

标段编号：2507-440303-04-01-599443004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期机电安  
装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建安装集团有限公司

日期：2026年01月19日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                  | 有关要求或说明   |
|----|-------------------------|---|
| 1  | 投标人资信标情况汇总表<br>(含资信标封面) | 详见招标文件第三章格式   |
| 2  | 企业同类工程业绩                | 提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起往前推 5 年，以下同）自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明（如有）、履约评价（如有）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、已完工项目以竣工时间为准，在建项目以合同签订时间为准。3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。建议优先提供项目规模、项目金额、项目类型与本项类似的业绩。 |
| 3  | 项目管理班子人员配备情况            | 提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | 负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、及其他人员，相关资格证明文件、社保缴纳凭证等原件扫描件。  |
| 4 | 项目经理资历 | 提供项目经理简介、学历证明、职称证书、个人奖项、社保证明等。  |
| 5 | 项目经理业绩 | 项目经理同类工程业绩要求：提供投标人自认为最具代表性的已竣工验收的类似工程业绩一览表，证明资料为施工合同、竣工验收证明等。业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。   |
| 6 | 其他     | 1、投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，以获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。 2、企业其他相关资质情况。 3、投标人体现自身特点的其他情况。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

# 目录

|   |     |
|---|-----|
| 一、投标人资信标情况汇总表   | 7   |
| 1.1、企业营业执照  | 8   |
| 1.2、企业资质证书  | 9   |
| 1.3、安全生产许可证   | 11  |
| 1.4、企业体系证书  | 12  |
| 1.5、企业信誉情况  | 15  |
| 1.6、国家企业信用信息公示系统查询信息  | 23  |
| 1.7、无不良行为行为记录   | 25  |
| 1.8、企业财务报表  | 29  |
| 二、企业同类工程业绩  | 63  |
| 2.1、海天大酒店改造项目（海天中心）一期暂估价机电系统安装工程                                  | 65  |
| 2.1.1、合同关键页   | 65  |
| 2.1.2、竣工验收报告  | 70  |
| 2.1.3、履约评价  | 85  |
| 2.1.4、获奖证书  | 89  |
| 2.2、C塔及相邻地块项目机电总承包工程  | 93  |
| 2.2.1、合同关键页   | 93  |
| 2.2.2、履约评价  | 100 |
| 2.3、招商银行总部大厦项目综合机电承包工程  | 102 |
| 2.3.1、合同关键页   | 102 |
| 2.3.2、竣工验收报告  | 108 |
| 2.3.3、履约评价  | 128 |
| 2.3.4、获奖证书  | 131 |
| 2.4、知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期机电安装II标段专业分包工程 | 135 |
| 2.4.1、合同关键页   | 135 |
| 2.4.2、履约评价  | 141 |
| 2.5、腾讯数码大厦机电总承包工程   | 145 |
| 2.5.1、合同关键页   | 145 |
| 2.5.2、竣工验收报告  | 167 |
| 2.5.3、履约评价  | 178 |
| 2.6、粤海置地大厦建筑机电安装工程  | 180 |
| 2.4.1、合同关键页   | 180 |
| 2.4.2、竣工验收报告  | 187 |
| 2.4.3、履约评价  | 197 |
| 三、项目管理班子成员配备情况表   | 198 |
| 3.1、项目经理证件（贺永）  | 201 |
| 3.2、技术负责人证件（刘振宁）  | 219 |
| 3.3、生产经理证件（李坤坤）   | 248 |
| 3.4、安全负责人证件（柴玉波）  | 270 |
| 3.5、电气负责人证件（黄应广）  | 275 |
| 3.6、给排水负责人证件（彭欢）  | 279 |
| 3.7、暖通负责人证件（万辉）   | 282 |

|  |     |
|--|-----|
| 3.8、质量负责人证件（孙庆业） .....                               | 286 |
| 3.9、商务负责人证件（蔡珍） .....                                | 289 |
| 3.10、安全员证件（胡韬） .....                                 | 293 |
| 3.11、安全员证件（王增超） .....                                | 298 |
| 3.12、电气工程师证件（谢寿远） .....                              | 303 |
| 3.13、给排水工程师证件（卜斌） .....                              | 307 |
| 3.14、专职质检员证件（王皓璇） .....                              | 310 |
| 3.15、专职质检员证件（董世闻） .....                              | 314 |
| 3.16、资料管理员证件（张天琦） .....                              | 318 |
| 3.17、劳资专管员证件（白泽华） .....                              | 322 |
| 3.18、材料员证件（刘汉伟） .....                                | 325 |
| 3.19、材料员证件（许景全） .....                                | 329 |
| 3.20、预算员证件（连张容） .....                                | 333 |
| 四、项目经理资历.....  | 336 |
| 4.1、拟派项目负责人（项目经理）简历表.....                            | 336 |
| 4.2、项目经理证件.....                                      | 338 |
| 4.3、项目经理业绩材料.....                                    | 356 |
| 4.3.1、前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化..... | 356 |
| 4.3.2、广西合景国际金融广场机电安装总承包工程.....                       | 371 |
| 五、项目经理业绩.....  | 385 |
| 5.1、拟派项目负责人（项目经理）业绩表.....                            | 385 |
| 5.2、项目经理业绩材料.....                                    | 386 |
| 5.2.1、前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化..... | 386 |
| 5.2.2、广西合景国际金融广场机电安装总承包工程.....                       | 401 |
| 6、其他.....  | 415 |
| 6.1、综合实力.....  | 416 |
| 6.2、其他资质.....  | 420 |
| 6.3、投标人体现自身特点的其他情况.....                              | 431 |

## 一、投标人资信标情况汇总表

|         |   |                  |   |
|---------|---|------------------|---|
| 投标人企业名称 | 中建安装集团有限公司  | 法定代表人姓名          | 王俊  |
| 资质类别及等级 | 建筑机电安装工程专业承包一级<br>机电工程施工总承包一级<br>建筑工程施工总承包特级<br>石油化工工程施工总承包特级<br>钢结构工程专业承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级<br>铁路铺轨架梁工程专业承包二级<br>铁路电务工程专业承包二级<br>铁路电气化工程专业承包二级<br>铁路工程施工总承包二级<br>环保工程专业承包二级<br>电子与智能化工程专业承包一级<br>消防设施工程专业承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包二级 | 项目负责人<br>资格类别及等级 | 贺永<br>中华人民共和国一级<br>建造师注册证书（机<br>电工程）/安全生产<br>考核合格证书/职称<br>证书<br>等级：一级/B证/中<br>级 |
| 企业成立时间  | 1991年03月24日   | 企业类型             | 有限责任公司  |
| 企业性质    | 国企  |                  |   |

附：营业执照。



## 1.2、企业资质证书

|   |  |
|---|--|
|    |  |
| <h1>建筑业企业资质证书</h1>  |  |
| 单位名称  | : 中建安装集团有限公司   |
| 详细地址  | : 南京市栖霞区文澜路6号  |
| 统一社会信用代码  | : 913201001348910996   |
| 法定代表人   | : 王俊   |
| 经济类型  | : 有限责任公司   |
| 注册资本  | : 135250.710000万元  |
| 证书编号  | : D232047989   |
| 有效期   | : 2029-06-10   |
| 资质等级  | : 电子与智能化工程专业承包壹级<br>消防设施工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包贰级<br>建筑机电安装工程专业承包壹级<br>环保工程专业承包贰级   |
|  |  |
|   | 发证机关 江苏省住房和城乡建设厅<br>2025年 12月 02日  |



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中建安装集团有限公司

**详细地址:** 南京市栖霞区文澜路6号

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 913201001348910996

**法定代表人:** 王俊

**注册资本:** 135250.71万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D132041028

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

**建筑工程施工总承包特级;**

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

**石油化工工程施工总承包特级;**

可承接石油化工各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

**市政公用工程施工总承包壹级;**

**机电工程施工总承包壹级;**

**铁路工程施工总承包贰级;**

**钢结构工程专业承包壹级;**

**铁路电务工程专业承包贰级;**

**铁路铺轨架梁工程专业承包贰级;**

**铁路电气化工程专业承包贰级。**

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00092643

### 1.3、安全生产许可证



# 1.4、企业体系证书

## 环境管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

## 职业健康安全管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323S20999R5L-B

兹 证 明

中建安装集团有限公司

(统一社会信用代码: 913201001348910996)

注册地址: 南京市栖霞区文澜路6号;

生产经营地址: 江苏省南京市栖霞区文澜路6号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求  
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的石油化工工程、机电工程、建筑工程、市政公用工程施工总承包;  
建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、电子与智能化工程、铁路铺轨架梁工程、铁路电务工程、  
铁路电气化工程专业承包; 化工石化医药行业、建筑行业(建筑工程)、商物粮行业成品油储运工程  
设计; 压力容器的设计、制造及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023年08月07日

有效期: 2023年08月07日至2026年08月07日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



NO.C01008322

# 质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

## 质量管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323QJ1078R5L

兹 证 明

中建安装集团有限公司

(统一社会信用代码: 913201001348910996)

注册地址: 南京市栖霞区文澜路6号;

生产经营地址: 江苏省南京市栖霞区文澜路6号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求  
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的石油化工工程、机电工程、建筑工程、市政公用工程施工总承包;  
建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、电子与智能化工程、铁路铺轨架梁工程、铁路电务工程、铁路电气化工程专业承包

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

化工石化医药行业、建筑行业(建筑工程)、商物粮行业成品油储运工程设计; 压力容器的设计、制造

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023年08月07日

有效期: 2023年08月07日至2026年08月07日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



NO.A02006626

## 1.5、企业信誉情况

### AAA 级信用企业



### 企业社会责任 引领型企业



## 守合同重信用证书

|  |  |
|--|--|
| <p><b>守合同重信用企业<br/>公示证书</b></p> <p>(证书编号: 202500244)</p> <p>企业名称: 中建安装集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码: 913201001348910996</p> <p>公示年度: 2024年</p> <p>公示文号: 苏信协〔2025〕第8号</p> <p>公示机构: 江苏省企业信用管理协会</p> <p>公示日期: 2025年8月26日</p> | <p>“守合同重信用”企业公示接受社会公众的监督, 对于被投诉举报并经核实在公示年度存在严重违法失信行为的企业, 将按规定撤销其省级“守合同重信用”企业资格。</p> <p></p> |
|--|--|

## 二〇二四年度工程建设诚信典型企业

**证书**

中建安装集团有限公司

被评为二〇二四年度工程建设诚信  
典型企业

 证书编号: CXDX2024318

中国施工企业管理协会  
二〇二四年十月

二〇二二年度工程建设诚信典型企业



## 信用星级证书



## 信用星级证书



高新技术企业证书



安装百强企业



标准主编单位



# 纳税人信用等级 A 级

国家税务总局江苏省电子税务局

当前位置： 首页 > 公众查询 > A级纳税人缴费人名单

### 纳税缴费信用A级名单公布栏

## 纳税缴费信用A级名单公布栏

**查询**

纳税人识别号: 913201001348910996 纳税人名称: 中建安装集团有限公司 评价年度: 2024年度 提交 重置

纳税缴费信用A级名单公布栏

| 纳税人识别号             | 纳税人名称      | 评价年度 |
|--------------------|------------|------|
| 913201001348910996 | 中建安装集团有限公司 | 2024 |

共1条 1/1 页 首页 上一页 下一页 末页 前往  页 确定

**地区索引**

南京市 无锡市 徐州市 常州市 南通市 南通市  
连云港 淮安市 盐城市 扬州市 镇江市 泰州市  
宿迁市 苏州工业园区

注：本名单按月更新。

## 1.6、国家企业信用信息公示系统查询信息

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建安装集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

 集团名称: 中建安装集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 913201001348910996  
注册号:  
法定代表人: 王俊  
登记机关: 南京市市场监督管理局  
成立日期: 1991年03月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| · 统一社会信用代码: 913201001348910996 | · 企业名称: 中建安装集团有限公司    |
| · 注册号:                         | · 法定代表人: 王俊           |
| · 类型: 有限责任公司                   | · 成立日期: 1991年03月24日   |
| · 注册资本: 135250.710000万人民币      | · 核准日期: 2025年03月13日   |
| · 登记机关: 南京市市场监督管理局             | · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所: 南京市栖霞区文澜路6号              |                       |

· 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 建筑智能化系统设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 特种设备销售; 建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 装卸搬运; 金属结构制造; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 非居住房地产租赁; 物业管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 18922...

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



## 中建安装集团有限公司

[存续 \(在营、开业、在册\)](#) | [特种设备获证企业](#)

**集团名称:** 中建安装集团 **集团简称:**  
**统一社会信用代码:** 913201001348910996  
**注册号:**  
**法定代表人:** 王俊  
**登记机关:** 南京市市场监督管理局  
**成立日期:** 1991年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

---

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

### 行政处罚信息

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 18922...

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



## 中建安装集团有限公司

[存续 \(在营、开业、在册\)](#) | [特种设备获证企业](#)

**集团名称:** 中建安装集团 **集团简称:**  
**统一社会信用代码:** 913201001348910996  
**注册号:**  
**法定代表人:** 王俊  
**登记机关:** 南京市市场监督管理局  
**成立日期:** 1991年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

---

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

### 列入经营异常名录信息

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |            |            |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

## 1.7、无不良行为行为记录



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中建安装集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

## 中建安装集团有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 913201001348910996

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息** 海关注册登记信息

|                   |            |      |             |
|-------------------|------------|------|-------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 王俊         | 企业类型 | 有限责任公司      |
| 成立日期              | 1991-03-24 | 住所   | 南京市栖霞区文澜路6号 |

行政管理 80 诚实守信 9 **严重失信 0** 经营异常 0 信用承诺 40 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中建安装集团有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

## 中建安装集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 913201001348910996

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息 海关注册登记信息

|                   |            |      |             |
|-------------------|------------|------|-------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 王俊         | 企业类型 | 有限责任公司      |
| 成立日期              | 1991-03-24 | 住所   | 南京市栖霞区文澜路6号 |

行政管理 80

诚实守信 9

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 40

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



## 失信将受到信用惩戒!



### 失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码               |
|-------|--------------------|
| 丁国干   | 1326231907****2310 |
| 郑晓军   | 1326231968****4533 |
| 梁刚    | 1326281962****1079 |
| 高显君   | 2310831957****4434 |
| 刘海云   | 1326231962****5814 |
| 毕国军   | 1326231967****2016 |

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称            | 证件号码               |
|------------------|--------------------|
| 北京大家网教育科技有限公司    | 78618779-3         |
| 重庆市厦坤建设(集团)有限公司  | 9150011820****8966 |
| 北京凯轩建筑工程有限公司     | 08962733-5         |
| 安徽江淮电缆集团有限公司     | 15371204-1         |
| 深圳海斯迪能源科技股份有限公司  | 67185041-X         |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1         |

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  



### 查询结果

在全国范围内没有找到 913201001348910996 中建安装集团有限公司相关的结果。



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

## 重大税收违法失信主体

中建安装集团有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲

地方信用网站 ▲

信用示范地区 ▲

区域 ▲



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

## 1.8、企业财务报表

近年财务状况表

| 项目或指标              | 单位 | 2022 年度             | 2023 年度             | 2024 年度             |
|--------------------|----|---------------------|---------------------|---------------------|
| 一. 注册资金            | 万元 | 135250.71           | 135250.71           | 135250.71           |
| 二. 净资产             | 万元 | 499988.18           | 572743.09           | 614405.28           |
| 三. 总资产             | 万元 | 1861201.57          | 2018240.25          | 2162900.48          |
| 四. 固定资产(原值/<br>净值) | 万元 | 198234.65/306174.06 | 162462.97/293898.45 | 154606.77/301812.79 |
| 五. 流动资产            | 万元 | 1447085.03          | 1632671.58          | 1736070.84          |
| 六. 流动负债            | 万元 | 1254443.53          | 1632671.58          | 1471051.10          |
| 七. 负债合计            | 万元 | 1361213.39          | 1445497.16          | 1548495.21          |
| 八. 营业收入            | 万元 | 2423725.62          | 2795761.73          | 2975335.81          |
| 九. 净利润             | 万元 | 65017.74            | 85209.78            | 83419.65            |
| 十. 现金流量净额          | 万元 | 330642.81           | 368637.93           | 424544.87           |
| 十一. 主要财务指标         |    |                     |                     |                     |
| 1. 净资产收益率          | %  | 6.88                | 8.38                | 7.34                |
| 2. 总资产报酬率          | %  | 3.49                | 4.22                | 3.85                |
| 3. 主营业务利润率         | %  | 8.90                | 8.23                | 8.06                |
| 4. 资产负债率           | %  | 73.13               | 71.62               | 71.59               |
| 5. 流动比率            | %  | 115.36              | 112.96              | 118.01              |

## 2022 年财务审计报告

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21947 号

# 中建安装集团有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

|    | 目录         | 页次    |
|----|------------|-------|
| 一、 | 审计报告       | 1-3   |
| 二、 | 财务报表       |       |
|    | 合并资产负债表    | 1-2   |
|    | 合并利润表      | 3     |
|    | 合并现金流量表    | 4     |
|    | 合并所有者权益变动表 | 5-6   |
|    | 财务报表附注     | 1-125 |

## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21947 号

中建安装集团有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司（以下简称安装集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就安装集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023年4月11日

  
 中建安装集团有限公司  
 合并资产负债表  
 2022年12月31日  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                      | 附注      | 期末余额              | 期初余额              |
|-------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 流动资产:                   |         |                   |                   |
| 货币资金                    |         | 3,447,911,756.19  | 3,294,999,787.78  |
| △结算备付金                  |         |                   |                   |
| △拆出资金                   |         |                   |                   |
| 交易性金融资产                 |         |                   |                   |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |         |                   |                   |
| 衍生金融资产                  |         |                   |                   |
| 应收票据                    | 八、(二)   | 207,627,786.58    | 351,326,785.05    |
| 应收账款                    | 八、(三)   | 3,086,918,698.18  | 2,569,323,535.73  |
| 应收款项融资                  | 八、(四)   | 81,378,459.54     | 155,104,477.48    |
| 预付款项                    | 八、(五)   | 125,542,604.45    | 106,162,238.00    |
| △应收保费                   |         |                   |                   |
| △应收分保账款                 |         |                   |                   |
| △应收分保合同准备金              |         |                   |                   |
| 应收资金集中管理款               |         |                   |                   |
| 其他应收款                   | 八、(六)   | 2,239,231,876.84  | 2,342,277,873.86  |
| 其中: 应收股利                |         |                   |                   |
| △买入返售金融资产               |         |                   |                   |
| 存货                      | 八、(七)   | 1,351,251,994.80  | 1,289,938,553.38  |
| 其中: 原材料                 | 八、(七)   | 835,953,067.21    | 621,609,691.75    |
| 库存商品(产成品)               | 八、(七)   | 440,103,341.94    | 630,455,958.61    |
| 合同资产                    | 八、(八)   | 3,516,561,342.22  | 3,191,396,758.38  |
| 持有待售资产                  |         |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产             | 八、(九)   | 11,387,445.07     | 7,795,138.36      |
| 其他流动资产                  | 八、(十)   | 403,038,332.51    | 521,427,050.16    |
| 流动资产合计                  |         | 14,470,850,296.38 | 13,829,752,198.18 |
| 非流动资产:                  |         |                   |                   |
| △发放贷款和垫款                |         |                   |                   |
| 债权投资                    |         |                   |                   |
| ☆可供出售金融资产               |         |                   |                   |
| 其他债权投资                  |         |                   |                   |
| ☆持有至到期投资                |         |                   |                   |
| 长期应收款                   | 八、(十一)  | 47,950,628.49     | 23,599,837.85     |
| 长期股权投资                  | 八、(十二)  | 161,574,290.89    | 136,068,994.71    |
| 其他权益工具投资                | 八、(十三)  | 247,552,075.07    | 172,295,047.07    |
| 其他非流动金融资产               |         |                   |                   |
| 投资性房地产                  | 八、(十四)  | 159,539,575.81    | 164,855,863.23    |
| 固定资产                    | 八、(十五)  | 1,982,346,491.34  | 1,916,410,529.61  |
| 其中: 固定资产原价              | 八、(十五)  | 3,061,740,625.20  | 2,844,471,352.93  |
| 累计折旧                    | 八、(十五)  | 1,079,394,133.86  | 928,060,823.32    |
| 固定资产减值准备                |         |                   |                   |
| 在建工程                    | 八、(十六)  | 19,397,093.99     | 12,244,426.18     |
| 生产性生物资产                 |         |                   |                   |
| 油气资产                    |         |                   |                   |
| 使用权资产                   | 八、(十七)  | 14,927,509.14     | 19,013,094.61     |
| 无形资产                    | 八、(十八)  | 212,474,905.04    | 220,213,466.30    |
| 开发支出                    | 八、(十九)  | 24,549,363.52     | 1,757,336.22      |
| 商誉                      | 八、(二十)  |                   | 11,508,956.01     |
| 长期待摊费用                  | 八、(二十一) | 24,162,050.00     | 16,332,999.49     |
| 递延所得税资产                 | 八、(二十二) | 660,087.41        | 1,303,893.78      |
| 其他非流动资产                 | 八、(二十三) | 1,246,031,376.18  | 1,269,633,150.62  |
| 其中: 特准储备物资              |         |                   |                   |
| 非流动资产合计                 |         | 4,141,165,446.88  | 3,965,237,595.68  |
| 资产总计                    |         | 18,612,015,743.26 | 17,794,989,793.86 |

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第1页


  
 中建安盛集团有限公司  
 合并资产负债表(续)  
 2022年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                       | 附注      | 期末余额                     | 期初余额                     |
|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| 流动资产:                    |         |                          |                          |
| 短期借款                     | 八、(二十四) | 1,831,216,232.30         | 2,025,936,455.68         |
| △向中央银行借款                 |         |                          |                          |
| △拆入资金                    |         |                          |                          |
| 交易性金融负债                  |         |                          |                          |
| △以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债  |         |                          |                          |
| 衍生金融负债                   |         |                          |                          |
| 应付票据                     | 八、(二十五) | 58,145,453.32            | 152,868,307.45           |
| 应付账款                     | 八、(二十六) | 5,646,159,224.41         | 5,120,396,509.17         |
| 预收款项                     | 八、(二十七) | 4,767,382.63             | 13,274,617.05            |
| 合同负债                     | 八、(二十八) | 2,515,086,921.01         | 3,053,059,539.87         |
| △卖出回购金融资产款               |         |                          |                          |
| △吸收存单及同业存放               |         |                          |                          |
| △代理买卖证券款                 |         |                          |                          |
| △代理承销证券款                 |         |                          |                          |
| 应付职工薪酬                   | 八、(二十九) | 87,808,681.28            | 80,790,190.84            |
| 其中:应付工资                  | 八、(二十九) | 80,627,521.45            | 74,273,502.19            |
| 应付福利费                    | 八、(二十九) | 346,772.77               | 432,926.50               |
| #其中:职工奖励及福利基金            |         |                          |                          |
| 应交税费                     | 八、(三十)  | 84,295,066.75            | 56,987,595.25            |
| 其中:应交税金                  | 八、(三十)  | 83,335,447.78            | 56,328,257.14            |
| 其他应付款                    | 八、(三十一) | 1,490,116,018.75         | 1,225,069,070.18         |
| 其中:应付股利                  | 八、(三十一) | 6,240,000.00             | 14,880,000.00            |
| △应付手续费及佣金                |         |                          |                          |
| △应付分保账款                  |         |                          |                          |
| 持有待售负债                   |         |                          |                          |
| 一年内到期的非流动负债              | 八、(三十二) | 182,292,018.90           | 168,142,507.56           |
| 其他流动负债                   | 八、(三十三) | 644,448,256.20           | 513,026,319.45           |
| <b>流动资产合计</b>            |         | <b>12,544,435,255.55</b> | <b>12,389,551,112.50</b> |
| 非流动负债:                   |         |                          |                          |
| △保险合同准备金                 |         |                          |                          |
| 长期借款                     | 八、(三十四) | 956,741,666.66           | 784,000,000.00           |
| 应付债券                     |         |                          |                          |
| 其中:优先股                   |         |                          |                          |
| 永续债                      |         |                          |                          |
| 租赁负债                     | 八、(三十五) | 10,059,044.61            | 14,780,968.91            |
| 长期应付款                    | 八、(三十六) | 66,915,828.04            | 123,568,587.83           |
| 长期应付职工薪酬                 | 八、(三十七) | 25,880,000.00            | 27,980,000.00            |
| 预计负债                     | 八、(三十八) | 5,611,413.60             | 541,653.56               |
| 递延收益                     | 八、(三十九) | 2,153,600.00             |                          |
| 递延所得税负债                  | 八、(四十二) | 337,109.94               | 147,456.09               |
| 其他非流动负债                  |         |                          |                          |
| 其中:特准储备基金                |         |                          |                          |
| <b>非流动负债合计</b>           |         | <b>1,067,698,662.85</b>  | <b>951,018,666.39</b>    |
| <b>负债合计</b>              |         | <b>13,612,133,918.40</b> | <b>13,340,569,778.89</b> |
| 所有者权益(或股东权益):            |         |                          |                          |
| 实收资本(或股本)                | 八、(四十)  | 1,352,507,126.00         | 1,352,507,126.00         |
| 国家资本                     |         |                          |                          |
| 国有法人资本                   | 八、(四十)  | 1,352,507,126.00         | 1,352,507,126.00         |
| 集体资本                     |         |                          |                          |
| 民营资本                     |         |                          |                          |
| 外商资本                     |         |                          |                          |
| #减:已归还投资                 |         |                          |                          |
| 实收资本(或股本)净额              | 八、(四十)  | 1,352,507,126.00         | 1,352,507,126.00         |
| 其他权益工具                   | 八、(四十一) | 300,000,000.00           | 285,120,000.00           |
| 其中:优先股                   |         |                          |                          |
| 永续债                      | 八、(四十一) | 300,000,000.00           | 285,120,000.00           |
| 资本公积                     | 八、(四十二) | 1,283,728,061.33         | 1,288,950,908.80         |
| 减:库存股                    |         |                          |                          |
| 其他综合收益                   |         | -52,344,556.23           | -71,457,917.54           |
| 其中:外币报表折算差额              |         | -3,866,638.69            | -1,052,009.81            |
| 专项储备                     |         |                          |                          |
| 盈余公积                     | 八、(四十三) | 411,599,210.18           | 349,278,240.03           |
| 其中:法定公积金                 | 八、(四十三) | 411,599,210.18           | 349,278,240.03           |
| 任意公积金                    |         |                          |                          |
| #储备基金                    |         |                          |                          |
| #企业发展基金                  |         |                          |                          |
| #利润归还投资                  |         |                          |                          |
| △一般风险准备                  |         |                          |                          |
| 未分配利润                    | 八、(四十四) | 1,660,043,025.40         | 1,080,749,070.27         |
| #属于母公司所有者权益(或股东权益)合计     |         | 4,955,532,866.68         | 4,285,147,427.56         |
| 少数股东权益                   |         | 44,348,958.18            | 169,272,587.41           |
| <b>所有者权益(或股东权益)合计</b>    |         | <b>4,999,881,824.86</b>  | <b>4,454,420,014.97</b>  |
| <b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b> |         | <b>18,612,015,743.26</b> | <b>17,794,989,793.86</b> |

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
 企业法定代表人: 薛尹秀 会计工作负责人: 薛尹秀 审计机构负责人: 文周成



| 项目                         | 附注      | 本期金额              | 上期金额              |
|----------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>一、营业总收入</b>             |         | 24,237,256,165.64 | 21,104,776,885.12 |
| 其中：营业收入                    | 八、(四十五) | 24,237,256,165.64 | 21,104,776,885.12 |
| △利息收入                      |         |                   |                   |
| △已赚保费                      |         |                   |                   |
| △手续费及佣金收入                  |         |                   |                   |
| <b>二、营业总成本</b>             |         | 23,578,031,558.94 | 20,596,865,282.85 |
| 其中：营业成本                    | 八、(四十五) | 22,014,032,979.35 | 19,208,145,782.92 |
| △利息支出                      |         |                   |                   |
| △手续费及佣金支出                  |         |                   |                   |
| △退保金                       |         |                   |                   |
| △赔付支出净额                    |         |                   |                   |
| △提取保险责任准备金净额               |         |                   |                   |
| △保单红利支出                    |         |                   |                   |
| △分保费用                      |         |                   |                   |
| 税金及附加                      |         | 65,496,078.73     | 54,647,473.13     |
| 销售费用                       | 八、(四十六) | 8,790,688.59      | 6,401,051.68      |
| 管理费用                       | 八、(四十六) | 427,912,390.98    | 437,677,075.96    |
| 研发费用                       | 八、(四十六) | 913,298,531.77    | 805,994,733.88    |
| 财务费用                       | 八、(四十六) | 148,000,889.52    | 83,999,165.28     |
| 其中：利息费用                    | 八、(四十六) | 131,288,601.30    | 85,696,126.62     |
| 利息收入                       | 八、(四十六) | 18,614,282.74     | 18,048,814.65     |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列)          | 八、(四十六) | 7,564,595.28      | 4,989,563.74      |
| 其他                         |         |                   |                   |
| 加：其他收益                     | 八、(四十七) | 8,234,589.78      | 3,631,475.62      |
| 投资收益(损失以“-”号填列)            | 八、(四十八) | 32,431,240.38     | -52,286,171.37    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         | 八、(四十八) | 40,388,906.59     | 10,323,500.95     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         | 八、(四十八) | -6,977,451.36     | -60,998,789.04    |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列)           |         |                   |                   |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)         |         |                   |                   |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)        |         |                   |                   |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)          | 八、(四十九) | 64,384,134.84     | -80,625,531.52    |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)          | 八、(五十)  | -7,297,190.10     | -3,932,019.70     |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)          | 八、(五十一) | 456,289.37        | 6,136,610.36      |
| <b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>   |         | 256,933,670.97    | 380,837,965.71    |
| 加：营业外收入                    | 八、(五十二) | 35,470,827.98     | 15,126,983.45     |
| 其中：政府补助                    | 八、(五十二) | 333,725.16        | 15,840.00         |
| 减：营业外支出                    | 八、(五十三) | 14,110,048.36     | 13,423,981.42     |
| <b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b> |         | 778,294,450.59    | 382,540,967.74    |
| 减：所得税费用                    | 八、(五十四) | 128,117,046.00    | 31,518,635.90     |
| <b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>   |         | 650,177,404.59    | 351,022,331.84    |
| (一)按所有权归属分类：               |         |                   |                   |
| 归属于母公司所有者的净利润              |         | 680,323,881.29    | 391,424,909.52    |
| 少数股东损益                     |         | -30,146,476.70    | -40,402,577.68    |
| (二)按经营持续性分类：               |         |                   |                   |
| 持续经营净利润                    |         | 650,177,404.59    | 351,022,331.84    |
| 终止经营净利润                    |         |                   |                   |
| <b>六、其他综合收益的税后净额</b>       | 八、(五十五) | 19,113,361.31     | -22,866,220.92    |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      | 八、(五十五) | 19,113,361.31     | -22,866,220.92    |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益         | 八、(五十五) | 22,980,000.00     | -21,814,211.11    |
| 1.重新计量设定受益计划变动额            | 八、(五十五) | -720,000.00       | -720,000.00       |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益         |         |                   |                   |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动           | 八、(五十五) | 23,700,000.00     | -21,221,711.11    |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动           |         |                   |                   |
| 5.其他                       |         |                   | 127,500.00        |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益          | 八、(五十五) | -3,866,638.69     | -1,052,009.81     |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益          |         |                   |                   |
| 2.其他债权投资公允价值变动             |         |                   |                   |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益         |         |                   |                   |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额       |         |                   |                   |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益    |         |                   |                   |
| 6.其他债权投资信用减值准备             |         |                   |                   |
| 7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)  |         |                   |                   |
| 8.外币财务报表折算差额               | 八、(五十五) | -3,866,638.69     | -1,052,009.81     |
| 9.其他                       |         |                   |                   |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额        |         |                   |                   |
| <b>七、综合收益总额</b>            |         | 669,290,765.90    | 328,156,110.92    |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额           |         | 699,437,242.60    | 368,538,688.60    |
| 归属于少数股东的综合收益总额             |         | -30,146,476.70    | -40,402,577.68    |
| <b>八、每股收益：</b>             |         |                   |                   |
| 基本每股收益                     |         |                   |                   |
| 稀释每股收益                     |         |                   |                   |

注：表中带△科目为金融类企业专用，带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





(除特别说明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                            | 附注      | 本期金额              | 上期金额              |
|-------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>         |         |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                |         | 25,498,507,671.50 | 23,794,288,647.95 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额              |         |                   |                   |
| △向中央银行借款净增加额                  |         |                   |                   |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额              |         |                   |                   |
| △收到原保险合同保费取得的现金               |         |                   |                   |
| △收到再保业务现金净额                   |         |                   |                   |
| △保户储金及投资款净增加额                 |         |                   |                   |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 |         |                   |                   |
| △收取利息、手续费及佣金的现金               |         |                   |                   |
| △拆入资金净增加额                     |         |                   |                   |
| △回购业务资金净增加额                   |         |                   |                   |
| △代理买卖证券收到的现金净额                |         |                   |                   |
| 收到的税费返还                       |         | 88,728,129.14     | 87,058,931.22     |
| 收到其他与经营活动有关的现金                |         | 561,793,093.95    | 491,364,643.17    |
| 经营活动现金流入小计                    |         | 26,149,028,894.59 | 24,372,712,222.34 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                |         | 22,026,648,914.04 | 20,326,797,746.39 |
| △客户贷款及垫款净增加额                  |         |                   |                   |
| △存放中央银行和同业款项净增加额              |         |                   |                   |
| △支付原保险合同赔付款项的现金               |         |                   |                   |
| △拆出资金净增加额                     |         |                   |                   |
| △支付利息、手续费及佣金的现金               |         |                   |                   |
| △支付保单红利的现金                    |         |                   |                   |
| 支付给职工及为职工支付的现金                |         | 1,823,481,191.54  | 1,688,577,389.05  |
| 支付的各项税费                       |         | 399,919,854.57    | 484,771,664.26    |
| 支付其他与经营活动有关的现金                |         | 1,063,269,082.50  | 1,113,657,692.34  |
| 经营活动现金流出小计                    |         | 25,313,319,042.65 | 23,613,804,492.04 |
| 经营活动产生的现金流量净额                 | 八、(五十六) | 835,709,851.94    | 758,907,730.30    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>         |         |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                     |         |                   |                   |
| 取得投资收益收到的现金                   |         | 14,993,057.35     |                   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额     |         | 820,250.90        | 14,047,647.05     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额           |         | 1,830,869.55      |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金                |         |                   |                   |
| 投资活动现金流入小计                    |         | 17,644,177.80     | 14,047,647.05     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金       |         | 66,100,457.56     | 37,396,905.41     |
| 投资支付的现金                       |         |                   | 474,850.00        |
| △质押贷款净增加额                     |         |                   |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额           |         |                   | 136,031,629.34    |
| 支付其他与投资活动有关的现金                |         | 52,368,334.80     | 5,565,625.37      |
| 投资活动现金流出小计                    |         | 118,468,792.36    | 179,469,010.12    |
| 投资活动产生的现金流量净额                 |         | -100,824,614.56   | -165,421,363.07   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>         |         |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                     |         |                   | 299,820,000.00    |
| 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金          |         |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                     |         | 2,302,000,000.00  | 2,259,371,039.00  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                |         |                   | 90,000,000.00     |
| 筹资活动现金流入小计                    |         | 2,302,000,000.00  | 2,649,191,039.00  |
| 偿还债务支付的现金                     |         | 2,348,900,000.00  | 1,743,881,138.60  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金             |         | 146,462,712.77    | 153,267,975.07    |
| 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润          |         |                   |                   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                |         | 208,476,335.83    | 20,250,146.00     |
| 筹资活动现金流出小计                    |         | 2,703,839,048.60  | 1,917,399,259.67  |
| 筹资活动产生的现金流量净额                 |         | -401,839,048.60   | 731,791,779.33    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响            |         | 6,028,412.83      | -654,746.28       |
| 五、现金及现金等价物净增加额                | 八、(五十六) | 339,074,601.61    | 1,324,623,400.28  |
| 加: 期初现金及现金等价物余额               | 八、(五十六) | 2,967,353,476.93  | 1,642,730,076.65  |
| 六、期末现金及现金等价物余额                | 八、(五十六) | 3,306,428,078.54  | 2,967,353,476.93  |

注: 表中带△科目为金融类企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第4页



| 项目                 | 所有者权益工具          |                | 其他 | 资本公积             | 库存股 | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积            | 未分配利润            | 小计                | 少数股东权益          | 所有者权益合计          |
|--------------------|------------------|----------------|----|------------------|-----|----------------|------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------|
|                    | 优先股              | 永续债            |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 一、上年年末余额           | 1,352,897,126.00 | 284,620,000.00 |    | 1,289,130,008.83 |     | -21,457,917.54 |      | 349,278,240.03  | 1,080,749,070.27 | -4,285,147,427.56 | 169,272,887.41  | 4,484,420,014.97 |
| 二、本年年初余额           | 1,352,897,126.00 | 180,000.00     |    | -180,000.00      |     | -21,457,917.54 |      | 349,278,240.03  | 1,080,749,070.27 | 4,285,147,427.56  | 169,272,887.41  | 4,484,420,014.97 |
| 三、本年年末余额           | 1,352,897,126.00 | 384,120,000.00 |    | 1,288,950,808.83 |     | -21,457,917.54 |      | 62,320,970.15   | 579,293,685.13   | 679,385,439.12    | -124,933,290.33 | 554,451,809.89   |
| (一) 综合收益总额         |                  | 14,880,000.00  |    | -8,222,847.47    |     | 19,113,361.31  |      | 62,320,970.15   | 680,323,883.29   | 699,437,252.00    | -50,146,426.70  | 669,290,755.99   |
| (二) 所有者投入和减少资本     |                  |                |    | -8,222,847.47    |     | 19,113,361.31  |      |                 | -11,508,956.01   | -10,731,893.18    | -64,771,152.53  | -11,508,956.01   |
| 1. 所有者投入的普通股       |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 4. 其他              |                  |                |    | -8,222,847.47    |     | 19,113,361.31  |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| (三) 利润分配           |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 1. 提取盈余公积          |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 2. 提取一般风险准备        |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 3. 对所有者(或股东)分配的股利  |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 4. 其他              |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| (四) 其他             |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 1. 专项储备            |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 2. 使用公允价值变动损益      |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| (五) 其他             |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 1. 投资收益            |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 其中：法定盈余公积          |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 任意盈余公积             |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| *权益法核算             |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| *成本法核算             |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| *权益法核算             |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| *权益法核算             |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 2. 公允价值变动损益        |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 3. 资产处置收益          |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 4. 其他              |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| (六) 所有者权益内部结转      |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)   |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)   |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 6. 其他              |                  |                |    |                  |     |                |      |                 |                  |                   |                 |                  |
| 四、本年年末余额           | 1,352,897,126.00 | 384,120,000.00 |    | 1,288,728,061.33 |     | -21,344,586.23 |      | -411,599,210.14 | 1,660,043,751.40 | -4,285,571,866.68 | 44,344,958.18   | 4,999,881,821.86 |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





中德证券集团有限公司  
2022年度  
合并所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                     | 实收资本(或股本)        |      | 其他权益工具 |      | 资本公积             | 减:库存股 | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润          | 小计               | 少数股东权益        | 所有者权益合计          |
|------------------------|------------------|------|--------|------|------------------|-------|----------------|------|----------------|--------|----------------|------------------|---------------|------------------|
|                        | 年初余额             | 年末余额 | 年初余额   | 年末余额 |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 一、上年年末余额               | 1,352,807,126.00 |      |        |      | 1,296,993,452.09 |       | -48,591,696.62 |      | 312,027,238.09 |        | 767,406,118.50 | 3,080,206,338.96 | 81,210,278.71 | 3,761,426,617.67 |
| 加:会计政策变更               |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 前期差错更正                 |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 其他                     |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 二、本年年初余额               | 1,352,807,126.00 |      |        |      | 1,296,993,452.09 |       | -48,591,696.62 |      | 312,027,238.09 |        | 767,406,118.50 | 3,080,206,338.96 | 81,210,278.71 | 3,761,426,617.67 |
| 三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| (一)所有者投入和减少资本          |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 1. 所有者投入的普通股           |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本       |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额      |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 4. 其他                  |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| (二)其他综合收益              |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 1. 其他综合收益              |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| (三)专项储备                |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 1. 提取专项储备              |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 2. 使用专项储备              |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| (四)利润分配                |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 1. 提取盈余公积              |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 其中:法定盈余公积              |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 任意盈余公积                 |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| #应付股利                  |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| #应付利息                  |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 2. 提取专项储备              |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 3. 提取一般风险准备            |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 4. 其他                  |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| (五)所有者权益内部结转           |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)       |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)       |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损            |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 4. 专项储备计提减值准备后转回或处置    |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 5. 其他权益结转留存收益          |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 6. 其他                  |                  |      |        |      |                  |       |                |      |                |        |                |                  |               |                  |
| 四、本年年末余额               | 1,352,807,126.00 |      |        |      | 1,296,993,452.09 |       | -48,591,696.62 |      | 312,027,238.09 |        | 767,406,118.50 | 3,080,206,338.96 | 81,210,278.71 | 3,761,426,617.67 |

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 2023 年财务审计报告

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22154号

# 中建安装集团有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

|    | 目录         | 页次    |
|----|------------|-------|
| 一、 | 审计报告       | 1-3   |
| 二、 | 财务报表       |       |
|    | 合并资产负债表    | 1-2   |
|    | 合并利润表      | 3     |
|    | 合并现金流量表    | 4     |
|    | 合并所有者权益变动表 | 5-6   |
|    | 财务报表附注     | 1-135 |



立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22154 号

中建安装集团有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司（以下简称安装集团）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：沪243KPY1CFZ





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就安装集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2024年4月13日



中建安装集团有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                      | 附注      | 期末余额                     | 期初余额                     |
|-------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| 流动资产:                   |         |                          |                          |
| 货币资金                    | 八、(一)   | 4,125,756,277.85         | 3,447,911,756.19         |
| △结算备付金                  |         |                          |                          |
| △拆出资金                   |         |                          |                          |
| 交易性金融资产                 |         |                          |                          |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |         |                          |                          |
| 衍生金融资产                  |         |                          |                          |
| 应收票据                    | 八、(二)   | 41,337,235.51            | 207,627,786.58           |
| 应收账款                    | 八、(三)   | 3,401,694,359.39         | 3,086,918,698.18         |
| 应收款项融资                  | 八、(四)   | 218,086,393.34           | 81,378,459.54            |
| 预付款项                    | 八、(五)   | 172,841,569.14           | 125,542,604.45           |
| ▲应收保费                   |         |                          |                          |
| ▲应收分保账款                 |         |                          |                          |
| ▲应收分保合同准备金              |         |                          |                          |
| 应收资金集中管理款               |         |                          |                          |
| 其他应收款                   | 八、(六)   | 2,323,089,131.86         | 2,239,231,876.84         |
| 其中: 应收股利                | 八、(六)   | 3,841,200.00             |                          |
| △买入返售金融资产               |         |                          |                          |
| 存货                      | 八、(七)   | 1,444,916,961.20         | 1,351,251,994.80         |
| 其中: 原材料                 | 八、(七)   | 899,693,000.70           | 835,953,067.21           |
| 库存商品(产成品)               | 八、(七)   | 540,354,990.97           | 512,424,464.06           |
| 合同资产                    | 八、(八)   | 3,941,705,837.59         | 3,516,561,342.22         |
| △保险合同资产                 |         |                          |                          |
| △分出再保险合同资产              |         |                          |                          |
| 持有待售资产                  |         |                          |                          |
| 一年内到期的非流动资产             | 八、(九)   | 10,485,720.92            | 11,387,445.07            |
| 其他流动资产                  | 八、(十)   | 646,802,328.81           | 403,038,332.51           |
| <b>流动资产合计</b>           |         | <b>16,326,715,815.61</b> | <b>14,470,850,296.38</b> |
| 非流动资产:                  |         |                          |                          |
| △发放贷款和垫款                |         |                          |                          |
| 债权投资                    |         |                          |                          |
| ☆可供出售金融资产               |         |                          |                          |
| 其他债权投资                  |         |                          |                          |
| ☆持有至到期投资                |         |                          |                          |
| 长期应收款                   | 八、(十一)  | 43,625,083.38            | 47,950,628.49            |
| 长期股权投资                  | 八、(十二)  | 90,315,988.83            | 161,574,290.89           |
| 其他权益工具投资                | 八、(十三)  | 147,182,075.07           | 247,552,075.07           |
| 其他非流动金融资产               |         |                          |                          |
| 投资性房地产                  | 八、(十四)  | 389,109,390.99           | 159,539,575.81           |
| 固定资产                    | 八、(十五)  | 1,624,629,686.41         | 1,982,346,491.34         |
| 其中: 固定资产原价              | 八、(十五)  | 2,938,984,461.91         | 3,061,740,625.20         |
| 累计折旧                    | 八、(十五)  | 1,314,354,775.50         | 1,079,394,133.86         |
| 固定资产减值准备                |         |                          |                          |
| 在建工程                    | 八、(十六)  | 23,586,679.96            | 19,397,093.99            |
| 生产性生物资产                 |         |                          |                          |
| 油气资产                    |         |                          |                          |
| 使用权资产                   | 八、(十七)  | 9,351,403.23             | 14,927,509.14            |
| 无形资产                    | 八、(十八)  | 227,449,278.33           | 212,474,905.04           |
| 开发支出                    | 八、(十九)  | 24,154,387.90            | 24,549,363.52            |
| 商誉                      |         |                          |                          |
| 长期待摊费用                  | 八、(二十)  | 36,433,412.46            | 24,162,050.00            |
| 递延所得税资产                 | 八、(二十一) | 820,578.92               | 660,087.41               |
| 其他非流动资产                 | 八、(二十二) | 1,239,028,752.06         | 1,246,031,376.18         |
| 其中: 特准储备物资              |         |                          |                          |
| <b>非流动资产合计</b>          |         | <b>3,855,686,717.54</b>  | <b>4,141,165,446.88</b>  |
| <b>资产总计</b>             |         | <b>20,182,402,533.15</b> | <b>18,612,015,743.26</b> |

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为执行金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



Handwritten signature of the accounting officer.

