

标段编号：2507-440303-04-01-599443004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期机电安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2026年01月19日

目录

资信标要求一览表（如有）	1
一、投标人资信标情况汇总表	2
二、投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）	13
业绩证明 1：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	15
业绩证明 2：深圳龙城医院智慧病房精装修工程	26
业绩证明 3：深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程项目	37
业绩证明 4：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包	44
业绩证明 5：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程	52
三、项目管理班子成员配备情况表	57
（1）项目经理证件-杨波	59
（2）技术负责人证件-孙倩倩	65
（3）质量负责人证件-叶用启	68
（4）安全负责人证件-钱炳焘	72
（5）安全员证件-刘伟华	77
（6）资料管理员证件-卢芷佩	80
（7）项目副经理证件-胡敏	84
（8）结构工程师证件-刘小波	91
（9）土建工程师证件-蒋先英	94
（10）强电工程师证件-李腾	97
（11）弱电工程师证件-李先强	100
（12）暖通工程师证件-廖建荣	103
（13）给排水工程师证件-李婵娟	106
（14）造价工程师证件-李湘卫	109
（15）测量工程师证件-覃州才	113
（16）BIM 工程师证件-易晓俊	116
（17）质量员证件-吴志萍	120
（18）施工员证件-孔奇	123
（19）材料员证件-刘晓光	127
（20）预算员-彭永富	130
四、拟派项目负责人（项目经理）简历表	135
（1）项目经理证件-杨波	137
（2）项目经理荣誉证书	143
五、项目经理业绩	144
项目经理业绩证明 1：会展湾东城广场(二期)酒店及商业项目中央空调工程施工	144
项目经理业绩证明 2：原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块空调供货及安装工程	155
六、其他	161
（1）投标人获奖情况一览表	162
（2）投标人资质证书	166
（3）投标人认证体系证书	176
（4）投标人信誉证书	181
（5）投标人简介	188

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (含资信标封面)	详见招标文件第三章格式
2	企业同类工程业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起往前推 5 年，以下同）自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明（如有）、履约评价（如有）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、已完工项目以竣工时间为准，在建项目以合同签订时间为准。 3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。建议优先提供项目规模、项目金额、项目类型与本项目类似的业绩。
3	项目管理班子人员配备情况	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、及其他人员，相关资格证明文件、社保缴纳凭证等原件扫描件。
4	项目经理资历	提供项目经理简介、学历证明、职称证书、个人奖项、社保证明等。
5	项目经理业绩	项目经理同类工程业绩要求：提供投标人自认为最具代表性的已竣工验收的类似工程业绩一览表，证明资料为施工合同、竣工验收证明等。 业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
6	其他	1、投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，以获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。 2、企业其他相关资质情况。 3、投标人体现自身特点的其他情况。

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	法定代表人姓名	李军
资质类别及等级	建筑业企业资质、建筑机电安装工程专业承包一级	项目负责人 资格类别及等级	杨波、注册一级建造师（机电工程）、一级
企业成立时间	1984年08月22日	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
企业性质	民营（国企/民营/其他）		

附：营业执照。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001921773018



名称 深圳新科特种装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李军

成立日期 1984年08月22日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月02日

变更（备案）通知书

22207406772

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年八月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前指定联系人： 姓名：薛载蓝 电话：0755-83351913 邮箱：xinke@xktz58.com

备案后指定联系人： 姓名：薛载蓝 电话：0755-83351913 邮箱：xinke@xktz1984.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区华发北路30号

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207728063

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月九日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建筑装饰设计任务；承接洁（超）净厂房装饰装修工程；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务。

变更后一般经营项目：
承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；承担建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计任务；承接洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务。

变更前企业类型：全民（内联-独资）

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前法定代表人信息：朱勇

变更后法定代表人信息：周栋良

变更前名称：深圳新科特种装饰工程公司

变更后名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308762178

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年十一月六日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：胡定华：出资额100（万元），出资比例1%
吴静安：出资额9900（万元），出资比例99%

变更后股东信息：深圳一新一科创投资有限公司：出资额2450（万元），出资比例24.5%
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)：出资额7550（万元），出资比例75.5%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001921773018

商事主体名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司(注销)、深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司(开业(存续))
备注:	

 信息打印

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司的许可经营信息

<p>一般经营项目:</p>	<p>建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工;空调安装工程;建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计;洁(超)净厂房装饰装修工程;电子与智能化工程施工;园林绿化综合性工程施工;机电产品购销及售后维修服务;保洁服务;绿化养护;石材养护;房屋建筑工程施工;消防设施工程施工;建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销,国内贸易,装配式建筑与装修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发;软件销售。第一类医疗器械销售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;门窗制造加工;金属结构制造;金属结构销售;家具制造;光伏设备及元器件销售;信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
<p>许可经营项目:</p>	<p>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳一新一科创投资有限公司	2450	本地企业	法人股东
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	7550	本地企业	内资合伙企业



信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴静安	董事	选举
陈东林	董事	选举
何玉辉	监事	委派
李军	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
陈东林	总经理	任命



信息打印



深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403001921773018
注册号:
法定代表人: 李军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001921773018
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
- 经营范围: 一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售; 第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造; 光伏设备及元器件销售; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1984年08月22日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
2	深圳新一科创投有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 5 条信息

陈东林 总经理	吴静安 董事	李军 董事长	陈东林 董事	何玉辉 监事
------------	-----------	-----------	-----------	-----------

分支机构信息

共计 2 条信息

深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司 统一社会信用代码: 91370100MADWCG2CXP 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司 统一社会信用代码: 91320115MAE36XL606 登记机关: 深圳市市场监督管理局
---	---

二、投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目	14075.780453	2023.10.18-2024.3.8	广州市	广州市和德汇浦投资有限公司	陈进涛、010-82648261	优	
2	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	10918.788589	2024.6.16-2024.11.28	深圳市	深圳龙城医院	黄志勇、0755-89915966	优	
3	深圳东进中医院装饰改造工程总承包	8500.00	2022.6.20-2023.3.15	深圳市	深圳东进中医院	张志凌、0755-28295120	/	
4	深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包	7058.18844	在建	深圳市	深圳市罗湖城市发展有限公司	林柏硕、0755-82229107	/	
5	南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程专业分包	3168.738714	在建	南京市	中国建筑第七工程局有限公司	李明葛、0371-66350504	/	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。
3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造

价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。)

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

业绩证明 1：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

56-123A07 B000

工程编号：JG2023-4714

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心
医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

发 包 人：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司



协议书

发 包 人（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称“发包人”)为实施“广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目”，发包人接受了深圳新科特种装饰工程有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

项目概况：项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

2、工程总承包范围

医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m²）及配套医疗设备。不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

1) 主楼二层西北翼消毒供应中心：参见招标图纸的范围线。

2) 主楼二层东北翼北侧输血科：参见招标图纸的范围线。

3) 主楼二层东北翼检验中心：参见招标图纸的范围线。

4) 主楼三层西北翼手术室：由 16 间手术室及相应功能房组成，包括装配式手术室 1 间，射线防护手术室 2 间，正负压转换手术室 1 间，数字化手术室 2 间、DSA 手术室 2 间，净化手术室 8 间，以及洁净区域、洁净走廊和相关辅助用房等，其洁净级别参照国家规范进行设计。

5) 主楼三层东北翼 ICU 病房：共设置 40 张病床，其中开放式病床 35 床，单人病房 5 间，以及配套的洁净辅助房间，具体参见招标图纸的范围线。

6) 主楼三层东南翼内镜中心：参见招标图纸的范围线。

7) 主楼四层西北翼南侧配液中心：参见招标图纸的范围线。

8) 主楼五层西北翼血透室：参见招标图纸的范围线。

9) 主楼五层西侧病理科：参见招标图纸的范围线。

10) 设备机房装修：包括设备层机房装饰装修（设备层机房装修材料不受品牌表限制），地面普通地砖，墙面、楼板风管留孔开孔等土建工程。

3、合同工期

工程合同工期总日历天数：105天，施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

暂定含税合同价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥140757804.53元）。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），不一致时以甲方确认为准；
- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸；
- (9) 已报价的工程量清单（另册）；
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信函；

(12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

以下无正文（合同签署页）

发 包 人：广州市和德汇涌投资有限公司  （单位公章）	承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公  司（单位公章）
法定代表人：（签名） 	法定代表人：（签名） 
或委托代理人：（签名）	或委托代理人：（签名）
地 址：	地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2088号中国人保金融大厦4-6层
机构代码：	机构代码：
电 话：	电 话：0755-83268316
传 真：	传 真：0755-83321734
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
日 期：	日 期：2023.10.18

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目

合同工程量清单



发包人：广州市和德汇浦投资有限公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目 工程

投标总价

招 标 人： 广州市和德汇浦投资有限公司

工 程 名 称： 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

投 标 总 价 (小写)： 140757804.53

(大写)： 壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分

投 标 人： 深圳新科特种装饰工程有限公司 (单位盖章)

法定代表人

或其授权人： 李军

编 制 人： 李湘卫

编 制 时 间： 2023-09-13

扉-3

工程竣工验收证明书

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

验收日期：2024年3月8日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司	监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
建设面积	112808m ²	开工日期	2023年10月18日	竣工日期	2024年3月8日		
项目总负责人	彭永文	项目经理	魏宗发	技术负责人	吴静安	设计负责人	李军
工程范围	医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500m ² ）及配套医疗设备。						
验收意见	<p>经验收：1、本工程已完成广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目图纸及合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规定，各项试检测均满足要求，系统经调试满足规范要求。工程已按要求安装。建设、施工单位已签订了工程保修书。</p> <p>4、该工程符合现行场施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定，评为合格，同意验收交付使用。</p>						
							
(盖章) 项目负责人：陈进涛	(盖章) 项目负责人：林伟雄	(盖章) 项目负责人：魏宗发	(盖章) 项目负责人：李军				

履约情况评价表

项目名称		广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目				
建设单位名称		广州市和德汇浦投资有限公司				
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司				
合同履约时间		自 2023 年 10 月 18 日至 2024 年 3 月 8 日				
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 无 _____				
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">整体服务优，非常满意。</div>				
		日期: 2024年 3月 12日				

业绩证明 2：深圳龙城医院智慧病房精装修工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132

号、龙城街道晨光路128号

发 包 人：深圳龙城医院

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳龙城医院

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号、龙城街道晨光路 128 号

工程规模及特征: 深圳龙城医院成立于2003年,坐落于深圳市龙岗区中心城主干道龙翔大道,总建筑面积5万平方米,是一家以康复为主,内、外、妇、儿、急诊急救为辅,集医疗、康复、教学、科研、预防保健为一体的现代化三级甲等综合医院。

本次主要建设内容为: _____

资金来源: 财政投入 // %; 国有资本 // %; 集体资本 // %; 民营资本 100 %; 外商投资 // %; 混合经济 // %; 其他 // %。

