

标段编号：2202-440307-04-01-737959043001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园(10-03、10-04、10-05地块)标识导视系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市高度标识设计有限公司

日期：2026年01月20日

宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园  
(10-03、10-04、10-05 地块)标识导视系统 工程

## 投标文件

### 资信标书

项目编号： 2202-440307-04-01-737959043001

投标人名称： 深圳市高度标识设计有限公司

投标人代表： 张书红

投标日期： 2026 年 01 月 20 日

# 目 录

<b>企业类似项目业绩</b> .....	<b>1</b>
(一) 珠海中葡商贸广场酒店及商场标识设计制作安装工程 .....	2
(二) 国际博览中心酒店室外标识标牌更新项目 .....	9
(三) 中交海南总部基地项目 1#楼体发光字体工程项目 .....	16
(四) 常熟市 2009G032 地块工业研发项目 G1 楼交通设施、地坪及划线工程 .....	23
(五) TCL 先进半导体显示产业总部项目标识系统工程 .....	32
<b>工厂生产水平</b> .....	<b>47</b>
(一) 工厂租赁合同 .....	47
(二) 生产设备情况 .....	56
<b>财务报告</b> .....	<b>65</b>
2024 年经审计的财务审计报告 .....	65
2023 年经审计的财务审计报告 .....	102
2022 年经审计的财务审计报告 .....	139
<b>施工项目团队人员情况</b> .....	<b>162</b>
(一) 人员证书 .....	166
(二) 项目经理简历 .....	183
(三) 技术负责人简历 .....	228
<b>其他</b> .....	<b>247</b>
(一) 法定代表人资格证明书 .....	247
(二) 投标函 .....	248
投标函 .....	248
投标保证金或招标人出具的投标担保收讫的凭证 .....	250
(三) 资信条款响应表 .....	261
(四) 合同要求响应表 .....	262
(五) 联合体投标协议书 .....	263
(六) 招标人要求提交的投标资格证明文件 .....	264
1、投标人基本情况表 .....	265
2、经年检的营业执照副本 .....	294
3、制造商的资格声明 .....	303
4、经销商（作为代理）的资格声明 .....	305
5、制造商出具的授权函 .....	306
6、主要技术人员情况表 .....	307
7、相关项目的业绩表 .....	311
8、中小企业声明函 .....	312
9、其他——投标保证金承诺函 .....	313
10、其他——投标人控股及管理关系情况申报表 .....	315
11、其他——投标人资信要求汇总一览表 .....	316

# 企业类似项目业绩

## 相关项目的业绩表

投标人：深圳市高度标识设计有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
新栢嘉(横琴)发展有限公司	珠海中葡商贸广场酒店及商场标识设计制作安装工程	珠海市	总建筑面积约为 11.9 万平方米	2023. 1-2024. 12	227. 13284 万元	合同签订时间: 2022. 12. 13
浙江中国小商品城集团股份有限公司雅屋博览酒店	国际博览中心酒店室外标识标牌更新项目	浙江义乌市	总建筑面积约 55593 平方米	2023. 11-2024. 5	178. 018132 万元	合同签订时间: 2023. 11
海南中交总部经济发展有限公司	中交海南总部基地项目 1#楼体发光字体工程项目	三亚市	总建筑面积 211203. 37 平方米	2023. 11-2023. 12	151. 485235 万元	合同签订时间: 2023. 9
创威(常熟)置业有限公司	常熟市 2009G032 地块工业研发项目 G1 楼交通设施、地坪及划线工程	江苏常熟市	建筑面积: 68542 平方米	2023. 4-2023. 11	237. 633797 万元	合同签订时间: 2023. 3
中建八局发展建设有限公司	TCL 先进半导体显示产业总部项目标识系统工程	深圳市	总建筑面积约为 70212. 72 平方米	2025. 7. 4-2026. 4. 30	204. 053069 万元	合同签订时间: 2025. 7. 4
...	...	...	...	...	...	...

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(一) 珠海中葡商贸广场酒店及商场标识设计制作安装工程

# 珠海中葡商贸广场酒店及商场 标识设计制作安装工程

## 合同文件

甲方：新栢嘉（横琴）发展有限公司

乙方：深圳市高度标识设计有限公司

签订日期：2022 年 12 月 17 日



甲方：新栢嘉（横琴）发展有限公司

乙方：深圳市高度标识设计有限公司

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，为明确各方在制作、施工过程中的责任、权利、义务，确实做好分工协作，双方经友好协商，就珠海中葡商贸广场酒店及商场标识的设计、制作及安装工程相关事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程名称：珠海中葡商贸广场酒店及商场标识设计制作安装工程

二、工程内容及范围：

乙方根据甲方意见和签字确认的深化设计图纸所包含的内容及范围，完成珠海中葡商贸广场酒店和商场的标识深化设计、制作和安装工作，并负责工程质保期维修。

三、工程造价：

1、合同总金额（含税价）为人民币贰佰贰拾柒万壹仟叁佰贰拾捌元肆角，

（¥2271328.40元），包括且不限于人工费、材料费、招牌制作安装费、电气材料及安装费、运输费、保险费、税费等完成本工程验收合格至正常使用的一切费用。

2、该合同总价除甲方设计变更外，结算时不作调整。

3、本工程的承包合同价款为含税（税率 9%）总价，已包括乙方为本合同项下工程的有效实施所涉及到的所有相关工作和费用，不因市场价格或其他因素调整而调整。

4、本合同价款是乙方充分理解图纸后由乙方根据施工图纸并结合实际情况计算实物工程量，已考虑市场风险并结合自身实力，在确保质量、安全的前提下完成本合同工程承包范围内所有工作的最终承诺合同总价。

5、如因甲方提出工程设计变更、材料变更则按如下原则计价：

5.1、合同中已有适用于变更工作的价格，按合同已有的价格对变更工作进行计价；

5.2、合同中没有完全适用于变更工作的单价，但有类似单价的，可参考类似单价执行。

5.3、合同中没有的价格，人工费、税金等重新组价按合同中的各项收费标准执行（如有），材料价格按当时市场价计取。

5.4、合同中没有适用或类似于变更工作的价格，由乙方提出适当的变更价格，经双方确认后执行。

2

合同附件。

2、工程未经验收甲方擅自提前使用的，由此发生的质量及其它问题，由甲方负责。

3、本合同一式陆份，双方各执叁份，经双方签章后生效。

4、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请珠海国际仲裁院按照该院仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

### 十三、组成合同的文件：

1、本合同的组成文件包含本合同主文、合同附件、附图、双方在合同履行中形成的对工程补充、变更等书面协议或文件。

2、构成本合同的文件可视为是能互相说明及补充的，如合同附件、附图与合同主文冲突的，以合同主文做优先解释，但当文件中技术规范或标准发生不一致时，按要求较严格的或标准较高的为准。合同附件如下：

附件一：工程量清单

甲方（盖章）：新栢嘉（横琴）发展有限公司

乙方（盖章）：深圳市高度标识设计有限公司

授权代表：

授权代表：

地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-16264

地址：深圳市龙岗区坂田长发西路坂田集团  
商务中心701

电话：0756-8868160

电话：0755-89390971

传真：0756-8868258

传真：0755-84506285

开户银行：深圳农村商业银行岗头支行

帐号：0001 346 7445 3

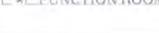
签约日期：2022年12月13日

签约日期：2022年12月13日

珠海中葡商贸广场希尔顿逸林酒店前场区标识清单

高层	SIGN	ENGLISH	中文	图例	工艺	数量	单价	金额	
序号	TYPE					QTY			备注
ID	ID	Identification Sign	标识						
ID	1	Reception	接待(台牌)		尺寸: 350*65*65mm 工艺: (1) 1.5MM不锈钢折盒成型, 表面电镀古铜色与室内一致, 图形腐蚀填深古铜色。(2) 3mm不锈钢切割立体字, 表面电镀金色, 粘接固定于盒体上	1			
ID	2	Concierge	礼宾(台牌)		尺寸: 350*65*65mm 工艺: (1) 1.5MM不锈钢折盒成型, 表面电镀古铜色与室内一致, 图形腐蚀填深古铜色。(2) 3mm不锈钢切割立体字, 表面电镀金色, 粘接固定于盒体上	2			
ID	3	Luggage Room	行李间		尺寸: 300*75*10mm 工艺: (1) 1.5MM不锈钢折盒成型, 表面电镀古铜色与室内一致, 图形腐蚀填深古铜色。(2) 3mm不锈钢切割立体字, 表面电镀金色, 粘接固定于盒体上	1			
ID	5	Ballroom	宴会厅1		尺寸: 367*155*5mm 工艺: 文字5mm不锈钢切割成型, 表面电镀古铜色与室内一致	1			
ID	5	Ballroom	宴会厅2		尺寸: 367*155*5mm 工艺: 文字5mm不锈钢切割成型, 表面电镀古铜色与室内一致	1			

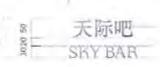
第 1 页, 共 34 页

高层	SIGN	ENGLISH	中文	图例	工艺	数量	单价	金额	
序号	TYPE					QTY			备注
ID	6	Bridal Room	新娘房		尺寸: 300*75*10mm 工艺: (1) 1.5MM不锈钢折盒成型, 表面电镀古铜色与室内一致, 图形腐蚀填深古铜色。(2) 3mm不锈钢切割立体字, 表面电镀金色, 粘接固定于盒体上	1			
ID	8-1	function Room 1	多功能室1		尺寸: 380*100*5mm 工艺: 文字5mm不锈钢切割成型, 表面电镀古铜色与室内一致	1			
ID	8-2	function Room 2	多功能室2		尺寸: 380*100*5mm 工艺: 文字5mm不锈钢切割成型, 表面电镀古铜色与室内一致	1			
ID	8-3	function Room 3	多功能室3		尺寸: 380*100*5mm 工艺: 文字5mm不锈钢切割成型, 表面电镀古铜色与室内一致	1			
ID	8-4	function Room 4	多功能室4		尺寸: 380*100*5mm 工艺: 文字5mm不锈钢切割成型, 表面电镀古铜色与室内一致	1			
ID	9	Boardroom	董事会议室		尺寸: 285*100*5mm 工艺: 文字5mm不锈钢切割成型, 表面电镀古铜色与室内一致	1			

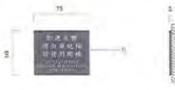
第 2 页, 共 34 页

高层序号	SIGN TYPE	ENGLISH	中文	图例	工艺	数量	单价	金额	备注
						QTY			
ID	10	Lobby Lounge	大堂吧		尺寸: 300*75*10mm 工艺: (1) 1.5mm不锈钢折盒成型, 表面电镀古铜色与室内一致。(2) 文字5mm不锈钢切割成型。表面电镀古铜色与室内一致。(3) 文字3mm不锈钢切割成型, 表面电镀古铜色与室内一致。	1			
ID	11	All Day Dining	全日餐厅		尺寸: 688*250*50mm 工艺: (1) 2mm抛光铜折盒30mm立体字, 内藏暖白色LED灯(色温同室内灯光)表面防指纹处理, 背垫3mm亚克力, 距离底板10mm安装。(2) 2mm厚不锈钢切割成型, 边缘打磨, 表面烤漆(颜色与背景格柵一致)。(3) 5mm厚不锈钢切割立体字(根据墙面颜色喷涂反差漆色, 白色或黑色)。(4) 直径5mm抛光铜支架, 表面防指纹处理(内藏电线)。(5) 需预留12V弱电。	1			
ID	12-1	Vip Room 1	贵宾室1		尺寸: 300*75*10mm 工艺: (1) 1.5MM不锈钢折盒成型, 表面电镀古铜色与室内一致, 图形腐蚀填深古铜色。(2) 3mm不锈钢切割立体字, 表面电镀金色, 粘接固定于盒体上	1			
ID	12-2	Vip Room 2	贵宾室2		尺寸: 300*75*10mm 工艺: (1) 1.5MM不锈钢折盒成型, 表面电镀古铜色与室内一致, 图形腐蚀填深古铜色。(2) 3mm不锈钢切割立体字, 表面电镀金色, 粘接固定于盒体上	1			
ID	13	Front Office	前厅办公室		尺寸: 300*75*10mm 工艺: (1) 1.5MM不锈钢折盒成型, 表面电镀古铜色与室内一致, 图形腐蚀填深古铜色。(2) 3mm不锈钢切割立体字, 表面电镀金色, 粘接固定于盒体上	1			

第 3 页, 共 34 页

高层序号	SIGN TYPE	ENGLISH	中文	图例	工艺	数量	单价	金额	备注
						QTY			
ID	14	Uncertain Name	名称待定		尺寸: 300*75*10mm 工艺: (1) 1.5MM不锈钢折盒成型, 表面电镀古铜色与室内一致, 图形腐蚀填深古铜色。(2) 3mm不锈钢切割立体字, 表面电镀金色, 粘接固定于盒体上	1			
ID	15	Executive Floor	行政楼层		尺寸: 415*100*5mm 工艺: 文字5mm不锈钢切割成型, 表面电镀古铜色与室内一致	1			
ID	16	Sky Bar	天际吧		尺寸: 178*100*5mm 工艺: 文字5mm不锈钢切割成型, 表面电镀古铜色与室内一致	2			
ID	17	Finance office	财务办公室		尺寸: 300*75*10mm 工艺: (1) 1.5MM不锈钢折盒成型, 表面电镀古铜色与室内一致, 图形腐蚀填深古铜色。(2) 3mm不锈钢切割立体字, 表面电镀金色, 粘接固定于盒体上	1			
ID	18	Artwork sign	艺术品标识						由艺术品提供
DR	DR	Directional Sign	方向指示						
DR	1	Floor Index Wall Sign	楼层目录墙牌		尺寸: 220*660*15mm 工艺: (1) 1.5mm不锈钢折盒成型, 表面电镀古铜色与室内一致。(2) 所在楼层数字3mm不锈钢切割电镀金色, 中英文信息腐蚀填色。(3) 图案腐蚀填色。	5			

第 4 页, 共 34 页

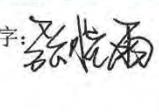
珠海中葡商贸广场希尔顿逸林酒店后勤区标识清单									
高层 序号	SIGN TYPE	ENGLISH	中文	图例	工艺	数量	单价	金额	备注
						QTY			
BOH	1	Floor Number Sign	消防电梯楼层号		尺寸: 133*100*8mm 工艺: 5mm透明亚克力四周磨斜边制作, 正面丝印底色, 正面丝印图文信息	15			
BOH	2	IN CASE OF FIRE DO NOT USE LIFTS	如遇火警请勿乘电梯		尺寸: 75*60*5mm 工艺: 5mm透明亚克力四周磨斜边制作, 正面丝印底色, 正面丝印图文信息	15			
BOH	3	WATER RISER	水井		尺寸: 200*60*5mm 工艺: 5mm透明亚克力四周磨斜边制作, 正面丝印底色, 正面丝印图文信息	1			
BOH	4	WATER PIPE RISER	水管井		尺寸: 200*60*5mm 工艺: 5mm透明亚克力四周磨斜边制作, 正面丝印底色, 正面丝印图文信息	11			
BOH	5	HV RISER	强电井		尺寸: 200*60*5mm 工艺: 5mm透明亚克力四周磨斜边制作, 正面丝印底色, 正面丝印图文信息	13			
BOH	6	LV RISER	弱电井		尺寸: 200*60*5mm 工艺: 5mm透明亚克力四周磨斜边制作, 正面丝印底色, 正面丝印图文信息	11			

第 13 页, 共 34 页

珠海中葡商贸广场希尔顿逸林酒店后勤区标识清单									
高层 序号	SIGN TYPE	ENGLISH	中文	图例	工艺	数量	单价	金额	备注
						QTY			
BOH	7	A/C WATER PIPE RISER	空调水管井		尺寸: 200*60*5mm 工艺: 5mm透明亚克力四周磨斜边制作, 正面丝印底色, 正面丝印图文信息	10			
BOH	8	AIR SUPPLY ROOM	送风机房		尺寸: 200*60*5mm 工艺: 5mm透明亚克力四周磨斜边制作, 正面丝印底色, 正面丝印图文信息	2			
BOH	9	OIL SEPARATION	隔油池		尺寸: 200*60*5mm 工艺: 5mm透明亚克力四周磨斜边制作, 正面丝印底色, 正面丝印图文信息	1			
BOH	10	VALUABLE BELONGINGS DEPOSIT	贵重物品存放		尺寸: 200*60*5mm 工艺: 5mm透明亚克力四周磨斜边制作, 正面丝印底色, 正面丝印图文信息	1			
BOH	11	STORE ROOM	储藏室		尺寸: 200*60*5mm 工艺: 5mm透明亚克力四周磨斜边制作, 正面丝印底色, 正面丝印图文信息	29			
BOH	12	HOUSEKEEPING OFFICE	客房部办公室		尺寸: 200*60*5mm 工艺: 5mm透明亚克力四周磨斜边制作, 正面丝印底色, 正面丝印图文信息	1			
BOH	13	HOTEL COOLING & HEAT EXCHANGE ROOM	酒店供冷换热机房		尺寸: 200*60*5mm 工艺: 5mm透明亚克力四周磨斜边制作, 正面丝印底色, 正面丝印图文信息	1			

第 14 页, 共 34 页

### 移交单

<b>项目名称:</b>		珠海中葡商贸广场酒店及商场标识设计制作安装工程	
<b>移交单位:</b>	深圳市高度标识设计有限公司	<b>接收单位:</b>	新栢嘉（横琴）发展有限公司希尔顿逸林酒店
<b>业主单位:</b>	新栢嘉（横琴）发展有限公司	<b>交接时间:</b>	
<b>主要移交内容:</b>			
<p>我方已完成酒店及商场标识设计制作安装工程—酒店标识部分工程图纸及合同施工内容，并已通过验收，相关资料文件完备，申请竣工验收及移交程序。</p> <p>施工内容：前场标识 2236 套，后场标识 379 套，备品 498 套。</p> <p>后附移交资料移交清单、公司资质、材料检测报告、保养手册、竣工图纸。</p>			
<b>验收意见:</b>			
<p>接收单位意见:</p> <p>1. 大堂和棚灯、指标牌电源不能维修事项位 已完 7815 7815 2025/8/1</p> <p>客房区域标识、标牌有问题</p> <p>天祥吧营业时间增加齐标识 已完或交律用部 7815 2025/8/1</p> <p>片第 7815</p>			
<b>移交单位:</b>	<b>接收单位:</b>	<b>管理单位:</b>	<b>业主单位:</b>
签字:  日期: 2025.12.17	签字:  日期:	签字:  日期:	签字:  日期: 2025.08.01

## (二) 国际博览中心酒店室外标识标牌更新项目

# 中 标 通 知 书

深圳市高度标识设计有限公司：

国际博览中心酒店室外标识标牌更新项目(采购编号：JJZYW0921001ZX)，邀请招标方式采购，确定你单位中标。具体情况如下表：

中标价：1780181.32 元	
签约地点	浙江义乌
备注	1、采购结果公示期内无异议的，建经投资咨询有限公司审核鉴定、采购单位签章确认后发放中标通知书； 2、中标通知书发出 30 日内，采购人和中标人应尽快按照采购文件和中标人的投标文件订立书面采购合同； 3、订立书面合同 7 日内，采购人应按政府采购法和我市有关规定，将中标通知书、政府采购合同送建经投资咨询有限公司； 4、建经投资咨询有限公司整理采购有关资料，中标通知书和合同送相关部门备案。

采购人：浙江中国小商品城集团股份有限公司雅屋博览酒店  
采购代理机构：建经投资咨询有限公司

2023 年 10 月 31 日

# 国际博览中心酒店室外标识标牌更新项目

---

## 采购及安装合同

需方：浙江中国小商品城集团股份有限公司雅屋博览酒店（盖章）

供方：深圳市高度标识设计有限公司（盖章）

供方：深圳市高度标识设计有限公司

需方：浙江中国小商品城集团股份有限公司雅屋博览酒店

供、需双方根据 2023 年 10 月 23 日浙江省义乌市国企采购 国际博览中心酒店 室外标识标牌更新项目成交结果和投标文件的要求，依据《中华人民共和国民法典》并经双方协调一致，订立本采购合同。

一、合同文件组成：招标文件及其补充文件、询标承诺、询疑答复、投标响应文件、双方来函。合同文件组成的所有内容是构成合同不可分割的部分，与合同具有同等法律效力。

## 二、合同金额

单位：人民币元

序号	名称	品牌、材质、技术参数及尺寸	数量	单位	单价（元）	总价（元）
1	高位标识 A	3mm 厚铝制扣边，螺丝固定，整体烤漆正面内衬 5mm 耐力板，面贴 3M 贴膜，内置 LED 发光模组（色温 6000K），内部焊接镀锌方通，灯箱内部喷漆颜色为高光白色漆，灯箱底部开排水孔。 尺寸：28060*2600（mm）	2	套		
2	高位标识 B	3mm 厚铝制扣边，螺丝固定，整体烤漆正面内衬 5mm 耐力板，面贴 3M 贴膜，内置 LED 发光模组（色温 6000K），内部焊接镀锌方通，灯箱内部喷漆颜色为高光白色漆，灯箱底部开排水孔。 尺寸：32235*3250（mm）	2	套		
3	雨棚中文标识	1.5mm 厚不锈钢制扣边，螺丝固定，整体烤漆；正面内衬 5mm 耐力板，面贴 3M 贴膜，内置 LED 发光模组（色温 6000K），内部焊接镀锌方通，灯箱内部喷漆颜色为高光白色漆，灯箱底部开排水孔。 尺寸：7795*800（mm）	1	套		
4	酒店入口墙面中英文标识	1.5mm 厚不锈钢制扣边，螺丝固定，整体烤漆；正面内衬 5mm 耐力板，面贴 3M 贴膜；内置 LED 发光模组（色温 6000K），内部焊接镀锌方通，灯箱内部喷漆颜色为高光白色漆，灯箱底部开排水孔。 尺寸：7200*3468（mm）	1	套		
5	室外立牌 A	1.5mm 厚不锈钢切割成型，刨槽折弯成型，表面镀香槟金效果，竖纹拉丝，做防指纹处理与外边框表面平齐，图文信息镂空，内衬 5mm 厚乳白亚克力，内置 LED 灯带，夜晚发白光。 尺寸：4250*1854*356（mm）	1	套		
6	室外立牌 B	1.5mm 厚不锈钢切割成型，刨槽折弯成型，表面镀香槟金效果，竖纹拉丝，做防指纹处理与外边框表面平齐，图文信息镂空，内衬 5mm 厚乳白亚克力，内置 LED 灯带，夜晚发白光。 尺寸：3625*2133*228（mm）	1	套		
7	龙门牌	1.5mm 厚不锈钢切割成型，刨槽折弯成型，内衬 5mm 厚乳白亚克力，面贴 3M 贴膜，内置 LED 灯带，夜晚发白光。 尺寸：6000*340（mm）	1	套		

8	地面指引牌	1.5mm厚不锈钢切割成型，刨槽折弯成型，表面镀香槟金效果，竖纹拉丝，做防指纹处理与外边框表面平齐，图文信息镂空，内衬5mm厚乳白亚克力，内置LED灯带，夜晚发白光。 尺寸：2100*385（mm）	2	套		
9	拆除费用		1	项		
10	不含税金额小计（评标价）：人民币：1578148.00元（大写：壹佰伍拾柒万捌仟壹佰肆拾捌元整）					
11	税率及税额	<input checked="" type="checkbox"/> 提供增值税专用发票		9%	142033.32元	
12	前期设计费	含税价		60000（元）	陆万元整	
13	价税合计	人民币（大写）：壹佰柒拾捌万零壹佰捌拾壹元叁角贰分 ￥1780181.32				

三、工期：60天内完成供货及安装。

交货地点：义乌市。

四、履约保证金：无。

五、付款方式：合同签订完成后付至合同价的30%，所有货物运至到施工现场付至合同价的50%，所有货物竣工验收合格后付至合同价的95%，余款在质保期满无质量问题后30日内付清，货款凭中标通知书、合同、发票支付。（与招标文件保持一致）

六、验收：需方按照招标文件要求，自行组织验收，供方须予以配合。

七、变更：如单体标识增加或扩大的，尺寸不高于10%的，供方不得额外收取费用，如因深化或设计要求，需要减少或缩小标识尺寸的，供方需按照变量在总价款中减少款项。

八、供方需提供吊装方案及其安全措施，高空悬挂作业必须符合相关标准和安全要求，高空作业需持有高空作业许可证，电工操作人员需持有特种作业人员操作证（电工），其他特殊工种须经专业培训，持证上岗，必须遵守国家相关规定，发生任何安全事故由中标供应商自行负责。

九、供方须买高空作业意外险（100万/人）。

十、所有地面指引牌、酒店入口墙面中英文标识、雨棚中文标识和高位西面标识A必须在2023年12月31日前完成全部安装及调试工作。

十一、施工期间，供方应及时整理和妥善安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到完工场清，严禁从高空直接向下抛物，否则，供方每次向需方支付违约金1000元；以上物品在不需时应按需方要求清理出施工地。

十二、供方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理施工所需的相关手续，发生的费用及造成的政府部门的罚款全部由供方承担。

十三、货物包装、发送及运输

1、供方应在货物发送前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸





## 用户使用证明

投标人名称: 深圳市高度标识设计有限公司
合同名称: 国际博览中心酒店室外标识标牌更新项目
合同供应设备内容(型号、规格、数量、产地)、性质及特点的描述: 详见后附文件。
合同授予时间: 2023年11月
合同完工时间: 2024年05月
合同设备投入运行起/止时间: 2024.5-2032.5
用户名称/所在省份: 浙江中国小商品城集团股份有限公司雅屋博览酒店/浙江省义乌市
用户地址/电话: 浙江省义乌市江东街道宗泽东路57号/ 0579-85798888(手机号码13757915735)
用户对工期、设备质量的评价: 按时完成本项目合同规定的供货安装义务, 质量验收合格。
用户的评价意见: 现场配合度高! 项目质量验收合格!
浙江中国小商品城集团股份有限公司雅屋博览酒店 用户单位加盖公章

注: 1、用户单位必须为国内业主方, 否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

附：

## 国际博览中心酒店室外标识标牌更新项目

合同供应设备内容



单位：人民币元

序号	名称	品牌、材质、技术参数及尺寸	数量	单位
1	高位标识 A	3mm 厚铝制扣边，螺丝固定，整体烤漆正面内衬 5mm 耐力板，面贴 3M 贴膜，内置 LED 发光模组 (色温 6000K)，内部焊接镀锌方通，灯箱内部喷漆颜色为高光白色漆，灯箱底部开排水孔。 尺寸：28060*2600 (mm)	2	套
2	高位标识 B	3mm 厚铝制扣边，螺丝固定，整体烤漆正面内衬 5mm 耐力板，面贴 3M 贴膜，内置 LED 发光模组 (色温 6000K)，内部焊接镀锌方通，灯箱内部喷漆颜色为高光白色漆，灯箱底部开排水孔。 尺寸：32235*3250 (mm)	2	套
3	雨棚中文标识	1.5mm 厚不锈钢制扣边，螺丝固定，整体烤漆；正面内衬 5mm 耐力板，面贴 3M 贴膜，内置 LED 发光模组 (色温 6000K)，内部焊接镀锌方通，灯箱内部喷漆颜色为高光白色漆，灯箱底部开排水孔。 尺寸：7795*800 (mm)	1	套
4	酒店入口墙面中英文标识	1.5mm 厚不锈钢制扣边，螺丝固定，整体烤漆；正面内衬 5mm 耐力板，面贴 3M 贴膜；内置 LED 发光模组 (色温 6000K)，内部焊接镀锌方通，灯箱内部喷漆颜色为高光白色漆，灯箱底部开排水孔。 尺寸：7200*3468 (mm)	1	套
5	室外立牌 A	1.5mm 厚不锈钢切割成型，刨槽折弯成型，表面镀香槟金效果，竖纹拉丝，做防指纹处理与外边框表面平齐，图文信息镂空，内衬 5mm 厚乳白亚克力，内置 LED 灯带，夜晚发白光。 尺寸：4250*1854*356 (mm)	1	套
6	室外立牌 B	1.5mm 厚不锈钢切割成型，刨槽折弯成型，表面镀香槟金效果，竖纹拉丝，做防指纹处理与外边框表面平齐，图文信息镂空，内衬 5mm 厚乳白亚克力，内置 LED 灯带，夜晚发白光。 尺寸：3625*2133*228 (mm)	1	套
7	龙门牌	1.5mm 厚不锈钢切割成型，刨槽折弯成型，内衬 5mm 厚乳白亚克力，面贴 3M 贴膜，内置 LED 灯带，夜晚发白光。 尺寸：6000*340 (mm)	1	套
8	地面指引牌	1.5mm 厚不锈钢切割成型，刨槽折弯成型，表面镀香槟金效果，竖纹拉丝，做防指纹处理与外边框表面平齐，图文信息镂空，内衬 5mm 厚乳白亚克力，内置 LED 灯带，夜晚发白光。 尺寸：2100*385 (mm)	2	套
9	拆除费用		1	项

### (三) 中交海南总部基地项目 1#楼体发光字体工程项目

## 中标通知书

深圳市高度标识设计有限公司：

首先感谢贵司对我司招标工作的支持。

根据中交海南总部基地项目 1#楼体发光字体工程招标文件和贵单位提交的投标文件，经我司评审，现确定贵单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

招标编号	ZJZB202308005
工程名称	中交海南总部基地项目1#楼体发光字体工程
建设地点	海南省三亚市迎宾路中段东岸片区
中标价格	<u>1,514,852.35</u> 元整（¥ <u>壹佰伍拾壹万肆仟捌佰伍拾贰元叁角伍分</u> ）
中标工程范围	中交海南总部基地项目1#楼体发光字体工程
备注	本中标通知书 0 附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 0 页。

本通知书一式两份，中标单位留存一份，招标人留存一份。  
请在接到本中标通知书后 7 天内，与我司接洽合同签订事宜。

招标人：海南中交总部经济发展有限公司（盖章）



日期：2023 年 9 月 5 日

高洁律师已审阅

合同编号：

## 中交海南总部基地项目 1#楼体发光字体工程



**中国交建**  
CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION

发包人：海南中交总部经济发展有限公司  
分包人：深圳市高度标识设计有限公司

签订日期： 年 月



## 第一章 合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：海南中交总部经济发展有限公司

联系地址：海南省三亚市吉阳区新风街128号6楼

与

分包人（乙方）：深圳市高度标识设计有限公司

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷20号坂田集团统建楼702

于2023年9月 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中交海南总部基地项目1#楼体发光字体工程分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

### 1. 合同金额：

1.1 本工程合同含税包干总价¥1514852.35元（大写：壹佰伍拾壹万肆仟捌佰伍拾贰元叁角伍分），增值税率：9%，不含税金额人民币¥1389772.80元（大写：壹佰叁拾捌万玖仟柒佰柒拾贰元捌角整），增值税人民币¥125079.55元（大写：壹拾贰万伍仟零柒拾玖元伍角伍分）。

1.2 含税包干总价包括但不限于：包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费（含第三方检测费）、设计费、验收费用、甲供材保管费、管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用及其它因素均已综合考虑；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用不调整，本

兹证明双方签订如下：

发包人：海南中交总部经济发展有限公司（章）



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

分包人：深圳市高度标识设计有限公司（章）



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

差异所引致发包人损失、返工或导致工程有不善之处都须由分包人承担。

4.4 本工程竣工后，分包人应按要求向总承包人及发包人提供满足要求的竣工图纸，同时按照分包合同协议书约定的套数，向总承包人及发包人提供竣工图纸和技术资料及所有保修证书、试验检测证书和厂家使用说明等。

4.5 未经发包人书面同意，分包人不得将此类图纸用于任何本工程以外的目的。且除非经发包人书面同意不必交还外，分包人应在工程竣工交付后尽快将所有此类图纸归类整理并交还给发包人。

## **第二条 工程范围**

### **1 工程概况**

1.1 项目概况：本项目位于海南省三亚市迎宾路中段东岸片区DA2-25-02A、DA2-25-02B地块，项目建设用地面积26405.52m<sup>2</sup>，总建筑面积211203.37m<sup>2</sup>，地上建筑面149326.59m<sup>2</sup>。

### **2 承包范围：**

本项目1#楼体东面、西面发光字及北面LOGO发光字的制作及安装，包括方案深化设计及施工图设计，LOGO发光字的制作加工及安装，具体工作内容包括（但不限于）构件装配、框架、托板、灯箱面、防水装置以及所需灯具、管线及支架（从强电井配电箱至发光字）、控制箱、镇流器、变压器、启动器等全套设备的采购、制作与安装，以及发光字的字体验收交付，本次施工内容不含预埋件（由幕墙单位施工），包安全文明施工，包验收交付。

## **第三条 合同工期**

### **1 工期计算**

1.1 1#楼体发光字体计划9月5号开工，以甲方书面开工通知为准，具体进场时间以发包人通知为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工。

1.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约

中交海南总部基地项目1#楼体发光字体工程清单

序号	项目名称	税前工程造价 (元)	税率 (%)	增值税额 (元)	含税工程造价 (元)	备注	
一	1#楼体发光字体清单	1,670,400.00	9%	150,336.00	1,820,736.00		
二	工程造价合计:	1,670,400.00	9%	150,336.00	1,820,736.00		
三	下浮率:	17%					
四	工程造价合计(下浮后):	1,389,772.80	9%	125,079.55	1,514,852.35		



中交海南总部基地项目1#楼体发光字体工程清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	税率 (%)	税金金额 (元)	含税总价 (元)	备注	
				A	B	C=A*B	D	E=C*D	F=E+C		
1	塔冠发光字西面设计及制作安装	根据图纸要求制作	m <sup>2</sup>	[Redacted Content]							
2	塔冠发光字东面设计及制作安装	根据图纸要求制作	m <sup>2</sup>								
3	塔冠LOGO发光字北面设计及制作安装	根据图纸要求制作	m <sup>2</sup>								
合计						1,670,400.00			1,820,736.00		

## 工程竣工验收证明书

编号: \_\_\_\_\_

工程名称	中交海南总部基地项目1#楼体发光字体工程		
合同编号	HNZJZB-HT-CB-2023-0033	承建单位	深圳市高度标识设计有限公司
设计单位	深圳市高度标识设计有限公司		
建筑面积	113223.43m <sup>2</sup>	合同造价	1514852.35元
开工日期: 2023年11月01日		完工日期: 2023年12月31日	
合同工期(日历天):		竣工验收日期: 2024年1月6日	
本工程保修期从: 2024年1月6日到2026年1月5日。			
承包项目名称		实际完成情况	
中交海南总部基地项目1#楼体发光字体工程		已按照合同要求完成了1#楼三套LOGO发光字的安装	
施工单位意见	2023年12月31日已全部亮灯试运行, 自检合格, 具备了验收移交条件, 现申请验收及移交。		
监理单位意见	验收合格, 同意移交		
建设单位部门意见	工程部: 质量是否满足要求: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 按合同内容完成施工: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 满足合同工期: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 宋轩 2024.1.9.	设计部: 同意验收 刘俊 2024.1.9.	成本部: 宋达 那... 2024.1.8
接收部门意见	现场测试未发现异常, 同意移交 2024.1.8		
建设单位 总经理意见		同意 李... 2024.1.19	

(四) 常熟市 2009G032 地块工业研发项目 G1 楼交通设施、地坪及划线工程

## 中标通知书

深圳市高度标识设计有限公司:

经我公司研究评审,确定贵公司为常熟市 2009G032 地块工业研发与住宅项目 G1 楼交通设施、地坪及划线工程的中标单位,中标金额(大写):贰佰叁拾柒万陆仟叁佰叁拾柒元玖角柒分, (小写):2,376,337.97 元。请贵公司在收到中标通知后,做好以下相关工作:

- 1、于 2023 年 3 月 25 日前,与甲方工程部接洽(工程经理:韩良庆 13951383880,按现场要求提供明确详细的施工计划。)
- 2、工程质量:合格且通过凯悦验收,满足招标文件及过程签署文件。
- 3、提前做好进场相关工作,即:相关证件办理、人员安排、机械工具进场、材料生产等,等待甲方正式的进场通知。
- 4、贵公司应按投标承诺书“在收到中标通知书后 20 个日历天内完成所有材料送样(送样完成时间以设计师签字确认时间为准)”执行,否则本中标通知书自动失效。
- 5、贵公司应在收到中标通知书后的 30 日内与我方签订合同,若合同条款双方无法达成一致,本中标通知书自动失效。收到中标通知书后应做好开工前的一切准备工作。
- 6、合同签订前,本中标通知书对双方均具有约束力,双方应共同遵守。

招标人: 创威(常熟)置业有限公司

时 间: 2023 年 3 月 24 日



常熟市 2009G032 地块工业研发项目 G1 楼交通设施、地坪及划线工程  
专业分包合同

甲方： 创威（常熟）置业有限公司

乙方： 深圳市高度标识设计有限公司

合同订立时间： 2023 年 3 月

合同订立地点： 江苏常熟

合同编号：



## 协议书

甲方(全称): 创威(常熟)置业有限公司

乙方(全称): 深圳市高度标识设计有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 1 词语定义及合同文件解释顺序

#### 1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同+中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 单价:指供需双方约定的一个数量单位商品(或施工基准价)的不含税价格。
- 1.1.8 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.1.9 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.10 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.11 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.12 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.13 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.14 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;
- 1.1.15 签证:是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证;
- 1.1.16 工程联系单:是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;
- 1.1.17 图纸:由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认,满足乙方施工所需要的所有纸质资料(包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更)。
- 1.1.18 授权权限:指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权,具体以甲方书面授权为准,上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为,授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。
- 1.2 合同文件解释顺序:构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:
  - 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
  - 1.2.2 本合同的协议书;
  - 1.2.3 本合同的附件;
  - 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
  - 1.2.5 图纸或材料样板;
  - 1.2.6 本合同的合同计价清单;

- 1.2.7 经双方认可的投标书；  
1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

## 2 工程内容

### 2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：常熟市 2009G032 地块工业研发项目 G1 楼交通设施、地坪及划线工程

2.1.2 工程地点：常熟高新区东南大道以南，福泰路以西

2.1.3 承包范围：

2.1.3.1 常熟市 2009G032 地块工业研发与住宅项目 G1 楼交通设施、地坪及划线工程方案及施工图设计和深化、报建（若需）、采购、制作、施工及验收，包括但不限于方案及施工图设计和深化、地面交通设施、地面划线、地库环氧地坪、地库交通设施、地库划线工程等采购、加工生产、制作、运输（含二次搬运）、安装、施工、检测、试验、成品保护、垃圾清理、审批、确保验收通过等合同内规定的施工项目。

2.2 中标单位按照国家、地方规范及甲方要求完成的包括但不限于满足验收要求的所有相关试验、检测（材料检测除外）、第三方检测等内容。

2.3 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容，中标单位需无条件接受。

## 3 双方代表及工作

### 3.1 甲乙双方代表

甲方代表：韩良庆；

乙方代表：王荣霞；

监理单位：江苏常诚建筑咨询监理有限责任公司；

总承包单位：江苏汇丰建筑安装工程有限公司；

### 3.2 甲方代表

3.2.1 本工程甲方代表受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判；

3.2.2 甲方代表易人，甲方应提前 7 天书面通知乙方。

### 3.3 乙方代表

3.3.1 本工程乙方代表受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责；

3.3.2 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签字后交甲方代表，方视为有效文件；

3.3.3 乙方代表及乙方技术负责人、施工负责人不得单方面更换。如乙方代表确需易人，乙方应提前 15 天书面通知甲方，经甲方批准后，乙方代表方可易人，后任继续承担前任应负的责任。未经甲方同意，乙方代表更换一次，乙方须支付违约金人民币 5 万元；未经甲方同意，其他管理人员更换一次，乙方须支付违约金人民币 5000 元。

### 3.4 甲方工作及责任

3.4.1 甲方负责提前向乙方发出进场通知；

3.4.2 甲方负责协调总包的配合与管理工作，包括施工用水、用电接驳口等，水电费由乙方承担；

3.4.3 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审，作好会议纪要，并按合同约定的份数提交给乙方；

3.4.4 监督检查工程质量、进度，负责办理或审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等；

3.4.5 根据销售等实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。

### 3.5 乙方工作及责任

#### 3.5.1 现场人员管理

3.5.1.1 按本合同进行施工组织，如需变更人员安排、机械设备、施工方案等，必须提前 15 天书面上报甲

时内组织并会同监理验收。乙方应在验收甲供材时与监理、供货方、甲方核对接收数量，并在相关单据上签字盖章；验收后的保管责任由乙方承担；

- 8.2.4 材料设备损耗率按合同规定计取。损耗率没有任何规定的，双方在现场作样板实测确定。属乙方超额订购或使用的材料设备用量由乙方承担，如超额额度超过 5%，对超过 5% 的部分，甲方另收取 20% 管理费作为违约金；5% 以内的部分甲方按甲供价格扣回。如乙方在工程中领用的甲供材料设备用量少于按理论计算的结算量，甲方不补偿节约的材料设备费用。

### 8.3 甲方限价的材料、设备

甲方限价的材料设备和具体品牌详见附件-甲限价材料/设备明细表。

- 8.3.1 属甲方限价的材料设备，甲方在接到乙方的申请后在 20 日内完成限价工作；
- 8.3.2 甲方完成限价并通知乙方后，乙方超过 20 日未订货，此后该材料价格因市场原因涨价的责任由乙方承担；且甲方有权按甲供方式另行订购该种材料，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金；
- 8.3.3 对于实时限价材料，乙方如认为限价不能接受，而甲方证实在市场上能够按所限价格购买，并将有关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲供，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。

### 8.4 甲限品牌材料设备

- 8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见合同附件-甲限品牌材料/设备明细表，由乙方履行采购义务；
- 8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要求采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

## 9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议；
- 9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加 20% 的管理费）由乙方承担；
- 9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

## 10 工程造价

- 10.1 本合同为固定单价合同，工程量为暂定数量；
- 10.2 合同暂定金额(大写)：贰佰叁拾柒万陆仟叁佰叁拾柒元玖角柒分；(小写)：¥2,376,337.97 元；
- ① 不含税总价：¥ 2,180,126.58 元（大写：人民币贰佰壹拾捌万零壹佰贰拾陆元伍角捌分）
- ② 税金（税率 9 %）：¥ 196,211.39 元（大写：人民币壹拾玖万陆仟贰佰壹拾壹元叁角玖分）
- ③ 合同总价包含但不限于：包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包设计费、包税金（需单独列出税率）等所需的一切费用等。
- 10.3 计价依据：详见本合同附件-计价依据；
- 10.4 合同综合单价及总价中均包含人工费、材料费、辅助材料费、图纸方案及施工图设计深化费用、施工机械费（包含但不限于完成该工程所需的机械设施费用）、规费、二次进退场费、利润、税金、施工水电费（包含从甲方指定水电接口之后发生的一切费用及夜间施工照明费用）、赶工费、测量费、各种施工措施费、开孔费、工程资料费、各种检测验收费用、运输费、材料搬运费（包括场内垂直及水平运输、二次搬运）、临时设施费、安全文明施工费、成品保护费及乙方完成本合同内容并移交甲方使用前应收取的一切其他费用。本合同单价已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。其中措施费：包含临时设施费用、脚手架费、垂直运输费、超高降效费、技术服务（包括方案设计、施工图设计及深化、技术指导和监督等）、夜间照明施工费、二次搬运费、除湿费、干燥费、安全文明施工费、施工水电

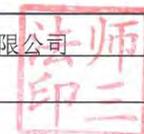
## 21 合同附件

- 附件 1 计价依据
- 附件 2 价格调整协议
- 附件 3 甲供材料、设备明细表
- 附件 4 甲限价材料、设备明细表
- 附件 5 甲限品牌材料/设备明细表
- 附件 6 服务标准承诺
- 附件 7 工程质量保修协议书
- 附件 8 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议
- 附件 9 现场签证申报承诺函
- 附件 10 收款账号资料证明
- 附件 11 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 12 廉洁合作协议
- 附件 13 招标提疑回复、约谈记录、承诺书、询标问卷

(以下无正文)

### 签署页

甲方(盖章)  有限公司  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
联系人: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_  
时间: 2023 年\_\_月\_\_日

乙方(盖章): \_\_\_\_\_ 有限公司   
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
联系人: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_  
时间: 2023 年\_\_月\_\_日

常熟市2009G032地块项目G1楼地面交通设施及划线工程清单

序号	名称	简图 (仅供参考)	规格 (mm)	材质	单位	暂定工程量 A	不含税综合单价 B	合价 C=A*B	综合单价分析表					备注
									人工费	主材费	辅材费	机械费	管理费及利润措施费规费	
1	直行箭头		H=3000	1. 5mm厚304不锈钢, 表面蚀刻防滑条纹, 嵌平于地面 2. 满足图纸及规范要求	个	[Empty]	[Empty]	[Empty]	[Empty]	[Empty]	[Empty]	[Empty]	[Empty]	
2	左转箭头		H=3000	1. 5mm厚304不锈钢, 表面蚀刻防滑条纹, 嵌平于地面 2. 满足图纸及规范要求	个									
3	右转箭头		H=3000	1. 5mm厚304不锈钢, 表面蚀刻防滑条纹, 嵌平于地面 2. 满足图纸及规范要求	个									
4	直行左转箭头		H=3000	1. 5mm厚304不锈钢, 表面蚀刻防滑条纹, 嵌平于地面 2. 满足图纸及规范要求	个									
5	直行右转箭头		H=3000	1. 5mm厚304不锈钢, 表面蚀刻防滑条纹, 嵌平于地面 2. 满足图纸及规范要求	个									
6	左右转箭头		H=3000	1. 5mm厚304不锈钢, 表面蚀刻防滑条纹, 嵌平于地面 2. 满足图纸及规范要求	个									
7	掉头箭头		H=3000	1. 5mm厚304不锈钢, 表面蚀刻防滑条纹, 嵌平于地面 2. 满足图纸及规范要求	个									
8	地面不锈钢人行横道		715*300*1.2mm 线宽300	1. 国际304#不锈钢盲道板, 表面纹路波萝纹防滑/条形/圆点、光面丝条形/条形/圆点、车纹波萝纹、彩色不锈钢 2. 满足图纸及规范要求	m									
9	通道线		线宽150	热熔材料; 基面底油处理, 高温施划, +反光珠	m									

序号	名称	简图 (仅供参考)	规格 (mm)	材质	单位	暂定工程量 A	不含税综合单价 B	合价 C=A*B	综合单价分析表					备注
									人工费	主材费	辅材费	机械费	管理费及利润措施费规费	
10	中心分道线		线宽150	热熔材料; 基面底油处理, 高温施划, +反光珠	m	[Empty]	[Empty]	[Empty]	[Empty]	[Empty]	[Empty]	[Empty]	按虚线计算工程量, 即中间未涂不扣除	
11	车轮定位器		600*160*100	优质橡胶, 成模生产, 抗老化处理, 贴超强反光晶格膜	个									
12	橡胶减速坡		500*300*35	优质橡胶; 成模生产, 抗老化处理	m									
13	橡胶减速坡端头			优质橡胶; 成模生产, 抗老化处理	对									
	合计							32553.37						

常熟市2009G032地块项目G1楼地下车库交通标识、划线、地坪清单表

序号	名称	名称	简图(仅供参考)	规格(mm)	材质	单位	暂定工程量 A	不含税综合 单价 B	合价 C=A*B	综合单价分析表					备注
										人工费	主材费	辅材费	机械费	管理费及 利润措施 费规费	
一、地面标线部分															
1	直行箭头	直行箭头		H=3000	1. 漆面平整, 光洁; 2. 满足图纸及规范要求	个									
2	向左/向右转弯箭头	向左/向右转弯箭头		H=3000	1. 漆面平整, 光洁; 2. 满足图纸及规范要求	个									
3	直行向左/直行向右转弯箭头	直行向左/直行向右转弯箭头		H=3000	1. 漆面平整, 光洁; 2. 满足图纸及规范要求	个									
4	左右转弯箭头	左右转弯箭头		H=3000	1. 漆面平整, 光洁; 2. 满足图纸及规范要求	个									
5	分向箭头	分向箭头		H=3000	1. 漆面平整, 光洁; 2. 满足图纸及规范要求	个									
6	掉头箭头	掉头箭头		H=3000	1. 漆面平整, 光洁; 2. 满足图纸及规范要求	个									
7	斑马线	斑马线		线宽300	1. 漆面平整, 光洁; 2. 满足图纸及规范要求	m									
8	禁停线	禁停线		线宽150	1. 漆面平整, 光洁; 2. 满足图纸及规范要求	m									
9	中心分道线	中心分道线		线宽150	1. 漆面平整, 光洁; 2. 满足图纸及规范要求	m								按虚线量计算工程量, 即中间未涂不扣除	
10	通道线	通道线		线宽150	1. 漆面平整, 光洁; 2. 满足图纸及规范要求	m									
11	通道线	通道线		线宽10	1. 漆面平整, 光洁; 2. 满足图纸及规范要求	m									
12	摩托车位线	摩托车位线		详见图纸	1. 漆面平整, 光洁; 2. 满足图纸及规范要求	个									

1/7

常熟市2009G032地块项目地下车库地坪&墙面刷漆

序号	名称	简图(仅供参考)	规格(mm)	材质	单位	暂定工程量 A	不含税综合 单价 B	合价 C=A*B	综合单价分析表					备注
									人工费	主材费	辅材费	机械费	管理费及利 润措施费 规费	
机动车库刷漆部分														
1	坡道		3.5*188M		m2									
2	墙体		3.5*1731M		m2									
3	柱子		3.5*359M		m2									
非机动车刷漆部分														
4	非机动车坡道区域		3.5*177M		m2									
5	非机动车车位区域		3.5*504M		m2									
6	非机动车车位区域		3.5*58M		m2									
	合计													

## 验收单

建设单位	创威(常熟)置业有限公司	工程名称	常熟市 2009G032 地块工业研发项目 G1 楼交通设施、地坪及划线工程
施工单位 (供货单位)	深圳市高度标识设计有限公司	用途	内部资料
验收意见	<p>1. 已经物业公司移交, 已完工。</p> <p>2. 施工单位按照合同要求进行移交。</p>		
施工单位 (供货单位)		建设单位	
项目负责人 (签字) <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div>	项目负责人 (签字) <div style="text-align: center;">  <p>2023 年 1 月 20 日</p> </div>	相关单位 <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div>	

(五) TCL 先进半导体显示产业总部项目标识系统工程

中建八局发展建设有限公司

TCL 先进半导体显示产业总部项目标识系统工程

合同文件

工程名称: TCL 先进半导体显示产业总部项目标识系统工程

---

工程地点: 深圳市南山区深湾二路与白石路交界处东南角

合同编号: CYY-ZB-2025-047

发 包 人: 中建八局发展建设有限公司

承 包 人: 深圳市高度标识设计有限公司

签订日期: 2025 年 7 月 4 日

---



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

承包人(全称): 深圳市高度标识设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求(适用招投标工程),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: TCL 先进半导体显示产业总部项目标识系统工程

工程地点: 深圳市南山区深湾二路与白石路交界处东南角

工程规模及特征: 本项目为 TCL 先进半导体显示产业总部项目,项目位于深圳市南山区深湾二路与白石路交界处东南角,项目北侧为白石路,西侧为华侨城中学,东侧为天音大厦,南侧为未出让用地,项目为地上 1 幢塔楼,塔楼建筑高度 99.8 米,地上 20 层;塔楼功能为企业办公、员工食堂、商业、文化设施、物业服务用房。地下室共设置三层,其中地下一层为商业、城市公共通道、设备机房;地下二、三层主要为机动车库、设备机房及人防。项目总用地面积为 8176.88 m<sup>2</sup>,总建筑面积约为 70212.72 m<sup>2</sup>,其中,计规定容积率建筑面积为 49000 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积为 2086.43 m<sup>2</sup>,不计容积率建筑面积为 19126.29 m<sup>2</sup>。

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

本次招标范围内(图纸所示范围内)的 TCL 先进半导体显示产业总部项目标识系统工程的施工,主要工作内容包且不限于标识、标牌及停车画线等分项工程。

1、塔楼外立面东侧 19 层 logo、西侧屋面层 logo、塔楼首层户外标识标牌、地下室负一层至负三层标识标牌、地下停车场车位和汽车坡道的标识及划线、地下室停车场、车道交通导向标识及地坪漆、塔楼内 1 层、4 层至屋面层标识标牌的采购、运输、储存、施工、安装、装修以及成品保护等全部工作;

2、所有用电标识标牌电缆线管铺设、线缆穿线等工作,电源接驳点按就近原则从其他包商指定的相应电箱接驳位置处接引;

3、负责地下室负二层及负三层改造前停车场及车道画线、标识、标牌的全部施工任务。

(详见 TCL 先进半导体显示产业总部项目标识系统工程图纸、包定义文件)

### 三、合同工期

开工日期: 2025 年 7 月 4 日

竣工日期: 2026 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数 300 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同含税总价(大写): 贰佰零肆万零伍佰叁拾元陆角玖分

(小写): 2,040,530.69 元

(合同未税总价): 1,872,046.50 元

相对招标控制价 3,170,303.28 元的净下浮率为 36.56%。

(下浮率=【(招标控制价-暂列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用)-(中标价-暂列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用)】×100%/【招标控制价-暂列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用】=36.56%)。

备注: 发票类型: 增值税专用发票; 税率: 9%;

项目单价:  详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

### 六、组成合同的文件

1、组成合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1). 协议书及附件;
- (2). 中标通知书;
- (3). 招标的澄清与答疑文件;
- (4). 补充条款;
- (5). 专用条款;

发包人（盖章）：

中建八局发展建设有限公司

法定代表人或委托代理人：  


签约日期：2025年7月4日



承包人（盖章）：

深圳市高度标识设计有限公司

法定代表人或委托代理人：  


签约日期：2025年7月4日



# 单项工程投标价汇总表

工程名称：安装部分

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	地下室带电标识				9
2	东西楼顶形象标识				5
3	户外留电标识				8
4	室内标识				8
5	暂列金额				
6	专业工程暂估价				
7	优质优价奖励费				
8	专业工程结算价				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

# 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 户外留电标识

标段: TCL先进半导体显示产业总部项目

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
5	030412004001	A3 精神堡垒	1. 名称:A3 精神堡垒 2. 功率: 1500W 3. 1.5mm 316#不锈钢折弯焊接成型, 表面烤漆浅灰色, LOGO正面发光 4. 1.5mm 316#不锈钢立体字折弯, 侧边原色喷砂, 正面白色亚克力+5mm银色亚克力半透镜, 内置 LED 5000K, 画面灯箱不锈钢围边造型, 表面5mm白色亚克力+5mm透明耐力板夹喷绘 5. 基础: C30混凝土独立基础, C20素土夯垫层, 回填土 6. 预埋件安装: M28X1000地脚螺栓, 20mm镀锌钢板, 加强筋板150X100X10mm镀锌钢板, 150X150X8mm镀锌方通 7. 安装方式: 内部镀锌方管骨架, 预埋地笼立地安装 8. 背面: 全彩LED模组, 户外防水高清电子屏 9. 规格: 8000*1200*300mm 10. 精神堡垒涉及报批报建, 报建工作标识包商负责, 建设单位配合相关资料 11. 其他: 满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	套				
本页小计								

# 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 户外留电标识

标段: TCL先进半导体显示产业总部项目

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
6	030412004002	A4-1 人行导向标识	1. 名称:A4-1 人行导向标识 2. 功率: 200W 3. 1.5mm 316#不锈钢折弯成型, 表面烤漆: 浅灰色, 正面发光立体LOGO嵌平5mm银色亚克力半透镜, 背垫白色灯箱板, 内置 LED 5000K, 图文激光切割, 背垫黑白板, 内衬+镜平, 内置LED光源, 5mm黑白灯箱板三维浮雕箭头 4. 基础: C25混凝土独立基础, 回填土, 基础钢筋制作安装 5. 预埋件安装: M10X50地脚螺栓、5mm镀锌钢板 6. 安装方式: 内部镀锌方管骨架, 预埋地笼立地安装 7. 规格: 2200*570*100mm 8. 户外标识牌涉及报批报建, 报建工作标识包商负责, 建设单位配合相关资料 9. 其他: 满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	套				
本页小计								



# 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 户外留电标识

标段: TCL先进半导体显示产业总部项目

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
7	030412004003	A4-2 人行导览+总平面图	1. 名称:A4-2 人行导览+总平面图 2. 功率: 300W 3. 1.5mm 316# 不锈钢折弯成型, 表面烤漆 浅灰色, 正面发光立体 LOGO嵌平5mm银色亚克力半透镜, 背垫白色灯箱板, 内置 LED 5000K, 平面图白色亚克力与面板嵌平内容UV打印, 图文激光切割, 背垫黑板, 内衬+镜平, 内置LED光源, 箭头5mm黑白灯箱板三维浮雕 4. 基础: C25混凝土独立基础, 回填土, 基础钢筋制作安装 5. 预埋件安装: M10X500地脚螺栓、5mm镀锌钢板 6. 安装方式: 内部镀锌方管骨架, 预埋地笼立地安装 7. 规格: 2200*570*100mm 8. 户外标识牌涉及报批报建, 报建工作标识包商负责, 建设单位配合相关资料 9. 其他: 满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	套				
本页小计								

# 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 户外留电标识

标段: TCL先进半导体显示产业总部项目

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
8	030412004004	A5 车库导向标识 (大)	1. 名称: A5 车库导向标识 (大) 2. 功率: 200W 3. 1.5mm 316# 不锈钢折弯成型, 表面烤漆 浅灰色, 正面发光立体 LOGO 嵌平 5mm 银色亚克力半透镜, 背垫白色灯箱板, 内置 LED 5000K, 图文镂空, 背垫黑白板, 内衬+镶平, P字围边立体字, 内置LED光源, 镶嵌双色显示屏 4. 基础: C25混凝土独立基础, 回填土, 基础钢筋制作安装 5. 预埋件安装: M10X500地脚螺栓、5mm镀锌钢板 6. 安装方式: 内部镀锌方管骨架, 预埋地笼立地安装 7. 规格: 2800*573*125mm 8. 户外标识牌涉及报批报建, 报建工作标识包商负责, 建设单位配合相关资料 9. 其他: 满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	套				
本页小计								



# 分部分项工程量清单与计价表

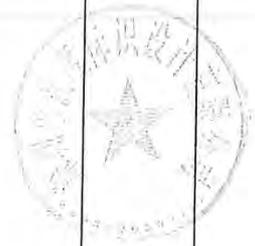
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 户外留电标识

标段: TCL先进半导体显示产业总部项目

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
9	030412004010	A5 车库导向标识(小)	1. 名称: A5 车库导向标识(小) 2. 功率: 200W 3. 1.5mm 316# 不锈钢折弯成型, 表面烤漆 浅灰色, 正面发光立体 LOGO 嵌平 5mm 银色亚克力半透镜, 背垫白色灯箱板, 内置 LED 5000K, 图文镂空, 背垫黑白板, 内衬+镜平, P字围边立体字, 内置LED光源, 镶嵌双色显示屏 4. 基础: C25混凝土独立基础, 回填土, 基础钢筋制作安装 5. 预埋件安装: M10X500地脚螺栓、5mm镀锌钢板 6. 安装方式: 内部镀锌方管骨架, 预埋地笼立地安装 7. 规格: 2200*450*100mm 8. 户外标识牌涉及报批报建, 报建工作标识包商负责, 建设单位配合相关资料 9. 其他: 满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	套					
本页小计									



# 单项工程投标价汇总表

工程名称: 安装部分

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	地下室带电标识				9
2	东西楼顶形象标识				5
3	户外留电标识				8
4	室内标识				8
5	暂列金额				
6	专业工程暂估价				
7	优质优价奖励费				
8	专业工程结算价				
合计					

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

# 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称：地下停车场

标段：TCL先进半导体显示产业总部项目

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
5	011613001005	坡道导向标	1、2mm铝板剪切表面贴蓝色反光膜,图文白色反光膜粘贴 2、规格:1200X300mm 3、导向标牌安装在进出通道上,内用胶塞(6*40mm)、外用固定螺栓(4*35mm)固定在通道墙面上,牌与牌之间距离结合现场实际情况安装 4、其他:满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	套				
6	011613001006	龙门牌 (TCL中心停车场坡道入口)	1、2mm铝板剪切表面贴蓝色反光膜,图文白色反光膜粘贴 2、规格:4000X1200mm 3、龙门牌安装在停车场出入口通道上,内用胶塞(6*40mm)、外用固定螺栓(4*35mm)结合现场实际情况安装 4、其他:满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	套				
7	011613001008	地下车库出入口指示牌	1、立柱采用镀锌钢管Φ50x1800mm 标示牌采用2mm铝板,面贴反光膜 2、规格:300X1800mm 3、指示牌安装在停车场出入口处,结合现场实际情况安装 4、其他:满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	套				
本页小计								

# 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 地下停车场

标段: TCL先进半导体显示产业总部项目

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
8	011613001009	交通标识牌	1、2mm铝板剪切表面贴蓝色反光膜,图文白色反光膜粘贴 2、规格为:Φ600mm,600X400mm 3、车道上空安装引导车行方向 4、其他:满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	套				
9	011613001010	人行出口及电梯出口指示牌	1、2mm铝板剪切表面贴蓝色反光膜,图文白色反光膜粘贴 2、规格为:350X300mm 3、导向标牌安装安全楼梯和电梯出口旁墙面上,内用胶塞(6*40mm)外用固定螺栓(4*35mm)固定在面上根据现场实际情况安装 4、其他:满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	套				
		划线涂刷部分						
10	011407004037	标准车位	1、材质:划线采用白色环氧冷涂划线,漆面平整,光洁,线条宽度150mm,厚度0.3mm 2、规格:5300×2600mm 3、其他:满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	m <sup>2</sup>				
本页小计								

# 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 地下停车场

标段: TCL先进半导体显示产业总部项目

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	011407004038	充电标准车位	1、材质: 划线采用白色环氧冷涂划线, 漆面平整, 光洁, 线条宽度150mm, 厚度0.3mm 2、规格: 5300×2600mm 3、其他: 满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	m2				
12	011407004039	无障碍车位线	1、材质: 划线采用白色和黄色环氧冷涂划线, 漆面平整, 光洁, 线条宽度150mm, 厚度0.3mm 2、规格: 5300×3800mm 3、其他: 满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	m2				
13	011407004040	平行车位线	1、材质: 划线采用白色环氧冷涂划线, 漆面平整, 光洁, 线条宽度150mm, 厚度0.3mm 2、规格: 6000×2600mm 3、其他: 满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	m2				
14	011407004041	轻型货车车位	1、材质: 划线采用白色环氧冷涂划线, 漆面平整, 光洁, 线条宽度150mm, 厚度0.5mm 2、规格: 7000×3500mm 3、其他: 满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	m2				
本页小计								

# 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称：地下停车场

标段：TCL先进半导体显示产业总部项目

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
15	011407004042	班车车位	1、材质：划线采用白色环氧冷涂划线，漆面平整，光洁，线条宽度150mm，厚度0.5mm 2、规格：8000×3500mm 3、其他：满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	m <sup>2</sup>				
16	011407004043	车位编号	1、材质：划线采用黑色环氧冷涂划线，厚度0.5mm 2、规格：180×550mm 3、其他：满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	个				
17	011407004044	减速带标线	1、材质：划线采用黄色热熔反光涂料划线，漆面平整，光洁，线条宽度150mm，厚度1mm 2、规格：线宽15cm 3、其他：满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	m				
18	011407004045	直行箭头（户外）	1、材质：箭头划线采用白色热熔反光涂料划线，漆面平整，光洁 2、规格：箭头长度为300mm，厚度1mm 3、其他：满足招标文件、图纸、技术规范等文件要求	个				
本页小计								

# 工厂生产水平

## (一) 工厂租赁合同

### 房屋租赁合同

甲方： 名 称： 惠州市华欣物业管理有限公司  
法定代表人： 叶晓灵  
地 址： 惠州市惠阳区新圩镇东风村  
联系电话： 13510234268

乙方： 名 称： 深圳市高度标识设计有限公司  
纳税识别号： 91440300661015314F  
地 址： 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷 20 号坂田集团  
统建楼 702 号  
联系电话： 0755-89390971

经双方友好协商，为明确双方权利和义务，遵照政府租赁法规，在平等互利的原则上，现就惠州市惠阳区新圩镇东风村勤丰海绵傢私（惠州）有限公司工业园内 B 栋厂房一层分割 1600 平方、以及宿舍 3 间 物业出租相关事宜，特订立签订本租赁合同以共同遵守。

#### 第 1 条：房屋概况

- 1.1 甲方同意将房屋座落于惠州市惠阳区新圩镇东风村勤丰海绵傢私（惠州）有限公司工业园内 B 栋厂房一层分割 1600 平方、以及宿舍 3 间 物业租赁给乙方使用。
- 1.2 甲方对房屋拥有所有权，出租收益权。
- 1.3 房屋目前状况及用途为：工业生产。

#### 第 2 条：租赁期限

- 2.1 租赁期限自 2025 年 3 月 1 日至 2030 年 2 月 28 日止。其中装修免租期为 2025 年 3 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日止。租金自 2025 年 5 月 1 日开始。

#### 第 3 条：房屋的交付

- 3.1 交付标准为：2025 年 3 月 1 日交给乙方使用。

- 3.2 乙方根据自己的情况另行办理消防验收手续，甲方可提供协助（甲方只提供消防水池和水泵给乙方使用，维护费由乙方负担）。乙方因消防等问题而引起的任何事项均与甲方无关，甲方不承担任何责任。
- 3.3 乙方根据自己的情况另行办理环保批文，甲方可提供协助。乙方因环保等问题而引起的任何事项均与甲方无关，甲方不承担任何责任。
- 3.4 甲方只负责公共道路卫生及工业园大门开关。乙方厂区安保问题由乙方自己负责。

#### 第4条：租金、保证金

- 4.1 厂房B栋一层以及宿舍3间，租金总额为人民币贰万叁仟元整（不含税），小写：¥23000.00。
- 4.2 厂房租金（包含厂房、宿舍）每三年递增一次，租金于2028年3月1日起递增10%。
- 4.3 乙方每月10日前向甲方支付当月全部租金、上月水电费和发票税金以及上月其它全部费用。未按时支付的，乙方应向甲方缴纳滞纳金，滞纳金按欠费总额的3%天支付。
- 4.4 以上租金不含税，甲方开收据给乙方，上述款项的租赁增值税，城建税及其附加税等由乙方承担，乙方如需发票，在按含税价支付租金后，由甲方提供。甲方如由于其他原因向乙方补开发票，则乙方应向甲方补交开具发票所应交纳的全部税、费相同的款项。
- 4.5 为保证合同的履行，乙方须向甲方支付保证金，保证金为【三押一租】即人民币玖万贰仟元整（¥92000.00），甲方在合同签订之日起十日内收到保证金后本合同才生效，甲方在十日内未收到保证金此合同作废。乙方切实按照本租约约定的条款履行及遵守自己义务的担保。在本租约履行中，因乙方违约保证金被扣除或没收的，乙方应在扣除或没收之日起三日内按本条约定的金额补足保证金。在本租约期满时，如乙方没有违反本租约条款，则待乙方结清费用并办理了退租手续后，甲方将于十四日内将该保证金不计利息退回乙方，但因乙方违反本租约条款而令甲方遭受损失的，甲方可从保证金中扣减该等损失的费用。
- 4.6 甲方银行账户（如有变动，以甲方的书面通知为准）：

(1) 户 名：叶晓灵  
银行名称：平安银行深圳市观澜支行  
账 号：6230 5830 0000 0768 376

**第 5 条：其它费用及支付：**

- 5.1 租赁期内，因承租房屋产生的租赁管理税费、水电费、经营上的管理费、房屋保险费、卫生费、治安费等及其他一切费用，均由乙方承担，与甲方无关。
- 5.2 如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，均应由乙方负担。
- 5.3 乙方用水、用电等费用承担约定：  
1、水电费收取方式：(1) 基本电费每度 1.3 元。电费按当月实际使用平均电价不含税收取。(2) 水费按自来水公司水价、排污费、垃圾处理费代收代付以每吨 5 元不含税收取。  
2、电线主线由甲方提供，乙方租期到期后，电线主线归甲方所有，乙方不得拆除。
- 5.4 租赁期内，乙方负责屋顶铁皮维修事宜，相关维修费用由乙方负责。

**第 6 条：甲方的权利和义务**

- 6.1 保证房屋能够符合合同约定用途，并协助乙方办理有关证件等。
- 6.2 如发现是房屋结构出现问题造成乙方不便的应及时进行修复（因乙方在装修过程中造成房屋结构出现问题应由乙方修复，事态严重乙方应作出合理赔偿）。
- 6.3 合同期满在乙方已交清房租、管理费、卫生费、治安费等一切费用及修复房屋并经甲方验收合格后，甲方应对乙方搬离提供方便，不得设置障碍。
- 6.4 本合同约定可作工业用途的，乙方根据自己的情况另行办理消防验收手续，甲方可提供协助。乙方的经营单位/人因消防等问题而引起的任何事项均与甲方无关，甲方不承担任何责任。
- 6.5 甲方对乙方在租赁物内守法守章的经营管理活动不得进行干涉妨碍，同时乙方对自己的经营行为承担风险和法律责任。
- 6.6 甲方允许乙方在交付前提前进场装修，甲方提供 100KVA 电量和用水，但乙方必须安装电表和水表，由此产生的水费、电费、等均由乙方承担。乙方在装修过程中产生的任何事故和纠纷均由乙方自行承担。
- 6.7 乙方如拖欠租金和水电费超过 10 天的，除缴滞纳金外，甲方有权停止乙方水、电设施的使用，因此产生的损失由乙方承担；超过 30 天的，甲方有权解除合同，并通知乙方迁离，保证金作为乙方违约赔偿不予退还。乙方付清欠款后 5 日内迁离，如有拖欠，甲方有权留置乙方物资设备，用于抵偿乙方欠款。

- 6.8 甲方负责租赁物供电、供水正常，视情况可能对供电、供水设施精修不定期的停电、停水检修，（甲方应书面提前三天通知乙方），乙方无条件配合；租赁物主体出现异常情况影响乙方正常使用或经营的，甲方在接到乙方书面通知后 24 小时内派人维修；因乙方使用所造成的相关损坏、损毁由乙方承担。
- 6.9 甲方有权定期巡视租赁物的使用状况（如消防等）。
- 6.10 甲方有权对公共区域及人员、物件的出入进行管理、巡视，乙方应提供积极配合。

