

标段编号：2306-440307-04-01-751626001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2026年01月23日

目录

一、企业同类工程业绩.....	3
(一) 车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、雨棚及栏杆制作安装工程.....	4
(二) 华西牙科总部项目幕墙工程.....	14
(三) 广州黄沙水产新市场项目.....	23
(四) 中融信托大厦项目幕墙制作及安装工程.....	32
(五) 泮西创新大厦（西部云谷八期）.....	41
二、项目经理（建造师）同类工程业绩.....	51
(一) 中山市豪鼎商业投资有限公司厂区幕墙工程.....	51
(二) 车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、雨棚及栏杆制作安装工程.....	61
(三) 昌毅工业厂区厂房二期工程幕墙及门窗工程.....	71
(四) 柳州市新时代商业港物流配送仓储中心 2#-5#楼幕墙工程.....	79
三、项目经理（建造师）个人能力.....	86
四、项目技术负责人个人能力.....	92
五、项目管理机构设置及人员配备.....	95
(一) 项目管理机构配备情况表.....	95
(二) 项目经理（建造师）简历表.....	97
(三) 技术负责人简历表.....	98
(四) 质量负责人信息表.....	99
(五) 安全负责人信息表.....	99
(六) 安全员信息表.....	99
(七) 劳资专管员信息表.....	99

(八) 项目管理机构情况辅助证明资料	100
六、获奖情况	192
七、财务报告	198
(一) 2022 年财务审计报告	199
(二) 2023 年财务审计报告	225
(三) 2024 年财务审计报告	250
八、加工厂情况	274
(一) 工厂生产水平的相关情况介绍	274
(二) 产权证明材料	303
九、其他	308
(一) 投标人资信要求汇总一览表	308
(二) 投标人控股及管理关系	313
(三) 承诺函	316
十、其它资料	317
一、企业综合实力	317
二、企业信誉	322
三、企业纳税及信誉	330
四、部分项目获奖、履约评价展示	333
五、新技术应用情况	337

一、企业同类工程业绩

项目名称	合同金额 (万元)	竣工时间	建设单位	备注
车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、雨棚及栏杆制作安装工程	11368.74	2024.09.18	广州市车陂经济发展有限公司	/
华西牙科总部项目幕墙工程	6570.21	2024.06.14	成都建工集团有限公司	/
广州黄沙水产新市场项目	6043.30	2023.10.26	广州工程总承包集团有限公司	/
中融信托大厦项目幕墙制作及安装工程	5759.99	2023.10.30	哈尔滨中融鼎新置业有限公司	/
沔西新城平安大厦项目幕墙工程	5477.90	2022.05.10	陕西建工沔西建设有限公司	/

(一) 车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、雨棚及栏杆制作安装工程

车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、雨棚及栏杆制作安装工程

第一册 协议书

【合同编号：车陂-(2022)合同第 006】

车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、 雨棚及栏杆制作安装工程合同 (标段一/标段二)

发包人：广州市车陂经济发展有限公司

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

工程名称：车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、雨棚及栏杆制作安装工程

签约地点：广州市天河区

签订日期：2023 年 月 日

车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、雨棚及栏杆制作安装工程

协议书



发包人：广州市车陂经济发展有限公司

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

发包人己就车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、雨棚及栏杆制作安装工程（以下简称“本工程”）进行了招标；承包人已经提供给发包人投标文件（含经济标、技术标、商务标），并就本工程与发包人进行友好协商，达成一致意见。现发包人及承包人双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》，建设工程施工合同示范文本及有关法律、行政法规等，为明确双方的权利、责任和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，兹订立协议如下：

1、本工程简况

1.1 车陂商业大楼项目总用地面积为 44972 平方米，总建筑面积约为 220129 平方米，承包人负责车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、雨棚及栏杆制作安装工程等。幕墙（玻璃及铝板）约 31000 平方米，铝合金门窗/格栅约 61000 平方米，玻璃栏杆约 18000 米，护窗栏杆约 11000 米。

1.2 工程地点：广州市天河区车陂北路以西、天坤三路以南、天坤一路以北地段。

1.3 周边环境、现场拆迁情况、三通一平及搭设临时设施等条件：

1) 承包人进场时, 已通水通电, 现场水电费由承包方向土建总承包缴纳 (详见下表的水电费及安全文明施工押金收费标准)

合同类别	施工现场临时施工用水、用电费收费标准		水电费押金 (元)	安全文明押金 (元)	缴纳时间	备注
	水费 (元)	电费 (元)				
铝合金门窗、百叶/防火窗工程	按合同额 (对应部分) 0.2%包干		不收取	10000 元和合同额 (对应部分) 1%两者取小数	水电费包干金额少于或等于 1 万元的进场前一次性交齐, 包干金额 1 万以上可由总分包协商分期缴纳, 协商不成的统一由甲方视分包进度进行裁决。安全文明押金进场前一次性交齐	
雨棚/石材幕墙/玻璃幕墙/护窗栏杆/楼梯栏杆/阳台栏杆/围墙栏杆合同	按合同额 (对应部分) 0.5%包干		不收取	30000 元和合同额 (对应部分) 1%两者取小数	水电费包干金额少于或等于 1 万元的进场前一次性交齐, 包干金额 1 万以上可由总分包协商分期缴纳, 协商不成的统一由甲方视分包进度进行裁决。安全文明押金进场前一次性交齐	
第二阶段 (土建总包退场后, 由装修单位或发包人选定的单位收取)	按合同额的 0.05%包干		不收取	10000 元和合同额的 0.01% 两者取小数	水电费包干金额少于或等于 1 万元的进场前一次性交齐, 包干金额 1 万以上可由总分包协商分期缴纳, 协商不成的统一由甲方视分包进度进行裁决。安全文明押金进场前一次性交齐	

2) 办公及生活场地说明: 疫情管控, 工人居住应统一管理, 生活区土建总包提供场地, 费用自行向土建总包协商缴纳, 如总包场地不足的情况下, 承包人自行考虑办公和生活区问题。

2、工程承包范围及内容

本工程承包范围及内容具体详见合同第二册中施工界面划分表。

2.1 另行委托的其他内容: 附属于幕墙、发包人另行委托的其他零星工程, 承包人须无条件实施, 计量计价按合同相关约定计费, 如承包人认为该零星工程费用低于市场水平, 发包人有权另行邀请第三方报价进行比较, 如报价低于按合同约定计算的费用, 承包人仍拒绝接受发包人指令, 发包人有权将该项工程以同等费用委托第三方 (专业施工单位) 进场施工, 承包人提供配合服务, 此部分的配合服务费不予计取, 且承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 10% 作为违约金, 并在进度款中扣除。如第三方报价高于合同相关约定计取的价格, 经发包人确定确实存在差异的, 双方协商调整。

2.2 其他约定: 发包人有权根据实际需要调整承包范围, 承包人必须遵从。

2.3 经竣工验收后拆除、加装栏杆、五金件等所引起的包括施工措施、材料运输、成

品保护、临边防护等相关措施，已在综合单价以及措施费中综合考虑，承包人不得因此增加相关费用。

2.4 塔楼外墙开启门窗执手、门锁，护窗栏杆、阳台栏杆等需要配合验收进行二次安装，承包人需在竣工验收前门窗开启扇需要安装限位器等措施进行固定，不能打开，待竣工验收后再次按要求安装门锁和执手；护窗栏杆需拆除安装至当层的夹层，阳台栏杆（详见清单描述）。涉及二次安装及拆改费用已考虑在合同总价或措施费中。

2.5 塔楼样板段施工完成后，经发包人确认工程质量后，方能实施二标段的施工，若整改后仍未能通过，发包人有权把二标段施工内容由第三方幕墙施工单位进行施工，承包人不得因发包人另行寻找二标段的施工单位施工进行索赔或增加任何费用。

3、本工程总工期

3.1.1 一标段：本工程总工期为 528 天个日历天（含星期六、星期天休息日及春节、五一、国庆、元旦、端午、中秋等国家法定节假日、恶劣天气，不可抗力除外），暂定开工日期 2022 年 12 月 29 日，竣工日期为 2024 年 3 月 10 日。竣工备案验收后塔楼外玻璃栏杆、五金件安装及护窗栏杆改造再进行安装，玻璃栏杆安装工期为 2024 年 9 月 25 日至 2024 年 12 月 25 日。具体以发包人签发的开工通知书确定的日期为准，总工期不变。其中，样板段施工范围：裙楼 S2-4 轴~S2-6 轴标高 4.100m 至 11.400m 区域，样板段暂定开工日期为 2022 年 12 月 1 日，完工日期为 2022 年 12 月 30 日。具体以发包人签发的开工通知书确定的日期为准，总工期不变。具体施工节点如下：

楼栋号	预埋开始时间	幕墙施工时间	结束时间	外架拆除开始时间	备注
1#	2022 年 10 月 20 日（已有预埋单位）	2022 年 12 月 29 日	2023 年 5 月 30 日	2023 年 1 月 23 日	含结构预埋时间
2#	2022 年 10 月 20 日（已有预埋单位）	2023 年 2 月 10 日	2023 年 7 月 15 日	2023 年 2 月 25 日	含结构预埋时间
4#	2023 年 4 月 27 日	2023 年 9 月 10 日	2024 年 3 月 10 日	2023 年 11 月 10 日	含结构预埋时间
裙楼	2022 年 10 月 20 日	2022 年 12 月 5 日	2023 年 8 月 22 日	2023 年 3 月 5 日	含结构预埋时间

3.1.2 二标段：本工程总工期为 558 天个日历天（含星期六、星期天休息日及春节、五一、国庆、元旦、端午、中秋等国家法定节假日、恶劣天气，不可抗力除外），暂定开工日期 2022 年 11 月 10 日，竣工日期为 2024 年 2 月 20 日。竣工备案验收后塔楼外玻璃

栏杆、五金件安装及护窗栏杆改造再进行安装，玻璃栏杆安装工期为2024年9月25日至2024年12月25日。具体以发包人签发的开工通知书确定的日期为准，总工期不变。具体施工节点如下：

楼栋号	预埋开始时间	幕墙施工时间	结束时间	外架拆除开始时间	备注
3#	2022年10月20日（预埋单位预埋一部分，暂定开工时间2022年11月10日）	2023年1月4日	2023年7月22日	2023年2月29日	含结构预埋时间
5#	（6层以下）2023年3月18日	2023年6月16日	2023年9月13日	2023年8月14日	含结构预埋时间
	（7层以上）2023年5月22日	2023年9月14日	2023年11月30日	2023年10月8日	含结构预埋时间
6#	2023年4月12日	2023年9月1日	2024年2月20日	2023年10月26日	含结构预埋时间

3.2 承包人必须服从于本工程发包人施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工及交付发包人使用（经发包人确认的工期顺延除外）。必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由发包人直接支付给第三方。承包人必须无条件服从且不得阻碍第三方施工，并赔偿由此造成的发包人损失。本项目脚手架拆除时间按发包人计划，承包人可以在总进度计划时间内，使用原有外脚手架，若由于自身原因施工缓慢，导致需要向总包租用外架或者自行搭设外架的费用，由承包人承担。

3.3 承包人保证于总工期内一次性通过建设单位的内部验收且必须满足图纸和相关规范要求。如承包人因自身原因在上述规定的日期内未能完成，则同意被视为工期延误，延期1个月以内（含1个月）的，同意每天按本合同结算总价的0.2%/日的“延期扣款率”乘以实际延期天数计算违约处罚。若延期超过1个月时，发包人有权按实际完工程量办理结算后解除合同，承包人必须立即无条件退场，承包人应按合同约定向发包人支付逾期违约金，且承包人应按对应标段合同暂定总价的3%向发包人支付违约金。若延期超过1个月，发包人不解除本工程合同的，承包人需按合同结算总价的0.2%/日的“延期扣款率”乘以实际延期天数计算违约金。

3.4 承包人承担因自身原因导致的工期拖延，承包人需承担因此而产生的相关费用并赔偿发包人损失。发包人安排的临时性、突击性工作，承包人有义务按发包人要求安排足够的人员、机械、材料进行突击施工，以确保按发包人要求的质量、进度完成该项工作。

此类工程每拖延完成一天应向甲方支付 1000-3000 元违约金。

3.5 承包人如果不能按时完成发包人审核批准的施工组织设计及施工方案中所列的节点工期工程，发包人将每天按本合同暂定总价的 0.2%/日的“延期扣款率”乘以实际延期天数计算出该阶段应扣压的工程款，并在当期应支付的工程款扣除，直至下一阶段工期达到或满足方案中阶段工期规定，才在当期工程款中返还。若延期超过 15 天时，发包人有权按实际完工量办理结算后解除合同，承包人必须立即无条件退场，承包人应按合同约定向发包人支付逾期违约金，且承包人应按对应标段合同暂定总价的 5%向发包人支付违约金。若延期超过 15 天，发包人不解除本工程合同的，承包人需按合同暂定总价的 0.2%/日的“延期扣款率”乘以实际延期天数计算违约金。

3.6 承包人在接到发包人依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工（开工日期具体以发包人通知为准），如承包人未按时开工的，每逾期一天，应向发包人支付按本合同暂定总价的 0.2%/日的违约金，工期不顺延，如因此造成工期逾期，由承包人按合同相应违约责任承担逾期责任。非承包人原因导致开工期延误的除外，总工期不变。

3.7 如遇发包人调整开发节奏，或加快/放缓某部分工程工期，或因项目证照问题导致工程停工 60 天内，承包人应按发包人指令执行；根据发包人开发节奏、经营及营销需要，发包人有权确定本工程是否分批、分阶段施工，对前后施工间隔等所造成延误可给予工期顺延。无论任何原因出现停工的，发包人均无需向承包人补偿任何费用。涉及竣工备案验收后塔楼护窗栏杆拆除、护窗栏杆、五金件以及玻璃栏杆的安装的施工费、运输费、进退场费及措施费等，承包人已在投标报价中综合考虑并已包含在合同总价内，发包人在施工过程中以及结算均不予增加该部分费用。如超出 60 天的，由双方再另行协商。

4. 本工程合同价款

4.1 本工程合同单价为综合单价包干价，不因市场价格涨落和汇率变动而调整（合同另行约定除外），不论涨幅多少均不作调整，增减工程量时单价均不调整，工程量按实结算，本工程实体工程量均为暂定量，结算时依据发包人验收结果和竣工图按实计算。吊篮、脚手架二次搭设、拆改、拆除等费用在综合单价以及措施费中综合考虑，在施工过程中不因任何因素增加或调整，由承包人包工、包料、包质量、包安全生产和文明施工、包工期、包风险、包承包范围内验收通过、包现场管理和协调等进行承包（合同特别约定由发包人承担的部分除外）。

合同金额

本工程合同暂定总价（含税）：¥ 113,687,433.94 元，人民币（大写）：壹亿壹仟叁佰陆拾捌万柒仟肆佰叁拾叁元玖角肆分，其中合同不含税总价 ¥ 104,300,398.11

元，人民币（大写）：壹亿零肆佰叁拾万零叁佰玖拾捌元壹角壹分，增值税税额
¥ 9,387,035.83 元，人民币（大写）：玖佰叁拾捌万柒仟零叁拾伍元捌角叁分；

一标段：工程暂定总价（含税）：¥ 66,228,311.90 元，人民币（大写）：陆仟陆
佰贰拾贰万捌仟叁佰壹拾壹元玖角整，其中合同不含税总价¥ 60,759,919.17 元，人民
币（大写）：陆仟零柒拾伍万玖仟玖佰壹拾玖元壹角柒分，增值税税额¥ 5,468,392.73
元，人民币（大写）：伍佰肆拾陆万捌仟叁佰玖拾贰元柒角叁分；

二标段：工程暂定总价（含税）：¥ 47,459,122.04 元，人民币（大写）：肆仟柒
佰肆拾伍万玖仟壹佰贰拾贰元零肆分，其中合同不含税总价¥ 43,540,478.94 元，人民
币（大写）：肆仟叁佰伍拾肆万零肆佰柒拾捌元玖角肆分，增值税税额¥ 3,918,643.10
元，人民币（大写）：叁佰玖拾壹万捌仟陆佰肆拾叁元壹角整；

具体详见合同附件之《工程清单报价表》。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本
工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，
需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则
如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率}) \times (1 + \text{新适用税率})}$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值
税(适用新税率的，自动适用新税率)，承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税
率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿
金等；而承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用
新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发
包人开具增值税发票。

除税率调整外，合同总价、综合单价或计价方式均不因承包人缴纳的税收与其投标时
预料的有所不同或因承包人注册所在地与施工所在地因税务问题存在重复征收等其他税
收问题而做任何调整。

正本一份，其余均为副本，发包人执副本 4 份，承包人执副本 2 份，各份具有同等法律效力。

以下无正文。

本合同各方已详读、完全理解并一致同意本合同全部条款，以下签章作实：

发包人：广州市车陂经济发展有限公司
(盖章)

地址：广州市天河区车陂天隆大街 8 号

法定代表人： 

委托代理人：

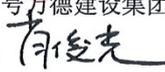
电话：

开户银行：中国农业银行广州车陂支行

帐号：44056101040027962

承包人：深圳市万德建设集团有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人： 

委托代理人：

电话：0755-23933933

开户银行：广东华兴银行

帐号：805880100081511

说明：1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责，如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担；

2、若承包人变更银行账号的，则应事先提供书面联系单告知发包人，并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效；

3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致，如不一致的则须由承包人书面授权并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。



幕墙子分部工程质量验收纪要

GD-E1-926

工程名称	车陂商业大楼商业、办公楼工程（自编车陂商业大楼 1#、2#、3#、4#、5#、6#）		监督登记号	THJD20220128001	
幕墙（高度、面积）	110307.67m ²		工程造价	11368.74万元	
开工日期	2022年12月20日		完工日期	2024.9.18	
见证员	邓少川、杜金海		培训证号	穗建协培2022082321号/ 穗建协培2016080403号	
建设单位	广州市车陂经济发展有限公司	资质证号		注册证号	91440106716361450T
设计单位	广州市设计院集团有限公司	资质证号	A244007378	注册证号	91440101455351798Q
幕墙专业承包单位	深圳市万德建设集团有限公司	资质证号	D244022544	注册证号	914403007892348906
施工总承包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质证号	D242000064	注册证号	914201001776930413
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	资质证号	E244067582	注册证号	91440000190368411P
建材见证检测单位	广东建准检测技术有限公司	资质证号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
	广东城科检测技术有限公司	资质证号	穗增建筑检证字22003	注册证号	91440116304356591P
质	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
量	安全和功能检验（检测）报告	符合要求、合格			
情					
况	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人： 		项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	
2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		车陂商业大楼商业、办公楼工程(自编车陂商业大楼1#、2#、3#、4#、5#、6#)				
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	肖丹	项目负责人	李泉	单位技术(质量)负责人 丁伟祥
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	项目技术负责人	孙跃涛	项目负责人	邓建	单位技术(质量)负责人 李铿
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙安装	84	合格	合格		
2	玻璃幕墙安装	12	合格	合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>96</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全	资料齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好		
综合验收结论及备注		合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 邓建 2024年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: / 2024年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年9月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年9月20日 (盖章)		



(二) 华西牙科总部项目幕墙工程

2023-0791
成都建工集团有限公司专业工程分包施工合同

WDZS

2023-0791

华西牙科总部项目 工程 幕墙 专业工程分包施工合同

合同编号: 008

发包方(甲方): 成都建工集团有限公司

承包方(乙方): 深圳市万德建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经双方协商达成一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 华西牙科总部项目幕墙工程

1.2 工程地址: 四川省成都市天府新区成都直管区煎茶街道五里村五组、兴隆街道宝塘村四组

1.3 工程承包范围及内容: 本工程幕墙相应的图纸和标准包括但不限于、玻璃幕墙系统、石材幕墙系统、铝单版幕墙系统、铝型材线条系统、地弹门系统等施工措施和相关工作、包含深化设计,包括但不限于以下内容:

1.3.1 原材料采购、检验、加工、表面处理等达到规范及设计要求。

1.3.2 主体施工阶段金属线条、幕墙系统等后置埋件采购制作安装及漏设埋件的后置采购安装。

1.3.3 实体视觉样板或工艺样板的安装或搭设、拆除、维护等,此部分工作乙方无偿配合甲方完成,不再单独收取任何费用。

1.3.4 构件的运输、堆放、焊接、组装、转运、吊装、安装、喷涂处理、防火防腐防锈处理、防火隔断、节能保温、密封、系统洞口封堵、

所有材料、配件及机具现场的二次及多次现场转运等。

1.3.5 按现场各种审定方案实施的各项措施的实施、乙方编制的得到甲方、建设、监理、过控等单位共同认可的专项方案或乙方根据现场实际情况增加的其他措施等。

1.3.6 与本工程有关测量，包含既有结构的偏差复核、定位、深化设计含幕墙深化设计涉及到的相关规范，包含提前介入设计，配合设计单位的设计工作。

1.3.7 涉及的所有原材料及实体质量的检验试验工作。

1.3.8 所有相关的设计变更。

1.3.9 其他甲方根据合同及常规施工所要求增加的工作内容。

1.3.10 所有为完成本分包工作内容所需的附属和配套工作，以及乙方为完成本工程编制的施工组织设计及专项方案中提及或暗示的有关工作。

1.3.11 成品保护工作，包括与其他分包人队伍的配合及成品保护。

1.3.12 图纸深化，并通过有设计资质单位的审查，同时须有原设计单位的设计出图章。

1.3.13 幕墙施工电动吊篮升降方案、幕墙施工可移动专用电动悬臂吊安装方案等为完成本合同约定的工作内容所需方案的编制及实施，方案通过专家评审等导致发生的费用乙方自行承担。

1.3.14 工完场清工作，将自身产生垃圾运输至场内甲方允许的垃圾排放点，费用乙方自付。

1.3.15 一次性未达到工作面而发生的二次或多次转运。

1.3.16 以上未提及但属于本工程范围内的所有工作。

1.4 承包方式：本工程采用“包工包料包机械消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方与建设单位的总承包合同中所涉及到的本分包合同内容和甲方对建设单位的承诺及建设单位对甲方所作的规定、约束、包措施，包检测、包深化、包周边关系协调、包幕墙制安、包含轻质防火隔墙及防火材料、保温层及相关材料认质核价工作等”的包干方式。

1.5 界面的确定和划分：

1.5.1 幕墙：包含但不限于各种基层和结构型式的双层幕墙系统、玻璃幕墙系统隐框或半隐框玻璃幕墙、铝单板幕墙系统、地弹门系统、玻璃栏板系统、铝板包梁板边系统、铝合金吊顶系统、铝合金格栅系统、雨棚等：包含但不限于各种基层和结构型式的、玻璃采光系统等。

1.5.2 与电气专业的交界：幕墙系统防雷接地为乙方范围，电气专业预留接地点供乙方连接。

1.5.3 与给排水专业的交界：金属屋面天沟虹吸雨水斗由给排水专业安装并焊接，乙方预留雨水斗孔洞，幕墙与建筑之间交接处的防雨及排水系统。

1.5.4 与钢结构专业的交界：钢结构工程按钢结构专业施工图纸范围施工，施工完成后移交工作面给乙方，乙方负责幕墙系统与钢结构钢柱、桁架的连接及后续工作。

1.5.5 与土建专业的交界：乙方应在土建施工阶段后置埋件，提供混凝土基层屋面、钢桁架楼承板屋面的混凝土墩位定位图。幕墙与室外地面或其他土建装饰交界时，由乙方负责交界处的幕墙的防水处理，以及交界处的密封处理。铝单板系统、玻璃栏板、栏杆、下部吊顶系统以及与周边专业的收边收口的内容均由乙方完成。建筑施工图、幕墙施工图

中与幕墙相关的竖向和水平防火封堵的施工内容由乙方完成。

1.5.6 幕墙深化有义务考虑并配合与之相关的通风、消防、防雷、泛光照明等专业系统。

1.6 甲方提供协助乙方完成分包工程的工作内容如下，其余工作均由乙方完成。

1.6.1 甲方向乙方无偿提供用水、用电，由乙方自行在接驳点接入使用，乙方自行配置专用三级配电箱。

1.6.2 甲方向乙方提供二级坐标控制点。

1.6.3 乙方按甲方规划和标准，自行硬化场地、搭设临时设施及加工棚。

第二条 合同工期

2.1 开工日期（暂定）：本分包工程定于2023年6月15日开工；

竣工日期（暂定）：本分包工程定于2023年12月12日竣工；
实际开工日期以甲方通知为准。

合同工期总日历天数为：180天（法定节假日已包括在工期内）。

2.2 因甲方原因，不能按照本合同约定的开工日期开工、移交工作面或导致工期延误，则合同工期相应顺延。

2.3 因乙方原因，不能按照本合同约定的开工日期开工或中途无故停工，影响工期，合同工期不予顺延。

2.4 本合同执行过程中，如遇甲方调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

2.5 未按期完工的违约责任：乙方必须按照甲方安排的施工进度计划安排施工作业，听从甲方指挥，保证不影响甲方其它工种的施工，若因乙方原因达不到甲方工期要求，每拖延一天，乙方按 3000 元/天赔偿甲

支付 5000 元违约金/次。

第四条 合同预算金额

4.1 合同预算价税合计金额暂定人民币(小写): ¥ 65702174.81 元, 人民币(大写): 陆仟伍佰柒拾万零贰仟壹佰柒拾肆元捌角壹分。
其中不含税金额为: ¥ 60277224.57 元, 人民币(大写): 陆仟零贰拾柒万柒仟贰佰贰拾肆元伍角柒分; 税金为: ¥ 5424950.24 元, 人民币(大写): 伍佰肆拾贰万肆仟玖佰伍拾元贰角肆分。

4.2 本合同预算金额按甲方提供的施工图纸及相关资料计算

合同约定工程量仅作为双方签订合同的依据, 实际结算工程量根据得到甲方、监理、建设方认可的竣工图, 及甲方提供的施工图、图纸会审记录、设计变更、乙方自行深化且得到甲方、监理、建设方及图审单位认可的施工图作为甲乙双方工程量计算的依据, 根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)规定的计量方式进行计算并以乙方实际完成、由甲方工程技术人员收方、技术负责人和工地代表审核签认、项目经理签字认可, 甲方公司成本管理部门复核的合格工程量为准。

4.2.1、最终的工程量及结算价如果在合同签订数量和金额范围内, 则以甲方项目经理签字、乙方负责人签字并加盖公章确认的结算书(附表)为准; 超出本合同约定数量和金额的, 须在双方另行签订补充协议后, 方能办理最终结算。否则超出预估数量的部分视为乙方向甲方的赠与, 不得纳入结算中。

15.1 合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

15.2 合同发生争议时，双方应及时协商解决，协商不成，任何一方
可请业务主管部门进行调解，也可向建设工程施工合同工程所在地
专属管辖人民法院提出起诉。

15.3 本合同签订地：四川省成都市双流区

15.4 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

第十六条、附件

附件 1 合同清单

附件 2 授权委托书

附件 3 华西牙科总部项目安全生产责任书

附件 4 华西牙科总部项目安全文明施工管理细则

附件 5 华西牙科总部项目分包质量管理体系

附件 6 华西牙科总部项目材料及设备管理制度（暂行）

附件 7 华西牙科总部项目工程进度管理制度

附件 8 华西牙科总部项目工程管理考核办法

附件 9 华西牙科总部项目幕墙技术规范

甲方：成都建工集团有限公司

注册地址：

开户行：中信银行成都万象支行
账号：7411110182200113761
(*)

法定代表人：

委托代理人：

职能部门负责人：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保

社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

成都建工集团有限公司专业工程分包施工合同

项目经理: 
联系电话: 028-69086242

联系电话: 0755-23933933
基本户开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳福田保税区支行

基本户开户银行:

帐号:

帐号: 44250100006600002009

纳税人识别号:

纳税人识别号: 914403007892348906

邮编:

邮编:

开票电话: 028-69086216

年 月 日

2023年 7月 3日

以下无正文

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002009



幕墙

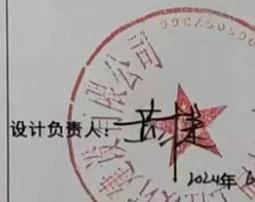
子分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	华西牙科总部项目	分部工程名称	建筑装饰装修	分项工程数量	3
施工单位	成都建工集团有限公司	项目负责人	范利	技术(质量) 部门负责人	王超
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	分包单位项目 负责人	刘炯	分包单位 技术负责人	张素霞
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装	36	合格	验收合格	
2	金属幕墙安装	17	合格	验收合格	
3	石材幕墙安装	5	合格	验收合格	
质量控制资料			齐全、完整		
安全和功能检验结果			符合设计		
观感质量检验结果			好		
综合 验收 结论	经检查, 该子分部资料完整, 符合设计				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)
刘炯	范利	龙江	范利	王超	王超
2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



幕墙 子分部工程质量验收报告

建设单位	华西牙科有限责任公司	工程名称	华西牙科总部项目
子分部工程设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	综合甲级
子分部工程施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	幕墙	工程量(造价)	65702174.81元
施工周期		验收日期	年 月 日
实体质量检查情况	严格按照审查批准的玻璃幕墙设计图施工。框架梁主体结构多数采用后置锚板与M12×120打板锚栓组合件连接，少数采用M12穿墙锚栓组合件。锚栓均做拉拔试验，其试验值和结构用值的相容性试验均符合规范要求。经抽样各分项验收合格，一般项目合格。幕墙观感质量		
质量文件核查情况	审查32页，符合图纸要求。 质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见：	总承包或交接单位验收意见：  (公章) 注册建造师(技术负责人)：[Signature] 2024年6月14日	监理单位验收意见：  (公章) 总监理工程师：[Signature] 2024年6月14日	
经检查，符合审查批准的玻璃幕墙设计图和施工规范各分项验收合格，一般项目合格。展量合格。 单位负责人：[Signature] (公章) 企业技术负责人：[Signature] 2024年6月14日	设计单位验收意见：  (公章) 设计负责人：[Signature] 2024年6月14日	建设单位验收结论：  (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年6月14日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

(三) 广州黄沙水产新市场项目

2022-1628

WDZS — 2022 — 1628

广州黄沙水产新市场项目幕墙工程
施工专业分包合同

(合同编号: GECG-C202017-93)

年 月 日



合同条款

承包人（甲方）：广州工程总承包集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州港集团有限公司（以下简称为“发包人或建设单位”）与广州工程总承包集团有限公司（以下称为“承包人”）已经签订《广州黄沙水产新市场项目设计施工总承包合同》施工合同（以下称为“总包合同”），承包人与深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“分包人”）双方就总包合同中的幕墙分包工程施工事项经协商一致意见，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：广州黄沙水产新市场项目
- 2、工程地点：荔湾区东沙街道沙洛龙湾街184号
- 3、工程相关单位
建设单位：广州港集团有限公司
工程总承包单位：广州工程总承包集团有限公司
原设计单位：广州市设计院

二、工程承包方式及范围

- 1、承包范围：广州黄沙水产新市场项目---幕墙工程深化设计及施工。
- 2、承包方式：分包人以合同单价综合包干（深化设计费、建安费、安全文明施工费、措施费、编制资料、工作联络、保险、税金（税率3%）、工人工资个人所得税等等费用归集包含在合同单价中）、工程量按实结算的承包方式承包本分包工程；分包人负责按照承包人提供的原设计施工图纸、经承包人及发包人确认的幕墙深化图、设计变更单、施工方案及施工要求进行包人工、包材料（其中不锈钢立柱、不锈钢拉丝板材、不锈钢板水槽及防火棉材料由承包人提供）、包辅材、包机械、包进度、包质量、包工期、包安全、包措施、包文明施工、包成品保护、包竣工资料等全包形式承包施工。

3、施工内容：

根据合同工程量清单、原设计图纸及有关资料承包，包括但不限于以下工作：

施工图的深化设计；预埋件；隔热玻璃幕墙（含异形与悬窗）及其骨架制作及安装；铝板幕墙及其骨架的制作安装；铝板装饰线；背衬、压顶及幕墙的所有收边收口；地弹门、防火地弹门；百叶窗、固定窗、广告牌铝板、格栅；防火隔断；栏杆、不锈钢夹胶玻璃栏杆（含异形）；采光天棚、雨棚；铝合金门窗及窗帘槽；幕墙防雷系统安装、连接、验收，与主体防雷系统连接（主体防雷引出线由承包人负责预埋，分包人负责将幕墙防雷系统与主体防雷引出线连接），配合防雷总体验收；幕墙节能环保等的检测及试验、施工质量验收标准论证及制定（含相关配合工作及进行配合工作所产生的费用）；幕墙工程与土建工程及其他工程、检测的交叉配合工作及进行配合工作所产生的费用；材料的场内外运输；成品保管；材料二次转运；场地清理等。

4、分包人自备及负责施工所需用到的一切施工机械、工具（包括专用吊装设备如单轨吊、卸料平台及吊篮等）、水平运输设备、施工措施、安全措施等设备设施的采购、制作、安装、拆卸。所有幕墙构件运输由分包人负责，承包人提供施工升降机及塔吊供分包人垂直运输使用，如施工高峰期时承包人的垂直运输能力不足，没法保证分包人的需要时，分包人须自行解决，且费用已由分包人综合考虑包含在本合同各分项项目的单价中。用于幕墙工程施工的脚手架等的安装、搭设、拆除由分包人负责（搭架材料由承包人提供），且费用已由分包人综合考虑包含在本合同各分项项目的单价中。