**中建安装集团有限公司**  
**合并资产负债表（续）**  
**2023年12月31日**  
**（除特别注明外，金额单位均为人民币元）**

| 项目                       | 附注      | 期末余额                     | 期初余额                     |
|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| 流动负债：                    |         |                          |                          |
| 短期借款                     | 八、(二十三) | 1,869,228,152.81         | 1,831,216,232.30         |
| △向中央银行借款                 |         |                          |                          |
| △拆入资金                    |         |                          |                          |
| 交易性金融负债                  |         |                          |                          |
| △以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债  |         |                          |                          |
| 衍生金融负债                   |         |                          |                          |
| 应付票据                     | 八、(二十四) | 46,252,662.95            | 58,145,453.32            |
| 应付账款                     | 八、(二十五) | 6,803,218,894.34         | 5,646,159,224.41         |
| 预收款项                     | 八、(二十六) | 7,255,875.09             | 4,767,382.63             |
| 合同负债                     | 八、(二十七) | 2,138,185,632.71         | 2,515,086,921.01         |
| △卖出回购金融资产款               |         |                          |                          |
| △吸收存款及同业存放               |         |                          |                          |
| △代理买卖证券款                 |         |                          |                          |
| △代理承销证券款                 |         |                          |                          |
| △预收保费                    |         |                          |                          |
| 应付职工薪酬                   | 八、(二十八) | 107,226,266.93           | 87,808,681.28            |
| 其中：应付工资                  | 八、(二十八) | 86,731,999.79            | 80,622,521.45            |
| 应付福利费                    | 八、(二十八) | 4,757,405.15             | 346,772.77               |
| #其中：职工奖励及福利基金            |         |                          |                          |
| 应交税费                     | 八、(二十九) | 71,993,375.56            | 84,395,066.75            |
| 其中：应交税金                  | 八、(二十九) | 70,410,827.91            | 82,950,503.28            |
| 其他应付款                    | 八、(三十)  | 1,685,074,177.41         | 1,490,116,018.75         |
| 其中：应付股利                  | 八、(三十)  | 27,964,800.00            | 6,240,000.00             |
| ▲应付手续费及佣金                |         |                          |                          |
| ▲应付分保账款                  |         |                          |                          |
| 持有待售负债                   |         |                          |                          |
| 一年内到期的非流动负债              | 八、(三十一) | 426,170,260.13           | 182,292,018.90           |
| 其他流动负债                   | 八、(三十二) | 527,689,545.16           | 644,448,256.20           |
| <b>流动负债合计</b>            |         | <b>13,682,294,843.09</b> | <b>12,544,435,255.55</b> |
| 非流动负债：                   |         |                          |                          |
| ▲保险合同准备金                 |         |                          |                          |
| 长期借款                     | 八、(三十三) | 692,200,000.00           | 956,741,666.66           |
| 应付债券                     |         |                          |                          |
| 其中：优先股                   |         |                          |                          |
| 永续债                      |         |                          |                          |
| △保险合同负债                  |         |                          |                          |
| △分出再保险合同负债               |         |                          |                          |
| 租赁负债                     | 八、(三十四) | 5,127,404.53             | 10,059,044.61            |
| 长期应付款                    | 八、(三十五) | 47,766,215.56            | 66,915,828.04            |
| 长期应付职工薪酬                 | 八、(三十六) | 23,840,000.00            | 25,880,000.00            |
| 预计负债                     | 八、(三十七) | 1,902,238.31             | 5,611,413.60             |
| 递延收益                     | 八、(三十八) | 1,840,906.96             | 2,153,600.00             |
| 递延所得税负债                  | 八、(三十九) |                          | 337,109.94               |
| 其他非流动负债                  |         |                          |                          |
| 其中：特准储备基金                |         |                          |                          |
| <b>非流动负债合计</b>           |         | <b>772,676,765.36</b>    | <b>1,067,698,662.85</b>  |
| <b>负债合计</b>              |         | <b>14,454,971,608.45</b> | <b>13,612,133,918.40</b> |
| 所有者权益（或股东权益）：            |         |                          |                          |
| 实收资本（或股本）                | 八、(三十九) | 1,352,507,126.00         | 1,352,507,126.00         |
| 国家资本                     |         |                          |                          |
| 国有法人资本                   | 八、(三十九) | 1,352,507,126.00         | 1,352,507,126.00         |
| 集体资本                     |         |                          |                          |
| 民营资本                     |         |                          |                          |
| 外商资本                     |         |                          |                          |
| #减：已归还投资                 |         |                          |                          |
| 实收资本（或股本）净额              | 八、(三十九) | 1,352,507,126.00         | 1,352,507,126.00         |
| 其他权益工具                   | 八、(四十)  | 300,000,000.00           | 300,000,000.00           |
| 其中：优先股                   |         |                          |                          |
| 永续债                      | 八、(四十)  | 300,000,000.00           | 300,000,000.00           |
| 资本公积                     | 八、(四十一) | 1,283,728,061.33         | 1,283,728,061.33         |
| 减：库存股                    |         |                          |                          |
| 其他综合收益                   | 八、(五十五) | 3,217,523.46             | -52,344,556.23           |
| 其中：外币报表折算差额              |         |                          |                          |
| 专项储备                     | 八、(四十二) |                          |                          |
| 盈余公积                     | 八、(四十三) | 496,549,669.82           | 411,599,210.18           |
| 其中：法定公积金                 | 八、(四十三) | 496,549,669.82           | 411,599,210.18           |
| #储备基金                    |         |                          |                          |
| #企业发展基金                  |         |                          |                          |
| #利润归还投资                  |         |                          |                          |
| △一般风险准备                  |         |                          |                          |
| 未分配利润                    | 八、(四十四) | 2,293,107,570.44         | 1,660,043,025.40         |
| 归属于母公司所有者权益（或股本）合计       |         | 5,729,109,951.05         | 4,955,532,866.68         |
| 少数股东权益                   |         | -1,679,026.35            | 44,348,958.18            |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |         | <b>5,727,430,924.70</b>  | <b>4,999,881,824.86</b>  |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b> |         | <b>20,182,402,533.15</b> | <b>18,612,015,743.26</b> |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3201132301533

尹秀甲

陈

报表 第2页

**中建安装集团有限公司**  
**合并利润表**  
**2023 年度**  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                         | 附注      | 本期金额              | 上期金额              |
|----------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>一、营业总收入</b>             |         | 27,957,617,276.38 | 24,237,256,165.64 |
| 其中: 营业收入                   | 八、(四十五) | 27,957,617,276.38 | 24,237,256,165.64 |
| △利息收入                      |         |                   |                   |
| △保险服务收入                    |         |                   |                   |
| ▲已赚保费                      |         |                   |                   |
| △手续费及佣金收入                  |         |                   |                   |
| <b>二、营业总成本</b>             |         | 27,110,353,417.34 | 23,578,031,558.94 |
| 其中: 营业成本                   | 八、(四十五) | 25,597,680,832.39 | 22,014,032,979.35 |
| △利息支出                      |         |                   |                   |
| △手续费及佣金支出                  |         |                   |                   |
| ▲退保金                       |         |                   |                   |
| ▲赔付支出净额                    |         |                   |                   |
| ▲提取保险责任准备金净额               |         |                   |                   |
| ▲保单红利支出                    |         |                   |                   |
| ▲分保费用                      |         |                   |                   |
| 税金及附加                      |         | 60,569,149.88     | 65,496,078.73     |
| 销售费用                       | 八、(四十六) | 8,236,201.18      | 8,790,688.59      |
| 管理费用                       | 八、(四十六) | 425,293,448.20    | 427,912,390.98    |
| 研发费用                       | 八、(四十六) | 875,520,431.03    | 913,798,531.77    |
| 财务费用                       | 八、(四十六) | 143,053,354.66    | 148,000,889.52    |
| 其中: 利息费用                   | 八、(四十六) | 125,125,962.40    | 131,288,601.30    |
| 利息收入                       | 八、(四十六) | 23,387,912.11     | 18,614,282.74     |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列)          | 八、(四十六) | 23,121,784.51     | 7,564,595.28      |
| 其他                         |         |                   |                   |
| 加: 其他收益                    | 八、(四十七) | 10,824,011.71     | 8,234,589.78      |
| 投资收益(损失以“-”号填列)            | 八、(四十八) | 19,105,859.28     | 32,431,240.38     |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益        | 八、(四十八) | 38,049,217.94     | 40,388,906.59     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         | 八、(四十八) | -18,995,058.66    | -6,977,451.36     |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列)           |         |                   |                   |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)         |         |                   |                   |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)        |         |                   |                   |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)          | 八、(四十九) | 69,838,287.81     | 64,384,134.84     |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)          | 八、(五十)  | 802,773.02        | -7,797,190.10     |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)          | 八、(五十一) | 2,844,865.14      | 456,289.37        |
| <b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>   |         | 950,679,656.00    | 756,933,670.97    |
| 加: 营业外收入                   | 八、(五十二) | 11,324,094.99     | 35,470,827.98     |
| 其中: 政府补助                   | 八、(五十二) | 461,847.00        | 333,725.16        |
| 减: 营业外支出                   | 八、(五十三) | 175,684.97        | 14,110,048.36     |
| <b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b> |         | 961,828,066.02    | 778,294,450.59    |
| 减: 所得税费用                   | 八、(五十四) | 109,730,225.87    | 128,117,046.00    |
| <b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>   |         | 852,097,840.15    | 650,177,404.59    |
| (一) 按所有权归属分类:              |         |                   |                   |
| 归属于母公司所有者的净利润              |         | 898,125,824.68    | 680,323,881.29    |
| 少数股东损益                     |         | -46,027,984.53    | -30,146,476.70    |
| (二) 按经营持续性分类:              |         |                   |                   |
| 持续经营净利润                    |         | 852,097,840.15    | 650,177,404.59    |
| 终止经营净利润                    |         |                   |                   |
| <b>六、其他综合收益的税后净额</b>       |         | -29,648,740.31    | 19,113,361.31     |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      |         | -29,648,740.31    | 19,113,361.31     |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益        |         | -28,910,000.00    | 22,980,000.00     |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           |         | -710,000.00       | -720,000.00       |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |         |                   |                   |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |         | -28,200,000.00    | 23,700,000.00     |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |         |                   |                   |
| 5. 其他                      |         |                   |                   |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益         |         | -738,740.31       | -3,866,638.69     |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |         |                   |                   |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |         |                   |                   |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益        |         |                   |                   |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |         |                   |                   |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益   |         |                   |                   |
| 6. 其他债权投资信用减值准备            |         |                   |                   |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) |         |                   |                   |
| 8. 外币财务报表折算差额              | 八、(五十六) | -738,740.31       | -3,866,638.69     |
| 9. 其他                      |         |                   |                   |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额        |         |                   |                   |
| <b>七、综合收益总额</b>            |         | 822,449,099.84    | 669,290,765.90    |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额           |         | 868,477,084.37    | 699,437,242.60    |
| 归属于少数股东的综合收益总额             |         | -46,027,984.53    | -30,146,476.70    |
| <b>八、每股收益:</b>             |         |                   |                   |
| 基本每股收益                     |         |                   |                   |
| 稀释每股收益                     |         |                   |                   |

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 849,304,396.36 元, 上期被合并方实现的净利润为: 623,209,701.51 元。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

**中建安装集团有限公司**  
**合并现金流量表**  
**2023 年度**  
**(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)**

| 项目                            | 附注      | 本期金额              | 上期金额              |
|-------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>         |         |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                |         | 29,838,712,705.69 | 25,498,507,671.50 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额              |         |                   |                   |
| △向中央银行借款净增加额                  |         |                   |                   |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额              |         |                   |                   |
| △收到签发保险合同保费取得的现金              |         |                   |                   |
| △收到分入再保险合同的现金净额               |         |                   |                   |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金               |         |                   |                   |
| ▲收到再保业务现金净额                   |         |                   |                   |
| ▲保户储金及投资款净增加额                 |         |                   |                   |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 |         |                   |                   |
| △收取利息、手续费及佣金的现金               |         |                   |                   |
| △拆入资金净增加额                     |         |                   |                   |
| △回购业务资金净增加额                   |         |                   |                   |
| △代理买卖证券收到的现金净额                |         |                   |                   |
| 收到的税费返还                       |         | 13,644,920.05     | 88,728,129.14     |
| 收到其他与经营活动有关的现金                |         | 557,907,841.52    | 561,793,093.95    |
| 经营活动现金流入小计                    |         | 30,410,265,467.26 | 26,149,028,894.59 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                |         | 25,883,277,501.58 | 22,026,648,914.04 |
| △客户贷款及垫款净增加额                  |         |                   |                   |
| △存放中央银行和同业款项净增加额              |         |                   |                   |
| △支付签发保险合同赔款的现金                |         |                   |                   |
| △支付分出再保险合同的现金净额               |         |                   |                   |
| △保单质押贷款净增加额                   |         |                   |                   |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金               |         |                   |                   |
| △拆出资金净增加额                     |         |                   |                   |
| △支付利息、手续费及佣金的现金               |         |                   |                   |
| ▲支付保单红利的现金                    |         |                   |                   |
| 支付给职工及为职工支付的现金                |         | 1,864,830,407.31  | 1,823,481,191.54  |
| 支付的各项税费                       |         | 553,525,148.22    | 399,919,854.57    |
| 支付其他与经营活动有关的现金                |         | 1,200,148,853.24  | 1,063,269,082.50  |
| 经营活动现金流出小计                    |         | 29,501,781,910.35 | 25,313,319,042.65 |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>          | 八、(五十七) | 908,483,556.91    | 835,709,851.94    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>         |         |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                     |         | 88,707,220.00     |                   |
| 取得投资收益收到的现金                   |         | 51,700.00         | 14,993,057.35     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额     |         | 8,162,902.60      | 820,250.90        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额           |         |                   | 1,830,869.55      |
| 收到其他与投资活动有关的现金                |         | 167,932.12        |                   |
| 投资活动现金流入小计                    |         | 97,089,754.72     | 17,644,177.80     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金       |         | 214,716,106.67    | 66,100,457.56     |
| 投资支付的现金                       |         | 183,140,000.00    |                   |
| ▲质押贷款净增加额                     |         |                   |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额           |         |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金                |         |                   | 58,138,334.80     |
| 投资活动现金流出小计                    |         | 397,856,106.67    | 124,238,792.36    |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>          |         | -300,766,351.95   | -106,594,614.56   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>         |         |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                     |         |                   |                   |
| 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金          |         |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                     |         | 2,897,900,000.00  | 2,302,000,000.00  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                |         | 31,033,500.00     |                   |
| 筹资活动现金流入小计                    |         | 2,928,933,500.00  | 2,302,000,000.00  |
| 偿还债务支付的现金                     |         | 2,896,900,000.00  | 2,348,900,000.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金             |         | 194,400,179.36    | 146,462,712.77    |
| 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润          |         |                   |                   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                |         | 61,191,339.28     | 208,476,335.83    |
| 筹资活动现金流出小计                    |         | 3,152,491,518.64  | 2,703,839,048.60  |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>          |         | -223,558,018.64   | -401,839,048.60   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>     |         | -4,207,947.89     | 6,028,412.83      |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>         | 八、(五十七) | 379,951,238.43    | 333,304,601.61    |
| 加: 期初现金及现金等价物余额               | 八、(五十七) | 3,306,428,078.54  | 2,973,123,476.93  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>         | 八、(五十七) | 3,686,379,316.97  | 3,306,428,078.54  |

企业法定代表人



主管会计工作负责人



报表第 4 页

会计机构负责人:

中德安泰集团有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                 | 实收资本(或股本)        |                | 资本公积             |    | 其他综合收益         | 专项储备           | 盈余公积 | 一般风险准备           | 未分配利润            | 小计 | 少数股东权益         | 所有者权益合计          |
|--------------------|------------------|----------------|------------------|----|----------------|----------------|------|------------------|------------------|----|----------------|------------------|
|                    | 优先股              | 永续债            | 其他权益工具           | 其他 |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 一、上年年末余额           | 1,352,507,126.00 | 300,000,000.00 | 1,283,728,061.33 |    | 52,344,556.23  | 411,599,210.18 |      | 1,660,043,025.40 | 4,955,532,866.68 |    | 44,348,938.18  | 4,999,881,824.86 |
| 前期差错更正             |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 其他                 |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 二、本年年初余额           | 1,352,507,126.00 | 300,000,000.00 | 1,283,728,061.33 |    | 52,344,556.23  | 411,599,210.18 |      | 1,660,043,025.40 | 4,955,532,866.68 |    | 44,348,938.18  | 4,999,881,824.86 |
| 三、本年年末余额           |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| (一) 综合收益总额         |                  |                |                  |    | 55,62,079.69   | 84,950,459.64  |      | 633,064,545.04   | 773,577,084.37   |    | -46,027,984.53 | 727,549,099.84   |
| (二) 所有者投入和减少资本     |                  |                |                  |    | -29,648,740.31 |                |      | 898,125,824.68   | 868,577,084.37   |    | -46,027,984.53 | 822,449,099.84   |
| 1. 所有者投入的普通股       |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 4. 其他              |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| (三) 专项储备提取和使用      |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 1. 提取专项储备          |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 2. 使用专项储备          |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| (四) 利润分配           |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 1. 提取盈余公积          |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 其中:法定公积金           |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 任意公积金              |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 2. 提取盈余公积          |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 其中:法定公积金           |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 任意公积金              |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 3. 提取专项储备          |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 4. 其他              |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| (五) 所有者权益内部结转      |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)   |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)   |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 6. 其他              |                  |                |                  |    |                |                |      |                  |                  |    |                |                  |
| 四、本年年末余额           | 1,352,507,126.00 | 300,000,000.00 | 1,283,728,061.33 |    | 85,210,820.00  | 496,549,669.82 |      | 2,293,107,570.44 | 5,729,099,951.05 |    | -1,679,026.35  | 5,727,430,924.70 |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

陈平



| 项目                 | 优先股              |    | 其他权益工具         |    | 资本公积             | 库存其他综合收益       | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润            | 小计               | 少数股东权益          | 所有者权益合计          |
|--------------------|------------------|----|----------------|----|------------------|----------------|------|----------------|--------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
|                    | 永续债              | 其他 | 永续债            | 其他 |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 一、上年年末余额           | 1,352,807,126.00 |    | 284,940,000.00 |    | 1,289,130,908.80 |                |      | 349,278,240.03 |        | 1,080,749,070.27 | 4,285,147,427.56 | 109,272,587.41  | 4,454,420,014.97 |
| 加：会计政策变更           |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 前期差错更正             |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 其他                 |                  |    | 180,000.00     |    | -180,000.00      |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 二、本年年初余额           | 1,352,807,126.00 |    | 285,120,000.00 |    | 1,288,950,908.80 |                |      | 349,278,240.03 |        | 1,080,749,070.27 | 4,285,147,427.56 | 109,272,587.41  | 4,454,420,014.97 |
| 三、本年年末余额           | 1,352,807,126.00 |    | 14,880,000.00  |    | -5,222,847.47    |                |      | 62,320,970.15  |        | 579,293,955.13   | 670,385,439.12   | -124,923,629.23 | 545,461,809.89   |
| (一) 综合收益总额         |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| (二) 所有者投入和减少资本     |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 1. 所有者投入的普通股       |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 4. 其他              |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| (三) 专项储备提取和使用      |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 1. 提取专项储备          |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 2. 使用专项储备          |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 4. 其他              |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| (四) 利润分配           |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 1. 提取盈余公积          |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 其中：法定盈余公积          |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 任意盈余公积             |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 储备基金               |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 小企业投资基金            |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 专项储备               |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 2. 提取一般风险准备        |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 3. 对所有者(或股东)的分配    |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 4. 其他              |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| (五) 所有者权益内部结转      |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)   |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)   |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 6. 其他              |                  |    |                |    |                  |                |      |                |        |                  |                  |                 |                  |
| 四、本年年末余额           | 1,352,807,126.00 |    | 300,000,000.00 |    | 1,283,728,061.33 | -52,478,662.23 |      | 411,599,210.18 |        | 1,660,043,025.40 | 4,955,532,866.08 | 44,348,958.18   | 4,999,881,824.86 |

企业法定代表人：  
主管会计工作负责人：  
会计机构负责人：



# 2024 年财务审计报告

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21777 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码:沪25V4TUCTB4



# 中建安装集团有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

|    | 目录         | 页次    |
|----|------------|-------|
| 一、 | 审计报告       | 1-3   |
| 二、 | 财务报表       |       |
|    | 合并资产负债表    | 1-2   |
|    | 合并利润表      | 3     |
|    | 合并现金流量表    | 4     |
|    | 合并所有者权益变动表 | 5-6   |
|    | 财务报表附注     | 1-120 |





**立信会计师事务所(特殊普通合伙)**  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21777 号

中建安装集团有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司（以下简称安装集团公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团公司的财务报告过程。



#### 四、 册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就安装集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025年04月22日





中建安装集团有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                      | 附注      | 期末余额              | 期初余额              |
|-------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 流动资产:                   |         |                   |                   |
| 货币资金                    | (一)     | 4,468,685,032.08  | 4,125,756,277.85  |
| △结算备付金                  |         |                   |                   |
| △拆出资金                   |         |                   |                   |
| 交易性金融资产                 |         |                   |                   |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |         |                   |                   |
| 衍生金融资产                  |         |                   |                   |
| 应收票据                    | 八、(二)   | 16,102,908.18     | 41,337,235.51     |
| 应收账款                    | 八、(三)   | 3,432,102,404.11  | 3,401,694,359.39  |
| 应收款项融资                  | 八、(四)   | 118,592,584.21    | 218,086,393.34    |
| 预付款项                    | 八、(五)   | 274,657,767.22    | 172,841,569.14    |
| ▲应收保费                   |         |                   |                   |
| ▲应收分保账款                 |         |                   |                   |
| ▲应收分保合同准备金              |         |                   |                   |
| 应收资金集中管理款               |         |                   |                   |
| 其他应收款                   | 八、(六)   | 2,251,755,980.39  | 2,323,089,131.86  |
| 其中: 应收股利                | 八、(六)   |                   | 3,841,200.00      |
| △买入返售金融资产               |         |                   |                   |
| 存货                      | 八、(七)   | 1,648,317,766.66  | 1,444,916,961.20  |
| 其中: 原材料                 | 八、(七)   | 1,105,161,254.64  | 899,693,000.70    |
| 库存商品(产成品)               | 八、(七)   | 542,697,102.70    | 540,354,990.97    |
| 合同资产                    | 八、(八)   | 4,422,051,641.26  | 3,941,705,837.59  |
| △保险合同资产                 |         |                   |                   |
| △分出再保险合同资产              |         |                   |                   |
| 持有待售资产                  |         |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产             | 八、(九)   | 14,146,346.76     | 10,485,720.92     |
| 其他流动资产                  | 八、(十)   | 714,295,924.48    | 646,802,328.81    |
| 流动资产合计                  |         | 17,360,708,355.35 | 16,326,715,815.61 |
| 非流动资产:                  |         |                   |                   |
| △发放贷款和垫款                |         |                   |                   |
| 债权投资                    |         |                   |                   |
| ☆可供出售金融资产               |         |                   |                   |
| 其他债权投资                  |         |                   |                   |
| ☆持有至到期投资                |         |                   |                   |
| 长期应收款                   | 八、(十一)  | 127,827,788.99    | 43,625,083.38     |
| 长期股权投资                  | 八、(十二)  | 91,488,875.68     | 90,315,988.83     |
| 其他权益工具投资                | 八、(十三)  | 157,001,282.55    | 147,182,075.07    |
| 其他非流动金融资产               |         |                   |                   |
| 投资性房地产                  | 八、(十四)  | 375,243,660.45    | 389,109,390.99    |
| 固定资产                    | 八、(十五)  | 1,546,067,697.25  | 1,624,629,686.41  |
| 其中: 固定资产原价              | 八、(十五)  | 3,018,127,937.03  | 2,938,984,461.91  |
| 累计折旧                    | 八、(十五)  | 1,472,060,239.78  | 1,314,354,775.50  |
| 固定资产减值准备                |         |                   |                   |
| 在建工程                    | 八、(十六)  | 16,281,884.95     | 23,586,679.96     |
| 生产性生物资产                 |         |                   |                   |
| 油气资产                    |         |                   |                   |
| 使用权资产                   | 八、(十七)  | 9,604,896.51      | 9,351,403.23      |
| 无形资产                    | 八、(十八)  | 244,211,437.54    | 227,449,278.33    |
| 开发支出                    | 八、(十九)  | 452,830.18        | 24,154,387.90     |
| 商誉                      |         |                   |                   |
| 长期待摊费用                  | 八、(二十)  | 38,171,370.79     | 36,433,412.46     |
| 递延所得税资产                 | 八、(二十一) | 1,025,295.76      | 820,578.92        |
| 其他非流动资产                 | 八、(二十二) | 1,660,919,435.11  | 1,239,028,752.06  |
| 其中: 特准储备物资              |         |                   |                   |
| 非流动资产合计                 |         | 4,268,296,455.76  | 3,855,686,717.54  |
| 资产总计                    |         | 21,629,004,811.11 | 20,182,402,533.15 |

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

3201132526812





中建安装集团有限公司

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                      | 附注      | 期末余额              | 期初余额              |
|-------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 流动负债:                   |         |                   |                   |
| 短期借款                    | 八、(二十三) | 2,320,289,001.56  | 1,869,228,152.81  |
| △向中央银行借款                |         |                   |                   |
| △拆入资金                   |         |                   |                   |
| 交易性金融负债                 |         |                   |                   |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |         |                   |                   |
| 衍生金融负债                  |         |                   |                   |
| 应付票据                    | 八、(二十四) | 77,209,290.68     | 46,252,662.95     |
| 应付账款                    | 八、(二十五) | 6,871,791,181.60  | 6,803,218,894.34  |
| 预收款项                    | 八、(二十六) | 7,214,388.71      | 7,255,875.09      |
| 合同负债                    | 八、(二十七) | 2,501,467,780.78  | 2,138,185,632.71  |
| △卖出回购金融资产款              |         |                   |                   |
| △吸收存款及同业存放              |         |                   |                   |
| △代理买卖证券款                |         |                   |                   |
| △代理承销证券款                |         |                   |                   |
| △预收保费                   |         |                   |                   |
| 应付职工薪酬                  | 八、(二十八) | 224,208,496.35    | 107,226,266.93    |
| 其中: 应付工资                | 八、(二十八) | 173,561,282.93    | 86,731,939.79     |
| 应付福利费                   | 八、(二十八) | 24,984,831.86     | 4,757,405.15      |
| #其中: 职工奖励及福利基金          |         |                   |                   |
| 应交税费                    | 八、(二十九) | 63,383,154.37     | 71,993,375.56     |
| 其中: 应交税金                | 八、(二十九) | 60,862,167.16     | 70,410,827.91     |
| 其他应付款                   | 八、(三十)  | 1,738,107,942.20  | 1,685,074,177.41  |
| 其中: 应付股利                | 八、(三十)  | 65,632,544.02     | 27,964,800.00     |
| ▲应付手续费及佣金               |         |                   |                   |
| ▲应付分保账款                 |         |                   |                   |
| 持有待售负债                  |         |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债             | 八、(三十一) | 256,771,935.48    | 426,170,260.13    |
| 其他流动负债                  | 八、(三十二) | 650,067,853.96    | 527,689,545.16    |
| 流动负债合计                  |         | 14,710,511,025.69 | 13,682,294,843.09 |
| 非流动负债:                  |         |                   |                   |
| ▲保险合同准备金                |         |                   |                   |
| 长期借款                    | 八、(三十三) | 640,200,000.00    | 692,200,000.00    |
| 应付债券                    |         |                   |                   |
| 其中: 优先股                 |         |                   |                   |
| 永续债                     |         |                   |                   |
| △保险合同负债                 |         |                   |                   |
| △分出再保险合同负债              |         |                   |                   |
| 租赁负债                    | 八、(三十四) |                   | 5,127,404.53      |
| 长期应付款                   | 八、(三十五) | 104,441,565.60    | 47,766,215.56     |
| 长期应付职工薪酬                | 八、(三十六) | 24,420,000.00     | 23,840,000.00     |
| 预计负债                    | 八、(三十七) | 3,901,874.92      | 1,902,238.31      |
| 递延收益                    | 八、(三十八) | 612,586.94        | 1,840,906.96      |
| 递延所得税负债                 | 八、(三十九) | 865,006.48        |                   |
| 其他非流动负债                 |         |                   |                   |
| 其中: 特准储备基金              |         |                   |                   |
| 非流动负债合计                 |         | 774,441,033.94    | 772,676,765.36    |
| 负债合计                    |         | 15,484,952,059.63 | 14,454,971,608.45 |
| 所有者权益(或股东权益):           |         |                   |                   |
| 实收资本(或股本)               | 八、(三十九) | 1,352,507,126.00  | 1,352,507,126.00  |
| 国家资本                    |         |                   |                   |
| 国有法人资本                  | 八、(三十九) | 1,352,507,126.00  | 1,352,507,126.00  |
| 集体资本                    |         |                   |                   |
| 民营资本                    |         |                   |                   |
| 外商资本                    |         |                   |                   |
| #减: 已归还投资               |         |                   |                   |
| 实收资本(或股本)净额             | 八、(三十九) | 1,352,507,126.00  | 1,352,507,126.00  |
| 其他权益工具                  | 八、(四十)  |                   | 300,000,000.00    |
| 其中: 优先股                 |         |                   |                   |
| 永续债                     |         |                   | 300,000,000.00    |
| 资本公积                    | 八、(四十一) | 1,283,728,061.33  | 1,283,728,061.33  |
| 减: 库存股                  |         |                   |                   |
| 其他综合收益                  | 八、(五十五) | 117,832.88        | 3,217,523.46      |
| 其中: 外币报表折算差额            |         |                   |                   |
| 专项储备                    | 八、(四十二) |                   |                   |
| 盈余公积                    | 八、(四十三) | 565,468,431.24    | 496,549,669.82    |
| 其中: 法定公积金               | 八、(四十三) | 565,468,431.24    | 496,549,669.82    |
| 任意公积金                   |         |                   |                   |
| #储备基金                   |         |                   |                   |
| #企业发展基金                 |         |                   |                   |
| #利润归还投资                 |         |                   |                   |
| △一般风险准备                 |         |                   |                   |
| 未分配利润                   | 八、(四十四) | 2,971,975,707.15  | 2,293,107,570.44  |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计    |         | 6,173,797,158.60  | 5,729,109,951.05  |
| 少数股东权益                  |         | -29,744,407.12    | -1,679,026.35     |
| 所有者权益(或股东权益)合计          |         | 6,144,052,751.48  | 5,727,430,924.70  |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计       |         | 21,628,994,811.11 | 20,182,402,533.15 |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第 2 页





**中建安装集团有限公司**  
**合并利润表**  
**2024年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                         | 附注      | 本期金额              | 上期金额              |
|----------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>一、营业总收入</b>             |         | 29,753,358,054.74 | 27,957,617,276.38 |
| 其中: 营业收入                   | 八、(四十五) | 29,753,358,054.74 | 27,957,617,276.38 |
| △利息收入                      |         |                   |                   |
| △保险服务收入                    |         |                   |                   |
| ▲已赚保费                      |         |                   |                   |
| △手续费及佣金收入                  |         |                   |                   |
| <b>二、营业总成本</b>             |         | 28,842,372,555.76 | 27,110,353,417.34 |
| 其中: 营业成本                   | 八、(四十五) | 27,303,845,147.34 | 25,997,680,832.39 |
| △利息支出                      |         |                   |                   |
| △手续费及佣金支出                  |         |                   |                   |
| ▲退保金                       |         |                   |                   |
| ▲赔付支出净额                    |         |                   |                   |
| ▲提取保险责任准备金净额               |         |                   |                   |
| ▲保单红利支出                    |         |                   |                   |
| ▲分保费用                      |         |                   |                   |
| 税金及附加                      |         | 50,273,985.16     | 60,569,149.88     |
| 销售费用                       | 八、(四十六) | 6,383,823.55      | 8,236,201.18      |
| 管理费用                       | 八、(四十六) | 438,083,251.61    | 425,293,448.20    |
| 研发费用                       | 八、(四十六) | 929,706,977.68    | 875,520,431.03    |
| 财务费用                       | 八、(四十六) | 114,079,370.42    | 145,053,354.66    |
| 其中: 利息费用                   |         | 114,356,700.79    | 125,125,962.40    |
| 利息收入                       |         | 27,173,393.06     | 23,387,912.11     |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列)          |         | 10,484,001.95     | 23,121,784.51     |
| 其他                         |         |                   |                   |
| 加: 其他收益                    | 八、(四十七) | 13,121,260.45     | 10,824,011.71     |
| 投资收益(损失以“-”号填列)            | 八、(四十八) | -55,912,629.53    | 19,105,859.28     |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益        |         | 1,172,886.85      | 38,049,217.94     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |         | -60,733,113.43    | -18,995,058.66    |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列)           |         |                   |                   |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)         |         |                   |                   |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)        |         |                   |                   |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)          | 八、(四十九) | 20,723,459.34     | 69,838,287.81     |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)          | 八、(五十)  | -13,651,777.98    | 802,773.02        |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)          | 八、(五十一) | 44,868,893.01     | 2,844,865.14      |
| <b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>   |         | 920,134,704.27    | 950,679,656.00    |
| 加: 营业外收入                   | 八、(五十二) | 15,714,766.97     | 11,324,094.99     |
| 其中: 政府补助                   |         | 3,111,452.88      | 461,847.00        |
| 减: 营业外支出                   | 八、(五十三) | 502,198.79        | 175,684.97        |
| <b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b> |         | 935,347,272.45    | 961,828,066.02    |
| 减: 所得税费用                   | 八、(五十四) | 101,150,785.60    | 109,730,225.87    |
| <b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>   |         | 834,196,486.85    | 852,097,840.15    |
| (一) 按所有权归属分类:              |         |                   |                   |
| 归属于母公司所有者的净利润              |         | 871,261,867.62    | 898,125,824.68    |
| 少数股东损益                     |         | -37,065,380.77    | -46,027,984.53    |
| (二) 按经营持续性分类:              |         |                   |                   |
| 持续经营净利润                    |         | 834,196,486.85    | 852,097,840.15    |
| 终止经营净利润                    |         |                   |                   |
| <b>六、其他综合收益的税后净额</b>       |         | -3,099,690.58     | -29,648,740.31    |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      |         | -3,099,690.58     | -29,648,740.31    |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益        |         | -1,320,000.00     | -28,910,000.00    |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           |         | -1,320,000.00     | -710,000.00       |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |         |                   |                   |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |         |                   | -28,200,000.00    |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |         |                   |                   |
| △5. 不能转损益的保险合同金融变动         |         |                   |                   |
| 6. 其他                      |         |                   |                   |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益         |         | -1,779,690.58     | -738,740.31       |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |         |                   |                   |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |         |                   |                   |
| △3. 可供出售金融资产公允价值变动损益       |         |                   |                   |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |         |                   |                   |
| △5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益  |         |                   |                   |
| 6. 其他债权投资信用减值准备            |         |                   |                   |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) |         |                   |                   |
| 8. 外币财务报表折算差额              | 八、(五十六) | -1,779,690.58     | -738,740.31       |
| △9. 可转损益的保险合同金融变动          |         |                   |                   |
| △10. 可转损益的分出再保险合同金融变动      |         |                   |                   |
| 11. 其他                     |         |                   |                   |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额        |         |                   |                   |
| <b>七、综合收益总额</b>            |         | 831,096,796.27    | 822,449,099.84    |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额           |         | 868,162,177.04    | 868,477,084.37    |
| 归属于少数股东的综合收益总额             |         | -37,065,380.77    | -46,027,984.53    |
| <b>八、每股收益:</b>             |         |                   |                   |
| 基本每股收益                     |         |                   |                   |
| 稀释每股收益                     |         |                   |                   |

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 489,187,614.21元, 上期被合并方实现的净利润为:

849,504,596.36元。

企业法定代表人:

**王俊**  
3201132026812

主管会计工作负责人:

**印大**

会计机构负责人:

**印大**

报表第3页





中建安装集团有限公司  
合并现金流量表  
2024年度

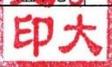
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                            | 附注      | 本期金额              | 上期金额              |
|-------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>         |         |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                |         | 32,648,990,333.86 | 29,838,712,705.69 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额              |         |                   |                   |
| △向中央银行借款净增加额                  |         |                   |                   |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额              |         |                   |                   |
| △收到签发保险合同保费取得的现金              |         |                   |                   |
| △收到分入再保险合同的现金净额               |         |                   |                   |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金               |         |                   |                   |
| ▲收到再保业务现金净额                   |         |                   |                   |
| ▲保户储金及投资款净增加额                 |         |                   |                   |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 |         |                   |                   |
| △收取利息、手续费及佣金的现金               |         |                   |                   |
| △拆入资金净增加额                     |         |                   |                   |
| △回购业务资金净增加额                   |         |                   |                   |
| △代理买卖证券收到的现金净额                |         |                   |                   |
| 收到的税费返还                       |         | 35,471,312.44     | 13,644,920.05     |
| 收到其他与经营活动有关的现金                |         | 563,486,919.94    | 557,907,841.52    |
| 经营活动现金流入小计                    |         | 33,247,948,566.24 | 30,410,265,467.26 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                |         | 27,107,948,568.71 | 25,883,277,501.58 |
| △客户贷款及垫款净增加额                  |         |                   |                   |
| △存放中央银行和同业款项净增加额              |         |                   |                   |
| △支付签发保险合同赔款的现金                |         |                   |                   |
| △支付分入再保险合同的现金净额               |         |                   |                   |
| △保单质押贷款净增加额                   |         |                   |                   |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金               |         |                   |                   |
| △拆出资金净增加额                     |         |                   |                   |
| △支付利息、手续费及佣金的现金               |         |                   |                   |
| ▲支付保单红利的现金                    |         |                   |                   |
| 支付给职工及为职工支付的现金                |         | 1,910,051,583.78  | 1,864,830,407.31  |
| 支付的各项税费                       |         | 341,111,634.11    | 553,525,148.22    |
| 支付其他与经营活动有关的现金                |         | 2,984,247,754.43  | 1,200,148,853.24  |
| 经营活动现金流出小计                    |         | 32,343,359,541.03 | 29,501,781,910.35 |
| 经营活动产生的现金流量净额                 | 八、(五十七) | 904,589,025.21    | 908,483,556.91    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>         |         |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                     |         | 63,210,000.00     | 88,707,220.00     |
| 取得投资收益收到的现金                   |         | 7,488,797.05      | 51,700.00         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额     |         | 50,140,531.66     | 8,162,902.60      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额           |         |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金                |         |                   | 167,932.12        |
| 投资活动现金流入小计                    |         | 120,839,328.71    | 97,089,754.72     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金       |         | 152,020,526.17    | 214,716,106.67    |
| 投资支付的现金                       |         | 9,819,207.48      | 183,140,000.00    |
| ▲质押贷款净增加额                     |         |                   |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额           |         |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金                |         |                   |                   |
| 投资活动现金流出小计                    |         | 161,839,733.65    | 397,856,106.67    |
| 投资活动产生的现金流量净额                 |         | -41,000,404.94    | -300,766,351.95   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>         |         |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                     |         |                   |                   |
| 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金          |         |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                     |         | 4,724,734,446.34  | 2,897,900,000.00  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                |         | 88,500,000.00     | 31,033,500.00     |
| 筹资活动现金流入小计                    |         | 4,813,234,446.34  | 2,928,933,500.00  |
| 偿还债务支付的现金                     |         | 4,493,776,789.23  | 2,896,900,000.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金             |         | 273,967,296.43    | 194,400,179.36    |
| 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润          |         |                   |                   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                |         | 360,169,215.18    | 61,191,339.28     |
| 筹资活动现金流出小计                    |         | 5,127,913,300.84  | 3,152,491,518.64  |
| 筹资活动产生的现金流量净额                 |         | -314,678,854.50   | -223,558,018.64   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响            |         | 10,159,657.20     | -4,207,947.89     |
| 五、现金及现金等价物净增加额                | 八、(五十七) | 559,069,422.97    | 379,951,238.43    |
| 加: 期初现金及现金等价物余额               | 八、(五十七) | 3,686,379,316.97  | 3,306,428,078.54  |
| 六、期末现金及现金等价物余额                | 八、(五十七) | 4,245,448,739.94  | 3,686,379,316.97  |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



320113200493  
 归属上市公司股东权益  
 320113200493  
 合并所有者权益变动表  
 2024年度  
 合并所有者权益变动表  
 除特别注明外，金额单位均为人民币元

| 项目                  | 实收资本(或股本)        |     | 资本公积             |    | 减：库存股 | 专项储备         | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润            | 小计               | 少数股东权益         | 所有者权益合计          |
|---------------------|------------------|-----|------------------|----|-------|--------------|----------------|--------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|                     | 优先股              | 普通股 | 其他权益工具           | 其他 |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 一、上年年末余额            | 1,352,507,126.00 |     | 1,283,728,061.33 |    |       |              | 496,549,669.82 |        | 2,293,107,570.44 | 5,729,109,951.05 | -1,679,026.35  | 5,727,430,924.70 |
| 加：会计政策变更            |                  |     |                  |    |       | 3,217,523.46 |                |        |                  |                  |                |                  |
| 前期差错更正              |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 其他                  |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 二、本年年初余额            | 1,352,507,126.00 |     | 1,283,728,061.33 |    |       | 3,217,523.46 | 496,549,669.82 |        | 2,293,107,570.44 | 5,729,109,951.05 | -1,679,026.35  | 5,727,430,924.70 |
| 三、本年年末余额(减少以“-”号填列) |                  |     |                  |    |       |              | 68,918,761.42  |        | 678,868,136.71   | 444,687,207.55   | -28,065,380.77 | 416,621,826.78   |
| (一) 综合收益总额          |                  |     |                  |    |       |              |                |        | 678,868,136.71   | 444,687,207.55   | -28,065,380.77 | 834,196,486.85   |
| (二) 所有者投入和减少资本      |                  |     |                  |    |       |              |                |        | 871,261,867.62   | 871,261,867.62   | 37,065,380.77  | 908,327,248.39   |
| 1. 所有者投入的普通股        |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  | 37,065,380.77  | 37,065,380.77    |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本    |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额   |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 4. 其他               |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| (三) 专项储备提取和使用       |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 1. 提取专项储备           |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 2. 使用专项储备           |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| (四) 利润分配            |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 1. 提取盈余公积           |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 其中：法定盈余公积           |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 任意盈余公积              |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 储备基金                |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 专项储备                |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 盈余公积                |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 未分配利润               |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 2. 对所有者(或股东)的分配     |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 3. 其他               |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| (五) 所有者权益内部结转       |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)    |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)    |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损         |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益  |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益     |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 6. 其他               |                  |     |                  |    |       |              |                |        |                  |                  |                |                  |
| 四、本年年末余额            | 1,352,507,126.00 |     | 1,283,728,061.33 |    |       | 117,832.88   | 565,468,431.24 |        | 2,971,975,707.15 | 6,173,797,158.60 | -29,744,407.12 | 6,144,052,751.46 |

王俊 3201132526812

光季大印

光季大印

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 二、企业同类工程业绩

### 投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目） （数量上限为5项）

| 序号 | 合同工程名称   | 合同金额<br>(万元) | 开、竣工时间                 | 工程地点   | 建设单位           | 建设单位联系人及联系方式     | 甲方履约评价情况 | 备注   |
|----|--|--------------|------------------------|--------|----------------|------------------|----------|--|
| 1  | 海天大酒店改造项目（海天中心）一期暂估价机电系统安装工程                                 | 85354.33     | 2018年2月28日-2021年12月24日 | 山东省青岛市 | 青岛国信海天中心建设有限公司 | 赵工 0532-83091361 | 优秀       | 1. 荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖<br>2. 荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）<br>3. 荣获2022-2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）<br>4. 三星绿色建筑标识证书<br>5. 海天中心超高层机电工程数字化建造技术一等奖成果 |
| 2  | C塔及相邻地块项目机电总承包工程   | 77723.67     | 2024年7月31日-在建          | 深圳市南山区 | 深圳湾区城市建设发展有限公司 | 刘工 1861711151    | 优秀       | /  |
| 3  | 招商银行总部大厦项目综合机电承包工程   | 56707.81     | 2022年6月1日-2025年12月4日   | 深圳市南山区 | 招商银行股份有限公司     | 陈工 0755-26911438 | 优秀       | 荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖   |
| 4  | 知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期机电安装II标段专业分包工程 | 50000.00     | 2021年12月25日-在建         | 广州市黄埔区 | 广州元创投资开发有限公司   | 李工 020-31602392  | 优秀       | /  |
| 5  | 腾讯数码大厦机电总承包工程  | 31706.79     | 2018年10月24日-2024年7月5日  | 深圳市前海  | 腾讯数码（深圳）有限公司   | 贾工 0755-86013388 | 优秀       | /  |
| 6  | 粤海置地大厦建筑机电安装工程   | 18197.31     | 2020年8月15日-2023年8月25日  | 深圳市罗湖区 | 广东粤海置地集团有限公司   | 王工 0755-25516328 | 优秀       | /  |

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

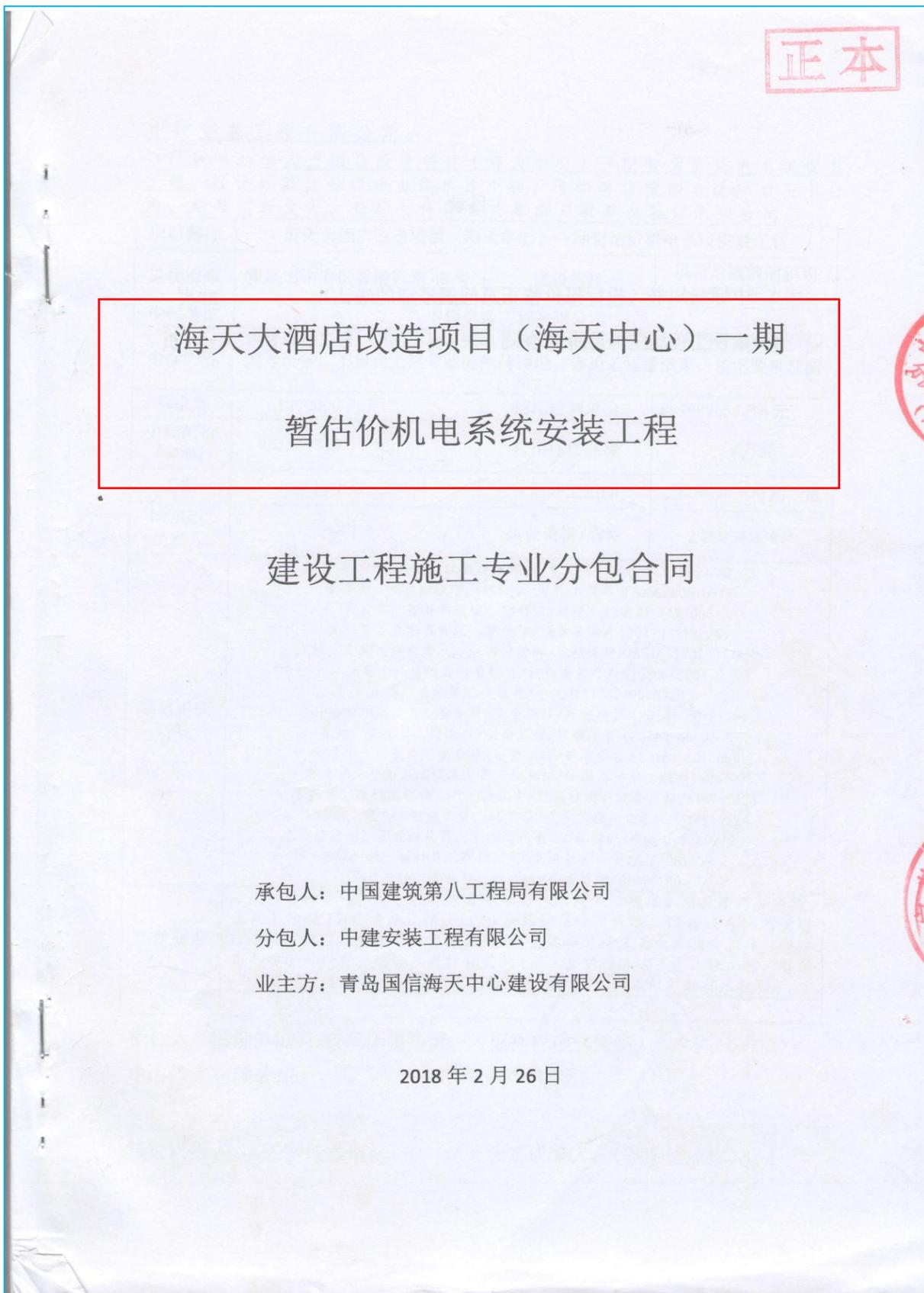
3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

## 2.1、海天大酒店改造项目（海天中心）一期暂估价机电系统安装工程

### 2.1.1、合同关键页





承包人作为项目总承包人，与分包人签署本分包合同，负责总承包范围内所有工程的现场管理、统一协调，负责合同范围内各暂估价专业工程的进度、质量、安全、投资等的管控工作。

业主方参与本合同的签署，仅是作为项目业主对设计成果文件及材料设备的质量标准等事关工程建设品质进行把关，并监督项目的总体建设情况。业主方不因此而对分包人承担任何付款或者管理等责任；承包人和分包人均认可本分包工程并非业主方指定分包工程。

承包人、分包人和业主方三方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期暂估价机电系统安装工程

分包工程地点：青岛市香港西路 48 号

分包工程承包范围：海天大酒店改造项目（海天中心）一期暂估价机电系统安装工程，包括但不限于：暖通工程、消防工程、强电工程、虹吸雨水系统、太阳能集热器、泳池等设备，不包含上述专业的预留预埋，详见工程量清单、技术要求及图纸。

上述工程分包人进场前的预留预埋已由承包人完成，详见工作界面划分。

#### 二、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：大写：人民币捌亿伍仟叁佰伍拾肆万叁仟叁佰肆拾陆元壹角壹分\_\_\_\_\_，

小写：853,543,346.11 元。

其中：（1）规费（含税金）：人民币（大写）：肆仟壹佰叁拾贰万贰仟捌佰玖拾柒元玖角玖分（¥41,322,897.99）。

（2）暂列金额（含税金）：人民币（大写）陆仟壹佰零伍万元整（¥61,050,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 三、工期

计划开工日期：本分包工程定于2018 年 2 月 28 日开工（具体开工日期以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于2020 年 6 月 30 日竣工；

合同工期总日历天数：854 天。以承包人计划工期为依据，编制各专业工程计划工期。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格，配合业主及承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖。满足本项目 T2 塔楼办公部分 LEED 金奖认证评价标

准，T2 塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准。需配合业主进行 LEED 金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料并配合及履行相关的 LEED 金奖和绿色建筑三星级设计标识认证工作。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议或补充合同
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书（投标确认函、投标报价修正及问题澄清等开标过程资料）；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 8、图纸
- 9、已标价工程量清单；
- 10、招标文件及其附件；
- 11、合同履行过程中，三方协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人、业主方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的签约合同价，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2018 年 2 月 26 日；

合同订立地点：青岛市市南区

本合同双方约定 经三方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字 后生效。

(本页为签署页)

承包人：(公章)



业主方：(公章)



住所：



住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

Handwritten signature of the contractor's agent.

委托代理人：

Handwritten signature of the contractor's agent.

委托代理人：

电话：

电话：

电话：

传真：

传真：

传真：



## 2.1.2、竣工验收报告

# 建设工程竣工验收报告

[备-2]

工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

建设单位: 青岛国信海天中心建设有限公司

# 目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需注明的情况
- 十、工程竣工验收意见

# 建设工程竣工验收报告

## 一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积 151245 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 342828 m<sup>2</sup>。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

## 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

## 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

#### 五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

#### 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

#### 七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

#### 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无



竣工验收主办人



竣工验收组成员 (签章):



姓 朱相文  
注册号: 4400361-0001  
有效期至: 至2021年12月31日



姓 名: 何明  
注册号: 3702791-AV000  
有效期至: 至2022年12月



姓名: 石少峰  
注册号: 4401822-137  
有效期至: 至2021年6月30日



姓名: 张立伟  
注册号: 3701231-007  
建设单位(项目)负责人 (签章):



王昱

建设单位





## 附件 1

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

青建竣备字第 2021-029 号

|                |                                       |                        |  |
|----------------|---------------------------------------|------------------------|--|
| 建设单位名称         | 青岛国信海天中心建设有限公司                        |                        |  |
| 工程名称           | 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程<br>（T3 塔楼及 P2 裙房） |                        |  |
| 工程地址           | 青岛市市南区香港西路 48 号                       | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 81391 m <sup>2</sup>   |
| 工程造价           | 398105.67 万元                          | 结构类型                   | 钢筋混凝土框架核心筒<br>结构/钢筋混凝土框架<br>剪力墙结构/钢筋混凝<br>土核心筒+钢框架结构   |
| 工程性质           | 商业及公寓                                 | 质量监督<br>登记编号           | 2016-105   |
| 施工图审查<br>合格书编号 | 2016 第 006 号                          | 施工许可证<br>编号            | 370202201606240101<br>370200201812210101<br>370200202004300101<br>370200202004300201<br>370200201801310401<br>370200202011190101 |
| 开工日期           | 2016 年 6 月 27 日                       | 竣工验收日期                 | 2021 年 12 月 24 日   |
| 勘察单位名称         | 青岛市勘察测绘研究院                            | 资质等级                   | 甲级   |
| 设计单位名称         | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司                      | 资质等级                   | 甲级   |
|                | 北京江河幕墙系统工程有限公司                        | 资质等级                   | 壹级   |
|                | 中建深圳装饰有限公司                            | 资质等级                   | 壹级   |
|                | 苏州建筑装饰设计研究院有限公司                       | 资质等级                   | 甲级   |
| 施工单位名称         | 中国建筑第八工程局有限公司                         | 资质等级                   | 特级   |
|                | 中建安装集团有限公司                            | 资质等级                   | 壹级   |
|                | 德才装饰股份有限公司                            | 资质等级                   | 壹级   |

|            |                 |  |    |
|------------|-----------------|--|----|
|            | 东亚装饰股份有限公司      | 资质等级   | 壹级 |
|            | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 资质等级   | 壹级 |
|            | 北京江河幕墙系统工程有限公司  | 资质等级   | 壹级 |
|            | 中建深圳装饰有限公司      | 资质等级   | 壹级 |
| 监理单位名称     | 上海建科工程咨询有限公司    | 资质等级   | 综合 |
|            | 青岛市工程建设监理有限责任公司 | 资质等级   | 综合 |
| 工程质量监督机构名称 | 青岛市建筑工程质量监督站    |  |    |
| 竣工验收意见     | 勘察单位意见          | 现场地质与勘察报告相符，符合设计要求。<br><br>   |    |
|            | 设计单位意见          | 工程符合设计文件要求，同意验收。<br><br><br><br> |    |



项目负责人:



施工质量符合设计及规范要求, 评定为合格等级。



施工单位意见



汪明



刘光生

|        |  |   |
|--------|--|---|
|        |  | <p>王昱<br/>         中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>         鲁111151533156(00)<br/>         建筑<br/>         2018.10.20<br/>         德才装饰股份有限公司</p> <p>德才装饰股份有限公司<br/>         3702000708407</p> <p>刘光生<br/>         中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>         鲁137091000626(00)<br/>         建筑<br/>         2013.08.29<br/>         东亚装饰股份有限公司</p> <p>项目经理: 刘光生<br/>         (公章)<br/>         2021年12月14日</p> |
| 意见     |  | <p>工程质量验收评定为合格等级。</p> <p>陈培贇<br/>         中华人民共和国注册监理工程师<br/>         注册号37001299<br/>         有效期2016.04.15<br/>         潍坊市工程建设监理有限公司</p> <p>监理单位: 陈培贇<br/>         (公章)<br/>         2021年12月14日</p>   |
| 建设单位意见 |  | <p>工程质量符合设计及规范要求, 评定为合格等级。</p> <p>项目负责人: 胡雨<br/>         (公章)<br/>         2021年12月14日</p>  |
| 备案意见   |  | <p>该工程竣工验收备案文件已于 2023 年 5 月 19 日收讫, 文件齐全。</p> <p>备案文件收讫<br/>         (公章)<br/>         2023 年 5 月 19 日</p>  |

备注: 本表一式两份, A4 纸正反面打印。

## 附件 1

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

青建竣备字第 2023-028 号

|                |   |                        |  |
|----------------|---|------------------------|--|
| 建设单位名称         | 青岛国信海天中心建设有限公司                                  |                        |  |
| 工程名称           | 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程<br>（T1 塔楼及 P1 裙房、T2 塔楼及地下室） |                        |  |
| 工程地址           | 青岛市市南区香港西路 48 号                                 | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 412297 m <sup>2</sup>                    |
| 工程造价           | 398105.67 万元                                    | 结构类型                   | 钢筋混凝土框架核心筒结构/钢筋混凝土框架剪力墙结构/钢筋混凝土核心筒+钢框架结构 |
| 工程性质           | 公共建筑  | 质量监督<br>登记编号           | 2016-105                                 |
| 施工图审查<br>合格书编号 | 2016 第 006 号                                    | 施工许可证<br>编号            | 370202201606240101                       |
| 开工日期           | 2016 年 6 月 27 日                                 | 竣工验收日期                 | 2021 年 3 月 19 日                          |
| 勘察单位名称         | 青岛市勘察测绘研究院                                      | 资质等级                   | 甲级                                       |
| 设计单位名称         | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司                                | 资质等级                   | 甲级                                       |
|                | 北京江河幕墙系统工程有限公司                                  | 资质等级                   | 壹级                                       |
|                | 中建深圳装饰有限公司                                      | 资质等级                   | 壹级                                       |
|                | 上海康业建筑装饰工程有限公司                                  | 资质等级                   | 甲级                                       |
|                | 苏州建筑装饰设计研究院有限公司                                 | 资质等级                   | 甲级                                       |
|                | 青岛城市建筑设计院有限公司                                   | 资质等级                   | 甲级                                       |
|                | 施工单位名称  | 中国建筑第八工程局有限公司          | 资质等级                                     |
| 中建安装集团有限公司     |   | 资质等级                   | 壹级                                       |
| 青岛城市建筑设计院有限公司  |   | 资质等级                   |  |

|                |                         |   |    |
|----------------|-------------------------|---|----|
|                | 德才装饰股份有限公司              | 资质等级  | 壹级 |
|                | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司<br>(一期) | 资质等级  | 壹级 |
|                | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司<br>(二期) | 资质等级  | 壹级 |
|                | 东亚装饰股份有限公司              | 资质等级  | 壹级 |
|                | 北京江河幕墙系统工程有限公司          | 资质等级  | 壹级 |
|                | 中建深圳装饰有限公司(精装修)         | 资质等级  | 壹级 |
|                | 中建深圳装饰有限公司(幕墙)          | 资质等级  | 壹级 |
| 监理单位名称         | 上海建科工程咨询有限公司            | 资质等级  | 综合 |
| 工程质量监督<br>机构名称 | 青岛市建筑工程质量监督站            |   |    |
| 竣工<br>验收<br>意见 | 勘察<br>单位<br>意见          | 现场地质与勘察报告相符,符合设计要求。<br><br>姓名: 向明<br>项目负责人: 向明<br>注册号: 37027612119<br>有效期: 至2022年12月<br>2021年10月15日  |    |
|                | 设计<br>单位<br>意见          | 工程符合设计文件要求,同意验收。<br><br><br><br><br>刘洋<br> |    |

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张立伟  
注册号: 3701231-007  
有效期: 至2021年6月



项目负责人:

(公章)

2021年3月19日

工程质量符合设计及规范要求, 评定为合格等级。



施工  
意见



项目经理:

(公章)

2021年1月19日

|   |   |
|---|---|
| <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: <b>张立伟</b></p> <p>注册号: <b>3701231-007</b></p> <p>有效期: 至2021年6月</p> | <p>王昱<br/>鲁111151533156(00)<br/>建筑<br/>2018.10.23<br/>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p> <p>单威<br/>苏13218190232(00)<br/>建筑<br/>2022.05.16<br/>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p> <p>李国刚<br/>苏134151617092(00)<br/>建筑<br/>2022.01.09<br/>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p> <p>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司<br/>SUZHOU KING MANTIS CONSTRUCTION &amp; DECORATION CO., LTD.<br/>3205940184958</p> |
| <p>项目经理:</p>  | <p>(公章)</p> <p>2021年3月17日</p>   |
| <p>建设单位意见</p>   | <p>工程质量符合设计规范要求, 评定为合格等级。</p> <p>项目负责人: <b>李雨</b></p> <p>(公章)</p> <p>2021年2月19日</p>   |
| <p>备案意见</p>   | <p>该工程竣工验收备案文件已于2023年5月19日收讫, 文件齐全。</p> <p><b>备案文件收讫</b></p> <p>(公章)</p> <p>2023年5月19日</p>  |

