

标段编号：44038120230015007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛟湖产业园项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳铭泰达建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公
司

日期：2026年01月26日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质	提供相关专业资质原件扫描件。
2	企业管理体系	提供各类体系证书的原件扫描件。
3	企业业绩	提供近五年（以第一次发布招标公告时间倒推计算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项）。证明文件：业绩为竣工业绩，要求提供施工合同和竣工验收报告（以施工合同签订时间为准）。
4	项目经理业绩	提供近五年（以第一次发布招标公告时间倒推计算）担任项目经理的类似工程业绩（提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项）。证明文件：提供相关证明文件。
5	拟派项目管理人员	项目部组织架构要求详见招标文件第三章。证明文件：提供职称、职业资格等相关证明文件。
6	承诺函及无利益关系承诺函	内容与格式详见第三章
7	“百千万工程”项目有关业绩	提供近 5 年（以第一次发布招标公告时间倒推计算，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业资质

(牵头方)



(成员方)



建筑业企业资质证书

证书编号: D244207724

企业名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N

法定代表人: 梁世

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 电力工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



二、企业管理体系

(牵头方)



质量管理体系认证证书

证书注册号: 25024QJ12408R0S

兹证明

深圳铭泰达建设有限公司

统一社会信用代码: 914403003262750473

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇城内村东一区第四巷第一座一楼

审核地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路 1155 号美景大厦南座 401-1

符合

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017 标准

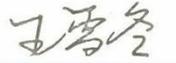
认证所覆盖范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包

颁证日期: 2024 年 11 月 06 日 有效期至: 2027 年 11 月 05 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效


证书签发人



中球联合国际认证(北京)有限公司

中国北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn



职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号: 25024S11069R0S

兹证明

深圳铭泰达建设有限公司

统一社会信用代码: 914403003262750473

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇城内村东一区第四巷第一座一楼

审核地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路 1155 号美景大厦南座 401-1

符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证所覆盖范围 (IAF 28)

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包

颁证日期: 2024 年 11 月 06 日 有效期至: 2027 年 11 月 05 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志

监二合格标志

监三合格标志

王雪冬

证书签发人



中球联合国际认证 (北京) 有限公司

中国北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn





环境管理体系认证证书

证书注册号: 25024E11224R0S

兹证明

深圳铭泰达建设有限公司

统一社会信用代码: 914403003262750473

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇城内村东一区第四巷第一座一楼

审核地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路 1155 号美景大厦南座 401-1

符合

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证所覆盖范围 (IAF 28)

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包

颁证日期: 2024 年 11 月 06 日 有效期至: 2027 年 11 月 05 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志

监二合格标志

监三合格标志

王雪冬

证书签发人



中球联合国际认证 (北京) 有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn



(成员方)



质量管理体系认证证书

证书编号: 00225Q22520R0M

兹证明

深圳市天健第三建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N
住所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601
认证地址: 广东省深圳市龙岗区五清路天健三建生产基地(五清路北)

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑工程、地基基础工程、市政公用工程施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核时《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2025年05月19日

有效期至: 2028年05月18日

签发人: 



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0024329



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00225S21571R0M

兹证明

深圳市天健第三建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N
住所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601
认证地址: 广东省深圳市龙岗区五清路天健三建生产基地(五清路北)

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑工程、地基基础工程、市政公用工程施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2025年05月19日

有效期至: 2028年05月18日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0127244



环境管理体系认证证书

证书编号: 00225E31667ROM

兹证明

深圳市天健第三建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N
住所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601
认证地址: 广东省深圳市龙岗区五清路天健三建生产基地(五清路北)

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑工程、地基基础工程、市政公用工程施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2025年05月19日

有效期至: 2028年05月18日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0127242

三、企业业绩

企业业绩一览表

序号	工程名称	合同签订时间	竣工验收时间	合同价格 (万元)	备注
1	深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化 (EPC)	2021.1.16	2023.5	59322.9	
2	天健创智新天地厂区装修工程 1#楼公区装饰装修工程	2022.4	2022.11.4	2363.53	
3	天健创智新天地厂区装修工程 2#3#楼公区装饰装修工程	2022.3	2022.11.4	1825.57	
4	深圳市市政工程总公司北站壹号办公室室内装饰工程 (EPC)	2021.5	2021.11.12	1014.2	
5	山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程	2023.2.6	2023.5.1	479.7	
6	山西粤电能源有限公司化建大厦办公室 (12层 6-11号) 装修及办公家具 (12层 1-19号) 采购安装工程	2023.4.27	2023.6.3	329.57	

1、深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化（EPC）

1.1 中标通知书

中标通知书

深圳市建安（集团）股份有限公司, 深圳市天健第三建设工程有限公司, 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司:

深免集团（海南）运营总部有限公司 的 深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化（EPC），建设地点：观澜湖免税城，建设规模：免税店铺建筑面积约为10万平方米，建设内容包括免税店铺和仓库工程、电气、给排水、消防、暖通、监控系统、物资设备采购等装修项目。本工程分两个阶段交付，一阶段交付工程范围为：（1）1#楼、4#~6#楼（1F）、14#（1F）楼室内保护性拆除及初步装饰装修；（2）3#楼室内保护性拆除；（3）海关监管仓库、保税仓库保护性拆除、安装工程、装修工程及配套材料、设备采购安装。（4）合同范围内的办公楼装修（不含办公家私）；（5）合同范围内的食堂装修（不含厨具设备）。二阶段交付工程范围包括1~14#楼精装修。工程内容包括合同范围内的工程的设计、原有装饰面拆除（主要材料设备保护性拆除）、设备采购、施工、竣工验收。其中设计包括方案设计、施工图设计，施工包括拆除工程、装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、智能建筑工程（综合布线、安防、多媒体等）及仓库货架设备采购等，招标范围：涵盖从设计（方案设计、初步设计及概算、施工图设计）、施工、工程验收（竣工验收、竣工验收等）等全过程工程总承包，承担工程质量保修期内的保修责任。。评标工作于 2021年01月11日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：593229000.00 元（其中 施工部分：563274000.00元，设计部分：29955000.00元）。施工下浮率：1.18%，设计下浮率：0.15%。工期：180 日历天，施工负责人：欧阳冬，设计负责人：郭文铭，工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
欧阳冬	施工项目负责人	一级建造师/粤 144171743452	362201198712085418
廖胤楚	技术负责人	高级职称证/粤高职证字 第1300101062546号	430423198108151437
张贵栋	项目副经理		220182198606053332

		高级职称 证/1903001027654	
谢姣	土建专业负责人	中级职称 证/2003003048585	430903199103042414
陈潮青	给排水专业负责人	中级职称 证/2003003041922	440582198708291836
李彦飞	电气专业负责人	高级职称 证/1903001027653	220182198703113536
刘通	装饰装修负责人	中级职称 证/2003003047772	362424198712160014
秦武	造价负责人	注册造价工程师/建[造] 11084400003187	340806198201052015
张玲	质量主任	高级职称证/粤高职证字 第1803001016635号	120222198201074229
徐伟	安全主任	中级安全师 证/44180200344	420822198402015755
杨斌	施工员	施工员岗位 证/0441710194417015780	512322197710176974
张福铭	施工员	施工员岗位 证/0441710194417016628	440301196307204617
唐智林	施工员	施工员岗位 证/43151010012311	431125199411093112
陈远翔	施工员	施工员岗位 证/44181010000906	445381199509150055
但河平	施工员	施工员岗位 证/0441710394417003588	51022419721001857X
王猛	施工员	施工员岗位 证/0441610394416003503	421002197901290513
谢子钊	施工员	施工员岗位 证/0441610394416003450	44512219871225003X
周全胜	施工员	施工员岗位 证/0441610394416003577	622301198604192813
胡晨	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2016) 0005687	430922199004123111
陆宝宏	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2017) 0006048	440582199005050635
高芜镛	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2016) 0006569	362229198601040213
郭达	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2019) 0026903	430721199507082211
刘发超	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2016) 0005691	62230119900407747X
王玮	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2019) 0013894	420902199211087750
杨天赐	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2017) 0006049	421023199303275250
赵旭东	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2015) 0009971	610125199010230019
张铁军	安全员	安全员岗位证// 粤建安C (2018) 0018191	140104197305150012
曾锦棠	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2018) 0004607	441624199405144414
蔺俊杰	质量员		440301198610294618

		质量员岗位 证/0441710694417011228	
汤峰	质量员	质量员岗位 证/0441610894416002262	430903199501014531
唐淼	质量员	质量员岗位 证/0441610894416002294	510902198812275973
李彦军	质量员	质量员岗位 证/0441710894417002300	220182198810043537
陈梓超	质量员	质量员岗位 证/0441610894416002296	430524199504233238
陈家华	质量员	质量员岗位 证/0441710894417002239	440301197303204630
许婉均	资料员	资料员岗位证// 0441611494416010109	411302199209273729
杨广智	资料员	资料员岗位 证/0441711494417010278	441827199112020055
汤胜	材料员	材料员岗位 证/0441611194416007296	430903198910224535
王迪	劳务员	劳务员岗位 证/0441511394415002791	44030119930112461X
郭文铭	设计负责人	一级注册建筑 师/184411424	342601197504042214
邓超	设计师: 建筑专业负责 人	中级职称 证/1200102156868	432930198109158975
陈旭	设计师: 给排水专业负责 人	高级职称 证/1601082174576	430524198008245999
徐荣基	设计师: 电气专业负责 人	中级职称 证/2003003042073	350822198903166131
杨清平	设计师: 暖通专业负责 人	中级职称证/黔 A008126335	42092319771009179X
廖中辉	设计师: 装饰装修专业 负责人	中级职称 证/2003003043115	430304198004172095

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2021年1月15日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2021年1月15日



1.2 施工合同

建设工程总承包合同

(试行)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）深免集团（海南）运营总部有限公司

承包人（全称）深圳市建安（集团）股份有限公司
深圳市天健第三建设工程有限公司
深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2020-460106-50-03-021089

工程内容及规模：免税店铺建筑面积约为10万平方米，建设内容包括免税店铺和仓库工程、电气、给排水、消防、暖通、监控系统、物资设备采购等项目。工程内容包括合同范围内的工程的设计、原有装饰面拆除（主要材料设备保护性拆除）、设备采购、施工、竣工验收。其中设计包括方案设计、施工图设计，施工包括拆除工程、装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、智能建筑工程（综合布线、安防、多媒体等）及仓库货架设备采购等。

工程所在省市详细地址：海南省海口市龙华区羊山大道39号观澜湖新城

工程承包范围：涵盖从设计（方案设计、初步设计及概算、施工图设计）、施工、工程验收（交工验收、竣工验收等）等全过程工程总承包，承担工程质量保修期内的保修责任。具体如下：

（1）建设手续：承包人负责按有关部门要求办理各项须以设计单位和施工单位名义办理的设计及施工许可手续；并协助发包人办理各项须以建设单位名义办理的相关手续。

（2）设计：承包人需根据相关批文及工可报告所确定的内容，完成本项目的方案设计、初步设计（含概算）及施工图设计，其质量必须达到国家关于建筑工程或相关工程设计深度的要求，并保证方案设计、初步设计文件（含概算）及施工图设计文件通过相关部门组织的审查；勘察、测量工作不包括在本次招标范围内，相应资料由发包人在签订总承包合同后提供。

（3）施工、采购：完成施工图设计的内容和要求。承包人负责本工程的施工、设备采购安装等各项工作直到完成整个工程验收。

（4）验收：承包人负责按有关部门要求办理各项须以设计单位和施工单位名义办理的工程交（竣）工验收手续，按规定提交全部交（竣）工资料（含竣工图）；同时协助招标人办理各项需以发包人名义办理的相关手续。

