

标段编号：2202-440307-04-01-737959043001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园(10-03、10-04、10-05地块)标识导视系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

日期：2026年01月23日

### 一、企业类似项目业绩

序号	合同名称	合同金额 (万元)	业主单位	合同签订时间	备注
1.	创智云城项目二期标识导视系统工程	739.89	深圳市特区建设发展集团有限公司	2021年6月4日	
2.	三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程	448.35	中旅（三亚）置业有限公司	2024年4月1日	
3.	深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销售-太子湾DY03-04/05/07项目标识工程公开招标采购方案	360.89	深圳市听海置业有限公司	2024年11月7日	
4.	东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程	201.33	东莞武地泓海置业有限公司	2024年1月31日	
5.	长沙招商观沙岭花园城标识工程	192.03	长沙招商尚房地产有限公司	2024年2月5日	
6.	新桥东片区重点城市更新项目一期B07-06等5个地块标识导视工程	190.19	深圳市宝实置业有限公司	2024年9月20日	

1. 创智云城项目二期标识导视系统工程



# 中标通知书

标段编号: 44030020130278016001

标段名称: 创智云城项目二期标识导视系统工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价: 739.888796万元

中标工期: 169天

项目经理(总监):

本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-27

查验码: 4461649535907914

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 创智云城项目二期1标段标识导视系统工程 施工合同



工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日

## 一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期 1 标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

### 2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

### 3. 工期

3.1. 开工日期：2021 年 3 月 13 日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021 年 8 月 29 日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数： 169 天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

#### 4. 本工程质量标准

**合格。**除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

#### 5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：肆佰柒拾壹万零叁佰柒拾伍元零壹分（小写：4710375.01）

元）。其中，暂列金额为人民币（大写）：肆拾贰万元（小写：420000.00 元），开票税率：9%。

#### 6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；

6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

### 7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）



(此页为签字页, 无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传真:

签约日期: 2021.6.6



承包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传 真:

开户银行:

帐号:

签约日期: 2021.6.6



## 创智云城项目二期2标段标识导视系统工程 施工合同

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日

## 一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期 2 标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 256983.54 m<sup>2</sup> 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 41 层，建筑高度 159.15 米；4 栋 C 座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。

### 2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

### 3. 工期

3.1. 开工日期：2021 年 3 月 13 日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021 年 10 月 20 日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得

安全合格检验之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数：221 天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

#### 4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

#### 5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：贰佰陆拾捌万捌仟伍佰壹拾贰元玖角伍分，（小写：2,688,512.95 元）。

其中，暂列金额为人民币（大写）：贰拾贰万元整（小写：220,000.00 元），开票税率：9%。

#### 6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；
- 6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

#### 7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）



(此页为签字页，无正文)

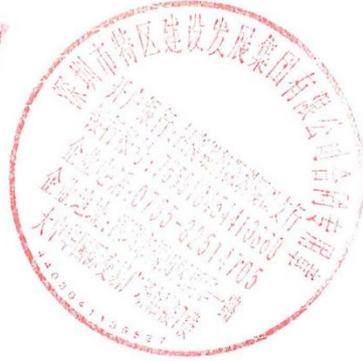
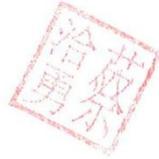
发包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2021.6.4



承包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户银行：

帐号：

签约日期：2021.6.4





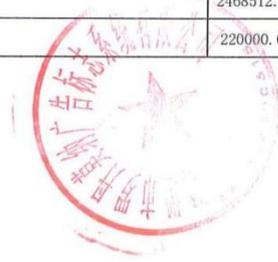
序号	货物编码	货物名称	规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	011508004001	营销中心精神堡垒	(1)名称:营销中心精神堡垒 (2)尺寸:1225*7000*380mm (3)材质工艺:1.5mm厚304#不锈钢正面发光字(厚度60mm),亚克力雕刻英文字喷漆白色,1.5mm厚304#不锈钢微拉丝原色处理,8*8夹胶钢化黑玻璃,内含发光光源及配件 (4)安装方式:含现浇基础等一切安装措施,含预埋件,含挖填土方,结算时不做调整 (5)详图纸:A-2-02 (6)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 (7)全费用综合单价,包含所有相关费用	个	1	79748.00	79748.00	二期1标段
2	011508004002	形象立体字标识一	(1)名称:形象立体字标识一 (2)尺寸:10000*1200*2120mm (3)材质工艺:2mm厚304#镜面黑钛不锈钢,1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接表面轻微拉丝原色处理,内含发光光源及配件 (4)安装方式:含现浇基础等一切安装措施,含预埋件,含挖填土方,结算时不做调整 (5)详图纸:A-2-03 (6)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 (7)全费用综合单价,包含所有相关费用	个	1	90000.00	90000.00	二期1标段
3	011508004003	大型广告灯箱	(1)名称:大型广告灯箱 (2)规格尺寸:1400*7000*380 (3)制作工艺:5mm厚乳白灯箱板,LED发光源,8mm厚超白钢化玻璃被贴透光膜,1.5mm厚304#不锈钢立体正面发光字(厚度40mm),英文字5mm亚克力雕刻(喷白色),写真喷绘灯箱(厚度60mm),8*8夹胶钢化黑玻璃,1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接表面轻微拉丝原色处理,龙骨:H150*75*5*7mmI型钢板表面除锈处理,60*60*5mm镀锌方通,30*30*2mm镀锌方通,20*40*2mm镀锌方通,含10mm钢板加强筋,玻璃连接件,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋铁件及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-04 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	1	91140.00	91140.00	二期1标段
4	011508004004	小型广告灯箱	(1)名称:小型广告灯箱 (2)规格尺寸:795*3800*180 (3)制作工艺:3mm厚乳白灯箱板,暖白色LED发光源,8mm厚超白钢化玻璃被贴专用油漆黑色,高清写真喷绘灯箱四周边框烤黑色,内置LED光源,5mm厚透明亚克力背贴写真喷绘,1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接,龙骨:80*80*6mm镀锌方通,含透光膜,10mm钢板加强筋,玻璃连接件,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋铁件及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-05 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	9	12084.00	108756.00	二期1标段
5	011508004005	停车场指示标识	(1)名称:停车场指示标识 (2)规格尺寸:820*4200*200 (3)制作工艺:8mm厚超白钢化玻璃背面玻璃专用油漆黑色图文镂空,内衬3mm乳白灯箱板,白色LED光源,LED单色智能显示屏(494*250,不在本次施工范围,详见智能化),1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接表面轻微拉丝原色处理,LOGO丝网印刷,8mm厚超白钢化玻璃背贴透光膜,龙骨:80*80*6mm镀锌方通,含玻璃连接件,5mm厚钢板加强筋,10mm厚钢板,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋件及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-06 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	2	12398.00	24796.00	二期1标段
6	011508004006	车行分流标识	(1)名称:车行分流标识 (2)规格尺寸:740*3800*180 (3)制作工艺:8mm厚超白钢化玻璃背面玻璃专用油漆黑色图文镂空,内衬3mm灯箱板,白色、暖白色LED光源,1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接表面轻微拉丝原色处理,LOGO丝网印刷,8mm厚超白钢化玻璃背贴透光膜,龙骨:60*60*5mm镀锌方通,含玻璃连接件,5mm厚钢板加强筋,10mm厚钢板,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋件及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-07 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	12	12654.00	151848.00	二期1标段
7	011508004007	停车场入口标识	(1)名称:停车场指示标识 (2)规格尺寸:740*3800*180 (3)制作工艺:8mm厚超白钢化玻璃背面玻璃专用油漆黑色图文镂空,内衬3mm蓝色灯箱板,白色LED光源,LED单色智能显示屏(310*158,不在本次施工范围,详见智能化),1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接表面轻微拉丝原色处理,LOGO丝网印刷,8mm厚超白钢化玻璃背贴透光膜,龙骨:60*60*5mm镀锌方通,含玻璃连接件,5mm厚钢板加强筋,10mm厚钢板,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋件及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-08 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	3	12654.00	37962.00	二期1标段
8	011508004008	落客区标识	(1)名称:落客区标识 (2)规格尺寸:570*3000*120 (3)制作工艺:1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接图形表面轻微拉丝原色处理,内衬黑白板,内置白色LED光源,3mm乳白灯箱板,含5mm厚钢板加强筋,10mm厚钢板,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋件,30*60*2镀锌方通及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-09 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求	个	6	4275.00	25650.00	二期1标段



90	040205019001	减速路拱(中间)	(1)名称:减速路拱(中间) (2)规格尺寸:500*370*50 (3)材质:纯橡胶 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m	210.00	132.00	27720.00	二期1标段
91	040205019002	减速路拱(端头)	(1)名称:减速路拱(端头) (2)规格尺寸:250*370*50 (3)材质:纯橡胶 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m	108.00	143.00	15444.00	二期1标段
92	040205003001	反光轮廓标	(1)名称:反光轮廓标 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)材质:高亮反光晶格片 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	318	20.00	6360.00	二期1标段
93	001	道钉	(1)名称:道钉 (2)规格尺寸:100mm*100mm (3)材质:铸铝无钉,双面反光 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	312	20.00	6240.00	二期1标段
94	040205006007	人行横道线	(1)名称:人行横道线 (2)材质:环氧树脂 (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m <sup>2</sup>	622.80	35.00	21798.00	二期1标段
95	040205006002	标线	1.名称:零星标线 2.材质:环氧树脂 3.直行箭头、左转弯箭头、右转弯箭头、直行左转弯箭头、直行右转弯箭头、分向箭头、掉头箭头 4.满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 5.全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m <sup>2</sup>	266.17	35.00	9315.95	二期1标段
96	040205006010	横道线	(1)名称:自行车车位标线 (2)材质:环氧树脂 (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m <sup>2</sup>	143.85	35.00	5034.75	二期1标段
97	040205006008	横道线	(1)名称:车位标线 (2)材质:环氧树脂 (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m <sup>2</sup>	3118.21	35.00	109137.35	二期1标段
98	040205004002	反光标牌1(圆牌)	(1)名称:反光标牌1(圆牌) (2)规格尺寸:φ600mm (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	284	119.00	33796.00	二期1标段
99	040205004003	反光标牌2(方牌)	(1)名称:反光标牌2(方牌) (2)规格尺寸:600*400mm (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	284	79.00	22436.00	二期1标段
100	040205004004	反光标牌3(方牌)	(1)名称:反光标牌3(方牌) (2)规格尺寸:600*400mm (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	284	79.00	22436.00	二期1标段
101	040205006009	车位编号	(1)车位编号 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)材质:环氧树脂标线漆滚涂 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	2094	18.00	37692.00	二期1标段
分项报价合计(元)							4290375.01	
暂列金(元)							420000.00	
1	011508004002	形象立体字标识二	(1)名称:形象立体字标识二 (2)整体规格:4950*600*120 (3)制作工艺:1.5mm304#不锈钢折弯焊接表面轻微拉丝原色处理,龙骨:30*30*3mm304#不锈钢方通,60*60*4mm304#不锈钢方通,含5mm不锈钢板加强筋,900*300*10mm不锈钢板,C25混凝土基础、预埋件及相关辅材 (4)详见图纸A-3-03 (5)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	套	1	13365.00	13365.00	二期2标段
2	011508004003	形象立体字标识三	(1)名称:形象立体字标识三 (2)整体规格:6600*1050*200 (3)制作工艺:1.5mm304#不锈钢折弯焊接表面轻微拉丝原色处理,3mm304#镜面黑钛不锈钢切割焊接,龙骨:30*30*2mm304#不锈钢方通,60*60*3mm304#不锈钢方通,含1540*300*10mm不锈钢板,350*300*10mm不锈钢板,1600*300*10mm不锈钢板,5mm不锈钢加强筋,C25混凝土基础、预埋铁件及相关辅材 (4)详见图纸A-3-03 (5)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	套	1	33264.00	33264.00	二期2标段



97	040205004004	反光标牌	(1)名称:反光标牌-圆牌 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	76	119.00	9044.00	二期2标段
98	040205004003	车位编号牌	(1)车位编号 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)材质:环氧树脂标线漆滚涂 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	1187	18.00	21366.00	二期2标段
分项报价合计(元)							2468512.95	
暂列金(元)							220000.00	



履约评价

履约情况评价表

业主名称(评价单位):深圳市特区建设发展集团有限公司	
项目名称:创智云城项目二期标识导视系统工程	
项目规模:创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米,总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼,2栋A座、B座地上14层,建筑高度61.60米,为新型产业办公楼;3栋A、B、C座地上46层,建筑高度156.50米,3栋D、E座地上47层,建筑高度159.50米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约10.3米,地下建筑面积90864.35平方米,主要为车库、设备房及人防等。 创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米,总建筑面积256983.54 m2平方米,共有5座塔楼,4栋A、B座为研发办公塔楼,地上41层,建筑高度159.15米;4栋c座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度33.4米;5栋A、B座为研发办公塔楼,地上13层,建筑高度56.4米;设有三层地下室,埋深约13.0米,主要为车库、设备房及人防等。	
项目内容:(1) 招标范围包括但不限于整体标识导视系统、建筑内外标识导视系统、停车场标识导视系统(包括停车场交通设施、车位标识、行车导向指示、机动车交通划线及停车场划线等)、景观标识导视系统、前场法例及规则标识。 (2) 标识标牌安装	
中标单位全称:深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	
实施情况:已全面完工,符合合同要求,资料完整,验收合格	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

项目业主(招标单位):  (盖单位公章)

日期: 2023年5月28日

注:请按照“履约评价表”中的内容进行评定,评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改),并加盖招标单位鲜章。

2. 三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程

副本



中旅投資  
CTG INVESTMENT

合同编号：SY-HT(GC)-2024-13

## 建设工程供货及安装工程

工程名称：三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程

工程地点：海南省三亚市海棠区

发 包 人：中旅（三亚）置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

日 期：2024年4月1日



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：中旅（三亚）置业有限公司  
承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司  
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程（以下简称“工程”或“本工程”）

工程地点：海南省三亚市海棠区

工程概况：中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区，项目北至河道及绿化带，南至藤桥路，西至龙海路，东至规划路，共包含 3 个地块（01#地块、03#地块和 04#地块），总用地面积 133418.00 平方米，总建筑面积约为 261068.96 平方米，其中地上建筑面积约 189345.43 平方米，地下室建筑面积约 71723.53 平方米，项目共规划 16 栋多层（7-8 层），19 栋小高层（10-11 层）及商业配套组成，地下室一层。

资金来源：自筹，已落实。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：所有标识标牌（含深化设计）制作、成品供应、运输、施工、安装、调试、检测、验收、保修等工作。具体以招标人提供施工图纸、合同清单及发包人招标文件为准。

### 三、承包方式

包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包售后服务等。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受。

### 四、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 15 日；计划竣工日期：2024 年 9 月 20 日；

总工期：35 日历天。开工时间以发包人签发开工指令所述开工日期为准，总工期包含备料加工期。本工程工期要求与总包施工同步，乙方应当响应甲方对工期的调整。

### 五、质量标准

1、质量标准：合格（确保消防部门等各监督、检查、验收机构一次性验收合格，合格率 100%）。

2、工程质量保修期二年，质量保修期自发包人交付业主之日起计，如发包人交付业主时间超过竣工验收后十二个月，则自竣工验收后十二个月起计。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中酌情扣罚。

4、发生重大质量事故，扣罚履约保证金中的全部质量履约保证金，不足以弥补发包人损失的，承包人仍需承担赔偿责任。

### 六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 肆佰肆拾捌万叁仟伍佰壹拾元壹角叁分（人民币） ¥：4483510.13 元。此金额为含税金额，其中不含税造价 ¥：4113312.05 元，增值税税额 ¥：

370198.08元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应在不含税造价不变的基础上按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额。

七、组成合同的文件包括：

- 1、补充协议（如有）
- 2、本合同协议书
- 3、专用合同条款及合同附件
- 4、中标通知书（如有）
- 5、招标文件及补充（如有）
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字（自然人）或盖章（法人）。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同涉及的所有金额，均以人民币作为货币单位计算。承包人必须开具发包人代付代缴费用及所有向发包人支付的违约金、罚款（如有）的全额发票。

十二、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本陆份，甲方执四份，乙方执二份，双方签字且盖章后本合同生效。

十三、通知

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达的方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

致：承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告  
标志系统有限公司

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑  
社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：518129

联系电话：15323796019

传真号码：0755-84160215

收 件 人：谢玉凤

致：发 包 人：中旅（三亚）置业有限  
公司

通讯地址：海南省三亚市海棠区德中  
健康产业园 2 号楼 4 层

邮政编码：572013

联系电话：13940029584

收 件 人：章阿慧

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第

3 日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门（如门卫、前台、办公室等）签收视为已送达。

（此页无正文）



(本页为签署页)

各方签署如下:

发包人 (签章):

法定代表人或其委托代理人 (签章):

法定代表人或其委托代理人电话:

经办人:

经办人电话:

开户银行:

账号:

承包人 (签章):

法定代表人或其委托代理人 (签章):

法定代表人或其委托代理人电话:

经办人:

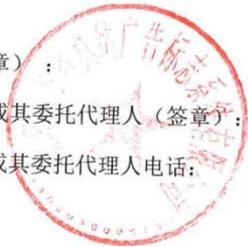
经办人电话:

开户银行:

账号:

本合同订立时间: 2024年4月1日

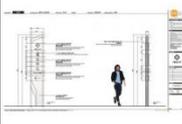
本合同订立地点: 海南省三亚市海棠区德中健康产业园2号楼4层



中旅·三亚海棠湾标识汇总

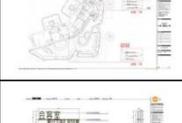
序号	区域	价格	总价	备注
1	室外标识	1856176.70	4483510.13	
2	室内标识	1596718.16		
3	地库标识	870108.23		
4	物管用房标识	63406.73		
5	示范区	97100.31		

中旅·三亚海棠湾-户外标识清单								
序号	图例	标识代码	数量	单个用电量预 估	单位	单价	总价	备注
NO.	Legend	Sign Type NO.	Quantity	220V	Unit			Remarks
1		EX-01A	1	1000W	套	6805.54	6805.54	
2		EX-01A	1	1000W	套	6805.54	6805.54	此方案后期 施工打样后 确定是否采 用
3		EX-01B	1	200W	套	6805.54	6805.54	
4		EX-01C	1	200W	套	6805.54	6805.54	
5		EX-03	8	100W	套	12371.97	98975.76	
6		EX-04	6	100W	套	6491.00	38946.00	
7		EX-05	36	100W	套	6131.00	220716.00	
8		EX-06	3	100W	套	3740.00	11220.00	
9		EX-07	51	100W	套	2047.50	104422.50	
10		EX-08	3	/	个	8698.18	26094.55	
11		EX-09	15	/	块	3371.63	50574.38	

中旅·三亚海棠湾示范区-户外标识变更清单									
序号	图例	标识代码	标识中文名称	数量	单个用电量预 估	单位	单价	总价	备注
NO.	Legend	Sign Type NO.	Signage Name In	Quantity	220V	Unit			Remarks
1		OD-01	展示中心指示牌	4	200W	块	14050.21	56200.83	样式更新 具体样式详见施工图纸
2		OD-02	停车场指示牌	1	100W	块	16039.38	16039.38	样式更新 具体样式详见施工图纸
3		OD-03	方向指示牌	1	100W	块	6131.00	6131.00	重做一块 具体样式详见施工图纸
4		总计		6				78371.21	

注：清单数量仅供参考，甲方可依据实际需要进行数量的增减。

制作单位需提供所有标识的施工图纸，供业主审核后方可施工，施工范围包括所有标识的基础预埋制作。

中旅·三亚海棠湾示范区-室内标识清单									
序号	图例	标识代码	标识中文名称	数量	单个用电量预 估	单位	单价	总价	备注
NO.	Legend	Sign Type NO.	Signage Name In	Quantity	220V	Unit			Remarks
1		IN-01	背景墙LOGO	1	100W	套	3500.00	3500.00	重做 具体样式详见施工图纸
2		IN-06	方向导引标识	2		组	6398.78	12797.56	部分新增 具体样式详见施工图纸
3		IN-09	功能门牌	3		套	810.51	2431.54	新增三套 具体样式详见施工图纸
4		总计		6				18729.10	

注：清单数量仅供参考，甲方可依据实际需要进行数量的增减。

制作单位需提供所有标识的施工图纸，供业主审核后后方可施工，施工范围包括所有标识的基础预埋制作。

履约评价

履约情况评价表

业主名称(评价单位):中旅(三亚)置业有限公司	
项目名称: 三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程	
项目规模: 中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区, 项目北至河道及绿化带, 南至藤桥路, 西至龙海路, 东至规划路, 共包含3个地块(01#地块、03#地块和04#地块), 总用地面积133418.00平方米, 总建筑面积约为261068.96平方米, 其中地上建筑面积约189345.43平方米, 地下室建筑面积约71723.53平方米, 项目共规划16栋多层(7-8层), 19栋小高层(10-11层)及商业配套组成, 地下室一层。	
项目内容: 所有标识标牌(含深化设计)制作、成品供应、运输、施工、安装、调试、检测、验收、保修等工作。具体以招标人提供施工图纸、合同清单及发包人招标文件为准。	
中标单位全称: <u>深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司</u>	
实施情况: 已全面完工, 符合合同要求, 资料完整, 验收合格	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程中资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

项目业主(招标单位): \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

日期: 2024年11月5日

注: 请按照“履约评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

3. 深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销售-太子湾 DY03-04/05/07 项目标识工程公开招标采购方案

招商局集团电子招标采购交易平台

## 中标通知书

标段编号： G1100000175182832001001  
标段名称： 深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销售-太子湾DY03-04/05/07项目标识工程公开招标采购方案  
招标单位： 深圳市听海置业有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司  
中标价(含税)： 3608866.89 元人民币



本项目于 2024-06-19 10:40 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位(盖章)：深圳市听海置业有限公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：

日期：2024-07-23

查验码：6965921296829061

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号:

SZH-TZWDY0304.001-sg.03-0008

## 建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：太子湾 DY03-04 项目商业及地库标识工程

发 包 人：深圳市听海置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订时间：2024 年 11 月 7 日

签订地点：广东省深圳市



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市听海置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY03-04项目商业及地库标识工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾DY03-04项目商业及地库标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：太子湾泓玺大厦项目（DY03-04）建设用地面积14111.10平方米，建筑高度约200米，总建筑面积100068.28平方米，地上塔楼为一栋50层公寓，裙楼为7层商业裙楼，地下室为四层。泓玺大厦项目北侧紧邻2号线蛇口港地铁站，南侧为望海路，西侧为太子湾大道。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围；

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：DY03-04商业一层至七层室内公共区域标识、地下一层至地下四层室内及车库标识、LED屏（仅做LED屏包框，屏幕不在本次招标范围）、广告位（含首次画面上画）；DY03-04项目户外导视标识、幕墙LOGO标识、裙楼外立面广告位（制作框架+首次上画+城管报建）及商业首层和公寓园林标识等。具体详见招标图纸。上述范围内标识系统的深化图纸（含标识的信息深化设计及核对，发光标识的电气深化），深化设计确认后所有标识、标牌均需制作1:1等大KT板在现场对应位置临时安装，色板打样送样（标识的样板制作需达到甲方及设计效果要求），上述确认工作后的制作加工，供货安装及安装过程中所有发光标识的电气工程中的基础以及布管布线都属于本

次招标范围。与智能化车位引导系统的数据对接及接口预留，标识系统后期调试与移交培训等都属于本次招标范围。。施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

## 2.工程承包方式:

[√]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[×]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,如采用模拟工程量清单招标的,先签订暂定总价合同,在本工程开工后3个月内核对完工程量,确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的,之后3个月的进度款每个月递减5%,如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×]固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):733534.88元(大写:柒拾叁万叁仟伍佰叁拾肆元捌角捌分),增值税:65998.14元(大写:陆万伍仟玖佰玖拾玖元壹角肆分),增值税率:9%,含税价:799533.02元(大写:柒拾玖万玖仟伍佰伍拾叁元零贰分)。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

#### 四、合同工期

[√]计划开工日期：2024年8月13日；竣工日期：2024年 11月 28 日；合同工期总日历天数：108天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）108天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

#### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。



七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

## 十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

### 合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：安全文明施工管理协议

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 深圳市听海置业有限公司 	承包人： 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