二、工程承包范围

本次发包的深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程及相关配套工程,家具等;本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用BIM技术完成承包范围内的深化设计工作,并将BIM技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 12 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零玖佰壹拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

(¥ 109187885.89 元)；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰壹拾贰万贰仟捌佰陆拾伍元叁角

(¥ 3122865.3 元)；(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

本合同订立时间：2024年6月6日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳龙城医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300755653202L

地址：广东省深圳市龙岗区龙翔大道
5132号、龙城街道晨光路128号

邮政编码：518000

法定代表人：黄志勇

委托代理人：

电话：0755-89915966

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农行爱联支行

账号：41024000040009286

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路2088号招商开元中心A座3层
、4层、5层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：jyb@i-sunflo.com

开户银行：招商银行股份有限公司深
圳分行大学城支行

账号：818281663810001

SFD-2015-06



深圳市建设工程 合同工程量清单

工程名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道

5132号、龙城街道晨光路128号

发 包 人：深圳龙城医院

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

二、商务标部分

投标总价

招标人: _____

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

投标总价(小写): 109187885.89

(大写): 壹亿零玖佰捌拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

投标人: _____

法定代表人
或其授权人: _____

编制人: _____

编制时间: _____



(Handwritten signature)
(签字或盖章)



Sh-260A01-B6000

工程竣工验收报告

工程名称	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	项目地址	广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	
建筑面积	50000 m ²	工程造价	109187885.89 元	
开工时间	2024 年 6 月 16 日	验收时间	2024 年 11 月 28 日	
项目经理	李湘卫	技术负责人	李军	
工程概况	深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程、手术室净化工程、ICU 净化工程及相关配套工程等。本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。			
验收结论	本工程为深圳龙城医院智慧病房精装修工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。			
参加验收单	建设单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
	破晓兵	李湘卫	李军	李湘卫
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

履约情况评价表

项目名称	深圳龙城医院智慧病房精装修工程			
建设单位名称	深圳龙城医院	施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	
合同金额	109187885.89 元	合同履约时间	自 2024 年 6 月 16 日 至 2024 年 11 月 28 日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 无 _____		
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	无			
建设单位意见 (公章)	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;"> 整体服务优，非常满意。 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 日期：2024 年 11 月 28 日 </div>			

SG-122 A002 B0000

深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳东进中医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇一三年六月十七日



深圳东进中医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳东进中医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳东进中医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳东进中医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6038号五洲新天地四栋

工程概况：负一层装修面积1773平方、一层装修面积4267平方、二层装修面积3424平方、三层装修面积：2972平方、四层装修面积2581平方、六层装修面积1177平方、二层光伏阳光棚面积1478平方、六层光伏阳光棚面积1036平方、医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳东进中医院地下室、1-4楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括装饰 **机电、消防、智能化、光伏改造**，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥85000000.00 元（人民币大写：捌仟伍佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥7650000.00 元（大写：人民币柒佰陆拾伍万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥25500000.00 元(人民币贰仟伍佰伍拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：
（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：



此工程款必须汇入以下账户：

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

证明

兹证明由深圳新科特种装饰工程有限公司于二零二二年六月十二日中标的深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程，项目中标价为人民币 85000000 元（大写：捌仟伍佰万元整），已于二零二三年三月十五日竣工。

本项目建设内容主要为东进中医院地下室、1-4 楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程。

其中

序号	单位工程名称	金额（元）
1	装饰装修工程	17356242.26
2	机电工程	15624586.38
3	净化暖通工程	18524125.55
4	给排水工程	6457854.78
5	医用气体工程	5521452.14
6	电气工程	9584521.12
7	消防工程	3251452.08
8	智能化工程	5415251.66
9	光伏改造工程	3264514.04

特此证明！



SG-Y22A002B0000

单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6038号五洲新天地四栋	
建设单位	深圳东进中医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	18708m ²	工程造价	85000000.00元	
开工日期	2022年6月20日	验收日期	2023年3月15日	
项目经理	苗蕾	技术负责人	曹越	
工程内容	深圳东进中医院地下室、1-4楼净化工程及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人:  2023年3月15日	 总监理工程师:  注册号52001711 有效期2024.04.06 2023年3月15日 	 单位(项目)负责人:  2023年3月15日	 单位(项目)负责人:  2023年3月15日

正本

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程
设计施工总承包

总合同文件

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二五年七月三十日

一、总协议书

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区南湖街道春风路以东、东门南路以南、向阳街以西，总建筑面积合计 29316.57 平方米，用途为办公及商业公寓。

二、工程承包范围

招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及达到审图机构审定的标准，且满足国家有关规定和相关规范要求。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；以及保修期内的整改工作。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

工期要求：本项目总工期为 180 日历天，其中：

1、设计：设计工期约为 40 日历天，计划开工日期：2025 年 07 月 01 日（具体以发
人或监理人出具的开工通知为准），且需保证在 2025 年 07 月 20 日前提交方案设计成果文
件，2025 年 08 月 09 日前完成施工图设计。

2、施工：施工工期为 140 日历天，计划开工日期 2025 年 08 月 10 日（具体以发
人或监理人出具的开工令为准），2025 年 12 月 27 日前完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

11. 图纸和技术规格书；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间：2025年7月30日

订立地点：广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方或四方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议（如有）



甲方：深圳市罗湖城市发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300MA5GC1615G

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：744574414509

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电话：075582229107

传真：

电子信箱：

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码：91440300692535646J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座
3 层、4 层、5 层、6 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：4425010000320000299

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：

正本

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程
设计施工总承包

合同附件（清单）

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二五年 月 日

投标总价

招 标 人： 深圳市罗湖城市发展有限公司



工 程 名 称： 深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包

投标总价（小写）： 70581884.4

（大写）： 柒仟零伍拾捌万壹仟捌佰捌拾肆元肆角

投 标 人： 深圳新科特种装饰工程有限公司



法定代表人
或其授权人： 李军

(签字或盖章)

编 制 人： 李湘卫



编 制 时 间： 2025-06-16

中建

CSCEC

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑工程第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

住 所：广东省深圳市罗湖区东晓路 3038 号太白居 3 栋 607

资质证书号码：D244013340

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期：2024 年 5 月 9 日至 2028 年 12 月 8 日

营业执照号码：914403001921773018

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023] 010220

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程

分包工程地点：南京市栖霞区仙林大道 138 号南京中医药大学仙林校区内

分包工程承包范围：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目总承包合同范围内，工程设计图及变更洽商所要求的工艺安装及机电安装工程专业分包，包含洁净空调工程、VRV 空调工程、工艺电气工程、自动化控制系统工程、工艺给

排水工程、工艺气路工程、溶液空调工程、给排水工程、通风工程、消防工程、电气工程、抗震支架，具体工程量以实际完成合格工程量为准。（合同履行过程中，承包人有权根据施工需要调整分包人的承包范围及工作内容或改变材料供应方式，对此分包人不得提出任何异议，也不得要求承包人作出任何补偿、赔偿。）

二、分包合同价款

暂定价款（含增值税）为：Y：31687387.14，金额大写：人民币叁仟壹佰陆拾捌万柒仟叁佰捌拾柒元壹角肆分整；其中，不含税价款为：Y：29070997.38，增值税为：Y：2616389.76。（各子项单价详见附件清单）

固定总价金额（含增值税）：Y：_____，金额大写：_____整；其中，不含税价款为：Y：_____，增值税为：Y：_____，（各子项单价详见附件清单）

固定单价合同，合同总价暂定金额（含增值税）：Y：_____元，金额大写：_____整；其中，不含税价款为：Y：_____，增值税为：Y：_____。（各子项单价详见附件清单）

三、工期

3.1 开工日期：本分包工程暂定于2025年4月1日开工；具体开工日期以承包人签署的开工令为准。

3.2 竣工日期：本分包工程计划于2025年9月30日竣工；

3.3 合同工期总日历天数为：从分包人开工之日起，按照承包人安排的施工顺序，到完成合同范围内的所有内容最长不超过180天。

3.4 本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、承包人或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，分包人承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保“南京市金陵杯”、争创“江苏省扬子杯”；按现行的国家及地方规范合格标准，分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通

中建

CSCEC

项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^二类、三类医疗器械批发，建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

适用税率：9%

纳税人识别号：914403001921773018

银行账户：818281663810001

开户银行：招商银行股份有限公司深圳大学城支行

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

单位电话：0755-83268316

财税人员姓名、电话：涂小妹、13534138806

十、合同的生效

10.1 合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

10.2 合同订立地点：昆山市开发区珠江中路 199 号金鹰国际 19F

10.3 本合同采用以下第三种用印方式：

第一种：本合同在双方签字盖章后生效。

第二种：本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。

10.4 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

（此页无正文）

中建

CSCEC

承包人：（盖章） 住所： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 账号：	分包人：（盖章） 住所： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 账号：
---	---



三、项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	杨波	高级工程师	注册一级建造师	一级	粤 1442013201423680	机电工程	项目经理	无	无
2	孙倩倩	高级工程师	职称证书	高级	202100Z127089F	建筑电气	技术负责人	无	无
3	叶用启	工程师	岗位证书	/	2503003259084	土建	质量负责人	无	无
4	钱炳焘	注册安全工程师	注册安全工程师	中级	19200238942	建筑施工安全	安全负责人	无	无
5	刘伟华	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2023)0922569	建筑施工	安全员	无	无
6	卢芷佩	助理工程师	岗位证书	/	0441811494418009798	建筑工程	资料管理员	无	无
7	胡敏	工程师	注册一级建造师	一级	粤 1442016201634621	机电工程	项目副经理	无	无
8	刘小波	工程师	注册结构工程师	一级	S034201543	结构工程	结构工程师	无	无
9	蒋先英	工程师	职称证书	中级	B08203010500000064	建筑工程	土建工程师	无	无
10	李腾	高级工程师	职称证书	高级	2022B110627	机电一体化	强电工程师	无	无
11	李先强	工程师	职称证书	中级	21636064	电气工程	弱电工程师	无	无
12	廖建荣	工程师	职称证书	中级	363201402941	暖通	暖通工程师	无	无
13	李婵娟	工程师	职称证书	中级	3600716301108	给排水工程	给排水工程师	无	无
14	李湘卫	/	注册一级造价师	一级	建 [造]11174400007747	土木建筑工程	造价工程师	无	无
15	覃州才	工程师	职称证书	中级	1536335	电气工程	测量工程师	无	无

16	易晓俊	工程师	全国BIM技能等级考试二级证书	二级	2001001023020752	设备设计	BIM 工程师	无	无
17	吴志萍	/	岗位证书	/	0442310600001000380	土建	质量员	无	无
18	孔奇	工程师	岗位证书	/	0121710191217007400	土建	施工员	无	无
19	刘晓光	/	岗位证书	/	0441611194416001084	建筑工程	材料员	无	无
20	彭永富	工程师	注册一级造价师	一级	建 [造]14204400001916	安装工程	预算员	无	无

