

标段编号： 44038120230015007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蛟湖产业园项目精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市焯佳装饰工程有限公司

日期： 2026年01月26日

1、企业资质

联合体牵头单位



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006456

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001922681237 **法定代表人:** 石宣亮

注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144187198 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程设计 资质证书

证书编号：A144006089

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108161

企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		
成立时间	1994年04月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922681237		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006089-8/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	石宣亮	职务	法定代表人
单位负责人	石宣亮	职务	企业经理
技术负责人	文煜	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144006089 原设计资质证书发证日期: 2008年11月26日		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关: (章)

2024年01月19日

No.AF 0497988



工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日



联合体成员单位



建筑业企业资质证书

证书编号: D244300641

企业名称: 深圳市焯佳装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300671880934C

法定代表人: 郑汉鑫

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层718

有效期: 至2029年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344051697

企业名称: 深圳市焯佳装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300671880934C

法定代表人: 郑汉鑫

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层718

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日



企业名称	深圳市焯佳装饰工程有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹤辉镇瑞和产业园专家楼7层718		
建立时间	2008年02月29日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300671880934C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144033891-6/1		
有效期	至2030年09月23日		
法定代表人	郑汉鑫	职务	总经理
单位负责人	郑汉鑫	职务	总经理
技术负责人	郑汉鑫	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关:(章) 2025年09月23日 No.AF0563958</p>

2、企业管理体系





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-2

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

Handwritten signature

董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00101R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖准许资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



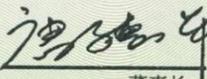
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>


董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00087R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、
建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



Handwritten signature

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>





HUA YANG CERTIFICATION

诚信管理体系认证证书

证书编号：74023EI0015R0M

统一社会信用代码：914403001922681237

兹证明

深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营地址：广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7层

临时场所地址：见附件

建立的诚信管理体系符合：

GB/T 31950-2023

覆盖范围：

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计，资质范围内建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的施工所涉及的诚信管理活动

临时场所：见附件



本证书有效期：2023年09月05日—2026年09月04日

本次发证日期：2024年07月30日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网www.huayangrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

签发：

深圳 华阳认证有限公司



地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路66号实验综合楼二单元203-204



HUA YANG CERTIFICATION

售后服务认证证书

证书编号：74023SC0035R0S

统一社会信用代码：914403001922681237

兹证明

深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营地址：广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7层

临时场所地址：见附件

服务认证符合：

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系



覆盖范围：

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计，资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程施工的售后服务

临时场所：见附件



本证书有效期：2023年09月01日—2026年08月31日

本次发证日期：2024年07月22日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发：

深圳 华阳认证有限公司



地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路66号实验综合楼二单元203-204

3、企业业绩

联合体牵头单位

项目名称	建设单位	签约时间 / 竣工时间	建设规模
原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程	深圳市明湖晟汇投资开发 有限公司	2022. 07. 15 / 2023. 11. 02	77800m2 18561 万
深铁瑞城盖上精装修工程（一标 段）	深圳市地铁集团有限公司	2022. 05. 12 / 2023. 11. 20	260000m2 15660 万
前海珑湾国际人才公寓项目公寓 区域装修工程 II 标段	深圳市前海人才乐居有限 公司	2023. 09. 20 / 2024. 11. 29	46490m2 11698 万
联洲大厦二次装修项目	普联技术有限公司	2023. 01. 11 / 2024. 03. 28	48500m2 7965 万
深铁璟城一期精装修工程二标段	深圳市地铁集团有限公司	2023. 03. 18 / 2024. 06. 27	204239m2 6471 万

业绩：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08900705

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 
日期 2022-08-19

证书序列号: 2022-1228

建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		
工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程		
建设地址	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区		
建设规模	77800 平方米	合同价格	18561.36 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-07-15	合同竣工日期	2023-05-20
备注	项目经理: 王怀平 注册证书号: 粤1442021202201641 项目总监: 陈文贵 注册证书号: 44016437 范围: 精装修; 原施工许可2021-1188作废。;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-13项目经理由左学华(粤1362006201404140)变更为王怀平(粤1442021202201641)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号： _____

合同编号： _____

原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修 工程施工合同

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修
工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年7月15日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修工程

工程地点: 光明区圳美路圳园大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 面积约为7.78万 m²。

资金来源: 财政投入 / ____%; 国有资本 / ____%; 集体资本 / ____%; 民营资本 100%; 外商投资 / ____%; 混合经济 / ____%; 其他 / ____%。

二、工程承包范围

完成原光明农场职工一期发展用地TFY21地块户内精装修(836套)等工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 √其它户内精装修）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日；

计划竣工日期：2023年5月20日；

合同工期总日历天数 310 天。（具体开工日期以发包人通知的进场时间为准）

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰陆拾壹万叁仟伍佰柒拾万元整 (¥18561.3570万元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____)

各分部内容及相关价款

1) *****

人民币（大写）_____ (¥_____)

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）___(¥___)； 计划工期： 年 月 日至 年 月 日

2) *****

人民币（大写）_____ (¥_____) 其中：安

全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____)； 计划工期：

年 月 日至 年 月 日

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。 2.

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: _____ 发包人和承包人约定本合同自

_____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市光明区光明街道观光路招商局
光明科技园A1栋10楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区市花路3号福年广场
B2栋7楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账号：10870000000224356



第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： _____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括： _____ / _____

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： _____ / _____ ，身份证号码： _____ / _____ 。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章： 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及现行的本工程相关的法律、法规、规章。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定： _____ 以设计文件和产品说明书为准或以双方约定的技术标准为依据 _____

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后 _____ 天内向承包人提供 _____ 套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 _____ 15 _____ 天内向承包人提供 _____ 捌 _____ 套完整的施工图和其

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的

技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____ / _____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____ / _____。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____ / _____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____ / _____。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____ / _____。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：红线范围内发包人指定的位置。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：承包人进场后1个月内。

⑨发包人应做的其他工作和要求：_____ / _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程
验收日期：	2023年11月2日
建设单位（盖章）：	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	77800	工程造价	18561.36万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2022-1228	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]086号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	孙小峰、王怀平、何敏鹏
组员	周沛庚、田广平、韩久军、段一干、董其波、黄文艺、吴泽强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈家桥	王山山、段一干
建筑设备安装工程	黄文艺	董其波、吴泽强
工程质控资料	邱梓林	向美、王海英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 9 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关法律法规及标准组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过程验收组对本工程实体及相关资料进行核查及核查，一致认为：1. 所含装饰装修工程，电气照明、通风与空调、建筑给排水及采暖分部工程的质量验收合格；2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设过程档案齐全完整，签章真实完备；3. 所含分部工程中有安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；5. 观感质量评价结果为“好”。验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程竣工验收为“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王怀平 2023年11月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



业绩：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发

广东省-深圳市

项目编号	4403011601130101	省级项目编号	4403011601130102
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011601130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额80000万元; 总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	D

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-09-20	297.6	4403011601130101-BA-005	4403011601130102-BA-005	查看
B	????????????????	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-006	4403011601130102-BA-006	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//凯达环球(亚洲)有限公司 (Aedas Asia Limited)	设计	公开招标	2020-11-18	3643.2	4403011601130101-BA-002	4403011601130102-BA-002	查看
B	广州市科美都市景观规划有限公司	设计	公开招标	2021-01-05	829.91	4403011601130101-BA-003	4403011601130102-BA-003	查看
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-10-29	240.21	4403011601130101-BA-004	4403011601130102-BA-004	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-001	4403011601130102-BA-001	查看
B	中地君豪建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-24	28694.34	4403011601130101-BD-001	4403011601130102-BD-001	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司	施工	公开招标	2020-12-14	60760.72	4403011601130101-BD-002	4403011601130102-BD-002	查看
B	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	15660	4403011601130101-BD-007	4403011601130102-BD-008	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	9575.73	4403011601130101-BD-008	4403011601130102-BD-009	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳						-BA-005	查看
B	?						-BA-006	查看
B	深圳股份(亚洲)						-BA-002	查看
B	广州						-BA-003	查看
B	深圳						-BA-004	查看
B	深圳						-BA-001	查看
B	中地						-BD-001	查看
B	中建						-BD-002	查看
B	深圳						-BD-008	查看
B	深圳						-BD-008	查看
B	深圳						-BD-009	查看
B	深圳						-BD-007	查看

招标投标信息详情 ×

项目名称	深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发		
工程名称	深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)		
中标通知书编号	4403011601130101-BD-007	省级中标通知书编号	4403011601130102-BD-008
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-25	中标金额(万元)	15660
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H
中标单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403001922681237
项目负责人	朱树财	证件类型	身份证
身份证号码	432522*****96	记录登记时间	2022-02-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

贵司于 2022 年 1 月 5 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹亿伍仟陆佰陆拾万零壹元陆角肆分（小写：¥156,600,001.64 元）。确定贵司为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2022 年 3 月 2 日

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440309-70-03-01402610

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2023-05-18

工程许可证专用章

(1)

证书序列号: 2023-0707

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1-12栋户内)精装修工程		
建设地址	深圳市光明高新技术产业园西片凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光桥路, 西临东长路, 北临同观路		
建设规模	0 平方米	合同价格	11627.29996 万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-08-30	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 朱树财 注册证书号: 粤1442015201633300 项目总监: 谢树仁 注册证书号: 11004847 范围: 精装修工程精装修给排水工程精装修电气照明;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表扬信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司承接深铁瑞城精装修工程一标段，自5月份进场以来，贵司瑞城项目部在项目经理的领导下，秉承“服务项目、服务工程”的态度，积极投入和配合，克服现场专业交叉、运输困难、总包场地移交滞后等问题，严格落实“样板先行、品牌报审”的管理理念，合理有序推进现场样板段、样板房等工程，取得一定的进展，为后续公区精装930完工打下坚实基础。

根据我方统一协调与安排，勇担“公区及户内样板段先行”重任，严格按照技术步骤与措施施工，压实安全、紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。样板段的完成，充分体现了贵司项目团队的战斗能力，除及时与建设方、设计方等主动联系、沟通，及时提供合理意见外，也积极配合监理和总包工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，表现出精装总包应有的责任和担当，也为另一标段做好了表率带头作用。

贵公司项目团队顽强拼搏、合理部署、科学组织的施工风范，给我方留下了深刻印象。对此，我部对贵司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，顺利完成本项目精装修任务。

此致

敬礼！

深圳地铁置业集团有限公司

长圳项目部

2022年8月16日



授予：深圳市中航科建建设集团有限公司（深铁瑞城项目盖上）

2023年三季度品质过程评估（精装）

第一名

深圳地铁置业集团有限公司

二〇二三年十月

履约评价公示

当前位置: 网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平
公正 诚信

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

发布时间: 2024-03-04 12:50:20 浏览次数: 732次

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位:

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果经公司审议通过, 现将结果进行公示, 公示期为5个工作日, 如对评价结果存在异议的, 可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料, 逾期无反馈意见的, 视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果公示如下:

一、2023年深铁置业施工类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度评价等级	评价结果应用期限
38	深圳市中航科建建设集团有限公司	B级(良好)	2024年4月1日-2025年3月31日

深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段-户内)

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG016/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年5月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-户内)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括:盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括:商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖;本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

巧承 彭刚

(一) 本合同为溪铁瑞城盖上精装修工程(一标段)户内部分, 合同范围为: 户内部分合同范围为: 1#~12#楼范围的户内装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等、隔声涂料工程等;

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

陈国 巧

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2023年06月30日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目（含户内和公共区域）中标价为 156,600,001.64 元，其中，暂列金额 17,753,769.48 元，专业工程暂估价 18,450,000.00 元，根据招标文件约定，按户内和公共区域分别签订合同。本合同为户内部分，合同金额为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元陆角（¥116,272,999.60 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 92,704,682.61 元，增值税金额 8,343,421.44 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 15,224,895.55 元。合同的增

彭永明

人同意的对有关问题的补充资料和技术文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月12日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，均具有同等法律效力，副本十二份，发包人执十份，承包人执二份。

王延永 陈国刚

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永
0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章): 深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区粤海街道
滨海社区海天一路19
号、17号、18号软件产
业基地4栋C11层
1101-18

电 话: 0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号: 15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人: 陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年 05 月 12 日

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440309-70-03-01402606

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-10-17

工程许可证专用章

(1)

证书序列号: 2022-1553

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段(112栋公共区域)精装修工程		
建设地址	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光侨路, 西临东长路, 北临同观路		
建设规模	0 平方米	合同价格	4032.700204 万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-30	合同竣工日期	2022-08-30
备注	项目经理: 朱树财 注册证书号: 粤1442015201633300 项目总监: 谢树仁 注册证书号: 11004847 范围: 精装修工程精装修电气照明;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深铁瑞城盖上精装修工程
(一标段-公共区域)

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG018/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司



2022年5月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-公共区域)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

彭亚永 2024.11.11

(一) 本合同为深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)公共区域部分,公共区域部分合同范围为:1#~12#楼范围的公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修及隔声涂料工程、社康养老综合楼装修工程、及营销中心拆除工程等。

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		

陈刚 书

燃气工程 (户数: 户; 进气管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 30 日 (开工日期具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本项目 (含户内和公共区域) 中标价为 156,600,001.64 元, 其中, 暂列金额 17,753,769.48 元, 专业工程暂估价 18,450,000.00 元, 根据招标文件约定, 按

户内和公共区域分别签订合同。本合同为公共区域部分, 合同金额为:

人民币 (大写) 肆仟零叁拾贰万柒仟零贰元肆分 (¥40,327,002.04 元);

其中: 扣除暂列金额不含税价 34,677,181.75 元, 增值税金额 3,120,946.36 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 2,528,873.93 元。合同的增值

彭咏 陈刚

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月12日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份,发承包人各执一份,均具有同等法律效力,副本十二份,发包人执十份,承包人执二份。

彭亚永 彭刚

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
7016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办
人及电话:

姜富春 13631593372

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及
电话:

彭亚永
0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章):

深圳市中航科建建设集
团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市南山区粤海街道
滨海社区海天一路 19
号、17号、18号软件产
业基地 4 栋 C11 层
1101-18

电 话:

0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行:

平安银行深圳平安银行
大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号:

15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人:

陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年 5 月 12 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程

验收日期：2024年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路	建筑面积	0	工程造价	116272999元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上：	11	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402610	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹琦	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹琦
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	丘昌琰
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		朱树财
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		丁跃伟
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李洪明
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		张颂平
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		王海英

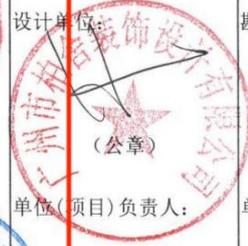


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年11月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： _____ 2023年11月20日	勘察单位： _____ (公章) 单位(项目)负责人： _____ 年 月 日
--	---	--	---	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1~12栋公共区域）精装修工程

验收日期：2023年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1~12栋公共区域)精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光侨路, 西临东长路, 北临同观路	建筑面积	0	工程造价	403270.04元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402606	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
7	游禹琦	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助理	
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理	
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年11月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 朱树财 一级注册建造师执业证书 粤1442012000000000 2024.10.07 2024年11月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	---	--	------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号



工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440391-2021-48-01-a00007	项目编号	4403132103250002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	前海合作区	经纬度	--
立项文号	深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-16
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	前海珑湾国际人才公寓项目占地面积为14694.63平方米，其中可建设用地8306.04平方米，道路用地1728.35平方米，绿地4660.24平方米。项目总建筑面积约15万平方米，地上9.6万平方米，地下约5.4万平方米，主要包括地上2栋180米公寓，3层裙房；地下室共3层，主要为地下商业、地下车库、设备用房。项目总投资额约为272768.66万元。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号



项目地址: 前海合作区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	63108765-5	封国璋	310227*****18
监理企业	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	63108765-9	李春雷	230921*****1X
设计企业	深圳市极尚建设集团股份有限公司	91440300715265256R	黄霄	410311*****10
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-6	赵陆银	612301*****12
施工企业	深圳市全局照明科技有限公司	914403007261943930	孔祥芳	429006*****22
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	鞠保国	510212*****37
施工企业	深圳深港建设工程发展有限公司	914403006188587972	谢伟彬	440301*****17
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	谭赤阳	432301*****31



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

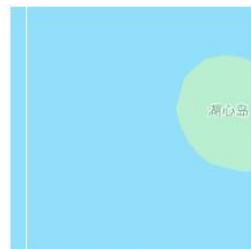
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号



项目地址：前海合作区

- 工程基本信息
- 招标投标信息
- 合同登记信息**
- 施工图审查
- 施工许可
- 竣工验收
- 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403132103160102-HZ-002	施工总包	4403132103250002-HZ-002	1692.15	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	查看
A	4403132103160102-HZ-001	施工总包	4403132103250002-HZ-001	11698.82	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳市中航科建建设集团有限公司	查看



首页

监管

合同登记信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项

前海珑湾国际人才公寓项目

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积 (平方米)	
立项级别	

工程基本信息

数据等级 ? 省级

A 4403102

A 4403102

手机查看

广东省-深圳市

核心区

区

详情

查看

查看

项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段		
合同登记编号	4403132103250002-HZ-001	合同编号	SG2023089
省级合同备案编号	4403132103160102-HZ-001		
合同金额 (万元)	11698.82	合同类别	施工总包
建设规模	总占地面积 14694.86平方米, 总建筑面积 150000平方米, T2栋 4~53 层装修面积约 46490.19平方米(不含避难层)		
发包单位名称	深圳市前海人才乐居有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300MA5EWFLE20
承包单位名称	深圳市中航科建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001922681237
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-09-25	记录登记时间	2024-09-24
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



施工许可详情

项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段		
施工许可证编号	4403132103250002-SX-005	省级施工许可证编号	440313202311090101
项目代码	--	项目编号	4403132103250002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	325	数据等级	A
项目经理	谭赤阳	所属单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	11698.82	面积(平方米)	46490.19

关闭

C	44031320221102010 1	15834.64	151672.4	2022-11-02	4403132103250002-SX-002	查看
B	44031320210712010 1	77024.56	152460.26	2021-07-12	4403132103250002-SX-001	查看
A	44031320231109010	11698.82	46490.19	2023-11-09	4403132103250002-SX-005	查看



合同金额 (万元)	11698.82	面积 (平方米)	46490.19
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	总占地面积 14694.86平方米总建筑面积 150000平方米T2栋 4~5层装修面积约 46490.19平方米(不含避难层)		发证日期
记录登记时间	2024-09-24	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	深圳市极尚建设集团股份有限公司	91440300715265256R	项目负责人	黄霄	410311*****10
2	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	谭赤阳	432301*****31
3	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	主要负责人	谭赤阳	432301*****31

关闭

C	44031320221102010 1	15834.64	151672.4	2022-11-02	4403132103250002-SX-002	查看
B	44031320210712010 1	77024.56	152460.26	2021-07-12	4403132103250002-SX-001	查看
A	44031320231109010 1	11698.82	46490.19	2023-11-09	4403132103250002-SX-005	查看

建筑工程施工许可证



工程编号: 2018-440305-70-03-71828303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2023-1775

建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段		
建设地址	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧		
建设规模	46490.19 平方米		
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-09-27	合同竣工日期	2024-08-17
备注	项目经理: 谭赤阳 注册证书号: 粤1442010201015766 项目总监: 李春雷 注册证书号: 00613601 范围: 金属门窗室内及公区精装修; 空调; 室内给、排水系统; 电气照明; 智能家居系统; 屋面及防水工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号：44039120210006010001

标段名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：11698.820046万元

中标工期：325天

项目经理(总监)：谭赤阳



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-09-08



查验码: 7619316371345865 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(合同编号: SG2023089)



前海珑湾国际人才公寓项目公寓区 域装修工程 II 标段施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市中航科建建设集团有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程
II 标段

签署日期: 2023年 9 月 20 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市中航科建建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段
2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面
3. 工程立项批准文号:
4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米
总建筑面积 150000 平方米
T2 栋 4~53 层装修面积约 46490.19 平方米 (不含避难层)

5. 工程内容:

项目承包范围包括但不限于: T2 栋 4~53 层 (不含 14、27、40 三层避难层) 的公共走廊、电梯厅 (含空调)、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程, 室内天、墙、地等装饰装修工程, 室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程, 通风空调、智能家居、固装 (橱柜等) 等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计, 为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运, 开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作, 施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作, 为满足验收所需的相关工作, 为满足移交所需的相关工作, 为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

项目承包范围包括但不限于：T2 栋 4~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它智能家居系统）；				

□其它：

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年9月27日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024年8月17日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：325天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 本项目精装获奖要求：深圳市装饰行业协会“金鹏奖”（市优）、广东省建筑业协会广东省优秀建筑装饰工程奖（省优）；
2. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价：人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万捌仟贰佰元肆角陆分（¥）116,988,200.46元（含增值税，增值税税率为9%）。

其中不含增值税合同价款为¥107,328,624.28元，按9%税率计算的增值税

税金总额为¥ 9,659,576.18 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=（合同总价-安全文明施工费-暂列金额）×1%，为人民币 壹佰零陆万壹仟壹佰肆拾壹元伍角壹分（¥ 1,061,144.51 元），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

（1）施工现场安全文明施工费为（小写）¥ 1,873,749.27 元；

（2）暂列金额为（小写）¥ 9,000,000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为：18.88%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和（或）措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息:

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中航九科建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳分行

工人工资款支付专用账户号: 913400000888 5133

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件;
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲方:



深圳市前海人才安居
有限公司(盖章)

乙方:



深圳市中航科建设
集团有限公司(盖章)

地址:

深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五
路123号前海大厦
T1栋

地址:

深圳市福田区福保街
道福保社区福田保税
区市花路3号花样年福
年广场B栋702、703、
705

电话:

0755-88982750

电话:

0755-82800038

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:



(签字)

其授权的代理人:

(签字)

日期: 2023年9月20日 日期: 2023年9月20日

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司
银行账户 1085 0000 0039 1894
开户银行 华夏银行深圳分行营业部
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程
II 标段

验收日期: 2024.11.29

建设单位(盖章): 深圳市前海人才乐居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧	建筑面积	46490.19m ²	工程造价	116988200.46元
结构类型	钢管混凝土柱	层数	地上: 53 层		
	钢梁剪力墙结构		地下: 3 层		
施工许可证号	2023-1775 [改2]	监理许可证号	E231002244		
开工日期	2023年11月10日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-09		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭建清
副组长	王志强、李红、方应斌
组员	贺健、吴文斌、吴文筠、范樟楠、熊杰、李甘毅、黄霄、刘霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昆明、付聪、杨敏	刘兵、何伟、侯自强、卿春峰、孙秋颖、谭赤阳、张帝昌
建筑设备安装工程	李攀、施陈骏	温启平、朱鸿远、梁成友、罗智滢、王立峰、贺朝永、高彪、李德明、李洪明、李胜
工程质控资料	黄雪婵	廖棉生、叶佳俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		
2	贺健	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计总监		
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	
5	王志强	深圳市前海人才乐居有限公司	质量工程师	高级工程师	
6	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	中级工程师	
8	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位结构负责人	高级工程师	
9	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	
10	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	
11	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
12	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	
14	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
15	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
16	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	中级工程师	
17	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	
18	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	
19	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	
20	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
21	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
22	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
23	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
24	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
25	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	
26	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
27	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	设计负责人	高级工程师	黄霄
29	孙秋颖	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装设计	工程师	孙秋颖
30	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	温启平
31	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察负责人	高级工程师	刘霞
32	谭赤阳	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	谭赤阳
33	李德明	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李德明
34	张帝昌	深圳市中航科建建设集团有限公司	生产经理	工程师	张帝昌
35	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员	工程师	李洪明
36	李胜	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员	工程师	李胜
37	叶佳俊	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员	/	叶佳俊
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。
- 10、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完善，符合要求、规程，档案验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘霞

注册号: 1401122-AY011

有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 朱海 2027年11月27日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 朱海 2027年11月27日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 袁 2027年11月27日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 袁 2027年11月27日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 刘霞 2027年11月27日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

1442010201015766(00)
建筑
2027.09.26
深圳市中航科建建设集团有限公司

业绩：联洲大厦二次装修项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

联洲大厦二次装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	省级项目编号	4403052301100003
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139



项目地址：深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	张重阳	441302*****19
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	余振林	420124*****10

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

联洲大厦二次装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	省级项目编号	4403052301100003
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139



项目地址：深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403052301100003-JX-001	7965.32	5151.87	2024-04-09	4403052301110001-JX-001	--	查看



首页

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

项目名称	联洲大厦二次装修项目		
工程名称	联洲大厦二次装修项目		
省级竣工备案编号	4403052301100003-JX-001	省级施工许可证编号	440305202311140599
竣工验收备案编号	4403052301110001-JX-001	施工许可证编号	--
实际造价(万元)	7965.32	实际面积(平方米)	5151.87
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2023-08-01	竣工验收备案日期	2024-04-09
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

首页 > 项目数据 > 1

联洲大厦二

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

B

网站动态

手机查看

深圳市-南山区

富悦外精品酒店

OU OUK 欧韩时装精品店

DONFLOW (保利城店)

千禧树家居饰品

文心路

区科技园中区

汇处东北地块

详情

查看



首页

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	余振林	420124*****10
2	监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	总监监理工程师	张重阳	441302*****19

关闭

首页 > 项目数据 > 1

联洲大厦二

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

省级竣工备案编号
440305230110000
3-JX-001

实际造价(万元)
7965.32

实际面积(平方米)
5151.87

实际竣工验收备案时间
2024-04-09

竣工验收备案编号
44030523011000
1-JX-001

施工许可证编号
--

详情

B

查看

网站动态

手机查看

深圳市-南山区

富悦外精品酒店

OU OUK 欧韩时装精品店

DONFLOW (保利城店)

千禧树家居饰品

文心路

区科技园中区

汇处东北地块

建筑工程施工许可证



工程编号: 2301-440305-04-01-29713901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



证书序列号: 2023-1813

建设单位	普联技术有限公司		
工程名称	联洲大厦二次装修项目		
建设地址	深圳市南山区翠溪路与高新中二道交汇处东北地块		
建设规模	0 平方米		
设计单位	维业建设集团股份有限公司, 深圳市广安消防装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理: 余振林 注册证书号: 粤1442006200702020 项目总监: 张重阳 注册证书号: 44013457 (00376074) 范围: 消防工程, 门窗, 防水工程, 电气照明, 室内给、排水系 统, 综合布线系统, 装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

由我司组织的“联洲大厦室内精装修施工工程”的招标项目，经评委会评标审定，贵公司为我司本次“联洲大厦室内精装修施工工程”的中标单位，中标含税（VAT_9%）总价为79,653,178.09元（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分）。

请贵司即日起安排启动“联洲大厦室内精装修施工工程”的材料下单采购及相关进场工作。按照约定，本工程2023年8月28日竣工验收。双方合作重要原则申明如下：

- 1、双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。
- 2、本工程为图纸总价包干，对材料、设备、人工均不进行调差。对我司审核同意确需增加的签证，签证单价参照合同已有商务标，商务标没有的由双方协商。
- 3、严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。
- 4、保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司在收到中标通知书后的2个工作日内，在本页回执单盖章确认并寄回我司，并在5个工作日内与我司签订合同。

贵司投标文件所承诺的所有内容具有与合同同等的法律效力，贵司均应遵守执行。

招标单位：普联技术有限公司

联系人及联系电话：陈霞 13551369350

日期：2023年1月6日

回执单

普联技术有限公司：

贵司于2023年1月6日发出“联洲大厦室内精装修施工工程”招标项目的中标通知书，我方已于2023年1月6日收到
特此确认。

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

盖章：

合同编号: XMCG2022440

PO:

联洲大厦室内精装修施工工程合同

签约日期: 2023 年 1 月 11 日

签约地点: 深圳市南山区

联洲大厦室内精装修施工工程合同

发包人（又称甲方）：普联技术有限公司

通 讯 地 址：深圳市南山区科苑路5号南楼

承包人（又称乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

通 讯 地 址：深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7楼

鉴于甲方有意将 联洲大厦室内精装修施工工程项目 发包给乙方进行施工，乙方具有承包上述工程的相关资质、技术和人员，并且在承包期间资质长期有效。为进一步明确发承包双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，甲方与乙方经过友好协商，在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合当地的有关规定，根据本合同工程的具体情况，于 2023年1月11日 在 深圳市南山区 签署本合同。

1. 词语定义

- 1.1 “工程”：除特别明确外，本合同所指的工程是指甲方实际发包给乙方的工程，包括永久性工程和临时性工程。
- 1.2 “合同价款”：指发承包双方在本合同中商定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程、承担质量保修责任、履行合同义务的所有款项。
- 1.3 “费用”：合同履行过程中凡由乙方承担的费用已在合同价款中综合考虑。
- 1.4 “施工场地”：又称“现场”，指工程在其地面、地下、在其中或通过其进行施工的土地和其它场地，以及甲方提供的用于合同工程的任何其它土地和场地，上述这些场地除甲方特别明确外，这些场地应该是在本工程的总平面红线范围之内。
- 1.5 “不可抗力”：指
 - 1.5.1 战争（不管宣战与否）、外敌入侵、空中飞行物体坠落，以及国内发生的叛乱、动乱、暴动、内战，但由于乙方及其乙方雇员的原因引起的骚乱及其它灾难性事件除外；
 - 1.5.2 非甲方和乙方责任造成的爆炸、火灾；
 - 1.5.3 作为一个有经验的乙方无法预见或预防且不能克服的自然灾害：
 - 1.5.3.1 烈度为七级以上的地震；
 - 1.5.3.2 持续24小时以上的十级大风或沙尘暴；
 - 1.5.3.3 持续降雨24小时以上且降雨量/下雪超过1000mm；

-
- 1.5.4 本合同所指的所有不可抗力事件必须是对本合同的实施发生实质性影响且不能克服的客观情况。
 - 1.6 “施工机械”：指工程施工、设计、总包（销售）配合、完（竣）工、调试、验收、维护、保修以及工程服务等所需的所有机械设备，但组成永久性工程的材料和设备除外。
 - 1.7 “合同”：除特别明确外，本合同所指的“合同”包括本合同第 15.1 条所提及的全部合同文件及其有效组成部分。
 - 1.8 “合同进度”：指乙方按照合同规定提交给甲方和监理，并由甲方和监理书面批准执行的各项施工、资金、材料、设备、施工机械、人员、分包、安全等多方面的进度和计划，但甲方和监理对这些进度和计划的批准并不免除乙方按合同规定应承担的责任和义务。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

- 2.1 本合同使用中文。
- 2.2 需要明示的法律、行政法规：
- 2.3 凡属国家、行业、地方发布的标准、规范应由乙方自行购买和准备。如果本合同约定的标准、规范、图纸、以及国家、行业、地方发布的标准、规范之间出现歧义或矛盾时，其中的数量以图纸为准；
- 2.4 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高标准为准。
- 2.5 国内和甲方均没有相应标准、规范的，乙方应按甲方要求的时间和技术要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

3. 工程概况

- 3.1 工程名称：联洲大厦室内精装修施工工程项目
- 3.2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块
- 3.3 工程规模：具体详见招标图纸（详见附件4）。

3.4 工程内容：

- 3.4.1 乙方应按照甲方的要求（包括甲方交给乙方的所有图纸、工程变更、乙方所承包的施工范围以及甲方确认的施工组织设计和施工方案等），结合现场实际施工需要，负责组织本工程的安全文明施工、供货、维护、调试、竣工验收、保修和工程服务等工作。
- 3.4.2 甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），甲方应书面通知乙方。由此而引起合同价款的调整，按合同的有关规定执行，乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

5.1 本合同计价方式为：

- 5.1.1 综合单价包干，结算以实际工程量为准。单价包含乙方为履行本合同需支出的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。
- 5.1.2 固定图纸总价包干，固定图纸总价包含了工程承包范围内工程费用、承包方利润与约定期限内的维修服务及合同约定的其它工程费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。该装修为图纸总价包干，以招标图纸及施工界面划分表为准，未做项目结算时扣除。招标人提供的工程量清单仅供参考，投标人应按照工程量清单编制依据自行算量报价，投标人可对清单项目自行增加、删减，如有缺项，可自行在清单页后面补充，但均不得违背图纸总价包干的原则。
- 5.2 若由于施工项目发生变更、现场签证（任何变更、现场签证必需由甲方代表签字后发出方为有效），变更、现场签证部分的增减费用按以下原则执行：
- 5.2.3 合同中有明确约定的施工项目变更、现场签证工程项目的，执行该项目的合同单价；
- 5.2.4 合同中没有明确约定的类似于变更、现场签证工程项目的，参照执行类似项目的合同单价；
- 5.2.5 合同中没有约定的其他项目变更、现场签证工程项目的，由乙方提出价格，甲方审核，经甲乙双方确认后执行。
- 5.3 乙方是在充分了解施工现场及甲方现场后确定合同单价，不得单方调整。
- 5.4 工程量计量规则：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市相关补充规定。

6. 合同工期

- 6.1 开工暂定日期：2023年4月1日（具体开工日期以开工令上甲方签认的日期为准）。
- 6.2 竣工日期：2023年8月28日。
- 6.3 合同总工期 150天，以日历天计算，深化设计所需时间、法定节假日（含春节）都已经包含在合同工期内。中标单位应主动开展深化设计工作，尽快提交深化图纸供业主审批。不能以深化设计未完成为由拒绝开工或顺延工期。其中：工程节点工期以甲方确认的乙方提供的施工进度计划中的节点工期为准。如实际开工日与本合同确定的开工日不一致时，各节点工期顺延，实际开工日以甲方书面确认乙方进场开工日为准。总工期已经综合考虑了节日假期。
- 6.4 承包方需在每月25日之前上报下月进度计划并获得发包方认可，若实际月进度进度出现滞后，发包方有权根据滞后天数处以承包方5000元以上/天的罚款。
- 6.5 乙方在签订本合同后，视同为已经充分进行现场踏勘，视同为已经充分了解主体结构现场情况和建筑、结构、机电、幕墙等各专业施工图纸。乙方应尽快结合项目实际情况编制施工方案，并上报甲方、监理等有关单位进行审批，审批所需时间已经包含在总工期。乙方不能以施工方案编制难度大、执行难度大或审批时间

