标段编号： 2507-440303-04-01-599443004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期机电安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省工业设备安装有限公司

日期： 2026年01月19日

目　录

一、资信要素一览表 3
二、投标人资信标情况汇总表 5
三、企业同类工程业绩 7
四、项目管理班子人员配备情况 218
五、项目经理资历 273
六、项目经理业绩 280
七、其他 310
（一）综合实力 311
（二）企业其他相关资质情况 317
（三）工法获奖情况 337
（四）BIM 获奖情况 346
（五）高新技术企业证书 353
（六）守合同重信用（连续三十一年） 353
（七）企业纳税信用 A 级 354
（八）企业信用等级（AAA 级） 358
（九）财务状况 364
（十）技术负责人同类业绩证明 372
（十一）生产经理已完工同类工程业绩 380

一、资信要素一览表

资信要素一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	证明文件指引（页码）
1	投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）	详见招标文件第三章格式	第 1 页、5～6 页
2	企业同类工程业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起往前推 5 年，以下同）自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）。 注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明（如有）、履约评价（如有）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、已完工项目以竣工时间为准，在建项目以合同签订时间为准。 3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。建议优先提供项目规模、项目金额、项目类型与本项目类似的业绩。	第 7～217 页
3	项目管理班子人员配备情况	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、及其他人员，相关资格证明文件、社保缴纳凭证等原件扫描件。	第 218～273 页
4	项目经理资历	提供项目经理简介、学历证明、职称证书、个人奖项、社保证明等。	第 273～279 页
5	项目经理业绩	项目经理同类工程业绩要求：提供投标人自认为最具代表性的已竣工验收的类似工程业绩一览表，证明资料为施工合同、竣工验收证明等。业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。	第 280～309 页

序号	资信要素名称	有关要求或说明	证明文件指引（页码）
6	其他	1、投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，以获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。 2、企业其他相关资质情况。 3、投标人体现自身特点的其他情况。	第 310～394 页

二、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东省工业设备安装有限公司	法定代表人姓名	陈鹏
资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级	项目负责人 资格类别及等级	机电工程一级注册建造师
企业成立时间	1980 年 04 月 29 日	企业类型	有限责任公司 （非自然人投资或控股的法人独资）
企业性质	国企		

附：营业执照。

统一社会信用代码

91440000190321373W

营业执照

（副 本）（6-1）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东省工业设备安装有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　陈鹏

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；建筑智能化系统设计；电气安装服务；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；安全技术防范系统设计施工服务；工业工程设计服务；消防技术服务；建筑材料销售；机械设备销售；电气设备销售；建筑装饰材料销售；建筑用金属配件制造；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币贰亿玖仟伍佰万元

成立日期　1980年04月29日

住　　所　广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15－16楼

登记机关　广东省市场监督管理局

2025 年 12 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

三、企业同类工程业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	悦彩城（北地块）建筑机电安装工程	13550.17335	2020.08.30 - 2022.07.28	深圳市罗湖区布心	粤海置地（深圳）有限公司	李工 0755-25516328	满意	本工程分为Ⅰ、Ⅱ两个合同段，其中地下室及裙楼为Ⅰ合同段，塔楼为Ⅱ合同段。
2	珠江新城 B1-1 项目机电安装工程施工专业承包	32789.561885	2017.08.01 - 2022.10.12	广州市珠江新城B1-1地块	广东三诚经济发展有限公司	李工 020-38248072	满意	
3	白云湖车辆段地块项目(二期)工程机电安装工程	10690.8858	2020.08.13 - 2023.11.06	广州市白云区华南快速路以南,广清高速路以东	广州珠江建设发展有限公司	甘工 13632361437	满意	
4	刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包机电安装专业分包工程	13430.65	2021.03.24 - 2024.09.30	广州市黄埔区广州市黄埔区开源大道以北、玉	广州开发区财政投资建设项目管理中心；代建单位：	李工 020-22112875	满意	合同甲方为总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

				岩路以西地块	广州高新建设开发集团有限公司			
5	白云新城公有住房项目机电安装工程	8154.850662	2023.02.09 - 2024.09.13	广州市白云区云城街道	广州珠江建设发展有限公司	李工 020-32689200	满意	
6	广东建工科创大厦项目机电安装工程	30776.998303	在建	广州市天河区金融城东区	广州建鑫嵘赋有限公司	廖总 020-85515651	/	

注：

1.同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3.在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4.业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

业绩 1：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016035015001

标段名称：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省工业设备安装有限公司

中标价：13550.173350万元

中标工期：580天

项目经理(总监)：林涛

本工程于 2020-03-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07

查验码：1635757851983249

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

甲方合同编号：GDLD-2020-JSGC-AZ-003

乙方合同编号：广东安装深圳 2020023-1 号

悦彩城（北地块）建筑机电安装工程

第Ⅰ合同段

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方：广东省工业设备安装有限公司

签 订 日 期：2020 年 6 月 2 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第Ⅰ合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第Ⅰ合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约 4 米。悦彩城（北地块，（宗地号：H409-0092））东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 ㎡，用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）总建筑面积约 221785.3 ㎡，其中地上 132456.4 ㎡，地下 89328.9 ㎡，其中包含产业研发用房 86671 ㎡（含物业服务用房 269 ㎡）、产业配套商业 38880 ㎡、地下商业 21000 ㎡。

二、工程承包范围

悦彩城（北地块）建筑机电安装工程分为Ⅰ、Ⅱ两个合同段，其中地下室及裙楼为Ⅰ合同段，塔楼为Ⅱ合同段。

Ⅰ合同段承包范围包括但不限于：地下室及裙楼的电气工程、通风空调工程、抗震支架工程、施工 BIM 深化、配合机电专业的声学环保工程（下称声学环保工程）及其他零星工程等，详见合同及其附件、图纸、技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑

主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	☑抗震支架 ☑施工 BIM 深化 ☑声学环保工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1.依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2.专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求，必须与总承包人签署安全管理协议，明确双方安全管理责任；承包人应统筹对悦彩城（北地块）其他机电安装单位的协调、管线综合、相关深化设计等内容；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合土建、精装修、幕墙、消防、智能化等各专业工程要求的协调。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.承包人负责抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、空调群控系统的深化设计与施工。承包人应在收到发包人或工程师提供的施工图纸后的 20 天内，向发包人和工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人和工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、空调群控系统深化设计费以及深化施工图施工费用综合单价包干，均已包含在本合同价款内。

4.发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

5.上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、

合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 本合同段工期：447 日历天。

2. 暂定开工日期：2020 年 6 月 15 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2021 年 9 月 5 日，并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，悦彩城（北地块）工程质量整体标准： 配合总承包人获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：柒仟伍佰零陆万捌仟伍佰贰拾玖元壹角肆分

（小写）：75068529.14 元

（不含 9%增值税总额为（小写）：68870210.22 元，9%增值税税金总额为（小写）：6198318.92 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：1058047.33 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年6月2日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）	：	粤海置地（深圳）有限公司	承包人（盖章）	：	广东省工业设备安装有限公司
地　　址	：		地　　址	：	
法定代表人	：		法定代表人	：	
或其授权代表人	：		或其授权代表人	：	
电　　话	：		电　　话	：	
传　　真	：		传　　真	：	
开户银行	：	中国银行深圳布心支行	开户银行	：	建行广州花城支行
账　　号	：	774465894314	账　　号	：	44001580107059000120
纳税人识别号	：	91440300349794798Y	纳税人识别号	：	91440000190321373W

甲方合同编号：GDLD-2020-JSGC-AZ-004

乙方合同编号：广东安装深圳 20200[illegible]-2 号

悦彩城（北地块）建筑机电安装工程
第II合同段

发包人/甲方： 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方： 广东省工业设备安装有限公司

签 订 日 期： 2020 年 6 月 7 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第Ⅱ合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第Ⅱ合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约 4 米。悦彩城(北地块，(宗地号：H409-0092))东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 ㎡，用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房(办公塔楼)，建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业(商业裙楼)，建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）总建筑面积约 221785.3 ㎡，其中地上 132456.4 ㎡,地下 89328.9 ㎡，其中包含产业研发用房 86671 ㎡（含物业服务用房 269 ㎡）、产业配套商业 38880 ㎡、地下商业 21000 ㎡。

二、工程承包范围

悦彩城（北地块）建筑机电安装工程分为Ⅰ、Ⅱ两个合同段，其中地下室及裙楼为Ⅰ合同段，塔楼为Ⅱ合同段。

Ⅱ合同段承包范围包括但不限于：塔楼的电气工程、通风空调工程、抗震支架工程、施工 BIM 深化、配合机电专业的声学环保工程（下称声学环保工程）及其他零星工程等，详见合同及其附件、图纸、技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑

主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	☑抗震支架 ☑施工 BIM 深化 ☑声学环保工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1.依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2.专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求，必须与总承包人签署安全管理协议，明确双方安全管理责任；承包人应统筹对悦彩城（北地块）其他机电安装单位的协调、管线综合、相关深化设计等内容；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合土建、精装修、幕墙、消防、智能化等各专业工程要求的协调。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.承包人负责抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、空调群控系统的深化设计与施工。承包人应在收到发包人或工程师提供的施工图纸后的 20 天内，向发包人和工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人和工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、空调群控系统深化设计费以及深化施工图施工费用综合单价包干，均已包含在本合同价款内。

4.发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

5.上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、

合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 本合同段工期：580 日历天。

2. 暂定开工日期：2020 年 6 月 15 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 1 月 15 日，并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，悦彩城（北地块）工程质量整体标准： 配合总承包人获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：陆仟零肆拾叁万叁仟贰佰零肆元叁角陆分

（小写）：60433204.36 元

（不含 9%增值税总额为（小写）：55443306.75 元，9%增值税税金总额为（小写）：4989897.61 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：883783.91 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年6月2日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）	粤海置地（深圳）有限公司	承包人（盖章）	广东省工业设备安装有限公司
地　　址		地　　址	
法定代表人		法定代表人	
或其授权代表人		或其授权代表人	
电　　话		电　　话	
传　　真		传　　真	
开户银行	中国银行深圳布心支行	开户银行	建行广州花城支行
账　　号	774465894314	账　　号	44001580107059000120
纳税人识别号	91440300349794798Y	纳税人识别号	91440000190321373W

变更（备案）通知书

22005161868

广东粤海置地集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前指定联系人： 姓名：黎爱花 电话： 邮箱：597090825@QQ.COM

备案后指定联系人： 姓名：张家荣 电话：13631666201 邮箱：zjr@gdland.cn

章程备案

变更前一般经营项目：

涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有的或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球厂、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务，在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖布心东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。

变更后一般经营项目：

涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有的或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

变更前名称： 粤海置地（深圳）有限公司

变更后名称： 广东粤海置地集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十一月六日

注册业务专用章

(电子)

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第Ⅰ合同段

验收日期：2023年11月29日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第Ⅰ合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73㎡	工程造价	7506.852914万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3层 地下：3层		
施工许可证号	2020-1067	监理许可证号			
开工日期	2020年 08 月 30 日	验收日期	2022/4/28		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020064		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢情镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭佳雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈伯颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

'GD-E1-914'

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

五、工程验收结论

竣工验收结论：

悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第Ⅰ合同段包括 3 层地下室，2 层半地下室（由于地块高差，2 层半地下室西侧局部埋地，东侧向地面开敞，设计楼层编号为半地下一、二层），及地上 2 层建筑，建筑高度 23.95m。地下二、三层为汽车库和设备用房（其中地下三层设有商业配套丁类库房，地下二、三层设有电动车充电车位，地下二层北侧地铁通道口设有商铺），地下一层为商业、汽车库和设备用房，半地下一层为汽车库、单车库、产业配套商业和设备用房（其中半地下一层北面设有影院），首层为产业配套商业，影院（二层为屋面，局部设有 4 个商铺及电梯厅、影院机房，面积共 1265 ㎡）。本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月28日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第Ⅱ合同段

验收日期：2022 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第Ⅱ合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	87995.87㎡	工程造价	6043.320436万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上： 34 层 半地下： 2 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968408	监理许可证号			
开工日期	2020 年 09 月 22 日	验收日期	2022 年 7 月 28 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020071		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旸、余斌浩、赖洪涛、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、吴伟、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、胡谦、锦聪、陈昳宏、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐、陈兆勇、王志雄、杨玉、杨维新、罗忠华
工程质控资料	余隐灵	陈伯颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共_24_项，其中： 经审查符合要求_24_项 经核定符合要求_24_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_15_项
建筑电气	符合要求	共_24_项，其中： 经审查符合要求_24_项 经核定符合要求_24_项	共_14_项，其中： 资料核查符合要求_14_项 实体抽查符合要求_14_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_16_项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]			[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	年 月 日

GD-E1-914

顾客满意度信息调查表

自编号：GDN/R7.10-2020

尊敬的业主：

您好！

非常感谢您对我司的大力支持和信任！为了更好地为您提供满意的产品和服务。现将《顾客满意度调查表》呈送给您，请您在百忙中抽出时间，把贵公司（单位）和您对我公司产品、服务的要求、意见和建议，真实地填写在调查表内。

感谢您的关心和支持！！

广东省工业设备安装有限公司

业主名称	粤海置地(深圳)有限公司	开工日期	2020.10.23
工程名称	悦彩城(北地块)建筑机电安装工程	业主方联系人	申六
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道太白路	业主电话传真	

施工/设计质量：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意
工程进度：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意
安全生产：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意
文明施工：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意
环境保护：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意
工程服务：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意

您可以在下面留下您宝贵的建议或意见，我们深表感谢！

顾客签名（盖章）：

2020 年 12 月 8 日

调查方式：问询　调查人：[illegible]　调查日期：2020年12月8日

业绩 2：珠江新城 B1-1 项目机电安装工程施工专业承包

副本
COPY

甲方合同编号：CC94_Y-GZ206_C2_2018_1427

乙方合同编号：2018-03022

珠江新城 B1-1 项目机电安装工程施工专业承包

合同书

发包人（甲方）：广东三诚经济发展有限公司

承包人（乙方）：广东省工业设备安装有限公司

第一部分　协议书

发包人：广东三诚经济发展有限公司

承包人：广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.　工程概况

1.1.　工程名称：珠江新城 B1-1 项目机电安装工程施工专业承包（以下简称“本工程”）

1.2.　工程地点：广州市珠江新城 B1-1 地块

1.3. 工程概况：本项目总用地面积 25102 平方米，总建筑面积约 31 万平方米。项目共分 A、B 两个地块，其中 A 地块为超甲级写字楼，楼高 170 米；B 地块为超甲级写字楼，楼高 284 米，共 58 层。裙楼连接两个地块，裙楼包括地上 4 层和地下 2 层；地下车库在地下 3~5 层。

2.　承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（文明施工与环境保护、临时设施、安全施工费、施工扬尘污染防治措和用工实名管理费除外）及其他项目费（预算包干费除外）固定总价包干。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包暗室施工增加费、包高层施工增加费、包管理，包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费（第三方检测的除外），以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外的所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

3.　承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括

（但不限于）如下内容：

3.1.1. 1) 电气工程：低压配电电缆、电线、桥架、母线槽、发电机组低压配电柜、配电箱、照明灯具、柴油发电机组、发电机房环保工程、充电桩、UPS 不间断电源、公共/应急广播系统等；

2）给排水工程：变频水设备、给水泵、潜水泵、给排水管件、虹吸雨水系统、雨水回收系统、一体化隔渣除油设备、一体化污水提升设备等；

3）暖通空调工程：冷水机组、冷却塔、冷冻水泵、冷却水泵、多联式空调机组、板式换热器、空气处理器、风机盘管、风机等；

4）消防工程：电气火灾监控系统、消防报警、消防联动系统、防火门监控系统、智能应急疏散照明系统、消防设备电源监控系统、防火卷帘、消防水系统及相关设备、消防通风系统及相关设备等；

5）机械车库工程及远传抄表系统；

6）BIM 工作内容：提交 BIM 实施规划方案、创建全专业模型、进行碰撞检查、可视化汇报成果、出具问题报告、BIM 模型的维护及更新、竣工模型的移交、BIM 的协同平台搭建与管理等；

7）上述各系统工程所需的全部深化设计、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收等供应和安装所需的全部工作。

3.1.2. 专业工程管理和配合服务的工作：

1）承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。同时承包人须对机电系统专业工程实施协调管理：对发包人另行发包的其他安装专业工程进行综合协调，包括对本项目所有专业管线进行的综合平衡深化设计及协调，并对发包人另行发包的安装专业工程设备调试及完成相关验收提供配合，相关费用已含于合同暂定总价内，发包人不再另行支付。

2）承包人施工用水、用电与总承包人间界面见合同附件 5《总承包管理细则》。

3.2. 发包人的另行发包工程及施工几面划分详见附件 1《发包人另行发包工程一览表及珠江新城项目合同边界》。

3.3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4. 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。承包人必须充分考虑项目分两期实施和验收所产生的检测数量、内容以及检测报告及资料的相应增加，相关工作及费用已包含于合同总价内。

3.5. 本合同工程拟分期实施，其中本合同内裙楼、地下室及塔楼 B 所包括的工作内容暂定为首期工程，本合同内塔楼 A 所包括的工作内容暂定为二期工程。首期工程与二期工程具体划分以发包人最终书面确

认为准。

4. 合同工期

4.1. 合同工期：总工期为 1211 个日历天 (除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。具体如下：

首期工程工期：584 个日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

二期工程工期：693 个日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

以上工期已充分考虑（包含项目分两期实施及验收的）各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，并已（包含项目分两期实施及验收的）考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期

首期工程开工日期暂定为：2018 年 9 月 30 日(开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准。如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时，本工程（首期/二期）竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前)。

二期工程的开工时间暂定为：2020 年 3 月 1 日。具体时间由发包人及监理人组织，并经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准。

4.3. 竣工日期

首期工程竣工日期暂定为：**2020 年 5 月 5 日**完成本合同首期工程全部工作内容并竣工验收合格且交付全部符合验收标准的竣工资料给发包人；

首期工程整体竣工备案时间为：2020 年 6 月 5 日；

二期工程竣工日期暂定为：**2022 年 1 月 22 日**完成本合同二期工程全部工作内容并竣工验收合格且交付全部符合验收标准的竣工资料给发包人；

二期工程整体竣工备案时间为：2022 年 4 月 8 日；

4.4. 若本工程（首期/二期工程）开工日期顺延的，则本工程（首期/二期工程）相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响项目（首期/二期工程）竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，首期工程/二期工程一次性验收合格并通过验收备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5.3. 本项目须取得广州市建设工程优质奖或以上奖项及获得 LEED 核心与外壳认证金奖（有关 LEED 的

要求详合同附件 11，合同附件 11 中的一号办公楼和二号办公楼即本项目的塔楼 A 及塔楼 B）

6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价为：327，895，618.85 元（大写：叁亿贰仟柒佰捌拾玖万伍仟陆佰壹拾捌元捌角伍分，其中：不含税金额为 298,086,926.23 元，增值税为 29,808,692.62 元（增值税税率 10%），首期工程暂定总价 205,504,589.82 元；二期工程暂定总价 122,391,029.03 元）。

8. 特别约定

8.1 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（具体详专用条款）。

8.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3 本项目须取得广州市建设工程优质奖或以上奖项及获得 LEED 核心与外壳认证金奖，乙方须配合完成相关工作，所涉及的费用已包含在合同暂定总价中。

8.4 首期工程按合同约定的工期进行实施；二期工程的具体实施时间，根据项目的实际情况，由发包人书面通知为准。

8.5 承包人应综合考虑首期、二期工程分期实施时所增加的施工费用（如二次进场费、分期竣工验收配合费用等），该费用已包含在合同暂定总价中，发包人不再另行补偿发包人相关费用。

8.6 承包人在完成本合同约定的工程后，根据实际完成情况及合同有关条款的约定，按“首期工程”，“二期工程”分别申报已完工程的结算书及完整的结算资料。

8.7 中标后，发包人与承包人对中标清单综合单价报价进行合理性复核校对，复核调整原则：1）中标价格（合同暂定总价）不变，合同清单工程量范围内，发包人不调整清单综合单价，按中标清单综合单价执行； 2）超出合同清单工程量的，超出部分，发包人有权对承包人中标清单中明显高于市场合理价格

（本页为合同签署页，无正文）

发　包　人：（公章）广东三诚经济发展有限公司

地　　址：广州市天河区体育西路123号601-1房

法定代表人或委托代理人：

电话：020-38280891

税务登记证号：91440000617428912E

开户银行：中国银行广州体育西路支行

账号：653559156331

签订日期：2018年11月26日

承 包 人：（公章）广东省工业设备安装有限公司

地　　址：广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

法定代表人或委托代理人

电话：020-84414637

开 户 银 行：建行广州花城支行

帐　号：44001580107059000120

签订日期：2018年11月26日

验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠江新城B1-1项目（塔楼B）

验收日期：2021年4月2日

建设单位（盖章）：广东粤海城市投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	珠江新城B1-1项目（塔楼B）				
工程地点	广州市天河区华夏路32号	建筑面积	73452m²	工程造价	88314.14万元
结构类型	竹混凝土柱钢框架	层数	地上： 38 层		
	钢筋混凝土核心筒混合结构体系		地下： / 层		
施工许可证号	440106201803160101	监理许可证号	E144001353		
开工日期	2017/8/1	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2018020071		
建设单位	广东粤海城市投资有限公司				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	深装总建设集团股份有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张文全
副组长	乐迎春、邓孟仁、方世宏、梁毓鉴
组员	张礼均、张文利、易江梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐小迈	林劲生、黄白妙、陆庆彤、何子都、魏勇、蔡奕旸、张晓光、梁剑强、周绍军、翟林芳、孙文龙、贺朝胜、陈坤伟、江文章、李杰峰、蒋华、何振仁、叶培根、卢元欢、郑海雁、严奕鹏、阮俊曦、赖文康、李宏宗、杨补平、雷鸣、李冠尧、潘正玉、章卓涛、许银翔、张子康、张楚龙、周建军、曾轩志、许佑权、张礼均、易江梅
建筑设备安装工程	陈夺	高毅、萧伟铭、肖金勇、黄流勇、熊志辉、韦宇、何耀炳、岑雪婷、张阶灵、孙健桦、梁健章、张文利、汤伯龙
工程质控资料	黄瑞星	梁颖怡、曾小华、胡美仪，苏嘉豪，钟燊昊，刘国栋、欧阳琪、张征、吕观辉、李微

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文全	广东粤海城市投资有限公司	项目负责人		
2	徐小通	广东粤海城市投资有限公司	工程部总经理		
3	陈　夺	广东粤海城市投资有限公司	工程部副总经理	高级	
4	林劲生	广东粤海城市投资有限公司	土建经理		
5	黄自妙	广东粤海城市投资有限公司	土建副经理		
6	高　毅	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		
7	萧伟铭	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		
8	陆庆彤	广东粤海城市投资有限公司	装修经理		
9	何子都	广东粤海城市投资有限公司	装修主管		
10	魏　勇	广东粤海城市投资有限公司	土建主管		
11	黄瑞昱	广东粤海城市投资有限公司	资料主管		
12	乐迎春	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	
13	张晓光	广州建筑工程监理有限公司	总监代表		
14	梁剑强	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级	
15	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级	
16	翟林芳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	
17	肖金勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	
18	孙文龙	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	
19	黄流勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	
20	贺朝胜	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	陈坤伟	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	
22	江文章	广州建筑工程监理有限公司	监理员	中级	
23	李杰峰	广州建筑工程监理有限公司	监理员	初级	
24	蒋华	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
25	何振仁	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
26	叶培根	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
27	卢元欢	广州建筑工程监理有限公司	监理员		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	梁颖怡	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
29	谢梦	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
30	方世宏	广州建筑股份有限公司	项目负责人		
31	郑海雁	广州建筑股份有限公司	技术负责人		
32	严奕鹏	广州建筑股份有限公司	生产经理		
33	阮俊曦	广州建筑股份有限公司	生产副经理		
34	赖文康	广州建筑股份有限公司	生产副经理		
35	李宏宝	广州建筑股份有限公司	生产副经理		
36	杨补平	广州建筑股份有限公司	安全主管		
37	雷鸣	广州建筑股份有限公司	技术部经理		
38	李冠尧	广州建筑股份有限公司	质环部经理		
39	潘正玉	广州建筑股份有限公司	技术部副经理		
40	章卓涛	广州建筑股份有限公司	技术员		
41	许银翔	广州建筑股份有限公司	技术员		
42	张子康	广州建筑股份有限公司	施工员		
43	张楚龙	广州建筑股份有限公司	施工员		
44	周建军	广州建筑股份有限公司	施工员		
45	曾轩志	广州建筑股份有限公司	施工员		
46	许佑权	广州建筑股份有限公司	施工员		
47	刘前定	广州建筑股份有限公司	施工员		
48	刘志平	广州建筑股份有限公司	施工员		
49	曾小华	广州建筑股份有限公司	资料主管		
50	苏嘉豪	广州建筑股份有限公司	资料员		
51	钟燊昊	广州建筑股份有限公司	安全员		
52	刘国栋	广州建筑股份有限公司	资料员		
53	张阶灵	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人		
54	孙健桦	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	梁健章	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		梁健章
56	欧阳琪	广东省工业设备安装有限公司	资料员		欧阳琪
57	张礼均	广州江河幕墙体系工程有限公司	项目负责人		
58	张征	广州江河幕墙体系工程有限公司	资料员		张征
59	张文利	广州市机电安装有限公司	项目负责人		张文利
60	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	生产经理		汤伯龙
61	李薇	广州市机电安装有限公司	资料员		李薇
62	易江梅	深装总建设集团股份有限公司	项目经理		
63	曾国有	深装总建设集团股份有限公司	技术负责人		曾国有
64	宁志杰	深装总建设集团股份有限公司	生产经理		宁志杰
65	吕观辉	深装总建设集团股份有限公司	资料员		吕观辉

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
66	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
67	蔡奕旸	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
68	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
69	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	高工	
70	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
71	岑雪婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
72	梁毓鎏	广州华工大勘察工程有限公司	项目负责人	高工	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

珠江新城B1-1项目（塔楼B）已于2021年 4 月 2 日举行竣工验收会议，由广州市建设工程质量监督站、广东粤海城市投资有限公司、广州建筑工程监理有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州华工大勘察工程有限公司、广州建筑股份有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广州江河幕墙体系工程有限公司、深装总建设集团股份有限公司、广州市机电安装有限公司验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2021 年 4 月 2 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编三诚国际金融中心B栋） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年5月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编三诚国际金融中心B栋） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 3 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编三诚国际金融中心B栋） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 3 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编三诚国际金融中心B栋） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年 3月 25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）

验收日期：2022 年 8 月 19 日

建设单位（盖章）：广东粤海城市投资有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）				
工程地点	广州市天河区珠江新城B1-1地块	建筑面积	138990㎡	工程造价	88314.14万元
结构类型	带一道伸臂桁架加强层的钢管混凝土柱钢框架 + 钢筋混凝土核心筒混合结构	层数	地上：58 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440106201903250101	监理许可证号	E144001353		
开工日期	2019/3/26	验收日期	2022 年 8 月 19 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	SZZJ20190325001		
建设单位	广东粤海城市投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张文全
副组长	乐迎春、邓孟仁、方世宏、梁毓鎏
组员	张礼均、张文利、杨军山、何伟彪、张阶灵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐小通	蔡奕旸、熊志辉、韦宇、何耀炳、岑雪婷、林劲生、陆庆彤、魏勇、何浩宏、江文章、蒋华、陈坤伟、黄建学、李宏宝、雷鸣、赖文康、刘前定、许佑权、罗贤丰、施秋苟、黄翔、谭伟聪、郭群依
建筑设备安装工程	刘　毅	萧伟铭、李志铭、肖金勇、黄流勇、何振仁、孙健桦、梁健章、汤伯龙
工程质控资料	黄瑞星	夏宇、曾小华、邓嘉华、胡美仪、金文、谢颖梅、刘智锋、郑克宏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914-4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文全	广东粤海城市投资有限公司	项目负责人		
2	徐小通	广东粤海城市投资有限公司	工程安全部总经理		
3	陈金波	广东粤海城市投资有限公司	工程安全部副总经理		
4	林勃生	广东粤海城市投资有限公司	土建经理		
5	萧伟铭	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		
6	李志铭	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		
7	何浩宏	广东粤海城市投资有限公司	装修经理		
8	陆庆彤	广东粤海城市投资有限公司	装修经理		
9	魏　勇	广东粤海城市投资有限公司	土建副经理		
10	黄瑞星	广东粤海城市投资有限公司	资料管理经理		
11	乐迎春	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
12	江文章	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
13	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
14	翟林芳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
15	肖金勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
16	黄流勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
17	郭士军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
18	黄建学	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
19	陈坤伟	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
20	蒋　华	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
21	何振仁	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
22	蒋佳维	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
23	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
24	夏　宇	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
25	方世宏	广州建筑股份有限公司	项目负责人		
26	郑海雁	广州建筑股份有限公司	技术负责人		
27	李宏宝	广州建筑股份有限公司	副项目经理		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	雷鸣	广州建筑股份有限公司	技术总工		
29	赖文康	广州建筑股份有限公司	生产经理		
30	杨补平	广州建筑股份有限公司	安全主管		
31	李冠尧	广州建筑股份有限公司	质环部经理		
32	刘前定	广州建筑股份有限公司	工程部经理		
33	许佑权	广州建筑股份有限公司	技术员		
34	刘晏菲	广州建筑股份有限公司	技术员		
35	陈智文	广州建筑股份有限公司	技术员		
36	许银翔	广州建筑股份有限公司	施工员		
37	刘志平	广州建筑股份有限公司	施工员		
38	曾轩志	广州建筑股份有限公司	施工员		
39	曾小华	广州建筑股份有限公司	资料主管		
40	邓嘉华	广州建筑股份有限公司	资料员		
41	胡美仪	广州建筑股份有限公司	资料员		
42	钟燊昊	广州建筑股份有限公司	安全员		
43	周建军	广州建筑股份有限公司	施工员		
44	张阶灵	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人		
45	孙健桦	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		
46	梁健章	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		
47	黄洁明	广东省工业设备安装有限公司	安全员		
48	谢颖梅	广东省工业设备安装有限公司	资料员		
49	张文利	广州市机电安装有限公司	项目负责人		
50	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	生产经理		
51	郑克宏	广州市机电安装有限公司	资料员		
52	杨军山	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
53	罗贤丰	中建深圳装饰有限公司	项目执行经理		
54	施秋苟	中建深圳装饰有限公司	生产经理		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	吕泽平	中建深圳装饰有限公司	安全总监		
56	黄翔	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		
57	金文	中建深圳装饰有限公司	资料员		
58	何伟彪	迅达（中国）电梯有限公司	技术负责人		
59	张礼均	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
60	闫忠云	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人		
61	谭伟聪	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理		
62	郭群依	广州江河幕墙系统工程有限公司	施工员		
63	康林丰	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员		
64	刘智锋	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员		
65	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
66	蔡奕旸	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
67	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
68	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
69	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
70	岑雪婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
71	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司（勘察）	项目负责人		
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022 年 8 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年8月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 8月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 8 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年8月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年8月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022 年 8 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司:(建设单位)

位于广州市天河区珠江新城 B1-1 项目办公楼工程(自编 A 栋)工程(请勾选:√单位工程，口子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张文利 粤1442014201526712(00) 机电 2024.11.07 广州市机电安装有限公司

单位(项目)负责人:张文利

(公章)

2022 年 8 月 19 日

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）已于2022年 8 月 19 日举行竣工验收会议，由广州市建设工程质量监督站、广东粤海城市投资有限公司、广州建筑工程监理有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（设计、勘察）、广州建筑股份有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、广州市机电安装有限公司验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2022年 8 月 19 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8）

