

标段编号：44038120230015007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛟湖产业园项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中晨建工（深圳）有限公司、深圳市特区建工科工集团装饰
科技有限公司

日期：2026年01月26日

目录

企业资质	2
企业管理体系	13
企业业绩	16
项目经理业绩	95
拟派项目管理人员	102
承诺函	155
无利益关系承诺函	157
“百千万工程”项目有关业绩	159

企业资质

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加蛟湖产业园项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中晨建工(深圳)有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	谭文峰
	身份证号	440307199508120614
控股股东/投资人名称 及出资比例	李春华 90%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	杜湧滨 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中旭建工(深圳)有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：中晨建工(深圳)有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：谭文峰（签字或盖私章）

2026年 01 月 26 日





中晨建工（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300770319616J

注册号：

法定代表人： 谭文峰

登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期： 2005年01月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300770319616J

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 15800.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所： 深圳市深汕特别合作区鲘门镇田寮村B区六巷200号

经营范围： 公路工程；房屋建筑工程；钢结构工程；市政公用工程；机电安装工程；消防设计与施工；幕墙设计与施工；装饰设计与施工；智能化设计与施工；地基与基础工程、防水防腐保温工程、特种工程、建筑物拆除施工、园林绿化工程的设计与施工、土石方工程；建筑设备及机械租赁等。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 中晨建工（深圳）有限公司

法定代表人： 谭文峰

成立日期： 2005年01月05日

核准日期： 2024年05月22日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 2005年01月05日

营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李春华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	杜奕滨	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计5条信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中晨建工(深圳)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杜湧滨	1580	自然人	自然人股东
李春华	14220	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月06日15:5:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



百度旗下企业查询平台
专业查企业就上爱企查

查企业 | 中旭建工(深圳)有限公司

查一下

应用 | 新客4.9元 | APP | chan1410

基本信息 37

司法信息

经营诊断 527

知识产权

企业发展 2

经营状况 9

历史信息 6

股东信息 1

发生变更时提醒我

查看股权结构

持股比例

下载数据

爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	中晨建工(深圳)有限公司 曾用名: 大股东	100% 持股详情	50万(元)	2018-06-06

股权穿透图

爱企查



以上数据根据互联网公开信息整合而成, 该结果仅供参考。如对数据有争议, 您可以前往页面底部【联系我们】-【用户反馈】将完整、合法的书面权利证明提交, 谢谢。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中晨建工(深圳)有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300770319616J

法定代表人: 谭文峰

注册资本: 15800万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144200395

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年4月2日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244077502

企业名称: 中晨建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300770319616J

法定代表人: 谭文峰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

有效期至: 至2028年12月14日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月03日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344133160

企业名称: 中晨建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300770319616J

法定代表人: 谭文峰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

有效期: 至 2028年11月21日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月03日

联合体单位-企业资质

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加蛟湖产业园项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张静
	身份证号	441424198909190814
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市特区建工科工集团有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市特区建工科工集团有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：张静（签字或盖私章）

2026 年 01 月 26 日





深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G2B0U7A

注册号:

法定代表人: 张静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年02月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G2B0U7A

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 2000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519

企业名称: 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人: 张静

成立日期: 2020年02月13日

核准日期: 2025年12月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 建筑幕墙工程、金属门窗的设计、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、销售和安装; 建筑装饰石材的销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软装饰品设计、安装以及销售; 新型环保材料的技术研发与销售; 投资兴办实业, 物业管理; 自有物业租赁; 国内贸易, 货物及技术进出口。白蚁防治服务; 室内空气污染治理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工科工集团有限公司	2000	本地企业	企业法人



都在用的商业查询工具
国家中小企业发展基金旗下机构

查公司 查老板 查大东 查风险

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

天眼一下

应用

商务合作

企业级产品

开通会员

科工集团

深圳市特区建工科工集团装...

企业全景

股权结构全景

股权穿透图

企业关系

实际控制人

企业受益股东

实际控制人 (大数据分析): 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

表决权: 100%

实际控制人
表决权: 100%
总持股比例: 100%

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

100%

深圳市特区建工集团有限公司

100%

深圳市特区建工科工集团有限公司

100%

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

复位
全屏
去水
保存



建筑业企业资质证书

证书编号: D244362657

企业名称: 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G2B0U7A

法定代表人: 张静

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519

有效期: 至2029年07月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344472835

企业名称: 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G2B0U7A

法定代表人: 张静

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519

有效期: 至2030年10月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2025年10月27日



企业管理体系



环境管理体系认证证书

证书号: 11425E412557R1M

中晨建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300770319616J

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷二期4栋1709

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包
所涉及的环境管理活动

初次发证日期 2022年12月20日

证书颁发日期 2025年12月17日

证书有效期至 2028年12月19日

签发: 美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。
地址:北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



工程建设施工企业 质量管理体系认证证书

证书号: 11425EC12556R1M

中晨建工（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 91440300770319616J

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷二期4栋1709

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包

初次发证日期 2022年12月20日

证书颁发日期 2025年12月17日

证书有效期至 2028年12月19日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S212558R1M

中晨建工（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 91440300770319616J

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷二期4栋1709

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包
所涉及的职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2022年12月20日

证书颁发日期: 2025年12月17日

证书有效期至: 2028年12月19日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同造价 (万元)	竣工时间	备注
1	盛腾科技构件厂项目精装修工程	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	1046.38	2024.03	
2	南通拓邦尤能科技有限公司 2# 办公楼 1 楼、5 楼装修工程	南通拓邦尤能科技有限公司	598.00	2025.4.23	
3	龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	950.00	2024.05	
4	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）精装修工程	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	1600.00		
5	眼镜制造产业大厦项目精装修工程	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	919.80	2025.03	
6	时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	96.16	2023.07	
7	2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目	广东红海湾发电有限公司	257.83	2022.10.25	
8	汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造项目	广东红海湾发电有限公司	317.96	2022.12.5	
9	随县(武汉)离岸科创中心装饰装修项目	神农投资开发（武汉）有限公司	459.44	2023.7.6	
10	中共湖北省委党校(湖北省行政学院)改善办学条件、完善办学功能老旧宿舍维修翻新项目(第 2 包)	中共湖北省委党校	314.99	2024.12.29	

盛腾科技构件厂项目精装修工程

合同编号：HT-JS-FB-STXM-2023-006

盛腾科技构件厂项目 精装修工程专业分包合同

合同签约地点：深圳市深汕特别合作区

承包人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

分包人：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

日期：2023 年 4 月 14 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司
【以下简称甲方】

法定代表人（或负责人）： 高文博

分包人（全称）： _深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司
【以下简称乙方】

法定代表人（或负责人）： 胡涛

住 所： 深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就盛腾科技构件厂项目精装修工程专业分包施工及有关事宜协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称： 盛腾科技构件厂项目精装修工程

2、工程地点： 深汕特别合作区鹅埠镇

3、承包范围：本项目 宿舍楼负一层到十六层图纸范围内的地面工程、天棚工程、墙柱面工程及其他工程清单所描述工程的供应及安装。包含但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理、保修等全部相关工作内容。

本工程若因建设单位原因取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。且对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。

4、工作内容：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。分包人的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

4.1 本工程深化设计工作，包括本工程与其他相关专业饰面、基层构件的收口连接如墙面及地面收口条等方面的内容，其技术指标和性能需满足设计和规范要求。

分包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法 简易计税方法

1. 签约合同价暂定为：¥ 10463782.68 元（人民币大写：壹仟零肆拾陆万叁仟柒佰捌拾贰元陆角捌分 元），最终以实际结算金额为准。

其中：不含增值税合同价¥ 9599800.62 元；增值税税率为 9 %；增值税税金¥ 863982.06 元。

2. 乙方申请付款时应开具合法正规的增值税专用发票，且采取综合单价一票制。本合同不含税单价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家公布适用新的增值税税率政策，则增值税金额和含税合同总价也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或减增值税税金。
3. 合同价格形式：固定单价合同。此单价已包括承包方式内一切费用。本单价标准不会因市场价格的变动（人工费、政府收费、汇率浮动）以及政府和行业主管部门红头文件的颁发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。当出现问题，由甲方提出需求后 24 小时内乙方应及时提供免费补、换及维修等服务。

4. 其它约定：

4.1. 乙方承诺如下：根据“深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司”2022 年 08 月下发的设计编号为 KGSJ2021-1232 盛腾科技构件厂项目精装修工程图纸及盛腾科技构件厂项目 精装修工程清单，乙方深化设计及施工上限为¥10,460,000.00 元（大写人民币：壹仟零肆拾陆 万元整）（以下简称：设计限额上限金额），若本精装修工程深化设计及施工高于设计限额上限金额，则以设计限额上限金额进行结算，如本精装修工程深化设计及施工低于设计限额上限金额，则按照图纸工程量及合同约定单价进行实际结算。

4.2. 其中 2023 年 01 月 15 日精装修工程整理修改部分费用（盛腾科技构件厂宿舍楼项目 精装修样板房验收会议）不包含于设计限额上限金额内；

4.3. 非乙方原因导致的现场整改或返工，不包含于设计限额上限金额内。

五、 项目经理

承包人项目经理（项目负责人）：李辰，联系方式：13902432038。承包人项目经理（项目负责人）或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

(1) 未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

(5) 收取现金。

3. 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【 2528165817@qq.com 】为履行本合同工作邮箱，承包人及承包人项目部下发的指令、通知或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

九、合同生效

- 9.1 本协议自分包人加盖公章且签字（法定代表人或具备授权委托书的代理人），承包人加盖公章后生效，不因任何文件而失效。本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，各份均具有同等法律效力。
- 9.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
- 9.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。



【合同签署页】

承包 人(盖章):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:



分 包 人(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

电 话:

传 真:



工程竣工验收报告

建设单位	深圳市特区建工集团 有限公司	工程类别	室内装修工程
勘察单位	/	工程名称	盛腾科技构件厂项目精装修工程
设计单位	深圳市特区建工集团 设计顾问有限公司	工程报价	10463782.68 元
监理单位	/	工程地址	深汕特别合作区鹅埠镇
施工单位	深圳市特区建工集团 装饰科技有限公司	竣工日期	2024 年 3 月 18 日
工程概况	承包范围:本项目 宿舍楼负一层到十六层图纸范围内的地面工程、天棚工程、墙柱面工程及其他工程清单所描述工程的供应及安装。包含但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理、保修等全部相关工作内容。		
工程竣工验收结论	工程质量合格, 同意验收。 		
参加验收单位签章	负责人:  高文博 建设单位 (盖章) 2024 年 3 月 18 日		
	负责人:  设计单位 (盖章) 2024 年 3 月 18 日	负责人:  施工单位 (盖章) 2024 年 3 月 18 日 	

F20240626030

V1.0

南通拓邦尤能科技有限公司
2#办公楼 1 楼、5 楼装修工程

施
工
承
包
合
同

甲 方：南通拓邦尤能科技有限公司

乙 方：中晨建工（深圳）有限公司

签订日期：2024 年 06 月 28 日



发包方（以下简称甲方）：南通拓邦尤能科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：中晨建工（深圳）有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑装饰装修管理规定》及其他法律法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1 工程概况

1.1 工程名称：南通拓邦尤能科技有限公司 2#办公楼 1 楼、5 楼装修工程

1.2 工程地点：南通市开发区宏兴东路 2 号

1.3 承包内容及做法：见本合同附件《南通拓邦尤能科技有限公司 2#办公楼 1 楼、5 楼装修工程文件合集》中列出的具体项目。

1.4 承包方式：包干价（即乙方包工、包全部材料、包施工安全、包税费等。）

1.5 工期

1.5.1 开工日期：2024 年 06 月 30 日

竣工日期：2024 年 9 月 28 日（乙方承包范围内所有工程均以验收合格且整改完成之日起为竣工日期。）

总施工天数（日历天）1、5 楼 90 天。

1.5.2 双方确认：前述工期的确定已充分综合考虑本合同工程项目现场管理、工序搭接、交叉作业、节假日、雨天、二次搬运以及其他可能造成施工困难的因素；除本合同另有约定及不可抗力外，非经甲方书面同意工期不得延长。

1.6 工程质量：按合同 6.1 条验收。

1.7 工程款

1.7.1 本合同价款（人民币大写）：伍佰玖拾捌万元整（含税）9%增值税专用发票，即¥5980000 元（含税 9%），其中未税金额 5486238.53 元，税额 493761.47 元。

1.7.2 本合同价款已包含乙方为完成本合同工程内容所需的设备费、材料费、人工费、运输费、施工费、水电费、机械费、设计费、检验费、安装调试费、保险费、保修费、报批、验收、税费、利润、损耗、风险等一切费用。

1.7.3 任何因市场变化、政策性或非政策性调整等因素导致人工、材料（含钢材及特殊贵重材料）、机械、措施等费用增加及乙方报价错漏、计算误差或对图纸审核不仔细导致费用增加等一切情形，合同价款一律不得调整，乙方不得以任何理由要求增加费用。

2 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.1.2 提供靠近施工场所附件指定施工材料存放地，接通施工所需的水、电，协调有关单

位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

对乙方完成本合同约定工程必需的施工配合、材料保管、材料临时周转、堆放场地，甲方予以必要的配合、协调。但甲方不承担保管责任，材料遗失、毁损、灭失等风险由乙方自行承担。