三、工期进度及奖罚

1、本工程施工总工期 397 日历天。该工期为绝对工期，已考虑雨天、停水停电等意外情况，除本合同约定外，任何情况下，工期不能顺延。

2、本工程计划 2022 年 08 月 27 日开工（配合结构施工安装预埋件），2023 年 5 月 8 日水产交易中心幕墙工程完工，2023 年 09 月 27 日停车楼幕墙工程完工即幕墙工程整体完工。幕墙工程整体完工后一个月内完成幕墙分部工程竣工验收、配合承包人及相关单位完成节能验收、防雷验收及消防验收等专业验收，于 2023 年 10 月 15 日之前配合承包人及发包人完成项目总体验收、验收备案，办理交付使用手续。

3、实际开工日期以承包人通知开工日期为准。若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，完工日期及竣工验收日期不做调整。

4、分包人必须按承包人要求的日期进场施工，并采取一切有效措施保证上述工程进度及工期，不得延误。否则，分包人将承担延误工期所造成的一切损失及责任。

5、根据本项目工程整体的实际进度及发包人指令，本项目总进度计划可能适当调整，本合同工期也可能相应作出调整，承包人有权要求分包人及时调整人员及机械计划，分包人应充分了解总进度计划对幕墙工程进度的要求和影响，制定工期保障计划，确保满足承包人工期的要求，并在合同报价中综合考虑相应的费用。

分包人如不能按批准的计划完成任务，承包人有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中支付，分包人必须无条件服从，并赔偿由此造成的承包人损失。

四、质量标准

1、工程质量标准：符合国家和行业现行验收标准，符合经发包人和承包人最终确认的深化施工图纸及有关资料要求，一次通过验收合格。本合同如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国国家标准或行业标准。所有标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。

2、安全文明施工标准：符合广州市安全文明施工样板工地的要求。

3、符合总包合同要求。

五、合同价款

1、合同总价暂定为人民币（大写）陆仟零肆拾叁万叁仟零玖拾伍元零贰分（小写）60433095.02元整（含3%税金）。

2、合同单价任何情况下均不得调整，合同单价明细详见《幕墙工程报价清单》（附件五）。

3、工程实施过程中因工程量增减、施工方案的改变（不论是否属于分包人原因导致施工方案的改变）、工程变更和签证导致措施项目发生变化，均不能计算和调整措施费。

4、《幕墙工程报价清单》是根据分包人提供并经发包人、设计院和承包人最终确认的深化设计图纸进行开项和计算工程量，应被认为是准确的和全面的，并且与实际施工要求相符合，包括由分包人完成的施工、安装、保修责任等工作

合同编号: GE

附件是本合同不可分割的组成部分。如果附件与本合同特别约定事项/基本安装条款不一致,以本合同特别约定事项/基本安装条款为准。

十九. 文本和生效

本合同一式9份,承包人执5份,分包人执4份,合同经双方法定代表人或
有书面授权的签约代表签字并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。本合同未
尽事宜,可另行签订补充协议。

工程名称: 广州黄沙水产新市场项目

合同名称: 幕墙工程施工专业分包合同

甲 方: 广州工程总承包集团有限公司

签约代表人:

联系电话:

签约日期: 2022.12.14

乙 方: 深圳市万德建设集团有限公司

签约代表人:

联系电话:

签约日期: 2022.12.14



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600002009

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		广州黄沙水产新市场项目					
施工单位	广州工程总承包集团有限公司	项目技术 负责人	庾晓峰	项目 负责人	区锦昌	单位技术 (质量)负责人	陈伟
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	项目技术 负责人	孙跃涛	项目 负责人	付武	单位技术 (质量)负责人	张素霞
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	14	符合规范及设计要求		合格		
2	金属幕墙	16	符合规范及设计要求		合格		
3	护栏和扶手制作与安装	8	符合规范及设计要求		合格		
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 38		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		资料齐全合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		资料齐全合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		良好		
验收综合 结论及备 注		一致同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 付武 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 区锦昌 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 罗流群 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 张伟进 年月日 (盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		广州黄沙水产新市场项目(水产配送中心)							
施工单位	广州工程总承包集团有限公司	项目技术负责人	庾晓峰	项目负责人	区锦昌	单位技术(质量)负责人	陈伟		
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	项目技术负责人	孙跃涛	项目负责人	付武	单位技术(质量)负责人	张素霞		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	金属幕墙		12	符合规范及设计要求		合格			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>12</u>			符合要求		合格			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		资料齐全, 符合要求			
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		资料齐全, 合格			
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		良好			
一致同意验收									
验收综合结论及备注 粤1442006200701905(00) 建筑 2022 分包单位 深圳市万德建设集团有限公司		施工单位 项目负责人签名:  区锦昌 44209209914013(00) 建筑 2022 08.24 广州工程总承包集团有限公司		勘察单位 项目负责人签名:  罗元智 年月日 (盖章)		设计单位 项目负责人签名:  罗元智 年月日 (盖章)		监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  张伟进 年月日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	广州黄沙水产新市场项目(水产配送中心)		监督登记号	LWZJ20230419001	
幕墙(高度、面积)	28.45m\约9500m²		工程造价	12390950.03元	
开工日期	2023年4月19日		完工日期	2023年10月26日	
见证员	强士红 江永波	培训证号	穗建协培2021080738号 穗建协培2022082717号		
建设单位	广州港集团有限公司	资质证号	S0112019055329 G(1-1)	注册证号	91440101190654 75XA
设计单位	广州市设计院集团有限公司	资质证号	A244007378	注册证号	91440101455351 798Q
幕墙专业承包单位	深圳市万德建设集团有限公司	资质证号	D344045625	注册证号	91440300789234 8906
施工总承包单位	广州工程总承包集团有限公司	资质证号	D344050977	注册证号	91440101231241 127E
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司/ 广州港工程管理有限公司	资质证号	E144005675-8/1 E244007626-4/1	注册证号	91440000730449 467H 91440101278442 292U
检测单位建材见证	广州越监工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	B244064712	注册证号	91440115737168 254L
	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证号	粤建质检证字 00013	注册证号	91440101MA9UN9 7B51
	广州市建筑材料工业研究所有限公司	资质证号	01003	注册证号	91440116455351 835N
质量情况	质量控制资料	齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	齐全			
观感质量	好				
验收结论	一致同意验收				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 张素霞 项目负责人: 付武 2023年10月26日	区锦昌 项目负责人: 08.24 2023年10月26日	马永强 项目负责人: 2023年10月26日	张伟洪 注册监理工程师 注册号44000822 有效期至2025.01.25 2023年10月26日	项目负责人: 王江 2023年10月26日	

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	广州黄沙水产新市场项目		监督登记号	LWZJ20210907001	
幕墙(高度、面积)	41.75m\约27500m²		工程造价	48492984.5元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	强士红 江永波		培训证号	穗建协培2021080738号 穗建协培2022082717号	
建设单位	广州港集团有限公司	资质证号	S0112019055329 G(1-1)	注册证号	91440101190654 75XA
设计单位	广州市设计院集团有限公司	资质证号	A244007378	注册证号	91440101455351 798Q
幕墙专业承包单位	深圳市万德建设集团有限公司	资质证号	D344045625	注册证号	91440300789234 8906
施工总承包单位	广州工程总承包集团有限公司	资质证号	D344050977	注册证号	91440101231241 127E
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司/ 广州港工程管理有限公司	资质证号	E144005675-8/1 E244007626-4/1	注册证号	91440000730449 467H 91440101278442 292U
检测单位建材见证	广州越监工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	B244064712	注册证号	91440115737168 254L
	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证号	粤建质检证字 00015	注册证号	91440000746282 69X1
	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证号	粤建质检证字 00013	注册证号	91440101MA9UN9 7B51
	广州市建筑材料工业研究所有限公司	资质证号	01003	注册证号	91440116455351 835N
质量情况	质量控制资料	齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	齐全			
	观感质量	好			
验收结论	一致同意验收				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 张东霞	项目负责人: 区锦昌	项目负责人: 罗源	项目负责人: 张伟进	项目负责人: [Signature]	
付武	2024.08.24	2024.08.24	2024.08.24	2024.08.24	

(四) 中融信托大厦项目幕墙制作及安装工程



/ 诚信 Integrity / 创新 Innovation / 高效 Efficiency / 包容 Inclusion /

WDZS —2021—0032

中融信托大厦项目幕墙制作及安装工程施工

合同协议书

发 包 人：哈尔滨中融鼎新置业有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

2020 年 11 月 17 日



哈尔滨中融鼎新置业有限公司

地址：哈尔滨市松北区创新二路 277 号，哈投大厦 25.26 层

合同协议书

发包人（简称甲方）：哈尔滨中融鼎新置业有限公司

承包人（简称乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司

发包人为建设中融信托大厦项目幕墙制作及安装工程施工（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中融信托大厦项目幕墙制作及安装工程

工程地点：松北区雪花路以西，创新二路以北，雪花西路以东，雪花北路以南。

工程立项批准文号：2019-230109-70-03-060811

资金来源：企业自筹

建设规模：本项目总建筑面积为 94891.0 m²，其中，地上总建筑面积为 72013 m²，地下总建筑面积为 22878.0 m²

二、工程承包范围：

2.1、中融信托大厦项目外幕墙制作及安装施工图纸和中融信托大厦项目外幕墙制作及安装报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：**总承包施工界面：混凝土框架结构以及砌筑完成，结构尺寸、强度符合设计要求，外墙保温完成。**

幕墙单位施工界面：包括但不限于制作、埋件、运输（含现场多次搬运）、安装、防火隔离、密封、成品保护、措施、检验检测、清理以及配合泛光工程的管线预留预埋及深化设计、施工图审查等建设单位要求的工作。



哈尔滨中融鼎新置业有限公司

地址：哈尔滨市松北区创新二路 277 号，哈投大厦 25.26 层

上述承包范围内项目的制作、安装、运输（水平、垂直）、材料采购及保管、场内材料二次搬运、塞缝、原材料送检、后置埋件拉拔试验检测、淋水试验检测、焊缝探伤检测、“五性”试验检测、硅胶相溶性试验、玻璃节能试验、门窗本体的防水及打胶、幕墙防火和防水及打胶、钢结构防腐防锈防火及表面着色处理、成品保护、防雷接地、保修等全部工作内容，总承包方负责为外幕墙施工进行外幕墙施工单位未进场时的各种预埋件的埋设。

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月1日

计划竣工日期：2021年12月31日

工期总日历天数为426天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

(1) 本合同采用 固定综合单价 合同形式。

工程结算时，综合单价不变，工程量根据竣工图纸按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规定和合同约定的计算规则按实计算。固定综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并综合考虑物价浮动、政策性文件价格调整等风险因素在内的一切费用。固定综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终。除非合同另有约定，均不作调整。

(2) 暂定合同总价

含税金额（大写）：伍仟柒佰伍拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元柒角玖分（人民币），（小写）¥：57599999.79元。

其中：

不含税价格（大写）：伍仟贰佰捌拾肆万肆仟零叁拾陆元伍角（人民币），（小写）¥：52844036.50元。

增值税税额（大写）：肆佰柒拾伍万伍仟玖佰陆拾叁元贰角玖分（人民币），（小写）¥：4755963.29元。

安全文明施工费（大写）：壹佰肆拾壹万玖仟柒佰零伍元伍角贰分



哈尔滨中融鼎新置业有限公司

地址：哈尔滨市松北区创新二路277号，哈投大厦25.26层

第2页共103

(此页无正文)

发包人(公章):



地址: 哈尔滨市松北区创新二路 277 号
哈投大厦

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0451-51023287

开户银行: 哈尔滨银行股份有限公司松北支行

账 号: 18010000001308287

邮政编码: 150028

承包人(公章):



地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号
吉虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-23933933

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600002009

邮政编码: 518000

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600002009

日 期: 2020 年 11 月 17 日

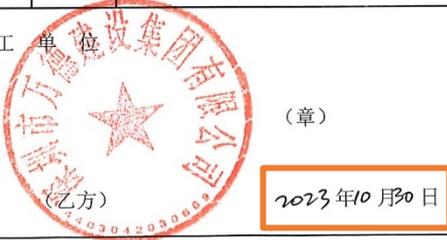


哈尔滨中融鼎新置业有限公司

地址: 哈尔滨市松北区创新二路 277 号, 哈投大厦 25.26 层

2021-0032

工程竣工报告

建设单位		哈尔滨中融鼎新置业有限公司		计划、设计、规划批准文号	
监理单位		哈尔滨工业大学建设工程项目管理有限公司		计划批准文号：2019-230109-70-03-060811 设计批准文号：哈规（松北区）卷[2019]000024号 规划批准文号：哈松规城建字第[2019]25号	
设计单位		哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司			
施工单位		深圳市万德建设集团有限公司			
工程名称		中融信托大厦项目幕墙工程			
建筑面积		94891m ²		工程结构	框架-核心筒结构
承包方式		包工包料		层数	地上1~34层、机房层、屋面层
工程	开工	2020年11月1日		工程	哈尔滨市松北区雪花路以西，创新二路以北，雪花西路以东，雪花北路以南
	竣工	2023年10月30日			
建设单位		 (甲方)		施工单位  (乙方)	
审查					
机关意见					
批准					
机关意见					
备注					

黑龙江省工程质量监督总站

2021-0032

工程竣工报告报审表

工程名称:

中融信托大厦项目幕墙工程

编号:

致:	<u>哈尔滨中融鼎新置业有限公司</u> (建设单位) <u>哈尔滨工业大学建设工程项目管理有限公司</u> (项目监理机构)	
	我方承担的 <u>中融信托大厦项目幕墙</u> 工程, 已完成相关施工工作, 具备竣工条件, 申请于 <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日竣工, 请予以审批。	
	附件: <u>证明文件资料</u>	
审核意见:	 施工单位 (盖章) 项目经理 (签字) <u>谭斌</u> 2023 年 10 月 30 日	
审批意见:	<p style="font-size: 2em; margin: 0;">同意。</p>  项目监理机构 (盖章) 总监理工程师 (签字, 加盖执业印章) <u>张</u> 2023 年 10 月 30 日	
	 建设单位 (盖章) 建设单位代表 (签字) <u>张</u> 2023 年 10 月 30 日	

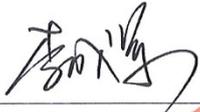
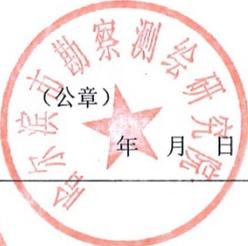
注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

单位工程竣工验收报告

哈建施 04

工程概况	工程名称	中融信托大厦项目		建筑面积	94891 m ²
	工程地址	哈尔滨市松北区雪花路以西，创新二路以北，雪花西路以东，雪花北路以南		结构类型	混合结构框架-核心筒结构
	层数	地下2层，地上34层	总高	140m	
	电梯	24台	自动扶梯	0台	
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日	
	建设单位	哈尔滨中融鼎新置业有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	
	勘察单位	哈尔滨市勘察测绘研究院	监理单位	哈尔滨工业大学建设工程项目管理有限公司	
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院			
工程完成设计与合同所约定内容情况	均已完成				
验收组织形式	建设单位项目负责人组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员和其他有关方面专家组成验收组，制定验收方案。				
验收组成情况	专业				
	建筑工程	姜威、刘峰、于智尧、程坤			
	采暖卫生和燃气工程	聂伟、曲立民、李洋			
	建筑电气安装工程	刘清河、刘庆富、姜兴亮			
	通风与空调工程	聂伟、曲立民、刘庆富、王克华			
	工程竣工资料审查	王春岩、檀大林、邢志斌、曲立民、刘庆富			
	其它				

工程名称	中融信托大厦项目
竣工 验收 程序	<p>1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告；</p> <p>2、监理单位对工程质量进行了评估，并提出工程质量评估报告；</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知单进行了检查，并提出质量检查报告；</p> <p>4、有完整的技术档案和施工管理资料；</p> <p>5、有工程使用权的主要检查资料，建筑构配件的设备进场试验报告。</p> <p>建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料；</p> <p>3、实地查验工程质量；</p> <p>对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组人员签署的工程验收意见。</p>
工程 竣工 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、规划许可证：哈松规城建字第[2019]25号；</p> <p>2、施工许可证：22301091904070101-SX-008；</p> <p>对工程建设的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家标准施工，进场材料已按要求进行见证送检，城乡规划行政部门、公安消防环保部门出具的认可文件或者准许使用文件。</p> <p>结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律、法规的要求。</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <p>1、勘察单位合同履行情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察、设计文件与实际相符，质量检查符合要求；</p> <p>2、设计单位合同履行情况良好，严格执行国家规定的工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范、标准要求，质量检查符合要求；</p> <p>监理单位合同履行情况良好，严格执行国家规定的工程建设强制性标准，在工程施工组织管理，工程质量控制及工程资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p>

工程名称	中融信托大厦项目	
项目负责人		 建设单位 (公章) 年 月 日
勘察负责人		 勘察单位 (公章) 年 月 日
设计负责人		 设计单位 (公章) 年 月 日
项目经理 项目负责人	 于智亮 注册建造师执业印章 京111181908046(00) 建筑 2020.12.17 于智亮 有限公司	 施工单位 (公章) 年 月 日
总监理工程师:		 监理单位 (公章) 年 月 日

(五) 沔西创新大厦 (西部云谷八期)

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(沔西) 招(施) (2021 年) 第 32 号

项目编号: E61120594155xxm89

工程项目: 沔西新城平安大厦项目幕墙工程

招标人及法定代表人: 陕西建工沔西建设有限公司

任国彦 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

肖俊光 (印鉴/签章)

中标项目负责人: 刘洪志 注册证号: 0273062

招标代理机构: 永明项目管理有限公司 (印鉴)

2021 年 9 月 22 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	洋西新城平安大厦项目幕墙工程							
工程地点	洋西新城平安大厦项目幕墙工程, 位于天雄西路以北, 兴科路以东, 纵七路以西, 横七路以南区域							
建筑面积 (m ²)	/	招标组织形式和 招标方式			委托招标 公开招标			
结构和层数	/	质量标准			合格			
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区洋西新城改革创新发展局 洋西改创发【2019】3号							
中标价 (万元)	总价: 5477.907248							
	其中: 措施项目费: 511.043544 安全文明施工费: 206.017576							
计划开竣工期限	2021-09-18至 2022-03-17		工期总日历天数			180		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书 名称	级别	证号	专业	
	项目经理	刘洪志	高级 工程 师	注册 建造 师证	一级	粤 14410101587 4	建筑 工程	
	技术负责人	张素霞	高级 工程 师	职称 证	高级	粤高取证字 第 16001011056 80号	建筑 工程	
	幕墙工程师	刘柱	工程 师	职称 证	中级	19030030242 85	建筑 幕墙 施工	
	电气工程师	柯雄忠	工程 师	职称 证	中级	粤中取证字 第 09020039006 79号	电气 工程	
施工员	黄尘路	工程 师	施工 员	助理 级	04417102944 17002832	建筑 工程		

质检员	黄竞辉	工程师	质量员	助理级	04416107944 16002232	建筑工程	
专职安全员	杨柳	/	建安C证	助理级	粤建安C (2019) 0049363	建筑工程	
专职安全员	葛峻祎	工程师	建安C证	助理级	粤建安C (2016) 0004564	建筑工程	
材料员	熊璐	工艺美术师	上岗证	助理级	44171110002 467	建筑工程	
资料员	林国权	工程师	上岗证	助理级	04417114944 17012750	建筑工程	
造价员	黄少杰	助理工程师	上岗证	助理级	粤 120A01060	建筑工程	

合同主要条款:

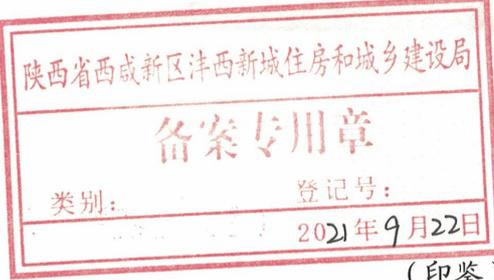
详见招标文件

需要说明的问题:

无

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	 <p>(印鉴) (法定代表人签章) 2021年9月22日</p>
招标代理机构	 <p>(印鉴) (法定代表人签章) 2021年9月22日</p>
招标投标监管机构意见	 <p>陕西省西咸新区沣西新城住房和城乡建设局 备案专用章 类别: 登记号: 2021年9月22日 (印鉴)</p>

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

2021-1827



陕西建工沅西建设有限公司
SCEGC FENGXI CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP COMPANY LTD.

WDZS 2021-1827



陕西建工沅西建设有限公司
SCEGC FENGXI CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP COMPANY LTD.



建筑工程专业分包合同

合同编号：(FX-PADS-ZY-022)

陕西建工沅西建设有限公司
SCEGC FENGXI CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP COMPANY LTD.

甲方（总承包人）：陕西建工沅西建设有限公司

乙方（专业分包人）：深圳市万德建设集团股份有限公司



2021 年 9 月 25 日

建筑工程专业分包合同

甲方（总承包人）：陕西建工沅西建设有限公司

乙方（专业分包人）：深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人（或负责人）：肖俊光，职务：执行董事，电话：18123919678

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本分包合同。

第一条 总包工程概况

- 1.1 工程名称：沅西新城平安大厦项目幕墙工程。
- 1.2 工程地点：沅西新城天雄西路以北，纵七路以西。
- 1.3 工程概况：本工程为框架剪力墙结构，地上 21 层，地下 2 层；总建筑面积约 69584 平方米，其中地上建设面积 46941 平方米，地下建筑面积 22643 平方米。
- 1.4 项目计税方式为：一般计税（一般计税/简易计税）

第二条 乙方概况

- 2.1 统一社会信用代码：914403007892348906；
- 2.2 资质证书等级、编号、有效期：建筑幕墙专业承包壹级、编号：D244022544、有效期：2021 年 12 月 31 日；
- 2.3 安全生产许可证编号、有效期：（粤）JZ 安许证字【2021】023989 延、有效期：2024 年 09 月 02 日；
- 2.4 增值税一般纳税人资格：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）。

第三条 承包工程范围

- 3.1 承包方式：包工、包料、包安装。
- 3.2 承包范围及内容：根据甲方要求完成本工程的外幕墙工程。

（填写提示：超出乙方营业执照、资质证书规定的范围、等级标准以外的分包内容无效）

第四条 合同目标

4.1 工期

- 4.1.1 计划开工日期：以甲方通知时间为准；

计划完工日期：甲方通知时间后 180 天；

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

- 4.1.2 主要阶段性节点完成时间根据甲方进度要求

4.1.3 乙方应严格按照本合同第 4.1 条约定的总工期目标及各主要阶段性节点工期目标进行施工，确保按期完成施工内容。因乙方原因造成主要节点工期延误的，每延误一天向甲方承担违约金 5000 元；乙方未按合同工期完工的，每

第五条 合同价款

5.1 本合同采用以下第(1)种方式计价:

(1) 工程的计量和计价办法以《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关规定为准, 工程师应按照合同约定, 依据上述规定进行工程量和计价。详细工程量清单及价格见附件7。

(2) 其它计价方式: ___/___

5.3 本合同暂定含税总价: 54779072.48 元(大写: 伍仟肆佰柒拾柒万玖仟零柒拾贰元肆角捌分), 其中增值税: 4501938.89 元, 劳保统筹费: 1804585.43 元。此价格仅为双方签订合同时暂定价格, 最终以实际结算金额为准。

5.4 在合同签订期间及合同签订后, 建筑业增值税税率发生变化的, 本合同增值税税率相应调整, 以除税价格作为基数, 并依此计算含税价格。

5.5 上述计价方式所述固定综合单价或合价均已综合考虑了完成本合同乙方分包范围内分部或分项工作内容及本合同所约定的目标和所有义务时所可能发生的一切费用, 包括但不限于: 人工费(含劳保统筹); 材料费; 机械费; 临时设施费; 安全生产费; 文明施工费; 绿色施工费; 各种验收检查用工费、半成品/成品保护费、管理费、商业保险费、利润、因支付时间、支付比例和支付方式可能产生的资金成本、利息等其他费用、税金。合同履行过程中合同价格不随市场价格波动或者政策性调价文件而调整。

5.6 如乙方中途提出涨价等其他不合理要求, 并因此停工(含部分停工)、消极怠工、围堵闹事, 影响甲方项目部、甲方公司本部、上级单位、建设单位、监理及政府部门的正常工作的, 如有违反本条款, 乙方向甲方承担违约金 2000 元/天; 停工或部分停工、消极怠工时间超过 5 日, 甲方有权解除本合同。

第六条 工程结算

6.1 工程过程计价: 乙方每月 20 日前向甲方报送上月 20 日至当月 19 日已完成的合格工作量, 甲方依据初审结果确认过程计价。如乙方未能按时上报当月已完工程量, 将以甲方单方核定的工程量为准。

甲方对工程过程计价单的签发或确认不代表甲方已同意、批准或接受了乙方完成的相应部分的工作, 包括过程计价单中可能涉及的工程量、质量、安全、文明施工、材料消耗、施工奖罚等, 其仅作为甲方过程控制乙方工程价款的参考, 不作为最终结算的凭证。

6.2 工程完工结算

6.2.1 工程完工结算的条件: a、乙方完成合同分包范围内所有工作内容, 并经甲方、建设单位、监理单位验收合格; b、乙方完成合同约定的所有乙方义务, 做到工完场清, 工人全部退场; c、其他条件: 工程资料按甲方要求整理完成。

6.2.2 工程完工结算的报送及确认: 工程完工结算条件满足后, 乙方在 14 日内提交完工结算报告及完整的完工结算资料(4套), 甲方审核完成后开具完工计价单, 办理完工结算定案表。如乙方对甲方审核结果有异议, 应在接到审核结果的 7 日内向甲方提出书面异议, 甲方据此进行书面、现场核实, 经甲方核实后的结果为最终结果。

6.3 甲方对工程完工结算相关质量状态的确认不能排除乙方承担由于自身原因造成的质量缺陷的修复及由此所可能产生的其它义务和责任(如损失赔偿等)。

第七条 工程价款支付

7.1 乙方指定的财务相关手续的接收、办理人员:

姓名: 姜月 身份证号: 420624197302012941 职务: 会计

7.2 具体支付方式为: 银行转账 承兑汇票 保理 陕建筑信 供应链及其他支付方式

第十四条 授权代表

14.1 甲方授权代表人 寻荣涛，职务 项目经理，电话：15339094353，行使以下职责权限：合同执行期间全过程管理。授权期限为：本工程施工期间。

14.2 乙方授权其现场负责人刘洪志（电话：13923857308）行使以下职责权限：（负责处理合同履行过程中一切事宜，包括但不限于签署发料单，签收甲方发出的各类通知，确认结算金额，变更合同条款，处理索赔事宜等。该负责人必须始终驻守现场。）

14.3 未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议及其他行为，以及获得授权的人员超越书面授权范围或授权期限届满后所签署的任何文件、协议或其他任何行为，对甲方不发生效力，甲方对此不承担任何责任。

14.4 其他人员的授权另行出具授权委托书。合同履行过程中，任何一方变更授权代表，必须及时书面通知对方。

14.5 涉及结算、索赔手续的办理除甲方授权人签字外，还应按甲方审批流程，由全部人员签字并加盖甲方项目公章确认后，才对甲方发生法律效力。除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。

14.6 涉及合同条款变更的，须经甲方授权人签字并加盖甲方与本合同相同印章后生效，如仅有甲方授权人签字无甲方公章，不发生合同变更效力，对合同双方无约束力。

第十五条 送达

15.1 乙方可按本合同第 14.1 条约定，向有权限的甲方人员当面送达，由其签收。

15.2 甲方可通过下列方式向乙方发出通知：

(1) 甲方可按本合同第 14.2 条约定，向有权限的乙方人员当面送达，由其签收，或者以电话方式向其送达通知，甲方保留的语音通话记录、短信等可作为送达凭据；

(2) 甲方亦可向以下地址邮寄送达：

乙方地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层；

收件人：张扬，

电话：13828828010。

甲方或司法机关（仲裁委员会）以该方式向乙方递资料、通知的，自交邮后满 3 日即视为送达。

(3) 甲方亦可以通过电子邮件、微信等方式向乙方送达通知：

电子邮箱：wdsxfgs@126.com

微信号：18602937886

甲方或司法机关（仲裁委员会）以该方式向乙方发送通知的，发送当日即视为送达。

15.3 若乙方的上述送达地址有变更，乙方应当及时将变更后的送达地址告知甲方和司法机关（仲裁委员会）。

第十六条 争议解决

因本合同及其补充合同发生的争议，双方当事人应友好协商解决。不愿协商或协商不成的，按下列第1种方式解决：

(1) 向咸阳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向甲方法人住所地人民法院起诉。

第十七条 其他约定

17.1 如需变更本合同条款，应签订书面协议，并加盖双方印章，方才有效。本合同中除填写空格部分外，手写修改

之处必须加盖双方印章方有效。

17.2 甲方项目公章仅用于双方往来函件、会议纪要、工程实体洽商变更、工程实体签证、结算、索赔等，用于经济合同无效。

17.3 双方或一方签认的单据上（包括但不限于验收单、结算单、催款函等单据）如有与本合同条款约定不一致的内容，均以本合同条款为准。

17.4 本合同约定的违约金一经甲方签认，凭照片、处罚通知单等即可在当月兑现处理，无需乙方书面签字同意。

17.5 未经甲方书面同意，乙方不得转让本合同项下任何权利或义务。

17.6 其他约定：承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：履约保函。

履约担保金额：中标金额的 10%，担保有效期：与施工工期一致。

发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：工程信用担保。

支付担保金额：中标金额的 10%。

双方约定的其他担保事项：履约保函的退还：工程竣工验收合格且无任何质量问题后 28 日内不计息退还。

第十八条 合同生效

本合同双方签字、盖章后生效。

第十九条 合同份数

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

附件：

- 1、代发工资委托书
- 2、乙方现场人员一览表；
- 3、专业分包安全生产管理协议书；
- 4、施工现场临时用电安全管理协议书
- 5、廉洁从业协议书。
- 6、乙方营业执照等证件复印件、法定代表人身份证复印件、授权委托书及代理人身份证复印件（加盖乙方印章）；

甲方（盖章）：

委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

签订时间：2021.9.25

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

竣工验收单

工程名称	洋西新城平安大厦项目幕墙工程		建设单位	陕西省西咸新区洋西新城开发建设（集团）有限公司
总承包单位	陕西建工洋西建设有限公司		专业分包单位	深圳市万德建设集团有限公司
施工内容	A座、B座、C座外幕墙工程		施工面积	42000 m ²
施工质量	符合国家施工验收规范合格标准		验收时间	2022年5月10日
项目完成情况	已按照合同约定保质、保量、按期合格完成洋西新城平安大厦项目幕墙工程的全部施工内容及施工变更等内容，满足验收条件。			
开竣工日期	2021年09月28日 至 2022年05月10日			
参加验收 单位及人员	专业分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	刘立志	
	总承包单位	陕西建工洋西建设有限公司	李峰	
	监理单位	陕西百威建设监理有限公司	陈朝旭	
	建设单位	陕西省西咸新区洋西新城开发建设（集团）有限公司	胡王	
验收评定意见： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;"> 分部、分项检验批资料完整，隐蔽验收资料完整，资料检查合格，观感质量验收合格。 </div>				
专业分包单位（盖章）	总承包单位（盖章）	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	
 负责人：刘立志 日期：2022.5.10	 负责人：李峰 日期：2022.5.10	 负责人：陈朝旭 日期：2022.5.10	 负责人：胡王 日期：2022.5.10	

二、项目经理（建造师）同类工程业绩

（一）中山市豪鼎商业投资有限公司厂区幕墙工程

2024-0176

WDZS 2024-0176

广东省建设工程施工合同

合同编号：



工程名称：中山市豪鼎商业投资有限公司
厂区幕墙工程

工程地点：中山市西区

发 包 人：中山市豪鼎商业投资有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

广东省建设厅制

协议书

发包人:中山市豪鼎商业投资有限公司 (以下简称甲方)

承包人:深圳市万德建设集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:中山市豪鼎商业投资有限公司厂区幕墙工程

工程地点:中山市西区

工程内容:按甲乙双方确认的设计图纸、《中山市豪鼎商业投资有限公司厂区幕墙工程报价表》、和《材料样板》完成中山市豪鼎商业投资有限公司厂区幕墙工程。

承包方式:总价包干(含9%增值税)

工程立项、规划批准文件号:

资金来源:自筹。

设计单位:建盟设计集团有限公司

监理单位:广东煦崇工程管理有限公司

二、工程承包范围

2.1 乙方应按双方确认的设计图纸、设计图纸、《中山市豪鼎商业投资有限公司厂区幕墙工程报价表》和《材料样板》完成中山市豪鼎商业投资有限公司厂区幕墙工程,通过综合竣工验收备案,完成工程竣工资料归档,乙方施工范围包括但不限于以下内容:

- 1、按设计图纸完成外立面铝板制作安装施工(包工包料、包收口、防水、清运及措施费等施工)。
- 2、按设计图纸完成外立面玻璃幕墙制作安装施工(包工包料、包收口、防水、清运及措施费等施工)。
- 3、按设计图纸完成铝单板雨篷制作安装施工(包工包料、包收口、清运及措施费等施工)。
- 4、按设计图纸完成首层铝合金门窗制作安装施工(包工包料、包收口、防水、清运及措施费等施工)。
- 5、包外立面幕墙防雷安装工程。
- 6、包材料检测费、外幕墙四性试验费、包脚手架费用及吊篮费用。
- 7、包施工水电费用。

2.2 项目完工交付使用前的清场及玻璃幕墙的清洁工作。

2.3 材料品牌要求：

- 1) 铝材：坚美、广铝、凤铝、亚铝、大明；
- 2) 玻璃：格兰特、信义、南玻；
- 3) 防水材料：雨虹、科顺、卓宝；
- 4) 密封胶及结构胶：广州白云牌
- 5) 化学螺栓：上海华固
- 6) 五金：坚朗、合和
- 7) 其他：国标。

2.4 乙方承包施工范围内的所有材料全部由乙方负责采购。乙方采购的主要材料进场前，需经甲方审定封样板后方可采用并作为竣工验收依据。

2.5 本工程按设计图纸采用固定总价包干的承包方式，即：包工、包料（含损耗）、包防水、包防火处理、包机械设备、包脚手架、包吊篮、包垂直运输、包垃圾清运、包质量、包工期、包安全、包安全文明施工和环境卫生、包验收合格、包措施费、包专业协调及配合、包现场实际情况，包管理费、包总包配合费、包业务费、利润、规费、税金、保险、风险、责任等各项费用，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本固定总价已包括乙方完成甲方与乙方共同确认的设计图纸、《中山市豪鼎商业投资有限公司厂区幕墙工程报价表》的范围内工程内容及本合同约定的工程承包范围内所有工作内容的相关所有费用。

2.6 乙方对本工程的合同图纸、承包范围、承包内容、装修标准、技术要求、质量标准、工期要求、招标文件、合同条款已全部清楚、理解并进行全面复核；已充分详细了解并综合考虑了施工现场以及周边的环境、交通等情况对现场施工的影响。乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程固定总价内，不再另外计取。按除合同约定可调整的之外，乙方已根据实际情况自行报价，如有漏项、漏计、或少计概由乙方自行负责，结算时不得调整（合同履行过程中，不论任何不可抗力原因导致乙方中途停工、缓建或者撤场的，凡是未完成本合同约定的施工范围工程，在结算时应当扣减未完成部分工程相对应的工程款，只按照已完成施工并验收合格的工程结算工程款，未施工部分的不予计取）。

2.7 本工程合同固定总价已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、脚手架费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修

补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、预算包干费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由乙方支付的各项税金,除增值税税率随国家税收政策的调整而作相应调整外，其他不作任何调整）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）、检测费（含四性试验及拉拔试验）以及当地政府规定的其他费用等一切费用已考虑并全部计算。在合同履行期间不随其他任何因素变化而调整（除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外）。

2.8 甲方提供合格的施工场地及甲方负责提供水源及电源接口到施工水电井处，施工期间产生用水费及电费由乙方自理。

三、合同工期

工程合同工期：甲方移交满足施工的场地后 120 个日历天完工并达到验收合格标准（具体施工时间详见《中山市豪鼎商业投资有限公司厂区幕墙工程施工计划》）。

四、质量标准

工程质量标准：达到合同附件设计图纸的质量要求并满足国家相关验收规范。

五、质量保修期

（一）工程质量保修范围和内容

- 1、按照有关法律、法规、规章的规定及双方约定，乙方承担本合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。
- 2、本合同工程的质量问题或其它缺陷，及由于乙方保修造成甲方或业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围。

（二）质量保修期

- 1、本合同项下工程按照《建设工程质量管理条例》及有关规定执行，自竣工验收

合格并正式移交甲方之日起计算贰年。

(三) 质量保修责任

1、属于保修范围的项目，乙方应在接到通知后的 48 小时内派人维修。乙方不在约定期限内派人维修，或经过两次维修仍不符合要求，或乙方技术无法完成维修的，甲方可自行或聘请第三方维修。因此产生维修费用、赔偿费用及另加收 15% 的管理费（以实际发生的维修费用、赔偿费用的总额为计算基数），均由乙方承担，甲方可从应付未付乙方的任何款项中扣除，不足扣除的由乙方另行向甲方支付。

2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净并在完成后取得甲方的验收签字，所保修项目如在 6 个月内再次出现同样缺陷的，工程保修期相应顺延。

4、质量保修完成后，由甲方组织验收。

六、工程竣工验收

6.1 工程验收以甲方确认的设计图纸、施工图纸、施工方案、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家及有关部门颁布的施工及验收规范为依据。

6.2 工程（包括单项工程）竣工验收前，乙方必须自检合格，并提交自检报告，后由乙方书面通知有关部门、甲方、监理公司进行工程验收及等级评定工作。

6.3 乙方在施工过程中应严格执行安全及施工规范，必须保证工程质量，尤其对基础的施工处理，若出现质量问题及所引起的一切责任及安全事故责任、赔偿费用等均由乙方承担。

6.4 乙方采购材料设备应附有合格证明，并将有关资料送交甲方及监理公司，如乙方提供上述有关资料后，甲方对乙方采购材料设备仍有异议，应送至有检测资质的检测机构进行检验，如检验合格，检验费用由甲方负责，否则由乙方承担。

6.5 施工过程中出现工程质量、工程进度问题时，甲方或监理单位以书面通知乙方，乙方须 24 小时内给予答复意见并在三天内采取有效措施进行整改，整改达标后交甲方验收合格。否则甲方有权责令乙方停工整改，工期不得顺延，或单方面解除合同并更换施工方，且整改费用及甲方由此产生的损失由乙方承担。

6.6 工程具备隐蔽条件或需中间验收的，先由乙方按有关规定进行自检，填写自检记录后持该自检表通知监理及甲方 3 天内到现场检查，经检查合格后方可隐蔽和继续施工，否则由乙方承担一切责任。

6.7 当甲方对已隐蔽工程质量有异议要求重新检验时，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。如重新检验合格的，由甲方负责有关检验和修复费用及工期顺延；如重新检验不合格的由乙方承担相关所有费用，工期不得顺延。

6.8 乙方在预验收合格后，由甲方和监理方向有关部门申请工程竣工验收，乙方承担相应的协调工作，并提供验收所需的全部资料。甲方在收到乙方工程竣工验收申请之日起 14 天内组织竣工验收。建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期。在工程竣工验收合格之日起三日内乙方须向甲方进行移交。

6.9 在工程竣工验收合格后，甲方负责签署验收报告，乙方负责按法律法规规定及甲方要求编制相关工程竣工资料（一式肆份），工程竣工资料移交甲方后，甲乙双方办理竣工结算。

6.10 工程竣工验收后移交甲方或甲方指定物业公司，乙方应按甲方或甲方指定的《物业接收管理流程》等相关文件执行。

七、合同价款

7.1 本合同工程款固定总价包干：¥17,380,000.00元(含 9%增值税，大写：壹仟柒佰叁拾捌万元整。)

11.3 乙方公司的营业执照、税务登记证做为本合同附件。

11.4 乙方必须严格按照设计图纸、有关设计文件及国家现行的规范要求施工。

11.5 乙方必须严格遵守国家及地方的法令、法规进行文明施工、施工前必须按照甲方要求一切相关手续。乙方施工过程中若出现的安全事故或治安问题，均由乙方承担一切责任，且工期不得延期。

11.6 乙方必须按照进度计划及工期要求，按时、按质、按量、按设计要求完成全部施工任务。每一分部分项工程完成后直至竣工验收前乙方应做好成品保护并承担成品保护责任。（甲方提供的不属于乙方保护范围内）

11.7 乙方承诺无论任何原因保证其及其施工人员皆不在工程现场聚众闹事，若出现此情况，甲方可每次处以五万元罚款。

11.8 乙方选派 邓建 为施工现场代表，并于开工前书面通知甲方，负责施工现场的全面工作，根据本合同规定处理现场有关承包工程施工进度、技术质量、安全施工、检查验收、洽商签证等事宜。

11.9 乙方必须为其每位施工人员和进入施工场地的人员相应的人身损害保险和工伤保险，并支付足额保险费用。

十二、付款方式

12.1 本合同签订后，乙方钢材及后埋件材料全部进场，甲方 15 个工作日内支付合同固定总价 20%工程款给乙方；

12.2 铝合金型材全部进场，甲方 15 个工作日内支付合同固定总价 15%工程款给乙方；

12.3 铝单板骨架、玻璃幕墙骨架及玻璃下单后，甲方 15 个工作日内支付合同固定总价 30%工程款给乙方；

中山市豪鼎商业投资有限公司厂区幕墙工程

甲方（盖章）：中山市豪鼎商业投资有限公司 乙方（盖章）：深圳市万德建设集团有限公司

授权代表（签字）：



授权代表（签字）：



签署日期：

签署日期：2024.9.25

2024-0176

	分部分项工程验收单	编 号： 版 号：A/0 生效日期：
--	------------------	--------------------------

中山市豪鼎商业投资有限公司厂区幕墙工 程验收单

工程名称：	中山市豪鼎商业投资有限公司厂区幕墙工程		
施工单位：	深圳市万德建设集团有限公司		
验收项目：	中山市豪鼎商业投资有限公司厂区幕墙工程		
验收情况说明： (应明确本次 验收情况，如工 程量完成情况、 存在问题等详 细情况)	材料符合合同及设计要求的 <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 整改完成 <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 成品破损 <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 材料清场 <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 卫生清理 <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 其他情况描述：		
合同范围外应 处理事项完成 情况(包括不限 于水电费缴纳、 业主方代建代 扣、工程造成第 三方损坏修复、 场内施工分摊 费等)			
结果意见：(1.应明确是否同意本次验收通过及处理意见；2.验收小组 50%以上人员同意表示通过本次验收；3.如有争议，项目工程部经理具有最终确定权)			
验收组人员：(签名)	 邓建		
项目工程部经理 (签名)	 李海		
	日期： 2024.12.13		

中山豪鼎商业投资有限公司

(二) 车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、雨棚及栏杆制作安装工程

车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、雨棚及栏杆制作安装工程

第一册 协议书

【合同编号：车陂-(2022)合同第 006】

车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、 雨棚及栏杆制作安装工程合同 (标段一/标段二)

发 包 人： 广州市车陂经济发展有限公司

承 包 人： 深圳市万德建设集团有限公司

工程名称： 车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、雨棚及栏杆制作安装工程

签约地点： 广州市天河区

签订日期： 2023 年 月 日

1) 承包人进场时, 已通水通电, 现场水电费由承包方向土建总承包缴纳 (详见下表的水电费及安全文明施工押金收费标准)

合同类别	施工现场临时施工用水、用电费收费标准		水电费押金 (元)	安全文明押金 (元)	缴纳时间	备注
	水费 (元)	电费 (元)				
铝合金门窗、百叶/防火窗工程	按合同额 (对应部分) 0.2%包干		不收取	10000 元和合同额 (对应部分) 1%两者取小数	水电费包干金额少于或等于 1 万元的进场前一次性交齐, 包干金额 1 万以上可由总分包协商分期缴纳, 协商不成的统一由甲方视分包进度进行裁决。安全文明押金进场前一次性交齐	
雨棚/石材幕墙/玻璃幕墙/护窗栏杆/楼梯栏杆/阳台栏杆/围墙栏杆合同	按合同额 (对应部分) 0.5%包干		不收取	30000 元和合同额 (对应部分) 1%两者取小数	水电费包干金额少于或等于 1 万元的进场前一次性交齐, 包干金额 1 万以上可由总分包协商分期缴纳, 协商不成的统一由甲方视分包进度进行裁决。安全文明押金进场前一次性交齐	
第二阶段 (土建总包退场后, 由装修单位或发包人选定的单位收取)	按合同额的 0.05%包干		不收取	10000 元和合同额的 0.01% 两者取小数	水电费包干金额少于或等于 1 万元的进场前一次性交齐, 包干金额 1 万以上可由总分包协商分期缴纳, 协商不成的统一由甲方视分包进度进行裁决。安全文明押金进场前一次性交齐	

2) 办公及生活场地说明: 疫情管控, 工人居住应统一管理, 生活区土建总包提供场地, 费用自行向土建总包协商缴纳, 如总包场地不足的情况下, 承包人自行考虑办公和生活区问题。

2、工程承包范围及内容

本工程承包范围及内容具体详见合同第二册中施工界面划分表。

2.1 另行委托的其他内容: 附属于幕墙、发包人另行委托的其他零星工程, 承包人须无条件实施, 计量计价按合同相关约定计费, 如承包人认为该零星工程费用低于市场水平, 发包人有权另行邀请第三方报价进行比较, 如报价低于按合同约定计算的费用, 承包人仍拒绝接受发包人指令, 发包人有权将该项工程以同等费用委托第三方 (专业施工单位) 进场施工, 承包人提供配合服务, 此部分的配合服务费不予计取, 且承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 10% 作为违约金, 并在进度款中扣除。如第三方报价高于合同相关约定计取的价格, 经发包人确定确实存在差异的, 双方协商调整。

2.2 其他约定: 发包人有权根据实际需要调整承包范围, 承包人必须遵从。

2.3 经竣工验收后拆除、加装栏杆、五金件等所引起的包括施工措施、材料运输、成

品保护、临边防护等相关措施，已在综合单价以及措施费中综合考虑，承包人不得因此增加相关费用。

2.4 塔楼外墙开启门窗执手、门锁，护窗栏杆、阳台栏杆等需要配合验收进行二次安装，承包人需在竣工验收前门窗开启扇需要安装限位器等措施进行固定，不能打开，待竣工验收后再次按要求安装门锁和执手；护窗栏杆需拆除安装至当层的夹层，阳台栏杆（详见清单描述）。涉及二次安装及拆改费用已考虑在合同总价或措施费中。

2.5 塔楼样板段施工完成后，经发包人确认工程质量后，方能实施二标段的施工，若整改后仍未能通过，发包人有权把二标段施工内容由第三方幕墙施工单位进行施工，承包人不得因发包人另行寻找二标段的施工单位施工进行索赔或增加任何费用。

3、本工程总工期

3.1.1 一标段：本工程总工期为 528 天个日历天（含星期六、星期天休息日及春节、五一、国庆、元旦、端午、中秋等国家法定节假日、恶劣天气，不可抗力除外），暂定开工日期 2022 年 12 月 29 日，竣工日期为 2024 年 3 月 10 日。竣工备案验收后塔楼外玻璃栏杆、五金件安装及护窗栏杆改造再进行安装，玻璃栏杆安装工期为 2024 年 9 月 25 日至 2024 年 12 月 25 日。具体以发包人签发的开工通知书确定的日期为准，总工期不变。其中，样板段施工范围：裙楼 S2-4 轴~S2-6 轴标高 4.100m 至 11.400m 区域，样板段暂定开工日期为 2022 年 12 月 1 日，完工日期为 2022 年 12 月 30 日。具体以发包人签发的开工通知书确定的日期为准，总工期不变。具体施工节点如下：

楼栋号	预埋开始时间	幕墙施工时间	结束时间	外架拆除开始时间	备注
1#	2022 年 10 月 20 日（已有预埋单位）	2022 年 12 月 29 日	2023 年 5 月 30 日	2023 年 1 月 23 日	含结构预埋时间
2#	2022 年 10 月 20 日（已有预埋单位）	2023 年 2 月 10 日	2023 年 7 月 15 日	2023 年 2 月 25 日	含结构预埋时间
4#	2023 年 4 月 27 日	2023 年 9 月 10 日	2024 年 3 月 10 日	2023 年 11 月 10 日	含结构预埋时间
裙楼	2022 年 10 月 20 日	2022 年 12 月 5 日	2023 年 8 月 22 日	2023 年 3 月 5 日	含结构预埋时间

3.1.2 二标段：本工程总工期为 558 天个日历天（含星期六、星期天休息日及春节、五一、国庆、元旦、端午、中秋等国家法定节假日、恶劣天气，不可抗力除外），暂定开工日期 2022 年 11 月 10 日，竣工日期为 2024 年 2 月 20 日。竣工备案验收后塔楼外玻璃

栏杆、五金件安装及护窗栏杆改造再进行安装，玻璃栏杆安装工期为2024年9月25日至2024年12月25日。具体以发包人签发的开工通知书确定的日期为准，总工期不变。具体施工节点如下：

楼栋号	预埋开始时间	幕墙施工时间	结束时间	外架拆除开始时间	备注
3#	2022年10月20日（预埋单位预埋一部分，暂定开工时间2022年11月10日）	2023年1月4日	2023年7月22日	2023年2月29日	含结构预埋时间
5#	（6层以下）2023年3月18日	2023年6月16日	2023年9月13日	2023年8月14日	含结构预埋时间
	（7层以上）2023年5月22日	2023年9月14日	2023年11月30日	2023年10月8日	含结构预埋时间
6#	2023年4月12日	2023年9月1日	2024年2月20日	2023年10月26日	含结构预埋时间

3.2 承包人必须服从于本工程发包人施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工及交付发包人使用（经发包人确认的工期顺延除外）。必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由发包人直接支付给第三方。承包人必须无条件服从且不得阻碍第三方施工，并赔偿由此造成的发包人损失。本项目脚手架拆除时间按发包人计划，承包人可以在总进度计划时间内，使用原有外脚手架，若由于自身原因施工缓慢，导致需要向总包租用外架或者自行搭设外架的费用，由承包人承担。

3.3 承包人保证于总工期内一次性通过建设单位的内部验收且必须满足图纸和相关规范要求。如承包人因自身原因在上述规定的日期内未能完成，则同意被视为工期延误，延期1个月以内（含1个月）的，同意每天按本合同结算总价的0.2%/日的“延期扣款率”乘以实际延期天数计算违约处罚。若延期超过1个月时，发包人有权按实际完工程量办理结算后解除合同，承包人必须立即无条件退场，承包人应按合同约定向发包人支付逾期违约金，且承包人应按对应标段合同暂定总价的3%向发包人支付违约金。若延期超过1个月，发包人不解除本工程合同的，承包人需按合同结算总价的0.2%/日的“延期扣款率”乘以实际延期天数计算违约金。

3.4 承包人承担因自身原因导致的工期拖延，承包人需承担因此而产生的相关费用并赔偿发包人损失。发包人安排的临时性、突击性工作，承包人有义务按发包人要求安排足够的人员、机械、材料进行突击施工，以确保按发包人要求的质量、进度完成该项工作。

此类工程每拖延完成一天应向甲方支付 1000-3000 元违约金。

3.5 承包人如果不能按时完成发包人审核批准的施工组织设计及施工方案中所列的节点工期工程，发包人将每天按本合同暂定总价的 0.2%/日的“延期扣款率”乘以实际延期天数计算出该阶段应扣压的工程款，并在当期应支付的工程款扣除，直至下一阶段工期达到或满足方案中阶段工期规定，才在当期工程款中返还。若延期超过 15 天时，发包人有权按实际完工量办理结算后解除合同，承包人必须立即无条件退场，承包人应按合同约定向发包人支付逾期违约金，且承包人应按对应标段合同暂定总价的 5%向发包人支付违约金。若延期超过 15 天，发包人不解除本工程合同的，承包人需按合同暂定总价的 0.2%/日的“延期扣款率”乘以实际延期天数计算违约金。

3.6 承包人在接到发包人依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工（开工日期具体以发包人通知为准），如承包人未按时开工的，每逾期一天，应向发包人支付按本合同暂定总价的 0.2%/日的违约金，工期不顺延，如因此造成工期逾期，由承包人按合同相应违约责任承担逾期责任。非承包人原因导致开工期延误的除外，总工期不变。

3.7 如遇发包人调整开发节奏，或加快/放缓某部分工程工期，或因项目证照问题导致工程停工 60 天内，承包人应按发包人指令执行；根据发包人开发节奏、经营及营销需要，发包人有权确定本工程是否分批、分阶段施工，对前后施工间隔等所造成延误可给予工期顺延。无论任何原因出现停工的，发包人均无需向承包人补偿任何费用。涉及竣工备案验收后塔楼护窗栏杆拆除、护窗栏杆、五金件以及玻璃栏杆的安装的施工费、运输费、进退场费及措施费等，承包人已在投标报价中综合考虑并已包含在合同总价内，发包人在施工过程中以及结算均不予增加该部分费用。如超出 60 天的，由双方再另行协商。

4. 本工程合同价款

4.1 本工程合同单价为综合单价包干价，不因市场价格涨落和汇率变动而调整（合同另行约定除外），不论涨幅多少均不作调整，增减工程量时单价均不调整，工程量按实结算，本工程实体工程量均为暂定量，结算时依据发包人验收结果和竣工图按实计算。吊篮、脚手架二次搭设、拆改、拆除等费用在综合单价以及措施费中综合考虑，在施工过程中不因任何因素增加或调整，由承包人包工、包料、包质量、包安全生产和文明施工、包工期、包风险、包承包范围内验收通过、包现场管理和协调等进行承包（合同特别约定由发包人承担的部分除外）。

本工程合同暂定总价（含税）：¥ 113,687,433.94 元，人民币（大写）：壹亿壹仟叁佰陆拾捌万柒仟肆佰叁拾叁元玖角肆分，其中合同不含税总价 ¥ 104,300,398.11

元，人民币（大写）：壹亿零肆佰叁拾万零叁佰玖拾捌元壹角壹分，增值税税额
¥ 9,387,035.83 元，人民币（大写）：玖佰叁拾捌万柒仟零叁拾伍元捌角叁分；

一标段：工程暂定总价（含税）：¥ 66,228,311.90 元，人民币（大写）：陆仟陆
佰贰拾贰万捌仟叁佰壹拾壹元玖角整，其中合同不含税总价¥ 60,759,919.17 元，人民
币（大写）：陆仟零柒拾伍万玖仟玖佰壹拾玖元壹角柒分，增值税税额¥ 5,468,392.73
元，人民币（大写）：伍佰肆拾陆万捌仟叁佰玖拾贰元柒角叁分；

二标段：工程暂定总价（含税）：¥ 47,459,122.04 元，人民币（大写）：肆仟柒
佰肆拾伍万玖仟壹佰贰拾贰元零肆分，其中合同不含税总价¥ 43,540,478.94 元，人民
币（大写）：肆仟叁佰伍拾肆万零肆佰柒拾捌元玖角肆分，增值税税额¥ 3,918,643.10
元，人民币（大写）：叁佰玖拾壹万捌仟陆佰肆拾叁元壹角整；

具体详见合同附件之《工程清单报价表》。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本
工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，
需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则
如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率}) \times (1 + \text{新适用税率})}$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值
税(适用新税率的，自动适用新税率)，承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税
率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿
金等；而承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用
新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发
包人开具增值税发票。

除税率调整外，合同总价、综合单价或计价方式均不因承包人缴纳的税收与其投标时
预料的有所不同或因承包人注册所在地与施工所在地因税务问题存在重复征收等其他税
收问题而做任何调整。

正本一份，其余均为副本，发包人执副本 4 份，承包人执副本 2 份，各份具有同等法律效力。

以下无正文。

本合同各方已详读、完全理解并一致同意本合同全部条款，以下签章作实：

发包人：广州市车陂经济发展有限公司
(盖章)

地址：广州市天河区车陂天隆大街 8 号

法定代表人： 

委托代理人：

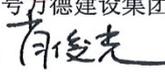
电话：

开户银行：中国农业银行广州车陂支行

帐号：44056101040027962

承包人：深圳市万德建设集团有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人： 

委托代理人：

电话：0755-23933933

开户银行：广东华兴银行

帐号：805880100081511

说明：1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责，如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担；

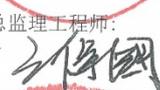
2、若承包人变更银行账号的，则应事先提供书面联系单告知发包人，并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效；

3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致，如不一致的则须由承包人书面授权并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。



幕墙子分部工程质量验收纪要

GD-E1-926

工程名称	车陂商业大楼商业、办公楼工程（自编车陂商业大楼 1#、2#、3#、4#、5#、6#）		监督登记号	THJD20220128001	
幕墙（高度、面积）	110307.67m ²		工程造价	11368.74万元	
开工日期	2022年12月20日		完工日期	2024.9.18	
见证员	邓少川、杜金海		培训证号	穗建协培2022082321号/穗建协培2016080403号	
建设单位	广州市车陂经济发展有限公司	资质证号		注册证号	91440106716361450T
设计单位	广州市设计院集团有限公司	资质证号	A244007378	注册证号	91440101455351798Q
幕墙专业承包单位	深圳市万德建设集团有限公司	资质证号	D244022544	注册证号	914403007892348906
施工总承包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质证号	D242000064	注册证号	914201001776930413
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	资质证号	E244067582	注册证号	91440000190368411P
建材见证检测单位	广东建准检测技术有限公司	资质证号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
	广东城科检测技术有限公司	资质证号	穗增建筑检证字22003	注册证号	91440116304356591P
质	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
量	安全和功能检验（检测）报告	符合要求、合格			
情	况	观感质量	观感质量好		
验收结论		各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。			
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	
2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		车陂商业大楼商业、办公楼工程(自编车陂商业大楼1#、2#、3#、4#、5#、6#)				
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	肖丹	项目负责人	李泉	单位技术(质量)负责人 丁伟祥
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	项目技术负责人	孙跃涛	项目负责人	邓建	单位技术(质量)负责人 李铿
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙安装	84	合格		合格	
2	玻璃幕墙安装	12	合格		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>96</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全		资料齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好	
综合验收结论及备注		合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 邓建 2024年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: / 2024年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年9月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年9月20日 (盖章)		



(三) 昌毅工业厂区厂房二期工程幕墙及门窗工程

2021-1828



昌毅工业厂区厂房二期工程

幕墙及门窗工程施工分包合同

(合同编号: CYEQ-FB-022)



工程名称: 昌毅工业厂区厂房二期工程幕墙及门窗工程

工程地点: 深圳市龙华区丽荣路1号工业厂区

甲 方: 深圳市弘润建设工程有限公司

乙 方: 深圳市万德建设集团股份有限公司



幕墙及门窗工程施工分包合同

甲 方： 深圳市弘润建设工程有限公司

乙 方： 深圳市万德建设集团股份有限公司

根据实际施工需要，为确保昌毅工业厂区厂房二期工程施工质量和进度，以及施工的经济性，充分运用社会资源，发挥专业优势，甲乙双方遵循平等、自愿、公开和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程承包合同条例》、及其他相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，双方就昌毅工业厂房二期5、6栋幕墙、门窗、雨棚、石材饰面、相关预埋构件、以及相关附属工程施工协作等有关事项协商一致，订立本合同。以资双方共同遵守。

第一条 总 则

1.1、工程名称：昌毅工业厂区厂房二期工程幕墙及门窗工程

1.2、工程地点：深圳市龙华区丽荣路1号工业厂区

1.3、工程概况：本项目地址位于广东省深圳市龙华区昌毅工业区。本工程属于新建厂房项目，主要内容包括5栋、6栋厂房及地下室的建设，5栋共11层，地面建筑高度53.7米，6栋共19层，地面建筑高度83.55米，其中地面以上17层，地下室2层。根据施工需要，依照设计图纸显示厂房幕墙、门窗、雨棚、石材饰面、相关预埋构件、以及相关附属工程等，建筑面积约57528m²，主要分为钢龙骨玻璃幕墙系统、铝合金玻璃固定窗、铝合金玻璃窗、铝合金百叶窗、钢结构玻璃铝板雨篷、轻钢结构铝单板雨棚、花岗岩石材、铝板、预埋件等。

幕墙采用常规构件式钢龙骨框架幕墙系统，6栋采用常规构件式铝合金框架幕墙系统。面材玻璃采用中空双钢化玻璃。立柱采用铝合金型材，铝合金型材室内可视部分表面粉末喷涂处理，室外可视部分表面氟碳喷(三涂)处理。不可视部分采用阳极氧化处理。门窗主要分为50系列铝合金上悬窗、86系列铝合金推拉窗、50系列铝合金固定窗。面材玻璃采用透明灰色钢化中空玻璃，龙骨采用铝合金型材，铝合金型材表面粉末喷涂处理。铝合金百叶窗面层采用铝合金百叶片，龙骨采用铝合金型材表面粉末喷涂处理。雨棚面材玻璃采用钢化胶类玻璃，骨架采用Q235B热镀锌钢材、铝型材。

花岗岩石材采用30mm厚国内优质花岗岩，分米黄色、浅灰色及深灰色三种花岗岩，骨架采用Q235B热镀锌钢材。

具体的设计方案见设计图纸（昌毅工业厂区（二期）施工图 0712）及国家现行技术规范，在此基础上，乙方须进一步深化、优化、细化相关专业工程图纸设计，且须经甲方及项目设计单位复核确认。

1.4、合同组成部分：本合同由以下文件组成。

(1)、本合同、附件及其补充合同（如有）

(2)、本合同附件

a、安全生产协议书

b、分包工程廉政合同

c、《幕墙及门窗工程量清单》

d、《甲方供应机械、材料清单》

e、《乙方拟投入本工程的主要人员情况表》

f、《乙方拟投入本工程的主要机械设备表》

(3)、招投标澄清文件、洽商、答疑、谈判等各类会议纪要或书面文件。

(4)、政府各主管部门、业主、设计、监理及其他督管部门下发的施工图纸、变更文件、批复方案、管理手册、技术规范、合同工期等相关文件和资料。

(5)、甲方下发的施工方案、安全技术交底、质量安全管控、现场管理制度等相关书面文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；乙方明确表示充分熟悉上述文件内容。

第二条 承包范围和内容、方式

2.1、承包范围

2.1.1、乙方的承包范围：厂区厂房幕墙及门窗工程施工，除合同条款说明应由甲方负责的以外，凡本合同中所列项目并与之相关的直接和间接的一切工作均包括在乙方承包范围内，包括但不限于清单范围内或施工图纸内的一切明示或暗示的内容。

2.1.2、乙方承包内容：包括（但不仅限于）幕墙、门窗、雨棚、石材饰面、相关预埋构件、以及相关附属工程等所涉及的所有设施和材料采购及制安、相关联的土建施工、半成品制作及安装、预埋工程、试验、调试、试运行、组织验收、以及相关附属施工等所有工作内容（以设计图纸为依据，施工内容同与业主主合同工程量清单及国家现行施工规范、计量计价规范一致），本专业工程相关所有施工内容均包含在本合同约定中；

还包括结合国家现行的设计及施工规范，对约定工程项目进行图纸深化、优化、细化的图纸设计，方案编制，并通过甲方及设计单位审核确认；原材及成品的试验检测（自检及抽检）、质检、资料、报验手续、完工后政府相关主管部门的验收通过以及其他相关内容。

2.1.3、在施工过程中甲方有权视工程具体情况、乙方的施工进度完成情况和资源投入情况，将其中部分或全部的工程项目调剂由其它承包方完成，以满足甲方进度需要。

2.2、承包方式

2.2.1、承包方式：专业分包。

第三条 合同价款

3.1、本合同为固定总价合同

3.1.1、本合同工程量确定原则：以双方确认的深化设计图纸为基础，根据国家现行计量计价规范复核工程量总清单（与本合同约定的施工任务有关的任何分项工程细目，如果未加说明的，则视乙方为完成本合同工程内容所必须完成的附属工程义务，包含在相关分项清单中）；乙方须根据复核清单据实施工，过程中以形象进度进行计量支付；工程完工后，且经甲方及政府主管部门验收通过后，双方以固定总价包干计量（不额外增加任何费用）。若发现乙方不据实施工、偷工减料、以次充好等问题，除扣减相关工程款之外，给本工程造成的质量安全隐患及相关一切损失，均由乙方承担，甲方保留经济处罚的权力。

3.1.2、本合同采用固定总价包干计量，双方约定固定含税总价¥15500000元（人民币大写：壹仟伍佰伍拾万元整），其中不含税金额¥14220183.49元，乙方按甲方要求开具增值税专用发票，税率为9%，税费为¥1279816.51元。

3.1.3、固定总价包括（不仅限于）完成合同约定所有施工内容所需的劳务、材料（主材及辅材等所有材料）、机械设备、物资设备转运及进退场、进度赶工，还包括设计优化服务费、外部协调费、方案编制费、相关程序报建费用、资料费、质检、试验（自检及抽检）、调试、验收、竣工移交、动力能源、安全环保及质量保证措施、缺陷修复、管理、维护、保险、利润、税金、临时设施与临时工程所需一切工料机及相关费用、以及本合同一切未明示或暗示的风险、责任和义务的全部费用。

3.1.4、除非另有约定，否则与本合同约定的施工任务有关的任何分项工程细目，如果未加说明的，则视乙方为完成本合同工程内容所必须完成的附属工程义务，其费用已包含在上述有关承包细目固定总价中，不再另行结算和支付。

第五条 工期及缺陷责任期

5.1、本工程合同工期：开工日期暂定为 2021 年 12 月 1 日，完工日期为 2022 年 12 月 21 日，总工期为 13 个月，具体开工日期以甲方实际书面通知为准、总工期以甲方总体施工计划为准；若由于乙方的原因造成合同工期延误，具体处罚条款与业主主合同及后续合同工期文件相关约定一致。

5.2、不论开工时间如何调整，总工期和节点工期必须确保。乙方在总工期内必须服从甲方阶段性工期计划安排，并做出的相应阶段性工期调整（包括业主对甲方的工期安排和调整）；具体要求以甲方项目经理部下发的工程进度计划为准。