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

(1) 项目经理证件-杨波



使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨波

性 别: 男

出生日期: 1980年10月06日

注册编号: 粤1442013201423680

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)







中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名: 

签名日期: 2025.8.20

签发日期: 2025年03月03日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0387351



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：12441734114416342
File No. :

姓名：

Full Name 杨波

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1980年10月

专业类别：

Professional Type 机电工程

批准日期：

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2013年02月06日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003934

姓 名: 杨波

性 别: 男

出生年月: 1980年10月06日

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年06月20日

有效 期: 2025年03月05日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月05日



广东省职称证书

姓名：杨波

身份证号：422406198010062130



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065230

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 杨波
性别 男 民族 汉
出生 1980年10月6日
住址 广东省深圳市福田区深南大道6006号华丰大厦3308
公民身份号码 422406198010062130



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.10.13-2026.10.13

普通高等学校
毕业证书

学生 杨波 性别 男，
一九八〇年十月 日生，于一九八八年
九月至二〇〇二年六月在本校
建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 
校 名: 武汉科技大学
二〇〇二年 六月 三十日
学校编号: 10488120020502074

中华人民共和国教育部监制
No. 01988141



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨波

社保电脑号：604840084

身份证号码：422406198010062130

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	22.98	4775	38.20	9.55
合计			8688.7	4088.8			3703.15	1481.26			370.37		268.34		268.34	38.52	59.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e69abe6eq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 390212	单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司
----------------	------------------------



(2) 技术负责人证件-孙倩倩



	系 列	建筑工程
	Category	
	专 业	建筑电气
	Specialism	
	资 格 名 称	高级工程师
	Qualified Title	
	批 文 号	冀职改办字〔2021〕221号
	Approval No.	
	授 予 时 间	2021年11月
	Date of Conferment	
	管 理 号	202100Z127089F
	File No.	

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙倩倩 性别 女
Name Gender

出生年月 1987年09月
Date of Birth

工作单位 河北纬烨建筑工程有限公司
Organization

姓名 孙倩倩
 性别 女 民族 汉
 出生 1987年9月13日
 住址 广东省深圳市南山区玉泉路33号莲城花园10栋A801
 公民身份号码 44030119870913362X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2014.02.14-2034.02.14

中央广播电视大学

毕业证书

学生 孙倩倩 , 性别 女 ,
 生于 一九八七年 九 月 十三 日 , 于
 二〇一四年 一 月在本校修完 二年制
 (专科起点)本 科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
 准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201405916257

校长: 杨书坚
 学校: 中央广播电视大学
 二〇一四年 一 月 三十一 日




X001996943

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙倩倩

社保电脑号：621728678

身份证号码：44030119870913362X

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	22.98	4775	38.20	9.55
合计			7925.06	3729.44			3366.5	1346.6			336.7				219.64		54.91



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69bc42ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 390212	单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司
----------------	------------------------



(3) 质量负责人证件-叶用启

广东省职称证书

姓 名：叶用启

身份证号：441523198309086836



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



证书编码：0441810694418014956

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶用启

身份证号：441523198309086836

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶用启
 性别 男 民族 汉
 出生 1983 年 9 月 8 日
 住址 广东省深圳市龙岗区龙福
 路168号尚景花园C-407
 公民身份号码 441523198309086836



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2019.04.24-2039.04.24

中央广播电视大学

毕业证书

学生 叶用启 , 性别 男 ,
 生于 一九八三年 九 月 八 日 , 于
 二〇一四年 七 月在本校修完 二年制
 (专科起点) 本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201405811353



校长: 柯书坚
 学校: 中央广播电视大学
 二〇一四年 七 月 三十一 日



X002517912

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶用启

社保电脑号：639559755

身份证号码：441523198309086836

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	22.98	4775	38.20	9.55
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		289.98	257.4			64.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e69c56b02 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



(4) 安全负责人证件-钱炳焘

	<h2>中级注册安全工程师</h2>	
<p>本证明表明持有人已参加中级注册安全工程师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时变更专业类别等事项的依据。</p>		
		
人力资源和社会保障部 人事考试中心		姓名: <u>钱炳焘</u> 证件号码: <u>410482198012314437</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1980年12月</u> 专业: <u>建筑施工安全</u> 批准日期: <u>2021年10月17日</u> 管理号: <u>20211004644000001305</u>

190-0007



钱炳焄 410482198012314437

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004644000001305



姓名 钱炳焄

性别 男

证件号码 410482198012314437

级别 中管级

执业证号 19200238942

发证日期 2025年8月31日



190-0007

注册记录

钱炳焄 410482198012314437

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东康侨环保工程有限公司

有效期至: 2025年5月23日



注册记录

B0097 钱炳焄 410482198012314437

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

有效期: 2024年4月16日至 2025年5月25日



注册记录

Y0086 钱炳焄 410482198012314437

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册安全工程师
注册专章

有效期: 2025年5月26日至2030年5月25日

注册记录

姓名 钱炳焄
 性别 男 民族 汉
 出生 1980 年 12 月 31 日
 住址 河南省汝州市尚庄乡郭营村8组
 公民身份号码 410482198012314437



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汝州市公安局
 有效期限 2023.03.24-2043.03.24

普通高等学校

毕业证书



学生 钱炳焄 性别 男，一九八〇年十二月三十一日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 法律事务(网络教育)

专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  郑州大学

校(院)长： **刘炯天**

证书编号：104597201706405981

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱炳鑫

社保电脑号：801297127

身份证号码：410482198012314437

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	22.98	4775	38.20	9.55
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		289.38	257.4			64.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e699c6b7g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



(5) 安全员证件-刘伟华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0922569

姓 名: 刘伟华

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年12月03日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月04日

有 效 期: 2023年12月04日 至 2026年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日



<p>姓名 刘伟华</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1980年12月3日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区华强北路1002号赛格科技园4栋10</p> <p>公民身份号码 42212719801203135X</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2011.02.21-2031.02.21</p>
--	---	---

<p>成人高等教育</p> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 刘伟华 性别男 ，一九八〇年十二月三日 生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月 在本校 工商管理</p> <p>专业 函授 学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
<p>校 名：武汉大学</p> <p>批准文号：</p> <p>证书编号：104865201905200693</p>	<p>校（院）长：</p> 	<p>二〇一九年七月一日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

(6) 资料管理员证件-卢芷佩



广东省职称证书

姓名：卢芷佩

身份证号：441522199308268003



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 卢芷佩
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 8 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北村富莲大厦1-20C
公民身份号码 441522199308268003



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.11.20-2028.11.20

普通高等学校

毕业证书



学生 卢芷佩 性别女，一九九三年 八 月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张润华

证书编号：137201201506001390 二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢芷佩

社保电脑号：648357762

身份证号码：441522199308268003

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	22.98	4775	38.20	9.55
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		289.98	257.4			64.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e69c65f7s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



(7) 项目副经理证件-胡敏

使用有效期: 2025年08月07日
- 2026年02月03日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡敏

性 别: 男

出生日期: 1988年12月20日

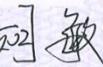
注册编号: 粤1442016201634621

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)
市政公用工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)
机电工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



胡敏

个人签名: 

签名日期: 2025. 8. 7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年10月27日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475584
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342014440229009643
File No.

姓名: 胡敏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988年12月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 胡敏
 证件号码: 360502198812206097
 性 别: 男
 出生年月: 1988年12月
 专 业: 市政公用工程
 批准日期: 2017年09月17日
 管 理 号: 2017034440342016440276001117



人力资源和社会保障部
人事考试中心



3-1-146



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 胡敏
 证件号码: 360502198812206097
 性 别: 男
 出生年月: 1988年12月
 专 业: 机电工程
 批准日期: 2020年09月20日
 管 理 号: 20200903444000003956



人力资源和社会保障部
人事考试中心



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9006406

姓 名: 胡敏

性 别: 男

出生年月: 1988年12月20日

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月18日

有效 期: 2025年07月22日 至 2028年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月22日



广东省职称证书

姓名：胡敏

身份证号：360502198812206097



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 胡敏
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年12月20日
 住址 江西省新余市渝水区罗坊镇邦甫村委下坑口村3号
 公民身份号码 360502198812206097



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 新余市公安局渝水分局
 有效期限 2017.06.16-2037.06.16

成人高等教育

毕业证书



学生 胡敏 性别 男，一九八八年十二月二十日生，于二〇一二年
 二月至二〇一四年七月在本校 土木工程
 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。
 校 名：深圳大学
 校（院）长：
 批准文号：(86)教高3字004号
 证书编号：105905201405002009 二〇一四年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡敏

社保电脑号：619282484

身份证号码：360502198812206097

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	22.98	4775	38.20	9.55
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		289.38	257.4			64.35