验收日期：2022年10月12日

建设单位（盖章）：广东粤海城市投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8）				
工程地点	广州市天河区珠江新城B1-1地块	建筑面积	95128m²	工程造价	88314.14万元
结构类型	钢框架结构体系	层数	地上：3、4 层		
			地下：5 层		
施工许可证号	440101201706300101	监理许可证号			
开工日期	2017/8/1	验收日期	2022 年 10 月 12 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2017060027		
建设单位	广东粤海城市投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张文全
副组长	乐迎春、邓孟仁、方世宏、梁毓鎏
组员	张礼均、张文利、方海娟、何伟彪、张阶灵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐小通	蔡奕旸、熊志辉、韦宇、何耀炳、岑雪婷、林勃生、陆庆彤、魏勇、何浩宏、江文章、蒋华、陈坤伟、黄建学、李宏宝、雷鸣、赖文康、刘前定、许佑权、罗贤丰、施秋苟、禹松印、黄翔、谭伟聪、郭群依
建筑设备安装工程	刘　毅	萧伟铭、李志铭、肖金勇、黄流勇、何振仁、孙健桦、梁健章、汤伯龙
工程质控资料	黄瑞星	夏宇、曾小华、邓嘉华、胡美仪、金文、谢颖梅、张征、郑克宏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4
GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文全	广东粤海城市投资有限公司	项目负责人		
2	徐小通	广东粤海城市投资有限公司	工程安全部总经理		
3	陈金波	广东粤海城市投资有限公司	工程安全部副总经理		
4	林勃生	广东粤海城市投资有限公司	土建经理		
5	萧伟铭	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		
6	李志铭	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		
7	何浩宏	广东粤海城市投资有限公司	装修经理		
8	陆庆彤	广东粤海城市投资有限公司	装修经理		
9	魏　勇	广东粤海城市投资有限公司	土建副经理		
10	黄瑞星	广东粤海城市投资有限公司	资料管理经理		
11	乐迎春	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
12	江文章	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
13	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
14	翟林芳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
15	肖金勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
16	黄流勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
17	郭士军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
18	黄建学	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
19	陈坤伟	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
20	蒋　华	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
21	何振仁	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
22	蒋佳维	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
23	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
24	夏　宇	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
25	方世宏	广州建筑股份有限公司	项目负责人		
26	郑海雁	广州建筑股份有限公司	技术负责人		
27	李宏宝	广州建筑股份有限公司	副项目经理		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	雷鸣	广州建筑股份有限公司	技术总工		
29	赖文康	广州建筑股份有限公司	生产经理		
30	杨补平	广州建筑股份有限公司	安全主管		
31	李冠尧	广州建筑股份有限公司	质环部经理		
32	刘前定	广州建筑股份有限公司	工程部经理		
33	许佑权	广州建筑股份有限公司	技术员		
34	刘晏菲	广州建筑股份有限公司	技术员		
35	陈智文	广州建筑股份有限公司	技术员		
36	许银翔	广州建筑股份有限公司	施工员		
37	刘志平	广州建筑股份有限公司	施工员		
38	曾轩志	广州建筑股份有限公司	施工员		
39	曾小华	广州建筑股份有限公司	资料主管		
40	邓嘉华	广州建筑股份有限公司	资料员		
41	胡美仪	广州建筑股份有限公司	资料员		
42	钟燊昊	广州建筑股份有限公司	安全员		
43	周建军	广州建筑股份有限公司	施工员		
44	张阶灵	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人		
45	孙健桦	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		
46	梁健章	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		
47	黄洁明	广东省工业设备安装有限公司	安全员		
48	谢颖梅	广东省工业设备安装有限公司	资料员		
49	张文利	广州市机电安装有限公司	项目负责人		
50	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	生产经理		
51	郑克宏	广州市机电安装有限公司	资料员		
52	方海娟	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
53	罗贤丰	中建深圳装饰有限公司	项目执行经理		
54	施秋苟	中建深圳装饰有限公司	生产经理		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	吕泽平	中建深圳装饰有限公司	安全总监		
56	禹松印	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		
57	金文	中建深圳装饰有限公司	资料员		
58	何伟彪	迅达（中国）电梯有限公司	技术负责人		
59	张礼均	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
60	闫忠云	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人		
61	谭伟聪	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理		
62	郭群依	广州江河幕墙系统工程有限公司	施工员		
63	康林丰	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员		
64	张征	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员		
65	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
66	蔡奕旸	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
67	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
68	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
69	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
70	岑雪婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
71	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司（勘察）	项目负责人		
72	何鉴光	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年10月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022 年 10 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 10 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 10 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年10月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 10 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年10月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8）已于2022年10月12日举行竣工验收会议，由广州市建设工程质量监督站、广东粤海城市投资有限公司、广州建筑工程监理有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（设计、勘察）、广州建筑股份有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、广州市机电安装有限公司验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2022年10月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠江新城B1-1项目三诚国际金融中心公共连廊

验收日期：2022年10月12日

建设单位（盖章）：广东粤海城市投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	珠江新城B1-1项目三诚国际金融中心公共连廊				
工程地点	广州市天河区珠江新城B1-1地块	建筑面积	4624㎡	工程造价	88314.14万元
结构类型	钢框架体系结构	层数	地上： 2 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440106201804030101	监理许可证号			
开工日期	2018/4/4	验收日期	2022 年 10 月 12 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2018030073		
建设单位	广东粤海城市投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张文全
副组长	乐迎春、邓孟仁、方世宏、梁毓鎏
组员	张礼均、张文利、方海娟、何伟彪、张阶灵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐小通	蔡奕旸、熊志辉、林勃生、陆庆彤、魏勇、何浩宏、江文章、蒋华、陈坤伟、黄建学、李宏宝、雷鸣、赖文康、刘前定、许佑权、罗贤丰、施秋苟、禹松印、黄翔、谭伟聪、郭群依
建筑设备安装工程	刘　毅	萧伟铭、李志铭、韦宇、何耀炳、岑雪婷、肖金勇、黄流勇、何振仁、孙健桦、梁健章、汤伯龙
工程质控资料	黄瑞星	夏宇、曾小华、邓嘉华、胡美仪、金文、谢颖梅、张征、郑克宏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"
"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文全	广东粤海城市投资有限公司	项目负责人		
2	徐小通	广东粤海城市投资有限公司	工程安全部总经理		
3	陈金波	广东粤海城市投资有限公司	工程安全部副总经理		
4	林勃生	广东粤海城市投资有限公司	土建经理		
5	萧伟铭	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		
6	李志铭	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		
7	何浩宏	广东粤海城市投资有限公司	装修经理		
8	陆庆彤	广东粤海城市投资有限公司	装修经理		
9	魏　勇	广东粤海城市投资有限公司	土建副经理		
10	黄瑞星	广东粤海城市投资有限公司	资料管理经理		
11	乐迎春	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
12	江文章	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
13	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
14	翟林芳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
15	肖金勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
16	黄流勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
17	郭士军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
18	黄建学	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
19	陈坤伟	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
20	蒋　华	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
21	何振仁	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
22	蒋佳维	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
23	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
24	夏　宇	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
25	方世宏	广州建筑股份有限公司	项目负责人		
26	郑海雁	广州建筑股份有限公司	技术负责人		
27	李宏宝	广州建筑股份有限公司	副项目经理		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	雷鸣	广州建筑股份有限公司	技术总工		
29	赖文康	广州建筑股份有限公司	生产经理		
30	杨补平	广州建筑股份有限公司	安全主管		
31	李冠尧	广州建筑股份有限公司	质环部经理		
32	刘前定	广州建筑股份有限公司	工程部经理		
33	许佑权	广州建筑股份有限公司	技术员		
34	刘晏菲	广州建筑股份有限公司	技术员		
35	陈智文	广州建筑股份有限公司	技术员		
36	许银翔	广州建筑股份有限公司	施工员		
37	刘志平	广州建筑股份有限公司	施工员		
38	曾轩志	广州建筑股份有限公司	施工员		
39	曾小华	广州建筑股份有限公司	资料主管		
40	邓嘉华	广州建筑股份有限公司	资料员		
41	胡美仪	广州建筑股份有限公司	资料员		
42	钟燊昊	广州建筑股份有限公司	安全员		
43	周建军	广州建筑股份有限公司	施工员		
44	张阶灵	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人		
45	孙健桦	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		
46	梁健章	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		
47	黄洁明	广东省工业设备安装有限公司	安全员		
48	谢颖梅	广东省工业设备安装有限公司	资料员		
49	张文利	广州市机电安装有限公司	项目负责人		
50	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	生产经理		
51	郑克宏	广州市机电安装有限公司	资料员		
52	方海娟	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
53	罗贤丰	中建深圳装饰有限公司	项目执行经理		
54	施秋苟	中建深圳装饰有限公司	生产经理		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	吕泽平	中建深圳装饰有限公司	安全总监		
56	禹松印	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		
57	金文	中建深圳装饰有限公司	资料员		
58	何伟彪	迅达（中国）电梯有限公司	技术负责人		
59	张礼均	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
60	闫忠云	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人		
61	谭伟聪	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理		
62	郭群依	广州江河幕墙系统工程有限公司	施工员		
63	康林丰	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员		
64	张征	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员		
65	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
66	蔡奕旸	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
67	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
68	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
69	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
70	岑雪婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
71	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司（勘察）	项目负责人		
72	何灿光	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目三诚国际金融中心公共连廊 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 10 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目三诚国际金融中心公共连廊 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 10 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目三诚国际金融中心公共连廊 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年10月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

10

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目三诚国际金融中心公共连廊 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 10 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目三诚国际金融中心公共连廊 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年10月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目三诚国际金融中心公共连廊 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张文利 粤1442014201526712(00) 机电 2024.11.07 广州市机电安装有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 10 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目三诚国际金融中心公共连廊 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 10 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目三诚国际金融中心公共连廊 工程（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 10 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

珠江新城B1-1项目三诚国际金融中心公共连廊已于2022年10月12日举行竣工验收会议，由广州市建设工程质量监督站、广东粤海城市投资有限公司、广州建筑工程监理有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（设计、勘察）、广州建筑股份有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、广州市机电安装有限公司验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2022年10月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-03）

验收日期：2022年10月12日

建设单位（盖章）：广东粤海城市投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8）				
工程地点	广州市天河区珠江新城B1-1地块	建筑面积	95128m²	工程造价	88314.14万元
结构类型	钢框架结构体系	层数	地上：3、4 层 地下：5 层		
施工许可证号	440101201706300101	监理许可证号			
开工日期	2017/8/1	验收日期	2022 年 10 月 12 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2017060027		
建设单位	广东粤海城市投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张文全
副组长	乐迎春、邓孟仁、方世宏、梁毓鎏
组员	张礼均、张文利、方海娟、何伟彪、张阶灵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐小通	蔡奕旸、熊志辉、韦宇、何耀炳、岑雪婷、林勃生、陆庆彤、魏勇、何浩宏、江文章、蒋华、陈坤伟、黄建学、李宏宝、雷鸣、赖文康、刘前定、许佑权、罗贤丰、施秋苟、禹松印、黄翔、谭伟聪、郭群依
建筑设备安装工程	刘　毅	萧伟铭、李志铭、肖金勇、黄流勇、何振仁、孙健桦、梁健章、汤伯龙
工程质控资料	黄瑞星	夏宇、曾小华、邓嘉华、胡美仪、金文、谢颖梅、张征、郑克宏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4
GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文全	广东粤海城市投资有限公司	项目负责人		
2	徐小通	广东粤海城市投资有限公司	工程安全部总经理		
3	陈金波	广东粤海城市投资有限公司	工程安全部副总经理		
4	林勃生	广东粤海城市投资有限公司	土建经理		
5	萧伟铭	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		
6	李志铭	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		
7	何浩宏	广东粤海城市投资有限公司	装修经理		
8	陆庆彤	广东粤海城市投资有限公司	装修经理		
9	魏　勇	广东粤海城市投资有限公司	土建副经理		
10	黄瑞星	广东粤海城市投资有限公司	资料管理经理		
11	乐迎春	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
12	江文章	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
13	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
14	翟林芳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
15	肖金勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
16	黄流勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
17	郭士军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
18	黄建学	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
19	陈坤伟	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
20	蒋　华	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
21	何振仁	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
22	蒋佳维	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
23	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
24	夏　宇	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
25	方世宏	广州建筑股份有限公司	项目负责人		
26	郑海雁	广州建筑股份有限公司	技术负责人		
27	李宏宝	广州建筑股份有限公司	副项目经理		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	雷鸣	广州建筑股份有限公司	技术总工		
29	赖文康	广州建筑股份有限公司	生产经理		
30	杨补平	广州建筑股份有限公司	安全主管		
31	李冠尧	广州建筑股份有限公司	质环部经理		
32	刘前定	广州建筑股份有限公司	工程部经理		
33	许佑权	广州建筑股份有限公司	技术员		
34	刘晏菲	广州建筑股份有限公司	技术员		
35	陈智文	广州建筑股份有限公司	技术员		
36	许银翔	广州建筑股份有限公司	施工员		
37	刘志平	广州建筑股份有限公司	施工员		
38	曾轩志	广州建筑股份有限公司	施工员		
39	曾小华	广州建筑股份有限公司	资料主管		
40	邓嘉华	广州建筑股份有限公司	资料员		
41	胡美仪	广州建筑股份有限公司	资料员		
42	钟燊昊	广州建筑股份有限公司	安全员		
43	周建军	广州建筑股份有限公司	施工员		
44	张阶灵	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人		
45	孙健桦	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		
46	梁健章	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		
47	黄洁明	广东省工业设备安装有限公司	安全员		
48	谢颖梅	广东省工业设备安装有限公司	资料员		
49	张文利	广州市机电安装有限公司	项目负责人		
50	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	生产经理		
51	郑克宏	广州市机电安装有限公司	资料员		
52	方海娟	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
53	罗贤丰	中建深圳装饰有限公司	项目执行经理		
54	施秋苟	中建深圳装饰有限公司	生产经理		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	吕泽平	中建深圳装饰有限公司	安全总监		
56	禹松印	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		
57	金文	中建深圳装饰有限公司	资料员		
58	何伟彪	迅达（中国）电梯有限公司	技术负责人		
59	张礼均	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
60	闫忠云	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人		
61	谭伟聪	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理		
62	郭群依	广州江河幕墙系统工程有限公司	施工员		
63	康林丰	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员		
64	张征	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员		
65	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
66	蔡奕旸	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
67	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
68	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
69	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
70	岑雪婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
71	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司（勘察）	项目负责人		
72	何鉴光	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 10 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022 年 10 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 10 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 10 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年10月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 10 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年10月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

珠江新城B1-1项目商业楼工程（自编C1-C8）已于2022年10月12日举行竣工验收会议，由广州市建设工程质量监督站、广东粤海城市投资有限公司、广州建筑工程监理有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（设计、勘察）、广州建筑股份有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、广州市机电安装有限公司验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2022年10月12日





广东粤海城市投资有限公司

* GD-E1-914/6 *

顾客满意度信息调查表

自编号：001　　GDN/R7.10-2017

尊敬的业主：

您好！

非常感谢您对我司的大力支持和信任！为了更好地为您提供满意的产品和服务。现将《顾客满意度调查表》呈送给您，请您在百忙中抽出时间，把贵公司（单位）和您对我公司产品、服务的要求、意见和建议，真实地填写在调查表内。

感谢您的关心和支持！！

广东省工业设备安装有限公司

业主名称	广东粤海城市投资有限公司	开工日期	2018年11月30日
工程名称	珠江新城 B1-1 项目	业主方联系人	张文全
工程地点	珠江新城 B1-1 地块	业主电话传真	

施工/设计质量：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
工程进度：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
安全生产：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
文明施工：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
环境保护：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
工程服务：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意

您可以在下面留下您宝贵的建议或意见，我们深表感谢！	顾客签名（盖章）： 广东粤海城市投资有限公司 珠江新城工程项目部 2020年2月13日

调查方式：问卷　　调查人：张阶灵　　调查日期：2020 年 2 月 13 日

项目获奖



证 书

珠江新城B1-1项目机电安装工程

荣获2025年度广东优质安装工程，特发此证。

承建单位：广东省工业设备安装有限公司

单位负责人：陈 鹏

项目经理：张阶灵

证字(2025)007

二〇二五年八月



证 书

广东省工业设备安装有限公司：

你公司参建的“珠江新城B1-1项目”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年十月

广州市优质工程证书

广建联优质证号23064-2（3）

广东省工业设备安装有限公司参建的珠江新城B1-1项目工程被评为二零二三年度广州市建设工程优质奖。

特发此证。

广州市建筑业联合会

二〇二三年十一月

奖　状

广建联五羊证字2344-2（3）



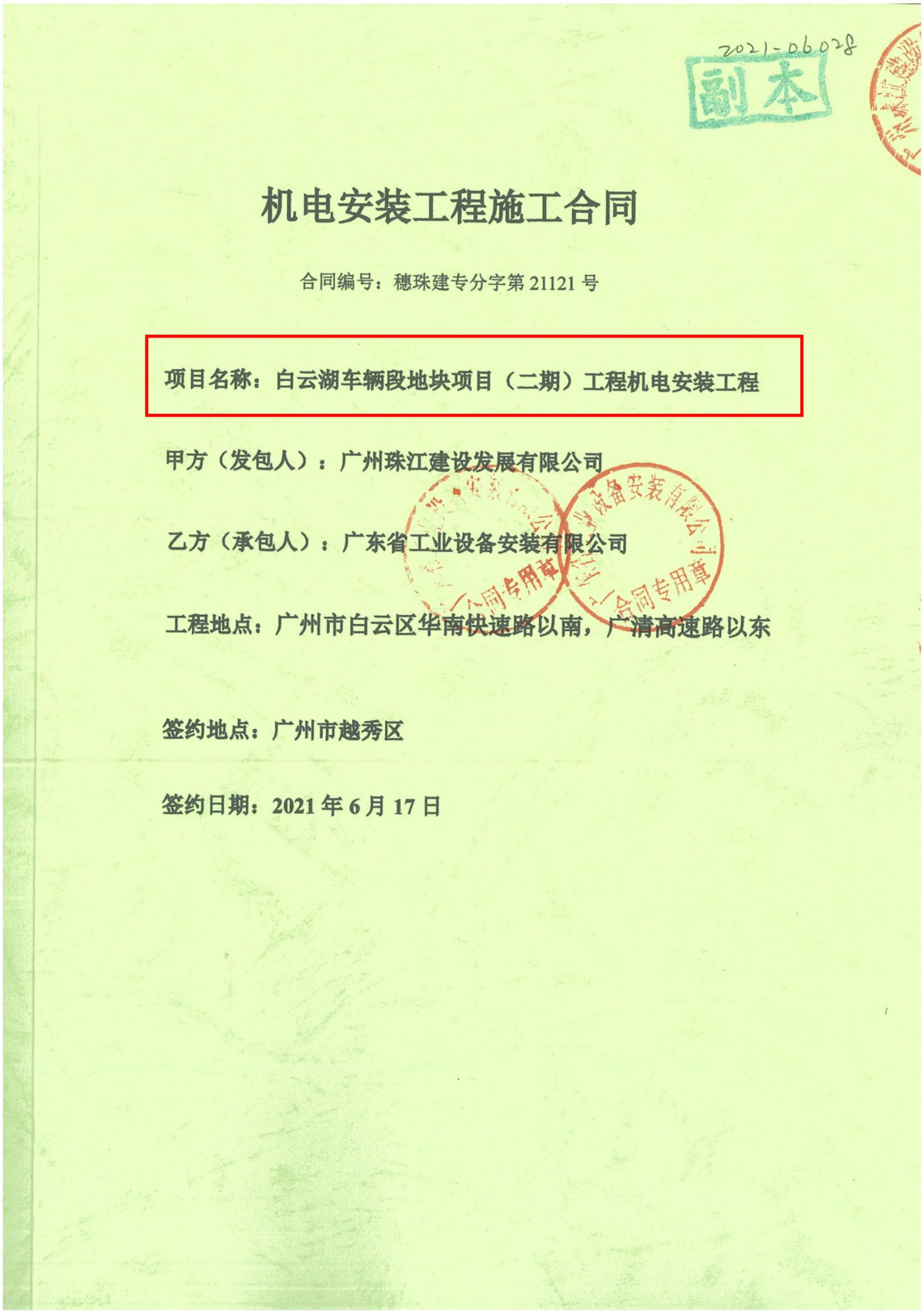
广东省工业设备安装有限公司参建的珠江新城B1-1项目工程被评为二〇二三年度广州市建设工程质量五羊杯奖。

特发此证。

广州市建筑业联合会

二〇二三年十一月

业绩 3：白云湖车辆段地块项目(二期)工程机电安装工程



2021-06028

副本

机电安装工程施工合同

合同编号：穗珠建专分字第 21121 号

项目名称：白云湖车辆段地块项目（二期）工程机电安装工程

甲方（发包人）：广州珠江建设发展有限公司

乙方（承包人）：广东省工业设备安装有限公司

工程地点：广州市白云区华南快速路以南，广清高速路以东

签约地点：广州市越秀区

签约日期：2021 年 6 月 17 日

第一部分　协 议 书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商一致，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

工程名称：白云湖车辆段地块项目（二期）工程机电安装工程

工程地点：广州市白云区华南快速路以南，广清高速路以东

工程内容：按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图、设计说明及补充说明，承包本工程所含全部内容及相关报批手续等内容，包工、包料、包质量，包工期、包安全、包文明施工，包深化设计，包工程竣工验收。

建设单位：广州市品实房地产开发有限公司

二、工程承包范围及承包方式

承包范围按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。承包白云湖车辆段地块项目（二期）工程机电安装工程施工及相关专业工程管理配合服务，对承包范围内的专业工程和专业设备实施管理和配合服务工作。其工作界面如下：

专业工程名称	承包范围	专业承包范围及界面（土建）	专业承包范围及界面（高低压配电）	甲定乙供
电气系统	1、B区盖板、11#、12#、13#、14#楼配套的低压配电柜后至各动力、照明配电系统采购安装（低压配电柜至层间电表箱配电线路由外电施工单位安装）。 2、负责本专业与建筑物防雷系统连接施工。 3、电井内线槽防火泥的封堵。 4、配合消防专业单位的消防联动测试，配合设备基础施工。 5、低压配电柜至室外园林绿化配电箱前的配电系统采购安装，不含园林绿化配电箱后到至各个用电设备的配管、配线以及路灯等所有用电设备采购安装（不含园林水景的水处理系统，水处理系统由专业单位负责施工，机电单位施工至水处理系统供电回路开关箱）。 6、负责本项目所有管线的综合管线平衡协调工作，负责绘制所有机电专业工程(电气、给排水、消防、智能化、通讯电信、煤气、空调等)管线综合布线图（包含BIM）、综合管线留孔图。 7、发电机出线端至发电机配套低压柜至低压配电房的设备、电缆及桥架的供应及安装。	所有预留洞口封堵（不含变更部分）、配合电气系统配管安装需要的开槽后的（一次性）修复施工，不含开槽。		

	8、层间电表箱（不含电表箱）出线至户内总开关箱（含开关箱）线路铺设。 9、电梯机房照明用电设备、管线、电线电缆的购买和安装； 10、电梯机房空调购买、安装（规格暂定按 1 匹，品牌见品牌表）； 11、所有公共区域管线末端开关面板采购安装。 12、所有变更新开洞口封堵。 13、墙体开槽及楼面开槽。 14、发电机配套低压柜的下桩出线至低压电房低压配电柜上装进线段			

给水系统	1、二期红线范围内的市政供水总水表后至B区盖板范围内所有生活水箱接入口的管道及配件安装。（消防供水水表后的消防给水系统采购安装，详见消防工程界面。） 2、B区盖板、11#-14#楼生活水泵房至层间管井用户水表（不含水表，水表由自来水公司安装。）采购安装。 3、给水泵组（不含消防泵组）自带控制箱、不锈钢水箱的采购安装； 4、室外给水管道到各栋楼挖沟槽、回填，水表井、阀门井的施工等。 5、项目红线范围内园林供水系统的采购安装（自泵房至园林计量水表，不含水表）。 6、配合市政永久供水施工单位完成供水手续。 7、墙体开槽及楼面开槽。	1、土建施工阶段配合预留孔洞和管槽施工； 2、因给水系统配管安装需要的开槽后的（一次性）修复施工，不含开槽，以及预留孔洞与套管之间的封堵施工。		水泵包括加压泵、消防水泵、生活水泵、潜污泵、变频泵等，水泵品牌为上海熊猫。

排水系统	1、车库层、11#-14#楼排水系统采购安装 2、建筑物内排水系统至室外第一个检查井管道接入施工及材料采购安装（红线内小市政排水系统见土建施工界面）。 3、户内沉箱地漏及各户内地漏的存水弯预埋、配合装修地漏的定位工作。 4、户内卫生间排水管伸入沉箱，采用管堵封住，沉箱地漏预留，各户阳台地漏预留排水管，厨房预留排水管（含户内排水管敷设） 5、排水潜污泵组安装及调试。 6、室内立管管井外立面流出 10CM 管道；沉箱内侧地漏安装。	1、土建施工阶段配合预留孔洞和管槽施工；　2、因排水系统配管安装需要的开槽后的（一次性）修复施工，不含开槽，以及排水管道预留孔洞与套管之间的封堵施工（无套管的管道封堵至管边）。 3. 建筑物外检查井施工，建筑物外第一个检查井以后及井间的接管采购安装。		
通风空调系统	1、B 区盖板、11#-14#楼风机、分体空调、多联机（含控制箱）的采购安装（住宅户内空调由装修单位采购安装）。 2、风管、冷媒管、冷凝水管、阀门、风口、消声器、过滤器等的采购、制作、安装。 3、管道保温、排烟风管隔热、防火管道防火封堵。	1、土建施工阶段配合预留孔洞； 2、预留孔洞与套管之间的封堵施工。		
智能化及弱电系统	1、　有线电话、宽带网络系统：用地红线外手井至一期设备间，设备间扩容；设备间至 B 区盖板、11#-14#楼层用户箱，各楼层用户箱至户内弱电箱的采购安装。（含公区末端点位安装。含完成本专业验收的所有检测工作）。 2、　视频安防监控系统：车库层由一期地下室出线至末端点位采购安装，11#-14#由 17#消防总控室出线至各层末端（包含负一层功能房间的末端点位安装）采购安装。 3、　电子巡更系统：车库层由一期地下室出线至末端点位采购安装，11#-14#由 17#消防	1、配合预留孔洞； 2、土建施工工期间，配合智能化弱电系统配管安装需要的开槽后的（一次性）修复施工，不含开槽。		

	总控室出线至各层末端（包含负一层功能房间的末端点位安装）采购安装。 4. 边界防范系统：车库层由一期地下室出线至末端点位采购安装，11#-14#由 17#消防总控室出线至各层末端（包含负一层功能房间的末端点位安装）采购安装。 5. 电子公告系统：车库层由一期地下室出线至末端点位采购安装，11#-14#由 17#消防总控室出线至各层末端（包含负一层功能房间的末端点位安装）采购安装。 6. 停车场管理系统：车库层由一期地下室出线至末端点位采购安装，11#-14#由 17#消防总控室出线至各层末端（包含负一层功能房间的末端点位安装）采购安装。 7. 可视对讲系统：11#-14#由 17#消防总控室出线至各层户内弱电箱采购安装（包含公区和负一层功能房间的末端点位安装）。 8. 门禁系统：11#-14#由 17#消防总控室出线至各层末端（包含负一层功能房间的末端点位安装）采购安装。 9. 消防控制中心、安防中心机房的扩容、增加设备。 10. 智能化及弱电系统的深化设计。 11. B 区盖板车库层全部弱电线槽采购安装。 13、墙体开槽及楼面开槽。			
消防工程	1. B 区盖板、11#-14#楼范围内消防栓给水灭火系统采购安装（含消防泵）；其余楼栋在车库层预留接口。 2. B 区盖板、11#-14#楼范围内喷淋给水灭火系统采购安装，喷淋水泵组设备安装；其	配合预留孔洞，负责电气套管外相应封堵，设备基础等土建施工及配合消防系统的消防检测工作等 。	低压配电柜至层间电表箱配电线路位安装	

	余楼栋在车库层预留接口。 3. 消防火灾自动报警及联动控制系统：车库层由一期消防总控室出线至末端点位采购安装，11#-14#由 17#消防总控室出线至各层末端（包含负一层功能房间的末端点位安装）采购安装。 4. 消防广播、消防电话系统：车库层由一期消防总控室出线至末端点位采购安装，11#-14#由 17#消防总控室出线至各层末端（包含负一层功能房间的末端点位安装）采购安装。 5. B 区盖板、11#-14#楼范围内气体灭火系统采购安装 6. 消防控制室扩容或增加设备。 7. 地下室防火卷帘安装、测试、调试及验收 8. 消防系统深化设计、办理消防（含土建、装修）报建及验收手续。 9. B 区盖板、11#-14#楼范围内防排烟及通风系统采购安装。 10. 对有接口的专业工程，实施专业工程的配合服务。 11. B 区盖板、11#-14#楼范围内挡烟垂壁安装。 12. 层间电箱后接线至各消防用电设备线槽及电缆安装。 13. 车库层全部消防桥架采购安装。 14、墙体开槽及楼面开槽。			

备注：机电安装施工界面不足部分详见合同清单，最终解释权归发包人所有。

（二）甲供材料设备采购管理服务内容：建设单位和发包人为方便工程的施工，避免因设备供货和质量影响施工进度和施工质量，对本工程的甲供材料设备进行采购，然后交承包人保管及安装。如有涉及甲供材料或并非建设部所标注的免税设备，承包人需要额外承担该部分增值税税费的，该部分增值税税费由发包人承担。承包人必须根据施工进度计划和设计图纸制定详细的阶段性的设备材料供货计划给发包人及甲供设备商，并对此计划负责；承包人协助发包人进行工程使用的设备材料采购并负责装卸、二次搬运、验收、保管和出入库登记。

（三）**相关专业工程管理服务**内容：本工程实行机电工程总协调管理与服务，承包人为本项目机电工程总协调人，对相关专业工程（如燃气工程、信号覆盖工程、通讯电信工程等）提供协调管理服务，在相关专业施工单位进场前进行预埋工作并做好进场后的交接。负责绘制所有机电专业工程(电气、给排水、消防、智能化、通讯电信、煤气、空调等)管线综合布线图（包含 BIM）、综合管线留孔图。服务内容包括但不限于配合建设单位、发包人和配合相关专业工程报建、施工、调试、检测、编制竣工资料、验收等。

根据招标文件、图纸、有关资料及说明，按工程量清单，包深化设计、包材料、包施工、包质量、包工期、包联合调试、包施工安全、包文明施工、包成品保护、包调试与检测、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包工程备案、包竣工验收及备案资料、包税费、包配合整体竣工验收（含相关工程资料收集整理）、包因验收（报价范围内）不能通过所需要发生的整改费用、包承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费（包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的合同价格调整）等工作及其它相关服务内容，以综合单价包干，工程量按实结算的方式进行承包。除合同有特殊约定外，综合单价不因施工期间市场价格变化、水、电、机械、人员工资、福利调整、施工条件变化、采购图纸与政府部门批复图存在差异以及其它政策性的变化而调整。

三、合同工期

本项目工程为关门工期，拟从 2021 年 3 月 17 日开始施工，具体的开工日期以总监理工程师的开工令为准，不能迟于 2022 年 4 月 1 日前完成竣工验收，包括完成合同承包范围内工程和其它机电专业分包工程，至整个项目通过验收。

竣工日期及关键节点为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施保证，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，由此发生的费用在合同价中支付，承包人必须无条件服从。

建设单位或发包人平行发包的其它各专业分包工程以及由发包人直接供应的材料、设备设施，承包人不能以专业分包或材料设备供应进度和协调问题为由，影响工期，节点工期必

须无条件执行。

合同价款中已含对承包人为完成各节点工期采取必要的赶工措施所发生的费用补偿，承包人不得额外索取其它相关费用。

四、质量标准

工程质量标准：确保符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，符合国家、行业相关规范规定合格以上标准，确保获得“广州市安全文明绿色施工样板工地”，“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

五、合同价款

1、合同价款及合同项下各项应支付的费用，已包含乙方按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的合同价格调整。合同期内，由于乙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经甲方书面同意，本合同不含增值税价不予调整。

2、合同价款适用 a 条款。

a、合同含税总价¥106,908,858.00 元（大写：人民币壹亿零陆佰玖拾万零捌仟捌佰伍拾捌元整 ），其中不含增值税价¥98,081,521.10 元，增值税率 9 %。（适用于一般计税方法且单一业务类型合同）

b、合同总价_____元 （大写：_____）。（适用于简易计税方法且单一业务类型合同）

c、合同总价_____元（大写：_____），其中：_____价不含增值税价元，增值税率__%，_____价不含增值税价_____元，增值税率___%。（适用于一般计税方法且多业务类型合同）

d、合同总价_____元（大写：_____），其中：_____价_____元，_____价____元。（适用于简易计税方法且多业务类型合同）

其中：1、合同价格形式：综合单价包干，工程量按实结算，绿色文明施工费固定总价包干，其余措施费及其他项目费中按费中按费率计算项目总价包干。

2、水电费由土建总承包单位负责代收代付，水电费适用 a 条款。

a、乙方在本合同实施过程中实际发生的水、电费按合同金额的 1%收取，其中水费占 70%，电费占 30%，由甲方在第一笔工程款中扣除。甲方根据乙方支付的水电费分别开具增值税专用发票。

六、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

（1）本合同履行期间发包人与承包人签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）本合同协议书；

附件一：《建设工程施工分包安全生产管理协议书》

附件二：《工程量清单与计价说明》

附件三：《工程建设项目廉政责任书》

附件四：《关于设计变更及现场签证管理规定》

附件五：《关于按时足额发放工人工资的承诺书》

附件六：《廉洁协议》

附件七：《安全文明施工处罚细则》

附件八：《结清证明（格式）》

附件九：《供应商声明》

附件十：《供应商知识产权备案记录表》

附件十一：《主要材料品牌表》

附件十二：《工程量清单计价表》

附件十三：《法定代表人证明书和法定代表人授权委托书》

附件十四：《新冠肺炎疫情防控协议书》

附件十五：智能化系统技术需求书

附件十六：甲供材设备清单

附件十七：违约责任及付款承诺书

发包人：（盖章）广州珠江建设发展有限公司

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

地　址：广州市越秀区环市东路 476 号之一 10-17 层；

电　话：

传　真：

电子信箱：

统一社会信用代码：9144010119045212XH

开户银行：

华夏银行股份有限公司广州东风支行

账　号：503320000181910000022 7

承包人：（盖章）广东省工业设备安装有限公司

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

地　址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

电　话：　020-84414637

传　真：

电子信箱：

统一社会信用代码：91440000190321373W

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账　号：44001580107059000120

验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 白云区白云湖车辆段地块项目上盖住宅楼11#、12#、13#、14#