5.3、若连续 7 天因乙方原因不能按甲方安排的施工进度计划完成，将视乙方违约，甲方将其中部分或全部的工程项目交由其它承包方施工，乙方要承担甲方对业主的违约责任，支付由此引起的的所有费用，并承担必要的罚款。

5.4、乙方工作进度应满足甲方施工进度的要求，是否加班或赶工，应在服从甲方安排和工程进度的前提下由乙方自行决定。

5.5、若连续 7 天因乙方原因不能按甲方安排的施工进度计划完成，将视乙方违约，甲方将其中部分或全部的工程项目交由其它承包方施工，乙方要承担甲方对业主的违约责任，支付由此引起的的所有费用，并承担必要的罚款。

5.6、缺陷责任期为自“本合同”所属的整个合同段工程由业主签发交工验收证书之日起计 24 个月。

5.7、由于业主原因或不可抗力造成的停工、误工，可调整工期，但不得提出费用索赔。

第六条 工程结算和支付

6.1、本工程 10% 工程预付款，该款项由甲方支付到乙方指定材料供应商帐户，该款项专款专用。本工程 无 价格（工料机）调差。

6.2、工程款的结算支付方式分为：（1）、期中计量支付；（2）、最终结算支付；（3）、质保金支付。

6.3、结算和支付：

6.3.1、乙方每月 20 日前完成本月施工完成部分的上报，甲方组织各部门对已完成部分进行工程数量确认，按形象进度计量，项目部收到乙方上报之日起 3 天内确认完毕，确认完毕后上报公司审核，在下月十日前完成支付。

以下无正文，此页为“深圳市弘润建设工程有限公司”与“深圳市万德建设集团股份有限公司”的《昌毅工业厂区厂房二期工程幕墙及门窗工程项目》签署页。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

签约日期：



乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

身份证号码：

电 话：

签约日期

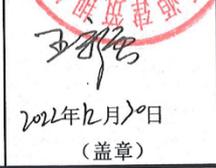


2021.10

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		昌毅工业厂区6栋厂房						
施工单位		深圳市弘润建设工程有限公司	项目技术负责人	李杰	项目负责人	周亮	单位技术(质量)负责人	张宵宇
分包单位		深圳市万德建设集团有限公司	项目技术负责人	朱海岸	项目负责人	邓建	单位技术(质量)负责人	张素霞
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙		18	符合规范及设计要求		合格		
2	石材幕墙		2	符合规范及设计要求		合格		
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 20			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
 邓建 2022年12月0日 (盖章)		 周亮 2022年12月0日 (盖章)		 朱海岸 2022年12月0日 (盖章)		 王... 2022年12月0日 (盖章)		 张素霞 2022年12月0日 (盖章)



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		昌毅工业厂区5栋厂房							
施工单位		深圳市弘润建设工程有限公司		项目技术负责人	李杰	项目负责人	周亮	单位技术(质量)负责人	张宵宇
分包单位		深圳市万德建设集团有限公司		项目技术负责人	朱海岸	项目负责人	邓建	单位技术(质量)负责人	张素霞
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙			12	符合规范及设计要求				
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>12</u>				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合要求				
验收综合结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
2022年12月5日 (盖章)		2022年12月5日 (盖章)		2022年12月5日 (盖章)		2022年12月5日 (盖章)		2022年12月5日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

(四) 柳州市新时代商业港物流配送仓储中心 2#-5#楼幕墙工程

2020-0885

WDZS — 2020 — 0885

柳州市新时代商业港物流仓储配送中心 2#-5#楼幕墙 工程施工合同

合同编号: RAEJ-20202003

发包方(全称): 融安县第二建筑工程有限公司 (以下简称甲方)

承包方(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 柳州市新时代商业港物流配送仓储中心 2#-5#楼幕墙工程
- 2、工程地点: 柳州市柳南区城站路 94 号

二、工程承包范围及方式

1、承包范围: 包括但不限于施工图纸范围内所有项目。其中应含外脚手架(或吊篮)搭设, 必须考虑现有经营商户进店入口安全通道、入口安全通道的特别搭设措施, 以及通道内、门头的包装美化, 并符合柳州市政府创建文明城相关要求; 墙面清理; 化学螺栓抗拉拔试验、幕墙四性等检测项目, 清单综合单价已包含化学螺栓抗拉拔试验、幕墙四性检测费用等工程竣工前所有试验及检测费用在内。

2、承包方式: 包括工程竣工验收前的所有费用在内, 包括但不限于包工、包料、包机械、包脚手架(或吊篮)搭设、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包新冠疫情防护费、包验收合格、包质保、包管理费及税费等。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 08 月 01 日。具体时间以甲方发出的书面开工令为准。

竣工日期: 2020 年 10 月 29 日。最终竣工日期以甲方批准合格竣工验收的时间为准。

总工期为 90 天。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家、行业及地方标准通过验收达到合格标准。

五、合同价款

总造价暂定: ¥ 9189045 元(大写: 玖佰壹拾捌万玖仟零肆拾伍圆整), 此价款仅作为支付工程进度款的依据, 实际造价以竣工结算为准。

本合同中所涉及的所有造价(包括总造价、各项单价等)均以人民币为单位。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、招、投标文件及相关往来函件;

- 4、本合同专用条款；
- 5、国家及广西壮族自治区、柳州市标准、规范及有关技术文件；
- 6、经甲方批准盖章的幕墙工程施工图纸；
- 7、工程量清单；
- 8、工程报价单或预算书。

上述文件中排名在前的具有优先解释权。双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、质量保修

保修期按国家规定为工程验收合格后两年，施工单位必须在保修期内负责因施工质量引起的一切维修责任；若在接到保修通知后 48 小时内没与甲方联系安排进行保修的，或者保修不到位的，建设方有权委托第三方进行维修，并对因此产生的损失由施工方承担，费用在保修金内直接扣除。

八、违约责任

1.乙方向甲方承诺服从其管理、配合其施工保证不影响其进度。否则甲方有权对乙方进行处罚。

2.甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。若因工程款未及时支付引起乙方未能及时购买材料所耽误的工期应予以顺延。

甲方：（公章）

法定代表人：

电 话： 0772-8136798

开 户 银 行：

地 址：

委托代理人：

传 真： 0772-8136798

账 号：

乙方：（公章）

法定代表人：

电 话：

开 户 银 行：

地 址：

委托代理人：

传 真：

账 号：

合同订立时间：2020年07月30日

第二部分 专用条款

一、本合同适用的法律、法规、验收标准、规范及图纸

1. 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等国家、省、市现行法律法规。

2. 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：本合同签订之日 28 天前现行的国家标准、规范及当地政府有关文件规定。如有地方文件规定与设计冲突，则按照地方文件执行。

国内没有相应标准、规范时的约定：由乙方提供相近或类似工程执行的标准，经甲方书面确认后应用。

乙方提供标准、规范的时间：开工前 15 日。

3. 图纸

3.1 本工程的施工图纸为经甲方批准盖章的工程施工图纸。

3.2 甲方向乙方提供图纸日期和套数：开工前 30 日，提供贰套图纸。

二、双方一般权利和义务

1. 工程师

1.1 甲方委派的工程师：

姓名：刘佰明， 职务：项目技术负责人；

需要取得甲方批准才能行使的职权：当涉及工程设计、变更、施工组织及经济签证等事务时，必须取得甲方代表批准。

1.2 甲方派驻的代表：

姓名：王树鹏， 职务：现场负责人

职权：行使甲方的管理职权。

2. 乙方项目经理

姓名：邓建 职务：项目经理

3. 甲、乙方工作

3.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 将施工所需的水、电线路接至施工场地。

(2) 由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：按照工地要求。

(3) 组织图纸会审。

(4) 指定代表督促工程的进度、质量，办理隐蔽验收的签证手续；负责现场签证、解决应由甲方解决的问题。

(5) 负责组织工程竣工验收和竣工结算工作。

(6) 负责按照合同规定时间付款。

3.2 应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 完成施工场地具备施工条件。完成的时间：乙方进场前七日内施工场地应具备施工条件。

(2) 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供用要求：开工前 7 日提供临时用水、电的接驳点，接驳点数量每栋楼不少于二个，以就近施工为原则。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前开通。

(4) 督促乙方做好成品保护工作。

4. 乙方工作

4.1 乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

补充协议书

发包人（全称）：融安县第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

现经发包人、承包人双方协商一致同意对原合同《柳州市新时代商业港物流仓储配送中心 2#~5#楼幕墙工程施工合同》（合同编号：RAEJ-20202003）约定的内容予以变更和补充，具体达成补充协议如下：

经双方协商一致，同意对以下内容进行变更和补充：

- 1、2#楼东北角、5#楼西北角增加钢格栅及铝单板（含 2.5mm、3.0mm 铝单板）；
- 2、根据现场实际情况，对首层吊顶铝板的尺寸进行变更，由 1000mm 高度调整为 1265mm 高度；增加合同固定价款¥603645.99 元。

一、合同价款变更：

原合同固定价款：

（大写）：人民币玖佰壹拾捌万玖仟零肆拾伍圆整；

（小写）：¥9189045

本补充协议（一）增加固定价款：

（大写）：人民币陆拾万叁仟陆佰肆拾伍圆玖角玖分；

（小写）：¥603645.99

现合同固定总价变更为：

（大写）：人民币玖佰柒拾玖万贰仟陆佰玖拾圆玖角玖分

（小写）：¥9792690.99

【变更后的合同价款组成详见本补充协议附件 1】

二、除本补充协议约定外，其他所有条款均按原合同及已签订的补充协议约定予以履行。

三、本协议自签订之日起生效。一式 陆份，其中甲方叁份、乙方叁份。具有同等的法律效力。

F1 柳州市新时代商业港物流仓储配送中心 2#~5#楼幕墙工程施工合同补充协议（一）合同固定
价款计取表

序号	合同调整内容	合同固定总价（元）	备注
一	原合同固定价款	9189045	
二	本补充协议调整固定价款部分	603645.99	
三	现合同固定总价款（一+二）	9792690.99	



2020~0885

幕墙

子分部工程质量验收记录

GB50210-2018

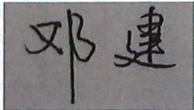
桂建质0309

单位(子单位)工程名称	新时代商业港物流配送仓储中心改扩建工程2#~5#楼	分部工程名称	建筑装饰装修	分项工程数量	2
施工单位	融安县第二建筑工程有限公司	项目负责人	莫天华	技术(质量)负责人	王树鹏
分包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	分包单位负责人	邓建	分包内容	幕墙
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收意见	
1	玻璃幕墙安装	6	合格	同意验收	
2	金属幕墙安装	8	合格		
3		√			
4					
质量控制资料检查结论	(按附表第 1 ~ 15 项检查) 共 11 项, 经检查符合要求 11 项 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	(按附表第 16 ~ 24 项检查) 共核查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量验收结论	1. 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): 好		验收组验收结论	(合格或不合格、是否同意验收的结论) 合格, 同意验收	
设计单位 项目负责人: [Signature]	分包单位 项目负责人: [Signature]	监理单位 项目负责人: [Signature]		监理单位 项目负责人: [Signature]	
[Red Seal: 广西建设工程质量安全监督总站]	[Red Seal: 融安县第二建筑工程有限公司]	[Red Seal: 深圳市万德建设集团股份有限公司]	[Red Seal: 融安县第二建筑工程有限公司]	[Red Seal: 融安县第二建筑工程有限公司]	[Red Seal: 融安县第二建筑工程有限公司]
年 月 日	2021 年 10 月 2 日	2021 年 10 月 2 日	2021 年 10 月 2 日	年 月 日	年 月 日

注: “经核定符合规范要求 项”是指初验未通过的项, 按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)第5.0.6条处理的情况。

广西建设工程质量安全监督总站编制

三、项目经理（建造师）个人能力

		使用有效期: 2025年09月18日 - 2026年03月17日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 邓建		
性 别: 男		
出生日期: 1981年01月20日		
注册编号: 粤1442019202008269		
聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 邓建 签名日期: 2025.9.18	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年09月03日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名： 邓建
 证件号码： 511121198101207997
 性 别： 男
 出生年月： 1981年01月
 专 业： 建筑工程
 批准日期： 2019年09月22日
 管 理 号： 201909034440005770



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009155

姓 名：邓建

性 别：男

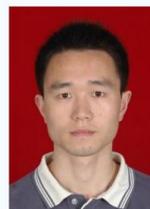
出生年月：1981年01月20日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月18日

有效 期：2023年11月01日 至 2026年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

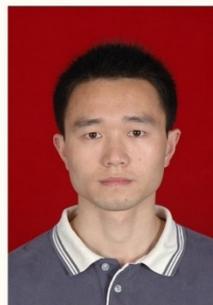
发证日期：2020年11月18日



广东省职称证书

姓 名：邓建

身份证号：511121198101207997



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓建

社保电脑号：639742455

身份证号码：511121198101207997

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22				182.44	123.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e90a9266 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



四、项目技术负责人个人能力

 <p>照片</p>	<p>韩佛 于二〇一四年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤高取证字第 1500101100765 号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p>

姓名 韩 佛
 性别 男 民族 汉
 出生 1982 年 7 月 8 日
 住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1249号青湖山庄4栋116
 公民身份号码 350802198207082510



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2021.03.24-2041.03.24



硕士研究生
 毕业证书



研究生 韩 佛 性别 男，一九八二年 七月 八 日生，于
 二零零四年 九 月至二零零七年 三 月在我校 结构工程
 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：吴玉厚

证书编号：101531200702000038 二零零七年 三月 廿九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩佛

社保电脑号：613830875

身份证号码：350802198207082510

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4975.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			17461.05	8519.36			8292.18	3292.38			823.22						141.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6648ad9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



五、项目管理机构设置及人员配备

（一）项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	邓建	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202008269	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	韩佛	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1500101100765号	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	刘柱	工程师	职称证	中级	1903003024285	建筑幕墙施工	本单位	/	/
质量负责人/质量主任	边建民	工程师	上岗证	/	0441710794417002 231	装饰装修	本单位	/	/
安全负责人/安全主任	林桂立	工程师	C证	/	粤建安 C3 (2023) 0030331	安全管理	本单位	/	/
专职安全员	张燕兰	/	C证	/	粤建安 C3(2025)0013241	安全管理	本单位	/	/
专职安全员	易华	高级工程师	C证	/	粤建安 C3(2018)0012240	安全管理	本单位	/	/
幕墙工程师	杨龙	工程师	职称证	中级	2103003055701	建筑装饰施工	本单位	/	/
幕墙工程师	刘杰	工程师	职称证	中级	1903003023070	建筑装饰施工	本单位	/	/
造价工程师	王芳	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11214400006570	土木建筑工程	本单位	/	/
材料员	魏红	工程师	上岗证	/	0441711194417009	建筑工	本单	/	/

					735	程	位		
质检员	李晓伟	工程师	上岗证	/	0441710794417000 470	装饰装 修	本单 位	/	/
质检员	吴佳英	工程师	上岗证	/	0441710794417002 238	装饰装 修	本单 位	/	/
施工员	高远鹏	助理工 程师	上岗证	/	0441710294417002 830	装饰装 修	本单 位	/	/
施工员	杨槟泽	工程师	上岗证	/	0441710294417002 838	装饰装 修	本单 位	/	/
资料员	吴泽拥	/	上岗证	/	0441711494417012 753	建筑工 程	本单 位	/	/
劳资专管 员	蔡传妹	/	上岗证	/	0441811394418003 541	建筑工 程	本单 位	/	/
深化设计 负责人	张源	高级工 程师	职称证	高 级	2303001144284	建筑装 饰设计	本单 位	/	/
深化设计 师	王海昊	工程师	职称证	中 级	1903003025312	建筑装 饰设计	本单 位	/	/
深化设计 师	刘丽	助理工 程师	职称证	初 级	2203006082974	建筑装 饰设计	本单 位	/	/
BIM工程 师	万立华	高级工 程师	上岗证	/	2019100140512	BIM工 程	本单 位	/	/
BIM工程 师	林伟烽	工程师	上岗证	高 级	210361020328534	BIM工 程	本单 位	/	/
机电工程 师	彭小平	工程师	职称证	中 级	B2403003224912	电气	本单 位	/	/

(二) 项目经理 (建造师) 简历表

项目经理 (建造师) 简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	邓建	性别	男	年龄	45 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5111211981012079 97	手机号码	13316972340
参加工作时间	2004.06.20		从事项目经理 (建造师) 年限		18 年
项目经理 (建造师) 资格证书编号		粤 1442019202008269			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山市豪鼎商业投资有限公司	中山市豪鼎商业投资有限公司厂区幕墙工程	1738.00 万元	2024.09.25 至 2024.12.13	已完	合格
广州市车陂经济发展有限公司	车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、雨棚及栏杆制作安装工程	11368 万元	2022.12.10 至 2024.09.18	已完	合格
深圳市弘润建设工程有限公司	昌毅工业厂区厂房二期工程幕墙及门窗工程	1550 万元	2021.12.01 至 2022.12.30	已完	合格
融安县第二建筑工程有限公司	柳州市新时代商业港物流配送仓储中心 2#-5#楼幕墙工程	918 万元	2020.07.20 至 2021.04.02	已完	合格

(三) 技术负责人简历表

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	韩佛	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	350802198207082510		
手机号码	13316972340		证件号 (职称证书编号)	粤高证字第 1500101100765号	
参加工作时间	2007.03.29		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江西中煤建设集团赣州有限公司	广东省人民医院赣州医院 (沙河院区) 项目-幕墙工程 (二标段)	5000万元	2023.07.01至 2024.02.28	已完	合格
中深产城 (深圳) 置业集团有限公司	黄埔客运港站场综合体地块商业项目幕墙工程	6530万元	2024.07.30至 2025.09.30	已完	合格

(四) 质量负责人信息表

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	边建民	证件类型	身份证	证件号码	43012419800519627X
手机号码	0755-23933933		证件号 (质量员证编号)	0441810994418006387	

(五) 安全负责人信息表

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	林桂立	证件类型	身份证	证件号码	44522419910212061X
手机号码	0755-23933933		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0030331	

(六) 安全员信息表

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张燕兰	证件类型	身份证	证件号码	441421199305156223
手机号码	0755-23933933		证件号	粤建安 C3(2025)0013241	

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	易华	证件类型	身份证	证件号码	511322199008195313
手机号码	0755-23933933		证件号	粤建安 C3(2018)0012240	

(七) 劳资专管员信息表

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	蔡传妹	证件类型	身份证	证件号码	440506198702100027
手机号码	0755-23933933		证件号	0441811394418003541	

(八) 项目管理机构情况辅助证明资料

1、项目经理【邓建】资质证书

使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓建

性 别: 男

出生日期: 1981年01月20日

注册编号: 粤1442019202008269

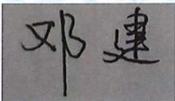
聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年09月03日



个人签名: 邓建

签名日期: 2025.9.18



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名： 邓建
 证件号码： 511121198101207997
 性 别： 男
 出生年月： 1981年01月
 专 业： 建筑工程
 批准日期： 2019年09月22日
 管 理 号： 201909034440005770



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009155

姓 名：邓建

性 别：男

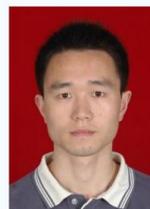
出生年月：1981年01月20日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月18日

有效 期：2023年11月01日 至 2026年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

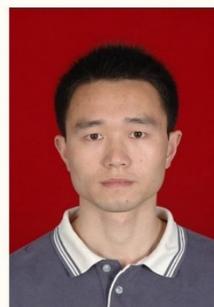
发证日期：2020年11月18日



广东省职称证书

姓名：邓建

身份证号：511121198101207997



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





2、技术负责人【韩佛】资质证书

<p>照片</p> 	<p>韩佛 于二〇一四年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p>
 <p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高取证字第 1500101100765 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p> 

姓名 韩 佛
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 7 月 8 日
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1249号青湖山庄4栋116
公民身份号码 350802198207082510



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.03.24-2041.03.24



硕士研究生
毕 业 证 书



研究生 韩 佛 性别 男，一九八二年 七 月 八 日生，于
二零零四年 九 月至二零零七年 三 月在我校 结构工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：吴玉厚

证书编号：101531200702000038 二零零七年 三 月 廿九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩佛

社保电脑号：613830875

身份证号码：350802198207082510

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			17461.05	8519.36			8292.18	3292.38			823.22						141.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6648ad9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：217640
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



3、生产经理【刘柱】资质证书

广东省职称证书

姓名：刘柱

身份证号：430124198005075873



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘柱
 性别 男 民族 汉
 出生 1980年5月7日
 住址 广东省深圳市福田区农林路69号深国投广场2号楼07-01B
 公民身份号码 430124198005075873



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2014.09.16-2034.09.16

210

成人高等教育
 毕业证书



学生 刘柱 性别 男, 一九八〇年 五月 七 日生, 于二〇一五年
 三月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 函授
 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 83教成字002
 证书编号: 105305201705600895

校长: 周益春
 学校: 二〇一七年 六月 二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘柱

社保电脑号：60522959

身份证号码：430124198005075873

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4975.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22				482.44	182.44	123.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e727dc62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2023年12月29日

4、质量负责人/质量主任【边建民】资质证书

证书编码：0441710794417002231

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 边建民

身份证号： 43012419800519627X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

M34



粤中取证字第 1803003013367 号

边建民 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



成人高等教育
毕业证书



批准文号: 教育部 (83) 教成字002号
注册号: 10532529020601186

学生 **边建民** 性别 **男**, 1980 年
05 月 19 日生, 于 1999 年 06 月
至 2002 年 06 月在本校(院)
计算机及应用 专业
脱产 学习, 修完 **专** 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:

王柯敏

学校(院):



二〇〇二年六月三十日

中华人民共和国教育部监制

姓名 **边建民**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1980 年 5 月 19 日
住址 湖南省宁乡县菁华铺乡龙
王村中间湾组12号



公民身份号码 43012419800519627X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁乡县公安局

有效期限 2016.06.20-2036.06.20

5、安全负责人/安全主任【林桂立】资质证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0030331	
姓 名:	林桂立
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年02月12日
企 业 名 称:	深圳市万德建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年08月25日
有 效 期:	2023年08月25日 至 2026年08月24日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林桂立
 性别 男 民族 汉
 出生 1991 年 2 月 12 日
 住址 广东省深圳市罗湖区深南
 东路2098号盛华大厦
 23F01房
 公民身份号码 44522419910212061X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2017.06.21-2037.06.21

普通高等学校

毕业证书



学生 林桂立 性别 男，一九九一年 二 月 十二 日生，于二〇一一年
 九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：李望国

证书编号： 108221201505002416 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

6、专职安全员【张燕兰】资质证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0013241

姓 名：张燕兰

性 别：女

出生年月：1993年05月15日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月18日

有效 期：2025年03月18日 至 2028年03月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张燕兰

社保电脑号：630709003

身份证号码：441421199805156223

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			12369.12	6604.32			5982.3	2392.92			598.32						144.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e8657e6w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



7、专职安全员【易华】资质证书

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号：粤建安C3（2018）0012240	
姓 名：	易华
性 别：	男
出 生 年 月：	1990年08月19日
企 业 名 称：	深圳市万德建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年07月02日
有 效 期：	2024年08月01日 至 2027年07月01日
	 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日





No. X004770080

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



8、幕墙工程师【杨龙】资质证书



姓名 杨龙
性别 男 民族 汉
出生 1980年12月12日
住址 湖南省宁乡县菁华铺乡洪
仑山村狄家湾组16号
公民身份号码 43012419801212627X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宁县公安局
有效期限 2010.01.09-2030.01.09

普通高等学校

毕业证书



学生 杨龙 性别 男，一九八〇年十二月十二日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校网络教育 工商管理 专业
三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张震学

证书编号：105337201205005665 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨龙

社保电脑号：100768110

身份证号码：43012419801212627X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22					182.44	123.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e728ff42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2023年12月29日

9、幕墙工程师【刘杰】资质证书

广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘杰** 性别 **男**，一九八八年一月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业（**汽车工程**）四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东技术师范学院**

校（院）长：

王乐夫

证书编号：105881201005001740

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **刘杰**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1988年1月7日**
住址 **广东省深圳市福田区桂花路13号110房**



公民身份号码 **440221198801070916**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2020.12.21-2040.12.21**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杰

社保电脑号：630311710

身份证号码：440221198801070916

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			17461.05	8519.36			8292.18	3292.38			823.22						141.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e781f05v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



10、造价工程师【王芳】资质证书

使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王芳

性 别: 女

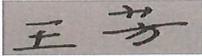
出 生 日 期: 1979年07月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006570

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



个人签名: 王芳

签名日期: 2026.1.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2026年06月06日

P41



粤中取证字第 1803003014773 号

王芳 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



高等学历继续教育

毕业证书



王芳，性别女，一九七九年七月三日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校工程造价专业函授学习，修完2.5年制专升本教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。

山东工商学院
校长

陶茂

证书编号：116885202405000618

二〇二四年七月一日

<http://www.chsi.com.cn>



11、材料员【魏红】资质证书

证书编码：0441711194417009735

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：魏红

身份证号：34240119810414088X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：魏红

身份证号：34240119810414088X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

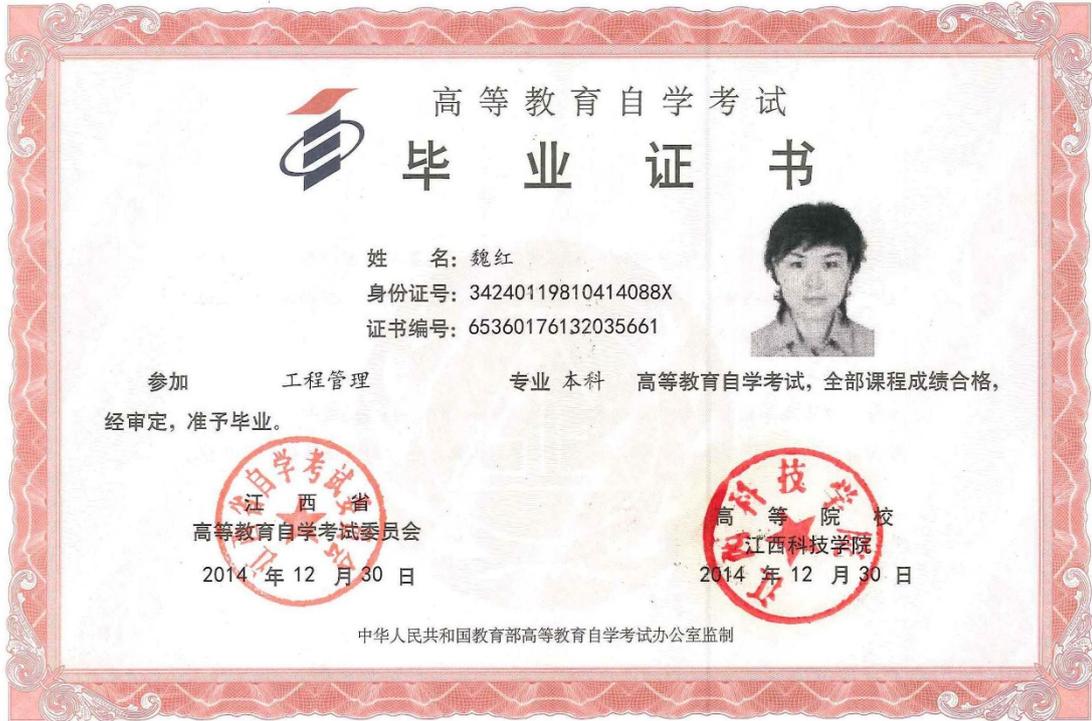
证书编号：1903003026896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1303782802



12、质检员【李晓伟】资质证书

证书编码：0441710794417000470

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 李晓伟

身份证号： 44030119851210493X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫描二维码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 李晓伟 性别 男, 一九八五年 十二月 十 日生, 于 二〇〇六年
九月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长:



刘生一

证书编号: 111131200906004852

二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李晓伟

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区农林
路13号竹园小区26栋203



公民身份号码 44030119851210493X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.06.21-2039.06.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓伟

社保电脑号：621702833

身份证号码：44030119651210493X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
合计			13045.94	6244.96			5658.55	2263.42			565.94		372.56	338.98			127.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e78cf7aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2023年12月29日
 社会保险费缴纳清单证明专用章

13、质检员【吴佳英】资质证书

证书编码：0441710794417002238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴佳英

身份证号： 440582198807256323

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构的 广东省

发证时间： 2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：吴佳英

身份证号：440582198807256323



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴佳英 性别女，一九八八年七月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 

证书编号：105617201505730001 二〇一五年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴佳英

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 7 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区石厦北六街天健阳光华苑A座 20E

公民身份号码 440582198807256323



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.07.31-2034.07.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳英

社保电脑号：620510815

身份证号码：440582198807256323

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	14000	112.0	28.0
2024	02	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	14000	112.0	28.0
2024	03	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	92.4	14000	112.0	28.0
2024	04	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	92.4	14000	112.0	28.0
2024	05	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	92.4	14000	112.0	28.0
2024	06	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	92.4	14000	112.0	28.0
2024	07	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	08	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	09	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	10	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	11	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	12	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	01	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	02	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	03	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	04	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	05	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	06	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	07	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	08	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	09	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	10	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	11	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	12	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
合计			57120.0	28000.0			17640.0	7000.0			1750.0				2778.0	1704.52	679.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e858092u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 217640	单位名称 深圳市万德建设集团有限公司
----------------	-----------------------



14、施工员【高远鹏】资质证书

证书编码：0441710294417002830

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 高远鹏

身份证号： 460033199005303216

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：高远鹏

身份证号：460033199005303216



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



52



成人高等教育 毕业证书



高远鹏，男，1990年5月30日生，于2020年3月至2022年6月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202205600189

2022年6月24日

15、施工员【杨滨泽】资质证书

证书编码：0441710294417002838

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨滨泽

身份证号：430624197112167119

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：杨槟泽

身份证号：430624197112167119



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1303782451



16、资料员【吴泽拥】资质证书

证书编码：0441711494417012753

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴泽拥

身份证号： 441522199203291055

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 吴泽拥
性别 男 民族 汉
出生 1992年3月29日
住址 广东省陆丰市碣石镇新饶
村委会新饶村新饶村东头
巷31号
公民身份号码 441522199203291055



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2016.04.18-2026.04.18



西南科技大学 毕业证书



学生 吴泽拥 ，性别男，1992年 03 月 29 日生，
于 2016 年 09 月 至 2019 年 01 月在本校网络教育
会计 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201906110659

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽拥

社保电脑号：638479359

身份证号码：441522199203291055

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			16396.13	8519.36			8292.18	3292.38			823.22						141.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e869b73q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



17、劳资专管员【蔡传妹】资质证书

证书编码：0441811394418003541

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 蔡传妹

身份证号： 440506198702100027

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 蔡传妹

性别 女 民族 汉

出生 1987年2月10日

住址 广东省汕头市濠江区达濠街道达濠青蓝田心路6号

公民身份号码 440506198702100027



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2016.04.29-2036.04.29

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡传妹 性别女，一九八七年二月十日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 会计专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202106101950

校（院）长：魏明海

二〇二一年一月八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

18、深化设计负责人【张源】资质证书

深化设计负责人简历表

姓名	张源	性别	男	年龄	37
职务	深化设计负责人	职称	高级工程师	学历	本科
手机号码	13316972340	证件号（职称证书编号）	2303001144284		
参加工作时间	2010.6.28	工作年限	13		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建五局第三建设有限公司	黄河非物质文化遗产展示馆+黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心项目	5818万元	2022.04.01至 2022.05.30	已完	合格
成都建工集团有限公司	华西牙科总部项目幕墙工程	6570万元	2023.06.15至 2024.06.14	已完	合格
中深产城（深圳）置业集团有限公司	黄埔客运港站场综合体地块商业项目幕墙工程	6530万元	2024.07.30至 2025.09.30	已完	合格

广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张源 性别男，一九八九年二月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：天津城市建设学院

校(院)长：朱世和

证书编号：107921201005001887

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张源

性别 男 民族 汉

出生 1989年2月14日

住址 江西省吉安市泰和县澄江镇澄江大道178号6栋3单元402室

公民身份号码 362426198902144317



中华人民共和国居民身份证

签发机关 泰和县公安局

有效期限 2020.12.11-2040.12.11

19、深化设计师【王海昊】资质证书

深化设计师简历表

姓名	王海昊	性别	男	年龄	48岁
职务	深化设计师	职称	工程师	学历	本科
手机号码	13316972340	证件号（职称证书编号）	1903003025312		
参加工作时间	2001.06.30	工作年限	27年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市车陂经济发展有限公司	车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、雨棚及栏杆制作安装工程	11368万元	2022.12.10至 2024.09.18	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	周口市大数据产业园项目幕墙工程	5988万元	2021.10.15至 2022.05.30	已完	合格
山东泰山财金实业有限公司	泰安望岳迎宾馆外立面幕墙工程	4985万元	2020.05.14至 2020.11.29	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：王海昊

