

标段编号：2202-440307-04-01-737959043001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园(10-03、10-04、10-05地块)标识导视系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：美城创新产业（深圳）有限公司

日期：2026年01月23日

一、企业类似项目业绩

投标人：美城创新产业（深圳）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
中国外运海南有限公司	招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程	海南	13 万平方米	2021. 8. 19-2022. 6. 30	259. 77	
蛇口电视台	招商局光明科技园三期标识制作、安装项目	深圳	14. 3 万平方米	2021. 9. 15-2022. 1. 12	138. 87	
中建深圳装饰有限公司	成都天府国际会议中心项目-标识标牌	成都	33. 48 万平方米	2021. 4. 15-2021. 7. 25	198. 82	
深圳市招华国际会展运营有限公司	2021 年深圳国际会展中心标识提升工程施工合同	深圳	121. 42 万平方米	2022. 1. 20-2022. 9. 15	68. 99	
深圳市万科发展有限公司	中国电子大厦项目标识工程	深圳	16 万平方米	2023. 7. 25-2024. 11. 13	73. 83	
深圳市招华国际会展运营有限公司	深圳国际会展中心 2024 年展馆消防标识更新供货安装工程合同	深圳	121. 42 万平方米	2024. 10. 15-2024. 11. 6	70. 59	
深圳市招华国际会展运营有限公司	2020 年深圳国际会展中心标识增补工程施工	深圳	121. 42 万平方米	2020. 9. 28-2021. 12. 30	288. 67	
深圳市招华国际会展运营有限公司	深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购	深圳	121. 42 万平方米	2020. 6. 12-2020. 7. 1	77. 62	

1、招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程

合同编号: hnsygs.2136 招商局海南区域总部项目 2136hngyzhxmcy-hnsygs-sg-2021-08-0001

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称: 招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程

工 程 地 点: 海口市秀英区滨海大道 141 号

发 包 人: 中国外运海南有限公司

承 包 人: 美城创新产业（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国外运海南有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：美城创新产业（深圳）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程

工程地点：海口市秀英区滨海大道 141 号

工程规模及特征：本项目一期工程规划用地面积 27818.79 平米，计容建筑面积 130070 平米，两层地下室，地下建筑面积 46000 平米，规划建设 2 栋办公楼、4 栋住宅楼以及配套商业等。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：_____

2、承包方式：

[] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之

前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币：2383254.54元，增值税人民币：214492.91元，增值税率：9%，含税价人民币：2597747.45元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰叁拾捌万叁仟贰佰伍拾肆元伍角肆分，增值税人民币：贰拾壹万肆仟肆佰玖拾贰元玖角壹分，含税价人民币：贰佰伍拾玖万柒仟柒佰肆拾柒元肆角伍分。

[] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

开工日期：2021年8月9日

竣工日期：2021年11月8日

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年8月19日

合同订立地点：海口市

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

(此页无正文)

发包人：中国外运海南有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：海口市滨海大道 141 号

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司海口分行

帐 号：955 102 208 888 888

电子邮箱：

承包人：美城创新产业(深圳)有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区福海工

业区二区 11 号 201

邮政编码：518103

电 话：0755-23724569

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳桃源居支行

帐 号：761461932237

电子邮箱：mcc@mccvip.cc



2、招商局光明科技园三期标识制作、安装项目

合同编号：

招商局光明科技园 三期标识制作及安装项目服务合同

项目名称：招商局光明科技园三期标识制作、安装项目

工程地点：广东省深圳市光明区观光路 3009 号

发包人：蛇口电视台

承包人：美城创新产业（深圳）有限公司



甲 方：蛇口电视台
法定代表人：赖巧贞
地 址：深圳市南山区招商路招商大厦 9 楼
电 话：0755-26692067
乙 方：美城创新产业（深圳）有限公司
法定代表人：吕澍

地 址：深圳市宝安区福永街道福永社区福海工业区二区 11 号 201
电 话：0755-23724569

（以下甲方、乙方各称为该“一方”，合称为“双方”）

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商一致，就乙方向甲方提供标识制作及安装服务达成本《招商局光明科技园三期标识制作及安装项目服务合同》（以下简称“本协议”），具体约定如下：

第一条 项目名称：招商局光明科技园三期标识制作、安装项目（以下简称“项目”）

第二条 服务清单：详见附件 4

第三条 交付及完成安装的期限：自合同签订之日起 120 天完成

第四条 交付及安装地点：深圳市光明区观光路 3009 号

第五条 合同金额：

（小写）不含税价人民币：1274004.00 元，增值税人民币：114660.36 元，增值税率：**9%**，含税价人民币：1388664.36 元。

（大写）不含税价人民币：壹佰贰拾柒万肆仟零肆元整，增值税人民币：壹拾壹万肆仟陆佰陆拾元叁角陆分，含税价人民币：壹佰叁拾捌万捌仟陆佰陆拾肆元叁角陆分。

（注：不含税价款、增值税税率、增值税、含税合同价款请单独列示。涉及不同类型成本项目的应分别列示金额。）

第六条 付款方式

货物制作完成，运输至安装现场并经甲方清点无误后 15 个工作日内，乙方提供按本合同约定增值税率的等额增值税专用发票，甲方自收到前述发票之日起 30 个工作日内以转账或支票的支付方式支付合同价款的 20%，作为进度款，即人民币：277732.87 元（大写人民币：贰拾柒万柒仟柒佰叁拾贰元捌角柒分）。

项目整体完成安装至总工程量的 70%并经甲方验收合格后,凭甲方签字确认的验收单及乙方应向甲方提供按本合同约定增值税率的等额增值税专用发票,甲方自收到前述发票之日起 30 个工作日内以转账或支票的支付方式支付合同价款的 30%,作为项目进度款,即人民币: 416599.31 元(大写人民币: 肆拾壹万陆仟伍佰玖拾玖元叁角壹分)。

乙方依据合同约定完成全部工作并经过甲方验收合格、移交所有资料、完成项目结算并向甲方提供按本合同约定增值税率的等额增值税专用发票,甲方自收到前述发票之日起 30 个工作日内以转账或支票的支付方式支付合同总价的 47%作为工程结算款,即人民币: 652672.25 元(大写人民币: 陆拾伍万贰仟陆佰柒拾贰元贰角伍分)。

剩余 3%结算总价作为保修金(保证金),即人民币: 41659.93 元(大写人民币: 肆万壹仟陆佰伍拾玖元玖角叁分)。保修金在项目保修期满且乙方充分履行保修责任并经甲方认可后一次性支付,不计利息。保修期 1 年。

第七条 发票开具

1、乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质,具体开票信息如下:

A) 甲方开票信息

公司名称:蛇口电视台

纳税人识别号: 12440300G347786854

税务登记地址:广东省深圳市南山区蛇口招商大厦 9 楼

电话号码: 0755-26692067

开户银行:工商银行蛇口支行

银行账号: 4000020209022555983

B) 乙方开票信息

公司名称: 美城创新产业(深圳)有限公司

纳税人识别号: 914403000812675233

税务登记地址: 深圳市宝安区福永街道福永社区福海工业区二区 11 号 201

电话号码: 0755-23724569

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳桃源居支行

银行账号: 761461932237

2、乙方每次就付款金额与甲方进行确认,乙方就确认的金额向甲方开具按照合同约定增值税率的等额增值税专用发票(下同,如发票无法分割的,应在

甲方：【蛇口电视台】
法定代表人（委托代理人）：
巧贞赖
签订日期： 年 月 日

乙方：【美城创新产业（深圳）有限公司】
法定代表人（委托代理人）：
吕澍
签订日期：2021年9月15日

C04 洗手间标识	750*280	76	9%	75	43	3	4
C05 男洗手间标识	300*110*3	74	9%	43	9	82	1
C05 女洗手间标识	300*110*3	74	9%	43	9	82	82
C05 无障碍洗手间	169*200*3	8	9%	3	1	14	14
无障碍通道标识 (大堂正门)	200*150	3	9%	0	0	0	0
C10 公寓房号标识	305×100×3	220	9%	3	27	0	0
B10 公寓楼层护栏标识	250*130*3	60	9%	11	43	7	8
C02 电梯楼层标识	900×450×90	61	9%	51	5	38	3
C03 消防疏散图标识	420×450	61	9%	42	5	28	3
C06 步梯楼层号标识	240(H)	143	9%	11	16	9	1
H06 请勿吸烟	300×100×3	184	9%	3	7	0	8
H06 茶水间标识	高度 235	64	9%	18	18	10	1
贴近文明, 靠近方便 (男洗手间小便池)	220×70×3	146	9%	3	4	5	6
洗手间提示 (每间蹲 (坐) 位)	100×50×3	286	9%	10	10	1	1
节约用水 (洗手台上面水龙头)	80×25×3	160	9%	5	5	0	0
节约用电, 请随手关灯 (男/女洗手间、茶水间、电梯厅)	100×40×3	263	9%	5	15	9	100
物业清洁工操作间	220×70×3	70	9%	43	2	54	1
电梯标识		287	9%	15	41	00	74
禁止高空抛物	220×70×3	80	9%	3	00	88	3
小心坠物	220×70×3	20	9%	8	00	72	1
禁止踩踏	220×70×3	20	9%	0	8	00	1

	业务验收单	文件编号	CMSK-CYFZ-CG-BD024
		版本/修订	A/1
		第 1 页	共 2 页

产业园区事业部 业务验收单

合同编号：

合同名称	招商局光明科技园三期标识制作及安装项目				
工程地址	广东省深圳市光明区观光路 3009 号				
供应商名称	美城创新产业（深圳）有限公司				
项目验收部门	蛇口电视台 媒体运营部				
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 阶段验收 <input type="checkbox"/> 最终成果竣工验收				
建筑面积		合同造价	1388664.36	<input checked="" type="checkbox"/> 阶段付款 <input type="checkbox"/> 结算造价	694332.18
开工日期	2021.11.22	竣工日期	2021.12.30	验收日期	2022.1.6
<p>1、合同约定内容：</p> <p>货物制作完成，运输至安装现场并经甲方清点无误后 15 个工作日内，乙方提供按本合同约定增值税率的等额增值税专用发票，甲方自收到前述发票之日起 30 个工作日内以转账或支票的支付方式支付合同价款的 20%，作为进度款，即人民币：277732.87 元（大写人民币：贰拾柒万柒仟柒佰叁拾贰元捌角柒分）。</p> <p>项目整体完成安装至总工程量的 70%并经甲方验收合格后，凭甲方签字确认的验收单及乙方应向甲方提供按本合同约定增值税率的等额增值税专用发票，甲方自收到前述发票之日起 30 个工作日内以转账或支票的支付方式支付合同价款的 30%，作为项目进度款，即人民币：416599.31 元（大写人民币：肆拾壹万陆仟伍佰玖拾玖元叁角壹分）。</p> <p>2、费用总计：人民币 694332.18 元（大写：陆拾玖万肆仟叁佰叁拾贰元壹角捌分）</p> <p>3、甲方阶段性验收文件为</p>					



	业务验收单	文件编号	CMSK-CYFZ-CG-8D024
		版本/修订	A/1
		第 2 页	共 2 页

附件 1: 工程量清单
附件 2: 成果文件展示

验收结论:

供应商已按照合同及我方要求完成合同约定工作, 同意给予验收。

经办人签名: *王琦* 2022 年 1 月 10 日

业务主管部门		合作单位
经办人: <i>王琦</i> 2022.1.10 负责人: <i>[Signature]</i> 2022.1.10 部门分管领导: <i>[Signature]</i> 2022.1.11	成本/财务部: <i>[Signature]</i> 01.12.	项目负责人: <i>王澍</i> 2022.1.6 



备注:

- 1、需提供以下文件作为附件: 附件 1: 工程量清单 附件 2: 成果文件展示
- 2、固定资产类的实物类验收, 财务部门需参与签字验收。

3、成都天府国际会议中心项目-标识标牌

合同编号：CON02-2021-西南-成都天府国际会议中心项目-标识标牌-95

供货及承揽合同

甲 方：中建深圳装饰有限公司

乙 方：美城创新产业（深圳）有限公司

签订时间：2021年4月15日



中建深圳装饰有限公司

CHINA CONSTRUCTION SHENZHEN DECORATION CO., LTD

供货及承揽合同

甲方：中建深圳装饰有限公司
乙方：美城创新产业（深圳）有限公司

由甲方作为采购方及定作方、乙方作为货物供应方及承揽方，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就成都天府国际会议中心精装修工程以下简称“本工程”或“该工程”的标识标牌工程材料（下称“货物”或“材料”）供货及承揽事宜，经双方充分协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

第一条 词语定义、文件组成、供货承揽范围

1、词语定义：

- (1) 甲方：中建深圳装饰有限公司
- (2) 乙方：美城创新产业（深圳）有限公司
- (3) 工程名称：成都天府国际会议中心精装修工程；
- (4) 工程地点：四川省成都市双流区汉州路；
- (5) 工程业主：天万投资控股有限公司；
- (6) 工程监理：重庆赛迪监理股份有限公司；
- (7) 总承包单位：中建深圳装饰有限公司；

(8) 供货：指完成本合同约定的承揽义务，由乙方按照甲方要求提供的材料，包括成品材料和按甲方要求定做加工的材料。

(9) 承揽：指乙方对工程材料进行一定的处理，向甲方进行交付工作成果或在项目的承揽范围及甲方指定的施工部位完成工作成果，包括但不限于对材料的加工、安装、制作、焊接、铺贴、涂刷、拼接、黏贴、检验、修理、测试等工作。

2、本合同文件组成及解释顺序：

- (1) 双方在履约过程中所签订的补充协议；
- (2) 本合同条款；

以上均为本合同之不可分割的组成部分，并能相互解释说明，具有同等效力。甲乙双方就本合作事项形成的合同谈判记录、招标文件、图纸、乙方投标文件、承诺函等资料均构成本合同中乙方应履行的义务，但如与本合同有冲突的，以本合同约定为准。

3、供货承揽的范围：成都天府国际会议中心精装修工程项目甲乙双方约定的甲方施工范围内的标识标牌工程

室内人行指引标识(贴墙)	H1320	块	2				
室内人行指引(悬挂)	W5500*H500*300	块	6				
设备间标识	W170*H70*5	块	360				
电梯间层显标识	H150*10	块	51				
楼梯间层显标识	H150*8	块	124				
扶梯防攀爬装置标识	W1000*H600*180	块	16				
扶梯禁止攀爬标识	W200*H500*320	块	57				
温馨提示A字牌	W200*H600	块	50				
消防疏散图	W500*H350*3	块	100				
防火门推拉标识	W80*H80*1.2	块	200				
防火门标识	W200*H140	块	200				
玻璃防撞条	1000*100mm	块	300				
如遇火警请勿乘坐电梯	W200*H140	块	100				
消防栓标识	W100*H205*1.2	块	320				
消防栓使用说明	W300*H140	块	320				
灭火器使用说明	W300*H140	块	320				
					1824009.17		1988170
不含增值税暂定价	小写: ¥ 1824009.17 元 大写: 壹佰捌拾贰万肆仟零玖元壹角柒分						
含增值税暂定价	不含增值税暂定价*(1+增值税税率 9%) = 1988170.0 元 (大写: 壹佰玖拾捌万捌仟壹佰柒拾元整 元)						

改修复而发生的措施费等。

4、本合同文本不得涂改。如有未尽事宜或履行过程中出现新情况，双方可另行协商解决，也可以签订补充协议或备忘录予以明确，补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

5、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，合同约定事项履行完毕时失效；本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份

6、本合同签订地点：广东省深圳市罗湖区

合同附件：

附件 1：授权委托书

附件 2：环境/职业安全健康管理协议

附件 3：廉政协议

甲方公章：_____

乙方公章：_____

法定代表人/委托代理人：_____

法定代表人/委托代理人：_____

签订时间：2021年4月15日

签订时间：2021年4月9日

4、2021 年深圳国际会展中心标识提升工程施工合同

合同编号【HZYY.szghzzyy.2020yyfy-HZYY-sg-0015】

2021 年深圳国际会展中心标识提升工程 施工合同

项目名称：深圳国际会展中心标识提升工程

工程地点：深圳宝安福永深圳国际会展中心

发 包 人：深圳市招华国际会展运营有限公司

承 包 人：美城创新产业（深圳）有限公司

发包人（以下简称发包人）：深圳市招华国际会展运营有限公司

承包人（以下简称承包人）：美城创新产业（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心标识提升工程

工程地点：深圳宝安福永深圳国际会展中心

工程规模及特征：本项目为大型展览中心项目，深圳国际会展中心（一期）建设用地面积 121.42 万平方米，一期总建筑面积 160 万平方米，其中包括展厅 40 万平方米，展厅配套 52.5 万平方米，地下空间 55.3 万平方等区域。本次标识招标涉及区域及工作内容：包括但不限于地下停车场电梯厅内导视图更换、地下停车场洗手间指引标识增加、南北登大厅廊道区域商铺标识 LOGO 增加、中央廊道电梯出口及功能房外墙导视图更换、中央廊道一楼标识牌内容更换等。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：深圳国际会展中心标识标牌制作及安装服务，具体包含但不限于标识标牌物品制作、装卸、运输、安设、装配、维护保养、质量保证、售后服务、原标识拆除及恢复等，具体内容详见招标图纸及清单。承包人不能拒绝执行承包范围内的全部工作，以及为完成本项目而需执行的可能遗漏的工作。承包人须负责图纸深化设计、标识制作安装等。发包人单方有权根据现场实际情况，取消实施内容。

2.2 承包方式：

承包方式为大包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何

一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

其它：___/

三、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币：632966.97 元，增值税人民币：56967.03 元，增值税率：9 %，

