

标段编号：2507-440303-04-01-599443004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期机电安
装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工发展有限公司

日期：2026年01月19日

工程编号：2507-440303-04-01-599443004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期机电安装工程

投标文件内容：

资信标部分

投标人：

中建科工发展有限公司

日期：2026年01月19日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建科工发展有限公司	法定代表人姓名	段海
资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级	项目负责人 资格类别及等级	王小波 一级建造师 (机电工程)
企业成立时间	2021年03月29日	企业类型	有限责任公司 (法人独资)
企业性质	国企		

附：营业执照。



投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建科工发展有限公司	法定代表人姓名	段海
资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级	项目负责人 资格类别及等级	王小波 一级建造师 (机电工程)
企业成立时间	2021年03月29日	企业类型	有限责任公司 (法人独资)
企业性质	国企		

附：营业执照。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GNU606U



名称 中建科工发展有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 段海

成立日期 2021年03月29日
住所 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001(一照多址企业)

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月02日

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段	111462.36	2023.05.22- 2025.03.25	深圳市宝安区燕罗街道	深圳市宝投资业有限公司	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	良好	机电合同额： 111462.36 万元
2	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-机电工程	121864.95	2022.12.10-	深圳市坪山区碧岭街道	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区建筑工务署	优秀	-
3	宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程	68127.29	2022.07.01-	深圳市宝安区新安街道	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	机电合同额： 22935.7 万元
4	区中医院扩建工程（二期）施工总承包	54837.80	2022.12.31-	深圳市宝安区裕安二路	深圳招商房地产有限公司	深圳招商房地产有限公司	优秀	机电合同额： 13846.63 万元
5	空港新城综合应急中心建设工程施工总承包	52713.89	2024.01.01-	深圳市宝安区空港片区	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区建筑工务署	良好	机电合同额： 10762 万元
6	南山智谷大厦配套及装修项目冰蓄冷空调设备采购及安装工程	3657.19	2024.05.01- 2024.12.31	南山区沙河西路	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	良好	完工

注：

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段	111462.36	2023.05.22- 2025.03.25	深圳市宝安区燕罗街道	深圳市宝投置业有限公司	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	良好	机电合同额： 111462.36 万元
2	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-机电工程	121864.95	2022.12.10-	深圳市坪山区碧岭街道	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区建筑工务署	优秀	-
3	宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程	68127.29	2022.07.01-	深圳市宝安区新安街道	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	机电合同额： 22935.7 万元
4	区中医院扩建工程（二期）施工总承包	54837.80	2022.12.31-	深圳市宝安区裕安二路	深圳招商房地产有限公司	深圳招商房地产有限公司	优秀	机电合同额： 13846.63 万元
5	空港新城综合应急中心建设工程施工总承包	52713.89	2024.01.01-	深圳市宝安区空港片区	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区建筑工务署	良好	机电合同额： 10762 万元
6	南山智谷大厦配套及装修项目冰蓄冷空调设备采购及安装工程	3657.19	2024.05.01- 2024.12.31	深圳市南山区沙河西路	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	良好	完工

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

01 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段

合同关键页

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-002

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房
设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购

施工总承包（EPC）第II标段

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司

2023年5月

合同关键页

合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：华东建筑设计研究院有限公司

项目总负责人姓名：王伟

职称等级：教授级高级工程师

证书号码：(2019) 1000207

施工负责人（项目经理）姓名：杨勇

资格等级：一级注册建造师（建筑工程）

注册编号：粤 1352017201820689

设计负责人姓名：周建龙

资格等级：一级注册结构师

证书编号：S993100501

本工程于 2023 年 1 月 13 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段

工程地点：宝安区燕罗街道

工程内容：本标段，即第 II 标段（11-02 地块），位于燕罗街道罗田社区，规划三路以东、象山大道以西位置、田象路以北、罗裕路以南的范围。用地面积 47113.0 平方米，容积率 4.0，总建筑面积 238011.21 平方米，计容建筑面积 188452.00 平方米，其中研发配套 29636.00 平方米，厂房面积 131916.00 平方米，宿舍面积 16900.00 平方米，商业面积 7000 平方米，食堂面积 3000 平方米，不计容面积 49559.2 平方米。本标段估算总投资暂估 137001.56 万元，建安费暂估 116381.12 万元。

面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最终以发包人认可的概

合同关键页

算为准。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（初步设计+施工图设计+竣工图编制）、工程施工及设备采购安装、工程保修等，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计、施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氨浓度检测、测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

（二）设计工作

设计工作包括：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、工业化设计、BIM设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、与工程配套有关的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得概算批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

（三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于BIM施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施

合同关键页

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

合同总工期：暂定 540 天，其中勘察工期：暂定 60 天，设计工期：暂定 120 天，施工工期：暂定 360 天。

设计开工日期：以发包人确定设计方案的时间为准。

计划施工开工日期：以协议监管或施工许可确定日期为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：最低须获得深圳市优质结构工程奖，争取获得广东省建设工程优质结构工程奖。如最终未能获得深圳市优质结构工程奖，支付违约金 500 万元。若获得广东省建设工程优质结构工程奖，奖励 200 万元。

五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价：人民币（大写）壹拾壹亿壹仟肆佰陆拾贰万叁仟陆佰元整（¥1,114,623,600.00 元）；其中：

1. 工程勘察费：暂定价为人民币（大写）陆佰零陆万壹仟壹佰元整（¥6,061,100.00 元）。

①地质钻探勘察费：综合单价：235 元/米；

②超前钻：综合单价报价 110 元/米；（若实施，按全过程咨询单位及发包人确认的方案实施，并按发包人确认的实际工程量结算，结算价计入建安费结算价内）

③其余勘察、测量、物探等费用，下浮率为 22%。

勘察费结算方式：以全过程咨询单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作，以实际完成并经全过程咨询单位及发包人认可的工程量办理结算。结算原则如下：

工程钻孔勘察费用，以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价；物探费用（含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测）、地形测量费、氡浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用，根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10 号’”及政府有关计价文件的规定计算总价，再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

合同关键页

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 10 份。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部大厦A座23层

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-27800443

开 户 银 行：中信银行深圳宝安支行

账 号：8110301012100675781 邮 政 编 码：518100

承包人（牵头单位）：中建科工发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦1栋3001

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-86518668-8500

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054

合同关键页

承包人（成员单位）：中建科工集团有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-86518668

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号：44250100001000005205

邮 政 编 码：518101

承包人（成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司（公章）

住 所：上海市汉口路 151 号

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：021-63217420

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行

账 号：1001285429216931821

邮 政 编 码：200002

合同订立时间：2023 年 5 月 15 日

合同订立地点：深圳市福田区

合同附件：

- 附件 1. 中标通知书；
- 附件 2. 不可撤销履约保函（范本）；
- 附件 3. 预付款保函（范本）；
- 附件 4. 工程质量保修书；
- 附件 5. 项目经理委托书；
- 附件 6. 工程建设廉洁承诺书；
- 附件 7. 深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书；
- 附件 8. 承包商履约评价评分表。



工程概算编制报告书

工程名称： 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块

建设单位： 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

工程造价： 127835.00万元

大写金额： 壹拾贰亿柒仟捌佰叁拾伍万元

建筑面积： 235271.54平方米 单方造价： 5433.51元/m²

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员： 邱建威

复核人员： 任继伟

项目负责人： 郑建威

批准人： 王娟

日期： 2024年01月21日

工程概算报告书关键页

建安工程费造价汇总表

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块

序号	单项工程名称	建筑面积 (m ²)	平方造价 (元/m ²)	金额 (万元)	备注
6.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼外立面工程	29636.00	873.89	2589.85	
七	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业土建	18514.60	3316.05	6139.54	
7.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业土建工程	18514.60	1953.62	3617.05	
7.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业装饰工程	18514.60	302.94	560.89	
7.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业精装工程	18514.60	313.60	580.62	
7.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业外立面工程	18514.60	745.89	1380.98	
八	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-风雨连廊土建	1316.08	5638.88	742.12	
8.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-风雨连廊工程	1316.08	4984.98	656.06	
8.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-风雨连廊幕墙工程	1316.08	653.89	86.06	
九	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室安装	29297.63	2564.70	7513.95	
9.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室电气工程	29297.63	487.01	1426.81	
9.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室给排水工程	29297.63	231.20	677.36	
9.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室通风及防排烟工程	29297.63	280.06	820.50	
9.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室消防电工程	29297.63	77.65	227.50	
9.5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室消防水工程	29297.63	242.22	709.66	
9.6	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室弱电工程	29297.63	233.98	685.49	
9.7	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-充电桩	210.00	9554.53	200.65	210个充电桩
9.8	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-高低压变配电工程	29297.63	904.10	2648.79	
9.9	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室抗震支架	29297.63	40.00	117.19	
十	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房安装	136247.00	657.48	8957.94	
10.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房电气工程	136247.00	196.92	2682.97	
10.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房给排水工程	136247.00	28.87	393.41	
10.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房通风空调工程	136247.00	121.14	1650.55	
10.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房消防电工程	136247.00	29.81	406.15	
10.5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房消防水工程	136247.00	91.19	1242.46	
10.6	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房弱电工程	136247.00	48.71	663.66	

工程概算报告书关键页

建安工程费造价汇总表

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块

序号	单项工程名称	建筑面积 (m ²)	平方造价 (元/m ²)	金额 (万元)	备注
10.7	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房电梯工程	31.00	443147.59	1373.76	31部电梯
10.8	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房抗震支架	136247.00	40.00	544.99	
十一	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍安装	16900.00	1339.06	2263.01	
11.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍电气工程	16900.00	233.40	394.45	
11.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍给排水工程	16900.00	283.05	478.35	
11.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍通风空调工程	16900.00	179.12	302.71	
11.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍消防电工程	16900.00	40.54	68.52	
11.5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍消防水工程	16900.00	81.56	137.84	
11.6	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍弱电工程	16900.00	218.34	369.00	
11.7	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍电梯工程	5.00	436334.72	218.17	5部电梯
11.8	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍抗震支架	16900.00	40.00	67.60	
11.9	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍太阳能热水系统	16900.00	133.95	226.38	
十二	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼安装	29636.00	1517.09	4496.04	
12.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公电气工程	29636.00	150.18	445.09	
12.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公给排水工程	29636.00	53.68	159.09	
12.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公通风空调工程	29636.00	954.43	2828.55	
12.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公消防电工程	29636.00	37.07	109.87	
12.5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公消防水工程	29636.00	98.67	292.42	
12.6	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公弱电工程	29636.00	79.99	237.05	
12.7	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公电梯工程	7.00	436334.72	305.43	7部电梯
12.8	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公抗震支架	29636.00	40.00	118.54	
十三	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业	18514.60	1123.60	2080.30	
13.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业电气工程	18514.60	161.29	298.62	
13.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业给排水工程	18514.60	28.84	53.39	
13.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业通风空调工程	18514.60	426.94	790.47	
13.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业消防电工程	18514.60	33.55	62.11	