验收日期： 2023年 11 月 6 日

建设单位(盖章)： 广州市品实房地产开发有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云区白云湖车辆段地块项目上盖住宅楼11#、12#、13#、14#					
工程地点	广州市白云区华南快速路以南、广清高速路以东		建筑面积	110362.2m²	工程造价	57661.28万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	48	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号	440111202008130101	监理许可证号				
开工日期	2020 年 8 月 13 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200813001			
建设单位	广州市品实房地产开发有限公司					
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司					
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司					
总包单位	广州珠江建设发展有限公司					
承建单位（土建）	广州珠江建设发展有限公司					
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司					
承建单位（装修）	广州珠江装修工程有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李健恒
副组长	刘嘉辉
组员	黎俊业、杨来滨、古剑南、甘嘉明、吴鹏、林斌、孔令宇、邹志平、熊颖南、邓达成、胡若梅、江继昌、吴明宝、闵长松、霍城、刘锦成、莫春宇、梁土金、李建波、罗俊、劳丕烨、陈世勇、吴裕彪、郑富华、杨礼鸾、吴东源、胡敬杰、姚金涛、张小辉、钟登萍、刘治明、肖代乐、黄君臣、陈家煜、司徒荣杰、张银涛、谢启华、罗小年、梁永贤、黎征文、杨勇、庞鑫华、张炜健、李志强、黄伟聪、郑小龙、原艳芝、黄源海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健恒	刘嘉辉、黎俊业、杨来滨、吴鹏、古剑南、林斌、孔令宇、邹志平、熊颖南、邓达成、江继昌、吴明宝、霍城、刘锦成、莫春宇、李建波、梁土金、罗俊、劳丕烨、吴东源、胡敬杰、姚金涛、肖代乐、刘治明、黄君臣、陈家煜、张银涛、谢启华、罗小年
建筑设备安装工程	甘嘉明	闵长松、张小辉、陈世勇、吴裕彪、司徒荣杰、黎征文、杨勇、庞鑫华、张炜健、李志强、黄伟聪、郑小龙、黄源海
工程质控资料	胡若梅	郑富华、杨礼鸾、钟登萍、原艳芝、梁永贤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 0 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 0 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
33	李x0.	广州市品实房地产有限公司		中工级	李x0.
34	[illegible]	广州珠江装修集团有限公司	总监代表	工程师	[illegible]
35	黄煜彬	广州市珠江建设发展有限公司			黄煜彬
36	邓x祥	广州市品实房地产有限公司		工程师	邓x祥
37	杨x	广州珠江建设发展有限公司			杨x
38	罗x坚	广州珠江建设发展有限公司		工程师	罗x坚
39	陈x和	广州珠江钢琴集团设计有限公司	项目负责人	高工	陈x和
40	张x康	同上	建筑	工程师	张x康
41	袁x	同上	结构	工程师	袁x
42	何x化	同上	暖通	工程师	何x化
43	林x	同上	给排水	高工	林x
44	林x	同上	电气	高工	林x
45	李建波	广州珠江建设发展有限公司		助理工程师	李建波
46	周代文	广州珠江建设发展有限公司	施工员	助理工程师	周代文
47	罗晋锐	广州珠江建设发展有限公司	施工员	助理工程师	罗晋锐
48	张来宾	广州珠实地产有限公司	开发负责人	工程师	张来宾
49	李志强	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	工程师	李志强
50	陈志涛	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	助理工程师	陈志涛
51	[illegible]	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
52	谭任文	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	高级工程师	谭任文
53	邓x松	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	工程师	邓x松
54	黄x波	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	工程师	黄x波
55	何志敏	广东省工业设备安装有限公司	施工员	工程师	何志敏
56	罗智民	广东省工业设备安装有限公司	施工员	无	罗智民
57	陈x文	广东省工业设备安装有限公司	施工员	工程师	陈x文
58	黄勇军	广东省工业设备安装有限公司	施工员	工程师	黄勇军
59	邓x军	广东省工业设备安装有限公司	施工员	施工员	邓x军
60	杨勇	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	工程师	杨勇
61	黄伟聪	广东省工业设备安装有限公司	施工员	助理工程师	黄伟聪
62	罗俊	广州市科汉建设有限公司	施工员		罗俊
63	卢x华	广州市珠江建设有限公司	项目经理		卢x华
64					

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工总承包单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月6日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年11月6日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 白云区白云湖车辆段地块项目上盖门卫室（自编号G36）及二期地下室（含部分公建配套）工程

验收日期： 2023年11月6日

建设单位(盖章)： 广州市品实房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白云区白云湖车辆段地块项目上盖门卫室（自编号G36）及二期地下室（含部分公建配套）工程				
工程地点	广州市白云区华南快速路以南、广清高速路以东	建筑面积	地上1层，建筑面积7.5㎡；地下2层，建筑面积92036.6㎡	工程造价	41268.54万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 1 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440111202008130201	监理许可证号			
开工日期	2020 年 8月13日	验收日期	2023 年 11月 6日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200813002		
建设单位	广州市品实房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（土建）	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	广州珠江建设发展有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李健恒
副组长	刘嘉辉
组员	黎俊业、杨来滨、古剑南、甘嘉明、吴鹏、林斌、孔令宇、邹志平、熊颖南、邓达成、胡若梅、江继昌、吴明宝、闵长松、霍城、刘锦成、莫春宇、梁土金、李建波、罗俊、劳丕烨、陈世勇、吴裕彪、郑富华、杨礼鸾、吴东源、胡敬杰、姚金涛、张小辉、钟登萍、刘治明、肖代乐、黎征文、杨勇、庞鑫华、张炜健、李志强、黄伟聪、郑小龙、原艳芝、黄源海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健恒	刘嘉辉、黎俊业、杨来滨、吴鹏、古剑南、林斌、孔令宇、邹志平、熊颖南、邓达成、江继昌、吴明宝、霍城、刘锦成、莫春宇、李建波、梁土金、罗俊、劳丕烨、吴东源、胡敬杰、姚金涛、肖代乐、刘治明、
建筑设备安装工程	甘嘉明	闵长松、张小辉、陈世勇、吴裕彪、黎征文、杨勇、庞鑫华、张炜健、李志强、黄伟聪、郑小龙、黄源海
工程质控资料	胡若梅	郑富华、杨礼鸾、钟登萍、原艳芝

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 0 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李[illegible]	广州市品实房地产开发有限公司	项目总	高工	李[illegible]
2	[illegible]	广州市品实房地产开发有限公司	项目技术负责人	工程师	[illegible]
3	林文武	广州市品实房地产开发有限公司	专业经理	工程师	林文武
4	孔令宇	广州市品实房地产开发有限公司	专业经理	工程师	孔令宇
5	[illegible]	广州珠江建设发展有限公司	项目经理	中级工程师	[illegible]
6	黄[illegible]	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄[illegible]
7	[illegible]	广州地铁设计研究院股份有限公司	勘察	正高	[illegible]
8	江[illegible]	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监	中级工程师	[illegible]
9	吴明宗	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目专监	中级工程师	吴明宗
10	张[illegible]	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	初级工程师	张[illegible]
11	霍城	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目专监	中级工程师	[illegible]
12	刘[illegible]	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目监理员	助理工程师	刘[illegible]
13	[illegible]	广州珠江监理咨询集团	专监	中级	[illegible]
14	钟[illegible]	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目资料员	助理工程师	钟[illegible]
15	刘[illegible]	广州市品实房地产开发有限公司			刘[illegible]
16	甘[illegible]	广州市品实房地产开发有限公司	专业经理	工程师	甘[illegible]
17	古[illegible]	广州市品实房地产开发有限公司	专业经理	工程师	古[illegible]
18	[illegible]	广州市品实房地产开发有限公司	专业经理	工程师	[illegible]
19	熊[illegible]	广州市品实房地产开发有限公司	专业经理	工程师	熊[illegible]
20	邹志平	广州市品实房地产开发有限公司	专业经理	工程师	邹志平
21	[illegible]	中铁上海设计院	专册	助工	[illegible]
22	索[illegible]	中铁上海设计院	设计人员	高级工程师	索[illegible]
23	余万波	中铁上海设计院	设计人员	高级工程师	余万波
24	苏瑞杰	中铁上海设计院	设计人员	工程师	苏瑞杰
25	郑[illegible]	广州珠江建设发展有限公司			郑[illegible]
26	李卓全	广州珠江建设发展有限公司			李卓全
27	吴[illegible]	广州珠江建设发展有限公司		助理工程师	吴[illegible]
28	杜子彦	广州珠江建设发展有限公司			杜子彦
29	陈学诚	广州珠江建设发展有限公司		助理工程师	陈学诚
30	叶[illegible]	广州市品实房地产开发有限公司		工程师	叶[illegible]
31	李[illegible]	广州市品实房地产开发有限公司		中级	李[illegible]
32	[illegible]	广州珠江监理集团有限公司	总监代表	工程师	[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
33					
34					
35				工程师	
36				高工	
37				高工	
38				工程师	
39				助理工程师	
40			施工员	助理工程师	
41			施工员	助理工程师	
42				工程师	
43				工程师	
44			项目技术负责人	工程师	
45			项目副经理	助理工程师	
46				工程师	
47			项目经理	高级工程师	
48				工程师	
49				工程师	
50			施工员	工程师	
51			施工员	无	
52			施工员	无	
53				工程师	
54			施工员	工程师	
55				工程师	
56			施工员	助理工程师	
57			施工员		
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月6日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月6日

GD-E1-914/6

顾客满意度信息调查表

自编号：GDN/R7.10-2017

尊敬的业主：

您好！

非常感谢您对我司的大力支持和信任！为了更好地为您提供满意的产品和服务。现将《顾客满意度调查表》呈送给您，请您在百忙中抽出时间，把贵公司（单位）和您对我公司产品、服务的要求、意见和建议，真实地填写在调查表内。

感谢您的关心和支持！！

广东省工业设备安装有限公司（盖章）

业主名称	广州市品实房地产开发有限公司	开工日期	2021.06.17
工程名称	白云湖车辆段地块项目（二期）机电安装工程	业主方联系人	甘嘉明
工程地点	广州市白云区华南快速路以南、广清高速路以东	业主电话传真	13632361437

施工/设计质量：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意
工程进度：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意
安全生产：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意
文明施工：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意
环境保护：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意
工程服务：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意

您可以在下面留下您宝贵的建议或意见，我们深表感谢！

顾客签名（盖章）：甘嘉明

广州市品实房地产开发有限公司白云湖车辆段地块项目部技术资料专用章（对外签订合同无效）

2023 年 9 月 3 日

调查方式：问卷　调查人：[illegible]　调查日期：2023 年 9 月 3 日

业绩 4：刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包机电安装专业分包工程

刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包工程

机电安装专业工程分包合同

合同编号	HT231-分包-23	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2022-03-03
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	广东省工业设备安装有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就 刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包机电安装工程专业分包工程事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第 1 条 分包工程概况

1.1、分包工程名称：刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包机电安装专业分包工程

1.2、分包工程地点：广州市黄埔区广州市黄埔区开源大道以北、玉岩路以西地块

1.3、分包工程质量标准：广州市黄埔区广州市黄埔区开源大道以北、玉岩路以西地块

1.4、分包工程承包范围：刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包工程机电安装专业分包工程范围（具体范围以甲方指令为准）

1.5、分包合同价款：

暂定含税金额 13430.65 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

(暂定不含税金额 12321.70 万元，增值税率 9% ，增值税额 1108.95 万元)。最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第 2 条 分包工作内容

2.1、以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于电气工程、动力配电及照明系统、给排水工程、消防工程、空调及通风工程（含厨房排油烟）、弱电智能化工程、母线槽等设计出图深化及优化设计、安装调试、以及相关工程的预留预埋、零星工程、成品保护，达到绿建三星标准、建立 BIM 模型并深化并且每月 15 号提供下月施工所需 BIM 深化模型图、配合完成 BIM 工作任务、编制符合《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》（最新版）要求的资料文件、竣工图纸、工程服务、工厂自检(含工厂及现场检验中的第三方抽检费)、竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.4、图纸范围内的机电安装专业的深化设计；

2.5、创建并深化满足施工阶段 BIM 应用标准本专业 BIM 模型，并基于 BIM 模型开展深化设计工作。在总承包项目部的协调下，开展基于 C8BIM 平台的相关应用。

2.6、依据自身施工计划，严肃编排 BIM 应用计划。相关 BIM 应用有：a.图审、专业碰撞、深化优化设计等 b.管线综合（管道尺寸、管件符合实际产品参数）、净空分析、大型设备运输路线模拟（水平&垂直）、施工安装模拟、虚拟质量样板、技术交底与施工大样（包含 720 云或其它易于查看的三维表现形式）、支吊架受力计算（BIM）等。在总包 BIM 工作室及专业管理部的协调下，动态调控；

2.7、总结本专业 BIM 应用成果，协助总承包项目部总结全专业 BIM 应用成果，经总承包项目部统一对外公布。未经总承包项目部许可，不得擅自对外发布。

2.8、与总承包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的分供商根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

第 3 条　承包方式

本工程实行包人工、包辅材、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第 4 条　分包工作期限及工期奖罚方案

4.1 工期：暂定开工时间：__2022__年__3__月__5__日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：__2023__年__12__月__30__日。以甲方下发完工通知为准。

4.2 节点考核方案：为保证工程的顺利进行，乙方必须提前进入施工现场，做好施工准备工作，并积极寻求施工机会插入施工，确保工期的如期实现，否则，甲方有权按以下标准支付工程款：

4.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成，除月进度付款按__70____%支付外，当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除；

4.2.2 如第 1 个月里程碑点拖延，但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求，则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现，但拖延节点奖金不兑现，以后依此类推，如所有里程碑节点均未按要求完成，则所有违约金均不予返还，暂扣的__5%__的进度款于竣工验收后支付，即工程进度款累计支付至完成工程量的__90__%；

4.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成，前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方，竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现，前期所兑现的考核金额不扣除，前期扣留的节点进度款返还乙方；如竣工验收里程碑节点未按要求完成，前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回；

4.2.4 里程碑节点奖罚考核办法如下：

序号	节点描述	节点类型	计划完成时间	节点奖金	节点违约金	备注
1	管道安装	一级	2023.6.30	/	20000 元/天	给排水

附件十八：安全防护、文明施工措施费支付条件及违约责任

附件十九：建筑企业农民工劳动合同书（格式）

附件二十：结算资料相关表单

附件二十一：总分包安全管理协议

附件二十二：建筑分包企业规范用工承诺书（分包单位）

附件二十三：工资发放承诺书（农民工）

附件二十四：工资结清确认书（农民工）

附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）

附件二十六：甲方签收签字人员名单

附件二十七：《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》（为附）

（以下无正文）

甲　　方：中国建筑第八工程局有限公司　　乙　　方：广东省工业设备安装有限公司

法定代表人或委托代表人：　　法定代表人或委托代表人：陈鹏

签合同地点：广州市黄埔区

大家签签署证明

出证申请人：	陈鹏
申请事项：	签署任务全流程出证报告
申请出证时间：	2022-03-03 17:43:33
出证编号：	b0736945-dbd6-4d35-9501-23bcfff24608
出证单位：	上海市数字证书认证中心有限公司

声明

本公司上海市数字证书认证中心有限公司系中华人民共和国境内合法注册企业，具备国家密码管理局颁发的从事商用密码的行业资格证书《商用密码产品销售许可证》、中国信息安全认证中心颁发的《IT产品信息安全认证证书》、CNCA国家认证监督委员会认可的《ISO27001信息安全管理体系证书》以及公安部颁发的《计算机信息系统安全专用产品销售许可证》。

本公司声明：

1、本公司将依法独立、客观公正、不受任何个人和组织的非法干扰出具本证明。

2、本公司不对电子合同签署过程中未采用本公司产品或服务过程的数据负责。

3、申请人使用本证明，应当保持其完整性和严肃性，不得非法使用。

4、本公司仅就签署业务过程的在线签署行为形成的电子数据存证和出证。

证明概述

“大家签”的电子签名产品基于国家《电子签名法》的要求，通过公安部、工商总局联网实名认证，保障签署人身份真实性；并加强签署意愿认证，保障签署人的意愿具有主动性，同时，采用高强度数字加密算法保障签署安全，确保签署者身份可信、签署意愿主动性、签章有效性及时间戳准确性。平台还通过阿里云三级等保机房，多副本存储、金融级别数据可靠性，数据异地备份以保障数据安全可靠。

本报告包括签署业务流基本信息、签署业务流过程记录、签署验证结论三个模块，完整展现签署的全流程。

签署业务流基本信息

发生平台：大家签

签署主题：刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包工程机电安装专业

文件编号：WSID_ENVE_0000017e76952f0b92fa76d1db950001

发送时间：2022-03-01 16:41:13

结束时间：2022-03-03 14:43:19

文档名称：05-广东省工业设备安装有限公司签约及资质资料.pdf 总页数：25

03-刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包工程-机电安装工程-招标合同（20.pdf 总页数：130

发起人信息

发起人姓名：李雅茹

发起人手机号：13019008716

发起人IP地址：10.8.3.4

发送时间：2022-03-01 16:41:13

签署业务流过程信息

陈鹏 于 2022-03-02 16:24:30 在 大家签电子签约云平台 通过 验证码意愿验证 完成签署

宫红亮 于 2022-03-02 17:13:30 在 大家签电子签约云平台 通过 签署密码验证 完成签署

陈维刚 于 2022-03-03 08:01:03 在 大家签电子签约云平台 通过 签署密码验证 完成签署

杨颉 于 2022-03-03 14:42:34 在 大家签电子签约云平台 通过 签署密码验证 完成签署

签署人1

签署人姓名：陈鹏(13802805405)　　IP地址：10.8.3.189

实名认证信息

实名认证方式：手机号认证　　签署人姓名：陈鹏(13802805405)

证件类型：二代身份证　　证件号：440106196907054078

认证结果：认证通过

证书信息

证书类型：个人（用于个人签名）

证书持有者：C=CN,O=广东省工业设备安装有限公司,CN=陈鹏@440**********4078@广东省工业设备安装有限公司@91440000190321373W

证书序列号：163357508473768546681905711178119390741

证书发行者：C=CN,ST=Shanghai,O=UniTrust,CN=SHECA Rapid

证书有效期：2022-03-03 14:42:37~2022-03-03 14:47:37

证书类型：企业（用于单位签章）

证书持有者：C=CN,O=广东省工业设备安装有限公司@91440000190321373W@公章,CN=广东省工业设备安装有限公司

证书序列号：150112912706753208729978490807356238396

证书发行者：C=CN,ST=Shanghai,O=UniTrust,CN=SHECA Rapid

证书有效期：2022-03-03 14:42:37~2022-03-03 14:47:37

签署人3

签署人姓名：宫红亮(13925493295)　IP地址：10.8.2.253

实名认证信息

实名认证方式：证件认证　签署人姓名：宫红亮(13925493295)

证件类型：二代身份证　证件号：142625198501243617

认证结果：认证通过

证书信息

证书类型：个人（用于个人签名）

证书持有者：C=CN,O=中国建筑第八工程局有限公司,CN=宫红亮@142**********3617@中国建筑第八工程局有限公司@91310000631265O3X1

证书序列号：131996157406354657385227553124122876147

证书发行者：C=CN,ST=Shanghai,O=UniTrust,CN=SHECA Rapid

证书有效期：2022-03-03 14:42:36~2022-03-03 14:47:36

签署人4

签署人姓名：陈维刚(13560065818)　IP地址：10.8.2.4

实名认证信息

实名认证方式：证件认证　签署人姓名：陈维刚(13560065818)

证件类型：二代身份证　证件号：522121197401125692

认证结果：认证通过

证书信息

证书类型：个人（用于个人签名）

证书持有者：C=CN,O=中国建筑第八工程局有限公司,CN=陈维刚@522**********5692@中国建筑第八工程局有限公司@91310000631265O3X1

证书序列号：111031757683595983244043365128940866767

证书发行者：C=CN,ST=Shanghai,O=UniTrust,CN=SHECA Rapid

证书有效期：2022-03-03 14:42:36~2022-03-03 14:47:36

签署人5

签署人姓名：杨颉(13316298867)　　IP地址：10.8.2.4

实名认证信息

实名认证方式：证件认证　　签署人姓名：杨颉(13316298867)

证件类型：二代身份证　　证件号：622424198006052845

认证结果：认证通过

证书信息

证书类型：企业（用于单位签章）

证书持有者：C=CN,O=中国建筑第八工程局有限公司@91310000631265O3X1@中国建筑第八工程局有限公司分供采供合同章15,CN=中国建筑第八工程局有限公司@91310000631265O3X1@中国建筑第八工程局有限公司分供采供合同章15

证书序列号：149736942514192515165720620397879862943

证书发行者：C=CN,ST=Shanghai,O=UniTrust,CN=SHECA Rapid

证书有效期：2022-03-03 14:42:37~2022-03-03 14:47:37

签署验证结论

所有签署人身份均通过实名认证，身份真实有效

签署人陈鹏采用（验证码意愿验证认证方式）

签署人宫红亮采用（签署密码验证认证方式）

签署人陈维刚采用（签署密码验证认证方式）

签署人杨颉采用（签署密码验证认证方式）

签署意愿均为签署人主动发起

共有手写签名11个

企业印章18个

骑缝章3个

以上签章均有效

自签名以来，文档未被修改

已嵌入时间戳，且经验证为有效时间戳

上海市数字证书认证中心有限公司

2022-03-03

验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：刘村新村安置房（二期）项目

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位(盖章)：广州开发区财政投资建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	刘村新村安置房（二期）项目				
工程地点	广州市黄埔区开源大道以北、玉岩路以西		建筑面积	地上 169108.3m², 地下 73353.8m²	工程造价	106848 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	31	层
	框架-剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	440112202109060501（地下室） 440112202204140101（±0.000以上）	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月24日	验收日期	2024 年 9 月 20 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210906005（地下室） KFJD20220414001（±0.000以上）		
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心；代建单位：广州高新建设开发集团有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周炜、刘伟平
副组长	何浩宇、庞圣钱、姚攀科、李晓亮
组员	黄彬、董家峰、唐鑫、黄文强、陈伟、陈守舵、李亚菲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚攀科	黄彬、陈伟
建筑设备安装工程	唐鑫	陶韬
工程质控资料	董家峰	陈守舵、李亚菲、周邹锋

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合规范及设计要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范及设计要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合规范及设计要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	周炜	广州开发区财政投资建设项目管理中心	工程部部长	中级工程师	
2	刘伟平	广州开发区财政投资建设项目管理中心	项目负责人	中级工程师	
3	庞圣钱	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	中级工程师	
4	姚攀科	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级建筑师	
5	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	岩土工程师	
6	何浩宇	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
7	董家峰	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
8	李晓亮	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	
9	刘海球	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	一级建造师	
10	黄彬	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	中级工程师	
11	黄文强	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	中级工程师	
12	唐鑫	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	中级工程师	
13	李亚菲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
14	陈守舵	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管	助理工程师	

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘查、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责 2024年9月30日	（公章） 总监理工程师 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日

GD-E1-914/6

六、单位（子单位）工程质量竣工验收意见

GD-E1-914/7□□□

广州开发区财政投资建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区刘村新村安置房（二期） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李晓宾

（公章）

2024 年 9 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

GD-E1-914/1

六、单位（子单位）工程质量竣工验收意见

GD-E1-914/7□□□

广州开发区财政投资建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区刘村新村安置房（二期） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 9 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

GD-E1-914/1

六、单位（子单位）工程质量竣工验收意见

GD-E1-914/7□□□

广州开发区财政投资建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区刘村新村安置房（二期） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2014 年 9 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

GD-E1-914/1

六、单位（子单位）工程质量竣工验收意见

GD-E1-914/7□□□

广州开发区财政投资建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区刘村新村安置房（二期） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2024 年 9 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

GD-E1-914/1

顾客满意度信息调查表

自编号：GDN/R7.10-2017

尊敬的业主：

您好！

非常感谢您对我司的大力支持和信任！为了更好地为您提供满意的产品和服务。现将《顾客满意度调查表》呈送给您，请您在百忙中抽出时间，把贵公司（单位）和您对我公司产品、服务的要求、意见和建议，真实地填写在调查表内。

感谢您的关心和支持！！

广东省工业设备安装有限公司

业主名称	广州开发区财政投资建设项目管理中心	开工日期	2022 年 3 月 5 日
工程名称	刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包机电安装专业分包工程		
工程地点	广州市黄埔区广州市黄埔区开源大道以北、玉岩路以西地块	业主电话传真	

施工/设计质量：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意
工程进度：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意
安全生产：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意
文明施工：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意
环境保护：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意
工程服务：	☑ 满意	□ 一般	□ 不满意

您可以在下面留下您宝贵的建议或意见，我们深表感谢！

顾客签名（盖章）：

中国建筑第八工程局有限公司 刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包项目部 工程技术专用章

2023 年 9 月 10 日

调查方式：问卷　　调查人：黎征文　　调查日期：2023 年 9 月 10 日

业绩 5：白云新城公有住房项目机电安装工程

副本

受控专用章
受控文件 不得遗失
受控编号

白云新城公有住房项目机电安装工程合同

合同编号：穗珠建专分字第 23099 号

总承包人（甲方）： 广州珠江建设发展有限公司

专业分包人（乙方）： 广东省工业设备安装有限公司

工程地点： 广州市白云区云城街道白云新城云城东路以东、白云大道南以西、黄石东路以南、齐富路以北

签约地点： 广州市越秀区

签约日期： 2023 年 7 月 12 日

第一部分　协议书

总承包人（甲方）：广州珠江建设发展有限公司

专业分包人（乙方）：广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人和专业分包人双方就本合同工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 承包范围及工期

1.1 工程名称：白云新城公有住房项目机电安装工程

1.2 工程地点：广州市白云区云城街道白云新城云城东路以东、白云大道南以西、黄石东路以南、齐富路以北

1.3 工程概况：本项目用地面积约 28276 平方米，暂定总建筑面积 57000 平方米，建筑高度不高于 50 米，最大层数地上 13 层，最大单体建筑面积不超过 12000 平方米。

1.4 承包范围：按经建设单位及总承包人确认的施工图纸、施工方案、图纸会审纪录、有关变更文件及采购文件、竞投文件、双方签订的有关协议所包含的内容（其中总承包人将根据工程的实际需要保留对部分施工内容另行委托其他单位施工权利）。承包本工程范围内的机电安装工程专业部分施工及相关专业工程管理配合服务。总承包人有权根据实际情况对专业分包人的承包范围进行调增或调减，专业分包人必须无条件接受不得有异议，专业分包人不得就承包范围调增或调减向总承包人提出索赔。

1.5 机电安装工程内容：

1.5.1 主体机电安装工程内容：详见附件 1。

1.5.2 甲供材料设备采购管理服务内容：总承包人为方便工程的施工，避免因设备供货和质量影响施工进度和施工质量，对本工程的甲供材料设备进行采购，然后交由专业分包人保管及安装。如有涉及甲供材料或并非建设部所标注的免税设备，专业分包人需要额外承担该部分营业税费的，该部分营业税费由总承包人承担。专业分包人必须根据施工进度计划和设计图纸制定详细的阶段性的设备材料供货计划给总承包人及甲供设备商，并对此计划负责；专业分包人协助总承包人进行工程使用的设备材料采购并负责装卸、二次搬运、验收、保管

和出入库登记。

1.5.3 相关专业工程管理服务内容：本工程实行机电工程总协调管理与服务，专业分包人为本项目机电工程总协调人，对相关专业工程（外电工程、智能化工程）提供协调管理服务，在相关专业施工单位进场前进行预埋工作并做好进场后的交接。机电专业分包人负责绘制所有机电专业工程(电气、给排水、消防、智能化、通讯电信、煤气、空调等)管线综合布线图（包含BIM)、综合管线留孔图。服务内容包括但不限于配合总承包人和相关专业工程报建、施工、调试、检测、编制竣工资料、验收等。专业分包人须无条件配合总承包人提供关于装配式设计及BIM技术应用的所有资料，包括但不限于所有机电专业工程的管线综合布线图、设备信息表等，具体如下：1、专业分包人需及时提供深化设计成果给总承包人，配合总承包人的BIM统筹工作；2、专业分包人需配合精装修、设计院等其他单位对装配式进行穿插式深化设计，设计到装配式洞口、吊装等机电方面预埋等施工工艺需按照图纸与装配式构件厂提前介入沟通，保证施工进度、质量。以上事项若专业分包人不配合或提供资料不符合要求等，一切损失由专业分包人承担，造成总承包人连带损失的亦由专业分包人承担，总承包人保留追索专业分包人的权利。

1.6 质量标准：确保符合国家、省、市质量验收标准，并达到合格或（以上标准），且必须满足设计图纸要求及现行的国家及行业标准、规范：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015)、《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》(GB50254-2014)、《电气装置安装工程电力变流设备施工及验收规范》(GB50255-2014)、《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》(GB50150-2016)、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46—2005)以及国家、行业、地方现行的相关质量检验评定标准和规范要求，如施工期间国家、行业或地方标准、规范发生变动，专业分包人应无条件按新标准、规范执行。若设计图纸、图集、标准、规范及相关要求之间相互矛盾或不一致，专业分包人须以书面形式要求总承包人予以明确，并以总承包人明确的要求执行，若非最新版本，则以最新版本为准，若已作废，则以替换的最新版本为准。

绿色建筑建设目标：□一星 ☑二星 □三星，含本专项设计咨询、施工图设计及施工图审查配合、评价阶段服务。

评价标准：《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)

创优目标：

☑确保获得广州市建设工程优质奖。

□争创广东省建设工程优质奖。

如项目未能按合同约定取得广州市级工程优质奖，则专业分包人须按工程结算分部分项工程费的1%承担违约金。

1.7 安全文明施工标准：必须符合《建筑施工安全检查标准》（JGJ 59-2011）、《广州市安全生产管理规定》、《广州市建设工程文明施工管理规定》及总承包人所制定的《工程项目部安全文明施工标准化图集（2021版）》等相关管理规定，杜绝发生一般及以上生产安全事故且工伤责任事故死亡人数为零。严格按照国家、省市最新颁布的法律法规、规章制度及建设行政主管部门最新发布的相关文件等执行，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

创文明工地目标：

☑确保获得广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地

□争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

如项目未能按合同约定取得“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”称号，则专业分包人须按工程结算分部分项工程费的0.4%承担违约金。

专业分包人严格遵守国家、地方、上级主管部门和专业分包人关于安全、文明施工及质量管理的有关法律、法规、标准、规范、规程及规定，严格落实安全生产和文明施工的各项措施，保证施工质量。如有违反，专业分包人承担全部责任及愿意接受相应的经济处罚，并且由此造成总承包人的一切损失均由专业分包人承担赔偿。

专业分包人对本工程的施工质量负责，并严格按规范要求组织施工。专业分包人开工前深入结合本工程实际编制详细的可供检查的切实可行的质量控制、施工安全管理、文明施工管理、施工测量控制、施工人员安排及管理架构（有管理人员及特殊工种上岗证、资格证）、施工材料设备进场计划、成品保护措施等的施工组织设计，并报总承包人备案。专业分包人运输、施工、安装、质保期存在质量、安全（人身及财产）等问题均由专业分包人自行承担，总承包人无需支付由此造成的任何费用。

1.8 合同工期： 210 日历天；拟从 2023 年 7 月 12 日至 2024 年 2 月 7 日竣工完成，具体的开工时间以总承包人的开工通知为准。

竣工日期及关键节点为硬性工期，专业分包人必须采取一切有效措施保证，不得延误。

如不能按批准的计划完成任务，总承包人有权划分未完工程量给第三方承担，由此发生的费用在本合同工程价款中扣除用于支付，专业分包人必须无条件服从。

本合同工程价款中已含对专业分包人为完成各节点工期采取必要的赶工措施所发生的费用补偿，专业分包人不得向总承包人额外索取其它相关费用。

一切其它可能致使专业分包人在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，均包括在上述工期内。专业分包人应考虑施工交叉作业的协调，保证可供施工的合理有效期限并据实调整施工进度。

