

标段编号： 2202-440307-04-01-737959043001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园(10-03、10-04、10-05地块)标识导视系统工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市京安工程有限公司

日期： 2026年01月23日

标段编号：2202-440307-04-01-737959043001

# 深圳市建设工程货物招标投标 标文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园  
(10-03、10-04、10-05地块)标识导视系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市京安工程有限公司

日期：2026 年 1 月 23 日

## 1、业绩清单一览表

投标人名称：深圳市京安工程有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程	福州	2022年9月	488	
2	华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程	广州	2021年1月	336	
3	天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程	南宁	2023年5月	228	
4	连江创建滨海旅游度假区标识标牌(旅游标识标牌)项目	福州	2022年8月	494	
5	长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程	长沙	2025年2月	394	
...					



## 业绩证明文件

1、华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程



协议编号: FZHR-2022D89

华润置地（福州）房地产开发有限公司

华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、  
S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程  
合同文件

合同编号:

签约日期: 2022 年 9 月



## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：华润置地（福州）房地产开发有限公司

乙方（全称）：深圳市京安工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

### 1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程供应及安装。
- 1.2. 承包范围：华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程供应及安装。
- 1.3. 总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司。
- 1.4. 监理单位：福建省建设工程管理有限公司。
- 1.5. 安装单位：深圳市京安工程有限公司。
- 1.6. 质量监督检验单位：无。

### 2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购产品（详清单：附件九）。

### 3. 合同价款

本合同为固定总价合同形式，不含税总价不因未来合同期内增值税税率改变而调整。甲方将按合同文件的规定支付予乙方人民币肆佰捌拾捌万贰仟伍佰伍拾叁元壹角整（RMB4882553.10）（不含税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变），按9%税率计算的增值税税金总额为人民币肆拾叁万玖仟肆佰贰拾玖元柒角捌分整（RMB439429.78）元（如遇国家税收新政策出台，实际税收按新政策执行），现行规定税率下含增值税总额为人民币伍佰叁拾贰万壹仟玖佰捌拾贰元捌角捌分整（RMB5321982.88）元。

本合同第2条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试制、样品、生产（包括为满



足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收（包括但不限于增值税）、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导和培训，以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用，除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

#### 4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 1) 本合同协议书
- 2) 本合同专用条款
- 3) 本合同通用条款
- 4) 图纸和（或）样板
- 5) 标准、规范及有关技术文件
- 6) 合同附件

5. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

#### 7. 合同生效

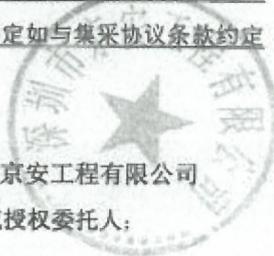
合同订立时间：\_\_\_\_\_。

合同订立地点：福州。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：华润置地（福州）房地产开发有限公司 乙方：深圳市京安工程有限公司  
法定代表人或授权委托人 法定代表人或授权委托人；



## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

- 1.1. 通用条款：是根据中华人民共和国法律、法规规定及设备/材料采购与供货的需要，通用于设备/材料采购与供货的条款。
- 1.2. 专用条款：是根据中华人民共和国法律、法规规定，结合本合同具体条件，经甲方与乙方协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修订。
- 1.3. 甲方：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4. 甲方代表：指甲方委任的履行本合同的代表，其具体身份和职权在专用条款中约定。
- 1.5. 乙方：指在协议书中约定，被甲方接受的具有设备/材料供货主体资格的当事人以及经甲方书面认可后取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.6. 乙方代表：指乙方委任的履行本合同的代表，其具体身份和职权在专用条款中约定。
- 1.7. 总承包单位：指本工程的总承包单位，名称见专用条款。
- 1.8. 安装单位：指安装施工本合同材料设备的单位，名称见专用条款。
- 1.9. 监理单位：指甲方委托的负责本工程监理的单位，名称见专用条款。
- 1.10. 总监：指监理单位委派的总监理工程师，其具体身份和职权在专用条款中约定。
- 1.11. 质量监督检验单位：指甲方委托的负责本工程质量监督检验的单位，名称见专用条款。
- 1.12. 单价：单位数量的设备/材料所包含的合同价款的部分。
- 1.13. 供货周期：自甲方发出订单之日（订单形式包括但不限于：传真、电子邮件、书面文件、订单）至所订货产品到场并完成验收移交的时间。
- 1.14. 合同价款：指甲方乙方在合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部供货任务并承担质量保修责任的款项。
- 1.15. 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经过甲方批准、满足乙方完成供货任务所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。



### 标识报价清单

序号	名称	材料工艺	规格mm	数量	单位	单价	合价	备注
1	S10栋外墙发光字		26080*2800	1	套	425000	425000	
2	S15栋格栅发光字	1、发光字制作、安装： 2mm铝板切割立体字，焊制字边120mm厚，1.5mm厚铝板字体面盖烤漆，5mmPC板面板贴3M穿孔膜，蓝景牌LED光源，明伟牌电源，配定时开关及漏电开关，防水型304不锈钢开关箱、SPD浪涌保护器： In=20kA, 8/20μs, Up≤1.8KV（Ⅱ级试验类型产品）、三相电表：380V, 10（40）A；供电线路敷设；防水防锈塞缝措施等	18889*2550	1	套	315000	315000	
3	S16栋外墙发光字	2、字体3*3m, logo3.4*3.4	26080*2800	1	套	425000	425000	
4	S12栋外墙发光字		26080*2800	1	套	425000	425000	



5	精神堡垒	镀锌方通骨架, 2mm铝板弯制焊接, 表面电泳, 立体发光字详见施工图	18000*3250 0*1260	2个	325000	650000
6	停车场出入口标识	50*50*5mm镀锌钢管骨架, 1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 文字内容镂空, 内置5mm米黄色亚克力, LED内发光(6000K), 钢筋混凝土基础。	2400*450	3个	4300	12900
7	平面图	50*50*5mm镀锌钢管骨架, 1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 文字内容镂空, 内置3mm米奶白亚克力, LED内发光(6000K), 钢筋混凝土基础。	1670*1300	6个	6800	40800
8	公告栏	50*50*5mm不锈钢方通, 1.2mm304#不锈钢焊制成型, 表面氟碳烤漆处理, 文字镂空, 内置灯箱板, LED光源(4500K) 正面5mm钢化	1200*2100	10组	9500	95000
9	停车场出入口龙门牌	50*50*5mm镀锌方通骨架, 1.5mm304#不锈钢板主框制焊接成形, 表面汽车烤漆, 文字内容镂空内置5mm亚克力, M15不锈钢膨胀螺丝固定。	6800*730	15个	8200	123000
10	限速禁鸣	50*50*5mm镀锌钢管骨架, 1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 内容电脑雕刻工程级反光膜粘贴, LOGO烤漆, 钢筋混凝土基础	2400*450	30个	5600	168000



11	消防通道禁止占用	50*50*5mm镀锌钢管骨架, 1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 内容电脑雕刻工程级反光膜粘贴, LOGO烤漆, 钢筋混泥土基础。	2400*450	25 个	5200	130000
12	非机动车停放处	50*50*5mm镀锌钢管骨架, 1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 内容电脑雕刻工程级反光膜粘贴, LOGO烤漆, 钢筋混泥土基础。	2400*450	10 个	5200	52000
13	儿童游乐设施温馨提示	50*50*5mm镀锌钢管骨架, 1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 内容电脑雕刻工程级反光膜粘贴, LOGO烤漆, 钢筋混泥土基础	2000*450	5 个	5000	25000
14	人行指引	50*50*5mm镀锌钢管骨架, 1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 文字内容镂空, 内置5mm米黄色亚克力, LED内发光(6000K), 钢筋混泥土基础。	2400*450	38 个	6300	239400
15	爱护绿化, 人人有责	1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 文字内容腐蚀填漆。 50*50*5mm镀锌方通混泥土基础	350*370	30 个	800	24000
16	景观水景请勿戏水			35 个	800	28000
17	垃圾不落地文明更			30 个	800	24000
18	消防登高平台			30 个	800	24000
19	门岗标识	1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 1.2.3, 1.2mm不锈钢焊制立体字电镀玫瑰金处理, 文字内容腐蚀	300*250	5 块	320	1600
20	来访请登记	1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 文字内容腐蚀填漆。	300*250	5 块	320	1600



21	私家花园 请勿擅入	1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形，表面汽车烤漆，文字内容腐蚀填漆。	300*250	5 块	320	1600	
22	电梯厅楼层号	1.5mm304#不锈钢焊制精工立体字，字边15mm，表面汽车烤漆，2mm304#不锈钢切割立体字，表	字高250mm	1680 套	320	537600	
23	步行梯楼层号	防霉乳胶漆现场喷涂	字高250mm	1680 套	38	63840	
24	入户门牌	5+3mm亚克力板汽车烤漆，文字镂空	225*75	2250 块	65	146250	
25	消防疏散示意图	5+3mm亚克力板汽车烤漆，文字内容丝网印刷。	400*450	1680 块	118	198240	
26	乘梯须知	3mm亚克力汽车烤漆，文字内容丝印	297*210	50 块	40	2000	
27	乘梯须知	背胶喷绘	130*170	50 套	45	2250	
28	推	5mm亚克力内印，四周倒斜边。	100*100	1200 块	25	30000	
29	拉	5mm亚克力内印，四周倒斜边。	100*100	20 块	25	500	
30	进门请刷卡	5mm亚克力内印，四周倒斜边。	100*100	20 块	25	500	
31	开门请按	5mm亚克力内印，四周倒斜边。	100*100	20 块	25	500	





2、华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程



合同编号：CRCGZ-CB2020-008

# 华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程合同

发包方：

广州市润创置业有限公司

设计单位：

广州市鲜度设计顾问有限公司

监理单位：

上海市建设工程监理咨询有限公司

承包方：

深圳市京安工程有限公司



# 华润置地

品质给城市更多改变

## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广州市润创置业有限公司

乙方（全称）：深圳市京安工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

### 1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程深化设计、供应、安装和保修。
- 1.2. 承包范围：华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程的供应及安装。
- 1.3. 总承包单位：浙江东阳建工集团有限公司。
- 1.4. 监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司。
- 1.5. 安装单位：深圳市京安工程有限公司。
- 1.6. 质量监督检验单位：          /          。

### 2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品，详见《附件8：合同工程量清单》

备注：本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

### 3. 合同价款

含 9% 增值税金额(大写)：人民币 叁佰叁拾陆万肆仟壹佰陆拾陆元零柒分整（暂定）；（小写）¥：3364166.07 元

本合同为综合单价合同。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试制、样品、生产（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收（包括但不限于增值税）、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导 and 培训，以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用，除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。



# 华润置地

品质给城市更多改变

安装价格为货物安装完毕以及验收调试价格，包括：吊装、安装、调试、验收（乙方内部验收及通过相关部门验收）、保险费以及保修期内，技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等。

其中：

13% 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的甲方需向乙方支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），乙方按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而乙方须向甲方支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

#### 4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 1) 本合同协议书
  - 2) 本合同专用条款
  - 3) 本合同通用条款
  - 4) 图纸和（或）样板
  - 5) 标准、规范及有关技术文件
  - 6) 合同附件
5. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。
7. 合同生效

合同订立时间：2021年1月10日。

## 华润置地

品质给城市更多改变

合同订立地点：广东省广州市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：广州市润创置业有限公司  
法定代表人或授权委托人  
银行帐号：  
地址：  
电话：  
传真：



乙方：深圳市京安工程有限公司  
法定代表人或授权委托人：  
银行帐号：  
地址：  
电话：  
传真：

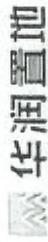


# 华润置地

品质绿城 而更改变

序号	标识名称	尺寸	编号	工作内容	单位	工程量	综合单价 (不含增值 税)	综合合价 (不含增值 税)
1.	西南方幕 墙形象标 识	14400mm× 5400mm×2 70mm~810m m	EOA	<p>第一节:幕墙入口标识</p> <p>1、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯周边表面喷涂烤漆 PANTONE7412C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌双色膜颜色 PANTONE7412C, 正面发光效果;</p> <p>2、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯周边表面喷涂烤漆 PANTONE7503C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌半透光膜颜色 PANTONE7503C, 正面发光效果;</p> <p>3、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯周边表面喷涂烤漆 PANTONE410C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌双色膜颜色 PANTONE410C, 正面发白光效果, 色温 5500k;</p> <p>4、3mm 厚 THK. 铝板灯板、IP65LED 灯带 (色温 5500k);</p> <p>5、管线、电线敷设;</p> <p>6、骨架: 双排 40mm×40mm×3mm 镀锌方通;</p> <p>7、包括角码 3mm. THK. 铝板激光折弯, M12 螺栓等一切连接件、紧固件;</p> <p>具体做法详图纸 LOC-EX-02、EOA-01~EOA-06</p>	个	1	271,790.00	271,790.00





品质 绘城市更改变

<p>1、</p>	<p>东南方塔 塔形标识</p>	<p>14400mm× 5400mm×2 70mm~810m m</p>	<p>EOB</p> <p>1、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯围边表面喷涂烤漆 PANTONE7412C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌双色膜颜色 PANTONE7412C, 正面发光效果; 2、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯围边表面喷涂烤漆 PANTONE7503C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌半透光膜颜色 PANTONE7503C, 正面发光效果; 3、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯围边表面喷涂烤漆 PANTONE410C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌双色膜颜色 PANTONE410C, 正面发白光效果, 色温 5500k; 4、3mm 厚 THK. 铝板灯板、IP65LED 灯带 (色温 5500K); 5、管线、电线接驳; 6、骨架: 双排 40mm×40mm×3mm 镀锌方通; 7、包括角码 3mm. THK. 铝板激光折弯, M12 螺栓等一切连接件、紧固件; 具体做法详图纸 LOC-EX-02、EOB-01~EOB-05</p>	<p>个 1</p>	<p>271,790.00</p>
<p>3</p>	<p>北面塔塔 塔形标识</p>	<p>14400mm× 5400mm×2 70mm~810m m</p>	<p>EOC</p> <p>1、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯围边表面喷涂烤漆 PANTONE7412C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌双色膜颜色 PANTONE7412C, 正面发光效果; 2、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯围边表面喷涂烤漆 PANTONE7503C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌半透光膜颜色 PANTONE7503C, 正面发光效果; 3、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯围边表面喷涂烤漆 PANTONE410C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌双色膜颜色 PANTONE410C, 正面发白光效果, 色温 5500k; 4、3mm 厚 THK. 铝板灯板、IP65LED 灯带 (色温 5500K); 5、管线、电线接驳; 6、骨架: 双排 40mm×40mm×3mm 镀锌方通; 7、包括角码 3mm. THK. 铝板激光折弯, M12 螺栓等一切连接件、紧固件; 具体做法详图纸 LOC-EX-02、EOC-01~EOC-06</p>	<p>个 1</p>	<p>271,790.00</p>



品质提升城市更新改变

华润置地

品质提升城市更新改变

<p>1. 售楼入口 形象标识 (悦府1号 楼、悦府2 号楼)</p>	<p>565mm×50 0mm×230mm</p>	<p>EIC B</p>	<p>1、面板 1.5mm. THK. 304#不锈钢切割成型，围边 1.2mm. THK. 304#不锈钢折弯成型，字壳厚度 15mm. 表面做古铜效果，横纹拉丝，背衬 8mm 磨砂透光亚克力，内置 LED 灯带，侧面发暖黄光 (色温 3500K)； 2、IP65LED 灯带 (色温 3500K)； 3、管线、电线敷设； 4、M4 螺杆+打胶固定； 具体做法详图纸 LOC-EX-02、EICB-01、EICB-04</p>	<p>个 2</p>	<p>929.2 1,858.40</p>
<p>1. 办公楼幕 墙形象标 识</p>	<p>16224mm× 10000mm× 400mm</p>	<p>EID</p>	<p>1、正面 3mm. THK. 铝板激光切割成型，面板穿孔 (Ø9mm, 间隔 40mm) 背衬 5mm. THK. 白色透光亚克力，面层 3M 品牌透光膜，颜色 PANTONE143C, 侧面 3mm. THK. 铝板激光折弯成型，表面喷涂烤漆，PANTONE143C, 厚度 400mm. 正面发光效果，色温 5500K； 2、面板 5mm. THK. 乳白色亚克力切割成型，面贴 3M 品牌穿孔膜，颜色 PANTONE410C, 侧面 3mm. THK. 铝板激光折弯成型，侧面喷涂烤漆，PANTONE410C, 厚度 400mm. 正面发白光效果； 3、面板 5mm. THK. 乳白色亚克力切割成型，面贴 3M 品牌穿孔膜，颜色 PANTONE410C, 侧面 3mm. THK. 铝板激光折弯成型，侧面喷涂烤漆，PANTONE410C, 厚度 300mm. 正面发白光效果； 4、三灯注塑透镜防水模组，正白色温 5500K, 3mm 厚 THK. 铝板灯板； 5、管线、电线敷设； 6、骨架：80mm×80mm×6mm. THK. 镀锌方通、80mm×40mm×4mm 镀锌扁通、双排 40mm×40mm×3mm. THK. 镀锌方通、双排 20mm×20mm×2mm. THK. 镀锌方通、80mm×80mm×6mm 镀锌矩管； 7、包括 M12 螺栓固定等一切连接件、紧固件； 具体做法详图纸 LOC-EX-02、EID-01~EID-08</p>	<p>个 2</p>	<p>197481 394,962.00</p>
<p>1. 商业入口 编号标识 (1、2、3、 5、6号门)</p>	<p>800mm×50 0mm×30mm</p>	<p>EIE</p>	<p>1、面板 1.5mm. THK. 304#不锈钢切割成型，围边 1.2mm. THK. 304#不锈钢折弯成型，字壳厚度 30mm. 表面不锈钢原色效果 (黑色门框不锈钢)，玻璃背衬 1.5mm. THK. 304#不锈钢切割成型立体字； 具体做法详图纸 LOC-EX-02、EIE-01</p>	<p>个 5</p>	<p>1,077.00 5,385.00</p>



2.8	停车 出场 入口 警示 标识	7600mm×600mm×160mm	EF 1、图文信息镂空成型 背面嵌平 5mmT1K.乳白色亚克力 内置 IP67 光源.正面发白光 5500K 正 面贴 3M 红色透光膜; 2、图文信息镂空成型 (笔面制作方需做连笔处理) 背面嵌平 5mmT1K.乳白色亚克力 内置 IP67 光源, 正面发白光 5500K; 3、面板 1.5mmT1K.316#不锈钢切割成型, 表面镀浅香槟金色, 表面半哑光砂面效果 面覆抗 指纹涂层; 4、1.5mmT1K.316#不锈钢折弯成型, 表面不锈钢原色半哑光砂面效果, 面覆抗指纹涂层; 5、黑色图文信息 3M 黑色遮光膜 6、IP67 LED 灯带色温 5500K, 1.5mmT1K.316#不锈钢灯盘; 7、管线、电线接驳; 8、骨架: 50mmx25mmx2.5mm. T1K. 镀锌矩管; 9、包括 6mm. T1K.304#不锈钢板、304#M10 螺栓, 螺栓等一切连接件、紧固件; 具体做法详图纸 LOC-EX-01、EF-01、EF-04、EF-05	个 1	12,350.00	12,350.00
2.9	停车 出场 入口 警示 标识	7600mm×600mm×160mm	EF 1、图文信息镂空成型 背面嵌平 5mmT1K.乳白色亚克力 内置 IP67 光源.正面发白光 5500K 正 面贴 3M 红色透光膜; 2、图文信息镂空成型 (笔面制作方需做连笔处理) 背面嵌平 5mmT1K.乳白色亚克力 内置 IP67 光源, 正面发白光 5500K; 3、面板 1.5mmT1K.316#不锈钢切割成型, 表面镀浅香槟金色, 表面半哑光砂面效果 面覆抗 指纹涂层; 4、1.5mmT1K.316#不锈钢折弯成型, 表面不锈钢原色半哑光砂面效果, 面覆抗指纹涂层; 5、蓝色图文信息 3M 黑色遮光膜 6、IP67 LED 灯带色温 5500K, 1.5mmT1K.316#不锈钢灯盘; 7、管线、电线接驳; 8、骨架: 50mmx25mmx2.5mm. T1K. 镀锌矩管;	个 1	12,350.00	12,350.00



3.6	洗手间索引标识	<p>800mm× 275mm× 74mm</p> <p>I. AD</p>	<p>1、2mmTHK. 304#不锈钢精工造型，表面喷砂镀锌（浅咖色）覆纳米抗指纹涂层；</p> <p>2、2mmTHK. 304#不锈钢精工造型表面喷砂镀锌（浅咖色）覆纳米抗指纹涂层（嵌平）；</p> <p>3、8mmTHK. 乳白色磨砂亚克力切割成型，嵌入6mm，外露2mm，四周倒角；</p> <p>4、1.5mm304#不锈钢灯盘，内置IP65LED灯罩 色温4000K</p> <p>5、管线、电线接驳；</p> <p>6、包括Φ20X1.5mm. THK. 304# 不锈钢圆管，表面喷砂镀锌（浅咖色）覆纳米抗指纹涂层，M8 不锈钢螺杆，5mm 镀锌角码，M8 膨胀螺栓等所需的一切连接件、紧固件；</p> <p>具体做法详图纸 LOC-L1-01~LOC-L5-01、I. AD-01~I. AD-03</p>	个	19	1,540.00	29,260.00
3.7	公区果皮箱	<p>350mm× 350mm× 800mm、 350mm× 350mm× 800mm</p> <p>I. AEa</p>	<p>1、2.0mmTHK. 304#不锈钢精工造型，表面喷砂金属烤漆（银色）覆纳米抗指纹纳米涂层；</p> <p>2、2.0mmTHK. 304#不锈钢精工造型，表面喷砂镀锌（浅咖色）覆纳米抗指纹涂层；</p> <p>3、1.5mmTHK. 304#不锈钢折弯成型，内桶尺寸280x280x500mm，内桶口四周包橡胶圈</p> <p>4、图文丝网印刷</p> <p>5、包括Φ20X1.5mm. THK. 304# 不锈钢圆管，表面喷砂镀锌（浅咖色）覆纳米抗指纹涂层，M8 不锈钢螺杆，5mm 镀锌角码，M8 膨胀螺栓等所需的一切连接件、紧固件；</p> <p>6、计量规则：可回收垃圾+其他垃圾为一套</p> <p>具体做法详图纸 LOC-L1-01~LOC-L5-01、I. AEa-01~I. AEa-03</p>	套	104	3,287.00	341,848.00



			5、管线、电线接驳； 具体做法详图纸 AE-01~AE-02			
6.4	地库广告灯箱	5000mm×1650mm×80mm BC	1、高清 UV 软膜、图文内容高清喷绘； 2、80mm*2mm(壁厚)卡布灯箱铝型材； 3、内置防水 LED 硬灯条、3mm THK 铝板灯板，自攻螺钉固定； 4、从电源接驳点出线起至标识安装点位所需的配电设备（包括但不限于配管、线缆等一切所需之配件的安装； 具体做法详图纸 BC-01~BC-03	个	14	5,610.00 78,540.00
6.5	地库广告灯箱	3000mm×1650mm×80mm BD	1、高清 UV 软膜、图文内容高清喷绘； 2、80mm*2mm(壁厚)卡布灯箱铝型材； 3、防水 LED 硬灯条、3mm THK 铝板灯板，自攻螺钉固定； 4、从电源接驳点出线起至标识安装点位所需的配电设备（包括但不限于配管、线缆等一切所需之配件的安装； 具体做法详图纸 BD-01	个	3	3,870.00 11,610.00
6.6	室内广告灯箱	1400mm×2400mm×40mm CD	1、高清 UV 软膜、图文内容高清喷绘； 2、40mm*2mm(壁厚)卡布灯箱铝型材； 3、防水 LED 硬灯条、3mm THK 铝板灯板，自攻螺钉固定； 4、管线、电线接驳； 具体做法详图纸 CD-01	个	10	2171 21,710.00



3、天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程

天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程合同

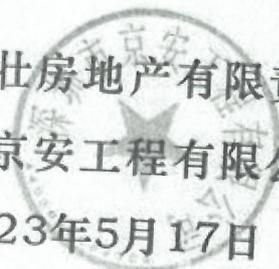


天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程合同

合同编号

合同日期

甲方：广西威壮房地产有限责任公司  
乙方：深圳市京安工程有限公司  
签订日期：2023年5月17日



## 天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程合同

甲方：广西威壮房地产有限责任公司

乙方：深圳市京安工程有限公司

甲乙双方本着友好合作、互惠互利的原则，经双方友好协商，就甲方委托乙方进行天龙财富中心项目VI标识制作及安装工程事宜，一致达成如下协议：

### 第一条、材质、工艺、工程量、制作要求

详见设计图纸（另册）及天龙财富中心项目 VI 标识清单

### 第二条、供货范围及模拟清单范围：

#### 1、供货范围：

①、一般服务门房标识（如发电机房、水电房等、消防栓标识）。

②、门牌号标识 10F-16F、17F-20F、23F、25F-28F、30F (05-17) 号房、31F10 号房、32F16 号房、33F07 号房、33F33 号房、35F-47F、68F。

2、模拟清单标识部分（只报单价供参考，不计入本次合同总价，也未在合同供货范围内）

①、办公楼部分：一般物业管理告示/警示标识、一般物业管理告示/警示标识—紧急按钮标识、停车缴费二维码标识、后勤楼层及梯号。

②、户外清单部分：一般物业管理告示—警示标识（挂墙式款式一）、一般物业管理告示—警示标识（挂墙式款式二）、后勤楼层及梯号、后勤楼层号。

③、地下室清单部分：一般物业管理告示 / 警示标识—款式一、一般物业管理告示 / 警示标识—款式二、停车缴费二维码标识、停车场大堂电梯标识、后勤楼层及梯号、后勤楼层号。

### 第三条、安装地点

安装地点：南宁市民族大道 180 号，具体地点以甲方指定为准。乙方应当按照合同约定的时间将物料运送到甲方指定位置并安装完成。

### 第四条、供货时间及安装周期：（按批次生产及按批次供货安装）

1、供货周期：20（天）（自乙方收到甲方预付款之日起算）。

2、安装周期：15（天）（自货到现场经甲方确认之日起算）。

### 第五条、合同价款及合同形式：

1、合同总价（含 9% 增值税普通发票）为：人民币（大写）贰佰贰拾捌万元整（¥2,280,000.00）；不含税金额为：人民币（大写）贰佰零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分（¥2,091,743.12），税率为：9%（如国家开票税率有变动，按调整后税率开具发票）税额为：人民币（大写）壹拾捌万捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分（¥188,256.88）。

2、合同价格形式：固定综合单价包干合同（以实际完成工程量结算）。

该综合单价包含物料制作及安装所包含、设计深化、设计排版、制作费、人工费、材料费、设施设备费、运输费、装卸费、安装费、管理费、利润、质保贰年（从验收合格并交付



## 天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程合同

之日起计算)等乙方为完成物料制作及安装的一切费用。

第六条、合同付款方式(本合同采用分阶段分批次生产供货,分阶段分批次安装,分阶段分批次付款和验收):

1、乙方收到甲方每批次书面确认生产供货清单后,安排该批次标识牌的生产加工,甲方于5个工作日内向乙方支付该批次标识牌总价款的30%预付款。

2、每批次标识牌生产加工完成后,甲方委派相关人员到乙方工厂验货确认后,于5个工作日内向乙方支付至该批次标识牌总价款的65%货款,自收到款项之日起,乙方5天内将该批次标识牌运到甲方指定项目现场,并按要求组织安装。

3、每批次标识牌安装完成且验收合格后,并经甲乙双方结算定案后,甲方10个工作日内向乙方支付至该批次标识牌结算总价的97%。(自此,乙方须提供该批次标识牌总结算价100%的发票)。

4、预留工程结算总价的3%作为质保金,自该批次标识牌竣工验收合格之日起算贰年,保修期满贰年后,经项目现场物业、甲方、乙方进行复验,如无质量问题经乙方申请十五个日历天内,甲方向乙方一次性结清保修金余款(不计利息)。(注:在质保期内,如乙方所供产品出现质量问题,造成甲方有费用支出的,费用金额则从质保金中扣出,如有超出质保金额的,由乙方另行支付给甲方)。

5、乙方每次请款时须提供等额有效的增值税普通发票,否则甲方有权延期或拒付款项而不承担违约责任。

6、乙方提交虚假发票,甲方有权解除合同。乙方提交的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票,乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的,甲方停止支付并按虚假发票金额的20%扣除乙方违约金直至乙方发票符合约定;甲方已支付款项的,甲方有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的20%扣除乙方违约金,乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款;对已完成结算并支付款项完毕,乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的20%承担违约责任的,甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

## 第七条、标识施工质量技术招标要求

### 1、工程技术要求

1.1、样板先行要求在施工准备阶段,分包方需提前准备、提交材料样板和工艺样板供发包人审核同意后方可大面积采购材料和大面积实施。未经发包方审核同意,开展大面积施工的一切返工、返修责任由分包方自行承担,工期概不顺延。

### 2、标识环境要求

#### 2.1、工作条件

- 1) 电压范围 198~244V A C
- 2) 密封绝缘,标志灯箱外框表面最高温度不得高于 55 摄氏度,以免伤害使用者。
- 3) 使用功率不得大于 250W/m<sup>2</sup>。

#### 2.2、运行能力

天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程合同

第十二条、合同生效

本合同经双方签字及盖章之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

第十三条、争议解决办法

双方如有未尽事宜，双方协商解决；甲、乙双方如对本合同在履行中发生争议，应尽力友好协商解决，协商不成的则向项目所在地有管辖全人民法院提出诉讼。

附件一：阳光合作协议

附件二：中标通知书

附件三：天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程报价清单

..... (以下无正文) .....

