

标段编号：44038120230015007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛟湖产业园项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司、广东建雅建设工程有限公司

日期：2026年01月26日

标段编号： 44038120230015007001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称： 蛟湖产业园项目精装修工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市科建建设集团有限公司、广东建雅建设工程
有限公司

日期： 2026 年 01 月 26 日

目录

一、企业资质	1
(一) 投标人资质证书(牵头单位)	1
(二) 投标人资质证书(联合体成员单位)	5
二、企业管理体系	6
(一) 管理体系认证证书(牵头单位)	6
(1) 质量管理体系认证证书	6
(2) 环境管理体系认证证书	7
(3) 职业健康安全管理体系认证证书	8
(二) 管理体系认证证书(联合体成员单位)	9
(1) 质量管理体系认证证书	9
(2) 环境管理体系认证证书	10
(3) 职业健康安全管理体系认证证书	11
三、企业业绩	12
(一) 顺德农商银行大厦室内装修工程	13
(二) 佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程	44
(三) 绍兴市龙山书院装饰装修工程	59
(四) 通讯终端智能制造项目第三期装修工程	66
(五) 坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)	79
(六) 5G 及大数据应用研发中心装修工程	93
(七) 五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目	104
四、项目经理业绩	121
(一) 绍兴市龙山书院装饰装修工程	122
(二) 福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程	129
(三) 滁州工投中都科技产业园(一期)项目职工公寓 1#内装饰工程施工	142
五、拟派项目管理人员	152
(一) 项目管理机构配备情况表	152
(二) 项目经理(建造师)简历表(每个项目只能一个,必填项)	155
(1) 项目经理证件证明材料	156
(2) 项目经理业绩 1: 绍兴市龙山书院装饰装修工程	162
(3) 项目经理业绩 2: 福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程	169
(4) 项目经理业绩 3: 滁州工投中都科技产业园(一期)项目职工公寓 1#内装饰工程施工	182
(三) 技术负责人简历表(每个项目只能一个,必填项)	192
(1) 技术负责人证件证明材料	193
(2) 技术负责人业绩 1: 五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目	198
(3) 技术负责人业绩 2: 人民日报社消防集中控制室项目	215
(四) 生产经理简历表(每个项目只能一个,必填项)	221

(1) 生产经理证件证明材料	222
(五) 商务经理简历表 (每个项目只能一个, 必填项)	228
(1) 商务经理证件证明材料	229
(六) 质量主任信息表 (每个项目只能一个, 必填项)	234
(1) 质量主任证件证明材料	235
(七) 安全主任信息表 (每个项目只能一个, 必填项)	239
(1) 安全主任证件证明材料	240
(八) 深化设计师信息表 (每个项目只能一个, 必填项)	245
(1) 深化设计师证件证明材料	246
(九) 安全工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)	251
(1) 安全工程师证件证明材料	252
(十) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)	256
(1) 劳资专管员证件证明材料	257
(十一) 项目管理机构情况辅助证明材料	261
(1) 造价工程师证件证明材料	261
(2) 装修工程师 1 证件证明材料	266
(3) 装修工程师 2 证件证明材料	269
(4) 电气自动化工程师证件证明材料	272
(5) 机电工程师证件证明材料	275
(6) 土建工程师证件证明材料	278
(7) 强电工程师证件证明材料	281
(8) 暖通工程师证件证明材料	284
(9) 给排水工程师证件证明材料	287
(10) 安全员证件证明材料	290
(11) 施工员证件证明材料	294
(12) 质检员证件证明材料	298
(13) 资料员证件证明材料	302
(14) 材料员证件证明材料	306
六、承诺函及无利益关系承诺函	310
(一) 承诺函	310
(二) 无利益关系承诺函	311
(三) 投标人控股及管理关系情况申报表	312
(1) 牵头单位控股及管理关系情况申报表	312
(2) 联合体成员单位控股及管理关系情况申报表	313
七、“百千万工程”项目有关业绩	314

一、企业资质

(一) 投标人资质证书 (牵头单位)



建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
 钢结构工程专业承包二级
 防水防腐保温工程专业承包二级
 建筑幕墙工程专业承包二级
 模板脚手架专业承包不分等级
 电子与智能化工程专业承包二级
 城市及道路照明工程专业承包二级
 古建筑工程专业承包二级
 环保工程专业承包二级
 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403325

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2029年03月05日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		
建立时间	2012年02月17日		
注册资本金	11573万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300590705026L		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144042675-6/4		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	马光军	职务	法定代表人
单位负责人	马光军	职务	企业负责人
技术负责人	黄虹	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2024 年 04 月 25 日 No.AF 0503418

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 冯国庆。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 07 月 09 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

(二) 投标人资质证书（联合体成员单位）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023280

企 业 名 称: 广东建雅建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914400006174007254

法 定 代 表 人: 王汉亮

注 册 地 址: 深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1315

有 效 期: 至2028年11月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

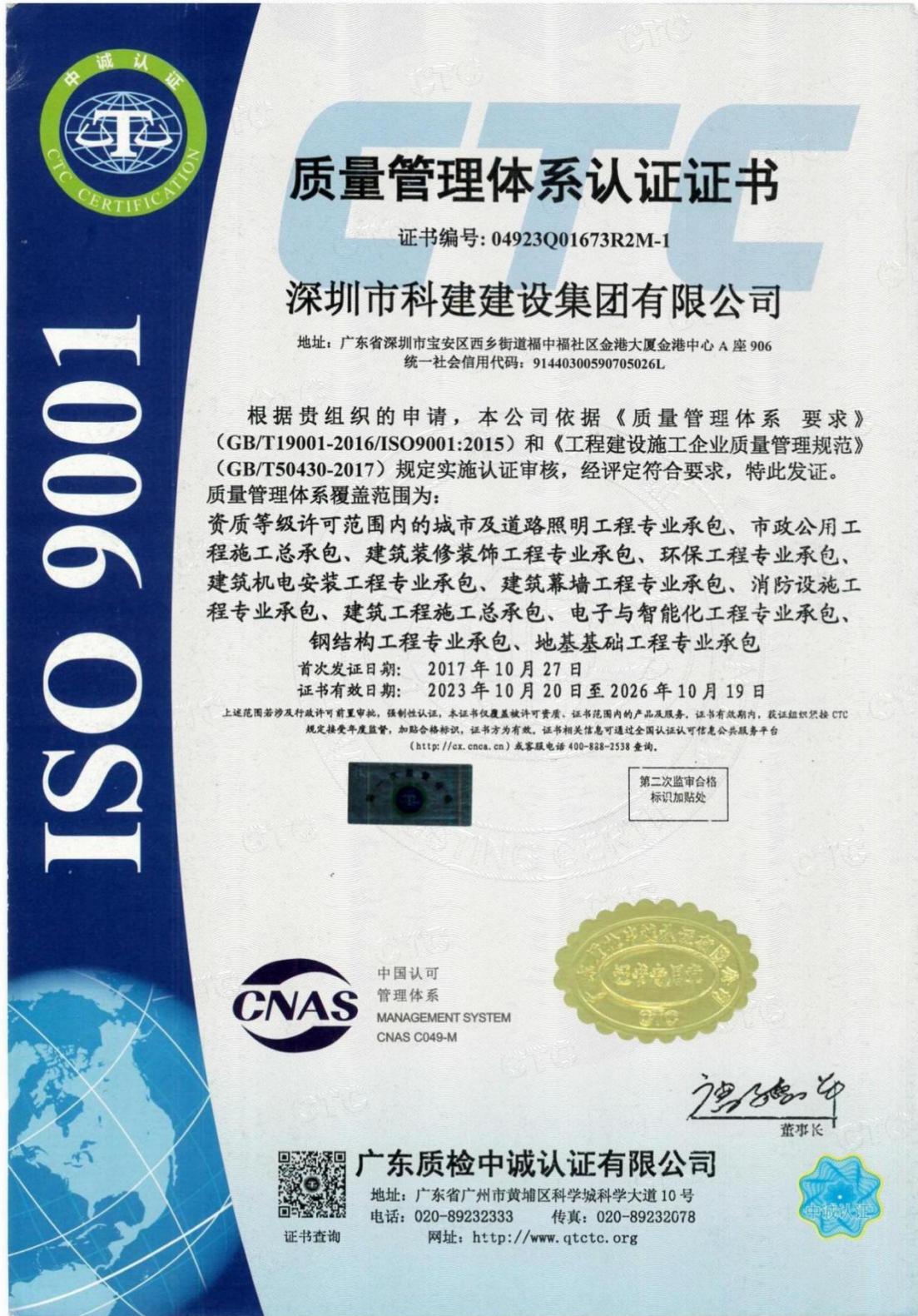
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月08日

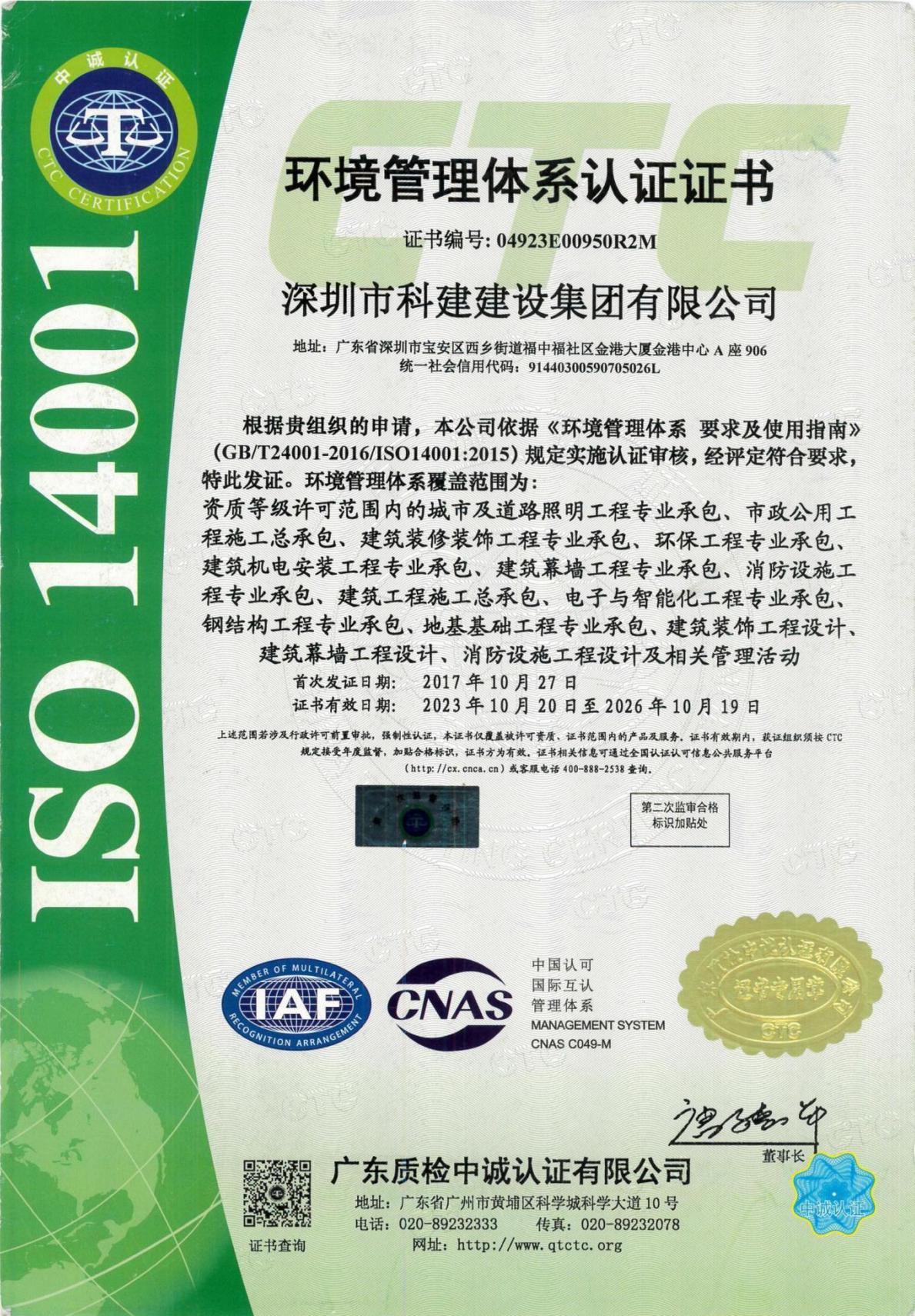
二、企业管理体系

(一) 管理体系认证证书 (牵头单位)

(1) 质量管理体系认证证书



(2) 环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00950R2M

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 10 月 27 日

证书有效日期: 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李强
董事长

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00834R2M

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2017年10月27日

证书有效日期: 2023年10月20日至2026年10月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



(二) 管理体系认证证书 (联合体成员单位)

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 27125QJ0367R0S

授 予

广东建雅建设工程有限公司

(统一社会信用代码: 914400006174007254)

注册地址: 深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1315
审核地址: 广东省广州市越秀区东风东路 737 号之一

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 《质量管理体系 要求》
GB/T50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》

本证书覆盖范围:

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、
建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、
电子与智能化工程专业承包。

发证日期: 2025 年 12 月 26 日 有效期至: 2028 年 12 月 25 日

自本证书发证之日起, 每年须按国家认监委规定接受一次例行监督审核, 经评定合格后粘贴标识, 方可持续有效使用。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和辽宁恒威认证有限公司网站 (www.lnhwcc.com) 查询。



辽宁恒威认证有限公司
地址: 中国·辽宁省沈阳市和平区和平北大街94号801
WWW.LNHWCC.COM

(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 27125E10367ROS

授 予

广东建雅建设工程有限公司

(统一社会信用代码: 914400006174007254)

注册地址: 深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1315

审核地址: 广东省广州市越秀区东风东路 737 号之一

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖范围:

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、
建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、
电子与智能化工程专业承包及相关的管理活动。

发证日期: 2025 年 12 月 26 日

有效期至: 2028 年 12 月 25 日

自本证书发证之日起, 每年须按国家认监委规定接受一次例行监督审核, 经评定合格后粘贴标识, 方可持续有效使用。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和辽宁恒威认证有限公司网站 (www.lnhwcc.com) 查询。



签发人:



辽宁恒威认证有限公司

地址: 中国·辽宁省沈阳市和平区和平北大街94号801

WWW.LNHWCC.COM

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：27125S10367ROS

授 予
广东建雅建设工程有限公司

(统一社会信用代码：914400006174007254)

注册地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1315

审核地址：广东省广州市越秀区东风东路 737 号之一

职业健康安全管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO45001:2018 《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖范围：

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、
建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、
电子与智能化工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动。

发证日期：2025 年 12 月 26 日

有效期至：2028 年 12 月 25 日

自本证书发证之日起，每年须按国家认监委规定接受一次例行监督审核，经评定合格后粘贴标识，
方可持续有效使用。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和
辽宁恒威认证有限公司网站（www.lnhwcc.com）查询。



签发人：**张乃军**



辽宁恒威认证有限公司

地址：中国·辽宁省沈阳市和平区和平北大街94号801

WWW.LNHWCC.COM

三、企业业绩

建设单位	项目名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
广东顺德农村商业银行股份有限公司	顺德农商银行大厦室内装修工程	顺德新城德胜商务区金桂路以西、兴业路以北03-A-05之一地块	2018.12.30 - 2025.03.26	17203.88	已完工
佛山市妇幼保健院	佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程	佛山市佛山新城南片区东南部岳步村地段	2018.07.18 - 2021.03.25	23211.88	已完工
绍兴市未来社区开发建设有限公司	绍兴市龙山书院装饰装修工程	绍兴市未来社区西侧地块，东临镜水路，南临兴越路，西临瓜渚湖东直江，北至中地镜水湾地块	2023.12.15 - 2024.10.18	7689.65	已完工
广东以诺通讯有限公司	通讯终端智能制造项目第三期装修工程	东莞市大朗镇松木山村利祥路62号以诺工业园2号厂房	2023.10.25 - 2024.08.25	3599.98	已完工
深圳市宝安区住房保障事务中心	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）	坪洲新村一期小区	2021.03.05 - 2022.09.28	3009.97	已完工
深圳市睿智云数据科技有限公司	5G及大数据应用研发中心装修工程	光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园	2021.10.08 - 2023.02.13	2902.00	已完工
佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目	佛山市禅城区五峰三路13号	2022.04.20 - 2022.12.27	2516.30	已完工