7.10 若合同约定的规范、标准条款有互相矛盾之处，应遵循较严格之条款且最新之条款执行。

8. 合同价款及支付方式

8.1 本合同结算方式及承包（总）价：79,653,178.09（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分），含9%增值税专用发票。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：73,076,310.17，含税价/（1+9%）。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

8.2 乙方作为一个有经验的承包商，在投标及签订本协议前已充分了解、研究并考虑到：国家及地方的有关规定、当地及周边市场和行业等状况，区段的划分，本工程现场的现状（包括甲方提供临时用电的规格及接驳点的位置），当前的进展情况、项目建设所处的阶段，甲方目前对项目的准备情况（包括相关手续，对乙方的施工将会造成的各种影响等），全部图纸和技术说明，实际的承包范围，工地周边环境 and 场内外交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件，包装运输及二次搬运，人员，材料，机械，文明安全施工，冬（雨）季施工，夜间、农忙及节假日施工，异地施工，施工组织设计和技术措施，施工期间各种气候、民扰、扰民的影响，对分包单位的管理，履行总包管理协调和配合的责任及义务，甲方对工程工期和质量的要求，乙方自身的承诺，成品和半成品的保护，检验、调试和验收及样品提供，工程管理协调和服务，所有税费的规定和缴纳等。以上因素除合同双方另有约定外，均已在合同价款和计量取费方法中考虑，不再另行计费。

8.3 具体的工程造价计价方式按合同相关规定执行。

8.4 付款方式和进度：

8.4.1 按照月度进度款方式支付

8.4.1.1 按照月度进度付款方式。其中月度进度付款方式如下：分部分项工程量清单按月支付进度款，每月 25 日前按照当月实际施工完成的工程量统计填报当月实际完成的工程量（不含当月已完成的设计变更和签证），并经工程师和甲方代表审核后计价，且质量合格，甲方收到足额的 9%

索赔要求:

- 16.1 一个有经验的承包商根据以往的施工经验能合理预见到的事件。
- 16.2 乙方在多种施工过程中受到的局部的、较少的影响,或无实质性的影响(如甲方负责的接口和协调工作产生的影响等)。
- 16.3 乙方没有有效履行配合责任等其他承诺,导致的各种影响。

17 解决争议的方式

- 17.1 合同履行过程中如发生纠纷,双方应平等友好协商解决,协商解决不成的,双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼解决。

18 合同份数、生效

- 18.1 未尽事宜,由双方另行协商并签订补充协议,补充协议作为本合同不可分割的组成部分,具有同等法律效力。
- 18.2 合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具同等法律效力,自双方签字且盖章之日起生效,在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的义务后终止。

甲方:普联技术有限公司

乙方:深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

日期:

日期:

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 联洲大厦二次装修项目

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 普联技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	48500m ²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上: 23 层 地下: / 层		
施工许可证号	2023-1813	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年3月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

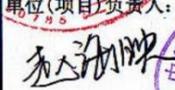
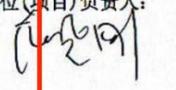


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  注册证号：4013457 有效期至：2025.07.08 年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日



* GD-E1-914/6 *



业绩：深铁璟城一期精装修工程二标段

中标结果公示网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1765844&channelId=2851>

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1765844&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36569999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深铁璟城一期精装修工程二标段

发布时间: 2022-12-12 信息来源: 本站 浏览次数: 618

招标项目编号:	2020-440306-70-03-014177005
招标项目名称:	深铁璟城一期精装修工程二标段
标段名称:	深铁璟城一期精装修工程二标段
项目编号:	2020-440306-70-03-014177
公示时间:	2022-12-12 17:28至2022-12-15 17:28
招标人:	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构:	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中航科建建设集团有限公司
中标价(万元):	6471.108758万元
中标工期:	548天
项目经理:	周富中
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201845162
是否暂定金额:	否

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

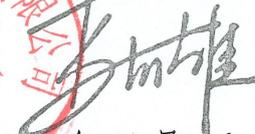
中标通知书

致投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承担项目：深铁璟城一期精装修工程二标段

贵公司于 2022 年 11 月 9 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城一期精装修工程二标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟肆佰柒拾壹万壹仟零捌拾柒元伍角捌分（小写：RMB 64,711,087.58 元）。确定贵公司为深铁璟城一期精装修工程二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）： 
2022 年 12 月 16 日

中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-014177005001

标段名称：深铁环城一期精装修工程二标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：6471.108758万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：周富中



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-29

查验码: 4926261574089075

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440306-70-03-01417711

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2023-0793

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁璟城(11-23栋住宅)二期二标段精装修工程		
建设地址	深圳市宝安区松岗街道北部		
建设规模	0 平方米	合同价格	6471.108758 万元
设计单位	深圳市派尚环境艺术设计有限公司, 深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-10-01	合同竣工日期	2024-03-31
备注	项目经理: 周富中 注册证书号: 粤1442017201845162 项目总监: 刘义平 注册证书号: 44001006 范围: 精装修工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-06

合同编号： STZY-0058/2023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册, 共二册)

工程名称： 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 深圳市中航科建建设集团有限公司



2023 年 3 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

二标段: 11-23 栋, 公区面积约 5100 m², 户内约 61595 m²; 内容包括: 11-23 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电), 瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> ●装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☉装饰装修 (☉抹灰 ☉涂饰 ☉饰面板(砖) ☉吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期：2022 年 10 月 1 日（暂定，开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰柒拾壹万壹仟零捌拾柒元伍角捌分（¥ 64,711,087.58 元）；

其中：其中不含暂列金额暂定价款为 57,948,251.47 元（其中不含税价 53,163,533.46 元，增值税金额 4,784,718.01 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 6,762,836.11 元（其中不含税价 6,204,436.80 元，增值税金额 558,399.31 元，增值税税率为 9%），增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万贰仟捌佰叁拾陆元壹角壹分（¥ 6,762,836.11 元）。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

合同一式两份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市香梅路中一路1016号深圳地铁大厦

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行深圳益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410401

邮政编码：

项目主管部门经办人 曲艳明，13691854591
及电话：

项目主管部门审核人：张彦杰

合约部门经办人及电 邱艳，0755-89987835
话：

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市中航科建建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

电 话：0755-82800038

法定代表人或授权代表：

传 真：0755-82800156

开户银行：平安银行

开户全名：深圳市中航科建建设集团有限公司



账 号：15848441600091

邮政编码：518000

承包商经办人：周富中

承包商经办人电话：13944444007

合同签署地点：深圳

时 间：2023年3月



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁璟城一期

验收日期： 2024年 6月 27日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 m ²	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第440306202200014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0031号 深规划资源建许字BA-2022-0046号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417702（总包1） 2020-440306-70-03-01417704（总包2） 2020-440306-70-03-01417713（装修一标） 2020-440306-70-03-01417711（装修二标） 2020-440306-70-03-01417707（门窗） 2020-440306-70-03-01417706（智能化） 2020-440306-70-03-01417708（住宅园林） 2020-440306-70-03-01417714（公园园林）	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021年12月15日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (门窗幕墙)	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司(装修一标)、 <u>深圳市中航科建建设集团有限公司(装修二标)</u> 、深圳金鹏建筑装饰科技有限公司(幼儿园精装修)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位 (园林景观)	深圳市升源园林生态有限公司(公园园林) 深圳市诚宇建设集团有限公司(住宅园林)
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征
组员	李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文宇、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷蕤	汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、
建设设备安装工程	姚东平	何娟、夏凯、赵云龙、王文宇、闫耀宁、刘荣、卿汝雄
工程质控资料	刘义平	邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核实符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>61</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>61</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核实符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核实符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核实符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>116</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>106</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核实符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

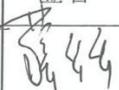
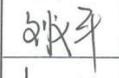
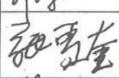
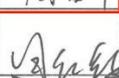
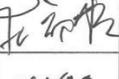
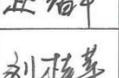
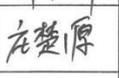
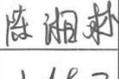
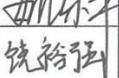
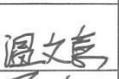
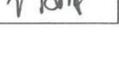
三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
基层	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
面层	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
大门	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
水景	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
4	何瑶石	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	项目负责人		
5	张雪奎	中元天纬集团有限公司	项目负责人		
6	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人		
7	殷蕤	中铁二局集团有限公司	项目负责人		
8	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		
9	周仁征	中建七局建筑装饰工程有限公司	项目负责人		
10	庄初栓	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		
11	赵绪平	深圳市亚高智能科技有限公司	项目负责人		
12	刘桂苹	深圳市升源园林生态有限公司	项目负责人		
13	庄楚源	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人		
14	陈湘林	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目负责人		
15	姚东平	深圳地铁集团有限公司	项目经理		
16	饶裕强	深圳地铁集团有限公司	装修专业负责人		
17	温文意	深圳市市政设计研究院有限公司	土建专业负责人		
18	夏凯	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业负责人		
19	何娟	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

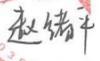
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为_____年 月 日)。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">_____年 月 日</p>
设计单位（公章）：  深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：  _____年 月 日	设计单位（公章）：  深圳市迈丘景观规划设计有限公司 单位（项目）负责人：  _____年 月 日
设计单位（公章）：  深圳市派尚环境艺术设计有限公司 单位（项目）负责人：  _____年 月 日	设计单位（公章）：  中元天纬集团有限公司 单位（项目）负责人：  _____年 月 日

<p>施工单位（公章）： 中铁二局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市中航科建建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 中建七局建筑装饰工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市科源建设集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 深圳市亚高智能科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 深圳市诚宇建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位（公章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年 月 日</p>	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蔡旭星
注册号: 4400207-002
有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张雪奎
注册号: 5200912-003
有效期: 至2024年12月



联合体成员单位

项目名称	建设单位	签约时间	建设规模
惠州市海浩昌实业有限公司厂区装饰装修工程	惠州市海浩昌实业有限公司	2024.05.25	3022万
安居深乐村二期人才住房项目(E2020-0001宗地)设计采购施工总承包工程(EPC)	中国建筑第五工程局有限公司	2023.03.24	2299万

业绩：惠州市海浩昌实业有限公司厂区装饰装修工程

建设工程施工合同

工程名称：惠州市海浩昌实业有限公司厂区装饰装修工程

工程地点：广东省惠州市仲恺区潼侨镇工业基地

发 包 人：惠州市海浩昌实业有限公司

承 包 人：深圳市烨佳装饰工程有限公司

日 期：2024年5月25日



第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：惠州市海浩昌实业有限公司

乙方（承包人）：深圳市焯佳装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、项目概况

1、项目名称：惠州市海浩昌实业有限公司厂区装饰装修工程。

2、项目地点：广东省惠州市仲恺区潼侨镇工业基地光明对面岭、望牛墩。

3、资金来源：企业自筹。

4、项目规模及特征：惠州市海浩昌实业有限公司厂区建筑面积 21623.49 m²；包括研发厂房（办公楼）1994.9 m²、宿舍楼 3489.45 m²、厂房 A 栋 7710.09 m²、厂房 B 栋 7711.08 m²、配电房 478.71 m²、垃圾收集房 176.89 m²、值班室 62.37 m²。

5、项目承包范围及方式：惠州市海浩昌实业有限公司厂区装饰装修工程图纸内容及采购项目清单的全部内容。包工、包料、包安全、包验收。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 2 月 5 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约暂定含税合同价为：

人民币（大写）：叁仟零贰拾贰万肆仟陆佰贰拾捌元
（¥30224628.00 元），税金：贰佰肆拾玖万伍仟陆佰壹拾壹元肆角
玖分（¥2495611.49 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____元（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____元（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____元（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____元（¥_____元）；

2、合同价格形式_____。

五、项目经理

承包人项目经理：黄祖强。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承

诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同订立时间：____年__月__日。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



杨潮
印

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



郑鑫
印

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

业绩：安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001 宗地) 设计采购施工总承包工程 (EPC)

CSCEC

中建

中国建筑第五工程局有限公司

安居深乐村二期人才住房工程

内装饰装修工程分包合同



中建

合同版本号：2020080106

合同编号：210023D105SH

工程名称：安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001 宗地) 设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点：深汕合作区鹅埠片区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳市焯佳装饰工程有限公司

第一部分 协议书

甲方：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

乙方：(全称) 深圳市焯佳装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工
总承包工程（EPC）

工程地点：深汕合作区鹅埠片区

二、工程承包模式

- 固定单价包干
 固定总价包干
 定额下浮

其它：甲方清单地下砌体及装饰工程、地上建筑及装饰工程收入价扣除砌体、
内抹灰、二次构件、设备基础以及对比招标图因铝模深化施工成结构部分等价款后下浮

三、工程承包范围

承包范围：

1、工作内容包括地下室除甲方约定分包范围外所有区域的地面（含车库地坪以及
面层工程）、墙面、天棚的装饰装修工程；包括但不限于外抹灰工程、油漆工程、栏杆、

五、子、取、

扶手、等的供应、制作、安装、浇捣、养护、拆除、运输、二次搬运及相关的一切措施费等，除主体结构，砌体内抹灰外的所有发包人技术要求的装饰装修工程；

2、工作内容包括但不限于地上工程所有外抹灰、外墙内保温层、卫生间回填，阳台厨房地面、所有地面装修、油漆、防火门（含户内防火门）、阳台推拉门、铝合金窗、铝合金百叶窗、防火窗（含户内防火窗）、设备房门、木门、管井门等门窗工程、护窗栏杆、女儿墙栏杆、楼梯栏杆、扶手、钢爬梯、成品烟道、屋面雨棚等供应、制作、安装、浇捣、养护、拆除、运输、二次搬运；除主体结构，砌体内抹灰外的所有发包人技术要求的装饰装修工程

3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用；

4、费用组成详见报价说明及计价规则；

5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。

四、合同工期

本工程暂定于 2023 年 3 月 24 日开工，至 2023 年 6 月 30 日竣工，共 98 个日历天（含国家法定节假日），具体开工时间以甲方开工令为准。工程合同工期总日历天数：___/___天。

五、质量标准

工程质量标准：合格 市优 省优 其它：_____

六、合同价款

暂定合同造价人民币（大写）：贰仟贰佰玖拾玖万元

（小写）：22990000 元

其中，不含税金额 21091743.12 元；

增值税税率：9%，增值税金额 1898256.88 元。

在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

九、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023__年_3_月_24_日

本合同订立地点：_深圳_____

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

<p>甲 方：中国建筑第五工程局有限公司</p> <p>地 址：[Red Seal: 中国建筑第五工程局有限公司 电子合同专用章 4300183764483Y1010001]</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电 话：</p> <p>传 真：</p>	<p>乙 方：深圳市焯佳装饰工程有限公司</p> <p>地 址：[Red Seal: 焯佳装饰工程 44030002953220001]</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人： <i>郑俊</i></p> <p>电 话：</p> <p>传 真：</p>
---	--

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：中国银行深圳罗湖支行营业部

长沙井湾子支行

帐 号： 43001531061052500763

帐 号： 777075415006

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

草签人：
联签人：

1. 焯佳装饰工程 2. 焯佳装饰工程 3. 焯佳装饰工程 4. 焯佳装饰工程

4、项目经理业绩

姓名	左学华	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362402197309100051	手机号码	13603072936
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1362006201404140			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已 完	工程质 量
希润(深圳)地 产有限公司	前海华润金融中心 T1 职场精装 修工程-III标段	145784m2 3054 万	2020. 01. 10 2021. 03. 08	已完	合格
中国稀土集团 创新科技有限 公司	中国稀土集团创新科技有限公 司研发大楼装修设计及施工总 承包项目（EPC）	20157m2 2898 万	2024. 07. 17 2024. 12. 17	已完	合格
深圳市坪山区 建筑工务署	市第二十高级中学设计采购施 工总承包（EPC）项目精装修专 业分包工程	73000m2 2064 万	2021. 03. 10 2021. 08. 30	已完	合格
厦门泰康之家 鹭园置业有限 公司	泰康之家鹭园医养健康综合体 项目 2-1#精装修工程	13941m2 1989 万	2022. 11. 18 2023. 06. 25	已完	合格

注册证



使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 左学华

性别: 男

出生日期: 1973年09月10日

注册编号: 粤1362006201404140



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



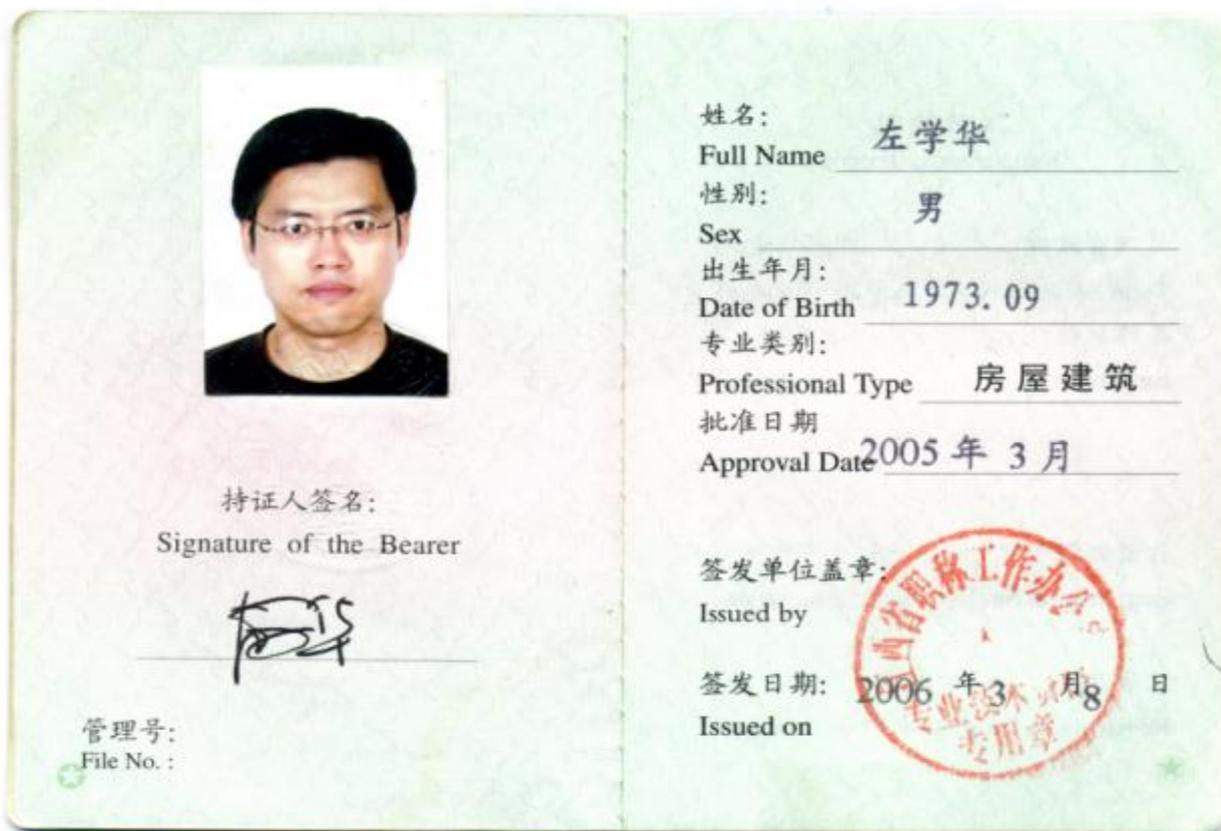
个人签名: 左学华

签名日期: 2025.9.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年10月29日

资格证



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9000522

姓名:左学华

性别:男

出生年月:1973年09月10日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月29日

有效期:2024年03月07日 至 2027年05月28日

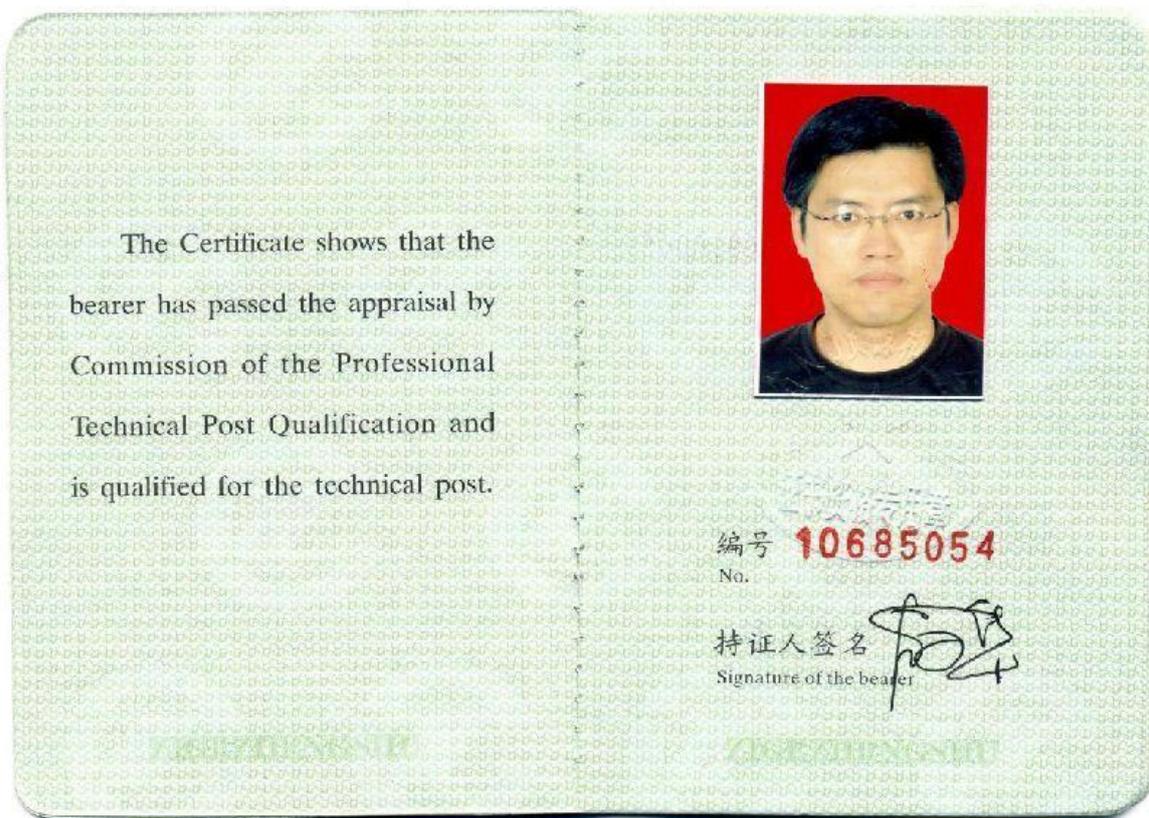


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



职称证



毕业证、学位证（如有）



西南科技大学 毕业证书



学生左学华，性别男，1973年09月10日生，
于2017年03月至2019年07月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the university president, placed next to the title '校长'.

二〇一九年七月十日

证书编号: 106197201905721414

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左学华

社保电脑号：600639310

身份证号码：362402197309100051

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13118.75	6230.0			4687.3	1874.92			468.8		399.4	332.8		133.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae224538 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程-III标段

前海华润金融中心职场精装修 3 标段（非高管区）工程

中标通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标文件以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海华润金融中心职场精装修4标段（非高管区）工程的中标单位，中标价格为30,543,836.25（大写：叁仟零伍拾肆万叁仟捌佰叁拾陆元贰角伍分），需提供中标价格百分之十的履约保函（或预付款保函）。

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市罗湖区笋岗工艺城 818 栋四楼金利通成本管理部。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

希润（深圳）地产有限公司

二〇一九年十二月十四日

合同编号：

**前海华润金融中心 T1 职场精装修工程
施工合同（III 标段）**

工程名称：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦
海大道交汇处

发包方：希润（深圳）地产有限公司

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

③

2020.3.1

前海华润金融中心 T1 职场装修工程 施工合同-III 标段

发包方：希润（深圳）地产有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：张奇

地址：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：石英

地址：深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7楼

根据《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海华润金融中心项目（以下简称“本项目”）T1 职场精装修工程（III 标段）工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海华润金融中心项目

1.2 工程名称：T1 职场精装修工程 III 标段

1.3 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

1.4 承包范围：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程 III 标段（24-40 层）精装修工程施工图及效果图和项目装修工程报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

- (一) 施工图纸深化设计、现场勘查、测量尺寸等；
- (二) 前海华润金融中心 T1 职场精装施工有关的一切相关工程；
- (三) 所有按设计和工程规范要求以及为取得政府主管部门批准进行的测试监测及任何要求；
- (四) 业主及现场工程师要求的其他工作；
- (五) 完成合同内工程所需其他一切工作及责任。

(六) 具体如下：

- 1) 配合二次消防工程的报建和验收工作；
- 2) 负责各楼层已完成部分的成品保护工作；
- 3) 负责精装修范围内的空调工程、消防工程、二次机电、智能化、防火卷帘等工程的综合管线管理和安排。
- 4) 负责室内精装修电气工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容，应包括承包区域内的灯带、筒灯、疏散灯、开关、插座等二次布管及从照明配电箱接出安装等。
- 5) 负责给排水工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容，应包括装修配套给排水末端设施。
- 6) 其他达到设计要求的功能系统与设备采购安装、调试、验收。
- 7) 顶棚工程包括但不限于：吊顶基底、吊顶面层（纸面石膏板面层、矿棉板面层、金属吊顶面层、木质装饰面板面层、透光亚克力、定制型材灯、单头方形射灯、射灯、检修口、空调风口、洞口处理等）。
- 8) 地面工程包括但不限于：地面基层、地面面层（石材地面、砖地面、塑料板地面、实木地板饰面复合地板地面、地毯地面）、踢脚等。
- 9) 墙面工程包括但不限于：轻钢龙骨隔断、墙面面层（石材墙面、马赛克墙面、瓷砖墙面、木饰面墙面、墙纸墙面、软包墙面、金属面板墙面、玻璃墙面、块料墙面、涂料墙面）、木制装饰线、石材装饰线等。
- 10) 柱面工程包括但不限于：钢制龙骨、柱面面层（石材墙面、金属面饰）等。
- 11) 涂料工程包括但不限于：涂料基底、涂料面层（包含水性涂料、溶剂涂料、美术涂饰等粉刷）等。
- 12) 卫生间工程包括但不限于：洁具、感应器、五金件、挂钩、隔断、洗手台、玻璃等。
- 13) 栏杆工程包括但不限于：不锈钢栏杆、钢化玻璃等。
- 14) 各种装饰构造及饰面工程。
- 15) 木作工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容（含壁柜、储物柜等）。

16) 配合消防工程的报建和验收,负责相关的各项检测与检验试验,满足验收要求,包括第三方检测与检验试验等;

17) 工程移交前的施工范围内的保洁清理、室内光触霉处理,工程在交付时室内保洁需达到精保洁要求,且通过甲方验收,如果未能达到交付所要求的保洁程度,后期甲方有权请第三方完成精保洁,所产生的费用在合同总价中扣除。

1.5 施工分界:

建筑施工图中做法表标明具体做法的原则上由总包方完成,标明“二次装修”的部位由精装修承包人完成;

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的,按工程技术质量要求、招标文件、整体和目的解释原则、以及本合同第 17.4 条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期:2019年12月25日;具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准;若甲方无另行开工通知的,乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期:2020年04月23日;由乙方提出竣工验收申请,在乙方移交合格的竣工资料后,工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准;竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数:120天

具体开工日期如有变更的,竣工日期相应变更,但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等,已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素,除不可抗力及合同另有约定的情况外,工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误,按本合同约定办理工期延长或顺延签证外,工期不因其他任何因素而延长或顺延,具体包括但不限于:

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性(连

不予
分材
又从
及
家、
二期
调
甲原
购
样
工
要
发
人

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取所有措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 14.2 条违约责任处理：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.5.2 税率增减变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干。合同暂定总价为人民币：大写叁仟零伍拾肆万叁仟捌佰叁拾陆元贰角伍分，小写 30,543,836.25 元。

其中：包干措施费为人民币：大写壹佰壹拾贰万肆仟叁佰叁拾壹元柒角捌分，小写 1,124,331.78 元。

其中：税费按简易征收，提供增值税普通发票

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费（含辅料费、材料运杂费、

11.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：左学华，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

11.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

11.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的部分，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应该发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。如因乙方未及时或未提出审核施工图纸导致的返工及拆改等由乙方承担。

11.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。

11.2.5 提出用电、用水申请，经批准后在甲方提供的地点装电表，按计量数交费，费用由乙方自行承担。

11.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并负责相关费用。

11.2.7 按合同规定时间及标准完成各项承包工作，并作好安装、施工记录、隐蔽工程记录。

11.2.8 负责施工时的办公和生活等临时设施，乙方的临时设施（现场办公及工人生活等临时设施）由乙方自行解决。现场需要的水电等由乙方负责解决。

11.2.9 自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等事项，材料保管由乙方自行负责。工程竣工未移交甲方前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护，保护期间发生损坏的，乙方自费修复，给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。

11.2.10 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。

11.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，

17.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

17.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

17.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件。合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

17.5 合同附件

附件一：廉洁合作协议

附件二：合同清单

附件三：精装修工程管理及技术要求

附件四：承包商施工现场管理制度

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

（合同正文结束）



签订日期：2020年1月10日

张奇

乙方：



法定代表人或代理人：

张奇

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 前海华润金融中心T201-0078(1)T1
施工总承包工程

验收日期: 2021/3/8

建设单位(盖章): 希润(深圳)地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		前海华润金融中心T201-0078(1)T1施工总承包工程			
工程地点	深圳市前海深港合作区桂湾片区二单元	建筑面积	145784.93 m ²	工程造价	33924.55万元
结构类型	钢结构框架核心筒	层数	地上: 62层 地下: 1层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2016-0019号	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2016年7月19日	验收日期	2021.3.8		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	希润(深圳)地产有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739		
总包单位	中铁建设集团有限公司 中建三局集团有限公司		9111000010228709XY D142011823		
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司 中建三局集团有限公司		9111000010228709XY D142011823		
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司		D244015004(富银)		
承建单位(装修)	北京中铁装饰工程有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 深圳中航装饰设计工程有限公司		D211070399(中铁装饰) D233044000(亚厦装设) D244006456(中航装饰) D244017170(嘉信建设)		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/1		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏伟
副组长	李延昌、彭正才
组员	建设单位: 葛文峰 设计单位: 李志毅 勘察单位: 龚旭亚 监理单位: 张嘉炜 施工单位: 葛元辉、王伟、罗伟明、李胜才、金煜、左学华、罗锡铨、赵伟、徐戈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛文峰	胡军、马林、徐汉才、高翔、周仕达、何梦婷、葛廷鹏、安亚鑫、余远庆、纪登高、韩久军、甄荣富
建筑设备安装工程	黄维	朱少林、曹恺、马祥、张洲、曾明灏、任翔
通讯、电视、燃气等专业工程	程家新	付亮、刘超、王海洋、赵焕志、桂佳俊
工程质控资料	陈世用	戴海清、宋明明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

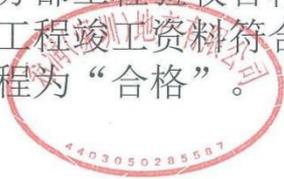
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	无	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 95 项, 其中: 经审查符合要 95 项 经核定符合要 95 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张德	奔月地产	项目经理	张德
蔡旭	深老力集团	项目经理	蔡旭
刘正才	中海	总监	刘正才
刘冲	中海	资料员	刘冲
王峰	中海	物资部	王峰
王强	中海	工程	王强
姜森伟	中海监理	总包	姜森伟
姜二	浩都	设计	姜二
李斌	中铁建设	项目经理	李斌
方明才	中建钢构	项目经理	方明才
方明才	中建钢构	项目经理	方明才
罗锡钊	深圳嘉信	项目经理	罗锡钊
金煜	浙江五厦	项目经理	金煜
王伟	中建	项目经理	王伟
唐春亮	北京中铁	项目经理	唐春亮

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完成设计文件和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料符合要求，同意验收，经验收组一致评定本工程为“合格”。



<p>建设单位:</p> <p></p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>中正才</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>注册号44010782</p> <p>有效期2023.01.02</p> <p>中海监理有限公司</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年9月26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	---	---	---

业绩：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

中标通知书

标段编号：2402-440305-04-01-641604001001

标段名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

建设单位：中国稀土集团创新科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司

中标价：2898.501059万元

中标工期：80日历天

项目经理(总监)：左学华



本工程于 2024-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-11



查验码: 5454254486284838 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

设计采购施工总承包合同 (或) 工程总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目)

工程名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

工程地点：深圳市南山区创智云城 3 标段 5B 栋 3-13 层

发 包 人：中国稀土集团创新科技有限公司

承包人甲（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司（联合体主办方）

承包人乙（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体成员）

2024 版

目 录

第一部分 协议书.....	5
一、工程概况.....	5
二、工程承包范围.....	6
三、签约合同价.....	7
四、合同工期.....	7
五、工程支付款约定.....	8
六、质量安全标准和要求.....	8
七、组成合同的文件.....	9
八、承诺.....	10
九、词语含义.....	10
十、合同订立与生效.....	10
第二部分 通用条款.....	12
1. 词语含义.....	12
1.1 合同当事人及其他相关方.....	12
1.2 合同文件.....	12
1.3 工程、现场与资料.....	12
1.4 合同价格与费用.....	13
1.5 工期.....	14
1.6 其他.....	15
2 一般约定.....	15
2.1 合同文件的组成及解释顺序.....	15
2.2 合同文件内容争议.....	16
2.3 语言文字.....	16
2.4 适用法律.....	16
2.5 标准、规范.....	16
2.6 保密.....	16
3 发包人及相关工作.....	16
3.1 发包人权利.....	16
3.2 发包人义务.....	17
3.3 发包人代表.....	17
3.4 发包人委托的监理.....	17
3.5 安全保证.....	18
3.6 工程保护和保安责任.....	18
4 承包人及相关工作.....	18
4.1 承包人权利.....	18
4.2 承包人义务及相关工作.....	18
4.3 承包人代表.....	19
4.4 质量保证.....	20
4.5 安全保证.....	20
4.6 工程保护和保安责任.....	20
4.7 进度保证.....	20