工程概算报告书关键页

建安工程费造价汇总表

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块

序号	单项工程名称	建筑面积 (m ²)	平方造价 (元/m ²)	金额 (万元)	备注
13.5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业消防水工程	18514.60	64.41	119.26	
13.6	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业弱电工程	18514.60	142.52	263.88	
13.7	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业电梯工程	7.00	303244.21	212.27	
13.8	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业抗震支架	18514.60	38.55	71.37	
13.9	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业燃气工程	18514.60	13.74	25.44	
13.10	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业厨房排油烟系统	18514.60	99.11	183.49	
十四	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-室外及配套工程	235271.54	247.12	5814.11	
14.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-园建工程	235271.54	108.81	2559.90	
14.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-绿化工程	235271.54	19.03	447.61	
14.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-室外电气工程	235271.54	15.45	363.56	
14.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-景观给排水工程	235271.54	4.67	109.81	
14.5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-景观电气工程	235271.54	2.14	50.30	
14.6	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-室外给排水工程	235271.54	21.12	496.85	
14.7	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-室外智能化工程	235271.54	2.27	53.32	
14.8	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-备用发电机系统	235271.54	12.43	292.38	
14.9	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-防雷系统	235271.54	5.66	133.14	
14.10	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-标识标牌工程	235271.54	8.00	188.15	
14.11	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-建筑室外泛光照明	235271.54	7.00	164.59	
14.12	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-室外燃气工程	235271.54	1.97	46.41	
14.13	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-海绵城市系统	235271.54	3.32	78.02	
14.14	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-管线迁改工程(含迁回预估)	235271.54	29.16	686.13	
14.15	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-屋顶体育场地	235271.54	6.12	143.96	
合计(一~十四)		235271.54	4715.39	110939.74	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：智能汽车产业园（11-02地块）

验收日期：2025 年 3 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智能汽车产业园（11-02地块）（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路以东、象山大道以西	建筑面积	235671.21m ²	工程造价	101345.86万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	22	层
	框架混凝土		地下:	1	层
施工许可证号	2211-440306-04-01-13068605	监理许可证号			
开工日期	2023年5月22日	验收日期	2025年3月25日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2211-440306-04-01-13068602-01		
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司、深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工发展有限公司&中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工发展有限公司&中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市远臻机电工程有限公司、深圳市君健志业建设工程有限公司、晟臻（深圳）建设有限公司、深圳市华信智达科技有限公司、日立电梯（中国）有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、深圳市国润机电设备有限公司、中扬建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金凤凰装饰工程有限公司、深圳市汇和装饰设计有限公司、武汉世纪盛邦装饰设计工程有限公司、深圳市保利达建设工程有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

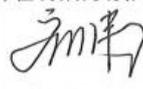
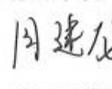
GD-E1-914/6

智能汽车产业园（11-02地块）项目位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路以东、象山大道以西，总建筑面积235671.21m²，包含一层地下室，由一栋厂房、一栋办公楼、一栋宿舍楼和配套商业组成。

一层地下室建筑面积为29275.50m²，主要用途为车库，设备机房、人防；3栋A座为宿舍楼，地上建筑面积16900m²，地上层数为20层，建筑高度72.25m（屋面面层顶），首层功能为宿舍大堂，5层至20层功能为宿舍；3栋B座为办公楼，地上建筑面积29636m²，地上层数为22层，建筑高度96.55m（屋面面层顶），首层至2层功能为办公大堂，4层至22层功能为办公；4栋为厂房，地上建筑面积136247m²，地上层数为12/10/9层，建筑高度66.70m（屋面面层顶），首层至12层功能为丙类厂房；3栋裙房为配套商业，地上建筑面积10380m²，建筑高度16.25m（屋面面层顶），首层功能为商业，2层至3层功能为商业、食堂，4层功能为架空层。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月25日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2025年3月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月25日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月25日
---	---	---	---	---



* GD-E1-914/6 * 204

02 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-机电工程

管理与经济责任协议书

坪山人民医院迁址重建施工总承包

机电工程施工管理与经济责任协议书

(中建科工发展有限公司)



中建科工集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY CORPORATION LTD.

坪山人民医院迁址重建施工总承包 机电工程施工管理与经济责任协议书

甲方：中建科工集团有限公司

乙方：中建科工发展有限公司

鉴于：

- 1、甲方已经通过合法方式获得了坪山人民医院迁址重建施工总承包的施工总承包权。
- 2、甲方已与深圳市建筑工务署（以下简称“建设单位”）签订了《坪山人民医院迁址重建施工总承包合同》（以下简称“总承包合同”）。
- 3、乙方为甲方全资子公司，拥有多年的建筑工程施工经验和优秀的技术、管理人员，具备实施本项目施工管理工作的实力。
- 4、甲方决定委托乙方为坪山人民医院迁址重建施工总承包机电工程的施工单位，履行坪山人民医院机电工程责任，承担坪山人民医院机电工程施工任务。具体工作内容以后续协商确定的详细造价划分为准。

为明确本项目的管理与经济责任，确保本项目施工的顺利实施，实现预期的效益、质量、工期、成本、安全、环保、文明施工等方面的目标，甲、乙双方于2022年__月__日签订本责任书。

管理与经济责任协议书

一、项目概况

1、项目名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

2、建设单位：深圳市建筑工务署

3、监理单位：浙江江南工程管理有限公司

4、设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

5、建设内容：给排水、电气、暖通、智能化、泛光照明工程、锅炉蒸汽工程、医疗专项工程、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、直升机停机坪等

6、乙方合同价款为：暂定 ¥1218649494.16 元，大写：壹拾贰亿壹仟捌佰陆拾肆万玖仟肆佰玖拾肆元壹角陆分。

7、合同工期：2022年12月10日-2024年12月31日。

8、质量标准：合格。

二、甲、乙方主要职责

1. 甲方成立“坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包项目部（以下简称项目部）”，项目部是本项目的最高决策机构，具体负责项目管理模式、实施方案等重大事项，对本项目实施全过程监督和指导，其主要职责如下：

- 对接、协调政府和深圳市建筑工务署工程管理中心(简称“业主”), 为项目实施创造有利外部条件。
- 牵头组织本项目总承包合同以及相关合同协议的起草及谈判工

管理与经济责任协议书

(以下无正文)

甲方：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

日 期：

乙方：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

日 期



管理与经济责任协议书

合同文件评审表（项目部）

主办部门：项目商务部

评审日期： 年 月 日

项目名称	坪山区人民医院迁址重建项目	分包工程	坪山人民医院迁址重建施工总承包机电工程施工管理与经济责任协议书
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	分包单位	中建科工发展有限公司
建筑面积	464437.29 m ²	承包方式	综合单价
承包方式	施工总承包	合同工期	以现场要求为准
合同工期	2022年7月12日-2024年12月30日	合同价款	1218649494.16
合同价款	/	付款条件	按照合同节点付款
其他：	国家级优质工程奖、鲁班奖		
合同评审主要内容	1、合同的明确性，合理性； 2、合同条款是否完善，合同文件是否规范，文字表达是否准确； 3、施工进度、主要材料、施工机械、劳动力、项目组织机构等能否满足合同条件的要求； 4、工期及处罚、质量及处罚、合同价款及费用标准、工程价款的支付方式等能否满足合同条件的要求；		
参加评审部门	评审意见		
商务	合同价款、采购方式、付款条件、调差条款变更等经品牌限制、单价跟踪、核算商务相关条款已确认无误，对合同内上述条款的准确性负责。 <i>王明</i>		
生产	合同范围、工期及延误、施工内容及界面划分、甲乙双方责任划分等条款已确认无误，对上述条款的准确性负责。 <i>宋为</i>		
技术	工期、标准规范、变更、验收等技术相关条款已确认无误，对上述条款的准确性负责。 <i>王明</i>		
安全	安全文明施工、环境保护、安全专项要求等条款已确认无误，对分包合同上述条款的准确性负责。 <i>王明</i>		
质量	质量要求、标准规范、试验检测、验收试车、缺陷责任与质量相关条款已确认无误，对分包合同上述条款的准确性负责。 <i>王明</i>		
综合	文明施工、CI要求、后勤管理等综合管理相关条款已确认无误，对分包合同上述条款的准确性负责。 <i>王明</i>		
项目经理	常规水电安装工程标段劳务分包工程合同已经前述五个部门认真评审，且本人已对合同关键条款进行确认，对本合同关键条款的准确性负责，请评审。 <i>王明</i>		

正本

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2021]490400064

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司



2015 年版

合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李春 13602522574; 钟恒东 18824864928

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 董陵 18525346001

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道,黄竹坑路以东,科环路以南,东面为高架坪盐通道,南面为高架南坪快速路。总用地面积 111658.74 平方米,总建筑面积 458144.87 平方米,主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室

合同关键页

外配套工程等。

资金来源：财政投入__100__%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修工程、智能化、电梯、景观及绿化工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、标识、院区内道路、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM技术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧工地等。具体招标工程内容详见本工程招标图纸、招标工程量清单及合同条款；本招标工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

其他：（1）本项目基础工程（土石方、基坑及边坡支护、筏板基础）处于施工阶段，现场将可能存在交叉施工的情况。因此，承包人在施工阶段，负责与基础工程施工单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行交接、协调，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为影响工期。

（2）本项目的医疗专项工程包括但不限于净化工程、医用物流传输工程、智能污物收集工程、检验科实验室工程、消毒供应中心工程、静脉配置中心工程、各类ICU工程、放射防护工程、医用气体工程、高压氧舱工程、医用纯水工程、医院污水处理工程等。且各类医疗设备（MRI、CT、DR等）、手术床、病床等不在本次招标范围，但承包人需配合医院采购的医疗设备安装等相关事宜，如开孔、穿管、安装预埋件等，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为影响工期。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

合同关键页

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 13.4 万 ⁰ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 UPS 配电工程_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 视频监控系 统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、 车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对 讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步 系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及 抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统(只做线 管)、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 化粪池基坑支护工程 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 桥梁、入口钢雨棚、 牌坊工程(含基础)、液氧站、室外储油罐、油泵间、排污降温池、调节池。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 山体景观、山体绿化、院区景观、院区绿化) 。	

合同关键页

四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟肆佰柒拾叁万玖仟壹佰壹拾贰元叁角陆分
(¥ 3114739112.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾叁万贰仟伍佰玖拾元叁角整
(¥72832590.30 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ /
元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整 (¥ 15000000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零陆佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾伍元陆角柒分
(¥ 106999125.67 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

合同关键页

2021年09月30日

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自____双方签字、盖章____之日起生效。

本合同一式____壹拾肆____份，均具有同等法律效力，发包人执____叁____份，承包人执____肆____份。

发包人：(公章)

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：王宏

(签字)

(签字)

邮政编码：518118

统一社会信用代码：

914403006803525199

法定代表人：_____

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

委托代理人：_____

邮政编码：518000

电话：_____

法定代表人：王宏

传真：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

电话：0755-86518877

开户银行：_____

传真：0755-86564595

账号：_____

电子信箱：zjgg@cscec.com

供货合同证明

合同编号： 中建科工 105220232201106033

坪山区人民医院迁址重建项目螺杆式冷水
机组、离心式冷水机组及风冷热泵机组
供货合同



中建



买 方： 中建科工发展有限公司

卖 方： 深圳市瀚博节能技术有限公司

签约地点： 深圳市宝安区

2023-08-14 10:37:34

签订日期： _____



供货合同证明

CSCEC

中建

坪山区人民医院迁址重建项目螺杆式冷水机组、离心式冷水机组及风冷热泵机组
供货合同

买 方： 中建科工发展有限公司

法定代表人： 段海

住 所： 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

卖 方： 深圳市瀚博节能技术有限公司

法定代表人： 刘秀敏

住 所： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道27号兰光科技大楼A828

依据《中华人民共和国民法典》等有关建设工程以及设备采购的法律、法规及行政管理规定，为明确买方与卖方在合同履行过程中的权利与义务，促使双方协作配合，按时保质地完成本采购项目，经双方协商后签订本合同，以兹共同遵守。

一、合同文件

1.1 下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 设备采购合同
- (3) 招标文件、货物需求书、技术参数
- (4) 中标通知书（如有）
- (5) 技术要求与图纸
- (6) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 买方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