(签章页)

甲方：广西威壮房地产有限责任公司  
纳税人识别号：9145 0100 MA5K K52H 9B  
地址：广西南宁市青秀区双拥路36-1号威壮西楼A座23层

邮政编码：5380001

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_

电话：0771-5570102

传真：0771-5570102

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中行南宁市青山路支行

账号：6210 5749 8907

日期：2023年5月17日

乙方：深圳市京安工程有限公司  
纳税人识别号：91441302MA566WF-QXR  
地址：深圳市宝安区民治街道大岭社区  
松元路与中松路交汇处外光汇国际中心A座21B  
邮政编码：518131

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23769047

传真：0755-23769047

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国民生银行(深圳)分行

账号：641279860

日期：2023.5.17



### 天龙财富中心项目VI标识清单

序号	标识编号	标识名称	设计图号	图例	标志类型	尺寸及规格 (mm)	材料说明	数量	单位	单价 (元)	小计	金额	备注
1	0A	办公楼入口标识	0A-01		挂墙/门	1000*800*30	1.5mm厚不锈钢切割面标识漆半哑光面香槟金色, 1mm厚不锈钢着色两标边框 (氟碳喷涂半哑光香槟金色)	4	组	4285.0	17060.0		标识内容暂定, 待甲方确定名称后再施工。
2	0B	办公楼入口门号及告示标识	0B-01		丝印	495*300	背面丝印香槟金色	8	组	460.0	3680.0		
3	0C	玻璃门防撞图案	0C-01		丝印		背面丝印香槟金色	25	组	60.0	1500.0		①单位, 米; ②标识内容暂定, 待甲方确定名称后再施工。
4	0D	租户总指路 (座北)	0D-01-03		座地/台	3000*830*120	1. 镀锌结构龙骨 2. 2mm厚不锈钢面板氟碳喷涂半哑光面黑色; 3*3mm厚超白钢化夹胶玻璃表面丝印半哑光黑色三角龙纹图案, 内藏IP67防水LED灯珠, 色温6000K; 内藏5寸LED互动显示屏; 底座、封顶、侧面为1.5mm厚打砂致钛金色不锈钢折壳底座附指路处理。 3. 含基础、预埋构件等	4	台	18550.0	74200.0		用电话约350W, 需要提供编号, 施工单位提供深化图纸给设计单位审核。
5	0EA	电梯大堂服务楼层标识 (一)	0EA-01		挂墙/门	高210、厚31	1.5mm厚打砂致钛黑色/香槟金色不锈钢折壳字 (附指路处理), 铝钉带胶固定于墙面	8	组	1200.0	9600.0		1. 提供1:1比例的“9”字实物样板 2. 电梯大堂服务楼层标识 (一) (0EA) 的内存暂定为: 基础图编号 L1-01组: “1-9”;
6	0EB	电梯大堂服务楼层标识 (二) 情况一 (一层大堂使用)	0EB-01		挂墙/门	875*110*3	3mm厚打砂致钛黑色不锈钢切割字 (附指路处理), 铝钉带胶固定于墙面	20	组	480.0	9600.0		1. 施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核。 2. 情况一有左右两组标识, 只需提供左边的报价, 右边只是示意, 不用提供报价, 最终结算按照所报单价计算
7		电梯大堂服务楼层标识 (二) 情况二 (二層以上大堂或地下室使用)	0EB-01		挂墙/门	640*110*3	3mm厚打砂致钛黑色不锈钢切割字 (附指路处理), 铝钉带胶固定于墙面	333	组	320.0	106560.0		1. 施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核。 2. 情况一有左右两组标识, 只需提供左边的报价, 右边只是示意, 不用提供报价, 最终结算按照所报单价计算
8		人行导向指示: 情况一 (指向电梯大堂)	0F-01		挂墙/门	600*350*3	3mm厚打砂致钛黑色不锈钢切割字 (附指路处理), 铝钉带胶固定于墙面	431	组	255.0	33405.0		施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核
9	0F	人行导向指示: 情况二 (指向单元门) 三单元房号示范	0F-01		挂墙/门	400*350*3	3mm厚打砂致钛黑色不锈钢切割字 (附指路处理), 铝钉带胶固定于墙面	24	组	265.0	6360.0		施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核

10		人行导向指示牌 情况二(指向单元门)四单元房 门号示范	0F-01		挂墙/门	400*350*3	3mm厚打砂钢琴黑色不锈钢切割字 (防指纹处理), 植钉带胶固定 于墙面	104	285.0	29640.0	施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核
11	0G	电梯编号	0G-01	A	挂墙/门	高120、厚3	3mm厚打砂钢琴黑色不锈钢切割字 (防指纹处理), 植钉带胶固定 于墙面	576	58.0	33408.0	施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核
12	0H	电梯编号	0H-01	03	挂墙/门	高50、厚3	3mm厚打砂钢琴黑色不锈钢切割字 (防指纹处理), 植钉带胶固定 于墙面	576	42.0	24192.0	施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核
13	0I	标准楼层指南及 楼层号(一)及 (二)	0I-01~03		挂墙/门	1500*720*13	6mm厚超白钢化玻璃面板背托无边 框LED显示屏模组(由其他单位提 供), 3mm厚打砂钢琴黑色不锈钢切 割字/外框防指纹处理, 1.5mm厚打砂钢琴金色不锈钢折表 楼层号/外框防指纹处理, 结构胶	39	5500.0	214500.0	用电量约100W, 需要提供信号源, 施工单位提 供深化图纸给设计单位审核。
14	0J	标准楼层租户房 门号三单元房号 示范	0J-01		挂墙/门	475*80*3	3mm厚打砂钢琴黑色不锈钢切割字 息内容(防指纹处理), 植钉带 胶固定于墙面	166	120.0	19920.0	1、施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审 核。 2、图纸提供门左侧(402)和门右侧(403), 只 需提供门左侧报价, 不用提供右侧报价, 最终 结算左右两侧报价接在报价价结算
15		标准楼层租户房 门号四单元房号 示范	0J-01		挂墙/门	475*80*3	3mm厚打砂钢琴黑色不锈钢切割字 息内容(防指纹处理), 植钉带 胶固定于墙面	234	145.0	33930.0	1、施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审 核。 2、图纸提供门左侧(402)和门右侧(403), 只 需提供门左侧报价, 不用提供右侧报价, 最 终结算左右两侧报价接在报价价结算
16		男洗手间			挂墙/门	310*240*30	1.5mm厚打砂钢琴黑色不锈钢折光图 案及支架(防指纹处理)、 透明圆条亚克力	30	550.0	16500.0	1、施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审 核 2、组合一: 图例由男女两个标识组成, 如案由 男/无障碍或女/无障碍组成, 同样按照图例 (男女)价目计算
17		女洗手间			挂墙/门	310*240*30	1.5mm厚打砂钢琴黑色不锈钢折光图 案及支架(防指纹处理)、 透明圆条亚克力	1	492.0	492.0	1、施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审 核 2、组合一: 图例由男女两个标识组成, 如案由 男/无障碍或女/无障碍组成, 同样按照图例 (男女)价目计算
18	0KA	无障碍洗手间	0KA-01		挂墙/门	265*240*30	1.5mm厚打砂钢琴黑色不锈钢折光图 案及支架(防指纹处理)、 透明圆条亚克力	7	1000.0	7000.0	1、施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审 核 2、组合一: 图例由男女两个标识组成, 如案由 男/无障碍或女/无障碍组成, 同样按照图例 (男女)价目计算
19		组合一			挂墙/门	310*300*30	1.5mm厚打砂钢琴黑色不锈钢折光图 案及支架(防指纹处理)、 透明圆条亚克力	1	1120.0	1120.0	1、施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审 核 2、组合一: 图例由男女两个标识组成, 如案由 男/无障碍或女/无障碍组成, 同样按照图例 (男女)价目计算
20		组合二			挂墙/门	310*520*30	1.5mm厚打砂钢琴黑色不锈钢折光图 案及支架(防指纹处理)、 透明圆条亚克力	1	1120.0	1120.0	1、施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审 核 2、组合一: 图例由男女两个标识组成, 如案由 男/无障碍或女/无障碍组成, 同样按照图例 (男女)价目计算





天龙财富中心项目地下室VI标识清单

序号	标识编号	标识名称	设计图号	图例	标志类型	尺寸及规格 (mm)	材料说明	数量	单价 (元)	金额 (元)	备注
1	PA	车库出入口标识及限高标识	PA-01~03		挂墙/门	3000*300*85	不锈钢、亚克力、LED光源、透光膜、铝合金方通等	4	6200.0	24800.0	用电量约150W, 施工单位提供深化图纸给设计单位审核。
2	PB	车库收费及使用总则	PB-01		挂墙/门	950*820*8	3mm厚打砂不锈钢面板电镀香槟金色、5mm厚透明亚克力背板	2	1500.0	3000.0	施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核。
3	PC	区域指南地图	PC-01		挂墙/门	800*680*5	5mm厚透明亚克力背板面喷涂香槟金色、丝印图案	28	320.0	8960.0	施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核。
4	PDA	车行导向指示	PDA-01~02		吊顶	2500*250*80	不锈钢、亚克力、LED光源、透光膜等	98	2850.0	279300.0	用电量约100W, 施工单位提供深化图纸给设计单位审核。
5	PDB	车行导向指示 (含剩余车位显示屏)	PDB-01~02		吊顶	2500*250*80	不锈钢、亚克力、LED光源、透光膜等	12	5200.0	62400.0	用电量约100W, 需要提供信号源, 施工单位提供深化图纸给设计单位审核。
6	PJ	车库内电梯大堂入口标识 (吊挂)	PJ-01~02		吊顶	1500*250*80 700*500*5	不锈钢、亚克力、LED光源等	28	2500.0	70000.0	用电量约60W, 需要投标单位提供1:1实物样板, 施工单位提供深化图纸给设计单位审核。
7	PL	扫码缴费标识	PL-01		挂墙/门		5mm厚透明亚克力背板面喷涂香槟金色、丝印图案	57	320.0	18240.0	施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核。
8		合计									





# 连江创建滨海旅游度假区标识标牌（旅游标识标牌）项目

## 采购合同

甲方：湖南工匠园林建设有限公司

乙方：深圳市京安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就甲方承建的连江创建滨海旅游度假区标识标牌（旅游标识标牌）工程项目所需的旅游标识标牌采购事项经协商一致共同达成如下协议：

### 第一条、概况

1、项目名称：连江创建滨海旅游度假区标识标牌（旅游标识标牌）项目

2、项目地点：连江县

### 第二条、采购名称/品牌/规格/数量/价格

序号	产品名称	规格型号	数量	单价（元）	总价（元）
1	详见附件合同清单	详见附件合同清单	详见附件合同清单	详见附件合同清单	详见附件合同清单
	合计				

不含税金额大写：肆佰叁拾柒万捌仟零陆拾叁元零捌分（¥4378063.08元）

合计（含税价）大写：肆佰玖拾肆万柒仟捌佰贰拾壹元贰角捌分（¥4947821.28元）

本合同总价款合计 4947821.28 元，若实际总金额在本合同总价款以内的，据实结算，实际总金额超过合同总价款的，超过部分需双方另行签订协议，否则甲方不予认可。①

### 第三条、财务要求、发票管理及结算方式

1、货到办理结算后付款，结算以甲方公司盖章确认的结算为准，非经甲方盖章确认的结算对甲方不具任何约束力。②

合同总价款为暂估价，最终结算价以实际完成量经项目业主审核确定的含税结算价（已扣除甲方对业主的投标下浮 9.1%）为基数，乙方收取 80% 的材料采购、加工、制作、及安装费用，业主方对甲方办理完工程结算后 7 日内，甲方给乙方办理完结算。

2、乙方必须按照甲方要求提供合法合规的增值税专用发票或普通发票（备注：如遇国家税收政策税率调整，按照不含税价不变，税金部分按新税率执行，含税总价予以相应调整）。

3、乙方提供发票类型为：A（A：增值税专用发票 B：增值税普通发票），开票结算时执行当时国家税法政策，若乙方未提供发票，甲方对乙方工程量概不结算。

4、本合同款项以银行转账方式支付。

5、工程款支付进度按照业主支付甲方工程款的进度执行，在业主工程款到位后 3 个工作日内相应支付乙方，即：产品生产完成整个项目的 50% 时，支付合同金额 30% 进度款；产品生产完成整个项目的 80% 时，支付至合同金额 60% 进度款；现场安装验收完成后，支付至结算金



额 97%进度款；质保金 3%，甲方对上主合同一年质保期（缺陷责任期）满后付清。因建设方延迟支付甲方工程款等原因致甲方未能支付乙方货款的，乙方同意甲方延期支付货款，且不得主张任何权益。

**第四条：订货、送货、卸货**

- 1、双方确认送货点为甲方指定工地；乙方联系人：向桂锋 电话：18070727771。
- 2、订货：乙方应在收到甲方订货通知后24小时内送达甲方指定工地，由甲方指定人员签收，乙方明确知道甲方的收货人仅限于本合同量的收货事宜，超出本合同量或超出本合同价或其他事宜需甲方明确书面授权，否则对甲方无效，由乙方承担不利后果。
- 3、乙方将货物卸货后交付给甲方前货物灭失风险及一切安全事故由乙方负责。

**第五条：交付与验收**

甲方有权拒收不符合甲方要求的货物，甲方验收合格标准 送检合格；

**第六条：违约责任**

1、乙方每逾期交货一天（包括交货不符合甲方要求的），支付（总价款价款万分之十的违约金）；逾期交货超过（7）天的，甲方有权单方解除本合同。乙方应向甲方支付合同总价（20）%的违约金。③

2、甲方超过 / 天未付款的，应按 LPR 标准向乙方支付利息。如甲方因逾期付款而承担违约责任的，乙方需按照甲方承担的违约金金额开具等额的增值税专用发票，未先开具发票的，甲方有权不予支付违约金。

**第七条：争议解决**

- 1、本合同在履行过程中发生争议协商不成各方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 2、合同履行过程中双方文书送达地址以合同所列地址为准，未列明的，以其工商登记注册地址为准。

**第八条：合同生效、终止及其他**

- 1、本合同材料乙方不是甲方唯一供应商，因本合同所产生的债权不得进行转让。
- 2、本合同及附件壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，自签字盖章之日起生效。
- 3、乙方需向甲方报送在履行合同过程中每月产生的所有送货单及结算单据，以上单据均应符合甲方财务会计要求。送货单及结算单由乙方直接送达至甲方公司，逾期报送的，甲方对乙方逾期报送单据不予认可。④

4、合同内容中若出现手写体部分的，只有加盖了甲方公司印章的才产生效力，否则该部分对双方不产生约束力。

附件：《合同清单》，清单价格仅作为本合同结算前支付工程款的参考。

以下无正文

	
公司名称（盖章） <u>湖南工匠园林建设有限公司</u>	公司名称（盖章） <u>深圳市京安工程有限公司</u>
地 址： <u>湖南省长沙县星沙街道松雅小区 A20 5.6.7.8 号</u>	

联系方式:	联系方式:
开户行:	开户行:
账 号:	账 号:
税 号:	税 号:
签署日期: 2022 年 月 日	签署日期: 2022 年 月 日

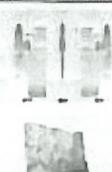
## 合同清单



连江创建滨海旅游度假区标识标牌（旅游标识标牌）项目

标识名称 编号	图例	规格 (mm)	工艺材料描述	是否 发光	安 装 方 式	数量	单价	总价
度假区总 索引标识 EX-DY1 方案一		2900*41 20*340	1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 背衬 6mm 超白钢化玻璃, 内置可更换 PV 板表面图文 UV 喷绘, 表面图文通体采用乳白亚克力贴膜精雕细刻, 文字黑白板, 内置防水 LED 光源, 中英文 1.5mm 国标 304 不锈钢成型, 铝合金面板, 内置自上防水 LED 光源, 色温 4000K, 表面亚克力丝网印刷, 混凝土预埋基础安装 设备: 挖掘机、卸货叉车、电缆、塑料机等 安全防护工作: 渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。 包装: 气垫膜、胶布、防撞棉绳、木板箱子、打印清单 运输: 专车运输。 现场安装: 室外挂线平, 专业设备及工具施工。	发光	立 地	6	43800	262800
度假区总 索引标识 EX-DY1 方案二		2900*41 20*340	1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 背衬 6mm 超白钢化玻璃, 内置可更换 PV 板表面图文 UV 喷绘, 表面图文通体采用乳白亚克力贴膜精雕细刻, 文字黑白板, 内置防水 LED 光源, 中英文 1.5mm 国标 304 不锈钢成型, 铝合金面板, 内置自上防水 LED 光源, 色温 4000K, 表面亚克力丝网印刷, 混凝土预埋基础安装 设备: 挖掘机、卸货叉车、电缆、塑料机等 安全防护工作: 渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。 包装: 气垫膜、胶布、防撞棉绳、木板箱子、打印清单 运输: 专车运输。	发光	立 地	2	51600	103200

			现场安装：紫外线找平、专业设备及工具施工。					
度假区分 索引标识 EX-DY2		2900*33 70*250	1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型，内置 40*40*3 方钢龙骨，表面烤漆，热转印石纹，背衬 6mm 超白钢化玻璃，内置可更换 PV 板表面图文 UV 喷绘，表面图文镂空背衬乳白亚克力贴膜透明喷绘，文字黑白板，内置防水 LED 光源，中英文 1.5mm 国标 304 不锈钢成型，黑白板面板，内置自上防水 LED 光源，色温 4000K，表面做拉丝网印刷，混凝土预埋基础安装 设备：挖掘机、卸货叉车、电锤、切割机 安全防护工作：渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。 包装：气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单 运输：专车运输。 现场安装：紫外线找平、专业设备及工具施工。	发光	立地	6	43850	263100
度假区分 时表引标识 EX-DY3		1400*19 00	1.5mm 不锈钢板激光切割折弯焊接，表面烤漆，内容丝网印刷，背衬铝钉安装 包装：气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单 运输：专车运输。 现场安装：紫外线找平、专业设备及工具施工。	不发光	立地	10	6800	68000
度假区分 行指引标识 EX-DL1		4200*17 70*250	1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型，内置 40*40*3 方钢龙骨，表面烤漆，内置透雾屏，表面图文镂空，背衬黑白板，内置自上防水 LED 光源，中英文 1.5mm 国标 304 不锈钢成型，黑白板面板，内置自上防水 LED 光源，色温 4000K，表面做拉丝网印刷，混凝土预埋基础安装 设备：挖掘机、卸货叉车、电锤、切割机 安全防护工作：渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。 包装：气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单 运输：专车运输。 现场安装：紫外线找平、专业设备及工具施工。	发光	立地	5	24500	122500
度假区分 行指引标识 EX-DL1		3600*60 0	1.5mm 国标 304 不锈钢板成型，表面烤漆，做拉丝网印刷，表面信息透光镂空，背衬 5mm 黑白板，内置自上防水 LED 光源，主体 150*150*5mm 不锈钢立柱，混凝土预埋基础安装 设备：挖掘机、卸货叉车、电锤、切割机 安全防护工作：渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。 包装：气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单 运输：专车运输。 现场安装：紫外线找平、专业设备及工具施工。	不发光	立地	34	3000	102000
度假区分 手闸引标识		3600*60 0	1.5mm 国标 304 不锈钢板成型，表面烤漆，做拉丝网印刷，表面信息透光镂空，背衬 5mm 黑白板，内置自上防水 LED 光源，主体 150*150*5mm 不锈钢立柱，混凝土预埋基础安装 设备：挖掘机、卸货叉车、电锤、切割机 安全防护工作：渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。 包装：气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单 运输：专车运输。 现场安装：紫外线找平、专业设备及工具施工。	不发光	立地	10	3000	30000

<p>危险区人行方向标识 (形式一) EX-DL2</p>		<p>2800*1800</p>	<p>1.5mm 国际 304 不锈钢板成型, 表面烤漆, 底纹丝网印刷, 表面信息激光镂空, 背衬 5mm 黑白板, 内置自上防水 LED 光源, 主体 150*150*5mm 不锈钢立柱, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电锤、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运, 基坑安全防护, 地面恢复,</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输,</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 柱</p>	<p>16</p>	<p>16500</p>	<p>264000</p>
<p>危险区人行方向标识 (形式二) EX-DL2</p>		<p>3000*700</p>	<p>1.5mm 国际 304 不锈钢板成型, 表面烤漆, 底纹丝网印刷, 表面信息激光镂空, 背衬 5mm 黑白板, 内置自上防水 LED 光源, 主体 60*60*3mm 不锈钢立柱, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电锤、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运, 基坑安全防护, 地面恢复,</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输,</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 柱</p>	<p>16875</p>	<p>135000</p>	<p>135000</p>
<p>危险区人行指引标识 (形式一、二、三) (游客服务中心) EX-DL3</p>		<p>2400*1400*200 2400*1160*200 2400*1080*200 80*200</p>	<p>1.5mm 国际 304 不锈钢折弯成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 表面文字激光切割镂空, 背衬 5mm 黑白板, 内置自上防水 LED 光源, 色温 4000K, 表面底纹丝网印刷, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电锤、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运, 基坑安全防护, 地面恢复,</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输,</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 柱</p>	<p>4</p>	<p>12220</p>	<p>48880</p>
<p>危险区人行指引标识 (形式一、二、三) (村庄) EX-DL3</p>		<p>2400*1400*200 2400*1160*200 60*200 2400*1080*200 80*200</p>	<p>1.5mm 国际 304 不锈钢折弯成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 底纹丝网印刷, 背衬 6mm 超白钢化玻璃, 内置可更换 PV 板表面图文 UV 喷绘, 表面图文镂空背衬乳白亚克力贴膜透明喷绘, 文字黑白板, 内置防水 LED 光源, 中英文 1.5mm 国际 304 不锈钢成型, 黑白板面板, 内置自上防水 LED 光源, 色温 4000K, 表面底纹丝网印刷, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电锤、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运, 基坑安全防护, 地面恢复,</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输,</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 柱</p>	<p>2</p>	<p>12352</p>	<p>24704</p>
<p>危险区重点名称标识 EX-ID1</p>		<p>2400*1400*200</p>	<p>1.5mm 国际 304 不锈钢折弯成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 底纹丝网印刷, 背衬 6mm 超白钢化玻璃, 内置可更换 PV 板表面图文 UV 喷绘, 表面图文镂空背衬乳白亚克力贴膜透明喷绘, 文字黑白板, 内置防水 LED 光源, 中英文 1.5mm 国际 304 不锈钢成型, 黑白板面板, 内置自上防水 LED 光源, 色温 4000K, 表面底纹丝网印刷, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电锤、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运, 基坑安全防护, 地面恢复,</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输,</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 柱</p>	<p>10</p>	<p>11500</p>	<p>115000</p>

<p>展牌区同 直宣传标 识 EX-ID2</p>		<p>2400*26 40*200</p>	<p>1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 背衬 6mm 超钢化玻璃, 内置可更换 PV 超薄背光 UV 喷绘, 表面图文漆全背衬乳白亚克力贴膜印刷, 文字白面板, 内置防水 LED 光源, 中英文 1.5mm 国标 304 不锈钢成型, 黑白板面板, 内置防水 LED 光源, 色温 4000K, 表面贴拉丝不锈钢, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电缆、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输。</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 地</p>	<p>2</p>	<p>26700</p>	<p>53400</p>
<p>展牌区直 带指示标 识(形式 一) EX-ID3</p>		<p>1400*40 0</p>	<p>1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 防腐木成型座椅造型及面板, 内置方钢龙骨, 表面防腐处理, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电缆、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输。</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	<p>不发 光</p>	<p>附 墙</p>	<p>30</p>	<p>1480</p>	<p>44400</p>
<p>展牌区直 带指示标 识(形式 二) EX-ID3</p>		<p>H:650 H:650 H:800 H:700 H:650</p>	<p>1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 防腐木成型座椅造型及面板, 内置方钢龙骨, 表面防腐处理, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电缆、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输。</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 地</p>	<p>20</p>	<p>7560</p>	<p>31600</p>
<p>展牌区直 带指示标 识(形式 一) EX-ID5</p>		<p>800*230 0*920</p>	<p>1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 防腐木成型座椅造型及面板, 内置方钢龙骨, 表面防腐处理, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电缆、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输。</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 地</p>	<p>12</p>	<p>8800</p>	<p>105600</p>
<p>展牌区直 带指示标 识(形式 二) EX-ID5</p>		<p>2700*27 00*1500</p>	<p>1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型, 内置 30*30*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 防腐木成型座椅造型及面板, 内置方钢龙骨, 表面防腐处理, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电缆、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输。</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 地</p>	<p>2</p>	<p>23250</p>	<p>46500</p>
<p>展牌区直 带指示标 识(形式 一) EX-ID5</p>		<p>350*685 0</p>	<p>φ30*3mm 国标 304 不锈钢圆管切割立柱, 表面烤漆, 正层 1.5mm 国标 304 不锈钢成型座椅造型及面板, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面防腐处理, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电缆、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输。</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 地</p>	<p>1</p>	<p>104000</p>	<p>104000</p>



 砂石 EX-ID5		<p>制龙骨，混凝土预埋基础安装</p> <p>设备：挖掘机、卸货叉车、电镐、搅拌机</p> <p>安全防护工作：渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。</p> <p>包装：气垫膜、胶布、防尘布、木板箱子、打印清单</p> <p>运输：专车运输。</p> <p>现场安装：紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>					
景观小品 标识 (万 能一) EX-ID6	 2800*51 00*350	<p>1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接箱体面板，内置 40*40*3 方钢龙骨，表面烤漆。</p> <p>连江图形装饰 1.5mm 国标 304 不锈钢成型，信息丝网印刷，乡悠文字激光切割雕刻空，背衬 5mm 乳白亚克力贴膜色透光膜，内置日上防水 LED 光源，表面底纹丝网印刷，色温 4000K，C30 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备：挖掘机、卸货叉车、电镐、搅拌机</p> <p>安全防护工作：渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。</p> <p>包装：气垫膜、胶布、防尘布、木板箱子、打印清单</p> <p>运输：专车运输。</p> <p>现场安装：紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	不 发 光	立 地	1	44859	44859
		250*70	不 发 光	贴 墙	20	246	4920



5、长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程

SZSMS [2025]22

长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目  
秀峰路标识牌安装工程合同



甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)  
地址：  
电话：  
传真：  
邮编：



乙方：深圳市京安工程有限公司  
地址：深圳市龙华区民治街道光浩国际中心A座21-B  
电话：  
传真：  
邮编：



## 长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程施工合同

甲乙双方本着平等互利、真诚合作原则，经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，就甲方委托乙方对“长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程”（以下简称本项目），达成如下协议，特设立本合同，共同遵守。双方确认在签署本协议前，已详细审阅过协议内容，并完全了解协议各条款的法律含义。

### 一、工程内容

- 1、工程名称：长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程
- 2、规格：详见合同附件一（图纸）
- 3、数量：66块
- 4、制作工艺：详见合同附件一（图纸）（包制作、运输、预埋、安装、质保、安全等全部工作）
- 5、现场产品所需要的标识牌外接电路布线及外接网络均不在本合同范围内。

### 一、工程造价

- 1、总造价：按 59764.0 元/块，合同总造价 3944424.00
- 2、如果甲方在制作内容及数量上有变更，应立即与乙方协商取得一致意见并签署补充协议，结算时按实际制作情况支付费用，已下单的产品内容因中途取消的，按实际制作内容工作量核算由甲方承担相应费用，增加内容按合同单价核算。
- 3、本报价包含一次性合同总工期内的安装费用。

### 二、工程周期

- 1、工期：2025年2月3日货到长沙梅溪湖工地，安装工期两天，2025年2月10日完成安装。现场具备施工条件，工期不顺延。

### 二、付款方式

- 3.1 甲方按合同总价的 30% 支付乙方作为预付款。
- 3.2 本工程采用一批订单发货安装，货物送至安装现场后，双方共同清点物品数量，数量品质经甲方确认后，两天内甲方向乙方支付至该批次货款的 80% 作为进度款，乙方收到该进度款后方可安装。
- 3.3 货到现场并安装到位后，乙方通知甲方验收，甲方于三个工作日内组织验收事宜，否则乙方视为验收合格并自然移交，验收通过后即办理移交手续同时一周内甲方向

长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程施工合同

乙方支付至该批次货款的95%进度款，余款5%于移交之日起计12个月后的一周内甲方一次性付给乙方。

3.4 乙方供货的产品质保期为壹年，质保期内乙方提供的产品因非人为损坏的质量问题，乙方均提供免费维修服务。

3.5 甲方严格按以下账户转账的方式支付乙方相关费用，除乙方书面变更账户，其它账户或个人收款均无效。

乙方账户名：

乙方开户行：

乙方账号：

### 三、 双方责任

#### (一) 甲方责任：

- 1、严格按合同要求及时给付工程款。
- 2、及时提供并确认所有标识牌的施工图纸并明确材料、工艺、数量、规格，甲方提供给乙方的施工图纸均需甲方代表签字或盖章为准。
- 3、户外需报批的标识，由甲方提前解决报批手续，不能因报批不及时导致乙方二次安装。
- 4、甲方需在每批次内的产品一次性提供所有标识安装面，特殊情况因工地现场不具备安装条件时乙方将产品移交甲方自行保管并协商二次安装产品及时间。
- 5、乙方标识产品到场后，甲方免费提供场地供乙方存放标识产品，转运费由乙方承担。
- 6、电路及网络布线工作均属甲方工作范围，并提前做好各标识牌所需的用电电路及网络布线工作。

#### (二) 乙方责任：

- 1、严格按合同附件精心制作，保质保量。
- 2、严格按合同附件要求在规定时间内完成每批次协议内工程。
- 3、严格按照甲方提供的牌面内容制作。
- 4、严格按照甲方指定的地点位置安装所有标识并安装牢固。
- 5、乙方进入现场施工时听从甲方整体调度安排服从甲方管理，不得与其它施工队产生冲突，确保甲方项目形象。
- 6、对所有与本工程有关人员进行安全教育，采取防患措施，确保施工安全和第三者安全。

7、产品质量保修期为十二个月。

8、乙方汇同甲方现场勘查确认，乙方负责深化排版，深化排版之内容需甲方确认后方可进入生产制作流程，所有产品内容与甲方确认之图纸不相符时出现的错误，导致返工或报废所产生的费用均由乙方承担。

9、乙方在安装验收完成前发生的产品遗失、毁灭、消失等情况，均由乙方自行负责。

10、乙方负责现场的安全文明施工，杜绝安全事故，如出现安全事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担连带责任。

11、乙方安装前需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件3份且加盖公司公章，否则工程款不予支付。

### 五、免责条件

双方任何一方由于火灾、自然灾害、战争等不可抗力因素不能履行或不能完全履行合同时，均应及时以书面形式通报对方，作为免责手续。不可抗力事件结束后，双方应协商继续履行合同。

### 六、争议的解决

1、本合同适用中华人民共和国《合同法》、《广告法》、《房地产广告发布暂行规定》法律法规。

2、本合同一经签订，即受法律保护，双方若有争执，经协商后仍不能解决，则可向乙方所在地法院提起诉讼。合同未尽事宜由双方协商解决。

### 七、违约责任

1、甲方应严格按合同约定及时给付工程款，因甲方逾期支付相应款项耽误工期，工期相应顺延，并向乙方支付5000元/天的违约金，逾期超过一个月时乙方有权要求甲方向乙方支付已下单量总价约定之金额及相应违约金，同时乙方有权终止履行本合同义务，必要时乙方可单方面解除本合同。

2、乙方严格按照合同规定时间进行生产、运输、安装。因乙方生产原因造成延迟安装，每延迟1天，乙方须向甲方支付5000元作为违约金，因遇雨季等不可抗拒因素导致现场无法施工的情况除外。支付方式由甲方从未付合同款中直接扣除，不足部分乙方另行支付补足差额。超过30天的，乙方除支付违约金外，甲方有权解除合同。

### 八、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效。



长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程施工合同

- 2、本合同壹式四份，甲方执贰份、乙方执贰份，均具同等法律效力。
- 3、在打印或填写过程中，甲乙双方不得更改或删除本合同中的任何条款，擅自更动后的合同将被视为无效。甲乙双方法定地址如有变更，应于变更后一周内通知对方，如因地址有误造成相关文件无法送达由变更方承担全部责任。
- 4、在履行本合同过程中，双方认可的合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等效力。
- 5、乙方在施工制作前，需到安装现场确认场地能否安装，确认能安装后方可实施。
- 6、合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致后，签订补充协议，补充协议经甲乙双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。
- 7、本合同的附件，为本合同不可分离的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 8、甲乙双方申明：签署本合同前，均已阅读及明白本合同及其附件所列条款之规定，并同意受其约束。

甲方：  
法人：  
授权代表：  
签定时间：

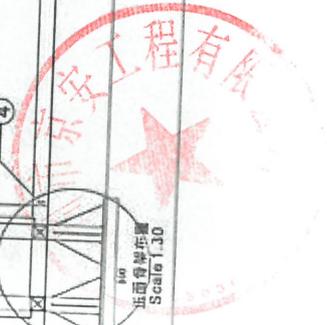
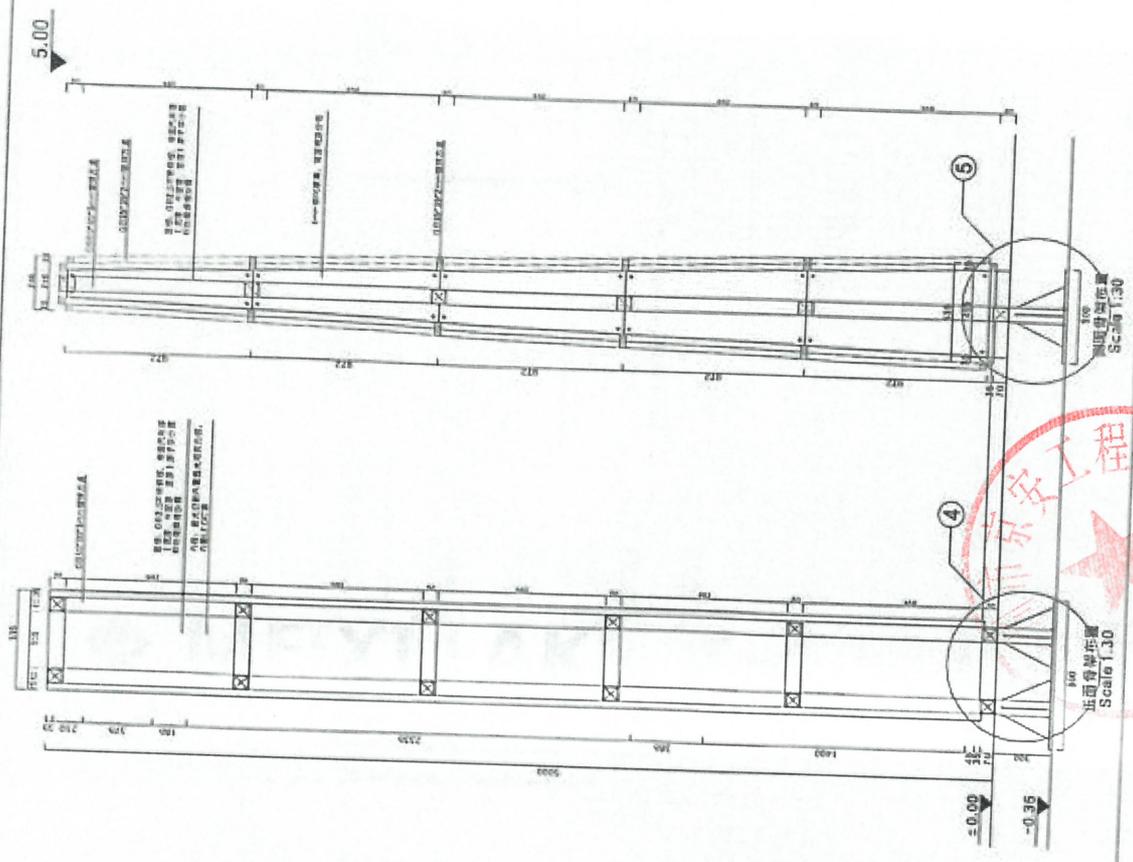