4.8 承包人的再发包	20
4.9 劳动者工资支付	20
4.10 联合体承包人	21
5 工期与进度	21
5.1 工期	21
5.2 项目进度计划	21
5.3 误期赔偿	22
5.4 暂停	22
6 勘察与设计	23
6.1 勘察	23
6.2 生产工艺技术、建筑设计方案	23
6.3 设计阶段	24
6.4 设计阶段审查	25
6.5 操作维修人员的培训	25
6.6 知识产权	25
7 采购	26
7.1 工程物资的提供	26
7.2 检验	26
7.3 进口工程物资的采购、报关、清关和商检	28
7.4 运输与超限物资运输	28
7.5 重新订货及后果	28
7.6 工程物资保管与剩余	28
8 施工	29
8.1 施工前期准备	29
8.2 施工技术方法	30
8.3 质量与检验	31
8.4 隐蔽工程和中间验收	32
8.5 对施工质量结果的争议	33
8.6 施工进度管理	33
8.7 职业健康、安全、环境保护	33
9 工程试运行	35
9.1 工程试运行内容和程序	35
9.2 工程试运行中双方的责任	36
10 竣工验收	36
10.1 竣工验收	36
10.2 竣工验收合格后的移交和清理	37
10.3 竣工验收质量不合格和重新验收	37
10.4 竣工日期	37
10.5 拒绝接收全部或部分工程	38
10.6 竣工验收工程质量争议处理	38
10.7 履约评价与优质优价	38
11 工程缺陷责任与保修	38
11.1 工程保修的原则	38
11.2 缺陷责任期	38
11.3 质量保证金	39
11.4 保修责任	39
11.5 修复费用	39

11.6 修复通知	40
11.7 未能修复	40
11.8 承包人出入权	40
12 合同价格的确定和调整	40
13 变更	44
14 工程款支付	46
15 保险	51
16 违约、索赔和争议解决	52
16.2 索赔	53
16.3 争议解决	54
17 不可抗力	54
17.1 不可抗力的确认	54
17.2 不可抗力处理程序	54
17.3 不可抗力损失费用承担	55
18 合同生效、终止和解除	55
19 合同份数	59
第三部分 专用条款	60
1 词语含义	60
2 一般约定	60
3 发包人	61
4 承包人	63
5 工期与进度	70
6 勘察与设计	71
6.2 生产工艺技术、设计方案	72
6.3 设计阶段	72
6.4 设计阶段审查	72
6.6 知识产权	73
7 采购管理	73
7.1 工程物资的提供	73
7.2 检验	75
8 施工管理	75
8.1 施工前期准备	75
8.3 质量与检验	76
8.4 隐蔽工程和中间验收	77
8.7 职业健康、安全、环境保护	77
10 竣工验收	77
10.1 竣工验收	77
10.2 竣工验收合格后的移交和清理	78
10.3 竣工验收质量不合格和重新验收	78
10.6 竣工验收工程质量争议处理	79
11 工程质量缺陷与保修	79
11.2 缺陷责任期	79

11.3 质量保证金	79
11.4 保修责任	79
11.5 修复费用	79
11.6 修复通知	79
12 合同价格的确定和调整	80
12.1 合同价格的确定和组成	80
12.2 合同价格调整	80
12.7 合同价款调整程序	81
13 变更	81
14 工程款支付	83
15 保险	89
15.1 承包人的投保	89
15.2 一切险和第三方责任险	89
15.3 保险的其它规定	90
16 违约、索赔和争议	90
16.1 违约责任	90
16.2 索赔	92
16.3 争议和裁决	92
17 不可抗力	92
17.1 不可抗力的确认	92
18 合同生效、终止和解除	93
18.1 由发包人解除合同	93
18.2 由承包人解除合同	94
18.3 场地移交	94
19 合同份数	94
19.1 合同份数	94
第四部分 补充条款	95
第一条 合同结算方式	95
第二条 其它	96
附件 1	97
发包人要求	97
附件 2	98
附件 3	101
附件 4	102
法定代表人授权委托书	102
附件 5	103
附件 6	105
<i>工程资金监管协议书</i>	<i>105</i>
附件 7	112
<i>工人工资专户监管协议</i>	<i>112</i>

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国稀土集团创新科技有限公司

承包人甲(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司 (联合体主办方)

承包人乙(全称): 深圳和华国际工程与设计有限公司 (联合体成员)

(承包人甲与承包人乙合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目(EPC)

工程地点: 深圳市南山区创智云城3标段5B栋3-13层

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

拟装修楼栋为中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼,具体位于南山区创智云城3标段5B栋3-13层,室内建筑面积约18563 m²。本次招标范围包括2单元3楼前台、前台门口绿化、楼顶员工室外活动区,建筑面积约1459 m²;5楼503、504户设置为食堂,建筑面积共1235.03 m²;5楼505、506户设置为员工交流区,建筑面积共1046.27 m²;6楼605、606户设置为展厅,建筑面积共1458.54 m²;6楼607户设置为实验室,建筑面积共745.73 m²;12、13层整层精装修,建筑面积约4025.55 m²;其余楼层,简单装修,建筑面积约10052.73 m²。总装修面积约20157 m²,装修范围包括但不限于B1F、3F、5F、6F-11F、12F、13F、屋顶员工户外活动区的建筑工程、安装工程、设计、垃圾清运、消防、研发配套、办公设备及家具、实验室特种设备安装配合等。

以上规划指标为暂定，如有调整，按发包人认定后批复的版本为准。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计、初步设计、初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

④第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

⑤其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(2) 建筑安装工程施工包括但不限于：

①建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）；

②机电安装工程（暖通工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、消防工程等；

③室外配套工程（园林景观、室外管网等）；

(3) 其它

①报批报建及证件办理；

②向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

③负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，

整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦苗木迁移、管线迁改。

承包人在上述承包范围（投标清单范围和最终确定的设计图纸范围）内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的要求。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，无论是否明确约定在本合同中，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

三、签约合同价

1. 人民币(大写):贰仟捌佰玖拾捌万伍仟零壹拾元伍角玖分(¥28985010.59元,总价包干)。

其中:

承包人甲合同包干总价为:28535010.59元人民币(含税)。

含建筑工程费、安装工程费、垃圾外运及消纳费、窗帘、办公室家具、专业工程暂估价、暂列金额等。

承包人乙合同包干总价为:450000.00元人民币(含税)。

含方案设计、初步设计和初步设计深化、施工图设计、二次深化设计及专项方案设计、专项研究咨询、专项设计咨询顾问、第三方审查(发包人已另行委托的除外)、其他设计工作。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

2. 工程结算造价:经发包人委托的第三方结算审计咨询机构进行审核并经发包人确认后,报送发包人审定,以发包人确认的结算价作为工程结算造价(即项目结算价)。

3. 本项目签约合同价为固定包干总价。项目结算价若低于签约合同价,发包人按工程结算造价支付工程款;项目工程结算造价若高于签约合同价,发包人按签约合同价支付工程款,承包人不得向发包人主张对超出签约合同价予以支付。

四、合同工期

总工期 80 日(其中 3 层、13 层须在 2024 年 5 月 15 日前装修完成),含设计、采购、施工、竣工验收完成,承包人应在工程竣工验收合格,且接到甲方通知后 15 日内,取得建设主管部门出具的完成竣工验收备案的证明文件。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期 2024 年 4 月 13 日，实际开工日期为本合同签订之日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 1 日，实际竣工日期为全部工程完工，通过竣工验收，取得竣工验收备案回执之日。

五、工程支付款约定

本工程按照工期节点支付进度款，支付节点及支付比例具体如下：

序号	工程节点	支付比例
一	设计费、其他费用	/
1	设计费预付款	签约合同价设计费的 10%
2	方案设计通过发包人审批	支付设计签约合同价的 30%
3	施工图设计阶段完成，通过发包人审批	支付设计签约合同价的 30%。
4	精装修施工图设计阶段完成，通过发包人审批	支付设计签约合同价的 20%。
5	项目竣工验收	支付设计签约合同价的 10%。
二	建安工程费	
1	建安工程费预付款	签约合同价建筑安装工程费的 10%
2	完成工程量的 20%	支付建安工程费的 20%
3	完成工程量的 50%	支付建安工程费的 20%
4	项目竣工通过验收	支付建安工程费的 30%
5	通过第三方审计，竣工结算完成并经过发包人审批完成	支付至工程结算造价的 97%
6	保修期结束	支付扣除保修期发生的维修、维护等费用后的剩余款项

六、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：/

2. 安全标准和要求：符合深圳市《建设工程安全文明施工标准》及其他相关安全文明工地标准。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：_____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月22日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执两份。

发包人：（公章）中国稀土集团创新科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MAD8B9BX2F

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道

创智云城1标段1栋C座602

邮政编码：518000

法定代表人：詹伟

委托代理人：朱金亮

电话：18720780102

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳云城支行

账号：758878046534

承包人甲：(公章)深圳市中航科建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922681237

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税

区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

邮政编码：518000

法定代表人：石宣亮

委托代理人：陈亚平

电话：0755-82800038

传真：/

电子信箱：/

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

账号：1087 0000 0002 24356

承包人乙：(公章)深圳和华国际工程与设计有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030077987910XF

地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科

苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

邮政编码：518000

法定代表人：梁绿荫

委托代理人：田广平

电话：0755-86692029

传真：0755-26860176

电子信箱：hhjy@wowa.cc

开户银行：中国银行深圳曦湾支行

账号：7510 6070 0883

承包方指定收款账户
 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司
 银行账户 19200188000768488
 开户银行 江苏银行深圳市分行营业部(监管)
 如发包方付款到其它账户
 可视为未支付工程款

(22) 对发包人另行委托的分包单位、第三方的监测和检测单位，承包人应积极做好配合和（或）总包管理工作。

(23) 合同规定由承包人完成或提供配合的工作，如承包人未能全面履行合同（包括但不限于经催告后仍不履行），发包人有权另行安排其他单位完成该内容，并从工程款中扣除所发生的费用（包括另行委托其他单位完成承包人未能履行工作的合同金额以及由此产生的其他直接及间接费用），另由承包人承担按前述所发生费用的 10% 计取违约金，影响工期的责任由承包人承担。

(24) 除本专用条款另有约定外，承包人在投标时已通过仔细审查发包人要求（包括设计标准和计算，如果有）、现场走访、现场调查、委托第三方查验等所有合法、有效途径，充分了解并知悉工程及项目存在或可能存在的对承包人工作可能造成障碍的全部不利因素（包括但不限于可能影响承包人进行工程勘察、设计、采购、施工等全部总承包工作造价成本、工期、现场障碍资料）。

(25) 承包人应负责核实和解释发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料等所有资料，否则承包人一经投标，即视为承包人从发包人或其他方面收到任何工程数据或资料，已由承包人核实全面性、完整性；且承包人不得根据前述任何资料主张减轻或免除其对工程设计、采购、施工及其他工程总承包工作应承担的义务及责任。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：左学华。

承包人代表职责：承包人代表全权代表承包人负责履行本合同。具体详见附件 5：法定代表人授权委托书。

承包人代表权限：承包人代表全权代表承包人负责履行本合同。具体详见附件 5：法定代表人授权委托书。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得更换，更换约定按 4.11 条约定执行。

4.8 承包人的再发包

(1) 约定的再发包工作事项：

① 承包人应根据有关规定及本合同约定选择分包商，并与其签订合同。按照法律法规要求，

项目总负责人、EPC 项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名：周富中；职务：项目总负责人；身份证：62042219821104601X。

②EPC 项目经理姓名左学华；身份证：362402197309100051。

③施工总承包项目经理姓名：田广平；身份证：43252419870824303X。

④设计负责人姓名：王晓明；身份证：320102196603172814。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

①更换施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发包人同意，承包人可以更换施工项目经理，按照 30 万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（八）款情形的除外。承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择承包人的责任。

②因施工项目经理不符合发包人要求，发包人要求更换施工项目经理的，按照 10 万元/次的标准支付违约金（如因承包人违约发包人要求更换的，按承包人更换执行）。

对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。给发包人造成的损失和伤害，承包人也负责承担发包人损失的全部责任。

③关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理出勤率不得少于 26 天，且每天不少于 8 小时，发包人（监理单位）对到岗情况每月进行考核（双休日、法定节假日计入考核范围），考核以书面依据为准。到位率不足时按人民币 2000 元/天的标准支付违约金，达到 5 次的，承包人除按约定支付违约金外，发包人并有权要求更换项目经理，如因其项目经理履职不到位造成发包人损

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项
工程名称：目（EPC）

验收日期：2024年12月17日

建设单位（盖章）：中国稀土集团创新科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）				
工程地点	深圳市南山区创智云城3标段5B栋	建筑面积	18563.85m ²	工程造价	2898万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	13	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2402-440305-04-01-64160401	监理许可证号	E244065302		
开工日期	2024年7月17日	验收日期	2024年12月17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024-0986		
建设单位	中国稀土集团创新科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱金亮
副组长	朱文、陈茜、钱志辉
组员	左学华、何庭兵、王晓明、王静、杨耿、杜卫青、李云峰、林生伟、张丰先、潘月、郭晋华、李胜、柳龙、王海英、徐健、陈亚平、刘鑫、钟广飞、陈阳华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱金亮	朱文、左学华、何庭兵、王晓明、王静、李云峰、林生伟、张丰先、潘月、郭晋华、陈阳华
建筑设备安装工程	钱志辉	陈茜、杨耿、杜卫青、李胜、柳龙、王海英、徐健、钟广飞
工程质控资料	刘鑫	陈亚平、潘月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑凡	中国航空工业集团公司	经理(中)		郑凡
2	古学强	深圳中航科建设集团有限公司	项目经理		古学强
3	钱志辉	深圳合一技术咨询有限公司	总监	高工	钱志辉
4	王地明	深圳和信国际工程与设计有限公司	项目负责人	高工	王地明
5	何应兵	深圳市中航科建设集团	项目经理		何应兵
6	林生伟	深圳中航物流集团有限公司	安全员		林生伟
7	潘月	深圳中航科建设集团有限公司	资料员		潘月
8	郭晋华	深圳市中航科建设集团有限公司	质量员		郭晋华
9	李松	深圳市中航科建设集团有限公司	施工员		李松
10	柳龙	深圳市中航科建设集团有限公司	技术员		柳龙
11	王海英	深圳市中航科建设集团有限公司	施工员		王海英
12	徐健	深圳市中航科建设集团有限公司	施工员		徐健
13	陈平	深圳市中航科建设集团有限公司	资料员		陈平
14	孙中亮	中航科建	技术员		孙中亮
15	王静	深圳和信设计	负责人		王静
16	刘毅	深圳合一技术咨询	监理员		刘毅
17	钟江	深圳合一技术咨询	监理员		钟江
18	陈雷	中航科建	高级经理(中)		陈雷
19	李文	中航科建	总监		李文
20	杜卫青	深圳和信设计	设计总监		杜卫青
21	陈阳华	深圳市合一技术咨询	总监		陈阳华
22	杨取	深圳市中航科建设集团有限公司	设计总监		杨取
23	李云峰	深圳和信国际设计	设计师		李云峰
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:
建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目 (EPC) 进行竣工验收。
该工程已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整。观感质量为好, 本工程工程质量评定合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
左学华
粤1362006201404140(00)
建筑
2024.10.17
深圳市中航科建建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
钱志辉
注册号44003079
有效期2025.06.24
深圳市合一技术咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王晓明
注册号: 4406697-009
有效期至: 至2024年12月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 左学华 2024年12月17日	总监理工程师: 钱志辉 2024年12月17日	单位(项目)负责人: 左学华 2024年12月17日	单位(项目)负责人: 王晓明 2024年12月17日	单位(项目)负责人: 年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业分包工程

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011

市第二十高级中学设计采购施工总承包 EPC 项目 精装修专业分包工程合同

(装修专业分包合同 2020 版)

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总
承包 EPC 项目

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

签约地点：广东省深圳市坪山区

签约日期：2021 年 4 月 日

第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司分包人： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修工程专业分包

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：设计施工图和有关资料及说明，承担承包人与深圳市坪山区建筑工务署（以下简称“业主”）签订的《市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）合同》范围内除承包人指定分包工程以外的全部工程施工。

1.4 工程内容：详见合同附件二：分包工作内容

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价： 详见本合同附件。暂估合同总价：15931609.99 元 大写：人民币元 壹仟伍佰玖拾叁万壹仟陆佰零玖元玖角玖分（暂定），不含税价格为¥ 14616155.95 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 1315454.04 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

3 工期

3.1 开工日期：2021 年 03 月 01 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2021 年 05 月 30 日完工；

合同工期总日历天数为：90 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

王新 经办

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 材料抽检：100%合格；

(2) 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在1%以内，无职业病发生；确保承包人CI战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉：无。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份。

9.1.3 合同订立时间：2021年4月 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司 分包人：(公章) 深圳市中航装饰设计工程有限公司

住所： 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901 住所： 深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7层

法定代表人： 周利杰 法定代表人： 石宣亮

委托代理人： [Signature] 委托代理人： [Signature]

电话： 0755-22227131 电话： 0755-82800038

传真： 0755-22227131 传真：

开户银行： 中国建设银行深圳振华支行 开户银行： 华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账号： 44250100003200002012 账号： 10870000000224356

邮政编码： 518000 邮政编码： 518000

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

[Handwritten Signature]



合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011 补 001

市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC） 项目精装修工程专业分包合同补充协议

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总
承包（EPC）项目

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 9 月



2021.12.16 (2)



市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目 精装修工程专业分包合同补充协议书

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-010 补 001

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承包人和分包人就市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目签订了《市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业工程分包合同》（以下简称“原合同”，合同编号为 CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011），现因项目实际实施情况，决定对原合同予以补充，经双方友好协商，达成如下协议，以共同遵守。

根据施工现场实际情况，增加了部分施工项目以及工程量，现已施工完毕，对合同外增加的清单工程量进行增补，以便后期工作开展。

原合同暂估总价：¥15,931,609.99元（大写：壹仟伍佰玖拾叁万壹仟陆佰零玖圆玖角玖分）。不含税金额：¥14,616,155.95元。增值税税率：9%，增值税税额：¥1,315,454.04元。

本补充协议调增含税暂估金额：¥4,708,586.11元（大写：肆佰柒拾万零捌仟伍佰捌拾陆元壹角壹分）。不含税金额：¥4,319,803.77元，增值税税率：9%，增值税税额：¥388,782.34元。清单价格为暂定单价，按合同变更计价原则计算，最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。工期与原合同一致，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分继续生效，未列事项及相关条款遵循原合同。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

本补充协议书一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

承包人(盖章):

法人/委托代理人:

日期: 年 月 日



分包人(盖章):

法人/委托代理人:

日期: 年 月 日

邵新 邵木



附件一（1）

精装修补充协议总价汇总表

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目

序号	项目名称	含税总额（元）	备注
一	装饰工程	2,240,119.57	
二	安装工程	2,468,466.54	
三	合计	4,708,586.11	

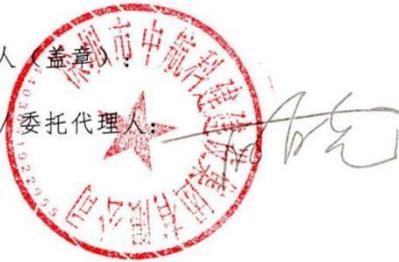
分包人

盖章

法人

委托代理人

日期



承包方指定收款账户
 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司
 银行账户 1087000000224356
 开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行
 如发包方付款到其它账户
 可视为未支付工程款

王新 总集木

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 市第二十高级中学

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市第二十高级中学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，南临在建临古路，东临在建丹梓北路，北临在建丹沙路，西侧为市第十四高级中学建设用地。	建筑面积	73000平方米	工程造价	46595.54 万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架+ 预制装配式	层数	地上：地上16层 地下：地下室1层		
施工许可证号	2020-440317-47-01- 01031302	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	坪山区建设工程质量 安全监督站	监督编号	2021003-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土石方、 基坑支护)	深圳市成长建筑工程有限公司、深圳市利华基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东齐创建设有限公司深圳第三分公司				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (钢结构)	浙江大成恒筑钢构有限公司				
承建单位 (幕墙)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (智能化)	深圳市三九装饰工程有限公司				
承建单位 (室外园林)	广州市景晖园林景观工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	吴成、胡志强、靳成、冯伟东、武宏
组员	郑淦尹、朱莲娣、武宏、毛磊、郭顺财、胡志强、欧阳金友、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	朱莲娣、郑淦尹、武宏、毛磊、郭顺财、何满生、刘宝才、刘坤中
建筑设备安装工程	马坚刚	张海涛、魏忠、王健
工程质控资料	胡志强	戴翠英、万意、张青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项



^ GD - E1 - 914 / 4 ^

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	工程师	徐越峰
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	部门负责人	工程师	吴成
3	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	技术工程师	工程师	郑淦尹
4	胡志强	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	高级工程师	胡志强
5	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电专监	工程师	马坚刚
6	刘宝才	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	刘宝才
7	刘坤中	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全专监	工程师	刘坤中
8	何满生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	何满生
9	戴翠英	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		戴翠英
10	郑浩洲	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	工程师	郑浩洲
11	靳成	中建科技集团有限公司	设计院长	高工	靳成
12	冯伟东	中建科技集团有限公司	项目总负责人	工程师	冯伟东
13	武宏	中建科技集团有限公司	项目经理	高工	武宏
14	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工	工程师	郭顺财
15	毛霖	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	毛霖
16	余虎	中建科技集团有限公司	项目副总工	工程师	余虎
17	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监	工程师	翟旭
18	张海涛	中建科技集团有限公司	机电部经理	工程师	张海涛
19	周恒	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	周恒
20	万意	中建科技集团有限公司	资料主管	工程师	万意
21	张青	中建科技集团有限公司	资料员		张青
21	罗文锡	深圳市华筑建设有限公司	项目负责人		罗文锡
22	梁太平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	梁太平
23	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	叶丽艳
24	左学华	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	左学华
25	杨启鸣	深圳市日成工程有限公司	项目负责人		杨启鸣



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	王世乐	深圳市华城东安工程有限公司	项目负责人		王世乐
28	洪锡标	汕头市潮阳建安总公司	项目负责人		洪锡标
29	曾祥	深圳信之机电设备工程有限公	项目负责人	工程师	曾祥
30	吕欣	深圳市三九装饰工程有限公司	项目负责人		吕欣
31	高鑫	广东齐创建设有限公司深圳第	项目负责人		高鑫
32	李东平	深圳市宝安华越实业有限公司	项目负责人	工程师	李东平
33	温振耀	广州市景晖园林景观工程有限	项目负责人	工程师	温振耀
34	谭志龙	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目负责人		谭志龙
35	聂和伟	深圳市深体实业有限公司	项目负责人		聂和伟
36	张长健	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有	项目负责人	项目经理	张长健
37	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限	项目负责人		胡学运
38	高军	广东博厨智能科技有限公司	项目负责人		高军
39	张学东	深圳朝唐科技有限公司	项目负责人		张学东
40	许灿光	广东昊邦机电工程有限公司	项目负责人		许灿光
41	林俊达	深圳优力可科技股份有限公司	项目负责人		林俊达
42	涂滔	汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人		涂滔
43	欧阳敏友	中建科投集团有限公司	项目负责人	工程师	欧阳敏友
44	朱萍婷	瑞鼎	技术	工程师	朱萍婷
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

市第二十高级中学项目由中建科技集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且均为合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师： 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日



GD-E1-914/6

业绩：泰康之家鹭园医养健康综合体项目 2-1#精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

泰康之家鹭园医养健康综合体2017TG03地块一期2-1#楼精装修工程

福建省-厦门市-同安区

项目编号	3502122209300009	省级项目编号	3502122209290125
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350200MA31F7NY9D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	无记录



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2209-350212-06-01-580072	项目编号	3502122209300009
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-厦门市-同安区
具体地点	同安区西柯街道通福路999号	经纬度	--
立项文号	无记录	立项级别	地市级
立项批复机关	无记录	立项批复时间	2022-09-29
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350200MA31F7NY9D
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	其他	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
总长度(米)	--	建设性质	恢复
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级?	D



泰康之家鹭园医养健康综合体2017TG03地块一期2-1#楼精装修工程

福建省-厦门市-同安区

项目编号	3502122209300009	省级项目编号	3502122209290125
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350200MA31F7NY9D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	无记录



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	厦门东厦设施工图审查有限公司	91350203678274830Y	范爱仁	220104*****32
监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	91440116618408817A	吴方勇	532823*****16
设计企业	厦门佰地建筑设计有限公司	91350200751611099A	刘振国	210213*****51
设计企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	奚军	320421*****11
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	左学华	362402*****51
质量检测机构	福建省建科院检验检测有限公司	91350200MA34LYM70Q	黄哲煌	350524*****37



施工许可详情

项目名称	泰康之家懿园医养健康综合体2017TG03地块一期2-1#楼精装修工程		
工程名称	泰康之家懿园医养健康综合体2017TG03地块一期2-1#楼精装修工程		
施工许可证编号	3502122209300009-SX-001	省级施工许可证编号	3502122209290125-SX-001
项目代码	2209-350212-06-01-580072	项目编号	3502122209300009
建设用地规划许可证编号	地字第350212201814909号	建设工程规划许可证编号	建字第350212201914020号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	210	数据等级	B
项目经理	左学华	所属单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师	吴方勇	所属单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同金额(万元)	1989.1	面积(平方米)	12486.66

关闭

B 3502122209290125-SX-001 1989.1 12486.66 2022-11-18 3502122209300009-SX-001 查看



施工许可证编号	3502122209300009-SX-001	省级施工许可证编号	3502122209290125-SX-001
项目代码	2209-350212-06-01-580072	项目编号	3502122209300009
建设用地规划许可证编号	地字第350212201814909号	建设工程规划许可证编号	建字第350212201914020号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	210	数据等级	B
项目经理	左学华	所属单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师	吴方勇	所属单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同金额(万元)	1989.1	面积(平方米)	12486.66
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	装修面积12486.66平方米	发证日期	2022-11-18
记录登记时间	2022-11-18	数据来源	--

关闭

B 3502122209290125-SX-001 1989.1 12486.66 2022-11-18 3502122209300009-SX-001 查看



5	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	项目技术负责人	王怀平	362430*****13
6	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	试验员	吴建峰	342701*****19
7	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	项目负责人	左学华	362402*****51
8	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	左学华	362402*****51
9	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	质量员	刘业鹏	360421*****18
10	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	土建施工员	乔猛	411325*****53
11	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	机械员	吴锡佐	440724*****30
12	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	土建施工员	张颂平	441422*****15
13	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	安全员	段一干	360428*****3X

关闭



首页

监管

×

竣工验收信息详情

相关企业、人员

施工许可证编号	3502122209300009-SX-001	项目代码	2209-350212-06-01-580072
竣工验收编号	3502122209290125-JY-001		
实际造价(万元)	1989.1024	实际面积(平方米)	12486.66
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	本装修工程使用性质为养老设施用房，装修总面积 12486.66 m ² ，装修范围：首层门厅、无障碍卫生间；二至十三层整层养老设施居住用房、楼梯（含前室）、清污间、走廊、电梯厅、客梯（消防电梯除外）		
结构体系	--	记录登记时间	2023-07-26
实际开工日期	2022-11-18	实际竣工验收日期	2023-06-25
		备注	--

关闭

数据等级 ?

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情

C

1989.1024

12486.66

--

3502122209300009-SX-001

2023-06-25

查看



首页

监管

×

竣工验收信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	厦门佰地建筑设计有限公司	91350200751611099A	项目负责人	刘振国	210213*****51
2	质量检测机构	福建省建科院检验检测有限公司	91350200MA34LYM70Q	--	黄哲煌	350524*****37
3	监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	91440116618408817A	总监理工程师	吴方勇	532823*****16
4	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	左学华	362402*****51
5	设计企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	项目负责人	奚军	320421*****11

关闭

数据等级 ?

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情

C

1989.1024

12486.66

--

3502122209300009-SX-001

2023-06-25

查看

中标结果通知

【深圳市中航科建建设集团有限公司】：

我单位【泰康之家鹭园医养健康综合体项目2-1#精装修工程】招标，经评审由贵单位中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵单位投标文件与我单位签订正式合同，不得提出任何重大技术或商务偏离。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵单位中标条件如下：

中标范围与内容：按合同约定执行。

中标价（大小写）：人民币：壹仟玖佰捌拾玖万壹仟零贰拾肆元零贰分
(¥19,891,024.02元)。

特此通知。

招标单位：厦门泰康之家鹭园置业有限公司



2022年 月 日

回 执

致【厦门泰康之家鹭园置业有限公司】：

我单位已于【2022】年【 】月【 】日收到贵单位签发的【泰康之家鹭园医养健康综合体项目2-1#精装修工程】中标通知书。我单位确认并同意上述中标通知书所述内容，且我单位承诺在【30】日内（即【2022】年【 】月【 】日前）与贵单位按照本工程招标文件、我单位投标文件签订正式合同，不会提出任何重大技术或商务偏离。

中标单位：【深圳市中航科建建设集团有限公司】

（公章）

日期：【2022】年【 】月【 】日



泰康之家鹭园医养健康综合体
2017TG03 一期 2-1#精装修工程

合同文件

(第一册, 共三册)

发包人: 厦门泰康之家鹭园置业有限公司

承包人(中标人): 深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点: 福建省厦门市同安区

签约日期: 2022 年

合同协议书

发包人：厦门泰康之家鹭园置业有限公司

承包人（中标人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#精装修工程

工程地点：厦门市同安区环东海域通福路与滨海西大道交叉路口

工程规模：规划总用地面积 47601 m²，总建筑面积 139405.67 m²（其中地上室建筑面积为 106811.83 m²，地下建筑面积为 32593.84 m²），其中 2-1#楼建筑面积为 13941.3 m²。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见《工程规范和技术文件》。

四、合同价款

合同签约价（大写）：壹仟玖佰捌拾玖万壹仟零贰拾肆元零贰分
元（人民币），小写：19,891,024.02 元。

其中：不含税金额为（小写）：18,248,645.89 元（其中预留金：1,000,000.00 元）；
税金为（小写）：1,642,378.13 元，税率为 9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：211日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年11月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年5月30日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期211日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见《工程规范和技术文件》中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：左学华；职称：中级工程师；身份证号：362402197309100051；建造师执业资格证书号：0065924；建造师注册证书号：粤 1362006201404140；建造师执业印章号：粤 1362006201404140 (00)；安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2018)9000522。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

合同订立时间：2022 年 月 日

合同订立地点：福建省厦门市同安区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：厦门泰康之家鹭园置业有限公司（盖章）

住所：厦门市同安区西柯镇一里4号楼605室

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中亿科建设集团有限公司
银行账户 0432100260440
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#楼精装修工程	工程地址	同安区		
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	/	层数	13	幢数	1
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、厦门佰地建筑设计有限公司	工程规模	装修面积：12486.66 m ²		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	开工日期	2022年11月18日		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	竣工日期	2023年6月25日		
施工许可证号	350212202211180101	总造价	1989.1024 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			经核查工程已完成合同及设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			经核查工程以完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			已核查，技术档案和管理资料，建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全、有效满足要求。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证及进场试验报告齐全完整。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>设计单位、施工单位、监理单位均出具相应的质量合格文件。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>本工程不涉及此项。</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改完成。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经核查，施工单位已完成工程合同内容，在工程建设各个环节中按法律、法规和工程建设强制性标准执行。监理、施工单位工程档案资料齐全、有效，工程质量验收符合要求，该工程设计、监理、施工单位在质量各环节均作出全面评价形成各签署的工程竣工验收文件。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人： 2023年6月25日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	徐怀强
副主任	黄青、吴方勇、奚军、刘振国、左学华
成员	王怀平、乔猛、傅振艺

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	徐怀强	林辉峰、陈聪媚、张颂平、刘业鹏、段一干、吴亚雷
给排水、燃气工程	黄青	龙运燎、陈刚、刘业鹏、陈亮
建筑电气、智能化安装工程	黄青	龙运燎、陈刚、刘业鹏、陈亮
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 16 项, 其中符合要求 16 项, 经鉴定符合要求 9 项 结论: <i>合格</i>	应得 15 分 实得 15 分 得分率 100 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 工程质量评定合格，观感质量评定为好。 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  (公章) 建设单位负责人: <i>[Signature]</i> 2024年6月25日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	建筑装饰装修工程质量验收标准 (GB 50210-2018)	
	给排水、燃气工程	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB 50242-2002)	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 (GB 50303-2015)	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。		
	设计单位	符合设计要求，同意验收。		
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。		
	施工单位	符合图纸设计及规范标准，同意验收。		
<p>竣工验收结论：</p> <p>由建设单位主持、设计、监理、施工单位参加，并由厦门市同安区建设与交通工程质量安全站参与监督进行的泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#楼精装修工程竣工验收程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》规定要求。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为，该工程完成了建设工程设计及合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及合同约定要求，工程观感质量评价为好，无违反工程建设强制性标准，工程质保资料技术档案齐全，评定工程质量合格，同意竣工验收。</p>				
建设单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	设计单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	设计单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字） 法定代表人：	施工单位（公章） 项目经理： （签字） 法定代表人：
2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日