2.1.3 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.4 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.5 指派余杜强为甲方驻工地代表，负责合同履行和对工程质量、进度、阶段性工程验收等进行监督检查。甲方驻工地代表所签署的文件应视为甲方对有关事宜的确认，但涉及合同价款调整、工程量变更、图纸及做法变更等涉及甲方权利变更及减损、义务增加等事宜需甲方签署加盖公章的书面文件确认。

2.1.6 按合同约定支付工程款。

2.2 乙方工作

2.2.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，自双方签订合同之日起，30个自然日内，完成施工许可证的办理工作；根据施工图纸或施工说明，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.2 做好施工记录及各项质量检查记录，工程竣工验收合格后乙方应将资料原件全部移交甲方保存。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，对施工范围内的原有成品进行成品保护，否则，甲方有权要求乙方暂停施工并整改，工期不顺延。凡施工过程中因乙方原因引起周边投诉或导致发生安全事故（包括人员伤亡及财产损失），由此导致的罚款、赔偿等责任均由乙方承担。

2.2.4 为所有参与施工人员购买意外保险并提供加盖公司公章的保险文件复印件给甲方，同时确保参与特殊工种施工人员具备行业或工种许可资质证书，并提供对应证件复印件给甲方。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。针对本项目施工期间发生任何意外安全事故均与甲方无关，由乙方负责处理并承担责任。

2.2.5 工程竣工验收合格并全部移交给甲方之前，乙方负责看管和保护工程材料、设备、半成品及已完工程成品等，乙方保护期间发生遗失、损毁、灭失的，由乙方出资修复或更换，甲方不承担任何保管、保护义务。

2.2.6 乙方应自行负责其劳务人员及职员雇佣、工资支付、餐饮住宿、运输及相应的管理工作并承担相应费用。乙方应采取一切合理管理、预防措施，防止其人员进行任何违法犯罪、妨害治安的行为，维护工程现场附近治安及人员人身、财产免遭上述行为的破坏；否则，因此发生任何事故，由乙方承担全部责任。

2.2.7 甲方直接发包的工程,乙方有义务配合其他施工方施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.8 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项,如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方,则造成的损失由乙方承担。

2.2.9 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场范围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾的清运工作。

2.2.10 乙方工作人员在甲方园区内,须遵守甲方的管理规定,服从甲方对乙方安全生产、文明施工要求,执行各项规章制度方面的检查及奖罚。如:在非吸烟区吸烟的,每发现1次扣除工程款500元;发生盗窃行为的,按被盗物品价值10倍的数额进行处罚。

2.2.11 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意,乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失(非乙方原因除外)。

2.2.12 施工现场按需配备安全警示标牌及灭火器材,做好安全防范工作。

2.2.13 施工现场设立施工工艺流程、施工计划、实际进度、现场负责人及工种人员构成、质量标准规范等。

2.2.14 指派王全 18128822336 为乙方驻工地代表,负责合同履行,按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。乙方驻工地代表所签署的文件应视为乙方对有关事宜的确认。

2.2.15 参加竣工验收,编制工程结算。

2.2.16 做好施工组织管理、维持现场整洁。工程完工时(或合同提前终止的),进行全场的清理工作,做到完工场清。清场须在完工后3天内完成。否则,甲方有权委托第三方清场,该清场费由乙方承担。

3 工期

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更,甲乙双方须协商一致,共同签署书面变更单,同时调整相关工程费用及工期。

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天,甲方支付乙方/元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的,则工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期延误,甲方承担责任,工期相应顺延。

3.4 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

3.5 由于工程质量原因返工、乙方承担材料和人工责任,且工期不顺延

15.3 任何员工、部门不得以甲方或个人名义向乙方索取或收受金钱、物品及任何形式的馈赠，如乙方发现甲方员工存在上述行为，乙方及员工可以向甲方举报，甲方根据情况给予举报方相应奖励。

15.4 或乙方工作人员不得以乙方或个人名义向甲方任何员工私下直接或间接馈赠礼金、物品、有价证券或采取其他变相手段提供不正当利益，否则均视为侵害甲方利益的行为，包括但不限于现金、支票、信用卡礼品、样品或其他产品、娱乐票券、会员卡、货币或货物形式的回扣、回佣、就业或置业、乙方付款的旅游、宴请及个人服务等。

15.5 甲方员工要求乙方给予任何形式的不正当利益，乙方应及时投诉，并提供相关证据给甲方，经甲方查实后做出处理，并为乙方保密。

15.6 乙方违反本规定，贿赂甲方员工，以图获取任何不正当商业利益、特殊商业待遇或不配合甲方查处甲方员工的受贿行为的，乙方应承担甲方因此造成的相应损失以及相关法律责任，同时乙方应承担 10 万元人民币的违约金。

15.7 途径为：

电子邮件：tbjb@topband.com.cn

电话：0755-27651888-8040 或 0752-3315188-5217

举报信件寄至：深圳市宝安区石岩镇塘头村梨园工业区深圳拓邦股份有限公司，审计部

邮编：518108

16 附则

16.1 本合同正本 3 份，甲方执 2 份，乙方执 1 份，自双方签字盖章后成立后生效，均具同等法律效力。

16.2 组成合同的文件

16.2.1 《南通拓邦尤能科技有限公司 2#办公楼 1 楼、5 楼装修工程文件合集》；

16.2.3 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

17 补充条款

(以下无正文)

发包人（盖章）：
南通拓邦尤能科技有限公司
地址：
签约代表：
签订日期：



承包人（盖章）：
中农建工（深圳）有限公司
地址：
签约代表：
签订日期：



工程项目竣工验收表

工程项目名称	南通拓邦办公室1楼5楼室内装修工程		
验收单位	南通拓邦锂电池有限公司	施工单位	中晨建工(深圳)有限公司
验收地点	南通市经济技术开发区宏兴东路2号	验收时间	2025年4月23日
验收内容	室内装修是否完成		
验收依据标准: 1、工程合同中的材料规格及质量要求; 2、施工工艺是否符合设计图纸的需求; 3、实际工程量与合同清单一致;			
工程主导部门	材料与合同清单一致 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 施工工艺符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 实际工程量与合同清单一致 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 意见: 合格 验收负责人: 王拉 验收日期: 2025.4.23		
使用部门	意见: 合格 验收负责人: 周景豪 验收日期: 2025.4.23		
财务部	意见: 合格 验收负责人: 丁进进 验收日期: 2025.4.23		
相关现场验收图片: 竣工验收图片			
			

龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程



2023 V1.0

合同编号：HT-JS-FB-WRJ-2024-006

深圳市特区建工科工集团建设有限公司
龙岗无人机综合应用测试基地 项目
装饰装修及改造工程 专业分包合同

甲方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

签约地点：深圳市深汕特别合作区

签约日期：2024年2月4日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人：高文博

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层

乙方（分包人）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人：胡涛

住所：深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商就 龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程 专业分包施工及有关事宜协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程

2. 工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道中心社区白石塘村新坑收纳场

3. 承包范围： 本项目室内装饰装修、门窗幕墙及外墙装饰、暖通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、泛光照明等包含但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理及精保洁、保修等全部相关工作内容。

4. 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况，甲方有权进行调整和另行分包，分包合同价以及下浮率亦不予调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿，乙方对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而调整合同价以及下浮率。

四、签约合同价与合同价格形式

乙方属于：一般纳税人；小规模纳税人；

1、签约合同价暂定为：¥9,500,000.00 元（人民币大写：玖佰伍拾万元整），最终以实际结算金额为准。

其中：不含增值税合同价¥ 8,715,596.33 元；增值税税率为 9%；增值税税金 ¥ 784,403.67 元。

本工程签约合同价格为参考价格，最终以业主审核含税结算总价(扣除甲供材料、安全文明施工费及规费)的基础上整体下浮 8%为结算金额。（税金参与下浮）

2、变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。本合同不含税单价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家公布适用新的增值税税率政策，则增值税金额和含税合同总价也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方申请付款时应开具合法正规的增值税专用发票，且采取综合单价一票制。

3、做好本专业工程有关的进度报送、工程量与造价对业主的核对工作，因乙方不专业或不积极配合导致的甲方过程报量及结算滞后或遗漏，由乙方承担责任。

4. 合同价格形式：下浮率合同（下浮率为 8%）。此价格已包括甲方式内一切费用。本价格标准不会因市场价格的变动（人工费、政府收费、汇率浮动）以及政府和行业主管部门红头文件的颁发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。当出现问题，由甲方提出需求后 24 小时内乙方应及时提供免费补、换及维修等服务。

5. 计价方式：按业主方结算价(扣除甲供材料且不计取安全文明施工费及规费)的基础上另下浮 8 %为结算金额。（详见专用条款）

6. 措施费（含安全文明施工费）、规费在变更签证中不另行计取。

五、项目负责人

甲方项目经理（项目负责人）：杨力，身份证号码 430381198410059517，电话 17752818899。甲方项目经理（项目负责人）或项目部其他人员从事以下行为（包括但不限于）均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

（1）未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

【合同签署页】

甲方(盖章):



法定代表人

或委托代理人(签字):



乙方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):



工程竣工验收报告

建设单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程类别	室内装修工程
施工单位	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	工程名称	龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程
工程地址	深汕特别合作区鹅埠镇	工程报价	950 万元
开工日期	2024 年 2 月 4 日	竣工日期	2024 年 5 月 7 日
施工单位项目经理		/	/
工程概况	承包范围： 本项目室内装饰装修、门窗幕墙及外墙装饰、暖通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、泛光照明等包含但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理及精保洁、保修等全部相关工作内容。		
工程竣工验收结论	工程质量合格，同意验收。		
参加验收单位签章	负责人： 	 建设单位（盖章）	2024 年 5 月 7 日
	负责人： 	 施工单位（盖章）	2024 年 5 月 7 日

特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）精装修工程



合同编号：HT-JS-FB-HYGG-2024-004

深圳市特区建工精工集团建设有限公司
特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）
精装修工程专业分包合同

甲方：深圳市特区建工精工集团建设有限公司

乙方：深圳市特区建工精工集团装饰科技有限公司

签约地点：深圳市深汕特别合作区

签约日期：2024年5月16日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人：高文博

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

乙方（分包人）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人：胡涛

住所：深圳市南山区沙河街道天健创智中心A裙5楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商就特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）精装修工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）精装修工程

2. 工程地点：河源市源城区埔前镇

3. 承包范围：土建部分-精装修范围：包括但不限于厂房、辅助用房、设备用房、宿舍楼、办公楼等精装修工程；①涂料工程（只限于办公楼及宿舍楼，包括但不限于内墙、天棚等）；②墙地面工程（包括但不限于墙地砖（石材）、地毯、地坪漆、自流平、防静电地板、块料/金属踢脚线等）；③零星工程（锈钢板/铝板墙面、龙骨隔墙、木门、银镜、吊顶、灯槽、窗帘盒、定制各种柜子及洗手台、电梯门套、成品隔断、球场地面装修等）④其他工程（满足现场设计及施工规范要求，其他详见详见精装修图纸及建筑图纸）；机电部分-精装修范围：包括但不限于宿舍楼、办公楼等楼机电精装修工程；①精装电气工程（户内配电箱后的配管、配线、各类装修灯具、开关、插座安装等）；②精装给排水工程（冷热给水管、排水管、洁具、地漏等安装）；③其他工程（满足现场设计及施工规范要求，其他详见详见精装修图纸及建筑图纸）；。

4. 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况，甲方有权进行调整和另行分包，分包合同价以及下浮率亦不予调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿，乙方对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而调整合同价以及下浮率。

5. 工程内容：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

6. 甲供材料：/。

7. 承包方式：本工程采用包工包料、包机械设备、包材料品牌报送、包措施、包涨价风险、包工期、包质量、包安全文明施工、包机具及机械、包调试、包资料、包保险、包税金、包测量、包检测费、包验收

合格、包图纸深化、包工完场清、包垃圾费用分摊、包办理有关手续、包原始施工资料记录正式报验资料、包结算核算核价、包配合结算资料归档、竣工验收资料及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。

8. 本合同为下浮率合同，工程量为暂定量。最终工程量以甲方实际确认数量为准，乙方不得因实际施工量的任何相关问题而向甲方进行索赔或提出调价。

二、合同工期

1. 合同工期暂定为 60 天。乙方承包工程进度必须满足甲方进度要求。否则，甲方有权对乙方进行处罚。如甲方有要求，乙方须保证春节期间正常施工。同时，乙方亦不应向甲方额外索取春节期间加班费。乙方须在甲方发出进场通知后第二天组织进场施工。如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

2. 如乙方不能满足合同相关约定（工期、质量等）或乙方中途退场，甲方有权将部分工程量另行安排第三方进行施工或单方面解除合同协议，已完成工程按 80% 进行结算。同时，由此产生的一切费用均由乙方承担，乙方不得有任何异议也不能申请索赔；开工时间以场地移交单为准。工期如有调整，按甲方签证后工期执行；实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；

三、质量标准

1. 达到工程质量验收标准执行现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，质量一次验收合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