备注: 本表一式两份, A4纸正反面打印。

### 2.1.3、履约评价

#### 感谢信

致中建安装集团有限公司青岛海天项目部

青岛海天中心自开业运营以来，收获了社会各界人士的诸多好评，贵司在各业态运营期间给予了高度配合与支持，安全、高效、优质地完成了许多施工与维护任务。在此，特向贵司各级领导及全体项目员工表示衷心感谢。

特别是贵司海天项目部生产经理占荣同志，本着服务好业主、对使用方负责的态度，始终在现场一线指挥协调，协助解决各业态在运营中出现的问题。由于工程进入质保阶段后，项目部管理人员陆续调离，大部分施工人员撤场以及备件材料缺乏等诸多不利因素，给现场工程维护带来许多困难，占荣同志一直积极配合业主、监理以及三大业态物业和酒管人员，充分调配现有资源，及时高效地解决现场问题，为各业态的顺利运营提供了可靠的保障，受到了业主以及各业态物业领导的高度认可。

贵司在与我方合作过程中，为我方提供了质量良好的产品和服务，为海天项目的正常运营提供了坚实的保障，在此向贵公司海天项目部的大力支持表示衷心感谢。

顺祝商祺

青岛国信海天中心建设有限公司  
海天中心项目管理有限公司  
(仅作工程资料使用)  
2023年1月4日

# 青岛国信海天中心建设有限公司

## 嘉奖函

### 中建安装集团有限公司:

由贵司承建的青岛海天中心项目开工以来，贵司高度重视和配合。经过项目部全体人员积极努力，保质保量完成了我司近期“6.20 文旅业态”节点目标，赢得了我司各级领导的认可。

在文旅观光层施工期间，贵司各级领导对该项目高度重视，面对各种不利因素，积极协调、解决技术难题，合理分配劳务资源。贵司项目部迎难而上，发挥中建安装“铁军精神”，秉承高度负责、积极响应的态度，认真严谨、高品质的完成文旅观光层交付任务，为圆满完成海天中心项目交付工作打下坚实基础，为海天中心项目的蜕变升级做出积极贡献，彰显“中建安装”企业担当。

贵司在海天中心项目的优异表现，我司给与高度认可。在此，对贵司中建安装青岛海天中心项目全体管理人员勇担重任、认真务实的工作态度给与表扬，希望贵司再接再厉，力争上游，立足岗位，全力以赴完成后续工程任务。

青岛国信海天中心建设有限公司

海天中心项目章  
(仅作工程资料使用)

2021年6月20日

张新 王书浩



## 感谢信

中建安装集团有限公司青岛海天项目部：

青岛瑞吉酒店项目自开工以来，在贵司的高度重视和配合，海天项目部全体人员的共同努力下，克服工程建设中面临的诸多困难与问题，安全、高效、优质地完成了许多施工与维护任务。在此，特向贵公司各级领导及全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候。

作为 T2 塔楼瑞吉区段生产负责人，沈津霖同志本着服务好业主、服务好工程的态度，始终在现场一线指挥协调，协助瑞吉酒店工程部快速解决施工中出现的问题。在酒店开业前后，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、备件材料不足等诸多不利因素，沈津霖同志每天深入施工现场，根据现场的实际情况，与相关人员联系、沟通，及时给出解决方案，为工程的顺利施工提供了先决条件。与此同时，沈津霖同志一直积极配合业主、监理和瑞吉酒店工程部的管理监督工作，认真落实施工验收规范，立即合理处理现有发生的各种难题。施工期间，他处处为业主及酒店着想，能够积极主动地接受业主与酒店的检查与督导，积极配合监理工作，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，出色地完成了施工任务。

贵司海天项目部在与我方合作过程中，为我方提供了质量良好的产品和服务，为酒店日常运营提供了坚实的保障，在此向贵公司海天项目部的大力支持表示衷心感谢。

祝贵公司不断进步，事业兴旺。

青岛瑞吉酒店工程部  
2021年11月10日  
2021.11.10

# 青岛国信海天中心建设有限公司

## 表扬信

致：中建安装集团有限公司

感谢贵公司长期以来对海天中心项目的高度重视及大力支持。

海天中心自开工至今，贵司项目全体管理人员一直兢兢业业工作，积极配合我们甲方的工作，在施工过程中认真地执行工程质量及进度要求，及时有效地解决现场出现的各种问题，积极地配合业主的管理工作，充分体现贵公司技术与管理水平。特别是贵司盛赟同志，工作恪尽职守、尽职尽责，严格按规范、设计及方案管理现场安全、质量、进度；积极协调各参建单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，有效推进现场工作顺利进行；积极与我单位负责人沟通协调，默契配合，服务到位。

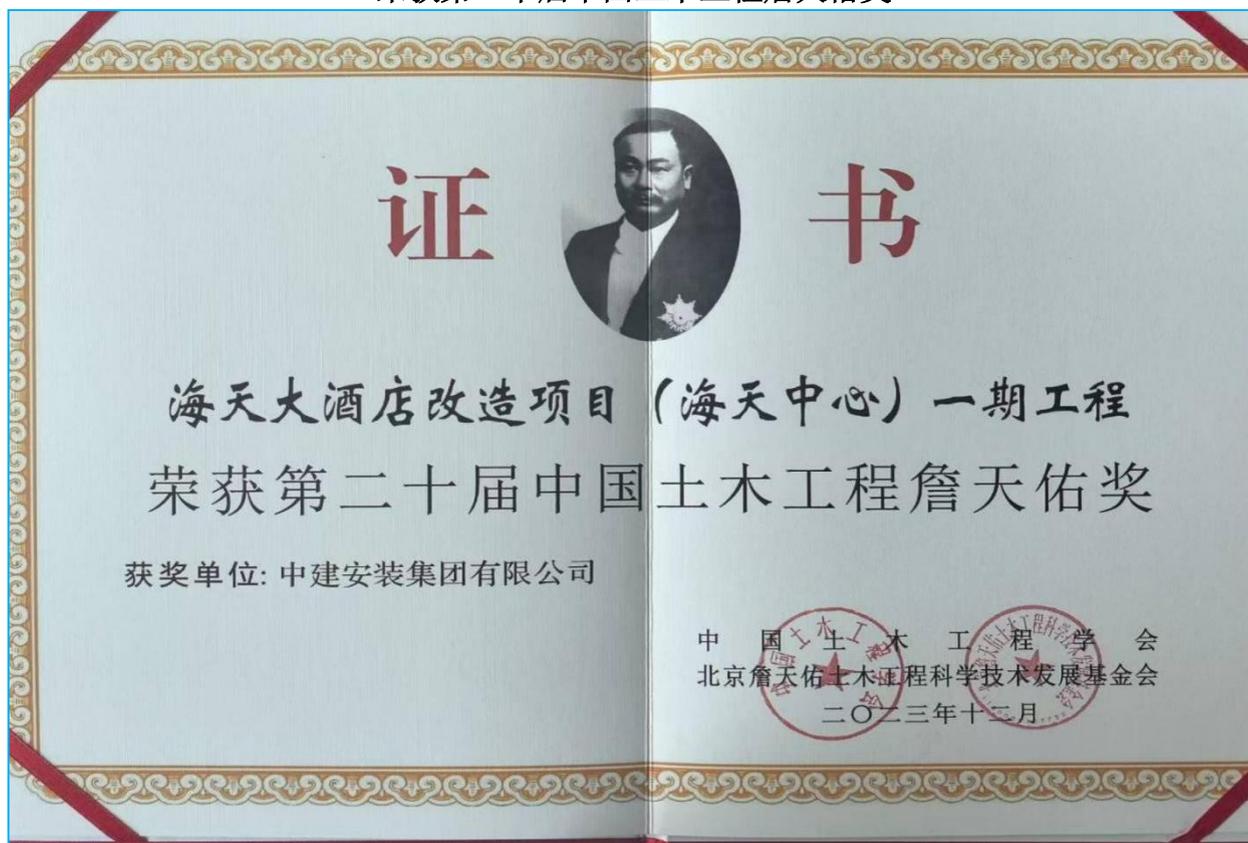
在此，感谢贵司的高度重视及大力支持，感谢项目部各位同志的辛苦付出，并诚恳希望贵司在后续的工作过程中再接再厉，继续与我们海天公司业主方密切配合，形成合力，齐抓共管，再创辉煌！

青岛国信海天中心建设有限公司

2022年1月10日

## 2.1.4、获奖证书

荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖



荣获 2021-2022 年度中国安装工程优质奖(中国安装之星)



荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

# 證 書

中建安装集团有限公司：

你单位参加建设的 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2塔楼及地下室)工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 安装工程

特发此证。

二〇二三年十一月



# 三星级绿色建筑标识证书

NO.15-3-P-2023-3



## 三星级绿色建筑标识证书

CERTIFICATE OF GREEN BUILDING LABEL

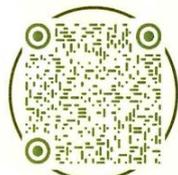
建筑名称: 青岛海天中心T2塔楼

建筑面积: 49.41万 m<sup>2</sup>

申请单位: 青岛国信海天中心建设有限公司、建科环保科技有限公司、悉地国际设计顾问(深圳)有限公司、  
中国建筑第八工程局有限公司、中建安装集团有限公司

| 关键技术指标                  | 指标值   |
|-------------------------|---|
| 建筑运行碳排放强度               | 56.09kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·a) |
| 围护结构热工性能<br>(或建筑供暖空调负荷) | 建筑供暖空调负荷降低18.09%                            |
| 严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例   | —   |
| 节水器具用水效率等级              | 100%达到1级                                    |
| 建筑隔声性能                  | 达到国家标准的高要求标准限值                              |
| 室内主要空气污染物浓度             | 比国家标准GB/T 18883限值降低30%                      |
| 外窗气密、水密、抗风压性能           | 外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,<br>外窗洞口与外窗本体结合严密     |
| 全装修                     | 全装修质量符合国家标准规定                               |
| 绿地率                     | 8%  |
| 年径流总量控制率                | 75%   |
| 可再生能源利用率                | —   |
| 非传统水源利用率                | 冲厕57.24%使用非传统水源                             |
| 绿色建材应用比例                | 38.30%                                      |

以上指标为认定时标准工况数值, 认定标准为《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)



扫描二维码可见项目详细信息



中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年7月18日

海天中心超高层机电工程数字化建造技术一等成果



## 工程建造微创新技术大赛 一 等 成 果

项 目 名 称: 海天中心超高层机电工程数字化建造技术

主要完成单位: 中建安装集团有限公司

主要完成人: 张云华 刘长沙 邹祥帅 徐艳红 许庆江

余 雷 刘 杰 董道亮 刘军韬 刘文超

编号: 2023-W-1-71



## 2.2、C塔及相邻地块项目机电总承包工程

### 2.2.1、合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： SWFZ-2024HT-029-GC-LTA-GC

深圳市建设工程  
施工合同

工程名称： C塔及相邻地块项目机电总承包工程

工程地点： 位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05地块），东临深湾公园路，南临白石四道，西临深湾二路，北临白石三道

发 包 人： 深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人： 中建安装集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人（全称）：中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：C塔及相邻地块项目机电总承包工程

工程地点：位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05地块），东临深湾公园路，南临白石四道，西临深湾二路，北临白石三道

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2020】0529号

工程规模及特征：C塔项目位于深圳湾超级总部基地核心位置，地块南北长约200米，东西长约180米。项目南侧为地铁9、11号线红树湾南站，西北侧毗邻地铁2号线区间。项目总用地面积约3.63万平方米，总建筑面积约54.8万平方米，计规定容积率建筑面积44万平方米，是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。项目包括3层地下室、7层高层附楼及两座超高层塔楼，其中东塔70层，建筑高度393.2米，西塔63层，建筑高度329米。

项目普通办公、商业冷源由区域冷站提供（冷源来自项目外部，本次招标范围包括红线内接入管线，换热系统，末端系统等除冷源外全部空调系统），酒店部分采用电动压缩式冷水机组作为冷源，精品办公采用多联式（热泵）空调系统（不在本次招标范围内）。项目东、西塔首层及公交站区域分别设有一座开闭所，变压器装接总容量53640kVA，共引入7路10kV市政外线电源。项目北侧引入一根DN250的给水管，西侧引入一根DN250的给水管和一根DN150的中水管，供应项目生活和消防用水。

资金来源：财政投入\_\_\_/\_\_\_%；国有资本100%；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_/\_\_\_%；

中 印

外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

C塔及相邻地块项目机电总承包工程，承包范围包括但不限于给排水工程（包括生活给水系统、生活热水系统、雨水回收利用系统、生活污水排水系统、雨水排水系统和市政中水利用系统等）、电气工程（变配电系统、低压配电系统、应急柴油发电机系统、电气照明系统、防雷接地系统等）、通风空调工程、消防工程（室内、外消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、大空间自动跟踪定位射流灭火系统、防火玻璃自动喷水防护冷却系统、气体灭火系统、灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、应急广播系统、消防专用电话、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明及疏散指示系统等）、市政接驳工程、室外管线工程、燃气工程、智能化专业预留预埋、其他工程等与本工程建筑功能相关的机电工程，具体按以上相关专业的施工图纸及设计变更内容进行施工。此外，承包内容还包括室内移动信号覆盖系统设计、机电图纸深化、负责本项目的消防验收相关事宜等。承包人负责本合同范围的施工进度、质量、成本、安全文明、环保等，以及对泛光、智能化、电梯、标识等专业工程进行技术统筹。以及数字建造（智能建造应用、数字化交付及BIM技术应用）和信息化建设等。协助招标人办理本工程相关的行政审批手续，档案移交、竣工结算，以及保修阶段的保修工作等。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                    | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米   |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米                             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                             | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |                               |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |   |  |
|--|---|--|
| 地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土石方<br>其它__）；   |   |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（钢筋混凝土 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它__）；            |   |  |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 其它__）；                |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 其它__）； |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 其它__）；           |   |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 管线预留预埋）； |  |
| 屋面及防水工程  | 建筑节能  | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                           |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）  |   |  |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__）；  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它__）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它__）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月31日；

手印

计划竣工日期：2026年12月31日；

合同工期总日历天数 884 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格；

质量目标：中国安装之星、中国建设工程鲁班奖。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒亿柒仟柒佰贰拾叁万陆仟柒佰壹拾柒元柒角柒分  
（¥ 777,236,717.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾捌万捌仟贰佰叁拾肆元肆角贰分  
（¥ 17,388,234.42 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟万元（¥ 20,000,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖仟伍佰万元（¥ 95,000,000.00 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万元（¥ 2,680,000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

29

2

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同附件；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

手印

本合同订立时间：2024年8月8日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份；

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门)，监理人保存 1 份。

发包人：（公章）深圳市建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601

邮政编码：518062

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）中建安装集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代：913201001348910996

地址：南京市栖霞区文澜路 6 号

邮政编码：210023

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：025-85726789

传真：025-85726900

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：07906201101000





中国建筑管理表格

客户满意度调查表

表格编号

CSCECIE-KHFW-2

尊敬的客户：

为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。

中建安装集团有限公司

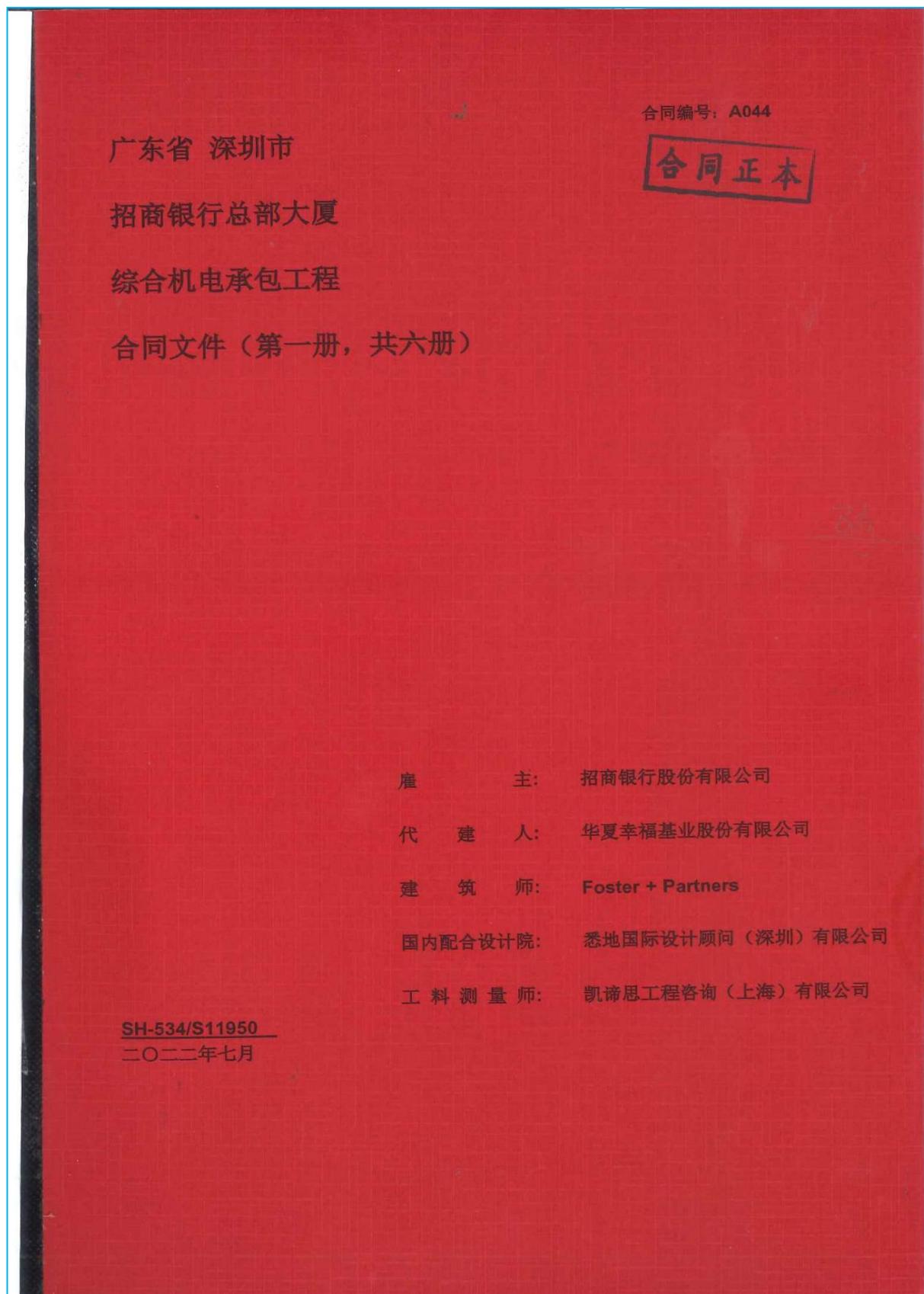
地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号邮编：210023

客户服务热线：400-997-6897

|  |                  |              |               |              |              |               |
|--|------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 客户名称   | 深圳市东部工程咨询有限公司    | 联系电话         | 15173454342   |              |              |               |
| 工程名称   | C塔项目机电总承包工程      | 调查时间         | 2025.12       |              |              |               |
| 调查内容   | 顾客评价（请在您认可的栏内打√） |              |               |              |              |               |
|  | 满意<br>(100分)     | 较满意<br>(80分) | 基本满意<br>(60分) | 不满意<br>(30分) | 很不满意<br>(0分) | 不满意或很不满意的主要原因 |
| 质量管理<br>(15%)  | ✓                |              |               |              |              |               |
| 安全管理<br>(15%)  | ✓                |              |               |              |              |               |
| 工期管理<br>(15%)  | ✓                |              |               |              |              |               |
| 商务合约<br>(15%)  | ✓                |              |               |              |              |               |
| 部署协调<br>(10%)  | ✓                |              |               |              |              |               |
| 资源配置<br>(10%)  | ✓                |              |               |              |              |               |
| 投诉处理<br>(10%)  | ✓                |              |               |              |              |               |
| 服务水平<br>(10%)  | ✓                |              |               |              |              |               |
| 您的意见和建议：<br><p style="text-align: center;">强化两制项目管理，及时支付各类款项。</p> <p style="text-align: center;">陈文印</p> |                  |              |               |              |              |               |
| 客户签字（盖章）：  |                  |              |               |              |              | 年 月 日         |

## 2.3、招商银行总部大厦项目综合机电承包工程

### 2.3.1、合同关键页



广东省 深圳市  
招商银行总部大厦  
综合机电承包工程

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二年七月十四日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于 广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

中建安装集团有限公司（以下简称“承包商/承包人”），其公司法定注册地址设于 江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号；

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦综合机电承包工程（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、交付施工/竣工图、供应、运送一切有关设备/材料及配件至工地现场，安装、调试、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦  
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

- B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理等、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。
- C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。
- D 项目概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行总部大厦综合机电承包工程

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m<sup>2</sup>（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m<sup>2</sup>，道路用地面积 1,750 m<sup>2</sup>），总建筑面积约 47.62 万 m<sup>2</sup>，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦  
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币伍亿陆仟柒佰零柒万捌仟壹佰伍拾叁元伍角叁分** (RMB 567,078,153.53) 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、验收、备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

| 除税价（元）         | 增值税（元）          | 含税价（元）         |
|----------------|-----------------|----------------|
| 520,255,186.72 | 46,822,966.81   | 567,078,153.53 |
|                | 税率为： <u>9</u> % |                |

工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、措施项目费及其它类似费用或延长合同工期。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、运输、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案、检测检验合格、政府部门验收等。除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 - 材料价格调整办法、专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等作出任何调整。

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦  
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

6. 本工程总工期为929个日历天，计划开工日期为2022年6月1日（具体时间以开工通知为准），南北地块分区开发，北地块计划竣工验收备案日期为2024年12月15日，南地块计划竣工验收备案日期为2024年7月15日，上述工期已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中各节点工期要求如下：

北地块关键节点：

| 关键节点        | 完成时间        |
|-------------|-------------|
| 深化设计完成      | 2022年9月30日  |
| 机电样板层施工完成   | 2023年3月31日  |
| 正式电接通       | 2023年6月1日   |
| 标准层机电功能样板完成 | 2023年8月1日   |
| 机电主管管线施工完成  | 2024年4月30日  |
| 机电调试完成      | 2024年8月5日   |
| 消防验收完成      | 2024年10月30日 |
| 配合完成竣工验收备案  | 2024年12月15日 |

南地块关键节点：

| 关键节点       | 完成时间        |
|------------|-------------|
| 正式电接通      | 2023年8月1日   |
| 机电主管管线施工完成 | 2023年10月15日 |
| 机电调试完成     | 2024年3月5日   |
| 消防验收完成     | 2024年5月30日  |
| 配合完成竣工验收备案 | 2024年7月15日  |

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦  
综合机电承包工程

合同协议书 (续上)

(本页为签署页, 无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司  
(盖章)



代建人: 华夏幸福基业股份有限公司  
(盖章)



法定代表人或  
其授权委托人签字: \_\_\_\_\_

(姓 名: \_\_\_\_\_)



法定代表人或  
其授权委托人签字: \_\_\_\_\_

(姓 名: \_\_\_\_\_)



纳税识别号: 9144030010001686XA

纳税识别号: 91310000132414600T

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号  
招商银行大厦

地址: 河北省固安县京开路西侧三号  
路北侧一号

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

承包商: 中建安装工程有限公司  
(盖章)



法定代表人或  
其授权委托人签字: \_\_\_\_\_

(姓 名: \_\_\_\_\_)



纳税识别号: 913201001348910996

地址: 江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号

开户银行: 建设银行南京市秦淮支行

账号: 32001594136052500270

### 2.3.2、竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 招商银行总部大厦综合机电承包工程（北地块）

验收日期： 2025年12月4日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|            |                                  |          |                                |
|------------|----------------------------------|----------|--------------------------------|
| 项目编号       | 2017-440300-47-03-88783          | 项目代码     | S2017E47000019                 |
| 项目名称       | 招商银行全球总部大厦                       | 项目曾用名    |                                |
| 工程地点       | 深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处              |          |                                |
| 建筑面积       | 257049.16 m <sup>2</sup>         | 工程造价     | 31822.815428 万元                |
| 结构类型       | 带伸臂桁架和环带桁架加强层的钢管混凝土柱框架-钢筋混凝土边筒结构 | 层数       | 地下 5 层、地上 75 层                 |
| 立项批准文号     | 深南山发改备案(2017) 0442 号             | 宗地号      | T207-0051                      |
| 用地规划许可证号   | 地字第 440305202200071 号            | 工程规划许可证号 | 建字第 4403052024GG0094430(改 1) 号 |
| 施工许可证号     | 2017-440300-47-03-08878303       | 监理许可证号   | E131000613                     |
| 开工日期       | 2022 年 12 月 29 日                 | 验收日期     | 2025 年 12 月 4 日                |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                | 监督编号     | Q44030120190012-08             |
| 建设单位       | 招商银行股份有限公司                       |          |                                |
| 勘察单位       | /                                |          |                                |
| 设计单位       | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司                 |          |                                |
| 总包单位       | 中国建筑第八工程局有限公司                    |          |                                |
| 承建单位(综合机电) | 中建安装集团有限公司                       |          |                                |
| 监理单位       | 上海市建设工程监理咨询有限公司                  |          |                                |
| 施工图审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司                 |          |                                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 宋黄             |
| 副组长 | 业树鸿、王润中、胡建宏    |
| 组员  | 张宏军、杨旭玉、冯胜权、庄葵 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 王润中 | 刘会明、潘伟健、杨旭玉、喻小康、林晓华                                       |
| 建设设备安装工程 | 王海建 | 胡敏、李俊莹、吴金光、陈铭、喻宇、陈洪华、尚静、张学政、张绍民、祝杰萍、王小龙、黄世林、马征、王彬、黄应广、冯德明 |
| 工程质控资料   | 刘才莉 | 刘世琦、黄建红、梁文丽   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

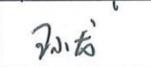
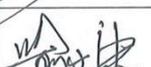
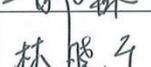
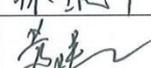
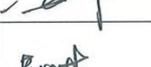
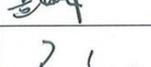
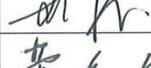
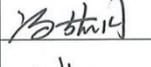
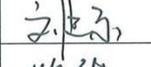
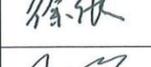
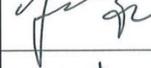
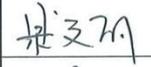
### 三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（北地块）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                         | 观感质量验收抽查结果统计                                      |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础          | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项             | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项             | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项             |
| 主体结构           | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项             | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项             | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项             |
| 建筑装饰装修         | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项             | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项             | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项             |
| 屋面             | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项             | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项             | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项             |
| 建筑给水、排水及采暖     | 同意验收    | 共__7__项，其中：<br>经审查符合要求__7__项<br>经核实符合要求__7__项    | 共__2__项，其中：<br>资料核查符合要求__2__项<br>实体抽查符合要求__2__项    | 共__2__项，其中：<br>评价为“好”的__2__项<br>评价为“一般”的__2__项    |
| 通风与空调          | 同意验收    | 共__8__项，其中：<br>经审查符合要求__8__项<br>经核实符合要求__8__项    | 共__2__项，其中：<br>资料核查符合要求__2__项<br>实体抽查符合要求__2__项    | 共__6__项，其中：<br>评价为“好”的__6__项<br>评价为“一般”的__6__项    |
| 建筑电气           | 同意验收    | 共__7__项，其中：<br>经审查符合要求__7__项<br>经核实符合要求__7__项    | 共__6__项，其中：<br>资料核查符合要求__6__项<br>实体抽查符合要求__6__项    | 共__3__项，其中：<br>评价为“好”的__3__项<br>评价为“一般”的__3__项    |
| 智能建筑           | 同意验收    | 共__4__项，其中：<br>经审查符合要求__4__项<br>经核实符合要求__4__项    | 共__/___项，其中：<br>资料核查符合要求__/___项<br>实体抽查符合要求__/___项 | 共__/___项，其中：<br>评价为“好”的__/___项<br>评价为“一般”的__/___项 |
| 建筑节能           | 同意验收    | 共__5__项，其中：<br>经审查符合要求__5__项<br>经核实符合要求__5__项    | 共__1__项，其中：<br>资料核查符合要求__1__项<br>实体抽查符合要求__1__项    | 共__/___项，其中：<br>评价为“好”的__/___项<br>评价为“一般”的__/___项 |
| 电梯             | /       | 共__/___项，其中：<br>经审查符合要求__/___项<br>经核实符合要求__/___项 | 共__/___项，其中：<br>资料核查符合要求__/___项<br>实体抽查符合要求__/___项 | 共__/___项，其中：<br>评价为“好”的__/___项<br>评价为“一般”的__/___项 |
|                |         |  |  |   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务       | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|----------|-------|---|
| 21 | 张绍民 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 机电监理工程师  | 中级工程师 |    |
| 22 | 祝杰萍 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 机电监理工程师  | 中级工程师 |    |
| 23 | 王小龙 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 机电监理工程师  | 中级工程师 |    |
| 24 | 杨旭玉 | 中国建筑第八工程局有限公司   | 项目经理     | 高级工程师 |    |
| 25 | 喻小康 | 中国建筑第八工程局有限公司   | 项目副经理    | 高级工程师 |    |
| 26 | 林晓华 | 中国建筑第八工程局有限公司   | 项目总工程师   | 中级工程师 |    |
| 27 | 黄建红 | 中国建筑第八工程局有限公司   | 资料主管     | 中级工程师 |    |
| 28 | 冯胜权 | 中建安装集团有限公司      | 项目经理     | 高级工程师 |   |
| 29 | 黄世林 | 中建安装集团有限公司      | 项目执行经理   | 中级工程师 |  |
| 30 | 马征  | 中建安装集团有限公司      | 项目副经理    | 高级工程师 |  |
| 31 | 王彬  | 中建安装集团有限公司      | 生产经理     | 中级工程师 |  |
| 32 | 黄应广 | 中建安装集团有限公司      | 项目总工程师   | 中级工程师 |  |
| 33 | 冯德明 | 中建安装集团有限公司      | 质量总监     | 中级工程师 |  |
| 34 | 刘建东 | 中建安装集团有限公司      | 工程部经理    | 助理工程师 |  |
| 35 | 徐张  | 中建安装集团有限公司      | 电气专业负责人  | 助理工程师 |  |
| 36 | 谢跃豪 | 中建安装集团有限公司      | 暖通专业负责人  | 助理工程师 |  |
| 37 | 陈健  | 中建安装集团有限公司      | 给排水专业负责人 | 助理工程师 |  |
| 38 | 梁文丽 | 中建安装集团有限公司      | 资料主管     | 助理工程师 |  |
| 39 | 江景焜 | 中建安装集团有限公司      | 资料员      | 助理工程师 |  |

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务           | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|--------------|-------|-----|
| 1  | 宋黄  | 招商银行股份有限公司       | 项目经理         | 工程师   | 宋黄  |
| 2  | 业树鸿 | 招商银行股份有限公司       | 项目顾问         |       | 业树鸿 |
| 3  | 王润中 | 招商银行股份有限公司       | 工程组组长        | 工程师   | 王润中 |
| 4  | 王海建 | 招商银行股份有限公司       | 机电组组长        | 工程师   | 王海建 |
| 5  | 胡敏  | 招商银行股份有限公司       | 机电工程师        | 工程师   | 胡敏  |
| 6  | 李俊莹 | 招商银行股份有限公司       | 机电工程师        | 工程师   | 李俊莹 |
| 7  | 吴金光 | 招商银行股份有限公司       | 机电工程师        | 工程师   | 吴金光 |
| 8  | 刘会明 | 招商银行股份有限公司       | 土建工程师        | 工程师   | 刘会明 |
| 9  | 潘伟健 | 招商银行股份有限公司       | 土建工程师        | 工程师   | 潘伟健 |
| 10 | 刘才莉 | 招商银行股份有限公司       | 档案管理专员       | 助理馆员  | 刘才莉 |
| 11 | 胡建宏 | 华夏幸福基业股份有限公司     | 项目总经理        | 中级工程师 | 胡建宏 |
| 12 | 吴昊  | 华夏幸福基业股份有限公司     | 项目副总经理兼工程部经理 | 中级工程师 | 吴昊  |
| 13 | 陈铭  | 华夏幸福基业股份有限公司     | 工程部副总经理      | 中级工程师 | 陈铭  |
| 14 | 喻宇  | 华夏幸福基业股份有限公司     | 机电工程师        | 中级工程师 | 喻宇  |
| 15 | 陈洪华 | 华夏幸福基业股份有限公司     | 机电高级主任       | 中级工程师 | 陈洪华 |
| 16 | 尚静  | 华夏幸福基业股份有限公司     | 机电主任工程师      | 高级工程师 | 尚静  |
| 17 | 刘世琦 | 华夏幸福基业股份有限公司     | 档案管理专业经理     | 助理工程师 | 刘世琦 |
| 18 | 庄葵  | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人        | 高级工程师 | 庄葵  |
| 19 | 张宏军 | 上海市建设工程监理咨询有限公司  | 项目总监         | 高级工程师 | 张宏军 |
| 20 | 张学政 | 上海市建设工程监理咨询有限公司  | 总代           | 高级工程师 | 张学政 |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论  |
|----|-------------------|-----|
| 1  | 人防工程              | 合格  |
| 2  | 特种设备              | 不涉及 |
| 3  | 水土保持设施            | 不涉及 |
| 4  | 防雷装置              | 合格  |
| 5  | 环境保护设施            | 合格  |
| 6  | 海绵设施              | 不涉及 |
| 7  | 通信工程配套            | 不涉及 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格  |
| 9  | 有线电视网络设施          | 不涉及 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | 不涉及 |
| 11 | 无障碍设施             | 不涉及 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 不涉及 |
| 13 | 住宅信报箱             | 不涉及 |
| 14 | 绿色建筑              | 合格  |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格  |
| 16 | 城建档案              | 合格  |
| 17 | 燃气工程              | 不涉及 |
| 18 | 其它专项              | 不涉及 |
|    |                   |     |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：庄葵  
 注册号：4401822-009  
 有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：庄葵  
 注册号：4401822-009  
 有效期：至2025年11月29日

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| 建设<br>单位<br>审查<br>情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年12月4日</u> ）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：                         |  |
|                      | <br>2025年12月4日  | <br>2025年12月4日 |
|                      | 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：  | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：  |
|                      | <br>2025年12月4日 | <br>2025年12月4日 |
|                      | 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：   | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： /  |
|                      | <br>2025年12月4日 | 年 月 日  |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 马胜权  
 苏1322014201405148(00)  
 机电  
 2027.10.28  
 中建安装集团有限公司

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 招商银行总部大厦综合机电承包工程（南地块）

验收日期： 2025年12月4日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|                |                            |          |   |
|----------------|----------------------------|----------|---|
| 项目编号           | 2017-440300-47-03-88783    | 项目代码     | S2017E47000019  |
| 项目名称           | 招商银行全球总部大厦                 | 项目曾用名    |   |
| 工程地点           | 深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处        |          |   |
| 建筑面积           | 220764.75 m <sup>2</sup>   | 工程造价     | 24884.999925 万元   |
| 结构类型           | 框架剪力墙                      | 层数       | 地上：2 栋一单元 21 层、二单元 3 栋一单元 21 层、3 栋二单元 17 层、2 栋二单元 17 层；地下：5 层 |
| 立项批准文号         | 深南山发改备案(2017)0442 号        | 宗地号      | T207-0051   |
| 用地规划许可证号       | 地字第 440305202200071 号      | 工程规划许可证号 | 建字第 4403052024GG0093451 (改 1)号                                |
| 施工许可证号         | 2017-440300-47-03-08878307 | 监理许可证号   | E131000613  |
| 开工日期           | 2023 年 09 月 12 日           | 验收日期     | 2025 年 12 月 4 日   |
| 监督单位           | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站          | 监督编号     | Q44030120190012-11  |
| 建设单位           | 招商银行股份有限公司                 |          |   |
| 勘察单位           | /                          |          |   |
| 设计单位           | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司           |          |   |
| 总包单位           | 中国建筑第八工程局有限公司              |          |   |
| 承建单位<br>(综合机电) | 中建安装集团有限公司                 |          |   |
| 监理单位           | 上海市建设工程监理咨询有限公司            |          |   |
| 施工图审查单位        | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司           |          |   |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 宋黄             |
| 副组长 | 业树鸿、王润中、胡建宏    |
| 组员  | 张宏军、杨旭玉、冯胜权、庄葵 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 王润中 | 刘会明、潘伟健、杨旭玉、喻小康、林晓华                                       |
| 建设设备安装工程 | 王海建 | 胡敏、李俊莹、吴金光、陈铭、喻宇、陈洪华、尚静、张学政、张绍民、祝杰萍、王小龙、黄世林、马征、王彬、黄应广、冯德明 |
| 工程质控资料   | 刘才莉 | 刘世琦、黄建红、梁文丽   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（南地块）

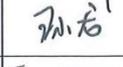
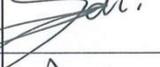
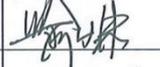
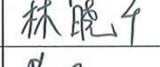
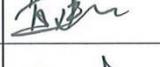
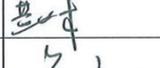
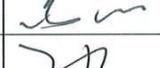
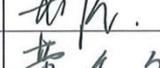
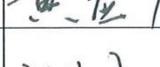
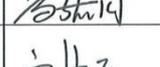
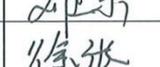
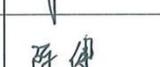
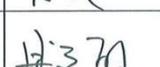
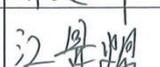
| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                         | 观感质量验收抽查结果统计                                      |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础          | /       | 共__/__项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核实符合要求__/__项    | 共__/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项    | 共__/__项，其中：<br>评价为“好”的__/__项<br>评价为“一般”的__/__项    |
| 主体结构           | /       | 共__/__项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核实符合要求__/__项    | 共__/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项    | 共__/__项，其中：<br>评价为“好”的__/__项<br>评价为“一般”的__/__项    |
| 建筑装饰装修         | /       | 共__/__项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核实符合要求__/__项    | 共__/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项    | 共__/__项，其中：<br>评价为“好”的__/__项<br>评价为“一般”的__/__项    |
| 屋面             | /       | 共__/__项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核实符合要求__/__项    | 共__/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项    | 共__/__项，其中：<br>评价为“好”的__/__项<br>评价为“一般”的__/__项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 同意验收    | 共__7__项，其中：<br>经审查符合要求__7__项<br>经核实符合要求__7__项    | 共__2__项，其中：<br>资料核查符合要求__2__项<br>实体抽查符合要求__2__项    | 共__2__项，其中：<br>评价为“好”的__2__项<br>评价为“一般”的__2__项    |
| 通风与空调          | 同意验收    | 共__8__项，其中：<br>经审查符合要求__8__项<br>经核实符合要求__8__项    | 共__2__项，其中：<br>资料核查符合要求__2__项<br>实体抽查符合要求__2__项    | 共__6__项，其中：<br>评价为“好”的__6__项<br>评价为“一般”的__6__项    |
| 建筑电气           | 同意验收    | 共__7__项，其中：<br>经审查符合要求__7__项<br>经核实符合要求__7__项    | 共__6__项，其中：<br>资料核查符合要求__6__项<br>实体抽查符合要求__6__项    | 共__3__项，其中：<br>评价为“好”的__3__项<br>评价为“一般”的__3__项    |
| 智能建筑           | 同意验收    | 共__4__项，其中：<br>经审查符合要求__4__项<br>经核实符合要求__4__项    | 共__/___项，其中：<br>资料核查符合要求__/___项<br>实体抽查符合要求__/___项 | 共__/___项，其中：<br>评价为“好”的__/___项<br>评价为“一般”的__/___项 |
| 建筑节能           | 同意验收    | 共__5__项，其中：<br>经审查符合要求__5__项<br>经核实符合要求__5__项    | 共__1__项，其中：<br>资料核查符合要求__1__项<br>实体抽查符合要求__1__项    | 共__/___项，其中：<br>评价为“好”的__/___项<br>评价为“一般”的__/___项 |
| 电梯             | /       | 共__/___项，其中：<br>经审查符合要求__/___项<br>经核实符合要求__/___项 | 共__/___项，其中：<br>资料核查符合要求__/___项<br>实体抽查符合要求__/___项 | 共__/___项，其中：<br>评价为“好”的__/___项<br>评价为“一般”的__/___项 |
|                |         |  |  |   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务           | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|--------------|-------|-----|
| 1  | 宋黄  | 招商银行股份有限公司       | 项目经理         | 工程师   | 宋黄  |
| 2  | 业树鸿 | 招商银行股份有限公司       | 项目顾问         |       | 业树鸿 |
| 3  | 王润中 | 招商银行股份有限公司       | 工程组组长        | 工程师   | 王润中 |
| 4  | 王海建 | 招商银行股份有限公司       | 机电组组长        | 工程师   | 王海建 |
| 5  | 胡敏  | 招商银行股份有限公司       | 机电工程师        | 工程师   | 胡敏  |
| 6  | 李俊莹 | 招商银行股份有限公司       | 机电工程师        | 工程师   | 李俊莹 |
| 7  | 吴金光 | 招商银行股份有限公司       | 机电工程师        | 工程师   | 吴金光 |
| 8  | 刘会明 | 招商银行股份有限公司       | 土建工程师        | 工程师   | 刘会明 |
| 9  | 潘伟健 | 招商银行股份有限公司       | 土建工程师        | 工程师   | 潘伟健 |
| 10 | 刘才莉 | 招商银行股份有限公司       | 档案管理专员       | 助理馆员  | 刘才莉 |
| 11 | 胡建宏 | 华夏幸福基业股份有限公司     | 项目总经理        | 中级工程师 | 胡建宏 |
| 12 | 吴昊  | 华夏幸福基业股份有限公司     | 项目副总经理兼工程部经理 | 中级工程师 | 吴昊  |
| 13 | 陈铭  | 华夏幸福基业股份有限公司     | 工程部副总经理      | 中级工程师 | 陈铭  |
| 14 | 喻宇  | 华夏幸福基业股份有限公司     | 机电工程师        | 中级工程师 | 喻宇  |
| 15 | 陈洪华 | 华夏幸福基业股份有限公司     | 机电高级主任       | 中级工程师 | 陈洪华 |
| 16 | 尚静  | 华夏幸福基业股份有限公司     | 机电主任工程师      | 高级工程师 | 尚静  |
| 17 | 刘世琦 | 华夏幸福基业股份有限公司     | 档案管理专业经理     | 助理工程师 | 刘世琦 |
| 18 | 庄葵  | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人        | 高级工程师 | 庄葵  |
| 19 | 张宏军 | 上海市建设工程监理咨询有限公司  | 项目总监         | 高级工程师 | 张宏军 |
| 20 | 张学政 | 上海市建设工程监理咨询有限公司  | 总代           | 高级工程师 | 张学政 |

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务       | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|----------|-------|---|
| 21 | 张绍民 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 机电监理工程师  | 中级工程师 |    |
| 22 | 祝杰萍 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 机电监理工程师  | 中级工程师 |    |
| 23 | 王小龙 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 机电监理工程师  | 中级工程师 |    |
| 24 | 杨旭玉 | 中国建筑第八工程局有限公司   | 项目经理     | 高级工程师 |    |
| 25 | 喻小康 | 中国建筑第八工程局有限公司   | 项目副经理    | 高级工程师 |    |
| 26 | 林晓华 | 中国建筑第八工程局有限公司   | 项目总工程师   | 中级工程师 |    |
| 27 | 黄建红 | 中国建筑第八工程局有限公司   | 资料主管     | 中级工程师 |    |
| 28 | 冯胜权 | 中建安装集团有限公司      | 项目经理     | 高级工程师 |   |
| 29 | 黄世林 | 中建安装集团有限公司      | 项目执行经理   | 中级工程师 |  |
| 30 | 马征  | 中建安装集团有限公司      | 项目副经理    | 高级工程师 |  |
| 31 | 王彬  | 中建安装集团有限公司      | 生产经理     | 中级工程师 |  |
| 32 | 黄应广 | 中建安装集团有限公司      | 项目总工程师   | 中级工程师 |  |
| 33 | 冯德明 | 中建安装集团有限公司      | 质量总监     | 中级工程师 |  |
| 34 | 刘建东 | 中建安装集团有限公司      | 工程部经理    | 助理工程师 |  |
| 35 | 徐张  | 中建安装集团有限公司      | 电气专业负责人  | 助理工程师 |  |
| 36 | 谢跃豪 | 中建安装集团有限公司      | 暖通专业负责人  | 助理工程师 |  |
| 37 | 陈健  | 中建安装集团有限公司      | 给排水专业负责人 | 助理工程师 |  |
| 38 | 梁文丽 | 中建安装集团有限公司      | 资料主管     | 助理工程师 |  |
| 39 | 江景焜 | 中建安装集团有限公司      | 资料员      | 助理工程师 |  |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论  |
|----|---------------|-----|
| 1  | 人防工程          | 合格  |
| 2  | 特种设备          | 不涉及 |
| 3  | 水土保持设施        | 不涉及 |
| 4  | 防雷装置          | 合格  |
| 5  | 环境保护设施        | 合格  |
| 6  | 海绵设施          | 不涉及 |
| 7  | 通信工程配套        | 不涉及 |
| 8  | 节水、排水设施       | 合格  |
| 9  | 有线电视网络设施      | 不涉及 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 不涉及 |
| 11 | 无障碍设施         | 不涉及 |
| 12 | 住宅光纤到户        | 不涉及 |
| 13 | 住宅信报箱         | 不涉及 |
| 14 | 绿色建筑          | 合格  |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | 合格  |
| 16 | 城建档案          | 合格  |
| 17 | 燃气工程          | 不涉及 |
| 18 | 其它专项          | 不涉及 |
|    |               |     |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：庄葵  
 注册号：4401822-009  
 有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：庄葵  
 注册号：4401822-009  
 有效期：至2025年11月29日

|                         |  |            |
|-------------------------|--|------------|
| 建设单位<br>审查<br>情况        | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年12月4日）。 |            |
|                         | 建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：                | 2025年12月4日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：    | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：                | 2025年12月4日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：                | 2025年12月4日 |

### 2.3.3、履约评价

## 表扬信

中建安装集团有限公司：

由贵司承建的招商银行总部大厦综合机电承包工程项目，自开工以来，在贵司项目经理冯胜权的领导下，项目总工及BIM深化团队等管理成员齐心协力、尽职尽责、积极主动的开展BIM工作，针对项目工期紧、任务重、周期短的特点，全面落实“团队就位、策划先行、设计先行、样板先行”的理念，深入施工现场，通过BIM设计实施应用了“超高层水管井套管一次直埋、一墙一图、轻钢龙骨隔墙与机电管线一体化施工、机电线管反向定位、数字化加工、装配式施工、超高层吊装平台垂直运输、BIM+AR”等创新技术，主动推进解决复杂疑难问题，保质保量按照节点完成各项深化设计工作，提升项目工程整体安装质量、观感，为项目后期运维使用提供有效的支持。优秀的专业精神及优质的服务过程，深获我司的一致好评，体现了贵司过硬的BIM管理水平和技术能力。

综上，我司对本项目的BIM技术支撑给予充分的肯定，感谢贵司在本项目中各方面的投入与支持，特向BIM团队及其所属BIM中心等工作人员表示感谢。

希望贵司继续发扬艰苦奋斗的精神、“品质保障、价值创造”的核心价值观，同时，望贵司一如既往投入到本工程建设，直至工程圆满完成。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

招商银行股份有限公司  
全球总部大厦筹建办公室

2024年2月28日  
(2018-2020)



# 深圳市公安局南山分局沙河派出所

## 表扬信

中建安装集团有限公司：

自贵司承建招商银行总部大厦项目以来，项目管理团队积极与我所属地公安机关联动开展各项工作、共同维护辖区安全稳定，展现了高度的社会责任感与卓越的管理水平，树立了工程项目警企共建、警企协作的典范。

项目部内部安全防范体系健全，在人防、物防方面投入到位、管理规范。定期主动开展安全隐患自查自纠，确保了工地内部治安秩序良好，未发生重大治安案事件和安全事故。积极主动与我警区始终保持紧密协作，主动通报涉及工地及人员的治安动态，积极配合开展法制宣传、安全教育培训和流动人口服务管理工作。全力配合我所组织的治安巡查、专项整治行动，形成了警企联动、齐抓共管的良好局面，共同营造了安全、有序的施工环境和周边治安环境。

贵项目部始终将维护和谐稳定放在重要位置，管理层认识到位，主动与我单位建立常态化联系沟通机制。在重要节点、敏感时期，能够坚决服从和配合我所有关工作部署，积极排查化解各类涉稳风险隐患。贵项目部也深刻认识到保障务工人员合法权益对于维护社会稳定的重要性，能够严格遵守国家劳动法律法规，建立健全工资支付保障机制，规范用工管理，按时足额发放工人

工资，从源头上有效预防和减少了因劳资纠纷引发的矛盾冲突，为维护辖区劳动关系和谐稳定作出了榜样。有效确保了施工区域及周边社会面的整体平稳，为辖区治安大局的稳定提供了有力支持。

在此，我所谨向贵单位及项目部全体人员表示衷心的感谢和崇高的敬意！展望未来，希望贵司在我所属地的工程项目继续发扬优良作风，一如既往地支持配合公安机关工作，警企同心为营造更加平安、稳定、和谐的社会环境而努力奋斗！

特此表扬。

此致

敬礼！

深圳市公安局南山分局沙河派出所

2025年12月15日



### 2.3.4、获奖证书

荣获二二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



第三届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛一等奖



XCJB2024-A350

# 第三届“新城建杯” 国际BIM/CIM应用大赛

The 3rd "New City Construction Cup" International BIM/CIM Application Competition

## 荣誉证书

Certificate of Honor

### 一等奖

First Prize

( 建筑工程BIM组 )

Construction Engineering BIM Group

作品名称: BIM技术赋能招商银行总部大厦项目精益建造  
BIM Technology Empowering Lean Construction in the Headquarters Building Project of China Merchants Bank

参赛单位: 中建安装集团有限公司  
China Construction Installation Group Co., Ltd.

