

标段编号：44038120230015007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛟湖产业园项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳海外装饰工程有限公司、深圳市芳德建筑科技有限公司

日期：2026年01月26日

## 目录

1、企业资质 .....	1
2、企业管理体系 .....	5
3、企业业绩 .....	17
4、项目经理业绩 .....	81
5、拟派项目管理人员 .....	99
6、承诺函及无利益关系承诺函 .....	195
7、“百千万工程”项目有关业绩 .....	200
8、投标人控股及管理关系情况申报表 .....	211

# 1、企业资质

1-1 联合体牵头单位

建筑装修装饰工程专业承包壹级资质

  
**建筑业企业资质证书**

证书编号: D244073482

企业名称: 深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

法定代表人: 孔祥玲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
古建筑工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月04日

## 建筑装饰工程设计专项甲级



企业名称	深圳海外装饰工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		
建立时间	1984年09月04日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921987430		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144013537-10/10		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	徐刚	职务	法定代表人
单位负责人	徐利	职务	企业负责人(企业总经理)
技术负责人	陈汉成	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年01月21日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：孔祥玲。 企业负责人变更为：孔祥玲。 *****	 变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

1-2 联合体成员单位  
建筑装修装饰工程专业承包壹级资质



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244626102

企业名称: 深圳市芳德建筑科技有限公司

统一社会信用代码: 91440111MABQ38M176

法定代表人: 陈炫池

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村下城村149号

有效期: 至2029年04月17日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*




请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2025年06月13日

## 2、企业管理体系

联合体牵头单位企业管理体系  
2-1 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0037R7M

兹证明

## 深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

环境管理体系符合标准

ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至2026年3月25日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦  
http://www.ccci.com.cn

总经理:

颁证日期:

2023年3月13日



0066



# 环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0037R7M

## 深圳海外装饰工程有限公司 附件 1

- 1、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司上海分公司  
办公地址: 上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 层  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 2、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司广东分公司  
办公地址: 广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 3、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司四川分公司  
办公地址: 四川省成都市高新区天府二街 99 号 (天府金融大厦 A 座)  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 4、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司  
办公地址: 湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号 (楚天 181 产业园 8 号楼三层)  
范围: 展览陈列工程设计与施工

注: 证书附件与主证书同时使用时方为有效。  
本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日



华夏认证中心有限公司

中国北京海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
<http://www.ccai.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日



0066



# 环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10164R7M

兹证明

## 深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程  
专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件 (1)

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10164R7M

## 深圳海外装饰工程有限公司 附件 1

- 1、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司上海分公司  
办公地址: 上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 层  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 2、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司广东分公司  
办公地址: 广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 3、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司四川分公司  
办公地址: 四川省成都市高新区天府二街 99 号 (天府金融大厦 A 座)  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 4、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司  
办公地址: 湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号 (楚天 181 产业园 8 号楼三层)  
范围: 展览陈列工程设计与施工

注: 证书附件与主证书同时使用时方为有效。

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

## 2-2 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0023R7M

兹证明

## 深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

职业健康安全管理体系符合标准:

**ISO 45001:2018**

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至2026年3月25日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年3月13日



0066



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0023R7M

## 深圳海外装饰工程有限公司 附件 1

- 1、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司上海分公司  
办公地址: 上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 层  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 2、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司广东分公司  
办公地址: 广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 3、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司四川分公司  
办公地址: 四川省成都市高新区天府二街 99 号 (天府金融大厦 A 座)  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 4、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司  
办公地址: 湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号 (楚天 181 产业园 8 号楼三层)  
范围: 展览陈列工程设计与施工

注: 证书附件与主证书同时使用时方为有效。

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日



0066



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10164R7M

兹证明

## 深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至2026年3月25日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年3月13日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10164R7M

## 深圳海外装饰工程有限公司

### 附件 1

- 1、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司上海分公司  
办公地址: 上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 楼  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 2、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司广东分公司  
办公地址: 广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 3、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司四川分公司  
办公地址: 四川省成都市高新区天府二街 99 号 (天府金融大厦 A 座)  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 4、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司  
办公地址: 湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号 (楚天 181 产业园 8 号楼三层)  
范围: 展览陈列工程设计与施工

注: 证书附件与主证书同时使用时方为有效。

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

2-3 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

注册号: U006623Q0070R9M

兹证明

## 深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

质量管理体系符合标准

ISO 9001:2015

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙  
工程专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化

注: 该证书建筑施工范围仅限中华人民共和国境外使用。

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日



0066



# 质量管理体系认证证书

注册号: U006623Q0070R9M

## 深圳海外装饰工程有限公司 附件 1

- 1、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司上海分公司  
办公地址: 上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 层  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 2、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司广东分公司  
办公地址: 广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 3、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司四川分公司  
办公地址: 四川省成都市高新区天府二街 99 号 (天府金融大厦 A 座)  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 4、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司  
办公地址: 湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号 (楚天 181 产业园 8 号楼三层)  
范围: 展览陈列工程设计与施工

注: 证书附件与主证书同时使用时方为有效。  
本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日



华夏认证中心有限公司

中国北京市朝阳区北四环中路 211 号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日



0066



# 质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10236R9M

兹证明

## 深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙  
工程专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至2026年3月25日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环西路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023年3月13日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10236R9M

## 深圳海外装饰工程有限公司 附件 1

- 1、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司上海分公司  
办公地址: 上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 层  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 2、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司广东分公司  
办公地址: 广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 3、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司四川分公司  
办公地址: 四川省成都市高新区天府二街 99 号 (天府金融大厦 A 座)  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 4、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司  
办公地址: 湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号 (楚天 181 产业园 8 号楼三层)  
范围: 展览陈列工程设计与施工

注: 证书附件与主证书同时使用时方为有效。

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日



华夏认证中心有限公司

中国北京海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023 年 3 月 13 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

### 3、企业业绩

序号	招标人单位	项目名称	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	江西中煤建设集团赣州有限公司	广东省人民医院赣州医院 (沙河院区)项目	20000.00	2023.6	2024.12.18
2	广州葛城实业有限公司	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目装饰装修工程	44301.00	2021.9.2	2023.9.14
3	中建三局集团有限公司	长三角(嘉善)金融创新中心项目	11946.85	2021.12	2025.1.10
4	广东粤海置地发展有限公司	云港城项目11#地块(1、2、8、9栋)装修工程施工专业承包	11570.05	2023.07.03	2024.9.18
5	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段	9986.81	2022.12.13	2024.4.25

3-1 广东省人民医院赣州医院(沙河院区)项目 (金额: 20000 万元)  
中标通知书

---

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中标通知书

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳海外装饰工程有限公司：

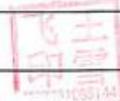
经评标委员会评审，现决定广东省人民医院赣州医院（沙河院区）  
项目-装修装饰工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

	姓名	证号	身份证号码	
项目总负责人	姬卫星	粤 1442012201220575	610321198210060078	
技术负责人	柯耀文	A3112016300965	421381198909265255	
关键岗位人员	施工员	李实累	A1794994	420103198712232416
	质量员	周福祥	C1793696	362430198811100612
	安全员	詹超	粤建安C(2011) 0013583	411524198711194713
	安全员	耿维青	粤建安C(2022) 0135012	130984199902030011
	材料员	陈顺	F2291947	520123199809212415
	劳资专管员	魏珊	N2290364	420922199605102349

特此通知。

招标人：  (章)

法定代表人：  (章)

经办人：董先生 联系电话：15083527514

2023年6月2日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	广东省人民医院赣州医院（沙河院区）项目-装修装饰工程		
工程建设规模	总建筑面积约 21.8 万平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	装修装饰工程	计划工期	300 日历天
招 标 控 制 价	最终预结算以财政审核的金额基数，由该基数同比例下浮不少于 18%	中标价	下浮率 22.17%
项目 负责人	姬卫星		
工程建设内容	本工程装修装饰工程施工图纸专业范围内的所有内容（具体以招标人发包的内容为准）		
工 程 款 支付办法	详见招、投标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及措施	详见招、投标文件		
备 注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

履约担保	担保金额	履约保证金为合同价款 10%
	担保期限	300 日历天
	担保方式	履约保证金担保，履约保函担保
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：无		
招标代理机构	法定代表人：   2023 年 6 月 2 日	法定代表人：   2023 年 6 月 2 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

合同关键页

合同编号: ZMGZ-RMY-2023-129



装饰装修工程专业分包合同

工程名称: 广东省人民医院赣州医院(沙河院区)项目

甲 方: 江西中煤建设集团赣州有限公司

乙 方: 深圳海外装饰工程有限公司



签订日期: 2023年6月

## 装饰装修工程专业分包合同

合同签订地：南昌市青云谱区

发包方（以下简称甲方）：江西中煤建设集团赣州有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

根据有关法律条文规定，遵照平等、互利、自愿的原则，在乙方充分熟悉本项目施工图纸、施工现场作业环境和了解甲方对项目管理要求后。双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，经协商一致就广东省人民医院赣州医院（沙河院区）建设项目-装修装饰工程专业分包订立本合同。

### 增值税发票开具约定

#### 1. 甲乙双方开票信息：

合同双方	甲方	乙方
单位名称	江西中煤建设集团赣州有限公司	深圳海外装饰工程有限公司
单位地址	江西省赣州市章贡区兴国路 61 号赣州总部经济区东座办公大楼 18 层	深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 层
联系电话	0797-8268209	0755-83359988
纳税人识别号	91360702MA35JUCP3P	914403001921987430
开户银行	中国银行股份有限公司赣州市登峰大道支行	招商银行深圳深纺大厦支行
银行账号	191734181587	819582132510001

2. 本合同乙方增值税纳税人类别：一般纳税人（）小规模纳税人（）。

3. 增值税发票类型：增值税专用发票（）（9%） 增值税普通发票（）

4. 增值税发票提供方式：自开（）代开（）【注：代开发票必须加盖税务局代开发票专用章】。

5. 增值税发票的备注栏注明建筑服务发生地（市、区）名称 赣州市章贡区沙河镇、项目名称 广东省人民医院赣州医院(沙河院区)建设项目。

6. 发票提供时间：乙方在甲方支付款项前提供甲方要求的发票，乙方向甲方送达增值税专用发票发票联和抵扣联的送达日期不得超过自开票日期起 15 天（包含节假日）；对于预付款部分，乙方应在取得预付款之前提供发票给甲方，乙方向甲方送达增值税专用发票发票联和抵扣联的送达日期不得超过自开票日期起 15 天（包含节假日）。因发票给甲方造成损失的，乙方应向甲方赔偿相应损失。

7. 如果乙方开具汇总的专用发票，乙方必须提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

8. 合同中明确的发票抬头、资金流向、发票开具类型等，服务或销售的提供及接受单位、资金流向、发票的开具及接受单位必须与合同主体一致，即物流、资金流、发票流、合同流“四流一致”；甲方未取得合规的增值税发票前有权拒绝履行支付义务，由此引起的不利后果由乙方承担。

9. 乙方就本合同约定之业务向甲方开具真实、合法、有效发票，因乙方开具的增值税专用发票不符合国家关于增值税发票规定的，或涉嫌虚开增值税发票等违反法律规定的行为，所产生的经济、法律责任由乙方承担。除此之外，乙方应向甲方承担赔偿责任合同金额 10% 的违约责任，且不免除乙方向甲方开具合法增值税发票的义务。

10. 如果甲方丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，乙方必须向甲方提供增值税专用发票记账联复印件及销售方主管税务机关出具的《丢失增值税发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税发票已报税证明单》。

11. 如双方开票信息变更，要及时书面通知对方，否则因此造成的增值税发票不能认证的，由过错方承担相关责任。

12. 若乙方债务重组、工商注销，乙方应及时提供相关资料给甲方。否则，导致甲方无法付款，乙方将承担由此产生的经济、法律责

任。

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东省人民医院赣州医院（沙河院区）建设项目一装修装饰工程；

2. 工程地点：赣州市章贡区红旗大道以南，武当山路以西。

3. 承包内容：广东省人民医院赣州医院（沙河院区）建设项目装修装饰工程，总建筑面积约 21.4 万平方米（包含行政楼、医疗楼、连廊、附属用房等），包括（下面未明确的内容以甲方指令为准，乙方必须执行）：

**强电范围：**从同楼层强电井配电箱内接线，设置进箱桥架到每个房间过墙，再做墙埋到末端，含灯具、开关、插座面板（不含空调系统强电、机房、管井、楼梯间灯具、开关、插座面板）。

**给排水范围：**1、给水从同楼层管井阀门后过墙进入卫生间及用水末端，含洁具五金角阀、软管、龙头、台盆、马桶、蹲坑、淋浴龙头、地漏等，2、排水从楼层卫生间末端到下层连接到主管上的斜三通上防止渗水，不含排水主管。

**门窗范围：**室内普通门门窗、医用钢质门、室内玻璃门窗、防火卷帘的装饰脚板，（不含防火门、管井门、防火卷帘、挡烟垂壁、入户幕墙门及防火卷帘、挡烟垂壁的防火封堵）。

**装饰面开孔洞范围：**天棚、墙面、地面装饰面开孔洞及加固（不含幕墙层间防火封堵、管道过墙楼板封堵）。

**墙、屋、地面等范围：**屋面地砖、楼梯间地砖、公共办公区域地砖、卫生间地砖、地胶、地板和正负零以上乙方施工部位找平层、地下室地坪漆及停车场综合交通划线面层施工（地下室找平层由甲方施工，甲方和乙方全过程监督施工质量，施工完成后办理移交手续）、机房地坪油漆、管井地坪油漆、水磨石块材铺贴、水磨石现浇地面、石材地面等。人防车库地面、地下室地面、管井、设备机房、屋面装饰施工、配电室、发电机房均需要装饰装修区域，墙地面伸缩缝等（其他未明确施工内容以甲方结合各专业划分为准）。

## 二、承包方式及合同价款

1. 承包方式：实行专业工程承包，包括但不限于：包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交及保修。

(1) 承包方式采用财审审核结算金额下浮 22.17%（含甲方与建设单位的中标下浮让利），工程量按财审完成工程量内容结算，除合同另有约定外，结算时财审审核综合单价不得调整。财审审核综合单价下浮 22.17%：包括但不限于人工费、材料费（含损耗）、机械使用费、检验试验费、企业管理费、规费、利润、税金、成品保护费、深化设计费、必须的加班费、费率的变动、专利费、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用，以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。

(2) 结算总价=财审金额综合单价下浮 22.17%\*财审完成工程量-应扣除罚款及其他甲方代为支出费用，以双方指定签认人签字并加盖甲乙双方公章的结算清单为准，甲方签认人：杨涛，联系电话：13437086008，乙方签认人：胡朝晖，联系电话：13871583374。

(3) 材料进场和堆放应事先取得甲方同意由甲方指定人签收；在收到甲方现场工程师书面通知限定时间内，必须进场施工。

2. 合同总价为：暂定人民币：(大写)贰亿元整(小写：200000000元)，具体结算总价=财审金额综合单价下浮 22.17%\*财审完成工程量+现场签证-应扣除罚款及其他甲方代为支出费用为准。

## 三、工期要求：

本工程自 2023 年 7 月 1 日开工至 2024 年 4 月 30 日竣工，工期为 300 个日历天，由乙方原因造成的工期延误每延期 1 天，违约金 100000 元/日历天，上限为合同额的 4%，从支付中扣除。

2. 本合同一式柒份，其中发包人叁份、承包人肆份，均具有同等效力。

3. 本合同自双方签字盖章后生效，工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后本合同自行失效。

(以下无正文)

甲方单位名称 (盖章):

法定代表人 (签字):

委托代理人:

2023 年 月 日



乙方单位名称 (盖章):

法定代表人 (签字):

委托代理人:

2023 年 月 日



## 竣工验收

### 建设工程竣工验收备案电子凭证

编号:360702202506300821

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，本工程竣工验收备案资料已收齐，予以备案。




备案日期: 2025年06月30日

工程名称	广东省人民医院赣州医院（沙河院区）-医疗综合楼、行政综合楼及架空连廊、垃圾站房、污水处理站、液氧站、门卫1# 2#3#、一期地下室		
工程地址	沙河组团F2-1地块		
建设规模	总建筑面积:214830.49平方米 其中,地上:141650.54平方米 地下:73179.95平方米 长度:米 绿化:平方米	层数	地上:17层 地下:2层
结构类型	框架-剪力墙结构	工程用途	医院
开工日期	2022-08-17	竣工日期	2024-12-18
规划许可证号	建字第3607022025060026570号	施工许可证号	360702202208170101
工程质量监督机构	赣州市章贡区域镇发展服务中心		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	赣州市立医院	刘凯誉	
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	张鑫	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	陈兴	
监理单位	河南省光大建设管理有限公司	南俊彩	
施工单位	江西中煤建设集团有限公司	王秋平	



3-2 南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程（金额：44301 万元）  
合同关键页

正本

合同编号：CGGC(JS)-IFFHZ-FBHT-017



中国葛洲坝集团建设工程有限公司

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目  
装饰装修工程分包合同

承包人（甲方）：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

分包人（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

签订时间：2021年9月2日

## 南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同

鉴于承包人中国葛洲坝集团建设工程有限公司（以下简称“甲方”）与发包人广州葛城实业有限公司（建设单位, 业主）就南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目勘察设计施工总承包（EPC）签订了合同（以下简称“主合同”），甲方选择深圳海外装饰工程有限公司为本项目装饰装修工程分包人（以下简称“乙方”）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方分包甲方项目施工事项双方协商达成一致，在广州市南沙区订立本合同。

1. 分包工程名称：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程。

2. 分包工程地点：南沙明珠湾起步区 2019NJY-15 宗地 1#地块。

3. 分包工程主要承包范围以及施工内容：

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程深化设计及施工，工程施工应满足地方及国家现行规范要求，保证通过地方及国家相关部门验收，具体以现场实际划分界面为准。乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝甲方的新增或减少的工作内容，乙方对此不提出任何异议和赔偿要求。

### 3.1 承包范围

3.1.1 室内精装修图纸所示精装修区域：会议中心、服务中心、服务用房、配套用房所示区域的全部装饰装修、设施设备采购安装及机电末端、给排水末端等施工。

3.1.2 室内精装修图纸所示非精装区域：地上部分及地下车库部分对于面层有精装修要求的各类机房、管井房、强弱电间、工具间、设备间、

楼梯间等辅助用房的相关面层装饰装修及涉及机电末端、给排水末端等施工。

3.1.3 深化设计：包括但不限于会议中心及酒店室内精装修深化设计及 BIM 设计，设计成果含深化设计、工程概、预算及 BIM 成果，包括但不限于多媒体、动画、展板、文本等形式。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：实际开工日以甲方书面通知乙方进场为准，竣工日期为 **2022年11月24日**。除非甲方同意，竣工日期不得调整。乙方须保证相关施工工期满足甲方总体施工进度计划要求，不得影响后期施工。