四、签约合同价与合同价格形式

乙方属于： 一般纳税人； 小规模纳税人；

1. 签约合同价暂定为：**¥13,800,000.00 元**（人民币大写：**壹仟叁佰捌拾万元**），最终以实际结算金额为准。其中：不含增值税合同价**¥12,660,550.46 元**；增值税税率为 **9%**；增值税税金**¥1,139,449.54 元**。如本合同执行过程中国家税率调整，则本合同清单的含税单价也相应调整，即：调整后含税单价=税前单价*(1+调整后增值税税率)。国家税率调整之日起已开具发票的按原合同单价执行，未开具发票的按税率调整后的单价执行。

2. 本工程签约合同价格为参考价格，最终以**按业主结算金额（即深圳市定额下浮 15.08%，详见业主方合同结算原则）基础上（扣除甲供材料费、安全文明施工费后）下浮 8%。工程量结算原则详见合同约定，乙方结算工程量均不得超过甲方工程量，超出部分不管任何原因均不予认可，合同外签证、变更部分按合同内结算原则执行下浮。**（税金参与下浮）

3. 乙方需做好本专业工程有关的进度报送、工程量与造价对业主的核对工作，因乙方不专业或不积极配合导致的甲方过程报量及结算滞后或纰漏，由乙方承担责任。

4. 合同价格形式：**下浮率合同。**

4.1 此价格已包括一切费用。本价格标准不会因市场价格的变动（人工费、政府收费、汇率浮动）以及政府和行业主管部门红头文件的颁发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙

文件或指令或通知送到前述乙方确认的邮箱地址，视为乙方已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

九、合同生效

1. 本协议自甲方加盖公章、乙方加盖公章且签字（法定代表人或具备授权委托书的代理人）后生效，不因任何文件而失效。**本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份**，各份均具有同等法律效力。
2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

【合同签署页】

甲方(盖章):



乙方(盖章):



法定代表人或委托代理人(签字):



法定代表人或委托代理人(签字):



深圳市特区建工科工集团建设有限公司
特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和
购置设备项目（一期）精装修工程专业分包合同
补充协议（一）



甲方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

签约地点：深圳市深汕特别合作区

签约时间：2024.12.12

甲方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人：陈泉

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

乙方：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人：张静

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519

本着平等自愿、互惠互利的原则，双方已于2024年5月16日签订了《深圳市特区建工科工集团建设有限公司特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）精装修工程专业分包合同》（合同编号：HT-JS-FB-HYGG-2024-004），本项目精装修工程因图纸设计变更等施工范围需增项，双方经友好协商，达成一致，特订立本补充协议，以兹遵守。

1. 原合同第一部分合同协议书第四条第1小条：签约合同价暂定为：**¥13,800,000.00**元（人民币大写：**壹仟叁佰捌拾万元整**），最终以实际结算金额为准。其中：不含增值税合同价**¥12,660,550.46**元；增值税税率为**9%**；增值税税金**¥1,139,449.54**元。

因项目现场施工实际需求，相应的合同金额需增加，增项部分的含税金额为**¥2,200,000.00**元，人民币大写：**贰佰贰拾万元整**，其中不含增值税合同金额为**¥2,018,348.62**元，增值税税金为**¥181,651.38**元。

即合同含税金额由**¥13,800,000.00**元调整为**¥16,000,000.00**元（人民币大写：**壹仟陆佰万元整**），最终以实际结算金额为准。其中；



不含增值税合同价¥14,678,899.08元,增值税税率为9%;增值税税金¥1,321,100.92元。

原合同第三部分专用合同条款第11小点:工程全部施工完毕,经业主、监理单位及甲方共同验收合格并书面确认后,进度款支付至已完合格工程量的85%。根据现场施工实际需求,修改为:该工程的单项工程施工完毕,经业主、监理单位及甲方共同验收合格并书面确认后,进度款支付该单项工程已完合格工程量的85%。

最终以双方确认的《结算确认函》为准。如遇国家增值税税率调整,不含税价格不变,税率按调整后的标准执行。

2. 本补充协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力。

3. 本补充协议与原合同相互冲突时,以本补充协议为准,本补充协议未约定的,以原合同约定为准。

4. 本补充协议甲方加盖印章,乙方加盖公章且签字(法定代表人或具备授权委托书的代理人)后生效。

5. 本补充协议一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

甲方(盖章): 深圳市特区建工
科工集团建设有限公司

法定代表人或委托代理人:

乙方(盖章): 深圳市特区建工
科工集团装饰科技有限公司

法定代表人或委托代理人:

签订时间: _____年____月____日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房
和购置设备项目(一期)

验收日期: 2020年8月8日

建设单位(盖章): 特区建工钢构(广东)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)				
工程地点	河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东、Y138乡道以北		建筑面积	215783.63 m ²	工程造价(万元)	38442.811147
结构类型	钢结构/框架结构	层数	地下:0层、地上:2#厂房:1层、2#厂房车间配套:3层、2#厂房2号高压总开关房:1层、2#厂房车间卫生间:1层、开闭所:1层、1#设备房:1层、2#设备房:1层、库房:1层、3#设备房:1层、办公楼:4层、1#2#宿舍:6层。			
施工许可证号	4416022023070250101	监理许可证号				
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月8日			
监督单位	河源市源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-008			
建设单位	特区建工钢构(广东)有限公司	资 质 证 号	/			
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司		B244055438			
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		A244071534			
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳市天健建工有限公司		D144200265/D244564927			
承建单位(土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司		D144200265/D244564927			
承建单位(设备安装)	深圳市特区建工钢构有限公司		D144200257			
承建单位(装修)	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司		D244362657			
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		E244068180			
施工图审查单位	广东粤海施工图审查有限公司		/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	巨万夫
副组长	刘雄文、肖珂、刘宇航、吕攀
组员	叶鹏、蒋小刚、徐海、彭智彬、文健、刘陶沁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘雄文	张冰冰、房济能、刘铭
建筑设备安装工程	多招进	郭绍宏
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	何文月	徐浩博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
巨万夫	特区建工钢构(广东)有限公司	建设单位项目负责人/初级工程师	
刘雄文	特区建工钢构(广东)有限公司	现场负责人/工程师	
彭智彬	特区建工钢构(广东)有限公司	现场负责人/中级工程师	
叶鹏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	设计单位负责人/一级注册结构工程师	
蒋小刚	河源市工程勘察院有限公司	勘察单位负责人/岩土工程师	
肖珂	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理/工程师	
刘宇航	深圳市天健建工有限公司	项目经理/工程师	
徐海	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目执行经理/中级工程师	
文健	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人/工程师	
张冰冰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人/中级工程师	
房济能	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量员	
刘铭	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	
刘陶沁	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	
韩俊	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	
庞国权	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务经理	
何文月	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	
江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程部经理	
吕攀	深圳壹创国际设计股份有限公司	总监理工程师	
何超	深圳壹创国际设计股份有限公司	土建监理	
陈雄教	深圳壹创国际设计股份有限公司	机电监理	
	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全经理	

(五) 工程验收结论及备注

本工程竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。

由河源市源城区建设工程质量监督站监督，各单位对本工程概况及合同范围进行概述，根据施工验收方案对本工程现场进行验收工作。

- 1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求；设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。
- 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求，各分部子部分项工程均验收合格，有完整的施工技术管理档案。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料齐全，真实有效、符合规范要求。
- 4、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程质量均评定为合格。
- 5、本工程观感质量评为“好”，验收组一致同意：本单位工程评为合格工程。

姓名：蒋小刚
注册号：4405543-AY004
有效期至：2025年11月

姓名：叶鹏
注册号：4407153-005
有效期至：至2025年11月

刘宇航
粤1112020202106827(00)
建筑
2026.02.20
深圳市天健建工有限公司

肖珂
粤1442021202206239(00)
建筑
2025.09.01
深圳市龙岗区建工科工集团建设有限公司

吕攀
注册号43008263
有效期至2025.07.25
深圳壹创国际设计股份有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月8日	总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日
--	---	---	--	--



2023 V1.0

合同编号: HT-JS-FB-YSXM-2024-012

深圳市特区建工科工集团建设有限公司
眼镜智造产业大厦项目
精装修工程专业分包合同

甲方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司
乙方: 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司
签约地点: 深圳市深汕特别合作区
签约日期: 2024年6月21日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人：高文博

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

乙方（分包人）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人：胡涛

住所：深圳市南山区沙河街道天健创智中心A裙5楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商就眼镜智造产业大厦项目精装修工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：精装修工程专业分包施工

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 承包范围：本项目精装修工程全部相关工作内容，包括但不限于：本项目精装修工程全部相关工作内容，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的精装修工程以及深化设计。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准，承包人应保质保量、按期达成任务，达到国家规范要求。

4. 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况，甲方有权进行调整和另行分包，分包合同单价亦不予调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿，乙方对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而调整合同价以及下浮率。

5. 工程内容：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的

2、质量目标：广东省优质结构奖、深圳市优质工程奖、力争华夏建设科学技术奖；

四、签约合同价与合同价格形式

乙方属于：一般纳税人；小规模纳税人；

1、签约含税合同价暂定为：¥7,590,458.30元（人民币大写柒佰伍拾玖万零肆佰伍拾捌元叁角），最终以实际结算金额为准。其中：不含增值税合同价¥6,963,723.21元；增值税税率为9%；增值税税金¥626,735.09元。

2、变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。本合同不含税单价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家公布适用新的增值税税率政策，则增值税金额和含税合同总价也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方申请付款时应开具合法正规的增值税专用发票，且采取综合单价一票制。

3、做好本专业工程有关的进度报送、工程量与造价对甲方的核对工作，因乙方不专业或不积极配合导致的甲方过程报量及结算滞后或纰漏，由乙方承担责任。

4、合同价格形式：固定单价合同。此价格已包括甲方式内一切费用。本价格标准不会因市场价格的变动（人工费、政府收费、汇率浮动）以及政府和行业主管部门红头文件的颁发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。当出现问题，由甲方提出需求后24小时内乙方应及时提供免费补、换及维修等服务。

5. 计价方式：固定单价

6. 措施费（含安全文明施工费）、规费在变更签证中不另行计取。

五、项目负责人

甲方项目经理(项目负责人):李辰,身份证号码320721198805200052,电话13902432038。
甲方项目经理（项目负责人）或项目部其他人员从事以下行为（包括但不限于）均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

(1) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

【合同签署页】

甲方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):



乙方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):



合同编号：HT-JS-FB-YSXM-2024-012 (BC01)

深圳市特区建工科工集团建设有限公司
《眼镜智造产业大厦项目
精装修工程专业分包工程合同》
补充协议（一）

甲 方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司
乙 方：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

2024年12月10日

深圳市特区建工科工集团建设有限公司
《眼镜智造产业大厦项目精装修工程专业分包工程合同》
补充协议（一）

甲方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人：陈泉

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

乙方：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人：张静

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519

鉴于：

甲方与乙方已于2024年7月5日签订了《眼镜智造产业大厦项目精装修工程专业分包工程合同》（合同编号：HT-JS-FB-YSXM-2024-012（BC01）），以下称“原合同”。甲乙双方就补充签订新增原合同外工作内容事宜经友好协商，达成一致，特订立本补充协议，以兹遵守。

1. 具体变更调整缘由及内容：1. 因原招标图纸精装修做法尚未完全确定，原招标清单按照图纸初步设计内容编制，原合同清单为模拟清单，实际图纸精装修做法与原合同清单存在偏差。现需在原合同基础上增加工程量，本补充协议清单内容详见附件1。

原合同暂定价款（含税价）为¥7,590,458.30元（人民币大写：柒佰伍拾玖万零肆佰伍拾捌元叁角整），不含税价格为¥6,963,723.21元，增值税率或征收率为9%，税额为¥626,735.09元。

本协议拟在原合同价款上增加金额，本协议暂定价款（含税价）为¥1,607,567.99元（人民币大写：壹佰陆拾万柒仟伍佰陆拾柒元玖角玖分），不含

税价格为¥1,474,833.02元，增值税率或征收率为9%，税额为¥132,734.97元。

增加后的暂定合同总金额为¥9,198,026.29元人民币，大写人民币：玖佰壹拾玖万捌仟零贰拾陆元贰角玖分，其中暂定不含税金额¥8,438,556.23元，增值税额¥759,470.06元。最终以双方确认的《结算协议书》为准。

2. 本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3. 本补充协议与原合同相互冲突时，以本补充协议为准，本补充协议未约定的，以原合同约定为准。

4. 本补充协议甲方加盖印章，乙方加盖公章且签字（法定代表人或具备授权委托书的代理人）后生效。

5. 本补充协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件 1：工程量清单表

（以下无内容）

签约地点：深圳市深汕特别合作区

甲方（盖章）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人：
或
委托代理人：



乙方（盖章）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人：
或
委托代理人：



合同签订时间： 年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 眼镜智造产业大厦1#2栋

验收时期: 2025年3月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗建策产业空间发展有限公司



(深圳特区建工集团)

(深圳特区建工集团)

一、工程概况

工程名称	眼镜智造产业大厦 1-2 栋	工程地点	龙岗区园山志雅路与山水一路交汇处西南侧
建筑面积	68616.51 平方米	工程造价	27000 (万元)
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 11 层 地下: 1 层
施工许可证号	2306-440307-04-05-57887401	监理许可证号	
开工时期	2023-9-10	验收日期	2025-3-7
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	2306-440307-04-05-57887440
建设单位	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	资质证号	粤房开证字贰 0210474
勘察单位			
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		A244071534
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司		D244544777
	深圳市建设(集团)有限公司		D244546159
承建单位(土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司		D244544777
	深圳市建设(集团)有限公司		D244546159
承建单位(设备安装)	深圳市鼎士建设工程有限公司	D344155524	