### **第 7 条：乙方的权利和义务**

- 7.1 应按合同约定时间接收房屋及附属设施，并在约定的租期内使用房屋；
- 7.2 应按合同约定支付租金、保证金及由甲方代收的其它费用；
- 7.3 应保证爱护并合理地使用房屋及所属设施、设备，发现损坏及时修复通知甲方。为了工业园区的外观优美、墙体清洁，外墙禁止防盗网安装在外面（如需要必须安装在室内）。
- 7.4 乙方进行装修或修缮，不得影响房屋的主体结构。如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，否则，甲方有权解除合同并不退还乙方所交纳的保证金。合同期间或合同期满搬离房屋及拆除装修及浮物时，不得损坏房屋结构等一切功能或其它重大损坏，如有必须相应赔偿或修复。
- 7.5 在租赁期间房屋的维修费由乙方承担；
- 7.6 合同期满乙方应对房屋因改造物拆除及人为因素造成的损坏及时进行修复，经甲方验收合格交付甲方。
- 7.7 在租赁期间，乙方自行承担其经营和有关租赁方面的经营性风险，租赁期内乙方所发生的一切债权债务（包括租户拖欠工人工资等）与甲方无关，甲方不负任何经济和法律上责任。如因乙方拖欠工人工资、补偿金等而导致甲方暂付的，甲方有权直接从乙方的保证金中扣除，乙方应在甲方扣除后三日内补足保证金，否则，甲方有权解除本合同并不退还任何保证金。
- 7.8 在租赁期间，乙方不得对租赁物业及配套设施进行抵押及其他担保行为，不得转租物业，若违反本约定给甲方造成损失，由乙方承担全部责任，且甲方有权解除合同并不退还乙方所交纳的保证金。

- 7.9 乙方应确保本企业产品无污染、无有毒、无有害物质，无超标噪音、振动等，如有违者，由乙方负责整改，乙方在租赁经营期间，与工业区内各企业友好共存；协助甲方做好工业区管理和协调工作；乙方应及时支付员工工资，如发生欠薪行为，甲方有权采取强制措施（停水、停电、）责令乙方及时付薪，有权将乙方所有设备和财产变卖抵付所欠员工工资等，在租赁期间，乙方在经营中必须要办理一切合法经营手续。
- 7.10 乙方遵守本合同的各项条款的前提下，对承租的厂房，宿舍拥有使用权、经营管理权。
- 7.11 在租赁期间，乙方在园区内不能擅自加建其他设施或改变原有厂房、宿舍结构，如有需装修和加建的地方必须要报通过甲方同意并履行相应的手续后才能动工。
- 7.12 乙方租赁甲方房屋保证从事合法的经营活动等，若因违法、犯罪等行为而产生的一切法律责任由乙方自行承担，同时甲方有权单方面终止协议，并收回租赁物业，保证金不予退还。
- 7.13 乙方必须生产符合环保要求，排污标准达标，但在合理的期限内乃不能改进，则甲方有权单方面解除协议并没收保证金，同时保留追究造成相关损失和责任的权力。
- 7.14 在租赁期间，因乙方未履行消防安全保障义务及其他原因，致使承租房屋发生消防安全事故的由乙方承担。乙方必须要购买房屋财产保险，受益方是勤丰海绵傢私（惠州）有限公司。
- 7.15 乙方在租赁期内，必须为每位员工（含临时人员）购买人身保险及社保。
- 7.16 乙方无条件配合甲方针对乙方车辆及人员的安排。
- 7.17 乙方严禁在屋顶堆放杂物。
- 7.18 甲方提供一部 3 吨电梯给乙方使用，维护费和电费由乙方承担。

#### **第 8 条：房屋用途**

- 8.1 乙方得将房屋用于 宿舍为住宿、厂房为工业 用途。乙方将出租房屋改变为其它用途的，须经甲方同意，租金另商议。双方共同按有关规定办理改变房屋用途的登记报备手续。

#### **第 9 条：装修及修缮**

- 9.1 乙方对厂房进行装修，装修期间要严格注意安全，如发生安全事故，一切后果由乙方负责；乙方装修不能改变原建筑主体结构，要符合安全消防要求，由此引起的一

切损失由乙方负责赔偿。租赁期满后，乙方对土建不动产不能拆毁。乙方使用房屋期间或期满时，不能损坏房屋和共用设备设施，并需经甲、乙双方派员一起验收合格，并签办书面移交手续。经甲方同意后，乙方才能对房屋进行装修。

- 9.2 如房屋结构设施发生妨碍安全、乙方应及时通知甲方，甲方应在接到通知 30 日内必须进行修复或排除妨碍；若甲方延迟不能及时维修的，乙方可进行维修，维修费用由甲方承担。如发生维修金额争议，可请第三方专业公司评定。
- 9.3 因乙方过错或违法使用房屋，致房屋及其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时维修或由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。如发生维修金额争议，可请第三方专业公司评定。

#### **第 10 条：房屋转租、转让**

- 10.1 乙方不得将承租的厂房及宿舍整体转租给第三方。
- 10.2 甲方出售房屋，须提前 180 天书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

#### **第 11 条：违约责任**

- 11.1 乙方应按时足额支付租金，否则，乙方应以欠款额为基数，按每日千分之五的标准向甲方支付违约金。
- 11.2 甲方应当依照本合同的约定如期将租赁房屋交付给乙方使用，逾期交付的，甲方应按月租金，以每日千分之五元标准向乙方支付违约金。
- 11.3 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同：
- (1) 乙方连续拖欠租金超过 15 日或累计拖欠金额相当于一个月租金的；
  - (2) 乙方在租赁房屋内进行违法犯罪活动经有关部门查处的；
  - (3) 乙方擅自改变承租房屋结构或用途的；
  - (4) 因乙方未履行消防安全保障义务及其他原因，致使承租房屋发生消防安全事故的由乙方承担；
  - (5) 因乙方与员工劳动人事争议或乙方其他债务纠纷，导致甲方垫付费用或遭受损失的；
  - (6) 乙方违反本合同约定，不承担房屋维修责任或支付维修费用，致使房屋严重损坏的。
  - (7) 乙方未经甲方书面同意及有关部门批准，擅自对该房屋进行装修、改建的；
  - (8) 未经甲方书面同意，乙方擅自将该房屋转租予任何第三方的；

- (9) 该房屋出现消防隐患，经甲方通知整改后十五日仍未整改的；
- (10) 因乙方拖欠工人工资达 2 个月的，或因乙方的债务纠纷或因乙方违反政府相关法律、法规及规定而导致乙方被采取查封等强制执行措施的；
- (11) 乙方违反本物业的规章制度，或严重影响本物业其他房屋及公共区域、公共设施设备的正常使用，或严重影响毗邻租户合法权利，经甲方两次书面通知后仍未纠正的。

甲方行使上述解除权时，按照传真、信函、电邮等方式通知乙方之日起，解除行为即发生法律效力，本合同自动终止。甲方不予退还乙方已交纳的租赁保证金，乙方逾期不交还房屋的，需按月向甲方支付占用费，占用费的数额为每月租金的二倍。甲方有权留置乙方租赁物内的财产并变卖，用于抵偿全部相关费用。

11.4 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方面解除合同：

- (1) 甲方违反本合同约定，迟延向乙方交付房屋一个月以上的；
- (2) 未经乙方同意，甲方擅自将租赁房屋拆除、改建的；
- (3) 未经乙方同意，甲方擅自将房屋另行出租给任何第三方的；

乙方依据上述情形单方解除合同的，需书面提前一个月通知甲方，通知到达之日本合同即解除。甲方除应双倍退还乙方的租赁保证金外，还应另外支付两个月租金给乙方作为违约金。

11.5 在履行本合同期内，甲乙双方不能借故提前终止合同，若乙方提前终止合同则必须提前 6 个月以书面通知甲方并赔偿 2 个月租金给甲方，保证金没收；若甲方提前终止合同则必须提前 6 个月以书面通知乙方，并赔偿 2 个月租金给乙方，并退还保证金给乙方。

## 第 12 条：合同终止

12.1 乙方在租期届满退房、或提前解约退房时，必须提前一个月提出申请，在合同终止日迁出其在房屋中可移动的物品并清洁卫生。如乙方逾期不清理，则任何物件均当废物论，甲方有权不经磋商便可对该等物件进行清理，乙方无权向甲方索要任何损失补偿及费用。有关的清理、清运费由乙方承担。对乙方留置在出租房屋内的财产，甲方没有保管、看管或维护的责任。

12.2 乙方在退房时必须将房屋恢复原状或甲方认可的退房状态，经甲方或甲方委托的

物业管理公司对房屋验收合格后，乙方方可到甲方处办理退租手续。

- 12.3 未经甲方同意逾期返还房屋的，属乙方非法占用。乙方非法占用期间，甲方有权按租约之最后一个月的租金标准向乙方收取双倍的房屋占用费。
- 12.4 无论何种原因导致本租约终止、解除或甲方依法收房，甲方均不以任何形式向乙方承担房屋装修或室内留存的物品的补偿或赔偿责任（政府赔偿除外）。

**第13条：免责条款**

- 13.1 本协议有效期内，如发生致使该房屋所在建筑物或其一部分毁损的不可抗力或意外事件(如火灾、台风、地震等非由于甲方或乙方的责任)导致乙方无法使用并经过90天仍无法恢复使用该房屋，则本租约自动解除，双方互不承担任何违约责任。
- 13.2 如因政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋，本租约即自动解除，双方互不承担任何违约责任。

**第14条：一般条款**

- 14.1 除双方另有约定外，依本合同所需之通知以电话、传真、电子邮件、EDI 或亲自送达时，自送达时生效；通知以国内快递方式送达者，自寄送翌日视为送达；通知以国内邮件送达者，自寄送日起算第三日视为送达；
- 14.2 对本合同之任何修正、更改或增删，非经双方签署确认，对任何一方均不发生效力；
- 14.3 本合同之成立、生效、解除及履行，均依中华人民共和国法律为准据法。本合同当事人就任何因本合同或附件之条款或违约所产生之争议或请求，应以友好协商方式解决。如当事人无法协商解决争议的，任何一方均可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。
- 14.4 本合同经双方签署后，在甲方收到乙方全部租赁保证金时生效，本合同壹式肆份，每份均为正本，未尽事宜在补充协议上体现，补充协议与本合同具有同等法律效力。

以下无正文

签署页

甲方（章）：惠州市华欣物业管理有限公司

有权人签字：叶晓曼  
\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



乙方：

有权人签字：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## (二) 生产设备情况

序号	名称	型号、规格	单位	数量	备注（生产能力）
1.	光钎激光切割机	DNE1530	台	1	激光切割机定位精度 0.05mm， 重复定位精度 0.03 mm 切割速度 可达 10m/min 最大定位速度可达 30m/min
2.	数控折弯机	RG-1002	台	1	精度±0.1,加工范围,长 度:3000,板厚:4
3.	数控冲床	VIPROS-2510D	台	1	精度±0.1,加工范围,面积 1250*4000,板厚:4
4.	水切割机	DWJ-A-5	台	1	加工范围:1500*300 板厚:40
5.	氩弧焊机	PANA-TIG WS300	台	1	不锈钢板焊接
6.	氩弧焊机	ARC-FRIENDSD300	台	1	不锈钢板焊接
7.	液压摆式剪板机	QC12Y-4X3300	台	1	加工范围,长度:4000 板厚:4
8.	剪板机	Q11-4X2500	台	3	加工范围,长度:2500 板厚:4
9.	液压板料折弯机	wc67y-125/4000	台	2	板料折弯,压力 1250KN 长度 4000mm
10.	单柱校正压装液压机	YF41-40	台	3	板材压成型
11.	晒网机	DP200A P/N2123XS	台	2	晒网
12.	烤网机	厂家订做	台	2	烤网
13.	3/4 全自动丝网印刷机	HALLY2	台	2	丝网印刷
14.	亮度检测仪	MINOLTAT-10	台	2	检测导光板发光流明度
15.	汽车烤漆房	ZD-S410	台	1	汽车烤漆
16.	压克力吸塑机	JX-807	台	2	压克力、PC 板吸塑
17.	机械雕刻机	RS-1228	台	1	各种有机板材三维雕刻

实物图片



数控刨槽机（下图左边）、数控折弯机（下图右边）



激光剪板机



剪板机、折弯机、雕刻机



小型折弯机



打磨房



喷漆房



烤漆房



亚弧焊接



激光焊机



亚克力雕刻机



丝印房



拉丝机



# 财务报告

2024 年经审计的财务审计报告

## 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市高度标识设计有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-31
七. 财务情况说明	32
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：号2543FPB3DV



# 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋4J 电话：13691630430

\*机密\*

深铭国年审字[2025]第D1226号

深圳市高度标识设计有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市高度标识设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳德勤会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师（合伙人）



中国注册会计师



中国 · 深圳

二〇二五年三月十日



深圳市高度标识设计有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	1,390,299.85	6,854,510.92
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注2	3,669,083.59	2,899,652.07
应收账款	附注3	12,907,864.18	13,842,238.96
预付款项	附注4	11,195,079.18	18,936,297.58
其他应收款	附注5	13,399,479.95	19,544,778.78
存货	附注6	2,310,079.16	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>44,871,885.91</b>	<b>62,077,478.31</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	247,752.65	278,052.50
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>247,752.65</b>	<b>278,052.50</b>
<b>资产合计</b>		<b>45,119,638.56</b>	<b>62,355,530.81</b>



深圳市高度标识设计有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	8,945,959.98	25,678,555.70
预收款项	附注9	7,760,248.10	6,431,218.47
应付职工薪酬	附注11	233,952.22	39,339.09
应交税费	附注12	-301,537.94	-153,306.53
其他应付款	附注10	684,971.63	1,871,641.79
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>17,323,593.99</b>	<b>33,867,448.52</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	附注13	5,390,000.00	6,230,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		60.00	60.00
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>5,390,060.00</b>	<b>6,230,060.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>22,713,653.99</b>	<b>40,097,508.52</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注14	15,500,000.00	15,500,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注15	6,905,984.57	6,758,022.29
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>22,405,984.57</b>	<b>22,258,022.29</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>45,119,638.56</b>	<b>62,355,530.81</b>



深圳市高度标识设计有限公司

利润表  
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	24,449,769.19	25,413,856.34
减：营业成本	附注17	18,608,250.80	19,256,978.07
税金及附加	附注18	43,307.89	43,274.89
销售费用	附注19	1,518,103.71	1,468,842.67
管理费用	附注20	2,152,408.57	2,377,509.99
研发费用	附注21	1,728,100.13	1,303,827.29
财务费用	附注22	272,647.23	222,486.35
其中：利息费用		-	-
利息收入		2,672.70	80,515.65
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		8,225.66	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		135,176.52	740,937.08
加：营业外收入	附注23	31,621.47	101,004.78
减：营业外支出	附注24	43,672.01	54,079.71
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		123,125.98	787,862.15
减：所得税费用		12,150.68	38,200.61
四、净利润（亏损以“-”号填列）		110,975.30	749,661.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		110,975.30	749,661.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		110,975.30	749,661.54
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市高度标识设计有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	25,943,742.08	29,953,752.06
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	6,176,920.30	306,963.13
现金流入小计	4	32,120,662.38	30,260,715.19
购买商品、接受劳务支付的现金	5	29,909,707.28	25,262,225.50
支付给职工以及为职工支付现金	6		1,531,767.45
支付的各项税款	7	148,231.41	54,636.09
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,695,160.42	7,713,090.71
现金流出小计	9	36,753,099.11	34,561,719.75
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,632,436.73	-4,301,004.56
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	8,225.66	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	8,225.66	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16		3,671.68
投资所支付的现金	17	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	-	3,671.68
投资活动产生的现金流量净额	20	8,225.66	-3,671.68
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	21	-	5,000,000.00
取得借款所收到的现金	22	-	7,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-	12,000,000.00
偿还债务所支付的现金	25	840,000.00	7,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	260,748.55
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		-
现金流出小计	28	840,000.00	7,960,748.55
筹资活动产生的现金流量净额	29	-840,000.00	4,039,251.45
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	30		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	31	-5,464,211.07	-265,424.79
加：期初现金及现金等价物余额	32	6,854,510.92	7,119,935.71
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	33	1,390,299.85	6,854,510.92



深圳市高度标识设计有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计		
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积		一般风 险准备	未分配利润
一、上年年末余额	01	15,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,758,022.29	22,258,022.29
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04									36,986.98	36,986.98
二、本年年初余额	05	15,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,795,009.27	22,295,009.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	110,975.30	110,975.30
（一）综合收益总额	07									110,975.30	110,975.30
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	10										
3、股份支付计入股东权益的金额	11										
4、其他	12										
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14										
2、提取一般风险准备	15										
3、对所有者（或股东）的分配	16										
4、其他	17										
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19										
2、盈余公积转增资本（或股本）	20										
3、盈余公积弥补亏损	21										
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22										
5、其他	23										
四、本年年末余额	24	15,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,905,984.57	22,405,984.57



深圳市高度标识设计有限公司  
 所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	01	10,500,000.00					6,017,981.56	16,517,981.56	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04						-9,620.81	-9,620.81	
二、本年初余额	05	10,500,000.00					6,008,360.75	16,508,360.75	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	5,000,000.00					749,661.54	5,749,661.54	
（一）综合收益总额	07						749,661.54	749,661.54	
（二）所有者投入和减少资本	08	5,000,000.00						5,000,000.00	
1、所有者投入的普通股	09	5,000,000.00						5,000,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本	10								
3、股份支付计入股东权益的金额	11								
4、其他	12								
（三）利润分配	13								
1、提取盈余公积	14								
2、提取一般风险准备	15								
3、对所有者（或股东）的分配	16								
4、其他	17								
（四）所有者权益内部结转	18								
1、资本公积转增资本（或股本）	19								
2、盈余公积转增资本（或股本）	20								
3、盈余公积弥补亏损	21								
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22								
5、其他	23								
四、本年年末余额	28	15,500,000.00					6,758,022.29	22,258,022.29	



## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 附注一. 公司概况：

#### 1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年3月29日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300661015314F的企业法人营业执照，法定代表人师三法，注册资本为人民币1,550.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷20号坂田集团统建楼702。

#### 2、一般经营项目：

户外灯箱、楼宇大字及室内标识设计、购销、工程施工；工牌的销售；指示牌的设计及销售；灯具、灯杆、照明器材、电子产品、家用电器、二级发光管、节能灯具的技术开发及销售；城市及道路照明工程；城市灯光工程设计；园林绿化；建筑装饰设计；广告设计、制作、发布、代理、钢结构建设工程设计与施工；国内贸易；兴办实业（具体项目另行申报）。

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

工牌、指示牌制作。

### 附注二. 财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注四. 重要会计政策及会计估计的说明

#### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 3、记账基础和计价原则



根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

#### 6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

###### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

###### ② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依

#### 据、计提方法

##### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。



按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值

高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。



## 8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

## 9、长期股权投资

### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。



采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

#### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

#### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据



控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

### 11、固定资产及折旧

#### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

#### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。



### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

## 13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。



专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 14、无形资产

##### （1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

##### （2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累

计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

##### （3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：



- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

#### 15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，

包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。



上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住

房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 18、收入

##### （1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### （2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

##### （3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

##### （4）利息收入



按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

#### 19、所得税的会计处理方法

##### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

##### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。



除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### （5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

### 20、企业合并

#### （1）同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

#### （2）非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。



对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### (3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

## 21、合并财务报表编制方法

### (1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

### (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表中的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。



在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的该公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

## 22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

### （1）重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度4月30日及以后期间财务报表。

### （2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

## 附注五、税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（1）企业所得税纳税形式：查账征收。

（2）企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

## 附注六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初数”指2023年12月31日，“期末数”指2024年12月31日，“上期发生额”指2023年度，“本期发生额”指2024年度。



附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	65,719.28	4,451,937.16
银行存款	823,177.91	2,403,193.50
其他货币资金	501,402.66	-619.74
合 计	<u>1,390,299.85</u>	<u>6,854,510.92</u>

附注2：应收票据

项 目	期末余额	比 例	期初余额	比 例
儋州信恒旅游开发有限公司	2,272,310.09	61.93%	1,439,286.73	49.64%
儋州中润旅游开发有限公司	890,491.30	24.27%	890,491.30	30.71%
儋州宜倍旅游开发有限公司			512,960.02	17.69%
济南万达城建设有限公司	156,914.02	4.28%	56,914.02	1.96%
无锡融创城投资有限公司	282,826.29	7.71%		
中国水利水电第九工程局有限公司	66,541.89	1.81%		
合 计	<u>3,669,083.59</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,899,652.07</u>	<u>100.00%</u>

附注3：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	7,228,646.56	56.00%	6,308,125.00	45.57%
1-2年	5,679,217.62	44.00%	7,534,113.96	54.43%
合 计	<u>12,907,864.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,842,238.96</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>12,907,864.18</u>		<u>13,842,238.96</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	786,359.62
济南秋阳置业有限公司	552,698.45



儋州宜倍旅游开发有限公司	512,960.02
四川罗丹莫纳标识有限公司	509,700.80
儋州中润旅游开发有限公司	488,147.70

**附注4：预付款项**

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	3,251,210.40	29.04%	11,071,803.22	58.47%
1-2年	7,943,868.78	70.96%	7,864,494.36	41.53%
合 计	<u>11,195,079.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>18,936,297.58</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
快成达	4,915,922.21
深圳市琢典标识有限公司	712,083.83
张君	587,160.00
深圳港迈展科技	502,934.36
福建中策标识工程有限公司	250,000.00

**附注5：其他应收款**

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	12,224,957.88	91.23%	13,428,883.66	68.71%
1-2年	1,174,522.07	8.77%	6,115,895.12	31.29%
合 计	<u>13,399,479.95</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,544,778.78</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>13,399,479.95</u>		<u>19,544,778.78</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
师三法	7,670,270.33
周爱兰	4,436,412.47
押金	570,083.55



儋州一帆旅游运营管理有限公司	128,470.23
重庆仙桃数据谷投资管理有限公司	115,000.00

**附注6：存货**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料		16,300,609.37	14,372,018.44	1,928,590.93
库存商品		3,394,759.13	3,394,759.13	
工程施工		10,918,295.79	10,536,807.56	381,488.23
生产成本		3,440,489.27	3,440,489.27	
制造费用		213,575.29	213,575.29	
合 计		<u>34,267,728.85</u>	<u>31,957,649.69</u>	<u>2,310,079.16</u>

**附注7：固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,728,779.43</u>	<u>38,146.02</u>	<u>336,666.11</u>	<u>2,430,259.34</u>
运输设备	732,666.52		336,666.11	396,000.41
电子及办公设备	1,996,112.91	38,146.02		2,034,258.93
二、累计折旧合计	<u>2,450,726.93</u>	<u>34,779.26</u>	<u>302,999.50</u>	<u>2,182,506.69</u>
运输设备	667,974.34		302,999.50	364,974.84
电子及办公设备	1,782,752.59	34,779.26		1,817,531.85
三、固定资产账面净值	<u>278,052.50</u>	<u>38,146.02</u>	<u>68,445.87</u>	<u>247,752.65</u>
运输设备	64,692.18			31,025.57
电子及办公设备	213,360.32			216,727.08

**附注8：应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,773,700.06	42.18%	4,890,464.70	19.04%
1-2年	4,890,464.70	54.67%	20,788,091.00	80.96%
2-3年	281,795.22	3.15%		



合 计	<u>8,945,959.98</u>	<u>100.00%</u>	<u>25,678,555.70</u>	<u>100.00%</u>
-----	---------------------	----------------	----------------------	----------------

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市零壹标识系统开发有限公司	896,792.51
因伦威视	839,062.09
深圳市高建明广告有限公司	486,728.09
洛阳市洛龙区迪赛装饰设计工作室	420,000.00
苏州灵光照明科技有限公司	372,690.37

**附注9：预收款项**

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	3,208,959.34	41.35%	1,121,678.83	17.44%
1-2年	1,121,678.83	14.45%	5,309,539.64	82.56%
2-3年	3,429,609.93	44.19%		
合 计	<u>7,760,248.10</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,431,218.47</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳地铁	1,542,417.48
儋州信恒旅游开发有限公司	564,101.93
广州市展丰房地产开发有限公司	425,801.00
泉州市商业保理有限责任公司	306,899.10
青岛鑫江希尔顿	296,000.00

**附注10：其他应付款**

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	309,885.93	45.24%	1,347,617.48	72.00%
1-2年	375,085.70	54.76%	524,024.31	28.00%
合 计	<u>684,971.63</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,871,641.79</u>	<u>100.00%</u>



其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市高度建筑装饰工程有限公司	200,131.02
保证金	88,087.98
张书红	80,052.24
深圳市众山晓广告	70,000.00
罗刚	50,000.00

**附注11：应付职工薪酬**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	42,753.65	1,874,562.58	1,679,949.45	237,366.78
社会保险费	-3,414.56			-3,414.56
合 计	<u>39,339.09</u>	<u>1,874,562.58</u>	<u>1,679,949.45</u>	<u>233,952.22</u>

**附注12：应交税费**

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-149,240.63	145,921.80	258,812.37	-262,131.20
企业所得税	-1,213.63	38,200.61	61,322.67	-24,335.69
城市维护建设税	27.99	33,517.46	33,463.23	82.22
教育费附加	12.00	12,054.10	12,030.86	35.24
地方教育附加	8.01	8,036.17	8,020.69	23.49
个人所得税	-2,900.27	5,583.20	17,894.93	-15,212.00
印花税		5,675.62	5,675.62	
合 计	<u>-153,306.53</u>	<u>248,988.96</u>	<u>397,220.37</u>	<u>-301,537.94</u>

**附注13：长期借款**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期借款	6,230,000.00		840,000.00	5,390,000.00



合 计	<u>6,230,000.00</u>		<u>840,000.00</u>	<u>5,390,000.00</u>
-----	---------------------	--	-------------------	---------------------

附注14：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
师三法	14,725,000.00	95.00	14,725,000.00	95.00
师亚飞	775,000.00	5.00	775,000.00	5.00
合 计	<u>15,500,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>15,500,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注15：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	6,758,022.29
加：会计政策变更	
其他因素调整	36,986.98
本期年初余额	6,795,009.27
加：本期净利润转入	110,975.30
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	6,905,984.57
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注16：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	24,449,769.19	25,413,737.42		
其他业务收入				118.92
合 计	<u>24,449,769.19</u>	<u>25,413,737.42</u>		<u>118.92</u>



附注17：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	18,608,250.80	19,256,978.07		
合 计	<u>18,608,250.80</u>	<u>19,256,978.07</u>		

附注18：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
营业税金及附加	43,307.89	43,274.89
合 计	<u>43,307.89</u>	<u>43,274.89</u>

附注19：销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	1,518,103.71	1,468,842.67
合 计	<u>1,518,103.71</u>	<u>1,468,842.67</u>

附注20：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	2,152,408.57	2,377,509.99
合 计	<u>2,152,408.57</u>	<u>2,377,509.99</u>

附注21：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	1,728,100.13	1,303,827.29
合 计	<u>1,728,100.13</u>	<u>1,303,827.29</u>

附注22：财务费用



项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	272,647.23	222,486.35
合 计	<u>272,647.23</u>	<u>222,486.35</u>

**附注23：营业外收入**

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	31,621.47	101,004.78
合 计	<u>31,621.47</u>	<u>101,004.78</u>

**附注24：营业外支出**

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	43,672.01	54,079.71
合 计	<u>43,672.01</u>	<u>54,079.71</u>

**附注25：现金流量情况**

补充资料	2024年度	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>110,975.30</u>	<u>749,661.54</u>
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧		67,411.92
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	260,748.55
投资损失（减：收益）	-8,225.66	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-



递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-2,310,079.16	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	14,051,460.49	-2,229,025.57
经营性应付项目的增加（减：减少）	-16,543,854.53	-3,140,180.19
其他	67,286.83	-9,620.81
经营活动产生的现金流量净额	<b>-4,632,436.73</b>	<b>-4,301,004.56</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	1,390,299.85	6,854,510.92
减：现金的期初余额	6,854,510.92	7,119,935.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<b>-5,464,211.07</b>	<b>-265,424.79</b>

**附注七：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注八：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



**深圳市高度标识设计有限公司**  
**2024年度财务情况说明书**

**一、企业基本情况**

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年3月29日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300661015314F的企业法人营业执照，法定代表人师三法，注册资本为人民币1,550.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷20号坂田集团统建楼702。

一般经营项目：

户外灯箱、楼宇大字及室内标识设计、购销、工程施工；工牌的销售；指示牌的设计及销售；灯具、灯杆、照明器材、电子产品、家用电器、二级发光管、节能灯具的技术开发及销售；城市及道路照明工程；城市灯光工程设计；园林绿化；建筑装饰设计；广告设计、制作、发布、代理、钢结构建设工程设计与施工；国内贸易；兴办实业（具体项目另行申报）。

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

工牌、指示牌制作。

**二、资产状况**

2024年12月31日公司账面资产总额为45,119,638.56元，其中：账面流动资产为44,871,885.91元，账面非流动资产为247,752.65元。

**三、负债状况**

2024年12月31日公司账面负债总额为22,713,653.99元，其中：账面流动负债为17,323,593.99元，非流动负债为5,390,060.00元。

**四、所有者权益**

2024年12月31日公司账面所有者权益22,405,984.57元，其中：账面实收资本为15,500,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润6,905,984.57元。

**五、本年度经营情况**

**（一）收入与成本**

本年度账面实现营业收入24,449,769.19元，营业成本为18,608,250.80元。

**（二）费用及税金**

本年度账面发生税金及附加43,307.89元，销售费用为1,518,103.71元，管理费用为2,152,408.57元，研发费用为1,728,100.13元，财务费用为272,647.23元。

**六、所有者权益变动**

本年度账面实收资本15,500,000.00元。

**七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）**

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	259.02%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	50.34%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	182.80%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	45.72%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	23.71%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.51%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.50%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-3.79%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-27.64%

**八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明**

公司资产负债表、损益表与2024年度公司年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U

名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区龙华街道富康社区东环二路110号中  
执时代广场B栋4J



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

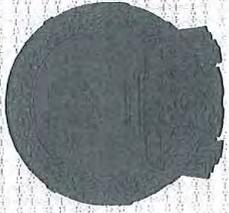
证书序号: 0021803

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师: 胡凤香

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



高勉 110001770032

证书编号:  
No. of Certificate

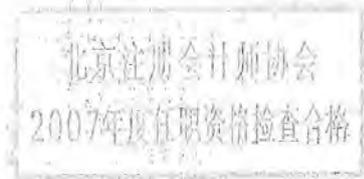
批准注册协会: 110001770032  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会  
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



2008年 2月 20日  
by m d



姓名	高勉
性别	男
出生日期	1971-11-22
工作单位	中科华会计师事务所有限公司
身份证号码	23262271122011



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

说明：  
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：  
No. of Certificate 474702730002

批准注册协会：  
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance 2024 年 02 月 08 日



姓名	侯国君
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1980-11-07
Date of birth	
工作单位	深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	632723198011070011
Identity card No.	