主要工程节点及完成时间：按总承包人通知为准。

第二条 工程承包方式及合同价款

2.1 承包方式

专业分包人按照总承包人及建设方认的施工图纸、图纸会审纪录、变更资料、采购文件、竞投文件、答疑文件、竞投报价说明（计价说明）、工程量清单以及双方签订的有关协议所包含的内容承包。专业分包人包括但不限于包人工、包材料（含订制、运费）、包机械设备（含进退场费、燃油费、维修费等）、包材料及机械设备保管费、包暗室施工照明费、包周转材（含进退场费）、包深化设计、包安装、包调试、包试运行、包绿色施工安全防护措施费、包技术措施费、包现场安全文明施工费、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包环境保护、包交通维护、包管线开槽后的修补工作、包专项工程的一切检测、试验及费用、包配合第三方监督抽检及监测的费用、包运输费、包装卸费、包成品、半成品保护费（至交付小业主前，非经总承包人书面确认专业分包人不得擅自拆除半成品及成品保护设施；如专业分包人自行拆除，引起的污染、损坏等全部责任由专业分包人承担）、包成品清理、包工艺样板费、包视觉样板费、包水电费、包垃圾清理费、包管理费、包利润、包通过有关部门验收等一切费用和政策性文件规定费用等所有为完成本合同的费用、包工程验收合格、包移交、包资料整理及竣工资料、包保修、包专业协调及配合、包专业分包人应当购买的保险、包政府部门到工地检查而引起的相关费用、包本工程发生的所有税金等与本工程施工范围内所发生的相关费用的形式承接本工程等。

□总价包干：本工程采用固定总价包干的方式进行承包。除合同有特殊约定外，本合同工程款总价（包括：综合单价和综合合价）不因施工期间人工、水、电、机具、材料价格、福利调整、施工条件变化、竞价图纸与政府部门批复图存在差异以及其他政策性的变化而调

整。

□综合单价包干：本工程采用分部分项工程综合单价包干项目、措施项目费及其他项目费综合合价包干的方式进行承包。除合同有特殊约定外，本合同综合单价和综合合价不因施工期间人工、水、电、机具、材料价格、福利调整、施工条件变化、竞价图纸与政府部门批复图存在差异以及其它政策性的变化而调整。

本合同计价原则、设计变更、现场签证、材料调差、人工调差及施工图预算编审、结算报送核对：按甲方与建设方签订的总承包合同原则执行，乙方无条件配合进行上述工作，并在过程文件中签字确认，否则以甲方签字确认为准，乙方不得有异议。

结算方式：最终结算按建设方（或建设方委托的第三方）最终审定的结算价（本合同范围）下浮 9.35% ，即乙方结算价=建设方（或建设方委托的第三方）最终审定的结算价（包含签证及变更）（本合同范围）*（1-9.35%）。

2.2 合同价款

2.2.1 含增值税合同工程款总价¥ 81548506.62 元（大写：人民币捌仟壹佰伍拾肆万捌仟伍佰零陆元陆角贰分 ），其中不含增值税价¥ 74815143.69 元，增值税率 9 %，增值税税额：¥ 6733362.93 元（大写：人民币陆佰柒拾叁万叁仟叁佰陆拾贰元玖角叁分 ），其中绿色施工安全防护措施费已含在合同价内。增值税的税率按国家规定税率执行，由于专业分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，税费按实计算，专业分包人需提供相应税率的增值税专用发票，但非经总承包人书面同意，合同工程款总价不含增值税价保持不变。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：已含在合同价内，此费用固定费率包干，变更或新增工程不得计取绿色施工安全文明措施费。

（2）水电费由总承包人收取，水电费适用 ① 条款。

① 专业分包人在本合同实施过程中实际发生的水、电费由专业分包人支付给总承包人或总承包人在支付专业分包人工程款时扣除（现场装表计量）。

② 总承包人根据专业分包人实际支付的水电费开具增值税发票，增值税发票类型要求同前述，上述费用不影响工程合同总价款。

（3）现场垃圾清理费：垃圾运出场外由专业分包人负责，如专业分包人委托总承包人处理垃圾外运，双方另行协商费用计取方式，由专业分包人支付给总承包人或总承包人在支付

专业分包人工程款时扣除。

2.2.2 工程合同款总价款及合同项下各项应支付的费用，已包含专业分包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的合同价格调整。

2.2.3 本合同执行过程中发生变更，变更工程价款根据实际发生情况按本合同附件 10 规定执行。

第三条 合同的组成

3.1 下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

（1）合同履行期间签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）本合同协议书及附件（含合同谈判中的澄清文件）；

（3）专用条款；

（4）中选通知书（适用于竞价工程）；

（5）通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件（含采购文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；

（7）图纸（含采购文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；

（8）采购文件（包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、工程量清单及总说明等）；

（9）专业分包人竞投文件及其附件（含专业分包人在评标期间递交和确认并经总承包人同意的澄清文件和补充资料等，如果有）；

（10）组成合同的其他文件（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔等文件）

（11）政府部门及上级主管部门的批文及有关规定。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由总承包人和专业分包人协商解决。双方协商不成时，本合同第二部分《主要条款》第十六条关于争议的约定处理。

第四条　合同的生效

4.1 本合同一式伍份，总承包人执叁份，专业分包人执贰份，均具同等法律效力。

4.2 本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖单位公章（或单位合同专用章）之日成立并生效。

4.3 本合同未尽事宜，双方共同友好协商解决，达成的书面补充协议与本合同具有同等法律效力。

第五条 说明

5.1 本合同是双方的真实意思表示，双方特别确认，本合同对双方权利义务的约定并无不当，总承包人已进行了充分的解释和说明，双方认可不存在不合理地减轻、免除、加重任何一方责任或不合理的排除任何一方主要权利的情况，双方必须严格遵守。

5.2 总承包人提示专业分包人注意本合同中有关专业分包人责任条款、减轻或免除总承包人责任条款等与专业分包人有重大利害关系的条款的内容；专业分包人签署本合同后，视为专业分包人已充分知悉并完全清楚理解所有合同条款之含义，均无异议和不明确之处。

（以下无正文）

总承包人：广州珠江建设发展有限公司 （盖章）	专业分包人：广东省工业设备安装有限公司 （盖章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地　　址：广州市越秀区环市东路 476 号之一 10-17 层	地　　址：
收 件 人：	收 件 人：
联系电话：　020-32689200	联系电话：
电　　邮：	电　　邮：
签订日期：2023 年 7 月 12 日	签订日期：2023 年 7 月 12 日

第三部分　附件

附件 1　施工界面划分

工程名称	本工程范围及界面
机电	**（1）电气工程：**动力系统包括配电箱、动力箱、照明箱，采购及上端接线；电线、电缆、配管配线、桥架、支架（不含抗震支架）、公共区域的普通照明及应急照明系统灯具开关插座及管线、发电机组及其环保工程的采购及安装施工调试（自低压柜出线端至入户配电箱含箱体由机电单位负责，户内电箱出线端后由精装单位负责）及验收、电机接线及调试等（不含电表箱及电表）。机电单位做到景观照明的配电箱上端电源，配电箱及末端由景观照明单位施工。弱电机房配电箱上端电源由机电单位负责，户内弱电配电箱进出线均由弱电单位负责。 **（2）给排水工程：**给水系统、排水系统、雨水系统、冷凝水立管系统采购及安装施工（排水系统负责立管按照图纸标高预留立管三通接入沉箱内出墙 200cm 为界，但沉箱内的二次排水和阳台排水需将管道完善给装修单位地漏安装、给水管道以入户水表为界水表前（不含水表）由机电单位负责施工，冷凝排水管机电单位负责立管安装预留三通口），包括给水管道、水泵组、消毒清洗装置、水箱、排水管道、雨水管道、阀门、雨水斗、套管、支架（不含抗震支架）、试验等。室外给水由市政单位负责施工至建筑物前阀门井（含阀门水表），阀门井内阀后由机电单位负责；无阀门井时，先由其他专业单位施工至外墙套管内侧或外侧 1.5 米（预留管道所属安装方式接驳口）；排水及雨水系统机电单位出外墙第一个管道井。 **（3）通风与空调工程：**防排烟、送排风系统（不含户内新风系统及空调）、配建楼及公共区域空调系统（不含配建楼内）的采购及安装施工，包括风管、套管、风口风阀、风机、电机调试等（不含抗震支架）。 **（4）充电桩：**充电桩及充电桩配电箱、电线电缆采购及安装调试。 **（5）预埋工程：**电气系统、弱电系统、给排水系统、通风系统采购及施工，按图纸配合土建结构完成一次预埋，二次结构配管或明装配管及穿线（含线槽桥架）则由相关专业单位自行完成，精装修区域专业的二次结构配管由精装修单位施工。

消防	（1）防排烟：风机、风管、风阀、防火阀、防火百叶、防火卷帘、支架、防火包裹、减震装置（风机内）采购及安装施工、调试等； （2）消防电：消防应急电源EPS、应急照明及疏散指示牌、（消防风机控制箱、消防卷帘控制箱、消防水泵配电箱、应急配电箱）电源电缆、火灾自动报警系统、火灾联动报警系统、防火门监控系统、气体灭火系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、气体探测系统、余压监控系统、火灾警报和消防应急广播系统、消防电话采购及安装施工等； （3）消防水： 消火栓系统：水泵、管网、阀门、支架、室内消火栓箱、室外消防给水管网、水泵接合器、屋面消防水箱等采购及安装施工； 喷淋系统：水泵、管网、阀门、支架、末端试水、喷淋头、水泵接合器、湿式报警阀组等采购及安装施工； （4）附件：手提式磷酸铵盐干粉灭火器采购及安装施工；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云新城公有住房项目

验收日期：2017年9月12日

建设单位（盖章）：广州云实房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份.

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云新城公有住房项目				
工程地点	广州市白云区云城街道白云新城云城东路以东、白云大道南以西、黄石东路以南、齐富路以北	建筑面积	55788.8㎡	工程造价	52196.27万
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上：1~13 层 地下：1 层		
施工许可证号	440111202302090101 440111202303210101 440111202304230401 440111202304180101 440111202304260801	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2019年7月9日	验收日期	2024年9月13日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20221207001		
建设单位	广州云实房地产开发有限公司				
勘察单位	苏交科集团股份有限公司				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（土建）	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	广州珠江装修工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨轲舒
副组长	余波、李泽坚
组员	吴剑崑、陈亿、周恩全、陈启宏、吴毅然、王金成、梁剑雄、白兰兰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亿	吴剑崑、吴毅然、王金成、白兰兰
建筑设备安装工程	周恩全	陈启宏、梁剑雄
工程质控资料	陈启宏	王伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨轲舒	广州云实房地产开发有限公司	项目经理	中级工程师	
2	李泽坚	广州云实房地产开发有限公司	机电负责人	中级工程师	
3	吴剑崑	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目经理	一级建筑师	
4	陈亿	广州珠江建设发展有限公司	项目经理	二级建造师	
5	王金成	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
6	周恩全	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	一级建造师	
7	梁剑雄	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	注册监理工程师	
8	吴毅然	广州珠江装修工程有限公司	项目经理	一级建造师	
9	余波	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监	注册监理工程师	
10	陈启宏	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程严格按照设计单位设计蓝图施工，在合同施工范围内完工，质量符合设计及相关规范要求，现场消防设施性能系统功能等联动调试检测合格，消防竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

20[illegible]年 8月 1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州云实房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市白云区云城街道白云新城云城东路以东、白云大道南以西、黄石东路以南、齐富路以北的白云新城公有住宅项目（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2017年 8月 16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州云实房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市白云区云城街道白云新城云城东路以东、白云大道南以西、黄石东路以南、齐富路以北的白云新城公有住宅项目（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州云实房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市白云区云城街道白云新城云城东路以东、白云大道南以西、黄石东路以南、齐富路以北的白云新城公有住宅项目（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州云实房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市白云区云城街道白云新城云城东路以东、白云大道南以西、黄石东路以南、齐富路以北的白云新城公有住宅项目（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州蔡江外资建筑设计院有限公司

单位（项目）负责人：吴剑麓

（公章）

2024年8月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州云实房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市白云区云城街道白云新城云城东路以东、白云大道南以西、黄石东路以南、齐富路以北的白云新城公有住宅项目（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：吴毅彬

（公章）

2017年6月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州云实房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市白云区云城街道白云新城云城东路以东、白云大道南以西、黄石东路以南、齐富路以北的白云新城公有住宅项目（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年8月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州云实房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市白云区云城街道白云新城云城东路以东、白云大道南以西、黄石东路以南、齐富路以北的白云新城公有住宅项目（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年8月11日

顾客满意度信息调查表

自编号：

GDN/R7.10-2017

尊敬的业主：

您好！

非常感谢您对我司的大力支持和信任！为了更好地为您提供满意的产品和服务。现将《顾客满意度调查表》呈送给您，请您在百忙中抽出时间，把贵公司（单位）和您对我公司产品、服务的要求、意见和建议，真实地填写在调查表内。

感谢您的关心和支持！！

广东省工业设备安装有限公司

业主名称	广州云实房地产开发有限公司	开工日期	2023年7月13日
工程名称	白云新城公有住房项目机电安装工程	业主方联系人	李泽坚
工程地点	广州市白云区云城街道白云新城云城东路以东、白云大道南以西、黄石东路以南、齐富路以北	业主电话传真	15521323858

施工/设计质量：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
工程进度：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
安全生产：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
文明施工：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
环境保护	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
工程服务：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意

您可以在下面留下您宝贵的建议或意见，我们深表感谢！	顾客签名（盖章）： 2024年12月17日

调查方式：上门访问　　调查人：　　调查日期：2024年12月17日

业绩 6：广东建工科创大厦项目机电安装工程

合同编号：　　（甲方）

合同编号：节能 2024-003　　（乙方）

合同编号：SJX-GC-2024-007（丙方）

广东建工科创大厦项目
机电安装工程承包合同

工程名称：广东建工科创大厦项目机电安装工程

总承包人（甲方）：广东省建筑工程集团有限公司

承包人（乙方）：　广东省工业设备安装有限公司

发包人（丙方）：广州建鑫嵘赋有限公司

签订日期：2024 年 11 月 29 日

第一部分 协议书

总承包人（甲方）：广东省建筑工程集团有限公司

承包人（乙方）：广东省工业设备安装有限公司

发包人（丙方）：广州建鑫嵘赋有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规及《广东建工科创大厦项目建设工程施工合同》相关约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人、承包人和发包人三方就广东建工科创大厦项目机电安装工程承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：广东建工科创大厦项目机电安装工程。

1.2 工程地点：广州市天河区金融城东区，紧邻黄埔大道和车陂路。

1.3 项目概况：项目地块在黄埔大道和车陂路的交叉口金融城东区 AT091412 地块，地块为矩形，总用地面积为 10811.06 平方米（不含道路用地）。用地性质为商务用地 B2 兼容商业用地 B1。计容建筑面积≤122750 平方米，建筑密度≤65%，地上容积率≤11.4，绿地率≥10%。裙楼最大连续面宽不得大于 80 米，高层建筑塔楼最大连续面宽不大于 60 米，裙楼高度不高于 40 米（不含装饰性构件），塔楼高度不高于 248 米［为建筑最高点的高度（含构架顶）］。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包成品保护、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包道路占用、包各相关单位协调、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修等。

本工程采用不含增值税固定综合单价包干和不含增值税固定总价包干相结合的

价格形式。其中，柴油发电机组及配套环保工程、智慧生活泵房、泳池设备系统、光伏发电系统、抗震支架、项目措施费、其他项目费采用不含增值税固定总价包干；其余工程的分部分项工程费采用不含增值税固定综合单价包干。总承包服务费已由发包人向总承包人统一支付，不包含在本次签约合同价内。不含增值税固定综合单价包干项目工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减，项目措施费及其他项目费同时相应扣减。不含增值税固定总价及固定综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包暗室施工增加费、包超高层施工增加费、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证及专家评审，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费（含二次运输）、安装费、升降费及固定费、处理费、监管费、内外部管理费用、利润、加班费、材料市场价差（合同另有约定除外）、与知识产权相关的费用、劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金、工伤保险费、风险费、水电费、治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费、民扰及扰民费、试验费（第三方检测的除外）、以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该不含增值税固定总价、不含增值税固定综合单价不作任何调整。若由于国家政策原因导致增值税率变动的，本合同价款中的增值税款相应调整。

3. 承包范围

3.1 承包工程范围：承包人按发包人确认的设计图纸（含相关技术要求）、图纸会审记录和有关变更文件、资料、合同文件、承包人投标文件、工程量清单、发包人(或授权监理人)发出的工程指令单以及双方签订的有关协议所包含的内容。主要包括（但不限于）如下内容：

（1）给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、消防工程、防雷工程、泳池设备供应及安装工程、智慧生活泵房工程、柴油发电机组及配套环保工程、光伏发电系统供应及安装工程、抗震支架工程；由变配电房低压配电屏出线开关（不含）开始的供电线路，且变配电室的所有通风、空调、照明、开关、插座、消防以及相应的配管配线、照明箱均由承包人负责。地下室顶板及以下范围机电安装各专业预埋工程、人防门工程不在本次承包范围内。

上述各系统工程所需的全部深化设计、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、测试、调试、报装报验、验收等供应和安装所需的全部工作，以及系统试运行、培训、维护和交付使用、质保与售后服务等由此产生的相关费用已含在签约合同价内，发包人不再另行支付。

（2）配合展示中心、样板层开放，按发包人要求提前完成指定区域内的机电工程。

（3）跟踪配合设备混凝土基础、孔洞及洞口预留施工，确保准确。

（4）BIM 工作内容：提交 BIM 实施规划方案、创建全专业模型、进行碰撞检查、可视化汇报成果、出具问题报告、BIM 模型的维护及更新、竣工模型的移交、BIM 的协同平台搭建与管理、配合发包人及总承包人做好相关 BIM 工作等。

（5）发包人认为由承包人完成其他工作更有利于项目建设的，发包人（或授权监理人）可向承包人发出工程指令等文件予以明确。

3.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

①承包人须服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与其他各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。同时承包人须对机电系统专业工程实施协调管理：对发包人另行发包的其他安装专业工程进行综合协调和管理，包括对本项目所有专业管线进行的深化设计及协调管理，并对发包人另行发包

的安装专业工程设备调试及完成相关验收提供配合，由此产生的相关费用已含在签约合同价内，发包人不再另行支付。

②承包人施工用水、用电与总承包人的界面见合同附件《总承包管理与配合服务管理协议》有关约定。

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件《机电承包工程施工界面》。为了项目的有效推进，发包人有权根据现场情况调整施工界面。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理等工作。

3.4 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4.合同工期

4.1 合同工期：本工程总工期为851日历天。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他专业工程承包人之间的配合时间，承包人原则上不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，除合同另有约定外，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

工期调整原则：

（1）因承包人原因造成的工期延误，本工程总工期不得顺延。特殊情况下，关键节点工期确需调整的，承包人必须重新编制关键节点工期调整计划并报请总承包人、监理人和发包人审核。经总承包人、监理人、发包人审核，确认承包人编制的关键节点工期调整计划已十分完备，且已采取了合理的赶工措施足以确保工程按期竣工的，发包人有权同意关键节点工期调整。承包人必须在总承包人、监理人、发包人批准其调整计划后 3 天内，将调整后的关键节点工期调整计划按合同份数报送各方。

（2）对于非承包人原因造成的工期延误，本工程总工期一般不予调整，承包人应当采取合理有效的赶工措施予以消化。特殊情况下总工期或关键节点工期确需调整的，承包人必须重新编制总工期控制计划或关键节点工期调整计划并报请总承包人、监理人、发包人审核。经总承包人、监理人、发包人审核，确认承包人编制的本工程总工期控制计划或关键节点工期调整计划已十分完备，且已采取了合理的赶工措施足以确保工程按调整后的计划竣工的，发包人有权同意总工期或关键节点工期的调整。承包人必须在总承包人、监理人、发包人批准其调整计划后 3 天内，将调整后的总工期控制计划或关键节点工期调整计划按合同份数报送各方。

（3）无论是否因承包人原因导致工期延误而采取赶工措施，由此发生的合理有效的赶工措施费用已包括在签约合同总价中（如因发包人原因引起暂停施工导致工期延误的，优先按照本合同专用条款第 12.2.1 条执行）。

4.2 开工日期

计划开工日期：2024 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2027 年 3 月 30 日；

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

工期总日历天数：851 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工

期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.3 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

4.4 承包人应充分了解分段施工对施工组织的影响。承包人在分段开工前需要组织二次进场的，二次进场费用承包人已充分考虑在签约合同价内，承包人不得以二次进场为由拒绝施工及索偿二次进场相关费用。

4.5 承包人须配合总承包人的施工进度，并满足总承包人之总工期及关键节点要求，以使项目整体工程能在总承包合同约定的竣工验收日或之前完成。

5. 质量标准

5.1 工程质量标准:质量一次性验收合格，确保获得“中国建设工程鲁班奖”、“中国安装工程优质奖”、“中国建筑钢结构金奖”、“广东省建设工程金匠奖”。

科技创新目标：确保获得“中国土木工程詹天佑奖”。

节能目标：中国绿色建筑（国标）三星级、LEEDv4 CS 铂金级认证、WELL 铂金级认证。

5.2 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到“全国建设工程项目施工安全生产学习交流标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地”。

7. 合同价款与合同价格形式

7.1 签约合同价为:

暂定人民币（大写）叁亿零柒佰柒拾陆万玖仟玖佰捌拾叁元零叁分（¥307,769,983.03元），不含税金额¥282,357,782.60元，增值税额¥25,412,200.43元，税率9%。其中，固定总价包干项目、固定综合单价包干项目含税造价金额分别为：

7.1.1 含增值税固定总价包干项目：

（1）智慧生活泵房工程：人民币（大写）叁佰陆拾叁万壹仟伍佰柒拾陆元伍角柒分（¥3,631,576.57元），不含税金额¥3,331,721.62元，增值税额¥299,854.95元，税率9%；

（2）泳池设备系统工程：人民币（大写）贰佰壹拾玖万壹仟柒佰零肆元柒角叁分（¥2,191,704.73元），不含税金额¥2,010,738.28元，增值税额¥180,966.45元，税率9%；

（3）柴油发电机组及配套环保工程：人民币（大写）肆佰零壹万零陆佰肆拾肆元贰角伍分（¥4,010,644.25元），不含税金额¥3,679,490.14元，增值税额¥331,154.11元，税率9%；

（4）光伏发电系统工程：人民币（大写）玖拾柒万叁仟伍佰伍拾捌元肆角伍分（¥973,558.45元），不含税金额¥893,172.89元，增值税额¥80,385.56元，税率9%；

（5）抗震支架工程：人民币（大写）柒佰陆拾万玖仟柒佰肆拾玖元零壹分（¥7,609,749.01元），不含税金额¥6,981,421.11元，增值税额¥628,327.90元，税率9%；

7.1.2 其余含增值税固定综合单价包干项目：人民币（大写）贰亿捌仟玖佰叁拾伍万贰仟柒佰伍拾元零贰分（¥289,352,750.02元），不含税金额¥265,461,238.55元，增值税额¥23,891,511.47元，税率9%。

其中：

（1）工人工资总额（含税）：

（本页为签署页，无正文）

总承包人（甲方）：（盖章）

住　　所：广东省广州市荔湾区流花路 83 号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账　　号：44001581108053000183

邮政编码：/

电　　话：020-22382660

统一社会信用代码：91440000190330368U

承包人（乙方）：（盖章）

住　　所：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

法定代表人：

委托代理人：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账　　号：44001580107059000120

邮政编码：510080

电　　话：020-87310393

统一社会信用代码：91440000190321373W

发包人（丙方）：（盖章）

住　　所：广州市天河区黄埔大道中 315 号自编 1 栋 107 室

法定代表人：

委托代理人：/

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账　　号：635575055

邮政编码：/

电　　话：020-85515651

统一社会信用代码：91440106MABPQXWM5W

合同签订地点：　广州天河区　

合同签订日期：　2024　年　11　月　29　日

四、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	郭桂明	高级工程师	一级建造师证/安全生产考核合格证（B类）/高级工程师证	一级/B级/高级	粤144201620163 4916/粤建安B(2016)00017 17/粤高职证字第 160010100289 0号	机电工程	项目经理	/	/
2	李吉新	高级工程师	一级建造师证、安全生产考核合格证（B类）/高级工程师证	一级/B级/高级	粤144200620080 2452/粤建安B(2008)00076 58/粤高职证字第 130010108383 5号	机电工程	技术负责人（兼BIM负责人）	/	/
3	陈军	高级工程师	高级工程师证	高级	190010105979 7	建筑机电设备安装	生产经理	/	/
4	曾聪	高级工程师	高级工程师证	高级	240010127792 9	暖通与空调施工	项目副经理	/	/
5	李欢	高级工程师	高级工程师证	高级	044171089441 7002514/粤高职证字第 160010100345 9号	暖通与空调安装	质量负责人	/	/

6	邝小林	工程师	安全C证/工程师证	C级/中级	粤建安C3(2015)0011229/2300103191639	安全生产管理	安全负责人	/	/
7	李裕新	/	安全C证	/	粤建安C3(2012)0002366	安全生产管理	安全员	/	/
8	梁洪强	/	安全C证	/	粤建安C3(2012)0002375	安全生产管理	安全员	/	/
9	张建	工程师	施工员证/工程师证	中级	0442210300005000029/2400103251331	建筑电气施工	电气负责人	/	/
10	殷剑文	工程师	施工员证/工程师证	中级	0441810394418002302/2200103142395	建筑电气施工	电气施工员	/	/
11	李维	工程师	施工员证/工程师证	中级	0441710394417003401/2000103096916	给水排水施工	给排水负责人	/	/
12	梁超波	/	施工员证	/	0441710394417001971	给水排水施工	给排水施工员	/	/
13	景立达	高级工程师	施工员证/高级工程师证	高级	0441710394417003001/2200101155901	暖通与空调施工	暖通负责人	/	/
14	黄斌杰	/	施工员证	/	0441810394418003305	暖通与空调施工	暖通施工员	/	/
15	钟亮标	/	设备安装质量员证	/	0441710894417002117	施工质量管理	专职质检员	/	/

16	林毅俊	工程师	材料员证/工程师证	中级	0442211100005000037/1900103065769	材料管理	材料员	/	/
17	赖静	工程师	资料员证/工程师证	中级	0441711494417006476/2200103142204	资料管理	资料管理员	/	/
18	王炜	高级建模师	BIM 高级建模师证	高级	1801001023036521	BIM 建模	BIM 工程师	/	/
19	苏丽珍	/	劳务员证	/	0441811394418002502	劳资监管	劳资专管员	/	/

注：

1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

项目经理--郭桂明

使用有效期：2025年10月23日
-2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郭桂明

性　　别：男

出生日期：1983年10月01日

注册编号：粤1442016201634916

聘用企业：广东省工业设备安装有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)
机电工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年10月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0001717



姓　　名：郭桂明

性　　别：男

出 生 年 月：1983年10月01日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年02月03日

有 效 期：2024年11月12日　　至 2028年02月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建46

郭桂明 于 2015 年 12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑电气安装高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101002890 号

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日



普通高等学校

毕业证书

学生 郭桂明 性别 男，一九八三 年 十 月 一 日生，于 二零零三 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

证书编号：105641200705003165 二零零七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



郭桂明 ，男，1983年10月生。自2003年9月至2007年7月在华南农业大学电气工程及其自动化专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

华南农业大学
学位评定委员会主席

二零零七年七月一日

证书编号：10564420070031655





验证码：20260115442175786 8

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郭桂明　　性别：男

证件号码：440681198310010239　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴222个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	10375	830.0	已参保	/	
202502	112200020102	10375	830.0	已参保	/	
202503	112200020102	10375	830.0	已参保	/	
202504	112200020102	10375	830.0	已参保	/	
202505	112200020102	10375	830.0	已参保	/	
202506	112200020102	10375	830.0	已参保	/	
202507	112200020102	10452	836.16	已参保	/	
202508	112200020102	10452	836.16	已参保	/	
202509	112200020102	10452	836.16	已参保	/	
202510	112200020102	10452	836.16	已参保	/	
202511	112200020102	10452	836.16	已参保	/	
202512	112200020102	10452	836.16	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为缴纳人社该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-14.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月15日

技术负责人（兼 BIM 负责人）--李吉新

使用有效期：2025年11月24日
2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李吉新

性　　别：男

出生日期：1972年09月04日

注册编号：粤1442006200802452

聘用企业：广东省工业设备安装有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年01月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0007658



姓　　名：李吉新

性　　别：男

出 生 年 月：1972年09月04日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有　效　期：2023年07月08日　　至 2026年09月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 07 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1300101083835 号

李吉新 于二〇一三年十一 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备 建筑电气安装高级工程师 资格。特发此证。

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四 年四 月一 日



普通高等学校

毕业证书

学生 李吉新 性别男，一九七二 年 九 月四 日生，于二〇一〇年三 月至二〇一三 年 七 月 在本校 电气工程及其自动化 专业专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：10141720130510006 9

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(82)教工农字019号

证书编号：9619388

学生李吉新，性别男，一九七二年九月四日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校（院）微电脑与自动化专业业余学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 洪國良

学校（院）

一九九六年七月二十日





验证码：202601128321090840

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李吉新　　性别：男

证件号码：441321197209044710　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴384个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	18842	1507.36	已参保	/	
202502	112200020102	18842	1507.36	已参保	/	
202503	112200020102	18842	1507.36	已参保	/	
202504	112200020102	18842	1507.36	已参保	/	
202505	112200020102	18842	1507.36	已参保	/	
202506	112200020102	18842	1507.36	已参保	/	
202507	112200020102	18776	1502.08	已参保	/	
202508	112200020102	18776	1502.08	已参保	/	
202509	112200020102	18776	1502.08	已参保	/	
202510	112200020102	18776	1502.08	已参保	/	
202511	112200020102	18776	1502.08	已参保	/	
202512	112200020102	18776	1502.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-11.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月12日

生产经理--陈军

广东省职称证书



姓　　名：陈军

身份证号：441425197108030011

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑机电设备安装

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059797

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





验证码：202601128324356837

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈军　　性别：男

证件号码：441425197108030011　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴384个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202502	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202503	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202504	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202505	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202506	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202507	112200020102	13822	1105.76	已参保	/	
202508	112200020102	13822	1105.76	已参保	/	
202509	112200020102	13822	1105.76	已参保	/	
202510	112200020102	13822	1105.76	已参保	/	
202511	112200020102	13822	1105.76	已参保	/	
202512	112200020102	13822	1105.76	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-11.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月12日

项目副经理--曾聪

广东省职称证书



姓　　名：曾聪

身份证号：44148119900715439X

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通与空调施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277929

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





验证码：202601128330230839

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾聪　　性别：男

证件号码：441481199007154 39X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴138个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	15353	1228.24	已参保	/	
202502	112200020102	15353	1228.24	已参保	/	
202503	112200020102	15353	1228.24	已参保	/	
202504	112200020102	15353	1228.24	已参保	/	
202505	112200020102	15353	1228.24	已参保	/	
202506	112200020102	15353	1228.24	已参保	/	
202507	112200020102	12604	1008.32	已参保	/	
202508	112200020102	12604	1008.32	已参保	/	
202509	112200020102	12604	1008.32	已参保	/	
202510	112200020102	12604	1008.32	已参保	/	
202511	112200020102	12604	1008.32	已参保	/	
202512	112200020102	12604	1008.32	已参保	/	

网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-11.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

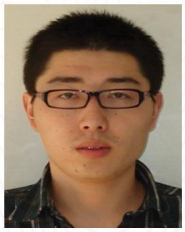
日期： 2026年01月12日

质量负责人--李欢

证书编码：0441710894417002514

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李欢

身份证号：　210281198309304614

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

建56



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101003459 号

李欢 于 2015 年 12 月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 暖通与空调设备安装 高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日





验证码：202601162412431828

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李欢　　性别：男

证件号码：210281198309304614　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴222个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	18785	1502.8	已参保	/	
202502	112200020102	18785	1502.8	已参保	/	
202503	112200020102	18785	1502.8	已参保	/	
202504	112200020102	18785	1502.8	已参保	/	
202505	112200020102	18785	1502.8	已参保	/	
202506	112200020102	18785	1502.8	已参保	/	
202507	112200020102	16204	1296.32	已参保	/	
202508	112200020102	16204	1296.32	已参保	/	
202509	112200020102	16204	1296.32	已参保	/	
202510	112200020102	16204	1296.32	已参保	/	
202511	112200020102	16204	1296.32	已参保	/	
202512	112200020102	16204	1296.32	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月16日

安全负责人--邝小林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0011229



姓　　名：邝小林

性　　别：男

出 生 年 月：1978年11月19日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月30日

有 效 期：2024年10月08日　　至 2027年12月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：邝小林

身份证号：440225197811194817

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191639

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



验证码：202601128333456586

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邝小林　　性别：男

证件号码：440225197811194817　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴322个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	9710	776.8	已参保	/	
202502	112200020102	9710	776.8	已参保	/	
202503	112200020102	9710	776.8	已参保	/	
202504	112200020102	9710	776.8	已参保	/	
202505	112200020102	9710	776.8	已参保	/	
202506	112200020102	9710	776.8	已参保	/	
202507	112200020102	9556	764.48	已参保	/	
202508	112200020102	9556	764.48	已参保	/	
202509	112200020102	9556	764.48	已参保	/	
202510	112200020102	9556	764.48	已参保	/	
202511	112200020102	9556	764.48	已参保	/	
202512	112200020102	9556	764.48	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-11.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月12日

