

标段编号：2507-440303-04-01-599443004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期机电安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第一建筑工程有限公司

日期：2026年01月19日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建二局第一建筑工程有限公司	法定代表人姓名	李亚东
资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级	项目负责人 资格类别及等级	一级注册建造师执业资格 (机电工程专业) 安全生产考核合格证证明 (B证)
企业成立时间	1988年06月10日	企业类型	有限责任公司(法人独资)
企业性质	(国企)		

附：营业执照。



营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

91110000104341301L



扫描二维码市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中建二局第一建筑工程有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李亚东

注册资本 50000 万元
成立日期 1988 年 06 月 10 日
住所 北京市经济技术开发区科创四街 9 号
院 1 号楼 1 至 7 层

经营范围

许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；五金产品制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；城市绿化管理；工程管理服务；规划设计管理；机械设备租赁；特种设备出租；特种设备销售；土石方工程施工；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2022 年 12 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

营业执照

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地 点	建设单位	建设单位联系 人及联系方式	甲方履 约评价 情况	备注
1	株洲万达广场 项目机电总承 包工程	9886.7 万 元	2020.10.29-2 021.12.10	株洲市	株洲万金置 业有限公司	株洲万金置业 有限公司 /0731-228637 48	履约情 况优秀	已竣工 项目
2	天津生态城 17 号地块大商业 机电及消防工 程	9345.7 万 元	2021.06.08-2 022.11.17	天津	天津万金置 业有限公司	天津万金置业 有限公司 /0755-865473 40	履约情 况优秀	已竣工 项目
3	润安深南大厦 综合专业机电 分包工程	4839.9 万 元	2019.12-2023 .10	深圳	华润置地深 南发展（深 圳）有限公 司	华润置地深南 发展（深圳） 有限公司 /0755-250331 52	履约情 况优秀	已竣工 项目
4	经开区信创园 一期项目 （G6F-1-1#办 公楼等 15 项） 工程机电安装 分包工程	8989.2 万 元	2022.03.20-2 024.12.30	北京	北京通明湖 信息城发展 有限公司	北京通明湖信 息城发展有限 公司 /010-6788338 8	履约情 况优秀	在建项 目
5	国家会议中心 二期项目（初 定》配套部分 B24 地块机电设 备安装分包工	16000 万元	2022.09.12	北京	中国建筑第 二工程局有 限公司	中国建筑第二 工程局有限公 司 /010-5157965 5	履约情 况优秀	在建项 目

	程							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

株洲万达广场项目机电总承包工程

合同协议书

GESCN 金新城

合同编号：【ZZ-YLWD-GC-2020-006】

株洲万达广场项目机电及消防 工程施工合同

以 臻 心 · 筑 美 好
www.gescn.com.cn

建设工程施工合同

合同编号	ZZ-YLWD-GC-2020-006
合同名称	株洲万达广场项目机电及消防工程施工合同
发包人（甲方）	株洲万金置业有限公司
承包人（乙方）	中建二局第一建筑工程有限公司
签订日期	2020年11月15日

第一部分：合同协议书

甲方（发包人）：【株洲万金置业有限公司】

乙方（承包人）：【中建二局第一建筑工程有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：【株洲万达广场项目（地块五）机电及消防工程】；

2、工程地点：【株洲云龙区，具体以甲方现场通知为准】；

3、工程内容：【包含万达广场项目购物中心主体、地下室（含购物中心主体对应地下室和住宅、公寓及金街对应地下车库）所有机电设备（部分设备甲供，具体材料品牌详见合同协议书附件三：《株洲万达广场机电消防工程材料品牌表》）、管线工程、预留预埋、安装调试工程及质量保修期内维修保养工作，具体包括给排水系统、消防水系统、通风空调系统、防排烟系统、电气系统、火灾自动报警系统、电气火灾系统、漏电报警系统、防火门监控、水压监测系统、IC卡系统、电能计费及能耗监测、余压监测、厨房动火离人监测、厨房自动灭火、燃气报警系统接入消防主机、事故排烟系统；大商业屋面管道支架混凝土墩子制作；配合商家进行二次机电改造等主要系统及事宜，所有系统需采用BIM进行深化后才能施工，具体明细详见施工图及合同协议书附件一：《株洲万达广场城市综合体项目购物中心安装工程量清单》。】

4、结构形式：【/】。

二、工程承包范围：

2.1 对甲方提供的本工程中水电安装、消防工程、暖通工程的施工图进行施工及合理的深化（优化）设计。

2.2 包括但不限于：根据甲方（包括水电、消防原设计单位，下同）书面

审核、批准的深化设计施工图纸进行水电、消防的施工、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容，因场地限制导致的材料二次搬运用由施工单位自行考虑，甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失，该等损失将由乙方自行承担。乙方的深化设计不得对约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

施工范围详见合同协议书附件二：《株洲万达广场各专业施工范围及界面划分表》。

2.3 乙方有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面，并于工程施工前进行及时的完善。乙方最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

2.4 乙方有责任就己经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行进一步的优化设计并将该优化设计上报甲方。

三、承包方式：

3.1 本工程承包方式：固定总价包干（除合同约定暂列部分），包含所有系统的深化设计、管线综合 BIM、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务等工作内容，未经甲方允许，乙方不得将本工程转包。

四、合同价款：

4.1 合同含税总价共计人民币：98,867,580.22 元（大写：玖仟捌佰捌拾陆万柒仟伍佰捌拾元贰角贰分），其中不含税价为人民币：90,704,202.04 元（大写：玖仟零柒拾万零肆仟贰佰零贰元零肆分）、税金为人民币：8,163,378.18 元（大写：捌佰壹拾陆万叁仟叁佰柒拾捌元壹角捌分），最终结算金额以甲方的审计值为准。本合同约定的不含税价不因国家税务政策变化而变化，如遇国家税务政策调整，则本合同不含税价不变，合同总价及税金根据税率变化进行调整，乙方（承包人）应根据甲方（发包人）要求提供调整后税率的增值税专用发票，甲方（发包人）实际应支付的款项为不含税价加开票时的税金。

纳税人识别号：【91430200MA4R3AE52U】；

开户银行：【中国银行株洲分行营业部】；

账号：【600274969444】；

地址：【株洲云龙示范区云龙大道 88 号 821 室】；

电话：【19958319290】；

乙方银行账户信息如下：

开户名：【中建二局第一建筑工程有限公司】；

开户银行：【建设银行北京木樨园支行营业部】；

账号：【11001019000053000116】

5.2. 当期付款金额=（当期已完工程量-甲供材）×付款比例-应承包人承担的违约金和罚款。

5.3. 已完工程量是指按合同结算原则、方式下浮以后并扣除甲供材料款后的净工作量。

5.4 承包人收取工程款时须向甲方提交符合当地税务部门要求的建安工程发票，否则，甲方有权拒绝付款。

5.5. 施工期内为付款而对工程量的核实纯粹为支付工程进度款所用，不能视为工程已验收合格和结算的依据。

六、合同工期：

6.1 本工程总工期共计【400】个日历天，计划开竣工日期为：

开工日期：【2020】年【11】月【16】日（具体以发包人发出的开工令为准）；

竣工日期：【2021】年【12】月【20】日。其中节点工期要求如下：

- 1) 2021 年 08 月 05 日前完成正式供电；
- 2) 2021 年 08 月 15 日前完成正式供水；
- 3) 2021 年 10 月 05 日前完成联动调试；
- 4) 2021 年 10 月 20 日前取得消防验收合格意见书。

6.2 具体开工时间按甲方分期开发计划，以甲方签发的开工令为准。竣工日期以综合验收合格并备案之日为标志。本合同计划节点如下（由甲方工程部在合同签订时明确进度控制要求，具体节点工期按甲方现场要求执行，如有更改则以甲方另行书面通知为准）。

【签署页】

甲方(盖章): 株洲万金置业有限公司	乙方(盖章): 中建二局第一建筑工程有限公司
法定代表人: 钱洁	法定代表人: 吴程程
签约代表(签字): 钱洁	签约代表(签字): 吴程程
联系人: 毛玉华, 19973311938	联系人: 吴程程, 15200804046
签约日期: 2020年11月15日	签约日期: 2020年11月15日

监督登记号:
备 案 号 :430211202010210399-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 万达广场大商业

建设单位: 株洲万金置业有限公司

法定代表人:



湖南省住房和城乡建设厅制
2021年12月14日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	株洲万金置业有限公司	联系人	王立东
		联系人电话	
建设单位地址	株洲市云龙示范区云龙大道589号万达广场	建设单位信用代码	91430200MA4R3AE52U
工程名称	万达广场大商业		
工程地点	学林办事处大丰社区		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积161595.97(m ²),总造价150000.0000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框剪		
开工日期	2020-10-29		
竣工验收日期	2021-12-10		
施工许可证号	430211202010290301		
勘察单位名称	湖南智谋规划工程设计咨询有限公司	项目负责人	王大柱
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	项目负责人	胡建科
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	陈思远
监理单位名称	株洲市华信监理有限责任公司	项目负责人	王鑫
工程质量监督机构名称	株洲市云龙示范区住房和城乡建设局		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

万达广场大商业

工程

的竣工验收备案文件已于2021年12月14日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 刘锋

负责人(签字): 刘锋



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

天津生态城 17 号地块大商业机电及消防工程

GESCN 金新城

合同编号：【TJ-WDGC-GC-2021-012】

天津生态城17号地块大商业机电及
消防工程施工合同

以臻心 · 筑美好
www.gescn.com.cn

天津生态城 17 号地块大商业 机电及消防工程施工合同

发包人（甲方）：【天津万金置业有限公司】

承包人（乙方）：【中建二局第一建筑工程有限公司】

签约日期：【2021 年 12 月 26 日】

签约地点：【张家港市】



改造等主要系统及事宜，所有系统需采用 BIM 进行深化后才能施工，具体明细详见施工图及合同协议书附件：《工程量清单》。

专项工程由发包人另行分包(若有)，但承包人须对该另行分包的专项工程承担总包管理责任。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、合同工期

机电工程计划开工时间：2021 年 12 月 01 日；

消防工程计划开工时间：2021 年 12 月 15 日；

计划完工（包含调试）时间：2022 年 7 月 10 日；

消防验收完成时间：2022 年 7 月 30 日；

竣工备案时间：2022 年 8 月 30 日；

大商业正式开业：2022 年 12 月 23 日；

注：中标单位应在中标后第一时间组织进场，合同同步签订，满足现场工程进度需要；计划完工时间为固定节点，不随开工时间的推迟而推迟。

工期总日历天数为【机电工程 273 个日历天，消防工程 259 个日历天】（自开工之日起至消防验收合格并竣工备案之日止），具体开工日期以发包人书面通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：质量标准按国家、省、市相关文件及金新城企业标准执行，金新城企业标准高于国家标准的按金新城企业标准执行。如本合同订立后相关部门及/或金新城企业颁布新的规范或标准，且标准高于前述标准的，以新的规范或标准为准。

