

标段编号：2306-440307-04-01-751626001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2026年01月23日

一、企业同类工程业绩要求

编号	工程名称	建设单位	合同价款（元）
1	郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程	郑州高新城建设发展有限公司	79966739.71
2	德州商务中心项目二期幕墙工程一标段	中国建筑一局(集团)有限公司	78158728.83
3	锦绣时代广场主体幕墙门窗工程	深圳市雍钜浩建设有限公司	78000000.00
4	世界透明质酸谷项目-产业示范区工程总承包（EPC）幕墙工程	中铁建工集团有限公司	45084069.39
5	中国中医科学院大学（东区）项目土建安装总承包工程幕墙、门窗工程	中建三局集团（江苏）有限公司	41730916.68
6	康方隆跃新药研发与产业化基地项目幕墙工程	康方隆跃（广东）科技有限公司	47500000

1、郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程



郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程（二次）中标结果公告

发布时间：2023-08-23

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程（二次）中标结果公告

经招标人确定，现将该项目郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程（二次）（标段编号：23-GC-0750-01）的中标结果公告如下：

一、项目概况

招 标 人	郑州高新城建设发展有限公司		
项目名称	郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程（二次）		
开标时间	2023年08月14日		
其他内容	/		

二、评委会成员

评委会数量	评委会成员名单		
7	成发科、樊旭舟、李伟、李阳、罗翔飞、徐迎、张健		

三、中标结果

标段编号	23-GC-0750-01		
中 标 人	深圳市望华建设集团有限公司		
中标报价(元)	79966739.71		
工期（日历天）	150	质 量	合格，确保中州杯
项目经理	常剑	身份证号码	140*****2517
执业资格证书	一级建造师注册证书	执业证书编号	粤1442014201526875
其他内容	/		

四、联系方式

招 标 人	单位名称：郑州高新城建设发展有限公司 单位地址：郑州高新技术产业开发区银兰路与科学大道交叉路口郑州（国家）高新区智慧城市试验场17号楼21层 联系人：潘女士
-------	--

郑州高新技术产业开发区建设工程 中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程（二次），于2023年08月14日开标后，已完成评标工作以及向建设行政主管部门提交该项目招标投标的书面报告工作。现确定你单位为中标人。中标情况为：

中标价：79966739.71元

工期：150日历天；

质量：合格，确保中州杯。

项目经理：常剑；职业资格证书及编号：一级建造师注册证书，粤1442014201526875

你单位收到中标通知书后，须在30日内与郑州高新城建设发展有限公司联系签订合同事宜。

招标人（盖章）：

编号（备案号）：2023-9054

法定代表人（签字或盖章）：

备案部门（盖章）：

日期：2023年8月23日

日期：2023年8月23日

合同编号: GXCTJT-GXC-TJHNQ-CBHY-2023-08-002

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#
楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下
车库）幕墙工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州高新城建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程。

2. 工程地点：郑州高新区科学大道北、红杉路东。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 工程承包范围：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程招标图纸中包含的所有外立面装饰系统施工。包括不限于为满足安装所需要的预埋件、后置埋件采购及安装、龙骨及面层采购及安装、幕墙内保温、层间封堵、间墙封堵、幕墙内抹灰、幕墙内部封堵、外立面门窗工程、百叶、玻璃栏板、雨篷、与主体交接部位封修（含竖向）、视觉样板及工法样板、打胶收口、材料检测试验、幕墙四性检测、淋水试验、防雷接地、图纸深化设计、验收前清洁、垂直运输、脚手架、垃圾清运及保修、与其它专业的预留预埋提供条件及对接工作等通过竣工验收所需的一切工作，具体施工内容详见工程量清单及招标图纸。

二、合同工期

总工期为：150 日历天，计划开工日期：2023年9月1日，开工时间为暂定，实际开工日期以发包人或监理书面通知为准，如遇春节，按法定节假日工期做相应顺延，除春节外，如遇其他节假日工期不做顺延。每栋楼主体结构出正负零后进场开始进行预埋件施工；每栋楼外架拆除至2/3楼层开始进行吊篮搭设并进行龙骨及铝板玻璃施工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以本条约定的工期总日历天数为准。

三、质量标准

合格,确保中州杯。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟玖佰玖拾陆万陆仟柒佰叁拾玖元柒角壹分 (小写: ¥ 79966739.71 元); 其中,不含税总价为:人民币(大写) 柒仟叁佰叁拾陆万叁仟玖佰捌拾壹元叁角玖分 (小写: ¥ 73363981.39 元), 税率 9%, 税金为:人民币(大写) 陆佰陆拾万贰仟柒佰伍拾捌元叁角贰分 (小写: ¥ 6602758.32 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同(幕墙图纸、清单及虽未提及但为完成本工程所必须完成所包含的所有工作内容)。每次付款前,承包人应当提前五个工作日内向发包人提供国内有效的相应等额合法的增值税专用发票(在发包人支付除质量保证金外的最后一次付款之前,承包人应提供本合同结算总价款的全额有效发票); 否则,发包人有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任,且承包人不得以此为由拖延履行合同义务。

如合同有效期内,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化原因导致上述增值税税率调整的,除不含税价保持不变外,增值税税率、税额及含税价要求做相应调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 常剑。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人施工前已踏勘现场情况,并对目前项目场地现状予以认可,承包人不得以此为由增加其他费用,或要求发包人延长工期、承担违约责任。

5. 承包人承诺并遵守工程所在地上级行政主管单位及发包人关于工程建设进度、质量、安全、环保、农民工支付等各项管理规定和要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州高新技术产业开发区银兰路与科学大道交叉路口郑州(国家)

【本页无正文，仅为签署页】

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：914101005710119699

注册地址：郑州高新技术产业开发区莲
花街 338 号 5 号楼 7 层 68 号

邮政编码：450000

法定代表人：孙志华

委托代理人：王新

电 话：0371-67386960

电子信箱：gaoxincheng2021@163.com

开户银行：郑州银行高新区支行

账 号：90501880190441483

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300081294820C

注册地址：深圳市福田区福保街道福保
社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5
层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：常剑

电 话：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938

郑州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：郑高建竣 202510005

郑州高新城建设发展有限公司：

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）工程项目，经你单位组织竣工验收，并于2025年10月30日通过了包括人防工程竣工验收、建设工程消防验收、建设工程竣工验收、建设工程规划验收、建设工程档案验收的联合验收。根据各验收部门相关法律法规及验收结果，该项目联合验收结论为通过。


 备案单位签章
 2025年10月30日

项目基本情况	
工程名称	郑州天健湖智联网产业园（南区）项目 (3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库)
统一项目代码	2020-410172-74-01-028917
规划许可证号	建字第410102202200139（建筑）号
施工许可证号	410172202301170101
建设地址	郑州市高新区红杉路以东，科学大道以北
建设规模	223561.87 m ² 总价 40366.634262 (万元)
开工时间	2023.01.17 竣工时间 2025.06.26 工程用途 办公/商业/其他
建设单位	郑州高新城建设发展有限公司 项目负责人 贾鹏渊
施工单位	中建八局第二建设有限公司 项目负责人 曲瑞龙
监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司 项目负责人 孔亮银
勘察单位	河南中核五院研究设计有限公司 项目负责人 刘淑清
设计单位	徐辉设计股份有限公司 项目负责人 薛雁
本次验收范围	3#楼：豫郑州高开 G202510-018 4#楼：豫郑州高开 G202510-019 5#楼：豫郑州高开 G202510-020 6#楼：豫郑州高开 G202510-021 二期地下室及地下车库；豫郑州高开 G202510-022
备注	

2、德州商务中心项目二期幕墙工程一标段

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

受中国建筑一局（集团）有限公司委托，山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司代理的德州商务中心项目二期幕墙工程（项目编号：TCQZB-GG-2023040）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，中国建筑一局（集团）有限公司确定贵单位为一标段中标人，中标金额为：¥78158728.83元（大写：柒仟捌佰壹拾伍万捌仟柒佰贰拾捌元捌角叁分）。

项目负责人：刘后伟；

工期：271 日历天；

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与中国建筑一局（集团）有限公司签订工程施工合同。

招标人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

招标代理机构：山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司（盖章）

日期：2024 年 02 月 02 日

德州商务中心项目 二期幕墙工程一标段施工合同

发包人：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

2024年3月 日

德州商务中心项目二期幕墙工程一标段施工合同

发包人（甲方）：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规、政策规定，发包人和承包人本着诚实守信、平等协商的原则，就施工相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：德州商务中心项目二期幕墙工程一标段。

2、工程地点：德州市经开区东风东路以南、东风南街以北、广川大道以东。

3、工程内容：二期A座-超高层办公楼、B座-商务综合楼及附属裙房施工图纸范围内的所有幕墙工程一标段（包括图纸会审、变更联系单内容）。幕墙工程一标段的材料供货（包括但不限于龙骨材料、型材、玻璃、五金件、埋件、金属百叶窗等图纸范围内所有材料、运输、施工、检验、试验直至验收合格、交付使用、保修等的全部工作内容。具体包括但不限于：按发包人确认的招标图进行深化设计；门窗和幕墙安装所需一切锚固连接件、五金配件、预埋件以及深化设计、制作和安装；按设计要求固定和安装幕墙金属结构构架；按设计要求连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；所有堵缝、密封、层间封堵及一切防水排水措施及淋水试验；幕墙及钢结构的除锈、防腐、防火、隔热措施；防雷系统安装；所有幕墙与结构（或墙体）间的封闭；施工图范围内所有玻璃幕墙、玻璃旋转门、交通枢纽玻璃屋顶、交通枢纽打孔铝板屋面、不锈钢装饰线条、铝单板衬板等制作和安装；施工图范围内所有支撑钢结构的制作安装及表面处理；所有样品、材料展示样板、现场工艺展示样板、大模型、现场实体展示样板现场实体展示样板（包含所有工序的完整样板）需在A座3~5层的西南角（西、南面）、东北角（东、北面）、B座3~5层的东南角（东、南面）、东北角（东、北面）各设置宽度为3个幕墙分隔单元作为实体样板（最终以发包人指定为准）、交付展示样板以及试验单元等；与泛光照明、发光字、室外景观等其他专业分包工程有接口时，应预先提供处理办法和意见，在深化设计时须综合考虑，并配合施工；为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等措施费用；气密性、热工性、节能性能试验及所有检验检测；安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运等。

4、工期：

1、合同工期为271日历天，计划开工日期2024年2月04日，一标段A座-超高层办公楼幕墙竣工日期为2024年11月1日，二标段B座-商务综合楼及附属裙房幕墙竣工日期为2024

注：承包人项目负责人授权委托书详见附件 4

二、合同价款

1、本合同为固定总价合同。合同固定不含税价：¥不含税总价 71705255.80（小写）；税率：税率 9%；税金：¥税金 6453473.02（小写）；固定价税合计：（小写）¥78158728.83，（大写）总价柒仟捌佰壹拾伍万捌仟柒佰贰拾捌元捌角叁分；其中含暂列金（小写）¥3000000.00，（大写）叁佰万元整【具体合同价款组成详见本合同附件 3】

2、本合同工程的承包方式为包工包料，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包图纸深化设计及审查（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、施工图图审、竣工图等费用）、包安全文明施工、包竣工验收、包各项试验检测、包各项税费。承包人对本工程的质量、安全、工期、环保、文明施工等负完全责任。

合同价款已包含但不限于人工费、材料费（包括幕墙检验试验费（详见试验清单附件）、政府相关部门要求的检验试验费、材料损耗）、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、机械设备进出场及安拆费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、竖向分段施工硬防护、冬雨季施工、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。

除上述约定外，合同价款还应包含关于合同价款的其他约定。

承包人已充分了解图纸并踏勘现场，包括周围环境、现场地质条件、施工场地、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人对专业工程交接部位标高、定位、尺寸等各项指标及其他施工条件均已落实清楚，并对发现的问题在施工中进行修正，上述因素均包含在合同价款中。合同价款可视为由工程开

附件 19: 试验清单

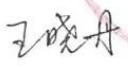
签约栏



发包人(章) *甲方盖	中国建筑一局(集团)有限公司	承包人(章)	深圳市壹华建设集团有限公司
法定代表人 *甲方签字		法定代表人	许能茂
采购管理部负责人		委托代理人	焦其家 焦其家
经办人			
地 址		地 址	深圳市福田区福保街道 保税区槟榔到1号吉虹 大厦A栋5楼
电 话		电 话	0755-82755228
纳税人识别号		纳税人识别号	91440300081294820C
开户行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号		账 号	44250100006600001938
签订时间 *甲方日期*		签订时间	

2024年03月20日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州商务中心 A 座-超高层办公楼		
建设单位	德州市东建置业有限公司		
工程概况	德州商务中心 A 座-超高层办公楼位于德州市经济技术开发区，东风东路以南，东风南街以北，广川大道以东，规划 10 号线以西。建筑面积为 59210.83 平方米，地上三十层。构架高度 159.9m。主体结构设计工作年限为 50 年，一类高层民用公共建筑，耐火等级为一级抗震设防烈度为 7 度，抗震设防类别为标准设防类(丙类)，水、电、暖等设施线路齐全。		
验收人员组成情况	建设单位：德州市东建置业有限公司 监理单位：德州建设项目的管理有限公司 施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 设计单位：上海建筑设计研究院有限公司 勘察单位：山东省德水新能源有限公司		
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录验收合格 2、单位(子单位)工程质量控制资料基本齐全 3、单位(子单位)工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定 4、单位(子单位)工程观感质量验收好评。	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王晓丹 注册号：3100389-219 有效期：至2027年05月27日	
质量等级评定情况	合格		
验收组人员：(签字)	设计单位项目负责人：   姓名：王晓丹 注册号：3100389-219 有效期：至2025年06月06日		
	施工单位技术负责人：   质量负责人：   姓名：隋吉双 注册号：37021271 有效期：2027.05.20		
	项目经理：  		
	监理单位总监理工程师：  		
	勘察单位项目负责人：   姓名：刘骏严 注册号：3702740-AY008 有效期：至2026年12月		
	建设单位项目负责人：   姓名：王晓丹 注册号：3100389-219 有效期：至2025年06月06日	2025 年 8 月 19 日	

3、锦绣时代广场主体幕墙门窗工程

锦绣时代广场主体幕墙门窗工程 施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市雍钜浩建设有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

签订日期： 2022 年 1 月 7 日

签订地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市雍钜浩建设有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市望华建设工程有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，本工程采取议标的方式确定由乙方承包施工，经甲乙双方协商对本工程承包范围、工期、工程质量、竣工验收、工程款支付方式、设计变更、现场签证、结算原则、甲乙双方责任、安全与文明施工、工程质量保修等达成共识，签定本合同，供双方共同遵守。本合同表达双方真实的意愿，具体条款如下：

第一条 工程概况和承包范围

1.1 工程概况

1.1.1 本项目总建筑面积 129296.08 平方米，地上为一栋 32（21）层办公楼（1 栋一单元和 1 栋二单元）和一栋 26 层公寓楼，地下为 3 层地下室。结构形式：1 栋一单元为框架核心筒结构，1 栋二单元为框架剪力墙结构，2 栋为框支剪力墙结构。

1.1.2 办公楼 1 栋一单元为 32 层，其中：1 层为商业、酒店大堂、办公大堂和架空绿化，2 层为商业，3~4 层为酒店，5 层为架空绿化，6~32 层为办公（8F 和 21F 为避难层）。办公楼 1 栋二单元为 21 层，其中：1 层为商业、办公大堂和架空绿化，2 层为商业，3~4 层为酒店，5 层为架空绿化，6~21 层为办公，2 栋公寓楼为 26 层，其中：1 层为商业、公寓大堂、架空休闲、物业服务用房和消防控制室，2 层为公共配套，3 层为架空绿化，4~26 层为商务公寓及人才公寓。地下为 3 层地下室，功能为平战结合公共停车库及公共设备用房。

1.1.3 幕墙主要形式：全明框玻璃幕墙系统、竖明横隐玻璃幕墙系统、铝单板幕墙系统、石材幕墙系统、铝合金格栅系统、铝合金板雨棚系统、玻璃栏杆系统、玻璃天窗系统、地弹门、铝合金门窗等。

1.2 现场条件

1.2.1 本工程施工现场由建设单位和甲方按现状提供，作为乙方的生活区场地，具体由甲乙双方协商处理。施工材料堆放、加工等场地设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合。

1.3 工程内容

说明:

A 增: 调增工程造价

A 减: 调减工程造价

a1: 需调整部分材料的工程量

A: 施工过程中需调整部分材料的平均价格, 平均价格为施工期加权平均价。

A0: 中标期需调整部分材料的价格

(2021年11月3日)南海灵通铝锭价格为20.2元/kg

(2021年11月3日)卓创网华南区域虎门信义或江门信义浮法玻璃6mm原片价格为39.60元/平方米

5.5.2 除主材外其他材料以及安装、措施等费用按照招标文件要求一次性包死, 若实际施工无设计变更, 结算时不做任何调整, 乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。

5.5.3 除主材外包干单价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的, 招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容(即使并不明确), 乙方在风险范围内均按投标报价单价一次包定, 在完成招标范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

5.5.4 价差部分除参与税费、管理费、配合费的费用计算外, 价差不再参与其他费用的计算。

第六条 合同价款的确定

6.1 合同价款

6.1.1 甲乙双方约定本工程依据2021年10月15日锦绣时代广场幕墙门窗工程施工图、节能设计专篇、玻璃幕墙施工设计、玻璃幕墙大样图及各个平面, 立面, 剖面图纸和经建设单位确认的深化设计图纸所有工程内容及范围均由乙方承包, 铝合金型材、玻璃、铝板、配件的材质、颜色等均参照原设计要求及建设单位确认的样板, 按规范规定施工, 确保一次验收合格。合同含税承包总价为人民币柒仟捌佰万元整(小写: ¥78,000,000.00), 增值税专用发票税率为9%, 实际税率随国家税收政策改变而改变。

6.1.2 合同价格中包含暂定石材主价(280元/平方米)。若甲方要求改变更换, 则该部分费用按实际采购价格调整。

甲方：深圳市雍钊浩建设有限公司
法人代表
或授权委托人：

联系人：
联系方式：

乙方：深圳市望华建设工程有限公司
法人代表
或授权委托人：
开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行
银行账号：4425 0100 0066 0000 1938
联系人：林任贵
联系方式：13902482928

深圳市雍钊浩建设有限公司

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0832

深圳市鸿龙泰投资有限公司：

锦绣时代广场已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-70-03-010144，工程地址：民治街道工业路与油松路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市龙华区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，锦绣时代广场的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年01月25日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:J14M00032401180001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市鸿龙泰投资有限公司:

我局已收你单位锦绣时代广场竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



4、世界透明质酸谷项目-产业示范区工程总承包（EPC）幕墙工程

WH2022427

中标通知书

深圳市望华建设工程有限公司：

贵司于2022年8月29日所递交的世界透明质酸谷项目-产业示范区工程总承包（EPC）幕墙工程（招标编号：ZTJG-SD-世界透明质酸谷项目-专业-2022-008）投标文件已被我司接受，被确定为中标单位。

含税中标价：45084069.39 元

税前中标价：41361531.55 元

税率：9%

工期：171 日历天

工程质量：一次性验收合格

项目负责人：胡东亚

请贵司在接到本通知书后的30日内到山东省济南市历下区龙洞街道经十路9777号鲁商国奥城3号楼35楼与我司签订分包合同。

特此通知！

招标单位：中铁建工集团有限公司

招标采购部：

年 月 日

合同编号：SDJ-专业（建筑）-世界透明质酸谷项目[2022]-005

中铁建工集团有限公司

世界透明质酸谷项目-产业示范区

幕墙工程

建筑工程专业合同

【SD-JZ(2021)-01】

中国中铁

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市望华建设集团有限公司

分包内容：幕墙工程

签订地点：山东青岛城阳区

签订日期：2022年12月10日

建筑工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称为甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话：/
- (4) 开户行：中国建设银行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：

项目名称：世界透明质酸谷项目-产业示范区

项目地址：高新区大正路以东，科远路南侧，世纪大道北侧

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称为乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300081294820C
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
- (3) 电话：/
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：44250100006600001938
- (6) 社会统一信用代码：91440300081294820C
- (7) 纳税人身份：一般纳税人
- (8) 主项资质及等级：建筑幕墙工程专业承包一级
- (9) 安全生产许可证有效期：2022 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 10 日

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：幕墙工程；

1.2 施工地点：高新区大正路以东，科远路南侧，世纪大道北侧；

1.3 专业分包范围：图纸范围内的所有幕墙工程施工工作内容

1.4 专业分包项目：（在确认的作业内容前划√，并详细说明工作内容）

土石方工程

场地平整工程：现有场地情况下按照承包人及图纸要求完成场地平整工作，详见附件 1《分包价格清单》；

开挖及外运工程：现有场地情况下按照承包人及图纸要求完成开挖及外运，详见附件 1《分包价格清单》；

土方回填工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

土方倒运工程：按照承包人要求完成土方倒运工作，详见附件 1《分包价格清单》；

工作面排水工程：保证排水畅通及时，满足施工需求，详见附件 1《分包价格清单》；

其他土石方工程：详见附件 1《分包价格清单》。

地基基础工程

桩基工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

强夯工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

换填工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

支护工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

止水降水工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

其他基础工程：详见附件 1《分包价格清单》。

防水防腐保温工程

防水工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

防腐工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

3.9 特殊工种均需经过专业技术培训，取得主管部门颁发的相关证书，在证件有效期内，方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训，方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训，并配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

3.10 在整个施工期间，乙方应为其工作人员提供合格且统一的安全防护、劳动保护用品和生活用品，并保证施工现场及工人生活区宿舍的卫生整洁。如乙方为其工作人员提供的安全防护、劳动保护用品和生活用品不能满足甲方要求时，甲方有权代为提供，并按照购置费用的1.2倍在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲、门禁卡、安全带，并调拨给乙方使用，相关费用按照附件6价格从乙方工程款予以扣除。

3.11 发生安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

3.12 乙方应做好文明施工，做到工完料净场地清，按照甲方要求清理、汇集至甲方场区内指定地点或按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接受外部现场安全、文明检查时，乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。若乙方拒不配合，甲方有权要求第三方完成并在乙方款项中双倍扣回所发生的费用。

3.13 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定，做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担相关费用。

3.14 本合同所指各类“验收”、“检查”包括但不限于甲方、建设单位、监理单位、审计机构、建设行政主管部门以及建设单位或甲方委托的第三方依据相关法律法规、行业规范及合同约定进行的相关验收、检查，不限数量和时间顺序，均应以通过相关验收和检查为标准。

第四条 合同价款

4.1 合同计价形式：本合同执行第（2）种方式，具体详见附件1《分包价格清单》。

- (1) 固定综合单价合同；
- (2) 固定全费用单价合同；
- (3) 固定总价合同；
- (4) 其他计价形式：详见附件1《分包价格清单》。

4.2 合同价格：执行下述约定。

暂定合同总价：¥45084069.39元（大写：人民币肆仟伍佰零捌万肆仟零陆拾玖元叁角玖分），其中不含税价款为¥41361531.55元（大写：人民币肆仟壹佰叁拾陆万壹仟伍佰叁拾壹元伍角伍分），增值税税率为9%，增值税¥3722537.84元（大写：人民币叁佰柒拾贰万贰仟伍佰叁拾柒元捌角肆分），合同中不含税价不因变更及政策、市场变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

固定合同总价：¥45084069.39元（大写：人民币肆仟伍佰零捌万肆仟零陆拾玖元叁角玖分），其中不含税价款为¥41361531.55元（大写：人民币肆仟壹佰叁拾陆万壹仟伍佰叁拾壹元伍角伍分），增值税税率为9%，增值税¥3722537.84元（大写：人民币叁佰柒拾贰万贰仟伍佰叁拾柒元捌角肆分），合同中不含税价不因变更及政策、市场变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价/总价：详见附件1《分包价格清单》，其中的价格为固定价格（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；



甲方：中铁建工集团有限公司

(公章或合同专用章)

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

法定代表人：王玉生

委托代理人：张相

电话：/

(本页为签署区域)



乙方：深圳市望华建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区
槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人：许能茂

委托代理人：许能茂

电话：15814479802



中国中铁

 中铁建工集团有限公司

202427

建筑工程竣工验收报告



单位工程名称：世界透明质酸谷项目产业示范区地下
生产厂房



建设单位名称：济南东舜园区运营管理有限公司

竣工验收日期：2023年11月8日

2023.11.8



济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	世界透明质酸谷项目-产业示范区地下生产厂房	工程地址	高新区大正路以东、科远路以南			
建筑面积	4501.20m ²	结构类型/层数	框架结构/地上1层/地下1层			
建设单位	济南东舜园区运营管理有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370199202206170101	规划许可证号	建字第 370101202200375 号			
开工时间	2022 年 6 月 17 日	工程造价	2001.84 万元			
工程概况	<p>本项目使用性质为工业厂房，位于高新区大正路以东、科远路以南。地上1层/地下1层。总建筑面积4501.20m²，结构形式为框架结构、基础形式为筏板+下柱墩。</p> <p>本工程结构安全等级为二级，耐火等级为二级，结构设计使用年限50年。混凝土抗震等级为二级。</p>					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张海峰	济南东舜园区运营管理有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	蔡车赞	中铁建工集团有限公司	土木工程	一级注册建造师	项目经理
		于珊珊	山东泰山工程项目管理有限公司	土 建	注册监理工程师	项目负责人
		张明	中铁建工集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人
		李霜	中铁建工集团有限公司	建 筑	一级注册建筑师	项目负责人
		毕海民	山东正维勘察测绘有限公司	土木（岩土）	注册土木工程师	项目负责人
		赵甜璐	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	专业负责人
		黄学红	中铁建工集团有限公司	结构	一级注册结构师	专业负责人
		张哲	中铁建工集团有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		刘力华	中铁建工集团有限公司	暖 通	工程师	专业负责人
		张均舟	中铁建工集团有限公司	电 气	工程师	专业负责人
		刘克昌	山东泰山工程项目管理有限公司	土 建	专业工程师	监理工程师
		付旺旺	山东泰山工程项目管理有限公司	安 装	专业工程师	监理工程师
		徐洪祥	中铁建工集团有限公司	土 建	公司技术负责人	高级工程师
		赵展锋	中铁建工集团有限公司	建筑工程	公司质量负责人	一级注册建造师
		刘磊	中铁建工集团有限公司	土 建	专业质检员	工程师
		王景坤	中铁建工集团有限公司	土 建	专业质检员	工程师
		高磊	中铁建工集团有限公司	安 装	安装质检员	工程师

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收；作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位（项目）负责人张海峰主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；办理工程质量报监手续；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	山东正维勘察测绘有限公司 履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	中铁建工集团有限公司 在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司 在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	1113 中铁建工集团有限公司 山东泰山工程项目管理有限公司 监理单位, 在施工过程中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行监理, 监理资料齐全有效, 监理单位能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 A111016531 工程设计 甲级		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 分部, 经检查 分部	合格
	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项	齐全, 合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共 项, 符合设计要求 项	合格
注册建造师	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 毕海良 注册号: 3702782-AY007 有效期至: 至 2025 年 6 月		
注册监理工程师	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 李学军 注册号: 37022234 有效期至: 2024.05.09		
注册造价工程师	中华人民共和国一级注册造价工程师 姓名: 黄学红 注册号: 3702020202102129(00) 有效期至: 2024.09.28		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。		
工程验收结论	该工程符合有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位
	勘察单位	施工单位	
	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表: 吴印宝	法人代表: 李学军	法人代表: 王涛
	2023 年 11 月 8 日	2023 年 11 月 8 日	2023 年 11 月 8 日