承建单位 (装修)	深圳市特区建工科工集团装饰 科技有限公司	D244362657
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	E133000849-8/1
	五洲千城工程顾问(深圳)有限 公司	E244805978
施工图 审查单位		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘斌
副组长	黄东明 李斌
组 员	姜永刚 冯江 冯培培 张周福 刘斌 李斌 郭培培 冯培培 姜永刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘斌	姜永刚 冯培培 李斌 姜永刚
建筑设备安装工程	黄东明	冯江 郭培培 冯培培 姜永刚
通讯、电视、燃气 等专业工程		
工程质保资料	李斌	刘斌 张周福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。



2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 87 项 经审查，符合要求 87 项 经核定，符合规范要求 87 项	共核查 102 项， 符合要求 92 项。 共抽查 84 项， 符合要求 84 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘强	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	项目负责人	/
李秋利	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	土建工程师	/
何江	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	电气工程师	/
何明	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑负责人	一级注册建筑师
赵昊	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构负责人	一级注册建筑师
黄东明	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	项目总监	总监理工程师
和记	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	专业监理工程师	/
李阳	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	一级注册建造师
李坤	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	项目技术总工	一级注册建造师
张国福	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	技术员	土建质量员
郭博	深圳市鼎士建设工程有限公司	项目经理	一级注册建造师
陈国亮	深圳市鼎士建设工程有限公司	技术负责人	二级建造师
李博	深圳市鼎士建设工程有限公司	资料员	资料员
李博	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	项目负责人	一级建造师

（深圳）工程咨询有限公司

（深圳）工程咨询有限公司

（深圳）工程咨询有限公司

（深圳）工程咨询有限公司

（深圳）工程咨询有限公司

（深圳）工程咨询有限公司

（深圳）工程咨询有限公司

（深圳）工程咨询有限公司

五、工程验收结论

竣工验收结论：

眼镜智造产业大厦 1-2 栋项目位于深圳市龙岗区园山街道山水一路与志雅路交会处西侧，设地下 1 层，地上 11 层，主体结构总高度 53.60m，总建筑面积为 68616.51 m²，其中计容建筑面积 61876.61 m²，地上建筑面积为 61620.00 m²，地下建筑面积为 6739.9 m²，包括厂房、宿舍、架空层、小型商业、食堂、停车库及设备用房。架空层地上建筑面积 256.61 m²，1 栋厂房地上建筑面积 54658 m²，地上 11 层，地下 1 层。2 栋宿舍楼地上建筑面积 6962 m²，地上 11 层，地下 1 层，其中宿舍建筑面积为 6162 m²，食堂面积为 480 m²，小型商业建筑面积为 320 m²。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘研 2025年3月7日	监理单位： (公章) 总监建工程师： 李其强 2025年3月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李其强 2025年3月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李其强 2025年3月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李其强 2025年3月7日
--	--	---	---	---



时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务

合同编号：QCC-HT-2023-186

设计采购施工总承包合同

工程名称：时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工
一体化服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园
16 栋 2 层

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园 16 栋 2 层

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园。时尚品牌产业园北邻深汕大道,与深汕西会展中心相望,东面是现代高层住宅项目辉煌花园。16 栋 2 层面积约 523.85 平米。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本次招标为时尚品牌产业园 16 栋 2 层设计-采购-施工(EPC),包括但不限于:

精装修工程的方案设计、施工图设计以及精装修工程。设计定位要求满足实际办公需求;包括但不限于装修工程(拆除工程、地面工程、隔墙工程、门窗工程、天花工程、立面装饰工程)、机电工程(电气工程、空调工程、给水排水工程、消防工程)、活动家具、电器等,具体工作内容以经审定的施工图设计为准,含工程保险。

若承包人不具备设计能力,可以将招标范围内的设计工作委托给具备设计能力的设

计单位，相关费用由投标人在报价中考虑，招标人不另行支付。

三、合同工期

合同工期总日历天数：23天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家 and 地方技术规范、标准、规程开展设计工作，设计深度和广度满足发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾陆万壹仟陆佰肆拾叁元零肆分（¥961,643.04元），其中，不含增值税金额为人民币（大写）捌拾捌万贰仟贰佰肆拾壹元叁角贰分（¥882,241.32元），税率为9%，增值税金额为人民币（大写）柒万玖仟肆佰零壹元柒角贰分（¥79,401.72元）。如遇国家调整税率，则合同总价不变，税金及不含税价作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟肆佰零肆元整（¥19,404.00元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写）玖万伍仟壹佰元整（¥95,100.00元）。

中标下浮率为10.90%[$\text{中标下浮率} = 1 - (\text{中标金额} - 11.4504 \text{ 万元}) / 95.0796 \text{ 万元}$]

本项目采用单价合同，按照中标下浮率结合预算定额单价结合实际完成工程量结算。设计费参照国家发展计划委员会、住房和城乡建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的有关规定并按中标下浮率下浮后确定。

发包人：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5G2B0U7A

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼二楼

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-86526635

开户银行：

账号：



工 程 竣 工 验 收 报 告

建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程类别	室内装修工程
勘察单位	/	工程名称	时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程报价	961,643.04 元
监理单位	/	工程地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园 16 栋 2 层
施工单位	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	开工日期	
施工许可证编号	/	竣工日期	
工程概况	<p>工程概况</p> <p>1.1 工程名称：时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务</p> <p>1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园 16 栋 2 层</p> <p>1.3 总承包内容：装修工程（拆除工程、地面工程、隔墙工程、门窗工程、天花工程、立面装饰工程）、机电工程（电气工程、空调工程、给水排水工程、消防工程）、活动家具、电器等，具体工作内容以经审定的施工图设计为准，含工程保险。</p> <p>1.4 承包方式：<input checked="" type="checkbox"/>包工包料；<input type="checkbox"/>包工和部分包料；<input type="checkbox"/>包工不包料；</p> <p>1.5 工期：（1）本项目办公室装修工程在 年 月 日前完成甲方要求的全部施工内容，并达到验收标准，工期 23 天。</p> <p>1.6 工程质量：（1）设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。</p>		
工程竣工验收结论	<p>工程质量合格，同意验收。</p>		
参加验收单位签章	<p>负责人：  建设单位（盖章）</p> <p>（签名）梁林清 周学礼 年 月 日</p>	<p>负责人：  施工单位（盖章）</p> <p>（签名） 年 月 日</p>	
	<p>负责人：  设计单位（盖章）</p> <p>（签名） 年 月 日</p>	<p>负责人： 监理单位（盖章）</p> <p>（签名） 年 月 日</p>	

2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目

合同	甲方: YHD-FW-2022-065
编号	乙方:

2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目合同

项目名称: 2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目

甲 方: 广东红海湾发电有限公司

乙 方: 中晨建工(深圳)有限公司



合同正文

甲方：广东红海湾发电有限公司

乙方：中晨建工（深圳）有限公司

现中晨建工（深圳）有限公司（以下简称乙方）承接广东红海湾发电有限公司（以下简称甲方）2022年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目工程，就此事宜，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》，本着平等、自愿、诚实信用原则，达成并签订以下协议并签订合同：

第一条 工程概况

1、项目名称：2022年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目

2、工作内容：

- (1) 行政楼主办公楼屋顶、外墙面防水处理及刷漆翻新；
- (2) 行政楼副楼档案室屋顶、外墙面防水处理及刷漆翻新；
- (3) 行政楼副楼餐厅屋顶、外墙面防水处理及刷漆翻新；
- (4) 行政楼、档案室、餐厅固定窗及活动窗户配件及胶条更换翻新施工；
- (5) 行政楼内墙面修补及刷漆翻新；
- (6) 红电花园部分锈蚀栏杆修复翻新；
- (7) 行政楼主办公楼顶集团LOGO更换，楼前女儿墙做宣传标语（标语内容由甲方提供，8-10个字）。工程以包工包料方式承包。具体范围内容及要求详见合同附件2《技术协议书》。

第二条 工程期限

整体施工工期控制在60天内完成，如遇雨天无法施工，顺延工期，具体的进度计划详见合同附件2《技术协议书》。若工期需要调整，需经双方共同确认并同意方可。

第三条 合同组成

1、下列文件（如有）是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释：

(1) 本合同；(2) 合同附件；(3) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料、投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。

2、上述文件互为补充和解释，如有模棱两可或互相矛盾之处，上述所列文件顺序在前者优先适用。

第四条 合同价格

1. 本工程合同为固定单价合同，合同单价在合同有效期内为固定不变价格，任何一方不得擅自改变。最终按签证的实际工程量及附件1相对应的单价结算。具体费用构成见附件1《合

同价格表》。

本项目为包工包料工程，合同价格已包含乙方进行本工程工作范围内可能发生的一切费用，包括但不限于以下内容：人工费、材料费、建安费、卸装费、机械费、工具费、运输费、施工用水电气费、培训费、劳动保护费、临建费、配合费、综合管理费、文明施工及安全防护措施费、雨季和台风季节施工等其他施工措施费、利润、税费、不可预见费、工程包干费及保险、风险、协调费等有关费用。

2. 在合同执行过程中，乙方应及时核算工程量和相应价款。预计项目费用即将超过合同预算价时，乙方必须及时书面通知甲方项目责任部门及项目合同管理部门，在未得到甲方相关部门允许之前不得继续履行合同，否则甲方有权对超出预算部分不予结算。

3. 因乙方质量原因或安全等原因造成的考核扣款项目，甲方有权从合同款中直接扣除。

第五条 付款方式

5.1 付款方式：采购电汇或票据支付

5.2 合同工程费用支付

验收款：合同验收款为合同工程费用的97%。乙方完成本工程全部内容，提交甲方完工结算报告。经甲方项目验收合格后。乙方开具合同结算金额100%（已扣除所有违约考核款）、税率为9%的增值税专用发票，甲方支付乙方合同工程费用的97%。

质保金：①合同质量保证金为合同工程费用的3%，质保期为从工程竣工验收日起1年。

②在工程质保期满时，乙方向甲方申请到期应返还合同质量保证金，甲方应在30天内会同乙方按照合同约定的内容核实乙方是否完成缺陷责任。如无异议，甲方应当在核实后将剩余保证金返还乙方。若乙方没有完成缺陷责任的，甲方有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权根据相关合同约定要求延长质保期，直至完成剩余工作为止。

③乙方向甲方返还合同质量保证金后，其依据合同相关条款对本合同工程负有的保修义务仍然存在，甲方保留在保修期内对乙方工程质量问题追索的权利。

5.3 安全生产费用支付

5.3.1 按实际投入的安全生产措施费用，由乙方乙方提供投入凭证（如发票，租金收据，入库单等），经买方审查同意后连同付款一起支付。若该费用未使用或未全部使用，工程结算时扣除余额，若该费用实际使用超出2%，则按照2%结算，出具等额增值税专用发票。

5.3.2 乙方对安全生产措施费用应专款专用，乙方应在财务账目中单独列项备查，并建立安全生产措施费用使用台帐，不得挪作他用，否则甲方有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。安全生产措施费用使

用计划和实施需要经过买方审批。

5.4 税率调整

若因国家政策规定进行增值税税率调整，且乙方所报税率在该文件调整范围之内，甲方将按国家政策调整合同价格中所含税费，并以合同结算的方式支付实际合同费用，即合同总价按如下方式调整：合同最终价格=原合同实际工程结算总价÷（1+原合同税率）×（1+按政策调整后税率）。

第六条 甲乙双方的权利义务

1. 为保证工程按时完成，甲方负责提供场地、用电、用水及现场的协调管理等工作。
2. 乙方负责按行业标准，按质按量制作及安装，在施工期间对半成品及成品验收前进行保护工作，满意度达到甲方要求水平。
3. 工程完工后乙方负责做到工完、料尽、场地清。
4. 乙方进入现场必须遵守有关管理规定，在施工过程注意安全，文明施工，若因乙方原因造成人员伤亡或财产损失，乙方承担全部责任。
5. 乙方自行负责承担本合同项目工作时所发生的交通、食宿等一切费用。
6. 材料费用由乙方负责采购，甲方有权对乙方提供的用于工程的材料进行检测，检测费用由甲方承担，但如果材质或质量不合要求，则所有检测费用由乙方承担。
7. 安装时若设备及施工现场受到损坏，若非不可抗力或甲方责任，乙方应按原样自担费用进行修复；修复不能，应免费更换或赔偿相应损失。
8. 乙方应当依法用工，与其参与本项目的人员签订劳动合同并购买社会保险。乙方必须根据相关法律法规为其参与本项目现场实施的人员投保安全生产责任保险（死亡赔付标准不低于30万），并办理工伤保险，购买保险费用已包含在合同总价中。乙方须向甲方提供购买上述保险的保单复印件等凭证，并由甲方的安监部门监督备案。