工程质量目标：合格。

五、合同形式

本合同采用固定总价包干（除暂定价外），包含所有系统的深化设计、管线综合 BIM、材料设备的供应、安装施工、安装调试、消防检测并通过相关

主管部门的验收、交付使用及保修期服务等工作内容，未经甲方允许，乙方不得将本工程转包。

六、签约合同价

金额(大写)：玖仟叁佰肆拾伍万柒仟玖佰零陆元壹角陆分 (人民币)

(小写)：¥ 93,437,906.16 元

其中专业工程(含装修区域下挂风口、室外消防工程、厨房自动灭火系统、厨房动火离人监测系统和水压监测系统等)暂定金额 2,598,944.34 元(除税价)，结算时需按实际工程量调整。

七、承包人项目经理：

姓名：杨雄；职称：项目经理；

建造师注册证书号：201909034360002522。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、在合同履行过程中签订的补充协议、洽谈资料（如有）；
- 2、本合同协议书及其附件
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、本合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸
- 10、已标价工程量清单或预算书
- 11、组成合同的其他文件

合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。与本合同有关的任何通知、协议等均应采用书面形式，并需加盖公司印章，任何口头的或无公司印章的书面协议、文件均视为无效，对各方不产生法律约束力。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序

(以下无正文)

本协议在此由承包人和发包人授权代表妥善签署，以昭信守！

发包人（公章）：天津万金置业有限公司

法定代表人：袁忠

委托代理人：

联系人：袁忠，13921977388

日期：2021年12月26日

承包人（公章）：中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人：王琦

委托代理人：

联系人：吴程程，15200804046

日期：2021年12月26日



47.3.4 合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

47.4 双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，就合同的相关条款进行了有效沟通，对合同内容均充分理解，并自愿按合同规定严格执行，合同的任何内容也不构成任何一方的格式条款。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。本合同签署后，双方在此前达成的任何口头或书面的协议与本合同有冲突的，均以本合同为准。

47.5 合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议。补充协议作为合同的组成部分，与合同具有同等效力。合同补充协议如有与合同正文冲突或矛盾之处，一律以补充协议为准。

47.6 合同部分条款无效的，并不影响合同其它条款的效力。

47.7 合同附件作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

47.8 双方一致确认备案合同仅做备案使用，不作为双方结算的依据，双方权利义务以本合同约定为准。

(以下无正文)

本协议在此由承包人和发包人授权代表妥善签署，以昭信守！

发包人（公章）：天津万金置业有限公司

法定代表人：袁忠

委托代理人：袁忠

联系人：袁忠，13921977388

日期：2021年12月26日

承包人（公章）：中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人：王琦

委托代理人：王琦

联系人：吴程程 15200804046

日期：2021年12月26日

竣工验收单

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：中新天津生态城南部分区17#地块一期商业广场

建设单位：天津万金置业有限公司



2022年11月17日

竣工工程验收组成员名单

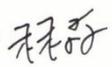
组织单位	天津万金置业有限公司	主持人	林淼	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津万金置业有限公司	林淼	项目负责人	建筑
		任广永	土建负责人	建筑
		刘保刚	安装工程负责人	机电
勘察 单位	核工业天津工程勘察院	王超真	项目负责人	地质工程
设计 单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	毕晓燕	项目负责人	建筑
	深圳直角设计工程有限公司	郑展涛	项目负责人	建筑
施工 单位	江苏江中集团有限公司	王振	项目负责人	建筑
		郝江华	土建负责人	建筑
	中建二局第一建筑工程有限公司	杨雄	项目负责人	机电
监理 单位	天津市金屋工程建设监理公司	张盼	项目负责人	建筑
其他	天津祥顺科技发展有限公司	唐小雪	项目负责人	消防

单位工程基本概况

工程名称	中新天津生态城南部分区17#地块一期商业广场		开工、竣工时间	2021.6.8 - 2022.11.17	
建筑面积	106082.92平方米	结构类型	框架剪力墙	建筑类型	商业
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	三层	
	整体装修 ()		地下	一层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	地基与基础：基础持力层为粉质粘土层，为整体筏板基础，混凝土强度等级为C35P6。				
	柱、内外墙：独立墙柱强度等级C50、C45，最大截面尺寸为1000mm×1000mm，外墙采用250mm厚加气混凝土砌块墙，内墙采用200mm厚加气混凝土砌块墙，强度等级≥A5.0，砂浆强度等级M5.0。				
	梁、板、楼盖：现浇混凝土梁板。				
	外墙装饰：外墙保温采用80mm厚的岩棉板，装饰以涂料为主。				
	内墙装饰：内墙以乳胶漆为主，局部房间为砖墙面。				
	楼地面装饰：地面以地砖为主，台阶为石材地面。				
	屋面构造：挤塑板，4mm厚SBS改性沥青防水卷材+2mm非固化沥青涂料，混凝土刚性屋面。				
	防火设备：耐火等级不低于二级。				
机电系统：本工程采用地源热泵空调供暖，电气系统包括照明、动力、有线电视系统，综合布线系统、给排水系统配套。					
结构及装 修变 更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	/		变 更 手 续
工程分包项目	土建、机电、消防、精装				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津万金置业有限公司			
	勘察单位	核工业天津工程勘察院			
	设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司			
		深圳直角设计工程有限公司			
	施工单位	江苏江中集团有限公司			
		中建二局第一建筑工程有限公司			
	监理单位	天津市金屋工程建设监理公司			
工程验收时间	2022年11月17日				

建设单位执行基本建设程序情况

开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册、施工许可（开工报告）手续按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；及时办理工程竣工验收备案手续。

建设单位项目负责人（签字）：

2022年11月1日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：参加地基验槽；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告。

对设计单位的评价：参加地基验槽；参加基础、主体结构、建筑节能及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告。

对施工单位的评价：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的竣工资料。

对监理单位的评价：项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位项目负责人（签字）：



2022年11月17日

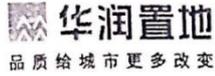
单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 20 份，符合要求 20 份 节能 10 份，符合要求 10 份	安全、功能共核查26项符合要求，均符合要求		
3	质量控制资料核查	共 54 项，经审查符合要求 54 项 经核定符合规范要求 54 项	质量控制资料经核查42项符合要求，使用功能均满足		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项	主要使用功能共核查26项符合要求，使用功能均满足		
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 / 项	观感质量验收为好		
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格			
7	验收组成员会签	建设单位	科磊		
		勘察单位	冷勇		
		设计单位	如 如		
		施工单位	王 杨 杨 杨		
		监理单位	张 张		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 科磊	项目负责人: 冷勇	项目负责人: 如 如	总监理工程师: 张	项目经理: 王 杨
	22年11月17日	22年11月17日	22年11月17日	22年11月17日	22年11月17日

润安深南大厦综合专业机电分包工程

合同协议书

正本
ORIGINAL



中华人民共和国
广东省 深圳市
润安深南大厦
机电专业综合承包工程
合同文件
(子册一/共四册)

招标人：华润置地深南发展（深圳）有限公司
总承包人：中建三局集团有限公司
专业分包人：中建二局第一建筑工程有限公司
日期：2020年8月

合同专用章



分包合同协议书

由

总承包人：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

专业分包人：中建二局第一建筑工程有限公司

注册地址：北京市丰台区永定门外海户屯165号

所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零一九年十一月 / 日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)肆仟捌佰叁拾玖万玖仟贰佰陆拾叁元玖角贰分(小写:RMB48,399,263.92),其中合同金额(不含增值税)为RMB44,402,994.42,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB3,996,269.50。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB1,090,000.00。

本分包工程为暂定数量单价包干合同,合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度,并按合同清单内的单价计价,分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量,发包人对其准确性不负任何责任,若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别,用于计值之合同单价不会调整,工期亦不予延

长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时预料到。除本分包合同约定可调整的情形外，分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的总承包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向总承包人提供增值税专用发票后，总承包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向总承包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向总承包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同暂定工期为 915 个日历天，暂定开工日期为 2020 年 07 月 30 日 (以发包人发出的开工指令为准)，专业分包人须根据总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章(工程目标)第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章(专用条款)第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条) 详见中标通知单第二. 2.1条

13.14 总承包管理违约金缴纳标准（见附件四）。

13.15 乙方和建设单位办理的进度款单据需扫描一份交于甲方。

第14条 其他

14.1 本协议一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，均具有同等的法律效力。甲乙双方签订的各专项协议均视为本协议书的附件且具有同等效力。

14.2 本协议自双方签字盖章起生效，办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。因本协议发生的争议，双方首应友好协商解决；协商不成的，向工程所在地法院提起诉讼。

14.3 其它未尽事宜由甲乙双方另行协商补充。

附件一：进场验证表

附件二：甲指分包进场确认单

附件三：分包进退场管理办法（表）

附件四：总包管理违约金缴纳标准

附件五：安全管理协议

附件六：临电布置标准

附件七：绿色施工协议书

附件八：分包方考核评价表

附件九：消防管理协议书

附件十：劳务实名制管理及农民工工资发放协议

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

日期：

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

日期：

竣工验收单

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：润安深南大厦总承包工程

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：华润置地深南发展（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	润安深南大厦总承包工程				
工程地点	罗湖区黄贝街道深南路以南，沿河路以西，深文路以东	建筑面积	147293.04m ²	工程造价	59885.8万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：55层 地下：5层		
施工许可证号	2019-1851	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2019年12月6日	验收日期	2023年10月1日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019102		
建设单位	华润置地深南发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司、华润建筑有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、深圳汇创装饰设计工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高楠
副组长	聂燕松、张昌桂、罗卫华、李德丰、万能文、张星、汪涛
组员	李家富、郭海、邓鹏宇、何健、陈航、刘申卓、宋泊臻、杨超、关永进、谢勇、李东庚、李清洋、廖家华、林坚寿、刘路路、陈维康、刘鹏、许康裕、彭江、何庸、何振朝、叶学梅、谢远松、孟建超、崔博涵、潘宇智、刘承星、彭冬城、贾鑫、张浩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂燕松	邓鹏宇、何健、刘申卓、宋泊臻、杨超、谢勇、卫文、谢剑良、吴文龙、谢德萍、万庆平、陈曦、李东庚、李清洋、廖家华、林坚寿、张天琦、陈维康、刘路路、彭江、何庸、刘鹏、许康裕、胡凯明、任念念、李德丰、潘宇智、贾鑫、汪涛、张浩东
建筑设备安装工程	郭海	关永进、唐煜、万能文、孟建超、崔博涵、张星、刘承星、彭冬城、丁秋平、蒲艳兵、陈智福、聂仁龙、邓君谦、陈宏鸣
工程质控资料	刘汶函	张文俊、何振朝、谢远松、叶学梅、郭志娟、黄家辉、安星德、余浩鑫、张奕周