该表一式六份

5、中国中医科学院大学（东区）项目土建安装总承包工程幕墙、门窗工程

WH20230323

专业分包商管理行为准则-附表

表 3-1：分包人进场通知书

进场通知单

深圳市望华建设集团有限公司：

根据工程进度总计划要求，现签发幕墙门窗专业分包工程进场通知单。请贵司在接到该通知单后，按照投标书承诺要求，组织主要施工管理人员参加总承包商组织的进场见面会，会议时间：2023年9月17日14点，会议地点：中建三局中医科学院大学（东区）项目部一楼大会议室。

中建三局集团有限公司
中国中医科学院大学（东区）项目部
二〇二三年九月十七日

今已收到中建三局中国中医科学院大学（东区）项目签发的进场通知单

分包商：深圳市望华建设集团有限公司

签收人：胡东亚

日期：2023.9.17

合同编号：JS-ZYK-ZY-024



中建

建设工程分包合同
(幕墙、门窗工程合同)

工程名称：中国中医科学院大学（东区）项目土建安
装总承包工程

承包人（甲方）：中建三局集团（江苏）有限公司

分包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

签订时间：2023 年 月 日



建设工程 幕墙、门窗工程 分包合同

承包人：中建三局集团（江苏）有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合江苏省、苏州市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D244167307
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级
4. 复审时间及有效期：2023年12月31日
5. 注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
6. 联系人及电话：赵文君 13840948682
7. 分包商身份识别：一般纳税人
8. 专业分包人收款账户信息
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
银行帐号：44250100006600001938
9. 专业分包法定代表人 许能茂（身份证号：612322198504101216）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：中国中医科学院大学（东区）项目土建安装总承包工程
- 1.2 分包工程名称：中国中医科学院大学（东区）项目土建安装总承包工程幕墙、门窗工程
- 1.3 工程地点：位于吴中区临湖镇，北至园博园路、东至环镇路、西至柳舍村、南至园博园东入口
- 1.4 分包范围：合同及清单范围内幕墙、门窗工程
- 1.5 总包工程适用计税方式：一般计税方式
- 1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安

全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币肆仟壹佰柒拾叁万零玖佰壹拾陆元陆角捌分元（小写：41730916.68元；其中人工费人民币大写）壹仟壹佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾叁元肆角整（¥ 11485573.4元）；安全文明施工费为：人民币（大写）叁佰肆拾肆万伍仟陆佰柒拾贰元零贰分（¥ 3445672.02元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数；

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：详见具体施工方案

第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2023年11月10日，

3.2 竣工时间：（暂定）2024年4月30日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

逾期竣工，每拖延一天支付8万元/天的违约金；如果各建筑单体工程完工节点每逾期一天，乙方向甲方支付5万元的违约金，违约金总额最多不超过合同总价的10%。

3.3 本合同工期总日历天数 173天。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；

3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；

3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

3.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第四条 工程质量要求

4.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合国家、行业及江苏省苏州市强制性技术标准和要求，同时应符合总包合同约定的质量标准，并签订《工程质量管理协议》（附件一）。

4.2 乙方必须严格按照施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，本分包合同签订前，乙方须向甲方提供人民币 500000 元（大写：伍拾万元）作为履约保证金，履约保证金缴纳形式：在甲方首次支付工程款时扣除。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后退还，若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，甲方将从乙方的工程款中扣除，若金额不足以抵扣，则从乙方的履约保证金中扣除违约金。

4.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、检查，建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件，对甲方提出的质量问题及时整改。

第五条 结算方式

5.1 合同工作内容：

5.1.1 本项目二标段：1#实验楼、院系实验楼、1#公共教学楼、东北校门等部位的幕墙、门窗工程。包括但不限于铝单板、穿孔铝板、蜂窝板、铝镁锰屋面、铝合金格栅、铝板雨篷、不锈钢排水沟等全部幕墙范围内工作；负责门窗、楼梯栏杆、扶手的成品门及门框、预埋件、门槛、五金、装车、运输、卸车、倒运、包装、油漆、门框灌浆及打胶、保管、成品保护、工完场清、深化设计、检测、验收、售后服务等其中深化设计应以建设单位要求的交付标准为第一配合标准，若因此导致主材发生本质改变或大幅费用增加，须书面提出，否则不予确认；门框灌浆材料以图纸为准，如未明确需满足验收规

- 附件七：综合授权书
- 附件八：代发农民工工资委托书
- 附件九：新冠肺炎疫情常态化防控责任书
- 附件十：承诺书
- 附件十：结算承诺书
- 附件十二：监督投诉举报二维码

甲方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



乙方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

帐号：44250100006600001938



乙方驻现场负责人及电话号码：赵文君 13840948682

乙方公司地址、邮编：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层、518000

合同签订时间： 年 月 日

一、工程概况			
苏州东吴中西医结合投资管理有限公司（集中建设单位：苏州城投项目投资管理有限公司）			
建设单位名称	中国中医药大学（东区）项目土建安装总承包工程 1#综合楼（含幕墙）、图书馆（含幕墙）、2#实验楼（含幕墙）、院系实验楼（含幕墙）、院系教学楼（含幕墙）、公共教学楼（含幕墙）、行政服务楼（含幕墙）、地下室1（非人防）、地下室1（人防）		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	57732.00 (万元)
房屋结构类型/层次	地上：/ 方墙结构 地下：框架-剪力墙 1	房屋建筑面积	地上：117806.07 地下：18067.43
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2023年03月04日	完工日期	2025年02月25日
施工许可证号	320506202303030201	规划许可证号	苏规字第2022200081号
勘察单位	南京南大岩土工程技术有限公司	资质等级	甲级
设计单位	启地设计集团股份有限公司, 清华大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级, 甲级
施工单位	中建三局集团（江苏）有限公司	资质等级	壹级
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构	苏州市吴中区建筑工程质量监督站	监督注册号	320506202300380118号

二、备案意见 编号: 3205062206170101-JX-003
 苏州东吴教育医疗投资管理有限公司（集中建设单位：苏州城投项目投资管理有限公司）

中国中医药大学（东区）项目土建安装总承包工程 1#实验楼（含幕墙）、图书馆（含幕墙）、2#实验楼（含幕墙）、院系实验楼（含幕墙）、院系教学楼（含幕墙）、2#公共教学楼（含幕墙）、行政服务楼（含幕墙）、地下室1（非人防）、地下室1（人防）

单位工程，于 2025 年 3 月 5 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 年 月 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经审查，符合要求。




一、工程概况			
苏州东吴中西医结合投资管理有限公司（集中建设单位：苏州城投项目投资管理有限公司）			
建设单位名称	中国中医药大学（东区）项目土建安装总承包工程 1#综合楼（含幕墙）、图书馆（含幕墙）、2#实验楼（含幕墙）、院系实验楼（含幕墙）、院系教学楼（含幕墙）、公共教学楼（含幕墙）、行政服务楼（含幕墙）、地下室1（非人防）、地下室1（人防）		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	10439.00 (万元)
房屋结构类型/层次	地上：/ 方墙结构 地下：框架-剪力墙 7	房屋建筑面积	地上：25776.89 地下：0
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2023年03月04日	完工日期	2024年12月05日
施工许可证号	320506202303030201	规划许可证号	苏规字第2022200081号
勘察单位	南京南大岩土工程技术有限公司	资质等级	甲级
设计单位	启地设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中建三局集团（江苏）有限公司	资质等级	壹级
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构	苏州市吴中区建筑工程质量监督站	监督注册号	320506202300380123号

二、备案意见 编号: 3205062206170101-JX-002
 苏州东吴教育医疗投资管理有限公司（集中建设单位：苏州城投项目投资管理有限公司）

中国中医药大学（东区）项目土建安装总承包工程 1#公共教学楼（含幕墙）、1#食堂（含幕墙）、10#宿舍楼（含幕墙）、阶梯教室楼（含幕墙）、东校门（含幕墙）、花楼门一（含幕墙）

单位工程，于 2024 年 12 月 16 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 年 月 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经审查，符合要求。




6、康方隆跃新药研发与产业化基地项目幕墙工程

正本

合同编号: M1080-0402-2401

康方隆跃新药研发与产业化基地建设项目
幕墙工程

施工专业分包合同

发包人: 康方隆跃(广东)科技有限公司

分包人: 深圳市望华建设集团有限公司

签署日期: 2024年5月14日

41 第一部分 分包合同协议书

42 发包人：康方隆跃（广东）科技有限公司（简称甲方）

43 分包人：深圳市望华建设集团有限公司（简称乙方）

44 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，
45 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康方隆跃新药研发与产业化基地建设
46 项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

47 第一条 工程概况

49 1. 工程名称：康方隆跃新药研发与产业化基地项目幕墙工程（下称“本工程”）。

49 2. 工程地点：广州黄埔区中新知识城九龙大道地铁新南站西侧。

50 3. 工程内容：本项目规划总用地面积 12524 平方米，总建筑面积 65258.06 平方米，包
51 含 1#楼地上 17 层，高 79.3 米，地下 2 层；2#楼地上 16 层，高 65.5 米，地下 2 层；3#楼地
52 上 8 层，高 49.8 米。

53 第二条 组成合同的文件

- 54
- 56 1) 分包合同协议书
 - 57 2) 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
 - 57 3) 分包合同专用条款
 - 59 4) 分包合同通用条款
 - 60 5) 发包人及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准
 - 55 6) 分包合同附件
 - 57 7) 工程规范和技术说明
 - 82 8) 招标文件及其补充招标文件
 - 83 9) 合同图纸
 - 93 10) 工程量清单
 - 97 11) 投标书及其附件

100 合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
101 上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

本合同范围包括但不限于：包括但不限于铝合金玻璃单元式幕墙、框架式幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗、铝板装饰线、铝板吊顶、护窗栏杆、玻璃栏板、铝板包柱、铝板雨棚、电动平移门、泛光照明及 logo 工程等施工；包含一切检测试验、验收、场外运输及场内二次运输、保管、本工程所有幕墙埋件、调试、幕墙七性试验（含四性气密、水密、风载变形及平面位移）、安全性论证、现场材料保管、成品及半成品的保护、试验费和施工中的一切风险、包施工措施、吊篮或其他玻璃安装机械费用、相关保险、幕墙工程的防雷检测等所有检测、幕墙备案、资料整理归档、竣工图、保修等，所有的幕墙设计施工须满足建筑设计总说明及建筑节能设计说明要求。

具体详见附件 12《合同范围与界面划分》。

第四条 合同工期

1. 合同工期总日历天数：240 个日历天。（开工日期至整体工程竣工日期）
2. 绝对施工工期：225 个日历天（开工日期至完工日期）
3. 开工日期：计划 2024 年 3 月 29 日。
4. 完工日期：计划 2024 年 11 月 15 日。
5. 竣工日期：计划定 2024 年 11 月 30 日。（即整体工程竣工日期）

本工程具体开工日期以经发包人批准的开工令（或通知）为准。具体要求详见《分包合同专用条款》及《分包合同通用条款》相关规定。

第五条 各方代表

1. 发包人项目经理：苗壮
2. 分包人项目经理：

第六条 质量标准

质量等级：合格

第七条 合同价款

本合同为【总价包干】合同，合同含税总价为人民币【大写：肆仟柒佰伍拾万元整】（小写：【¥47,500,000.00】），不含税总价为人民币【大写：肆仟叁佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分】（小写：【¥43,577,981.65】），税金（税率【9.000】%）为

第 4 页 共 112 页

发包人：康方隆跃（广东）科技有限公司

（公章）

法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：

分包人：深圳市望华建设集团有限公司

（公章）

法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：

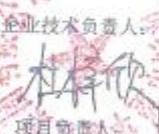
工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

发包人兹此确认并同意 深圳市望华建设集团有限公司 为 康方隆跃新药研发与产业化基地建设项目幕墙工程 的分包人。

发包人在本分包合同协议书上签字盖章仅表明发包人知晓并同意分包人承揽本工程，并无其他任何含义；亦不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人和分包人对此均已了解并同意。

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	康方隆跃新药研发与产业化基地建设项目-1#		监督登记号	KFDJ20230616001	
幕墙(高度、面积)	83.5m		工程造价	4750万元	
开工日期	2024年3月29日		完工日期	年 月 日	
见证员	邓招明		培训证号	2022080285	
建设单位	康方隆跃(广东)科技有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA9W2DE59K
设计单位	广州市设计院集团有限公司	资质证号	A244007378	注册证号	91440101455351798Q
幕墙专业承包单位	深圳市望华建设集团有限公司	资质证号	D244167307	注册证号	91440300081294820C
施工总承包单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质证号	D111035721	注册证号	91110000101715726A
监理单位	广州龙达工程管理有限公司	资质证号	E244003186	注册证号	91440116278442057K
建材见证检测单位	广东城科检测技术有限公司	资质证号	穗增建筑检证字22003号	注册证号	91440116304356591P
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全有效			
	安全和功能检验(检测)报告	检测合格			
	观感质量	良好			
验收结论					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
吕田	邓招明	邓招明	唐志江	邓招明	
2025年6月19日	2025年6月19日	2025年6月19日	2025年6月19日	2025年6月19日	

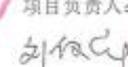
幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 2

工程名称	康方隆跃新药研发与产业化基地建设项目-2		监督登记号	KFJD20230616601	
幕墙(高度、面积)	68.7m		工程造价	4750万元	
开工日期	2024年3月29日		完工日期	年 月 日	
见证员	邓招明		培训证号	2022080286	
建设单位	康方隆跃(广东)科技有限公司	资质证书号	/	注册证号	91440101MA9W2DE59K
设计单位	广州市设计院集团有限公司	资质证书号	A244007378	注册证号	91440101455351798Q
幕墙专业承包单位	深圳市耀华建设集团有限公司	资质证书号	D244167307	注册证号	91440300081294820C
施工总承包单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质证书号	D111035721	注册证号	91110000101715726A
监理单位	广州龙达工程管理有限公司	资质证书号	E244003186	注册证号	91440116278442057K
建材见证检测单位	广东城科检测技术有限公司	资质证书号	穗增建筑检证字22003号	注册证号	91440116304356591P
		资质证书号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全有效			
	安全和功能检验(检测)报告	检测合格			
	观感质量	良好			
验收结论					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 杜林欣	项目负责人: 刘双超	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2025年6月19日	2025年6月19日	2025年6月19日	2025年6月19日	2025年6月19日	

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 3

工程名称	康方隆跃新药研发与产业化基地建设项目-3#		监督登记号	KFJD20230618001	
幕墙(高度、面积)	53.9m		工程造价	4750万元	
开工日期	2024年3月29日		完工日期	年 月 日	
见证员	邓招明		培训证号	2022080286	
建设单位	康方隆跃(广东)科技有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA9W2DE59K
设计单位	广州市设计院集团有限公司	资质证号	A244007378	注册证号	91440101455351798Q
幕墙专业承包单位	深圳市望华建设集团有限公司	资质证号	D244167307	注册证号	91440300081294820C
施工总承包单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质证号	D111035721	注册证号	91110000101715726A
监理单位	广州龙达工程管理有限公司	资质证号	E244003186	注册证号	91440116278442057K
建材见证检测单位	广东城科检测技术有限公司	资质证号	穗增建筑检证字22003号	注册证号	91440116304358591P
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全有效			
	安全和功能检验(检测)报告	检测合格			
	观感质量	良好			
验收结论					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	

二、项目经理（建造师）同类工程业绩

编号	工程名称	建设单位	合同价款（元）
1	深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程	电建地产(深圳)有限公司	19692569.57
2	半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程	中铁建设集团有限公司华南分公司	36216548.21
3	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段	中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	85675717.5
4	白云金控·未来产业加速基地项目	中建三局集团华南有限公司	26980235.98
5	桂林医学院附属医院整体搬迁项目1#医疗综合楼项目幕墙工程专业施工分包合同	广西建工第五建筑工程集团有限公司	79771114.46

1、深圳光明洛悦府项目外立面铝板幕墙工程

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-103782001001

标段名称：深圳光明洛悦府项目外立面铝板幕墙工程（重新公告）

建设单位：电建地产（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

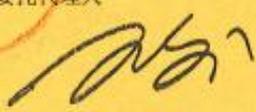
中标价：1969.256957万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：林豫康

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-18


查验码：5193332920749652 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【电建地产洺悦府】
深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程
施工合同

合同编号：【 HT-HN-04-JA-009 】

工程名称：【 深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程 】

工程地点：【 深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧 】

发 包 人：【 电建地产（深圳）有限公司 】

承 包 人：【 深圳市望华建设集团有限公司 】

签订日期：【 2023 】年【 8 】月【 22 】日

第一部分 协议书

发包人（全称）：【电建地产（深圳）有限公司】（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：【深圳市望华建设集团有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经充分协商，签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1、工程名称：【深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程】

2、工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

3、工程规模：【总建筑面积为 96436.31 m²，本工程铝板面积约 16,428.19 m²。具体范围以深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程图纸为准。】

4、资金来源：【自筹】

二、工程承包范围

工程承包范围：【2栋A座、2栋B座、3栋A座、3栋B座、包括但不限于外立面铝板幕墙工程的深化设计，龙骨制作安装、塔楼外挂铝板、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工；型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等与之相关的所有施工内容，项目已交付，为完成承包范围内采取的成品保护、安全措施、其他措施在投标时综合考虑。其余要求详见合同附件“技术要求”。】

三、合同工期：

1、计划开工日期：【2023年8月30日】（具体开工时间以发包人下达的开工令为准），计划竣工日期：【2024年1月17日】。

2、合同工期：【总工期 140】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：【合格，满足国家、行业及地方标准及规范的要求】。

五、合同价款

1、本合同为【固定总价】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写 壹仟捌佰零陆万陆仟伍佰柒拾柒元伍角玖分】（小写：¥【18,066,577.59】，增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【大写：壹佰陆拾贰万伍仟玖拾壹元玖角捌分】（小写：¥【1,625,991.98】，含增值税的签约合同总价为人民币【大写：壹仟玖佰陆拾玖万贰仟伍佰陆拾玖元伍角柒分】（小写：¥【19,692,569.57】））。

2、本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

3、合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于为完成该项工程施工所需的设计费、人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润、风险费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、冬雨季施工费、夜间施工费、二次搬运费、生产工具用具使用费、检验试验或检测费、工程定位复测场地清理费、停水停电增加费、成品保护费、施工排水降水费、竣工资料费、竣工验收费、安全文明施工措施费（含临时设施费）、施工措施费、缺陷修复费、材料价格风险费、场外租地费、采保费、配合费、规费、税金、保险、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工、型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等施工过程中所发生的一切费用，以及按合同应承担的责任、义务、风险全部费用，合同价在合同执行过程中不调整。

4、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

六、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、专用条款及其附件；
- 3、通用合同条款；

- 4、中标通知书；
- 5、合同谈判记录；
- 6、招标文件及其附件；
- 7、投标书及其附件、招标过程中往来函件；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、图纸；
- 10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、其他

1、本工程如果开工前，因其他报批或协商意见，取消做铝板，本合同无偿无条件自动终止，且承包人不得索赔。

2、本工程如果施工过程中，因其他报批或协商意见，取消做铝板，已完工部分（经发包人确认的承包人已支出的设备材料费且经协商无法退还，需提供为本工程服务的、用于购买设备材料的合同、发票、转账凭证等有效证据）依据合同约定据实结算后，本合同自动终止，承包人不得因此提出索赔。

3、出现以下任何一种情形时，需双方另行签订补充协议后方可生效

- (1) 本合同内容出现重大变更；
- (2) 本合同内容规定范围外的新增项目；
- (3) 合同超期续约；
- (4) 其他需要签订补充协议的事项。

4、本合同如有未尽事宜，双方应通过订立书面补充协议约定。

十一、合同生效

1、合同订立时间：【见下页合同签署页】

2、合同订立地点：【深圳市】

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同壹式陆份，甲方持肆份，乙方持两份，均具有同等的法律效力。

签署页(此页无正文)

发包人
(盖章)
【电建地产(深圳)有限公司】

承包人
(盖章)
【深圳市望华建设集团有限公司】

法定代表人
或签约代表
(签字)



法定代表人
或签约代表
(签字)

签署日期：【2023年8月22日】

组织机构代码：【91440300MA5DHLL01T】

组织机构代码：【91440300081294820C】

纳税人识别号：【91440300MA5DHLL01T】

纳税人识别号：【91440300081294820C】

地址：【深圳市光明区光明街道光明社区洺悦府】

地址：【深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层】

邮政编码：【518000】

邮政编码：【518048】

法定代表人：【赵文玉】

法定代表人：【许能茂】

授权委托代理人：【 / 】

授权委托代理人：【 / 】

电话：【0755-33066938】

电话：【0755-82755228】

传真：【 / 】

传真：【 / 】

电子信箱：【 / 】

电子信箱：【 / 】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳光明支行】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行】

账号：【44250100016000002548】

账号：【44250100006600001938】

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

11120230270

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：电建地产洺悦府项目外立面铝板幕墙工程

验收日期：2024.01.29

建设单位（盖章）：电建地产（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2307-440311-04-01-97 4560	项目代码	
项目名称	电建地产洛悦府外项目 立面铝板幕墙工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明街道光明大道东侧、华裕路南侧		
建筑面积	16428.19 m ²	工程造价	1969.256957 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32 层
立项批准文号	深光明发改备案 【2023】0343 号	宗地号	A510-0152
用地规划许可证号	深规划资源许 GM-2019-0049 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2023-0011 号
施工许可证号	2023-1421	监理许可证号	
开工日期	2023 年 09 月 08 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程 质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） 【2023】106 号
建设单位	电建地产（深圳）有限公司		
勘察单位			
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 （土建）			
承建单位 （设备安装）			
承建单位 （装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。。

1 验收组

组长	付平
副组长	许宜、张爱萍、林豫康、丁建阳
组员	何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	付平	许宜、何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

(二) 验收程序

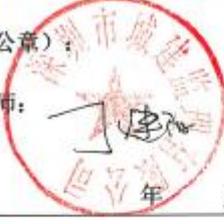
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付平	电建地产（深圳）有限公司	项目负责人	中级职称	
2	许宜	电建地产（深圳）有限公司	土建工程师	中级职称	
3	张爱萍	中凡国际工程设计有限公司	项目负责人	高级职称 注册号: 6100642-017 有效期至: 2024年07月	
4	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级职称	
5	雷智勇	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	中级职称	
6	李景晶	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	中级职称	
7	林豫康	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中级职称	
8	何学军	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	高级职称	
9	叶文妥	深圳市望华建设集团有限公司	生产经理	中级职称	
10					
11					
12					
13					
14					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。		
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：	_____年 月 日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：	_____年 月 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：	_____年 月 日

2、半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程



2022093-2-013

合同编号：华南-广州 2022093FB2022011

 **中铁建设集团有限公司**
中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

幕墙安装专业分包工程合同

甲 方：中铁建设集团有限公司

乙 方：深圳市望华建设集团有限公司

工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内

签约地点：北京市石景山区石景山路 20 号

签约日期：2022.12.8



第一部分 合同协议书

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内

分包工程名称：幕墙安装专业分包工程

合同暂定金额：36216548.21 元（大写：叁仟陆佰贰拾壹万陆仟伍佰肆拾捌元贰角壹分）。

二、合同范围

2.1 甲方提供的本工程有效施工图纸及技术交底规定的施工范围及施工指令、合同价清单中描述及与之相关的工作内容均为本分包工程范围，具体有：1#研发楼、2#厂房、10#厂房、连廊幕墙施工图及深化图所示全部施工内容，包括但不限于带骨架玻璃幕墙、带骨架石材幕墙、铝板幕墙、铝合金型材装饰线条施工安装、隔热断桥铝合金窗、隔热断桥铝合金门联窗、铝合金百叶、铝合金格栅、铝板及玻璃雨棚等的原材料采购运输、加工制作、安装以及为完成本工程所需的一切措施费（包括但不限于脚手架、胎架、吊蓝的搭拆）及其他外墙工程在经设计签认的深化设计图中包含的所有相关工程内容。

本合同范围内的施工、检测、保护、维修、及相关的所有工作，包括但不限于下述内容：

- 1、合同范围内由乙方负责的材料、工机具的采购供应工作。
- 2、合同范围内的工程施工及组织管理工作。
- 3、施工材料的合格证等相关资料的移交以及材料进场前检验、材料复试及复试试件的提供等工作。
- 4、施工过程中的质量监控与原材检验试验、检测工作并承担检测费用，负责工程监检及第三方检测并承担费用。
- 5、负责本分项工程施工过程中的场地及垃圾清理工作，垃圾需清运至甲方指定位置。
- 6、负责本分部工程的施工资料的编制、整理，施工资料需在最新版筑业云软件内形成并实时上传至筑业云平台，每滞后一次按 1000 元/次进行处理，工程完工后，负责本部分的竣工验收工作以及 5 套竣工资料的整理和移交工作（至少一套资料为原件）。
- 7、负责全部工程竣工交验前的成品保护工作及全部工程竣工交验后两年内的维修工作。



2022093-2-013

合同编号：华南-广州 2022093FB2022011

8、本工程合同施工内容中所有方案优化设计，包括但不限于外立面幕墙施工方案的编制及报审。

9、安装过程中所有施工措施：包含但不限于吊篮、龙门架、搭设架体等所有材料、安拆费用。当甲方移交工作场地给乙方时，现有的塔吊和架体可供乙方使用，甲方拆除塔吊、架体后乙方自行考虑措施机械费用，塔吊、外架拆除时间由甲方决定。

10、与上述工作有关的其他工作及技术资料的整理和移交工作。

11、本工程涉及的所有施工材料的卸车、搬运、保管及为完成施工内容所采取的一切施工措施（含搬运材料所需小型运输车辆、简易物料提升机、多次材料倒运等等）、施工区域内及周边的场地卫生清洁均包含在乙方施工合同中，甲方指令的其他工作及与之相关的工作内容均为本分包工程范围。

12、乙方需负责因场地原因所使用的大型机械包括但不限于大吨位吊车、幕墙防雷防火系统、幕墙清洁工作（含安装完的初保洁和移交甲方前的保洁）、在各类表面为后期广告牌、LOGO 定位生根、机电、灯光照明、水暖工程开洞及形成排水孔，需与其他单位（如安装于外幕墙装饰工程的照明、电气、消防排水、燃气等）分包工程协调配合工作；

13、乙方需综合考虑局部与公共空间室内装修门厅入口的结合与配合协助、完善收口工作；乙方所有施工需能满足甲方装饰基本功能（如收边、收口、分部接口等）的实现，保证建筑功能完整实现。

14、乙方施工内容包含图纸（答疑等往来函件）所包含的全部内容，包括但不限于原材料的制作、运输、装卸、保管、避雷连接、后置埋件制作安装。

15、乙方现场管理人员需常驻现场满足现场施工需求，项目经理、技术负责人、安全员、施工员、材料员、质检员、电工需专职在岗，管理费用已包含在综合单价中，管理人员进场前需由甲方进行面试，面试合格后方可进场，如甲方觉得所配管理人员无法满足现场管理需求时，乙方需无条件进行更换，如未按要求进行配备及更换，项目将按 8000 元/月/人的标准进行处罚。

16、以上施工费用均包含在综合单价中，乙方不向甲方另行计取。

2.2、甲方有保留根据现场工况需求增减乙方工作范围的权利，无论如何调整乙方的工作内容及工作量，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。甲方如需单方面对承包范围进行调整，应提前 5 天书面通知乙方，乙方承诺无条件接受。