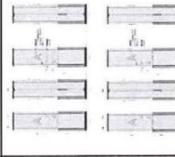
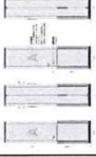
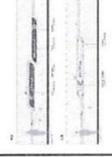


附件 10: 合同清单

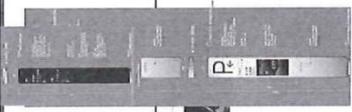
太子湾03-04泓玺大厦工程汇总表				
序号	汇总内容	单位	单项金额 (元)	备注
一	分部分项	元	712,694.47	
1	04地下车库	元	112,870.47	
2	04地块商业	元	314,344.00	
5	04/05户外	元	285,480.00	
6	补充清单	元	0.00	
二	措施费	元	10,000.00	
三	不含税工程造价合计	元	722,694.47	
四	税金	9%	元	65,042.50
五	总包配合费	1.50%	元	11,816.05
六	含税工程造价总计(C=A+B)	元	799,553.02	

第 1 页

太子湾03-04泓玺大厦项目车库标识清单

序号	图纸名称	图示意	材料工艺	安装方式	规格(长*宽*高)	单位	03-04地块	综合单价	合计金额	备注
1	车库吊牌		主体:1.5mm 不锈钢折盒造型烤漆古铜色 内腔:亚克力板平嵌于背面,内置LED光源,发正白色光,出口信息为彩色透光膜	吸顶	252.5*85*210	个	42	988.00	41,496.00	显示屏智能化单位供货,由标识单位安装到标识箱体,智能化专业负责调试。
2	车库小吊牌			吸顶	1000*85*210	个	10	617.00	6,170.00	
3	柱面涂刷(实心)		分区信息: T1.5不锈钢折盒立体字,烤漆古铜色,内退5MM(商业部分烤漆分区色),文字信息:丝网印刷古铜色	粘贴+丝印	900*2260*10	个	35	293.00	10,255.00	施工需根据现场复尺
4	柱面涂刷 (分区信息背透光) 空心		分区信息: T1.5不锈钢折盒立体字,烤漆古铜色,内退5MM(商业部分烤漆分区色),背透T10白色磨砂亚克力,内置LED光源,背透光 文字信息:丝网印刷古铜色	粘贴+丝印	900*2260*20	个	34	507.00	17,238.00	施工需根据现场复尺
5	墙面涂刷		1、商业部分:浅棕色纹理涂料,深棕色信息背景漆涂料涂刷,彩色信息边框漆料涂刷,踢脚线为深棕色乳胶漆喷涂,规格:41.5mm*30mm 2、公区部分:浅棕色纹理涂料,深棕色信息背景漆涂料涂刷,踢脚线为深棕色乳胶漆喷涂,规格:41.5mm*30mm	涂刷		m	418.137	18.00	7,526.47	所有墙面都需要涂刷,数量仅为信息内容部分施工需根据现场复尺

太子湾03-04地块泓玺大厦、03-05地块望海大厦户外标识工程清单

序号	图纸名称	图示意	材料工艺	规格	编号	单位	工程量	04地块	综合单价	合价	备注
17	车行分载等视		1、标识边框1.5mm不锈钢氧化银折边 逆型 2、文字及图案5mm超白玻璃背板绿色逆型 信息内容不锈钢、背板1mm白色、夜发光 背板打胶防水LED光源色温6000K 3、线条铸铝PVC板100*100*2.5mm 4、线条铸铝PVC板100*100*2.5mm 5、底座：90*90*100mm 6、底座：120*120*100mm 7、底座：150*150*100mm	3500*630*150	EX-18	个	1	1	5,446.00	5,446.00	
18	机动车停车场入口		1、标识边框1.5mm不锈钢折边逆型，表 面电镀锌砂纹白不锈钢 2、箭头/中英文内容5mm超白玻璃背板器 包塑白色信息内容不锈、背板白色透光 亚克力5mm白色透光亚克力，夜发光。 户外防水LED灯带，防水等级IP66，色温 6000K正白光 3、玻璃面厚5mm超白钢化玻璃背板 不锈光银色金属底座 4、内嵌灯背板1.5mm铝版 5、规格：横龙骨50*50*3mm，竖龙骨 50*50*3mm 6、内嵌灯带LED灯带户外防水LED灯带， 防水等级IP66，色温6000K正白光 7、规格：1.5m*1.5m*1.5m	3500*630*150	EX-19	个	1	1	5,446.00	5,446.00	显示屏智能化单 位集货，由标识 单位安装到标识 箱体内部，智能化 专业负责调试。
19	拉布灯箱广告位		1、成品铝型材面盖 2、成品铝型材底座	4600*3400	BF-02	个	2	2	6,709.00	13,418.00	
20	拉布灯箱广告位		1、成品铝型材面盖 2、成品铝型材底座	10600*6065	BF-02	个	1	1	36,325.00	36,325.00	
										285,480.00	

合同编号：

SZH-TZWDY0305.002-sg.03-0007

## 建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：太子湾 DY03-05 项目商业及地库标识工程

发 包 人：深圳市乐活置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订时间：2024年 11月 8日

签订地点：广东省深圳市

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市乐活置业有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就太子湾DY03-05项目商业及地库标识工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:太子湾DY03-05项目商业及地库标识工程

工程地点:深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征:太子湾望海大厦项目(DY03-05)建设用地面积11878.86平方米,建筑高度约200米,总建筑面积96347.19平方米,地上塔楼为一栋36层办公楼,裙楼为6层商业裙楼,地下室为四层。望海大厦项目北侧紧邻2号线蛇口港地铁站,南侧为望海路,东侧为源海路,西侧为泓玺大厦。

### 二、工程承包范围及承包方式

1.工程承包范围;

[√] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

[×] 发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容:DY03-05商业一层至七层室内公共区域标识(不含DY03-05项目七层)、地下一层至地下四层(不含DY03-05项目地下四层)室内及车库标识、LED屏(仅做LED屏包框,屏幕不在本次招标范围)、广告位(制作框架+首次上画);DY03-05项目户外导视标识、幕墙LOGO标识、裙楼外立面广告位(制作框架+首次上画+城管报建)及商业首层和公寓园林标识等,具体详见招标图纸。上述范围内标识系统的深化图纸(含标识的信息深化设计及核对,发光标识的电气深化),深化设计确认后所有标识、标牌均需制作1:1等大KT板在现场对应位置临时安装,色板打样送样(标识的样板制作需达到甲方及设计效果要求),上述确认工作后的制作加工,供货安装及安装过

程中所有发光标识的电气工程中的基础以及布管布线都属于本次招标范围。与智能化车位引导系统的数据对接及接口预留，标识系统后期调试与移交培训等都属于本次招标范围。。施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

## 2.工程承包方式:

[√]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[×]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,如采用模拟工程量清单招标的,先签订暂定总价合同,在本工程开工后3个月内核对完工程量,确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的,之后3个月的进度款每个月递减5%,如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×]固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):1031322.97元(大写:壹佰零叁万壹仟叁佰贰拾贰元玖角柒分),增值税:92819.07元(大写:玖万贰仟捌佰壹拾玖元零柒分),增值税率:9%,含税价:1124142.04元(大写:壹佰壹拾贰万肆仟壹佰肆拾贰元零肆分)。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

#### 四、合同工期

[√]计划开工日期：2024年8月13日；竣工日期：2024年 11月 28 日合同工期总日历天数：108天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）108天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

#### 五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

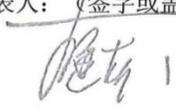
## 十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

### 合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：安全文明施工管理协议

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 深圳市乐活置业有限公司 	承包人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

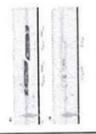
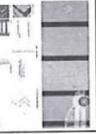


附件 10: 合同清单

太子湾03-05地块望海大厦项目标识工程汇总表					
序号	汇总内容		单位	单项金额(元)	备注
一	分部分项		元	1,006,081.74	
3	05地下车库		元	77,720.24	
4	05地块商业		元	314,819.50	
5	04/05户外		元	613,542.00	
6	补充清单		元	0.00	
二	措施费		元	10,000.00	
三	不含税工程造价合计		元	1,016,081.74	
四	税金	9%	元	91,447.36	
五	总包配合费	1.50%	元	16,612.94	
六	含税工程造价总计(C=A+B)		元	1,124,142.04	

第 1 页

太子湾03-05地块望海大厦项目车库标识清单

序号	图纸名称	图例	材料工艺	安装方式	规格(长*高)	单位	03-05地块	B1	B2	B3	B4	综合单价	合计金额	备注
1	车库吊牌		主体:1.5mm 不锈钢折盒成型烤漆古铜色 内容:乳白亚克力表面,内置LED灯源,及正白色光,出口信息为彩色透光膜	吸顶	2525*485*210	个	21	1	8	7	5	398.00	20,748.00	显示智能化单位信息,由标识单位安装在标识箱体内,智能化专业采集基础数据。
2	车库小吊牌			吸顶	1000*485*210	个	9	2	3	2	2	617.00	5,553.00	
3	柱面标识(核心区)		分区信息: T1.5不锈钢折盒成型字,烤漆古铜色,再贴3MM(商业部分烤漆分区色),文字信息: 商业即贴古铜色	粘贴+丝印	900*2250*10	个	17		4	5	8	293.00	4,981.00	施工需根据现场尺寸
4	柱面标识(分区信息有灯光核心区)		分区信息: T1.5不锈钢折盒成型字,烤漆古铜色,再贴3MM(商业部分烤漆分区色),背贴10白色磨砂亚克力,内置LED灯源,背发光 文字信息: 商业即贴古铜色	粘贴+丝印	900*2250*20	个	29		12	11	6	507.00	14,703.00	施工需根据现场尺寸
5	墙面标识		1、商业部分: 淡棕色纹面漆料,深棕色信息背漆漆料涂刷,彩色信息边框漆料涂刷,背贴10白色磨砂亚克力,背贴LED灯源,背发光 规格: 415mm*50mm 2、公寓部分: 浅棕色纹面漆料,深棕色信息背漆漆料涂刷,背贴10白色磨砂亚克力,背贴LED灯源,背发光 规格: 415mm*50mm	涂刷		㎡	76.569	11.546	23.17	34.83	6.923	18.00	1,378.24	所有墙面都需要涂刷,数据仅为信息内容部分施工需根据现场复尺
6	墙面标识		T1.5不锈钢折盒成型字,烤漆古铜色,再贴10白色磨砂亚克力,再贴LED灯源,背发光	内嵌	408*65*30	个	27		27			518.00	14,196.00	施工需根据现场复尺
7	电梯厅入口标识		1.5mm不锈钢折盒成型烤漆古铜色,再贴10白色磨砂亚克力,再贴LED灯源,背发光	粘贴	1100*190*10	个	8	1	3	2	2	1,472.00	11,776.00	



合同编号：SZH-sztzw0307.001-sg.03-0012

## 建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：太子湾 DY03-07 项目商业、公寓、地库及园林标识工程

发 包 人：深圳市乐享置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订时间：2024年08月06日

签订地点：广东省深圳市

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市乐享置业有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就太子湾DY03-07项目商业、公寓、地库及园林标识工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 太子湾DY03-07项目商业、公寓、地库及园林标识工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征:太子湾瑞玺大厦项目(DY03-07)建设用地面积13938.31平方米,建筑高度约250米,总建筑面积139245.99平方米,地上塔楼为一栋59层公寓,裙房为5层商业裙房,地下室为四层局部三层。地铁12号线隧道下穿本项目南侧负三层地下室区域,项目北侧临望海路,南侧临汇海路,西侧临太子湾大道,东侧临居海路。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围;

[√] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

[×] 发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容:商业负二层至5层室内公共区域标识(包括总平面索引图、广告机、电梯厅楼层指引、电梯厅楼层号、安全疏散指示楼层号、洗手间门牌、吊牌、洗手间指示卫生间内部指示、消防疏散指示等),商业及展示橱窗广告位(含首次画面上画),公寓公区室内标识(包含电梯厅楼层号、房号指引、公告栏、接待标识、电梯编号、消防疏散指示、安全疏散楼层号、设备间门牌号及特殊要求标识等),地库标识(包括:商业部分:商业入口标识、入口限高牌、坡道指示、柱面标识、商业入口标识、吊牌(车位显示屏及无车位显示屏)电梯厅吊牌、地面标识等;公寓部分:住宅入口标识、住宅入口限高牌、住宅坡道指引、柱面标识、防撞标识牌、吊牌(车位显示屏

及无车位显示屏)、电梯厅品牌、地面标识等)、LED屏(仅做LED屏包框,屏幕不在本次招标范围)以及DY03-07项目户外导视标识、幕墙LOGO标识及公寓园林标识等,具体详见招标图纸。上述范围内标识系统的深化图纸(含标识的信息深化设计及核对,发光标识的电气深化),深化设计确认后所有标识、标牌均需制作1:1等大KT板在现场对应位置临时安装,色板打样送样(标识的样板制作需达到甲方及设计效果要求),上述确认工作后的制作加工,供货安装及安装过程中所有发光标识的电气工程中的基础以及布管布线都属于本次招标范围。与智能化车位引导系统的数据对接及接口预留,标识系统后期调试与移交培训等都属于本次招标范围。。施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

## 2.工程承包方式:

- [√]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。
- [×]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,如采用模拟工程量清单招标的,先签订暂定总价合同,在本工程开工后3个月内核对完工程量,确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的,之后3个月的进度款每个月递减5%,如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。
- [×]固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):1546029.2元(大写:壹佰伍拾肆万陆仟零贰拾玖元贰角),增值税:139142.63元(大写:壹拾叁万玖仟壹佰肆拾贰

元陆角叁分)，增值税率：9%，含税价：1685171.83元（大写：壹佰陆拾捌元伍仟壹佰柒拾壹元捌角叁分）。

**如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。**

#### 四、合同工期

计划开工日期：总工期93日历天。计划开工日期：2024年7月30日，计划竣工日期：2024年10月30日。具体以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

#### 五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。



上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

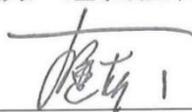
## 十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

### 合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：安全文明施工管理协议

(本页为合同签署页)

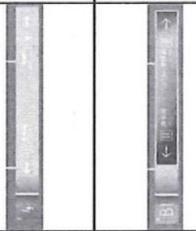
发包人：（盖章） 深圳市乐享置业有限公司 	承包人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

附件 10: 合同清单

太子湾03-07地块瑞玺大厦项目标识工程汇总表

序号	汇总内容		单位	单项金额(元)	备注
一	分部分项		元	1,513,181.48	
1	商业标识		元	385,290.00	
2	公寓标识		元	102,536.00	
3	地库及户外标识		元	1,025,355.48	
4	补充清单		元	0.00	
二	措施费		元	10,000.00	
三	不含税工程造价合计		元	1,523,181.48	
四	税金	9%	元	137,086.33	
五	总包配合费	1.50%	元	24,904.02	
六	含税工程造价总计(C=A+B)		元	1,685,171.83	

太子湾03-07地块瑞星大厦项目标识工程---商业标识

序号	图例	名称	尺寸 (mm)	是否发光	工艺	单位	数量	综合单价	合计金额	备注
		商业标识								
1		总平面信息索引	600*1950*422	是	1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻彩不锈钢, 丝印	个	10	3435.00	34350.00	总索引为43寸触摸屏, (屏幕属于智能化单位提供硬件和软件, 标识施工单位负责组合安装进标识)
2		手扶楼梯层索引	408*1950*422		1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻彩不锈钢, 丝印	个	10	2817.00	28170.00	手扶楼梯层索引为39.4寸非触摸切割屏 (屏幕属于智能化单位提供硬件和软件, 标识施工单位负责组合安装进标识)
3		吊牌指示	2300*230*296	是	1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻彩不锈钢, 镂空, 丝印	个	18	1552.00	27936.00	
4		吊牌 (显示屏)	2300*230*296	是	1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻彩不锈钢, 镂空, 丝印	个	3	1552.00	4656.00	智能显示屏 1649*201.3属于标识单位提供和组合安装

16	01-1-1	总索引		2000*850*100	1、亚克力背板不锈钢拉丝漆，T2不锈钢电镀雾化银色饰条； 2、信息部分：背附T5乳白亚克力，内藏防水LED灯带暖白光； 3、信息部分：背贴全色透光膜，附T5乳白色亚克力，内藏防水。	个	1	5217.00	5217.00
17	01-1-1	选标牌		2000*238*80	1、亚克力背板不锈钢拉丝漆，T2不锈钢电镀古铜饰条； 2、信息部分：背附T5乳白亚克力，内藏防水LED灯带暖白光； 3、背板做丝网印底。	个	1	1677.00	1677.00
18	01-1-1	英标人行方向指引		2000*305*100	1、亚克力背板不锈钢拉丝漆，T2不锈钢电镀雾化银色饰条； 2、信息部分：背附T5乳白亚克力，内藏防水LED灯带暖白光； 3、信息部分：背贴全色透光膜，附T5乳白色亚克力，内藏防水。	个	1	1791.00	1791.00
		小计							1025355.48

4. 东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程

合同编号：DC-O000015-JYGLJYGL07-202403-0001

东莞市长安镇臻境花园项目  
大区标识工程施工合同



项目名称：东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程

工程地点：东莞市长安镇靖海东路

发 包 人：东莞武地泓海置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司





甲方（以下简称甲方）：东莞武地泓海置业有限公司\_\_\_\_\_

乙方（以下简称乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。  
深圳招商房地产有限公司与深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司于2023年3月签订的《招商蛇口深圳区域2023-2024年度（雍依系）标识工程战略采购合作协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

#### 一、工程概况

工程名称:东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程

工程地点:东莞市长安镇靖海东路

工程规模及特征:本项目规划用地面积 58354.2 平方米,总建筑面积 301296.88 平方米,其中:计容建筑面积 221745.96 平方米。拟建设住宅、配套商业、及地下停车场。本合同为大区标识工程。

#### 二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围:东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程,详见清单。

2.2 承包方式:

承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税)一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式,任何一方不得擅自改变,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。

承包方式为:固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式,在协议书内约定后,任何一方不得擅自改变,除工程量按实结算(计算规则按招标文件)外,其余费用全部包干,结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结



算。

[ ] 其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款

[ ] 合同金额

(小写) 不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_9%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[  ] 暂定合同金额

(小写)不含税价人民币：1,847,107.81 元，增值税人民币：166,239.70 元，增值税率：\_\_9%，含税价人民币：2,013,347.51 元。

(大写)：不含税价人民币：壹佰捌拾肆万柒仟壹佰零柒元捌角壹分，增值税人民币：壹拾陆万陆仟贰佰叁拾玖元柒角整，含税价人民币：贰佰零壹万叁仟叁佰肆拾柒元伍角壹分。

- 3.1 合同价款由甲方和乙方依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。乙方承诺合同价款不低于其成本价。
- 3.2 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。
- 3.3 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。
- 3.5 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。
- 3.6 合同图纸间存在矛盾或表述不清，甲方应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程变更。



3.7 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，乙方承诺该市场风险完全由其承担。

#### 四、质量

本工程验收标准为：（施工图纸、验收规范），工程质量要求达到合格标准。

#### 五、工期

5.1 开工日期：2024年2月1日，竣工日期：2026年12月31日，合同工期总日历天数 1065 天（雨天均已包含在内）。

5.2 如遇下列情况者，乙方提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、甲方代表确认后，工期相应顺延：

（1）甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；

（2）甲方书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，乙方必须在事件发生后三天内办理签证手续，即乙方在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、甲方代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

#### 六、甲方责任

6.1 有权审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。

6.2 甲方或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。

6.3 及时组织竣工验收，办理竣工、接受移交等手续。

6.4 按合同约定时间向乙方支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

6.5 其它：/

#### 七、乙方责任

7.1 乙方负责办理施工用水、用电手续并承担相应的费用，甲方给予协助。

7.2 按招标书或甲方要求、图纸、施工组织设计和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期。

7.3 做好施工原始记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲方。

二十二、其它

22.1 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。

22.3 附列合同条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

22.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

22.5 其它：合同附件

附件 1 设计变更及现场签证流程

附件 2 工程质量保修承诺书

附件 3 廉洁协议书、合规及廉洁交易承诺函

附件 4 安全文明施工管理协议

附件 5 东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程清单

甲方：东莞武地泓海置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：



乙方：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人：（签字）

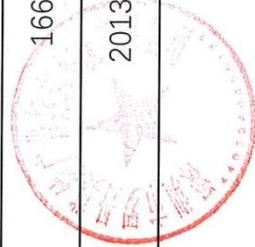
委托代理人（签字）：



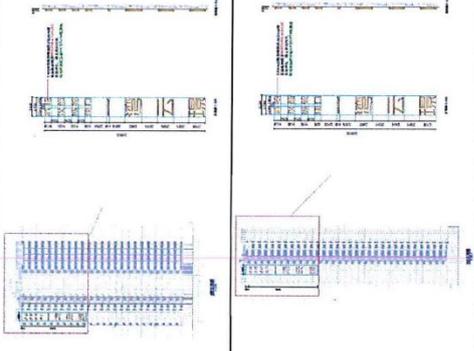
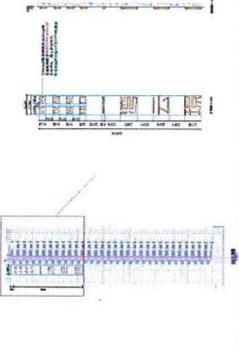
本合同订立时间：2024年1月31日



附件5、东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程清单			
序号	名称	报价 (元)	备注
1	分部分项	1847107.81	
1.1	A 部分(住宅室外标识)	559257.51	
1.2	B 部分(住宅室内标识)	495478.69	
1.3	C 部分(地下车库区域)	430254.96	
1.4	D 部分(住宅大区选配类)	50322.10	
1.5	E 部分(物业管理类标识)	237515.31	
1.6	F 集采清单外	74279.24	
2	设计费用	0.00	
3	税金9%	166239.70	
4	含税金额	2013347.51	



1.1 A 部分(住宅入口区域)

序号	编号	项目	图片	工艺描述	尺寸	单位	数量	除税单价(元)	合计(元)	备注
1	A-1	楼体形象 LOGO		1、3mm铝板折弯制作表面喷漆 半光面金属漆表面冲孔，厚度综合考虑 2、晚上发冷光 3、灯箱内喷白色反光漆 4、颜色：PANTONE 10131C 5、含螺丝、玻璃胶、镀锌方通等 6、现场须提前预留6平方电源线 7、其余参考招标文件及图纸	1220*110 5*200	字/个	16	16930.00	270880.00	参考集采 协议 1-A-1
2	A-1	楼体形象 LOGO		1、3mm铝板折弯制作表面喷漆 半光面金属漆表面冲孔，厚度综合考虑 2、晚上发冷光 3、灯箱内喷白色反光漆 4、颜色：PANTONE 10131C 5、含螺丝、玻璃胶、镀锌方通等 6、现场须提前预留6平方电源线 7、其余参考招标文件及图纸	3000*286 0*200	字/个	8	16930.00	135440.00	参考集采 协议 1-A-1
3	A-2	入口形象 (贴墙 式)		1、入口形象一 2、1.0mm不锈钢折弯制作30mm 厚立体中文字，表面喷金属漆， 内藏LED灯带 3、背型20mm厚磨砂透明亚克力，亚克力内嵌5mm 力，亚克力内嵌12V电源线，背面 进口玻璃胶粘贴 5、颜色：PANTONE 10131C 6、其余参考招标文件及图纸	2000mm* 900mm (20亚克力 力+30厚 立体字)	件	1	3993.42	3993.42	参考集采 协议 1-A-2
4	A-2	入口形象 (贴墙 式)		1、入口形象二 2、1.0mm不锈钢折弯制作30mm 厚立体中文字，表面喷金属漆， 内藏LED灯带 3、背型20mm厚磨砂透明亚克力，亚克力内嵌5mm 力，亚克力内嵌12V电源线，背面 进口玻璃胶粘贴 5、颜色：PANTONE 10131C 6、其余参考招标文件及图纸	2180mm* 980mm (20亚克力 力+30厚 立体字)	件	1	4739.74	4739.74	参考集采 协议 1-A-2



