市汇诚装饰工程有限公司

## 财务情况说明书

2023年度

## 一、本公司基本情况

统一社会信用代码：9144030058792499XW。

公司成立日期：2011年12月12日；批准设立单位：深圳市市场监督管理局。

认缴注册资本（万元）：5,000.00。

公司经营范围：一般经营项目：装修装饰工程、建筑劳务分包、建筑工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程的施工、设计与安装（仅限上门安装）。（凭资质证书经营）

单位法定代表人：范小辉

公司经营期限：永续经营。

## 二、本公司本年度资产状况

2023年12月31日本公司资产总额为365,716,759.64元，其中：流动资产为363,885,777.47元，固定资产净值为1,830,982.17元，非流动资产为1,830,982.17元。

## 三、本公司本年度负债状况

2023年12月31日本公司负债总额284,612,448.60元，其中：流动负债为284,612,448.60元，非流动负债为00.00元。

## 四、本公司本年度所有者权益

2023年12月31日本公司所有者权益81,104,311.04元，其中：实收资本50,000,000.00元，未分配利润为31,104,311.04元。

## 五、本公司本年度经营情况

## （一）收入与成本

本年度实现营业收入621,376,402.52元，其中：主营业务收入621,376,402.52元，其他业务收入00.00元；营业成本553,222,676.65元，其中：主营业务成本553,222,676.65元，其他业务成本00.00元。业务收入、成本情况详见附注：06.14。

## （二）费用及税金

本年度发生税金及附加1,277,952.04元；销售费用为00.00元；管理费用20,315,770.68元，研发费用19,229,218.47元；财务费用532,006.22元。

## 六、本公司本年度所有者权益变动情况

公司实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为45,000,000.00元。

## 七、本公司本年度主要财务指标情况

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	127.85%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	77.82%
3	销售（营业）毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	10.97%
4	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	57.92%
5	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	83.83%
6	总资产增长率	(年末总资产-年初总资产)/年初总资产*100%	62.09%
7	研发费用占收入比例	研发费用/业务收入*100%	3.09%

编制单位(盖章)：深圳市汇诚装饰工程有限公司