(一) 顺德农商银行大厦室内装修工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)XY0003

工程名称	顺德农商银行大厦室内装修工程		
招标(建设)单位	广东顺德农村商业银行股份有限公司		
招标代理机构	广东省机电设备招标有限公司		
工程规模	顺德农商银行大厦项目用地面积 2.7 万 m ² ，总建筑面积约 21 万 m ² ，其中地上建筑面积 13.5 万 m ² ，地下建筑面积 7.5 万 m ² 。		
中标单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司		
项目负责人	刘绍梅	证书号	一级注册建造师执业资格证书：粤 1442006200802372 安全生产考核合格证：粤建安 B（2004）0016438
承包方式	综合单价包干。按照合同约定范围、招标文件、招标图纸、技术规格书、物料书和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包报建报验、包深化设计、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税费、包施工总承包费、包与其它专业工程的配合服务、包竣工验收和移交、包保修等，具体详见招标文件。		
中标内容：	<p>本项目工程承包范围包括地下室（局部）、主入口大堂、裙楼、塔楼等范围，总装修面积约 75577m²。承包内容包括但不限于：本项目全部实施内容的报建报验、深化设计、材料设备的采购（制作、运输、安装）、随机件和备品备件供应、成品保护、综合调试、竣工图编制、工程验收、工程交付使用前的开荒保洁、技术培训及服务、质保期服务等，具体详见招标文件。</p>		
中标价	172038800.00 元		
质量目标及承诺	执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，验收合格并达到“广东省建设工程优质奖”创优标准，同时须全力配合施工总承包单位争创“鲁班奖”。具体详见招标文件。		
工期目标及承诺	计划工期：300 日历天，具体详见招标文件；工期承诺：280 日历天。		
其它说明：	工程地点：顺德新城德胜商务区金桂路以西、兴业路以北 03-A-05 之一地块。		
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）		

2023 年 1 月 5 日

合同编号：ZBHT-2023002

顺德农商银行大厦室内装修工程 施工合同

发 包 人：广东顺德农村商业银行股份有限公司

施工总承包人：中国建筑第六工程局有限公司

承 包 人：广东建雅室内工程设计施工有限公司

2023 年 2 月



第一部分 协议书

发 包 人：（全称）广东顺德农村商业银行股份有限公司

施工总承包人：（全称）中国建筑第六工程局有限公司（以下或简称“施工总承包单位”）

承 包 人：（全称）广东建雅室内工程设计施工有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

根据《顺德农商银行大厦施工总承包项目建筑工程施工合同》（以下简称“施工总承包合同”），中国建筑第六工程局有限公司为顺德农商银行大厦建设项目的施工总承包单位，按施工总承包合同及其补充协议以及本合同履行相应的职责和权利。

一、工程概况

1.1 工程名称：顺德农商银行大厦室内装修工程（以下简称“本项目”或“本工程”）

1.2 工程地点：顺德新城德胜商务区金桂路以西、兴业路以北 03-A-05 之一地块。

1.3 工程规模：顺德农商银行大厦项目用地面积 2.7 万 m²，总建筑面积约 21 万 m²，其中地上建筑面积 13.5 万 m²，地下建筑面积 7.5 万 m²；大厦分为塔楼、裙楼、数据中心、动力楼和地下室，其中塔楼 49 层楼高 230 m，裙楼 5 层楼高 23.7m，数据中心和动力楼 7 层楼高 43m；地下室共三层。

1.4 承包方式：

承包人根据合同约定范围、招标文件、施工图纸、技术规格书、物料书、工程量清单等有关资料和说明，完成工程承包范围内全部内容、履行合同条款所述的全部义务及责任。即包报建报验、包人工、包设备材料（主材、辅助材料、周转性材料、各类备品备件等）、包机械、包深化设计、包措施费/管理费、包保险费、包施工期间水电费、包垃圾处理费、包材料设备的装卸/储运/安装/调试、包防白蚁及防水防潮防火处理、包成品保护、包综合调试、包工期、包质量、包绿色施工、包安全防护、包总承包服务费、包与其它专业工程的配合费用、包利润、包税金、包不可预见费（如停水停电所造成的工人窝工及材料设备闲置、二次（及二次以上）进出场、现场场地不够引起的二次搬运、土方二次转运、现场垂直运输能力不够可能局部或全部需采用人工搬运费用等）、包试运行期及质保期因本

工程运行或保修所产生的全部费用、包其他承包人因完成本合同项下工程所需产生的一切费用以及项目通过相关政府主管部门验收的手续及需要的费用、包竣工验收、包工程交付使用前的开荒保洁、包竣工图编制、包技术培训及服务、包配合施工总承包人各项创优工程及相关资料整理等为完成合同所约定工作的所有直接和间接费用等。

本项目为分部分项工程量清单综合单价包干计价，工程量按实结算；措施项目费及其他项目费（工程优质费、暂列金额除外）固定总价包干。采用综合单价包干的，实际结算工程量按经发包人认可的竣工图纸、发包人认可的变更、签证及合同约定的计价方式进行结算。如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

二、工程承包范围

根据招标文件、招标图纸、技术规格书、物料书及其它相关资料说明完成本工程全部实施内容的报建报验、深化设计、材料设备的采购（制作、运输、安装）、随机件和备品备件供应、成品保护、综合调试、竣工图编制、工程验收、工程交付使用前的开荒保洁、技术培训及服务（包括但不限于提供操作使用、维修说明书和培训服务）、质保期服务等，包括但不限于如下内容（具体内容以招标文件、工程量清单、招标图纸、技术规格书、物料书、有关资料及说明为准）：

2.1 本工程承包范围包括地下室（局部）、主入口大堂、裙楼、塔楼等装修区域，具体包括但不限于大堂、营业厅、多功能会议中心、私人银行、员工餐厅、办公区、9楼监控室等区域，总装修面积约 75577m²，具体详见设计施工图及工程量清单。

本工程不含以下内容：

(1) 数据中心及动力楼项目；

(2) 家具、软装、标识、办公区电子屏幕等设备、安防门等安防设备、保管箱、密集档案柜以及与业务相关的特殊设备<如清分区清分设备、自助银行柜员机>设备等；

(3) 直饮水机（由中央式改为末端式）、消毒柜、冰箱、微波炉等电器、铁皮资料柜、室内绿植、“职工之家”运动器材、行史馆的展陈施工、智能金库的设备和系统等。

2.2 符合附件《顺德农商银行大厦室内装修工程技术规格书》及《顺德农商银行大厦室内装修工程施工界面》所涵盖的工程内容和技术标准及要求。

2.3 接受和配合施工总承包人的管理，配合施工总承包人做好在质量、进度、安全、验收方面及竣工验收资料归档相关工作。在施工总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工程界面做到有序施工。

2.4 负责本工程与其它专业工程（包括但不限于机电安装工程、电梯工程、智能化弱电工程、园林绿化工程等）交界处的收边收口，以及发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它收边收口及修复工作，包括设计、收边收口及孔洞封堵、开孔等。承包人须对最终的室内装修效果负责。

2.5 负责白蚁防治工作：在装修施工前，承包人必须在土建毛坯基层（墙地面天花）做白蚁防治，然后装饰部分再按规范要求做白蚁防治。

2.6 承包人应配合完成顺德农商银行大厦整体消防验收工作，因承包人原因造成消防验收不通过的，承包人应积极整改至消防验收通过为止，所增加的费用和延误的工期由承包人承担。

2.7 在本合同履行期内，各项施工未正式交付发包人使用前的一切保护措施及保护工作，承包人需全权负责。在验收或交付使用前的损毁，除能证明破坏行为责任单位的情况外，承包人需完成修复并承担完成修复所需的费用。

2.8 协助发包人完成给水、排水、排污、消防等与市政配套验收及接入。

2.9 负责与本工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

2.9 特别说明：

(1) 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容，根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、施工图纸、技术规格书、物料书及工程量清单内所显示的一切项目，最终应保证项目交付发包人时能实现发包人需求。承包人有责任现场踏勘，细阅合同、图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。

(2) 发包人有权对本工程的工程范围进行调整，有关费用按合同规定计算。承包人不得因此调整（安排）而提出价款及工期索赔，承包人必须无条件配合发包人完成相关的协议内容的调整。

(3) 在合同履行过程中，发包人发现已施工的工程存在重大质量或施工进度严重不满足总体工期要求等问题，发包人有权将承包人承包范围内未施工内容划转至其他单位施工，承包人不得对此提出异议且无权向发包人主张任何索赔及法律责任。

(4) 承包人应自行考虑所有设备材料堆放、场地内水平及垂直运输、施工总承包管理协调等相关费用，均已包含在签约合同价中。在项目实施期间，须配合施工总承包人的管理。本项目招标工程量清单的总承包服务费未涵盖承包人施工水电费、建筑垃圾处理费、设备设施租用费用（相关费用按本合同专用条款相应规定执行），上述费用由承包人综合

考虑并已包含在签约合同价中，发包人不再另外支付费用。

(5) 承包人自行搭建现场办公、生活和生产用房、设施，以及配套水电等，并考虑因施工场地限制须外租宿舍及办公室，上述费用由承包人综合考虑并已包含在签约合同价中，发包人不再另外支付费用。

(6) 承包人需要考虑到新冠肺炎疫情对项目施工产生的影响，应按照政府要求及发包人要求做好相关防疫措施和建立健全的防疫管控及应急机制，配合施工总承包人做好防疫工作，由此产生的费用已包含在签约合同价中，发包人不再另行支付费用。

三、合同工期

3.1 工程合同工期总日历天数：280 日历天。承包人现场施工进度必须满足和服从项目总体建设进度需要。在发包人发出中标通知书后 7 天内，承包人需到现场与发包人、监理人进行沟通，以竣工交付时间为导向，认真了解现场实际情况，汇总各专业工程对本工程施工过程中交叉施工存在的影响因素，结合存在的影响因素及现场施工进度要求编制施工进度计划及进行施工部署。其中对本工程产生影响的土建、强弱电、消防、给排水、空调、电梯等原因会影响局部工作面不能完全展开，但本条内容并不能作为承包人顺延工期的依据。

计划开工日期：2022 年 11 月 20 日，实际开工日期以监理人下达的开工指令载明的开工日期为准。

计划竣工日期：从监理人下达开工指令中的开工日期之日起计 280 日历天。竣工是指完成本工程设计和合同约定的各项内容，包括项目实体及相关手续、资料，并经发包人或有关部门验收合格及签发验收合格证明文件。

3.2 发包人有权根据工程实际需要对比工期作缩短或顺延的相应调整，实际开工日期以监理人下达开工指令载明的开工日期为准，实际竣工日期以通过发包人或有关部门竣工验收合格并签发验收合格证明文件之日为准。

3.3 承包人确保已经充分了解施工场地现状及其对本工程进度的影响，制定并执行相应的工期保证措施，且本协议书的合同价款已经包含了承包人为完成所有合同工作内容所需全部费用。实施过程中可能会发生二次（及二次以上）的机械设备、人员进出场情况，因此产生的一切费用承包人已充分考虑在投标报价内，承包人不得以二次（及二次以上）进出场为由拒绝施工及索偿相关费用，否则应按本合同专用条款第 96.2.1（4）款承担严重违约责任。

3.4 本合同工期已包括因承包人的深化设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的时间，承包人已被视为对上述审批时间作出考虑和预

留。

四、质量、安全文明施工标准

4.1 工程质量标准约定为：执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，验收合格并达到“广东省建设工程优质奖”创优标准，同时须全力配合施工总承包人争创“鲁班奖”。承包人必须接受施工总承包人有关质量、安全管理的约定，按照“鲁班奖”评奖要求开展施工组织，严格过程控制及工程资料管理。承包人不得因本工程对发包人或其他参建单位就本项目申报各种奖项产生负面影响，否则承包人应赔偿发包人及相关利益方由此遭受的一切损失。

4.2 安全文明施工标准约定为：符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到“广东省安全生产文明施工示范工地”创优标准，配合施工总承包人取得“建设工程项目施工安全生产标准化工地（原全国AAA级安全文明标准化工地）”。确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法律法规规定的指标要求范围内。

绿色施工要求约定为：符合国家、广东省、佛山市绿色施工管理相关规定，须达到“广东省建筑业绿色施工示范工程”所要求的相关标准。

4.3 本工程所有产品必须同时满足国家/地方的产品规范以及行业质量/技术标准、本合同的技术规格要求，若上述标准之间出现差异，须遵循最严格的标准执行，且承包人不得因此提出任何增加费用或延长工期等要求。

4.4 本工程应优先选用环保材料，减少后续对使用者的影响。承包人必须从实施的全过程充分考虑环保性的最终实现，所选用的材料必须符合国家有关建筑装饰材料的环保要求，并具有相关检测报告等证明文件。室内环境检测须达到国家、广东省、佛山市有关室内环境检测要求，如室内环境检测不能一次通过验收，承包人须采取有效的措施，无偿进行全面处理，保证室内环境检测验收通过，并承担相关复检费用。

4.5 承包人须提供全新的、未使用过的设备与主材，其质量、规格及技术特征符合合同的要求。

4.6 产品必须提供出厂质量合格证、产品检验证明、投标产品品牌针对本项目的供应证明文件等。

4.7 设备与主材制造质量出现问题，承包人应负责三包（包修、包换、包退），费用由承包人负责。

4.8 设备与主材到现场后由于承包人保管不当造成的质量问题，承包人应负责修理，

费用由承包人负担。

4.9 因承包人原因对发包人或其他参建单位申报各种奖项产生负面影响的，承包人应赔偿相关利益方由此遭受的一切损失。

4.10 其他质量、安全文明施工标准：详见合同专用条款相关约定。

五、签约合同价款

含税签约合同价为¥172,038,800.00（大写：人民币壹亿柒仟贰佰零叁万捌仟捌佰元整）。

不含税签约合同价为¥157,833,761.47（大写：人民币壹亿伍仟柒佰捌拾叁万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分）：

其中：（1）绿色施工安全防护措施费¥4,953,036.90元（大写：人民币肆佰玖拾伍万叁仟零叁拾陆元玖角）；

（2）材料暂估价项目¥700,000.00元（大写：人民币柒拾万元整）；

（3）增值税税金¥14,205,038.53（大写：人民币壹仟肆佰贰拾万伍仟零叁拾捌元伍角叁分）（增值税税率为9%）；

（4）工程优质费¥1,618,646.28（大写：人民币壹佰陆拾壹万捌仟陆佰肆拾陆元贰角捌分）；

（5）总承包服务费¥2,225,812.42（大写：人民币贰佰贰拾贰万伍仟捌佰壹拾贰元肆角贰分）。

工程量清单报价：详见承包人的投标报价书（招标工程）。

【备注】：本工程不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

5.1 本项目为分部分项工程量清单综合单价包干计价，工程量按实结算；措施项目费及其他项目费（工程优质费、暂列金额除外）固定总价包干。采用综合单价包干的，实际结算工程量按经发包人认可的竣工图纸、发包人认可的变更、签证及合同约定的计价方式进行结算。如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。除合同约定可以调整的因素外，综合单价、措施项目费及其他项目费（工程优质费、暂列金额除外）包干合价均不予调整。

5.2 由承包人提供合同工程相关技术文件（包括样本、技术规格说明书、安装图和操作及维修手册等相关资料、深化设计图纸、竣工图等相关资料）；

5.3 本项目由于多专业工程同时施工，对于公共部分的临时措施费，包括临时道路的

维护、用水、用电、通讯、排污等设施的建设、维护等，承包人应遵守《现场施工管理规定》《施工总承包单位与发包人另行发包工程承包商工程界面划分》《施工总承包管理配合服务内容及要求》，可能产生的费用均已包含在各自的措施费中，发包人不再另行支付费用。

5.4 发包人有权因工程实际需要或设计要求，增加或取消部分合同内容，增减部分按实结算。承包人不得因增减合同范围内工作而向发包人要求相应的利润或补偿。

5.5 承包人已充分预见到本工程可能会和其它专业工程（包括但不限于机电安装工程、电梯工程、智能化弱电工程、园林绿化工程、厨房设备安装、燃气工程、行史馆展陈施工等）交叉导致的更改、配合、调整或完善等工作，应在施工过程中与其他专业工程进行配合协调，完善与其他专业工程的施工界面划分，配合相关专业工程的设计、施工，为其他专业工程的顺利实施提供相关资料及协助。包括但不限于以下工作：

（1）电梯轿厢装饰及成品保护：1）本工程范围内的客梯轿厢的装饰工程由承包人负责完成，承包人负责向电梯承包人提供客梯轿厢装饰设计方案（包括材料、装饰重量等），并根据电梯承包人提出的反馈意见落实设计调整；2）负责对提前投入使用的正式电梯轿厢、电梯门套、外呼按钮等进行成品保护。对电梯的成品保护须满足发包人及电梯承包人提出的保护要求。上述事宜所发生的费用均由承包人承担。

（2）银行大堂前庭后院：承包人负责雕塑预埋件、预留螺栓施工，配合园林绿化工程专业承包单位该区域的实施工作。

（3）本工程承包范围内，承包人需在所有涉水区域进行二次防水作业，如无一次防水，则一、二次防水均由承包人进行施工。

（4）承包人负责整合各专业末端点位图，并协调配合相关专业施工单位审核确认。末端点位包括但不限于灯具、风口、检修口、检修门、逃生指示牌、喷淋、喇叭、监控、显示屏、开关面板、强弱电插座、卫生间五金洁具等。