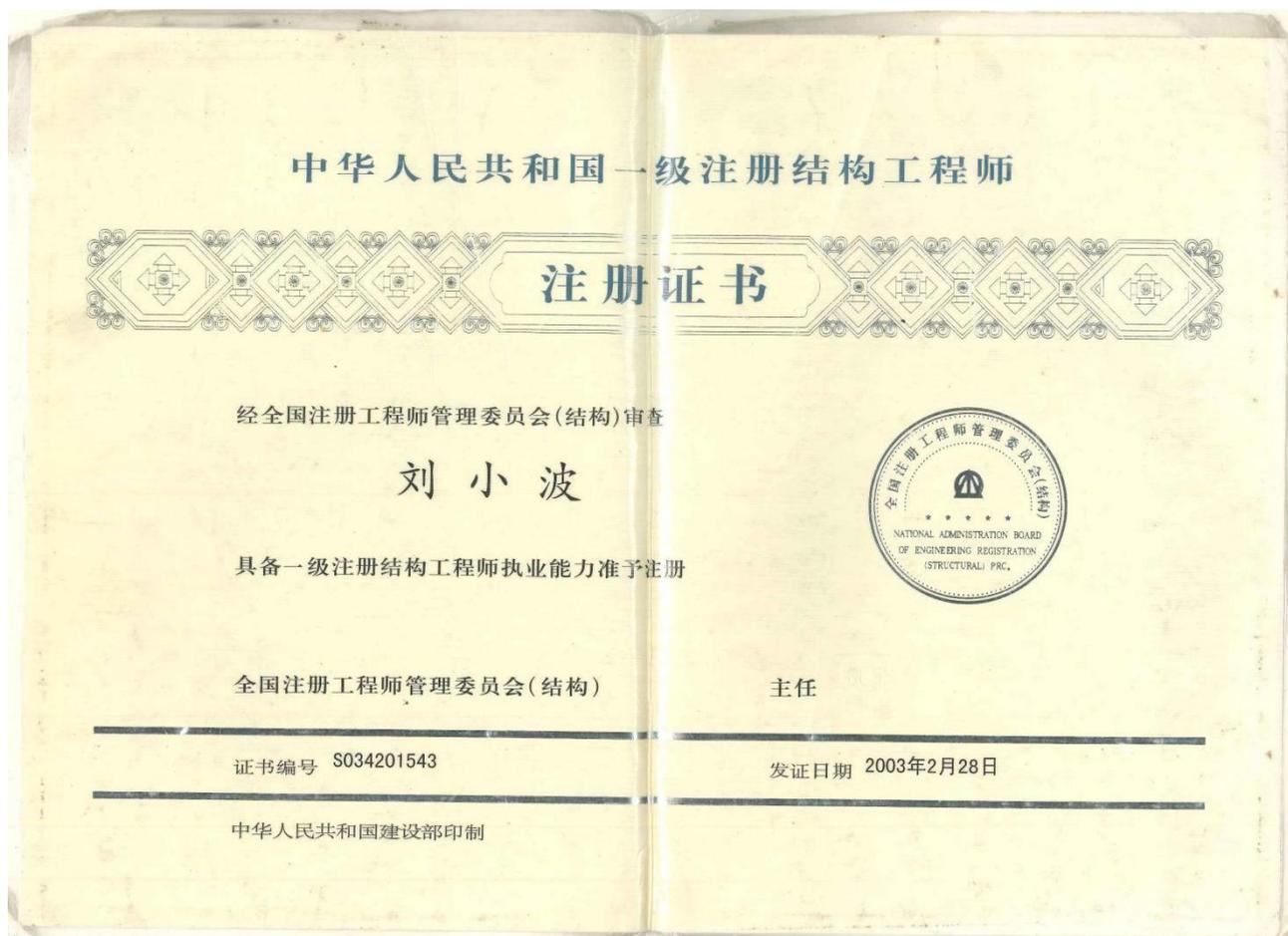
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e699dcf2r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



(8) 结构工程师证件-刘小波



姓名 刘小波
 性别 男 民族 汉
 出生 1975年1月30日
 住址 武汉市江汉区新华家园悦景居24号6楼1号



公民身份号码 420505197501307318



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局江汉分局
 有效期限 2008.05.22-2028.05.22



高等教育自学考试 毕业证书

刘小波同志，系湖北省(自治区、直辖市)宜都县(区)人，参加高等教育工业与民用建筑专业本科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准予于一九九七年十二月毕业。

证书登记 字第 23420108 号

主考学校 (校长) 高等教育自学考试委员会
 一九九七年十二月

(9) 土建工程师证件-蒋先英

 	姓名:	蒋先英	
	性别:	男	
	身份证号:	432923198204090338	
	专业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020年12月19日	
证书编号:	B08203010500000064	查询网址:	 http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

姓名 蒋先英
性别 男 民族 瑶
出生 1982年4月9日
住址 广东省深圳市福田区商报
东路15号时代华庭2栋17C
公民身份号码 432923198204090338



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.04.04-2038.04.04

成人高等教育

毕业证书



学生 蒋先英 性别 男，一九八二年 四 月 九 日生，于
二〇一三年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：存少辉

批准文号：国家教育部(83)成教字002号
证书编号：105375201605002585 二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋先英

社保电脑号：615076611

身份证号码：432923198204090338

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	22.98	4775.0	38.20	9.55
合计			7925.06	3729.44			3366.5	1346.6			336.7			219.64		54.91	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e69a97fbp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 390212	单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司
----------------	------------------------



(10) 强电工程师证件-李腾

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 李腾
Name

性别: 男性
Gender

证件类型: 居民身份证(户口簿)
Certification Type

证件号码: 130322198209152436
Certification No.

系列: 机电工程
Category

专业: 机电一体化
Specialism

资格名称: 高级工程师
Title of Qualification

批文号: 冀职改办字(2022)65号
Approval No.

授予时间: 2022年12月20日
Date of Conferment

工作单位: 河北省人才服务中心
Place of Work

管理号: 2022B110627
File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

姓名 李腾
性别 男 民族 汉
出生 1982年9月15日
住址 天津市滨海新区生态城安
佳路凤凰苑11号楼1门702
号
公民身份号码 130322198209152436



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2017.08.31-2037.08.31

普通高等学校

毕业证书



学生 李腾 性别男，一九八二年 九 月 十五 日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年六 月在本校 机械设计制造及其自动化专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技大学

校（院）长：陆长福

证书编号：100821200505001200

二〇〇五年 六月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李腾

社保电脑号：815128455

身份证号码：130322198209152436

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	32.98	4775	38.20	9.55
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		289.38	257.4			64.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e69878bd8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



(11) 弱电工程师证件-李先强



SINGOMINGZ
姓名 李先强
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983年11月21日
DIEGYOUO
住址 广西德保县城关镇莲城社
区响水路6号D3栋3单元
104室
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452726198311210210



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 德保县公安局
MIZYAUO GEIZZHANH
有效期限 2018.03.09-2038.03.09

普通高等学校

毕业证书



学生 李先强 性别男，一九八三年十一月二十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 电气自动化技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邕江大学 校（院）长：李振潜

证书编号：115491200606000240 二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李先强

社保电脑号：805407745

身份证号码：452726198311210210

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	22.98	4775	38.20	9.55
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		289.38	257.4			64.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e69c2d570 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



(12) 暖通工程师证件-廖建荣

	姓名: <u>廖建荣</u>
	身份证号: <u>362131198007094311</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>暖通</u>
	批准日期: <u>2014-4-1</u>
	批复文件: <u>饶职字[2014]5号</u>
工作单位: _____	签发单位盖章
非国有管理号: <u>363201402941</u>	
	签发日期: <u>2014</u> 年 <u>04</u> 月 <u>02</u> 日

姓名 廖建荣
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 7 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉华路698号嘉御豪园9栋B1408
公民身份号码 362131198007094311



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.02.22-2038.02.22

普通高等学校

毕业证书



学生 廖建荣 性别 男, 一九八〇年 七月 九 日生, 于二〇二〇年 三月 至二〇二二年 七月 在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 杨宗凯

证书编号: 104977202205004512 二〇二二年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(13) 给排水工程师证件-李婵娟



姓名 李婵娟
 性别 女 民族 汉
 出生 1988年2月19日
 住址 广东省深圳市福田区福田南路7号皇城广场大厦2601A
 公民身份号码 441523198802196588



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2014.07.08-2034.07.08

普通高等学校

毕业证书



学生 李婵娟 性别 女，一九八八年 二 月 十九 日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年 七 月在本校 房地产经营与估价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：




证书编号：108621200906511759 二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李婵娟

社保电脑号：626769223

身份证号码：441523198802196588

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	22.98	4775	38.20	9.55
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		289.98	257.4			64.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e69c54ae3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



(14) 造价工程师证件-李湘卫

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李湘卫

性 别: 男

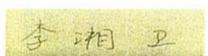
出 生 日 期: 1981年05月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111174400007747

有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



个人签名: 李湘卫

签名日期: 2025, 12, 22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年08月18日
11010810900455
(1)

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08173070100000061



持证人签名:

姓名: 李湘卫

性别: 男

身份证号: 430381198105247837

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

0307

姓名 李湘卫

性别 男 民族 汉

出生 1981年5月24日

住址 湖南省湘乡市金薮乡金薮村腊树湾村民组

公民身份号码 430381198105247837



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湘乡市公安局

有效期限 2007.12.04-2027.12.04

普通高等学校 毕业证书



学生 李湘卫 性别 男 ，
一九八一年五月二十四日生，于一九九九年
九月至二零零二年七月在本校
工程造价管理 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖南工程学院

二零零二年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. 01339997

学校编号：11342120020601568



(15) 测量工程师证件-覃州才

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1536335**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓 名 覃州才 性 别 男
Name 覃州才

身份证号 450211198409090532
ID Number 450211198409090532

职称系列 工程
Category of Profession 工程

资格名称 工程师
Qualification 工程师

专 业 电气工程
Speciality 电气工程

授予时间 2016年8月
Date of Conferment 2016年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
Accrediting Agency 贵港市人力资源和社会保障局

批准机关 (盖章)
Issued by 贵港市人力资源和社会保障局

2016年8月10日
2016 专用章 8 月 10 日


中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
 签发机关 德保县公安局
 MIZYAUQ GEIZHANH
 有效期限 2020.04.08-2040.04.08

SINGMINGZ
 姓名 覃州才
 SINGQIBED MINZCUZ
 性别 男 民族 汉
 SENG NIENZ NYIED HALH
 出生 1984 年 9 月 9 日
 DIEGYOUQ
 住址 广西德保县城关镇响水路
 4号16栋3单元103室

GUNGHMINZ
 SINGHFWN HAUMAJ
 公民身份号码 450211198409090532



普通高等学校

毕业证书



学生 覃州才 性别男，一九八四年九月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 电气工程与自动化 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 校（院）长：
 


证书编号：108671200706001338 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(16) BIM 工程师证件-易晓俊



证书唯一序列号: 
1200021576

广东省职称证书

姓名：易晓俊

身份证号：440821197111263217



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 易晓俊
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 11 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼
公民身份号码 440821197111263217



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.12.13-2036.12.13

21

高等教育

毕业证书



学生 易晓俊 性别男, 1971 年 11 月 26 日生, 于二〇一二年九月
至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  北京航空航天大学

校(院)长: 

证书编号: 100067201505006022

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5321

(17) 质量员证件-吴志萍

证书编码：0442310600001000380

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴志萍

身份证号：440582199609205829

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 07月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴志萍
性别 女 民族 汉
出生 1996年9月20日
住址 广东省汕头市潮阳区和平镇新龙南晖五巷3号101户
公民身份号码 440582199609205829



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2022.02.12-2032.02.12

普通高等学校

毕业证书



学生 吴志萍 性别 女，一九九六年 九 月 二十 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 七 月在本校 投资与理财 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201806084624 二〇一八年 七 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(18) 施工员证件-孔奇

证书编码：0121710191217007400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：孔奇

身份证号：422324198506200055

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中级专业技术
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅

F13



照
片



粤中 职 证 字 第 1803003013575 号

孔奇 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

姓名 孔奇
性别 男 民族 汉
出生 1985年6月20日
住址 广东省深圳市福田区振华路122号7楼709房
公民身份号码 422324198506200055



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.03.09-2036.03.09

普通高等学校

毕业证书



学生 孔奇 性别 男 ， 1985 年 06 月 20 日生， 于 2005 年 09 月
至 2009 年 07 月在本学院 信息管理与信息系统 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东北农业大学成栋学院 院 长： 

证书编号：133001200905001120 二〇〇九年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(19) 材料员证件-刘晓光