2.3、甲方有权自行采购本合同下任何一项主材，凡甲方自行采购主材的双方同意调整对应清单项的对应综合单价，具体调整方法为：保持人工费和辅料机具价格不变，调减对应的主材价及管理费利润，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。

2.4、本合同项下的所有工作乙方均必须按照合同约定完成，当甲方认为乙方不具备完成某项工作或从乙方行为中明确体现出未完成某项工作的意向时，甲方有权将该部分工作交由第三方单位完成，此时乙方必须承担甲方因其所发生的全部费用，并额外承担甲方另行委托他人完成本属于乙方的工作所支付费用总额 20%的违约金。



2022093-2-013
三、合同工期

计划开工日期：2022年12月05日(以甲方通知时间为准)

计划竣工日期：2023年12月1日

总日历工作天数为：361天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、承包方式

工程承包方式：专业分包，包人工、包材料、包现场吊装运输费、包机械设备、包工期、包质量、包文明施工、包安全、包市场风险、包检测(幕墙四性检测费用、门窗三性及节能等各项检测费、拉拔试验费)、包验收合格、包成品保护、包管理费、包措施费、包利润、包风险、包税金等一切与完成本工程工作相关的所有费用。

六、保修责任

保修期起算日期：保修期起算日期从整体工程竣工验收合格并办理完竣工验收备案后起算，乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及维修责任期2年内的维修工作并承担维修费用，在保修责任期内，乙方对其所承担的工程质量负有全部经济与法律责任。

七、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：中铁建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：[Signature]

签订日期：2022.12.8

签订地点：北京市石景山区石景山路20号



乙方：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：[Signature]



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938



链金融等，收款单位名称为：深圳市望华建设集团有限公司，开户银行：中国建设银行股份有限公司，
账号：44250100006600001938 乙方授权 林豫康（乙方项目经理）为乙方领款人（授权委托书及其签名
附后）。同时，乙方必须提供以下三项资料：

- 15.2.1 在该工程所在的地方税务局纳税的完税凭证复印件并加盖单位公章（一式两份）；
- 15.2.2 与其单位名称相符的、与结算等额的、合规合法的建筑工程安装发票原件；
- 15.2.3 与其单位名称相符的账户信息（开户名、银行帐号、开户行）。另外，如遇虚假发票，一经发现将处予不少于票面金额 20%的违约金，同时乙方应承担一切法律风险责任，必要时将送交司法部门处理。
- 15.3 乙方应于甲方支付当期款项前，依甲方要求提供真实、合法有效发票，若乙方未提供发票、提供虚假或不符合国家规定的发票，甲方有权拒付当期款项。

15.4 乙方银行账户信息和纳税人信息如下（以在税务机关登记为准）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
 银行地址：深圳市福田区福田保税区深福保大厦首层
 户名：深圳市望华建设集团有限公司
 账号：44250100006600001938
 纳税人识别号：91440300081294820C
 地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
 电话：13510519486

乙方应按照甲方的纳税人基础信息开具增值税专用发票，甲方纳税人基础信息如下：

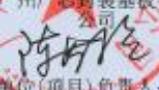
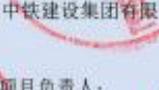
公司名称：中铁建设集团有限公司
 纳税人识别号：9111000010228709XY
 地址：北京市石景山区石景山路 20 号
 电话：010-51885957

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行
 账号：11001013900056076493

- 15.5 乙方身份识别条款：乙方属于增值税一般纳税人。
- 15.6 合同暂定总价（含税价）为人民币 36216548.21 元，增值税税率为 9%。其中，不含税价款为人民币 33226191.00 元，增值税税款为人民币 2990357.21 元。
- 15.7 乙方应在过程结算（完工结算）完 7 日内或合同约定时间内向甲方提供真实、合法有效发票，若乙方未提供发票、提供虚假或不符合国家规定的发票，甲方有权拒付款项，同时不承担任何违约责任。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	半导体封装基板产品制造项目（一期）-1号厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	16 / 28111.57m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	范立军	开工日期	2022年4月1日
项目负责人	杨迪	项目技术负责人	冉玉琪	竣工日期	2023年09月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		资料齐全完整，签章齐全，符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项，经审查符合要求 <u>51</u> 项，经核定符合规范要求 <u>51</u> 项		资料齐全完整，签章齐全，符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合要求 <u>29</u> 项，共抽查 <u>29</u> 项，符合要求 <u>29</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		资料齐全完整，签章齐全，符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		资料齐全完整，签章齐全，符合要求	
综合验收结论		经审查，该楼栋资料齐全完整，各类资料已完成组卷，现场符合设计及规范要求，验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称： 广州广芯封装基板有限公司	单位名称： 广州市房实建设工程管理有限公司	单位名称： 中铁建设集团有限公司	单位名称： 奥意建筑工程设计有限公司	单位名称： 中佳勘察设计有限公司	
单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
年 月 日	年 月 日	2023年09月17日	年 月 日	年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



• GD-E1-913 •

3、香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程外立面工程 1 标段

香港科技大学（广州）项目一期工程
（核心建筑）EPC 工程
外立面工程 1 标段专业分包



中国中铁一局

合同文件

合同编号：港科大一期-专业-011

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程
（核心建筑）EPC 工程外立面工程 1 标段

甲方：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

乙方：深圳市望华建设工程有限公司



工程施工专业分包合同

合同编号：港科大一期-专业-011

工程承包人：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司（以下简称甲方）

地址：广州市南沙区横沥镇明珠一街1号301房-J007

工程分包人：深圳市望华建设工程有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区槟榔福道1号吉虹校园大楼A栋5层

法定代表人：胡子彧

乙方分包单位资质：建筑幕墙工程专业承包一级

合同分包方准入号：CREC026905

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段 项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段；

2. 分包工程地点：广东省广州市南沙区绕城高速东涌地铁站东北710米中铁一局集团有限公司香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程项目；

3. 分包工程承包范围及工作内容：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）W3、W4、C3-C6、C7、C8（W3、W4连接部分）的外立面工程。

3.1 本项目外立面工程1标段图纸前期深化设计；原材料采购、资料报审、看样定板、配合进场验收、检验（提供检测资料）；施工机具进退场、使用保养、场内搬运、材料装卸车、现场拼装、焊接、防腐防锈处理、保温处理等；成品半成品的检验、检测、成品养护及收口；施工范围内安全文明施工、环境保护的现场警示、标示牌的制作、安装，垃圾、材料的清理；安装调试，配合相关专业拆改及政府验收；施工扬尘污染防治、用工实名、施工人员保险购买、按国家规定提交增值税专用发票；工程质检资料编制，竣工验收资料编制并负责保证行政主管部门验收顺利通过；工程质量达到省优，创优；施工图预算及结算审计跟

甲方代表：

第1页共39页

乙方代表：



踪，并负责对承包工作数量及单价的对接；业主及甲方要求完成本项工作的其他内容。

3.2、完成本工程所发生的生产、生活临时设施，现场文明施工等。

4. 分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据不作为竣工结算数量，实际最终结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量、经审计部门出具审计清单数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5. 乙方在本合同签订前，乙方应通过公司账户汇现金 786016 元（大写：柒拾捌万陆仟零壹拾陆元人民币）到甲方帐户，或提供同等金额的银行保函作为本合同的履约保证金。乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。乙方未缴纳或缴纳不足的，甲方有权从乙方的计价款中予以扣除。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方（不计息）。

第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价：暂定为人民币 78601575.69 元（大写：柒仟捌佰陆拾万壹仟伍佰柒拾伍元陆角玖分人民币）。本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

增值税税率为：9%。

含增值税合同总价：暂定为人民币 85675717.5 元（大写：捌仟伍佰陆拾柒万伍仟柒佰壹拾柒元伍角人民币）。

此价格仅为双方签订合同时模拟清单价格，最终结清单的清单按照经建设单位、结算审计审价单位审核并经财局批准的清单进行计量，总金额为经建设单位、结算审计审价单位审核并经财局批准的最终结算价格金额下浮 3.18% 后作为本工程最终结算金额。

乙方还需承担相关扣款，扣款包括但不限于房租、水电费、罚款等费用，费用参照公司

甲方代表：

第 2 页 共 39 页

乙方代表：



8. 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

9. 本合同 肆 份，甲方 叁 份，乙方 壹 份，具有同等法律效力。

附件一：《工程量及费用清单》

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》

附件四：《甲方提供材料清单》

附件五：《廉洁工程共建协议书》

附件六：《施工安全协议书》

附件七：《安全文明施工措施费清单》

附件八：乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、授权委托书等资料加盖公章的复印件

附件九：本合同规定的其他附件（提示：建议可将领料授权委托书、代付工资委托书、工资支付单等也作为附件。）

工程承包人：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人： 陈国平

时间：2021年 9 月 16 日

电话：

传真：/

邮政编码：511458

签约地点：广州市南沙区横沥镇明珠一街1号301房-J007

甲方代表： 陈国平

工程分包人：深圳市望华建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人： 胡子斌

时间：2021年 9 月 16 日

电话：

传真：/

工程款项必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

乙方代表： 胡子斌



附件三：

乙方投入本合同工程主要人员表

工程项目名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程外立面工程 1 标段

合同编号：港科大一期-专业-011

序号	姓名	年龄	身份证号	工种	特殊工种证件号	备注
1	林豫康	44 岁	352622197707220854	项目经理	粤 144151632344	/
2	李军	45 岁	420111197604305513	技术负责人	2003001047865	/
3	朱海波	32 岁	430703198911160018	施工员	04421102000010000 47	/
4	黄正	36 岁	420117198510084310	质量员	04418107944180022 43	/
5	樊鑫	35 岁	513902198601062911	造价员	建（造） 11194400003900	/
6	张婷	32 岁	421223198910136128	材料员	04418111944180097 44	/
7	张晓璇	27 岁	445281199404023062	资料员	04418114944180127 59	/
8	刘嘉	36 岁	430702198506251542	安全员	粤建安 C(2014)0006091	/
9	易芳	33 岁	430482198801201383	劳资员	04418113944180035 46	/
10	成承辉	42 岁	441824197904296617	电工	T4418241979042966 17	/
11	罗静熙	52 岁	445221196909064134			/

甲方代表：

陈国平

第 38 页 共 39 页



乙方代表：罗静熙

4、白云金控·未来产业加速基地项目

中标通知书

深圳市望华建设工程有限公司：

白云金控·未来产业加速基地项目，评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为该幕墙分包工程的中标人。

中标价：大写：贰仟陆佰玖拾捌万零贰佰叁拾伍元玖角捌分

小写：（¥26980235.98 元）

项目工期：206 日历天

项目经理：林豫康

中建三局集团有限公司

2021年9月15日



合同编号：WH2021439 / 1

白云金控·未来产业加速基地项目 施工合同

总包单位：中建三局集团有限公司

分包单位：深圳市望华建设工程有限公司

工程名称：白云金控·未来产业加速基地项目

项目地址：广州市白云区太和镇广州民营科技园核心区 AB1207038-2 地块

日期：2021年9月29日



甲 方：中建三局集团有限公司

乙 方：深圳市望华建设工程有限公司

中建三局集团有限公司（以下简称：甲方）和深圳市望华建设工程有限公司（以下简称：乙方），按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的原则，以及其它相关法律、法规之规定，本着平等互利、自愿诚信的原则，双方就甲方向乙方分包白云金控·未来产业加速基地项目，按如下条款和条件签订本合同，并自愿遵守以下条款：

工程名称：白云金控·未来产业加速基地项目

工程地点：广州市白云区太和镇广州民营科技园核心区 AB1207038-2 地块

1. 工程范围：

根据双方确认的白云金控·未来产业加速基地项目施工图施工，图纸内容大干：

乙方负责幕墙工程及承包范围内钢结构工程办理工程报建、中间裙楼验收及竣工验收的有关手续，负责相关资料编制和提交相关部门。

工程内容及承包范围，包括但不限于以下内容：

(1) 根据招标幕墙图纸完成幕墙工作界面内的埋件、连接件、钢龙骨、铝龙骨、玻璃面板、幕墙排水槽、排水沟、铝型材装饰包边、装饰条、窗框、窗扇、防水板、防火板、保温棉、防火棉、铝板面板、百叶、栏杆、地弹簧门、消防救援窗、电动排烟窗、手动排烟窗的安装工作；按照图纸及规范要求完成幕墙龙骨与均压环的避雷连接工作及验收前的测试工作 按照图纸及规范完成层间防火的保温防火岩棉、镀锌钢板、防火胶的安装工作；按照图纸及技术要求完成幕墙饰面及幕墙与结构交界处的打胶防水密封作；按照图纸及技术要求完成通风口的百叶安装工作，按照图纸、技术要求及业主要求完成幕墙加工、检测和安装，包人工、包材料、包机械、包安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等；另详见附件 10：幕墙工程合约接口表。

(2) 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等。

(3) 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

若分包人以工作量小或工作内容繁琐等理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

2. 工程价款及付款规定：

1. 合同价款：本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）贰仟陆佰玖拾捌万零贰佰叁拾伍元玖角捌分（RMB26980235.98）（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）贰仟肆佰伍拾伍万贰仟零壹拾肆元柒角肆分（RMB24552014.74），增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）贰佰肆拾贰万捌仟贰佰玖拾壹元贰角肆分（RMB2428221.24），不含税安全生产费用为人民币（大写）贰仟肆佰伍拾伍万贰仟零壹拾肆元柒角肆分（RMB24552014.74）。

2. 结算方式：本分包工程采取按总价包干的形式结算。

总价包干内容包括但不限于：包工、包厘（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料、设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所

3.2. 节点施工工期如下：

206日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、恶劣天气等情形。

- 3.3. 乙方提交施工方案，并经甲方审核确定后按照执行；乙方应当按照甲方确定或同意的工程进度计划组织施工。工程实际进度与确认的工程进度计划不符时，乙方按照甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。
- 3.4. 非经甲方书面同意或批准，乙方不得暂停施工，确有特殊原因暂时停工的，乙方应当妥善保管工程并立即通知甲方，按双方届时商定的意见进行处理。
- 3.5. 如工程需要赶工，在甲方发出书面通知后，乙方不得拒绝，应立即组织实施，并提出详细的实施方案报甲方审批后执行。
- 3.6. 乙方必须无条件配合甲方完成整个项目对甲方业主的竣工移交，并负责自己范围内工程移交的所有相关工作，向甲方提供相关的支持和配合。
- 3.7. 乙方不得以任何理由延误工期（甲方原因和不可抗力除外），如果乙方没有按照甲方业主和甲方的要求完成规定期间的工作，甲方将有权安排其他第三方代替乙方完成其工作，或直接对材料、设备进行采购，并按照实际发生的费用直接从乙方的合同额中相应扣减，如实际发生的费用超出本合同约定总价款，不足部分由乙方另行支付。如因此造成重大的工期影响，而乙方还不能够采取有效的措施补救，甲方有权解除合同，更换分包方，由此造成的一切损失全部由乙方承担。
- 3.8. 工期发生调整时乙方应积极配合甲方的工作相应调整工期，不得索要延期费用。

4. 双方责任：

4.1. 甲方责任：

- 4.1.1. 甲方负责对乙方施工过程中的全程监控和管理，负责协调业主方、监理公司、工程管理和设计公司及其它施工单位的关系。参加业主方组织的有关合同工程的所有协调会议。
- 4.1.2. 甲方提供保证项目顺利完工的必要的施工管理、联络及支持。
- 4.1.3. 甲方指定相应的技术、质量、安全人员对乙方的工作进行全方位检查、监督、控制和保障，以确保整个施工工作顺利进行。
- 4.1.4. 甲方有权提出更换现场不胜任工作岗位的乙方管理人员的要求，在甲方书面提出此要求后，乙方必须在24小时内做出回复并将替换人员的履历发给甲方审核，甲方同意后该替换人员应于48小时内到场。
- 4.1.5. 甲方有权清除乙方队伍中不能适应现场要求或不听从甲方现场管理的施工人员，经双方协商一致后乙方须无条件执行。
- 4.1.6. 在合同执行过程中，不论乙方以任何借口或原因，不执行合同范围内的工作，甲方有权委托第三方进行施工，所产生的费用，全部在乙方合同总价款中予以扣除，乙方须承担由此带来的一切损失。

4.2. 乙方责任：

- 4.2.1. 乙方派驻林豫康为本工程的项目经理，负责项目的施工组织和协调管理。乙方提供项目主要管理人员名单，项目执行过程中乙方不得擅自更换或撤离名单中的人员，包括现场负责人、施工队长、技术员、安全员、质量员等，否则乙方将支付甲方5000元/人次的违约金。
- 4.2.2. 乙方按照本合同施工内容进行劳动力和机具调配，确保满足现场进度要求，否则甲方有权采取必要措施（包括但不限于引入其他第三方），由此产生的相关费用由乙方承担且甲方有权自合同总价款中进行相应扣除，并承担由此造成的相关责任。
- 4.2.3. 乙方按照甲方的要求，为所有在施工现场工作的乙方人员配备统一的劳保用品（工作服、马夹、劳保手套、工作鞋等）。

不可抗力指无法合理预见、控制或避免的任何事件，包括但不限于：战争、法律、法规、政府政策或自然灾害如地震或洪水等事件。如果发生不可抗力，甲乙双方有责任将各种损失降至最低。乙方应积极配合甲方，根据业主方对工程的处置，协商处理有关事宜

15. 争议解决：

因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲乙双方均应通过友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

16. 专利权及技术保密：

乙方应保证在该工程中使用或接触到的归甲方或相关方独有的技术进行保密，未经甲方或相关方许可，不得使用该技术服务于其他方，否则视乙方侵犯甲方权利或相关方权利，甲方和相关方有权进行索赔，具体规定详见“附件5 保密协议书”。

17. 合同文件组成：

- ◆ 本合同执行过程中双方签署的补充或变更协议；
- ◆ 本合同正文；
- ◆ 甲方的招标文件；
- ◆ 本合同附件。

以上文件内容如有冲突，则以时间在后或较为严格的规定为准。

18. 合同生效及其它：

- 18.1. 本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，至双方履行完毕各自义务时终止。
- 18.2. 本合同语言为中文，合同文本一式两份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。
- 18.3. 如本合同需修改或补充或本合同有其他未尽事宜的，由甲乙双方签署书面补充协议，补充协议与本合同有相同的法律效力。

以下无正文。

(本页无正文，为签署页。)

甲方（总包）：中建三局集团有限公司
公司（盖章）

地址：

乙方：深圳市壹华建设工程有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区福樟道1号A栋5楼

法定代表人或授权代表（签字）：李俊

法定代表人或授权代表（签字）：林柳

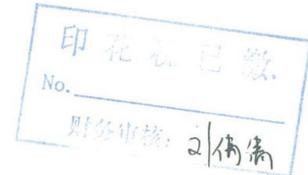
工程竣工验收报告

白云金控·未来产业加速基地项目

建设单位：广州民营科技园创新发展有限公司	
总包单位：中建三局集团有限公司	
监理单位：中达安股份有限公司	
设计单位：中建三局集团有限公司	
施工单位：深圳市望华建设集团有限公司	
工程类别：幕墙工程	
工程概况	工程规模：20787.12 平方米 工程造价：2698.02 万元
	工程地址：广州市白云区太和镇广州民营科技园核心区 AB1207038-2 地块
	工程内容：工程量清单及施工图纸范围内的全部幕墙施工内容。
	开工日期：2021 年 11 月 10 日 完工日期：2022 年 6 月 10 日
建设单位验收评语： 该工程能按施工规范施工，各分项工程均满足使用要求。经过工程各方代表共同讨论研究，同意通过验收，质量等级达到合格标准。	
质量评定等级	
合格	
施工单位：	负责人：林健康 2022 年 6 月 15 日
监理单位：	负责人：杨东亮 2022 年 6 月 15 日
总包单位：	负责人：李学东 2022 年 6 月 15 日
建设单位：	负责人：张志明 2022 年 6 月 15 日
设计单位：	负责人：何军民 2022 年 6 月 15 日

5、桂林医学院附属医院整体搬迁项目 1#医疗综合楼项目幕墙工程专业施工分包合同

合同编号：ZYFBHTDJ20220812001 () 第 号



桂林医学院附属医院整体搬迁项目 1#医疗综合楼项目
幕墙工程专业施工分包合同

总包单位：广西建工第五建筑工程集团有限公司 (甲方)

分包单位：深圳市望华建设集团有限公司 (乙方)

日期：2022 年 8 月 9 日



桂林医学院附属医院整体搬迁项目 1#医疗综合楼 工程专业施工分包合同

总包单位：广西建工第五建筑工程集团有限公司（甲方）

分包单位：深圳市望华建设集团有限公司（乙方）

根据 桂林医学院附属医院整体搬迁项目 1#医疗综合楼 工程需要，总包单位（以下简称甲方）将工程的 幕墙 分项工程，分包给分包单位（以下简称乙方），为保证甲方与发包人（建设单位）所签订施工合同的履约，实现优质、高效、低耗和文明施工的目标，经甲、乙双方协商一致，特制定本合同，明确各自的责、权、利，并共同遵守。

一、工程概况：

1.1 工程名称 桂林医学院附属医院整体搬迁项目 1#医疗综合楼

1.2 工程地点 桂林高新七星区猫儿山地块

二、承包内容：

2.1 桂林医学院附属医院整体搬迁项目 1#医疗综合楼设计施工图及相关技术资料上幕墙分部的全部内容，主要内容安装埋设、焊接固定、铁皮截料、制作安装、放样、划线、截料、平整、拼装、成品编号堆放、型材矫正、放料下料、切割断料、钻孔、安装框料及玻璃配件、周边塞口、清理基层、钻孔锚钉、锡纸包裹、铺设保温块料、膨胀螺钉固定、粘贴保温层、定位、弹线、打砖剔洞、安装龙骨、避雷焊接安装、安装封边面板、注密封胶、铺钉面层、钉压条、石材安装、勾缝打胶、制作安装骨架、安装天棚面层、现场搬运、安装框扇、校正、安装玻璃及配件、除锈、调配、刮腻子、喷漆等、金属扶手、栏杆、栏板、不锈钢防虫网、排烟窗、吊顶天棚、幕墙门窗品牌相当于“坚美、凤铝、亚铝”、五金品牌相当于“坚朗、立兴、合和”、排烟窗品牌相当于“威卢克斯、严实、维特拉”、包专家论证及费用、经甲方及监理单位审核通过后严格按此要求施工、涉及分层施工的必须在每完成一道工序后经甲方质量员验收合格后方可进行下道工序施工、合同工期内的赶工费、技术处理费、措施费、规费、管理费、利润、税金、各种施工风险、市场风险及本合同虽未提及但乙

方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用、包工包料、包安全、包进度、包质量（包含为满足争创国家优质奖相关的整改费用）、包优化设计、包预结算编制、送审、对数工作、包竣工资料（6套）、包税金、包质保、包验收通过、使用符合国家标准材料、以及甲方要求的其他工作，详见预算工程量清单及相关施工图。

2.2 设计施工图及相关技术资料上幕墙分部分项的全部内容。

三、工程造价及承包方式：

3.1 本合同总价暂定为（让利后含税价）人民币 79771114.46 元（大写人民币柒仟玖佰柒拾柒万壹仟壹佰壹拾肆元肆角陆分整），不含税价为人民币 73184508.68 元（大写人民币柒仟叁佰壹拾捌万肆仟伍佰零捌元陆角捌分整）。（让利前含税价）总造价暂定为人民币 100467398.57 元（大写人民币壹亿零肆拾陆万柒仟叁佰玖拾捌元伍角柒分整），不含税价为人民币 92171925.29 元（大写人民币玖仟贰佰壹拾柒万壹仟玖佰贰拾伍元贰角玖分整）。

3.2 乙方采用包工包料方式承包。

3.3 合同类型：

本分包合同最终结算造价以甲方与发包人（建设单位）幕墙分部分项结算价下浮 20.6% 为准（其中下浮的 20.6% 即为所收取的总包协调费、甲方管理费及让利费）（如需要财政评审，结算造价以财政评审最后审定的结算数值扣除下浮 20.6% 及其他需要扣除的费用后的数值为准。）（即等于财政部门最后审定造价*（1-让利系数）-其它应扣除费用）。在财政评审未出来之前，甲乙双方暂按照建设单位审定甲方与建设单位中标清单中的幕墙工程产值扣除下浮 20.6% 及其他需要扣除的费用后的数值作为进度款支付依据。乙方知晓并予以认可。

3.4 分包计税方式：一般计税

3.5 分包税率：9%。本分包合同中人工费在合同总价中占比为 15.51%。

3.6 设计变更及其他费用的调整：

工程结算单价、工程量按甲方与乙方签订合同的有关单价条款规定执行。若设计图纸存在超过中标预算的情况，乙方需提供优化设计方案并与总包、建设单位、设计单位协商调整，否则视同让利。

3.7 甲方已全面同步按设计图纸进行幕墙工程的预埋部分施工，所发生的成本按甲方实际产生的费用从乙方第一期进度款中扣除，乙方不得以任何理由提出异议。

3.8 工程造价已包含完成分包内容的一切费用和相应费率的其他措施。

3.9 如乙方不能完成承包所包含的全部内容，甲方有权另行安排人员完成，所产生的费用从乙方工程款中扣除。

四、工期：

4.1 乙方应根据工程总进度计划及甲方对分包工程的进度要求，经双方协商确定为 324 个日历天，2022 年 8 月 10 日至 2023 年 6 月 30 日止，具体开工日期以甲方下发的开工令为准。甲方应提前十天通知乙方进场施工。如遇不可抗力因素，工期顺延。如不能按经甲方审核认可的乙方总进度计划或关键节点计划完成合同约定的工作，乙方 3 天内必须无条件退场，双方按乙方已完合格工程造价下浮 20.6% 后的 70% 进行最终结算。

4.2 乙方应在本合同签定后至召开图纸会审会议前认真审核图纸制定施工组织设计，特别是针对与其它专业工程有交叉施工影响的内容提出解决建议，以便甲方做好对各专业工程的规划协调管理工作。

4.3 乙方应根据专业分包工程的内容对有特殊材料、特殊工艺或特殊要求的单独列项并做好该项准备工作及计划上报到甲方审核。

4.4 乙方应严格按编制并报送甲方审核认可的工期安排和控制进度施工，当工程情况发生变化时，甲、乙双方应根据总工期要求通过协商及时调整进度计划，进度计划须经双方项目负责人签字认可。甲方应提供适宜的作业面，乙方应严格按照调整后的进度计划实施。乙方在安排进度计划和施工顺序时应充分考虑与其他专业分包工程的协调工作，乙方阶段性施工进度以不影响其它专业和工种以及总体进度要求为限，如本专业工程影响其它专业及工种者，按每处每天按 5000 元向甲方支付违约金。在合同履行过程中发生的下列情形，属于乙方违约：

- ①乙方违反合同约定进行转包或违法分包的；
- ②乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- ③因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的；

产品相关文件，并且包装完好，否则乙方应无条件调换，所造成的责任和损失由乙方承担。

5.12 未经甲方同意，乙方私自选用代替材料的，乙方应无条件按合同要求更换材料，相关费用由乙方承担，工期不予顺延。

5.13 设备和材料到货 24 小时前通知监理及甲方代表验收，封存的样品作为验收标准之一。设备和材料运到工地指定地点后必须经过甲、乙双方和监理现场开箱验收，并详细填写验收报告。验收合格，产品即交予乙方保管。验收不合格，予以退场，发生的费用及影响工期要求，责任由乙方承担。

5.14 验收时，相关证书、随机文件的原件一份交予监理保存。乙方应保留其他原件用于竣工资料归档时使用。

5.15 乙供材料设备如超过总进度计划进货时间 15 天仍不能供货到场，甲方有权将该种材料改为甲供，该材料设备费用按合同价格或材料设备的实际采购价格从合同价款中扣除，并向乙方收取该材料设备价款 30%的违约金。甲方保留合同其他条款赋予甲方追究乙方其他责任的权利。

六、施工现场主要负责人名单：

甲方：项目经理：王凯光 资质等级：一级建造师 联系电话：18677304112

乙方：项目经理：林豫康 资质等级：一级建造师 联系电话：13715271616

技术负责人：朱小燕 职称：高级工程师 联系电话：18520828296

质检员：朱小燕 岗位证号：0441810794418000092

安全员：叶宏 岗位证号：0441810794418000092

材料员：钟燕霞 岗位证号：0441811194418009742

施工员：成彦深 岗位证号：0441810294418000130

造价员：樊鑫 岗位证号：（建造）19510015723

6.1 乙方派驻现场的项目经理、技术负责人、商务经理、质量负责人应有在获得国优奖工程项目管理的经历，并在现场配备 BIM 技术管理人员，否则甲方有权建议更换项目管理人员。本合同签订前乙方须报送以上管理人员名单并作为合同附件接受甲方审查，审查合格后方能录用，未经甲方允许，施工中不得随意更换。如未经甲方批准更换与合同不一致的管理人员，更换项目经理罚款 20000 元/人，其他人员 5000 元/人，罚款从应支付工程款中扣除。

十六、合同的签订：

16.1 本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

16.2 本合同一式 壹拾 份，甲、乙双方各执正本一份具有同等效力，由甲、乙双方代表人签字盖章后分别保存。其中甲方执 捌 份，乙方执 贰 份。

—以下无正文—

发（总）包方（盖章）	承（分）包方（盖章）
单位名称（章）：广西建工第五建筑工程集团有限公司	单位名称（章）：深圳市望华建设集团有限公司
单位地址： 广西壮族自治区柳州市东环大道 167 号	单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
经办人（限甲方合同员工签字有效）： 	法定代表人：许能茂 
电 话：18775738355	项目负责人： 电 话：18977319666
开户银行：建行柳州分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
帐 号：4500 1623 6520 5050 6864	帐 号：44250100006600001938
纳税人识别号：91450200198614605J	纳税人识别号：91440300081294820C
联 系 人：陈青安	联 系 人：罗青正
电 话：18775738355	电 话：18520828296
日 期：2022 年 8 月 9 日	日 期：2022 年 8 月 9 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938

三、项目经理（建造师）个人能力

姓名	林豫康	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	352622197707220 854	手机号 码	13715271616
参加工作时间	1998 年	从事项目经理（建造师）年 限			11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201632344				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
电建地产(深圳)有限公司	深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程	19692569.57	2023.8.30-2024.1.29	完工	合格
中铁建设集团 有限公司华南 分公司	半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程	36216548.21	2022.12.05-2023.09.21	完工	合格
中铁一局集团 (广州)建设 工程有限公司	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程外立面工程 1 标段	85675717.5	2021.9.17-2021.12.30	完工	合格

中建三局集团 华南有限公司	白云金控·未 来产业加速基 地项目	26980235.98	2021.10.31-2022.5. 25	完工	省优
广西建工第五 建筑工程集团 有限公司	桂林医学院附 属医院整体搬 迁项目 1#医疗 综合楼项目幕 墙工程专业施 工分包合同	79771114.46	2022.8.10-2023.6.3 0	完工	合格



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林豫康

性别: 男

出生日期: 1977年07月22日

注册编号: 粤1442015201632344

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *林豫康*

签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456695
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

林豫康

管理号: 2014034440340000034114413259
File No.