5、拟派项目管理人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	左学华	中级	一级建造师证	一级	粤 1362006201404140	建筑工程
技术负责人	张丰先	正高级	职称证	正高级	2503001278073	建筑装饰施工
生产经理	黄祖强	中级	职称证	中级	GX22024033495	建筑工程管理
商务经理	康忠奎	高级	一级造价师证	一级	建[造]11074400033316	土木建筑工程
质量主任	吴泽敏	中级	质量员证	员级	0441610794416001439	装饰装修
安全主任	姚波	中级	安全生产考核证	C级	粤建安 C3(2011)0002264	安全生产
深化设计师	郭燕	中级	室内建筑师证	中级	A0081151A210007	土木工程
安全工程师	段一干	中级	安全生产考核证	C级	粤建安 C3(2013)0014838	安全生产
造价工程师	李洪明	高级	一级造价师证	一级	建[造]11214400008021	土木建筑工程
装修工程师	刘素伟	中级	职称证	中级	2503003260638	建筑装饰施工
装修工程师	潘月	中级	职称证	中级	2503003259855	建筑装饰施工
电气工程师	李亚洲	中级	职称证	中级	20200008SZC001159778	机电工程
给排水工程师	邓森文	中级	职称证	中级	B0624399101016836	给水排水
安全员	郑坤炎	/	安全生产考核证	C级	粤建安 C3(2014)0000954	安全生产
质检员	沈玉华	中级	质量员证	员级	0441610794416000051	装饰装修
质检员	唐文福	/	质量员证	员级	0915879202300702153	建筑装饰
资料员	伍满娟	中级	资料员证	员级	0441711494417000732	资料
材料员	田苗苗	中级	材料员证	员级	0441711194417000540	建筑装饰
施工员	张颂平	中级	施工员证	员级	0441610294416000084	装饰装修
施工员	庄贤成	/	施工员证	员级	0915879202300704614	水电安装
劳资专管员	吴奇伟	中级	劳务员证	员级	0441811394418000127	建筑装饰
劳资专管员	吴泽佳	/	劳资专管员证	员级	20220201877	/

项目组织架构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	左学华	中级	一级建造师证	一级	粤 1362006201404140	建筑工程	深圳市中航科建建设集团有限公司	无	无
技术负责人	张丰先	正高级	职称证	正高级	2503001278073	建筑装饰施工	深圳市中航科建建设集团有限公司	无	无
生产经理	黄祖强	中级	职称证	中级	GX22024033495	建筑工程管理	深圳市焯佳装饰工程有限公司	无	无
商务经理	康忠奎	高级	一级造价师证	一级	建 [造]11074400033316	土木工程	深圳市中航科建建设集团有限公司	无	无
质量主任	吴泽敏	中级	质量员证	员级	0441610794416001439	装饰装修	深圳市中航科建建设集团有限公司	无	无
安全主任	姚波	中级	安全生产考核证	C级	粤建安 C3(2011)0002264	安全生产	深圳市中航科建建设集团有限公司	无	无
深化设计师	郭燕	中级	室内建筑师证	中级	A0081151A210007	土木工程	深圳市中航科建建设集团有限公司	无	无
安全工程师	段一干	中级	安全生产考核证	C级	粤建安 C3(2013)0014838	安全生产	深圳市中航科建建设集团有限公司	无	无
造价工程师	李洪明	高级	一级造价师证	一级	建 [造]11214400008021	土木工程	深圳市中航科建建设集团有限公司	无	无
装修工程师	刘素伟	中级	职称证	中级	2503003260638	建筑装饰施工	深圳市中航科建建设集团有限公司	无	无
装修工程师	潘月	中级	职称证	中级	2503003259855	建筑装饰施工	深圳市中航科建建设集团有限公司	无	无
电气工程师	李亚洲	中级	职称证	中级	20200008SZC00115977 8	机电工程	深圳市中航科建建设集团有限公司	无	无
给排水工程师	邓森文	中级	职称证	中级	B0624399101016836	给水排水	深圳市中航科建建设集团有限公司	无	无

安全员	郑坤炎	/	安全生产考核证	C级	粤建安 C3(2014)0000954	安全生产	深圳市烨佳装饰工程有限公司	无	无
质检员	沈玉华	中级	质量员证	员级	0441610794416000051	装饰装修	深圳市中航科建建设集团有限公司	无	无
质检员	唐文福	/	质量员证	员级	0915879202300702153	建筑装饰	深圳市烨佳装饰工程有限公司	无	无
资料员	伍满娟	中级	资料员证	员级	0441711494417000732	资料	深圳市中航科建建设集团有限公司	无	无
材料员	田苗苗	中级	材料员证	员级	0441711194417000540	建筑装饰	深圳市中航科建建设集团有限公司	无	无
施工员	张颂平	中级	施工员证	员级	0441610294416000084	装饰装修	深圳市中航科建建设集团有限公司	无	无
施工员	庄贤成	/	施工员证	员级	0915879202300704614	水电安装	深圳市烨佳装饰工程有限公司	无	无
劳资专管员	吴奇伟	中级	劳务员证	员级	0441811394418000127	建筑装饰	深圳市中航科建建设集团有限公司	无	无
劳资专管员	吴泽佳	/	劳资专管员证	员级	20220201877	/	深圳市烨佳装饰工程有限公司	无	无

项目经理：左学华

姓名	左学华	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362402197309100051	手机号码	13603072936
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限	20 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1362006201404140				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已 完	工程质 量
希润(深圳)地 产有限公司	前海华润金融中心 T1 职场精装修工程-III标段	145784m2 3054 万	2020. 01. 10 2021. 03. 08	已完	合格
中国稀土集团 创新科技有限 公司	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）	20157m2 2898 万	2024. 07. 17 2024. 12. 17	已完	合格
深圳市坪山区 建筑工务署	市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业分包工程	73000m2 2064 万	2021. 03. 10 2021. 08. 30	已完	合格
厦门泰康之家 鹭园置业有限 公司	泰康之家鹭园医养健康综合体项目 2-1#精装修工程	13941m2 1989 万	2022. 11. 18 2023. 06. 25	已完	合格

注册证



使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 左学华

性别: 男

出生日期: 1973年09月10日

注册编号: 粤1362006201404140



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



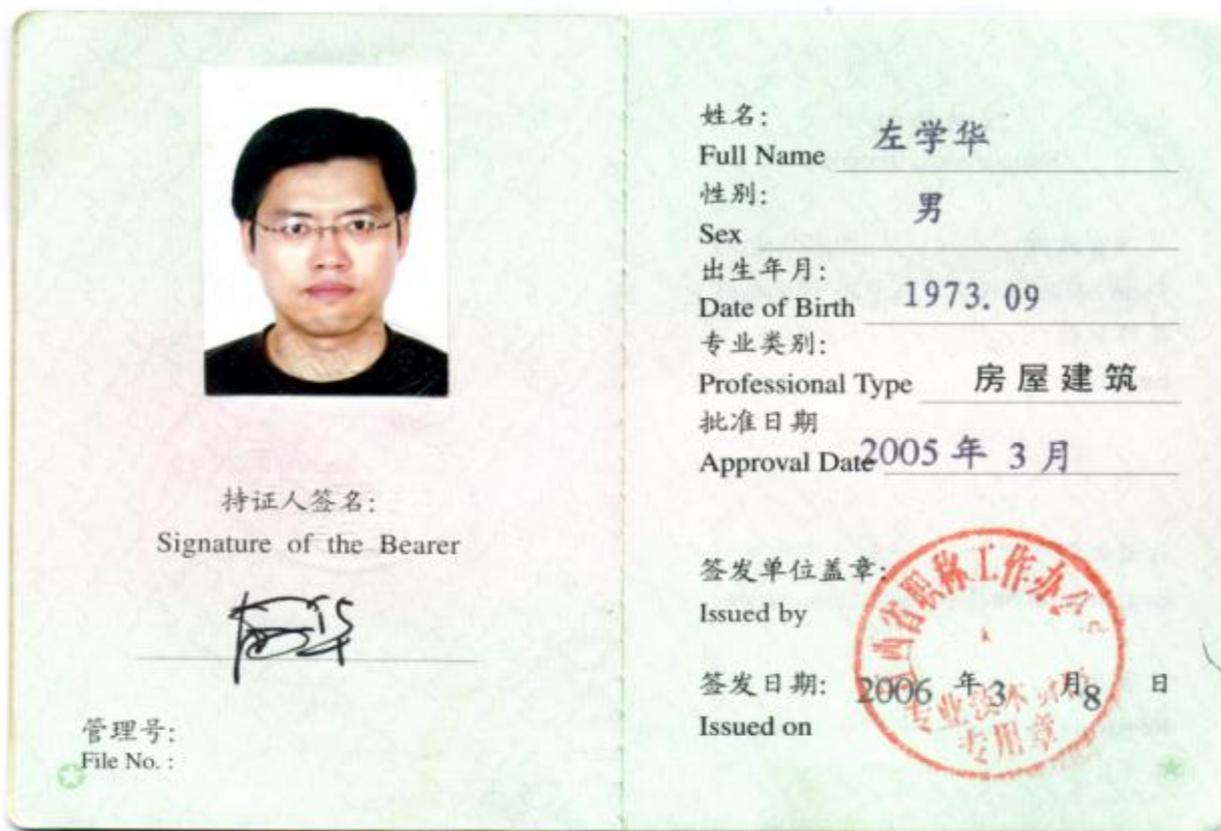
个人签名: 左学华

签名日期: 2025.9.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年10月29日

资格证



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9000522

姓名:左学华

性别:男

出生年月:1973年09月10日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月29日

有效期:2024年03月07日 至 2027年05月28日

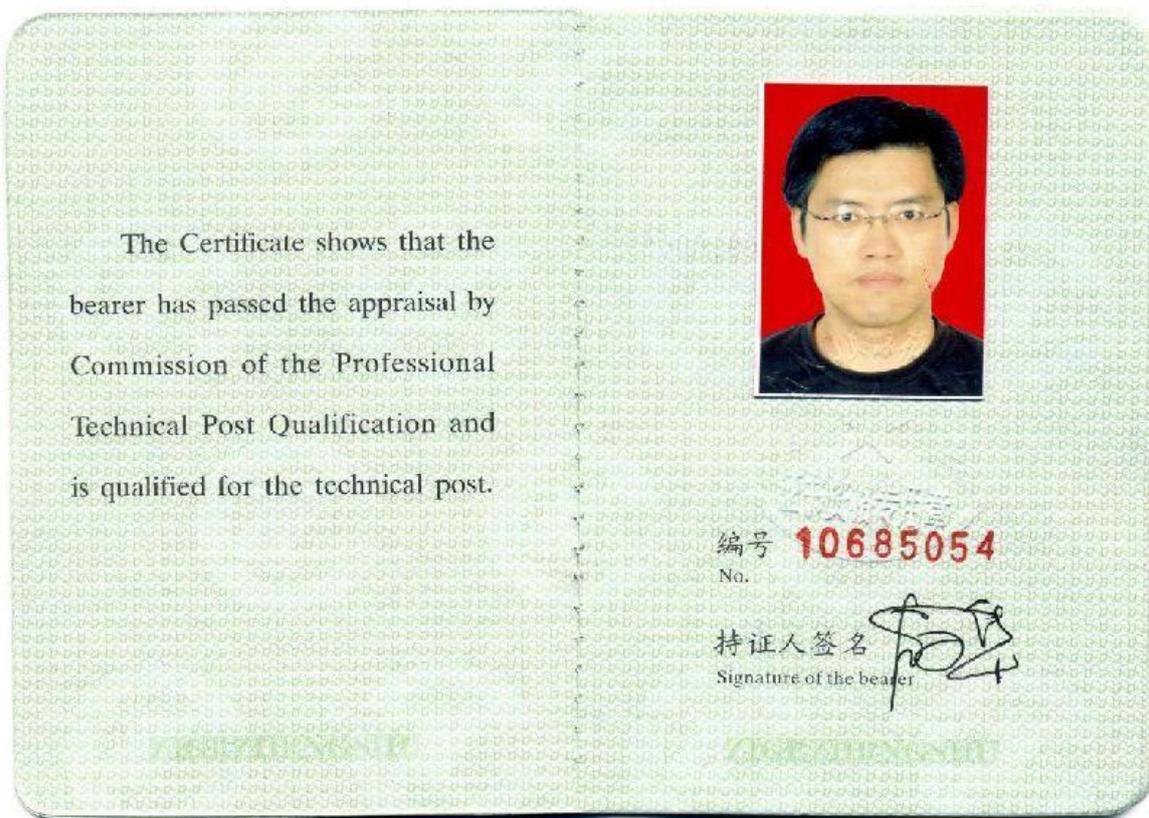


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



职称证



毕业证、学位证（如有）



西南科技大学 毕业证书



学生左学华，性别男，1973年09月10日生，
于2017年03月至2019年07月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the university president, placed over the printed name.

二〇一九年七月十日

证书编号: 106197201905721414

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 左学华 社保电脑号: 600639310 身份证号码: 362402197309100051 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13118.75	6230.0			4687.3	1874.92			468.8						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (3391f429ae224538) 核查, 验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程-III标段

前海华润金融中心职场精装修 3 标段（非高管区）工程

中标通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标文件以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海华润金融中心职场精装修4标段（非高管区）工程的中标单位，中标价格为30,543,836.25（大写：叁仟零伍拾肆万叁仟捌佰叁拾陆元贰角伍分），需提供中标价格百分之十的履约保函（或预付款保函）。

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市罗湖区笋岗工艺城 818 栋四楼金利通成本管理部。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

希润（深圳）地产有限公司

二〇一九年十二月十四日

合同编号：

**前海华润金融中心 T1 职场精装修工程
施工合同（III 标段）**

工程名称：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦
海大道交汇处

发包方：希润（深圳）地产有限公司

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

③

2020.3.1

前海华润金融中心 T1 职场装修工程 施工合同-III 标段

发包方：希润（深圳）地产有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：张奇

地址：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：石英

地址：深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7楼

根据《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海华润金融中心项目（以下简称“本项目”）T1职场精装修工程（III标段）工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：前海华润金融中心项目

1.2 工程名称：T1职场精装修工程 III 标段

1.3 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

1.4 承包范围：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程 III 标段（24-40 层）精装修工程施工图及效果图和项目装修工程报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

- (一) 施工图纸深化设计、现场勘查、测量尺寸等；
- (二) 前海华润金融中心 T1 职场精装施工有关的一切相关工程；
- (三) 所有按设计和工程规范要求以及为取得政府主管部门批准进行的测试监测及任何要求；
- (四) 业主及现场工程师要求的其他工作；
- (五) 完成合同内工程所需其他一切工作及责任。

(六) 具体如下：

- 1) 配合二次消防工程的报建和验收工作；
- 2) 负责各楼层已完成部分的成品保护工作；
- 3) 负责精装修范围内的空调工程、消防工程、二次机电、智能化、防火卷帘等工程的综合管线管理和安排。
- 4) 负责室内精装修电气工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容，应包括承包区域内的灯带、筒灯、疏散灯、开关、插座等二次布管及从照明配电箱接出安装等。
- 5) 负责给排水工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容，应包括装修配套给排水末端设施。
- 6) 其他达到设计要求的功能系统与设备采购安装、调试、验收。
- 7) 顶棚工程包括但不限于：吊顶基底、吊顶面层（纸面石膏板面层、矿棉板面层、金属吊顶面层、木质装饰面板面层、透光亚克力、定制型材灯、单头方形射灯、射灯、检修口、空调风口、洞口处理等）。
- 8) 地面工程包括但不限于：地面基层、地面面层（石材地面、砖地面、塑料板地面、实木地板饰面复合地板地面、地毯地面）、踢脚等。
- 9) 墙面工程包括但不限于：轻钢龙骨隔断、墙面面层（石材墙面、马赛克墙面、瓷砖墙面、木饰面墙面、墙纸墙面、软包墙面、金属面板墙面、玻璃墙面、块料墙面、涂料墙面）、木制装饰线、石材装饰线等。
- 10) 柱面工程包括但不限于：钢制龙骨、柱面面层（石材墙面、金属面饰）等。
- 11) 涂料工程包括但不限于：涂料基底、涂料面层（包含水性涂料、溶剂涂料、美术涂饰等粉刷）等。
- 12) 卫生间工程包括但不限于：洁具、感应器、五金件、挂钩、隔断、洗手台、玻璃等。
- 13) 栏杆工程包括但不限于：不锈钢栏杆、钢化玻璃等。
- 14) 各种装饰构造及饰面工程。
- 15) 木作工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容（含壁柜、储物柜等）。

16) 配合消防工程的报建和验收,负责相关的各项检测与检验试验,满足验收要求,包括第三方检测与检验试验等;

17) 工程移交前的施工范围内的保洁清理、室内光触霉处理,工程在交付时室内保洁需达到精保洁要求,且通过甲方验收,如果未能达到交付所要求的保洁程度,后期甲方有权请第三方完成精保洁,所产生的费用在合同总价中扣除。

1.5 施工分界:

建筑施工图中做法表标明具体做法的原则上由总包方完成,标明“二次装修”的部位由精装修承包人完成;

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的,按工程技术质量要求、招标文件、整体和目的解释原则、以及本合同第 17.4 条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期:2019年12月25日;具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准;若甲方无另行开工通知的,乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期:2020年04月23日;由乙方提出竣工验收申请,在乙方移交合格的竣工资料后,工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准;竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数:120天

具体开工日期如有变更的,竣工日期相应变更,但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等,已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素,除不可抗力及合同另有约定的情况外,工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误,按本合同约定办理工期延长或顺延签证外,工期不因其他任何因素而延长或顺延,具体包括但不限于:

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性(连

不予
分材
又从
及
家、
二期
调
甲原
购
样
工
要
发
人

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取所有措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 14.2 条违约责任处理：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.5.2 税率增减变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干。合同暂定总价为人民币：大写叁仟零伍拾肆万叁仟捌佰叁拾陆元贰角伍分，小写 30,543,836.25 元。

其中：包干措施费为人民币：大写壹佰壹拾贰万肆仟叁佰叁拾壹元柒角捌分，小写 1,124,331.78 元。

其中：税费按简易征收，提供增值税普通发票

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费（含辅料费、材料运杂费、

11.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：左学华，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

11.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

11.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的部分，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应该发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。如因乙方未及时或未提出审核施工图纸导致的返工及拆改等由乙方承担。

11.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。

11.2.5 提出用电、用水申请，经批准在甲方提供的地点装电表，按计量数交费，费用由乙方自行承担。

11.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并负责相关费用。

11.2.7 按合同规定时间及标准完成各项承包工作，并作好安装、施工记录、隐蔽工程记录。

11.2.8 负责施工时的办公和生活等临时设施，乙方的临时设施（现场办公及工人生活等临时设施）由乙方自行解决。现场需要的水电等由乙方负责解决。

11.2.9 自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等事项，材料保管由乙方自行负责。工程竣工未移交甲方前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护，保护期间发生损坏的，乙方自费修复，给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。

11.2.10 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。

11.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，

17.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

17.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

17.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件。合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

17.5 合同附件

附件一：廉洁合作协议

附件二：合同清单

附件三：精装修工程管理及技术要求

附件四：承包商施工现场管理制度

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

（合同正文结束）



签订日期：2020年1月10日

张奇

乙方：



法定代表人或代理人：

张奇

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 前海华润金融中心T201-0078(1)T1
施工总承包工程

验收日期: 2021/3/8

建设单位(盖章): 希润(深圳)地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		前海华润金融中心T201-0078(1)T1施工总承包工程			
工程地点	深圳市前海深港合作区桂湾片区二单元	建筑面积	145784.93 m ²	工程造价	33924.55万元
结构类型	钢结构框架核心筒	层数	地上: 62层 地下: 1层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2016-0019号	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2016年7月19日	验收日期	2021.3.8		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	希润(深圳)地产有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739		
总包单位	中铁建设集团有限公司 中建三局集团有限公司		9111000010228709XY D142011823		
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司 中建三局集团有限公司		9111000010228709XY D142011823		
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司		D244015004(富银)		
承建单位(装修)	北京中铁装饰工程有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 深圳中航装饰设计工程有限公司		D211070399(中铁装饰) D233044000(亚厦装设) D244006456(中航装饰) D244017170(嘉信建设)		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/1		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏伟
副组长	李延昌、彭正才
组员	建设单位: 葛文峰 设计单位: 李志毅 勘察单位: 龚旭亚 监理单位: 张嘉炜 施工单位: 葛元辉、王伟、罗伟明、李胜才、金煜、左学华、罗锡铨、赵伟、徐戈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛文峰	胡军、马林、徐汉才、高翔、周仕达、何梦婷、葛廷鹏、安亚鑫、余远庆、纪登高、韩久军、甄荣富
建筑设备安装工程	黄维	朱少林、曹恺、马祥、张洲、曾明灏、任翔
通讯、电视、燃气等专业工程	程家新	付亮、刘超、王海洋、赵焕志、桂佳俊
工程质控资料	陈世用	戴海清、宋明明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

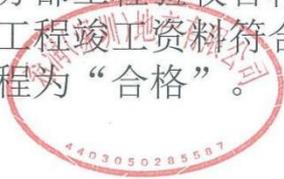
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	无	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 95 项, 其中: 经审查符合要 95 项 经核定符合要 95 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张德	奔月地产	项目经理	张德
蔡旭	深老力集团	项目经理	蔡旭
刘正才	中海	总监	刘正才
刘冲	中海	资料员	刘冲
王峰	中海	物资部	王峰
王强	中海	工程	王强
姜森伟	中海监理	总包	姜森伟
姜二	浩都	设计	姜二
李斌	中铁建设	项目经理	李斌
方明才	中建钢构	项目经理	方明才
方明才	中建钢构	项目经理	方明才
罗锡钊	深圳嘉信	项目经理	罗锡钊
金煜	浙江五厦	项目经理	金煜
王伟	中建	项目经理	王伟
唐春亮	北京中铁	项目经理	唐春亮

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完成设计文件和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料符合要求，同意验收，经验收组一致评定本工程为“合格”。



<p>建设单位:</p> <p></p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>李正才</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>注册号 44010782</p> <p>有效期 2023.01.02</p> <p>中海监理有限公司</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p></p> <p>李延磊</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年9月26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	--	---	---

业绩：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

中标通知书

标段编号：2402-440305-04-01-641604001001

标段名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

建设单位：中国稀土集团创新科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司

中标价：2898.501059万元

中标工期：80日历天

项目经理(总监)：左学华



本工程于 2024-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-11



查验码: 5454254486284838 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

设计采购施工总承包合同 (或) 工程总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目)

工程名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

工程地点：深圳市南山区创智云城 3 标段 5B 栋 3-13 层

发 包 人：中国稀土集团创新科技有限公司

承包人甲（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司（联合体主办方）

承包人乙（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体成员）

2024 版

目 录

第一部分 协议书.....	5
一、工程概况.....	5
二、工程承包范围.....	6
三、签约合同价.....	7
四、合同工期.....	7
五、工程支付款约定.....	8
六、质量安全标准和要求.....	8
七、组成合同的文件.....	9
八、承诺.....	10
九、词语含义.....	10
十、合同订立与生效.....	10
第二部分 通用条款.....	12
1. 词语含义.....	12
1.1 合同当事人及其他相关方.....	12
1.2 合同文件.....	12
1.3 工程、现场与资料.....	12
1.4 合同价格与费用.....	13
1.5 工期.....	14
1.6 其他.....	15
2 一般约定.....	15
2.1 合同文件的组成及解释顺序.....	15
2.2 合同文件内容争议.....	16
2.3 语言文字.....	16
2.4 适用法律.....	16
2.5 标准、规范.....	16
2.6 保密.....	16
3 发包人及相关工作.....	16
3.1 发包人权利.....	16
3.2 发包人义务.....	17
3.3 发包人代表.....	17
3.4 发包人委托的监理.....	17
3.5 安全保证.....	18
3.6 工程保护和保安责任.....	18
4 承包人及相关工作.....	18
4.1 承包人权利.....	18
4.2 承包人义务及相关工作.....	18
4.3 承包人代表.....	19
4.4 质量保证.....	20
4.5 安全保证.....	20
4.6 工程保护和保安责任.....	20
4.7 进度保证.....	20

4.8 承包人的再发包	20
4.9 劳动者工资支付	20
4.10 联合体承包人	21
5 工期与进度	21
5.1 工期	21
5.2 项目进度计划	21
5.3 误期赔偿	22
5.4 暂停	22
6 勘察与设计	23
6.1 勘察	23
6.2 生产工艺技术、建筑设计方案	23
6.3 设计阶段	24
6.4 设计阶段审查	25
6.5 操作维修人员的培训	25
6.6 知识产权	25
7 采购	26
7.1 工程物资的提供	26
7.2 检验	26
7.3 进口工程物资的采购、报关、清关和商检	28
7.4 运输与超限物资运输	28
7.5 重新订货及后果	28
7.6 工程物资保管与剩余	28
8 施工	29
8.1 施工前期准备	29
8.2 施工技术方法	30
8.3 质量与检验	31
8.4 隐蔽工程和中间验收	32
8.5 对施工质量结果的争议	33
8.6 施工进度管理	33
8.7 职业健康、安全、环境保护	33
9 工程试运行	35
9.1 工程试运行内容和程序	35
9.2 工程试运行中双方的责任	36
10 竣工验收	36
10.1 竣工验收	36
10.2 竣工验收合格后的移交和清理	37
10.3 竣工验收质量不合格和重新验收	37
10.4 竣工日期	37
10.5 拒绝接收全部或部分工程	38
10.6 竣工验收工程质量争议处理	38
10.7 履约评价与优质优价	38
11 工程缺陷责任与保修	38
11.1 工程保修的原则	38
11.2 缺陷责任期	38
11.3 质量保证金	39
11.4 保修责任	39
11.5 修复费用	39

11.6 修复通知	40
11.7 未能修复	40
11.8 承包人出入权	40
12 合同价格的确定和调整	40
13 变更	44
14 工程款支付	46
15 保险	51
16 违约、索赔和争议解决	52
16.2 索赔	53
16.3 争议解决	54
17 不可抗力	54
17.1 不可抗力的确认	54
17.2 不可抗力处理程序	54
17.3 不可抗力损失费用承担	55
18 合同生效、终止和解除	55
19 合同份数	59
第三部分 专用条款	60
1 词语含义	60
2 一般约定	60
3 发包人	61
4 承包人	63
5 工期与进度	70
6 勘察与设计	71
6.2 生产工艺技术、设计方案	72
6.3 设计阶段	72
6.4 设计阶段审查	72
6.6 知识产权	73
7 采购管理	73
7.1 工程物资的提供	73
7.2 检验	75
8 施工管理	75
8.1 施工前期准备	75
8.3 质量与检验	76
8.4 隐蔽工程和中间验收	77
8.7 职业健康、安全、环境保护	77
10 竣工验收	77
10.1 竣工验收	77
10.2 竣工验收合格后的移交和清理	78
10.3 竣工验收质量不合格和重新验收	78
10.6 竣工验收工程质量争议处理	79
11 工程质量缺陷与保修	79
11.2 缺陷责任期	79

11.3 质量保证金	79
11.4 保修责任	79
11.5 修复费用	79
11.6 修复通知	79
12 合同价格的确定和调整	80
12.1 合同价格的确定和组成	80
12.2 合同价格调整	80
12.7 合同价款调整程序	81
13 变更	81
14 工程款支付	83
15 保险	89
15.1 承包人的投保	89
15.2 一切险和第三方责任险	89
15.3 保险的其它规定	90
16 违约、索赔和争议	90
16.1 违约责任	90
16.2 索赔	92
16.3 争议和裁决	92
17 不可抗力	92
17.1 不可抗力的确认	92
18 合同生效、终止和解除	93
18.1 由发包人解除合同	93
18.2 由承包人解除合同	94
18.3 场地移交	94
19 合同份数	94
19.1 合同份数	94
第四部分 补充条款	95
第一条 合同结算方式	95
第二条 其它	96
附件 1	97
发包人要求	97
附件 2	98
附件 3	101
附件 4	102
法定代表人授权委托书	102
附件 5	103
附件 6	105
<i>工程资金监管协议书</i>	<i>105</i>
附件 7	112
<i>工人工资专户监管协议</i>	<i>112</i>

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国稀土集团创新科技有限公司

承包人甲(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司 (联合体主办方)

承包人乙(全称): 深圳和华国际工程与设计有限公司 (联合体成员)

(承包人甲与承包人乙合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目(EPC)

工程地点: 深圳市南山区创智云城3标段5B栋3-13层

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

拟装修楼栋为中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼,具体位于南山区创智云城3标段5B栋3-13层,室内建筑面积约18563 m²。本次招标范围包括2单元3楼前台、前台门口绿化、楼顶员工室外活动区,建筑面积约1459 m²;5楼503、504户设置为食堂,建筑面积共1235.03 m²;5楼505、506户设置为员工交流区,建筑面积共1046.27 m²;6楼605、606户设置为展厅,建筑面积共1458.54 m²;6楼607户设置为实验室,建筑面积共745.73 m²;12、13层整层精装修,建筑面积约4025.55 m²;其余楼层,简单装修,建筑面积约10052.73 m²。总装修面积约20157 m²,装修范围包括但不限于B1F、3F、5F、6F-11F、12F、13F、屋顶员工户外活动区的建筑工程、安装工程、设计、垃圾清运、消防、研发配套、办公设备及家具、实验室特种设备安装配合等。

以上规划指标为暂定，如有调整，按发包人认定后批复的版本为准。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计、初步设计、初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

④第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

⑤其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(2) 建筑安装工程施工包括但不限于：

①建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）；

②机电安装工程（暖通工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、消防工程等；

③室外配套工程（园林景观、室外管网等）；

(3) 其它

①报批报建及证件办理；

②向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

③负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，

整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦苗木迁移、管线迁改。

承包人在上述承包范围（投标清单范围和最终确定的设计图纸范围）内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的要求。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，无论是否明确约定在本合同中，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

三、签约合同价

1. 人民币(大写):贰仟捌佰玖拾捌万伍仟零壹拾元伍角玖分(¥28985010.59元,总价包干)。

其中:

承包人甲合同包干总价为:28535010.59元人民币(含税)。

含建筑工程费、安装工程费、垃圾外运及消纳费、窗帘、办公室家具、专业工程暂估价、暂列金额等。

承包人乙合同包干总价为:450000.00元人民币(含税)。

含方案设计、初步设计和初步设计深化、施工图设计、二次深化设计及专项方案设计、专项研究咨询、专项设计咨询顾问、第三方审查(发包人已另行委托的除外)、其他设计工作。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

2. 工程结算造价:经发包人委托的第三方结算审计咨询机构进行审核并经发包人确认后,报送发包人审定,以发包人确认的结算价作为工程结算造价(即项目结算价)。

3. 本项目签约合同价为固定包干总价。项目结算价若低于签约合同价,发包人按工程结算造价支付工程款;项目工程结算造价若高于签约合同价,发包人按签约合同价支付工程款,承包人不得向发包人主张对超出签约合同价予以支付。

四、合同工期

总工期 80 日(其中 3 层、13 层须在 2024 年 5 月 15 日前装修完成),含设计、采购、施工、竣工验收完成,承包人应在工程竣工验收合格,且接到甲方通知后 15 日内,取得建设主管部门出具的完成竣工验收备案的证明文件。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期 2024 年 4 月 13 日，实际开工日期为本合同签订之日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 1 日，实际竣工日期为全部工程完工，通过竣工验收，取得竣工验收备案回执之日。

五、工程支付款约定

本工程按照工期节点支付进度款，支付节点及支付比例具体如下：

序号	工程节点	支付比例
一	设计费、其他费用	/
1	设计费预付款	签约合同价设计费的 10%
2	方案设计通过发包人审批	支付设计签约合同价的 30%
3	施工图设计阶段完成，通过发包人审批	支付设计签约合同价的 30%。
4	精装修施工图设计阶段完成，通过发包人审批	支付设计签约合同价的 20%。
5	项目竣工验收	支付设计签约合同价的 10%。
二	建安工程费	
1	建安工程费预付款	签约合同价建筑安装工程费的 10%
2	完成工程量的 20%	支付建安工程费的 20%
3	完成工程量的 50%	支付建安工程费的 20%
4	项目竣工通过验收	支付建安工程费的 30%
5	通过第三方审计，竣工结算完成并经过发包人审批完成	支付至工程结算造价的 97%
6	保修期结束	支付扣除保修期发生的维修、维护等费用后的剩余款项

六、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：/

2. 安全标准和要求：符合深圳市《建设工程安全文明施工标准》及其他相关安全文明工地标准。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：_____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月22日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执两份。

发包人：（公章）中国稀土集团创新科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MAD8B9BX2F

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道

创智云城1标段1栋C座602

邮政编码：518000

法定代表人：詹伟

委托代理人：朱金亮

电话：18720780102

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳云城支行

账号：758878046534

承包人甲：(公章)深圳市中航科建建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922681237

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税

区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

邮政编码：518000

法定代表人：石宣亮

委托代理人：陈亚平

电话：0755-82800038

传真：/

电子信箱：/

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

账号：1087 0000 0002 24356

承包人乙：(公章)深圳和华国际工程与设计有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030077987910XF

地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科

苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

邮政编码：518000

法定代表人：梁绿荫

委托代理人：田广平

电话：0755-86692029

传真：0755-26860176

电子信箱：hhjy@wowa.cc

开户银行：中国银行深圳曦湾支行

账号：7510 6070 0883

承包方指定收款账户
 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
 银行账户 19200188000768488
 开户银行 江苏银行深圳市分行营业部(监管)
 如发包方付款到其它账户
 可视为未支付工程款

(22) 对发包人另行委托的分包单位、第三方的监测和检测单位，承包人应积极做好配合和（或）总包管理工作。

(23) 合同规定由承包人完成或提供配合的工作，如承包人未能全面履行合同（包括但不限于经催告后仍不履行），发包人有权另行安排其他单位完成该内容，并从工程款中扣除所发生的费用（包括另行委托其他单位完成承包人未能履行工作的合同金额以及由此产生的其他直接及间接费用），另由承包人承担按前述所发生费用的 10% 计取违约金，影响工期的责任由承包人承担。

(24) 除本专用条款另有约定外，承包人在投标时已通过仔细审查发包人要求（包括设计标准和计算，如果有）、现场走访、现场调查、委托第三方查验等所有合法、有效途径，充分了解并知悉工程及项目存在或可能存在的对承包人工作可能造成障碍的全部不利因素（包括但不限于可能影响承包人进行工程勘察、设计、采购、施工等全部总承包工作造价成本、工期、现场障碍资料）。

(25) 承包人应负责核实和解释发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料等所有资料，否则承包人一经投标，即视为承包人从发包人或其他方面收到任何工程数据或资料，已由承包人核实全面性、完整性；且承包人不得根据前述任何资料主张减轻或免除其对工程设计、采购、施工及其他工程总承包工作应承担的义务及责任。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：左学华。