安全员--李裕新

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0002366



姓　　名：李裕新

性　　别：男

出 生 年 月：1970年11月27日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年03月16日

有 效 期：2023年12月22日　　至 2027年03月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2012 年 03 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





验证码：202601128336654513

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李裕新　　性别：男

证件号码：441321197011274713　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴375个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	11487	918.96	已参保	/	
202502	112200020102	11487	918.96	已参保	/	
202503	112200020102	11487	918.96	已参保	/	
202504	112200020102	11487	918.96	已参保	/	
202505	112200020102	11487	918.96	已参保	/	
202506	112200020102	11487	918.96	已参保	/	
202507	112200020102	8904	712.32	已参保	/	
202508	112200020102	8904	712.32	已参保	/	
202509	112200020102	8904	712.32	已参保	/	
202510	112200020102	8904	712.32	已参保	/	
202511	112200020102	8904	712.32	已参保	/	
202512	112200020102	8904	712.32	已参保	/	

网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-11.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月12日

安全员--梁洪强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2012）0002375



姓　　名: 梁洪强

性　　别: 男

出 生 年 月: 1970年03月10日

企 业 名 称: 广东省工业设备安装有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年03月16日

有 效 期: 2024年03月14日　　至 2027年03月15日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 03 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





验证码：202601199026510945

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁洪强　　性别：男

证件号码：442828197003104338　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴434个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	7954	636.32	已参保	/	
202502	112200020102	7954	636.32	已参保	/	
202503	112200020102	7954	636.32	已参保	/	
202504	112200020102	7954	636.32	已参保	/	
202505	112200020102	7954	636.32	已参保	/	
202506	112200020102	7954	636.32	已参保	/	
202507	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020102	5510	440.8	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人到核单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月19日

电气负责人--张建

证书编码：04422103000050000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张建

身份证号：411528199207144119

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2022年 10月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张建

身份证号：411528199207144119

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2400103251331

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年7月8日





验证码：202601128341997105

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张建　　性别：男

证件号码：411528199207144119　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴90个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	11718	937.44	已参保	/	
202502	112200020102	11718	937.44	已参保	/	
202503	112200020102	11718	937.44	已参保	/	
202504	112200020102	11718	937.44	已参保	/	
202505	112200020102	11718	937.44	已参保	/	
202506	112200020102	11718	937.44	已参保	/	
202507	112200020102	10731	858.48	已参保	/	
202508	112200020102	10731	858.48	已参保	/	
202509	112200020102	10731	858.48	已参保	/	
202510	112200020102	10731	858.48	已参保	/	
202511	112200020102	10731	858.48	已参保	/	
202512	112200020102	10731	858.48	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-11.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月12日

电气施工员--殷剑文

证书编码：04418103944180023O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　殷剑文

身份证号：　440184199212033038

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：殷剑文

身份证号：440184199212033038

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142395

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



验证码：202512311545657015

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：殷剑文　　性别：男

证件号码：440184199212033038　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴60个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	12091	967.28	已参保	/	
202502	112200020102	12091	967.28	已参保	/	
202503	112200020102	12091	967.28	已参保	/	
202504	112200020102	12091	967.28	已参保	/	
202505	112200020102	12091	967.28	已参保	/	
202506	112200020102	12091	967.28	已参保	/	
202507	112200020102	9543	763.44	已参保	/	
202508	112200020102	9543	763.44	已参保	/	
202509	112200020102	9543	763.44	已参保	/	
202510	112200020102	9543	763.44	已参保	/	
202511	112200020102	9543	763.44	已参保	/	
202512	112200020102	9543	763.44	已参保	/	

网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-06-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年12月31日

给排水负责人--李维

证书编码：04417103944170034O1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李维

身份证号：　430921199003080037

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：李维

身份证号：430921199003080037

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月13日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2000103096916

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2020年01月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





验证码：202601128392140927

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李维　　性别：男

证件号码：430921199003080037　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴111个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20161001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	12596	1007.68	已参保	/	
202502	112200020102	12596	1007.68	已参保	/	
202503	112200020102	12596	1007.68	已参保	/	
202504	112200020102	12596	1007.68	已参保	/	
202505	112200020102	12596	1007.68	已参保	/	
202506	112200020102	12596	1007.68	已参保	/	
202507	112200020102	9449	755.92	已参保	/	
202508	112200020102	9449	755.92	已参保	/	
202509	112200020102	9449	755.92	已参保	/	
202510	112200020102	9449	755.92	已参保	/	
202511	112200020102	9449	755.92	已参保	/	
202512	112200020102	9449	755.92	已参保	/	

网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-11.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月12日

给排水施工员--梁超波

证书编码：04417103944170019 71

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：梁超波

身份证号：440103197202205150

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





验证码：202601128398841175

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁超波　　性别：男

证件号码：440103197202205150　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴432个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	18846	1507.68	已参保	/	
202502	112200020102	18846	1507.68	已参保	/	
202503	112200020102	18846	1507.68	已参保	/	
202504	112200020102	18846	1507.68	已参保	/	
202505	112200020102	18846	1507.68	已参保	/	
202506	112200020102	18846	1507.68	已参保	/	
202507	112200020102	14642	1171.36	已参保	/	
202508	112200020102	14642	1171.36	已参保	/	
202509	112200020102	14642	1171.36	已参保	/	
202510	112200020102	14642	1171.36	已参保	/	
202511	112200020102	14642	1171.36	已参保	/	
202512	112200020102	14642	1171.36	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-11.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2026年01月12日

暖通负责人--景立达

证书编码：04417103944170030 01

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：景立达

身份证号：220822198902163415

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：景立达

身份证号：220822198902163415

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通与空调施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155901

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





验证码：202601128447934619

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：景立达　　性别：男

证件号码：220822198902163415　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴158个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120713
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	15375	1230.0	已参保	/	
202502	112200020102	15375	1230.0	已参保	/	
202503	112200020102	15375	1230.0	已参保	/	
202504	112200020102	15375	1230.0	已参保	/	
202505	112200020102	15375	1230.0	已参保	/	
202506	112200020102	15375	1230.0	已参保	/	
202507	112200020102	12565	1005.2	已参保	/	
202508	112200020102	12565	1005.2	已参保	/	
202509	112200020102	12565	1005.2	已参保	/	
202510	112200020102	12565	1005.2	已参保	/	
202511	112200020102	12565	1005.2	已参保	/	
202512	112200020102	12565	1005.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人到该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-11.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月12日

暖通施工员--黄斌杰

证书编码：04418103944180033O5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄斌杰

身份证号：440103198708136011

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





验证码：202601128454226017

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄斌杰　　性别：男

证件号码：440103198708136011　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴91个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020102	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-11.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月12日

专职质检员--钟亮标

证书编码：04417108944170021 17

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：钟亮标

身份证号：442528196904070015

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





验证码：202601128458825282

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟亮标　　性别：男

证件号码：442528196904070015　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴272个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20030516
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	12001	960.08	已参保	/	
202502	112200020102	12001	960.08	已参保	/	
202503	112200020102	12001	960.08	已参保	/	
202504	112200020102	12001	960.08	已参保	/	
202505	112200020102	12001	960.08	已参保	/	
202506	112200020102	12001	960.08	已参保	/	
202507	112200020102	9159	732.72	已参保	/	
202508	112200020102	9159	732.72	已参保	/	
202509	112200020102	9159	732.72	已参保	/	
202510	112200020102	9159	732.72	已参保	/	
202511	112200020102	9159	732.72	已参保	/	
202512	112200020102	9159	732.72	已参保	/	

网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-11.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月12日

材料员--林毅俊

证书编码：04422111000005000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林毅俊

身份证号：441802199001113833

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2022年 10月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：林毅俊

身份证号：441802199001113833

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气安装

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月19日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103065769

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





验证码：202601128467598203

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林毅俊　　性别：男

证件号码：441802199001113833　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴146个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20131101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	8535	682.8	已参保	/	
202502	112200020102	8535	682.8	已参保	/	
202503	112200020102	8535	682.8	已参保	/	
202504	112200020102	8535	682.8	已参保	/	
202505	112200020102	8535	682.8	已参保	/	
202506	112200020102	8535	682.8	已参保	/	
202507	112200020102	5725	458.0	已参保	/	
202508	112200020102	5725	458.0	已参保	/	
202509	112200020102	5725	458.0	已参保	/	
202510	112200020102	5725	458.0	已参保	/	
202511	112200020102	5725	458.0	已参保	/	
202512	112200020102	5725	458.0	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-11.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年01月12日

资料员--赖静

证书编码：04417114944170064 76

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　赖静

身份证号：　441802198311160227

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：赖静

身份证号：441802198311160227

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142204

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





验证码：20260112847385656 6

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：赖静　　性别：女

证件号码：441802198311160227　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴216个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20021015
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	7519	601.52	已参保	/	
202502	112200020102	7519	601.52	已参保	/	
202503	112200020102	7519	601.52	已参保	/	
202504	112200020102	7519	601.52	已参保	/	
202505	112200020102	7519	601.52	已参保	/	
202506	112200020102	7519	601.52	已参保	/	
202507	112200020102	8128	650.24	已参保	/	
202508	112200020102	8128	650.24	已参保	/	
202509	112200020102	8128	650.24	已参保	/	
202510	112200020102	8128	650.24	已参保	/	
202511	112200020102	8128	650.24	已参保	/	
202512	112200020102	8128	650.24	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-11.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月12日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



王炜　参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：441324199601220334

证书编号：1801001023036521

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 441324199601220334

Certificate Number: 1801001023036521

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200001728





验证码：202601128484629236

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王炜　　性别：男

证件号码：441324199601220334　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴78个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	7412	592.96	已参保	/	
202502	112200020102	7412	592.96	已参保	/	
202503	112200020102	7412	592.96	已参保	/	
202504	112200020102	7412	592.96	已参保	/	
202505	112200020102	7412	592.96	已参保	/	
202506	112200020102	7412	592.96	已参保	/	
202507	112200020102	6629	530.32	已参保	/	
202508	112200020102	6629	530.32	已参保	/	
202509	112200020102	6629	530.32	已参保	/	
202510	112200020102	6629	530.32	已参保	/	
202511	112200020102	6629	530.32	已参保	/	
202512	112200020102	6629	530.32	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-11.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月12日

劳资专管员--苏丽珍

证书编码：04418113944180025O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：苏丽珍

身份证号：440111198401061561

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





验证码：202512311584447719

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：苏丽珍　　性别：女

证件号码：440111198401061561　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴97个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200504
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	7488	599.04	已参保	/	
202502	112200020102	7488	599.04	已参保	/	
202503	112200020102	7488	599.04	已参保	/	
202504	112200020102	7488	599.04	已参保	/	
202505	112200020102	7488	599.04	已参保	/	
202506	112200020102	7488	599.04	已参保	/	
202507	112200020102	5814	465.12	已参保	/	
202508	112200020102	5814	465.12	已参保	/	
202509	112200020102	5814	465.12	已参保	/	
202510	112200020102	5814	465.12	已参保	/	
202511	112200020102	5814	465.12	已参保	/	
202512	112200020102	5814	465.12	已参保	/	

网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-06-29.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年12月31日

五、项目经理资历

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	郭桂明	性别	男	年龄	42岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	华南农业大学			毕业时间	2007年7月		所学专业	电气工程及其自动化	
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限		18年	技术特长	精通机电系统设计、设备调试与智能化技术应用，具备BIM与项目管理工具实操能力，能高效统筹多专业协同施工，确保项目质量、成本与进度达标。	
执业资格类型	机电工程			执业资格证书编号及注册专业			粤1442016201634916（机电工程）		
经工主历作要	2007年7月-至今 广东省工业设备安装有限公司								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为2项）									

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	千灯湖国际五星级酒店机电总承包	17000万元	2019.01 - 2022.01	丽致酒店管理有限公司（0757-85778888）	佛山市南海区桂城街道	项目经理	业绩证明资料**详见“六、项目经理业绩”**
2	海天集团大厦机电安装工程	8888万元	2021.06 - 2024.12	佛山市海业投资发展有限公司（0757-82832023）	佛山市南海区金融高新技术服务区B区	项目经理	业绩证明资料**详见“六、项目经理业绩”**

注：

1.提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2.同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4.业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

使用有效期：2025年10月23日
-2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郭桂明

性　　别：男

出生日期：1983年10月01日

注册编号：粤1442016201634916

聘用企业：广东省工业设备安装有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)
机电工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年10月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0001717



姓　　名：郭桂明

性　　别：男

出 生 年 月：1983年10月01日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年02月03日

有 效 期：2024年11月12日　　至 2028年02月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建46

郭桂明 于 2015 年 12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑电气安装高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101002890 号

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日



普通高等学校

毕业证书

学生 郭桂明 性别 男，一九八三 年 十 月 一 日生，于 二零零三 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

证书编号：105641200705003165 二零零七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



郭桂明 ，男，
1983年10月生。自2003
年9月至 2007年7月
在 华南农业大学
电气工程及其自动化 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

华南农业大学
学位评定委员会主席

二零零七年 七月 一日

证书编号：10564420070031655

荣誉证书

广东省工业设备安装有限公司 郭桂明 同志

被评价为二〇二五年广东省建筑业企业优秀项目经理。

特发此证，以资鼓励。

编号：项目经理（2025）020号

二〇二五年十二月十日





验证码：20260115442175786 8

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郭桂明　　性别：男

证件号码：440681198310010239　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴222个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	10375	830.0	已参保	/	
202502	112200020102	10375	830.0	已参保	/	
202503	112200020102	10375	830.0	已参保	/	
202504	112200020102	10375	830.0	已参保	/	
202505	112200020102	10375	830.0	已参保	/	
202506	112200020102	10375	830.0	已参保	/	
202507	112200020102	10452	836.16	已参保	/	
202508	112200020102	10452	836.16	已参保	/	
202509	112200020102	10452	836.16	已参保	/	
202510	112200020102	10452	836.16	已参保	/	
202511	112200020102	10452	836.16	已参保	/	
202512	112200020102	10452	836.16	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为缴纳人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-07-14.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年01月15日

六、项目经理业绩

拟派项目经理已完工同类工程业绩

序号	工程项目名称	建筑面积	合同价	工程内容	开竣工日期（年、月）	工程地点	备注
1	千灯湖国际五星级酒店机电总承包	360000 ㎡	17000 万元	给排水系统工程、电气系统工程、暖通系统工程、消防系统工程等	2019.01 - 2022.01	佛山市南海区桂城街道	
2	海天集团大厦机电安装工程	130297 ㎡	8888 万元	给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程	2021.06 - 2024.12	佛山市南海区金融高新技术服务区 B 区	附：**工程名称变更批复**

业绩 1：千灯湖国际五星级酒店机电总承包

千灯湖国际五星级酒店
机电工程总承包施工合同

合同编号：LZJD-JD-20181226

签订地点：佛山市南海区

发包方：丽致酒店管理有限公司（以下简称甲方）

承包方：广东省工业设备安装有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方根据现行有效的《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑业企业资质管理规定》及其他中华人民共和国国家和地方有关工程建设与装修的现行法律法规的规定（详见附件《参考规范目录》所示相关规定），遵循平等、自愿原则，经友好协商一致，达成如下协议：

合同重要组成文件及名称简称一览表：

本合同的组成文件，作为本合同的重要组成部分。所有文件经双方签字盖章为准和生效，与本合同具有同等的法律效力。

附件 1：《千灯湖国际五星级酒店机电工程承包施工项目施工图目录表》和《千灯湖国际五星级酒店消防工程承包施工项目施工图目录表》以下简称《施工图》

附件 2：《千灯湖国际五星级酒店机电工程总承包施工项目工程量清单》以下简称《工程量清单》，甲乙双方须在预付款支付之前盖章确认。

附件 3：《千灯湖国际五星级酒店机电工程总承包施工项目技术规格说明书》以下简称《技术规格说明书》

附件 4：《千灯湖国际五星级酒店机电工程总承包施工项目主要材料品牌推荐清单》以下简称《主要材料品牌推荐清单》

附件 5：《工程施工界面》

附件 6：《中标通知书》

附件 7：《招标文件》

附件 8：乙方的《投标文件》及其附件

附件 9：《各专业相关问题的处理意见》

附件 10：《参考规范目录》

附件 11：履约保函

附件 12：《工程质量保修书》

附件 13：《廉洁从业责任协议》

附件 14：《安全生产责任协议》

附件 15：《项目人员管理情况表》

附件 16：《二次消防工程固定综合单价包干协议》，二次消防工程采取固定综合单价，具体工程量按实方式计算，含税（10%税率的专项工程增值税发票）。甲乙双方须在预付款支付之前达成该协议。在不违反合同第十七条 16 款约定条款下，甲方如未能在收到乙方书面提供固定综合单价报价后 7 日内答复乙方，则甲方需在约定时间内支付预付款。

附件 17：本合同履行期间甲方与乙方双方盖章签订的补充合同（协议）或其它文件（包括但不限于进场后提供的施工组织设计、施工节点进度计划、签证的相关文件等）。

第一章 基本条款

第一条 工程概况

1. 工程名称：千灯湖国际五星级酒店机电工程总承包施工工程
2. 工程地点：佛山市南海区桂城街道海八东路 38 号
3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，其中地下约 9.2 万平方米，地上 26.8 万平方米，地下 2 层，地上 40 层。
4. 乙方承包负责包括但不限于以下工程内容和工作：

（1）本合同及所有相关附件和内容所包含的给排水系统工程、电气系统工程、暖通系统工程、消防系统工程等工程的采购、检测、制作、安装、施工、验收并最终完成调试并交付甲方正常使用。工程范围详见《工程施工界面》

（2）对由甲方另行发包的弱电智能机电分包单位提供机电总承包配合管理服务

（3）根据甲方提供的施工图，乙方须认真核实图纸上与现场的所有尺寸，并审核图纸与施工规范之间是否存在偏差，若发现有任何偏差，须立即以书面形式通知甲方，由甲方给予具体指示。同时乙方对本工程进行具体设计深化，并制备及提供布置图、设计图、安装图及安装说明书等（由供应单位制备或提供的除外），根据现场实际情况，包含多专业交叉区域的、机电安装空间紧张的、管线布置复杂的机房内外部、走道的及管线超过三层的区域等情况实施 BIM 深化设计（双方确认优先以 BIM 的方式进行相关的深化，如实际条件有变动的，则以甲方同意和确认的方式为准），以达到设计效果并满足施工工艺要求，但最终须得到甲方书面确认。同时深化的图纸必须与其它施工单位的工序配合，对其它施工单位在本承包工程正式施工前可能要求乙方预先提供相关配合工程的详细数据；乙方须负责查核有关数据详情，以确保所提供预报资料的准确性。

（4）乙方深化设计中不得降低设计标准，且须综合考虑其他专业图纸的配合影响，但即使甲方认可乙方的深化设计方案，也不能视为同意变更乙方的合同履约范围及责任，亦不能免除乙方因深化设计缺陷而需承担的责任。

（5）乙方在对施工图进行深化设计过程中应充分了解已有的基础图纸（《千灯湖国际五星级酒店建筑施工图》和《千灯湖国际五星级酒店结构施工图》）及现场条件和实际情

况，不得出现设计缺漏，设计模糊及设计错误，因此引起的造价增加、返工等，乙方不得以任何形式要求甲方增加价款或赔偿返工损失。

（6）乙方对专业设计文件出现的遗漏或错误负责免费修改和补充。如因乙方设计错误造成工程质量事故、返工损失及由此造成第三方向甲方索赔，乙方除须积极采取补救措施外，还应赔偿甲方因此造成的所有实际损失及对第三方索赔的费用。

（7）乙方负责从对本承包范围内的机电工程有管辖权的政府机关或公用事业单位等单位获得与本承包范围内的机电工程有关的一切所需行政许可证或行政审批，须负责与政府及有关单位联系、安排及协调，直至完成本工程(包括验收申报直至验收合格等工作)。乙方负责提供材料检测报告（检测机关须有国家认可资质，且由乙方向甲方提前报备）及其他有关文件手续， 提供机电相关专业的整套合格有效的竣工资料给甲方审核确认，因此而引致的有关费用由乙方负责。乙方有义务协助甲方办理报建、施工、验收备案、完成项目总体验收；

（8）乙方应尽力协调好与项目各相关设计及工程施工单位的配合（包括但不限于甲方机电设计顾问的图纸设计工作、人防工程、防雷工程、幕墙防水工程、幕墙工程、幕墙广告工程、泛光工程、标识工程、园林工程、游泳池工程、弱电工程（包括但不限于协调与移动、电信和联通三大运营商的沟通）、厨房工程、暖通/中央空调机房工程、洗衣房工程、高低压电房工程、内装工程、影音工程、灯光工程、垂直运输工程、相关市政工程等）。

（9）因本合同项目实施所需要的其他必要的、辅助配合的相关工作，包括但不限于根据施工图完善工程量清单，根据市场真实行情进行报价，严格按照施工计划进度表的时间节点完成每一阶段的施工任务，确保设备、配件等施工所需物料的时间及时性和质量可靠性，确保施工工艺达到标准要求，承诺文明施工等。

（10）特别说明以下内容已包含在本次乙方负责工程范围和工程总价内：

a. 锅炉系统工程；

b. 热回收热水工程（含电辅热）（按照甲方在合同签订后提供的该相关图纸施工）

c. 根据甲方提供的品牌型号选项，采购符合要求的暖通混水阀及相关设备，并做好检测、制作、安装、施工、调试工作；

d. 抗震支架及相关设备采购、检测、制作、安装、施工工程。

e. ①需改造及重新打孔的，打凿与内外孔洞封堵由乙方负责。

②如甲方原预留的孔洞，非乙方使用范围内的孔洞封堵与修复由甲方负责；

③乙方负责所施工管道直径的一倍以内范围的封堵与修复工作，超出该范围的孔洞封堵与修复由甲方负责。

④乙方负责的封堵施工必须按照相关规范要求执行。

f. 自行负责从甲方提供的水电源接驳点至乙方施工现场的水电设施的接驳并承担

接驳费用；负责施工范围内的机电工程的用水用电费用，每月 25 日前按水 3.95 元/立方，电 0.8 元/度，按照实际用水用电数量，经甲乙双方确认金额后，费用由甲方在当期或下一期工程进度款中扣除。

第二条 工程工期

1. 工期为 272 个日历天（不包含实施二次消防工程的工期）。除本合同约定为不可抗力因素可以顺延工期外（乙方申请顺延工期的，需在两天内书面向甲方陈述理由及依据，由甲方书面确认后方可顺延），其它的法定节假日、刮风下雨气候变化、材料采购供应等所有非不可抗力因素不能顺延工期。
2. 本工程计划自 2019 年 01 月 01 日起开工至 2019 年 09 月 30 日止全部完成竣工。实际开工日期与计划开工日期不一致或有争议的，最终以甲方的书面开工令日期为准。

   乙方在投标阶段已到工程现场实地考察并了解现场情况，乙方承诺收到中标通知书后提前进入施工现场，做好施工准备工作，并无条件地接受在进场日期当天的现场实况（包括水、电、施工垂直与水平运输、施工场地等现场设施条件）并安排进场施工，进场后须协助甲方对现场进行交接验收。对已完成的前道工序的质量(如有)，由乙方配合甲方办理相关质量验收手续并移交乙方进行下一道工序的施工，因协助配合移交手续而产生的乙方人员误工费、设备闲置费等费用已包含在合同总价中。
3. 若乙方收到甲方的开工令后逾期 15 个日历天仍未进场施工的，或每天进场施工时现场施工人数未达到施工组织设计的劳动力计划安排的 80%、材料到达现场未达到合同施工组织设计中材料计划约定 80%的，甲方有权选择继续履行合同或单方面解除合同。如甲方选择继续履行合同，乙方需向甲方支付逾期期间违约金人民币 10000 元/天，如甲方因此而遭受的实际损失大于前述违约金数额，乙方应赔偿甲方的实际损失。如甲方选择解除合同的，乙方需在解除合同之日起 15 日内向甲方返还所有已收款项，并向甲方支付合同总价款 10 %的违约金。
4. 如遇下列情况，乙方申请顺延工期的，需在两天内书面向甲方陈述理由及依据，经甲方书面审核同意后，工期相应顺延：

(1) 乙方进场施工前，甲方未能提供施工场地，水、电源、道路未能接通，影响进场施工的；

(2) 在施工中如因持续停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工的；

(3) 乙方提出并经甲方同意的设计变更或甲方要求的设计变更影响施工进度的；

(4) 不可抗拒力的因素而延误工期的。

(5) 如因甲方原因（不可抗力或政府行为不属于甲方原因导致的除外）造成工程暂停，该暂停期间超过 365 天的，乙方提出顺延申请，经甲方书面确认后可顺延。

第三条 工程价款与支付方式

1、工程价款

（1）本工程总价款采取以合同固定包干总价方式计算，包干总价为不含税价¥154,545,455元(大写：人民币壹亿伍仟肆佰伍拾肆万伍仟肆佰伍拾伍元整)，此不含税总价不因下述税率调整更改；含税价¥170,000,000 （大写：壹亿柒仟万元整）（暂含10%税率的专项工程增值税发票）。日后在价款支付过程中，若国家政策原因税率调整，则当期进度款按照最新税率执行，举例如下：

不含税总价（元）	各期付款方式按国家税率调整情况，按照以下公式计算。假设各期应支付的总价比例为N%，各期的国家税率为X%，则甲方应付的各期进度款为：不含税总价*（1+X%）*N%	假设第一期支付总价的10%（此时国家税率为10%），则甲方应支付的一期进度款为：不含税总价*（1+10%）*10%	假设第二期支付总价的10%及国家税率调整为9%，则甲方应支付的二期进度款为：不含税总价*（1+9%）*10%	假设第三期支付总价的10%及国家税率调整为11%，则甲方应支付的三期进度款为：不含税总价*（1+11%）*10%
154545455		17000000	16845455	17154545

（2）价格核算是按本合同及所有附件、协议等文件确定，上述所有文件内容相互解释，互为补充，当以上文件存在内容含糊不清、错漏、不相一致或相互矛盾时，则以相关内容约定的最高与最优标准执行，如没有约定的，乙方必须按照甲方制定的内容执行。本合同及附件、协议和甲方根据实际情况作出的相关补充协议的最终解释权归甲方所有。

（3）以上合同总价款包括但不限于以下内容：包施工图纸深化、包安装大样图、包竣工图、包机电总承包配合管理服务费、甲方独立分包项目的施工配合费、包技术核定、包人工、包材料、包周转材料、包材料损耗、包建设场地准备、包排栅搭建与临时设施等各类措施费用、包安装过程中的结构与非结构的凿打与孔位与管口位修复和封堵、包质量保证、包工期保证、包根据规范和技术要求的所有检测费、调试费、保修费、包清洁费、包安全及文明施工、保险费用、包政府相关部门验收合格、包保修费用、包机械及机械进退场费用、包管理费用、包培训费用、包食宿、包运输及转运费（含装卸）、包保管及成品保护费、包所有税费、包利润、包工人工资上涨风险及物料价格上涨风险、包项目施工过程中所涉及的一切风险费用及等完成本工程所必须发生的一切费用。

（4）乙方承诺在签署本合同之前对本工程的全部招标文件、本合同全部附件、设计

乙方地址：广州市海珠区昌岗东路 260 号

乙方收件人：张昕

第十九条　合同生效

1. 本合同均为壹式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，经双方签字或盖章后即生效。
2. 本合同已约定事项，若合同条款与相关附件相冲突的，按最高标准执行。
3. 未尽事宜，由双方另行协商并签订补充协议，补充协议作为本合同不可分割的组成部分，具有合同效力。

（以下无正文，为签署页）

甲方（盖章）：丽致酒店管理有限公司	乙方（盖章）：广东省工业设备安装有限公司
地址：佛山市南海区桂城街道南八路以东、海八路以南地段（89 街区））	地址：广州市海珠区昌岗东路 260 号
邮政编码：528200	邮政编码：
法定代表：	法定代表：
	实际经营人：
签约代表：	签约代表：
签订日期：2018 年 12 月 27 日	签订日期：2018 年 12 月 27 日
业务联系人：	业务联系人：
电话：	电话：
传真：	传真：
纳税号：	纳税号：
开户行：	开户行：
帐号：	帐号：
	保证人 1：
	身份证号：
	保证人 2：
	身份证号：
	保证人 3：
	身份证号：

建筑电气　　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	千灯湖国际五星级酒店						
施工单位	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	李文军	项目负责人	朱　青	单位技术(质量)负责人	陈　浩
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	钱伟成	项目负责人	郭桂明	单位技术(质量)负责人	罗[illegible]和

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供电干线	4	符合设计及相关规范要求	合格
2	电气动力	7	符合设计及相关规范要求	合格
3	电气照明	9	符合设计及相关规范要求	合格
4	备用和不间断电源	1	符合设计及相关规范要求	合格
5	防雷及接地	2	符合设计及相关规范要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：23			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全有效，符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全有效，符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注	经检查，本分部检查结果均符合要求。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：郭桂明	项目负责人签名：朱青	项目负责人签名：	项目负责人签名：[illegible]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：[illegible]
2022年1月28日	2022年1月28日	年　月　日	2022年1月28日	2022年1月28日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑给水排水及供暖　　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	千灯湖国际五星级酒店						
施工单位	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	李文军	项目负责人	朱　青	单位技术(质量)负责人	陈　浩
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	钱伟成	项目负责人	郭桂明	单位技术(质量)负责人	罗广和

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室内给水系统	4	符合设计及相关规范要求	合格
2	室内排水系统	2	符合设计及相关规范要求	合格
3	室内热水系统	3	符合设计及相关规范要求	合格
4	热源及辅助设备	1	符合设计及相关规范要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：10			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全有效，符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全有效，符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注	经检查，本分部检查结果均符合要求。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：郭桂明	项目负责人签名：朱青	项目负责人签名：	项目负责人签名：张加伟	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：陈浩
2022年7月28日	2022年7月28日	年　月　日	2022年7月28日	2022年7月28日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

通风与空调　　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	千灯湖国际五星级酒店						
施工单位	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	李文军	项目负责人	朱　青	单位技术(质量)负责人	陈　浩
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	钱伟成	项目负责人	郭桂明	单位技术(质量)负责人	罗广和

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	送风系统	4	符合设计及相关规范要求	合格
2	排风系统	5	符合设计及相关规范要求	合格
3	防排烟系统	5	符合设计及相关规范要求	合格
4	舒适性空调系统	6	符合设计及相关规范要求	合格
5	冷凝水系统	5	符合设计及相关规范要求	合格
6	空调(冷、热)水系统	6	符合设计及相关规范要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：6 分项数：31			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全有效，符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全有效，符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注	经检查，本分部检查结果均符合要求。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：郭桂明	项目负责人签名：朱青	项目负责人签名：	项目负责人签名：钱伟成	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：陈宏武
2022年1月28日	2022年1月28日	年　月　日	2022年1月28日	2022年1月28日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑节能　　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	千灯湖国际五星级酒店						
施工单位	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	李文军	项目负责人	朱　青	单位技术(质量)负责人	陈　浩
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	钱伟成	项目负责人	郭桂明	单位技术(质量)负责人	罗广和

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供暖空调设备及管网节能	2	符合验收规范及设计要求	合格
2	电气动力节能	2	符合验收规范及设计要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2　分项数：4			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全有效，符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全有效，符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
验收综合结论及备注	经检查，本系统检查结果均符合要求。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：郭桂明	项目负责人签名：朱青	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：阮斌
2022年1月28日	2022年1月28日	年　月　日	2022年1月28日	2022年1月28日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

自动喷水灭火　　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	千灯湖国际五星级酒店						
施工单位	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	李文军	项目负责人	朱　青	单位技术(质量)负责人	陈　浩
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	钱伟成	项目负责人	郭桂明	单位技术(质量)负责人	罗广和

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供水设施安装与施工	3	符合验收规范及设计要求	合格
2	管网及系统组件安装	3	符合验收规范及设计要求	合格
3	系统试压和冲洗	2	符合验收规范及设计要求	合格
4	系统调试	6	符合验收规范及设计要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：14			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全有效，符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全有效，符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注	经检查，本系统检查结果均符合要求。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：郭桂明	项目负责人签名：朱青	项目负责人签名：	项目负责人签名：钱伟成	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：罗广和
2022年1月28日	2022年1月28日	年　月　日	2022年1月28日	2022年1月28日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

气体灭火　　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	千灯湖国际五星级酒店						
施工单位	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	李文军	项目负责人	朱　青	单位技术(质量)负责人	陈　浩
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	钱伟成	项目负责人	郭桂明	单位技术(质量)负责人	罗广和

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	进场检验	2	符合验收规范及设计要求	
2	系统安装	6	符合验收规范及设计要求	
3	系统调试	3	符合验收规范及设计要求	
4	系统验收	3	符合验收规范及设计要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：14			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全有效，符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全有效，符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
验收综合结论及备注	经检查，本系统检查结果均符合要求。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：郭桂明	项目负责人签名：朱青	项目负责人签名：	项目负责人签名：张伟成	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2022年1月28日	2022年1月28日	年　月　日	2022年1月28日	2022年1月28日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