（5）缺陷责任和工程保修：承包人负责施工工程内容缺陷责任期内的缺陷修复及

工程保修期内的保修服务。

工程交付：本工程分两个阶段交付，一阶段交付工程范围为：

(1) 1#楼、4#~6#楼（1F）、14#（1F）楼室内保护性拆除及初步装饰装修；

(2) 3#楼室内保护性拆除；

(3) 海关监管仓库、保税仓库保护性拆除、安装工程、装修工程及配套材料、设备采购安装。

(4) 合同范围内的办公楼装修(不含办公家私)；

(5) 合同范围内的食堂装修(不含厨具设备)。

二阶段交付工程范围包括 1~14#楼精装修。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：30 日历天

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：150 日历天

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：/

四、工程质量标准

工程设计质量标准：_____合格_____

工程施工质量标准：_____合格_____

五、合同价格和付款货币

5.1 合同价格为暂估人民币（大写）：伍亿玖仟叁佰贰拾贰万玖仟元整（小写金额：593229000.00元）。其中设计费人民币（大写）：贰仟玖佰玖拾伍万伍仟元整（小写金额：29955000.00元），暂定工程施工费人民币（大写）：/元（小写金额：/元），建安费人民币（大写）：伍亿陆仟叁佰贰拾柒万肆仟元整（小写金额：563274000.00元）。

5.2 合同价格形式：暂定合同总价，按实结算。工程竣工验收合格后，工程施工费按实际发生的工程项目跟工程量送第三方造价咨询单位审核确定最终结算价并下浮1.18%，设计下浮0.15%作为结算价。

工程施工费=最终结算价*(1-1.18%)

设计费=(3000万/57000万)*最终结算价*(1-0.15%)

5.3 合同价格的计算方法约定： 。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章

发包人：深免集团（海南）运营总部
有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：海口市海口综合保税区跨境
产业园国际商务中心402室

统一社会信用代码：91460000MA5TMK4TXK

邮政编码：570311

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：农业银行海南省分行营业部

账 号：21100001040023191

承包人1：深圳市建安（集团）股份
有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市宝安区新安街道兴电
东社区69区信义领御研发中心8栋2401

统一社会信用代码：9144030019219737XM

邮政编码：518133

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账 号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
乙方不得作任何承认。

2021年1月16日

承包人2：深圳市天健第三建设工程
有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道
黄阁坑社区清林路524号龙岗天安

承包人3：深圳市鑫中建建筑设计顾问
有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭
社区深南大道8000号建安

数码创新园 1 号厂房 803

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

邮政编码：

电 话：0755-28917001

传 真：

电子邮箱：

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账 号：443066199013000947836

山海中心 6C（建安大厦 6C）

统一社会信用代码：914403001923296190

邮政编码：

电 话：0755-82735466

传 真：0755-82732480

电子邮箱：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账 号：3904 0188 0001 1158 9

合同订立时间：2021 年 1 月 16 日

工程竣工验收报告



工程名称: 深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化 (EPC) 1期永久店1#楼装饰项目

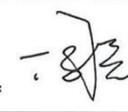
建设单位: 深免集团(海南)运营总部有限公司



年 月 日



工程名称	深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化（EPC）1期永久店1#楼装饰项目		工程地址	海南省海口市龙华区羊山大道39号观澜湖新城
建设单位	深免集团（海南）运营总部有限公司		建筑面积	面积：16495
勘察单位			工程总造价	万元
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		基础类型	
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司 深圳市天健第三建设工程有限公司		结构类型/层数	混凝土框架/3层
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		质量监督单位	海口市龙华区建设工程质量安全监督站
开工日期	年 月 日		竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按合同及施工设计图要求完成1#楼1层、2层1区-2区、D10-D18轴工程内容。			
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 			
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	陶亮		
	副组长	张居斌、欧阳冬、孙剑		
	组员	吉晓慧、符骆、董余、刘映辉、邱乙桐、邓益辉、何彬、徐嵩、王明清、唐义钦、莫沛雄、苏良允、娄孝林、李继伟、赵建国		
专业组		组长	组员	
建筑装饰装修工程		张居斌	符骆、赵建国、董余、邓益辉	
建筑电气安装工程		欧阳冬	何彬、董余、邓益辉、王明清	
智能建筑工程		苏良允	徐嵩、唐义钦、董余、邓益辉	
通风与空调工程		莫沛雄	孙剑、莫沛雄、苏良允、董余、邓益辉、王明清	
电梯安装工程		莫沛雄	董余、邓益辉、王明清	
工程档案及有关文件资料审查		刘映辉	吉晓慧、邱乙桐、娄孝林、李继伟	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	/	共 7 分部	质量控制资料核查:	共抽查 19
	主体结构工程	合格	经查 7 分	共 34 项, 经审查符合要求 34	符合要求 19
	建筑装饰装修工程	合格	部, 符合标	项, 经核定符合规范要求 34 项。	项, 不符合要求
	建筑屋面工程	/	准及设计要		0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	求 7 分	安全和主要使用功能核查及抽查结果:	
	建筑电气工程	合格	部。	共核查 7 项, 符合要求 7 项;	抽查结果:
	智能建筑工程	合格		共抽查 7 项, 符合要求 7 项;	
	通风与空调工程	合格	检查结果:	经返工处理符合要求 0 项。	
	电梯工程	合格	合格	检查结果:	好
	建筑节能工程	/		合格	
	可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 ()	补贴 (或元)			
/	/	/	/	/	/
参建各方竣工意见	建设单位 (公章)  项目负责人:  勘察单位 (公章)  项目负责人: / 设计单位 (公章)  项目负责人:  施工单位 (公章)    监理单位 (公章)  总监理工程师 (签章): 				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准情况 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程资料 4. 验收组实施查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册及施工许可证手续； 按规定委托工程监理； 组织图纸会审、设计交底、设计变更； 组织工程质量验收； 及时办理工程竣工验收备案手续。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>对设计单位的评价：参加工程竣工验收，签发设计图纸修改变更及技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理；出具工程设计质量检查报告。 对施工单位的评价：项目经理部的资质配备及到位、主要工种操作技术上岗资格配备及到位符合要求；施工组织设计有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范标准；按工程技术标准及经审查批准的设计施工文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故进行处理；收集整理了完整的质保资料。 对监理单位的评价：项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件及设备投入使用或安装前进行审查；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；处理整理完整的监理资料；出具工程监理的质量评估报告。</p>
竣工验收结论	<p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程。 同意使用。</p>
参加验收人员：	<p>  </p> <p> 赵建国 李继伟 吉既慧 李继伟 王明辉 曹春林 </p>

2、天健创智新天地厂区装修工程 1#楼公区装饰装修工程

2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2201-440307-04-05-161883002001

标段名称：天健创智新天地厂区装修工程1#楼公区装饰装修工程

建设单位：深圳市天健房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价：2363.530420万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：梁太平



本工程于 2022-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-21



查验码：8011837880982894

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2 施工合同

天健创智新天地厂区装修工程 1#楼 公区装饰装修工程施工合同

工程名称：天健创智新天地厂区装修工程 1#楼公区装饰装修工程

工程地点：深圳市龙岗中心城北郊(位于回龙路和友谊路交汇处西北位置)

发包单位：深圳市天健房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

日期：2022年4月



发包单位：深圳市天健房地产开发有限公司（简称甲方）

承包单位：深圳市天健第三建设工程有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就天健创智新天地厂区装修工程 1#楼公区装饰装修工程的施工事项，协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：天健创智新天地厂区装修工程 1#楼公区装饰装修工程

二、工程地址：深圳市龙岗中心城北郊(位于回龙路和友谊路交汇处西北位置),西接回龙埔新工业区,东侧及南侧紧连城市住宅区域。

三、工程内容：本工程招标范围为：1#楼地下室负一层电梯厅区域；首层大堂；2、6、8层电梯厅区域；4层宴会厅；3、5、7、9-21层等公共区域装饰装修及改造工程。包括但不限于：消防二装改造、强弱电箱安装、地面工程、天花工程、墙面工程、户内空调末端设备安装与配电工程等，具体内容详见招标文件设计图纸中施工内容。投标人不能拒绝执行招标范围及招标内容的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围及招标内容可能遗漏的工作。材料设备的采购、制作、运输、安装、施工、成品保护、保洁及建筑垃圾外运、质量保修、安全文明施工、图纸深化、消防报批报建等全部施工内容。相关技术要求详见招标文件及合同相关条款。

四、承包方式：本次承包范围内工程实行总价包干（即承包方根据施工图纸和招标清单进行总价包干）。应包括但不限于所需的人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、验收评审费、第三方检测费、防疫措施费、规费、税金、风险费、消防报批报建费用、保洁费用等）。承包人因计算造成的错误和误差或未计入总价的项目，视为投标人已考虑在投标报价中，承包人在结算不予计量和计价。对承包人投标时漏报项目、少算费用或少算工程量的招标人概不负责，由承包人负责将全部施工内容施工到位，并由承包人承担由此产生的费用，包括但不限于：各专业之间交叉作业造成矛盾引起的变更和不能通过验收需要进行的整改，均由中标人承担，招标人不增加任何费用。

注：若合同执行期间，政府调整相应的增值税率，合同金额同步作相应调整。

五、合同价款：

合同总价：23635304.2元，大写：贰仟叁佰陆拾叁万伍仟叁佰零肆元贰角整；其中不含税金额：21683765.32元，大写：贰仟壹佰陆拾捌万叁仟柒佰陆拾伍元叁角贰分，税金：1951538.88元（增值税税率：9%）。

六、甲、乙双方的权利及义务：

- (1) 甲方负责组织提供现场水、电接驳点，水电费由乙方负责支付；
- (2) 乙方在签订合同之日起7日内须提供装修所有主要材料样板，如在规定时间内乙方未提供，乙方须以设计单位提供的主要材料样板为准。
- (3) 乙方必须严格遵守政府对文明施工和环保的有关规定进行施工，对乙方违反有关规定造成的罚款概由乙方负责；
- (4) 乙方对施工过程中的质量、安全、工期、保修、资料整理等工作负责并承担相关的事故责任；
- (5) 乙方须承担甲供材料的成品保护和管理责任，在找不到责任方时，承担损失损坏的修复费用。
- (6) 乙方必须在规定的工期内完成本工程，并达到甲方要求的质量标准；
- (7) 以上施工范围内的工程，在保修期内若需要二次维修，乙方在接到甲方的维修通知后24小时内组织人员进场维修；二次维修所发生一切费用由乙方承担，若乙方未按时组织人员进行维修，甲方有权委托他人进行维修，所发生的费用经甲方确认后直接从乙方保修金中扣除，乙方对此无异议；
- (8) 已完工工程未交付之前，乙方应负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；
- (9) 乙方未履行相关义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方有关损失；
- (10) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定及甲方有关安全管理的规章制度，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。乙方在施工过程中造成任何安全事故全部由乙方承担；
- (11) 在施工过程中如乙方存在偷工减料或弄虚作假等行为，甲方一旦发现，每次对乙方处5000元以上的罚款。
- (12) 承包人必须按照国家和本市等各级政府部门发布的相关文件的具体要求，落实防疫工作直至政府宣布解除疫情，并积极配合发包人、监理、建设单位对疫情防控的

管理措施。在政府正式宣布解除疫情前承包人所采取的一切疫情防控措施所需的费用已包含在合同总价内；同时承包人在施工组织设计（施工方案）和合同总价中已考虑了新冠肺炎疫情对本工程工期和费用造成的影响。承包人承诺不会因国家和本市相关政府部门出台的新冠疫情政策文件而向发包人和建设单位提出工期索赔和费用索赔。

七、工期要求：

(1) 本工程拟开工日期为 2022 年 4 月 15 日（具体开工日期以甲方通知为准），本工程施工工期为 90 天；

(2) 竣工日期的认定：竣工日期为 2022 年 7 月 15 日，竣工日期为竣工验收合格之日，若需整改后才能达到竣工要求的，应为整改后重新验收合格之日。

八、验收标准：

(1) 工程质量 合格

(2) 按国家和深圳市现行质量检验评定标准进行验收，本合同工程应达到一次性验收合格标准。

九、合同价款的调整：

本工程实行总价包干，在施工过程中，除因招标人原因发生设计变更引起工程量增减外，所增加的工程量招标人不予确认和计价。对于发生设计变更的工程，招标人仅对设计变更的项目及款项进行审核，当事人必须提交相关项目、款项、原因以及相关单位确认的凭证等资料。