承包人代表职责：承包人代表全权代表承包人负责履行本合同。具体详见附件 5：法定代表人授权委托书。

承包人代表权限：承包人代表全权代表承包人负责履行本合同。具体详见附件 5：法定代表人授权委托书。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得更换，更换约定按 4.11 条约定执行。

4.8 承包人的再发包

(1) 约定的再发包工作事项：

① 承包人应根据有关规定及本合同约定选择分包商，并与其签订合同。按照法律法规要求，

项目总负责人、EPC 项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名：周富中；职务：项目总负责人；身份证：62042219821104601X。

②EPC 项目经理姓名左学华；身份证：362402197309100051。

③施工总承包项目经理姓名：田广平；身份证：43252419870824303X。

④设计负责人姓名：王晓明；身份证：320102196603172814。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

①更换施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发包人同意，承包人可以更换施工项目经理，按照 30 万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（八）款情形的除外。承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择承包人的责任。

②因施工项目经理不符合发包人要求，发包人要求更换施工项目经理的，按照 10 万元/次的标准支付违约金（如因承包人违约发包人要求更换的，按承包人更换执行）。

对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。给发包人造成的损失和伤害，承包人也负责承担发包人损失的全部责任。

③关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理出勤率不得少于 26 天，且每天不少于 8 小时，发包人（监理单位）对到岗情况每月进行考核（双休日、法定节假日计入考核范围），考核以书面依据为准。到位率不足时按人民币 2000 元/天的标准支付违约金，达到 5 次的，承包人除按约定支付违约金外，发包人并有权要求更换项目经理，如其项目经理履职不到位造成发包人损

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项
工程名称：目（EPC）

验收日期：2024年12月17日

建设单位（盖章）：中国稀土集团创新科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）				
工程地点	深圳市南山区创智云城3标段5B栋	建筑面积	18563.85m ²	工程造价	2898万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	13	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2402-440305-04-01-64160401	监理许可证号	E244065302		
开工日期	2024年7月17日	验收日期	2024年12月17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024-0986		
建设单位	中国稀土集团创新科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱金亮
副组长	朱文、陈茜、钱志辉
组员	左学华、何庭兵、王晓明、王静、杨耿、杜卫青、李云峰、林生伟、张丰先、潘月、郭晋华、李胜、柳龙、王海英、徐健、陈亚平、刘鑫、钟广飞、陈阳华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱金亮	朱文、左学华、何庭兵、王晓明、王静、李云峰、林生伟、张丰先、潘月、郭晋华、陈阳华
建筑设备安装工程	钱志辉	陈茜、杨耿、杜卫青、李胜、柳龙、王海英、徐健、钟广飞
工程质控资料	刘鑫	陈亚平、潘月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑凡	中国航空工业集团公司	经理(中)		郑凡
2	古学强	深圳中航科建设集团有限公司	项目经理		古学强
3	钱志辉	深圳合一技术咨询有限公司	总监	高工	钱志辉
4	王地明	深圳和信国际工程与设计有限公司	项目负责人	高工	王地明
5	何应兵	深圳市中航科建设集团	项目经理		何应兵
6	林生伟	深圳中航航空运输集团有限公司	安全员		林生伟
7	潘月	深圳中航材料建设集团公司有限公司	资料员		潘月
8	郭晋华	深圳市中航科建设集团公司	质量员		郭晋华
9	李松	深圳市中航科建设集团有限公司	施工员		李松
10	柳龙	深圳市中航科建设集团有限公司	技术员		柳龙
11	王海英	深圳市中航科建设集团有限公司	施工员		王海英
12	徐健	深圳市中航科建设集团有限公司	施工员		徐健
13	陈平年	深圳市中航科建设集团有限公司	资料员		陈平年
14	孙中亮	中航科建	技术员		孙中亮
15	王静	深圳和信设计	负责人		王静
16	刘毅	深圳合一技术咨询	监理员		刘毅
17	钟江	深圳合一技术咨询	监理员		钟江
18	陈雷	中航科建	高级经理(中)		陈雷
19	李文	中航科建	总监		李文
20	杜卫青	深圳和信设计	设计总监		杜卫青
21	陈阳华	深圳市合一技术咨询	总监		陈阳华
22	杨取	深圳中航科建设集团有限公司	设计总监		杨取
23	李云峰	深圳和信国际设计	设计师		李云峰
24					
25					
26					

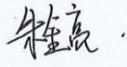
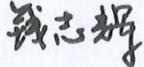
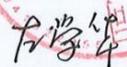
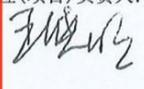
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:
 建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目 (EPC) 进行竣工验收。
 该工程已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整。观感质量为好, 本工程工程质量评定合格。






 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月17日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年12月17日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月17日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日
--	---	--	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业分包工程

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011

市第二十高级中学设计采购施工总承包 EPC 项目 精装修专业分包工程合同

(装修专业分包合同 2020 版)

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总
承包 EPC 项目

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

签约地点：广东省深圳市坪山区

签约日期：2021 年 4 月 日

第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司分包人： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修工程专业分包

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：设计施工图和有关资料及说明，承担承包人与深圳市坪山区建筑工务署（以下简称“业主”）签订的《市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）合同》范围内除承包人指定分包工程以外的全部工程施工。

1.4 工程内容：详见合同附件二：分包工作内容

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价： 详见本合同附件。暂估合同总价：15931609.99 元 大写：人民币元 壹仟伍佰玖拾叁万壹仟陆佰零玖元玖角玖分（暂定），不含税价格为¥ 14616155.95 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 1315454.04 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

3 工期

3.1 开工日期：2021 年 03 月 01 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2021 年 05 月 30 日完工；

合同工期总日历天数为：90 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

王新 经办

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 材料抽检：100%合格；

(2) 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在1%以内，无职业病发生；确保承包人CI战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉：无。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份。

9.1.3 合同订立时间：2021年4月 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司 分包人：(公章) 深圳市中航装饰设计工程有限公司

住所： 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901 住所： 深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7层

法定代表人： 周利杰 法定代表人： 石宣亮

委托代理人： [Signature] 委托代理人： [Signature]

电话： 0755-22227131 电话： 0755-82800038

传真： 0755-22227131 传真：

开户银行： 中国建设银行深圳振华支行 开户银行： 华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账号： 44250100003200002012 账号： 10870000000224356

邮政编码： 518000 邮政编码： 518000

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

[Handwritten Signature]



合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011 补 001

市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC） 项目精装修工程专业分包合同补充协议

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总
承包（EPC）项目

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 9 月



2021.12.16 (2)



市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目 精装修工程专业分包合同补充协议书

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-010 补 001

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承包人和分包人就市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目签订了《市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业工程分包合同》（以下简称“原合同”，合同编号为 CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011），现因项目实际实施情况，决定对原合同予以补充，经双方友好协商，达成如下协议，以共同遵守。

根据施工现场实际情况，增加了部分施工项目以及工程量，现已施工完毕，对合同外增加的清单工程量进行增补，以便后期工作开展。

原合同暂估总价：¥15,931,609.99元（大写：壹仟伍佰玖拾叁万壹仟陆佰零玖圆玖角玖分）。不含税金额：¥14,616,155.95元。增值税税率：9%，增值税税额：¥ 1,315,454.04元。

本补充协议调增含税暂估金额：¥4,708,586.11元（大写：肆佰柒拾万零捌仟伍佰捌拾陆元壹角壹分）。不含税金额：¥4,319,803.77元，增值税税率：9%，增值税税额：¥ 388,782.34元。清单价格为暂定单价，按合同变更计价原则计算，最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。工期与原合同一致，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分继续生效，未列事项及相关条款遵循原合同。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

本补充协议书一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

承包人(盖章):

法人/委托代理人:

日期: 年 月 日



分包人(盖章):

法人/委托代理人:

日期: 年 月 日

Handwritten signature: 邵新 邵建木



附件一（1）

精装修补充协议总价汇总表

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目

序号	项目名称	含税总额（元）	备注
一	装饰工程	2,240,119.57	
二	安装工程	2,468,466.54	
三	合计	4,708,586.11	

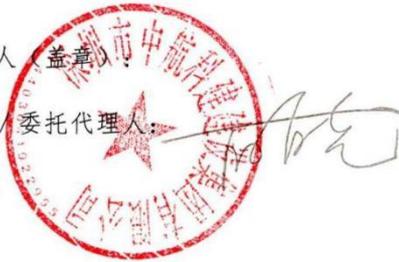
分包人

盖章

法人

委托代理人

日期



承包方指定收款账户
 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司
 银行账户 1087000000224356
 开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行
 如发包方付款到其它账户
 可视为未支付工程款

王新 总集木

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 市第二十高级中学

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市第二十高级中学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，南临在建临古路，东临在建丹梓北路，北临在建丹沙路，西侧为市第十四高级中学建设用地。	建筑面积	73000平方米	工程造价	46595.54 万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架+ 预制装配式	层数	地上：地上16层 地下：地下室1层		
施工许可证号	2020-440317-47-01- 01031302	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	坪山区建设工程质量 安全监督站	监督编号	2021003-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土石方、 基坑支护)	深圳市成长建筑工程有限公司、深圳市利华基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东齐创建设有限公司深圳第三分公司				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (钢结构)	浙江大成恒筑钢构有限公司				
承建单位 (幕墙)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (智能化)	深圳市三九装饰工程有限公司				
承建单位 (室外园林)	广州市景晖园林景观工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	吴成、胡志强、靳成、冯伟东、武宏
组员	郑淦尹、朱莲娣、武宏、毛磊、郭顺财、胡志强、欧阳金友、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	朱莲娣、郑淦尹、武宏、毛磊、郭顺财、何满生、刘宝才、刘坤中
建筑设备安装工程	马坚刚	张海涛、魏忠、王健
工程质控资料	胡志强	戴翠英、万意、张青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项



^ GD - E1 - 914 / 4 ^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	工程师	徐越峰
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	部门负责人	工程师	吴成
3	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	技术工程师	工程师	郑淦尹
4	胡志强	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	高级工程师	胡志强
5	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电专监	工程师	马坚刚
6	刘宝才	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	刘宝才
7	刘坤中	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全专监	工程师	刘坤中
8	何满生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	何满生
9	戴翠英	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		戴翠英
10	郑浩洲	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	工程师	郑浩洲
11	靳成	中建科技集团有限公司	设计院长	高工	靳成
12	冯伟东	中建科技集团有限公司	项目总负责人	工程师	冯伟东
13	武宏	中建科技集团有限公司	项目经理	高工	武宏
14	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工	工程师	郭顺财
15	毛霖	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	毛霖
16	余虎	中建科技集团有限公司	项目副总工	工程师	余虎
17	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监	工程师	翟旭
18	张海涛	中建科技集团有限公司	机电部经理	工程师	张海涛
19	周恒	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	周恒
20	万意	中建科技集团有限公司	资料主管	工程师	万意
21	张青	中建科技集团有限公司	资料员		张青
21	罗文锡	深圳市华筑建设有限公司	项目负责人		罗文锡
22	梁太平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	梁太平
23	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	叶丽艳
24	左学华	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	左学华
25	杨启鸣	深圳市日成工程有限公司	项目负责人		杨启鸣



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	王世乐	深圳市华城东安工程有限公司	项目负责人		王世乐
28	洪锡标	汕头市潮阳建安总公司	项目负责人		洪锡标
29	曾祥	深圳信之机电设备工程有限公	项目负责人	工程师	曾祥
30	吕欣	深圳市三九装饰工程有限公司	项目负责人		吕欣
31	高鑫	广东齐创建设有限公司深圳第	项目负责人		高鑫
32	李东平	深圳市宝安华越实业有限公司	项目负责人	工程师	李东平
33	温振耀	广州市景晖园林景观工程有限	项目负责人	工程师	温振耀
34	谭志龙	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目负责人		谭志龙
35	聂和伟	深圳市深体实业有限公司	项目负责人		聂和伟
36	张长健	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有	项目负责人	项目经理	张长健
37	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限	项目负责人		胡学运
38	高军	广东博厨智能科技有限公司	项目负责人		高军
39	张学东	深圳朝唐科技有限公司	项目负责人		张学东
40	许灿光	广东昊邦机电工程有限公司	项目负责人		许灿光
41	林俊达	深圳优力可科技股份有限公司	项目负责人		林俊达
42	涂滔	汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人		涂滔
43	欧阳敏友	中建科打集团有限公司	项目负责人	工程师	欧阳敏友
44	朱萍婷	瑞鼎	技术	工程师	朱萍婷
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

市第二十高级中学项目由中建科技集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且均为合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师： 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日



业绩：泰康之家鹭园医养健康综合体项目 2-1#精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

泰康之家鹭园医养健康综合体2017TG03地块一期2-1#楼精装修工程

福建省-厦门市-同安区

项目编号	3502122209300009	省级项目编号	3502122209290125
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350200MA31F7NY9D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	无记录



[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2209-350212-06-01-580072	项目编号	3502122209300009
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-厦门市-同安区
具体地点	同安区西柯街道通福路999号	经纬度	--
立项文号	无记录	立项级别	地市级
立项批复机关	无记录	立项批复时间	2022-09-29
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350200MA31F7NY9D
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	其他	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
总长度(米)	--	建设性质	恢复
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级?	D



泰康之家鹭园医养健康综合体2017TG03地块一期2-1#楼精装修工程

福建省-厦门市-同安区

项目编号	3502122209300009	省级项目编号	3502122209290125
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350200MA31F7NY9D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	无记录



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	厦门东厦设施工图审查有限公司	91350203678274830Y	范爱仁	220104*****32
监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	91440116618408817A	吴方勇	532823*****16
设计企业	厦门佰地建筑设计有限公司	91350200751611099A	刘振国	210213*****51
设计企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	奚军	320421*****11
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	左学华	362402*****51
质量检测机构	福建省建科院检验检测有限公司	91350200MA34LYM70Q	黄哲煌	350524*****37



施工许可详情

项目名称	泰康之家懿园医养健康综合体2017TG03地块一期2-1#楼精装修工程		
工程名称	泰康之家懿园医养健康综合体2017TG03地块一期2-1#楼精装修工程		
施工许可证编号	3502122209300009-SX-001	省级施工许可证编号	3502122209290125-SX-001
项目代码	2209-350212-06-01-580072	项目编号	3502122209300009
建设用地规划许可证编号	地字第350212201814909号	建设工程规划许可证编号	建字第350212201914020号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	210	数据等级	B
项目经理	左学华	所属单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师	吴方勇	所属单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同金额(万元)	1989.1	面积(平方米)	12486.66

[关闭](#)

B 3502122209290125-SX-001 1989.1 12486.66 2022-11-18 3502122209300009-SX-001 [查看](#)



施工许可证编号	3502122209300009-SX-001	省级施工许可证编号	3502122209290125-SX-001
项目代码	2209-350212-06-01-580072	项目编号	3502122209300009
建设用地规划许可证编号	地字第350212201814909号	建设工程规划许可证编号	建字第350212201914020号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	210	数据等级	B
项目经理	左学华	所属单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师	吴方勇	所属单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同金额(万元)	1989.1	面积(平方米)	12486.66
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	装修面积12486.66平方米	发证日期	2022-11-18
记录登记时间	2022-11-18	数据来源	--

关闭



5	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	项目技术负责人	王怀平	362430*****13
6	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	试验员	吴建峰	342701*****19
7	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	项目负责人	左学华	362402*****51
8	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	左学华	362402*****51
9	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	质量员	刘业鹏	360421*****18
10	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	土建施工员	乔猛	411325*****53
11	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	机械员	吴锡佐	440724*****30
12	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	土建施工员	张颂平	441422*****15
13	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	安全员	段一干	360428*****3X

关闭



首页

监管

×

竣工验收信息详情

相关企业、人员

施工许可证编号	3502122209300009-SX-001	项目代码	2209-350212-06-01-580072
竣工验收编号	3502122209290125-JY-001		
实际造价(万元)	1989.1024	实际面积(平方米)	12486.66
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	本装修工程使用性质为养老设施用房，装修总面积 12486.66 m ² ，装修范围：首层门厅、无障碍卫生间；二至十三层整层养老设施居住用房、楼梯（含前室）、清洁间、走廊、电梯厅、客梯（消防电梯除外）		
结构体系	--	记录登记时间	2023-07-26
实际开工日期	2022-11-18	实际竣工验收日期	2023-06-25
		备注	--

关闭

数据等级 ?

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情

C

1989.1024

12486.66

--

3502122209300009-SX-001

2023-06-25

查看



首页

监管

×

竣工验收信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	厦门佰地建筑设计有限公司	91350200751611099A	项目负责人	刘振国	210213*****51
2	质量检测机构	福建省建科院检验检测有限公司	91350200MA34LYM70Q	--	黄哲煌	350524*****37
3	监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	91440116618408817A	总监理工程师	吴方勇	532823*****16
4	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	左学华	362402*****51
5	设计企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	项目负责人	奚军	320421*****11

关闭

数据等级 ?

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情

C

1989.1024

12486.66

--

3502122209300009-SX-001

2023-06-25

查看

中标结果通知

【深圳市中航科建建设集团有限公司】：

我单位【泰康之家鹭园医养健康综合体项目2-1#精装修工程】招标，经评审由贵单位中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵单位投标文件与我单位签订正式合同，不得提出任何重大技术或商务偏离。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵单位中标条件如下：

中标范围与内容：按合同约定执行。

中标价（大小写）：人民币：壹仟玖佰捌拾玖万壹仟零贰拾肆元零贰分
(¥19,891,024.02元)。

特此通知。

招标单位：厦门泰康之家鹭园置业有限公司



2022年 月 日

回 执

致【厦门泰康之家鹭园置业有限公司】：

我单位已于【2022】年【 】月【 】日收到贵单位签发的【泰康之家鹭园医养健康综合体项目2-1#精装修工程】中标通知书。我单位确认并同意上述中标通知书所述内容，且我单位承诺在【30】日内（即【2022】年【 】月【 】日前）与贵单位按照本工程招标文件、我单位投标文件签订正式合同，不会提出任何重大技术或商务偏离。

中标单位：【深圳市中航科建建设集团有限公司】

（公章）

日期：【2022】年【 】月【 】日



泰康之家鹭园医养健康综合体
2017TG03 一期 2-1#精装修工程

合同文件

(第一册, 共三册)

发包人: 厦门泰康之家鹭园置业有限公司

承包人(中标人): 深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点: 福建省厦门市同安区

签约日期: 2022 年

合同协议书

发包人：厦门泰康之家鹭园置业有限公司

承包人（中标人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#精装修工程

工程地点：厦门市同安区环东海域通福路与滨海西大道交叉路口

工程规模：规划总用地面积 47601 m²，总建筑面积 139405.67 m²（其中地上室建筑面积为 106811.83 m²，地下建筑面积为 32593.84 m²），其中 2-1#楼建筑面积为 13941.3 m²。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见《工程规范和技术文件》。

四、合同价款

合同签约价（大写）：壹仟玖佰捌拾玖万壹仟零贰拾肆元零贰分
元（人民币），小写：19,891,024.02 元。

其中：不含税金额为（小写）：18,248,645.89 元（其中预留金：1,000,000.00 元）；
税金为（小写）：1,642,378.13 元，税率为 9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：211日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年11月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年5月30日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期211日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见《工程规范和技术文件》中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：左学华；职称：中级工程师；身份证号：362402197309100051；建造师执业资格证书号：0065924；建造师注册证书号：粤 1362006201404140；建造师执业印章号：粤 1362006201404140 (00)；安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2018)9000522。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

合同订立时间：2022 年 月 日

合同订立地点：福建省厦门市同安区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：厦门泰康之家鹭园置业有限公司（盖章）

住所：厦门市同安区西柯镇一里4号楼605室

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中亿科建设集团有限公司
银行账户 0432100260440
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#楼精装修工程	工程地址	同安区		
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	/	层数	13	幢数	1
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、厦门佰地建筑设计有限公司	工程规模	装修面积：12486.66 m ²		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	开工日期	2022年11月18日		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	竣工日期	2023年6月25日		
施工许可证号	350212202211180101	总造价	1989.1024 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			经核查工程已完成合同及设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			经核查工程以完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			已核查，技术档案和管理资料，建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全、有效满足要求。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证及进场试验报告齐全完整。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>设计单位、施工单位、监理单位均出具相应的质量合格文件。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>本工程不涉及此项。</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改完成。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经核查，施工单位已完成工程合同内容，在工程建设各个环节中按法律、法规和工程建设强制性标准执行。监理、施工单位工程档案资料齐全、有效，工程质量验收符合要求，该工程设计、监理、施工单位在质量各环节均作出全面评价形成各签署的工程竣工验收文件。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人： 2023年6月25日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	徐怀强
副主任	黄青、吴方勇、奚军、刘振国、左学华
成员	王怀平、乔猛、傅振艺

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	徐怀强	林辉峰、陈聪媚、张颂平、刘业鹏、段一干、吴亚雷
给排水、燃气工程	黄青	龙运燎、陈刚、刘业鹏、陈亮
建筑电气、智能化安装工程	黄青	龙运燎、陈刚、刘业鹏、陈亮
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 16 项, 其中符合要求 16 项, 经鉴定符合要求 9 项 结论: <i>合格</i>	应得 15 分 实得 15 分 得分率 100 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 工程质量评定合格，观感质量评定为好。 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  (公章) 建设单位负责人: <i>[Signature]</i> 2024年6月25日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	建筑装饰装修工程质量验收标准 (GB 50210-2018)	
	给排水、燃气工程	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB 50242-2002)	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 (GB 50303-2015)	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。		
	设计单位	符合设计要求，同意验收。		
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。		
	施工单位	符合图纸设计及规范标准，同意验收。		
<p>竣工验收结论：</p> <p>由建设单位主持、设计、监理、施工单位参加，并由厦门市同安区建设与交通工程质量安全站参与监督进行的泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#楼精装修工程竣工验收程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》规定要求。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为，该工程完成了建设工程设计及合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及合同约定要求，工程观感质量评价为好，无违反工程建设强制性标准，工程质保资料技术档案齐全，评定工程质量合格，同意竣工验收。</p>				
建设单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	设计单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	设计单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字） 法定代表人：	施工单位（公章） 项目经理： （签字） 法定代表人：
2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日

技术负责人：张丰先

姓名	张丰先	性别	男	年龄	49岁
职务	技术负责人	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412902197508010173		
手机号码	0755-82800038		证件号（职称证书编号）	2503001278073	
参加工作时间	1998年		从事技术负责人年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
九江市八里湖新区兴城建设有限公司	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	14300m2 4791万	2020.11.10 2021.05.10	已完	合格
华润水泥投资有限公司	华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程	16390m2 4687万	2023.12.23 2024.08.13	已完	合格
中共深圳市南山区委宣传部	南山区融媒体中心项目设计施工一体化	3200m2 1336万	2022.06.05 2022.12.02	已完	合格

职称证

广东省职称证书

姓名：张丰先

身份证号：412902197508010173



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丰先

社保电脑号：625285675

身份证号码：412902197508010173

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			14160.0	6720.0			4687.3	1874.92			468.8					168.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae17872k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	4403032309140001	项目编号	4403032411280002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦	经纬度	--
立项文号	2309-440303-04-01-893033	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-09-13
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19988.94
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	华润水泥总部办公楼产权面积2.6万平米，此次拟装修面积2万平米（不含公区）。装修所涉及的所涉楼层为：2-7层，10层，14-23层。装修内容但如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰，以及相应的智慧楼宇、家具家电、室内绿化方案、办公部分标识系统、软装等。总体预算1.99亿元，硬装施工4600万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京中联环建设工程管理有限公司	63373078-3	蒙柏峰	440825*****10
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	李洪明	360425*****55



华润水泥总部大楼改造提升项目

项目编号	4403032411280002
建设单位	华润水泥投资有限公司
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

项目名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程		
合同登记编号	4403032411280002-HZ-001	合同编号	C07502012382792
省级合同备案编号	4403032309140001-HZ-001		
合同金额(万元)	46877404.21	合同类别	施工总承包
建设规模	华润水泥总部办公楼装修施工所涉及的所有内容，包括但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。		
发包单位名称	华润水泥投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	71785192-9
承包单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001922681237
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-10-09	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



施工许可详情

项目名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
施工许可证编号	4403032411280002-SX-001	省级施工许可证编号	440303202312220199
项目代码	--	项目编号	4403032411280002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	211	数据等级	A
项目经理	李洪明	所属单位	深圳市中航科建设集团有限公司
总监理工程师	蒙柏峰	所属单位	北京中联环建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	4687.74	面积(平方米)	5119.42

关闭

A 44030320231222019 9 4687.74 5119.42 2023-12-22 4403032411280002-SX-001 查看



合同金额(万元)	4687.74	面积(平方米)	5119.42
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	5119.42	发证日期	2023-12-22
记录登记时间	2024-11-27	数据来源	--

关闭

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京中联环建设工程管理有限公司	63373078-3	总监理工程师	蒙柏峰	440825*****10
2	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	李洪明	360425*****55
3	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	主要负责人	李洪明	360425*****55

A 44030320231222019 9 4687.74 5119.42 2023-12-22 4403032411280002-SX-001 查看

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程
中标通知书

通知编号：(Z) DZBTZ202309250008号

深圳市中航科建建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程（招标编号：D26001923GZ0002）的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：华润水泥投资有限公司

联 系 人：李潇

联系电话：0755-82691785

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年09月25日

建筑工程施工许可证



工程编号: 2309-440303-04-01-89003301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2023年11月22日



证书序列号: 2023-2025

建设单位	华润建材科技有限公司		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
建设地址	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号		
建设规模	5119.42 平方米		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
施工单位	深圳市中航科建设集团集团有限公司		
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-10	合同竣工日期	2024-05-08
备注	项目经理: 李洪明 注册证书号: 粤1442019202003208 项目总监: 蒙柏峰 注册证书号: 00377816 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 通风与空调; 室内给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修; 华润水泥总部大楼改造提升项目, 装修面积: 16390m ² , 具体楼层: 4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。		
变更登记	◆◆◆2024-08-07建设单位名称由华润水泥投资有限公司变更为华润建材科技有限公司 施工范围由消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、室内给、排水系统、智能建筑、装饰装修; 华润水泥总部大楼改造提升项目, 装修面积: 2000m ² , 具体楼层: 22层2201~2203、23层2301~2303, 变更为消防工程、门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 通风与空调; 室内给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修; 华润水泥总部大楼改造提升项目, 装修面积: 16390m ² , 具体楼层: 4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应进行施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

招标编号：D26001923GZ0002

合同编号：C07502012382792

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程



发包人：华润水泥投资有限公司



承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2023年10月9日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润水泥投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号润启科技大厦。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹部分 %，其余贷款 %

5. 工程承包范围及内容：华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包含但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。详见附件1：《承包人承揽工程项目一览表》。

备注：该栋楼的大堂、楼梯间、电梯间、地下室、红线内外围绿化、景观、广场、道路等已装修完毕，承包人需对已完工公共部分成品进行保护以及相应的改造或品质提升；政府创新产业用房11F、12F、13F-01不在此次施工范围。

6. 工程承包方式：包固定综合单价、包工包料、包工期、包工程质量、包安全文明及环保施工。

二、合同工期

计划开始日期：2023年10月10日。实际开始日期，以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2024年5月8日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，210天工期（包含施工准备、施工许可证、消防设计审核和报建报备等相关事宜）。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方行业现行相关标准、规范等和发包人要求，一次性经发包人验收合格。

装修材料应满足如下标准：

1. 产品应满足如下相关标准和要求强制性标准（不限于以下标准）：

- (1) GB 18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量。
- (2) GB 18581-2009 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量。
- (3) GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量。
- (4) GB 18584-2001 室内装饰装修材料木家具中有害物质限量。
- (5) GB 18587-2001 室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量。
- (6) GB 40350-2021 家居用聚氯乙烯人造革通用技术要求。

2. 家具主、辅材要求：

- (1) 中密度纤维板：达到 GB/T 11718-2009、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (2) 刨花板：达到 GB/T 4897-2015、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (3) 木皮：采用 0.6mm 优质木皮贴面，木皮厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ ，无明显虫眼、节疤。可做开放漆，也可做封闭漆。
- (4) 环保胶粘剂：木家具与木饰面生产过程中所用胶粘剂应为水基型胶粘剂，环保性能达到 GB 18583-2008 要求，总挥发性有机物含量 $\leq 75\text{g/L}$ ，游离甲醛 $\leq 0.2\text{g/kg}$ ，苯及苯系物未检出。
- (5) 地毯：符合 GB 18587-2001 要求，且为 A 级产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同暂定总价：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥ 46877404.21 元）；

其中：不含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰肆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥ 38419636.89 元）；增值税率为 9%，税金金额为人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰陆拾柒元叁角贰分（¥ 3457767.32 元）；暂列金额：人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谭赤阳。

六、合同文件构成

- (1) 合同补充协议；
- (2) 合同协议书；

- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书（如果有）；
- (6) 招标文件及补遗（如果有）；
- (7) 投标文件及其附录（如果有）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、诚信特别条款

在本合同的签订和履行过程中，严禁承包人及其相关工作人员在招投标、谈判过程中为促成本合同、或在本合同履行过程中为谋取利益，向发包人的相关工作人员提供利益（包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价物，且无论主动或被动提供）。承包人承诺恪守本条款，如有违反，一经发现，发包人有权立即终止或解除本合同，并追究承包人的违约责任，承包人除无条件立即返还全额工程款外，还需按承包人要求将施工场地恢复原状，另外还须向发包人支付合同总价百分之三十的违约金。终止本合同后，发包人实际损失大于该违约金金额的，发包人有权向承包人进一步索赔。在此种情况下，发包人有权留置承包人的待付款及履约保证金，并可直接从该待付款及履约保证金中扣除弥补实际损失。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

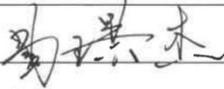
十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程

发包人	华润水泥投资有限公司 	承包人	深圳市中航科建建设集团有限公司 
法定代表人	纪友红	法定代表人	石宣亮
委托代理人		委托代理人	
合同经办人		项目经理	谭赤阳
地 址	深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元	地 址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 702、703、705
邮 编	518001	邮 编	518000
电 话	0755-82691700	电 话	0755-82800038
传 真	0755-82691777	传 真	0755-82800156
开户名称	华润水泥投资有限公司	开户名称	深圳市中航科建建设集团有限公司
开户银行	中国建设银行深圳分行营业部	开户银行	江苏银行深圳市分行营业部
帐 号	44201501100052600648	帐 号	1920 0188 0007 7988 3
税 号	91440300717851929Y	税 号	914403001922681237

承包方指定收款账户
 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
 银行账户 19200188000779883
 开户银行 江苏银行深圳市分行营业部
 如发包方付款到其他账户
 可视为未支付工程款

华润建材科技有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程补充协议
(一)

发包人协议编号: 607502012382792-3
承包人协议编号:



发 包 人: 华润建材科技有限公司 (原华润水泥投资有限公司)

承 包 人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期: 2025年1月22日

签订地点: 深圳市罗湖区



补充协议（一）

发包人（全称）：华润建材科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程事宜经友好协商一致，订立本协议。

鉴于：发包人与承包人于2023年10月9日签订了《华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程》（合同编号：C07502012382792，以下简称“原合同”），因招标时2、3F无设计方案、部分楼层平面布置变更及部分装修做法变更等原因，导致装修项目及工程量超出原合同暂定工程量，发包人与承包人经友好协商一致，签订本补充协议。

一、原合同协议书第四条第1款约定合同暂定总价为：含税价人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥46,877,404.21元），其中：不含税金额为人民币38,419,636.89元，暂列金额：人民币5,000,000.00元。现变更合同暂定总价为：人民币（大写）肆仟玖佰伍拾万壹仟叁佰柒拾元玖角叁分（¥49,501,370.93元），其中不含税金额为45,414,101.77元，价格构成详见附件一合同价格汇总调整表、附件二建筑工程汇总调整表。双方确认，最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂

定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

二、工程进度款支付调整

原合同第三部分专用合同条款第 12.4 款约定工程进度款支付条件“每月或全部完成时，按实际完成工程量金额的 80%支付”。现根据装修项目实际情况，工程进度款支付比例调整为“全部完成时，按实际完成工程量金额的 85%支付”，其他支付内容仍按原合同执行。

三、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。除本补充协议约定内容外，原合同约定的其它条款内容不变，补充协议未变更的条款内容仍按原合同履行。

四、本补充协议经发包人、承包人的法定代表人或其授权的代理人签字并加盖双方公章后生效。本补充协议一式捌份，发包人执肆份、承包人执肆份。



发包人：华润建材科技有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：



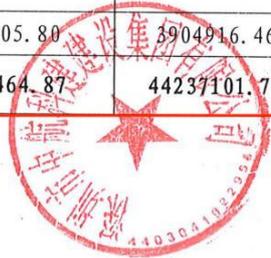
附件一：合同价格汇总调整表

序号	分项构成费用	单位	原合同价(含税)	补充协议增补价(含税)	调整后合同价(含税)	备注
1	单位工程费用汇总	元	37242636.89	6994464.87	44237101.77	
2	措施费及合同条件费用	元	1177000.00	0.00	1177000.00	
3	税金=(单位工程费用汇总+措施费及合同条件费用)*9%税率(税率按国家政策调整)	元	3457767.32	629501.85	4087269.16	
4	暂列金额,用于施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及现场签证确认等的费用。本项费用,按实结算。	元	5000000.00	-5000000.00	0.00	调整合同价款后不再计暂列金额
5	合同总价合计(1+2+3+4)	元	46877404.21	2623966.72	49501370.93	



附件二：单位工程造价汇总调整表

序号	分项名称	原合同金额 (元)	补充协议增补金 额(元)	调整合同金额 (元)
1	装饰工程	23954184.70	2049853.87	26004038.57
2	电气工程	3642956.39	3934911.87	7577868.26
3	给排水工程	134136.33	758760.95	892897.28
4	通风空调工程	5951248.82	-93867.62	5857381.20
5	消防工程	3560110.66	344805.80	3904916.46
6	合计	37242636.89	6994464.87	44237101.77