含税价人民币：689934.00 元。

(大写)：不含税价人民币：陆拾叁万贰仟玖佰陆拾陆元玖角柒分，增值税人民币：伍

万陆仟玖佰陆拾柒元零叁分，含税价人民币：陆拾捌万玖仟玖佰叁拾肆元整。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：___/___元，增值税人民币：___/___元，增值税率：___/___%，含

税价人民币：___/___元。

(大写)：不含税价人民币：___/___，增值税人民币：___/___，含税价人民币：___/

元。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承

包人承诺合同价款不低於其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质

量保修责任的款项。

22.5 其它: /

二十三、附件

- 附件 1: 工程量清单 (含价格)
- 附件 2: 工程现场签证单
- 附件 3: 技术标准和要求的
- 附件 4: 询标承诺函
- 附件 5: 中标通知书
- 附件 6: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 7: 安全文明施工管理协议
- 附件 8: 深圳国际会展中心可持续发展方针

发包人: 深圳市招华国际会展运营有限公司

承包人: 美城创新产业(深圳)有限公司

负责人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人(签字)

委托代理人(签字):

注册地址:

注册地址:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

本合同订立时间: 2022 年 1 月 20 日

单量量器工代器器器

(单位合) 单量量器工, 工书招

深圳国际会展中心标识提升工程验收清单

序号	项目	参考图样	规格 (mm)	材质、品牌	清单工程量	变更工程量	结算工程量	单位	合同单价	合同合价	结算单价	结算合价	备注
1	南北登二楼扶梯标识更换贴膜		2800*800	UV贴膜	8	0	8	块	500	4000	500.00	4000.00	
2	南北登二楼连廊幕墙贴膜 (餐饮logo+请往三楼+箭头)		12000*1500	艾利会展专用膜	4	0	4	块	8280	33120	8280.00	33120.00	
			10500*1500		6	0	6	块	7245	43470	7245.00	43470.00	
			7500*1500		6	0	6	块	5175	31050	5175.00	31050.00	
3	中庭一楼总平图立牌贴膜 (正反面)		3000*2000	艾利会展专用膜	20	0	20	块	5200	104000	5200.00	104000.00	
4	中庭一二楼核心筒玻璃幕墙总平图贴膜		1500*3000	艾利会展专用膜	94	0	94	块	2025	190350	2025.00	190350.00	
5	中庭二楼下一楼扶梯立牌贴膜 (正反面)		1650*700	艾利会展专用膜	20	-10	10	块	1850	37000	1850.00	18500.00	
6	中庭二楼各展馆入口处餐饮指示标识		2900*1400	艾利会展专用膜	36	-4	32	块	1827	65772	1827.00	58464.00	
7	各展馆二楼扶梯旁边餐饮指示标识		2100*2100	艾利会展专用膜	18	0	18	块	1984	35712	1984.00	35712.00	

8	外圍指引牌换膜		2500*458	艾利会展专用膜	24	18	42	块	1500	36000	1500.00	63000.00	
9	会议室金属字	出1A 出1B 出1C 出5A 出5B 出5C	字高20cm (三个字, 四个字组合)	1mm不锈钢电镀+8mm磨砂亚克力	31	-3	28	套	420	13020	420.00	11760.00	
10	媒体中心金属字	媒体中心 (西) Media Center (West)	字高30cm (三个字, 四个字组合)	不锈钢围边字	0	2	2	套	0	0	1500.00	3000.00	
11	地下室负一负二洗手间指引牌		500*300	柱面喷涂 (洗手间标志+箭头)	500	0	500	个	50.00	25000	50.00	25000.00	
			1800*1800	洗手间入口处墙面涂料 (灯箱旁)	20	0	20	个	300.00	6000	300.00	6000.00	
			1000*800	洗手间入口处墙面涂料 (洗手间门口拐角处)	20	0	20	个	180.00	3600	180.00	3600.00	
12	地下室一版车道出口指示		2500*2500	墙面喷涂	9	0	9	个	520.00	4680	520.00	4680.00	
13	违停车站		100*100	3mm易撕车贴	10000	0	10000	个	4.00	40000	4.00	40000.00	
14	防撞条		1100*100	3mm磨砂膜	100	0	100	块	45.00	4500	45.00	4500.00	
			220*100		22	0	22	块	20	440	20	440.00	
			700*100		20	0	20	块	45	900	45	900.00	
			1000*100		7	0	7	块	45	315	45	315.00	
			980*100		1	0	1	块	45	45	45	45.00	
			880*100		2	0	2	块	45	90	45	90.00	
			940*100		8	0	8	块	45	360	45	360.00	
			580*100		16	0	16	块	25	400	25	400.00	
			780*100		3	0	3	块	30	90	30	90.00	
			660*100		152	0	152	块	30	4560	30	4560.00	
			750*100		2	0	2	块	30	60	30	60.00	
			450*100		270	0	270	块	20	5400	20	5400.00	

15	南北登中庭指引标识		3850*1700	文利会展专用膜	0	8	8	块	0	0	2945	23560.00		
			2850*1700		0	32	32	块	0	0	2180	69760.00		
16	洗手间指引标识		3000*1500	文利会展专用膜	0	8	8	块	0	0	2025	16200.00		
合计													802386	
签收确认:					<p>已按清单完成以上标识。 冯海航 陈泽洋</p> <p>李永海 陈安辉 沈心航</p>									

5、中国电子大厦项目标识工程

中国电子大厦项目标识工程 合同

发包方（甲方）： 深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）： 美城创新产业（深圳）有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 美城创新产业(深圳)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 中国电子大厦项目标识工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建筑面积: 规定建筑面积 160000 平方米,容积率 6.12,其中地上规定建筑面积 153600 平方米,包括办公用房 126580 平方米,商业用房 7000 平方米,酒店 12000 平方米,文化设施 7700 及物管用房 320 平方米。地下规定商业面积 4000 平方米,地下规定办公配套设施 2400 平方米

二、承包范围:

2.1 1 栋 A 座高位楼宇标识,招标图进行标识制作及安装施工,包括但不限于:深化设计图、点位深化、材料封样、标识材料、产品的供应、加工工具、水平及垂直运输、堆放保管、现场协调、制作安装、验收、成品保护、工程移交、使用技术指导及维保等完成该工程所需的人工、材料、机械、装卸、包装运输、安装摆放、样品打板、成品保护、调试、检测、报建及报验、管理、利润、规费、税金、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等全部费用

2.2 本项目取得政府监督五方责任主体参与的工程验收报告后,乙方仍然负有协助甲方办理竣工备案相关手续的责任。

三、总工期:约 60 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为:达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准,上述标准不一致的,以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价:■ 暂定总价

本工程合同暂定造价(含税)为人民币(大写柒拾叁万捌仟叁佰叁拾叁元叁角);(小写:¥ 738333.3 元);

5.1 本合同价款不含总包管理费,总包管理费由甲方支付给总包;总包管理费含总包配合费、采保费及水电费等全部费用。甲方不得向乙方收取其他额外费用,如有合同外的相关费用发生,双方自行协商;

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 ;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 ;

准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十三、 本合同签订时间：2023年7月1日

甲方：(公章)

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：



周军

乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



吕澍

第一部分 协议书

甲方：深圳市招华国际会展运营有限公司

乙方：美城创新产业（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：深圳国际会展中心2024年展馆消防标识更新

工程地址：深圳国际会展中心

工程规模及特征：主要作业面在 1-20 号馆、2-10 栋附属楼地面以上相关消防标识进行更换、拆除、安装等工作。同时，在施工时，承包人应不影响建筑物的玻璃幕墙完整度和结构安全。原标识拆除后应做好（玻璃、石材、木纹铝板、石灰）墙面修复和痕迹处理等美化工作，部分标识为户外标识，需充分考虑日照、雨淋等因素。

2. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件1。

3. 合同金额

暂定合同金额

固定总价：

（小写）：不含税价人民币：**647660.35**元，增值税人民币：**58289.43**元，增值税率：**9%**，含税价人民币：**705949.78**元。

（大写）：不含税价人民币：**陆拾肆万柒仟陆佰陆拾元零叁角伍分**，增值税人民币：**伍万捌仟贰佰捌拾玖元肆角叁分**，含税价人民币：**柒拾万零伍仟玖佰肆拾玖元柒角捌分**。

3.1 本合同按照附件中所列含税单价包干，该单价为工地验收价，已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二/多次装卸费用，还包括安装（含安装辅材费用）、成品保护（现场的一切设施和工程成品的保护）、垃圾清运费（清运至甲方指定地点）、总包配合费、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。不含税金，增值税需另外计算。

3.2 本合同不涉及材料调差，合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。

本合同涉及调差，具体材料调差范围及方式详见合同附件清单。

3.3 承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

3.4 如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方商议后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.5 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

4. 供货及安装时间

(1) ____年__月__日前，进行供货安装、并于____年__月__日前按照甲方

甲方：(公章) 深圳市招华国际会展运营有限公司	乙方：(公章) 美城创新产业(深圳)有限公司
地址：	地址：
负责人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人： 
电话：	电话：
邮政编码：	邮政编码：

7、2020 年深圳国际会展中心标识增补工程施工

合同编号【HZYY.szghzzxyy.2020yyfy-HZYY-sg-0004】

2020 年深圳国际会展中心标识增补工程 施工合同

(两方简易合同)

项目名称：深圳国际会展中心标识增补工程

工程地点：深圳宝安福永深圳国际会展中心

发 包 人：深圳市招华国际会展运营有限公司

承 包 人：美城创新产业（深圳）有限公司

发包人（以下简称发包人）：深圳市招华国际会展运营有限公司

承包人（以下简称承包人）：美城创新产业（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心标识增补工程

工程地点：深圳宝安福永深圳国际会展中心

工程规模及特征：本项目为大型展览中心项目，建设用地面积 121.42 万平方米，一期总建筑面积 160 万平方米，其中包括展厅 40 万平方米，展厅配套 52.5 万平方米，地下空间 55.3 万平方等区域。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：深圳国际会展中心标识标牌制作及安装服务，具体包含但不限于标识牌物品制作、装卸、运输、安设、装配、维护保养、质量保证、售后服务、装修拆除及恢复等，具体内容详见招标图纸及清单。承包人不能拒绝执行承包范围内的全部工作，以及为完成本项目而需执行的可能遗漏的工作。承包人须负责图纸深化设计、标识制作安装等。发包人单方有权根据现场实际情况，取消实施内容。

2.2 承包方式：

[√] 承包方式为大包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[×] 承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、

包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理。
合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

其它：___/

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：2648333.03元，增值税人民币：238349.97元，增值税率：9%，含税价人民币：2886683元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰陆拾肆万捌仟叁佰叁拾叁元零叁分，增值税人民币：贰拾叁万捌仟叁佰肆拾玖元玖角柒分，含税价人民币：贰佰捌拾捌万陆仟陆佰捌拾叁元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：___/元，增值税人民币：___/元，增值税率：___/ %，含税价人民币：___/元。

（大写）：不含税价人民币：___/元，增值税人民币：___/元，含税价人民币：___/元。

- 3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。
- 3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。
- 3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

附件 3: 询标承诺函

附件 4: 合规及廉洁交易承诺函

附件 5: 安全文明施工管理协议

附件 6: 深圳国际会展中心可持续发展方针

发包人: ~~深圳市招华国际会展运营有限公司~~

负责人: (签字)

委托代理人 (签字)

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

承包人: ~~美城创新产业(深圳)有限公司~~

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字)

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

本合同订立时间: 2020年9月28日

8、深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购

合同编号【HZYY.szgjhzzxyy.2020yyfy-HZYY-sg-0001】

深圳国际会展中心可移动交通指引标识 采购合同

项目名称：深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购

工程地点：深圳市宝安福永深圳国际会展中心

发 包 人：深圳市招华国际会展运营有限公司

承 包 人：美城创新产业（深圳）有限公司

发包人（以下简称发包人）：深圳市招华国际会展运营有限公司

承包人（以下简称承包人）：美城创新产业（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购

工程地点：深圳市宝安福永深圳国际会展中心

工程规模及特征：本项目为大型展览中心项目，深圳国际会展中心（一期）建设用地面积 121.42 万平方米，一期总建筑面积 160 万平方米，其中包括展厅 40 万平方米，展厅配套 52.5 万平方米，地下空间 55.3 万平方米等区域。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购及相关服务，具体包含但不限于标识标牌物品制作、装卸、运输、安设、装配、维护保养、质量保证、售后服务、装修拆除及恢复等。详细具体内容详见招标图纸及清单。投标人不能拒绝执行承包范围内的全部工作，以及为完成本项目而需执行的可能遗漏的工作。承包人须负责图纸深化设计、标识制作安装等。甲方单方有权根据现场实际情况，取消实施内容。

2.2 承包方式：

承包方式为大包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、

包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理。
合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，
结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效
现场签证可按相应计价条款结算。

[×] 其它：___无

三、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币：712110 元，增值税人民币：64089.9 元，增值税率：9 %，
含税价人民币：776199.90 元。

(大写)：不含税价人民币：柒拾壹万贰仟壹佰壹拾 元，增值税人民币：陆万肆仟
零捌拾玖元玖角，含税价人民币：柒拾柒万陆仟壹佰玖拾玖元玖角。

[×] 暂定合同金额

(小写)不含税价人民币：___/___元，增值税人民币：___/___元，增值税率：___/___%，
含税价人民币：___/___元。

(大写)：不含税价人民币：___/___，增值税人民币：___/___，含税价人民币：___/___元。

- 3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。
- 3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。
- 3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的

(本页为签章页，无正文内容)

发包人：深圳市招华国际会展运营有限公司

负责人：(签字)

委托代理人(签字)：



承包人：美城创新产业(深圳)有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：



注册地址：■

邮政编码：■

电 话：■

传 真：■

电子邮箱：■

注册地址：■

邮政编码：■

电 话：■

传 真：■

电子邮箱：■

本合同订立时间：2020年6月12日

二、工厂生产水平

法人证明

兹证明安徽美城文化产业发展有限公司和美城创新产业（深圳）有限公司隶属同一个法人吕澍先生。

属于同一个公司。法人相同。

特此证明！

公司名称：美城创新产业（深圳）有限公司（盖章）



公司名称：安徽美城文化产业发展有限公司（盖章）



股权穿透图



*企业图谱由企查查基于公开信息利用大数据分析引擎独家生成

厂房面积：22479.5平方米



中华人民共和国
不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 34002280768

皖(2018) 寿县 不动产权第 0003297 号

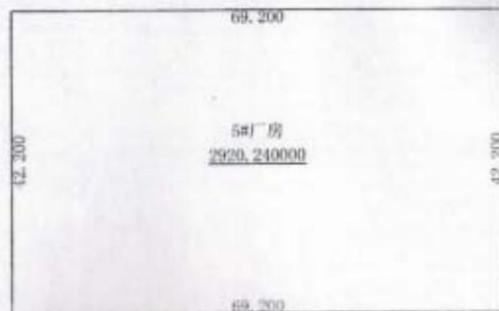
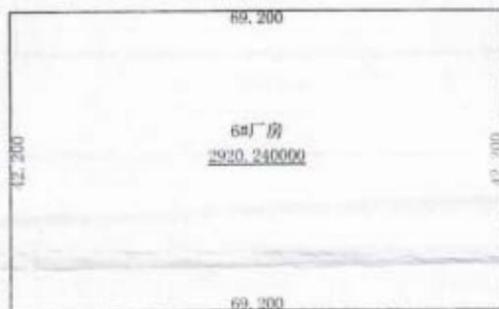
权利人	安徽美城文化产业发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	寿县蜀山现代产业园区新桥大道与科学大道交叉口西北侧
不动产单元号	340422037001GB00043F00010000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工矿仓储用地/工业
面积	19294.3平方米/5840.48平方米
使用期限	工矿仓储用地:2015年03月31日起2065年03月30日止
权利其他状况	

寿县不动产登记中心
骑缝章

房产幢平面图

丘号		结构	钢	建成年份	
幢号	5#、6#厂房	层数	1	建筑面积, m ²	5840.48
座落	寿县蜀山现代产业园 安徽美城文化产业发展有限公司				

北
↑



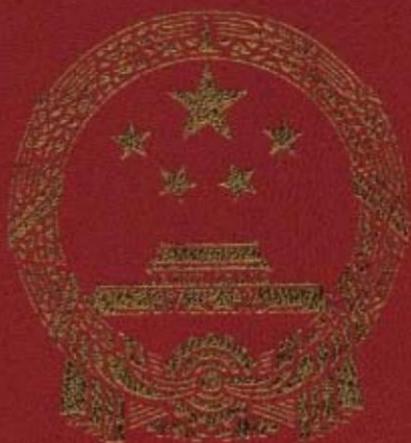
附图页

寿县不动产登记中心
骑缝章



2017年09月06日

1:800



中华人民共和国
不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 34003889040

皖(2019) 寿县 不动产权第 0009040 号

权利人	安徽美城文化产业发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	寿县蜀山现代产业园区新桥大道与科学大道交口西北侧
不动产单元号	340422037001GB00134W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	3185.2平方米
使用期限	2018年03月02日起 2068年03月01日止
权利其他状况	