6. 合同金额：暂定含税合同价为人民币（大写）：**肆亿肆仟叁佰零一万元整（小写¥443010000.00元）**。其中不含增值税为人民币（大写）：**肆亿零陆佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元柒角（小写¥406431192.70元）**；增值税税金为人民币（大写）：**叁仟陆佰伍拾柒万捌仟捌佰零柒元叁角（小**

写¥36578807.30元); 增值税税率: 9%。本暂定金额仅作为乙方开具履约担保、计算预付款金额之用, 不作为最终结算依据。

7. 甲方承诺, 当乙方履行本合同规定的责任和义务后, 按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8. 乙方承诺, 履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9. 乙方不得进行转包及违法分包。

10. 本合同自提交履约担保、双方签字盖章后生效; 工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

11. 本合同正本贰份, 双方各执壹份。副本捌份, 甲方执陆份, 乙方执贰份。正副本具有同等法律效力。

12. 本合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

### 13. 合同附件

13.1 装饰装修界面划分表(附件 1)

13.2 业主与甲方的计价原则及变更调差说明(附件 2)

13.3 履约保函(附件 3)

13.4 安全生产协议书(附件 4)

13.5 工程项目廉政合同(附件 5)

13.6 法定代表人身份证明(附件 6)

13.7 授权委托书(附件 7)

13.8 农民工工资发放承诺书(附件 8)

13.9 工资代为支付委托书(附件 9)

13.10 法人承诺书(附件 10)

13.11 乙方主要项目管理人员表(附件 11)

13.12 工会组织委托管理协议(附件 12)

- 13.13 完工退场协议(附件 13)
- 13.14 最终结清承诺书(附件 14)
- 13.15 工程质量保修书(附件 15)

甲方： (公章)



乙方： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)



法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

地 址： \_\_\_\_\_  
 邮 政 编 码： \_\_\_\_\_  
 电 话： \_\_\_\_\_  
 传 真： \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

地 址： \_\_\_\_\_  
 邮 政 编 码： \_\_\_\_\_  
 电 话： \_\_\_\_\_  
 传 真： \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

补充协议一（补充合同额 7971.53 万元）

合同编号：CGGC(JS)-IFFHZ-FBHT-017-B1



中国葛洲坝集团建设工程有限公司

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目  
装饰装修工程分包合同补充协议



承包人（甲方）：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

分包人（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

签订时间：2023年 月 日

## 南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同补充协议

鉴于甲乙双方于2021年9月2日签订《南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程分包合同》（合同编号：CGGC(JS)-IFFHZ-FBHT-017，以下简称“原合同”），为全面履行合同，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，经双方友好协商，达成本补充协议，补充条款如下：

1. 本补充协议就原合同的暂定合同价进行增补，调整后合同金额增加¥79715351.49元（含9%税增值税）。

2. 本次调整的合同暂定价仅作为乙方进度款支付依据，并非双方确认的最终产值和结算金额，最终结算产值及结算金额以南沙区财评审计为准，按照原合同2.1条约定执行。

3. 双方约定，乙方在后续进度款支付前提交所有对下支付计划、支付凭证以及劳务、采购、租赁合同，以便双方对后续资金进行监管，保证专款专用，加快推动现场建设。

4. 履约担保：按本补充协议增加金额（含税）的10%提交履约保函。包含期限及退换条件以原合同为准。

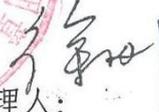
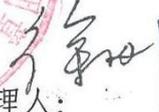
5. 进度节点目标：乙方按照以下进度节点目标完成后续工程施工：

南沙会址项目精装修剩余工程进度计划节点			
关键工序	开始时间	计划完成时间	备注
一、会议中心			
1. 精装修			
地下室	2023.5.1	2023.5.30	
一至四层精装区域	2023.5.1	2023.5.30	

四大厅(主会场、宴会厅、理事厅、多功能厅)	2023.5.1	2023.6.10	
中央船厅	2023.5.1	2023.6.30	
二、会议服务中心			
1.精装修			
一至三层	2023.5.1	2023.6.25	
四至九层	2023.5.1	2023.5.30	

6. 本补充协议以外的其他条款执行原合同。

7. 本补充协议一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，自双方签字盖章且乙方足额缴纳履约担保后生效。本补充协议与原合同具有同等法律效力。

<p>甲方: (公章)</p>  <p>法定代表人: </p> <p>或其委托代理人: </p> <p>_____年__月__日</p>	<p>乙方: (公章)</p>  <p>法定代表人: </p> <p>或其委托代理人: </p> <p>_____年__月__日</p>
---	--

## 南沙国际金融论坛（EPF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同付款备忘录

中国葛洲坝集团建设工程有限公司与深圳海外装饰工程有限公司（以下简称海外装饰）就南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目，签订了装饰装修工程分包合同（CGGC（JS）-IFFHZ-FBHT-017）（以下简称原合同）及补充协议一（CGGC(JS)-IFFHZ-FBHT-017-B1），暂定合同总金额为 522,725,351.49 元（大写：伍亿贰仟贰佰柒拾贰万伍仟叁佰伍拾壹元肆角玖分）。

2023 年 3 月 8 日明珠湾管理局书面反馈了概算初审结果，并提供了概算对应工程量清单，其中精装修、粗装及二次机电费用 587,484,453.65 元（其中：精装修 447,535,458.99 元，二次机电 88,522,156.56 元，粗装修+声学系统 51,426,838.10 元）。

现考虑明珠湾管理局已反馈盖章版概算，且项目面临赶工需要，材料设备急需采购付款。同时，为解决中国葛洲坝集团建设工程有限公司对深圳海外装饰工程有限公司产值计量及支付、深圳海外装饰工程有限公司对分包支付、以及开具发票等问题，拟签订此备忘录。内容如下：

一、为确保“530”“630”节点目标的实现，鉴于概算争议事项正在分批次解决，以及乙方提交了主要亏损材料清单及合同等支撑资料，暂按明珠湾管理局反馈的概算初审结果范围内，增补合同金额 64,759,102.16 元，作为后续月进度产值计量计价的依据。

二、甲乙双方约定,乙方在后续进度款支付前提交所有对下支付计划、支付凭证以及劳务、采购、租赁合同,以便双方对后续资金进行监管,保证专款专用,加快推动现场建设。

三、乙方承诺按《永久会址会议中心工程施工进度计划》和《永久会址酒店工程施工进度计划》中约定的相应节点要求完成后续施工任务。

本备忘录确认的总金额仅为双方暂估金额,旨在作为进度款支付依据,并非双方确认的最终产值和结算金额,双方最终结算金额应以财评审核及合同约定结果为准。待财评审核结果确认后,双方依据合同约定对进度款支付比例及金额据实进行调整,其他未尽事宜以原合同约定为准。

- 附件: 1. 永久会址会议中心工程施工进度计划  
2. 永久会址酒店工程施工进度计划

甲方: (公章)  
法定代表人  
或其委托代理人:



2023年5月21日

乙方: (公章)  
法定代表人  
或其委托代理人:

2023年5月21日

# 竣工验收

**广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书**  
(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2023)118号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目	
统一项目代码	2020-440115-47-03-003909	
施工许可证号	440115202008250301,440115202104160301,440115202008310101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)1688号,穗规划资源建证(2021)1687号	
建设地址	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	
建设规模	243846.0平方米	合同价格 275812.7万元
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司	
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司	
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 247758m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会事务类)	通过□/承诺□/不涉及✓
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

**广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书**  
(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2023)117号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目	
统一项目代码	2020-440115-47-03-003909	
施工许可证号	440115202108240301	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)3908号,穗规划资源建证(2021)3905号,穗规划资源建证(2021)3906号,穗规划资源建证(2021)3913号	
建设地址	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	
建设规模	9192.68平方米	合同价格 21993.0万元
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司	
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	
监理单位	广东海外建设咨询有限公司、广州珠江工程建设监理有限公司	
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
是否分期验收	是✓/否□	本次(分期)验收面积 8543.98m <sup>2</sup>
本次分期范围	公共服务用房1-6栋、配套服务用房1-3栋	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会事务类)	通过□/承诺□/不涉及✓
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

# 竣工验收备案表

查询链接: <https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/gczlaq/completionAcceptance>

广州市住房和城乡建设局  
Guangzhou Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau

设为首页 | 收藏本站 | 关注微信 | 政务微博 | 手机版 | 无障碍辅助浏览 | 长者助手

## 行业数据

2024年8月27日 星期二 | 温馨提示: 广州市新建商品房交易事项风险提示

当前位置: 首页 > 工程质量安全 > 竣工验收信息

### 工程质量安全

工程质安报监信息	建筑工程施工许可信息	延长施工信息	信用记录及管理信息
<b>竣工验收信息</b>	消防审验公示信息	消防竣工验收备案公示信息	人防报建公示信息

工程名称:  建设单位:  施工单位:  备案编号:

工程名称	竣工联合验收意见书编号	竣工验收备案案号	工程地点	建设单位	施工单位	审批部门	工程竣工联合验收 (竣工验收备案) 通过日期
南沙国际金融论坛 (IIF) 永久会址项目	穗联验(南)字 [2023] 118号	穗(南)建验备 2023-118	广州市南沙自贸试验区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	广州市南沙区住房和城乡建设局	2023-9-14
南沙国际金融论坛 (IIF) 永久会址项目	穗联验(南)字 [2023] 117号	穗(南)建验备 2023-117	广州市南沙自贸试验区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	广州市南沙区住房和城乡建设局	2023-9-14

共2条/共1页

注: 根据《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》(国办发〔2018〕33号) 要求, 我市于2018年10月15日起实施竣工联合验收工作, 联合验收通过后, 同步出具竣工验收意见书和工程竣工验收备案。

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 承办单位: 广州市住房城乡建设行业监测与研究中心 联系方式: 020-83301618  
Copyright © 1996至今 广州市住房城乡建设行业监测与研究中心 保留所有权利

# 国家住建部“四库一平台”

查询网站：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3868029>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目

广东省-广州市-南沙区

项目编号	4401152008260001	省级项目编号	4401152008250101
建设单位	广州葛城实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA5D3CKJXC
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	193700	总投资(万元)	350000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440115-47-03-003909



项目地址：广州市南沙区广州市南沙自贸试验区起步区横沥镇横沥岛尖

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工费审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4401152008250101-HF-001	施工分包	4401152008260001-HF-001	58748.45	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	深圳海外装饰工程有限公司	查看
A	4401152008250101-HZ-004	工程总承包	4401152008260001-HG-001	277332.96	广州葛城实业有限公司	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	查看
A	4401152008250101-HE-001	监理	4401152008260001-HE-001	2498	广州葛城实业有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
B	4401152008250101-HZ-003	施工总包	4401152008260001-HZ-003	226512.7	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	查看
B	4401152008250101-HZ-002	施工总包	4401152008260001-HZ-002	49000	广州葛城实业有限公司	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	查看

3-3 长三角（嘉善）金融创新中心项目（金额：11946.85 万元）  
合同关键页

长三角（嘉善）金融创新中心项目

幕墙及精装修工程总分包合同

长三角（嘉善）金融创新中心项目  
幕墙及精装修工程  
总分包合同



中建三局集团有限公司（沪）

2021年12月



## 长三角（嘉善）金融创新中心项目 幕墙及精装修工程总分包合同

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：深圳海外装饰工程有限公司（简称分包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于嘉善县资产经营有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就总包合同所属幕墙及精装修工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长三角（嘉善）金融创新中心项目
2. 工程地点：浙江省嘉兴市嘉善县，嘉善产业新城核心区，嘉善大道东侧，纬二路南侧，经十二路西侧地块。
3. 承包范围：以发包人（嘉善县资产经营有限公司）与承包人总包合同（以下简称：主合同）约定的范围为准，包括但不限于：1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室外幕墙工程和1#楼、4#楼、地下室精装修工程的深化设计、供货、制作、施工。
4. 工作内容：采用对本分包工程包人工、包材料、包施工、包质量、包安全、包工期、包竣工验收合格、包安全文明施工的全过程承包模式。

### 二、价款

分包人合同范围内的发包人与承包人工程造价限额为：341,848,646.10元（含税）；  
其中幕墙 222,380,108.50元（含税），精装修 119,468,537.60元（含税），增值税税率 9%；

项目为限额设计，若超出限额，则超出部分由分包人自行承担。具体限额详见下表：

精装修工程	限额
地下室	9,865,300.00

1#楼	92,341,738.80
4#楼	17,261,498.80
合计	119,468,537.60

幕墙工程	限额
地下室	5,838,340.90
1#楼	75,843,790.00
2#楼	61,537,339.40
3#楼	40,774,539.80
4#楼	38,386,098.40
合计	222,380,108.50

### 三、工期

开工日期：2021年12月31日；

竣工日期：2024年12月31日（竣工日期需满足发包人主合同要求）；

实际开工日期以承包人书面通知为准。

### 四、质量安全标准

1. 本分包工程质量标准双方约定为：本工程的质量标准为合格，符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准。确保“钱江杯优质工程奖”，确保“中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”，如各标准及规范要求之间有不一致者则以较严格者为准，并取得质监部门认可的具有检测资质的第三方机构出具的合格的检测报告。

2. 本分包工程安全标准双方约定为：确保评优浙江省“标化”工地。

### 五、组成合同文件

1. 内部分包合同；
2. 合同文件；
3. 投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

有效的纠偏措施等；

5.7.2 技术管理：（1）负责幕墙及精装修图纸会审、施工方案、进度计划等编制审核完成后报送承包人；（2）负责幕墙及精装修平面管理规划包含仓库、大型设备等堆场布置；（3）负责幕墙及精装修工程资料编制，需满足鲁班奖及国家优质工程标准要求，统一报送承包人；（4）负责组织施工范围内幕墙及精装修类方案专家论证；（5）负责幕墙及精装修材料设备检测，检测报告等试验资料并整理完善报送承包人；（6）负责幕墙及精装修工程各类专业及竣工验收；（7）负责幕墙及精装修工程竣工验收资料的收集整理，完善及移交承包人；（8）负责幕墙及精装修施工现场基准线（轴线、标高）的复核；

5.7.3 商务管理：（1）负责收集所有幕墙及精装修变更单并进行费用编制报送，报送承包人后统一报发包人审批；（2）每个月按时将幕墙及精装修本月工程量整理并上报承包人由承包人统一报送发包人；（3）视发包人要求按主合同要求提供合同工程用款计划表；（4）负责施工范围内幕墙及精装修的结算工作；（6）在承包人同意前提下进行外部关系对接（包括但不限于对接全过程管理单位）；

5.7.4 质量安全管理：（1）按照要求建立安全生产监督管理部，设立安全总监，同时配备专职安全管理人员，按照承包人要求集中办公；（2）根据中建总公司文件要求，进入现场人员安全设施由总包单位统一采购，统一发放，按照实际数量进行调拨；（3）分包人应配备电工，接受承包人统一管理，保证持证上岗；（4）安全帽、安全带、三级箱由承包人统一购买，统一按照购买价格调拨使用；（5）配备专职（兼职）劳务管理员，配合总包完成实名制管理工作。

5.7.5 其他管理：承包人需要分包人配合协调幕墙及精装修管理工作。

5.8 本总分包合同中未涉及的条款，双方协商解决。

承包人：（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



分包人：（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 竣工验收

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角（嘉善）金融创新中心大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公、地下室	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层、地上38层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张 琨	开工日期	2021年8月7日
项目负责人	贺欢欢	项目技术负责人	李衍庆	完工日期	2025年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 35 项，符合规定 35 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合 格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2025年1月15日	(公章) 项目负责人: 2025年1月15日	(公章) 项目负责人: 2025年1月15日	(公章) 项目负责人: 2025年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		长三角(嘉善)金融创新中心大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公、地下室		施工单位		中建三局集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	118	完整	贺欢欢	完整	吴东平
2		工程定位测量、放线记录	6	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2238	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	2644	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12400	完整		完整	
6		施工记录	6	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	7	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	224	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	李衍庆	完整	冉晓东
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	103	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	36	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	528	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	20	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	105	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	李衍庆	完整	冉晓东
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	102	完整		完整	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	27	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	191	完整		完整	
5		制冷设备运行调试记录	27	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	4	完整		完整	
7		施工记录	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	191	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	李衍庆	完整	冉晓东
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	51	完整		完整	
3		设备调试记录	2	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	31	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	2192	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	186	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2

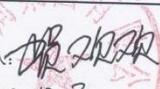
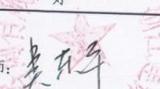
工程名称		长三角（嘉善）金融创新中心大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公、地下室		施工单位		中建三局集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	李衍庆	完整	冉晓东
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	38	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	5	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	5	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	3	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	294	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	贺欢欢	完整	吴东平
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	77	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	29	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	39	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	李衍庆	完整	冉晓东
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	67	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	67	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	6	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	6	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	52	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论:							
施工单位项目负责人: 				总监理工程师: 			
2024年12月30日				2024年12月30日			

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		长三角（嘉善）金融创新中心大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公、地下室	施工单位	中建三局集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	贺欢欢 吴东平
2		桩基承载力检验报告	40	抽查40份符合要求	抽查5份符合要求	
3		混凝土强度试验报告	7727	抽查7727份符合要求	抽查60份符合要求	
4		砂浆强度试验报告	51	抽查51份符合要求	抽查10份符合要求	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	5	抽查5份符合要求	抽查2份符合要求	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	4	抽查4份符合要求	抽查1份符合要求	
8		地下室渗漏水检测记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
10		抽气（风）道检查记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	2	抽查2份符合要求	抽查16份符合要求	
13		建筑物沉降观测测量记录	4	抽查4份符合要求	抽查1份符合要求	
15		室内环境检测报告	4	抽查4份符合要求	抽查1份符合要求	
16		土壤氡气浓度检测报告	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
1		给排水与供暖	给水管道通水试验记录	5	抽查5份符合要求	
2	暖气管道、散热器压力试验记录		/	/	/	
3	卫生器具满水试验记录		3	抽查3份符合要求	抽查1份符合要求	
4	消防管道、燃气管道压力试验记录		1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
5	排水干管通球试验记录		5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
6	锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录		/	/	/	
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	5	抽查5份符合要求	抽查5份符合要求	李衍庆 冉晓东
2		风量、温度测试记录	5	抽查5份符合要求	抽查5份符合要求	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	李衍庆 冉晓东
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
3		绝缘电阻测试记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
6		接地电阻测试记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
1	智能建筑	系统试运行记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	李衍庆 冉晓东
2		系统电源及接地检测报告	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
3		系统接地检测报告	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	贺欢欢 吴东平
2		设备系统节能性能检查记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
1	电梯	运行记录	67	抽查67份符合要求	抽查1份符合要求	李衍庆 冉晓东
2		安全装置检测报告	67	抽查67份符合要求	抽查1份符合要求	
结论： 施工单位项目负责人：贺欢欢 2024年12月30日 总监工程师：吴东平 2024年12月30日						