（5）智能化、电视、电话、安防等弱电系统的布线不包含在承包人施工范围内，但承包人必须与各专业工程施工单位密切配合，包括各种线管、线槽等的预留、预埋、孔洞的预留封堵、包括各种变更出现的孔洞、包括各种设备、管道的检修口制作安装等。

上述事宜所产生的费用承包人在投标报价时综合考虑，已包含在相应综合单价或措施项目费内，发包人不另行支付费用。

5.6 本工程需分段作业，承包人已充分了解现场实际状况、熟悉穿插作业流程，并考虑穿插作业较传统作业需增加的相关措施（如成品保护、工作面交叉等），相关费用已在投标报价时综合考虑，已包含在相应综合单价或措施项目费内，发包人不另行支付费用。

5.7 为保证铺贴石材不出现泛碱现象，承包人应根据实际需要采取必要的防碱背涂措施，此费用已包含在综合单价内，发包人不另行增加费用。

5.8 一切进出施工现场的材料设备所涉及的运输方式、吊装方法和现场施工条件承包人根据实际情况已综合考虑，由此发生的保护、检测及损坏修复（或赔偿）等措施费用已包含在综合单价或措施项目费内，发包人不另行支付费用。

5.9 协助发包人办理相关报建报批手续，负责处理周边及政府相关部门关系；负责办理施工临时占用道路、污水排放等合法手续；负责采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、道路及邻近建筑物及市政设施造成破坏。

5.10 全力配合顺德农商银行大厦相关验收工作，包括但不限于消防验收、规划验收、电梯验收、环保验收等。相关费用由承包人在投标报价中综合考虑，发包人不另行支付费用。

5.11 配合发包人委托的第三方检测所发生的人工、辅材、送检材料样品、机械、提供检测工作条件等工作，以及由承包人按技术要求采用合格材料对检测造成的孔洞等进行修补恢复及其它费用。相关费用由承包人在投标报价中综合考虑，发包人不另行支付费用。

六、合同文件组成及解释顺序

1. 履行本合同的相关补充协议或经各方盖章确认的各方意思表示一致的其他书面文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 合同附件；
5. 本合同通用条款；
6. 中标通知书；
7. 招标文件及其附件、招标答疑；
8. 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；（若投标文件标准、要求高于招标文件的，则投标文件解释顺序优先于招标文件，按投标文件的标准、要求执行。）；

9. 技术标准和要求（技术标准、要求之间不一致的，以现行有效更严格的为准）；
10. 图纸；
11. 已标价工程量清单或预算书；
12. 发包人提供的各项管理制度；
13. 发包人与施工总承包人签订的总承包施工合同相关内容；
14. 本合同生效期间，发包人制定并执行的有关建设管理规定，与本合同及补充协议无实质性冲突的，均属本合同组成文件，适用于本合同项下工程；

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

所有于招标投标过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均作为招标参考之用；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前招标文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由承包人承担。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分“通用条款”第1条赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人、施工总承包人向承包人承诺，按照本合同约定的时限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人、施工总承包人承诺，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人向发包人、施工总承包人承诺，已收到并充分了解发包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
4. 承包人向发包人、施工总承包人承诺，将根据现场情况调整资源准备以满足现场施工要求，不向发包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
5. 承包人向发包人、施工总承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
6. 承包人在本合同项下的权利非经发包人书面同意不得转让，也不得用于对外提供担保。

7. 承包人承诺在发包人系统开立同名的银行账户作为专用于收取、开支本项目工程款的专款账户，并接受发包人及监理人的监督，具体内容详见附件《工程款专用账户监管协议》。

8. 合同当事人通过招投标形式签订本合同，三方理解并承诺不再另行签订与本合同实质性内容相背离的合同。

九、其他

1. 未尽事宜，三方另行协商解决。

2. 本协议自三方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章后生效，一式壹拾贰份，发包人执肆份，施工总承包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发 包 人： 广东顺德农村商业银行股份有限公司
住 所 地： 广东省佛山市顺德区大良街道新城区拥翠路2号
法定代表人或授权
代表(签字或盖章)：
开 户 银 行： /
账 号： /
统一社会信用代码： /
联 系 方 式： v00045@sdebank.com
通 讯 地 址： 广东省佛山市顺德区大良街道新城区拥翠路2号
电 话： 0757-22388366 传 真： 0757-22387628



张珩

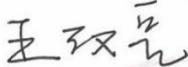
施工总承包人： 中国建筑第六工程局有限公司
住 所 地： 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号
法定代表人或授权
代表(签字或盖章)：
开 户 银 行： 顺德农商银行总行营业部
账 号： 801101001023183734



王瑾

统一社会信用代码： 911201161030636028
联系方式： 18508886009
通讯地址： 佛山市顺德区大良街道大信新都汇南门对面工地
电话： 022-24161637 传真： 022-66310077

承 包 人： 广东建雅室内工程设计施工有限公司
住 所 地： 广东省广州市越秀区东风东路 737 号之一
法定代表人或授权

代表(签字或盖章)： 

开 户 银 行： 顺德农商银行总行营业部
账 号： 待定

统一社会信用代码： 914400006174007254

联系方式： /

通讯地址： 广东省广州市越秀区东风东路 737 号之一
电话： 020-87773783 传真： 020-87754251

签约日期： 2023 年 2 月 4 日，签约地点： 顺德大良

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 顺德农商银行大厦

验收日期： 2025 年 7 月 26 日

建设单位（盖章）： 广东顺德农村商业银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺德农商银行大厦			
工程地点	大良街道金桂路以西、兴业路以北地块	建筑面积	209805.42m ²	工程造价 92617.2932 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：49层 地下：3层	
施工许可证号	440606201812200201	监理许可证号	E144003953	
开工日期	2018年12月20日	验收日期	2025年3月26日	
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2018093000011	
建设单位	广东顺德农村商业银行股份有限公司			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、深圳市杰恩创意股份有限公司			
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司			
承建单位 (装修)	广东建雅建设工程有限公司			
监理单位	广东省城规划建设监理有限公司			
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林见玲、黄仕文、穆瑞宝
副组长	潘恩洪、林飞燕、林雷、李宝华
组员	苏伟杰、龚应球、吴思然、陈永坚、何毅翔、梁俊威、邱国栋、余灶顺、刘年、李汉坤、赖传豪、王晓霞、姚少颖、马威、张华勇、杨运成、刘绍梅、徐海平、乔磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏伟杰、冯迪威	李恺平、彭虎、洪锦航、曾昭鑫、区嘉乐、何伟铭、陈立宏、陈镇达、王江、陈朝阳、陈才勇、林豪来
建筑设备安装工程	梁俊威、冯钦貌	陈永坚、李东海、张文武、方标、周一锋、洪裕吉、洪俊森、申智波、史志旭、彭建航、柴富稳、胡小湃、李伟、丘建洋、郭健诚、李智
装修工程	龚应球、冯迪威	陈新杰、王鲲鹏、蔡齐昊、周颖、彭虎、洪锦航、唐志全、赵峰、陈圣、柳华、周国文
工程质控资料	何毅翔、洪锦航	林婷婷、吴永俊、蓝文卓、李倩婵、汪杰、赵海龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>19</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨宏宇	广东省城规建设监理有限公司			杨宏宇
2	叶智明	广东省城规建设监理有限公司			叶智明
3	邱国栋	广东省城规建设监理有限公司			邱国栋
4	黄仕文	广东省城规建设监理有限公司	总监	高工	黄仕文
5	林飞燕	广东省城规建设监理有限公司	项目负责人	工程师	林飞燕
6	余灶顺	广东省城规建设监理有限公司		工程师	余灶顺
7	李汉坤	广东省城规建设监理有限公司			李汉坤
8	赖传豪	广东省城规建设监理有限公司			赖传豪
9	刘年	广东省城规建设监理有限公司	技术负责人	高工	刘年
10	彭虎	广东省城规建设监理有限公司	总监	工程师	彭虎
11	冯迪威	广东省城规建设监理有限公司	专监	工程师	冯迪威
12	洪锦航	广东省城规建设监理有限公司	专监	工程师	洪锦航
13	冯钦貌	广东省城规建设监理有限公司			冯钦貌
14	史志旭	广东省城规建设监理有限公司			史志旭
15	申智波	广东省城规建设监理有限公司			申智波
16	曾昭奎	广东省城规建设监理有限公司			曾昭奎
17	区嘉乐	广东省城规建设监理有限公司			区嘉乐
18	林婷婷	广东省城规建设监理有限公司			林婷婷
19	吴永俊	广东省城规建设监理有限公司			吴永俊
20	蓝文卓	广东省城规建设监理有限公司			蓝文卓
21	唐志全	广东省城规建设监理有限公司			唐志全
22	洪俊森	广东省城规建设监理有限公司			洪俊森
23	洪裕吉	广东省城规建设监理有限公司			洪裕吉
24	何伟铭	广东省城规建设监理有限公司			何伟铭
25	王晓霞	广东省城规建设监理有限公司			王晓霞
26	姚少颖	广东省城规建设监理有限公司			姚少颖



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘绍梅	广东建雅建设工程有限公司			刘绍梅
2	徐海平	广东建雅建设工程有限公司			徐海平
3	赖文杰	广东建雅建设工程有限公司			赖文杰
4	赵俊杰	广东建雅建设工程有限公司			赵俊杰
5	谢宇翔	广东建雅建设工程有限公司			谢宇翔
6	杨慧勇	广东建雅建设工程有限公司			杨慧勇
7	余志坚	广东建雅建设工程有限公司			余志坚
8	詹小松	广东建雅建设工程有限公司			詹小松
9	陈航	广东建雅建设工程有限公司			陈航
10	柳华	广东建雅建设工程有限公司			柳华
11	汪杰	广东建雅建设工程有限公司			汪杰
12	陈圣	广东建雅建设工程有限公司			陈圣
13	张浩宏	广东建雅建设工程有限公司			张浩宏
14	王翼	广东建雅建设工程有限公司			王翼
15	刘东	广东建雅建设工程有限公司			刘东
16	刘钰悦	广东建雅建设工程有限公司			刘钰悦
17	胡翔	广东建雅建设工程有限公司			胡翔
18	张雪	广东建雅建设工程有限公司			张雪
19	廖春来	广东建雅建设工程有限公司			廖春来
20	陆伟聪	广东建雅建设工程有限公司			陆伟聪
21	蔡天洪	广东建雅建设工程有限公司			蔡天洪
22	何健	广东建雅建设工程有限公司			何健
23	卢威	广东建雅建设工程有限公司			卢威
24	王汉亮	广东建雅建设工程有限公司			王汉亮



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，顺德区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年3月26日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2015年3月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2015年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦-室内装修 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 3 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(二) 佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程

佛山市建设工程项目中标通知书

佛建中[2018]GC2018(SZ)XZ0015号

工程名称	佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程		
项目申请单位	佛山市妇幼保健院		
项目建设管理单位	广州宏达工程顾问有限公司		
招标代理机构	佛山市建宇工程招标代理有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	广东建雅室内工程设计施工有限公司		
项目负责人	梁源生	证书号	粤144060802371
承包方式	详见招标文件。		
中标内容： 佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程，内容包括：除洁净区域外的室内装修、室内给排水、室内强电和冷库，具体以工程量清单、施工图纸及发包人发出的任务书为准。			
中标价	232118800.00元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，配合总包单位达到广东省建设工程优质奖标准，并承诺确保获评“中国建筑工程装饰奖”称号。/详见投标文件。		
工期目标及承诺	450个日历日/误期赔偿费：按招标文件专用合同条款7.2.4款规定；误期赔偿费最高限额：合同总价的10%。		
其它说明： 其他未尽事项详见招标与投标文件。			
佛山市公共资源交易中心(盖章) 经办人：何殷欣 单位负责人： 2018年3月20日	项目申请单位(盖章) 法定代表人： 联系电话：18P88663P84 经办人： 2018年3月15日	项目建设管理单位(盖章) 法定代表人： 联系电话：13360333330 经办人： 2018年3月14日	

此中标通知书一式七份，此份项目建设管理单位存。

打印日期：2018-03-07

GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项 目 名 称：佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程

发包人（全称）：佛山市妇幼保健院

代建人（全称）：广州宏达工程顾问有限公司

承包人（全称）：广东建雅室内工程设计施工有限公司

签 订 日 期：2018年4月17日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市妇幼保健院

代建人（全称）：广州宏达工程顾问有限公司

承包人（全称）：广东建雅室内工程设计施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程。

2. 工程地点：佛山市佛山新城南片区东南部岳步村地段。

3. 工程立项批准文号：佛市发改新字〔2014〕2号、佛发改农社〔2017〕84号

4. 资金来源：财政资金和自筹资金。

5. 工程内容：佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程施工，内容包括：除洁净区域外的室内装修、室内给排水、室内强电和冷库。具体以工程量清单、施工图纸及发包人发出的任务书为准。

6. 工程承包范围：佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程，基底面积20051.36m²，总建筑面积198615.92平方米，建筑层数：地上19层，地下2层，建筑高度：主楼81.25米，裙楼20.55米，含1~6号楼，室内装修工程范围与相关专业工作界面划分详见附件。发包人保留按规划等相关部门最终批复的建设规模及方案，局部调整承包范围或工程内容的权利。

承包方式：承包人以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的形式承包施工。

二、合同工期

计划开工日期：2018年4月18日。

计划竣工日期：2019年7月11日。

工期总日历天数：450天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

中标人自中标通知书发出之日起 30 日历天内完成合同的签订，签订合同后 20 日历天内完成施工许可证办理。

三、质量标准

3.1 工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，配合总包单位达到广东省建设工程优质奖标准，并承诺确保获评“中国建筑工程装饰奖”称号。

3.2 安全文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，配合总包单位获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”称号。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟贰佰壹拾壹万捌仟捌佰元整（¥232118800.00 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾叁万叁仟伍佰伍拾元玖角柒分
(¥9533550.97 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 元（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：分部分项工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，该价格应综合考虑了高温津贴费用、赶工费以及承包人在履行本合同过程中应当预见及可预见的全部费用。措施项目费总价包干，结算时不因本工程实际工程量的增减、工程变更、施工组织设计的修改及其它因素而调整。规费税金按政府规定调整。工程结算金额以合同为基础，最终以市财政部门结算审定为准。

五、项目经理

承包人项目经理：梁源生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省佛山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自须经发包人和承包人盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，代建人执 2 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：45607411-2 组织机构代码：914400006174007254

地址：佛山市禅城区人民西路 11 号 地址：广州市东风东路 737 号之一

邮政编码：528000 邮政编码：510080

法定代表人：[Signature] 法定代表人：于胜英

委托代理人：[Signature] 委托代理人：_____

电话：0757-82969980 电话：020-87773783

传真：0757-82969980 传真：020-87754251

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：建设银行广州市高教大厦支行

账号：_____ 账号：44001400809050069826



代建人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



陈昱

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程

验收日期: 2021年03月25日

建设单位(盖章): 佛山市妇幼保健院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程				
工程地点	佛山市佛山新城南片区东南部岳步村地段	建筑面积	199183.72m ²	工程造价	23211万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：19 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	440606201609290119	监理许可证号			
开工日期	2018年07月18日	验收日期	2021年03月25日		
监督单位	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018070600002		
建设单位	佛山市妇幼保健院				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广东建雅室内工程设计施工有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	苏晞
副组长	邓福生、王秀国
组员	何国滔、梅博轩、林日健、许海涛、陈兴忠、严达、黄孝林、王秀国、钟文灵、徐晓宇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梅博轩	严达、黄孝林、莫浩荣、黄成愉、李崇伦、郑振辰、王汉亮、何其钢
建筑设备安装工程	何国滔	钟文灵、李焕光、詹远、胡永胜、莫志勇、刘军
工程质控资料	李碧文	吴国就、陈志豪、周意、李聪、刘文雅、黄国强

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓伟光	佛山市对外建设院	主任	高工	邓伟光
2	张永	中元国际	项目负责人	注册工程师	张永
3	陈伟华	广州珠江监理有限公司	监理员		陈伟华
4	何耀红	中国中元国际工程有限公司	设计师		何耀红
5	张永	中元			张永
6	李瑞峰	中国中元国际工程有限公司	设计师	助理	李瑞峰
7	董瑞成	中国中元国际工程有限公司			董瑞成
8	梅月华	佛山市妇幼保健院	科员		梅月华
9	王贵国	广州珠江工程建造监理有限公司	总监	高工	王贵国
10	李达	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	李达
11	肖廷瑞	中建三局建设有限公司	项目经理	工程师	肖廷瑞
12	王双喜	广东建雅室内工程装饰设计有限公司	项目经理	高工	王双喜
13	余望	广东建雅室内工程装饰设计有限公司	技术负责人	高工	余望
14	李崇化	广州宏世工程顾问集团有限公司	执行经理		李崇化
15	黄阳方	广州宏世工程顾问集团有限公司	项目经理		黄阳方
16	陈兴洪	中元国际工程有限公司	项目经理	高工	陈兴洪
17	陈晓宇	广东省工程勘察设计院	项目经理		陈晓宇
18	吴松波	江西新博			吴松波
19	陈红	广东建雅室内工程装饰设计有限公司	资料员		陈红
20	黄印	广东建雅室内工程装饰设计有限公司	资料员		黄印
21	刘俊毅	广东建雅室内工程装饰设计有限公司	资料员		刘俊毅
22	莫雄	广东建雅室内工程装饰设计有限公司	安全员		莫雄
23	吴国宇	中建三局集团有限公司	资料员		吴国宇