附图页

宗地图

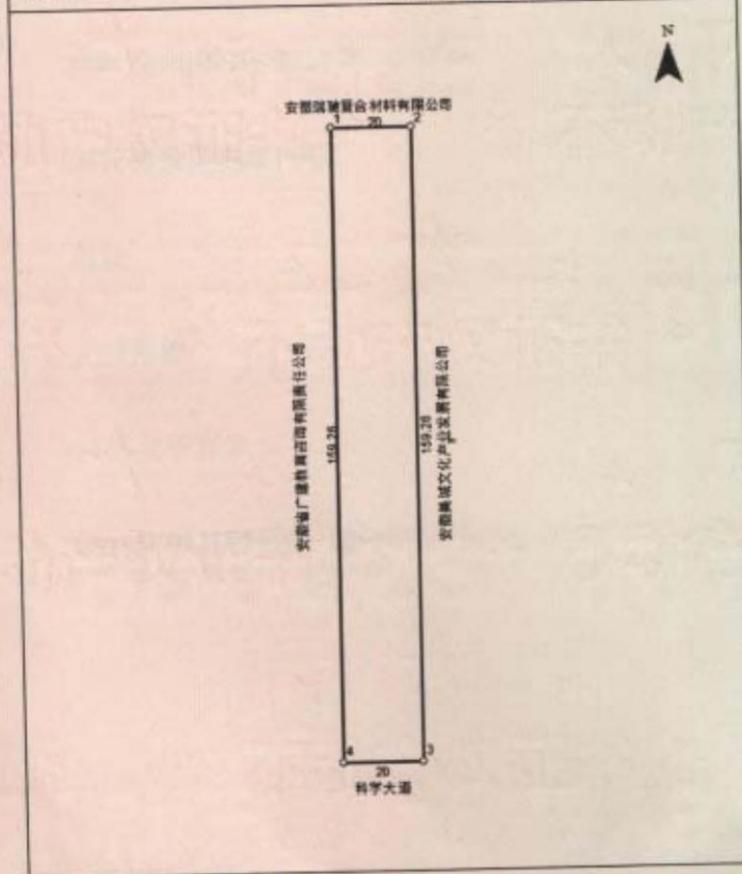
单位: m

宗地代码: 34042203T001GB00134

土地权利人: 安徽美城文化产业发展有限公司

所在图幅号:

宗地面积: 3185.2平方米



2019年07月25日图解法测绘界址点
制图日期: 2019年07月25日
审核日期: 2019年07月25日

1:800

制图者:
审核者:

生产设备情况

序号	设备名称	制造厂	规格型号	主要参数	数量	出厂日期	额定产能或单位时间产量	生产产品或部件	备注
1	激光切割机	中国、深圳	大族 G3015F	2000w	1套	2016.9	优良	用于产品材料激光切割机	
2	大型烤漆房	中国、深圳	宝中宝	/	1套	2016.9	优良	用于产品材料烤漆	
3	大型桁吊	中国、安徽	/	2000w	1套	2016.9	优良	用于产品吊装	
4	液压数显剪板机	中国、安徽	QC11Y	8500w	1套	2016.9	优良	用于产品材料剪裁	
5	液压数显折弯机	中国、安徽	麦迪克	11000w	1套	2016.9	优良	用于产品材料折弯	
6	液压数显刨槽机	中国、佛山	雪龙	4000w	1套	2016.9	优良	用于产品材料刨槽	
7	吸塑机	中国、安徽	/	2000w	1套	2016.9	优良	用于压克力吸造型	
8	气动任意角单头锯床	中国、广东	MG-851A	2.2kw	1套	2019.4	优良	用于铝型材切割	
9	迷你字雕刻机	中国、北京	LD-500OS	2000w	1套	2017.1	优良	用于产品材料雕刻	
10	数码雕刻机	中国、深圳	JD60	160w	1套	2016.9	优良	用于产品材料雕刻	
11	铝材弯字机	中国、安徽	DC-12	2000w	1套	2018.1	优良	用于产品材料折弯	
12	推台锯	中国、安徽	MJ1130B	2000w	1套	2016.9	优良	用于产品材料割机	
13	丝网印刷设备	中国、安徽	/	2000w	1套	2016.9	优良	用于产品材料印刷信息	
14	大型UV喷绘机	美国	HP	2000w	1套	2016.9	优良	用于产品材料喷绘	
15	专业焊接设备	中国、安徽	ADP550	16.5kw	1套	2016.9	优良	用于产品材料焊接	
16	专业焊接设备	中国、安徽	WS400	16.5kw	1套	2016.9	优良	用于产品材料焊接	

深圳增值税专用发票

No **16076843** 4403183130
16076843

4403183130
机器编号: 929904768349
开票日期: 2019年03月21日

名称: 安徽美域文化产业发展有限公司 纳税人识别号: 91340422MA2MT8C66E 地址、电话: 安徽省寿县蜀山现代产业园区 0551-65774566 开户行及账号: 中国工商银行寿县新桥国际产业园支行 1314018409100011024	密码区 0310061108082/<0+<501083+272 937+4>197641</1>76-348+1>99- 2+23*213*>73<50/7*30260<*8- *957*53-79019+5<0316<6122*6<
货物或应税劳务、服务名称 *其他机械设备*光纤激光切割机 规格型号 D-FABT2049PCS0200W 单位 台 数量 1 单价 715517.241379 金额 715517.24 税率 16% 税额 114482.76	
合计	¥ 715517.24 ¥ 114482.76
价税合计(大写)	捌拾叁万零整 (小写) ¥ 830000.00
名称: 深圳迪能激光科技有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5D8AER9D 地址、电话: 深圳市宝安区沙井街道中心路5号0755-84634407 开户行及账号: 中国农业银行深圳沙井支行41020300040045726	备注 DNE20181229-LJ

收款人: 陈琳 复核: 李东万 开票人: 刘远芳

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

江苏增值税专用发票

No **13216732** 3200171130
13216732

0171130
开票日期: 2017年06月27日

名称: 安徽美域文化产业发展有限公司 纳税人识别号: 91340422MA2MT8C66E 地址、电话: 安徽省寿县蜀山现代产业园区0551-65774566 开户行及账号: 中国工商银行寿县新桥国际产业园支行13140184094100011024	密码区 931-+6>-<+1*40+6+813604<0>5 807>/257001><-4-/83->48+0>- /-1/14><+2*205114*+3>+07+87 >1>1*25>5-35259<376+5-5/6--
货物或应税劳务、服务名称 油漆房 规格型号 单位 台 数量 1 单价 73846.153846 金额 73846.15 税率 17% 税额 12553.85	
合计	¥ 73846.15 ¥ 12553.85
价税合计(大写)	捌万陆仟肆佰圆整 (小写) ¥ 86400.00
名称: 盐城市开拓涂装设备有限公司 纳税人识别号: 913209035855873441 地址、电话: 盐城市盐都区大冈镇卧龙西路108号 0515-88809788 开户行及账号: 江苏盐城农村商业银行大冈支行3209020151010000002524	备注

收款人: 施德顺 复核: 陈忠 开票人: 陈冲

第三联: 发票联 购买方记账凭证

江苏增值税专用发票

No **13448621** 3200171130
13448621
开票日期: 2017年12月27日

发票联

安徽美城文化产业发展有限公司
91340422MA2MT8C66E
电话: 安徽省寿县蜀山现代产业园区0551-65774566
开户行及账号: 中国工商银行寿县新桥国际产业园支行13140184094100011024

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
喷漆房		台	1	49230.769231	49230.77	17%	8369.23
合 计					¥49230.77		¥8369.23

价税合计(大写) 伍万柒仟陆佰圆整 (小写) ¥57600.00

销 售 方 名称: 盐城市开拓涂装设备有限公司
纳税人识别号: 913209035855873441
地址、电话: 盐城市盐都区大冈镇卧龙西路108号 0515-88809788
开户行及账号: 江苏盐城农村商业银行大冈支行3209020151010000002524

收款人: 陆德顺 复核: 陈忠 开票人: 陈忠

第三联: 发票联 购买方记账凭证

江苏增值税专用发票

No **13448620** 3200171130
13448620
开票日期: 2017年12月27日

发票联

安徽美城文化产业发展有限公司
91340422MA2MT8C66E
电话: 安徽省寿县蜀山现代产业园区0551-65774566
开户行及账号: 中国工商银行寿县新桥国际产业园支行13140184094100011024

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
喷漆房		台	1	73846.153846	73846.15	17%	12553.85
合 计					¥73846.15		¥12553.85

价税合计(大写) 捌万陆仟肆佰圆整 (小写) ¥86400.00

销 售 方 名称: 盐城市开拓涂装设备有限公司
纳税人识别号: 913209035855873441
地址、电话: 盐城市盐都区大冈镇卧龙西路108号 0515-88809788
开户行及账号: 江苏盐城农村商业银行大冈支行3209020151010000002524

收款人: 陆德顺 复核: 陈忠 开票人: 陈忠

第三联: 发票联 购买方记账凭证

安徽增值税专用发票

No 00690342

3400174130
00690342

开票日期: 2017年11月08日

安徽美城文化产业发展有限公司
纳税人识别号: 91340422MA2MT8C66E
地址、电话: 安徽省寿县蜀山现代产业园区 0551-65774566
开户行及账号: 中国工商银行寿县新桥国际产业园支行 1314018409100011024

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
自动单梁起重机	LD5T/14M	台	2	36752.136752	73504.27	17%	12495.73
合计					¥73504.27		¥12495.73
价税合计(大写)					捌万陆仟圆整		(小写) ¥86000.00

收款人: 管理
复核: 黄栋华
开票人: 梁莉

安徽增值税专用发票

No 03011380

3400164130
03011380

开票日期: 2017年09月07日

安徽美城文化产业发展有限公司
纳税人识别号: 91340422MA2MT8C66E
地址、电话: 安徽省寿县蜀山现代产业园区 0551-65774566
开户行及账号: 中国工商银行寿县新桥国际产业园支行 1314018409100011024

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
液压摆式剪板机	QC12Y-6*4000	台	1	62393.162393	62393.16	17%	10606.84
合计					¥62393.16		¥10606.84
价税合计(大写)					柒万叁仟圆整		(小写) ¥73000.00

收款人: 周道福
复核: 陶经林
开票人: 孙玲芳

CS 扫描全能王 创建

发票号码 (2017) 424号中钞光华印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3400174130

安徽增值税专用发票



No 10877136⁰⁰⁰¹⁷⁴¹³⁰
10877136

开票日期: 2018年03月05日

购买方 名称: 安徽美域文化产业发展有限公司 纳税人识别号: 91340422MA2MT8C66E 地址、电话: 安徽省寿县蜀山现代产业园区 0551-65774566 开户行及账号: 中国工商银行寿县新桥国际产业园支行 1314018409100011024		密 码 区 -58015>0610257</>01<3+336/+ 9-+2/25473<58-/23760*+-3*-/ -/63+1-2300/8<0>4>2+80123+4 269289825-36566457>3->065/8					
货物或应税劳务、服务名称 *机床*液压数控折弯机 *模具*折弯机圆弧上模	规格型号 WC67E-160t/4000 2500型	单位 台 付	数量 1 1	单价 121367.52137 1709.4017094	金额 121367.52 1709.40	税率 17% 17%	税额 20632.48 290.60
合 计					¥123076.92		¥20923.08
价税合计(大写)		⊗ 壹拾肆万肆仟圆整		(小写) ¥144000.00			
销售方 名称: 安徽东海机床制造有限公司 纳税人识别号: 91340506737304711A 地址、电话: 马鞍山市博望区博望镇 0555-6767788 开户行及账号: 马鞍山市农行博望支行 12720201040003256		备 注 "8+1" 轴					
收款人: 周道福		复核: 陶经林		开票人: 孙玲芳			

购买方 名称: 安徽美域文化产业发展有限公司 纳税人识别号: 91340422MA2MT8C66E 地址、电话: 安徽省寿县蜀山现代产业园区 0551-65774566 开户行及账号: 中国工商银行寿县新桥国际产业园支行 1314018409100011024		密 码 区 67>54548>1335+3468480<1+1>< >0910293-* /0877- /528>4104</> />/073*760-51<3<42>318440<6 -1-6<2-18->199515-5+5/4<622					
货物或应税劳务、服务名称 *机床*刨槽机	规格型号 1250*4000	单位 台	数量 1	单价 193965.51724	金额 193965.52	税率 16%	税额 31034.48
合 计					¥193965.52		¥31034.48
价税合计(大写)		⊗ 贰拾贰万伍仟圆整		(小写) ¥225000.00			
销售方 名称: 安徽东海机床制造有限公司 纳税人识别号: 91340506737304711A 地址、电话: 马鞍山市博望区博望镇 0555-6767788 开户行及账号: 马鞍山市农行博望支行 12720201040003256		备 注					
收款人: 周道福		复核: 陶经林		开票人: 孙玲芳			

安徽增值税专用发票

No **01406223** 3400183130
01406223

开票日期: 2019年03月05日

3400183130

税总函 [2018] 341号中抄龙华印制的有限公司

名称: 安徽美域文化产业发展有限公司	纳税人识别号: 91340422MA2MT8C66E	地址、电话: 安徽省寿县蜀山现代产业园区 0551-65774566	开户行及账号: 中国工商银行寿县新桥国际产业园支行 1314018409100011024	密区: 1>*/>-<-54-2>0406+*31/330 46>-1349*71-5+899100<7/919< *5879->/-+475549-66662368+1 >5-8*4/-9+2-<29+86+819667><			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*气体压缩机*涡旋空压机	WXXA1.1/16	台	0.4	21551.724138	8620.69	16%	1379.31
合 计					¥8620.69		¥1379.31
价税合计(大写)					壹万零整 (小写) ¥10000.00		
名称: 安徽科控智能科技有限公司	纳税人识别号: 91340111MA2N990Q8U	地址、电话: 合肥市经济技术开发区繁华大道12167号中环城A座1411 0551-63869986	开户行及账号: 中国银行合肥市中环支行 184242193864	备注: 安徽科控智能科技有限公司 91340111MA2N990Q8U 发票专用章			
收款人:	复核:	开票人: 张峰	销售方:(章)				

安徽增值税专用发票

No **00495873** 3400184130
00495873

开票日期: 2019年03月05日

3400184130

税总函 [2018] 341号中抄龙华印制的有限公司

名称: 安徽美域文化产业发展有限公司	纳税人识别号: 91340422MA2MT8C66E	地址、电话: 安徽省寿县蜀山现代产业园区 0551-65774566	开户行及账号: 中国工商银行寿县新桥国际产业园支行 1314018409100011024	密区: >49+26/594*>74523<4+<*--*0 -47->9-<48>077+<697>560/>33 /-+970++532*7-/270*41*16+5- 8+38365-70/*6/71+8><119*83			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*气体压缩机*涡旋空压机	WXXA1.1/16	台	0.2	21551.724138	4310.34	16%	689.66
合 计					¥4310.34		¥689.66
价税合计(大写)					伍仟零整 (小写) ¥5000.00		
名称: 安徽科控智能科技有限公司	纳税人识别号: 91340111MA2N990Q8U	地址、电话: 合肥市经济技术开发区繁华大道12167号中环城A座1411 0551-63869986	开户行及账号: 中国银行合肥市中环支行 184242193864	备注: 安徽科控智能科技有限公司 91340111MA2N990Q8U 发票专用章			
收款人:	复核:	开票人: 张峰	销售方:(章)				

安徽增值税专用发票

No **00495872** 3400184130
00495872

开票日期: 2019年03月05日

3400184130

税总函 [2018] 341号中抄龙华印制的有限公司

名称: 安徽美域文化产业发展有限公司	纳税人识别号: 91340422MA2MT8C66E	地址、电话: 安徽省寿县蜀山现代产业园区 0551-65774566	开户行及账号: 中国工商银行寿县新桥国际产业园支行 1314018409100011024	密区: 50>6705-71**+<3*>8*<>97/-99 985472<7-7+7+4-63+2+*1<870/ +<<7/4*605+29</1++++/+92-07 >/111+74>-8592267897-24*5//			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*气体压缩机*涡旋空压机	WXXA1.1/16	台	0.4	21551.724138	8620.69	16%	1379.31
合 计					¥8620.69		¥1379.31
价税合计(大写)					壹万零整 (小写) ¥10000.00		
名称: 安徽科控智能科技有限公司	纳税人识别号: 91340111MA2N990Q8U	地址、电话: 合肥市经济技术开发区繁华大道12167号中环城A座1411 0551-63869986	开户行及账号: 中国银行合肥市中环支行 184242193864	备注: 安徽科控智能科技有限公司 91340111MA2N990Q8U 发票专用章			
收款人:	复核:	开票人: 张峰	销售方:(章)				

北京增值税专用发票

No **02412091** 100174130
02412091
开票日期: 2018年02月07日

74130 记

发票联

名称: 安徽美城文化产业发展有限公司
纳税人识别号: 91340422MA2MT8C66E
地址、电话: 安徽省寿县蜀山现代产业园区0551-65774566
开户行及账号: 中国工商银行寿县新桥国际产业园支行1314018409100011024

密 2762385/0<403<</874*40/38/0
码 1*/+//243<308/79>7<1706674*
区 /61633**~9+0<84/2++8+54047*
28589<>+54461--151587>87<05

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*雕刻机		台	1	83076.92077	83076.92	17%	14123.08
合 计					¥83076.92		¥14123.08

价税合计(大写) 玖万柒仟贰佰圆整 (小写) ¥97200.00

名称: 北京龙雕伟业数控设备有限公司
纳税人识别号: 91110105592374128Y
地址、电话: 北京市朝阳区百子湾东里202号楼1层108室 010-65419234
开户行及账号: 中国建设银行北京西长安街支行11001070700059261295

收款人: 复核: 开票人: 周春妹

第三联: 发票联 购买方记账凭证

安徽增值税专用发票

No **01876588** 340016316
01876588
开票日期: 2018年01月25日

3160

发票联

名称: 安徽美城文化产业发展有限公司
纳税人识别号: 91340422MA2MT8C66E
地址、电话: 安徽省寿县蜀山现代产业园区 0551-65774566
开户行及账号: 中国工商银行寿县新桥国际产业园支行 1314018409100011024