注：抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		长三角（嘉善）金融创新中心大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公、地下室		施工单位	中建三局集团有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价	
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 / 点			好	
2	室外墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点			好	
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点			一般	
4	屋面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点			好	
5	室内墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点			一般	
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点			一般	
7	室内地面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点			好	
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点			一般	
9	门窗	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点			好	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点			一般	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架			共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点	一般
2		卫生器具、支架、阀门			共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点	好
3		检查口、扫除口、地漏			共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点	好
4		散热器、支架			共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
1	通风与空调	风管、支架			共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点	好
2		风口、风阀			共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点	好
3		风机、空调设备			共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 / 点	一般
4		管道、阀门、支架			共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点	一般
5		水泵、冷却塔			共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 / 点	一般
6		绝热			共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒			共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点	一般
2		设备器具、开关、插座			共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点	好
3		防雷、接地、防火			共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局			共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点	好
2		现场设备安装			共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点	好
1	电梯	运行、平层、开关门			共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点	好
2		层门、信号系统			共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点	好
3		机房			共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 / 点	一般
观感质量综合评价					好	
结论:						
施工单位项目负责人: 			总监理工程师: 			
2024年12月30日			2024年12月30日			

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

3-4 云港城项目 11#地块(1、2、8、9 栋)装修工程施工专业承包(金额:11570.05  
万元)  
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01556]号

深圳海外装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为云港城项目 11#地块(1、2、8、9 栋)装修工程施工专业承包【JG2023-0658】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿壹仟伍佰柒拾万零伍佰壹拾柒元贰角玖分(¥11,570.051729 万元)。

其中:

人工费(万元):1790.18781

绿色施工安全防护措施费(万元):466.388551

项目负责人姓名:姬卫星

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 4 月 12 日



法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 4 月 12 日



日期:2023-04-12

广州交易集团有限公司  
建设工程交易  
业务专用章  
(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团



合同编号：2021-29-01JZ007

粤海·云港城项目 11#地块工程施工总承包  
装修工程（1、2、8、9 栋）施工专业承包合同



中建

工程名称：粤海·云港城项目 11#地块工程施工总承包装修工程（1、2、8、9 栋）

工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深圳海外装饰工程有限公司



签订时间： 2023年07月03日

## 总目录

第一部分 协议书 .....	1
第二部分 通用条款 .....	7
第三部分 专用条款 .....	44
附件 1 合同范围及边界 .....	95
附件 2 施工技术要求（另册） .....	101
附件 3 履约保函（样式） .....	102
附件 4 云港城项目 11 号地住宅户内及公区材料设备品牌推荐（装修、幕墙、土建类）（另册） .....	104
附件 5 工程质量保修书 .....	105
附件 6 总承包管理与配合服务管理办法 .....	107
附件 7 工程建设项目廉政责任书 .....	128
附件 8 已标价工程量清单 .....	131
附件 9 项目工程施工现场管理办法 .....	133
附件 10 智慧工地建设要求 .....	146
附件 11 绿色施工安全防护措施标准化图册 .....	153
附件 12 粤海置地施工环境 VI 展示图 .....	186
附件 13 图纸 .....	189
附件 14 质量保函（样式） .....	190
附件 15 安全管理协议书 .....	191
附件 16 《安全管理专篇》 .....	194
附件 17 项目主要管理人员表（按投标文件） .....	211

附件 18 主要施工机械设备表（按投标文件） .....	215
附件 19 安全生产不良行为扣分条款 .....	218
附件 20 工程建设资金拨付管理办法及实施细则 .....	224
附件 21 粤海置地机电节点及工艺工法图集（另册） .....	226
附件 22 粤海置地室内装修节点及工艺工法图集（另册） .....	226
附件 23 粤海置地防渗漏节点及工艺工法图集（另册） .....	226
附件 24 粤海置地第三方质量安全评估标准（另册） .....	226
附件 25 粤海置地工程样板管理办法（另册） .....	226
附件 26 专项质量管理协议书（另册） .....	226
附件 27 合同清单（另册） .....	226
附件 28 承诺函、招标澄清答疑 .....	227
附件 29 发票管理规定 .....	227

## 第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东粤海置地发展有限公司（以下简称“发包人”）与甲方签订的《粤海·云港城项目11#地块工程施工总承包合同》（以下简称“总承包合同”），甲方和乙方双方就云港城项目11#地块（1、2、8、9栋）装修工程施工专业承包工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海·云港城项目11#地块工程施工总承包装修工程（1、2、8、9栋）（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

1.3. 工程概况：

云港城 11#地块位于云城西路与齐心路交叉口西南侧，11#地块占地面积约 40680 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 19.1 万 m<sup>2</sup>，其中 1、2、8、9 栋总建筑面积约 61897m<sup>2</sup>。

### 2. 承包方式

按照本合同约定的承包范围包深化设计、包材料设备采购、包安全文明施工、包成品保护、包对本工程相关的其他各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交及相关保修售后服务。

### 3. 承包范围

3.1 承包范围：依据发包人提供的图纸、合同附件及相关规范标准完成本工程工作内容，在实施过程中经发包人同意，甲方有权根据本工程实际情况需要增减工作内容及工程范围，乙方不得因甲方增减工作内容或工程范围而提出调整合同清单单价或任何费用索赔，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。工程范围主要包括（但不限于）如下：

- 1) 包含 1#楼、2#楼、8#楼、9#楼户内、首层大堂、地下室大堂、地下室泛大堂、楼层及地下室电梯（楼梯）厅、走道、门厅区域、架空层天花等装修工程深化设计及施工；
- 2) 联合验收完成后的二次进场整改施工；
- 3) 所有本工程装修区域防火门饰面安装；
- 4) 所有入户门、户内门及门头、门框供货与安装（含饰面）及其成品保护；
- 5) 户内二次机电施工；
- 6) 厨卫家电供货及安装；

7) 样板层(暂定 9#楼 18 层, 共三套)固定柜体及橱柜(含主卧衣柜、橱柜、浴室柜、镜柜)供货及安装、创意样板房(暂定 9#楼 18 层, 一套)固定柜体及橱柜(含家政柜、玄关柜、主卧衣柜、书柜、橱柜、浴室柜、镜柜)供货及安装;

8) 配合发包人单独发包的固定柜体、橱柜、VRV 空调及智能家居安装。

备注: 避难层、楼梯间、屋面的装修不在本承包范围内;

3.2 承包范围及施工界面划分详见合同附件 1《合同范围及边界》。

3.3 施工内容主要包括(但不限于)如下:

1) 工程范围内所有工程的测量、放线、脚手架、运输设备设施等施工措施;

2) 工程范围内所有回填, 墙面装饰的材料采购、加工制作及安装等工程, 以及相关为完成墙面饰面安装所采用的各种打凿、修补、固定、安装等施工;

3) 工程范围内所有地面装饰的材料采购、加工、铺贴安装等工程, 以及相关为完成地面饰面施工所采用的各种打凿、修补、固定、铺贴、安装等施工;

4) 工程范围内除室外与幕墙相连的格栅天花外所有天花饰面工程, 以及相关为完成天花饰面施工所采用的各种打凿、修补、固定、安装等施工;

5) 工程范围内所有油漆、涂料、裱糊等施工;

6) 工程范围内所有管井暗门、消防栓暗门的采购、加工制作及安装; 所有门框边填塞, 门洞打凿、封堵及修补施工, 以及所有门把手、门锁、门吸门顶等各种门五金的采购、加工制作及安装施工, 并确保满足消防验收要求;

7) 工程范围内所有电梯小门套塞缝、大门套的材料采购、加工制作及安装等工程, 电梯外呼、按钮、指示灯、消防电梯操作盒等开孔施工, 以及所有相关墙体洞口打凿、填塞、修补和封堵的施工;

8) 工程范围内电梯轿厢栏杆的采购、加工制作及安装等工程, 以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵和固定的施工;

9) 工程范围内所有反坎、门坎等材料的采购、加工制作及安装等工程, 以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵和固定的施工;

10) 工程范围内的卫生间地垄墙及防水施工。

11) 工程范围内的电气系统二次配管及穿线, 所有灯具(应急照明灯具除外)的材料采购、加工制作及安装等工程; 以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵施工;

12) 工程范围内给排水系统支管安装, 卫生间洁具及五金材料(包含配件)的采购、加工制作及安装施工; 以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵施工;

13) 工程范围内通风空调工程新风机采购及安装调试; 以及所有装修区域空调百叶(装饰风口)的材料采购、加工制作及安装等工程(包含与风管的连接密封), 以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵和固定的施工;

14) 工程范围内所有各项其他专业在所有装饰面上的开孔及开孔调整、修补、填塞和封堵施工, 包括但不限于消防、空调暖通、电梯、强电、给排水、智能化、电视电讯等;

15) 工程范围内可能存在的配合软装家具安装时的拆改修补施工;

- 16) 施工垃圾清理运输至现场指定地点;
- 17) 施工完成后进行开荒清洁工作;
- 18) 负责施工过程中及清洁过程中的排水清理工作;
- 19) 为保障精装修施工过程中无漏水问题而自行进行的防水封堵及拆除工作,包括但不限于无幕墙封闭区域及消防楼梯前室/合用前室防火门位置;
- 20) 负责所有施工材料及装饰材料的检测,确保满足节能、消防等验收要求;
- 21) 负责所有施工材料及装饰材料的运输、吊装、存储、防盗及保护;
- 22) 负责所有工程范围内在验收交付前的施工成品保护,以及负责出现施工成品破坏后的材料后补和饰面修补施工;
- 23) 负责为施工运输而提前使用的货梯的内部保护、电梯门保护及电梯门槛保护;
- 24) 负责施工过程中电梯井防水保护、各洞口安全保护、临边安全保护及施工用电安全;
- 25) 按规范要求负责配备工程范围内施工场地内的消防器材,以及负责施工过程中的消防安全;
- 26) 负责因分包方原因造成的本项目所有其他各专业工程施工材料及施工成品破坏的赔偿;
- 27) 凡施工图纸载明的、或隐含的、或安装施工惯例应当完成的工作都是承包单位的工作内容,以及其他于图纸显示或规范说明范围内的装修工程内容。

28) 乙方在二次进场改造前施工过程中的产生的水电费用已包含在发包人向甲方支付的总承包服务费中,期间乙方每月发生的水电费,由甲方支付,乙方无需再向甲方支付水电费;乙方二次进场改造施工过程中产生的水电费包含在本签约合同价格中,期间乙方每月发生的水电费,由乙方向物业公司支付。甲方向乙方提供相应的施工用水、用电的接驳点(具体接驳点位置要求详见合同附件6),且容量或负荷满足专业分包的要求。接驳点以后的管道、线路由乙方负责敷设、拆除,并承担相关费用;

3.4 乙方负责本专业工程的材料采购、材料加工、材料运输装卸(包括二次转运)、材料检测取样送样、材料仓储、材料保护,施工机械及设备的投入,施工图深化,工程施工、施工及安全文明施工措施、成品保护,施工垃圾清理,施工完成后的开荒保洁(达到物业公司粗开荒验收标准);负责工程范围内的所有各项其他专业工程施工的协调及配合,完成本工程各项专业工程的调试、试验、验收工作;配合和满足本项目总包安全管理及现场施工管理要求,配合和满足本项目监理的各项管理要求;配合和满足本项目规划、节能、消防等各项验收的要求等,相关费用包含在合同价格中,不另外计取。

3.5 乙方作为专业乙方纳入甲方的管理,服从甲方的协调管理,配合甲方做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在甲方的总体协调管理下,做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作,按各专业工种界面做到有序施工。

3.6 乙方被认为已在本工程投标阶段踏勘现场,并充分了解本工程现场条件和周围环境,并已在其投标时就此给予了充分的考虑。

3.7 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托,不在本合同范围内。但乙方需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。乙方必须充分考虑项目实施和验收所产生的检测数量、内容以及检测报告及资料的相应增加,相关工作费用已包含于合同价格内。

3.7 甲方对乙方的管理与配合服务内容详见合同附件6“总承包管理与配合服务管理办法”。

## 4. 合同工期

4.1. 合同工期：355日历天。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑乙方与甲方、其他分包单位之间的配合时间，乙方不得以以上因素申请工期的延长。乙方被认为已在本工程投标阶段踏勘现场，并充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就给予了充分的考虑。除合同另有明确约定，合同工期不做任何调整。

4.2. 开工日期

开工日期：暂定为2023年4月1日(以经发包人确认同意由甲方书面下发的开工通知中载明的日期为准)；

4.3. 竣工日期：暂定为2024年3月20日；

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，乙方需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

## 5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范，行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

## 6. 安全生产目标

确保不发生亡人及以上生产安全责任事故，工伤频率控制在《广州市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内。

## 7. 签约合同价格

本合同签约合同价格暂定为：¥115,700,517.29元（大写：人民币壹亿壹仟伍佰柒拾万零伍佰壹拾柒元贰角玖分）。其中：不含税签约合同价格为106,147,263.57元，增值税税率为9%，增值税为9,553,253.72元。合同价格组成明细具体详见本合同附件8《已标价工程量清单》。

若遇政策性调整增值税税率的，乙方提供增值税专用发票的增值税税率按当期国家税务总局政策性调整后的增值税税率执行，甲方按当次应付金额对应的不含增值税价款及调整后的增值税税率计算的增值税税费进行支付。

## 8. 合同份数及生效

本合同一式玖份，发包人执叁份，甲方执贰份，乙方执肆份。本合同经甲方、乙方双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(本页为签署页，以下无正文)

甲方（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

地 址：北京市丰台区丽泽环南路52号

法定代表人或委托代理人：陈俊宝

电 话：010-83982161

开户银行：

账 号：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳海外装饰工程有限公司

地 址：深圳市福田区华强北街振华路122号海外装饰大厦A座8楼

法定代表人或委托代理人：李其均

电 话：0755-83359988

开 户 银 行：中建财务有限公司

代 理 行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号：06605201101

签订日期：2023年07月03日

## 竣工验收

# 广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字(2024)135号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	粤海·云港城项目11#地块		
统一项目代码	2109-440111-04-01-167624		
施工许可证号	44011202208100101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2022)3167号,穗规划资源建证(2022)3165号,穗规划资源建证(2022)2699号		
建设地址	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、云城西路东、云城西路西		
建设规模	43386.35平方米	合同价格	41579.0万元
建设单位	广东粤海置地发展有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次(分期)验收面积	43386.4m <sup>2</sup>
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过√/不涉及□	
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过□/承诺√/不涉及□	
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过√	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及√	

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套(自编号D7、D8、D9、D10、D12)【±0.000以上】								
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	陈刚风	项目负责人	陈俊宝	单位技术(质量)负责人	李伟		
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目技术负责人	尤正玉	项目负责人	谢金荣	单位技术(质量)负责人	李关平		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面		4	符合要求		合格			
2	整体地面铺设		/	/		/			
3	板块面层		/	/		/			
4	木、竹面层铺设		/	/		/			
5	门窗		3	符合要求		合格			
6	吊顶		3	符合要求		合格			
7	轻质隔墙		2	符合要求		合格			
8	饰面板		3	符合要求		合格			
9	饰面砖		1	符合要求		合格			
10	涂饰		1	符合要求		合格			
11	裱糊与软包		1	符合要求		合格			
12	细部		2	符合要求		合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		12						
	分项数:		20						
分部(系统)、子分部(系统、子系统) 隐蔽控制资料				符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统) 安全和功能检验				符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统) 观感质量				符合要求					
综合验收结论及备注				合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位					
项目负责人签名:  2024年9月18日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年9月18日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年9月18日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年9月18日 (盖章)					



\* GD-C5-7312 \*

3-5 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程VII标段（金额：  
9986.81 万元）  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-64-01-103281040001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程VII标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳海外装饰工程有限公司

中标价：7915.547963万元

中标工期：342

项目经理(总监)：胡朝晖



本工程于 2022-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05



查验码：8818203016835832

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

---

---

## 中标通知书

日期：2022年12月5日

致：深圳海外装饰工程有限公司

贵单位于2022年11月2日为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程VII标段以人民币（大写）：柒仟玖佰壹拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元陆角叁分（RMB：7915.547963万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



法定代表人：\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
(或委托代理人)：\_\_\_\_\_

合同关键页（合同金额 7915 万元）



副本

合同编号：PCSY-066-2022

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程  
合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰  
装饰工程 VII 标段合同  
承包方：深圳海外装饰工程有限公司  
日期：二〇二二年十二月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名：胡朝晖 资格等级：一级 证书号码：粤1422006200800930

本工程于2022年10月13日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段

工程地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角

工程内容：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6#研究中心C座的室内装修装饰，5#活力生活中心和6#研究中心范围内的室外铺装

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：34475平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6#研究中心C座的室内装修装饰，5#活力生活中心和6#研究中心范围内的室外铺装

## 三、合同工期

开工日期：2022年10月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年10月07日

合同工期总日历天数：342日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟玖佰壹拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元陆角叁分（¥79155479.63元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾捌万陆仟零捌拾伍元玖角 (¥1386085.90元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌佰柒拾壹万元整 (¥8710000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写） 伍拾万元整 (¥500000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即1398.909593万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保。在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并交给相关付款部门。

预付款分期支付:合同签订付合同造价的10%;完成深化设计支付合同造价的5%;完成BIM模型和施工样板支付合同造价的5%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳海外装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行中心区支行

工人工资款支付专用账户号：78170188000152713

## 七、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、 $\text{结算价} = \text{施工图} + \text{变更} + \text{签证} + \text{其它（调差、奖罚）} - \text{暂列金}$ 。

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市  
财政预算和投资评审中心审核为准。

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 5);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同份数

本合同一式 20 份, 正本 5 份, 发包人 3 份, 承包人 2 份, 副本 15 份, 发包人 10 份, 承包人 5 份。

## 十二、合同生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 13 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中 承 包 人：深圳海外装饰工程有限公司（公章）  
心（公章）

住 所：

住 所：广东省深圳市福田区振华路 122 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：18529580827