身份证号：420102197804203312



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

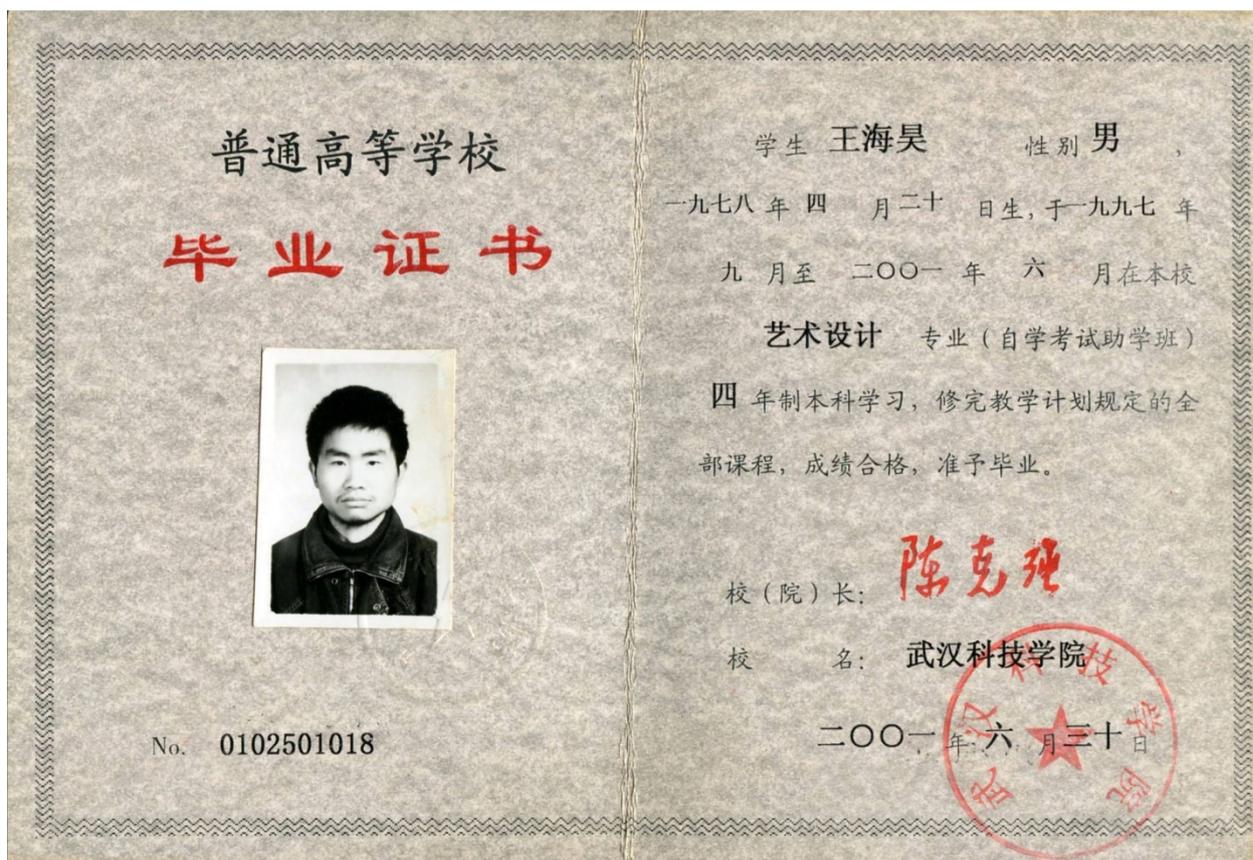
证书编号：1903003025312

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海昊

社保电脑号：606750086

身份证号码：420102197804203312

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			17461.05	8519.36			8292.18	3292.38			823.22						141.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e715f135 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



20、深化设计师【刘丽】资质证书

深化设计师简历表

姓名	刘丽	性别	女	年龄	31岁
职务	深化设计师	职称	助理工程师	学历	专科
手机号码	13316972340	证件号（职称证书编号）	2203006082974		
参加工作时间	2016.06.20	工作年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市车陂经济发展有限公司	车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、雨棚及栏杆制作安装工程	11368万元	2022.12.10至 2024.09.18	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	周口市大数据产业园项目幕墙工程	5988万元	2021.10.15至 2022.05.30	已完	合格
山东泰山财金实业有限公司	泰安望岳迎宾馆外立面幕墙工程	4985万元	2020.05.14至 2020.11.29	已完	合格

广东省职称证书

姓名：刘丽

身份证号：440222199502221527



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082974

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



21、BIM工程师【万立华】资质证书

持证人：万立华	
参加住房城乡建设领域BIM应用 专业技能培训考试，BIM建模 方向，成绩合格，达到相关岗位要求 的专业技能水平。	
特发此证	姓 名 <u>万立华</u> 性 别 <u>男</u>
	证书编码 <u>2019100140512</u>
中国建设教育协会(印)	身份证号 <u>430903198110172714</u>
	制证日期 <u>2019年</u> <u>- A0019577 -</u>

广东省职称证书

姓 名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 万立华
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦
公民身份号码 430903198110172714



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.08.15-2037.08.15

普通高等学校

毕业证书



学生 万立华 性别 男，一九八一年 十月十七日生，于二〇一四年 三月至二〇一七年 一月在本校 工程管理 专业 专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

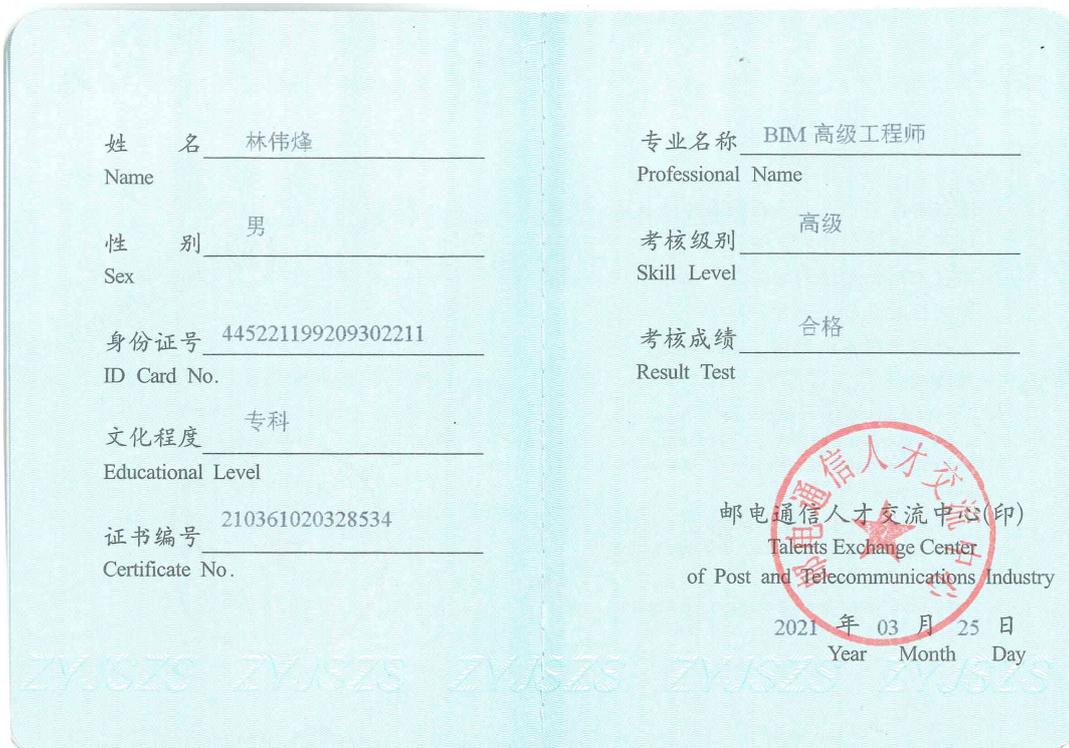


校 长 

证书编号：106107201705003243

二〇一七年 一月 八日

22、BIM 工程师【林伟烽】资质证书



广东省职称证书

姓 名：林伟烽

身份证号：445221199209302211



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



姓名 林伟烽
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 9 月 30 日
住址 广东省揭阳市揭东区月城镇松山村松林公路南座一六三号
公民身份号码 445221199209302211



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2023.05.26-2043.05.26

普通高等学校

毕业证书



学生 林伟烽 性别男，一九九二年 九 月 三十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长: 刘宏峰



证书编号: 125721201406005542 二〇一四年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟烽

社保电脑号：629283901

身份证号码：445221199209302211

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22					182.44	123.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e8d3ef9k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



23、机电工程师【彭小平】资质证书

广东省职称证书

姓名：彭小平

身份证号：510222197406221315



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2403003224912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年11月13日



姓名 彭小平
 性别 男 民族 汉
 出生 1974 年 6 月 22 日
 住址 广东省深圳市福田区鑫竹苑C栋10E
 公民身份号码 510222197406221315



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2006.03.30-2026.03.30

普通高等学校
 毕业证书

学生彭小平性别男，一九七四年六月二十二日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校 工业自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 麟祝家
 校 名: 建筑六

一九九七年七月一日
 学校编号: 970678

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00376955

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小平

社保电脑号：2073143

身份证号码：510222197406221315

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22					123.56	



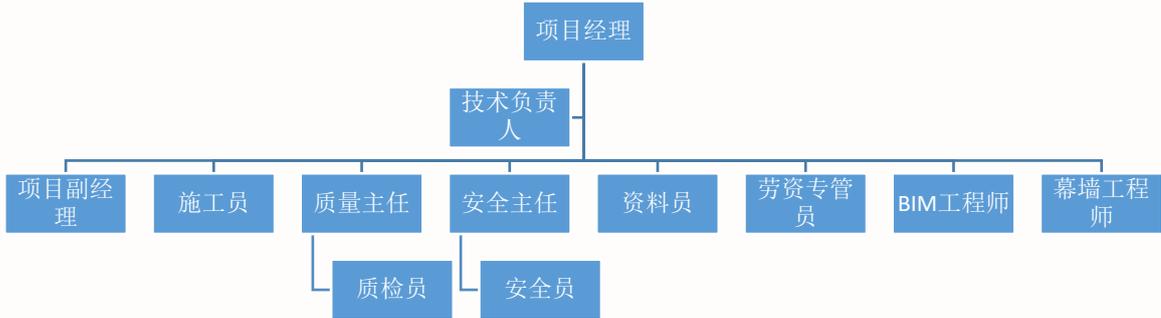
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e906b94i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：217640
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



24、项目管理机构组织机构图

拟为承包本标段工程设立的组织机构以框图方式表示。



说明：

项目部下设相应的专业班组，分别承担本工程各专业项目的施工，在确认的施工方案和施工总进度计划的安排下，实行分区分段的施工流水作业，保证施工过程在时间和空间上的综合协调，按期保质地完成本工程的施工任务。

委派给现场管理人员的权力与职责如下：

- 1、现场项目经理权限：
 - (1) 选择项目经理部的组织结构形式，对选择、聘任管理人员，明确其责任，根据其任职情况定期进行考核、评价、奖励、和期满辞退等相关事项，有决定权。
 - (2) 根据工程需要和计划安排，对资金投入和使用，以及对项目经理部的计酬方式、分配办法、数额，在本项目和财务制度允许的范围内有决定权。
 - (3) 根据各项控制目标要求进行工作部署、检查与调整，有效地控制进度与成本。
 - (4) 征得项目技术负责人同意，批准施工技术方案和技术措施，把好技术政策关和质量安全检查关。
 - (5) 对项目使用的大宗物资向企业提出计划，对特殊及零散物资设备的采购和租赁作出决策和决定权。
 - (6) 对影响项目管理决策和《项目管理目标责任书》以外的指令，有权拒绝执行。

现场项目经理责任：

- (1) 按照施工合同及项目责任目标的要求，贯彻执行国家、行政主管部门有关法律、法规、政策和标

准，执行企业的各项管理制度，兑现施工合同的承诺。全面负责和实施本项目工程规划、生产经营和组织管理工作，实行项目经理负责制。

(2) 签订和履行《项目管理目标责任书》，根据施工合同要求进行目标控制，确保项目目标实现。

(3) 主持组建项目经理部和制订各项管理制度；组织项目经理部编制项目管理实施规划。强化现场文明施工，及时发现和处理例外事情。

(4) 选择施工队和供应商，并报企业主管部门审核确认。对生产要素进行优化配置、动态管理，积极推广和应用新技术、新工艺、新材料和新设家

(5) 沟通与承包人、协作单位、业主、监理工程师的联系，及时解决出现的各种问题，协调和处理好各种关系。

(6) 严格财经制度，加强成本管理，搞好经济核算，正确处理国家、单位、职工之间的利益分配关系。作好项目经理部的解体与善后工作。

3、项目技术负责人职责：受项目经理委托，负责主持编制项目施工组织设计(施工方案)，并组织实施；组织项目图纸会审和技术交底；组织项目的质量检查，分项、分部工程检验评定，处理施工中的技术和质量问题，对施工图纸、技术资料、项目质量文件、记录的控制和管理负责；审批工程的技术交底等技术文件，负责设计变更、签证的实施；对审核结果制定纠正或预防措施。

4、施工员职责：主持负责项目施工中的日常管理工作，协调、平衡各工序的施工衔接，解决施工中的有关问题，控制施工全过程；参与编制和贯彻施工组织设计、图纸会审，负责工程安全技术交底；主持工程隐蔽自检、技术复核，协助领导和有关部门做好工程交验及竣工资料的收集。

5、安全员职责：负责制订工程项目的安全工作计划，制订安全管理方案和环境控制计划，参与施工组织设计中安全技术措施、安全管理方案、环境控制计划的编写，协助项目经理督促安全保证体系和环境保护体系的正常运行；负责进入现场职工二级安全教育，特殊工种安全技术培训；负责组织项目的安全检查，及时纠正违章，落实隐患整改；负责项目的尘、毒、噪、污染点的调查、监测工作，力口强环保治理，为环保治理提供可靠的依据；负责本工程职业健康安全、环境保护等文件资料的管理归档。

6、质量员职责：编制工程项目的质量计划和工程质量监督检查计划，并组织实施；参与设计交底、施工组织设计的讨论与编制；监督检查进入施工现场的物资质量，核查材质合格证和材质复验报告，严禁使用不合格的物资；参与施工技术交底、典型施工、隐蔽验收工细程；指导、督促施工班组进行施工工序质量的自检互检工作；织项目的工程质量检查工作，定期组织“质量例会”；参与工程竣工预验工作，核查质量保证资料和竣工资料。

7、造价工程师职责：负责标书、工程承包合同、工程预结算、标后预算交底；负责施工图预算编制，标后预算责任成本的核实；参与项目成本预控目标和成本预控措施的确定，参与工程成本预控和核算管理，参与项目部季度经济活动分析并整理分析资料上报经营处；负责工程承包合同管理。合同条款

内容的变更洽谈和签证，履约检查并向经营处汇报履约情况；负责工程结算工作，办理设计变更、现场签证等索赔事宜，编制和报审结算文件；负责经营和预结算等方面资料（项目评价、当地材料价格、工日单价相关定额、生项子目等）的收集、整理、归档和上报。

8、材料员职责：负责编制工程项目物资的采购计划，履行采购审批手续；组织评定选择合格的供应商；按照“物资采购委托书”及管理程序组织实施本项目的物资采购；组织对所采购物资的验证及填写复试报告申请单，并保存相关记录；实施对现场材料及顾客提供材料的管理：对运输物资的车辆进行安全健康、环境保护有关要求的交底；按公司有关程序文件规定对有特殊要求的物资，实施特殊管理。

9、资料员岗位职责：在项目部经理的领导下，负责接收、发放及保管工程部的书函文件、合同、招投标文件、设计图纸与设计变更，以及书籍等资料的收集、借阅和管理；签发、分发的的工作要做到及时、到位，并注明收发时间。管理施工现场的各种文件、资料、设计图纸等，建立项目施工图纸和设计变更的工程档案；负责与总承包公司、监理方及公司有关部门的资料收发、借阅，并办理签收手续。收集、建立与工程建设有关的标准、文件、建筑材料与设备等资料。按建筑主管部门和城建档案馆的有关规定，收集、检查、核对建设工程竣工资料；会同公司其他部门将项目立项依据性批文、批复、合同、竣工验收文件、现场声像等档案资料进行汇总整理。

10、劳资专管员职责：组织开展对各类分包企业农民工工资支付工作业务培训，并监督分包单位劳动用工管理，对农民工进行实名制登记，将实名制相关信息录入至管理平台，对录入管理平台相关信息的真实性、完整性负责，建立农民工实名制花名册。按月审核、编制农民工工资发放表，通过农民工工资专用账户按月足额发放农民工工资，按月核验专户代发工资流水信息，并定期抽查农民工工资卡保管情况及工资支付情况，工资支付相关资料存档保管。

根据工程需要，配备充足的技术人员和技术工人，并采用各项措施，提高劳动者技术素质和工作效率。在施工技术管理中，加强人的工作技能培训，从而加快施工进度，实现工序质量一次到位，杜绝返工，保证工程按计划进行。严明劳动纪律，对劳动力实行动态管理，优化组合，使作业专业化、正规化。

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

六、获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	颁奖单位	获奖时间
1	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	长影海南生态文化产业园中国区	中国建筑业协会	2021 年 12 月
2	2020-2021 年度国家优质工程奖	万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
3	2020-2021 年度国家优质工程奖	郑州航空港区光电产业园有限公司光电显示产业园建设项目	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
4	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	张家港爱丽家居新厂区 1#、2#楼室内精装修工程	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月
5	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅装饰装修工程	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月
6	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	汕头市金平区东厦路 100 号片区一期（A1 地块）三旧改造项目室内装修工程	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日
7	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日
8	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日
9	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	汉中滨江·公园壹号（产业孵化园）1#~3#楼幕墙工程	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日
10	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	郑州天健湖大数据产业园北区一期工程	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日

證書

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的长影海南生态文化产业园中国区工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位参建的万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目荣获
2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月





深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（H1主厂房与C1动力中心工程）荣获

2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 张家港爱丽家居新厂区1#、2#楼室内精装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1# 研发楼、2# 宿舍楼室内精装修工程

二〇二四年十二月



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 万泰沧海6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐厅装饰装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐厅
室内装饰装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汕头市金平区东厦路100号片区一期(A1地块)三旧改造项目室内装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负一层至四层商场公共区域装饰装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 8 楼酒店客房以及公共区域室内精装修工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机 工程
场亚朵酒店项目装饰装修施工
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层酒店大堂及配套设施、二至六层酒店客房以及公共区域室
内精装修工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汉中滨江·公园壹号(产业孵化园) 工程
1#~3#楼幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州天健湖大数据产业园北区一期工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

七、财务报告

财务状况表

名称	单位	2022年	2023年	2024年	近3年平均值
一. 注册资金	万元	20000	20000	20000	20000
二. 净资产	万元	36749.33	40816.12	42805.24	40123.56
三. 总资产	万元	122411.3	136675.86	141253.56	133446.91
四. 固定资产	万元	818.07	662.48	561.05	680.53
五. 流动资产	万元	115909.27	131368.86	137087.44	128121.86
六. 流动负债	万元	85661.97	95859.73	98448.32	93323.34
七. 负债合计	万元	85661.97	95859.73	98448.32	93323.34
八. 营业收入	万元	541387.86	420123.55	361454.44	440988.62
九. 净利润	万元	5763.86	4066.79	1989.11	3939.92
十. 现金流量净额	万元	-8934.74	12204.53	-488.28	927.17
十一. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	18.14	10.49	4.76	11.13
2. 总资产报酬率	%	5.82	3.95	2.08	3.95
3. 主营业务利润率	%	3.05	3.42	0.78	2.42
4. 资产负债率	%	69.98	70.14	69.70	69.94
5. 流动比率	%	135.31	137.04	140.13	137.49
6. 速动比率	%	116	93.94	117.5	109.15

(一) 2022 年财务审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤23NINSK6ZV



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E634号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳



二〇二三年四月二十一日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	252,780,375.61	299,500,721.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	15,895,620.70	19,917,940.45
应收账款	3	619,116,292.65	435,562,663.69
应收款项融资			
预付款项	4	4,583,353.97	
其他应收款	5	102,230,157.34	147,110,893.74
存货	6	131,632,041.27	64,503,561.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		32,854,848.11	18,944,127.65
流动资产合计		1,159,092,689.65	985,539,908.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	8,180,701.48	5,332,132.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	34,559,632.29	12,905,917.85
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		65,020,333.77	40,518,050.56
资产合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人：肖俊克

主管会计工作负责人：林叶

会计机构负责人：林叶

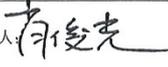


深圳市万德建设集团有限公司
资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	757,312,948.66	651,931,410.95
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	11	3,179,663.45	3,109,640.25
应交税费		7,365,246.63	20,754,646.85
其他应付款	12	88,761,837.07	82,203,314.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	200,000,000.00	130,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			27,404,264.80
未分配利润	14	167,493,327.61	109,854,681.31
所有者权益(或股东权益)合计		367,493,327.61	268,058,946.11
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



深圳市万德建设集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
减：营业成本	16	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
税金及附加	17	13,496,320.80	12,472,097.81
销售费用	18	2,644,284.82	2,849,240.54
管理费用	19	84,747,642.95	65,560,634.46
研发费用			
财务费用	20	317,920.08	836,618.51
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,234,150.02	93,064,026.23
加：营业外收入	21	388,718.36	1,898,738.62
减：营业外支出	22	771,339.98	157,857.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		76,851,528.40	94,804,907.66
减：所得税费用		19,212,882.10	23,686,386.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		57,638,646.30	71,118,521.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人

高维克

主管会计工作负责人：

张华

会计机构负责人：

张华



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,193,176,162.69
收到的税费返还	3	86,733.94
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,419,531.89
现金流入小计	5	5,198,682,428.52
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,949,241,840.55
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,193,012,614.73
支付的各项税款	8	145,673,760.73
支付的其他与经营活动有关的现金	9	398,661.52
现金流出小计	10	5,288,029,877.53
经营活动产生的现金流量净额	11	-89,347,449.01
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	26,572,896.97
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	26,572,896.97
投资活动产生的现金流量净额	24	-26,572,896.97
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	69,200,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	69,200,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	69,200,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-46,720,345.98
加：期初现金及现金等价物余额	37	299,500,721.59
六、期末现金及现金等价物余额	38	252,780,375.61

公司法定代表人：高俊克

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方耀建设集团有限公司
2022年度
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	01	130,800,000.00			109,854,681.31	268,058,946.11
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	130,800,000.00			109,854,681.31	268,058,946.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	69,200,000.00			57,638,646.30	99,434,381.50
(一) 净利润	06				57,638,646.30	57,638,646.30
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12	69,200,000.00				69,200,000.00
1. 所有者投入资本	13	69,200,000.00				69,200,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17				-27,404,264.80	-27,404,264.80
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	200,000,000.00			167,493,327.61	367,493,327.61

公司法定代表人：
肖俊光

主管会计工作负责人：
林峰

会计机构负责人：
林峰



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司
注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
注册资本：人民币20000万元
统一社会信用代码：914403007892348906
法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	49,767.42	7,773.47
银行存款	252,730,608.19	299,492,948.12
合 计	252,780,375.61	299,500,721.59

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	15,895,620.70	19,917,940.45
合 计	15,895,620.70	19,917,940.45

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	534,617,827.32	86.35%	435,562,663.69	100.00%
1年以上	84,498,465.33	13.65%		
合 计	619,116,292.65	100.00%	435,562,663.69	100.00%

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,583,353.97	100.00%		
1年以上				
合 计	4,583,353.97	100.00%		

5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	64,186,983.44	62.79%	147,110,893.74	100.00%
1年以上	38,043,173.90	37.21%		
合 计	102,230,157.34	100.00%	147,110,893.74	100.00%

6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	131,632,041.27	64,503,561.14
合 计	<u>131,632,041.27</u>	<u>64,503,561.14</u>

7: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额



按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

8: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>8,056,595.18</u>	<u>4,857,301.32</u>		<u>12,913,896.50</u>
运输设备	413,938.06	4,760,626.55		5,174,564.61
工程设备及其他设备	7,642,657.12	96,674.77		7,739,331.89
二、累计折旧合计	<u>2,724,462.47</u>	<u>2,008,732.55</u>		<u>4,733,195.02</u>
运输设备	50,624.48	736,783.64		787,408.12
工程设备及其他设备	2,673,837.99	1,271,948.91		3,945,786.90
三、固定资产账面净值	<u>5,332,132.71</u>			<u>8,180,701.48</u>
运输设备	363,313.58			4,387,156.49
工程设备及其他设备	4,968,819.13			3,793,544.99

9: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	12,905,917.85	32,830,091.65	11,176,377.21	34,559,632.29
合 计	<u>12,905,917.85</u>	<u>32,830,091.65</u>	<u>11,176,377.21</u>	<u>34,559,632.29</u>

10: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%
合 计	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%

11: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,179,663.45	3,109,640.25
合 计	<u>3,179,663.45</u>	<u>3,109,640.25</u>

12: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%
合 计	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%

13: 实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
蔡跃军	39,000,000.00	19.50%	39,000,000.00	19.50%
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾华福	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
吴静安	70,000,000.00	35.00%	70,000,000.00	35.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李铿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	109,854,681.31
加: 会计政策变更	
其他因素调整	27,404,264.80
本年期初余额	109,854,681.31
加: 本期净利润转入	57,638,646.30
减: 本期提取法定盈余公积	-27,404,264.80
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期末期末余额	167,493,327.61

15: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
合 计	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02

16: 营业成本



项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
合 计	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47

17: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	13,496,320.80
合 计	<u>13,496,320.80</u>

18: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,644,284.82	2,849,240.54
合 计	2,644,284.82	2,849,240.54

19: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	84,747,642.95	65,560,634.46
合 计	84,747,642.95	65,560,634.46

20: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	317,920.08	836,618.51
合 计	317,920.08	836,618.51

21: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	388,718.36	1,898,738.62
合 计	388,718.36	1,898,738.62

22: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	771,339.98	157,857.19
合 计	771,339.98	157,857.19

23: 现金流量情况

补充资料

本年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量



净利润	<u>57,638,646.30</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,008,732.55
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	11,176,377.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-67,128,480.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	260,766,073.22
经营性应付项目的增加（减：减少）	-301,379,316.90
其他	-52,429,481.26
经营活动产生的现金流量净额	<u>-89,347,449.01</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	252,780,375.61
减：现金的期初余额	299,500,721.59
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-46,720,345.98</u>
24：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
25：或有事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市万德建设集团有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,224,113,023.42元，其中：账面流动资产为1,159,092,689.65元，非流动资产为65,020,333.77元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为856,619,695.81元，其中：账面流动负债为856,619,695.81元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益367,493,327.61元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润167,493,327.61元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入5,413,878,648.76元；营业成本为5,235,438,330.09元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加13,496,320.80元，销售费用为2,644,284.82元，管理费用为84,747,642.95元，研发费用为0.00元，财务费用为317,920.08元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金69,200,000.00元。

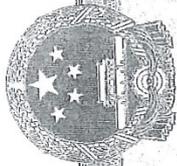
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.31%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.98%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.99
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	4.25
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.44%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.14%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	15.86%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-14.16%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300771616559J

名称 深圳和信会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区四岭路88号万科天
誉花园10栋A座1820



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可审批后方可开展经营活动。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可审批后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2022年04月26日

登记机关

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号:0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年五月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88

经营场所: 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

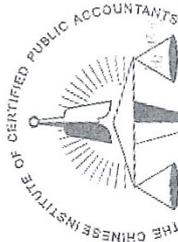
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日





中国注册会计师协会
CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

重庆会计师事务所

姓名: 刘...
 Full name: ...
 性别: 男
 Sex: ...
 出生日期: ...
 Date of birth: ...
 工作单位: ...
 Working unit: ...
 身份证号码: ...
 Identity card No.:



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号:
No. of Certificate

重庆注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of issuance: / /



证书有效期: 2021年3月31日 - 2022年3月31日

重庆市注册会计师协会制





姓名 Full name: 王...
 性别 Sex: ...
 出生日期 Date of birth: 1982-08-06
 工作单位 Working unit: 普华永道会计师事务所(普华永道国际网络会计师事务所)江苏分所
 身份证号码 Identity card No.: 32010219820806001670



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No. of Certificate 110101500877

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:
 Date of issuance 2021 年 05 月 31 日

年 月 日
 / /





注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注师姓名
1	深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）	屈平安

共 1 条 < 1 > 10 条/页 跳至 1 页

https://www.szicpa.org/xhgw/3324.jhtml

点此搜索



深圳市注册会计师协会

Shenzhen Institute of Certified Public Accountants



- 首页
- 协会概况
- 信息公告
- 办事指南
- CPA考试
- 行业党建
- 培训专栏
- 主题教育
- 自律监管专栏

您现在的位置：首页 > 信息公告 > 协会公文

深圳市注册会计师协会关于同意陈小卿等29名注册会计师转所执业的批复

来源：本站原创 发布时间：2022-04-07 16:07:32 浏览次数：1513

深注协秘字〔2022〕25号

各有关会计师事务所：

你所提出的注册会计师转所执业申请收悉。经研究，同意陈小卿等29名注册会计师转所执业。现批复如下：

1. 陈小卿从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
2. 陈明新从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
3. 毛丽琳从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
4. 张春雷从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
5. 姜志宏从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
6. 胡安喜从中联会计师事务所有限公司深圳分所转入深圳岳华会计师事务所（普通合伙）；
7. 屈平安从深圳衡勤会计师事务所（普通合伙）转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
8. 宋俊峰从深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
9. 张华桂从深注协代管转入深圳彦博泰会计师事务所（普通合伙）；
10. 李丹从深注协代管转入深圳市凯博会计师事务所（普通合伙）；
11. 蓝燕妮从天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所转入深注协代管；
12. 喻希从天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所转入深注协代管；

信息导读

- 关于举办“风险导向审计技术的...
- 广深所设立香港成员所并获得普...
- 市财政局分管市注协领导温瑞宇...
- 深圳市注册会计师行业高端人才...
- 深圳市注册会计师协会关于批准...
- 深圳市注册会计师协会关于严尚...
- 深圳市财政局温瑞宇主任一行莅...
- 关于注销莫晓琪等19人注册会计...
- 注册会计师领证通知（深注协秘...
- 关于做好企业数据资源入表系列...
- 深圳私募基金业协会、深证中小...
- 市注协召开“数入表”专题系列工...
- 【温馨提醒】2024年CPA考试...
- 深圳市注册会计师行业关于开展...
- 深圳市注册会计师协会第八届会...
- 关于发布第二批深圳市注册会计...
- 深圳中纪会计师事务所管理合伙...
- 粤港澳大湾区行业建设平台优势...
- 关于转发中注协开展2024年第五...
- 深圳市财政局温瑞宇主任带队赴...