中建科工发展有限公司
2023年11月10日

供货合同证明

CSCEC

中建

二、项目概况

2.1 采购项目名称：坪山区人民医院迁址重建项目螺杆式冷水机组、离心式冷水机组及风冷热泵机组供货工程

2.2 工程地址：深圳市坪山区沙湖地区，科环路以南，黄竹坑路以东，东临坪盐通道，南临南坪快速路

2.3 工程质量标准：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格，符合坪山区工务署标准。若因乙方原因产生质量问题，乙方无条件返工维修至产品合格且承担一切费用；质量创优目标：鲁班奖。

三、货物和数量

3.1 本合同货物：坪山区人民医院迁址重建项目螺杆式冷水机组、离心式冷水机组及风冷热泵机组；数量： / 。具体详见附件1《合同价款组成明细表》

四、合同价款和供货期

4.1 本采购合同采用固定综合单价的计价方式：本合同暂定含税总金额为：人民币（大写）壹仟捌佰伍拾肆万柒仟贰佰元（18547200.00元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟陆佰肆拾壹万叁仟肆佰伍拾壹元叁角叁分（16413451.33元），增值税率为13%，增值税额为：人民币（大写）贰佰壹拾叁万叁仟柒佰肆拾捌元陆角柒分（2133748.67元），本合同单价除按合同的规定外，不得以任何方式调整或变更（详见合同附件1《合同价款组成明细表》）。

4.2 本合同综合单价指全费用包干单价，该价格包括深化设计、制造、包装、运输、装卸、搬运、仓储、备品备件、管理、出厂前试验检测、售后服务、保险、利润、税金、专用工具及仪器仪表、技术资料和技术培训、技术配合、技术服务、安装指导（如为满足质量及技术要求应由卖方安装、调试的，如无另外约定，综合单价中已包含安装、调试费用）、深圳市坪山区质量技术监督部门的验收检测、验收通过、国家及地方规定应由卖方承担的任何收费等合同范围内采购及安装过程中发生的所有费用。

4.3 本合同价格为包含购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，包



供货合同证明

CSCEC

中建

本页无正文，本页为签字盖章页



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

签订地点：

2023-09-14 10:14:28

签订时间：



供货合同证明



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000049543924

开票日期: 2024年04月16日

购买方信息	名称: 中建科工发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GNU606U	销售方信息	名称: 深圳市瀚博节能技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H7N4X8Y				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*制冷空调设备*螺杆式冷水机组(变频)	WCFX40TRVH	台	0.6	518584.07079646	311150.44	13%	40449.56
*制冷空调设备*螺杆式冷水机组(变频)	WCFX57TRVEHSR	台	0.4	703539.82300885	281415.93	13%	36584.07
*制冷空调设备*离心式冷水机组(变频)	DCLCDV1400H	台	0.6	1446902.65486726	868141.59	13%	112858.41
*制冷空调设备*风冷螺杆冷水机组	ACX135HR	台	0.4	281415.92920354	112566.37	13%	14633.63
*制冷空调设备*螺杆式风冷热泵机组(四管制)	ACDXHP150R-QR	台	0.4	463362.831858407	185345.13	13%	24094.87
合计					¥1758619.46		¥228620.54
价税合计(大写)	壹佰玖拾捌万柒仟贰佰肆拾圆整				(小写) ¥1987240.00		
备注	购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行; 银行账号: 44250100001000005205; 销方开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳桃园支行; 银行账号: 172505077;						

开票人: 吴义军

03 宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程

合同关键页

• 宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本 2021 版

工程编号：_____

合同编号： 430-SG-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总
承包

工程地点：深圳市宝安区新安街道新安一路和翻身大道
交叉口北侧

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公
司

合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安一路和翻身大道交叉口北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为新建项目,项目总用地面积 10114m²,其中公园绿地面积 1024m²,建设用地面积 9090m²,总建筑面积 100086m²;包含三层地下室、三层裙房、1 栋 24 层档案服务楼(高 99.8m)、1 栋 10 层综合服务楼(高 48.35m)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包,招标专业范围包括但不限于以下内容: 主体结构工程(含钢结构工程),除钢结构工程外的钢筋桁架楼承板、ALC 内隔墙、预制混凝土内隔墙等装配式建筑工程(含构件深化设计、生产、运输、安装等),非精装修区域装饰装修工程,屋面工程,电气工程,给排水工程,消防工程,通风空调工程,智能化工程,变配电工程,燃气工程,人防工程,砌筑工程,防水工程,水土保持工程,抗震支架工程,白蚁防治工程,绿色建筑工程(含海绵城市等),室外配套工程(含园林景观、台阶、出入口等)、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等),泛光照明工程,幕墙工程、标识标牌、抗浮锚杆等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

合同关键页

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_抗浮锚杆_ ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

合同关键页

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：_____

4. 其他工程

除钢结构工程外的钢筋桁架楼承板、ALC内隔墙、预制混凝土内隔墙等装配式建筑工程（含构件深化设计、生产、运输、安装等），屋面工程，电梯工程，人防工程，砌筑工程，水土保持工程，抗震支架工程，白蚁防治工程，绿色建筑工程（含海绵城市等），市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、太阳能系统等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日（具体以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2024年9月29日（实际竣工日期不得超过2024年9月29日）；

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准；确保获得“广东省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”；需满足评定广东省装配式建筑示范项目条件；需满足评定中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖条件。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿捌仟壹佰贰拾柒万贰仟玖佰肆拾伍元柒角_____

（¥ 681272945.7 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

合同关键页

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 29 日;

订立地点: 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份,全过程工程咨询人 2 份。

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

124403064557544666

地址: 深圳市宝安区九区广场大厦三楼

邮政编码: 518101

法定代表人: 文靖

承包人(联合体牵头人): 中建科工发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440300MA5GNU606U

地址: 宝安区新安街道龙井社区建安一

路 9 号恒明珠金融大厦东座 2308

邮政编码: 518101

法定代表人: 段海

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕54号

宝安区发展和改革局关于宝安区档案及综合服务中心建设工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《关于报审宝安区档案及综合服务中心建设工程项目初步设计概算的函》（国家编码：2020-440306-88-01-010633）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目建地点位于新安街道新安一路和翻身路交叉口北侧，拟新建总建筑面积为100086.00 m²，其中：地上建筑面积69743.10 m²（含档案服务中心44734.03 m²、综合服务中心24110.87 m²、架空层889.20 m²），地下建筑面积30342.90 m²（含人防共用地下停车库、设备用房）。

主要建设内容包括：项目建筑设计为裙楼和两栋塔楼，裙楼为3层，档案服务中心为地上24层，建筑高度为99.80m，包含：综合档案馆33031.55 m²、城建档案馆6035.81 m²、不动产登记中心3001.24 m²、区工务署档案库房1055.35 m²、邮政支局1407.60 m²、社区警务室96.40 m²、微型消防站115.10 m²、区行政服务大厅7776.20 m²。综合服务中心地上10层，建筑总高度为48.05m，包含：

工程概算报告书关键页

宝发改概算[2022]54号 附件

宝安区档案及综合服务中心建设工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
1	建筑安装工程费	m ²	100086.00	11685.58	116956.28	84.81%	含5%暂列金
一	地下室部分	m ²	30342.90	12757.17	38708.94		
(一)	基坑和基础工程	m ²	30342.90	5197.07	15769.43		
1	土石方工程	m ³	139607.00	89.44	1248.64		
2	基坑支护	m ²	9611.73	10980.55	10554.21		
3	桩基础工程	m ²	100086.00	396.32	3966.58		
(二)	地下室工程	m ²	30342.90	7560.09	22939.51		
1	主体工程	m ²	30342.90	4080.99	12382.90		
2	装修工程	m ²	30342.90	508.10	1541.72		
3	安装工程	m ²	30342.90	2971.00	9014.89		
3.1	强电工程	m ²	30342.90	1141.69	3464.21		
3.1.1	高低压变配电	KVA	12630.00	1483.99	1874.28		
3.1.2	柴油发电机组	KW	3760.00	1728.70	649.99		
3.1.3	电气工程	m ²	30342.90	309.77	939.94		
3.2	给排水工程	m ²	30342.90	148.79	451.48		
3.3	消防工程	m ²	30342.90	1039.70	3154.74		
3.3.1	消防水	m ²	30342.90	273.10	828.67		
3.3.2	消防电	m ²	30342.90	40.13	121.76		
3.3.3	气体灭火系统	项	1.00		258.38		
3.3.4	高压细水雾系统	项	1.00		1945.93		
3.4	通风空调及防排烟工程	m ²	30342.90	317.39	963.05		
3.4.1	通风空调工程	m ²	30342.90	239.16	725.67		
3.4.2	防排烟工程	m ²	30342.90	78.23	237.38		
3.5	人防工程	m ²	7353.90	1334.54	981.41		
二	地上部分	m ²	69743.10	10874.80	75844.26		包含架空层 889.20m ²
(一)	档案楼	m ²	44743.03	11409.52	51049.63		

工程概算报告书关键页

宝发改概算[2022]54号 附件

宝安区档案及综合服务中心建设工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
1	主体工程	m ²	44743.03	5759.42	25769.40		
2	外立面装饰工程	m ²	37247.94	2236.00	8328.64		
3	室内装修工程	m ²	44743.03	1382.85	6187.27		
4	安装工程	m ²	44743.03	2405.81	10764.32		
4.1	给排水工程	m ²	44743.03	35.85	160.41		
4.2	电气工程	m ²	44743.03	485.69	2173.13		
4.3	弱电智能化工程	m ²	44743.03	389.59	1743.15		
4.4	消防工程	m ²	44743.03	491.40	2198.67		
4.4.1	消防水	m ²	44743.03	136.69	611.58		
4.4.2	消防电	m ²	44743.03	46.56	208.32		
4.4.3	气体灭火系统	m ²	459.13	2318.95	106.47		
4.4.4	高压细水雾系统	m ²	20670.00	615.53	1272.30		
4.5	通风空调及防排烟工程	m ²	44743.03	905.50	4051.46		
4.5.1	通风空调工程	m ²	33629.24	1017.97	3423.37		
4.5.2	防排烟工程	m ²	44743.03	140.38	628.09		
4.6	电梯工程	部	7.00	625000.00	437.50		
(二)	综合服务中心	m²	24110.87	10283.59	24794.63		
1	主体工程	m ²	24110.87	3164.44	7629.73		
2	外立面装饰工程	m ²	20305.35	3314.85	6730.92		
3	室内装修工程	m ²	24110.87	1513.75	3649.78		
4	安装工程	m ²	24110.87	2813.75	6784.20		
4.1	给排水工程	m ²	24110.87	71.05	171.30		
4.2	电气工程	m ²	24110.87	539.75	1301.39		
4.3	弱电智能化工程	m ²	24110.87	464.70	1120.43		
4.4	消防工程	m ²	24110.87	270.25	651.59		
4.4.1	消防水	m ²	24110.87	95.56	230.41		

工程概算报告书关键页

宝发改概算[2022]54号 附件

宝安区档案及综合服务中心建设工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4.4.2	消防电	m²	24110.87	55.91	134.80		
4.4.3	气体灭火系统	m²	2861.90	790.59	226.26		
4.4.4	高压细水雾系统	m²	958.00	627.56	60.12		
4.5	通风空调及防排烟工程	m²	24110.87	1217.48	2935.44		
4.5.1	通风、空调工程	m²	13219.78	668.82	884.16		
4.5.2	八层信息中心通风空调	项	1.00		1868.75		
4.5.3	防排烟工程	m²	24110.87	72.41	174.59		
4.5.4	排油烟工程	项	1.00		7.94		
4.6	厨房设备	项	1.00		145.88		
4.7	电梯工程	部	6.00	584416.67	350.65		
4.8	燃气工程	项	1.00		38.28		
4.9	纯水工程	项	1.00		69.24		
三	配套工程	项	1.00		1422.40		
1	景观及绿化工程	项	1.00		241.66		
2	室外管网	项	1.00		215.59		
3	泛光照明	项	1.00		112.06		
4	标识系统	项	1.00		316.20		
5	外网引入	m	2000.00	2656.05	531.21		
6	景观电气	项	1.00		5.68		
四	公园工程	m²	1024.00	3591.60	367.78		
1	景观工程	m²	1024.00	1475.39	151.08		
2	景观雕塑	座	1.00		200.00		暂定价
3	绿化工程	m²	1014.00	76.53	7.76		
4	给排水工程	m²	1014.00	88.17	8.94		
五	广场工程	m²	5595.00	868.49	485.92		
六	管线迁改工程	项	1.00		126.98		