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	验收分工	签名
1	高楠	华润置地深南发展(深圳)有限公司	建设单位项目负责人	验收组组长	
2	聂燕松	华润置地深南发展(深圳)有限公司	建设单位土建负责人	建筑与结构专业小组组长	
3	李家富	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
4	邓鹏宇	华润置地深南发展(深圳)有限公司	幕墙工程师	建筑与结构专业小组组员	
5	陈航	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
6	何健	华润置地深南发展(深圳)有限公司	精装工程师	建筑与结构专业小组组员	
7	刘中卓	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
8	宋泊臻	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
9	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	
10	李志毅	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	
11	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	建筑与结构专业小组组员	
12	杨雄发	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	建筑与结构专业小组组员	
13	谢剑良	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	建筑与结构专业小组组员	
14	吴文龙	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	建筑与结构专业小组组员	
15	李毅	广东省建筑设计研究院有限公司	人防设计师	建筑与结构专业小组组员	
16	万庆平	沈阳正祥装饰设计有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	
17	陈曦	沈阳正祥装饰设计有限公司	幕墙设计师	建筑与结构专业小组组员	
18	黄妍明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	室内装修设计设计师	建筑与结构专业小组组员	
19	张昌桂	中海监理有限公司	项目总监	建筑与结构专业小组组员	
20	杨超	中海监理有限公司	总监代表(土建工程师)	建筑与结构专业小组组员	
21	谢勇	中海监理有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
22	林坚寿	中海监理有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
23	罗卫华	中建三局集团有限公司	项目经理	建筑与结构专业小组组员	
24	刘路路	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	建筑与结构专业小组组员	
25	陈维康	中建三局集团有限公司	项目建造总监	建筑与结构专业小组组员	
26	彭江	中建三局集团有限公司	施工员	建筑与结构专业小组组员	
27	何庸	中建三局集团有限公司	技术员	建筑与结构专业小组组员	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	胡凯明	中建三局集团有限公司	钢结构负责人	建筑与结构专业小组组员	胡凯明
29	吴振豪	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙项目经理	建筑与结构专业小组组员	吴振豪
30	李德丰	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙生产经理	建筑与结构专业小组组员	李德丰
31	王唯一	广州华苑园林股份有限公司	园林项目经理	建筑与结构专业小组组员	王唯一
32	贾鑫	广州华苑园林股份有限公司	园林生产经理	建筑与结构专业小组组员	贾鑫
33	汪涛	深圳汇创装饰设计工程有限公司	精装项目经理	建筑与结构专业小组组员	汪涛
34	张浩东	深圳汇创装饰设计工程有限公司	精装生产经理	建筑与结构专业小组组员	张浩东
35	郭海	华润置地深南发展(深圳)有限公司	水、暖、电、燃气工程师	电气、暖通、给排水、燃气专业小组	郭海
36	姜波	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员	姜波
37	朱少林	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员	朱少林
38	邓声嘹	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员	邓声嘹
39	关永进	中海监理有限公司	机电工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	关永进
40	唐煜	中海监理有限公司	安装工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	唐煜
41	任和	中建二局第一建筑工程有限公司	机电项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	任和
42	崔博涵	中建二局第一建筑工程有限公司	安装工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	崔博涵
43	尹邦有	深华建设(深圳)股份有限公司	消防项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	尹邦有
44	张星	深华建设(深圳)股份有限公司	消防生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	张星
45	丁秋平	华润建筑有限公司	智能化项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	丁秋平
46	蒲艳兵	华润建筑有限公司	智能化生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	蒲艳兵
47	邓君谦	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	邓君谦
48	吴小龙	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	吴小龙
49	师献波	新环电网建设有限公司	变配电项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	师献波
50	王俊杰	新环电网建设有限公司	变配电生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	王俊杰
51	郭海	华润置地深南发展(深圳)有限公司	水、暖、电、燃气工程师	燃气专业小组组员	郭海
52	刘明	深圳市鸿成建设工程有限公司	燃气项目经理	燃气专业小组组员	刘明
53	李富清	深圳市鸿成建设工程有限公司	燃气生产经理	燃气专业小组组员	李富清
54	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气项目总监	燃气专业小组组员	杜维泉



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	刘汶函	华润置地深南发展(深圳)有限公司	资料工程师	质量控制资料核查小组组长	刘汶函
56	张文俊	中海监理有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	张文俊
57	何振朝	中建三局集团有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	何振朝
58	郭志娟	中建二局第一建设工程有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	郭志娟
59	黄家辉	深华建设(深圳)股份有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	黄家辉
60	安星德	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	安星德
61	余浩鑫	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	余浩鑫
62	张奕周	深圳汇创装饰设计工程有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	张奕周
63	李晓枫	广州华苑园林股份有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	李晓枫
64	岳戴玉	新环电网建设有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	岳戴玉
65	徐子航	深圳中大勘测技术有限公司	负责人		徐子航
66	刘川明	深圳市中地建设工程有限公司	负责人		刘川明
67	罗远航	深圳越众绿色建筑科技发展有限公司	负责人		罗远航
68	朴仁浚	中国兴农建设有限公司	设计		朴仁浚
69	丁新	华润建设有限公司	项目经理		丁新
70	孙昕	华润建设有限公司	技术经理		孙昕
71	徐超	中海监理有限公司	资料员		徐超
72	叶济林	江门金龙人防有限公司	负责人		叶济林
73	叶明志	华润置地深南发展(深圳)有限公司	幕墙设计		叶明志
74	李莹	华润置地深南发展(深圳)有限公司	负责		李莹
75	李磊	"	结构设计		李磊
76	陈智福	深圳市启元科技有限公司	项目经理		陈智福
77	罗海清	海城中地有限公司	资料员		罗海清
78	夏建乾	中建二局			夏建乾
79	李东庚	中建三局	执行项目经理		李东庚
80	李清洋	中建二局	项目经理		李清洋
81	詹宇华	中建二局	商务经理		詹宇华



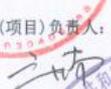
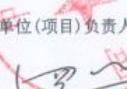
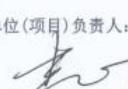
中建二局 文总总造

刘川明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程施工标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位: 华润置地深南发展(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月31日	监理单位: 中海监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 张昌德 注册编号: A4009500 有效期至: 2023年10月31日	施工单位: 中建三局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月31日	设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月31日	勘察单位: 深圳市勘察测绘院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月31日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

注册编号: 1442014201526817(00)
建筑
2024.12.30
中建三局集团有限公司

经开区信创园一期项目（G6F-1-1#办公楼等 15 项）工程机电安装分包工程

合同协议书

HTFB-ZD-(专分)02 (2019 版)

合同编号：信创园-ZD-ZF-04

经开区信创园一期项目（G6F-1-1#办公楼
等 15 项）工程
机电安装工程 施工专业分包合同
（I 标段）



中建



工程承包人：中国建筑股份有限公司

分包人：中建二局第一建筑工程有限公司

签约地点：经开区信创园一期项目（G6F-1-1#办公楼
等 15 项）项目部

签约时间：

扫描全能王 创建



第一部分

协议书

工程承包人(全称): 中国建筑股份有限公司

分包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和相关部门管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于(简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(简称为“总承包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

- 1、工程名称: 经开区信创园一期项目(G6F-1-1#办公楼等15项) ;
- 2、分包工程名称: 机电安装分包工程 ;
- 3、工程地点: 北京经济技术开发区路东区G6F-1地块 ;
- 4、建设单位: 北京通明湖信息城发展有限公司 ;
- 5、监理单位: 北京华达建业工程管理股份有限公司 ;
- 6、设计单位: 中国建筑科学研究院有限公司 ;

二、分包工程承包范围及工作内容:

依据设计图纸包括但不限于组成本工程1#、2#、3#及地下车库等所有电气工程、给排水工程、消防预留预埋工程、通风空调工程、采暖工程、抗震支架工程、智能化预埋预留工程等。以及由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的施工、稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式: 专业承包

2. 合同价款:

本合同价格形式为综合单价,以工程量清单计价表中的综合单价以及双方确认的工程量确定最终合同价款。

含税合同总价: 89892323.28 元; 大写: 捌仟玖佰捌拾玖万贰仟叁佰贰拾叁元贰角捌分 (价格组成明细详见《工程量清单计价表》), 其中:

(1) 不含税价款: 82470021.36 元;

(2) 增值税: 7422301.92 元, 增值税率: 9 %;

(3) 安全文明施工费(含税): 1797846.47元, 详见工程量清单计价表, 清单计价表中未明确的, 按本合同价的2%计。

*特别说明: 安全文明施工费按工程所在地政府主管部门发布的相关安全文明施工费计取或管理办法、标准等文件为依据计取(无规定的按现行的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财企【2012】16号), 即房建及城市轨道交通工程按2%, 市政公用及公路、通信工程按1.5%计)。相关支付见合同专用条款约定, 未约定的视为包含在进度款中。

四、工期

计划开工日期: 2022年3月20日

计划竣工日期: 2024年12月30日

合同工期总日历天数 1016天

五、工程质量标准及安全文明施工目标

本分包工程质量标准双方约定为: 国家优质工程, 并要求达到质量奖项的评定标准为 国家优质工程。

安全文明施工及创优目标: 北京市绿色样板工地。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处, 在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行, 分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口, 在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第二条约定的工程(简称为“分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺, 按照合同约定的方式, 完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺, 履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺, 严格遵守现场的各项管理制度, 现场的各项管理制度将作为本合同的附件, 严格执行。



十三、合同的生效

合同订立时间：2022年 3 月 4 日；

合同订立地点：经开区信创园一期项目（G6F-1-1#办公楼等15项）项目部

本合同双方约定 双方签字并盖章后生效。

承包人（公章或合同章）

单位地址：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

统一社会信用代码：

纳税识别号：

分包人（公章或合同章）

单位地址：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

统一社会信用代码：

纳税识别号：



国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B24 地块机电设备安装分包工程

合同编号: CSCEC2B-YGS-XHJM-ZHJD2022062

中国建筑第二工程局有限公司
国家会议中心二期项目(初定)配套部分
B24地块酒店项目机电设备安装分包合同

工程承包人: 中国建筑第二工程局有限公司
专业分包人: 中建二局第一建筑工程有限公司
合同编号: CSCEC2B-YGS-XHJM-ZHJD2022062
签约地点: 北京市丰台区
签约时间: 2022年 月