## 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市高度标识设计有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-31
七. 财务情况说明	32
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：号24GH192BEE



# 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)

深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411 电话：13691630430

\*机密\*

深铭国年审字[2024]第E994号

## 审计报告

深圳市高度标识设计有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市高度标识设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳 恪顺会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二四年四月十四日



深圳市高度标识设计有限公司  
资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	6,854,510.92	7,119,935.71
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注2	2,899,652.07	2,899,652.07
应收账款	附注3	13,842,238.96	15,628,383.34
预付款项	附注4	18,936,297.58	14,614,164.50
其他应收款	附注5	19,544,778.78	19,851,741.91
存货	附注6	-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>62,077,478.31</b>	<b>60,113,877.53</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	278,052.50	341,792.74
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>278,052.50</b>	<b>341,792.74</b>
<b>资产合计</b>		<b>62,355,530.81</b>	<b>60,455,670.27</b>



深圳市高度标识设计有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	25,678,555.70	25,314,833.00
预收款项	附注9	6,431,218.47	6,130,591.70
应付职工薪酬	附注11	39,339.09	39,339.09
应交税费	附注12	-153,306.53	-154,656.30
其他应付款	附注10	1,871,641.79	5,677,521.22
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>33,867,448.52</b>	<b>37,007,628.71</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	附注13	6,230,000.00	6,930,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		60.00	60.00
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>6,230,060.00</b>	<b>6,930,060.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>40,097,508.52</b>	<b>43,937,688.71</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注14	15,500,000.00	10,500,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注15	6,758,022.29	6,017,981.56
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>22,258,022.29</b>	<b>16,517,981.56</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>62,355,530.81</b>	<b>60,455,670.27</b>



深圳市高度标识设计有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	25,413,856.34	26,915,272.73
减：营业成本	附注17	19,256,978.07	21,514,522.81
税金及附加	附注18	43,274.89	31,931.32
销售费用	附注19	1,468,842.67	1,139,235.34
管理费用	附注20	2,377,509.99	2,314,211.87
研发费用	附注21	1,303,827.29	1,495,520.14
财务费用	附注22	222,486.35	146,697.40
其中：利息费用		-	-
利息收入		80,515.65	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		740,937.08	273,153.85
加：营业外收入	附注23	101,004.78	114,673.10
减：营业外支出	附注24	54,079.71	23,852.99
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		787,862.15	363,973.96
减：所得税费用		38,200.61	54,596.09
四、净利润（亏损以“-”号填列）		749,661.54	309,377.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		749,661.54	309,377.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		749,661.54	309,377.87
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市高度标识设计有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度	上 年 度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	29,953,752.06	29,164,911.66
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	306,963.13	5,988,875.45
现金流入小计	4	30,260,715.19	35,153,787.11
购买商品、接受劳务支付的现金	5	25,262,225.50	26,103,950.41
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,531,767.45	1,486,754.94
支付的各项税款	7	54,636.09	354,812.18
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,713,090.71	3,786,123.98
现金流出小计	9	34,561,719.75	31,731,641.51
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,301,004.56	3,422,145.60
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	68,307.68
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	68,307.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	3,671.68	68,307.68
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	3,671.68	68,307.68
投资活动产生的现金流量净额	20	-3,671.68	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	5,000,000.00	
取得借款所收到的现金	22	7,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现金流入小计	24	12,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	25	7,700,000.00	1,080,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	260,748.55	
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流出小计	28	7,960,748.55	1,080,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	29	4,039,251.45	-1,080,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	-265,424.79	2,342,145.60
加：期初现金及现金等价物余额	32	7,119,935.71	4,777,790.11
六、期末现金及现金等价物余额	33	6,854,510.92	7,119,935.71



深圳市高度标识设计有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配利润	所有者 权益 合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股   永续债   其他	资本公 积	其他综 合收益					
一、上年年末余额	01	10,500,000.00	-	-	-	-	-	8,017,081.56	16,517,081.56	
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04							-9,620.81	-9,620.81	
二、本年初余额	05	10,500,000.00	-	-	-	-	-	8,007,460.75	18,507,460.75	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	5,000,000.00	-	-	-	-	-	749,661.54	5,749,661.54	
（一）综合收益总额	07							749,661.54	749,661.54	
（二）所有者投入和减少资本	08	5,000,000.00	-	-	-	-	-		5,000,000.00	
1、所有者投入的普通股	09	5,000,000.00							5,000,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本	10									
3、股份支付计入股东权益的金额	11									
4、其他	12									
（三）利润分配	13									
1、提取盈余公积	14									
2、提取一般风险准备	15									
3、对所有者（或股东）的分配	16									
4、其他	17									
（四）所有者权益内部结转	18									
1、资本公积转增资本（或股本）	19									
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									
3、盈余公积弥补亏损	21									
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22									
5、其他	23									
四、本年年末余额	24	15,500,000.00	-	-	-	-	-	8,757,122.29	24,257,122.29	



深圳市高度标识设计有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额				本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公 积	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	01	10,500,000.00							5,721,020.91	16,221,020.91
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04									
二、本年年初余额	05	10,500,000.00							-12,447.22	-12,447.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								5,795,003.69	5,795,003.69
（一）综合收益总额	07								309,377.87	309,377.87
（二）所有者投入和减少资本	08									
1、所有者投入的普通股	09									
2、其他权益工具持有者投入资本	10									
3、股份支付计入股东权益的金额	11								309,377.87	309,377.87
4、其他	12									
（三）利润分配	13									
1、提取盈余公积	14									
2、提取一般风险准备	15									
3、对所有者（或股东）的分配	16									
4、其他	17									
（四）所有者权益内部结转	18									
1、资本公积转增资本（或股本）	19									
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									
3、盈余公积弥补亏损	21									
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22									
5、其他	23									
四、本年年末余额	28	10,500,000.00							6,017,091.56	16,517,091.56



深圳市高度标识设计有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 附注一. 公司概况：

#### 1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年3月29日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300661015314F的企业法人营业执照，法定代表人师三法，注册资本为人民币1,550.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷20号坂田集团统建楼702。

#### 2、一般经营项目：

户外灯箱、楼宇大字及室内标识设计、购销、工程施工；工牌的销售；指示牌的设计及销售；灯具、灯杆、照明器材、电子产品、家用电器、二级发光管、节能灯具的技术开发及销售；城市及道路照明工程；城市灯光工程设计；园林绿化；建筑装饰设计；广告设计、制作、发布、代理、钢结构建设工程设计与施工；国内贸易；兴办实业（具体项目另行申报）。

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

工牌、指示牌制作。

### 附注二. 财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 附注三. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注四. 重要会计政策及会计估计的说明

#### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 3、记账基础和计价原则



根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指

从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

#### 6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

###### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

###### ② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依

##### 据、计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。



按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值

高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。



## 8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

## 9、长期股权投资

### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。



采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据



控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。



### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价

值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

### 13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。



专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

##### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累

计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

##### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支

出计入当期损益：



- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

#### 15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，

包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。



上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住

房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 18、收入

##### （1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### （2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

##### （3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

##### （4）利息收入



按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

#### 19、所得税的会计处理方法

##### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

##### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。



除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 20、企业合并

### (1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

### (2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。



对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### （3）购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

## 21、合并财务报表编制方法

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。



在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的该子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

## 22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

### (1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度4月30日及以后期间财务报表。

### (2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

## 附注五、税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

## 附注六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2022年12月31日，“期

末数”指2023年12月31日，“上期发生额”指2022年度，“本期发生额”指2023年度。



附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	4,451,937.16	2,690,622.84
银行存款	2,403,193.50	4,427,910.21
其他货币资金	-619.74	1,402.66
合 计	<u>6,854,510.92</u>	<u>7,119,935.71</u>

附注2：应收票据

项 目	期末余额	比 例	期初余额	比 例
儋州信恒旅游开发有限公司	1,439,286.73	49.64%	1,439,286.73	49.64%
儋州中润旅游开发有限公司	890,491.30	30.71%	890,491.30	30.71%
儋州宜信旅游开发有限公司	512,960.02	17.69%	512,960.02	17.69%
济南万达城建设有限公司	56,914.02	1.96%	56,914.02	1.96%
合 计	<u>2,899,652.07</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,899,652.07</u>	<u>100.00%</u>

附注3：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	6,308,125.00	45.57%	15,628,383.34	100.00%
1-2年	7,534,113.96	54.43%		
合 计	<u>13,842,238.96</u>	<u>100.00%</u>	<u>15,628,383.34</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>13,842,238.96</u>		<u>15,628,383.34</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
济南秋阳置业有限公司	619,222.38
中国建筑第八工程局有限公司	604,359.62
儋州中润旅游开发有限公司	488,147.70



玉湖冷链物流（广州）有限公司	394,593.86
无锡融创城投资有限公司	353,532.86

附注4：预付款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	11,071,803.22	58.47%	14,614,164.50	100.00%
1-2年	7,864,494.36	41.53%		
合 计	<u>18,936,297.58</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,614,164.50</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
快成达	4,915,922.21
深圳市友昆标识制造有限公司	4,779,390.93
巩义市恒昌铝业有限公司	992,196.46
深圳市琢典标识有限公司	979,644.83
江西启阳线缆有限公司	804,323.85

附注5：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	13,428,883.66	68.71%	19,851,741.91	100.00%
1-2年	6,115,895.12	31.29%		
合 计	<u>19,544,778.78</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,851,741.91</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>19,544,778.78</u>		<u>19,851,741.91</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
师三法	7,736,140.26
于春香	5,295,756.00
周爱兰	4,860,000.00
押金	570,083.55



儋州一帆旅游运营管理有限公司	128,470.23
----------------	------------

附注6: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料		15,743,427.20	15,743,427.20	
库存商品		17,482,424.15	17,482,424.15	
工程施工		1,774,553.92	1,774,553.92	
生产成本		17,443,309.11	17,443,309.11	
制造费用		1,699,881.91	1,699,881.91	
合 计		<u>54,143,596.29</u>	<u>54,143,596.29</u>	

附注7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,725,107.75</u>	<u>3,671.68</u>		<u>2,728,779.43</u>
运输设备	732,666.52			732,666.52
电子及办公设备	1,992,441.23	3,671.68		1,996,112.91
二、累计折旧合计	<u>2,383,315.01</u>	<u>67,411.92</u>		<u>2,450,726.93</u>
运输设备	667,974.34			667,974.34
电子及办公设备	1,715,340.67	67,411.92		1,782,752.59
三、固定资产账面净值	<u>341,792.74</u>	<u>3,671.68</u>	<u>67,411.92</u>	<u>278,052.50</u>
运输设备	64,692.18			64,692.18
电子及办公设备	277,100.56			213,360.32

附注8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,890,464.70	19.04%	25,314,833.00	100.00%
1-2年	20,788,091.00	80.96%		
合 计	<u>25,678,555.70</u>	<u>100.00%</u>	<u>25,314,833.00</u>	<u>100.00%</u>



其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
可修改	6,192,158.20
深圳市振雄展示道具有限公司	5,740,891.00
东莞市地标标识系统开发有限公司	2,344,503.79
深圳市安信博艺标识有限公司	1,628,699.92
深圳市零壹标识系统开发有限公司	875,568.15

附注9：预收款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,121,678.83	17.44%	6,130,591.70	100.00%
1-2年	5,309,539.64	82.56%		
合 计	<u>6,431,218.47</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,130,591.70</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳地铁	1,542,417.48
甘肃电投	558,344.21
广州市展丰房地产开发有限公司	425,801.00
天津开发区宏天成实业发展有限公司	319,185.99
青岛鑫江希尔顿	296,000.00

附注10：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,347,617.48	72.00%	5,677,521.22	100.00%
1-2年	524,024.31	28.00%		
合 计	<u>1,871,641.79</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,677,521.22</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人



主要债权人	期末余额
深圳市高度建筑装饰工程有限公司	1,071,131.02
奖金	134,030.00
保证金	88,087.98
张书红	80,052.24
深圳市众山晓广告	70,000.00

附注11: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	42,753.65	1,475,819.45	1,475,819.45	42,753.65
职工福利费		13,168.00	13,168.00	
社会保险费	-3,414.56			-3,414.56
工会经费和职工教育经费		42,780.00	42,780.00	
合 计	<u>39,339.09</u>	<u>1,531,767.45</u>	<u>1,531,767.45</u>	<u>39,339.09</u>

附注12: 应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-176,253.86	434,781.74	407,768.51	-149,240.63
企业所得税	23,667.34	5,022.08	29,903.05	-1,213.63
城市维护建设税	36.22	2,564.90	2,573.13	27.99
教育费附加	15.53	1,099.23	1,102.76	12.00
地方教育附加	10.36	732.81	735.16	8.01
个人所得税	-2,131.89	1,784.33	2,552.71	-2,900.27
合 计	<u>-154,656.30</u>	<u>445,985.09</u>	<u>444,635.32</u>	<u>-153,306.53</u>

附注13: 长期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期借款	6,930,000.00	7,000,000.00	7,700,000.00	6,230,000.00



合 计	<u>6,930,000.00</u>	<u>7,000,000.00</u>	<u>7,700,000.00</u>	<u>6,230,000.00</u>
-----	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

附注14: 实收资本 (或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
师亚飞	775,000.00	5.00	775,000.00	5.00
师三法	14,725,000.00	95.00	14,725,000.00	95.00
合 计	<u>15,500,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>15,500,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注15: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	6,017,981.56
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-9,620.81
本期年初余额	6,008,360.75
加: 本期净利润转入	749,661.54
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	6,758,022.29
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注16: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	25,413,737.42	26,915,272.73		
其他业务收入			118.92	



合 计	<u>25,413,737.42</u>	<u>26,915,272.73</u>	<u>118.92</u>	
-----	----------------------	----------------------	---------------	--

附注17: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	19,256,978.07	21,514,522.81		
合 计	<u>19,256,978.07</u>	<u>21,514,522.81</u>		

附注18: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
营业税金及附加	43,274.89	31,931.32
合 计	<u>43,274.89</u>	<u>31,931.32</u>

附注19: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	1,468,842.67	1,139,235.34
合 计	<u>1,468,842.67</u>	<u>1,139,235.34</u>

附注20: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	2,377,509.99	2,314,211.87
合 计	<u>2,377,509.99</u>	<u>2,314,211.87</u>

附注21: 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	1,303,827.29	1,495,520.14
合 计	<u>1,303,827.29</u>	<u>1,495,520.14</u>



附注22：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	222,486.35	146,697.40
合 计	<u>222,486.35</u>	<u>146,697.40</u>

附注23：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	101,004.78	114,673.10
合 计	<u>101,004.78</u>	<u>114,673.10</u>

附注24：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	54,079.71	23,852.99
合 计	<u>54,079.71</u>	<u>23,852.99</u>

附注25：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>749,661.54</u>	<u>309,377.87</u>
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	67,411.92	191,547.17
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	260,748.55	



投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,229,025.57	-1,469,096.46
经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,140,180.19	4,402,764.24
其他	-9,620.81	-12,447.22
经营活动产生的现金流量净额	<u>-4,301,004.56</u>	<u>3,422,145.60</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	6,854,510.92	7,119,935.71
减：现金的期初余额	7,119,935.71	4,777,790.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-265,424.79</u>	<u>2,342,145.60</u>

**附注七：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注八：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



**深圳市高度标识设计有限公司**  
**2023年度财务情况说明书**

**一、企业基本情况**

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年3月29日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300661015314F的企业法人营业执照，法定代表人师三法，注册资本为人民币1,550.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷20号坂田集团统建楼702。

一般经营项目：

户外灯箱、楼宇大字及室内标识设计、购销、工程施工；工牌的销售；指示牌的设计及销售；灯具、灯杆、照明器材、电子产品、家用电器、二级发光管、节能灯具的技术开发及销售；城市及道路照明工程；城市灯光工程设计；园林绿化；建筑装饰设计；广告设计、制作、发布、代理、钢结构建设工程设计与施工；国内贸易；兴办实业（具体项目另行申报）。

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

工牌、指示牌制作。

**二、资产状况**

2023年12月31日公司账面资产总额为62,355,530.81元，其中：账面流动资产为62,077,478.31元，账面非流动资产为278,052.50元。

**三、负债状况**

2023年12月31日公司账面负债总额为40,097,508.52元，其中：账面流动负债为33,867,448.52元，非流动负债为6,230,060.00元。

**四、所有者权益**

2023年12月31日公司账面所有者权益22,258,022.29元，其中：账面实收资本为15,500,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润6,758,022.29元。

**五、本年度经营情况**

**（一）收入与成本**

本年度账面实现营业收入25,413,856.34元，营业成本为19,256,978.07元。

**（二）费用及税金**

本年度账面发生税金及附加43,274.89元，销售费用为1,468,842.67元，管理费用为2,377,509.99元，研发费用为1,303,827.29元，财务费用为222,486.35元。

**六、所有者权益变动**

本年度账面实收资本15,500,000.00元。

**七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）**

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	183.30%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.30%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	172.47%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	41.60%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	24.06%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.19%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.87%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-5.58%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	3.14%

**八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明**

公司资产负债表、损益表与2023年度公司年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规及国务院决定禁止或者限制从事的项目，不得从事。国家对企业经营范围的约定不予登记，登记机关不予备案。请参见左右两侧的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码或扫描本执照上的二维码。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更或者其他信息时，请于发生变动之日起两个月内，向商事登记机关申请变更相关信息公示信息。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关申请上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年12月18日

登记机关

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021209

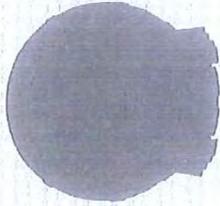
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 胡凤香  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470429  
 批准执业文号: 深财会(2024)11号  
 批准执业日期: 2024年1月24日





高勉 110001770032

证书编号:  
No. of Certificate

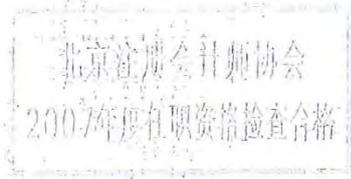
批准注册协会: 110001770032  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会  
Date of Issuance

2006-7-5

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



2008年3月20日  
/y /m /d



姓名	高勉
性别	男
出生日期	1971-11-22
工作单位	中科华会计师事务所有限公司
身份证号码	232622711122011
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格；继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

说明：  
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：  
No. of Certificate 474702730001

批准注册协会：  
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance 2024 年 02 月 08 日

年 月 日  
/y /m /d



姓名	任辉
Sex	男
Date of birth	1977-11-10
Working unit	深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Identity card No.	642123197711101514



## 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市高度标识设计有限公司的

### 审计报告

(二〇二二年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤235MCR4NEW



**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755  
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]HC013号

## 审计报告

深圳市高度标识设计有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市高度标识设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

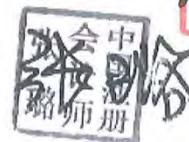
深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



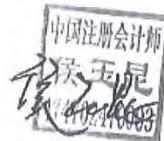
中国



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十三日



深圳市高度标识设计有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	7,119,935.71	4,777,790.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,899,652.07	3,247,378.07
应收账款	2	15,628,383.34	14,428,947.59
应收款项融资			
预付款项	3	14,614,164.50	13,071,485.00
其他应收款	4	19,851,741.91	20,777,034.70
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>60,113,877.53</b>	<b>56,302,635.47</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	341,792.74	533,339.91
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>341,792.74</b>	<b>533,339.91</b>
<b>资产合计</b>		<b>60,455,670.27</b>	<b>56,835,975.38</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市高度标识设计有限公司  
资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	25,314,833.00	26,109,273.86
预收款项	7	6,130,591.70	5,613,054.02
合同负债			
应付职工薪酬		39,339.09	37,721.58
应交税费		-154,656.30	-356,235.06
其他应付款	8	5,677,521.22	1,201,050.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>37,007,628.71</b>	<b>32,604,864.47</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		6,930,000.00	8,010,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益		60.00	60.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>6,930,060.00</b>	<b>8,010,060.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>43,937,688.71</b>	<b>40,614,924.47</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	9	10,500,000.00	10,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	6,017,981.56	5,721,050.91
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>16,517,981.56</b>	<b>16,221,050.91</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>60,455,670.27</b>	<b>56,835,975.38</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市高度标识设计有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	26,915,272.73
减：营业成本	12	21,514,522.81
税金及附加	13	31,931.32
销售费用	14	1,139,235.34
管理费用	15	2,314,211.87
研发费用	16	1,495,520.14
财务费用	17	146,697.40
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		273,153.85
加：营业外收入	18	114,673.10
减：营业外支出	19	23,852.99
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		363,973.96
减：所得税费用		54,596.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		309,377.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		309,377.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		309,377.87
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市高度标识设计有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	29,164,911.66
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,988,875.45
现金流入小计	5	35,153,787.11
购买商品、接受劳务支付的现金	6	26,103,950.41
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,486,754.94
支付的各项税款	8	354,812.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,786,123.98
现金流出小计	10	31,731,641.51
经营活动产生的现金流量净额	11	3,422,145.60
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	68,307.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	68,307.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	68,307.68
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	68,307.68
投资活动产生的现金流量净额	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	1,080,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	1,080,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,080,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	2,342,145.60
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,777,790.11
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	7,119,935.71

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市高度标识设计有限公司  
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	10,500,000.00					16,221,050.91
加: 会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	10,500,000.00					16,208,603.69
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						
(一) 净利润	06						
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	10,500,000.00					16,517,981.56

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

公司法定代表人:

7



深圳市高度标识设计有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市高度标识设计有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷20号坂田集团统建楼702

注册资本：人民币1,050.00万元

统一社会信用代码：91440300661015314F

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2007年3月29日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：户外灯箱、楼宇大字及室内标识设计、购销、工程施工；工牌的销售；指示牌的设计及销售；灯具、灯杆、照明器材、电子产品、家用电器、二级发光管、节能灯具的技术开发及销售；城市及道路照明工程；城市灯光工程设计；园林绿化；建筑装饰设计；广告设计、制作、发布、代理、钢结构建设工程设计与施工；国内贸易；兴办实业（具体项目另行申报）。许可经营项目是：工牌、指示牌制作。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 坏账核算方法：

A、坏账确认标准

- a、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- b、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

B、坏账准备的计提方法和标准

a、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

b、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。



C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	2,690,622.84
银行存款	4,427,910.21
其他货币资金	1,402.66
合 计	<u>7,119,935.71</u>

##### 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,628,383.34	100.00%
合 计	<u>15,628,383.34</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市汇海置业有限公司	1,409,964.24
深圳市地铁商业管理有限公司 皇冠假日酒店	671,417.72
儋州中润旅游开发有限公司	488,147.70
广州元通电子商务科技有限公 司	439,552.83
海口仁恒房地产有限公司	405,261.29

##### 3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,614,164.50	100.00%
合 计	<u>14,614,164.50</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
快成达	4,915,922.21
深圳市友昆标识制造有限公司	4,758,890.93
深圳市琢典标识有限公司	552,543.83

##### 4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	19,851,741.91	100.00%



合 计	<u>19,851,741.91</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>		<u>期末余额</u>
师三法		7,986,650.64
于春香		5,440,156.00
周爱兰		4,860,000.00

#### 5: 固定资产

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
一、固定资产原值合计	<u>2,725,107.75</u>	<u>68,307.69</u>	<u>68,307.69</u>	<u>2,725,107.75</u>
电子办公设备及其他	2,725,107.75	68,307.69	68,307.69	2,725,107.75
二、累计折旧合计	<u>2,191,767.84</u>	<u>191,547.17</u>		<u>2,383,315.01</u>
电子办公设备及其他	2,191,767.84	191,547.17		2,383,315.01
三、固定资产账面净值	<u>533,339.91</u>			<u>341,792.74</u>

#### 6: 应付账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	25,314,833.00	100.00%
合 计	<u>25,314,833.00</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
深圳市振雄展示道具有限公司	5,740,891.00
东莞市地标标识系统开发有限公司	2,352,103.79
深圳市安信博艺标识有限公司	1,628,699.92
因伦威视	839,062.09
深圳市零壹标识系统开发有限公司	704,033.59

#### 7: 预收款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	6,130,591.70	100.00%
合 计	<u>6,130,591.70</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
深圳地铁	1,542,417.48



甘肃电投	558,344.21
广州市展丰房地产开发有限公司	425,801.00
陇南兴朝酒店管理有限公司	315,000.00

#### 8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,677,521.22	100.00%
合 计	<u>5,677,521.22</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市高度照明科技有限公司	4,841,131.02
奖金	134,030.00
广州市荔鸿市政园林建设工程有限公司	120,000.00

#### 9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
师三法	9,975,000.00	95.00%	9,975,000.00	95.00%
师亚飞	525,000.00	5.00%	525,000.00	5.00%
合 计	<u>10,500,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,500,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	5,721,050.91
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-12,447.22
本期年初余额	5,708,603.69
加: 本期净利润转入	309,377.87
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	



本期期末余额	6,017,981.56
<b>11:营业收入</b>	
项 目	本年发生额
营业收入	26,915,272.73
合 计	<u>26,915,272.73</u>
<b>12:营业成本</b>	
项 目	本年发生额
营业成本	21,514,522.81
合 计	<u>21,514,522.81</u>
<b>13:税金及附加</b>	
项 目	本年发生额
税金及附加	31,931.32
合 计	<u>31,931.32</u>
<b>14:销售费用</b>	
项 目	本年发生额
销售费用	1,139,235.34
合 计	<u>1,139,235.34</u>
<b>15:管理费用</b>	
项 目	本年发生额
管理费用	2,314,211.87
合 计	<u>2,314,211.87</u>
<b>16:研发费用</b>	
项 目	本年发生额
研发费用	1,495,520.14
合 计	<u>1,495,520.14</u>
<b>17:财务费用</b>	
项 目	本年发生额



财务费用	146,697.40
合    计	<u>146,697.40</u>

18: 营业外收入

项    目	本年发生额
营业外收入	114,673.10
合    计	<u>114,673.10</u>

19: 营业外支出

项    目	本年发生额
营业外支出	23,852.99
合    计	<u>23,852.99</u>

20: 现金流量情况

	补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		<u>309,377.87</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		191,547.17
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）		-1,469,096.46
经营性应付项目的增加（减：减少）		4,402,764.24



其他	-12,447.22
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,422,145.60</u>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	7,119,935.71
减：现金的期初余额	4,777,790.11
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<u><b>2,342,145.60</b></u>

**21：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**22：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



## 深圳市高度标识设计有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市高度标识设计有限公司于2007年3月29日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300661015314F的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,050.00万元，法定代表人：师三法；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷20号坂田集团统建楼702。经营范围：一般经营项目是：户外灯箱、楼宇大字及室内标识设计、购销、工程施工；工牌的销售；指示牌的设计及销售；灯具、灯杆、照明器材、电子产品、家用电器、二级发光管、节能灯具的技术开发及销售；城市及道路照明工程；城市灯光工程设计；园林绿化；建筑装饰设计；广告设计、制作、发布、代理、钢结构建设工程设计与施工；国内贸易；兴办实业（具体项目另行申报）。许可经营项目是：工牌、指示牌制作。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为60,455,670.27元，其中：账面流动资产为60,113,877.53元，非流动资产为341,792.74元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为43,937,688.71元，其中：账面流动负债为37,007,628.71元，非流动负债为6,930,060.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益16,517,981.56元，其中：账面实收资本为10,500,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润6,017,981.56元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入26,915,272.73元；营业成本为21,514,522.81元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加31,931.32元，销售费用为1,139,235.34元，管理费用为2,314,211.87元，研发费用为1,495,520.14元，财务费用为146,697.40元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,500,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	162.44%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	72.68%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1.79
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	0.46
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.35%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.37%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.89%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-36.02%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	6.37%



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



日  
P

7

证书编号: 230100690005  
批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 黑龙江省注册会计师协会  
发证日期: 2014年05月13日  
Date of Issuance: 2014 05 13



张瑞  
Full name: 张瑞  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1968-12-12  
Date of birth: 1968-12-12  
工作单位: 天津中德税务师事务所  
Working unit: 天津中德税务师事务所  
身份证号码: 230106196809120423  
Identity card No.: 230106196809120423





姓名 侯玉昆  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1977-03-18  
 Date of birth  
 工作单位 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码  
 Identity card No. 130302197703182374



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



证书编号:  
 No. of Certificate 474702470003

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance 2023<sup>ly</sup> 02<sup>/m</sup> 15<sup>/d</sup> 年 月 日

证书序号: 0016835

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

F4.8 7C755

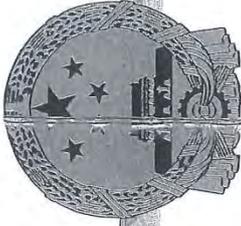


组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院决定应当许可批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及年报等信息，请登录国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn>）进行查询或公示。企业信息公示系统扫描右上方的二维码，即可查询企业信息。
3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关报送年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 施工项目团队人员情况

投标人：深圳市高度标识设计有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	寿恩有	项目经理	/	海口中交国际中心项目塔冠 LOGO 发光字制作安装； 广州国美信息科技中心项目标识及导视工程； 中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程； 七彩第壹城 8 号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装工程； 广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程； 韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程； 汉京中心楼体标识制作及安装工程； 五矿金融大厦标识工程； 深圳市八卦岭智选假日酒店门头幕墙铝板雨棚及室内外标识工程； 海灏生物创新港项目标识系统制作及安装工程； 等
技术负责人	张书红	技术负责人	助理工程师	中建天钰项目大区标识设计和施工； 广州广业教育科技有限公司“三旧”改造项目酒店、公寓、地下室及室外园林标识工程； 中国杭州市·杭州恒隆广场外墙标识专业分包工程； 长沙五矿广场一标段标识标牌工程； 广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程； 中山中心逸衡酒店标识产品制作及安装工程； 海口中交国际中心项目塔冠 LOGO 发光字制作安装； 广州国美信息科技中心项目标识及导视工程； 中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程； 七彩第壹城 8 号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装工程； 等
设计生产技术人员	王乐意	设计师	/	中国杭州市·杭州恒隆广场外墙标识专业分包工程； 虹桥路 2270 号局部(1、2、3 楼)装修工程项目室内外标识供货及安装工程； DK20200118 地块标识与交通设施及划线项目； 苏州恒泰、阳澄银座发光字楼体标识工程； 常熟市 2009G032 地块工业研发项目 G1 楼交通设施、地坪及划线工程； 常熟 2009G032 地块 G1 楼地库涂料改造工程； 黄浦博荟广场项目交通标识工程； 南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店标识工程 中山中心逸衡酒店标识产品制作及安装工程； 等

项目计划负责人	邓冬平	工程师	/	广东省珠海市横琴新区光控华南区域总部项目室内外导向标识制作及安装工程； 珠海中葡商贸广场楼顶标志制作安装工程； 中山中心逸衡酒店标识产品制作及安装工程； 珠海中葡商贸广场酒店及商场标识设计制作安装工程； 横琴天沐琴台(主体工程)精装修设计及施工工程承包； 横琴天汇星酒店项目之 A 栋酒店外墙发光字制作及安装工程 等
项目质量负责人	刘亚芬	质量员	/	中建天钰项目大区标识设计和施工； 广州广业教育科技有限公司“三旧”改造项目酒店、公寓、地下室及室外园林标识工程； 中国杭州市·杭州恒隆广场外墙标识专业分包工程； 长沙五矿广场一标段标识标牌工程； 广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程； 中山中心逸衡酒店标识产品制作及安装工程； 海口中交国际中心项目塔冠 LOGO 发光字制作安装； 三亚海棠故事(北区)项目标识标牌制作及安装工程； 横琴天沐琴台(主体工程)精装修设计及施工工程承包； 横琴天汇星酒店项目之 A 栋酒店外墙发光字制作及安装工程 等
安装督导负责人	卜丁丁	工程师	/ (持施工员岗位证)	三亚海棠故事(北区)项目标识标牌制作及安装； 万宁麓海 D34 地块展示区标识标牌工程； 海南生态智慧新城 A-01-02 地块住宅项目东区标识导示系统工程； 三亚嘉仕温德姆海景酒店 1#楼标识标牌制作及安装； 三亚湾假日酒店室外 LOGO 标识项目供货及安装； 四季花园酒店门头 LOGO 标识制作及安装； 亚特(国际)会议中心改洲至奢选酒店室外标识制作及安装工程； 海口秀英港智选假日酒店室内外标识制作及安装； 等
安全负责人	付文君	安全员	/ (持安全生产考核 C 证)	海口中交国际中心项目塔冠 LOGO 发光字制作安装； 广州国美信息科技中心项目标识及导视工程； 中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程； 七彩第壹城 8 号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装工程； 广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程； 韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程； 汉京中心楼体标识制作及安装工程； 五矿金融大厦标识工程； 深圳市八卦岭智选假日酒店门头幕墙铝板雨棚及室内外标识工程； 海灏生物创新港项目标识系统制作及安装工程； 等

材料员	管树丹	材料员	/ (持材料员岗位证)	<p>中建天钰项目大区标识设计和施工；</p> <p>广州广业教育科技有限公司“三旧”改造项目酒店、公寓、地下室及室外园林标识工程；</p> <p>中国杭州市·杭州恒隆广场外墙标识专业分包工程；</p> <p>长沙五矿广场一标段标识标牌工程；</p> <p>广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程；</p> <p>中山中心逸衡酒店标识产品制作及安装工程；</p> <p>广州国美信息科技中心项目标识及导视工程；</p> <p>中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程；</p> <p>等</p>
资料员	杨丽娜	资料员	/ (持资料员岗位证)	<p>广州国美信息科技中心项目标识及导视工程；</p> <p>中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程；</p> <p>七彩第壹城 8 号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装工程；</p> <p>广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程；</p> <p>韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程；</p> <p>汉京中心楼体标识制作及安装工程；</p> <p>五矿金融大厦标识工程；</p> <p>等</p>
机械员	周卫林	机械员	/ (持机械员岗位证)	<p>广州国美信息科技中心项目标识及导视工程；</p> <p>中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程；</p> <p>广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程；</p> <p>韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程；</p> <p>汉京中心楼体标识制作及安装工程；</p> <p>五矿金融大厦标识工程；</p> <p>深圳市八卦岭智选假日酒店门头幕墙铝板雨棚及室内外标识工程；</p> <p>海灏生物创新港项目标识系统制作及安装工程；</p> <p>等</p>
标准员	周金华	标准员	/ (持标准员岗位证)	<p>广州国美信息科技中心项目标识及导视工程；</p> <p>中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程；</p> <p>广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程；</p> <p>韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程；</p> <p>汉京中心楼体标识制作及安装工程；</p> <p>五矿金融大厦标识工程；</p> <p>深圳市八卦岭智选假日酒店门头幕墙铝板雨棚及室内外标识工程；</p> <p>海灏生物创新港项目标识系统制作及安装工程；</p> <p>等</p>

劳务员	屈爱平	劳务员	/ (持劳务员岗位证)	海口中交国际中心项目塔冠 LOGO 发光字制作安装； 广州国美信息科技中心项目标识及导视工程； 中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程； 七彩第壹城 8 号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装工程； 广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程； 韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程； 汉京中心楼体标识制作及安装工程； 五矿金融大厦标识工程； 深圳市八卦岭智选假日酒店门头幕墙铝板雨棚及室内外标识工程； 海灏生物创新港项目标识系统制作及安装工程； 等
预算员	杨嵩灵	预算员	/ (持预算员岗位证)	海口中交国际中心项目塔冠 LOGO 发光字制作安装； 广州国美信息科技中心项目标识及导视工程； 中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程； 七彩第壹城 8 号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装工程； 广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程； 韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程； 汉京中心楼体标识制作及安装工程； 五矿金融大厦标识工程； 深圳市八卦岭智选假日酒店门头幕墙铝板雨棚及室内外标识工程； 海灏生物创新港项目标识系统制作及安装工程； 等
特种作业人员 (高空作业)	程时鹏	工程师	/ (持特种作业操作证)	嘉兴杭州湾套房假日酒店室内外标识供货及安装工程； 广州国美信息科技中心项目标识及导视工程； 中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程； 七彩第壹城 8 号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装工程； 广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程； 韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程； 海灏生物创新港项目标识系统制作及安装工程； 等

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

(一) 人员证书

技术负责人（张书红）职称证书

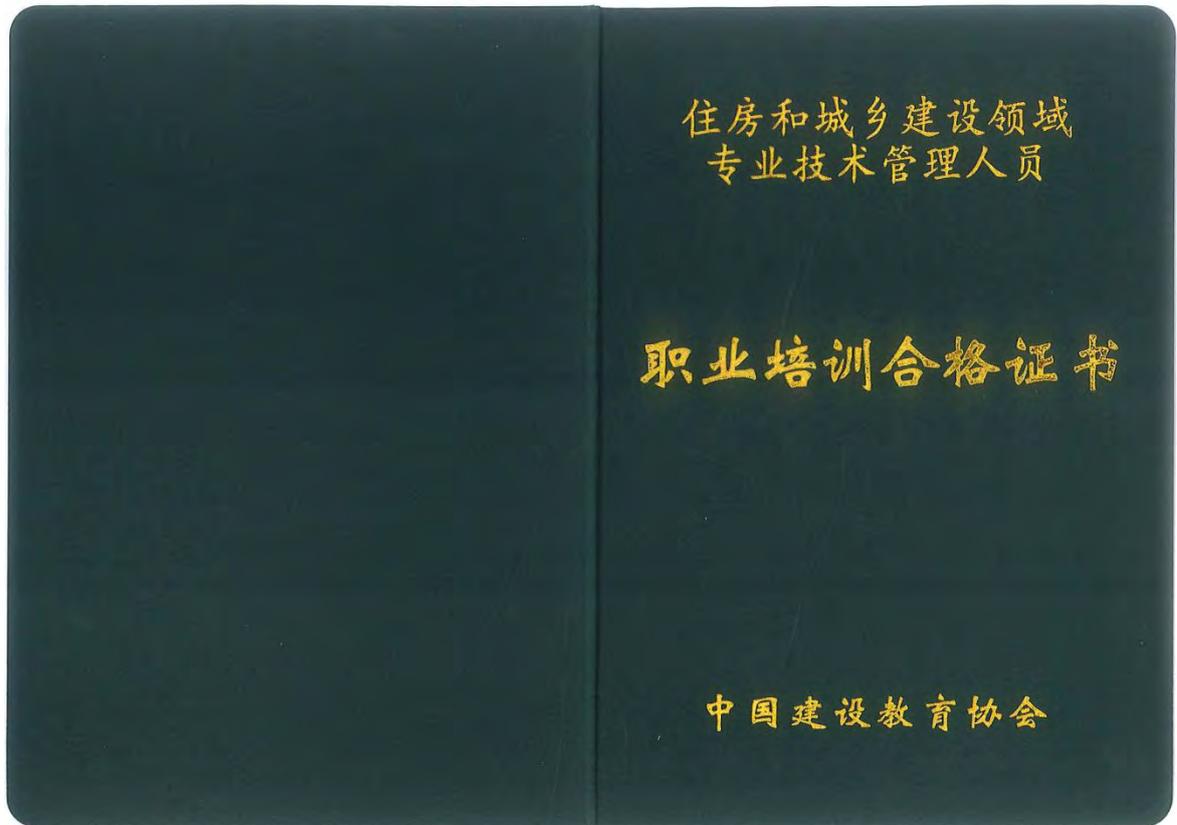
职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	张书红
性别	男
身份证号	431081198104080814
职称名称	助理工程师 <small>有效期至长期</small>
级别	助理级
专业	环境规划与管理工程
评审机构	益阳市桃江县工程系列初级职称评审委员会
备案时间	2024年12月06日
备案文号	桃职改字（2024）5号 <small>有效期至长期</small>
证书编号	C0624121020000289

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

安装督导负责人（卜丁丁）岗位证书



姓 名 卜丁丁

身份证号 430781198909136018

证书编号 2301010600303089

工作单位



中国建设教育协会培训中心  
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION TRAINING CENTER