乙方：  
法人：  
授权代表：  
签约时间：

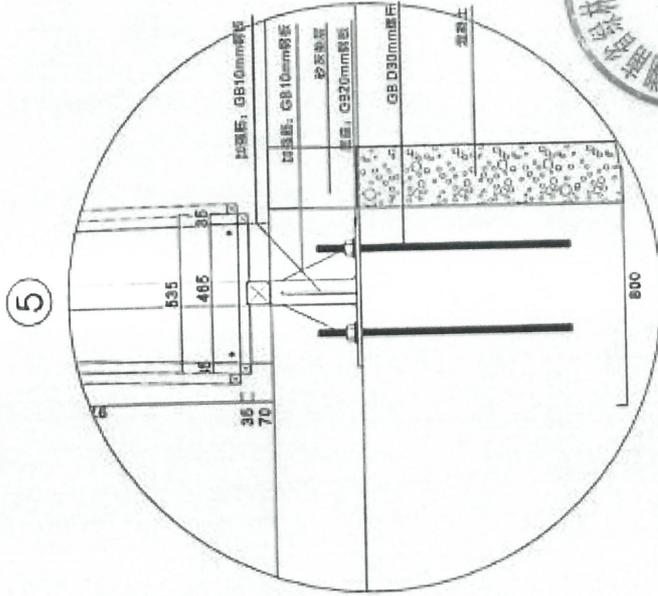




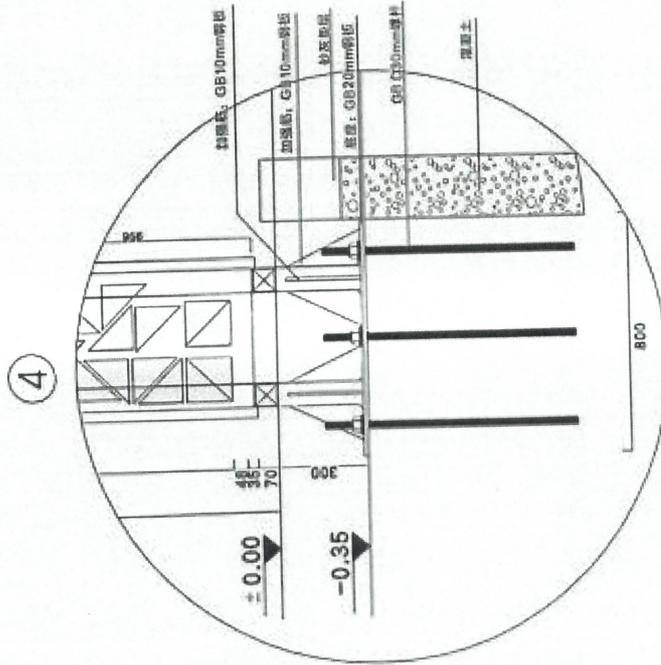
二级标识 (区域标识) 合同附件



二级标识 (区域指向型)  
合同附件



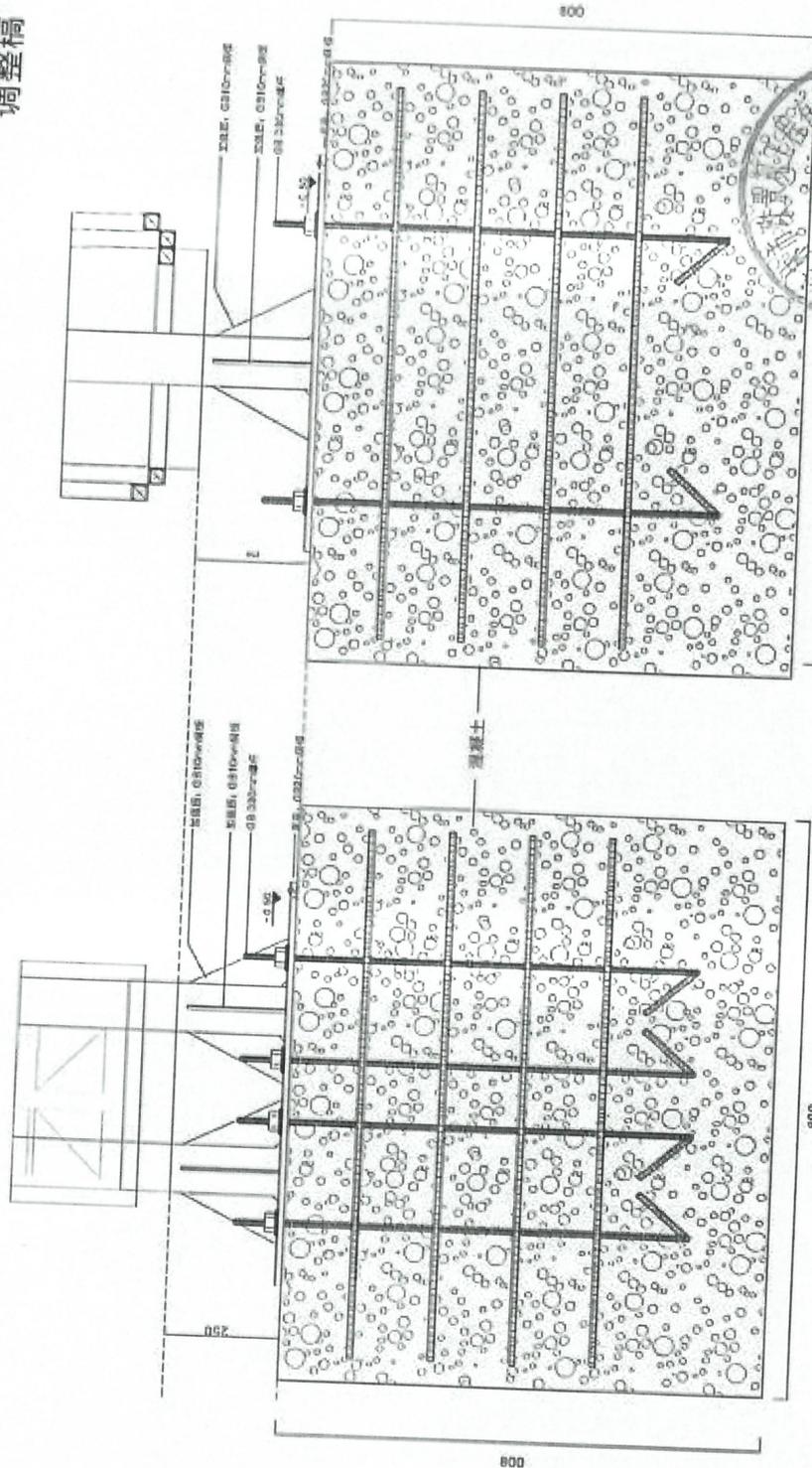
Scale 1:30

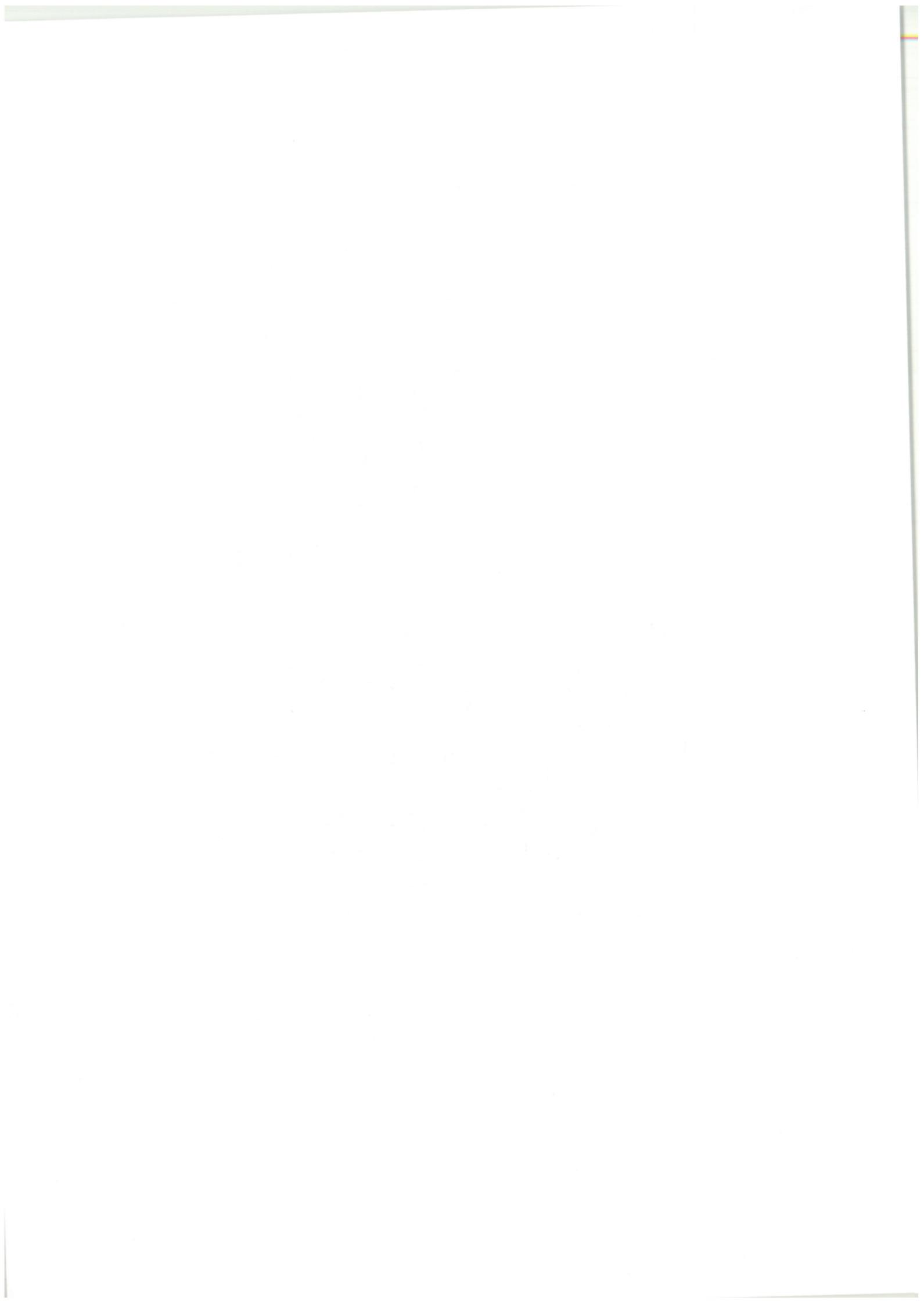


Scale 1:30



二级标识 (区域指向型)  
调整稿





## 2、工厂生产水平

### 合作协议

甲方：深圳市京安工程有限公司

乙方：深圳市通赢标识服务有限公司

甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经友好协商就标识生产制作安装业务长期扩展事宜达成如下协议：

#### 一、甲方的权利义务：

- 1、甲方负责与客户的业务联系及相关业务扩展事宜；
- 2、甲方与客户取得进展后向乙方提供必要的设计资料；
- 3、甲方负责与客户沟通，跟踪业务进展，并及时将客户信息反馈给乙方；
- 4、本协议签署后甲方不得将项目交由任何第三方合作。

#### 二、乙方的权利义务：

- 1、在客户要求的时间范围内配合甲方为业务扩展所需要的图纸深化、样品提供、生产厂房考察等相关事宜；
- 2、乙方维护甲方企业形象，利用自身优势进行项目的规划设计与生产施工工作，不得有任何破坏甲方商誉的行为，并负责对项目信息的一切内容保密；
- 2、甲、乙双方如发生联系方式变更，需要及时通知对方，否则，由于无法与对方取得有效联系造成的后果，未被通知方不承担责任；

#### 三、合同解除：

本合同在下述情形下解除，提出解除合同的一方应提前七日以书面形式通知另一方：

- (1) 任何一方在没有违约的情况下，解除本合同；
- (2) 一方当事人主体资格消失，如被撤消或进入破产、清算程序，另一方有权解除合同，但进行重组、名称变更、分立或与第三方合并等不在此列；

(3) 一方未履行或违反依据本合同所应承担的义务，经另一方给予一定期限仍不履行义务或不予采取补救措施，致使另一方依据本合同的预期利益无法实现或合同继续履行没有必要，另一方有权解除合同；

六、其他：

- 1、甲乙双方在本合同生效前签订的任何文书，如有与本合同冲突的，均以本合同为准；
- 2、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、双方未尽事宜，可以签订合同附件与正本具有同等法律效力；
- 4、合同自双方签字或盖章之日起生效，有效期为三年，期满合同自动终止，在无违规情况下，续签合同。

甲 方： 深圳市京安工程有限公司      乙 方： 深圳市通赢标识服务有限公司  
代 表： \_\_\_\_\_ 代 表： \_\_\_\_\_  
签约日期： \_\_\_\_\_ 签约日期： \_\_\_\_\_

# 生产厂家营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5EG47X5

## 营业执照



名称 深圳市通赢标识服务有限公司  
类型 有限责任公司（自然人独资）  
法定代表人 张昌谊

成立日期 2017年04月18日  
住所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙腾三路14号顺景创业园B4栋413

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年08月27日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



## 深圳市通赢标识服务有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EG447X5

注册号:

法定代表人: 张昌谊

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EG447X5

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人独资)

注册资本: 500.000000万人民币

营业期限自: 2017年04月18日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙腾三路14号顺景创业园B4栋413

经营范围: 一般经营项目是: 商标标识设计; 从事广告业务; 展览展示设计; 企业形象策划; 不锈钢工程; 室内外装饰装修工程的设计及施工; 广告材料、装饰材料的销售; 广告制作; 园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目是: 智能基础制造装备制造; 交通及公共管理用金属标牌制造; 标识标牌的设计、制作、安装与销售; 五金钣金加工; 医用口罩零售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

企业名称: 深圳市通赢标识服务有限公司

法定代表人: 张昌谊

成立日期: 2017年04月18日

核准日期: 2021年08月27日

营业期限至:

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

请登录查看更多信息

## 制造商/工厂情况表

企业名称	深圳市通赢标识服务有限公司	经济类型	民营		
单位简介	公司成立于 2017 年 04 月 18 日，主营项目：生产标识标牌制作；公司地址位于深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙腾三路 14 号顺景创业园 B4 栋 413。				
单位概况	职工总人数	43 人		工程技术人员	8 人
	生产工人	35 人			
	固定资产	556 万元	资金性质	生产性	/ 万元
				非生产性	/ 万元
	流动资金	425 万元	资金来源	自有资金	425 万元
				银行贷款	/ 万元
质量保证体系	环境管理体系认证证书；质量管理体系认证证书；职业健康安全管理体系认证证书。				
经济指标	年份	销售收入（万元）			
	2022 年	1600			
	2023 年	2100			
	2024 年	2000			
工厂面积		2500 m <sup>2</sup>			
生产设备清单		见后页工厂附件			
加工能力		年生产能力 2000 万			
生产水平		见后页检测报告			

# 生产设备的技术参数及检测报告

## 8.1 304 不锈钢技术参数及检测报告

### 1 技术性能、参数、特点及使用说明

304 不锈钢是不锈钢中常见的一种材质，密度为  $7.93 \text{ g/cm}^3$ ，业内也叫做 18/8 不锈钢。耐高温  $800^\circ\text{C}$ ，具有加工性能好，韧性高的特点，广泛使用于工业和家具装饰行业和食品医疗行业。

市场上常见的标示方法中有 06Cr19Ni10, SUS304 其中 06Cr19Ni10 一般表示国标标准生产，304 一般表示 ASTM 标准生产，SUS 304 表示日标标准生产。

304 是一种通用性的不锈钢，它广泛地用于制作要求良好综合性能(耐腐蚀和成型性)的设备和机件。为了保持不锈钢所固有的耐腐蚀性，钢必须含有 18% 以上的铬，8% 以上的镍含量。304 不锈钢是按照美国 ASTM 标准生产出来的不锈钢的一个牌号。

#### 物理性能

抗拉强度  $\sigma_b$  (MPa)  $\geq 515 - 1035$

条件屈服强度  $\sigma_{0.2}$  (MPa)  $\geq 205$

伸长率  $\delta_5$  (%)  $\geq 40$

断面收缩率  $\psi$  (%)  $\geq ?$

硬度:  $\leq 201\text{HBW}; \leq 92\text{HRB}; \leq 210\text{HV}$

密度 ( $20^\circ\text{C}$ ,  $\text{g/cm}^3$ ): 7.93

熔点 ( $^\circ\text{C}$ ): 1398~1454

比热容 ( $0\sim 100^\circ\text{C}$ ,  $\text{KJ}\cdot\text{kg}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ ): 0.50

热导率 ( $\text{W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ ): ( $100^\circ\text{C}$ ) 16.3, ( $500^\circ\text{C}$ ) 21.5

线胀系数 ( $10^{-6}\cdot\text{K}^{-1}$ ): ( $0\sim 100^\circ\text{C}$ ) 17.2, ( $0\sim 500^\circ\text{C}$ ) 18.4

电阻率 ( $20^\circ\text{C}$ ,  $10^{-6}\Omega\cdot\text{m}^2/\text{m}$ ): 0.73

纵向弹性模量 ( $20^\circ\text{C}$ ,  $\text{KN/m}^2$ ): 193

#### 性能参数

304 中最为重要的元素是 Ni、Cr，但是又不仅限于这两个元素。具体的要求由产品标准规定。行业常见判定情况认为只要 Ni 含量大于 8%，Cr 含量大于 18%，就可以认为是 304 不锈钢。这也是为什么业内会把这类不锈钢叫做 18/8 不锈钢的原因。其实，相关的产品标准对 304 有着非常清楚的规定，而这些产品标准针对不同形状的不锈钢又有一些差异。下面是一些常见的产品标准与测试。

要想确定一个材料是不是 304 不锈钢，必须满足产品标准中每一个元素的要求，只要有一个不符合，就不能叫做 304 不锈钢。

**武汉钢铁股份有限公司 产品质量证明书**  
 WUHAN IRON & STEEL COMPANY LIMITED  
 CERTIFICATE OF PRODUCT QUALITY

地址: 中国, 武汉, 青山  
 ADDRESS: QINGSHAN, WUHAN, P.R.C.  
 邮编: 430083  
 POST CODE: 430083  
 电话: (027) 86894499  
 TELEPHONE: (027) 86894499

订货单位 SOLD TO	武钢集团国际经济贸易总公司 INTERNATIONAL ECONOMIC & TRADING CORPORATION, WUGANG GROUP	产品名称 PRODUCT	非合金结构钢 Non-Alloy structural steels
收货单位 PURCHASER	武钢集团国际经济贸易总公司 INTERNATIONAL ECONOMIC & TRADING CORPORATION, WUGANG GROUP	订单编号 ORDER NO.	100511P0033
技术条件 SPECIFICATION	EN 10025-2:2004, S275JR+AR Delivery state: hot rolled. Thickness tolerances to EN 10029:1991 class A, and flatness table 4 class N, EN 10204:2004 Type 3.1.	客户编号 CUSTOMER NO.	430081025
检验 INSPECTION	武钢检验 (WISCO INSPECTION)	发货日期 DATE OF DELIVERY	2010.05.10
		证明书日期 T/C ISSUE DATE	2010.05.11
		合同号 CONTRACT NO.	10YCWG187

项 目 NO.	产品序号 PRODUCT NO.	规格及重量 MATERIAL DESCRIPTION	炉号 HEAT NO.	检验批号 BATCH NO.	化学成分 CHEMICAL ANALYSIS %	试样 SAMPLE	拉伸试验*42 G. L. = 565S		*CL 冲击 TEMP IMP V	*CA 冲击 IMP V	*CB 冲击 IMP. J
							屈服 Y.S.	伸长 EL.			
		厚度 THICK mm	长度 LENGTH mm	重量 WEIGHT t	C	状态 ST R S	MPa	%	*C1 冲击 TEMP IMP V	*C2 冲击 IMP V	*C3 冲击 IMP. J
01	0047498A	10.00 2438 6096	B012593	001527000	A 17 18 11 3 19 5 4 2 37	AR L 0	335	485 30.0	+20 135.0 117.0 135.0 129.0	/	/
01	0047498B	10.00 2438 6096	B012593	001527000	A 17 18 11 3 19 5 4 2 37	AR L 0	335	485 30.0	+20 135.0 117.0 135.0 129.0	/	/
01	0047498C	10.00 2438 6096	B012593	001527000	A 17 18 11 3 19 5 4 2 37	AR L 0	335	485 30.0	+20 135.0 117.0 135.0 129.0	/	/
01	0047499A	10.00 2438 6096	B012593	001527000	A 17 18 11 3 19 5 4 2 37	AR L 0	335	485 30.0	+20 135.0 117.0 135.0 129.0	/	/
01	0047499B	10.00 2438 6096	B012593	001527000	A 17 18 11 3 19 5 4 2 37	AR L 0	335	485 30.0	+20 135.0 117.0 135.0 129.0	/	/
01	0047499C	10.00 2438 6096	B012593	001527000	A 17 18 11 3 19 5 4 2 37	AR L 0	335	485 30.0	+20 135.0 117.0 135.0 129.0	/	/

合计 TOTAL 数量 QTY: 6 重量 WEIGHT: 7.002 t

备注 MARK

565S: 5.65SQRS  
 \*CA IMPACT VALUE (IND.)  
 \*C3 7.5\*10\*65  
 \*CB IMPACT VALUE (AVG)  
 AR AS PRODUCT

纵向  
 横向  
 头部或尾部皆可

C1=C-Mn/6+(Cr+Mo+V)/5+(Ni+Cu)/15

CE 0038

产品质量证明书  
 GENERAL MANAGER QUALITY INSPECTION CENTER



质量检验中心主任

Products Conforms with: Construction Products Directive 89/106/EEC, as amended by 93/68/EEC. EC Certificate of conformity No. 0038/CPD/QACO061140/A.

## 8.2 油漆技术参数及检测报告

以增加漆膜的厚度，利用其本身“片状，针状”结构的性能，通过颜料的堆积叠复，形成鱼鳞状的漆膜，提高漆膜的使用寿命，提高防水性和防锈效果。防锈颜料通过其本身物理和化学防锈作用，防止物体表面被大气、化学物质腐蚀，金属表面被锈蚀。

辅助成膜物质：包括各种助剂，溶剂，各种助剂在油漆的生产过程、贮存过程、使用过程、以及漆膜的形成过程起到非常重要的作用。虽然使用的量都很少，但对漆膜的性能影响极大。甚至形不成漆膜如：不干、沉底结块、结皮。

水性漆更需要助剂才能满足生产、施工、贮存和形成漆膜。油漆助剂的水平也代表了国家油漆的水平。溶剂也称“分散介质”（包括各种有机溶剂、水）主要稀释成膜物质而形成粘稠液体，以便于生产和施工。常将成膜基料和分散介质的混合物称为漆料。

### 建筑油漆涂料分类：

1、天然漆（又名国漆、大漆）：有生漆、熟漆之分。天然漆漆膜坚韧、耐久性好、耐酸耐热、光泽度好。

2、油料类油漆涂料：（1）清油（俗名熟油、鱼油）。由精制的干性油加入催干剂制成。常用作防水或防潮涂层以及用来调制原漆与调和漆等。（2）油性厚漆（3）油性调和漆。

3、树脂类油漆涂料：（1）清漆（树脂漆）（2）磁漆（3）光漆（俗名腊克）（4）喷漆（硝基漆）（5）调和漆。由干性油料、颜料、溶剂、催干剂等调和而成。  
材料品种

### 一、木器漆。

（1）硝基清漆。硝基清漆是一种由硝化棉、醇酸树脂、增塑剂及有机溶剂调制而成的透明漆，属挥发性油漆，具有干燥快、光泽柔和等特点。硝基清漆分为亮光、半哑光和哑光三种，可根据需要选用。硝基漆也有其缺点：高温天气易泛白、丰满度低，硬度低。

（2）手扫漆。一硝基清漆同属于硝基漆，它是由硝化棉、各种合成树脂、颜料及有机溶剂调制而成的一种非透明漆。此漆专为人工施工而配制，更具有快干特征。

（3）硝基漆的主要辅助剂：

a. 天那水。它是由酯、醇、苯、酮类等有机溶剂混合而成的一类具有香蕉气味的无色透明液体，主要起调和硝基漆及固化作用。

b. 化白水。也叫防白水，学名为乙二醇单丁醚。在潮湿天气施工时，漆膜会有发白现象，适当加入稀释剂量 10%15%的硝基磁化白水即可消除。

（4）聚酯漆。它是用聚酯树脂为主要成膜物制成的一种厚质漆。聚酯漆的漆膜丰满，层厚面硬。聚酯漆同样帛有清漆品种，叫聚酯清漆。聚酯漆在施工过程中需要进行固化，这些固化剂的份量占油漆总分量的三分之一。这些固化剂也称为硬化剂，其主要成分是 TDI(甲苯二氰酸酯)。这些处于游离状态的 TDI 会变黄，不但使家私漆面变黄，而且会使邻近的墙面变黄，这是聚酯漆的一大缺点。市面上已经出现了耐黄变聚酯漆，但也只能做到“耐黄”。还不能完全防止变黄。另外，超出标准的游离 TDI 还会对人体造成伤害。

（5）聚氨酯漆。聚氨酯漆即聚氨基甲酸漆。它漆膜强韧，光泽丰满，附着力强，耐水、耐磨、耐腐蚀，被广泛用于高级木器家具，也可用于金属表面。其缺点主要有遇潮起泡、漆膜粉化等；与聚酯漆一样，也存在着变黄的问题。聚氨酯漆的清漆品种称为聚氨酯清漆。

二、内墙漆。内墙漆主要分为水溶性漆和乳胶漆。一般装修采用的是乳胶漆。乳胶漆是乳液性涂料，

按照基材的不同，分为聚酯酸乙烯乳液和丙烯酸乳液两大类。乳胶漆以水为稀释剂，是一种施工方便、安全、耐水洗、透气性好的漆种，可根据不同的配色方案调配出不同的色泽。乳胶漆主要由水、颜料、乳液、填充剂和各种助剂组成。这些原材料是无毒性的，可能含毒的主要是成膜剂中的乙二醇和防霉剂中的有机汞。

市面上含有大量甲醛的所谓“乳胶漆”，其实是水溶性漆，而不是乳胶漆，一些不法厂商就是用劣质水溶性漆假冒乳胶漆的。所以，选择正货和保持通风，是防止污染的的有效办法。

**三、外墙漆。**外墙乳胶漆基本性能与内墙乳胶漆差不多。但漆膜较硬，抗水能力更强。外墙乳胶漆一般使用于外墙，也可以使用于洗手间等高潮湿的地方。

当然，外墙乳胶漆可以内用，但请不要尝试将内墙乳胶漆外用。

**四、防火漆。**防火漆是由成膜剂、阻燃剂、发泡剂等多种材料制造而成的一种阻燃涂料。由于中大量使用木材、布料等易燃材料，因此，防火已经是一个值得提起的议题了

## 使用方法及说明

### 一、工艺流程

处理基层—封底漆—磨砂纸—润油粉—基层着色、修补—满批色腻子—打磨—刷油色—刷第一道清漆—复补腻子—修色—磨砂纸—刷第二道清漆—刷罩面漆

### 二、操作工艺

(1) 处理基层：用刮刀或玻璃片将表面的灰尘、胶迹、锈斑刮干净，注意不要刮出毛刺。(2) 封底漆：面板、线条等饰面材料在油漆前刷一道清漆，要求涂刷均匀，不能漏刷(3) 磨砂纸：将打磨层磨光，顺木纹打磨，先磨线后磨四口平面。(4) 润油粉：用棉丝蘸油粉在木材表面反复擦涂，将油粉擦进棕眼，然后用麻布或木丝擦净，线角上的余粉用竹片剔除。待油粉干透后，用1号砂纸顺木纹轻打磨，打倒光滑为止。保护棱角。(5) 基层着色、修补：饰面基层着色依据样板规定的油漆颜色确定，并采用清油光油等配制而成，油份调得不可太稀，以调成粥状为宜。用断成20~40cm左右长的麻头来回揉擦，包括边、角等都要擦净；(6) 满批色腻子：颜色要浅于样板1-2成，腻子油性大小适宜。用开刀将腻子刮入钉孔、裂缝等内，刮腻子时要横抹竖起，腻子要刮光，不留散腻子。待腻子干透后，用1号砂纸轻轻顺纹打磨，磨至光滑，潮布擦粉灰。(7) 打磨：饰面基层上色和刮完腻子找平后采用水砂纸进行打磨平整，磨后用布清理干净。再用同样的色腻子满刮第二遍，要求和刮头一遍腻子相同。刮后用同样的色腻子将钉眼和缺棱掉角处补刮腻子，要求刮得饱满平整。干后磨砂纸，打磨平整。做到木纹清晰，不得磨破棱角，磨光后清扫并用湿布擦净，晾干。(8) 刷油色：涂刷动作要快，顺木纹涂刷，收刷、理油时都要轻快，不可留下接头刷痕，每个刷面要一次刷好，不可留有接头，涂刷后要求颜色一致、不盖木纹，涂刷程序同刷铅油一样。(9) 刷第一道清漆：刷法与刷油色相同，并应使用已磨出口的旧刷子。待漆干透后，用1号旧砂纸彻底打磨一遍，将头遍漆面先基本磨掉，再用潮布擦干净。(10) 复补腻子：使用牛角腻子板、待色腻子要收刮干净、平滑、无腻子疤痕，不可损伤漆膜。(11) 修色：将表面的黑斑、节疤、腻子疤及材色不一致处拼成一色，并绘出木纹。(12) 磨砂纸：使用细纱纸轻轻往返打磨，再用潮布擦净粉末。(13) 刷第二、三道清漆：周围环境要整洁，操作同刷第一道清漆，但动作要敏捷，多刷多理，涂刷饱满、不流不坠、光亮均匀。涂刷后一道油漆前油漆干后局部磨平并湿布擦净。接着刷下一道油漆，再用水砂纸磨光、磨平，磨后擦净，重复三遍，要求做到漆膜厚度均匀，棱角、阴角等腰打磨到位。(14) 最后按照要求需要刷一遍罩面漆。

### 三、安全环保措施

(1) 高度作业超过2m应按规定搭设人字梯。施工前要进行检查。使用的人字梯应四角落地，摆放平稳，梯角应设防滑橡皮垫和保险链。人字梯上铺设脚手板，脚手板两端搭设长度不得少于20cm，脚手板

按照基材的不同，分为聚酯酸乙烯乳液和丙烯酸乳液两大类。乳胶漆以水为稀释剂，是一种施工方便、安全、耐水洗、透气性好的漆种，可根据不同的配色方案调配出不同的色泽。乳胶漆主要由水、颜料、乳液、填充剂和各种助剂组成。这些原材料是无毒性的，可能含毒的主要是成膜剂中的乙二醇和防霉剂中的有机汞。

市面上含有大量甲醛的所谓“乳胶漆”，其实是水溶性漆，而不是乳胶漆，一些不法厂商就是用劣质水溶性漆假冒乳胶漆的。所以，选择正货和保持通风，是防止污染的的有效办法。

**三、外墙漆。**外墙乳胶漆基本性能与内墙乳胶漆差不多。但漆膜较硬，抗水能力更强。外墙乳胶漆一般使用于外墙，也可以使用于洗手间等高潮湿的地方。

当然，外墙乳胶漆可以内用，但请不要尝试将内墙乳胶漆外用。

**四、防火漆。**防火漆是由成膜剂、阻燃剂、发泡剂等多种材料制造而成的一种阻燃涂料。由于中大量使用木材、布料等易燃材料，因此，防火已经是一个值得提起的议题了

## 使用方法及说明

### 一、工艺流程

处理基层—封底漆—磨砂纸—润油粉—基层着色、修补—满批色腻子—打磨—刷油色—刷第一道清漆—复补腻子—修色—磨砂纸—刷第二道清漆—刷罩面漆

### 二、操作工艺

(1) 处理基层：用刮刀或玻璃片将表面的灰尘、胶迹、锈斑刮干净，注意不要刮出毛刺。(2) 封底漆：面板、线条等饰面材料在油漆前刷一道清漆，要求涂刷均匀，不能漏刷(3) 磨砂纸：将打磨层磨光，顺木纹打磨，先磨线后磨四口平面。(4) 润油粉：用棉丝蘸油粉在木材表面反复擦涂，将油粉擦进棕眼，然后用麻布或木丝擦净，线角上的余粉用竹片剔除。待油粉干透后，用1号砂纸顺木纹轻打磨，打倒光滑为止。保护棱角。(5) 基层着色、修补：饰面基层着色依据样板规定的油漆颜色确定，并采用清油光油等配制而成，油份调得不可太稀，以调成粥状为宜。用断成20~40cm左右长的麻头来回揉擦，包括边、角等都要擦净；(6) 满批色腻子：颜色要浅于样板1-2成，腻子油性大小适宜。用开刀将腻子刮入钉孔、裂缝等内，刮腻子时要横抹竖起，腻子要刮光，不留散腻子。待腻子干透后，用1号砂纸轻轻顺纹打磨，磨至光滑，潮布擦粉灰。(7) 打磨：饰面基层上色和刮完腻子找平后采用水砂纸进行打磨平整，磨后用布清理干净。再用同样的色腻子满刮第二遍，要求和刮头一遍腻子相同。刮后用同样的色腻子将钉眼和缺棱掉角处补刮腻子，要求刮得饱满平整。干后磨砂纸，打磨平整。做到木纹清晰，不得磨破棱角，磨光后清扫并用湿布擦净，晾干。(8) 刷油色：涂刷动作要快，顺木纹涂刷，收刷、理油时都要轻快，不可留下接头刷痕，每个刷面要一次刷好，不可留有接头，涂刷后要求颜色一致、不盖木纹，涂刷程序同刷铅油一样。(9) 刷第一道清漆：刷法与刷油色相同，并应使用已磨出口的旧刷子。待漆干透后，用1号旧砂纸彻底打磨一遍，将头遍漆面先基本磨掉，再用潮布擦干净。(10) 复补腻子：使用牛角腻子板、待色腻子要收刮干净、平滑、无腻子疤痕，不可损伤漆膜。(11) 修色：将表面的黑斑、节疤、腻子疤及材色不一致处拼成一色，并绘出木纹。(12) 磨砂纸：使用细纱纸轻轻往返打磨，再用潮布擦净粉末。(13) 刷第二、三道清漆：周围环境要整洁，操作同刷第一道清漆，但动作要敏捷，多刷多理，涂刷饱满、不流不坠、光亮均匀。涂刷后一道油漆前油漆干后局部磨平并湿布擦净。接着刷下一道油漆，再用水砂纸磨光、磨平，磨后擦净，重复三遍，要求做到漆膜厚度均匀，棱角、阴角等腰打磨到位。(14) 最后按照要求需要刷一遍罩面漆。

### 三、安全环保措施

(1) 高度作业超过2m应按规定搭设人字梯。施工前要进行检查。使用的人字梯应四角落地，摆放平稳，梯角应设防滑橡皮垫和保险链。人字梯上铺设脚手板，脚手板两端搭设长度不得少于20cm，脚手板

中间不得同时 两人操作。梯子挪动时，作业人员必须下来，严禁站在梯子上踩高跷式挪动，人字梯顶部较轴不准站人，不准铺设脚手板。人字梯应当经常检查，发现开裂、腐朽、楔头松动、缺挡等，不得使用。