第一部分
协议书

工程承包人：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

通讯地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000100024296D

开户银行名称：中国建设银行北京西四支行

开户银行账号：11001007200056044996

专业分包人：中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人：王琦

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

通讯地址：北京市亦庄经济技术开发区科创四街9号院2号楼5层

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号：11001019000053000116

资质证书号码：D111055019

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：机电安装工程施工总承包壹级

营业执照号码：91110000104341301L

安全生产许可证号码：(京)JZ安许证字[2019]110333

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于北京北辰会展投资有限公司（简称为“发包人”）与承包人已经签订国家会议中心二期项目（初定）配套部分施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和发包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况：

分包工程名称：国家会议中心二期项目（初定）配套部分B24地块酒店项目机电设备安装分包

分包工程地点：北京市朝阳区

分包工程范围：全厂暖通空调系统（包括采暖及通风、空调系统、除臭系统（不包括除臭设备）；消防系统；给排水工程（指建筑给排水、生活给排水）；建筑电气系统；电气火灾漏电监控系统、能量管理系统；防排烟系统；电信系统（网络、电话、门禁、有线电视、远红外报警、局域网等，不含安防系统）；室外给水及电气工程；配合发包人指定的建议分包商或供货商进行现场管理、协调、支持、现场配合安装、卸货等工作。

二、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：包工包料

2. 合同价款（含税价款）：（人民币金额）大写：壹亿陆仟万元整（暂定），小写：160000000.00元（暂定）其中不含税价款为人民币大写：壹亿肆仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分，小写：146788990.83元，增值税款为人民币大写：壹仟叁佰贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分，小写：13211009.17元。增值税税率9%（执行国家政策文件调整）。

三、工期：

开工日期：

2022年09月12日;

竣工日期:

2024年05月11日。

四、项目经理:

吴程程 证书编号:京110572949389

五、工程质量标准:

本分包工程质量标准双方约定为:执行总承包施工合同。

六、组成分包合同的文件:

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处,在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行,分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口,在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程(简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

十、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺,履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺,严格遵守现场的各项管理制度,现场的各项管理制度讲作为本合同的附件,严格执行。

十三、合同生效:

合同订立时间: 2022年 月 日;

本协议书自 双方签订盖章之日 生效, 一式 肆 份, 承包人执 叁 份, 分包人执 壹 份, 均具有同等法律效力。


承包人: (公章)
法定代表人: 石雨
委托代理人: 石雨


分包人: (公章)
法定代表人: 王琦
委托代理人: 王琦

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	任和	工程师	壹级建造师	壹级	京 111201 720184 9645	机电工程	项目经理	1	润安深南大厦综合专业机电分包工程
2	来进兵	高级工程师	壹级建造师	壹级	京 111201 720174 6421	机电工程	技术负责人 (兼BIM负责人)	1	润安深南大厦综合专业机电分包工程
3	常振	工程师	职称证书	中级	(2018) 120205 0	建筑环境与设备工程	生产经理	1	润安深南大厦综合专业机电分包工程
4	汪海龙	工程师	安全生产考核C证	C2	京建 C2(202 3)0327 055	建筑环境与设备工程	安全负责人	/	/
5	刘古鹏	工程师	安全生产考核C证	C2	京建安 C2(202 3)0326 919	电气工程及其自动化	安全员	/	/
6	靳鹏	高级工程师	施工员证	中级	A12600 45	建筑电气	电气负责人	/	/

		师							
7	何平	高级工程师	施工员证	高级	A1260040	给排水工程	给排水负责人	/	/
8	李明飞	工程师	施工员证	中级	A13211020	给排水工程	暖通负责人	/	/
9	王柏柱	高级工程师	质量员证	高级	C0823232	给水排水工程	质量负责人	/	/
10	罗德庆	工程师	质量员证	中级	C1523618	电气工程及其自动化	专职质检员	/	/
11	张硕鹏	工程师	质量员证	中级	C1723597	给排水工程	专职质检员	/	/
12	李恩科	工程师	职称证书	中级	(2020) 12020219	电气工程及其自动化	材料员	/	/
13	卢雁南	工程师	职称证书	中级	(2017) 1202120	给水排水工程	资料员	/	/
14	王占东	工程师	职称证书	中级	(2017) 1202120	给水排水工程	劳资专管员	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安

全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	任和	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西安理工大学			毕业时间	2012.07		所学专业	机械设计制造及其自动化	
工程建设行业工作年限	13			投标人企业工作年限	13		技术特长	机电工程	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				京 1112017201849645 (机电专业)	
作 主 经 历 工	2019.12-2023.10 担任润安深南大厦综合专业机电分包工程项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	润安深南大厦综合专业机电分包工程	4839.9 万元	2019.12-2023.1 0		华润置地深南发展（深圳）有限公司 /075525033152	深圳	项目经理	/	

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖**

投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

项目经理任和

一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年09月03日
2026年03月02日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任和

性别: 男

出生日期: 1989年04月09日

注册编号: 京1112017201849645

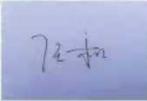
聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

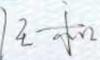
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.09.03



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月19日

安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0158041

姓 名：任和

性 别：男

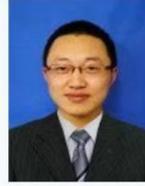
出生年月：1989年4月9日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月25日

有效 期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



职称证



毕业证



学士学位证



身份证



社保证明



社会保险登记号:91110000104341301L 校验码: fi4rxp
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000104341301L 查询流水号: 11014020260108144350
单位名称:中建二局第一建筑工程有限公司 查询日期: 2025年06月至2026年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	任和	152824198904092012	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
2	常振	140721198910200077	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
3	来进兵	620423197406124411	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
4	汪海龙	220702198808189634	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
5	刘古鹏	210302198802012738	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
6	靳鹏	152625198710131517	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
7	何平	210702198709270814	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	何平	210702198709270814	工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
8	李明飞	150426198810166075	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
9	罗德庆	500102198911212139	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
10	张硕鹏	130206197408200031	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
11	李恩科	21032319910226077X	工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
12	卢雁南	130825198304050020	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
13	王柏柱	120225198202136179	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
14	王占东	120225198608051175	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6



14	王占东	120225198608051175	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6

备注:

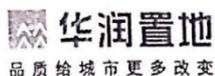
- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期:2026年01月08日

润安深南大厦综合专业机电分包工程
合同协议书

止 个
ORIGINAL



中华人民共和国
广东省 深圳市
润安深南大厦
机电专业综合承包工程
合同文件
(子册一/共四册)

招标人：华润置地深南发展（深圳）有限公司
总承包人：中建三局集团有限公司
专业分包人：中建二局第一建筑工程有限公司
日期：2020年8月



分包合同协议书

由

总承包人：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

专业分包人：中建二局第一建筑工程有限公司

注册地址：北京市丰台区永定门外海户屯165号

所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零一九年十一月 / 日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)肆仟捌佰叁拾玖万玖仟贰佰陆拾叁元玖角贰分(小写:RMB48,399,263.92),其中合同金额(不含增值税)为RMB44,402,994.42,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB3,996,269.50。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB1,090,000.00。

本分包工程为暂定数量单价包干合同,合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度,并按合同清单内的单价计价,分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量,发包人对其准确性不负任何责任,若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别,用于计值之合同单价不会调整,工期亦不予延

长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除本分包合同约定可调整的情形外，分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的总承包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向总承包人提供增值税专用发票后，总承包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向总承包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向总承包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同暂定工期为 915 个日历天，暂定开工日期为 2020 年 07 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据总承包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条（工程质量目标）、第 10 章（专用条款）第 2.1.3 条（质量目标）及第 2.1.4 条（奖项）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条) 详见中标通知单第二. 2.1条

13.14 总承包管理违约金缴纳标准（见附件四）。

13.15 乙方和建设单位办理的进度款单据需扫描一份交于甲方。

第14条 其他

14.1 本协议一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，均具有同等的法律效力。甲乙双方签订的各专项协议均视为本协议书的附件且具有同等效力。

14.2 本协议自双方签字盖章起生效，办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。因本协议发生的争议，双方首应友好协商解决；协商不成的，向工程所在地法院提起诉讼。

14.3 其它未尽事宜由甲乙双方另行协商补充。

附件一：进场验证表

附件二：甲指分包进场确认单

附件三：分包进退场管理办法（表）

附件四：总包管理违约金缴纳标准

附件五：安全管理协议

附件六：临电布置标准

附件七：绿色施工协议书

附件八：分包方考核评价表

附件九：消防管理协议书

附件十：劳务实名制管理及农民工工资发放协议

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

日期：

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

日期：



竣工验收单

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：润安深南大厦总承包工程

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：华润置地深南发展（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	润安深南大厦总承包工程				
工程地点	罗湖区黄贝街道深南路以南，沿河路以西，深文路以东	建筑面积	147293.04m ²	工程造价	59885.8万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：55层 地下：5层		
施工许可证号	2019-1851	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2019年12月6日	验收日期	2023年10月1日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019102		
建设单位	华润置地深南发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司、华润建筑有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、深圳汇创装饰设计工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高楠
副组长	聂燕松、张昌桂、罗卫华、李德丰、万能文、张星、汪涛
组员	李家富、郭海、邓鹏宇、何健、陈航、刘申卓、宋泊臻、杨超、关永进、谢勇、李东庚、李清洋、廖家华、林坚寿、刘路路、陈维康、刘鹏、许康裕、彭江、何庸、何振朝、叶学梅、谢远松、孟建超、崔博涵、潘宇智、刘承星、彭冬城、贾鑫、张浩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂燕松	邓鹏宇、何健、刘申卓、宋泊臻、杨超、谢勇、卫文、谢剑良、吴文龙、谢德萍、万庆平、陈曦、李东庚、李清洋、廖家华、林坚寿、张天琦、陈维康、刘路路、彭江、何庸、刘鹏、许康裕、胡凯明、任念念、李德丰、潘宇智、贾鑫、汪涛、张浩东
建筑设备安装工程	郭海	关永进、唐煜、万能文、孟建超、崔博涵、张星、刘承星、彭冬城、丁秋平、蒲艳兵、陈智福、聂仁龙、邓君谦、陈宏鸣
工程质控资料	刘汶函	张文俊、何振朝、谢远松、叶学梅、郭志娟、黄家辉、安星德、余浩鑫、张奕周