姓名: 王...
 Full name: ...
 性别: ...
 Sex: ...
 出生日期: 1988-08-06
 Date of birth: ...
 工作单位: 山东国际税务师事务所(普通合伙)
 Working unit: ...
 身份证号码: ...
 Identity card No.: NG709821988080601670



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No. of Certificate 110101500877

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2021 年 05 月 31 日

年 月 日



43. 张勇军从湖南注协代管转入鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）；
44. 杜维娜从甘肃励致安远会计师事务所（普通合伙）转入深圳普瑞华会计师事务所（普通合伙）；
45. 李超众从中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）陕西分所转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
46. 曲元从北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）转入北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所；
47. 李超从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
48. 魏启家从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
49. 桂迎从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
50. 何慧从山西中捷会计师事务所有限公司转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
51. 张灿花从天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
52. 赵允满从中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
53. 姜化国从中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所转入天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
54. 易彬彬从上海友道会计师事务所（普通合伙）转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
55. 易小柳从滁州中衡会计师事务所（普通合伙）转入深圳岭南会计师事务所（普通合伙）；
56. 柴森森从亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）焦作分所转入深圳诚正会计师事务所（普通合伙）；
57. 陈俊辉从深圳市国众会计师事务所（普通合伙）转入广东天博会计师事务所；

(二) 2023 年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤24ZJ2BS0FP



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E969号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二四年四月十六日



深圳市万德建设集团有限公司
资产负债表
 2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	374,221,294.78	252,780,375.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,110,142.50	15,895,620.70
应收账款	3	564,026,331.52	619,116,292.65
应收款项融资			
预付款项		5,580,147.23	4,583,353.97
其他应收款	4	95,980,837.33	102,230,157.34
存货	5	196,866,675.21	131,632,041.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,903,188.97	32,854,848.11
流动资产合计		1,313,688,617.54	1,159,092,689.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	6,624,844.87	8,180,701.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	24,165,136.29	34,559,632.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,069,981.16	65,020,333.77
资产合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人：商俊克

主管会计工作负责人：林平

会计机构负责人：杨淑萍



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	860,293,247.28	757,312,948.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,336,246.64	3,179,663.45
应交税费		4,446,024.67	7,365,246.63
其他应付款	11	90,521,821.61	88,761,837.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	208,161,258.50	167,493,327.61
所有者权益(或股东权益)合计		408,161,258.50	367,493,327.61
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人:

肖俊克

主管会计工作负责人:

张明华

会计机构负责人:

张明华



深圳市万德建设集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
减：营业成本	15	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
税金及附加	16	10,260,487.03	13,496,320.80
销售费用	17	2,077,515.07	2,644,284.82
管理费用	18	83,332,320.43	84,747,642.95
研发费用			
财务费用	19	2,104,562.94	317,920.08
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,915,997.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,302,122.79	77,234,150.02
加：营业外收入	20	4,734,806.95	388,718.36
减：营业外支出	21	5,095,127.59	771,339.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,941,802.15	76,851,528.40
减：所得税费用		13,273,871.26	19,212,882.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		40,667,930.89	57,638,646.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：肖俊光

主管会计工作负责人：陈永华

会计机构负责人：陈永华



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,993,435,007.88
收到的税费返还	3	50,301.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,952,690,647.17
现金流入小计	5	5,946,175,956.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,510,493,638.91
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,448,707,048.42
支付的各项税款	8	121,073,216.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	743,856,666.47
现金流出小计	10	5,824,130,570.01
经营活动产生的现金流量净额	11	122,045,386.18
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	604,467.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	604,467.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-604,467.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	121,440,919.17
加：期初现金及现金等价物余额	37	252,780,375.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	374,221,294.78

公司法定代表人：高俊光

主管会计工作负责人：张明

会计机构负责人：张明



深圳市万德建设集团股份有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2022年度				年 金 额			所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年期初余额	04	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						40,667,930.89	40,667,930.89	
(一)净利润	06						40,667,930.89	40,667,930.89	
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
(三)所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
(四)利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者(或股东)的分配	18								
3.其他	19								
(五)所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本(或股本)	21								
2.盈余公积转增资本(或股本)	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50	

公司法定代表人：

肖克光

主管会计工作负责人：

林平

会计机构负责人：

陈淑芳



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,826.35	49,767.42
银行存款	368,296,079.43	252,730,608.19
其他货币资金	5,921,389.00	
合 计	374,221,294.78	252,780,375.61

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,110,142.50	15,895,620.70
合 计	7,110,142.50	15,895,620.70

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	519,257,238.09	92.06%	534,617,827.32	86.35%
1年以上	44,769,093.43	7.94%	84,498,465.33	13.65%
合 计	564,026,331.52	100.00%	619,116,292.65	100.00%

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,141,390.80	20.98%	64,186,983.44	62.79%
1年以上	75,839,446.53	79.02%	38,043,173.90	37.21%
合 计	95,980,837.33	100.00%	102,230,157.34	100.00%

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	196,866,675.21	131,632,041.27
合 计	<u>196,866,675.21</u>	<u>131,632,041.27</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



一、固定资产原值合计	<u>12,913,896.50</u>	<u>604,467.01</u>	<u>13,518,363.51</u>
运输设备	5,174,564.61	497,477.88	5,672,042.49
工程设备及其他设备	7,739,331.89	106,989.13	7,846,321.02
二、累计折旧合计	<u>4,733,195.02</u>	<u>2,160,323.62</u>	<u>6,893,518.64</u>
运输设备	787,408.12	982,140.84	1,769,548.96
工程设备及其他设备	3,945,786.90	1,178,182.78	5,123,969.68
三、固定资产账面净值	<u>8,180,701.48</u>		<u>6,624,844.87</u>
运输设备	4,387,156.49		3,902,493.53
工程设备及其他设备	3,793,544.99		2,722,351.34

8:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	34,559,632.29		10,394,496.00	24,165,136.29
合 计	<u>34,559,632.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>24,165,136.29</u>

9:应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%
合 计	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%

10:应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,336,246.64	3,179,663.45
合 计	<u>3,336,246.64</u>	<u>3,179,663.45</u>

11:其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%
合 计	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%

12:实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	167,493,327.61
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	167,493,327.61
加: 本期净利润转入	40,667,930.89
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	208,161,258.50

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	3,265,556,307.00	4,486,908,680.22
幕墙施工收入	855,836,381.33	805,942,453.67
工程设计收入	53,516,150.24	63,224,117.07



其他业务收入	26,326,677.22	57,803,397.80
合 计	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
15:营业成本		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
装饰施工成本	3,153,726,047.56	4,359,361,541.37
幕墙施工成本	828,441,773.34	773,419,408.16
工程设计成本	41,487,408.65	49,661,412.35
其他业务成本	23,587,280.81	52,995,968.21
合 计	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
16:税金及附加		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	
税金及附加	10,260,487.03	
合 计	<u>10,260,487.03</u>	
17:销售费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
销售费用	2,077,515.07	2,644,284.82
合 计	2,077,515.07	2,644,284.82
18:管理费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
管理费用	83,332,320.43	84,747,642.95
合 计	83,332,320.43	84,747,642.95
19:财务费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
财务费用	2,104,562.94	317,920.08
合 计	2,104,562.94	317,920.08
20:营业外收入		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
政府补贴	4,734,806.95	388,718.36
合 计	4,734,806.95	388,718.36
21:营业外支出		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
营业外支出	5,095,127.59	771,339.98
合 计	5,095,127.59	771,339.98
22: 现金流量情况		
	<u>补充资料</u>	<u>本年度</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		



净利润	<u>40,667,930.89</u>
加：计提的资产减值准备	1,915,997.17
固定资产折旧	2,160,323.62
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-65,234,633.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	-191,512,319.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	326,977,644.39
其他	-3,324,052.76
经营活动产生的现金流量净额	<u>122,045,386.18</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额 374,221,294.78

减：现金的期初余额 252,780,375.61

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 121,440,919.17

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市万德建设集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,366,758,598.70元，其中：账面流动资产为1,313,688,617.54元，非流动资产为53,069,981.16元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为958,597,340.20元，其中：账面流动负债为958,597,340.20元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益408,161,258.50元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润208,161,258.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入4,201,235,515.79元；营业成本为4,047,242,510.36元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加10,260,487.03元，销售费用为2,077,515.07元，管理费用为83,332,320.43元，研发费用为0.00元，财务费用为2,104,562.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.14%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	7.10
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	3.40
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.49%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-22.40%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	11.65%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光韵二栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围调整涉及变更事项的，依法向登记机关申请变更登记。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角扫二维码或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月23日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：华健会计师事务所（深圳）有限公司

首席合伙人：贾芷彬

主任会计师：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光研社区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制





图广证 230100850013

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 230100850013
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2013 年 08 月 05 日
Date of Issuance



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	230202195507202024
Identity card No.	





编号 350100790004

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 350100790004
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 06 月 09 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名	鲁涛
Sex	男
Date of birth	1987-02-17
Working unit	福州同月会计师事务所(普通合伙)
Identity card No.	340105198702174518





注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注师姓名
1	华健会计师事务所 (深圳) 有限责任公司	贾广超



注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注册会计师姓名
1	华健会计师事务所(深圳)有限责任公司	鲁涛

共 1 条 < 1 > 10 条/页 跳至 1 页

(三) 2024 年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤2566X8P2XZ



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字(2025)第D613号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月二十五日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	369,338,436.84	374,221,294.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	9,790,416.52	7,110,142.50
应收账款	3	621,256,858.73	564,026,331.52
应收款项融资			
预付款项			5,580,147.23
其他应收款	4	84,748,614.53	95,980,837.33
存货	5	214,117,448.03	196,866,675.21
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		71,622,691.07	69,903,188.97
流动资产合计		1,370,874,465.72	1,313,688,617.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	5,610,485.89	6,624,844.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	13,770,640.29	24,165,136.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		41,661,126.18	53,069,981.16
资产合计		1,412,535,591.90	1,366,758,598.70

公司法定代表人：

李俊光

主管会计工作负责人：

林平

会计机构负责人：

陈庆



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	686,160,657.65	860,293,247.28
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,493,699.42	3,336,246.64
应交税费		4,467,825.57	4,446,024.67
其他应付款	11	290,360,988.35	90,521,821.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	228,052,420.91	208,161,258.50
所有者权益(或股东权益)合计		428,052,420.91	408,161,258.50
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,412,535,591.90	1,366,758,598.70

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市万德建设集团有限公司



利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79
减：营业成本	15	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36
税金及附加	16	9,153,479.14	10,260,487.03
销售费用	17	2,183,085.30	2,077,515.07
管理费用	18	88,347,358.60	83,332,320.43
研发费用			
财务费用	19	58,372.32	2,104,562.94
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-1,915,997.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）		6,201,356.64	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,777,237.43	54,302,122.79
加：营业外收入	20	1,621,146.28	4,734,806.95
减：营业外支出	21	543,302.84	5,095,127.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,855,080.87	53,941,802.15
减：所得税费用		8,963,918.46	13,273,871.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		19,891,162.41	40,667,930.89
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

肖俊克

主管会计工作负责人：

琳琳

会计机构负责人：

陈庆



深圳市万德建设集团有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,407,795,179.21
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	82,749,753.42
现金流入小计	5	3,490,544,932.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,127,380,045.58
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,261,792,031.56
支付的各项税款	8	104,107,505.21
支付的其他与经营活动有关的现金	9	494,788.03
现金流出小计	10	3,493,774,370.38
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,569,087.36
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,255,398.26
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,255,398.26
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,255,398.26
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	58,372.32
现金流出小计	33	58,372.32
筹资活动产生的现金流量净额	34	-58,372.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-4,882,857.94
加：期初现金及现金等价物余额	37	374,221,294.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	369,338,436.84

公司法定代表人

李俊光

主管会计工作负责人

林平

会计机构负责人

陈庆



深圳市万德建设集团有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	01	200,000,000.00			208,161,258.50	408,161,258.50
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年年初余额	04	200,000,000.00			208,161,258.50	408,161,258.50
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05				19,891,162.41	19,891,162.41
(一) 净利润	06				19,891,162.41	19,891,162.41
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12					
1. 所有者投入资本	13					
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17					
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	200,000,000.00			228,052,420.91	428,052,420.91

公司法定代表人： 李俊

主管会计工作负责人： 林军

会计机构负责人： 陈敏



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司
注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
注册资本：人民币20000万元
统一社会信用代码：914403007892348906
法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	5,203.42	3,826.35
银行存款	369,333,233.42	368,296,079.43
其他货币资金		5,921,389.00
合 计	369,338,436.84	374,221,294.78

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	9,790,416.52	7,110,142.50
合 计	9,790,416.52	7,110,142.50

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	65,575,535.13	10.56%	519,257,238.09	92.06%
1年以上	555,681,323.60	89.44%	44,769,093.43	7.94%
合 计	621,256,858.73	100.00%	564,026,331.52	100.00%

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	42,833,880.13	50.54%	20,141,390.80	20.98%
1年以上	41,914,734.40	49.46%	75,839,446.53	79.02%
合 计	84,748,614.53	100.00%	95,980,837.33	100.00%

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	214,117,448.03	196,866,675.21
合 计	<u>214,117,448.03</u>	<u>196,866,675.21</u>

6: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



一、固定资产原值合计	<u>13,518,363.51</u>	<u>1,255,398.26</u>	<u>14,773,761.77</u>
运输设备	5,672,042.49	946,823.89	6,618,866.38
工程设备及其他设备	7,846,321.02	308,574.37	8,154,895.39
二、累计折旧合计	<u>6,893,518.64</u>	<u>2,269,757.24</u>	<u>9,163,275.88</u>
运输设备	1,769,548.96	1,197,029.48	2,966,578.44
工程设备及其他设备	5,123,969.68	1,072,727.76	6,196,697.44
三、固定资产账面净值	<u>6,624,844.87</u>		<u>5,610,485.89</u>
运输设备	3,902,493.53		3,652,287.94
工程设备及其他设备	2,722,351.34		1,958,197.95

8: 长期待摊费用

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	24,165,136.29		10,394,496.00	13,770,640.29
合 计	<u>24,165,136.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>13,770,640.29</u>

9: 应付账款

项目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%
合 计	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%

10: 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,493,699.42	3,336,246.64
合 计	<u>3,493,699.42</u>	<u>3,336,246.64</u>

11: 其他应付款

项目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%
合 计	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%

12: 实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投有限公 司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙 企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	208,161,258.50
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	208,161,258.50
加: 本期净利润转入	19,891,162.41
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	228,052,420.91

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	2,982,800,281.49	3,265,556,307.00
幕墙施工收入	557,481,454.69	855,836,381.33
工程设计收入	47,112,381.40	53,516,150.24



其他业务收入	27,150,065.54	26,326,677.22
合 计	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79

15:营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工成本	2,882,690,248.38	3,153,726,047.56
幕墙施工成本	536,864,363.89	828,441,773.34
工程设计成本	36,665,560.85	41,487,408.65
其他业务成本	24,603,119.56	23,587,280.81
合 计	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36

16:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	9,153,479.14
合 计	<u>9,153,479.14</u>

17:销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,183,085.30	2,077,515.07
合 计	2,183,085.30	2,077,515.07

18:管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	88,347,358.60	83,332,320.43
合 计	88,347,358.60	83,332,320.43

19:财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	58,372.32	2,104,562.94
合 计	58,372.32	2,104,562.94

20:营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	1,621,146.28	4,734,806.95
合 计	1,621,146.28	4,734,806.95

21:营业外支出



项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	543,302.84	5,095,127.59
合 计	543,302.84	5,095,127.59

22: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	



净利润	<u>19,891,162.41</u>
加：计提的资产减值准备	6,201,356.64
固定资产折旧	2,269,757.24
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	58,372.32
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-17,250,772.82
经营性应收项目的减少（减：增加）	-43,098,431.20
经营性应付项目的增加（减：减少）	25,885,830.79
其他	-7,920,858.74
经营活动产生的现金流量净额	<u>-3,569,087.36</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	369,338,436.84
减：现金的期初余额	374,221,294.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-4,882,857.94</u>
23：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
24：或有事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市万德建设集团有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为1,412,535,591.90元，其中：账面流动资产为1,370,874,465.72元，非流动资产为41,661,126.18元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为984,483,170.99元，其中：账面流动负债为984,483,170.99元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益428,052,420.91元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润228,052,420.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入3,614,544,182.12元；营业成本为3,480,823,292.69元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加9,153,479.14元，销售费用为2,183,085.30元，管理费用为88,347,358.60元，研发费用为0.00元，财务费用为58,237.32元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	140.13%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.70%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	6.10
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	2.69
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.80%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.81%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.76%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-13.96%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	3.35%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时涉及许可经营项目的,应在取得有关部门的许可后方可开展相关经营活动。法律法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日



国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020730

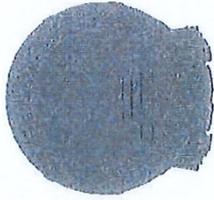
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华隼会计师事务所(深圳)有限公司
 首席合伙人: 贾芷彬
 主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤2栋607
 经营场所: 华隼会计师事务所(深圳)有限公司
 组织形式: 有限责任
 执业证书编号: 47470413
 批准执业文号: 黑财注字[2004]72号
 批准执业日期: 2004年12月22日





100850013

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100850013
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2013 年 08 月 05 日
Date of Issuance



4

5



姓名	甄广超
Sex	男
Date of birth	1955-07-20
Working unit	黑龙江华谦会计师事务所有限公司
身份证号码	230902495507202034





何慧 140100940004

证书编号: 140100940004
No. of Certificate

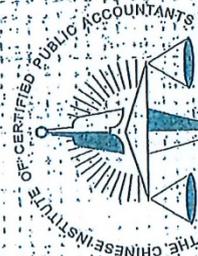
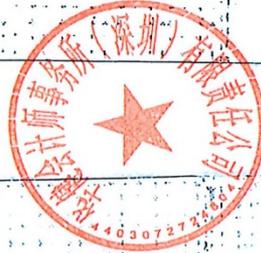
批准注册协会: 山西省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal;



注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名: 何慧
Full name: 何慧

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1991-03-01
Date of birth: 1991-03-01

工作单位: 山西中德会计师事务所有限公司
Working unit: 山西中德会计师事务所有限公司

身份证号码: 140411199103013625
Identity card No. 140411199103013625



八、加工厂情况

(一) 工厂生产水平的相关情况介绍





公司概况 Company Introduction



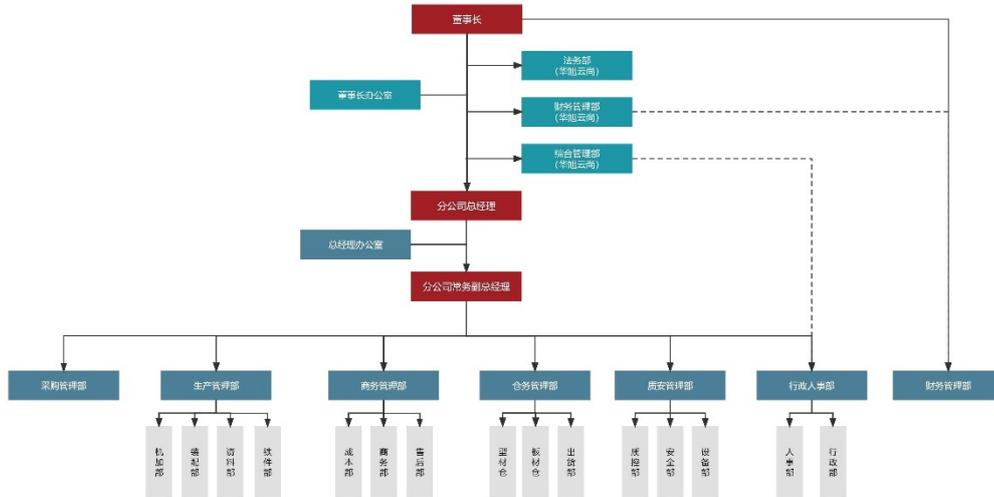
公司简介

华旭云尚建设集团有限公司东莞分公司位于东莞市清溪镇，占地面积约5万平方米，厂房面积约3万平方米，办公楼及宿舍面积约0.53万平方米，空地面积约1.55万平方米，有6条幕墙生产线，采用进口和国产名牌设备，有5轴、4轴、3轴高速型材加工中心、数控双头切割锯、数控任意角度切割锯、角码切割锯、数控铣床、仿形铣床、多头钻床、冲压机、组角机、结构胶注胶机、结构胶养护车间、行车、叉车、货车等。设备精度高，加工速度快，可年加工构件式幕墙20万平方米，加工单元式幕墙30万平方米。



分公司概述 Company Introduction

广东华旭尚建设集团有限公司东莞分公司组织架构



备注：
 1. 汇报实线箭头为直接管理，虚线箭头为协同管理。
 2. 该组织架构适用于分公司当前发展需要，后期将根据公司战略规划进行调整。
 3. 该组织架构解释权归综合管理部所有。



创始人 Founder



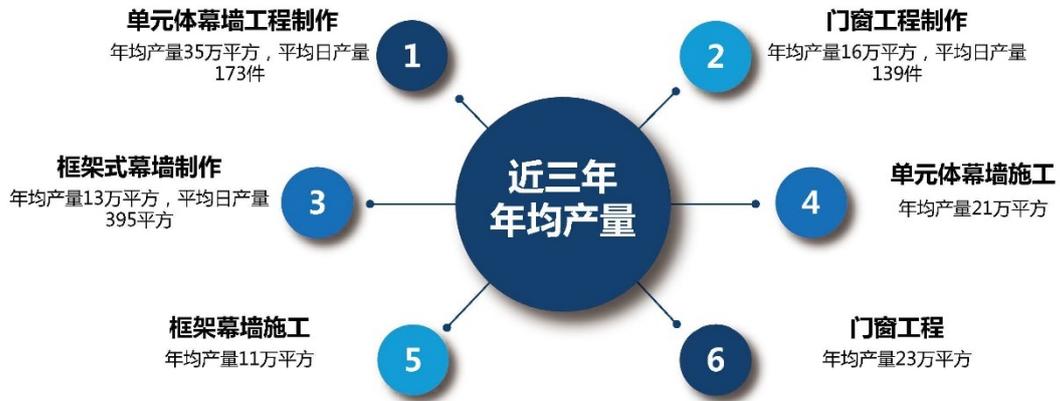
创始人:文秋华
 职务：董事长

人生格言

踏足处力求真
 来去间以至纯
 善实中渡岁月
 身边事共修行



公司概况 Company Introduction



东莞分公司资质 Dongguan Branch Qualification



广东华旭云尚建设集团有限公司东莞分公司

职业健康安全管理体系认证证书



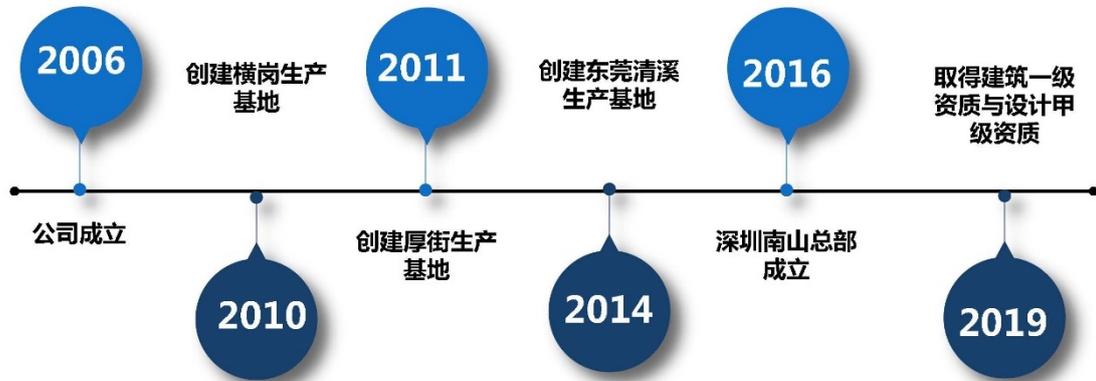
质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



发展历程 Company History



业务分布 Business Distribution





PART 02

公司实景
The company live





生产基地 production base



基地简介>>

生产基地位于：东莞市清溪镇九乡村258号，占地总面积约5万㎡，生产车间面积3万㎡，办公楼及宿舍面积约5千㎡，空地面积约1.5万㎡。临拥有得天独厚的地理优势，立足粤港澳大湾区，辐射华南周边省市。



生产基地 production base



加工车间>>

采用进口和国产名牌设备，有5轴、4轴、3轴高速型材加工中心、数控双头切割锯、数控任意角度切割锯、角码切割锯、数控铣床、仿形铣床、多头钻床、冲压机、组角机、设备精度高，加工速度快，可年加工构件式幕墙20万平米，加工单元式幕墙30万平米。





组装车间>>

生产车间设有6条单元幕墙半自动生产流水线，井然有序地进行已加工材料的准备工作，并进入组装阶段。

流水线生产极大的提高了工作效率。这种工作方式要求每个工作者要了解整个成品的完整组装过程，从而快速的组装出一个满意的产品。



产品展示>>

单元式幕墙是建筑幕墙的发展趋势，是当今世界最主流的高档建筑外维护系统之一。它具有设计标准化，生产加工工厂化、程序化，现场安装机械化和整个流程信息化的特点。单元式幕墙是基地技术最为成熟、应用最为广泛的幕墙形式。

基地凭借着深厚的技术能力，先后参与了近百项单元式幕墙工程，积累了丰厚的加工与生产经验。



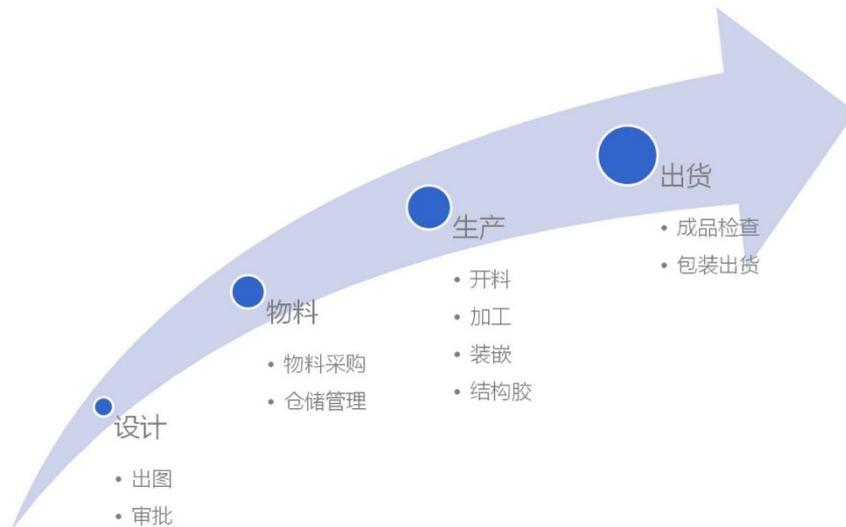


设备清单 device list

机械名称	型号	数量	目前使用状态	
双头锯		23台	正常使用中	
加工中心		15台	正常使用中	
空压机		6台	正常使用中	
端面铣		11台	正常使用中	
5刀机		9台	正常使用中	
液压冲床		8台	正常使用中	
机械冲床		12台	正常使用中	
角磨机		7台	正常使用中	
单头锯		9台	正常使用中	
平台锯		6台	正常使用中	
台钻		65台	正常使用中	
铣床		9台	正常使用中	
叉车		8台	正常使用中	
行吊		18台	正常使用中	
龙门吊		5台	正常使用中	

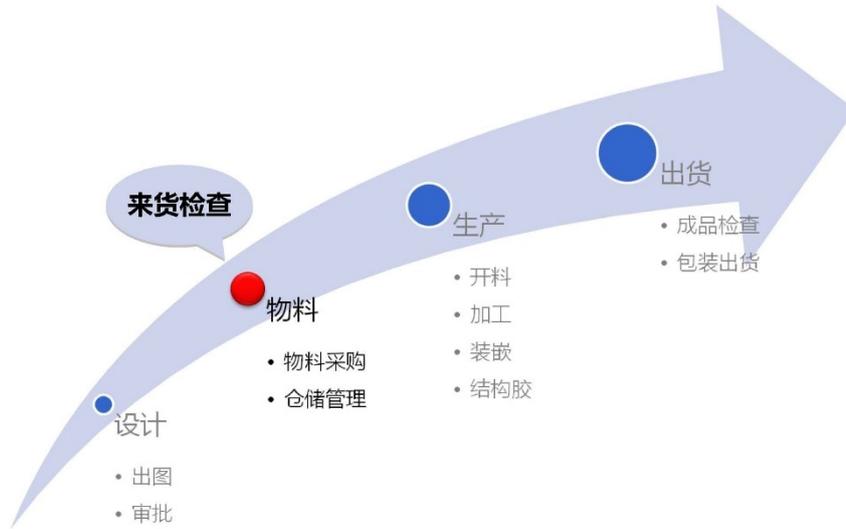


工艺流程 The process flow

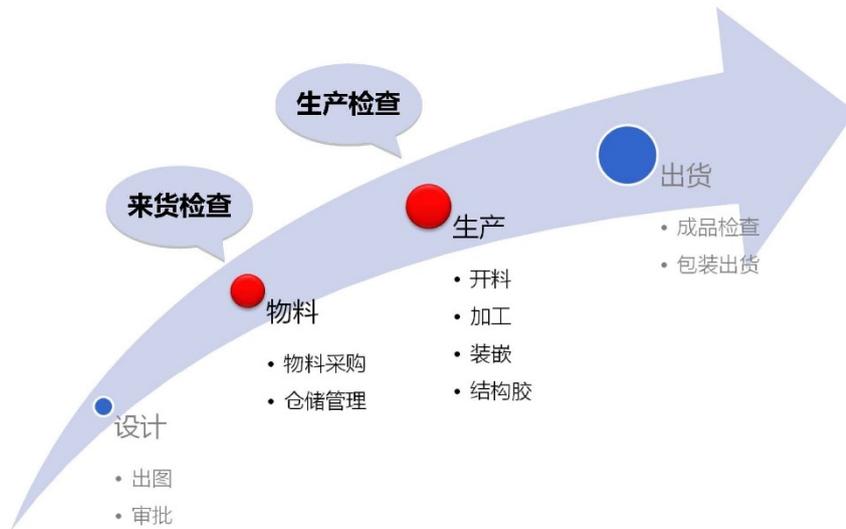




工艺流程 The process flow



工艺流程 The process flow





易尚科技幕墙工程

环宇汇金幕墙工程

汇德大厦幕墙工程

智慧家园幕墙工程



参建项目 Cooperated-building project



番禺现代信息总基地幕墙工程



福州中庚工程



高新区联合总部大厦



京地大百汇幕墙工程



参建项目 Cooperated-building project



京地大厦幕墙工程



龙岗天安数码新城四期幕墙工程



智慧家园一期幕墙工程



民生金融大厦幕墙工程



参建项目 Cooperated-building project



荣超前海大厦幕墙工程

厦门紫金广场幕墙工程

海纳百川总部幕墙工程

前海自贸大厦幕墙工程



参建项目 Cooperated-building project



深圳海王银河幕墙工程

深圳华润万象天地项目工程

深圳金展珠宝广场幕墙工程

深圳湾公馆幕墙工程



参建项目 Cooperated-building project



珠海喜来登酒店幕墙工程

深圳卓越后海金融中心项目工程

深圳天鹅湖花园幕墙工程



参建项目 Cooperated-building project



珠海通飞幕墙工程

贵州六盘水城市综合体幕墙工程

深圳证券交易所幕墙工程

深业上城工程幕墙工程



参建项目 Cooperated-building project



岗厦天元花园幕墙工程

美国公园道19号幕墙工程

印尼MLC幕墙工程



参建项目 Cooperated-building project



深圳顺丰总部大厦幕墙工程

澳门路易十三幕墙工程

珠海龙珠达酒店工程



参建项目 Cooperated-building project



立润富达广场项目



前海控股项目



参建项目 Cooperated-building project



亚太卫星总部大厦



深圳前海周大福金融中心项目



参建项目 Cooperated-building project



埃塞俄比亚商业银行新总部大楼项目



琶洲港澳客运码头项目幕墙、屋面工程项目



参建项目 Cooperated-building project



光明凤凰广场幕墙工程



深科技城（一期）幕墙工程



参建项目 Cooperated-building project



中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目



海富纳数控科技综合楼项目
(幕墙总承包)





企业文化 Corporate Culture



华旭之夜深圳舞蹈节



企业文化 Corporate Culture



企业家互访



企业文化 Corporate Culture



企业家互访



企业文化 Corporate Culture



团队军事拓展



团队军事拓展



团队军事拓展



团队军事拓展



团队军事拓展



企业文化 Corporate Culture



十周年庆典活动



企业文化 Corporate Culture



十周年庆典活动



十三周年庆典活动



管理人才培养



企业文化 Corporate Culture



管理人才培养



企业文化 Corporate Culture



商务交流



我们的品质方针:

**规范管理 科学创新
客户满意 持续改进**



我们的使命:

缔造建筑生命, 拓展幸福空间!



我们的愿景:

立匠人之心, 努力成为行业细分领域的标杆!



我们的价值观:

携手共创和谐美好生活!