(1) 经招标人书面确认的因设计变更引起的工程实物工程量，可按下列原则取用单价，以确认投标报价以外的实物工程量和相关费用：

a. 变更项目子目与投标时的报价表中子目相同的，采用中标人投标时的报价中的综合单价；

b. 变更项目子目有类似于投标时的报价表中子目的，可以参考中标人投标时的报价表中的价格确定工程变更项目子目变更综合单价；

c. 本工程措施费总价包干，变更签证不计取措施费。

d. 若投标时的报价表中未包含适用于变更部分的单价时，对于按约定应由甲方承担费用的工程变更及签证费用，合同中没有适用或类似的项目单价时，根据下述计价标准和价格信息重新组价再总价下浮 18%后造价为该变更项目的结算价。

A 住房与城乡建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》；《通用安装工程工程量计算规范 GB50854-2013》；

B 《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳安装工程消耗量标准》（2020）等；

C 取费按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》中推荐费率为准进行计价；合同价款及调整方法：

信息价采用 2022 年 1 月《深圳工程造价信息》信息价；《深圳市建设工程价格信息》中没有价格依据的材料或设备在乙方采购前必须经甲方确认价格和样板后方可采购，结算价格以甲方确认的价格为准；

措施项目费为总价包干，故工程变更及签证费用涉及到措施项目费时，均不记取该措施项目费。

本工程人工、材料、机械等均不作调差。

(2) 甲方有权决定变更减少某部位的工程量，减少工程量在结算中扣除相应合同价款。

(3) 因工作面及其他一切因素造成乙方工人停工、窝工、机械停滞等均属于乙方应该承担的风险，如发生此类现象时，甲方均不予计量和支付，结算时亦不考虑此类相关费用，此类费用概由乙方负责承担。

十、付款方式：

(1) 本工程无预付款；

(2) 本工程进度款按每月支付已完工程量合同金额的 85%，并支付至合同金额的 85%时停止支付，剩余金额待结算完成后支付。工程款须经甲方审核完成工程量后确定支付金额；

(3) 工程施工完毕验收合格，且甲乙双方办理完结算手续后（最终结算以成本管理部审核的造价为准），支付至结算金额的 97%，剩余 3%作为保修金，待保修期结束后，甲方在乙方办理完缺陷责任期终止证书后的一个月内无息支付扣除应扣款项后的保修金给乙方（无息）。

(4) 乙方申请工程进度款时，要开具真实合法的增值税专用发票。

(5) 乙方向甲方提供符合甲方要求的真实合法的增值税发票和完税证明后，向甲

方申请工程款。若乙方未及时开具并提供相关证明和发票导致甲方付款延误，甲方不承担任何责任。

(6) 高估冒算处罚：施工单位结算报送不得高估冒算，乙方报送的结算造价不得超出最终审定价格 10%，如有超出，将按超出部分金额的 5% 缴纳高估冒算违约金；

十一、履约保函：

乙方在合同签订前 7 日内提交银行开具的中标价的 10% 履约保函作为担保，有效期至本项目工程竣工验收合格，并取得竣工验收证明书 30 天后。若乙方不提供或不足额提供履约保函，招标方有权取消乙方的中标资格，并且由乙方承担因此给招标方造成的所有损失。

十二、保修期：

装修、电气系统、给排水管道、设备安装工程的保修期为 2 年；有防水要求的卫生间、房间防渗漏的保修期为 5 年；供热与供冷系统的保修期为 2 个采暖期、供冷期。保修期自甲、乙双方验收合格之日起计算。

十三、违约：

(1) 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担；

(2) 除非双方协议将合同终止，违约方承担前述违约责任后仍必须履行合同；

(3) 如乙方对合同的执行敷衍了事或忽视履行合同规定的实质性义务，且从甲方工程师书面要求其改正之日起五日之内仍无实质性进展时，甲方有权在给乙方的任何款项中扣除补偿；

(4) 由于乙方原因导致逾期竣工，每延迟一天处 10000 元的违约金，在结算中扣除。

十四、争议解决：

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交深圳市建设主管部门或深圳市造价管理站调解处理；如调解无效，双方同意向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十五、通知送达条款

甲、乙双方关于本合同履行及相关事宜的通知，应当按照本合同载明的地址发出。通知一般以对方或授权代表签名或者盖章确认为准。如果以特快专递或者挂号信形式寄

送的，自发出之日起第四日视为送达之日。在合同有效期内，任何一方的联系方式发生变更的，应当及时通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

十六、其他

主要设备、材料品牌表

序号	名称	品牌要求	投标人采用品牌	备注
1	乳胶漆/腻子	甲供材料	德普威	
2	大理石	满足设计要求		
3	瓷砖	甲供材料	蒙娜丽莎	
4	基层木板	伟业、兔宝宝、莫干山及其他同等档次		
5	开关插座	TCL、施耐德、西门子及其他同等档次		
6	筒灯、射灯、应急照明灯、疏散指示牌	甲供材料	曼佳美	
7	五金洁具	部分甲供，其他五金洁具采用贝朗、科勒、箭牌及其他同等次		
8	配电三箱	甲供材料		
9	自动报警设备	甲供材料		

备注：1、投标人必须从招标人要求的品牌中选择其中一个品牌作为自己投标报价的依据。

2、招标人不限定品牌的主要材料和设备，中标人在采购前必须将拟采购的品牌、型号向招标人申报，经同意后方可采购。

3、投标人的投标书若被招标人接受，则本品牌表将成为合同的一部分。

4、腻子涂布率按招标人战采协议约定的标准理论涂布率计算：两遍 2.00Kg/m²，稀释比率：30-38%（用水重量/腻子粉重量）；

5、底漆涂布率按招标人战采协议约定的标准理论涂布率计算：一遍 0.10Kg/m²，稀释比率：10-30%（用水重量/底漆重量）；

6、面漆涂布率按招标人战采协议约定的标准理论涂布率计算：两遍涂刷时，为 0.20Kg/m²，稀释比率：10-30%（用水重量/面漆重量）；

7、灯具：施工损耗 1%；

8、瓷砖施工及排版损耗调整如下：地面工程 5%、公共走道及电梯厅墙面 12%、卫生间墙面 18%；

9、配电三箱：施工损耗 1%；

10、自动报警设备：施工损耗 1%；

11、如投标人使用甲供材料损耗率高于限定值应在综合单价中自行综合考虑，结算时我司将按照上述损耗率进行结算，超出部分由投标人承担相应费用。

12、结算时按照上述损耗率进行结算，超出部分由中标人承担相应费用。

十七、本合同未尽事宜双方协商解决，协商一致后另行签订补充协议，作为对原合同的补充。

十八、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份、经双方签字盖章后生效至保修期满且付清工程尾款后自行失效。

本合同于 2022 年月日在深圳市南山区天健创智中心 B 座 7 楼由双方法人代表或授
权的代表在下面签署：

甲方：深圳市天健房地产开发有限公司

乙方：深圳市天健第三建设工程有限公司

甲方代表：

乙方代表：

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

地址：

地址：

开户银行：中国银行深圳福田支行

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

户名：743257946190

户名：443066199013000947836

签订日期：2022 年 4 月

签订日期：2022 年 4 月

2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：天健创智新天地厂区装修工程1#楼公区装饰装修工程

验收日期：2022年11月7日

建设单位（盖章）：深圳天健房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

1
2
3
4
5
6
7

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健创智新天地厂区装修工程1#楼公区装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	3800m ²	工程造价	2363.530 420万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	21	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2022-0811	监理许可证号			
开工日期	2022年6月15日	验收日期	2022年11月4日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG0003		
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李杨鹏
副组长	邹玉平、张育普
组员	王萌、胡幼泉、黄镇涛、马亨、梁太平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杨鹏	梁太平、陈星宇、黄海桥、苏威、黄亮
建筑设备安装工程	邹玉平	刘德友、刘志文、张圳、鲁光焱
工程质控资料	张育普	邓元富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

发
行
二



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
消防	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



1 GD - E1 - 914 / 4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李长鹏	深圳市天健地产开发有限公司	项目经理	工程师	李长鹏
2					
3					
4	张圳	深圳市城建第三建设工程有限公司	材料员		张圳
5	洪	深圳市宝利达 深圳湖润	总监	中技	洪
6	邹玉平	深圳市罗湖工程 项目管理有限公司	总监	中技	邹玉平
7	胡劲泉	深圳市罗湖工程 项目管理有限公司	专监		胡劲泉
8	梁太平	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目负责人	工程师	梁太平
9	陈伟	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		陈伟
10	黄海林	深圳市天健第三建设工程有限公司	施工员		黄海林
11	曹雨	深圳市天健第三建设工程有限公司	工程技术部	工程师	曹雨
12	马亨	深圳中壹建设(集团)有限公司	设计		马亨
13	张时文	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术总工	工程师	张时文
14	黄镇涛	深圳中壹建设(集团)有限公司	设计		黄镇涛
15	张育号	深圳中壹建设(集团)有限公司	设计	工程师	张育号
16	刘志文	深圳市天健第三建设工程有限公司	材料员		刘志文
17	邓元富	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员/试验	工程师	邓元富
18	杨海	深圳市天健第三建设工程有限公司	预算员	工程师	杨海
19	曹文浩	深圳市天健第三建设工程有限公司	合同部	工程师	曹文浩
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、天健创智新天地厂区装修工程1#楼公区装饰装修工程建设面积为3800m²，施工范围为1#主楼负一楼至二十一楼公共区域：电梯厅、洗手间、公共过道，首层通货空间装修。所在建筑为天健创智新天地厂区一号楼，高度99.65米，地上21层，地下2层，总建筑面积27489.59平方米。

2、本工程包括消防二装改造：报警/雨淋阀组安装、水压试验、喷头安装。建筑装饰装修：建筑地面、抹灰、门窗、吊顶、饰面板、饰面砖、涂饰、细部。室内给排水：室内给水系统、室内排水系统、卫生器具。电气工程：配管、配线敷设，灯具、开关及插座安装。

3、本工程符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检测符合要求，观感质量符合要求。建设单位组织了以下各分部验收，包括：（1）建筑装饰装修工程（2）建筑给水、排水及采暖工程（3）建筑电气工程（4）消防工程，各专项验收结果合格。四大分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

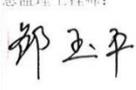
综上，天健创智新天地厂区装修工程1#楼公区装饰装修工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，分部验收合格，一致同意竣工验收。



邹玉平
注册号 31010160
有效期 2024.01.28
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



梁太平
粤1442020202104272
建筑
2024.12.12
深圳市天健第三建设工程有限公司

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 
项目(项目)负责人：  2022年11月4日	总监理工程师：  2022年11月4日	单位(项目)负责人：  2022年11月4日	单位(项目)负责人：  2022年11月4日



3、天健创智新天地厂区装修工程 2#3#楼公区装饰装修工程

3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2201-440307-04-05-161883001001

标段名称：天健创智新天地厂区装修工程2#3#楼公区装饰装修工程

建设单位：深圳市天健房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市华信智达科技有限公司

中标价：1825.570289万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：陈志明



本工程于 2022-01-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-03-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

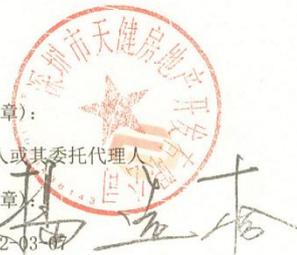


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-07



查验码：1623920616936488

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2 施工合同

天健创智新天地厂区装修工程 2#3#楼 公区装饰装修工程施工合同

工程名称：天健创智新天地厂区装修工程 2#3#楼公区装饰装修工程

工程地点：深圳市龙岗中心城北郊(位于回龙路和友谊路交汇处西北位置)