集采清单无此项										
序号	编号	项目	图片	工艺描述	尺寸	单位	数量	含税单价 (元)	合计 (元)	备注
6	E-3	停车场收费标准公示牌		1、2mm铝板反光膜 2、背面进口玻璃胶粘贴固定 3、其余参考招标文件及图纸	1500mm* 2000mm* 2mm	件	3	2865.79	8597	慧讯网询价
7	C-1	坡道背发光箭头指示标识		1、1.0mm不锈钢折弯制作表面喷涂半光面金属漆，内藏LED灯带，背垫20mm透光亚克力 2、背面进口玻璃胶粘贴，螺杆加固 3、其余参考招标文件及图纸	900*600*40	件	8	1632.90	13063	参考1-A-2
合计									74279.24	

5. 长沙招商观沙岭花园城标识工程

招商局集团电子招标采购交易平台

## 中标通知书

标段编号：G1100000175161773001001

标段名称：长沙观沙岭花园城标识工程

招标单位：长沙招尚房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价(含税)：1920285.68 元人民币



本项目于 2023-12-30 15:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位(盖章)：长沙招尚房地产有限公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：/

日期：2024-01-25

查验码：6134051805508023

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: ChS-csgsl.03-sg.03-0017

## 建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 长沙招商观沙岭花园城标识工程

发 包 人: 长沙招商尚房地产有限公司

承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订时间: 2024年 2月 5日

签订地点: 湖南省长沙市

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：长沙招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就长沙招商观沙岭花园城标识工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:长沙招商观沙岭花园城标识工程

工程地点:长沙市岳麓区茶子山路与观沙岭路交汇处

工程内容及特征:长沙招商观沙岭花园城项目商业建筑面积共计约18.5万㎡，地下2层、地上5层。观沙岭花园城标识工程，包括户外、地库、商业室内标识等。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

#### 2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，



先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：1,761,729.98元（大写：壹佰柒拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元玖角捌分），增值税：158,555.70元（大写：壹拾伍万捌仟伍佰伍拾伍元柒角整），增值税率：9%，含税价：1,920,285.68元（大写：壹佰玖拾贰万零贰佰捌拾伍元陆角捌分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

### 四、合同工期

计划开工日期：\_\_\_，竣工日期：\_\_\_，合同工期总日历天数\_\_\_天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）172天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；



- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

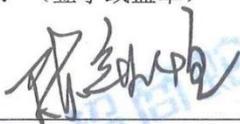


**合同附件：**

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：合规及廉洁交易承诺函
- 附件6：安全生产责任承诺函
- 附件7：无条件、不可撤销履约保函
- 附件8：图纸目录
- 附件9：合同清单
- 附件10：技术标准和要求
- 附件11：答疑问题回复
- 附件12：项目经理授权委托书
- 附件13：中标承诺函
- 附件14：招商蛇口供应商管理



(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 长沙招尚房地产有限公司	承包人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：



序号	名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	供应/采购(元)	安装/施工(元)	备注
一	分部分项工程费			1,752,965.15	0.00	1,752,965.15	
1	土建工程			1,752,965.15	0.00	1,752,965.15	
1.1	商业裙楼底商			1,752,965.15	0.00	1,752,965.15	
二	措施费			0.00			
三	其他项目费			0.00			
四	规费	分部分项费+措施费+其他项目费	0.50	8,764.83			
五	不含税造价			1,761,729.98			
六	税金合计			158,555.70			
1	税金(供应/采购)	分部分项费-供应/采		0.00			
2	税金(安装/施工)	分部分项费-安装/施 工+措施费+其他项目 费+规费	9.00	158,555.70			
3	税金调整						
七	其他费用						
八	含税造价			1,920,285.68			
九	不含税实物量单方			0			
十	不含税建面单方=不含税造 价/项目信息页的建筑面积			0			



履约评价

履约情况评价表

业主名称(评价单位):长沙招商房地产有限公司	
项目名称:长沙招商观沙岭花园城标识工程	
项目规模:长沙招商观沙岭花园城项目商业建筑面积共计约18.5万m <sup>2</sup> ,地下2层、地上5层。观沙岭花园城标识工程,包括户外、地库、商业室内标识等。	
项目内容:招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作(适用于招标工程)。	
中标单位全称:深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	
实施情况:已全面完工,符合合同要求,资料完整,验收合格	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

项目业主(招标单位): \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

日期: 2024年7月10日

注:请按照“履约评价表”中的内容进行评定,评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改),并加盖招标单位鲜章。

6. 新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程

## 中标通知书

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司：

在新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程（项目编号：241BA1049772）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝实置业有限公司	项目名称	新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程
招标内容	新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程		
计划工期	按招标文件要求执行		
中标金额 (含税)	大写：壹佰玖拾万零壹仟捌佰捌拾捌元整		
	小写：¥1901888.00		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：陈工；联系方式：0755-27838652。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：



日期：2024 年 8 月 13 日

深圳阳光采购交易平台

查验网址：<https://www.szygcgpt.com/>

合同编号：

# 新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程  
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



## 新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

### 一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东恒安苑 (A325-0227) 即 07-06 地块，用地性质为 R3 宿舍用地，项目占地 6869.63 平方米，总建筑面积约为 31978.59 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 24043 平方米。项目包含 1 栋宿舍楼（分为 A、B 座），A 座 15 层（48.35 米）、B 座 18 层（57.35 米）。设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

### 二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日；

合同工期为 198 日历天（以实际开工之日起计算）。



#### 四、工程质量要求

(一) 满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

(二) 乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

(三) 乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

(四) 乙方应配合 B07-06 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-06 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

#### 五、合同价款

(一) 本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价(含税价)为人民币 180231.42 元(大写壹拾捌万零贰佰叁拾壹元肆角贰分)；不含税金额为 165349.93 元(大写壹拾陆万伍仟叁佰肆拾玖元玖角叁分)，本合同的税率为 9%。其中暂列金额为人民币 11000.00 元(大写：壹万壹仟元整)。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

(二) 固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费(包括埋地基础、管线及其安装等)、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

(三) 工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的(或有类似项目综合单价的)，套用合同综合单价(或类似项目综合单价)计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

#### 六、质量验收

(一) 初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延误的期限不予顺延。初检合格仅为甲方对货物的外观、包装、数量、质量等进行



有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

### 十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

### 十六、其他

- (一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- (二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。
- (三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

- 附件：1. 项目人员情况配置表
- 2. 工程量清单
  - 3. 施工现场管理奖罚细则
  - 4. 工程质量保修书
  - 5. 工程建设项目廉洁协议书
  - 6. 安全生产、文明施工管理协议书
  - 7. 安全生产管理承诺书
  - 8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组 织 机 构 代 码 ：                      组 织 机 构 代 码 ：

91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行  
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100016400004012

日期：2024年9月20日

日期：







合同编号：

# 新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程  
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



## 新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

### 一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东恒安苑(A325-0228)即 07-07 地块，用地性质为 R3 三类居住用地，项目占地 12319.98 平方米，总建筑面积约为 72891.51 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中计规定容积率建筑面积为 49278 平方米。项目包含一栋宿舍楼（分为一、二单元），一单元为 30 层（99 米），二单元为 29 层（96 米），设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

### 二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 10 月 31 日；

合同工期为 231 日历天（以实际开工之日起计算）。



#### 四、工程质量要求

(一) 满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

(二) 乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

(三) 乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

(四) 乙方应配合 B07-07 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-07 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

#### 五、合同价款

(一) 本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价(含税价)为人民币 346217.86 元(大写叁拾肆万陆仟贰佰壹拾柒元捌角陆分)；不含税金额为 317631.06 元(大写叁拾壹万柒仟陆佰叁拾壹元零陆分)，本合同的税率为 9%。其中暂列金额为人民币 20000.00 元(大写：贰万元整)。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

(二) 固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费(包括埋地基础、管线及其安装等)、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

(三) 工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的(或有类似项目综合单价的)，套用合同综合单价(或类似项目综合单价)计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

#### 六、质量验收

(一) 初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延误的期限不予顺延。初检合格仅为甲方对货物的外观、包装、数量、质量等进行



有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

### 十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

### 十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

附件：1. 项目人员情况配置表

2. 工程量清单

3. 施工现场管理奖罚细则

4. 工程质量保修书

5. 工程建设项目廉洁协议书

6. 安全生产、文明施工管理协议书

7. 安全生产管理承诺书

8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广

告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行  
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100016400004012

日期：2024年9月20日

日期：

附件 2

工程量清单

新桥东片区重点城市更新项目07-07地块标识导视工程-投标清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	单位	投标上限价		投标价		备注
								含税单价(元)	含税总价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)	
1	EX-01	入口形象标识		4985*610*120	1、正面5mm乳白透光亚克力，表面UV打印，内置LED户外防水光源，色温6500K； 2、1.2mm不锈钢圆边折弯铝接造型，表面及边框均喷氟碳漆珍珠白，哑光效果； 3、连接体使用20mm方管，表面喷氟碳漆灰色； 4、正面5mm乳白透光亚克力，内置LED户外防水光源，色温6500K； 5、含底部基础施工及完工后周边地面恢复； 6、包含全套标识系统制作安装费用、安装涉及的物料运输费用、可能发生的拆卸修复费用，所有配套附件的制作安装费用，所有涉及的安装电气管线等配套制作安装费用； 7、包含全套标识系统涉及所用一切相关的制安费用； 8、满足招标文件、图纸及相关施工规范要求。	1	套	9302.41	9302.41	7743.00	7743.00	无

第 1 页, 共 17 页

新桥东片区重点城市更新项目07-07地块标识导视工程-投标清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	单位	投标上限价		投标价		备注
								含税单价 (元)	含税总价 (元)	含税单价 (元)	含税总价 (元)	
二、总包服务费(含税)(一)*费率(____%)												
							项	1.635%	6303.31	1.635%	5247.86	1.635%为 上限取 整, 投标 费率, 费
三、暂列金												
							项	/	20000.00	/	20000.00	不可竞争
合计(一+二+三)								/	411826.78	/	346217.86	

以上单价含深化设计费、人工制作费、可能发生的拆改修复费用、材料费、运输费、安装费、管线、控制系统、样品费、成品保护费、预埋件、后挂件、二次搬运费、措施费(含安全文明施工费)、装脚费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险、检测及检验费、调试费、税费、税金等。

合同编号：

# 新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程  
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

## 新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

### 一、工程概况

- （一）工程名称：新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程
- （二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道
- （三）工程规模及特征：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）即 07-10 地块，用地性质为 M1 工业厂房用地，项目占地 18769.15 平方米，总建筑面积约为 127628.06 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 112620 平方米。项目包含 1 栋厂房（分为 A、B 座、C 座），A 座 18 层（90 米）、B 座 12 层（63 米），C 座 6 层（35.6 米）。设置一层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

### 二、工程范围及内容

- （一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。
- （二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日；



合同工期为 200 日历天（以实际开工之日起计算）。

#### 四、工程质量要求

（一）满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

（二）乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

（三）乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

（四）乙方应配合 B07-10 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-10 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

#### 五、合同价款

（一）本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 474198.68 元（大写肆拾柒万肆仟壹佰玖拾捌元陆角捌分）；不含税金额为 435044.66 元（大写肆拾叁万伍仟零肆拾肆元陆角陆分），本合同的税率为 9 %。其中暂列金额为人民币 27000.00 元（大写：贰万柒仟元整）。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

（二）固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费（包括埋地基础、管线及其安装等）、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

（三）工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的（或有类似项目综合单价的），套用合同综合单价（或类似项目综合单价）计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

#### 六、质量验收

（一）初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延



有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

### 十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

### 十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

- 附件：1. 项目人员情况配置表  
 2. 工程量清单  
 3. 施工现场管理奖罚细则  
 4. 工程质量保修书  
 5. 工程建设项目廉洁协议书  
 6. 安全生产、文明施工管理协议书  
 7. 安全生产管理承诺书  
 8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广

告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行  
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100016400004012

日期：2024年9月20日

日期：

附件 2

工程量清单

新桥共读制造产业园二期园区 (07-10地块) 导视系统工程-报价清单

序号	图纸编号	名称	效果图	尺寸(mm)	材料及做法	单位	数量	报价上限价		报价价		备注
								含税单价 (元)	含税合价 (元)	含税单价 (元)	含税合价 (元)	
1	EX01	导视牌		长1837*高6400	1. 不锈钢展架, 表面防锈处理。 2. 正面5mm乳白透光亚克力, 表面UV打印; 内层亚克力UV打印LED彩色配置。 3. 亚克力板厚度10mm, 厚度3mm背板亚克力, 厚度3mm背板亚克力。 4. 亚克力板厚度10mm, 厚度3mm背板亚克力, 厚度3mm背板亚克力。 5. 亚克力板厚度10mm, 厚度3mm背板亚克力, 厚度3mm背板亚克力。 6. 亚克力板厚度10mm, 厚度3mm背板亚克力, 厚度3mm背板亚克力。 7. 亚克力板厚度10mm, 厚度3mm背板亚克力, 厚度3mm背板亚克力。 8. 亚克力板厚度10mm, 厚度3mm背板亚克力, 厚度3mm背板亚克力。 9. 亚克力板厚度10mm, 厚度3mm背板亚克力, 厚度3mm背板亚克力。 10. 亚克力板厚度10mm, 厚度3mm背板亚克力, 厚度3mm背板亚克力。	套	1	152394.55	152394.55	127012.00	127012.00	元
2	EX02	导视牌底座		长628*高782	1. 304不锈钢字, 表面喷漆, 色彩调漆按标准。 2. 亚克力板厚度10mm, 厚度3mm背板亚克力, 厚度3mm背板亚克力。 3. 亚克力板厚度10mm, 厚度3mm背板亚克力, 厚度3mm背板亚克力。 4. 亚克力板厚度10mm, 厚度3mm背板亚克力, 厚度3mm背板亚克力。 5. 亚克力板厚度10mm, 厚度3mm背板亚克力, 厚度3mm背板亚克力。 6. 亚克力板厚度10mm, 厚度3mm背板亚克力, 厚度3mm背板亚克力。 7. 亚克力板厚度10mm, 厚度3mm背板亚克力, 厚度3mm背板亚克力。 8. 亚克力板厚度10mm, 厚度3mm背板亚克力, 厚度3mm背板亚克力。 9. 亚克力板厚度10mm, 厚度3mm背板亚克力, 厚度3mm背板亚克力。 10. 亚克力板厚度10mm, 厚度3mm背板亚克力, 厚度3mm背板亚克力。	套	2	3954.97	7919.94	3296.00	6592.00	元
3	EX03	导视牌指引牌		长618*高6320	1. 1.5mm*304不锈钢字, 表面喷漆乳白色包金。 2. 1.5mm*304不锈钢字, 表面喷漆乳白色包金。 3. 1.5mm*304不锈钢字, 表面喷漆乳白色包金。 4. 1.5mm*304不锈钢字, 表面喷漆乳白色包金。 5. 1.5mm*304不锈钢字, 表面喷漆乳白色包金。 6. 1.5mm*304不锈钢字, 表面喷漆乳白色包金。 7. 1.5mm*304不锈钢字, 表面喷漆乳白色包金。 8. 1.5mm*304不锈钢字, 表面喷漆乳白色包金。 9. 1.5mm*304不锈钢字, 表面喷漆乳白色包金。 10. 1.5mm*304不锈钢字, 表面喷漆乳白色包金。	套	3	7835.04	23505.12	6522.00	19566.00	元



合同编号：

# 新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程  
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



## 新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

### 一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）

即 07-14 地块，用地性质为 M1 工业厂房用地，项目占地 27423.1 平方米，总建筑面积约为 131653.16 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 109684 平方米。项目包含 2 栋厂房（分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座），城市配送站，片区汇聚机房。厂房部分 1 栋 15 层（76.6 米）、2 栋 A 座 10 层（54.1 米）、2 栋 B 座 4 层（23.9 米）。设置一层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

### 二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日；



合同工期为 198 日历天（以实际开工之日起计算）。

#### 四、工程质量要求

（一）满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

（二）乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

（三）乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

（四）乙方应配合 B07-14 地块施工总承包人使工程通过国绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-14 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

#### 五、合同价款

（一）本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 504068.76 元（大写伍拾万零肆仟零陆拾捌元柒角陆分）；不含税金额为 462448.40 元（大写肆拾陆万贰仟肆佰肆拾捌元肆角整），本合同的税率为 9 %。其中暂列金额为人民币 29000.00 元（大写：贰万玖仟元整）。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

（二）固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费（包括埋地基础、管线及其安装等）、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

（三）工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的（或有类似项目综合单价的），套用合同综合单价（或类似项目综合单价）计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

#### 六、质量验收

（一）初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延



有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

### 十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

### 十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

附件：1. 项目人员情况配置表

2. 工程量清单

3. 施工现场管理奖罚细则

4. 工程质量保修书

5. 工程建设项目廉洁协议书

6. 安全生产、文明施工管理协议书

7. 安全生产管理承诺书

8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行  
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

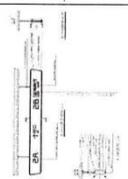
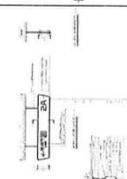
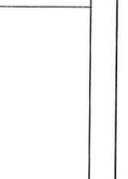
账号：44250100016400004012

日期：2024年9月20日

日期：



新加坡先进制造产业园二号园区 (07-14地块) 导视系统工程-报价清单

序号	图纸编号	名称	效果图	尺寸(mm)	材料及详细做法	单位	报价上限价		报价价		备注
							含税单价 (元)	含税总价 (元)	含税单价 (元)	含税总价 (元)	
23	IN19	导行导牌		长 500*高 280	1. 文字激光雕刻, 厚度3mm原色亚克力背板印刷覆膜, 总厚6500K. 2. 30*30*2mm不锈钢背板, 表面烤漆或钛金金属漆 3. 1.5mm厚PVC板裱贴于不锈钢背板上, 表面覆膜 4. 1.5mm厚PVC板裱贴于不锈钢背板上, 表面覆膜 5. 1.5mm厚PVC板裱贴于不锈钢背板上, 表面覆膜 6. 包含所有材料费及人工费, 所有材料及制作费均含在报价内 7. 含运输及安装费 8. 包含所有材料费及人工费, 所有材料及制作费均含在报价内 9. 包含所有材料费及人工费, 所有材料及制作费均含在报价内 10. 包含所有材料费及人工费, 所有材料及制作费均含在报价内	套	2820.06	67825.44	2522.00	56408.00	元
24	IN20	电话厅导牌		长 1500*高 280	1. 文字激光雕刻, 厚度3mm原色亚克力背板印刷覆膜, 总厚6500K. 2. 30*30*2mm不锈钢背板, 表面烤漆或钛金金属漆 3. 1.5mm厚PVC板裱贴于不锈钢背板上, 表面覆膜 4. 1.5mm厚PVC板裱贴于不锈钢背板上, 表面覆膜 5. 1.5mm厚PVC板裱贴于不锈钢背板上, 表面覆膜 6. 包含所有材料费及人工费, 所有材料及制作费均含在报价内 7. 含运输及安装费 8. 包含所有材料费及人工费, 所有材料及制作费均含在报价内 9. 包含所有材料费及人工费, 所有材料及制作费均含在报价内 10. 包含所有材料费及人工费, 所有材料及制作费均含在报价内	套	1627.30	13191.31	1694.00	11228.00	元
25	EX10, EX11, IN10, IN12, IN13, IN18, IN21, IN22, IN23	楼层平面导牌			1. 以及中国国家标准图例图例为准。 2. 字体加粗, 用材, 规格等以图例为准, 详见图例。 3. 包含所有材料费及人工费, 所有材料及制作费均含在报价内。 4. 包含所有材料费及人工费, 所有材料及制作费均含在报价内。	块	66.75	3341.50	56.00	2788.00	元
一、分部分项合计 (含税)						项	/	562111.34	/	467426.34	
二、总包服务费 (含税) (一) 费率 ( )						项	1.635%	9190.52	1.635%	7642.42	1.635%为上限费率, 按实计费, 不可竞争。
三、暂列金						项	/	29000.00	/	29000.00	不可竞争。
合计 (一+二+三)						项	/	600301.86	/	504068.76	

合同编号：

## 新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程  
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

## 新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

### 一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东甘霖苑即 12-02 地块，用地性质为 R3 三类居住用地，项目占地 21128.9 平方米，总建筑面积约为 91627.54 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中计规定容积率建筑面积为 63387 平方米。项目包含三栋宿舍楼（分为 1 栋一、二、三单元、2 栋及 3 栋），其中，1 栋一单元为 13 层（42.6 米），1 栋二单元为 10 层（33.6 米），1 栋三单元为 13 层（42.6 米），2 栋为 13 层（42.6 米），3 栋为 13 层（42.6 米），设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

### 二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 1 月 20 日；

合同工期为 128 日历天（以实际开工之日起计算）。

#### 四、工程质量要求

（一）满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

（二）乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

（三）乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

（四）乙方应配合 B12-02 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B12-02 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

#### 五、合同价款

（一）本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 397171.29 元（大写叁拾玖万柒仟壹佰柒拾壹元贰角玖分）；不含税金额为 364377.33 元（大写叁拾陆万肆仟叁佰柒拾柒元叁角叁分），本合同的税率为 9%。其中暂列金额为人民币 23000.00 元（大写：贰万叁仟元整）。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

（二）固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费（包括埋地基础、管线及其安装等）、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

（三）工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的（或有类似项目综合单价的），套用合同综合单价（或类似项目综合单价）计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

#### 六、质量验收

（一）初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙



抗力的详细情况及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

### 十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

### 十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

附件：1. 项目人员情况配置表

2. 工程量清单

3. 施工现场管理奖罚细则

4. 工程质量保修书

5. 工程建设项目廉洁协议书

6. 安全生产、文明施工管理协议书

7. 安全生产管理承诺书

8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广

告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组 织 机 构 代 码 :      组 织 机 构 代 码 :  
91440300MA5EGJMG96      91440300192463850R

地址: 深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼      地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码: 51800

邮政编码: 518129

法定代表人: 孙红明

法定代表人: 周华

电话:

电话: 0755-84160215

传真:

传真:

开户银行: 中国农业银行深圳分行  
宝安支行

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳民治支行

账号: 4101 9400 0400 4968 7

账号: 44250100016400004012

日期: 2024年9月20日

日期:

附件 2

工程量清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	单位	报价上单价		报价下单价		备注
								含税单价(元)	含税合价(元)	含税单价(元)	含税合价(元)	
1	EX-01	落地架名称标识		3208*350*50	1、正面5mm乳白透光亚克力，表面UV打印，内置LED户外防水光源，色温6500K； 2、1.2mm不锈钢圆边折弯焊接造型，表面及边框均喷氟碳漆珍珠白，哑光效果； 3、连接处使用20mm方管，表面喷氟碳漆灰色； 4、正面5mm乳白透光亚克力，内置LED户外防水光源，色温6500K； 5、含底部预埋施工及完工后周边地面修复； 6、包含全套标识系统制作安装费用、安装涉及的所有材料费用、可能发生的拆卸修复费用、所有配套附件的运输费用、所有涉及到的安装电气管缆等配套材料及费用等； 7、包含全套标识系统涉及所有一切相关的安装费用； 8、满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求。	2	套	5922.97	11845.95	4830.00	9660.00	无