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	验收分工	签名
1	高楠	华润置地深南发展(深圳)有限公司	建设单位项目负责人	验收组组长	
2	聂燕松	华润置地深南发展(深圳)有限公司	建设单位土建负责人	建筑与结构专业小组组长	
3	李家富	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
4	邓鹏宇	华润置地深南发展(深圳)有限公司	幕墙工程师	建筑与结构专业小组组员	
5	陈航	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
6	何健	华润置地深南发展(深圳)有限公司	精装工程师	建筑与结构专业小组组员	
7	刘中卓	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
8	宋泊臻	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
9	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	
10	李志毅	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	
11	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	建筑与结构专业小组组员	
12	杨雄发	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	建筑与结构专业小组组员	
13	谢剑良	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	建筑与结构专业小组组员	
14	吴文龙	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	建筑与结构专业小组组员	
15	李毅	广东省建筑设计研究院有限公司	人防设计师	建筑与结构专业小组组员	
16	万庆平	沈阳正祥装饰设计有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	
17	陈曦	沈阳正祥装饰设计有限公司	幕墙设计师	建筑与结构专业小组组员	
18	黄妍明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	室内装修设计设计师	建筑与结构专业小组组员	
19	张昌桂	中海监理有限公司	项目总监	建筑与结构专业小组组员	
20	杨超	中海监理有限公司	总监代表(土建工程师)	建筑与结构专业小组组员	
21	谢勇	中海监理有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
22	林坚寿	中海监理有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
23	罗卫华	中建三局集团有限公司	项目经理	建筑与结构专业小组组员	
24	刘路路	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	建筑与结构专业小组组员	
25	陈维康	中建三局集团有限公司	项目建造总监	建筑与结构专业小组组员	
26	彭江	中建三局集团有限公司	施工员	建筑与结构专业小组组员	
27	何庸	中建三局集团有限公司	技术员	建筑与结构专业小组组员	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	胡凯明	中建三局集团有限公司	钢结构负责人	建筑与结构专业小组组员	胡凯明
29	吴振豪	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙项目经理	建筑与结构专业小组组员	吴振豪
30	李德丰	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙生产经理	建筑与结构专业小组组员	李德丰
31	王唯一	广州华苑园林股份有限公司	园林项目经理	建筑与结构专业小组组员	王唯一
32	贾鑫	广州华苑园林股份有限公司	园林生产经理	建筑与结构专业小组组员	贾鑫
33	汪涛	深圳汇创装饰设计工程有限公司	精装项目经理	建筑与结构专业小组组员	汪涛
34	张浩东	深圳汇创装饰设计工程有限公司	精装生产经理	建筑与结构专业小组组员	张浩东
35	郭海	华润置地深南发展(深圳)有限公司	水、暖、电、燃气工程师	电气、暖通、给排水、燃气专业小组	郭海
36	姜波	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员	姜波
37	朱少林	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员	朱少林
38	邓声喙	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员	邓声喙
39	关永进	中海监理有限公司	机电工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	关永进
40	唐煜	中海监理有限公司	安装工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	唐煜
41	任和	中建二局第一建筑工程有限公司	机电项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	任和
42	崔博涵	中建二局第一建筑工程有限公司	安装工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	崔博涵
43	尹邦有	深华建设(深圳)股份有限公司	消防项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	尹邦有
44	张星	深华建设(深圳)股份有限公司	消防生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	张星
45	丁秋平	华润建筑有限公司	智能化项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	丁秋平
46	蒲艳兵	华润建筑有限公司	智能化生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	蒲艳兵
47	邓君谦	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	邓君谦
48	吴小龙	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	吴小龙
49	师献波	新环电网建设有限公司	变配电项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	师献波
50	王俊杰	新环电网建设有限公司	变配电生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	王俊杰
51	郭海	华润置地深南发展(深圳)有限公司	水、暖、电、燃气工程师	燃气专业小组组员	郭海
52	刘明	深圳市鸿成建设工程有限公司	燃气项目经理	燃气专业小组组员	刘明
53	李富清	深圳市鸿成建设工程有限公司	燃气生产经理	燃气专业小组组员	李富清
54	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气项目总监	燃气专业小组组员	杜维泉



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	刘汶函	华润置地深南发展(深圳)有限公司	资料工程师	质量控制资料核查小组组长	刘汶函
56	张文俊	中海监理有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	张文俊
57	何振朝	中建三局集团有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	何振朝
58	郭志娟	中建二局第一建设工程有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	郭志娟
59	黄家辉	深华建设(深圳)股份有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	黄家辉
60	安星德	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	安星德
61	余浩鑫	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	余浩鑫
62	张奕周	深圳汇创装饰设计工程有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	张奕周
63	李晓枫	广州华苑园林股份有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	李晓枫
64	岳戴玉	新环电网建设有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	岳戴玉
65	徐子航	深圳中大勘测技术有限公司	负责人		徐子航
66	刘川明	深圳市中地建设工程有限公司	负责人		刘川明
67	罗远航	深圳越众绿色建筑科技发展有限公司	负责人		罗远航
68	朴仁浚	中国广核技术有限公司	设计		朴仁浚
69	丁新	华润建设有限公司	项目经理		丁新
70	孙昕	华润建设有限公司	技术经理		孙昕
71	徐超	中海监理有限公司	资料员		徐超
72	叶济林	江门金龙人防有限公司	负责人		叶济林
73	叶明志	华润置地深南发展(深圳)有限公司	幕墙设计		叶明志
74	李莹	华润置地深南发展(深圳)有限公司	负责		李莹
75	李磊	"	结构设计		李磊
76	陈智福	深圳市启元科技有限公司	项目经理		陈智福
77	罗海清	海城中建有限公司	资料员		罗海清
78	夏建乾	中建二局			夏建乾
79	李东庚	中建三局	执行项目经理		李东庚
80	李清洋	中建二局	项目经理		李清洋
81	詹宇华	中建二局	商务经理		詹宇华



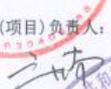
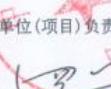
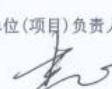
中建二局 文总总造

刘川明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程施工标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位: 华润置地深南发展(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月31日	监理单位: 中海监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 张昌德 注册编号: A4009500 有效期至: 2023年10月31日	施工单位: 中建三局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月31日	设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月31日	勘察单位: 深圳市勘察测绘院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月31日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

1442014201526817(00)
建筑
2024.12.30
中建三局集团有限公司

技术负责人（兼 BIM 负责人）来进兵



使用有效期: 2025年09月22日
2026年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 来进兵

性别: 男

出生日期: 1974年06月12日

注册编号: 京1112017201746421

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 来进兵

签名日期: 2025年9月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年09月29日



来进兵 03916

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 201603411034000003404116800

姓名: 来进兵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年6月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2016年9月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年1月1日
Issued on



资格证书



证书编号 2019) 1102013

姓名: 来进兵
性别: 男
出生年月: 1974.06
专业: 供热通风与空调工程
任职资格: 高级工程师
发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12月 31日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00445199

学生 来进兵 性别 男，
一九七四年 二月 六日生，于一九九五年
九月至 一九九九年 七 月在本校
供热通风与空调工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘永红

校 名: 西北建筑工程学院

一九九九年 七 月 一 日

学校编号: 99100392

姓名 来进兵
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 6 月 12 日
住址 北京市朝阳区金蝉北里21
号院内141号
公民身份号码 620423197406124411

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局通州分局
有效期限 2025.04.16-长期

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000104341301L

校验码: fi4rxp

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000104341301L

查询流水号: 11014020260108144350

单位名称:中建二局第一建筑工程有限公司

查询日期: 2025年06月至2026年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	任和	152824198904092012	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
2	常振	140721198910200077	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
3	来进兵	620423197406124411	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
4	汪海龙	220702198808189634	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
5	刘古鹏	210302198802012738	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
6	靳鹏	152625198710131517	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
7	何平	210702198709270814	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	何平	210702198709270814	工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
8	李明飞	150426198810166075	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
9	罗德庆	500102198911212139	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
10	张硕鹏	130206197408200031	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
11	李恩科	21032319910226077X	工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
12	卢雁南	130825198304050020	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
13	王柏柱	120225198202136179	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
14	王占东	120225198608051175	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6



14	王占东	120225198608051175	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期:2026年01月08日

生产经理常振

职称证



毕业证



学位证



安全负责人汪海龙

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2023）0327055

姓名：汪海龙
性别：男
出生年月：1988年8月18日
企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年5月5日
有效期：2023年5月5日 至 2026年5月5日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2023年5月5日





资格证书

姓名 汪海龙
 性别 男
 出生年月 1988.08
 专业 建筑环境与设备工程
 任职资格 工程师



中国建筑总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局
 有限公司



证书编号:(2017) 1202123

2017 年 12 月 28 日

普通高等学校

毕业证书



学生 汪海龙 性别 男， 1988 年 08 月 18 日生，于 2008
 年 09 月至 2012 年 06 月在本学院 建筑环境与设备工程 专业
 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑学院城建学院 院 长：



证书编号：136041201205001214

2012 年 6 月 21 日



学士学位证书

汪海龙，男，1988年08月18日生。在吉林建筑工程学院城建学院
建筑环境与设备工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



吉林建筑工程学院城建学院

院长
学位评定委员会主席

证书编号: 1360442012P00321

二〇一二年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

安全员刘古鹏

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2023）0326919

姓名：刘古鹏

性别：男

出生年月：1988年2月1日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月5日

有效期：2023年5月5日 至 2026年5月5日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月5日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘古鹏 性别 男，一九八八年 二月 一 日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本学院 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

院 长：

徐占斌

证书编号：132081201005000278

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

刘古鹏，男，1988年 2月1 日生。在沈阳建筑大学 城市建设学院电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



沈 阳 建 筑 大 学

校 长
学位评定委员会主席

吴玉厚

证书编号：1015342010002775

二〇一〇年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

电气负责人靳鹏

姓名 Name	靳鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.10	
专业 Specialty	建筑电气工程技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12021438	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2024年5月21日

	姓名	靳鹏	
	出生年月	1987.1	
	工作单位	中建保华建筑有限责任公司	
		中建二局第一建筑工程有限公司	

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2011.12	A1260045	



给排水负责人何平



姓名 何平

出生年月 1987.09

工作单位 中建保华建筑有限责任公
中建二局第一建筑工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2011.12	A1260040	

姓名 何平
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.09
Date of Birth

专业 给水排水工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11020077
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023 年 月 日
评审委员会 1

普通高等学校

毕业证书



学生 何平 性别 男，一九八七年 九月二十七日 生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本学院 给水排水工程 专业 肆年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



院 长：

徐占斌

证书编号：132081201005000411

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

何 平，男，1987年 9月27日生。在 沈阳建筑大学 城市建设学院给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