( 2 ) 施工前应集中工人进行安全教育，并进行书面交底。

( 3 ) 施工现场严禁设油漆材料仓库，场外的油漆仓库应有足够的消防设施。

( 4 ) 施工现场应有严禁烟火安全标语，现场应设专职安全员监督保证施工现场无明火。

( 5 ) 每天收工后应尽量不剩油漆材料。剩余油漆不准乱倒，应收集后集中处理。废弃物按环保要求分类消纳。

( 6 ) 现场清扫设专人洒水，不得有扬尘污染。打磨粉尘用潮布擦净。

( 7 ) 施工现场周边应根据噪声敏感区域的不同，选择低噪声设备或其它措施，同时应按国家有关规定控制施工作业时间。

( 8 ) 涂刷作业时操作工人应配戴相应的保护设施如：防毒面具、口罩、手套等。以免危害工人的肺、皮肤等。



170014240442 (2017)国认监认字(054)号



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0896

# 检 验 报 告

## TEST REPORT

报告编号: TW17040-3W1  
Report Number

产品名称 2K面漆  
Name of Product

委托单位 雅图高新材料有限公司  
Entrusting Corporation

检验类别 委托检验  
Test Category



国家涂料质量监督检验中心  
National Quality Supervision Testing Center for Paint



国家涂料质量监督检验中心  
National Quality Supervision Testing Center for Paint

检验报告

Test Report

报告编号: TW17040-3W1  
Report Number

第 1 页 共 3 页  
Page 1 of 3

产品名称 Name of Product	2K面漆	样品编号 Number of Sample	TW17040-3
		商 标 Trademark	雅图
生产单位 Manufacturer	雅图高新材料有限公司	委托日期 Entrusting Date	2017年01月04日
		到样日期 Samples Arriving Date	2017年01月04日
样品概况 Sample Description	委托单位送样: 底材为钢板的样板30块, 底材为马口铁板的样板5块, 样板漆膜外观: 白色, 平整。		
检验依据 Test Basis	GB/T 13492-1992 各色汽车用面漆(II型、白色); 增测项目: DOI值、耐酸性、耐碱性, 各检验项目的检验方法见第2、3页。		
检验日期 Test Date	2017年01月06日~2017年04月26日		
检验结论 Conclusion	送检样品所检项目符合GB/T 13492-1992 各色汽车用面漆(II型、白色)的技术要求, 增测项目的检验结果见第2、3页。		
	签 发 日 期: 2017年10月30日 Date of Sign and Issue		
备注 Remarks	第1、2、4~12项用委托单位送检的底材为钢板的样板测试, 第3项用委托单位送检的底材为马口铁板的样板测试。		



批准  
Approver

*李源*

审核  
Checker

*曹晓东*

主检  
Tester

*陈丰*

检验结果汇总:

Test Results

报告编号: TW17040-3W1

Report Number

第 2 页 共 3 页

Page 2 of 3

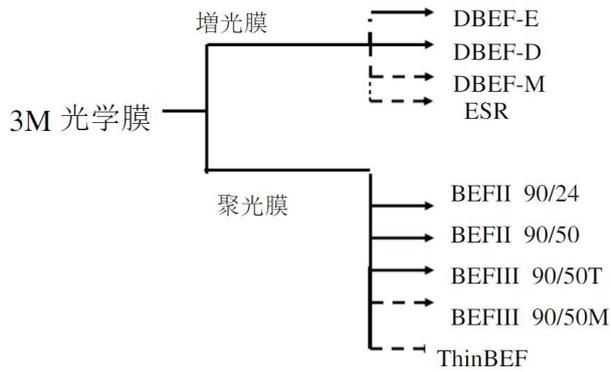
序号 No.	检验项目 Test Items	技术要求 Technical Requirements	检验结果 Test Results	本项结论 Item's Conclusion	备注 Remarks
1	划格试验, 级	≤1	1	合格	
2	铅笔硬度 (擦伤)	≥HB	HB	合格	
3	耐弯曲性, mm	2	2	合格	
4	光泽 (60°), 单位值	≥85	96	合格	
5	杯突试验, mm	≥4	4	合格	
6	耐水性 (240h)	不起泡, 不起皱, 不脱落, 允许轻微 变色、失光	未起泡、未 起皱、未脱 落、未变 色、未失光	合格	
7	耐汽油性 (2h)	不起泡、不起皱、 不脱落, 允许轻微 变色	4h未起泡、 未起皱、未 脱落、未变 色	合格	
8	耐温变性, 级	商定	2	/	
9	耐人工气候老化性	800h 应无明显龟 裂、变色≤3级, 失 光率≤60%	2000h 漆膜无变 色, 色差值 0.5, 变色零 级; 很轻微 失光, 失光 率6%, 失光 壹级; 未出 现粉化、起 泡、脱落、 龟裂等现象 (注)	合格	
10	DOI值	≥83	88	合格	HG/T 4570-2013 中6.4.13





### 8.3 3M 膜技术参数及检测报告

#### 1 技术性能、参数、特点及使用说明



#### 聚光膜特性

特性		BEFII 90/50	BEFII 90/24	BEFIII 90/50T	BEFIII 90/50M	ThinBEF
Type		90°	90°	90°	90°	90°
辉度上升率	单片	52%	50%	52%	48%	50%
	两片	95%	92%	91%		92%
视角 ½ 值		±35°/49°	±35°/50°	±33° /±48°	±33° /±48°	±35°/50°
材料	棱镜	Acrylic Resin				
	基层	PET	PET	PET	PET	PET
结构						
厚度		155um	140um	155um	160um	60um

特性	DBEF	DBEF+BEFII	DBEF + Crossed BEF
辉度上升率	60%	125%	170%
视角 ½ 值 垂直/水平	122°/120°	68°/100°	52°/50°
厚度	Film 132μm	Film 132 + 155μm	Film 132 + 155 + 155μm
材料	聚脂类多层膜 		
偏旋旋光性能 %透光率垂直偏光轴 %透光率平衡偏光轴	< 5% 85%	N/A	N/A



2014000425Z



(2014)国认监认字(043)号



检测  
CNAS L0698

# 检 验 报 告

报告编号：201411944

送检单位名称：明尼苏达矿业制造（上海）国际贸易有限公司

产品名称型号：招牌灯箱面材 P11+3630 厚度0.3mm

检 验 类 别：委托检验



*NFTC*

国家防火建筑材料质量监督检验中心

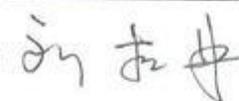
# 国家防火建筑材料质量监督检验中心

## 检验报告

报告编号: 201411944

共 3 页 第 1 页

产品名称	招牌灯箱面材	型号规格	PII+3630 厚度0.3mm
委托单位	明尼苏达矿业制造(上海)国际贸易有限公司	商 标	3M
生产单位	3M中国有限公司	检验类别	委托检验
送检单位	明尼苏达矿业制造(上海)国际贸易有限公司	抽样基数	/
抽样单位	自送样	抽样日期	/
抽样地点	/	到样日期	2014. 10. 21
检验地点	本中心	检验日期	2014. 11. 20
样品数量	200mm×200mm×0.3mm, 2块	样品编号	2014110477
检验依据	GB 8624-2012 《建筑材料及制品燃烧性能分级》		
检验项目	燃烧性能B <sub>1</sub> 级		
检验结论	<p style="text-align: center;">经检验, 该制品各项指标均符合电器设备外壳及附件B<sub>1</sub>级的规定要求。按GB 8624-2012判定, 该制品燃烧性能达到难燃B<sub>1</sub>级。(以下空白)</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(检验专用章)</p> <p>签发日期: 2014年11月25日</p> <p>检验专用章</p> </div>		
备注	本报告仅对所承检项目负责。		

批准:  审核:  编制: 

## 国家防火建筑材料质量监督检验中心 检验结果汇总表

报告编号: 201411944

共 3 页 第 2 页

序号	检验项目	检验方法	标准要求	检验结果	结论
1	垂直燃烧性能	GB/T 5169.16-2008	V-0	V-0	合格
	以	下	空	白	
备注					

[ 来源  
专用 ]

## 8.4 亚克力技术参数及检测报告

### 1 技术性能、参数、特点及使用说明

亚克力，又叫 PMM或有机玻璃，源自英文 acrylic（丙烯酸塑料），化学名称为聚甲基丙烯酸甲酯。

是一种开发较早的重要可塑性高分子材料，具有较好的透明性、化学稳定性和耐候性、易染色、易加工、外观优美，在建筑业中有着广泛应用。有机玻璃产品通常可以分为浇注板、挤出板和模塑料。

#### 用途

亚克力制品有亚克力板、亚克力塑胶粒、亚克力灯箱、招牌、亚克力浴缸、亚克力人造大理石、亚克力树脂、亚克力（乳胶）漆，亚克力胶黏剂等等产品，种类繁多。

人们所常见到的亚克力产品系由亚克力粒料、板材或树脂等原材料经由各种不同的加工方法，并配合各种不同材质及功能之零配件加以组装而成之亚克力制品。至于一般常听到的亚克力纤维、亚克力棉、亚克力纱、亚克力尼龙等，系指由丙烯酸聚合而成之人造纤维，与亚克力制品并无关联。

其中，人们常说的亚克力板就是聚甲基丙烯酸甲酯 Polymeric Methyl Methacrylate（PMMA板材，它是由“甲基丙烯酸甲酯单体 Methyl Methacrylate（MMA）”聚合而成。或是由亚克力粒料经由挤板机挤出而成的。以往板俗称为有机玻璃。亚克力源自英文 acrylic，意指由有机化合物MM制成的PMM板，其透明与透光度如同玻璃一般。源于所有由透明塑料如PS PC等或由劣质的回收MM制成的板材均统称为有机玻璃。为求区分，特将高品质纯料MM所制成的PMM板命名为亚克力板，以便与一般的有机玻璃板进行区分。

#### 特性

1. 具有水晶般的透明度，透光率在92%以上，光线柔和、视觉清晰，用染料着色的亚克力又有很好的展色效果。

2. 亚克力板具有极佳的耐候性、较高的表面硬度和表面光泽，以及较好的高温性能。

3. 亚克力板有良好的加工性能，既可采用热成型，也可以用机械加工的方式。

4. 透明亚克力板材具有可与玻璃比拟的透光率，但密度只有玻璃的一半。此外，它不像玻璃那么易碎，即使破坏，也不会像玻璃那样形成锋利的碎片。

5. 亚克力板的耐磨性与铝材接近，稳定性好，耐多种化学品腐蚀。

6. 亚克力板具有良好的适印性和喷涂性，采用适当的印刷和喷涂工艺，可以赋予亚克力制品理想的表面装饰效果。

7. 耐燃性：不自燃但属于易燃品，不具备自熄性。

#### 特点

##### 1. 硬度

硬度是最能体现浇注亚克力板生产工艺和技术的参数之一，是品质控制中的重要一环。硬度能反映出原料PMM纯度、板材耐候性以及耐高温性能等。硬度直接影响到板材是否会收缩弯曲变形，加工时表面是否会出现皴裂等情况。硬度是评判亚克力板品质好坏硬性指标之一。

##### 2. 厚度（亚克力公差）

亚克力板材厚度存在亚克力公差，所以亚克力公差的控制是品质管理和生产技术的重要体现。亚克力的生产都有一个国际标准ISO7823

浇注板的公差要求：公差=±(0.4 + 0.1 × 厚度)

挤出板的公差要求：公差=< 3 mm厚度：± 10 %> 3 mm 厚度：± 5 %

##### 3. 透明度/白度

严格的原料配选、先进的配方跟进和现代化的生产工艺制作，确保板材极佳的透明度和纯白度。火焰

抛光后晶莹剔透。

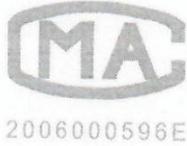
### 使用及优点

PMM是以丙烯酸及其酯类聚合所得到的聚合物统称丙烯酸类树脂，相应的塑料统称聚丙烯酸类塑料，其中以聚甲基丙烯酸酯应用最广泛。聚甲基丙烯酸酯缩写代号为 PMMA,俗称有机玻璃，是迄今为止合成透明材料中质最优异的。

PMM具有质轻、价廉，易于成型等优点。它的成型方法有浇铸，射出成型，机械加工、热成型等。尤其是射出成型，可以大批量生产，制程简单，成本低。因此，它的应用日趋广泛，它广泛用于仪器仪表零件、汽车车灯、光学镜片、透明管道等。

### 优点

亚克力是继陶瓷之后能够制造卫生洁具的最好的新型材料。与传统的陶瓷材料相比，亚克力除了无与伦比的高光亮度外，还有下列优点：韧性好，不易破损；修复性强，只要用软泡沫蘸点牙膏就可以将洁具擦拭一新；质地柔和，冬季没有冰凉刺骨之感；色彩鲜艳，可满足不同品位的个性追求。用亚克力制作台盆、浴缸、坐便器，不仅款式精美，经久耐用，而且具有环保作用，其辐射线与人体自身骨骼的辐射程度相差无几。亚克力洁具最早出现于美国，已占据整个国际市场的 70%以上。



No: BETC-HJ-2014-S-21

# 检测报告

## TEST REPORT

样品名称: 浇铸型压克力板  
委托单位: 威诗柏胶粘制品有限公司  
检测类别: 委托



国家化学建筑材料测试中心  
(建工测试部)

二〇一四年七月十六日



## 国家化学建筑材料测试中心(建工测试部)

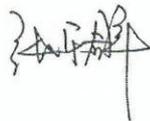
## 检测报告

№: BETC-HJ-2014-S-21

共 3 页 第 1 页

样品名称	浇铸型亚克力板	样品编号	HJ-2014-S-21
委托单位	威诗柏胶粘制品有限公司	型号规格	4mm
		商 标	威诗柏
抽样单位	-----	检测类别	委 托
生产厂家	威诗柏胶粘制品有限公司	样品数量	1 组
		样品状态	正常
使用工程名称及部位	-----	到样日期	2014.07.01
抽样地点	-----	送 样 人	欧汉兴
抽样基数	-----	生产批号	
检测依据	GB/T 7134-1996《浇铸型工业有机玻璃板材、棒材和管材》		
检测项目	共 10 项, 见第 2、3 页。		
检测结论	<p>所检项目结果符合 GB/T 7134-1996 中技术要求。</p> <p>签发日期: 2014 年 7 月 16 日</p>		
备注	(此 栏 空 白)		

批准:



审核:



主检:



国家化学建筑材料测试中心 ( 建工测试部 )

# 检测报告

No: BETC-HJ-2014-S-21

共 3 页 第 2 页

样品名称		浇铸型压克力板				
样品编号		HJ-2014-S-21		报告日期	2014.07.16	
序号	检测项目	检测条件	技术要求	检测结果	单项评定	
1	气泡	(23±2) °C	不超过 5 个	无	合格	
	表面擦伤		细擦伤	允许	无	合格
			粗擦伤：(宽 0.4~1mm 或深 0.2mm)	允许长 200mm 以下 6 条，其中 50mm 以上不超过 2 条	无	合格
	外来杂质		直径 0.5mm ~ 2mm	不超过 15 个	无	合格
			直径小于 0.5mm	少量呈分散状	无	合格
	硅玻璃结节圆涡(包括收缩引起的圆涡，结节直径不大于 2mm，长度不大于 20mm；圆涡直径 5mm)		合计不超过 6 处	无	合格	
	硅玻璃上的碱析、水迹、霉斑、麻斑留下的痕迹		不超过板面面积的三分之一	无	合格	
	硅玻璃条纹		允许存在	无	合格	
	表面收缩痕		不允许	无	合格	
	裂纹		不允许	无	合格	
	银纹		不允许	无	合格	
	硅玻璃破裂痕迹		不允许	无	合格	
	表面残留硅玻璃		不允许	无	合格	
备注	1 检测用主要仪器：AG-5000A 电子万能试验机、HDT 3 VICAT 维卡/热变形温度测定仪。 2 项目 1 技术要求为合格品要求。					



批准：

*[Signature]*

审核：

*[Signature]*

主检：

*[Signature]*

## 国家化学建筑材料测试中心(建工测试部)

## 检测报告

No: BETC-HJ-2014-S-21

共 3 页 第 3 页

样品名称		浇铸型压克力板			
样品编号		HJ-2014-S-21		报告日期	2014.07.16
序号	检测项目	检测条件	技术要求	检测结果	单项评定
2	板材尺寸公差,mm	(23±2) °C	优等品 3.0±0.4	2.92~2.99	合格
3	洛氏硬度(M标尺)	(23±2) °C	优等品 ≥94	101	合格
4	冲击强度, kJ/m <sup>2</sup>	(23±2) °C	合格品 ≥16	16.0	合格
5	拉伸强度, MPa	拉伸速度: 15mm/min	优等品 ≥70	73.3	合格
6	断裂伸长率, %	拉伸速度: 15mm/min	优等品 ≥4	8.6	合格
7	热变形温度, °C	升温速率: (12±1)°C/6min 最大弯曲应力 1.81MPa	优等品 ≥78	97.9	合格
8	维卡软化温度, °C	荷载: 9.81N; 升温速率: 50°C/h	优等品 ≥89	119	合格
9	抗溶剂银纹性	(40±2) °C, 浸泡 4h 邻苯二甲酸二丁酯	无银纹出现	无银纹出现	合格
10	透光率, %	-----	优等品 ≥91	92.7	合格
	(以下空白)				
备注	检测用主要仪器: AG-5000A 电子万能试验机、 HDT 3 VICAT 维卡/热变形温度测定仪等。				

批准:

张辉

审核:

张敬

主检:

李松

## 8.5 LED 光源技术参数及检测报告

### 1 技术性能、参数、特点及使用说明

发光二极管简称为 LED，由含镓 (Ga)、砷 (As)、磷 (P)、氮 (N) 等的化合物制成。

当电子与空穴复合时能辐射出可见光，因而可以用来制成发光二极管。在电路及仪器中作为指示灯，或者组成文字或数字显示。砷化镓二极管发红光，磷化镓二极管发绿光，碳化硅二极管发黄光，氮化镓二极管发蓝光。因化学性质又分有机发光二极管 OLED 和无机发光二极管 LED。

#### 工作原理

发光二极管与普通二极管一样是由一个 PN 结组成，也具有单向导电性。当给发光二极管加上正向电压后，从 P 区注入到 N 区的空穴和由 N 区注入到 P 区的电子，在 PN 结附近数微米内分别与 N 区的电子和 P 区的空穴复合，产生自发辐射的荧光。不同的半导体材料中电子和空穴所处的能量状态不同。当电子和空穴复合时释放出的能量多少不同，释放出的能量越多，则发出的光的波长越短。常用的是发红光、绿光或黄光的二极管。发光二极管的反向击穿电压大于 5 伏。它的正向伏安特性曲线很陡，使用时必须串联限流电阻以控制通过二极管的电流。

发光二极管的核心部分是由 P 型半导体和 N 型半导体组成的晶片，在 P 型半导体和 N 型半导体之间有一个过渡层，称为 PN 结。在某些半导体材料的 PN 结中，注入的少数载流子与多数载流子复合时会把多余的能量以光的形式释放出来，从而把电能直接转换为光能。PN 结加反向电压，少数载流子难以注入，故不发光。当它处于正向工作状态时（即两端加上正向电压），电流从 LED 阳极流向阴极时，半导体晶体就发出从紫外到红外不同颜色的光线，光的强弱与电流有关。

#### 特点属性

LED 灯就是发光二极管，是采用固体半导体芯片为发光材料，与传统灯具相比，LED 灯节能、环保、显色性与响应速度好。<sup>[3]</sup>

##### （一）节能是 LED 灯最突出的特点

在能耗方面，LED 灯的能耗是白炽灯的十分之一，是节能灯的四分之一。这是 LED 灯的一个最大的特点。现在的人们都崇尚节能环保，也正是因为节能的这个特点，使得 LED 灯的应用范围十分广泛，使得 LED 灯十分的受欢迎。<sup>[3]</sup>

##### （二）可以在高速开关状态工作

我们平时走在马路上，会发现每一个 LED 组成的屏幕或者画面都是变化莫测的。这说明 LED 灯是可以进行高速开关工作的。但是，对于我们平时使用的白炽灯，则达不到这样的工作状态。在平时生活的时候，如果开关的次数过多，将直接导致白炽灯灯丝断裂。这个也是 LED 灯受欢迎的重要原因。<sup>[3]</sup>

##### （三）环保

LED 灯内部不含有任何的汞等重金属材料，但是白炽灯中含有，这就体现了 LED 灯环保的特点。现在的人都十分重视环保，所以，会有更多的人愿意选择环保的 LED 灯。<sup>[3]</sup>

##### （四）响应速度快

LED 灯还有一个突出的特点，就是反应的速度比较快。只要一接通电源，LED 灯马上就会亮起来。对比我们平时使用的节能灯，其反应速度更快，在打开传统灯泡时，往往需要很长的时间才能照亮房间，在灯泡彻底的发热之后，才能亮起来。<sup>[3]</sup>

##### （五）相较于其他的光源，LED 灯更“干净”

所谓的“干净”不是指的灯表面以及内部的干净，而是这个灯是属于冷光源的，不会产生太多的热量，不会吸引那些喜光喜热的昆虫。特别是在夏天，农村的虫子会特别的多。

有的虫子天性喜热，白炽灯和节能灯在使用一段时间之后都会产生热量，这个热量正好是虫子喜欢的，

就容易吸引虫子过来。这无疑会对灯表面带来很多的污染物,而且,虫子的排泄物还会使得室内变得很脏。但是,LED灯是冷光源,不会吸引虫子过来的,这样,就不会产生虫子的排泄物。所以说,LED灯更加的“干净”。<sup>[3]</sup>

## 相关参数

### 编辑

LED的光学参数中重要的几个方面就是:光通量、发光效率、发光强度、光强分布、波长。

#### 发光效率和光通量

发光效率就是光通量与电功率之比,单位一般为lm/W。发光效率代表了光源的节能特性,这是衡量现代光源性能的一个重要指标。

#### 发光强度和光强分布

LED发光强度是表征它在某个方向上的发光强弱,由于LED在不同的空间角度光强相差很多,随之而来我们研究了LED的光强分布特性。这个参数实际意义很大,直接影响到LED显示装置的最小观察角度。比如体育场馆的LED大型彩色显示屏,如果选用的LED单管分布范围很窄,那么面对显示屏处于较大角度的观众将看到失真的图像。而且交通标志灯也要求较大范围的人能识别。

#### 波长

对于LED的光谱特性我们主要看它的单色性是否优良,而且要注意到红、黄、蓝、绿、白色LED等主要的颜色是否纯正。因为在许多场合下,比如交通信号灯对颜色就要求比较严格,不过据观察我国的一些LED信号灯中绿色发蓝,红色的为深红,从这个现象来看我们对LED的光谱特性进行专门研究是非常必要而且很有意义的。



中国测试技术研究院  
National Institute of Measurement and Testing Technology  
中测测试科技有限公司  
National Test of Science & Technology Co., Ltd.

# 测试报告

Test Report

报告编号: 测试字第 201906000068 号  
Report No.

防伪码  
50b3b071f360ebb6  
1bc68f6c630eb2fe  
f54f85b21a1870da  
a3dad9b026a4d5b

委 托 方 四川蓝景光电技术有限责任公司  
Customer  
样 品 名 称 LED 模组  
Name Of Sample  
型 号 / 规 格 2835白色注塑防水模组 (ST2E)  
Type/Specification  
出 厂 编 号 /  
Ex-Factory No.  
制 造 单 位 四川蓝景光电技术有限责任公司  
Manufacturer



批 准 人 苏 林  
Approved by  
核 验 员 曾 智  
Checked by  
测 试 员 穆 亚 勇  
Verified by

测试日期 2019 年 06 月 08 日  
Test Date: Year Month Day

证书有效性声明:  
1、封面印刷红色专用章  
2、证书须有唯一防伪码  
3、证书内容为双面打印  
4、证书报告网站可验真

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 认可证书号: No.L0898  
China National Accreditation Service for Conformity Assessment  
Accreditation Certificate No.L0893  
地址: 中国·四川·成都玉双路10号  
Address: No.10, Yushuang Road, Chengdu, Sichuan, China  
传真: 028-84404149  
Fax

业务电话: 028-84404337  
监督电话: 028-84404913  
Telephone  
邮编: 610021  
Post Code  
电子邮件: [kfzx@nimtt.com](mailto:kfzx@nimtt.com)  
E-mail

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 认可实验室

Laboratory Is Accredited By China National Accreditation Service for Conformity Assessment

认可证书号: No. L0893

Accreditation Certificate No.

名称 Name	编号 No	测量范围 Measuring range	不确定度或准确度等级 或最大允许误差 Uncertainty/accuracy class/ maximum permissible error	证书编号 Certificate No	有效期至 Valid date to
总光通量标准灯组	82-96, 82-37, 82-108, 82-62, 82-69	400lm	$\pm 1.2\% k=3$	检定 201906102491	2020-12-07

测试环境条件:

Environmental Conditions For The Test

地点:  
Place

四川省成都市玉双路 10 号中国测试技术研究院第二恒温楼 109 室

环境温度:

Ambient Temperature

20.5℃

相对湿度:

Relative Humidity

55%

其它:

Others

暗室

其它说明:

Remarks

测试数据 / 结果

Data / Results Of Test

电压: 12(V)

功率: 1.2 (W/pcs)

色温: 6500-7000 (K)

光通量: 120-125 (lm/pcs)

光效:  $\geq 100$  (lm/W)

以下空白

注: 1. 本测试结果仅对受测试样品的本次测试有效。

It's Effect That The Results Of This Report Relate Only To The Sample(S) Tested.

2. 未经本院许可, 不得部分复制本报告。

This Report Cannot Be Partly Copied If Not Allowed By NIMTT.

# 第十一章 “信用中国”查询无重大违法记录、无行贿犯罪记录

欢迎来到信用中国 登录 注册 通知公告 网站声明



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息    统一社会信用代码    站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用信息查询](#) > [企业经营异常名录](#)

筛选

---

信用类型：[不限](#) [失信被执行人](#) [企业经营异常名录](#) [重大税收违法案件当事人名单](#)

**提示：**如对搜索结果有异议，可通过 [异议申诉系统](#) 进行申诉。



很抱歉，没有找到您搜索的数据

历史记录

清空



暂无浏览历史记录

相关文章

- 官方严惩涉医犯罪：行为异常患者由保卫人员陪诊
- 国家旅游局曝光10起不合理低价游案例
- 中国人民银行：调控显成效 房地产信贷增长势头回落
- 认证人员：以行业公信力助力质量提升
- 工商总局出台《国家企业信用信息公示系统使用运行管理办法（试行）》
- 诚信应当成为矿产勘查市场的底线

## 第十二章 自有工厂及设备

本工厂面积为2500m<sup>2</sup>。



激光切割机



开槽机



雕刻机



广告字激光焊接机



火焰抛光机



空压机



氩弧焊机



剪板机



折弯机



喷砂机



烤漆房



丝印晒网机



# 施工人员具备高空作业证

## 高空作业证 1

	证号 T452728*****0314	作业类别 高处作业
姓名 黄裕浪	性别 男	操作项目 高处安装、维护、拆除作业
初领日期 2020-09-25	有效期限 2020-09-25至2026-09-24	
应复审日期 2023-09-24前	签发机关 河池市应急管理局	



## 高空作业证 2



证号  
T452728198407260311

姓名  
黄文学

作业类别  
高处作业

性别  
男

操作项目  
高处安装、维护、拆除作业

初领日期  
2020-09-14

有效期限  
2020-09-14至2026-09-13

应复审日期  
2023-09-13前

签发机关  
南宁市行政审批局





中华人民共和国  
**特种作业操作证**

中华人民共和国应急管理部监制 | [www.mem.gov.cn](http://www.mem.gov.cn)

### 高空作业证 3

	证号 T230223198611141211
姓名 高云成	作业类别 高处作业
性别 男	操作项目 高处安装、维护、拆除作业
初领日期 2019-12-04	有效期限 2019-12-04至2025-12-03
应复审日期 2022-12-03前	签发机关 深圳市应急管理局



中华人民共和国  
**特种作业操作证**

中华人民共和国应急管理部监制 | [www.mem.gov.cn](http://www.mem.gov.cn)

## 第十三章 环保资质证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号：58922E0260R05

兹证明：

**深圳市通赢标识服务有限公司**

统一信用代码证号：91440300MA5EG447X5

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙腾三路 14 号顺景创业园 B4 栋 413

经营地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙腾三路 14 号顺景创业园 B4 栋 413

**公司所建立的环境管理体系符合**

**GB/T 24001-2016/ISO14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》**

**标准要求**

**认证范围**

标识牌的销售所涉及的环境管理活动

首次注册日期：2022年 07 月 18 日

注册有效日期：2027年 07 月 17 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网站：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



认监委查询扫



鑫瑞达公众号

第一次 第二次

年审 年审

注：本证书应与监督年审通过标志一起使用方为有效。

签发人：

**深圳市鑫瑞达认证有限公司**

地址：深圳市宝安区新安街道东兴社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 2008

邮编：518101 联系电话：0755-28877689

公司网址：[www.51Guanbei.com](http://www.51Guanbei.com)



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：58922S0261R0S

兹证明：

**深圳市通赢标识服务有限公司**

统一信用代码证号：91440300MA5EG447X5

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙腾三路 14号顺景创业园 B4栋 413

经营地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙腾三路 14号顺景创业园 B4栋 413

公司所建立的职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ISO45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》**

**标准要求**

**认证范围**

标识牌的销售所涉及的职业健康安全管理体系活动

首次注册日期：2022年 07 月 18 日

注册有效日期：2027年 07 月 17 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网址：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



认证信息查询



鑫瑞达公众号

第一次 第二次  
年审 年审

注：本证书应与监督年审通过标志一起使用方为有效。

签发人：

**深圳市鑫瑞达认证有限公司**

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72区留仙三路 38号信兴达商务中心 2008

邮编：518101 联系电话：0755-28877669

公司网址：[www.51Guanbei.com](http://www.51Guanbei.com)



# 质量管理体系认证证书

证书编号：58922Q0259R0S

兹证明：

**深圳市通赢标识服务有限公司**

统一信用代码证号：91440300MA5EG447X5

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙腾三路 14 号顺景创业园 B4 栋 413

经营地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙腾三路 14 号顺景创业园 B4 栋 413

**经评审，公司所建立的质量管理体系符合  
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》标准要求**

认证范围

标识牌的销售

首次注册日期：2022年 07 月 18 日

注册有效日期：2027年 07 月 17 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网址：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



认证委查询扫



鑫瑞达公众号

第一次 第二次

年审 年审

注：本证书应与监督年审通过标志一起使用方为有效。

签发人：

**深圳市鑫瑞达认证有限公司**

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 2008

邮编：518101 联系电话：0755-28877669

公司网址：[www.51Guanbei.com](http://www.51Guanbei.com)

### 3、财务报告

#### 经过审计的财务报告扫描件（2022年）

#### 深圳市正述会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳市京安工程有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

#### 目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 会计报表附注	7-17
六. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳市正述会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路3069号星河世纪A栋3611H13  
电话：0755-82352148

深正述财审字（2023）E181号

## 审计报告

深圳市京安工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市京安工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师 **马玉红**  
370100080134

中国注册会计师 **陈小芳**  
474703730004

二〇二三年五月九日



深圳市京安工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	13,172,106.48	6,012,855.57
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	11,509,275.28	25,324,581.56
预付账款	3	2,135,996.33	2,407,026.18
应收股利			
应收利息			
其他应收款	4	121,459.33	5,068,577.62
存货	5	15,690.20	
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>26,954,527.62</b>	<b>38,813,040.93</b>
<b>非流动资产：</b>			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价	6	18,624.98	13,375.98
减：累计折旧	6	8,471.52	5,294.70
固定资产账面价值	6	10,153.46	8,081.28
在建工程			
工程物资	7	15,744.00	1,935,974.91
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>25,897.46</b>	<b>1,944,056.19</b>
<b>资产合计</b>		<b>26,980,425.08</b>	<b>40,757,097.12</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市京安工程有限公司  
**资产负债表(续)**  
 2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
应付票据			
应付账款	8	11,269,371.45	23,841,461.13
预收账款	9	6,091,351.56	7,141,464.25
应付职工薪酬		135,103.64	82,200.00
应交税费		-308,282.72	-42,233.94
应付利息			
应付利润			
其他应付款	10	2,822,201.31	3,585,940.36
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>20,009,745.24</b>	<b>34,608,831.80</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>20,009,745.24</b>	<b>34,608,831.80</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	11	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	12	1,970,679.84	1,148,265.32
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>6,970,679.84</b>	<b>6,148,265.32</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>26,980,425.08</b>	<b>40,757,097.12</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市京安工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	18,521,509.57
减：营业成本	14	16,470,269.41
税金及附加	15	28,261.67
销售费用	16	2,982.50
管理费用	17	1,509,318.75
其中：研究费用		
财务费用	18	-32,307.24
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		542,984.48
加：营业外收入	19	10,748.00
减：营业外支出		
三、利润总额		553,732.48
减：所得税费用		19,561.87
四、净利润		534,170.61

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市京安工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	36,192,471.28
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,422,200.76
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	5	27,760,135.85
支付的职工薪酬	6	1,152,453.04
支付的税费	7	238,973.29
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,291,984.95
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	9	<b>7,171,124.91</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	10	
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	11	
取得投资收益所收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	14	11,874.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	15	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	16	<b>-11,874.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	17	
吸收投资所收到的现金	18	
借款所收到的现金	19	
偿还借款本金支付的现金	20	
偿还借款利息支付的现金	21	
分配利润支付的现金	22	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	23	
<b>四、现金及现金等价物净额增加</b>	24	<b>7,159,250.91</b>
加：期初现金及现金等价物余额	25	6,012,855.57
<b>五、期末现金及现金等价物余额</b>	26	<b>13,172,106.48</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市京安工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