第 1 页, 共 17 页

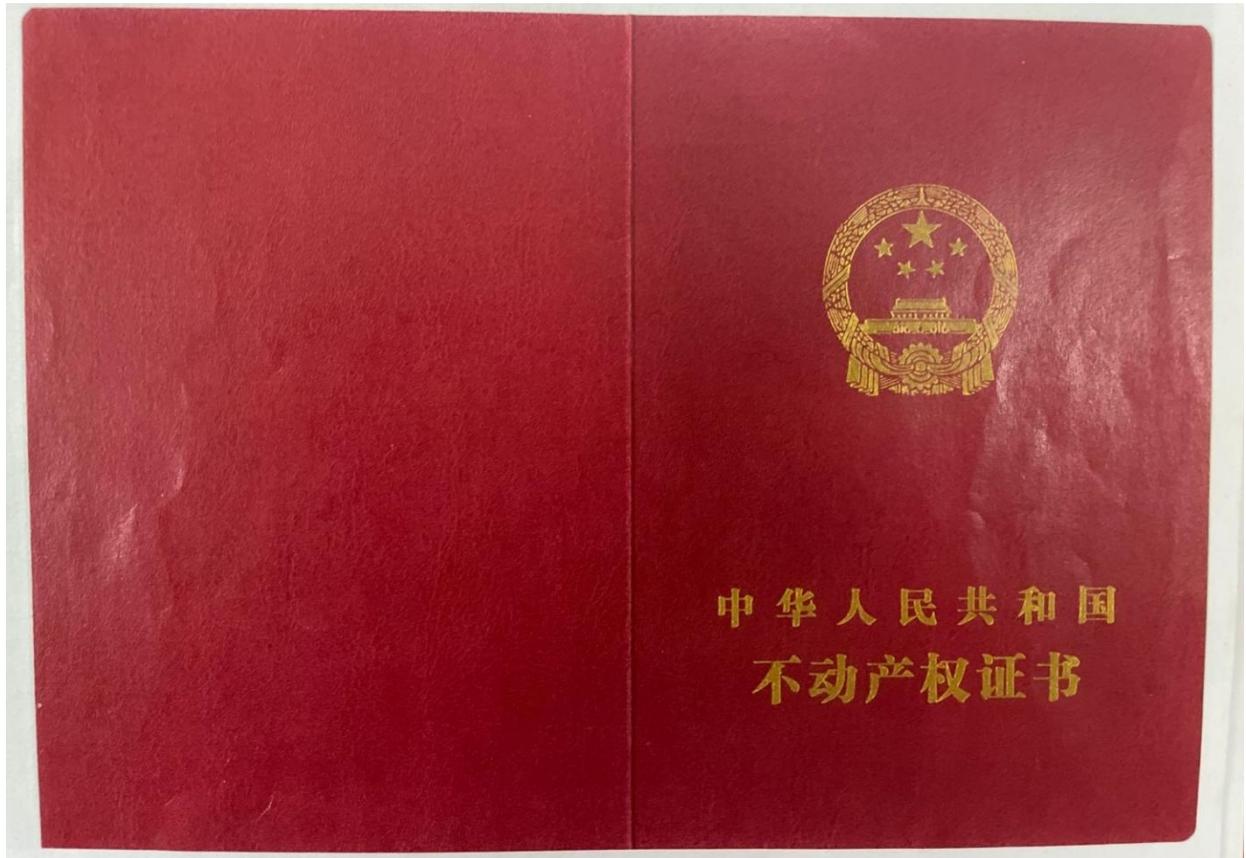


新桥东片区重点城市更新项目12-02地块标识导视工程-投标清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	单位	投标上限价		投标价		备注
								含税单价(元)	含税合价(元)	含税单价(元)	含税合价(元)	
二、总包服务费(含税)(一)*费率(____%)												
							项	1.635%	7230.23	1.635%	6019.29	1.635%为上限费率;投标费率,最终以不可竞争
三、暂列金												
							项	/	23000.00	/	23000.00	
							项	/	47246.93	/	39771.29	
合计(一+二+三)												
以上单价含设计费、人工制作费、可能发生的拆改恢复费用、材料费、运输费、安装费、管线、控制系統、样品费、成品保护费、预埋件、后埋件、二次搬运费、措施费(含安全文明施工费)、装卸费												

## 二、工厂生产水平

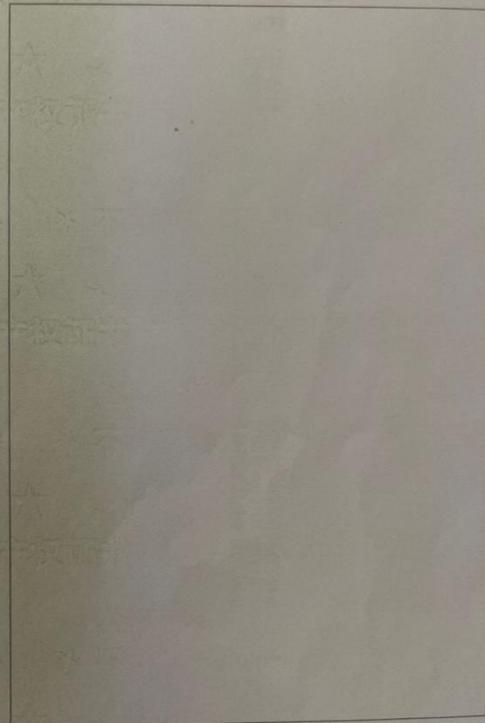
### (一)、工厂租赁合同



赣 ( 2017 ) 南昌市 不动产权第 0196968 号

附 记

权利人	南昌赣铁物产机械设备有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新开发区昌东镇瑶湖西五路666号【龚杏产业城】37#38# 厂房38#101室
不动产单元号	360121 024010 GB00006 F00370002
权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权
权利性质	出让 / 其他
用途	工业用地 / 工业
面积	共有宗地面积: 4670.18m <sup>2</sup> / 房屋建筑面积: 3031.77m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权 2012-06-14 起 2062-06-13 止
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 2117.95m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 3002.02m <sup>2</sup> , 分摊建筑面积: 29.75m <sup>2</sup> 房屋总层数: 3层, 所在层数: 1-3层



小 地 图

单位: m. m<sup>2</sup>

宗地代码: 360121024010GB00006

权利人: 龚杏产业城全体业主

所在图幅号: 3177.75-515.50

宗地面积: 133304.00



南昌市不动产登记中心

2016年9月解析法测绘界址点  
绘图日期: 2016年9月19日  
审核日期: 2016年9月19日

1:500

绘图员: 蔡军  
审核员: 谢挺

## 厂房租赁合同

出租方（甲方）：南昌赣铁物产机械设备有限公司

地址：

联系人：何佳

邮箱：

联系电话：13699545616

承租方（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：

联系人：周华

邮箱：

联系电话：13651839309

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，为明确双方权利义务，经甲、乙双方友好协商，现就乙方承租甲方厂房事宜特订立本合同书，以兹双方遵守：

### 一、租赁标的物

甲方将其位于江西省南昌市瑶湖西路 666 号龚杏产业园第 37 栋第 38 栋厂区厂房、办公楼等物业出租给乙方使用。

水、煤、气等均处于正常可使用的状态。

### 二、租赁期限

租赁期限，自 2018 年 04 月 20 日至 2027 年 04 月 20 日止。

### 三、租赁用途

乙方承租厂房的用途为工业生产。未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变厂房用途。

乙方在使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定，经营期间发生的一切债务及安全责任事故均与甲方无关。

### 四、计租时间

甲方应于 2018 年 04 月 20 日前将厂房清理完毕并交付乙方装修使用，并给予乙方 4 个月的免租装修期，暂从 2018 年 08 月 20 日起计收租金，具体以甲方结清之前的物业费、水电费等费用并正式交付房屋之日为准。如交付时间延期的，免租期和租赁期也相应顺延。

鉴于甲方房屋的用电容量不足，需向有关部门申请增容，增容费预计为 15 万元，双方同意

第 1 页共 1 页

各自承担一半，合同期内，各自对该增容享有一半权益。具体承担方式为：乙方垫付全部费用，甲方以免租装修期后的第一、第二个月应收租金陆万元（¥60000.00）折抵给乙方。合同期满后，电增容的所有权全部归甲方所有；但是如本合同提前解除、终止的，甲方将对乙方的一半权益予以回购，回购价格为柒万伍元（¥75000.00）。

### 五、租金和物业管理费

租赁期内前四年的月租金为 30000.00 元，第五年开始递增 8%，具体租金如下：

2018.08.20-2022.08.20	2022.08.20-2026.08.20	2026.08.20-2027.04.20
30000.00 元/月	32400.00 元/月	34992.00 元/月

合同期内，物业管理费按照产业园物业公司公布的物业单价计取，计取面积为 4600 平方米。物业管理费、水电费、垃圾清理费等费用(包括免租期)由乙方自行承担。

本合同生效后的 15 个工作日内支付租赁保证金及免租期肆个月的物业管理费；肆个月的免租期过后，支付首期租金和物业管理费；

以后每月支付一次租金和物业管理费，乙方应于每月 15 号之前支付当月租金和物业管理费。

甲方收款账号如下：

户名：南昌赣铁物产机械设备有限公司  
开户行：招商银行股份有限公司北京西路支行  
账号：791906587910201

### 六、双方权利和义务

#### （一）甲方权利义务：

1. 提供合法拥有该厂房合法出租权的相关证明。如乙方取得其经营所需的证照需要甲方提供与厂房相关的产权证明文件的，甲方应予以提供。
2. 协助乙方办理经营、设计、装修所需的或可能发生的环保、通讯、消防、卫生及其他国家规定的申请报批手续。
3. 租赁期内，该厂房包括配电设备、电源、基础消防设备、水、电等，满足乙方对水电等使用要求。如第三方主张该厂房、变电设备权利的，甲方须妥善解决，并不得影响乙方的生产经营。
4. 租赁期内，若该房屋的损坏或故障直接影响到乙方的营运，甲方须在接到乙方书面维修

通知后三日内进行维修。如房屋损坏或故障系由乙方或乙方工作人员导致，则相关维修事宜由乙方自行负责，若甲方已进行维修的，则相关维修费用由乙方承担。乙方自行购置、增添的设施设备等由乙方自行负责维修。

5. 甲方确认签署本合同时该厂房未设定抵押。如因抵押、质押、债权及其他第三方权利而导致乙方无法合法使用该厂房，则乙方有权终止本合同，同时甲方须赔偿乙方因此造成的所有损失。

6. 向乙方收取租金，并于收到租金后的5个工作日内向乙方出具相应发票。

## **(二) 乙方权利义务**

1. 按时足额支付本合同项下的租金和物业管理费；
2. 及时缴纳因使用该厂房所发生的水、电、煤、热能、通讯等与经营相关的费用；
3. 租赁期内，在该厂房内合法经营，不得违反国家有关法律法规。
4. 如对该厂房装修的，不得危及结构安全，不得改变厂房的主体结构。
5. 本合同期满或提前解除、终止后十日内将所承租厂房返还交付甲方。

## **七、租赁保证金**

乙方应向甲方缴纳相当于贰个月租金金额的租赁保证金，即人民币60000.00元。

合同期满，乙方付清所有应付费用、将厂房交回给甲方后三个工作日内，甲方将租赁保证金无息退回给乙方。

## **八、解除本合同的条件**

- 1、甲乙双方同意：在租赁期内，因不可抗力导致厂房毁损、灭失使乙方无法继续经营的，本合同即行解除，双方互不承担责任。
- 2、在租赁期内，若因市场、法律、政策等情势发生重大变化，导致乙方无法在厂房所在地正常经营或者虽能正常经营但明显无法达到收支平衡的，经乙方提前30日书面通知甲方后可解除本合同。乙方因此解除本合同的，乙方已支付的租赁保证金甲方不予退还，作为对甲方的补偿。
- 3、甲方应本着诚信公平地原则如实告知甲方已知的该厂房拆迁、征用信息，如政府部门决定征用、拆迁该厂房时，甲方应及时通知乙方，因拆迁、征用导致乙方损失，由乙方自行承担（扣除拆迁补偿中属于乙方享有部分仍产生损失），如因甲方未能及时告知导致乙方

的损失由甲方承担。

在厂房交接前或乙方交接厂房后尚未进行装修改造前，如乙方知晓当地政府部门有拆迁意向的，双方约定该厂房将延迟交付或者乙方可选择先行撤场。

如延迟交房或乙方撤场后该厂房最终确定被拆迁，则双方按国家相关法律法规相关规定协议解除本合同。如最终该厂房确定为无需动迁的，则双方应当重新交付厂房。双方根据重新交付厂房的时间确定租赁开始日、装修期和租赁期限。

如在乙方进行厂房装修后，政府部门决定征用、拆迁该厂房的，甲方同意乙方参与动迁方的动迁补偿谈判，届时，乙方有权获得乙方投入的二次装修在内的装修残值、设备及配套设施购置投入以及相关经营损失的补偿。甲、乙、拆迁方（三方）未达成书面一致的前提下，甲方承诺不单方面与拆迁方签订拆迁补偿协议。甲方承诺对属于承租人的动迁补偿款由乙方享有。

4、甲、乙双方同意，甲方有下列情形之一的，乙方有权解除本合同，并要求甲方承担违约责任。

(1) 甲方交付的厂房存在缺陷，足以危及乙方工作人员或者乙方客户人身安全的；

(2) 因甲方不享有本合同项下厂房的出租权的；

(3) 如由于甲方与第三方之间发生回购、产权、债务等纠纷，导致乙方无法正常使用该厂房超过 60 日的；

5、甲、乙双方同意，乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

(1) 因乙方原因造成厂房主体结构损坏无法修复的；

(2) 乙方在租赁期间从事违法犯罪活动的；

(3) 乙方逾期 60 日未按本合同约定支付租金、物业管理费的；

(4) 乙方擅自改变厂房用途的；

## 九、违约责任

1、本合同签订后，非本合同约定的情况下，若甲方单方变更、终止或解除本合同的，甲方应当赔偿由此给乙方造成的直接损失。

2、经乙方书面催告后甲方仍未履行维修义务，影响乙方正常使用该厂房的，甲方应赔偿由此给乙方造成的直接损失。

3、因甲方自身原因未按合同约定时间向乙方交付厂房的，每逾期一天甲方应当按所收到租金 0.05%的比例向乙方支付违约金。甲方不按本合同的约定返还保证金的，每逾期一天，按应返而未返保证金 0.05%的比例向乙方支付违约金。乙方逾期支付租金的，每逾期一日，乙方需按拖欠租金的 0.05%的比例向甲方支付违约金。乙方逾期支付物业管理费的，每逾期一日，乙方需按拖欠物业管理费的 0.05%的比例向甲方支付违约金。

4、因甲方原因使乙方无法正常生产，甲方应赔偿由此给乙方造成的损失。

5、本合同期满或提前解除、终止乙方未按本合同约定将所承租厂房返还交付甲方的，逾期返还期间按本协议约定计收租金，且每逾期一日，乙方需按当年全年租金的 0.05%的比例向甲方支付违约金。

6、如由于甲方与第三方之间发生回购、产权、债务等纠纷的，甲方应妥善处理；如因此影响乙方使用的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿因此造成的直接损失。

#### 十、合同生效及其他条款

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之后生效。

2、本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，均具同等法律效力。

3、合同期满，如甲方继续出租本合同项下厂房，同等条件下乙方享有优先承租权，但乙方须于合同期满前提前两个月向甲方提出书面的续约申请，否则视为乙方自动放弃优先承租权，甲方同意续约的，双方另行签订租赁合同。

4、根据本合同约定发出的通知，均需采用书面形式以专人递送、特快专递、传真等方式发至本合同载明的对方联系地址。以专人递送的，接收人签收之日视为送达，以传真方式发出的，在发出后视为送达，以特快专递形式发出的，发出后第三日视为送达。如任何一方的地址有变更时，需及时通知对方，否则任何一方通知送达前述地址，即视为被送达方收到，由此引发的法律后果由被送达人承担。

（以下无正文）

甲方：

法定代表人或授权代表： 



乙方：

法定代表人或授权代表： 



签订日期：2018年4月16日

附件：

- 1、甲方营业执照复印件
- 2、乙方营业执照复印件
- 3、该厂房的房产证复印件

## (二)、工厂环评批复

# 南昌高新技术产业开发区管理委员会城市管理与环保局

洪高新管城环审批字〔2019〕20号

## 关于江西罗丹莫纳标识有限公司标识标牌生产 制作项目环境影响报告表的批复

江西罗丹莫纳标识有限公司：

你公司提交的《标识标牌生产制作项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）的行政许可申请收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目批复意见及项目基本情况

（一）项目批复意见。项目已取得江西省企业投资项目备案通知书（项目代码为 2018-360198-41-03-006967）。根据《报告表》及南昌市环境工程评估中心《评估报告》的结论，在认真落实《报告表》提出的各项污染防治措施的前提下，我局原则同意

- 1 -

该项目按《报告表》提供的建设地址、性质、内容、规模和污染防治对策及措施建设。

**(二) 项目基本情况。**项目位于南昌高新区龚杏产业园 37 栋厂房，占地面积约 2600 m<sup>2</sup>，属新建性质。项目主要建设内容为通过租赁厂房、购买设备，组建标识、标牌生产线，并设置打磨区、焊接区、下料区、喷漆房、成品堆放区、办公区等。

**产品方案：**年产亚克力标识、标牌 1500 套，不锈钢标识、标牌 6500 套。

**主要工艺：**丝网经裁剪、涂感光胶、干燥、曝光、清洗、晾干等工序制作网版用于丝网印刷工序。亚克力板经切割下料、雕刻成型、喷漆、丝网印刷、烘干等工序生产亚克力标识、标牌。金属原材料经切割下料、焊接、喷漆、丝网印刷、烘干等工序生产不锈钢标识、标牌。

**主要设备：**激光金属切割机、雕刻机、大烤箱、铣床、冲床、下料机、剪板机、电焊机、排风机、空压机等。

项目总投资 100 万元，其中环保投资 26 万元，占投资比例 26%。

## 二、项目建设的污染防治措施及要求

项目在工程设计、建设和运行过程中应全面落实《报告表》提出的各项环保措施和要求，重点做好以下工作：

**(一) 清洁生产要求。**项目必须采用先进的生产工艺、技术和设备，提高自动化控制水平，积极推行清洁生产，提高项目清

洁生产水平。

**(二) 环境风险防范。**项目涉及安全、消防等方面事项应报请安全、消防等行政管理部门审批，并按照安全、消防等行政管理部门的要求进行设计、建设。

**(三) 废气污染防治。**营运期废气主要为感光胶烘干过程产生的 VOCs、油墨调配、丝印及烘干过程产生的 VOCs、喷漆废气、焊接烟尘、金属材料切割下料产生的金属粉尘、亚克力板切割下料、雕刻过程产生的粉尘。

车间为洁净车间，喷漆房密闭。感光胶烘干过程、油墨调配、丝印及烘干过程产生的 VOCs 收集后经活性炭吸附处理。喷漆废气（主要污染因子为甲苯、二甲苯、VOCs）经水帘+活性炭吸附处理。金属材料切割下料产生的金属粉尘、亚克力板切割下料、雕刻过程产生的粉尘收集后经布袋除尘器处理。上述废气均由同一根 15m 高排气筒排放。

**(四) 废水污染防治。**实施雨污（废）分流。喷漆房水帘废水经化学氧化+混凝沉淀处理后循环使用，定期排放，再与生活污水一并经化粪池处理后，接入市政污水管网经瑶湖污水处理厂处理后达标排放。

**(五) 噪声污染防治。**选用低噪声的机械设备，并合理布置高噪声设备，对产生噪声的设备采取减震、隔声、消声等措施，以减少噪声对周边环境的影响。

**(六) 固体废物污染防治。**应按照“资源化、减量化、无害

化”处置原则，认真落实各类固废收集、处置和综合利用措施。显影废液、废包装材料、废菲林片、废丝网、废活性炭、废油漆渣、废油漆桶等收集按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）（2013年修订）要求建立危险废物暂存库，定期交由有危险废物处置资质单位处理。金属边角料、亚克力边角料、焊渣收集后外售。生活垃圾收集后由环卫部门统一处理。

**（七）排污口规范化。**按国家和我省排污口规范化要求规范排污口建设，设置各类排污口环保标识。

**（八）施工期环境保护。**施工期废水主要为地面清洗废水，应设置沉砂池，地面清洗废水经沉淀处理后排入市政污水管网，经瑶湖污水处理厂处理达标后排入赣江。

施工期的废气主要是装修阶段的废气，应选用环保型产品，加强室内通风和施工设备的维护。

施工期间应尽量使用低噪声的施工机械，合理安排施工时间，尽量避免夜间和午休时间施工，施工期间应做好降噪措施，文明施工，尽量减少噪音对周边的干扰。

项目装修过程中产生的水泥、塑料等固体废物应分类收集，外运处理。

### 三、项目竣工验收的环保要求

项目建设必须严格执行“配套的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用”的环境保护“三同时”制度，环保投资必须专款专用。工程竣工后，须按照规定程序实施竣工

环境保护验收。

#### 四、项目污染物排放标准及总量控制指标要求

(一) 废气。甲苯、二甲苯、VOCs 排放浓度达到《工业企业挥发性有机物排放控制标准》(DB12/524-2014)表 2 中表面涂装中烘干工艺排放限值要求,排放速率按照排放标准限值严格 50%要求。颗粒物排放浓度达到《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 中的二级排放标准要求,颗粒物排放速率按照二级排放标准严格 50%要求。

(二) 废水。外排废水 COD<sub>cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS、氨氮等主要污染物执行瑶湖污水处理厂纳管要求。

(三) 噪声。项目厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 3 类标准。

(四) 总量指标。项目投入运行后,总量核算 COD 考核量为 0.11t/a,控制量为 0.03t/a, NH<sub>3</sub>-N 考核量为 0.01t/a,控制量 0.01t/a。

#### 五、其他环保要求

(一) 项目变更环保要求。本批复仅限于《报告表》所涉及的内容,若项目建设地点、内容、规模、生产工艺、生态环保措施等发生重大变化,或自批复之日起超过 5 年方动工,须重新申请办理环保审批手续。

(二) 日常环保监管。请市环境监察支队、市环保局高新分局加强对该项目“三同时”建设及运行过程中的日常环保监督管

理工作。

南昌高新区管委会城市管理与环保局

2019年4月26日



---

抄送：南昌市生态环境局，南昌市环境监察支队，高新区规划分局，高新区环保分局。

---

南昌高新区管委会城市管理与环保局

2019年4月26日印发

---

(三)、生产能力、生产设备、施工机械

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 ( KW )	生产能力	用于施工部位	备注
1.	激光切割机	HS-G3015A	1	佛山	2017	650W	金属材料切割	切割	自有
2.	数控雕刻机	MT103LTC	1	广东	2018	AC380V/50HZ/ 3PH	金属材料雕刻	雕刻	自有
3.	数控折弯机	NCP160-40-Touch12-4H	1	德国	2016	380V 50Hz 11KW	金属材料折弯	折弯	自有
4.	数控刨槽机	NVL4000 双刀头	1	国产	2020	380V 50Hz 12KW	钣金加工	钣金	自有
5.	液压闸式剪板机	HHS6-40-P40T	1	南京江宁	2018	7.5kw	剪金属硬度材料	剪金属硬度材料	自有
6.	UV 喷绘机	/	1	国产	2017	80w	特种印刷机	商标标签, 纸质包装, 塑料软包装	自有
7.	氩弧焊机	WS250	2	南昌金柳	2018	3kw	焊接金属	焊接	自有

8.	二氧化碳 气保 焊机	NBC200	1	南昌金 柳	2018	3kw	焊接金 属	焊接	自有
9.	氩弧 焊枪	WP18	1	南昌金 柳	2018	3kw	焊接金 属	焊接	自有
10.	晒版 机	DP200A /N2123XS	1	南昌华 盈	2021	3kw	丝印用 对位网	丝印	自有
11.	焊机	NBC315Y	1	南昌金 柳	2018	380v	电焊设 备	电焊	自有
12.	焊机	WS250S	1	南昌金 柳	2018	380v	电焊设 备	电焊	自有
13.	不锈 钢拉 丝机	MS4600A	1	国产	2018	2200w	金属表 面处理	金属 拉丝	自有
14.	金属 立体 字焊 字机	JS3300	1	国产	2019	300w	焊字	金属 立体 字	自有
15.	金属 立体 字开 槽机	JOY30160	1	国产	2019	750w	数控开 槽	金属 立体 字	自有
16.	铝型 材切 角机	MJ640	1	国产	2020	380v	铝型材 切割	铝型 材	自有
17.	铝型 材下 料机	MJ640	1	国产	2020	380v	铝型材 切割	铝型 材	自有

18.	亚克力激光切割机	1390	1	国产	2018	130w	亚克力切割	切割	自有
19.	小台面金属激光切割机	L2-1325	1	国产	2018	100w	金属材料切割	切割	自有
20.	大型航吊	1T 驱动东西南北行走组件	1	国产	2018	310w	单梁航吊	航吊	自有
21.	大型台钻	ZK4035C	1	国产	2019	1.5kw	金属钻孔	钻孔	自有
22.	数控铣床	TSN-3M	1	国产	2019	2.2kw	五金件加工	加工	自有