证书编号：2301010600303089

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：卜丁丁

性别：男

身份证号：4307\*\*\*\*\*6018

证书编号：2301010600303089

证书有效期：2026年12月09日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年12 月09 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0060608

姓 名：付文君

性 别：女

出生年月：1997年12月19日

企业名称：深圳市高度标识设计有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月23日

有效 期：2024年08月23日 至 2027年08月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月23日



材料员（管树丹）岗位证书



证书编号：2301040000302912

**住房和城乡建设领域专业技术管理人员**  
**职业培训合格证**

姓 名：管树丹

性 别：女

身份证号：4414\*\*\*\*\*342X

证书编号：2301040000302912

证书有效期：2026年12月09日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年12 月09 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

资料员（杨丽娜）岗位证书





中国建设教育协会培训中心  
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION TRAINING CENTER

证书编号：2301050000303013

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：杨丽娜

性别：女

身份证号：4112\*\*\*\*\*5545

证书编号：2301050000303013

证书有效期：2026年12月09日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年12 月09 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

机械员（周卫林）岗位证书





中国建设教育协会培训中心  
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION TRAINING CENTER

证书编号：2301110000303110

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：周卫林

性别：男

身份证号：3624\*\*\*\*\*2515

证书编号：2301110000303110

证书有效期：2026年12月09日

岗位名称：机械员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

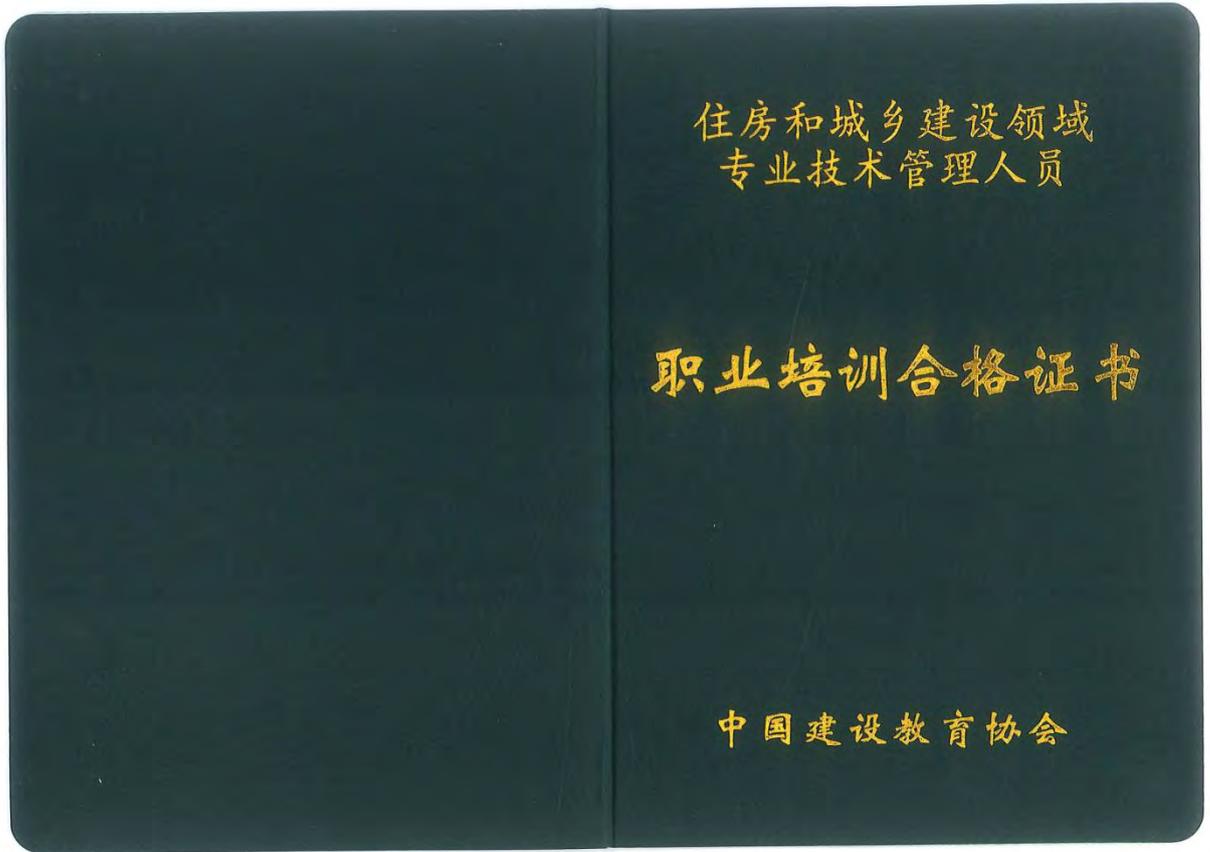
发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年12 月09 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

标准员（周金华）岗位证书





中国建设教育协会培训中心  
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION TRAINING CENTER

证书编号：2301150000303061

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：周金华

性别：女

身份证号：3624\*\*\*\*\*252X

证书编号：2301150000303061

证书有效期：2026年12月09日

岗位名称：标准员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

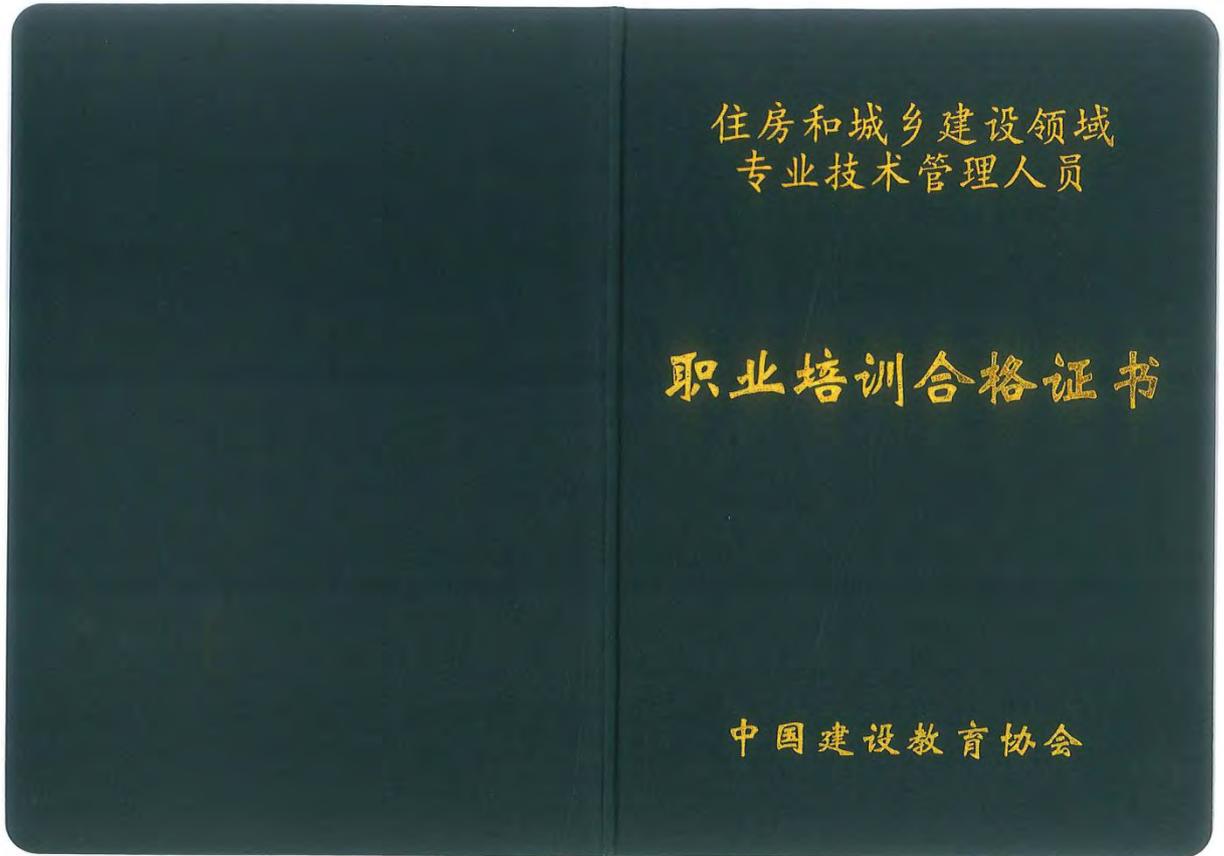
发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年12 月09 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

劳务员（屈爱平）岗位证书





证书编号：2301140000302965

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名：屈爱平

性别：女

身份证号：4304\*\*\*\*\*2088

证书编号：2301140000302965

证书有效期：2026年12月09日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

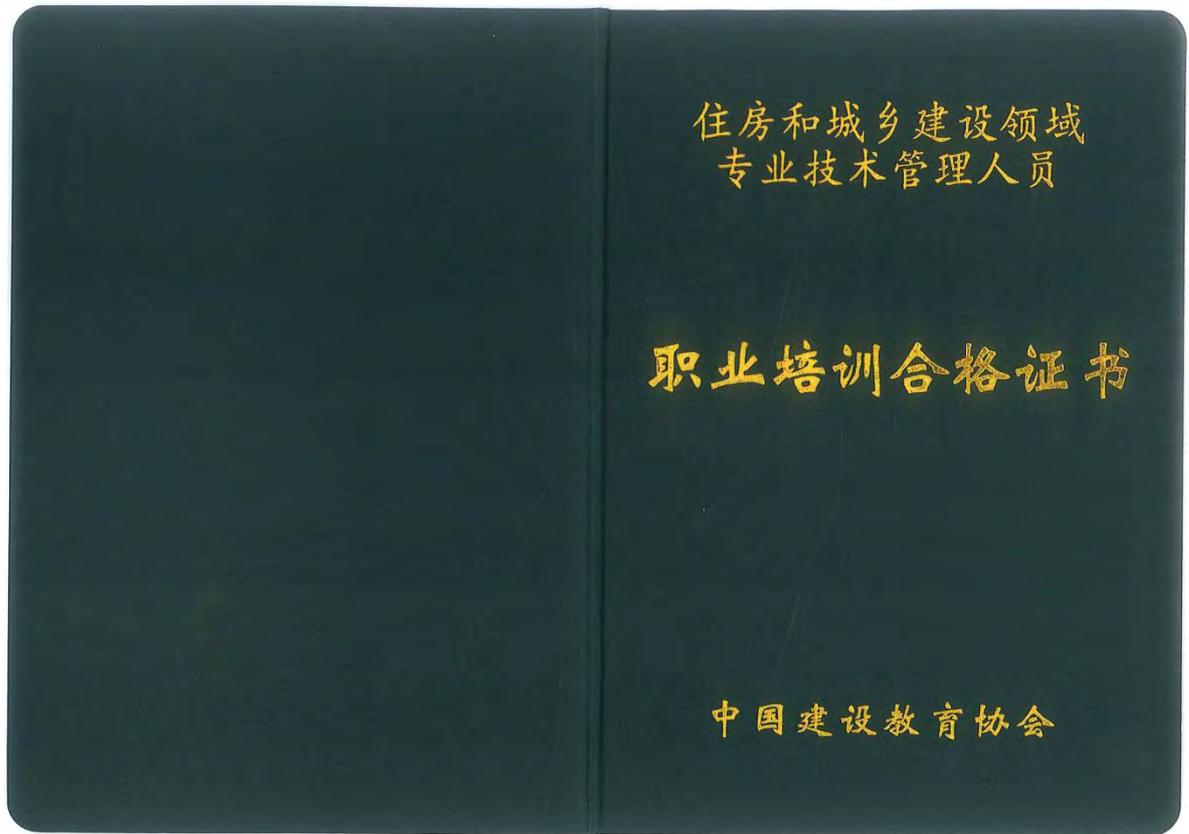
发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年12 月09 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

预算员（杨嵩灵）岗位证书





中国建设教育协会培训中心  
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION TRAINING CENTER

证书编号：2301100100303039

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：杨嵩灵

性别：女

身份证号：4409\*\*\*\*\*6761

证书编号：2301100100303039

证书有效期：2026年12月09日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年12 月09 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

特种作业人员-高空作业（程时鹏）特种作业证书



## (二) 项目经理简历

姓名	寿恩有	性别	男	年龄	57岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
参加工作时间	1993年		从事项目经理年限	21年	
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海口中交国际兴实业有限公司	海口中交国际中心项目塔冠 LOGO 发光字制作安装	总建筑面积约 13.7 万平方米，塔楼 44 层	2024.4-2024.6	已完成	优
深圳市汇海置业有限公司	中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程	中洲滨海商业中心 2 栋(即 01-01-2 地块)用地面积约 2.08 万平方米，建筑面积约 27.8 万平方米，包含三栋约 180 米高 50 层公寓、四层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库。	2022.05-2022.10	已完成	优
韶关市摩尔城置业有限公司	韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程	总建筑面积约为 30 万平方米	2018.1-2019.1	已完成	优
深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	汉京中心楼体标识制作及安装工程	总建筑面积约为 16.4 万平方米	2017.9-2019.5	已完成	优
广州国美信息科技有限公司	广州国美信息科技中心项目标识及导视工程	建设用地面积 10258 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 122278 m <sup>2</sup> ，总建筑高度 175m，由塔楼和裙楼组成。塔楼(办公)34 层，地下 4 层，地下 1 层为商业及设备用房，地下 2 层、3 层、4 层为停车库。裙楼 5 层为商业，以餐饮、购物、休闲为主。	2020.07-2021.05	已完成	优
五矿经易期货有限公司	五矿金融大厦标识工程	总建筑面积约为 58697 平方米	2019.4-2020.3	已完成	优
云南春城财富置业有限公司	七彩第壹城 8 号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装工程	总建筑面积 84000 多平方米，高 165.75 米，共 40 层	2019.01-2019.12	已完成	优
广州市凯御置业有限公司	广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程	总建筑面积(包括地下室建筑面积)约为 60983 平方米	2023.6-2023.10	已完成	优
...	...	...	...	...	...

项目经理（寿恩有）工作年限8年以上证明——社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寿恩有      社保电脑号：G32346637      身份证号码：510722196903135592      页码：1  
 参保单位名称：深圳市高度标识设计有限公司      单位编号：523855      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	05	523855	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	06	523855	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	07	523855	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	08	523855	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	09	523855	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	10	523855	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	11	523855	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	12	523855	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2013	03	523855	1600.0	208.0	128.0	4	12	8.0	4.0				1600	6.4	1600	32.0	16.0
2015	11	523855	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	523855	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	523855	2100.0	273.0	168.0	1	3632	225.18	72.64	1	2100	10.5	2100	2.1	2030	16.24	10.15
2016	02	523855	2100.0	273.0	168.0	1	3632	225.18	72.64	1	2100	10.5	2100	2.1	2030	18.27	10.15
2016	03	523855	2100.0	273.0	168.0	1	3632	225.18	72.64	1	2100	10.5	2100	2.1	2030	18.27	10.15
2016	04	523855	2100.0	273.0	168.0	1	3632	225.18	72.64	1	2100	10.5	2100	2.1	2030	18.27	10.15
2016	05	523855	2100.0	273.0	168.0	1	3632	225.18	72.64	1	2100	10.5	2100	2.1	2030	18.27	10.15
2016	06	523855	2100.0	273.0	168.0	1	3632	225.18	72.64	1	2100	10.5	2100	2.1	2030	18.27	10.15
2016	07	523855	2100.0	273.0	168.0	1	4052	251.22	81.04	1	2100	10.5	2100	5.88	2030	18.27	10.15
2016	08	523855	2100.0	273.0	168.0	1	4052	251.22	81.04	1	2100	10.5	2100	5.88	2030	18.27	10.15
2016	09	523855	2100.0	273.0	168.0	1	4052	251.22	81.04	1	2100	10.5	2100	5.88	2030	18.27	10.15
2016	10	523855	2100.0	273.0	168.0	1	4052	251.22	81.04	1	2100	10.5	2100	5.88	2030	18.27	10.15
2016	11	523855	2100.0	273.0	168.0	1	4052	251.22	81.04	1	2100	10.5	2100	5.88	2030	18.27	10.15
2016	12	523855	2100.0	273.0	168.0	1	4052	251.22	81.04	1	2100	10.5	2100	5.88	2030	18.27	10.15
2017	01	523855	2100.0	273.0	168.0	1	4052	251.22	81.04	1	2100	10.5	2100	5.88	2030	18.27	10.15
2017	02	523855	2100.0	273.0	168.0	1	4052	251.22	81.04	1	2100	10.5	2100	5.88	2030	20.3	10.15
2017	03	523855	2100.0	273.0	168.0	1	4052	251.22	81.04	1	2100	10.5	2100	5.88	2030	20.3	10.15
2017	04	523855	2100.0	273.0	168.0	1	4052	251.22	81.04	1	2100	10.5	2100	5.88	2030	20.3	10.15
2017	05	523855	2100.0	273.0	168.0	1	4052	251.22	81.04	1	2100	10.5	2100	5.88	2030	20.3	10.15
2017	06	523855	2200.0	286.0	176.0	1	4052	251.22	81.04	1	2200	11.0	2200	6.16	2130	21.3	10.65
2017	07	523855	2200.0	286.0	176.0	1	4488	278.26	89.76	1	2200	11.0	2200	6.16	2130	21.3	10.65
2017	08	523855	2200.0	286.0	176.0	1	4488	278.26	89.76	1	2200	11.0	2200	6.16	2130	21.3	10.65
2017	09	523855	2200.0	286.0	176.0	1	4488	278.26	89.76	1	2200	11.0	2200	6.16	2130	21.3	10.65
2017	10	523855	2200.0	286.0	176.0	1	4488	278.26	89.76	1	2200	11.0	2200	6.16	2130	21.3	10.65
2017	11	523855	2200.0	286.0	176.0	1	4488	278.26	89.76	1	2200	11.0	2200	6.16	2130	21.3	10.65
2017	12	523855	2200.0	286.0	176.0	1	4488	278.26	89.76	1	2200	11.0	2200	6.16	2130	21.3	10.65
2018	01	523855	2200.0	286.0	176.0	1	4488	278.26	89.76	1	2200	9.9	2200	6.16	2130	21.3	10.65
2018	02	523855	2200.0	286.0	176.0	1	4488	278.26	89.76	1	2200	9.9	2200	6.16	2130	17.04	10.65
2018	03	523855	2200.0	286.0	176.0	1	4488	278.26	89.76	1	2200	9.9	2200	3.08	2130	17.04	10.65
2018	04	523855	2200.0	286.0	176.0	1	4488	278.26	89.76	1	2200	9.9	2200	3.08	2130	17.04	10.65
2018	05	523855	2200.0	286.0	176.0	1	4488	278.26	89.76	1	2200	9.9	2200	3.08	2130	17.04	10.65
2018	06	523855	2200.0	286.0	176.0	1	4488	278.26	89.76	1	2200	9.9	2200	3.08	2130	17.04	10.65
2018	07	523855	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2130	17.04	10.65
2018	08	523855	2270.0	295.1	181.6	1	5009	310.56	100.18	1	2270	10.22	2270	3.18	2200	17.6	11.0
2018	09	523855	2270.0	295.1	181.6	1	5009	310.56	100.18	1	2270	10.22	2270	3.18	2200	17.6	11.0
2018	10	523855	3270.0	425.1	261.6	1	5009	310.56	100.18	1	3270	14.72	3270	5.8	2200	17.6	11.0
2018	11	523855	4270.0	555.1	341.6	1	5009	310.56	100.18	1	4270	17.04	4270	5.98	2200	17.6	11.0
2018	12	523855	4270.0	555.1	341.6	1	5009	260.47	100.18	1	4270	17.04	4270	5.98	2200	12.32	6.6



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寿恩有

社保电脑号：632346637

身份证号码：510722196903135592

页码：2

参保单位名称：深圳市高度标识设计有限公司

单位编号：523855

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	523855	4270.0	555.1	341.6	1	5009	260.47	100.18	1	4270	19.22	4270	4.18	2200	12.32	6.6
2019	02	523855	5270.0	685.1	421.6	1	5270	274.04	105.4	1	5270	23.72	5270	5.16	2200	12.32	6.6
2019	03	523855	5270.0	685.1	421.6	1	5270	274.04	105.4	1	5270	23.72	5270	5.16	2200	12.32	6.6
2019	04	523855	5270.0	685.1	421.6	1	5270	274.04	105.4	1	5270	23.72	5270	5.16	2200	12.32	6.6
2019	05	523855	5270.0	685.1	421.6	1	5270	274.04	105.4	1	5270	23.72	5270	3.68	2200	12.32	6.6
2019	06	523855	5270.0	685.1	421.6	1	5270	274.04	105.4	1	5270	23.72	5270	3.69	2200	12.32	6.6
2019	07	523855	5270.0	685.1	421.6	1	5585	290.42	111.7	1	5270	23.72	5270	3.69	2200	12.32	6.6
2019	08	523855	6800.0	894.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	4.76	2200	12.32	6.6
2019	09	523855	6800.0	894.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	4.76	2200	12.32	6.6
2019	10	523855	6800.0	894.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	4.76	2200	12.32	6.6
2019	11	523855	6800.0	894.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	4.76	2200	12.32	6.6
2019	12	523855	6800.0	894.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	4.76	2200	12.32	6.6
2020	01	523855	6800.0	894.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	4.76	2200	12.32	6.6
2020	02	523855	6800.0	0.0	544.0	1	6800	204.0	136.0	1	6800	30.6	6800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	523855	6800.0	0.0	544.0	1	6800	204.0	136.0	1	6800	30.6	6800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	523855	6800.0	0.0	544.0	1	6800	204.0	136.0	1	6800	30.6	6800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	523855	6800.0	0.0	544.0	1	6800	204.0	136.0	1	6800	30.6	6800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	523855	6800.0	0.0	544.0	1	6800	204.0	136.0	1	6800	30.6	6800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	523855	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	523855	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	523855	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	523855	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	523855	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2021	02	523855	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	523855	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	523855	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	523855	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	523855	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	523855	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	523855	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	523855	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	523855	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	523855	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	523855	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	523855	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	523855	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	523855	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	523855	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	523855	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	523855	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	523855	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	523855	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	523855	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	523855	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	523855	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	523855	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	523855	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08





项目经理（寿恩有）曾参与类似项目

(1) 项目经理（寿恩有）曾参与类似项目——海口中交国际中心项目塔冠 LOGO 发光字制作安装



## 第一章 合同协议书

发包人：海口中交国兴实业有限公司

联系地址：海南省海口市美兰区国兴大道华夏银行大厦 7 楼 705 室

分包人：深圳市高度标识设计有限公司

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷 20 号坂田集团统建楼

702

本合同由发包人与总承包人及分包人于 20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

鉴于总承包人愿将名称为海口中交国际中心项目塔冠 LOGO 发光字制作安装工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

### 1. 合同金额：

1.1 本工程合同暂定总价 ¥1,260,324.92 元（大写：人民币壹佰贰拾陆万零叁佰贰拾肆元玖角贰分），增值税率：9%，其中不含税金额人民币 ¥1,156,261.39 元（大写人民币壹佰壹拾伍万陆仟贰佰陆拾壹元叁角玖分），税金人民币 ¥104,063.53 元（大写人民币壹拾万零肆仟零陆拾叁元伍角叁分）。

其中：东面发光字包干总价为 ¥422552.04 元；南面发光字包干总价为 ¥837772.88 元。如发包人或者政策需要调整施工范围，分包人将无条件进行配合调整，同时扣减相应合同价。

1.2 暂定包干价包括但不限于：所有人工费、材料费、机械费、水电费、工具费、检测试验费（含第三方检测费）、设计费、验收费用、甲供材保管费、管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用及其它因素均已综合考虑；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会



## 第二条 工程范围

### 1 工程概况

1.1 项目概况：本项目位于海南省海口市美兰区，国兴大道大英山，占地约22.47亩，总建筑面积约13.7万平方米，其中地上建筑面积约9.9万平方米，地下建筑面积约3.8万平方米。地面以上由一栋超高层办公+商业裙房组成，其中裙房3层，塔楼44层。地下车库共为三层。

### 2 承包范围

本项目发光字图纸深化设计、材料供货、制作加工及安装，包安全文明施工，包验收交付。

## 第三条 合同工期

### 1 工期计算

1.1 总工期：75个日历天（深化设计为15日历天，施工为60个日历天），工实际进场时间以发包人签发的正式开工令通知为准，分包人须根据发包人的进度要求进行施工，实际竣工时间按总工期天数推算。

1.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

1.3 分包人自本合同签订之日起15日历天内完成图纸深化工作。

### 2 工期延误

2.1 分包人应在接受中标通知书后的7个日历天内，向总承包人及发包人提交本工程施工组织设计和工程进度计划。总承包人及发包人应在收到该设计和计划后的14个日历天内予以确认或提出修改意见。若在施工期间有特殊情况出现，发包人认为必须修改已认可的施工组织计划及进度计划，包括必要的抢工、提前插入后续工序，分包人须按发包人的要求修改其施工组织计划及进度计划，并在接到修改通知后7个日历天内提交发包人审批。如果分包人在接到通知后的7个日历天内，未能采取加快工程进度的措施，或分包人虽然采取了措施，但预计仍无法按期竣工，则发包人可终止合同或将合同工程中的一部分工作交由第三方完成。分包人应承担由此增加的一切费用，同时也不能免除其根据合同约定应负的任何责任和义务。

2.2 分包人必须对合同工程受其他承包人实际进度影响导致无法实现连续、均

## 2.8 逾期竣工与赔偿

如分包人在合同竣工日或修订后的合同竣工日仍未能竣工，则分包人应赔偿发包人损失，而不论逾期竣工是否实际对发包人造成损失。赔偿额按分包合同协议书所列的逾期赔偿率乘以实际竣工日与修订后的合同竣工日（如有修订）相差的日历天数计算。赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

## 第四条 权利义务

### 1 发包人的权利义务

1.1 发包人委派驻现场代表姓名：邢益忠，联系方式：18889896638。

- (1) 参与工程质量、安全、进度的管理；
- (2) 参与隐蔽工程的验收；
- (3) 现场代表有权代表发包人协助分包人办理工程各种手续。
- (4) 提供施工图纸和工程指令单，进行技术交底。
- (5) 协调施工现场的关系。
- (6) 协助报批手续的办理，及时组织竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。
- (7) 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对分包人不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。
- (8) 有权检查分包人按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。
- (9) 有权对发包人认为不称职的分包人现场代表提出更换要求，分包人须在3天内进行更换并经发包人书面同意。
- (10) 有权要求并监督分包人为项目工人办理意外保险和工伤保险，费用由分包人自行承担。
- (11) 有权监控分包人现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷发包人有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时分包人应按本合同约定承担违约责任。

### 2 分包人的权利义务

2.1 分包人委派驻施工现场履行合同的代表姓名：寿恩有，（联系方式：18823388385），职务：项目经理。分包人代表作为本工程项目经理。分包人未经发包人和监理单位书面同意擅自更换项目经理，分包人应向发包人支付人民币300000元

## 竣工验收申请表

工程名称：海口中交国际中心 致：海口中交国兴实业有限公司（项目公司）	
由我方承包施工的 <u>海口中交国际中心项目塔冠LOGO发光字制作安装工程</u> 项目，依据施工图纸，按照国家相关施工规范标准及本公司验收标准要求，自检合格，现报请贵司组织竣工验收。	
	承包单位（章）： 项目经理签字： <u>刘克强</u> 日期：2024.6.5
监理单位意见： <u>同意验收</u>	
物业公司意见： <u>同意验收</u>	
工程部意见： <u>同意</u>	<u>刘克强</u> <u>刘克强</u> 2024.6.18
设计部意见： <u>同意</u>	<u>王丽娟</u>
工程部分管领导意见：	
党支部书记意见： <u>同意</u> <u>刘克强</u> 2024.6.21	
项目公司总经理意见： <u>同意</u> <u>王丽娟</u> 2024.6.21	

(2) 项目经理（寿恩有）曾参与类似项目——中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程

合同编号：ZZW-HH-GC-2022-001

## 中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程

### 施 工 合 同

工程名称：中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗  
及广告灯箱制作安装工程  
工程地址：深圳市福田区上沙村中洲滨海商业中心  
发包单位：深圳市汇海置业有限公司  
承包单位：深圳市高度标识设计有限公司



## 中洲滨海商业中心2栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程施工合同

甲方（发包单位）：深圳市汇海置业有限公司

通讯地址：深圳市福田区福田街道金田路 3088 号中洲大厦 3612 室

联系电话：0755-25940881

乙方（承包单位）：深圳市高度标识设计有限公司

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷 20 号坂田集团统建楼 702

联系电话：0755-89390971

根据《中华人民共和国民法典》和深圳市有关规定，经甲、乙双方共同商定，甲方同意将中洲滨海商业中心2栋（下称“本项目”）裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程（下称“本工程”）委托乙方施工。为明确各方的责任、权利和义务，共同签订本合同。

### 第一条：工程概况和承包范围

#### 1. 工程概况

1.1 工程名称：中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程。

1.2 工程地点：深圳市福田区上沙村中洲滨海商业中心。

#### 1.3 项目规模：

中洲滨海商业中心 2 栋（即 01-01-2 地块）用地面积约 2.08 万平方米，建筑面积约 27.8 万平方米，包含三栋约 180 米高 50 层公寓、四层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库。

#### 2. 承包范围

2.1 按甲方提供的图纸（包括附件2、附件3图纸及本合同签订后甲方正式下发的图纸）完成中洲滨海商业中心2栋裙楼外立面南侧4个广告灯箱、北侧8个广告橱窗的制作安装、户外广告报验、两年维保，包括但不限于以下内容：灯箱本体的制作安装，钢架/玻璃肋支撑框架、内部LED灯条、射灯、开关电源的供应及安装，内部天花、墙面、地面装饰面层、基层施工，电源箱及相关管线的供应及安装，活动门、暗门/通风口及门五金等的供应及安装等甲方提供的图纸及本合同附件5清单所示的一切内容，安装完成后需对灯光亮度进行调试，确保达到不影响周边环境的要求。

#### 2.2 界面划分

2.2.1与土建总包单位：乙方按照现场考察情况（现状即为工作面移交状态）综合考虑材料运输、脚手架搭拆、垃圾清运等问题，并已将相关费用计入合同总价中；

2.2.2与幕墙单位：乙方负责固定架焊接、螺栓固定等及与幕墙单位交界的收边收口工作（现状即为工作面移交状态）；

2.2.3与电气单位：现场已预留电源至各灯箱、橱窗位置（具体位置以现场现状为准），乙方负责各

灯箱橱窗配电箱的供应及安装（含进线接线）、配电箱出线至各末端灯具之间的敷管穿线、LED开关电源的供应及安装、LED灯条的供应及安装、零序滤波器的供应及安装、射灯的供应及安装。

## 第二条： 承包方式及合同价款

### 1. 承包方式：本工程采用综合单价包干的方式。

综合单价包括且不限于所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金；综合单价在施工期间均不因工程量差异、人工材料机械等价格波动、汇率变化、政府颁发的任何调价文件之要求等因素变动而作任何调整。工程量根据图纸按实计算，所有材料损耗率含在综合单价中。

本工程报价中“措施项目”为总价包干项目，在本工程中是一项固定的费用，无论永久工程因变更或其它原因是否变化，该费用不能更改（施工范围变更除外）。即本合同约定的措施费价款被视为已包含所有乙方为完成合同范围内工程（包括设计变更、工程变更）所需的一切工程的措施工作。

### 2. 合同价款：本合同暂定总价(含税)为 ¥1,850,000.00元（大写：人民币壹佰捌拾伍万元整），其中不含税合同总价暂定为¥1,697,247.71元（大写：人民币壹佰陆拾玖万柒仟贰佰肆拾柒元柒角壹分），增值税（税率:9%）暂定为¥152,752.29元（大写：人民币壹拾伍万贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分），具体组成详见附件5《中洲滨海商业中心2栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程工程量清单报价表》。

乙方属于增值税■一般纳税人□小规模纳税人□选择简易征收的一般纳税人。

以上合同价款包括但不限于：

#### 2.1 总价包干的措施项目

（1）安全文明施工措施费（含临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、防噪降噪费，未尽内容及具体做法参见《深圳市建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2018）；

（2）履约担保手续费；

（3）赶工措施费及赶工引起的各种材料设备的损耗及增加费（含周转材料等）、夜间施工增加费、冬雨季施工费、停水停电措施费、防洪防风措施费及因此而产生的停工窝工费、其它保证合同工期措施费等；

（4）成品及半成品保护费：材料、半成品、已完工程及设备保护及清洁费，保护措施需满足现场需要；

（5）脚手架、吊篮：根据施工要求除总承包单位所提供之外的所有脚手架、吊篮搭拆及使用等费用；

（6）垂直运输：根据施工要求除总承包单位所提供之外的所有垂直运输机械租赁（或购置）及使用等费用；

（7）垃圾清理费：施工所产生的建筑垃圾与遗留物以及临建基础等的清理外运费（含因设计变更产生的建筑垃圾及遗留物）；

2.32 乙方应为甲方的工程人员及物业管理人员提供专业及具体的培训工作，直至有关人员熟悉及掌握所有程序及相关细节。

2.33 工程竣工验收后保修期内乙方应免费提供维修及保养服务。

2.34 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知监理，同时按政府有关部门要求处理，由此造成的所有费用均由乙方承担。

2.35 因施工人员施工过程中产生的一切工伤事故及安全事故（包括但不限于造成自身或任何第三人人身伤亡、财产损失等安全事故）所引起的一切责任概由乙方承担，与甲方无关；如因此造成甲方损失，乙方还应负责赔偿甲方所有损失。

2.36 如工程验收不合格，乙方应无条件按甲方要求进行整改，整改费用及整改后重新验收所造成的费用由乙方承担。

2.37 本工程成品保护之责任分为以下两个过程：（1）当乙方与其他施工单位平行交叉施工时，乙方应妥善负责其半成品、成品及甲供材料设备之保护责任；（2）当其它承包单位已完成其工作后竣工验收应及时办理验收交接手续，如未履行验收交接手续则乙方仍须对其产品负责保护。

2.38 乙方代表

2.38.1 除非合同中另有约定，本款所指的乙方代表应为乙方派驻本工程现场的项目负责人。乙方项目负责人：寿恩有；项目经理：寿恩有；联系电话：18823388385；邮箱地址：szgaodu@szgaodu.com。

乙方确保委任的项目负责人具有符合甲方和本工程要求的相应岗位资格。

2.38.2 未经甲方事先同意，乙方不得更换或撤销乙方代表的任命，否则将视为乙方违约，乙方应向甲方支付人民币 50000 元作为违约金，甲方有权从乙方应得的任何款项中直接扣除。

2.38.3 乙方代表以及项目主要管理人员应保证在现场的工作时间每周不少于 6 天，并且保证现场每天 24 小时有项目主要管理人员在场，否则将视为乙方违约，每发生一次乙方应向甲方支付人民币 10000 元作为违约金，甲方有权从乙方应得的任何款项中直接扣除。

2.38.4 甲方有权要求乙方公司主要负责人定期参加本工程的协调会议，乙方应确保相关负责人按时参加协调会议，如因客观原因不能参加会议需提前向甲方报备并获得甲方同意，否则按违约处理。

2.39 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。

2.40 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程项目，否则每人次乙方支付违约金 500 元；同时，乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