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李怡	中建三局	质量		李怡
2	李政	中建三局(机电)	现场管理		李政
3	高胜	中建三局	协调		高胜
4	白义	中建三局(劳务)	施工员		白义
5	李响	中建三局	技术		李响
6	李进东	中建三局	工程部经理		李进东
7	郭振臣	广州珠江工程建设管理有限公司	总工代表		郭振臣
8	郑文杰	广州珠江工程建设管理有限公司	项目负责人		郑文杰
9	柳卫忠	江西省赣粤城际建设开发有限公司	项目总工		柳卫忠
10	李松	江西省赣粤城际建设开发有限公司	资料员		李松
11	胡伟	中建三局(机电)	资料员		胡伟
12	郭伟	广州珠江工程顾问集团有限公司	副总		郭伟
13	黄国伟	广州珠江工程建设管理有限公司			黄国伟
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

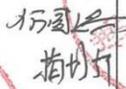
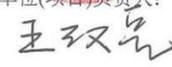
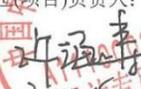

 GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程，建设、施工、设计、监理等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实；工程材料、构配件检测检验均能满足国家质量标准规范及地区规范标准要求。

本工程各责任单位均已按设计图纸任主体单位均已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部分项工程验收合格，验收组经一致同意本工程评定为合格，同意验收。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年3月25日	2021年3月25日	2021年3月25日	2021年3月25日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(三) 绍兴市龙山书院装饰装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于2023年8月22日所递交的绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：76896460元。

工期：270日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：马科斌。

中标内容范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到绍兴镜湖新区凤林西路125号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：绍兴市交通建设有限公司（单位盖章）

法定代表人：陈刚（签字或盖章）

联 系 人：张翔岚

联 系 电 话：0575-88126111

2023年10月07日

建设工程施工合同

工程名称： 绍兴市龙山书院装饰装修工程

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称):绍兴市未来社区开发建设有限公司

代建人(全称):绍兴市交通建设有限公司

承包人(全称):深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绍兴市龙山书院装饰装修工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2.工程地点:位于绍兴市未来社区西侧地块,东临镜水路,南临兴越路,西临瓜渚湖东直江,北至中地镜水湾地块。

3.工程立项批准文号:绍兴市龙山书院装饰装修工程(项目赋码为2103-330600-04-01-371497)。

4.资金来源:国有资金。

5.工程内容:精装修工程。

6.工程承包范围:绍兴市龙山书院装饰装修工程,主要包括以下内容:1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层(含地下室)、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层(含地下一层多功能厅)、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房,施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及走廊区域吊顶等,具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期:2023年____月____日,实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期:2024年____月____日,实际竣工日期以监理答复意见为准。

工期总日历天数:270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以实际工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求,确保“钱江杯”,争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤1442014201633100）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，代建人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）

承包人：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

组织机构代码：91440300590705026L

地址：浙江省绍兴市凤林西路135号6楼627室

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：张铭锋

法定代表人：马光军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0575-88030677

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkiis@szkiis.com

开户行：中国工商银行绍兴城北支行

开户行：中国建设银行深圳天健纪支行

账号：1211014009200135433

账号：44250100010000001043

代建人：绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA29CA1WXB

地址：绍兴市越城区凤林西路135号

邮政编码：

法定代表人：陈刚

委托代理人：

电话：0575-88126051

传真：

电子信箱：

开户行： /

账号： /

竣工验收证明书

工程名称	绍兴市龙山书院装饰装修工程		
建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
项目负责人	马科斌	技术负责人	冯国庆
合同金额	76896460元	建筑面积	146751.21 万m ²
开工日期	2023 年 12 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 18 日
<p>工程内容： 项目实施范围主要包括内容包括1# 演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层（含地下室）、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6# 男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、11#平台及连廊， 施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。</p>			
<p>验收意见：本工程符合设计图纸要求和规范规定。</p>			
<p>验收结论：本工程评定为合格工程。</p>			
建设单位：(公章) 单位项目负责人： 年 月 日	监理单位：(公章) 单位项目负责人：陈国全 2024年10月18日	设计单位：(公章) 单位项目负责人： 年 月 日	施工单位：(公章) 单位项目负责人：马科斌 2024年10月18日

(四) 通讯终端智能制造项目第三期装修工程

广东志正招标有限公司

ZZ[2023]085 号

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

受广东以诺通讯有限公司的委托，我单位于 2023 年 10 月 10 日组织了通讯终端智能制造项目第三期装修工程项目(采购编号：ZZ12305126)的评审工作。经过评审委员会的评审和采购人的确认，贵单位为该项目的中标供应商，中标价为人民币叁仟伍佰玖拾玖万玖仟柒佰陆拾元捌角叁分（¥35,999,760.83 元）。

请贵单位收到本《中标通知书》后且在本通知发出之日起 30 日内与采购人依据招标文件、投标文件、补充文件及澄清等资料签订合同书。



抄送：广东以诺通讯有限公司

施工合同协议书

(通讯终端智能制造项目第三期装修工程)

<p>甲方（发包人）：  单位名称：广东以诺通讯有限公司 单位地址：东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号 法人代表（或委托代理人）：刘松  身份证号码： 联系人： 电话： 邮箱： 日期：2023 年 10 月 25 日</p>	<p>乙方（承包人）：  单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906 法人代表（或委托代理人）：马光军  身份证号码：511324198204031074 联系人：盛海兵 电话：0755-26666603 邮箱：631661789@qq.com 日期：2023 年 10 月 25 日</p>
--	--

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东以诺通讯终端智能制造项目第三期装修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广东以诺通讯终端智能制造项目第三期装修工程。
2. 工程地点: 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号以诺工业园 2 号厂房。
3. 工程立项批准文号: ZZ12305126。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 工程量清单、设计图纸、施工要求、验收标准中所包含的全部内容,包括厂房装饰施工,强电、弱电、暖通、钢结构、消防、压缩空气、给排水施工及配套检测报验、环评批复、消防报验等。
6. 建设规模:
本工程涉及以诺工业园 2 号负 2 楼、负 1 楼、厂房 2 楼、3 楼、9 楼、12 楼、13 楼、屋顶层(不含飞行棚)和园区周边改造工程,用于电子产品贴片、组装、包装等。

二、合同工期

工期总日历天数: 92 天,从发包人或监理单位开工通知之日起开始计算,于 2024 年 1 月 25 日 前完工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 叁仟伍佰玖拾玖万玖仟柒佰陆拾元捌角叁分整 (¥35999760.83) 元,含 9% 一般纳税人增值税专票;
其中:
 - (1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 壹佰肆拾肆万零叁佰陆拾圆捌角伍分整 (¥1440360.85) 元;
 - (2) 甲供材料费金额:



人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 合同总价包干合同

(1) 合约双方按照招标文件、合约条件、工程周围环境、现场条件及结合乙方自身情况确定的价格,是指乙方完成甲方所提出的设计要求参数,经过乙方进行设计出的图纸所承包范围内工作所需一切费用;包括但不限于在甲方所提出的设计要求参数范围内,而在乙方所出的图纸及清单中未能达到甲方设计要求或者是设计漏项而需要进行深化设计图纸费、增加的施工费(人工费、材料费、机械费)、管理费、税金、利润、加班费、措施费(安全文明施工费、技术措施费、成品保护费、保险费、材料检验费等)、费率或汇率的变动、任何知识产权费、包装费、空运费、存仓费、运输费、装卸费、因设备材料迟到工地而引起的误工费及包括返工在内的一切费用等、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、保修费及合同执行过程中所发生一切风险费。

(2) 各细项单价不变。

(3) 工程用量方面,若实际用量超过设计/施工说明及要求、设计图纸、工程标单的预算用量最高值,则按本合同包干价结算;若实际用量不超过设计/施工说明、设计图纸、工程标单的预算用量最高值,则按本合同包干价结算。

(4) 专用合同条款与本条款有冲突的,以本条款为准。

3.3. 本合同总价视为乙方已充分了解甲方所提出的设计要求参数所包含的施工范围与内容及考虑了实施过程中的风险的价格。依照合同规定,合同总价不会因乙方未能理解甲方的设计要求参数及范围而导致图纸中没有体现而增加的工程、设计方案不能满足甲方所提供设计求而需要变更增加所产生的费用。乙方提供清单内的数量、价格、名称、范围、参数的错漏;及实施过程中配合其它专业或擅自修改等产生的二次费用;及与实际完成工程量有差别而作出调整;及因其它专业变更或者错漏所产生的二次工程费用等均由乙方承担,甲方不会作任何费用增加。

4. 合同价包括以下内容:

(1) 承包人应对工程标单里的每一项内容进行报价,未报价的视同投标方愿意免费、无条件负责该内容。

(2) 承包人已考虑在项目实施过程中存在的不可预见费。

(3) 合同总价包含利旧设备应包含拆迁、运输、安装、调试、初次保养费用(如空调深度

清洗、空调主机保养等)；

5. 本合同总价视为乙方已充分考虑各种风险，所需的费用已含在合同总价中。各类风险包括但不限于：(1) 乙方认真研究和充分理解了甲方所提出的设计要求参数，招标补充解答说明、充分考虑所设计图纸文件及工程量清单的完整性及合理性、其他参考资料以及自然环境和现场条件；(2) 社会条件的变化(包括国际、国内经济形势、社会管理、周边社会环境因素等)可能给施工带来的困难、干扰和由此产生的费用；(3) 对施工方案及投标报价策略的选择可能存在的失误；(4) 乙方自身内部各项管理资源条件的变化；(5) 不可抗力事件发生时对乙方自身造成的损失；(6) 施工期间的资源要素市场因素变化对工程造价的影响；(7) 施工期间政策、法规、技术规范变动等因素对施工可能造成的影响；(8) 法律、法规、政策规定的其他需由乙方承担的风险；(9) 与其它单位配合协调工作产生的费用；(10) 图纸更新产生的前后不一致以及提供的时间延迟，深化设计图或相关方案报甲方审核的周期。(11) 工程实施过程中技术标准及工程材料为满足规范要求提高标准；(12) 除非另有规定，乙方的价格须包括执行和完成合同文件规定的本工程时不可缺少的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。

五、项目负责人

承包人项目负责人：冯国庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 成交通知书；
- (4) 设备材料品牌要求清单表；
- (5) 施工要求及验收标准；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 施工图纸；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不会因双方发生分歧时，采用非常手段、极端做法、违法行为而影响发包人的生产经营和工程施工进度。否则，发包人将乙方列入供应商黑名单，并且乙方需赔偿发包人遭受的一切名誉和经济的损失。

4. 承包人具有实施本合同的相关资质及专业能力，因可归责于承包人原因导致本工程不符合标准要求或导致本合同无效等，由此给发包人造成的损失，由承包人承担全部赔偿责任。

5. 合同期内或质保期内，承包人经营发生变化或营业执照内容变更时，必须提前15天通知发包人。

6. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号广东以诺通讯有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同壹式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，具有同等法律效

力, 自双方签字盖章 (公司公章及法人章) 之日起生效。

甲方 (发包人): (公章)	乙方 (承包人): (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字) 	(签字) 
社会统一信用代码: 9144190058829554XX	社会统一信用代码: 91440300590705026L
地 址: 广东省东莞市大朗镇利祥路 62 号	地 址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
邮政编码: 523770	邮政编码: 518100
法定代表人: 刘苍松 	法定代表人: 马光军 
委托代理人: _____	委托代理人: 盛海兵
电 话: 0769-88609999	电 话: 0755-26666603
传 真: _____	传 真: 0755-26666603
电子信箱: gl@chino-e.com	电子信箱: 631661789@qq.com
开户银行: 中国银行股份有限公司东莞大朗支行	开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行
账 号: 6951 5805 9691	营 业 部
	账 号: 0002 8006 1247

项目编号: 24-B1146

工 程 竣 工 验 收 报 告

第三期装修

(建 筑 工 程)

工 程 名 称: 广东以诺通讯终端智能制造项目第三期装修工程

施工合同编号: GDYN-HQ-2310-007

验 收 日 期: 2024年8月25日

建 设 单 位: 广东以诺通讯有限公司

合同编号: GDYN-HQ-2310-007

P1/6

一、工程概况

工程名称	广东以诺通讯终端智能制造项目第三期装修工程		
工程地点	东莞市大朗镇利祥路 62 号以诺工业园		
工程造价	人民币【35999760.83】元整，注：此造价为项目预算价；		
工程范围	负二、负一、2、3、9、12、13 楼、屋顶施工，1 楼仓库地坪施工，1 楼大堂地面改造，1 楼东边围墙、氮气站及周围路面改造，1 楼北边增加冷却塔机组及增加吸烟棚，1 楼西边增加篮球场及停车区改造，2 号厂房中庭改造，暖通智控系统。		
建筑面积	【56230】平米		
结构类型	混凝土框架结构		
开工日期	2023 年 10 月 25 日	竣工日期	2024 年 8 月 16 日
类别	名称	资质证号	
建设单位	广东以诺通讯有限公司	\	
勘察单位	不涉及	\	
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司	A244057596	
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	D244212786 D344056911	
监理单位	中科经纬信息技术有限公司	E151002359	

备注：项目实际未涉计对应单位，请在名称栏内填写：不涉及。

合同编号：GDYN-HQ-2310-007

P2/6

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织		
建设单位组织设计、施工、监理等单位和建设单位有关使用及管理部门组成验收小组。		
验收组	组长	张昆
	组员	苟晓林、俞均、欧书英、张世琪、罗胜斌、胡迪、郑志鹏、李伟、党辉、刘世昌、王亚龙、陈会芳、宋余、黄靖、邓自来、王辉、周昊、李建龙、李德友、申钢、岳鹏、韩文强、陆翔、张美卿、文超超、陈剑峰、罗聪
	核准	蒋豪峰、彭浩、马兹斌、陈仁强
成员组成：		
1、 组长：项目组负责人；		
2、 组员：需求部门三级部门负责人，使用部门二级、三级部门负责人，行政部门一、二级部门负责人，行政部门能源&电工主管、IT 负责人，后勤采购部二级部门负责人；		
3、 核准：需求部门一级部门负责人、工厂总经理；		
(二)验收程序		
1. 建设单位主持验收会议。		
2. 建设、设计【有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 】、施工【有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 】、监理【有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 】单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。		
3. 审阅建设、设计【有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 】、施工、监理【有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 】单位的工程档案资料。		
4. 验收小组根据施工图纸、施工要求及验收标准、投标工程量清单实地查验工程质量及工程量。		

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料 核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
钢结构工程	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>			
压缩空气管道工程	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>			
给、排水工程	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>			
强电工程	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>			
弱电工程	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>			
消防工程	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>			

合同编号：GDYN-HQ-2310-007

P3/6

采购部门（签字）：

张永基

验收组组长（签字）：

张永基

日期：2024 年 8 月 25 日

建设单位名称（公章）：

单位（项目）负责人：

张浩

张浩

日期：2024 年 8 月 25 日

勘察单位名称（公章）：

单位（项目）负责人：

日期： 年 月 日

设计单位名称（公章）：

单位（项目）负责人：



高述峰

日期：2024 年 8 月 28 日

施工单位名称（公章）：

单位（项目）负责人：



日期：2024 年 8 月 28 日

合同编号：GDYN-HQ-2310-007

P5/6

监理单位名称（公章）：

单位（项目）负责人：

日期： 2024 年 8 月 28 日



验收报告附件：

- 附件 1、合同内工程验收及工程量清单； ✓
- 附件 2、合同外（签证）工程项目清单； ✓
- 附件 3、合同外（签证）工程验收及工程量清单； ✓
- 附件 4、合同内未施工工程量清单； ✓
- 附件 5、特殊款项（转移申请、扣罚款等）清单及依据； ✓
- 附件 6、施工要求及验收标准； ✓
- 附件 7、验收不合格项目整改报告。 ✓

六五

合同编号：GDYN-HQ-2310-007 P6/6

(五) 坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-010675001001

标段名称：坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳市宝安区住房保障事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：3009.970181万元