发包单位：深圳市天健房地产开发有限公司

承包单位：深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市华信智达科技有限公司

日期：2022年3月

发包单位：深圳市天健房地产开发有限公司（简称甲方）

承包单位：深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市华信智达科技有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就天健创智新天地厂区装修工程2#3#楼公区装饰装修工程的施工事项，协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：天健创智新天地厂区装修工程2#3#楼公区装饰装修工程

二、工程地址：深圳市龙岗中心城北郊(位于回龙路和友谊路交汇处西北位置)，西接回龙埔新工业区,东侧及南侧紧连城市住宅区域。

三、工程内容：本工程招标范围为2#楼地下室负一层、首层、2-12层等公共区域装饰装修及改造工程，3#地下室负一层、首层、2-18层等公共区域装饰装修及改造工程。招标内容包括但不限于：消防二装改造、过道隔墙分户隔墙及空调机位等其他部位砌筑工程及抹灰、强弱电箱安装、地面工程、天花工程、墙面工程等，以及材料设备的采购、制作、运输、安装、施工、成品保护、保洁及建筑垃圾外运、质量保修、安全文明施工、图纸深化、消防报批报建等全部施工内容。具体内容详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围及招标内容的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围及招标内容可能遗漏的工作。

四、承包方式：本次承包范围内工程实行总价包干（即承包方根据施工图纸和招标清单进行总价包干）。应包括但不限于所需的人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、验收评审费、第三方检测费、防疫措施费、规费、税金、风险费、消防报批报建费用、保洁费用等）。承包人因计算造成的错误和误差或未计入总价的项目，视为投标人已考虑在投标报价中，承包人在结算不予计量和计价。对承包人投标时漏报项目、少算费用或少算工程量的招标人概不负责，由承包人负责将全部施工内容施工到位，并由承包人承担由此产生的费用，包括但不限于：各专业之间交叉作业造成矛盾引起的变更和不能通过验收需要进行的整改，均由中标人承担，招标人不增加任何费用。注：若合同执行期间，政府调整相应的增值税率，合同金额同步作相应调整。

五、合同价款：合同总价：18255702.89元，大写：壹仟捌佰贰拾伍万伍仟柒佰零贰元捌角玖分；其中不含税金额：16748351.27元，税金：1507351.62元（增值税税率：9%）。

六、甲、乙双方的权利及义务：

- (1) 甲方负责组织提供现场水、电接驳点，水电费由乙方负责支付；
- (2) 乙方在签订合同之日起7日内须提供装修所有主要材料样板，如在规定时间内乙方未提供，乙方须以设计单位提供的主要材料样板为准。
- (3) 乙方必须严格遵守政府对文明施工和环保的有关规定进行施工，对乙方违反有关规定造成的罚款概由乙方负责；
- (4) 乙方对施工过程中的质量、安全、工期、保修、资料整理等工作负责并承担相关的事故责任；
- (5) 乙方须承担甲供材料的成品保护和管理责任，在找不到责任方时，承担损失损坏的修复费用。
- (6) 乙方必须在规定的工期内完成本工程，并达到甲方要求的质量标准；
- (7) 以上施工范围内的工程，在保修期内若需要二次维修，乙方在接到甲方的维修通知后24小时内组织人员进场维修；二次维修所发生一切费用由乙方承担，若乙方未按时组织人员进行维修，甲方有权委托他人进行维修，所发生的费用经甲方确认后直接从乙方保修金中扣除，乙方对此无异议；
- (8) 已完工工程未交付之前，乙方应负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；
- (9) 乙方未履行相关义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方有关损失；
- (10) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定及甲方有关安全管理的规章制度，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。乙方在施工过程中造成任何安全事故全部由乙方承担；
- (11) 在施工过程中如乙方存在偷工减料或弄虚作假等行为，甲方一旦发现，每次对乙方处5000元以上的罚款。
- (12) 承包人必须按照国家和本市等各级政府部门发布的相关文件的具体要求，落实防疫工作直至政府宣布解除疫情，并积极配合发包人、监理、建设单位对疫情防控的管理措施。在政府正式宣布解除疫情前承包人所采取的一切疫情防控措施所需的费用已包含在合同总价内；同时承包人在施工组织设计（施工方案）和合同总价中已考虑了新冠肺炎疫情对本工程工期和费用造成的影响。承包人承诺不会因国家和本市相关政府部门出台的新冠疫情政策文件而向发包人和建设单位提出工期索赔和费用索赔。

七、工期要求：

(1) 本工程拟开工日期为 2022 年 3 月 15 日（具体开工日期以甲方通知为准），本工程施工工期为 90 天；

(2) 竣工日期的认定：竣工日期为 2022 年 6 月 15 日，竣工日期为竣工验收合格之日，若需整改后才能达到竣工要求的，应为整改后重新验收合格之日。

八、验收标准：

(1) 工程质量 合格

(2) 按国家和深圳市现行质量检验评定标准进行验收，本合同工程应达到一次性验收合格标准。

九、合同价款的调整：

本工程实行总价包干，在施工过程中，除因招标人原因发生设计变更引起工程量增减外，所增加的工程量招标人不予确认和计价。对于发生设计变更的工程，招标人仅对设计变更的项目及款项进行审核，当事人必须提交相关项目、款项、原因以及相关单位确认的凭证等资料。

(1) 经招标人书面确认的因设计变更引起的工程实物工程量，可按下列原则取用单价，以确认投标报价以外的实物工程量和相关费用：

a. 变更项目子目与投标时的报价表中子目相同的，采用中标人投标时的报价中的综合单价；

b. 变更项目子目有类似于投标时的报价表中子目的，可以参考中标人投标时的报价表中的价格确定工程变更项目子目变更综合单价；

c. 本工程措施费总价包干，变更签证不计取措施费。

d. 若投标时的报价表中未包含适用于变更部分的单价时，对于按约定应由甲方承担费用的工程变更及签证费用，合同中没有适用或类似的项目单价时，根据下述计价标准和价格信息重新组价再总价下浮 18%后造价为该变更项目的结算价。

A. 住房和城乡建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》；《通用安装工程工程量计算规范 GB50854-2013》；

B. 《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2020)、《深圳安装工程消耗量标准》(2020) 等；

C. 取费按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》中推荐费率为准进行计价；合同价款及调整方法：

本合同于 2022 年 3 月 日在深圳市南山区天健创智中心 B 座 7 楼由双方法人代表或授权的代表在下面签署:

甲方: 深圳市天健房地产开发有限公司

乙方 (联合体牵头单位)

深圳市天健第三建设工程有限公司

甲方代表:



乙方代表:



联系电话:

联系电话:

传真:

传真:

地址:

地址:

开户银行: 中国银行深圳福田支行

开户银行: 交通银行深圳龙岗支行

户名: 743257946190

户名: 443066199013000947836

签订日期: 2022 年 3 月

签订日期: 2022 年 3 月

乙方 (联合体成员单位): 深圳市华信智达科技有限公司

乙方代表:



联系电话: 0755-86198465

传真: 0755-86198465-8006

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园高新南七道国信投资大厦 1208 室

开户银行: 兴业银行深圳前海支行

户名: 338000100100066741

签订日期: 2022 年 3 月

3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天健创智新天地厂区装修工程2#3#楼公区装饰装修工程

验收日期: 2022年11月7日

建设单位（盖章）: 深圳天健房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健创智新天地厂区装修工程2#3#楼公区装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	6680m ²	工程造价	1825.570 289万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	30	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2022-0812	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月15日	验收日期	2022年11月4日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG0004		
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李杨鹏
副组长	邹玉平、张育普
组员	王萌、胡幼泉、黄镇涛、马亨、陈志明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杨鹏	陈志明、陈星宇、黄海桥、苏威、黄亮
建筑设备安装工程	邹玉平	刘德友、刘志文、张圳、鲁光焱
工程质控资料	张育普	邓元富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
消防	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张圳	深圳市天健房产开发有限公司	项目负责人	工程师	张圳
2	张圳	深圳市天健第三建设工程有限公司	材料员		张圳
3	洪岩	深圳市光明新区光明街道办事处	专监	中级	洪岩
4	郭玉平	深圳市罗湖工程管理有限公司	总监	中级	郭玉平
5	郭玉平	深圳市罗湖工程管理有限公司	专监		郭玉平
6	陈光朋	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		陈光朋
7	陈光朋	深圳市天健第三建设工程有限公司	生产经理		陈光朋
8	黄海桥	深圳市天健第三建设工程有限公司	施工员		黄海桥
9	黄海桥	深圳市天健第三建设工程有限公司	工程技术部	工程师	黄海桥
10	马宣	深圳中壹建设(集团)有限公司	设计		马宣
11	刘德友	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术总工	工程师	刘德友
12	黄镇良	深圳中壹建设(集团)有限公司	设计		黄镇良
13	张育善	深圳中壹建设(集团)有限公司	设计	工程师	张育善
14	斗心	深圳市天健第三建设工程有限公司	材料员		斗心
15	黄亮	深圳市华信智达科技股份有限公司	工程师		黄亮
16	邓元富	深圳市天健第三建设工程有限公司	建造师	工程师	邓元富
17	杜佳峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	预算员	工程师	杜佳峰
18	黄少斌	深圳市天健第三建设工程有限公司	合约部	工程师	黄少斌
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

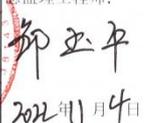
GD-E1-914/6

1、天健创智新天地厂区装修工程2#3#楼公共区装饰装修工程建设面积为6680m²，施工范围为2#楼负一楼至十二楼，公共区域：电梯厅、洗手间、公共过道、首层通货空间装修；3#楼负一楼至十八楼，公共区域：电梯厅、洗手间、公共过道、首层通货空间装修。所在建筑为天健创智新天地厂区2#楼、3#楼，2#楼高度65.65米，地上12层，地下2层，总建筑面积19329.4平方米。3#楼高度87.30米，地上18层，地下2层，总建筑面积22306.23平方米。

2、本工程包括消防二装改造：报警/雨淋阀组安装、水压试验、喷头安装。建筑装饰装修：建筑地面、抹灰、门窗、吊顶、饰面板、饰面砖、涂饰、细部。室内给排水：室内给水系统、室内排水系统、卫生器具。电气工程：配管、配线敷设，灯具、开关及插座安装。

3、本工程符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检测符合要求，观感质量符合要求。建设单位组织了以下各分部验收，包括：（1）建筑装饰装修工程（2）建筑给水、排水及采暖工程（3）建筑电气工程（4）消防工程，各专项验收结果合格。四大分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

综上，天健创智新天地厂区装修工程2#3#楼公共区装饰装修工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，分部验收合格，一致同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年11月4日	2022年11月4日	2022年11月4日	2022年11月4日	2022年11月4日

GD-E1-914/6

4、深圳市市政工程总公司北站壹号办公室室内装饰工程（EPC）

4.1 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____



室内装修项目总承包 合同



项目名称： 深圳市市政工程总公司北站壹号办公室室内装饰工程（EPC）

项目地点： 深圳北站超级枢纽总部

发 包 人： 深圳市市政工程总公司

承 包 人： 深圳市天健第三建设工程有限公司

签订日期： 2021年 5月 日



Handwritten signature

室内装修项目总承包合同

发包单位：深圳市市政工程总公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市天健第三建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳市市政工程总公司北站壹号办公室室内装饰工程（EPC）的施工事项，协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