激光切割机

**上海增值税专用发票**

3100184130      No **06890767**      3100184130  
 06890767

机器编号: 499098953349      开票日期: 2019年01月21日

**抵扣联**

购买方	名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	密码: 038<-<17+2<922862838-3641<>8					
	纳税人识别号: 91440300192463850R	5509>33-921+971-6*-9724>9->4					
	地址、电话: 广东省深圳市龙岗区横岗街道翠湖东区新村115-1号1010755-84160215	054650/62-96908>/6*329367536					
	开户行及账号: 交通银行深圳梅林支行443066388012015001698	930+04-256014+1+0368/<88/1*4					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*融资租赁*激光切割机	HS-G3015A		1	517241.38	517241.38	16%	82758.62
合计					¥ 517241.38		¥ 82758.62
价税合计(大写)		陆拾万圆整		(小写) ¥ 600000.00			
销售方	名称: 平安国际融资租赁有限公司	备注: 2019PAZL200000039-ZL-015-租赁合同 X000H_X041766					
	纳税人识别号: 91310000054572362X						
	地址、电话: 上海市浦东新区世纪大道8号国金中心二期37楼400866338						
	开户行及账号: 平安银行上海分行营业部11013877644205						
收款人: 刘佳秀		复核: 潘奕燃	开票人: 岑醒				

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

平安国际融资租赁有限公司  
 91310000054572362X  
 销售发票专用章  
 (1)

税总函 [2018] 341号 中纱光华华印业有限公司

税总函 [2015] 341号 海南华森实业公司





# 订购合同

PURCHASE CONTRACT

佛山市宏石激光技术有限公司  
FOSHAN BEYOND LASER TECHNOLOGY CO., LTD

全国销售热线\*  
400 8076 388



**让世界爱上中国智造**

## 订购合同

合同编号HS- ELYB-2018 0001709

需方(甲方): 深圳市昱丹莫纳广告标志系统有限公司

供方(乙方): 佛山市宏石激光技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》之规定,甲乙双方就买卖下列标的物的有关事宜,经充分协商自愿订立本合同,以便共同遵守:

### 一、标的物及有关要求:

标的物名称	规格型号	数量	单价(元/台)	总价(元)	备注
激光切割机	HS-630SA	1台	600,000.00元	600,000.00元	2000W2P6 质保2年
/	HS- /	/台	/,000.00元	/,000.00元	/
/	HS- /	/台	/,000.00元	/,000.00元	'
合计价款(人民币)	肆仟陆佰零拾零元整(RMB 600,000.00元)				

### 二、付款方式及期限:

双方约定按以下第2种付款方式。

#### 1、非融资租赁方式:

(1)甲方应于本合同签定当天向乙方支付人民币 / 佰 / 拾 / 万 / 仟零佰零拾零元整(RMB /,000.00元)作为订购标的物的首付款,其中含定金人民币 / 佰 / 拾 / 万 / 仟零佰零拾零元整(RMB /,000.00元)。

(2)甲方在收到乙方发货通知后的3个工作日内,向乙方支付标的物提货款人民币 / 佰 / 拾 / 万 / 仟零佰零拾零元整(RMB /,000.00元)。乙方在收齐甲方标的物提货款后的3个工作日内安排发货。甲方未付清标的物提货款的,乙方有权顺延交货期限。

#### 2、融资租赁方式:

(1)甲方应于本合同签定当天向乙方支付人民币 肆佰零拾零元整

零拾零元整 (RMB 120, 000.00 元) 作为订购标的物的首付款, 其中含定金人民币 肆佰肆拾叁万伍仟零佰零拾零元整 (RMB 30, 000.00 元)。甲方未付清标的物首付款的, 乙方有权顺延交货期限。

(2) 合同生效后, 甲方通过融资租赁方式将剩余货款支付给乙方, 具体条款按甲、乙方与融资租赁公司签定的“三方融资租赁合同”执行。

(3) 发货前甲方需办理完成融资租赁手续, 否则乙方有权顺延交货期限或不予交付货物。

### 3、乙方收款账户信息:

银行户名: 佛山市宏石激光技术有限公司

银行账号: 44 050 166 735 800 000 005

开户银行: 中国建设银行股份有限公司顺德碧桂园支行

网银汇款, 可以直接转到中国建设银行股份有限公司顺德分行

行号是: 105588073582

4、甲方须通过银行转账或票据方式支付货款, 并以乙方银行账户实际收到款项之金额为准。甲方向乙方收款人员交付任何上述票据必须填写乙方公司全称为抬头唯一收款人。甲方违反上述规定所支付的款项与乙方无关, 完全由甲方自行承担责任。

### 三、交货期限、地点、联系方式:

1、交货期限: 本合同生效之日后的 15 个工作日内安排发货。运费由 乙 方承担。

2、交货地点: 江门市新会区崖门镇高新技术开发区瑞洲工业园066号宏石产业基地

3、甲方联系人: 陈总, 固话: \_\_\_\_\_, 手机: 13661709332。 37# 38# 楼

### 四、人员培训

标的物发货前, 甲方必须安排 1-2 名操作人员到乙方工厂或展示厅进行为期一周的培训。培训内容包括激光原理、标的物构造、工艺说明、标的物保养、激光安全防护、操作程序及简单故障排除等。要求甲方参训人员为机电或数控相关专业, 懂基本电脑操作, 会 AutoCAD 等绘图软件。甲方参训人员必须通过乙方组织的关于标的物的操作、激光基础原理、激光安全防护、维护保养等方面的考核后持证方可上岗。

## 五、质量及检验标准、方法、期限

1、质量：标的物的质量要求按本合同约定标准执行。

2、标的物运抵甲方交货地点后，甲方应立即配合乙方技术人员进行标的物落位、安装、调试。甲方不办理收货手续的，乙方有权不予以安装。甲方从安装调试完成之日起十天内未向乙方提出标的物数量、质量的书面异议，则合同项下标的物视为已达到合同目的并确定验收合格。

3、乙方应在收到甲方书面通知标的物质量不符合约定之日起5个工作日内派员到标的物所在地检验，甲方应积极提供协助。

4、乙方对标的物的质量保修期为自甲方签收之日起计壹年（传导光纤、镜片等易损件及耗材、非抗力的自然灾害、战争以及违章操作、人为破坏等因素除外）。

5、在质保期内属于质保范围内的质量问题，由乙方负责免费修理、更换零部件（传导光纤、镜片等易损件及耗材除外）。如因甲方电力供应异常，标的物工作环境恶化，或操作使用不当和外界不可抗拒因素而导致的标的物故障或标的物损坏不属于免费保修项目。

## 六、售后服务

1、乙方提供终身维修且长期提供免费咨询和软件的升级服务，甲方违约的除外。

2、乙方在接到甲方维修通知后，2小时内专人跟进作出答复，在电话、传真、网络等沟通渠道指导下不能解决问题时，乙方可派遣维修人员于24小时内（不含路途时间）到甲方现场。

3、光纤激光器不得在任何高反射的物质（如：金、银、抛光的硅及其它高反射物质）下进行操作，否则会影响光纤激光器的使用寿命。

## 七、其他约定

1、在甲方没有付清所有货款前，本标的物的所有权仍然属于乙方所有，甲方无权作出任何处理。否则，乙方有权无条件向甲方追偿，因此给乙方造成的一切损失，均由甲方承担赔偿责任。

2、在甲方没有付清所有货款前，乙方有权不向甲方提供开机密码或锁定标的物，由此造成的全部损失由甲方承担。

## 八、特别声明

- 1、乙方已提请甲方注意本合同的全部格式条款并予以清楚说明。
- 2、本合同除第一条（标的物名称、规格型号、数量、单价、总价）、第二条（付款方式）、第三条（交货期限、地点、联系方式）的空格部分的相关内容可手写外，其余条款手写、涂改、修改需经乙方盖章确认后方为有效。
- 3、本合同填写部分以双方所持文本相同部分为有效条款；一方涂改的部分无效，以对方无涂改的部分为有效条款。

## 九、解决争议的方法

对于因执行本合同而产生的或与本合同有关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，协商一致应以书面协议为准；如果协商未成，任何一方均应将争议提交乙方所在地有管辖权的人民法院裁决。

## 十、合同生效

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，每份均具同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章并在乙方收齐甲方所付首付款之日起生效。合同附件与本合同具有同等效力。甲乙双方签定的与本合同有关的任何协议或条款均须加盖乙方合同专用章或公章才具有法律效力。（以下无正文）

甲方（章）：

法人：

代理人：

日期：

电话：

传真：

地址：



乙方（章）：佛山市宏石激光技术有限公司

法人：

代理人：姜浩艺 专用章

日期：

电话：

传真：

地址：佛山市顺德区北滘镇碧江社区居民委员会工业区珠江大道8号之二



## 宏山价值主张

### 激光让制造变得简单

柔性制造

信息互联

产品全制程解决方案

### 敏捷创新

精品战略

单元技术领先

洞察行业商机

### 极致体验

为客户创造价值

与客户共同成长

成为客户喜爱的品牌

以客户为中心 基于客户需求与技术领先的持续创新

联合可靠伙伴 构建共赢生态

全国售后热线\* 400 8229 288  
全国销售热线\* 400 8076 388



佛山市顺德区北涌镇  
碧江工业区珠江大道8号

Address NO.8,zhujiang Road,  
Bijiang Industrial area,Beljiao Town,  
Shunde district,Foshan

[www.fshsl.com](http://www.fshsl.com)  
[www.hsglaser.com](http://www.hsglaser.com)

TEL (0757) 6683 3901  
FAX (0757) 6683 3943  
Nic@hsglaser.com

免责声明

佛山市宏石激光技术有限公司旨在提升产品质量及服务，保留更改产品设计与规格的权利，届时恕不另行通知，所有资料小心核对，以求准确无误。如有任何印刷错误或翻译中可能产生之误差，本公司不承担任何因此产生之任何责任。

数控雕刻机

**广东增值税专用发票**

No **29620541** 4400163130  
29620541

开票日期: 2017年04月28日

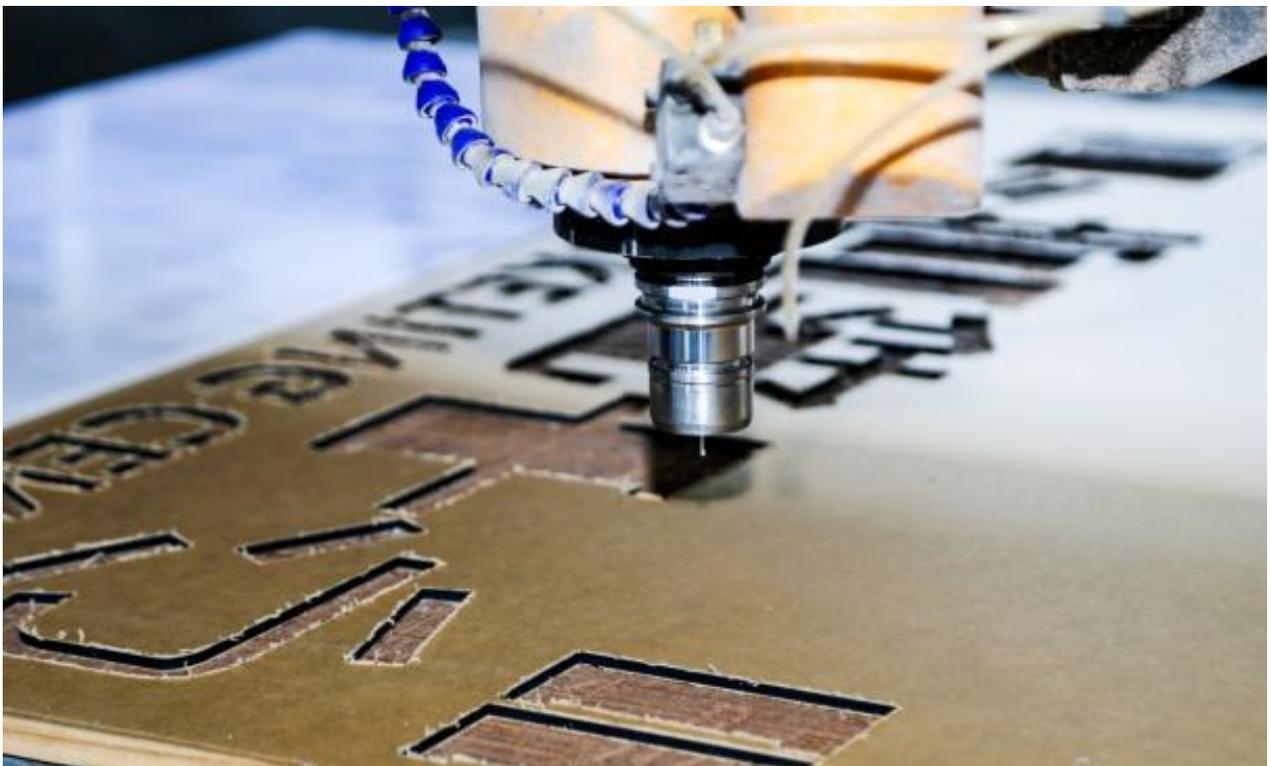
**抵扣联**

购买方	名称:	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司			密码区	3-8--**0*09+<868839/-60409		
	纳税人识别号:	91440300192463850R				+/1***<<57-691100995214*379		
	地址、电话:	深圳市龙岗区横岗街道李吓东区新村115-1号101 0755-8460215				<29-1>3*>+4/>>04-6*1-9295*<		
	开户行及账号:	交通银行深圳梅林支行 443066388012015001698				0645/>3**8>*76-+>9114593->2		
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	麦迪克龙门式CNC加工中心	MT103LTC	台	0.5	156068.37607	78034.19	17%	13265.81
	合 计					¥78034.19		¥13265.81
	价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖万壹仟叁佰圆整		(小写) ¥91300.00			
销售方	名称:	广州美仕数控设备制造有限公司			备注			
	纳税人识别号:	91440106753472897J						
	地址、电话:	广州市天河区新塘街沐陂军营63房 32031108						
	开户行及账号:	招行广州科技园支行 120906413910401						
	收款人: 杨春莉	复核: 杨春莉		开票人: 刘枝梅				

税总函 [2016] 311 号海南华泰实业公司

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证





数控折弯机

**广东增值税专用发票**

4400153130      No **06450319**      4400153130  
06450319

国家税务总局监制  
广东省国家税务局监制  
**抵扣联**

开票日期: 2016年12月09日

购买方: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司  
纳税人识别号: 440301192463850  
地址、电话: 深圳市龙岗区横岗街道翠湖东区新村115-1号101 0755-84160215  
开户行及账号: 交通银行深圳梅林支行 443066388012015001698

销售方: 信宜华辉数控机床有限公司  
纳税人识别号: 440983673119751  
地址、电话: 广东省信宜市东莞大明(信宜)产业园 0668-8857889  
开户行及账号: 中国银行股份有限公司茂名信宜支行 706857747268

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
LEK牌电液伺服数控折弯机	NCP160-40-Touch2-4H	台	1	263247.86325	263247.86	17%	44752.14
合计					¥263247.86		¥44752.14
价税合计(大写)					叁拾万捌仟圆整		
					(小写) ¥308000.00		

收款人: 杨华红      复核: 杨连      开票人: 李志良

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证





# 合 同

合同编号：16170

签定地点：信宜市东莞大朗（信宜）产业园

甲方（买方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地 址：东莞市塘厦镇龙背岭工业区同仁路 10 栋

电 话：18127717636 传 真：\_\_\_\_\_

负责（代理）人：\_\_\_\_\_ 经 办 人：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

乙方（卖方）：信宜华辉数控机床有限公司

地 址：广东省信宜市东莞大朗（信宜）产业园

电 话：0668-8857999 传 真：0668-8876682

负责（代理）人：\_\_\_\_\_ 经 办 人：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：中国银行股份有限公司茂名信宜支行

帐 号：706857747268

签订日期：2016年4月6日



深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称甲方）与信直华辉数控机床有限公司（以下简称乙方）在平等互利、协商一致的前提下，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民事诉讼法》及相关法律法规之规定，达成设备买卖合同如下，以兹共同遵守：

### 第一条 标的、数量、价款

货品名称：**LFK牌电液伺服数控折弯机**（以下简称“设备”）。

机器型号：**NCP160-40-Touch12-4H**《主要规格及配置见技术说明书》。

数量：壹台。

总计金额：（大写）人民币叁拾万捌仟元整，（小写）人民币 308,000.00 元整。

### 第二条 货款支付方式

1. 定金：即人民币 30,000.00 元整，在本合同签订后当日即时支付。
2. 提货款：即人民币 128,000.00 元整，在设备出厂前支付。在设备出厂前 3 至 5 天，乙方书面通知甲方汇款，甲方汇款后应及时将汇款回单传真给乙方，乙方确认收到甲方付清的第二期款项之日起 3 日内发货给甲方。
3. 余款：即人民币 150,000.00 元整，在本合同设备到达甲方工厂并验收合格后分 6 个月支付（即  $6 \times \text{¥}25,000.00$ ），支付期限在每个月月底，首期分期付款在交付机器次月兑现，以此类推。
4. 乙方收齐全部货款后 10 天内开具 17% 增值税发票给甲方。

### 第三条 交货期及地点

1. 乙方自收到定金人民币 30,000.00 元整后的 2016 年 5 月 25 号前交货，由于不可抗力因素或甲方迟延支付到期款项，乙方交货的日期可以顺延。甲方应按乙方及标的物的要求确保场地土建及电、气的供应齐备。
2. 包装方式：简易塑膜，费用由乙方承担。
3. 运输方式：汽运，费用由乙方承担。
4. 交货地点：乙方负责将设备运至甲方工厂门口，乙方从车上卸货并在甲方指导下就位。甲方在收到标的物后需即时在乙方提交的收货单上签字盖章。如甲方另行指定交货地点或委托他人代收货，则应出具书面的委托书，代收货人在收货单上的签字及对机器的检测和验收确认对甲方具有约束力。
5. 保险及风险承担：标的物交付甲方之前，因意外而引至的风险由乙方承担；该期间如发生保险费用由乙方承担；标的物交付甲方后，风险及保险费均由甲方承担。



#### 第四条 安装调试

1. 乙方于设备就位翌日派人到甲方工厂安装调试，甲方按验收确认书的项目在5天内验收完毕并在验收确认书上签字认可。甲方在未签署验收确认书前不得擅自使用，否则视为设备验收合格，保修期由擅自使用之日起计算。
2. 签好验收确认书后翌日乙方负责派人到甲方工厂免费对其相关人员进行为期1至3天的培训，具体内容包括操作使用、编程、简易维护等等。甲方应选派技术水平高、综合素质好的人员参加培训，并保持人员要相对稳定。

#### 第五条 质保期及服务

1. 乙方为甲方提供12个月的保修期（自甲方在验收确认书上签字认可或擅自使用之日起计算）。保修期内乙方负责机床零件的维修和更换费用。如果在保修期内有下列情形时，甲方须向乙方支付材料成本费及检修费用：①、使用不当导致故障或损坏；②、一次性安装定位后，自行移动或搬运而发生故障；③、消耗品，如刀模的自然磨损；④、外力撞击或天灾。⑤、其它非乙方的原因引致的机器损坏。
2. 在保修期内，乙方接到甲方请求服务信息（传真方式）后，三小时内回复处理方案，在书面确认后的24小时内乙方派人抵达甲方现场处理。

#### 第六条 所有权保留

甲方如未能按本合同付款方式付款或未付清全部货款前（含所付票据未兑现），本合同所涉设备的所有权归乙方，甲方不得将上列设备出卖、抵押、迁移、出租或为其它处理。在此期间，甲方对上述设备有妥善保管及合理使用之义务。

#### 第七条 违约责任

甲方：

1. 甲方不依本合同约定支付定金或者不足额支付定金，逾期超过10天，乙方有权解除合同，乙方解除合同的通知通过邮政速递的方式送达甲方即生效，并有权要求甲方支付违约金，违约金以合同总金额的5%计算。
2. 甲方不依本合同约定支付提货款或不足额支付，每逾期一日（自应付提货款30天后第一天起计），按欠付金额的0.1%付违约金给乙方。逾期支付或不足额支付提货款超过30天的，乙方有权解除合同，没收甲方已支付的款项作为违约金，乙方解除合同的通知通过邮政速递的方式送达甲方即生效。



3. 交付设备后，甲方对乙方应付之货款未全部清偿前，若有以下 1)、2) 情形发生，其未到期之期票，均失去其期限之利益，视同全部到期，乙方有权要求甲方：**a**、随时将设备取回，并向甲方收取相应的使用费及机器折旧费，使用费及机器折旧费的标准：每天按货款总额的 0.5% 计算；**b** 如被取回的设备有所损坏、改装或其它造成的损失，甲方应另行承担赔偿责任。**c**、要求甲方在支票不能兑现次日一次性清偿已到期和未到期的所有剩余款项，并支付相应的违约金，违约金以欠款本金（含未到期部分）为基础以日息 0.1% 计直至甲方付清所有款项之日止。

1) 以本合约之“付款方式”，有一期到期未付时；

2) 甲方所交付之票据，不能兑现时；

发生上述情形之一的，甲方授权乙方有对交付机器进行锁定，直至甲方支付款项时止。

乙方：

1. 乙方应按本合同规定如期交货，不可抗力原因除外。如乙方超过 15 天不能按期交货，经双方协商后，甲方同意乙方在支付违约金的条件下继续延期交货，违约金为每天按甲方已付款的 0.1% 计付，违约金上限以合同总金额的 5% 计算。
2. 如果乙方延迟交货超过 45 天，甲方有权终止本合同的履行。收到甲方书面通知 10 天内乙方退还定金及违约金给甲方。

#### 第八条 其它约定

1. 本合同共 9 页，另附有 1 页技术说明书、2 页出厂检测报告和 1 页验收确认书格式作为合同附件，前述附件与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同未尽事宜，双方另行协商或签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 对于本合同所规定的权利义务，双方必须严格遵守履行，未经对方同意，任何一方不得擅自变更或解除，否则要无条件承担法律责任。
4. 本合同在履行过程中如产生纠纷，双方协商解决，协商不成的，任何一方可向广州仲裁委员会东莞分会提出仲裁。
5. 本合同任何一方违约，需承担对方因诉讼而产生的诉讼费、律师服务费（包括诉讼及执行阶段的律师费）及办理诉执行事宜合理的差旅费，其中，律师服务费的赔付标准按《广东省律师服务收费管理实施办法》的标准上浮 20%。其中基础费用收取 8000 元。
6. 三方联系方式如有变更，应书面通知其他方，否则，依照本合同载明的地址进行的送达均属有效。



7 本合同壹式贰份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，贰份具有同等法律效力。

8 对交付机器质量问题的争议，双方均同意由济南锻造锻压研究所有限公司机构鉴定，鉴定费用由主张质量存在问题一方预交，根据鉴定结果由责任方承担。

乙 方 信宜华辉数控机床有限公司

(章):

代表人:

地 址: 信宜市东莞大朗(信宜)产业园

联系电话: 0668-8857999

传 真: 0668-8857618

签订时间: 2016年4月26日



甲 方 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

(章):

代表人:

地 址: 东莞市厚街镇龙背岭工业区同仁路10栋

联系电话: 18127717636

传 真:

签订时间: 2016年4月26日



上海增值税专用发票

No 18407955 3100202130  
18407955

开票日期: 2020年09月11日

3100202130  
机器编号: 499098953349

国家税务总局监制  
上海市税务局监制  
抵扣联

购买方	名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	纳税人识别号: 91440300192463850R	地址、电话: 广东省深圳市龙岗区横岗街道翠湖东区新村115-1号1010755-84160215	开户行及账号: 交通银行深圳梅林支行443066388012015001698	密码区	03>+61093+3+//8<<*>98-*+<>8<5919<86>0/23>8<-*-<05*-<2+>2+<82-77*/9>1*6-/*950/72*62-94<0954>530016+1+034<*/5<7/06		
	货物或服务名称: *融资租赁*数控刨槽机	规格型号: NVL4000	单位: 台	数量: 1	单价: 296460.18	金额: 296460.18	税率: 13%	税额: 38539.82
合计		价税合计(大写)		⊗ 叁拾叁万伍仟圆整 (小写) ¥335000.00				
销售方	名称: 平安国际融资租赁有限公司	纳税人识别号: 91310000054572362X	地址、电话: 上海市浦东新区世纪大道8号国金中心二期37楼4008866338	开户行及账号: 平安银行上海分行营业部11013877644205	备注	2020PAZL200012145-ZL-01全新未 联系人代码: X102524		

收款人: 刘佳秀      复核: 潘奕燃      开票人: 陆浩杰      销售方发票专用章 (2)

税总函 [2019] 369号中纱光华印制有限公司

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证





# 合 同

合同编号： 20078

签定地点： 信宜市信宜产业转移工业园

甲方（买方）： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园 Y1-4F-08

电 话： 0755-84160215 传 真： \_\_\_\_\_

负责(代理)人： [Signature] 经 办 人： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： 交通银行深圳梅林支行