中标工期：200

项目经理(总监)：韩柳



本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-10-22



查验码：9474797265024189

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

工程地点：坪洲新村一期小区

发 包 人：深圳市宝安区住房保障事务中心

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司



2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区住房保障事务中心

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): /

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)

工程地点: 坪洲新村一期小区

工程规模及特征: 坪洲新村一期提升改造工程涉及总用地面积 45289.9 m², 总建筑面积 159575.97 m², 升级改造主要包括地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造。项目投资匡算暂定为 4342 万元。

资金来源: 财政 100%

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 协助办理相关前期手续、设计【方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工过程设计服务、竣工图编制】、施工(含地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作, 考虑到目前概算尚未批复, 总投资及建设规模标准可以依建设单位要求进行调整, 最终以概算批复为准。

三、项目设计方案

最终实施方案以发包人审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：暂定 200 日历天，结算报送工期 30 日历天(结算工期不包含在总工期内，从竣工验收合格之日起算)。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

合同价暂定为：人民币（大写）叁仟零玖万玖仟柒佰零壹元捌角壹分（¥30099701.81 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹佰零柒万玖仟玖佰柒拾肆元叁角柒分（¥1079974.37 元）；

（2）建安工程费：

人民币（大写）贰仟玖佰零壹万玖仟柒佰贰拾柒元肆角肆分（¥29019727.44 元）。

6.1、合同概、预、结算原则：

①概算：该工程初步设计通过评审后，由承包人按国标清单(2013)、2020年5月信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

②预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单(2013)、深圳市现行的计价定额、取费文件、2020年5月份信息价编制预算，如超概，

再由承包人进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中安全文明施工措施费不下浮。深圳信息价无公布的材料、设备询价，通过市场询价方式确定。材料、设备询价部分不下浮。

③结算:本工程建安费结算按经确认的实际工程量进行结算；工程保险费按发票据实结算；最终以政府相关部门审定为准。

④设计费:依据发改部门批复概算中的建安费为基数并按中标下浮率下浮后进行结算（依据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），专业调整系数为1.0，复杂调整系数为1.0，附加调整系数取1.1），本工程竣工图由承包人编制，费用不再单独计取。

⑤本工程施工最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过本工程批复概算中的建安费及预备费金额之和。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。如发包人因财政审批原因造成的付款迟延，无需承担违约责任。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、送达约定

本协议书中双方填写的地址为双方日后相关文件的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 11 月 16 日

订立地点：深圳市宝安区

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

（签章）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：

地址：深圳市宝安区西乡街道金港商务大厦 A 座 9 层

邮政编码：

邮政编码：518102

电话：

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjjs@szkjjs.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区住房和建设事务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道海城路259号坪洲新村一期	建筑面积	48804m ²	工程造价	3009.97万
结构类型		层数	地上：最高23层		
	框架剪力墙		地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年03月05日	验收日期	2022年 9月 28日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫芜
副组长	李永强、欧阳庆
组员	王晓华、吴秀涛、罗海军、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造、周钢军、蒲兴葵、伍木均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓华	李永强、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造
建筑设备安装工程	吴秀涛	周钢军、蒲兴葵、伍木均、欧阳庆
工程质控资料	罗海军	朱思枋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		区住房和建设事务中心			
2	李烈华	↘	深圳市		
3	李烈华		部长		
4	朱恩扬		深圳市科建建设集团有限公司	资料员	—
5	林柳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	中级	林柳
6	周国平	深圳市科建建设集团有限公司	消防师	中级	周国平
7	叶明	深圳市科建建设集团有限公司	技术员	中级	叶明
8	余浩	深圳市科建建设集团有限公司	钢结构	中级	余浩
9	李国平	深圳市科建建设集团有限公司	土建	中级	李国平
10	王明华		总工		王明华
11	王明华	区住房和建设事务中心	深圳市		
12	王明华	深圳市科建建设集团有限公司	总工		王明华
13	王明华	深圳市科建建设集团有限公司	设计		
14	王明华	深圳市科建建设集团有限公司	电气		王明华
15	王明华	深圳市科建建设集团有限公司	土建		王明华
16	王明华	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		王明华
17	王明华	深圳市科建建设集团有限公司	设计		王明华
18	王明华	深圳市科建建设集团有限公司	施工员		王明华
19	王明华		成本		王明华
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程概况：本工程涉及改造面积约48804m²，总建筑面积159575.97m²，其中1-8栋电梯间改造面积约5483 m²，地下室改造面积约34000m²，监控室改造面积约44m²，小区花园改造面积约9277m²，1栋1-2座楼层为17层，2栋1-3座为22层，3栋为23层，4-6栋为22层，7-8栋为18层。
 施工内容：11栋楼的电梯间改造工程、地下室改造工程、监控室改造工程、园林及景观改造工程、网球场改造工程、出入口岗亭改造工程、雨棚改造工程、电动车停车点改造工程、消防改造工程、弱电智能化改造工程、电梯维修工程。其中：

1. 入户雨棚改造分部工程于2021年4月15日验收合格。
2. 电梯间改造工程于2021年6月4日验收合格。
3. 新建电动车场分部工程于2021年11月2日验收合格。
4. 地下室改造分部工程于2021年12月20日验收合格。
5. 给排水分部工程与2021年12月20日验收合格。
6. 地下室风管改造工程于2021年12月20日验收合格。
7. 园林及景观改造工程与2021年12月25日验收合格。
8. 消防改造分部工程于2021年12月31日验收合格。
9. 主入口岗亭分部工程于2022年1月15日验收合格。
10. 网球场改造工程于2022年1月15日验收合格。
11. 弱电智能化分部工程于2022年2月27日验收合格。
12. 电梯维修分部工程于2022年4月20日验收合格。
13. 建设单位临时仓库占用地下室一区域场地，于2022年8月11日搬迁临时仓库，清理场地、开始地坪漆施工及附属设施安装，2022年9月27日完成施工并验收合格。

一、合同履行情况及执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：监理单位于2021年3月5日下发开工令，合同暂定工期为200日历天，实际工期累计572天，其中办理了工程延期申请共计372天，工期满足合同要求；施工质量达到合同要求。施工过程中未发生过安全、质量事故，符合法律法规要求和国家强制性规范标准。

二、工程质量控制资料共计635份，其中原材料见证送检及实测检测报告共计40份，合格40份；各参建单位对工程实体观感质量进行了评定、工程质量控制资料进行了核查，对工程安全和功能检验资料核查及主要功能进行了核查，资料齐全有效、完整，符合设计及规范要求。

三、本次验收组现场实地查验工程质量意见为合格；建筑工程专业验收组意见为合格，建筑安装工程专业验收组意见为合格，工程质控资料验收组意见为合格。

四、验收结论：合格。

 建设单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月28日	 监理单位： 总监理工程师： 2022年9月28日	 施工单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月28日	 设计单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月28日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	------------------------------



GD-E1-914/6

(六) 5G 及大数据应用研发中心装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

贵司参与了我司组织的 5G 及大数据应用研发中心装修工程 项目招标，经评定，确定贵司为前述工程的中标单位。

中标价：29020000.00 元

币种：人民币

金额（大写）：贰仟玖佰零贰万整；

工期：中标单位须配合整个工程的工期及整个工程的施工进度，以使该项目工程能在预定的完工日期或按合同而延长的时间内完成。本合同的工期为：合同生效后 90 天内（也可根据业主的实际需要调整施工工期，以配合业主工程进度）（由甲方的通知日开始计算）。

贵司收到本通知书后的七个工作日内与我司商务部人员联系，完成正式合同的签订工作。请务必按贵公司投标承诺立即安排施工前期准备。

谢谢合作！

深圳市睿程云数据科技有限公司

2024 年 7 月 23 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同编号: 21907

工程名称: 5G及大数据应用研发中心装修工程

发 包 人: 深圳市睿智云数据科技有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

工程地点: 光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园

签订日期: 2021年 7月 15日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市睿智云数据科技有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就5G及大数据应用研发中心装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：5G及大数据应用研发中心装修工程（下称该工程）。

2. 工程地点：光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见图纸等相关文件。

6. 工程承包范围：

图纸和合同相关约定范围内的建筑装饰装修相关的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月1日。（具体开工日期从施工许可证发放日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2022年7月31日。

工期总日历天数：364天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币29020000.00元，（大写）：贰仟玖佰零贰万元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 855735.14 元，(大写)：捌拾伍万伍仟柒佰叁拾伍元壹角肆分；

2. 合同价格形式：该工程造价确定方式为固定总价。含 9%增值税。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他补充协议文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起即 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： _____	组织机构代码： _____
地 址： _____	地 址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： _____

第 6 页 共 102 页

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	5G及大数据应用研发中心装修工程				
工程地点	光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园	建筑面积	23635.26m ²	工程造价	2241.27万元
结构类型	框架结构	层数	地上: _____ 层		
	框架结构		地下: _____ 层		
施工许可证号	2021-1214	监理许可证号			
开工日期	2021年10月08日	验收日期	2023年02月13日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】075号		
建设单位	深圳市睿智云数据科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李奎
副组长	易亮、余建芳
组员	杨胜强、李育军、叶观明、李良信

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
建筑设备安装工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
工程质控资料	杨胜强	叶观明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

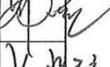
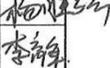
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

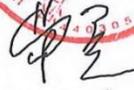
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李奎	深圳市睿智云数据科技有限公司	建设单位项目负责人		
2	易亮	深圳市泰和工程顾问有限公司	项目总监		
3	杨胜强	深圳市泰和工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	李育军	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		
5	余建芳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		
6	李良信	深圳市科建建设集团有限公司	专业工长		
7	叶观明	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月12日	监理单位：  (公章) 总监理工程师:  2023年2月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月13日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--


* GD - E1 - 914 / 6 *

(七) 五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目



广东宏正工程咨询有限公司

中 标 通 知 书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标（建设）单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有 1-4 号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价（元）	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标（建设）单位意见：	 经评审，此项目由你单位中标。 （盖章） 2021年10月22日		招标代理单位意见：  已完成交易。 （盖章） 2021年10月22日
备注：	本中标通知书一式伍份。		

专业工程咨询·源自1996
地址：佛山市南海区桂城海五路城智大厦10/11/12层
邮政编码：528200

工程造价咨询电话：0757-86263147 86263834（传真）
工程造价咨询邮箱：hz11168@126.com
招标代理咨询电话：0757-86300783 86368680（传真）

招标代理咨询邮箱：nhhongzheng@163.com
业务监督电话：0757-86263147（造价）
0757-86312820（招标代理）

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK
园区改造项目建设工程
施工合同**

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目负责人、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

二、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日。

计划竣工日期：_____年__月__日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分
(¥25,162,962.99 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥____ / ____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / _____ (¥____ / ____元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);

(3) 中标通知书;

(3) 承包人的投标文件及其附录(含评标期间的澄清文件和补充资料);

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

(6) 招标文件及其附件（含图纸，相关部门审定预算书）及答疑补遗文件；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签 署 页



发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440604MA55HR3L8D

地 址：佛山市禅城区五峰三路 13 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0757-28865580

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

组织机构代码：91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社
区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-26666603

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳尚都支行

账 号：410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2022年12月27日

建设单位（盖章） 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m ²	工程造价	2516.296299万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年12月27日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003		
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	广东智联建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘延伟、邓军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格,同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期至: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦奔
注册号: 4401892-009
有效期至: 至2024年4月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨一峰 2022年12月7日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 周晶 注册号44024897 2022年12月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 冯洪良 2022年1月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 韦奔 2022年12月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何辉祥 2022年12月27日
---	---	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

四、项目经理业绩

建设单位	项目名称	建设地点	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
绍兴市未来社区开发有限公司	绍兴市龙山书院装饰装修工程	绍兴市未来社区西侧地块，东临镜水路，南临兴越路，西临瓜渚湖东直江，北至中地镜水湾地块	2023.12.15 - 2024.10.18	7689.65	已完工
深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程	深圳市宝安区福水街道	2021.12.23 - 2024.09.14	2281.43	已完工
滁州工投中都科技产业园有限公司	滁州工投中都科技产业园(一期)项目职工公寓1#内装饰工程施工	凤阳县凤翔大道与琉璃岗路交口西北地块	2025.06.27 - 2025.11.10	1643.40	已完工

(一) 绍兴市龙山书院装饰装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于2023年8月22日所递交的绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：76896460元。

工 期：270日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：马科斌。

中标内容范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到绍兴镜湖新区凤林西路125号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：绍兴市交通建设有限公司（单位盖章）

法定代表人：陈刚（签字或盖章）

联 系 人：张翔岚

联 系 电 话：0575-88126111

2023年10月07日

建设工程施工合同

工程名称： 绍兴市龙山书院装饰装修工程

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称):绍兴市未来社区开发建设有限公司

代建人(全称):绍兴市交通建设有限公司

承包人(全称):深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绍兴市龙山书院装饰装修工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2.工程地点:位于绍兴市未来社区西侧地块,东临镜水路,南临兴越路,西临瓜渚湖东直江,北至中地镜水湾地块。

3.工程立项批准文号:绍兴市龙山书院装饰装修工程(项目赋码为2103-330600-04-01-371497)。

4.资金来源:国有资金。

5.工程内容:精装修工程。

6.工程承包范围:绍兴市龙山书院装饰装修工程,主要包括以下内容:1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层(含地下室)、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层(含地下一层多功能厅)、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房,施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及走廊区域吊顶等,具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期:2023年 月 日,实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期:2024年 月 日,实际竣工日期以监理答复意见为准。

工期总日历天数:270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以实际工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求,确保“钱江杯”,争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，代建人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）

承包人：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

组织机构代码：91440300590705026L

地址：浙江省绍兴市凤林西路135号6楼627室

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：张铭锋

法定代表人：马光军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0575-88030677

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkiis@szkiis.com

开户行：中国工商银行绍兴城北支行

开户行：中国建设银行深圳天健纪支行

账号：1211014009200135433

账号：44250100010000001043

代建人：绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA29CA1WXB

地址：绍兴市越城区凤林西路135号

邮政编码：

法定代表人：陈刚

委托代理人：

电话：0575-88126051

传真：

电子信箱：

开户行： /

账号： /

竣工验收证明书

工程名称	绍兴市龙山书院装饰装修工程		
建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
项目负责人	马科斌	技术负责人	冯国庆
合同金额	76896460元	建筑面积	146751.21 万m ²
开工日期	2023 年 12 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 18 日
<p>工程内容： 项目实施范围主要包括内容包括1# 演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层（含地下室）、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6# 男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、11#平台及连廊， 施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。</p>			
<p>验收意见：本工程符合设计图纸要求和规范规定。</p>			
<p>验收结论：本工程评定为合格工程。</p>			
建设单位：(公章) 单位项目负责人： 年 月 日	监理单位：(公章) 单位项目负责人：陈国全 2024年10月18日	设计单位：(公章) 单位项目负责人： 年 月 日	施工单位：(公章) 单位项目负责人：马科斌 2024年10月18日

(二) 福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-78-01-716322001001

标段名称: 福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 2281.433224万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 马科斌



本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2021-12-22

查验码: 5633993942685951

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深宝福(招标办)[2021]271号

合同编号	FY(HT)2018038-10
资金来源	宝发改概算〔2020〕167号

福永街
合同

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,主要建设内容为改造 13 座公厕(其中 4 座公厕含垃圾转运站同步改造)、1 座垃圾转运站,建筑面积 2291.30 m²,工程内容为装饰工程、安装工程。其中,安装工程包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统。项目概算总投资为 3589.02 万元,其中建安工程费为 3087.88 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、安装工程,具体详见施工图及备案的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 120天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万肆仟叁佰叁拾贰元贰角肆分（小写：¥22814332.24元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆拾伍万叁仟叁佰零壹元玖角伍分（小写：¥653301.95元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章):



法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

深圳市科建建设集团有限公司
000280061247
户 银 行:
深圳农村商业银行西乡支行营业部

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

91440300590705026L



合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *黄颖 李琪*

合同复核人: *李琪 李朋鲜*

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

验收日期: 2024年9月4日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程			
工程地点	宝安区福永街道	建筑面积		工程造价 2281.4 33224 万元
结构类型		层数	地上： 层	
			地下： 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年12月23日	验收日期	2024年9月4日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处			
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司			
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司			
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗光
副组长	韩飞
组员	陈郁、马科斌、彭杨义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩飞	刘华冰、许镇川
建筑设备安装工程	陈郁	刘罡、刘伟浩
工程质控资料	韩飞	张利安、刘洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>65</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>65</u> 项 经核定符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>65</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>65</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>65</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>91</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>91</u> 项 经核定符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>91</u> 项 实体抽查符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>91</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	合格	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>39</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>91</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>91</u> 项 经核定符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>91</u> 项 实体抽查符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>91</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>52</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>52</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>68</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>68</u> 项 经核定符合要求 <u>68</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>68</u> 项 实体抽查符合要求 <u>68</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>68</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各项质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“