密 /279072><+52+60/**0<+01406
码 96-6+509/+7*6<28315>528-5-
区 /6*55549422*<-56660/**03+>0
101199962*6->>>/-0*30-73631

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
刨才弯字机	DC-120	台	1	1310.68	1310.68	3%	39.32
合 计					¥1310.68		¥39.32

价税合计(大写) 壹仟叁佰伍拾圆整 (小写) ¥1350.00

名称: 合肥市包河区国家税务局发票代开自助终端 (代开机关)
纳税人识别号: 34010300DK00117 (代开机关)
地址、电话: 安徽省合肥市包河区淝河镇卫乡村小店组 18656567051
开户行及账号: 320180125500016324 (完税凭证号)

收款人: 复核: 开票人: DKTamA03

第三联: 发票联 购买方记账凭证

安徽增值税专用发票

No 01877631 3400103160
01877631

开票日期: 2018年01月25日

名称: 安徽英城文化产业发展有限公司
纳税人识别号: 91340422MA2MT8C66E
地址、电话: 安徽省寿县蜀山现代产业园区 0551-65774566
开户行及账号: 中国工商银行寿县新桥国际产业园支行 1314018409100011024

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
铝才写字机	DC-120	台	1	43689.32	43689.32	3%	1310.62
合 计					¥43689.32		¥1310.68

价税合计(大写) 肆万伍仟圆整 (小写) ¥45000.00

名称: 合肥市包河区国家税务局发票代开自助终端(代开机关)
纳税人识别号: 34010300DK00619 (代开机关)
地址、电话: 安徽省合肥市包河区泥河镇卫乡村小店组 18656567051
开户行及账号: 320180125500008502 (完税凭证号)

代开企业税号: 91340111MA2NK7L73G
代开企业名称: 合肥均驰数控设备有限公司
发票专用章

收款人: 复核: 开票人: DKTamA04 销售方: (章)

江苏增值税专用发票

No 23884775 3200172130
23884775

开票日期: 2018年06月26日

名称: 安徽英城文化产业发展有限公司
纳税人识别号: 91340422MA2MT8C66E
地址、电话: 安徽省寿县蜀山现代产业园区0551-65774566
开户行及账号: 中国工商银行寿县新桥国际产业园支行 1314018409100011024

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
喷枪*喷漆房		台	1	49655.172414	49655.17	16%	7944.83
合 计					¥49655.17		¥7944.83

价税合计(大写) 伍万柒仟陆佰圆整 (小写) ¥57600.00

名称: 盐城市开拓涂装设备有限公司
纳税人识别号: 913209035855873441
地址、电话: 盐城市盐都区大冈镇卧龙园路108号 0515-88809789
开户行及账号: 江苏盐城农村商业银行大冈支行 3209020161010000002524

收款人: 陆德顺 复核: 陈忠 开票人: 陈忠

激光切割机



大型烤漆房



大型桁吊



液压数显剪板机



液压数显折弯机



液压数显刨槽机



吸塑机



涡旋空气压



气动任意角单头锯床



雕刻机



激光雕刻机



铝材弯字机



生产车间照片：









环保检测报告



201212051633

合肥森力检测技术服务有限公司
检 测 报 告

报 告 编 号 : SLJC-HJ-20220296
委 托 单 位 : 安徽美城文化产业发展有限公司
受 检 单 位 : 安徽美城文化产业发展有限公司
检 测 类 别 : 委托检测



编 制 : 杨小南
审 核 : 夏荣梅
批 准 : 夏荣梅
签 发 日 期 : 2022 年 01 月 29 日

说 明

1. 报告未加盖本公司检验检测专用章无效, 无相关责任人签字无效。
2. 报告增删涂改无效。
3. 未经本公司书面批准不得部分复制报告内容, 全部复制除外。
4. 对于送检样品, 报告中的样品、信息由委托方声称, 本公司不对其真实性负责。
5. 对于送检样品, 报告仅对送检样品负责。
6. 任何人不得使用本报告进行不当宣传。
7. 对报告内容的异议请于收到报告之日起10天内向本公司提出, 逾期不受理。
8. 无CMA标识报告中的数据 and 结果, 不具有社会证明作用, 仅供委托方内部使用。

本公司通讯资料:

单位地址: 安徽省合肥市经开区始信路769号5楼

邮政编码: 230601

联系电话: 158 5517 5899 / 0551-6882 6889

投诉电话: 138 6597 8099

公司网页: www.sljcjs.com

一、检测概况

受检单位	安徽美城文化产业发展有限公司		
项目名称	“美城文化产业基地”项目		
项目地址	安徽省空港新区新桥大道28号		
采样日期	2021/01/22~2021/01/23	接样日期	2021/01/23~2021/01/24
检测日期	2021/01/22~2021/01/29	样品来源	现场采样

二、主要仪器信息表

仪器名称	仪器型号	仪器编号	检定/校准有效期
紫外可见分光光度计	UV6100	SLJC-SY-007	2022/03/19
十万分之一天平	ME55/02	SLJC-SY-024	2022/03/19
红外分光测油仪	COIL-6	SLJC-SY-028	2022/03/19
电热鼓风干燥箱	101-2A	SLJC-SY-034	2022/03/19
生化培养箱	SPX-150B II	SLJC-SY-037	2022/03/19
电子天平	FA124	SLJC-SY-097	2022/09/03
声校准器	AWA6021A	SLJC-XC-004	2022/03/17
多功能声级计	AWA5688	SLJC-XC-041	2022/09/12
智能综合采样器	ADS-2062E(2.0)	SLJC-XC-045	2022/12/04
智能综合采样器	ADS-2062E(2.0)	SLJC-XC-046	2022/12/04
智能综合采样器	ADS-2062E(2.0)	SLJC-XC-047	2022/12/04
智能综合采样器	ADS-2062E(2.0)	SLJC-XC-048	2022/12/04
便携式酸度计	PHB-4	SLJC-XC-060	2022/12/28

三、检测依据表

样品类型	检测项目	标准(方法)名称及编号(含年号)	检出限
无组织废气	颗粒物	《环境空气 总悬浮颗粒物的测定 重量法》 GB/T 15432-1995及修改单	0.001mg/m ³
废水	悬浮物	《水质 悬浮物的测定 重量法》GB 11901-1989	4mg/L

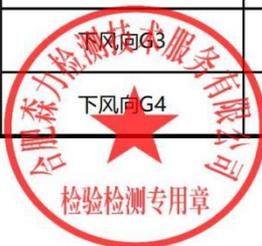
三、检测依据续表

样品类型	检测项目	标准(方法)名称及编号(含年号)	检出限
废水	五日生化需氧量	《水质 五日生化需氧量(BOD ₅)的测定 稀释与接种法》HJ 505-2009	0.5mg/L
	化学需氧量	《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》HJ 828-2017	4mg/L
	动植物油	《水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法》HJ 637-2018	0.06mg/L
	氨氮	《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》HJ 535-2009	0.025mg/L
	pH值	《水质 pH值的测定 电极法》HJ 1147-2020	/
噪声	厂界环境噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008	/



四、无组织废气检测结果表

检测项目	采样日期	采样点位	检测结果		
			第1次	第2次	第3次
颗粒物 (mg/m ³)	2021/01/22	上风向G1	0.196	0.197	0.188
		下风向G2	0.236	0.236	0.241
		下风向G3	0.241	0.241	0.238
		下风向G4	0.239	0.231	0.228
	2021/01/23	上风向G1	0.189	0.198	0.195
		下风向G2	0.236	0.248	0.234
		下风向G3	0.234	0.233	0.241
		下风向G4	0.244	0.232	0.239



五、 废水检测结果表

采样点位	采样日期	检测项目	检测结果			
			第1次	第2次	第3次	第4次
废水总排口	2021/01/22	悬浮物(mg/L)	73	72	70	71
		五日生化需氧量(mg/L)	48.3	48.7	51.9	52.5
		化学需氧量(mg/L)	160	162	159	166
		动植物油(mg/L)	2.39	2.38	2.43	2.40
		氨氮(mg/L)	4.80	4.29	4.59	4.47
		pH值(无量纲)	7.2	7.2	7.3	7.4
	2021/01/23	悬浮物(mg/L)	73	74	73	71
		五日生化需氧量(mg/L)	48.3	48.1	49.1	51.9
		化学需氧量(mg/L)	161	158	167	168
		动植物油(mg/L)	2.54	2.46	2.45	2.44
		氨氮(mg/L)	4.62	4.30	4.54	4.38
		pH值(无量纲)	7.4	7.5	7.2	7.3

六、噪声检测结果表

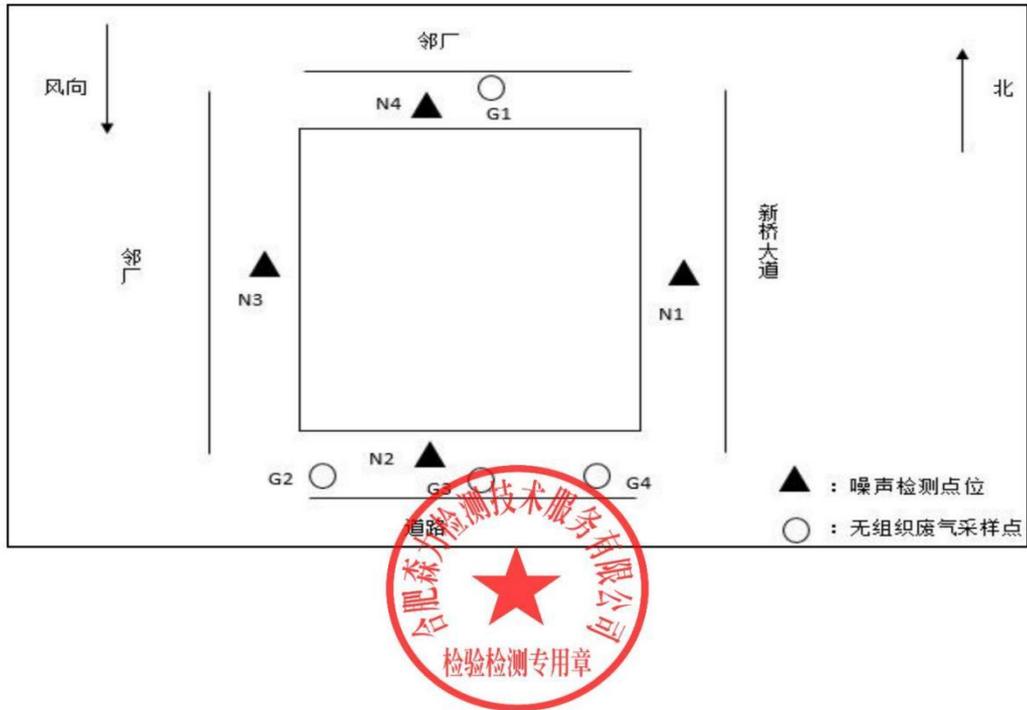
检测点位	主要声源	检测日期	昼间		夜间	
			检测时间	检测结果 [dB(A)]	检测时间	检测结果 [dB(A)]
厂界东侧外1m处N1	机械噪声	2021/01/22	09:30	50.7	23:21	45.4
		2021/01/23	10:34	51.2	23:36	44.3
厂界南侧外1m处N2	机械噪声	2021/01/22	09:36	52.0	23:27	43.0
		2021/01/23	10:39	54.3	23:42	42.3
厂界西侧外1m处N3	机械噪声	2021/01/22	09:41	52.7	23:33	44.9
		2021/01/23	10:45	52.3	23:48	44.3
厂界北侧外1m处N4	机械噪声	2021/01/22	09:48	58.2	23:38	45.6
		2021/01/23	10:51	53.5	23:54	40.7



附件1: 现场参数检测结果表

检测类别	采样日期	检测项目	检测结果		
			第1次	第2次	第3次
无组织废气 (检测项目: 颗粒物)	2021/01/22	大气压(kPa)	102.79	102.76	102.73
		气温(°C)	3.2	4.6	5.4
		相对湿度(%)	48	47	46
		风速(m/s)	1.2	1.1	1.3
		风向	北	北	北
		天气情况	晴	晴	晴
	2021/01/23	大气压(kPa)	102.77	102.73	102.70
		气温(°C)	4.9	5.8	6.3
		相对湿度(%)	47	46	45
		风速(m/s)	1.2	1.1	1.2
		风向	北	北	北
		天气情况	晴	晴	晴
噪声 (检测项目: 厂界环境噪声)	2021/01/22	风速(m/s)	1.2	1.1	—
		天气情况	晴	晴	—
	2021/01/23	风速(m/s)	1.2	1.1	—
		天气情况	晴	晴	—

附件2: 采样布点示意图



附件3: 现场采样照片



(报告结束)



三、财务报告

1、2022 年财务审计报告

美城创新产业（深圳）有限公司 审计报告

合中润国元审字【2023】第 A0204 号

合肥中润国元会计师事务所（普通合伙）

中国·合肥

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

合中润国元审字【2023】第 A0204 号

美城创新产业（深圳）有限公司全体股东：

一、审计意见

（一）我们审计的内容

我们审计了美城创新产业（深圳）有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表和 2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

（二）我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了美城创新产业（深圳）有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于美城创新产业（深圳）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估美城创新产业（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算美城创新产业（深圳）有限公司、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督美城创新产业（深圳）有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能被发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序，获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对美城创新产业（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致美城创新产业（深圳）有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

合肥中润国元会计师事务所

(普通合伙)

中国 合肥



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：2023年02月14日

资产负债表

会企01表

编制单位：美城创新产业（深圳）有限公司

2022年12月31日

单位：元

资产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,002,960.55	354,359.16	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收帐款	4,168,774.48	4,867,768.82	应付帐款		385,770.86
应收帐款融资			预收款项		
预付款项			合同负债		
其他应收款	351,211.80	379,544.98	应付职工薪酬	24,000.00	38,200.00
存货	292,866.25	310,846.22	应交税费	35,809.83	137,866.87
合同资产			其他应付款	136,145.43	703,147.83
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	5,815,813.08	5,912,519.18	流动负债合计	195,955.26	1,264,985.56
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款	-	-
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资			永续股		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	194,478.16	231,971.49	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	-	-
使用权资产			负债合计	195,955.26	1,264,985.56
无形资产			所有者权益(或股东权益)：		
开发支出			实收资本（或股本）	1,500,000.00	1,500,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产			永续股		
其他非流动资产			资本公积		
非流动资产合计	194,478.16	231,971.49	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	4,314,335.98	3,379,505.11
			所有者权益（或股东权益）合计	5,814,335.98	4,879,505.11
资产总计	6,010,291.24	6,144,490.67	负债和所有者权益（或股东权益）总计	6,010,291.24	6,144,490.67

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

会企02表

编制单位：美城创新产业（深圳）有限公司

2022年12月

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	20,518,674.26	22,016,284.15
减：营业成本	17,528,904.12	18,753,546.34
税金及附加	142,018.33	152,372.69
销售费用	916,032.15	993,621.06
管理费用	985,136.28	1,059,165.73
研发费用		
财务费用	-5,212.11	-328.19
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	951,795.49	1,057,906.52
加：营业外收入	7,005.40	
减：营业外支出		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	958,800.89	1,057,906.52
减：所得税费用	23,970.02	52,895.33
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	934,830.87	1,005,011.19
（一）持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	934,830.87	1,005,011.19
（二）终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	934,830.87	1,005,011.19
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：美城创新产业（深圳）有限公司		2022年12月		会企03表 单位：元
项目	序号	本期金额	补充资料	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		1.将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	22,448,789.06	净利润	934,830.87
收到的税费返还	3	-	加：资产减值准备	
收到的其他与经营活动有关的资金	4	40,550.69	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	37,493.33
经营活动现金流入小计(5=2+3+4)	5	22,489,339.75	无形资产摊销	-
购买商品、接受劳务支付的现金	6	18,947,350.46	长期待摊费用摊销	-
支付给职工以及为职工支付的现金	7	606,499.15	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-
支付的各项税费	8	268,045.39	固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,018,843.35	公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
经营活动现金流出小计(10=6+7+8+9)	10	21,840,738.36	财务费用(收益以“-”号填列)	
经营活动产生的现金流量净额 (11=5-10)	11	648,601.39	投资损失(收益以“-”号填列)	
二、投资活动产生的现金流量：	12		递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
收回投资收到的现金	13		递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
取得投资收益收到的现金	14		存货的减少(增加以“-”号填列)	17,979.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	727,327.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,069,030.30
收到其他与投资活动有关的现金	17		其他	-
投资活动现金流入小计(18=13+14+15+16+17)	18		经营活动产生的现金流量净额(56=40&55)	648,601.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19			
投资支付的现金	20			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21			
支付其他与投资活动有关的现金	22			
投资活动现金流出小计(23=19+20+21+22)	23			
投资活动产生的现金流量净额(24=18-23)	24		2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
三、筹资活动所产生的现金流量：	25		债务转为资本	
吸收投资收到的现金	26		一年内到期的可转换公司债券	
取得借款收到的现金	27		融资租入固定资产	
收到其他与筹资活动有关的现金	28			
筹资活动现金流入小计(29=26+27+28)	29			
偿还债务支付的现金	30			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31			
支付其他与筹资活动有关的现金	32			
筹资活动现金流出小计(33=30+31+32)	33		3.现金及现金等价物净变动情况：	
筹资活动产生的现金流量净额(34=29-33)	34		现金的期末余额(62=38)	1,002,960.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		减：现金的期初余额	354,359.16
五、现金及现金等价物净增加额(36=11+24+34+35)	36	648,601.39	加：现金等价物的期末余额	
加：期初现金及现金等价物余额	37	354,359.16	减：现金等价物的期初余额	
六、期末现金及现金等价物余额(38=36+37)	38	1,002,960.55	现金及现金等价物净增加额(66=62-63+64-65)	648,601.39