证书编码：0441611194416001084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 刘晓光

身份证号： 445281198601053055

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 11 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘晓光
性别 男 民族 汉
出生 1986年1月5日
住址 广东省深圳市宝安区前进
一路东侧31区天源花园1
栋401
公民身份号码 445281198601053055



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2013.01.04-2033.01.04

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓光 性别 男，一九八六年一月五日生，于二〇〇七年
九月至二〇一一年七月在本校 法学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东培正学院 校（院）长：张蕃

证书编号：120591201105001834 二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓光

社保电脑号：629624998

身份证号码：445281198601053055

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	22.98	4775	38.20	9.55
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69c3ee77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



(20) 预算员-彭永富

使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年02月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭永富
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年09月07日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400001916
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



个人签名:

签名日期:

彭永富
彭永富
2025.11.13





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：彭永富
 证件号码：441523198709076792
 性别：男
 出生年月：1987年09月
 专业：安装工程
 批准日期：2019年10月27日
 管理号：201910045440001002



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：彭永富

身份证号：441523198709076792



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021098

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 彭永富
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 7 日
住址 广东省深圳市坪山区行政
一路8号嘉宏湾花园一期
2号楼26B
公民身份号码 441523198709076792



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局坪山分局
有效期限 2019.04.18-2039.04.18

高等教育

毕业证书



学生 彭永富 性别男 , 1987 年 09 月 07 日生, 于 2019 年 03 月
至 2021 年 07 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育
2.5 年制本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

校 (院) 长: 

证书编号: 107307202105010663

二〇二一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

四、拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	杨波	性别	男	年龄	46岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	武汉科技大学		毕业时间	2002.6.30		所学专业	建筑环境与设备工程		
工程建设行业工作年限	20年		投标人企业工作年限	3年		技术特长	专业水平突出		
执业资格类型	注册一级建造师		执业资格证书编号及注册专业				粤1442013201423680、机电工程		
工作经历主要	/								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	会展湾东城广场(二期)酒店及商业项目中央空调工程施工	42679817.25元	2020.7.15-2021.12.27	深圳市招华国际会展发展有限公司、075526676260	深圳市	项目经理			
2	原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块空调供货及安装工程	22145878.64元	2021.5.31-2021.10.31	深圳市华与建设集团有限公司、0755-25314987	深圳市	项目经理			

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经**

理)名字等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人(项目经理)信息,则还需提供能够证明拟派项目负责人(项目经理)为所填报业绩工程的项目负责人(项目经理)的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.若未附证明材料,或证明材料中工程名称不一致,或合同中未体现合同金额,或竣工验收报告上未体现验收时间的,还需提供更名的相关证明材料,体现合同金额、验收时间的证明材料;且关键信息须清晰可辨,证明文件中的关键内容需用红色方框明确,否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(1) 项目经理证件-杨波

 使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨波

性 别: 男

出生日期: 1980年10月06日

注册编号: 粤1442013201423680

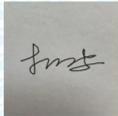
聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.8.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月03日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0387351



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12441734114416342
File No. :

姓名：杨波
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1980年10月
Date of Birth
专业类别：机电工程
Professional Type
批准日期：2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2013年02月06日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003934

姓 名: 杨波

性 别: 男

出生年月: 1980年10月06日

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年06月20日

有效 期: 2025年03月05日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月05日



广东省职称证书

姓名：杨波

身份证号：422406198010062130



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065230

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 杨波
 性别 男 民族 汉
 出生 1980年10月6日
 住址 广东省深圳市福田区深南大道6006号华丰大厦3308
 公民身份号码 422406198010062130



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2006.10.13-2026.10.13

普通高等学校
毕业证书

学生 杨波 性别 男，
 一九八〇年十月 日生，于一九八八年
 九月至二〇〇二年六月在本校
 建筑环境与设备工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 
 校 名: 武汉科技大学
 二〇〇二年 六月 三十日
 学校编号: 10488120020502074

中华人民共和国教育部监制
 No. 01988141

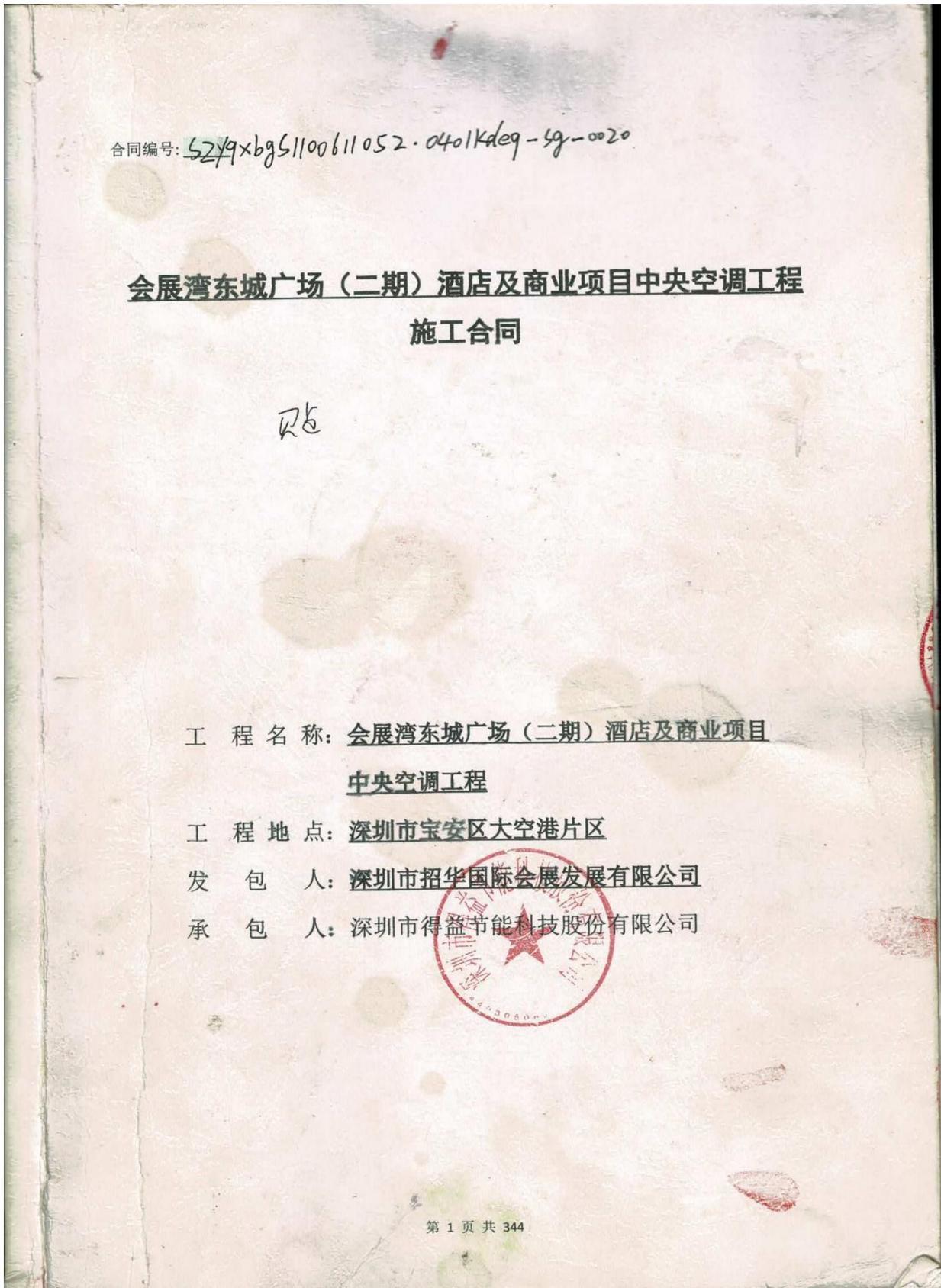


(2) 项目经理荣誉证书



五. 项目经理业绩

项目经理业绩证明 1: 会展湾东城广场(二期)酒店及商业项目中央空调工程施工



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市得益节能科技股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（二期）酒店及商业项目中央空调工程

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，福永福园二路以西、沙福路以南。项目现场的具体位置和周边环境：项目位于深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，沙井与福永交界处，福永福园二路以西、沙福路以南。

工程规模及特征：会展湾东城广场（二期）总建筑面积约 318435.76 m²。地下 1 层，地上 8 栋 17~31 层塔楼，地上高度为 66.8~94.7m，以上数据以最终设计图纸为准。招标经济技术指标为：7 栋酒店共 18 层（地上十七层、地下一层、7A 裙房为酒店配套用房）、建筑高度 67.15 米，酒店约 55400 m²（其中地上 46000 m²，地下 9400 m²），详见招标图纸；6 栋裙房商业共 4 层（地上三层、地下一层），面积约 20250 m²（其中地上 14450 m²，地下 5800 m²），仅地下一层设有中央空调，商业地上为预留空调（商业排油烟全部施工到位）；2 栋 BCD 商业一层约 1950 m²。本次招标范围为：7 栋酒店及 6 栋商业裙房地下的空调、通风、排油烟等所有暖通系统；6 栋商业裙房地上以及 2 栋临街商铺的排油烟工程；所有排油烟工程均高空排放。招标经济技术指标为：7 栋酒店共 18 层（地上十七层、地下一层、7A 裙房为酒店配套用房）、建筑高度 67.15 米，6 栋裙房商业共 4 层（地上三层、地下一层），详见招标图纸。

二、工程承包范围及承包方式

（一）、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

本承包单位负责本项目酒店、商业通风、空调系统的供应及安装工程，承包合约须完整地提供下列所需的通风空调系统装置的供应、安装、调试、验收、操作及维修至交付业主使用，并连同配套装置提供合同期内的保修等各项要求：冷却塔、制冷主机、水泵（甲供）、燃气热水器、空调末端（组合式空调箱、新风机组、风机盘管等）、风机、水处理装置、空气净化装置、水管及阀门、风管及阀门、保温材料、风口、空气过滤器、油烟净化器、加湿装置、消声减震装置、冷热源群控系统软硬件、相应用电设备电气工程、控制系统及有关设备和配 / 附件等。

本承包单位负责本项目酒店以及商业一次主体及二次精装修阶段供应及安装调试空调、通风系统工程并按阶段配合相关单位完成验收。本承包单位还应承担本项目所有酒店及商业部分的机电 BIM 深化施工图（含设计机房 BIM 成果）和综合管线图纸的设计制作，并为其它非本承包单位范围内的专业管线施工提供技术指导，协调配合其它非本承包单位范围内的专业管线施工，由于本承包单位对综合管线制作和施工缺乏协调而造成的一切损失，均由本承包单位承担。