收”并“交付使用管理”。



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年9月19日	总监理工程师：  2024年9月16日	单位(项目)负责人：  2024年9月15日	单位(项目)负责人：  2024年9月7日	单位(项目)负责人：  2024年9月18日



(三) 滁州工投中都科技产业园(一期)项目职工公寓 1#内装饰工程施工

滁州市公共资源交易中标（成交）通知



深圳市科建建设集团有限公司:

滁州市鑫鑫建筑安装有限公司:

我单位的 滁州工投中都科技产业园（一期）项目职工公寓1#内装饰工程施工，于**2025年06月19日**在凤阳·第三开标室开标后，已完成评标评审工作并向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标价格为**16433992.20元** 工期为**110**日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后，于**2025年07月26日**前到滁州工投中都科技产业园有限公司与招标人签订合同。

项目地点：凤阳县

中标范围：详见招标文件

项目内容：详见招标文件

项目负责人：马科斌 职（执）业资格：建筑工程专业一级建造师

企业资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

项目负责人：袁会军 职（执）业资格：建筑工程专业一级建造师

企业资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

招标人（电子签章）

2025年06月27日

代理机构（电子签章）

2025年06月27日

滁州市公共资源交易中心凤阳分中心：（电子签章）

2025年06月27日

滁州工投中都科技产业园（一期）项目
职工公寓 1#内装饰工程

施工合同

合同编号：(GCZD-GCSG-004)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

人民币（大写）壹佰柒拾万元（¥ 1700000.00 元），不含税；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元（¥ 1700000.00 元），不含税。

2. 合同价格形式：固定单价合同，单价任何情况下不予调增。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌、袁会军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就本项目通过资信、技术评审且商务标初步评审合格另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年6月27日签订。

十、签订地点

本合同在滁州市凤阳县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，发包人执 5 份，承包人执 5 份，均具有同等法律效力。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社

区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码： 518102

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真： 0755-26666603

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 44250100010000001043

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地 址：安徽省滁州市南谯区乌衣园区双迎路

788 号中南高科智慧小镇 47 栋 B 座

邮政编码： 239050

法定代表人： 冯兴柱

委托代理人：

电 话：

传 真： 0550-3917188

电子信箱：

开户银行：中国农业银行滁州股份有限公司乌衣

支行

账 号： 12-237101040002108



工程竣工验收报告

工程名称： 滁州工投中都科技产业园（一期）项目

职工公寓 1#内装饰工程施工

验收日期： 2025. 11. 10

验收组织单位（章）： 滁州工投中都科技产业园有限公司



滁州市建设工程质量安全站制



扫描全能王 创建



工程竣工验收意见

本工程在建设各个环节中，严格执行国家的法律法规和工程建设强制性标准。在工程建设中，严格执行与各单位签订的工程合同。

设计单位在工程的设计和施工过程中能按照国家法律法规。建设强制性标准及合同要求履行合同，无违反国家的法律、法规及强制性标准的情况。

勘察单位勘察过程中，能够按照国家标准，强制性规范以及合同要求进行勘察，勘察成果准确、真实、无违反国家有关法律、法规及强制性标准的情况。

施工单位在施工过程中，能严格按照设计图纸进行施工。履行合同的各项内容，并严格执行国家法律、法规和强制性标准的规定，无违法现象。

监理单位在监理过程中，能够严格按照建设法律、法规、标准及合同对工程质量实施全过程监理，保证工程质量符合国家规范要求，同时具有完整、齐全的监理手续及合同，符合国家法律，法规及强制性标准。

建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织设计、施工、勘察、监理单位对工程进行验收。各分部分项工程合格，符合要求。认为该工程质量符合要求，验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

工程概况一览表

工程名称	滁州工投中都科技产业园（一期）项目职工公寓1#内装饰工程施工	工程地点	安徽省滁州市凤阳县琉璃岗路与凤凰大道交叉口		
工程规划许可证号	3411262024GG0072483	工程施工许可证号	341126202507140101		
工程用途	公寓楼	工程规模	10247.96 m ²	工程造价	16433992.20 元
工程主要内容	主要内容：公寓楼装饰装修工程				
开工日期		竣工日期			
建设单位	滁州工投中都科技产业园有限公司	法定代表人	朱培代		
单位地址	安徽省滁州市凤阳县	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽伍航勘测设计有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	管流祥
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张文娥
施工总包单位	深圳市科建建设集团有限公司、滁州市鑫鑫建筑安装有限公司	资质等级及证书号	壹级 D2244212786 叁级 D234021093		
法定代表人	马光军、冯兴柱	项目经理及证书号	马科斌 粤 1442014201633100、 袁会军 皖 1342021202200655		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E132053962-4/1		
法定代表人	刘凤武	总监理及岗位证书号	赵月松 004463509		
工程质量监督管理机构	凤阳县建筑管理质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投中都科技产业园（一期）项目职工公寓 1#内装饰工程施工	结构类型	框架	工程规模	小型
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司、滁州市鑫鑫建筑安装有限公司	技术负责人	冯国庆 袁会军	开工日期	
项目经理	马科斌 袁会军	项目技术负责人	冯国庆 曹士华	完成日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核定符合规范要求 33 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 8 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 18 项，符合要求 18 项，不符合要求 0 项		一般	
5	综合验收结论	合格		合格	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	中都科技产业园项目单位(项目)负责人	中都科技产业园项目单位(项目)负责人	中都科技产业园项目单位(项目)负责人	中都科技产业园项目单位(项目)负责人	中都科技产业园项目单位(项目)负责人
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



扫描全能王 创建

五、拟派项目管理人员

(一) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	马科斌	中级工程师	注册一级建造师	粤 1442014201633100	一级	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	冯国庆	高级工程师	注册一级建造师、职称证	粤 1442006200806242、 粤高职证字第 0702001100299 号	高级	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	高明	高级工程师	注册一级建造师、职称证	粤 1442013201423671、 粤高职证字第 1703001003709 号	高级	建筑装饰施工	本单位	/	/
商务经理	喻智环	高级工程师	注册一级建造师、职称证	建 [造]11104400018085、 粤高职证字第 1703001005267 号	高级	建筑装饰施工	本单位	/	/
质量主任	杨通荣	高级工程师	职称证、 岗位证	2503001258570、 0441710794417001250	高级	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全主任	李天伟	中级工程师	注册安全工程师、安全	19210290039、粤建安 C3(2021)0152187	中级	建筑工程	本单位	/	/

			生产考 核合格 证书						
深化设计 师	江利芳	高级工 程师	注册一 级建筑 师、职称 证	20204402758、 B2400101240709	高 级	建筑 学	本单 位	/	/
安全工 程师	魏少坤	中级工 程师	安全生 产考核 合格证 书	粤建安 C3(2025)0034639	中 级	建筑 工程	本单 位	/	/
劳资专 管员	谭德世 楠	中级工 程师	岗位证	0442411300006000064	中 级	建筑 工程	本单 位	/	/
造价工 程师	李春铜	高级工 程师	一级注 册造价 师	建 [造]11094400011240	一 级	建筑 装饰 造价	本单 位	/	/
装修工 程师	曲涛	中级工 程师	职称证	2103003055819	中 级	建筑 工程	本单 位	/	/
装修工 程师	梁东	中级工 程师	职称证	2103003055409	中 级	建筑 工程	本单 位	/	/
电气自 动化工 程师	刘思广	高级工 程师	职称证	202002032020058	高 级	机电 工程	本单 位	/	/
电气工 程师	欧小林	中级工 程师	职称证	00141649	中 级	机电 工程	本单 位	/	/
土建工 程师	叶斌锋	中级工 程师	职称证	粤中职证字第 552973 号	中 级	建筑 工程	本单 位	/	/
强电工 程师	杨岳峰	中级工 程师	职称证	62202113084087	中 级	机电 工程	本单 位	/	/

暖通工程师	杨利泉	中级工程师	职称证	粤中职证字第 1709003000590 号	中级	机电工程	本单位	/	/
给排水工程师	董晓朋	中级工程师	职称证	2023C200608	中级	给排水工程	本单位	/	/
安全员	朱贝琦	中级工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2025)0032331	中级	建筑工程	本单位	/	/
施工员	唐昌辉	中级工程师	岗位证	0441610294416001820	中级	建筑工程	本单位	/	/
质检员	叶国意	中级工程师	岗位证	0442410700006000013	中级	建筑工程	本单位	/	/
资料员	谢隽	中级工程师	岗位证	0442311400001000473	中级	建筑工程	本单位	/	/
材料员	吴金	中级工程师	岗位证	0442411100006000168	中级	建筑工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(二) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马科斌	性别	男	年龄	40 岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	330683198512241657	手机号码	15818585320
参加工作时间	2006 年 06 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	注册一级建造师、粤 1442014201633100				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完工	工程质量
绍兴市未来 社区开发建 设有限公司	绍兴市龙山书院装 饰装修工程	7689.65 万元	2023.12.15 - 2024.10.18	已完工	合格
深圳市宝安区 福永街道 办事处	福永街道 2018 年垃 圾转运站及公厕升 级改造工程	2281.43 万元	2021.12.23 - 2024.09.14	已完工	合格
滁州工投中 都科技产业 园有限公司	滁州工投中都科技 产业园(一期)项目 职工公寓 1#内装饰 工程施工	1643.40 万元	2025.06.27 - 2025.11.10	已完工	合格

(1) 项目经理证件证明材料

 使用有效期: 2025年10月11日
2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马科斌

性 别: 男

出生日期: 1985年12月24日

注册编号: 粤1442014201633100

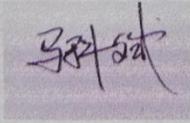
聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)
建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)
市政公用工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马科斌

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年11月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

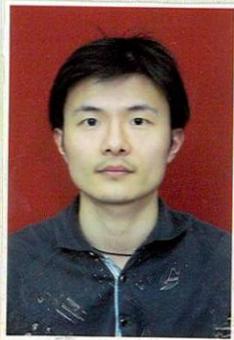


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00400952
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20130345503400
File No. 00034125509579

姓名: 马科斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年12月24日
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年9月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年6月3日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0000643

姓 名: 马科斌

性 别: 男

出生年月: 1985年12月24日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年01月29日

有效 期: 2023年11月01日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年01月29日



H26



粤中取证字第 1703003005209 号

马科斌 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



姓名 马科斌

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 24 日

住址 杭州市萧山区宁围街道世
纪外滩花园 2 幢 1601
室

公民身份号码 330683198512241657



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 杭州市公安局萧山分局

有效期限 2022.01.18-2042.01.18

普通高等学校

毕业证书



学生 马科斌 性别 男， 1985 年 12 月 24 日生，于 2003
年 9 月至 2006 年 6 月在本校 建筑装饰技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学



校（院）长：李旭红

证书编号：106111200606001347

二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马科斌

社保电脑号：619681561

身份证号码：330683198512241657

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	258.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b6656z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(2) 项目经理业绩 1: 绍兴市龙山书院装饰装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司:

你方于2023年8月22日所递交的绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中 标 价: 76896460元。

工 期: 270日历天。

工程质量: 符合合格标准。

项目负责人: 马科斌。

中标内容范围: 绍兴市龙山书院装饰装修工程, 主要包括以下内容: 1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层(含地下室)、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层(含地下一层多功能厅)、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房, 施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等, 具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到 绍兴镜湖新区凤林西路125号 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人: 绍兴市交通建设有限公司 (单位盖章)

法定代表人: 陈刚 (签字或盖章)

联系 人: 张翔岚

联系电话: 0575-88126111

2023年10月07日

建设工程施工合同

工程名称： 绍兴市龙山书院装饰装修工程

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称):绍兴市未来社区开发建设有限公司

代建人(全称):绍兴市交通建设有限公司

承包人(全称):深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绍兴市龙山书院装饰装修工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2.工程地点:位于绍兴市未来社区西侧地块,东临镜水路,南临兴越路,西临瓜渚湖东直江,北至中地镜水湾地块。

3.工程立项批准文号:绍兴市龙山书院装饰装修工程(项目赋码为2103-330600-04-01-371497)。

4.资金来源:国有资金。

5.工程内容:精装修工程。

6.工程承包范围:绍兴市龙山书院装饰装修工程,主要包括以下内容:1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层(含地下室)、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层(含地下一层多功能厅)、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房,施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及走廊区域吊顶等,具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期:2023年__月__日,实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期:2024年__月__日,实际竣工日期以监理答复意见为准。

工期总日历天数:270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以实际工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求,确保“钱江杯”,争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，代建人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）

承包人：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

组织机构代码：91440300590705026L

地址：浙江省绍兴市凤林西路135号6楼627室

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：张铭锋

法定代表人：马光军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0575-88030677

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkiis@szkiis.com

开户行：中国工商银行绍兴城北支行

开户行：中国建设银行深圳天健纪支行

账号：1211014009200135433

账号：44250100010000001043

代建人：绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA29CA1WXB

地址：绍兴市越城区凤林西路135号

邮政编码：

法定代表人：陈刚

委托代理人：

电话：0575-88126051

传真：

电子信箱：

开户行： /

账号： /

竣工验收证明书

工程名称	绍兴市龙山书院装饰装修工程		
建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
项目负责人	马科斌	技术负责人	冯国庆
合同金额	76896460元	建筑面积	146751.21 万m ²
开工日期	2023 年 12 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 18 日
<p>工程内容： 项目实施范围主要包括内容包括1# 演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层（含地下室）、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6# 男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、11#平台及连廊， 施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。</p>			
<p>验收意见：本工程符合设计图纸要求和规范规定。</p>			
<p>验收结论：本工程评定为合格工程。</p>			
建设单位：(公章) 单位项目负责人： 年 月 日	监理单位：(公章) 单位项目负责人：陈国全 2024年10月18日	设计单位：(公章) 单位项目负责人： 年 月 日	施工单位：(公章) 单位项目负责人：马科斌 2024年10月18日

(3) 项目经理业绩 2: 福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-78-01-716322001001

标段名称: 福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 2281.433224万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 马科斌



本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王潮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 马科斌

日期: 2021-12-22

查验码: 5633993942685951

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深宝福(招标办)[2021]271号

合同编号	FY(HT)2018038-10
资金来源	宝发改概算〔2020〕167号

福永街
合同

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,主要建设内容为改造 13 座公厕(其中 4 座公厕含垃圾转运站同步改造)、1 座垃圾转运站,建筑面积 2291.30 m²,工程内容为装饰工程、安装工程。其中,安装工程包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统。项目概算总投资为 3589.02 万元,其中建安工程费为 3087.88 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、安装工程,具体详见施工图及备案的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 120天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万肆仟叁佰叁拾贰元贰角肆分（小写：¥22814332.24元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆拾伍万叁仟叁佰零壹元玖角伍分（小写：¥653301.95元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章):



法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

深圳市科建建设集团有限公司
000280061247
户 银 行:
深圳农村商业银行西乡支行营业部

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

91440300590705026L



合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *黄颖 李基*

合同复核人: *李基 李朋鲜*

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

验收日期: 2024年9月4日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程			
工程地点	宝安区福永街道	建筑面积		工程造价 2281.4 33224 万元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年12月23日	验收日期	2024年9月4日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处			
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司			
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司			
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗光
副组长	韩飞
组员	陈郁、马科斌、彭杨义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩飞	刘华冰、许镇川
建筑设备安装工程	陈郁	刘罡、刘伟浩
工程质控资料	韩飞	张利安、刘洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>65</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>65</u> 项 经核定符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>65</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>65</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>65</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>91</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>91</u> 项 经核定符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>91</u> 项 实体抽查符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>91</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	合格	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>39</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>91</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>91</u> 项 经核定符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>91</u> 项 实体抽查符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>91</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>52</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>52</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>68</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>68</u> 项 经核定符合要求 <u>68</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>68</u> 项 实体抽查符合要求 <u>68</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>68</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各项质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“

收”并“交付使用管理”。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日
---	--	---	--	---



(4) 项目经理业绩 3: 滁州工投中都科技产业园(一期)项目职工公寓 1#内装饰工程施工

滁州市公共资源交易中标（成交）通知



深圳市科建建设集团有限公司:

滁州市鑫鑫建筑安装有限公司:

我单位的 滁州工投中都科技产业园（一期）项目职工公寓1#内装饰工程施工，于2025年06月19日在凤阳·第三开标室开标后，已完成评标评审工作并向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标价格为16433992.20元 工期为110日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后，于2025年07月26日前到滁州工投中都科技产业园有限公司与招标人签订合同。

项目地点：凤阳县

中标范围：详见招标文件

项目内容：详见招标文件

项目负责人：马科斌 职（执）业资格：建筑工程专业一级建造师

企业资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

项目负责人：袁会军 职（执）业资格：建筑工程专业一级建造师

企业资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

招标人（电子签章）

2025年06月27日

代理机构：（电子签章）

2025年06月27日

滁州市公共资源交易中心凤阳分中心：（电子签章）

2025年06月27日

滁州工投中都科技产业园（一期）项目
职工公寓 1#内装饰工程

施工合同

合同编号：(GCZD-GCSG-004)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

人民币（大写）壹佰柒拾万元（¥ 1700000.00 元），不含税；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元（¥ 1700000.00 元），不含税。