深圳市京安工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2021年04月01日，截止2023年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市京安工程有限公司

统一社会信用代码：91441302MA566WFQXR

住所：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座21-B

法定代表人：岳红君

注册资本：1000万元

企业类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：专业设计服务；安全技术防范系统设计施工服务；体育场地设施工程施工；交通设施维修；建筑材料销售；交通及公共管理用标牌销售；智能输配电及控制设备销售；国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可经营项目：停车场服务；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；对外承包工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)小企业的资产应当按照成本计量，不计提资产减值准备。

(5)小企业的流动资产，是指预计在1年内（含1年，下同）或超过1年的一个正常营业周期内变现、出售或耗用的资产。

(6)存货，是指小企业在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，以及小企业（农、林、牧、渔业）为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。

小企业的存货包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。



1. 自行栽培的大田作物和蔬菜的成本包括：在收获前耗用的种子、肥料、农药等材料费、人工费和应分摊的间接费用。
2. 自行营造的林木类消耗性生物资产的成本包括：郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用。
3. 自行繁殖的育肥畜的成本包括：出售前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用。
4. 水产养殖的动物和植物的成本包括：在出售或入库前耗用的苗种、饲料、肥料等材料费、人工费和应分摊的间接费用。

(六) 盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

(8) 固定资产，是指小企业为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过1年的有形资产。

小企业的固定资产包括：房屋、建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

(9) 固定资产应当按照成本进行计量。

(一) 外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额。

以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

(二) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。

小企业在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本。

(三) 投资者投入固定资产的成本，应当按照评估价值和相关税费确定。

(四) 融资租入的固定资产的成本，应当按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定。

(五) 盘盈固定资产的成本，应当按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定。

(10) 小企业应当对所有固定资产计提折旧，但已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不得计提折旧。

固定资产的折旧费应当根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。

前款所称折旧，是指在固定资产使用寿命内，按照确定的方法对应计折旧额进行系统分摊。应计

折旧额，是指应当计提折旧的固定资产的原价（成本）扣除其预计净残值后的金额。预计净残

值，是指固定资产预计使用寿命已满，小企业从该项固定资产处置中获得的扣除预计处置费用后

的净额。已提足折旧，是指已经提足该项固定资产的应计折旧额。

(11) 小企业应当按照年限平均法（即直线法，下同）计提折旧。小企业的固定资产由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。

小企业应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定，合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。

固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。

(12) 小企业应当按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。

(13) 固定资产的日常修理费，应当在发生时根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。

(14) 固定资产的改建支出，应当计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出应当计入长期待摊费用。

前款所称固定资产的改建支出，是指改变房屋或者建筑物结构、延长使用年限等发生的支出。

(15) 处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，应当计入营业外收入或营业外支出。

前款所称固定资产的账面价值，是指固定资产原价（成本）扣减累计折旧后的金额。

盘亏固定资产发生的损失应当计入营业外支出。

(16) 负债，是指小企业过去的交易或者事项形成的，预期会导致经济利益流出小企业的现时义务。

小企业的负债按照其流动性，可分为流动负债和非流动负债。

(17) 小企业的流动负债，是指预计在1年内或者超过1年的一个正常营业周期内清偿的债务。

小企业的流动负债包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

(18) 各项流动负债应当按照其实际发生额入账。

小企业确实无法偿付的应付款项，应当计入营业外收入。

(19) 短期借款应当按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入财务费用。

(20) 应付职工薪酬，是指小企业为获得职工提供的服务而应付给职工的各种形式的报酬以及其他相关支出。

小企业的职工薪酬包括：

(一) 职工工资、奖金、津贴和补贴。

(二) 职工福利费。

(三) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费。

(四) 住房公积金。

(五) 工会经费和职工教育经费。

(六) 非货币性福利。

(七) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿。

(八) 其他与获得职工提供的服务相关的支出等。



(21) 小企业应当在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况进行会计处理：

- (一) 应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本。
  - (二) 应由在建工程、无形资产开发项目负担的职工薪酬，计入固定资产成本或无形资产成本。
  - (三) 其他职工薪酬（含因解除与职工的劳动关系给予的补偿），计入当期损益。
- (22) 所有者权益，是指小企业资产扣除负债后由所有者享有的剩余权益。

小企业的所有者权益包括：实收资本（或股本，下同）、资本公积、盈余公积和未分配利润。

(23) 实收资本，是指投资者按照合同协议约定或相关规定投入到小企业、构成小企业注册资本的部分。

(一) 小企业收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，应当按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，应当计入资本公积。

(二) 投资者根据有关规定对小企业进行增资或减资，小企业应当增加或减少实收资本。

(24) 资本公积，是指小企业收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

小企业用资本公积转增资本，应当冲减资本公积。小企业的资本公积不得用于弥补亏损。

(25) 未分配利润，是指小企业实现的净利润，经过弥补亏损、提取法定公积金和任意公积金、向投资者分配利润后，留存在本企业的、历年结存的利润。

(26) 收入，是指小企业在日常生产经营活动中形成的、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。包括：销售商品收入和提供劳务收入。

(27) 销售商品收入，是指小企业销售商品（或产成品、材料，下同）取得的收入。

通常，小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。

- (一) 销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入。
  - (二) 销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入。
  - (三) 销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入。
  - (四) 销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入。
  - (五) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入。
  - (六) 销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理。
  - (七) 采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。
- (28) 小企业应当按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。

销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额。现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益。

销售商品涉及商业折扣的，应当按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

前款所称现金折扣，是指债权人为鼓励债务人在规定的期限内付款而向债务人提供的债务扣除。商业折扣，是指小企业为促进商品销售而在商品标价上给予的价格扣除。

(29)小企业已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），应当在发生时冲减当期销售商品收入。

小企业已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，应当在发生时冲减当期销售商品收入。前款所称销售退回，是指小企业售出的商品由于质量、品种不符合要求等原因发生的退货。销售折让，是指小企业因售出商品的质量不合格等原因而在售价上给予的减让。

(30)小企业提供劳务的收入，是指小企业从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

(31)同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

劳务的开始和完成分属不同会计年度的，应当按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

(32)小企业与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，应当将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。

销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，应当作为销售商品处理。

(33)费用，是指小企业在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。

小企业的费用包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

### 三、税项

公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	13,172,106.48
合 计	<u>13,172,106.48</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	11,509,275.28	100.00%
合 计	<u>11,509,275.28</u>	<u>100.00%</u>

3:预付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,135,996.33	100.00%
合 计	<u>2,135,996.33</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	121,459.33	100.00%
合 计	<u>121,459.33</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	比例
存 货	15,690.20	100.00%
合 计	<u>15,690.20</u>	<u>100.00%</u>

6:固定资产原价

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	13,375.98	5,249.00		18,624.98
二、累计折旧合计	5,294.70	3,176.82		8,471.52
三、固定资产账面净值	<u>8,081.28</u>			<u>10,153.46</u>

7:工程物资

项 目	年末账面价值	年初账面价值



工程物资	15,744.00	1,935,974.91
合计	<u>15,744.00</u>	<u>1,935,974.91</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	11,269,371.45	100.00%
合计	<u>11,269,371.45</u>	<u>100.00%</u>

9:预收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,091,351.56	100.00%
合计	<u>6,091,351.56</u>	<u>100.00%</u>

10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,822,201.31	100.00%
合计	<u>2,822,201.31</u>	<u>100.00%</u>

11:实收资本(或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
岳红君	10,000,000.00	51.00%	5,000,000.00	100.00%
林育宏	-	49.00%	-	-
合计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,148,265.32
加: 会计政策变更	
其他因素调整	288,243.91
本期年初余额	1,436,509.23
加: 本期净利润转入	534,170.61
减: 本期提取法定盈余公积	



本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,970,679.84
<b>13:营业收入</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业收入	18,521,509.57
合 计	<u>18,521,509.57</u>
<b>14:营业成本</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	16,470,269.41
合 计	<u>16,470,269.41</u>
<b>15:税金及附加</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	28,261.67
合 计	<u>28,261.67</u>
<b>16:销售费用</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	2,982.50
合 计	<u>2,982.50</u>
<b>17:管理费用</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	1,509,318.75
合 计	<u>1,509,318.75</u>
<b>18:财务费用</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
财务费用	-32,307.24
合 计	<u>-32,307.24</u>



19: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	10,748.00
合 计	<u>10,748.00</u>

20: 现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>534,170.61</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-15,690.20
经营性应收项目的减少（减：增加）	20,963,487.15
经营性应付项目的增加（减：减少）	-14,599,086.56
其他	288,243.91
经营活动产生的现金流量净额	<u>7,171,124.91</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	



3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	13,172,106.48
减：现金的期初余额	6,012,855.57
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>7,159,250.91</u>

21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





姓名: 马玉红  
 性别: 女  
 出生日期: 1977-05-03  
 工作单位: 新联谊会计师事务所有限公司东营分所  
 身份证号码: 370523197705030021



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 2018年  
 注册会计师  
 年检合格专用章  
 本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2013年 3月 12日

年 月 日

证书编号:  
No. of Certificate 370100080134

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 山东注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 二〇一三年三月十九日





姓名 陈小芳  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1989-03-13  
 Date of birth  
 工作单位 深圳市正达会计师事务所  
 Working unit (普通合伙)  
 身份证号码 332521198903133427  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
 No. of Certificate 474703730004

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance 2022<sup>年</sup> 12<sup>月</sup> 12<sup>日</sup>      年 月 日

证书序号: 0016866

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市正述会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 马玉红

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路3069号星河世纪A栋3611H13

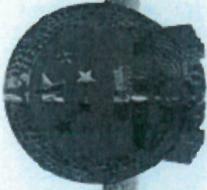


组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470373

批准执业文号: 深财会[2022]19号

批准执业日期: 2022年3月11日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5H16BXK8B



名称 深圳市正述会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 马玉红

成立日期 2022年01月05日  
主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路  
3069号星河世纪A栋3611H13

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时登记在前置行政许可项目、经营范围或许可项目，经营范围或许可项目，应当在营业执照上载明。  
2. 商事主体经营范围和许可项目等应当符合法律法规规定，不得与前置许可项目、经营范围或许可项目相冲突。  
3. 商事主体经营范围和许可项目等应当符合法律法规规定，不得与前置许可项目、经营范围或许可项目相冲突。  
4. 商事主体经营范围和许可项目等应当符合法律法规规定，不得与前置许可项目、经营范围或许可项目相冲突。



登记机关

2022年01月05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 经过审计的财务报告扫描件（2023年）

深圳悦成会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市京安工程有限公司

2023 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-16
财务情况说明书	17
三、本所营业执照及执业许可证	





治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳悦成会计师事务所(普通合伙)



(盖章)

中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国·深圳

2024年05月08日



**深圳市京安工程有限公司**  
**资产负债表**  
2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	7,765,445.05	13,172,106.48
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,399,100.33	11,509,275.28
预付款项	3	2,565,154.33	2,135,996.33
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	-916,886.48	121,459.33
存货	5	130,447.01	15,690.20
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		14,943,260.24	26,954,527.62
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	4,168.08	10,153.46
在建工程			
工程物资			15,744.00
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,168.08	25,897.46
资产总计		14,947,428.32	26,980,425.08



**深圳市京安工程有限公司**  
**资产负债表(续表)**

2023年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	9,257,025.08	11,269,371.45
预收款项	8	6,091,351.56	6,091,351.56
应付职工薪酬	9	17,000.00	135,103.64
应交税费		-345,414.98	-308,282.72
应付股利			
其他应付款	10	-7,068,978.81	2,822,201.31
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,950,982.85	20,009,745.24
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		7,950,982.85	20,009,745.24
所有者权益：			
实收资本	11	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	1,996,445.47	1,970,679.84
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		6,996,445.47	6,970,679.84
负债和所有者权益合计		14,947,428.32	26,980,425.08

**深圳市京安工程有限公司**  
**利润表**  
2023年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	17,035,717.04	16,521,509.57
减：营业成本	13	16,124,733.68	16,470,269.41
税金及附加		23,676.03	28,261.67
销售费用	14	8,572.54	2,982.50
管理费用	15	842,395.73	1,509,318.75
研发费用			
财务费用	16	-15,181.34	-32,307.24
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		51,520.40	542,994.48
加：营业外收入	17	0.01	10,748.00
减：营业外支出	17	0.01	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		51,520.40	553,732.48
减：所得税费用		20,414.31	19,561.87
四、净利润		31,106.09	534,170.61
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



**深圳市京安工程有限公司**  
**现金流量表**  
2023年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	25,871,606.72
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	0.00
现金流入小计	25,871,606.72
购买商品、接受劳务支付的现金	18,699,355.95
支付给职工以及为职工支付的现金	808,949.68
支付的各项税费	430,541.06
支付的其他与经营活动有关的现金	11,339,421.46
现金流出小计	31,278,268.15
经营活动产生的现金流量净额	-5,406,661.43
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-5,406,661.43
加：年初现金及现金等价物余额	13,172,106.48
六、期末现金及现金等价物余额	7,765,445.05



**深圳市京安工程有限公司**  
**现金流量表**  
2023年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	31,106.09
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,985.38
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-114,756.81
经营性应收项目的减少（减：增加）	6,719,362.76
经营性应付项目的增加（减：减少）	-12,058,762.39
其他	10,403.54
经营活动产生的现金流量净额	-5,406,661.43
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	7,765,445.05
减：现金的期初余额	13,172,106.48
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-5,406,661.43



深圳市京安工程有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益（或服务权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	5,000,000.00			1,970,679.84	6,970,679.84
加：会计政策变更					
前期差错更正				-5,340.46	-5,340.46
二、本年年初余额	5,000,000.00			1,965,339.38	6,965,339.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				31,106.09	31,106.09
（一）净利润				31,106.09	31,106.09
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4、其他					
上述（一）和（二）小计				31,106.09	31,106.09
（三）所有者投入和减少资本					
1、所有者投入资本					
2、股份支付计入所有者权益的金额					
3、其他					
（四）利润分配					
1、提取盈余公积					
2、对所有者（或服务）的分配					
3、其他					
（五）所有者权益内部结转					
1、盈余公积转增资本（或股本）					
2、盈余公积弥补亏损					
3、盈余公积转存专项					
4、其他					
四、本年年末余额	5,000,000.00			1,996,445.47	6,996,445.47



# 深圳市京安工程有限公司

## 财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳市京安工程有限公司

单位：人民币 元

### 一、公司的基本情况

深圳市京安工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2021年04月01日，截止2023年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市京安工程有限公司

统一社会信用代码：91441302MA566WFQXR

住所：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座21-B

法定代表人：岳红君

注册资本：1000万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：专业设计服务；安全技术防范系统设计施工服务；体育场地设施工程施工；交通设施维修；建筑材料销售；交通及公共管理用标牌销售；智能输配电及控制设备销售；国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可经营项目：停车场服务；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；对外承包工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,251,229.13	1,787,047.53
银行存款	6,514,215.92	11,385,058.95
合 计	7,765,445.05	13,172,106.48

2、应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	5,399,100.33	100.00%		11,509,275.28	100.00%	
合 计	5,399,100.33	100.00%		11,509,275.28	100.00%	

其中大额如下:

	期末账面余额
深圳市航天新材料科技有限公司	3,514,315.13
合 计	3,514,315.13

3、预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,565,154.33	100.00%	2,135,996.33	100.00%
合 计	2,565,154.33	100.00%	2,135,996.33	100.00%

其中大额如下:

	期末账面余额
广州市白云区澳翔建筑装饰材料厂	1,305,485.00
深圳市众泰居装饰工程有限公司	400,000.00
深圳市宝盈彩装饰工程有限公司	200,000.00
深圳市明发科技发展有限公司	200,000.00
广西联合佳成置业有限公司	120,656.33
合 计	2,226,141.33

4、其他应收款

账龄结构如下:

账龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	-916,886.48	100.00%		121,459.33	100.00%	
合计	-916,886.48	100.00%		121,459.33	100.00%	

5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	-		4,160.00	
工程施工	130,447.01		11,530.20	
合计	130,447.01		15,690.20	

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
<b>原 值</b>				
电子设备及其他	18,624.98			18,624.98
合 计	18,624.98	-	-	18,624.98
<b>累计折旧</b>				
电子设备及其他	8,471.52	5,985.38		14,456.90
合 计	8,471.52	5,985.38	-	14,456.90
<b>账面价值</b>				
电子设备及其他	10,153.46			4,168.08
合 计	10,153.46			4,168.08

7、应付账款

账龄结构如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	9,257,025.08	100.00%	11,269,371.45	100.00%
合计	9,257,025.08	100.00%	11,269,371.45	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
深圳市龙华区紫晶花五金店	3,788,455.86
深圳市龙华区宏进地坪涂料销售部	2,901,894.96
深圳市博大建设集团有限公司	2,461,671.21
合 计	9,152,022.03

8、预收款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,091,351.56	100.00%	6,091,351.56	100.00%
合 计	6,091,351.56	100.00%	6,091,351.56	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
深圳市京安交通科技有限公司	5,268,059.05
深圳市金九鼎科技有限公司	703,000.00
华润置地(深圳)发展有限公司	120,292.51
合 计	6,091,351.56

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	17,000.00	135,103.64
合 计	17,000.00	135,103.64

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	-7,068,978.81	100.00%	2,822,201.31	100.00%
合 计	-7,068,978.81	100.00%	2,822,201.31	100.00%

## 11、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
岳红君	10,000,000.00	51.00%	5,000,000.00	100.00%
林育宏	-	49.00%	-	0.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

## 12、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	1,970,679.84	
本年期初余额	1,970,679.84	
本年净利润	31,106.09	
前期差错更正	-5,340.46	
本年期末余额	1,996,445.47	

## 13、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	17,035,717.04	-
合 计	17,035,717.04	-

项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	16,124,733.68	-
合 计	16,124,733.68	-

## 14、销售费用

项 目	金额
销售费用	8,572.54
合 计	8,572.54



15、管理费用

项 目	金 额
管理费用	842,395.73
合 计	842,395.73

16、财务费用

项 目	金 额
财务费用	-15,181.34
合 计	-15,181.34

17、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	0.01	0.01
合 计	0.01	0.01

五、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



# 深圳市京安工程有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市京安工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2021年04月01日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91441302MA566WFQXR的营业执照，注册资本为人民币1000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座21-B。

经营范围：一般经营项目：专业设计服务；安全技术防范系统设计施工服务；体育场地设施工程施工；交通设施维修；建筑材料销售；交通及公共管理用标牌销售；智能输配电及控制设备销售；国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：停车场服务；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；对外承包工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为14,947,428.32元，其中：账面流动资产为14,943,260.24元，固定资产净值为4,168.08元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为7,950,982.85元，其中：账面流动负债为7,950,982.85元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益6,996,445.47元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，账面未分配利润1,996,445.47元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入17,035,717.04元；营业成本为16,124,733.68元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加23,676.03元，销售费用为8,572.54元，管理费用为842,395.73元，研发费用为0.00元，财务费用为-15,181.34元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益6,996,445.47元。其中：本年度增加未分配利润31,106.09元。

### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	187.94%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	53.19%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	201.51%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	81.32%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	5.21%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.45%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-8.02%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-44.60%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MAD79M8K01



名称 深圳悦成会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 唐文彬

成立日期 2023年12月13日

主要经营场所 深圳市福田区龙华中街道清华社区和平路62号优鼎企业园办公楼D栋301



此复印件仅用于报税等用途  
它用无效,再次复印无效

登记机关

2023年12月13日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目,应当依法经过批准后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用公示系统及扫描左上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度报告。年度报告应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信用信息。

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021230

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

复印件仅用于报告附件

发证机关: 深圳市财政局

2024年1月5日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳悦成会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 唐文彬

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区和平路62号优鼎企创园办公楼D栋301

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470425

批准执业文号: 深财会(2024)5号

批准执业日期: 2024年1月5日



经过审计的财务报告扫描件（2024年）

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市京安工程有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	2-3
二. 资产负债表	4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-29
七. 财务情况说明	30
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	31-34

# 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区建设路11号荔枝园大厦527 电话：13691630430

深兰会审字[2025]第A005号

深圳市京安工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市京安工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师（合伙人）



中国注册会计师



二〇二五年二月二十四日



### 资产负债表

纳税人识别号: 91441302MA566WFQXR 会小企01表  
 核算单位: 深圳市京安工程有限公司 2024-12-31 单位: 元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	7,785,212.65	7,765,445.05	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	1,815,220.00	9,257,025.08
应收账款	4	15,480,715.80	5,399,100.33	预收账款	34	610,000.00	6,091,351.56
预付账款	5	282,876.00	2,565,154.33	应付职工薪酬	35	129,624.24	17,000.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	75,292.04	-345,414.98
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	420,017.63	-916,886.48	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	130,447.01	其他应付款	39	14,822,584.64	-7,068,978.81
其中: 原材料	10	0.00	0.00				
在产品	11	0.00	0.00				
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00				
其他流动资产	14	343,213.43		其他流动负债	40	0.00	0.00
流动资产合计	15	24,042,035.51	14,943,260.24	流动负债合计	41	17,452,720.92	7,950,982.85
非流动资产:				非流动负债:			
长期债券投资	16	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
固定资产原价	18	8,750.44	4,168.08	递延收益	44	0.00	0.00
减: 累计折旧	19	230.91	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
固定资产账面价值	20	8,519.53	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	负债合计	47	17,452,720.92	7,950,982.85
工程物资	22	5,081,044.60	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	5,000,000.00	5,000,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	6,678,878.72	1,996,445.47
非流动资产合计	29	5,089,564.13	4,168.08	所有者权益(或股东权益)合计	52	11,678,878.72	6,996,445.47
资产总计	30	29,131,599.64	14,947,428.32	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	29,131,599.64	14,947,428.32
单位负责人:				财务负责人:			
				制表人:			

### 利润表

纳税人识别号：91441302MA566WFQXR

会小企02表

核算单位：深圳市京安工程有限公司

2024-12

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	38,567,323.92	18,313,423.07
减：营业成本	2	30,584,968.71	12,764,636.22
税金及附加	3	258,675.52	110,731.83
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	19,807.32	6,260.24
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	13,985.93	4,471.59
销售费用	11	2,149.87	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	2,816,191.38	526,675.12
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	96,941.99	10,600.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	238.73	-693.74
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	2,000.00	0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	4,905,099.71	4,912,073.64
加：营业外收入	22	0.89	0.00
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	4,555.47	0.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	50.97	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	4,903,544.24	4,912,073.64
减：所得税费用	31	221,110.99	110,783.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	4,682,433.25	4,801,290.18

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



## 现金流量表

纳税人识别号：91441302MA566WFQXR

会小企03表

核算单位：深圳市京安工程有限公司

2024-12-31

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	7,872,170.71	4,637,453.63
收到其他与经营活动有关的现金	2	13,580,146.97	8,070,000.00
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	12,448,382.08	5,969,890.47
支付的职工薪酬	4	440,423.85	75,187.87
支付的税费	5	61,082.48	36,166.76
支付其他与经营活动有关的现金	6	998,866.81	276,763.89
经营活动产生的现金流量净额	7	7,503,562.46	6,349,444.64
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12		
投资活动产生的现金流量净额	13		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
取得借款收到的现金	14		
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16		
偿还借款利息支付的现金	17		
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19		
<b>四、现金净增加额</b>	<b>20</b>	<b>7,503,562.43</b>	<b>6,349,444.64</b>
加：期初现金余额	21	281,650.22	1,435,768.01
<b>五、期末现金余额</b>	<b>22</b>	<b>7,785,212.65</b>	<b>7,785,212.65</b>

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



深圳市京安工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)			其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,996,445.47	6,996,445.47	
加：会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04														
二、本年年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06												1,996,445.47	6,996,445.47	
（一）综合收益总额	07												4,682,433.25	4,682,433.25	
（二）所有者投入和减少资本	08												4,682,433.25	4,682,433.25	
1、所有者投入的普通股	09														
2、其他权益工具持有者投入资本	10														
3、股份支付计入所有者权益的金额	11														
4、其他	12														
（三）利润分配	13														
1、提取盈余公积	14														
2、提取一般风险准备	15														
3、对所有者（或股东）的分配	16														
4、其他	17														
（四）所有者权益内部结转	18														
1、资本公积转增资本（或股本）	19														
2、盈余公积转增资本（或股本）	20														
3、盈余公积弥补亏损	21														
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22														
5、其他	23														
四、本年年末余额	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,678,378.72	11,678,378.72	



深圳市京安工程有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表(续)

(二〇二四年度)  
单位:人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存 股	其他综合 收益	专项储备		盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具				其他					
一、上年年末余额	01													
加:会计政策变更	02													
前期差错更正	03													
其他	04													
二、本年年初余额	05													
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06												1,996,445.47	6,996,445.47
(一)综合收益总额	07												1,996,445.47	6,996,445.47
(二)所有者投入和减少资本	08													
1、所有者投入的普通股	09													
2、其他权益工具持有者投入资本	10													
3、股份支付计入股东权益的金额	11													
4、其他	12													
(三)利润分配	13													
1、提取盈余公积	14													
2、提取一般风险准备	15													
3、对所有者(或股东)的分配	16													
4、其他	17													
(四)所有者权益内部结转	18													
1、资本公积转增资本(或股本)	19													
2、盈余公积转增资本(或股本)	20													
3、盈余公积弥补亏损	21													
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22													
5、其他	23													
四、本年年末余额	28												1,996,445.47	6,996,445.47



深圳市京安工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 附注一、公司概况：

#### 1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2021年4月1日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91441302MA566WFQXR的企业法人营业执照，法定代表人岳红君，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座21-B。

#### 2、一般经营项目：

专业设计服务；安全技术防范系统设计施工服务；体育场地设施工程施工；交通设施维修；建筑材料销售；交通及公共管理用标牌销售；智能输配电及控制设备销售；国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

停车场服务；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；对外承包工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注二、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注四、重要会计政策及会计估计的说明

#### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。  
资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。  
以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

#### 6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

###### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

###### ② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计

##### 提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

###### 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
----	---------



账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其

账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### 9、长期股权投资

##### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

##### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。



对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### 11、固定资产及折旧

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

##### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的

次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

##### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

##### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。



租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额，资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且

其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

##### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额

在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

##### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入

当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

##### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。



#### 15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括

固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会

经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积

金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 18、收入

##### （1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### （2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

##### （3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

##### （4）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

#### 19、所得税的会计处理方法

##### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。



与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### （5）所得税的汇算清缴方式



本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少

缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 20、企业合并

### (1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

### (2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### (3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

## 21、合并财务报表编制方法

### (1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。



(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度4月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%

企业所得税	应纳税所得额	25%
-------	--------	-----

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

**附注六、财务报表主要项目注释**

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初数”指2023年12月31日，“期末数”

指2024年12月31日，“上期发生额”指2023年度，“本期发生额”指2024年度。



附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	7,477,498.09	7,493,973.17
银行存款	307,714.56	271,471.88
合 计	<u>7,785,212.65</u>	<u>7,765,445.05</u>

附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	15,480,715.80	100.00%	5,399,100.33	100.00%
1-2年				
合 计	<u>15,480,715.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,399,100.33</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>15,480,715.80</u>		<u>5,399,100.33</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市航天新材料科技有限公司	11,153,739.68
中国建筑第五工程局有限公司	2,110,371.50
南宁西园润成房地产开发有限公司	2,026,981.65
新一佳(深圳)连锁商业有限公司	69,177.97
深圳市云湾置业有限公司	64,221.75

附注3：预付款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	276,376.00	97.70%	2,565,154.33	100.00%
1-2年	6,500.00	2.30%		
合 计	<u>282,876.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,565,154.33</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
广西焊轩筛网制造有限公司	94,500.00



赖正生	62,804.00
广西南宁挚诚建筑装饰有限公司	47,795.00
广东建辉建筑劳务有限公司	30,000.00
深圳中甲建筑咨询有限公司	16,626.00

附注4：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	362,237.97	86.24%	-916,886.48	100.00%
1-2年	57,779.66	13.76%		
合 计	<u>420,017.63</u>	<u>100.00%</u>	<u>-916,886.48</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>420,017.63</u>		<u>-916,886.48</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市华城东安工程有限公司	200,000.00
宋合合	57,921.98
广东正业建设有限公司	40,000.00
宋长玉	39,024.94
钟辉用	31,790.03

附注5：其他流动资产

项 目	期末公允价值	年初公允价值
待认证进项税额	343213.43	
合 计	<u>343213.43</u>	

附注6：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计		<u>8,750.44</u>		<u>8,750.44</u>
电子及办公设备		8,750.44		8,750.44
二、累计折旧合计		<u>230.91</u>		<u>230.91</u>
电子及办公设备		230.91		230.91



三、固定资产账面净值		8,750.44	230.91	8,519.53
电子及办公设备				8,519.53

附注7：在建工程

工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程物资		7,825,058.01	2,744,013.41	5,081,044.60
合计		7,825,058.01	2,744,013.41	5,081,044.60

附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,815,220.00	100.00%	9,257,025.08	100.00%
合 计	1,815,220.00	100.00%	9,257,025.08	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

100.00%

主要债权人	期末余额	比例
广东东和交通设施有限公司	500,000.00	27.54%
永修县鹰霖建设工程有限公司	367,970.00	20.28%
深圳畅通交通工程有限公司	300,000.00	16.53%
深圳市精意装饰工程有限公司	240,000.00	13.22%
广西德速鑫交通工程有限公司	200,000.00	11.02%

附注9：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	14,822,584.64	100.00%	-7,068,978.81	100.00%
合 计	14,822,584.64	100.00%	-7,068,978.81	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市京安交通工程有限公司	14,800,000.00
岳红君	17,000.00
洪妙娜	3,728.42
林育宏	939.72



华润守正招标有限公司

900.00

附注10: 应付职工薪酬

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	124,611.47	925,178.30	920,165.53	129,624.24
合计	<u>124,611.47</u>	<u>925,178.30</u>	<u>920,165.53</u>	<u>129,624.24</u>

附注11: 应交税费

项目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	32,459.49	446,221.21	407,650.47	71,030.23
企业所得税	-9,463.52	33,391.62	23,928.10	
城市维护建设税	150.09	21,457.33	19,121.36	2,486.06
教育费附加	64.32	4,191.57	3,190.44	1,065.45
地方教育附加	42.88	2,794.36	2,126.94	710.30
个人所得税		3,067.37	3,067.37	
合计	<u>23,253.26</u>	<u>511,123.46</u>	<u>459,084.68</u>	<u>75,292.04</u>

附注12: 实收资本(或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
岳红君	5,100,000.00	51.00	2,550,000	51%
林育宏	4,900,000.00	49.00	2,450,000	49%
合计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>		

附注13: 未分配利润

项目	金额
上年期末余额	1,996,445.47
加: 会计政策变更	
其他因素调整	



本期年初余额		1,996,445.47
加：本期净利润转入		4,682,433.25
减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额		
其中：董事会已批准的现金股利数		11,678,878.72

附注14：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	38,567,323.92	17,035,717.04		
合 计	38,567,323.92	17,035,717.04		

附注15：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	30,584,968.71		16,124,733.68	
合 计	30,584,968.71		16,124,733.68	

附注16：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
营业税金及附加	258,675.52	23,676.03
合 计	258,675.52	23,676.03

附注17：销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,149.87	8,572.54
合 计	2,149.87	8,572.54



附注18：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	2,816,191.38	842,395.73
合 计	2,816,191.38	842,395.73

附注19：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	238.73	-15,181.34
合 计	238.73	-15,181.34

附注20：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	0.89	0.01
合 计	0.89	0.01

附注21：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	1,555.47	0.01
合 计	1,555.47	0.01

附注22：现金流量情况

补充资料	2024年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	4,682,433.25
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	230.91
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	-



公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-10,044,149.49
经营性应付项目的增加（减：减少）	9,501,738.07
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	7,503,562.46
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	7,785,212.65
减：现金的期初余额	7,765,445.05
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	19,767.60

**附注七：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注八：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



## 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2021年4月1日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91441302MA566WFQXR的企业法人营业执照，法定代表人岳红君，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座21-B。

一般经营项目：  
专业设计服务；安全技术防范系统设计施工服务；体育场地设施工程施工；交通设施维修；建筑材料销售；交通及公共管理用标牌销售；智能输配电及控制设备销售；国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

停车场服务；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；对外承包工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为29,131,599.64元，其中：账面流动资产为24,042,035.51元，账面非流动资产为5,089,564.13元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为17,452,720.92元，其中：账面流动负债为17,452,720.92元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益11,678,878.72元，其中：账面实收资本为5,000,000元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润6,678,878.72元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入38,567,323.92元，营业成本为30,584,968.71元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加258,675.52元，销售费用为2,149.87元，管理费用为2,816,191.38元，研发费用为0.00元，财务费用为238.73元。

### 六、所有者权益变动

本年度账面实收资本5,000,000元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.76%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	59.91%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	369.42%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	197.86%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	20.03%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	16.03%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	21.25%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	126.39%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	94.89%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2024年度公司年所得税申报数不存在差异。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91231223522462154



名称 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

**重要提示**  
1. 国家市场监督管理总局依法登记, 经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目, 应当依法取得批准许可。  
2. 国家企业信用信息公示系统网址: www.gsxt.gov.cn  
3. 市场主体应当依法履行公示义务, 未按规定公示信息的, 会受到行政处罚。  
4. 市场主体应当依法公示年度报告, 未按规定公示年度报告的, 会受到行政处罚。  
5. 市场主体应当依法公示其他信息, 未按规定公示其他信息的, 会受到行政处罚。