以下部分用于说明本承包单位在本次招标中的具体内容以及本承包单位的工作范围。（同时需满足工作界面表（详见附件一、二）及招标图纸要求）

1) 采购、安装及调试所有冷水机组、冷却塔、风冷热泵机组、燃气热水器等制热制冷设备，并安装相关管路及附件；

2) 供应及安装空调末端及相应管道、配件；

3) 供应及安装所有水泵（设备甲供）、水处理等装置及相应管道、配件；

4) 供应及安装所有的空调水系统管道（冷却水、冷热水供回水管道、冷凝水管道）、水阀、电力驱动水阀、配附件、所需支吊架、补偿装置、有关设备和管道的保温材料、外表防腐处理及修饰油漆工程；

5) 供应及安装所有的空调系统之末端设备（组合式空调箱含所有内部组件、新风机组、风机盘管）、风管、风阀、电动风阀之阀体和执行器、末端空气分布系统（风口）、

2/9

空气过滤器、空气净化装置、所需支吊架及有关设备、风管的保温材料、外表处理及修饰油漆工程；

6) 供应及安装酒店及 6 栋商业（含地上地下）所有通风系统（含事故排风）、排油烟系统的管道（含保温）、设备装置、阀门、风机及油烟净化装置等；供应及安装 2 栋商业排油烟系统的管道（含保温）、阀门、风机及油烟净化装置；

7) 供应及安装燃气热水器设备及相应管道，并通过相关验收；

8) 供应及安装通风空调系统之自动控制系统及有关设备和配 / 附件等，详细要求参考第七章之“AC301”章节；

9) 供应及安装所有有关设备、水管、风管等安装的减振及消声设备，并需满足声学顾问提交的技术说明书以及本技术规格说明书“隔振措施”和“消声措施”章节中的要求；

10) 供应及安装其它于招标图纸及本技术规格说明书中标注及要求提供的所有设备/装置/材料；

11) 供应及安装服务于本空调工程对应的电气工程及相关工程的界面见附表一；

12) 供应及安装 6 栋裙房商业预留冷媒管桥架；

13) 针对酒店式公寓，供应及安装酒店公寓卫生间除排气扇以外的所有排气系统管道、配件；

14) 供应及安装本工程的冷热计量系统、并完成相关调试及验收；

15) 以上事项的深化设计、采购、安装、调试；

16) 本承包单位须负责本项目所有暖通空调系统之设备及系统的调试；

17) 施工图与本技术规格书矛盾不符处，应根据两者之间高标准要求实施，并向业主方及顾问方反馈相关问题；

18) 供应、安装及调试风机盘管温控器（不含联网型）；

19) 发包方有权根据精装修和酒管要求将客房风机盘管温控器纳入至客控系统中，并取消本项工作，承包方不得提出异议；

20) 发包方有权利对施工范围进行调整；

21) 供应及安装闭式冷却塔（服务于冷库）及其相关管道阀门，并负责将管道接至冷库冷凝器的换热器处；

22) 图纸中涉及的分体空调、多联机系统的采购及安装不在本次招标范围内；

23)中央空调冷热源控制自成系统,包入本次招标范围,制冷(热)主机必须提供至少一个通讯接口(应能兼容 Lonwork、BACnet 协议)并免费开放冷热源群控系统所需要的数据给 BA 系统,并协助智能化施工单位进行系统调试,楼控系统对中央空调冷热源控制自成系统只监不控,读取冷热源群控系统的所有参数。本次投标报价中要包括由此产生的一切费用。

24)本工程所有相应空调设备的接地均在承包范围内。

25)空调 BA 系统,空调冷、热源系统中所有末端水管、风管、阀门和设备上的传感器、计量设备(除冷热量计量系统)的安装及设备的采购由后期智能化单位负责,不在本次招标范围内。空调承包方负责以上系统传感器开孔及配合智能化单位 BA 等系统调试,相关调试费用包含在内。

26)空调设备调试运行所产生的电费在承包范围内。

27)通风空调节能检测。

28)与空调有关的节能检测的费用在本次范围,承包方后期需配合项目的节能、防雷、消防、智能化、竣工、档案等验收工作,相关配合费用在本次招标范围。

29)涉及二次精装区域电源的,接线由风机盘管接至温控器的接线在本次招标范围。

30)承包方需配备 BIM 设计团队,完成酒店及商业区域机电工程的所有 BIM 深化设计。精度要求及相关配合须满足相关要求。相关费用包含在本次招标报价中。

31)2、6 栋商业,将排油烟(及其对应补风)支管及其阀件接入户内,具体规则如下:风管接入厨房区域内,即商铺靠内侧 1/3 区域(商户入户门为外侧),并将风管预留至厨房内 1 米处。

32)本酒店为五星级洲际酒店,请按五星级酒店标准执行。

以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,投标人应研究图纸、招标书以及其他文件,以完全了解本工程的实际范围。投标人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件。尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件了解工程的内容。

(二)、承包方式:

[√]承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：¥42679817.25 元，增值税人民币：¥3841183.55 元，增值税率：9%，含税价人民币：¥46521000.80 元。

（大写）：不含税价人民币：肆仟贰佰陆拾柒万玖仟捌佰壹拾柒元贰角五分，增值税人民币：叁佰捌拾肆万壹仟壹佰捌拾叁元伍角伍分，含税价人民币：肆仟陆佰伍拾贰万壹仟元捌角 元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

900日历天，在2020年7月15日进场，2021年12月31日前配合总包完成竣工验收，2022年12月31日前配合精装修单位完成相关验收并完成二次消防验收。具体进场时间以甲方指令单为准。

注：实际服务期限起始日期自中标通知书发放之日起计，本项目以承包人提交验收申请且经验收合格之日为本项目的实际竣工日期，发包人应承担此后本项目设备、工程的保管责任。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
 - [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
 - [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
 - [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
 - [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
 - [√] (6) 本合同通用条款；
 - [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
 - [√] (8) 图纸；
 - [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
 - [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
 - [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
 - [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 广东深圳

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：不可撤销履约保函

附件 9：违约金（罚款）交纳通知单

附件 10：安全生产责任承诺函

附件 11：与其他承包人的工作界面

附件 12：设备技术响应表

附件 13：招标补遗文件

附件 14：进场承诺及安全文明施工管理协议及询标承诺（成本）

(此页无正文)



发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司



承包人：深圳市得益节能科技股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山

地址：深圳市南山区高新中一道2号长园新材料港9栋6楼

广深高速公路东北侧招商华侨城曦城
(A122-0297) 会所1-a^j

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

邮政编码：518067

电 话：

传 真：

电子邮箱：

委托代理人（签字）：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

签订日期： 年 月 日

年限，本款在合同终止后仍然有效，否则发包人可以向承包人索赔损失。工程竣工后，除承包人存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外，应将其它全部图纸退还给发包人。

5、往来函件

5.2 发包人的地址：深圳市宝安区福海街道展景路与凤塘大道交界处会展湾·中港广场6栋A座12楼

收件人：周楚 电话：13686439787

承包人的地址：深圳市南山区高新中一道2号长园新材料港9栋6楼

收件人：王婷 电话：18902438299

监理单位的地址：深圳市福田区深南中路中深花园B座2711号

收件人：唐宁红 电话：13924588268

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：王孟龙，身份证号码：432325196611066512

7、发包人代表

发包人代表姓名：李能才

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：杨波，身份证号：422406198010062130

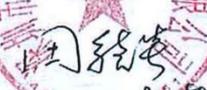
9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：无。

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		会展湾东城广场(二期)(不含桩基)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	汪辉	项目负责人	罗志	单位技术(质量)负责人	罗志
分包单位	圳市得益节能科技股份有限公司	项目技术负责人		项目负责人	杨波	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	送风系统	6	符合要求		验收合格		
2	排风系统	7	符合要求		验收合格		
3	空调(冷、热)水系统	5	符合要求		验收合格		
4	冷却水系统	7	符合要求		验收合格		
5	冷凝水系统	4	符合要求		验收合格		
6	压缩式制冷(热)设备系统	3	符合要求		验收合格		
7	设备自控系统	3	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7	符合要求		验收合格		
		分项数: 35	符合要求		验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 7	符合要求		验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 7	符合要求		验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 7	符合要求		验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 7	合格		验收合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2021年12月27日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *



项目经理业绩证明 2：原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块空调供货及安装工程

合同编号：2021-华与-光明云谷-分-空调-048



原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块
空调供货及安装工程合同

项目地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲 方：深圳市华与建设集团有限公司

乙 方：深圳市得益节能科技股份有限公司



签订时间：二〇二【一】年【五】月【六】日

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 价格说明

1.1 本合同为全费用综合单价包干合同，工程量及总价暂定。合同暂定总价为¥22145878.64元（大写：人民币贰仟贰佰壹拾肆万伍仟捌佰柒拾捌元陆角肆分），不含税金额为¥20317319.86元，税金为¥1828558.78元税率9%；合同价组成具体详见本合同附件一《原光明农场职工二期发展用地TFY23地块空调供货及安装工程合同清单》（以下简称“合同价清单”）。如遇国家税收政策变化，税率调整，税费按最新税率计算，不含税价保持不变。

1.2 本合同空调设备单价为全费用综合单价，该综合单价已含本合同工程和工作内容所需的人工费、设备/材料费（含材料损耗）、包装费、运输费、安装费、配合调试的费用、技术服务费、培训费、售后服务费、机械费、管理费、利润、措施费（包括但不限于成品保护、施工及赶工措施、安全文明施工措施、脚手架费用）、深化图纸费、规费、税金以及乙方为完成本合同规定之所有内容应支付的其它费用，以及本合同明示或暗示的所有责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。前述综合单价一经确定，结算时不做任何调整。结算时，甲、乙双方按前述单价以及甲方最终确认的供货量为依据结算。

1.3 乙方负责配合本工程环保、节能等相关验收，费用已包含在综合单价中。

1.4 因设置现场安全防护设施及采用安全文明施工所产生的费用，已包含在综合单价中，不另行计取。

1.5 乙方须对甲方及物业公司进行高效制冷机房及空调设备监控系统的操作使用和维护保养方面的培训，培训所产生的相关费用包含在综合单价中，不另行计取。

第二条 工程项目地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

第三条 工程承包方式、范围和內容

3.1.1 承包方式：全费用综合单价包干，总价暂定；

3.1.2 承包范围：原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块空调供货及安装、调试和保修等。

3.1.3 承包内容：TFY23 地块的中央空调系统、排油烟系统、电气系统、群控系统(含裙楼群控系统)、水蓄冷系统、计量系统的供货、安装及调试工程；

3.2.1 依据招标文件、招标图纸与工程规范所示，本项目范围内的空调、通风图纸，包含空调水系统、通风工程等涉及本工程的设计变更，包含全部安装工程的深化设计，采购及安装、设备调试和工程验收等。