2. 合同价格形式：固定单价合同，单价任何情况下不予调增。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌、袁会军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就本项目通过资信、技术评审且商务标初步评审合格另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年6月27日签订。

十、签订地点

本合同在滁州市凤阳县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，发包人执 5 份，承包人执 5 份，均具有同等法律效力。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社

区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码： 518102

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真： 0755-26666603

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 44250100010000001043

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地 址：安徽省滁州市南谯区乌衣园区双迎路

788 号中南高科智慧小镇 47 栋 B 座

邮政编码： 239050

法定代表人： 冯兴柱

委托代理人：

电 话：

传 真： 0550-3917188

电子信箱：

开户银行：中国农业银行滁州股份有限公司乌衣

支行

账 号： 12-237101040002108



工程竣工验收报告

工程名称： 滁州工投中都科技产业园（一期）项目

职工公寓 1#内装饰工程施工

验收日期： 2025.11.10

验收组织单位（章）： 滁州工投中都科技产业园有限公司



滁州市建设工程质量安全站制



扫描全能王 创建



工程竣工验收意见

本工程在建设各个环节中，严格执行国家的法律法规和工程建设强制性标准。在工程建设中，严格执行与各单位签订的工程合同。

设计单位在工程的设计和施工过程中能按照国家法律法规。建设强制性标准及合同要求履行合同，无违反国家的法律、法规及强制性标准的情况。

勘察单位勘察过程中，能够按照国家标准，强制性规范以及合同要求进行勘察，勘察成果准确、真实、无违反国家有关法律、法规及强制性标准的情况。

施工单位在施工过程中，能严格按照设计图纸进行施工。履行合同的各项内容，并严格执行国家法律、法规和强制性标准的规定，无违法现象。

监理单位在监理过程中，能够严格按照建设法律、法规、标准及合同对工程质量实施全过程监理，保证工程质量符合国家规范要求，同时具有完整、齐全的监理手续及合同，符合国家法律，法规及强制性标准。

建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织设计、施工、勘察、监理单位对工程进行验收。各分部分项工程合格，符合要求。认为该工程质量符合要求，验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

工程概况一览表

工程名称	滁州工投中都科技产业园（一期）项目职工公寓1#内装饰工程施工	工程地点	安徽省滁州市凤阳县琉璃岗路与凤凰大道交叉口		
工程规划许可证号	3411262024GG0072483	工程施工许可证号	341126202507140101		
工程用途	公寓楼	工程规模	10247.96 m ²	工程造价	16433992.20 元
工程主要内容	主要内容：公寓楼装饰装修工程				
开工日期		竣工日期			
建设单位	滁州工投中都科技产业园有限公司	法定代表人	朱培代		
单位地址	安徽省滁州市凤阳县	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽伍航勘测设计有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	管流祥
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张文娥
施工总包单位	深圳市科建建设集团有限公司、滁州市鑫鑫建筑安装有限公司	资质等级及证书号	壹级 D2244212786 叁级 D234021093		
法定代表人	马光军、冯兴柱	项目经理及证书号	马科斌 粤 1442014201633100、 袁会军 皖 1342021202200655		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E132053962-4/1		
法定代表人	刘凤武	总监理及岗位证书号	赵月松 004463509		
工程质量监督管理机构	凤阳县建筑管理质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投中都科技产业园（一期）项目职工公寓 1#内装饰工程施工	结构类型	框架	工程规模	小型
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司、滁州市鑫鑫建筑安装有限公司	技术负责人	冯国庆 袁会军	开工日期	
项目经理	马科斌 袁会军	项目技术负责人	冯国庆 曹士华	完成日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核定符合规范要求 33 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 8 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 18 项，符合要求 18 项，不符合要求 0 项		一般	
5	综合验收结论	合格		合格	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	中都科技产业园项目单位(项目)负责人	中都科技产业园项目单位(项目)负责人	中都科技产业园项目单位(项目)负责人	中都科技产业园项目单位(项目)负责人	中都科技产业园项目单位(项目)负责人
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



扫描全能王 创建

(三) 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	冯国庆	性别	男	年龄	58 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105196708032210		
手机号码	13828709530	证件号 (职称证书编号)	粤高职证字第 0702001100299 号		
参加工作时间	1990 年 07 月	从事技术负责人年限	17 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目	2516.30 万元	2022.04.20 - 2022.12.27	已完工	合格
人民日报社办公厅	人民日报社消防集中控制室项目	1826.58 万元	2024.02.18 - 2024.10.22	已完工	合格

(1) 技术负责人证件证明材料



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯国庆

性别: 男

出生日期: 1967年08月03日

注册编号: 粤1442006200806242



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

冯国庆
个人签名: 冯国庆

签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0011318

姓 名: 冯国庆

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年08月03日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高取证字第 0702001100299 号

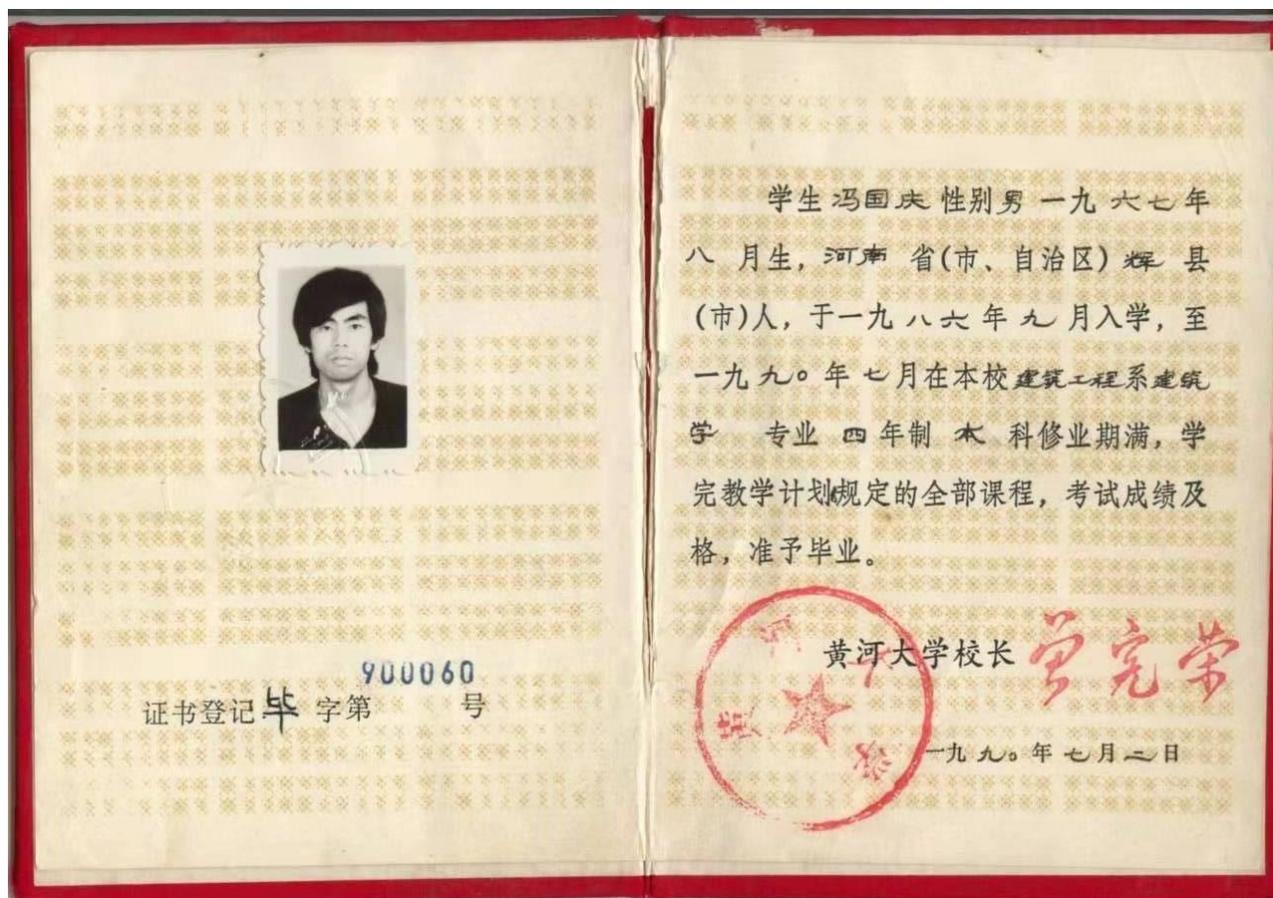
冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国庆

社保电脑号：604026681

身份证号码：410105196708032210

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		351.0	312.0			78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b60b98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司





广东宏正工程咨询有限公司

中标通知书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标（建设）单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有 1-4 号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价（元）	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 (盖章) 2021年6月22日	招标代理单位意见： 已完成交易。 (盖章) 2021年6月22日		
备注：本中标通知书一式伍份。			

专业工程咨询·源自1996
地址：佛山市南海区桂城海五路城智大厦10/11/12层
邮政编码：528200

工程造价咨询电话：0757-86263147 86263834（传真）
工程造价咨询邮箱：hz11168@126.com
招标代理咨询电话：0757-86300783 86368680（传真）

招标代理咨询邮箱：nhhongzheng@163.com
业务监督电话：0757-86263147（造价）
0757-86312820（招标代理）

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK
园区改造项目建设工程
施工合同**

住房城乡建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目负责人、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

二、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日。

计划竣工日期：_____年__月__日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分
(¥ 25,162,962.99 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);

(3) 中标通知书;

(3) 承包人的投标文件及其附录(含评标期间的澄清文件和补充资料);

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

(6) 招标文件及其附件（含图纸，相关部门审定预算书）及答疑补遗文件；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签 署 页



发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440604MA55HR3L8D

地 址：佛山市禅城区五峰三路 13 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0757-28865580

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

组织机构代码：91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社
区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-26666603

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳尚都支行

账 号：410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2021年12月27日

建设单位（盖章） 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m ²	工程造价	2516.296299万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年12月27日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003		
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	广东智联建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘延伟、邓军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格,同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期至: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦奔
注册号: 4401892-009
有效期至: 至2024年4月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨一峰 2022年12月7日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 周晶 注册号44024897 2022年12月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 冯洪良 2022年12月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 韦奔 2022年12月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何辉祥 2022年12月27日
---	---	--	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 技术负责人业绩 2：人民日报社消防集中控制室项目

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于 2024年01月03日 所递交的 人民日报社消防集中控制室项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	人民日报社消防集中控制室项目	建设规模	控制室504.31m ² 、改造完善消防报警系统面积43482.93m ² ，控制室联动院内各楼宇消防设施面积194150.95m ² 。
建设地点	朝阳区金台西路 2 号		
中标范围	建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、室外工程等工程量清单及施工图纸显示的全部施工内容。		
中标价格	小写：18265829.79 元 大写：壹仟捌佰贰拾陆万伍仟捌佰贰拾玖元柒角玖分		
中标工期	247 日历天	计划开工日期	2024年02月18日
		计划竣工日期	2024年10月22日
工程质量	合格		
项目经理	冯国庆	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

	招标人（盖章企业CA电子印章）人民日报社办公厅
	法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章） 郑剑
	2024年01月29日

正本

合同编号：

北京市建设工程施工合同

项目名称： 人民日报社消防集中控制室项目

发 包 人： 人民日报社办公厅

承 包 人： 深圳市科建建设集团有限公司



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：F0SG202300467

发包人（全称）：人民日报社办公厅

法定代表人：郑剑

法定注册地址：北京市朝阳区金台西路2号

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

法定注册地址：深圳市宝安区西乡街道中福社区金港大厦金港中心A座906

发包人为建设人民日报社消防集中控制室项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：人民日报社消防集中控制室项目

工程地点：北京市朝阳区金台西路2号

工程内容：建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、室外工程等工程量清单及施工图纸显示的全部施工内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：F0SG202300467

资金来源：政府投资（中央）

二、工程承包范围

承包范围：建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、室外工程等工程量清单及施工图纸显示的全部施工内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年02月18日

计划竣工日期：2024年10月22日

工期总日历天数247天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹仟捌佰贰拾陆万伍仟捌佰贰拾玖元柒角玖分（人民币）

（小写）Y：18265829.79 元

其中：安全文明施工费（含税）：609994.14 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：179635.99 元

暂列金额（含税）：1600000 元

专业工程暂估价（含税）：2850000 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：冯国庆； 职称：一级建造师；

身份证号：410105196708032210； 建造师执业资格证书号：04344443404443273；

建造师注册证书号：粤1442006200806242。

建造师执业印章号：粤1442006200806242（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2008）0011318。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区金台西路2号(4-1)18幢1层局部内装修工程(人民日报社消防集中控制室项目)		结构类型	砖混	层数/建筑面积	地上3层、地下1层 / 504.31m ²
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		技术负责人	方季屏	开工日期	2024年4月1日
项目负责人	冯国庆		项目技术负责人	董晓明	完工日期	2024年9月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 刘鹏 2024年9月24日	(公章) 总监理工程师: 刘军 2024年9月24日	(公章) 项目负责人: 冯国庆 2024年9月21日	(公章) 项目负责人: 易涛 2024年9月24日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权



(四) 生产经理简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	高明	性别	男	年龄	47 岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	420881197808284416		
手机号码	19926548541	证件号 (职称证书编号)	粤高职证字第 1703001003709 号		
参加工作时间	2004 年 07 月	从事生产经理年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/		/

(1) 生产经理证件证明材料

 使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高明

性 别: 男

出生日期: 1978年08月28日

注册编号: 粤1442013201423671

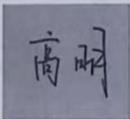
聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

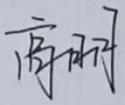
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)
建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.1.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0005623

姓 名: 高明

性 别: 男

出生年月: 1978年08月28日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月18日

有效 期: 2025年08月04日 至 2026年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月04日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0330871
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

高明

管理号: 12461534124600422
File No.:

姓名: 高明
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 一九七八年八月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 二〇一二年九月二十三日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 二〇一三年二月十八日

Issued on



照
片



粤高职证字第 1703001003709号



高明 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(五) 商务经理简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	喻智环	性别	男	年龄	50 岁
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321001197512030013		
手机号码	13530657007	证件号 (职称证书编号)	粤高职证字第 1703001003709 号		
参加工作时间	2002 年 06 月	从事商务经理年限	14 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/		/

(1) 商务经理证件证明材料

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 喻智环
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年12月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111104400018085
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



个人签名:

喻智环

签名日期:

2026年1月4日



发证日期: 2023年11月21日



23



照片

喻智环 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1703001005267号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日





首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	喻*环	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	321*****0013	证书编号	1703001005267
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20161217
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="喻智环"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="321001197512030013"/>
* 验证码	<input type="text" value="dewf"/>		

服务说明:
 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001

姓名 喻智环
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 3 日
住址 江苏省淮安市经济技术开发区
济南路盛华心港湾6
幢706室
公民身份号码 321001197512030013



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 淮安市公安局开发区分局
有效期限 2017.10.27-2037.10.27

普通高等学校

毕业证书



学生 喻智环 性别 男， 一九七五 年十二月 三 日生，于二〇〇八
年 三月至二〇一〇年 七月在本校 工程管理 专业
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 

证书编号： 104977201005007307 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻智环

社保电脑号：622345717

身份证号码：321001197512030013

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	258.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b66fdj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(六) 质量主任信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨通荣	证件类型	身份证	证件号码	512921197003055918
手机号码	13928409633	证件号 (质量员证编号)		0441710794417001250	

(1) 质量主任证件证明材料

证书编码：0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





(七) 安全主任信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	李天伟	证件类型	身份证	证件号码	411221197302015534
手机号码	13592866238	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2021)0152187

(1) 安全主任证件证明材料

190-0058



李天伟 411221197302015534

姓名 李天伟

性别 男

证件号码 411221197302015534

级别 中管级

执业证号 19210200039

发证日期 2021年12月24日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104641000000767



190-0058

注册记录

李天伟 411221197302015534

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司

有效期至: 2026年12月24日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0152187

姓 名：李天伟

性 别：男

出 生 年 月：1973年02月01日

企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月23日

有 效 期：2024年11月15日 至 2027年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月15日





中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名：李天伟

证件号码：411221197302015534

性别：男

出生年月：1973年02月

专业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管理号：20201104641000000767



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李天伟

社保电脑号：804270034

身份证号码：411221197302015534

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		230.52	258.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b564b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(八) 深化设计师信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	江丽芳	证件类型	身份证	证件号码	440229198010120025
手机号码	17815865546		证件号		20204402758