04 区中医院扩建工程（二期）施工总承包

合同关键页

合同编号: SZ.BAZYBEQJ.QQ-sq-0001

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工程名称: 区中医院扩建工程（二期）施工总承包

工程地点: 深圳宝安区裕安路深圳市宝安区中医院

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司/中建科工发展有限
公司

业 主 方: 深圳市宝安区建筑工务署

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市宝安区建筑工务署）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作， 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：区中医院扩建工程（二期）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区裕安二路深圳市宝安区中医院

工程规模及特征：本项目新建建筑面积 99625 m²，扩建后医院总建筑面积 157243 m²，其中东院区总建筑面积 136895.05 m²（保留面积 37352 m²，新建面积 99543 m²，新建建筑高度约 99.8 米），西院区总建筑面积 20266 m²，新建跨文汇一街架空连廊 275 m²，跨度约 21 米。项目概算总投资 105929 万元。

资金来源：政府 100%

场地情况：宝安区中医院位于宝安区新安街道裕安二路与前进一路交汇处西侧，由东西两个院区组成，场地东临前进一路，南面为新安街道 25 区城市更新单元项目。具体现场条件及周围环境情况由投标人自行踏勘并承担所有风险及费用。

地质资料情况：详见勘察报告及施工图纸等相关资料。

工程其他概况：详见施工图纸等相关资料。

工程立项批准文号：宝发改政投[2011]26 号

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的

合同关键页

程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 (<input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 总承包工程负责的普通装修与精装修工程的界面划分详见附件 11);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 成品烟道 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 详见附件 11: 界面划分);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。	

合同关键页

(大写)：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____元。

[√] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：503099131.36 元，增值税人民币：45278921.82 元，增值税率：9%，含税价人民币：548378053.18 元。

(大写)：不含税价人民币：伍亿零叁佰零玖万玖仟壹佰叁拾壹元叁角陆分，增值税人民币：肆仟伍佰贰拾柒万捌仟玖佰贰拾壹元捌角贰分，含税价人民币：伍亿肆仟捌佰叁拾柒万捌仟零伍拾叁元壹角捌分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：503099131.36 元，增值税人民币：45278921.82 元，增值税率：9%，含税价人民币：548378053.18 元；

(大写)：不含税价人民币：伍亿零叁佰零玖万玖仟壹佰叁拾壹元叁角陆分，增值税人民币：肆仟伍佰贰拾柒万捌仟玖佰贰拾壹元捌角贰分，含税价人民币：伍亿肆仟捌佰叁拾柒万捌仟零伍拾叁元壹角捌分。

其中：

(1) 工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：12996019.89 元，增值税人民币：1169641.79 元，增值税率：9%，含税价人民币：14165661.68 元；

(大写)：不含税价人民币：壹仟贰佰玖拾玖万陆仟零壹拾玖元捌角玖分，增值税人民币：壹佰壹拾陆万玖仟陆佰肆拾壹元柒角玖分，含税价人民币：壹仟肆佰壹拾陆万伍仟陆佰陆拾壹元陆角捌分。

(2) 暂估价金额：（小写）含税价人民币：6000000.00 元；（大写）含税价人民币：陆佰万元整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

合同关键页

发包人：（公章）
住所：深圳南山区邮轮大道招商积余大厦 11 层

法定代表人：
委托代理人：

电 话：0755-26818621
传 真：/

开 户 银 行：招商银行新时代支行

帐 号：812280779910001

邮 政 编 码：518000

承包人（联合体牵头单位）：（公章）
住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：
委托代理人：

电 话：0755-86518877
传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518000

承包人（联合体成员单位）：（公章）
住所：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001

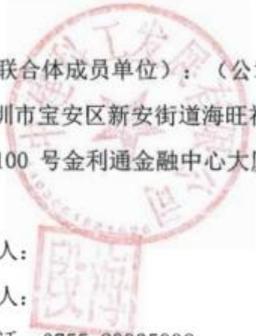
法定代表人：
委托代理人：

电 话：0755-23935332
传 真：0755-23935000

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

帐 号：44250100001000005205

邮 政 编 码：518101



深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕125号

宝安区发展和改革局关于区中医院扩建工程 (二期)项目总概算的批复

区卫健局:

报来《关于申请审核区中医院扩建工程(二期)初步设计及概算的函》(国家编码:2018-440306-84-01-702113)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

本项目新建建筑面积99625 m²,扩建后医院总建筑面积157243 m²,其中东院区总建筑面积136702 m²(保留面积37352 m²,新建面积99350 m²),西院区总建筑面积20266 m²,新建跨文汇一街架空连廊275 m²。具体新建建设规模如下表所示:

序号	部位	建筑面积 (m ²)	主要功能	层数
1	地下室	26802	药库、物资库、放射科、垃圾暂存、各类设备房、污水处理站、战时中心医院等,其余部分为地下车库	三层+(-9.3标高高层平面层)
2	地上建筑	72548	门诊、急诊、药房、医技用房、科研、教学用房、住院护理单元等	二十三层
3	跨文汇一街架空连廊	275		一层
	总建筑面积	99625		

工程概算报告书关键页

宝发改概算[2022]125号 附件

区中医院扩建工程（二期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注	
		单位	数量				单位造价(元)
一	建筑安装工程费	m²	99625	8564.76	85326.44	80.55%	含5%暂列金
(一)	基础工程	m²	99625	1010.31	10065.18		
1	土石方工程	m³	148713	99.24	1475.83		含石方
2	基坑支护	m²	8003	7299.83	5842.05		
3	桩基工程	m²	99625	275.76	2747.30		
(二)	地下室工程	m²	26738	6497.91	17374.12		
1	主体工程	m²	26738	3487.29	9324.32		
2	室内装饰装修工程	m²	26403	595.34	1571.87		
3	安装工程	m²	26738	2422.74	6477.93		
(三)	地上建筑	m²	71492	5764.24	41209.72		
1	主体工程	m²	71492	2088.34	14929.97		
2	外墙立面装饰装修工程	m²	42588	1237.95	5272.20		
3	室内装饰装修工程	m²	60045	1515.63	9100.59		
4	安装工程	m²	60045	1983.01	11906.96		
(四)	电梯	部	26	471192.31	1225.10		
(五)	医疗专项工程	m²	99625	1099.56	10954.38		
1	医用气体工程	m²	99625	129.22	1287.39		
2	医用纯水工程	m²	21005	70.00	147.04		
3	防辐射工程	m²	1170	5292.99	619.28		
4	净化工程	m²	10612	4977.43	5282.05		
5	物流工程	m²	99625	363.22	3618.62		
(六)	其他工程				2465.56		
1	污水处理站	m²	639	9727.07	621.56		
2	管线迁改工程	项	1		853.36		按送审价暂定
3	连廊及地下通道	m²	1395	5472.69	763.44		
4	化粪池拆除及新建	项	1		66.72		
5	拆除工程	m²	11580	138.58	160.48		
(七)	配套工程				1847.65		
1	室外管网	m²	6645	383.05	254.54		
2	景观及绿化工程	m²	11726	692.59	812.13		含室外照明工程与屋顶绿化
3	泛光照明工程	项	1		109.75		

05 空港新城综合应急中心建设工程施工总承包

合同关键页

工程编号:

合同编号:

427-SG-001-2023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 空港新城综合应急中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区空港新城片区沙福路与展城路交叉口

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 中建科工发展有限公司(牵头单位)

中建科工集团有限公司(成员单位)



合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 空港新城综合应急中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区空港新城片区沙福路与展城路交叉口

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区空港新城片区沙福路与展城路交叉口,沙福路南侧,展城路西侧。本项目用地面积 7623.97 m²,总建筑面积为 64320.19 m²,其中地上建筑面积为 38974.89 m²(含训练塔建筑面积 188.79 m²),地下建筑面积为 25345.3 m²,建筑设计为裙楼和塔楼,裙楼为 4 层,裙楼以上塔楼为 17 层,地下室为 4 层,建筑总高度约 99.9m。其中急救和区域社康中心用房建筑面积 5004.10 m²(含 50 张床位的留观室),消防站建筑面积 4881.84 m²(含训练塔 188.79 m²),公安治安用房(不含设置于负一层的办案区)建筑面积 14370.90 m²,交警用房(不含设置于负一层的办案区)建筑面积 6267.80 m²,餐厅厨房 2689.42 m²,共享训练区 1450.16 m²,指挥中心 4148.17 m²,物业 162.50 m²。设置于地下一层的公安交警办案区 935.20 m²、应急救援物资库 581.26 m²、以及人防设施、

合同关键页

地下停车场、设备机房 23828.84 m²。概算总投资额为 67761.76 万元。

本项目按不低于国家三星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行；须落实海绵城市建设相关要求以及装配式建筑、建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为空港新城综合应急中心建设工程施工总承包，包括但不限于：
地基与基础工程（含基础、基坑支护、土石方）、主体结构工程（含钢筋混凝土、钢结构、装配式）、装饰装修工程（含金属门窗、幕墙）、通风与空调（含通风、空调）、建筑给水排水（含室内给、排水系统；室外给、排水系统）、建筑电气工程（含室外电气、电气照明）、智能建筑（含综合布线系统、信息网络系统）、屋面及防水工程（建筑节能、消防工程）、室外工程（室外设施：室外道路及管网、室外环境：景观绿化、雕塑小品）、燃气工程、二次装饰装修工程、医疗专项（含医用气体、防辐射工程等）、污水处理工程、近零碳专项、厨房专项、绿色建筑（含绿色建筑保险购买、绿色建筑等级符合性评估等）、光储直柔、人防工程、管线迁改工程（包括但不限于：燃气、电信、电力、雨水、污水、给水等管线）、标识工程、泛光工程、电梯工程、BIM 技术应用、抗震支架、围挡拆除、场地积水抽排、场地平整及清表（含砍伐）、围挡、临时设施、临时用水、临时用电报装接驳等专业工程及相关配套设施，具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程

合同关键页

而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式 _____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

合同关键页

计划开工日期：2024 年 1 月 1 日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2028 年 2 月 19 日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 1510 天。

招标工期总日历天数 1510 天。

定额工期总日历天数 1510 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量目标：广东省建设工程优质奖或以上奖项。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿贰仟柒佰壹拾叁万捌仟玖佰陆拾捌元玖角陆分
(¥ 527138968.96 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾陆万伍仟肆佰玖拾肆元肆角壹分
(¥ 12365494.41 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾玖万陆仟壹佰元 (¥ 13796100 元)；

合同关键页

发包人：

深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(牵头单位)：

中建科工发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GNU606U

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区

兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋

3001

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23935332

传真：0755-23935000

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳宝安支行

账号：44250100001000005205

06 南山智谷大厦配套及装修项目冰蓄冷空调设备采购及安装工程

合同关键页

合同编号: SZH-1100611060.002-qt-0001

南山智谷大厦配套及装修项目
冰蓄冷空调设备采购及安装工程
施工合同

工程名称: 南山智谷大厦配套及装修项目冰蓄冷空调设备
采购及安装工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建科工发展有限公司