2.40.1 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

2.40.2 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

2.40.3 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；

2.40.4 违反甲方、乙方或总承包单位工地现场管理规定者；

2.40.5 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

2.40.6 与本合同规定名册不符者；

2.40.7 与本工程施工无关的人员等。

- 附件 4-1: 《工程、设计变更管理要求及附表》
- 附件 4-2: 《项目施工管理规定》
- 附件 4-3: 《竣工验收备案资料清单》
- 附件 4-4: 《质量违约扣款通知书》
- 附件 4-5: 《工程质量保修协议书》(样本)
- 附件 4-6: 《廉洁协议》
- 附件 4-7: 《安全生产协议书》
- 附件 4-8: 《承包工程报表要求》
- 附件 4-9: 《劳务管理要求》
- 附件 5: 《中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程工程量清单报价表》
- 附件 6: 《中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程招标文件》
- 附件 7: 《中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程答疑文件表》
- 附件 8: 《中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程投标澄清函》
- 附件 9: 《约谈记录表》

(以下无正文,为《中洲滨海商业中心2栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程施工合同》签署页)

发包单位(公章)

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人:

联系人:

电话:

邮政编码:



*(Handwritten signature)*

承包单位(公章)

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人:

联系人:

电话:

邮政编码:



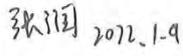
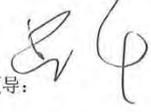
签订时间: 2022年4月13日

签订地点: 中国, 深圳

 <b>中洲控股</b> CENTRALCON	中洲投资控股股份有限公司 工程竣工验收单	文件编号	ZZKG-CB-WI03-BD02
		版本/修订	A/1
		页码	第 1 页 共 1 页

## 工程竣工验收单

验收日期:

合同名称	中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程	合同编号	ZZW-HH-GC-2022-001		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司	开工日期	2022.05.15		
监理单位	中海监理有限公司	完工日期	2022.10.08		
施工单位	深圳市高度标识设计有限公司	合同工期	68	实际工期	146
工程概况	(承包范围及内容、进度及质量要求等) 中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程, 已按照合同要求完成安装。				
完成情况	(合同内容完成情况、进度质量完成情况、材料使用情况) 广告灯箱以及橱窗部分均已按照合同要求完成安装。(后附完成清单)				
承包单位: (盖章)  验收人:  日期: 2023.1.9		监理单位: (盖章) 验收人: 日期:		建设单位: (单位) 项目部现场工程师:  2022.1.9 工程总监/经理:  项目部分管领导: 	

注:1、本表为样表;如有政府部门出具同等性质的《竣工验收报告》可替代此表。

(3) 项目经理（寿恩有）曾参与类似项目——韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程

韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程施工合同

合同编号：

韶关摩尔城项目  
酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程施工合同

发包方：韶关市摩尔城置业有限公司

承包方：深圳市高度标识设计有限公司



## 韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程 施工合同

发包方：韶关市摩尔城置业有限公司（以下简称：甲方）

承包方：深圳市高度标识设计有限公司（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，结合广东省韶关市及本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方对韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程进行施工，经甲、乙双方友好协商取得一致意见后，签订本合同双方应共同遵守。

一、工程名称：韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程施工（以下简称“本工程”）

二、项目所在地：韶关摩尔城项目位于广东省韶关市武江区芙蓉北路南侧。

### 三、工程概况

韶关市摩尔城项目规划建设总用地面积约 67204 平方米，由 A 地块、B 地块组成，其中 B 地块建设用地面积约为 26806 平方米，A 地块建设用地面积约为 40398 平方米，容积率 3.5，总建筑面积约为 30 万平方米（含地下室）。

### 四、承包范围

4.1 乙方按国家规范、地方标准、合同约定及图纸要求进行本项目韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程施工，按时保质保量完成经甲方盖章批准的，由“上海史密斯标牌有限公司”出版的《韶关摩尔城假日酒店户外标识系统深化设计（施工图）》（出图日期：2017.01.06）、《韶关摩尔城假日酒店室内标识设计（施工图）》（出图日期：2017.01.06）、《韶关摩尔城 A 地块建筑楼宇标识环境导视系统设计图（施工图）》（出图日期：2017.08.30）、《韶关摩尔城 A 地块商业/办公/停车场/环境导视系统设计图（施工图）》（出图日期：2017.01.09）图纸范围内所有内容。

4.2 本工程分为以下四个标段，标段内容如下：

4.2.1 第一标段：韶关摩尔城假日酒店户外标识系统制作与安装工程，承包内容包括但不限于：北面楼顶标识、西北面楼身标识、北面中位标识、雨棚标识、标志灯箱、户外方向指引、停车场出入口标识等制作与安装，具体内容以《韶关摩尔城假日酒店户外标识系统深化设计（施工图）》为准；

4.2.2 第二标段：韶关摩尔城假日酒店室内标识系统制作与安装工程，承包内容包括但不限于：标识（包括但不限于大堂吧、全日餐厅、精品店、商务中心、婚宴展示、会议室、多功能厅、董事会议室、中餐厅、中餐厅包间、宴会厅、新娘房、衣帽间、衣帽间须知、行李间等标识）、方向指示（包括但不限于酒店设施目录牌、酒店设施导向牌、电梯轿厢酒店目录等标识）、公共区（包括但不限于楼层号、如遇火警请勿乘坐电梯、洗手间、洗手间侧挂、男洗手间、女洗手间、无障碍洗手间、员工专用、防火

韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程施工合同

7.17 本合同各标段包干总价包含施工现场遗漏未分包，但又涉及到本项目平立面效果和工程整体性、完整性的相关工程所产生的费用。

7.18 本合同各标段包干总价包含由于前期已施工需要预埋但未进行预埋部位的后期处理费用。

7.19 乙方已踏勘施工现场，施工图纸中不够详细、不够完善、个别错漏等问题由乙方报甲方确认后进一步深化完善，由此导致工程量变化而增加的费用已考虑在本合同包干总价中，不予调增；减少的费用按照实际减少金额予以扣减。

7.20 合同附件明确规定的材料设备，乙方必须按合同附件要求采购供应，合同附件没作明确规定的材料设备，由乙方按国家及当地相关规范要求供应。合同附件规定的生产厂家供货有困难的，乙方应提供产品质量、厂家信誉不低于原厂家的新生产厂家，同时提供材料设备相关技术资料和报价，经甲方审核同意后执行，调整的材料设备价格经双方审核后，价款减少时相应调减，价款增加时维持原价格不予调整。

7.21 本合同包干总价已充分考虑二次搬运、施工场地不足、成品及半成品保护、临时设施、交叉作业影响、抢工措施、检验实验、缺陷修补及维护、需配合销售而产生的材料场地迁移、人工降效等所需的一切费用，在合同履行中，不得以任何理由要求变更本合同包干总价。

7.22 乙方负责整理及提供政府相关部门要求的所有资料，以及负责办理施工期间政府相关部门要求办理的所有手续及承担费用。

7.23 乙方须确保本工程的质量满足合同及图纸的规定和要求，通过甲方、监理及政府相关部门的验收合格，获得相应的验收合格证明，并负责验收合格前甲方、监理及政府相关部门要求的返工内容，返工质量至验收合格为止及承担由此产生的费用。

7.24 本合同签订前已发生的所有变更已考虑在本合同总价中，不再另行调价。

7.25 “本合同范围内的工程，乙方具体承包哪个标段，以甲方书面通知为准”的约定，贵司具体施工哪些标段，以我司书面通知为准。

八、工程承包价款

8.1 经甲、乙双方商定，本合同所有标段综合包干总价为小写：¥ 4085330.00 元（大写：人民币 肆佰零捌万伍仟叁佰叁拾元）各标段价格如下：

8.1.1 第一标段“韶关摩尔城假日酒店户外标识系统制作与安装工程”综合包干价为：

¥ 394178.00 元（大写：叁拾玖万肆仟肆佰柒拾捌元）

8.1.2 第二标段“韶关摩尔城假日酒店室内标识系统制作与安装工程”综合包干价为小写：

¥ 508980.00 元（大写：人民币 伍拾万捌仟玖佰捌拾元）

韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程施工合同

附件四：图纸目录

附件五：韶关摩尔城项目标识工程施工图（含《韶关摩尔城 A 地块商业/办公/停车场/环境导视系统设计图（施工图）》（出图日期：2017.01.09）、《韶关摩尔城 A 地块建筑楼宇标识环境导视系统设计图（施工图）》（出图日期：2017.08.30）、《韶关摩尔城假日酒店户外标识系统深化设计（施工图）》（出图日期：2017.01.06）、《韶关摩尔城假日酒店室内标识标识设计（施工图）》（出图日期：2017.01.06））（另册装订）

附件六《韶关摩尔城项目签证办理流程》

（以下无正文）

甲方：韶关市摩尔城置业有限公司

法人代表（签章）：



乙方：深圳市高度标识设计有限公司

法人代表（签章）：



日期：2018年 01 月 22日

# 工程竣工验收单

经办部门：项目部

年 月 日

项目名称	韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程	验收部位	酒店室内外标识
合同名称	韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程施工合同	合同号	SGMEC-2018-148
承包单位	深圳市高度标识设计有限公司		
开工日期	2018 年 1 月 24 日	竣工日期	2019.1.28
验收情况	现场对韶关摩尔城酒店室内外标识进行验收。		
验收意见	验收合格		
施工单位	监理单位	建设单位	
(公章)  经办人： 负责人：	(公章)  项目监理负责人：	(公章)  经办人： 负责人：	
备注	1、本表用于办理一般工程单位（子分部、子分项）竣工验收。		

(4) 项目经理（寿恩有）曾参与类似项目——汉京中心楼体标识制作及安装工程

罗兰工合字【2017】第 116 号

## 汉京中心楼体标识制作及安装工程合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市高度标识设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，并结合深圳市相关规定和本项目的实际情况，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就汉京中心楼体标识制作及安装工程事宜达成一致意见，特签订本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：汉京中心楼体标识制作及安装工程合同

1.2 工程地点：深圳市深南大道与科技中一路交汇处

1.3 工程规模：建设用地总面积约为 11016.94 平方米，计容建筑面积约 11 万平方米，总建筑面积约 16.4 万平方米。

### 2. 承包范围与承包方式

#### 2.1 承包范围：

汉京中心楼体标识制作及安装，包括现场 1:1 放样、方案及图纸的优化设计，灯光标识的工厂制作及现场安装等。

#### 2.3 承包方式：

包深化设计、包结构计算、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包成品保护、包管理费、包利润、包验收等。

### 3. 工期

#### 3.1 工期要求：

开工日期：2017 年 8 月 11 日，具体开工时间以甲方通知为准。

竣工日期：南面标识在2017年8月30日前制作安装完成并亮灯（如遇到下雨、6级风力以上等天气原因则时间顺延）；北面标识在2017年11月30日前制作安装完成并亮灯（视甲方幕墙施工进度而定；如遇到下雨、6级风力以上等天气原因则时间顺延）。

**3.2 进度计划：**以甲方的现场通知为准。

3.2.1 乙方应于接到甲方开工通知或签定合同后（以先到时间为准）的3日内向甲方提交详细的施工组织设计，甲方于7日内予以书面形式确认或提出修改意见。

3.2.2 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

### **3.3 工期延误**

3.3.1 因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

3.3.1.1 不可抗力；

3.3.1.2 条款中约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

3.3.2 乙方在以上情况发生后7天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后7天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为甲方同意顺延工期。

### **3.4 工程竣工**

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。否则乙方向甲方支付违约金每项每天5000元及由此引起的所有补偿、赔偿或（和）诉讼费用（含律师费、交通费、调查费、鉴定费等）。

## **4. 合同价款及付款方式**

### **4.1 合同价款**

4.1.1 本合同暂定含税包干总价 2130000.00 元（大写人民币贰佰壹拾叁万元整），工程量清单（详见附件九），其中措施费为 21199.87 元（大写人民币贰万壹仟壹佰玖拾玖元捌角柒

15.3 本合同关系终止后，乙方应当继续履行通知、协助、保密等义务。

### 16. 合同份数

本合同一式肆份，甲方保留贰份，乙方保留贰份，具同等法律效力。

### 17. 合同附件

- 附件一：廉洁合作协议书
- 附件二：工程质量保修协议书
- 附件三：现场签证制度
- 附件四：结算要求
- 附件五：成品保护管理制度
- 附件六：材料设备验收管理办法
- 附件七：施工现场总分包管理办法
- 附件八：设计变更管理制度
- 附件九：工程量清单
- 附件十：施工及质量要求
- 附件十一：图纸

甲方：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

日期：2017年08月11日

乙方：深圳市高度标识设计有限公司

(公章)

法定代表人：

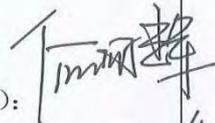
委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行岗头支行

帐号：0001 3467 4453

日期：2017年08月11日

## 工程竣工验收记录表

工程名称	汉京中心楼体标识制作及安装工程	工程地点	深圳市深南大道与科技中一路交汇处
建设单位	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	施工单位	深圳市高度标识设计有限公司
工程概况 汉京中心楼体标识制作及安装工程			
施工单位验收意见: 本工程已按施工图纸及合同约定内容全部完成,符合设计、合同及相关规范,经自检合格。 报请业主验收。			
负责人(签字及盖章):  2019年5月10日			
监理单位验收意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div>			
负责人(签字及盖章):  2019年5月22日			
建设单位工程验收意见: 已按图纸安装完成通过验收。 赵洪雷 2019.5.23			
负责人(签字及盖章):  年 月 日 2019.5.24			

(5) 项目经理（寿恩有）曾参与类似项目——广州国美信息科技中心项目标识及导视工程

合同编号：G/MXX-SGB-029-2020

# 广州国美信息科技中心项目 标识及导视工程施工合同

发包人：广州国美信息科技有限公司

承包人：深圳市高度标识设计有限公司

签订日期：2020年6月30日

**发包人：广州国美信息科技有限公司（以下简称甲方）**

**承包人：深圳市高度标识设计有限公司（以下简称乙方）**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就乙方承包甲方【广州国美信息科技有限公司】项目【标识及导视】工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### **第一条 工程概况**

1.1 工程名称：【广州国美信息科技有限公司项目标识及导视工程】

1.2 工程地点：【广州海珠区琶洲 A 区 AH040241 地块】

1.3 工程规模：【建设用地面积 10258 m<sup>2</sup>，总建筑面积 122278 m<sup>2</sup>，总建筑高度 175m，由塔楼和裙楼组成。塔楼（办公）34 层，地下 4 层，地下 1 层为商业及设备用房，地下 2 层、3 层、4 层为停车场。裙楼 5 层为商业，以餐饮、购物、休闲为主。本工程包括塔楼、裙楼标识及导视图纸深化设计、材料加工供货及安装、调试、维保。】

### **第二条 承包范围和承包方式**

2.1 承包范围：【广州国美信息科技有限公司项目塔楼、裙楼标识及导视图纸深化设计、根据甲方确认的深化设计图纸进行标识及导视材料加工、成品供货及安装、调试、维保，包括但不限于：

2.1.1 户外标识：

2.1.1.1 概括信息标识：项目 logo 字标识、项目 logo 塔标识、户外总平面标识；

2.1.1.2 导引信息标识：户外车行及人行导引标识；

2.1.1.3 定位信息标识：楼座定位标识、商业入口标识；

2.1.1.4 温馨信息标识：禁止标识。

2.1.2 写字楼户内标识：

2.1.2.1 概括信息标识：首层总索引标识、楼层分索引标识；

2.1.2.2 导引信息标识：户内人行导引标识；

2.1.2.3 定位信息标识：门牌标识、卫生间门牌标识、设备间标识、防火栓标识、步梯间楼层号标识、电梯间楼层号标识、电梯编号标识、高低电梯区标识；

2.1.2.4 提示信息标识：附壁提示标识、可移动提示标识、消防疏散图标识、防撞标识。

2.1.3 商业户内标识：

2.1.3.1 概括信息标识：商业索引标识（独立式项目索引）、扶梯索引标识、电梯索引标识；

2.1.3.2 导引信息标识：户内吊挂人行导引标识、卫生间附壁导引标识、卫生间吊挂指示标识；

4.2 本工程质量要求：【一次性验收合格】。

4.3 本工程奖项要求：【满足《工程技术要求》的相关规定，配合通过本项目 LEED 金级认证和绿建二星认证，配合总承包单位取得广东省优良样板工程奖、AA 级安全文明标准化工地、金匠奖】。

#### 第五条合同价款及支付

5.1 合同价格形式：

固定包干总价。

固定综合单价。

5.2  固定包干总价/ 合同暂定总价金额为【¥811,173.08】，大写人民币【捌拾壹万壹仟壹佰柒拾叁元零捌分】；其中不含税价款为【¥744,195.49】，增值税金额为【¥66,977.59】。

5.3 此总价款为含税价款，包括与本工程相关的代垫支出、费用和相关税费。税费包括但不限于增值税（乙方为 增值税一般纳税人一般征收方式/ 增值税一般纳税人简易征收方式/ 小规模纳税人，税率/征收率为【9】%）、城市维护建设税和教育费附加。如遇国家相关税收政策调整，届时双方按有关机构正式发布的税收标准执行。若税率的调整影响合同价款的，双方将按照最新公布的适用税率调整合同价款。

5.4 本合同调价范围：

无； 钢材； 商砼； 电缆、母线铜材； 铝合金型材； 人工。

具体调价规则详见附件：《国美地产开发项目主要材料供应价格及人工价格调整工作指引》。

5.5 合同价款的支付

5.5.1 预付款：【合同签订且乙方向甲方提交履约保函和预付款保函后，乙方向甲方申请预付款，甲方于 28 个日历天内完成金额审核，并在金额审核后 28 个日历天内向乙方支付合同总价款 20% 的预付款。预付款保函有效期至本工程现场累计施工产值大于累计付款金额（含预付款）时止。】

5.5.2 进度款：【按月形象进度支付，计量周期为每月 25 日至次月 24 日，乙方于每月 30 日前将付款申请资料报送甲方审核，甲方于收到乙方上报的资料 28 个日历天内完成金额审核，并于金额审核后 28 个日历天内向乙方支付当期进度款。

当期进度款=（当期已完分部分项工程费+当期措施费+税金）×50%+变更洽商×70%-罚款或索赔。

其中，当期措施费=措施费（包含安全文明施工费）×（当期已完工程分部分项造价÷总分部分项造价）。】

5.5.3 竣工款：【乙方于本工程塔楼、裙楼分别验收合格（符合合同约定的质量标准，具有相应的单位工程、分部、分项工程验收记录）后将该节点付款申请资料报送甲方审核，甲方于收到乙方上报的付款资料 28 个日历天内完成金额审核，并于金额审核后 28 个日历天内支付至该节点工程完工产值的 80%。】

5.7.2 以上付款，材料调差、洽商变更等款项依据本合同相关条款、工作指引的约定进行计量、计价及支付。如项目当地政府对安全文明施工费、农民工工资保证金等的支付有强制性要求的，其款项的支付应满足当地政府强制性要求。

5.7.3 以上付款，时间计量单位均为日历日，如遇法定节假日，时间相应顺延。

5.7.4 以上付款，甲方将以转帐支票或电汇的方式支付，在甲方每次付款前，乙方应向甲方提供符合甲方项目所在地税务机关要求等额合法有效的增值税专用发票及书面请款报告，否则甲方有权拒绝支付款项并不视为违约。甲方支付结算款前，乙方同时开具相当于结算金额 100%的发票。

5.8 乙方银行账号：

甲方以银行转账方式支付至乙方以下银行账户：

开户名称：【深圳市高度标识设计有限公司】

开户银行：【深圳农村商业银行岗头支行】

银行账号：【000134674453】

#### 第六条合同担保

6.1 预付款担保

乙方  不需要 /  需要于本合同签订之日起【45】日内向甲方提交与预付款金额等额的预付款银行保函，预付款保函担保期限至【2020】年【12】月【15】日止。

6.2 履约担保

本合同项下履约担保方式为：

履约保证金，担保金额为合同总价款的【5】%。

银行履约保函，担保金额为合同总价款的【10】%。

无。

6.3 本合同履行期间，若双方签署补充协议导致工程总价款增加时，则当补充协议约定增加的合同价款累计 $\geq$ ¥1,000,000.00（大写：人民币壹佰万元整）时，乙方须按照 6.2 款约定的履约担保方式、担保金额的比例向甲方追加提供增加合同价款的履约担保。

#### 第七条各方代表

7.1 甲方项目代表：【胡建文】；联系电话：【13802266975】；电子邮箱：【809700630@qq.com】。

7.2 乙方项目经理：【寿恩有】；联系电话：【13823388385】；电子邮箱：【szgaodu@szgaodu.com】。

7.3 监理公司代表：【王保国】；联系电话：【13822152519】；电子邮箱：【//】。

#### 第八条合同文件构成

本合同组成文件应互相解释、互为说明。本合同文件的组成部分及解释顺序如下：

程所在地人民法院提起诉讼。

**第十一条 签订时间**

本合同于【2020】年【6】月【30】日签订。

**第十二条 签订地点**

本合同在【广州】市【海珠】区签订。

**第十三条 补充协议**

合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**第十四条 合同生效**

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且加盖公章或合同专用章之日起生效。

**第十五条 合同份数**

本合同一式【捌】份，甲方执【陆】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：

(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

乙方：

(盖章)

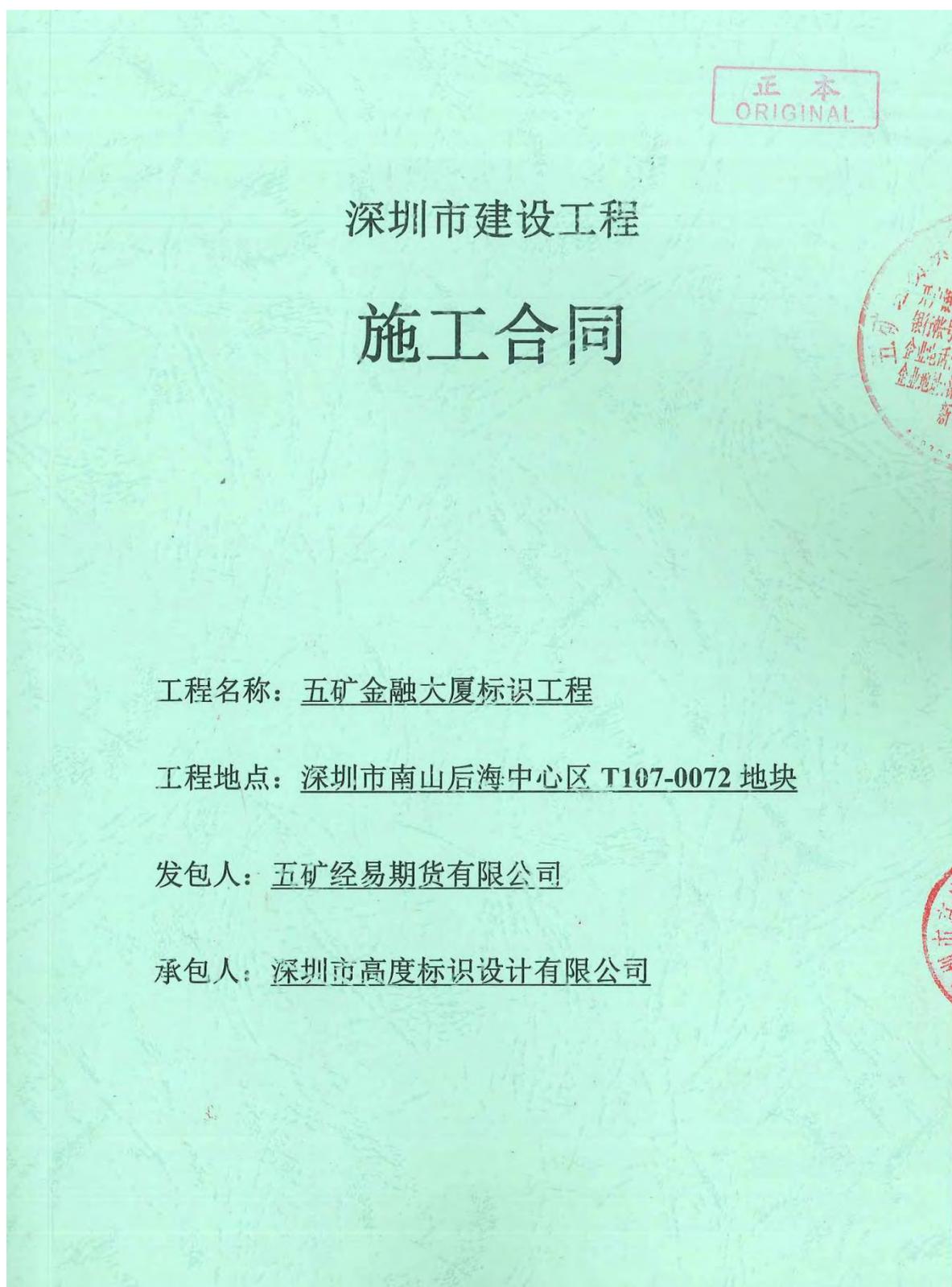


法定代表人：

委托代理人：



(6) 项目经理（寿恩有）曾参与类似项目——五矿金融大厦标识工程



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 五矿经易期货有限公司

承包人(全称): 深圳市高度标识设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 五矿金融大厦标识工程

工程地点: 深圳市南山后海中心区 T107-0072 地块(滨海大道与后海滨路交汇处东南角)

工程规模及特征:

五矿金融大厦地点位于深圳市南山后海中心区,项目占地面积 4197.4 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 58697 m<sup>2</sup>,容积率面积 39619 m<sup>2</sup>,其中商业面积 4500 m<sup>2</sup>,办公面积 33500 m<sup>2</sup>; 5 层地下室,地上 28 层,办公塔楼,高度约 145.65m,裙楼 3 层,高度约 18m。

资金来源: 国有资金

## 二、工程承包范围

本次招标的范围为图纸设计说明规定的与外立面有关的全部内容,包括但不限于以下内容:

五矿金融大厦整体户外、办公区域、商业裙楼区域、停车场区域以及后勤区域的标识工程,具体范围以图纸及设计要求为准。包含施工图深化设计、制作、供应、安装、试验、保修等所有工作,及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括施工许可、验收、备案等。

## 三、合同工期

暂定开工日期: 2019/1/28 (具体开工日期以开工指令为准)

暂定竣工日期: 2019/3/18

合同工期总日历天数 50 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质工程奖，LEED 金奖认证，争取广东省优质工程奖。（配合总包单位获得“深圳市优质工程奖”）

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰叁拾肆万壹仟玖佰壹拾元整

(小写)：1341910.00 元

#### 六、履约保函及预付款保函

本合同履约保函金额为 13.42 万元，保函有效截止时间暂定为 2019 年 4 月 17 日。

本合同预付款保函金额为 11.90 万元，保函有效截止时间暂定为 2019 年 3 月 18 日。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 八、词语含义

发标人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

2019年2月2日

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 验收报告

工程名称	五矿金融大厦标识工程		
施工单位	深圳市高度标识设计有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
建设单位	五矿经易期货有限公司		
合同编号	无	竣工日期	2020年6月1日
工程内容	五矿金融大厦标识工程, 室外大字、坡道及涂墙装饰、停车场涂柱装饰及停车场楼层号及车库导向标识已完成。		
施工单位自检结论	经自检合格, 申请验收		
<p>经验收, 施工单位的合同工程质量质保期内达到合格标准, 准予施工单位通过质保期质量验收。</p>			
施工单位:  	监理单位:  	建设单位:  	
2021年3月5日	2021年3月6日	2021年3月5日	

(7) 项目经理（寿恩有）曾参与类似项目——七彩第壹城 8 号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装工程

486

合同编号	002-10-4209-2018-11-178
合同类别	标识牌安装工程
存档日期	年 月 日

七彩第壹城八号地块皇冠假日酒店室外  
标识标牌安装工程合同

发 包 方：云南春城财富置业有限公司

承 包 方：深圳市高度标识设计有限公司

签定日期：2018 年 11 月 06 日

共 54 页

## 第一部分 协议书

发包方（全称）：云南春城财富置业有限公司

承包方（全称）：深圳市高度标识设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称：七彩第壹城 8 号地块建设项目；

工程地址：呈贡新区吴家营；

工程内容：七彩第壹城八号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装；

资金来源：自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：七彩第壹城八号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装工程，根据发包方签字认可的效果图，负责酒店楼体、酒店裙楼室外、酒店室外整体标识的生产、安装（包括混凝土基础、外部预埋件处理等）、维护。；

承包方式：包工包料。

### 三、合同工期

开工日期：2019 年 01 月 01 日（以发包方明确，监理单位所发书面开工通知为准）；

竣工日期：2019 年 12 月 30 日；

合同工期：363 日历天（合同工期为绝对工期，自开工之日起至完成综合竣工验收之日止）。

开工日期和竣工日期均为暂定日期，具体以发包方或总监理工程师下发的工程开工令（或通知）的日期为准。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。如发包方根据项目情况要求缩短绝对工期，工期由双方商讨确定，因工期调整及采取相应的措

施而增加的任何费用,根据实际情况双方协商解决,但承包方不得拒绝配合调整。

绝对施工工期所包含的时间包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工、施工场地交通、环卫和施工噪音管理等的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述承包方绝对施工工期内,前述情形均不构成工期顺延的理由。

承包方须与发包方项目部签订《安全文明施工标准》、《工程样板点评及验收管理制度》、《安全文明施工标准(土建)》、《项目工程风险预警/拉闸管理办法》执行承诺函,作为本合同重要附件之一,同时遵照执行。

#### 四、质量标准

工程质量标准:执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300—2013)及相关国家标准和规范一次性验收合格。

#### 五、合同价款

1、币种:人民币;

2、暂定合同总金额(小写)(含税价):¥396,000.00;

3、暂定合同总金额(大写)(含税价):人民币叁拾玖万陆仟元整;

4、其中:不含税建筑工程费为人民币360,000.00元;

增值税税金为人民币36,000.00元;(税率为10%的增值税专用发票)

最终按实结算。

5、说明:本合同方案以发包方签字确认的图纸尺寸为准,清单以发包方确认的工程量清单为准。合同材料组价与取费详见附件九,结算时按照附件九产品明细清单内综合包干单价执行,数量为暂定,最终按实际完成工程量进行结算,在施工过程中因设计引起的材料和规格变化,以乙供材核价单形式发起核价流程,审核单价作为结算依据。

综合包干单价包含材料费、税费(含10%增值税专用发票)、装卸费、安装费、管理费、利润、规费、措施费、损耗、深化设计等费用。

(本页无正文)

发包方单位名称：云南春城财富置业有限公司

签字代表：



签字代表	签字
经办人	
成控中心	
项目公司	

注册地址：昆明市呈贡新城吴家营新昆洛路与新潭一号路交叉口新南亚风情园旁

开户银行：中国农业银行昆明市护国支行

银行账号：2401 9501 0400 18869

纳税人识别号：91530100775544599X

电 话：0871-64617861

承包方单位名称：深圳市高度标识设计有限公司

签字代表：



签字代表	签字
法定代表人或负责人	

开 户 行：深圳市农村商业银行岗头支行

银行帐号：0001 346 7445 3

地 址：深圳市龙岗区坂田长发西路坂田集团商务中心 701

电 话：0755-89390971

传 真：0755-84506285

## 二、双方一般权利和义务

### 5. 监理总监、发包方项目经理

#### 5.2 监理单位委派的总监

姓名：黄光亮 职务：监理总监 联系电话：13700638056；

发包方委托的职权：工程质量控制、施工进度控制及现场组织协调、安全文明施工监督、审核工程签证（相关工程签证最终须经承包方、监理单位、发包方项目部、经济部四方签章方可计入结算）。如发包方另有通知，则依据通知行使。

需要取得发包方批准才能行使的职权：工程变更、工期顺延、工程款拨付的确定须经发包方相关职能部门审核，并由发包方签字盖章后生效。

#### 5.3 发包方委派的项目经理

姓名：张红光 职务：项目经理 联系电话：18669204693；

职权：工程施工方案、变更通知、质量控制、进度控制、施工现场组织协调、工程量签证、拨款通知，以及更换承包方项目经理的权利。

#### 5.6 不实行监理的，工程师的职权：无。

### 7. 承包方项目经理

姓名：程时鹏 职务：项目经理 联系电话：188246504920；

姓名：寿恩有 职务：执行项目经理 联系电话：18823388385；

职权：工程生产安全组织管理、工程质量控制、施工进度组织协调、变更签证审核报批。

7.3 承包方项目经理为现场第一负责人，需提供相应资质证明，并提供承包方相关委托证明给发包方项目部；职权：组织工程施工方案，对工程进行质量、进度控制，负责施工组织协调、等工作。承包方项目经理（执行项目经理）须经发包方考核后方可上岗，如需更换项目经理（执行项目经理），需及时书面通知发包方，经发包方签字认可后方可更换；承包方项目经理（执行项目经理）更换两次及以上的，发包方有权要求承包方按2万元/人次支付违约金。项目经理（执行项目经理）更换次数达三次，发包方有权单方终止合同，并由承包方承担由此给发包方造成的工期延误及相关损失。

7.3.1 承包方项目技术负责人，必须提供相应资质证明，并提供承包方相关委托证明给发包方项目部；职权：现场技术指导等。如需更换，需及时书面通知发

(8) 项目经理(寿恩有)曾参与类似项目——广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程

广东省广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程

合同文件

合同编号: 5010/05/15/01

广东省广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目  
地下车库交通划线及小区标识工程

## 合 同 文 件

业主:

广州市凯御置业有限公司

设计单位:

广州珠江外资建筑设计院有限公司

工料测量顾问:

利比建设咨询(上海)有限公司广州分公司

承包单位:

深圳市高度标识设计有限公司

日期: 2023 年 6 月 16 日

H:/B0266.SD.36

广东省广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目  
地下车库交通划线及小区标识工程  
合同签约书

本合同签约事由

业 主： 广州市凯御置业有限公司

通 信 地 址： 广州市荔湾区桥中中路裕福街 35-73 号一号楼

与

承 包 单 位： 深圳市高度标识设计有限公司

通 信 地 址： 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷 20 号坂田集团统建楼 702

所签订

兹业主——广州市凯御置业有限公司拟在广东省广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地块，投资建造大型住宅区，建筑单体包括高层建筑以及地下停车库等的住宅及商业配套开发项目工程。其中总建筑面积(包括地下室建筑面积)约为 60,983 平方米。

承包单位——深圳市高度标识设计有限公司 有意承担本项目之地下车库交通划线及小区标识工程（以下简称“本工程”），并于 2023 年 4 月 11 日 按招标文件中的有关约定和要求提交了投标文件（技术部分），并于 2023 年 5 月 12 日 按招标文件中的有关约定和要求提交了投标文件（商务部分）。

鉴于业主与承包单位已完全确认了本工程合同文件中的所有条款内容，而根据合同安排，本工程由业主与承包单位进行签署，承包单位已有充分的机会和时间了解并明白本合同文件内的全部内容，并按此提供了为完成其承包范围内的一切工程所需的承包金额。现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》(粤建管字(2007)39 号)的原则，结合本工程的实际情况，双方一致同意达成如下协议：