沈 阳 建 筑 大 学

校 长

吴玉厚

学位评定委员会主席

证书编号：1015342010002728

二〇一〇年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

暖通负责人李明飞



资格证书

姓名 李明飞

性别 男

出生年月 1988.10

专业 给水排水工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号 (2017) 1202118

2017 年 12 月 28 日

中国建筑工程总公司制



姓名 李明飞

出生年月 1988.10

工作单位 中建保华建筑有限责任公

中建二局第一建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013.03	A13211020	

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 李明飞 性别 男，一九八八年 十月 十六 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长春工程学院**

校（院）长：



证书编号：114371201105000565

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

李明飞，男，1988年10月16日生。在 长春工程学院 给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



长春工程学院

院 长

韩立强

学位评定委员会主席

证书编号：1143742011P02148

二〇一一年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

质量负责人王柏柱

职称证

	<h3>资格证书</h3> <p>王柏柱</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....男
	性别.....1982.02
	出生年月.....
	专业.....给水排水工程
	任职资格.....高级工程师
	中国建筑工程总公司
	发证单位.....有限公司
证书编号(2018) 1102026	2018 年 1 月 29 日

岗位证书



姓名 王柏柱

出生年月 1982.02

工作单位 中建保华建筑有限责任公司
中建二局第一建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2008-10	C0823232	

— 2 —
— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王柏柱 性别 男，一九八二年二月十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学

证书编号：104071200605002514

校(院)长：熊心明

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王柏柱 男
1982年2月生。自2002
年9月至2006年7月
在给水排水工程



专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

江西理工大学
学位证书专用章

学位评定委员会主席 熊正明

二〇〇六年七月一日

证书编号: 10407200600000049

专职质量员罗德庆

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">质量员</td> <td style="text-align: center;">2015-12</td> <td style="text-align: center;">C1523618</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2015-12	C1523618																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
质量员	2015-12	C1523618																							

姓名 罗德庆

出生年月 1989.11

工作单位 中建二局第一建筑工程
有限公司

— 2 —





中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 罗德庆

性别 男

出生年月 1989.11

专 业 电气工程与自动化

任职资格 工程师

中国第二工程局
发证单位 有限公司

2018 年 12 月 15 日

证书编号: (2018) 1202051

普通高等学校

毕业证书



学生 罗德庆 性别 男，一九八九年十一月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 电气工程与自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆交通大学

校(院)长：唐伯明

证书编号：106181201205001572

二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

罗德庆，男，1989年11月21日生。在重庆交通大学 电气工程与自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

重庆交通大学

校长 唐伯明
学位评定委员会主席

证书编号：1061842012050123

二〇一二年六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

专职质量员张硕鹏




中国建筑工程总公司制

证书编号: [2008]1202039

资格证书

姓名 张硕鹏

性别 男

出生年月 1974.08

专业 建筑装饰

任职资格 工程师

发证单位

2008年 05月 0日



姓名 张硕鹏

出生年月 1974.08

工作单位 中建一局第一建筑工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
市政质量员	2017-11	C1723597	

成人高等教育

毕业证书



学生 张硕鹏 性别 男， 一九七四年 八月二十 日生，于一九九九年 九月
至二〇〇三年 七月在本校 工程造价管理 专业
夜大 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：

张立法

学校（院）：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100165200306000184

二〇〇三年 七 月 十 日

Nº 00494339

中华人民共和国教育部监制

材料员李恩科

	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	建材 科员	2022-11	K2222044	

姓名 李恩科
出生年月 1991.02
工作单位 中建二局第一建筑
工程有限公司

2 3



资格证书

姓名 李恩科
性别 男
出生年月 1991.02
专业 电气工程及其自动化
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局
有限公司


证书编号(2020)12020219

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李恩科 性别 男，一九九一年二月二十六日生，于一〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名



校(院)长

石铁矛

证书编号: 101531201505001530

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

李恩科，男，1991年2月26日生。在沈阳建筑大学 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



沈 阳 建 筑 大 学



校 长

石铁矛

学位评定委员会主席

证书编号: 1015342015001759

二〇一五年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

资料员卢雁南

2010007



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2010.07	M1020342	

姓名 卢雁南

出生年月 1983.04

工作单位 中建保华建筑有限责任公司
中建二局第一建筑工程有限公司

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 卢雁南 性别 女，一九八三年四月五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 计算机科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院四方学院 校（院）长：戴运良

证书编号：135931200705000943 二〇〇七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

卢雁南,女,
1983年4月生。自2003
年9月至2007年6月
在



计算机科学与技术专业
完成了4年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予工学学士学位。

石家庄铁道学院
学位评定委员会主席

王岳森

2007年6月25日

证书编号: 1010742007003366

劳资专管员王占东



资格证书

姓名 王占东

性别 男

出生年月 1986.8

专业 给水排水工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2017) 1202120

2017 年 12 月 28 日



普通高等学校

毕业证书

学生 王占东 性别男，一九八六年八月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 清华大学

校(院)长: 陈玲

二〇〇九年六月三十日

证书编号: 107431200905000825

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

王占东，男，1986年8月5日生。在 青海大学

给水排水工程专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



学位评定委员会主席

证书编号：1074342009000821

二〇〇九年 六月 三十日

(普通高等教育本科毕业生)

项目管理班子成员社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000104341301L

校验码: fi4rxp

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000104341301L

查询流水号: 11014020260108144350

单位名称:中建二局第一建筑工程有限公司

查询日期: 2025年06月至2026年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	任和	152824198904092012	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
2	常振	140721198910200077	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
3	来进兵	620423197406124411	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
4	汪海龙	220702198808189634	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
5	刘古鹏	210302198802012738	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
6	靳鹏	152625198710131517	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
7	何平	210702198709270814	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	何平	210702198709270814	工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
8	李明飞	150426198810166075	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
9	罗德庆	500102198911212139	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
10	张硕鹏	130206197408200031	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
11	李恩科	21032319910226077X	工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
12	卢雁南	130825198304050020	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
13	王柏柱	120225198202136179	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
14	王占东	120225198608051175	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6



14	王占东	120225198608051175	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期:2026年01月08日

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	任和	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西安理工大学			毕业时间	2012.07		所学专业	机械设计制造及其自动化	
工程建设行业工作年限	13			投标人企业工作年限	13		技术特长	机电工程	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			京 1112017201849645 (机电专业)		
作主 经要 历工	2019.12-2023.10 担任润安深南大厦综合专业机电分包工程项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	润安深南大厦综合专业机电分包工程	4839.9 万元	2019.12-2023.1 0		华润置地深南发展（深圳）有限公司 /075525033152	深圳	项目经理	/	

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报**

业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

项目经理任和

一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年09月03日
2026年03月02日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任和

性 别: 男

出生日期: 1989年04月09日

注册编号: 京1112017201849645

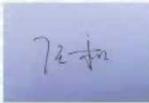
聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

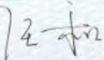
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.09.03



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0158041

姓 名：任和

性 别：男

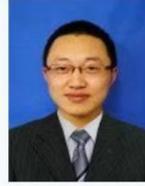
出生年月：1989年4月9日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月25日

有效 期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



职称证



毕业证



学士学位证



身份证



社保证明



社会保险登记号:91110000104341301L 校验码: fi4rxp
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000104341301L 查询流水号: 11014020260108144350
单位名称:中建二局第一建筑工程有限公司 查询日期: 2025年06月至2026年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	任和	152824198904092012	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
2	常振	140721198910200077	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
3	来进兵	620423197406124411	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
4	汪海龙	220702198808189634	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
5	刘古鹏	210302198802012738	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
6	靳鹏	152625198710131517	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
7	何平	210702198709270814	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	何平	210702198709270814	工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
8	李明飞	150426198810166075	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
9	罗德庆	500102198911212139	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
10	张硕鹏	130206197408200031	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
11	李恩科	21032319910226077X	工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
12	卢雁南	130825198304050020	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
13	王柏柱	120225198202136179	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
14	王占东	120225198608051175	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6



14	王占东	120225198608051175	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6

备注:

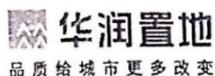
- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期:2026年01月08日

润安深南大厦综合专业机电分包工程
合同协议书

正本
ORIGINAL



中华人民共和国
广东省 深圳市
润安深南大厦
机电专业综合承包工程
合同文件
(子册一/共四册)

招标人：华润置地深南发展（深圳）有限公司
总承包人：中建三局集团有限公司
专业分包人：中建二局第一建筑工程有限公司
日期：2020年8月

合同专用章

分包合同协议书

由

总承包人：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

专业分包人：中建二局第一建筑工程有限公司

注册地址：北京市丰台区永定门外海户屯165号

所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零一九年十一月 / 日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)肆仟捌佰叁拾玖万玖仟贰佰陆拾叁元玖角贰分(小写:RMB48,399,263.92),其中合同金额(不含增值税)为RMB44,402,994.42,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB3,996,269.50。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB1,090,000.00。

本分包工程为暂定数量单价包干合同,合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度,并按合同清单内的单价计价,分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量,发包人对其准确性不负任何责任,若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别,用于计值之合同单价不会调整,工期亦不予延

长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除本分包合同约定可调整的情形外，分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的总承包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向总承包人提供增值税专用发票后，总承包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向总承包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向总承包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同暂定工期为 915 个日历天，暂定开工日期为 2020 年 07 月 30 日 (以发包人发出的开工指令为准)，专业分包人须根据总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章(工程目标)第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章(专用条款)第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条) 详见中标通知单第二.2.1条

13.14 总承包管理违约金缴纳标准（见附件四）。

13.15 乙方和建设单位办理的进度款单据需扫描一份交于甲方。

第14条 其他

14.1 本协议一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，均具有同等的法律效力。甲乙双方签订的各专项协议均视为本协议书的附件且具有同等效力。

14.2 本协议自双方签字盖章起生效，办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。因本协议发生的争议，双方首应友好协商解决；协商不成的，向工程所在地法院提起诉讼。