乙方所购买的保险还应包括：

- 1) 抢险救援费用。被保险人为防止或者减少人员伤亡和财产损失所支付的必要的、合理的费用，包括政府部门或者有关社会团体等第三方参与救援、事故鉴定和善后处理而产生的应当由被保险人承担的直接费用。
 - 2) 法律服务费用。发生可能引发保险合同下赔偿的情形时，被保险人被提起诉讼或仲裁，事先经保险人书面同意支付的合理、必要的仲裁、诉讼、鉴定、取证、案件受理、评估、公证等相关费用。
9. 双方共同遵守附件3《安全生产管理协议书》。除甲方直接责任外，一切安全责任由



甲方：广东红海湾发电有限公司
(盖章)

法定代表人/授权代表：



乙方：中晟建工(深圳)有限公司
(盖章)

法定代表人/授权代表：



签约日期：2022年 月 日

商务联系人：谭倩 0660-3408791

技术联系人：马旭东 0660-3408639

公司地址：广东省汕尾市红海湾经济开发区

开发票用公司地址、电话：汕尾市红海湾经济开发区
白沙湖畔 0660-3408608

开户银行：中国银行汕尾分行

账号：705557737111

统一代码：91441500760618188Q

联系人：陈娟玉

电话：0755-28362095

地址：广东省深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1
号建昇大厦A701房

开发票用公司地址：广东省深圳市龙岗区南湾街道下
李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支
行

账号：44250100009300002725

统一代码：91440300770319616J

附件 1: 合同价格表

表 1、合同报价总表

序号	项目	报价 (元)	备注
1	2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目	2527780.00	1、发票类型: (增值税专用发票); 2、税率: 9%。
2	安全生产费用	50555.60	1. 该笔费用必须用于保障本项目安全生产的投入。 2. 按本表序号 1 项目含税合价*2%计算。 3. 安全生产费的管理、验收、结算、付款按照技术协议书要求执行。
3	含税合计	2578335.60	1. 按本表序号 1 和 2 的含税合价之和计算。 2. 开具增值税专用发票, 税率: 9%

表 2-1 分项价格表 (不含安全生产费用)

序号	工程内容	单位	数量	施工规范	含税单价	含税合价	备注
一、行政楼主办公楼屋顶、外墙面防水处理及刷漆翻新							
1	原外墙表面铲除	m ²	5200	铲除及清洗人工及辅料	17	88400.00	
2	外墙漆施工	m ²	5200	1. 喷涂界面剂 1 遍; 2. 使用聚合物防水抗裂材料修补; 3. 批抗裂外墙防水腻子三遍打磨; 4. 辅材、分格线条漆贴线条 5. 外墙抗碱渗透底漆; 6. 外墙耐候晴雨平涂两次; 7. 外墙喷涂仿石漆, 按甲方要求进行喷涂。	120	624000.00	
3	双层钢管脚手架搭设及拆除	m ²	5500	要求搭设, 人工及辅料, 负责车棚拆除与修复	78	429000.00	
4	五楼中庭屋顶重新打胶防水	m ²	240	铲除原有胶质、重新打耐候胶。使用品牌: 道康宁、西卡、白云	85	20400.00	

项目竣工验收申请

广东红海湾发电有限公司 综合 部 综合服务 分部：

我单位承包的项目 2022年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目 (项目编号：HJW-PX-J-22-015 合同名称：2022年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目合同 合同编号：YHD-FW-2022-065) 已于 2022 年 10 月 25 日完工，特向贵部门申请验收。

附件：项目用材资料



注：本表是纸质文档。

表 B.9 现场项目验收表

编号: Q/GEG-0115.31.20704.A.JL09-2019

项目编号	HHW-PX-J-22-015	项目名称	2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目	
合同编号	YHD-FW-2022-065	合同名称	2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目合同	
验收级别	<input type="checkbox"/> 部门级验收 <input checked="" type="checkbox"/> 厂级验收			
合同开工日期	2022 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 7 月 20 日	
实际开工日期	2022 年 5 月 20 日	实际竣工日期	2022年10月25日	
承包单位名称				
序号	验收内容	部门验收结果	厂级验收结果	
一、	工程量及完成情况:			
	完成合同内容: 1、行政楼主办公楼屋顶、外墙面防水处理及刷漆翻新; 2、行政楼副楼档案室屋顶、外墙面防水处理及刷漆翻新; 3、行政楼副楼餐厅屋顶、外墙面防水处理及刷漆翻新; 4、行政楼、档案室、餐厅固定窗及活动窗户配件及胶条更换翻新施工; 5、行政楼内墙面修补及刷漆翻新; 6、红电花园部分锈蚀栏杆修复翻新; 7、行政楼主办公楼顶集团LOGO 更换,楼前女儿墙做宣传标语	合格 (女儿墙宣 任标语调 整为前位 置工程不)	合格	
二	设备、材料及质量(名称、规格、数量、品牌):			
	水包砂多彩漆、鼎汇仿石漆高级抗裂专用外墙面腻子粉、抗碱底漆、多彩专用水性面油等。(详细资料见附件)	合格	合格	
三	施工工艺:			
	外墙抗裂找平腻子、柔性耐水腻子、抗碱封闭底漆、中涂、仿石面漆、耐候防尘罩光漆的顺序进行施工。	合格	合格	
四	主要技术参数:			
	无			
五	功能、性能指标:			
	无			
六	试运情况或试验测量数据等:			
	行政楼主办公楼屋顶、外墙,档案室以及餐厅防水测试,无漏水情况	合格	合格	
七	图纸资料清单及移交:			

	无		
八	隐蔽工程验收		
	无		
项目签收人员签字			
部门级验收	项目验收组织人（项目实施负责人）： <u>吴泽宇</u> 施工负责人： <u>杨源彬</u>		
	监理单位（如有）： 设备使用部门（如涉及主管部门与使用部门不一致的）：		
	经营部项目合同管理分部/物资采购分部： 部门安全员： <u>李有江</u>		
	评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	项目主管部门主任： <u>马如松</u> 项目主管部门部长： <u>杨</u>		
厂级验收	需厂级验收的项目，应在部门级验收合格后将验收资料提交技术分部主管，由技术分部主管组织进行厂级验收。		
	项目验收组织人（技术分部主管）： <u>戚</u> 项目实施负责人： <u>吴泽宇</u>		
	经营部项目合同管理分部/物资采购分部： <u>沈</u> 安生部安监分部主任： <u>李祥山</u>		
	审计部门（50万及以上I类项目）： <u>刘婧婧</u>		
	首席工程师（科技项目、50万及以上技改项目）：		
	评价： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	技术分部主任： <u>张</u> 安生部部长： <u>王</u> 2022.11.15		
<p>注：1. 此表由项目验收组织人在组织验收前填写（进度及质保验收除外），验收时现场填写验收结果，所有参与验收的人员签字确认，该表作为线下验收的凭证上传系统，随线上验收流程审核。</p> <p>2. 此表适用于 I 类项目，II 类项目按照 II 类项目验收进行。</p> <p>3. 部门验收时，项目主管部门、部门安全员、设备使用部门人员、技术分部主管、项目合同管理/采购分部参加验收，如该项目还需进行厂级验收，技术分部主管、项目合同分部/采购分部可不参与部门现场验收。</p> <p>4. 厂级验收时，项目主管部门、安全监察分部、设备使用部门、项目合同管理分部/采购分部参加验收。</p> <p>5. 50 万元及以上项目验收需审计参加。</p> <p>6. 信息分部、行政分部分别参加信息类项目、管理创新类项目验收并在相关人员处签名。</p> <p>7. 首席工程师参加 50 万以上的技术改造项目验收；100 万元以上的技术改造项目、科技项目验收由首席工程师主持。</p>			

承包商/供应商考评评分表

编号: Q/GEG-0115.31.21104.A.JL16-2019

合同名称	2022年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目合同			
承包商名称	中晨建工(深圳)有限公司	考评时间	2022年10月25日	
序号	考评内容	分值	得分	存在问题
1	安全生产管理方面	100	85	
1.1	项目施工安全目标实现程度	40	38	
1.2	承包商内部安全管理规范性	10	8	
1.3	人员培训情况和人员安全技术素质。	5	2	
1.4	规章制度和安全管理程序执行情况;	10	9	
1.5	现场安全文明施工及定置管理	10	8	
1.6	危害识别及风险防范能力;	5	3	
1.7	危险品、个人防护、环境保护的管理及控制措施;	5	3	
1.8	施工机具及设备、工器具情况;	5	5	
1.9	对分包商的管理	5	4	
1.10	其他与合同和安全生产管理协议相符性	5	5	
2	项目质量及其他管理	100	91	
2.1	项目施工质量目标实现程度	30	30	
2.2	项目现场的质量管理情况及控制措施实施情况。	10	10	
2.3	工作人员技能、经验、持证上岗情况,项目负责人、主要技术人员人员稳定情况。	10	9	
2.4	采购材料的质量。	10	9	
2.5	所使用的机械、工器具经过检验情况	10	7	
2.6	施工进度按计划完成情况	5	2	
2.7	承包商的工程质量保证和监督体系情况,质量控制的人员、组织、程序、方法情况	10	9	
2.8	施工原始记录、竣工图纸等资料齐全、准确并按要求移交。	5	5	
2.9	与发包方协调情况及工作态度好坏,对问题处理的响应情况。	10	10	
3	评价总分	88.6 (其中安全生产管理占40%,项目质量及其他管理占60%)		
结果: <input type="checkbox"/> 优: ≥90分; <input checked="" type="checkbox"/> 良: 75-89分; <input type="checkbox"/> 合格: 60-74分; <input type="checkbox"/> 不合格: <60分				

注: (1) 考评评分表采用打分法, 评价内容和分值如上表。

(2) 本表由项目主管部门打分。项目在办理竣工验收时, 由项目负责人组织项目主管部门打分。交项目合同管理分部存档, 抄送承包商一份。

考评部门: 综合部

安全员: 卓有星

项目负责人: 吴泽宇

中标通知书

Notification of Award

中晨建工（深圳）有限公司：

经项目评标委员会的评审和推荐，并经招标人确认，贵公司在以下项目中中标：

招标编号：0724-2200C30N1936

项目名称：汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造项目

中标金额：人民币 3,179,648.04 元

请尽快与以下用户方代表联系并按招标文件要求签订合同；

联系人：杨工，联系电话：0660-3408625。

特此通知

国义招标股份有限公司（盖章）

2022 年 07 月 08 日

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



合同 编号	甲方：YHD-TJ-2022-003 乙方：
----------	---------------------------

汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造 项目合同

项目名称：汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造项目

甲 方：广东红海湾发电有限公司

乙 方：中晨建工（深圳）有限公司

2022 年 7 月

汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造项目合同

甲方：广东红海湾发电有限公司

乙方：中晨建工（深圳）有限公司

经招标，现中晨建工（深圳）有限公司（以下简称乙方）承接广东红海湾发电有限公司（以下简称甲方）汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造项目，就此事宜，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》，本着友好合作、诚实信用的原则，达成并签订以下协议：

第一条 工程概况

1. 项目名称：汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造项目。
2. 工程地点：汕尾电厂内
3. 工作内容：详见合同附件 2《技术协议书》。
4. 工程承包范围：详见合同附件 2《技术协议书》。

第二条 工期期限

总工期为 100 天，其中入厂阶段约 5 天，施工阶段约 90 天，收尾阶段约 5 天，具体开工时间以甲方通知为准。

第三条 合同组成

下列文件（如有）是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释：

（1）补充协议；（2）本合同；（3）合同谈判记录；（4）中标通知书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）价格清单；（8）合同附件；（9）合同附录；（10）招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；（11）投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。

上述文件互为补充和解释，如有模棱两可或互相矛盾之处，上述所列文件顺序在前者优先适用。

第四条 合同价格

本工程合同总价为人民币 3179648.04 元（大写：叁佰壹拾柒万玖仟陆佰肆拾捌元零角肆分），税率 9%，开具增值税专用发票，具体费用构成见附件 1《合同价格表》。

本工程承包方式为包工包料，包设计、包施工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包本项目范围内工程竣工验收通过、包资料整理、负责与其他相关专业施工单位

配合服务等。

合同价格已包含乙方进行本工程工作范围内可能发生的一切费用，包括但不限于以下内容：设计费、人工费、材料费、建安费、卸装费、机械费、工具费、运输费、施工用水电气费、培训费、劳动保护费、临建费、配合费、综合管理费、文明施工及安全防护措施费、雨季和台风季节施工等其他施工措施费、利润、税费、不可预见费、工程包干费及保险、风险、协调费等有关费用。

第五条 付款方式

1. 验收款

乙方完成全部工作、书面提出验收申请。甲方验收合格后，收到乙方提交的合同结算金额百分之百(已扣除所有违约考核款)税率 9%的增值税专用发票后支付乙方合同总价 97%的验收款(上述金额均不含安全生产费用)。

2. 安全生产费用

安全生产费用(62346.04 元)的支付约定：由乙方提供实际安全生产费用支出凭证(如所采购物资的合同或订单、发票、入库单等)，经甲方项目执行部门核实确认。经甲方核实投入小于或等于合同约定安全生产费用的，按实际发生金额进行结算支付；如发生安全生产费用超过合同约定安全生产费用的，结算时仍按合同约定安全生产费用支付，且乙方不得因安全生产费用不足为由减少或不再投入费用满足现场安全生产。