主要成员: 郑锦海、赵彦杰、黄应广、冯胜权、黄世林、薛昊鹏  
Zheng Jinhai, Zhao Yanjie, Huang Yingguang, Feng Shengquan, Huang Shilin, Xue Haopeng



二零二四年十一月  
Nov. 2024

# 中国安装协会文件

中安协〔2025〕18号

## 关于公布2025年中国安装协会科学技术进步奖 评选结果的通知

各有关单位：

经推荐、申报、形式审查、初审、专业审查、评审会审定和公示，“招商银行全球总部大厦机电智能高效建造关键技术”等166项成果获得2025年中国安装协会科学技术进步奖。现将评选结果通知你们。表彰时间、地点另行通知。

附件：2025年中国安装协会科学技术进步奖获奖成果名单



— 1 —

附件

2025 年中国安装协会科学技术进步奖获奖成果名单

一等奖（28 项）

（排名不分先后）

| 序号 | 成果名称                           | 主要完成单位   | 主要完成人   |
|----|--------------------------------|--|---|
| 1  | 招商银行全球总部大厦机电智能高效建造关键技术         | 中建安装集团有限公司、南京华建技术检测有限公司                          | 冯胜权 许庆江 黄应广<br>钟华斌 黄世林 陈小龙<br>陈炫伊 黄德海 陈雄风<br>樊云博 郑锦海 顾海飞<br>刘建东 刘 振 石 馨 |
| 2  | 超高层建筑竖向机电管道智慧建造关键技术研究与应用       | 中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司                       | 郝冠男 鲍冠男 邹振环<br>高 永 陈佰辉 李军岭<br>张 峰 龙 冬 董良好<br>王世帅 陈宗耀 陈 阳<br>李 鑫 王 宇 胡 峰 |
| 3  | 夏热冬暖地区 170 米公共建筑近零能耗建筑机电安装关键技术 | 中建四局安装工程有限公司                                     | 陶 豫 张 聪 何 伟<br>刘 程 杨乐乐 曹明生<br>曹彬彬 张宗平 任德明<br>谢明生 王亚军 吴凤鸣<br>杨有明 杨春军 杨延超 |
| 4  | 极深地下低本底实验设施机电安装工程建造关键技术        | 中建三局集团有限公司、雅砻江流域水电开发有限公司                         | 金 晖 李名川 王惠朝<br>刘增雨 杨进忠 黄晓程<br>潘雅芬 张 健 徐金龙<br>梅 茂 汪忠宇 任宝军<br>伍永健 陈俊杰 吴方胜 |
| 5  | 集中式冷源系统高效节能关键技术研发与应用           | 广州市安装集团有限公司、广州施杰节能科技有限公司、广州航海学院、中建三局第三建设工程有限责任公司 | 张广志 魏成权 官玲俊<br>杨建坤 吴光海 江向阳<br>姜国斌 张东亮 汤伯龙<br>夏金瑞 阳红军 何伟斌<br>陈 箭 卓乐君 黄 维 |
| 6  | 建筑机电综合管线模块化智能建造技术研究与应用         | 北京城建集团有限责任公司、北京工业大学、北京城建十六建筑工程有限公司、北京城建安装集团有限公司  | 颜钢文 杨应辉 张会中<br>赵雪锋 王建林 陈 颂<br>赵 雷 张士彤 陈生军<br>张 华 张景龙 樊雄涛<br>李金和 马 迅 万里程 |
| 7  | 城市地下综合管廊智慧运维技术研究及应用            | 中建安装集团有限公司、长安大学、深圳金证引擎科技有限公司、中建安装集团建设发展有限公司      | 倪琪昌 李 伟 张静晓<br>魏 涛 卢世鹏 陈欢欢<br>徐岩青 李 鹏 陶敬兵<br>付义临 王保林 赵 林<br>杨仪威 李 强 王 琦 |

## 2.4、知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期机电安装Ⅱ标段专业分包工程

### 2.4.1、合同关键页

知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目  
二三四期机电安装Ⅱ标段专业分包工程合同



# 中建

|      |              |        |  |
|------|--------------|--------|--|
| 合同编号 |              | ERP 编号 |  |
| 合同类别 | 专业分包合同       | 签约日期   |  |
| 甲方   | 中建八局华南建设有限公司 |        |  |
| 乙方   | 中建安装集团有限公司   |        |  |



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期机电安装 II 标段专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

### 第 1 条 乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码： D232047989
- 1.2 发证机关： 江苏省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级： 建筑机电安装工程专业分包一级
- 1.4 复审时间及有效期： 2021 年 12 月 31 日
- 1.5 营业执照编号： 320100000202002140011
- 1.6 安全生产许可证编号： （苏）JZ 安许证字【2005】160066

### 第 2 条 分包工程概况

2.1、分包工程名称：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期机电安装 II 标段专业分包工程

2.2、分包工程地点：广州市黄埔区九龙镇知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北（中新广州知识城）

2.3、分包工程质量标准：合格

2.4、分包工程承包范围：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期机电安装 II 标段专业分包工程

2.5、安全创优目标：达到省级及项目所有地安全生产文明施工示范工地标准；安全管理目标：①确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所有地安全生产文明施工示范工地标准；②施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

2.6、分包合同价款：暂定含税金额 50000.00 万元（其中工程施工费含税合同额 38880.30 万元，暂列金额 11119.7 万元），合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

（暂定工程施工费不含税金额 35670.00 万元，增值税率 9%，增值税额 3210.30 万元；暂列金额 10201.56 万元，增值税率 9%，增值税额 918.14 万元），最终以双方确认的《结算确认函》为准。

### 第 3 条 分包工作内容

3.1、待乙方进场后，以甲方提供的 2-5#、3-1#~3-3#、4-1#楼栋设计图纸及甲方现场项目经理部划分的施工界面为准，包括但不限于电气工程、动力配电及照明系统、给排水工程、消防工程、空调及通风工程（含厨房排油烟）、母线槽、抗震支架安装工程等设计出图深化及优化设计、安装调试；以及相关工程的预留预埋；零星工程、成品保护；达到绿建三星标准、建立 BIM 模型并深化并且每月 15 号提供下月施工所需 BIM 深化模型图、配合完成 BIM 工作任务、编制符合《广东省建筑工程竣

竣工验收技术资料统一用表》(最新版)要求的资料文件、竣工图纸、工程服务、工厂自检(含工厂及现场检验中的第三方抽检费);竣工清理、竣工验收,保修,以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

3.2、上述 3.1 条未列入,但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容,均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

3.3、对于某些不在本合同范围内,但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目,甲方有权要求乙方完成,计价计量原则按本合同,乙方不能以小额、小量及有难度、不划算等为由拒绝,若拒绝,甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下,乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

#### 第 4 条 承包方式

本工程实行包配合设计出图、深化设计及优化设计、包工包料、包机械设备、包质量、包造价控制、包安全、包工期、包赶工费用、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包设备性能检测、质量检查费、缺陷修复、包清理、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费、包竣工资料收集整理、包编制竣工图、包竣工档案验收等所有工程费用。

#### 第 5 条 分包工作期限及工期奖罚方案

5.1 工期: 暂定开工时间: 2021 年 12 月 25 日,以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间: 2024 年 8 月 30 日,以甲方下发完工通知为准。

5.2 节点考核方案: 为保证工程的顺利进行,乙方必须提前进入施工现场,做好施工准备工作,并积极寻求施工机会插入施工,确保工期的如期实现,否则,甲方有权按以下标准支付工程款:

5.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成,除月进度付款按 60 % 支付外,当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除;

5.2.2 如第 1 个月里程碑点拖延,但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求,则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现,但拖延节点奖金不兑现,以后依此类推,如所有里程碑节点均未按要求完成,则所有违约金均不予返还,暂扣的 5% 的进度款于竣工验收后支付,即工程进度款累计支付至完成工程量的 80 %;

5.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成,前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方,竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现,前期所兑现的考核金额不扣除,前期扣留的节点进度款返还乙方;如竣工验收里程碑节点未按要求完成,前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回;

25.4.2 如因建设单位原因、甲方原因造成工程停缓建超过 60 天的，乙方有权提出终止合同，且应服从甲方安排组织人员、材料、机械退场，甲方应予以结算已完工程量。如建设单位对甲方补偿的，甲方可酌情相应补偿。

25.5 甲方公司机关及项目部制订的《工程预结算管理办法》、《项目总包管理办法》、《项目管理手册》等相关规章制度、补充规定均作为本协议的附件，乙方应予遵守和执行；

#### 25.6 行贿受贿

乙方如果向甲方人员行贿，一经发现，甲方相关人员出具的所有文件均不作为有效依据，并对乙方处以行贿金额的 10 倍处罚，同时甲方保留追究法律责任及清除公司合格分包商、供应商资格。甲方人员主动索贿，乙方可直接向公司监察室、纪委举报，一经查实符合事实将给予乙方一定金额奖励。

举报电话：

监察室 王 虎，手机：138 0241 4304；

25.7 乙方表示知晓并理解本条款：除非得到甲方的书面同意，乙方不得以任何形式转让本合同的权利及或义务（包括但不限于债权转让及或办理委托付款等）。

25.8 本合同的计价方式、工程款支付时限、支付方式、支付条件、结算、违约责任、解除条款等均作为本合同清理条款，无论本合同是否有效，均不影响前述条款的效力。

25.9 乙方充分知悉并完全理解：甲方项目部的工程技术专用章仅限用于双方非经济文件的往来使用，涉及经济类的协议、承诺、函件等文件均无效。任何涉及合同实质性条款变化（如价格、工期、付款、违约责任等）的补充协议或函件，必须加盖甲方合同专用章并经过甲方授权人签字方有效。任何涉及价款结算确认的中间往来文件、最终确认文件，必须加盖甲方合同专用章并经过甲方授权人签字方有效。

前述甲方合同专用章样式及甲方授权人签字样式均以本合同原件记载样式为准。

## 第 26 条 合同争议、解除

### 26.1 争议

26.1.1 甲方和乙方因执行合同发生争议，应本着友好协商的精神解决。如协商不成，则可提交双方同意的调解人进行调解。若调解不成，则提请广州市仲裁委员会仲裁。

26.1.2 当发生争议后，除非出现下列情况，否则双方都应继续履行合同，保持施工连续性：

- (1) 合同确已无法履约；
- (2) 双方协议停止施工；
- (3) 调解人要求停止施工，且为双方接受；
- (4) 法院要求停止施工。

### 26.2 合同解除

26.2.1 乙方发生以下情况时，甲方有权书面通知乙方解除本合同，且甲方不补偿乙方因此造成的损失，若甲方因此所遭受的损失，乙方应予以赔偿：

- (1) 乙方违反本合同有关不得分包或转包约定的；

- (2) 乙方违反本合同乙方人员的约定，经甲方书面警告后仍未达到要求的；
- (3) 因乙方的原因，使工程延误履约期限，情节严重的；
- (4) 乙方无正当理由而不履行合同的；
- (5) 检验或验收不合格，并且在通知的期限内乙方无正当理由不进行修复或修复后仍未能检验合格的；
- (6) 乙方没有按合同的约定履行合同，且甲方书面通知后仍未改善的；
- (7) 根据乙方的履约情况，甲方由此可推断乙方无力继续履行本合同的；
- (8) 乙方在施工过程中，有偷工减料情形，且情节严重的；
- (9) 乙方有伪造或变更合同或履约相关的文件，经查明属实的；
- (10) 乙方有破产、财务不良或其他重大情形，致使本合同无法继续履行的；
- (11) 合同约定的其他情形。

26.2.2 依照前款规定解除合同的，甲方发出解除合同的书面通知，乙方收到通知时合同即告解除。

26.2.3 依照前款解除合同后的清算：

- (1) 对乙方已施工完毕并通过验收、达到本合同规定的质量标准的工作内容按原合同价格结算；
- (2) 乙方承担因退场给甲方造成的材料设备闲置、工期延误、管理费增加、建设单位处罚等相关损失，如后续施工单位的单价高于本合同单价，乙方应承担其差价损失。

26.2.4 甲方因计划变更或其他特殊情形需要，书面通知乙方停工、解除部分或全部合同，乙方不得提出任何异议；

26.2.5 如因不可抗力致使本合同无法履行，甲方和乙方可以解除合同；

26.2.6 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。合同解除后，不能免除乙方对已完工程内容的保修责任。

### 第 27 条 合同生效与终止

27.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力。

27.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

### 第 28 条 合同份数

本合同为线上电子签约，合同签订完成后乙方自行在签约平台下载打印，甲方不再提供纸质版合同。电子签约具有同等法律效力

### 第 29 条 合同附件

附件一：乙方主要管理人员名单及职责

附件二：工程量清单计价表

附件三：现场分包签证指令单

- 附件四：分包经济签证单  
 附件五：设计变更指令单  
 附件六：设计变更完成确认单  
 附件七：设计变更费用申请单  
 附件八：合同外单价报价单  
 附件九：分包经济签证月清确认单  
 附件十：违约扣款通知单  
 附件十一：农民工花名册  
 附件十二：农民工工资发放确认表  
 附件十三：承诺函  
 附件十四：工程移交确认书  
 附件十五：保函格式（示范）  
 附件十六：农民工工资代发委托函（分包单位）  
 附件十七：农民工工资代发委托协议书（分包单位）  
 附件十八：安全防护、文明施工措施费支付条件及违约责任  
 附件十九：建筑企业农民工劳动合同书（格式）  
 附件二十：结算资料相关表单  
 附件二十一：总分包安全管理协议  
 附件二十二：建筑分包企业规范用工承诺书（分包单位）  
 附件二十三：工资发放承诺书（农民工）  
 附件二十四：工资结清确认书（农民工）  
 附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）

附件二十六：甲方有权签字人员名单

附件二十七：《中建八局华南建设有限公司实测实量检查实施细则》（另附）

附件二十八：《广州市建设工程扬尘防止“6个100%”管理标准细化措施》

附件二十九：品牌库

（以下无正文）

甲方：中建八局华南建设有限公司

乙方：中建安装集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区

## 2.4.2、履约评价

### 表扬信

致中建安装集团有限公司：

知识城项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目全体人员的共同努力下，在管理与施工方面表现优秀，赢得了我司及相关各方的认可。贵司在工程建设中发扬“令行禁止、使命必达”的企业作风，攻坚克难，全力推进工程建设，为施工进度与工程质量保驾护航，呈现专业化公司能力，展现了卓越的央企担当。

在工程建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视，贵司领导多次亲临现场指导工作。项目部统一思想、统一步调、精心部署，同时展现出专业能力。贵司项目部所表现的管理水平及敬业精神令人钦佩，在工作上认真执行相关验收标准，及时有效解决出现的各种问题，与各家参建单位密切合作，展现良好的风气。贵司项目部得到充分肯定，特此对贵司项目部团队崇高敬业精神与优秀表现提出表扬。

贵司项目部勇担建设使命、强化责任担当、安全务实，所表现的精神令人赞誉，感谢贵司认真为我方着想，对我方工作的大力支持，希望贵司继续保持良好的施工风范及服务理念，圆满完成后续工程。并衷心祝愿贵司在今后事业蒸蒸日上，与我司精诚合作，共铸辉煌！

广州元创投资开发有限公司



## 表扬信

致中建安装集团有限公司：

知识城项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目全体人员的共同努力下，在管理与施工方面表现优秀，赢得了我司及相关各方的认可。贵司在工程建设中发扬“令行禁止、使命必达”的企业作风，攻坚克难，全力推进工程建设，为施工进度与工程质量保驾护航，呈现专业化公司能力，展现了卓越的央企担当。

在工程建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视，贵司领导多次亲临现场指导工作。项目部统一思想、统一步调、精心部署，同时展现出专业能力。贵司项目部所表现的管理水平及敬业精神令人钦佩，在工作上认真执行相关验收标准，及时有效解决出现的各种问题，与各家参建单位密切合作，展现良好的风气。贵司项目部得到充分肯定，特此对贵司项目部团队崇高敬业精神与优秀表现提出表扬。

贵司项目部勇担建设使命、强化责任担当、安全务实，所表现的精神令人赞誉，感谢贵司认真为我方着想，对我方工作的大力支持，希望贵司继续保持良好的施工风范及服务理念，圆满完成后续工程。并衷心祝愿贵司在今后事业蒸蒸日上，与我司精诚合作，共铸辉煌！

广州元创投资开发有限公司

2023年5月15日

## 表扬信

致中建安装集团有限公司:

由贵司参建的广州知识城产业聚集服务中心项目工程机电安装工程项目自开工至今,项目团队科学统筹精心策划,严格贯彻执行了“安全第一、预防为主、综合治理”的原则,注重安全教育和安全管理,确保了项目安全平稳运行,为项目顺利实施打下坚实的基础。

项目建设过程中,我方看到了贵司对项目的高度重视。面临严峻复杂的现场,贵司高度站位,积极协调资源,统筹安排、保证了进度和质量。在安全管理、文明施工、标准化建设中,贵司勇于担当、争当表率,取得了优异的成绩。充分展现了贵司的铁军精神及央企担当。在此特向贵司各级领导和项目团队表示衷心感谢和诚挚问候!

在此,由衷的感谢贵司的高度重视和支持以及项目部管理人员的大力支持和配合。希望贵司在后续施工过程中继续保持和发扬“军魂匠心”的铁军精神,圆满完成后续的各项节点目标。

最后祝贵司事业蒸蒸日上,在今后的合作中继续密切配合,发挥双方的优势,再创辉煌!

广州市恒茂建设监理有限公司

广州知识城产业聚集服务中心项目监理部

2023年2月13日



## 表 扬 信

致中建安装集团有限公司:

由贵司参建的广州知识城产业聚集服务中心项目工程机电安装工程项目自开工至今,项目团队科学统筹精心策划,精益管理,严格贯彻执行了“安全第一、预防为主、综合治理”的原则,注重安全教育和安全管理,确保了项目安全平稳运行,为项目 2023 年平安稳步发展做出突出贡献。

项目建设过程中,我方看到了贵司对项目的高度重视及项目管理团队严格高效的执行力。面临严峻复杂的现场贵司高度站位,积极协调资源,统筹安排、保证了安全、进度和质量。在安全管理、文明施工、标准化建设、重点危险施工部位管控措施等形成管理亮点,贵司勇于担当、争当表率,取得了优异的成绩。充分展现了贵司的铁军精神及央企担当。在此特向贵司各级领导和项目团队表示衷心感谢和诚挚问候!

在此,由衷的感谢贵司的高度重视和支持以及项目部管理人员的大力支持和配合。希望贵司在后续施工过程中继续保持和发扬“军魂匠心”的铁军精神,圆满完成后续的各项节点目标。

最后祝贵司事业蒸蒸日上在今后的合作中继续密切配合,发挥双方的优势再创辉煌!

广州市恒茂建设监理有限公司

产业聚集服务中心  
(ZSCB-A5-1地块项目)  
广州知识城产业聚集服务中心项目监理部

2023 年 12 月 16 日

## 2.5、腾讯数码大厦机电总承包工程

### 2.5.1、合同关键页

合同协议条款

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯数码大厦

机电总承包工程

合同协议条款

本协议条款

于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日由注册地址位于\_\_\_\_\_深圳市南山区高新科技园北区科技  
中一路腾讯大厦36楼的腾讯数码(深圳)有限公司(在下文简称“建设单位”)为  
一方与注册地址位于南京市栖霞区文澜路6号的中建安装集团有限公司(在下文  
简称“承包单位”)为另一方签订

鉴于:

1. 建设单位拟于中华人民共和国广东省深圳市 兴建 腾讯数码大厦 机电总  
承包工程 (在下文简称“工程”), 并促使他的设计单位及顾问等提供和说  
明拟建工程的图纸和技术要求或指导工作。
2. 承包单位已经提供给建设单位一份上述附有全部标价的工程量清单(该份工  
程量清单在下文简称“工程量清单”)。再鉴于工程量清单内开列的上述图  
纸(在下文简称“合同图纸”)和工程量清单已经由双方或双方的代表签字。

合同编号: QH. CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME

a/1

2

 扫描全能王 创建

PS2. 工程范围

PS2.01 概述

- a. 本工程内容说明中所描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能作为是完整无缺的。参与单位应参阅竞争性评估文件中的其它部份，包括工程说明、技术要求、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围。

本项目场地位于深圳市南山区前海深港合作区的桂湾片区，属于桂湾商务中心的核心地段。项目用地为开发单元 A-01-04-01 及 A-01-04-02。项目功能属商业性办公，地上建筑面积为 199,190 平方米场地为人工填海改造的平整场地。其西侧为听海大道；南侧为规划桂湾三路；北侧为规划桂湾二路；东侧为规划枢纽六路。两地块之间为地块支路，属于公共绿色廊道。西侧地下有营运中的深圳市轨道交通 1 号及 5 号线前海湾站及区间隧道、在建地铁 11 号线区间隧道。

办公区为两栋塔楼，北侧及南侧地块塔楼限高分别 230 米和 155 米。塔楼于地上设置架空廊道连接邻近地块，包括西侧规划兴建的公共交通总站。另设有四层地下室，地下一层及二层商业区设置地下空间连接西侧轨道交通枢纽，并与东、南及北侧各设地下接连。地下三层、四层及部份地下二层为停车库。

- b. 工程须根据获有关政府部门批准 / 认可及设计单位发出的施工图及建设单位确认的国家标准与规范及技术要求等资料进行施工与安装。承包单位有责任提供全面及有效的管理，包括与总承包单位、其他独立承包单位及指定供货单位的协调及配合，以确保所进行的工程符合国家标准与规范、技术要求及政府部门的要求，并采用符合标准的操作工艺令建设单位方与政府部门感到满意。
- c. 承包单位须为工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施，除非合同另有说明，所有费用须由承包单位负责。除了有所指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，还应提供为了工程施工正常进行及完成本工程所需的一切附带杂项工作及劳务，无论此等工作有否详列于本合同文件中。

合同编号：QH. CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME

ps/5

PS2. 工程范围（续）

PS2.02 工程内容

本工程承包合同范围以竞争性评估文件（包括技术要求及竞争性评估图纸等）、竞争性评估期间答疑及来往函件为准，此承包工程内容包括（但不限于）以下工程：

a. 给排水系统：

- (1) 本承包单位负责本项目给水排水系统的供应及安装工程，须完整地提供下列所需的给水排水系统装置的设计、供应、安装、调试、报检、操作及维修至交付建设单位使用等各项要求。
- (2) 供应及安装整套生活给水系统，包括供水泵组，水管网，配件及一切设备完成整个系统，由室外市政供水接驳点接驳至各用水点，并包括负责与相关部门协调等。
- (3) 供应及安装中水供水系统，包括供水泵组，水管网，配件及一切设备完成整个系统，由室外市政供水接驳点接驳至各用水点，并包括负责与相关部门协调等。
- (4) 供应及安装整套生活热水系统，包括水管网，配件，控制系统及一切设备完成整个系统，由供水系统接驳到各用水点(包括电热水器)。
- (5) 配合室外绿化灌溉给水及水景给水系统预留给水接驳点及排水接口，配合室外绿化灌溉给水及水景给水系统完成整个系统，供应及安装接驳口至室内给排水系统的水管网，配件及一切设备。
- (6) 供应及安装整套污水及废水排放系统、雨水排放系统及通气系统并连接所有配管。本承包单位须负责与排水处/自来水公司协调，投报审有关排水/给水图，并须获得排水处及自来水公司同意其系统，平面布置及有关市政排水接点等。
- (7) 供应及安装雨水回收处理系统，包括供水泵、处理设备、配件及一切设备完成整个系统。
- (8) 供应及安装所有不锈钢水箱及所有有关配件及其保护措施。
- (9) 通水前的管道清洗所需工作，并取得当地主管部门的合格证及同意供水。
- (10) 供应及安装所有管道、电缆桥架、电缆梯架、电线槽、电线管、托架及支架的油漆工作。
- (11) 供应及安装所有有关设备的防震及消声设备。
- (12) 供应及安装所有与本合约有关的电气工程及控制系统电源。当中包括供应及安装有关给水排水系统之电动机控制屏、电动机就地控制屏(电动机就地控制，由建设单位指定单位供应，本承包单位负责安装)，及其有关低压配电电缆线路，分配电线路，接地，测试和试运转，及所有有关给水排水系统配电预埋镀锌钢管之工作。
- (13) 提供所有系统的一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作。（所有测试所需的仪器和工具由本承包单位提供。）

合同编号：QH.CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME

PS2. 工程范围（续）

PS2.02 工程内容（续）

a. 给排水系统（续）：

- (14) 供应及安装给水排水系统之感应器、控制阀门及其控制阀门之控制/电源线并将控制线接驳至楼宇设备中央管理接点箱。
- (15) 提供消防验收时所需的临时给水排水系统。
- (16) 与空调暖通系统的协调工作
  - A. 本承包单位负责提供供应及安装补水接点（含供水水龙头、阀门、水表）供空调暖通系统分包单位接驳至有关的制冷系统的补充水、湿模加湿器给水及化学处理系统补充水。
  - B. 本承包单位负责提供供应及安装排水设施供空调暖通系统分包单位接驳有关的凝结水管。
  - C. 本承包单位须与空调暖通系统分包单位协调并就双方的交接驳口议定准确的位置及详细的工作界面。

b. 强电系统：

- (1) 本承包单位负责本项目强电系统（从低压配电柜下游至末端设备）的供应及安装工程，须完整地提供下列所需的强电系统装置的设计、供应、安装、调试、报检、操作及维修至交付建设单位使用等各项要求。  
须完整地供应和安装下列各项电气系统工程，包括低压配电系统（不包括低压配电柜，但包括低压配电柜下游至末端设备），最终电路线路，照明灯具及接地系统等等。
- (2) 供应及安装母线槽。
- (3) 供应及安装低压配电电缆。
- (4) 提供电缆连接发电机工程的低压配电柜及供电工程系统的低压配电柜，并须参与及配合发电机工程的低压电柜及供电工程系统低压配电柜工地测试。
- (5) 供应及安装配电箱(MCCB/MCB 配电箱) (MCCB/MCB 配电箱，由建设单位指定单位供应，本承包单位负责安装)。
- (6) 供应及安装分支电路配电设备。
- (7) 供应及安装最终电路线路。
- (8) 供应及安装照明灯具（包括本竞争性评估文件所示的灯具、疏散指示标志、航空障碍灯）。本承包单位须负责供应及安装相应线管及布线等工作。
- (9) 供应及安装航空障碍灯系统包括其相关的桥架及线槽及管线等工作。
- (10) 供应及安装整个接地系统。

合同编号：QH.CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME

ps/7

PS2. 工程范围（续）

PS2.02 工程内容（续）

b. 强电系统（续）：

- (11) 供应及安装智能疏散指示灯系统。
- (12) 供应及安装空调及通风，消防，给排水，弱电系统，电梯及电动扶梯系统，及其它用电设备的供电电源。
- (13) 本项目的裙楼 L2 及 L3、连桥和小房子的地面由 1.2mm 厚压型钢板及 120 厚钢筋混凝土组合楼板组成。本承包单位须考虑安装各机电设备或其附件时钻孔、锚固螺栓的工序和难度，同时须包括一切相关费用。
- (14) 供应及安装调度箱及接点供楼宇设备中央管理系统接驳。
- (15) 供应及安装电气预埋线管。
- (16) 供应及安装外墙照明控制系统的电线槽及电线管。
- (17) 供应所有擦窗设备的供电电源。
- (18) 本承包单位须提供防火卷帘的供电电源至防火卷控制箱，防火卷帘控制箱及其下游供电由其它承包单位负责提供。
- (19) 供应及安装所有与本合约有关的电气工程及控制系统电源。当中包括供应及安装有关空调及通风，消防，给水排水系统之电动机控制屏、电动机就地控制屏，及其有关低压配电电缆线路，分配电线路，接地，测试和试运转，及所有有关以上系统配电预埋镀锌钢管之电气管线工作。
- (20) 供应及安装电梯系统监控电线槽从各电梯机房至位于消防/保安控制室的总监察屏及位于分区控制室的分区监察控制屏。
- (21) 提供大楼竣工验收时所需的临时的照明系统须提供临时的照明系统。
- (22) 供应及安装中央电池电源系统 (EPS)。
- (23) 供应及安装不间断电源系统 (UPS)。
- (24) 供应及安装所有有关设备的防震及消声设备。
- (25) 沿电缆桥架/电缆梯架/电线槽敷设直径不少 16 mm 镀锌圆钢及利用沿桥架构成电气通路的金属构件作为接地干线时，电缆桥架/电缆梯架/电线槽接地时应符合下列规定：
  - 电缆桥架/电缆梯架/电线槽全长不大于 30 m 时，不应少于 2 处与接地干线相连；
  - 电缆桥架/电缆梯架/电线槽全长大于 30 m 时，应每隔 20 m~30 m 增加与接地干线的连接点；
  - 电缆桥架/电缆梯架/电线槽的起始端和终点端应与接地网可靠连接。

合同编号：QH.CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

b. 强电系统 (续) :

- (26) 消防电源监控系统及电火灾监控系统由的模块及探测器由消防工程承包单位提供, 本承包单位须负责协调消防工程承包于配电箱预留足够空间及出线所需的孔洞, 并在配电箱工厂完成模块及探测器的安装。
- (27) 供应及安装所有埋于混凝土及砖结构/非结构包括室内外的混凝土墙壁、砖墙和楼板的镀锌钢套管及所需之配件或连接件。
- (28) 需提供材料及系统一切所需的工厂测试、工地测试、联动测试、清洁及调校以满足有关当局、建设单位的检收要求, 有关的测试设备、人手、临时设施由此承包单位负责。
- (29) 与空调、采暖及通风系统的协调工作
  - a) 电气系统专业负责供应、安装及接驳电源电缆连配件从低压开关柜至配电箱及配电至空调系统的电动机控制屏 (MCC) 及电动机就地控制屏 (LMCP) 上桩头。
    - 电动机控制屏 (MCC) (由建设单位指定单位供应, 本承包单位空调、采暖及通风系统专业负责安装) 。
    - 电动机就地控制屏 (LMCP), 非消防配电箱, (由建设单位指定单位供应, 本承包单位空调、采暖及通风系统专业负责安装) 。
    - 电动机就地控制屏 (LMCP), 防排烟风机, 双电源控制设备, CCCF 证书的供应及安装由本承包单位空调、采暖及通风系统专业负责。而往后接驳至各设备的工作则亦由本承包单位空调、采暖及通风系统专业负责。
  - b) 有关所有低耗电量的风机、VAV-box、CAV-box 等设备的电力供应由电气系统专业在风机 VAV-box、CAV-box 等设备旁边安装一个熔丝接线座或隔离开关, 继而由空调、采暖及通风系统专业连接至风机、VAV-box、CAV-box 等设备。
  - c) 有关所有公用地方的风机盘管的电力供应由电气系统专业在风机盘管旁边安装一个熔丝接线座。同时空调、采暖及通风系统专业须提供所需的电线及线管等, 以接驳恒温器 / 三速选择制、电动阀及风机盘管。

合同编号: QH.CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME

## PS2. 工程范围 (续)

## PS2.02 工程内容 (续)

## b. 强电系统 (续):

## (29) 与空调、采暖及通风系统的协调工作 (续)

- d) 电气系统专业提供紧急电源于整个防排烟系统及事故排风系统。排烟防火阀及相关低耗电量设备电源从对应防排烟风机就地控制屏 (LMCP) 取电源, 而往后接驳和控制电线至各设备的工作亦由空调、采暖及通风系统专业负责。
- e) 有关所有分体式空调机的电力供应, 电气系统专业将会在室外机组旁边安装一个隔离开关。空调、采暖及通风系统专业须负责提供电路分支及控制电线等。
- f) 电气系统专业将会在 DDC、NCU、ATC 工作站等设备旁边安装一个熔丝接线座/ 插座提供紧急电源。空调、采暖及通风系统专业负责往后接驳的工作。其他低耗电量的执行器, 风阀门, 水阀门, 能量计等设备 24V 用电引自 DDC 箱 220V 用电引自 LMCP 就地控制屏, 其电路和控制电线由空调、采暖及通风系统专业负责。
- g) 空调、采暖及通风系统专业须供应及安装有关系统内之接地系统。电气系统专业将负责供应及安装接地装置于各设备房内的供电点旁, 空调系统专业须负责接驳接地线从接地装置至其有需要的设备以使其成为一个完善的接地系统。
- h) 空调、采暖及通风系统专业须与电气系统专业协调并就双方的交接驳口议定准确的位置及详细的工作界面。
- i) 电气系统专业将按楼宇中央管理系统监控点一览表及图纸要求交接各有关监控点及/或网络接口, 如接点及监控信号。电气系统专业将供应及安装主调度箱 (包括各监控点的调度箱) 以供空调、采暖及通风系统专业接驳至楼宇中央管理系统。

## (30) 与给排水系统的协调工作

- a) 电气系统专业负责供应、安装及接驳电源电缆连配件从低压配电屏或配电箱至给排水系统的电动机就地控制屏 (LMCP) 上妆头, 而电动机就地控制屏 (LMCP) 的供应及安装由给排水系统专业负责, 而往后接驳至各设备的工作亦由给排水系统专业负责。

合同编号: QH.CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME

ps/10

PS2. 工程范围（续）

PS2.02 工程内容（续）

b. 强电系统（续）：

(30) 与给排水系统的协调工作（续）

- b) 电气系统专业将会提供紧急电源予所有集水泵装置作为后备电源。电气系统专业须提供接地装置至各设备房内指定位置供给排水系统接驳以完成有关接地系统。
- c) 电气系统专业须与给排水系统专业协调以进行所需的安装工作，并就双方的交接驳口议定准确的位置及详细的工作界面。
- d) 有关所有电热水器的电力供应，电气系统专业将会在电热水器旁安装一个隔离开关。给排水专业将会提供电热水器及相应管线至隔离开关。
- e) 给排水系统专业须提交有关设备所须要的负载容量给电气系统专业核对所提供的电源是否适合。
- f) 给排水系统专业须供应及安装有关系统内之接地系统。电气系统专业将负责供应及安装接地装置于各设备房内的供电点旁，给排水系统专业须负责接驳接地线从接地装置至其有需要的设备以使其成为一个完善的接地系统。

c. 空调及通风系统：

- (1) 本承包单位负责本项目的空调及通风系统的供应及安装工程，须完整地提供下列所需的空调及通风系统装置的设计、供应、安装、调试、报检、操作及维修至交付建设单位使用等各项要求。
- (2) 供应及安装整套备用风冷式制冷机组设备、空气源热泵，包括冷冻水管道及阀门、水箱、配件、控制系统。
- (3) 供应及安装整套空调及通风系统，包括机电层的板式热交换器机组、水泵、冷冻水泵、新风处理机组、单管道式变风量箱、风机盘管、分体式空调机组、变频式（VRV）分体空调机组、风机及电动机、冷冻水管、冷凝水管、水管及阀门、风管及阀门、风口、空气过滤器，控制系统及有关设备的送风/排风/排风的百叶/格栅和配件等。
- (4) 供应及安装整套机械通风系统，包括风机及电动机、风管及阀门、风口、空气过滤器、控制系统及有关设备的送风/排风/排风的百叶/格栅和配件等。
- (5) 供应及安装本项目包括地库、裙楼及连桥、办公塔 1 栋及塔 2 的整套楼梯和消防电梯合用前室加压系统及排烟系统，包括所有风机及电动机、风管及阀门、风口、控制系统及有关设备的送风/排风/排风的百叶/格栅和配件等。

合同编号：QH-CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME

ps/11

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

c. 空调及通风系统 (续) :

- (6) 供应及安装整套楼宇设备中央管理系统(BAS)
- (7) 供应及安装各无机房电梯之井道通风系统包括风机风管、阀门、风口、控制系统、配电系统及有关设备和配 / 附件等。本承包商需与电梯及自动扶梯系统承包单位协调实际机房设备散热量, 并协调安装位置。
- (8) 提供水管系统的伸缩/膨胀计算书, 并按提供的计算报告结果在适当位置供应及安装固定/导向支架, 软接头, 补偿器的规格及管道配件装置。
- (9) 供应及安装所有管道、电缆桥架、电缆梯架、电线槽、电线管、托架及支架的油漆工作。
- (10) 供应及安装所有有关设备的防震及消声设备。
- (11) 供应及安装分体空调机组及变频式(VRV)分体空调机组, 及有关设备的配电 / 附件等。
- (12) 供应及安装所有与本合约有关的电气工程及控制系统电源。当中包括供应及安装有关空调及通风系统之电动机控制屏、电动机就地控制屏, 及其有关低压配电电缆线路, 分配电线路, 接地, 测试和试运行, 及所有有关空调及通风系统配电预埋镀锌钢管之电气管线工作。
- (13) 深圳市前海能源投资发展有限公司提供中央区域制冷输送系统区域供冷站二十四小时制冷机组, 由中央区域制冷输送系统的承包单位负责供应及安装设备至指定位置, 包括整个中央区域制冷输送系统的冷冻水及裙控系统, 本承包单位须在安装过程中与深圳市前海能源投资发展有限公司紧密协调。
- (14) 项目用地为开发单元 A-01-04-01 及 A-01-04-02; 此单元由 2 号及 4 号供冷站同时供冷, 作互为备用。2 号供冷站由听海大道进线; 4 号供冷站由桂湾大街经项目南侧小市政进线。本承包单位须于中央区域制冷输送系统指定位置完成本合约之系统的连接, 供应及安装有关设备和配/附件等。
- (15) 提供所有系统的一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作。(所有测试所需的仪器和工具由本承包单位提供。)
- (16) 供应及安装空调及通风系统(除区域供冷有关的群控系统外)之感应器、控制阀门及其控制阀门之控制/电源线并将控制线接驳至楼宇设备中央管理接点箱。
- (17) 承包单位须负责提供所有为配合分期竣工验收及分期投入营运的方案及要求, 包括在本技术要求其它章节所提及由其它单位提供的设施以确保有关机电系统能按设计意图正常操作及地库, 裙楼及办公楼分期开放营运。

合同编号: QH. CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME

ps/12

## PS2. 工程范围 (续)

## PS2.02 工程内容 (续)

## c. 空调及通风系统 (续):

## (18) 与低压配电系统的协调工作

- a) 电气系统分包单位负责供应、安装及接驳电源电缆连配件从低压开关柜至配电箱空调系统的电动机控制屏 (MCC) 及电动机就地控制屏 (LMCP) 上妆头,
- 电动机控制屏 (MCC) (由建设单位指定单位供应, 本承包单位负责安装)。
  - 电动机就地控制屏 (LMCP), 非消防配电箱, (由建设单位指定单位供应, 本承包单位负责安装)。
  - 电动机就地控制屏 (LMCP), 防排煙风机, 双电源控制设备, CCCF 证书的供应及安装由本承包单位负责。消防电源监控系统的模块及探测器由消防工程承包单位提供, 本承包单位须负责协调消防工程承包于电动机就地控制屏 (LMCP) 预留足够空间及出线所需的孔洞, 并在电动机就地控制屏 (LMCP) 工厂完成模块及探测器的安装。

而往后接驳至各设备的工作则由本承包单位负责。

- b) 有关所有低耗电量的风机、VAV-box、CAV-box 等设备的电力供应由本承包单位强电系统专业位将在风机 VAV-box、CAV-box 等设备旁边安装一个熔丝接线座或隔离开关, 继而由本承包单位连接至风机、VAV-box、CAV-box 等设备。
- c) 有关所有公用地方的风机盘管的电力供应由电气系统分包单位在风机盘管旁边安装一个熔丝接线座。同时空调系统分包本承包单位须提供所需的电线及线管等, 以接驳恒温器 / 三速选择制、电动阀及风机盘管。
- d) 电气系统分包单位提供紧急电源予整个防排烟系统及事故排风系统。排烟防火阀及相关低耗电量设备电源从对应防排烟风机就地控制屏 (LMCP) 取电源, 而往后接驳和控制电线至各设备的工作亦由本承包单位负责。
- e) 有关所有分体式空调机的电力供应, 电气系统分包单位将会在室外机组旁边安装一个隔离开关。本承包单位须负责提供电路分支及控制电线等。

合同编号: QH. CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

c. 空调及通风系统 (续):

(18) 与低压配电系统的协调工作 (续)

- f) 电气系统分包单位将会在 DDC、NCU、ATC 工作站等设备旁边安装一个熔丝接线座/插座提供紧急电源。本承包单位负责往后接驳的工作。其他低耗电量的执行器,风阀门,水阀门,能量计等设备 24V 用电引自 DDC 箱 220V 用电引自 LMCP 就地控制屏,其电路和控制电线由本承包单位负责。
- g) 本承包单位在本合同范围内须供应及安装有关系统内之接地系统。电气系统分包单位将负责供应及安装接地装置于各设备房内的供电点旁,空调系统分包单位须负责接驳接地线从接地装置至其有需要的设备以使其成为一个完善的接地系统。
- h) 本承包单位须与电气系统分包单位协调并就双方的交接驳口议定准确的位置及详细的工作界面。

(19) 与给排水系统的协调工作

- a) 给排水系统分包单位从给水系统提供补水接点供本承包单位接驳至有关的制冷系统的补充水、湿模加湿器给水及化学处理系统补充水。
- b) 给排水系统承包单位在有关位置的废水管上预留足够的接驳口包括接驳用的配件,以供本承包单位接驳有关的凝结水管。
- c) 本承包单位须与给排水系统分包单位协调并就双方的交接驳口议定准确的位置及详细的工作界面。

合同编号: QH. CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME

## PS2. 工程范围（续）

## PS2.02 工程内容（续）

## d. 给排水系统/强电系统/空调及通风系统共用条款：

- (1) 配合样板层塔 1 栋 L9, L18, L27, L40, 塔 1 栋 L9 及 L18, 及 B4 样板区 (20mx40m, 位置待定) 的机电安装, 并配合好总承包单位、其他独立承包单位的相关工作。本承包单位须将由于施工样板层实施所需提前完工的费用考虑在报价内, 并充分考虑施工样板层的实施对工期的影响, 将实施施工样板工期考虑在投标工期计划内。
- (2) 承包单位必须在竣工前及交付使用前向建设单位甲方的代表及营运单位提供 3 次每次不少于 5 天的系统操作及维修培训。
- (3) 提供及负责设计深化施工图, 本承包单位须将深化施工图交由建设单位代表同意的有相关资质及相关经验的本地设计院盖章。该设计院的出图盖章费用须由本承包单位承担。承包单位提供图纸时须将设计院名单一并提交以供审核。
- (4) 提供及负责竣工图及维修手册。
- (5) 供应所有埋于混凝土及砖结构/非结构包括室内外的混凝土墙壁、砖墙和楼板的镀锌钢套管及所需之配件或连接件, 包括防火填充物料。
- (6) 在水管系统须按实际需要进行计算, 并按提供的计算报告结果在适当位置供应及安装固定/导向支架, 热补偿器等管道配附装置。竞争性评估文件中有关设备配置仅供参考。本承包单位商在安装前需提交详尽计算书供审核。
- (7) 对套管及防水套管内进行回填、修补及抹面工作。
- (8) 提供所有设备和材料的技术资料 (包括所需样本)。
- (9) 按竞争性评估文件要求 BIM 的工作, 制作 BIM 模型制作整体的综合施工图及综合留洞图等工作。
- (10) 与总承包单位和其他承包单位合作及协调以按时完成有关工作。
- (11) 本承包单位须负责隐蔽工程验收, 阶段验收、调试、自检、试运行及竣工验收的工作及配合。
- (12) 符合本合同及技术要求内的要求及测试、运作、检查及一切有关中国法规、技术性和非技术性的要求。
- (13) 图纸及技术要求所要求的其它工程。
- (14) 提供所需要的文件、图纸等以获取有关当地政府主管部门所需的合格证书及合格文件如报装、报建、报完工及竣备案料等。
- (15) 提供所有为配合建筑工程竣工验收及分阶段精装竣工验收的工作。
- (16) 提供所有精装修竣工完成后三十六个月免费保养及正常的和紧急的维修。

合同编号: QH.CT-101  
 广东省深圳市腾讯数码大厦  
 机电总承包工程  
 SHZ-041/Contract/ME

ps/15

## PS2. 工程范围 (续)

## PS2.02 工程内容 (续)

- d. 给排水系统/强电系统/空调及通风系统共用条款: (续)
- (17) 提供所有为配合各系统移交建设单位甲方的代表及营运单位的工作。
  - (18) 设计、供应及安装有效标签系统作识别各部份不同系统包括设备、水管、桥架及线槽等。施工前、须提交审批文件, 经建设单位审批。
  - (19) 供应及安装调度箱及给排水系统/强电系统/空调及通风系统接口供楼宇设备中央管理系统(BAS)接驳。本系统接口要求须按本技术要求附录读 BAS 监控点表提供。本承包单位应提供及安装关于所有机电系统接口之所需接口模块, 信号布线系统, 电流及电压传感器和无电压干接点和必要的设备等, 以将信息反馈到 BAS。所有的信号接口应安装在本机房的调度箱与 BAS 系统连接。如该设备不在机房内, 调度箱应设于该设备的 10 米范围内或最近的安全位置, 以较远的位置为限。调度箱的提供及安装由本承包单位负责。
  - (20) 供应及安装抗震支架。
  - (21) 供应及安装成品支架。
  - (22) 提供消防预审/验收时所需的临时通风系统及防排烟系统。
  - (23) 供应及安装系统所需要的维修及保养设施、零备件及工具、操作及维修手册、设备系统测试报告。
  - (24) 提供所有系统的一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作。所有测试所需的仪器和工具由本承包单位提供。
  - (25) 提供所有设备和材料的技术呈审(包括所需的样本)。
  - (26) 提供在保养期内的维修、维修保养工作及耗损更换。
  - (27) 提供施工及运输方案。
  - (28) 提供驻工地工程人员, 包括专责协调机电设备系统施工的班子, 并提交有关架构及组织方案, 包括各人员履历供审批。
  - (29) 提供中文对照的工程进度报告及记录包括及不限于:
    - a. 日报表
    - b. 每周或两周报告(项目初期为两周报告, 于工程进度紧凑时改为每周报告, 由建设单位代表决定)
    - c. 每月详细工程进度报告
    - d. 每周现场数码相片纪录
  - (30) 施工期间及竣工后将所有与本合约有关的废料和垃圾运至在本项目内总承包单位之指定位置, 由总承包单位负责回收、循环使用、清理及运走。
  - (31) 本承包须确保所有施工方案, 须符合环评报告要求。

合同编号: QH. CT-101  
 广东省深圳市腾讯数码大厦  
 机电总承包工程  
 SHZ-041/Contract/ME

## PS2. 工程范围 (续)

## PS2.02 工程内容 (续)

## d. 给排水系统/强电系统/空调及通风系统共用条款: (续)

(32) 对所有通过抗震缝、沉降后浇带、后浇带及结构伸缩缝的水管、风管、线管、电缆、电线等须提供柔性连接器及/或一切所需的设施, 使后浇带两侧及结构伸缩缝的建筑在竣工后因沉降而引起高差, 仍然不受损坏, 并能继续正常使用。本承包单位须同时配合后浇带的施工进度, 使机电设施按整体工程施工计划完成。

(33) 本承包单位需按设计图纸的要求, 负责精装修提供一切所需的机电系统配套设备/系统。本承包单位应与精装修的设计及施工单位协调及配合, 使提供的机电系统配套设备/系统满足精装修的最终要求。当最终的机电系统配套设备/系统的数量与合同图纸的要求相同时, 所有有关为配合精装修要求的位置变更应包括在本合同总价内而不会视为工程变更。

本项目属于精装修交楼标准, 竞争性评估文件中, 精装修与非精装修区域划分图并非最终标准, 建设单位在工程实施过程中可以根据自身需求调整精装修与非精装修区域范围, 由于这些调整所产生的机电末端与精装修区域的配合, 均已包含在报价中, 所有的调整, 均按合同单价执行, 不因精装修范围的调整为由向建设单位提出任何费用或/和工期上的申索。

## e. BIM 工作范围

(1) 总承包按建筑施工图及结构施工图负责制作 BIM 模型进行碰撞分析及处理后, 将 BIM 模型交予本承包单位, 本承包单位负责制作机电 BIM 模型。

(2) 本项目须用 最新版 Autodesk Revit 作为 BIM 建模软件。

(3) BIM 的深度是 LOD 400。

(4) 按总承包单位提供的 BIM 模型协调以下各项分包单位制作机电 BIM 模型, 处理碰撞。

- i. 其合约内空调, 电气, 给排水的承包单位
- ii. 消防工程承包单位
- iii. 弱电工程承包单位
- iv. 供电工程承包单位
- v. 燃气工程承包单位
- vi. 自来水工程承包单位
- vii. 发电机工程承包单位

(5) 完成机电 BIM 模型及处理碰撞后, 负责从 BIM 模型制作综合施工图及综合留洞图供审批。

合同编号: QH. CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME

PS2. 工程范围（续）

PS2.02 工程内容（续）

e. BIM工作范围（续）

- (6) 将机电 BIM 模型交总承包单位。总承包单位按机电总包单位提供的机电 BIM 模型，负责整体协调各分包单位，制作整体 BIM 模型及处理碰撞。
- (7) 综合更新总包分及包位 BIM 模型，负责从 BIM 模型制作整体的综合施工图及综合留洞图，待审批后供现场施工。
- (8) 按以下 BIM 制作执行要求：
  - a) BIM 施工模型建模：
    - i. 根据建设单位提供的图纸对接，包括面积范围内进行以下内容的 BIM 建模：协调有关单位完成 BIM 模型工作，包括
      - 1. 其合约内空调，电气，给排水的承包单位
      - 2. 按消防工程承包单位
      - 3. 弱电工程承包单位
      - 4. 供电工程承包单位
      - 5. 燃气工程承包单位
      - 6. 自来水工程承包单位
      - 7. 发电机工程承包单位
    - ii. BIM 的深度是 LOD 400，至设备/件末端。
    - iii. BIM 模型全面反映图纸轴线标注信息：建设单位方提供和标准尺寸同比例的 CAD 图档或 PDF 格式，承包单位将根据图档进行建模，所有图档模型基于轴线进行定位，对发现图档错误和缺失等情况进行问题报告。
    - iv. 协调建筑及机电范围全面对接好，各专业进行 BIM 建模互相协调配合，如机电部份包含空调、给排水、消防、强电、弱电、燃气、供电、自来水、发电机。
    - v. 协调完成机电管线的 BIM 建模：模型包含图纸中直接大于等于 15 毫米的各机电专业管线（包含必要的预埋管线）、设备及房内的管线、阀门、管道支吊架、反映管线的坡度、管道的保温层。
    - vi. 在建模过程中对施工图进行检验，并以书面形式向建设单位方汇报图纸相关问题，根据建设单位反馈，通过问题跟踪促使问题闭环解决。
    - vii. 根据建设单位的各专业承包要求，通过 BIM 模型的制图标准和软件的可见性设置提供区分各专业的设定和可见性开关。

合同编号：QH.CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

- e. BIM 工作范围 (续)
  - b) 施工图模型碰撞检测和优化
    - i. 检查车库、公共走廊、办公、设备机房等各类空间是否如实满足设计标高。
    - ii. 对所有建筑构建建模后进行碰撞检测，包含检查门窗是否达到全开等。
    - iii. 利用 BIM 软件对机电设备专业进行建模和布局，在建模过程中，优化和协调各专业的关系，建模后对各专业进行碰撞检测，查找碰撞位置，输出碰撞报告书，和建设单位方会审 BIM 模型，根据会审方案处理碰撞等问题。
    - iv. 将配合施工单位对机电模型进行修改并出具优化报告。
  - c) 模型变更配合
    - i. 配合建设单位方对设计变更对模型进行更新，并按建设单位提供更新的 BIM 模型供查阅，定期向建设单位方提供汇报。
  - d) 施工模型建模
    - i. 在施工指导模型的基础上，根据变更图纸、变更指令文件等对模型进行深化，添加所有施工现场所做的变更信息和后期维护信息。
    - ii. 施工图模型碰撞检测和优化
    - iii. 检查车库、公共走廊、办公、设备机房及走道等各类空间是否如实满足设计标高。
    - iv. 利用 BIM 软件进行建模和布局，在建模过程中，优化和协调各专业的关系，建模后对各专业进行碰撞检测，查找碰撞位置，输出碰撞报告书，和建设单位建设单位方会审 BIM 模型，根据会审方案处理碰撞等问题。
    - v. 地下室车库停车位置检测，确保所有停车位置的合理性。
    - vi. 将配总包对机电模型进行修改并出具优化报告。
  - e) 技术人员培训
    - i. 将根据建设单位技术人员和其他使用方技术人员方对 BIM 技术的需求制定计划，在 BIM 模型提交前的不同阶段，针对性的培训务实的、有用的、充分的 BIM 和相关 BIM 技术。
    - ii. 主要包含以下培训内容，将根据培训效果和实际需求调整培训内容：BIM 的目的和作用；软件的安装和基本应用；什么是 BCF 格式，如何使用 BCF 格式查看问题报告，如何审阅报告，备注；如何使用软件查看 BIM 模型，漫游，查看碰撞结果；BIM 制图标准；其他必知必会技能。

合同编号：QH.CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME

## PS2. 工程范围（续）

## PS2.02 工程内容（续）

## e. BIM工作范围（续）

## (9) BIM管理要求

- a) 为实现本工程的 BIM 的运行，密切与总包及各分包单位 BIM 团队合作，在施工前期进行确立目标，并须报监理、建设单位方审批通过。在执行过程中与设计单位建设单位方及各参建单位的深化设计结合，协调现场施工不同阶段的施工过程体现，总承包单位负责最终形成一套完整的建筑信息模型。

| BIM 目标       | BIM 应用                   |
|--------------|--------------------------|
| 加强项目设计与施工的协调 | 基于 BIM 模型完成施工图综合会审和深化设计  |
| 减少施工现场碰撞冲突   | 各专业空间碰撞检测                |
| 为物业提供准确的工程信息 | 交付 BIM 竣工模型，提供建造过程中的相关信息 |

- b) 应与各分包 BIM 团队密切配合，完成和实现 BIM 模型的各项功能，并积极利用 BIM 技术手段指导施工管理。
- c) 提供必要的原始数据：作为现场各类施工信息的汇总单位和总协调单位，应按要求提供对 BIM 服务所需的各类信息。
- d) 应统筹所有机电专业，并按要求提供 BIM 所需的各类信息和原始数据，用于建立本工程所有专业的 BIM 模型。
- e) 对 BIM 输出的利用：可利用 BIM 输出的模型和信息，作为辅助手段，对施工进行管理。
- f) 每周组织 BIM 会议，拟定阶段 BIM 的实施情况，并报告，反馈相关问题。
- g) 变动管理，实时收集所有图纸变更及相关商业流程变更，保持模型、信息动态调整。
- h) 收集整理所有项目信息模型后，按建设单位方要求刻盘交付。
- (10) BIM 的使用不免除本承包单位的管理和技术协调责任。
- (11) 竣工时提交竣工 BIM 模型。

合同编号：QH.CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME

ps/20

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

f. 美国 LEED 证书要求

本工程是须要领取美国“LEED”证书金级，故本承包单位须按照本合约文件，图纸及有关规格模板所载述的要求，（可参阅 SP5”LEED 绿色建筑认证系统建筑施工技术招标技术要求-机电分包工程”。）提供及完满所需工作致使本工程能领取建设单位要求之“LEED”认证级别。

g. 绿色建筑评价标识

本项目需参加绿色建筑评价标识的评定，该标识为目前国家唯一承认的绿色建筑评价标准。该评价体系中对节能、室内环境、智能化管理等方面的规定都与机电设备的选择密切相关，（所涉及的详细条款需遵守国家《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2014），故本承包单位需积极配合建设单位的绿色建筑的参评工作，并能够及时有效的响应并满足建设单位为参评绿色建筑所提出的要求（SP5”中国绿色建筑评价标准建筑施工技术招标技术-机电分包工程技术要求），配合建设单位达到绿色建筑评价标识的预期目标。

h. 与各有关政府部门及公用事业机构之协调及合作

- (1) 本承包单位须负责与各有关政府部门及公用事业机构协调及合作。
- (2) 本承包单位须提供所需的有关资料包括图纸、样本、产品说明等给各有关政府部门及公用机构作审批之用。本承包单位须注意，若所有须送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需作重新送审，因此而致工期延误及所引起的一切费用损失等全由本承包单位负责。
- (3) 如因与有关政府部门及公用事业机构缺乏协调和合作而导致已安装的设备或系统需作更改或拆除，本承包单位除须负起所有有关的费用和因此而致工期延误的责任外仍须对建设单位作出相应的赔偿。