(1) 深化设计师证件证明材料

使用有效期:2025年09月03日
-2026年03月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：江利芳

性别：女

出生日期：1980年10月12日

注册编号：20204402758

聘用单位：深圳市科建建设集团有限公司

注册有效期：2024年06月20日-2026年06月19日



主任



个人签名：

签名日期：

2025年9月3日

发证日期：2024年06月20日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师的执业资格。



4

姓名：江利芳

证件号码：440229198010120025

性别：女

出生年月：1980年10月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905027440000174



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：江利芳

身份证号：440229198010120025



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2015年12月26日

评审组织：广东省建筑工程技术高级工程师资格第一
评审委员会

证书编号：B2400101240709

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年05月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 江利芳
 性别 女 民族 汉
 出生 1980 年 10 月 12 日
 住址 广东省中山市石岐区湖滨路24号603房
 公民身份号码 440229198010120025



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 中山市公安局
 有效期限 2015.07.22-2035.07.22

普通高等学校

毕业证书



学生 江利芳 性别女，一九八〇年十月十二日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇五年六月在本校建筑与城市规划学院建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳年凯

证书编号：102911200505005625 二〇〇五年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(九) 安全工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	魏少坤	证件类型	身份证	证件号码	420923198601131275
手机号码	13922816531		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2025)0034639	

(1) 安全工程师证件证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0034639

姓 名: 魏少坤

性 别: 男

出生年月: 1986年01月13日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年06月20日

有效 期: 2025年06月20日 至 2028年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月20日



B15



粤中职证字第 1803003013926 号

魏少坤 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



(十) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	谭德世楠	证件类型	身份证	证件号码	430482198811088169
手机号码	13530774456		证件号		0442411300006000064

(1) 劳资专管员证件证明材料

证书编码: 0442411300006000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 谭德世楠

身份证号: 430482198811088169

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



[中华人民共和国人力资源和社会保障部](#) | [全国一体化在线政务服务平台](#) | [无障碍](#) | [通知公告](#) | [北京](#) | [深圳市**公司](#) | [退出](#)

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

[首页](#) | [用人单位服务](#) | [全国就业公共服务](#) | [办事指南](#) | [地方服务窗口](#) | [人社服务电子地图](#)

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	谭德世楠	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****8169	证书编号	1803003013078
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20171210
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

[上一页](#) | [下一页](#)

核验查询

姓名	谭德世楠	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	430482198811088169
验证码	x3g2		6x6h



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭德世楠

社保电脑号：625775788

身份证号码：430482198811088169

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42					65.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b027b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(十一) 项目管理机构情况辅助证明材料

(1) 造价工程师证件证明材料

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年07月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094400011240
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



李春铜

个人签名:

李春铜

签名日期: 2025.12.16



广东省职称证书

姓 名：李春铜

身份证号：420111198307155533



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李-铜	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****5333	证书编号	2203001083484
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰造价	发证日期	20220521
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="李春铜"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="420111198307155533"/>
验证码	<input type="text" value="w2cy"/> 		



姓名 李春铜
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道怡翠路东都花园二期
1栋C座1601
公民身份号码 420111198307155533



中华人民共和国
居民身份 证

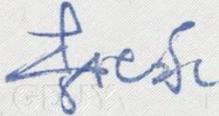
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.11.22-2041.11.22



成人高等教育

毕业证书

学生 李春铜 性别 男 一九八三年 七 月 十五日生，于二〇一一年
三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(2) 装修工程师 1 证件证明材料

广东省职称证书

姓 名：曲涛

身份证号：412924197609094618



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055819

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曲涛

性别 男 民族 汉

出生 1976年9月9日

住址 广东省深圳市龙岗区鹏达路鹏达花园3-404



公民身份号码 412924197609094618



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2011.10.24-2031.10.24

硕士研究生

毕业证书



研究生 曲涛 性别 男，一九七六年 九 月 九 日生，于
二〇〇四年 九 月至 二〇〇七年 四 月在 工商管理硕士
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业

培养单位：西北工业大学

校(院、所)长：姜澄宇

证书编号：106991200702001813

二〇〇七年 四 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 装修工程师 2 证件证明材料

广东省职称证书

姓 名：梁东

身份证号：440804199108161650



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(4) 电气自动化工程师证件证明材料



姓名 刘思广
 性别 男 民族 汉
 出生 1978 年 9 月 28 日
 住址 辽宁省大连市沙河口区数码路北段8号17-2
 公民身份号码 22020219780928181X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 大连市公安局沙河口分局
 有效期限 2019.05.21-2039.05.21

普通高等学校
毕业证书



学生 刘思广 性别 男 ，
 一九七八 年 九 月二十八日生，于一九九八年
 九 月至二〇〇二 年 七 月在本校
 电气工程及其自动化 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 

校 名: 长春工业大学
 二〇〇二 年 七 月 一 日
 学校编号: 10190120020500453

中华人民共和国教育部监制
 No. 01826052

Scanned with CamScanner

(5) 机电工程师证件证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

成都改革工作领如
职称改革
担领导

编号
NO : 00141649

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 欧小林

性别 男

身份证号 511323198611025919

成都市成华区工程技术市政专业
评审组织技术职称资格专家评审委员会

专业名称 机电工程

资格名称 工程师

审批机关

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年7月2日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧小林

社保电脑号：628249934

身份证号码：511323198611025919

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	258.24			64.56



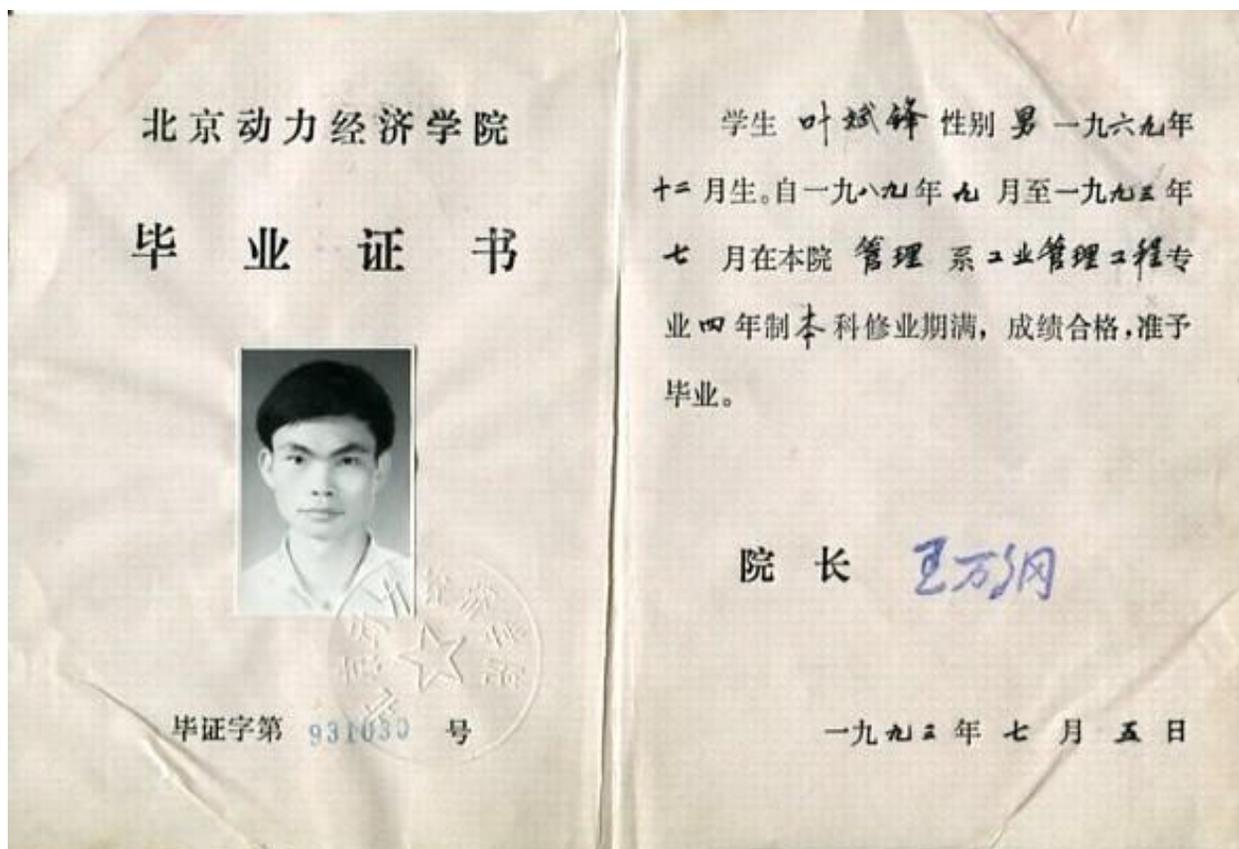
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2a12ebi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(6) 土建工程师证件证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶斌锋

社保电脑号：634067358

身份证号码：440112196912200698

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	258.24			64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2af72bd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(7) 强电工程师证件证明材料

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：杨岳峰

性别：男

出生日期：1992年11月06日

身份证号：620122199211061058

工作单位：甘肃固发建筑科技有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：电气

评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月28日

资格文号：兰建字〔2022〕3号

管理号：62202113084087



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月26日



兰州市职称改革工作领导小组办公室



(8) 暖通工程师证件证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨利泉

社保电脑号：638304883

身份证号码：440281198801067318

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	258.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2ae78eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(9) 给排水工程师证件证明材料

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 董晓明
Name

性别: 男性
Gender

证件类型: 居民身份证(户口簿)
Certification Type

证件号码: 130185198606271310
Certification No.

系列: 工程-建筑工程
Category

专业: 市政给排水工程
Specialism

资格名称: 工程师
Title of Qualification

批文号: 定职改办字(2023)5号
Approval No.

授予时间: 2023年11月19日
Date of Conferment

工作单位: 河北嘉禄市政工程有限公司
Place of Work

管理号: 2023C200608
File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董晓朋

社保电脑号：803350229

身份证号码：130185198606271310

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	258.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b6b4fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(10) 安全员证件证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0032331

姓 名:朱贝琦

性 别:男

出生年月:1990年03月12日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年06月11日

有效 期:2025年06月11日 至 2028年06月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月11日



广东省职称证书

姓名：朱贝琦

身份证号：362430199003120038



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

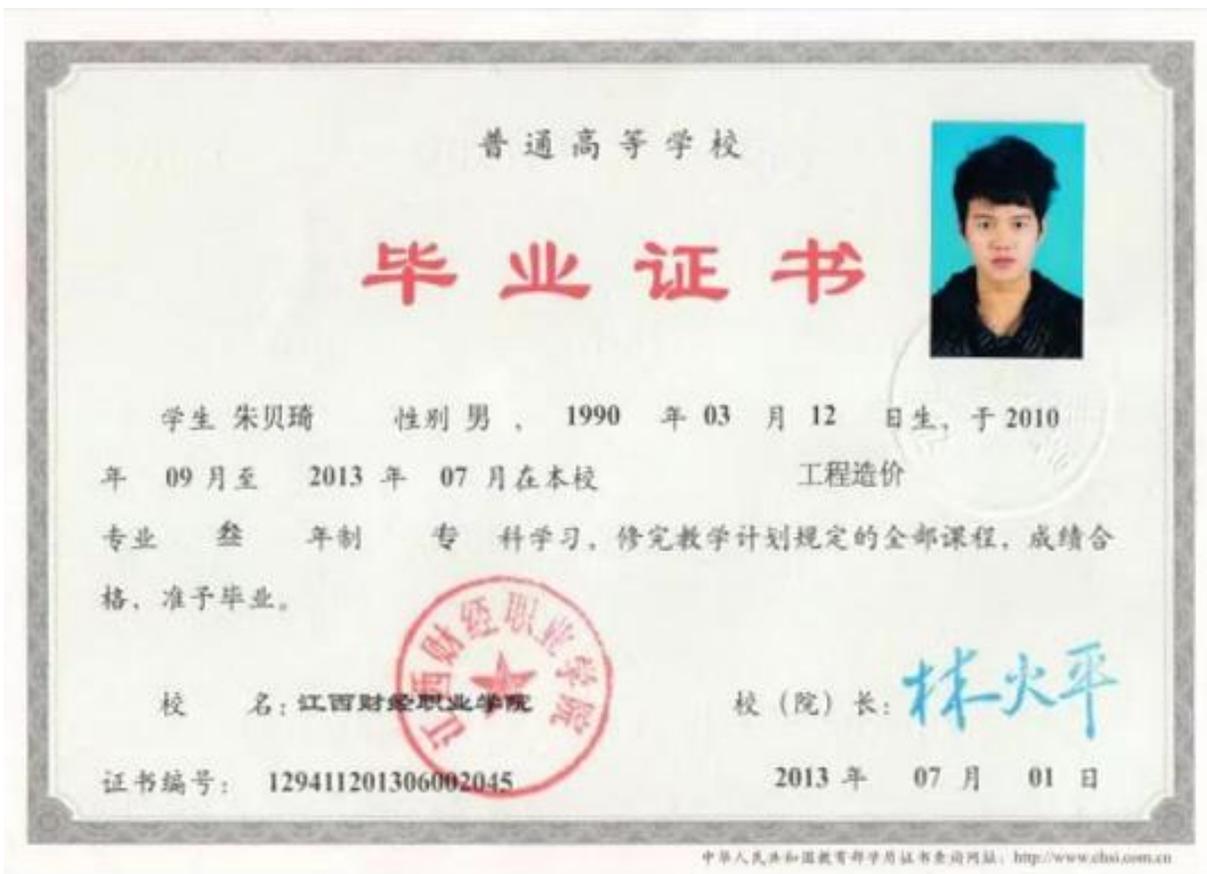
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱贝琦

社保电脑号：625843421

身份证号码：362430199003120038

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	258.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b61801 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(11) 施工员证件证明材料

证书编码：0441610294416001820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 唐昌辉

身份证号： 430503198209052016

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

527



唐昌辉 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003013068 号



姓名 唐昌辉
 性别 男 民族 汉
 出生 1982 年 9 月 5 日
 住址 广东省深圳市福田区八卦一路10栋
 公民身份号码 430503198209052016



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2012.09.08-2032.09.08



普通高等学校

毕业证书



学生 唐昌辉 性别男，一九八二年九月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 

证书编号： 10497720140006560 二〇一四年七月一日



(12) 质检员证件证明材料

证书编码: 0442410700006000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶国意

身份证号: 441523199408157075

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶国意

身份证号：441523199408157075



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国意

社保电脑号：648763843

身份证号码：441523199408157075

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		230.52	258.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2a22c46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(13) 资料员证件证明材料

证书编码：0442311400001000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢隽

身份证号：360723199108030742

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：谢隽

身份证号：360723199108030742



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 谢隽
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 8 月 3 日
住址 广东省深圳市宝安区松岗
江边村畔山御景花园4栋
806
公民身份号码 360723199108030742



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.04.17-2044.04.17

成人高等教育

毕业证书



学生 谢隽 性别 女, 一九九一年 八 月 三 日生, 于一〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。
校 名: 深圳大学 校(院)长: 
批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201905000312 二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(14) 材料员证件证明材料

证书编码: 0442411100006000168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴金

身份证号: 420703198902160022

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴金

身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



六、承诺函及无利益关系承诺函

(一) 承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：44038120230015007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我单位承诺若中标后，我单位无条件按以下要求执行：主要材料品牌不低于业主现场装修样板材料标准，且报招标人确认后使用，两个标段主要材料品牌须保持一致，保证项目整体效果。需要保持品牌一致的材料包括但不限于：门锁五金、室内门、厨卫门、橱柜、浴室柜+镜柜、常规灯具、开关插座、洁具（包括坐便器、洗手盆+龙头、洗菜盆+龙头、淋浴套件）、厨电四件套（包括油烟机、燃气灶、消毒柜、燃气热水器）等。

(13) 我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权用位于深圳市深汕特别合作区的等额物业在工程进度款中抵偿，抵偿金额不超过合同暂定总价的 5%，我单位无条件接受，具体方式另行协商。

投标单位（公章）：深圳市科建建设集团有限公司、广东建雅建设工程有限公司

日期：2026 年 01 月 26 日

(三) 投标人控股及管理关系情况申报表

(1) 牵头单位控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加蛟湖产业园项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市科建建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	马光军
	身份证号	42242219751012791X
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳科建控股集团有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：马光军（签字或盖私章）

2026 年 01 月 26 日

(2) 联合体成员单位控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加蛟湖产业园项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东建雅建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王汉亮
	身份证号	440521197308121056
控股股东/投资人名称 及出资比例	广东省粤建装饰集团有限公司 75% 广东省工业设备安装有限公司 25%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	广东省粤建装饰集团有限公司
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

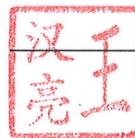
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：广东建雅建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：王汉亮（签字或盖私章）

2026 年 01 月 26 日



七、“百千万工程”项目有关业绩

无