3. 质量保证金(无息)

合同质量保证金为合同结算价的 3%，质保期为从工程竣工验收日起 1 年。

在质保期满时，乙方向甲方申请到期应返还合同质量保证金，甲方应在 28 天内会同乙方按照合同约定的内容核实乙方是否完成缺陷责任。如无异议，甲方应当在核实后将剩余保证金返还乙方。若乙方没有完成缺陷责任的，甲方有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权根据相关合同约定要求延长质保期，直至完成剩余工作为止。

4. 若因国家政策规定进行增值税税率调整，且乙方所报税率在该文件调整范围内的，甲方将按国家政策调整合同价格中所含税费，并以合同结算的方式支付实际合同费用，即合同总价按如下方式调整：合同最终价格=原合同实际工程结算总价÷(1+原合同税率)×(1+按政策调整后税率)。

5. 因乙方原因造成违约考核扣款(含违约金)的项目，甲方有权从合同款中直接扣除。

合同签字页（本页无正文）

甲方：广东红海湾发电有限公司
（盖章）

法定代表人/授权代表：



乙方名称：中晨建工（深圳）有限公司
（盖章）

法定代表人/授权代表：



签约日期：2022 年 07 月 12 日

商务联系人：杨南梅

电话：0660-3408625

技术联系人：马旭东

电话：0660-3408832

通讯地址：广东省汕尾市红海湾遮浪镇

邮编：516623

开发票用公司地址：汕尾市红海湾经济开发
区白沙湖畔

统一代码：91441500760618188Q

开发票用联系电话：0660-3408608

开户银行：中国银行汕尾分行

账 号：705557737111

联系人：陈娟玉

电话：13713500041

公司通讯地址：广东省深圳市龙岗区南湾街道下李
朗社区平吉大道 1 号建昇大厦 A701 房

邮编：518114

统一代码：91440300770319616J

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区
支行

账号：44250100009300002725

表 B.9 现场项目验收表

编号: Q/GEG-0115.31.20704.A.JL09-2019

项目编号	HW-PJ-J-22-044	项目名称	厂区生产应急值班房改造项目	
合同编号	YHD-TJ-2022-003	合同名称	汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造项目合同	
验收级别	<input type="checkbox"/> 部门级验收 <input checked="" type="checkbox"/> 厂级验收			
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	
实际开工日期	2022 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 5 日	
承包单位名称	中晨建工(深圳)有限公司			
序号	验收内容	部门验收结果	厂级验收结果	
一、	工程量及完成情况:			
	完成合同内容: 1、将承包商办公楼(原公司综合材料库)二层面积1650平方米,按男女分区改造为生产应急值班房,设置男女分区使用的公共卫生间、淋浴间、洗衣间,房间配置基本工作生活保障必需品。 2、将运行维护楼三楼(面积约为1050 平方米)临时房间改造为办公室。	合格	合格	
二	设备、材料及质量(名称、规格、数量、品牌):			
	防火埃特板、吊顶铝扣板、环保乳胶漆等	合格	合格	
三	施工工艺:			
	无			
四	主要技术参数:			
	无			
五	功能、性能指标:			
	无			
六	试运情况或试验测量数据等:			
	生产应急值班房及配置的设备设施使用正常	合格	合格	
七	图纸资料清单及移交:			
	无			

八	隐蔽工程验收		
	无		
项目签收人员签字			
部门级验收	项目验收组织人(项目实施负责人):	吴译宇	施工负责人: 杨源林
	监理单位(如有):	✓	设备使用部门(如涉及主管部门与使用部门不一致的):
	经营部项目合同管理分部/物资采购分部:		
	部门安全员:	李有江	
	评价: (<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格)		
	项目主管部门主任:	马树峰	项目主管部门部长:
厂级验收	需厂级验收的项目,应在部门级验收合格后将验收资料提交技术分部主管,由技术分部主管组织进行厂级验收。		
	项目验收组织人(技术分部主管):	苏佳(代)	项目实施负责人:
	经营部项目合同管理分部/物资采购分部:	郝雨楠	安生部安监分部主任: 杨志辉
	审计部门(50万及以上I类项目):	杜存晓(代)	2022-12-30
	首席工程师(科技项目、50万及以上技改项目):	闫超	2022.12.30
	评价: (<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格)		
	技术分部主任:	龙志斌(代)	安生部部长: 李江华
<p>注: 1. 此表由项目验收组织人在组织验收前填写(进度及质保验收除外),验收时现场填写验收结果,所有参与验收的人员签字确认,该表作为线下验收的凭证上传系统,随线上验收流程审核。</p> <p>2. 此表适用于I类项目,II类项目按照II类项目验收进行。</p> <p>3. 部门验收时,项目主管部门、部门安全员、设备使用部门人员、技术分部主管、项目合同管理/采购分部参加验收,如该项目还需进行厂级验收,技术分部主管、项目合同分部/采购分部可不参与部门现场验收。</p> <p>4. 厂级验收时,项目主管部门、安全监察分部、设备使用部门、项目合同管理分部/采购分部参加验收。</p> <p>5. 50万元及以上项目验收需审计参加。</p> <p>6. 信息分部、行政分部分别参加信息类项目、管理创新类项目验收并在相关人员处签名。</p> <p>7. 首席工程师参加50万以上的技术改造项目验收;100万元以上的技术改造项目、科技项目验收由首席工程师主持。</p>			

随县(武汉)离岸科创中心装饰装修项目

EF—2010—0518

工程编号:

合同编号:

湖北省建设工程施工合同

工程名称：随县（武汉）离岸科创中心装饰装修项目

工程地点：湖北省武汉市东湖新技术开发区凌家山南路一号

发包人：神农投资开发(武汉)有限公司

承包人：中晨建工(深圳)有限公司



湖北省工商行政管理局

监制

湖北省建设厅

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	随县（武汉）离岸科创中心装饰 装修项目	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下二 层、地 上五层 / 3856.03 m ²
施工单位	中晨建工（深圳）有限公司	技术负责人	张焱	开工日期	2023年05月21日
项目负责人	申新武	项目技术 负责人	张焱	完工日期	2023年07月05日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>27</u> 项，经核查符合规定 <u>27</u> 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项，符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项，符合规定 <u>11</u> 项 经返工外理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>17</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			验收合格
综合验收结论		验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2023年11月16日	2023年11月16日	2023年11月16日	2023年11月16日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中共湖北省委党校(湖北省行政学院)改善办学条件、完善办学功能老旧宿舍维修翻新项目(第2包)

HBX-2024-114

中共湖北省委党校(湖北省行政学院)
改善办学条件、完善办学功能老旧宿舍维修翻新
项目(第2包)施工合同

项目名称：中共湖北省委党校(湖北省行政学院)改善办学条件、
完善办学功能老旧宿舍维修翻新项目(第2包)

发包人：中共湖北省委党校(湖北省行政学院)

承包人：中晨建工(深圳)有限公司

签订日期：2024年9月

签订地点：湖北武汉



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（甲方）：中共湖北省委党校（湖北省行政学院）

承包人（乙方）：中晨建工（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中共湖北省委党校（湖北省行政学院）改善办学条件、完善办学功能老旧宿舍维修翻新项目（第2包）（项目编号：EZC-2024-ZX0136-002）施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：中共湖北省委党校（湖北省行政学院）改善办学条件、完善办学功能老旧宿舍维修翻新项目（第2包）。

2.工程地点：黄冈市红安县迎宾大道7号

3.工程内容：维修翻新的建筑物包括：报告厅建筑面积 1513 m²，报告厅内厅面积 588 m²，高 22m；学思楼建筑面积 1050.6 m²，高 3 层，有各类用房 7 间；知行楼建筑面积 1050.6 m²，高 3 层，有各类用房 7 间；铜锣食堂建筑面积 1555.2 m²；变配电所建筑面积 100 m²。

本次教学辅助设施维修翻新项目包括：拆除工程、建施、装饰工程、电气工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程等。

（1）报告厅。对室内外墙面及室外护栏进行翻新；将窗户更换成断桥铝窗；对室外台阶及部分塌陷地面进行维修翻新；对



室外活动板房拆除翻新、对功能进行区域划分；对厅内舞台翻新扩大、座椅区域加大间距、地面翻新、厅内增加照度；对空调出风、控制系统及风机盘管进行维修翻新改造；对二、三层房间墙面及顶面进行翻新维修；对建筑物进行白蚁防治等。

(2) 学思楼、知行楼。对室内外墙面进行翻新；将一楼走道封闭；将窗户更换成断桥铝窗；对卫生间进行治漏翻新改造；对部分教室进行改造，新增 80-100 人大教室 2 间；对建筑物进行白蚁防治等。

(3) 铜锣食堂。对室内外墙面进行翻新；将窗户更换成断桥铝窗；对卫生间进行治漏翻新改造；对餐厅地面维修、新建面档；对餐厅吊顶翻新、增加照度；对厨房操作间内饰墙面、地砖老化破损进行维修，更换地沟盖、水池等设施；翻新改造正门门厅，解决渗漏水、地面沉降问题；对建筑物进行白蚁防治等。

(4) 变配电所。对室外墙面进行维修翻新；窗户更换成断桥铝窗、木门更换为钢质门；对建筑进行白蚁防治等。

具体内容以甲方提供的设计图纸、工程量清单、采购文件为准。

二、承包方式：施工总承包

三、合同工期

开工日期：2024 年 9 月 30 日

竣工日期：2024 年 12 月 31 日之前

工期总日历天数：不超过 90 天，自双方签订之日生效。工期总日历天数与根据前述计划开竣工，日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



四、质量标准

质量等级目标、安全生产管理目标、文明施工管理目标为优良。

五、合同价与支付形式

1.本项目合同总价：人民币（大写：叁佰壹拾肆万玖仟玖佰元整）（小写：¥314.99 万元），包含为完成本采购文件提出的货物或服务全部相关工作所有发生的一切费用（含市场变化，采购文件未列明等可能发生的费用），即响应报价为“交钥匙”价，甲方不承担上述金额外的任何费用；

2.甲方有权根据委托的第三方审计机构对本项目进行结算审计的情况对乙方所报预算、结算中的单价和工程量进行调整，乙方不得拒绝。对于工程量清单投标报价中存在不平衡报价的项目，结算时甲方有权进行调整，乙方不得拒绝。调整方式按现行定额和规范条款执行。

3.工程款不得拖欠民工工资，由此引起的一切劳务纠纷及造成的经济损失均由乙方负全部责任。如乙方未妥善处理内部人员纠纷或工资事项，且造成严重社会影响的，甲方有权从乙方工程款中扣除并直接支付劳务人员的工资，并对乙方以相应支付金额20%以上的罚款。

4.支付方式：合同签订并开工后，乙方提交施工方案、施工单位资质、人员备案资料和开工报告，经乙方申请并取得监理单位的支付证书后，甲方支付合同总价的30%为预付款（即大写：玖拾贰万零玖佰柒拾元整，小写：¥920970 元）。完成全部施工



十、签订地点

本合同在 湖北省老干校 签订。

十一、补充协议

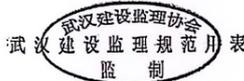
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效及份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自签字并盖章之日起生效。

<p>甲方（盖章）：中共湖北省委党校 (湖北省行政学院)</p> <p>法定代表人或 (授权代表) 签字: </p> <p>开户银行：湖北银行武汉盘龙城支行 账 号：1023 0210 0000 00244 地 址：武汉市黄陂区盘龙城经济 开发区汤云海路 21 号 纳税人识别号：1242 0000 420000 7280</p> <p>日 期：2014 年 9 月 30 日</p>	<p>乙方（盖章）：中农建工（深圳）有 限公司</p> <p>法定代表人或 (授权代表) 签字: </p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 账 号：44250100009300002725 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅 埠镇田寮村 B 区六项 200 号 纳税人识别号：91440300770319616J</p> <p>日 期：2014 年 9 月 30 日</p>
---	--





工程竣工验收证书

工程编号: EZC-2024-ZX0136-002

工程名称: 中共湖北省委党校(湖北省行政学院)改善办学条件、完善办学功能老旧宿舍维修翻新项目(第2包)

施工单位: 中晨建工(深圳)有限公司

资质等级证书号: D244077502

_____年__月__日

工程名称	中共湖北省委党校（湖北省行政学院）改善办学条件、完善办学功能老旧宿舍维修翻新项目（第2包）	工程地点	红安县迎宾大道中共湖北省委党校院内
工程造价 (万元)	314.99	施工决算 (万元)	
开工日期	2024年9月30日	完工日期	2024年12月29日
合同工期	90天	竣工日期	年 月 日
验收范围及主要工程量			
中共湖北省委党校（湖北省行政学院）红安分校（院）改善办学条件完善办学功能教学辅助设施维修翻新，主要包括红安分校（院）报告厅、学思楼、知行楼、铜锣食堂、变配电所等建筑的拆除工程、建施、装饰工程、电气工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程等改造施工。			
存在问题及处理意见			

公司经理或法人代表： _____

项目经理： 张龙

公司技术负责人： _____

项目总工： _____

施工总结及工程质量自评结论

地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气工程：经建设单位、监理单位、施工单位现场检查验收，全部合格。质量控制资料齐全完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。施工单位自评合格。