业 主 方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

合同关键页

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工发展有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷大厦配套及装修项目冰蓄冷空调设备采购及安装工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角

工程规模及特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 206722.52 平方米，其中地上建筑面积 159389.29 平方米，地下建筑面积 47333.23 平方米，规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 247.4 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。

南山智谷大厦冰蓄冷中央空调系统服务于整个项目商业及产业研发用房，建筑面积约为 15.5 万平米，空调面积约为 11.4 万平米。冰蓄冷机房位于地下二层，机房两层通高，冷却塔设置在裙房五层屋面。

设计日尖峰负荷尖峰负荷为 15174k(4316RT)；全天总冷负荷 51351RTH，采用部分蓄冰空调系统。制冷系统主机采用三台空调工况制冷量 3164kW(900RT)、蓄冰工况制冷量为 2275kW(647RT)的双工况离心式冷水机组+一台额定制冷量为 3164kW(900RT)的基载离心式冷水机组；制冰盘管采用钢盘管，设置 45 套单台容量为 364RT 的钢盘管，配备相应的板式换热器、水泵及冷却塔设备。

冰蓄冷系统乙二醇溶液浓度为 25%，双工况主机空调工况时，乙二醇进\出温度为 10.5℃\5.5℃，冷却水进\出水温度 32℃\37℃；双工况主机制冰工况时，乙二醇进\出温度为-2.6℃\ -5.6℃，冷却水进\出水温度 30℃\33.5℃。基载主机冷冻水进\出水温度为 12℃\6℃，冷却水进\出水温度 32℃\37℃

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

合同关键页

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

包括但不限于以下内容：

1、地下室冰蓄冷机房系统内相关的冷水主机（含基载主机与双工况主机）、冷冻水泵、冷却水泵、乙二醇水泵、蓄冰盘管、蓄冰槽体、板式换热器、冷却塔（含冷却塔处隔音板、检修钢架通道）、四通转向阀（或胶球在线清洗装置）、补液泵、乙二醇储液箱、自动补液、定压排气装置、全自动在线加药设备、补水泵组、分集水器、膨胀水箱组、管道及管件（开洞及封堵、胶圈美化）、管道所有阀门、保温、机房内设备惰性块及减震器、墙面消音工程（制冷机房的墙面、顶面、柱子的消音工程（包含龙骨、消音棉、穿孔板等）安装）、冰蓄冷群控系统硬件及设备材料供应、制造、包装、运输、装卸、安装、调试和竣工验收及质保期内的维修及其他相关服务等（详见合同条款、技术要求及图纸）；

2、空调冷冻水系统：冷冻供回水管道及保温负责施工至制冷机机房墙外 1m 处；

3、空调冷却水系统：全部包含在本次范围内（含冷却塔减震器）；

4、配电系统：

1）、冰蓄冷制冷机房控制室内冷水主机（含双工况及基载机）的启动柜、冷冻、冷却水泵、乙二醇泵的变频控制柜（箱）含变频器的采购（厂家配套）与安装、设备控制柜（箱）出线端至设备之间电缆、桥架、线槽等采购及安装；（低压柜至冰蓄冷制冷机房控制室（制冷主机（含双工况及基载机））、冷却塔、冷冻、冷却水泵、乙二醇泵的控制柜（箱）的进线电缆、桥架、线槽等采购及安装由总承包单位施工）；

2）乙二醇补液泵、补水泵、自动补液、定压排气装置、全自动在线加药设备、中央制冷自动群控系统（包括制冷机房内相关制冷的设备、电动阀门控制器、传感器）等的变频控制柜（箱）含变频器的采购（厂家配套）、设备控制柜（箱）出线端至设备之间电缆、桥架、线槽等采购及安装；（低压柜至乙二醇补液泵、补水泵、自动补液、定压排气装置、全自动在线加药设备、中央制冷自动群控系统（包括制冷机房内相关制冷的设备、电动阀门控制器、传感器）等冰蓄冷附属设备控制箱的进线端的电缆、桥架、线槽等采购及安装由总承包单位施工；）

3）裙楼屋顶冰蓄冷机组对应的冷却塔（包含冷却塔电动阀门控制器、传感器）及冷却塔控制柜（箱）含变频器的采购安装、设备控制柜（箱）出线的电缆、桥架等采购和安装；（低压柜至裙楼屋顶冰蓄冷机组对应的冷却塔（包含冷却塔电动阀门控制器、传感器）及冷却塔控制柜（箱）的进线端的电缆、桥架、线槽等采购及安装由总承包单位施

合同关键页

(大写)：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____。
(暂列金额：____；暂估价：____；安全文明施工费：____)

[√] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：33552233.56 元，增值税人民币：3019701.02 元，增值税率：**9%**，含税价人民币：36571934.58 元。(暂列金额：2020000 元；暂估价：0 元；安全文明施工费：808277.50 元)

(大写)：不含税价人民币：叁仟叁佰伍拾伍万贰仟贰佰叁拾叁元伍角陆分，增值税人民币：叁佰零壹万玖仟柒佰零壹元零贰分，含税价人民币：叁仟陆佰伍拾柒万壹仟玖佰叁拾肆元伍角捌分。(暂列金额：贰佰零贰万元整；暂估价：零元；安全文明施工费：捌拾万零捌仟贰佰柒拾柒元伍角)

四、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：306 天

注：计划竣工日期指出具业主、代建、设计、监理、施工五方主体单位的竣工验收报告日期

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准：按照国家验收标准达到合格；质量目标：合格。

六、组成合同的文件如下：

[√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√] (2) 本合同协议书、补充条款；

[√] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等)；

[√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；

[√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√] (6) 本合同通用条款；

合同关键页

- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- （上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。）

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2024年5月1日

合同订立地点：

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区招商街道五湾

社区邮轮大道5号太子湾海纳仓

（招商积余大厦）1001

邮政编码：518067

电话：0755-26818621

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

承包人：中建科工发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路

1100号金利通金融中心大厦1栋3001

邮政编码：518101

电话：0755-38893199

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

帐号：44250100001000005205

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	王小波	工程师	一级建造师	一级	粤 1112018201 902451	机电工程	项目经理		
2	郑锦松	工程师	一级建造师	一级	粤 1112018201 902782	给排水	技术负责人		
3	郭玉坤	工程师	职称证	中级	(2021) 12230659	电气工程	生产经理		
4	张嘉莉	工程师	一级注册 造价师	一级	建 [造]112244 00017279	土木工程	商务经理		
5	徐军	工程师	安全 C证	/	粤建安 C3(2013)00 14299	/	安全负责人		
6	周武广	工程师	安全 C证	/	粤建安 C3(2013)00 05140	/	安全员		
7	曾柯	工程师	质量员证	/	C20995139	/	质量负责人		
8	舒中杰	工程师	质量员证	/	C20995021	/	专职质检员		
9	黄锋	工程师	劳务员证	/	N1695027	/	劳务专管员		
10	杨忠	工程师	职称证	中级	19C1Z00507	电气工程	电气负责人		
11	王广德	工程师	职称证	中级	(2023)1123 5080	电力系统及自动化	电气工程师		
12	代立军	工程师	职称证	中级	(2013)1103 027	暖通	暖通负责人		
13	李昌隆	工程师	职称证	中级	(2021)1223 0653	机电工程	给排水负责人		

14	王骞	工程师	职称证	中级	(2023) 11235079	电力系统及自动化	技术员		
15	杨明杰	工程师	BIM技能等级证书	一级	1501001023 009627	/	BIM工程师		
16	邓信威	工程师	材料员证	/	F20995040	/	材料员		
17	王玖卫	工程师	资料员证	/	M20995032	/	资料员		

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

项目管理班子成员配备情况表



序号	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	王小波	工程师	一级建造师	一级	粤 1112018201 902451	机电工程	项目经理		
2	郑锦松	工程师	一级建造师	一级	粤 1112018201 902782	给排水	技术负责人		
3	郭玉坤	工程师	职称证	中级	(2021) 12230659	电气工程	生产经理		
4	张嘉莉	工程师	一级注册 造价师	一级	建 [造]112244 00017279	土木建筑	商务经理		
5	徐军	工程师	安全 C证	/	粤建安 C3(2013)00 14299	/	安全负责人		
6	周武广	工程师	安全 C证	/	粤建安 C3(2013)00 05140	/	安全员		
7	曾柯	工程师	质量员证	/	C20995139	/	质量负责人		
8	舒中杰	工程师	质量员证	/	C20995021	/	专职质检员		
9	黄锋	工程师	劳务员证	/	N1695027	/	劳务专管员		
10	杨忠	工程师	职称证	中级	19C1Z00507	电气工程	电气负责人		
11	王广德	工程师	职称证	中级	(2023)1123 5080	电力系统及自动化	电气工程师		
12	代立军	工程师	职称证	中级	(2013)1103 027	暖通	暖通负责人		
13	李昌隆	工程师	职称证	中级	(2021)1223 0653	机电工程	给排水负责人		

14	王骞	工程师	职称证	中级	(2023) 11235079	电力系统及自动化	技术员		
15	杨明杰	工程师	BIM 技能等级证书	一级	1501001023 009627	/	BIM 工程师		
16	邓信威	工程师	材料员证	/	F20995040	/	材料员		
17	王玖卫	工程师	资料员证	/	M20995032	/	资料员		

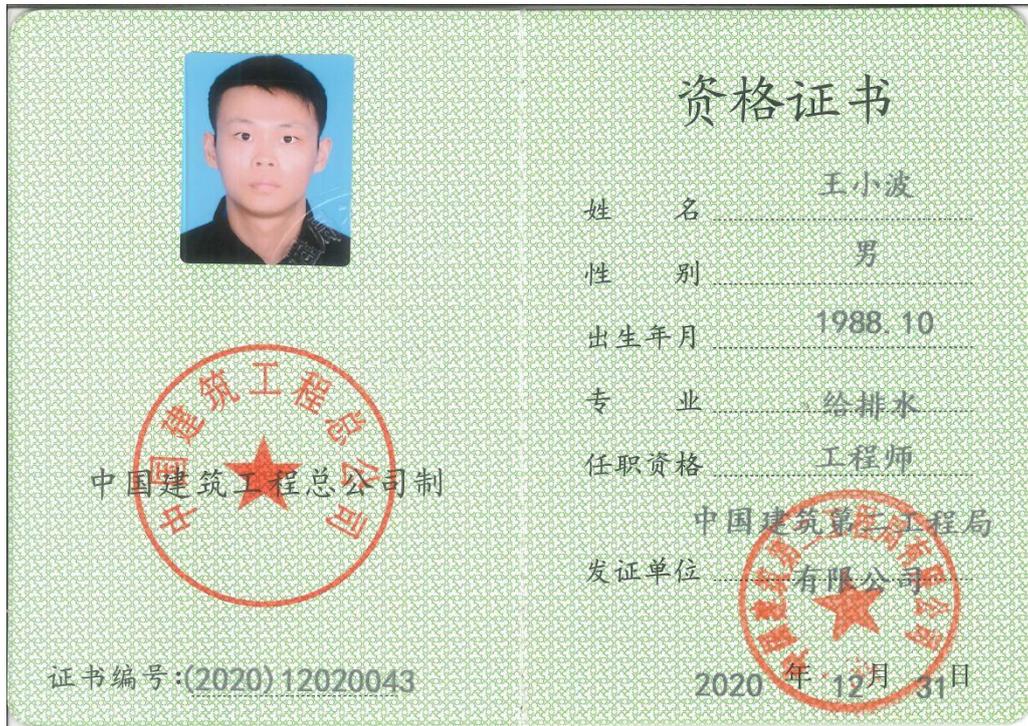
注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。