3.2.2 本项目机房和屋顶内的 BIM 设计，统一布置管网的走向、共用支架等，达到 BIM 运维标准，提供 BIM 综合管网图。

3.2.3 免费对建设单位和物业单位的相关人员进行安装、操作、维修、保养方面的培训。

3.2.4 配电：以启动柜或控制柜为界，由变配电房至启动柜或控制柜的进线由水电单位采购和安装，启动柜或控制柜含出线到设备段的线缆由专业单位负责采购和安装。

3.3 工程承包内容：

3.3.1 预留预埋，本工程内所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑物；零星构件、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔等工作由总包单位按照施工图施工，空调单位进行点位复核和验收，并办理交接工作。

3.3.2 所有预留预埋套管外部封堵由土建单位负责，套管内的封堵由相应的专业分

试、制冷机房系统能效比和全空调系统能效比（含空调风柜）调试，同时群控系统应阶段性系统调试（包含开业后季节性调试）。

3.4.8 系统能效验收时由中标方负责第三方机构进行系统年平均能效比测试，年平均能效比测试合格后进行移交。

第四条 工期

4.1 本工程（空调工程安装）B区（TFY-23 地块）安装调试完成截止时间为 2021 年 10 月 31 日，工期共计【200】日历天。具体进场时间以甲方书面/邮件进场通知为准。如施工图纸在合理时间内分段发放，所影响时间包含在工期内，不另签证延期。截止时间不做调整。

4.2 在施工过程中，因图纸修改，工期不予调整。若等图施工，在合理范围内工期不予签证顺延，如确对工期产生影响的，则甲方酌情以书面通知延长工期日历天数，除此之外，乙方不得以任何理由拖延工期。

4.3 遇人力不可抗因素等非乙方原因，工期按监理及甲方签证累计工期顺延。

4.4 严格按甲方项目部要求，如属于乙方原因造成工期延误的，每推迟一天，应支付甲方违约金人民币 10000 元/天。

4.5 因项目的特殊性，如有需要提前进场安装的（如样板区、国际会议厅等），中标单位应无条件配合甲方按要求时间进行设备采购和安装。

第五条 能效要求和深化工作内容

5.1 能效目标要求

为打造高效机房+水蓄冷的标杆项目，制冷机房全年综合 COP 不小于 4.80W/W（包括冷水机组、冷水泵、冷却水泵、蓄放冷泵、冷却塔、水处理设备等），整套空调系统的全年综合 COP 不小于 3.9W/W（包括制冷系统、组合式空调机组、新风空调机组，不包括风机盘管）。投标单位需在投标文件中结合项目的实际情况进行负荷分析及能耗计算，提供优化系统后的制冷机房全年 COP 及

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市华与建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区
天安云谷产业园二期 4 栋 2908

邮政编码: 518000

联系人: 白宇洋

手机: 18018789990

邮箱: 470617540@qq.com

联系电话: 0755-25314987

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳坂田支行

账号: 4425 0100 0159 0000 1527

税务识别号: 914403007311097635

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国 深圳市光明区

合同订立时间: 二〇二一年 5 月 31 日

乙方: 深圳市得益智能科技股份有限公司

(盖章)

法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市光明区招商智慧城 B1
栋 1301

邮政编码: 518000

联系人: 周国强

手机: 18826572676

邮箱: 1713489219@qq.com

联系电话: 0755-86699665

开户银行: 招商银行深圳科技园支行

账号: 755901911810303

税务识别号: 91440300738800944X

(增值税一般纳税人)

通风与空调

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程					
施工单位	深圳市华与科工集团有限公司	项目技术负责人	刘飞	项目负责人	刘新宇	单位技术(质量)负责人	陈娟
分包单位	深圳市得益节能科技股份有限公司	项目技术负责人	侯国锋	项目负责人	杨波	单位技术(质量)负责人	许智洁
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	送风系统	6	合格				
2	排风系统	6	合格				
3	空调(冷、热)水系统	7	合格				
4	冷却水系统	6	合格				
5	冷凝水系统	4	合格				
6	蓄能(水、冰)系统	6	合格				
7	压缩机制冷(热)设备系统	3	合格				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7 分项数: 38						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整,符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全,合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格				
接收综合结论及备注		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
注: 杨波		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
分包单位 2024.09.23		侯国锋	刘新宇	吴国豪	陈文贵		
项目技术负责人(盖章)		侯国锋	刘新宇	吴国豪	陈文贵		
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日		



六、其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

(1) 投标人获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	深圳东进中医院一、二层装饰改造工程	国家级	2021-2022 年度全国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月	
2	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程	国家级	2021-2022 年度全国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月	
3	加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	省级	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰协会	2023 年 6 月	
4	英诺激光中集智园装饰工程项目装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程	市级	2022 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023 年 5 月	
5	加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	市级	2022 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023 年 5 月	

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、
净化及配套工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及
配套工程



中国建筑装饰协会 制

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳新科特种装饰工程有限公司承建的

加福华尔登府邸项目公共区域装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：首层入户大堂、电梯厅，5-67层标准层公区电梯厅、走廊，及A1、A2、B1、C1户型精装修；标准层走廊保温砂浆；裙楼及地下室、标准层防火门
证书编号：GDZS2023062



二〇二三年六月十六日

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你单位承建的 英诺激光中集智园装饰工程项目
装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你单位承建的 加福华尔登府邸项目公共区域装修工程
首层入户大堂、电梯厅，5-67层标准层公区电梯厅、走廊，及A1、
A2、B1、C1户型精装修；裙楼及地下室、标准层防火门。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



(2) 投标人资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D344132908

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座
3层、4层、5层、6层

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34423398

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

有效期: 至 2028年03月29日

资质等级: 施工劳务不分等级

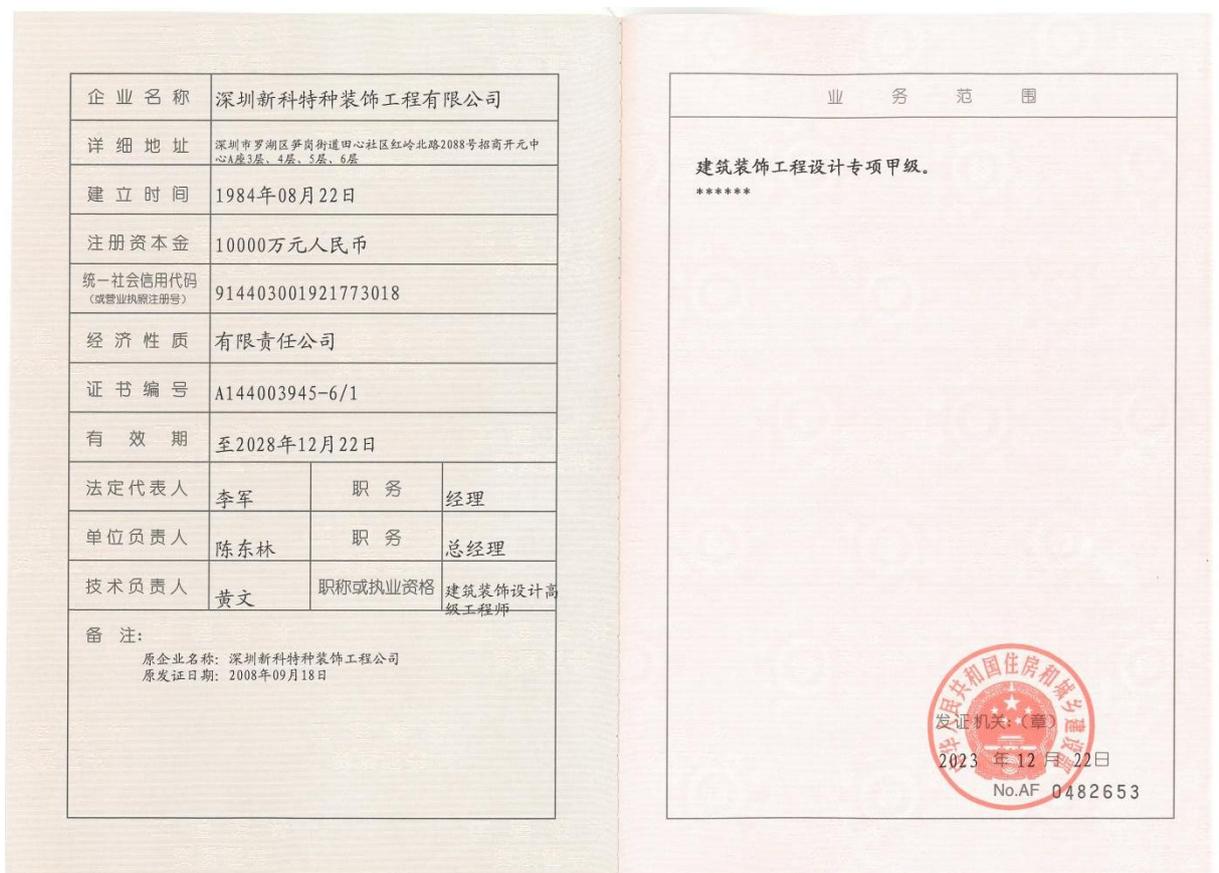


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2023年03月29日







承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00466-2025

单位名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

住所:深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

法定代表人:李军

许可类别和等级:承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:914403001921773018

有效期限自 2025年06月23日 始
至 2031年06月22日 止



2025年06月23日

国家能源局印制



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

注册地址:深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

法定代表人:李军

注册资金:10000万元

信用代码:914403001921773018

资质等级:洁净工程壹级

证书编号:SZCA 8180028【I】

资质许可:可承接生物洁净(含:医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等)、工业洁净(含:5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等)等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构:深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期:2014年05月16日

有效期至:2026年05月15日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3844631-2027

单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

办公地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	GC1 级以 外的工艺 管道；制 冷管道	无损检测、理化检 验、热处理工作外 委，起重机租赁

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2027 年 3 月 1 日

2023 年 3 月 2 日



序号：0001663

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座
3 层、4 层、5 层、6 层

能力等级：四级

证书编号：粤 B40287 号

有效期：至 2027 年 11 月 4 日

广东省公共安全技防协会

2024 年 11 月 5 日

证书年审可通过网上查询，查询地址：www.gdafxh.org.cn



辐射安全许可证

根据《中华人民共和国放射性污染防治法》和《放射性同位素与射线装置安全和防护条例》等法律法规的规定，经审查准予在许可种类和范围内从事活动。

单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

法定代表人：李军

证书编号：粤环辐证[B3136]