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华润水泥总部大楼改造提升项目

验收日期: 2024年 8月 13日

建设单位（盖章）: 华润建材科技有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号	建筑面积	16390 m ²	工程造价	4687.74万元
结构类型	二次装修/室内装修	层数	地上:	14	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2023-2055	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 8 月 13 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023098		
建设单位	华润建材科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易璟杰
副组长	蒙柏峰、李洪明、邱常青
组员	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、罗锦耀、马进、周越、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易璟杰	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、蒙柏峰、罗锦耀、马进、周越、李洪明、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规、建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易瑞忠	华润建材科技有限公司	项目负责人		易瑞忠
2					
3	陈长青	奥天设计集团有限公司	项目负责人	一级建筑师	陈长青
4	袁相峰	北京中联环建设工程管理有限公司	项目总监		袁相峰
5	刘宇	华润建材科技有限公司	项目负责人(技术)		刘宇
6	刘宇	华润建材科技有限公司	工程师		刘宇
7	胡大	华润建材科技有限公司	土建工程师		胡大
8	王慧丽	华润建材科技有限公司	资料员		王慧丽
9	罗维维	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		罗维维
10	马进	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		马进
11	周越	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		周越
12	李波明	深圳市中航科建建设有限公司	项目经理		李波明
13	纪丰立	深圳市中航科建建设有限公司	项目技术负责		纪丰立
14	曹凤云	深圳市中航科建建设有限公司	项目副经理		曹凤云
15	郭燕	深圳市中航科建建设集团公司	质量主任		郭燕
16	王纪	深圳市中航科建建设集团	质量员		王纪
17	陈颂平	深圳市中航科建建设有限公司	施工员		陈颂平
18	杨立	深圳市中航科建建设有限公司	生产经理		杨立
19	董书杰	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		董书杰
20	杨梅	深圳市中航建设集团有限公司	项目汇报		杨梅
21	袁观土	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		袁观土
22	黄安康	华润建材科技有限公司	造价工程师		黄安康
23					
24					
25					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合验收标准，合格，同意验收

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

刘永林

2024年8月13日



* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目	结构类型	二次装修/室内装修	层数/建筑面积	14层 / 16390 m ²
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2023年12月23日
项目负责人	李洪明	项目技术负责人	张丰先	竣工日期	2024年8月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>36</u> 项, 经审查符合要求 <u>36</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>36</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u>	合格

综合验收结论

符合要求, 同意验收

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2024年8月13日	2024年8月13日	2024年8月13日	2024年8月13日	年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD - E1 - 913 *



业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
其它需要说明的问题：		
招标单位意见	 法定代表人： 章 2020年10月26日	招投标监督机构签收 签收人：  章 2020年10月26日

注：本通知书属“招标投标情况书面报告”材料之一

江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中标通知书

九招中字（2020）029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理（项目总负责人）	王婉宁	粤 144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职业证书第 1600101106458 号
施工技术负责人	张丰先	61086B681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安 C（2013）0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招标人：  章

法定代表人：  章

经办人： _____ 联系电话： _____

2020年10月26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/ /
中标价	<p>设计费：施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002版）》设计标准收费的50%计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。</p> <p>建安工程费（含设备购置费）：施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算。在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按1%收费。”</p>		
工期	总工期6个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等），具体开工时间以业主书面通知为准；		
中标工程范围	根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”，招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；		
付款方式	见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件		
备注			

正本

合同编号：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程 设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,发包人通过公开招标确定本项目的中标单位,双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则,就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目(EPC)相关事宜,经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目(EPC)

2. 工程批准、核准或备案文号: 2020-360496-50-03-039091

3. 工程内容及规模: 包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房,红线范围内的建筑室内装修,主楼总建筑面积 5120.22 m²,建筑占地面积 1810.29 m²。副楼总建筑面积 6270.17 m²,建筑占地面积 1404.24 m²;配套用房总建筑面积 2640 m²,建筑占地面积 710 m²;消防用房总建筑面积 300 m²,建筑占地面积 240 m²。

4. 工程所在省市详细地址: 位于沙园路东侧,红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围: 根据发包人提供的初步设计(含概算),设计完善整体项目的施工图及施工(包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程)的设计(装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容)、采购(涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务)、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容,并最终向建设单位“交钥匙”;发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力;

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期 6 个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。
具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

(1) 设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

(2) 施工要求的质量标准：合格。

(3) 购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1. 合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，¥：4791.73 万元

2. 合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50% 计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50% 计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91360400MA35KDXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华星

授权代表：

电 话：0792-3906281

开户银行：

账 号：



承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

开户银行：

账 号：



承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图拾套、竣工资料壹套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1 项目经理姓名：王婉宁

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于 26 日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人 20 万元/次，且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

工程竣工验收报告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目 (EPC)		地址	沙陶路	项目负责人及联系电话	周舟 13970235355	
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司					电话	13970235355
结构层数 (市政类别)	装修工程	建筑面积 (市政数量)	/		开工时间	2020.11.10	
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元		完工时间	2021.5.10	
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： <p style="text-align: center;">资料真实、齐全</p>						
	工程实体质量情况： <p style="text-align: center;">符合设计及施工规范要求，实体质量检查合格</p>						

勘察 单位 意见	<p>行字办</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 梁晓英 注册号: 3600310-AY001 项目负责有效期: 2021年5月30日</p> <p>2021年5月10日</p> 
设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 许跃平</p> <p>2021年5月10日</p> 
施工 单位 意见	<p>本工程已按合同约定及设计图件规范要求全部完成, 且质量标准及使用功能要求, 同意验收</p> <p>王婉宁</p> <p>中华人民共和国注册建造师 粤144171739997(00) 建造师 20210510</p> <p>项目负责人: 王婉宁</p> <p>2021年5月10日</p>  
监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: 李车妍</p> <p>2021年5月10日</p>  
建设 单位 意见	<p>陈强, 同意验收</p> <p>项目负责人: 陈强</p> <p>2021年5月10日</p> 
备注	

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	<p>建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况：</p> <p>本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。</p>
	<p>建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况：</p> <p>经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。</p>
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。</p>

验收意见：同意竣工验收

验收组人员签名：

验收组组长（签名）：
2024年5月10日

工程竣工验收会议签到表

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

姓 名	职务、职称	工作单位	联系电话
王江			
周丹		兴城公司	
董石田		兴城公司	
李高文			13407028803
李中平		市建院 (勘)	18607021520
李吉		市建院 (设计)	15107022266
林明君			
张钱燕			
余江江		九江市建设监理有限公司	13507925176
曾平洲		九江市建设监理有限公司	13970260837
李少		九江市建设监理有限公司	13870293793
李江平		九江市建设监理有限公司	18879296277
李江平		中航	13767038555
李仁物		中航	18179201171
王斌		中航	18620280303
张丰光		中航	
李江平		中航	19986943698

附件一（含表 1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）于 2021 年 月 日在本工程项目部进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安排人员现场监督。

- 附：1、参加竣工验收人员名单；
2、竣工验收方案；
3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日



业绩：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

中标通知书

标段编号：44030520210009001001

标段名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

建设单位：中共深圳市南山区委宣传部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1336.6万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王怀平



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-04-02



查验码：1100225329447342

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：NSXC-J2021002

深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区档案服务大厦

发 包 人：中共深圳市南山区委宣传部

承 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2021年4月30日

第一部分协议书

发包人(全称): 中共深圳市南山区委宣传部

法定代表人: 简明

地址:

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人: 石宣亮

地址: 广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2-7层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区档案服务大厦

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区,项目拟对深圳市南山区档案大厦 16、17 两层进行装修改造,总建筑面积 3200 平方米,配套必要的设施及设备。建设内容包括:装饰、安装、设备及其他工程。

二、工程承包范围

1、设计: 工作内容包括但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、提供施工阶段设计配合,以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作;

2、材料、设备采购及安装;

3、施工: 设计图纸范围的所有施工内容;

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

5、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同计划总工期为 180 天，包括设计工期和施工工期，60 天完成全部设计工作，120 天内完成全部施工。根据区委要求，融媒体中心项目装修进度必须与大楼主体装修进度一致，因此施工单位需按以下时间节点完成，1、8月1日前需完成项目土建等容易产生噪音部分的施工；2、设备应在9月中下旬安装、调试完毕，在10月1日前达到投入使用要求；3、11月1日开始工程竣工验收。如有延误按第三部分专用条款 5.3 误期赔偿进行处罚。

五、质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

人民币（大写 壹仟叁佰叁拾陆万陆仟元）（¥ 13,366,000.00 元）；

其中：设计费：固定人民币（大写 肆拾贰万柒仟壹佰元）（¥ 427,100.00 元）；

建安工程费：暂定人民币（大写 壹仟贰佰玖拾叁万捌仟玖佰元）（¥ 12,938,900.00 元）净下浮率为 9.16 %，净下浮率固定不变。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- ①现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- ②技术规格书;
- ③发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月30日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001922681237

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：

电子信箱：

调试意见继续施工或办理竣工手续。

(34) 承包人主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（施工项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及施工项目经理、其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

(35) 对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

(36) 因更换设计负责人、施工项目经理的违约约定：承包人更换设计负责人、项目经理应事先取得发包人的书面同意。承包人更换设计负责人、项目经理（包括发包人因其不适当履职等合理事由要求承包人更换的）或项目经理在其他项目兼职的，无论是否征得发包人的同意，承包人均应每次向发包人支付 10 万元的违约金。

4.3.1 施工项目经理

(1) 施工项目经理姓名：王怀平；身份证：362430196904045713。

施工项目经理职责：应对项目进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工验收管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理，通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

(2) 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 施工项目经理每月在现场时间不得少于：施工项目经理每月须在现场驻场工作 30 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人擅自更换项目经理，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

合同通用条款第 4.3 条第 (7) 项修改为：发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 南山区融媒体中心项目设计施工一体化 _____

验收日期：_____ 2022.12.2 _____

建设单位（盖章）：_____ 中共深圳市南山区委宣传部 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

有
控



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区融媒体中心项目设计施工一体化			
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦16F/17F	建筑面积		工程造价 1336.6万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	层
	/		地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年12月2日	
监督单位		监督编号		
建设单位	中共深圳市南山区委宣传部			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			
施工图 审查单位				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方六顺
副组长	徐乐虎
组员	虞仕斌、黄广斌、杨辉、赵西阁、张丰先、王怀平、孔祥君、李师珍、凌远林、王银康、凌元杰、胡杰、陈涛、徐瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐乐虎	孔祥君、张丰先、王怀平、虞仕斌、黄广斌、凌远林
建筑设备安装工程	杨辉	李师珍、凌元杰、陈涛、胡杰
工程质控资料	赵西阁	徐瑶、王银康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格,同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格,同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格,同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄伯斌	南山实业发展部			
2	黄子斌	南山实业发展部			
3	李少明	中建国际工程咨询有限公司	负责人	中级	李少明
4	李树芳	中建国际工程咨询有限公司	总监	中级	李树芳
5					
6	李加良	中建国际	负责人		李加良
7	李加良	中建国际工程管理有限公司	总监	中级	李加良
8	张本尧	中航科建建设集团	副总	高级	张本尧
9	张怀平	中航科建建设集团	项目经理	中级	张怀平
10	张怀平	中航科建	现场负责人		张怀平
11	陈德	中航科建	设计师		陈德
12	李师珍	中航科建	现场负责人		李师珍
13	李师珍	中航科建	智能化负责人		李师珍
14	胡杰	中航科建	投影系统负责人		胡杰
15	张冠霖	中建国际	总监		张冠霖
16	凌运林	中航科建	设计负责人		凌运林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

附件二:

验收人员名单

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	虞仕斌	中共深圳市南山区委宣传部			
2	黄广斌	中共深圳市南山区委宣传部			
3	方六顺	建艺国际工程管理集团有限公司	负责人	中级	
4	杨辉	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
5					
6	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		
7	赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
8	张丰先	深圳市中航科建建设集团有限公司	总工	高级	
9	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	中级	
10	孔祥君	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
11	陈涛	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计师		
12	李师珍	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
13	凌元杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	智能化负责人		
14	胡杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	投影系统负责人		
15	王银康	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		
16	凌远林	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计和合同约定的全部内容，工程质量符合设计要求，及相关法律、法规和工程建设强制性标准，验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2022年12月2日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月2日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--



生产经理：黄祖强

姓名	黄祖强	证件类型	身份证	证件号码	440883199101043913
联系方式	0755-86961103		证件号	GX22024033495	

职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024033495

姓名: 黄祖强

性别: 男

身份证号: 440883199101043913

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 河池市工程系列建筑行业中级专业技术职务资格评审委员会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2024年03月18日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄祖强

社保电脑号：815306975

身份证号码：440883199101043913

页码：1

参保单位名称：深圳市焯佳装饰工程有限公司

单位编号：113675

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	113675	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	113675	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	113675	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	113675	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	113675	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	113675	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	113675	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	113675	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	113675	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	113675	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	113675	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	113675	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5c1d0b9g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 113675 单位名称 深圳市焯佳装饰工程有限公司



商务经理：康忠奎

姓名	康忠奎	证件类型	身份证	证件号码	510521197404224635
联系方式	0755-82800038		证件号		建[造]11074400033316

一级造价工程师证

使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年02月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 康忠奎
性别: 男
出生日期: 1974年04月22日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11074400033316
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司



康忠奎

个人签名: 康忠奎

签名日期: 2025.11.13.



发证日期: 2025年11月08日

职称证

照
片



粤高职证字第 1703001000613 号

康忠奎 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康忠奎

社保电脑号：600220154

身份证号码：510521197404224635

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.6	277.12		69.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429ae379911）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：301107
 单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2025年12月26日

质量主任：吴泽敏

姓名	吴泽敏	证件类型	身份证	证件号码	445122198002135627
联系方式	0755-82800038		证件号	0441610794416001439	

质量员证

证书编码：0441610794416001439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴泽敏

身份证号：445122198002135627

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

G61

照
片



粤中取证字第 1803003010272 号

吴泽敏 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



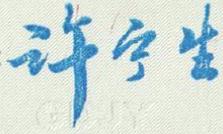
毕业证、学位证 (如有)

普通高等学校

毕业证书



学生 吴泽敏 性别女, 一九八〇年 二 月 十三 日生, 于二〇〇九, 年
九 月至二〇一二年 七 月在本校 行政管理(人力资源管理) 专业
专科升本科(网络教育)学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  中山大学 校(院)长: 

证书编号: 105587201205003683 二〇一二年 七 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部授权制作

身份证



姓名 吴泽敏
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 2 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区香梅路1019号香蜜湖家属楼5栋402
公民身份号码 445122198002135627



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.10.22-2035.10.22

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽敏

社保电脑号：603897105

身份证号码：445122198002135627

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			14160.0	6720.0			4687.3	1874.92			468.8					168.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae033a4m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



安全主任：姚波

姓名	姚波	证件类型	身份证	证件号码	440301198607014937
联系方式	0755-82800038		证件号	粤建安 C3(2011)0002264	

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0002264

姓名：姚波

性别：男

出生年月：1986年07月01日

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年03月11日

有效期：2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



职称证

广东省职称证书

姓名：姚波
身份证号：440301198607014937



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022757
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 **姚波** 性别 **男**，一九八六年七 月 一 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业
(楼宇设备与智能化技术)
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：**王乐夫**

证书编号：105881200805005444 二〇〇八年九 月一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



姓名 **姚波**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1986 年 7 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区紫竹
四道36号金竹花园4-701
公民身份号码 **440301198607014937**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.07.29-2034.07.29

深化设计师：郭燕

姓名	郭燕	证件类型	身份证	证件号码	362103198102060026
联系方式	0755-82800038		证件号	A0081151A210007	

室内建筑师证



毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书



学生 **郭燕** 性别 **女**，一九八一年二月六日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校**建筑工程学院土木工程**专业**四年制**（**建筑工程方向**）本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南昌大学** 校（院）长：**周文斌**

证书编号：104031200405005198 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

郭燕 女
1981年2月生。自2000年9月至2004年7月
在**建筑工程学院土木工程**专业
(**建筑工程**)
完成了**四年制**本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予**工**学学士学位。

南昌大学
学位评定委员会主席 **周文斌**

二〇〇四年十一月三十日

证书编号：104034045586



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭燕 社保电脑号: 605979212 身份证号码: 362103198102060026 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			21640.0	10240.0			6484.15	2593.66			648.43						256.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429ae22eaag) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



安全工程师：段一千

姓名	段一千	证件类型	身份证	证件号码	36042819870928313X
联系方式	0755-82800038		证件号	粤建安 C3(2013)0014838	

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014838

姓名：段一千

性别：男

出生年月：1987年09月28日

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月13日

有效期：2025年09月23日 至 2028年12月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月23日



职称证

广东省职称证书

姓名：段一干

身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 **段一干** 性别男，一九八七年九月二十八日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校室内设计技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：九江职业技术学院

校（院）长：

证书编号：117851200906623786

二零零九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 段一干

性别 男 民族 汉

出生 1987年9月28日

住址 江西省九江市都昌县土塘镇莲蓬村大房020号

公民身份号码 36042819870928313X

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 都昌县公安局

有效期限 2018.08.20-2038.08.20

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段一干

社保电脑号：634289260

身份证号码：36042819870928313X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.46	277.12		69.28	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae208b42 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



造价工程师：李洪明

姓名	李洪明	证件类型	身份证	证件号码	360425198910240255
联系方式	0755-82800038		证件号		建[造]11214400008021

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年04月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李洪明
性别: 男
出生日期: 1989年10月24日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400008021
有效期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘用单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司



李洪明

个人签名: 李洪明

签名日期: 2025.1.15



发证日期: 2025年01月30日

职称证

广东省职称证书

姓名：李洪明

身份证号：360425198910240255



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 李洪明 性别 男，一九八九年十月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：104071201005001016 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 李洪明

性别 男 民族 汉

出生 1989年10月24日

住址 广东省深圳市龙岗区凤凰大道33号坤宜福苑2栋1205房

公民身份号码 360425198910240255

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.10.18-2044.10.18

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪明

社保电脑号：630385642

身份证号码：360425198910240255

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8					308.84	77.14

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae2c49ez ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



装修工程师：刘素伟

姓名	刘素伟	证件类型	身份证	证件号码	360721199312105219
联系方式	0755-82800038		证件号	2503003260638	

职称证

广东省职称证书

姓名：刘素伟
身份证号：360721199312105219

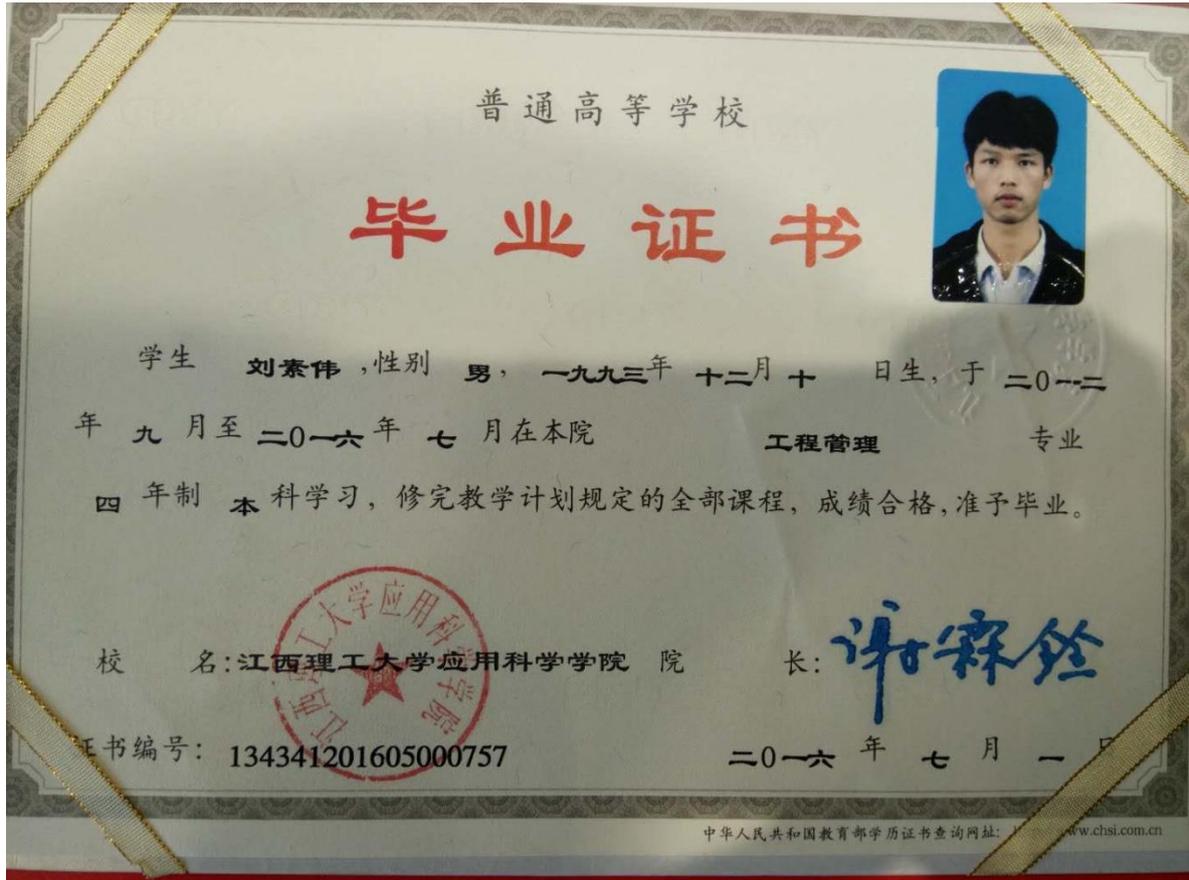


职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260638
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘素伟 社保电脑号: 646565744 身份证号码: 360721199312105219 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f429ae2d3164 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



装修工程师：潘月

姓名	潘月	证件类型	身份证	证件号码	430726199601201522
联系方式	0755-82800038		证件号	2503003259855	

职称证

广东省职称证书

姓名：潘月
身份证号：430726199601201522



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259855
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



毕业证、学位证（如有）



No.01- 2308951572



华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

潘月，女，1996年1月20日生。

在本校 自考 工程管理
专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工学 学士学位。



校 长

唐洪武

证书编号：1056142024300918 二〇二四年十一月二十七日

(高等学历继续教育本科毕业生)

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘月 社保电脑号: 646510144 身份证号码: 430726199601201522 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.76	277.12		69.28	

备注:

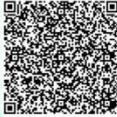
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f429ae335bcb) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 301107 单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司



电气工程师：李亚洲

姓名	李亚洲	证件类型	身份证	证件号码	622825198610063354
联系方式	0755-82800038		证件号	20200008SZC001159778	

职称证

<h2>陕西省专业技术职称资格证书</h2>	
管理号： <u>20200008SZC001159778</u> 补办	
	姓 名： <u>李亚洲</u>
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	身份证号： <u>622825198610063354</u>
	级 别： <u>中级</u>
签发机关： (盖章) 2025年3月24日	资格名称： <u>工程师</u>
	专业名称： <u>机电工程</u>
	批准文号： <u>陕工信发〔2020〕8号</u>
	授予时间： <u>2019-12-08</u>
	申报单位： <u>陕西金筑建设工程有限公司</u>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚洲

社保电脑号：803346537

身份证号码：622825198610063354

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.6	277.12		69.28	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429adde03eq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



给排水工程师：邓森文

姓名	邓森文	证件类型	身份证	证件号码	431002198812295810
联系方式	0755-82800038		证件号	B0624399101016836	

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 邓森文
性别 男
身份证号 431002198812295810
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101016836



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 邓森文 性别 男，一九八八年十二月二十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 院长：张启平

证书编号：126561201305762275 二〇一三年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 邓森文
性别 男 民族 汉
出生 1988年12月29日
住址 湖南省郴州市北湖区保和瑶族乡十寺村15组



公民身份号码 431002198812295810

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 郴州市公安局北湖分局
有效期限 2025.10.10-2045.10.10

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓森文 社保电脑号：818575657 身份证号码：431002198812295810 页码：1
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号：301107 打印日期：2026年11月15日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			1528.0	764.0			202.0	67.34			67.34		46.36	40.32			10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d00183n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



安全员：郑坤炎

姓名	郑坤炎	证件类型	身份证	证件号码	440524197501136136
联系方式	0755-86961103		证件号	粤建安 C3 (2014) 0000954	

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0000954

姓名：郑坤炎

性别：男

出生年月：1975年01月13日

企业名称：深圳市焯佳装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年01月24日

有效期：2026年01月04日 至 2029年01月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月04日



质检员：沈玉华

姓名	沈玉华	证件类型	身份证	证件号码	360421198103155024
联系方式	0755-82800038		证件号	0441610794416000051	

质量员证

证书编码：0441610794416000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：沈玉华

身份证号：360421198103155024

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：沈玉华
身份证号：360421198103155024



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026564
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈玉华

社保电脑号：607953599

身份证号码：360421198103155024

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			14160.0	6720.0			4687.3	1874.92			468.8					168.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae28495z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



质检员：唐文福

姓名	唐文福	证件类型	身份证	证件号码	441523198812047578
联系方式	0755-86961103		证件号		0915879202300702153

质量员证

	姓名： Full Name	唐文福
	性别： Gender	男
	身份证号： ID No.	441523198812047578
	职业工种： Occupation Trade	质量员
	级别： Rank	—
持证人签名 Signature of the holder		
证书编号： Certificate No.	发证单位盖章： Issued by	2023年7月4日
注册编号： Registration No.	签发日期： Issued Date	2023年7月4日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐文福

社保电脑号：639464323

身份证号码：441523198812047578

页码：1

参保单位名称：深圳市焯佳装饰工程有限公司

单位编号：113675

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	113675	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	113675	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	113675	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	113675	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	113675	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	113675	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	113675	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	113675	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	113675	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	113675	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	113675	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	113675	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		119.68	239.36		59.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5c1d30cj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 113675 单位名称 深圳市焯佳装饰工程有限公司



资料员：伍满娟

姓名	伍满娟	证件类型	身份证	证件号码	43252419890103802X
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711494417000732

资料员证

证书编码：0441711494417000732

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：伍满娟

身份证号：43252419890103802X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

G156

照
片



粤中取证字第 1803003012513号

伍满娟 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 伍满娟 ，性别女，一九八九年一月三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 法律事务 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南警察学院 校（院）长： 菊林印少

证书编号：115341201006002277 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 伍满娟

性别 女 民族 汉

出生 1989年1月3日

住址 广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B

公民身份号码 43252419890103802X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.11.23-2037.11.23

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍满娟

社保电脑号：613530158

身份证号码：43252419890103802X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8			304.0	448.0	112.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae25fc47 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
301107单位名称
深圳市中航科建设集团有限公司

材料员：田苗苗

姓名	田苗苗	证件类型	身份证	证件号码	341622197811050426
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711194417000540

材料员证

证书编码：0441711194417000540

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

广东省职称证书

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田苗苗

社保电脑号：609115568

身份证号码：341622197811050426

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			23600.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0			1260.0	1120.0	280.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae26d1ab ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



施工员：张颂平

姓名	张颂平	证件类型	身份证	证件号码	441422197109222315
联系方式	0755-82800038		证件号	0441610294416000084	

施工员证

证书编码：0441610294416000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：张颂平

身份证号：441422197109222315

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

	出生年月: 1971年09月
姓名: 张颂平	专业名称: 结构
	资格名称: 工程师
性别: 男	批准时间: 2011年12月
证书编号: GB-1110433	批准单位: 鄂州市人社局
发证日期: 2011年12月	批准文号: 鄂州人社职[2011]81号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

毕业证、学位证 (如有)

	<h2>毕业证书</h2> <p>学生张颂平 性别男 民族汉 一九七一年九月生, 系广东省(市) 大埔县(市)人, 一九八九年 九月至一九九二年六月在本校 建筑工程专业 结构 专业 三年制。专科修业期满, 学完教学 计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。</p> <p>学校 校长 周介培 一九九二年六月二十日</p>
毕业证书登记: 第 920235 号	

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张颂平 社保电脑号: 613101656 身份证号码: 441422197109222315 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391f429ae180b04) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



施工员：庄贤成

姓名	庄贤成	证件类型	身份证	证件号码	440524197303196613
联系方式	0755-86961103		证件号	0915879202300704614	

施工员证

	姓名： <u>庄贤成</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>440524197303196613</u> ID No.
	职业工种： <u>水电安装施工员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>0915879202300704614</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>091587920230704614</u> Registration No.	签发日期： <u>2023年7月9日</u> Issued Date

身份证

姓名	庄贤成
性别	男 民族 汉
出生	1973年3月19日
住址	广东省汕头市潮阳区西胪镇东风勤祖前住宅区五横巷13号
公民身份号码	440524197303196613



	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	汕头市公安局潮阳分局
有效期限	2007.04.19-2027.04.19

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄贤成

社保电脑号：638425612

身份证号码：440524197303196613

页码：1

参保单位名称：深圳市焯佳装饰工程有限公司

单位编号：113675

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	113675	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	113675	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	113675	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	113675	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	113675	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	113675	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	113675	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	113675	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	113675	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	113675	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	113675	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	113675	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			119.68	239.36	59.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5c1d5661 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 113675 单位名称 深圳市焯佳装饰工程有限公司



劳资管理员：吴奇伟

姓名	吴奇伟	证件类型	身份证	证件号码	445221199410121930
联系方式	0755-82800038		证件号		0441811394418000127

劳务员证

证书编码：0441811394418000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

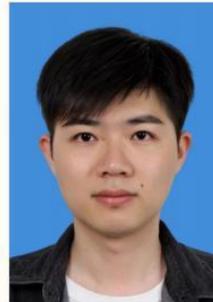


职称证

广东省职称证书

姓名: 吴奇伟

身份证号: 445221199410121930



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003194774

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奇伟

社保电脑号：643942875

身份证号码：445221199410121930

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.46	277.12		69.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae14dab4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月26日

劳资管理员：吴泽佳

姓名	吴泽佳	证件类型	身份证	证件号码	440507198804230646
联系方式	0755-86961103		证件号	20220201877	

劳资专管员证

	姓名： <u>吴泽佳</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>440507198804230646</u> ID No.
	岗位名称： <u>劳资专管员</u> Position Title
	技能等级： <u>---</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>20220201877</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>2022201877</u> Registration No.	签发日期： <u>2022年2月16日</u> Issued Date

身份证

姓名	吴泽佳		
性别	女	民族	汉
出生	1988年4月23日		
住址	广东省深圳市福田区福华路110号广业大厦北座17D		
公民身份号码	440507198804230646		



	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2017.11.11-2037.11.11

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽佳

社保电脑号：644432999

身份证号码：440507198804230646

页码：1

参保单位名称：深圳市烨佳装饰工程有限公司

单位编号：113675

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392759e5c1d6512）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 113675 单位名称 深圳市烨佳装饰工程有限公司



6、承诺函及无利益关系承诺函

联合体牵头单位

承诺函

承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：44038120230015007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权用名下的书香雅苑项目商品房等额抵偿工程进度款，抵偿金额为合同价的 10%。

投标单位（公章）深圳市中航科建建设集团有限公司



日期：2026 年 01 月 26 日

无利益关系承诺函

无利益关系承诺函

致（招标人）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位（深圳市中航科建建设集团有限公司）自愿参与（蛟湖产业园项目精装修工程）的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

1. 不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；

2. 不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

1. 自动取消投标或中标资格；

2. 接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；

3. 因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及的合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1. 以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2. 根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：石宣亮

日期：2026年01月26日

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加 蛟湖产业园项目精装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	石宣亮
	身份证号	360430198510020916
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/深圳市中航科建控股集团有限公司/99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	非控股股东/石宣亮/1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：石宣亮（签字或盖私章）

2026 年 01 月 26 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922681237
注册号:	440301103317837
商事主体名称:	深圳市中航科建建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
法定代表人:	石宣亮
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司(开业(存续)),深圳市中航科建建设集团有限公司宁波鄞州分公司(注销),深圳市中航科建建设集团有限公司乐清分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
石宣亮	100	自然人	自然人股东
深圳市中航科建控股集团有限公司	9900	本地企业	企业法人

联合体成员单位

承诺函

承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：44038120230015007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权用名下的书香雅苑项目商品房等额抵偿工程进度款，抵偿金额为合同价的 10%。

投标单位（公章）：深圳市焯佳装饰工程有限公司

日期：2026 年 1 月 23 日



无利益关系承诺函

无利益关系承诺函

致（招标人）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位 深圳市焯佳装饰工程有限公司 自愿参与 蛟湖产业园项目精装修工程 的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；

2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

1.自动取消投标或中标资格；

2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；

3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及的合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1.以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市焯佳装饰工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：郑D

日期：2026年1月23日

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加蛟湖产业园项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市焯佳装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	郑汉鑫
	身份证号	440106198007060412
控股股东/投资人名称及出资比例	郑炳标 68%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	郑汉鑫 32%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市焯佳装饰工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：郑汉鑫（签字或盖私章）

2026 年 10 月 23 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市焯佳装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300671880934C
注册号:	440301103196265
商事主体名称:	深圳市焯佳装饰工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层718
法定代表人:	郑汉鑫
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-02-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-03-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市焯佳装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑炳标	4080	自然人	自然人股东
郑汉鑫	1920	自然人	自然人股东

7、“百千万工程”项目有关业绩

项目名称	建设单位	签约时间 / 竣工时间	建设规模
福田区南园街道南华新苑项目 (02 地块)户内精装修工程	华润(深圳)有限公司	2024. 12. 12 (签约时间)	11506 万
青岛蓝色中心东区商业楼及配套 酒店项目一会议中心及酒店精装 修工程设计施工总承包	青岛海洋科技投资发展 集团有限公司	2018. 08. 14 / 2023. 03. 30	73109m2 27503 万
高科云天二期项目 240、320、380 户型及部分配套精装修工程专业 分包	西安高科云天置业发展 有限公司	2025. 03. 10 (签约时间)	220000m2 19826 万
原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程	深圳市明湖晟汇投资开 发有限公司	2022. 07. 15 / 2023. 11. 02	77800m2 18561 万
毓秀雅苑室内装修施工	合肥毓秀峰置业有限公 司	2020. 08. 10 / 2022. 08. 24	273000m2 17385 万