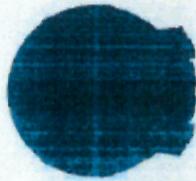
登记机关

2024年09月20日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：易慧琴

主任会计师：

经营场所：

深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470441

批准执业文号：黑财会[2018]54号

批准执业日期：2008年5月12日



## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号:0021797



发证机关深圳市财政局

2024年5月6日

中华人民共和国财政部制





姓名: 易慧琴  
 Full name: YI HUIQIN  
 性别: 女  
 Sex: F  
 出生日期: 1988-12-22  
 Date of birth: 1988-12-22  
 工作单位: 湖北分公司  
 Working unit: Hubei Branch  
 身份证号码: 420584198812220203  
 Identity card No.:



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

易慧琴 110100690132  
 2017年已通过  
 湖北注册会计师协会



易慧琴 110100690132

证书编号: 110100690132  
 No. of Certificate: 110100690132  
 批准注册协会: 湖北注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Hubei Institute of Certified Public Accountants  
 发证日期: 2011 07 19  
 Date of Issuance: 2011 07 19



姓名 三佳  
 Full name 三佳  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1981-08-28  
 Date of birth 1981-08-28  
 工作单位 深圳前海会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit 深圳前海会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号 220104198108282221  
 Identity card No. 220104198108282221



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474704330001  
 No. of Certificate 474704330001

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2024 年 07 月 25 日  
 Date of Issuance 2024 07 25

年 月 日  
 Year Month Day



## 4、施工项目团队人员情况表

投标人：深圳市京安工程有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	唐芳	项目负责人	/	1. 华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程 2. 天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程 3. 长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程
技术负责人	宋长玉	技术负责人	/	1. 华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程 2. 华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程 3. 长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程
项目主要设计 生产技术人员	林泽颖	项目主要设计 生产技术人员	/	1. 连江创建滨海旅游度假区标识标牌(旅游标识标牌)项目 2. 天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程 3. 长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程
安全负责人 (项目计划负责人)	林育宏	安全负责人 (项目计划负责人)	/	1. 华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程 2. 天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程 3. 华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程
项目质量负责人	钟锡进	项目质量负责人	/	1. 华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程 2. 天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程 3. 长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程
安装督导负责人	钟辉用	安装督导负责人	/	1. 华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程 2. 天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程 3. 长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

# 主要技术人员证书

项目负责人

使用有效期：2025年09月  
03日-2026年03月02日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓名：唐芳

性别：女

出生日期：1990-02-17

注册编号：粤2442023202316988

聘用企业：深圳市京安工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-23至2026-10-22）

个人签名：唐芳

签名日期：2025.9.03

广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年09月13日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0007530

姓名: 唐芳

性别: 女

出生年月: 1990年02月17日

企业名称: 深圳市京安工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月25日

有效期: 2024年01月25日 至 2027年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日



技术负责人

证书编号：2301010100190171

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：宋长玉

性别：男

身份证号：3403\*\*\*\*\*2474

证书编号：2301010100190171

证书有效期：2026年08月11日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年08月11日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

安装督导负责人

证书编号：2301010100189077

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：钟辉用

性别：男

身份证号：4310\*\*\*\*\*4010

证书编号：2301010100189077

证书有效期：2026年08月11日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年08月11日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

项目质量负责人

证书编号：2401010100581775

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：钟锡进

性别：男

身份证号：4451\*\*\*\*\*4792

证书编号：2401010100581775

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年12月06日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

安全负责人（项目计划负责人）

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0026422

姓名：林育宏  
性别：男  
出生年月：1981年02月18日  
企业名称：深圳市京安工程有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2023年08月04日  
有效期：2023年08月04日至2026年08月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月04日



## 5、投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2021 年 4 月 1 日	
注册资金	1000 万人民币	
企业性质	民营企业	
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项））	1、华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程（合同金额：488.25 万元，合同签订时间：2022 年 9 月）；  2、华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程（合同金额：336.41 万元，合同签订时间：2021 年 1 月 10 日）；  3、天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程（合同金额：228.00 万元，合同签订时间：2023 年 5 月 17 日）；  4、连江创建滨海旅游度假区标识标牌(旅游标识标牌)项目工程（合同金额：494.78 万元，合同签订时间：2022 年 8 月）；  5、长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程（合同金额：394.44 万元，合同签订时间：2025 年 2 月）；  （注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日）	
施工项目管理机构	项目经理：唐芳：  执业资格证书/职称证书：二级建造师注册证（编号：粤 2442023202316988）  1、华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及	

	<p>安装工程（合同金额：488.25 万元，合同签订时间：2022 年 9 月）；</p> <p>2、长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程（合同金额：394.44 万元，合同签订时间：2025 年 2 月）；</p> <p>技术负责人：宋长玉；</p> <p>执业资格证书/职称证书：施工员证（编号：2301010100190171）</p> <p>1、华润产业创新集群智慧园二期项目一区内及二区标识工程（合同金额：336.41 万元，合同签订时间：2021 年 1 月 10 日）；</p> <p>2、长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程（合同金额：394.44 万元，合同签订时间：2025 年 2 月）；</p> <p>安全主任：林育宏；</p> <p>执业资格证书/职称证书：安全生产考核 C 证（编号：粤建安 C3（2023）0026422）</p> <p>其他：</p> <p>安装督导负责人：钟辉用</p> <p>执业资格证书/职称证书：施工员证（编号：2301010100189077）</p> <p>项目质量负责人：钟锡进</p> <p>执业资格证书/职称证书：建筑施工特种作业操作资格证（编号：B012025222576）</p>	
<p>财务报告（招标文件要求：提供投标人 2022、2023、2024 年度近 3 年财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产</p>	<p>2022 年</p> <p>资产总计 2698.04 万元；</p> <p>利润总额 55.37 万元；</p>	

<p>总计、利润总额、营业收入等信息)。)</p>	<p>营业收入 1852.15 万元;</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 1494.74 万元;</p> <p>利润总额 5.15 万元;</p> <p>营业收入 1703.57 万元;</p> <p>2024 年</p> <p>资产总计 2913.16 万元;</p> <p>利润总额 490.35 万元;</p> <p>营业收入 3856.73 万元;</p> <p>合计:</p> <p>资产总计 2368.65 万元;</p> <p>利润总额 183.62 万元;</p> <p>营业收入 2470.82 万元;</p> <p>以上保留两位小数</p> 	
<p>投标人加工厂情况</p>	<p>加工厂位置：广东省惠州市惠阳区新圩镇东风村草塘村民小组 B 区厂房</p> <p>加工厂面积：2500 m<sup>2</sup></p>	

## 6、投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加 宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园(10-03、10-04、10-05 地块)标识导视系统工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市京安工程有限公司	
企业性质	民营企业	
法定代表人/单位负责人	姓名	岳红君
	身份证号	511302198307066327
控股股东/投资人名称 及出资比例	岳红君，出资比例 51%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	林育宏，出资比例 49%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人： 深圳市京安工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人： 岳红君（签字或盖私章）

2026 年 1 月 23 日

# 股东信息证明材料



## 深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码:

91441302MA566WFQXR

商事主体名称:

深圳市京安工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市京安工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
岳红君	510	自然人	自然人股东
林育宏	490	自然人	自然人股东



信息打印

## 7、资信条款响应表

投标人名称：深圳市京安工程有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 8、合同条款响应表

投标人名称：深圳市京安工程有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



## 9.1、投标人基本情况表

投标人： 深圳市京安工程有限公司

企业名称	深圳市京安工程有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	民营		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级	
单位简介	公司成立于2021年04月01日，主营停车场服务；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业。				
单位概况	职工总人数	50人		工程技术人员	5人
	生产工人	35人		经营人员	5人
	固定资产	0.8万元	资金性质	生产性	/万元
				非生产性	/万元
	流动资金	779万元	资金来源	自有资金	779万元
				银行贷款	/万元
主要资质证书	建筑装修装饰工程专业承包贰级；安全生产许可证				
质量保证体系	/				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023年	1704		3	
	2024年	3857		468	

注：表格不够可另附说明。

## 9.2、经年检的营业执照副本



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91441302MA566WFQXR

名称 深圳市京安工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 岳红君

成立日期 2021年04月01日

住所 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座21-B

登记机关 2023年07月24日





**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 9.3、制造商的资格声明

### 制造商的资格声明

#### 1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：深圳市顺赢标识服务有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙腾三路 14 号顺景创业园 B4 栋 413

(3) 成立和注册日期：2017 年 04 月 18 日

(4) 主管部门：技术部

(5) 企业性质：有限责任公司

(6) 法人代表：张昌谊

(7) 职员人数：43 人

一般工人： 35 人 技术人员： 8 人

(8) 近期资产负债表（到 2026 年 1 月 15 日止）

(1) 固定资产：

原值： 556 万 净值： \_\_\_\_\_

(2) 流动资金： 425 万

(3) 长期负债：

(4) 短期负债：

(5) 资金来源

自有资金： 200 万 银行贷款： 无



(6) 资金类型:

生产资金: 335 万 非生产资金: \_\_\_\_\_

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址: 惠州市惠阳区新圩镇东风村草塘村民小组 B 区厂房, 生产的项目: 标识标制作牌, 年生产能力 2000 万, 职工人数 43 人

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 \_\_\_\_\_



3、制造厂家生产此投标货物的历史 (年数): 8 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

深圳市大略设计顾问工程有限公司, 地址: 深圳市南山区粤海街道高新南九道理工创新大厦八层, 销售项目中山大学附属第一医院标识制作

霍尔果斯桥友商贸有限公司, 地址: 霍尔果斯中哈文化旅游区, 销售项目: 霍尔果斯中哈文化旅游区标识系统、休闲椅采购项目

出口销售额: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_



5、近三年的年营业额:

2022 年营业额: 1600 万

2023 年营业额: 2100 万

2024 年营业额: 2000 万

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称

制造商

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7、有关开户银行的名称和地址：中国银行深圳东部支行，深圳市盐田区沙头角街道金融路 74 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市通赢标识服务有限公司

投标人授权代表：林育宏

投标人授权代表的职务：副总经理

电话号：13430439425 传真号：/

日期：2026 年 1 月 20 日

## 9.4、经销商（作为代理）的资格声明

### 1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市京安工程有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座 21-B； 邮编：518131

(3) 成立和注册日期：2021 年 04 月 01 日

(4) 主管部门：工程部

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：岳红君

(7) 职员人数：20

(8) 近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 0.8 万元 净值： 0.8 万元

(2) 流动资金： 779 万元

(3) 长期负债： 0

(4) 短期负债： 0

(5) 资金来源

自有资金： 779 万元 银行贷款： /

(6) 资金类型：

商业性： 3857 万元 非商业性： /

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2022	1852 万元	0	1852 万元
2023	1704 万元	0	1704 万元
2024	3857 万元	0	3857 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址  
销售的项目和数量

(1) 出口销售：

---

---

(2) 国内销售：

---

---

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址  
制造项目和数量

---

---

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址  
制造项目

---

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行的名称：中国民生银行股份有限公司深圳龙华支行

开户银行的地址：深圳市龙华区民治街道世纪春城四期首层

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市京安工程有限公司

投标人授权代表：林育宏

投标人授权代表的职务：副总经理

电话号：13699849405 传真号：    /    

日期：2026年2月5日

## 9.5、制造商出具的授权函

### 制造商出具的授权函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我们深圳通赢标识服务有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在惠州市惠阳区新圩镇东风村草塘村民小组B区厂房。兹指派按中华人民共和国公司法的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座21-B的深圳市京安工程有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方宝龙生物药创新发展先导区项目(湾区未来科技园(10-03、10-04、10-05地块)标识导视系统工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市京安工程有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市京安工程有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2026年1月20日签署本文件，深圳市京安工程有限公司于2026年1月20日接受此件，以此为证。

制造商名称(公章)深圳市通赢标识服务有限公司代理商名称(公章)深圳市京安工程有限公司

签字人职务和部门：

签字人职务和部门：副总经理/总经办

签字人姓名：张昌宜

签字人姓名：林育宏

签字人签名：\_\_\_\_\_

签字人签名：\_\_\_\_\_

## 9.6、主要技术人员情况表

投标人： 深圳市京安工程有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	唐芳	项目负责人	/	1. 华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程 2. 天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程 3. 长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程
技术负责人	宋长玉	技术负责人	/	1. 华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程 2. 华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程 3. 华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程
项目主要设计生产技术人员	林泽颖	项目主要设计生产技术人员	/	1. 连江创建滨海旅游度假区标识标牌(旅游标识标牌)项目 2. 天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程 3. 长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程
安全负责人 (项目计划负责人)	林育宏	安全负责人 (项目计划负责人)	/	1. 华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程 2. 天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程 3. 华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程
项目质量负责人	钟锡进	项目质量负责人	/	1. 华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程 2. 天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程 3. 长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程
安装督导负责人	钟辉用	安装督导负责人	/	1. 华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程 2. 天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程 3. 长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

# 主要技术人员证书

项目负责人

 使用有效期：2025年09月03日-2026年03月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：唐芳       

性别：女

出生日期：1990-02-17

注册编号：粤2442023202316988

聘用企业：深圳市京安工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-23至2026-10-22）

个人签名：唐芳      住房和城乡建设厅

签名日期：2025.9.03      签发日期：2024年09月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0007530

姓名: 唐芳  
性别: 女  
出生年月: 1990年02月17日  
企业名称: 深圳市京安工程有限公司  
职务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2024年01月25日  
有效期: 2024年01月25日 至 2027年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年01月25日



技术负责人

证书编号：2301010100190171

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：宋长玉

性别：男

身份证号：3403\*\*\*\*\*2474

证书编号：2301010100190171

证书有效期：2026年08月11日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年08月11日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

安装督导负责人

证书编号：2301010100189077

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：钟辉用

性别：男

身份证号：4310\*\*\*\*\*4010

证书编号：2301010100189077

证书有效期：2026年08月11日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年08月11日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

项目质量负责人

证书编号：2401010100581775

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：钟锡进

性别：男

身份证号：4451\*\*\*\*\*4792

证书编号：2401010100581775

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年12月06日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

安全负责人（项目计划负责人）

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0026422

姓名：林育宏  
性别：男  
出生年月：1981年02月18日  
企业名称：深圳市京安工程有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2023年08月04日  
有效期：2023年08月04日至2026年08月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年08月04日



## 9.7、相关项目的业绩表

投标人：深圳市京安工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
华润置地(福州)房地产开发有限公司	华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程	福州	5 万m <sup>2</sup>	2022. 9-2022. 12	488	
广州市润创置业有限公司	华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程	广州	3 万m <sup>2</sup>	2021. 1-2021. 7	336	
广西威壮房地产有限责任公司	天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程	南宁	1 万m <sup>2</sup>	2023. 5-2023. 7	228	
湖南工匠园林建设有限公司	连江创建滨海旅游度假区标识标牌(旅游标识标牌)项目	福州	5 万m <sup>2</sup>	2022. 8-2023. 1	494	
湖南省绿林市政景观工程有限公司	长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程	长沙	4 万m <sup>2</sup>	2025. 2-2025. 2	394	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

## 业绩证明文件

1、华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程



协议编号: FZHR-2022D89

华润置地（福州）房地产开发有限公司

华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、  
S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程  
合同文件

合同编号:

签约日期: 2022 年 9 月



## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：华润置地（福州）房地产开发有限公司

乙方（全称）：深圳市京安工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

### 1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程供应及安装。
- 1.2. 承包范围：华润置地福州万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及地下室标识供应及安装工程供应及安装。
- 1.3. 总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司。
- 1.4. 监理单位：福建省建设工程管理有限公司。
- 1.5. 安装单位：深圳市京安工程有限公司。
- 1.6. 质量监督检验单位：无。

### 2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购产品（详清单：附件九）。

### 3. 合同价款

本合同为固定总价合同形式，不含税总价不因未来合同期内增值税税率改变而调整。甲方将按合同文件的规定支付予乙方人民币肆佰捌拾捌万贰仟伍佰伍拾叁元壹角整（RMB4882553.10）（不含税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变），按9%税率计算的增值税税金总额为人民币肆拾叁万玖仟肆佰贰拾玖元柒角捌分整（RMB439429.78）元（如遇国家税收新政策出台，实际税收按新政策执行），现行规定税率下含增值税总额为人民币伍佰叁拾贰万壹仟玖佰捌拾贰元捌角捌分整（RMB5321982.88）元。

本合同第2条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试制、样品、生产（包括为满



足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收（包括但不限于增值税）、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导和培训，以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用，除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

#### 4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 1) 本合同协议书
- 2) 本合同专用条款
- 3) 本合同通用条款
- 4) 图纸和（或）样板
- 5) 标准、规范及有关技术文件
- 6) 合同附件

5. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

#### 7. 合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_。

合同订立地点：福州。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：华润置地（福州）房地产开发有限公司 乙方：深圳市京安工程有限公司  
法定代表人或授权委托人 法定代表人或授权委托人；



## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

- 1.1. 通用条款：是根据中华人民共和国法律、法规规定及设备/材料采购与供货的需要，通用于设备/材料采购与供货的条款。
- 1.2. 专用条款：是根据中华人民共和国法律、法规规定，结合本合同具体条件，经甲方与乙方协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修订。
- 1.3. 甲方：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4. 甲方代表：指甲方委任的履行本合同的代表，其具体身份和职权在专用条款中约定。
- 1.5. 乙方：指在协议书中约定，被甲方接受的具有设备/材料供货主体资格的当事人以及经甲方书面认可后取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.6. 乙方代表：指乙方委任的履行本合同的代表，其具体身份和职权在专用条款中约定。
- 1.7. 总承包单位：指本工程的总承包单位，名称见专用条款。
- 1.8. 安装单位：指安装施工本合同材料设备的单位，名称见专用条款。
- 1.9. 监理单位：指甲方委托的负责本工程监理的单位，名称见专用条款。
- 1.10. 总监：指监理单位委派的总监理工程师，其具体身份和职权在专用条款中约定。
- 1.11. 质量监督检验单位：指甲方委托的负责本工程质量监督检验的单位，名称见专用条款。
- 1.12. 单价：单位数量的设备/材料所包含的合同价款的部分。
- 1.13. 供货周期：自甲方发出订单之日（订单形式包括但不限于：传真、电子邮件、书面文件、订单）至所订货产品到场并完成验收移交的时间。
- 1.14. 合同价款：指甲方乙方在合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部供货任务并承担质量保修责任的款项。
- 1.15. 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经过甲方批准、满足乙方完成供货任务所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。



### 标识报价清单

序号	名称	材料工艺	规格mm	数量	单位	单价	合价	备注
1	S10栋外墙发光字		26080*2800	1	套	425000	425000	
2	S15栋格栅发光字	1、发光字制作、安装： 2mm铝板切割立体字，焊制字边120mm厚，1.5mm厚铝板字体面盖烤漆，5mmPC板面板贴3M穿孔膜，蓝景牌LED光源，明伟牌电源，配定时开关及漏电开关，防水型304不锈钢开关箱、SPD浪涌保护器： In=20kA, 8/20μs, Up≤1.8KV（Ⅱ级试验类型产品）、三相电表：380V, 10（40）A；供电线路敷设；防水防锈塞缝措施等	18889*2550	1	套	315000	315000	
3	S16栋外墙发光字	2、字体3*3m, logo3.4*3.4	26080*2800	1	套	425000	425000	
4	S12栋外墙发光字		26080*2800	1	套	425000	425000	



5	精神堡垒	镀锌方通骨架, 2mm铝板弯制焊接, 表面电泳, 立体发光字详见施工图	18000*3250 0*1260	2个	325000	650000
6	停车场出入口标识	50*50*5mm镀锌钢管骨架, 1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 文字内容镂空, 内置5mm米黄色亚克力, LED内发光(6000K), 钢筋混凝土基础。	2400*450	3个	4300	12900
7	平面图	50*50*5mm镀锌钢管骨架, 1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 文字内容镂空, 内置3mm米奶白亚克力, LED内发光(6000K), 钢筋混凝土基础。	1670*1300	6个	6800	40800
8	公告栏	50*50*5mm不锈钢方通, 1.2mm304#不锈钢焊制成型, 表面氟碳烤漆处理, 文字镂空, 内置灯箱板, LED光源(4500K)正面5mm钢化	1200*2100	10组	9500	95000
9	停车场出入口龙门牌	50*50*5mm镀锌方通骨架, 1.5mm304#不锈钢板主框制焊接成形, 表面汽车烤漆, 文字内容镂空内置5mm亚克力, M15不锈钢膨胀螺丝固定。	6800*730	15个	8200	123000
10	限速禁鸣	50*50*5mm镀锌钢管骨架, 1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 内容电脑雕刻工程级反光膜粘贴, LOGO烤漆, 钢筋混凝土基础	2400*450	30个	5600	168000



11	消防通道禁止占用	50*50*5mm镀锌钢管骨架, 1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 内容电脑雕刻工程级反光膜粘贴, LOGO烤漆, 钢筋混泥土基础。	2400*450	25 个	5200	130000
12	非机动车停放处	50*50*5mm镀锌钢管骨架, 1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 内容电脑雕刻工程级反光膜粘贴, LOGO烤漆, 钢筋混泥土基础。	2400*450	10 个	5200	52000
13	儿童游乐设施温馨提示	50*50*5mm镀锌钢管骨架, 1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 内容电脑雕刻工程级反光膜粘贴, LOGO烤漆, 钢筋混泥土基础。	2000*450	5 个	5000	25000
14	人行指引	50*50*5mm镀锌钢管骨架, 1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 文字内容镂空, 内置5mm米黄色亚克力, LED内发光(6000K), 钢筋混泥土基础。	2400*450	38 个	6300	239400
15	爱护绿化, 人人有责	1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 文字内容腐蚀填漆。 50*50*5mm镀锌方通混泥土基础	350*370	30 个	800	24000
16	景观水景请勿戏水			35 个	800	28000
17	垃圾不落地文明更			30 个	800	24000
18	消防登高平台			30 个	800	24000
19	门岗标识	1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 1.2.3, 1.2mm不锈钢焊制立体字电镀玫瑰金处理, 文字内容腐蚀。	300*250	5 块	320	1600
20	来访请登记	1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形, 表面汽车烤漆, 文字内容腐蚀填漆。	300*250	5 块	320	1600



21	私家花园 请勿擅入	1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形，表面汽车烤漆，文字内容腐蚀填漆。	300*250	5	块	320	1600	
22	电梯厅楼层号	1.5mm304#不锈钢焊制精工立体字，字边15mm，表面汽车烤漆，2mm304#不锈钢切割立体字，表	字高250mm	1680	套	320	537600	
23	步行梯楼层号	防霉乳胶漆现场喷涂	字高250mm	1680	套	38	63840	
24	入户门牌	5+3mm亚克力板汽车烤漆，文字镂空	225*75	2250	块	65	146250	
25	消防疏散示意图	5+3mm亚克力板汽车烤漆，文字内容丝网印刷。	400*450	1680	块	118	198240	
26	乘梯须知	3mm亚克力汽车烤漆，文字内容丝印	297*210	50	块	40	2000	
27	乘梯须知	背胶喷绘	130*170	50	套	45	2250	
28	推	5mm亚克力内印，四周倒斜边。	100*100	1200	块	25	30000	
29	拉	5mm亚克力内印，四周倒斜边。	100*100	20	块	25	500	
30	进门请刷卡	5mm亚克力内印，四周倒斜边。	100*100	20	块	25	500	
31	开门请按	5mm亚克力内印，四周倒斜边。	100*100	20	块	25	500	



32	高空抛物 危害生命	1.5mm304#不锈钢弯制焊接成形，表面汽车烤漆，文字内容腐蚀填漆。	250*350	33 块	1000	33000
33	有电危险 请勿靠近	1.2mm304#不锈钢表面汽车烤漆，文字内容腐蚀填漆。	250*100	97 块	50	4850
34	禁止翻越			30 块	50	1500
35	请勿吸烟			66 块	50	3300
36	禁止攀爬			1142 块	50	57100
37	小心地滑			71 块	50	3550
38	请勿拍照			5 块	50	250
39	小心碰头			39 块	50	1950
40	小心台阶			24 块	50	1200
41	请勿戏水			40 块	50	2000
42	玻璃防撞条	半透明磨砂膜喷绘	1000*80	1800 米	35	63000
43	公告栏	1.5mm304#不锈钢板弯制焊接，表面汽车烤漆，图文丝印，3mm透明亚克力纸盒	780*900	45 块	2100	94500
44	公告栏		780*560	30 块	1800	54000
45	游泳池	1.2mm不锈钢板焊制立体字，LOGO烤漆丝印，文字烤漆。	531*350	2 套	1900	3800
46	健身区温馨提示	1.2mm不锈钢板弯制焊接烤漆，图文丝印。	400*600	5 块	590	2950
47	儿童游乐设施温馨提示	1.2mm不锈钢板弯制焊接烤漆，图文丝印。	400*600	5 块	650	3250
48	游泳池标识	1.2mm304#不锈钢表面汽车烤漆，文字内容腐蚀填漆。	300*120	61 块	60	3660
49	游泳池管理制度标识	1.2mm304#不锈钢表面汽车烤漆，文字内容丝网印刷。	600*400	15 块	850	12750



2、华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程



合同编号：CRCGZ-CB2020-008

# 华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程合同

发包方：

广州市润创置业有限公司

设计单位：

广州市鲜度设计顾问有限公司

监理单位：

上海市建设工程监理咨询有限公司

承包方：

深圳市京安工程有限公司



# 华润置地

品质给城市更多改变

## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广州市润创置业有限公司

乙方（全称）：深圳市京安工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

### 1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程深化设计、供应、安装和保修。
- 1.2. 承包范围：华润产业创新集群智慧园二期项目一区室内及二区标识工程的供应及安装。
- 1.3. 总承包单位：浙江东阳建工集团有限公司。
- 1.4. 监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司。
- 1.5. 安装单位：深圳市京安工程有限公司。
- 1.6. 质量监督检验单位：          /          。

### 2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品，详见《附件8：合同工程量清单》

备注：本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

### 3. 合同价款

含 9% 增值税金额(大写)：人民币 叁佰叁拾陆万肆仟壹佰陆拾陆元零柒分整（暂定）；（小写）¥：3364166.07 元

本合同为综合单价合同。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试制、样品、生产（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收（包括但不限于增值税）、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导 and 培训，以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用，除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。



# 华润置地

品质给城市更多改变

安装价格为货物安装完毕以及验收调试价格，包括：吊装、安装、调试、验收（乙方内部验收及通过相关部门验收）、保险费以及保修期内，技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等。

其中：

13% 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的甲方需向乙方支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），乙方按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而乙方须向甲方支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

#### 4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 1) 本合同协议书
  - 2) 本合同专用条款
  - 3) 本合同通用条款
  - 4) 图纸和（或）样板
  - 5) 标准、规范及有关技术文件
  - 6) 合同附件
5. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。
7. 合同生效

合同订立时间：2021年1月10日。

## 华润置地

品质给城市更多改变

合同订立地点：广东省广州市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：广州市润创置业有限公司  
法定代表人或授权委托人  
银行帐号：  
地址：  
电话：  
传真：



乙方：深圳市京安工程有限公司  
法定代表人或授权委托人：  
银行帐号：  
地址：  
电话：  
传真：

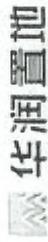


# 华润置地

品质绿城 而更改变

序号	标识名称	尺寸	编号	工作内容	单位	工程量	综合单价 (不含增值 税)	综合合价 (不含增值 税)
1.	西南方幕 墙形象标 识	14400mm× 5400mm×2 70mm~810m ■	EOA	<p>第一节:幕墙入口标识</p> <p>1、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯周边表面喷涂烤漆 PANTONE7412C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌双色膜颜色 PANTONE7412C, 正面发光效果;</p> <p>2、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯周边表面喷涂烤漆 PANTONE7503C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌半透光膜颜色 PANTONE7503C, 正面发光效果;</p> <p>3、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯周边表面喷涂烤漆 PANTONE410C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌双色膜颜色 PANTONE410C, 正面发白光效果, 色温 5500k;</p> <p>4、3mm 厚 THK. 铝板灯板、IP65LED 灯带 (色温 5500k);</p> <p>5、管线、电线敷设;</p> <p>6、骨架: 双排 40mm×40mm×3mm 镀锌方通;</p> <p>7、包括角码 3mm. THK. 铝板激光折弯, M12 螺栓等一切连接件、紧固件;</p> <p>具体做法详图纸 LOC-EX-02、EOA-01~EOA-06</p>	个	1	271,790.00	271,790.00





品质 绘城市更改变

1.	<p>14400mm×5400mm×270mm~810mm</p> <p>东南方幕墙形象标识</p>	<p>EOB</p>	<p>1、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯围边表面喷涂烤漆 PANTONE7412C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌双色膜颜色 PANTONE7412C, 正面发光效果;</p> <p>2、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯围边表面喷涂烤漆 PANTONE7503C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌半透光膜颜色 PANTONE7503C, 正面发光效果;</p> <p>3、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯围边表面喷涂烤漆 PANTONE410C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌双色膜颜色 PANTONE410C, 正面发白光效果, 色温 5500k;</p> <p>4、3mm 厚 THK. 铝板灯板、IP65LED 灯带 (色温 5500k);</p> <p>5、管线、电线接驳;</p> <p>6、骨架: 双排 40mm×40mm×3mm 镀锌方通;</p> <p>7、包括角码 3mm. THK. 铝板激光折弯, M12 螺栓等一切连接件、紧固件;</p> <p>具体做法详图纸 LOC-EX-02、EOB-01~EOB-05</p>	个 1	271,790.00
3	<p>14400mm×5400mm×270mm~810mm</p> <p>北面幕墙形象标识</p>	<p>EOC</p>	<p>1、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯围边表面喷涂烤漆 PANTONE7412C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌双色膜颜色 PANTONE7412C, 正面发光效果;</p> <p>2、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯围边表面喷涂烤漆 PANTONE7503C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌半透光膜颜色 PANTONE7503C, 正面发光效果;</p> <p>3、侧面 3mmTHK. 铝板激光切割折弯围边表面喷涂烤漆 PANTONE410C, 正面 5mm 乳白亚克力力面覆 3M 品牌双色膜颜色 PANTONE410C, 正面发白光效果, 色温 5500k;</p> <p>4、3mm 厚 THK. 铝板灯板、IP65LED 灯带 (色温 5500k);</p> <p>5、管线、电线接驳;</p> <p>6、骨架: 双排 40mm×40mm×3mm 镀锌方通;</p> <p>7、包括角码 3mm. THK. 铝板激光折弯, M12 螺栓等一切连接件、紧固件;</p> <p>具体做法详图纸 LOC-EX-02、EOC-01~EOC-06</p>	个 1	271,790.00



品质提升城市更新改变

华润置地

品质提升城市更新改变

<p>1. 售楼入口 形象标识 (悦府1号 楼、悦府2 号楼)</p>	<p>565mm×500mm×230mm</p>	<p>EIC B</p>	<p>1、面板 1.5mm. THK. 304#不锈钢切割成型，围边 1.2mm. THK. 304#不锈钢折弯成型，字壳厚度 15mm. 表面做古铜效果，横纹拉丝，背衬 8mm 磨砂透光亚克力，内置 LED 灯带，侧面发暖黄光 (色温 3500K)； 2、IP65LED 灯带 (色温 3500K)； 3、管线、电线敷设； 4、M4 螺杆+打胶固定； 具体做法详图纸 LOC-EX-02、EICB-01、EICB-04</p>	<p>个 2</p>	<p>929.2 1,858.40</p>
<p>1. 办公楼幕 墙形象标 识</p>	<p>16224mm× 10000mm× 400mm</p>	<p>EID</p>	<p>1、正面 3mm. THK. 铝板激光切割成型，面板穿孔 (Ø9mm, 间隔 40mm) 背衬 5mm. THK. 白色透光亚克力，面层 3M 品牌透光膜，颜色 PANTONE143C, 侧面 3mm. THK. 铝板激光折弯成型，表面喷涂烤漆，PANTONE143C, 厚度 400mm. 正面发光效果，色温 5500K； 2、面板 5mm. THK. 乳白色亚克力切割成型，面贴 3M 品牌穿孔膜，颜色 PANTONE410C, 侧面 3mm. THK. 铝板激光折弯成型，侧面喷涂烤漆，PANTONE410C, 厚度 400mm. 正面发白光效果； 3、面板 5mm. THK. 乳白色亚克力切割成型，面贴 3M 品牌穿孔膜，颜色 PANTONE410C, 侧面 3mm. THK. 铝板激光折弯成型，侧面喷涂烤漆，PANTONE410C, 厚度 300mm. 正面发白光效果； 4、三灯注塑透镜防水模组，正白色温 5500K, 3mm 厚 THK. 铝板灯板； 5、管线、电线敷设； 6、骨架：80mm×80mm×6mm. THK. 镀锌方通、80mm×40mm×4mm 镀锌扁通、双排 40mm×40mm×3mm. THK. 镀锌方通、双排 20mm×20mm×2mm. THK. 镀锌方通、80mm×80mm×6mm 镀锌矩管； 7、包括 M12 螺栓固定等一切连接件、紧固件； 具体做法详图纸 LOC-EX-02、EID-01~EID-08</p>	<p>个 2</p>	<p>197481 394,962.00</p>
<p>1. 商业入口 编号标识 (1、2、3、 5、6号门)</p>	<p>800mm×500mm×30mm</p>	<p>EIE</p>	<p>1、面板 1.5mm. THK. 304#不锈钢切割成型，围边 1.2mm. THK. 304#不锈钢折弯成型，字壳厚度 30mm. 表面不锈钢原色效果 (黑色门框不锈钢)，玻璃背衬 1.5mm. THK. 304#不锈钢切割成型立体字； 具体做法详图纸 LOC-EX-02、EIE-01</p>	<p>个 5</p>	<p>1,077.00 5,385.00</p>