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

美城创新产业（深圳）有限公司

2022 年度会计报表附注

一、企业的基本情况

美城创新产业（深圳）有限公司系于 2013 年 12 月 22 日成立的有限责任公司(自然人独资)，现持有深圳市市场监督管理局核发的营业执照，统一社会信用代码：914403000812675233。法定代表人：吕澍；注册资本：人民币 1100 万元。公司地址：深圳市宝安区福永街道福永社区福海工业区二区 11 号 311。

经营范围：一般经营项目是:为创业企业提供创业管理服务;投资兴办实业（具体项目另行申报）;建筑装饰装修设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务;软装、环境艺术、标识标牌、广告物料的设计、销售、安装;城市家具、智能标识、广告灯箱、园林雕塑、景观亮化、艺术品、室内外垃圾桶、公共设施、站台、岗亭,五金制品的设计、销售、安装;企业形象策划、工程设计,平面设计;建筑工程设计;企业管理咨询;标识的上门安装,LED 光源、灯具的设计与销售。广告的设计、制作与代理发布;承办展示展览、会务;组织文化艺术交流活动;机械设备、计算机、软件及辅助设备、电子产品、通讯设备、照明设备的销售。技术开发、技术进出口、货物进出口。;许可经营项目是:建筑装饰装修工程施工、建筑装饰装修工程专业承包,园林景观工程的施工;建筑工程的施工;城市及道路照明工程专业承包;市政、公共设施工程施工;机电设备安装工程、钢结构工程施工;建筑施工总承包;工程劳务分包;LED 光源、灯具的生产与安装。各类铝制品、不锈钢制品、金属结构件、金属座椅、家具、柜台、护栏、门窗、建筑装饰金属材料的生产及安装。软装、环境艺术、导视标识、广告物料、五金制品的生产及施工安装。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认、计量和编制财务报表。

2、遵循《企业会计准则》的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

3、会计期间

本公司以公历年度为会计期间，即每年从 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、现金及现金等价物的确定标准

现金是指企业库存现金以及可以随时用于支付的存款。对所持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金和价值变动风险很小的投资，视为现金等价物。

6、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。金融工具分为基础金融工具(如：债券、股票等)和衍生工具(如：期货、期权、互换等)。

7、 应收款项

应收款项泛指企业拥有的将来获取现款、商品或劳动的权利。它是企业在日常生产经营过程中发生的各种债权，是企业重要的流动资产。主要包括：应收账款、应收票据、预付款项、应收股利、应收利息、其他应收款等。

应收账款是企业由于采用赊销方式销售商品或提供劳务而享有的向顾客收取款项的权利。它是以商业信用为基础，以购销合同、商品出库单、发票和发运单等书面文件为依据而确认的。在通常情况下，按照历史成本计价原则，应收账款应当按照实际发生的交易价格入账，主要包括发票销售价格、增值税和代垫运杂费等，同时，需要考虑现金折扣。现金折扣是指销售企业为了鼓励顾客在规定的期限内尽可能提前还款而向顾客提供的发票价格的折扣。在现金折扣条件下，顾客什么时候付款会对应收账款的具体价值产生一定的影响，在会计上要加以反映，一般有总价法和净价法两种方法。本企业采用总价法对现金折扣进行会计处理。销售以后，客户可能因企业商品的质量或者销售的品种、数量及规格与合同规定不相符合要求部分或全部退货的现象，称为销售退回；如果有些商品经协商可以减让部分价款，则是销售折让。由于销售退回与销售折让发生在销售业务会计处理以后，因此，此类业务发生以后，会计上要作必要的调整，冲减已入账的应收账款和销售收入。

应收账款中最终无法收回的款项称为坏账，由此产生的损失称为坏账损失。一般情况下，只有确实证明收不回的应收账款才将其确认为坏账。会计上处理坏账损失的方法有两种：直接转销法和备抵法。本企业应采用备抵法进行坏账的核算。

8、 存货

存货是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料或物料等，包括各类材料、在产品、半成品、产成品或库存商品以及包装物、低值易耗品、委托加工物资等

9、 固定资产

固定资产，是指同时具备以下特征的有形资产：1.为生产商品、提供劳务、出租或者经营管理而持有的。2.使用寿命超过一个会计年度。

固定资产确认条件：1、与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。2、该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产应当按照成本进行初始计量。

与固定资产有关的更新改造等后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除。固定资产发生的可资本化的后续支出，通过“在建工程”科目核算。待固定资产发生的后续支出完工并达到预定可使用状态时，再从在建工程转为固定资产，并按重新确定的使用寿命、预计净残值和折旧方法计提折旧。

与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，应当根据不同情况分别在发生时计入当期管理费用或销售费用。

企业应当根据与固定资产有关的经济利益的预期实现方式，合理选择固定资产折旧方法。本企业采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	10-50 年	0.00%-10.00%	1.80%-10.00%
家具、办公设备及其他	3-20 年	0.00%-10.00%	4.50%-33.33%
交通运输工具	3-25 年	0.00%-10.00%	3.60%-33.33%

企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命。预计净残值预计数与原先估计数有差异的，应当调整预计净残值。与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，应当改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变应当作为会计估计变更。

10、无形资产

无形资产是指没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产具有广义和狭义之分，广义的无形资产包括金融资产、长期股权投资、专利权、商标权等，因为它们没有物质实体，而是表现为某种法定权利或技术。但是，会计上通常将无形资产作狭义的理解，即将专利权、商标权等称为无形资产。

无形资产的确认条件：1、与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；2、该无形资产的成本能够可靠地计量。

无形资产通常是按实际成本计量，即以取得无形资产并使之达到预定用途而发生的全部支出，作为无形资产的成本。对于不同来源取得的无形资产，其初始成本构成也不尽相同。自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认条件后至达到预定用途前所发生的支出总额，但是对于以前期间已经费用化的支出不再调整。

11、长期待摊费用

长期待摊费用是账户用于核算企业已经支出，但摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在 1 年以上的其他待摊费用。

12、职工薪酬

职工薪酬是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。具体包括：短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

13、收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

收入的确认与计量：1、识别与客户订立的合同。2、识别合同中的单项履约义务。3、确认交易价格。4、将交易价格分摊至各单项履约任务。5、履行各单项履约义务时确认收入。

收入的分类：1、按照企业从事日常活动的性质，可以将收入分为销售商品收入、提供劳务收入、过渡资产使用权收入、建造合同收入等。2、按照企业从事日常活动在企业的重要性，可将收入分为主营业务收入、其他业务收入。

14、政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

接受政府补助资产，在实际收到或者获得了收取政府补助的权利并基本确定能收到时，予以确认。企业接受政府补助的现金资产，应当按照其实际金额入账。企业对于无条件的现金补助，应当在确认补助资产的同时计入当期损益。对于无条件的非现金补助，根据国家相关法律、法规等规定，应当在确认补助资产的同时计入资本公积。接受政府补助的非现金资产的初始计量，按照预计未来现金流量现值计量。

15、会计政策、会计估计的变更及前期差错更正的说明

本年度本公司未发生主要会计政策和会计估计变更以及差错更正。

三、主要税项

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育附加费	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、重要报表项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	9,500.00	205,868.31
银行存款	993,460.55	148,490.85
其他货币资金		-
合 计	1,002,960.55	354,359.16

2、应收账款、预付款项、其他应收款

(1) 年初、期末余额

项 目	期末余额		年初余额	
	期末余额	坏账准备	年初余额	坏账准备
应收账款	4,168,774.48		4,867,768.82	
预付款项				
其他应收款	351,211.80		379,544.98	

(2) 应收账款主要债务人（或项目）

美城创新产业（深圳）有限公司 2022 年度财务报表附注

债务人（或项目）名称	期末余额	所占比例	内 容
深圳市东聚标识有限公司	1,000,000.00	23.99%	
中国外运海南有限公司	895,511.72	21.48%	
湘潭新天地步步高商业有限公司	634,081.61	15.21%	
步步高商业连锁股份有限公司	631,680.00	15.15%	
昆明海潮房地产开发有限公司	630,669.51	15.13%	
合 计	3,791,942.84	90.96%	

(3) 其他应收款主要债务人（或项目）

债务人（或项目）名称	期末余额	所占比例	内 容
个人社保	1,211.80	0.35%	
投标保证金	350,000.00	99.65%	
合 计	351,211.80	100.00%	

3、存货

项 目	期末账面余额	年初账面余额
库存商品（产成品）	292,866.25	310,846.22
合 计	292,866.25	310,846.22

4、固定资产

项 目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
一、原价合计	394,666.66			394,666.66
其中：机器设备	365,648.96			365,648.96
电子设备	29,017.70			29,017.70
二、累计折旧合计	162,695.17	37,493.33		200,188.50
三、减值准备累计金额合计				
四、账面价值合计	231,971.49			194,478.16

5、应付帐款、预收款项、其他应付款

(1) 年初、期末余额

项 目	期末余额	年初余额
应付账款		385,770.86
预收账款		
其他应付款	136,145.43	703,147.83

(2) 其他应付款主要债权人（或项目）：

债权人（或项目）名称	期末余额	所占比例	内 容
吕澍	136,145.43	100.00%	
合 计	136,145.43	100.00%	

6、应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	38,200.00	24,000.00
合 计	38,200.00	24,000.00

7、应交税费

项 目	上年年末余额	期末余额
未交增值税	110,447.01	18,925.84
应交增值税	-2,336.55	-
应交所得税	15,934.97	15,670.23
应交城市维护建设税	7,731.29	662.40
应交教育费附加	3,313.41	283.89
应交地方教育费附加	2,208.94	189.26
印花税	567.80	78.21
合 计	137,866.87	35,809.83

8、实收资本

投资者 名称	年初账面余额		本年增加	本年减少	期末账面余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
吕澍	1,500,000.00	100.00%			1,500,000.00	100.00%
合 计	1,500,000.00	100.00%			1,500,000.00	100.00%

9、未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	3,379,505.11
加：年初未分配利润调整数	
其中：执行《企业会计制度》追溯调整	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	3,379,505.11
本期增加数	934,830.87
其中：本期净利润转入	934,830.87
其他增加	
本期减少数	
其中：本期提取盈余公积数	
本期分配现金股利数	
本期分配股票股利数	
其他减少	

本期期末余额	4,314,335.98
其中：董事会已批准的现金股利数	

10、营业收入、营业成本

项 目	本期发生额	
	营业收入	营业成本
主营业务小计	20,518,674.26	17,528,904.12
其他业务小计		
合 计	20,518,674.26	17,528,904.12

11、期间费用

项目类别	本期发生额
销售费用	916,032.15
管理费用	985,136.28
研发费用	
财务费用	-5,212.11
合 计	1,895,956.32

12、营业外收入

项目类别	本期发生额
政府补助	7,005.40
合 计	7,005.40

13、所得税费用

项 目	本期发生额
递延所得税费用	-
当期所得税费用	23,970.02
合 计	23,970.02

五、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重大承诺事项。

七、资产负债表日后事项中的非调整事项

截至 2023 年 02 月 10 日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

八、债务重组事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的债务重组事项。

九、其他重大事项

本公司的相关涉税事项，最终以税务机关清算数为准。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91340100MA2MWEM46Y(1-1)

名称 合肥中润国元会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

主要经营场所 合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期H2楼311室

执行事务合伙人 屠继奎

成立日期 2016年05月20日

合伙期限 2016年05月20日至2036年05月19日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律法规规定的其他业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



登记机关

2017



每年1月1日至6月30日填报年度报告

企业信用信息公示系统网址：<http://www.ahcredit.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO. 022579

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 合肥中润国元会计师事务所(普通合伙)

主任会计师: 屠继奎

办公场所: 合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期H2楼317室

组织形式: 普通合伙

会计师事务所编号: 34010224

注册资本(出资额): 10万元

批准设立文号: 财会[2016]2132号

批准设立日期: 2016-12-28



发证机关

二〇一六年十二月二十日

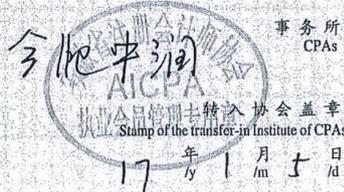
中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名: 袁树
性别: 男
出生日期: 1974-07-25
工作单位: 中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙) 安徽分所
身份证号码: 342423197407251679



袁树

安徽省注册会计师协会
安徽省注册会计师协会
安徽省注册会计师协会
安徽省注册会计师协会
安徽省注册会计师协会
安徽省注册会计师协会
安徽省注册会计师协会
安徽省注册会计师协会
安徽省注册会计师协会
安徽省注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 340142030004
No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008-12-29
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名: 席坚
性别: 男
出生日期: 1960-10-04
工作单位: 信瑞会计师事务所(特殊普通合伙)安徽分所
身份证号码: 340103196010043515



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 340100010002
No. of Certificate

批准注册协会 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1994-07-28 月 日
Date of Issuance /y /m /d



2、2023 年财务审计报告

美城创新产业（深圳）有限公司 审计报告

合中润国元审字【2024】第 A0437 号

合肥中润国元会计师事务所（普通合伙）

中国·合肥

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

合中润国元审字【2024】第 A0437 号

美城创新产业（深圳）有限公司全体股东：

一、审计意见

（一）我们审计的内容

我们审计了美城创新产业（深圳）有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表和 2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

（二）我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了美城创新产业（深圳）有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于美城创新产业（深圳）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估美城创新产业（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算美城创新产业（深圳）有限公司、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督美城创新产业（深圳）有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能被发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序，获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对美城创新产业（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致美城创新产业（深圳）有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

合肥中润国元会计师事务所

(普通合伙)

中国 合肥



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：2024年02月20日

资产负债表

会企01表

编制单位：美城创新产业（深圳）有限公司

2023年12月31日

单位：元

资产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	921,064.51	1,002,960.55	短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收帐款	4,292,085.58	4,168,774.48	应付帐款		
预付款项			预收款项		
其他应收款	651,634.52	351,211.80	应付职工薪酬		24,000.00
存货	597,992.39	292,866.25	应交税费	-51,996.91	35,809.83
持有待售资产			其他应付款	70,181.43	136,145.43
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	6,462,777.00	5,815,813.08	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	18,184.52	195,955.26
可供出售金融资产	-	-	非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			其中：优先股		
投资性房地产			永续股		
固定资产	156,984.83	194,478.16	长期应付款		
在建工程			预计负债		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产			其他非流动负债		
开发支出			非流动负债合计	-	-
商誉			负债合计	18,184.52	195,955.26
长期待摊费用			所有者权益(或股东权益)：		
递延所得税资产			实收资本（或股本）	1,500,000.00	1,500,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	156,984.83	194,478.16	其中：优先股		
			永续股		
			资本公积		
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	5,101,577.31	4,314,335.98
			所有者权益（或股东权益）合计	6,601,577.31	5,814,335.98
资产总计	6,619,761.83	6,010,291.24	负债和所有者权益总计	6,619,761.83	6,010,291.24

利 润 表

会企02表

编制单位：美城创新产业（深圳）有限公司

2023年12月

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	18,163,058.41	20,518,674.26
减：营业成本	15,499,608.23	17,528,904.12
税金及附加	128,546.69	142,018.33
销售费用	828,926.17	916,032.15
管理费用	898,010.21	985,136.28
研发费用		
财务费用	540.10	-5,212.11
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	807,427.01	951,795.49
加：营业外收入		7,005.40
减：营业外支出		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	807,427.01	958,800.89
减：所得税费用	20,185.68	23,970.02
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	787,241.33	934,830.87
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	787,241.33	934,830.87
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
.....		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	787,241.33	934,830.87
七、每股收益：		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

现金流量表

会企03表

编制单位：美城创新产业（深圳）有限公司

2023年12月

单位：元

项目	本期金额	补充资料	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		1.将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	19,292,998.34	净利润	787,241.33
收到的税费返还	-	加：资产减值准备	
收到的其他与经营活动有关的资金	-	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	37,493.33
经营活动现金流入小计	19,292,998.34	无形资产摊销	
购买商品、接受劳务支付的现金	16,753,018.43	长期待摊费用摊销	-
支付给职工以及为职工支付的现金	690,196.22	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	
支付的各项税费	236,539.11	固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
支付其他与经营活动有关的现金	1,695,140.62	公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
经营活动现金流出小计	19,374,894.38	财务费用(收益以“-”号填列)	
经营活动产生的现金流量净额	-81,896.04	投资损失(收益以“-”号填列)	
二、投资活动产生的现金流量：		递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
收回投资收到的现金		递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
取得投资收益收到的现金		存货的减少(增加以“-”号填列)	-305,126.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-423,733.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-177,770.74
收到其他与投资活动有关的现金	-	其他	
投资活动现金流入小计	-	经营活动产生的现金流量净额	-81,896.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-		
投资支付的现金	-		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-		
支付其他与投资活动有关的现金	-		
投资活动现金流出小计	-		
投资活动产生的现金流量净额	-	2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
三、筹资活动所产生的现金流量：		债务转为资本	
吸收投资收到的现金	-	一年内到期的可转换公司债券	
取得借款收到的现金	-	融资租入固定资产	
收到其他与筹资活动有关的现金	-		
筹资活动现金流入小计	-		
偿还债务支付的现金	-		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-		
支付其他与筹资活动有关的现金	-		
筹资活动现金流出小计	-	3.现金及现金等价物净变动情况：	
筹资活动产生的现金流量净额	-	现金的期末余额(62=38)	921,064.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	减：现金的期初余额	1,002,960.55
五、现金及现金等价物净增加额	-81,896.04	加：现金等价物的期末余额	
加：期初现金及现金等价物余额	1,002,960.55	减：现金等价物的期初余额	
六、期末现金及现金等价物余额(39=37+38)	921,064.51	现金及现金等价物净增加额	-81,896.04