01 项目经理：王小波

资格证书



毕业证书



身份证

姓名 王小波

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 22 日

住址 广东省深圳市龙岗区阳光
路111中环阳光星苑1栋1B
座2601房



公民身份号码 500234198810222174



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.07.14-2042.07.14

职业资格证书



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王小波

性别: 男

出生日期: 1988年10月22日

注册编号: 粤1112018201902451

聘用企业: 中建科工发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王小波

个人签名: 王小波

签名日期: 2026.1.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年03月13日

安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9005147

姓名: 王小波
性别: 男
出生年月: 1988年10月22日
企业名称: 中建科工发展有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2021年07月26日
有效期: 2025年10月30日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年10月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小波 社保电脑号：633065129 身份证号码：500234198810222174 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	02	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	03	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	04	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	05	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	06	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	07	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	08	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	09	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	10	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	11	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	12	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db6590a59 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司

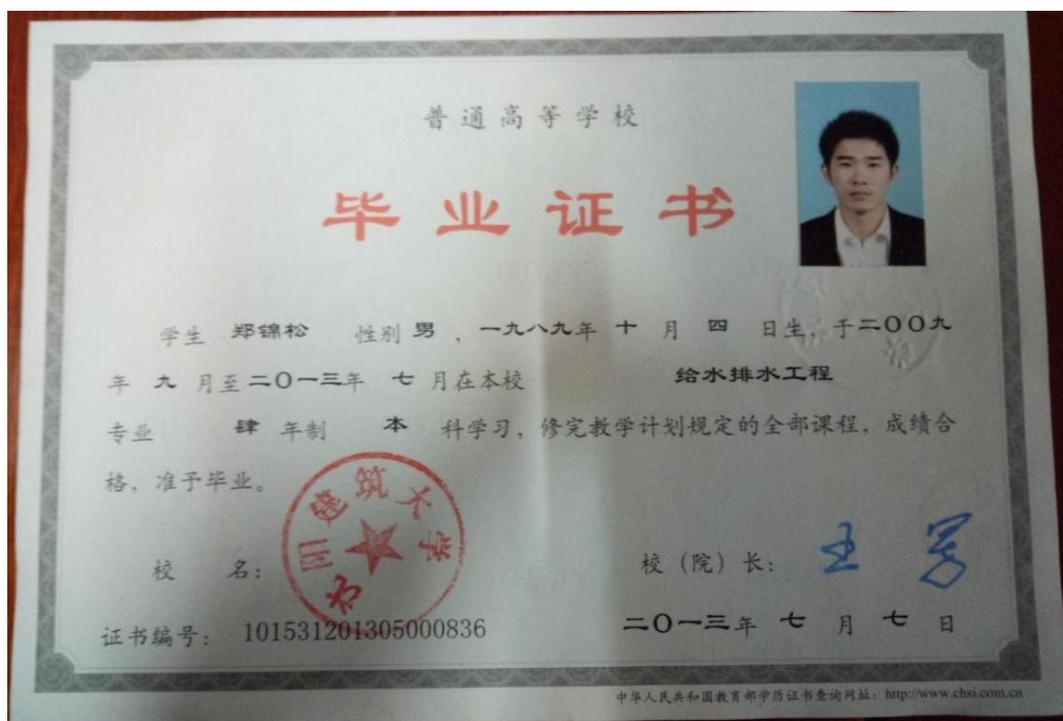


02 技术负责人：郑锦松

资格证书



毕业证书



执业证书

使用有效期: 2025年08月21日
2026年02月17日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑锦松

性 别: 男

出生日期: 1989年10月04日

注册编号: 粤1112018201902782

聘用企业: 中建科工发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)
市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)





郑锦松

个人签名: 郑锦松

签名日期: 2025.8.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月07日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楠松

社保电话号：812126095

身份证号码：440582198910046236

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计				17856.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0					223.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392756db659b644）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



03 生产经理：郭玉坤

资格证书

姓名 Name	郭玉坤	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程系列高级技术职务任职资格 评审委员会 发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	电气工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12230659	
		2021年 08月 30日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郭玉坤 性别 男，一九八七年 九月 十 日生，于二〇〇六		
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 自动化		
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 吴玉厚
证书编号:	101531201005001539	二〇一〇年 七 月 二 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

身份证



04 商务经理：张嘉莉

资格证书



毕业证书



执业证明

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：张嘉莉
证件号码：230506198905210729
性别：女
出生年月：1989年05月
专业：土木工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000001158

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

执业证明

38

姓名：张嘉莉
身份证号码：230506198905210729
性别：女
专业：土木工程
聘用单位：中建科工发展有限公司

证书编号：建[造]11224400017279
初始注册日期：2022年09月21日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年09月21日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉莉 社保电话号：629763836 身份证号码：230506198905210729 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	02	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	03	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	04	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	05	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	06	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	07	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	08	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	09	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	10	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	11	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	12	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0					1008.0	252.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392756db65b35a7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



05 安全员：徐军

执业证书

注册安全工程师
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师资格。

姓名：徐军
证件号码：422322196804230058
性别：男
出生年月：1968年04月
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810033440000170

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部



毕业证书

高等 教育

毕 业 证 书

学生 徐军 性别男，1968年4月23日生，于2015年3月至2017年7月在本校 土木工程 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：徐惠彬

证书编号：100067201706014250 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014299

姓名:徐军

性别:男

出生年月:1968年04月23日

企业名称:中建科工发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年11月29日

有效期:2023年03月27日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月27日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐军 社保电脑号：636773494 身份证号码：422322196804230058 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0						223.2



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db659fed7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0005140

姓 名：周武广
性 别：男
出 生 年 月：1971年05月23日
企 业 名 称：中建科工集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2013年05月24日
有 效 期：2025年04月16日 至 2028年05月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年04月16日



毕业证书



自学考试委员会证书查询网址：
//www.hbes.edu.cn/query_skhzy.asp

No.01- 1101790204 1206

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周武广 社保电码号: 600857777 身份证号: 420800197105233956 页码: 1
参保单位名称: 中建科工发展有限公司 单位编号: 30476620 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	30476620	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8	
2025	02	30476620	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8	
2025	05	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8	
2025	06	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8	
2025	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8	
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8	
2025	09	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8	
2025	10	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8	
2025	11	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8	
2025	12	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8	
合计			13608.0	6720.0	4200.0	1680.0	4200.0	1680.0	420.0									168.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756db65a2d56) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



07 质量负责人：曾柯

资格证书



资格证书

姓名 曾柯

性别 男

出生年月 1987.06

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016)1228414

二〇一六年七月 日

岗位证



姓名 曾柯

出生年月 1987.06

工作单位 中建科工发展有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.07	C20995139	

— 2 —

— 3 —

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾柯 社保电话号: 636773504 身份证号码: 411324198706221157 页码: 1
参保单位名称: 中建科工发展有限公司 单位编号: 30476620 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	04	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	6.8
2025	11	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	6.8
2025	12	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	6.8
合计			16128.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0		806.4				201.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392756db65a7e74) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30476620
单位名称: 中建科工发展有限公司



08 专职质检员：舒中杰

毕业证书



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_skbz.asp

No.01- 1302854390

1312

岗位证



— 2 —

— 3 —

09 劳务专管员：黄锋

毕业证书



岗位证



姓名 黄锋
出生年月 1993.03
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2022.09	N1695027	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锋 社保电话号：804597625 身份证号码：500241199303115911 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0						223.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392756db658fa0g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



10 电气负责人：杨忠

资格证书

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨忠
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 532130199011130530
工 作 单 位： 上海市安装工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 电气
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z00507



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠 社保电脑号：806648562 身份证号码：532130199011130530 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	04	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			16128.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0			806.4			201.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db658e29r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



11 电气工程师：王广德

资格证书

姓名 Name	王广德	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.10	
专业 Specialty	电力系统及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235080	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会
		2023年 07月 01日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王广德 社保电脑号: 501319156 身份证号码: 371522199610276516 页码: 1
参保单位名称: 中建科工发展有限公司 单位编号: 30476620 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	03	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	04	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	09	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	10	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	11	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	12	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			1892.5		223.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392756db65a89fg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



12 暖通负责人：代立军

资格证书



资格证书



中国建筑工程总公司制

姓名 代立军

性别 男

出生年月 1989.09

专业 暖通

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2013) 1103027

二〇一三年十二月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 代立军 社保电脑号: 624874037 身份证号: 429006198909137916 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工发展有限公司 单位编号: 30476620

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025 01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025 02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025 03	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025 04	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025 05	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025 06	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025 07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025 08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025 09	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025 10	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025 11	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025 12	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计		16128.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0			307.2	806.4	201.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756db659f0f2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



13 给排水负责人：李昌隆

资格证书

姓名 Name	李昌隆	 中建科工集团有限公司 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 评审委员会 发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.07	
专业 Specialty	机电工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12230653	2021 年 08 月 30 日

毕业证书

		高等教育自学考试		
毕 业 证 书				
姓名:	李昌隆	身份证号:	513021199107063438	
证书编号:	65510701114710045			
参加	机械制造及自动化	专业	本科	高等教育自学考试,全部课程成绩合格, 经审定,准予毕业
 四川省高等教育自学考试委员会 二〇二一年六月三十日		 高等院校 西南科技大学 二〇二一年六月三十日		
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制				
No.01-1101708412				

14 技术员：王骞

资格证书

姓名 Name	王骞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.03	
专业 Specialty	电力系统及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235079	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年 07月 01日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王骞 性别 男，一九九〇年 三月 十九日生，于二〇〇九
年 九月至二〇一三年 七月在本校 建筑设施智能技术
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 长安大学 校(院)长： 马建

证书编号： 107101201305001818 二〇一三年 七月 一日

3206090209 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王菁 社保电脑号：809618651 身份证号码：362429199003190639 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	04	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			16128.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0		907.2	806.4			201.6

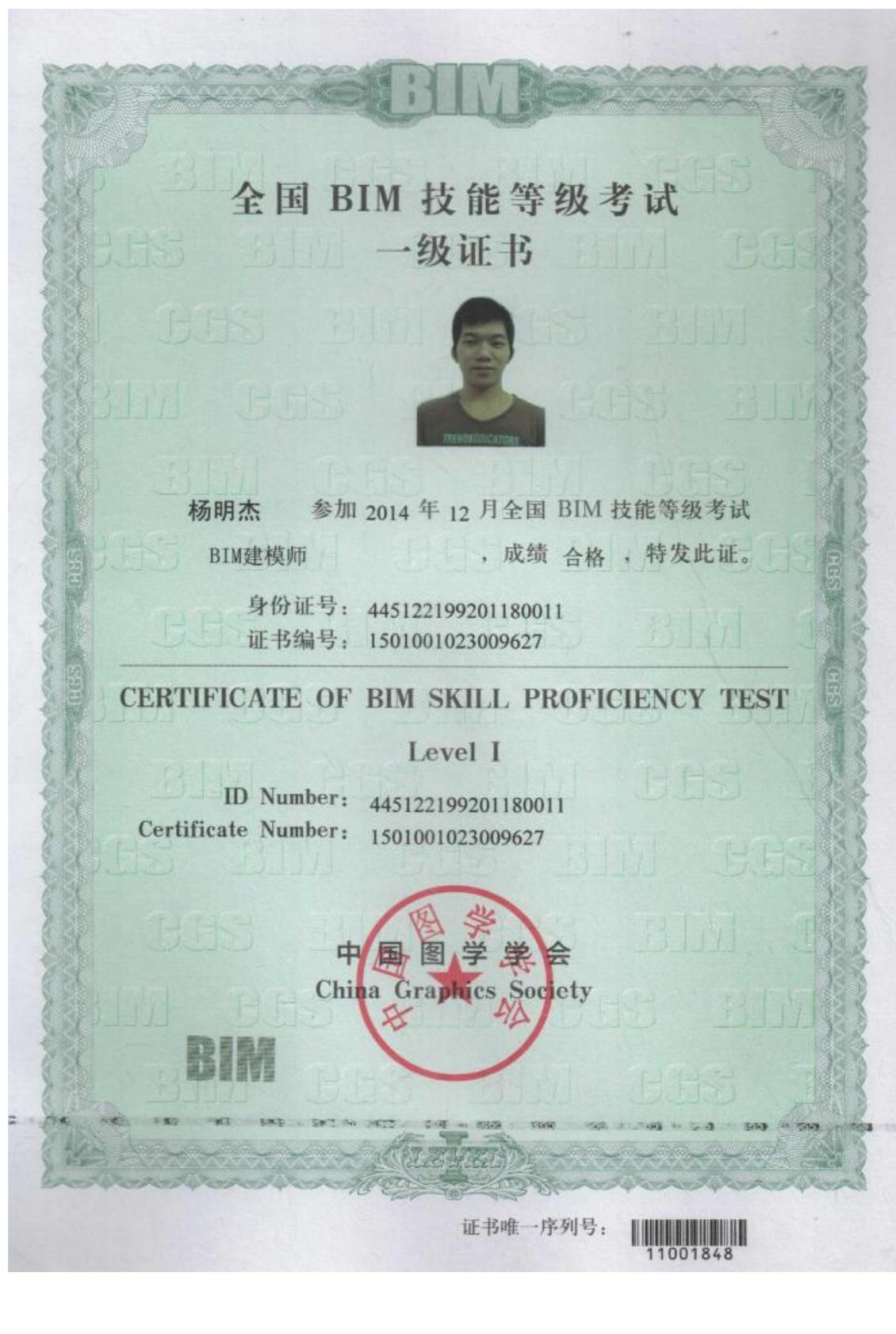
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db65b2646 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