1. 工程名称：深圳市市政工程总公司北站壹号办公室室内装饰工程（EPC）
2. 工程地址：深圳北站超级枢纽总部
3. 工程规模及特征：二十层及二十一层。

二、工程承包范围

办公室的装修项目施工等相关配套工程。具体内容如下：

1. 装修项目施工：

装修项目工程包含拆除、包施工、包施工图预算、包人工、包材料（材料甲控乙供）、包机械、包工期、包质量、包运输、包安全文明施工、包调试、包所有检验试验（含节能试验）、包验收、包成品保护、水费、电费、包各类材料价格风险、包一切措施费用和政策风险及税金、工程验收所需的全部费用、包不可竞争费等完成本工程所需的所有费用，充分考虑了风险因素。包含施工图中所有工作内容，除发生设计变更及签证外，结算时不得另外增加清单项目，单价不作任何调整。

2. 本次项目硬装包含以下部分：

- 2.1. 墙面：墙漆、瓷砖、壁纸、隔断等。
- 2.2. 地面：找平层、防水层、地板（木板、地毯等）、地砖等。
- 2.3. 天棚：吊顶工程、油漆工程等。
- 2.4. 门窗工程、前台接待台等。
- 2.5. 安装：给排水、电气安装、消防改造等。

三、合同价款：

3.1 本工程为固定单价合同，建安费单价为 2200 元/m²（建筑面积），总价暂定为 4610*2200=10142000 元（工程量为暂定）。

大写：壹仟零壹拾肆万贰仟圆整

3.2 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外，甲方对材料设备品牌有要求的按甲方要求）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

四、甲、乙双方的权利及义务：

4.1 甲方向乙方提交相关资料及文件，并对其完整性、正确性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行施工；

4.2 甲方负责组织提供现场水、电接驳点，水电费由乙方负责支付；

4.3 乙方应对建筑物进行必要的了解和实地勘察；

4.4 乙方必须严格遵守政府对文明施工和环保的有关规定进行施工，对乙方违反有关规定造成的违约金概由乙方负责；

4.5 乙方对施工过程中的质量、安全、工期、保修、资料整理等工作负责并承担相关的事故责任；

4.6 乙方必须在规定的工期内完成本工程，并达到甲方要求的质量标准；

为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

十四、其它：

13.1 如甲方中途变更施工内容，应以书面通知乙方并签订合同(为协议附件)。

13.2 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，需另行支付费用。

13.3 本合同未尽事宜双方协商解决，协商一致后另行签订补充协议，作为对原合同的补充。

13.4 本合同一式四份，甲方执二份、乙方执二份、经双方签字盖章后生效至保修期满且付清工程尾款后自行失效。

以下为签署页

甲方：（公章）深圳市市政工程总公司 乙方：（公章）深圳市天健第三建设工程有限公司
地址：深圳市福田区天健创业大厦 17 楼 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙树天安数码创新园 1 号厂房 803

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

纳税人识别号：914403001927903971

开户银行：中国建设银行深圳市田心支行 开户银行：深圳建设银行宝安路支行

账号：44201514500051004022

日期：2021 年 月 日

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

纳税人识别号：91440300MA5EGADT3N

开户银行：深圳建设银行宝安路支行

账号：44250100002900000692

日期：2021 年 5 月 日

4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市市政工程总公司北站壹号办公室室内装饰工程 (EPC)

验收日期: 2021年 11 月 12 日

建设单位（盖章）: 深圳市市政工程总公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	深圳市市政工程总公司北站壹号办公室室内装饰工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民塘路与白松三路交汇北站壹号20-21层	建筑面积	4610m²	工程造价	10142000元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	3	层
			地下：		层
施工许可证号	2104-440309-04-01-92018801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 03 月 01 日	验收日期	2021年 11 月 12 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市市政工程总公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳茂华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹君宇
副组长	李典
组员	胡健龙、李宏生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹君宇	夏中贵、李宏生
建筑设备安装工程	李典	刘志文
工程质控资料	胡健龙	邓元富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能化工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	霍君宇	深圳市市政工程总公司	工程部		霍君宇
2	李典	深圳市市政工程总公司	办公室		李典
3	胡健龙	深圳市市政工程总公司	工程部		胡健龙
4	夏中贵	深圳高天建设有限公司	项目部		夏中贵
5	刘光磊	深圳市城建集团建设有限公司	资料员		刘光磊
6	刘洁文	深圳城建第三建筑工程有限公司	材料员		刘洁文
7	李锐	深圳茂华建设工程有限公司	设计		李锐
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1/11

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、深圳市市政工程总公司北站壹号办公室室内装饰工程（EPC）工程建设改造面积为4610m²，施工范围为二十层、二十一层及二层饭堂，原建筑物主体结构为44层框架剪力墙结构，总建筑面积160697.33m²，建筑高度约198.40m，建筑属超高层公共建筑，建筑耐火等级一级。

2、本改造工程主要建设改造内容包括室内装饰工程：室内各区域天花、地面、墙面装饰施工；电气工程：强电配电箱安装、电力电缆、配管、配线敷设，灯具、开关及插座安装，配套桥架、防雷接地工程；给排水工程：给水系统、排水系统，给水管道采用PPR管（热熔连接），排水管道采用UPVC塑料管道（粘接）；智能化工程：综合布线系统、视频监控、门禁系统等的配线、配线架、信息插座、视频监控等安装，消防工程：消防水、消防电；消防电：火灾自动报警系统、消防电源监控系统、消防应急广播系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防应急照明及疏散指示系统、余压控制系统，消防水工程：消火栓系统、喷淋水系统、气体灭火系统等（消防部门已验收通过）；通风空调工程：空调风系统和空调水系统及配套检测调试。

3、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检测符合要求，观感质量符合要求。建设单位组织了以下各分部验收，包括：（1）室内装饰工程（2）电气工程（3）智能化工程，（4）给排水工程，（5）消防工程，（6）通风空调工程，（7）建筑节能工程，各专项验收结果合格。七大分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

综上，深圳市市政工程总公司北站壹号办公室室内装饰工程（EPC）资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，分部验收合格，一致同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年11月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2021年11月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--



5、山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程

5.1 中标通知书

中标通知书

项目编号：YCGG2022-SPG-009Z

深圳铭泰达建设有限公司：

山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程于2023年2月1日公开招标后，已完成评标工作和向有关部门提交项目评标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标价：4796983.17元，工期：60日历天，工程质量：合格。

项目经理：董昌艳 技术负责人：李铭高

中标单位收到中标通知书后，须在30日内与招标人签订合同。

说明

- 一、本通知书是该项目的中标依据，项目完成后，本通知书废止。
- 二、中标通知书未经招标人及招标代理机构盖章无效。
- 三、此中标通知书一式三份，招标单位、中标单位、招标代理机构各一份。

招标单位(盖章)

招标代理机构(盖章)

二〇二三年二月六日

5.2 施工合同

发包人合同编号:

承包人合同编号:

山西粤电能源有限公司
化建大厦办公室装修工程合同

发包人（甲方）：山西粤电能源有限公司

承包人（乙方）：深圳铭泰达建设有限公司

2023年2月

山西·太原

第一部分 合同协议书

发包方（全称）山西粤电能源有限公司

承包方（全称）深圳铭泰达建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程

工程地点：山西省太原市晋源区长风文化商务区化建大厦12层（1-5、12-19号办公室）

二、工程承包范围

本项目承包范围为化建大厦12层（1-5、12-19号办公室）装修设计、材料采购及施工工程，包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修（含部分固定式家具及遮阳卷帘的制作、安装）、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造（电气照明及所有强电、弱电综合布线）、施工材料采购、垃圾清运等工作。

具体招标范围以技术规范为准。

三、合同工期

工期：合同签订后，具备施工条件的有效设计施工总工期60日历天（设计周期：10日历天，施工工期：50日历天。具体开工日期以发包方通知办理的开工手续为准。

四、质量标准

本项目质量标准满足国家有关技术规范要求。

本工程中所使用的材料、机械设备、施工方法必须符合下列规范、标准的要求：

序号	名 称	编 号
1	工程测量规范	GB50026-93
2	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93

序号	名 称	编号
3	砌体工程施工质量验收规范	GB50203-2002
4	钢结构工程施工质量验收规范	GB50205-2002
5	屋面工程质量验收规范	GB50207-2002
6	地下防水工程质量验收规范	GB50208-2002
7	建筑地面工程施工及验收规范	GB50209-2002
8	装饰工程施工质量验收规范	GB50210-2001
9	建筑防腐蚀工程施工及验收规范	GB50212-2002
10	给水排水管道工程施工及验收规范	GB50268-97
11	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001
12	建筑电气安装工程施工质量验收规范	GB50303-2002
13	建筑机械使用安全技术规程	JGJ33-2001
14	施工现场临时用电安全技术规范	JGJ46-88
15	建筑施工安全检查评分标准	JGJ59-99
16	建筑装饰工程施工及验收规范	JGJ73-91
17	建筑施工高处作业安全技术规范	JGJ80-91
18	塑料门窗安装及验收规程	JGJ103-96
19	外墙饰面工程施工及验收规程	JGJ126-2000
20	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93
21	焊工技术考核规程	DL/T679-1999
22	电力建设消除通病手册	电建（1995）104号文
23	建设工程文件归档整理规范	GB/T50328—2001

五、合同价款

本合同价款为固定总价总承包，金额（大写）：肆佰柒拾玖万陆仟玖佰捌拾叁元壹角柒分（人民币），¥4796983.17元，各部分费用详见附件：合同价格清单。

本合同价款为固定总价总承包，为本工程施工图设计、施工全过程中所发生的各项费用之总和。包括：人工费、材料费、设备费、机械使用费（包括进退场费、拆装费、机械机具调遣费在内）、安装调试费、管理费、利润、税金、施工措施费、临时设施费、设备材料运输保管费、合同条款规定的保险、政策性文件规定以及合同包含的所有风险、责任、不可预见费用以及承包方认为应收取的各项费用。还包括合同中规定由承包方负

责的其它工作内容所发生的一切费用。

除非出现第二部分“合同条件”5.3条发生的情况外，工程开工后不论最终版的施工图工程量与合同价格清单中工程量、项目是否相符，费用均不作调整。投标价为投标人已根据市场环境及本单位的管理水平和经验进行测定后报价，充分考虑本工程风险后作出的价格承诺。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- a) 本合同协议书及附件（含双方协商同意的补充及修改文件等）；
- b) 合同条件；
- c) 中标通知书；
- d) 投标阶段双方协商同意的变更、纪要、协议；
- e) 本项目招标文件及澄清文件；
- f) 技术标准、规范和有关技术文件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- g) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- h) 承包方的投标文件及其附录（含承包方在评标期间递交和确认并经发包方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- i) 构成本合同组成部分的其他文件。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包方向发包方承诺：按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包方向承包方承诺：按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

本协议书经双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。工程竣工验收合格、保修期满、合同总价款及质保金结算清后合同自行终止。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本协议书本合同一式六份，发包方执三份，承包方执三份，具有同等法律效力。

(以下为合同签字页)

发包方(章):  山西粤电能源有限公司

承包方(章):  深圳铭泰达建设有限公司

法人代表或授权代表(签字或盖章): 

法人代表或授权代表(签字或盖章): 

联系人: 赵文瑞

联系人: 高磊

通讯地址: 太原市集阜北街20号广鑫商务办公楼17层

通讯地址: 深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路1155号美景大厦南座401-1

电话: 0351-6828211

电话: 0755-25620831

传真: 0351-4066677

传真: 0755-25620831

开户银行: 中国工商银行股份有限公司太原五一路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 0502122009020202986