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

会企04表
单位：元

项目	2023年12月					上年金额				
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,500,000.00	-	-	4,314,335.98	5,814,335.98	1,500,000.00	-	-	3,379,505.11	4,879,505.11
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,500,000.00	-	-	4,314,335.98	5,814,335.98	1,500,000.00	-	-	3,379,505.11	4,879,505.11
三、本年增减变动金额(减少以-号填列)	-	-	-	787,241.33	787,241.33	-	-	-	934,830.87	934,830.87
(一) 综合收益总额				787,241.33	787,241.33				934,830.87	934,830.87
(二) 所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配										
3、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
四、本年年末余额	1,500,000.00	-	-	5,101,577.31	6,601,577.31	1,500,000.00	-	-	4,314,335.98	5,814,335.98

企业法定代表人：

美城创新产业（深圳）有限公司

2023 年度会计报表附注

一、企业的基本情况

美城创新产业（深圳）有限公司系于 2013 年 12 月 22 日成立的有限责任公司（自然人独资），现持有深圳市市场监督管理局核发的营业执照，统一社会信用代码为 914403000812675233。法定代表人：吕澍；注册资本：人民币 1100 万元。公司地址：深圳市宝安区福永街道福永社区福海工业区二区 11 号 311。

经营范围：一般经营项目是：为创业企业提供创业管理服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑装饰装修设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；软装、环境艺术、标识标牌、广告物料的设计、销售、安装；城市家具、智能标识、广告灯箱、园林雕塑、景观亮化、艺术品、室内外垃圾桶、公共设施、站台、岗亭，五金制品的设计、销售、安装；企业形象策划、工程设计，平面设计；建筑工程设计；企业管理咨询；标识的上门安装，LED 光源、灯具的设计与销售。广告的设计、制作与代理发布；承办展览展示、会务；组织文化艺术交流活动；机械设备、计算机、软件及辅助设备、电子产品、通讯设备、照明设备的销售。技术开发、技术进出口、货物进出口。，许可经营项目是：建筑装饰装修工程施工、建筑装饰装修工程专业承包，园林景观工程的施工；建筑工程的施工；城市及道路照明工程专业承包；市政、公共工程施工；机电设备安装工程、钢结构工程；建筑施工总承包；工程劳务分包；LED 光源、灯具的生产与安装。各类铝制品、不锈钢制品、金属结构件、金属座椅、家具、柜台、护栏、门窗、建筑装饰金属材料的生产及安装。软装、环境艺术、导视标识、广告物料、五金制品的生产及施工安装。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》及其补充规定进行确认、计量和编制财务报表。

三、公司执行的会计准则和会计制度

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计准则》及其补充规定。

2、会计期间

本公司以公历年度为会计期间，即每年从 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币，除有特别说外，均以人民币元为单位表示。

4、现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

(1) 金融资产划分为以下四类：

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

主要是指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具。包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含

已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。在持有期间取得利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

② 持有至到期投资

主要是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司具有明确意图和能力持有至到期的国债、公司债券等。这类金融资产按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③ 应收款项

应收款项包括应收账款和其他应收款等。应收账款是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收账款按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

④ 可供出售金融资产

主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融资产的公允价值和和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量且公允价值变动计入资本公积。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资收益；同时，将原计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

(2) 金融负债在初始确认时划分为以下两类：

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

② 其他金融负债，是指以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

(3) 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法：

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价来确定公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

(4) 金融资产转移

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

所转移金融资产的账面价值。

因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

终止确认部分的账面价值。

终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，将所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在有以下证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备：

发行方或债务人发生严重财务困难。

债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等。

债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步。债务人可能倒闭或进行其他财务重组。

因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易。

无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量。

债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本。

权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

其他表明金融资产发生减值的客观证据。

本公司在资产负债表日分别不同类别的金融资产采取不同的方法进行减值测试，并计提减值准备：

交易性金融资产：在资产负债表日以公允价值反映，公允价值的变动计入当期损益。

持有至到期投资：在资产负债表日本公司对于持有至到期投资有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失。

可供出售金融资产：在资产负债表日本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入资产减值损失。

6、坏账准备

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按个别认定法计提坏账准备，并计入当期损益。

7、存货

存货的分类：存货是指本公司在日常活动中外购的商品。在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本和其他成本。

发出存货的计价方法：个别计价法计价。

存货的盘存制度：采用永续盘存制，本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

可变现净值，依据在日常活动中存货的估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。存货的估计售价分为两种情况确认：

执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，且销售合同订购数量大于或等于公司持有存货数量的，以合同价格作为计算可变现净值的计算基础。

如果公司持有的存货数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格作为计算基础外币业务的核算方法及折算方法

8、长期股权投资

长期股权投资成本确定

分别下列情况对长期股权投资进行计量

企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）的余额不足冲减的，调整留存收益。

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资的初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

C. 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本，但合同或协议约定不公允的除外。

D. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

E. 通过债务重组取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

采用成本法核算的长期投资，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。取得被投资单位宣告发放的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，本公司在取得长期股权投资后，在计算投资损益时按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，在此基础上再抵销本公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有或应分担计算归属于本公司的部分，确认投资损益并调整长期股权投资账面价值。如果本公司取得投资时被投资单位有关资产、负债的公允价值与其账面价值不同的，后续计量计

算归属于投资企业应享有的净利润或应承担的净亏损时，则考虑被投资单位计提的折旧额、摊销额以及资产减值准备金额等进行调整。以上调整均考虑重要性原则，在符合下列条件之一的，本公司按被投资单位的账面净利润为基础，经调整未实现内部交易损益后，计算确认投资损益。

无法合理确定取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值。

投资时被投资单位可辨认资产的公允价值与其账面价值相比，两者之间的差额不具有重要性的。

其他原因导致无法取得被投资单位的有关资料，不能按照准则中规定的原则对被投资单位的净损益进行调整的。

在权益法下长期股权投资的账面价值减记至零的情况下，如果仍有未确认的投资损失，应以其他长期权益的账面价值为基础继续确认。如果在投资合同或协议中约定将履行其他额外的损失补偿义务，还按《企业会计准则第 13 号——或有事项》的规定确认预计将承担的损失金额。

按照权益法核算的长期股权投资，投资企业自被投资单位取得的现金股利或利润，抵减长期股权投资的账面价值。自被投资单位取得的现金股利或利润超过已确认损益调整的部分视同投资成本的收回，冲减长期股权投资的成本。

确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

存在以下一种或几种情况时，确定对被投资单位具有共同控制：

- A. 任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动。
- B. 涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意。
- C. 各合营方可能通过合同或协议的形式任命其中的一个合营方对合营企业的日常活动进行管理，但其必须在各合营方已经一致同意的财务和经营政策范围内行使管理权。当被投资单位处于法定重组或破产中，或者在向投资方转移资金的能力受到严格的长期限制情况下经营时，通常投资方对被投资单位可能无法实施共同控制。但如果能够证明存在共同控制，合营各方仍按照长期股权投资准则的规定采用权益法核算。

存在以下一种或几种情况时，确定对被投资单位具有重大影响：**A.**在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。**B.**参与被投资单位的政策制定过程，包括股利分配政策等的制定。**C.**与被投资单位之间发生重要交易。**D.**向被投资单位派出管理人员。**E.**向被投资单位提供关键技术资料。

长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法：

本公司在资产负债表日对长期股权投资进行逐项检查，根据被投资单位经营政策、法律环境、市场需求、行业及盈利能力等的各种变化判断长期股权投资是否存在减值迹象。当长期股权投资可收回金额低于账面价值时，将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备予以计提。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

9、固定资产

（1）固定资产的确认条件、分类

固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度且单位价值较高的有形资产。本公司固定资产在同时满足下列条件时，才予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产按照实际成本进行初始计量并考虑预计弃置费用的影响。与固定资产有关的后续支出，如果与该项固定资产有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠地计量，则其成本计入固定资产成本，除此之外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产折旧采用年限平均法，将固定资产的原价扣除其预计净残值和累计已计提的减值准备后的金额作为应提折旧额，本公司固定资产按月计提折旧，当月增加的固定资产当月不计提折旧，下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，下月起不计提折旧。

本公司至少于每年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值率和折旧方法进行复核，如果发生改变作为会计估计变更处理。

本公司以融资租赁方式租入的固定资产按照与自有固定资产一致的政策计提折旧。能够合理确定租赁期限届满时取得固定资产所有权的在租赁固定资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期限届满时取得固定资产所有权的在租赁期与租赁固定资产使用寿命两者中较短的期限内计提折旧。

(4) 本公司固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、无形资产

无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

无形资产使用寿命及摊销

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同，无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，应在资产负债表日进行减值测试。当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或多项情况的，对无形资产进行减值测试：

A. 该无形资产已被其他新技术等所替代,使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响。

B. 该无形资产的市价在当期大幅下跌，并在剩余年限内可能不会回升。

C. 其他足以表明该无形资产的账面价值已超过可收回金额的情况。

无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内采用直线法摊销。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

开发阶段的支出同时满足下列条件时确认为无形资产：

完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性。

有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

11、借款费用

借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

资产支出已经发生。

借款费用已经发生。

为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算。

12、职工薪酬

本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出计入职工薪酬。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

13、收入确认原则

(1) 销售商品收入的确认方法

销售商品收入同时满足下列条件时，才能予以确认：

- ① 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方。
- ② 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制。

- ③ 收入的金额能够可靠计量。
- ④ 相关经济利益很可能流入本公司。
- ⑤ 相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

(2) 提供劳务收入的确认方法

本公司提供的劳务在同一会计年度开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认收入的实现；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款很可能流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认收入；长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时，按结账时已完成工程进度的百分比法确认收入的实现。

14、递延所得税资产和递延所得税负债

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产。同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- A. 该项交易不是企业合并。
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回。
- B. 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。
- C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

递延所得税负债应按各种应纳税暂时性差异确认，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税负债不予确认：

- 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：
 - 商誉的初始确认。

具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

15、所得税的会计处理方法：

本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

四、会计政策、会计估计的变更及前期差错更正的说明

本年度本公司未发生主要会计政策和会计估计变更以及差错更正。

五、重要报表项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	9,500.00	9,500.00
银行存款	911,564.51	993,460.55
其他货币资金		
合 计	921,064.51	1,002,960.55

2、应收账款、预付款项、其他应收款

(1) 上年年末、期末余额

项 目	期末余额		上年年末余额	
	期末余额	坏账准备	上年年末余额	坏账准备
应收账款	4,292,085.58		4,168,774.48	
预付款项				
其他应收款	651,634.52		351,211.80	

(2) 应收账款主要债务人（或项目）

债务人（或项目）名称	期末余额	所占比例	内 容
中国外运海南有限公司	585,988.58	13.65%	
深圳市东聚标识有限公司	580,000.00	13.51%	
招商局通商融资租赁有限公司	579,130.58	13.49%	
步步高商业连锁股份有限公司	561,680.00	13.09%	
湘潭新天地步步高商业有限公司	434,081.61	10.11%	
合 计	2,740,880.77	63.86%	

(3) 其他应收款主要债务人（或项目）

债务人（或项目）名称	期末余额	所占比例	内 容
个人社保	1,634.52	0.25%	
投标保证金	650,000.00	99.75%	
合 计	651,634.52	100.00%	

3、存货

美城创新产业（深圳）有限公司 2023 年度会计报表附注

项 目	期末余额	上年年末余额
库存商品（产成品）	597,992.39	292,866.25
合 计	597,992.39	292,866.25

4、固定资产

项 目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
一、原价合计	394,666.66			394,666.66
其中：运输工具	365,648.96			365,648.96
电子设备	29,017.70			29,017.70
二、累计折旧合计	200,188.50	37,493.33		237,681.83
三、减值准备累计金额合计				
四、账面价值合计	194,478.16	-37,493.33		156,984.83

5、应付帐款、预收款项、其他应付款

(1) 上年年末、期末余额

项 目	期末余额	上年年末余额
应付账款		
预收账款		
其他应付款	70,181.43	136,145.43

(2) 其他应付款主要债权人（或项目）：

债权人（或项目）名称	期末余额	所占比例	内 容
吕澍	70,181.43	100.00%	
合 计	70,181.43	100.00%	

6、应付职工薪酬

项 目	期末余额	上年年末余额
工资、奖金、津贴和补贴		24,000.00
合 计		24,000.00

7、应交税费

项 目	上年年末余额	期末余额
未交增值税	-51,996.91	18,925.84
应交所得税		15,670.23
应交城市维护建设税		662.40
应交教育费附加		283.89
应交地方教育费附加		189.26
印花税		78.21
合 计	-51,996.91	35,809.83

美城创新产业（深圳）有限公司 2023 年度会计报表附注

8、实收资本

投资者 名称	年初账面余额		本年增加	本年减少	期末账面余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
吕澍	1,500,000.00	100.00%			1,500,000.00	100.00%
合 计	1,500,000.00	100.00%			1,500,000.00	100.00%

9、未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	4,314,335.98
加：年初未分配利润调整数	
其中：重大会计差错	
其他调整因素	
本年上年年末余额	4,314,335.98
本期增加数	787,241.33
其中：本期净利润转入	787,241.33
其他增加	
本期减少数	
其中：本期提取盈余公积数	
本期分配现金股利数	
其他减少	
本期期末余额	5,101,577.31

10、营业收入、营业成本

项 目	本期发生额	
	营业收入	营业成本
主营业务小计	18,163,058.41	15,499,608.23
其他业务小计		
合 计	18,163,058.41	15,499,608.23

11、期间费用

项目类别	本期发生额
销售费用	828,926.17
管理费用	898,010.21
研发费用	-
财务费用	540.10
合 计	1,727,476.48

12、所得税费用

美城创新产业（深圳）有限公司 2023 年度会计报表附注

项 目	本期发生额
递延所得税费用	-
当期所得税费用	20,185.68
合 计	20,185.68

六、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重大或有事项。

七、承诺事项

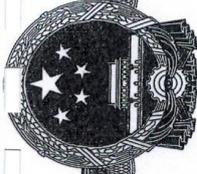
截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项中的非调整事项

截至 2024 年 03 月 11 日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

九、债务重组事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的债务重组事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91340100MA2MWEK46Y(1-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 合肥中润国元会计师事务所(普通合伙)

出资额 壹佰万圆整

类型 普通合伙企业

成立日期 2016年05月20日

执行事务合伙人 赵国光

主要经营场所

合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期H2楼311室

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



登记机关

2023

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

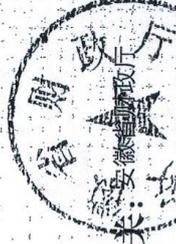
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011442

说明

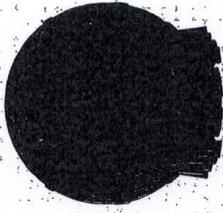
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一三年四月 四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 合肥中润国元会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 赵国光

主任会计师:

经营场所: 合肥市高新区创新大道2800号
创新产业园二期H2楼311室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 34010224

批准执业文号: 财会〔2016〕2132号

批准执业日期: 2016年12月28日



单位名称已更名为:

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from

安徽省注册会计师协会
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

合肥中润同元
CPAs



12

姓名 Full name 赵国光
性别 Sex 男
出生日期 Dates of Birth 1967-01-14
工作单位 Working Unit 安徽华安会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 340505670114003



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 340100470064

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 安徽省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2005-07-06
年 月 日
号 月 日



5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名 Name: 唐坚
性别 Sex: 男
出生日期 Date of birth: 1960-10-04
工作单位 Working unit: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 安徽分所
身份证号码 Identity card No.: 340103196010043515



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 340100010002
No. of Certificate

批准注册协会 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1994-07-28 月 日
Date of issuance: / /



唐坚 340100010002

年 月 日
/ /

3、2024 年财务审计报告

美城创新产业（深圳）有限公司 审计报告

合中润国元审字【2025】第 A0822 号

合肥中润国元会计师事务所（普通合伙）

中国·合肥

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

合中润国元审字【2025】第 A0822 号

美城创新产业（深圳）有限公司全体股东：

一、审计意见

（一）我们审计的内容

我们审计了美城创新产业（深圳）有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表和 2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

（二）我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了美城创新产业（深圳）有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于美城创新产业（深圳）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估美城创新产业（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算美城创新产业（深圳）有限公司、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督美城创新产业（深圳）有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能被发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序，获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对美城创新产业（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致美城创新产业（深圳）有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

合肥中润国元会计师事务所

(普通合伙)

中国

合肥



中国注册会计师：



赵国强

中国注册会计师：



席坚

报告日期：2025年7月11日

资产负债表

会企01表

单位：元

编制单位：美城创新产业（深圳）有限公司

2024年12月31日

资产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,043,881.56	921,064.51	短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收帐款	4,652,353.49	4,292,085.58	应付帐款		
预付款项			预收款项		
其他应收款	741,886.06	651,634.52	应付职工薪酬		
存货	589,730.92	597,992.39	应交税费	5,396.71	-51,996.91
持有待售资产			其他应付款	3,977.61	70,181.43
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	7,027,852.03	6,462,777.00	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	9,374.32	18,184.52
可供出售金融资产	-	-	非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			其中：优先股		
投资性房地产			永续股		
固定资产	119,491.50	156,984.83	长期应付款		
在建工程			预计负债		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产			其他非流动负债		
开发支出			非流动负债合计	-	-
商誉			负债合计	9,374.32	18,184.52
长期待摊费用			所有者权益(或股东权益)：		
递延所得税资产			实收资本（或股本）	1,500,000.00	1,500,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	119,491.50	156,984.83	其中：优先股		
			永续股		
			资本公积		
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	5,637,969.21	5,101,577.31
			所有者权益（或股东权益）合计	7,137,969.21	6,601,577.31
资产总计	7,147,343.53	6,619,761.83	负债和所有者权益总计	7,147,343.53	6,619,761.83