姓名: 林豫康
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2015年05月19日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005112

姓 名:林豫康

性 别:男

出生年月:1977年07月22日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年08月31日

有效 期:2024年05月31日 至 2027年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00256465

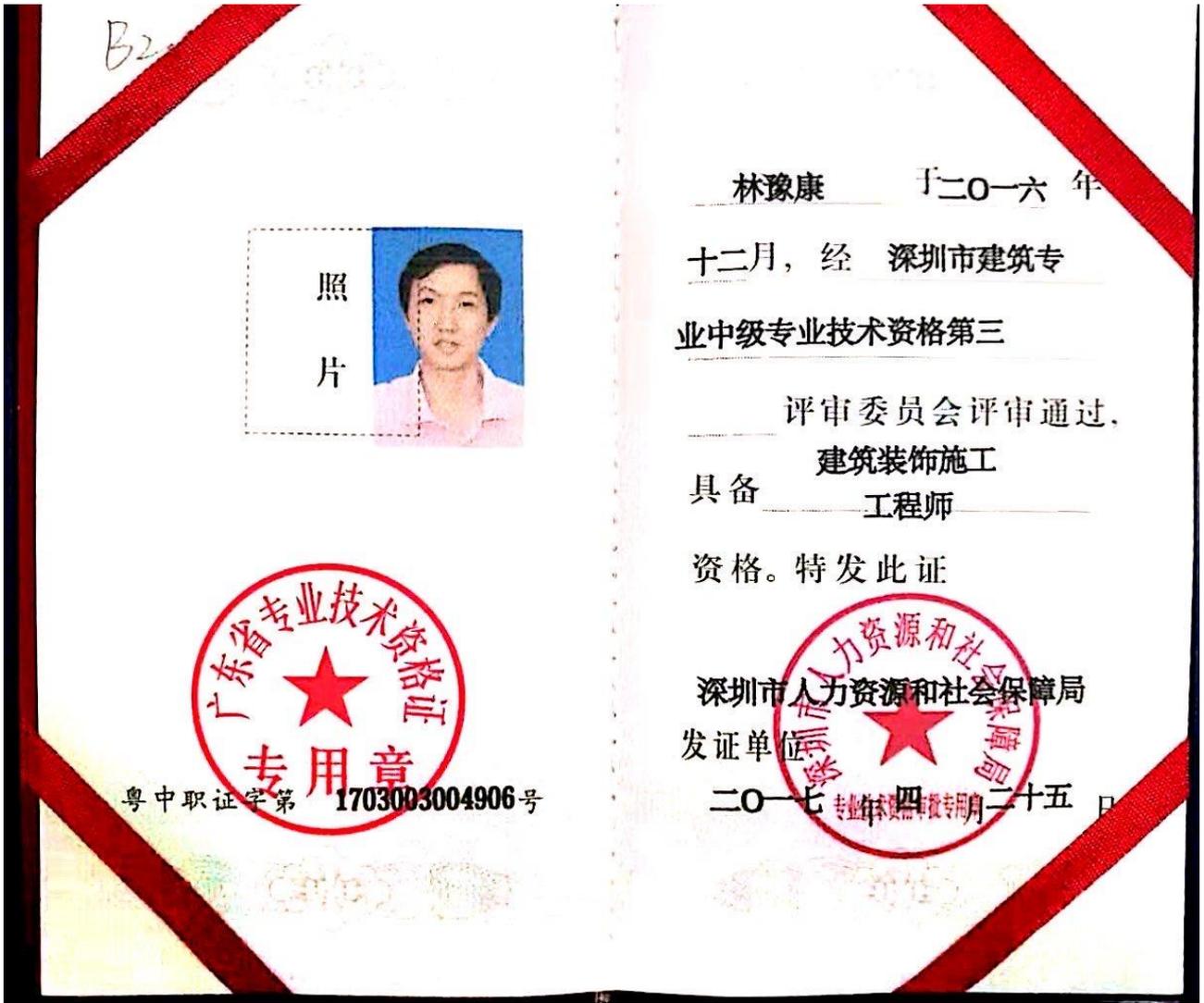
学生 林豫康 性别男, 一九七七年
七月 日生, 于一九九五年 九月
至 一九九八年 七月在本校

电厂热能动力工程 专业三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:

任彦军
太原电力高等专科学校
一九九八年七月十日 日
学校编号: 980346



全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才为先

[首页](#) [在线服务](#) [办事指南](#) [各地旗舰店](#) [人社服务电子地图](#) [通知公告](#)

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	林豫康	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	352622197707220854	证书编号	1703003004906
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	2016-12-10
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

[上一页](#) [1](#) [下一页](#)

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="林豫康"/>	证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 证件号码	<input type="text" value="352622197707220854"/>
* 验证码	<input type="text" value="n3fn"/> <input type="text" value="ww57"/>		

[查询](#)

激活 Windows
 转到“设置”以激活 Windows。



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

林豫康任项目经理的白云金控·未来产业加速基地项目
荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: 幕墙工程

证书编号: GDZS2023206 (J1)

二〇二三年六月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳市望华建设集团有限公司承建的
白云金控·未来产业加速基地项目 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 幕墙工程

证书编号: GDZS2023206

二〇二三年六月十六日



1、深圳光明洛悦府项目外立面铝板幕墙工程

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-103782001001

标段名称：深圳光明洛悦府项目外立面铝板幕墙工程（重新公告）

建设单位：电建地产（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

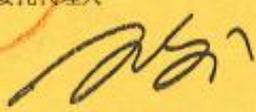
中标价：1969.256957万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：林豫康

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-18


查验码：5193332920749652 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【电建地产洺悦府】
深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程
施工合同

合同编号：【 HT-HN-04-JA-009 】

工程名称：【 深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程 】

工程地点：【 深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧 】

发 包 人：【 电建地产（深圳）有限公司 】

承 包 人：【 深圳市望华建设集团有限公司 】

签订日期：【 2023 】年【 8 】月【 22 】日

第一部分 协议书

发包人（全称）：【电建地产（深圳）有限公司】（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：【深圳市望华建设集团有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经充分协商，签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1、工程名称：【深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程】

2、工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

3、工程规模：【总建筑面积为 96436.31 m²，本工程铝板面积约 16,428.19 m²。具体范围以深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程图纸为准。】

4、资金来源：【自筹】

二、工程承包范围

工程承包范围：【2栋A座、2栋B座、3栋A座、3栋B座、包括但不限于外立面铝板幕墙工程的深化设计，龙骨制作安装、塔楼外挂铝板、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工；型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等与之相关的所有施工内容，项目已交付，为完成承包范围内采取的成品保护、安全措施、其他措施在投标时综合考虑。其余要求详见合同附件“技术要求”。】

三、合同工期：

1、计划开工日期：【2023年8月30日】（具体开工时间以发包人下达的开工令为准），计划竣工日期：【2024年1月17日】。

2、合同工期：【总工期 140】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：【合格，满足国家、行业及地方标准及规范的要求】。

五、合同价款

1、本合同为【固定总价】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写 壹仟捌佰零陆万陆仟伍佰柒拾柒元伍角玖分】（小写：¥【18,066,577.59】，增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【大写：壹佰陆拾贰万伍仟玖拾壹元玖角捌分】（小写：¥【1,625,991.98】，含增值税的签约合同总价为人民币【大写：壹仟玖佰陆拾玖万贰仟伍佰陆拾玖元伍角柒分】（小写：¥【19,692,569.57】））。

2、本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

3、合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于为完成该项工程施工所需的设计费、人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润、风险费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、冬雨季施工费、夜间施工费、二次搬运费、生产工具用具使用费、检验试验或检测费、工程定位复测场地清理费、停水停电增加费、成品保护费、施工排水降水费、竣工资料费、竣工验收费、安全文明施工措施费（含临时设施费）、施工措施费、缺陷修复费、材料价格风险费、场外租地费、采保费、配合费、规费、税金、保险、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工、型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等施工过程中所发生的一切费用，以及按合同应承担的责任、义务、风险全部费用，合同价在合同执行过程中不调整。

4、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

六、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、专用条款及其附件；
- 3、通用合同条款；

- 4、中标通知书；
- 5、合同谈判记录；
- 6、招标文件及其附件；
- 7、投标书及其附件、招标过程中往来函件；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、图纸；
- 10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、其他

1、本工程如果开工前，因其他报批或协商意见，取消做铝板，本合同无偿无条件自动终止，且承包人不得索赔。

2、本工程如果施工过程中，因其他报批或协商意见，取消做铝板，已完工部分（经发包人确认的承包人已支出的设备材料费且经协商无法退还，需提供为本工程服务的、用于购买设备材料的合同、发票、转账凭证等有效证据）依据合同约定据实结算后，本合同自动终止，承包人不得因此提出索赔。

3、出现以下任何一种情形时，需双方另行签订补充协议后方可生效

- (1) 本合同内容出现重大变更；
- (2) 本合同内容规定范围外的新增项目；
- (3) 合同超期续约；
- (4) 其他需要签订补充协议的事项。

4、本合同如有未尽事宜，双方应通过订立书面补充协议约定。

十一、合同生效

1、合同订立时间：【见下页合同签署页】

2、合同订立地点：【深圳市】

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同壹式陆份，甲方持肆份，乙方持两份，均具有同等的法律效力。

签署页(此页无正文)

发包人
(盖章)
【电建地产(深圳)有限公司】

承包人
(盖章)
【深圳市望华建设集团有限公司】

法定代表人
或签约代表
(签字)



法定代表人
或签约代表
(签字)

签署日期：【2023年8月22日】

组织机构代码：【91440300MA5DHLL01T】

组织机构代码：【91440300081294820C】

纳税人识别号：【91440300MA5DHLL01T】

纳税人识别号：【91440300081294820C】

地址：【深圳市光明区光明街道光明社区洺悦府】

地址：【深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层】

邮政编码：【518000】

邮政编码：【518048】

法定代表人：【赵文玉】

法定代表人：【许能茂】

授权委托代理人：【 / 】

授权委托代理人：【 / 】

电话：【0755-33066938】

电话：【0755-82755228】

传真：【 / 】

传真：【 / 】

电子信箱：【 / 】

电子信箱：【 / 】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳光明支行】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行】

账号：【44250100016000002548】

账号：【44250100006600001938】

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

11120230270

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：电建地产洺悦府项目外立面铝板幕墙工程

验收日期：2024.01.29

建设单位（盖章）：电建地产（深圳）有限公司



一、工程概况

项目编号	2307-440311-04-01-97 4560	项目代码	
项目名称	电建地产洛悦府外项目 立面铝板幕墙工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明街道光明大道东侧、华裕路南侧		
建筑面积	16428.19 m ²	工程造价	1969.256957 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32 层
立项批准文号	深光明发改备案 【2023】0343 号	宗地号	A510-0152
用地规划许可证号	深规划资源许 GM-2019-0049 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2023-0011 号
施工许可证号	2023-1421	监理许可证号	
开工日期	2023 年 09 月 08 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程 质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） 【2023】106 号
建设单位	电建地产（深圳）有限公司		
勘察单位			
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 （土建）			
承建单位 （设备安装）			
承建单位 （装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。。

1 验收组

组长	付平
副组长	许宜、张爱萍、林豫康、丁建阳
组员	何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	付平	许宜、何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付平	电建地产（深圳）有限公司	项目负责人	中级职称	
2	许宜	电建地产（深圳）有限公司	土建工程师	中级职称	
3	张爱萍	中凡国际工程设计有限公司	项目负责人	高级职称 注册号: 6100642-017 有效期至: 2024年07月	
4	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级职称	
5	雷智勇	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	中级职称	
6	李景晶	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	中级职称	
7	林豫康	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中级职称	
8	何学军	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	高级职称	
9	叶文妥	深圳市望华建设集团有限公司	生产经理	中级职称	
10					
11					
12					
13					
14					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。		
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：	_____ 年 月 日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：	_____ 年 月 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：	_____ 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： _____ 年 月 日



2、半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程



2022093-2-013

合同编号：华南-广州 2022093FB2022011

 **中铁建设集团有限公司**
中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

幕墙安装专业分包工程合同

甲 方：中铁建设集团有限公司

乙 方：深圳市望华建设集团有限公司

工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内

签约地点：北京市石景山区石景山路 20 号

签约日期：2022.12.8



2022093-2-013

合同编号：华南-广州 2022093FB2022011

第一部分 合同协议书

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内

分包工程名称：幕墙安装专业分包工程

合同暂定金额：36216548.21 元（大写：叁仟陆佰贰拾壹万陆仟伍佰肆拾捌元贰角壹分）。

二、合同范围

2.1 甲方提供的本工程有效施工图纸及技术交底规定的施工范围及施工指令、合同价清单中描述及与之相关的工作内容均为本分包工程范围，具体有：1#研发楼、2#厂房、10#厂房、连廊幕墙施工图及深化图所示全部施工内容，包括但不限于带骨架玻璃幕墙、带骨架石材幕墙、铝板幕墙、铝合金型材装饰线条施工安装、隔热断桥铝合金窗、隔热断桥铝合金门联窗、铝合金百叶、铝合金格栅、铝板及玻璃雨棚等的原材料采购运输、加工制作、安装以及为完成本工程所需的一切措施费（包括但不限于脚手架、胎架、吊蓝的搭拆）及其他外墙工程在经设计签认的深化设计图中包含的所有相关工程内容。

本合同范围内的施工、检测、保护、维修、及相关的所有工作，包括但不限于下述内容：

- 1、合同范围内由乙方负责的材料、工机具的采购供应工作。
- 2、合同范围内的工程施工及组织管理工作。
- 3、施工材料的合格证等相关资料的移交以及材料进场前检验、材料复试及复试试件的提供等工作。
- 4、施工过程中的质量监控与原材检验试验、检测工作并承担检测费用，负责工程监检及第三方检测并承担费用。
- 5、负责本分项工程施工过程中的场地及垃圾清理工作，垃圾需清运至甲方指定位置。
- 6、负责本分部工程的施工资料的编制、整理，施工资料需在最新版筑业云软件内形成并实时上传至筑业云平台，每滞后一次按 1000 元/次进行处理，工程完工后，负责本部分的竣工验收工作以及 5 套竣工资料的整理和移交工作（至少一套资料为原件）。
- 7、负责全部工程竣工交验前的成品保护工作及全部工程竣工交验后两年内的维修工作。



2022093-2-013

合同编号：华南-广州 2022093FB2022011

8、本工程合同施工内容中所有方案优化设计，包括但不限于外立面幕墙施工方案的编制及报审。

9、安装过程中所有施工措施：包含但不限于吊篮、龙门架、搭设架体等所有材料、安拆费用。当甲方移交工作场地给乙方时，现有的塔吊和架体可供乙方使用，甲方拆除塔吊、架体后乙方自行考虑措施机械费用，塔吊、外架拆除时间由甲方决定。

10、与上述工作有关的其他工作及技术资料的整理和移交工作。

11、本工程涉及的所有施工材料的卸车、搬运、保管及为完成施工内容所采取的一切施工措施（含搬运材料所需小型运输车辆、简易物料提升机、多次材料倒运等等）、施工区域内及周边的场地卫生清洁均包含在乙方施工合同中，甲方指令的其他工作及与之相关的工作内容均为本分包工程范围。

12、乙方需负责因场地原因所使用的大型机械包括但不限于大吨位吊车、幕墙防雷防火系统、幕墙清洁工作（含安装完的初保洁和移交甲方前的保洁）、在各类表面为后期广告牌、LOGO 定位生根、机电、灯光照明、水暖工程开洞及形成排水孔，需与其他单位（如安装于外幕墙装饰工程的照明、电气、消防排水、燃气等）分包工程协调配合工作；

13、乙方需综合考虑局部与公共空间室内装修门厅入口的结合与配合协助、完善收口工作；乙方所有施工需能满足甲方装饰基本功能（如收边、收口、分部接口等）的实现，保证建筑功能完整实现。

14、乙方施工内容包含图纸（答疑等往来函件）所包含的全部内容，包括但不限于原材料的制作、运输、装卸、保管、避雷连接、后置埋件制作安装。

15、乙方现场管理人员需常驻现场满足现场施工需求，项目经理、技术负责人、安全员、施工员、材料员、质检员、电工需专职在岗，管理费用已包含在综合单价中，管理人员进场前需由甲方进行面试，面试合格后方可进场，如甲方觉得所配管理人员无法满足现场管理需求时，乙方需无条件进行更换，如未按要求进行配备及更换，项目将按 8000 元/月/人的标准进行处罚。

16、以上施工费用均包含在综合单价中，乙方不向甲方另行计取。

2.2、甲方有保留根据现场工况需求增减乙方工作范围的权利，无论如何调整乙方的工作内容及工作量，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。甲方如需单方面对承包范围进行调整，应提前 5 天书面通知乙方，乙方承诺无条件接受。

2.3、甲方有权自行采购本合同下任何一项主材，凡甲方自行采购主材的双方同意调整对应清单项的对应综合单价，具体调整方法为：保持人工费和辅料机具价格不变，调减对应的主材价及管理费利润，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。

2.4、本合同项下的所有工作乙方均必须按照合同约定完成，当甲方认为乙方不具备完成某项工作或从乙方行为中明确体现出未完成某项工作的意向时，甲方有权将该部分工作交由第三方单位完成，此时乙方必须承担甲方因其所发生的全部费用，并额外承担甲方另行委托他人完成本属于乙方的工作所支付费用总额 20%的违约金。



2022093-2-013
三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 05 日(以甲方通知时间为准)

计划竣工日期：2023 年 12 月 1 日

总日历工作天数为：361 天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、承包方式

工程承包方式：专业分包，包人工、包材料、包现场吊装运输费、包机械设备、包工期、包质量、包文明施工、包安全、包市场风险、包检测（幕墙四性检测费用、门窗三性及节能等各项检测费、拉拔试验费）、包验收合格、包成品保护、包管理费、包措施费、包利润、包风险、包税金等一切与完成本工程工作相关的所有费用。

六、保修责任

保修期起算日期：保修期起算日期从整体工程竣工验收合格并办理完竣工验收备案后起算，乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及维修责任期 2 年内的维修工作并承担维修费用，在保修责任期内，乙方对其所承担的工程质量负有全部经济与法律责任。

七、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：中铁建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：[Signature]

签订日期：2022.12.8

签订地点：北京市石景山区石景山路 20 号



乙方：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：[Signature]



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938



链金融等，收款单位名称为：深圳市望华建设集团有限公司，开户银行：中国建设银行股份有限公司，
账号：44250100006600001938 乙方授权 林豫康（乙方项目经理）为乙方领款人（授权委托书及其签名
附后）。同时，乙方必须提供以下三项资料：

15.2.1 在该工程所在的地方税务局纳税的完税凭证复印件并加盖单位公章（一式两份）；

15.2.2 与其单位名称相符的、与结算等额的、合规合法的建筑工程安装发票原件；

15.2.3 与其单位名称相符的账户信息（开户名、银行帐号、开户行）。另外，如遇虚假发票，一
经发现将处予不少于票面金额 20% 的违约金，同时乙方应承担一切法律风险责任，必要时将送交司
法部门处理。

15.3 乙方应于甲方支付当期款项前，依甲方要求提供真实、合法有效发票，若乙方未提供发票、
提供虚假或不符合国家规定的发票，甲方有权拒付当期款项。

15.4 乙方银行账户信息和纳税人信息如下（以在税务机关登记为准）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行地址：深圳市福田区福田保税区深福保大厦首层

户名：深圳市望华建设集团有限公司

账号：44250100006600001938

纳税人识别号：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：13510519486

乙方应按照甲方的纳税人基础信息开具增值税专用发票，甲方纳税人基础信息如下：

公司名称：中铁建设集团有限公司

纳税人识别号：9111000010228709XY

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

电话：010-51885957

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

账号：11001013900056076493

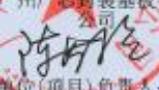
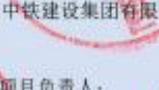
15.5 乙方身份识别条款：乙方属于增值税一般纳税人。

15.6 合同暂定总价（含税价）为人民币 36216548.21 元，增值税税率为 9%。其中，不含税价款为
人民币 33226191.00 元，增值税税款为人民币 2990357.21 元。

15.7 乙方应在过程结算（完工结算）完 7 日内或合同约定时间内向甲方提供真实、合法有效发票，
若乙方未提供发票、提供虚假或不符合国家规定的发票，甲方有权拒付款项，同时不承担任何违约
责任。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	半导体封装基板产品制造项目（一期）-1号厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	16 / 28111.57m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	范立军	开工日期	2022年4月1日
项目负责人	杨迪	项目技术负责人	冉玉琪	竣工日期	2023年09月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		资料齐全完整，签章齐全，符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项，经审查符合要求 <u>51</u> 项，经核定符合规范要求 <u>51</u> 项		资料齐全完整，签章齐全，符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合要求 <u>29</u> 项，共抽查 <u>29</u> 项，符合要求 <u>29</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		资料齐全完整，签章齐全，符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		资料齐全完整，签章齐全，符合要求	
综合验收结论		经审查，该楼栋资料齐全完整，各类资料已完成组卷，现场符合设计及规范要求，验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称： 广州广芯封装基板有限公司	单位名称： 广州市房实建设工程管理有限公司	单位名称： 中铁建设集团有限公司	单位名称： 奥意建筑工程设计有限公司	单位名称： 中佳勘察设计有限公司	
单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
年 月 日	年 月 日	2023年09月17日	年 月 日	年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



• GD - E 1 - 9 1 3 •

3、香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程外立面工程 1 标段

香港科技大学（广州）项目一期工程
（核心建筑）EPC 工程
外立面工程 1 标段专业分包



中国中铁一局

合同文件

合同编号：港科大一期-专业-011

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程
（核心建筑）EPC 工程外立面工程 1 标段

甲方：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

乙方：深圳市望华建设工程有限公司



工程施工专业分包合同

合同编号：港科大一期-专业-011

工程承包人：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司（以下简称甲方）

地址：广州市南沙区横沥镇明珠一街1号301房-J007

工程分包人：深圳市望华建设工程有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区槟榔福道1号吉虹校园大楼A栋5层

法定代表人：胡子彧

乙方分包单位资质：建筑幕墙工程专业承包一级

合同分包方准入号：CREC026905

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段 项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段；

2. 分包工程地点：广东省广州市南沙区绕城高速东涌地铁站东北710米中铁一局集团有限公司香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程项目；

3. 分包工程承包范围及工作内容：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）W3、W4、C3-C6、C7、C8（W3、W4连接部分）的外立面工程。

3.1 本项目外立面工程1标段图纸前期深化设计；原材料采购、资料报审、看样定板、配合进场验收、检验（提供检测资料）；施工机具进退场、使用保养、场内搬运、材料装卸车、现场拼装、焊接、防腐防锈处理、保温处理等；成品半成品的检验、检测、成品养护及收口；施工范围内安全文明施工、环境保护的现场警示、标示牌的制作、安装，垃圾、材料的清理；安装调试，配合相关专业拆改及政府验收；施工扬尘污染防治、用工实名、施工人员保险购买、按国家规定提交增值税专用发票；工程质检资料编制，竣工验收资料编制并负责保证行政主管部门验收顺利通过；工程质量达到省优，创优；施工图预算及结算审计跟

甲方代表：

第 1 页 共 39 页

乙方代表：



踪，并负责对承包工作数量及单价的对接；业主及甲方要求完成本项工作的其他内容。

3.2、完成本工程所发生的生产、生活临时设施，现场文明施工等。

4. 分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据不作为竣工结算数量，实际最终结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量、经审计部门出具审计清单数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5. 乙方在本合同签订前，乙方应通过公司账户汇现金 786016 元（大写：柒拾捌万陆仟零壹拾陆元人民币）到甲方帐户，或提供同等金额的银行保函作为本合同的履约保证金。乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。乙方未缴纳或缴纳不足的，甲方有权从乙方的计价款中予以扣除。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方（不计息）。

第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价：暂定为人民币 78601575.69 元（大写：柒仟捌佰陆拾万壹仟伍佰柒拾伍元陆角玖分人民币）。本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