SB / 01

- 3.2 业主全权代表可向承包单位发出业主指令及通知，紧急情况下，业主全权代表可要求承包单位立即执行指令，无论承包单位对此指令是否有异议，均应当立即执行。
4. 承包单位代表
- 4.1 经业主同意，承包单位任命 寿恩有 先生为承包单位的施工项目经理及承包单位代表，并行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。
- 4.2 承包单位主要代表不可易人，项目经理及施工技术总负责人必须在现场全职上班，否则应支付 RMB5,000.00 元/每人/每天的违约金，违约金在当月的进度款及结算款里扣除。如遇特殊情况，承包单位代表易人应至少提前七天通知业主，并提供接替人员的资质、履历等资料供业主考虑，且该变更必须事先获得业主的同意。
- 4.3 承包单位的所有要求、请求和通知均应以书面形式由承包单位代表签字后送交业主；在情况紧急且无法与业主代表取得联系的情况下，承包单位代表可采取保护工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在此后的 24 小时内向业主送交报告。
5. 合同价款
- 5.1 本工程含增值税合同总价为人民币(大写)伍拾万伍仟零伍拾贰元柒角整(¥505,052.70 元)，其中不含增值税价为¥ 463,351.10 元，税金为¥ 41,701.60 元（税金根据国家税收政策的适用税率计算，若税率变动将及时调整）。合同单价详见【合同工程量清单】。承包单位开具增值税税率为9%的增值税专用发票。
- 5.2 合同总价的确定、计取、调整及结算方式以【合同条件细则】中相关条款的约定为准。
6. 付款方式
- 业主依据合同约定的时间和方式向承包单位支付工程款和合同约定应支付的其它款项。
7. 合同工期及延期违约金
- 7.1 本工程计划开工日期 2023 年 5 月 4 日，计划竣工日期为 2023 年 9 月 10 日，唯业主并不保证上述开工日期的准确性，正式开工日期以业主发出的开工指令中列明的开工日期为准。承包单位需配合业主对本项目的总体开发进度、销售安排、总承包单位及其它单位的施工进度及相关政府部门的要求作出相应调整并无条件配合有关安排。承包单位必须于上述合同工期内完工并通过业主、监理及相关政府部门竣工验收。本工程正式的竣工验收合格日期以本工程经业主、监理及相关政府部门验收合格之日为准。具体完工节点日期及延期违约金详见【附件 H：项目现场处罚管理制度】，由此所需发生的一切费用应包含在合同总价内）。

【承上页】

兹证明双方于2023年 6月16日在中国广州市签署如下

业 主： 广州市凯御置业有限公司

通 信 地 址： 广州市荔湾区桥中中路裕福街 35-73 号一号楼

法定代表人或其授权代表： \_\_\_\_\_ (签字)

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_



承 包 单 位： 深圳市高度标识设计有限公司 (盖章)

通 信 地 址： 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷 20 号坂田集团  
统建楼 702

法定代表人或其授权代表： \_\_\_\_\_ (签字)

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_



**(八) 投标单位中标后负责本工程的主要管理人员资历表**

广东省广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程

**投标单位中标后负责本工程的主要管理人员名单**

投标单位：深圳市高度标识设计有限公司

序号	管理部门名称	姓名	职务	性别	年龄	学历	职称	备注
一	总经理/副总经理室	师三法	总经理	男	51岁	本科	/	/
		张书红	副总经理	男	42岁	本科	/	/
二	合同造价管理部门	屈爱平	部门经理	女	47岁	本科	/	/
		杨嵩灵	预算员	女	36岁	本科	/	/
三	质量管理部	刘亚芬	采购部经理	女	39岁	专科	/	/
		/	/	/	/	/	/	/
四	项目经理	寿恩有	工程师	男	54岁	专科	/	拟任本项目职务： 项目经理
五 1) 现场管理人员 土建工程	张书红	张书红	副总经理	男	42岁	本科	/	拟任本项目职务： 技术负责人
		师亚飞	施工员	男	36岁	专科	/	拟任本项目职务： 施工员
		杨丽娜	安全员	女	37岁	专科	/	拟任本项目职务： 安全员
		段春兰	质量员	女	42岁	专科	/	拟任本项目职务： 质量员
		张俊	材料员	女	38岁	专科	/	拟任本项目职务： 材料员
		屈爱平	资料员	女	47岁	本科	/	拟任本项目职务： 资料员
		文祖洋	设计师	男	26岁	本科	/	拟任本项目职务： 深化设计师
		李享	工程师	男	30岁	专科	/	拟任本项目职务： 特种作业人员（高空作业、焊工）
		程时鹏	工程师	男	30岁	专科	/	拟任本项目职务： 特种作业人员（电工）

编制日期：2023年04月10日

投标单位（盖章）：深圳市高度标识设计有限公司



### (三) 技术负责人简历

姓名	张书红	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	助理工程师	学历	本科
参加工作时间	2003年		从事项目经理年限	19年	
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广州天瀛置业有限公司	中建天钰项目大区标识设计和施工	占地面积约 20400 平方米，建筑面积约 53500 平方米	2025.1-2025.2	已完成	优
广州广业教育科技有限公司	广州广业教育科技有限公司“三旧”改造项目酒店、公寓、地下室及室外园林标识工程	总建筑面积：约 79384 平方米	2025.8-2025.10	已完成	优
五矿二十三冶建设集团有限公司	长沙五矿广场一标段标识标牌工程	总建筑面积约为 19.2 万平方米	2023.6-2023.9	已完成	优
杭州恒隆房地产有限公司	中国杭州市·杭州恒隆广场外墙标识专业分包工程	总建筑面积约 39 万平方米，楼高 149 米	2024.6-2025.12	已完成	优
广州市凯御置业有限公司	广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程	总建筑面积(包括地下室建筑面积)约为 60983 平方米	2023.6-2023.10	已完成	优
上海金誉汇酒店管理有限责任公司	中山中心逸衡酒店标识产品制作及安装工程	/	2023.8-2023.11	已完成	优
海口中交国兴实业有限公司	海口中交国际中心项目塔冠 LOGO 发光字制作安装	总建筑面积约 13.7 万平方米，塔楼 44 层	2024.4-2024.6	已完成	优
广州国美信息科技有限公司	广州国美信息科技中心项目标识及导视工程	建设用地面积 10258 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 122278 m <sup>2</sup> ，总建筑高度 175m，由塔楼和裙楼组成。塔楼(办公)34 层，地下 4 层，地下 1 层为商业及设备用房，地下 2 层、3 层、4 层为停车库。裙楼 5 层为商业，以餐饮、购物、休闲为主。	2020.07-2021.05	已完成	优
深圳市汇海置业有限公司	中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程	中洲滨海商业中心 2 栋(即 01-01-2 地块)用地面积约 2.08 万平方米，建筑面积约 27.8 万平方米，包含三栋约 180 米高 50 层公寓、四层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库。	2022.05-2022.10	已完成	优
...	...	...	...	...	...

技术负责人（张书红）工作年限5年以上证明——社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张书红

社保电脑号：604470516

身份证号码：431081198104080814

页码：1

参保单位名称：深圳市高度标识设计有限公司

单位编号：523855

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2008	09	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3233	25.86	6.47				1500	7.5			
2008	10	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3233	25.86	6.47				1500	7.5			
2008	11	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3233	25.86	6.47				1500	7.5			
2008	12	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3233	25.86	6.47				1500	7.5			
2009	01	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3233	25.86	6.47				1500	7.5			
2009	02	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1500	3.75			
2009	03	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1500	3.75			
2009	04	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1500	3.75			
2009	05	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1500	3.75			
2009	06	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1500	3.75			
2009	07	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1500	3.75			
2009	08	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1500	3.75			
2009	09	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1500	3.75			
2009	10	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1500	3.75			
2009	11	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1500	3.75			
2009	12	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1500	3.75			
2010	01	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1500	3.75			
2010	02	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1500	3.75			
2010	03	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1500	3.75			
2010	04	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1500	3.75			
2010	05	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1500	3.75			
2010	06	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1500	3.75			
2010	07	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1500	3.75			
2010	08	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1500	3.75			
2010	09	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1500	3.75			
2010	10	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1500	3.75			
2010	11	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1500	3.75			
2010	12	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1500	3.75			
2011	01	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1500	3.75			
2011	02	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1500	3.75			
2011	03	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1500	3.75			
2011	04	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1500	3.75			
2011	05	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1500	3.75			
2011	06	523855	1500.0	150.0	120.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1500	3.75			
2011	07	523855	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1500	7.5			
2011	08	523855	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1500	7.5			
2011	09	523855	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2011	10	523855	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2011	11	523855	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2011	12	523855	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	01	523855	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	02	523855	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2020	05	523855	9000.0	0.0	720.0	1	9000	270.0	180.0	1	9000	40.5	9000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	523855	9000.0	0.0	720.0	1	9000	270.0	180.0	1	9000	40.5	9000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	523855	9000.0	0.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	523855	9000.0	0.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	523855	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	40.5	10000	0.0	2200	0.0	6.6



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张书红

社保电脑号：604470516

身份证号码：431081198104080814

页码：2

参保单位名称：深圳市高度标识设计有限公司

单位编号：523855

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	523855	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	523855	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	523855	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	13.86	6.6
2021	02	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	03	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	04	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	05	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	06	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	07	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	08	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	09	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	10	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	11	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	12	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2022	01	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	02	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	03	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	04	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	05	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	06	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	07	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	523855	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	523855	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	691.3	223.0	1	11150	55.75	11150	15.61	2360	16.52	7.08
2023	09	523855	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	691.3	223.0	1	11150	55.75	11150	15.61	2360	16.52	7.08
2023	10	523855	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	669.0	223.0	1	11150	55.75	11150	15.61	2360	16.52	7.08
2023	11	523855	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	669.0	223.0	1	11150	55.75	11150	15.61	2360	16.52	7.08
2023	12	523855	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	669.0	223.0	1	11150	55.75	11150	15.61	2360	16.52	7.08
2024	01	523855	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	15.61	11150	89.2	22.3
2024	02	523855	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	15.61	11150	89.2	22.3
2024	03	523855	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	11.22	11150	89.2	22.3
2024	04	523855	11150.0	1784.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	11.22	11150	89.2	22.3
2024	05	523855	11150.0	1784.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	11.22	11150	89.2	22.3
2024	06	523855	11150.0	1784.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	11.22	11150	89.2	22.3
2024	07	523855	11150.0	1784.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3
2024	08	523855	11150.0	1784.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张书红

社保电脑号：604470516

身份证号码：431081196104080814

页码：3

参保单位名称：深圳市高度标识设计有限公司

单位编号：523855

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	523855	11150.0	1794.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3
2024	10	523855	11150.0	1794.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3
2024	11	523855	11150.0	1794.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3
2024	12	523855	11150.0	1794.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3
2025	01	523855	11150.0	1896.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3
2025	02	523855	11150.0	1896.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3
2025	03	523855	11150.0	1896.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3
2025	04	523855	11150.0	1896.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3
2025	05	523855	11150.0	1896.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3
2025	06	523855	11150.0	1896.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3
2025	07	523855	11150.0	1896.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3
2025	08	523855	11150.0	1896.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3
2025	09	523855	11150.0	1896.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3
2025	10	523855	11150.0	1896.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3
2025	11	523855	11150.0	1896.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3
2025	12	523855	11150.0	1896.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	44.6	11150	89.2	22.3
合计			104982.0	61788.0			39088.5	14404.62			3668.74		15311.6	3720.50		837.12	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756276b063e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
523855	深圳市高度标识设计有限公司



技术负责人（张书红）曾参与类似项目——中国杭州市·杭州恒隆广场外墙标识专业分包工程

第一册  
(共二册)

中国 杭州市

杭州恒隆广场

总承包(标段1)工程

外墙标识专业分包工程

合同文件

2024年6月

杭州恒隆房地产有限公司  
雇主

王欧阳(香港)有限公司  
执行建筑师

Kohn Pedersen Fox Associate PC  
设计建筑师

ALT Cladding Inc.  
外立面设计师

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司  
结构工程师

澄信工程顾问有限公司  
机电工程师/LEED、BREEAM、  
绿色建筑评价顾问

英海特工程咨询(北京)有限公司上海分公司  
灯光顾问

Isometrix Lighting Design  
酒店灯光顾问

Dutton Bray Design Limited  
标识顾问

上海淼逸平面设计有限公司  
酒店标识顾问

浙江省建筑设计研究院  
国内设计院

利比工程咨询(北京)有限公司  
工料测量师

上海建科工程咨询有限公司  
工程监理

中国建筑第八工程局有限公司  
总承包(标段1)

深圳市高度标识设计有限公司  
分包商

双方现在同意如下：

1. 合同范围

分包工程范围如下：

总承包(标段1)工程·外墙标识专业分包工程，包含分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、物料供应、安装、施工、调试测试、试运行、竣工、验收、交付、缺陷修补、及承担维护保养和保修责任，配合机电统筹单位完成深化设计、调试、验收等相关工作，亦须配合承包商完成总承包工程，配合承包商按总承包合同规定完成总承包工程的政府竣工验收、交付使用批准及备案。

2. 合同金额

金额（大写）：[壹佰叁拾陆万伍仟陆佰陆拾柒元整]（人民币）

（小写）：[RMB 1,365,667.00]

其中：不含增值税净额为[RMB 1,252,905.50]，

增值税税率为9%，增值税税金为[RMB 112,761.50]

上述增值税税率和增值税税金均为暂定。如果实际付款时，分包合同依法适用的增值税税率因国家税收政策变化而调整的，将按照调整后的税率确定增值税税金，但不含增值税净额不受影响。为免歧义，分包商确认与分包工程相关的所有法定税费（除增值税以外）均已包含在不含增值税净额内，均应由分包商承担。对不含增值税净额，不会因法定税费的税（费）种、税（费）率、计税（费）基数等因素的变化而作任何调整，如因国家税收政策变化导致法定税费（除增值税以外）改变而增加的费用，应由分包商承担。

中国杭州市、杭州恒隆广场  
总承包(标段1)工程  
外墙标识专业分包工程  
H:/7849.1.16

A/2

分包合同部分  
合同条件-分包合同书

双方现在同意如下：(续)

8. 企业开票及收款信息：

承包商之财务开票信息如下：

名称：中国建筑第八工程局有限公司

税号：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

分包商之收款账号信息如下：

税号：91440300661015314F

开户银行：深圳农村商业银行岗头支行

账户名称：深圳市高度标识设计有限公司

账号：000134674453

9. 合同生效及份数

本分包合同书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。  
本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式[7]份。其中，雇主执[3]份，承包商执[2]份，分包商执[2]份，每份具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。

承包商：



(盖章)

法定代表人或授权代表

姓名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (签字)

日期：二零\_\_年\_\_月\_\_日

分包商：



(盖章)

法定代表人或授权代表

姓名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (签字)

日期：二零\_\_年\_\_月\_\_日

中国杭州市，杭州恒隆广场  
总承包(标段1)工程  
外墙标识专业分包工程  
H:/7849.1.16

A/7

寸准确，施工安装及时，避免返工，并需考虑美观。

(3) 应对措施：分包方的内部系统的信息交流，做好内部的组织关系协调，理顺内部工作关系，在机构设置上做到职责分明，在信息交流上要畅通有序，在安排人员时要量才录用，在委任工作时要合理分配，提高总承包管理人员的工作效率。

通过抓项目规划，确保人力、财力、物力的需求；通过抓项目计划控制，协调业主分包单位的配合；通过抓关键节点，合理布置施工力量的平衡，确保施工工期；通过抓施工管理，来确保工程质量、安全文明施工。

#### (四) 拟派项目班子情况表

序号	拟担任职务	姓名	性别	学历	工作年限	以往业绩案例经验
1	项目经理	王荣霞	女	专科	28年	济南恒隆广场 LOGO 及标志牌改造工程； 昆明恒隆广场 LOGO 及标志牌改造工程； 常熟市 2009G032 地块工业研发项目 G1 楼交通设施 地坪及划线工程； 苏州金普顿竹辉酒店项目酒店酒店路牌项目；黄浦博 荟广场项目标识(除地下车库外)工程； 黄浦博荟广场项目交通标识工程； 博荟广场商场增设指引标识制作服务采购； 江苏省苏州市苏州中心广场商场 C 区改造项目标识牌 牌工程； 上海长风华邑酒店装修项目华邑酒店 1 地块一期； 苏州中心 9 号楼(二标段)室内装饰项目材料采购(及 安装)； 苏州中心广场商场 B 区改造项目门头标识工程等项目
2	技术负责人	张书红	男	本科	19年	济南恒隆广场 LOGO 及标志牌改造工程； 昆明恒隆广场 LOGO 及标志牌改造工程； 大连恒隆广场 LOGO 及标志牌改造工程； 昆明恒隆广场 LOGO 及标志牌改造工程； 深圳市民治第三工业区城市更新项目楼体灯光字制 作及安装工程； 万锦城住宅小区开发项目 3-R4 地块标识标牌及油漆 分包工程； 浚河东岸住宅项目 2-R3 地块标识标牌及面线分包工 程； 重庆来福士广场项目裙楼及室外标识专业分包工程； 重庆市重庆来福士广场项目塔楼标识专业分包工程； 肇庆敏捷广场六期室外标识系统； 广东省广州市乐峰广场改造项目标识设计及制作安 装工程； 中国上海市黄浦博荟广场项目标识(除地下车库外) 工程等项目

技术负责人（张书红）曾参与类似项目——广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程

广东省广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程

合同文件

合同编号：5010/05/15/01

广东省广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目  
地下车库交通划线及小区标识工程

## 合 同 文 件

业主：

广州市凯御置业有限公司

设计单位：

广州珠江外资建筑设计院有限公司

工料测量顾问：

利比建设咨询(上海)有限公司广州分公司

承包单位：

深圳市高度标识设计有限公司

日期：2023 年 6 月 16 日

H:/B0266.SD.36

广东省广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目  
地下车库交通划线及小区标识工程  
合同签约书

本合同签约事由

业 主： 广州市凯御置业有限公司

通 信 地 址： 广州市荔湾区桥中中路裕福街 35-73 号一号楼

与

承 包 单 位： 深圳市高度标识设计有限公司

通 信 地 址： 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷 20 号坂田集团统建楼 702

所签订

兹业主——广州市凯御置业有限公司拟在广东省广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地块，投资建造大型住宅区，建筑单体包括高层建筑以及地下停车库等的住宅及商业配套开发项目工程。其中总建筑面积(包括地下室建筑面积)约为 60,983 平方米。

承包单位——深圳市高度标识设计有限公司 有意承担本项目之地下车库交通划线及小区标识工程（以下简称“本工程”），并于 2023 年 4 月 11 日 按招标文件中的有关约定和要求提交了投标文件（技术部分），并于 2023 年 5 月 12 日 按招标文件中的有关约定和要求提交了投标文件（商务部分）。

鉴于业主与承包单位已完全确认了本工程合同文件中的所有条款内容，而根据合同安排，本工程由业主与承包单位进行签署，承包单位已有充分的机会和时间了解并明白本合同文件内的全部内容，并按此提供了为完成其承包范围内的一切工程所需的承包金额。现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》(粤建管字(2007)39 号)的原则，结合本工程的实际情况，双方一致同意达成如下协议：

SB / 01

- 3.2 业主全权代表可向承包单位发出业主指令及通知，紧急情况下，业主全权代表可要求承包单位立即执行指令，无论承包单位对此指令是否有异议，均应当立即执行。
4. 承包单位代表
- 4.1 经业主同意，承包单位任命 寿恩有 先生为承包单位的施工项目经理及承包单位代表，并行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。
- 4.2 承包单位主要代表不可易人，项目经理及施工技术总负责人必须在现场全职上班，否则应支付 RMB5,000.00 元/每人/每天的违约金，违约金在当月的进度款及结算款里扣除。如遇特殊情况，承包单位代表易人应至少提前七天通知业主，并提供接替人员的资质、履历等资料供业主考虑，且该变更必须事先获得业主的同意。
- 4.3 承包单位的所有要求、请求和通知均应以书面形式由承包单位代表签字后送交业主；在情况紧急且无法与业主代表取得联系的情况下，承包单位代表可采取保护工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在此后的 24 小时内向业主送交报告。
5. 合同价款
- 5.1 本工程含增值税合同总价为人民币(大写)伍拾万伍仟零伍拾贰元柒角整(¥505,052.70 元)，其中不含增值税价为¥ 463,351.10 元，税金为¥ 41,701.60 元（税金根据国家税收政策的适用税率计算，若税率变动将及时调整）。合同单价详见【合同工程量清单】。承包单位开具增值税税率为9%的增值税专用发票。
- 5.2 合同总价的确定、计取、调整及结算方式以【合同条件细则】中相关条款的约定为准。
6. 付款方式
- 业主依据合同约定的时间和方式向承包单位支付工程款和合同约定应支付的其它款项。
7. 合同工期及延期违约金
- 7.1 本工程计划开工日期 2023 年 5 月 4 日，计划竣工日期为 2023 年 9 月 10 日，唯业主并不保证上述开工日期的准确性，正式开工日期以业主发出的开工指令中列明的开工日期为准。承包单位需配合业主对本项目的总体开发进度、销售安排、总承包单位及其它单位的施工进度及相关政府部门的要求作出相应调整并无条件配合有关安排。承包单位必须于上述合同工期内完工并通过业主、监理及相关政府部门竣工验收。本工程正式的竣工验收合格日期以本工程经业主、监理及相关政府部门验收合格之日为准。具体完工节点日期及延期违约金详见【附件 H：项目现场处罚管理制度】，由此所需发生的一切费用应包含在合同总价内）。

【承上页】

兹证明双方于2023年 6月16日在中国广州市签署如下

业 主： 广州市凯御置业有限公司

通 信 地 址： 广州市荔湾区桥中中路裕福街 35-73 号一号楼

法定代表人或其授权代表： \_\_\_\_\_ (签字)

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_



承 包 单 位： 深圳市高度标识设计有限公司 (盖章)

通 信 地 址： 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷 20 号坂田集团统建楼 702

法定代表人或其授权代表： \_\_\_\_\_ (签字)

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_



**(八) 投标单位中标后负责本工程的主要管理人员资历表**

广东省广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程

**投标单位中标后负责本工程的主要管理人员名单**

投标单位：深圳市高度标识设计有限公司

序号	管理部门名称	姓名	职务	性别	年龄	学历	职称	备注
一	总经理/副总经理室	师三法	总经理	男	51岁	本科	/	/
		张书红	副总经理	男	42岁	本科	/	/
二	合同造价管理部门	屈爱平	部门经理	女	47岁	本科	/	/
		杨嵩灵	预算员	女	36岁	本科	/	/
三	质量管理部	刘亚芬	采购部经理	女	39岁	专科	/	/
		/	/	/	/	/	/	/
四	项目经理	寿恩有	工程师	男	54岁	专科	/	拟任本项目职务： 项目经理
五	现场管理人员	张书红	副总经理	男	42岁	本科	/	拟任本项目职务： 技术负责人
1)	土建工程	师亚飞	施工员	男	36岁	专科	/	拟任本项目职务： 施工员
		杨丽娜	安全员	女	37岁	专科	/	拟任本项目职务： 安全员
		段春兰	质量员	女	42岁	专科	/	拟任本项目职务： 质量员
		张俊	材料员	女	38岁	专科	/	拟任本项目职务： 材料员
		屈爱平	资料员	女	47岁	本科	/	拟任本项目职务： 资料员
		文祖洋	设计师	男	26岁	本科	/	拟任本项目职务： 深化设计师
		李享	工程师	男	30岁	专科	/	拟任本项目职务： 特种作业人员（高空作业、焊工）
		程时鹏	工程师	男	30岁	专科	/	拟任本项目职务： 特种作业人员（电工）

编制日期：2023年04月10日

投标单位（盖章）：深圳市高度标识设计有限公司



技术负责人（张书红）曾参与类似项目——中山中心逸衡酒店标识产品制作及安装工程

---

（GF—2017—0201）

# 中山中心逸衡酒店 标识产品制作及安装工程合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



识布点（用电点及控制点）

- f. 室内总平面图标示智能显示屏须网线穿线安装及穿线套管敷至总控制室；
- g. 所有穿线套管材质要求热浸镀锌管。

## 二、合同工期

计划 实际开工日期：2023年8月13日。

要求竣工日期：2023年11月5日。

工期总日历天数：84天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行的工程施工质量验收标准/规范，达到“合格”或者以上标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟壹佰柒拾壹元贰角捌分（¥298,171.28元），不含税金额：263,868.39元，税额（税率13%）：34,302.89元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：（1）合同价格= 承包人实际完成工程量×综合单价 ± 经发包人及监理单位确认的变更，签证费用-违约金。其中，签约合同价为暂定总价，清单综合单价包括但不限于下列费用：人工费、本项目施工专项方案所涉及的所有措施费、材料费、采保费、机械费、运输费、二次搬运费、图纸费用、图纸报审费、证照办理费用、深化图纸设计费用、临时设施费、资料费、赶工措施费、夜间施工费、缩短工

费、措施费；合同范围外零星签证部分按实际发生计取规费、措施费，计取方法详见3.3。

(3.5)现场用工签证仅按人工费单价计算费用，不再计取其他任何费用，签证用工的人工费单价执行中山市定额工日价。

(4)本项目施工专项方案所涉及措施费，承包人必须实地勘察现场并结合自身专业技术能力和施工方案可行性充分考虑所有各种可能出现的施工难度与风险，在工期内，任何以施工有难度和施工工艺改变而提出的施工措施改变等，发包人都不再给予任何工期或经济补偿，承包人不得以设计图纸不详或没有设计而拒绝施工。

(5)工程必须由承包单位直属施工队伍施工，不得使用挂靠施工队伍，否则发包方有权终止合同并由承包人承担违约责任。

(6)承包人在参与发包人竞价程序时缴纳的竞价保证金 10,000 元整（大写：人民币壹万元整），双方确认，在本合同约定工程完成竣工结算后，承包人向发包人提交收据原件及申请，发包人在 30 日内无息原路退还。

## 五、项目经理

承包人项目经理：邓冬平。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 供应资格确认通知书（如果有）；
- (2) 采购文件以及竞价文件（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

(以下为《建设工程施工合同》的签署页, 无正文)

发包人: 上海金誉汇酒店管理有限责任公司(盖章) 承包人: (盖章)深圳市高度标识设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91310118MABRYHU397

地 址: 中山市石岐区孙文东路 28 号

邮政编码: 528400

法定代表人: 古文俊

委托代理人: 梁志鹏

电 话: 0760-88788828

传 真: /

电子信箱: ged.ed.hotel-zs@gea-cn.com

开户银行: 工商银行长三角一体化示范区徐泾支行

账 号: 1001741909000133143

组织机构代码: 91440300661015314F

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社  
区里石排一巷 20 号坂田集团统建楼 702

邮政编码: 518129

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-89390971

传 真: /

电子信箱: szgaodu@szgaodu.com

开户银行: 深圳农村商业银行岗头支行

账 号: 000134674453

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	师三法	董事长	/	
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	邓冬平	项目经 理	/	
项目副经理	/	/	/	
技术负责人	张书红	技术负 责人	/	
造价管理	杨嵩灵	预算员	/	
质量管理	段春兰	质量员	/	
材料管理	张俊	材料员	/	
计划管理	师亚飞	施工员	/	
安全管理	寿恩有	工程部 经理	/	
其他人员				

## 其他

### (一) 法定代表人资格证明书

#### 法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市高度标识设计有限公司  
地 址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷 20 号坂田集团统建楼 702  
姓名：师三法 性别：男 年龄：54 岁 职务：董事长  
系深圳市高度标识设计有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)：深圳市高度标识设计有限公司

日 期：2026 年 01 月 20 日

附：法定代表人身份证复印件



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2025.06.24-长期

姓名 师三法  
性别 男 民族 汉  
出生 1972 年 5 月 11 日  
住址 广东省深圳市龙岗区布龙  
路坂田富豪花园B9栋雅晴  
阁101  
公民身份号码 411221197205115517



## （二）投标函

### 投标函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

根据贵方的项目编号为2202-440307-04-01-737959043001的宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园(10-03、10-04、10-05 地块)标识导视系统工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 / 天内完成供货（或者我方保证在 90 天内完成供货及安装，其中：供货期 45 日历天，安装期 45 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无

效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市高度标识设计有限公司

投标人代表： 张书红 张书红

联系地址： 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷 20 号坂田集团统建楼 702

联系电话： 0755-89390971

日期： 2026 年 01 月 20 日

# 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证

## (1) 投标保函保险（保函文件）



**国任财产保险股份有限公司**  
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

**956030**  
www.guorenpcic.com

## 投标保证保险保险单

签单日期：2026年01月13日

保险单号：6260969012222300092

鉴于投保人已向本保险人投保“投标保证保险”，并按照本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照国任财产保险股份有限公司（以下简称“我司”）：“投标保证保险”的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险单有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

**偿付能力信息披露：**请您了解我司最近季度的偿付能力信息，截止2025年第三季度，我司综合偿付能力充足率为275.37%，核心偿付能力充足率为137.68%，该偿付能力充足率达到了监管要求，最近一期的风险综合评级结果（2025年第三季度）为B级。

投保人	名称	深圳市高度标识设计有限公司	统一社会信用代码	91440300661015314F
	联系人	张书红	联系方式	13823395075
	地址	深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷 20号坂田集团统建楼702		
被保险人	名称	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H5PJAXK
	地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1201	邮编	-
投标项目	招标文件编号	2202-440307-04-01-737959043001		
	项目名称及标段	宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园(10-03、10-04、10-05地块)标识导视系统工程		
保险金额	(大写)：陆万元整		(小写)：CNY 60000.00	
保险费	(大写)：人民币 贰佰元整 (小写)：CNY 200.00			
绝对免赔率	-			
保险期间	2026年01月20日 00:00:00-2027年01月19日 23:59:59			
争议解决方式	因履行本合同或与本合同有关的争议，双方应协商解决；经双方协商未达成协议的，采取下列之一方式解决： <input type="checkbox"/> 向仲裁委员会申请仲裁； <input checked="" type="checkbox"/> 向被告方所在地人民法院提起诉讼			
特别约定：	1、本保险合同的生效以保险人核保后签发书面保险单为标志； 2、本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均无法律约束力； 3、除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的缴费日期前一次性足额缴纳全部保险费或约定的首期保险费的，保险人不承担保险责任； 4、如发生保险事故，保险人赔偿后，有权向投保人进行追偿，被保险人有义务提供必要的协助支持。			



签单机构：国任财产保险股份有限公司深圳分公司  
公司地址：深圳市福田区笋岗街道招商开元中心03地块B座2402-2409A  
官方网站：<http://www.guorenpcic.com> 出险报案电话：956030  
签单日期：2026年01月13日

扫码关注“国任保险”官方微信公众账号，在线查询保单、理赔报案、查询理赔进度



## 国任财产保险股份有限公司 投标保证保险凭证（保函）

保单号：626096901222300092

致 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司（招标人）

鉴于：深圳市高度标识设计有限公司（以下简称投标人）参加宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园(10-03、10-04、10-05地块)标识导视系统工程项目投标（标段编号：2202-440307-04-01-737959043001）应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币60000.00元（大写陆万元整）

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方加盖公章（含电子章）之日起生效。

附：《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单

保险人名称（盖章）：国任财产保险股份有限公司深圳分公司

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块B座2402-2409A

联系电话：956030

出单日期：2026年01月13日



# 国任财产保险股份有限公司

## 投标保证保险条款

注册号：C00014231412024082115113

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

**第三条** 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 未经保险人书面同意，投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

### 保险责任

**第五条** 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

(一) 投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件；

(二) 投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同；

(三) 投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险；

(四) 其他经保险人同意，并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的，投标人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

### 责任免除

**第六条** 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

(一) 被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

(二) 非因投保人原因，投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、不生效、无效、被撤销、被解除的；

(三) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等非法手段串通招投标的；

(四) 未经保险人书面同意，被保险人变更招标文件；



(五) 投保人中标后，因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的；

(六) 不可归责于投保人的情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

(二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

(三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

(四) 政府征用、行政行为或司法行为；

(五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；

(三) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔金额；

(四) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(五) 被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失；

(六) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率（额）

第九条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

#### 保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止，以保险单上载明的日期为准，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，  
被保险人在未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

(1)

## 保险人义务

**第十二条** 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十三条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

**第十四条** 保险人按照第二十六条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十五条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十六条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

## 投保人、被保险人义务

**第十七条** 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

**第十八条** 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人基础证照、资质证明材料；
- (二) 招标文件；
- (三) 投标文件；
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

**第十九条** 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换。

否则，保险人不承担赔偿责任。

**第二十条** 投保人有义务配合保险人实施核查。

**第二十一条** 除本保险合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交纳保险费，则本保险合同不生效。

**第二十二条** 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第二十三条** 被保险人未按照招标文件及保险合同的约定履行其对保险标的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

**第二十四条** 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十五条** 当发生保险事故时：

(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

(三) 允许并协助保险人进行事故调查。

**第二十六条** 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

(一) 索赔申请书；

(二) 保险单正本；

(三) 招标文件；

(四) 投保人递交的投标文件；

(五) 投保人的违约证明；

(六) 仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

(七) 投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行欠款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

**第二十七条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

(一) 投保人、被保险人之间协商并经保险人确认；

(二) 仲裁机构裁决；

(三) 人民法院判决；

(四) 保险人认可的其他方式。



**第二十八条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保单载明的赔偿限额内，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

**第二十九条** 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：  
赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

**第三十条** 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险，则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的，发生保险事故时，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿责任。应由其他保险人承担的赔偿金，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第三十一条** 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

**第三十二条** 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。

**第三十三条** 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

**第三十四条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责



任的承诺。

### 争议处理

**第三十五条** 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保单中约定：

（一）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）除本保险合同另有约定外，因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

**第三十六条** 除本保险合同另有约定外，本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

### 其他事项

**第三十七条** 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

（一）合同解除申请书；

（二）保险单正本；

（三）被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

**第三十八条** 投标保证保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投标保证的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

### 释义

**第三十九条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

**1. 招标项目合同：**是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

**1.1 合同协议书：**是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

**1.2 中标通知书：**是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

**1.3 投标函：**是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

**1.4 投标函附录：**是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

**2. 日期和期限：**除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。



**3. 间接损失:**是指投保人造成被保险人损失,致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

**4. 不可抗力:**是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。



(2) 保费转账凭证

深圳农商银行电子回单



电子回单号: 20260113190991531278

第2次打印

付款人名称	深圳市高度标识设计有限公司	收款人名称	国任财产保险股份有限公司
付款人账号	000134674453	收款人账号	9902001841092867
付款人开户行	深圳农商银行岗头支行	收款人开户行	中国民生银行股份有限公司深圳东门支行
币种	人民币	摘要	自助汇款
合计金额	贰佰元整 CNY200.00元		
附言	转出 T260969012222200111保费		
校验码	C148A7293A0DD29E	交易时间	2026年01月13日 17时08分49秒
受理机构	深圳农商银行	交易柜员	9434
		打印时间	2026年01月13日 17时16分09秒

(3) 投标人基本账户开户许可证

<h1>开户许可证</h1>	
核准号: J5840029898103	编号: 5840-02069104
经审核, 深圳市高度标识设计有限公司	符合开户条件, 准予
<b>开立基本存款账户。</b>	
法定代表人(单位负责人) 师三法	开户银行 深圳农村商业银行岗头支行
账号 000134674453	
	发证机关(盖章) 2016年08月01日