PART 05

联系我们
Contact Us



广东华旭云尚建设集团有限公司
东莞分公司

感谢支持
期待合作
共赢未来

联系我们

, 刘生18818575286

邮箱:

刘生139584818@qq.com





(二) 产权证明材料

幕墙加工厂长期战略合作协议

合同编号	WDJG20230701
合同名称	幕墙加工厂长期战略合作协议
甲方	深圳市万德建设集团有限公司
乙方	东莞市华旭云尚建设工程有限公司



甲方（需求方）：深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

联系电话：0755-23933933

乙方（供应方/幕墙加工厂）：东莞市华旭云尚建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144 1900 MAEL B5MY 30

地址：广东省东莞市清溪镇清溪东风路 258 号

一、合作宗旨

甲乙双方基于长期稳定的合作目标，秉持“互利共赢、诚信守约、共同发展”的原则，建立幕墙加工领域长期战略合作关系，通过资源共享、优势互补，提升双方市场竞争力，实现持续合作与共同成长。

二、合作范围

1. 乙方为甲方提供定制化幕墙加工服务，包括但不限于单元式幕墙、框架式幕墙、点支式幕墙等各类幕墙的构件加工（如型材切割、钻孔、组装、表面处理等）。
2. 乙方需根据甲方提供的设计图纸、技术标准及订单要求，确保加工产品符合国家及行业相关规范（如《建筑幕墙》GB/T 21086 等）。
3. 合作期间，乙方可协助甲方进行幕墙加工工艺优化、成本控制建议，甲方优先将幕墙加工需求交由乙方承接（除特殊情况需书面说明外）。

三、合作期限

本协议合作期限为 5 年，自 2023 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止。协议期满前 30 日，双方可协商续签事宜，若未提出异议且继续履行合作内容，本协议自动续期 1 年。

四、权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 权利:

甲方有权对乙方加工过程进行监督、抽检,要求乙方提供产品质量检测报告。

因乙方产品质量问题导致甲方损失的,有权要求乙方承担返工、赔偿等责任。

2. 义务:

甲方按时向乙方提供清晰、准确的设计图纸、技术参数及订单明细,若需变更需求,应提前7个工作日书面通知乙方。

甲方按照本协议约定及时支付加工费用,不得无故拖欠。

(二) 乙方权利与义务

1. 权利:

乙方有权要求甲方按时提供加工所需技术资料及确认需求,若甲方延迟提供导致加工延误,有权顺延交货时间。

乙方有权按照协议约定收取加工费用,甲方拖欠费用超过30日的,有权暂停后续加工服务。

2. 义务:

乙方严格按照国家/行业标准及甲方要求加工产品,确保每批次产品合格率不低于99%,并向甲方提供产品合格证、检测报告。

乙方按照双方确认的交货周期完成加工并送货至甲方指定地点(运费承担方式:甲方承担 乙方承担),若需延迟交货,应提前3个工作日书面告知甲方并协商解决方案。

五、价格与结算

1. 定价机制:双方以“成本透明、合理利润”为原则,约定加工价格(具体单价详见附件《幕墙加工价格清单》)。若原材料(如铝合金型材、玻璃等)市场价格波动超过±5%,双方可重新协商调整单价,调整结果以书面补充协议为准。

2. 结算周期:每月30日为结算日,乙方提交上月加工对账明细及发票,甲方在收到后10个工作日内审核确认,确认后10个工作日内通过银行转账 承兑汇票方式支付款项。

3. 乙方收款账号:

户 名: 东莞市华旭云尚建设工程有限公司

开户银行: 广发银行股份有限公司深圳国寿大厦支行

银行账号: 9550 8802 5091 5100 184

六、质量保障与违约责任

1. 质量保障: 若乙方产品经检测不符合标准或甲方要求, 乙方需在 7 日内完成返工或更换, 产生的费用由乙方承担; 若导致甲方工期延误, 乙方需按合同总金额 5 %/日支付违约金, 违约金累计不超过合同总金额的 10%。

2. 甲方违约: 甲方未按时支付费用的, 每逾期 1 日按未付金额 3 %支付违约金; 逾期超过 30 日, 乙方有权解除协议并要求甲方结清所有款项。

3. 乙方违约: 乙方未按约定时间交货, 每逾期 1 日按订单金额 5 %支付违约金; 逾期超过 15 日或产品合格率低于 99%, 甲方有权解除订单并要求乙方赔偿实际损失。

七、保密条款

双方应对合作过程中获取的对方商业秘密(如价格、技术参数、客户信息等)承担保密义务, 未经对方书面同意, 不得向任何第三方泄露。本保密义务在协议终止后持续有效, 期限为 5 年。

八、协议变更与解除

1. 任何一方需变更协议内容, 应提前 15 日书面通知对方, 双方协商一致后签订补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

2. 出现以下情况, 一方可书面通知对方解除协议:

另一方严重违约, 经催告后 30 日内仍未改正的;

另一方进入破产、清算程序或被吊销营业执照的;

因不可抗力导致协议无法履行超过 6 个月的。

九、争议解决

双方因本协议产生的争议, 应优先通过友好协商解决; 协商不成的, 任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本协议附件（《幕墙加工价格清单》《技术标准确认书》）为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲 方（盖章）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：_____

日 期：____年____月____日

乙 方（盖章）：东莞市华旭云尚建设工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：_____

日 期：____年____月____日



九、其他

(一) 投标人资信要求汇总一览表

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		2006年6月6日	资格审查文件第2-7页
注册资金		20000万元	资格审查文件第2-7页
企业资质		建筑幕墙工程专业承包一级	资审文件第8页
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过5项））		<p>1、车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、雨棚及栏杆制作安装工程（合同金额：11368.74，竣工验收时间：2024年09月18日）；</p> <p>2、华西牙科总部项目幕墙工程（合同金额：6570.21万元，竣工验收时间：2024年06月14日）；</p> <p>3、广州黄沙水产新市场项目工程（合同金额：6043.30万元，竣工验收时间：2023年10月26日）</p> <p>4、中融信托大厦项目幕墙制作及安装工程（合同金额：5759.99万元，竣工验收时间：2023年10月30日）</p> <p>5、泮西新城平安大厦项目幕墙工程（合同金额：5477.90元，竣工验收时间：2022年5月10日）</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX工程（合同金额：XXX.XX万元，竣工验收时间：XX年XX月XX日）</p>	资信标文件第1-50页
项目经理	姓名	邓建	资信标文件第86-91页
	学历专业	本科/勘察技术与工程（格式为：学历/专业）	资信标文件第90页
	年龄	45岁	资信标文件第90页

	职称	工程师（如：工程师、高级工程师）	资信标文件第 89 页
	获奖	无	/
	同类工程业绩 （招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	1、中山市豪鼎商业投资有限公司厂区幕墙工程（合同金额：1738.00 万元，竣工验收时间：2024 年 12 月 13 日）； 2、车陂商业大楼幕墙、铝合金门窗、雨棚及栏杆制作安装工程（合同金额：11368.74 万元，竣工验收时间：2024 年 9 月 20 日； 3、昌毅工业厂区厂房二期工程幕墙及门窗工程（合同金额：1550.00 万元，竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日） 4、柳州市新时代商业港物流配送仓储中心 2#-5# 楼幕墙工程（合同金额：918.90 万元，竣工验收时间：2021 年 4 月 2 日） （注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日）	资信标文件第 51-85 页
项目技术负责人	姓名	韩佛	资信标文件第 92-94 页
	学历专业	研究生/结构工程（格式为：学历/专业）	资信标文件第 93 页
	年龄	44 岁	资信标文件第 93 页
	职称	高级工程师（如：工程师、高级工程师）	资信标文件第 92 页
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：对承包人的要求的 1. 人员配置要求））		项目经理：1 名； 技术负责人：1 名； 质量主任：1 名 安全主任：1 名 机电工程师：名； 生产经理：1 名； 专职安全员：2 名 造价工程师：1 名； 材料员：1 名； 质检员：2 名； 施工员：2 名；	资信标文件第 95-191 页

	<p>资料员：1名；</p> <p>劳资专管员：1名；</p> <p>深化设计负责人：1名；</p> <p>深化设计师：2名；</p> <p>BIM工程师：2名；</p> <p>机电工程师：1名；</p> <p>共23人</p>	
<p>获奖情况(提供投标人近5年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准)荣获的最具有代表性的工程奖项(不超过10项)。)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 奖项名称：2020-2021年度中国建设工程鲁班奖, 获奖项目：长影海南生态文化产业园中国区, 获奖时间2021年12月； 2. 奖项名称：2020-2021年度国家优质工程奖, 获奖项目：万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目, 获奖时间2021年12月； 3. 奖项名称：2020-2021年度国家优质工程奖, 获奖项目：郑州航空港区光电产业园有限公司光电显示产业园建设项目, 获奖时间2021年12月； 4. 奖项名称：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类), 获奖项目：张家港爱丽家居新厂区1#、2#楼室内精装修工程, 获奖时间2024年12月； 5. 奖项名称:2023-2024年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类), 获奖项目：万泰沧海6-1#生产车间(访客中心和7-2#餐厅装饰装修工程, 获奖时间2024年12月； 6. 奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类), 获奖项目：汕头市金平区东厦路100号片区一期(A1地块)三旧改造项目室内装修工程, 获奖时间2022年6月16日； 7. 奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类), 获奖项目：世纪英皇大 	<p>资信标文件第192-197页</p>

	<p>厦 8 楼酒店改建项目, 获奖时间 2022 年 6 月 16 日;</p> <p>8. 奖项名称: 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类), 获奖项目: 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工, 获奖时间 2022 年 12 月 31 日;</p> <p>9. 奖项名称: 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 (建筑幕墙类), 获奖项目: 汉中滨江·公园壹号 (产业孵化园) 1#~3#楼幕墙工程, 获奖时间 2022 年 6 月 16 日;</p> <p>10. 奖项名称: 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 (建筑幕墙类), 获奖项目: 郑州天健湖大数据产业园北区一期工程, 获奖时间 2022 年 12 月 31 日;</p> <p>共 10 项</p>	
<p>财务报告 (招标文件要求: 提供投标人 2022 年度以后财务状况, 包括经过审计的财务报告扫描件 (含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。)</p>	<p>2022 年</p> <p>资产总计 122411.30 万元;</p> <p>利润总额 7685.15 万元;</p> <p>营业收入 541387.86 万元;</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 136675.86 万元;</p> <p>利润总额 5394.18 万元;</p> <p>营业收入 420123.55 万元;</p> <p>2024 年</p> <p>资产总计 141253.56 万元;</p> <p>利润总额 2885.51 万元;</p> <p>营业收入 361454.44 万元;</p> <p>合计:</p> <p>资产总计 400340.72 万元;</p>	<p>资信标文件第 197-273</p>

	利润总额 15964.84 万元； 营业收入 1322965.85 万元； 以上保留两位小数	
投标人加工厂情况	加工厂位置：广东省东莞市 加工厂面积：50000.00 平方米	资信标文件第 274- 307

(二) 投标人控股及管理关系

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）幕墙工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市万德建设集团有限公司																							
法定代表人/单位负责人	姓 名	肖俊光																						
	身份证号	441522197612030033																						
控股股东/投资人名称及出资比例	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">深圳市万黛兰创投有限公司</td> <td style="text-align: right;">38.7%</td> </tr> <tr> <td>深圳沪银创投有限公司</td> <td style="text-align: right;">10%</td> </tr> <tr> <td>深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）</td> <td style="text-align: right;">10%</td> </tr> <tr> <td>深圳亿德装饰合伙企业（有限合伙）</td> <td style="text-align: right;">9.5%</td> </tr> <tr> <td>邱伟雄</td> <td style="text-align: right;">8.8%</td> </tr> <tr> <td>黄竞辉</td> <td style="text-align: right;">6.2%</td> </tr> <tr> <td>曾华福</td> <td style="text-align: right;">5%</td> </tr> <tr> <td>深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）</td> <td style="text-align: right;">5%</td> </tr> <tr> <td>曾东亮</td> <td style="text-align: right;">2.5%</td> </tr> <tr> <td>韦禹睿</td> <td style="text-align: right;">2.5%</td> </tr> <tr> <td>李少光</td> <td style="text-align: right;">1.8%</td> </tr> </table>		深圳市万黛兰创投有限公司	38.7%	深圳沪银创投有限公司	10%	深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）	10%	深圳亿德装饰合伙企业（有限合伙）	9.5%	邱伟雄	8.8%	黄竞辉	6.2%	曾华福	5%	深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）	5%	曾东亮	2.5%	韦禹睿	2.5%	李少光	1.8%
深圳市万黛兰创投有限公司	38.7%																							
深圳沪银创投有限公司	10%																							
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）	10%																							
深圳亿德装饰合伙企业（有限合伙）	9.5%																							
邱伟雄	8.8%																							
黄竞辉	6.2%																							
曾华福	5%																							
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）	5%																							
曾东亮	2.5%																							
韦禹睿	2.5%																							
李少光	1.8%																							
非控股股东/投资人名称及出资比例	无																							
管理关系单位名称	管理关系单位名称	1、深圳市万代兰供应链服务有限公司； 2、深圳市万德钢构工程有限公司																						
	被管理关系单位名称	无																						
备注	无																							

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系

的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市万德建设集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：肖俊光（签字或盖私章）

2026年1月23日



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市万代兰供应链服务有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300349947483H
 注册号:
 法定代表人: 肖俊光
 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
 成立日期: 2015年08月12日

发送报告
 信息分享
 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300349947483H
- 企业名称: 深圳市万代兰供应链服务有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 肖俊光
- 类型: 有限责任公司 (法人独资)
- 成立日期: 2015年08月12日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2020年12月23日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万雅珠宝钟表科技中心2层201
- 经营范围: 一般经营项目: 国内贸易 (不含专营、专卖、专控商品); 建材、化工产品类 建筑和装饰材料、建筑装饰光学材料、环保节能材料批发、销售; 建材; 供应链管理, 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdgnr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2015年08月12日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市万德钢构工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FYXPH3E
 注册号:
 法定代表人: 胥君雄
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2019年12月06日

发送报告
 信息分享
 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5FYXPH3E
- 企业名称: 深圳市万德钢构工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 胥君雄
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2019年12月06日
- 注册资本: 2000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年10月19日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创客云城1标段1栋C座1805
- 经营范围: 一般经营项目是: 钢构产品的技术开发、设计、试验检测; 建筑工程施工, 工程项目管理; 工程设计; 幕墙工程设计与施工, 钢结构的制造加工、安装, 装配式建筑施工, 建筑材料购销, , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdgnr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2019年12月06日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	胥君雄	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	江希明	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市万德建设集团股份有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

(三) 承诺函

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物医药特色产业园二、三期(宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块)幕墙工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）

日期：2026 年 1 月 23 日



十、其它资料

一、企业综合实力

1. 2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（装饰类 NO. 10）



2. 2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（设计类 NO. 25）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

设计类 NO. 025

2024年12月10日



3. 2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（幕墙类 NO. 25）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

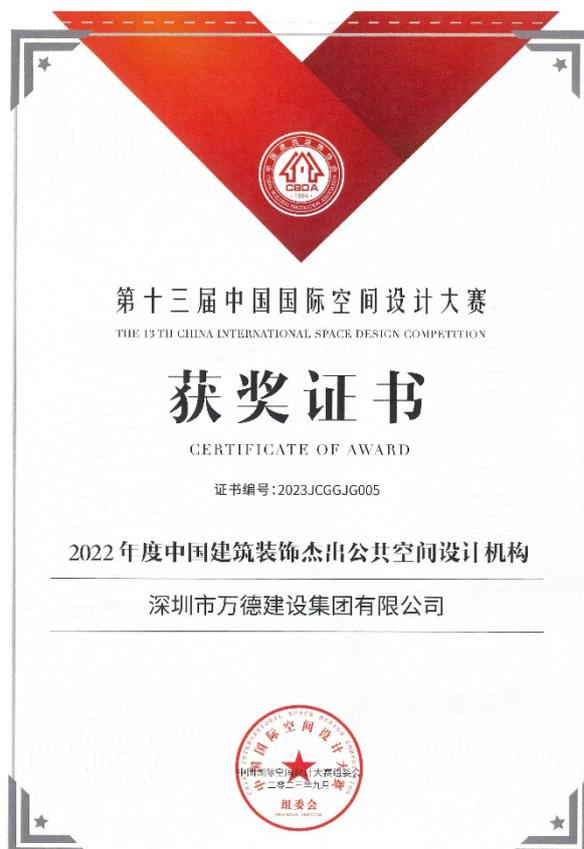
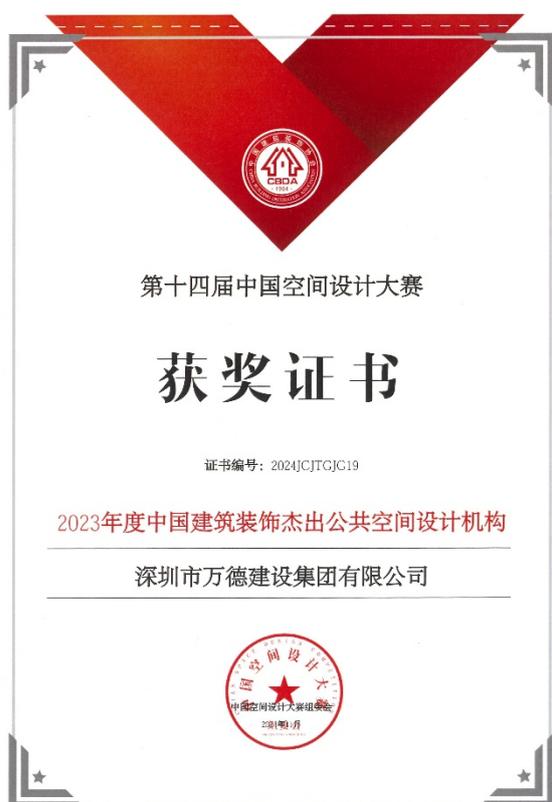
深圳市万德建设集团有限公司

幕墙类 NO. 025

2024年12月10日



4. 2018~2023 年中国建筑装饰杰出公共空间设计机构





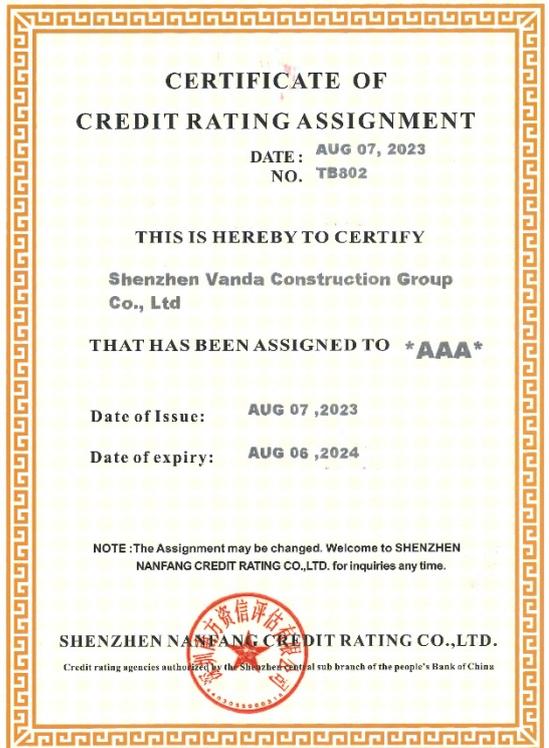
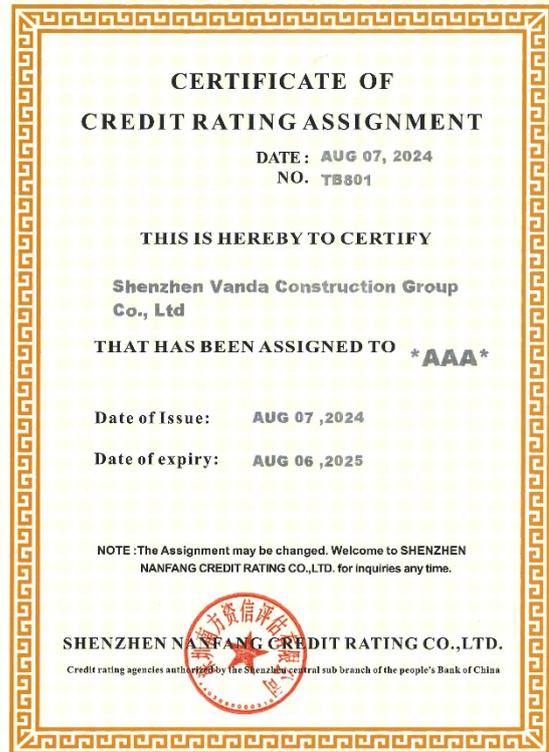
二、企业信誉

1. 连续十年（2015-2024）获中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书

2025年建筑装饰行业信用红榜



2. 南方资信评估“AAA”级



3. 连续 4 年（2020-2023）广东省守合同重信用企业



信用 证书



深圳市万德建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



公示证书

公示：深圳市万德建设集团股份有限公司

2020 年度 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

4. 广东省守合同重信用企业（AAAA 级）



信用 证书



深圳市万德建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



5. 连续二年（2022-2023）广东省诚信经营企业



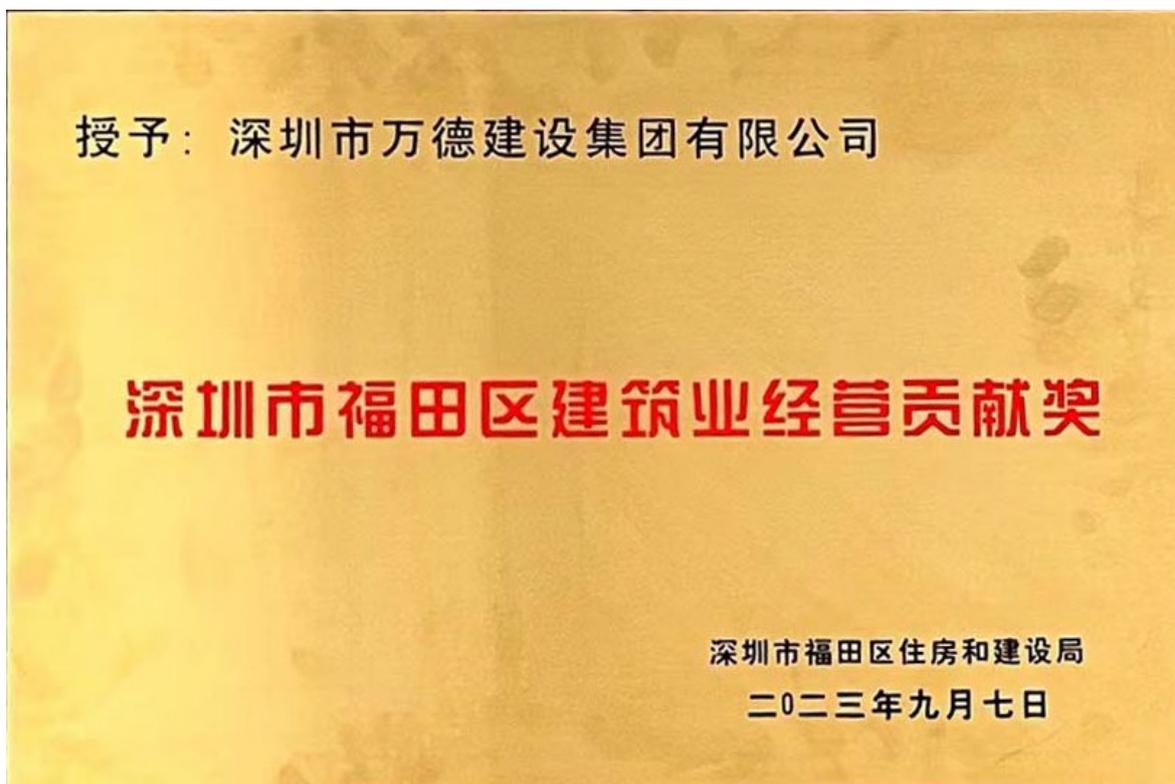
6. 深圳市装饰行业协会-2024 年度特别贡献企业



7. 深圳市福田区统计局建筑业统计-2024 年先进企业



8. 深圳市福田区建筑业经营贡献奖



三、企业纳税及信誉

1. 近年企业纳税情况

	2022 年度	2023 年度	2024 年度
纳税额	8607.881202 万元	4108.978915 万元	3822.985144 万元

2. 近 5 年纳税信用 A 级纳税人（2020-2024 年度）

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2024



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:
 纳税人名称:
 评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2023



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:
 纳税人名称:
 评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2022
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2022



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403007892348906

深圳市万德建设集团有限公司

2021年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2021
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2021



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403007892348906

深圳市万德建设集团有限公司

2020年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2020

四、部分项目获奖、履约评价展示

1. 深圳市建筑工务署-装饰装修类承包商 A 组

深圳市政府数据开放平台

多个关键字以空格区分，未用空格区分将视为单个词汇进行搜索

民生 税务 医疗 教育 旅游 房地产

首页 > 数据集 > 装饰装修类承包商A组数据

装饰装修类承包商A组数据 ★★★★★ 5.0 ☆ 收藏(2)

更新日期: 2025-06-18 上架日期: 2019-11-07 更新频率: 按年 数据量: 16条 数据容量: 144 浏览量: 15,329次 调用量: 70次 下载量: 593次 开放方式: 深圳市建筑工务署

数据简介: 装饰装修类承包商A组数据

文件 元数据 关联信息 数据项 数据预览 可视化分析 调用数据接口 数据纠错 权益申诉

搜索

深圳市万德建设集团有...	9144030078...	建筑装饰装饰工程专业...	84.6	69	15.6	1	2025-06-18	2025061800...
---------------	---------------	---------------	------	----	------	---	------------	---------------

2. 福田区政府投资项目履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2025 第1季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	87.67
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)	78
3	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】深圳市建设工程施工(单价)合同	61

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第4季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	82.69
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】深圳市建设工程施工(单价)合同	73.33
3	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)	60

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	80.65
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】深圳市建设工程施工(单价)合同	70

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工	83
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	76.19

3. 深铁商业-2024 年度合同履行优秀单位



4. 政府采购履约情况反馈

2020-1008

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市中医院

联系人及电话：彭工、0755-23987243

采购项目名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 ---市中医院子项目施工		项目编号	2020-440300-84-01-014375003
中标供应商名称	深圳市万德建设集团股份有限公司		供应商 联系人及电话	林泽振、18022380238
中标金额	31822929.72 元		合同履行时间	自 2020 年 8 月 21 日 至 2020 年 11 月 16 日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	深圳市中医院发热门诊楼项目施工			
采购单位意见 (公章)	 <p>日期：2020年11月8日</p>			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

五、新技术应用情况

序号	工程名称	新技术	合同签订时间
1	山东莱阳白垩纪国家地质公园博物馆幕墙工程项目	BIM	2023年7月15日
2	长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程项目机电工程	BIM	2022年5月18日
3	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目暖通工程	BIM	2023年3月
4	三亚崖州湾科技城实验动物公共服务平台项目公共区域装饰装修工程分包	装配式	2023年9月1日
5	龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）施工总承包项目装配式工程	装配式	2021年10月
6	香港简约公屋 SSM518 项目元朗地块装修工程第三标段	装配式	2024年

1. 山东莱阳白垩纪国家地质公园博物馆幕墙工程项目

2023-0812-1

WDZS — 2023-0812-01

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

其中：不含税金额为¥ 17394814.77 元（大写：人民币壹仟柒佰叁拾玖万肆仟捌佰壹拾肆元柒角柒分）。税金为¥ 1565533.33 元（大写：人民币壹佰伍拾陆万伍仟伍佰叁拾叁元叁角叁分）。增值税税率为9%。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈蒙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年7月15日签订。

十、签订地点

本合同在莱阳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，效力均等，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

组织机构代码：MABXJ5CM-0

地址：莱阳市吕格庄镇金岗口村

邮政编码：265200

法定代表人：王正东

委托代理人：(签字)

电话：0535-7551005

传真：0535-7551005

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司

莱阳支行五龙路分理处

账号：1606 0258 0920 0058 712

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

组织机构代码：78923489-0

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号

邮政编码：518045

法定代表人：肖俊光

委托代理人：

电话：0755-23933933

传真：0755-23933933

电子信箱：1194913877@qq.com

开户银行：建行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2009

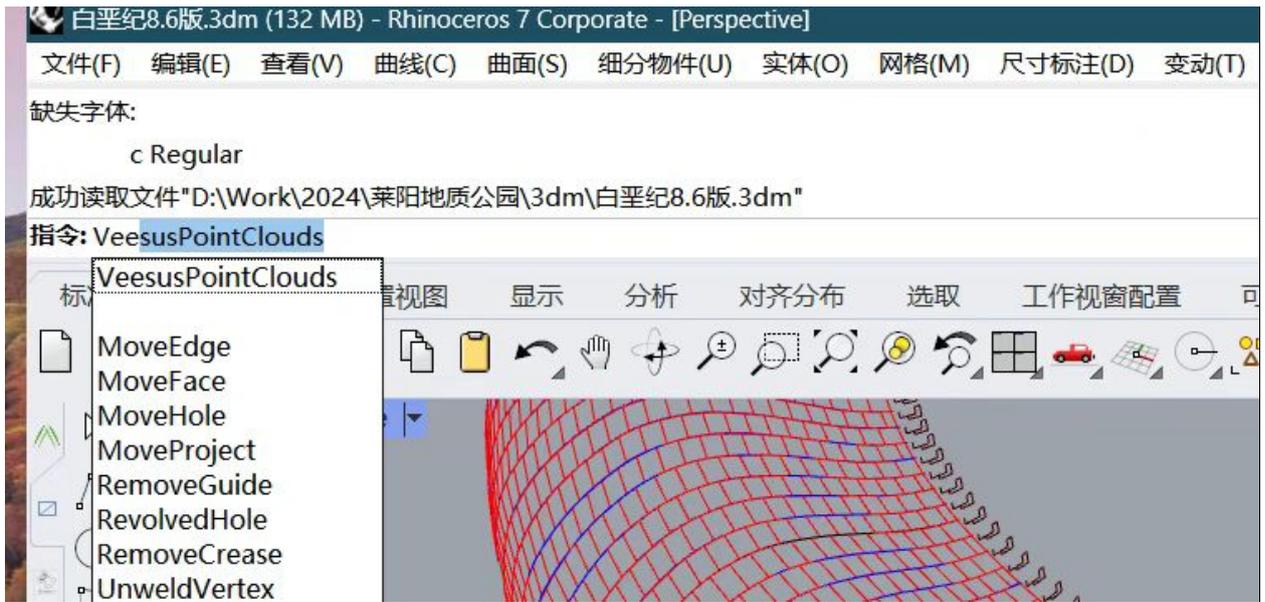
工程款务必汇入下列指定账号

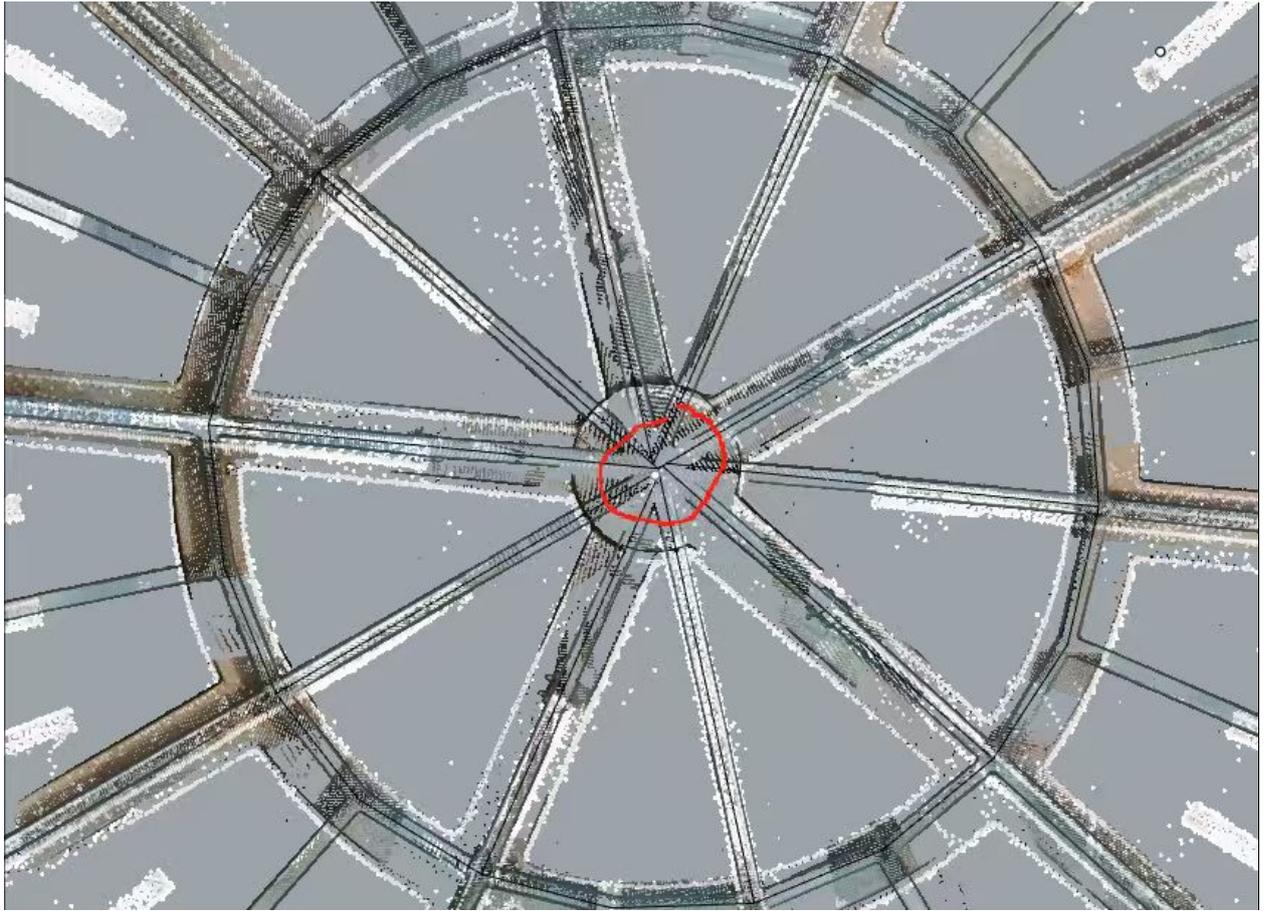
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司