15 BIM工程师：杨明杰

岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明杰 社保电脑号：641833255 身份证号码：445122199201180011 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	04	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			16128.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0			806.4		201.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db6590bbz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



16 材料员：邓信威

毕业证书



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓信威 社保电脑号：805824813 身份证号码：44082519840705035X 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0						223.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db6591bd1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



17 资料员：王玖卫

岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玖卫 社保电话号：624873960 身份证号码：420115198911246234 页码：1
 参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	04	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			16128.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0			806.4		201.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392756db65a469k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：中建科工发展有限公司
 单位编号：30476620



拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	王小波	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	吉林建筑大学		毕业时间	2012.06.18		所学专业	给水排水工程		
工程建设行业工作年限	13.5		投标人企业工作年限	2.5		技术特长	精技术、懂商务生产		
执业资格类型	一级建造师		执业资格证书编号及注册专业			粤 1112018201902451 机电工程			
主要工作经历	1、2023.9-至今 中建科工发展数智工业公司 项目机电总监&分公司部门经理 2、2012.7-2023.8 中建二局一公司深圳分公司 项目技术负责人&项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	梅州平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 EPC 工程总承包	36900 万元	2024.07.12- 2024.12.10	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	梅州市平远县	机电项目经理			
2	长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包（EPC）	17187 3.69 万元	2019.05.27 2022.09.18	深圳市光明人才安居集团有限公司	深圳市光明区	机电项目经理			

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	王小波	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	吉林建筑大学			毕业时间	2012.06.18		所学专业	给水排水工程	
工程建设行业工作年限	13.5			投标人企业工作年限	2.5		技术特长	精技术、懂商务生产	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1112018201902451 机电工程		
主要工作经历	1、2023.9-至今 中建科工发展数智工业公司 项目机电总监&分公司部门经理 2、2012.7-2023.8 中建二局一公司深圳分公司 项目技术负责人&项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	梅州平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 EPC 工程总承包	36900 万元	2024.07.12- 2024.12.10	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	梅州市平远县	机电项目经理			
2	长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包（EPC）	17187 3.69 万元	2019.05.27 2022.09.18	深圳市光明人才安居集团有限公司	深圳市光明区	机电项目经理			

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

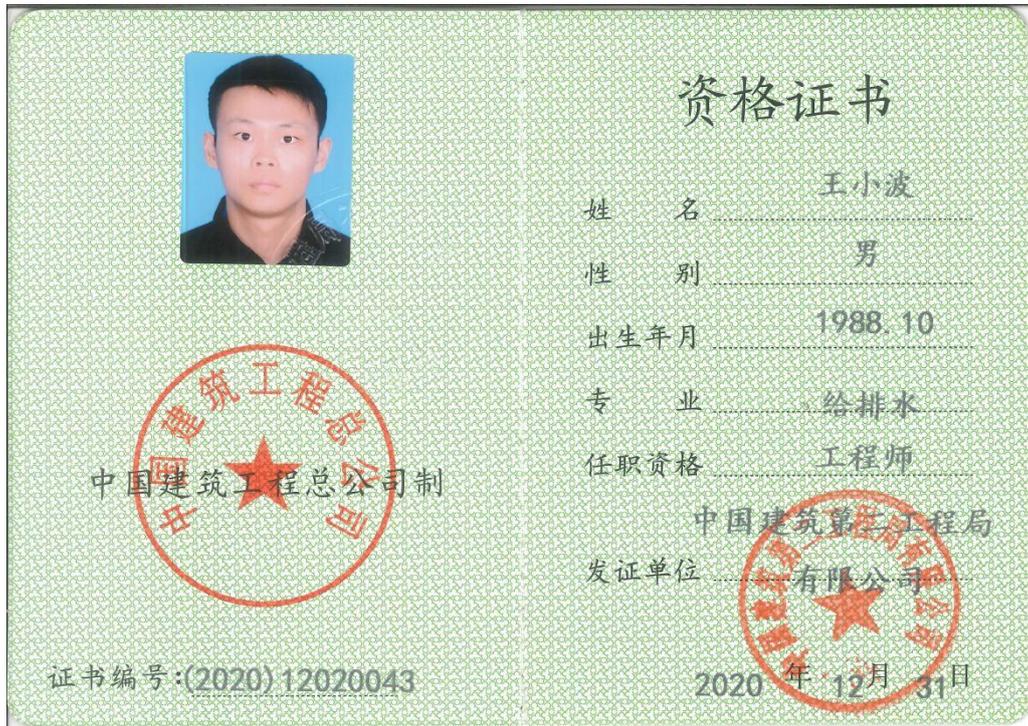
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，招标人在清标时仅考虑表中的前2项。

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，**否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

01 项目经理证明文件

资格证书



毕业证书



身份证

姓名 王小波

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 22 日

住址 广东省深圳市龙岗区阳光
路111中环阳光星苑1栋1B
座2601房



公民身份号码 500234198810222174



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.07.14-2042.07.14

职业资格证书



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王小波

性别: 男

出生日期: 1988年10月22日

注册编号: 粤1112018201902451

聘用企业: 中建科工发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王小波

个人签名: 王小波

签名日期: 2026.1.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月13日

安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)9005147

姓名: 王小波
性别: 男
出生年月: 1988年10月22日
企业名称: 中建科工发展有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2021年07月26日
有效期: 2025年10月30日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年10月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小波 社保电脑号：633065129 身份证号码：500234198810222174 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	02	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	03	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	04	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	05	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	06	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	07	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	08	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	09	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	10	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	11	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	12	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db6590a59 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



02 业绩证明资料

(1) 梅州平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 EPC 工程 总承包-机电项目经理

任命通知

中建科工集团有限公司文件

中建科工人字〔2024〕175号

关于同意成立中建科工集团平远深圳小镇安居 工程（一期）及其直接配套附属设施 项目部及其人员聘任的通知

华南大区：

请示收悉，经研究，同意成立中建科工集团有限公司平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目部。聘：

项目经理：米晓朋

项目执行经理：黄五郎

项目生产经理：韦昌安

项目商务经理：陈明锐

— 1 —

项目总工程师（兼）：黄五郎

项目副总工程师：周双喜

项目设计总监：许强

项目安全总监：苗承雨

项目质量总监：夏维扬

项目机电总监：王小波

以上人员任命时间以大区调令为准。



中建科工集团有限公司

2024年8月28日

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441426202409030201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 平远县住房和城乡建设局

发证日期 2024年8月24日



施工许可证

建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心、平远县建设工程服务中心		
工程名称	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施		
建设地址	梅州市平远县大柘镇中部，梅青路两侧，临水体公园		
建设规模	新建10栋住宅楼，1栋社区服务中心，2栋岗亭，建设基底面积：8337.68平方米，总建筑面积：77470.28平方米。		
合同工期	2024-07-22至2025-01-20	合同价格	35000万元

参建单位

勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	许建瑞
设计单位	中建科工集团有限公司	项目负责人	吴双
施工单位	中建科工集团有限公司	项目负责人	周双喜
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	张元生
工程总承包单位	中建科工集团有限公司	项目经理	周双喜
备注	质量监督注册号:2024-019号,安全监督注册号:2024-019号。新建10栋住宅楼，1栋社区服务中心，2栋岗亭及配套附属设施，建设基底面积：8337.68平方米，总建筑面积：77470.28平方米。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



正本

合同编号：MZYJ-004-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

工程名称：平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

EPC 工程总承包

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二四年七月

合同关键页

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

EPC项目负责人姓名: 米晓朋 一级注册建造师, 证号: 粤 1312014201500599

项目经理姓名: 周双喜 一级注册建造师证书号码: 粤 1442021202200779

设计负责人姓名: 吴双 资格等级: 一级注册建筑师证书号码: 20214411683

本工程为抢险救灾工程, 于____年____月____日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合梅州市有关规定及本工程相关文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施

工程地点: 广东省梅州市平远县(大柘镇)梅青路两侧

工程内容: 1、新建安置小区, 共18栋安置房, 包含: 90 m²户型176户、120 m²户型179户、140 m²户型210户, 合计565户, 新建配套综合服务中心1栋, 总用地面积约4.72万平方米, 建筑面积约7.7万平方米。

2、红线内室外配套工程。

建筑面积: 约79700平方米

工程立项批准文号: 平远县发改审〔2024〕 号

资金来源: 政府投资

二、承包范围

(1) 设计部分: 对应投资范围内(含室外工程)所有的全过程设计工作(包括但不限于: 规划设计、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图(全专业)设计、边坡支护设计、防洪防涝设计、建筑面积测绘、施工阶段配合、竣工图编制等)、BIM设计(执行《深圳市建筑工务署·BIM·实施标准》《项目设计任务书 BIM·专项要求》)、项目设

合同关键页

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

合同签字盖章页

发包人: 深圳市建筑工务署教育
工程管理中心 (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: 中建科工集团有限公司 (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

(2) 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包（EPC）-机电
项目经理

合同关键页

合同编号：GM-G-2019-037

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总
承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建筑科学
研究院股份有限公司

联合体牵头单位：中国建筑第二工程局有限公司

合同关键页

智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅、商业、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂、电梯轿厢等的精装）、交通、人防、消防、节能、保温、环保、水土保持施工图设计、绿色建筑（不低于国家一星级标识或深圳市铜级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位器、楼宇或门牌标识等）、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、铝模深化设计等）需满足工程招标要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）红线范围外的南北地块连接的天桥设计

（5）报批报建工作；

（6）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：建设工程的施工及相关手续办理，红线范围内所有新建、改建工程，包括并不限于：

（1）基坑支护工程、土石方工程（含设计要求的基坑周边场地降标高、放坡）、水土保持工程、地基与基础（含桩基）、主体结构工程、基坑预留土石方开挖及外运、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、防火门供应及安装工程、建筑给水、排水及采暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程）、通风与空调工程、防排烟工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明等）、充电桩工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标识、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑智能化工程（含红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、五方对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程及监理、市政道路工程、信报箱、公配用房装修、外墙装修工程、海绵城市、塔楼标准层样板及样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、入户门供应及安装工程（入户门采用招标人指定的品牌）等。