业绩：福田区南园街道南华新苑项目(02地块)户内精装修工程

中标通知书

标段编号：44030420230019012001

标段名称：福田区南园街道南华新苑项目（02地块）户内精装修工程

建设单位：华润（深圳）有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：11506.269932万元

中标工期（天）：333日历天

项目经理（总监）：余振林

本工程于2024-10-05在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-05



查验码：JY20241129153532

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同编号：CRLCJ-FT12-NHCP01-FB-241031

【福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）户内精装修工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

2024 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705

法定代表人：石宣亮

联系人：石宣亮

联系电话：0755-82800201

电子邮箱：/

传真：0755-82800156

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 09 月，委托人【深圳市福田区福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市场化代建合同》（以下简称“代建合同”），委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）户内精装修工程

工程地点：深圳市福田区南园街道南华村

工程内容：福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是深圳市重大民生工程。

回迁区南华新苑项目包括 02、03 地块，02 地块规模具体如下：01-02 地块用地面积 34530.7 平方米，建筑面积 275696.12 平方米，地下室 2 层，首层裙房商业层高 5.4m，架空层车库层高 3.9m，含 7 栋新建还迁用房（3 栋 58 层、高 179.97m，4 栋 41 层、高 128.82m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅，1 所幼儿园（裙房盖三层、建筑面积 3375 m²）以及社区管理用房等配套等。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案【2021】0351 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包含但不限于负责 02 地块户内精装修工程，主要包括客餐厅、卧室的天花及墙面涂料，地瓷砖，厨房卫生间饰面及厨卫安装类、户内门等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月01日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年09月30日

合同工期总日历天数：333日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，应符合现行国家、行业及地方质量验收规范；符合华润置地工程高品质标准；华润置地项目第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿壹仟伍佰零陆万贰仟陆佰玖拾玖元叁角贰分（¥115,062,699.32元），不含税合同价为：¥105,562,109.47元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书；
 - (4)招标答疑补遗；
 - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6)本合同第三部分的专用条款；
 - (7)本合同附件；
 - (8)本合同第二部分的通用条款；
 - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10)投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）：
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12)图纸和技术规格书；
 - (13)已标价工程量清单；
 - (14)工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年12月12日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: 华润(深圳)有限公司(公章)
住 所: 深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
法定代表人: 方朋
委托代理人: /
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /



承 包 人: 深圳市中航科建建设集团有限公司(公章)
住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705



法定代表人: 石宣亮
委托代理人: 石宣亮
电 话: 0755-82800201
传 真: 0755-82800156
开 户 银 行: 平安银行深圳平安银行大厦支行
账 号: 1502 6146 1900 95
邮 政 编 码: 518000



由
主管
现竣
皆相
。图
注投
求、
福年广

3. 专业工程承包人

3.1 专业工程承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

专业工程承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作，并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，专业工程承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。

专业工程承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

专业工程承包人负责办理政府部门要求的各项安全质量检查（包括但不限于公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证，第三方安全评估等），专业工程承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的职责

姓 名：余振林；
身份证号：420124196703300010；
建造师执业资格等级：一级注册建造师；
建造师注册证书号：粤 1442006200702020；
建造师执业印章号：粤 1442006200702020 (00)；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2008) 0002151；
联系电话：13430486278；
电子邮箱：vulin0001@foxmail.com；
通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B2 栋 7 楼；

3.4 专业工程承包人现场查勘

3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

_____。

业绩：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	刘郁剑	430527*****1X

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

竣工验收

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	即建竣备字第2023-070号	27503.75	73109.00	2023-05-24	3702821805269901-JX-001	3702821805269901-SX-001	查看



首页

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

网站动态

首页 > 项目数据 >

青岛蓝色中

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

手机查看

山东省-青岛市



详情

查看

项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程		
省级竣工备案编号	即建竣备字第2023-070号	省级施工许可证编号	即建蓝证370282202101200201
竣工验收备案编号	3702821805269901-JX-001	施工许可证编号	3702821805269901-SX-001
实际造价(万元)	27503.75	实际面积(平方米)	73109.00
长度(米)	128.4	跨度(米)	101.65
实际建设规模	73109		
实际开工日期	2020-08-20	竣工验收备案日期	2023-05-24
结构体系		数据来源	信息登记
备注	--		

关闭



首页

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

网站动态

首页 > 项目数据 >

青岛蓝色中

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

手机查看

山东省-青岛市



详情

查看

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中航科建设集团有 限公司	914403001922681237	项目经理	刘郁剑	430527*****1X

关闭

省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工备案编号	施工许可证编号	详情
即建竣备字第2023-070号	27503.75	73109.00	2023-05-24	3702821805269901-JX-001	3702821805269901-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	370282201805269901-HZ-001	施工总包	3702821805269901-1-HZ-001	27503.75	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	深圳市中航科建设集团有限公司	查看

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第370282201806120101号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 2018年12月12日

No. 0036697

建设单位(个人)	青岛海洋科技投资发展集团有限公司
建设项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目
建设位置	青岛蓝色硅谷核心区沙滩二路以南、沙滩三路以北、规划路以西、滨海公路以东
建设规模	109439.57 m ² , 其中地上 66622.47 m ² , 地下 41817.1 m ²
附图及附件名称	总平面图
规划建筑方案审批意见	青蓝谷管...
注:	1. 本证与附件原件方为有效。 2. 此证自发放之日起, 如...

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得擅自变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 即建蓝证 370282202101200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021 年 8 月 20 日



全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyzj>

建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目-会议中心及酒店精装修项目		
建设地址	青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、滨海公路以东、沙滩三路以北		
建设规模	会议中心: 6418 m ² 酒店: 64691 m ²	合同价格	会议中心: 3843.81 万元 酒店: 23659.94 万元
勘察单位			
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
监理单位	青岛雍达建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	于鹏	勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	杨洋	施工单位项目负责人	刘郁剑
总监理工程师	刘敬梓	合同工期	2020年8月20日至 2021年4月30日
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0077330

联合体协议书

深圳市中航装饰设计工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司自愿组成联合体,共同参加 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市中航装饰设计工程有限公司 为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同签订活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:
深圳市中航装饰设计工程有限公司负责本项目装修施工部分工作;苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司负责本项目设计部分工作。联合体各成员在各自负责的职责范围内承担责任。
5. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 伍 份。

牵头人名称: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 (公章)

法定代表人: 石英 (签字或盖章)

成员名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2018年 05月 29 日

0005039

即墨市建设工程项目

中标通知书

即墨市政务服务和公共资源交易中心

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》有关规定制定。对招标人和中标人同时具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司、
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（联合体）

即公 建备字第【2018】063号



2018年7月4日

项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包		
工程地点	青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东，规划路以西，沙滩二路以南，沙滩三路以北		
建设规模	总建筑面积为64691平方米，地上建筑面积46294平方米，地下建筑面积18397平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。	结构类型	框架
中标价格（元）	设计费率58% 施工降造率2.6%	总投资额（元）	42285万元
中标项目经理（总监）	刘郁剑	工期起止时间	设计工期：2018年7月10日至2018年9月6日；施工日期：2018年9月9日至2020年6月30日；实际开工日期以招标人书面通知为准。
项目组成员	朱树财、刘超群、邹泽康、彭再琴、张颂平、段一干、黄学敏、房海达、李洪明、沈玉华、王海英、杨洋、仝振奇、刘桦、邓志华、高星宇、沈勤		
招标内容	本项目方案设计、施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。		
工程目标	720日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全责任伤亡事故		

招标人：（章）



法定代表人：



2018年7月2日

GF-2011-2016



建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 青岛海洋科技投资发展集团有限公司
承包人(全称) 深圳市中航装饰设计工程有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(联合体)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目

工程批准、核准或备案文号: 2018-370292-50-03-000001

工程内容及规模: 本项目主要建设内容为会议中心及酒店精装修工程。其中配套酒店精装修总建筑面积为64691平方米,地上建筑面积46294平方米,地下建筑面积18397平方米;商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。项目总投资42285万元。

工程所在省市详细地址: 青岛蓝色硅谷核心区启动区,滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

工程承包范围: 本项目方案设计、初步设计、施工图设计、各专业深化设计及现场服务等全部工作,并根据最终设计成果完成工程施工。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

三、主要日期

设计开工日期(相对日期): 2018年7月10日至2018年9月8日。

施工开工日期(相对日期): 2018年9月9日

工程竣工日期(相对日期): 2020年6月30日

总工期为720日历天,其中设计工期:60日历天;施工工期:660日历天。具体开工日期以甲乙双方签定施工总承包补充合同后,发包人下发的书面通

知为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足现行国家设计规范，确保审图合格。

工程施工质量标准：施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

五、合同价格

合同价格包括设计部分合同价格和施工部分合同价格，即合同价格=设计部分合同价格+施工部分合同价格。其中，设计部分合同价格：按国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本标准取费的58%计取。施工部分合同价格：按本合同约定的计价依据计算工程造价，施工降造率2.6%计取。

六、结算价格

结算价格包括设计部分结算价格和施工部分结算价格，即结算价格=设计部分结算价格+施工部分结算价格。

设计费以批复设计概算中建安工程费为基数，依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算后的价格×58%计取，进行支付，结算时以最终建安工程费审定值为基数。

施工部分计价依据：本工程按照经审查合格的设计图纸、设计变更、工程批价、工程签证等工程设计文件及资料，按照如下原则确定工程结算基数：根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程工程量计算规范、《2016版山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及《山东省建筑工程消耗量定额(2016)》、《山东省安装工程消耗量定额(2016)》等相关配套定额；价目表采用2017年《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》等。现行2017年《青岛市工程结算资料汇编》；人工单价按照2017年6月19日《青岛市城乡建设委员会发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》执行；材料价按现行《青岛材价》中即墨市建设工程材料综合价格信息或市场价格信息，《青岛材价》中没有的材料由发包人另行认价。

施工部分结算价格=结算基数*(1-2.6%)

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。



发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：



电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(深圳中航)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716



承包方指定收款账户
单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户：44201581500052542716
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
电话：0755-82800109
**如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款**

承包人：(苏州金螳螂)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

电 话：0512-68500081

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中信银行苏州城中支行

账 号： 7324310182400008457



合同订立时间： 2018 年 8 月 14 日

合同订立地点： 青岛海洋科技投资发展集团有限公司

青島藍色中心東區商業樓及配套酒店項目
—會議中心及酒店精裝修工程設計施工
總承包項目酒店精裝修工程

施工補充協議

發包人：青島海洋科技投資發展集團有限公司

承包入：深圳市中航裝飾設計工程有限公司

酒店精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目酒店精装修工程（以下简称“酒店精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：酒店精装修工程总建筑面积约 64691 平方米，其中地上建筑面积 46294 平方米，地下建筑面积 18397 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的酒店精装修工程预算范围内的精装修工程，其中智能化工程、汗蒸房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

三、工期

(一) 计划开工日期: 2020年8月20日

(二) 计划竣工日期: 2021年4月30日

(三) 因疫情、地震、台风等不可抗力,经发包人确认影响的工期,工期相应顺延。

四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定,达到一次性验收合格标准。

五、工程价款、履约保函

(一) 酒店精装修工程预算为人民币(大写:贰亿叁仟陆佰伍拾玖万玖仟叁佰柒拾陆元陆角玖分)(¥236,599,376.69元)。该预算为酒店精装修工程进度款的拨付依据,最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人须于本补充协议签订后五日内按约定向发包人提交酒店精装修工程履约保函,保函额度为2300万元。

(三) 酒店精装修工程预算书作为本补充协议附件,为补充协议的组成部分。

六、合同款支付方式

(一) 承包人进场开工后10日内,发包人一次性支付安全文明施工费(914.53万元)和工伤保险费用(12.47万元),该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 按月工程进度支付工程款。承包人以每月25日作为截止日上报月产值,发包人会同承包人、监理、造价咨询、项管于15日内完成月进度产值的审核,并按核定的月产值80%支付进度款。已到场但未

安装的规格装饰安装主材、设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当月产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至完成总产值的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%，3%作为质保金。

(五) 发包人付款，承包人需向发包人提供增值税专用发票。

七、工程结算

(一) 酒店精装修工程计价依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
2. 《通用安装工程量计算规范》（GB50856-2013）。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）
7. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016年）
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008年）。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字〔2016〕20号）。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》（2019）。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。

12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知（鲁建标字〔2019〕26号）。

13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）。

14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表（鲁标定字〔2019〕3号，青建管字〔2018〕61号）。

15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知（青建管字〔2020〕17号）。

16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知（2020年7月30日）。

17. 2020年第7期《青岛材价》（即墨价优先）。

以上计价依据后期均不作调整。

（二）预算清单范围内的酒店精装修工程采用固定单价、工程量按实结算，如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范及合同约定的其他价款调整，均按上述计价依据进行调整。

（三）钢屋架装饰消耗量据实调整，外包铝板所套用的定额子目以青岛市定额站解释为准。

（四）变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目按照上述计价依据计价。

（五）酒店精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内，承包人应提交完整的主要材料清单。施工过程中选定主材、设备价格超过预算价格±5%风险幅度的，发包人可另行批价。《青岛材价》中没有的材料，发包人应在14日内单独完成批价。

（五）结算按照双方确认的酒店精装修工程预算书以及经审查合

格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料（设备）批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

八、施工现场管理

（一）承包人应做好与土建施工单位的配合工作，并接受土建施工单位在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

（二）发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

（三）酒店精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止合同，所产生的损失由承包人承担。

（四）施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人允许不得擅自更换。

（五）发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

九、违约责任

（一）工期违约：酒店精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人 5 万元经济损失。

（二）质量安全违约：承包人选用的酒店精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备

限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

（三）履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

（四）工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

十、其他约定

（一）本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

（二）本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

（三）本协议自各方签字、盖章后生效。

（四）本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(签署页)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

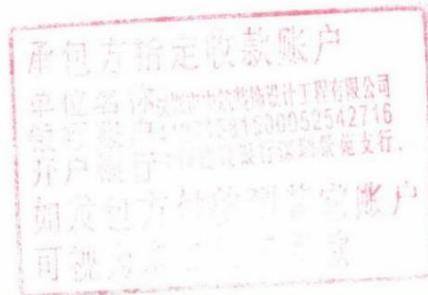
电子信箱:



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

电子信箱:



签约时间: 2020年8月31日

单项工程预算汇总表

工程名称:青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程—酒店精装修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	装饰工程	159901591.49	12724273.10	5263574.11	7815701.89
2	地下一层	7862969.76	598048.44	129932.04	412826.16
3	一层	21075090.43	1630554.59	988954.75	1119239.99
4	二层	11629170.78	922985.40	487536.00	599671.05
5	3-4层	38364270.82	3062396.39		1854447.05
6	5-9层	77058357.68	6150288.28	57151.31	3807726.84
7	卫生保洁费及不锈钢折边、异形石材加工费	3911732.02	360000.00	3600000.00	21790.80
8	安装部分	26219667.34	1982344.20	66000.00	1711921.19
9	负一层	498679.17	38521.52		31762.51
10	一层	766826.67	58871.42		49203.98
11	二层	796433.91	60181.17		52059.95
12	五层~九层客房	9813725.73	764571.52		618819.45
13	三层~四层公寓改客房	3472215.91	270750.75		218697.68
14	三层公寓	500868.79	35769.94	66000.00	28117.74
15	强电、疏散及应急照明	7796167.20	559992.12		537956.91
16	安装部分(给水)	2574749.96	193685.76		175302.97
17	钢屋架装饰工程	5759042.60	417593.80		338013.09
18	钢屋架装饰工程	5759042.60	417593.80		338013.09
19	专业暂估	44719075.26	4112590.00	41125900.00	279068.97
20	中庭、内庭院	4911396.87	452000.00	4520000.00	27359.56
21	干蒸房	325977.67	30000.00	300000.00	1815.90
22	智能化	32624202.17	3000000.00	30000000.00	206490.00
23	艺术花灯及固定灯具	6857498.55	630590.00	6305900.00	43403.51
	合计	236599376.69	19236801.10	46455474.11	10144705.14

青島藍色中心東區商業樓及配套酒店項目

—會議中心及酒店精裝修工程設計施工

總承包項目會議中心精裝修工程

施工補充協議

發包人：青島海洋科技投資發展集團有限公司

承包人：深圳市中航裝飾設計工程有限公司

会议中心精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目会议中心精装修工程（以下简称“会议中心精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：商业楼二层会议中心精装修总建筑面积约 8000 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的会议中心精装修工程预算范围内的精装修工程，其中厨房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

三、工期

（一）计划竣工日期：2021 年 3 月 31 日

（二）因疫情、地震、台风等不可抗力，经发包人确认影响的工期，

工期相应顺延。

四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到一次性验收合格标准。

五、工程价款、履约保函

(一) 会议中心精装修工程预算依据《青海科投〔2019〕18号》为人民币(含税)(大写:叁仟捌佰肆拾叁万捌仟零伍拾元伍角伍分,小写:38438050.55元)。该预算为会议中心精装修工程进度款的拨付依据,最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人在签订协议后五日内,需向发包人提供履约保函。保函额 384 万元。

(三) 会议中心精装修工程预算书作为本补充协议附件,为补充协议的组成部分。

六、协议款支付方式

(一) 承包人进场开工后 10 日内,发包人一次性支付安全文明施工费和工伤保险费用(111 万元),该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 完成总工程量的 30%时,支付协议价款的 20%

完成总工程量的 60%时,支付协议价款的 50%

完成总工程量的 90%时,支付协议价款的 70%

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至合同价款的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%,3%作为质保金。

(五) 发包人付款前,承包人需向发包人提供符合国家标准与发包人要求的增值税专用发票,否则发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

七、工程结算



(一) 会议中心精装修工程计价依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发〔2011〕3号)。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)。
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)
7. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016年)
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》(2008年)。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字〔2016〕20号)。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019)。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有
关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。
12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知
(鲁建标字〔2019〕26号)。
13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率
的通知》(鲁建标字〔2019〕10号)。
14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表(鲁标定字
〔2019〕3号,青建管字〔2018〕61号)。
15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知(青建管字
〔2020〕17号)。
16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知(2020年7月30
日)。

17. 2020年第7期《青岛材价》(即墨价优先)。

18. 本协议签订前已完成工程按具体实施时间段对应的计价依据计取: 项目开工至2018年10月30日, 装饰人工费单价按青建管字〔2017〕36号, 108元/工日计取; 2018年10月31日至2020年6月30日, 装饰人工费单价按青建管字〔2018〕61号, 126元/工日计取; 2020年7月1日至项目竣工结算, 装饰人工费单价按青建管字〔2020〕17号, 146元/工日。

以上计价依据后期均不作调整。

(二) 预算清单范围内的会议中心精装修工程采用固定单价、工程量按实结算, 如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范、合同约定的其他价款调整、设计变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目, 均按照上述计价依据计价。

(三) 会议中心精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内, 承包人应提交完整的主要材料清单。材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格按以下风险范围规定执行:

1. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时, 或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时, 其超过部分据实调整。

2. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时, 材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时, 其超过部分据实调整。

3. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价涨跌幅以基准



价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

4. 承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

(四) 结算按照双方确认的会议中心精装修工程预算书以及经审查合格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料(设备)批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

(五) 已到场的主材及设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当期产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

八、施工现场管理

(一) 承包人应做好与土建施工单位的配合工作，在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

(二) 发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

(三) 会议中心精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止总承包合同，所产生的损失由承包人承担。

(四) 施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作

为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人书面允许不得擅自更换。

(五) 发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

九、违约责任

(一) 工期违约：会议中心精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人壹万元经济损失，逾期三十日，发包人有权利解除协议，承包人应向发包人赔偿因协议解除给发包人造成的损失。

(二) 质量安全违约：承包人选用的会议中心精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

(三) 履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函（384万元），按每日保函额1%（3.84万）缴纳滞纳金。30日未提交保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

(四) 工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

十、其他约定

(一) 本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

(二) 本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本协议自各方盖章后生效。

(四) 本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)

发包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

承包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:



签约时间: 2020 年 12 月 10 日

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201501600052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

附件 1

房屋建筑工程竣工验收备案表

即建竣备字第_____号

建设单位名称	青岛海洋科技投资发展集团有限公司		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目		
工程地址	青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、 滨海公路以东、沙滩三路以北	建筑面积 (m ²)	会议中心: 8418 m ² 酒 店: 64691 m ²
工程造价	会议中心: 3843.81 万元 酒 店: 23659.94 万元	结构类型	会议中心: 框架结构 酒店: 框架剪力墙结构
工程性质	公建	质量监督 登记编号	即建蓝硅 37028220210120001
施工图审查 合格书编号	会议中心: (2018)第 JZS021 号 酒 店: (2019)第 JZS005 号	施工许可证 编号	即建蓝硅 370282202101200201
开工日期	2020 年 8 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 3 月 30 日
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	青岛雍达建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	即墨区建筑业发展服务中心建筑工程质量管理站		
单体工程面积 (m ²)	会议中心: 8418 m ² 酒 店: 64691 m ²		

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	项目负责人: (公章)
	设计 单位 意见	 项目负责人: (公章)
	施工 单位 意见	 项目经理: (公章)
	监理 单位 意见	 总监理工程师: (公章)
	建设 单位 意见	 项目负责人: (公章)
备案 意见	该工程竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫, 文件齐全。 <div style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</div>	

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 杨月洋
注册号: 3701339-006
有效期至: 至 2023年6月

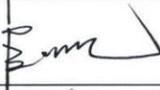
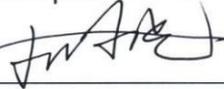
2023年3月30日
刘杨
粤14401420435701(00)
2024.10.21
深圳市中航科建建设集团有限公司
2023年3月30日

刘敬
2023年3月30日

项目负责人: (公章)
2023年3月30日

葛行
2023年3月30日

施工单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目— 会议中心及酒店精装修项目		
建筑面积	会议中心：8418 m ² 酒店：64691 m ²	结构类型、层数	会议中心：框架结构、 共 1-2 层(项目位于 1、2 层) 酒店：框架剪力墙结构、 地上 9 层、地下 1 层
施工单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号 软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18		
施工单位联系人	刘郁剑	联系电话	15507729359
<p>质量验收意见：</p> <p style="text-align: center;">已按设计文件完成施工合同的各项内容，施工技术资料基本齐全，工程质量达到国家验评标准要求。质量等级评定为：合格。</p>			
项目负责人：  2023 年 3 月 30 日			
企业质量负责人：  2023 年 3 月 30 日			
企业技术负责人： (总工程师)  2023 年 3 月 30 日			
企业法人代表：  2023 年 3 月 30 日			

建设工程竣工验收报告

工程名称： 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修项目

设计单位： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

施工单位： 深圳市中航科建设集团

监理单位： 青岛雍达建设监理有限公司

建设单位： 青岛海洋科技投资发展集团有限公司



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修项目

建设地址：青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、滨海公路以东、沙滩三路以北

建设单位：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

监理单位：青岛雍达建设监理有限公司

设计单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

施工单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

建筑面积：会议中心为 8418 m²，酒店为 64690.92 m²。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查合格书编号

施工许可证号：即建蓝硅 370282202101200201

施工图设计文件审查合格书编号：

会议中心部分精装修：(2018)第 JZS021 号，配套酒店部分精装修：(2019)第 JZS005 号

特殊建设工程消防设计审查意见（如有）：

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

五、消防工程质量检查及查验情况

消防工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。已经按照相关要求进行竣工验收消防查验，完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的消防工程技术档案、施工管理资料；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测报告记录完整、结论合格。

六、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

七、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人葛衍亮为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：

- 1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。

4、查验工程实体质量。

5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

八、验收组对工程设计、施工、监理等方面的评价

工程设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

九、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十、其他有关需要注明的情况：无



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨洋
注册号：3701339-006
有效期至：2023年6月

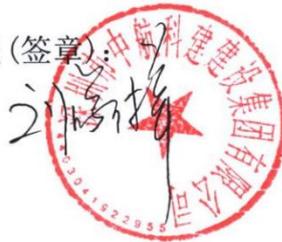
竣工验收主办人(签章):



杨洋



竣工验收组成员(签章):



刘敬梓



建设单位(项目)负责人(签章):



杨洋



建设单位:(公章)



2023年3月30日

高科云天二期 (2024) 229 号

西安市 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

高科云天二期项目240、320、380户型及部分配套精装修工程
2024年11月13日 14:10:11

招 (年) 第 号
高科云天二期项目240、320、380户型及部分配套精装修工程
2024年11月13日 14:10:11

项目编号
高科云天二期项目240、320、380户型及部分配套精装修工程
2024年11月13日 14:10:11

E610100350656tpckrPc001
高科云天二期项目240、320、380户型及部分配套精装修工程
2024年11月13日 14:10:11

工程 项目 : 高科云天二期项目240、320、380
户型及部分配套精装修工程

中标人
高科云天二期项目240、320、380户型及部分配套精装修工程
2024年11月13日 14:10:11

深圳市中航科建建设集团有限公司
高科云天二期项目240、320、380户型及部分配套精装修工程
2024年11月13日 14:10:11

中标项目经理: 周富中

招标人及法定代表人
高科云天二期项目240、320、380户型及部分配套精装修工程
2024年11月13日 14:10:11

代理机构及法定代表人
高科云天二期项目240、320、380户型及部分配套精装修工程
2024年11月13日 14:10:11



工程项目 高科云天二期项目240、320、380户型及部分配套精装修工程									
工程地点 西安市高新区天谷二路以南、云水三路以东、云水二路以西、天谷三路以北；									
建筑面积 (m²)		招标组织形式和招标方式			委托招标 公开招标				
结构和层数		质量标准			1、质量标准：合格。2、执行国家建筑工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。主要标准、规范为：《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)、《建筑工程质量统一验收标准》(GB50300-2001)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-95)、《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005)、《建筑工程施工现场供用电安全规范》(GBJ50194-93)。				
工程立项批准部门及文号		西安高新区行政审批服务局 2020-610161-70-03-058745							
中标价 (万元)		总价：19826.523906 其中：土建： 安装：							
计划开工日期		工期总日历天数 172							
项目目标		执业或职业资格证明							
组 员		职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
项目经理		周富中					粤1442017201845162		
项目副经理									
技术负责人									



<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同,并办理审查鉴证手续。 2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。 3、未办理上述手续,不得进行工程施工。 4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。 5、项目部成员须在岗履职,发现擅离职守,将按有关规定进行处罚。 	
<p>招标 意见</p>	<p>(印鉴) 2024年11月13日</p> 
<p>招标代理 机构意见</p>	<p>(印鉴)</p> 
<p>招标投标 管理机构意见</p>	<p>(印鉴) 2024年11月13日</p> 

西安市公共资源交易中心综合金融服务平台为企业提提供履约担保、支付担保、农民工工资支付担保、工程保险、意外伤害保险、中标贷、政采贷等多种金融服务支持。
(网址: <https://xian.cznbjk.cn>, 咨询电话400-029-8550)





工程七部第三分公司

合同编号：_____

高科云天二期项目 240、320、380 户型及部
分配套精装修工程 专业分包合同

分包单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

合同签订时间： 2025 年 02 月

建设工程专业分包合同

总承包人（以下简称甲方）：陕西建工集团股份有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和绿色原则，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、承包工作内容

1.1 分包工程名称：高科云天二期项目 240、320、380 户型及部分配套精装修工程专业分包。

总包工程名称：高科云天项目二期建安工程。

1.2 分包工程地址：西安市高新区天谷二路以南、云水三路以东、云水二路以西、天谷三路以北。

1.3 分包工程概况：项目总建筑面积约 220000 平方米，包含商业、住宅、配套设施等；

项目计税方式：一般计税方法 简易计税方法。

1.4 分包方式：专业分包。

分包范围（楼号、部位等）：高科云天二期项目 240、320、380 户型及部分配套精装修工程工程量清单及施工图纸范围内的精装修工程全部工作内容。

1.5 乙方概况：

营业执照注册号、有效期：914403001922681237，长期；

资质证书编号、有效期：D244006456，2028 年 12 月 14 日；

安全生产许可证书编号、有效期：(粤)JZ 安许证字【2023】004105，

2025 年 11 月 16 日；

增值税一般纳税人资格：一般纳税人 小规模纳税人。

1.6 建设单位（业主）：西安高科云天置业发展有限公司（以下简称“建设单位”）。

第二条 工期要求

2.1 本分包工程于2024年 10月 31日开工，2025年 04月 20日工程竣工，共172日历天。具体开工日期根据甲方通知。

2.2 节点工期要求：具体节点工期要求以甲方现场具体要求为准。因乙方原因未按甲方要求完成节点工期的，造成的一切损失由乙方承担。

第三条 质量要求

3.1 达到合格标准，且满足各分项工程质量验收标准。

3.2 质量标准：必须符合现行有效的国家、行业、地方标准、规范及设计要求，符合乙方向甲方承诺（含经甲方审核的施工方案要求）或对外公开宣传的企业技术质量标准要求，双方约定适用于本工程的规范、标准包括但不限于以下内容：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、及本地区的施工技术规范规程、质量检验和环保标准评定要求。如上述标准之间存在不一致，以要求更严格者为准。

完工后，甲乙双方会同监理工程师，按照本合同约定的验收标准进行验收，质量必须达到“合格”评定标准。

3.2 甲方总承包的整体工程质量目标为达到合格标准，乙方分包的工程质量应当与此相匹配。甲方为达到该质量目标，对乙方提出的质量要求或具体细节做法，即便高于本合同第 3.1、3.2 条款所约定的标准，乙方也应当接受，且合同价格并不因此而调整（双方在确定合同价格时已充分考虑到这一因素）；但甲方要求明显超出实际需要或者超出国内同行业可预见程度的除外。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 本合同按下列第（③）种方式确定结算单价：

①建筑面积固定综合单价计价法（含税价）： / 元/m²；其中不含税价为： / 元/m²，增值税税率为： / 。

采用建筑面积综合单价计价的，无论结构或工艺是否变化，合同单价均不做调整。乙方仅完成部分工程的，以实际完成的工程内容和工程量按下列“综合单价构成细分”结算，且乙方还应按本合同约定承担违约责任。

综合单价构成细分							
序号	分项工程名称	项目特征	计量单位	含税单价	不含税单价	增值税税率	备注
1							
2							
备注	表中所列的分项工程名称、项目特征、计量单位等术语与《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》的含义一致。						

②分项工程固定综合单价计价法， / 。

③其他计价方式：费率计价

双方协商同意以建设单位审定的最终结算价款的3%为总包管理费；甲方在每次进度结算中按比例收取。

乙方产生的水电费用由乙方承担，根据实际发生费用按实计算；乙方产生的垃圾清运费由乙方承担。

乙方进场前，按照国家规定办理建筑施工安全生产责任保险等建筑业相关保险。

乙方进场后，各级行政主管部门对项目进行相关检查乙方应全力配合，产生的相关费用，甲乙双方协商后承担。

结算价款：甲方按照乙方完成且经过建设单位审核完成的最终结算价款*(1-3%)后最终金额为结算金额。

4.2 上列 4.1 条中约定的价格已包含按合同约定的承包方式完成分包工作内容及作为一个有经验的分包人可预见的工作内容所需的全部费用，具体包括但不限于：人工费、材料费、辅材费、机械费、工具用具及机具费、措施费、安全文明施工现场维护费、材料及设施料的装卸及多次搬运费、甲供材料及设施料的看护费、工程成品保护及放假期间的现场看护费、乙方人员的各种劳动保护用品及安全防护用品所需的费用、除合同中约定由甲方提供宿舍外的乙方其他人员的住宿费、施工期间不同专业、工序穿插造成的施工间歇等相关费用、管理费及其他社会保障规费（含人身意外伤害保险和工伤保险）、利润及附加费用以及承包范围内所有费用等。

本合同暂定含税总价为 198265239.06 元（大写：壹亿玖仟捌佰贰拾陆万伍仟贰佰叁拾玖元零角陆分），其中不含税总价为 181894714.73 元，增值税税金为 16370524.33 元，增值税税率为 9%。除另有约定外，上述单价均为包工包料的含税价，且已包括按合同约定的承包方式完成本合同约定所含分包工作内容及根据本合同可推测出的工作内容所需的所有费用。

4.3 工程量计算及确认规则：乙方按照甲方和建设单位的工程量计算规则和结算方法以及建设单位和监理单位确认的工程量进行计价。

质量合格方可报量，进度报量的审核结果或进度结算，仅作为支付进度款的依据，不作为最终质量认定和最终结算依据。

4.4 合同价款的风险范围及调整原则：建设单位对甲方调整合同价款中所涉及乙方施工内容的，按照建设单位调整幅度及范围进行调整。

乙方承担的合同价款风险范围包括：无论市场人材机价格发生何种变化，上缴管理费费率均不调整。

乙方承担的合同价款风险范围包括：（1）人工费、材料费、机械费、管理费、利润及市场价格浮动影响而产生的风险费用；（2）本合同约定的不可抗力以外原因产生的风险费用（甲乙双方同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：①七级以上大风连续 8 小时；②降雨量 30~50 毫米/小时的突降暴雨连续日气；③降雪量为 100MM/H 以上或连续三日降雪量 300MM；④特大洪水。）；（3）非甲方原因或甲方所不能控制的原因产生的风险费用；（4）一周内累计小于 8 小时的临时停水、停电、停工等风险费用。以上风险乙方自主考虑，风险费用包含在合同价款中，工程结算时不再调整。

4.5 安全文明施工措施费支付比例和支付期限的约定：分包单位提交安全文明实施细则、安全文明实施计划台账后，建设单位预付安全文明施工费到账后，总承包扣除管理费等相关费用后支付给分包单位。

分包单位应在财务管理中单独列支安全防护、文明施工措施项目费的支付情况，若分包单位未达到当地建设行政主管部门规定或未达到总承包单位批准的实施细则及计划中的要求时，总承包单位有权自行实施且按照实际产生费用在发生当期进度款中足额收取。