参加竣工验收单位意见

建设单位 项目负责人	 (盖章)	设计单位 项目负责人	 (盖章)
施工单位 项目经理	 (盖章)	监理单位 总监理工程师	 (盖章)
竣工验收时间		2024 年 12 月 18 日	

项目经理业绩

姓名	董贤强	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420381198303091210	手机号码	13632941882
参加工作时间	2005.07		从事项目经理（建造师）年限		16
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1112011201119294			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务	约 523.85 平	2023.04-2023.07	完工	合格

时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务

合同编号：QCC-HT-2023-186

设计采购施工总承包合同

工程名称：时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园 16 栋 2 层

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承包人：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园 16 栋 2 层

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园。时尚品牌产业园北邻深汕大道,与深汕西会展中心相望,东面是现代高层住宅项目辉煌花园。16 栋 2 层面积约 523.85 平米。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本次招标为时尚品牌产业园 16 栋 2 层设计-采购-施工(EPC),包括但不限于:

精装修工程的方案设计、施工图设计以及精装修工程。设计定位要求满足实际办公需求;包括但不限于装修工程(拆除工程、地面工程、隔墙工程、门窗工程、天花工程、立面装饰工程)、机电工程(电气工程、空调工程、给水排水工程、消防工程)、活动家具、电器等,具体工作内容以经审定的施工图设计为准,含工程保险。

若承包人不具备设计能力,可以将招标范围内的设计工作委托给具备设计能力的设

计单位，相关费用由投标人在报价中考虑，招标人不另行支付。

三、合同工期

合同工期总日历天数：23天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家 and 地方技术规范、标准、规程开展设计工作，设计深度和广度满足发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾陆万壹仟陆佰肆拾叁元零肆分（¥961,643.04元），其中，不含增值税金额为人民币（大写）捌拾捌万贰仟贰佰肆拾壹元叁角贰分（¥882,241.32元），税率为9%，增值税金额为人民币（大写）柒万玖仟肆佰零壹元柒角贰分（¥79,401.72元）。如遇国家调整税率，则合同总价不变，税金及不含税价作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟肆佰零肆元整（¥19,404.00元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写）玖万伍仟壹佰元整（¥95,100.00元）。

中标下浮率为10.90%[$\text{中标下浮率} = 1 - (\text{中标金额} - 11.4504 \text{ 万元}) / 95.0796 \text{ 万元}$]

本项目采用单价合同，按照中标下浮率结合预算定额单价结合实际完成工程量结算。设计费参照国家发展计划委员会、住房和城乡建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的有关规定并按中标下浮率下浮后确定。

发包人：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5G2B0U7A

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼二楼

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-86526635

开户银行：

账号：



时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务

工程竣工验收报告

工程名称：时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务

验收日期： 年 月 日

建设单位（章）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司



工程竣工验收报告

建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程类别	室内装修工程
勘察单位	/	工程名称	时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程报价	961,643.04 元
监理单位	/	工程地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园 16 栋 2 层
施工单位	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	开工日期	
施工许可证编号	/	竣工日期	
工程概况	<p>工程概况</p> <p>1.1 工程名称：时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务</p> <p>1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园 16 栋 2 层</p> <p>1.3 总承包内容：装修工程（拆除工程、地面工程、隔墙工程、门窗工程、天花工程、立面装饰工程）、机电工程（电气工程、空调工程、给水排水工程、消防工程）、活动家具、电器等，具体工作内容以经审定的施工图设计为准，含工程保险。</p> <p>1.4 承包方式：<input checked="" type="checkbox"/>包工包料；<input type="checkbox"/>包工和部分包料；<input type="checkbox"/>包工不包料；</p> <p>1.5 工期：（1）本项目办公室装修工程在 年 月 日前完成甲方要求的全部施工内容，并达到验收标准，工期 23 天。</p> <p>1.6 工程质量：（1）设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。</p>		
工程竣工验收结论	<p>工程质量合格，同意验收。</p>		
参加验收单位签章	<p>负责人：  建设单位（盖章）</p> <p>（签名）梁林清 周学礼 年 月 日</p>	<p>负责人：  施工单位（盖章）</p> <p>（签名） 年 月 日</p>	
	<p>负责人：  设计单位（盖章）</p> <p>（签名） 年 月 日</p>	<p>负责人： 监理单位（盖章）</p> <p>（签名） 年 月 日</p>	

拟派项目管理人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	董贤强	高级	建造师证	一级	粤 1112011201119294	建筑工程 市政工程
技术负责人	傅立兵	中级	职称证	中级	随职改办[2023]1 号	建筑施工
生产经理	熊辉球	高级	职称证	高级	A08071000000000314	建筑工程
商务经理	吴芳	中级	职称证	中级	建[造] 11224400017106	土木建筑
质量主任	黄龙波	中级	职称证	中级	2003423001172	建筑工程
安全主任	陈娟玉	中级	职称证	中级	随职改办[2023]1 号	建筑施工
深化设计师	方静	中级	职称证	中级	2203003072831	建筑设计
安全工程师	刘益贤	上岗证	上岗证	/	粤建安 C2 (2025)9005994	专职 安全员
造价工程师	赵士伟	中级	职称证	一级	建[造] 11204400001308	土木工程
装修工程师	许明理	中级	职称证	中级	粤中一职证字第 1703003003948 号	装修 工程师
装修工程师	张尊旭	中级	职称证	中级	04501920	装修 工程师
电气工程师	李益才	中级	职称证	中级	粤中一职证字第 1703003001836 号	电气 工程师
给排水工程师	陈映雪	中级	职称证	中级	S0002019303515	给排水工 程
安全员	涂少虎	上岗证	上岗证	/	粤建安 C3 (2019) 0021774	专职 安全员
质检员	谢锐	上岗证	上岗证	/	2401030100334375	质检员
资料员	庄晓燕	上岗证	上岗证	/	2501050000737237	资料员
材料员	肖燊	上岗证	上岗证	/	2401040000326570	材料员
施工员	徐圣秋	上岗证	上岗证	/	2401010100331149	施工员
劳务员	陶焯文	上岗证	上岗证	/	2401140000322029	劳务员

项目经理-董贤强



使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董贤强

性别: 男

出生日期: 1983年03月09日

注册编号: 粤1112011201119294



聘用企业: 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)

市政公用工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

董贤强

个人签名:

签名日期:

2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年03月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000452

姓名:董贤强

性别:男

出生年月:1983年03月09日

企业名称:深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年03月08日

有效期:2024年02月28日至2027年03月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月28日





资格证书

姓名 董贤强

性别 男

出生年月 1983.03

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2015) 1101197

2015 年 12 月 28 日



技术负责人-傅立兵

湖北省专业技术职称证书

姓名：傅立兵
性别：男
出生年月：1987-06-14
证件类别：居民身份证
证件号码：430525198706144112



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/建筑施工
职称名称：工程师
评审组织：随州市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会
批准单位：随州市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：随职改办〔2023〕1号
批准时间：2022-12-23



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-10-13



【有效期至 2026-04-11, 可提前 30 日再次加注】

普通高等教育

毕业证书



学生 傅立兵 性别 男，一九八七年六月十四日生，于二〇〇七年九月
至二〇一〇年六月在本校 财务管理 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南财政经济学院

校（院）长：

证书编号：115321201006001959

二〇一〇年 六月 十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅立兵

社保电脑号：630479643

身份证号码：430525198706144112

页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司

单位编号：796785

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4402.88	2201.44			606.0	202.02			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5d827d6v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
796785

单位名称
中晨建工（深圳）有限公司



生产经理-熊辉球

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 熊辉球

性别: 男

身份证号: 230103196906290679

任职资格: 高级工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2007年10月14日

工作单位: 湖南省建筑工程集团总公司

系统编码: A08071000000000314

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊辉球

社保电脑号：600648151

身份证号码：280103196906290679

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团装饰科技有限公司

单位编号：30253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	80.51	12198	97.58	24.4
2024	07	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	08	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	09	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	10	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	11	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	12	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	01	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	02	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	03	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	04	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	05	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	06	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	07	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	08	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	09	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	10	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	11	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	12	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
合计			38132.75	18346.64			11468.65	4586.66			1146.7		2034.71	334.69		458.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c68c1e09c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30253522
 单位名称：深圳市特区建工集团装饰科技有限公司



26



姓名：吴芳
 身份证号码：452424198911201220
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市特区建工科工集团有限公司

证书编号：建[造]11224400017106

颁发机关盖章：



初始注册日期：2022年09月08日

发证日期：2022年9月8日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

吴芳
 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司
 注册受理机关
 公章
 2023年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

质量主任-黄龙波

广东省职称证书

姓名：黄龙波
身份证号：42022219910802007X



职称名称：工程师
专业：建筑工程
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月31日
评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003423001172
发证单位：深圳市龙华区人力资源局
发证时间：2020年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄龙波

社保电脑号：647023072

身份证号码：42022219910802007X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

单位编号：30253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	921.66	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	2360	16.52	7.08
2024	01	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	02	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	03	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	04	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	05	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	06	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	07	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	08	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	09	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	10	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	11	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	12	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	01	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	02	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	03	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	04	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	05	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	06	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	07	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	08	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	09	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	10	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	11	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	12	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
合计			62906.16	30784.72			19394.06	7696.18			1924.17		3205.25	2972.11		745.97	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c68bce285 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30253522
 单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司



安全主任-陈娟玉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0010065

姓名:陈娟玉

性别:女

出生年月:1993年06月24日

企业名称:中晨建工(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月29日

有效期:2025年05月23日至2028年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月23日



湖北省专业技术职称证书

姓名：陈娟玉
性别：女
出生年月：1993-06-24
证件类别：居民身份证
证件号码：440823199306242469



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/建筑施工
职称名称：工程师
评审组织：随州市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会
批准单位：随州市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：随职改办〔2023〕1号
批准时间：2022-12-23



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-10-13



【有效期至 2026-04-11, 可提前 30 日再次加注】



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201606596652

学生 陈娟玉 , 性别 女 ,
生于 一九九三 年 六 月二十四日, 于
二〇一六 年 七 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六 年 七 月三十一日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈娟玉

社保电脑号：644492405

身份证号码：440823199306242469

页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司

单位编号：796785

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	796785	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	796785	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	796785	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	796785	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	796785	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	796785	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4402.88	2201.44				2019.9	807.96			202.02	136.08	120.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5d81980d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
796785	中晨建工（深圳）有限公司



广东省职称证书

姓名：方静

身份证号：420115199110087928



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C2 (2025) 9005994

姓名: 刘益贤

性别: 男

出生年月: 1992年01月27日

企业名称: 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月04日

有效期: 2025年10月11日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘益贤

社保电脑号：814511077

身份证号码：432503199201275713

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

单位编号：30253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30253522	0.0									13175	118.58				
2025	05	30253522	13175.0	2108.0	1054.0	1	13175	658.75	263.5	1	13175	65.88	13175	118.58	13175	105.4	26.35
2025	06	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2025	07	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2025	08	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2025	09	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2025	10	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2025	11	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2025	12	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
合计			13215.04	6607.52			4129.7	1651.88			413.01			861.91		630.78	165.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c68beb33s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30253522
 单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2025年12月31日

造价工程师-赵士伟

	姓名: <u>赵士伟</u>
	身份证号码: <u>132323197809300918</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>中晨建工(深圳)有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001308</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00044141

学生 赵士伟 性别 男

一九七八年九月三十日生,于一九九六年

九月至二〇〇一年七月在本校

桥梁与隧道 专业

五年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

胡振文

校名:

二〇〇一年七月一日

学校编号: 41310120010606139



姓名 赵士伟
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 9 月 30 日
住址 河北省石家庄市裕华区翟
营大街28号70栋4单元
501号
公民身份号码 132323197809300918



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 石家庄市公安局裕华分局
有效期限 2016.06.29-2036.06.29