合同编号: QH.CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME

## 10. 合同工期及拖期违约赔偿金

10.1 本承包工程的工期如下：

10.1.1 计划开工日期：见附机电总承包时间节点表。

10.1.2 计划竣工日期：2020年04月08日

10.1.3 总工期为【 350 】个日历天。

总工期：合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令，以及天气恶劣的日子。

合同编号：QH-CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME

a/6

合同协议条款

## 10. 合同工期及拖期违约赔偿金（续）

10.1 （续）

施工现场将分阶段进行移交，承包单位需配合建设单位之工程进度要求施工。若由于建设单位的原因造成承包单位工期延误，则建设单位会审核有关延误时间而顺延完工日期。

| 腾讯前海数码大厦项目机电总承包工程施工时间节点 |                                      |            |                |
|-------------------------|--------------------------------------|------------|----------------|
| 序号                      | 节点名称                                 | 完成工程       | 拖期违约赔偿金        |
| 1                       | 中选通知书                                | T+0        |                |
| 2                       | 进场                                   | T+0        |                |
| 3                       | B4与大底板之间完成机电综合图及BIM建模，深化施工图及报审       | T+15       | RMB10,500 元/天  |
| 4                       | B4层至首层，裙楼及连桥完成机电综合图及BIM建模，深化施工图及报审   | T+20       | RMB10,500 元/天  |
| 5                       | T2，1楼至顶楼平水150米完成机电综合图及BIM建模，深化施工图及报审 | T+40       | RMB10,500 元/天  |
| 6                       | T1，1楼至顶楼平水230米完成机电综合图及BIM建模，深化施工图及报审 | T+40       | RMB10,500 元/天  |
| 7                       | 完成设备及材料送审                            | T+45       | RMB21,000 元/天  |
| 8                       | 完成机电综合机电图及BIM建模，处理碰撞，提交综合机电图及综合机电留洞图 | T+60       | RMB21,000 元/天  |
| 9                       | 完成B4楼板以下工作包括：集水井、集水渠及控制系统            | T+120      | RMB105,000 元/天 |
| 10                      | 完成高低压配电房工程，以供接驳工作                    | T+200      | RMB105,000 元/天 |
| 11                      | 完成对外给排水接驳工作及相关工作                     | T+220      | RMB105,000 元/天 |
| 12                      | 完成裙楼、首层及地下室所有给排水工作                   | T+260      | RMB105,000 元/天 |
| 13                      | 完成所有供电工程工作，供各行业调试                    | T+275      | RMB105,000 元/天 |
| 14                      | 完成T2所有给排水工作                          | T+285      | RMB105,000 元/天 |
| 15                      | 完成T1所有给排水工作                          | T+320      | RMB105,000 元/天 |
| 16                      | 竣工前调试完成                              | T+350      | RMB210,000 元/天 |
| 17                      | 建筑工程竣工验收完成（毛坯验收）                     | 2019年10月8日 | RMB210,000 元/天 |
| 18                      | 所有标段精装修竣工验收完成                        | 2020年4月8日  | RMB210,000 元/天 |

备注：T为中选通知书发出之日。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，承包单位应按照和根据现场实际情况，以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示、技术要求和工程量清单及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 承包工程人民币含税总造价（大写）叁亿壹仟柒佰零陆万柒仟玖佰贰拾伍元零柒分（小写：RMB 317,067,925.07 元）（税率 10 %）。以合同条件第14条约定的方式，在合同文件中开列出之合同工期内承担并完成上述整个工程。上述承包金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费，本工程合同属于按本竞争性评估文件要求固定总价包干性质，除本合同另有约定调整外，承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。亦不会因法律、法规、国家政策的变化而调整或变更，亦不会因实际项目竣工验收时间与预计时间有差异而调整。但建设单位有权根据实际情况减少工程的内容，同时合理的扣除相应价款。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

3. **建设单位/建设单位方代表**

合同协议条款和合同条件中的“建设单位”一词应指腾讯数码（深圳）有限公司或经建设单位授权在某一领域中能代表建设单位的其它人士，如上述建设单位方代表不再充任本合同的建设单位方代表时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

4. **设计院**

合同协议条款和合同条件中的“设计院”一词应指香港华艺设计顾问（深圳）有限公司或如设计院不再充任本合同的设计院时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

5. **监理单位**

合同协议条款和合同条件中的“监理单位”一词应指中海监理有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

合同编号：QH-CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME



扫描全能王 创建

8. 付款(续)

承包单位已考虑并在报价金额中包括税务方面的政策调整之影响，如营业税改增值税等，税务调整所带来的变化不对报价金额及合同总价(均为含税价)产生任何影响。承包单位开具发票时应按届时的法律、法规规定(例如营业税改增值税等)及建设单位的要求开具合法有效的增值税专用发票，承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日有效期至少有90日历天。建设单位在收到发票后安排付款。

8.3 承包单位收款银行信息如下：

8.3.1 普通账户：

收款单位：

开户银行：

账号：

一般账户

中建安装集团有限公司

建设银行南京大行宫支行

32001594136052500270

8.3.2 安全文明施工措施费之建设单位、监理、承包单位三方共管账户

收款单位：

开户银行：

账号：

合同编号：QH-CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME



扫描全能王 创建

兹证明双方签署如下:

建设单位: 腾讯数码(深圳)有限公司

盖章

法人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职务 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职务 \_\_\_\_\_

承包单位: \_\_\_\_\_

盖章

法人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职务 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职务 \_\_\_\_\_

合同编号: QH-CT-101  
广东省深圳市腾讯数码大厦  
机电总承包工程  
SHZ-041/Contract/ME



2.5.2、竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 腾讯数码大厦总承包工程

验收日期： 2024年7月5日

建设单位（盖章）： 腾讯数码（深圳）有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|            |  |          |                       |
|------------|--|----------|-----------------------|
| 项目编号       | QH2015B007   | 项目代码     | QH2015B007            |
| 项目名称       | 腾讯数码大厦   | 项目曾用名    | 无                     |
| 工程地点       | 深圳市前海桂湾片区一单元 04 街坊                                       |          |                       |
| 建筑面积       | 286944 平方米   | 工程造价     | 264862 万元             |
| 结构类型       | 框架核心筒结构  | 层数       | 地上 49 层、地下 4 层        |
| 立项批准文号     | 深前海函[2015]818 号  | 宗地号      | T201-0081             |
| 用地规划许可证号   | 深前海许 QH-2016-0011 号                                      | 工程规划许可证号 | 深前海建许字 QH-2017-0012 号 |
| 施工许可证号     | 深前海施许字 QH-2018-0002 号                                    | 监理许可证号   | E144005011-4/1        |
| 开工日期       | 2018 年 1 月 6 日   | 验收日期     |                       |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站  | 监督编号     | Q4430120150129-03     |
| 建设单位       | 腾讯数码（深圳）有限公司   |          |                       |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司  |          |                       |
| 设计单位       | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司   |          |                       |
| 总包单位       | 中建三局集团有限公司   |          |                       |
| 承建单位（土建）   | 中建三局集团有限公司   |          |                       |
| 承建单位（设备安装） | 中建安装集团有限公司   |          |                       |
| 承建单位（装修）   | 深圳市方大建科集团有限公司、深圳市海内外建筑装饰工程有限公司、上海室内装潢工程有限公司、上海保杰创新建设集团有限 |          |                       |
| 监理单位       | 中海监理有限公司   |          |                       |
| 施工图审查单位    | 深圳市金鼎建筑工程咨询有限公司  |          |                       |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 钟永强                       |
| 副组长 | 万慧茹、潘启钊、邬朦、王文斌、王子宝        |
| 组员  | 林灏业、秦国斌、叶雅南、赖仲栋、杜鹏、张德周、吴欣 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                  |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程     | 吴志达 | 吴欣、何沛安、杨康、秦国斌、张德周   |
| 建设设备安装工程 | 贾达  | 钟水华、陈俊涛、唐晓华、陈永昌、李洪瑞 |
| 工程质控资料   | 钟晓钰 | 余庆坤、赖仲栋、杜鹏、余思静、王文静  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：腾讯数码大厦

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                |         |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务     | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|--------|-------|-----|
| 1  | 钟永强 | 腾讯数码（深圳）有限公司     | 项目负责人  | 高级工程师 | 钟永强 |
| 2  | 万慧茹 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人  | 高级工程师 | 万慧茹 |
| 3  | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司    | 项目负责人  | 工程师   | 潘启钊 |
| 4  | 邬滕  | 中建三局集团有限公司       | 项目负责人  | 工程师   | 邬滕  |
| 5  | 王子宝 | 中海监理有限公司         | 总监理工程师 | 工程师   | 王子宝 |
| 6  | 林灏业 | 腾讯数码（深圳）有限公司     | 副项目经理  | 工程师   | 林灏业 |
| 7  | 余庆坤 | 腾讯数码（深圳）有限公司     | 报建主管   | 工程师   | 余庆坤 |
| 8  | 钟水华 | 中海监理有限公司         | 机电工程师  | 工程师   | 钟水华 |
| 9  | 秦国斌 | 中建三局集团有限公司       | 项目执行经理 | 工程师   | 秦国斌 |
| 10 | 赖仲栋 | 中建三局集团有限公司       | 技术工程师  | 工程师   | 赖仲栋 |
| 11 | 杜鹏  | 中建三局集团有限公司       | 技术工程师  | 助理工程师 | 杜鹏  |
| 12 | 张德周 | 中建三局集团有限公司       | 土建工程师  | 助理工程师 | 张德周 |
| 13 | 余思静 | 中建三局集团有限公司       | 资料员    | 助理工程师 | 余思静 |
| 14 | 吴志达 | 腾讯数码（深圳）有限公司     | 施工经理   | 助理工程师 | 吴志达 |
| 15 | 吴欣  | 中海监理有限公司         | 土建工程师  | 助理工程师 | 吴欣  |
| 16 | 贾达  | 腾讯数码（深圳）有限公司     | 机电工程师  | 助理工程师 | 贾达  |
| 17 | 钟晓钰 | 腾讯数码（深圳）有限公司     | 资料员    | 助理工程师 | 钟晓钰 |
| 18 | 陈永昌 | 中建安装工程有限公司       | 项目负责人  | 助理工程师 | 陈永昌 |
| 19 | 杨康  | 中建三局钢结构有限公司      | 项目负责人  | 助理工程师 | 杨康  |

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------|---------|-------|-----|
| 20 | 何昶  | 腾讯数码(深圳)有限公司 | 高级建筑师   | /     | 何昶  |
| 21 | 繆若望 | 腾讯数码(深圳)有限公司 | 项目工程师   | 高级工程师 | 繆若望 |
| 22 | 姚海彬 | 腾讯数码(深圳)有限公司 | 项目工程师   | /     | 姚海彬 |
| 23 | 魏泽顺 | 腾讯数码(深圳)有限公司 | 项目工程师   | /     | 魏泽顺 |
| 24 | 欧映峡 | 腾讯数码(深圳)有限公司 | 项目工程师   | /     | 欧映峡 |
| 25 | 吴春兰 | 腾讯数码(深圳)有限公司 | 测量师(前海) | /     | 吴春兰 |
| 26 | 王鹏杰 | 腾讯数码(深圳)有限公司 | 测量师(前海) | /     | 王鹏杰 |
| 27 | 王文静 | 腾讯数码(深圳)有限公司 | 项目工程师   | /     | 王文静 |
| 28 | 祝璐华 | 中海监理有限公司     | 资料员     | /     | 祝璐华 |
| 29 | 于海红 | 中海监理有限公司     | 资料员     | /     | 于海红 |
| 30 | 伍敏  | 中海监理有限公司     | 资料员     | /     | 伍敏  |
| 31 | 薛钰月 | 中海监理有限公司     | 资料员     | /     | 薛钰月 |
| 32 | 方旺松 | 中海监理有限公司     | 驻场工程师   | /     | 方旺松 |
| 33 | 黄琪芸 | 中海监理有限公司     | 驻场工程师   | /     | 黄琪芸 |
| 34 | 李洪武 | 中海监理有限公司     | 驻场工程师   | /     | 李洪武 |
| 35 | 杨桂成 | 中海监理有限公司     | 安装工程师   | /     | 杨桂成 |
| 36 | 宋伟  | 中海监理有限公司     | 安全工程师   | /     | 宋伟  |
| 37 | 衡亚文 | 中建三局集团有限公司   | 现场工程师   | /     | 衡亚文 |
| 38 | 王伟  | 中建三局集团有限公司   | 现场工程师   | /     | 王伟  |

| 序号 | 姓名  | 工作单位       | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----|------------|---------|-----|-----|
| 39 | 李千印 | 中建三局集团有限公司 | 现场工程师   | /   | 李千印 |
| 40 | 余川  | 中建三局集团有限公司 | 现场工程师   | /   | 余川  |
| 41 | 聂锐能 | 中建三局集团有限公司 | 现场工程师   | /   | 聂锐能 |
| 42 | 董治威 | 中建三局集团有限公司 | 商务负责人   | /   | 董治威 |
| 43 | 黄勇  | 中建三局集团有限公司 | 预算员     | /   | 黄勇  |
| 44 | 郑席春 | 中建三局集团有限公司 | 安全负责人   | /   | 郑席春 |
| 45 | 唐丰斌 | 中建三局集团有限公司 | 安全员     | /   | 唐丰斌 |
| 46 | 李宁馨 | 中建三局集团有限公司 | 资料员     | /   | 李宁馨 |
| 47 | 宁拓  | 中建三局集团有限公司 | 项目书记    | /   | 宁拓  |
| 48 | 黄兴  | 中建三局集团有限公司 | 政工员     | /   | 黄兴  |
| 49 | 丘瑜凡 | 中海监理有限公司   | 监理员     | /   | 丘瑜凡 |
| 50 | 吴凯玲 | 中海监理有限公司   | 监理员     | /   | 吴凯玲 |
| 51 | 卢小婷 | 中海监理有限公司   | 监理员     | /   | 卢小婷 |
| 52 | 刘靖  | 中海监理有限公司   | 专业监理工程师 | 工程师 | 刘靖  |
| 53 | 杨鹏程 | 中海监理有限公司   | 监理员     | /   | 杨鹏程 |
| 54 | 杜鼎  | 中海监理有限公司   | 专业监理工程师 | /   | 杜鼎  |
| 55 |     |            |         |     |     |
| 56 |     |            |         |     |     |
| 57 |     |            |         |     |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 未形成      |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1  | 人防工程          | 合格 |
| 2  | 特种设备          | 合格 |
| 3  | 水土保持设施        | 合格 |
| 4  | 防雷装置          | 合格 |
| 5  | 环境保护设施        | 合格 |
| 6  | 海绵设施          | 合格 |
| 7  | 通信工程配套        | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施       | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施      | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施         | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户        | /  |
| 13 | 住宅信报箱         | /  |
| 14 | 绿色建筑          | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | 合格 |
| 16 | 城建档案          | 合格 |
| 17 | 燃气工程          | 合格 |
| 18 | 其它专项          | 合格 |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                      |   |                                  |
|----------------------|---|----------------------------------|
| 建设<br>单位<br>审查<br>情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>5</u> 日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： <u>钟小佳</u> |                                  |
|                      | 监理单位（公章）：<br>总监理工程师： <u>王子宝</u>   | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： <u>王</u> |
|                      | 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： <u>邵朦</u>   | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： <u>李</u> |

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：万慧如  
 注册号：4401104-022  
 有效期至：2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：潘启钊  
 注册号：4404301-AY005  
 有效期至：2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 邵朦  
 鄂142202020210241(00)  
 建筑  
 2024.04.25  
 中建三局集团有限公司

### 2.5.3、履约评价

|    |   | 中国建筑 项目管理表格  |                           |                  |              |               |
|---|---|--------------|---------------------------|------------------|--------------|---------------|
|   |   | 顾客满意度调查表     | 表格编号<br>CSCECIE-QM-B11201 |                  |              |               |
| 工程名称及编码   | 腾讯数码大厦机电总承包工程   |              |                           |                  |              |               |
| 项目基本情况  | <p>本项目场地位于深圳市南山区前海深港合作区的桂湾片区,属于桂湾商务中心的核心地段。总建筑面积约为 285319.41 平方米。办公区为两栋塔楼,其中 T1 塔楼 230 米高,共 48 层; T2 塔楼 155 米高,共 31 层,另设有四层地下室。本工程机电工程承包范围包括:给排水系统;电气系统;空调及通风系统;整套楼宇设备中央管理系统 (BAS)。</p> |              |                           |                  |              |               |
| <p>尊敬的顾客:<br/>为了更好地满足您的要求,向您提供更好的服务,请填写下表把您的意见告诉我们,我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中建安装集团有限公司</p> <p>地址: _____ 邮编: _____<br/>电话: _____ 传真: _____<br/>编号: _____</p> |   |              |                           |                  |              |               |
| 顾客名称  | 中海监理有限公司  | 联系电话         |                           |                  |              |               |
| 工程名称  | 腾讯数码大厦总承包工程   | 调查时间         |                           |                  |              |               |
| 调查内容  | 顾客评价 (请在您认可的栏内打√)   |              |                           |                  |              |               |
|   | 满意<br>(100分)  | 较满意<br>(80分) | 基本满意<br>(60分)             | 不满意<br>(30分)     | 很不满意<br>(0分) | 不满意或很不满意的主要原因 |
| 工程质量 20%  | ✓   |              |                           |                  |              |               |
| 施工进度 15%  | ✓   |              |                           |                  |              |               |
| 安全生产 15%  | ✓   |              |                           |                  |              |               |
| 现场管理 15%  | ✓   |              |                           |                  |              |               |
| 资源配置 8%   | ✓   |              |                           |                  |              |               |
| 服务态度 10%  | ✓   |              |                           |                  |              |               |
| 深化设计 10%  | ✓   |              |                           |                  |              |               |
| 装备能力 7%   | ✓   |              |                           |                  |              |               |
| 您的意见和建议:  |   |              |                           |                  |              |               |
|    |   |              |                           |                  |              |               |
| 顾客签字 (盖章): 郭立新  |   |              |                           | 2010 年 11 月 30 日 |              |               |



扫描全能王 创建

|  |                  | 中国建筑 项目管理表格   |               |  |              |                           |
|---|------------------|---|---------------|--|--------------|---------------------------|
|   |                  | 顾客满意度调查表  |               |  |              | 表格编号<br>CSCECIE-QM-B11201 |
| 工程名称及编码   |                  | 腾讯数码大厦机电总承包工程   |               |  |              |                           |
| 项目基本情况  |                  | <p>本项目场地位于深圳市南山区前海深港合作区的桂湾片区，属于桂湾商务中心的中心地段。总建筑面积约为 285319.41 平方米。办公区为两栋塔楼，其中 T1 塔楼 230 米高，共 48 层；T2 塔楼 155 米高，共 31 层，另设有四层地下室。本工程机电工程承包范围包括：给排水系统；电气系统；空调及通风系统；整套楼宇设备中央管理系统（BAS）。</p> |               |  |              |                           |
| 尊敬的顾客：  |                  | <p>为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中建安装集团有限公司</p>   |               |  |              |                           |
| 地址：   |                  | 邮编：   |               |  |              |                           |
| 电话：   |                  | 传真：   |               |  |              |                           |
|   |                  | 编号：   |               |  |              |                           |
| 顾客名称  | 中海监理有限公司         |   |               | 联系电话   | 189706227    |                           |
| 工程名称  | 腾讯数码大厦总承包工程      |   |               | 调查时间   | 2025.5.19    |                           |
| 调查内容  | 顾客评价（请在您认可的栏内打√） |   |               |  |              |                           |
|   | 满意<br>(100分)     | 较满意<br>(80分)  | 基本满意<br>(60分) | 不满意<br>(30分)   | 很不满意<br>(0分) | 不满意或很不满意的主要原因             |
| 工程质量 20%  | ✓                |   |               |  |              |                           |
| 施工进度 15%  | ✓                |   |               |  |              |                           |
| 安全生产 15%  | ✓                |   |               |  |              |                           |
| 现场管理 15%  | ✓                |   |               |  |              |                           |
| 资源配置 8%   | ✓                |   |               |  |              |                           |
| 服务态度 10%  | ✓                |   |               |  |              |                           |
| 深化设计 10%  | ✓                |   |               |  |              |                           |
| 装备能力 7%   | ✓                |   |               |  |              |                           |
| 您的意见和建议：  |                  |   |               |  |              |                           |
| 顾客签字（盖章）：   |                  |    |               |  |              |                           |
|   |                  | 王子宝   |               | 2025年5月19日   |              |                           |

## 2.6、粤海置地大厦建筑机电安装工程

### 2.4.1、合同关键页

甲方合同编号：GDL-2020-JSGC-AZ-007  
乙方合同编号：

# 粤海置地大厦建筑机电 安装工程

发包人/甲方： 粤海置地（深圳）有限公司  
承包人/乙方： 中建安装集团有限公司

签订日期： 2020 年 7 月 23 日

1

甲方合同编号: GDL-2020-JSGC-AZ-007

乙方合同编号:

# 粤海置地大厦建筑机电安装工程合同

发包人/甲方: 粤海置地(深圳)有限公司

承包人/乙方: 中建安装集团有限公司

签订日期: 2020年7月23日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦建筑机电安装工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦建筑机电安装工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，基地规划总用地面积 16043.79 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地(M0)。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m<sup>2</sup>。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m<sup>2</sup>，其中地上 197305.91 m<sup>2</sup>，地下 57589.9 m<sup>2</sup>，其中产业研发用房 149840 m<sup>2</sup>（含创新型产业用房 12050 m<sup>2</sup>、物业服务用房 423 m<sup>2</sup>）、产业配套商业 37460 m<sup>2</sup>（含消防控制室 62.33 m<sup>2</sup>）、地下商业 9000 m<sup>2</sup>，公交首末站 3200 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

包括但不限于地下室及裙楼/塔楼的给排水工程、电气工程、通风空调工程、抗震支架工程、施工 BIM 深化、配合机电专业的声学环保工程（下称声学环保工程）及其他零星工程等，详见合同、图纸、技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

|        |                          |        |                          |
|--------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程  | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |

|         |  |        |   |
|---------|--|--------|---|
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：<br><input type="checkbox"/> 桩径：数量：  | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/>   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部  |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：米   |
| 建筑电气工程  | <input checked="" type="checkbox"/>  | 其它工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 抗震支架<br><input checked="" type="checkbox"/> 施工 BIM 深化<br><input checked="" type="checkbox"/> 声学环保工程 |

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求，必须与总承包人签署安全管理协议，明确双方安全管理责任；承包人应统筹对粤海置地大厦其他机电安装单位的协调、管线综合、相关深化设计等内容；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合土建、精装修、幕墙、消防、智能化等各专业工程要求的协调。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人负责抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、群控系统、雨水回收系统的深化设计与施工。承包人应在收到发包人及工程师提供的招标图纸后的 30 天内，向发包人和工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人和工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、群控系统、雨水回收系统的深化设计费以及深化施工图施工费用综合单价包干，均已包含在本合同价款内。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

5. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

#### 四、合同工期

1. 工期：663 日历天。

2. 暂定开工日期：2020 年 8 月 15 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 6 月 9 日，并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100% 合格，粤海置地大厦建筑机电安装工程整体标准：配合总承包人获得“广东省建设工程优质结构奖”，争创“国家优质工程奖”。

#### 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿捌仟壹佰玖拾柒万叁仟壹佰肆拾贰元柒角捌分

（小写）：181973142.78 元

（不含 9% 增值税总额为（小写）：166947837.41 元，9% 增值税税金总额为（小写）：15025305.37 元）

其中，施工现场安全文明施工措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：2638652.52 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；
9. 工程量清单报价书；
10. 招标文件；
11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风

险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

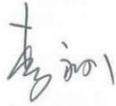
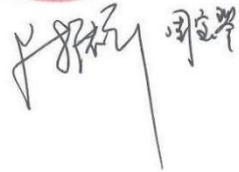
3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不承担代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2020年7月23日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

|          |   |          |   |
|----------|---|----------|---|
| 发包人(盖章)： |   | 承包人(盖章)： |   |
| 地 址：     | 粤海置地(深圳)有限公司  | 地 址：     | 中建安装集团有限公司  |
| 法定代表人：   |  | 法定代表人：   |  |
| 或其授权代表人： |   | 或其授权代表人： |   |
| 电 话：     |   | 电 话：     |   |
| 传 真：     |   | 传 真：     |   |
| 开户银行：    | 中国银行深圳布心支行  | 开户银行：    | 中国建设银行股份有限公司南京秦淮支行  |
| 账 号：     | 774465894314  | 账 号：     | 32001594136052500270  |
| 纳税人识别号：  | 91440300349794798Y  | 纳税人识别号：  | 913201001348910996  |

## 2.4.2、竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 粤海置地大厦建筑机电安装工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|                |                         |          |                            |
|----------------|-------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号           | SZ20180875              | 项目代码     | S2015K70100194             |
| 项目名称           | 粤海置地大厦建筑<br>机电安装工程      | 项目曾用名    | /                          |
| 工程地点           | 深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处    |          |                            |
| 建筑面积           | 254895.81 平方米           | 工程造价     | 18197.314278 万元            |
| 结构类型           | 塔楼框架-核心筒<br>裙楼框架-剪力墙    | 层数       | 地上：62 层<br>地下：4 层          |
| 立项批准<br>文号     | 深罗湖发改核准<br>[2015]0007 号 | 宗地号      | H409-0011                  |
| 用地规划许可<br>证号   | 深规土许<br>ZS-2016-0018 号  | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字<br>HG-2019-0016 号 |
| 施工许<br>可证号     | 2020-1273               | 监理许可证号   | 2018-0196                  |
| 开工日期           | 2020/8/15               | 验收日期     |                            |
| 监督单位           | 罗湖区建设工程监<br>管和住房保障中心    | 监督编号     | XK2020077                  |
| 建设单位           | 广东粤海置地集团有限公司            |          |                            |
| 勘察单位           | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司        |          |                            |
| 设计单位           | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司       |          |                            |
| 总包单位           | 中国建筑第八工程局有限公司           |          |                            |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中建安装集团有限公司              |          |                            |
| 监理单位           | 深圳市中行建设工程顾问有限公司         |          |                            |
| 施工图审查单<br>位    | 深圳迪远工程审图有限公司            |          |                            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 组长  | 欧泗原、陈兰海、陈驰                    |
| 副组长 | 韦宏、蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利             |
| 组员  | 何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 谢东  | 张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅 |
| 建设设备安装工程 | 刘兴亮 | 彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平                           |
| 工程质控资料   | 赵巧  | 张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦建筑机电安装工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础          | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 主体结构           | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑装饰装修         | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 屋面             | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共_18_项，其中：<br>经审查符合要求_18_项<br>经核实符合要求_18_项 | 共_7_项，其中：<br>资料核查符合要求_7_项<br>实体抽查符合要求_7_项 | 共_18_项，其中：<br>评价为“好”的_18_项<br>评价为“一般”的_0_项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共_8_项，其中：<br>经审查符合要求_8_项<br>经核实符合要求_8_项    | 共_3_项，其中：<br>资料核查符合要求_3_项<br>实体抽查符合要求_3_项 | 共_15_项，其中：<br>评价为“好”的_15_项<br>评价为“一般”的_0_项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共_17_项，其中：<br>经审查符合要求_17_项<br>经核实符合要求_17_项 | 共_8_项，其中：<br>资料核查符合要求_8_项<br>实体抽查符合要求_8_项 | 共_19_项，其中：<br>评价为“好”的_19_项<br>评价为“一般”的_0_项 |
| 智能建筑           | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共_3_项，其中：<br>经审查符合要求_3_项<br>经核实符合要求_3_项    | 共_1_项，其中：<br>资料核查符合要求_1_项<br>实体抽查符合要求_1_项 | 共_1_项，其中：<br>评价为“好”的_1_项<br>评价为“一般”的_0_项   |
| 电梯             | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 园林绿化           | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 燃气             | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 陈驰  | 粤海置地           | 项目负责人 | 工程师 | 陈驰  |
| 2  |     |                |       |     |     |
| 3  | 刘兴亮 | 粤海置地           |       |     | 刘兴亮 |
| 4  | 李兴  | 粤海置地           | 工程师   | 中级  | 李兴  |
| 5  | 黄伟祥 | 深圳市中航建设工程监理    | 总监    |     | 黄伟祥 |
| 6  | 吴冠  | 深圳市中行建安工程顾问    | 总代    | 中级  | 吴冠  |
| 7  | 李特  | 粤海置地           |       |     | 李特  |
| 8  |     |                |       |     |     |
| 9  | 刘   | 粤海置地           |       |     | 刘   |
| 10 | 刘   | 中建地森西有限公司      | 项目经理  |     | 刘   |
| 11 | 何良平 | 深华建设(深圳)股份有限公司 | 项目经理  | 高工  | 何良平 |
| 12 |     |                |       |     |     |
| 13 | 李扬  | 粤海置地           |       |     | 李扬  |
| 14 | 刘   | 中建八局           | 项目经理  |     | 刘   |
| 15 | 李   | 中建深圳装饰         | 项目经理  |     | 李   |
| 16 | 刘   | 中国路桥建设集团       | 项目经理  |     | 刘   |
| 17 | 刘   | 深华消防           | 项目经理  |     | 刘   |
| 18 | 刘   | 深圳华建建筑装饰工程有限公司 | 项目经理  | 高工  | 刘   |
| 19 | 刘   | 中建八局装饰工程有限公司   | 总工    | 中级  | 刘   |

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位              | 职务    | 职称    | 签名 |
|----|----|-------------------|-------|-------|----|
| 20 | 陈华 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 电气设计师 | 高级工程师 | 陈华 |
| 21 |    |                   |       |       |    |
| 22 |    |                   |       |       |    |
| 23 |    |                   |       |       |    |
| 24 |    |                   |       |       |    |
| 25 |    |                   |       |       |    |
| 26 |    |                   |       |       |    |
| 27 |    |                   |       |       |    |
| 28 |    |                   |       |       |    |
| 29 |    |                   |       |       |    |
| 30 |    |                   |       |       |    |
| 31 |    |                   |       |       |    |
| 32 |    |                   |       |       |    |
| 33 |    |                   |       |       |    |
| 34 |    |                   |       |       |    |
| 35 |    |                   |       |       |    |
| 36 |    |                   |       |       |    |
| 37 |    |                   |       |       |    |
| 38 |    |                   |       |       |    |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | /  |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              | 合格 |
|    |                   |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场检查评定，形成如下结论：

建筑设备施工分部工程为四个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

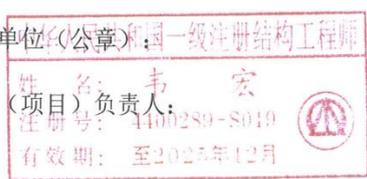
观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

|                  |   |
|------------------|---|
| 建设单位<br>审查<br>情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年8月25日</u> ）。<br>建设单位（公章）： <br>单位（项目）负责人：  |
|------------------|---|

|  |  |
|--|--|
| 监理单位（公章）： <br>总监理工程师： <br>2023年8月25日 | 设计单位（公章）： <br>单位（项目）负责人： <br>2023年8月25日 |
|--|--|

|   |   |
|---|---|
| 施工单位（公章）： <br>单位（项目）负责人： <br>2023年8月25日 | 勘察单位（公章）： <br>姓名：韦宏<br>注册号：4400289-S019<br>有效期：至2025年12月<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |
|---|---|



### 三、项目管理班子成员配备情况表

| 序号 | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明                                  |        |  |              |                      | 已承担在建工程情况 |      |
|----|-----|-------|---|--------|--|--------------|----------------------|-----------|------|
|    |     |       | 证书名称                                    | 级别     | 证号   | 专业           | 拟在本项目担任              | 项目数       | 项目名称 |
| 1  | 贺永  | 工程师   | 一级建造师执业资格证书/一级建造师注册证书/安全生产考核合格 B 证/职称证书 | 一级     | JJ0037464<br>9/苏<br>132201520<br>1507164/<br>苏建安 B<br>(2019)<br>1014023/8<br>0510865 | 机电工程         | 项目经理                 | 0         | 无    |
| 2  | 刘振宁 | 工程师   | 一级建造师注册证书/安全生产考核合格 B 证/职称证书             | 一级     | 苏<br>132202120<br>2200778/<br>苏建安 B<br>(2025)<br>1018529/(<br>2019)1227<br>313       | 机电工程         | 技术负责人<br>(兼 BIM 负责人) | 0         | 无    |
| 3  | 李坤坤 | 工程师   | 职称证书                                    | 中级     | (2023)<br>12170053   | 电气工程及其自动化    | 生产经理                 | 0         | 无    |
| 4  | 柴玉波 | 工程师   | 注册安全工程师证/安全生产考核合格证书 C 证/职称证书            | 中级/C 证 | 321801809<br>55/苏建安<br>C2<br>(2019)<br>3096916/8<br>0511355                          | 安全工程         | 安全负责人                | 0         | 无    |
| 5  | 黄应广 | 工程师   | 职称证书<br>岗位证书                            | 中级     | (2023)<br>12170046/<br>A1991734  | 电气工程与<br>自动化 | 电气负责人                | 0         | 无    |
| 6  | 彭欢  | 高级工程师 | 职称证书<br>岗位证书                            | 高级     | (2023)111<br>70078/C24<br>93642  | 给排水<br>工程    | 给排水负责人               | 0         | 无    |

|    |     |           |  |    |  |                     |        |   |   |
|----|-----|-----------|--|----|--|---------------------|--------|---|---|
| 7  | 万辉  | 工程师       | 职称证书<br>岗位证书                                 | 中级 | (2022)<br>12170081/<br>A1991804                                      | 建筑环境与<br>能源应用工<br>程 | 暖通负责人  | 0 | 无 |
| 8  | 孙庆业 | 高级<br>工程师 | 职称证书<br>岗位证书                                 | 高级 | (2021)111<br>70147/C24<br>93638                                      | 应用化学                | 质量负责人  | 0 | 无 |
| 9  | 蔡珍  | 经济师       | 一级造价师<br>注册证书<br>职称证书                        | 一级 | 建【造】<br>142432000<br>38677/001<br>202411440<br>10002462              | 安装工程                | 商务负责人  | 0 | 无 |
| 10 | 胡韬  | 助理<br>工程师 | 注册安全工<br>程师证/安全<br>生产考核合<br>格证书 C 证/<br>职称证书 | 中级 | 192404022<br>28/苏建安<br>C3<br>(2024)40<br>17247/(20<br>17)<br>1327123 | 安全工程                | 安全员    | 0 | 无 |
| 11 | 王增超 | 助理<br>工程师 | 注册安全工<br>程师证/安全<br>生产考核合<br>格证书 C 证          | 中级 | 192002501<br>78/苏建安<br>C3<br>(2024)<br>4017245/8<br>0512350          | 安全工程                | 安全员    | 0 | 无 |
| 12 | 谢寿远 | 工程师       | 职称证书<br>岗位证书                                 | 中级 | (2019)<br>1227311/A<br>1991722                                       | 机械设计制<br>造及其自动<br>化 | 电气工程师  | 0 | 无 |
| 13 | 卜斌  | 助理<br>工程师 | 职称证书<br>岗位证书                                 | 初级 | (2022)<br>13170283/<br>A2591232                                      | 环境工程                | 给排水工程师 | 0 | 无 |
| 14 | 王皓璇 | 助理<br>工程师 | 职称证书<br>岗位证书                                 | 初级 | (2018)<br>1327103/3<br>217108250<br>0031                             | 电气工程及<br>其自动化       | 专职质检员  | 0 | 无 |

|    |     |           |              |    |   |               |       |   |   |
|----|-----|-----------|--------------|----|---|---------------|-------|---|---|
| 15 | 董世闻 | 工程师       | 职称证书<br>岗位证书 | 中级 | (2023)<br>12170050/<br>321710825<br>00030 | 安全工程          | 专职质检员 | 0 | 无 |
| 16 | 张天琦 | 助理<br>工程师 | 职称证书<br>岗位证书 | 初级 | (2021)<br>13170415/<br>M2192369           | 信息管理与<br>信息系统 | 资料管理员 | 0 | 无 |
| 17 | 白泽华 | 助理<br>工程师 | 职称证书<br>岗位证书 | 初级 | (2022)<br>13170407/<br>N2420228           | 环境科学          | 劳资专管员 | 0 | 无 |
| 18 | 刘汉伟 | 助理<br>工程师 | 职称证书<br>岗位证书 | 初级 | (2018)<br>2327024/F<br>1990288            | 金属材料科<br>学与工程 | 材料员   | 0 | 无 |
| 19 | 许景全 | 经济师       | 职称证书<br>岗位证书 | 中级 | 80520615/<br>F1990261                     | 物资管理          | 材料员   | 0 | 无 |
| 20 | 连张容 | 经济师       | 职称证书         | 中级 | 201911001<br>350000755                    | 建筑经济          | 预算员   | 0 | 无 |

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

### 3.1、项目经理证件（贺永）

#### 项目经理身份证



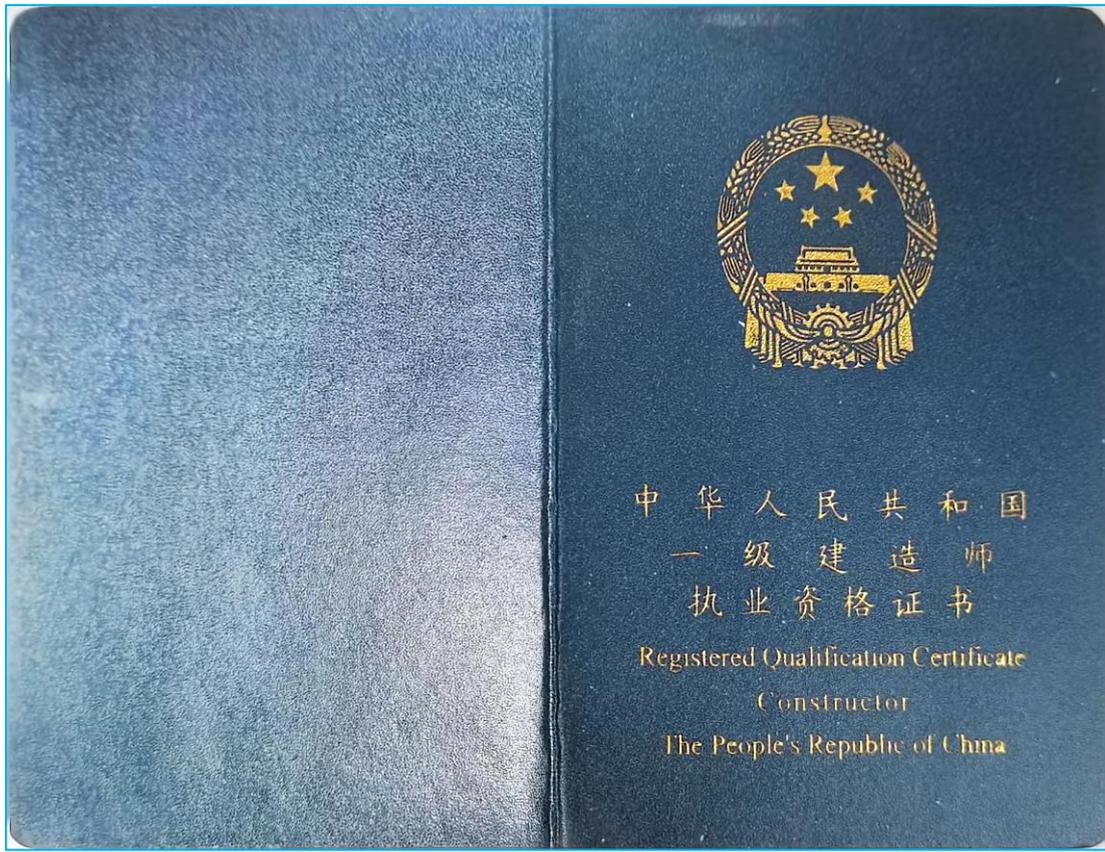
#### 项目经理毕业证书



项目经理职称证书

|   |  |
|---|--|
|                | <h1>资格证书</h1>  |
|   | 姓名 ..... 贺永  |
|   | 性别 ..... 男   |
|   | 出生年月 ..... 1979年9月   |
|   | 专 业 ..... 供热通风与空调工程  |
|   | 任职资格 ..... 工程师   |
| <br>中国建筑第八工程局制 | 发证单位建工业设备安装有限公司<br><br>2010年1月1日 |
| 证书编号: 80510865  |  |

# 执业资格证书



|  |   |
|--|---|
|  <p>JJ00374649贺永</p>  | 姓名: <u>贺永</u><br>Full Name _____<br>性别: <u>男</u><br>Sex _____<br>出生年月: <u>1979年09月</u><br>Date of Birth _____<br>专业类别: <u>机电工程</u><br>Professional Type _____<br>批准日期: <u>2014年09月</u><br>Approval Date _____ |
| 持证人签名:<br>Signature of the Bearer<br><br>2014034320340000034103205878<br>管理号:<br>File No. | 签发单位盖章:<br>Issued by <br>签发日期: 2015 年 03 月 09 日<br>Issued on _____  |

|   |  |
|---|--|
| <h3>注 意 事 项</h3> <p>一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。</p> <p>三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。</p> <p>四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。</p> | <h3>Notice</h3> <p>I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.</p> <p>II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.</p> <p>III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.</p> <p>IV. The Certificate shall be invalid if altered.</p>  |
|---|--|

中华人民共和国一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年01月17日  
- 2026年07月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贺永

性别: 男

出生日期: 1979年09月10日

注册编号: 苏1322015201507164

聘用企业: 中建安装集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

贺永

个人签名:

签名日期: 2015.1.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2015年12月14日

安全生产考核合格证书 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2019）1014023

姓 名：贺永

性 别：男

出生年月：1979年09月10日

企业名称：中建安装集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月13日

有效 期：2025年12月11日 至 2028年12月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月11日



## 社保清单

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

|    |    |                   |                    |    |   |
|----|----|-------------------|--------------------|----|---|
| 姓名 | 贺永 | 公民身份号码<br>(社会保障号) | 320323197909103210 | 性别 | 男 |
|----|----|-------------------|--------------------|----|---|

共12页, 第1页

#### 参加社会保险基本情况

|         |            |      |            |
|---------|------------|------|------------|
| 险种      | 养老保险       | 工伤保险 | 失业保险       |
| 参保状态    | 参保缴费       | 参保缴费 | 参保缴费       |
| 现参保单位全称 | 中建安装集团有限公司 |      | 现参保地       |
|         |            |      | 江苏省省本级(省直) |

#### 出具证明前433个月缴费情况(199001-202601)

| 年    | 月  | 单位全称       | 养老保险    |         | 失业保险    |         | 工伤保险    | 备注 |
|------|----|------------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
|      |    |            | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费基数(元) |    |
| 2002 | 08 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2002 | 08 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 0.00    | 补缴 |
| 2002 | 09 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2002 | 09 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2002 | 10 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2002 | 10 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2002 | 11 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2002 | 11 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2002 | 12 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2002 | 12 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 01 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2003 | 01 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 02 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 02 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2003 | 03 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2003 | 03 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 04 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 04 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2003 | 05 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 05 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2003 | 06 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2003 | 06 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 07 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 1100.00 | 11.00   | 1100.00 |    |
| 2003 | 07 | 中建安装集团有限公司 | 1100.00 | 77.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 08 | 中建安装集团有限公司 | 1100.00 | 77.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 08 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 1100.00 | 11.00   | 1100.00 |    |
| 2003 | 09 | 中建安装集团有限公司 | 1100.00 | 77.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 09 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 1100.00 | 11.00   | 1100.00 |    |
| 2003 | 10 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 1100.00 | 11.00   | 1100.00 |    |
| 2003 | 10 | 中建安装集团有限公司 | 1100.00 | 77.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |























|      |    |            |          |         |          |       |          |
|------|----|------------|----------|---------|----------|-------|----------|
| 2025 | 07 | 中建安装集团有限公司 | 0.00     | 0.00    | 17688.00 | 88.44 | 17688.00 |
| 2025 | 07 | 中建安装集团有限公司 | 17688.00 | 1415.04 | 0.00     | 0.00  | 0.00     |
| 2025 | 08 | 中建安装集团有限公司 | 0.00     | 0.00    | 17688.00 | 88.44 | 17688.00 |
| 2025 | 08 | 中建安装集团有限公司 | 17688.00 | 1415.04 | 0.00     | 0.00  | 0.00     |
| 2025 | 09 | 中建安装集团有限公司 | 0.00     | 0.00    | 17688.00 | 88.44 | 17688.00 |
| 2025 | 09 | 中建安装集团有限公司 | 17688.00 | 1415.04 | 0.00     | 0.00  | 0.00     |
| 2025 | 10 | 中建安装集团有限公司 | 17688.00 | 1415.04 | 0.00     | 0.00  | 0.00     |
| 2025 | 10 | 中建安装集团有限公司 | 0.00     | 0.00    | 17688.00 | 88.44 | 17688.00 |
| 2025 | 11 | 中建安装集团有限公司 | 0.00     | 0.00    | 17688.00 | 88.44 | 17688.00 |
| 2025 | 11 | 中建安装集团有限公司 | 17688.00 | 1415.04 | 0.00     | 0.00  | 0.00     |
| 2025 | 12 | 中建安装集团有限公司 | 17688.00 | 1415.04 | 0.00     | 0.00  | 0.00     |
| 2025 | 12 | 中建安装集团有限公司 | 0.00     | 0.00    | 17688.00 | 88.44 | 17688.00 |

说明:

1. 本权益单信息为打印时参保情况, 供参考, 由参保人员自行保管。
2. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
3. 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.2、技术负责人证件（刘振宁）

技术负责人简历表

|              |                |                                    |                           |       |      |
|--------------|----------------|------------------------------------|---------------------------|-------|------|
| 姓名           | 刘振宁            | 性别                                 | 男                         | 年龄    | 36   |
| 职务           | 技术负责人          | 职称                                 | 中级工程师                     | 学历    | 本科   |
| 证件类型         | 身份证            | 证件号码                               | 45048119900423022         |       |      |
| 手机号码         | 15279120126    | 证件号（职称证书编号）                        | (2019) 1227313            |       |      |
| 参加工作时间       | 2013年7月10日     | 从事技术负责人年限                          | 10年                       |       |      |
| 在建和已完工程项目情况  |                |                                    |                           |       |      |
| 建设单位         | 项目名称           | 建设规模                               | 开、竣工日期                    | 在建或已完 | 工程质量 |
| 广州南沙粤海地产有限公司 | 粤海湾区中心项目机电安装工程 | 合同额 14120 万元<br>总建筑面积为 133098 平方米。 | 2021年1月20日—<br>2023年2月24日 | 已完    | 合格   |
|              |                |                                    |                           |       |      |
|              |                |                                    |                           |       |      |
|              |                |                                    |                           |       |      |

技术负责人身份证



### 技术负责人毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘振宁 性别 男，一九九〇年 四 月二十三日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 焊接技术与工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：104061201305001902 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 技术负责人职称证书



# 资格证书

姓 名 刘振宁  
性 别 男  
出生年月 1990.04  
专 业 焊接技术与工程  
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制 

发证单位  中建安装集团有限公司

证书编号：(2019) 1227313 2019 年 12 月 30 日

技术负责人中华人民共和国一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年09月11日  
2026年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘振宁

性别: 男

出生日期: 1990年04月23日

注册编号: 苏1322021202200778

聘用企业: 中建安装集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘振宁

签名日期: 2025.9.11



技术负责人安全生产考核合格证书 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2025）1018529

姓 名：刘振宁  
性 别：男  
出 生 年 月：1990年04月23日  
企 业 名 称：中建安装集团有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2022年07月15日  
有 效 期：2025年07月02日 至 2028年07月15日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅  
发证日期：2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 技术负责人社保证明



202601178899145491

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

|        |     |                               |                     |                    |                 |                 |
|--------|-----|-------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 姓名     | 刘振宁 |                               | 证件号码                | 450481199004230212 |                 |                 |
| 参保险种情况 |     |                               |                     |                    |                 |                 |
| 参保起止时间 |     | 单位                            |                     | 参保险种               |                 |                 |
|        |     |                               |                     | 养老                 | 工伤              | 失业              |
| 202501 | -   | 202512                        | 深圳市:中建安装集团有限公司南方分公司 | 12                 | 12              | 12              |
| 截止     |     | 2026-01-17 11:10 , 该参保人累计月数合计 |                     | 实际缴费12个月, 缓缴0个月    | 实际缴费12个月, 缓缴0个月 | 实际缴费12个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-17 11:10

# 技术负责人业绩材料

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[07421]号

中建安装集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤海湾区中心项目机电安装工程  
工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容  
,中标价为人民币壹亿肆仟壹佰贰拾万零柒佰柒拾柒元柒角  
(¥14120.07777万元)。

其中:

人工费: ¥2354.944662万元

绿色施工安全防护措施费: ¥664.102746万元

项目负责人姓名: 赖生林

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年12月5日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年12月5日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年12月5日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28865000 Fax: 020-28860095  
ADD: 广州市天河区天河北路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



## 合同关键页

合同编号：YHNS-2021-JSGC-AZ-001

# 粤海湾区中心项目机电安装工程 施工专业承包合同

工程名称：粤海湾区中心项目机电安装工程

工程地点：广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07 (1)、  
C2-24-07 (3) 地块

发 包 人：广州南沙粤海地产有限公司

承 包 人：中建安装集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司

承包人：中建安装集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海湾区中心项目机电安装工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州南沙区明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块

1.3. 工程概况：粤海湾区中心项目规划总用地面积15950 m<sup>2</sup>，总建筑面积为133098m<sup>2</sup>。项目分为南北两个地块，分别为C2-24-07(1)地块及C2-24-07(3)地块，其中C2-24-07(1)地块6947平方米，C2-24-07(3)地块7518平方米。两地块中间为市政路穿过。地下室由两个地块及其中间的市政路连成整体开发，总用地面积15950平方米。

### 2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包光纤到户验收、包协调政府相关部门、包文明施工、包对本工程相关的其他相关专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应扣减。

### 3. 承包范围

3.1 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1 施工范围主要包括：

1) 施工范围包括电气安装工程、通风与空调工程、消防系统工程、给排水工程、智能化工程、电梯设备、冷水机组（含群控）、发电机组（包括发电机房环保工程）等的设备采购及安装工程，以及所需的全部深化设计（含 BIM 深化设计）、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收、培训等供应和安装所需的全

部工作。其中，消防工程应保证按质、按量、按时完成全部消防工程，并通过相关政府主管部门的竣工验收备案；包完成办理排污许可、排水许可等流程；包完成充电桩相关验收；电梯设备包含全部全新电梯设备、轿厢内信息显示系统、随机件、零部件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输、保管、安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设备使用登记证、培训、保修期服务、技术文件交付等工作和服务。

2) 根据设计的综合管线图，结合现场，深化机电、消防、智能化等各机电专业综合管线图，合理组织各项工程的编制。承包人在编制综合管线图时，要充分考虑其他专业管线空间需求。

3) 图纸中需要进行深化的专项工程，由承包方负责深化设计和施工，在深化设计时需以前期已预埋的套管、管道、电线管等为基础。

4) 机电线管预埋工程已由土建工程施工总承包单位施工。承包人进场后，承包人需及时复核由土建工程施工总承包预埋的工程并办理交接手续。对于土建工程施工总承包单位未预埋的工程，发包人有权根据实际情况安排承包人实施。图纸深化后的预留及穿墙打洞、预埋及修复洞口由承包人负责处理。

5) 设备基础均由土建工程施工总承包单位负责施工，承包人配合（提供设备基础深化图纸，并现场指导设备基础工程施工）。

6) 给排水工程预留孔洞及套管，化粪池、隔油池、消防及空调补水池及其进出水管的防水套管由土建工程施工总承包单位负责施工，承包人配合。

7) 结合现场情况及工期要求，对水管立管采用组合式立管及模块化安装。

8) 承包人对人防专业机电施工按招标文件、施工设计图纸内容要求进行。涉及文件及图纸以外的一切施工内容另行协商确定。

9) 上述各系统工程所需的全部深化设计、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收等供应和安装所需的全部工作。

10) 根据土地出让条件要求，南地块要求达到绿建3星，北地块需要达到绿建2星，承包人有义务根据发包人另行聘请的绿色建筑顾问提供的得分选项组织施工与管理。

3.1.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

① 承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

② 承包人施工用水、用电与总承包人间界面见合同附件7《总承包管理与配合服务管理要求》。

3.2 发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

#### 4. 合同工期

4.1. 合同工期：502 日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整);

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期

开工日期：暂定为 2021 年 1 月 20 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准);

4.3. 竣工日期

A 塔楼及地下室消防验收通过日期为：2022 年 3 月 31 日

B 塔楼消防验收通过日期为：2022 年 5 月 15 日

空调系统、智能化全系统调试完毕，达到交付使用要求日期为：2022 年 5 月 31 日

合同承包范围全机电系统竣工验收日期为：2022 年 6 月 5 日

项目整体竣工备案通过的日期为：2022 年 6 月 13 日。

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

## 5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

## 6. 绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

## 7. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价(含税)为：¥ 141200777.70 元（大写：人民币 壹亿肆仟壹佰贰拾万零柒佰柒拾柒元柒角整）。其中绿色施工安全防护措施费为：¥6641027.46 元（大写：人民币 陆佰陆拾肆万壹仟零贰拾柒元肆角陆分），增值税税率为：9%，增值税税金为：¥11658779.81元（大写：人民币 壹仟壹佰陆拾伍万捌仟柒佰柒拾玖元捌角壹分）。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

## 8. 合同份数及生效

本合同一式 玖 份，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

（以下无正文）

(本页为签署页, 无正文)



发包人: 广州南沙粤海地产有限公司(公章) 承包人: 中建安装集团有限公司(公章)

地 址:

地 址: 南京市栖霞区文澜路6号

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 025-85726789

传真:

传 真: 025-85726900

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限  
公司南京秦淮支行

账 号:

账 号: 32001594136050000300

签订日期: 2021 年 1 月 24 日

签订日期: 2021 年 1 月 24 日

## 技术负责人任职材料

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 郑广森 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 部门总经理     | 工程师   | 郑广森 |
| 2  | 朱家成 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 工程管理经理    | 工程师   | 朱家成 |
| 3  | 周硕浩 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 工程管理经理    | 工程师   | 周硕浩 |
| 4  | 周俊林 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 工程管理经理    | /     | 周俊林 |
| 5  | 王莉莉 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 工程管理经理    | 助理工程师 | 王莉莉 |
| 6  | 林猛峰 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 工程管理经理    | 助理工程师 | 林猛峰 |
| 7  | 罗鸣  | 广东省建筑工程监理有限公司  | 项目总监理工程师  | 中级工程师 | 罗鸣  |
| 8  | 雷宗泉 | 广东省建筑工程监理有限公司  | 专业监理      | 中级工程师 | 雷宗泉 |
| 9  | 赵红平 | 中建三局集团有限公司     | 项目经理      | 高级工程师 | 赵红平 |
| 10 | 李雄  | 中建三局集团有限公司     | 项目执行经理    | /     | 李雄  |
| 11 | 肖飞扬 | 中建三局集团有限公司     | 项目技术员     | 助理工程师 | 肖飞扬 |
| 12 | 陈林果 | 中建三局集团有限公司     | 项目信息管理工程师 | /     | 陈林果 |
| 13 | 赖生林 | 中建安装集团有限公司     | 施工单位项目负责人 | 高级工程师 | 赖生林 |
| 14 | 刘振宁 | 中建安装集团有限公司     | 总工        | 工程师   | 刘振宁 |
| 15 | 张美全 | 中建安装集团有限公司     | 质量总监      | /     | 张美全 |
| 16 | 吴祥龙 | 中建安装集团有限公司     | 生产经理      | /     | 吴祥龙 |
| 17 | 孙鹏飞 | 中建安装集团有限公司     | 技术员       | /     | 孙鹏飞 |
| 18 | 龙飞  | 中建安装集团有限公司     | 技术员       | 工程师   | 龙飞  |
| 19 | 肖人杰 | 中建安装集团有限公司     | 技术员       | /     | 肖人杰 |
| 20 | 吴钰莹 | 中建安装集团有限公司     | 资料员       | /     | 吴钰莹 |
| 21 | 叶水平 | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 | 施工单位项目负责人 | 中级经济师 | 叶水平 |
| 22 | 王雷  | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 | 执行经理      | 助理工程师 | 王雷  |
| 23 | 郑凯  | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 | 生产经理      | /     | 郑凯  |
| 24 | 周伟龙 | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 | 资料员       | /     | 周伟龙 |
| 25 | 王博  | 中建八局装饰工程有限公司   | 施工单位项目负责人 | 中级工程师 | 王博  |
| 26 | 姜凤东 | 中建八局装饰工程有限公司   | 技术员       | 助理工程师 | 姜凤东 |
| 27 | 余明诚 | 中建八局装饰工程有限公司   | 生产经理      | 助理工程师 | 余明诚 |
| 28 | 王欣  | 中建八局装饰工程有限公司   | 质量员       | 中级工程师 | 王欣  |
| 29 | 古少辉 | 中建八局装饰工程有限公司   | 资料员       | /     | 古少辉 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤海湾区中心项目A栋及C地下室

验收日期： 2023年7月24日

建设单位（盖章）： 广州南沙粤海地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |   |        |  |      |            |
|------------|---|--------|--|------|------------|
| 工程名称       | 粤海湾区中心项目A栋及C地下室                           |        |  |      |            |
| 工程地点       | 广州市南沙区南沙街道明珠湾起步区C2-24-07(1)、C2-24-07(3)地块 | 建筑面积   | 地上38559m <sup>2</sup><br>地下28793m <sup>2</sup> | 工程造价 | 13998.09万元 |
| 结构类型       | 混凝土框架-核心筒结构                               | 层数     | 地上: 17层<br>地下: 2层                              |      |            |
| 施工许可证号     | 440115202009090101                        | 监理许可证号 | /  |      |            |
| 开工日期       | 2020年3月12日                                | 验收日期   | 2023年12月29日                                    |      |            |
| 监督单位       | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站                         | 监督编号   | NSJD20200909001                                |      |            |
| 建设单位       | 广州南沙粤海地产有限公司                              |        |  |      |            |
| 勘察单位       | 核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司、广东有色工程勘察设计院             |        |  |      |            |
| 设计单位       | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                         |        |  |      |            |
| 总包单位       | 中建三局集团有限公司                                |        |  |      |            |
| 承建单位(土建)   | 中建三局集团有限公司                                |        |  |      |            |
| 承建单位(设备安装) | 中建安装集团有限公司                                |        |  |      |            |
| 承建单位(装修)   | 中建八局装饰工程有限公司                              |        |  |      |            |
| 监理单位       | 广东省建筑工程监理有限公司                             |        |  |      |            |
| 施工图审查单位    | 广东省建院施工图审查中心                              |        |  |      |            |

\* GD- E1- 914/ 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 郑广森  |
| 副组长 | 朱家成、赵红平、罗鸣   |
| 组员  | 周硕浩、周俊林、林猛峰、王莉莉、李雄、肖飞扬、陈林果、赖生林、刘振宁、王博、姜风东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程     | 朱家成 | 李雄、肖飞扬、陈林果、王博、姜风东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷 |
| 建筑设备安装工程 | 周俊林 | 赖生林、刘振宁、张美全、吴祥龙、龙飞、孙鹏飞、肖人杰         |
| 工程质控资料   | 王莉莉 | 吴钰莹、古少辉、陈林果、周伟龙                    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统<br>成套设备)<br>工程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查<br>结果统计                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础                  |             | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构                   |             | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项             | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑装饰<br>装修             |             | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项            |
| 屋面                     |             | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水<br>排水及采暖          |             | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项          | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项          | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 通风与空调                  |             | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项          | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项          | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 建筑电气                   |             | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项          | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项          | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 智能建筑                   |             | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 建筑节能<br>(围护结<br>构)     |             | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 电梯                     |             | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项            |
| 建筑节能<br>(建筑设<br>备)     |             | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项          | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
|                        |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                        |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 郑广森 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 部门总经理     | 工程师   | 郑广森 |
| 2  | 朱家成 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 工程管理经理    | 工程师   | 朱家成 |
| 3  | 周硕浩 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 工程管理经理    | 工程师   | 周硕浩 |
| 4  | 周俊林 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 工程管理经理    | /     | 周俊林 |
| 5  | 王莉莉 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 工程管理经理    | 助理工程师 | 王莉莉 |
| 6  | 林猛峰 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 工程管理经理    | 助理工程师 | 林猛峰 |
| 7  | 罗鸣  | 广东省建筑工程监理有限公司  | 项目总监理工程师  | 中级工程师 | 罗鸣  |
| 8  | 雷宗泉 | 广东省建筑工程监理有限公司  | 专业监理      | 中级工程师 | 雷宗泉 |
| 9  | 赵红平 | 中建三局集团有限公司     | 项目经理      | 高级工程师 | 赵红平 |
| 10 | 李雄  | 中建三局集团有限公司     | 项目执行经理    | /     | 李雄  |
| 11 | 肖飞扬 | 中建三局集团有限公司     | 项目技术员     | 助理工程师 | 肖飞扬 |
| 12 | 陈林果 | 中建三局集团有限公司     | 项目信息管理工程师 | /     | 陈林果 |
| 13 | 赖生林 | 中建安装集团有限公司     | 施工单位项目负责人 | 高级工程师 | 赖生林 |
| 14 | 刘振宁 | 中建安装集团有限公司     | 总工        | 工程师   | 刘振宁 |
| 15 | 张美全 | 中建安装集团有限公司     | 质量总监      | /     | 张美全 |
| 16 | 吴祥龙 | 中建安装集团有限公司     | 生产经理      | /     | 吴祥龙 |
| 17 | 孙鹏飞 | 中建安装集团有限公司     | 技术员       | /     | 孙鹏飞 |
| 18 | 龙飞  | 中建安装集团有限公司     | 技术员       | 工程师   | 龙飞  |
| 19 | 肖人杰 | 中建安装集团有限公司     | 技术员       | /     | 肖人杰 |
| 20 | 吴钰莹 | 中建安装集团有限公司     | 资料员       | /     | 吴钰莹 |
| 21 | 叶水平 | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 | 施工单位项目负责人 | 中级经济师 | 叶水平 |
| 22 | 王雷  | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 | 执行经理      | 助理工程师 | 王雷  |
| 23 | 郑凯  | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 | 生产经理      | /     | 郑凯  |
| 24 | 周伟龙 | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 | 资料员       | /     | 周伟龙 |
| 25 | 王博  | 中建八局装饰工程有限公司   | 施工单位项目负责人 | 中级工程师 | 王博  |
| 26 | 姜凤东 | 中建八局装饰工程有限公司   | 技术员       | 助理工程师 | 姜凤东 |
| 27 | 余明诚 | 中建八局装饰工程有限公司   | 生产经理      | 助理工程师 | 余明诚 |
| 28 | 王欣  | 中建八局装饰工程有限公司   | 质量员       | 中级工程师 | 王欣  |
| 29 | 古少辉 | 中建八局装饰工程有限公司   | 资料员       | /     | 古少辉 |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工规范、有关施工规定及施工合同、设计图纸要求全部完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 乔高乾  
注册号: 4405552-AY004  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 颜晓莲  
注册号: 4301259-AY001  
有效期: 至2022年12月



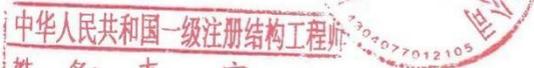
|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 建设单位:                                   | 监理单位:   | 设计单位:                                    | 勘察单位:                                    |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: 子周<br>2023年2月24日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: [Signature]<br>2023年2月24日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: 赵红平<br>2023年2月24日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: 乔高乾<br>2023年2月24日 |

子周



\* GD-E1-914/6 \*

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 韦宏  
注册号: 4400289-S019  
有效期: 至2022年12月



3304077012105

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤海湾区中心项目B栋工程

验收日期： 2023年2月20日

建设单位（盖章）： 广州南沙粤海地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |   |        |                     |      |            |
|------------|---|--------|---------------------|------|------------|
| 工程名称       | 粤海湾区中心项目B栋工程                              |        |                     |      |            |
| 工程地点       | 广州市南沙区南沙街道明珠湾起步区C2-24-07(1)、C2-24-07(3)地块 | 建筑面积   | 66441m <sup>2</sup> | 工程造价 | 13519.29万元 |
| 结构类型       | 混凝土框架-核心筒结构                               | 层数     | 地上: 31 层<br>地下: 0 层 |      |            |
| 施工许可证号     | 440115202009090201                        | 监理许可证号 | /                   |      |            |
| 开工日期       | 2020年3月12日                                | 验收日期   | 2023年2月24日          |      |            |
| 监督单位       | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站                         | 监督编号   | NSJD20200909002     |      |            |
| 建设单位       | 广州南沙粤海地产有限公司                              |        |                     |      |            |
| 勘察单位       | 核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司、广东有色工程勘察设计院             |        |                     |      |            |
| 设计单位       | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                         |        |                     |      |            |
| 总包单位       | 中建三局集团有限公司                                |        |                     |      |            |
| 承建单位(土建)   | 中建三局集团有限公司                                |        |                     |      |            |
| 承建单位(设备安装) | 中建安装集团有限公司                                |        |                     |      |            |
| 承建单位(装修)   | 中建八局装饰工程有限公司                              |        |                     |      |            |
| 监理单位       | 广东省建筑工程监理有限公司                             |        |                     |      |            |
| 施工图审查单位    | 广东省建院施工图审查中心                              |        |                     |      |            |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 郑广森  |
| 副组长 | 朱家成、赵红平、罗鸣   |
| 组员  | 周硕浩、周俊林、林猛峰、王莉莉、李雄、肖飞扬、陈林果、赖生林、刘振宁、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程     | 朱家成 | 李雄、肖飞扬、陈林果、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷 |
| 建筑设备安装工程 | 周俊林 | 赖生林、刘振宁、张美全、吴祥龙、龙飞、孙鹏飞、肖人杰         |
| 工程质控资料   | 王莉莉 | 吴钰莹、古少辉、陈林果、周伟龙                    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统<br>成套设备)<br>工程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计   | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查<br>结果统计                                 | 观感质量验收抽查结果统计  |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础                  |             | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构                   |             | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项                      | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项                         | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 7 项                         |
| 建筑装饰<br>装修             |             | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项                      | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项                         | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项                        |
| 屋面                     |             | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项                         | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项                         | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项                         |
| 建筑给水<br>排水及采暖          |             | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项                      | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项                      | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项                       |
| 通风与空调                  |             | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项                      | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项                      | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项                       |
| 建筑电气                   |             | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项                      | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项                      | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项                       |
| 智能建筑                   |             | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项                      | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项                      | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项                       |
| 建筑节能<br>(围护结<br>构)     |             | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项                         | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项                         | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项                       |
| 电梯                     |             | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项                      | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项                         | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项                        |
| 建筑节能<br>(建筑设<br>备)     |             | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项                      | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项                      | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项                         |
|                        |             | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项                   |
|                        |             | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项                   |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 郑广森 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 部门总经理     | 工程师   | 郑广森 |
| 2  | 朱家成 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 工程管理经理    | 工程师   | 朱家成 |
| 3  | 周硕浩 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 工程管理经理    | 工程师   | 周硕浩 |
| 4  | 周俊林 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 工程管理经理    | /     | 周俊林 |
| 5  | 王莉莉 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 工程管理经理    | 助理工程师 | 王莉莉 |
| 6  | 林猛峰 | 广州南沙粤海地产有限公司   | 工程管理经理    | 助理工程师 | 林猛峰 |
| 7  | 罗鸣  | 广东省建筑工程监理有限公司  | 项目总监理工程师  | 中级工程师 | 罗鸣  |
| 8  | 雷宗泉 | 广东省建筑工程监理有限公司  | 专业监理      | 中级工程师 | 雷宗泉 |
| 9  | 赵红平 | 中建三局集团有限公司     | 项目经理      | 高级工程师 | 赵红平 |
| 10 | 李雄  | 中建三局集团有限公司     | 项目执行经理    | /     | 李雄  |
| 11 | 肖飞扬 | 中建三局集团有限公司     | 项目技术员     | 助理工程师 | 肖飞扬 |
| 12 | 陈林果 | 中建三局集团有限公司     | 项目信息管理工程师 | /     | 陈林果 |
| 13 | 赖生林 | 中建安装集团有限公司     | 施工单位项目负责人 | 高级工程师 | 赖生林 |
| 14 | 刘振宇 | 中建安装集团有限公司     | 总工        | 工程师   | 刘振宇 |
| 15 | 张美全 | 中建安装集团有限公司     | 质量总监      | /     | 张美全 |
| 16 | 吴祥龙 | 中建安装集团有限公司     | 生产经理      | /     | 吴祥龙 |
| 17 | 孙鹏飞 | 中建安装集团有限公司     | 技术员       | /     | 孙鹏飞 |
| 18 | 龙飞  | 中建安装集团有限公司     | 技术员       | 工程师   | 龙飞  |
| 19 | 肖人杰 | 中建安装集团有限公司     | 技术员       | /     | 肖人杰 |
| 20 | 吴钰莹 | 中建安装集团有限公司     | 资料员       | /     | 吴钰莹 |
| 21 | 叶水平 | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 | 施工单位项目负责人 | 中级经济师 | 叶水平 |
| 22 | 王雷  | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 | 执行经理      | 助理工程师 | 王雷  |
| 23 | 郑凯  | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 | 生产经理      | /     | 郑凯  |
| 24 | 周伟龙 | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 | 资料员       | /     | 周伟龙 |
| 25 | 王博  | 中建八局装饰工程有限公司   | 施工单位项目负责人 | 中级工程师 | 王博  |
| 26 | 姜凤东 | 中建八局装饰工程有限公司   | 技术员       | 助理工程师 | 姜凤东 |
| 27 | 余明诚 | 中建八局装饰工程有限公司   | 生产经理      | 助理工程师 | 余明诚 |
| 28 | 王欣  | 中建八局装饰工程有限公司   | 质量员       | 中级工程师 | 王欣  |
| 29 | 古少辉 | 中建八局装饰工程有限公司   | 资料员       | /     | 古少辉 |

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

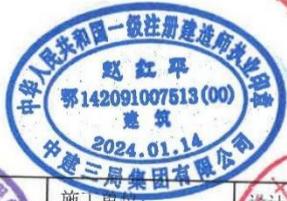


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工规范、有关施工规定及施工合同、设计图纸要求全部完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 颜晓莲  
 注册号: 4301259-AY001  
 有效期: 至2025年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 乔高乾  
 注册号: 4405552-AY004  
 有效期: 至2024年12月

|                              |                                |                                  |                                   |                                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 建设单位:<br>广东高沙湾地产有限公司<br>(公章) | 监理单位:<br>广东省建筑工程监理有限公司<br>(公章) | 施工单位:<br>中建三局集团有限公司<br>(公章)      | 设计单位:<br>广东省建筑设计研究院有限公司<br>(公章)   | 勘察单位:<br>(公章)                     |
| 项目负责人:<br>周子文<br>2023年12月24日 | 总监理工程师:<br>(签名)<br>2023年12月24日 | 单位(项目)负责人:<br>赵红平<br>2023年12月24日 | 单位(项目)负责人:<br>(签名)<br>2023年12月24日 | 单位(项目)负责人:<br>(签名)<br>2023年12月24日 |



中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 韦宏  
 注册号: 4400289-S019  
 有效期: 至2022年12月

### 3.3、生产经理证件（李坤坤）

#### 生产经理身份证



#### 生产经理毕业证书



生产经理职称证书

|                          |                |   |
|--------------------------|----------------|---|
| 姓名<br>Name               | 李坤坤            | <br><b>职称评审委员会 (章)</b><br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence<br><b>中建安装集团有限公司</b><br>发证单位: <u>中建安装集团有限公司</u><br>Issued by<br><b>工程师职称</b><br>2023 <b>评审委员会</b> 月 29 日 |
| 性别<br>Sex                | 男              |   |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1987.02        |   |
| 专业<br>Specialty          | 电气工程及其自动化      |   |
| 职称<br>Professional Title | 工程师            |   |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2023)12170053 |   |

# 生产经理社保证明

## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建安装集团有限公司

现参保地： 江苏省省本级（省直）

统一社会信用代码： 913201001348910996

查询时间： 202501-202601

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 1123 | 0                  | 0               |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码（社会保障号）      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 李坤坤  | 320322198702088613 | 202501 - 202512 | 12   |
| 2      | 王皓璇  | 430406199511180519 | 202501 - 202512 | 12   |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



生产经理业绩材料

合同关键页

甲方合同编号: GDL-2020-JSGC-AZ-007

乙方合同编号:

# 粤海置地大厦建筑机电 安装工程

发包人/甲方: 粤海置地(深圳)有限公司

承包人/乙方: 中建安装集团有限公司

签订日期: 2020年7月23日



甲方合同编号: GDL-2020-JSGC-AZ-007

乙方合同编号:

# 粤海置地大厦建筑机电安装工程合同

发包人/甲方: 粤海置地(深圳)有限公司

承包人/乙方: 中建安装集团有限公司

签订日期: 2020年7月23日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦建筑机电安装工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦建筑机电安装工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，基地规划总用地面积 16043.79 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地 (M0)。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层抬高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m<sup>2</sup>。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m<sup>2</sup>，其中地上 197305.91 m<sup>2</sup>，地下 57589.9 m<sup>2</sup>，其中产业研发用房 149840 m<sup>2</sup>（含创新型产业用房 12050 m<sup>2</sup>、物业服务用房 423 m<sup>2</sup>）、产业配套商业 37460 m<sup>2</sup>（含消防控制室 62.33 m<sup>2</sup>）、地下商业 9000 m<sup>2</sup>，公交首末站 3200 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

包括但不限于地下室及裙楼/塔楼的给排水工程、电气工程、通风空调工程、抗震支架工程、施工 BIM 深化、配合机电专业的声学环保工程（下称声学环保工程）及其他零星工程等，详见合同、图纸、技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

|        |                          |        |                          |
|--------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程  | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |

|         |  |        |   |
|---------|--|--------|---|
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：<br><input type="checkbox"/> 桩径：数量：  | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/>   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部  |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：米   |
| 建筑电气工程  | <input checked="" type="checkbox"/>  | 其它工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 抗震支架<br><input checked="" type="checkbox"/> 施工 BIM 深化<br><input checked="" type="checkbox"/> 声学环保工程 |

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求，必须与总承包人签署安全管理协议，明确双方安全管理责任；承包人应统筹对粤海置地大厦其他机电安装单位的协调、管线综合、相关深化设计等内容；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合土建、精装修、幕墙、消防、智能化等各专业工程要求的协调。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人负责抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、群控系统、雨水回收系统的深化设计与施工。承包人应在收到发包人及工程师提供的招标图纸后的 30 天内，向发包人和工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人和工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、群控系统、雨水回收系统的深化设计费以及深化施工图施工费用综合单价包干，均已包含在本合同价款内。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

5. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

#### 四、合同工期

1. 工期：663 日历天。
2. 暂定开工日期：2020 年 8 月 15 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。
3. 暂定竣工日期：2022 年 6 月 9 日，并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，粤海置地大厦建筑机电安装工程整体标准：配合总承包人获得“广东省建设工程优质结构奖”，争创“国家优质工程奖”。

#### 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿捌仟壹佰玖拾柒万叁仟壹佰肆拾贰元柒角捌分

（小写）：181973142.78 元

（不含 9% 增值税总额为（小写）：166947837.41 元，9% 增值税税金总额为（小写）：15025305.37 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：2638652.52 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；
9. 工程量清单报价书；
10. 招标文件；
11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风



# 中建安装集团有限公司文件

中建安工字〔2020〕118号

## 关于成立粤海置地大厦建筑机电安装工程项目的通知

各子企业、总部部门、事业部、派出机构：

经研究决定，成立中建安装集团有限公司粤海置地大厦建筑机电安装工程项目部，聘任：

项目经理：边志文

项目技术负责人：邓文涛

生产经理：李坤坤

此通知

  
中建安装集团有限公司  
二〇二〇年八月五日

---

中建安装集团有限公司工程管理部

2020年8月5日印发

---

- 2 -

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 粤海置地大厦建筑机电安装工程

验收日期： 2023.8.25

建设单位（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|                |                         |          |                            |
|----------------|-------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号           | SZ20180875              | 项目代码     | S2015K70100194             |
| 项目名称           | 粤海置地大厦建筑<br>机电安装工程      | 项目曾用名    | /                          |
| 工程地点           | 深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处    |          |                            |
| 建筑面积           | 254895.81 平方米           | 工程造价     | 18197.314278 万元            |
| 结构类型           | 塔楼框架-核心筒<br>裙楼框架-剪力墙    | 层数       | 地上：62 层<br>地下：4 层          |
| 立项批准<br>文号     | 深罗湖发改核准<br>[2015]0007 号 | 宗地号      | H409-0011                  |
| 用地规划许可<br>证号   | 深规土许<br>ZS-2016-0018 号  | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字<br>HG-2019-0016 号 |
| 施工许<br>可证号     | 2020-1273               | 监理许可证号   | 2018-0196                  |
| 开工日期           | 2020/8/15               | 验收日期     | 2023/8/25                  |
| 监督单位           | 罗湖区建设工程监<br>管和住房保障中心    | 监督编号     | XK2020077                  |
| 建设单位           | 广东粤海置地集团有限公司            |          |                            |
| 勘察单位           | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司        |          |                            |
| 设计单位           | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司       |          |                            |
| 总包单位           | 中国建筑第八工程局有限公司           |          |                            |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中建安装集团有限公司              |          |                            |
| 监理单位           | 深圳市中行建设工程顾问有限公司         |          |                            |
| 施工图审查单<br>位    | 深圳迪远工程审图有限公司            |          |                            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 组长  | 欧泗原、陈兰海、陈驰                    |
| 副组长 | 韦宏、蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利             |
| 组员  | 何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 谢东  | 张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅 |
| 建设设备安装工程 | 刘兴亮 | 彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平                           |
| 工程质控资料   | 赵巧  | 张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦建筑机电安装工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础          | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 主体结构           | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑装饰装修         | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 屋面             | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 园林绿化           | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 燃气             | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 陈驰  | 粤海置地            | 项目负责人 | 工程师 | 陈驰  |
| 2  |     |                 |       |     |     |
| 3  | 刘兴尧 | 粤海置地            |       |     | 刘兴尧 |
| 4  | 李兴  | 粤海置地            | 工程师   | 中级  | 李兴  |
| 5  | 莫树祥 | 深圳市中建工程咨询有限公司   | 总监    |     | 莫树祥 |
| 6  | 莫树祥 | 深圳市中行建设工程咨询有限公司 | 总代    | 中级  | 莫树祥 |
| 7  | 李树  | 粤海置地            |       |     | 李树  |
| 8  |     |                 |       |     |     |
| 9  | 刘兴尧 | 粤海置地            |       |     | 刘兴尧 |
| 10 | 刘兴尧 | 中建八局有限公司        | 项目经理  |     | 刘兴尧 |
| 11 | 何良平 | 深圳建设(深圳)股份有限公司  | 项目经理  | 高工  | 何良平 |
| 12 |     |                 |       |     |     |
| 13 | 李树  | 粤海置地            |       |     | 李树  |
| 14 | 刘兴尧 | 中建八局            | 项目经理  |     | 刘兴尧 |
| 15 | 李树  | 中建深圳装饰          | 项目经理  |     | 李树  |
| 16 | 刘兴尧 | 中建八局装饰有限公司      | 项目经理  |     | 刘兴尧 |
| 17 | 李树  | 深圳消防            | 执行经理  |     | 李树  |
| 18 | 刘兴尧 | 深圳建设(深圳)股份有限公司  | 项目经理  | 高工  | 刘兴尧 |
| 19 | 刘兴尧 | 中建八局装饰工程有限公司    | 总工    | 中级  | 刘兴尧 |

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称    | 签名   |
|----|-----|-------------------|-------|-------|------|
| 20 | 彭华忠 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 电气设计师 | 高级工程师 | Peng |
| 21 |     |                   |       |       |      |
| 22 |     |                   |       |       |      |
| 23 |     |                   |       |       |      |
| 24 |     |                   |       |       |      |
| 25 |     |                   |       |       |      |
| 26 |     |                   |       |       |      |
| 27 |     |                   |       |       |      |
| 28 |     |                   |       |       |      |
| 29 |     |                   |       |       |      |
| 30 |     |                   |       |       |      |
| 31 |     |                   |       |       |      |
| 32 |     |                   |       |       |      |
| 33 |     |                   |       |       |      |
| 34 |     |                   |       |       |      |
| 35 |     |                   |       |       |      |
| 36 |     |                   |       |       |      |
| 37 |     |                   |       |       |      |
| 38 |     |                   |       |       |      |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | /  |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              | 合格 |
|    |                   |    |

### 七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：

建筑设备施工分部工程为四个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

|   |   |
|---|---|
| 建设<br>单位<br>审查<br>情况  | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 25 日）。<br>建设单位（公章）： <br>单位（项目）负责人： <br>姓名：韦宏<br>注册号：4400289-S019<br>有效期：至2025年12月 |
| 监理单位（公章）： <br>总监理工程师： <br>注册号：44007111<br>有效期：2025.07.03<br>2023年8月25日                | 设计单位（公章）： <br>单位（项目）负责人： <br>2023年8月25日  |
| 施工单位（公章）： <br>负责人： <br>边志文<br>苏1142019202100019(00)<br>机电<br>2024.03.25<br>2023年8月25日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日  |

### 3.4、安全负责人证件（柴玉波）

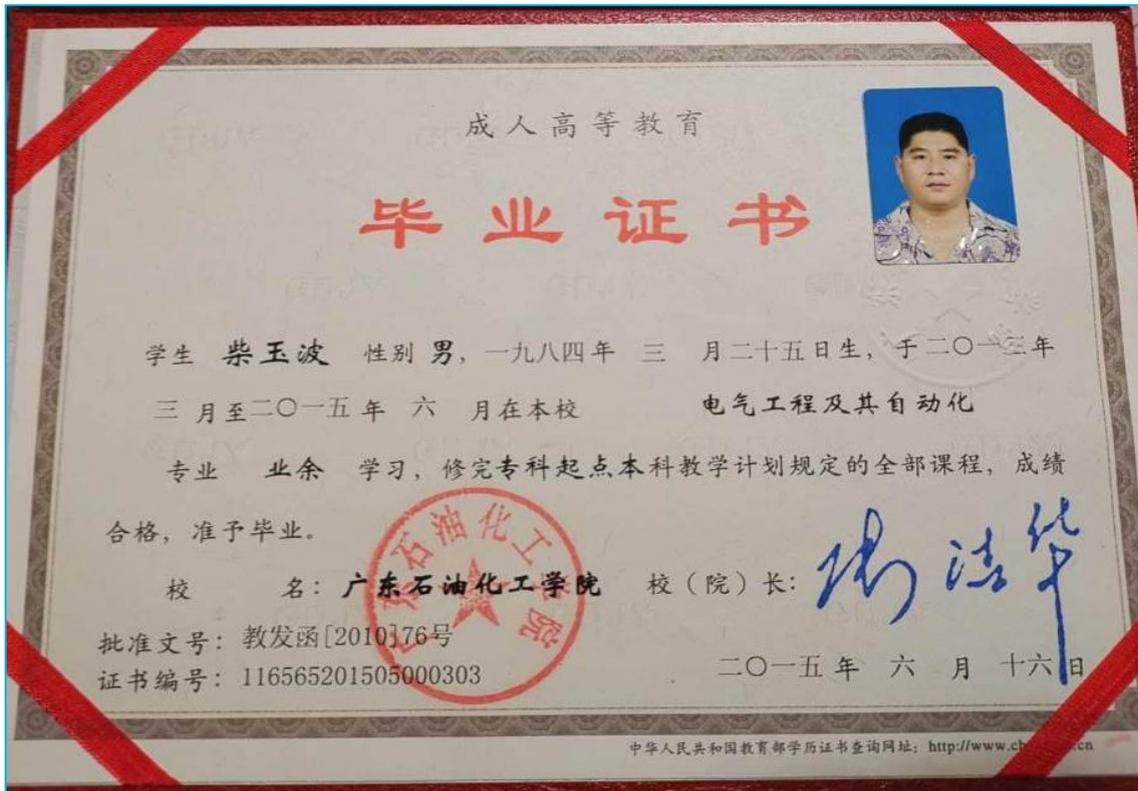
安全负责人信息表

|      |             |      |           |                          |                    |
|------|-------------|------|-----------|--------------------------|--------------------|
| 姓名   | 柴玉波         | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                     | 320113198403251612 |
| 手机号码 | 18665699996 |      | 证件号(C证编号) | 苏建安 C2 (2019)<br>3096916 |                    |

安全负责人身份证



安全负责人毕业证书



安全负责人职称证书

| 资格证书 |         |
|------|---------|
| 姓名   | 柴玉波     |
| 性别   | 男       |
| 出生年月 | 1984.03 |
| 专业   | 安全工程    |
| 任职资格 | 工程师     |

中国建筑第八工程局制

发证单位中建工业设备安装有限公司

证书编号: 80511355

2012 年 10 月 日

安全负责人注册安全工程师证

|   |   |
|---|---|
|  |  |
| 本人签名 <u>柴玉波</u>   | 姓名 <u>柴玉波</u>   |
| 职业资格<br>证书管理号 <u>2014033440332013449918005018</u>                                 | 性别 <u>男</u>   |
|   | 证件号码 <u>320113198403251612</u>  |
|   | 级别 <u>中管</u>  |
|   | 执业证号 <u>32180100055</u>   |
|   | 发证日期 <u>2019年9月30日</u>  |

注册安全工程师注册专用章  
101020334400

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| 115-0044                     |                              |
| <u>注册记录</u>                  | <u>注册记录</u>                  |
| 柴玉波 320113198403251612       | C0119 柴玉波 320113198403251612 |
| 注册类别: 建筑施工安全                 | 注册类别: 建筑施工安全                 |
| 聘用单位: 中建安装工程有限公司             | 聘用单位: 中建安装集团有限公司             |
| 有效期至: 2021年7月17日             | 有效期至: 2021年9月30日至2026年9月30日  |
| B0014 柴玉波 320113198403251612 |                              |
| 注册类别: 建筑施工安全                 |                              |
| 聘用单位: 中建安装集团有限公司             |                              |
| 变更日期: 2019年05月28日            |                              |

注册安全工程师注册专用章  
101020334400

安全负责人安全生产考核合格证书 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3096916

姓 名：柴玉波

性 别：男

出生年月：1984年03月25日

企业名称：中建安装集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年12月04日

有效 期：2025年10月29日 至 2028年11月04日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 3.5、电气负责人证件（黄应广）

#### 电气负责人身份证



#### 电气负责人毕业证书



### 电气负责人职称证书

|                          |                |   |
|--------------------------|----------------|---|
| 姓名<br>Name               | 黄应广            |  <p>职称评审委员会(章)<br/>Appraising and Approval Committee for<br/>Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中建安装集团有限公司<br/>Issued by</p> <p>2023 年 月 日</p> <p>工程师职称<br/>评审委员会 29 日</p> |
| 性别<br>Sex                | 男              |   |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1991.01        |   |
| 专业<br>Specialty          | 电气工程与自动化       |   |
| 职称<br>Professional Title | 工程师            |   |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2023)12170046 |   |

### 电气负责人岗位证书

|   |       |            |
|---|-------|------------|
|  | 姓名    | 黄应广        |
|   | 出生年月  | 1991.01    |
|   | 工作单位  | 中建安装集团有限公司 |
|   | — 2 — |            |

| 岗位职务  | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|-------|---------|----------|---------|
| 电气施工员 | 2019-06 | A1991734 |         |
|       |         |          |         |
|       |         |          |         |
|       |         |          |         |
|       |         |          |         |

— 3 —

| 学 历 情 况 |     |         |         |
|---------|-----|---------|---------|
| 学 历     | 专 业 | 起 止 日 期 | 毕 业 学 校 |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年 复 检 合 格

中国建筑工程总公司  
职业技能鉴定考核办公室

验收单位  
(盖章)

2021 年 6 月 30 日

---

2023 年 复 检 合 格

中国建筑工程总公司  
职业技能鉴定考核办公室

验收单位  
(盖章)

2023 年 6 月 30 日

— 13 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 复 检 合 格

中国建筑工程总公司  
职业技能鉴定考核办公室

验收单位  
(盖章)

2025 年 2 月 28 日

---

验收单位  
(盖章)

年 月 日

— 14 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)

年 月 日

---

验收单位  
(盖章)

年 月 日

— 15 —



### 3.6、给排水负责人证件（彭欢）

给排水负责人身份证



给排水负责人毕业证书



### 给排水负责人职称证书

|                          |                |   |
|--------------------------|----------------|---|
| 姓名<br>Name               | 彭欢             |  <p>职称评审委员会(章)<br/>Appraising and Approval Committee for<br/>Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中建安装集团有限公司<br/>Issued by</p> <p>2023 年 11 月 14 日</p> |
| 性别<br>Sex                | 男              |   |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1988.12        |   |
| 专业<br>Specialty          | 给水排水工程         |   |
| 职称<br>Professional Title | 高级工程师          |   |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2023)11170078 |   |

### 给排水负责人岗位证书

|  |      |         |          |   |
|--|------|---------|----------|---|
|  <p>姓名 <b>彭欢</b></p> <p>出生年月 <b>1988.12</b></p> <p>工作单位 <b>中建安装集团有限公司</b></p> | 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)   |
|  | 质量员  | 2024-06 | C2493642 |  |
|  |      |         |          |   |
|  |      |         |          |   |
|  |      |         |          |   |

## 给排水负责人社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭欢

社保电脑号：805478136

身份证号码：430623198812305111

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |         | 失业保险  |      |        |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|---------|-------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 01 | 20024406 | 9680.0   | 1548.8  | 774.4  | 1    | 9680   | 484.0   | 193.6  | 1  | 9680   | 48.4  | 9680    | 96.8  | 9680 | 77.44  | 19.36 |
| 2025 | 02 | 20024406 | 9680.0   | 1548.8  | 774.4  | 1    | 9680   | 484.0   | 193.6  | 1  | 9680   | 48.4  | 9680    | 96.8  | 9680 | 77.44  | 19.36 |
| 2025 | 03 | 20024406 | 9680.0   | 1548.8  | 774.4  | 1    | 9680   | 484.0   | 193.6  | 1  | 9680   | 48.4  | 9680    | 96.8  | 9680 | 77.44  | 19.36 |
| 2025 | 04 | 20024406 | 9680.0   | 1548.8  | 774.4  | 1    | 9680   | 484.0   | 193.6  | 1  | 9680   | 48.4  | 9680    | 96.8  | 9680 | 77.44  | 19.36 |
| 2025 | 05 | 20024406 | 9680.0   | 1548.8  | 774.4  | 1    | 9680   | 484.0   | 193.6  | 1  | 9680   | 48.4  | 9680    | 96.8  | 9680 | 77.44  | 19.36 |
| 2025 | 06 | 20024406 | 9680.0   | 1548.8  | 774.4  | 1    | 9680   | 484.0   | 193.6  | 1  | 9680   | 48.4  | 9680    | 96.8  | 9680 | 77.44  | 19.36 |
| 2025 | 07 | 20024406 | 9632.0   | 1541.12 | 770.56 | 1    | 9632   | 481.6   | 192.64 | 1  | 9632   | 48.16 | 9632    | 96.32 | 9632 | 77.06  | 19.26 |
| 2025 | 08 | 20024406 | 9632.0   | 1541.12 | 770.56 | 1    | 9632   | 481.6   | 192.64 | 1  | 9632   | 48.16 | 9632    | 96.32 | 9632 | 77.06  | 19.26 |
| 2025 | 09 | 20024406 | 9632.0   | 1541.12 | 770.56 | 1    | 9632   | 481.6   | 192.64 | 1  | 9632   | 48.16 | 9632    | 96.32 | 9632 | 77.06  | 19.26 |
| 2025 | 10 | 20024406 | 9632.0   | 1541.12 | 770.56 | 1    | 9632   | 481.6   | 192.64 | 1  | 9632   | 48.16 | 9632    | 96.32 | 9632 | 77.06  | 19.26 |
| 2025 | 11 | 20024406 | 9632.0   | 1541.12 | 770.56 | 1    | 9632   | 481.6   | 192.64 | 1  | 9632   | 48.16 | 9632    | 96.32 | 9632 | 77.06  | 19.26 |
| 2025 | 12 | 20024406 | 9632.0   | 1541.12 | 770.56 | 1    | 9632   | 481.6   | 192.64 | 1  | 9632   | 48.16 | 9632    | 96.32 | 9632 | 77.06  | 19.26 |
| 合计   |    |          | 18539.52 | 9269.76 |        |      | 5793.6 | 2317.44 |        |    | 579.36 |       | 1153.12 | 927.0 |      | 231.72 |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842a75a5c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|          |                 |
|----------|-----------------|
| 单位编号     | 单位名称            |
| 20024406 | 中建安装集团有限公司南方分公司 |



### 3.7、暖通负责人证件（万辉）

暖通负责人身份证



暖通负责人毕业证书



### 暖通负责人职称证书

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 万辉             |          |
| 性别<br>Sex                | 男              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1994.06        |  |
| 专业<br>Specialty          | 建筑环境与能源应用工程    |  |
| 职称<br>Professional Title | 工程师            | 职称评审委员会(章)<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2022)12170081 | 发证单位: 中建安装集团有限公司<br>Issued by  |
|                          |                | 2022年11月11日  |

### 暖通负责人岗位证书

|   |       |            |          |         |
|---|-------|------------|----------|---------|
|  | 姓名    | 万辉         |          |         |
|   | 出生年月  | 1994.06    |          |         |
|   | 工作单位  | 中建安装集团有限公司 |          |         |
|   |       |            |          |         |
|   | 岗位职务  | 起讫年月       | 证书编号     | 发证机关(章) |
|   | 暖通施工员 | 2019-06    | A1991804 |         |
|   |       |            |          |         |
|   |       |            |          |         |
|   |       |            |          |         |

— 2 —

— 3 —

| 学 历 情 况 |     |         |         |
|---------|-----|---------|---------|
| 学 历     | 专 业 | 起 止 日 期 | 毕 业 学 校 |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

---

2023 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 13 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2025 年 2 月 28 日

---

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

---

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 15 —



### 3.8、质量负责人证件（孙庆业）

质量负责人信息表

|      |             |      |             |          |                    |
|------|-------------|------|-------------|----------|--------------------|
| 姓名   | 孙庆业         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码     | 370685198002055512 |
| 手机号码 | 18675897776 |      | 证件号(质量员证编号) | C2493638 |                    |

质量负责人身份证



质量负责人毕业证书



### 质量负责人职称证书

|                          |                |   |
|--------------------------|----------------|---|
| 姓名<br>Name               | 孙庆业            | <br>职称评审委员会(章)<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence<br>发证单位: 建安集团有限公司<br>Issued by<br>2021年11月28日<br>高级工程职称<br>评审委员会 |
| 性别<br>Sex                | 男              |   |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1980.02        |   |
| 专业<br>Specialty          | 机电一体化          |   |
| 职称<br>Professional Title | 高级工程师          |   |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2021)11170147 |   |

### 质量负责人岗位证书

|  |      |         |          |  |
|--|------|---------|----------|--|
| <br>姓名 孙庆业<br>出生年月 1980.02<br>工作单位 中建安装集团有限公司 | 岗位职务 | 起迄年月    | 证书编号     | 发证机关(章)  |
|  | 质量员  | 2024-06 | C2493638 |  |
|  |      |         |          |  |
|  |      |         |          |  |
|  |      |         |          |  |



### 3.9、商务负责人证件（蔡珍）

#### 商务负责人身份证



#### 商务负责人毕业证书



# 商务负责人职称证书

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>中华人民共和国<br/>专业技术人员职业资格证书<br/>(电子证书)</b>  |  |   |
| <b>经济专业技术资格<br/>Economics Professional Qualification</b>                          |  |  |
| 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人员通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。                          |  | 姓名： 蔡珍   |
|   |  | 证件号码： 44522119921212492X   |
|   |  | 性别： 女  |
|   |  | 出生年月： 1992年12月   |
|   |  | 级别： 中级   |
|   |  | 专业： 建筑与房地产经济   |
|   |  | 批准日期： 2024年11月17日  |
|   |  | 管理号： 00120241144010002462  |
|  |  |  |
| 制发日期：2024年12月24日  |  |  |

本人调用  
有效期至2025年03月27日

商务负责人岗位证书

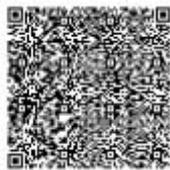
使用有效期: 2025年12月17日  
- 2026年03月17日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡珍  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年12月12日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14243200038677  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 中建安装集团有限公司



蔡珍

个人签名:

蔡珍

签名日期:

2015.12.17



发证日期: 2024年06月27日



### 3.10、安全员证件（胡韬）

#### 安全员信息表

|      |             |      |           |                        |                    |
|------|-------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名   | 胡韬          | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                   | 430922199403060015 |
| 手机号码 | 18802009671 |      | 证件号(C证编号) | 苏建安C3(2024)<br>4017247 |                    |

#### 安全员身份证



#### 安全员毕业证书



安全员职称证书

|   |               |                    |
|---|---------------|--------------------|
|                | <h1>资格证书</h1> |                    |
|   | 姓名            | 胡韬                 |
|   | 性别            | 男                  |
|   | 出生年月          | 1994.03            |
|   | 专业            | 安全工程               |
|   | 任职资格          | 助理工程师              |
| <br>中国建筑工程总公司制 | 发证单位          | 中建安装工程有限公司         |
|   | 证书编号          | (2017).1327123.... |
|   |               | 2017年08月01日        |

安全员注册安全工程师证

190-0149



姓名 胡韬

性别 男

证件号码 430922199403060015

级别 中管

执业证号 1924000228

发证日期 2023年10月30日

本人签名 胡韬

职业资格  
证书管理号 20231004644000005573



190-0149

注册记录

胡韬 430922199403060015

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建安装集团有限公司

有效期至: 2029年10月30日

注册记录



安全员安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4017247

姓 名：胡韬

性 别：男

出生年月：1994年03月06日

企业名称：中建安装集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月13日

有效 期：2024年06月13日 至 2027年06月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 安全员社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建安装集团有限公司

现参保地： 江苏省省本级（省直）

统一社会信用代码： 913201001348910996

查询时间： 202501-202601

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 1123 | 0                  | 0               |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码（社会保障号）      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 胡韬   | 430922199403060015 | 202501 - 202512 | 12   |
| 2      | 孙晓涵  | 412725197807240319 | 202501 - 202512 | 12   |
| 3      | 李俊峰  | 422101198201059470 | 202501 - 202512 | 12   |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



### 3.11、安全员证件（王增超）

#### 安全员信息表

|      |             |      |           |                        |                    |
|------|-------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名   | 王增超         | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                   | 632121199108133516 |
| 手机号码 | 18520029981 |      | 证件号(C证编号) | 苏建安C3(2024)<br>4017245 |                    |

#### 安全员身份证



#### 安全员毕业证书



安全员职称证书

|   |   |
|---|---|
|                    | <h2>资格证书</h2>   |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 ..... 王增超 .....  |
|   | 性别 ..... 男 .....  |
|   | 出生年月 ..... 1991.08 .....  |
|   | 专 业 ..... 安全工程 .....  |
|   | 任职资格 ..... 助理工程师 .....  |
| 证书编号: ..... 80512350 .....  | 发证单位  中建安装工程有限责任公司 |
|   | 年 月 日<br>2014.07.01   |

安全员注册安全工程师证

190-0282



姓名 王增超

性别 男

证件号码 632121199108133516

级别 中管级

执业证号 19200000178

发证日期 2020年8月25日

本人签名 王增超

职业资格  
证书管理号 201911046440002519



190-0282

注册记录

王增超 632121199108133516

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建安装集团有限公司

有效期至: 2025年8月25日



注册记录

Y0134 王增超 632121199108133516

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建安装集团有限公司

有效期至: 2025年8月26日至2030年8月25日



安全员安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4017245

姓 名：王增超

性 别：男

出生年月：1991年08月13日

企业名称：中建安装集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月13日

有效 期：2024年06月13日 至 2027年06月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 3.12、电气工程师证件（谢寿远）

#### 电气工程师身份证



#### 电气工程师毕业证书



## 电气工程师职称证书




中国建筑工程总公司制

### 资格证书

姓名 谢寿远

性别 男

出生年月 1990.05

专业 机械设计制造及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 中建安装集团有限公司

2019年 12月 30日

证书编号: (2019) 1227311

## 电气工程师岗位证书



姓名 谢寿远

出生年月 1990.05

工作单位 中建安装集团有限公司

| 岗位职务  | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)  |
|-------|---------|----------|--|
| 电气施工员 | 2019-06 | A1991722 |  |
|       |         |          |  |
|       |         |          |  |
|       |         |          |  |

— 2 —
— 3 —

| 学 历 情 况 |     |         |         |
|---------|-----|---------|---------|
| 学 历     | 专 业 | 起 止 日 期 | 毕 业 学 校 |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年 合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2021年6月30日

---

2023 年 合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2023年6月30日

— 13 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2025年2月8日

---

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

---

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 15 —

## 电气工程师社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寿远

社保电脑号：816947053

身份证号码：45080319900506639X

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |       |       |
| 2025 | 03 | 20024406 | 10990.0 | 1758.4  | 879.2  | 1    | 10990 | 549.5  | 219.8  | 1  | 10990 | 54.95 | 10990 | 109.9 | 10990 | 87.92 | 21.98 |
| 2025 | 04 | 20024406 | 10990.0 | 1758.4  | 879.2  | 1    | 10990 | 549.5  | 219.8  | 1  | 10990 | 54.95 | 10990 | 109.9 | 10990 | 87.92 | 21.98 |
| 2025 | 05 | 20024406 | 10990.0 | 1758.4  | 879.2  | 1    | 10990 | 549.5  | 219.8  | 1  | 10990 | 54.95 | 10990 | 109.9 | 10990 | 87.92 | 21.98 |
| 2025 | 06 | 20024406 | 10990.0 | 1758.4  | 879.2  | 1    | 10990 | 549.5  | 219.8  | 1  | 10990 | 54.95 | 10990 | 109.9 | 10990 | 87.92 | 21.98 |
| 2025 | 07 | 20024406 | 10990.0 | 1758.4  | 879.2  | 1    | 10990 | 549.5  | 219.8  | 1  | 10990 | 54.95 | 10990 | 109.9 | 10990 | 87.92 | 21.98 |
| 2025 | 08 | 20024406 | 10990.0 | 1758.4  | 879.2  | 1    | 10990 | 549.5  | 219.8  | 1  | 10990 | 54.95 | 10990 | 109.9 | 10990 | 87.92 | 21.98 |
| 2025 | 09 | 20024406 | 10990.0 | 1758.4  | 879.2  | 1    | 10990 | 549.5  | 219.8  | 1  | 10990 | 54.95 | 10990 | 109.9 | 10990 | 87.92 | 21.98 |
| 2025 | 10 | 20024406 | 10990.0 | 1758.4  | 879.2  | 1    | 10990 | 549.5  | 219.8  | 1  | 10990 | 54.95 | 10990 | 109.9 | 10990 | 87.92 | 21.98 |
| 2025 | 11 | 20024406 | 10990.0 | 1758.4  | 879.2  | 1    | 10990 | 549.5  | 219.8  | 1  | 10990 | 54.95 | 10990 | 109.9 | 10990 | 87.92 | 21.98 |
| 2025 | 12 | 20024406 | 10990.0 | 1758.4  | 879.2  | 1    | 10990 | 549.5  | 219.8  | 1  | 10990 | 54.95 | 10990 | 109.9 | 10990 | 87.92 | 21.98 |
| 合计   |    |          |         | 17584.0 | 8792.0 |      |       | 5495.0 | 2198.0 |    |       | 549.5 |       |       |       | 879.2 | 219.8 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842bdb00fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20024406  
 单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司



### 3.13、给排水工程师证件（卜斌）

#### 给排水工程师身份证



#### 给排水工程师毕业证书



### 给排水工程师职称证书

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 卜斌             |         |
| 性别<br>Sex                | 男              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1999.05        |  |
| 专业<br>Specialty          | 环境工程           |  |
| 职称<br>Professional Title | 助理工程师          |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2022)13170283 |  |
|                          |                | 职称评审委员会(章)<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence |
|                          |                | 发证单位: 中建安装集团有限公司<br>Issued by  |
|                          |                | 2022年07月21日  |

### 给排水工程师岗位证书

|  | 姓名      | 卜斌   |         |      |      |         |            |         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---------|--|---------|------|------|---------|------------|---------|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|   | 出生年月    | 1999.05  |         |      |      |         |            |         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | 工作单位    | 中建安装集团有限公司   |         |      |      |         |            |         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | — 2 —   |  |         |      |      |         |            |         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |         | <table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起迄年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>给排水<br/>施工员</td> <td>2025-02</td> <td>A2591232</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 岗位职务    | 起迄年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | 给排水<br>施工员 | 2025-02 | A2591232 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 岗位职务  | 起迄年月    | 证书编号   | 发证机关(章) |      |      |         |            |         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 给排水<br>施工员  | 2025-02 | A2591232   |         |      |      |         |            |         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |         |  |         |      |      |         |            |         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |         |  |         |      |      |         |            |         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |         |  |         |      |      |         |            |         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |         |  |         |      |      |         |            |         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |         | — 3 —  |         |      |      |         |            |         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



### 3.14、专职质检员证件（王皓璇）

专职质检员身份证



专职质检员毕业证书



专职质检员职称证书

|   |                 |
|---|-----------------|
|                | <h2>资格证书</h2>   |
| <br>中国建筑工程总公司制 | 姓 名 王皓璇         |
|   | 性 别 男           |
|   | 出生年月 1995.11    |
|   | 专 业 电气工程及其自动化   |
|   | 任职资格 助理工程师      |
|   | 发证单位 中建安装工程有限公司 |
| 证书编号: (2018) 1327103  | 2018年 08月 0日    |

专职质检员岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
考核合格证书

岗位名称：设备安装质量员

姓名：王皓璇  
性别：男  
身份证号：430406199511180519  
证书编号：32171082500031



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2017年12月22日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

## 专职质检员社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建安装集团有限公司

现参保地： 江苏省省本级（省直）

统一社会信用代码： 913201001348910996

查询时间： 202501-202601

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 1123 | 0                  | 0               |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码（社会保障号）      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 李坤坤  | 320322198702088613 | 202501 - 202512 | 12   |
| 2      | 王皓璇  | 430406199511180519 | 202501 - 202512 | 12   |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



### 3.15、专职质检员证件（董世闻）

专职质检员身份证



专职质检员毕业证书



# 专职质检员职称证书

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 董世闻            | <br><b>职称评审委员会(章)</b><br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence<br><b>中建安装集团有限公司</b><br>Issued by<br><b>工程师职称</b><br>评审委员会<br>2023年11月29日 |
| 性别<br>Sex                | 男              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1992.12        |  |
| 专业<br>Specialty          | 安全工程           |  |
| 职称<br>Professional Title | 工程师            |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2023)12170050 |  |

专职质检员岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
考核合格证书

岗位名称： 设备安装质量员

姓 名： 董世闻

性 别： 男

身份证号： 14262719921228011X

证书编号： 32171082500030



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



### 3.16、资料管理员证件（张天琦）

#### 资料管理员身份证



#### 资料管理员毕业证书



资料管理员职称证书

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 张天琦            |         |
| 性别<br>Sex                | 女              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1995.08        |  |
| 专业<br>Specialty          | 信息管理与信息系统      |  |
| 职称<br>Professional Title | 助理工程师          | 职称评审委员会(章)<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2021)13170415 | 发证单位: 中建安装集团有限公司<br>Issued by  |
|                          |                | 2021年08月01日<br>320113200485  |