(三) 资信条款响应表

资信条款响应表

投标人名称：深圳市高度标识设计有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

(四) 合同要求响应表

合同条款响应表

投标人名称：深圳市高度标识设计有限公司



序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。。

## （五）联合体投标协议书

不适用。

(六) 招标人要求提交的投标资格证明文件

## 投标资格证明文件

投标人名称：深圳市高度标识设计有限公司

- 
- 1、投标人基本情况
  - 2、经年检的营业执照副本
  - 3、制造商的资格声明
  - 4、经销商（作为代理）的资格声明
  - 5、制造商出具的授权函
  - 6、主要技术人员情况表
  - 7、相关项目的业绩表
  - 8、中小企业声明函扫描件；
  - 9、其他：

**重要提示：**

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称：深圳市高度标识设计有限公司

企业名称	深圳市高度标识设计有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级资质；施工劳务不分等级资质	
单位简介	<p>深圳市高度标识设计有限公司专注于室内外标识系统、城市及道路照明系统、室内外商业照明系统的设计、制作及施工。公司充分利用国际品牌商的先进项目经验沉淀和自身优秀专业设计团队、丰富的工程施工经验，设计和施工了一批优秀的标识工程项目。与国内外众多顶级品牌商，如：洲际（IHG）、凯悦（Hyatt）、喜达屋（STARWOOD）、万豪（Marriott）、雅高（ACCOR）、希尔顿集团（Hilton）、温德姆（WYNDHAM）、中东假日酒店、深航国际酒店及美国大使馆、万达集团、万科集团、凯德商用、康佳集团、绿景集团、中国南方电网、中国银行等大型上市集团公司、企事业单位建立了良好的长期稳定合作关系，并多次被评定为优质供应商。经过十多年的发展和锤炼，已在惠州、上海、成都、长沙、海口、郑州等地设立了分公司或办事处。</p> <p>公司专业从事星级酒店、高档写字楼、商业综合体和市政标识系统工程的策划、设计、制作及施工。从2000年成立至今，服务过国内外众多知名品牌，公司拥有“建筑装修装饰工程专业承包贰级”施工资质，是深圳市标识行业协会副会长单位、广东省标识行业协会副会长单位，以优质的产品和服务，在专业领域赢得较高声誉，逐渐成长为专业领域的国内知名品牌！荣获了“国家高新企业”，“市专精特新”、“创新型中小企业”，“区重点文化企业”“星级酒店金牌供应商奖”、“企业信用等级A AA单位”、“广东省守合同重信用单位”、“质量管理体系认证证书”、“环境管理体系认证证书”、“职业健康安全管理体系认证证书”等资质荣誉。</p> <p>高度以“创造城市品质生活，提升客户品牌价值”为基准理念，以“艺术丰富生活之美”为先进设计理念，以“科技打造工程之质”为施工理念，以“品质满足客户之需”为服务理念，赢得了广阔的市场和客户的信赖。在未来的发展中，我们将持续为社会提供优质的节能环保设计和精准化工程服务，为打造国际一流的标识系统工程而努力！</p>				
单位概况	职工总人数	43人	工程技术人员	12人	
	生产工人	15人	经营人员	16人	
	固定资产	24.775265万元	资金性质	生产性	19.820212万元
				非生产性	4.955053万元
流动资金	2754.829192万元	资金来源	自有资金	2215.829192万元	
			银行贷款	539万元	
主要资质证书	建筑装修装饰工程专业承包二级资质				
质量保证体系	通过了质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证。				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2024年	2444.976919		12.312598	
	2023年	2541.385634		78.786215	

注：表格不够可另附说明。

附 (1) 营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300661015314F



名称 深圳市高度标识设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 师三法

成立日期 2007年03月29日

住所 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷20号  
坂田集团统建楼702

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

在“深圳市市场监督管理局”（http://amr.sz.gov.cn/）查询企业信息截图

amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市高度标识设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300661015314F
注册号:	440307104039951
商事主体名称:	深圳市高度标识设计有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷20号坂田集团统建楼702
法定代表人:	师三法
认缴注册资本(万元):	1550
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2007-03-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市高度标识设计有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	户外灯箱、楼宇大字及室内标识设计、购销、工程施工；工牌的销售；指示牌的设计及销售；灯具、灯杆、照明器材、电子产品、家用电器、二级发光管、节能灯具的技术开发及销售；城市及道路照明工程；城市灯光工程设计；园林绿化；建筑装饰设计；广告设计、制作、发布、代理、钢结构建设工程设计与施工；国内贸易；兴办实业（具体项目另行申报）。
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 工牌、指示牌制作。

附（2）资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344769926

企业名称: 深圳市高度标识设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300661015314F

法定代表人: 师三法

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷20号坂田集团统建楼702

有效期: 至2029年08月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzscmohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp1.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344382530

企业名称: 深圳市高度标识设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300661015314F

法定代表人: 师三法

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷20号坂田集团统建楼702

有效期: 至 2029年07月01日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年07月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>

附（3）安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300661015314F		编号：（粤）JZ安许证字[2024]004781	
 <h1 style="text-align: center;">安全生产许可证</h1>			
企业名称：	深圳市高度标识设计有限公司	法定代表人：	师三法
单位地址：	深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷20号坂田集团统建楼702	经济类型：	有限责任公司
许可范围：	建筑施工	有效期：	2024年07月31日 至 2027年07月31日
		发证机关：	广东省住房和城乡建设厅
		发证日期：	2024年07月31日

附（4）投标人获奖等相关证书

1) 国家高新技术企业证书



2) 深圳龙岗区重点文化企业



3) 坂田街道文化创意产业联盟成员单位



4) 体系认证证书





# 职业健康安全管理体系认证证书

## 深圳市高度标识设计有限公司

统一社会信用代码：91440300661015314F

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷 20 号坂田集团统建楼 702 邮编：518129

经营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷 20 号坂田集团统建楼 702

邮编：518129

职业健康安全管理体系符合  
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

标准使用条款的要求

该体系认证所覆盖的范围：

标识、标牌、照明灯具的设计及销售服务相关的职业健康安全管理活动

注册号：ZZLH29623S10041R0S

发证日期：2023 年 05 月 24 日

换证日期：2025 年 04 月 22 日

有效日期：2026 年 05 月 23 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)

及中心网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询



# 环境管理体系认证证书

## 深圳市高度标识设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300661015314F

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷 20 号坂田集团统建楼 702  
邮编: 518129

经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷 20 号坂田集团统建楼 702  
邮编: 518129

环境管理体系符合  
GB/T24001-2016/ISO14001:2015  
标准使用条款的要求

该体系认证所覆盖的范围:

标识、标牌、照明灯具的设计及销售服务相关的环境管理活动

注册号: ZZLH29623E10044R0S

发证日期: 2023 年 05 月 24 日

换证日期: 2025 年 04 月 22 日

有效日期: 2026 年 05 月 23 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)

及中心网站 (<http://www.zhongzai.net>)上查询

5) 企业信用评价 AAA 级信用企业证书



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

**深圳市高度标识设计有限公司：**

中国中小商业企业协会对深圳市高度标识设计有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年05月。特发此证。

This is to certify that Shenzhen Gaodu Mark Design Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Association For Small & Medium Commercial Enterprises. Evaluation time: May, 2024.

证书编号：202403411100076  
Certificate Number

颁发日期：2024年5月11日  
Date of Issue

有效期至：2027年5月10日  
Date of Expiry

查询网址：www.zxsx.org  
Enquiring Website

**证书说明：**  
Notes:

- 1、行业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The industry credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、行业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内单位改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明参评单位在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

**复审记录：**  
Re-examination record:



中国中小商业企业协会  
China Association For Small & Medium Commercial Enterprises



中国中小商业企业协会  
信用工作委员会  
2024年05月11日



## 会籍证书

兹证明注册号：66101531-4；  
深圳市高度标识设计有限公司；  
为我会会员单位。

证书编号：034240076

有效日期：2024年5月11日-2027年5月10日



中国中小商业企业协会  
信用工作委员会

6) 公司部分荣誉证书





第三届中国“工匠杯”标识大赛  
THE 3RD CHINA CRAFTSMAN'S CUP SIGNAGE COMPETITION

the  
**3RD**  
CHINA  
CRAFTSMAN'S CUP  
Signage Competition

深圳市高度标识设计有限公司

附着式(单件) 酒店 酒店房号标识牌

在产品大赛 附着式 (单件) 酒店 标识牌类

荣获

**银奖**  
**SILVER AWARD**

中国“工匠杯”标识大赛组委会  
2023年4月7日



执委会主席

评委主任



深圳市标识行业协会  
Shenzhen Sign Industry Association



深圳市高度标识设计有限公司

荣获



**2025年度优秀工程企业**



深圳市标识行业协会

2026年01月17日





深圳市标识行业协会  
Shenzhen Sign Industry Association



深圳市高度标识设计有限公司

荣获



**2025年度优秀设计企业**



深圳市标识行业协会  
2026年01月17日





深圳市标识行业协会  
Shenzhen Sign Industry Association



深圳市高度标识设计有限公司

荣获



**2025年度  
会员之家共创单位**



深圳市标识行业协会  
2026年01月17日





深圳市标识行业协会  
Shenzhen Sign Industry Association



深圳市高度标识设计有限公司

荣获



**2025年度优秀理事单位**



深圳市标识行业协会  
2026年01月17日





深圳市标识行业协会  
Shenzhen Sign Industry Association

# 2024年度 优秀工程企业

深圳市高度标识设计有限公司



深圳市标识行业协会  
2025年01月05日



深圳市标识行业协会  
Shenzhen Sign Industry Association

# 2024年度 优秀生产企业

深圳市高度标识设计有限公司



深圳市标识行业协会  
2025年01月05日



深圳市标识行业协会  
Shenzhen Sign Industry Association

# 2024年度 优秀理事单位

深圳市高度标识设计有限公司



深圳市标识行业协会  
2025年01月05日

# 获奖证书

AWARD CERTIFICATE

深圳市高度标识设计有限公司

在龙岗数字创意产业走廊标识设计大赛中荣获

Has won the Longgang Digital Creative Corridor Singage Design Competition

## 优胜奖

EXCELLENCE AWARD



LDCC

龙岗数字创意产业走廊  
Longgang Digital  
Creative Corridor

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局  
2021年12月



# CSCF



深圳市高度标识设计有限公司

在中国标识行业走过的十多个春秋、从蹒跚学步到稳健成长,从摸索前行到飞速发展,离不开探路者,感谢您的开拓与创新,坚持与担当,经中国标识文化节组委会一致讨论决定,特授予您:

During the past decades, Chinese Signs Industry start a toddler to become a steady developing industry. Thanks for your pioneering and innovative efforts, persistence and responsibility. The committee of the China Signs Culture Festival had been discussed and approved that we grant you:



中国标识文化节组委会

二〇二三年四月

## 标识行业 杰出贡献奖

Signs Industry  
Outstanding Agency

2023 中国深圳

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市高度标识设计有限公司：

授予贵单位 **“2023年度优秀工程机构”**

特发此证，以资鼓励！

深圳市标识行业协会  
2024年01月14日

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市高度标识设计有限公司：

授予贵单位 **“2023年度优秀生产机构”**

特发此证，以资鼓励！

深圳市标识行业协会  
2024年01月14日





# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市高度标识设计有限公司：

授予贵单位“2019年度优秀设计机构”

特发此证，以资鼓励。

深圳市标识行业协会  
二〇二〇年一月



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市高度标识设计有限公司：

授予贵单位\_\_\_\_\_汉京中心\_\_\_\_\_

“2019年度行业突出贡献奖”

特发此证，以资鼓励。

深圳市标识行业协会  
二〇二〇年一月



第二届中国“工匠杯”标识设计大赛  
The 2nd China Craftsman Cup Sign Design Competition

[住宅、写字楼、产业园区类]  
Residential, office buildings and industrial parks

优秀奖  
Excellence Award

深圳市高度标识设计有限公司

贵公司 深圳南山希尔顿逸林公寓 项目

在本次大赛中获得“优秀奖”。

特发此证



首届中国“工匠杯”标识设计大赛  
First China Craftsman Cup Sign Design Competition

[酒店、商场类]  
Hotel, department store

金奖提名奖  
Gold Award nomination

深圳市高度标识设计有限公司

贵公司 重庆温德姆酒店 项目

在本次大赛中获得“金奖提名奖”。

特发此证





第十四届中国（深圳）国际文化产业博览交易会

粤港澳大湾区标识文化周

**【工程类】  
最佳表现奖**

深圳市高度标识设计有限公司：

贵公司报送的 **苏州中心**

项目在本次【粤港澳大湾区标识文化周】

获得工程类“最佳表现奖”。

特发此证！

粤港澳大湾区标识文化周组委会

深圳市标识行业协会

发证日期：2018年05月08日



**CSCF 2013**  
首届中国（深圳）标识文化节  
China (shenzhen) sign cultural festival

**创意设计大赛**

THE CREATIVE DESIGN COMPETITION

**标识系统优秀设计奖**  
THE EXCELLENT SIGN DESIGN AWARDS

深圳市高度标识设计有限公司

贵公司报送的 **启东恒大酒店标识设计** 项目

在首届中国标识文化节获得“标识系统优秀设计奖”。

特发此证



中国标识文化节组委会

发证日期：2013年11月25日  
Certification Date: 2013.11.25

获奖证书编号：2013CSCF-design001  
Awards Certificate No.: 2013CSCF-design001

附（5）近3年内投标人或其法定代表人无行贿犯罪记录——文书网查询截图

The screenshot shows the 'China Judgements Online' (中国裁判文书网) website. The search bar contains the text '高级检索' and '输入案由、关键词、法院、当事人、律师'. The search criteria are: '全文: 深圳市高度标识设计有限公司', '案由: 单位行贿罪', and '裁判日期: 2022-01-01 TO 2026-01-23'. The search results show '共检索到 0 篇文书' (0 documents found) and '暂无数据!' (No data!). The website header includes the date '2026年1月22日 星期四' and the user ID '欢迎您, 13427926025'. The footer contains contact information for the Supreme People's Court and various government service links.

2026年1月22日 星期四

欢迎您, 13427926025 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

### 中国裁判文书网

China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

关键字 案由 法院层级 地域及法院 裁判年份 审判程序 文书类型 案例等级

已选条件: 全文: 深圳市高度标识设计有限公司 案由: 单位行贿罪 裁判日期: 2022-01-01 TO 2026-01-23

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓

全选 批量收藏

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |  
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

wenshu.court.gov.cn/website/wenshu/181217BMTKHNT2W0/index.html?pageld=745c4bef2048dcca927dd2ef72f7cf0&s21=深圳... 2026年1月22日 星期四 欢迎您, 13427926025 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

  
**中国裁判文书网**  
China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 ?

关键字 > 案由 > 法院层级 > 地域及法院 > 裁判年份① > 审判程序 > 文书类型 > 案例等级 >

已选条件: 保存搜索条件 清空搜索条件  
全文: 师三法 x 全文: 411221197205115517 x 案由: 贪污贿赂罪 x 裁判日期: 2022-01-01 TO 2026-01-23 x

共检索到 0 篇文书

法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓  全选

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |  
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

附（6）国家企业信用信息公示系统查询截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. The main content area shows the profile for 深圳市高度标识设计有限公司 (Shenzhen Height Identification Design Co., Ltd.), which is in a '存续' (Active) status. Key information includes its Unified Social Credit Code (91440300661015314F), registration details, and business scope. The page also features navigation tabs for '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative License Information), '行政处罚信息' (Administrative Penalty Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Inclusion in the Abnormal Business Operator List), '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (Information on Inclusion in the List of Seriously Illegal and Untrustworthy Entities (Blacklist)), and '公告信息' (Announcement Information).

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市高度标识设计有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300661015314F  
注册号:  
法定代表人: 师三法  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2007年03月29日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300661015314F
- 企业名称: 深圳市高度标识设计有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 师三法
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2007年03月29日
- 注册资本: 1550.000000万人民币
- 核准日期: 2023年12月21日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷20号坂田集团统建楼702
- 经营范围: 一般经营项目是: 户外灯箱、楼宇大字及室内标识设计、购销、工程施工; 工牌的销售; 指示牌的设计及销售; 灯具、灯杆、照明器材、电子产品、家用电器、二级发光管、节能灯具的技术开发及销售; 城市及道路照明工程; 城市灯光工程设计; 园林绿化; 建筑装饰设计; 广告设计、制作、发布、代理、钢结构建设工程设计与施工; 国内贸易; 兴办实业(具体项目另行申报)。, 许可经营项目是: 工牌、指示牌制作。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市高度标识设计有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300661015314F  
注册号:  
法定代表人: 师三法  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2007年03月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		有限责任公司设立登记	2007年3月29日	2037年3月29日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市龙岗区坂田...更多	详情
2			2017年7月26日	2018年7月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第二十八条第一款的规定,决定...更多	详情

共查询到2条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市高度标识设计有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300661015314F  
注册号:  
法定代表人: 师三法  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2007年03月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

暂无行政处罚信息

共查询到0条记录共0页

首页 上一页 下一页 末页

shiming.gsxt.gov.cn/%7B825716B6B3BF30C074D46965D1B5BBE1E9D07B3BF3C5822636F6ACA4915BB1BA625413B7A76EC1C6C6999E9...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13427...

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 深圳市高度标识设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300661015314F

注册号:

法定代表人: 师三法

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年03月29日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 +上一页 下一页 末页

shiming.gsxt.gov.cn/%7B825716B6B3BF30C074D46965D1B5BBE1E9D07B3BF3C5822636F6ACA4915BB1BA625413B7A76EC1C6C6999E9...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13427...

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 深圳市高度标识设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300661015314F

注册号:

法定代表人: 师三法

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年03月29日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 +上一页 下一页 末页

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市高度标识设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300661015314F

注册号:

法定代表人: 师三法

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年03月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

### 涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							

2、经年检的营业执照副本

经年检的营业执照副本

			
<b>统一社会信用代码</b> 91440300661015314F		<b>营业执照</b> (副本)	
<b>名称</b>	深圳市高度标识设计有限公司	<b>成立日期</b>	2007年03月29日
<b>类型</b>	有限责任公司	<b>住所</b>	深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷20号 坂田集团统建楼702
<b>法定代表人</b>	师三法		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登记机关</b> 2021年11月16日	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

在“深圳市市场监督管理局”（http://amr.sz.gov.cn/）查询企业信息截图

amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市高度标识设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300661015314F
注册号:	440307104039951
商事主体名称:	深圳市高度标识设计有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里石排一巷20号坂田集团统建楼702
法定代表人:	师三法
认缴注册资本(万元):	1550
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2007-03-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市高度标识设计有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	户外灯箱、楼宇大字及室内标识设计、购销、工程施工；工牌的销售；指示牌的设计及销售；灯具、灯杆、照明器材、电子产品、家用电器、二级发光管、节能灯具的技术开发及销售；城市及道路照明工程；城市灯光工程设计；园林绿化；建筑装饰设计；广告设计、制作、发布、代理、钢结构建设工程设计与施工；国内贸易；兴办实业（具体项目另行申报）。
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 工牌、指示牌制作。



3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：19年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
<u>洲际酒店集团及其旗下项目、中国</u>	<u>标识标牌、一批</u>
<u>希尔顿酒店集团及其旗下项目、中国</u>	<u>标识标牌、一批</u>
<u>恒隆集团及其旗下项目、中国</u>	<u>标识标牌、一批</u>
<u>凯德集团及其旗下项目、中国</u>	<u>标识标牌、一批</u>

出口销售额： /

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2024年</u>	<u>2444.976919万元</u>	<u> / </u>	<u>2444.976919万元</u>
<u>2023年</u>	<u>2541.385634万元</u>	<u> / </u>	<u>2541.385634万元</u>
<u>2022年</u>	<u>2691.527273万元</u>	<u> / </u>	<u>2691.527273万元</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
<u> / </u>	<u> / </u>

7、有关开户银行的名称和地址：深圳农村商业银行岗头支行、深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期10栋半地下101、102、103、104单元

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市高度标识设计有限公司

投标人授权代表：张书红 张书红

投标人授权代表的职务：副总经理

电话号0755-89390971 传真号： /

日期：2026年01月20日

#### 4、经销商（作为代理）的资格声明

不适用。

## 5、制造商出具的授权函

不适用。

## 6、主要技术人员情况表

### 主要技术人员情况表

投标人名称：深圳市高度标识设计有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	寿恩有	项目经理	/	海口中交国际中心项目塔冠 LOGO 发光字制作安装； 广州国美信息科技中心项目标识及导视工程； 中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程； 七彩第壹城 8 号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装工程； 广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程； 韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程； 汉京中心楼体标识制作及安装工程； 五矿金融大厦标识工程； 深圳市八卦岭智选假日酒店门头幕墙铝板雨棚及室内外标识工程； 海灏生物创新港项目标识系统制作及安装工程； 等
技术负责人	张书红	技术负责人	助理工程师	中建天钰项目大区标识设计和施工； 广州广业教育科技有限公司“三旧”改造项目酒店、公寓、地下室及室外园林标识工程； 中国杭州市·杭州恒隆广场外墙标识专业分包工程； 长沙五矿广场一标段标识标牌工程； 广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程； 中山中心逸衡酒店标识产品制作及安装工程； 海口中交国际中心项目塔冠 LOGO 发光字制作安装； 广州国美信息科技中心项目标识及导视工程； 中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程； 七彩第壹城 8 号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装工程； 等
设计生产技术人员	王乐意	设计师	/	中国杭州市·杭州恒隆广场外墙标识专业分包工程； 虹桥路 2270 号局部(1、2、3 楼)装修工程项目室内外标识供货及安装工程； DK20200118 地块标识与交通设施及划线项目； 苏州恒泰、阳澄银座发光字楼体标识工程； 常熟市 2009G032 地块工业研发项目 G1 楼交通设施、地坪及划线工程； 常熟 2009G032 地块 G1 楼地库涂料改造工程； 黄浦博荟广场项目交通标识工程； 南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店标识工程 中山中心逸衡酒店标识产品制作及安装工程； 等

项目计划负责人	邓冬平	工程师	/	广东省珠海市横琴新区光控华南区域总部项目室内外导向标识制作及安装工程； 珠海中葡商贸广场楼顶标志制作安装工程； 中山中心逸衡酒店标识产品制作及安装工程； 珠海中葡商贸广场酒店及商场标识设计制作安装工程； 横琴天沐琴台(主体工程)精装修设计及施工工程承包； 横琴天汇星酒店项目之 A 栋酒店外墙发光字制作及安装工程 等
项目质量负责人	刘亚芬	质量员	/	中建天钰项目大区标识设计和施工； 广州广业教育科技有限公司“三旧”改造项目酒店、公寓、地下室及室外园林标识工程； 中国杭州市·杭州恒隆广场外墙标识专业分包工程； 长沙五矿广场一标段标识标牌工程； 广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程； 中山中心逸衡酒店标识产品制作及安装工程； 海口中交国际中心项目塔冠 LOGO 发光字制作安装； 三亚海棠故事(北区)项目标识标牌制作及安装工程； 横琴天沐琴台(主体工程)精装修设计及施工工程承包； 横琴天汇星酒店项目之 A 栋酒店外墙发光字制作及安装工程 等
安装督导负责人	卜丁丁	工程师	/ (持施工员岗位证)	三亚海棠故事(北区)项目标识标牌制作及安装； 万宁麓海 D34 地块展示区标识标牌工程； 海南生态智慧新城 A-01-02 地块住宅项目东区标识导示系统工程； 三亚嘉仕温德姆海景酒店 1#楼标识标牌制作及安装； 三亚湾假日酒店室外 LOGO 标识项目供货及安装； 四季花园酒店门头 LOGO 标识制作及安装； 亚特(国际)会议中心改洲至奢选酒店室外标识制作及安装工程； 海口秀英港智选假日酒店室内外标识制作及安装； 等
安全负责人	付文君	安全员	/ (持安全生产考核 C 证)	海口中交国际中心项目塔冠 LOGO 发光字制作安装； 广州国美信息科技中心项目标识及导视工程； 中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程； 七彩第壹城 8 号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装工程； 广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程； 韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程； 汉京中心楼体标识制作及安装工程； 五矿金融大厦标识工程； 深圳市八卦岭智选假日酒店门头幕墙铝板雨棚及室内外标识工程； 海灏生物创新港项目标识系统制作及安装工程； 等

材料员	管树丹	材料员	/ (持材料员岗位证)	<p>中建天钰项目大区标识设计和施工；</p> <p>广州广业教育科技有限公司“三旧”改造项目酒店、公寓、地下室及室外园林标识工程；</p> <p>中国杭州市·杭州恒隆广场外墙标识专业分包工程；</p> <p>长沙五矿广场一标段标识标牌工程；</p> <p>广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程；</p> <p>中山中心逸衡酒店标识产品制作及安装工程；</p> <p>广州国美信息科技中心项目标识及导视工程；</p> <p>中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程；</p> <p>等</p>
资料员	杨丽娜	资料员	/ (持资料员岗位证)	<p>广州国美信息科技中心项目标识及导视工程；</p> <p>中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程；</p> <p>七彩第壹城 8 号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装工程；</p> <p>广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程；</p> <p>韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程；</p> <p>汉京中心楼体标识制作及安装工程；</p> <p>五矿金融大厦标识工程；</p> <p>等</p>
机械员	周卫林	机械员	/ (持机械员岗位证)	<p>广州国美信息科技中心项目标识及导视工程；</p> <p>中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程；</p> <p>广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程；</p> <p>韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程；</p> <p>汉京中心楼体标识制作及安装工程；</p> <p>五矿金融大厦标识工程；</p> <p>深圳市八卦岭智选假日酒店门头幕墙铝板雨棚及室内外标识工程；</p> <p>海灏生物创新港项目标识系统制作及安装工程；</p> <p>等</p>
标准员	周金华	标准员	/ (持标准员岗位证)	<p>广州国美信息科技中心项目标识及导视工程；</p> <p>中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程；</p> <p>广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程；</p> <p>韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程；</p> <p>汉京中心楼体标识制作及安装工程；</p> <p>五矿金融大厦标识工程；</p> <p>深圳市八卦岭智选假日酒店门头幕墙铝板雨棚及室内外标识工程；</p> <p>海灏生物创新港项目标识系统制作及安装工程；</p> <p>等</p>

劳务员	屈爱平	劳务员	/ (持劳务员岗位证)	海口中交国际中心项目塔冠 LOGO 发光字制作安装； 广州国美信息科技中心项目标识及导视工程； 中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程； 七彩第壹城 8 号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装工程； 广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程； 韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程； 汉京中心楼体标识制作及安装工程； 五矿金融大厦标识工程； 深圳市八卦岭智选假日酒店门头幕墙铝板雨棚及室内外标识工程； 海灏生物创新港项目标识系统制作及安装工程； 等
预算员	杨嵩灵	预算员	/ (持预算员岗位证)	海口中交国际中心项目塔冠 LOGO 发光字制作安装； 广州国美信息科技中心项目标识及导视工程； 中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程； 七彩第壹城 8 号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装工程； 广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程； 韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程； 汉京中心楼体标识制作及安装工程； 五矿金融大厦标识工程； 深圳市八卦岭智选假日酒店门头幕墙铝板雨棚及室内外标识工程； 海灏生物创新港项目标识系统制作及安装工程； 等
特种作业人员 (高空作业)	程时鹏	工程师	/ (持特种作业操作证)	嘉兴杭州湾套房假日酒店室内外标识供货及安装工程； 广州国美信息科技中心项目标识及导视工程； 中洲滨海商业中心 2 栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程； 七彩第壹城 8 号地块皇冠假日酒店室外标识标牌安装工程； 广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程； 韶关摩尔城项目酒店及 A 地块标识系统制作与安装工程； 海灏生物创新港项目标识系统制作及安装工程； 等

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

## 7、相关项目的业绩表

### 相关项目的业绩表

投标人：深圳市高度标识设计有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
新栢嘉(横琴)发展有限公司	珠海中葡商贸广场酒店及商场标识设计制作安装工程	珠海市	总建筑面积约为11.9万平方米	2023.1-2024.12	227.13284万元	合同签订时间:2022.12.13
浙江中国小商品城集团股份有限公司雅屋博览酒店	国际博览中心酒店室外标识标牌更新项目	浙江义乌市	总建筑面积约55593平方米	2023.11-2024.5	178.018132万元	合同签订时间:2023.11
海南中交总部经济发展有限公司	中交海南总部基地项目1#楼体发光字体工程项目	三亚市	总建筑面积211203.37平方米	2023.11-2023.12	151.485235万元	合同签订时间:2023.9
创威(常熟)置业有限公司	常熟市2009G032地块工业研发项目G1楼交通设施、地坪及划线工程	江苏常熟市	建筑面积:68542平方米	2023.4-2023.11	237.633797万元	合同签订时间:2023.3
中建八局发展建设有限公司	TCL先进半导体显示产业总部项目标识系统工程	深圳市	总建筑面积约为70212.72平方米	2025.7.4-2026.4.30	204.053069万元	合同签订时间:2025.7.4
...	...	...	...	...	...	...

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

投标人说明：项目证明材料详见——“企业类似项目业绩”章节内容。

## 8、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业(联合体)参加 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 (单位名称) 的 宝龙生物药创新发展先导区项目(湾区未来科技园(10-03、10-04、10-05 地块)标识导视系统工程 (项目名称) 招标投标活动, 提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下:

标识标牌 货物名称; 制造商为 深圳市高度标识设计有限公司 (企业名称), 从业人员 43 人, 营业收入为 2444.976919 万元, 资产总额为 4511.963856 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号) 的划分标准, 属于 其他未列明行业 行业的 小型 (中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市高度标识设计有限公司

日期: 2026年01月20日

备注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。

## 9、其他——投标保证金承诺函

### 投标保证金承诺函

深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司（招标单位名称）：

单位名称：深圳市高度标识设计有限公司

统一社会信用代码：91440300661015314F

法定代表人：师三法

为维护公平、公正、公开的招标投标市场秩序，树立诚实守信的投标人形象，在投标有效期内我单位自愿作出以下承诺：

一、我公司具备承担宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园（10-03、10-04、10-05 地块）标识导视系统工程（招标工程项目名称）的能力，自愿参加该项目投标活动，严格遵守《招标投标法》及相关法律法规、招标文件的规定。

二、我公司在“信用中国”中未被列入“严重失信主体名单”、没有因招标投标违法行为被行政处罚的记录，在“中国执行信息公开网”中企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人”，在深圳公共资源交易公共服务平台上没有因违反招标投标有关规定被通报、处罚等不良信用记录。

我公司从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于    （本招标项目所属行业）行业的    （中型企业、小型企业、微型企业），自愿使用承诺函替代投标保证金。

我公司在本项目投标截止日，在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A，自愿使用承诺函替代投标保证金。

我公司在本项目投标截止日，信用等级为B+，自愿使用承诺函，并减半缴纳投标保证金。

依据招标文件规定的“保证保险（电子）”形式缴纳投标保证金（招标文件规定的其他情形）

三、如有发生下述任何一种违约行为，自愿承担相关法律责任，并愿意按所投项目招标文件约定的投标保证金金额以现金方式兑付。如不按时补缴，愿意接受行政监督部门实施的信用联合惩戒。

1. 在招标文件中规定的投标有效期内撤销投标文件；
2. 中标后在规定期限内无正当理由不与招标人签订合同或在签订合同时向招标人提出附加条件或未按招标文件规定提交履约保证金；
3. 法律、法规规定不予退还投标保证金的其他情形。

承诺人（盖公章）：深圳市高度标识设计有限公司

法定代表人（印章或签字）：

日期：2026年01月20日

10、其他——投标人控股及管理关系情况申报表

**投标人控股及管理关系情况申报表**

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司（招标人）

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目(湾区未来科技园(10-03、10-04、10-05 地块)标识导视系统工程（招标项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市高度标识设计有限公司	
企业性质	民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）	
法定代表人/单位负责人	姓名	师三法
	身份证号	411221197205115517
控股股东/投资人名称及出资比例	师三法——出资比例 95%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	师亚飞——出资比例 5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市高度建筑装饰工程有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市高度标识设计有限公司惠阳分公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市高度标识设计有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：师三法（签字或盖私章）

2026 年 01 月 20 日

11、其他——投标人资信要求汇总一览表

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2007年03月29日	第266-267页
注册资金	1550万元	第266-267页
企业性质	民营企业	第266-267页
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的同类业绩（不超过5项））	<p>1、珠海中葡商贸广场酒店及商场标识设计制作安装工程（合同金额：227.13万元，合同签订时间：2022年12月13日）；</p> <p>2、国际博览中心酒店室外标识标牌更新项目工程（合同金额：178.01万元，合同签订时间：2023年11月23日）；</p> <p>3、中交海南总部基地项目1#楼体发光字体工程项目工程（合同金额：151.48万元，合同签订时间：2023年9月20日）；</p> <p>4、常熟市2009G032地块工业研发项目G1楼交通设施、地坪及划线工程（合同金额：237.63万元，合同签订时间：2023年3月29日）；</p> <p>5、TCL先进半导体显示产业总部项目标识系统工程（合同金额：204.05万元，合同签订时间：2025年7月4日）；</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX工程（合同金额：XXX.XX万元，合同签订时间：XX年XX月XX日）</p>	第1-46页
施工项目管理机构	<p>项目经理：姓名：寿恩有；                      执业资格证书/职称证书：无</p> <p>1、海口中交国际中心项目塔冠LOGO发光字制作安装工程（合同金额：126.03万元，合同签订时间：2023年2月28日）；</p> <p>2、中洲滨海商业中心2栋裙楼外立面橱窗及广告灯箱制作安装工程（合同金额：185.00万元，合同签订时间：2022年4月13日）；</p> <p>3、汉京中心楼体标识制作及安装工程（合同金额：213.00万元，合同签订时间：2017年08月11日）；</p> <p>4、广州国美信息科技中心项目标识及导视工程（合同金额：81.11万元，合同签订时间：2020年6月30日）；</p> <p>5、五矿金融大厦标识工程（合同金额：134.19万元，合同签订时间：2019年1月1日）；</p> <p>技术负责人姓名：张书红；                      执业资格证书/职称证书：助理工程师职称</p> <p>1、中国杭州市·杭州恒隆广场外墙标识专业分包工程（合同金额：136.56万元，合同签订时间：2024年6月19日）；</p>	第162-246页

	<p>2、广州市荔湾区大坦沙岛 AL0205010 项目地下车库交通划线及小区标识工程（合同金额：50.50 万元，合同签订时间：2023 年 6 月 16 日）；</p> <p>3、中山中心逸衡酒店标识产品制作及安装工程（合同金额：29.81 万元，合同签订时间：2023 年 8 月 17 日）；</p> <p>安全主任：姓名：付文君  执业资格证书/职称证书：安全生产考核 C 证  其他：11 名  共 14 人</p>	
<p>财务报告（招标文件要求：提供投标人 2022、2023、2024 年度近 3 年财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）</p>	<p>2022 年  资产总计 6045.56 万元；  利润总额 30.93 万元；  营业收入 2691.52 万元；  2023 年  资产总计 6235.55 万元；  利润总额 74.96 万元；  营业收入 2541.38 万元；  2024 年  资产总计 4511.96 万元；  利润总额 11.09 万元；  营业收入 2444.97 万元；  合计：  资产总计 16793.07 万元；  利润总额 116.98 万元；  营业收入 7677.87 万元；  以上保留两位小数</p>	<p>第 65-161 页</p>
<p>投标人加工厂情况</p>	<p>加工厂位置：广东省惠州市  加工厂面积：1600 平方米</p>	<p>第 47-64 页</p>