传 真：

传 真：0755-83365599

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账 号：

账 号：4420581500052529162

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

补充协议一（合同金额 2071 万元）

正本



合同编号：PCSY-066-2022-B1

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工  
程VII标段合同补充协议书（一）

甲 方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙 方：深圳海外装饰工程有限公司

签订日期：二〇二四年五月



## 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 建筑装修装饰工程Ⅶ标段合同补充协议书（一）

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

兹有甲乙双方于2022年12月签订了《鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅶ标段合同（PCSY-066-2022）》（以下简称“原合同”），原合同价款为¥79155479.63元。鉴于鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程方案及施工图设计应鹏城实验室（使用单位）需求发生调整，引起工程量发生相应变化，现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规和规章，结合深圳市有关规定和原合同约定以及工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议如下：

### 一、合同内容调整

- 1、调整范围（暂定）：详见造价咨询单位出具的《鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅶ标段补充协议工程造价估算书》。
- 2、工期调整：执行原合同约定。

### 二、合同价款调整及付款方式

1、由于工程量变化，自本补充协议生效之日起，甲乙双方一致同意在原合同价款的基础上，本补充协议调增合同价款：人民币（大写）贰仟零柒拾壹万贰仟陆佰叁拾陆元零角玖分（¥20712636.09元），即：将原合同价调整为人民币（大写）玖仟玖佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾伍元柒角贰分（¥99868115.72元）；且上述调增合同价款为暂定价，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心作出的审定价为准。

2、本补充协议调增价款的支付方式：进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，本补充协议签订后，甲方根据实际已完成工程量向乙方支付上述合同价款，累计支付金额达到补充协议调增金额60%时暂停支付，剩余价款待工程竣工结算并经深圳市财政预算和投资评审中心审定后支付。

结算原则按原合同条款执行。

### 三、协议份数

本补充协议一式20份，其中正本5份，甲方3份，乙方2份；副本15份，甲方10份，乙方5份，均具有同等法律效力。

### 四、协议生效

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

### 五、其他

本补充协议未尽事宜以原合同约定为准。本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本补充协议与原合同有相互冲突时，以本补充协议为准。

### 六、协议附件

附件1：甲乙双方法定代表人证明书及授权委托书

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署教育工 程管理中心	承 包 人：（公章）深圳海外装饰工程有 限公司
住 所：	住 所：
法定 代 表 人：	法定 代 表 人：
委 托 代 理 人：	委 托 代 理 人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
签 订 日 期：2024.5.6	签 订 日 期：

# 竣工验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅶ标段

验收日期：2024年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段工程				
工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口附近的石壁龙地块北部片区，丽康路向西向延长线至宝石路、松白路围合的三角区域	建筑面积	68716.24m <sup>2</sup>	工程造价	9986.81万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	11层	
			地下:	1层	
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328118	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年2月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210138-09		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	奥意建筑工程设计有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

1/2  
3  
4

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘超
组员	刘杰、潘红波、方竹、胡朝晖、王启蒙、陈智坚、周星

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	秦勉、刘杰、程焱、胡朝晖、方竹、王启蒙、李浩铭
建筑设备安装工程	刘超	郑玉涛、胡朝晖、陈智坚、黄河、王永辉、廖杰
工程质控资料	秦勉	林创正、韦胜利、谭炜炜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外园建	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

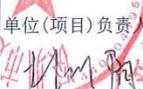
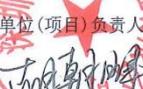
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		彭明阳
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	刘杰
3	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	刘超
4	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	潘红波
5	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	中级	程垚
6	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设单位资料员		林创正
7	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		秦勉
8	郑玉涛	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师		郑玉涛
9	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		王启蒙
10	周星	浙江江南工程管理股份有限公司	监理设计负责人		周星
11	韦胜利	浙江江南工程管理股份有限公司	监理单位资料员		韦胜利
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位负责人		方竹
13	胡朝晖	深圳海外装饰工程有限公司	施工单位项目经理		胡朝晖
14	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	执行经理		李浩铭
15	陈智坚	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		陈智坚
16	廖杰	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	中级	廖杰
17	王永辉	深圳海外装饰工程有限公司	质检员		王永辉
18	黄河	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		黄河
19	谭炜炜	深圳海外装饰工程有限公司	施工单位资料员	助理级职称	谭炜炜
20	廖康	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		廖康
21	孙桂林	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		孙桂林



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   2024年4月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   2024年4月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   2024年4月25日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	---	--

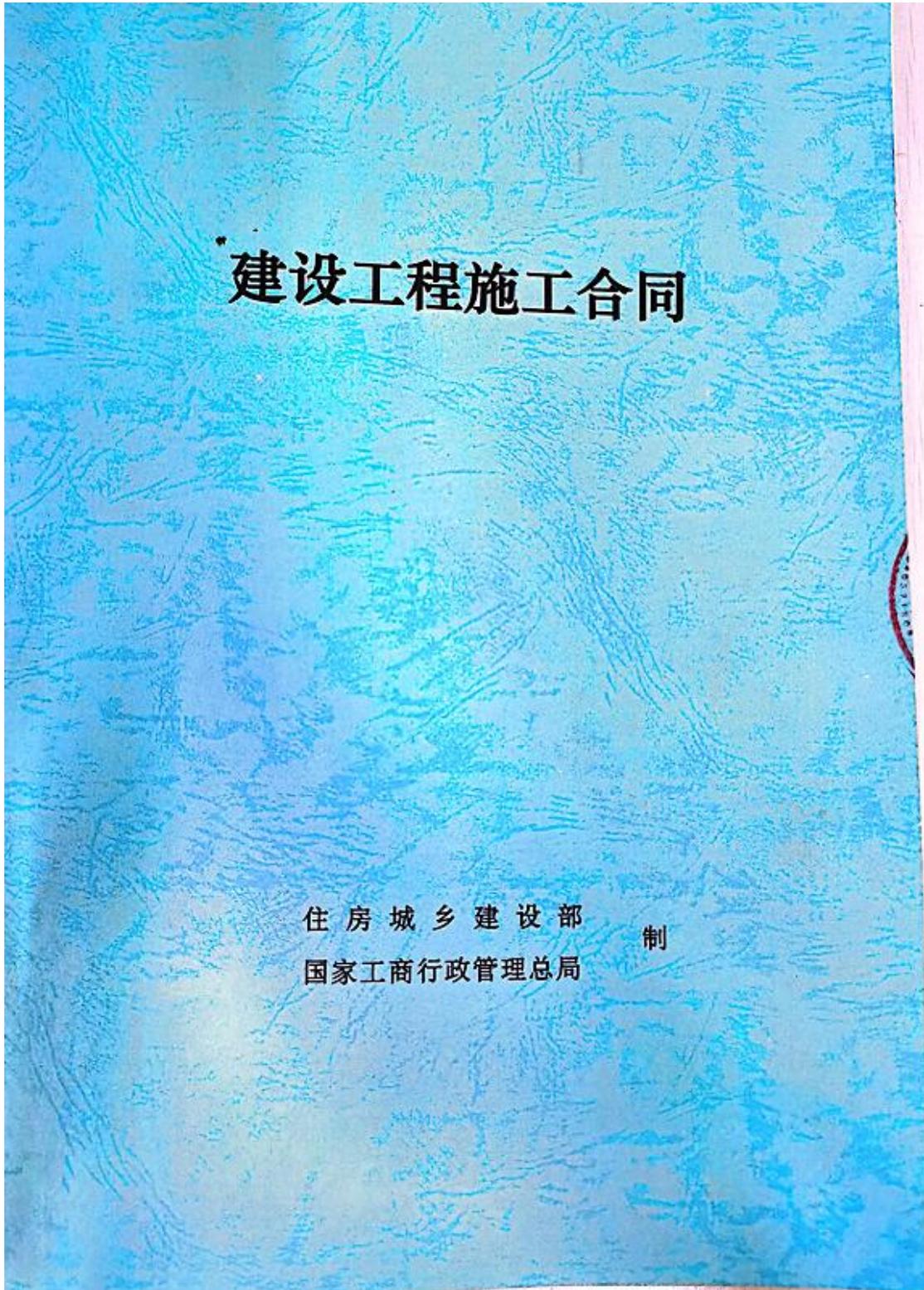


#### 4、项目经理业绩

序号	招标人单位	项目名称	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	武汉瑞普赛技术有限公司	瑞普赛液晶显示材料研发及生产基地项目	8223	2022. 3	2024. 3. 20
2	武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司	湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目 3 号楼及 5 号楼户内精装修独立承包工程（一标段）	5204	2020. 12. 29	2022. 10. 18

项目经理业绩证明文件

- 1、瑞普赛液晶显示材料研发及生产基地项目（合同金额 8223 万元）  
合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉瑞普赛技术有限公司

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新建园区厂房工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 瑞普赛液晶显示材料研发及生产基地项目。

2.工程地点: 武汉东湖新技术开发区流芳园横路以北,佛祖岭四路以西。

3.工程立项批准文号: 2112-420118-89-05-470733。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

地基与基础工程(含围护、降水、土方开挖)、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、净化车间装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、室外工程以及设计图纸、招标文件、答疑文件所约定的内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年3月17日。

计划竣工日期: 2022年11月17日。

工期总日历天数: 240天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)及国、省、市、行业现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准及国家行业主管部门指导工程建设的有关文件,符合设计按要  
求,一次性验收合格率100%标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 捌仟贰佰贰拾叁万 (¥82230000.00\_元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾万 (¥600000.00\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟伍佰叁拾万 (¥35300000.00\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰仟叁佰贰拾伍万 (¥23250000.00\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)  /  (¥  /  元)。

(5)农民工保证金:

人民币(大写) 一百六十四万四千六百元 (¥1644600.00\_元)

2.合同价格形式: 固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 朱乾玉

(资格证书管理号: 2017034440342016440214003153, 证书编号 00763253,  
一级建造师注册证书编号: 粤144171900556, 身份证 413026198911146617)

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在武汉签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91420100MA4KR0763H

地址：武汉市东湖新技术开发区佛祖岭三路 28 号建设项目质检研发工艺和电子装配楼 101#

邮政编码：430205

法定代表人：刘瑞林

委托代理人：申阳

电话：027-65381890

传真：

开户银行：华夏银行武汉东湖支行

账号：11153000000699833

组织机构代码：

914403001921987430

地址：深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

邮政编码：518028

法定代表人：徐刚

委托代理人：朱乾玉

电话：

0755-83369988

传真：0755-83369988

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500052529162

# 竣工验收报告

扫描全能王 创建

竣 工 验 收 单 位	勘察单位	项目负责人: <u>张舒</u> 
	设计单位	项目负责人: <u>王</u> 
	施工单位	项目经理: <u>黎帆</u> 
	监理单位	项目负责人: <u>李</u> 
	建设单位	项目负责人: <u>黎帆</u> 

## 建设工程 竣工验收报告

工程名称: 瑞普赛液晶显示材料研发生产基地项目生产厂房

建设单位: 武汉瑞普赛技术有限公司

项目负责人(签名): 黎帆

2022年3月20日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	瑞普赛液晶显示材料研发生产基地项目生产厂房	工程地址	东湖新技术开发区流芳园横路以北、佛祖岭四路以西
工程规模	万元	结构形式	框架结构
建筑面积及结构层次	建筑面积 26885.15 m <sup>2</sup> ; 地上 7 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 /m <sup>2</sup> )		
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司	设计单位	中国电子工程设计院有限公司
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
报建日期	年月日	开工日期	2022年1月11日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 420118202204200101, 施工图设计文件审查合格书编号: 420118220520202-TX-002; 本工程设计为框架结构, 建筑面积为 26885.15 m <sup>2</sup> ; 地上 7 层, 地下 2 层; 高度为 35.45m 抗震设防等级为三级、四级; 本项目的地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、通风与空调、节能工程、建筑节能、电梯等各分部工程均验收合格; 水电检测、室内环境检测、消防检测均合格, 该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目在建设过程中按照基本建设程序进行管理, 及时办理各种建设手续, 质量上严格执行国家相关标准, 根据项目建设过程中执行情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。		

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程竣工, 设备安装质量和各管理环节, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉瑞普赛技术有限公司收到施工方深圳海外装饰工程有限公司的竣工报告, 监理单位中咨工程管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长黎帆, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉瑞普赛技术有限公司 黎帆; 勘察单位: 中煤湖北地质勘察基础工程有限公司 张少峰; 设计单位: 中国电子工程设计院有限公司 马晓龙; 施工单位: 深圳海外装饰工程有限公司 朱乾玉; 监理单位: 中咨工程管理咨询有限公司 詹建; 制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定 2022 年 3 月 17 日进行竣工验收, 并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站, 竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料齐全有效; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。

扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人: 张琴 2024年3月20日	
	设 计 单 位	项目负责人: 孙 2024年3月20日	
	施 工 单 位	项目经理: 李朝 2024年3月20日	
	监 理 单 位	项目负责人: 李建 2024年3月20日	
	建 设 单 位	项目负责人: 蔡祝 2024年3月20日	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 瑞普赛液晶显示材料研发生产基地项目化学品库

建设单位: 武汉瑞普赛技术有限公司

项目负责人(签名): 蔡祝

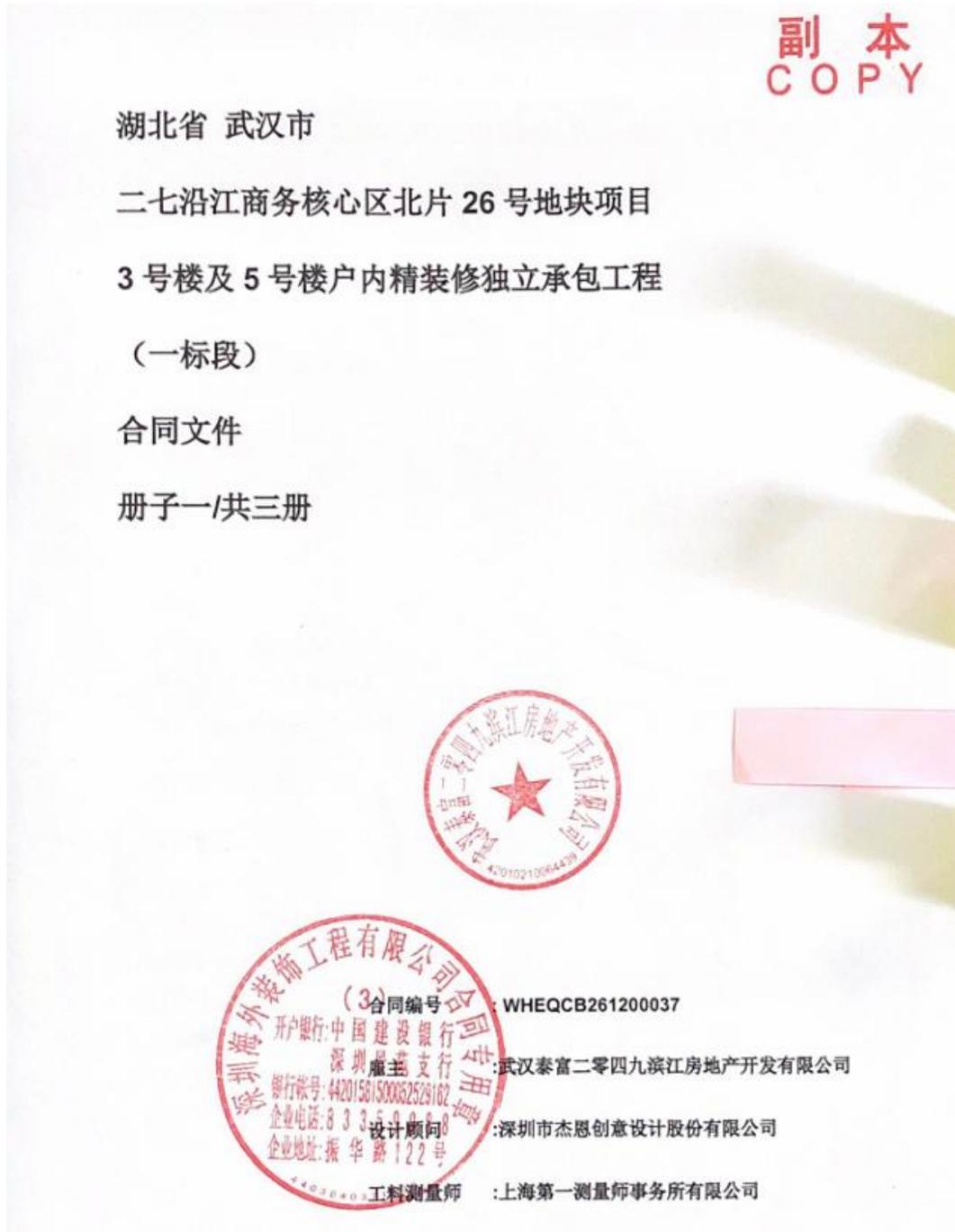
2024年3月20日

工程名称	瑞普赛液晶显示材料研发生产基地项目化学品库		工程地址	东湖新技术开发区流芳园雅苑以北、佛祖岭四路以西	
工程规模	万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 296 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 /m <sup>2</sup> )				
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司	设计单位	中国电子工程设计院有限公司		
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
报建日期	年 月 日	开工日期	2023年9月	竣工验收日期	2024年3月20日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 420118202204200101, 施工图设计文件审查合格书编号: 4201182205250202-TK-002。本工程设计为框架结构, 建筑面积为 296 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 高度为 5.5m。抗震设防等级为三级; 本项目的地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、通风与空调、节能工程、建筑智能化等各分部工程均验收合格; 水电检测、室内环境检测、消防检测合格, 该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目在建设工程中按照基本建设程序进行管理, 及时办理各种建设手续, 质量上严格执行国家相关标准, 根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉瑞普赛技术有限公司收到施工方深圳海外装饰工程有限公司的竣工验收报告, 监理单位中咨工程管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长蔡祝, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉瑞普赛技术有限公司 蔡祝 勘察单位: 中煤湖北地质勘察基础工程有限公司 张少琴 设计单位: 中国电子工程设计院有限公司 马晓龙 施工单位: 深圳海外装饰工程有限公司 朱乾玉 监理单位: 中咨工程管理咨询有限公司 詹建 制定验收方案, 进行了竣工验收, 确定于2024年3月20日进行竣工验收, 并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料齐全有效; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。

2、湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目 3 号楼及 5 号楼户内精装修独立承包工程（一标段）（合同金额 5204 万元）

合同关键页



## 合同协议书

本协议订立于二〇二〇年十一月二十九日，订约一方为武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司，法定地址是武汉市江岸区中山大道1627号中信泰富大厦35楼，（以下简称“雇主”），另一方为深圳海外装饰工程有限公司，法定地址是深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼（以下简称“承包商”）。