帐 号： 443066388012015001698

乙方（卖方）： 信宜华辉数控机床有限公司

地 址： 广东省信宜市信宜产业转移工业园

电 话： 0668-8857999 传 真： 0668-8876682

负责(代理)人： [Signature] 经 办 人： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： 中国银行股份有限公司茂名信宜支行

帐 号： 706857747268

签订日期： 2020年 5月 27日



深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称甲方）与信宜华辉数控机床有限公司（以下简称乙方）在平等互利、协商一致的前提下，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民事诉讼法通则》及相关法律法规之规定，达成设备买卖合同如下，以兹共同遵守：

#### 第一条 标的、数量、价款

货品名称：**LFK牌 数控刨槽机**（以下简称“设备”）。

机器型号：**NVL4000 双刀头** 《主要规格及配置见技术说明书》。

数量：壹台。

总计金额：（大写）人民币 叁拾叁万伍仟 元整，（小写）人民币 335,000.00 元整。

#### 第二条 货款支付方式

1. 定金：货款总额的 10%，即人民币 33,500.00 元整，在本合同签订后当日即时支付。
2. 提货款：货款总额的 90%，即人民币 301,500.00 元整，在设备出厂前支付。在设备出厂前 3 至 5 天，乙方书面通知甲方汇款，甲方汇款后应及时将汇款回单传真给乙方，乙方确认收到甲方付清的第二期款项之日起 3 日内发货给甲方。
3. 乙方收齐全部货款后 10 天内开具增值税发票给甲方。本合同约定的价格为含税价格，不因国家税率的调整而调整。

#### 第三条 交货期及地点

1. 乙方自收到定金人民币 33,500.00 元整后的 15 日内交货，由于不可抗力因素或甲方迟延支付到期款项，乙方交货的日期可以顺延。甲方应按乙方及标的物的要求确保场地土建及电、气的供应齐备。
2. 包装方式：简易塑膜，费用由乙方承担。
3. 运输方式：汽运，费用由乙方承担。
4. 交货地点：乙方负责将设备运至甲方工厂门口，甲方从车上卸货并在乙方指导下就位。甲方在收到标的物后需即时在乙方提交的收货单上签字盖章。如甲方另行指定交货地点或委托他人代收货，则应出具书面的委托书，代收货人在收货单上的签字及对机器的检测和验收确认对甲方具有约束力。
5. 保险及风险承担：标的物交付甲方之前，因意外而引至的风险由乙方承担，该期间如发生保险费用由乙方承担；标的物交付甲方后，风险及保险费均由甲方承担。

#### 第四条 安装调试



8. 对交付机器质量问题的争议，双方均同意由济南锻造锻压研究所有限公司机构鉴定，鉴定费用由主张质量存在问题一方预交，根据鉴定结果由责任方承担。

乙 方 信宜华辉数控机床有限公司  
(章)：

代表人：  
地 址：信宜市信宜产业转移工业园

联系电话：0668-8857999

传 真：0668-8857618

签订时间：2020年 5月 27日



甲 方 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限  
(章)： 公司

代表人：  
地 址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅  
园路5号创意园 Y1-4F-08

联系电话：

传 真：

签订时间：2020年 5月 27日



# 合 同

合同编号： 18150-1

签定地点： 信宜市信宜产业转移工业园

甲方（买方）： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

电 话： 0755-84160215 传 真： \_\_\_\_\_

负责(代理)人： \_\_\_\_\_ 经 办 人： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： 交通银行深圳梅林支行

帐 号： 443066388012015001698

乙方（卖方）： 信宜华辉数控机床有限公司

地 址： 广东省信宜市信宜产业转移工业园

电 话： 0668-8857999 传 真： 0668-8876682

负责(代理)人： \_\_\_\_\_ 经 办 人： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： 中国银行股份有限公司茂名信宜支行

帐 号： 706857747268

签订日期： 2018 年 5 月 15 日



深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称甲方）与信宜华辉数控机床有限公司（以下简称乙方）在平等互利、协商一致的前提下，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》及相关法律法规之规定，达成设备买卖合同如下，以兹共同遵守：

### 第一条 标的、数量、价款

货品名称：**LFK牌 数控液压闸式剪板机**（以下简称“设备”）。  
机器型号：**HHS6-40-P40T** 《主要规格及配置见技术说明书》。  
数量：壹台。  
总计金额：（大写）人民币 贰拾壹万 元整，（小写）人民币 210,000.00 元整。

### 第二条 货款支付方式

1. 定金：货款总额的 30%，即人民币 63,000.00 元整，在本合同签订后当日即时支付。
2. 提货款：货款总额的 60%，即第二期，人民币 126,000.00 元整，在设备出厂前支付。在设备出厂前 3 至 5 天，乙方书面通知甲方汇款，甲方汇款后应及时将汇款回单传真给乙方，乙方确认收到甲方付清的第二期款项之日起 3 日内发货给甲方。
3. 余款：货款总额的 10%，即人民币 21,000.00 元整，在本合同设备到达甲方工厂并验收合格后一个月内支付。
4. 乙方收齐全部货款后 10 天内开具增值税发票给甲方。本合同约定的价格为含税价格，不因国家税率的调整而调整。

### 第三条 交货期及地点

1. 乙方自收到定金人民币 63,000.00 元整后的 30 日内交货，由于不可抗力因素或甲方迟延支付到期款项，乙方交货的日期可以顺延。甲方应按乙方及标的物的要求确保场地土建及电、气的供应齐备。
2. 包装方式：简易塑膜，费用由乙方承担。
3. 运输方式：汽运，费用由乙方承担。
4. 交货地点：乙方负责将设备运至甲方工厂门口，甲方从车上卸货并在乙方指导下就位。甲方在收到标的物后需即时在乙方提交的收货单上签字盖章。如甲方另行指定交货地点或委托他人代收货，则应出具书面的委托书，代收货人在收货单上的签字及对机器的检测和验收确认对甲方具有约束力。
5. 保险及风险承担：标的物交付甲方之前，因意外而引至的风险由乙方承担，该期间如发生保险费用由乙方承担；标的物交付甲方后，风险及保险费均由甲方承担。



6. 双方联系方式如有变更，应书面通知其他方，否则，依照本合同载明的地址进行的送达均属有效。
7. 本合同壹式贰份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，贰份具有同等法律效力。
8. 对交付机器质量问题的争议，双方均同意由济南锻造锻压研究所有限公司机构鉴定，鉴定费用由主张质量存在问题一方预交，根据鉴定结果由责任方承担。

乙 方 信宜华辉数控机床有限公司  
(章):

代表人:

地 址: 信宜市信宜产业转移工业园

联系电话: 0668-8857999

传 真: 0668-8857618

签订时间: 2018 年 月 日

甲 方 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限  
(章): 公司

代表人:

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅  
园路5号创意园 Y1-4F-08

联系电话:

传 真:

签订时间: 2018 年 月 日



UV 喷绘机

**湖南增值税专用发票**

4300163130 No 04616080

开票日期: 2021年04月17日

<b>购买方</b>	名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 纳税人识别号: 91440300192463850R 地址、电话: 深圳市福田区福民街道福民社区新村118-1号101 0755-84188213 开户行及账号: 交通银行深圳梅林支行 443068888012019001888	<b>密码区</b>	-0-83376051-944012119149/>5 66/78075299652<7<290*/79166 966>+628550->6169*054001/9* 9/7/04>7*8402816/+*6<<+6595				
<b>货物或应税劳务、服务名称</b>	<b>规格型号</b>	<b>单位</b>	<b>数量</b>	<b>单价</b>	<b>金额</b>	<b>税率</b>	<b>税额</b>
UV喷绘机					75213.68	17%	12786.32
<b>合计</b>					¥75213.68		¥12786.32
<b>价税合计(大写)</b>		柒万捌仟圆整		<b>(小写) ¥88000.00</b>			
<b>销售方</b>	名称: 长沙泰盟办公设备有限公司 纳税人识别号: 91430102595481826Q 地址、电话: 长沙芙蓉区解放东路99号天心电子世界18007层 0731-84120045 开户行及账号: 招商银行长沙晓霞支行731904236810802	<b>备注</b>					
收款人: 伍佳		复核: 伍佳		开票人: 伍佳			

第三联: 发票联 购买方记账凭证



氩弧焊机

江西增值税专用发票  
3600171130  
No 05504709  
开票日期: 2018年08月06日

国家税务总局监制  
抵扣联

购买方: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司  
纳税人识别号: 91440300192463850R  
地址、电话: 深圳市龙岗区横岗街道辛德东区新村116-1号191 0755-84160215  
开户行及账号: 交通银行深圳梅林支行 443066388012015001698

货物或应税劳务、服务名称  
\*焊接设备\*氩弧焊机  
\*焊接设备\*二氧化碳气保焊机  
\*焊接设备\*氩弧焊枪

规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
WS250	台	2	1393.5344828	2787.07	16%	445.93
NBC200	台	1	2153.4482759	2153.45	16%	344.55
WP18	把	1	300.86206897	300.86	16%	48.14
合计				¥5241.38		¥838.62

价税合计(大写) 陆仟零捌拾圆整 (小写) ¥6080.00

销售方: 南昌金柳机电设备有限公司  
纳税人识别号: 91360100672447067C  
地址、电话: 南昌市联信大市场B5栋36号 0791-82172979  
开户行及账号: 建行南昌洪城大市场支行36001050290052501413

收款人: 李秀丽 复核: 王彩霞 开票人: 毛云平 销售方: (章)

税总函 [2016] 659号海南华森实业公司

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

晒版机

江西增值税专用发票  
3600213130  
No 07611696  
开票日期: 2021年11月09日

国家税务总局监制  
发票联

购买方: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司  
纳税人识别号: 91440300192463850R  
地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区稼园路5号创意园Y1-4F-08 0755-84160215  
开户行及账号: 交通银行深圳梅林支行 443066388012015001698

货物或应税劳务、服务名称  
\*印刷专用设备\*晒版机

规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	台	1	3716.8141593	3716.81	13%	483.19
合计				¥3716.81		¥483.19

价税合计(大写) 肆仟贰佰圆整 (小写) ¥4200.00

销售方: 南昌华盈锐印新材料科技有限公司  
纳税人识别号: 91360104MA399X1L8N  
地址、电话: 江西省南昌市青云谱区城投·康泽园26栋114室 13970092507  
开户行及账号: 招商银行股份有限公司艾溪湖支行791909079810301

收款人: 王海燕 复核: 邓徐锋 开票人: 邓徐锋 销售方: (章)

税总函 [2021] 150号中印印务有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证



RODEN & MONA  
羅丹·莫納

视觉·环境·美

焊机

**江西增值税专用发票**

3600183130 No 01591034

3600183130  
01591034

开票日期: 2018年11月13日

**抵扣联**

购买方名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	纳税人识别号: 91440300192463850R	地址、电话: 深圳市龙岗区横岗街道翠塘东區新村115-1号191 0755-84160215	开户行及账号: 交通银行深圳海林支行 443066388012015001698	密码区: 6/3-419>772-*922921<-+>62<*>620-*57430*>--*<5-/298->/6*>82-*+45745<8726*9<4-30<7<>736*102-*16611*3/3*>17/401/			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*焊接设备*焊机	NEC315Y	台	1	3617.2413793	3617.24	16%	578.76
*焊接设备*焊机	WS250S	台	1	1293.1034483	1293.10	16%	206.90
合 计					¥4910.34		¥785.66
价税合计(大写)				伍仟陆佰玖拾陆圆整		(小写) ¥5696.00	
销售方名称: 南昌金柳机电设备有限公司	纳税人识别号: 91360100672447067C	地址、电话: 南昌市联信大市场B5栋36号 0791-82172979	开户行及账号: 建行南昌洪城大市场支行36001050290052501413	备注: 南昌金柳机电设备有限公司 91360100672447067C 发票专用章 销售方: (章)			
收款人: 李秀丽	复核: 王彩霞	开票人: 毛云平					

税总函 [2018] 341号 中钞华森实业公司

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

喷漆房通风管道设备

**江西增值税专用发票**

3600183130 No 01895068

3600183130  
01895068

开票日期: 2019年01月24日

**发票联**

购买方名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	纳税人识别号: 91440300192463850R	地址、电话: 深圳市龙岗区横岗街道翠塘东區新村115-1号101 0755-84160215	开户行及账号: 交通银行深圳梅林支行 443066388012015001698	密码区: 9*59*875364*2<<>>*6922>37/*14841*6>/4/7334/31>*65<09*/17952527-/-4*6412<29//7963+279876+4187/>5/-5-4*7/>+>-8			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他机械设备*喷漆房通风管道设备		台		54827.568207	54827.59	16%	8772.4
合 计					¥54827.59		¥8772.4
价税合计(大写)				陆万叁仟陆佰圆整		(小写) ¥63600.00	
销售方名称: 南昌申达玻璃工程有限公司	纳税人识别号: 91360100672415516T	地址、电话: 南昌小兰工业园 13870805455	开户行及账号: 江西银行南昌铁路支行 791909484300018	备注: 南昌申达玻璃工程有限公司 91360100672415516T 发票专用章 销售方: (章)			
收款人: 郭聪秀	复核: 郭南平	开票人: 郭聪秀					

税总函 [2018] 341号 中钞华森实业公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

不锈钢拉丝机



金属立体字焊字机



金属立体字开槽机



铝型材切角机



铝型材下料机



板材下料机



亚克力激光切割机



小台面金属激光切割机



大型航吊



大型台钻



数控铣床



(四)、工厂照片

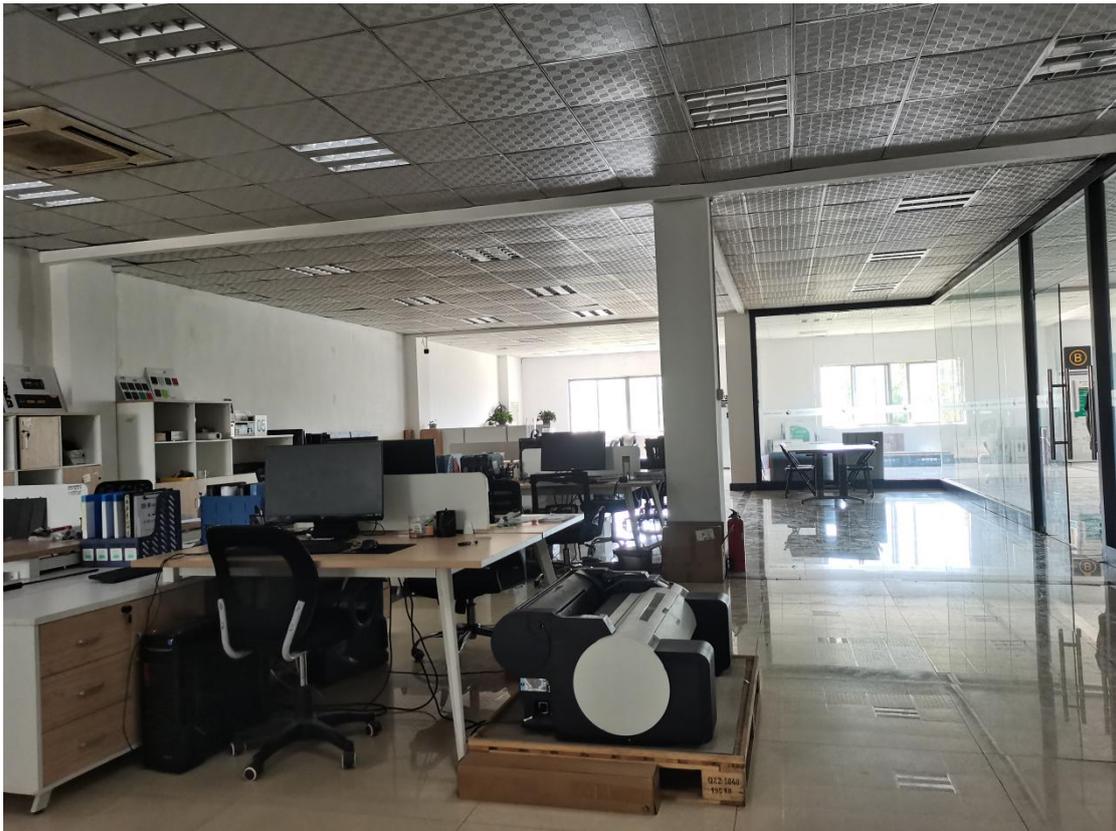
工厂正门



工厂前台



行政办公室



员工休息区



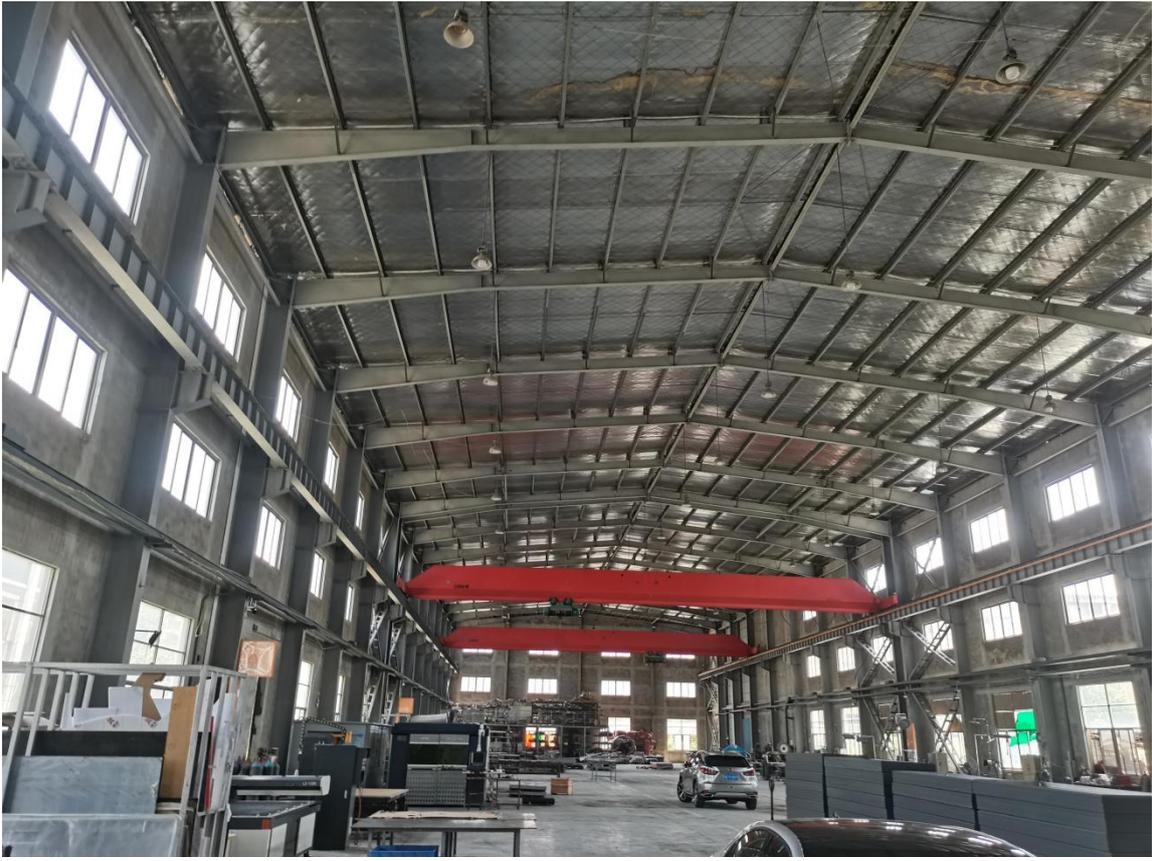
厂长办公室



会议室



工作区域















### 三、财务报告

2024 年审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司  
2024 年度会计报表  
审计报告



深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6-7
4、现金流量表	8-9
三、会计报表附注	10-16

## 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\* 机密 \*

### 审计报告

深天大审字[2025]T316号

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为

错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



2025年04月18日

### 资产负债表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1、	1,227,985.35	1,195,111.53
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2、	28,276,563.23	29,148,152.84
预付款项	3、	882,652.06	318,457.96
其他应收款	4、	12,770,739.62	13,582,046.50
存货	5、	899,536.06	640,410.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>44,057,476.32</b>	<b>44,884,178.86</b>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6、	4,556,375.96	4,575,262.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,556,375.96</b>	<b>4,575,262.89</b>
<b>资产总计</b>		<b>48,613,852.28</b>	<b>49,459,441.75</b>

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	7、	2,701,042.10	2,168,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8、	4,104,046.13	4,957,514.28
预收款项			
应付职工薪酬	9、	1,300,647.08	476,299.30
应交税费		91,655.57	-14,223.03
其他应付款	10、	15,782.06	108,902.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>8,213,172.94</b>	<b>7,696,492.67</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>8,213,172.94</b>	<b>7,696,492.67</b>
股东权益：			
股本	11、	9,001,059.00	7,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,938,630.00	1,938,630.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,287,862.73	2,151,195.60
未分配利润	12、	27,173,127.61	29,943,123.48
<b>股东权益合计</b>		<b>40,400,679.34</b>	<b>41,762,949.08</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>48,613,852.28</b>	<b>49,459,441.75</b>

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：

## 利润表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	14、	36,591,064.45	36,226,615.17
减：营业成本	14、	29,711,686.12	29,879,909.75
税金及附加		37,842.58	29,592.37
销售费用		1,338,799.85	1,240,991.51
管理费用		3,933,424.47	3,629,331.50
财务费用		308,226.94	239,924.80
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,261,084.49	1,206,865.24
加：营业外收入		183,921.56	81,200.00
减：营业外支出		6,404.72	7,061.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,438,601.33	1,281,004.24
减：所得税费用		71,930.07	64,050.21
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,366,671.26	1,216,954.03
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,366,671.26	1,216,954.03
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,366,671.26	1,216,954.03
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	2024年度						其他	股东权益合计			
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益			专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债								
一、上年期末余额	7,730,000.00	-	-	1,938,630.00	-	-	-	2,151,195.60	29,943,123.48	-	41,762,949.08
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	7,730,000.00	-	-	1,938,630.00	-	-	-	2,151,195.60	29,943,123.48	-	41,762,949.08
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,271,059.00	-	-	-	-	-	-	136,667.13	-2,769,995.87	-	-1,362,269.74
（一）综合收益总额	1,271,059.00	-	-	-	-	-	-	136,667.13	1,366,671.26	-	1,366,671.26
1. 股东投入和减少资本	1,271,059.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,271,059.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	136,667.13	-4,136,667.13	-	-4,000,000.00
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	136,667.13	-136,667.13	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,000,000.00	-	-4,000,000.00
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	9,001,059.00	-	-	1,938,630.00	-	-	-	2,287,862.73	27,173,127.61	-	40,400,679.34

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度							股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债					
一、上年期末余额	7,730,000.00			1,938,630.00				40,545,995.05
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年期初余额	7,730,000.00			1,938,630.00				40,545,995.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,216,954.03
（一）综合收益总额								1,216,954.03
（二）股东投入和减少资本								-
1. 股东投入的普通股								-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-
3. 股份支付计入股东权益的金额								-
4. 其他								-
（三）利润分配								-
1. 提取盈余公积								-
2. 对股东的分配								-
3. 其他								-
（四）股东权益内部结转								-
1. 资本公积转增股本								-
2. 盈余公积转增股本								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								-
5. 其他								-
（五）专项储备								-
1. 本期提取								-
2. 本期使用								-
（六）其他								-
四、本年期末余额	7,730,000.00			1,938,630.00			29,943,123.48	41,762,949.08

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

### 现金流量表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,658,117.93	39,732,897.95
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,047,117.47	632,162.40
经营活动现金流入小计		44,705,235.40	40,365,060.35
购买商品、接受劳务支付的现金		31,464,239.27	33,066,354.41
支付给职工以及为职工支付的现金		8,307,117.88	5,715,591.60
支付的各项税费		425,127.48	516,390.72
支付其他与经营活动有关的现金		1,072,224.32	334,978.04
经营活动现金流出小计		41,268,708.95	39,633,314.77
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,436,526.45</b>	<b>731,745.58</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		930,349.48	716,026.03
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		930,349.48	716,026.03
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-930,349.48</b>	<b>-716,026.03</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,271,059.00	
取得借款收到的现金		2,701,042.10	2,168,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,972,101.10	2,168,000.00
偿还债务支付的现金		2,168,000.00	1,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,277,404.25	191,939.84
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,445,404.25	1,191,939.84
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,473,303.15</b>	<b>976,060.16</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>32,873.82</b>	<b>991,779.71</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,195,111.53	203,331.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,227,985.35</b>	<b>1,195,111.53</b>