（2）工作界面划分：

①、总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围，总承包完成结构、抹灰及清理后将场地移交给精装修单位，但总承包须负责所有结构的缺陷（包括抹灰空鼓、渗漏水、结构尺寸超规范的偏差、墙面抹灰垂直度及平整度超规范的偏差、地面结块清理等）修复。所有修复工作完成并移交精装修单位限期1个月内完成（以监理人书面通知单为准起计），否则发包人有权委托第三方单位完成修复工作，所产生的费用由总承包负责。具体划分详见《发包人技术要求》；

合同关键页

1	施工图设计完成	2019年8月31日
2	桩基础工程完成	2020年2月22日
3	地下室结构全部封顶	2020年5月22日
4	主体结构全部封顶	2021年2月27日
5	完成竣工备案	2022年3月26日
注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。		

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

六、签约合同价

合同总价暂定：人民币（大写）壹拾柒亿壹仟捌佰柒拾叁万陆仟玖佰元（¥1718736900.00元）。（其中：勘察设计费不含税总价为：26705849.06元，增值税税金为：1602350.94元，增值税税率为：6%；建安工程费、其他费用、总承包服务费、专业工程暂估价、暂列金额、工程奖励不含税总价 1550852018.35元，增值税税金为139576681.65元，增值税税率9%）

其中：

（1）勘察设计费：

人民币（大写）：贰仟捌佰叁拾万零捌仟贰佰元整（¥28308200.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

合同关键页

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月31日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执8份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各1份。

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人：中国建筑第三工程局有限公司//

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：王鹏

或其委托代理人：印建

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程
设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____



竣工验收报告

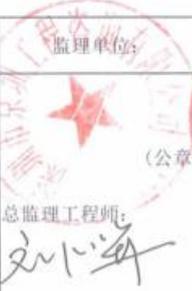
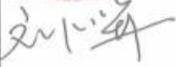
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程(EPC)经各方责任主体对长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程(EPC)进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程(EPC)已完成合同及设计内容;
 - 2、验收结果符合国家相关规范要求;
 - 3、质量控制资料齐全;
 - 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 同意长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程(EPC)验收为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

* GD- E1 - 914 / 6 *

其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

01 综合实力证明材料

序号	获奖名称	荣誉级别	项目名称	颁发机构
1	2024 第八批工程建设企业信用星级认定结果	国家级	-	中国施工企业管理协会
2	2024 第十三届龙图杯 BIM 技术应用大赛奖	国家级	基于福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程模块化建筑技术的设计施工一体化 BIM 应用	中国图学学会
3	2023 建筑业龙头骨干企业	省级	-	广东省住房和城乡建设厅
4	2022 建筑业龙头骨干企业	省级	-	广东省住房和城乡建设厅
5	2024 建设工程 BIM 成果奖	省级	基于立新湖学校模块化建筑技术的设计施工一体化 BIM 应用	广东省建筑业协会
6	2023 下半年安全生产标准化工地	省级	宝安档案及综合服务中心建设工程	广东省建筑安全协会
7	2023 下半年房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	省级	宝安档案及综合服务中心建设工程	广东省建筑安全协会
8	2023 第三批建筑业绿色施工示范工程立项	省级	宝安档案及综合服务中心建设工程	深圳建筑业协会
9	2024 第十六届钢结构金奖（粤钢奖）	省级	宝安区档案及综合服务中心建设工程	广东省钢结构协会
10	2024 下半年优质结构工程奖	市级	智能汽车产业园（11-02 地块）	深圳建筑业协会
11	2024 第二批建筑业新技术应用示范工程立项	市级	深圳市宝安区松岗人民医院扩建	深圳建筑业协会,深圳建筑业协会总工程师委员会
12	2024 第二批建筑业新技术应用示范工程立项	市级	欢乐港湾欢乐剧场项目工程总承包	深圳建筑业协会,深圳建筑业协会总工程师委员会

01 综合实力证明材料

序号	获奖名称	荣誉级别	项目名称	颁发机构
1	2024 第八批工程建设企业信用星级认定结果	国家级	-	中国施工企业管理协会
2	2024 第十三届龙图杯 BIM 技术应用大赛奖	国家级	基于福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程模块化建筑技术的设计施工一体化 BIM 应用	中国图学学会
3	2023 建筑业龙头骨干企业	省级	-	广东省住房和城乡建设厅
4	2022 建筑业龙头骨干企业	省级	-	广东省住房和城乡建设厅
5	2024 建设工程 BIM 成果奖	省级	基于立新湖学校模块化建筑技术的设计施工一体化 BIM 应用	广东省建筑业协会
6	2023 下半年安全生产标准化工地	省级	宝安档案及综合服务中心建设工程	广东省建筑安全协会
7	2023 下半年房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	省级	宝安档案及综合服务中心建设工程	广东省建筑安全协会
8	2023 第三批建筑业绿色施工示范工程立项	省级	宝安档案及综合服务中心建设工程	深圳建筑业协会
9	2024 第十六届钢结构金奖（粤钢奖）	省级	宝安区档案及综合服务中心建设工程	广东省钢结构协会
10	2024 下半年优质结构工程奖	市级	智能汽车产业园(11-02 地块)	深圳建筑业协会
11	2024 第二批建筑业新技术应用示范工程立项	市级	深圳市宝安区松岗人民医院扩建	深圳建筑业协会,深圳建筑业协会总工程师委员会
12	2024 第二批建筑业新技术应用示范工程立项	市级	欢乐港湾欢乐剧场项目工程总承包	深圳建筑业协会,深圳建筑业协会总工程师委员会



宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期：2023-10-30 浏览次数：2337

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为9个，“良好”为163个，“合格”为165个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为2个，“良好”为78个，“合格”为98个，“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有4个项目共9个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区档案及综合服务中心建设工程	中建科工发展有限公司	施工
	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
前进路道路及周边设施完善工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-01-24 浏览次数：1625

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为17个，“良好”为226个，“合格”为246个，“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为8个，“良好”为82个，“合格”为134个，“不合格”为18个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2024年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有6个项目17份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
航城街道三围学校新建工程（一期）	中海建筑有限公司	施工（总包联合体）
	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	江苏建科工程咨询有限公司	监理
欢乐港湾欢乐剧场项目	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计
	中海监理有限公司	监理
深圳宝安空海救援医院	中建三局智能技术有限公司	施工（智能化联合体）
	深圳市联智通达系统集成有限公司	施工（智能化联合体）
	德才装饰股份有限公司	施工（装饰1标联合体）
	深圳德才发展集团有限公司	施工（装饰1标联合体）
	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工（医疗净化）
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区政协委员工作站	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工（总包联合体）
	广东瑾苑建筑工程有限公司	施工（总包联合体）

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-07-16 浏览次数：1365

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车场及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为12个，“良好”为267个，“合格”为227个，“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为5个，“良好”为103个，“合格”为119个，“不合格”为10个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有8个项目12份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
松岗人民医院扩建（二期）	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司	第三方监测
宝安区人民武装部新营院建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全咨
宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	中国建筑第八工程局有限公司	施工（总包联合体）
	广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨
区中医院扩建工程（二期）	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询
深圳市第二十八高级中学新建工程	深圳对角线建筑设计有限公司	设计
深圳市第三十二高级中学	北京临界空间建筑设计咨询有限公司	设计
宝安中心区海澜路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
22	福永人民医院扩建（二期）	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格
			全咨	监理	上海建科工程咨询有限公司
		设计咨询		上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
			其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司
		检测		深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格			
23	欢乐港湾欢乐剧场项目	EPC总承包	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
			监理	中海监理有限公司	优秀
		其他服务	安全检查评价服务	深圳佳保安全科技股份有限公司	良好
			钢结构检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			绿建、节能及空气检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			第三方检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			第三方监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			建筑变形监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
24	宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	优秀
			全咨	全咨	中海监理有限公司
		设计管理		中国建筑标准设计研究院有限公司	优秀
		设计	设计	申都设计集团有限公司//普罗亿象建筑设计（北京）有限公司	良好
			其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司
		造价咨询		深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
		第三方检测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
		主体沉降监测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
工程结构实体检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格			

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
38	沙井人民医院扩建（二期）	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司	合格
				上海宝冶集团有限公司	不合格
			施工（智能化）	中建八局第二建设有限公司//深圳泓兴机电工程有限公司	合格
			施工（医疗净化）	深圳市威大科工有限公司	良好
			施工（防辐射）	广州筑美辐射防护科技有限公司//深圳松年安装有限公司	不合格
		监理	全咨、监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
39	区中医院扩建工程（二期）	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
			施工（精装）	南京国家装饰安装工程股份有限公司//深圳德才发展集团有限公司	合格
			施工（医疗）	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东中鹏建业工程有限公司	合格
			施工（智能化）	深圳达实智能股份有限公司//深圳市尚润科工集团有限公司	合格
			施工（物流）	青岛松上环境工程有限公司//江苏振邦医用智能装备有限公司	合格
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	优秀
		设计	设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格
		全咨	全咨	五洲工程顾问集团有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			基坑监测	广东省重工建筑设计院有限公司	良好
			审图机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合格
造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司		良好		
40	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	合格
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	合格
		代建	代建	深圳市地铁集团有限公司	合格
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
		其他服务	造价咨询		
16	黄田社区东片区九年制学校新建工程	其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
17	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方检测	深圳市中正测绘科技有限公司	合格
			造价咨询	深圳市林森工程项目管理有限公司	合格
18	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳丹恒建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
19	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好
20	祝龙田九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
21	松岗人民医院扩建（二期）	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	优秀
			施工（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司//泓源建工集团有限公司	良好
		全咨	监理	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司		合格		

宝安区建筑工务署关于2022年第二季度政府工程承包商 合同履行评价结果的通报

发布日期：2022-07-19 浏览次数：1266

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2022年第二季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2022年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果：评定为优秀等级的7个；评定为良好等级的95个；评定为合格等级的98个；评定为不合格等级的4个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共7个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司
宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目	中建三局第一建设工程有限责任公司
	万科企业股份有限公司
	深圳市邦油工程顾问有限公司
宝安区监管场所专用隔离点项目	中建科工发展有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区区级应急隔离板房建设工程	中建科工发展有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共4个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
沙井街道和汇路（锦霞路-展景路）新建工程	深圳市宝安规划设计院有限公司
燕罗九年一贯制学校新建工程	深圳市勘察研究院有限公司
福永兴围九年一贯制学校	广东中弘策工程顾问有限公司
石岩东片区九年一贯制学校建设工程	深圳壹创国际设计股份有限公司

为鞭策落后，现决定对2022年第二季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2022年7月19日至2022年10月18日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

02 其他资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	中建科工发展有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001 (一照多址企业)
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5GNU606U
法定代表人:	段海
注册资本:	50000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144187340
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。 *****
	
	发证机关 2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00068020



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344394852

企业名称: 中建科工发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U

法定代表人: 段海

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001 (一照多址企业)

有效期: 至2029年08月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码验证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年08月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344500220

企业名称: 中建科工发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U

法定代表人: 段海

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001(一照多址企业)

有效期: 至 2026年07月06日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年07月10日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00361-2025

单位名称: 中建科工发展有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001(一照多址企业)

法定代表人: 段海

许可类别和等级:
承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码: 91440300MA5GNUJ606U

有效期限自 2025年06月04日 始
至 2031年06月03日 止



2025年06月04日

国家能源局印制

03 其他

变更（备案）通知书

22106698684

中建科工发展有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建科工集团深圳有限公司

变更后名称： 中建科工发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



（企业变更备案通知书）