2.8	停车 出场 入口 警示 标识	7600mm×600mm×160mm	EF 1、图文信息镂空成型 背面嵌平 5mmT1K.乳白色亚克力 内置 IP67 光源.正面发白光 5500K 正 面贴 3M 红色透光膜; 2、图文信息镂空成型 (笔面制作方需做连笔处理) 背面嵌平 5mmT1K.乳白色亚克力 内置 IP67 光源, 正面发白光 5500K; 3、面板 1.5mmT1K.316#不锈钢切割成型, 表面镀浅香槟金色, 表面半哑光砂面效果 面覆抗 指纹涂层; 4、1.5mmT1K.316#不锈钢折弯成型, 表面不锈钢原色半哑光砂面效果, 面覆抗指纹涂层; 5、黑色图文信息 3M 黑色遮光膜 6、IP67 LED 灯带色温 5500K, 1.5mmT1K.316#不锈钢灯盘; 7、管线、电线接驳; 8、骨架: 50mmx25mmx2.5mm. T1K. 镀锌矩管; 9、包括 6mm. T1K.304#不锈钢板、304#M10 螺杆, 螺栓等一切连接件、紧固件; 具体做法详图纸 LOC-EX-01、EF-01、EF-04、EF-05	个 1	12,350.00	12,350.00
2.9	停车 出场 入口 警示 标识	7600mm×600mm×160mm	EF 1、图文信息镂空成型 背面嵌平 5mmT1K.乳白色亚克力 内置 IP67 光源.正面发白光 5500K 正 面贴 3M 红色透光膜; 2、图文信息镂空成型 (笔面制作方需做连笔处理) 背面嵌平 5mmT1K.乳白色亚克力 内置 IP67 光源, 正面发白光 5500K; 3、面板 1.5mmT1K.316#不锈钢切割成型, 表面镀浅香槟金色, 表面半哑光砂面效果 面覆抗 指纹涂层; 4、1.5mmT1K.316#不锈钢折弯成型, 表面不锈钢原色半哑光砂面效果, 面覆抗指纹涂层; 5、蓝色图文信息 3M 黑色遮光膜 6、IP67 LED 灯带色温 5500K, 1.5mmT1K.316#不锈钢灯盘; 7、管线、电线接驳; 8、骨架: 50mmx25mmx2.5mm. T1K. 镀锌矩管;	个 1	12,350.00	12,350.00



3.6	洗手间索引标识	800mm× 275mm× 74mm  I. AD	<p>1、2mmTHK. 304#不锈钢精工造型，表面喷砂镀锌（浅咖色）覆纳米抗指纹涂层；</p> <p>2、2mmTHK. 304#不锈钢精工造型表面喷砂镀锌（浅咖色）覆纳米抗指纹涂层（嵌平）；</p> <p>3、8mmTHK. 乳白色磨砂亚克力切割成型，嵌入6mm，外露2mm，四周倒角；</p> <p>4、1.5mm304#不锈钢灯盘，内置IP65LED灯罩 色温4000K</p> <p>5、管线、电线接驳；</p> <p>6、包括Φ20X1.5mm.THK. 304# 不锈钢圆管，表面喷砂镀锌（浅咖色）覆纳米抗指纹涂层，M8 不锈钢螺杆，5mm 镀锌角码，M8 膨胀螺栓等所需的一切连接件、紧固件；</p> <p>具体做法详图纸 LOC-L1-01~LOC-L5-01、I. AD-01~I. AD-03</p>	个	19	1,540.00	29,260.00
3.7	公区果皮箱	350mm× 350mm× 800mm、 350mm× 350mm× 800mm  I. AEa	<p>1、2.0mmTHK. 304#不锈钢精工造型，表面喷砂金属烤漆（银色）覆纳米抗指纹纳米涂层；</p> <p>2、2.0mmTHK. 304#不锈钢精工造型，表面喷砂镀锌（浅咖色）覆纳米抗指纹涂层；</p> <p>3、1.5mmTHK. 304#不锈钢折弯成型，内桶尺寸280x280x500mm，内桶口四周包橡胶圈</p> <p>4、图文丝网印刷</p> <p>5、包括Φ20X1.5mm.THK. 304# 不锈钢圆管，表面喷砂镀锌（浅咖色）覆纳米抗指纹涂层，M8 不锈钢螺杆，5mm 镀锌角码，M8 膨胀螺栓等所需的一切连接件、紧固件；</p> <p>6、计量规则：可回收垃圾+其他垃圾为一套</p> <p>具体做法详图纸 LOC-L1-01~LOC-L5-01、I. AEa-01~I. AEa-03</p>	套	104	3,287.00	341,848.00



			5、管线、电线接驳； 具体做法详图纸 AE-01~AE-02			
6.4	地库广告灯箱	5000mm×1650mm×80mm BC	1、高清 UV 软膜、图文内容高清喷绘； 2、80mm*2mm(壁厚)卡布灯箱铝型材； 3、内置防水 LED 硬灯条、3mm THK 铝板灯板，自攻螺钉固定； 4、从电源接驳点出线起至标识安装点位所需的配电设备（包括但不限于配管、线缆等一切所需之配件的安装； 具体做法详图纸 BC-01~BC-03	个	14	5,610.00 78,540.00
6.5	地库广告灯箱	3000mm×1650mm×80mm BD	1、高清 UV 软膜、图文内容高清喷绘； 2、80mm*2mm(壁厚)卡布灯箱铝型材； 3、防水 LED 硬灯条、3mm THK 铝板灯板，自攻螺钉固定； 4、从电源接驳点出线起至标识安装点位所需的配电设备（包括但不限于配管、线缆等一切所需之配件的安装； 具体做法详图纸 BD-01	个	3	3,870.00 11,610.00
6.6	室内广告灯箱	1400mm×2400mm×40mm CD	1、高清 UV 软膜、图文内容高清喷绘； 2、40mm*2mm(壁厚)卡布灯箱铝型材； 3、防水 LED 硬灯条、3mm THK 铝板灯板，自攻螺钉固定； 4、管线、电线接驳； 具体做法详图纸 CD-01	个	10	2171 21,710.00



3、天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程

天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程合同



天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程合同

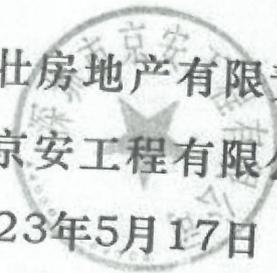
合同编号

合同日期

甲方：广西威壮房地产有限责任公司

乙方：深圳市京安工程有限公司

签订日期：2023年5月17日



## 天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程合同

甲方：广西威壮房地产有限责任公司

乙方：深圳市京安工程有限公司

甲乙双方本着友好合作、互惠互利的原则，经双方友好协商，就甲方委托乙方进行天龙财富中心项目VI标识制作及安装工程事宜，一致达成如下协议：

### 第一条、材质、工艺、工程量、制作要求

详见设计图纸（另册）及天龙财富中心项目 VI 标识清单

### 第二条、供货范围及模拟清单范围：

#### 1、供货范围：

①、一般服务门房标识（如发电机房、水电房等、消防栓标识）。

②、门牌号标识 10F-16F、17F-20F、23F、25F-28F、30F (05-17) 号房、31F10 号房、32F16 号房、33F07 号房、33F33 号房、35F-47F、68F。

2、模拟清单标识部分（只报单价供参考，不计入本次合同总价，也未在合同供货范围内）

①、办公楼部分：一般物业管理告示/警示标识、一般物业管理告示/警示标识—紧急按钮标识、停车缴费二维码标识、后勤楼层及梯号。

②、户外清单部分：一般物业管理告示—警示标识（挂墙式款式一）、一般物业管理告示—警示标识（挂墙式款式二）、后勤楼层及梯号、后勤楼层号。

③、地下室清单部分：一般物业管理告示 / 警示标识—款式一、一般物业管理告示 / 警示标识—款式二、停车缴费二维码标识、停车场大堂电梯标识、后勤楼层及梯号、后勤楼层号。

### 第三条、安装地点

安装地点：南宁市民族大道 180 号，具体地点以甲方指定为准。乙方应当按照合同约定的时间将物料运送到甲方指定位置并安装完成。

### 第四条、供货时间及安装周期：（按批次生产及按批次供货安装）

1、供货周期：20（天）（自乙方收到甲方预付款之日起算）。

2、安装周期：15（天）（自货到现场经甲方确认之日起算）。

### 第五条、合同价款及合同形式：

1、合同总价（含 9% 增值税普通发票）为：人民币（大写）贰佰贰拾捌万元整（¥2,280,000.00）；不含税金额为：人民币（大写）贰佰零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分（¥2,091,743.12），税率为：9%（如国家开票税率有变动，按调整后税率开具发票）税额为：人民币（大写）壹拾捌万捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分（¥188,256.88）。

2、合同价格形式：固定综合单价包干合同（以实际完成工程量结算）。

该综合单价包含物料制作及安装所包含、设计深化、设计排版、制作费、人工费、材料费、设施设备费、运输费、装卸费、安装费、管理费、利润、质保贰年（从验收合格并交付



## 天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程合同

之日起计算)等乙方为完成物料制作及安装的一切费用。

第六条、合同付款方式(本合同采用分阶段分批次生产供货,分阶段分批次安装,分阶段分批次付款和验收):

1、乙方收到甲方每批次书面确认生产供货清单后,安排该批次标识牌的生产加工,甲方于5个工作日内向乙方支付该批次标识牌总价款的30%预付款。

2、每批次标识牌生产加工完成后,甲方委派相关人员到乙方工厂验货确认后,于5个工作日内向乙方支付至该批次标识牌总价款的65%货款,自收到款项之日起,乙方5天内将该批次标识牌运到甲方指定项目现场,并按要求组织安装。

3、每批次标识牌安装完成且验收合格后,并经甲乙双方结算定案后,甲方10个工作日内向乙方支付至该批次标识牌结算总价的97%。(自此,乙方须提供该批次标识牌总结算价100%的发票)。

4、预留工程结算总价的3%作为质保金,自该批次标识牌竣工验收合格之日起算贰年,保修期满贰年后,经项目现场物业、甲方、乙方进行复验,如无质量问题经乙方申请十五个日历天内,甲方向乙方一次性结清保修金余款(不计利息)。(注:在质保期内,如乙方所供产品出现质量问题,造成甲方有费用支出的,费用金额则从质保金中扣出,如有超出质保金额的,由乙方另行支付给甲方)。

5、乙方每次请款时须提供等额有效的增值税普通发票,否则甲方有权延期或拒付款项而不承担违约责任。

6、乙方提交虚假发票,甲方有权解除合同。乙方提交的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票,乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的,甲方停止支付并按虚假发票金额的20%扣除乙方违约金直至乙方发票符合约定;甲方已支付款项的,甲方有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的20%扣除乙方违约金,乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款;对已完成结算并支付款项完毕,乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的20%承担违约责任的,甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

## 第七条、标识施工质量技术招标要求

### 1、工程技术要求

1.1、样板先行要求在施工准备阶段,分包方需提前准备、提交材料样板和工艺样板供发包人审核同意后方可大面积采购材料和大面积实施。未经发包方审核同意,开展大面积施工的一切返工、返修责任由分包方自行承担,工期概不顺延。

### 2、标识环境要求

#### 2.1、工作条件

- 1) 电压范围 198~244V A C
- 2) 密封绝缘,标志灯箱外框表面最高温度不得高于 55 摄氏度,以免伤害使用者。
- 3) 使用功率不得大于 250W/m<sup>2</sup>。

#### 2.2、运行能力

天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程合同

第十二条、合同生效

本合同经双方签字及盖章之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

第十三条、争议解决办法

双方如有未尽事宜，双方协商解决；甲、乙双方如对本合同在履行中发生争议，应尽力友好协商解决，协商不成的则向项目所在地有管辖全人民法院提出诉讼。

附件一：阳光合作协议

附件二：中标通知书

附件三：天龙财富中心项目 VI 标识制作及安装工程报价清单

..... (以下无正文) .....

(签章页)

甲方：广西威壮房地产有限责任公司  
纳税人识别号：9145 0100 MA5K K52H 9B  
地址：广西南宁市青秀区双拥路36-1号威壮西楼A座23层

邮政编码：5380001

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_

电话：0771-5570102

传真：0771-5570102

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中行南宁市青山路支行

账号：6210 5749 8907

日期：2023年5月17日

乙方：深圳市京安工程有限公司  
纳税人识别号：91441302MA566WF-QXR  
地址：深圳市宝安区民治街道大岭社区  
松元路与中松路交汇处外光汇国际中心A座21B  
邮政编码：518131

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23769047

传真：0755-23769047

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国民生银行(深圳)分行

账号：641279860

日期：2023.5.17



### 天龙财富中心项目VI标识清单

序号	标识编号	标识名称	设计图号	图例	标志类型	尺寸及规格 (mm)	材料说明	数量	单位	单价 (元)	小计	金额	备注
1	0A	办公楼入口标识	0A-01		挂墙/门	1000*800*30	1.5mm厚不锈钢切割面标识漆半哑光面香槟金色, 1mm厚不锈钢着色两标边框 (氟碳喷涂半哑光香槟金色)	4	组	4285.0	17060.0		标识内容暂定, 待甲方确定名称后再施工。
2	0B	办公楼入口门号及告示标识	0B-01		丝印	495*300	背面丝印香槟金色	8	组	460.0	3680.0		
3	0C	玻璃门防撞图案	0C-01		丝印		背面丝印香槟金色	25	组	60.0	1500.0		①单位, 米; ②标识内容暂定, 待甲方确定名称后再施工。
4	0D	租户总指路 (图兆)	0D-01-03		落地/台	3000*830*120	1. 镀锌结构龙骨 2. 2mm厚不锈钢面氟碳喷涂半哑光面黑色; 3*3mm厚超白钢化夹胶玻璃表面丝印半哑光黑色三角龙纹图案, 内藏IP67防水LED灯珠, 色温6000K; 内藏5寸LED互动显示屏; 底座、封顶、侧面为1.5mm厚打砂致钛金色不锈钢折壳底座附指路处理。 3. 含基础、预埋构件等	4	台	18550.0	74200.0		用电话约350W, 需要提供编号, 请施工单位提供深化图纸给设计单位审核。
5	0EA	电梯大堂服务楼层标识 (一)	0EA-01		挂墙/门	高210、厚31	1.5mm厚打砂致钛黑色/香槟金色不锈钢折壳字 (附指路处理), 铝钉带胶固定于墙面	8	组	1200.0	9600.0		1. 提供1:1比例的“9”字实物样板 2. 电梯大堂服务楼层标识 (一) (0EA) 的内在标识为: 基图标识编号 L1-01组: “1-9”;
6	0EB	电梯大堂服务楼层标识 (二) 情况一 (一层大堂使用)	0EB-01		挂墙/门	875*110*3	3mm厚打砂致钛黑色不锈钢切割字 (附指路处理), 铝钉带胶固定于墙面	20	组	480.0	9600.0		1. 施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核。 2. 情况一有左右两组标识, 只需提供左边的报价, 右边只是示意, 不用提供报价, 最终结算按照所报单价计算
7		电梯大堂服务楼层标识 (二) 情况二 (二層以上大堂或地下室使用)	0EB-01		挂墙/门	640*110*3	3mm厚打砂致钛黑色不锈钢切割字 (附指路处理), 铝钉带胶固定于墙面	333	组	320.0	106560.0		1. 施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核。 2. 情况一有左右两组标识, 只需提供左边的报价, 右边只是示意, 不用提供报价, 最终结算按照所报单价计算
8		人行导向指示: 情况一 (指向电梯大堂)	0F-01		挂墙/门	600*350*3	3mm厚打砂致钛黑色不锈钢切割字 (附指路处理), 铝钉带胶固定于墙面	431	组	255.0	33405.0		施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核
9	0F	人行导向指示: 情况二 (指向单元门) 三单元房号示范	0F-01		挂墙/门	400*350*3	3mm厚打砂致钛黑色不锈钢切割字 (附指路处理), 铝钉带胶固定于墙面	24	组	265.0	6360.0		施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核

10		人行导向指示牌 情况二(指向单元门)四单元房 门号示范	0F-01		挂墙/门	400*350*3	3mm厚打砂钢琴黑色不锈钢切割字 (防指纹处理), 植钉带胶固定 于墙面	104	285.0	29640.0	施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核
11	0G	电梯编号	0G-01	A	挂墙/门	高120、厚3	3mm厚打砂钢琴黑色不锈钢切割字 (防指纹处理), 植钉带胶固定 于墙面	576	58.0	33408.0	施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核
12	0H	电梯编号	0H-01	03	挂墙/门	高60、厚3	3mm厚打砂钢琴黑色不锈钢切割字 (防指纹处理), 植钉带胶固定 于墙面	576	42.0	24192.0	施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核
13	0I	标准楼层指南及 楼层号(一)及 (二)	0I-01~03		挂墙/门	1500*720*13	6mm厚超白钢化玻璃面板背托无边 框LED显示屏模组(由其他单位提 供), 3mm厚打砂钢琴黑色不锈钢切 割字/外框防指纹处理, 1.5mm厚打砂香槟金色不锈钢折表 楼层号/外框防指纹处理, 结构胶	39	5500.0	214500.0	用电量约100W, 需要提供信号源, 施工单位提 供深化图纸给设计单位审核。
14	0J	标准楼层租户房 门号三单元房号 示范	0J-01		挂墙/门	475*80*3	3mm厚打砂钢琴黑色不锈钢切割字 息内容(防指纹处理), 植钉带 胶固定于墙面	166	120.0	19920.0	1、施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审 核。 2、图纸提供门左侧(402)和门右侧(403), 只 需提供门左侧报价, 不用提供右侧报价, 最终 结算左右两侧报价接在报价价结算
15		标准楼层租户房 门号四单元房号 示范	0J-01		挂墙/门	475*80*3	3mm厚打砂钢琴黑色不锈钢切割字 息内容(防指纹处理), 植钉带 胶固定于墙面	234	145.0	33930.0	1、施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审 核。 2、图纸提供门左侧(402)和门右侧(403), 最 只需提供门左侧报价, 不用提供右侧报价, 最 终结算左右两侧报价接在报价价结算
16		男洗手间			挂墙/门	310*240*30		30	550.0	16500.0	
17		女洗手间			挂墙/门	310*240*30		30	550.0	16500.0	1、施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审 核 2、组合一: 图例由男女两个标识组成, 如案由 男/无障碍或女/无障碍组成, 同样按照图例 (男女)价目计算
18	0KA	无障碍洗手间	0KA-01		挂墙/门	265*240*30	1.5mm厚打砂钢琴黑色不锈钢折光图 案及支架(防指纹处理)、 透明圆条亚克力	1	492.0	492.0	
19		组合一			挂墙/门	310*300*30		7	1000.0	7000.0	
20		组合二			挂墙/门	310*520*30		1	1120.0	1120.0	





天龙财富中心项目地下室VI标识清单

序号	标识编号	标识名称	设计图号	图例	标志类型	尺寸及规格 (mm)	材料说明	数量	单价 (元)	金额 (元)	备注
1	PA	车库出入口标识及限高标识	PA-01~03		挂墙/门	3000*300*85	不锈钢、亚克力、LED光源、透光膜、铝合金方通等	4	6200.0	24800.0	用电量约150W, 施工单位提供深化图纸给设计单位审核。
2	PB	车库收费及使用总则	PB-01		挂墙/门	950*820*8	3mm厚打砂不锈钢面板电镀香槟金色、5mm厚透明亚克力背板	2	1500.0	3000.0	施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核。
3	PC	区域指南地图	PC-01		挂墙/门	800*680*5	5mm厚透明亚克力背板面喷涂香槟金色、丝印图案	28	320.0	8960.0	施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核。
4	PDA	车行导向指示	PDA-01~02		吊顶	2500*250*80	不锈钢、亚克力、LED光源、透光膜等	98	2850.0	279300.0	用电量约100W, 施工单位提供深化图纸给设计单位审核。
5	PDB	车行导向指示 (含剩余车位显示屏)	PDB-01~02		吊顶	2500*250*80	不锈钢、亚克力、LED光源、透光膜等	12	5200.0	62400.0	用电量约100W, 需要提供信号源, 施工单位提供深化图纸给设计单位审核。
6	PJ	车库内电梯大堂入口标识 (吊挂)	PJ-01~02		吊顶	1500*250*80 700*500*5	不锈钢、亚克力、LED光源等	28	2500.0	70000.0	用电量约60W, 需要投标单位提供1:1实物样板, 施工单位提供深化图纸给设计单位审核。
7	PL	扫码缴费标识	PL-01		挂墙/门		5mm厚透明亚克力背板面喷涂香槟金色、丝印图案	57	320.0	18240.0	施工单位提供深化图纸给甲方和设计单位审核。
8		合计									



4、连江创建滨海旅游度假区标识标牌(旅游标识标牌)项目

## 湖南工匠园林建设有限公司

连江创建滨海旅游度假区标识标牌(旅游标识标牌)项目

### 采购合同



甲方: 湖南工匠园林建设有限公司

乙方: 深圳市京安工程有限公司

签订时间: 2022 年 8 月

签订地点: \_\_\_\_\_



# 连江创建滨海旅游度假区标识标牌（旅游标识标牌）项目

## 采购合同

甲方：湖南工匠园林建设有限公司

乙方：深圳市京安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就甲方承建的连江创建滨海旅游度假区标识标牌（旅游标识标牌）工程项目所需的旅游标识标牌采购事项经协商一致共同达成如下协议：

### 第一条、概况

1、项目名称：连江创建滨海旅游度假区标识标牌（旅游标识标牌）项目

2、项目地点：连江县

### 第二条、采购名称/品牌/规格/数量/价格

序号	产品名称	规格型号	数量	单价（元）	总价（元）
1	详见附件合同清单	详见附件合同清单	详见附件合同清单	详见附件合同清单	详见附件合同清单
	合计				

不含税金额大写：肆佰叁拾柒万捌仟零陆拾叁元零捌分（¥4378063.08元）

合计（含税价）大写：肆佰玖拾肆万柒仟捌佰贰拾壹元贰角捌分（¥4947821.28元）

本合同总价款合计 4947821.28 元，若实际总金额在本合同总价款以内的，据实结算，实际总金额超过合同总价款的，超过部分需双方另行签订协议，否则甲方不予认可。①

### 第三条、财务要求、发票管理及结算方式

1、货到办理结算后付款，结算以甲方公司盖章确认的结算为准，非经甲方盖章确认的结算对甲方不具任何约束力。②

合同总价款为暂估价，最终结算价以实际完成量经项目业主审核确定的含税结算价（已扣除甲方对业主的投标下浮 9.1%）为基数，乙方收取 80% 的材料采购、加工、制作、及安装费用，业主方对甲方办理完工程结算后 7 日内，甲方给乙方办理完结算。

2、乙方必须按照甲方要求提供合法合规的增值税专用发票或普通发票（备注：如遇国家税收政策税率调整，按照不含税价不变，税金部分按新税率执行，含税总价予以相应调整）。

3、乙方提供发票类型为：A（A：增值税专用发票 B：增值税普通发票），开票结算时执行当时国家税法政策，若乙方未提供发票，甲方对乙方工程量概不结算。

4、本合同款项以银行转账方式支付。

5、工程款支付进度按照业主支付甲方工程款的进度执行，在业主工程款到位后 3 个工作日内相应支付乙方，即：产品生产完成整个项目的 50% 时，支付合同金额 30% 进度款；产品生产完成整个项目的 80% 时，支付至合同金额 60% 进度款；现场安装验收完成后，支付至结算金



额 97%进度款；质保金 3%，甲方对上主合同一年质保期（缺陷责任期）满后付清。因建设方延迟支付甲方工程款等原因致甲方未能支付乙方货款的，乙方同意甲方延期支付货款，且不得主张任何权益。

**第四条：订货、送货、卸货**

- 1、双方确认送货点为甲方指定工地；乙方联系人：向桂锋 电话：18070727771。
- 2、订货：乙方应在收到甲方订货通知后24小时内送达甲方指定工地，由甲方指定人员签收，乙方明确知道甲方的收货人仅限于本合同量的收货事宜，超出本合同量或超出本合同价或其他事宜需甲方明确书面授权，否则对甲方无效，由乙方承担不利后果。
- 3、乙方将货物卸货后交付给甲方前货物灭失风险及一切安全事故由乙方负责。

**第五条：交付与验收**

甲方有权拒收不符合甲方要求的货物，甲方验收合格标准送检合格；

**第六条：违约责任**

1、乙方每逾期交货一天（包括交货不符合甲方要求的），支付（总价款价款万分之十的违约金）；逾期交货超过（7）天的，甲方有权单方解除本合同。乙方应向甲方支付合同总价（20）%的违约金。③

2、甲方超过  /  天未付款的，应按 LPR 标准向乙方支付利息。如甲方因逾期付款而承担违约责任的，乙方需按照甲方承担的违约金金额开具等额的增值税专用发票，未先开具发票的，甲方有权不予支付违约金。

**第七条：争议解决**

- 1、本合同在履行过程中发生争议协商不成各方同意向甲方所在地  /  人民法院提起诉讼。
- 2、合同履行过程中双方文书送达地址以合同所列地址为准，未列明的，以其工商登记注册地址为准。

**第八条：合同生效、终止及其他**

- 1、本合同材料乙方不是甲方唯一供应商，因本合同所产生的债权不得进行转让。
- 2、本合同及附件壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，自签字盖章之日起生效。
- 3、乙方需向甲方报送在履行合同过程中每月产生的所有送货单及结算单据，以上单据均应符合甲方财务会计要求。送货单及结算单由乙方直接送达至甲方公司，逾期报送的，甲方对乙方逾期报送单据不予认可。④

4、合同内容中若出现手写体部分的，只有加盖了甲方公司印章的才产生效力，否则该部分对双方不产生约束力。

附件：《合同清单》，清单价格仅作为本合同结算前支付工程款的参考。

以下无正文

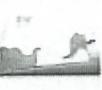
	
公司名称（盖章） <u>湖南工匠园林建设有限公司</u>	公司名称（盖章） <u>深圳市京安工程有限公司</u>
地 址： <u>湖南省长沙县星沙街道松雅小区 A20 5.6.7.8 号</u>	

联系方式:	联系方式:
开户行:	开户行:
账 号:	账 号:
税 号:	税 号:
签署日期: 2022 年 月 日	签署日期: 2022 年 月 日

## 合同清单



连江创建滨海旅游度假区标识标牌（旅游标识标牌）项目

标识名称 编号	图例	规格 (mm)	工艺材料描述	是否 发光	安 装 方 式	数量	单价	总价
度假区总 索引标识 EX-DY1 方案一		2900*41 20*340	1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 背衬 6mm 超白钢化玻璃, 内置可更换 PV 板表面图文 UV 喷绘, 表面图文通空背衬乳白亚克力贴膜贴膜喷绘, 文字黑白板, 内置防水 LED 光源, 中英文 1.5mm 国标 304 不锈钢成型, 铝合金面板, 内置自上防水 LED 光源, 色温 4000K, 表面亚克力丝网印刷, 混凝土预埋基础安装 设备: 挖掘机、卸货叉车、电镐、搅拌机 安全防护工作: 渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。 包装: 气垫膜、胶布、防撞棉绳、木板箱子、打印清单 运输: 专车运输。 现场安装: 室外找线平, 专业设备及工具施工。	发光	立 地	6	43800	262800
度假区总 索引标识 EX-DY1 方案二		2900*41 20*340	1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 背衬 6mm 超白钢化玻璃, 内置可更换 PV 板表面图文 UV 喷绘, 表面图文通空背衬乳白亚克力贴膜贴膜喷绘, 文字黑白板, 内置防水 LED 光源, 中英文 1.5mm 国标 304 不锈钢成型, 铝合金面板, 内置自上防水 LED 光源, 色温 4000K, 表面亚克力丝网印刷, 混凝土预埋基础安装 设备: 挖掘机、卸货叉车、电镐、搅拌机 安全防护工作: 渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。 包装: 气垫膜、胶布、防撞棉绳、木板箱子、打印清单 运输: 专车运输。	发光	立 地	2	51600	103200

			现场安装：紫外线找平、专业设备及工具施工。					
度假区分 索引标识 EX-DY2		2900*33 70*250	1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型，内置 40*40*3 方钢龙骨，表面烤漆，热转印石纹，背衬 6mm 超白钢化玻璃，内置可更换 PV 板表面图文 UV 喷绘，表面图文镂空背衬乳白亚克力贴膜透明喷绘，文字黑白板，内置防水 LED 光源，中英文 1.5mm 国标 304 不锈钢成型，黑白板面板，内置自上防水 LED 光源，色温 4000K，表面做拉丝网印刷，混凝土预埋基础安装 设备：挖掘机、卸货叉车、电锤、切割机 安全防护工作：渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。 包装：气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单 运输：专车运输。 现场安装：紫外线找平、专业设备及工具施工。	发光	立地	6	43850	263100
度假区分 时表引标识 EX-DY3		1400*19 00	1.5mm 不锈钢板激光切割折弯焊接，表面烤漆，内容丝网印刷，背衬铝钉安装 包装：气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单 运输：专车运输。 现场安装：紫外线找平、专业设备及工具施工。	不发光	立地	10	6800	68000
度假区分 行指引标识 EX-DL1		4200*17 70*250	1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型，内置 40*40*3 方钢龙骨，表面烤漆，内置透声屏，表面图文镂空，背衬黑白板，内置自上防水 LED 光源，中英文 1.5mm 国标 304 不锈钢成型，黑白板面板，内置自上防水 LED 光源，色温 4000K，表面做拉丝网印刷，混凝土预埋基础安装 设备：挖掘机、卸货叉车、电锤、切割机 安全防护工作：渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。 包装：气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单 运输：专车运输。 现场安装：紫外线找平、专业设备及工具施工。	发光	立地	5	24500	122500
度假区分 行指引标识 EX-DL1		3600*60 0	1.5mm 国标 304 不锈钢板成型，表面烤漆，做拉丝网印刷，表面信息透光镂空，背衬 5mm 黑白板，内置自上防水 LED 光源，主体 150*150*5mm 不锈钢立柱，混凝土预埋基础安装 设备：挖掘机、卸货叉车、电锤、切割机 安全防护工作：渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。 包装：气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单 运输：专车运输。 现场安装：紫外线找平、专业设备及工具施工。	不发光	立地	34	3000	102000
度假区分 手闸引标识		3600*60 0	1.5mm 国标 304 不锈钢板成型，表面烤漆，做拉丝网印刷，表面信息透光镂空，背衬 5mm 黑白板，内置自上防水 LED 光源，主体 150*150*5mm 不锈钢立柱，混凝土预埋基础安装 设备：挖掘机、卸货叉车、电锤、切割机 安全防护工作：渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。 包装：气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单 运输：专车运输。 现场安装：紫外线找平、专业设备及工具施工。	不发光	立地	10	3000	30000

<p>危险区人行方向标识 (形式一) EX-DL2</p>		<p>2800*1800</p>	<p>1.5mm 国际 304 不锈钢板成型, 表面烤漆, 底纹丝网印刷, 表面信息激光镂空, 背衬 5mm 黑白板, 内置自上防水 LED 光源, 主体 150*150*5mm 不锈钢立柱, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电瓶、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运, 基坑安全防护, 地面恢复,</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输,</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工,</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 柱</p>	<p>16</p>	<p>16500</p>	<p>264000</p>
<p>危险区人行方向标识 (形式二) EX-DL2</p>		<p>3000*700</p>	<p>1.5mm 国际 304 不锈钢板成型, 表面烤漆, 底纹丝网印刷, 表面信息激光镂空, 背衬 5mm 黑白板, 内置自上防水 LED 光源, 主体 60*60*3mm 不锈钢立柱, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电瓶、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运, 基坑安全防护, 地面恢复,</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输,</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工,</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 柱</p>	<p>16875</p>	<p>135000</p>	<p>135000</p>
<p>危险区人行指引标识 (形式一、二、三) (游客服务中心) EX-DL3</p>		<p>2400*1400*200 2400*1160*200 2400*1080*200 80*200</p>	<p>1.5mm 国际 304 不锈钢折弯成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 表面文字激光切割镂空, 背衬 5mm 黑白板, 内置自上防水 LED 光源, 色温 4000K, 表面底纹丝网印刷, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电瓶、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运, 基坑安全防护, 地面恢复,</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输,</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工,</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 柱</p>	<p>4</p>	<p>12220</p>	<p>48880</p>
<p>危险区人行指引标识 (形式一、二、三) (村庄) EX-DL3</p>		<p>2400*1400*200 2400*1160*200 60*200 2400*1080*200 80*200</p>	<p>1.5mm 国际 304 不锈钢折弯成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 底纹丝网印刷, 背衬 6mm 超白钢化玻璃, 内置可更换 PV 板表面图文 UV 喷绘, 表面图文镂空背衬乳白亚克力贴膜透明喷绘, 文字黑白板, 内置防水 LED 光源, 中英文 1.5mm 国际 304 不锈钢成型, 黑白板面板, 内置自上防水 LED 光源, 色温 4000K, 表面底纹丝网印刷, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电瓶、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运, 基坑安全防护, 地面恢复,</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输,</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工,</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 柱</p>	<p>2</p>	<p>12352</p>	<p>24704</p>
<p>危险区地点名称标识 EX-ID1</p>		<p>2400*1400*200</p>	<p>1.5mm 国际 304 不锈钢折弯成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 底纹丝网印刷, 背衬 6mm 超白钢化玻璃, 内置可更换 PV 板表面图文 UV 喷绘, 表面图文镂空背衬乳白亚克力贴膜透明喷绘, 文字黑白板, 内置防水 LED 光源, 中英文 1.5mm 国际 304 不锈钢成型, 黑白板面板, 内置自上防水 LED 光源, 色温 4000K, 表面底纹丝网印刷, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电瓶、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运, 基坑安全防护, 地面恢复,</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输,</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工,</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 柱</p>	<p>10</p>	<p>11500</p>	<p>115000</p>