火灾自动报警　　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

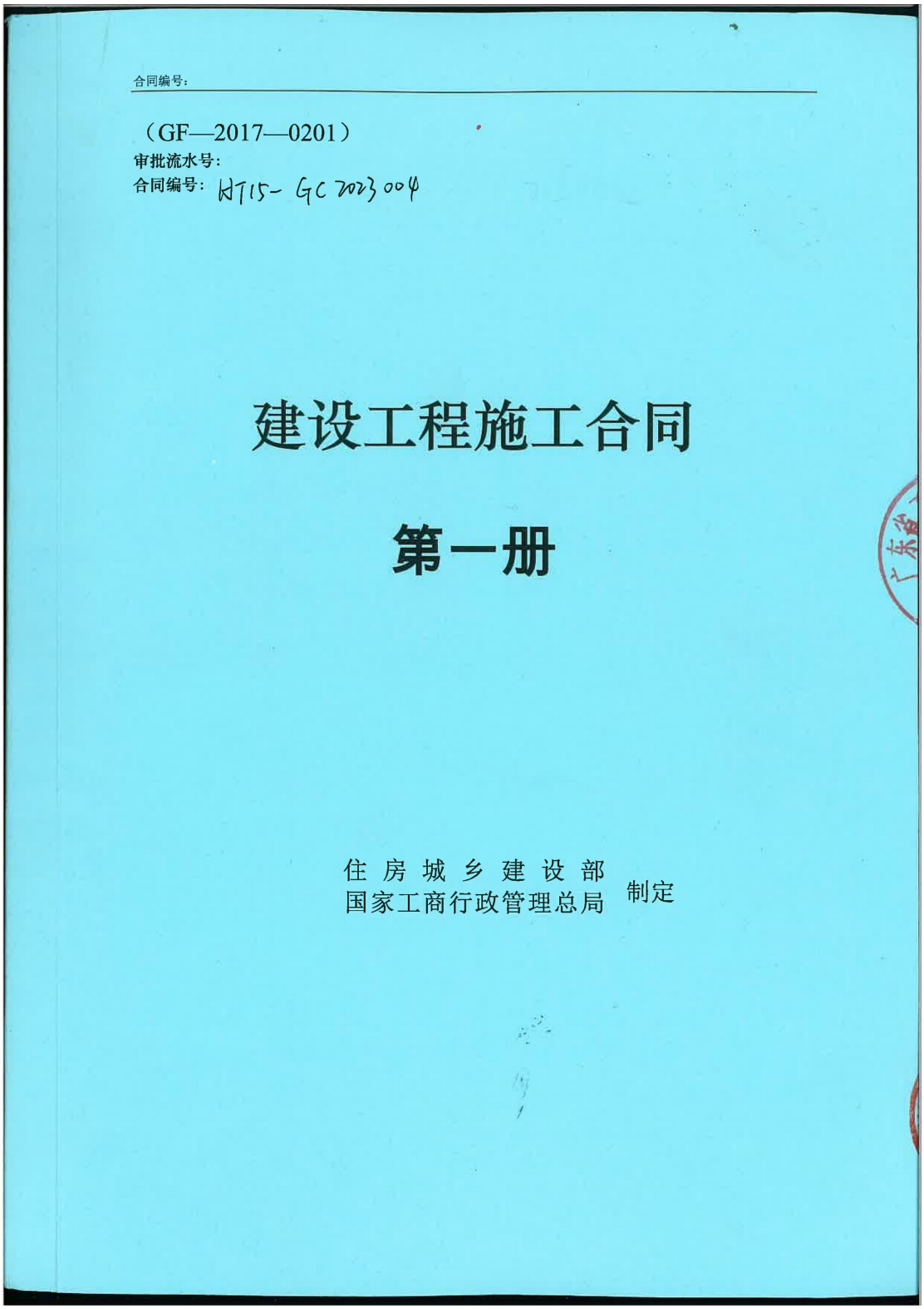
单位(子单位)工程名称	千灯湖国际五星级酒店						
施工单位	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	李文军	项目负责人	朱　青	单位技术(质量)负责人	陈　浩
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	钱伟成	项目负责人	郭桂明	单位技术(质量)负责	罗广和

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	设备、材料进场检验	4	符合设计及相关规范要求	合格
2	安装与施工	4	符合设计及相关规范要求	合格
3	系统调试	4	符合设计及相关规范要求	合格
4	系统验收	4	符合设计及相关规范要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：16			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全有效，符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全有效，符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注	经检查，本系统检查结果均符合要求。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：郭桂明	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2022年1月28日（盖章）	2022年1月28日（盖章）	年　月　日（盖章）	2022年1月28日（盖章）	2022年1月28日（盖章）

GD-C5-7312

业绩 2：海天集团大厦机电安装工程



合同编号：

（GF—2017—0201）

审批流水号：

合同编号：HT15-GC2023004

建设工程施工合同

第一册

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市海业投资发展有限公司

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天集团大厦机电安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海天集团大厦机电安装工程。

2.工程地点：佛山市南海区金融高新技术服务区 B 区中央大街以南、宝翠北路以西 03-01-13、03-01-15 地块。

3.工程立项批准文号：2018-440605-70-03-811308。

4.资金来源：自有资金。

5.工程内容：详见附件 4-图纸，附件 5-工程概况、招标范围及技术要求，附件 7-答疑文件、附件 14-补充约定。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：详见附件 4-图纸，附件 5-工程概况、招标范围及技术要求，附件 7-答疑文件，附件 14-补充约定。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 15 日，具体以施工许可证办理完成第二天监理工程师或者发包人工程师发出开工令为准。

计划竣工日期：2024 年 5 月 14 日，具体以竣工验收日期为准。

工期总日历天数：454 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

1.签约合同价为：

人民币（大写） 捌仟捌佰捌拾捌万元整(¥ 88,880,000.00 元)，其中不含税价（大写）捌仟壹佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角（¥81,541,284.40 元），开具 9%增值税专用发票。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）具体见附件 1 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写） 零 (¥0 元)。

2.合同价格形式:具体支付方式及条件见附件14-补充约定及附件2《分期付款表》的约定。

双方约定，承包人的工人工资占进度款比例为15%，由发包人直接支付到“农民工工资专用账户”。

五、项目经理

承包人项目经理：郭桂明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年2月　　日签订。

十、签订地点

本合同在广东省佛山市禅城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：91440605MA4UJMJ304	组织机构代码：91440000190321373W
地　址：佛山市南海区桂城街道桂澜北路26号依云置地中心3座801室	地　址：广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼
邮政编码：_____	邮政编码：510080
法定代表人：陈军阳	法定代表人：
委托代理人：_____	委托代理人：
电　话：____	电　话：020-87310330
传　真：_____	传　真：020-87310510
电子信箱：_____	电子信箱：gdinstbgs@sina.com
开户银行：工行佛山市升平支行	开户银行：中国建设银行广州花城支行
账　号：2013020209200046203	账　号：44001580107059000120

附件 5.1.1-给排水工程概况和招标范围

一、工程概况

1、工程名称：海天集团大厦机电安装工程

2、建设地点：佛山市南海区金融高新技术服务区 B 区中央大街以南、宝翠北路以西 03-01-13、03-01-15 地块。

3、工程概况：：项目用地面积 15129 ㎡，主塔楼地上 35 层，高度约为 156m（塔冠高度约 170m），平面尺寸约 45mx45m，拟采用钢筋混凝土框架-核心筒结构，框架柱内拟设置钢骨；裙楼地上 4 层，高度约为 24m（幕墙高度约 30.6m），平面尺寸约 50mx96m，采用钢筋混凝土框架结构；地下室 4 层，平面尺寸约 73mx168m，埋深约 19m。项目总建筑面积 130297.86 ㎡，其中地下建筑面积 48696.77 ㎡，人防面积为 6044.47 ㎡，地上建筑面积 81601.09 ㎡。

4、乙方按招标文件、招标图纸、工程量清单、有关资料及说明，承包本项目室内外给水工程、室外排水工程，并纳入土建总承包管理范围。乙方的一切工作均须符合图纸、合同条款、工料规范和技术要求、以及一切有关的施工规定，提供可能需要的任何措施。包括但不限于以下工作：给排水工程各系统设备、材料的供应、安装、调试及人员培训等，直至验收合格最终交付甲方使用。（以下明确不包含的除外）

二、招标范围

（一）、室内给水部分

1、室外给水环网以及市政管道接驳工程相关的管道、阀门、配件等系统所需的材料供货、安装、调试。

2、从建筑物外墙市政水表组（不含水表组）起至建筑物内的所有给水系统相关的泵组设备、水箱、管材、阀门、套管、配件等系统所需的其他材料供货、安装及调试。

泵房后的给水系统招标范围如下：

①、裙楼及地下室给水管道施工至用水点位附近第一个阀门、水表组或堵头（含此阀门、水表组、堵头）；

②、塔楼给水管道施工至各楼层水井第一个阀门、水表组或堵头（含此阀门、水表组、堵头）；

3、天面消防水池(箱)的给水管道、阀门以及水池浮球阀（含此阀）；

4、从建筑物外墙市政水表组（不含水表组）起至负一层消防水池相关的给水管道、土方开挖及回填、阀门以及水池浮球阀供货、安装及调试；

附件 5.2.1 工程范围说明（暖通工程）

一、工程概况

1、工程名称：海天集团大厦机电工程项目

2、建设地点：佛山市南海区金融高新技术服务区 B 区中央大街以南、宝翠北路以西 03-01-13、03-01-15 地块。

3、工程概况：总建筑面积 130297.86 平方米，占地面积为 15129 平方米。本工程为一类高层建筑，地上建筑高度为 160.9 米，耐火等级为一级；地下建筑高度为 17.7 米，耐火等级为一级。

二、暖通工程范围

乙方按招标文件、招标图纸、工程量清单、有关资料及说明，承包本项目暖通施工工程，并纳入土建总承包管理范围。乙方的一切工作均须符合图纸、合同条款、工料规范和技术要求、以及一切有关的施工规定，提供可能需要的任何措施。包括但不限于以下工作：暖通工程各系统设备、材料的供应、安装、调试及人员培训等，直至验收合格最终交付甲方使用。（以下明确不包含的除外）

1、冷热源系统及空调水系统：

1.1、乙方负责冷热源系统图（22-002）范围内机房布局图深化、冷热源群控系统深化。

1.2、乙方负责冷热源系统图（22-002）范围内相关的管网、手动/电动阀门及执行机构、温度传感器、压力变送器、热电阻、温度压力仪表、计量仪表、定压补水装置、自动加药装置装置、压差旁通装置及附属配套设备材料的采购、安装及调试。

1.3、乙方负责冷热源系统图（22-002）范围内制冷主机的报装、报验、使用登记证的办理（压力容器），以及办证过程中零部件的二次送检。

1.4、甲方负责冷热源系统图（22-002）范围内制冷主机、冷却塔的采购、安装，循环水泵、板式换热器、冷凝器胶球自动在线清洗装置的采购。乙方负责对应配套设备管网、阀门及附属配套设备材料的采购、安装及调试。

1.5、乙方负责冷热源系统图（22-002）范围内的变频控制柜/箱、动力控制柜/箱（含内部所有电气元件），以及控制柜/箱后端线管、线槽、电缆等电气设备材料的购买、安装、接

附件 5.3.1-工程概况和招标范围（电气）

一、 工程概况

1、 工程名称：海天集团大厦

2、 建设地点：佛山市南海区金融高新技术服务区B区中央大街以南、宝翠北路以西03-01-13、03-01-15地块。

3、 工程概况：总建筑面积130297.86平方米，占地面积为15129平方米，。本工程为一类高层建筑，地上建筑高度为160.9米，耐火等级为一级；地下建筑高度为17.7米，耐火等级为一级。

工程招标范围：

一、照明电气及动力电气部分：

1、照明电气部分：

1.1、负责图纸范围内所有照明平面图（含智能照明）中全部电柜、电箱、照明灯具、开关、插座等电气设备的安装，及电柜电箱前、后端进线、出线、线槽、线管、线槽支承架等配套材料的购买、加工制作、安装接线及通电调试至正常。

1.2、负责图纸范围内照明系统图（含智能照明）中所有电柜、电箱及电柜、电箱内电气元器件等材料的购买、加工制作，安装接线及调试。乙方需要根据提供的电柜、电箱系统图并结合现场电柜、电箱的实际安装位置情况出细化图，并经甲方审核确认后方可进行加工制作。

1.3、负责图纸中航空障碍灯配电箱的细化设计（甲方审核通过后才可加工），并完成电箱、航空障碍灯及配套电缆、管线的购买和安装。

1.4、图32 “塔楼照明配电箱系统图”中，6AL~9AL、11AL~17AL、30AP1/2电箱及电箱前端进线在本次招标范围（电箱后端不在本次招标范围）。此类电箱内标注“剩余回路由二次装修设计”部分，统一更改为：2个160A/3P、2个63A/3P、2个40A/3P、2个32A/2P、2个25A/2P开关。另外，此10个开关均配置互感器和多功能电度表，多功能电度表安装在电箱门上。

1.5、有关智能照明系统的说明

1.5.1、 地下室车库智能照明系统

地下室车库智能照明系统，采用三雄极光极智智能车库照明系统（包括：智能灯具+智能网关+网线+软件，电脑主机甲供）。图纸中地下室部分所有带“照明开关量控制模块”的电箱，其电箱内的智能照明模块均取消（照明回路直接从分开关出线）。

1.5.2、 0米层及以上智能照明系统

0米层及以上所有带“照明开关量控制模块”的ALC电箱，其电箱内的智能照明模块均不在本次招标范围内，但其模块对应位置须预留导轨安装位置，电箱生产前经甲方确认后加

附件 5.4.1-工程概况和招标范围（消防工程）

一、 工程概况

1、 工程名称：海天集团大厦机电工程项目

2、 建设地点：佛山市南海区金融高新技术服务区 B 区中央大街以南、宝翠北路以西 03-01-13、03-01-15 地块。

3、 工程概况：总建筑面积 130297.86 平方米，占地面积为 15129 平方米，。本工程为一类高层建筑，地上建筑高度为 160.9 米，耐火等级为一级；地下建筑高度为 17.7 米，耐火等级为一级。

二、 招标范围

本工程招标内容及范围包括招标图纸、工程量清单、标准规范、招标文件、招标答疑、有关资料及说明等合同文件要求的所有工程内容，乙方的一切工作均须符合图纸、合同条款、工程规范和技术要求、以及一切有关的施工规定，提供可能需要的任何措施。包括但不限于以下工作：消防工程各系统设备、材料的供应、安装、调试及人员培训等，直至官方验收合格最终交付甲方使用。工程承包范围及内容如下：

（一）、消防灭火部分

1、室内外消火栓系统和自动喷水灭火系统：

1.1、图纸范围内本工程所有的消火栓系统相关的消火栓及消火栓箱内标配设施、消火栓泵组、稳压泵组、隔膜稳压灌、管道及配件、阀门、压力表、消防（传输）水箱、流量开关、水泵接合器、消火栓、套管、配件等系统所需设备材料的供货、安装及调试；

1.2、图纸范围内本工程所有的自动喷水灭火系统相关喷头、管道及配件、喷淋泵组、阀门、压力表、消防水箱、稳压泵组、报警阀组、信号阀、水流指示器、末端试水装置、配件、水泵之间的配管配线等系统所需设备材料的供货、安装及调试；（末端试水装置是电气控制，需要厂家深化）。

1.3、图纸范围内本工程消火栓系统和自动喷淋系统中所有配电柜及电柜前端和后端所有进线、出线、线管、线槽及线槽支承架等所有配套电气设备材料的购买、加工制作、安装接线及通电调试。

1.4、消火栓系统和自动喷淋系统以电房为分界点，电房配电柜后端接线以及配电柜后端所有消防电气设备的安装、接线及系统调试在本次招标范围内。

佛山市南海区住房城乡建设和水务局

主动公开　　南建水复〔2024〕19号

佛山市南海区住房城乡建设和水务局关于天创大厦命名的批复

佛山市海业投资发展有限公司：

你司关于“天创大厦”的申请材料收悉。根据地名管理的有关规定，经研究，同意你单位位于广东省佛山市南海区广东金融高新技术服务区B区中央大街以南、宝翠北路以西03-01-13、03-01-15地块（《不动产权证书》：粤（2018）佛南不动产权第0035342号），东至金明路，南至海八东路，西至规划道路，北至融和路，用地面积15129平方米的建筑物命名为：天创大厦。请按批准的标准名称设置地名标志牌。

佛山市南海区住房城乡建设和水务局

2024年6月17日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天创大厦

验收日期：2024年12月26日

建设单位（盖章）：佛山市海业投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天创大厦				
工程地点	佛山市南海区广东金融高新技术服务区B区中央大街以南、宝翠北路以西03-01-13、03-01-15地块	建筑面积	130518.86平方米	工程造价	68435万元
结构类型	塔楼框架核心筒结构 裙楼及地下室为框架结构	层数	地上：4/35 层 地下：4 层		
施工许可证号	440605202106040401	监理许可证号	E144001409		
开工日期	2021年 6 月 5 日	验收日期	2024年12月26日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0380		
建设单位	佛山市海业投资发展有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司/深圳市方大建科集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询（广东）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈哲
副组长	豆文、范志刚、陈康诠、宁轲
组员	许晓梁、温伟民、史晓锋、石岩、刘春林、钟庆明、周黎明、刘洪亮、王浩、许韵飞、陈凌飞、潘财华、郭桂明、李炳顺、曾亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温伟民	刘春林、陈柏生、李春平、周黎明、王浩、许韵飞、曾亮、万国丰
建筑设备安装工程	史晓锋	卢树宏、钟庆明、王进、阳伟杰、陈文川、潘财华、李炳顺
工程质控资料	李琛	李可明、张婵、黄钦豪、陈建

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈哲	佛山市海业投资发展有限公司	建设项目负责人		
2	温伟民	佛山市海业投资发展有限公司	建筑经理		
3	史晓锋	佛山市海业投资发展有限公司	专业工程师		
4	郭传斌	佛山市海业投资发展有限公司	建筑经理		
5	李琛	佛山市海业投资发展有限公司	开发经理		
6	陈康诠	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑设计负责人		
7	许晓梁	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构设计负责人		
8	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	勘察负责人		
9	豆文	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	陈柏生	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	刘春林	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	王进	中达安股份有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	
13	钟庆明	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	阳伟杰	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	李可明	中达安股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
16	范志刚	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	工程师	
17	周黎明	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
18	许韵飞	上海宝冶集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
19	王浩	上海宝冶集团有限公司	质量主管	工程师	
20	陈凌飞	广东省工业设备安装有限公司	项目总指挥	高级工程师	
21	郭桂明	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	
22	潘财华	广东省工业设备安装有限公司	执行项目经理	高级工程师	
23	李炳顺	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
24	曾亮	深圳市方大建科集团有限公司	项目总指挥	工程师	
25	刘志昆	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	
26	万国丰	深圳市方大建科集团有限公司	项目执行经理	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。工程档案资料完整;各方致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日

GD-E1-914/6

七、其他

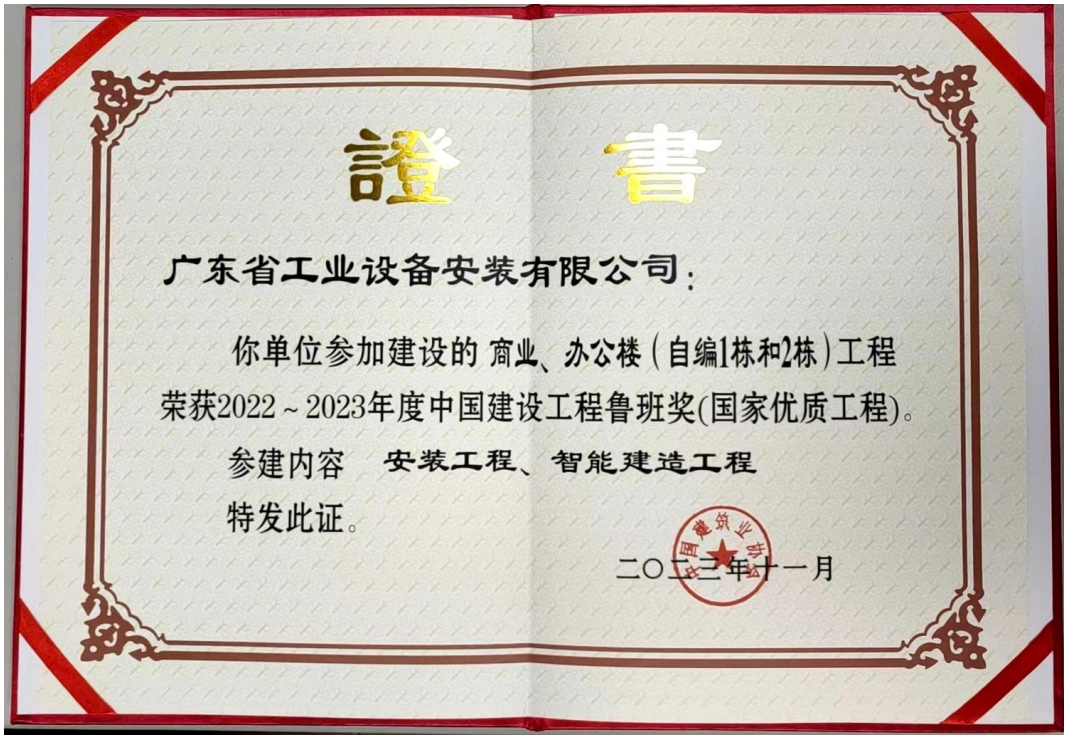
其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

（一）综合实力

企业工程项目获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖单位	备注
1	商业、办公楼（自编 1 栋和 2 栋）工程	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会	
2	民大广场（B 楼）工程	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	
3	商业、办公楼工程 1 幢(琶洲A区AH040233地块	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	
4	金科照母山项目 B5-1/05 地块二标段工程	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	
5	珠海国际民用航空标准服务研发及培训中心 A1 栋通风与空调、建筑电气、建筑给水排水及供暖安装工程	中国安装之星	2024.12	中国安装协会	
6	约克北郡三期 B7-1&7-4 综合机电安装专业分包工程 II 标段	中国安装之星	2023.01	中国安装协会	
7	珠海粤海酒店吉大项目主体工程	广东省建设工程优质奖	2023.05.31	广东省建筑业协会	
8	坪山高中园工程	广东省建设工程优质奖	2023.05.31	广东省建筑业协会	
9	凯德花园住宅楼(自编 2#、14#-17#);住宅楼(自编 18#19#)工程	广东省建设工程优质奖	2023.05.31	广东省建筑业协会	
10	沈阳大悦城 E 馆项目商业主力店机电工程	辽宁省机电工程优质奖	2023.02.10	辽宁省机电工程协会	



證　　書

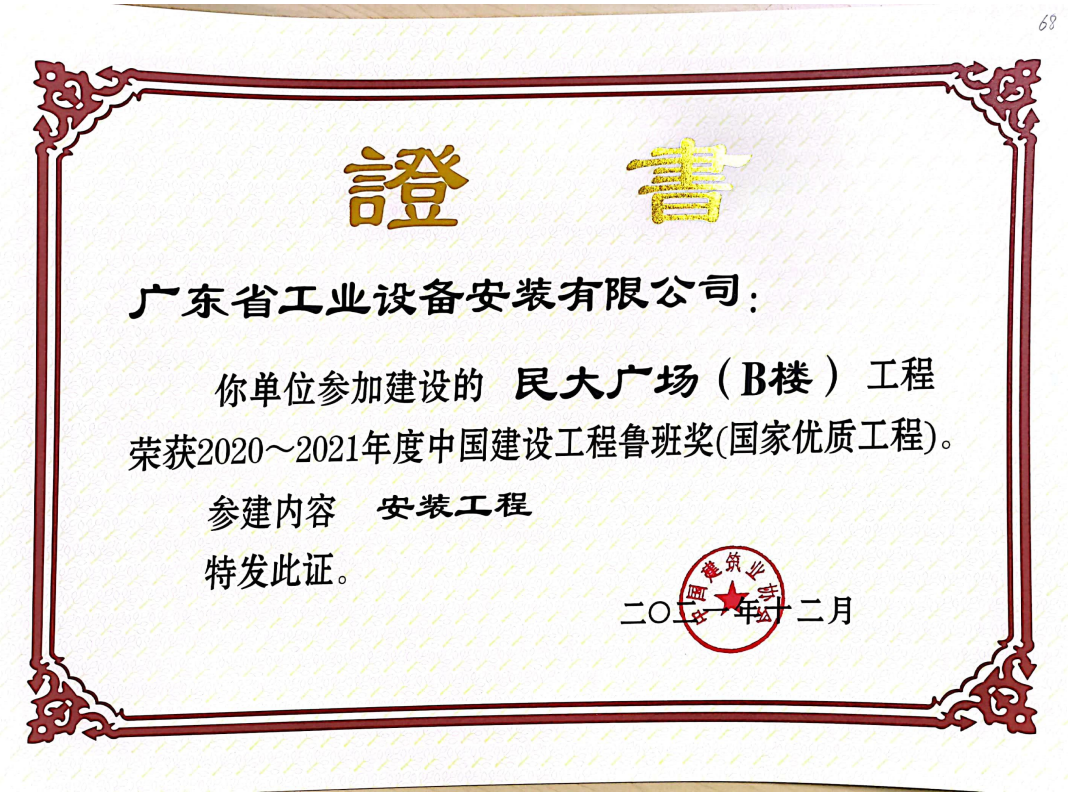
广东省工业设备安装有限公司：

你单位参加建设的 商业、办公楼（自编1栋和2栋）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程、智能建造工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證　　書

广东省工业设备安装有限公司：

你单位参加建设的 民大广场（B楼） 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程

特发此证。

二〇二一年十二月


优质

广东省工业设备安装有限公司

你单位参建的商业、办公楼工程1幢(琶洲A区AH040233地块)荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月


广东省工业设备安装有限公司

你单位参建的金科照母山项目B5-1/05地块二标段工程荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

证　书

珠海国际民用航空标准服务研发及培训中心A1栋通风与空调、建筑电气、建筑给水排水及供暖安装工程

荣获2023-2024年度中国安装工程优质奖（中国安装之星），特发此证。

承建单位：广东省工业设备安装有限公司

单位负责人：陈　鹏

项目经理：张梦玲

编号：（2023）130A2

2024年12月

证　书

约克北郡三期B7-1&7-4综合机电安装专业分包工程II标段

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖（中国安装之星），特发此证。

承建单位：广东省工业设备安装有限公司

单位负责人：陈　鹏

项目经理：杨能胜

编号：（2022）153A

2023年元月

广东省建设工程优质奖证书

广东省工业设备安装有限公司参建的

珠海粤海酒店古大项目主体工程　　评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）058B1号　　二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质奖证书

广东省工业设备安装有限公司参建的

坪山高中园　　工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）037B1号　　二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质奖证书

广东省工业设备安装有限公司参建的凯德花园住宅楼（自编2#、14#–17#）；住宅楼（自编18#–19#）工程评定为二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）007B号

二〇二三年五月三十一日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省工业设备安装有限公司

承建的《沈阳大悦城E馆项目商业主力店机电工程》，荣获二零二二年度

机电工程优质奖

项目经理：陈文凯

技术负责人：刘海山

质量检查员：李浩铭

辽宁省机电工程协会

二零二三年二月十日

（二）企业其他相关资质情况

安全生产许可证



资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244015168

企　业　名　称： 广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码： 91440000190321373W

法　定　代　表　人： 陈鹏

注　册　地　址： 广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

有　效　期： 至2028年11月15日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电力工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年08月04日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广东省工业设备安装有限公司

详细地址：广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440000190321373W　　法定代表人：陈鹏

注册资本：29500万元人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D144029881　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00064722



工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144000617

有 效 期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（其他）

资 质 等 级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

******

发证机关：

2023 年 12 月 28 日

No.AZ 0104789

认证体系证书



CQM
China Quality Mark

质量管理体系认证证书

证书编号：CQM24Q23068R3M

兹证明

广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码：91440000190321373W
住所：广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
认证地址：广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
覆盖的范围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级，特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装
管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017
覆盖的范围
机电安装工程、房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、电子与智能化工程、电力工程、消防设施工程施工
石油化工工程施工

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。*号内的范围经中国合格评定国家认可委员会认可，认可注册号：CNAS C002-M）

生效日期：2024 年 05 月 31 日
有效期至：2027 年 06 月 02 日

签发人：

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M

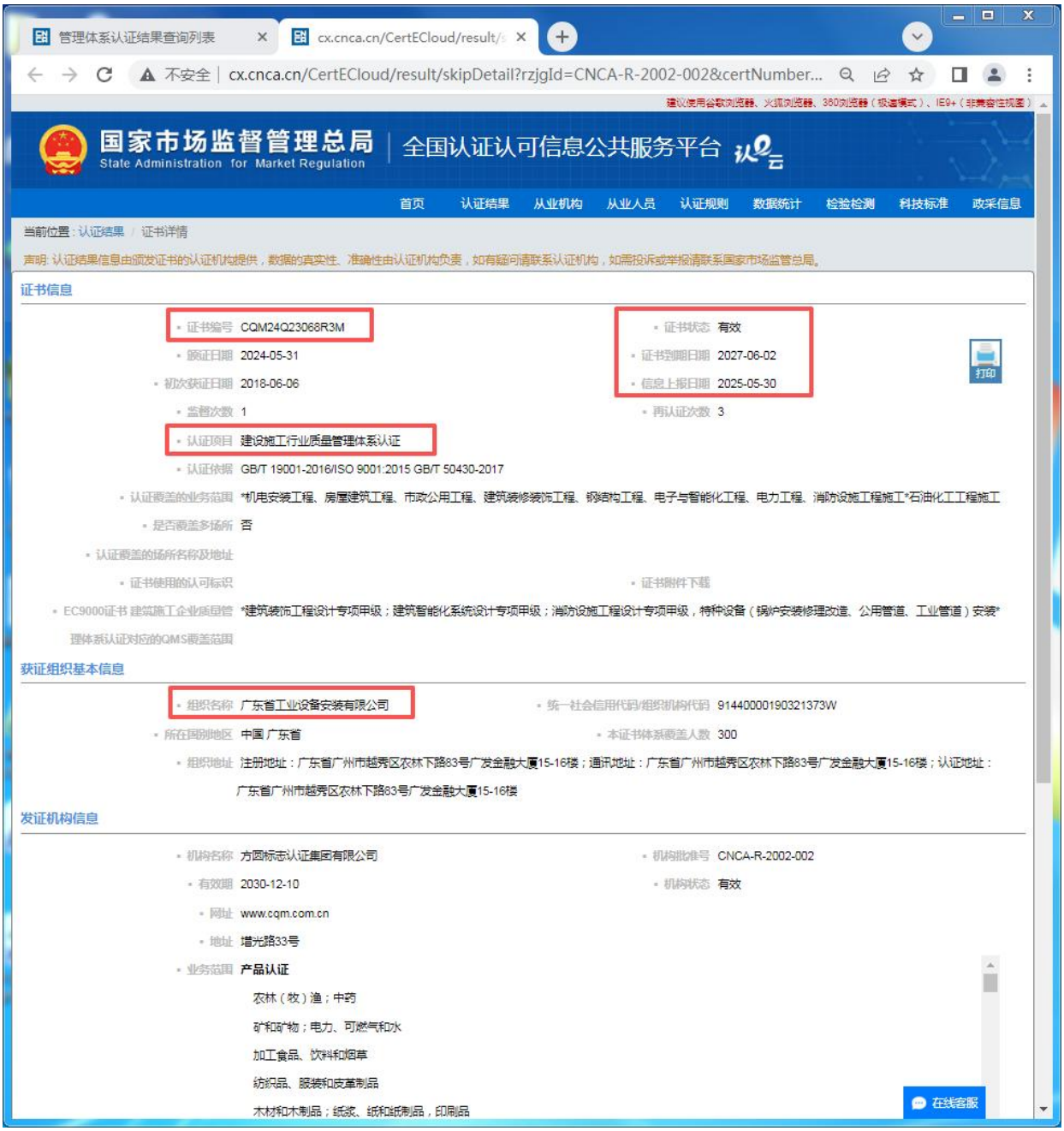
Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0009450


管理体系认证结果查询列表
cx.cnca.cn/CertECloud/result/
不安全 | cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2002-002&certNumber...
国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息
当前位置：认证结果 / 证书详情
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。
证书信息
证书编号 CQM24Q23068R3M
证书状态 有效
颁证日期 2024-05-31
证书到期日期 2027-06-02
初次获证日期 2018-06-06
信息上报日期 2025-05-30
打印
监督次数 1
再认证次数 3
认证项目 建设施工行业质量管理体系认证
认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017
认证覆盖的业务范围 *机电安装工程、房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、电子与智能化工程、电力工程、消防设施工程施工*石油化工工程施工
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址
证书使用的认可标识
证书附件下载
EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的QMS覆盖范围 *建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级，特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装*
获证组织基本信息
组织名称 广东省工业设备安装有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 91440000190321373W
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 300
组织地址 注册地址：广东省广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼；通讯地址：广东省广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼；认证地址：广东省广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼
发证机构信息
机构名称 方圆标志认证集团有限公司
机构批准号 CNCA-R-2002-002
有效期 2030-12-10
机构状态 有效
网址 www.cqm.com.cn
地址 增光路33号
业务范围 产品认证
农林（牧）渔；中药
矿和矿物；电力、可燃气和水
加工食品、饮料和烟草
纺织品、服装和皮革制品
木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
在线客服