14.3 其它未尽事宜由甲乙双方另行协商补充。

附件一：进场验证表

附件二：甲指分包进场确认单

附件三：分包进退场管理办法（表）

附件四：总包管理违约金缴纳标准

附件五：安全管理协议

附件六：临电布置标准

附件七：绿色施工协议书

附件八：分包方考核评价表

附件九：消防管理协议书

附件十：劳务实名制管理及农民工工资发放协议

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

日期：

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

日期：



竣工验收单

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：润安深南大厦总承包工程

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：华润置地深南发展（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	润安深南大厦总承包工程				
工程地点	罗湖区黄贝街道深南路以南，沿河路以西，深文路以东	建筑面积	147293.04m ²	工程造价	59885.8万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：55层 地下：5层		
施工许可证号	2019-1851	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2019年12月6日	验收日期	2023年10月1日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019102		
建设单位	华润置地深南发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司、华润建筑有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、深圳汇创装饰设计工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高楠
副组长	聂燕松、张昌桂、罗卫华、李德丰、万能文、张星、汪涛
组员	李家富、郭海、邓鹏宇、何健、陈航、刘申卓、宋泊臻、杨超、关永进、谢勇、李东庚、李清洋、廖家华、林坚寿、刘路路、陈维康、刘鹏、许康裕、彭江、何庸、何振朝、叶学梅、谢远松、孟建超、崔博涵、潘宇智、刘承星、彭冬城、贾鑫、张浩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂燕松	邓鹏宇、何健、刘申卓、宋泊臻、杨超、谢勇、卫文、谢剑良、吴文龙、谢德萍、万庆平、陈曦、李东庚、李清洋、廖家华、林坚寿、张天琦、陈维康、刘路路、彭江、何庸、刘鹏、许康裕、胡凯明、任念念、李德丰、潘宇智、贾鑫、汪涛、张浩东
建筑设备安装工程	郭海	关永进、唐煜、万能文、孟建超、崔博涵、张星、刘承星、彭冬城、丁秋平、蒲艳兵、陈智福、聂仁龙、邓君谦、陈宏鸣
工程质控资料	刘汶函	张文俊、何振朝、谢远松、叶学梅、郭志娟、黄家辉、安星德、余浩鑫、张奕周

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	验收分工	签名
1	高楠	华润置地深南发展(深圳)有限公司	建设单位项目负责人	验收组组长	
2	聂燕松	华润置地深南发展(深圳)有限公司	建设单位土建负责人	建筑与结构专业小组组长	
3	李家富	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
4	邓鹏宇	华润置地深南发展(深圳)有限公司	幕墙工程师	建筑与结构专业小组组员	
5	陈航	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
6	何健	华润置地深南发展(深圳)有限公司	精装工程师	建筑与结构专业小组组员	
7	刘中卓	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
8	宋泊臻	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
9	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	
10	李志毅	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	
11	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	建筑与结构专业小组组员	
12	杨雄发	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	建筑与结构专业小组组员	
13	谢剑良	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	建筑与结构专业小组组员	
14	吴文龙	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	建筑与结构专业小组组员	
15	李毅	广东省建筑设计研究院有限公司	人防设计师	建筑与结构专业小组组员	
16	万庆平	沈阳正祥装饰设计有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	
17	陈曦	沈阳正祥装饰设计有限公司	幕墙设计师	建筑与结构专业小组组员	
18	黄妍明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	室内装修设计设计师	建筑与结构专业小组组员	
19	张昌桂	中海监理有限公司	项目总监	建筑与结构专业小组组员	
20	杨超	中海监理有限公司	总监代表(土建工程师)	建筑与结构专业小组组员	
21	谢勇	中海监理有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
22	林坚寿	中海监理有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
23	罗卫华	中建三局集团有限公司	项目经理	建筑与结构专业小组组员	
24	刘路路	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	建筑与结构专业小组组员	
25	陈维康	中建三局集团有限公司	项目建造总监	建筑与结构专业小组组员	
26	彭江	中建三局集团有限公司	施工员	建筑与结构专业小组组员	
27	何庸	中建三局集团有限公司	技术员	建筑与结构专业小组组员	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	胡凯明	中建三局集团有限公司	钢结构负责人	建筑与结构专业小组组员	胡凯明
29	吴振豪	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙项目经理	建筑与结构专业小组组员	吴振豪
30	李德丰	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙生产经理	建筑与结构专业小组组员	李德丰
31	王唯一	广州华苑园林股份有限公司	园林项目经理	建筑与结构专业小组组员	王唯一
32	贾鑫	广州华苑园林股份有限公司	园林生产经理	建筑与结构专业小组组员	贾鑫
33	汪涛	深圳汇创装饰设计工程有限公司	精装项目经理	建筑与结构专业小组组员	汪涛
34	张浩东	深圳汇创装饰设计工程有限公司	精装生产经理	建筑与结构专业小组组员	张浩东
35	郭海	华润置地深南发展(深圳)有限公司	水、暖、电、燃气工程师	电气、暖通、给排水、燃气专业小组	郭海
36	姜波	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员	姜波
37	朱少林	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员	朱少林
38	邓声嘹	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员	邓声嘹
39	关永进	中海监理有限公司	机电工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	关永进
40	唐煜	中海监理有限公司	安装工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	唐煜
41	任和	中建二局第一建筑工程有限公司	机电项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	任和
42	崔博涵	中建二局第一建筑工程有限公司	安装工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	崔博涵
43	尹邦有	深华建设(深圳)股份有限公司	消防项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	尹邦有
44	张星	深华建设(深圳)股份有限公司	消防生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	张星
45	丁秋平	华润建筑有限公司	智能化项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	丁秋平
46	蒲艳兵	华润建筑有限公司	智能化生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	蒲艳兵
47	邓君谦	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	邓君谦
48	吴小龙	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	吴小龙
49	师献波	新环电网建设有限公司	变配电项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	师献波
50	王俊杰	新环电网建设有限公司	变配电生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	王俊杰
51	郭海	华润置地深南发展(深圳)有限公司	水、暖、电、燃气工程师	燃气专业小组组员	郭海
52	刘明	深圳市鸿成建设工程有限公司	燃气项目经理	燃气专业小组组员	刘明
53	李富清	深圳市鸿成建设工程有限公司	燃气生产经理	燃气专业小组组员	李富清
54	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气项目总监	燃气专业小组组员	杜维泉



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	刘汶函	华润置地深南发展(深圳)有限公司	资料工程师	质量控制资料核查小组组长	刘汶函
56	张文俊	中海监理有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	张文俊
57	何振朝	中建三局集团有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	何振朝
58	郭志娟	中建二局第一建设工程有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	郭志娟
59	黄家辉	深华建设(深圳)股份有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	黄家辉
60	安星德	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	安星德
61	余浩鑫	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	余浩鑫
62	张奕周	深圳汇创装饰设计工程有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	张奕周
63	李晓枫	广州华苑园林股份有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	李晓枫
64	岳戴玉	新环电网建设有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	岳戴玉
65	徐子航	深圳中大勘测技术有限公司	负责人		徐子航
66	刘川明	深圳市中地建设工程有限公司	负责人		刘川明
67	罗远航	深圳越众绿色建筑科技发展有限公司	负责人		罗远航
68	朴仁浚	中国广核技术有限公司	设计		朴仁浚
69	丁新	华润建设有限公司	项目经理		丁新
70	孙昕	华润建设有限公司	技术经理		孙昕
71	徐超	中海监理有限公司	资料员		徐超
72	叶济林	江门金龙人防有限公司	负责人		叶济林
73	叶明志	华润置地深南发展(深圳)有限公司	幕墙设计		叶明志
74	李莹	华润置地深南发展(深圳)有限公司	负责		李莹
75	李磊	"	结构设计		李磊
76	陈智福	深圳市启元科技有限公司	项目经理		陈智福
77	罗海清	海城中建有限公司	资料员		罗海清
78	夏建乾	中建二局			夏建乾
79	李东庚	中建三局	执行项目经理		李东庚
80	李清洋	中建二局	项目经理		李清洋
81	詹宇华	中建二局	商务经理		詹宇华



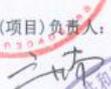
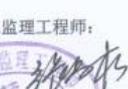
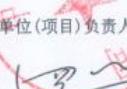
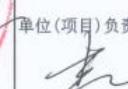
中建二局 文总总造

刘川明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程施工标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位: 华润置地深南发展(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月31日	监理单位: 中海监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  张昌德 注册编号: A4009500 有效期至: 2023年10月31日	施工单位: 中建三局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月31日	设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月31日	勘察单位: 深圳市勘察测绘院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月31日
---	---	---	--	---



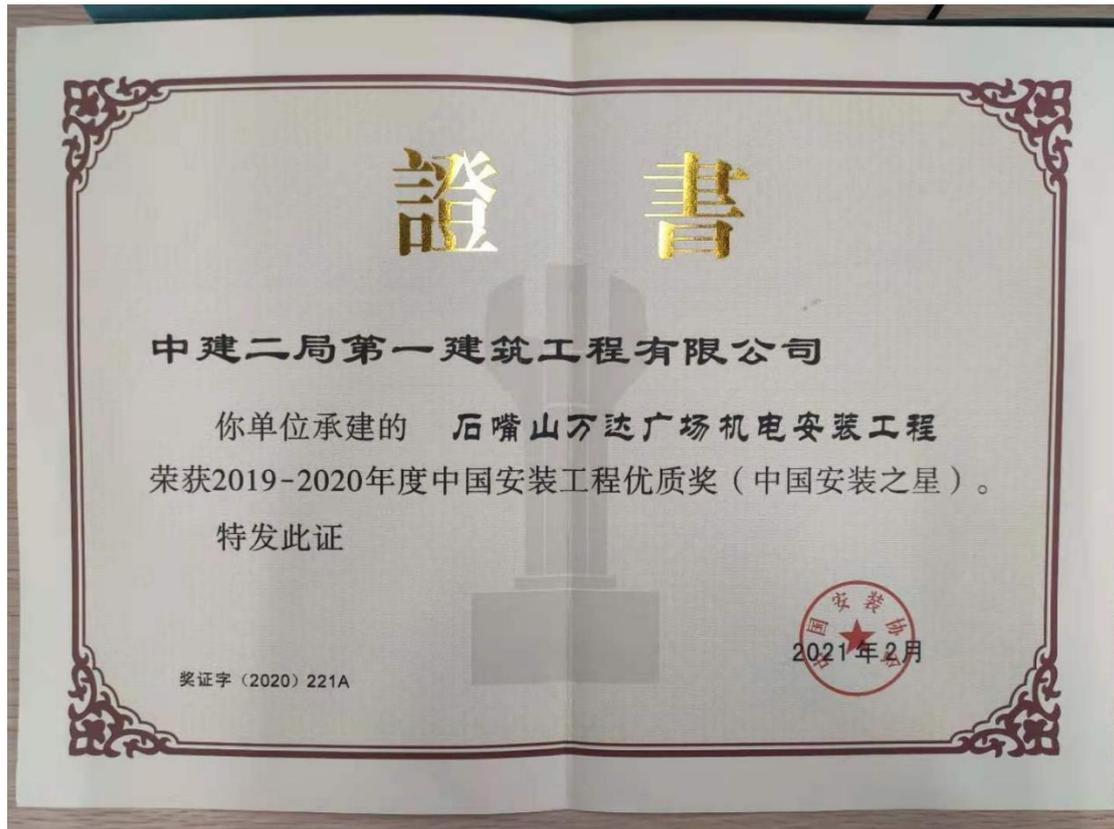
其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近5年，已获奖时间为准，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