利润表

会企02表

编制单位：美城创新产业（深圳）有限公司

2024年12月

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	12,353,304.25	18,163,058.41
减：营业成本	10,532,586.93	15,499,608.23
税金及附加	85,396.10	128,546.69
销售费用	577,519.30	828,926.17
管理费用	604,396.30	898,010.21
研发费用		
财务费用	3,260.08	540.10
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	550,145.54	807,427.01
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	550,145.54	807,427.01
减：所得税费用	13,753.64	20,185.68
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	536,391.90	787,241.33
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	536,391.90	787,241.33
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
.....		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	536,391.90	787,241.33
七、每股收益：		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

现金流量表

会企03表

编制单位：美城创新产业（深圳）有限公司

2024年12月

单位：元

项目	本期金额	补充资料	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		1.将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	12,734,234.60	净利润	536,391.90
收到的税费返还	-	加：资产减值准备	
收到的其他与经营活动有关的现金	-	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	37,493.33
经营活动现金流入小计	12,734,234.60	无形资产摊销	
购买商品、接受劳务支付的现金	11,155,784.99	长期待摊费用摊销	-
支付给职工以及为职工支付的现金	469,425.56	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	
支付的各项税费	41,756.12	固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
支付其他与经营活动有关的现金	944,450.88	公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
经营活动现金流出小计	12,611,417.54	财务费用(收益以“-”号填列)	
经营活动产生的现金流量净额	122,817.05	投资损失(收益以“-”号填列)	
二、投资活动产生的现金流量：		递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
收回投资收到的现金		递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
取得投资收益收到的现金		存货的减少(增加以“-”号填列)	8,261.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-450,519.45
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-8,810.20
收到其他与投资活动有关的现金	-	其他	
投资活动现金流入小计	-	经营活动产生的现金流量净额	122,817.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-		
投资支付的现金	-		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	-		
投资活动产生的现金流量净额	-	2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量：		债务转为资本	
吸收投资收到的现金	-	一年内到期的可转换公司债券	
取得借款收到的现金	-	融资租入固定资产	
收到其他与筹资活动有关的现金	-		
筹资活动现金流入小计	-		
偿还债务支付的现金	-		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-		
支付其他与筹资活动有关的现金	-		
筹资活动现金流出小计	-	3.现金及现金等价物净变动情况：	
筹资活动产生的现金流量净额	-	现金的期末余额(62=38)	1,043,881.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		减：现金的期初余额	921,064.51
五、现金及现金等价物净增加额	122,817.05	加：现金等价物的期末余额	
加：期初现金及现金等价物余额	921,064.51	减：现金等价物的期初余额	
六、期末现金及现金等价物余额(39=37+38)	1,043,881.56	现金及现金等价物净增加额	122,817.05

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

会企04表
单位：元

2024年12月

编制单位：美城创新产业（深圳）有限公司

项目	本年金额				上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	1,500,000.00	-	-	5,101,577.31	6,601,577.31	1,500,000.00	-	-	4,314,335.98	5,814,335.98
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	1,500,000.00	-	-	5,101,577.31	6,601,577.31	1,500,000.00	-	-	4,314,335.98	5,814,335.98
三、本年增减变动金额(减少以- 号填列)	-			536,391.90	536,391.90	-			787,241.33	787,241.33
(一) 综合收益总额				536,391.90	536,391.90				787,241.33	787,241.33
(二) 所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入 资本										
3、股份支付计入所有者权益 的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分 配										
3、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股 本)										
2、盈余公积转增资本(或股 本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转 留存收益										
5、其他										
四、本年年末余额	1,500,000.00	-	-	5,637,969.21	7,137,969.21	1,500,000.00	-	-	5,101,577.31	6,601,577.31

企业法定代表人：

美城创新产业（深圳）有限公司

2024 年度会计报表附注

一、企业的基本情况

美城创新产业（深圳）有限公司系于 2013 年 12 月 22 日成立的有限责任公司(自然人独资)，现持有深圳市市场监督管理局核发的营业执照，统一社会信用代码为 914403000812675233。法定代表人：吕澍；注册资本：人民币 1100 万元。公司地址：深圳市宝安区福永街道福永社区福海工业区二区 11 号 311。

经营范围：一般经营项目是：为创业企业提供创业管理服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑装饰装修设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；软装、环境艺术、标识标牌、广告物料的设计、销售、安装；城市家具、智能标识、广告灯箱、园林雕塑、景观亮化、艺术品、室内外垃圾桶、公共设施、站台、岗亭，五金制品的设计、销售、安装；企业形象策划、工程设计，平面设计；建筑工程设计；企业管理咨询；标识的上门安装，LED 光源、灯具的设计与销售。广告的设计、制作与代理发布；承办展览展示、会务；组织文化艺术交流活动；机械设备、计算机、软件及辅助设备、电子产品、通讯设备、照明设备的销售。技术开发、技术进出口、货物进出口。，许可经营项目是：建筑装饰装修工程施工、建筑装饰装修工程专业承包，园林景观工程的施工；建筑工程的施工；城市及道路照明工程专业承包；市政、公共工程施工；机电设备安装工程、钢结构工程；建筑施工总承包；工程劳务分包；LED 光源、灯具的生产与安装。各类铝制品、不锈钢制品、金属结构件、金属座椅、家具、柜台、护栏、门窗、建筑装饰金属材料的生产及安装。软装、环境艺术、导视标识、广告物料、五金制品的生产及施工安装。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》及其补充规定进行确认、计量和编制财务报表。

三、公司执行的会计准则和会计制度

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计准则》及其补充规定。

2、会计期间

本公司以公历年度为会计期间，即每年从 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币，除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

4、现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

(1) 金融资产划分为以下四类：

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

主要是指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具。包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含

已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。在持有期间取得利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

② 持有至到期投资

主要是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司具有明确意图和能力持有至到期的国债、公司债券等。这类金融资产按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③ 应收款项

应收款项包括应收账款和其他应收款等。应收账款是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收账款按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

④ 可供出售金融资产

主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量且公允价值变动计入资本公积。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资收益；同时，将原计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

(2) 金融负债在初始确认时划分为以下两类：

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

② 其他金融负债，是指以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

(3) 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法：

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价来确定公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

(4) 金融资产转移

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

所转移金融资产的账面价值。

因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

终止确认部分的账面价值。

终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，将所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在有以下证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备：

发行方或债务人发生严重财务困难。

债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等。

债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步。债务人可能倒闭或进行其他财务重组。

因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易。

无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量。

债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本。

权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

其他表明金融资产发生减值的客观证据。

本公司在资产负债表日分别不同类别的金融资产采取不同的方法进行减值测试，并计提减值准备：

交易性金融资产：在资产负债表日以公允价值反映，公允价值的变动计入当期损益。

持有至到期投资：在资产负债表日本公司对于持有至到期投资有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失。

可供出售金融资产：在资产负债表日本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入资产减值损失。

6、坏账准备

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按个别认定法计提坏账准备，并计入当期损益。

7、存货

存货的分类：存货是指本公司在日常活动中外购的商品。在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本和其他成本。

发出存货的计价方法：个别计价法计价。

存货的盘存制度：采用永续盘存制，本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

可变现净值，依据在日常活动中存货的估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。存货的估计售价分为两种情况确认：

执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，且销售合同订购数量大于或等于公司持有存货数量的，以合同价格作为计算可变现净值的计算基础。

如果公司持有的存货数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格作为计算基础外币业务的核算方法及折算方法

8、长期股权投资

长期股权投资成本确定

分别下列情况对长期股权投资进行计量

企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）的余额不足冲减的，调整留存收益。

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资的初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

C. 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本，但合同或协议约定不公的除外。

D. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

E. 通过债务重组取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

采用成本法核算的长期投资，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。取得被投资单位宣告发放的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，本公司在取得长期股权投资后，在计算投资损益时按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，在此基础上再抵销本公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有或应分担计算归属于本公司的部分，确认投资损益并调整长期股权投资账面价值。如果本公司取得投资时被投资单位有关资产、负债的公允价值与其账面价值不同的，后续计量计

算归属于投资企业应享有的净利润或应承担的净亏损时，则考虑被投资单位计提的折旧额、摊销额以及资产减值准备金额等进行调整。以上调整均考虑重要性原则，在符合下列条件之一的，本公司按被投资单位的账面净利润为基础，经调整未实现内部交易损益后，计算确认投资损益。

无法合理确定取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值。

投资时被投资单位可辨认资产的公允价值与其账面价值相比，两者之间的差额不具有重要性的。

其他原因导致无法取得被投资单位的有关资料，不能按照准则中规定的原则对被投资单位的净损益进行调整的。

在权益法下长期股权投资的账面价值减记至零的情况下，如果仍有未确认的投资损失，应以其他长期权益的账面价值为基础继续确认。如果在投资合同或协议中约定将履行其他额外的损失补偿义务，还按《企业会计准则第 13 号——或有事项》的规定确认预计将承担的损失金额。

按照权益法核算的长期股权投资，投资企业自被投资单位取得的现金股利或利润，抵减长期股权投资的账面价值。自被投资单位取得的现金股利或利润超过已确认损益调整的部分视同投资成本的收回，冲减长期股权投资的成本。

确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

存在以下一种或几种情况时，确定对被投资单位具有共同控制：

A. 任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动。

B. 涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意。

C. 各合营方可能通过合同或协议的形式任命其中的一个合营方对合营企业的日常活动进行管理，但其必须在各合营方已经一致同意的财务和经营政策范围内行使管理权。当被投资单位处于法定重组或破产中，或者在向投资方转移资金的能力受到严格的长期限制情况下经营时，通常投资方对被投资单位可能无法实施共同控制。但如果能够证明存在共同控制，合营各方仍按照长期股权投资准则的规定采用权益法核算。

存在以下一种或几种情况时，确定对被投资单位具有重大影响：A. 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。B. 参与被投资单位的政策制定过程，包括股利分配政策等的制定。C. 与被投资单位之间发生重要交易。D. 向被投资单位派出管理人员。E. 向被投资单位提供关键技术资料。

长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法：

本公司在资产负债表日对长期股权投资进行逐项检查，根据被投资单位经营政策、法律环境、市场需求、行业及盈利能力等的各种变化判断长期股权投资是否存在减值迹象。当长期股权投资可收回金额低于账面价值时，将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备予以计提。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

9、固定资产

(1) 固定资产的确认条件、分类

固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度且单位价值较高的有形资产。本公司固定资产在同时满足下列条件时，才予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产按照实际成本进行初始计量并考虑预计弃置费用的影响。与固定资产有关的后续支出，如果与该项固定资产有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠地计量，则其成本计入固定资产成本，除此之外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产折旧采用年限平均法，将固定资产的原价扣除其预计净残值和累计已计提的减值准备后的金额作为应提折旧额，本公司固定资产按月计提折旧，当月增加的固定资产当月不计提折旧，下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，下月起不计提折旧。

本公司至少于每年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值率和折旧方法进行复核，如果发生改变作为会计估计变更处理。

本公司以融资租赁方式租入的固定资产按照与自有固定资产一致的政策计提折旧。能够合理确定租赁期限届满时取得固定资产所有权的在租赁固定资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期限届满时取得固定资产所有权的在租赁期与租赁固定资产使用寿命两者中较短的期限内计提折旧。

(4) 本公司固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、无形资产

无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

无形资产使用寿命及摊销

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同，无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，应在资产负债表日进行减值测试。当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或多项情况的，对无形资产进行减值测试：

A. 该无形资产已被其他新技术等所替代,使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响。

B. 该无形资产的市价在当期大幅下跌，并在剩余年限内可能不会回升。

C. 其他足以表明该无形资产的账面价值已超过可收回金额的情况。

无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内采用直线法摊销。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

开发阶段的支出同时满足下列条件时确认为无形资产：

完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性。

有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

11、借款费用

借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

资产支出已经发生。

借款费用已经发生。

为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算。

12、职工薪酬

本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出计入职工薪酬。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

13、收入确认原则

(1) 销售商品收入的确认方法

销售商品收入同时满足下列条件时，才能予以确认：

- ① 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方。
- ② 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制。

- ③ 收入的金额能够可靠计量。
- ④ 相关经济利益很可能流入本公司。
- ⑤ 相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

(2) 提供劳务收入的确认方法

本公司提供的劳务在同一会计年度开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认收入的实现；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款很可能流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认收入；长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时，按结账时已完成工程进度的百分比法确认收入的实现。

14、递延所得税资产和递延所得税负债

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产。同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- A. 该项交易不是企业合并。
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回。
- B. 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。
- C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

递延所得税负债应按各种应纳税暂时性差异确认，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税负债不予确认：

应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

商誉的初始确认。

具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

15、所得税的会计处理方法：

本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

四、会计政策、会计估计的变更及前期差错更正的说明

本年度本公司未发生主要会计政策和会计估计变更以及差错更正。

五、重要报表项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	1,912.00	9,500.00
银行存款	1,041,969.56	911,564.51
其他货币资金		
合 计	1,043,881.56	921,064.51

2、应收账款、预付款项、其他应收款

(1) 上年年末、期末余额

项 目	期末余额		上年年末余额	
	期末余额	坏账准备	上年年末余额	坏账准备
应收账款	4,652,353.49		4,292,085.58	
预付款项				
其他应收款	741,886.06		651,634.52	

(2) 应收账款主要债务人（或项目）

债务人（或项目）名称	期末余额	所占比例	内 容
深圳市东聚标识有限公司	870,000.00	18.70%	
深圳前海安路通商业保理有限公司	856,355.57	18.41%	
深圳市万科发展有限公司	779,419.12	16.75%	
中国外运海南有限公司	645,988.58	13.89%	
深圳湾科技发展有限公司	614,620.00	13.21%	
合 计	3,766,383.27	80.96%	

(3) 其他应收款主要债务人（或项目）

债务人（或项目）名称	期末余额	所占比例	内 容
个人社保	1,886.06	0.25%	
投标保证金	740,000.00	99.75%	
合 计	741,886.06	100.00%	

3、存货

美城创新产业（深圳）有限公司 2024 年度会计报表附注

项 目	期末余额	上年年末余额
库存商品（产成品）	589,730.92	597,992.39
合 计	589,730.92	597,992.39

4、固定资产

项 目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
一、原价合计	394,666.66			394,666.66
其中：运输工具	365,648.96			365,648.96
电子设备	29,017.70			29,017.70
二、累计折旧合计	237,681.83	37,493.33		275,175.16
三、减值准备累计金额合计				
四、账面价值合计	156,984.83	-37,493.33		119,491.50

5、应付帐款、预收款项、其他应付款

(1) 上年年末、期末余额

项 目	期末余额	上年年末余额
应付账款		
预收账款		
其他应付款	3,977.61	70,181.43

(2) 其他应付款主要债权人（或项目）：

债权人（或项目）名称	期末余额	所占比例	内 容
吕澍	3,977.61	100.00%	
合 计	3,977.61	100.00%	

6、应交税费

项 目	上年年末余额	期末余额
未交增值税	5,396.71	-51,996.91
合 计	5,396.71	-51,996.91

7、实收资本

投资者名称	年初账面余额		本年增加	本年减少	期末账面余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
吕澍	1,500,000.00	100.00%			1,500,000.00	100.00%
合 计	1,500,000.00	100.00%			1,500,000.00	100.00%

8、未分配利润

美城创新产业（深圳）有限公司 2024 年度会计报表附注

项 目	金 额
上年年末余额	5,101,577.31
加：年初未分配利润调整数	
其中：重大会计差错	
其他调整因素	
本年上年年末余额	5,101,577.31
本期增加数	536,391.90
其中：本期净利润转入	536,391.90
其他增加	
本期减少数	
其中：本期提取盈余公积数	
本期分配现金股利数	
其他减少	
本期期末余额	5,637,969.21

9、营业收入、营业成本

项 目	本期发生额	
	营业收入	营业成本
主营业务小计	12,353,304.25	10,532,586.93
其他业务小计		
合 计	12,353,304.25	10,532,586.93

10、期间费用

项目类别	本期发生额
销售费用	577,519.30
管理费用	604,396.30
研发费用	-
财务费用	3,260.08
合 计	1,185,175.68

11、所得税费用

项 目	本期发生额
当期所得税费用	13,753.64
合 计	13,753.64

六、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重大或有事项。

七、承诺事项

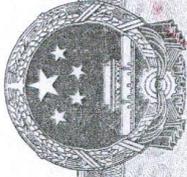
截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项中的非调整事项

截至 2024 年 7 月 11 日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

九、债务重组事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的债务重组事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91340100MA2MWEM46Y(1-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 合肥中润国元会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 赵国光

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律法规规定的其他业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

出资额 壹佰万圆整

成立日期 2016年05月20日

主要经营场所

安徽省合肥市庐阳区三孝口街道桐城路与
庐江路交口合作经济广场三号楼804室



登记机关

2024年09月05日



国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

国家市场监督管理总局监制
2024/9/10

证书序号:0022912

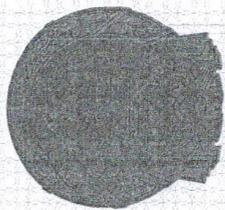
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:安徽省财政厅
二〇二四年九月十七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:合肥中润国元会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:赵国光