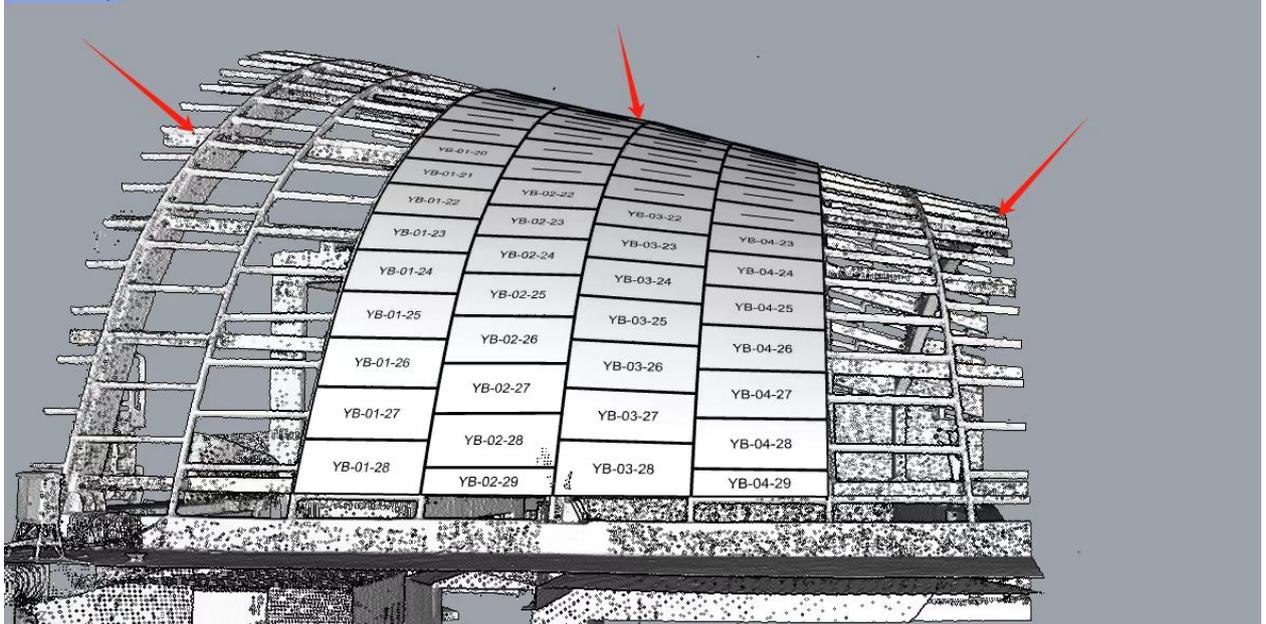
深圳福田保税区支行

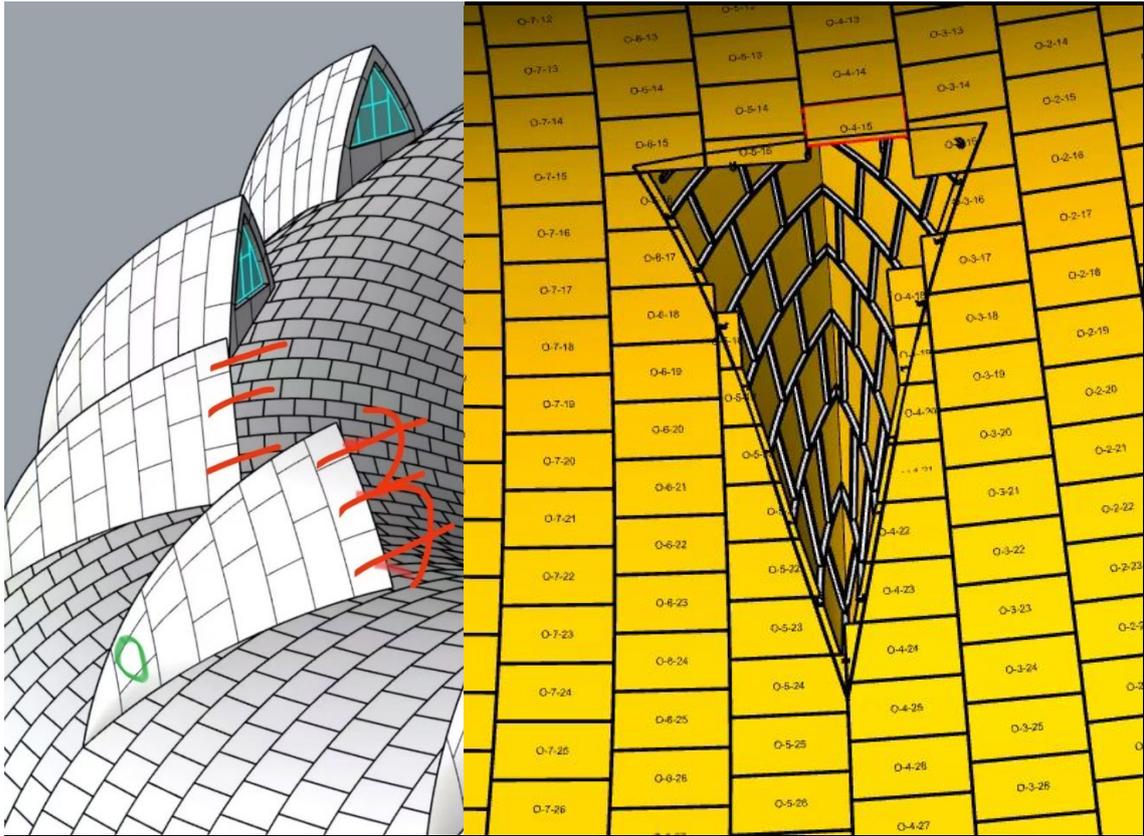
账号:44250100006600002009





perspective ▾





2. 长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程项目机电工程

2022-0627
CSCEC

WDZS 2022-0627
中建

合同编号: ZJG/HN/2021-033/FBHT/018

长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体 工程项目 机电工程专业分包合同



中建

承包 人: 中建科工集团有限公司

分 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2022 年 5 月 18 日

第一部分

合同协议书

承包 人: 中建科工集团有限公司 (简称“甲方”)
法定代表人: 王 宏
住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大
厦 3801 室

分 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司 (简称“乙方”)
法定代表人: 肖俊光
住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大楼一
层
资质证书号码: D244022544
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包壹级
复审时间及有效期: 至 2022 年 12 月 31 日
营业执照号码: 914403007892348906
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]023989 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程项目机电工程

分包工程地点：深圳市光明区凤凰街道东长路与同观路(在建)交汇处东南侧

分包工程承包范围：包括但不限于：施工图纸范围内的机电安装工程等（含电气、给排水、通风空调、消防、智能化、泛光照明、充电桩、燃气、抗震支架与机电相关的预埋等工程），具体需要分包人与承包人一同与建设单位确定施工界面（施工界面若出现增加或减少，分包人不得拒绝施工，不得因此提出任何索赔或者补偿），包括机电深化设计、图纸优化，上述工程与其它工程连接处的封堵（采用防水抗裂砂浆）、收边，配合防雷单位进行防雷连接，预算及结算编制报送过程中配合工作，调试（包括但不限于机电系统调试以及配合其他单位联动调试）及检测（原材检测、产品检测以及第三方检测配合）、验收及保修，并主导机电综合管线图的绘制及**机电 BIM 建筑信息模型制作**，以及周边建筑物保护等，含人工、材料、施工机械，包测试费、保险费、运输装卸费、工具费、税费、管理费、进出场费、利润、工程超高费、冬雨季施工费、措施费、成品保护费、赶工费、风险费、材料设备涨价费、防疫费、专项方案论证、工程评优相关费用、BIM 模型完善及校验以及与其他分包商的配合照管费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包消防验收等一切与本专业分包有关的费用及配合承包人完成工程资料的整理、装订和移交（工程资料的编制由分包人完成，承包人负责上报监理及业主方签字认可）。开展课题 KT03-HN-2022-04“学校类大平面装配式设计建造关键技术研究及应用”研究及成果推广应用。如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足承包人或建设单位要求的，承包人有权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

承包人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容，具体施工内容以最终经业主及承包人审定确认下发图纸为准。以上工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，分包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸、招标文件、招标补遗、招标澄清、工程量清单等其他

文件，以完全了解本工程的实际招标范围。分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人保留调整分包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。合同规定由分包人完成或提供配合的工作（包括施工现场的情况分析、施工现场遇到的困难及应对困难所采取的方案、合同、会议纪要约定内容以及设计变更，配合检测单位开展工作等），如分包人拒绝完成或不能按合同要求完成，承包人即可安排其他单位完成，承包人因此支付的全部费用（包括但不限于委托施工的费用）由分包人承担。分包人须全力协助承包人办理相关报批报建手续；分包人须积极响应承包人提出的要求，负责到当地政府有关部门办理相关业务。在承包人的配合下，分包人负责协调并解决在施工过程中与周边社区、居民、建筑物等所产生的投诉、纠纷等关系。

分包人应严格遵守承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，必须无偿负责管理和配合，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

按国家及地方政府规定由工程分包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内，由工程分包人向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内：

- 1 施工区域场内场内施工环境已综合考虑，不予单独计量计价；
- 2 施工过程中做好相关工作防止噪音污染及其他文明施工；
- 3 大型机械进出场过程中，道路的保护措施及恢复；
- 4 满足工期要求需比正常情况多投入的材料、劳动力、机具及其它措施；
- 5 分包人已勘察现场，已充分考虑现场施工的复杂性及施工难度，以现场施工条件为由的一切索赔招标人均不予受理。
- 6 现场垂直及水平运输由分包人自行解决。承包人如有塔吊、施工电梯，可供分包人使用。

分包人在进行本承包工程之前，分包人已充分视察及了解施工现场环境、现场作业条件等等，并在报价之中充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包人以上述原因而提出的任何索赔将不会被接受。

二、分包合同价款

本分包合同为总价下浮合同，下浮率为 5%

暂定价款为：112747579.76元，人民币壹亿壹仟贰佰柒拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元柒角陆分。税率为9%，其中不含税金额：103438146.57元，人民币壹亿零叁佰肆拾叁万捌仟壹佰肆拾陆元伍角柒分，增值税金：9309433.19元，人民币玖佰叁拾万零玖仟肆佰叁拾叁元壹角玖分。课题“学校类大平面装配式设计建造关键技术研究及应用”（KT03-HN-2022-04）研发相关费用暂定含税价款21800000元，人民币贰仟壹佰捌拾万元。税率9%，其中不含税金额：20000000元，人民币贰仟万元整。合计合同价款为134547579.76元，人民币壹亿叁仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元柒角陆分。合计不含税金额：123438146.57元，人民币壹亿贰仟叁佰肆拾叁万捌仟壹佰肆拾陆元伍角柒分。合计增值税金：11109433.19元，人民币壹仟壹佰壹拾万玖仟肆佰叁拾叁元壹角玖分。

以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

(1) 人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2) 材料费：主材和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3) 工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4) 措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、超高施工增加费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、联合调试费、检验试验费、劳保相关、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）、疫情防控等相关费用；

(5) 管理费：管理员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、

职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

（7）税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

（8）其他：专项方案论证、工程评优相关费用、材料检测、工程测试费、工程超高费、赶工费、风险费（工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、涨价等）、以及与其他分包商的配合费、配合消防验收、人防验收、深化设计等。

（9）分包人已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

<1>分包人填报的报价清单中的错、漏项；

<2>分包人投标报价书中的计算和价格错误；

<3>合理压缩工期 15% 以内的风险。

（10）合同约定下浮率已综合考虑包括但不限于人工费，材料费（考虑品牌要求，详见附件《深圳市建筑工务署材料设备分类管理目录》），机械设备费，水电费、分包人自身管理费，住宿费，文明施工费，劳保费，劳动保险费，施工安全措施费及其它措施费，成品及半成品保护费，临时设施，自行施工区域现场临水临电、消防布置费，材料转运费，相关检验检测费，深化设计费，场地清理费，保修费，自行施工区域临水临电接入、周边居民等环境关系处理、自行施工区域安保与保洁、垃圾处理（运输至指定地点堆放、并自行清理出场）、施工措施（脚手架、防护等）、安全文明施工、智慧工地费（如有）、管线迁移费用、样板工程费用，建安劳保费，消防验收相关费用、其他专业施工配合费，保险、保函，保函手续费分摊，防疫费，利润，各类行政规费、税金等为完成分包工程施工内容的相关一切费用，下浮率不因任何因素而改变。

（11）承包人提供的垂直和水平运输设备，分包人有偿使用，结算时按产值对用比例摊销。

三、工期

计划工期：219 日历天；

计划开工日期：2022 年 4 月 25 日；

工程节点一：主体教学楼部分，2022年7月31日前完成并具备交付使用条件；
计划完工日期：2022年11月30日；

注：以上工期具体以承包人通知为准，分包人不得以工期为由调整下浮率。

拖期损失赔偿金：若分包人的延误导致建设项目不能按期竣工验收的，承包人有权要求分包人按合同中写明金额全额计算并支付拖期损失赔偿金，时间自有关的竣工日期起到合同工程或某区段或某单项工程的交接证书中写明的竣工日期止（即：实际工期-合同工期-批准的延长工期），按天计算。拖期损失赔偿金应不超过合同中写明的限额。承包人可以从应付或到期应付给分包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。此项支付或扣除，不应解除承包人对完成该项工程的义务或合同规定的承包人的其他义务和责任。拖期违约赔偿金2万元/日历天。若分包人有证据证明该延误不会影响建设项目工程的按期竣工验收，也不对其他分包人按期完工产生实质性影响，则承包人可酌情决定不对分包人处拖期损失赔偿金。但若分包人的延误最终仍导致建设项目工程或其他分包人不能按期竣工验收的，则承包人有权要求分包人从最初延误之日起按前款约定计算并支付拖期损失赔偿金。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

严格按照项目防疫工作要求，配备防疫专员，承包人提供核酸检测服务（费用由分包人自行承担，按实际费用从分包人工程款中扣除），其余防疫物资由分包人自备（工人口罩、消毒液等所有防疫物资必须按需配置）。

本合同价款已包含通勤费、酒店住宿费、餐费补贴、防疫防护等费用。本工程无隔离费用，分包人需提前做好安抚工作。并做好施工现场及工人生活区的卫生防疫和食品卫生工作，采取有效措施防止传染病和食物中毒事件发生。

分包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

注意：分包人不得以没有资金无法采购设备及材料为由，导致工期滞后。

- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、承包人提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、7.1 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

九、合同份数

本合同一式三份，均具有同等法律效力，甲方执二份，乙方执一份。

承包人：中建科工集团有限公司
 住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801室

法定代表人：王宏

委托代理人：

开户银行：

2022.5.18

分包人：深圳市万德建设集团有限公司
 住所：[Redacted]

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：



工程款务必汇入下列指定账号
 收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳福田保税区支行
 账号：44250100006600002009

第三部分

专用条件

1、分包合同文件的构成及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行本分包合同协议书和通用条件。

2、适用法律及工程建设标准：确保分部分项工程按国家相关规范一次验收达到合格登记并有具体质量保证措施及承诺。

2.1 适用法律和行政法规

本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、项目所在地的行政法规和规章、项目所在地的民族习惯。

2.2 适用工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准：确保分部分项工程按国家相关规范一次验收达到合格登记并有具体质量保证措施及承诺。同时须满足现行国家的质量验收标准、现行的行业质量标准、施工图纸中的规范及技术要求，适用的工程建设标准。除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

3、图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的日期：分包人进场后，提出请求的 14 日内；承包人向分包人提供图纸的套数：电子图 1 套。

3.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：全部由分包人承担。

复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：全部由分包人承担。

4、项目经理/授权代表

4.1 承包人项目经理

姓名：韩宇 职称：项目经理

4.2 分包人项目经理（其任命书作为本分包合同附件）。

姓名：武雷波 职称：工程师

乙方文件送达地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大楼一层

3. 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目暖通工程

2023-0276

WDZS 2023-0276

中建三局2-2300503005

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

[第一册]

工程名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目暖通工程

工程地点: 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

发 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

二〇二三年 三 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中建三局第二建设工程有限责任公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年06月23日，委托人【深圳市福田区建筑工程务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目暖通工程

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容：本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。总建筑面积为70283m²，其中地上48945m²，地下21338m²；地上23层，地下4层，建筑总高度99.97米。设计核定床位420张，停车位252个。全院空调系统覆盖面积约为3.24万m²，除手术室、检验科特殊医疗外，采用中央空凋制冷系统；空凋风系统采用风机盘管加新风系统，送排风系统采用平疫结合设计（疫情换装风机不在本次招标范围）；防排烟系统采用自然通风和机械加压设计。本次招标范围为地上部分（非洁净区、非竖井内、非空凋机房）的暖通系统工程，但不包含新风处理机组设备、精密空凋设备。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2019）421号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

按照国家法规、设计图纸以及相关技术要求所叙述的内容和规定，本次招标的暖通工程的承包范围为地上部分（非洁净区、非竖井内、非空调机房）的暖通系统工程，但不包含新风处理机组设备、精密空调设备；包括空调系统、通风系统、排油烟系统、补风系统、空调水系统等的施工、调试、验收及**施工BIM全过程实施等全部工作。**

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 精装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 03 月 10 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 01 月 31 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数: 328 日历天

四、工程质量标准

工程质量:

- (1) 执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准;
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范;
- (3) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分;
- (4) 配合总承包人获得“广东省建设工程优质奖”, 配合总承包人争创国优奖。

安全文明施工目标:

- (1) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒;

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 03 月 _____ 日

合同订立地点： 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页无正文,为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目暖通施工承包合同协议书》的签署页)



发 包 人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 湖北省武汉市江夏区文化大道
111号通达广场21楼2105室

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行武汉省直支行

账 号: 42001127138059000611

邮 政 编 码:



专业工程承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区福保街道福保
社区金花路28号万德建设集
团大厦一层

电 话: 0755-23933933

传 真: 0755-25915151

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518048

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号:4425010000660002009

4. 三亚崖州湾科技城实验动物公共服务平台项目公共区域装饰装修工程分包

2023-1001

海南海控中能建设工程有限公司

WDZS 2023-1001

合同编号: HKNJ-SYYZWKJCSYDWM-2023-016

三亚崖州湾科技城实验动物公共服
务平台项目公共区域装饰装修工程
分包合同

工程名称: 三亚崖州湾科技城实验动物公共服务平台项目公
共区域装饰装修工程分包

工程地址: 三亚崖州湾科技城

甲 方: 海南海控中能建设工程有限公司

乙 方: 深圳市万德建设集团有限公司

2023年9月1日

第一章 合同协议书

甲方（全称）：海南海控中能建工程有限公司（以下简称“甲方”）

乙方（全称）：深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三亚崖州湾科技城实验动物公共服务平台项目公共区域装饰装修工程分包事宜及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾科技城实验动物公共服务平台项目公共区域装饰装修工程分包 [以下简称本工程]。

2. 工程地点：三亚崖州湾科技城。

3. 工程概况：该项目拟建1栋地上4层、地下1层的科研实验厂房，总建筑面积为17102.44 m²（其中地上建筑面积13832.52 m²，地下建筑面积3269.92 m²），建筑总占地面积为3414.76 m²，建筑高度为29.00m。采用装配式方式建造，装配式建筑面积为13415.52 m²（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准）。其他详见采购界面及图纸。

4. 分包工程承包范围：本项目施工蓝图范围内所有公共区域装饰装修工程（含设计变更、签证等，其中公共区域含办公室、会议室、更衣间、设备间、公共走廊、大厅等区域，与工艺系统区域的工作界面具体划分由图纸分区图确定），工作内容包括但不限于：①公共区域范围内的精装修工程，包括但不限于：天花吊顶与涂饰工程、地面铺装、地面工程、墙面工程、门窗工程、外侧幕墙、泛光、部分轻质隔墙工程的安装等；②二次机电工程（含二次电气、给排水），不含室内弱电布线及面板安装，不含水电井部分的给排水工程、电气工程及甲方或业主要求的其他零星配合工作；③公共区域内甲方或业主要求的各类软装、饰面广告等；④装饰装修材料性能需满足甲方或业主要求的认质认价要求，满足图纸要求的各类性能并负责材料性能检测；⑤负责装饰装修阶段的垃圾清运；⑥负责施工楼层内公共区域范围内的开荒保洁，达到验收标准；⑦自身承包范围内所有工程的图纸深化设计、二次深化设计、施工方案编制等；⑧公共区域装饰装修工程使用材料、设备的加工制作、采购、运输、装卸、吊装、安装、调试、试验及检测等所涉及公共区域装饰装修工程施工工作并满足规范和技术要求；⑨公共区域装饰装修工程专业所有施工内容包括的样品送检、处理检测不合格的费用（包检测合格）；⑩各种施工措施费用、成品保护，竣工清理，工完场清，竣工验收，售后服务等；⑪为完成自身承包范围内所有工程所需的各项措施工作内容（包括但不限于联动调试、报验、技术、安全文明施工等）以及配合项目过程和竣工验收调试，负责工程资料、安全文明施工资料等内容编制收集及甲方交代的其它工作。甲方有权根据现场情况对承包范围

进行变更、增减，乙方不得有异议且不得据此提出费用索赔。如乙方因现场设备，施工进度不满足甲方工期要求，甲方有权对现场施工范围及内容进行调整，调整后以实际完成工作内容据实结算。

二、合同工期

1. 暂定开工日期： / 年 / 月 / 日，实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准；
2. 暂定竣工日期： / 年 / 月 / 日，实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。
3. 合同绝对工期总日历天数为： 75 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量标准

工程质量标准必须符合：国家现行工程施工质量验收规范及标准要求，并达到一次性验收合格率 100%，及 / 质量奖项的评定标准；有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

四、合同价款及承包方式

1. 合同暂定总价：人民币¥24,943,104.00元（大写）贰仟肆佰玖拾肆万叁仟壹佰零肆元整，其中不含税金额 22,883,581.65 元，税额 2,059,522.35 元，税率 9%。

2. 分包合同计价模式： (3) 。

(1) 固定单价合同： / ；

(2) 固定总价合同： / ；

(3) 其他模式：合同结算方式以业主（建设单位）对甲方的最终不含税结算价并结合建筑工程计价程序表（见附件1）计算结果为基础进行下浮，下浮后的不含税结算价计取税金（税率为9%）后为本合同的含税结算价，其中甲方总承包合同建安工程费下浮率为：0.294%，乙方中标下浮率为：4.00%；

3. 计量计价规则：计价计量依据为《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、海南省现行相关定额、海南省相关文件及规定等执行并结合安装工程计价程序表（见附件1）计算，其中相关定额包括但不限于：《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省建设工程施工机械台班单价》（2017）、《海南省建设工程施工仪器仪表台班单价》（2017）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省园林绿化工程综合定额》（2019）等，材料按施工期间《海南工程造价信息》中三亚市价格执行，工程造价信息缺项的参照市场价。组价子目及工程量以经业主方审核的结果为准。甲方交代的其他工作仍适用于该计价方式。无适用定额的其他工作，经甲方同意后，以零星用工方式进行计价。

4. 承包方式：包图纸深化设计（须按甲方要求进行限额设计，若未经甲方审批同意，超出业主审定金额的部分由乙方承担）、包人工、包材料、包损耗、包机械、包措施、包水电、包安全文明施工、包环保措施、包赶工、包临时设施费、包材料运输及塔吊、

(签署页, 无正文)

总包方(甲方)	单位名称	海南海控中能建工程有限公司
	法定代表人或委托代理人	党龙
	社会统一信用代码	91460000MA5TGM1KX3
	注册地址	海口市美兰区琼山大道11号海南省三防指挥调度中心6楼619室
	通讯地址	海南省海口市国兴大道5号海南大厦35层
	联系电话	0898-65222856
	开户银行	交通银行海南省分行营业部
	账号	4618 9999 1013 0001 1130 4
	账户全称	海南海控中能建工程有限公司
分包方(乙方)	单位名称	深圳市万德建设集团有限公司
	法定代表人或委托代理人	肖俊光
	社会统一信用代码	914403007892348906
	通讯地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
	联系电话	0755-23933933
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
	账户全称	深圳市万德建设集团有限公司
	账号	4425 0100 0066 0000 2009

工程款务必汇入下列指定账号
 收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
 开户银行:中国建设银行股份有限公司
 深圳福田保税区支行
 账号:44250100006600002009

海南海控中能建设工程有限公司

(7) 拖欠农民工工资造成堵门、上访等恶性事件，影响甲方声誉的。

14. 争议解决

14.1 甲乙双方发生与本合同有关的一切纠纷时，甲乙双方可以友好协商解决，友好协商解决不成的，应采用(2)方式解决：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(以下为签署页，无正文)

甲方：海南海控中能建设工程有限公司【盖章】

法定代表人或授权代表签字：

签署日期： 年 月 日

乙方：深圳市万德建设集团有限公司【盖章】

法定代表人或授权代表签字：

签署日期： 年 月 日

5. 龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）施工总承包项目装配式工程-装配式

WDZS -2021-1786

龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）施工
总承包项目装配式工程专业分包合同

(合同编号: _____)



中建

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

签约地点: 武汉市关山路 552 号

签约时间: 2021 年 0 月 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2021】023989 延__

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021年09月02日/2024年09月02日

资质证书号码: D244022544

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 装饰装修工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2020年11月23日/2021年12月31日

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)施工总承包项目装配式工程

分包工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

分包工程承包范围: 本项目装配式内容包含预制混凝土叠合板、预制混凝土凸窗及阳台、预制混凝土楼梯、预制内墙等;包括但不限于全部材料、设备(含措施材料及设备)采购、运输、下车到承包人指定地点、材料场内转运,完工清理等所有工作内容,包含施工期间材料上涨费及人工的市场风险、材料损耗、各种材料试验费、常规检测费、大小型机械费(含进出场费等)、人工费、技术支持服务费用、水电费、成品保护费、冬季雨季施工费、利润、除增值税之外的其他税金以及附加费用、安全文明施工、保证工期、兜底质量及缺陷保修、管理人员和作业人员的保险、现场与其他队伍的配合费、第三者责任险等全部措施费用以及施工中相应采取的一切施工技术,如因分包人原因造成已施工完毕各项工程的破坏,分包人将承担一切给承包人造成的损失,施工质量要求达到样板水平等,分包人食宿自理。所有单价,为一次性综合包干单价,在施工过程中不因任何影

响而调整单价。

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料包机械包质量包工期包安全包文明施工包水电包管理费

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币捌佰陆拾壹万叁仟肆佰贰拾壹元伍角叁分

（小写）：¥ 8613421.53 元

其中，不含增值税价款为 7902221.59 元，增值税为 711199.94 元，人工费为：
1185333.23 元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式：本分包工程采取按综合单价包干（不含增值税综合单价+增值税）
的形式结算。包干单价详见后附清单单价表：

序号	工作内容	项目特征	单位	工程量	综合包干单价（元）	人工费单价（元）
1	预制混凝土叠合板	(1)混凝土种类:预制混凝土叠合楼板 (2)混凝土强度等级:C30 (3)钢筋含量为 100-190kg/m3 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m3	678.06	4370.00	655.50
2	预制混凝土凸窗及阳台	(1)混凝土种类:预制混凝土凸窗、预制混凝土阳台 (2)混凝土强度等级:C30 (3)钢筋含量为 100-180kg/m3 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m3	204.19	5199.00	779.85
3	预制混凝土楼梯	(1)混凝土种类:预制混凝土楼梯 (2)混凝土强度等级:C30 (3)钢筋含量为 100-175kg/m3 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m3	303.91	4747.00	712.05
4	预制内墙	(1)墙体类型:内墙 (2)墙体厚度:200mm (3)砌块品种、规格、强度等级:预制轻质隔墙条板 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m3	656.47	2411.00	361.65
5	预制内墙	(1)墙体类型:内墙 (2)墙体厚度:100mm (3)砌块品种、规格、强度等级:预制轻质隔墙条板 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m3	353.42	2411.00	361.65
1、含税合同总价为 8613421.53 元。其中，不含增值税价款为 7902221.59 元，增值税为 711199.94 元，人工费为：1185333.23 元。						
2、综合单价为不含增值税综合单价；除增值税之外的其他税金及附加费用均包含在单价中。						

款单位要保持一致。

另由总包方代扣代缴的费用：

- (1) 建管费：按总价×5.4%（招标、建设等）。
- (2) 水电费：按结算总价 1%在计算时扣除。

五、工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（具体以项目部通知为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日（具体以项目部通知为准）

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格（按主合同要求），分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准；且满足合格要求。

七、安全文明施工

杜绝重伤及死亡事故，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。

八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 总部集采框架协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 分包人投标函及报价书；
- (5) 本合同专用合同条款及附件；
- (6) 本合同通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，已充分了解本项目的施工条件和承包人的现场管理要求，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（以下简称“分包工程”），并为本工程提供兜底质量缺陷保障，在保修期一旦发生装配式工程质量缺陷责任均由分包人承担，无条件免费维修至质量合格，并承担因此对承包方造成的一切损失。

十一、分包方承诺所提供的产品均为原厂生产，无贴牌产品。

十二、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十三、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年____月____日；

合同订立地点：武汉市关山路 552 号；

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



分包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

6. 香港简约公屋 SSM518 项目元朗地块装修工程第三标段-装配式

中建

CSCEC

合同编号：中建科工 099620242303403018

香港简约公屋 SSM518 项目元朗地块装修工程第三标段专业分包合同



工程名称：【香港简约公屋 SSM518 项目元朗地块装修工程第三

甲 方：【中建科工集团绿色科技有限公司】

乙 方：【深圳市万德建设集团有限公司】

签订时间：【2024 年 月 日】

签订地点：【深圳市南山区】

2024-04-23 14:28:32

第一部分 合同协议书

承包人(全称)【中建科工集团绿色科技有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称)【深圳市万德建设集团有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【香港简约公屋 SSM518 项目元朗地块装修工程第三标段】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【香港简约公屋 SSM518 项目元朗地块装修工程第三标段】

1.2 工程地点:【广东省惠州市惠城区惠澳大道数码工业园南区惠泰路 8 号普利司通轮胎】

1.3 工程结构:【MIC 箱体】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【精装修工程专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【1、装饰工程:楼地面装饰工程,墙柱面装饰工程,顶棚装饰工程,涂料、油漆装饰工程,卫浴洁具五金工程,家具工程,室内防水工程,门洞及其他部位的收边收口。预留预埋(结构箱体或混凝土结构上的装修隔墙、栏杆等预留预埋,混凝土楼板机

电洞口封堵（套管内外）；装修准备（结构箱体卸车及倒运，甲供材卸车及倒运、保管；结构箱体调平及提供必要的支撑措施；箱体内的标准线、标高线、墙体线、完成面线、定位线等）；基层加固（按照机电提资在基层内进行加固板安装，镀锌钢板安装、外墙防水封堵、及辅材，配电箱、线槽、末端设施、面板等采用龙骨、镀锌钢板等措施；电视机加固）；细部装饰工程及所有相关的开孔（检修口预留、检修板供货制作及安装，机电定位、装饰开孔，机电、装饰等专业在顶面的洞口封堵，机电、装饰、幕墙、门窗等需要的收边收口，机电套管外收边收口）；收边收口（室外机电套管、室外门窗、外立面开孔、开洞等）；开洞、预留孔（设备管道洞口由机电定位，装饰开孔，管井、机房等竖向洞口由机电精装定位，结构或装饰单位负责开洞；机电电气定位，装修桥架、线槽预留洞、及开洞；排风扇、风口洞口预留）、结构焊接后进行防腐补涂，满足香港防火防腐要求、检修口、开槽、检修门、各类洞口封堵（套管内机电封堵，套管外装饰封堵，无套管洞口封堵。给排水套管外封堵，打胶。卫生间等排风管道穿墙洞口封堵，箱体内装修，箱体外幕墙防火封堵。公共区域风管穿墙及楼板套管外封堵）、修补、闭水试验、打胶补缝；箱体施工完成后的清理保洁、箱体内所有成品的成品保护、结构箱体和甲供材到场收货、卸车等；材料二次搬运、加工；装卸车及发运至安装现场；完工后箱衣安套固定、负责箱体装车从工厂出发外运以及箱体临时洞口防雨封堵、对箱体内所有成品在运输过程中防止破坏的加固措施，供货及回收时的卸车、在装修厂内的箱衣保管；包括但不限于空调孔洞，箱体预留洞口、结构洞口临时封堵，满足箱体运输、现场安装时所需的临时防雨、防水的临时封堵措施，封堵材料要满足香港、项目、过关检验等相应要求；装修箱淋水试验，管道、淋水喷头等淋水试验；工完场清等。甲方仅提供大型吊装设备，其余机械及操作人员由分包负责提供。

2、负责装修工程检测（包括但不限于原材检测、空气检测（自检）、产品检测以及第三方检测配合）、验收及保修。配合编制并申

报作业指导文件，作为后续施工的标准及验收的依据。乙方需按照经审批通过的ITP文件进行质量检验，并配备足够的质量自检人员以满足质量检验要求，质量自检人员和作业工人比例不低于1:30。

3、负责和主导施工图深化设计图纸及竣工图的绘制。负责合同承包范围内装饰装修专业分包工程的施工图深化设计(含图纸优化)、协助预算编制、负责施工图预算及竣工结算编制报送过程中配合工作。配合编制并报审作业指导文件。

4、分包人不得拒绝承包人或建设单位的新增或减少工作内容。如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足承包人或建设单位相关要求的，承包人都无权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

5、其他为完成装修工程的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准。

6、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按合同执行，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他乙方。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。】

二、分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【3】月【14】日，【2024】年【4】月【5】日开始首批箱体交货（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2024】年【9】月【9】日，单箱纯装修周期不超过11天。（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、

扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准:【满足香港当地标准,建筑署 ASD、总包、设计及图纸的要求。】,创优要求:【无】,并符合【香港建筑署 ASD 验收】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中,结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故,控制轻伤事故;杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生;创优目标:【/】

3.3 履约奖设置如下:共设置合同总额 2%的履约奖,其中,1%为甲方出具,另外 1%为乙方出具,如乙方施工质量和工期进度皆能达标,该履约奖为乙方所有;若乙方质量和工期进度未能达标,甲方有权于结算中扣除履约奖。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价(含增值税)为:暂定人民币(大写)【壹仟玖佰陆拾柒万玖仟柒佰捌拾元零捌分】(¥【19679780.08】)。此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含增值税合同价款为人民币(大写)【壹仟捌佰零伍万肆仟捌佰肆拾肆元壹角壹分】(¥【18054844.11】),增值税为人民币(大写)【壹佰陆拾贰万肆仟玖佰叁拾伍元玖角柒分】(¥【1624935.97】),税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计的价格相应调整,以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式:本合同采用【固定综合单价】,具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。



(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约平台】（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

（以下无正文）

甲方：【盖章】
 法定代表人或其委托代理人：
 【签字】
 甲方现场代表：
 【签字】
 日期：【 】



乙方：【盖章】
 法定代表人或其委托代理人：
 【签字】
 乙方现场代表：
 【签字】
 日期：【 】