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	金额单位：人民币元
补充资料	金 额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	1,366,671.26
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	949,236.41
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	277,404.25
投资损失（收益以“-”号填列）	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-259,126.03
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,118,702.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-16,361.83
其他	
经营活动产生的现金流量净额	3,436,526.45
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	1,227,985.35
减：现金的期初余额	1,195,111.53
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	32,873.82

(后附会计报表附注为本报表的组成部分)

## 会计报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“本公司”）于1998年1月15日经深圳市工商行政管理局批准成立，由周华、陈军和周园根出资组建，领取了统一社会信用代码91440300192463850R号营业执照，注册资本为人民币3000万元，经营期限为自1998-01-15起至2028-01-15止。

经营范围：一般经营项目：标识标牌设计制作、销售及安装施工，广告设计制作、安装、代理、发布，钢结构建设工程专业设计施工安装，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；展览展示策划；泛光工程设计及上门安装；电子显示屏购销；园林绿化（不含限制项目）。交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；数字文化创意内容应用服务；文化场馆用智能设备制造；智能输配电及控制设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；环境卫生公共设施安装服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；广告设计、代理；规划设计管理；工业设计服务；平面设计；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；导航终端销售；企业形象策划；咨询策划服务；金属结构销售；品牌管理；许可经营项目：导航终端制造；城市轨道交通设备制造；动终端设备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；智能基础制造装备制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；五金产品制造；五金产品研发；安全、消防用金属制品制造；金属结构制造；金属链条及其他金属制品制造；金属制日用品制造；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 二、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

#### 2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

#### 3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

(1) 存货包括(各种材料、产成品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、委托加工材料等);

(2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按先进先出法计价,产品成本采用计划成本法核算;

(3) 低值易耗品采用一次性摊销法核算;

(4) 存货跌价准备的确认标准及计提方法:

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,并按个别存货项目逐项比较存货成本与可变现净值孰低,如个别存货项目可变现净值低于个别存货成本,按其差额计提存货跌价准备,计入当期损益。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类账项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 2.8%)制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
机器设备	2.8%	10	9.72
运输设备	2.8%	5	19.44
电子设备	2.8%	5	19.44

(3) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

按实际支付的金额或确定的价值记帐，按直线法摊销。其摊销期限如下：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 10 年。

11. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率(%)
增值税	营业收入	3、13
城市维护建设税	应交流转税	7
教育附加税	应交流转税	3
地方教育附加税	应交流转税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

#### 四、主要项目注释

##### 1、货币资金

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	32,606.47	RMB	36,599.72
银行存款	RMB	1,195,378.88	RMB	1,158,511.81
合 计		<b>1,227,985.35</b>		<b>1,195,111.53</b>

##### 2、应收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	28,276,563.23	100.00%	27,236,034.01	93.44%
1年以上	-	-	1,912,118.83	6.56%
合 计	<b>28,276,563.23</b>	<b>100.00%</b>	<b>29,148,152.84</b>	<b>100%</b>

##### 3、预付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	882,652.06	100%	318,457.96	100%
合 计	<b>882,652.06</b>	<b>100%</b>	<b>318,457.96</b>	<b>100%</b>

##### 4、其他应收款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,428,534.89	89.49%	11,757,977.66	86.57%
1年以上	1,342,204.73	10.51%	1,824,068.84	13.43%
合 计	<b>12,770,739.62</b>	<b>100%</b>	<b>13,582,046.50</b>	<b>100%</b>

##### 5、存货

项目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	899,536.06	-	640,410.03	-
合 计	<b>899,536.06</b>	<b>-</b>	<b>640,410.03</b>	<b>-</b>

#### 6、固定资产及累计折旧

类别	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
<b>原值</b>				
机器设备	10,963,762.29	930,349.48	-	11,894,111.77
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	1,338,045.59	-	-	1,338,045.59
合计	<b>13,418,157.88</b>	<b>930,349.48</b>	-	<b>14,348,507.36</b>
<b>折旧</b>				
机器设备	6,829,334.72	855,958.33	-	7,685,293.05
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	897,210.27	93,278.08	-	990,488.35
合计	<b>8,842,894.99</b>	<b>949,236.41</b>	-	<b>9,792,131.40</b>
<b>净值</b>	<b>4,575,262.89</b>			<b>4,556,375.96</b>

#### 7、短期借款

项目	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
短期借款	2,168,000.00	2,701,042.10	2,168,000.00	2,701,042.10
合计	<b>2,168,000.00</b>	<b>2,701,042.10</b>	<b>2,168,000.00</b>	<b>2,701,042.10</b>

#### 8、应付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,104,046.13	100%	4,957,514.28	100%
合计	<b>4,104,046.13</b>	<b>100%</b>	<b>4,957,514.28</b>	<b>100%</b>

#### 9、应付职工薪酬

项目	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
工资	476,299.30	9,131,465.66	8,307,117.88	1,300,647.08
合计	<b>476,299.30</b>	<b>9,131,465.66</b>	<b>8,307,117.88</b>	<b>1,300,647.08</b>

#### 10、其他应付款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	15,782.06	100%	108,902.12	100%
合计	<b>15,782.06</b>	<b>100%</b>	<b>108,902.12</b>	<b>100%</b>

#### 11、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴资本
陈军	14,600,000.00	48.67%	3,290,000.00
周园根	400,000.00	1.33%	400,000.00
周华	15,000,000.00	50.00%	5,311,059.00
合计	<b>30,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>9,001,059.00</b>

注：以上实际出资额业经深圳东华会计师事务所深东华会验(1997)第 12-119 号验资报告及深圳湘信会计师事务所深湘信所验[2009]1226 号验资报告验证。

#### 12、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	29,943,123.48
加：前期差错更正	-
本期年初余额	29,943,123.48
加：本期净利润转入	1,366,671.26
减：本期提取法定盈余公积	136,667.13
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	4,000,000.00
本期期末余额	27,173,127.61
其中：董事会已批准的现金股利数	-

#### 13、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
产品销售收入	36,591,064.45	29,711,686.12	6,879,378.33
合计	<b>36,591,064.45</b>	<b>29,711,686.12</b>	<b>6,879,378.33</b>

#### 五、或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 六、承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

## 七、资产负债表日后事项

至审计报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	白永强
Sex	男
Date of birth	1969-09-17
Working unit	山西正裕会计师事务所有限公司
Identity card No.	142325690917001




此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

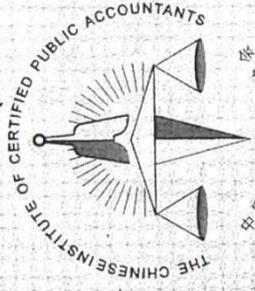
本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.








白永强  
140100120020  
深圳市注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	侯艳琴
性别	女
出生日期	1966-05-20
工作单位	山西建银会计师事务所有限公司
身份证号码	140103660520242
Identity card No.	




此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，有效期为一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，有效期为一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




140100300003  
深圳市注册会计师协会



证书序号:0003944

### 说明

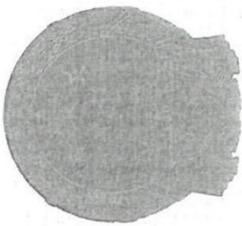
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称:深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470207

批准执业文号:深财会[2008]4号

批准执业日期:2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用,再次复印无效!



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
类型 合伙企业  
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701  
执行事务合伙人 白永强  
成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2023 年审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司  
2023 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6-7
4、现金流量表	8-9
三、会计报表附注	10-16

# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2024]T133 号

## 审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为

错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年03月05日

### 资产负债表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1、	1,195,111.53	203,331.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2、		8,000.00
应收账款	3、	29,148,152.84	27,936,975.65
预付款项	4、	318,457.96	1,165,197.05
其他应收款	5、	13,582,046.50	13,761,266.95
存货	6、	640,410.03	807,153.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>44,884,178.86</b>	<b>43,881,924.67</b>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7、	4,575,262.89	4,506,021.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,575,262.89</b>	<b>4,506,021.00</b>
<b>资产总计</b>		<b>49,459,441.75</b>	<b>48,387,945.67</b>

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	8、	2,168,000.00	1,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9、	4,957,514.28	5,273,052.93
预收款项			
应付职工薪酬	10、	476,299.30	593,359.15
应交税费		-14,223.03	-2,388.17
其他应付款	11、	108,902.12	977,926.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>7,696,492.67</b>	<b>7,841,950.62</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,696,492.67</b>	<b>7,841,950.62</b>
股东权益：			
股本	12、	7,730,000.00	7,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,938,630.00	1,938,630.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,151,195.60	2,029,500.20
未分配利润	13、	29,943,123.48	28,847,864.85
<b>股东权益合计</b>		<b>41,762,949.08</b>	<b>40,545,995.05</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>49,459,441.75</b>	<b>48,387,945.67</b>

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：



利 润 表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	14、	36,226,615.17	38,896,140.76
减：营业成本	14、	29,879,909.75	30,912,321.18
税金及附加		29,592.37	30,995.58
销售费用		1,240,991.51	1,183,063.85
管理费用		3,629,331.50	3,871,421.29
财务费用		239,924.80	292,248.21
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		1,206,865.24	2,606,090.65
加：营业外收入		81,200.00	27,876.11
减：营业外支出		7,061.00	176,295.84
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		1,281,004.24	2,457,670.92
减：所得税费用		64,050.21	25,076.28
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		1,216,954.03	2,432,594.64
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,216,954.03	2,432,594.64
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		1,216,954.03	2,432,594.64
<b>七、每股收益</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳的广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	2023年度			盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益	专项储备				
一、上年期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00				2,029,500.20	28,847,864.85		40,545,995.05
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	7,730,000.00	-	-	-	1,938,630.00	-	-	-	2,029,500.20	28,847,864.85	-	40,545,995.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	121,695.40	1,095,258.63	-	1,216,954.03
（一）综合收益总额										1,216,954.03		1,216,954.03
（二）股东投入和减少资本												-
1. 股东投入的普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入股东权益的金额												-
4. 其他												-
（三）利润分配									121,695.40	-121,695.40		-
1. 提取盈余公积									121,695.40	-121,695.40		-
2. 对股东的分配												-
3. 其他												-
（四）股东权益内部结转												-
1. 资本公积转增股本												-
2. 盈余公积转增股本												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他												-
（五）专项储备												-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
（六）其他												-
四、本年期末余额	7,730,000.00	-	-	-	1,938,630.00	-	-	-	2,151,195.60	29,943,123.48	-	41,762,949.08

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			2022年度						股东权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		其他
一、上年期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00				1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	7,730,000.00	-	-	-	1,938,630.00	-	-	-	1,786,240.74	27,952,558.52	-	39,407,429.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	243,259.46	895,306.33	895,306.33	-	1,138,565.79
（一）综合收益总额									2,432,594.64	2,432,594.64		2,432,594.64
（二）股东投入和减少资本												-
1. 股东投入的普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入股东权益的金额												-
4. 其他												-
（三）利润分配												-
1. 提取盈余公积									243,259.46	-1,537,288.31		-1,294,028.85
2. 对股东的分配									243,259.46	-243,259.46		-
3. 其他										-1,294,028.85		-1,294,028.85
（四）股东权益内部结转												-
1. 资本公积转增股本												-
2. 盈余公积转增股本												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他												-
（五）专项储备												-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
（六）其他												-
四、本年期末余额	7,730,000.00	-	-	-	1,938,630.00	-	-	-	2,029,500.20	28,847,864.85	-	40,545,995.05

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



### 现金流量表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,732,897.95	43,826,201.31
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		632,162.40	2,394,614.96
经营活动现金流入小计		40,365,060.35	46,220,816.27
购买商品、接受劳务支付的现金		33,066,354.41	34,531,920.24
支付给职工以及为职工支付的现金		5,715,591.60	3,506,203.50
支付的各项税费		516,390.72	314,368.36
支付其他与经营活动有关的现金		334,978.04	6,839,567.91
经营活动现金流出小计		39,633,314.77	45,192,060.01
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>731,745.58</b>	<b>1,028,756.26</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		716,026.03	852,520.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		716,026.03	852,520.45
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-716,026.03</b>	<b>-852,520.45</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,168,000.00	1,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,168,000.00	1,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		191,939.84	1,556,220.63
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,191,939.84	1,556,220.63
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>976,060.16</b>	<b>-556,220.63</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>991,779.71</b>	<b>-379,984.82</b>
加：期初现金及现金等价物余额		203,331.82	583,316.64
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,195,111.53</b>	<b>203,331.82</b>

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司  
现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	金额单位：人民币元
补充资料	金 额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	1,216,954.03
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	646,784.14
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	191,939.84
投资损失（（收益以“-”号填列）	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	166,743.17
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-177,217.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,313,457.95
其他	
经营活动产生的现金流量净额	731,745.58
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	1,195,111.53
减：现金的期初余额	203,331.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	991,779.71

(后附会计报表附注为本报表的组成部分)

## 会计报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 1 月 15 日经深圳市工商行政管理局批准成立，由周华、陈军和周园根出资组建，领取了统一社会信用代码 91440300192463850R 号营业执照，注册资本为人民币 3000 万元，经营期限为自 1998-01-15 起至 2028-01-15 止。

经营范围：一般经营项目：标识标牌设计制作、销售及安装施工，广告设计制作、安装、代理、发布，钢结构建设工程专业设计施工安装,国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；展览展示策划；泛光工程设计及上门安装；电子显示屏购销；园林绿化（不含限制项目）。交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；数字文化创意内容应用服务；文化场馆用智能设备制造；智能输配电及控制设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；环境卫生公共设施安装服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；广告设计、代理；规划设计管理；工业设计服务；平面设计；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；导航终端销售；企业形象策划；咨询策划服务；金属结构销售；品牌管理；许可经营项目：导航终端制造；移城市轨道交通设备制造；动终端设备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；智能基础制造装备制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；五金产品制造；五金产品研发；安全、消防用金属制品制造；金属结构制造；金属链条及其他金属制品制造；金属制日用品制造；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 二、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

#### 2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

#### 3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4. 记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础, 各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值, 则按规定计提相应的减值准备。

#### 5. 现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强, 易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6. 存货核算方法:

(1) 存货包括(各种材料、产成品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、委托加工材料等);

(2) 存货的核算采取永续盘存制, 购入按实际成本计价, 发出按先进先出法计价, 产品成本采用计划成本法核算;

(3) 低值易耗品采用一次性摊销法核算;

(4) 存货跌价准备的确认标准及计提方法:

期末存货按成本与可变现净值孰低计价, 并按个别存货项目逐项比较存货成本与可变现净值孰低, 如个别存货项目可变现净值低于个别存货成本, 按其差额计提存货跌价准备, 计入当期损益。

#### 7. 长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资, 采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下(不包括 20%) 或持有被投资公司有表决权资本 20% 以上, 但不具有重大影响的, 采用成本法; 本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上(包括 20%) 或具有重大影响的, 采用权益法。

决算日, 本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值, 并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时, 按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类账项。

#### 8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价, 折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 2.8%) 制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
机器设备	2.8%	10	9.72
运输设备	2.8%	5	19.44
电子设备	2.8%	5	19.44

(3) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

按实际支付的金额或确定的价值记帐，按直线法摊销。其摊销期限如下：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 10 年。

11. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率(%)
增值税	营业收入	3、13
城市维护建设税	应交流转税	7
教育附加税	应交流转税	3
地方教育附加税	应交流转税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

#### 四、主要项目注释

##### 1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	36,599.72	RMB	30,499.77
银行存款	RMB	1,158,511.81	RMB	172,832.05
合 计		<b>1,195,111.53</b>		<b>203,331.82</b>

##### 2、应收票据

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	-	-	8,000.00	100%
1年以上	-	-	-	-
合 计	-	-	<b>8,000.00</b>	<b>100%</b>

##### 3、应收账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	27,236,034.01	93.44%	27,936,975.65	100.00%
1年以上	1,912,118.83	6.56%	-	-
合 计	<b>29,148,152.84</b>	<b>100%</b>	<b>27,936,975.65</b>	<b>100%</b>

##### 4、预付账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	318,457.96	100%	1,165,197.05	100%
合 计	<b>318,457.96</b>	<b>100%</b>	<b>1,165,197.05</b>	<b>100%</b>

##### 5、其他应收款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,757,977.66	86.57%	11,607,076.81	84.35%
1年以上	1,824,068.84	13.43%	2,154,190.14	15.65%
合 计	<b>13,582,046.50</b>	<b>100%</b>	<b>13,761,266.95</b>	<b>100%</b>

#### 6、存货

项目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	640,410.03	-	807,153.20	-
合计	<b>640,410.03</b>	-	<b>807,153.20</b>	-

#### 7、固定资产及累计折旧

类别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
<b>原值</b>				
机器设备	10,462,544.07	501,218.22	-	10,963,762.29
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	1,123,237.78	214,807.81	-	1,338,045.59
合计	<b>12,702,131.85</b>	<b>716,026.03</b>	-	<b>13,418,157.88</b>
<b>折旧</b>				
机器设备	6,275,828.66	553,506.06	-	6,829,334.72
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	803,932.19	93,278.08	-	897,210.27
合计	<b>8,196,110.85</b>	<b>646,784.14</b>	-	<b>8,842,894.99</b>
<b>净值</b>	<b>4,506,021.00</b>			<b>4,575,262.89</b>

#### 8、短期借款

项目	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
短期借款	1,000,000.00	2,168,000.00	1,000,000.00	2,168,000.00
合计	<b>1,000,000.00</b>	<b>2,168,000.00</b>	<b>1,000,000.00</b>	<b>2,168,000.00</b>

#### 9、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,957,514.28	100%	5,273,052.93	100%
合计	<b>4,957,514.28</b>	<b>100%</b>	<b>5,273,052.93</b>	<b>100%</b>

#### 10、应付职工薪酬

项目	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
工资	593,359.15	5,715,591.60	5,832,651.45	476,299.30
合计	<b>593,359.15</b>	<b>5,715,591.60</b>	<b>5,832,651.45</b>	<b>476,299.30</b>

### 11、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	108,902.12	100%	977,926.71	100%
合计	<b>108,902.12</b>	<b>100%</b>	<b>977,926.71</b>	<b>100%</b>

### 12、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴资本
陈军	14,600,000.00	48.67%	3,290,000.00
周园根	400,000.00	1.33%	400,000.00
周华	15,000,000.00	50.00%	4,040,000.00
合计	<b>30,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>7,730,000.00</b>

注：以上实际出资额业经深圳东华会计师事务所深东华会验(1997)第 12-119 号验资报告及深圳湘信会计师事务所深湘信所验[2009]1226 号验资报告验证。

### 13、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	28,847,864.85
加：前期差错更正	-
本期年初余额	28,847,864.85
加：本期净利润转入	1,216,954.03
减：本期提取法定盈余公积	121,695.40
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	29,943,123.48
其中：董事会已批准的现金股利数	-

### 14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
产品销售收入	36,226,615.17	29,879,909.75	6,346,705.42
合计	<b>36,226,615.17</b>	<b>29,879,909.75</b>	<b>6,346,705.42</b>

#### 五、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 六、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 七、资产负债表日后事项

至审计报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	白永强
Sex	男
Date of birth	1969-09-17
工作单位	山西正裕会计师事务所有限公司
身份证号码	142325690917001




此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

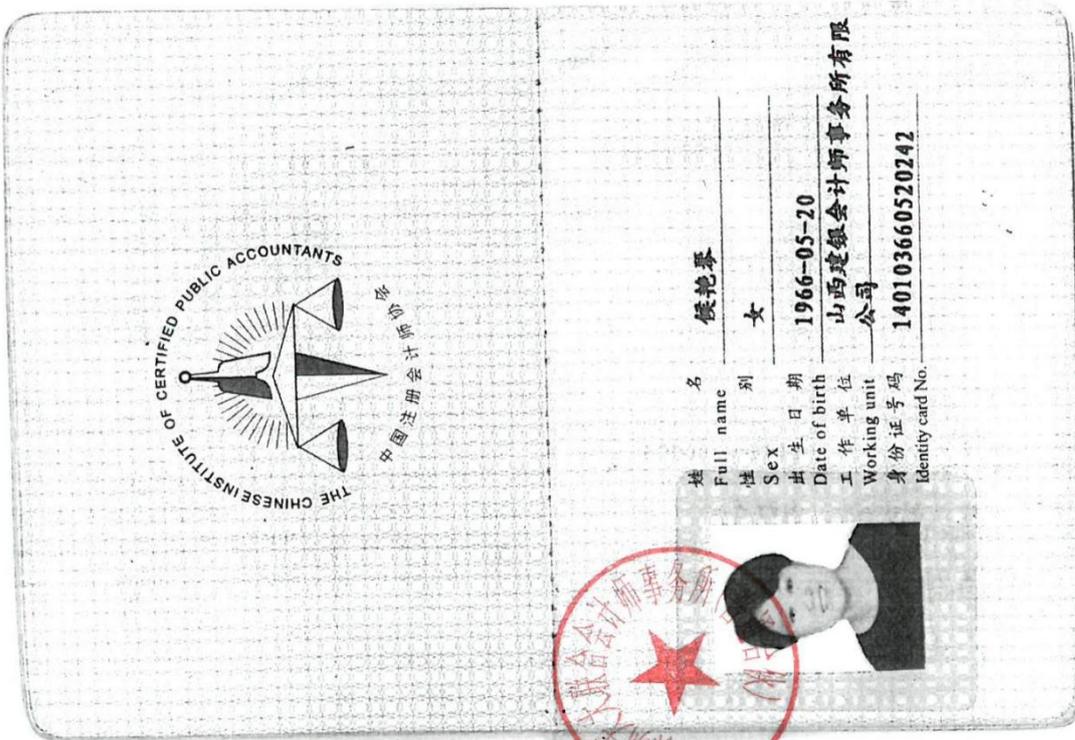
本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.