主任会计师:

经营场所:合肥市庐阳区桐城路与庐江路交口
创新合作经济广场三号楼804室

组织形式:普通合伙

执业证书编号:34010224

批准执业文号:财会〔2016〕2132号

批准执业日期:2016年12月28日



单位名称变更为:

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 **安徽恒安会计师事务所有限公司**
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



12

姓名 赵国光
性别 男
出生日期 1967-01-14
工作单位 安徽华安会计师事务所
身份证号码 340505670114003



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



赵国光 340100470064

证书编号:
No. of Certificate 340100470064

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005-07-06
Date of Issuance 年 月 日



4

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名 Full name: 席坚
性别 Sex: 男
出生日期 Date of birth: 1960-10-04
工作单位 Working unit: 安徽会计师事务所(特殊普通合伙) 安徽分所
身份证号码 Identity card No.: 340103196010043515



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 340100010002
No. of Certificate

批准注册协会 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1994-07年28 月 日
Date of Issuance /y /m /d

席坚 340100010002
年 月 日
/y /m /d

四、施工项目团队人员情况

投标人：美城创新产业（深圳）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张军	项目经理	安全生产考核合格证书	<p>1985年1月出生，2007年毕业于合肥工业大学环境安全工程专业，现在职美城创新产业（深圳）有限公司，在岗任职于项目部项目经理，主要服务项目有：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、日月广场导视系统改造制作安装项目 2、深圳龙岗区启迪协信科技园二期2.1区标识标牌工程 3、深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购合同 4、2020年深圳国际会展中心标识增补工程施工 5、高登广场一期导视系统工程 6、深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购 7、深圳国际会展中心2024年展馆消防标识更新供货安装工程合同 <p>.....</p>
技术负责人	胡金勇	技术负责人	职业培训合格证书	<p>1991年2月出生，2013年毕业于江西渝州科技职业学院电子商务专业，现在职美城创新产业（深圳）有限公司，在岗任职于项目部深化设计师，主要服务项目有：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程 2、2020年深圳国际会展中心标识增补工程施工 3、招商局光明科技园三期标识制作、安装项目 4、成都天府国际会议中心项目-标识标牌 5、深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购 6、2021年深圳国际会展中心标识提升工程施工合同 7、中国电子大厦项目标识工程 <p>.....</p>
安全负责人	林丽燕	专职安全员	安全生产考核合格证书	<p>1984年5月出生，2021年高等教育自学考试毕业于深圳大学工商管理专业，现在职美城创新产业（深圳）有限公司，在岗任职于项目部安全主管，主要服务项目有：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程 2、2020年深圳国际会展中心标识增补工程施工 3、招商局光明科技园三期标识制作、安装项目 4、成都天府国际会议中心项目-标识标牌 5、深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购 6、2021年深圳国际会展中心标识提升工程施工合同

				7、中国电子大厦项目标识工程
施工员	汪文君	施工员	职业培训合格证书	1993年1月出生,2012年毕业于芜湖市工业学校,现在职美城创新产业(深圳)有限公司,在岗任职于项目部现场执行经理,主要服务项目有: 1、招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程 2、2020年深圳国际会展中心标识增补工程施工 3、招商局光明科技园三期标识制作、安装项目 4、成都天府国际会议中心项目-标识标牌 5、深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购 6、2021年深圳国际会展中心标识提升工程施工合同 7、中国电子大厦项目标识工程
质检员	尤芸芸	质检员	职业培训合格证书	1987年2月出生,2007年毕业于安庆职业技术学院管理信息系统专业,现在职美城创新产业(深圳)有限公司,在岗任职于项目部品质主管,主要服务项目有: 1、招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程 2、2020年深圳国际会展中心标识增补工程施工 3、招商局光明科技园三期标识制作、安装项目 4、成都天府国际会议中心项目-标识标牌 5、深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购 6、2021年深圳国际会展中心标识提升工程施工合同 7、中国电子大厦项目标识工程
商务负责人	占文娟	商务负责人	职业培训合格证书	1983年3月出生,2018年自学考试毕业于华中师范大学工商管理类,现在职美城创新产业(深圳)有限公司,在岗任职于项目部商务总监,主要服务项目有: 1、招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程 2、2020年深圳国际会展中心标识增补工程施工 3、招商局光明科技园三期标识制作、安装项目 4、成都天府国际会议中心项目-标识标牌 5、深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购 6、2021年深圳国际会展中心标识提升工程施工合同 7、中国电子大厦项目标识工程
资料员	刘娜	资料员	职业培训合格证书	1987年11月出生,2022年自学考试毕业于福建师范大学工商企业管理专业,现在职美城创新产业(深圳)有限公司,在岗任职于项目部资料员,主要服务项目有:

				<ol style="list-style-type: none">1、招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程2、2020 年深圳国际会展中心标识增补工程施工3、招商局光明科技园三期标识制作、安装项目4、成都天府国际会议中心项目-标识标牌5、深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购6、2021 年深圳国际会展中心标识提升工程施工合同7、中国电子大厦项目标识工程 <p>.....</p>
--	--	--	--	---

项目负责人：张军

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2022）0115183

姓名：张军

性别：男

出生年月：1985年01月06日

企业名称：美城创新产业（深圳）有限公司

职务：安全总监

初次领证日期：2022年10月20日

有效期：2025年09月28日 至 2028年10月19日

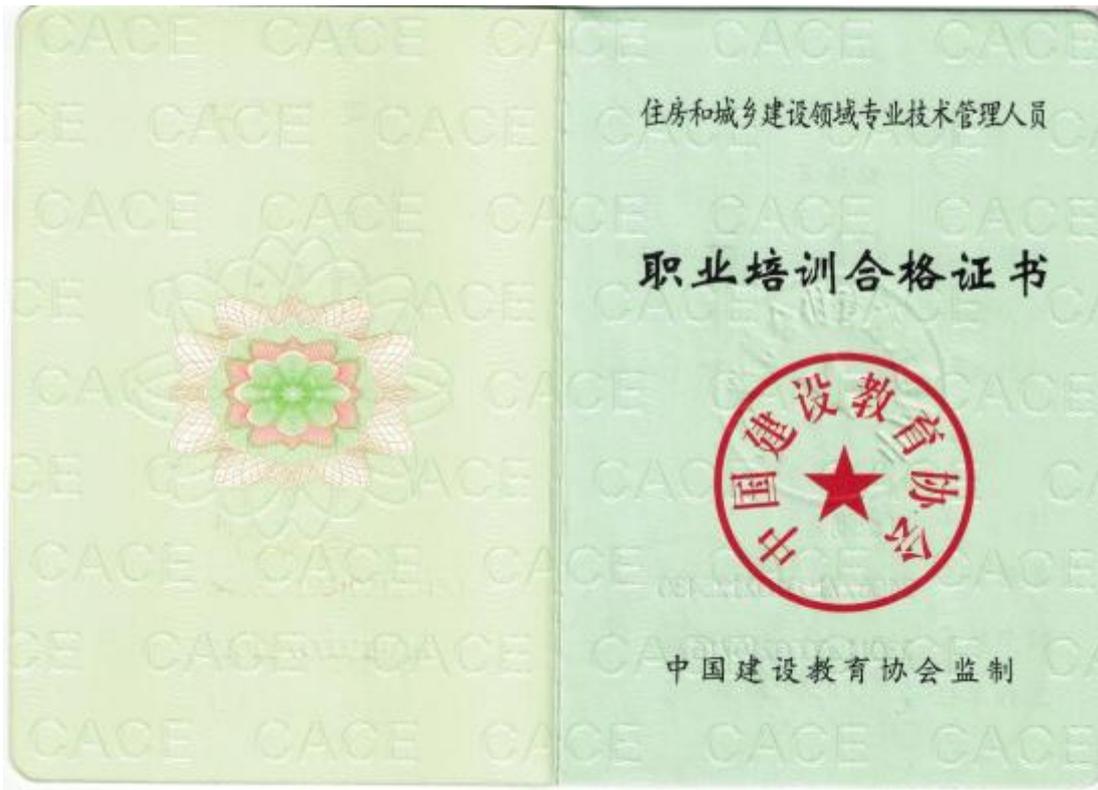


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月28日



技术负责人：胡金勇



安全负责人：林丽燕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0132402

姓名：林丽燕

性别：女

出生年月：1984年05月20日

企业名称：美城创新产业（深圳）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月24日

有效期：2025年09月10日 至 2028年10月23日

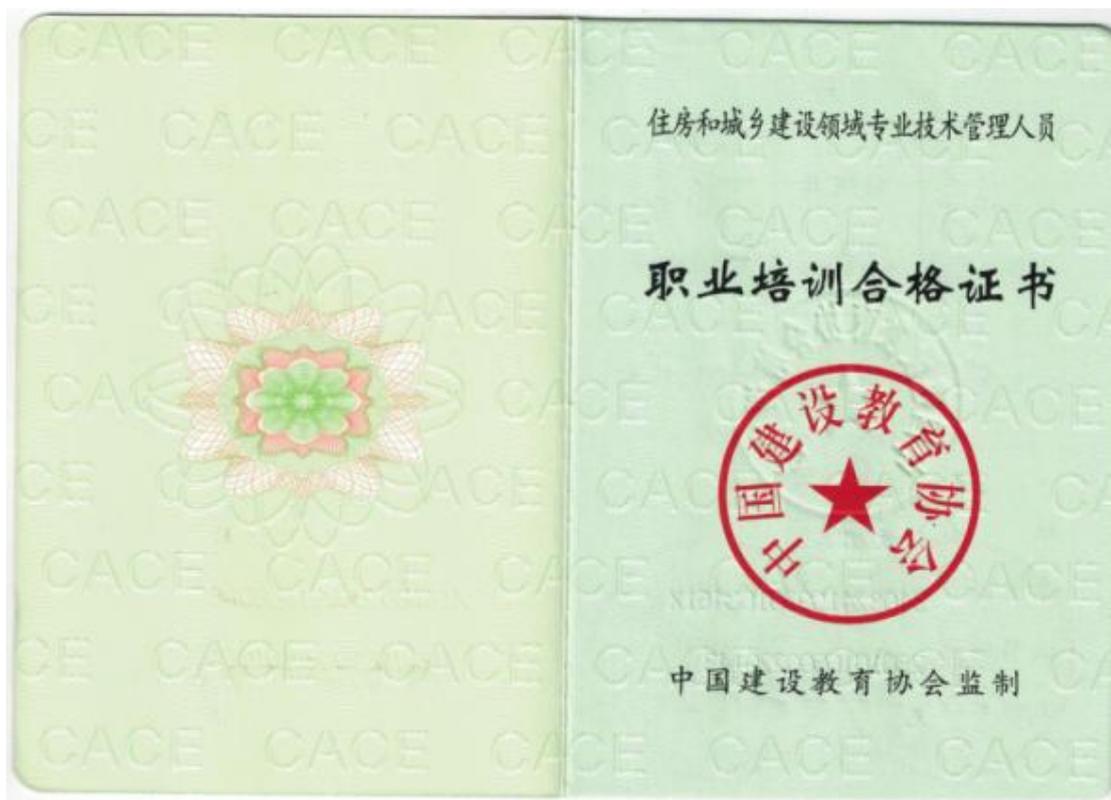


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月10日



施工员：汪文君



质检员：尤芸芸



商务负责人：占文娟



资料员：刘娜



五、其他

1、投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2013年10月22日	详见资格审查文件节点一、投标人营业执照 P1 页
注册资金	1100 万元	详见资格审查文件节点一、投标人营业执照 P2 页
企业性质	民营企业	详见资格审查文件节点一、投标人营业执照 P1-2 页
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项））	<p>1、招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程（合同金额：259.77 万元，合同签订时间：2021 年 8 月 19 日）；</p> <p>2、招商局光明科技园三期标识制作、安装项目（合同金额：138.87 万元，合同签订时间：2021 年 9 月 15 日）；</p> <p>3、成都天府国际会议中心项目-标识标牌工程（合同金额：198.82 万元，合同签订时间：2021 年 4 月 15 日）</p> <p>4、2021 年深圳国际会展中心标识提升工程施工（合同金额：68.99 万元，合同签订时间：2022 年 1 月 20 日）</p> <p>5、中国电子大厦项目标识工程（合同金额：73.83 万元，合同签订时间：2023 年 7 月 25 日）</p> <p>6、深圳国际会展中心 2024 年展馆消防标识更新供货安装工程（合同金额：70.59 万元，合同签订时间：2024 年 10 月 15 日）</p> <p>7、2020 年深圳国际会展中心标识增补工程施工（合同金额：288.67 万元，合同签订时间：2020 年 9 月 28 日）</p> <p>8、深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购（合同金额：77.62 万元，合同签订时间：2020 年 6 月 12 日）</p>	详见资信标文件节点一、企业类似项目业绩 P1-40 页

<p>施工项目管理机构</p>	<p>项目经理姓名：张军； 执业资格证书/职称证书：安全生产考核合格证书 1、2021年深圳国际会展中心标识提升工程施工（合同金额：68.99万元，合同签订时间：2022年1月20日）； 2、深圳国际会展中心2024年展馆消防标识更新供货安装工程（合同金额：70.59万元，合同签订时间：2024年10月15日）； 3、2020年深圳国际会展中心标识增补工程施工（合同金额：288.67万元，合同签订时间：2020年9月28日）； 技术负责人姓名：胡金勇 执业资格证书/职称证书：职业培训合格证书 1、招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程（合同金额：259.77万元，合同签订时间：2021年8月19日）； 2、招商局光明科技园三期标识制作、安装项目（合同金额：138.87万元，合同签订时间：2021年9月15日）； 3、成都天府国际会议中心项目-标识标牌（合同金额：198.82万元，合同签订时间：2021年4月15日） 安全负责人安全主任：林丽燕 执业资格证书/职称证书：安全生产考核合格证书 1、招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程（合同金额：259.77万元，合同签订时间：2021年8月19日）； 2、招商局光明科技园三期标识制作、安装项目（合同金额：138.87万元，合同签订时间：2021年9月15日）； 3、成都天府国际会议中心项目-标识标牌（合同金额：198.82万元，合同签订时间：2021年4月15日） 施工员：汪文君 执业资格证书/职称证书：职业培训合格证书 1、招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程（合同金额：259.77万元，合同签订时间：2021年8月19日）； 2、招商局光明科技园三期标识制作、安装项目（合同金额：138.87万元，合同签订时</p>	<p>详见资信标文件节点四、施工项目团队人员情况 P1-10 页</p>
-----------------	--	--------------------------------------

	<p>间：2021年9月15日)；</p> <p>3、成都天府国际会议中心项目-标识标牌 (合同金额：198.82万元，合同签订时间： 2021年4月15日)</p> <p>质检员：尤芸芸 执业资格证书/职称证书：职业培训合格证书</p> <p>1、招商局海南区域总部项目一期标识标牌 工程(合同金额：259.77万元，合同签订时 间：2021年8月19日)；</p> <p>2、招商局光明科技园三期标识制作、安装 项目(合同金额：138.87万元，合同签订时 间：2021年9月15日)；</p> <p>3、成都天府国际会议中心项目-标识标牌 (合同金额：198.82万元，合同签订时间： 2021年4月15日)</p> <p>商务负责人：占文娟 执业资格证书/职称证书：职业培训合格证书</p> <p>1、招商局海南区域总部项目一期标识标牌 工程(合同金额：259.77万元，合同签订时 间：2021年8月19日)；</p> <p>2、招商局光明科技园三期标识制作、安装 项目(合同金额：138.87万元，合同签订时 间：2021年9月15日)；</p> <p>3、成都天府国际会议中心项目-标识标牌 (合同金额：198.82万元，合同签订时间： 2021年4月15日)</p> <p>资料员：刘娜 执业资格证书/职称证书：职业培训合格证书</p> <p>1、招商局海南区域总部项目一期标识标牌 工程(合同金额：259.77万元，合同签订时 间：2021年8月19日)；</p> <p>2、招商局光明科技园三期标识制作、安装 项目(合同金额：138.87万元，合同签订时 间：2021年9月15日)；</p> <p>3、成都天府国际会议中心项目-标识标牌 (合同金额：198.82万元，合同签订时间： 2021年4月15日)</p> <p>共7人</p>	
--	---	--

<p>财务报告（招标文件要求：提供投标人2022、2023、2024年度近3年财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。</p>	<p>2022年 资产总计 601.03 万元； 利润总额 95.88 万元； 营业收入 2051.87 万元；</p> <p>2023年 资产总计 661.98 万元； 利润总额 80.74 万元； 营业收入 1816.31 万元；</p> <p>2024年 资产总计 714.73 万元； 利润总额 55.01 万元； 营业收入 1235.33 万元；</p> <p>合计： 资产总计 1978.74 万元； 利润总额 231.63 万元； 营业收入 5103.51 万元； 以上保留两位小数</p>	<p>详见资信标文件节点三、财务报告 P1-68 页</p>
<p>投标人加工厂情况</p>	<p>加工厂位置：安徽省淮南市寿县蜀山现代产业园区 加工厂面积：22479.5 平方米</p>	<p>详见资信标文件节点二、工厂生产水平 P1-34 页</p>

2、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加 宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园（10-03、10-04、10-05 地块）标识导视系统工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	美城创新产业（深圳）有限公司	
企业性质	民营企业	
法定代表人/单位负责人	姓名	吕澍
	身份证号	612323198309240911
控股股东/投资人名称及出资比例	吕澍：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：美城创新产业（深圳）有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：吕澍（签字或盖私章）

2026 年 1 月 23 日