CQM
China Quality Mark

环境管理体系认证证书

证书编号：00224E32115R3M

兹证明

广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码:91440000190321373W
住所:广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
认证地址:广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级；机电安装工程、房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、电子与智能化工程、电力工程、消防设施工程施工、石油化工工程施工；特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督获得的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024 年 05 月 31 日
有效期至：2027 年 06 月 02 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0084763


管理体系认证结果查询列表
cx.cnca.cn/CertECloud/result/
不安全 | cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2002-002&certNumber...
国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息
当前位置：认证结果 / 证书详情
证书信息
证书编号 00224E32115R3M
证书状态 有效
颁证日期 2024-05-31
证书到期日期 2027-06-02
初次获证日期 2018-06-06
信息上报日期 2025-05-30
监督次数 1
再认证次数 3
认证项目 环境管理体系认证
认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
认证覆盖的业务范围 建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级；机电安装工程、房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、电子与智能化工程、电力工程、消防设施工程施工、石油化工工程施工；特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装及相关管理活动
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址
证书使用的认可标识 CNAS
证书附件下载
获证组织基本信息
组织名称 广东省工业设备安装有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 91440000190321373W
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 300
组织地址 注册地址：广东省广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼；通讯地址：广东省广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼；认证地址：广东省广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼
发证机构信息
机构名称 方圆标志认证集团有限公司
机构批准号 CNCA-R-2002-002
有效期 2030-12-10
机构状态 有效
网址 www.cqm.com.cn
地址 增光路33号
业务范围 产品认证
农林（牧）渔；中药
矿和矿物；电力、可燃气和水
加工食品、饮料和烟草
纺织品、服装和皮革制品
木材和木制品；纸浆、纸和纸制品；印刷品
打印
在线客服

China Quality Mark

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00224S21920R3M

兹证明

广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码:91440000190321373W
住所:广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
认证地址:广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级；机电安装工程、房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、电子与智能化工程、电力工程、消防设施工程施工、石油化工工程施工；特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督获得的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024 年 05 月 31 日
有效期至：2027 年 06 月 02 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0084765


管理体系认证结果查询列表
cx.cnca.cn/CertECloud/result/
不安全 | cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2002-002&certNumber...
国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息
当前位置：认证结果 / 证书详情
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。
证书信息
证书编号 00224S21920R3M
证书状态 有效
颁证日期 2024-05-31
证书到期日期 2027-06-02
初次获证日期 2018-06-06
信息上报日期 2025-05-30
监督次数 1
再认证次数 3
认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
认证覆盖的业务范围 建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级；机电安装工程、房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、电子与智能化工程、电力工程、消防设施工程施工、石油化工工程施工；特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装及相关管理活动
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址
证书使用的认可标识 CNAS
证书附件下载
打印
获证组织基本信息
组织名称 广东省工业设备安装有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 91440000190321373W
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 300
组织地址 注册地址：广东省广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼；通讯地址：广东省广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼；认证地址：广东省广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼
发证机构信息
机构名称 方圆标志认证集团有限公司
机构批准号 CNCA-R-2002-002
有效期 2030-12-10
机构状态 有效
网址 www.cqm.com.cn
地址 增光路33号
业务范围 产品认证
农林（牧）渔；中药
矿和矿物；电力、可燃气和水
加工食品、饮料和烟草
纺织品、服装和皮革制品
木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
在线客服

知识产权合规管理体系认证证书

证书号码：165IP250025R0L

兹证明

广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码： 91440000190321373W

注册地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

经营地址：广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

知识产权合规管理体系符合标准：

GB/T29490-2023

通过认证的范围如下：

资质范围内建筑工程、市政公用工程、机电工程、石油化工工程、电力工程的施工总承包，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑装修装饰工程的专业承包，承压类特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2025 年 01 月 17 日　　有效期至：2028 年 01 月 16 日

本证书有效期三年，证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：

中 知 认 证

中知（北京）认证有限公司 1101080467314

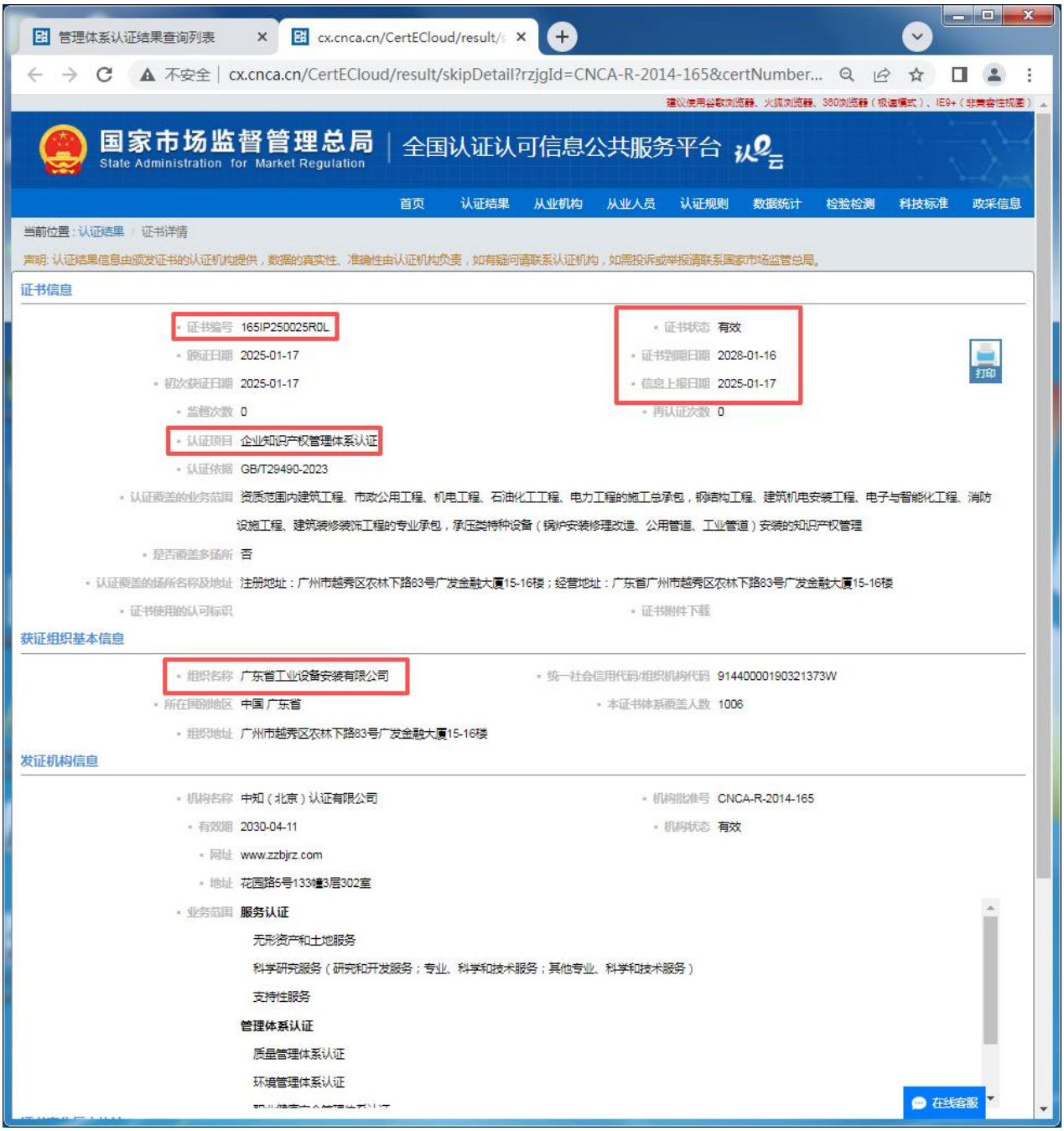
本次发证日期：2025 年 01 月 17 日

扫码验证证书真伪

中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

http://www.zzbjrz.com


管理体系认证结果查询列表
cx.cnca.cn/CertECloud/result/
不安全 | cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2014-165&certNumber...
国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息
当前位置：认证结果 / 证书详情
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。
证书信息
证书编号 165IP250025R0L
证书状态 有效
颁证日期 2025-01-17
证书到期日期 2028-01-16
初次获证日期 2025-01-17
信息上报日期 2025-01-17
监督次数 0
再认证次数 0
打印
认证项目 企业知识产权管理体系认证
认证依据 GB/T29490-2023
认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑工程、市政公用工程、机电工程、石油化工工程、电力工程的施工总承包，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑装修装饰工程的专业承包，承压类特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装的知识产权管理
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址 注册地址：广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼；经营地址：广东省广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼
证书使用的认可标识
证书附件下载
获证组织基本信息
组织名称 广东省工业设备安装有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 91440000190321373W
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 1006
组织地址 广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼
发证机构信息
机构名称 中知（北京）认证有限公司
机构批准号 CNCA-R-2014-165
有效期 2030-04-11
机构状态 有效
网址 www.zzbjrz.com
地址 花园路5号133幢3层302室
业务范围 服务认证
无形资产和土地服务
科学研究服务（研究和开发服务；专业、科学和技术服务；其他专业、科学和技术服务）
支持性服务
管理体系认证
质量管理体系认证
环境管理体系认证
在线客服

合规管理体系认证证书

证书编号：33924LMS10010ROM

兹证明：

广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码： 91440000190321373W

注册地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

审核地址：广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

经现场评审满足：**GB/T35770-2022/IS037301:2021 标准**

认证范围：资质范围内建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级；机电安装工程、房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、电子与智能化工程、电力工程、消防设施工程、石油化工工程施工；特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装

发证日期：2024 年 07 月 16 日　　有效期至：2027 年 07 月 15 日

年检情况

第一次监审	第二次监审	第三次监审

注：获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

中企华信认证中心有限公司

签发人：


管理体系认证结果查询列表
cx.cnca.cn/CertECloud/result/
不安全 | cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2017-339&certNumber...
国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息
当前位置：认证结果 / 证书详情
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。
证书信息
证书编号 33924LMS10010R0M
证书状态 有效
颁证日期 2024-07-16
证书到期日期 2027-07-15
初次获证日期 2024-07-16
信息上报日期 2025-07-23
打印
监督次数 1
再认证次数 0
认证项目 所有未列明的其他管理体系认证
认证依据 GB/T35770-2022/ISO37301:2021
认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、机电安装工程、房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、电子与智能化工程、电力工程、消防设施工程、石油化工工程施工、特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装的合规管理活动
是否覆盖多场所 是
认证覆盖的场所名称及地址 广东省广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼
证书使用的认可标识
证书附件下载
获证组织基本信息
组织名称 广东省工业设备安装有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 91440000190321373W
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 300
组织地址 广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼；广东省广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼
发证机构信息
机构名称 中企华信认证中心有限公司
机构批准号 CNCA-R-2017-339
有效期 2029-07-06
机构状态 有效
网址 www.zqhxiso.com
地址 安徽省合肥市合肥经济技术开发区芙蓉路与翠微路交口东北角中能大厦商业办公楼办11层
业务范围 产品认证
纺织品、服装和皮革制品
木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
化工类产品
建材产品
家具；其他未分类产品
金属材料及金属制品
在线客服

JWTC CERTIFICATION

工程项目管理规范认证证书

注册编号：JWTC002024053F085

兹 证 明

广东省工业设备安装有限公司

注册地址：广州市越秀区农林下路８３号广发金融大厦１５－１６楼
经营地址：广州市越秀区农林下路８３号广发金融大厦１５－１６楼
统一社会信用代码：91440000190321373W

经评定，工程项目管理规范符合：GB/T 50326-2017及CRCESS 1001-2021标准要求，达到5A级。

通过的认证范围如下：
资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑智能化系统设计、消防设施工程设计；建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、电力工程施工总承包；钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包；特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装。

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和广东经纬天成认证服务有限公司官方网站（www.jwtcgov.cn）上查询。

年度监审情况

贴标处	贴标处

发证日期：2024 年 09 月 19 日

有效期至：2027 年 09 月 18 日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人：

Guangdong Jingweitiancheng Certification Services Co., Ltd 广东经纬天成认证服务有限公司 证书专用章

地址：湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址：www.jwtcgov.cn
邮编：524005　　电话：0759-2535968


国家认证认可监督管理委员会
综合认证结果查询列表
cx.cnca.cn/CertECloud/result/
不安全 | cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2022-1076&certNumbe...
国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息
当前位置：认证结果 / 证书详情
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。
证书信息
证书编号 JWTC002024053F085
证书状态 有效
颁证日期 2024-09-19
证书到期日期 2027-09-18
初次获证日期 2024-09-19
信息上报日期 2025-08-28
打印
监督次数 1
再认证次数 0
认证项目 在收费或合同基础上的生产服务
认证依据 GB/T 50326-2017、CRCESS1001-2021
认证覆盖的业务范围 工程项目管理规范认证：资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑智能化系统设计、消防设施工程设计；建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、电力工程施工总承包；钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包；特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装。
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址
证书使用的认可标识
证书附件下载
获证组织基本信息
组织名称 广东省工业设备安装有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 91440000190321373W
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 110
组织地址 广州市越秀区农林下路８３号广发金融大厦１５－１６楼
发证机构信息
机构名称 广东经纬天成认证服务有限公司
机构批准号 CNCA-R-2022-1076
有效期 2028-08-10
机构状态 有效
网址
地址 东簡街道河南大道南侧6号广东宝信实业有限公司钢材加工项目办公楼3楼306房
业务范围 服务认证
无形资产和土地服务
在收费或合同基础上的生产服务
在线客服

JWTC CERTIFICATION

履约能力评价体系认证证书

注册编号：JWTC002024053F015

兹 证 明

广东省工业设备安装有限公司

注册地址：广州市越秀区农林下路８３号广发金融大厦１５－１６楼
经营地址：广州市越秀区农林下路８３号广发金融大厦１５－１６楼
统一社会信用代码：91440000190321373W

经评定，履约能力符合：GB/T33718-2017、GB/T31863-2015及CTSSES1001-2019标准要求，达到5A级。

通过的认证范围如下：
资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑智能化系统设计、消防设施工程设计；建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、电力工程施工总承包；钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包；特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装。

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和广东经纬天成认证服务有限公司官方网站（www.jwtcgov.cn）上查询。

年度监审情况

贴标处	贴标处

发证日期：2024 年 09 月 19 日

有效期至：2027 年 09 月 18 日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人：

地址：湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址：www.jwtcgov.cn
邮编：524005　　电话：0759-2535968


国家认证认可监督管理委员会
综合认证结果查询列表
cx.cnca.cn/CertECloud/result/
不安全 | cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2022-1076&certNumbe...
国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息
当前位置：认证结果 / 证书详情
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。
证书信息
证书编号 JWTC002024053F015
证书状态 有效
颁证日期 2024-09-19
证书到期日期 2027-09-18
初次获证日期 2024-09-19
信息上报日期 2025-08-28
打印
监督次数 1
再认证次数 0
认证项目 无形资产和土地服务
认证依据 GB/T33718-2017、GB/T31863-2015、CTSSES1001-2019
认证覆盖的业务范围 履约能力评价体系认证 资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑智能化系统设计、消防设施工程设计；建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、电力工程施工总承包；钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包；特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装。
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址
证书使用的认可标识
证书附件下载
获证组织基本信息
组织名称 广东省工业设备安装有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 91440000190321373W
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 110
组织地址 广州市越秀区农林下路８３号广发金融大厦１５－１６楼
发证机构信息
机构名称 广东经纬天成认证服务有限公司
机构批准号 CNCA-R-2022-1076
有效期 2028-08-10
机构状态 有效
网址
地址 东簡街道河南大道南侧6号广东宝信实业有限公司钢材加工项目办公楼3楼306房
业务范围 服务认证
无形资产和土地服务
在收费或合同基础上的生产服务
在线客服

JWTC CERTIFICATION

企业应急管理规范认证证书

注册编号：JWTC002024053F089

兹 证 明

广东省工业设备安装有限公司

注册地址：广州市越秀区农林下路８３号广发金融大厦１５－１６楼
经营地址：广州市越秀区农林下路８３号广发金融大厦１５－１６楼
统一社会信用代码：91440000190321373W

经评定，企业应急管理规范体系符合：GB/T 37228-2018、CRCESS1001-2021 标准要求，达到5A级。

通过的认证范围如下：
资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑智能化系统设计、消防设施工程设计；建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、电力工程施工总承包；钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包；特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装。

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和广东经纬天成认证服务有限公司官方网站（www.jwtcgov.cn）上查询。

年度监审情况

贴标处	贴标处

发证日期：2024 年 09 月 19 日

有效期至：2027 年 09 月 18 日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人：

地址：湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址：www.jwtcgov.cn
邮编：524005　　电话：0759-2535968


国家认证认可监督管理委员会
综合认证结果查询列表
cx.cnca.cn/CertECloud/result/
不安全 | cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2022-1076&certNumbe...
国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息
当前位置：认证结果 / 证书详情
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。
证书信息
证书编号 JWTC002024053F089
证书状态 有效
颁证日期 2024-09-19
证书到期日期 2027-09-18
初次获证日期 2024-09-19
信息上报日期 2025-08-28
打印
监督次数 1
再认证次数 0
认证项目 无形资产和土地服务
认证依据 GB/T37228-2018、CRCESS1001-2021
认证覆盖的业务范围 企业应急管理规范认证 资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑智能化系统设计、消防设施工程设计；建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、电力工程施工总承包；钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包；特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装。
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址
证书使用的认可标识
证书附件下载
获证组织基本信息
组织名称 广东省工业设备安装有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 91440000190321373W
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 110
组织地址 广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼
发证机构信息
机构名称 广东经纬天成认证服务有限公司
机构批准号 CNCA-R-2022-1076
有效期 2028-08-10
机构状态 有效
网址
地址 东莞街道河南大道南侧8号广东宝信实业有限公司钢材加工项目办公楼3楼306房
业务范围 服务认证
无形资产和土地服务
在收费或合同基础上的生产服务
在线客服

（三）工法获奖情况

工法获奖情况表（近五年）

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	大型综合体地下车库智能型停车管理系统施工工法	省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2021.01.19	
2	基于 BIM 的大型综合体 VAV 系统关键调试工法	省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2021.01.19	
3	密集消防水平管道模块化安装工法	省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2021.01.19	
4	地铁轨行区广告灯箱安装施工工法	省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2021.01.19	
5	地铁隧道通风系统施工工法	省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2021.01.19	
6	冰蓄冷系统深化设计及施工工法	省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2021.12.15	
7	大型冰蓄冷区域集中供冷系统调试工法	省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2021.12.15	
8	基于 AIoT 技术的 IBMS 3D 可视化智慧管理平台的顶层设计及开发施工工法	省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2021.12.15	
9	铜管微间隙搭接向上漫流钎焊工法	省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2021.01.19	
10	地下室大型冷水机组吊装施工工法	省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2023.12.27	
11	空调风管橡塑保温棉整板保温施工工法	省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2023.12.27	
12	高空大跨距桁架下风管优化设计及装配式安装工法	河南省工程建设省级工法	河南省建筑业协会	2022.07	
13	基于高压热缩管的预埋线管施工工法	河南省工程建设省级工法	河南省建筑业协会	2021.11	
14	超高层给水系统装配式关键安装工法	省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2025.01.02	
15	超长架空综合管廊工艺管道施工工法	省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2025.01.02	

省级工法证书

工法名称：大型综合体地下车库智能型停车管理系统施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕59号
工法编号：GDGF025-2020
完成单位：广东省工业设备安装有限公司

主要完成人：叶育健、钱伟成、叶勇红、周恩全、陈霖、张国权、杨梦丹

二〇二一年一月十九日

省级工法证书

工法名称：基于BIM的大型综合体VAV系统关键调试工法
批准文号：粤建市函〔2021〕59号
工法编号：GDGF024-2020
完成单位：广东省工业设备安装有限公司

主要完成人：叶勇红、钱伟成、叶育健、庄德龙、周恩全、王刚、朱润华、杨梦丹

二〇二一年一月十九日

省级工法证书

工法名称：密集消防水平管道模块化安装工法
批准文号：粤建市函〔2021〕59号
工法编号：GDGF028-2020
完成单位：广东省工业设备安装有限公司

主要完成人：庄恢凰、杨栋活、魏成权、何够勤、庞鑫华、许晓泳、潘伟壮、李志强

二〇二一年一月十九日

省级工法证书

工法名称：地铁轨行区广告灯箱安装施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕59号
工法编号：GDGF026-2020
完成单位：广东省工业设备安装有限公司

主要完成人：林涛、陈诗光、王志森、欧权伦、吴欣钊、闫铭、张淼鹏

二〇二一年一月十九日

省级工法证书

工法名称：地铁隧道通风系统施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕59号
工法编号：GDGF027-2020
完成单位：广东省工业设备安装有限公司

主要完成人：田炳权、黄桂红、萧若霓、罗传文、何文杰、张梦玲、李存福、李振秾

二〇二一年一月十九日

省级工法证书

工法名称：冰蓄冷系统深化设计及施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕860号
工法编号：GDGF028-2021
完成单位：广东省工业设备安装有限公司

主要完成人：邹兴健、魏成权、罗成红、李洪辉、程炯

二〇二一年十二月十五日

省级工法证书

工法名称：大型冰蓄冷区域集中供冷系统调试工法
批准文号：粤建市函〔2021〕860号
工法编号：GDGF029-2021
完成单位：广东省工业设备安装有限公司

主要完成人：林涛、陈伟钦、陈跃、陈琦、张佳文

二〇二一年十二月十五日

省级工法证书

工法名称：基于AIoT技术的IBMS 3D可视化智慧管理平台的顶层设计及开发施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕860号
工法编号：GDGF027-2021
完成单位：广东省工业设备安装有限公司

主要完成人：曾勇泉、庄新雄、叶秀敏、陈东年、陈九龙

二〇二一年十二月十五日

省级工法证书

工法名称：铜管微间隙搭接向上漫流钎焊工法
批准文号：粤建市函〔2021〕59号
工法编号：GDGF029-2020
完成单位：广东省工业设备安装有限公司

主要完成人：张卫东、程炯、易健明、孙磊、卢月燕、钱伟成、刘冬梅

二〇二一年一月十九日

省级工法证书

工法名称：地下室大型冷水机组吊装施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF158-2022
完成单位：广东省工业设备安装有限公司

主要完成人：魏成权、陈诗光、萧若霓、陈军、何文杰

二〇二三年十二月二十七日

省级工法证书

工法名称：空调风管橡塑保温棉整板保温施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF165-2022
完成单位：广东省工业设备安装有限公司

主要完成人：方锦龙、林涛、林创烽、杨建昭、刘梅

二〇二三年十二月二十七日

CERTIFICATE
河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高空大跨距桁架下风管优化设计及装配式安装工法
批准文号：豫建协〔2022〕60号
工法编号：EJGF2022-166
完成单位：广东省工业设备安装有限公司
编写人员：叶勇红、詹粤斌、王建宝、梁剑雄、陈 文

二〇二二年七月

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称： 基于高压热缩管的预埋线管施工工法

批准文号： 豫建协〔2021〕103号

工法编号： EJGF2021-572

完成单位： 广州珠江建设发展有限公司

广东省工业设备安装有限公司

编写人员： 叶育健、周亚飞、张世平、樊文浩、郭昌东

二〇二一年十一月

省级工法证书

工法名称： 超高层给水系统装配式关键安装工法

批准文号： 粤建市函〔2025〕2号

工法编号： GDGF510-2023/2024

完成单位： 广东省工业设备安装有限公司

主要完成人： 詹粤斌、林创烽、钱伟成、胡绵华

二〇二五年一月二日

省级工法证书

工法名称：超长架空综合管廊工艺管道施工工法
批准文号：粤建市函〔2025〕2号
工法编号：GDGF274-2023/2024
完成单位：广东省工业设备安装有限公司

主要完成人：黄旭乒、赵炳权、温奕、郭予达、王创林

广东省住房和城乡建设厅

二〇二五年一月二日

（四）BIM 获奖情况

BIM 获奖情况表（近五年）

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	广州地铁 12 号线（第一项目部）装饰装修及机电安装工程项目 BIM 技术应用	安装行业 BIM 技术应用成果评价 **（行业先进 III 类）**	中国安装协会	2024.12	
2	悦彩城建筑机电安装工程 BIM 技术综合应用	安装行业 BIM 技术应用成果评价 **（国内领先（I 类））**	中国安装协会	2024.07	
3	电子洁净厂房装修及机电安装工程 BIM 技术应用	安装行业 BIM 技术应用成果评价 **（行业先进 III 类）**	中国安装协会	2024.07	
4	苏州华贸中心机电安装工程 BIM 技术综合应用	安装行业 BIM 技术应用成果评价 **（国内先进、行业领先（II 类））**	中国安装协会	2023.03	
5	开封体育中心机电工程 BIM 技术综合应用	安装行业 BIM 技术应用成果评价 **（国内领先 I 类）**	中国安装协会	2023.03	
6	广州南站地下大型商业综合体项目机电 BIM 一体化管理应用	安装行业 BIM 技术应用成果评价 **（行业先进(III类成果)）**	中国安装协会	2021.12	
7	佛山地铁 3 号线 3204-4 标机电工程 BIM 数字建造应用	安装行业 BIM 技术应用成果评价 **（国内先进、行业领先（II 类成果））**	中国安装协会	2021.12	
8	龙华文体中心机电安装工程 BIM 技术综合应用	安装行业 BIM 技术应用成果评价 **（国内领先（I 类成果））**	中国安装协会	2021.12	
9	约克北郡三期超高层商业综合体项目机电 BIM 技术应用	安装行业 BIM 技术应用成果评价 **（国内领先（I 类））**	中国安装协会	2020.12	
10	BIM 技术在轨道交通机电安装工程施工中的应用	安装行业 BIM 技术应用成果评价 **（行业先进(III类)）**	中国安装协会	2020.12	
11	重庆两江新区约克北郡三期超高层项目机电 BIM 技术应用	“龙图杯”第九届全国 BIM 大赛综合组 **（三等奖）**	中国图学学会	2020.11	
12	梅州歌剧院钢结构项目 BIM 技术综合应用-	中国建设工程BIM大赛**(三类成果)**	中国建筑业协会、中国海员建设工会全国委员会	2020.11	



荣誉证书

2024年安装行业BIM技术应用成果评价

行业先进（Ⅲ类）

成果名称：广州地铁12号线（第一项目部）装饰装修及机电安装工程项目BIM技术应用
完成单位：广东省工业设备安装有限公司
完 成 人：黄　文，江桂焕，乐家欢，方观伟，岑荣威，萧若霓，丁创锐，刘良贵，孙向辉，向绍杰

成果类别：民用建筑机电安装工程BIM应用
成果编号：2024BIM-Ⅲ-113

2024年12月



荣誉证书

2023年安装行业BIM技术应用成果评价

国内领先（Ⅰ类）

成果名称：悦彩城建筑机电安装工程BIM技术综合应用
完成单位：广东省工业设备安装有限公司
完 成 人：陈　鹏，赵艳文，蔡仁辞，杜肖义，萧昌荣，邱文鑫，申宇希，王　亮，叶秋略，陈兆勇

成果类别：民用建筑机电安装工程BIM应用
成果编号：2023BIM-Ⅰ-014

2024年07月



荣誉证书

2023年安装行业BIM技术应用成果评价

行业先进（Ⅲ类）

成果名称：电子洁净厂房装修及机电安装工程BIM技术应用
完成单位：广东省工业设备安装有限公司
完 成 人：张焕楠，陈权聪，陈建超，刘　魁，邓耀全，何昭锋，赖永旭，曾昭星，黄梓涛

成果类别：工业建筑机电安装工程BIM应用
成果编号：2023BIM-Ⅲ-099

2024年07月



荣誉证书

2022年安装行业BIM技术应用成果评价

国内先进、行业领先（Ⅱ类）

成果名称：苏州华贸中心机电安装工程BIM技术综合应用
完成单位：广东省工业设备安装有限公司
完 成 人：邱文鑫，陶玉书，谢焕明，杜肖义，林嘉星，冯志才，许文堂，郭俨锋，谭景美，龚明元

成果类别：民用建筑机电安装工程BIM应用
成果编号：2022BIM-Ⅱ-082

2023年03月



荣誉证书

2022年安装行业BIM技术应用成果评价

国内领先（Ⅰ类）

成果名称：开封体育中心机电工程BIM技术综合应用

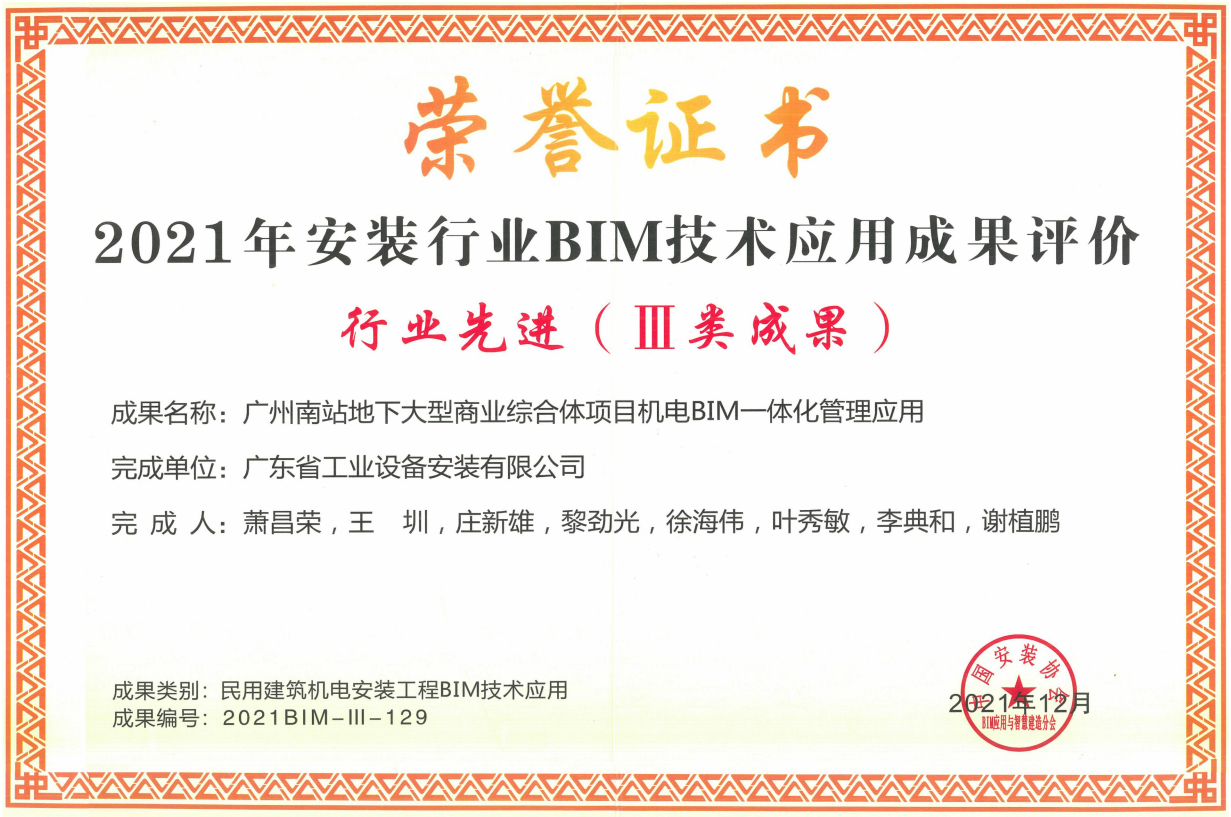
完成单位：广东省工业设备安装有限公司

完 成 人：叶勇红，郭桂明，王国彬，丁振林，王健宝，梁剑雄，廖宏宇，詹粤斌，叶育健，钱伟成

成果类别：民用建筑机电安装工程BIM应用

成果编号：2022BIM-I-019

2023年03月



荣誉证书

2021年安装行业BIM技术应用成果评价

行业先进（Ⅲ类成果）

成果名称：广州南站地下大型商业综合体项目机电BIM一体化管理应用

完成单位：广东省工业设备安装有限公司

完 成 人：萧昌荣，王　圳，庄新雄，黎劲光，徐海伟，叶秀敏，李典和，谢植鹏

成果类别：民用建筑机电安装工程BIM技术应用

成果编号：2021BIM-III-129

2021年12月

荣誉证书

2021年安装行业BIM技术应用成果评价

国内先进、行业领先（Ⅱ类成果）

成果名称：佛山地铁3号线3204-4标机电工程BIM数字建造应用

完成单位：广东省工业设备安装有限公司

完 成 人：黄　文，岑荣威，江桂焕，李金河，萧若霓，方观伟，刘良贵，冯小东

成果类别：民用建筑机电安装工程BIM技术应用
成果编号：2021BIM-II-053

2021年12月

荣誉证书

2021年安装行业BIM技术应用成果评价

国内领先（Ⅰ类成果）

成果名称：龙华文体中心机电安装工程BIM技术综合应用

完成单位：广东省工业设备安装有限公司

完 成 人：陈诗光，杨建昭，王志森，林嘉星，谭伟豪，蓝国俊，张佳文，余尚峻，张淼鹏，陈伟钦

成果类别：民用建筑机电安装工程BIM技术应用
成果编号：2021BIM-I-009

2021年12月

荣誉证书

广东省工业设备安装有限公司：

完成的“约克北郡三期超高层商业综合体项目机电BIM技术应用”成果，在2020年安装行业BIM技术应用成果评价中达到“国内领先（Ⅰ类）”水平。

No. 2020BIM001A(Ⅰ)

2020 年 12 月

荣誉证书

广东省工业设备安装有限公司：

完成的“BIM技术在轨道交通机电安装工程施工中的应用”成果，在2020年安装行业BIM技术应用成果评价中达到“行业先进（Ⅲ类）”水平。

No. 2020BIM110A(Ⅲ)

2020 年 12 月


龙图杯 获奖证书
第九届全国BIM大赛 综合组
三等奖
项目：重庆两江新区约克北郡三期超高层项目机电BIM技术应用
单位：广东省工业设备安装有限公司
中国图学学会
2020年11月


编号：BIM技术单项2020-136
CCIA
中国建设工程BIM大赛
证 书
为表彰在第五届中国建设工程BIM大赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。
项目名称：梅州歌剧院钢结构项目BIM技术综合应用
奖励等级：三类成果
获奖单位：广东省工业设备安装有限公司
主要完成人：叶育健、叶勇红、钱伟成、万海山、林泽彬、朱润华
中国建筑业协会 中国海员建设工会全国委员会
2020年11月

（五）高新技术企业证书



（六）守合同重信用（连续三十一年）



（七）企业纳税信用 A 级

（1）国家税务部门颁发的荣誉证书

证书编号：A44002022014859

纳税信用 A 级荣誉证书

广东省工业设备安装有限公司：

经 评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：国家税务总局广东省税务局第三税务分局

出具时间：2023年05月04日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44002023009870

纳税信用 A 级荣誉证书

广东省工业设备安装有限公司：

经 评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：国家税务总局广东省税务局第三税务分局

出具时间：2024年05月06日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012024000368

纳税信用A级荣誉证书

广东省工业设备安装有限公司：

经评定为2024年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2025年05月06日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

（2）信用中国“守信红名单 A 级纳税人”查询截图



数据来源	国家税务总局

第 5 条

纳税人名称	广东省工业设备安装有限公司
纳税人识别号	91440000190321373W
评价年度	2016
数据来源	国家税务总局

第 6 条

纳税人名称	广东省工业设备安装有限公司
纳税人识别号	91440000190321373W
评价年度	2024
数据来源	国家税务总局

第 7 条

纳税人名称	广东省工业设备安装有限公司
纳税人识别号	91440000190321373W
评价年度	2017
数据来源	国家税务总局

第 8 条

纳税人名称	广东省工业设备安装有限公司
纳税人识别号	91440000190321373W
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

第 9 条

纳税人名称	广东省工业设备安装有限公司
纳税人识别号	91440000190321373W
评价年度	2021
数据来源	国家税务总局

第 10 条

纳税人名称	广东省工业设备安装有限公司
纳税人识别号	91440000190321373W440100190321373
评价年度	2016
数据来源	国家税务总局

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站找错

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载
信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

（八）企业信用等级（AAA 级）

中国建筑业协会



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广东省工业设备安装有限公司：

中国建筑业协会对广东省工业设备安装有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2021年10月。特发此证。

This is to certify that Guangdong Industrial Equipment Installation Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:October, 2021.