鉴于雇主现同意签订一份合同（以下称作“本合同”）由承包商进行及完成如下工程：湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片26号地块项目3号楼及5号楼户内精装修独立承包工程（一标段）（以下简称“本工程”）。承包商已就合同文件的要求定出工程造价。合同文件已由雇主及承包商双方代表人签署。

双方协定合同条文如下：

### 第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第三条所述的合同文件进行及保质保量完成本工程。

### 第二条

雇主须支付承包商人民币肆仟柒佰叁拾伍万捌仟捌佰贰拾肆元整 (RMB47,358,824.00)（其中不含税金额为人民币肆仟叁佰肆拾肆万捌仟肆佰陆拾贰元叁角玖分 (RMB43,448,462.39)，增值税金额（增值税税率为9%）为人民币叁佰玖拾壹万零叁佰陆拾壹元陆角壹分 (RMB3,910,361.61)），又或者根据合同文件规定的方式及时间支付承包商应得的金额（以下简称“合同总价”）。

合同总价除因工程变更或合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

合同总价由不含税价格和增值税组成，增值税适用税率为9%，分包合同金额当中已包含：

- a) 不含税价格=合同总价 x100/109；及
- b) 增值税=不含税价格 x9%。

上述合同总价中的增值税随最新国家税务政策之增值税税率的增减进行相应的调增或调减。若财政【2019】39号文之后国家税务政策再次进行调整，则调整原则如下：

- a) 不含税金额部分保持不变；
- b) 增值税部分随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

## 合同协议书（续上）

### 第六条（续上）

- w) 取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过；
- x) 本独立承包工程施工完成后的最终清洁及精保洁；
- y) 提供缺陷保修期内的维修；
- z) 为完成本工程工程师发出的指令所需的任何工作。

注：其中，甲供材料：瓷砖、洁具及五金配件、龙头花洒及五金、厨房星盆及龙头，甲指乙供材料：木地板、非装饰性灯具、开关插座、燃气壁挂炉；独立承包工程：空调供应及安装、全屋定制供应及安装、厨房电器的供应及安装。

上述各项不应视为巨细无遗，承包商有责任视察现场，务求对图纸及工程范围、施工环境等得到完全满意之掌握，工期须完成一切所须之项目。

### 第七条

本工程地上各楼栋户内精装修独立承包工程预计开工及竣工时间如下：

- a) 3#、4#楼计划开工时间 2021年11月1日，计划完工时间 2022年6月30日；
- b) 1#、2#、5#楼计划开工时间 2022年11月01日，计划完工时间 2023年6月30日。

本工程具体开工日期以雇主发出的书面开工指令为准，竣工时间则根据实际开工时间相应提前或顺延。

以上工期包括所有节假日、双休日及台风和天气恶劣的日子及符合本投标文件中所有关于工期的约定条件。

本工程合同工期包括方案设计、图纸报批、现场施工实施以及完工验收时间。

### 第八条

本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议，如补充协议与本合同发生冲突，以补充协议为主。

合同协议书(续上)

雇主:

武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司



(签字及盖章)

(姓名)



承包商:

深圳德外装饰工程有限公司

开户银行:中国建设银行

深圳景苑支行

银行帐号:4420158150003229162

企业电话:83359948

企业地址:素环路122号



(姓名)

## 1. 工程概述

### 1.1 工程名称:

湖北省武汉市

二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目

3 号楼及 5 号楼户内精装修独立承包工程（一标段）

### 1.2 工程地点:

湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 26 号地块

### 1.3 工程规模:

基地面积: 约 22,250 平方米

建筑面积: 约 136,320 平方米

其中地下室 2 层，地下建筑面积约 36,370 平方米。地上建筑面积约 99,950 平方米；地上共由 5 栋住宅及 3 栋商业配套，其中 5 栋住宅楼高约 124m（1 号楼）、83m（2 号楼及 3 号楼）、90m（4 号楼）及 176m（5 号楼）。

### 1.4 工程质量标准:

由质量监督站评定为合格，并符合国家和工程所在地颁发之相关法律、法规和政策及合同规定，同时需满足设计要求、通过工程师及雇主的相关验收。当上述内容有矛盾时，以较高标准为准

## 补充协议页

湖北省武汉市  
二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目  
公共区域精装修专业分包工程

### 协议书

本协议书

于二〇二〇年十一月二十日由注册办事处设于武汉市关山路552号的中建三局集团有限公司(以下简称“总承包商”)为一方,与注册办事处设于深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼的深圳海外装饰工程有限公司(以下简称“专业分包商”)为另一方,及由注册办事处设于武汉市江岸区中山大道1627号中信泰富大厦35楼的武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司(以下简称“雇主”)为第三方签订,作为补充二零一八年十一月按雇主作为一方与总承包商作为另一方所签订的协议书(以下简称“总承包合同”)

鉴于

鉴于总承包商愿将名称为湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目 3 号楼及 5 号楼公共区域精装修专业分包工程(一标段)(以下简称“本工程”)交由分包商实施,并已接受由分包商提出为进行本工程的设计(在合同规定的范围内)、深化设计、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的上述报酬金额。

另鉴于分包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证具备履行本合同所需的各项法定资质,以诚信、敬业和积极的态度与总承包商和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本专业分包工程的圆满竣工。

分包商已就合同文件的要求定出工程造价。

分包合同文件已由总承包商及分包商双方代表人签署。

协议书（续上）

各方协议合同条文如下：-

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，分包商须按照第三条所述的合同文件进行及保质保量完成本工程。

第二条

分包合同金额为人民币 肆佰陆拾玖万肆仟叁佰捌拾捌元肆角壹分 (RMB 4,694,388.41) (其中不含税金额为人民币 肆佰叁拾万零陆仟柒佰柒拾捌元叁角陆分 (RMB 4,306,778.36)，增值税金额为人民币 叁拾捌万柒仟陆佰壹拾元零伍分 (RMB 387,610.05))，作为湖北省武汉市七冶江商务核心区北岸26号地块项目3号楼及5号楼公共区域精装修专业分包工程（一标段）一次包干金额。分包商须根据分包合同文件规定的方式及时间支付分包商应得的金额（以下简称“分包合同总价”）。合同总价除因工程变更或合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

第三条

下列文件统称为分包合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-

1. 协议书
2. 中标函及往来信函
3. 分包合同条件及附录
4. 投标函及附录
5. 投标须知
6. 工程规范
7. 分包合同图纸
8. 工程量清单及
9. 综合总计

若同一顺序的上述文件有矛盾，应以日期较后的文件内之说明及理解为依据，另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

协议书（续上）

兹证明三方签订如下

总承包商：  
中建三局集团有限公司



（签字及盖章）

\_\_\_\_\_

（姓名）



（签字及盖章）

\_\_\_\_\_

（姓名）

雇主：  
武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司



（签字及盖章）

\_\_\_\_\_

（姓名）



# 竣工验收报告

设计单位	项目负责人:   (公章) 2022年10月18日
施工单位	项目经理:   (公章) 2022年10月18日
监理单位	项目负责人:   (公章) 2022年10月18日
建设单位	项目负责人:   (公章) 2022年10月18日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建居住项目(二七沿江商务区核心区北片26号地块)3#楼

建设单位: 武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

项目负责人(签名): 

2022年10月18日

工程名称	新建居住项目(二七沿江商务区核心区北片26号地块)3#楼	工程地址	江岸区二七沿江商务区核心区北片
工程规模	1155.65万元	结构形式	剪力墙
工程类别		住宅建筑	
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 8754.96 m <sup>2</sup> ; 地上 24层; 地下 2层。		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	北京东方华大建设监理有限公司
报建日期	2017年8月27日	开工日期	2019年7月1日
竣工验收日期		竣工验收日期	2022年10月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
建设单位基本建设程序情况	建设单位在工程建设的过程中,能严格执行国家基本建设程序,及时办理工程施工许可证及质量监督登记等相关建设手续,施工过程中能严格按照国家法律法规,工程技术标准、设计文件组织工程建设和质量验收。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装、质量和环境等方面评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的质行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常。 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力了,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好效果,同意竣工验收。 建设单位已将海绵设施配套建设纳入工程竣工验收内容,并组织对该工程海绵城市相关工程措施的落实情况进行了评价,形成了海绵城市建设自评报告,其自评结论为项目海绵城市建设达到标准要求。		

竣工验收程序、内容及组织形式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 成立以建设单位武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司项目负责人蔡惠权为组长,监理单位北京东方华大建设监理有限公司项目负责人明珠、勘察单位武汉市勘察设计有限公司负责人戚辉、设计单位中信建筑设计研究总院有限公司项目负责人金绍华、施工单位中建三局集团有限公司项目负责人代亮为组员;各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。</li> <li>2. 建设单位组织,成立验收组。</li> <li>3. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</li> <li>4. 查验工程实体质量。</li> <li>5. 形成工程竣工验收意见。</li> </ol>
单位工程竣工验收结论意见	经核查,本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求,符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为“合格”等级。
竣工验收意见	<p>项目负责人:</p> <p>  (公章)</p> <p>年 月 日</p>

设计单位	项目负责人: 凌慧 2022年10月18日	
施工单位	项目经理: 李航 2022年10月18日	
监理单位	项目负责人: 王峰 2022年10月18日	
建设单位	项目负责人: 蔡嘉敏 2022年10月18日	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建居住项目(二七沿江商务区核心区北片26号地块)5#楼

建设单位: 武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

项目负责人(签名): 蔡嘉敏

2022年10月18日

工程名称	新建居住项目(二七沿江商务区核心区北片26号地块)5#楼		工程地址	江岸区二七沿江商务区核心区北片	
工程规模	3303.71万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积25028.07m <sup>2</sup> , 地上53层; 地下2层;				
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	北京东方华大建设监理有限公司		
报建日期	2017年8月27日	开工日期	2019年6月1日	竣工验收日期	2022年10月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序, 坚持先勘察、后设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质保体系健全, 运行正常。</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力了, 质量管理体系健全, 运行正常, 确保工程质量达到良好效果, 同意竣工验收。</p> <p>建设单位已将海绵设施配套建设纳入工程竣工验收内容, 并组织对该工程海绵城市相关工程措施的落实情况进行了评价, 形成了海绵城市建设自评报告, 其自评结论为项目海绵城市建设达到指标要求。</p>				

竣工验收程序、内容及组织形式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 成立以建设单位武汉泰富二零四九滨江地产开发有限公司项目负责人蔡嘉敏为组长, 监理单位北京东方华大建设监理有限公司项目负责人明琛、勘察单位武汉市勘察设计院有限公司负责人戚辉、设计单位中信建筑设计研究总院有限公司项目负责人金绍华、施工单位中建三局集团有限公司项目负责人代亮为组员; 各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</li> <li>2. 建设单位组织, 成立验收组。</li> <li>3. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</li> <li>4. 查验工程实体质量。</li> <li>5. 形成工程竣工验收意见。</li> </ol>	
单位工程竣工验收结论意见	经核查, 本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求, 符合设计及规范要求, 保证资料齐全有效, 核定工程质量为“合格”等级。	
竣工验收意见	项目负责人: 明琛 2022年10月18日	

### 5、拟派项目管理人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	朱乾玉	高级 工程师	一级注册 建造师证 /安全生 产考核 B 证/职称 证	高级	粤 1442 0172 0190 0556 / 粤 建安 B ( 20 19 ) 0006 645/ (202 2) 1135 070	建 筑 工 程	深圳海外装 饰工程有限 公司	/	/
技术负责人	胡朝晖	高级 工程师	职称证/ 一级注册 建造师证	高级	武 证 中 字 31120 05004 8/ 粤 14220 06200 80093 0	建 筑 工 程	深圳海外装 饰工程有限 公司	/	/
生产经理	余华	高级 工程师	职称证	高级	(2022 )1135 078	土 木 工 程	深圳海外装 饰工程有限 公司	/	/

商务经理	王闯	高级工程师	职称证/ 一级造价工程师证	高级/ 一级	(2016) 1117 020/ 建 [造]1 12144 00006 966	土木工程	深圳海外装饰工程有限 公司	/	/
质量主任 (质量负责人)	李冰峰	工程师	职称证/ 质量员证	中级	(2017) 1217 838/C 12905 05	土木工程	深圳海外装饰工程有限 公司	/	/
安全主任 (安全负责人)	姜建军	高级工程师	注册安全 工程师证书 /安全生产考核C 证/职称证	高级	20231 00464 40000 03466 /粤建安 C3(20 14)00 12086 /(202 1)113 5058	建筑工程	深圳海外装饰工程有限 公司	/	/
深化设计师	刘晓星	高级工程师	高级室内 建筑师证	高级	A0191 151SA 11014 7	平面设计	深圳海外装饰工程有限 公司	/	/
深化设计师	罗文军	工程师	职称证	中级	22030 03083 678	建筑装饰 设计	深圳海外装饰工程有限 公司	/	/
安全工程师	尤俊	/	安全考核 C证	安 全 生 产 考 核 C 证	粤 建 安 C3(20 19)00 41196	体 育 教 育	深圳海外装饰工程有限 公司	/	/
安全工程师	彭继	助 理 工 程 师	职 称 证 / 安 全 考 核 C 证	助 理 工 程 师 / 安	( 201 3 ) 12170	工 程 管 理	深圳海外装饰工程有限	/	/

				全生 产考 核 C 证	11/ 粤 建 安 C3(20 12)00 09870		公司		
造价工程师	赵坤明	工 程 师	职 称 证 / 岗 位 证	中 级	( 201 7)121 7844/ 建 [造]1 12344 00023 076	工 程 造 价 管 理	深圳海外装 饰工程有限 公司	/	/
装修工程师	蔡楚锐	工 程 师	职 称 证 / 施 工 员 证	中 级	( 201 4 ) 12171 55/A1 19155 7	建 筑 工 程	深圳海外装 饰工程有限 公司	/	/
装修工程师	李浩铭	高 级 工 程 师	职 称 证 / 施 工 员 证	高 级	23030 01144 752/A 14213 77	建 筑 装 饰 施 工	深圳海外装 饰工程有限 公司	/	/
装修工程师	王进才	高 级 工 程 师	职 称 证 / 施 工 员 证	高 级	(2020 )1135 096/A 17949 97	工 程 管 理	深圳海外装 饰工程有限 公司	/	/
电气工程师	曹洪	高 级 工 程 师	职 称 证	高 级	(2018 )1117 063	机 电 一 体 化	深圳海外装 饰工程有限 公司	/	/
电气工程师	戴君欢	工 程 师	职 称 证	中 级	( 201 9 ) 12170 42	机 电 工 程	深圳海外装 饰工程有限 公司	/	/
给排水工程 师	李明	工 程 师	职 称 证	中 级	( 201 8 ) 12173 53	给 水 排 水 工 程	深圳海外装 饰工程有限 公司	/	/
安全员	陈再洲	工 程 师	职 称 证 / 安 全 考 核	中 级 /C 证	( 201 3 )	机 电	深圳海外装 饰工程有限	/	/

			C证		12170 11/粤 建安 C3(20 12)00 09870		公司		
安全员	李春	工程师	职称证/ 安全生产 考核C证	中级	(2024 )1235 084/ 粤建安 C3(20 23)00 19735	工程 管理	深圳海外装 饰工程有限 公司	/	/
质检员	杜海波	工程师	职称证/ 质量员证	中级	(2024 )1235 080/C 23947 00	土木 工程	深圳海外装 饰工程有限 公司	/	/
质检员	詹超	高级 工程师	职称证/ 质量员证	高级	(2021 )1135 029/C 12904 98	建筑 环境与 设备工 程	深圳海外装 饰工程有限 公司	/	/
资料员（劳 资专管员）	王彩丽	工程师	职称证/ 劳务管理 员证	中级	22030 03082 912/N 22903 61	建筑 装饰 施工	深圳海外装 饰工程有限 公司	/	/
资料员	周亚男	工程师	职称证/ 资料员证	中级	(202 1) 12351 53/M 15907 71	工程 管理	深圳海外装 饰工程有限 公司	/	/

5-1 项目经理（建造师）简历表

姓名	朱乾玉	性 别	男	年龄	37
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41302619891114 6617	手机号码	18521512505
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师） 年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201900556			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉瑞普 赛技术有 限公司	瑞普赛液晶 显示材料研 发及生产基 地项目	27181 m <sup>2</sup> (金额: 8223 万元)	2022 年 4 月 21 日-2024 年 3 月 21 日	已完	合格
武汉泰富二 零四九滨江 房地产开发 有限公司	湖北省武汉 市二七沿江 商务核心区 北片 26 号地 块项目 3 号 楼及 5 号楼 户内精装修 独立承包工 程（一标段）	33782 m <sup>2</sup> (金额: 5204 万元)	2020 年 12 月 29 日-2022 年 10 月 18 日	已完	合格

项目经理人资格证明：朱乾玉

一级建造师证

使用有效期：2008年01月15日  
- 2008年07月31日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：朱乾玉

性 别：男

出生日期：1989年11月14日

注册编号：粤1442017201900556

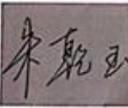
聘用企业：深圳海外装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：朱乾玉

签名日期：2026.01.15

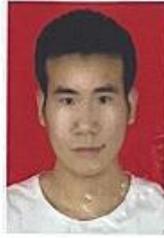


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2022年04月01日

身份证



职称证

姓名 Name	朱乾玉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.11	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135070	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2022年11月26日

学历证明

普通高等学校

# 毕业证书

学生 朱乾玉 性别 男 , 一九八九年十一月十四日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南科技大学

校(院)长: 王键吉

证书编号: 104641201205002655

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006645

姓 名:朱乾玉

性 别:男

出 生 年 月:1989年11月14日

企 业 名 称:深圳海外装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月03日

有 效 期:2025年08月27日 至 2028年09月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱乾玉		社会保障号码				413026198911146617				证件号码		413026198911146617	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
深圳海外装饰工程有限公司上海分公司				2021年01月-2025年11月											
截至2025年12月				累计缴费月数								84			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章：MEQC1F0N15KRyvv69Zc+vshJAc0rEH9GUZCtMs9TJ+ZsoxXzAiA1VJ6bUhwIWy/f/ot1n6xj+si2naCkkV8tEsyV3qY  
 验证码：XtQ=

### 5-2 技术负责人简历表

姓名	胡朝晖	性 别	男	年 龄	49
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197601065059		
手机号码	13871583374	证件号（职称证书编号）	武 证 中 字 31120050048		
参加工作时间	1997 年	从事技术负责人年限	23 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	揭阳潮汕机场 航站区扩建工程 工程施工总承包 航站楼装饰装 修专业分包	50906.26 m <sup>2</sup> （金额： 8199.75 万 元）	2020 年 11 月 30 日-2022 年 7 月 28 日	已完	合格