<p>展牌区同 样宣传标 识 EX-ID2</p>		<p>2400*26 40*200</p>	<p>1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 背衬 6mm 超钢化玻璃, 内置可更换 PV 超薄背光 UV 喷绘, 表面图文贴全背衬乳白亚克力贴膜印刷, 文字白面板, 内置防水 LED 光源, 中英文 1.5mm 国标 304 不锈钢成型, 黑白板面板, 内置防水 LED 光源, 色温 4000K, 表面贴拉丝不锈钢, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电锤、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输。</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 地</p>	<p>2</p>	<p>26700</p>	<p>53400</p>
<p>展牌区同 样指示标 识(形式 一) EX-ID3</p>		<p>1400*40 0</p>	<p>1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 防腐木成型座椅造型及面板, 内置方钢龙骨, 表面防腐处理, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电锤、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输。</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	<p>不发 光</p>	<p>附 墙</p>	<p>30</p>	<p>1480</p>	<p>44400</p>
<p>展牌区同 样指示标 识(形式 二) EX-ID3</p>		<p>H:650 H:650 H:800 H:700 H:650</p>	<p>1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 防腐木成型座椅造型及面板, 内置方钢龙骨, 表面防腐处理, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电锤、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输。</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 地</p>	<p>20</p>	<p>7560</p>	<p>31600</p>
<p>展牌区同 样指示标 识(形式 一) EX-ID5</p>		<p>800*230 0*920</p>	<p>1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 防腐木成型座椅造型及面板, 内置方钢龙骨, 表面防腐处理, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电锤、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输。</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 地</p>	<p>12</p>	<p>8800</p>	<p>105600</p>
<p>展牌区同 样指示标 识(形式 二) EX-ID5</p>		<p>2700*27 00*1500</p>	<p>1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接成型, 内置 30*30*3 方钢龙骨, 表面烤漆, 防腐木成型座椅造型及面板, 内置方钢龙骨, 表面防腐处理, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电锤、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输。</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 地</p>	<p>2</p>	<p>23250</p>	<p>46500</p>
<p>展牌区同 样指示标 识(形式 一) EX-ID5</p>		<p>350*685 0</p>	<p>φ30*3mm 国标 304 不锈钢圆管切割立柱, 表面烤漆, 正层 1.5mm 国标 304 不锈钢成型座椅造型及面板, 内置 40*40*3 方钢龙骨, 表面防腐处理, 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备: 挖掘机、卸货叉车、电锤、搅拌机</p> <p>安全防护工作: 渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。</p> <p>包装: 气垫膜、胶布、防撞海绵、木板箱子、打印清单</p> <p>运输: 专车运输。</p> <p>现场安装: 紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	<p>不发 光</p>	<p>立 地</p>	<p>1</p>	<p>104000</p>	<p>104000</p>



 砂石 EX-ID5		<p>制龙骨，混凝土预埋基础安装</p> <p>设备：挖掘机、卸货叉车、电镐、搅拌机</p> <p>安全防护工作：渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。</p> <p>包装：气垫膜、胶布、防尘布、木板箱子、打印清单</p> <p>运输：专车运输。</p> <p>现场安装：紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>				
景观小品 标识 (万 能一) EX-ID6	 2800*51 00*350	<p>1.5mm 国标 304 不锈钢折弯焊接箱体面板，内置 40*40*3 方钢龙骨，表面喷漆。</p> <p>连江图形装饰 1.5mm 国标 304 不锈钢成型，信息丝网印刷，乡悠文字激光切割雕刻空，背衬 5mm 乳白亚克力贴膜色透光膜，内置日上防水 LED 光源，表面底纹丝网印刷，色温 4000K，C30 混凝土预埋基础安装</p> <p>设备：挖掘机、卸货叉车、电镐、搅拌机</p> <p>安全防护工作：渣土清运、基坑安全防护、地面恢复。</p> <p>包装：气垫膜、胶布、防尘布、木板箱子、打印清单</p> <p>运输：专车运输。</p> <p>现场安装：紫外线找平、专业设备及工具施工。</p>	不 发 光	立 地	1 44859	44859
		250*70	不 发 光	贴 20	246	4920



5、长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程

SZSMS [2025]22

长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目  
秀峰路标识牌安装工程合同



甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)  
地址：  
电话：  
传真：  
邮编：



乙方：深圳市京安工程有限公司  
地址：深圳市龙华区民治街道光浩国际中心A座21-B  
电话：  
传真：  
邮编：



## 长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程施工合同

甲乙双方本着平等互利、真诚合作原则，经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，就甲方委托乙方对“长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程”（以下简称本项目），达成如下协议，特设立本合同，共同遵守。双方确认在签署本协议前，已详细审阅过协议内容，并完全了解协议各条款的法律含义。

### 一、工程内容

- 1、工程名称：长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程
- 2、规格：详见合同附件一（图纸）
- 3、数量：66块
- 4、制作工艺：详见合同附件一（图纸）（包制作、运输、预埋、安装、质保、安全等全部工作）
- 5、现场产品所需要的标识牌外接电路布线及外接网络均不在本合同范围内。

### 一、工程造价

- 1、总造价：按 59764.0 元/块，合同总造价 3944424.00
- 2、如果甲方在制作内容及数量上有变更，应立即与乙方协商取得一致意见并签署补充协议，结算时按实际制作情况支付费用，已下单的产品内容因中途取消的，按实际制作内容工作量核算由甲方承担相应费用，增加内容按合同单价核算。
- 3、本报价包含一次性合同总工期内的安装费用。

### 二、工程周期

- 1、工期：2025年2月3日货到长沙梅溪湖工地，安装工期两天，2025年2月10日完成安装。现场具备施工条件，工期不顺延。

### 二、付款方式

- 3.1 甲方按合同总价的 30% 支付乙方作为预付款。
- 3.2 本工程采用一批订单发货安装，货物送至安装现场后，双方共同清点物品数量，数量品质经甲方确认后，两天内甲方向乙方支付至该批次货款的 80% 作为进度款，乙方收到该进度款后方可安装。
- 3.3 货到现场并安装到位后，乙方通知甲方验收，甲方于三个工作日内组织验收事宜，否则乙方视为验收合格并自然移交，验收通过后即办理移交手续同时一周内甲方向

长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程施工合同

乙方支付至该批次货款的95%进度款，余款5%于移交之日起计12个月后的一周内甲方一次性付给乙方。

3.4 乙方供货的产品质保期为壹年，质保期内乙方提供的产品因非人为损坏的质量问题，乙方均提供免费维修服务。

3.5 甲方严格按以下账户转账的方式支付乙方相关费用，除乙方书面变更账户，其它账户或个人收款均无效。

乙方账户名：

乙方开户行：

乙方账号：

### 三、 双方责任

#### (一) 甲方责任：

- 1、严格按合同要求及时给付工程款。
- 2、及时提供并确认所有标识牌的施工图纸并明确材料、工艺、数量、规格，甲方提供给乙方的施工图纸均需甲方代表签字或盖章为准。
- 3、户外需报批的标识，由甲方提前解决报批手续，不能因报批不及时导致乙方二次安装。
- 4、甲方需在每批次内的产品一次性提供所有标识安装面，特殊情况因工地现场不具备安装条件时乙方将产品移交甲方自行保管并协商二次安装产品及时间。
- 5、乙方标识产品到场后，甲方免费提供场地供乙方存放标识产品，转运费由乙方承担。
- 6、电路及网络布线工作均属甲方工作范围，并提前做好各标识牌所需的用电电路及网络布线工作。

#### (二) 乙方责任：

- 1、严格按合同附件精心制作，保质保量。
- 2、严格按合同附件要求在规定时间内完成每批次协议内工程。
- 3、严格按照甲方提供的牌面内容制作。
- 4、严格按照甲方指定的地点位置安装所有标识并安装牢固。
- 5、乙方进入现场施工时听从甲方整体调度安排服从甲方管理，不得与其它施工队产生冲突，确保甲方项目形象。
- 6、对所有与本工程有关人员进行安全教育，采取防患措施，确保施工安全和第三者安全。

7、产品质量保修期为十二个月。

8、乙方汇同甲方现场勘查确认，乙方负责深化排版，深化排版之内容需甲方确认后方可进入生产制作流程，所有产品内容与甲方确认之图纸不相符时出现的错误，导致返工或报废所产生的费用均由乙方承担。

9、乙方在安装验收完成前发生的产品遗失、毁灭、消失等情况，均由乙方自行负责。

10、乙方负责现场的安全文明施工，杜绝安全事故，如出现安全事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担连带责任。

11、乙方安装前需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件3份且加盖公司公章，否则工程款不予支付。

### 五、免责条件

双方任何一方由于火灾、自然灾害、战争等不可抗力因素不能履行或不能完全履行合同时，均应及时以书面形式通报对方，作为免责手续。不可抗力事件结束后，双方应协商继续履行合同。

### 六、争议的解决

1、本合同适用中华人民共和国《合同法》、《广告法》、《房地产广告发布暂行规定》法律法规。

2、本合同一经签订，即受法律保护，双方若有争执，经协商后仍不能解决，则可向乙方所在地法院提起诉讼。合同未尽事宜由双方协商解决。

### 七、违约责任

1、甲方应严格按合同约定及时给付工程款，因甲方逾期支付相应款项耽误工期，工期相应顺延，并向乙方支付5000元/天的违约金，逾期超过一个月时乙方有权要求甲方向乙方支付已下单量总价约定之金额及相应违约金，同时乙方有权终止履行本合同义务，必要时乙方可单方面解除本合同。

2、乙方严格按照合同规定时间进行生产、运输、安装。因乙方生产原因造成延迟安装，每延迟1天，乙方须向甲方支付5000元作为违约金，因遇雨季等不可抗拒因素导致现场无法施工的情况除外。支付方式由甲方从未付合同款中直接扣除，不足部分乙方另行支付补足差额。超过30天的，乙方除支付违约金外，甲方有权解除合同。

### 八、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效。



长沙梅溪湖国际新城北片区提质项目秀峰路标识牌安装工程施工合同

- 2、本合同壹式四份，甲方执贰份、乙方执贰份，均具同等法律效力。
- 3、在打印或填写过程中，甲乙双方不得更改或删除本合同中的任何条款，擅自更动后的合同将被视为无效。甲乙双方法定地址如有变更，应于变更后一周内通知对方，如因地址有误造成相关文件无法送达由变更方承担全部责任。
- 4、在履行本合同过程中，双方认可的合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等效力。
- 5、乙方在施工制作前，需到安装现场确认场地能否安装，确认能安装后方可实施。
- 6、合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致后，签订补充协议，补充协议经甲乙双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。
- 7、本合同的附件，为本合同不可分离的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 8、甲乙双方申明：签署本合同前，均已阅读及明白本合同及其附件所列条款之规定，并同意受其约束。

甲方：  
法人：  
授权代表：  
签定时间：

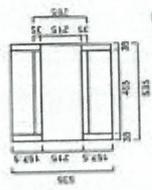


乙方：  
法人：  
授权代表：  
签约时间：



二级标识 (区域招商型)  
合同附件

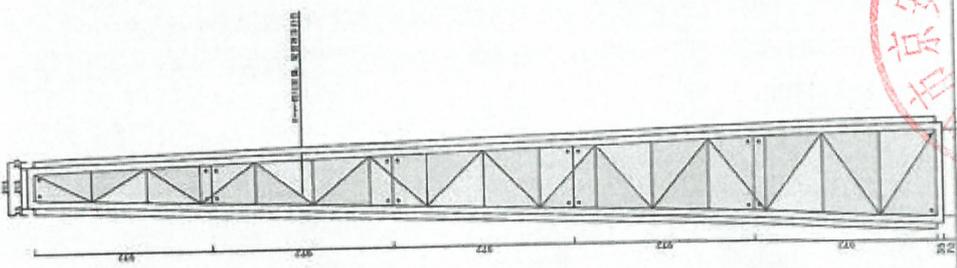
1. 二级标识 (区域招商型) 的规格、材质、颜色、制作工艺等应符合设计要求。  
2. 二级标识 (区域招商型) 的规格、材质、颜色、制作工艺等应符合设计要求。  
3. 二级标识 (区域招商型) 的规格、材质、颜色、制作工艺等应符合设计要求。



1:100 1:1  
二级标识 (区域招商型)

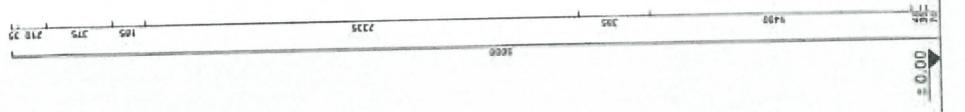


1. 二级标识 (区域招商型) 的规格、材质、颜色、制作工艺等应符合设计要求。  
2. 二级标识 (区域招商型) 的规格、材质、颜色、制作工艺等应符合设计要求。  
3. 二级标识 (区域招商型) 的规格、材质、颜色、制作工艺等应符合设计要求。

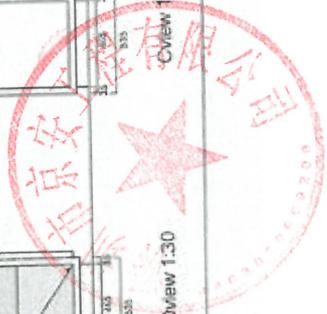


Cview 1:30

BIDview 1:30

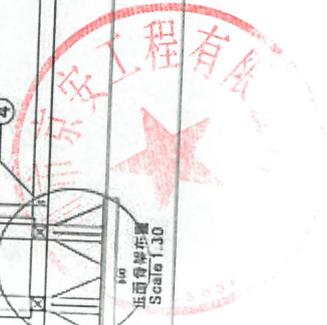
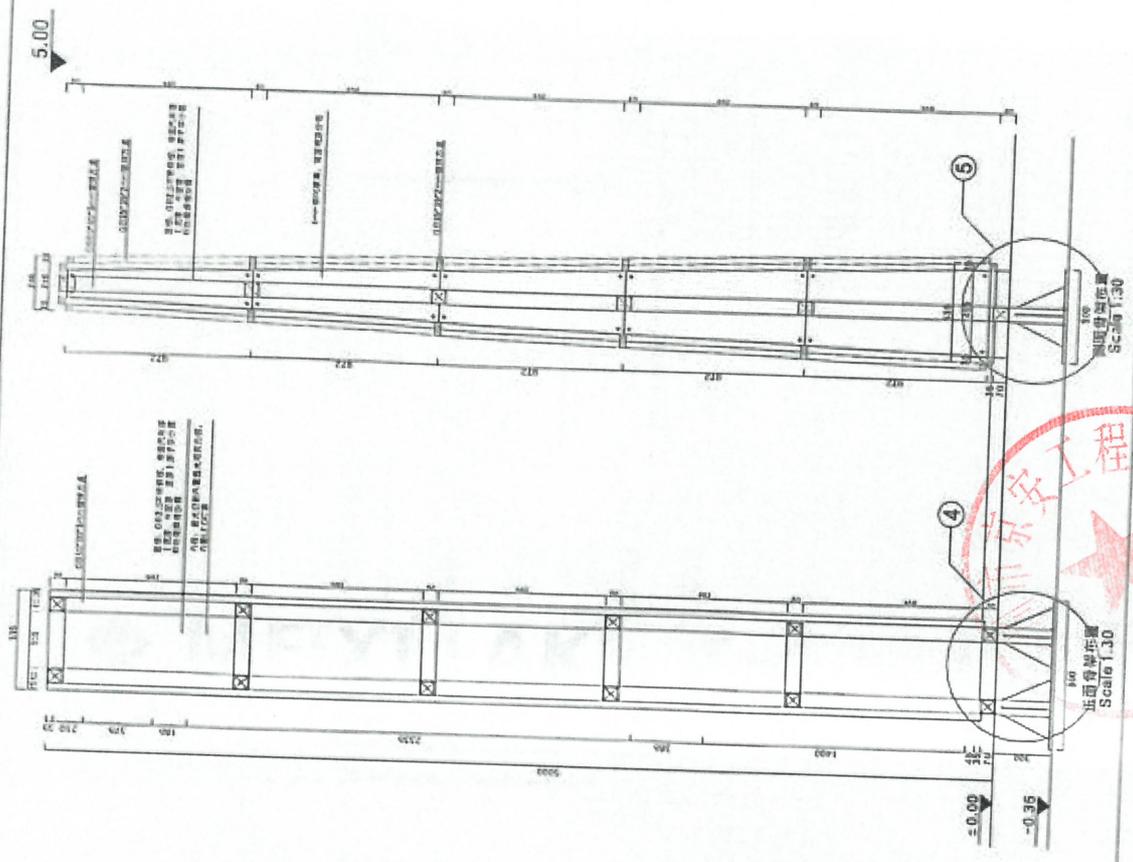


Aview 1:30

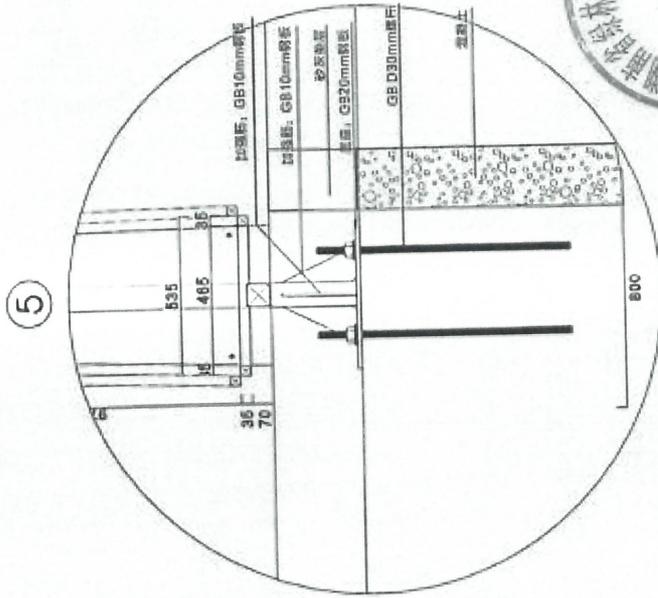


1/4

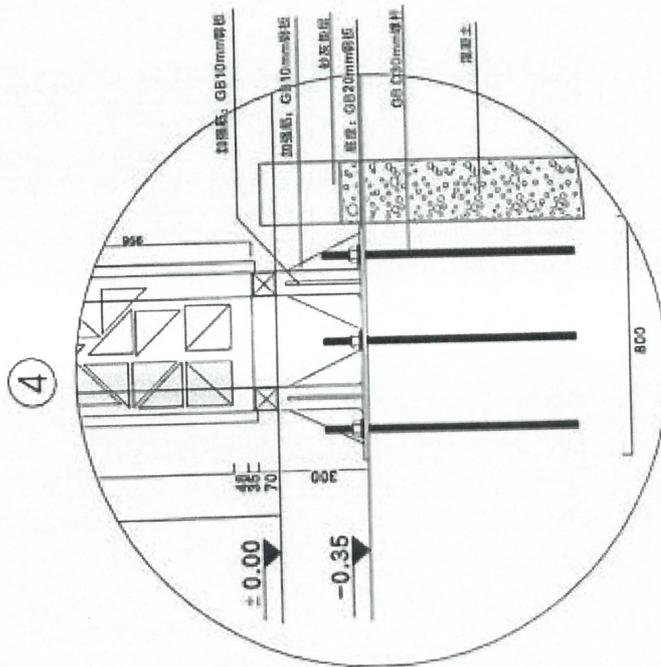
二级标识 (区域标识) 合同附件



二级标识 (区域指向型)  
合同附件



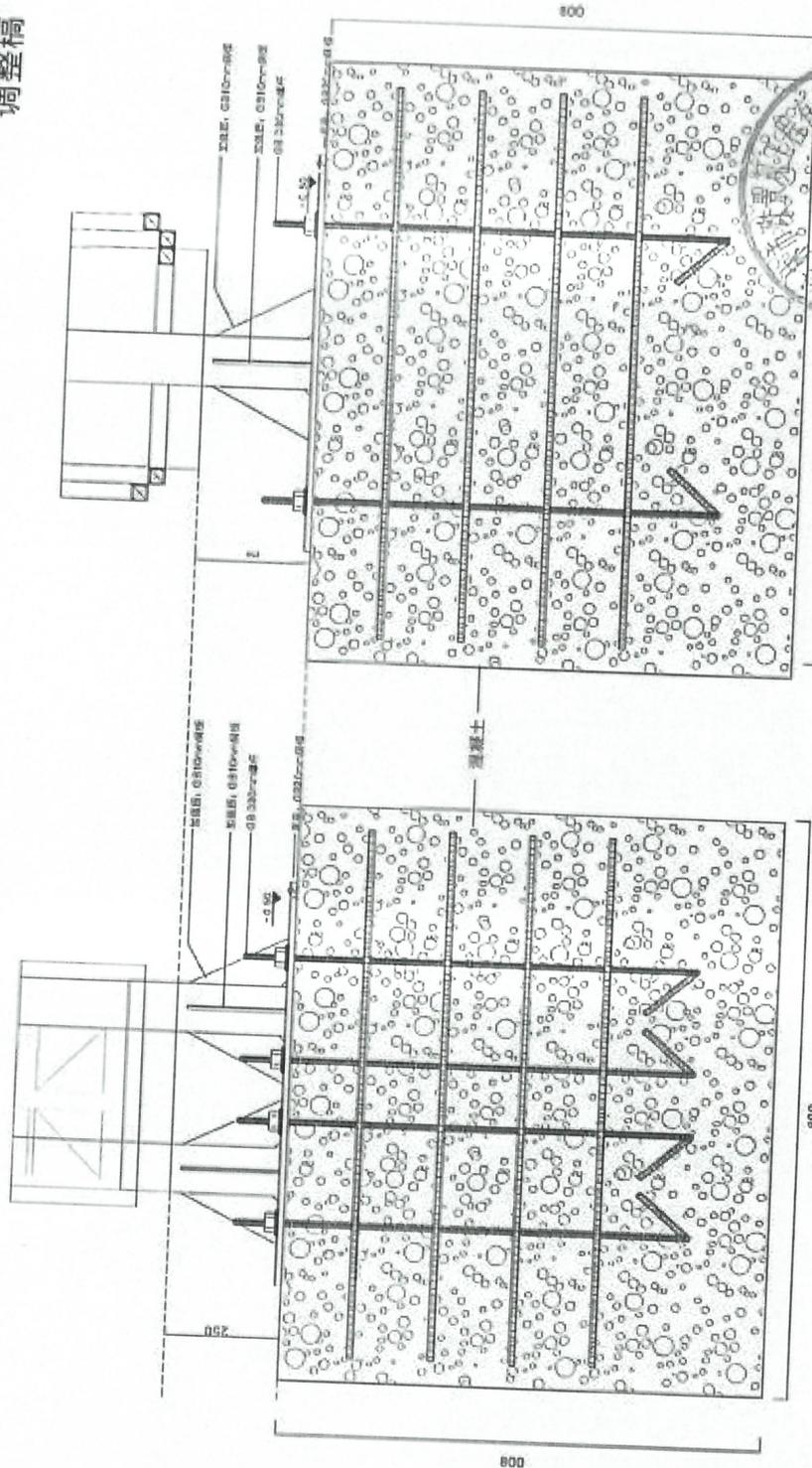
Scale 1:30

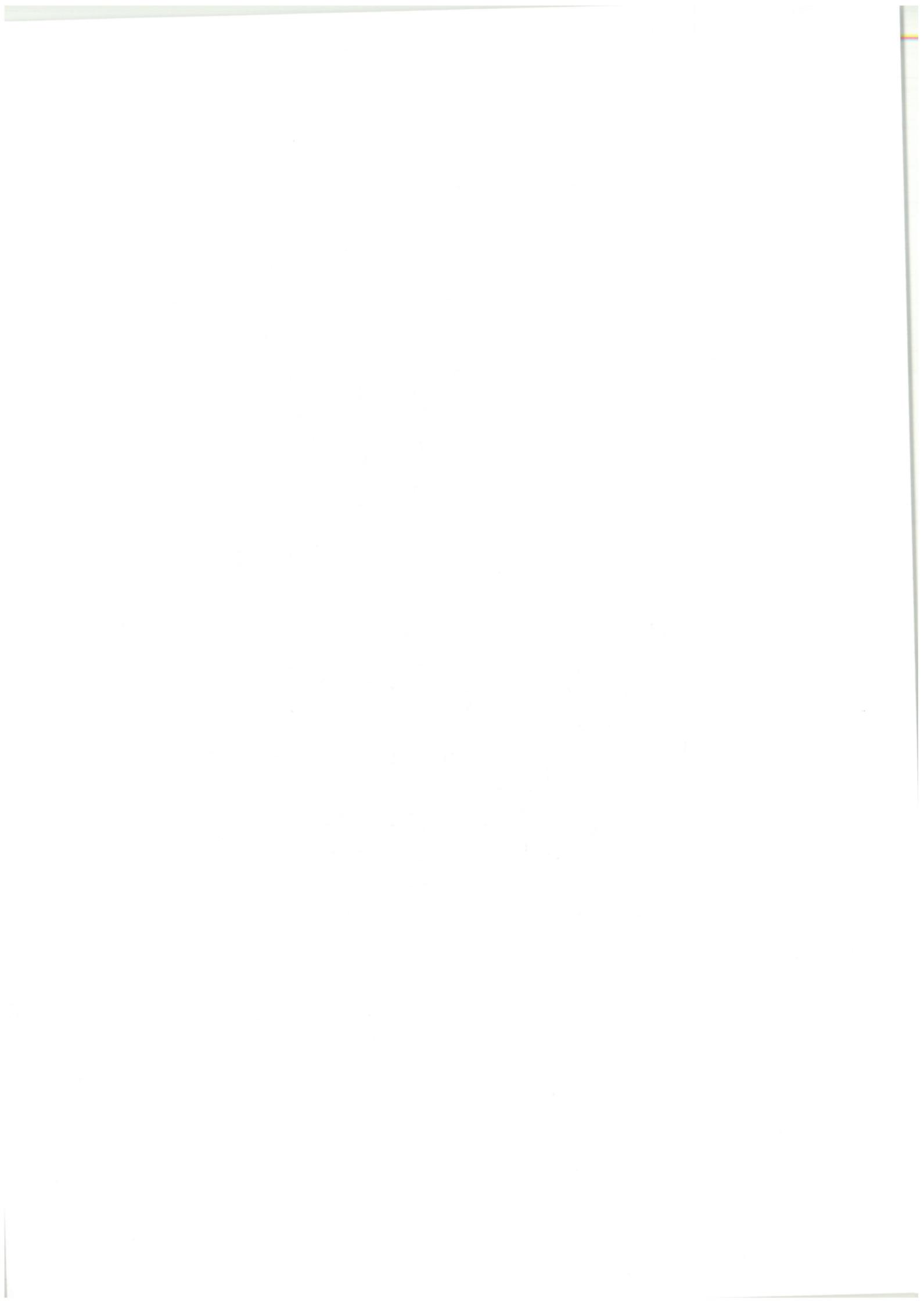


Scale 1:30



二级标识 (区域指向型)  
调整稿





## 10、投标函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

根据贵方的项目编号为 2202-440307-04-01-737959043001 的 宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园(10-03、10-04、10-05 地块)标识导视系统工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 90 天内完成供货（或者我方保证在 90 天内完成供货及安装，其中：供货期 45 日历天，安装期 45 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市京安工程有限公司

投标人代表：岳红君

联系地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座  
21-B

联系电话：0755-23769047

日期：2026 年 1 月 23 日

# 11、投标保函

中国平安 PINGAN  
专业·价值

## 中国平安财产保险股份有限公司

### 平安投标保证保险保险单

保险单号：10569006800202453116 验真码：2DKvppg2RKz5n2E97Z

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司\_深圳\_分公司（以下简称“本公司”）提交书面投保申请和有关资料（该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分），并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费，本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内，对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任，特立本保险单为凭。

被 保 险 人 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

保 险 期 限 自2026年01月20日00时起至2027年01月19日00时止



复 核： SYSTEM

制 单： P\_SZJYJTGLD\_GP

签 发 日 期： 2026年01月07日

签单公司地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



(本保单加盖保单专用章生效)

本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章，或登陆CA中心认证官网 (<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>)，上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站，管理您的保险信息。如有疑问，请致电服务热线95511。  
个人网络查询：请访问<http://one.pingan.com/> 注册并登陆平安一账通。  
企业网络查询：请访问<https://i.core-maas.pingan.com.cn> 注册并登陆企业宝，或者扫一扫，下载企业宝APP在线查询电子保单。



## 投标保证保险保险凭证

编号：10569006800202453116

验真码：2DKvppg2RKz5n2E97Z

深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司（招标人）：

鉴于 深圳市京安工程有限公司（以下简称投标人）参加 宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园（10-03、10-04、10-05地块）标识导视系统工程 项目投标（标段编号：2202-440307-04-01-737959043001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

我方保证的金额为人民币 60,000 元（大写：陆万元整）。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：（签章）

2026年01月07日

潘志文

中国平安财产保险股份有限公司  
平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569006800202453116

验真码: 2DKvppg2RKz5n2E97Z

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

## 投保人（招标人）信息

名称: 深圳市京安工程有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座21-B

营业执照（统一社会信用代码

): 9144\*\*\*\*\*PQXR

联系电话: 136\*\*\*\*8590

## 被保险人（招标人）信息

名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号自迪协信5栋A座1201

营业执照（统一社会信用代码

): 9144\*\*\*\*\*JAXX

联系电话:

招标项目名称: 宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园(10-03、10-04、10-05地块)标识导视系统工程

招标文件编号: 2202-440307-04-01-737959043001

招标保证金金额: 60,000.00

保险金额: 大写人民币陆万元整

保险费率: 0.4000%

保险费: 大写人民币贰佰肆拾元整

保险期间: 自2026年01月20日00时起 至 2027年01月19日00时止

特别约定: 无

- 1、付费日期及方式: 自出单之日起15天内一次性缴清保险费。
- 2、本保单信息来源于您的投保申请, 是为您提供理赔及售后服务的重要依据。保单投诉、理赔等, 请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2026年01月07日

# 中国平安财产保险股份有限公司

## 平安投标保证保险条款

注册号为：C00001731412019010800531

### 总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目均可适用本保险。

### 保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定承担赔偿责任。

(一) 投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

(二) 投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

(三) 投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

(四) 投保人与其他投标人串通参与投标的；

(五) 投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

### 责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

(二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意行为或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- (四) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通的，投保人或其雇员与招标代理机构或其雇员恶意串通的；
- (五) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的，但第五条保险责任第(四)款不在此限；
- (六) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；
- (七) 被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件或被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同或被保险人重新招标的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；
- (三) 被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- (六) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- (七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额与免赔额（率）

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定，并在保险合同中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险合同中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险合同上载明的日期为准，最长不超过一年。

#### 保险人义务

**第十二条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十三条** 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十四条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十五条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十六条** 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出的询问，如实填写投保单以及保险人要求的投保资料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第十七条** 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

**第十八条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增

加的，投保人应采取降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以增加保险费或者解除保险合同。

在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与本保险合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人身份证明、投保单；
- (二) 投保人上年度经审计的财务报告及前3个月的资产负债表、损益表、现金流量表；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人的投标文件；
- (五) 投保人既往同类招标项目的履约记录；
- (六) 保险人要求的其他资料。

**第二十一条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十二条** 发生保险事故后，被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列证明和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件、投保人的投标文件及相关文件；
- (四) 保险事故发生的证明文件；
- (五) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (六) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (七) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。



## 赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，按核定损失金额扣除扣除免赔额（率）后在保险金额范围内予以赔偿。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第二十六条 保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人处取得的赔偿金额。

第二十七条 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险合同或类似合同存在，不论是否由被保险人、投保人或其他人以其名义投保，也不论该类合同赔偿与否，保险人仅按照本保险合同保险金额与其他所有保险合同或类似合同金额总和的比例承担保险责任。

因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

## 争议处理和法律适用

第二十九条 合同争议解决方式约定如下：合同各方之间有关本保险合同的一切争议，由各方友好协商解决。如协商不成，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构的，依法向中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）人民法院起诉。

第三十条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

## 其他事项

**第三十一条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费；剩余保险费，保险人应当退还。

**第三十二条** 保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除保险合同。被保险人书面同意投保人解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费。

### 释义

**投标人：**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**招标人：**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**投标有效期：**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**投标保证金：**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**履约保证金：**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



# 保费转账凭证

凭证

 中国民生银行  
CHINA MINSHENG BANK

凭证号: 9800000001671

付款人	全称	深圳市京安工程有限公司	收款人	全称	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	641279860		账号	765357998277
	开户行	中国民生银行股份有限公司深圳龙华支行		开户行	中国银行总行
金额	人民币: 240.00		大写金额	人民币: 贰佰肆拾元整	
客户附言	05250036002415083209		记账时间	2026-01-07 14:26:22	
交易流水号	313002026010706703543185446F26AB				





返回

## 12、法定代表人证明/法人授权委托书

### (一) 法定代表人身份证明

供应商名称: 深圳市京安工程有限公司

单位性质: 民营

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座  
21-B

成立时间: 2021年4月1日

经营期限: 2021年4月1日 至 无固定期限

姓名: 岳红君 性别: 女 年龄: 43 职务: 总经理

系 深圳市京安工程有限公司 (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件



供应商名称: 深圳市京安工程有限公司 (盖单位章)

2026 年 1 月 23 日

(二) 法定代表人授权书

本人岳红君 (姓名) (联系电话: 13425182793) 系

深圳市京安工程有限公司 (供应商名称) 的法定代表人, 现委托 林育宏 (姓名)

(联系电话: 13699849405) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义

签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 宝龙生物药创新发展先导区项目 (湾区未

来科技园(10-03、10-04、10-05 地块)标识导视系统工程 (项目名称) 报价文件、签

订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 2026年1月23日至2027年1月22日止。代理人无转委托权。

供应商名称: 深圳市京安工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 岳红君 (签字/盖章)

附: 被授权书人身份证复印件



2026 年 1 月 23 日