## 资料管理员岗位证书

|  | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>资料员</td> <td>2021-11</td> <td>M2192369</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> | 岗位职务     | 起讫年月   | 证书编号 | 发证机关(章) | 资料员 | 2021-11 | M2192369 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|----------|--|------|---------|-----|---------|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 岗位职务  | 起讫年月   | 证书编号     | 发证机关(章)  |      |         |     |         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 资料员   | 2021-11  | M2192369 |  |      |         |     |         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |          |  |      |         |     |         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |          |  |      |         |     |         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |          |  |      |         |     |         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |          |  |      |         |     |         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

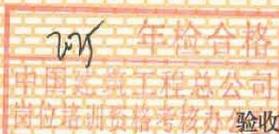
姓 名 张天琦  
 出生年月 1995.08  
 工作单位 中建安装集团有限公司

— 2 —

| 学 历 情 况 |    |      |         |
|---------|----|------|---------|
| 学历      | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

|  |
|--|
|  |
| 验收单位<br>(盖章)<br>2023年6月30日   |
|  |
| 验收单位<br>(盖章)<br>2025年7月28日   |

— 13 —

## 资料管理员社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张天琦      社保电脑号: 804705390      身份证号码: 411202199508162521      页码: 1  
 参保单位名称: 中建安装集团有限公司南方分公司      单位编号: 20024406      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |        |       |
| 2025 | 01 | 20024406 | 7796.0  | 1247.36 | 623.68 | 1    | 7796   | 389.8  | 155.92 | 1  | 7796   | 38.98 | 7796  | 77.96 | 7796 | 62.37  | 15.59 |
| 2025 | 02 | 20024406 | 7796.0  | 1247.36 | 623.68 | 1    | 7796   | 389.8  | 155.92 | 1  | 7796   | 38.98 | 7796  | 77.96 | 7796 | 62.37  | 15.59 |
| 2025 | 03 | 20024406 | 7796.0  | 1247.36 | 623.68 | 1    | 7796   | 389.8  | 155.92 | 1  | 7796   | 38.98 | 7796  | 77.96 | 7796 | 62.37  | 15.59 |
| 2025 | 04 | 20024406 | 7796.0  | 1247.36 | 623.68 | 1    | 7796   | 389.8  | 155.92 | 1  | 7796   | 38.98 | 7796  | 77.96 | 7796 | 62.37  | 15.59 |
| 2025 | 05 | 20024406 | 7796.0  | 1247.36 | 623.68 | 1    | 7796   | 389.8  | 155.92 | 1  | 7796   | 38.98 | 7796  | 77.96 | 7796 | 62.37  | 15.59 |
| 2025 | 06 | 20024406 | 7796.0  | 1247.36 | 623.68 | 1    | 7796   | 389.8  | 155.92 | 1  | 7796   | 38.98 | 7796  | 77.96 | 7796 | 62.37  | 15.59 |
| 2025 | 07 | 20024406 | 7719.0  | 1235.04 | 617.52 | 1    | 7719   | 385.95 | 154.38 | 1  | 7719   | 38.6  | 7719  | 77.19 | 7719 | 61.75  | 15.44 |
| 2025 | 08 | 20024406 | 7719.0  | 1235.04 | 617.52 | 1    | 7719   | 385.95 | 154.38 | 1  | 7719   | 38.6  | 7719  | 77.19 | 7719 | 61.75  | 15.44 |
| 2025 | 09 | 20024406 | 7719.0  | 1235.04 | 617.52 | 1    | 7719   | 385.95 | 154.38 | 1  | 7719   | 38.6  | 7719  | 77.19 | 7719 | 61.75  | 15.44 |
| 2025 | 10 | 20024406 | 7719.0  | 1235.04 | 617.52 | 1    | 7719   | 385.95 | 154.38 | 1  | 7719   | 38.6  | 7719  | 77.19 | 7719 | 61.75  | 15.44 |
| 2025 | 11 | 20024406 | 7719.0  | 1235.04 | 617.52 | 1    | 7719   | 385.95 | 154.38 | 1  | 7719   | 38.6  | 7719  | 77.19 | 7719 | 61.75  | 15.44 |
| 2025 | 12 | 20024406 | 7719.0  | 1235.04 | 617.52 | 1    | 7719   | 385.95 | 154.38 | 1  | 7719   | 38.6  | 7719  | 77.19 | 7719 | 61.75  | 15.44 |
| 合计   |    |          | 14894.4 | 7447.2  |        |      | 4654.5 | 1861.8 |        |    | 465.48 |       | 930.9 | 44.72 |      | 186.18 |       |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275842a763c45 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20024406      单位名称: 中建安装集团有限公司南方分公司



### 3.17、劳资专管员证件（白泽华）

劳资专管员信息表

|      |             |      |     |          |                    |
|------|-------------|------|-----|----------|--------------------|
| 姓名   | 白泽华         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码     | 150203199907211513 |
| 手机号码 | 15326920922 |      | 证件号 | N2420228 |                    |

劳资专管员身份证



劳资专管员毕业证书



### 劳资专管员职称证书

|                          |                 |  |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 白泽华             | <br>职称评审委员会(章)<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence<br>发证单位: 中建安装集团有限公司<br>Issued by<br>2022 年 07 月 11 日<br> |
| 性别<br>Sex                | 男               |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1999.07         |  |
| 专业<br>Specialty          | 环境科学            |  |
| 职称<br>Professional Title | 助理工程师           |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2022) 13170407 |  |

### 劳资专管员岗位证书

| <br><br>姓名 白泽华<br>出生年月 1999.07<br>工作单位 中建安装集团有限公司 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>劳资专管员</td> <td>2024-02</td> <td>N2420228</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> |          |   |         | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | 劳资专管员 | 2024-02 | N2420228 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|----------|---|---------|------|------|------|---------|-------|---------|----------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | 岗位职务  | 起讫年月     | 证书编号  | 发证机关(章) |      |      |      |         |       |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 劳资专管员  | 2024-02   | N2420228 |  |         |      |      |      |         |       |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |          |   |         |      |      |      |         |       |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |          |   |         |      |      |      |         |       |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |          |   |         |      |      |      |         |       |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |          |   |         |      |      |      |         |       |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| — 2 —  | — 3 —   |          |   |         |      |      |      |         |       |         |          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 劳资专管员社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 白泽华                      社保电脑号: 811500302                      身份证号码: 150203199907211513                      页码: 1  
 参保单位名称: 中建安装集团有限公司南方分公司                      单位编号: 20024406                      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |        |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 01 | 20024406 | 7490.0   | 1198.4  | 599.2  | 1    | 7490   | 374.5   | 149.8  | 1  | 7490   | 37.45 | 7490 | 74.9   | 7490   | 59.92  | 14.98 |
| 2025 | 02 | 20024406 | 7490.0   | 1198.4  | 599.2  | 1    | 7490   | 374.5   | 149.8  | 1  | 7490   | 37.45 | 7490 | 74.9   | 7490   | 59.92  | 14.98 |
| 2025 | 03 | 20024406 | 7490.0   | 1198.4  | 599.2  | 1    | 7490   | 374.5   | 149.8  | 1  | 7490   | 37.45 | 7490 | 74.9   | 7490   | 59.92  | 14.98 |
| 2025 | 04 | 20024406 | 7490.0   | 1198.4  | 599.2  | 1    | 7490   | 374.5   | 149.8  | 1  | 7490   | 37.45 | 7490 | 74.9   | 7490   | 59.92  | 14.98 |
| 2025 | 05 | 20024406 | 7490.0   | 1198.4  | 599.2  | 1    | 7490   | 374.5   | 149.8  | 1  | 7490   | 37.45 | 7490 | 74.9   | 7490   | 59.92  | 14.98 |
| 2025 | 06 | 20024406 | 7490.0   | 1198.4  | 599.2  | 1    | 7490   | 374.5   | 149.8  | 1  | 7490   | 37.45 | 7490 | 74.9   | 7490   | 59.92  | 14.98 |
| 2025 | 07 | 20024406 | 6639.0   | 1062.24 | 531.12 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6639 | 66.39  | 6639   | 53.11  | 13.28 |
| 2025 | 08 | 20024406 | 6639.0   | 1062.24 | 531.12 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6639 | 66.39  | 6639   | 53.11  | 13.28 |
| 2025 | 09 | 20024406 | 6639.0   | 1062.24 | 531.12 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6639 | 66.39  | 6639   | 53.11  | 13.28 |
| 2025 | 10 | 20024406 | 6639.0   | 1062.24 | 531.12 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6639 | 66.39  | 6639   | 53.11  | 13.28 |
| 2025 | 11 | 20024406 | 6639.0   | 1062.24 | 531.12 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6639 | 66.39  | 6639   | 53.11  | 13.28 |
| 2025 | 12 | 20024406 | 6639.0   | 1062.24 | 531.12 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6639 | 66.39  | 6639   | 53.11  | 13.28 |
| 合计   |    |          | 13563.84 | 6781.92 |        |      | 4266.9 | 1706.76 |        |    | 426.72 |       |      | 847.74 | 678.18 | 169.56 |       |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 33927587eb50a6b0 )核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
     单位编号    单位名称  
     20024406    中建安装集团有限公司南方分公司



### 3.18、材料员证件（刘汉伟）

#### 材料员身份证



#### 材料员毕业证书



### 材料员职称证书




中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓名 刘汉伟

性别 男

出生年月 1994.01

专业 金属材料科学与工程

任职资格 助理经济师

发证单位 中建安装工程有限公司

2018年 08月 01日

证书编号: (2018) 2327024

### 材料员岗位证书



姓名 刘汉伟

出生年月 1994.01

工作单位 中建安装集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)  |
|------|---------|----------|--|
| 材料员  | 2019-06 | F1990238 |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |

| 学 历 情 况 |     |         |         |
|---------|-----|---------|---------|
| 学 历     | 专 业 | 起 止 日 期 | 毕 业 学 校 |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2021 复检合格

中国建设工程总公司  
河北省住房和城乡建设厅

验收单位  
(盖章)

2021 年 6 月 30 日

---

2023 复检合格

中国建设工程总公司  
河北省住房和城乡建设厅

验收单位  
(盖章)

2023 年 6 月 30 日

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2025 复检合格

中国建设工程总公司  
河北省住房和城乡建设厅

验收单位  
(盖章)

2025 年 2 月 28 日

---

验收单位  
(盖章)

年 月 日

### 复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)

年 月 日

---

验收单位  
(盖章)

年 月 日

— 14 —

— 15 —



### 3.19、材料员证件（许景全）

#### 材料员身份证



#### 材料员毕业证书



### 材料员职称证书




中国建筑第八工程局有限公司制

## 资格证书

姓名 许景全

性别 男

出生年月 1981.12

专业 物资管理

任职资格 经济师

发证单位 中建工业设备安装有限公司

2011.8.1  
年 月 日

证书编号: 80520615

### 材料员岗位证书



姓名 许景全

出生年月 1981.12

工作单位 中建安装集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)  |
|------|---------|----------|--|
| 材料员  | 2019-06 | F1990261 |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |

— 2 —
— 3 —

| 学 历 情 况 |     |         |         |
|---------|-----|---------|---------|
| 学 历     | 专 业 | 起 止 日 期 | 毕 业 学 校 |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2021

合格

重庆建工集团总公司  
重庆建工集团总公司  
重庆建工集团总公司

验收单位  
(盖章)

2021年6月30日

---

2023

合格

重庆建工集团总公司  
重庆建工集团总公司  
重庆建工集团总公司

验收单位  
(盖章)

2023年6月20日

— 13 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2025

合格

重庆建工集团总公司  
重庆建工集团总公司  
重庆建工集团总公司

验收单位  
(盖章)

2025年2月8日

---

验收单位  
(盖章)

年 月 日

— 14 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)

年 月 日

---

验收单位  
(盖章)

年 月 日

— 15 —

## 材料员设备证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许景全

社保电脑号：804177329

身份证号码：230307198112154232

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |         | 失业保险   |       |        |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|---------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交    | 个人交   |        |       |
| 2025 | 01 | 20024406 | 11428.0  | 1828.48 | 914.24 | 1    | 11428  | 571.4   | 228.56 | 1  | 11428  | 57.14 | 11428   | 114.28 | 11428 | 91.42  | 22.86 |
| 2025 | 02 | 20024406 | 11428.0  | 1828.48 | 914.24 | 1    | 11428  | 571.4   | 228.56 | 1  | 11428  | 57.14 | 11428   | 114.28 | 11428 | 91.42  | 22.86 |
| 2025 | 03 | 20024406 | 11428.0  | 1828.48 | 914.24 | 1    | 11428  | 571.4   | 228.56 | 1  | 11428  | 57.14 | 11428   | 114.28 | 11428 | 91.42  | 22.86 |
| 2025 | 04 | 20024406 | 11428.0  | 1828.48 | 914.24 | 1    | 11428  | 571.4   | 228.56 | 1  | 11428  | 57.14 | 11428   | 114.28 | 11428 | 91.42  | 22.86 |
| 2025 | 05 | 20024406 | 11428.0  | 1828.48 | 914.24 | 1    | 11428  | 571.4   | 228.56 | 1  | 11428  | 57.14 | 11428   | 114.28 | 11428 | 91.42  | 22.86 |
| 2025 | 06 | 20024406 | 11428.0  | 1828.48 | 914.24 | 1    | 11428  | 571.4   | 228.56 | 1  | 11428  | 57.14 | 11428   | 114.28 | 11428 | 91.42  | 22.86 |
| 2025 | 07 | 20024406 | 9280.0   | 1484.8  | 742.4  | 1    | 9280   | 464.0   | 185.6  | 1  | 9280   | 46.4  | 9280    | 92.8   | 9280  | 74.24  | 18.56 |
| 2025 | 08 | 20024406 | 9280.0   | 1484.8  | 742.4  | 1    | 9280   | 464.0   | 185.6  | 1  | 9280   | 46.4  | 9280    | 92.8   | 9280  | 74.24  | 18.56 |
| 2025 | 09 | 20024406 | 9280.0   | 1484.8  | 742.4  | 1    | 9280   | 464.0   | 185.6  | 1  | 9280   | 46.4  | 9280    | 92.8   | 9280  | 74.24  | 18.56 |
| 2025 | 10 | 20024406 | 9280.0   | 1484.8  | 742.4  | 1    | 9280   | 464.0   | 185.6  | 1  | 9280   | 46.4  | 9280    | 92.8   | 9280  | 74.24  | 18.56 |
| 2025 | 11 | 20024406 | 9280.0   | 1484.8  | 742.4  | 1    | 9280   | 464.0   | 185.6  | 1  | 9280   | 46.4  | 9280    | 92.8   | 9280  | 74.24  | 18.56 |
| 2025 | 12 | 20024406 | 9280.0   | 1484.8  | 742.4  | 1    | 9280   | 464.0   | 185.6  | 1  | 9280   | 46.4  | 9280    | 92.8   | 9280  | 74.24  | 18.56 |
| 合计   |    |          | 19879.68 | 9939.84 |        |      | 6212.4 | 2484.96 |        |    | 621.24 |       | 1242.08 | 993.96 |       | 248.52 |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842a76741j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20024406  
 单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司



### 3.20、预算员证件（连张容）

#### 预算员身份证



#### 预算员毕业证书



# 预算员职称证书

|  |   |
|--|---|
| <br><b>经济专业技术资格</b><br>Economics Professional Qualification |   |
| 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。  | 姓名： <u>连张容</u>  |
|   | 证件号码： <u>350725199001013046</u>   |
| 中华人民共和国<br>人力资源和社会保障部  | 性别： <u>女</u>  |
|  | 出生年月： <u>1990年01月</u>   |
|  | 级别： <u>中级</u>   |
|  | 专业： <u>建筑经济</u>   |
|  | 批准日期： <u>2019年11月03日</u>  |
|  | 管理号： <u>201911001350000755</u>  |
|  |  |

## 预算员社保证明



### 个人权益记录查询打印

#### 江苏省社会保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

|    |     |                   |                    |    |   |
|----|-----|-------------------|--------------------|----|---|
| 姓名 | 连张容 | 公民身份号码<br>(社会保障号) | 350725199001013046 | 性别 | 女 |
|----|-----|-------------------|--------------------|----|---|

共2页，第1页

#### 参加社会保险基本情况

|         |            |      |            |
|---------|------------|------|------------|
| 险种      | 养老保险       | 工伤保险 | 失业保险       |
| 参保状态    | 参保缴费       | 参保缴费 | 参保缴费       |
| 现参保单位全称 | 中建安装集团有限公司 |      | 现参保地       |
|         |            |      | 江苏省省本级(省直) |

#### 出具证明前13个月缴费情况(202501-202601)

| 年    | 月  | 单位全称       | 养老保险    |         | 失业保险    |         | 工伤保险    | 备注 |
|------|----|------------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
|      |    |            | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费基数(元) |    |
| 2025 | 01 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 8190.00 | 40.95   | 8190.00 |    |
| 2025 | 01 | 中建安装集团有限公司 | 8190.00 | 655.20  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2025 | 02 | 中建安装集团有限公司 | 8190.00 | 655.20  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2025 | 02 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 8190.00 | 40.95   | 8190.00 |    |
| 2025 | 03 | 中建安装集团有限公司 | 8190.00 | 655.20  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2025 | 03 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 8190.00 | 40.95   | 8190.00 |    |
| 2025 | 04 | 中建安装集团有限公司 | 8190.00 | 655.20  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2025 | 04 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 8190.00 | 40.95   | 8190.00 |    |
| 2025 | 05 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 8190.00 | 40.95   | 8190.00 |    |
| 2025 | 05 | 中建安装集团有限公司 | 8190.00 | 655.20  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2025 | 06 | 中建安装集团有限公司 | 8190.00 | 655.20  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2025 | 06 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 8190.00 | 40.95   | 8190.00 |    |
| 2025 | 07 | 中建安装集团有限公司 | 8190.00 | 655.20  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2025 | 07 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 8190.00 | 40.95   | 8190.00 |    |
| 2025 | 08 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 8190.00 | 40.95   | 8190.00 |    |
| 2025 | 08 | 中建安装集团有限公司 | 8190.00 | 655.20  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2025 | 09 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 8190.00 | 40.95   | 8190.00 |    |
| 2025 | 09 | 中建安装集团有限公司 | 8190.00 | 655.20  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2025 | 10 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 8190.00 | 40.95   | 8190.00 |    |
| 2025 | 10 | 中建安装集团有限公司 | 8190.00 | 655.20  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2025 | 11 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 8190.00 | 40.95   | 8190.00 |    |
| 2025 | 11 | 中建安装集团有限公司 | 8190.00 | 655.20  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2025 | 12 | 中建安装集团有限公司 | 8190.00 | 655.20  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2025 | 12 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 8190.00 | 40.95   | 8190.00 |    |

说明:

1. 本权益单信息为打印时参保情况, 供参考, 由参保人员自行保管。
2. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
3. 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



共2页，第2页

打印时间: 2026年1月16日

## 四、项目经理资历

### 4.1、拟派项目负责人（项目经理）简历表

| 姓名   | 贺永  | 性别             | 男                     | 年龄                                   | 47      | 学历       | 本科                                       | 职称 | 工程师 |
|--|---|----------------|-----------------------|--------------------------------------|---------|----------|--|----|-----|
| 毕业院校   | 江苏开放大学<br>重庆大学  |                | 毕业时间                  | 2024.1.15<br>2002.7.1                |         | 所学专业     | 土木工程<br>供热通风与空调工程                        |    |     |
| 工程建设行业工作年限   | 24年   |                | 投标人企业工作年限             | 24年                                  |         | 技术特长     | 项目管理                                     |    |     |
| 执业资格类型   | 一级建造师执业资格证书/一级建造师注册证书   |                | 执业资格证书编号及注册专业         |                                      |         |          | JJ00374649/苏<br>1322015201507164<br>机电工程 |    |     |
| 主要工作经历   | 2023年6月-2024年10月，在前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化；任项目经理。<br>2015年10月-2018年11月，在广西合景国际金融广场机电安装总承包工程；任项目经理。 |                |                       |                                      |         |          |  |    |     |
| 拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项） |   |                |                       |                                      |         |          |  |    |     |
| 序号   | 工程项目名称  | 合同价            | 开竣工日期<br>(年、月)        | 建设单位及<br>联系方式                        | 工程地点    | 担任<br>职位 | 备注                                       |    |     |
| 1  | 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化   | 12648.41<br>万元 | 2023年6月-<br>2024年10月  | 深圳市前海能源科技发展有限公司<br>0755-<br>88981350 | 深圳市前海片区 | 项目经理     | /  |    |     |
| 2  | 广西合景国际金融广场机电安装总承包工程   | 5262.36<br>万元  | 2015年10月-<br>2018年11月 | 广西合景恒富投资有限公司<br>0771-<br>5665288     | 南宁市五象新区 | 项目经理     | /  |    |     |

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，招标人在清标时仅考虑表中的前2项。

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

## 4.2、项目经理证件

### 项目经理身份证



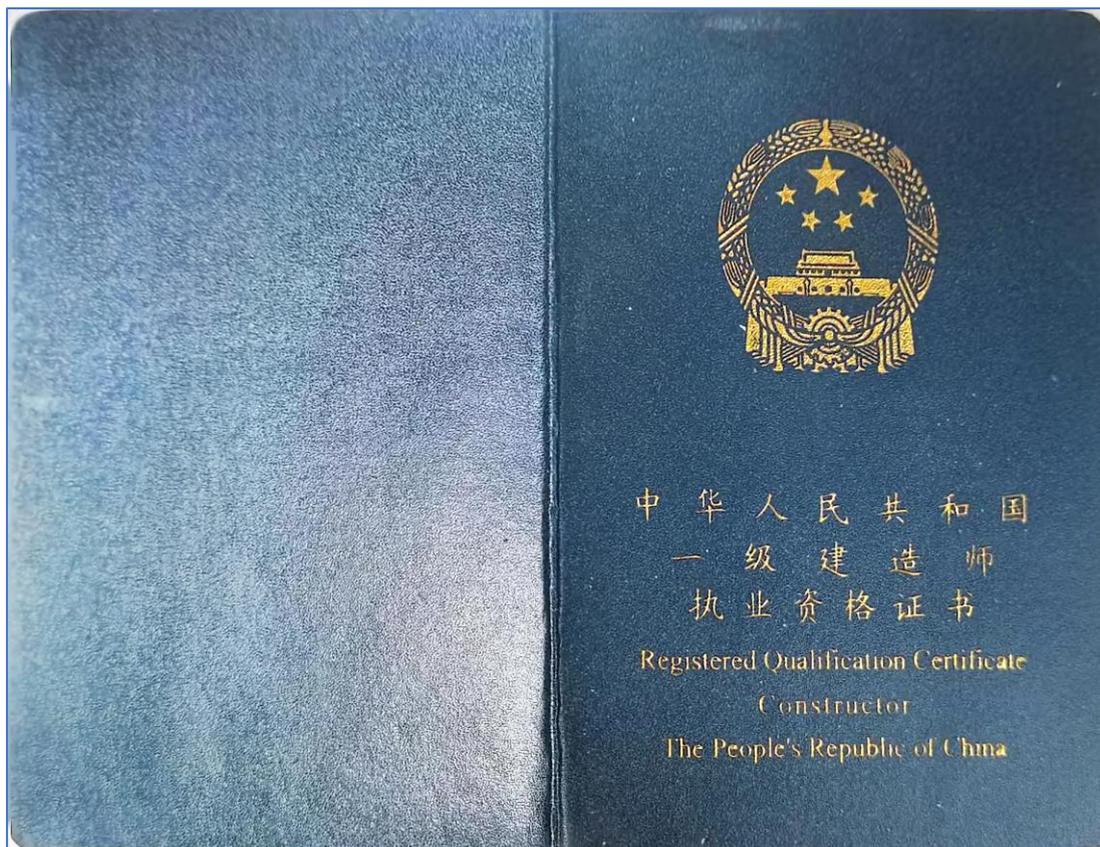
### 项目经理毕业证书



项目经理职称证书

|   |          |               |               |
|---|----------|---------------|---------------|
|  |          | <h1>资格证书</h1> |               |
| 姓名  | 贺永       | 性别            | 男             |
| 出生年月  | 1979年9月  | 专业            | 供热通风与空调工程     |
| 任职资格  | 工程师      | 发证单位          | 中国建筑第八工程局有限公司 |
| 中国建筑第八工程局制  |          | 2010年1月1日     |               |
| 证书编号:   | 80510865 |               |               |

# 执业资格证书



|   |  |
|---|--|
|  <p>JJ00374649贺永</p>                         | <p>姓名: <u>贺永</u></p> <p>Full Name _____</p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月: <u>1979年09月</u></p> <p>Date of Birth _____</p> <p>专业类别: <u>机电工程</u></p> <p>Professional Type _____</p> <p>批准日期: <u>2014年09月</u></p> <p>Approval Date _____</p> |
| <p>持证人签名:</p> <p>Signature of the Bearer</p> <p><u>贺永</u></p> <p>2014034320340000034103205878</p> <p>管理号:</p> <p>File No.</p> | <p>签发单位盖章:</p> <p>Issued by</p>  <p>签发日期: 2015 年 03 月 09 日</p> <p>Issued on</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <h3>注 意 事 项</h3> <p>一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。</p> <p>三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。</p> <p>四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。</p> | <h3>Notice</h3> <p>I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.</p> <p>II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.</p> <p>III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.</p> <p>IV. The Certificate shall be invalid if altered.</p>  |
|---|--|

项目经理中华人民共和国一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年01月17日  
2026年07月16日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贺永

性 别: 男

出生日期: 1979年09月10日

注册编号: 苏1322015201507164

聘用企业: 中建安装集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

贺永

个人签名:

签名日期: 2016.1.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2015年12月14日

项目经理安全生产考核合格证书B证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2019）1014023

姓 名： 贺永

性 别： 男

出 生 年 月： 1979年09月10日

企 业 名 称： 中建安装集团有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2019年12月13日

有 效 期： 2025年12月11日 至 2028年12月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 项目经理社保清单

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

|    |    |                   |                    |    |   |
|----|----|-------------------|--------------------|----|---|
| 姓名 | 贺永 | 公民身份号码<br>(社会保障号) | 320323197909103210 | 性别 | 男 |
|----|----|-------------------|--------------------|----|---|

共12页, 第1页

#### 参加社会保险基本情况

| 险种      | 养老保险       | 工伤保险 | 失业保险       |
|---------|------------|------|------------|
| 参保状态    | 参保缴费       | 参保缴费 | 参保缴费       |
| 现参保单位全称 | 中建安装集团有限公司 |      | 现参保地       |
|         |            |      | 江苏省省本级(省直) |

#### 出具证明前43个月缴费情况(199001-202601)

| 年    | 月  | 单位全称       | 养老保险    |         | 失业保险    |         | 工伤保险    | 备注 |
|------|----|------------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
|      |    |            | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费基数(元) |    |
| 2002 | 08 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2002 | 08 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 0.00    | 补缴 |
| 2002 | 09 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2002 | 09 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2002 | 10 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2002 | 10 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2002 | 11 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2002 | 11 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2002 | 12 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2002 | 12 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 01 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2003 | 01 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 02 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 02 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2003 | 03 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2003 | 03 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 04 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 04 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2003 | 05 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 05 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2003 | 06 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 705.00  | 7.05    | 705.00  |    |
| 2003 | 06 | 中建安装集团有限公司 | 730.00  | 51.10   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 07 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 1100.00 | 11.00   | 1100.00 |    |
| 2003 | 07 | 中建安装集团有限公司 | 1100.00 | 77.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 08 | 中建安装集团有限公司 | 1100.00 | 77.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 08 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 1100.00 | 11.00   | 1100.00 |    |
| 2003 | 09 | 中建安装集团有限公司 | 1100.00 | 77.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |
| 2003 | 09 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 1100.00 | 11.00   | 1100.00 |    |
| 2003 | 10 | 中建安装集团有限公司 | 0.00    | 0.00    | 1100.00 | 11.00   | 1100.00 |    |
| 2003 | 10 | 中建安装集团有限公司 | 1100.00 | 77.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |    |























|      |    |            |          |         |          |       |          |
|------|----|------------|----------|---------|----------|-------|----------|
| 2025 | 07 | 中建安装集团有限公司 | 0.00     | 0.00    | 17688.00 | 88.44 | 17688.00 |
| 2025 | 07 | 中建安装集团有限公司 | 17688.00 | 1415.04 | 0.00     | 0.00  | 0.00     |
| 2025 | 08 | 中建安装集团有限公司 | 0.00     | 0.00    | 17688.00 | 88.44 | 17688.00 |
| 2025 | 08 | 中建安装集团有限公司 | 17688.00 | 1415.04 | 0.00     | 0.00  | 0.00     |
| 2025 | 09 | 中建安装集团有限公司 | 0.00     | 0.00    | 17688.00 | 88.44 | 17688.00 |
| 2025 | 09 | 中建安装集团有限公司 | 17688.00 | 1415.04 | 0.00     | 0.00  | 0.00     |
| 2025 | 10 | 中建安装集团有限公司 | 17688.00 | 1415.04 | 0.00     | 0.00  | 0.00     |
| 2025 | 10 | 中建安装集团有限公司 | 0.00     | 0.00    | 17688.00 | 88.44 | 17688.00 |
| 2025 | 11 | 中建安装集团有限公司 | 0.00     | 0.00    | 17688.00 | 88.44 | 17688.00 |
| 2025 | 11 | 中建安装集团有限公司 | 17688.00 | 1415.04 | 0.00     | 0.00  | 0.00     |
| 2025 | 12 | 中建安装集团有限公司 | 17688.00 | 1415.04 | 0.00     | 0.00  | 0.00     |
| 2025 | 12 | 中建安装集团有限公司 | 0.00     | 0.00    | 17688.00 | 88.44 | 17688.00 |

说明:

1. 本权益单信息为打印时参保情况, 供参考, 由参保人员自行保管。
2. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
3. 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



## 4.3、项目经理业绩材料

### 4.3.1、前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化

#### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 4403912016012002001

标段名称: 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站  
机电工程设计施工总承包及运行服务一体化

建设单位: 深圳市前海能源科技发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建安装集团有限公司//深圳华森建筑与工程设计  
顾问有限公司

中标价: 12648.414512万元

中标工期: 967日历天

项目经理(总监): 贺永

本工程于 2023-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2023-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-03-29

查验码: 8660215948462176 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海能源科技发展有限公司

承包人(全称): 中建安装集团有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(联合体)

其中, 联合体牵头人(全称): 中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包及运行服务一体化相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目(以下称工程或称项目, 但依文义工程或项目另有所指除外)

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区二单元

核准(备案)证编号: 深前海函[2014]889

工程规模及特征:

二单元区域集中供冷项目(简称: 2 号供冷站)位于前海桂湾片区, 项目尖峰供冷能力约 4.68 万 RT, 总供冷服务建筑面积约 213 万平方米, 主要服务对象为二单元本供冷区域内的办公、商业等公共建筑。2 号供冷站一期工程装机容量约 1.32 万 RT, 蓄冷量约 7.2 万 RTh, 尖峰供冷能力 2.12 万 RT, 供电报装容量 1.8 万 kVA, 已于 2016 年建成投入使用。

二期工程采用电制冷加冰蓄冷技术, 尖峰供冷能力约 2.6 万 RT, 日最大供冷量为 26.6 万 RTh, 蓄冷量为 7.26 万 RTh。

2024 年至 2025 年 2 号冷供站最高日供冷量预计将达到 45 万 RTh。

工程内容:

2 号供冷站(二期)冷站机电工程, 包括但不限于(二期)冷站机电工程设

计、出具设计成果文件、设备材料采购和供货、工程施工、一年期运行服务及伴随服务等 2 号供冷站（二期）实现甲方规划的制冷供冷能力并可正常运行所需完成的所有工程和工作。

资金来源：财政投资 0%；国有资本 100%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

## 二、工程承包范围

本项目主要工程范围为 2 号供冷站（二期）工程，实施范围由投标人根据 2 号供冷站施工图和 2 号供冷站（一期）竣工图确定，同时包括（一期）工程局部优化以及招标人提出的为保障冷站运行的相关需求。工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：在项目原设计施工图基础上，以提升系统能效、降低运行成本为目标开展设计工作。包括项目全专业（工艺、电气、集中监控及能源管理、智能化、通风空调、给排水、土建）设计、BIM 设计，2 号供冷站（一期）局部改造设计（包括但不限于部分空调设施增加和管线迁改，增设冷水机组冷媒泄露传感器、部分区域装修工程等），提供满足施工要求的设计图纸、计算书、专项报告等成果文件，以及设计过程中的其他伴随性服务。

2. 安装工程：负责 2 号供冷站（二期）工程施工，包括制冷工艺系统工程、电气工程、集中监控及能源管理系统、给排水工程、弱电智能化工程、通风空调工程、消防工程、冷却塔设备及降噪工程、建筑装饰工程等分项工程；负责 2 号供冷站（一期）优化内容施工，包括但不限于部分空调设施增加和管线迁改，增设冷水机组冷媒泄露传感器、部分区域装修工程等；负责本项目全部设备材料供货、安装、调试、验收、试运行、质保服务等工作；负责与本项目施工相关的成品保护和恢复既有设施工作；负责项目实施所需的临时用水、用电工程；以及为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施及其他伴随性服务。

3. 运行服务：负责项目竣工验收后 1 年内冷站的运行服务，由承包人提供运行方案和策略，指派技术人员驻场进行运行培训、操作指导，完成相关报表和运行分析，保障冷站安全稳定、经济高效运行；此一年运行期内的单位供冷量电度电费成本将按照考核方案进行考核并开展考核费用结算。运行服务期满后 1 个月内完成运行移交，由发包人全权负责运行管理工作。

4. 其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

### 三、项目设计方案来源

项目原施工图设计由发包人提供。

### 四、合同工期

总工期：967 日历天（如设计开始日期有调整，绝对工期不变，各阶段的计划工期起止日按实际调整）。

其中：

设计时间：暂定为 2023 年 3 月 10 日至 2023 年 5 月 30 日；

计划开工日期：暂定为 2023 年 6 月 1 日（以发包人发出的书面施工开工指令为准）；

计划完工日期：暂定为 2024 年 8 月 30 日（以完成竣工初验时间为准）；

计划竣工日期：暂定为 2024 年 10 月 31 日（以取得竣工验收报告日期为准）；

运行服务期：暂定为 2024 年 11 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日（如竣工日期有调整，绝对运行服务期不变）。

项目进度节点要求：2024 年 5 月 30 日完成单机调试，开始联合调试（该进度节点日期为绝对日期）。

注：本合同项下服务期自甲方发出中标通知书之日起至运行服务期届满日或工程设计、工程施工质量保修期届满日（以后到日期为准）为止。

3.2 除非发包方和承包方双方有明确书面约定外，本工程的绝对工期不因任何事由调整。

### 五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：设计图纸满足设计技术要求和国家施工图文件编制深度，满足技术要求同时在招标控制价内限额设计，BIM 设计成果满足深圳市标准。

工程质量标准和要求：合格。

运行服务标准：运行服务及供冷质量满足要求。

争创奖项目标：中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

## 六、签约合同价

### 6.1 签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟陆佰肆拾捌万肆仟壹佰肆拾伍元壹角贰分  
(¥126,484,145.12) (含税), (如无特指, 本合同所述的“签约合同价”即为该金额)。

其中: 不含税金额¥114,035,495.61, 税额¥12,448,649.51。

6.2 承包人承诺二期运行服务期内单位冷量电度电费成本: 0.1669 元/KWh(冷)。

### 特别说明:

本合同为设计施工总承包及运行服务一体化固定总价合同, 承包人执行本合同, 即表示作为有经验的承包人具备充分的条件并实际已经进行:

(i) 对施工场地进行彻底的勘察和研究(如场地标高、地下管线及障碍物、土方、拆除及迁移等方面);

(ii) 仔细研究过尚未被发包人发现的困难, 包括相关交通运输条件, 材料堆放点, 施工地点, 劳动力, 劳动协议的影响, 当地基础设施, 天气, 地貌, 地下状况, 适用的法律, 设备的特性, 施工阶段及施工前需要的设施。

承包人表明并赞同已完成上述工作, 对于实际条件的影响和限制产生的费用, 已经包含在合同报价内。如果承包人遇到隐蔽条件, 与合同文件中的条件有重大出入, 不管承包人在现场踏勘或以上提到的文件检查中是否容易发现或是预见此类条件, 承包人都需迅速通知发包人, 并与其合作寻求最好的解决方式。如有此情况, 这类隐蔽条件不构成总价增加或延期竣工的理由。

无论是否有此类隐蔽条件, 承包人都需承担按期竣工的责任与义务, 而发包人也没有义务对此类条件承担额外费用支出。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同编制说明及本合同的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求(《前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工

程设计施工总承包及运行服务一体化工程标准、规范及技术要求》以下简称“发包人技术要求”）；

(5) 合同补充条款；

(6) 合同专用条款；

(7) 合同通用条款；

(8) 双方确认的技术工艺和设计方案；

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 招标图纸和(或)标准、规范及技术要求；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工和运行服务,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

离的协议。

5. 承包人承诺并同意本合同项下项目产生的所有收益（包括试运行和运行期间产生的收益）均为发包人所有。

6. 承包人承诺并保证本合同项下项目设计、施工和生产运行在本合同协议期内均符合法律和国家强制性标准和规范，否则产生的建设、环保、安全、消防等行政处罚款、工期延误和项目停止运行生产所产生的全部损失均由承包人承担，为免疑义，前述停止运行生产损失计算方法为“停产期间本项目可制冷量×发包人销售单价”。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月11日；

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式8份，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）深圳市前海能源科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳前海

承包人：（公章）中建安装集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：  
913201001348910996

地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号

电话：025-85726789

传真：025-85726900

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷  
工程名称：\_\_\_\_\_站机电工程

验收日期：\_\_\_\_\_年 月 日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                     |      |       |  |
|------------|----------------------------|--------|---------------------|------|-------|--|
| 工程名称       | 前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程 |        |                     |      |       |  |
| 工程地点       | 深圳市南山区前海深港合作区二单元           | 建筑面积   | 13610m <sup>2</sup> | 工程造价 | 1.26亿 |  |
| 结构类型       | 框架结构                       | 层数     | 地上:                 | 3层   |       |  |
|            | /                          |        | 地下:                 | 4层   |       |  |
| 施工许可证号     | 2023-0786                  | 监理许可证号 | /                   |      |       |  |
| 开工日期       | 2023年7月19日                 | 验收日期   | 2024年10月25日         |      |       |  |
| 监督单位       | /                          | 监督编号   | /                   |      |       |  |
| 建设单位       | 深圳市前海能源科技发展有限公司            |        |                     |      |       |  |
| 勘察单位       | /                          |        |                     |      |       |  |
| 设计单位       | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司          |        |                     |      |       |  |
| 总包单位       | 中建安装集团有限公司                 |        |                     |      |       |  |
| 承建单位（土建）   | /                          |        |                     |      |       |  |
| 承建单位（设备安装） | /                          |        |                     |      |       |  |
| 承建单位（装修）   | /                          |        |                     |      |       |  |
| 监理单位       | 江西中昌工程咨询监理有限公司             |        |                     |      |       |  |
| 施工图审查单位    | /                          |        |                     |      |       |  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 李红梅  |
| 副组长 | 王飞   |
| 组员  | 王克荣、王志强、胡勳、彭建、姜玉桥、聂武兵、曾斌斌、程文、文红伟、万向宇、陈凯、申玉林、刘锦泽、钱志明、李百公、杨静宁、林楚奎、龙真华、贺永、孙庆业、陈灿辉、胡威、宋灏、王宇诚 |

#### 2. 专业组

| 专业组     | 组长  | 组员                      |
|---------|-----|-------------------------|
| 建筑工程    | 王克荣 | 王志强、王宇诚、杨静宁、林楚奎、刘锦泽、万向宇 |
| 通风与空调工程 | 胡勳  | 彭建、贺永、胡威、李百公、文红伟、陈凯     |
| 建筑电气工程  | 聂武兵 | 程文、申玉林、孙庆业、宋灏、龙真华       |
| 工程质控资料  | 姜玉桥 | 曾斌斌、陈灿辉、钱志明             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成<br>套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                    | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础             |             | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项   |
| 主体结构              |             | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项   |
| 建筑装饰装修            |             | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项   |
| 通风与空调             |             | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>21</u> 项<br>经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气              |             | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>21</u> 项<br>经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑              |             | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>21</u> 项<br>经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1  |     |                  |       |    |     |
| 2  |     |                  |       |    |     |
| 3  | 李瑞  | 南汇市政             |       |    | 李瑞  |
| 4  | 沈耀  | "                |       |    | 沈耀  |
| 5  | 李江  | 前海能源             | 项目经理  | 高工 | 李江  |
| 6  | 李江  | 华森设计公司           | 设计负责人 | 教高 | 李江  |
| 7  | 李江  | 华森设计             | 工程师   |    | 李江  |
| 8  | 陈强  | 深圳前海建设投资控股集团有限公司 | 经理    | 高工 | 陈强  |
| 9  | 王庆  | 江西中昌             |       |    |     |
| 10 | 王庆  | 前海能源             | 工程师   | 中工 | 王庆  |
| 11 | 殷建  | 前海能源             | 工程师   | 高工 | 殷建  |
| 12 | 王庆  | 前海能源             | 工程师   |    | 王庆  |
| 13 | 刘锦  | 中昌监理             |       |    |     |
| 14 | 刘锦  | 中昌监理             |       | 中工 | 刘锦  |
| 15 | 刘锦  | 中昌监理             |       |    |     |
| 16 | 申玉林 | 中昌监理             |       |    |     |
| 17 | 龙真华 | 华森设计             |       |    | 龙真华 |
| 18 | 杨平  | 华森设计             | 设计    | 高工 | 杨平  |
| 19 | 陈心  | 中建安装             | 项目总工  | 中工 | 陈心  |
| 20 | 李江  | 中建安装             |       |    |     |
| 21 | 李江  | 中建安装             | 工程师   |    | 李江  |
| 22 | 胡喜  | 前海能源             | 工程师   | 中工 | 胡喜  |
| 23 | 曾斌  | 前海能源             | 工程师   | 中工 | 曾斌  |
| 24 | 李江  | 中建安装             |       |    |     |
| 25 | 李江  | 前海能源             | 工程师   | 中工 | 李江  |
| 26 | 李江  | 中昌监理             |       |    |     |
| 27 | 李江  | 中昌监理             |       |    |     |



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|------|------|----|-----|
| 28 |     |      |      |    |     |
| 29 | 李宇斌 | 中建五局 | 总工程师 |    | 李宇斌 |
| 30 |     |      |      |    |     |
| 31 |     |      |      |    |     |
| 32 |     |      |      |    |     |
| 33 |     |      |      |    |     |
| 34 |     |      |      |    |     |
| 35 |     |      |      |    |     |
| 36 |     |      |      |    |     |
| 37 |     |      |      |    |     |
| 38 |     |      |      |    |     |
| 39 |     |      |      |    |     |
| 40 |     |      |      |    |     |
| 41 |     |      |      |    |     |
| 42 |     |      |      |    |     |
| 43 |     |      |      |    |     |
| 44 |     |      |      |    |     |
| 45 |     |      |      |    |     |
| 46 |     |      |      |    |     |
| 47 |     |      |      |    |     |
| 48 |     |      |      |    |     |
| 49 |     |      |      |    |     |
| 50 |     |      |      |    |     |
| 51 |     |      |      |    |     |
| 52 |     |      |      |    |     |
| 53 |     |      |      |    |     |
| 54 |     |      |      |    |     |



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 1、本工程各分部工程已验收合格，资料真实、齐全、有效，评定合格；<br>2、本工程符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；<br>3、本工程设计与设计相符，质量符合合同约定的要求；<br>4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；<br>5、同意竣工验收。 |   |  |  |
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年月日  | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>年月日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年月日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年月日 |



#### 4.3.2、广西合景国际金融广场机电安装总承包工程

### 中标通知书

## 中标通知书

致：中建安装工程有限公司

根据我司发出的《广西合景国际金融广场机电安装总承包工程招标文件》、其它相关招标材料及贵司的投标文件，经过我司评标小组评定，确定你单位为广西合景国际金融广场机电安装总承包工程的中标单位。

中标价格：¥52623602.63 元（人民币大写伍仟贰佰陆拾贰万叁仟陆佰零贰元陆角叁分）

计价方式：按固定综合单价、综合合价包干，具体详见双方签订的合同附件工程报价表；按暂定工程量计算中标价格，以实际完成工程量按合同约定的结算方式进行结算。

工期：应配合土建施工进度于 2017 年 9 月 30 日前完成工程五方竣工验收，并按合同约定的节点表及我司现场管理指令完成各阶段工程施工。具体工期及节点表按双方合同约定执行。

中标人收到中标通知书后，应于 7 天内组织进场施工，于 30 天内与招标人签订本工程承发包施工合同。

特此通知！

广西合景恒富投资有限公司

2015 年 7 月 15 日



正本

广西合景国际金融广场机电总包工程  
施工合同

发包人（甲方）：广西合景恒富投资有限公司

承包人（乙方）：中建安装工程有限公司

合同编号：邕地-广西合景国际金融广场-15-15-0017

签订日期：2015年10月28日

签订地点：南宁市

## 广西合景国际金融广场机电总包工程施工合同

发包人（甲方）：广西合景恒富投资有限公司

承包人（乙方）：中建安装工程有限公司

合同编号：邕地-广西合景国际金融广场-15-0017

签订日期：2015年10月29日

签订地点：南宁市

## 第一部分 协议书

发包人：广西合景恒富投资有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：中建安装工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目（即甲方开发的位于南宁市五象新区凯旋路 18 号的广西合景国际金融广场项目）建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：广西合景国际金融广场机电总包工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：南宁市五象新区凯旋路 18 号

3、工程内容：广西合景国际金融广场机电总包工程，建筑面积约 130000 m<sup>2</sup>。

### 二、承包范围及承包方式

1、承包范围：根据甲、乙双方确认的施工图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料，由乙方承包本工程，具体为：

#### (1) 室内给排水工程：

A、给水工程：市政给水管由建筑物外墙 1.5 米起或市政给水总表后至水泵房，再从水泵房至每层水表房（含水表），水表房给水管引至办公区内（仅适用按图纸设计要求需预留卫生间给水部分）预留 50cm 给水接头，商业部分按图预留用水点，地下室清洗用水，潜水泵配套工程。

B、排水工程：室内雨水管、污、废水管卫生间沉箱地漏（二次排水）主干管及立管（含排水管三通、排水管三通引出支管预留 50cm，阳台排水管接地漏支管）、厨房排水支管总包机电需施工到厨内墙预留 50CM、空调冷凝水管及压力排水系统（潜污泵排水）系统施工至室外第一个排水系统建筑物（指沙井），并保证各排水系统畅通、完善。

C、泵房给排水工程：给水水池包括进水管、出水管、放空管、溢流管、阀门及套管等配套工程；消防水池包括进水管、放空管、溢流管、阀门及套管等配套工程，不包括出水管部分；包括生活泵房设备的安装（设备甲供），不包括消防泵房设备的安装。

#### (2) 室内电气工程：

A、动力系统：从低压柜出线起计至各用电设备末端或配电箱，园林用电需从低压柜起计至园林配电总箱（不含配电箱）。包括生活给水泵房总配电箱至给水水泵控制柜的电源线、潜水泵控制箱至潜水泵的控制线安装工程；配电箱至消防风机控制柜的电源线；配电箱至消防水泵控制柜的电源线；低压柜至电梯机房控制柜的电源线。不包括消防水泵及消防风机的供应及安装；

B、照明插座系统：指楼宇户内电表、商业、办公及公共设施的供电局计量电表表后工程：包括用户电表至户内总箱的电源线及户内总箱，户内线管预埋（含穿铁丝，不包括户内灯具、开关、插座安装），包括公共电表表后工程至公共照明配电箱，公共照明配电箱后的配管工程及梯间照明、地下室照明、应急照明、各设备房照明；不包括园林灯饰、天面灯饰及室外道路灯饰照明系统；不包括变电站至低压柜部分。商铺电源施工至每间商铺照明配电箱；

C、确保电源安装：从发电机低压配电柜出线起计至各用电设备末端或配电箱，不包括发电机及其附属工程、发电机配电柜的安装。

(3) 中央空调及暖通系统：

A、天花上方完成工作面完成后移交装修；群控及BA系统与管道连通设备（专业分包供）安装、管道开孔及套筒（专业分包供）焊接完成后移交群控及BA系统分包单位。

B、空调风、供暖系统工程（含风管制作安装、风机盘管安装、新风机安装及调试、联动运行调试、风管保温）；

C、跟消防联动无关的平时通风系统工程（含风管制作安装、风机安装及调试、联动运行调试）。

D、空调设备（甲供）

(4) 消防工程：消防喷淋系统、消火栓系统工程中的预埋管、预埋套管及孔洞，消防自动报警系统预埋管及穿铁丝工程。

(5) 弱电系统、自动化控制及智能系统工程中的预埋件部分（包括弱电箱箱体的安装）及所有（图纸有的）其他专业的预留预埋管及穿铁丝工程。

(6) 防雷系统工程（含系统测试及取得政府部门防雷验收合格证）。

(7) 燃气工程：预留燃气套管。

(8) 空调及通风系统工程，包括：

A、空调水系统工程（含管道安装、管道支架安装、设备安装及调试、联动运行调试）；

B、空调新风系统工程（含风管制作安装、风机盘管安装、新风机安装及调试、联动运行调试，空调计费系统及线管预埋预留）。

(9) 在施工期间，其他有需要由乙方承包施工的项目，按甲方的书面通知执行，并按本合同约定的计价方式、结算原则执行，且该增加工程不再重复计取本合同专用条款第23条约定的综合价包干费用。

2、承包方式：根据甲方提供的图纸及甲方的有关规定和要求，按专用条款第23条约定的计价方式进行本工程承包，即乙方采用包人工、包材料/设备（不含甲方供应的材料/设备）、包深化设计、包运输（包括装卸车及场内二次转运）、包包装、包安装、包施工设施、包检验检测、包保险、包工期、包质量、包安全、包风险、包综合管理、包调试及联合调试、包验收等与完成本工程相关的一切工作和费用的方式进行承包。

### 三、合同工期

- 1、开工日期（暂定）：                    ，具体开工日期以甲方的书面通知为准；  
竣工备案时间：2017年10月25日前完成验收并具备交付使用条件。

乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。本工程原则上春节、五一、十一等法定节假日及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间已包含在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期按甲方确认的节点工期。

当合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应作包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工日子的公历解释。

2、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由甲方直接支付给第三方。乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

### 四、质量标准

工程质量标准：本工程质量必须达到国家合格标准。

### 五、合同价款

- 1、本合同暂定总造价为：（大写）人民币伍仟贰佰陆拾贰万叁仟陆佰零贰元陆角叁份（小写：¥52623602.63元），具体内容详见附件一《投标报价汇总表》。
- 2、本工程造价按乙方完成并经甲方、监理工程师确认的工程量以及本合同专用条款第23条的约定进行结算。
- 3、本工程暂定工程总造价不含甲供材料/设备费用。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的各项文件应互相解释，互为说明。除双方另有特别约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、协议书；
- 2、专用条款；
- 3、通用条款；

#### 4、合同附件

- 4.1 投标报价汇总表
  - 4.2 分部分项工程量清单与计价表、综合单价分析表
  - 4.3 合同清单外单价—机电工程计费程序表
  - 4.4 工程质量保修条款
  - 4.5 施工组织设计（含工期计划、项目管理机构人员名单等）
  - 4.6 指引及相关表格
  - 4.7 甲指乙供材料清单
  - 4.8 建筑工程施工安全生产协议
  - 4.9 工程质量、安全文明施工管理综合考评制度
  - 4.10 廉洁合作协议
  - 4.11 住宅零渗漏工程强制执行制度
  - 4.12 装修成品保护制度
  - 4.13 总分包界面表
  - 4.14 经双方认可的投标文件及其补充文件
  - 4.15 招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）
- 5、国家、地区有关技术、质量标准规范文件（以较高及较新标准为准）
- 6、图纸

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，属于同一类内容的文件，应以签署或出具时间靠后的为准，但双方另有特别约定的除外。

本合同履行中签订的补充协议、会议（会商）纪要，双方往来的电报、电子邮件、信函、设备中的部件照片、承诺书、证明书、通知书、确认书及工程联系单、验收报告等与本合同履行相关的涉及合同条款履行、变更的各种书面文件为本合同的组成部分，并根据其性质或内容确定优先解释顺序。。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲、乙双方协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本合同条款关于争议的约定处理。

合同的任何解释均不得与国家的强制性规范相违背，相违背的解释无效。

七、本协议书中有词语含义与本合同其它部分赋予它们的定义相同。

八、甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



## 项目经理任职证明

### 感谢信

致中建安装集团有限公司：

感谢贵司承建广西合景国际金融广场机电安装工程。自开工至今，感谢项目团队对本项目的全力支持与配合。感谢贵司各级领导及项目团队在本工程中的高度协调、紧密配合，在技术素质、文明施工、质量把控等方面管理以积极、进取的工作态度给我司带来了良好的印象及认可。

项目团队在贵司领导带领下，客服困难、迎难而上，在保证质量的前提下加班加点完工，于2018年11月23日竣工，为我司提前交接打下了良好的基础。在移交小业主过程中项目管理团队及施工班组主动配合甲方要求，整装待命及时对小业主提出要求现场整改，取得小业主高度好评，为我司良好形象加分。

在此，我代表广西合景国际金融广场项目部，向贵司张总文总、  
贺永项目经理所带领的全体项目团队及施工班组表示诚挚的感谢！望  
贵部在新的一年里一如既往的支持，共同努力再创佳绩！