技术负责人资格证明：胡朝晖  
一级建造师证

使用有效期：2026年01月12日  
- 2026年07月14日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：胡朝晖

性 别：男

出生日期：1976年01月06日

注册编号：粤1422006200800930

聘用企业：深圳海外装饰工程有限公司

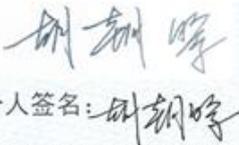
注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)  
机电工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2008年03月21日

个人签名：

签名日期：2026年11月13日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



身份证



职称证



学历证明



## 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	122			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张思泽	422202199208275236	10049843947	202501	202512	实缴到账
2	朱侯戎	42282819990410471X	10055897960	202501	202512	实缴到账
3	齐辰飞	411123200010269534	10055897644	202501	202502	实缴到账
4	梁国辉	142631200107123913	10060967352	202501	202512	实缴到账
5	陈强	422202199408104714	10045608486	202501	202512	实缴到账
6	韩蔚	42011219980626273X	10049319783	202501	202512	实缴到账
7	魏森	220103199002071213	10036462685	202501	202506	实缴到账
8	胡蔚	42011620000721453X	10055897961	202501	202512	实缴到账
9	阮文静	420802199111220627	10048305780	202501	202512	实缴到账
10	孙波	420800197210270011	10002506800	202501	202511	实缴到账
11	周玉婷	429006198408275149	10003110671	202501	202512	实缴到账
12	钱纷纷	420922199405284934	10046443291	202501	202512	实缴到账
13	陈静文	42011319950527002X	10044586516	202501	202512	实缴到账
14	覃人松	452231199201242033	10049005339	202501	202512	实缴到账
15	吴赵雄	421022199910177816	10051051613	202501	202512	实缴到账
16	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202501	202512	实缴到账
17	龚琼	420107198207170045	10003574210	202501	202512	实缴到账
18	张子珏	420116200103063727	10064323385	202507	202512	实缴到账
19	王睿晗	370684200306144411	10064323386	202507	202507	实缴到账
20	吴巍	420104197111033018	10053821989	202501	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0106 1134 48H3 PN1V



打印时间: 2026年01月06日

### 5-3 生产经理信息表

姓名	余华	证件类型	身份证	证件号码	421022198911193039
手机号码	17671760006		证件号	(2022) 1135078	

### 生产经理资格证明：余华

#### 职称证

<p>姓名 Name <u>          余华          </u></p> <p>性别 Sex <u>          男          </u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u>          1989.11          </u></p> <p>专业 Specialty <u>          土木工程          </u></p> <p>职称 Professional Title <u>          高级工程师          </u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>          (2022) 1135078          </u></p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 <u>中国建筑集团有限公司</u> Issued by <u>中国建筑集团有限公司</u></p> <p>2022年11月26日</p>
--	--

学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 余华 性别 男 ,一九八九 年十一月 十九 日生, 于二〇〇八  
年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名:  武汉工程大学

校(院)长: 

证书编号: 104901201205002558

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



## 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	122			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
81	李少淳	130182200011133518	10055897947	202501	202512	实缴到账
82	日亚伟	42062119970128061X	10052484072	202501	202512	实缴到账
83	张川川	421302200006053811	10052248898	202501	202512	实缴到账
84	邱琦	420117198911135959	10048635619	202501	202512	实缴到账
85	郭兴政	421125199201077358	10044662220	202501	202506	实缴到账
86	邓涵月	420606199410273061	10048940475	202501	202512	实缴到账
87	陈思远	421127199810172214	10055897957	202501	202507	实缴到账
88	罗泽强	450521199606250033	10052639580	202501	202503	实缴到账
89	盛金	420281198911150039	10045671462	202501	202512	实缴到账
90	杨晓	42098319950711471X	10046458028	202501	202512	实缴到账
91	熊雪琴	420981200001200082	10055897958	202501	202507	实缴到账
92	马诗慧	420102200001132041	10047001939	202501	202512	实缴到账
93	胡泽松	420621199510171293	10044446005	202501	202512	实缴到账
94	李伟	421002198012260511	10044633534	202501	202512	实缴到账
95	杨阳	429001198710256932	10049648010	202508	202512	实缴到账
96	彭继	420112199302163615	10003931899	202501	202512	实缴到账
97	张耀飞	412825198302095355	10061599033	202501	202502	实缴到账
98	石亮	429006199111244258	10051035634	202501	202512	实缴到账
99	曾子夜	421083199412124749	10045062604	202501	202512	实缴到账
100	余华	421022198911193039	10047899347	202501	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0106 1134 48H3 PN1V



打印时间: 2026年01月06日

### 5-4 商务经理信息表

姓名	王闯	证件类型	身份证	证件号码	210105198312270214
手机号码	13923815235	造价工程师证号		建【造】	11164400002594

商务经理资格证明：王闯

造价工程师证



职称证



身份证



学历证明



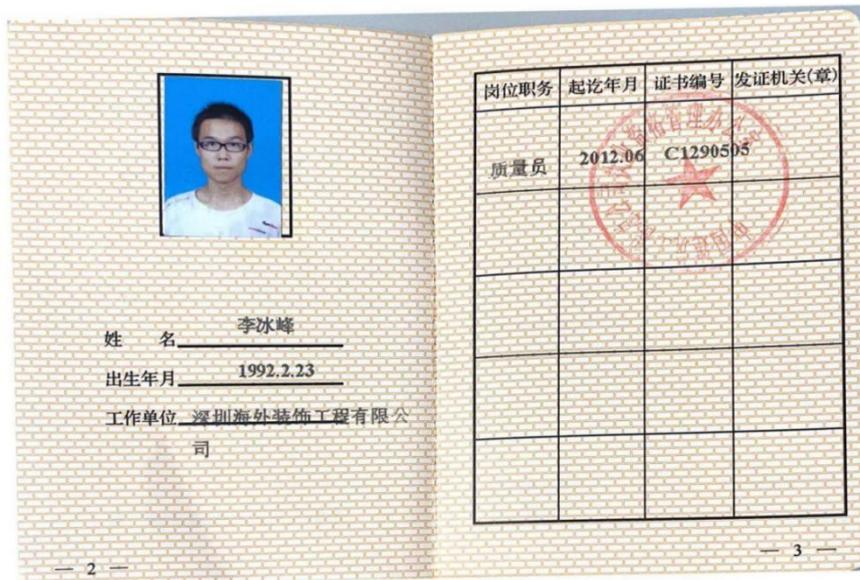


## 5-5 质量负责人信息表

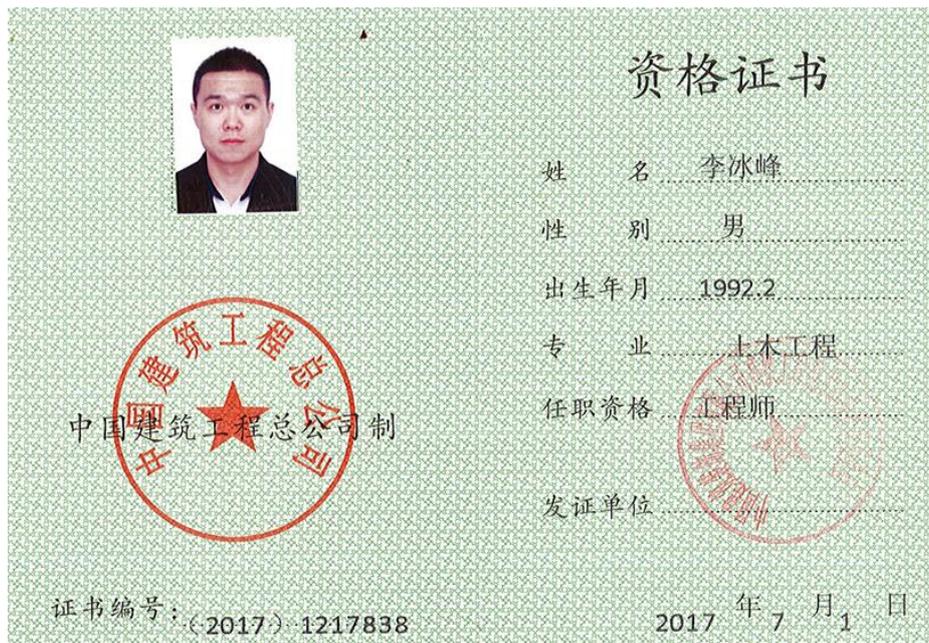
姓名	李冰峰	证件类型	身份证	证件号码	429005199202233013
手机号码	17512065152	证件号（质量员证编号）		C1290505	

质量主任（质量负责人）资格证明：李冰峰

岗位证（质量员证）



职称证



## 身份证



## 学历证明



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冰峰 社保电脑号：633128154 身份证号码：429005199202233013 页码：1  
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	12	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	01	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	02	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	03	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	04	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	05	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	06	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	07	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	28561	1428.05	571.22	1	28561	142.81	28561	257.05	28561	228.49	57.12
2025	08	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	28561	1428.05	571.22	1	28561	142.81	28561	257.05	28561	228.49	57.12
2025	09	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	28561	1428.05	571.22	1	28561	142.81	28561	257.05	28561	228.49	57.12
2025	10	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	28561	1428.05	571.22	1	28561	142.81	28561	257.05	28561	228.49	57.12
2025	11	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	28561	1428.05	571.22	1	28561	142.81	28561	257.05	28561	228.49	57.12
2025	12	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	28561	1428.05	571.22	1	28561	142.81	28561	257.05	28561	228.49	57.12
合计			47452.26	22466.4			14345.1	5738.04			1434.54		28561	2285.29		573.76	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275663adec371 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



## 5-6 安全负责人信息表

姓名	姜建军	证件类型		证件号码	650300197401301816
手机号码	18927475898	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2014) 0012086	

安全主任（安全负责人）资格证明：姜建军

身份证



学历证明



注册安全工程师证

190-1220



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20231004644000003466

姓名 姜建军

性别 男

证件号码 650300197401301816

级别 中管级

执业证号 19240000970

发证日期 2024年3月30日



190-1220

注册记录

姜建军 650300197401301816

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳海外装饰工程有限公司

有效期至: 2029年3月30日



岗位证（安全生产考核C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0012086

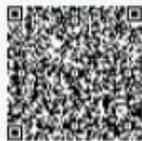
姓 名：姜建军  
性 别：男  
出 生 年 月：1974年01月30日



企 业 名 称：深圳海外装饰工程有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月22日

有 效 期：2023年07月10日 至 2026年08月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 姜建军  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1974.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 1135058  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 11 月 18 日



## 5-7 深化设计师信息表

姓名	刘晓星	证件类型	身份证	证件号码	420106198504134087
手机号码	18602752413		证件号	A0191151SA110147	

### 深化设计师资格证明：刘晓星 身份证



### 学历证明



岗位证（高级室内建筑师）

資格證書 CERTIFICATE		
	姓名: Name	刘晓星
	性別: Sex	女
	出生年月: Date of birth	1985. 4. 13
	專業: Professional	平面设计
	資格等級: Qualification degree	高级室内建筑师

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；  
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號  
No. A0191151SA110147

發證日期  
DT 2015年03月09日

中國建築裝飾協會  
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



## 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	122			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
121	邹伟	42900119800622331X	10047749620	202501	202510	实缴到账
122	丰新宇	421121199703186313	10051673794	202501	202512	实缴到账
123	程明	420984199409010438	10051137822	202501	202512	实缴到账
124	黄文通	420116199303064112	10052688928	202501	202512	实缴到账
125	张泽	420902199912082231	10055897954	202501	202512	实缴到账
126	刘月	23062319960528110X	10044932289	202501	202512	实缴到账
127	彭东刚	420221197103190816	10050243025	202501	202512	实缴到账
128	夏聪	421122199107081810	10046930465	202501	202505	实缴到账
129	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202501	202512	实缴到账
130	薛子瑞	420111199407135942	10053427197	202501	202512	实缴到账
131	戴合成	430424198712042954	10053322220	202501	202512	实缴到账
132	田萍	421083198901023880	10048022015	202501	202512	实缴到账
133	向海波	422432198105210012	10047005896	202501	202512	实缴到账
134	董永	420902199206047754	10047324244	202501	202511	实缴到账
135	明星	42032219921202691X	10049163763	202501	202512	实缴到账
136	孙浩博	412726200109097595	10060967350	202501	202512	实缴到账
137	张伟军	421122199010027412	10052801293	202501	202512	实缴到账
138	李实霖	420103198712232416	10003811911	202501	202512	实缴到账
139	罗宇	429004199010300019	10045719977	202501	202506	实缴到账
140	孙艳秋	420602199210220525	10048302432	202501	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.bb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0106 1134 48H3 PN1V



打印时间: 2026年01月06日

第7页/共8页

## 5-8 深化设计师信息表

姓名	罗文军	证件类型	身份证	证件号码	362427198809031410
手机号码	18672778070		证件号	2203003083678	

深化设计师资格证明：罗文军

职称证（岗位证）



## 身份证



## 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗文军      社保电话号: 643509318      身份证号号: 362427198809031410      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司      单位编号: 705048      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	J	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2025	01	705048	25211.0	4033.76	2016.88	2	25211	378.17	126.06	I	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2025	02	705048	25211.0	4033.76	2016.88	2	25211	378.17	126.06	I	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2025	03	705048	25211.0	4033.76	2016.88	2	25211	378.17	126.06	I	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2025	04	705048	25211.0	4033.76	2016.88	2	25211	378.17	126.06	I	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2025	05	705048	25211.0	4033.76	2016.88	2	25211	378.17	126.06	J	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2025	06	705048	25211.0	4033.76	2016.88	2	25211	378.17	126.06	I	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2025	07	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	I	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
2025	08	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	I	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
2025	09	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	I	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
2025	10	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	I	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
2025	11	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	I	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
2025	12	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	I	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
合计			52760.85	26506.48			4970.03	1656.72			1656.72						662.66



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f43c6aa2cac6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705048      单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司



## 5-9 安全工程师信息表

姓名	尤俊	证件类型	身份证	证件号码	420606198506230010
手机号码	15897978494	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0041196	

安全工程师资格证明：尤俊  
岗位证

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0041196

姓 名：尤俊

性 别：男

出 生 年 月：1985年06月23日

企 业 名 称：深圳海外装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月04日

有 效 期：2025年09月10日 至 2028年12月03日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 身份证



## 学历证明



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	122		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202512		
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	朱泓泽	421003200006292310	10055897952	202501	202512	实缴到账
22	朱嘉睿	422202199502040032	10044552536	202501	202512	实缴到账
23	郑苗	420106198401027721	10049632348	202501	202512	实缴到账
24	赵梓谕	420802199404140321	10053242645	202501	202505	实缴到账
25	栾中华	420521198411245058	10052640817	202501	202508	实缴到账
26	孔祥玲	420105198210123634	10003163043	202501	202512	实缴到账
27	程梦圆	420922199711014211	10047987961	202501	202512	实缴到账
28	李斌	429001198810173093	10052515618	202501	202512	实缴到账
29	汪亮	421022199410030316	10053185733	202501	202512	实缴到账
30	韩春霖	420527199203275327	10052804584	202501	202512	实缴到账
31	张广辉	370811199912273018	10058215465	202501	202512	实缴到账
32	尤俊	420606198506230010	10013580658	202501	202512	实缴到账
33	荣雨菲	420103199912025723	10060976270	202501	202512	实缴到账
34	刘昭	422626200103086012	10058215363	202501	202512	实缴到账
35	金齐林	421122198911083919	10048390502	202501	202512	实缴到账
36	乐泽剑	422201199310257716	10037620960	202501	202512	实缴到账
37	魏柯	422201198304180834	10045761053	202501	202512	实缴到账
38	余松全	420922198809163413	10052823593	202501	202512	实缴到账
39	黄智波	420105197912042412	10049524508	202501	202512	实缴到账
40	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202501	202512	实缴到账

备注:

1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsh.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0106 1134 48H3 PN1V



打印时间: 2026年01月06日

第2页/共8页

### 5-10 安全工程师信息表

姓名	彭继	证件类型	身份证	证件号码	420112199302163615
手机号码	18816583897	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2023） 0924111	

安全工程师资格证明：彭继

身份证



# 岗位证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2023) 0924111

姓 名:	彭继	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1993年02月16日	
企 业 名 称:	深圳海外装饰工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年12月08日	
有 效 期:	2023年12月08日	至 2026年12月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳海外装饰工程有限公司文件

海外装饰人字〔2020〕216号

---

## 关于杨俊杰等 43 人具备专业技术职务 任职资格的通知

所属各单位、总部各部门：

经公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过：

杨俊杰等 23 人具备中级工程专业技术职务任职资格；曾幼刚等 15 人具备初级工程专业技术职务任职资格；常双虎等 3 人具备员级工程专业技术职务任职资格；李黎等 2 人具备助理政工师任职资格。时间自 2020 年 7 月 1 日算起。

具体人员名单如下：

### **工程师（23 人）：**

杨俊杰、常永浩、刘 森、袁振东、齐 康、张 洁、  
李实累、王国良、朱博施、吴 燕、李仕鑫、蒋文超、

孙 涛、徐世炎、张 伟、吕 楠、莫 言、杨 明、  
谢云烽、杨立志、李卓亚、朱 融、吴 云

**助理工程师（15人）：**

曾幼刚、**彭 继**、白 金、闫云松、许晨辉、陈赛浩、  
张 航、张千子、吴勇兵、吴 巍、栾中华、魏 东、  
王伟林、李 波、林良宇

**技术员（3人）：**

常双虎、姜传亮、孙海军

**助理政工师（2人）：**

李 黎、郭尧臣

  
深圳海外装饰工程有限公司  
2020年9月25日

---

深圳海外装饰工程有限公司办公室

2020年9月25日印发

---

学历证明



## 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	122		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202512		
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
81	李少淳	130182200011133518	10055897947	202501	202512	实缴到账
82	吕亚伟	42062119970128061X	10052484072	202501	202512	实缴到账
83	张川川	421302200006053811	10052248898	202501	202512	实缴到账
84	邱琦	420117198911135959	10048635619	202501	202512	实缴到账
85	郭兴政	421125199201077358	10044662220	202501	202506	实缴到账
86	邓涵月	420606199410273061	10048940475	202501	202512	实缴到账
87	陈思远	421127199810172214	10055897957	202501	202507	实缴到账
88	罗泽强	450521199606250033	10052639580	202501	202503	实缴到账
89	盛金	420281198911150039	10045671462	202501	202512	实缴到账
90	杨晓	42098319950711471X	10046458028	202501	202512	实缴到账
91	熊雪琴	420981200001200082	10055897958	202501	202507	实缴到账
92	马诗慧	420102200001132041	10047001939	202501	202512	实缴到账
93	胡泽松	420621199510171293	10044446005	202501	202512	实缴到账
94	李伟	421002198012260511	10044633534	202501	202512	实缴到账
95	杨阳	429001198710256932	10049648010	202508	202512	实缴到账
96	彭继	420112199302163615	10003931899	202501	202512	实缴到账
97	张耀飞	412825198302095355	10061599033	202501	202502	实缴到账
98	石亮	429006199111244258	10051035634	202501	202512	实缴到账
99	曾子夜	421083199412124749	10045062604	202501	202512	实缴到账
100	余华	421022198911193039	10047899347	202501	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0106 1134 48H3 PN1V