第五条 合同价款支付、结算及发票

5.1 进度款的支付

5.1.1 进度报量的周期及程序：无论付款时间是否到达，每月 20 日乙方向甲方提交当月报量，由甲方授权人员签名确认。

5.1.2 进度付款比例及方式：按月进度上报产值（上月 25 日至本月 24 日）双方签字确认，每月 1 日上报上月工程进度款，由监理工程师及建设单位确认，待建设单位拨付工程款到后按审核工程量的 80%拨付工程进度款；总体工程竣工验收待甲方与建设单位结算完成

后建设单位拨付工程款到后 30 日内支付至已结算工程款的 97%（应扣除已付款及罚款等）；剩余 3%作为质量保证金，在缺陷责任期到期后（按甲方与建设单位签订总承包合同质保期时间执行）如无任何质量问题，于 30 日内无息返还。合同以外的变更、签证、工程量的增加等内容，建设单位审核完成后计入当期进度款中进行支付。

建设单位支付的安全文明施工费及 10%的预付款到账，甲方扣除管理费后，一次性支付给乙方。合同总价 2%的风险抵押金扣除节点由双方协商确定。

5.1.3 甲方在支付当期进度款时，有权按照合同约定扣除当期各种扣款（包括赔偿款或罚款、违约金等）。甲方如未在当期扣除按合同应当由乙方承担的各项扣款，仍有权在后期结算、付款时进行扣除或者另行追偿。过程中结算仅用作支付工程进度款，不作为最终结算依据。

5.1.4 乙方承诺：（1）如因建设单位未按约定向甲方足额支付工程款，乙方确保正常施工并同意甲方延迟付款，且放弃追究违约责任（含利息）的权利；（2）在建设单位资金暂不到位的情况下，乙方同意保证连续施工不影响施工进度且不拖欠相关农民工工资，且不追究甲方延期付款的违约责任；（3）在建设单位及甲方均按照合同约定节点及时支付工程款的情况下，乙方不能及时支付农民工工资、材料供应商等相关款项时，由此产生的一切诉讼、纠纷等事件均与甲方无关，且甲方有权进行相关款项的代付，同时甲方有权对乙方进行代付金额 50%的违约处罚，在乙方的工程款中扣除。

5.1.5 支付方式：以建设单位支付方式进行支付。

5.2 工程竣工结算及支付

5.2.1 工程竣工结算应满足以下条件：

（1）分包范围内的工程全部完成，并经设计单位、建设单位、监

理单位、甲方及政府相关职能部门验收合格；

(2) 分包工程的全部技术、质量、管理资料整理齐全（6套），并交付甲方验收合格；

(3) 其他条件：_____ / _____

5.2.2 工程竣工结算条件满足后，乙方应在30日内提交结算报告及完整的结算资料，经甲方审核后，由项目经理、分公司经理、商务部、分公司主管领导、总经理全部签名并加盖法人单位印章后生效（结算审核表详见附件）。

乙方施工内容的价款结算事宜，由乙方直接与建设单位及建设单位指定的造价审计单位进行沟通并确认最终结算价。甲方单位对于前述结算事宜不予干预，仅给予配合。工程竣工后，乙方应严格按照建设单位招标确定的计算方法编制结算，如发生多估冒算，超出审核定案工程造价的3%以外部分的审计费用由乙方承担。

工程竣工结算以甲方最终出具的签名且盖章齐全的结算单为依据，其他任何形式的签收单、结算单均不作为结算依据。仅有甲方部分人员签名确认的结算单，即便加盖有相关印章，甲方亦有权不予认可，双方应当重新按照合同约定据实结算。

5.2.3 若乙方未按甲方函告时间完成结算的，以甲方单方结算并函告乙方的金额为准。

5.2.4 竣工结算支付的时间、比例及方式：详见5.1。

5.3 甲方在付款时对乙方应承担的赔偿款或罚款、违约金等有权直接扣除。

5.4 发票

5.4.1 乙方申请支付工程款前，应向甲方提供与每次结算数额相一致且合法、有效（符合合同约定）的增值税专用发票 普通发票。

否则，应承担合同暂定含税总价5%的违约金，同时甲方有权不予付款，由此造成的经济损失由乙方自负，且不免除乙方继续提供合法票据的义务。因发票问题使得甲方蒙受损失（包括罚款、处理费用、经营受到影响等）的，乙方应当承担全部责任并赔偿损失。

5.4.2 发票问题包括但不限于以下情形：违反国家法律法规开具虚假、无效发票的，劳务/货物及应税“实物流、资金流、发票流、合同流”不一致以及无法抵扣或无法通过税务机关验证等。

5.4.3 当国家法定增值税税率发生变更，甲乙双方约定以本合同约定的相关不含税价格作为基数，调整增值税税额。

第六条 安全管理

6.1 本工程安全目标：零安全事故。

6.2 乙方应遵守甲方施工现场质量管理、安全生产、文明施工等所有制度，遵守工程建设安全生产有关管理规定和甲方职业健康安全管理体系文件的要求，严格按安全标准进行施工，服从甲方的监督、管理和指挥。如违反相关制度或不服从甲方管理的，甲方有权利按现场相关管理制度条款进行违约处罚及扣款。

6.3 乙方必须为本工程安排专职安全员（应有上岗证且上岗证在有效期内）常驻工地。如相关人员不到位或出勤日期不足的，每日乙方按1000元/人承担违约责任。

6.4 乙方必须为其现场所有人员提供安全防护设施（用品），购买人身意外伤害保险及工伤保险等法律法规要求的相关保险（此部分费用已含在合同价款中），否则，乙方应按合同暂定含税总价20%向甲方承担违约责任。乙方未购买相关保险导致甲方支出费用的（含赔偿、处罚等），应按甲方所支付费用的120%承担违约责任。

6.5 在乙方作业范围内发生伤亡事故或者乙方雇佣人员发生伤亡

事故，乙方应立即采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，按有关规定立即报告甲方；同时乙方应积极处理，在3日内解决后续问题并承担事故的全部责任和费用。否则，甲方有权代乙方处理，乙方必须无条件接受甲方处理结果。发生费用的，甲方有权以所垫付费用的120%从应付款中直接扣除或追偿。

6.6 因乙方责任发生安全事故致人重伤、死亡的，或发生轻伤安全事故次数累计3次及以上的，或发生火灾事故，或存在重大安全隐患经甲方提出后未能采取有效措施解决的，或存在一般性安全隐患经甲方提出后未能采取有效措施解决的次数累计3次及以上的，甲方有权停止付款直至乙方整改至甲方满意为止，甲方亦有权解除合同，且乙方还应按合同约定承担违约责任。

6.7 甲、乙双方另行签订《安全协议书》作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

6.8 乙方应定期组织对现场工人进行施工现场安全教育及施工安全技术交底，并将安全教育记录等资料上报甲方项目经理部存档备案；不能满足安全管理要求的，乙方应积极整改。不整改或在甲方要求的时间内整改仍不合格的，视为乙方违约，每次向甲方交纳违约金5000元，且甲方有权要求乙方停工，因此造成损失的，由乙方全部承担。

第七条 工程质量

7.1 工程质量必须达到合同约定的质量目标和标准。甲方以合同质量目标分解的具体目标，乙方必须无条件接受。如设计文件、合同约定和国家施工验收规范、标准之间有差异或不一致，以质量要求较高者为施工依据和验收标准。

7.2 乙方应随时接受甲方、监理工程师的质量检查检验。工程质量达不到约定标准的部分，乙方无条件返工，并承担拆除和重新施工的

费用且工期不予顺延。

7.3 隐蔽工程完成后，须经甲方项目经理部现场负责人及监理方检查合格后，方可进行隐蔽。否则，甲方可要求拆除或开孔进行重新检查，相关费用由乙方承担且工期不予顺延。

7.4 乙方作业涉及第三人知识产权的，由乙方承担全部责任。

第八条 工程进度

8.1 甲方根据合同约定的总工期及节点工期目标进行分解后下达的工期计划及甲方现场要求，乙方应无条件接受并服从甲方管理。

8.1.1 乙方必须按甲方的进度计划配备各项资源，提供具备相应技术能力的劳务作业人员，在各个施工阶段乙方作业人员人数要求如下：现场负责人1名、生产经理1名，技术负责人1名、质量员4名、每栋楼各专业工长至少各1名、材料员2名、测量员不少于3名，电工不少于3名。并按法律法规要求配置安全员。配备作业人员必须满足现场生产施工的需求，作业人员必须持有上岗证。乙方现场管理人员未按照要求到岗，按照1000元/人·天进行处罚。

8.2 因建设单位原因导致关键线路工作不能正常施工持续超过14日的，乙方应在事件结束之日起7日内配合甲方项目经理提交顺延工期的书面报告及相应的证据资料，经建设单位同意后方可顺延；逾期未提交的，视为工期不顺延。

8.3 乙方未按合同约定的工期竣工或分解节点工期完工的，每延误一日按合同总价的千分之二承担违约金，工期延误超过14日的，甲方有权解除合同，并由乙方承担违约责任；如甲方损失（包括但不限于延误时间段内现场机械设备使用费、设施料使用费、现场水电费用、办公费用、管理员工资、其他配合人员工资、甲方承担的赶工费及甲方应向建设单位承担的工期延误违约金等）高于约定的违约金的，乙方

赔偿甲方全部损失。

8.4 按照甲方下达的工期计划，乙方进度明显延误，且不能按照甲方要求采取赶工措施（赶工费用由乙方自行承担）并在3日内取得明显进展的，甲方有权解除合同，并由乙方承担违约责任。

第九条 材料、机具供应及管理

9.1 甲方提供的材料、机械设备为：施工电梯垂直运输工具；甲方根据施工现场实际需要拆除施工电梯后，乙方需自行与建设单位协商正式电梯使用等问题。

除甲方提供外，乙方自备的材料、机械、工具包括但不限于以下内容：所有完成本专业分包工程所需要的主要材料、辅材、工器具等。乙方自行解决（其费用自理、管理责任由乙方承担），其他生活用具由乙方自理。乙方应保持现场用房干净整洁，符合文明工地要求。等为完成本合同所需的全部材料、机械、工具，并自行承担相应费用。

9.2 乙方应遵守和执行甲方材料机具领用规定，领用时应与甲方共同清点，履行书面领、还手续，并负责所领用材料机具的保管及维护保养。

9.3 乙方应严格按操作规程使用甲方提供的机械设备及工具，否则因此而产生的损失由乙方承担。

9.4 乙方提供的机械、材料、劳保用品必须符合国家规定及合同约定的质量标准，投入数量、质量、品牌、规格型号等应充分满足工程进度的需要和甲方的要求。涉及安全管理的，乙方还应提供产品合格证、购买票据复印件；若出现安全、质量事故，责任由乙方全部承担，且乙方还应赔偿相应损失。

9.5 甲方有权对乙方正在加工制作的材料进行抽查，如一旦发现材料未经验收擅自使用或者使用的材料与甲方指定材料不符的，除立即

改正外，本次乙方应向甲方支付违约金人民币 1000 元，如再发现者立即终止合同，且视为乙方违约。

第十条 劳务管理

10.1 乙方安排进驻现场的所有人员，应当符合劳动法律法规规定。

10.2 乙方应当与其进驻现场的所有人员签订劳动合同并将劳动合同原件和农民工本人身份证复印件、社保卡或银行卡报甲方备案。乙方进场前，应将其安排进驻现场的所有人员登记造册并加盖公章后 3 日内报甲方备案。在施工过程中，乙方现场人员如有变更，必须在变更人员进场前报甲方备案，否则甲方有权不予付款。

10.2.1 未与乙方订立劳动合同并实名登记的人员，不得进入项目现场施工。此类人员产生的一切责任（含欠付薪金和社保等责任）和事故均由乙方承担，与甲方无关。如乙方有该类情形发生的，乙方应向甲方按 5000 元/人次承担违约责任。造成甲方损失高于以上违约处罚的，乙方按甲方实际损失全部赔偿。

10.2.2 甲方按照本工程所在地有关规定，按 (1) 方式管理乙方现场农民工工资：

(1) 银行代发：甲方按照本工程所在地有关规定开设农民工工资专用账户，乙方应向甲方出具农民工工资代发授权委托书。乙方按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经乙方用工人员本人签名确认并按指印且加盖乙方印章后，与当月工程进度等资料一并交甲方；甲方审核确认后报本工程建设单位审核，本工程建设单位审核完成后，根据乙方编制的工资支付表，通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户，并向乙方提供代发工资凭证；用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡，用人单位或者其

他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

(2) 施工总承包单位代发：乙方应向甲方出具农民工工资代发授权委托书及用工花名册。乙方按月考核农民工工作量并编制工资支付表，加盖乙方印章后，与当月工程进度等资料一并交甲方；甲方审核确认后予以支付农民工工资。支付后，用工人员本人在甲方发放人员工资表上签名并按指印确认。

(3) 其他方式：_____ / _____。

以上代付金额视为支付给乙方的工程款，乙方不得再以其他任何理由向甲方主张以上费用。

10.2.3 乙方未按以上要求出具相关材料和文件的，甲方有权不予付款。延迟提供超过 10 日的，甲方有权解除合同，乙方除按上述承担违约责任外，还应按合同暂定含税总价的 2% 向甲方支付违约金。

10.3 乙方退场前，应向甲方出具《农民工工资支付报告》（内容需含：进、出场人员及数量和变动时间、完成的工程量、应发农民工工资数额、实发农民工工资数额）并加盖乙方公章。乙方未能提供《农民工工资支付报告》或乙方有未支付完毕的农民工工资的，甲方有权不予付款，且视为乙方违约，乙方应按欠付农民工工资总额的 10 % 日向甲方承担违约责任。延迟超过 10 日的，甲方有权解除合同，乙方除按上述承担违约责任外，还应按合同暂定含税总价的 2% 向甲方支付违约金。

10.4 乙方应按国家及项目所在地有关政府部门的规定，为其进驻现场的所有人员办理相关用工备案手续并承担相应费用。

10.5 乙方应对其进驻现场的所有人员进行安全教育，自觉遵守甲方现场管理规定，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关资料。

10.6 无论任何理由，出现乙方工人闹事、上访等群体事件，则按

50000元/次向甲方承担违约责任，在过程结算中直接扣减，累计超过三次，甲方有权解除合同。

10.7 如乙方人员不服从甲方的管理、不配合甲方的工作或不符合施工标准要求，甲方有权要求乙方进行更换，乙方须在3日内无条件换人，并应保证工作的正常进行。

第十一条 履约保证金

11.1 履约保证金___/___万元。甲方有权从履约保证金中直接扣除违约金、赔偿款或罚款等，乙方对此不得提出异议。乙方完成分包工程内容并最终结算完成后30日内，甲方无息返还剩余保证金。

11.2 履约保证金必须支付到合同约定的甲方银行账户内，否则，甲方不予认可。

第十二条 工程保修

12.1 保修期自乙方工程竣工并交付甲方之日起，至甲方向建设单位就该上述分部分项工程承担保修责任的保修期满之日止（在签订本合同同时，乙方已知晓甲方与建设单位签订的《施工合同》中的相关约定）。

12.2 保修期内，发生保修问题时，如为紧急事故，乙方应于接到通知后4小时内到达现场抢修；一般问题，乙方应于8小时内到达现场维修。否则，甲方可自行或委托第三方实施维修，并由乙方承担实际发生的费用外加50%的管理费（从保修金中扣除，不足部分另行追偿），但该保修事故非因乙方责任引发的除外。保修期内，乙方联系方式等发生变化后，应及时书面通知甲方，否则，甲方发出通知之日即视为通知到达之日。

12.3 本工程缺陷责任期为24个月，自总包工程竣工验收合格之日起起算。

12.4 本合同质量保证金待缺陷责任期满后1个月内，扣除因乙方

维修不及时甲方自主维修或委托第三方维修所发生的费用及对应发生费用 50%的管理费、因维修不及时及质量缺陷给第三方造成的损失后无息返还。

第十三条 违约责任及合同的解除

13.1 因建设单位未能按合同约定支付合同价款，甲方不承担违约责任。

13.2 甲方违约行为应承担的违约赔偿责任(含违约金或赔偿金)，其累计总额以 元为上限。

13.3 乙方分包的工程项目，不得转包或再行分包，否则，甲方有权解除合同，并由乙方承担违约责任。

13.4 如乙方中途提出涨价或变更合同条款等其他不合理要求，并因此而停止、部分停止施工或消极怠工的，乙方每日承担违约金 5000 元；停工、部分停工或消极怠工时间超过 5 日，甲方有权解除合同，并由乙方承担违约责任。

13.5 如因乙方违约甲方解除合同的，履约保证金不予退还，且乙方除按合同相应条款约定承担违约金或实际损失外，还需按合同暂定含税总价的 2% 承担违约责任。

13.6 合同解除的，乙方作业人员及其机械设备、设施料等全部物资应在合同解除后 2 日内无条件撤出工地，逾期每日承担 5000 元违约金。双方应在合同解除后 10 日内完成工程量的核对，工程质量验收，领用材料、机具退还，应扣款项的确认（如有）以及其他交接工作。乙方退场后 60 日内，乙方向甲方提交结算报告及完整的结算资料，甲方收到结算报告后 60 日内完成审核或提出修改意见。结算价款确定后按合同约定的期限支付剩余工程款。否则，甲方有权对工程量、扣款、结算金额等单方认定，乙方不得提出异议。

13.7 因乙方不能按期完成某分项工程的、拒绝实施某部分分项工程或其分项工程质量不符合要求且经甲方提出后仍未整改到符合设计及合同标准的,甲方可另行安排人员施工,并按其发生的实际费用外加20%的管理费从应付乙方款项中直接扣除,乙方不得提出异议。

13.8 乙方不服从甲方施工管理或指令(违章作业的指令除外)的,甲方有权进行处罚,有关处罚、罚款的适用情形及金额标准执行甲方的有关规定及本合同约定。甲方作出的处罚、罚款视为乙方应承担的违约金。

13.9 乙方当事人按照合同约定承担多项违约金、赔偿款的,合并计算。

13.10 乙方违约的,甲方可从当期应付款中直接扣除相应的违约金或在结算中扣减相应价款。若当期不足以扣减或当期未扣除的,甲方可在后期扣除或另行追偿。

13.11 工程质量出现重大问题,或者出现3次及以上一般性质量问题经甲方提出后未能采取有效措施解决的,甲方有权解除合同。

13.12 乙方应保证在任何情况下甲方免受任何因乙方原因引起的协助执行及相关司法协助,否则视为乙方违约,并向甲方承担合同暂定含税总价10%的违约金。

13.13 乙方因本合同对甲方享有的债权,未经甲方书面同意,不得转让,否则该转让行为不对甲方发生效力。

13.14 因乙方原因导致甲方产生诉讼、仲裁、行政处罚等造成的损失及由此引发相关费用(包括但不限于:律师费、保全费、公证费、差旅费等)由乙方承担,且甲方可在应支付乙方款项中直接扣除。

第十四条 合同授权

14.1 甲方授权项目经理 董闯(身份证号码 610423199005151336)

联系电话 18220098220) 行使以下职责权限：负责项目的施工管理和组织管理及本合同约定的权限。项目经理对外的借贷、融资、担保、签约等经济行为对甲方无效。

14.2 乙方授权项目经理 周富中 (身份证号码 62042219821104601X 联系电话 13924631211) 行使以下职责权限：负责处理合同履行过程中一切事宜，包括但不限于签署发料单，签收甲方发出的各类通知，确认结算金额，变更合同条款，处理索赔事宜等。该负责人必须常驻现场。乙方在进场后 5 日内，将其他管理人员岗位、职责权限、人员姓名、联系电话等情况进行明确并书面报送甲方备案，否则，由其承担不利的法律后果。

14.3 未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议，以及获得授权的人员超越书面授权范围所签署的任何文件、协议，一概无效，甲方对此不承担责任。

14.4 甲方的任何人员及分支机构均无权对外实施借贷、融资、担保及收取保证金行为，乙方对此已知悉，若发生此类行为，乙方自行承担相应后果，与甲方无关。

14.5 合同履行过程中，任何一方变更合同授权，必须及时书面通知对方。

第十五条 送达

15.1 乙方可按本合同第十四条约定，向有权限的甲方人员当面送达，由其签收。

15.2 甲方可按以下方式向乙方送达：

(1) 按本合同第十四条约定，向有权限的乙方人员当面送达，或以电话通知方式向其送达，甲方保留的语音通话记录、短信等可作为送达凭据。

(2) 甲方亦可按以下地址邮寄送达，自快递签收、代收、拒收、退回之日或发出之日后第七日即视为已送达对方(以时间在先者为准)：

乙方地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年，福年广场B栋702、703、705；

邮编：518000，收件人：刘宗秀，电话：17364027334。

(3) 甲方亦可以发送传真或电子邮件的形式送达通知，自该文件进入对方的邮件服务器之时或于发送该文件之日起第2日(以先到达的时间为准)视为已合法送达：

乙方传真号码：0755-8280015；乙方电子邮箱：754856413@qq.com。

15.3 一方送达方式如发生变更，应及时书面通知对方，否则责任自负。

第十六条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，如双方当事人协商不成，双方约定采用下列第2种方式解决争议：

(1) 向_____ / _____ 申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

第十七条 合同变更

如需变更本合同条款，应签订书面协议，并加盖双方公司公章或合同专用章后，方才有效。本合同中手写修改之处必须加盖双方公司公章或合同专用章后，方才有效。

第十八条 不可抗力

不可抗力因素(包括战争、动乱、空中飞行物体坠落、自然灾害、疫情、烈性传染病及非双方责任造成的火灾、爆炸等)所造成的乙方财产损失和人身伤害，由乙方自行承担。

第十九条 其他约定

19.1 甲方扣除的 2%风险抵押金，在竣工结算完成，甲乙双方办理完成结算单，乙方出具结清证明后，无息返还。

19.2 乙方现场临时用水、电自行安装计量表，甲方按照现场实际使用数量收取费用。现场施工电梯拆除后，使用室内电梯产生的相关费用，乙方自行承担。

19.3 乙方合同范围内施工产生的垃圾由乙方及时清理，运出场达到文明施工标准，费用由乙方承担。

19.4 乙方进场后，负责本施工区域内自身完成的成品、半成品的保护。任何分包单位完成的成品、半成品若因第三方破坏造成的损失，应由第三方负责赔偿。

19.5 乙方的结算价款按本合同第四条约定载明的计价方式确定，同时乙方就本合同约定所含分包工作内容的范围完全继承甲方与建设单位施工合同中甲方的所有义务，乙方的权利及其他义务按本合同约定乙方的权利和义务执行。

19.6 按照建设单位要求在 7#楼首层，向建设单位提供约 600 m²的临时办公场所，费用已综合考虑在报价中。若建设单位指定其他分包施工，具体分摊费用由乙方与建设单位协商确定。

19.7 本合同未尽事宜，以本工程招标文件、招标工程量清单及招标图纸要求为准，或双方协商后解决。

第二十条 合同的生效及份数

本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，自双方签名且盖章之日起生效。



住所：西安市高新区成章路 1501 号
丝路创智谷 4 号楼 2 层 204 室

邮政编码：710076

法定代表人：

联系电话：029-87360189

传真：

开户银行：中国建设银行西安
莲湖路支行

银行账号：6105 0171 1100 0000 1180

委托代理人：

联系电话：



住所：深圳市福田区福保街道福保社

区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场
B 栋 702、703、705

邮政编码：518000

法定代表人：

联系电话：17364027334

传真：0755-8280 0156

开户银行：中国工商银行股份有限公
司深圳河套科创支行

银行账号：4000 0296 1920 0456 926

委托代理人：

联系电话：17364027334



2025 年 3 月 10 日

2025 年 3 月 10 日

合同附件：

附件一：乙方营业执照、资质证书、安全生产许可证；

附件二：乙方项目经理身份证复印件及授权委托书；

附件三：现场管理罚款标准明细表；

附件四：工程分包安全生产管理协议书；

附件五：专业（劳务）分包结算审核表；

附件六：施工现场临时用电安全管理协议书；

附件七：承诺书；

附件八：承诺书；

本合同附件与本合同具有同等法律效力



承包方指定收款账户
单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账号：4000029619200456926
开户银行：工商银行深圳深港科创支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

业绩：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08900705

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 

日期 2022-08-19

证书序列号: 2022-1228			
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		
工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程		
建设地址	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区		
建设规模	77800 平方米	合同价格	18561.36 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-07-15	合同竣工日期	2023-05-20
备注	项目经理: 王怀平 注册证书号: 粤1442021202201641 项目总监: 陈文贵 注册证书号: 44016437 范围: 精装修; 原施工许可2021-1188作废。;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-13项目经理由左学华(粤1362006201404140)变更为王怀平(粤1442021202201641)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号： _____

合同编号： _____

原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修 工程施工合同

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修
工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年7月15日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修工程

工程地点: 光明区圳美路圳园大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 面积约为7.78万 m²。

资金来源: 财政投入 / ____%; 国有资本 / ____%; 集体资本 / ____%; 民营资本 100%; 外商投资 / ____%; 混合经济 / ____%; 其他 / ____%。

二、工程承包范围

完成原光明农场职工一期发展用地TFY21地块户内精装修(836套)等工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 √其它户内精装修）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日；

计划竣工日期：2023年5月20日；

合同工期总日历天数 310 天。（具体开工日期以发包人通知的进场时间为准）

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰陆拾壹万叁仟伍佰柒拾万元整 (¥18561.3570万元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____)

各分部内容及相关价款

1) *****

人民币（大写）_____ (¥_____)

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）___(¥___)； 计划工期： 年 月 日至 年 月 日

2) *****

人民币（大写）_____ (¥_____) 其中：安

全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____)； 计划工期：

年 月 日至 年 月 日

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。 2.

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: _____ 发包人和承包人约定本合同自

_____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市光明区光明街道观光路招商局
光明科技园A1栋10楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区市花路3号福年广场
B2栋7楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账号：10870000000224356



第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： _____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括： _____ / _____

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： _____ / _____ ，身份证号码： _____ / _____ 。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章： 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及现行的本工程相关的法律、法规、规章。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定： _____ 以设计文件和产品说明书为准或以双方约定的技术标准为依据 _____

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后 _____ / _____ 天内向承包人提供 _____ / _____ 套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 _____ 15 _____ 天内向承包人提供 _____ 捌 _____ 套完整的施工图和其

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的

技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____ / _____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____ / _____。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____ / _____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____ / _____。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____ / _____。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：红线范围内发包人指定的位置。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：承包人进场后1个月内。

⑨发包人应做的其他工作和要求：_____ / _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程

验收日期： 2023年11月2日

建设单位（盖章）： 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	77800	工程造价	18561.36万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2022-1228	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]086号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	孙小峰、王怀平、何敏鹏
组员	周沛庚、田广平、韩久军、段一干、董其波、黄文艺、吴泽强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈家桥	王山山、段一干
建筑设备安装工程	黄文艺	董其波、吴泽强
工程质控资料	邱梓林	向美、王海英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 9 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项

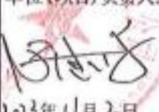
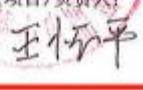
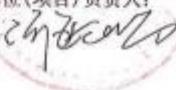


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关法律法规及标准组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过程验收组对本工程实体及相关资料进行核查及核查，一致认为：1. 所含装饰装修工程，电气照明、通风与空调、建筑给排水及采暖分部工程的质量验收合格；2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设过程档案齐全完整，签章真实完备；3. 所含分部工程中有安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；5. 观感质量评价结果为“好”。验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程竣工验收为“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年11月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	---	--



业绩：毓秀雅苑室内装修施工



公开·公平·公正

安徽合肥公共资源交易中心

中 标 通 知 书

代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司

邮编: 230601

地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区

(徽州大道与南京路交口)

项目联系人: 冯工

联系电话: 0551-66223872

传 真: 0551-66223654

网址: <http://www.ahggzyjt.com>

合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2020-001073

深圳市中航装饰设计工程有限公司:

你单位于 毓秀雅苑室内装修施工 项目(项目编号: 2019GXZ2169) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 壹亿柒仟叁佰捌拾伍万伍仟零陆拾伍元柒角玖分 (大写)。中标工期 180 天(日历天), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 毓秀雅苑室内装修施工
工程地点: 合肥市
结构层次: / 建筑面积: /
预算价: 240000000.00 元 中标价: 173855065.79 元
项目经理: 余振林
开工日期: (具体以开工令为准)
中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容



招标代理机构: (盖章)
2020年11月24日



安徽合肥公共资源交易中心: (盖章)
2020年11月24日

重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



招标人: (盖章)
2020年11月24日

建 设 装 饰 工 程
施 工 合 同

工程名称：毓秀雅苑室内装修施工

建设单位：合肥毓秀峰置业有限公司

施工单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰捌拾伍万伍仟零陆拾伍元柒角玖分（¥：173855065.79元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万肆仟柒佰柒拾叁元伍角伍分（¥：2614773.55元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：玖佰陆拾万元整（¥：9600000.00元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____

五、项目经理

承包人项目经理：_____余振林_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。
- (9) 招标文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

相应
驻工
调离
准的

失，应给予全部赔偿。除非发包人明确表示放弃追究，否则发包人对于承包人某一违约行为的责任未予追究，不应被视为发包人对承包人任何此类违约行为放弃追究责任。

- 除非本合同另有明确约定，否则承包人完成本合同项下的全部义务及工作的全部费用、报酬及价款均已被认为包括在合同价款内，发包人无须另行支付其他费用。

- 承包人在收到发包人支付的各期进度款和其他费用（如有）后应优先安排支付工人工资，承包人在其与各分包单位签订的所有分包合同中，有义务约定各分包单位亦应按本款约定优先安排支付各该分包单位的工人工资。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：余振林；
身份证号：420124196703300010；
建造师执业资格等级：一级建造师（建筑工程）；
建造师注册证书号：粤 144060702020；
建造师执业印章号：粤 144060702020（00）；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0002151；
联系电话：0755-82800038；
电子信箱：465480457@qq.com；
通信地址：

承包人对项目经理的授权范围如下：行使合同约定的权利、履行合同约定的职责。承包人的任何指令和文件只有经承包人项目经理签字后方有效，无项目经理签字或代签的任何来自承包人的书面文件发包人均不予承认，所涉及到的合同价款或费用发包人也概不支付。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在本工程施工期间（包括准备和收尾阶段）必须全天驻施工现场组织施工（驻场时间每月不少于 22 天、每周不少于 5 天、每天不得少于 8 小时在施工现场，且和技术负责人不得同时离岗），否则按新站区相关管理规定收取违约金。（本项目采用人脸识别系统打卡进行考勤）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同，承包人自行承担并赔偿全部损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 1 万元/次收取违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，承包人自行承担并赔偿全部损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人须支付发包人 100 万元违约金。更换后的项目经理资历、水平不得降低。

3.3 承包人人员

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市新站区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、加盖公章，承包人提供合格履约担保且在合肥市公共资源交易监督管理局备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91340100MA2NMYQ50E

地 址： 合肥市新站区新站工业园内
A组团E区宿舍楼15栋

邮政编码： /

法定代表人： 傅雷

委托代理人： /

电 话： 0551-62613681

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 兴业银行合肥分行营业部

账 号： 499040100100197888

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 914403001922681237

地 址： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路
19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

邮政编码： 518040

法定代表人： 石英

委托代理人： /

电 话： 0755-82800038

传 真： 0755-82800156

电子信箱： 465480457@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

工程竣工验收报告

工程名称: 毓秀雅苑室内装修工程
竣工日期: 2021年8月24日
建设单位: 合肥毓秀峰置业有限公司

①

工程竣工报告

工程名称	毓秀雅苑室内装修工程	结构类型	装配整体式 混凝土剪力 墙结构
工程地址	新站区烈山路以东，大众路以西，南坪路 北侧，临涣路南侧	建筑面积	27.3 万平方 米
建设单位	合肥毓秀峰置业有限公司	开工日期	2021.6.1
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	完工日期	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	合同工期	180 天
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	工程造价	173855065.7 9 元

竣工条 件具备 情况	项 目 内 容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全
	工程款支付情况	按合同比例支付
	工程质量保修书	齐全
	监督站责令整改问题的执行情况	已完成

竣工范围 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#楼

建设单位（公章）

 日期：胡道华 2022.8.24
 监理单位（公章）

 日期：袁良宏 2022.8.24

设计单位（公章）

 日期：马国朝 2022.08.24
 施工单位（公章）

 日期：余振林 2022.8.24

工程竣工验收报告

工程名称: 毓秀雅苑室内装修工程
竣工日期: 2022年8月24日
建设单位: 合肥毓秀峰置业有限公司

①

工程竣工报告

工程名称	毓秀雅苑室内装修工程	结构类型	装配整体式 混凝土剪力 墙结构
工程地址	新站区烈山路以东，大众路以西，南坪路 北侧，临涣路南侧	建筑面积	27.3 万平方 米
建设单位	合肥毓秀峰置业有限公司	开工日期	2021.4.2
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	完工日期	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	合同工期	180 天
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	工程造价	173855065.7 9 元

竣工条 件具备 情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全
	工程款支付情况	按合同比例支付
	工程质量保修书	齐全
	监督站责令整改问题的执行情况	已完成

竣工范围 9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#楼

建设单位（公章）  日期: 2022.8.24	监理单位（公章）  日期: 2022.8.24
--	---

设计单位（公章）  日期: 2022.08.24	施工单位（公章）  日期: 2022.08.24
---	--

业主评价表

工程名称	毓秀雅苑室内装修施工		
建设单位	合肥毓秀峰置业有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
工程规模	26.87 万平方米	工程造价 (万元)	17385.50
招标范围	工程内容:毓秀雅苑室内精装修等施工		
结构类型	/	资金来源	/
招标方式	公开招标		
业 主 评 价	<p>我单位对深圳市中航装饰设计工程有限公司在本工程施工和竣工后的各项工作均表示满意。能够认真履行合同，积极配合我方及监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好。</p> <p>业主签章：合肥毓秀峰置业有限公司 联系电话：0551-62678086 2023 年 06 月 02 日</p> 		