祝贵司事业蒸蒸日上，合作愉快！

合景项目部 陈克迎 敬上

2019年1月25日



2019/1/30 16:43

竣工验收报告

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收  
意见书

工 程 名 称：广西合景国际金融广场

建 设 单 位：广西合景恒富投资有限公司

竣工验收时间：2018 年 11 月 17 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

|  |                          |   |                        |
|--|--------------------------|---|------------------------|
| 工程名称   | 广西合景国际金融广场               |   |                        |
| 工程地址   | 南宁市凯旋路18号                |   |                        |
| 建筑面积<br>(或工程规模)  | 135181.5 m <sup>2</sup>  | 结构类型、<br>层数   | 框架剪力墙结构/地<br>上51层/地下3层 |
| 开工时间   | 2014年8月19日               | 竣工日期  | 2018年11月1日             |
| <p>工程竣工验收内容:</p> <p>一、工程竣工验收情况:</p> <p>1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效;</p> <p>2、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料真实齐全有效</p> <p>3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容,且有关设计变更手续完善(包括但不限于以下情形:卫生间沉箱回填、室内隔墙砌筑、各内门窗和防护栏杆的安装,安全玻璃的使用、室内墙面的顶棚的装饰面层、室内外给排水管道、强弱电管线、设备安装等已按设计图纸施工完毕,无擅自改变层高和增加楼层的现象);</p> <p>4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象;</p> <p>5、屋顶、卫生间和有防水要求的房间不存在渗水现象;</p> <p>6、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌;</p> <p>7、不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象(包括但不限于以下情形:裸露土方应100%覆盖,散体材料不用时应100%覆盖,室外总平未完成不能拆除围挡等);</p> <p>8、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整;</p> <p>9、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕;</p> <p>10、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。</p> <p>二、工程竣工预验收发现的问题及整改完成情况详见:</p> <p>1、竣工预验收存在问题整改通知书</p> <p>2、竣工预验收存在问题整改验收意见书</p> |                          |   |                        |
| 序号   | 项 目                      | 验 收 记 录   | 验 收 结 论                |
| 1  | 分部工程                     | 共 10 分部, 经查 10 分部<br>符合标准及设计要求 10 分部                          | 合 格                    |
| 2  | 质量控制<br>资料核查             | 共 25 项, 经审查符合要求 25 项,<br>经核定符合规范要求 25 项                       | 齐 全                    |
| 3  | 安全和主要<br>使用功能核<br>查及抽查结果 | 共核查 13 项, 符合要求 13 项,<br>共抽查 15 项, 符合要求 15 项,<br>经返工处理符合要求 0 项 | 真 实、有 效                |
| 4  | 观感质量验收                   | 共抽查 9 项, 符合要求 9 项,<br>不符合要求 0 项                               | 好                      |

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

|        |  |
|--------|--|
| 建设单位资料 | 有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。   |
| 施工单位资料 | 有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料齐全。 |
| 勘察单位资料 | 勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料齐全。                                   |
| 设计单位资料 | 有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料齐全。  |
| 监理单位资料 | 有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料齐全。  |

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
 工程质量评定合格，同意验收。

|  |      | 姓名（亲笔签名） | 在本项目中所负的职责 | 技术职称           | 单位职称 |  |
|--|------|----------|------------|----------------|------|--|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>组<br>成<br>员<br>签<br>字<br>栏 | 组长   |          | 建设单位项目负责人  |                |      |  |
|  | 副组长  |          | 总监理工程师     |                |      |  |
|  | 其他成员 |          |            | 建设单位工地代表       |      |  |
|  |      |          |            | 施工单位质量、技术部门负责人 |      |  |
|  |      |          |            | 项目经理           |      |  |
|  |      |          |            | 施工项目部技术负责人     |      |  |
|  |      |          | 专业监理工程师    |                |      |  |
|  |      |          | 设计单位项目负责人  |                |      |  |
|  |      |          | 勘察单位项目负责人  |                |      |  |

| 参加验收单位 | 施工单位   | 勘察单位   | 设计单位   | 监理单位   | 建设单位   |
|--------|--|--|--|--|--|
|        | (公章)<br><br>单位负责人<br>(签名)<br><br>2018年11月17日 | (公章)<br><br>单位(项目)负责人<br>(签名)<br><br>2018年11月17日 | (公章)<br><br>单位(项目)负责人<br><br>(签名)<br><br>2018年11月17日 | (公章)<br><br>项目总监<br>工程师<br>(签名)<br><br>2018年11月17日 | (公章)<br><br>单位(项目)负责人<br>(签名)<br><br>2018年11月17日 |

企业名称变更文件

南京市工商行政管理局  
公司准予变更登记通知书

(01000091)公司变更[2018]第12180008号  
统一社会信用代码:913201001348910996

邱滢:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:中建安装工程有限公司

现企业名称:中建安装集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案 (1)

凭此通知书十日内换发营业执照。

2018年12月18日

南京市市场监督管理局



南京市市场监督管理局  
2019030809574800001 1号机

## 五、项目经理业绩

### 5.1、拟派项目负责人（项目经理）业绩表

| 姓名   | 贺永   | 性别             | 男                     | 年龄                                   | 47      | 学历       | 本科                                       | 职称 | 工程师 |
|--|--|----------------|-----------------------|--------------------------------------|---------|----------|--|----|-----|
| 毕业院校   | 江苏开放大学<br>重庆大学   |                | 毕业<br>时间              | 2024.1.15<br>2002.7.1                |         | 所学<br>专业 | 土木工程<br>供热通风与空调工程                        |    |     |
| 工程建设行<br>业工作年限   | 24年  |                | 投标人企业<br>工作年限         | 24年                                  |         | 技术<br>特长 | 项目管理                                     |    |     |
| 执业资格类<br>型   | 一级建造师执业资格<br>证书/一级建造师注<br>册证书  |                | 执业资格证书编号及注册专业         |                                      |         |          | JJ00374649/苏<br>1322015201507164<br>机电工程 |    |     |
| 作<br>经<br>历  | 主要工<br>2023年6月-2024年10月，在前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化；任项目经理。<br>2015年10月-2018年11月，在广西合景国际金融广场机电安装总承包工程；任项目经理。 |                |                       |                                      |         |          |  |    |     |
| 拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项） |  |                |                       |                                      |         |          |  |    |     |
| 序号   | 工程项目名称   | 合同价            | 开竣工日期<br>(年、月)        | 建设单位及<br>联系方式                        | 工程地点    | 担任<br>职位 | 备注                                       |    |     |
| 1  | 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化  | 12648.41<br>万元 | 2023年6月-<br>2024年10月  | 深圳市前海能源科技发展有限公司<br>0755-<br>88981350 | 深圳市前海片区 | 项目<br>经理 | /  |    |     |
| 2  | 广西合景国际金融广场机电安装总承包工程  | 5262.36<br>万元  | 2015年10月-<br>2018年11月 | 广西合景恒富投资有限公司<br>0771-<br>5665288     | 南宁市五象新区 | 项目<br>经理 | /  |    |     |

## 5.2、项目经理业绩材料

### 5.2.1、前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化

#### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 4403912016012002001

标段名称: 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站  
机电工程设计施工总承包及运行服务一体化

建设单位: 深圳市前海能源科技发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建安装集团有限公司//深圳华森建筑与工程设计  
顾问有限公司

中标价: 12648.414512万元

中标工期: 967日历天

项目经理(总监): 贺永

本工程于 2023-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-03-29

查验码: 8660215948462176 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海能源科技发展有限公司

承包人(全称): 中建安装集团有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(联合体)

其中, 联合体牵头人(全称): 中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包及运行服务一体化相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目(以下称工程或称项目, 但依文义工程或项目另有所指除外)

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区二单元

核准(备案)证编号: 深前海函[2014]889

工程规模及特征:

二单元区域集中供冷项目(简称: 2 号供冷站)位于前海桂湾片区, 项目尖峰供冷能力约 4.68 万 RT, 总供冷服务建筑面积约 213 万平方米, 主要服务对象为二单元本供冷区域内的办公、商业等公共建筑。2 号供冷站一期工程装机容量约 1.32 万 RT, 蓄冷量约 7.2 万 RTh, 尖峰供冷能力 2.12 万 RT, 供电报装容量 1.8 万 kVA, 已于 2016 年建成投入使用。

二期工程采用电制冷加冰蓄冷技术, 尖峰供冷能力约 2.6 万 RT, 日最大供冷量为 26.6 万 RTh, 蓄冷量为 7.26 万 RTh。

2024 年至 2025 年 2 号冷供站最高日供冷量预计将达到 45 万 RTh。

工程内容:

2 号供冷站(二期)冷站机电工程, 包括但不限于(二期)冷站机电工程设

计、出具设计成果文件、设备材料采购和供货、工程施工、一年期运行服务及伴随服务等 2 号供冷站（二期）实现甲方规划的制冷供冷能力并可正常运行所需完成的所有工程和工作。

资金来源：财政投资 0%；国有资本 100%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

## 二、工程承包范围

本项目主要工程范围为 2 号供冷站（二期）工程，实施范围由投标人根据 2 号供冷站施工图和 2 号供冷站（一期）竣工图确定，同时包括（一期）工程局部优化以及招标人提出的为保障冷站运行的相关需求。工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：在项目原设计施工图基础上，以提升系统能效、降低运行成本为目标开展设计工作。包括项目全专业（工艺、电气、集中监控及能源管理、智能化、通风空调、给排水、土建）设计、BIM 设计，2 号供冷站（一期）局部改造设计（包括但不限于部分空调设施增加和管线迁改，增设冷水机组冷媒泄露传感器、部分区域装修工程等），提供满足施工要求的设计图纸、计算书、专项报告等成果文件，以及设计过程中的其他伴随性服务。

2. 安装工程：负责 2 号供冷站（二期）工程施工，包括制冷工艺系统工程、电气工程、集中监控及能源管理系统、给排水工程、弱电智能化工程、通风空调工程、消防工程、冷却塔设备及降噪工程、建筑装饰工程等分项工程；负责 2 号供冷站（一期）优化内容施工，包括但不限于部分空调设施增加和管线迁改，增设冷水机组冷媒泄露传感器、部分区域装修工程等；负责本项目全部设备材料供货、安装、调试、验收、试运行、质保服务等工作；负责与本项目施工相关的成品保护和恢复既有设施工作；负责项目实施所需的临时用水、用电工程；以及为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施及其他伴随性服务。

3. 运行服务：负责项目竣工验收后 1 年内冷站的运行服务，由承包人提供运行方案和策略，指派技术人员驻场进行运行培训、操作指导，完成相关报表和运行分析，保障冷站安全稳定、经济高效运行；此一年运行期内的单位供冷量电度电费成本将按照考核方案进行考核并开展考核费用结算。运行服务期满后 1 个月内完成运行移交，由发包人全权负责运行管理工作。

4. 其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

### 三、项目设计方案来源

项目原施工图设计由发包人提供。

### 四、合同工期

总工期：967 日历天（如设计开始日期有调整，绝对工期不变，各阶段的计划工期起止日按实际调整）。

其中：

设计时间：暂定为 2023 年 3 月 10 日至 2023 年 5 月 30 日；

计划开工日期：暂定为 2023 年 6 月 1 日（以发包人发出的书面施工开工指令为准）；

计划完工日期：暂定为 2024 年 8 月 30 日（以完成竣工初验时间为准）；

计划竣工日期：暂定为 2024 年 10 月 31 日（以取得竣工验收报告日期为准）；

运行服务期：暂定为 2024 年 11 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日（如竣工日期有调整，绝对运行服务期不变）。

项目进度节点要求：2024 年 5 月 30 日完成单机调试，开始联合调试（该进度节点日期为绝对日期）。

注：本合同项下服务期自甲方发出中标通知书之日起至运行服务期届满日或工程设计、工程施工质量保修期届满日（以后到日期为准）为止。

3.2 除非发包方和承包方双方有明确书面约定外，本工程的绝对工期不因任何事由调整。

### 五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：设计图纸满足设计技术要求和国家施工图文件编制深度，满足技术要求同时在招标控制价内限额设计，BIM 设计成果满足深圳市标准。

工程质量标准和要求：合格。

运行服务标准：运行服务及供冷质量满足要求。

争创奖项目标：中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

## 六、签约合同价

### 6.1 签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟陆佰肆拾捌万肆仟壹佰肆拾伍元壹角贰分  
(¥126,484,145.12) (含税), (如无特指, 本合同所述的“签约合同价”即为该金额)。

其中: 不含税金额¥114,035,495.61, 税额¥12,448,649.51。

6.2 承包人承诺二期运行服务期内单位冷量电度电费成本: 0.1669 元/KWh(冷)。

### 特别说明:

本合同为设计施工总承包及运行服务一体化固定总价合同, 承包人执行本合同, 即表示作为有经验的承包人具备充分的条件并实际已经进行:

(i) 对施工场地进行彻底的勘察和研究(如场地标高、地下管线及障碍物、土方、拆除及迁移等方面);

(ii) 仔细研究过尚未被发包人发现的困难, 包括相关交通运输条件, 材料堆放点, 施工地点, 劳动力, 劳动协议的影响, 当地基础设施, 天气, 地貌, 地下状况, 适用的法律, 设备的特性, 施工阶段及施工前需要的设施。

承包人表明并赞同已完成上述工作, 对于实际条件的影响和限制产生的费用, 已经包含在合同报价内。如果承包人遇到隐蔽条件, 与合同文件中的条件有重大出入, 不管承包人在现场踏勘或以上提到的文件检查中是否容易发现或是预见此类条件, 承包人都需迅速通知发包人, 并与其合作寻求最好的解决方式。如有此情况, 这类隐蔽条件不构成总价增加或延期竣工的理由。

无论是否有此类隐蔽条件, 承包人都需承担按期竣工的责任与义务, 而发包人也没有义务对此类条件承担额外费用支出。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同编制说明及本合同的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求(《前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工

程设计施工总承包及运行服务一体化工程标准、规范及技术要求》以下简称“发包人技术要求”）；

(5) 合同补充条款；

(6) 合同专用条款；

(7) 合同通用条款；

(8) 双方确认的技术工艺和设计方案；

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 招标图纸和(或)标准、规范及技术要求；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工和运行服务,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

离的协议。

5. 承包人承诺并同意本合同项下项目产生的所有收益（包括试运行和运行期间产生的收益）均为发包人所有。

6. 承包人承诺并保证本合同项下项目设计、施工和生产运行在本合同协议期内均符合法律和国家强制性标准和规范，否则产生的建设、环保、安全、消防等行政处罚款、工期延误和项目停止运行生产所产生的全部损失均由承包人承担，为免疑义，前述停止运行生产损失计算方法为“停产期间本项目可制冷量×发包人销售单价”。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月11日；

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式8份，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章) 深圳市前海能源科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳前海

承包人：(公章) 中建安装集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：  
913201001348910996

地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号

电话：025-85726789

传真：025-85726900

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷  
工程名称：\_\_\_\_\_站机电工程

验收日期：\_\_\_\_\_年 月 日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                     |      |       |  |
|------------|----------------------------|--------|---------------------|------|-------|--|
| 工程名称       | 前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程 |        |                     |      |       |  |
| 工程地点       | 深圳市南山区前海深港合作区二单元           | 建筑面积   | 13610m <sup>2</sup> | 工程造价 | 1.26亿 |  |
| 结构类型       | 框架结构                       | 层数     | 地上:                 | 3层   |       |  |
|            | /                          |        | 地下:                 | 4层   |       |  |
| 施工许可证号     | 2023-0786                  | 监理许可证号 | /                   |      |       |  |
| 开工日期       | 2023年7月19日                 | 验收日期   | 2024年10月25日         |      |       |  |
| 监督单位       | /                          | 监督编号   | /                   |      |       |  |
| 建设单位       | 深圳市前海能源科技发展有限公司            |        |                     |      |       |  |
| 勘察单位       | /                          |        |                     |      |       |  |
| 设计单位       | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司          |        |                     |      |       |  |
| 总包单位       | 中建安装集团有限公司                 |        |                     |      |       |  |
| 承建单位（土建）   | /                          |        |                     |      |       |  |
| 承建单位（设备安装） | /                          |        |                     |      |       |  |
| 承建单位（装修）   | /                          |        |                     |      |       |  |
| 监理单位       | 江西中昌工程咨询监理有限公司             |        |                     |      |       |  |
| 施工图审查单位    | /                          |        |                     |      |       |  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 李红梅  |
| 副组长 | 王飞   |
| 组员  | 王克荣、王志强、胡勳、彭建、姜玉桥、聂武兵、曾斌斌、程文、文红伟、万向宇、陈凯、申玉林、刘锦泽、钱志明、李百公、杨静宁、林楚奎、龙真华、贺永、孙庆业、陈灿辉、胡威、宋灏、王宇诚 |

#### 2. 专业组

| 专业组     | 组长  | 组员                      |
|---------|-----|-------------------------|
| 建筑工程    | 王克荣 | 王志强、王宇诚、杨静宁、林楚奎、刘锦泽、万向宇 |
| 通风与空调工程 | 胡勳  | 彭建、贺永、胡威、李百公、文红伟、陈凯     |
| 建筑电气工程  | 聂武兵 | 程文、申玉林、孙庆业、宋灏、龙真华       |
| 工程质控资料  | 姜玉桥 | 曾斌斌、陈灿辉、钱志明             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成<br>套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                    | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础             |             | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项   |
| 主体结构              |             | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项   |
| 建筑装饰装修            |             | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项   |
| 通风与空调             |             | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>21</u> 项<br>经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气              |             | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>21</u> 项<br>经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑              |             | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>21</u> 项<br>经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1  |     |                  |       |    |     |
| 2  |     |                  |       |    |     |
| 3  | 曹明  | 南汇区              |       |    | 曹明  |
| 4  | 沈耀  | "                |       |    | 沈耀  |
| 5  | 李江  | 前海能源             | 项目经理  | 高工 | 李江  |
| 6  | 李心  | 华森设计公司           | 设计负责人 | 教高 | 李心  |
| 7  | 李玲  | 华森设计             | 工程师   |    | 李玲  |
| 8  | 陈强  | 深圳前海建设投资控股集团有限公司 | 女经理   | 高工 | 陈强  |
| 9  | 程波  | 江西中昌             |       |    |     |
| 10 | 王东  | 前海能源             | 工程师   | 中级 | 王东  |
| 11 | 殷建  | 前海能源             | 工程师   | 高工 | 殷建  |
| 12 | 袁永桥 | 前海能源             | 工程师   |    | 袁永桥 |
| 13 | 文名  | 中昌监理             |       |    |     |
| 14 | 刘锦  | 中昌监理             |       | 中级 | 刘锦  |
| 15 | 刘江  | 中昌监理             |       |    |     |
| 16 | 申玉林 | 中昌监理             |       |    |     |
| 17 | 龙真华 | 华森设计             |       |    | 龙真华 |
| 18 | 杨平  | 华森设计             | 图说设计  | 高工 | 杨平  |
| 19 | 陈心  | 中建安装             | 项目总工  | 中级 | 陈心  |
| 20 | 宋进  | 中建安装             | ?     |    |     |
| 21 | 何成  | 中建安装             | 工程师   |    | 何成  |
| 22 | 胡喜  | 前海能源             | 工程师   | 中级 | 胡喜  |
| 23 | 曾斌  | 前海能源             | 工程师   | 中级 | 曾斌  |
| 24 | 李强  | 中建安装             |       |    |     |
| 25 | 李强  | 前海能源             | 工程师   | 中级 | 李强  |
| 26 | 王海洋 | 中昌监理             |       |    |     |
| 27 | 邱敏  | 中昌监理             |       |    |     |



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 职务     | 职称 | 签名  |
|----|-----|------|--------|----|-----|
| 28 |     |      |        |    |     |
| 29 | 李宇斌 | 中建五局 | 总监理工程师 |    | 李宇斌 |
| 30 |     |      |        |    |     |
| 31 |     |      |        |    |     |
| 32 |     |      |        |    |     |
| 33 |     |      |        |    |     |
| 34 |     |      |        |    |     |
| 35 |     |      |        |    |     |
| 36 |     |      |        |    |     |
| 37 |     |      |        |    |     |
| 38 |     |      |        |    |     |
| 39 |     |      |        |    |     |
| 40 |     |      |        |    |     |
| 41 |     |      |        |    |     |
| 42 |     |      |        |    |     |
| 43 |     |      |        |    |     |
| 44 |     |      |        |    |     |
| 45 |     |      |        |    |     |
| 46 |     |      |        |    |     |
| 47 |     |      |        |    |     |
| 48 |     |      |        |    |     |
| 49 |     |      |        |    |     |
| 50 |     |      |        |    |     |
| 51 |     |      |        |    |     |
| 52 |     |      |        |    |     |
| 53 |     |      |        |    |     |
| 54 |     |      |        |    |     |



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1、本工程各分部工程已验收合格，资料真实、齐全、有效，评定合格；<br>2、本工程符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；<br>3、本工程设计与设计相符，质量符合合同约定的要求；<br>4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；<br>5、同意竣工验收。 |  |  |  |
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年月日  | 监理单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年月日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年月日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年月日 |



## 5.2.2、广西合景国际金融广场机电安装总承包工程

### 中标通知书

## 中标通知书

致：中建安装工程有限公司

根据我司发出的《广西合景国际金融广场机电安装总承包工程招标文件》、其它相关招标材料及贵司的投标文件，经过我司评标小组评定，确定你单位为广西合景国际金融广场机电安装总承包工程的中标单位。

中标价格：¥52623602.63 元（人民币大写伍仟贰佰陆拾贰万叁仟陆佰零贰元陆角叁分）

计价方式：按固定综合单价、综合合价包干，具体详见双方签订的合同附件工程报价表；按暂定工程量计算中标价格，以实际完成工程量按合同约定的结算方式进行结算。

工期：应配合土建施工进度于 2017 年 9 月 30 日前完成工程五方竣工验收，并按合同约定的节点表及我司现场管理指令完成各阶段工程施工。具体工期及节点表按双方合同约定执行。

中标人收到中标通知书后，应于 7 天内组织进场施工，于 30 天内与招标人签订本工程承发包施工合同。

特此通知！

广西合景恒富投资有限公司

2015 年 7 月 15 日



正本

广西合景国际金融广场机电总包工程  
施工合同

发包人（甲方）：广西合景恒富投资有限公司

承包人（乙方）：中建安装工程有限公司

合同编号：邕地-广西合景国际金融广场-15-15-0017

签订日期：2015年10月28日

签订地点：南宁市

## 广西合景国际金融广场机电总包工程施工合同

发包人（甲方）：广西合景恒富投资有限公司

承包人（乙方）：中建安装工程有限公司

合同编号：邕地-广西合景国际金融广场-15-0017

签订日期：2015年10月29日

签订地点：南宁市

## 第一部分 协议书

发包人：广西合景恒富投资有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：中建安装工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目（即甲方开发的位于南宁市五象新区凯旋路 18 号的广西合景国际金融广场项目）建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：广西合景国际金融广场机电总包工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：南宁市五象新区凯旋路 18 号

3、工程内容：广西合景国际金融广场机电总包工程，建筑面积约 130000 m<sup>2</sup>。

### 二、承包范围及承包方式

1、承包范围：根据甲、乙双方确认的施工图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料，由乙方承包本工程，具体为：

#### (1) 室内给排水工程：

A、给水工程：市政给水管由建筑物外墙 1.5 米起或市政给水总表后至水泵房，再从水泵房至每层水表房（含水表），水表房给水管引至办公区内（仅适用按图纸设计要求需预留卫生间给水部分）预留 50cm 给水接头，商业部分按图预留用水点，地下室清洗用水，潜水泵配套工程。

B、排水工程：室内雨水管、污、废水管卫生间沉箱地漏（二次排水）主干管及立管（含排水管三通、排水管三通引出支管预留 50cm，阳台排水管接地漏支管）、厨房排水支管总包机电需施工到厨内墙预留 50CM、空调冷凝水管及压力排水系统（潜污泵排水）系统施工至室外第一个排水系统建筑物（指沙井），并保证各排水系统畅通、完善。

C、泵房给排水工程：给水水池包括进水管、出水管、放空管、溢流管、阀门及套管等配套工程；消防水池包括进水管、放空管、溢流管、阀门及套管等配套工程，不包括出水管部分；包括生活泵房设备的安装（设备甲供），不包括消防泵房设备的安装。

#### (2) 室内电气工程：

A、动力系统：从低压柜出线起计至各用电设备末端或配电箱，园林用电需从低压柜起计至园林配电总箱（不含配电箱）。包括生活给水泵房总配电箱至给水水泵控制柜的电源线、潜水泵控制箱至潜水泵的控制线安装工程；配电箱至消防风机控制柜的电源线；配电箱至消防水泵控制柜的电源线；低压柜至电梯机房控制柜的电源线。不包括消防水泵及消防风机的供应及安装；

B、照明插座系统：指楼宇户内电表、商业、办公及公共设施的供电局计量电表表后工程：包括用户电表至户内总箱的电源线及户内总箱，户内线管预埋（含穿铁丝，不包括户内灯具、开关、插座安装），包括公共电表表后工程至公共照明配电箱，公共照明配电箱后的配管工程及梯间照明、地下室照明、应急照明、各设备房照明；不包括园林灯饰、天面灯饰及室外道路灯饰照明系统；不包括变电站至低压柜部分。商铺电源施工至每间商铺照明配电箱；

C、确保电源安装：从发电机低压配电柜出线起计至各用电设备末端或配电箱，不包括发电机及其附属工程、发电机配电柜的安装。

(3) 中央空调及暖通系统：

A、天花上方完成工作面完成后移交装修；群控及BA系统与管道连通设备（专业分包供）安装、管道开孔及套筒（专业分包供）焊接完成后移交群控及BA系统分包单位。

B、空调风、供暖系统工程（含风管制作安装、风机盘管安装、新风机安装及调试、联动运行调试、风管保温）；

C、跟消防联动无关的平时通风系统工程（含风管制作安装、风机安装及调试、联动运行调试）。

D、空调设备（甲供）

(4) 消防工程：消防喷淋系统、消火栓系统工程中的预埋管、预埋套管及孔洞，消防自动报警系统预埋管及穿铁丝工程。

(5) 弱电系统、自动化控制及智能系统工程中的预埋件部分（包括弱电箱箱体的安装）及所有（图纸有的）其他专业的预留预埋管及穿铁丝工程。

(6) 防雷系统工程（含系统测试及取得政府部门防雷验收合格证）。

(7) 燃气工程：预留燃气套管。

(8) 空调及通风系统工程，包括：

A、空调水系统工程（含管道安装、管道支架安装、设备安装及调试、联动运行调试）；

B、空调新风系统工程（含风管制作安装、风机盘管安装、新风机安装及调试、联动运行调试，空调计费系统及线管预埋预留）。

(9) 在施工期间，其他有需要由乙方承包施工的项目，按甲方的书面通知执行，并按本合同约定的计价方式、结算原则执行，且该增加工程不再重复计取本合同专用条款第23条约定的综合价包干费用。

2、承包方式：根据甲方提供的图纸及甲方的有关规定和要求，按专用条款第23条约定的计价方式进行本工程承包，即乙方采用包人工、包材料/设备（不含甲方供应的材料/设备）、包深化设计、包运输（包括装卸车及场内二次转运）、包包装、包安装、包施工设施、包检验检测、包保险、包工期、包质量、包安全、包风险、包综合管理、包调试及联合调试、包验收等与完成本工程相关的一切工作和费用的方式进行承包。

### 三、合同工期

- 1、开工日期（暂定）：                    ，具体开工日期以甲方的书面通知为准；  
竣工备案时间：2017年10月25日前完成验收并具备交付使用条件。

乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。本工程原则上春节、五一、十一等法定节假日及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间已包含在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期按甲方确认的节点工期。

当合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应作包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工日子的公历解释。

- 2、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由甲方直接支付给第三方。乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

### 四、质量标准

工程质量标准：本工程必须达到国家合格标准。

### 五、合同价款

- 1、本合同暂定总造价为：（大写）人民币伍仟贰佰陆拾贰万叁仟陆佰零贰元陆角叁份（小写：¥52623602.63元），具体内容详见附件一《投标报价汇总表》。
- 2、本工程造价按乙方完成并经甲方、监理工程师确认的工程量以及本合同专用条款第23条的约定进行结算。
- 3、本工程暂定工程总造价不含甲供材料/设备费用。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的各项文件应互相解释，互为说明。除双方另有特别约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、协议书；
- 2、专用条款；
- 3、通用条款；

#### 4、合同附件

- 4.1 投标报价汇总表
  - 4.2 分部分项工程量清单与计价表、综合单价分析表
  - 4.3 合同清单外单价—机电工程计费程序表
  - 4.4 工程质量保修条款
  - 4.5 施工组织设计（含工期计划、项目管理机构人员名单等）
  - 4.6 指引及相关表格
  - 4.7 甲指乙供材料清单
  - 4.8 建筑工程施工安全生产协议
  - 4.9 工程质量、安全文明施工管理综合考评制度
  - 4.10 廉洁合作协议
  - 4.11 住宅零渗漏工程强制执行制度
  - 4.12 装修成品保护制度
  - 4.13 总分包界面表
  - 4.14 经双方认可的投标文件及其补充文件
  - 4.15 招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）
- 5、国家、地区有关技术、质量标准规范文件（以较高及较新标准为准）
- 6、图纸

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，属于同一类内容的文件，应以签署或出具时间靠后的为准，但双方另有特别约定的除外。

本合同履行中签订的补充协议、会议（会商）纪要，双方往来的电报、电子邮件、信函、设备中的部件照片、承诺书、证明书、通知书、确认书及工程联系单、验收报告等与本合同履行相关的涉及合同条款履行、变更的各种书面文件为本合同的组成部分，并根据其性质或内容确定优先解释顺序。。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲、乙双方协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本合同条款关于争议的约定处理。

合同的任何解释均不得与国家的强制性规范相违背，相违背的解释无效。

七、本协议书中有词语含义与本合同其它部分赋予它们的定义相同。

八、甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



## 项目经理任职证明

### 感谢信

致中建安装集团有限公司：

感谢贵司承建广西合景国际金融广场机电安装工程。自开工至今，感谢项目团队对本项目的全力支持与配合。感谢贵司各级领导及项目团队在本工程中的高度协调、紧密配合，在技术素质、文明施工、质量把控等方面管理以积极、进取的工作态度给我司带来了良好的印象及认可。

项目团队在贵司领导带领下，客服困难、迎难而上，在保证质量的前提下加班加点完工，于2018年11月23日竣工，为我司提前交接打下了良好的基础。在移交小业主过程中项目管理团队及施工班组主动配合甲方要求，整装待命及时对小业主提出要求现场整改，取得小业主高度好评，为我司良好形象加分。

在此，我代表广西合景国际金融广场项目部，向贵司张志文总、  
贺永项目经理所带领的全体项目团队及施工班组表示诚挚的感谢！望  
贵部在新的一年里一如既往的支持，共同努力再创佳绩！

祝贵司事业蒸蒸日上，合作愉快！

合景项目部 陈克迎 敬上  
2019年1月25日

广西合景恒富投资有限公司  
广西合景国际金融广场项目部  
2019年1月25日

2019/1/30 16:43

# 竣工验收报告

桂质监档表 19 表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 广西合景国际金融广场

建 设 单 位: 广西合景恒富投资有限公司

竣工验收时间: 2018 年 11 月 17 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

|  |                          |   |                        |
|--|--------------------------|---|------------------------|
| 工程名称   | 广西合景国际金融广场               |   |                        |
| 工程地址   | 南宁市凯旋路18号                |   |                        |
| 建筑面积<br>(或工程规模)  | 135181.5 m <sup>2</sup>  | 结构类型、<br>层数   | 框架剪力墙结构/地<br>上51层/地下3层 |
| 开工时间   | 2014年8月19日               | 竣工日期  | 2018年11月1日             |
| <p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、工程竣工验收情况：</p> <p>1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；</p> <p>2、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料真实齐全有效</p> <p>3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善（包括但不限于以下情形：卫生间沉箱回填、室内隔墙砌筑、各内门窗和防护栏杆的安装、安全玻璃的使用、室内墙面的顶棚的装饰面层、室内外给排水管道、强弱电管线、设备安装等已按设计图纸施工完毕，无擅自改变层高和增加楼层的现象）；</p> <p>4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；</p> <p>5、屋顶、卫生间和有防水要求的房间不存在渗水现象；</p> <p>6、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；</p> <p>7、不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象（包括但不限于以下情形：裸露土方应100%覆盖，散体材料不用时应100%覆盖，室外总平未完成不能拆除围挡等）；</p> <p>8、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；</p> <p>9、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；</p> <p>10、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。</p> <p>二、工程竣工预验收发现的问题及整改完成情况详见：</p> <p>1、竣工预验收存在问题整改通知书</p> <p>2、竣工预验收存在问题整改验收意见书</p> |                          |   |                        |
| 序号   | 项 目                      | 验 收 记 录   | 验 收 结 论                |
| 1  | 分部工程                     | 共 10 分部，经查 10 分部<br>符合标准及设计要求 10 分部                         | 合 格                    |
| 2  | 质量控制<br>资料核查             | 共 25 项，经审查符合要求 25 项，<br>经核定符合规范要求 25 项                      | 齐 全                    |
| 3  | 安全和主要<br>使用功能核<br>查及抽查结果 | 共核查 13 项，符合要求 13 项，<br>共抽查 15 项，符合要求 15 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 真 实、有 效                |
| 4  | 观感质量验收                   | 共抽查 9 项，符合要求 9 项，<br>不符合要求 0 项                              | 好                      |

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

|        |   |
|--------|---|
| 建设单位资料 | <p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。</p>   |
| 施工单位资料 | <p>有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料齐全。</p> |
| 勘察单位资料 | <p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料齐全。</p>                                   |
| 设计单位资料 | <p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料齐全。</p>  |
| 监理单位资料 | <p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料齐全。</p>  |

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
 工程质量评定合格，同意验收。

|  |      | 姓名（亲笔签名） | 在本项目中所负责的职责 | 技术职称           | 单位职称 |  |
|--|------|----------|-------------|----------------|------|--|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>组<br>成<br>员<br>签<br>字<br>栏 | 组长   |          | 建设单位项目负责人   |                |      |  |
|  | 副组长  |          | 总监理工程师      |                |      |  |
|  | 其他成员 |          |             | 建设单位工地代表       |      |  |
|  |      |          |             | 施工单位质量、技术部门负责人 |      |  |
|  |      |          |             | 项目经理           |      |  |
|  |      |          |             | 施工项目部技术负责人     |      |  |
|  |      |          | 专业监理工程师     |                |      |  |
|  |      |          | 设计单位项目负责人   |                |      |  |
|  |      |          | 勘察单位项目负责人   |                |      |  |

| 参加验收单位 | 施工单位   | 勘察单位   | 设计单位   | 监理单位  | 建设单位   |
|--------|--|--|--|---|--|
|        | (公章)<br><br>单位负责人<br>(签名)<br><br>2018年11月17日 | (公章)<br><br>单位(项目)负责人<br>(签名)<br><br>2018年11月17日 | (公章)<br><br>单位(项目)负责人<br><br>(签名)<br><br>2018年11月17日 | (公章)<br><br>项目总监理工程师<br>(签名)<br><br>2018年11月17日 | (公章)<br><br>单位(项目)负责人<br>(签名)<br><br>2018年11月17日 |

## 企业名称变更文件

### 南京市工商行政管理局 公司准予变更登记通知书

(01000091)公司变更[2018]第12180008号  
统一社会信用代码:913201001348910996

邱滢:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

**中建安装集团有限公司**

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:中建安装工程有限公司

现企业名称:中建安装集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案 (1)

凭此通知书十日内换发营业执照。

2018年12月18日

南京市市场监督管理局



南京市市场监督管理局  
2019030809574800001 1号机

## 6、其他

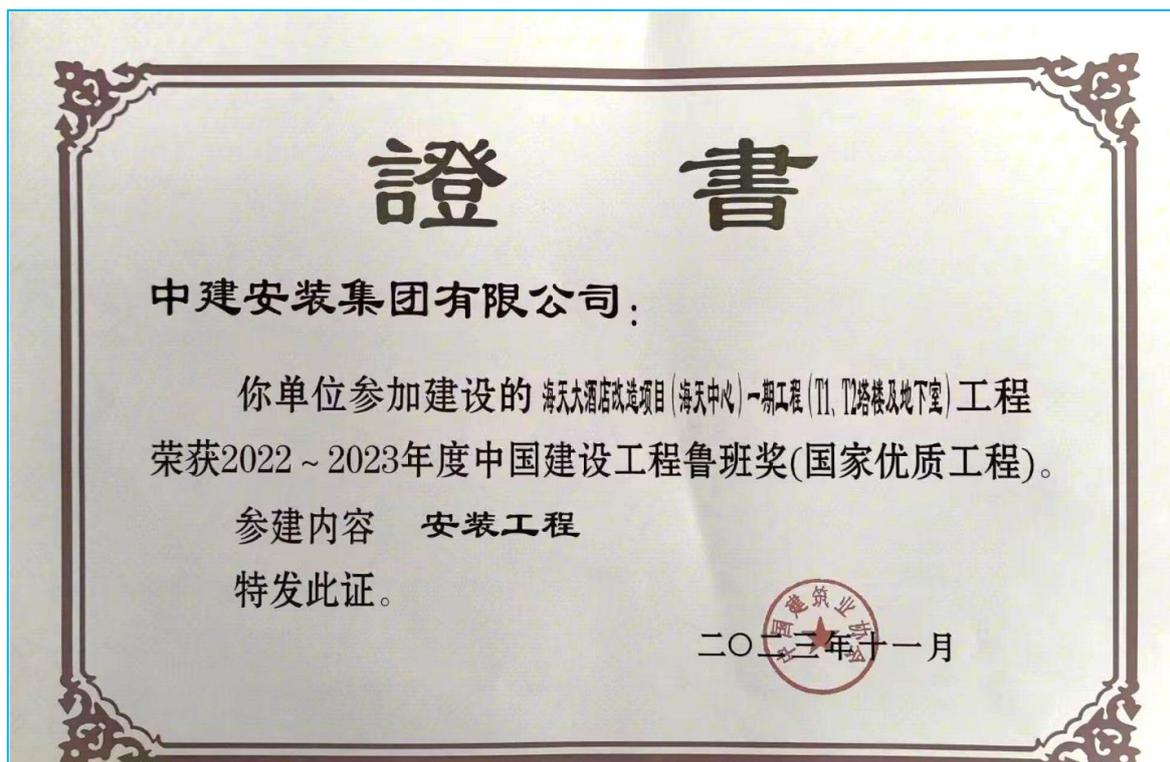
|   |      |   |
|---|------|---|
| 1 | 综合实力 | 投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。 |
| 2 | 其他资质 | 企业其他相关资质情况。   |
| 3 | 其他   | 投标人体现自身特点的其他情况。   |

## 6.1、综合实力

投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近5年，已获奖时间为准，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项。

| 序号 | 获奖等级 | 荣誉证书名称                | 获奖项目名称                                  | 获奖时间     | 评奖机关        |
|----|------|-----------------------|---|----------|-------------|
| 1  | 国家级  | 中国建设工程鲁班奖<br>(国家优质工程) | 海天大酒店改造项目<br>(海天中心)一期机<br>电安装工程         | 2023年11月 | 中国建筑业协<br>会 |
| 2  | 国家级  | 中国建设工程鲁班奖<br>(国家优质工程) | 苏州湾文化中心(苏<br>州大剧院、吴江博览<br>中心)安装工程       | 2023年11月 | 中国建筑业协<br>会 |
| 3  | 国家级  | 中国安装工程优质奖<br>(中国安装之星) | 中信大厦(朝阳区<br>CBD核心区Z15地<br>块)机电总承包工程     | 2022年12月 | 中国安装协会      |
| 4  | 国家级  | 中国安装工程优质奖<br>(中国安装之星) | 江苏省妇幼保健院住<br>院综合楼项目机电设<br>备安装工程         | 2023年元月  | 中国安装协会      |
| 5  | 国家级  | 中国安装工程优质奖<br>(中国安装之星) | 上海市黄浦区董家渡<br>金融城项目H地块<br>综合机电专业分包工<br>程 | 2024年12月 | 中国安装协会      |
| 6  | 国家级  | 中国安装工程优质奖<br>(中国安装之星) | 深圳宝安国际机场卫<br>星厅机电安装工程                   | 2023年元月  | 中国安装协会      |

6.1.1、海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电安装工程获奖证书



6.1.2、苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）安装工程获奖证书



6.1.3、中信大厦（朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块）机电总承包工程获奖证书



6.1.4、江苏省妇幼保健院住院综合楼项目机电设备安装工程获奖证书



6.1.5、上海市黄浦区董家渡金融城项目H地块综合机电专业分包工程获奖证书



6.1.6、深圳宝安国际机场卫星厅机电安装工程获奖证书



## 6.2、其他资质

企业其他相关资质情况。

### 企业设计资质

|                        |   |         |             |
|------------------------|---|---------|-------------|
| 企业名称                   | 中建安装集团有限公司  |         |             |
| 详细地址                   | 南京市栖霞区文澜路6号   |         |             |
| 建立时间                   | 1991年03月24日   |         |             |
| 注册资本金                  | 135250.71万元人民币  |         |             |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 913201001348910996  |         |             |
| 经济性质                   | 有限责任公司  |         |             |
| 证书编号                   | A132028734-6/1  |         |             |
| 有效期                    | 至2028年12月22日  |         |             |
| 法定代表人                  | 王俊  | 职务      | 董事长         |
| 单位负责人                  | 相咸高   | 职务      | 总经理         |
| 技术负责人                  | 王佳兵   | 职称或执业资格 | 高级工程师/化工工程师 |
| 备注:                    | 原企业名称: 中建安装工程<br>曾用名: 中建工业设备安装有限公司<br>2011年10月17日, “中建工业设备安装有限公司” 吸收合并 “南京医药化工设计研究有限公司”<br>原发证日期: 2008年10月08日 |         |             |

|  |
|--|
| 业 务 范 围  |
| 化工石化医药行业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级。<br>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。<br>*****        |
| <br>2025 年 12 月 14 日<br>No.AF 0567555 |

# 工程设计资质证书

|   |                    |
|---|--------------------|
|    |                    |
| <h2>工 程 设 计 资 质 证 书</h2>  |                    |
| 单 位 名 称 : 中建安装集团有限公司  |                    |
| 详 细 地 址 : 南京市栖霞区文澜路6号   |                    |
| 统一社会信用代码 : 913201001348910996   |                    |
| 法 定 代 表 人 : 王俊  | 技 术 负 责 人 : 王佳兵    |
| 注 册 资 本 : 135250.710000万元   | 经 济 类 型 : 有限责任公司   |
| 证 书 编 号 : A232028731  | 有 效 期 : 2029-06-06 |
| 资 质 等 级 : 工程设计市政行业乙级<br>工程设计商物粮行业成品油储运工程专业乙级<br>工程设计环境工程固体废物处理处置工程乙级                |                    |
|  | 发证机关 江苏省住房和城乡建设厅   |
|   | 2024 年 11 月 21 日   |

## 企业甲级资信证书

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：中建安装集团有限公司

住所：南京市栖霞区文澜路6号

统一社会信用代码：913201001348910996

法定代表人：王俊

技术负责人：王佳兵

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：石化、化工、医药

证书编号：甲112024010757

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



# 国家企业信用信息公示系统



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中建安装集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印



集团名称: 中建安装集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 913201001348910996  
注册号:  
法定代表人: 王俊  
登记机关: 南京市市场监督管理局  
成立日期: 1991年03月24日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 913201001348910996

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 135250.710000万人民币

登记机关: 南京市市场监督管理局

住所: 南京市栖霞区文澜路6号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 建筑智能化系统设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 特种设备销售; 建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 装卸搬运; 金属结构制造; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 非居住房地产租赁; 物业管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

企业名称: 中建安装集团有限公司

法定代表人: 王俊

成立日期: 1991年03月24日

核准日期: 2025年03月13日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

# 职业健康安全管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

## 环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323E21003R5L-B

兹 证 明

中建安装集团有限公司

(统一社会信用代码: 913201001348910996)

注册地址: 南京市栖霞区文澜路6号;

生产经营地址: 江苏省南京市栖霞区文澜路6号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并于注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的石油化工工程、机电工程、建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、电子与智能化工程、铁路铺轨架梁工程、铁路电务工程、铁路电气化工程专业承包; 化工石化医药行业、建筑行业(建筑工程)、商物粮行业成品油储运工程设计; 压力容器的设计、制造及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023年08月07日

有效期: 2023年08月07日至2026年08月07日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座2层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



NO.B01021378

# 质量管理体系认证证书



# 认证证书



中知（北京）认证有限公司

**尊敬的客户：**

**恭贺您获得管理体系认证资格！我们愿  
意与您携手共进，致力于持续提升体系管理  
水平！**

**中知（北京）认证有限公司**

为确保贵方获证后持续保持管理体系运行及证书的有效性，正确履行证后的权利与义务，请登录中知公司网站查阅认证证书和认证标志使用相关文件（<http://www.zzbjrz.cn/files/public.html>）。



# 知识产权合规管理体系认证证书

证书号码：165IP230205ROM

兹证明

**中建安装集团有限公司**

统一社会信用代码：913201001348910996

注册地址：南京市栖霞区文澜路6号

经营地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号

知识产权合规管理体系符合标准：

GB/T29490-2023

通过认证的范围如下：

资质范围内的石油化工工程、机电工程、建筑工程、市政公用工程施工总承包，建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、电子与智能化工程、铁路铺轨架梁工程、铁路电务工程、铁路电气化工程专业承包，资质范围内的化工石化医药行业、建筑行业（建筑工程）、商物粮行业成品油储运工程设计的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2023年04月06日

有效期至：2026年04月05日

本证书有效期三年，证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：



中知认证



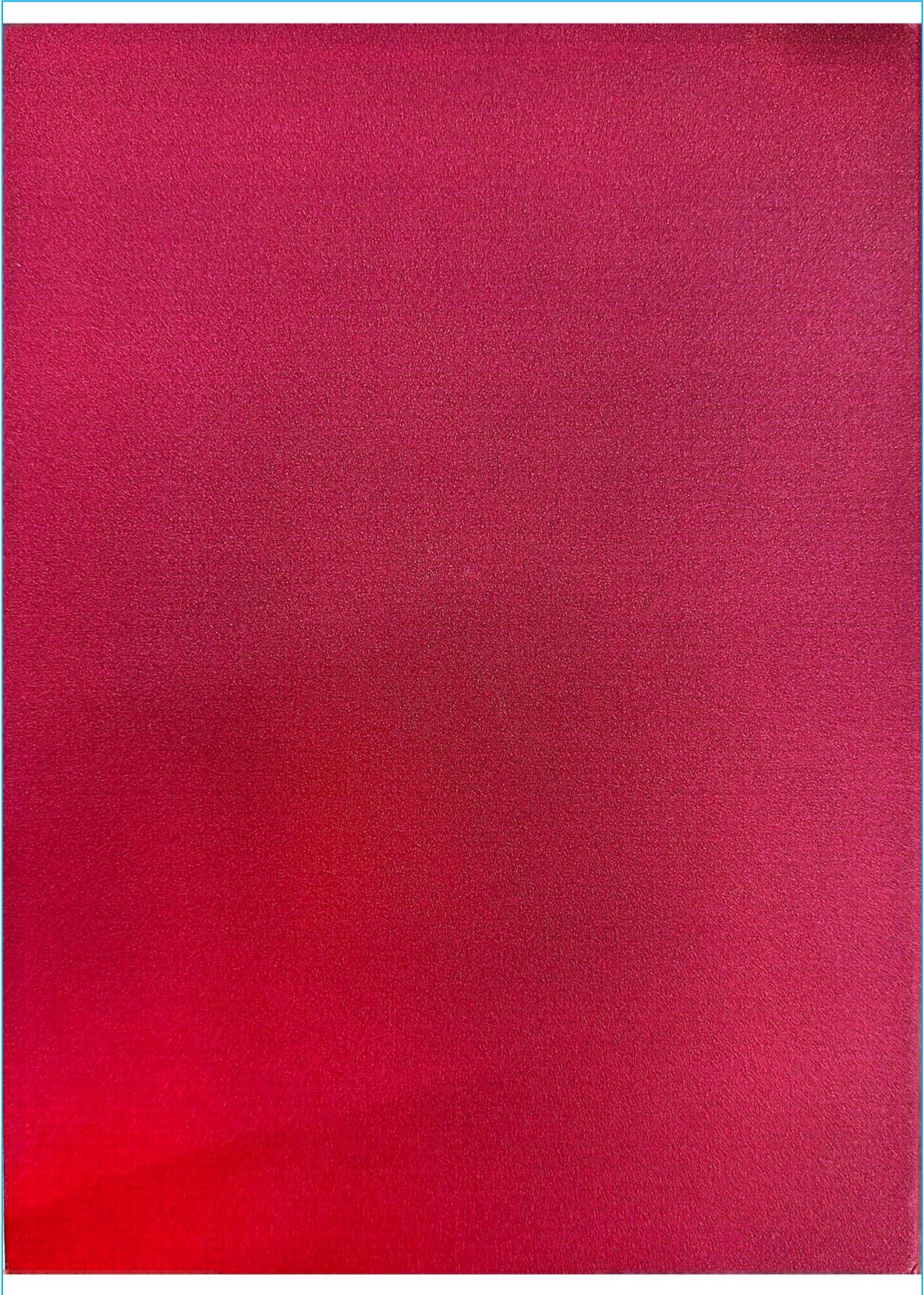
本次发证日期：2025年04月02日



**中知（北京）认证有限公司**

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

<http://www.zzbjrz.com>



### 6.3、投标人体现自身特点的其他情况

中建安装集团有限公司是全球最大综合投资建设集团——中国建筑股份有限公司旗下二级专业化集团公司，是国家高新技术企业，在国内安装行业居领先地位。

中建安装始建于上世纪 50 年代，前身为基建工程兵。1983 年 9 月集体转业改编为中国建筑第八工程局工业设备安装公司。2009 年 4 月，按照中建股份“专业化、区域化”发展战略部署，通过中建股份、中建八局增资扩股，公司改制为中建工业设备安装有限公司。2012 年 10 月，为贯彻落实中建股份“加强专业化对全系统支撑作用”的工作要求，公司引入系统内部多元股东，再次进行增资扩股，同步更名为中建安装工程有限公司，升级成为中建股份二级子企业。

2018 年 12 月，公司正式更名为“中建安装集团有限公司”，总部设立于江苏南京，注册资本金 13.52 亿元，现有员工 10000 余人，目前下设 6 家全资/控股二级子公司、11 家二级分公司、1 家直属科研单位（产业创新研究院）、1 家直属设计单位（工程设计研究院），市场经营范围遍及长三角、珠三角、京津冀、东北、西北、西南等全国大中城市和国家重要投资发展区域，并深拓东南亚、中亚，辐射中东、北非、美洲等国际建筑市场。

经过四十多年的发展，中建安装已具有石油化工工程施工总承包特级，建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包壹级；钢结构、消防设施、建筑机电安装、电子与智能化等工程专业承包壹级；铁路工程施工总承包贰级，铁路铺轨架梁工程专业承包贰级，铁路电务工程、铁路电气化工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级；化工石化医药行业、建筑行业（建筑工程）设计甲级，市政行业乙级、商物粮行业（成品油储运工程）专业乙级等资质。并通

过 ISO9001、ISO14001、ISO45001 管理体系、美国工程师协会压力容器阿斯米、石化行业 HSE 管理体系认证。

中建安装紧跟国家战略，聚焦高端市场，坚持走专业化发展之路，形成了能源化工与工业、高端机电安装、水务环保三大核心主业，装备制造、电子科技、轨道电气化、检测调试四大特色业务，以及城市更新、投资运营等新兴业务的产业结构，实现了专业领域集投资、设计、采购、施工、制造、检测、运营各环节的一体化发展。

中建安装坚守“品质保障、价值创造”的核心价值观，全面实施项目标准化化管理，优质承建了一大批高、大、精、尖项目，累计获得省部级及以上优质工程奖 693 项。其中，获得鲁班奖 78 项、詹天佑奖 10 项、国家优质工程奖 80 项、中国安装之星 67 项、中国钢结构金奖 17 项。

中建安装近年在超高层综合体机电安装领域打造了一大批行业标杆项目，承建 300 米以上超高层建筑 26 座，其中 400 米以上 8 座，500 米以上 3 座，聚焦北上广深等超一线城市，参建了广州新电视塔（610 米）、深圳平安金融中心（597 米）、北京中国尊（528 米）、上海环球中心（492 米）等城市地标，编写了《中国建造中信大厦建造纪实》、《上海环球金融中心工程总承包管理》等相关总承包管理书籍，积累了丰富的超高层机电总承包施工管理经验，培育并储备了丰富的机电安装工程管理团队和施工资源。

中建安装始终坚持创新驱动发展，不断加大科技创新投入，建立起 1 个国家级企业技术（分）中心、1 个国家级博士后工作站、16 个省部级企业技术/研究中心，打造起以产业创新研究院纵向引领、专业研发中心具体实施、工程项目承载应用的三级研发体系，塑造起专业领域强有力的技术优势。截至目前，公司拥有国家科技进步奖一等奖 1 项、二等奖 1 项；省部级科技进步奖 384 项；国家级工法 9 部、省部级工法 444 部；授权国家专利 1916 件（其中发明 549 件）；软件著作权 193 项；主编、参编国家和行业标准规范等 110 部。

中建安装深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想，牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，坚定不移坚持加强党的领导，对标找差、创新实干，以“大党建工作格局”引领公司专业化发展方向，团结带领公司全体党员、干部和职工，以高质量党建引领企业高质量发展，为成为集团创世界一流专业支撑力量提供坚强政治保证。公司先后被授予全国优秀施工企业、全国建筑业 AAA 级信用企业、全国守合同重信用企业、全国工程建设诚信典型企业、全国创先争优先进基层党组织、全国五一劳动奖状、全国文明单位等 300 余项省部级以上荣誉称号。