装修工程师-许明理

G78



粤中取证字第 1703003003948 号

许明理 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许明理

社保电脑号：616276362

身份证号号码：420104197401141631

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

单位编号：30253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30253522	9955.0	1393.7	796.4	1	9955	617.21	199.1	1	9955	44.8	9955	52.56	2360	16.52	7.08
2023	01	30253522	9955.0	1393.7	796.4	1	9955	617.21	199.1	1	9955	49.78	9955	52.56	2360	16.52	7.08
2023	02	30253522	9955.0	1393.7	796.4	1	9955	617.21	199.1	1	9955	49.78	9955	52.56	2360	16.52	7.08
2023	03	30253522	9955.0	1393.7	796.4	1	9955	617.21	199.1	1	9955	49.78	9955	52.56	2360	16.52	7.08
2023	04	30253522	9955.0	1393.7	796.4	1	9955	617.21	199.1	1	9955	49.78	9955	52.56	2360	16.52	7.08
2023	05	30253522	9955.0	1393.7	796.4	1	9955	617.21	199.1	1	9955	49.78	9955	65.7	2360	16.52	7.08
2023	06	30253522	9955.0	1393.7	796.4	1	9955	617.21	199.1	1	9955	49.78	9955	65.7	2360	16.52	7.08
2023	07	30253522	9955.0	1393.7	796.4	1	9955	617.21	199.1	1	9955	49.78	9955	65.7	2360	16.52	7.08
2023	08	30253522	9955.0	1393.7	796.4	1	9955	617.21	199.1	1	9955	49.78	9955	65.7	2360	16.52	7.08
2023	09	30253522	9955.0	1393.7	796.4	1	9955	617.21	199.1	1	9955	49.78	9955	65.7	2360	16.52	7.08
2023	10	30253522	9955.0	1393.7	796.4	1	9955	597.3	199.1	1	9955	49.78	9955	65.7	2360	16.52	7.08
2023	11	30253522	9955.0	1393.7	796.4	1	9955	597.3	199.1	1	9955	49.78	9955	65.7	2360	16.52	7.08
2023	12	30253522	9955.0	1393.7	796.4	1	9955	597.3	199.1	1	9955	49.78	9955	65.7	2360	16.52	7.08
2024	01	30253522	9955.0	1393.7	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	65.7	9955	79.64	19.91
2024	02	30253522	9955.0	1393.7	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	65.7	9955	79.64	19.91
2024	03	30253522	9955.0	1393.7	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	65.7	9955	79.64	19.91
2024	04	30253522	9955.0	1493.25	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	65.7	9955	79.64	19.91
2024	05	30253522	9955.0	1493.25	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	65.7	9955	79.64	19.91
2024	06	30253522	9955.0	1493.25	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	65.7	9955	79.64	19.91
2024	07	30253522	9955.0	1493.25	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	89.6	9955	79.64	19.91
2024	08	30253522	9955.0	1493.25	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	89.6	9955	79.64	19.91
2024	09	30253522	9955.0	1493.25	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	89.6	9955	79.64	19.91
2024	10	30253522	9955.0	1493.25	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	89.6	9955	79.64	19.91
2024	11	30253522	9955.0	1493.25	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	89.6	9955	79.64	19.91
2024	12	30253522	9955.0	1493.25	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	89.6	9955	79.64	19.91
2025	01	30253522	9955.0	1592.8	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	89.6	9955	79.64	19.91
2025	02	30253522	9955.0	1592.8	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	89.6	9955	79.64	19.91
2025	03	30253522	9955.0	1592.8	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	89.6	9955	79.64	19.91
2025	04	30253522	9955.0	1592.8	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	89.6	9955	79.64	19.91
2025	05	30253522	9955.0	1592.8	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	89.6	9955	79.64	19.91
2025	06	30253522	9955.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	89.55	9950	79.6	19.9
2025	07	30253522	9955.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	89.55	9950	79.6	19.9
2025	08	30253522	9955.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	89.55	9950	79.6	19.9
2025	09	30253522	9955.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	89.55	9950	79.6	19.9
2025	10	30253522	9955.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	89.55	9950	79.6	19.9
2025	11	30253522	9955.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	89.55	9950	79.6	19.9
2025	12	30253522	9955.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	89.55	9950	79.6	19.9
合计			54946.45	29464.0			19903.25	7366.0			1836.67		2125.84			569.81	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c68c1cf16 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30253522 单位名称 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司



打印日期：2026年12月31日

装修工程师-张尊旭

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。

吉林省人事厅专业技术职务评审委员会
专用章

编号: 04501920



姓名 张尊旭
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1969.4
Date of Birth

所在单位 吉林市经贸工程集团公司
Unit

单位性质 企业
Nature of Unit

持证人签名 张尊旭
Signature of the bearer

资格名称 工程师
Qualification Level

专业 工业与民用建筑
Speciality

取得任职资格时间 二〇〇〇年一月一日
Acquirement Date

批准机关 吉林省人事厅
Approval Organ

办证人章: 南兰
Seal of Person handling the qualification certificate

发证规则

1、高级资格证书，省属单位的人员，“批准机关”和照片分别盖省人事厅专用章及其钢印；中直单位人员，“批准机关”盖部门公章，照片盖省人事厅专用章钢印。

2、中级资格证书，省直和中直人员，“批准机关”盖省主管部门或中直单位的公章，照片盖省人事厅专用章钢印。各市、地所属人员，“批准机关”和照片分别盖各地人事局专用章及其钢印。

3、“资格证书”无“持证人”签字或不符合上述规则的，一律无效。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张尊旭

社保电脑号：601433963

身份证号码：222423196904110314

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

单位编号：30253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	113.95	17265	138.12	34.53
2024	06	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	113.95	17265	138.12	34.53
2024	07	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2024	08	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2024	09	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2024	10	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2024	11	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2024	12	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2025	01	30253522	17265.0	2935.05	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2025	02	30253522	17265.0	2935.05	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2025	03	30253522	17265.0	2935.05	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2025	04	30253522	17265.0	2935.05	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2025	05	30253522	17265.0	2935.05	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2025	06	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2025	07	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2025	08	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2025	09	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2025	10	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2025	11	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2025	12	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
合计			56946.14	27448.16			17155.1	6862.04			1715.61		3006.11	2744.88		686.19	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c68c2a09q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30253522
 单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司



电气工程师-李益才

照
片



粤中取证字第 1703003001836 号

李益才 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李益才

社保电脑号：60523584

身份证号码：440881198010181096

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	12	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	01	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	02	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	03	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	04	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	05	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	06	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	07	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	08	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	09	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	10	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	11	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	12	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
合计			24888.46	11807.36			7379.6	2951.84			738.0		390.4		180.79		295.2



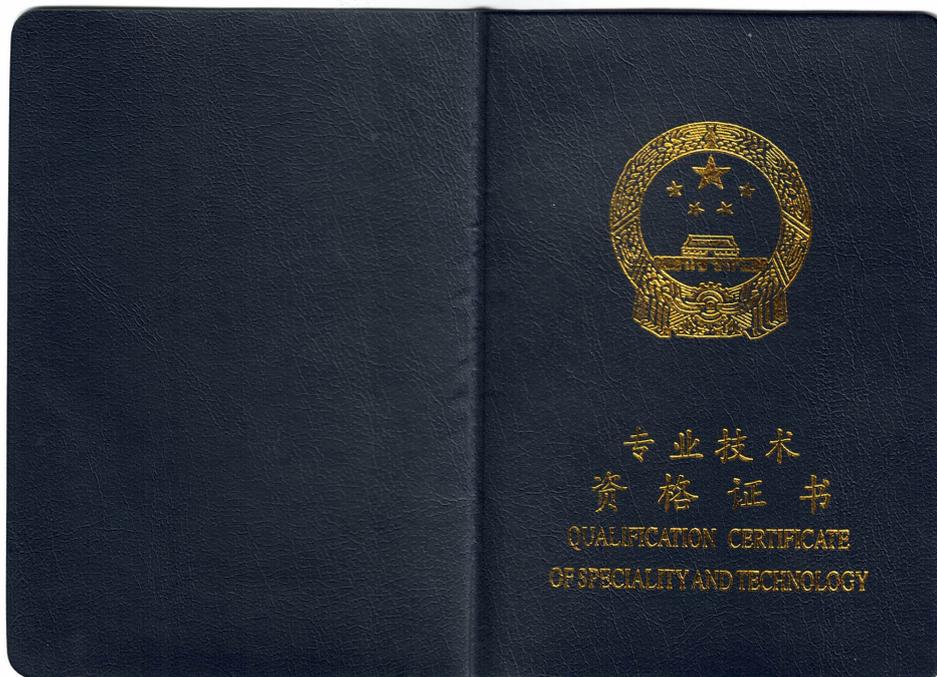
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c698b1222 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60017596
单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



给排水工程师-陈映雪

	专业名称: Professional Field <u>给排水</u>
姓名: Full Name <u>陈映雪</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>441522198108210048</u>	批准时间: Approval Date <u>2019-10-29</u>
管理号: Administration No. <u>S0002019303515</u>	批准单位: Approved by <u>随州市职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2019-11-21</u>	批准文号: Approval No. <u>随职改办【2019】35号</u>
	评审组织 <u>随州市工程技术专业中级职 务评审委员会</u> Evaluation Organization



中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司 [1997] 34号

注册证号：250309900909

编 号：2699262



学生 陈映雪 ，性别 女 ，
生于 一九八一 年 八 月 二十一 日，
于 二〇二五 年 三 月 六 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

陈映雪



中央广播电视中等专业学校
二〇二五 年 三 月 六 日



安全员-涂少虎

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0021774

姓名:涂少虎

性别:男

出生年月:1987年06月25日

企业名称:中晨建工(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月30日

有效期:2025年08月26日至2028年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月26日



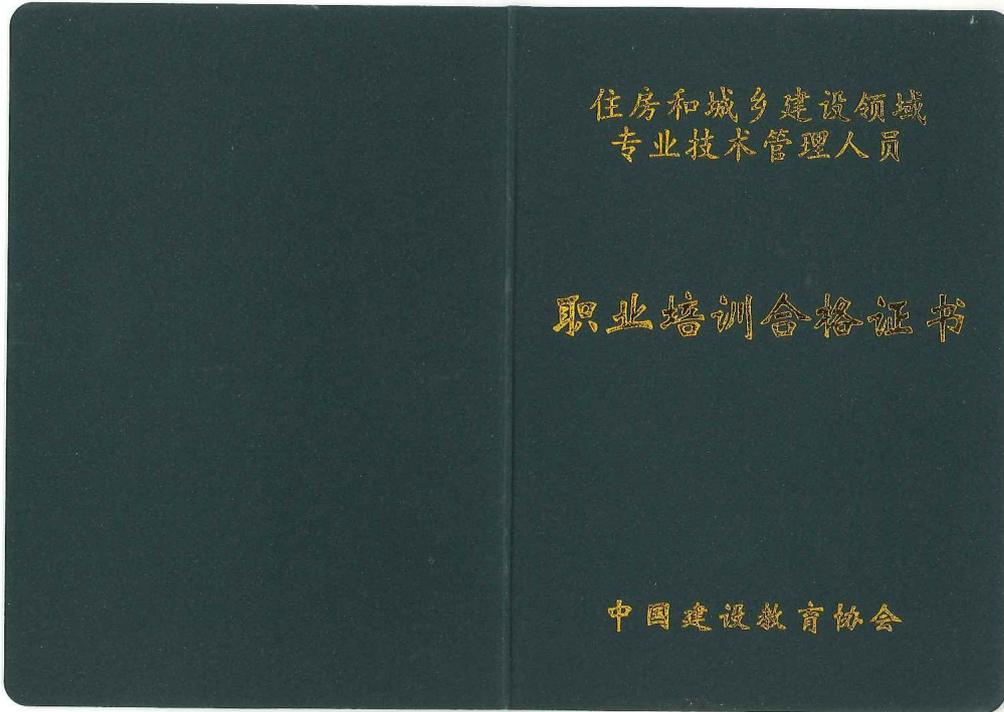
姓名 涂少虎
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 6 月 25 日
住址 湖北省随州市曾都区浙河镇老街居委会桃园路81号201室
公民身份号码 429001198706251717



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 随州市公安局曾都分局
有效期限 2016.05.27-2036.05.27

质检员-谢锐



姓名 谢锐

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月23日

住址 广东省廉江市青平镇墩陂村95号101房



公民身份号码 440881198810234192



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 廉江市公安局

有效期限 2022.04.02-2042.04.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢锐

社保电脑号：612664339

身份证号码：440881198810234192

页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司

单位编号：796785

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4402.88	2201.44			606.0	202.02			202.02		136.08	120.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5d87689m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：796785
 单位名称：中晨建工（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年1月22日

资料员-庄晓燕

1205



庄晓燕 同志于 2025 年
11 月 06 日至 2025 年 11 月
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓名 庄晓燕
身份证号 445281198410280108
证书编号 2501050000737237
工作单位



2025 年 11 月 21 日
有效期：2028 年 11 月 21 日

住房和城乡建设领域
专业技术人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓燕

社保电脑号：618795450

身份证号码：445281198410280108

页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司

单位编号：796785

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4402.88	2201.44			606.0	202.02			202.02		136.08	120.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5d88781d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
796785	中晨建工（深圳）有限公司



材料员-肖燊



肖燊 同志于 2024 年
04月12日至 2024年04月24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 肖燊

身份证号 612429200002015377

证书编号 2401040000326570

工作单位



2024年04月27日

有效期至：2027年04月27日

施工员-徐圣秋



徐圣秋 同志于 2024 年
04月12日至 2024 年 04月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 徐圣秋

身份证号 44142319871022331X

证书编号 2401010100331149

工作单位



证书专用章 2024 年 04 月 28 日
有效期至：2027 年 04 月 28 日

劳务员-陶焯文



陶焯文 同志于 2024 年
04月 12日至 2024 年 04月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陶焯文

身份证号 441802199602243211

证书编号 2401140000322029

工作单位



2024 年 04月 26日
有效期至：2027 年 04月 26 日

无利益关系承诺函

致（招标人）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位中晨建工(深圳)有限公司（投标人名称）自愿参与蛟湖产业园项目精装修工程（项目名称）的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

- 1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；
- 2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

- 1.自动取消投标或中标资格；
- 2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；
- 3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及的合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1.以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：中晨建工(深圳)有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年1月26日



无利益关系承诺函

致（招标人）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司（投标人名称）自愿参与 蛟湖产业园项目精装修工程（项目名称）的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

- 1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；
- 2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

- 1.自动取消投标或中标资格；
- 2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；
- 3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及的合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1.以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

张静

日期：2026年01月26日



“百千万工程”项目有关业绩