账号: 44250100016200000255

纳税人识别号: 91140000790216374R

纳税人识别号: 914403003262750473

签字日期: 2023年2月6日

签字日期: 2023年2月6日

5.3 工程验收单

工程验收单

项目名称	山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程
实施单位	深圳铭泰达建设有限公司
工作内容	<p>本项目工作范围为化建大厦12层（1-5、12-19号办公室）装修设计、材料采购及施工工程，包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修（含部分固定式家具及遮阳卷帘的制作、安装）、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造（电气照明及所有强电、弱电综合布线）、施工材料采购、垃圾清运等工作。具体施工范围以合同中技术规范为准。</p>
开工日期	2023年02月09日
完工日期	2023年05月01日
施工单位 审核意见	<p>根据合同约定，我司已完成化建大厦12层（1-5、12-19号办公室）区域装修工程（详见竣工验收资料），特报工程验收。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p> 施工单位（章）： 项目负责人：<u>董昌乾</u> 日期： 年 月 日 验收小组成员：<u>高</u> <u>李</u> </p>
建设单位 审核意见	<p>经验收小组评估，本装修工程质量满足相关规范及标准要求，过程资料完整，验收小组同意本工程验收。</p> <p>验收小组成员： <u>张</u> <u>赵</u> <u>李</u> <u>王</u> <u>李</u></p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>日期：2023年5月/</p>

6、山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层 6-11号）装修及办公家具（12层 1-19号）采购安装工程
6.1 中标通知书

中国远东国际招标有限公司

中标通知书

深圳铭泰达建设有限公司：

根据山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层 6-11号）装修及办公家具（12层 1-19号）采购安装工程（项目编号：0722-2023FE3038SXF）招标文件和你单位于2023年4月21日提交的投标文件，经评审委员会评审，甲方确认，确定你单位为该项目的中标单位，主要中标信息如下：

招标人	山西粤电能源有限公司
招标编号	0722-2023FE3038SXF
中标单位	深圳铭泰达建设有限公司
中标金额	大写：叁佰贰拾玖万伍仟陆佰玖拾壹元伍角壹分 小写：3295691.51 元
工期	40 日历天
质保期	依据招标文件要求
质量	合格
项目总负责人	董昌艳
技术负责人	李炯标

请接到本通知后，按山西粤电能源有限公司通知的时间和地点与其签订合同，并保证履行投标文件中的各项承诺。

招标人：
山西粤电能源有限公司



招标代理机构：
中国远东国际招标有限公司



日期：2023年 月 日

本通知书一式陆份，招标人叁份、招标代理机构贰份、中标单位壹份

6.2 施工合同

发包人合同编号：
承包人合同编号：

山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层 6-11号）装
修及办公家具（12层 1-19号）采购安装工程合同

甲方（发包人）：山西粤电能源有限公司

乙方（承包人）：深圳铭泰达建设有限公司

2023年4月

山西·太原



第一部分 合同协议书

甲方（全称）山西粤电能源有限公司

乙方（全称）深圳铭泰达建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层6-11号）装修及办公家具（12层1-19号）采购安装工程

工程地点：山西省太原市晋源区长风文化商务区化建大厦12层

二、工程承包范围

本项目工程范围为化建大厦12层（6-11号办公室）装修设计、材料采购、施工工程及（1-19号办公室）办公家具采购、安装工程，包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修（含部分固定式家具及遮阳窗帘的制作、安装）、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造（电气照明及所有强电、弱电综合布线）、施工材料采购、垃圾清运等工作，及12层1-19号办公室办公家具采购、安装等工作。

具体范围以技术规范为准。

三、合同工期

工期：合同签订后，具备施工条件的有效设计施工总工期40日历天（设计周期：5日日历天，施工工期：35日日历天）。具体开工日期以发包方通知办理的开工手续为准。

四、质量标准

本项目质量标准满足国家有关技术规范要求。

本工程中所使用的材料、机械设备、施工方法必须符合下列规范、标准的要求：

序号	名 称	编 号
1	工程测量规范	GB50026-93
2	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93

序号	名 称	编 号
3	砌体工程施工质量验收规范	GB50203-2002
4	钢结构工程施工质量验收规范	GB50205-2002
5	屋面工程质量验收规范	GB50207-2002
6	地下防水工程质量验收规范	GB50208-2002
7	建筑地面工程施工及验收规范	GB50209-2002
8	装饰工程施工质量验收规范	GB50210-2001
9	建筑防腐蚀工程施工及验收规范	GB50212-2002
10	给水排水管道工程施工及验收规范	GB50268-97
11	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001
12	建筑电气安装工程施工质量验收规范	GB50303-2002
13	建筑机械使用安全技术规程	JGJ33-2001
14	施工现场临时用电安全技术规范	JGJ46-88
15	建筑施工安全检查评分标准	JGJ59-99
16	建筑装饰工程施工及验收规范	JGJ73-91
17	建筑施工高处作业安全技术规范	JGJ80-91
18	塑料门窗安装及验收规程	JGJ103-96
19	外墙饰面工程施工及验收规程	JGJ126-2000
20	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93
21	焊工技术考核规程	DL/T679-1999
22	电力建设消除通病手册	电建（1995）104号文
23	建设工程文件归档整理规范	GB/T50328-2001

五、合同价款

本合同价款为固定总价总承包，金额（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟陆佰玖拾壹元伍角壹分（人民币），¥3295691.51元，各部分费用详见附件：合同价格清单。

本合同价款为固定总价总承包，为本工程施工图设计、施工全过程中所发生的各项费用之总和。包括：人工费、材料费、设备费、机械使用费（包括进退场费、拆装费、机械机具调遣费在内）、安装调试费、管理费、利润、税金、施工措施费、临时设施费、设备材料运输保管费、合同条款规定的保险、政策性文件规定以及合同包含的所有风险、责任、不可预见费用以及承包方认为应收取的各项费用。还包括合同中规定由承包方负

责的其它工作内容所发生的一切费用。

除非出现第二部分“合同条件”5.3条发生的情况外，工程开工后不论最终版的施工图工程量与合同价格清单中工程量、项目是否相符，费用均不作调整。投标价为投标人已根据市场环境及本单位的管理水平和经验进行测定后报价，充分考虑本工程风险后作出的价格承诺。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- a) 本合同协议书及附件（含双方协商同意的补充及修改文件等）；
- b) 合同条件；
- c) 中标通知书；
- d) 投标阶段双方协商同意的变更、纪要、协议；
- e) 本项目招标文件及澄清文件；
- f) 技术标准、规范和有关技术文件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- g) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- h) 承包方的投标文件及其附录（含承包方在评标期间递交和确认并经发包方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- i) 构成本合同组成部分的其他文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包方向发包方承诺：按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包方向承包方承诺：按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本协议书经双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。工程经竣工验收合格、保修期满、合同总价款及质保金结算清后合同自行终止。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本协议书本合同一式六份，发包方执三份，承包方执三份，具有同等法律效力。

(以下为合同签字页)

发包方 (章)  山西粤电能源有限公司
地址: 太原市晋源区山西粤电能源有限公司
开户行: 中国工商银行股份有限公司太原五一桥支行
账号: 0502122009020202986
邮编: C30000
合同专用章

法人代表或授权代表 (签字或盖章): 

联系人: 赵文瑞

通讯地址: 太原市集阜北街 20 号广鑫商务办公楼 17 层

电话: 0351-6828211

传真: 0351-4066677

开户银行: 中国工商银行股份有限公司太原五一桥支行

账号: 0502122009020202986

纳税人识别号: 91140000790216374R

签字日期: 2023 年 4 月 27 日

承包方 (章)  韶阳建设有限公司
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路 1155 号美景大厦南座 401-1
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 44250100016200000255
纳税人识别号: 914403003262750473

法人代表或授权代表 (签字或盖章): 

联系人: 高磊

通讯地址: 深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路 1155 号美景大厦南座 401-1

电话: 0755-25620831

传真: 0755-25620831

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100016200000255

纳税人识别号: 914403003262750473

签字日期: 2023 年 4 月 27 日

6.3 工程验收单

工程验收单

项目名称	山西粤电能源有限公司化建大厦办公室(12层6-11号)装修及办公室家具(12层1-19号)采购安装工程
实施单位	深圳铭泰达建设有限公司
工作内容	本项目工作范围为化建大厦12层(6-11号办公室)装修设计、材料采购、施工工程及(1-19号办公室)办公家具采购采购、安装工程,包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修(含部分固定式家具及遮阳卷帘的制作、安装)、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造(电气照明及所有强电、弱电综合布线)、施工材料采购、垃圾清运等工作,及12层1-19号办公室办公家具采购、安装等工作。具体施工范围以合同中技术规范为准。
开工日期	2023年05月01日
完工日期	2023年06月03日
施工单位 审核意见	<p>根据合同约定,我司已完成化建大厦12层6-11号办公室)装修设计、材料采购、施工工程及(1-19号办公室)办公家具采购采购、安装工程(详见竣工验收资料),特报工程验收。</p> <p>施工单位(章): 项目负责人:  日期: 年 月 日</p> <p>验收小组成员: </p>
建设单位 审核意见	<p>经验收小组评估,本装修工程质量满足相关规范及标准要求,过程资料完整,验收小组同意本工程验收。</p> <p>验收小组成员: </p> <p>日期:2023年6月3日</p>

四、项目经理业绩

项目经理业绩表

姓名	董昌艳	性 别	女	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	45010419860413004 3	手机号码	0755-25620831
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1452017201708755			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山西粤电能源 有限公司	山西粤电能源 有限公司化建 大厦办公室装 修工程	本项目工作范围 为化建大厦 12 层(1-5、 12-19 号办 公室)装修设计、 材料采购及施 工工程，包括 但不限于设计、 原有附属设施 拆除、内部精 装修(含部分 固定式家具及 遮阳窗帘的制 作、安装)、消 防系统改造、 空调新风系统 改造、强弱电 改造(电气照 明及所有强电 、弱电综合布 线)、施工材料 采购、垃圾清 运等工作。	2023 年 2 月 6 日、 2023 年 5 月 1 日、	已完	合格
山西粤电能源 有限公司	山西粤电能源 有限公司化建 大厦办公室(12	本项目工作范围 为化建大厦 12 层(6-11 号	2023 年 4 月 27 日、 2023 年 6 月 3 日	已完	合格

	层 6-11 号) 装修及办公家具(12 层 1-19 号) 采购安装工程	办公室) 装修设计、材料采购、施工工程及(1-19 号办公室) 办公家具采购、安装工程, 包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修(含部分固定式家具及遮阳卷帘的制作、安装)、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造(电气照明及所有强电、弱电综合布线)、施工材料采购、垃圾清运等工作, 及 12 层 1-19 号办公室办公家具采购、安装等工作。			
--	---------------------------------------	---	--	--	--

1、山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程

1.1 中标通知书

中标通知书

项目编号：YCGG2022-SPG-009Z

深圳铭泰达建设有限公司：

山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程于2023年2月1日公开招标后，已完成评标工作和向有关部门提交项目评标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标价：4796983.17元，工期：60日历天，工程质量：合格。

项目经理：董昌艳 技术负责人：李铭高

中标单位收到中标通知书后，须在30日内与招标人签订合同。

说明

- 一、本通知书是该项目的中标依据，项目完成后，本通知书废止。
- 二、中标通知书未经招标人及招标代理机构盖章无效。
- 三、此中标通知书一式三份，招标单位、中标单位、招标代理机构各一份。

招标单位(盖章)

招标代理机构(盖章)

二〇二三年二月六日

1.2 施工合同

发包人合同编号：
承包人合同编号：

山西粤电能源有限公司
化建大厦办公室装修工程合同

发包人（甲方）：山西粤电能源有限公司
承包人（乙方）：深圳铭泰达建设有限公司

2023年2月

山西·太原

第一部分 合同协议书

发包方（全称）山西粤电能源有限公司

承包方（全称）深圳铭泰达建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程

工程地点：山西省太原市晋源区长风文化商务区化建大厦12层（1-5、12-19号办公室）

二、工程承包范围

本项目承包范围为化建大厦12层（1-5、12-19号办公室）装修设计、材料采购及施工工程，包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修（含部分固定式家具及遮阳卷帘的制作、安装）、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造（电气照明及所有强电、弱电综合布线）、施工材料采购、垃圾清运等工作。