打印时间: 2026年01月06日

## 5-11 造价工程师信息表

姓名	赵坤明	证件类型	身份证	证件号码	421083198603193216
手机号码	18807110945		造价工程师证号	建【造】 11234400023076	

造价工程师资格证明：赵坤明

岗位证



## 职称证



## 身份证



# 学历证明



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	122			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
101	胡婷玉	421121199707026624	10052367291	202501	202509	实缴到账
102	黄敏洁	421281198712040022	10050611780	202501	202512	实缴到账
103	李梦青	612523200104154316	10058215364	202501	202512	实缴到账
104	左芝雅	429005199510290888	10050682575	202501	202509	实缴到账
105	余康焯	420123198204041133	10053060997	202501	202512	实缴到账
106	曾博洋	430424200008288299	10060967354	202501	202506	实缴到账
107	魏德麟	429004199911170338	10045474873	202501	202512	实缴到账
108	胡巧	421123199412260424	10045317100	202501	202512	实缴到账
109	罗文涛	429004199202281350	10047975470	202501	202504	实缴到账
110	赵嘉祥	130425200203155534	10060967348	202501	202512	实缴到账
111	广江江	420921199302185515	10052812726	202501	202512	实缴到账
112	汪小静	421022198711210025	10047296404	202501	202512	实缴到账
113	李玲	420704199601111666	10052263619	202501	202512	实缴到账
114	李孟孟	420606198802186034	10015970239	202501	202512	实缴到账
115	刘旭东	140212200105061031	10062216944	202506	202508	实缴到账
116	李健乐	412827200211060539	10064323387	202507	202512	实缴到账
117	张亚辉	412829199807238016	10050778940	202501	202512	实缴到账
118	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202501	202512	实缴到账
119	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202501	202512	实缴到账
120	周兆龙	431124199908266318	10044871202	202501	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0106 1134 48H3 PN1V

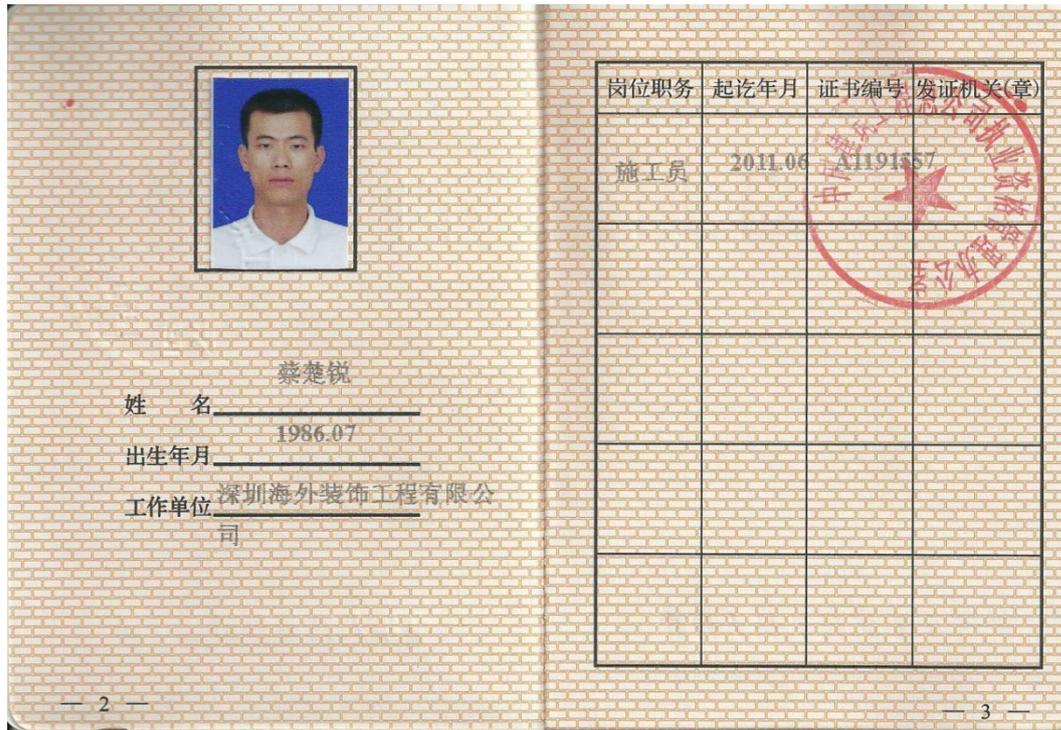


打印时间: 2026年01月06日

### 5-12 装修工程师信息表

姓名	蔡楚锐	证件类型	身份证	证件号码	445221198607176834
手机号码	15889295258		证件号	A1191557	

### 装修工程师资格证明：蔡楚锐 岗位证



职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....蔡楚锐
	性别.....男
证书编号：(2014) 1217255	出生年月.....1986.07
	专    业.....建筑工程
	任职资格.....工程师
	发证单位..... 
	2014年10月25日

## 学历证明



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚锐      社保电脑号：637998452      身份证号码：445221198607176834      页码：1  
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司      单位编号：705048      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	705048	21865.0	3279.75	1749.2	2	21865	327.98	109.33	1	21865	109.33	21865	196.79	21865	174.92	43.73
2024	12	705048	21865.0	3279.75	1749.2	2	21865	327.98	109.33	1	21865	109.33	21865	196.79	21865	174.92	43.73
2025	01	705048	21865.0	3498.4	1749.2	2	21865	327.98	109.33	1	21865	109.33	21865	196.79	21865	174.92	43.73
2025	02	705048	21865.0	3498.4	1749.2	2	21865	327.98	109.33	1	21865	109.33	21865	196.79	21865	174.92	43.73
2025	03	705048	21865.0	3498.4	1749.2	2	21865	327.98	109.33	1	21865	109.33	21865	196.79	21865	174.92	43.73
2025	04	705048	21865.0	3498.4	1749.2	2	21865	327.98	109.33	1	21865	109.33	21865	196.79	21865	174.92	43.73
2025	05	705048	21865.0	3498.4	1749.2	2	21865	327.98	109.33	1	21865	109.33	21865	196.79	21865	174.92	43.73
2025	06	705048	21865.0	3498.4	1749.2	2	21865	327.98	109.33	1	21865	109.33	21865	196.79	21865	174.92	43.73
2025	07	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
2025	08	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
2025	09	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
2025	10	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
2025	11	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
2025	12	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
合计			45688.14	23062.72			4324.3	1441.46			1441.46		2594.62	2306.9		576.58	



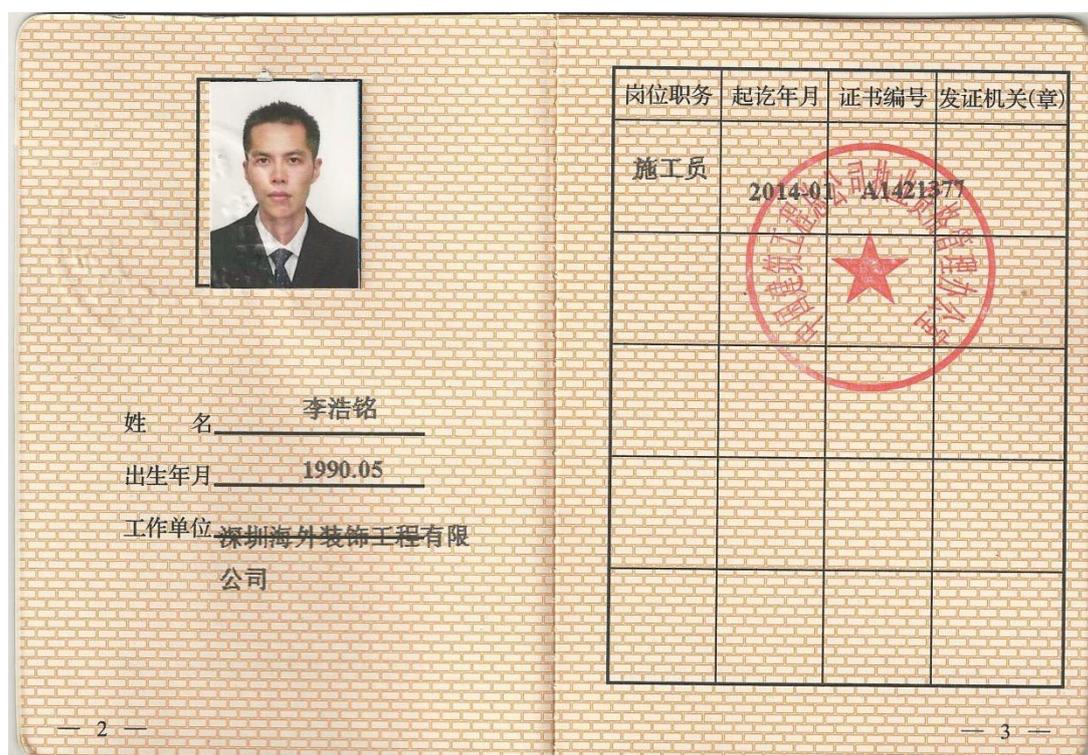
备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275663adea99u ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳海外装饰工程有限公司  
 单位编号：705048



### 5-13 装修工程师信息表

姓名	李浩铭	证件类型	身份证	证件号码	341225199005077153
手机号码	17512009566		证件号	A1421377	

### 装修工程师资格证明：李浩铭 岗位证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：李浩铭

身份证号：341225199005077153



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 学历证明



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李浩铭      社保电话号: 633096040      身份证号码: 341225199005077153      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司      单位编号: 705048      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705048	17728.0	2836.48	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2024	12	705048	17728.0	2836.48	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2025	01	705048	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2025	02	705048	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2025	03	705048	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2025	04	705048	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2025	05	705048	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2025	06	705048	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2025	07	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2025	08	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2025	09	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2025	10	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2025	11	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2025	12	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
合计			43351.76	20567.68			12854.8	5141.92			1285.48		2313.86		2056.7	514.2	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275663adf2ccq ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705048      单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司



### 5-14 装修工程师信息表

姓名	王进才	证件类型	身份证	证件号码	413027198005013616
手机号码	13871215685		证件号	A1794997	

装修工程师资格证明：王进才

岗位证



职称证

姓名 Name	王进才
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1980.05
专业 Specialty	工程管理
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2020) 1135096

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑集团有限公司**  
Issued by

2021年3月15日

## 学历证明



## 身份证



## 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	122			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	黄岚宁	42112319950729001X	10046243240	202501	202512	实缴到账
42	张序	420982198301090037	10053866492	202501	202507	实缴到账
43	邓宇宸	421083199609154239	10046685515	202501	202512	实缴到账
44	韩聪	420115199306176615	10051161528	202501	202512	实缴到账
45	李冉冉	420606198607218512	10015993283	202501	202512	实缴到账
46	李世玉	430223199907023814	10044749674	202501	202512	实缴到账
47	李博	420116199604183318	10051661959	202501	202502	实缴到账
48	王进才	413027198005013616	10053435926	202501	202512	实缴到账
49	陈忠生	433027197307120635	10044399231	202501	202512	实缴到账
50	吴燎煥	420702198212187678	10047383898	202507	202512	实缴到账
51	陈和轩	612429200101300018	10066561186	202509	202512	实缴到账
52	朱妍蓉	43110319950624064X	10045510452	202501	202512	实缴到账
53	吴火炬	421222199511180074	10044297860	202501	202512	实缴到账
54	金安徽	342423200107092252	10055897946	202501	202512	实缴到账
55	朱梅通	422302198605080724	10015012122	202501	202503	实缴到账
56	姬大为	620422200011187416	10058215466	202501	202505	实缴到账
57	贾辰夫	210104198803151416	10050841160	202501	202512	实缴到账
58	王泉力	421123199409230451	10052618838	202501	202512	实缴到账
59	徐玄玄	421023199904202030	10044191442	202501	202512	实缴到账
60	李德坤	420921199403104454	10048425368	202501	202502	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0106 1134 48H3 PN1V



打印时间: 2026年01月06日

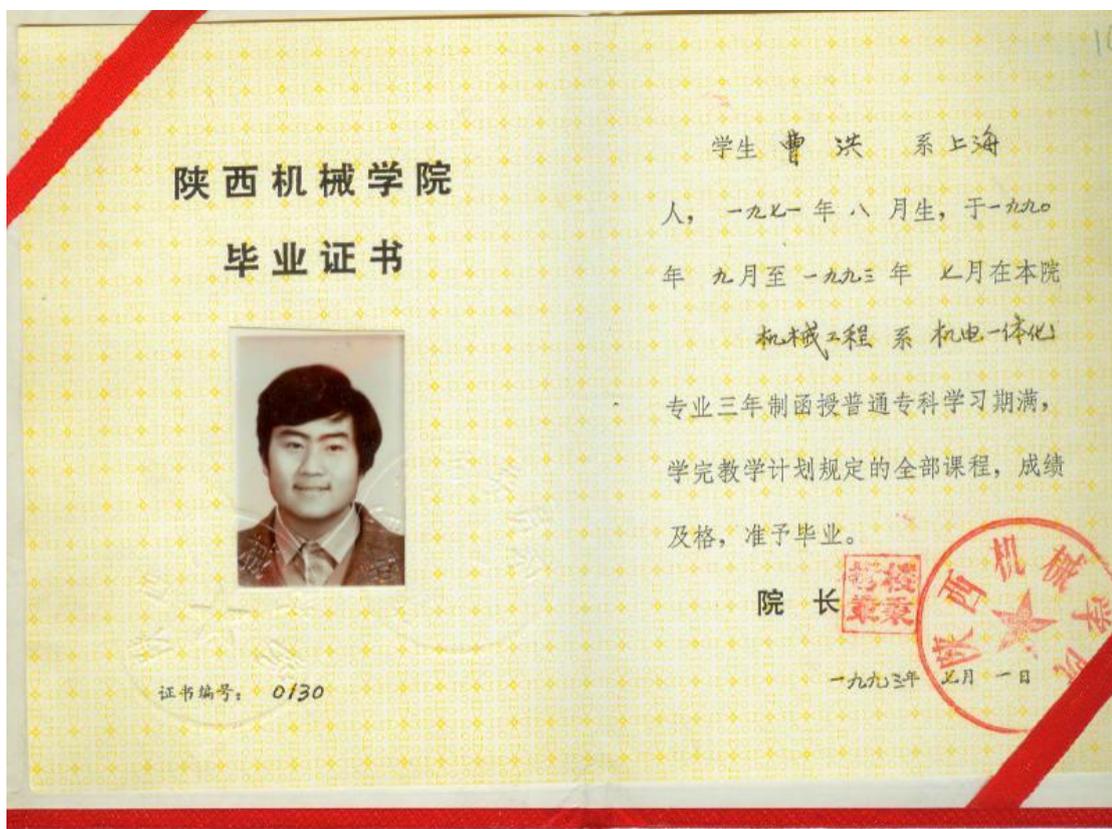
### 5-15 电气工程师信息表

姓名	曹洪	证件类型	身份证	证件号码	610103197108112435
手机号码	18019493573	证件号		(2018) 1117063	

电气工程师资格证明：曹洪  
职称证



学历证明



身份证



## 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		曹洪		社会保障号码				610103197108112435				证件号码		610103197108112435	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
<b>近60个月缴费单位信息</b>															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
深圳海外装饰工程有限公司上海分公司				2021年01月-2025年11月											
截至2025年12月，累计缴费月数												323			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章  
验证码：MEYCIQCLg6NHf0IjcP1NLmsXVgt1yyFM0zhwxY2tmoArDtHbZQ1hANYdkThxaG40UJbbuIURcm5q15apNFzfg8Hdi1r8Sy6Y

## 5-16 电气工程师信息表

姓名	戴君欢	证件类型	身份证	证件号码	320123198803104032
手机号码	13802289845		证件号		(2019) 1217042

电气工程师资格证明：戴君欢  
身份证



学历证明



职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 戴君欢
	性别 男
	出生年月 1988.03
	专业 机电工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2019) 1217042	发证单位 
	2019年 7月 1日



## 5-17 给排水工程师信息表

姓名	李明	证件类型	身份证	证件号码	232103198902244852
手机号码	15520819678		证件号		(2018) 1217353

给排水工程师资格证明：李明

身份证



学历证明



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 李明
	性 别 男
	出生年月 1989.2
	专 业 给水排水工程
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2018) 1217353	2018 年 7 月 1 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明

社保电脑号：815621552

身份证号码：232103198902244852

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36605	329.45	36605	292.84	73.21
2024	12	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36605	329.45	36605	292.84	73.21
2025	01	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36605	329.45	36605	292.84	73.21
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36605	329.45	36605	292.84	73.21
2025	03	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36605	329.45	36605	292.84	73.21
2025	04	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36605	329.45	36605	292.84	73.21
2025	05	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36605	329.45	36605	292.84	73.21
2025	06	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36605	329.45	36605	292.84	73.21
2025	07	705048	16986.0	2887.62	1358.88	1	16986	849.3	339.72	1	16986	84.93	16986	152.87	16986	135.89	33.97
2025	08	705048	16986.0	2887.62	1358.88	1	16986	849.3	339.72	1	16986	84.93	16986	152.87	16986	135.89	33.97
2025	09	705048	16986.0	2887.62	1358.88	1	16986	849.3	339.72	1	16986	84.93	16986	152.87	16986	135.89	33.97
2025	10	705048	16986.0	2887.62	1358.88	1	16986	849.3	339.72	1	16986	84.93	16986	152.87	16986	135.89	33.97
2025	11	705048	16986.0	2887.62	1358.88	1	16986	849.3	339.72	1	16986	84.93	16986	152.87	16986	135.89	33.97
2025	12	705048	16986.0	2887.62	1358.88	1	16986	849.3	339.72	1	16986	84.93	16986	152.87	16986	135.89	33.97
合计			54177.06	25753.92			18433.2	7373.28			1843.32		3552.82	3188.06			789.5