增值税税率为：9%。

含增值税合同总价：暂定为人民币 85675717.5 元（大写：捌仟伍佰陆拾柒万伍仟柒佰壹拾柒元伍角人民币）。

此价格仅为双方签订合同时模拟清单价格，最终结清单的清单按照经建设单位、结算审计审价单位审核并经财局批准的清单进行计量，总金额为经建设单位、结算审计审价单位审核并经财局批准的最终结算价格金额下浮 3.18% 后作为本工程最终结算金额。

乙方还需承担相关扣款，扣款包括但不限于房租、水电费、罚款等费用，费用参照公司

甲方代表：

第 2 页 共 39 页

乙方代表：



8. 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

9. 本合同 肆 份，甲方 叁 份，乙方 壹 份，具有同等法律效力。

附件一：《工程量及费用清单》

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》

附件四：《甲方提供材料清单》

附件五：《廉洁工程共建协议书》

附件六：《施工安全协议书》

附件七：《安全文明施工措施费清单》

附件八：乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、授权委托书等资料加盖公章的复印件

附件九：本合同规定的其他附件（提示：建议可将领料授权委托书、代付工资委托书、工资支付单等也作为附件。）

工程承包人：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人： 陈国平

时间：2021年 9 月 16 日

电话：

传真：/

邮政编码：511458

签约地点：广州市南沙区横沥镇明珠一街1号301房-J007

甲方代表： 陈国平

工程分包人：深圳市望华建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人： 胡子斌

时间：2021年 9 月 16 日

电话：

传真：/

工程款项必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

乙方代表： 胡子斌



附件三：

乙方投入本合同工程主要人员表

工程项目名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程外立面工程 1 标段

合同编号：港科大一期-专业-011

序号	姓名	年龄	身份证号	工种	特殊工种证件号	备注
1	林豫康	44 岁	352622197707220854	项目经理	粤 144151632344	/
2	李军	45 岁	420111197604305513	技术负责人	2003001047865	/
3	朱海波	32 岁	430703198911160018	施工员	0442110200001000047	/
4	黄正	36 岁	420117198510084310	质量员	0441810794418002243	/
5	樊鑫	35 岁	513902198601062911	造价员	建（造） 11194400003900	/
6	张婷	32 岁	421223198910136128	材料员	0441811194418009744	/
7	张晓璇	27 岁	445281199404023062	资料员	0441811494418012759	/
8	刘嘉	36 岁	430702198506251542	安全员	粤建安 C(2014)0006091	/
9	易芳	33 岁	430482198801201383	劳资员	0441811394418003546	/
10	成承辉	42 岁	441824197904296617	电工	T441824197904296617	/
11	罗静熙	52 岁	445221196909064134			/

甲方代表：

陈国平

第 38 页 共 39 页



乙方代表：罗静熙

4、白云金控·未来产业加速基地项目

中标通知书

深圳市望华建设工程有限公司：

白云金控·未来产业加速基地项目，评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为该幕墙分包工程的中标人。

中标价：大写：贰仟陆佰玖拾捌万零贰佰叁拾伍元玖角捌分

小写：（¥26980235.98 元）

项目工期：206 日历天

项目经理：林豫康

中建三局集团有限公司

2021年9月15日



合同编号：WH2021439 / 1

白云金控·未来产业加速基地项目 施工合同

总包单位：中建三局集团有限公司

分包单位：深圳市望华建设工程有限公司

工程名称：白云金控·未来产业加速基地项目

项目地址：广州市白云区太和镇广州民营科技园核心区 AB1207038-2 地块

日期：2021年9月29日



甲 方：中建三局集团有限公司

乙 方：深圳市望华建设工程有限公司

中建三局集团有限公司（以下简称：甲方）和深圳市望华建设工程有限公司（以下简称：乙方），按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的原则，以及其它相关法律、法规之规定，本着平等互利、自愿诚信的原则，双方就甲方向乙方分包白云金控·未来产业加速基地项目，按如下条款和条件签订本合同，并自愿遵守以下条款：

工程名称：白云金控·未来产业加速基地项目

工程地点：广州市白云区太和镇广州民营科技园核心区 AB1207038-2 地块

1. 工程范围：

根据双方确认的白云金控·未来产业加速基地项目施工图施工，图纸内容大干：

乙方负责幕墙工程及承包范围内钢结构工程办理工程报建、中间裙楼验收及竣工验收的有关手续，负责相关资料编制和提交相关部门。

工程内容及承包范围，包括但不限于以下内容：

(1) 根据招标幕墙图纸完成幕墙工作界面内的埋件、连接件、钢龙骨、铝龙骨、玻璃面板、幕墙排水槽、排水沟、铝型材装饰包边、装饰条、窗框、窗扇、防水板、防火板、保温棉、防火棉、铝板面板、百叶、栏杆、地弹簧门、消防救援窗、电动排烟窗、手动排烟窗的安装工作；按照图纸及规范要求完成幕墙龙骨与均压环的避雷连接工作及验收前的测试工作 按照图纸及规范完成层间防火的保温防火岩棉、镀锌钢板、防火胶的安装工作；按照图纸及技术要求完成幕墙饰面及幕墙与结构交界处的打胶防水密封作；按照图纸及技术要求完成通风口的百叶安装工作，按照图纸、技术要求及业主要求完成幕墙加工、检测和安装，包人工、包材料、包机械、包安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等；另详见附件10：幕墙工程合约接口表。

(2) 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等。

(3) 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

若分包人以工作量小或工作内容繁琐等理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

2. 工程价款及付款规定：

1. 合同价款：本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）贰仟陆佰玖拾捌万零贰佰叁拾伍元玖角捌分（RMB26980235.98）（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）贰仟肆佰伍拾伍万贰仟零壹拾肆元柒角肆分（RMB24552014.74），增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）贰佰肆拾贰万捌仟贰佰贰拾壹元贰角肆分（RMB2428221.24），不含税安全生产费用为人民币（大写）贰仟肆佰伍拾伍万贰仟零壹拾肆元柒角肆分（RMB24552014.74）。

2. 结算方式：本分包工程采取按总价包干的形式结算。

总价包干内容包括但不限于：包工、包厘（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料、设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所

3.2. 节点施工工期如下：

206日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、恶劣天气等情形。

- 3.3. 乙方提交施工方案，并经甲方审核确定后按照执行；乙方应当按照甲方确定或同意的工程进度计划组织施工。工程实际进度与确认的工程进度计划不符时，乙方按照甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。
- 3.4. 非经甲方书面同意或批准，乙方不得暂停施工，确有特殊原因暂时停工的，乙方应当妥善保管工程并立即通知甲方，按双方届时商定的意见进行处理。
- 3.5. 如工程需要赶工，在甲方发出书面通知后，乙方不得拒绝，应立即组织实施，并提出详细的实施方案报甲方审批后执行。
- 3.6. 乙方必须无条件配合甲方完成整个项目对甲方业主的竣工移交，并负责自己范围内工程移交的所有相关工作，向甲方提供相关的支持和配合。
- 3.7. 乙方不得以任何理由延误工期（甲方原因和不可抗力除外），如果乙方没有按照甲方业主和甲方的要求完成规定期间的工作，甲方将有权安排其他第三方代替乙方完成其工作，或直接对材料、设备进行采购，并按照实际发生的费用直接从乙方的合同额中相应扣减，如实际发生的费用超出本合同约定总价款，不足部分由乙方另行支付。如因此造成重大的工期影响，而乙方还不能够采取有效的措施补救，甲方有权解除合同，更换分包方，由此造成的一切损失全部由乙方承担。
- 3.8. 工期发生调整时乙方应积极配合甲方的工作相应调整工期，不得索要延期费用。

4. 双方责任：

4.1. 甲方责任：

- 4.1.1. 甲方负责对乙方施工过程中的全程监控和管理，负责协调业主方、监理公司、工程管理和设计公司及其它施工单位的关系。参加业主方组织的有关合同工程的所有协调会议。
- 4.1.2. 甲方提供保证项目顺利完工的必要的施工管理、联络及支持。
- 4.1.3. 甲方指定相应的技术、质量、安全人员对乙方的工作进行全方位检查、监督、控制和保障，以确保整个施工工作进行顺利。
- 4.1.4. 甲方有权提出更换现场不胜任工作岗位的乙方管理人员的要求，在甲方书面提出此要求后，乙方必须在 24 小时内做出回复并将替换人员的履历发给甲方审核，甲方同意后该替换人员应于 48 小时内到场。
- 4.1.5. 甲方有权清除乙方队伍中不能适应现场要求或不听从甲方现场管理的施工人员，经双方协商一致后乙方须无条件执行。
- 4.1.6. 在合同执行过程中，不论乙方以任何借口或原因，不执行合同范围内的工作，甲方有权委托第三方进行施工，所产生的费用，全部在乙方合同总价款中予以扣除，乙方须承担由此带来的一切损失。

4.2. 乙方责任：

- 4.2.1. 乙方派驻林豫康为本工程的项目经理，负责项目的施工组织和协调管理。乙方提供项目主要管理人员名单，项目执行过程中乙方不得擅自更换或撤离名单中的人员，包括现场负责人、施工队长、技术员、安全员、质量员等，否则乙方将支付甲方 5000 元/人次的违约金。
- 4.2.2. 乙方按照本合同施工内容进行劳动力和机具调配，确保满足现场进度要求，否则甲方有权采取必要措施（包括但不限于引入其他第三方），由此产生的相关费用由乙方承担且甲方有权自合同总价款中进行相应扣除，并承担由此造成的相关责任。
- 4.2.3. 乙方按照甲方的要求，为所有在施工现场工作的乙方人员配备统一的劳保用品（工作服、马夹、劳保手套、工作鞋等）。

不可抗力指无法合理预见、控制或避免的任何事件，包括但不限于：战争、法律、法规、政府政策或自然灾害如地震或洪水等事件。如果发生不可抗力，甲乙双方有责任将各种损失降至最低。乙方应积极配合甲方，根据业主方对工程的处置，协商处理有关事宜

15. 争议解决：

因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲乙双方均应通过友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

16. 专利权及技术保密：

乙方应保证在该工程中使用或接触到的归甲方或相关方独有的技术进行保密，未经甲方或相关方许可，不得使用该技术服务于其他方，否则视乙方侵犯甲方权利或相关方权利，甲方和相关方有权进行索赔，具体规定详见“附件5 保密协议书”。

17. 合同文件组成：

- ◆ 本合同执行过程中双方签署的补充或变更协议；
- ◆ 本合同正文；
- ◆ 甲方的招标文件；
- ◆ 本合同附件。

以上文件内容如有冲突，则以时间在后或较为严格的规定为准。

18. 合同生效及其它：

18.1. 本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，至双方履行完毕各自义务时终止。

18.2. 本合同语言为中文，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

18.3. 如本合同需修改或补充或本合同有其他未尽事宜的，由甲乙双方签署书面补充协议，补充协议与本合同有相同的法律效力。

以下无正文。

(本页无正文，为签署页。)

甲方（总包）：中建三局集团有限公司
公司（盖章）

地址：

乙方：深圳市壹华建设工程有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区福樟道1号A栋5楼

法定代表人或授权代表（签字）：李俊

法定代表人或授权代表（签字）：林柳

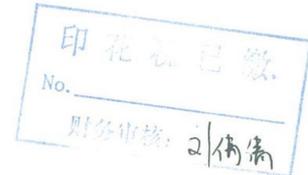
工程竣工验收报告

白云金控·未来产业加速基地项目

建设单位：广州民营科技园创新发展有限公司	
总包单位：中建三局集团有限公司	
监理单位：中达安股份有限公司	
设计单位：中建三局集团有限公司	
施工单位：深圳市望华建设集团有限公司	
工程类别：幕墙工程	
工程概况	工程规模：20787.12 平方米 工程造价：2698.02 万元
	工程地址：广州市白云区太和镇广州民营科技园核心区 AB1207038-2 地块
	工程内容：工程量清单及施工图纸范围内的全部幕墙施工内容。
	开工日期：2021 年 11 月 10 日 完工日期：2022 年 6 月 10 日
建设单位验收评语： 该工程能按施工规范施工，各分项工程均满足使用要求。经过工程各方代表共同讨论研究，同意通过验收，质量等级达到合格标准。	
质量评定等级	
合格	
施工单位：	负责人：林保康 2022 年 6 月 15 日
监理单位：	负责人：杨东亮 2022 年 6 月 15 日
总包单位：	负责人：李学东 2022 年 6 月 15 日
建设单位：	负责人：张志明 2022 年 6 月 15 日
设计单位：	负责人：何军民 2022 年 6 月 15 日

5、桂林医学院附属医院整体搬迁项目 1#医疗综合楼项目幕墙工程专业施工分包合同

合同编号：ZYFBHTDJ20220812001 () 第 号



桂林医学院附属医院整体搬迁项目 1#医疗综合楼项目
幕墙工程专业施工分包合同

总包单位：广西建工第五建筑工程集团有限公司 (甲方)

分包单位：深圳市望华建设集团有限公司 (乙方)

日期：2022年8月9日



桂林医学院附属医院整体搬迁项目 1#医疗综合楼 工程专业施工分包合同

总包单位：广西建工第五建筑工程集团有限公司（甲方）

分包单位：深圳市望华建设集团有限公司（乙方）

根据 桂林医学院附属医院整体搬迁项目 1#医疗综合楼 工程需要，总包单位（以下简称甲方）将工程的幕墙 分项工程，分包给分包单位（以下简称乙方），为保证甲方与发包人（建设单位）所签订施工合同的履约，实现优质、高效、低耗和文明施工的目标，经甲、乙双方协商一致，特制定本合同，明确各自的责、权、利，并共同遵守。

一、工程概况：

1.1 工程名称 桂林医学院附属医院整体搬迁项目 1#医疗综合楼

1.2 工程地点 桂林高新七星区猫儿山地块

二、承包内容：

2.1 桂林医学院附属医院整体搬迁项目 1#医疗综合楼设计施工图及相关技术资料上幕墙分部的全部内容，主要内容安装埋设、焊接固定、铁皮截料、制作安装、放样、划线、截料、平整、拼装、成品编号堆放、型材矫正、放料下料、切割断料、钻孔、安装框料及玻璃配件、周边塞口、清理基层、钻孔锚钉、锡纸包裹、铺设保温块料、膨胀螺钉固定、粘贴保温层、定位、弹线、打砖剔洞、安装龙骨、避雷焊接安装、安装封边面板、注密封胶、铺钉面层、钉压条、石材安装、勾缝打胶、制作安装骨架、安装天棚面层、现场搬运、安装框扇、校正、安装玻璃及配件、除锈、调配、刮腻子、喷漆等、金属扶手、栏杆、栏板、不锈钢防虫网、排烟窗、吊顶天棚、幕墙门窗品牌相当于“坚美、凤铝、亚铝”、五金品牌相当于“坚朗、立兴、合和”、排烟窗品牌相当于“威卢克斯、严实、维特拉”、包专家论证及费用、经甲方及监理单位审核通过后严格按此要求施工、涉及分层施工的必须在每完成一道工序后经甲方质量员验收合格后方可进行下道工序施工、合同工期内的赶工费、技术处理费、措施费、规费、管理费、利润、税金、各种施工风险、市场风险及本合同虽未提及但乙

方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用、包工包料、包安全、包进度、包质量（包含为满足争创国家优质奖相关的整改费用）、包优化设计、包预结算编制、送审、对数工作、包竣工资料（6套）、包税金、包质保、包验收通过、使用符合国家标准材料、以及甲方要求的其他工作，详见预算工程量清单及相关施工图。

2.2 设计施工图及相关技术资料上幕墙分部分项的全部内容。

三、工程造价及承包方式：

3.1 本合同总价暂定为（让利后含税价）人民币 79771114.46 元（大写人民币柒仟玖佰柒拾柒万壹仟壹佰壹拾肆元肆角陆分整），不含税价为人民币 73184508.68 元（大写人民币柒仟叁佰壹拾捌万肆仟伍佰零捌元陆角捌分整）。（让利前含税价）总造价暂定为人民币 100467398.57 元（大写人民币壹亿零肆拾陆万柒仟叁佰玖拾捌元伍角柒分整），不含税价为人民币 92171925.29 元（大写人民币玖仟贰佰壹拾柒万壹仟玖佰贰拾伍元贰角玖分整）。

3.2 乙方采用包工包料方式承包。

3.3 合同类型：

本分包合同最终结算造价以甲方与发包人（建设单位）幕墙分部分项结算价下浮 20.6% 为准（其中下浮的 20.6% 即为所收取的总包协调费、甲方管理费及让利费）（如需要财政评审，结算造价以财政评审最后审定的结算数值扣除下浮 20.6% 及其他需要扣除的费用后的数值为准。）（即等于财政部门最后审定造价*（1-让利系数）-其它应扣除费用）。在财政评审未出来之前，甲乙双方暂按照建设单位审定甲方与建设单位中标清单中的幕墙工程产值扣除下浮 20.6% 及其他需要扣除的费用后的数值作为进度款支付依据。乙方知晓并予以认可。

3.4 分包计税方式：一般计税

3.5 分包税率：9%。本分包合同中人工费在合同总价中占比为 15.51%。

3.6 设计变更及其他费用的调整：

工程结算单价、工程量按甲方与乙方签订合同的有关单价条款规定执行。若设计图纸存在超过中标预算的情况，乙方需提供优化设计方案并与总包、建设单位、设计单位协商调整，否则视同让利。

3.7 甲方已全面同步按设计图纸进行幕墙工程的预埋部分施工，所发生的成本按甲方实际产生的费用从乙方第一期进度款中扣除，乙方不得以任何理由提出异议。

3.8 工程造价已包含完成分包内容的一切费用和相应费率的其他措施。

3.9 如乙方不能完成承包所包含的全部内容，甲方有权另行安排人员完成，所产生的费用从乙方工程款中扣除。

四、工期：

4.1 乙方应根据工程总进度计划及甲方对分包工程的进度要求，经双方协商确定为 324 个日历天，2022 年 8 月 10 日至 2023 年 6 月 30 日止，具体开工日期以甲方下发的开工令为准。甲方应提前十天通知乙方进场施工。如遇不可抗力因素，工期顺延。如不能按经甲方审核认可的乙方总进度计划或关键节点计划完成合同约定的工作，乙方 3 天内必须无条件退场，双方按乙方已完合格工程造价下浮 20.6%后的 70%进行最终结算。

4.2 乙方应在本合同签定后至召开图纸会审会议前认真审核图纸制定施工组织设计，特别是针对与其它专业工程有交叉施工影响的内容提出解决建议，以便甲方做好对各专业工程的规划协调管理工作。

4.3 乙方应根据专业分包工程的内容对有特殊材料、特殊工艺或特殊要求的单独列项并做好该项准备工作及计划上报到甲方审核。

4.4 乙方应严格按编制并报送甲方审核认可的工期安排和控制进度施工，当工程情况发生变化时，甲、乙双方应根据总工期要求通过协商及时调整进度计划，进度计划须经双方项目负责人签字认可。甲方应提供适宜的作业面，乙方应严格按照调整后的进度计划实施。乙方在安排进度计划和施工顺序时应充分考虑与其他专业分包工程的协调工作，乙方阶段性施工进度以不影响其它专业和工种以及总体进度要求为限，如本专业工程影响其它专业及工种者，按每处每天按 5000 元向甲方支付违约金。在合同履行过程中发生的下列情形，属于乙方违约：

- ①乙方违反合同约定进行转包或违法分包的；
- ②乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- ③因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的；

产品相关文件，并且包装完好，否则乙方应无条件调换，所造成的责任和损失由乙方承担。

5.12 未经甲方同意，乙方私自选用代替材料的，乙方应无条件按合同要求更换材料，相关费用由乙方承担，工期不予顺延。

5.13 设备和材料到货 24 小时前通知监理及甲方代表验收，封存的样品作为验收标准之一。设备和材料运到工地指定地点后必须经过甲、乙双方和监理现场开箱验收，并详细填写验收报告。验收合格，产品即交予乙方保管。验收不合格，予以退场，发生的费用及影响工期要求，责任由乙方承担。

5.14 验收时，相关证书、随机文件的原件一份交予监理保存。乙方应保留其他原件用于竣工资料归档时使用。

5.15 乙供材料设备如超过总进度计划进货时间 15 天仍不能供货到场，甲方有权将该种材料改为甲供，该材料设备费用按合同价格或材料设备的实际采购价格从合同价款中扣除，并向乙方收取该材料设备价款 30%的违约金。甲方保留合同其他条款赋予甲方追究乙方其他责任的权利。

六、施工现场主要负责人名单：

甲方：项目经理：王凯光 资质等级：一级建造师 联系电话：18677304112

乙方：项目经理：林豫康 资质等级：一级建造师 联系电话：13715271616

技术负责人：朱小燕 职称：高级工程师 联系电话：18520828296

质检员：朱小燕 岗位证号：0441810794418000092

安全员：叶宏 岗位证号：0441810794418000092

材料员：钟燕霞 岗位证号：0441811194418009742

施工员：成彦深 岗位证号：0441810294418000130

造价员：樊鑫 岗位证号：（建造）19510015723

6.1 乙方派驻现场的项目经理、技术负责人、商务经理、质量负责人应有在获得国优奖工程项目管理的经历，并在现场配备 BIM 技术管理人员，否则甲方有权建议更换项目管理人员。本合同签订前乙方须报送以上管理人员名单并作为合同附件接受甲方审查，审查合格后方能录用，未经甲方允许，施工中不得随意更换。如未经甲方批准更换与合同不一致的管理人员，更换项目经理罚款 20000 元/人，其他人员 5000 元/人，罚款从应支付工程款中扣除。

十六、合同的签订：

16.1 本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

16.2 本合同一式 壹拾 份，甲、乙双方各执正本一份具有同等效力，由甲、乙双方代表人签字盖章后分别保存。其中甲方执 捌 份，乙方执 贰 份。

—以下无正文—

发（总）包方（盖章）	承（分）包方（盖章）
单位名称（章）：广西建工第五建筑工程集团有限公司	单位名称（章）：深圳市望华建设集团有限公司
单位地址： 广西壮族自治区柳州市东环大道 167 号	单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
经办人（限甲方合同员工签字有效）： 	法定代表人：许能茂 
电 话：18775738355	项目负责人： 电 话：18977319666
开户银行：建行柳州分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
帐 号：4500 1623 6520 5050 6864	帐 号：44250100006600001938
纳税人识别号：91450200198614605J	纳税人识别号：91440300081294820C
联 系 人：陈青安	联 系 人：罗青正
电 话：18775738355	电 话：18520828296
日 期：2022 年 8 月 9 日	日 期：2022 年 8 月 9 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938

四、项目技术负责人个人能力

姓名	何学军	性别	男	年龄	49
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	429004197703132354		
手机号码	17620486007	证件号（职称证书编号）	2303001143501		
参加工作时间	2000年	从事技术负责人年限	16年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
电建地产(深圳)有限公司	深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程	19692569.57	2023.8.30-2024.1.17	完工	合格

广东省职称证书

姓 名：何学军

身份证号：429004197703132354



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

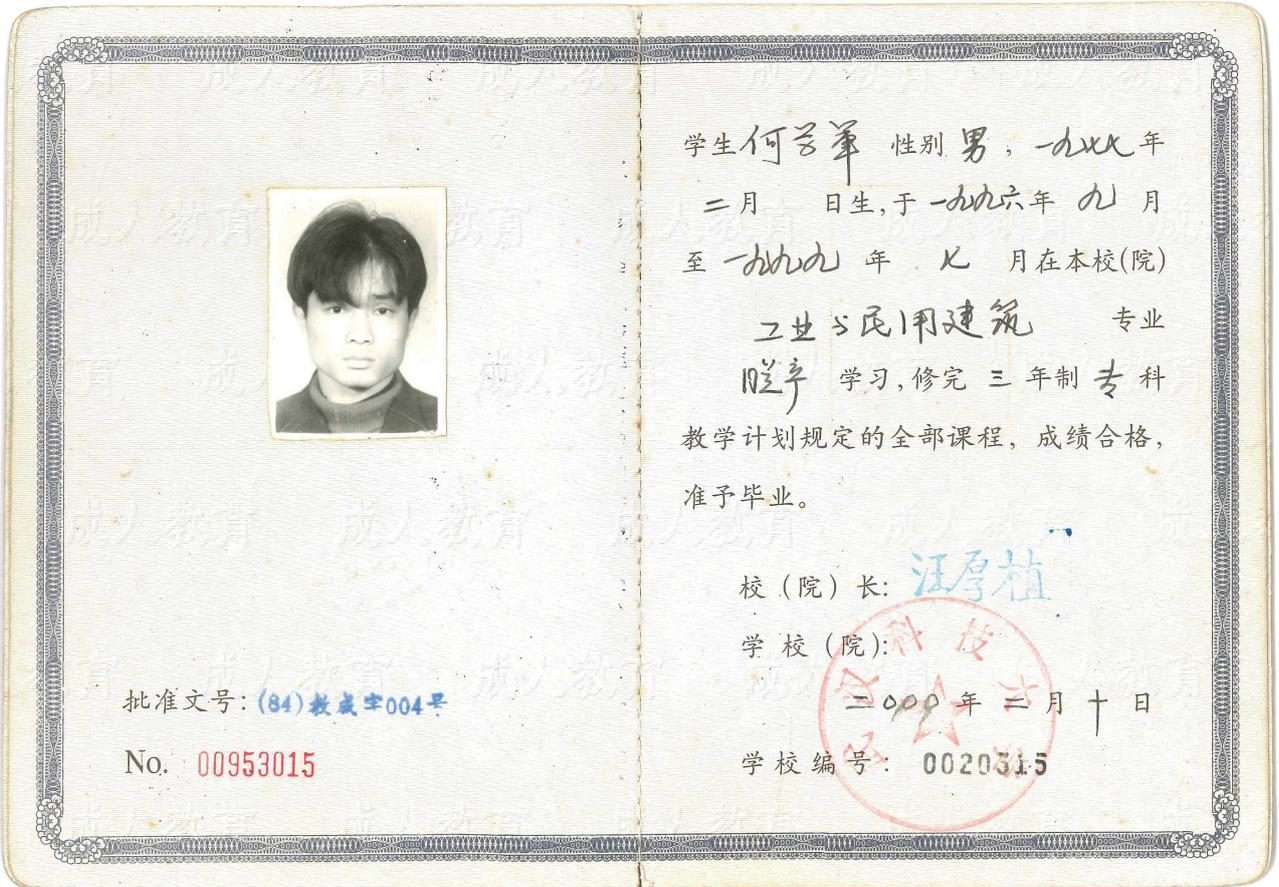
姓名	何军	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	429*****2354	证书编号	2303001143501
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑幕墙施工	发证日期	2023-05-06
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

[上一页](#) **1** [下一页](#)

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="何军"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="429004197703132354"/>
* 验证码	<input type="text" value="36mm"/> 		

服务说明:
 1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2. 同一账号单日查询次数上限为50次。





聘 书

兹聘请 何学军 为深圳市装饰行业专家，
聘期自二零二二年十二月至二零二五年十二月。

此聘！



深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月十三日



1、深圳光明洛悦府项目外立面铝板幕墙工程

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-103782001001

标段名称：深圳光明洛悦府项目外立面铝板幕墙工程（重新公告）

建设单位：电建地产（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

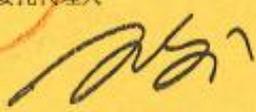
中标价：1969.256957万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：林豫康

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-18


查验码：5193332920749652 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【电建地产洺悦府】
深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程
施工合同