证书编号：202111100351
Certificate Number

颁发日期：2021年10月21日
Date of Issue

有效期至：2024年10月20日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2021年10月21日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广东省工业设备安装有限公司：

中国建筑业协会对广东省工业设备安装有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that Guangdong Industrial Equipment Installation Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:October, 2024.

证书编号：202411100343
Certificate Number

颁发日期：2024年10月16日
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2024年10月16日

广东省建筑业协会



企业信用等级证书

广东省工业设备安装有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

证书编号:GDJXXY3A005-2021

有 效 期:2021年10月12日-2023年10月11日

广东省建筑业协会

二〇二一年十月十二日



企业信用等级证书

广东省工业设备安装有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码:91440000190321373W

证书编号:GDJXXY3A002-2024

有 效 期:2024年8月1日-2026年7月31日

广东省建筑业协会

二〇二四年八月一日

扫描全能王 创建

银行信用等级证书

信用等级证书

广东省工业设备安装有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特此证明。本证书有效期限至 2022 年 12 月 07 日。

中国民生银行股份有限公司广州分行

发证日期：2021 年 12 月 08 日

说明：1.本证书加盖开户行公章后方可使用；
2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考；
3.本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信用等级证书

广东省工业设备安装有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特此证明。本证书有效期限至 2024 年 01 月 04 日。

中国民生银行股份有限公司广州分行

发证日期：2023 年 01 月 04 日

说明：1.本证书加盖开户行公章后方可使用；

2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考；

3.本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信用等级证书

广东省工业设备安装有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特此证明。本证书有效期限至 2025 年 03 月 17 日。

中国民生银行股份有限公司广州分行

发证日期：2024 年 03 月 18 日

说明：1.本证书加盖开户行公章后方可使用；

2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考；

3.本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信用等级证书

广东省工业设备安装有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特此证明。本证书有效期限至 2026 年 05 月 18 日。

中国民生银行股份有限公司广州分行

发证日期：2025 年 05 月 19 日

说明：1.本证书加盖开户行公章后方可使用；
2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考；
3.本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

（九）财务状况

财务报表（2024 年度）

广东省工业设备安装有限公司

审　计　报　告

众环审字(2025)0102712号

目　录

审计报告	
财务报表	**起始页码**
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂25PY4SW3P9

审 计 报 告

众环审字(2025)0102712 号

广东省工业设备安装有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了广东省工业设备安装有限公司（以下简称“安装公司”）合并及公司财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装公司2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

安装公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算安装公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就安装公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文，为广东省工业设备安装有限公司（众环审字(2025)0102712 号）之签署页）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

范桂铭

中国注册会计师：

张舒玲

中国·武汉

2025年4月11日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注八	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	（一）	416,311,457.10	331,787,877.74
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）	11,762,760.46	10,112,892.17
应收账款	（三）	1,926,444,704.16	1,778,935,547.66
应收款项融资	（四）	2,724,767.72	1,081,378.63
预付款项	（五）	55,561,629.72	57,615,446.78
应收资金集中管理款	（六）	190,618,760.88	172,204,801.20
其他应收款	（七）	91,618,864.52	84,753,763.04
其中：应收股利		2,706,468.14	2,706,468.14
存货	（八）	41,099,300.81	32,790,051.97
其中：原材料		19,559,224.86	10,383,266.53
库存商品(产成品)		21,044,574.31	21,767,133.66
合同资产	（九）	2,107,630,809.96	2,407,954,184.94
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（十）	35,448,712.25	32,504,044.46
流动资产合计		4,879,221,767.58	4,909,739,988.59
非流动资产：		——	——
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（十一）	11,073,536.86	12,052,992.74
其他权益工具投资	（十二）	37,600,000.00	37,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（十三）	2,916,026.03	
固定资产	（十四）	38,757,949.49	44,685,623.33
其中：固定资产原价		111,656,078.06	116,643,725.46
累计折旧		72,898,128.57	71,958,102.13
固定资产减值准备			
在建工程	（十五）	437,243.28	367,787.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十六）		2,086,134.48
无形资产	（十七）	15,068,657.91	15,491,033.25
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十八）	4,508,628.30	3,639,891.23
递延所得税资产	（十九）	50,253,592.84	48,709,589.27
其他非流动资产	（二十）	25,892,964.45	25,721,100.35
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		186,508,599.16	190,354,152.26
资 产 总 计		5,065,730,366.74	5,100,094,140.85

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李顺　　会计机构负责人：刘建蜀

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注八	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	（二十一）	216,002,840.87	69,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十二）	170,240,197.69	269,347,272.14
应付账款	（二十三）	3,264,557,781.16	3,573,013,886.07
预收款项			
合同负债	（二十四）	406,842,327.53	333,713,330.34
应付职工薪酬	（二十五）	12,848.55	
其中：应付工资		12,848.55	
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（二十六）	4,597,487.63	14,020,529.18
其中：应交税金		4,551,406.53	13,992,197.88
其他应付款	（二十七）	293,672,230.51	152,114,474.56
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十八）		2,246,145.71
其他流动负债	（二十九）	91,447,544.30	88,734,809.91
流动负债合计		4,447,373,258.24	4,502,790,447.91
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	（三十一）	173,327,781.60	170,743,965.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	（三十二）	2,516,742.09	3,322,062.82
递延收益			
递延所得税负债	（十九）		312,920.17
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		175,844,523.69	174,378,947.99
负 债 合 计		4,623,217,781.93	4,677,169,395.90
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（三十三）	295,000,000.00	295,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		295,000,000.00	295,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本（或股本）净额		295,000,000.00	295,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十四）	8,990.00	8,990.00
减：库存股			
其他综合收益		3,512,065.35	2,998,222.14
其中：外币报表折算差额		3,512,065.35	2,998,222.14
专项储备	（三十五）	1,916,899.65	1,573,826.17
盈余公积	（三十六）	13,985,305.15	11,131,811.45
其中：法定公积金		13,985,305.15	11,131,811.45
任意公积金			
未分配利润	（三十七）	125,285,365.40	110,486,559.33
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		439,708,625.55	421,199,409.09
*少数股东权益		2,803,959.26	1,725,335.86
所有者权益（或股东权益）合计		442,512,584.81	422,924,744.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,065,730,366.74	5,100,094,140.85

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李劳顺　　会计机构负责人：刘建蜀

合并利润表

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注八	本年金额	上年金额
一、营业总收入		2,378,484,864.65	4,930,357,196.36
其中：营业收入	（三十八）	2,378,484,864.65	4,930,357,196.36
二、营业总成本		2,308,137,159.91	4,834,263,486.85
其中：营业成本	（三十八）	2,064,454,773.77	4,602,369,482.77
税金及附加		5,497,292.59	6,348,884.83
销售费用			
管理费用	（三十九）	148,611,868.06	57,022,245.35
研发费用	（三十九）	83,087,870.61	162,759,969.10
财务费用	（三十九）	6,485,354.88	5,762,904.80
其中：利息费用		5,514,758.28	2,493,775.35
利息收入		1,672,063.21	1,365,766.84
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		-26,944.79	-1,484.10
其他			
加：其他收益	（四十）	296,688.03	520,001.55
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十一）	1,661,444.12	3,364,558.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,349,559.12	346,958.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十二）	-40,336,564.23	-37,158,025.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十三）	4,630,969.44	-28,196,831.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十四）	48,991.88	113,421.98
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		36,649,233.98	34,736,833.95
加：营业外收入	（四十五）	152,520.88	77,161.74
其中：政府补助			
减：营业外支出	（四十六）	76,873.77	3,479,131.33
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		36,724,881.09	31,334,864.36
减：所得税费用	（四十七）	5,732,390.92	5,298,228.24
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		30,992,490.17	26,036,636.12
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		29,913,866.77	26,320,300.26
*少数股东损益		1,078,623.40	-283,664.14
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		30,992,490.17	26,036,636.12
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		513,843.21	576,845.86
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		513,843.21	576,845.86
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		513,843.21	576,845.86
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额		513,843.21	576,845.86
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		31,506,333.38	26,613,481.98
归属于母公司所有者的综合收益总额		30,427,709.98	26,897,146.12
*归属于少数股东的综合收益总额		1,078,623.40	-283,664.14

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

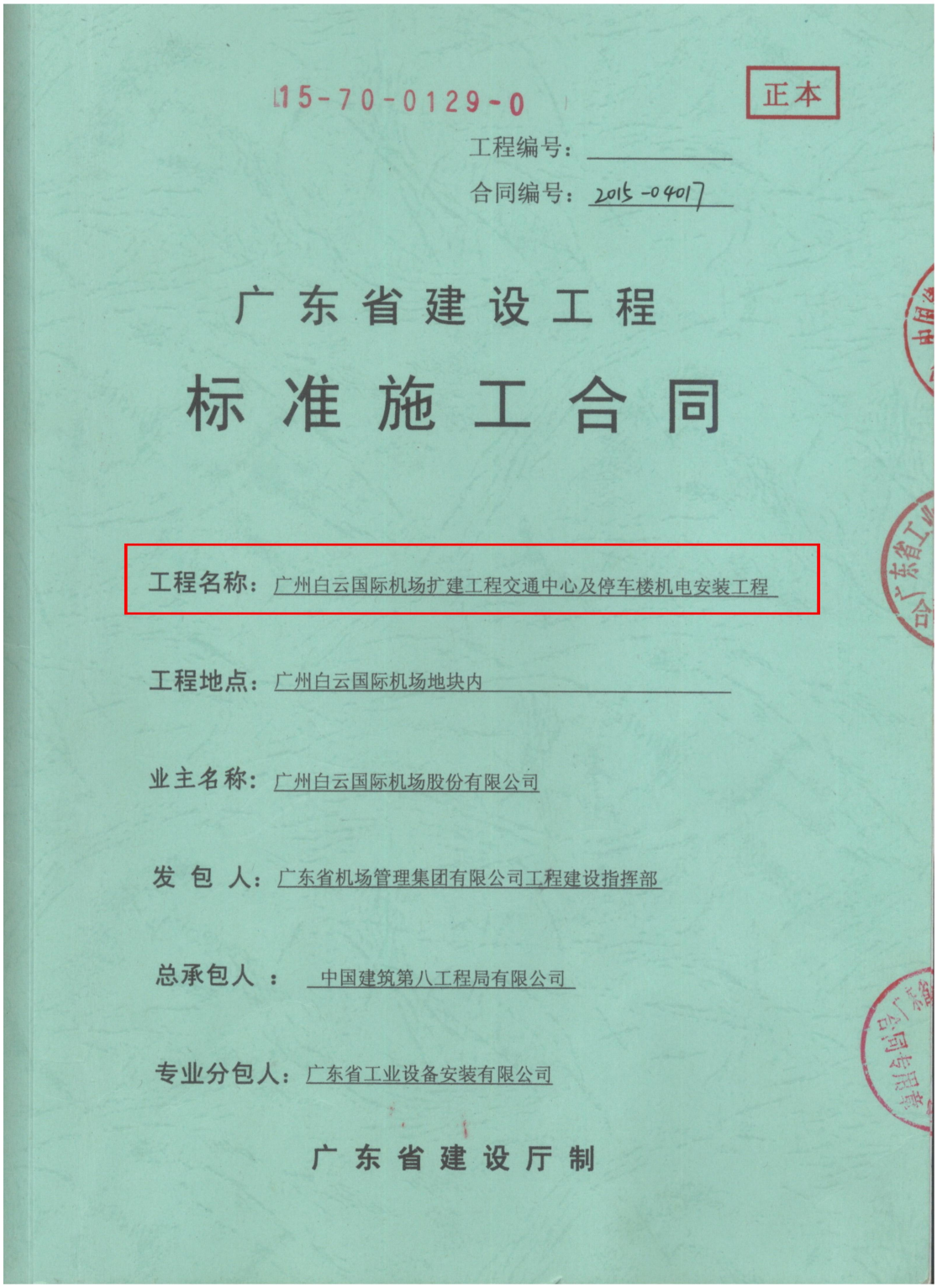
项目	附注八	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		2,767,732,603.35	3,084,616,026.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		240,111,732.49	131,306,153.52
经营活动现金流入小计		3,007,844,335.84	3,215,922,179.69
购买商品、接受劳务支付的现金		2,413,183,182.16	2,704,330,478.29
支付给职工及为职工支付的现金		228,449,102.71	261,854,380.72
支付的各项税费		48,898,348.50	51,881,908.17
支付其他与经营活动有关的现金		338,874,308.57	190,714,464.54
经营活动现金流出小计		3,029,404,941.94	3,208,781,231.72
经营活动产生的现金流量净额	（五十）	-21,560,606.10	7,140,947.97
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		311,885.00	3,964,105.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,705,427.00	41,867,664.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,017,312.00	45,831,769.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,038,351.59	4,842,375.96
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,038,351.59	4,842,375.96
投资活动产生的现金流量净额		1,978,960.41	40,989,393.20
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			2,009,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,009,000.00
取得借款收到的现金		313,426,578.79	89,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		313,426,578.79	91,409,000.00
偿还债务支付的现金		167,023,737.92	58,796,917.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,030,916.21	24,079,675.16
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			2,342,178.44
筹资活动现金流出小计		184,054,654.13	85,218,771.19
筹资活动产生的现金流量净额		129,371,924.66	6,190,228.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		568,631.78	-72,912.54
五、现金及现金等价物净增加额	（五十）	110,358,910.75	54,247,657.44
加：期初现金及现金等价物余额	（五十）	180,160,599.86	125,912,942.42
六、期末现金及现金等价物余额	（五十）	290,519,510.61	180,160,599.86

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李顺　　会计机构负责人：刘建蜀

（十）技术负责人同类业绩证明

技术负责人（**李吉新**）已完工同类工程业绩

序号	工程项目名称	建筑面积	合同价	工程内容	开竣工日期（年、月）	工程地点	备注
1	广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼机电安装工程	206600 ㎡	23986.81万元	电气系统、给排水系统、空调通风系统、消防系统、人防机电、建筑智能化工程等	2015.12 – 2018.02	广州白云国际机场地块内	



L15-70-0129-0

正本

工程编号：

合同编号：2015-04017

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼机电安装工程

工程地点：广州白云国际机场地块内

业主名称：广州白云国际机场股份有限公司

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

总承包人 ： 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：广东省工业设备安装有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

业主（全称）：广州白云国际机场股份有限公司

发包人：（全称）广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

总承包人（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：（全称） 广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼机电安装工程；

工程地点： 广州白云国际机场地块内；

工程内容： 项目施工范围内的电气系统、给排水系统、空调通风系统、消防系统、人防机电、建筑智能化工程等安装工作，并负责与土建工程、市政工程衔接及调试的一切工作。完成所有机房内的装修工作，包含空调风机房、高低压配电房、变压器房、层间配电房、弱电机房、GTIC 分控中心、监控室等；

结构形式： 多层混凝土框架结构；

工程立项、规划批准文件号： 发改基础[2012]2171 号；

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：1、电气工程：以 SE-B、SW-B 设备中心变电所进线开关为分界点，进线开关之前的电缆施工工程不属于本工程，分界点之后至末端 220V 用电设备之间的所有管线、设备的采购及安装。

2、给排水工程：

2.1 给水由 T2 航站区市政给水管网 DN300 预留接水口引入，包含管道、阀门、供水设备等的采购安装。

2.2 生活污水排水系统，室内雨污水管线须接至室外市政检查井或业主指定位置。

2.3 室内消防给水从 GTC 室外 DN300 消防管网接入到消防泵房，从消防泵房引出两根 DN200 形成室内加压环网供室内消防用水，包括所有设备及管道的采购与安装，包括与 T2 航站区市政消防管道的连接。

2.4 杂用水表后（含杂用水表）接出的雨水回用系统的管线、末端设备包含在本次招标范围内（用于雨水收集利用系统的室外雨水收集管路不包含在本次招标范围内）。

3、空调通风工程：GTC 的空调工程

4、 消防工程：GTC 的消防自动报警系统工程、气体灭火系统工程

5、建筑智能化工程

6、人防机电工程

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：807 日历天。

拟从 2015 年 3 月 1 日开始施工，至 2017 年 5 月 15 日竣工完成（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

四、质量标准

工程质量标准： 合格 。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿叁仟玖佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾元贰角柒分；

（小写）： 239868110.27 元。

（其中安全文明施工费： 5341309.15 元 ； 暂列金额 19981497.75 元）

项目单价：■详见专业分包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、专业分包人承诺

专业分包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，接受总承包人的管理，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向专业分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务

十、鉴于广州白云国际机场股份有限公司为本项目的业主，本合同所涉及的由发包人支付的条款均是指经发包人审核后由业主设立的专用账号进行支付。专业分包人开具的发票抬头应为业主即广州白云国际机场股份有限公司；涉及增值税业务的须开具增值税专用发票或其他合法有效的增值税专用抵扣凭证。

十一、合同生效

订立合同时间：2015 年 9 月 8 日

订立合同地点：_____

合同各方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

地 址：广州市白云区人和镇

法定代表人：

或

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

专业分包人：广东省工业设备安装有限公司

地 址：广州市农林下路83号广发大厦15-16楼

法定代表人：

或

委托代理人：

电 话： 020-87603618

传 真：020-87613710

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州电力支行

账 号： 44001580107059000120

邮政编码： 510800

电子邮箱：

业主：（公章）广州白云国际机场股份有限公司

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地 址：上海市浦东新区世纪大道 1568 号

法定代表人或委托代理人：雷三超

电话：021-61691998

传真：021-61691999

开户银行：建行上海六里支行

帐 号：31001522917055435820

邮政编码：200122

电子邮箱：/

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼机电安装工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层、地上3层/20.66万平方米
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	张广志	开工日期	2015.12.16
项目负责人	张优近	项目技术负责人	李吉新	竣工日期	2018.02.07

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 379 项，经审查符合要求 379 项，经核定符合规范要求 379 项	完整、符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 44 项，符合要求 44 项，共抽查 44 项，符合要求 44 项，经返工处理符合要求 0 项	完整、符合要求
4	观感质量验收	共抽查 84 项，符合要求 84 项，不符合要求 0 项	观感质量好，符合要求
5	综合验收结论	经检查，资料基本齐全，符合工程质量设计要求及施工质量验收规范规定。	符合要求，同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位(项目)负责人：
	2018年2月7日	2018年2月7日	2018年2月7日	2018年2月7日

顾客满意度信息调查表

自编号：机场交通中心项目部（004）　　GDN/R72－2011

尊敬的业主：

您好！

非常感谢您对我司的大力支持和信任！为了更好地为您提供满意的产品和服务。现将《顾客满意度调查表》呈送给您，请您在百忙中抽出时间，把贵公司（单位）和您对我公司产品、服务的要求、意见和建议，真实地填写在调查表内。

感谢您的关心和支持！！

广东省工业设备安装有限公司

业主名称	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	开工日期	2015 年 12 月 16 日
工程名称	广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼机电安装工程	业主方联系人	郝晓冬
工程地点	广州白云国际机场	业主电话传真	13922212801

施工/设计质量：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
工程进度：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
安全生产：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
文明施工：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
工程服务：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意

您可以在下面留下您宝贵的建议或意见，我们深表感谢！	顾客签名（盖章）： 2017 年 2 月 17 日

调查方式：　现场　　调查人：　容祖盛　　调查日期：　2017　年 2 月 17 日

（十一）生产经理已完工同类工程业绩

生产经理（陈军）已完工同类工程业绩

序号	工程项目名称	建筑面积	合同价	工程内容	开竣工日期(年、月)	工程地点	备注
1	清远市图书馆工程-机电分包工程	53475 ㎡	13444 万元	给排水、电气、消防、智能化、通风空调、室外燃气管网、绿化灌溉、水景、泛光照明、红线外外水外电、标识系统工程费、道路广场雨水排水、雨水收集回用设施、充电桩管理系统、室外零星工程等	2020.04 - 2023.01	清远市清城区洲心街道	

2018-04033

建设工程施工专业分包合同

二0一八年十月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）： 广东省建筑工程集团有限公司

分包人（全称）： 广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 机电分包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称： 清远市图书馆工程 。

2. 分包工程名称： 清远市图书馆工程-机电分包工程 。

3. 分包工程地点： 清远市燕湖新城中心区中轴线上的文化公园内 。

4. 分包工程承包范围： 根据承包人提供施工图，完成机电分包工程施工的各项工作内容及相关配套工作，包括不限于给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、通风空调工程、室外燃气管网、绿化灌溉、水景、泛光照明工程、红线外外水外电、标识系统工程费、道路广场雨水排水工程、雨水收集回用设施、充电桩管理系统、室外零星工程等（不含钢结构工程、装修工程、电梯） 。

二、总包合同工期

计划开工日期： 2018 年 6 月 1 日。（暂定）

计划竣工日期： 2020 年 6 月 1 日。

工期总日历天数： 730 天

分包合同工期：配合总包工期，具体开工时间以开工令为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写） 壹亿叁仟肆佰肆拾肆万元整 (¥13444 万元)。其中：建筑智能化工程 2685 万，消防工程 1490 万。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的合同价格调整。

合同期内，如因国家税制改革原因带来税种及税率的变化，则按国家相关政策规

定作相应调整

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过直接发包形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2018 年 10 月 ___ 日在 广州市 签订，自签订之日起生效。本协议书一式 柒 份，均具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 肆 份。

承包人：（公章）	分包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签名或盖章）	法定代表人或其委托代理人： （签名或盖章）
统一社会信用代码：91440000190330368U 地　址：广东省广州市荔湾区流花路85号	统一社会信用代码 91440000190321373W 地　址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
电　话：020-38486659 开户银行：建设银行广州天寿路支行 账　号：44001581108053000183	电　话：020-87310393 开户银行：建行广州花城支行 账　号：44001580107059000120 增值税纳税人类型： ☑一般纳税人（请提供税务登记证作为合同附件） ☐小规模纳税人

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：清远市图书馆

验收日期：

建设单位(盖章)：广东建润投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	清远市图书馆				
工程地点	清远市清城区洲心街道K14号区		建筑面积	53475m2	工程造价	48000万元
结构类型	装配整体式混凝土框架结构	层 数	地上： 4 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441802202004221301	监理许可证号	91441802707506611T		
开工日期	2020年4月22日	验收日期	2023年1月18日		
监督单位	清远市住房和城乡建设局工程质量安全监督科	监督编号	2018-11-07-017		
建设单位	广东建润投资开发有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	清远中正工程监理有限公司				
施工图审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周宇
副组长	谢文涛、徐伟豪、江厂汉、庄平江
组员	刘石胜、陆正兴、陈凌飞、罗永亮、郑中泽、黄辉林、李联和、万子欣、刘海卫、刘桂强、徐伟豪、陈跃、蔡仁辞、潘伟村、江文旭、黄浩华、陈希日、黄俊文、张健峰、吴冬、周康、刘文汉、黄思霞、朱镇彪、郑宇捷、殷剑文、陈剑书、李集新、张国燕、廖梓琪、王涛、黄进丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈凌飞	刘石胜、陆正兴、江厂汉、江文旭、万子欣、刘海卫、徐伟豪、陈跃、潘伟村、陈希日、吴冬、周康、
建筑设备安装工程	谢文涛	李联和、罗永亮、郑中泽、蔡仁辞、殷剑文、郑宇捷、陈剑书、李集新、张国燕、廖梓琪、朱镇彪、刘文汉
工程质控资料	刘桂强	黄辉林、徐伟豪、张健峰、黄俊文、黄思霞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宇	广东建设投资开发有限公司	负责人		周宇
2	陈旭	广东建工	负责人	高工	陈旭
3	陈俊飞	广东建设投资开发有限公司	技术部经理	工程师	陈俊飞
4	郭凯	中元华工程公司	专家	高工	郭凯
5	谭伟强	广东中元华工程公司	总监	高工	谭伟强
6	魏小宁	深圳市勘察研究院有限公司		高级工程师	魏小宁
7	洪立标	深圳市住建局		工程师	洪立标
8	方世荣	市住建局			方世荣
9	刘炜	市住建局			刘炜
10	曾宪强	市住建局			曾宪强
11	张伟刚	市住建局			张伟刚
12	王之华	市住建局			王之华
13	陈常祖	市住建局			陈常祖
14	钟铭高	市住建局			钟铭高
15	何永鹏	市住建局			何永鹏
16	仇志勇	市住建局			仇志勇
17	欧桂涛	市住建			欧桂涛
18	黄家融	市住建			黄家融
19	邹丽文	市住建			邹丽文
20	吴昊	市住建局			吴昊
21	李焯荣	市住建			李焯荣
22	黎伟权	市住建局			黎伟权
23	陈先丹	市住建局			陈先丹
24	庞先浩	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	工程师	庞先浩
25	叶秋路	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	工程师	叶秋路
26	苏子雄	市住建局			苏子雄
27	曾云钢	市住建局			曾云钢

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	钟秋间	清远中正工程监理有限公司	专监		钟秋间
29	刘桂强	清远中正工程监理有限公司	专监	工程师	刘桂强
30	王炳强	尚科电梯工程技术服务(清远市)有限公司			王炳强
31	谭瀚汶	清远中正工程监理有限公司	专监	工程师	谭瀚汶
32	陈勇	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	工程师	陈勇
33	吴炯瑜	广东省工业设备安装有限公司	施工员		吴炯瑜
34	李明敏	广东省工业设备安装有限公司	资料员		李明敏
35	李刚	清城区燕湖新城建设指挥中心	科员	工程师	李刚
36	许先强	清城区燕湖新城建设指挥中心	办事员	助理工程师	许先强
37	郑学桂	广东省工业设备安装有限公司	施工员	助理工程师	郑学桂
38	潘锦锋	广东建科设计院		工程师	潘锦锋
39	郑[illegible]	广东省工业设备安装有限公司	技术员	高级工程师	郑[illegible]
40	周[illegible]	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	高级工程师	周[illegible]
41	陈子	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	高级工程师	陈子
42	[illegible]	广东省建科建筑设计院有限公司	处长	高级工程师	[illegible]
43	[illegible]	广东省建科建筑设计院有限公司	建筑	高级工程师	[illegible]
44	许汉	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	高级工程师	许汉
45	[illegible]	〃	〃	〃	[illegible]
46	黄浩华	广东省建筑工程集团有限公司	项目执行经理	工程师	黄浩华
47	秋山明	市代建局			秋山明
48	李[illegible]	广东建设公司	处长	工程师	李[illegible]
49	[illegible]	广东建设公司	工程部经理	工程师	[illegible]
50	张美霞	广东省工业设备安装有限公司		工程师	张美霞
51	[illegible]	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	高级工程师	[illegible]
52	谢泽明	〃	〃	工程师	谢泽明
53	冯建华	〃	施工员	工程师	冯建华
54	郑中泽	广东建设公司	工程部	助理工程师	郑中泽

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
55	梁伟汉	广东省工业设备安装有限公司	施工员		梁伟汉
56	邹嘉乐	广东省工业设备安装有限公司	施工员	助理工程师	邹嘉乐
57	殷创文	广东省工业设备安装有限公司	施工员	工程师	殷创文
58	梁海力	清远中正工程监理有限公司	监理		梁海力
59	刘劲强	清远中正工程监理有限公司	监理		刘劲强
60	林桥根	广东省工业设备安装有限公司	施工员	工程师	林桥根
61	敖静	广东省工业设备安装有限公司	资料员	助理工程师	敖静
62	范伟文	清远中正工程监理有限公司	专监		范伟文
63	曾永亮	广东韦涧投资开发有限公司		工程师	曾永亮
64	周伟	广东省工业设备安装有限公司	施工员	助理工程师	周伟
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

^GD-E1-914/5^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目立项报建手续齐全，各参建单位能按照图纸和规范要求完成工程。在建设工程中，建设单位未明示设计单位、施工单位违反强制性条约，整个项目建设未出现违反国家强制性条约。

本项目建设单位代表为验收组组长，邀请设计、监理、勘察、施工单位等有关工程师组成验收小组。会议上各参建单位汇报了建设工程及履行情况进行了工程质量评估。资料组认真审查了工程资料收集整理情况，质量保证等资料齐全，土建、水电等小组对工程现场进行了查验，经过查验认为工程质量符合设计及验收规范要求，观感质量好，各方责任主体一致通过验收。

姓名：汪广汉
注册号：4400027-019
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 江文旭 粤1442011201219071(00) 建筑 2024.10.17

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：管军武 注册号：4400325-AY003 有效期：至2024年12月

谢文涛 注册号：44008862 有效期：2023.11.14

* GD-E1-9147 *

顾客满意度信息调查表

自编号：　　GDN/R7.10-2017

尊敬的业主：

您好！

非常感谢您对我司的大力支持和信任！为了更好地为您提供满意的产品和服务。现将《顾客满意度调查表》呈送给您，请您在百忙中抽出时间，把贵公司（单位）和您对我公司产品、服务的要求、意见和建议，真实地填写在调查表内。

感谢您的关心和支持！！

广东省工业设备安装有限公司

业主名称	广东建润投资开发有限公司	开工日期	
工程名称	清远市图书馆	业主方联系人	朱国泰
工程地点	清远市清城区洲心镇历头清远市图书馆项目部	业主电话传真	13726791883

施工/设计质量：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
工程进度：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
安全生产：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
文明施工：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
环境保护：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
工程服务：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意

您可以在下面留下您宝贵的建议或意见，我们深表感谢！	顾客签名（盖章）： 2022年 3月29日

调查方式：座谈　　调查人：　　调查日期：2022年 3月29日