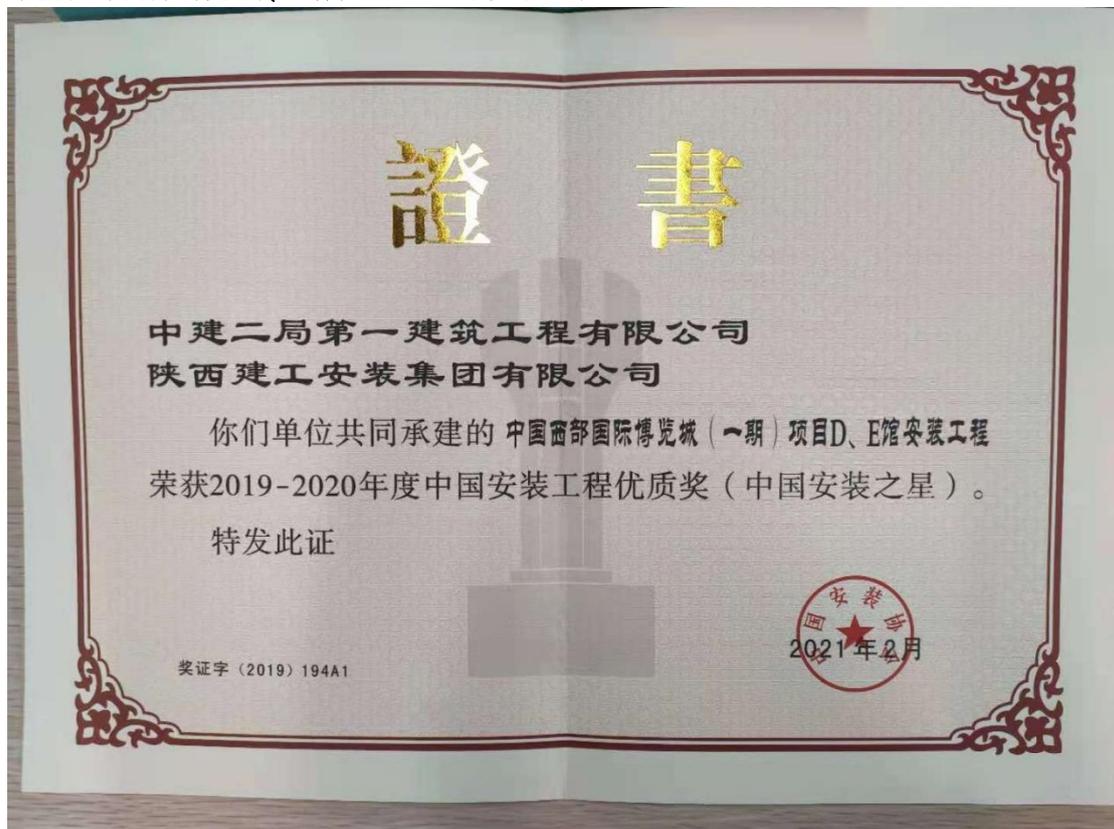
1. 综合实力

序号	项目名称	获奖情况	颁奖机构	获奖时间
1	石嘴山万达广场机电安装工程	中国安装之星	中国安装协会	2021.02
2	中国西部国际博览城(一期项目 D、E 馆安装工程)	中国安装之星	中国安装协会	2021.02
3	华联城市商务中心(T103-0116 地块)总承包工程安装工程	中国安装之星	中国安装协会	2023.01
4	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目(成都文旅城水雪综合体)机电安装工程	中国安装之星	中国安装协会	2023.01
5	株洲万达广场(五地块)机电安装工程	中国安装之星	中国安装协会	2024.12

石嘴山万达广场机电安装工程



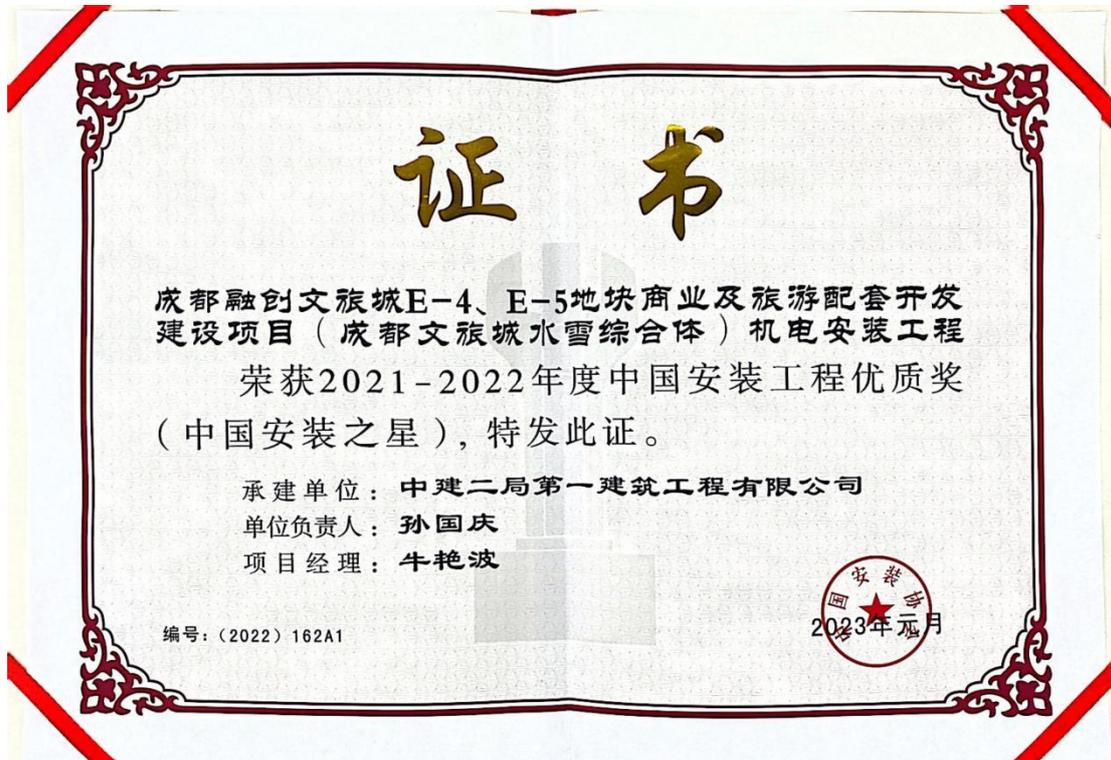
中国西部国际博览城(一期项目D、E馆安装工程)



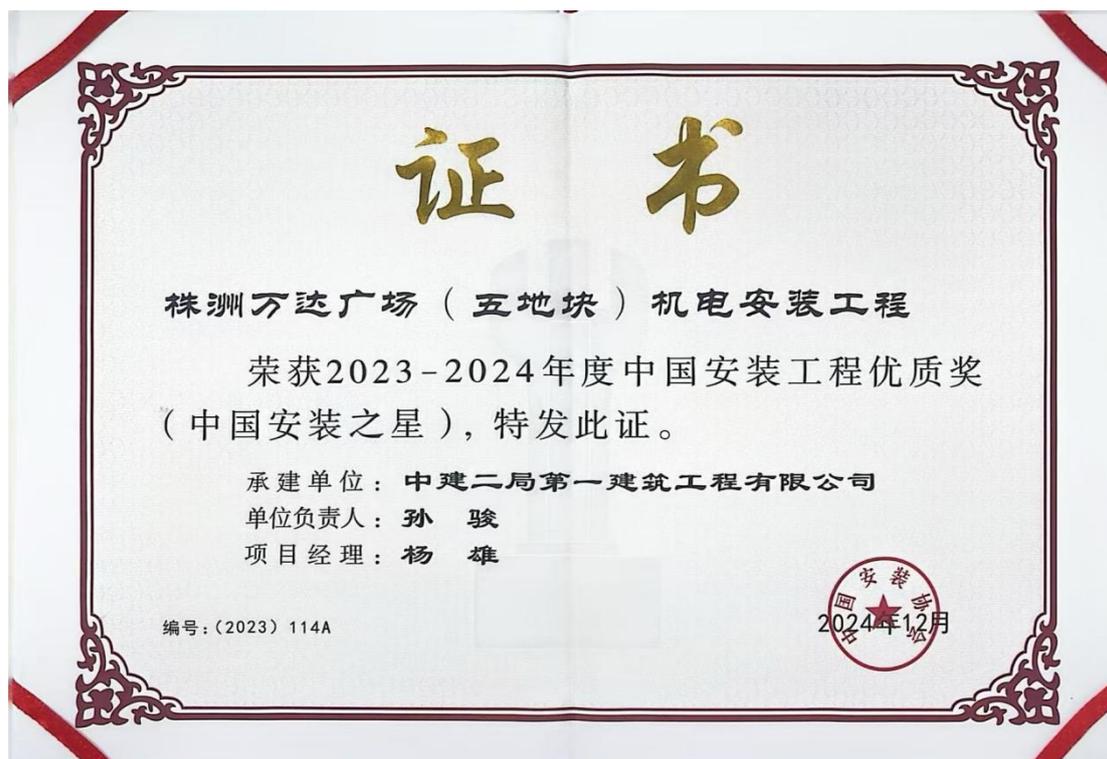
华联城市商务中心(T103-0116 地块)总承包工程安装工程



成都融创文旅城E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目(成都文旅城水雪综合体)机电安装工程



株洲万达广场(五地块)机电安装工程



2. 其他资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建二局第一建筑工程有限公司

详细地址: 北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000104341301L **法定代表人:** 李亚东

注册资本: 50000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111055019 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00084632





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:1-1-00130-2024

单位名称:中建二局第一建筑工程有限公司

住所:北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

法定代表人:李亚东

许可类别和等级:承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91110000104341301L

有效期限自 2024年06月24日 始
至 2030年06月23日 止



2025年01月07日

国家能源局印制

中华人民共和国
承装（修、试）电力设施许可证
（副本）

国家能源局印制

许可证编号：1-1-00130-2024

根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事
承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。

单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司

住 所：北京市北京经济技术开发区科创四街9
号院1号楼1至7层

法定代表人：李亚东

统一社会信用代码：91110000104341301L

许可类别和等级：承装类三级
承修类三级
承试类三级

有效期限：自 2024年06月24日 始
至 2030年06月23日 止