合同编号：【 HT-HN-04-JA-009 】

工程名称：【 深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程 】

工程地点：【 深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧 】

发 包 人：【 电建地产（深圳）有限公司 】

承 包 人：【 深圳市望华建设集团有限公司 】

签订日期：【 2023 】年【 8 】月【 22 】日

第一部分 协议书

发包人（全称）：【电建地产（深圳）有限公司】（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：【深圳市望华建设集团有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经充分协商，签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1、工程名称：【深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程】

2、工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

3、工程规模：【总建筑面积为 96436.31 m²，本工程铝板面积约 16,428.19 m²。具体范围以深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程图纸为准。】

4、资金来源：【自筹】

二、工程承包范围

工程承包范围：【2栋A座、2栋B座、3栋A座、3栋B座、包括但不限于外立面铝板幕墙工程的深化设计，龙骨制作安装、塔楼外挂铝板、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工；型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等与之相关的所有施工内容，项目已交付，为完成承包范围内采取的成品保护、安全措施、其他措施在投标时综合考虑。其余要求详见合同附件“技术要求”。】

三、合同工期：

1、计划开工日期：【2023年8月30日】（具体开工时间以发包人下达的开工令为准），计划竣工日期：【2024年1月17日】。

2、合同工期：【总工期 140】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：【合格，满足国家、行业及地方标准及规范的要求】。

五、合同价款

1、本合同为【固定总价】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写 壹仟捌佰零陆万陆仟伍佰柒拾柒元伍角玖分】（小写：¥【18,066,577.59】，增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【大写：壹佰陆拾贰万伍仟玖拾壹元玖角捌分】（小写：¥【1,625,991.98】，含增值税的签约合同总价为人民币【大写：壹仟玖佰陆拾玖万贰仟伍佰陆拾玖元伍角柒分】（小写：¥【19,692,569.57】）。

2、本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

3、合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于为完成该项工程施工所需的设计费、人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润、风险费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、冬雨季施工费、夜间施工费、二次搬运费、生产工具用具使用费、检验试验或检测费、工程定位复测场地清理费、停水停电增加费、成品保护费、施工排水降水费、竣工资料费、竣工验收费、安全文明施工措施费（含临时设施费）、施工措施费、缺陷修复费、材料价格风险费、场外租地费、采保费、配合费、规费、税金、保险、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工、型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等施工过程中所发生的一切费用，以及按合同应承担的责任、义务、风险全部费用，合同价在合同执行过程中不调整。

4、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

六、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、专用条款及其附件；
- 3、通用合同条款；

- 4、中标通知书；
- 5、合同谈判记录；
- 6、招标文件及其附件；
- 7、投标书及其附件、招标过程中往来函件；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、图纸；
- 10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、其他

1、本工程如果开工前，因其他报批或协商意见，取消做铝板，本合同无偿无条件自动终止，且承包人不得索赔。

2、本工程如果施工过程中，因其他报批或协商意见，取消做铝板，已完工部分（经发包人确认的承包人已支出的设备材料费且经协商无法退还，需提供为本工程服务的、用于购买设备材料的合同、发票、转账凭证等有效证据）依据合同约定据实结算后，本合同自动终止，承包人不得因此提出索赔。

3、出现以下任何一种情形时，需双方另行签订补充协议后方可生效

- (1) 本合同内容出现重大变更；
- (2) 本合同内容规定范围外的新增项目；
- (3) 合同超期续约；
- (4) 其他需要签订补充协议的事项。

4、本合同如有未尽事宜，双方应通过订立书面补充协议约定。

十一、合同生效

1、合同订立时间：【见下页合同签署页】

2、合同订立地点：【深圳市】

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同壹式陆份，甲方持肆份，乙方持两份，均具有同等的法律效力。

签署页(此页无正文)

发包人
(盖章)
【电建地产(深圳)有限公司】

承包人
(盖章)
【深圳市望华建设集团有限公司】

法定代表人
或签约代表
(签字)



法定代表人
或签约代表
(签字)

签署日期：【2023年8月22日】

组织机构代码：【91440300MA5DHLL01T】

组织机构代码：【91440300081294820C】

纳税人识别号：【91440300MA5DHLL01T】

纳税人识别号：【91440300081294820C】

地址：【深圳市光明区光明街道光明社区洺悦府】

地址：【深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层】

邮政编码：【518000】

邮政编码：【518048】

法定代表人：【赵文玉】

法定代表人：【许能茂】

授权委托代理人：【 / 】

授权委托代理人：【 / 】

电话：【0755-33066938】

电话：【0755-82755228】

传真：【 / 】

传真：【 / 】

电子信箱：【 / 】

电子信箱：【 / 】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳光明支行】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行】

账号：【44250100016000002548】

账号：【44250100006600001938】

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

11120230270

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：电建地产洺悦府项目外立面铝板幕墙工程

验收日期：2024.01.29

建设单位（盖章）：电建地产（深圳）有限公司



一、工程概况

项目编号	2307-440311-04-01-97 4560	项目代码	
项目名称	电建地产浔悦府外项目 立面铝板幕墙工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明街道光明大道东侧、华裕路南侧		
建筑面积	16428.19 m ²	工程造价	1969.256957 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32 层
立项批准文号	深光明发改备案 【2023】0343 号	宗地号	A510-0152
用地规划许可证号	深规划资源许 GM-2019-0049 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2023-0011 号
施工许可证号	2023-1421	监理许可证号	
开工日期	2023 年 09 月 08 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程 质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） 【2023】106 号
建设单位	电建地产（深圳）有限公司		
勘察单位			
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 （土建）			
承建单位 （设备安装）			
承建单位 （装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。。

1 验收组

组长	付平
副组长	许宜、张爱萍、林豫康、丁建阳
组员	何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	付平	许宜、何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

(二) 验收程序

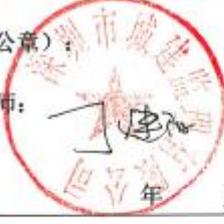
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付平	电建地产（深圳）有限公司	项目负责人	中级职称	
2	许宜	电建地产（深圳）有限公司	土建工程师	中级职称	
3	张爱萍	中凡国际工程设计有限公司	项目负责人	高级职称 注册号: 6100642-017 有效期至: 2024年07月	
4	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级职称	
5	雷智勇	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	中级职称	
6	李景晶	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	中级职称	
7	林豫康	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中级职称	
8	何学军	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	高级职称	
9	叶文妥	深圳市望华建设集团有限公司	生产经理	中级职称	
10					
11					
12					
13					
14					

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。		
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：	_____ 年 月 日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：	_____ 年 月 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：	_____ 年 月 日	勘察单位（公章）： _____ 单位（项目）负责人： _____ 年 月 日

五、项目管理机构设置及人员配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	林豫康	中级 工程师	注册壹级 建造师	壹级	粤 14420 15201 63234 4	建 筑 工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
生产 经理	令思 煦	中级 工程师	注册壹级 建造师	壹级	粤 14420 21202 20063 0	建 筑 工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
技术 负责 人	何学 军	高级 工程师	职称证书	高级	23030 01143 501	建 筑 工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
质 量 主 任	朱小 燕	/	质量员证	/	04418 10794 41800 0092	建 筑 工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
安 全 主 任	何应 清	中级 工程师	注册安全 工程师	中级	44180 17616 9、粤 建安 C3(20 07)00 01822	建 筑 工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
深 化 设 计 负 责 人	卢姝 杰	/	注册建筑 师	/	20244 41229 0	建 筑 工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
施 工 员	成彦 深	中级 工程师	施工员证	中级	04418 10294 41800 0130	建 筑 工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
施 工 员	叶宏	助 理 工 程 师	施工员证	助理	04418 10194 41801	建 筑 工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0

					9178				
专 职 安 全 员	陈真	技 术 员	安全员的证	技 术 员	粤建 安 C3(20 21)01 09221	建 筑 工 程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
专 职 安 全 员	温 杜 芬	/	安全员的证	/	粤建 安 C3(20 21)01 09428	建 筑 工 程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
质 检 员	叶 文 妥	中 级 工 程 师	质检员的证	中 级 工 程 师	04418 10694 41800 1548	建 筑 工 程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
质 检 员	卢 翠 凤	/	质检员的证	/	04424 10600 00700 0084	建 筑 工 程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
资 料 员	张 晓 璇	/	资料员的证	/	04418 11494 41801 2759	建 筑 工 程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
BIM 工 程 师	王 睦 军	高 级 工 程 师	职称证书	高级	14398 131	建 筑 工 程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
劳 资 专 员	蔡 晓 晴	/	劳资专员 证	/	04421 11300 00100 0369	建 筑 工 程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0

1、项目经理

姓名	林豫康	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	352622197707220 854	手机号 码	13715271616
参加工作时间	1998 年	从事项目经理（建造师）年 限			11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201632344				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
电建地产(深圳)有限公司	深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程	19692569.57	2023.8.30-2024.1.17	完工	合格
中铁建设集团 有限公司华南 分公司	半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程	36216548.21	2022.12.05-2023.09.21	完工	合格
中铁一局集团 (广州)建设 工程有限公司	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程外立面工程 1 标段	85675717.5	2021.9.17-2021.12.30	完工	合格
中建三局集团	白云金控·未	26980235.98	2021.10.31-2022.5.	完工	省优

华南有限公司	来产业加速基地项目		25		
广西建工第五建筑工程集团有限公司	桂林医学院附属医院整体搬迁项目 1#医疗综合楼项目幕墙工程专业施工分包合同	79771114.46	2022.8.10-2023.6.30	完工	合格



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林豫康

性别: 男

出生日期: 1977年07月22日

注册编号: 粤1442015201632344

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *林豫康*

签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456695
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

林豫康

管理号: 2014034440340000034114413259
File No.

姓名: 林豫康
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by



签发日期: 2015年05月19日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005112

姓 名:林豫康

性 别:男

出生年月:1977年07月22日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年08月31日

有效 期:2024年05月31日 至 2027年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00256465

学生 林豫康 性别男, 一九七七年
七月 日生, 于一九九五年 九月
至 一九九八年 七月在本校

电厂热能动力工程 专业三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:

任彦军
太原电力高等专科学校
一九九八年七月十日 日
学校编号: 980346



全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才为先

[首页](#) [在线服务](#) [办事指南](#) [各地旗舰店](#) [人社服务电子地图](#) [通知公告](#)

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	林豫康	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	352622197707220854	证书编号	1703003004906
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	2016-12-10
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

[上一页](#) [1](#) [下一页](#)

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="林豫康"/>	证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 证件号码	<input type="text" value="352622197707220854"/>
* 验证码	<input type="text" value="n3fn"/> <input type="text" value="WW57"/>		

[查询](#)

67% CPU 温度
 APP 下载
 微信公众号
 12333
 投诉建议
 小程序
 智能客服

激活 Windows
 转到“设置”以激活 Windows。

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

林豫康任项目经理的白云金控·未来产业加速基地项目
荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: 幕墙工程

证书编号: GDZS2023206 (J1)

二〇二三年六月十六日



2、生产经理

姓名	令思煦	性别	男	年龄	43
职务	生产经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620422198303063 212	手机号码	13925270257
参加工作时间	2004	从事项目经理（建造师）年限			6
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442021202200630				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期: 2025年10月12日
- 2026年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 令思煦

性别: 男

出生日期: 1983年03月06日

注册编号: 粤1442021202200630

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

令思煦

个人签名:

签名日期: 2025.10.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年06月16日





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名： 令思煦

证件号码： 620422198303063212

性 别： 男

出生年月： 1983年03月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2021年09月12日

管 理 号： 20210903444000006453



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110693

姓 名: 令思煦

性 别: 男

出生年月: 1983年03月06日

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有效 期: 2025年05月19日 至 2028年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **15003873**

No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 205030021201500159

File No.

姓名	令思煦	性别	男
Name		Gender	
身份证号	620422198303063212		
ID Number			
职称系列	工程		
Category of Profession			
资格名称	中级工程师		
Qualification			
专业	工程管理		
Speciality			
授予时间	2015年04月		
Date of Conferment			

批准机关(盖章) 桂林市人力资源和社会保障局

Issued by

2015年09月10日





3、技术负责人

姓名	何学军	性别	男	年龄	49
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	429004197703132354		
手机号码	17620486007	证件号（职称证书编号）	2303001143501		
参加工作时间	2000年	从事技术负责人年限	16年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
电建地产(深圳)有限公司	深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程	19692569.57	2023.8.30-2024.1.17	完工	合格
广西建工第五建筑工程集团有限公司	桂林医学院附属医院整体搬迁项目1#医疗综合楼项目幕墙工程专业施工分包合同	79771114.46	2022.8.10-2023.6.30	完工	合格

广东省职称证书

姓 名：何学军

身份证号：429004197703132354



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

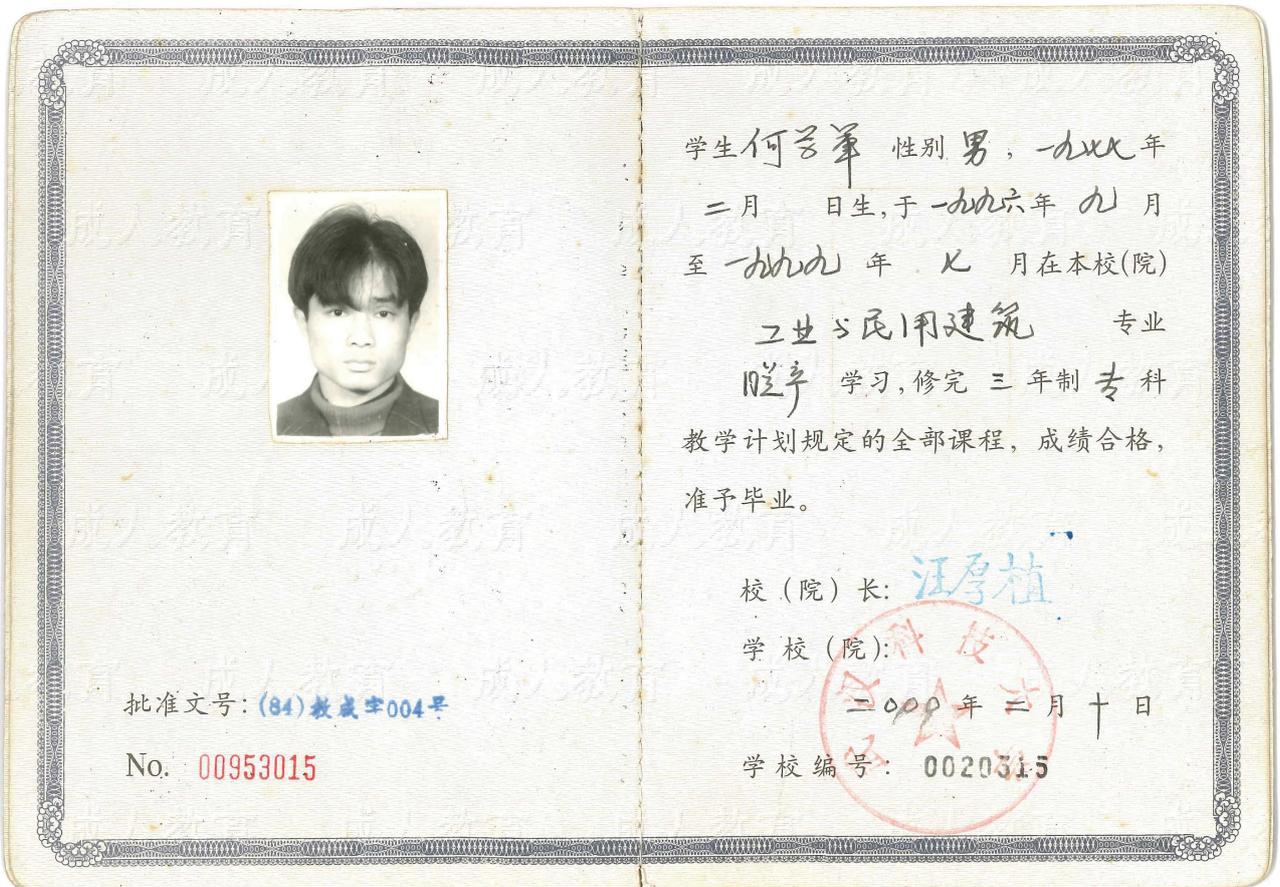
姓名	何军	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	429*****2354	证书编号	2303001143501
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑幕墙施工	发证日期	2023-05-06
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

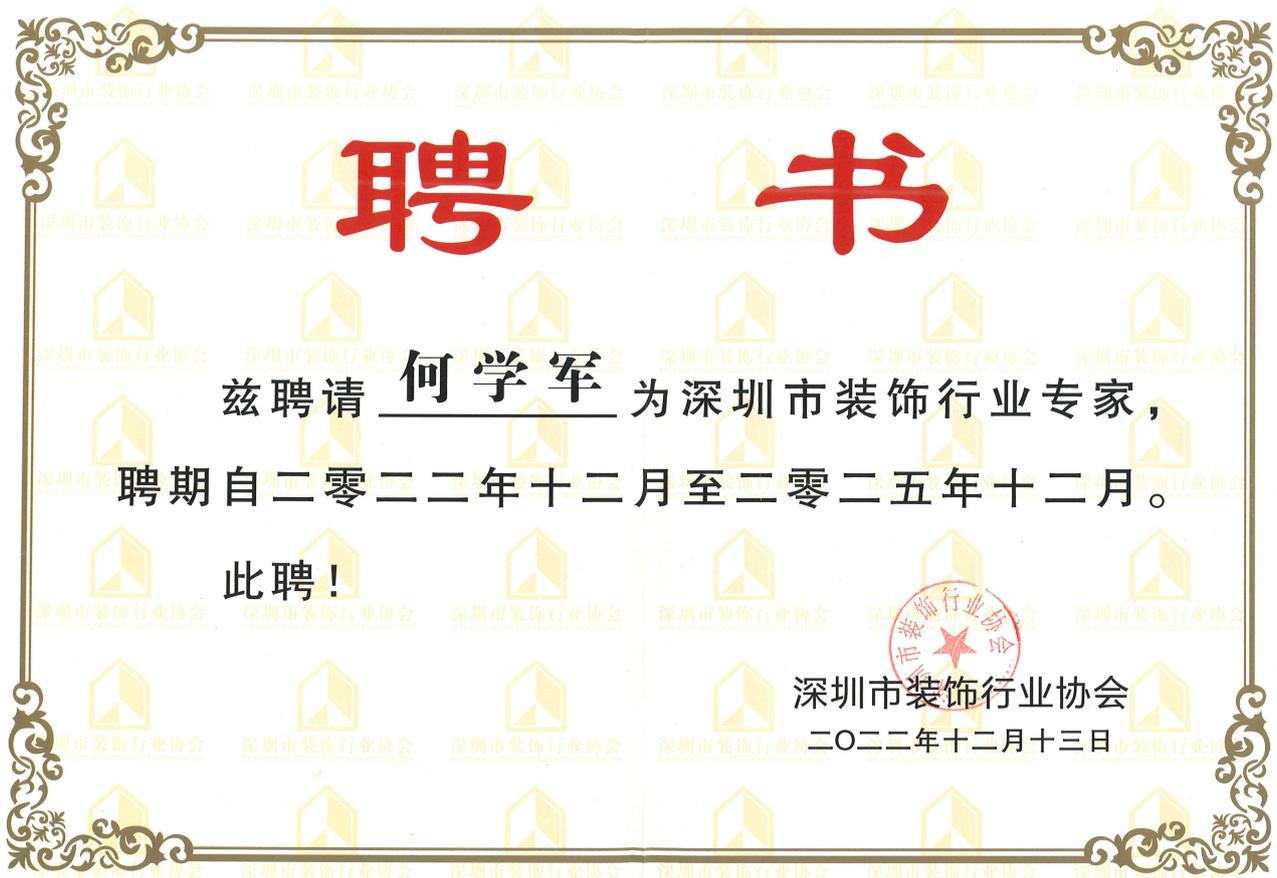
上一页 1 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="何军"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="429004197703132354"/>
验证码	<input type="text" value="36mm"/> <input type="button" value="Send"/>		

服务说明:
 1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2. 同一账号单日查询次数上限为50次。





聘 书

兹聘请 何学军 为深圳市装饰行业专家，
聘期自二零二二年十二月至二零二五年十二月。

此聘！



深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月十三日



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.11.19-2039.11.19



姓名 何学军
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 3 月 13 日
住址 广东省深圳市罗湖区经二路16号中饰大厦



公民身份号码 429004197703132354

4、质量主任

姓名	朱小燕	证件类型	身份证	证件号码	441523199003206326
手机号码	15814796100	证件号（质量员证编号）		044181079441800092	

证书编码：0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱小燕

身份证号：441523199003206326

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工现场专业人

身份证号 441

姓名 朱小

验证码 400

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询可查询的证书类别为：技能培训证书，施工现场专业人员证书，技能鉴定（技能等级），工伤预防。

请输入完整的身份证号+姓名进行查询

基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
朱小燕	441523*****6326	0441810794418...	装饰装修质...	2020-07-06	2025年度、2024年度

查看更多证书信息



高等教育自学考试
毕业证书

姓名：朱小燕

身份证号：441523199003206326

证书编号：65441501105000437



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2012年06月30日

高等院校

2012年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202415527

姓名 朱小燕

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 3 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区振华
路海外装饰大厦综合楼2
栋A段10层1-2轴



公民身份号码 441523199003206326



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.08.19-2044.08.19

5、安全主任

姓名	何应清	证件类型	身份证	证件号码	440301197802214614
手机号码	15914388914	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2007)0001822	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0001822

姓 名:何应清

性 别:男

出生年月:1978年02月21日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年04月01日

有效 期:2025年05月30日 至 2028年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月30日





姓名: 何应清
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1978年02月
 Date of Birth _____
 专业类别: _____
 Professional Type _____
 批准日期: 2014年09月07日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

何应清

管理号: 2014033440330000003310440524
 File No.

签发单位盖章:
 Issued by
 签发日期: 2015年04月10日
 Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



编号: AG 00247616
 No.

190-0008



何应清 440301197802214614

本人签名 _____

职业资格证书管理号 2014033440330000003310440524



姓名 何应清

性别 男

证件号码 440301197802214614

级别 中管级

执业证号 44180106169

发证日期 2025年6月16日



190-0008

注册记录

何应清 440301197802214614

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司

有效期至: 2030年6月16日



C0024 何应清 440301197802214614

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司

有效期: 2025年6月16日至 2030年6月16日



注册记录

西安交通大学
毕业证书



学生 何应清 性别 男，一九七八年 二 月 二十一日生，于二〇一三年 九月
至 二〇一六年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201605006941

二〇一六 年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chu.com.cn>

姓名 何应清
 性别 男 民族 汉
 出生 1978 年 2 月 21 日
 住址 广东省深圳市福田区滨河大道8008号安装公司宿舍6栋4-601
 公民身份号码 440301197802214614



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2024.09.11-长期

6、深化设计负责人

姓名	卢姝杰	证件类型	身份证	证件号码	362204199008230048
手机号码	18620038623	证件号证编号		20244412290	

使用有效期:2025年09月19日
-2026年03月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：卢姝杰

性别：女

出生日期：1990年08月23日

注册编号：20244412290

聘用单位：深圳市望华建设集团有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.9.20

发证日期：2024年03月20日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓名：卢姝杰
 证件号码：362204199008230048
 性别：女
 出生年月：1990年08月
 批准日期：2023年10月21日
 管理号：20231005049000000134



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



硕士研究生 毕业证书



研究生 卢姝杰 性别女，一九九〇年八月二三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在交通运输工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：王迎军

证书编号：105611201402000595

二〇一四年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.09.09-2044.09.09

姓名 卢姝杰

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 8 月 23 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
大道幸福港湾御品居1号
楼23A房



公民身份号码 362204199008230048

7、施工员

证书编码：0441810294418000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416

岗位名称：装饰装修施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书



学生 成彦深 性别 男， 一九八九年 五月 二十三日生，
于 二〇二一年 三月 至 二〇二三年 七月 在本校 网络教育
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

证书编号：104257202305201014

二〇二三年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 成彦深
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 23 日
住址 广东省深圳市福田区泽田
路2号翠海花园B区B1栋
10D
公民身份号码 445121198905233416

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.12.02-2044.12.02

8、施工员

证书编码：0441810194418019178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶宏

身份证号：44030719870331281X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶宏

身份证号：44030719870331281X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶宏 性别男，一九八七年三月三十一日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年七月在本校 工商管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：仲公雨

证书编号：101417201305107569

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶宏
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年3月31日
 住址 广东省深圳市龙岗区中心
 城吉祥中路151号
 公民身份号码 44030719870331281X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2014.08.23-2034.08.23



9、专职安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0109221

姓 名：陈真

性 别：男

出 生 年 月：1990年08月08日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有 效 期：2024年05月07日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

417

成人高等教育



毕业证书

学生 陈真 性别 男 ,一九九〇年 八 月 八 日生, 于二〇二二年
 三 月至二〇二四年 七 月在本校 建筑工程技术
 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长:

批准文号: 粤教规函【2011】94号

证书编号: 143635202406013428

二〇二四年 七 月 一 日



Handwritten signature in blue ink.

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



10、专职安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0109428

姓 名：温杜芬

性 别：女

出生年月：1999年01月02日

企业名称：深圳市望华建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有效 期：2024年06月28日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日





11、质检员

证书编码: 0442410600007000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 卢翠凤

身份证号: 440881199703262723

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年10月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 卢翠凤 性别女,一九九七年三月二十六日生,于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 法学 专业专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州大学松田学院

校(院)长:

证书编号: 136571202105002244

二〇二一年 六 月 三十 日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅



12、质检员

证书编码：0441810694418001548

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶文妥

身份证号：441523197906266777

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第1715003000401 号

叶文妥 于2016 年
11月，经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证单位：



2017 年 02 月 28 日

成人高等教育

毕业证书



学生 叶文妥 性别 男，一九七九年 六 月 二十六日生，于
 二〇一四 年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：**湖南工学院**

校 长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201606000608

二〇一六 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶文妥
 性别 男 民族 汉
 出生 1979 年 6 月 26 日
 住址 广东省深圳市龙岗区中心
 城城市花园30栋102
 公民身份号码 441523197906266777

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2006.05.09-2026.05.09

13、资料员

证书编码：0441811494418012759

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张晓璇

身份证号：445281199404023062

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工现场专业人

身份证号 445281*****3062

姓名 张晓璇

验证码 645

基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
张晓璇	445281*****3062	0441811394418...	劳务员	2021-02-22	2025年度、2024年度
张晓璇	445281*****3062	0441811494418...	资料员	2021-02-02	2025年度、2024年度

[查看更多证书信息](#)

Q 查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询可查询的证书类别为：技能培训证书，施工现场专业人员证书，技能鉴定（技能等级），工伤预防。

请输入完整的身份证号+姓名进行查询





14、BIM 工程师

姓名: 王陆军 Name	性别: 男 Sex	理论知识考核成绩: 75 Test Result of Theory Intellect
身份证号: 440506197601091139 ID Number		实践能力考试成绩: 70 Test Result of Practical Ability
证书编号: 14398131 Certificate Number		评定成绩: 87 Result of Assessment
技能: BIM 战略规划 Skills		 NTC Management Center (seal)
等级: 高级 Level		
		发证日期: 2019 年 10 月 20 日 Issue Date Year Month Day

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is for professionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industry and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs. This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.