具体招标范围以技术规范为准。

三、合同工期

工期：合同签订后，具备施工条件的有效设计施工总工期60日历天（设计周期：10日历天，施工工期：50日历天。具体开工日期以发包方通知办理的开工手续为准。

四、质量标准

本项目质量标准满足国家有关技术规范要求。

本工程中所使用的材料、机械设备、施工方法必须符合下列规范、标准的要求：

序号	名 称	编 号
1	工程测量规范	GB50026-93
2	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93

序号	名 称	编号
3	砌体工程施工质量验收规范	GB50203-2002
4	钢结构工程施工质量验收规范	GB50205-2002
5	屋面工程质量验收规范	GB50207-2002
6	地下防水工程质量验收规范	GB50208-2002
7	建筑地面工程施工及验收规范	GB50209-2002
8	装饰工程施工质量验收规范	GB50210-2001
9	建筑防腐蚀工程施工及验收规范	GB50212-2002
10	给水排水管道工程施工及验收规范	GB50268-97
11	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001
12	建筑电气安装工程施工质量验收规范	GB50303-2002
13	建筑机械使用安全技术规程	JGJ33-2001
14	施工现场临时用电安全技术规范	JGJ46-88
15	建筑施工安全检查评分标准	JGJ59-99
16	建筑装饰工程施工及验收规范	JGJ73-91
17	建筑施工高处作业安全技术规范	JGJ80-91
18	塑料门窗安装及验收规程	JGJ103-96
19	外墙饰面工程施工及验收规程	JGJ126-2000
20	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93
21	焊工技术考核规程	DL/T679-1999
22	电力建设消除通病手册	电建（1995）104号文
23	建设工程文件归档整理规范	GB/T50328—2001

五、合同价款

本合同价款为固定总价总承包，金额（大写）：肆佰柒拾玖万陆仟玖佰捌拾叁元壹角柒分（人民币），¥4796983.17元，各部分费用详见附件：合同价格清单。

本合同价款为固定总价总承包，为本工程施工图设计、施工全过程中所发生的各项费用之总和。包括：人工费、材料费、设备费、机械使用费（包括进退场费、拆装费、机械机具调遣费在内）、安装调试费、管理费、利润、税金、施工措施费、临时设施费、设备材料运输保管费、合同条款规定的保险、政策性文件规定以及合同包含的所有风险、责任、不可预见费用以及承包方认为应收取的各项费用。还包括合同中规定由承包方负

责的其它工作内容所发生的一切费用。

除非出现第二部分“合同条件”5.3条发生的情况外，工程开工后不论最终版的施工图工程量与合同价格清单中工程量、项目是否相符，费用均不作调整。投标价为投标人已根据市场环境及本单位的管理水平和经验进行测定后报价，充分考虑本工程风险后作出的价格承诺。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- a) 本合同协议书及附件（含双方协商同意的补充及修改文件等）；
- b) 合同条件；
- c) 中标通知书；
- d) 投标阶段双方协商同意的变更、纪要、协议；
- e) 本项目招标文件及澄清文件；
- f) 技术标准、规范和有关技术文件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- g) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- h) 承包方的投标文件及其附录（含承包方在评标期间递交和确认并经发包方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- i) 构成本合同组成部分的其他文件。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包方向发包方承诺：按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包方向承包方承诺：按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

本协议书经双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。工程竣工验收合格、保修期满、合同总价款及质保金结算清后合同自行终止。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本协议书本合同一式六份，发包方执三份，承包方执三份，具有同等法律效力。

(以下为合同签字页)

发包方(章):  山西粤电能源有限公司

承包方(章):  深圳铭泰达建设有限公司

法人代表或授权代表(签字或盖章): 

法人代表或授权代表(签字或盖章): 

联系人: 赵文瑞

联系人: 高磊

通讯地址: 太原市集阜北街20号广鑫商务办公楼17层

通讯地址: 深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路1155号美景大厦南座401-1

电话: 0351-6828211

电话: 0755-25620831

传真: 0351-4066677

传真: 0755-25620831

开户银行: 中国工商银行股份有限公司太原五一路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 0502122009020202986

账号: 44250100016200000255

纳税人识别号: 91140000790216374R

纳税人识别号: 914403003262750473

签字日期: 2023年2月6日

签字日期: 2023年2月6日

1.3 工程验收单

工程验收单

项目名称	山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程
实施单位	深圳铭泰达建设有限公司
工作内容	<p>本项目工作范围为化建大厦12层（1-5、12-19号办公室）装修设计、材料采购及施工工程，包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修（含部分固定式家具及遮阳卷帘的制作、安装）、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造（电气照明及所有强电、弱电综合布线）、施工材料采购、垃圾清运等工作。具体施工范围以合同中技术规范为准。</p>
开工日期	2023年02月09日
完工日期	2023年05月01日
施工单位 审核意见	<p>根据合同约定，我司已完成化建大厦12层（1-5、12-19号办公室）区域装修工程（详见竣工验收资料），特报工程验收。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p> 施工单位（章）： 项目负责人：<u>董昌乾</u> 日期： 年 月 日 验收小组成员：<u>高</u> <u>李</u> </p>
建设单位 审核意见	<p>经验收小组评估，本装修工程质量满足相关规范及标准要求，过程资料完整，验收小组同意本工程验收。</p> <p>验收小组成员： <u>张</u> <u>赵</u> <u>李</u> <u>王</u> <u>李</u></p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>日期：2023年5月/</p>

2、山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层 6-11 号）装修及办公家具（12层 1-19 号）采购安装工程
2.1 中标通知书

中国远东国际招标有限公司

中标通知书

深圳铭泰达建设有限公司：

根据山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层 6-11 号）装修及办公家具（12层 1-19 号）采购安装工程（项目编号：0722-2023FE3038SXF）招标文件和你单位于 2023 年 4 月 21 日提交的投标文件，经评审委员会评审，甲方确认，确定你单位为该项目的中标单位，主要中标信息如下：

招标人	山西粤电能源有限公司
招标编号	0722-2023FE3038SXF
中标单位	深圳铭泰达建设有限公司
中标金额	大写：叁佰贰拾玖万伍仟陆佰玖拾壹元伍角壹分 小写：3295691.51 元
工期	40 日历天
质保期	依据招标文件要求
质量	合格
项目总负责人	董昌艳
技术负责人	李炯标

请接到本通知后，按山西粤电能源有限公司通知的时间和地点与其签订合同，并保证履行投标文件中的各项承诺。

招标人：
山西粤电能源有限公司



招标代理机构：
中国远东国际招标有限公司



日期：2023 年 月 日

本通知书一式陆份，招标人叁份、招标代理机构贰份、中标单位壹份

2.2 施工合同

发包人合同编号：
承包人合同编号：

山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层 6-11号）装
修及办公家具(12层 1-19号)采购安装工程合同

甲方（发包人）：山西粤电能源有限公司

乙方（承包人）：深圳铭泰达建设有限公司

2023年4月

山西·太原



第一部分 合同协议书

甲方（全称）山西粤电能源有限公司

乙方（全称）深圳铭泰达建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层6-11号）装修及办公家具（12层1-19号）采购安装工程

工程地点：山西省太原市晋源区长风文化商务区化建大厦12层

二、工程承包范围

本项目工程范围为化建大厦12层（6-11号办公室）装修设计、材料采购、施工工程及（1-19号办公室）办公家具采购、安装工程，包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修（含部分固定式家具及遮阳卷帘的制作、安装）、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造（电气照明及所有强电、弱电综合布线）、施工材料采购、垃圾清运等工作，及12层1-19号办公室办公家具采购、安装等工作。

具体范围以技术规范为准。

三、合同工期

工期：合同签订后，具备施工条件的有效设计施工总工期40日历天（设计周期：5日日历天，施工工期：35日日历天）。具体开工日期以发包方通知办理的开工手续为准。

四、质量标准

本项目质量标准满足国家有关技术规范要求。

本工程中所使用的材料、机械设备、施工方法必须符合下列规范、标准的要求：

序号	名 称	编 号
1	工程测量规范	GB50026-93
2	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93

序号	名 称	编 号
3	砌体工程施工质量验收规范	GB50203-2002
4	钢结构工程施工质量验收规范	GB50205-2002
5	屋面工程质量验收规范	GB50207-2002
6	地下防水工程质量验收规范	GB50208-2002
7	建筑地面工程施工及验收规范	GB50209-2002
8	装饰工程施工质量验收规范	GB50210-2001
9	建筑防腐蚀工程施工及验收规范	GB50212-2002
10	给水排水管道工程施工及验收规范	GB50268-97
11	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001
12	建筑电气安装工程施工质量验收规范	GB50303-2002
13	建筑机械使用安全技术规程	JGJ33-2001
14	施工现场临时用电安全技术规范	JGJ46-88
15	建筑施工安全检查评分标准	JGJ59-99
16	建筑装饰工程施工及验收规范	JGJ73-91
17	建筑施工高处作业安全技术规范	JGJ80-91
18	塑料门窗安装及验收规程	JGJ103-96
19	外墙饰面工程施工及验收规程	JGJ126-2000
20	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93
21	焊工技术考核规程	DL/T679-1999
22	电力建设消除通病手册	电建（1995）104号文
23	建设工程文件归档整理规范	GB/T50328-2001

五、合同价款

本合同价款为固定总价总承包，金额（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟陆佰玖拾壹元伍角壹分（人民币），¥3295691.51元，各部分费用详见附件：合同价格清单。

本合同价款为固定总价总承包，为本工程施工图设计、施工全过程中所发生的各项费用之总和。包括：人工费、材料费、设备费、机械使用费（包括进退场费、拆装费、机械机具调遣费在内）、安装调试费、管理费、利润、税金、施工措施费、临时设施费、设备材料运输保管费、合同条款规定的保险、政策性文件规定以及合同包含的所有风险、责任、不可预见费用以及承包方认为应收取的各项费用。还包括合同中规定由承包方负

责的其它工作内容所发生的一切费用。

除非出现第二部分“合同条件”5.3条发生的情况外，工程开工后不论最终版的施工图工程量与合同价格清单中工程量、项目是否相符，费用均不作调整。投标价为投标人已根据市场环境及本单位的管理水平和经验进行测定后报价，充分考虑本工程风险后作出的价格承诺。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- a) 本合同协议书及附件（含双方协商同意的补充及修改文件等）；
- b) 合同条件；
- c) 中标通知书；
- d) 投标阶段双方协商同意的变更、纪要、协议；
- e) 本项目招标文件及澄清文件；
- f) 技术标准、规范和有关技术文件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- g) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- h) 承包方的投标文件及其附录（含承包方在评标期间递交和确认并经发包方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- i) 构成本合同组成部分的其他文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包方向发包方承诺：按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包方向承包方承诺：按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本协议书经双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。工程经竣工验收合格、保修期满、合同总价款及质保金结算清后合同自行终止。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本协议书本合同一式六份，发包方执三份，承包方执三份，具有同等法律效力。

(以下为合同签字页)

发包方 (章)  山西粤电能源有限公司
地址: 太原市晋源区山西粤电能源有限公司
开户行: 中国工商银行股份有限公司太原五一桥支行
账号: 0502122009020202986
邮编: C30000
合同专用章

法人代表或授权代表 (签字或盖章): 

联系人: 赵文瑞

通讯地址: 太原市集阜北街 20 号广鑫商务办公楼 17 层

电话: 0351-6828211

传真: 0351-4066677

开户银行: 中国工商银行股份有限公司太原五一桥支行

账号: 0502122009020202986

纳税人识别号: 91140000790216374R

签字日期: 2023 年 4 月 27 日

承包方 (章)  韶阳建设有限公司
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路 1155 号美景大厦南座 401-1
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 44250100016200000255
纳税人识别号: 914403003262750473

法人代表或授权代表 (签字或盖章): 

联系人: 高磊

通讯地址: 深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路 1155 号美景大厦南座 401-1

电话: 0755-25620831

传真: 0755-25620831

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

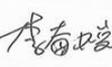
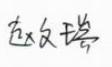
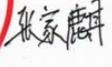
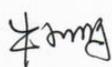
账号: 44250100016200000255