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275663adf3ceh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705048

单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



## 5-18 安全员信息表

姓名	陈再洲	证件类型 型	身份证	证件号 码	420983197911084074
手机号码	13510408036		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2012)0009870

安全员资格证明：陈再洲

岗位证

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0009870

姓 名：陈再洲

性 别：男

出生年月：1979年11月08日

企业名称：深圳海外装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月24日

有效 期：2024年05月31日 至 2027年08月23日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



身份证



学历证书





## 5-19 安全员信息表

姓名	李春	证件类型	身份证	证件号码	420983199301074716
手机号码	17683785618	证件号 (C证编号)		粤 建 安	C3(2023)0019735

安全员资格证明：李春  
身份证



学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李春 性别男 ,一九九三年一月七日生,于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武昌工学院



校(院)长: 

证书编号: 132411201705610486

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0019735

姓名:李春

性别:男

出生年月:1993年01月07日

企业名称:深圳海外装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月03日

有效期:2023年07月03日至2026年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日



职称证

姓名 李春  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 1235084  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 8 月 20 日

## 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	122			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	周福祥	362430198811100612	10050409695	202501	202506	实缴到账
62	李春	420983199301074716	10048166523	202501	202512	实缴到账
63	付勇	42122219900707685X	10062128079	202505	202512	实缴到账
64	陈浩鑫	430105200112033514	10066562134	202509	202512	实缴到账
65	谢龙	429006199701105119	10045154941	202501	202512	实缴到账
66	李书	421083199108302141	10051096890	202501	202501	实缴到账
67	万文轩	420103199412050412	10055895390	202501	202512	实缴到账
68	魏东	420107199010101518	10044817753	202501	202503	实缴到账
69	朱姜	420881199008042135	10013516475	202501	202512	实缴到账
70	陆遥	421081199203250615	10052436079	202501	202512	实缴到账
71	刘成合	420117199412153911	10047271569	202501	202512	实缴到账
72	陈亚齐	412824199412285510	10050192623	202501	202512	实缴到账
73	丁银月	42082219871001579X	10052832823	202501	202512	实缴到账
74	刘飞	420325199906172312	10055897959	202501	202512	实缴到账
75	甘锦鹏	42122319930422005X	10046431875	202501	202512	实缴到账
76	李岩	412724199812275412	10060967351	202501	202512	实缴到账
77	殷振	422201199801055916	10052466988	202501	202512	实缴到账
78	易杨	421302199203116951	10044298567	202501	202512	实缴到账
79	汪晨	420921199804165127	10047577785	202501	202512	实缴到账
80	郭子豪	320323200309200417	10065832504	202508	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026\_0106\_1134\_48H3\_PN1V



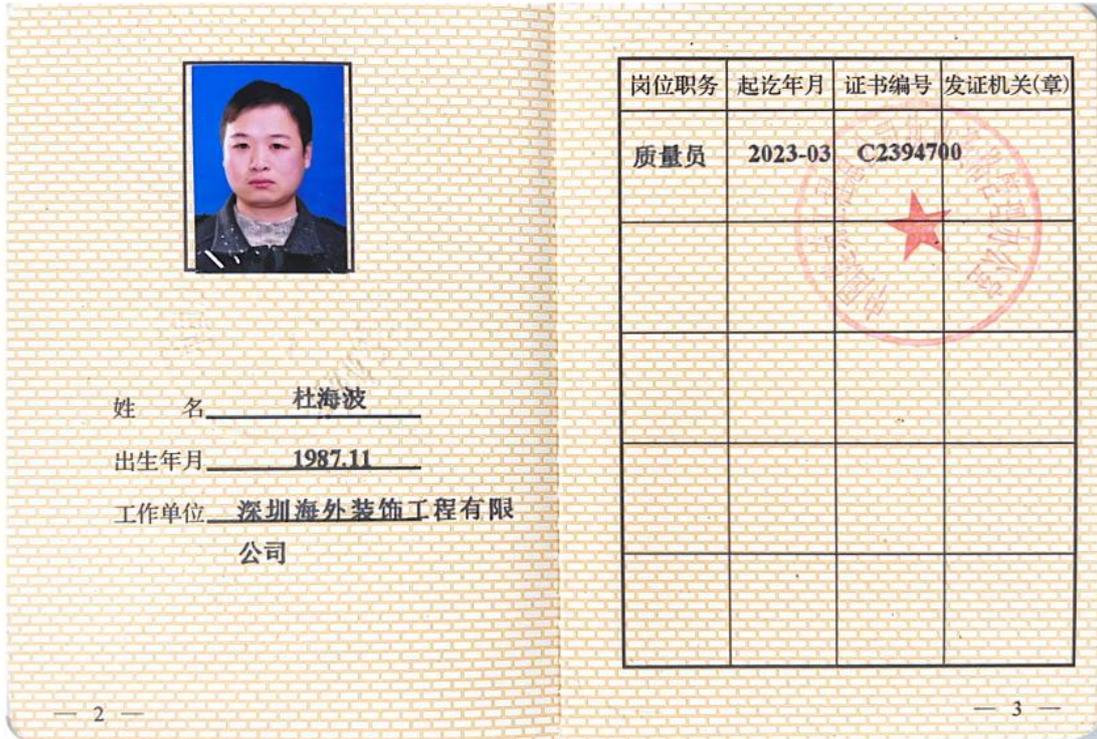
打印时间: 2026年01月06日

### 5-20 质检员信息表

姓名	杜海波	证件类型	身份证	证件号码	342427198711051313
手机号码	135643522220	证件号		C2394700	

质检员资格证明：杜海波

岗位证



职称证

姓名 Name	杜海波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235080	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024年8月20日



身份证



学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



### 5-21 质检员信息表

姓名	詹超	证件类型	身份证	证件号码	411524198711194713
手机号码	13823358310		证件号	C1290498	

质检员资格证明：詹超

岗位证



职称证

姓名 Name	詹超
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1987.11
专业 Specialty	建筑环境与设备工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135029

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 11 月 18 日

## 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **詹超** 性别 **男**，一九八七年十一月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**河南科技大学** 校（院）长：**王键吉**

证书编号：104641201105002686 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

<p>姓名 <b>詹超</b></p> <p>性别 <b>男</b> 民族 <b>汉</b></p> <p>出生 1987 年 11 月 19 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区振华路122号海外装饰大厦</p> <p>公民身份号码 <b>411524198711194713</b></p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 <b>深圳市公安局福田分局</b></p> <p>有效期限 <b>2016.08.05-2036.08.05</b></p>
--	---

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹超 社保电脑号：630028957 身份证号码：411524198711194713 页码：1  
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705048	27042.0	4597.14	2163.36	1	27042	1352.1	540.84	1	27042	135.21	27042	243.38	27042	216.34	54.08
2025	02	705048	27042.0	4597.14	2163.36	1	27042	1352.1	540.84	1	27042	135.21	27042	243.38	27042	216.34	54.08
2025	03	705048	27042.0	4597.14	2163.36	1	27042	1352.1	540.84	1	27042	135.21	27042	243.38	27042	216.34	54.08
2025	04	705048	27042.0	4597.14	2163.36	1	27042	1352.1	540.84	1	27042	135.21	27042	243.38	27042	216.34	54.08
2025	05	705048	27042.0	4597.14	2163.36	1	27042	1352.1	540.84	1	27042	135.21	27042	243.38	27042	216.34	54.08
2025	06	705048	27042.0	4597.14	2163.36	1	27042	1352.1	540.84	1	27042	135.21	27042	243.38	27042	216.34	54.08
2025	07	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2025	08	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2025	09	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2025	10	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2025	11	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2025	12	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
合计			53095.08	24985.92			15616.2	6246.48			1561.62		2810.94		2498.6		624.6

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806e3b0e23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705048  
 单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

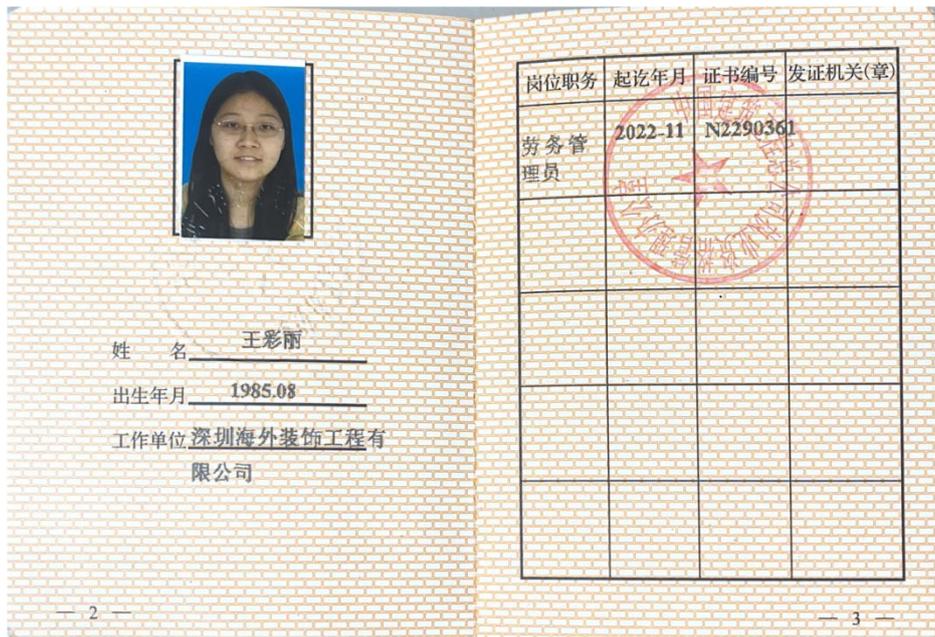


## 5-22 劳资专管员信息表

姓名	王彩丽	证件类型	身份证	证件号码	440304198508230721
手机号码	13143408197		证件号	N2290361	

劳资专管员（资料员）资格证明：王彩丽

岗位证



身份证





### 学历证明



职称证

# 广东省职称证书

姓名：王彩丽

身份证号：440304198508230721



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彩团

社保电脑号：604829583

身份证号码：440304198508230721

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	705048	21105.0	3376.8	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2024	12	705048	21105.0	3376.8	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2025	01	705048	21105.0	3587.85	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2025	02	705048	21105.0	3587.85	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2025	03	705048	21105.0	3587.85	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2025	04	705048	21105.0	3587.85	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2025	05	705048	21105.0	3587.85	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2025	06	705048	21105.0	3587.85	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2025	07	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2025	08	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2025	09	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2025	10	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2025	11	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2025	12	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
合计			43328.76	20588.64			12867.9	5147.16			1286.86						514.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275663adeb0b4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705048  
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



## 5-23 资料员信息表

姓名	周亚男	证件类型	身份证	证件号码	420115199309010020
手机号码	18218173960	证件号		(2021) 1235153	

资料员资格证明：周亚男

职称证



岗位证



## 学历证明



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周亚男

社保电脑号：64180809

身份证号码：420115199309010020

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2024	12	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	01	705048	23466.0	3989.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	02	705048	23466.0	3989.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	03	705048	23466.0	3989.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	04	705048	23466.0	3989.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	05	705048	23466.0	3989.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	06	705048	23466.0	3989.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	07	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1098.6	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78	43.94
2025	08	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1098.6	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78	43.94
2025	09	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1098.6	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78	43.94
2025	10	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1098.6	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78	43.94
2025	11	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1098.6	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78	43.94
2025	12	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1098.6	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78	43.94
合计			53855.88	25564.8			15978.0	6391.2			1597.8		2876.02		2356.5	639.08	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275663aded64c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705048

单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



## 6、承诺函及无利益关系承诺函

### 6-1 联合体牵头单位

#### 承诺函

##### 承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：44038120230015007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权用名下的书香雅苑项目商品房等额抵偿工程进度款，抵偿金额为合同价的10%。



投标单位（公章）



日期：2026年1月26日

附件

# 无利益关系承诺函

## 无利益关系承诺函

致（招标人）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位 深圳海外装饰工程有限公司 自愿参与 蛟湖产业园项目精装修工程 的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；

2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

1.自动取消投标或中标资格；

2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；

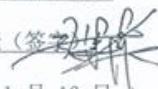
3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及的合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：1.以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

 投标单位（盖章）：  
法定代表人/授权代表（签字）：  
日期：2026年1月16日

## 6-2 联合体成员单位

### 承诺函

#### 承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：44038120230015007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权用名下的书香雅苑项目商品房等额抵偿工程进度款，抵偿金额为合同价的 10%。

投标单位（公章）

日期：2026 年 1 月 26 日

# 无利益关系承诺函

## 无利益关系承诺函

致（招标人）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位（深圳市芳德建筑科技有限公司）自愿参与（蛟湖产业园项目精装修工程）的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

- 1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；
- 2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

- 1.自动取消投标或中标资格；
- 2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；
- 3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及的合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1.以上条款约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位：深圳市芳德建筑科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈宏也

2016年1月16日

## 7、“百千万工程”项目有关业绩

序号	招标人单位	项目名称	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市深汕特别合作区小漠办事处	小漠零星地块勒杜鹃藤条种植项目	20	2025.4	2025.5

业绩证明文件

合同关键页

协议编号: XMD202511795号

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

### 建筑业企业帮扶协议

项目名称: 小漠零星地块勒杜鹃藤条种植项目

甲 方: 深圳市深汕特别合作区小漠办事处

乙 方: 深圳市茗德建筑技术有限公司

本协议共 5 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠零星地块勒杜鹃藤条种植项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区小漠街道小漠小漠零星地块勒杜鹃藤条种植项目，包括：种植勒杜鹃藤条 5000 株，品种及规格：勒杜鹃，藤长 150cm，袋苗，单排种植，3 株/米。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

## 二、项目投资

小浪零星地块勒杜鹃藤条种植项目总投资预算为 20 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 20 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 4 月 26 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2025 年 5 月 10 日

## 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 20 万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 5 月 10 日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 4 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

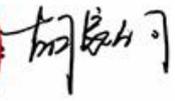
4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为深圳市深汕特别合作区小漠办事处与深圳市芳德建筑科技有限公司签订的《小漠零星地块勒杜鹃藤条种植项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2025年4月20日</p> 
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2025年4月20日</p> 

## 项目简介



### 小漠零星地块勒杜鹃种植帮扶项目

深圳市芳德建筑科技有限公司

#### 一、项目概况

为深入贯彻省委、省政府以及市委、市政府和区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的战略部署，深汕特别合作区（以下简称合作区）正积极推进光伏屋顶农房建设工作。在此背景下，“小漠零星地块勒杜鹃藤条种植”帮扶项应运而生。

该项目位于合作区小漠街道，项目类型为工程建设类（公益捐建），由乙方深圳市芳德建筑科技有限公司以建筑业企业结对帮扶的形式负责实施，帮扶金额为20万元人民币。项目主要内容为：种植勒杜鹃藤条5000株（品种：勒杜鹃，规格：藤长150cm，袋苗，单排种植，3株/米），旨在美化地块环境，促进乡村振兴。该项目开工时间为2025年4月26日，竣工时间为2025年5月10日。根据协议约定，项目完成后将进行验收并移交。

## 二、企业介绍

---

该项目的被帮扶方/委托方/建设方（甲方）：深圳市深汕特别合作区小漠办事处；

帮扶方/受托方/服务方（乙方）：深圳市芳德建筑科技有限公司；

行业主管部门：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局（负责项目施工监管与协议备案）。

## 三、项目亮点及示范意义

---

本项目是建筑业企业响应号召、政企协作助推乡村振兴的精准实践，具有显著的生态效益和示范意义。

1、精准帮扶，政企协作：本项目是建筑业企业积极响应“百千万工程”号召，通过公益捐建形式精准对接镇村需求的具体实践，探索了政企协作助推乡村振兴的有效模式。

2、高效实施，目标明确：项目内容具体（种植5000株勒杜鹃），工期紧凑（15天），投资额度清晰（20万元），体现了帮扶工作的效率与务实性。

3、生态美化，提升环境：通过规模化种植勒杜鹃藤条，能够有效绿化美化小漠街道的零星地块，改善局部生态环境，提升乡村风貌，是落实绿色发展理念、改善农村人居环境的直接举措。

4、规范管理，持续保障：协议明确要求乙方出具《质量保证书》并承担维保责任，确保了项目成果的长期效益，为类似公益帮扶项目的规范化管理提供了借鉴。项目所有资料需报行业主管部门备案，保证了过程的透明与可追溯。

## 六、效益与评价

---

本项目的实施，直接对合作区小漠街道的零星地块进行了绿化美化，有助于提升合作区的整体景观面貌和生态环境质量。作为“百千万工程”背景下的一项具体帮扶行动，它不仅美化了乡村环境，更展现了建筑业企业履行社会责任、支持乡村建设的积极姿态，其带来的生态效益和社会示范效应显著，为合作区的高质量发展和乡村振兴贡献了力量。项目竣工移交后，将成为合作区政企合力推进“百千万工程”的一个可见成果。



帮扶完成情况	合计完成帮扶金额(结算价格或折算价格):200000 元,其中:直接资金支持金额/ 元,让利(减免)金额为0 元,捐赠(物资、设备、技术、人员)支持金额200000元,其他支持金额 0 元
帮扶效益情况	拉动经济增长增加地方财政收入情况: 促进社会进步情况: 带动就业情况: _____ 拉动收入增长情况: _____ 促进产业发展情况: _____ 改善基础设施服务水平情况: _____ 环保和可持续发展: _____
	其他:
验收意见	帮扶内容完成情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见:
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章:	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="375 1288 726 1534">  <p>甲方代表签字: _____</p> <p>日期: 2025 年4月 20 日</p> </div> <div data-bbox="869 1288 1141 1534">  <p>乙方代表签字: _____</p> <p>日期: 2025 年 4 月 20 日</p> </div> </div>

## 8、投标人控股及管理关系情况申报表

### 8-1 联合体牵头单位

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加蛟湖产业园项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

申报人名称	深圳海外装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	孔祥羚
	身份证号	420105198210123634
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑装饰集团有限公司持股 80.00%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市城市建设开发(集团)有限公司持股 20.00%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。



公司法人公章)

投标人 深圳海外装饰工程有限公司 (盖



字或盖私章)

法定代表人或其委托代理人: 张洪 (签

A handwritten signature in black ink, appearing to be "张洪".

2026 年 1 月 16 日



## 8-2 联合体成员单位

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加蛟湖产业园项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市芳德建筑科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈炫池
	身份证号	61011320020425131X
控股股东/投资人名称 及出资比例	陈炫池 45% 郭永刚 45%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	黄亚军 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市芳德建筑科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈炫池

2026 年 1 月 16 日