发证机构钢印
Invalid Without Stamping

工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试 (NTC)
Ministry of Industry and Information Technology National
Training Certification of Network and Information Technology Management Center



职业技能证书
professional skills certificate

GBA



GBA

职业名称
Profession BIM 工程师 (战略规划)

证书编号
Certificate No. BJJLMBIMGCS2019016733

姓名
Name 王陆军

身份证号
ID Card No. 440506197601091139

查询网址: www.china-gba.org



理论知识考核成绩 合格
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 合格
Result of Operation Skill Test

综合能力测试成绩 合格
Performance Evaluation of Comprehensive Ability

签发日期 2019年05月28日
Date of Issue

北京绿色建筑产业联盟评测认证部 (章)



GBA

GBA

证书说明

GBA

1、国务院办公厅关于实施《国务院机构改革和职能转变方案》任务分工的通知（国办发【2013】22号）“取消国务院部门对企业事业单位和个人进行水平评价的事项，改由有关行业协会、学会具体认定。”

2、落实《国务院办公厅关于转发发展改革委、住房和城乡建设部绿色建筑行动方案》通知（国办发【2013】1号）“要加强建筑规划、设计、施工、评价、运营、检测等人员的培训，将绿色建筑知识作为相关专业技术人员教育培训和资格考试的重要内容”文件精神，培养行业技术水平人才。

3、本证书仅限建设行业内通用，证明持证人已通过技术测评考核，具备相应的职业技术水平。证书加盖钢印有效，敬请各级机关与用人单位优先聘用和工作支持。

4、社团登记证号：京民社证字第0011869号

5、社团批准活动范围：全国

6、查询网址：www.china-gba.org

住房和城乡建设领域 专业技术人员

职业技术证书

Vocational certificate

GBA



GBA

GBA

中国·北京绿色建筑产业联盟
GREEN BUILDING ASSOCIATION (BEIJING)

监制

GBA

广东省职称证书

姓名：王睦军

身份证号：440506197601091139



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155736

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：320190004474

王睦军，男，中国国籍，出生于1976年1月9日。

王睦军在云南财经大学学习该校与英国格林尼治大学(University of Greenwich)合作开设的房地产专业，于2019年6月获得格林尼治大学授予的理学硕士学位。

经核查，王睦军所就读中外合作办学项目系依法获准举办，其所获理学硕士学位表明其具有相应的学历。



注：

- 1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.08.16-2033.08.16

姓名 王睦军

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 1 月 9 日

住址 广东省深圳市南山区招商
路50号招东小区2栋407房



公民身份号码 440506197601091139

15、劳资专员

证书编码：0442111300001000369

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 蔡晓晴

身份证号： 441581199705275127

岗位名称： 劳务员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

施工现场专业人

身份证号 441

姓名 蔡晓

验证码 196

基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继续教育
蔡晓晴	441581*****5127	0442111300001...	劳务员	2021-10-11	2025年度、2024年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询可查询的证书类别为：技能培训证书，施工现场专业人员证书，技能鉴定（技能等级），工伤预防。

请输入完整的身份证号+姓名进行查询



普通高等学校

毕业证书



14
学生 蔡晓晴 性别女，一九九七年 五月二十七日 生，于二〇一六年九月至二〇二〇年 六月 在本校 会计学 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：

陈新洋

证书编号：126211202005001882

二〇二〇年 六 月 二十 日

姓名 蔡晓晴
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 5 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房
公民身份号码 441581199705275127



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.08.10-2031.08.10

六、获奖情况

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 瞪羚谷公园社区 2 号地块项目二标段幕墙工 工程
程 (1、2 号楼)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



由中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 维景蓝湾公馆 II 期幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 玖悦雅轩裙楼 3-5 层装饰工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 裙楼 3-5 层装饰装修工程、强弱电工程、空调、消防、给排水工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宏发天汇城二期 C 座酒店室内施工图纸所包括的十二至二十一层的各类房型、电梯厅及走廊公区等装饰工程



二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层大堂、10-12层客房



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 南岸广场办公楼一标段公区精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 13-16# 楼公区装饰装修



中国建筑装饰协会 制

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

锦绣时代广场主体幕墙门窗 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位: 深圳市望华建设集团有限公司

施工(设计)范围: 办公楼1栋一单元、二单元, 2栋公寓楼幕墙工程

项目经理: 胡东亚

证书编号: 粤建协装质量评价 2025 080A01



广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二五年九月五日

中建三局集团华南有限公司白云金控·未来产业加速基地项目幕墙工程专业分包合同

合同编号: _____

中建三局集团华南有限公司
白云金控·未来产业加速基地项目
幕墙工程

专业分包合同文件

承 包 人: 中建三局集团华南有限公司

分 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司

签约地点: 广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间: 2021 年 月 日 2022 年 01 月 27 日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市望华建设集团有限公司承建的

白云金控·未来产业加速基地项目 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幕墙工程

证书编号：GDZS2023206



二〇二三年六月十六日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市望华建设集团有限公司：

贵公司承建的白云金控·未来产业加速基地项目评为2023年
广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：粤GZSY2023-168



广州市建筑装饰行业协会

二〇二三年四月

合同编号：2022-13-01FT016

云海臻府项目施工总承包工程
幕墙工程专业分包合同

工程名称：云海臻府项目施工总承包工程幕墙专业分包工程工程地点：深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展
景路与展林路交汇处甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司乙 方：深圳市望华建设集团有限公司

2023年03月22日

签订日期：_____



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市望华建设集团有限公司：

在2023年度云海臻府(不含桩基)工程荣获

最佳进步奖

特发此证,以资鼓励。

云海臻府项目
施工总承包(不含桩基)工程
合同编号: B02C071075522
项目部

中国建筑一局(集团)有限公司

云海臻府(不含桩基)项目
2024年1月26日

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市望华建设集团有限公司：

你单位承建的 锦绣时代广场主体幕墙门窗工程
办公楼1栋一单元、二单元，2栋公寓楼幕墙工程
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



七、财务报告

1、2022 年审计报告

深圳市望华建设集团有限公司
2022 年度财务报表
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-29



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：（0755）82879824

深日正审字[2023]第 A005 号

审计报告

深圳市望华建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“望华建设公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

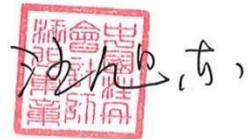
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

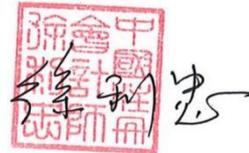


中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023年02月15日

资产负债表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	四. 1	54,628,501.07	39,442,994.36
交易性金融资产		-	-
应收票据		6,105,806.37	8,332,784.79
应收账款	四. 2	120,210,858.23	275,129,884.91
预付款项		262,718,088.68	110,321,844.60
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 3	23,360,312.17	21,694,708.38
存 货	四. 4	58,829,950.74	35,322,978.57
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		3,620,523.48	-
流动资产合计		529,474,040.74	490,245,195.61
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 5	1,010,000.00	1,010,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 6	24,407,696.05	30,506,236.87
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		25,417,696.05	31,516,236.87
资 产 总 计		554,891,736.79	521,761,432.48

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	四. 7	-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	四. 8	-	-
应付账款	四. 9	326,779,139.31	289,897,262.27
预收账款	四. 10	-	13,671,227.94
应付职工薪酬		3,073,909.04	3,787,293.35
应交税费		2,792,944.35	2,742,196.61
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	10,361,682.34	7,066,844.06
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		343,007,675.04	317,164,824.23
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		343,007,675.04	317,164,824.23
所有者权益：			
实收资本	四. 12	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积		-	4,217,260.00
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		61,884,061.75	50,379,348.25
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		211,884,061.75	204,596,608.25
负债和所有者权益总计		554,891,736.79	521,761,432.48

（所附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	四. 13	1,571,367,611.19
二、营业成本	四. 13	1,528,058,250.43
营业税金及附加		4,021,057.54
销售费用		7,257,041.95
管理费用		21,313,456.82
财务费用		105,304.19
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		10,612,500.26
加:营业外收入		223,109.60
减:营业外支出		813,497.31
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		10,022,112.55
减:所得税费用		2,734,659.05
五、净利润		7,287,453.50
归属于母公司所有者的净利润		7,287,453.50
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	2022年度						上年金额					
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额		
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益									
一、上年年末余额	150,000,000.00	4,217,260.00	4,217,260.00	150,000,000.00	4,217,260.00	4,217,260.00	150,000,000.00	4,217,260.00	4,217,260.00	150,000,000.00	4,217,260.00	4,217,260.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	150,000,000.00	4,217,260.00	4,217,260.00	150,000,000.00	4,217,260.00	4,217,260.00	150,000,000.00	4,217,260.00	4,217,260.00	150,000,000.00	4,217,260.00	4,217,260.00
三、本年增减变动金额	-	(4,217,260.00)	(4,217,260.00)	-	11,504,713.50	7,287,453.50	-	17,529,572.09	17,529,572.09	-	32,849,776.16	32,849,776.16
(一) 净利润					7,287,453.50	7,287,453.50		17,529,572.09	17,529,572.09		32,849,776.16	32,849,776.16
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					4,217,260.00	4,217,260.00		-	-		-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他					4,217,260.00	4,217,260.00		-	-		-	-
上述(一)和(二)小计					4,217,260.00	4,217,260.00		-	-		-	-
(三)所有者投入和减少资本					11,504,713.50	11,504,713.50		17,529,572.09	17,529,572.09		32,849,776.16	32,849,776.16
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者(或股东)的分配												
3、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	150,000,000.00	(4,217,260.00)	(4,217,260.00)	150,000,000.00	17,504,713.50	11,504,713.50	150,000,000.00	17,529,572.09	17,529,572.09	150,000,000.00	17,529,572.09	17,529,572.09
					61,884,061.75	61,884,061.75		50,379,348.25	50,379,348.25		187,067,036.16	187,067,036.16
					-	-		-	-		-	-
					211,884,061.75	211,884,061.75		204,596,608.25	204,596,608.25		204,596,608.25	204,596,608.25

单位:人民币元

2022年度

上年金额

本年金额

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

现金流量表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,919,120,177.80
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		4,527,947.88
经营活动现金流入小计		<u>1,923,648,125.68</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,857,242,286.40
支付给职工以及为职工支付的现金		10,151,275.60
支付的各项税费		34,267,391.68
支付的其他与经营活动有关的现金		6,801,665.29
经营活动现金流出小计		<u>1,908,462,618.97</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>15,185,506.71</u>
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		<u>-</u>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		<u>15,185,506.71</u>
加:期初现金及现金等价物余额		<u>39,442,994.36</u>
六、期末现金及现金等价物余额		<u>54,628,501.07</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		7,287,453.50
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		6,098,540.82
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(23,506,972.17)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(536,366.25)
经营性应付项目的增加（减：减少）		25,842,850.81
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		15,185,506.71
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		54,628,501.07
减：现金的期初余额		39,442,994.36
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		15,185,506.71

（所附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一社会信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其它相关规定（以下合称“企业会计准则”）等规定编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

务报表折算差额，转入处置当期损益。

（九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
风险较小组合	其它不重大应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
风险较小组合	按应收账款账龄计提

3、计提应收款项坏账准备比例：

账龄	计提应收账款坏账准备比例
1年以内	0%
1-2年	10%
2-3年	20%
3-4年	50%
4-5年	80%
5年以上	100%

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

(十一) 存货

1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；
- (2) 周转材料采用分次转销法。

(十二) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2) 其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十四) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
运输设备	5	5	19
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

（十五）在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）借款费用

借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十七) 无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
商标注册权	10
财务软件	10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十九）收入

1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产

使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(二十) 政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十二）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- （1）本公司的母公司；
- （2）本公司的子公司；
- （3）与本公司受同一母公司控制的其它企业；
- （4）对本公司实施共同控制的投资方；
- （5）对本公司施加重大影响的投资方；
- （6）本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- （7）本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- （8）本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- （9）本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- （10）本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

（二十三）主要会计政策、会计估计的变更

1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

（二十四）前期会计差错更正

1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

三、税项

公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按工程结算收入计征	9、3
城建税	按增值税税额计征	7
教育费附加	按增值税税额计征	3
地方教育费附加	按增值税税额计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

四、财务报表主要项目注释

(一)、货币资金

项目	年末余额
现金	23,425.39
银行存款	54,605,075.68
合计	54,628,501.07

(二)、应收账款

1、应收账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	120,210,858.23	100.00%	-	-
合计	120,210,858.23	100.00%	-	-

2、应收账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	应收工程款	19,047,665.00
中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0039 宗地项目设	应收工程款	14,254,162.31
中国建筑第五工程局有限公司	应收工程款	11,854,680.00
中建三局集团有限公司华南分公司广州经理部	应收工程款	11,510,725.81
中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司	应收工程款	10,800,299.11
合计		67,467,532.23

(三)、预付账款

1、预付账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备

1年以内				262,718,088.68	100%		-
合计		-		262,718,088.68	100%	-	-

2、预付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广州飞腾装饰有限公司	预付材料款	33,450,000.00
广州广电国际商贸有限公司	预付材料款	31,600,000.00
深圳市远一建筑劳务有限公司	预付材料款	14,613,340.00
惠阳广晟化工有限公司	预付材料款	7,379,360.00
深圳市世茂净化技术有限公司	预付材料款	7,000,000.00
合计		94,042,700.00

(四)、其他应收款

1、其他应收款账龄情况分析如下：

账龄	年初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	23,360,312.17	100%	-	-
合计	23,360,312.17	100%	-	-

2、其他应收款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	往来款	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	往来款	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	往来款	2,000,000.00
四川锦著酒店有限责任公司	往来款	1,635,024.41
成都倍特建筑安装工程有限公司	往来款	1,080,928.00
合计		13,727,545.41

(五)、存货

类别	年末余额
工程施工	58,829,950.74
合计	58,829,950.74

(六)、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	43,120,174.49			43,120,174.49
机器设备	27,543,942.88			27,543,942.88
运输设备	11,074,377.46			11,074,377.46
电子及其他设备	4,501,854.15			4,501,854.15

二、累计折旧合计	12,613,937.62	6,098,540.82		18,712,478.44
机器设备	5,732,525.06	3,357,076.89		9,089,601.95
运输设备	4,737,589.03	1,955,885.97		6,693,475.00
电子及其他设备	2,143,823.53	785,577.96		2,929,401.49
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	30,506,236.87			24,407,696.05

(七)、应付账款

1、应付账款账龄分析情况如下：

账龄			年末余额	
			金额	比例
1年以内			326,779,139.31	100%
合计			326,779,139.31	100%

2、应付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
龙城国际康复医院机电安装总包工程	货款	26,340,750.94
深圳市犇马建筑劳务有限公司	货款	13,256,002.37
香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段	货款	20,121,380.48
深圳市中博建筑劳务有限公司	货款	12,593,003.93
广州市奥比奥科技有限公司	货款	8,500,000.00
合计		80,811,137.72

(八)、其他应付款

1、其他应付款账龄分析情况如下：

账龄			年初余额	
			金额	比例
1年以内			10,361,682.34	100.00%
合计			10,361,682.34	100.00%

2、其他应付款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
李敏	往来款	2,500,000.00
邱晓芬	往来款	1,500,000.00
姜振山	往来款	1,307,120.00
许能茂	往来款	1,058,873.44
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	往来款	2,000,000.00
合计		8,365,993.44

(九)、应交税费

项目	税率	年末余额
企业所得税		547,384.62
增值税		1,766,772.09
城建税		124,800.76
教育费附加		53,486.04
地方教育费附加		35,657.36
个人所得税		43,116.71
简易计税		16,095.85
印花税		205,630.92
合计		2,792,944.35

(十)、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
李敏	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
邱晓芬	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
合计	150,000,000.00	100%			150,000,000.00	100%

(十一)、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	50,379,348.25
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	50,379,348.25
本年增加额	7,287,453.50
其中：本年净利润转入	7,287,453.50
其他增加	4,217,260.00
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	61,884,061.75
其中：董事会已批准得现金股利数	

(十二)、营业收入和营业成本

项目		本年发生额
主营业务收入		1,571,367,611.19
其他业务收入		
收入合计:		1,571,367,611.19
主营业务成本		1,528,058,250.43
其他业务成本		
成本合计:		1,528,058,250.43

五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要披露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



营业执照



统一社会信用代码
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠



成立日期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描在上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关
2020年08月31日



证书序号: 0012484

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所 (普通合伙)
首席合伙人: 汪旭东
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区
经营场所: 紫竹六道 8 号金民大厦 408#



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470118
批准执业文号: 深财会〔2005〕13号
批准执业日期: 2005年2月21日

发证机关: 深圳市财政局



二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制



姓名	汪旭东
Full name	汪旭东
性别	男
Sex	男
出生日期	1963年09月22日
Date of birth	1963年09月22日
工作单位	深圳前海安达会计师事务所
Working unit	深圳前海安达会计师事务所
身份证号码	362227630922001
Identity card No.	362227630922001



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1962-11-18
 Date of birth
 工作单位 深圳日正会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 433024196211180031
 Identity card No.



徐利忠
 474701180002
 深圳市注册会计师协会

2、2023 年审计报告

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市望华建设集团有限公司
2023 年度财务报表
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-29



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 007 号

审计报告

深圳市望华建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“望华建设公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

Handwritten signature "汪旭东" in black ink next to a red square seal.

中国注册会计师

Handwritten signature "张利忠" in black ink next to a red square seal.

2024年03月05日

资产负债表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	四.1	51,570,656.16	54,628,501.07
交易性金融资产		-	-
应收票据		4,431,465.93	6,105,806.37
应收账款	四.2	439,489,788.82	120,210,858.23
预付款项	四.3	202,312,522.34	262,718,088.68
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.4	25,394,280.80	23,360,312.17
存 货	四.5	24,674,024.34	58,829,950.74
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		31,923,601.40	3,620,523.48
流动资产合计		779,796,339.79	529,474,040.74
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		6,010,000.00	1,010,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.6	12,381,534.86	24,407,696.05
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,391,534.86	25,417,696.05
资产总计		798,187,874.65	554,891,736.79

(所附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四.7	492,836,893.60	326,779,139.31
预收账款			
应付职工薪酬		1,100,669.18	3,073,909.04
应交税费	四.9	2,135,338.64	2,792,944.35
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四.8	117,094,762.57	10,361,682.34
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		613,167,663.99	343,007,675.04
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		613,167,663.99	343,007,675.04
所有者权益：			
实收资本	四.10	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积			
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四.11	35,020,210.66	61,884,061.75
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		185,020,210.66	211,884,061.75
负债和所有者权益总计		798,187,874.65	554,891,736.79

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 12	1,815,692,762.62
二、营业成本	四. 12	1,759,813,264.12
营业税金及附加		4,447,132.62
销售费用		5,115,223.05
管理费用		27,676,443.04
财务费用		2,118,782.15
资产减值损失		-
加: 公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		16,521,917.64
加:营业外收入		96,803.59
减:营业外支出		553,826.15
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		16,064,895.08
减: 所得税费用		4,245,354.68
五、净利润		11,819,540.40
归属于母公司所有者的净利润		11,819,540.40
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	本年金额						上年金额								
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计		归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计				
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	61,884,061.75	-	211,884,061.75	150,000,000.00	-	-	50,379,348.25	200,379,348.25	-	-	-	-
加:会计政策变更															
前期差错更正															
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	61,884,061.75	-	211,884,061.75	150,000,000.00	-	-	50,379,348.25	200,379,348.25	-	-	-	-
三、本年增减变动金额	-	-	-	11,819,540.40	-	11,819,540.40	-	-	-	11,504,713.50	11,504,713.50	-	-	-	-
(一) 净利润				11,819,540.40	-	11,819,540.40				11,504,713.50	11,504,713.50				
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失															
1、可供出售金融资产公允价值变动净额															
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响															
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响															
4、其他															
上述(一)和(二)小计	-	-	-	11,819,540.40	-	11,819,540.40	-	-	-	11,504,713.50	11,504,713.50	-	-	-	-
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-												
1、所有者投入资本															
2、股份支付计入所有者权益的金额															
3、其他															
(四) 利润分配				38,683,391.49	-	38,683,391.49									
1、提取盈余公积				38,683,391.49	-	38,683,391.49									
2、对所有者(或股东)的分配															
3、其他															
(五) 所有者权益内部结转															
1、资本公积转增资本															
2、盈余公积转增资本															
3、盈余公积弥补亏损															
4、其他															
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	35,020,210.66	-	185,020,210.66	150,000,000.00	-	-	61,884,061.75	211,884,061.75	-	-	-	-

现金流量表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,702,365,961.92
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		145,840,913.79
经营活动现金流入小计		1,848,206,875.71
购买商品、接受劳务支付的现金		1,687,650,260.80
支付给职工以及为职工支付的现金		11,411,131.15
支付的各项税费		42,654,982.39
支付的其他与经营活动有关的现金		65,864,954.79
经营活动现金流出小计		1,807,581,329.13
经营活动产生的现金流量净额		40,625,546.58
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		5,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		(5,000,000.00)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		38,683,391.49
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		38,683,391.49
筹资活动产生的现金流量净额		(38,683,391.49)
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		(3,057,844.91)
加:期初现金及现金等价物余额		54,628,501.07
六、期末现金及现金等价物余额		51,570,656.16

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		11,819,540.40
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		12,026,161.19
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		34,155,926.40
经营性应收项目的减少（减：增加）		(287,536,070.36)
经营性应付项目的增加（减：减少）		270,159,988.95
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		40,625,546.58
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		51,570,656.16
减：现金的期初余额		54,628,501.07
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(3,057,844.91)

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一社会信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其它相关规定（以下合称“企业会计准则”）等规定编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

务报表折算差额，转入处置当期损益。

（九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
风险较小组合	其它不重大应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
风险较小组合	按应收账款账龄计提

3、计提应收款项坏账准备比例：

账龄	计提应收账款坏账准备比例
1年以内	0%
1-2年	10%
2-3年	20%
3-4年	50%
4-5年	80%
5年以上	100%

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

(十一) 存货

1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

- （1）低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；
- （2）周转材料采用分次转销法。

（十二）长期股权投资

1、投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2) 其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十四) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
运输设备	5	5	19
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十五) 在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十六) 借款费用

借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十七) 无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
商标注册权	10
财务软件	10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十九）收入

1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产

使用权收入金额:

(1) 利息收入金额, 按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额, 按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时, 确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的, 采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度, 依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额, 但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额, 确认当期提供劳务收入; 同时, 按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额, 结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的, 分别下列情况处理:

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的, 按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入, 并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的, 将已经发生的劳务成本计入当期损益, 不确认提供劳务收入。

(二十) 政府补助

1、类型

政府补助, 是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入;

与收益相关的政府补助, 用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的, 取得时确认为递延收益, 在确认相关费用的期间计入当期营业外收入; 用于补偿企业已发生的相关费用或损失的, 取得时直接计入当期营业外收入。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产, 以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异, 除特殊情况外, 确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括: 商誉的初始确认; 除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利, 且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时, 本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十二）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- （1）本公司的母公司；
- （2）本公司的子公司；
- （3）与本公司受同一母公司控制的其它企业；
- （4）对本公司实施共同控制的投资方；
- （5）对本公司施加重大影响的投资方；
- （6）本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- （7）本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- （8）本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- （9）本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- （10）本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

业。

（二十三）主要会计政策、会计估计的变更

1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

（二十四）前期会计差错更正

1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

三、税项

公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按工程结算收入计征	9、3
城建税	按增值税税额计征	7
教育费附加	按增值税税额计征	3
地方教育费附加	按增值税税额计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

四、财务报表主要项目注释

(一)、货币资金

项目	年末余额
现金	18,723.07
银行存款	51,551,933.09
合计	51,570,656.16

(二)、应收账款

1、应收账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	439,489,788.82	100.00%	-	-
合计	439,489,788.82	100.00%	-	-

2、应收账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	应收工程款	25,589,430.70
成都倍特建筑安装工程有限公司	应收工程款	19,731,137.81
中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0039 宗地项目设计施工总承包一标段项目部	应收工程款	15,992,138.85
中海建筑有限公司	应收工程款	13,038,731.90
中交第二公路工程局有限公司泾河文化创意产业园集贤里（一期）项目施工总承包项目经理	应收工程款	12,005,405.10
合计		86,356,844.36

(三)、预付账款

1、预付账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备

						提比例	
1年以内					202,312,522.34	100%	-
合计		-			202,312,522.34	100%	-

2、预付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广州广电国际商贸有限公司	预付材料款	20,440,000.00
深圳市远一建筑劳务有限公司	预付材料款	7,984,950.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	预付材料款	6,730,407.80
山东亚丰建设工程有限公司	预付材料款	3,732,519.09
深圳市佰石特石业有限公司	预付材料款	3,167,322.99
合计		42,055,199.88

(四)、其他应收款

1、其他应收款账龄情况分析如下:

账龄					年初余额			
					金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内					25,394,280.80	100%	-	-
合计					25,394,280.80	100%	-	-

2、其他应收款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	往来款	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	往来款	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	往来款	2,000,000.00
四川锦著酒店有限责任公司	往来款	1,635,024.41
成都倍特建筑安装工程有限公司	往来款	1,080,928.00
合计		13,727,545.41

(五)、存货

类别	年末余额
工程施工	24,674,024.34
合计	24,674,024.34

(六)、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	43,120,174.49			43,120,174.49
机器设备	27,543,942.88			27,543,942.88
运输设备	11,074,377.46			11,074,377.46

电子及其他设备	4,501,854.15			4,501,854.15
二、累计折旧合计	18,712,478.44	12,026,161.19		30,738,639.63
机器设备	9,089,601.95	6,144,178.77		15,233,780.72
运输设备	6,693,475.00	4,380,902.46		11,074,377.46
电子及其他设备	2,929,401.49	1,501,079.96		4,430,481.45
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	24,407,696.05			12,381,534.86

(七)、应付账款

1、应付账款账龄分析情况如下：

账龄	年末余额	
	金额	比例
1年以内	492,836,893.60	100%
合计	492,836,893.60	100%

2、应付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（二标段）	货款	37,948,007.18
深圳市彝马建筑劳务有限公司	货款	32,597,632.63
广州龙城康复医院医疗设备安装项目	货款	23,402,562.09
深圳市中博建筑劳务有限公司	货款	21,472,754.15
龙城国际康复医院机电安装总包工程	货款	16,811,032.64
合计		132,231,988.69

(八)、其他应付款

1、其他应付款账龄分析情况如下：

账龄	年初余额	
	金额	比例
1年以内	117,094,762.57	100.00%
合计	117,094,762.57	100.00%

2、其他应付款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
李敏	往来款	49,840,000.00
邱晓芬	往来款	45,580,000.00
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	往来款	9,300,000.00
广西硕东建筑材料有限公司	往来款	2,000,000.00
新疆中包能源投资有限公司	往来款	300,000.00
合计		107,020,000.00

(九)、应交税费

项目	税率	年末余额
企业所得税		-182,426.71
增值税		1,815,109.04
城建税		129,255.30
教育费附加		55,395.13
地方教育费附加		36,930.09
个人所得税		41,103.57
简易计税		29,445.31
印花税		210,526.91
合计		2,135,338.64

(十)、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
李敏	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
邱晓芬	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
合计	150,000,000.00	100%			150,000,000.00	100 %

(十一)、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	61,884,061.75
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	61,884,061.75
本年增加额	11,819,540.40
其中：本年净利润转入	11,819,540.40
其他增加	
本年减少数	38,683,391.49
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	35,020,210.66
其中：董事会已批准得现金股利数	

（十二）、营业收入和营业成本

项目	本年发生额
主营业务收入	1,815,692,762.62
其他业务收入	
收入合计:	1,815,692,762.62
主营业务成本	1,759,813,264.12
其他业务成本	
成本合计:	1,759,813,264.12