白永强  
140100120020  
深圳市注册会计师协会



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



证书序号: 0003944

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会  
 二〇一八年六月五日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书



名称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：白永强

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470207

批准执业文号：深财会[2008]4号

批准执业日期：2008年01月09日



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天人联合会计师事务所（普通合伙）  
类型 合伙企业  
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701  
执行事务合伙人 白永强  
成立日期 2008年01月29日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的一维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2022 年审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6-7
4、现金流量表	8-9
三、 会计报表附注	10-16

## 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

### 审计报告

深天大审字[2023]T458号

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2023年06月06日

## 资产负债表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1、	203,331.82	583,316.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2、	8,000.00	8,000.00
应收账款	3、	27,936,975.65	30,533,267.75
预付款项	4、	1,165,197.05	1,690,756.06
其他应收款	5、	13,761,266.95	10,894,528.10
存货	6、	807,153.20	1,756,006.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		43,881,924.67	45,465,875.13
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7、	4,506,021.00	4,231,042.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8、		72,692.01
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,506,021.00	4,303,734.81
资产总计		48,387,945.67	49,769,609.94

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	9、	1,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10、	5,273,052.93	9,364,845.56
预收款项			
应付职工薪酬		593,359.15	190,245.60
应交税费		-2,388.17	-36,250.48
其他应付款	11、	977,926.71	843,340.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>7,841,950.62</b>	<b>10,362,180.68</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,841,950.62</b>	<b>10,362,180.68</b>
股东权益：			
股本	12、	7,730,000.00	7,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,938,630.00	1,938,630.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,029,500.20	1,786,240.74
未分配利润	13、	28,847,864.85	27,952,558.52
<b>股东权益合计</b>		<b>40,545,995.05</b>	<b>39,407,429.26</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>48,387,945.67</b>	<b>49,769,609.94</b>

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	14、	38,896,140.76	48,002,568.25
减：营业成本	14、	30,912,321.18	38,864,719.93
税金及附加		30,995.58	38,252.31
销售费用		1,183,063.85	1,980,154.09
管理费用		3,871,421.29	2,967,450.93
财务费用		292,248.21	100,256.20
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,606,090.65	4,051,734.79
加：营业外收入		27,876.11	177,742.30
减：营业外支出		176,295.84	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,457,670.92	4,229,477.09
减：所得税费用		25,076.28	30,736.93
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,432,594.64	4,198,740.16
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,432,594.64	4,198,740.16
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,432,594.64	4,198,740.16
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	2022年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00				1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	7,730,000.00				1,938,630.00				1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									243,259.46	895,306.33		1,138,565.79
（一）综合收益总额										2,432,594.64		2,432,594.64
（二）股东投入和减少资本												-
1. 股东投入的普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入股东权益的金额												-
4. 其他												-
（三）利润分配									243,259.46	-1,537,288.31		-1,294,028.85
1. 提取盈余公积									243,259.46	-243,259.46		-
2. 对股东的分配										-1,294,028.85		-1,294,028.85
3. 其他												-
（四）股东权益内部结转												-
1. 资本公积转增股本												-
2. 盈余公积转增股本												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他												-
（五）专项储备												-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
（六）其他												-
四、本期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00				2,029,500.20	28,847,864.85		40,545,995.05

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	7,380,000.00				1,938,630.00				1,366,366.72	24,173,692.38		34,858,689.10
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	7,380,000.00				1,938,630.00				1,366,366.72	24,173,692.38		34,858,689.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	350,000.00							419,874.02	3,778,866.14			4,548,740.16
（一）综合收益总额									4,198,740.16			4,198,740.16
（二）股东投入和减少资本	350,000.00											350,000.00
1. 股东投入的普通股	350,000.00											350,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入股东权益的金额												-
4. 其他												-
（三）利润分配								419,874.02	-419,874.02			-
1. 提取盈余公积								419,874.02	-419,874.02			-
2. 对股东的分配												-
3. 其他												-
（四）股东权益内部结转												-
1. 资本公积转增股本												-
2. 盈余公积转增股本												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他												-
（五）专项储备												-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
（六）其他												-
四、本年期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00				1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



### 现金流量表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		43,826,201.31	53,007,998.44
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,394,614.96	1,772,491.76
经营活动现金流入小计		46,220,816.27	54,780,490.20
购买商品、接受劳务支付的现金		34,531,920.24	44,005,620.30
支付给职工以及为职工支付的现金		3,506,203.50	2,245,695.20
支付的各项税费		314,368.36	280,891.20
支付其他与经营活动有关的现金		6,839,567.91	7,067,824.95
经营活动现金流出小计		45,192,060.01	53,600,031.65
经营活动产生的现金流量净额		1,028,756.26	1,180,458.55
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		852,520.45	1,031,685.53
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		852,520.45	1,031,685.53
投资活动产生的现金流量净额		-852,520.45	-1,031,685.53
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			350,000.00
取得借款收到的现金		1,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,000,000.00	350,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,556,220.63	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,556,220.63	-
筹资活动产生的现金流量净额		-556,220.63	350,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-379,984.82	498,773.02
加：期初现金及现金等价物余额		583,316.64	84,543.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		203,331.82	583,316.64

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司  
现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	2,432,594.64
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	577,542.25
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	72,692.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	262,191.78
投资损失（收益以“－”号填列）	0.00
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	948,853.38
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	255,112.26
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-3,520,230.06
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,028,756.26
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	203,331.82
减：现金的期初余额	583,316.64
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	(379,984.82)

（后附会计报表附注为本报表的组成部分）

## 会计报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 1 月 15 日经深圳市工商行政管理局批准成立，由周华、陈军和周园根出资组建，领取了统一社会信用代码 91440300192463850R 号营业执照，注册资本为人民币 3000 万元，经营期限为自 1998-01-15 起至 2028-01-15 止。

经营范围：一般经营项目：标识标牌设计制作、销售及安装施工，广告设计制作、安装、代理、发布，钢结构建设工程专业设计施工安装,国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；展览展示策划；泛光工程设计及上门安装；电子显示屏购销；园林绿化（不含限制项目）。交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；数字文化创意内容应用服务；文化场馆用智能设备制造；智能输配电及控制设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；环境卫生公共设施安装服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；广告设计、代理；规划设计管理；工业设计服务；平面设计；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；导航终端销售；企业形象策划；咨询策划服务；金属结构销售；品牌管理；许可经营项目：导航终端制造；移城市轨道交通设备制造；动终端设备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；智能基础制造装备制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；五金产品制造；五金产品研发；安全、消防用金属制品制造；金属结构制造；金属链条及其他金属制品制造；金属制日用品制造；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 二、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

#### 2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

#### 3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4. 记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础, 各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值, 则按规定计提相应的减值准备。

#### 5. 现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强, 易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6. 存货核算方法:

(1) 存货包括(各种材料、产成品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、委托加工材料等);

(2) 存货的核算采取永续盘存制, 购入按实际成本计价, 发出按先进先出法计价, 产品成本采用计划成本法核算;

(3) 低值易耗品采用一次性摊销法核算;

(4) 存货跌价准备的确认标准及计提方法:

期末存货按成本与可变现净值孰低计价, 并按个别存货项目逐项比较存货成本与可变现净值孰低, 如个别存货项目可变现净值低于个别存货成本, 按其差额计提存货跌价准备, 计入当期损益。

#### 7. 长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资, 采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下(不包括 20%) 或持有被投资公司有表决权资本 20% 以上, 但不具有重大影响的, 采用成本法; 本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上(包括 20%) 或具有重大影响的, 采用权益法。

决算日, 本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值, 并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时, 按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类账项。

#### 8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价, 折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 2.8%) 制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
机器设备	2.8%	10	9.72
运输设备	2.8%	5	19.44
电子设备	2.8%	5	19.44

(3) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

按实际支付的金额或确定的价值记帐，按直线法摊销。其摊销期限如下：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 10 年。

11. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率(%)
增值税	营业收入	3、13
城市维护建设税	应交流转税	7
教育附加税	应交流转税	3
地方教育附加税	应交流转税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

#### 四、主要项目注释

##### 1、货币资金

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	30,499.77	RMB	87,497.50
银行存款	RMB	172,832.05	RMB	495,819.14
合 计		<b>203,331.82</b>		<b>583,316.64</b>

##### 2、应收票据

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	8,000.00	100%	8,000.00	100%
1年以上	-	-	-	-
合 计	<b>8,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>8,000.00</b>	<b>100%</b>

##### 3、应收账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	27,936,975.65	100.00%	28,366,399.58	92.90%
1年以上	-	-	2,166,868.17	7.10%
合 计	<b>27,936,975.65</b>	<b>100%</b>	<b>30,533,267.75</b>	<b>100%</b>

##### 4、预付账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,165,197.05	100%	1,690,756.06	100%
合 计	<b>1,165,197.05</b>	<b>100%</b>	<b>1,690,756.06</b>	<b>100%</b>

##### 5、其他应收款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,607,076.81	84.35%	9,957,934.29	91.40%
1年以上	2,154,190.14	15.65%	936,593.81	8.60%
合 计	<b>13,761,266.95</b>	<b>100%</b>	<b>10,894,528.10</b>	<b>100%</b>

#### 6、存货

项目	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	807,153.20	-	1,756,006.58	-
合计	<b>807,153.20</b>	-	<b>1,756,006.58</b>	-

#### 7、固定资产及累计折旧

类别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
<b>原值</b>				
机器设备	9,780,527.71	682,016.36	-	10,462,544.07
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	952,733.69	170,504.09	-	1,123,237.78
合计	<b>11,849,611.40</b>	<b>852,520.45</b>	-	<b>12,702,131.85</b>
<b>折旧</b>				
机器设备	5,814,884.01	460,944.65	-	6,275,828.66
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	687,334.59	116,597.60	-	803,932.19
合计	<b>7,618,568.60</b>	<b>577,542.25</b>	-	<b>8,196,110.85</b>
<b>净值</b>	<b>4,231,042.80</b>			<b>4,506,021.00</b>

#### 8、长期待摊费用

项目	2021-12-31	本期增加	本期摊销	2022-12-31
办公室装修费	72,692.01	-	72,692.01	-
合计	<b>72,692.01</b>	-	<b>72,692.01</b>	-

#### 9、短期借款

项目	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
短期借款	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00
合计	-	<b>1,000,000.00</b>	-	<b>1,000,000.00</b>

#### 10、应付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,273,052.93	100%	9,364,845.56	100%
合计	<b>5,273,052.93</b>	<b>100%</b>	<b>9,364,845.56</b>	<b>100%</b>

### 11、其他应付款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	977,926.71	100%	843,340.00	100%
合 计	<b>977,926.71</b>	<b>100%</b>	<b>843,340.00</b>	<b>100%</b>

### 12、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴资本
陈军	14,600,000.00	48.67%	3,290,000.00
周园根	400,000.00	1.33%	400,000.00
周华	15,000,000.00	50.00%	4,040,000.00
合 计	<b>30,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>7,730,000.00</b>

注：以上实际出资额业经深圳东华会计师事务所深东华会验(1997)第 12-119 号验资报告及深圳湘信会计师事务所深湘信所验[2009]1226 号验资报告验证。

### 13、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	27,952,558.52
加：前期差错更正	-
本期年初余额	27,952,558.52
加：本期净利润转入	2,432,594.64
减：本期提取法定盈余公积	243,259.46
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	1,294,028.85
本期期末余额	28,847,864.85
其中：董事会已批准的现金股利数	-

### 14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
产品销售收入	38,896,140.76	30,912,321.18	7,983,819.58
合 计	<b>38,896,140.76</b>	<b>30,912,321.18</b>	<b>7,983,819.58</b>

#### 五、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 六、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 七、资产负债表日后事项

至审计报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。



证书序号: 0003944

### 说明

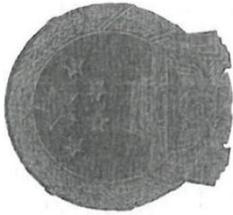
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效!



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
 17号求是大厦东座0701  
 执行事务合伙人 白永强  
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

#### 四、施工项目团队人员情况

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈军	项目负责人	无	49岁，中专，有创智云城项目二期标识导视系统工程、三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程等相关项目管理经验25年
技术负责人	谢杉	技术负责人	无	41岁，大专，有创智云城项目二期标识导视系统工程、三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程等相关项目管理经验12年
安全负责人	庞汉易	安全负责人	无	39岁，大专，有创智云城项目二期标识导视系统工程、三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程等相关项目管理经验8年
深化设计师	欧阳飞	设计生产技术人员	无	35岁，大专，有创智云城项目二期标识导视系统工程、三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程等相关项目管理经验7年
项目计划负责人	王凯乐	项目计划负责人	无	35岁，大专，有创智云城项目二期标识导视系统工程、三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程等相关项目管理经验7年
质量负责人	容卫星	质量负责人	无	27岁，大专，有创智云城项目二期标识导视系统工程、三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程等相关项目管理经验4年
安装督导负责人	孟亚英	安装督导负责人	无	49岁，高中，有创智云城项目二期标识导视系统工程、三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程等相关项目管理经验22年

项目负责人陈军

项目经理简历表

姓名	陈军	年龄	49岁	学历	中专
职称	无	职务	项目经理	拟在本合同任职	项目经理
毕业学校	1995年12月毕业于江西省抚州地区技工学校 学校 财会 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		
2022年6月20日-2023年1月16日	创智云城项目二期标识导视系统工程	项目经理	深圳市特区建设发展集团有限公司/李嘉欣 0755-23610706		
2024年8月15日-2024年9月20日	三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程	项目经理	中旅（三亚）置业有限公司/章阿慧 13940029584		





# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈军  
身份证号: 362502197605130218  
名 称: 施工员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300909040



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年09月18日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



相关业绩

1. 创智云城项目二期标识导视系统工程

## 单位（子单位） 竣工验收报告

工程名称：创智云城项目二期2标段标识导视系统工程

验收日期：2023年1月6日

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
  - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
  - 3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。
  - 4、本报告原件一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

### 一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-505079	项目代码	S2015E47000064
项目名称	创智云城项目二期2标段标识导视系统工程	项目曾用名	创智云城项目3标段
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	/	工程造价	2688512.95元
结构类型	框架核心筒结构、框架剪力墙结构、剪力墙钢支撑结构	层数	4栋A、B座41层，4栋C座2层(底部架空)，5栋A、B座13层
立项批准文号	深南山发改备案[2021]0272号	宗地号	T501-0070
用地规划许可证号	深规土许-ZG-2015-005号	工程规划许可证号	深规土建许字-NS-2018-0066号、深规土建许字-NS-2018-0067号
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年6月20日	验收日期	2023年11月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市问道标识有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄赛
副组长	曾俊威、夏冠华
组员	代海兵、曹黛、周海云、陈军、孟亚英

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	曾俊威	周海云、孟亚英、王向荣
工程质控资料	邢瑜	谢珊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：创智云城二期项目2标段标识导视系统工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
屋面	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
通风与空调	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
智能建筑	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项, 其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑室内外标识	符合要求	共_5_项, 其中: 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_4_项, 其中: 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_10_项, 其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
地下车库交通划线	符合要求	共_4_项, 其中: 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_/_项, 其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_10_项, 其中: 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_1_项
地下车库标识	符合要求	共_4_项, 其中: 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_4_项, 其中: 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_10_项, 其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		<del>黄赛</del>
2	曾俊威	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师		曾俊威
3	曹黛	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师		曹黛
4	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料负责人		邢瑜
5	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	注册	夏冠华
6	代海兵	深圳市大众工程管理有限公司	总代	中级	代海兵
7	周海云	深圳市问道标识有限公司	设计师		周海云
7	陈军	深圳市罗丹莫纳广告标志有限公司	项目负责人		陈军
8	孟亚英	深圳市罗丹莫纳广告标志有限公司	执行经理		孟亚英
9	谢珊	深圳市罗丹莫纳广告标志有限公司	技术负责人		谢珊
10	王向荣	深圳市罗丹莫纳广告标志有限公司	工程师		王向荣
11	欧阳飞	深圳市罗丹莫纳广告标志有限公司	深化设计师		欧阳飞
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件		已形成/未形成 ✓		
竣工图文件		已形成/未形成 ✓		
BIM竣工模型数据		已形成/未形成 ✓		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	标识工程	符合要求,验收合格.
18	其他专项	/
19		

### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月16日）。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>建筑单位（公章）： 单位（项目）负责人：黄 赛 2023.16 1 月 16 日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：夏冠华 注册号 44027174 有效期 2027.12.09 深圳市大众工程管理有限公司</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目负责人）：周海云 2023 年 1 月 16 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目负责人）：陈军 2023 年 1 月 16 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目负责人）： 年 月 日</p>

2. 三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程

项目验收单

项目名称		三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程		
项目位置		海南省三亚市海棠区	验收日期	2024年9月20日
施工单位		深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	项目负责人	陈军
施工质量验收标准的规定		施工单位质检评定记录		建设单位验收记录
验收项目	1	标识牌安装数量	符合要求及标准	合格
	2	标识牌安装位置	符合要求及标准	合格
	3	标识牌安装牢固性	符合要求及标准	合格
验收意见:		验收合格!		
建设单位 (签署)	建设单位(签名、盖章):  刘敬 2024年9月20日			
施工单位 (签署)	施工单位(签名、盖章): 陈军  2024年9月20日			

技术负责人谢杉

技术负责人简历表

姓名	谢杉	年龄	41 岁	学历	大专
职称	无	职务	技术负责人	拟在本合同任职	技术负责人
毕业学校	2014 年 9 月毕业于 <u>北京外国语大学</u> 学校 <u>电子商务</u> 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		
2022 年 6 月 20 日-2023 年 1 月 16 日	创智云城项目二期标识导视系统工程	技术负责人	深圳市特区建设发展集团有限公司/李嘉欣 0755-23610706		
2024 年 8 月 15 日-2024 年 9 月 20 日	三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程	技术负责人	中旅（三亚）置业有限公司/章阿慧 13940029584		





### 技术负责人任职授权委托书

根据公司发展需要，经公司总经理办公室会议决定：任命谢杉同志担任创智云城项目二期标识导视系统工程项目技术负责人，凡本公司执行中有关技术等方面的工作，由谢杉同志负责，并履行该职务全部职责。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权有效期自2021年7月1日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件及委托代理人身份证复印件

授权人：(盖章)

授权人法定代表人：(签字)

日期：2021年7月1日



### 技术负责人任职授权委托书

根据公司开展需要，经公司总经理办公室会议决定：任命谢杉同志担任三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程项目技术负责人，凡本公司执行中有关技术等方面的工作，由谢杉同志负责，并履行该职务全部职责。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权有效期自2024年3月1日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件及委托代理人身份证复印件

授权人：(盖章)

授权人法定代表人：(签字)

日期：2024年3月1日



安全负责人庞汉易

安全负责人简历表

姓名	庞汉易	年龄	39岁	学历	大专
职称	无	职务	安全负责人	拟在本合同任职	安全负责人
毕业学校	2012年6月毕业于江西广播电视大学 学校 工商企业管理 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		
2022年6月20日-2023年1月16日	创智云城项目二期标识导视系统工程	安全负责人	深圳市特区建设发展集团有限公司/李嘉欣 0755-23610706		
2024年8月15日-2024年9月20日	三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程	安全负责人	中旅（三亚）置业有限公司/章阿慧 13940029584		





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0036695

姓 名: 庞汉易

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年04月07日

企 业 名 称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月27日

有 效 期: 2023年09月27日 至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月27日





### 专职安全员任职授权委托书

根据公司发展需要，经公司总经理办公室会议决定：任命庞汉易同志担任创智云城项目二期标识导视系统工程项目专职安全员，凡本公司执行中有关安全管理等方面的工作，由庞汉易同志负责，并履行该职务全部职责。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权有效期自2021年7月1日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件及委托代理人身份证复印件

授权人：(盖章)

授权人法定代表人：(签字)

日期：2021年7月1日



### 专职安全员任职授权委托书

根据公司开展需要，经公司总经理办公室会议决定：任命庞汉易同志担任三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程项目专职安全员，凡本公司执行中有关安全管理等方面的工作，由庞汉易同志负责，并履行该职务全部职责。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权有效期自2024年3月1日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件及委托代理人身份证复印件

授权人：(盖章)

授权人法定代表人：(签字)

日期：2024年3月1日







项目计划负责人王凯乐



陕西职业技术学院学籍卡

专业: 环境艺术设计  
层次: 大专  
学制: 三年  
入学时间: 2009.9.1

学号: 09123107

姓名	王凯乐	性别	男	民族	汉族	籍贯	陕西	健康状况	良好	政治面貌	群众	加入时间	
身份证号	610125199008125519												
家长姓名	王海色	关系	父子	政治面貌	群众	职务	务农	工作单位	无	政治面貌	群众	职务	务农
家长姓名	陈惠霞	关系	母子	政治面貌	群众	职务	务农	工作单位	无	政治面貌	群众	职务	务农
住宅电话	15809232623	邮编	710300										
学生证号	09423107												
原毕业学校	户县第二中等职业技术学校												
家庭住址	陕西省西安市户县甘亭镇东韩新村角五街81号												
变动原因													
变动时间													
毕业论文(设计)	《展示设计的空间开拓与意境传达》												
指导教师	王宝清												
评定成绩	良好												
毕业审查意见:	同意毕业												
院长签名:	王凯乐												
学院公章:													
发给	证书	证书号											
授予	学位	学位证书号											
就业单位	地址												
班主任(辅导员):	制表人: 蔡鹏												
日期:	2012-6-2												

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯乐

社保电脑号：640113748

身份证号码：610125199008125519

页码：1

参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位编号：281275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96		30.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4312a1d926p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：281275  
单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



质量负责人荣卫星



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





安装督导负责人孟亚英



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟亚英

社保电脑号：802189916

身份证号码：140724197607200036

页码：1

参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位编号：281275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	281275	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02				44.0		36.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4312a1c027t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：281275  
单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年12月28日

## 五、其它

### 投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1998年1月15日	272
注册资金	3000万	272
企业性质	民营企业	272
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的同类业绩（不超过5项））	<p>1、创智云城项目二期标识导视系统工程（合同金额：739.89万元，合同签订时间：2021年6月4日）；</p> <p>2、三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程（合同金额：448.35万元，合同签订时间：2024年4月1日）；</p> <p>3、深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销售-太子湾DY03-04/05/07项目标识工程公开招标采购方案（合同金额：360.89万元，合同签订时间：2024年11月7日）；</p> <p>4、东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程（合同金额：201.33万元，合同签订时间：2024年1月31日）；</p> <p>5、长沙招商观沙岭花园城标识工程（合同金额：192.03万元，合同签订时间：2024年2月5日）；</p> <p>6、新桥东片区重点城市更项目一期B07-06等5个地块标识导视工程（合同金额：190.19万元，合同签订时间：2024年9月20日）。</p>	1-107
施工项目管理机构	<p>项目经理姓名：陈军；</p> <p>执业资格证书/职称证书：施工员证</p> <p>1、创智云城项目二期标识导视系统工程（合同</p>	233-266

	<p>金额: 739.89 万元, 合同签订时间: 2021 年 6 月 4 日);</p> <p>2、三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程 (合同金额 448.35 万元, 合同签订时间: 2024 年 4 月 1 日);</p> <p>技术负责人姓名: 谢杉;</p> <p>执业资格证书/职称证书: 无</p> <p>1、创智云城项目二期标识导视系统工程 (合同金额: 739.89 万元, 合同签订时间: 2021 年 6 月 4 日);</p> <p>2、三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程 (合同金额 448.35 万元, 合同签订时间: 2024 年 4 月 1 日);</p> <p>安全主任姓名庞汉易;</p> <p>执业资格证书/职称证书: 安全 C 证</p> <p>其他: 深化设计师欧阳飞; 项目计划负责人王凯乐; 质量负责人容卫星; 安装督导负责人孟亚英</p> <p>共 7 人</p>	
<p>财务报告(招标文件要求提供投标人 2022、2023、2024 年度近 3 年财务状况, 包括经过审计的财务报告扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。)</p>	<p>2022 年</p> <p>资产总计 4838.80 万元;</p> <p>利润总额 245.77 万元;</p> <p>营业收入 3889.61 万元;</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 4945.94 万元;</p> <p>利润总额 128.10 万元;</p> <p>营业收入 3622.66 万元;</p> <p>2024 年</p> <p>资产总计 4861.39 万元;</p>	<p>171-232</p>

	<p>利润总额 143.86 万元； 营业收入 3659.11 万元； 合计： 资产总计 14646.13 万元； 利润总额 517.73 万元； 营业收入 11171.38 万元； 以上保留两位小数</p>	
<p>投标人加工厂情况</p>	<p>加工厂位置：江西省南昌市 加工厂面积：4670.18 平方米</p>	<p>108-110</p>

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园(10-03、10-04、10-05 地块)标识导视系统工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	
企业性质	民营企业	
法定代表人/单位负责人	姓名	周华
	身份证号	362502197807120229
控股股东/投资人名称及出资比例	周华 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	陈军 48.67%；周园根 1.33%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：周华（签字或盖私章）

2026年1月20日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192463850R
注册号:	440307103094799
商事主体名称:	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08
法定代表人:	周华
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-01-15
营业期限:	自1998-01-15起至2028-01-15止
核准日期:	2022-04-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司的许可经营信息

<p>一般经营项目:</p>	<p>标识标牌设计制作、销售及安装施工, 广告设计制作、安装、代理、发布, 钢结构建设工程专业设计施工安装, 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 展览展示策划; 泛光工程设计及上门安装; 电子显示屏购销; 园林绿化(不含限制项目)。交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 数字内容制作服务(不含出版发行); 数字文化创意技术装备销售; 数字文化创意内容应用服务; 文化场馆用智能设备制造; 智能输配电及控制设备销售; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 环境卫生公共设施安装服务; 智能控制系统集成; 人工智能通用应用系统; 人工智能行业应用系统集成服务; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 广告设计、代理; 规划设计管理; 工业设计服务; 平面设计; 专业设计服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 轨道交通专用设备、关键系统及部件销售; 导航终端销售; 企业形象策划; 咨询策划服务; 金属结构销售; 品牌管理;</p>
<p>许可经营项目:</p>	<p><b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b>            导航终端制造; 城市轨道交通设备制造; 动终端设备制造; 通用设备制造(不含特种设备制造); 专用设备制造(不含许可类专业设备制造); 智能基础制造装备制造; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 五金产品制造; 五金产品研发; 安全、消防用金属制品制造; 金属结构制造; 金属链条及其他金属制品制造; 金属制日用品制造; 工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外); 停车场服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周园根	40	自然人	自然人股东
陈军	1460	自然人	自然人股东
周华	1500	自然人	自然人股东