种类和范围：销售Ⅲ类射线装置（具体范围详见副本）。

有效期至：2030年04月15日



发证机关：深圳市生态环境局



发证日期：2025年04月16日

中华人民共和国生态环境部监制

第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深食药监械经营备20150524号

企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司
统一社会信用代码	914403001921773018
法定代表人	李军
企业负责人	李军
住 所	广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
经营方式	批发
经营场所	广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座4层
库房地址	广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座6层610
经营范围	2002版目录：6801, 6802, 6803, 6804, 6805, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6812, 6813, 6815, 6816, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6827, 6828, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6840 (体外诊断试剂除外), 6841, 6845, 6854, 6855, 6856, 6857, 6858, 6863, 6864, 6865, 6866, 6870, 以上类别中包含的植入和介入类产品除外, 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外, 以上类别中包含的助听器产品除外; 2017版目录：01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 以上类别中包含的植入和介入类产品除外, 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外, 以上类别中包含的助听器产品除外



备案部门：(公章) 深圳市市场监督管理局

备案日期：2023年03月21日



医疗器械经营许可证



许可证编号: 粤328247

统一社会信用代码: 914403001921773018

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人: 李军

住所: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

企业负责人: 李军

经营场所: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座4层

经营方式: 批发

库房地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座6层610

经营范围: 2002版目录: 6804, 6807, 6810, 6815, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6828, 6830, 6832, 6833, 6840 (体外诊断试剂除外), 6845, 6854, 6858, 6863, 6864, 6865, 6866, 6870; 以上类别中包含的植入和介入类产品除外, 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外, 以上类别中包含的助听器产品除外; 2017版目录: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22; 以上类别中包含的植入和介入类产品除外, 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外, 以上类别中包含的助听器产品除外



许可期限: 自 2023年03月17日 至 2028年06月06日

发证部门: 深圳市市场监督管理局

发证日期: 2023年03月17日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳新科特种装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳新科特种装饰工程有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了 评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



证书编号: 202504311100188
颁发日期: 2025-09
有效日期: 2028-09
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn



(3) 投标人认证体系证书





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q01599R1M-2

兹证明

深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质许可范围内的建筑装饰工程设计、III类射线装置的销售

首次发证日期: 2022 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2025 年 11 月 04 日 至 2028 年 11 月 09 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qctcc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctcc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E00857R1M

兹证明

深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装饰工程专业承包、建筑机电安装工程工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净工程施工、消防设施工程专业承包、电力设施的承装(修); 资质许可范围内的建筑装饰工程设计、III类射线装置的销售及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2025 年 11 月 04 日 至 2028 年 11 月 09 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00723R1M

兹证明

深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净工程施工、消防设施工程专业承包、电力设施的承装(修); 资质许可范围内的建筑装饰工程设计、III类射线装置的销售及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2025 年 11 月 04 日至 2028 年 11 月 09 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





服务认证证书

证书编号：731230114R0S

兹证明：

深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921773018

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

经营地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮编：518000

经评价，服务能力达到：

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》标准

星级：★★★★★

认证范围：

资质许可范围内医疗器械的销售，资质许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、医用净化/洁净工程施工、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计，安全技术防范系统设计施工、维修，工业管道安装，医用气体工程，防辐射工程，洁净厂房，实验室工程，实验室设备、实验室家具、机电制冷设备维修的售后服务

初次发证日期：2023 年 04 月 12 日

本次发证日期：2025 年 09 月 11 日

有效期至：2026 年 04 月 11 日

获证客户在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，本证书与ZHC签发的监督审核合格通知书合并使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询详情或扫下列二维码查询。



签发人：张静礼



广东中惠认证有限公司

惠州市斜下22号小区报关配套用房(1)4层19至20号(仅限办公)

www.zhciso.cn

(4) 投标人信誉证书

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳新科特种装饰工程有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403001921773018
法定代表人	姓名	李军	财务负责人	姓名	罗时东
	身份证	420111*****5513		身份证	362226*****4217
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	叶颖
	身份证	-		身份证	440883*****2220
注册地址		深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层			
生产经营地址		深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		B			
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称				评价扣分
100202	100202. 是否存在非经常性指标				
010104	010104. 评价年度内非正常原因增值税或营业税连续3个月或累计6个月零申报 负申报				不予评价

出具税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳新科特种装饰工程有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403001921773018
法定代表人	姓名	*军	财务负责人	姓名	**东
	身份证	*****5513		身份证	*****4217
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	*颖
	身份证	-		身份证	*****2220
注册地址		深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层			
生产经营地址		深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局			
纳税信用评价得分		98			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局



2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳新科特种装饰工程有限公司	纳税人识别号		914403001921773018
法定代表人	姓名	李军	财务负责人	姓名	罗时东
	身份证号	420111*****5513		身份证号	362226*****4217
出纳人员	姓名		办税人	姓名	叶颖
	身份证号			身份证号	440883*****2220
注册地址		深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层			
生产经营地址		深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		命中非经常性指标	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A		命中非经常性指标	



主管税务机关

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 06 日

信用 证书

公示：深圳新科特种装饰工程有限公司

AAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

公示：深圳新科特种装饰工程有限公司

AAA级（2024年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳新科特种装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳新科特种装饰工程有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202504311100188
颁发日期: 2025-09
有效日期: 2028-09
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:





荣誉证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰
装修工程专业承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





诚信优质企业证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装
饰装修工程专业承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



优质守信企业证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日



(5) 投标人简介

企业简介

1、企业概况

深圳新科特种装饰工程有限公司(原名中国电子工程特种装饰工程公司)成立于1984年8月,注册资本10000万元,总部大厦办公面积8800平方米,业务涵盖**新科特装、新科精装、新科智装、新科快装、新科设计**五大业态。

新科特装以“科技”为基础,将专利、软著、“四新产品”、工法等行业先进技术融入建设项目,已获得发明专利9项、计算机软著36项、参编标准7部,涉及洁净室受控环境、医疗、电子信息、环境控制、实验室、适老建筑等领域。

新科特装业务模式以深圳总部为核心,合伙人企业、分公司、事业部为纽带,搭建全国业务服务平台,服务范围遍及广东、北京、安徽、江苏、浙江、云南、陕西、山东、四川等省份及中心城市。

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续,特发此证。	
登记备案号:深房租罗湖2022011511		签发人(签章):廖玉波	
房屋坐落地址	罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块3A01、3A02、3A05-3A12、A座4A01-4A13、501-514、601-612	登记备案机关(盖章):	
房屋编码	4403030050041400010000005;4403030050041400010000006;4403030050041400010000007(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	初始发证日期:2022年08月0日	
出租人	中保不动产(深圳)有限公司	持证人:深圳新科特种装饰工程有限公司	
承租人	深圳新科特种装饰工程有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积(m ²)	8050.39		
租赁用途	办公		
租赁期限:自2022年05月01日至2030年04月30日			

2、经营范围

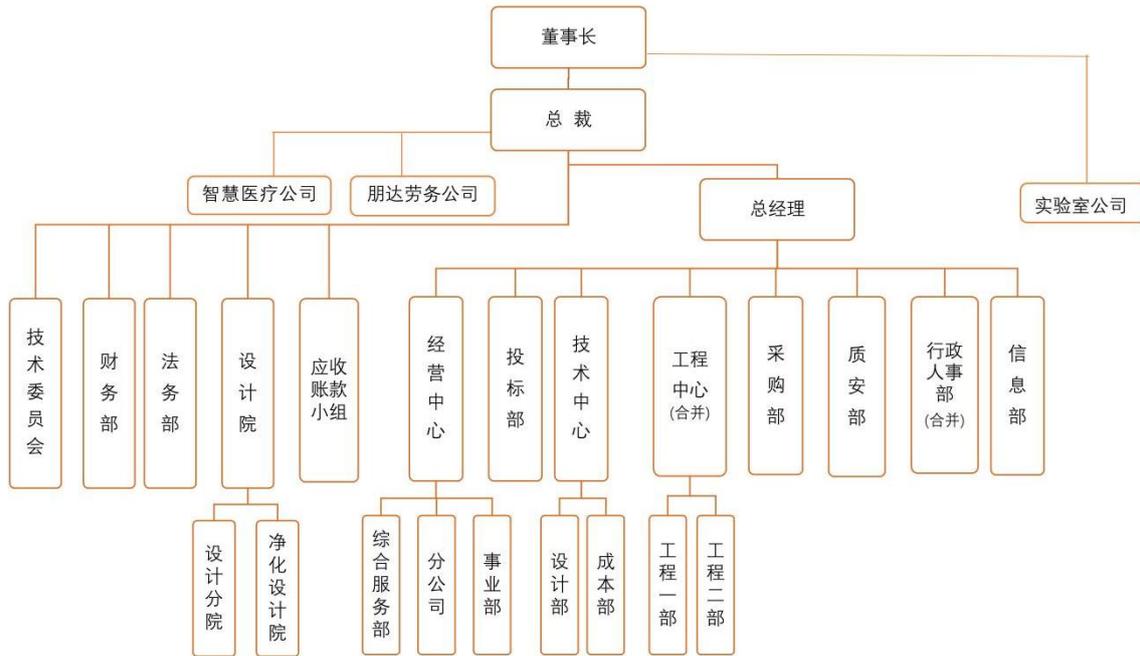
为客户提供咨询、设计、采购、施工、测试、运维等全过程服务，业务领域包括：工业电子洁净厂房；医院建设；实验室建设（物理、化学、生物安全等）；药厂建设；食品加工及中央大厨房建设；公共建筑（酒店、办公、商业综合体、行政文化中心、文旅中心、金融、机场、轨道交通等）设计与施工；批量精装、全装修项目等，业务模式包括EPC 总承包、设计施工总承包、设计、施工、维保等。

3、经营目标

新科特装应改革而生、与时代同行、正朝着“**打造中国特装第一品牌**”的目标迈进！

4、人力资源及架构

新科特装现有员工 217 名，其中有 100 多名国家一级注册建造师、注册造价工程师和高、中级职称的工程技术人员，各类专业技术人员 150 多名，在多个建筑领域拥有成功的案例和经验，可以根据客户需求，提供全方位的建筑工程咨询和服务。特殊工种均是经过相关部门考核认可并持证上岗人员，高水平的劳动力资源方能保证工程得以高质量交付使用。



5、获奖荣誉及成就

拥有 ISO9001、GB/T9001、GB/T50430、ISO14001、GB/T24001、GB/T45001、ISO45001

质量、环境、职业健康体系及建筑施工领域质量管理体系认证证书。多次获评守合同重信用以及企业信用 AAA 证书和顾客满意企业。

新科特装重点项目品质建设，历年来承接的工程获得**鲁班奖、国家优质工程奖、全国建筑工程装饰奖**、省级优质工程奖、市级优质工程奖、洁净工程优秀示范工程奖、中国国际空间设计奖(金奖、银奖)、中国国际建筑装饰及设计艺术博览会华鼎奖、中国设计品牌大会(年度全国综合影响力品牌机构)、中国年度软装设计影响力企业、国际环艺创新华鼎奖、深圳市装饰设计奖、中国建筑学会室内设计奖、亚太区室内设计大奖、中国建筑装饰行业 **NO.049** 等。