五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项:

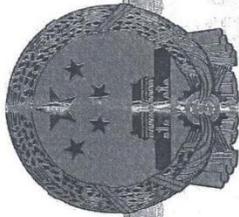
截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要披露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



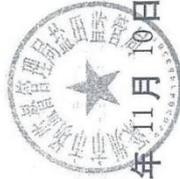
名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠



成立日期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目时有其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020710

说明

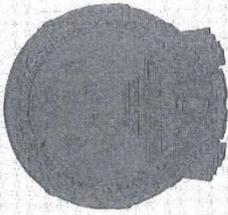
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2023年11月15日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师:

经营场所:

深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日

3、2024 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
关于深圳市望华建设集团有限公司
2024 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
三、本所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤25BBLJX0VR



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

电话：0755-84820379

审计报告

深华健年审字[2025]第B189号

深圳市望华建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市望华建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年03月18日



深圳市望华建设集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日



单位：人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	1	70,392,870.25	51,570,656.16
交易性金融资产			
应收票据		9,789,453.44	4,431,465.93
应收账款	2	538,822,713.85	439,489,788.82
预付款项	3	176,628,453.59	202,312,522.34
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	31,326,448.32	25,394,280.80
存货	5	19,303,291.21	24,674,024.34
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		28,099,885.95	31,923,601.40
流动资产合计		874,363,116.61	779,796,339.79
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		6,010,000.00	6,010,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	3,056,859.34	4,032,722.46
在建工程		12,013,412.40	8,348,812.40
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,080,271.74	18,391,534.86
资产总计		895,443,388.35	798,187,874.65



深圳市望华建设集团有限公司
资产负债表(续表)

2024年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	662,047,355.74	492,836,893.60
预收款项	8	37,169.99	
应付职工薪酬	9	1,309,092.05	1,100,669.18
应交税费		2,784,802.80	2,135,338.64
应付股利			
其他应付款	10	33,734,621.56	117,094,762.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		699,913,042.14	613,167,663.99
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		699,913,042.14	613,167,663.99
所有者权益:			
实收资本	11	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	45,530,346.21	35,020,210.66
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		195,530,346.21	185,020,210.66
负债和所有者权益合计		895,443,388.35	798,187,874.65



深圳市望华建设集团有限公司

利润表

2024年度



单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	1,766,412,608.60	1,815,692,762.62
减：营业成本	13	1,712,780,124.85	1,759,813,264.12
税金及附加		4,058,795.45	4,447,132.62
销售费用	14	5,603,385.37	5,115,223.05
管理费用	15	28,077,329.74	27,676,443.04
研发费用			
财务费用	16	3,337,699.65	2,118,782.15
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		12,555,273.54	16,521,917.64
加：营业外收入	17	2,381,807.32	96,803.59
减：营业外支出	17	461,631.72	553,826.15
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		14,475,449.14	16,064,895.08
减：所得税费用		3,703,370.94	4,245,354.68
四、净利润		10,772,078.20	11,819,540.40
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市望华建设集团有限公司
现金流量表
2024年度



单位：人民币 元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,816,643,894.23
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	0.00
现金流入小计	1,816,643,894.23
购买商品、接受劳务支付的现金	1,632,424,805.94
支付给职工以及为职工支付的现金	16,381,565.70
支付的各项税费	43,368,842.61
支付的其他与经营活动有关的现金	105,629,005.27
现金流出小计	1,797,804,219.52
经营活动产生的现金流量净额	18,839,674.71
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17,460.62
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	17,460.62
投资活动产生的现金流量净额	-17,460.62
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	18,822,214.09
加：年初现金及现金等价物余额	51,570,656.16
六、期末现金及现金等价物余额	70,392,870.25



深圳市望华建设集团有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	10,772,078.20
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	774,125.14
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	5,370,733.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	-84,939,011.31
经营性应付项目的增加（减：减少）	86,745,378.15
其他	116,371.40
经营活动产生的现金流量净额	18,839,674.71
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	70,392,870.25
减：现金的期初余额	51,570,656.16
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	18,822,214.09



深圳市望华建设集团有限公司
所有者权益变动表
2024年度

单位：人民币 元

项 目	本金额				所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
上年年末余额	150,000,000.00			35,020,210.66	185,020,210.66
会计政策变更				-261,942.65	-261,942.65
前期差错更正				34,758,268.01	184,758,268.01
二、本年年初余额	150,000,000.00			10,772,078.20	10,772,078.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				10,772,078.20	10,772,078.20
（一）净利润					
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4、其他					
上述（一）和（二）小计				10,772,078.20	10,772,078.20
（三）所有者投入和减少资本					
1、所有者投入资本					
2、股份支付计入所有者权益的金额					
3、其他					
（四）利润分配					
1、提取盈余公积					
2、对所有者（或股东）的分配					
3、其他					
（五）所有者权益内部结转					
1、资本公积转增资本（或股本）					
2、盈余公积转增资本（或股本）					
3、盈余公积弥补亏损					
4、其他					
四、本年年末余额	150,000,000.00			45,530,346.21	195,530,346.21



深圳市望华建设集团有限公司

财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市望华建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2013年10月21日，最新工商信息如下：

名称：深圳市望华建设集团有限公司
统一社会信用代码：91440300081294820C
住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人：许能茂
注册资本：15000万元
公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。

许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



7、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

三、报告使用说明

本报告仅以贵单位确认提供的有关资料为依据,不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷,也不得用于任何诉讼;对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款而造成不当后果与本事务所无关。

四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	13、9、6、3
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	6,838.06	18,723.07
银行存款	70,386,032.19	51,541,932.09
其他货币资金	-	10,001.00
合 计	70,392,870.25	51,570,656.16

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	538,822,713.85	100.00%		439,489,788.82	100.00%	
合 计	538,822,713.85	100.00%		439,489,788.82	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	24,353,780.70
中国建筑一局（集团）有限公司	22,983,742.88
新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司	21,639,894.19
中建三局集团有限公司	19,974,174.82
中国医科大学附属盛京医院	15,306,797.24
合 计	104,258,389.83

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	176,628,453.59	100.00%	202,312,522.34	100.00%
合 计	176,628,453.59	100.00%	202,312,522.34	100.00%



其中大额如下:	期末账面余额
广州广电国际商贸有限公司	9,910,000.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	8,832,633.34
宁波平泰投资有限公司	7,985,733.39
深圳新科特智慧医疗科技有限公司	5,300,000.00
肇庆新亚铝铝业有限公司	4,301,161.09
合 计	36,329,527.82

4 、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	31,326,448.32	100.00%		25,394,280.80	100.00%	
合 计	31,326,448.32	100.00%		25,394,280.80	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	2,000,000.00
吴祖军	1,851,183.00
周洪越	1,416,998.34
合 计	14,279,774.34

5 、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程施工	19,303,291.21		24,674,024.34	
合 计	19,303,291.21		24,674,024.34	



6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备及其他	7,830,585.89	17,460.62	453,900.00	7,394,146.51
合 计	7,830,585.89	17,460.62	453,900.00	7,394,146.51
累计折旧				
机器设备及其他	3,797,863.43	774,125.14	234,701.40	4,337,287.17
合 计	3,797,863.43	774,125.14	234,701.40	4,337,287.17
账面价值				
机器设备及其他	4,032,722.46			3,056,859.34
合 计	4,032,722.46			3,056,859.34

7、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	662,047,355.74	100.00%	492,836,893.60	100.00%
合 计	662,047,355.74	100.00%	492,836,893.60	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
龙城国际康复医院专科医疗设备安装工程	63,836,525.75
龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（二标段）	48,880,266.15
龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包	38,820,329.62
新华保险大厦精装修及泛光照明工程	34,680,178.28
梅龙加油站站房防晒隔热工程施工	32,000,000.00
合 计	218,217,299.80



8、预收款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	37,169.99	100.00%	-	100.00%
合 计	37,169.99	100.00%	-	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市富建建设集团有限公司	37,169.99
合 计	37,169.99

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,309,092.05	1,100,669.18
合 计	1,309,092.05	1,100,669.18

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	33,734,621.56	100.00%	117,094,762.57	100.00%
合 计	33,734,621.56	100.00%	117,094,762.57	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
李敏	13,000,000.00
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	5,300,000.00
姜振山	2,160,404.10
王睦军	2,079,234.97
李相林	1,786,080.00
合 计	24,325,719.07



11 、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
邱晓芬	75,000,000.00	50.00%	75,000,000.00	50.00%
李敏	75,000,000.00	50.00%	75,000,000.00	50.00%
合 计	150,000,000.00	100.00%	150,000,000.00	100.00%

12 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	35,020,210.66	
本年期初余额	35,020,210.66	
本年净利润	10,772,078.20	
前期差错更正	-261,942.65	
本年期末余额	45,530,346.21	

13 、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	1,766,412,608.60	-
合 计	1,766,412,608.60	-
项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	1,712,780,124.85	-
合 计	1,712,780,124.85	-

14 、销售费用

项 目	金额
销售费用	5,603,385.37
合 计	5,603,385.37



15 、管理费用

项 目	金 额
管理费用	28,077,329.74
合 计	28,077,329.74

16 、财务费用

项 目	金 额
财务费用	3,337,699.65
合 计	3,337,699.65

17 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	2,381,807.32	461,631.72
合 计	2,381,807.32	461,631.72

六 、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



深圳市望华建设集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市望华建设集团有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年10月21日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300081294820C的营业执照，注册资本为人民币15000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。

许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为895,443,388.35元，其中：账面流动资产为874,363,116.61元，固定资产净值为3,056,859.34元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为699,913,042.14元，其中：账面流动负债为699,913,042.14元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益195,530,346.21元，其中：账面实收资本为150,000,000.00元，账面未分配利润45,530,346.21元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,766,412,608.60元，其中主营业务收入1,766,412,608.60元，其他业务收入0.00元；营业成本为1,712,780,124.85元，其中主营业务成本1,712,780,124.85元，其他业务成本0.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加4,058,795.45元，销售费用为5,603,385.37元，管理费用为28,077,329.74元，研发费用为0.00元，财务费用为3,337,699.65元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为150,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益195,530,346.21元。其中：本年度增加未分配利润10,772,078.20元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.92%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	78.16%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	361.11%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	213.57%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	2.81%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.83%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.66%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-2.71%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	12.18%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾彬彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项及相关经营活动，法律行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

首席合伙人: 贾芷彬
主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光裕社2栋607



组织形式: 有限责任
执业证书编号: 47470413
批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日





图广籍 230100850013

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年 /y 08 /m 05 /d



4

5



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	230202195507202031
Identity card No.	





何慧 140100940004

年度检验登记 Annual Renewal Registration

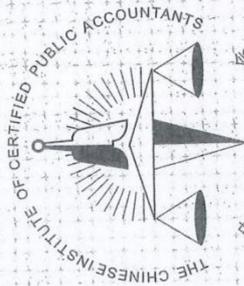
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 140100940004
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



姓名	何慧
Sex	女
Date of birth	1991-03-01
Working unit	山西中捷会计师事务所有限公司
Identity card No.	140411199103013625



八、加工厂情况

委托加工战略合作协议

甲方：深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人：许能茂

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

电话：0755-82755228

乙方：惠州市望高幕墙门窗工程有限公司

法定代表人：滕兴勤

地址：惠州市博罗县龙华镇柳村村柳村组大路下

电话：13714855876

鉴于：

- 1、甲方是经过工商行政主管部门合法登记注册并有效从事幕墙施工行业的企业；
- 2、乙方是经过工商行政主管部门合法登记注册并有效从事幕墙原材料加工行业的企业；

甲乙双方为实现产业优势互补，共同做大做强，经过平等、友好协商，确立战略合作伙伴关系，就甲方委托乙方加工生产幕墙及门窗产品系列产品事宜达成如下协议，以兹共同信守：

一、加工产品范畴：

- 1、产品品名：幕墙及门窗产品

二、委托加工订单：

- 1、甲方根据市场销售情况，于每月5日以书面或传真形式向乙方提供次月订单，明确订单产品的名称、规格型号、数量和供货时间等，乙方如有异议，应在接订单后2个工作日内提出，甲乙双方应就异议事宜友好协商解决办法。



2、乙方应按确认的订单提供产品，甲方可视具体情况对订单进行相应的调整，调整计划提前 15 天通知乙方，但调整幅度（量）不得超过计划的 10%，若超过 10%，双方另行协商。

3、乙方在接到订单后应优先安排、积极组织生产，尽力满足甲方订单的要求。

三、加工产品质量及责任

1、乙方严格按甲、乙双方确认的技术参数进行生产，产品质量符合国家标准或行业标准。

2、质保期： 两 年，从产品送达交付地点之日起计算。

3、产品质保期内出现质量问题，经由双方确认或国家检验机构鉴定属乙方制造引起的，由乙方承担该批有质量问题产品的责任。

4、乙方交付的产品如在市场流通中，因品质问题而导致甲方利益受损时，经双方鉴定或经国家检验机构鉴定属乙方责任的，乙方应负甲方直接损失赔偿责任：

(1) 加工产品的投诉赔偿问题，甲方在预先征得乙方同意的情况下（书面为准）可以先行赔付第三人，第三人签收确认，由乙方负担赔偿；当乙方对甲方处理有异议的，甲方可委托乙方协助甲方处理，甲方未经乙方同意对任何第三人所作的赔偿（人民法院判决的除外）不能作为甲方的损失计算依据；

(2) 因产品设计、人为损害等乙方加工制造之外的原因所导致的问题，乙方不予承担责任。

四、产品交付与验收

1、交付地点及运输：甲方项目所在地，物流运输由乙方负责，运输费用由乙方承担，卸货费用由甲方承担。

2、交付时间：以甲乙双方确定的订单为准。

3、检验期限：甲方应在产品送达交付地点后 3 日内验收完毕。

4、产品质量异议提出及处理：若甲方发现产品不符合本协议的约定或者订单要求，应在验收期限内及时书面通知乙方，甲方在验收期限内未提出异议的，视为产品符合要求。乙方发

现产品有质量问题，在未经甲方书面确认，甲方应妥善封存该产品，不得擅自处理该产品，否则视为产品合格。乙方在接到甲方的异议通知后 5 个工作日内应立即与甲方协商处理，协商不成的，由甲方将该产品提交国家有检验资质的机构进行产品质量鉴定，鉴定费用由甲方垫付，鉴定结果若产品合格，则鉴定费由甲方承担，若产品不合格，则鉴定费由乙方承担。

5、产品验收依据为经双方共同确认的质量文件及国家相应标准或行业标准。

五、原材料

1、产品所需原材料均由乙方采购，乙方应确保所采购的原材料符合产品质量标准要求。

六、加工费用及支付

1、乙方为甲方加工所指定的产品，每台的加工费按实际市场价的百分之九十计算。

2、加工产品的技术要求及耗材发生变化，双方应本着诚信、公平的原则共同商定合理的价格。

3、甲方应于下订单之日起三日内先向乙方支付该订单所需加工产品的加工费的 30%，货到交付地点后 5 日内，甲方再先乙方支付加工费的 65%，余款 5% 应于下订单之日起一年内支付完毕。

4、鉴于甲方向乙方的付款为持续状态，甲方应在付款单上注明每笔付款所对应的订单号，甲方未注明的，乙方有权决定甲方付款所指的订单号。

七、特别约定

1、基于乙方已为甲方研发该产品提供了良好的技术支持和试制条件，并且将继续为甲方研发、完善该产品提供技术支持和条件，甲方承诺甲方不得以任何形式委托任何第三方提供或加工该同类型产品。

八、合同的终止

1、本协议到期后自然终止。

- 2、本协议因合法解除而终止。
- 3、本协议因甲乙任何一方破产、注销或被吊销营业执照而终止。
- 4、本协议因不可抗力导致合同不能继续履行而终止。
- 5、本协议因其他法律法规所规定的原因而终止。

九、不可抗力

- 1、如果本协议任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本协议下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。
- 2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后7日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本协议的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。
- 3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本协议。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本协议项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。
- 4、本协议所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本协议签订日之后出现的，使该方对本协议全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或新颁布法律规定等。

十、协议期限

本协议有效期为十年，自2022年2月13日起至2032年2月12日止。

十一、争议的解决

本协议履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，由深圳市人民法院裁决。

十二、通知条款

1、根据本协议需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、传真、电报、电子邮件、当面送交等方式传递，以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起10日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

十三、其他

1、本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。订单及本协议的附件和补充合同均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

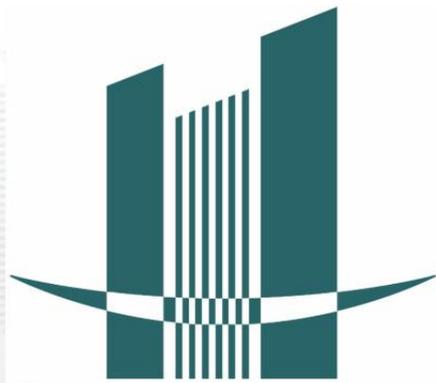
签约代表（签字）：

签约日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

签约代表（签字）：

签约日期：2022年2月13日



惠州市望高幕墙门窗工程有限公司

地址：惠州市博罗县龙华镇华翠路25号

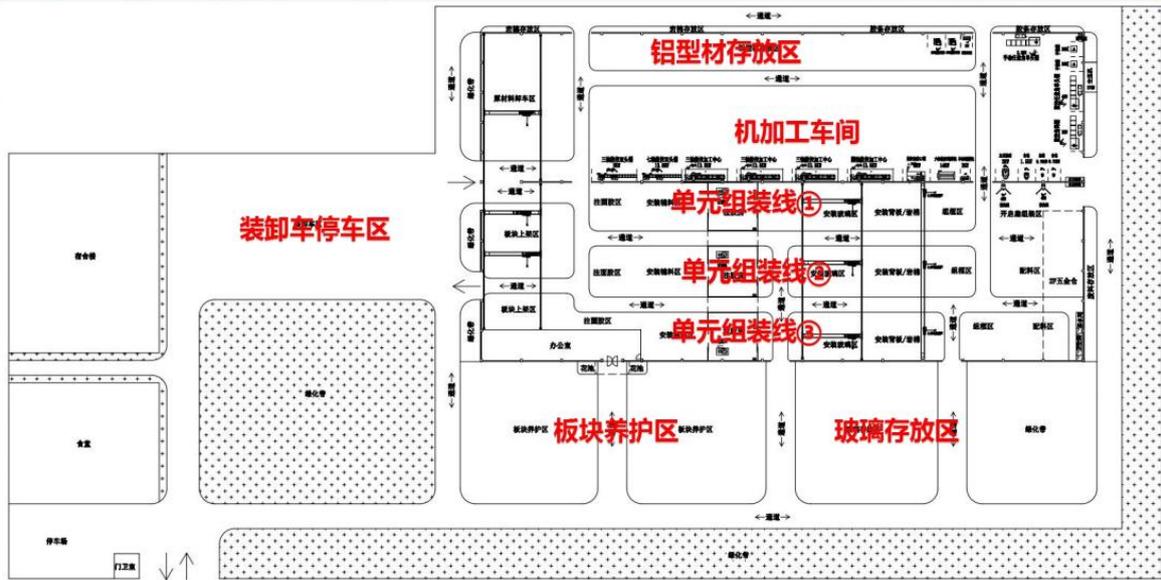
公司简介



惠州市望高幕墙门窗工程有限公司成立于2021年3月，位于惠州市博罗县龙华镇华翠路25号，主要经营幕墙门窗产品（包括单元式幕墙、框架式幕墙、金属门窗等）深化设计、加工制造、施工安装等业务，是集设计、制造、施工于一体的幕墙门窗工程专业企业。公司占地面积30000m²，配置3条专业单元式幕墙生产线，幕墙门窗年综合生产能力40万m²。



厂区布置图





九、其他

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2013年10月21日	332
注册资金	15000万元	332
企业资质	<p>建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、展览陈列工程施工与施工一体化壹级、展览工程企业壹级、洁净工程壹级、防水防腐保温工程专业承包贰级、安全技术防范系统（设计、施工、维修）、第二、三类医疗器械经营、钢结构工程专业承包叁级、环保工程专业承包叁级、消防设施工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包叁级、施工劳务、博物馆陈列展览施工壹级、博物馆陈列展览设计甲级等资质</p>	334-339
<p>投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过5项））</p>	<p>1、郑州天健湖互联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程（合同金额：7996.673971万元，竣工验收时间：2025年06月26日）；</p> <p>2、德州商务中心项目二期幕墙工程一标段工程（合同金额：7815.872883万元，竣工验收时间：2025年8月19日）；</p> <p>3、锦绣时代广场主体幕墙门窗工程（合同金额：7815.872883万元，竣工验收时间：2024年1月24</p>	2-45

		日)； 4、世界透明质酸谷项目-产业示范区工程总承包（EPC）幕墙工程（合同金额：4508.406939万元，竣工验收时间：2023年11月8日）； 5、中国中医科学院大学（东区）项目土建安装总承包工程幕墙、门窗工程（合同金额：4173.091668万元，竣工验收时间：2025年3月5日）； 6、康方隆跃新药研发与产业化基地项目幕墙工程（合同金额：4750万元，竣工验收时间：2025年6月19日）；	
项目 经理	姓名	林豫康	144
	学历专业	专科/电厂热能动力工程	144
	年龄	49岁	144
	职称	中级工程师	144
	获奖	广东省优秀项目经理	150
	同类工程业绩 （招标文件要求： 提供近五年投标人 认为拟派项目经理 最具代表性的已完 工的同类工程业绩 （不超过5项））	1、深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程（合同金额：1969.256957万元，竣工验收时间：2024年01月29日）； 2、半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程（合同金额：3621.654821万元，竣工验收时间：2023年09月21日）； 3、香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段（合同金额：8567.57175万元，竣工验收时间：2022年05月31日）； 4、白云金控·未来产业加速基地项目（合同金额：	2-45

		2698.023598 万元,竣工验收时间:2022 年 06 月 15 日; 5、桂林医学院附属医院整体搬迁项目 1#医疗综合楼项目幕墙工程专业施工分包合同(合同金额:7977.111446 万元,竣工验收时间:2023 年 06 月 30 日;	
项目 技术 负责 人	姓名	何学军	159
	学历专业	专科/工业与民用建筑	159
	年龄	49	159
	职称	高级工程师	159
	项目管理机构:(招标文件要求:专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数(详见补充合同条款四:对承包人的要求的 1. 人员配置要求))	项目经理:1 名; 生产经理:1 名; 技术负责人:1 名; 质量主任:1 名; 安全主任:1 名; 深化设计负责人:1 名 施工员:2 名; 专职安全员:2 名 质检员:2 名; 资料员:1 名 BIM 工程师:1 名; 劳资专员:1 名 共计:15 人	141-217
	获奖情况(提供投标人近 5 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准)荣获的最	1. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖-建筑幕墙类-, 获奖项目:瞪羚谷公园社区 2 号地块项目二标段幕墙工程(1、2 号楼), 获奖时间 2022. 6; 2. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖-, 获奖项目:	218-226

<p>具有代表性的工程奖项（不超过 10 项）。）</p>	<p>建筑幕墙类-维景蓝湾公馆Ⅱ期幕墙工程, 获奖时间 2022. 12;</p> <p>3. 奖项名称: 中国建筑工程装饰奖-, 获奖项目: 玖悦雅轩裙楼 3-5 层装饰工程, 获奖时间 2020. 12;</p> <p>4. 奖项名称: 中国建筑工程装饰奖-公共建筑装饰类, 获奖项目: -宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段, 获奖时间 2024. 12;</p> <p>5. 奖项名称: 中国建筑工程装饰奖-公共建筑装饰类, 获奖项目: 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程, 获奖时间 2022. 12;</p> <p>6. 奖项名称: 中国建筑工程装饰奖-中国建筑工程装饰奖-, 获奖项目: 南岸广场办公楼一标段公区精装修工程, 获奖时间 2022. 6;</p> <p>7. 奖项名称: 广东省建筑装饰工程质量评价-优良等级, 获奖项目: 锦绣时代广场主体幕墙门窗, 获奖时间 2025. 9. 5;</p> <p>共项: 7 项</p>	
<p>财务报告（招标文件要求: 提供投标人 2022 年度以后财务状况, 包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）</p>	<p>2022 年</p> <p>资产总计 55489.00 万元;</p> <p>利润总额 728.00 万元;</p> <p>营业收入 157136.00 万元;</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 79818.78 万元;</p> <p>利润总额 1181.95 万元;</p>	<p>227-318</p>

	<p>营业收入 181569.27 万元；</p> <p>2024 年</p> <p>资产总计 89544.33 万元；</p> <p>利润总额 1077.21 万元；</p> <p>营业收入 176641.26 万元；</p> <p>合计：</p> <p>资产总计 224852.11 万元；</p> <p>利润总额 2987.16 万元；</p> <p>营业收入 515346.53 万元；</p> <p>以上保留两位小数</p>	
投标人加工厂情况	<p>加工厂位置：广东省惠州市博罗县</p> <p>加工厂面积：3 万平方米</p>	319-326

1、投标人营业执照（扫描件）；



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167307

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期至: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344120888

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2029年12月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月13日



企业名称	深圳市望华建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区稼园道1号吉虹研发大楼A栋5层		
建立时间	2013年10月21日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300081294820C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058777-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	许能茂	职务	总经理
单位负责人	胡子贱	职务	董事长
技术负责人	杜梓欣	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市品誉装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2017年07月12日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关: (章) 2023年12月28日 No.AF 0494525</p>



中国展览馆协会
展览陈列工程设计与施工
一体化水平证书
(行业自律) (副本)

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2025年11月24日

有效期限：自2025年11月24日-2028年11月24日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：C2025B1042

单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

水平等级：一体化一级

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道
1号吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人：许能茂

注册资金：15000万元



中国展览馆协会
展览工程企业水平证书
(行业自律) (副本)

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2025年11月24日

有效期限：自2025年11月24日-2028年11月24日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：Q2025B1034

单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

水平等级：展览工程一级

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道
1号吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人：许能茂

注册资金：15000万元



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市望华建设集团有限公司

账户号码： 44250100006600001938

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

法定代表人： 许能茂
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840085731606



2022年05月17日

102001L3t1652760065202841



中国博物馆协会
Chinese Museums Association

博物馆陈列展览设计单位 资质证书

(副本)

单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司

资质等级: 甲级

证书编号: A2022023

单位地址: 深圳市福保街道福保社区槟榔道1号

有效日期: 自2025年2月3日至2027年2月2日

吉虹研发大楼A栋5层

查询网址: www.chinamuseum.org.cn

法定代表人: 许能茂

注册资金: 壹亿伍仟万元整 (15000万)

发证机构: 中国博物馆协会

发证日期: 2025年2月3日



中国博物馆协会
Chinese Museums Association

博物馆陈列展览施工单位 资质证书

(副本)

单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司

资质等级: 壹级

证书编号: A2022024

单位地址: 深圳市福保街道福保社区槟榔道1号

有效日期: 自2025年2月3日至2027年2月2日

吉虹研发大楼A栋5层

查询网址: www.chinamuseum.org.cn

法定代表人: 许能茂

注册资金: 壹亿伍仟万元整 (15000万)

发证机构: 中国博物馆协会

发证日期: 2025年2月3日



承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）幕墙工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市望华建设集团有限公司

日期：2026.01.23



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）幕墙工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市望华建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	许能茂
	身份证号	13510519486
控股股东/投资人名称 及出资比例	李敏 50% 7500 万元 邱晓芬 50% 7500 万元	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市望华幕墙工程有限公司
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市望华建设集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：王（签字或盖私章）

2026 年 01 月 23 日