纳税人识别号: 914403003262750473

签字日期: 2023 年 4 月 27 日

2.3 工程验收单

工程验收单

项目名称	山西粤电能源有限公司化建大厦办公室(12层6-11号)装修及办公室家具(12层1-19号)采购安装工程
实施单位	深圳铭泰达建设有限公司
工作内容	<p>本项目工作范围为化建大厦12层(6-11号办公室)装修设计、材料采购、施工工程及(1-19号办公室)办公家具采购、安装工程,包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修(含部分固定式家具及遮阳卷帘的制作、安装)、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造(电气照明及所有强电、弱电综合布线)、施工材料采购、垃圾清运等工作,及12层1-19号办公室办公家具采购、安装等工作。具体施工范围以合同中技术规范为准。</p>
开工日期	2023年05月01日
完工日期	2023年06月03日
施工单位 审核意见	<p>根据合同约定,我司已完成化建大厦12层6-11号办公室)装修设计、材料采购、施工工程及(1-19号办公室)办公家具采购、安装工程(详见竣工验收资料),特报工程验收。</p> <p style="text-align: center;">  施工单位(章): 项目负责人:  日期: 年 月 日 </p> <p style="text-align: right;">验收小组成员:  </p>
建设单位 审核意见	<p>经验收小组评估,本装修工程质量满足相关规范及标准要求,过程资料完整,验收小组同意本工程验收。</p> <p style="text-align: center;">验收小组成员:</p> <p style="text-align: center;">       </p> <p style="text-align: center;">日期:2023年6月3日</p>

五、拟派项目管理人员

拟派项目管理人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	董昌艳	中级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1452017201708755	建筑工程
技术负责人	林勤忠	高级工程师	职称证	高级	M17063800020195	市政工程
生产经理	鲁光焱	中级工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理
商务经理	秦亚洲	中级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]1119440002340 0	土木建筑
质量主任	李铭区	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102365129 号	建筑工程
安全主任	廖胤楚	高级工程师	注册安全工程师	中级	19230332425	建筑施工安全
深化设计师	张天明	工程师	职称证	中级	2203003084432	建筑施工
安全工程师	李若愚	工程师	安全生产考核合格证书	C3 类	粤建安 C3 (2021) 0005662	施工管理
造价工程师	周凡	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]1124440003110 6	土木建筑
装修工程师	吴晓玲	中级工程师	职称证	中级	2218003007827	建筑装饰施工
装修工程师	李铭高	高级工程师	职称证	高级	0951329	建筑工程
电气工程师	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003006169 号	电力电气工程
给排水工程师	曾仙媚	工程师	职称证	中级	2218003007830	给水排水施工

安全员	周文鑫	/	安全生产考核合格证书	C3类	粤建安C3(2021)0128993	建筑工程施工
质检员	李奋焱	中级工程师	岗位证	中级	0441710694417008421	土建
资料员	陈泽静	/	岗位证	/	2401050000195586	土建
劳资专管员	刘彩霞	助理工程师	职称证	/	2203006071034	工程管理

1、项目经理-董昌艳



使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董昌艳

性 别: 女

出生日期: 1986年04月13日

注册编号: 粤1452017201708755

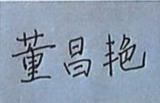
聘用企业: 深圳铭泰达建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 董昌艳

签名日期: 2026年11月15日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100462

姓名:董昌艳

性别:女

出生年月:1986年04月13日

企业名称:深圳铭泰达建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月28日

有效期:2024年10月22日至2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1588124
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 董昌艳
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 董昌艳 性 别 女
Name Gender
身份证号 450104198604130043
ID Number
职称系列 工程技术人员
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 建筑工程造价
Speciality
授予时间 2017年7月
Date of Conferment
评审机构 工程系列区人才服务办公室中級评委会
Accrediting Agency
批准机关 (盖章)
Issued by



2017年办8月8日





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 董昌艳
身份证号: 450104198604130043
证书编号: 65450101061022460

参加 市场营销 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇一〇年六月三十日

财经学院

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00496746

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董昌艳

社保电脑号：810782681

身份证号码：450104198604130043

页码：1

参保单位名称：深圳铭泰达建设有限公司

单位编号：451333

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	451333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	451333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	451333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	451333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	451333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	451333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	451333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	451333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	451333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	451333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	451333	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	451333	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8715.2	4357.6			1212.0	404.04			404.04		269.28	239.36		59.84	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db84ea634 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 451333 单位名称 深圳铭泰达建设有限公司



1.1 山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程

1.1.1 中标通知书

中标通知书

项目编号：YCG2022-SPG-009Z

深圳铭泰达建设有限公司：

山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程于2023年2月1日公开招标后，已完成评标工作和向有关部门提交项目评标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标价：4796983.17元，工期：60日历天，工程质量：合格。

项目经理：董昌艳 技术负责人：李铭高

中标单位收到中标通知书后，须在30日内与招标人签订合同。

说明

- 一、本通知书是该项目的中标依据，项目完成后，本通知书废止。
- 二、中标通知书未经招标人及招标代理机构盖章无效。
- 三、此中标通知书一式三份，招标单位、中标单位、招标代理机构各一份。

招标单位(盖章)

招标代理机构(盖章)

二〇二三年二月六日

1.1.2 施工合同

发包人合同编号：
承包人合同编号：

山西粤电能源有限公司
化建大厦办公室装修工程合同

发包人（甲方）：山西粤电能源有限公司
承包人（乙方）：深圳铭泰达建设有限公司

2023年2月

山西·太原

第一部分 合同协议书

发包方（全称）山西粤电能源有限公司

承包方（全称）深圳铭泰达建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程

工程地点：山西省太原市晋源区长风文化商务区化建大厦12层（1-5、12-19号办公室）

二、工程承包范围

本项目承包范围为化建大厦12层（1-5、12-19号办公室）装修设计、材料采购及施工工程，包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修（含部分固定式家具及遮阳卷帘的制作、安装）、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造（电气照明及所有强电、弱电综合布线）、施工材料采购、垃圾清运等工作。

具体招标范围以技术规范为准。

三、合同工期

工期：合同签订后，具备施工条件的有效设计施工总工期60日历天（设计周期：10日历天，施工工期：50日历天。具体开工日期以发包方通知办理的开工手续为准。

四、质量标准

本项目质量标准满足国家有关技术规范要求。

本工程中所使用的材料、机械设备、施工方法必须符合下列规范、标准的要求：

序号	名 称	编 号
1	工程测量规范	GB50026-93
2	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93

序号	名 称	编号
3	砌体工程施工质量验收规范	GB50203-2002
4	钢结构工程施工质量验收规范	GB50205-2002
5	屋面工程质量验收规范	GB50207-2002
6	地下防水工程质量验收规范	GB50208-2002
7	建筑地面工程施工及验收规范	GB50209-2002
8	装饰工程施工质量验收规范	GB50210-2001
9	建筑防腐蚀工程施工及验收规范	GB50212-2002
10	给水排水管道工程施工及验收规范	GB50268-97
11	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001
12	建筑电气安装工程施工质量验收规范	GB50303-2002
13	建筑机械使用安全技术规程	JGJ33-2001
14	施工现场临时用电安全技术规范	JGJ46-88
15	建筑施工安全检查评分标准	JGJ59-99
16	建筑装饰工程施工及验收规范	JGJ73-91
17	建筑施工高处作业安全技术规范	JGJ80-91
18	塑料门窗安装及验收规程	JGJ103-96
19	外墙饰面工程施工及验收规程	JGJ126-2000
20	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93
21	焊工技术考核规程	DL/T679-1999
22	电力建设消除通病手册	电建（1995）104号文
23	建设工程文件归档整理规范	GB/T50328—2001

五、合同价款

本合同价款为固定总价总承包，金额（大写）：肆佰柒拾玖万陆仟玖佰捌拾叁元壹角柒分（人民币），¥4796983.17元，各部分费用详见附件：合同价格清单。

本合同价款为固定总价总承包，为本工程施工图设计、施工全过程中所发生的各项费用之总和。包括：人工费、材料费、设备费、机械使用费（包括进退场费、拆装费、机械机具调遣费在内）、安装调试费、管理费、利润、税金、施工措施费、临时设施费、设备材料运输保管费、合同条款规定的保险、政策性文件规定以及合同包含的所有风险、责任、不可预见费用以及承包方认为应收取的各项费用。还包括合同中规定由承包方负

责的其它工作内容所发生的一切费用。

除非出现第二部分“合同条件”5.3条发生的情况外，工程开工后不论最终版的施工图工程量与合同价格清单中工程量、项目是否相符，费用均不作调整。投标价为投标人已根据市场环境及本单位的管理水平和经验进行测定后报价，充分考虑本工程风险后作出的价格承诺。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- a) 本合同协议书及附件（含双方协商同意的补充及修改文件等）；
- b) 合同条件；
- c) 中标通知书；
- d) 投标阶段双方协商同意的变更、纪要、协议；
- e) 本项目招标文件及澄清文件；
- f) 技术标准、规范和有关技术文件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- g) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- h) 承包方的投标文件及其附录（含承包方在评标期间递交和确认并经发包方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- i) 构成本合同组成部分的其他文件。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包方向发包方承诺：按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包方向承包方承诺：按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

本协议书经双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。工程竣工验收合格、保修期满、合同总价款及质保金结算清后合同自行终止。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本协议书本合同一式六份，发包方执三份，承包方执三份，具有同等法律效力。

(以下为合同签字页)

发包方(章):  山西粤电能源有限公司

承包方(章):  深圳铭泰达建设有限公司

法人代表或授权代表(签字或盖章): 

法人代表或授权代表(签字或盖章): 

联系人: 赵文瑞

联系人: 高磊

通讯地址: 太原市集阜北街20号广鑫商务办公楼17层

通讯地址: 深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路1155号美景大厦南座401-1

电话: 0351-6828211

电话: 0755-25620831

传真: 0351-4066677

传真: 0755-25620831

开户银行: 中国工商银行股份有限公司太原五一路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 0502122009020202986

账号: 44250100016200000255

纳税人识别号: 91140000790216374R

纳税人识别号: 914403003262750473

签字日期: 2023年2月6日

签字日期: 2023年2月6日

1.1.3 工程验收单

工程验收单

项目名称	山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程
实施单位	深圳铭泰达建设有限公司
工作内容	本项目工作范围为化建大厦12层（1-5、12-19号办公室）装修设计、材料采购及施工工程，包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修（含部分固定式家具及遮阳卷帘的制作、安装）、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造（电气照明及所有强电、弱电综合布线）、施工材料采购、垃圾清运等工作。具体施工范围以合同中技术规范为准。
开工日期	2023年02月09日
完工日期	2023年05月01日
施工单位 审核意见	<p>根据合同约定，我司已完成化建大厦12层（1-5、12-19号办公室）区域装修工程（详见竣工验收资料），特报工程验收。</p> <p>施工单位（章）：  项目负责人：<u>董昌乾</u> 日期： 年 月 日 验收小组成员：<u>高</u> <u>李</u></p>
建设单位 审核意见	<p>经验收小组评估，本装修工程质量满足相关规范及标准要求，过程资料完整，验收小组同意本工程验收。</p> <p>验收小组成员：  <u>张</u> <u>赵</u> <u>李</u> <u>王</u> 日期：2023年5月/</p>

1.2、山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层 6-11号）装修及办公家具（12层 1-19号）采购安装工程

1.2.1 中标通知书

中国远东国际招标有限公司

中标通知书

深圳铭泰达建设有限公司：

根据山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层 6-11号）装修及办公家具（12层 1-19号）采购安装工程（项目编号：0722-2023FE3038SXF）招标文件和你单位于2023年4月21日提交的投标文件，经评审委员会评审，甲方确认，确定你单位为该项目的中标单位，主要中标信息如下：

招标人	山西粤电能源有限公司
招标编号	0722-2023FE3038SXF
中标单位	深圳铭泰达建设有限公司
中标金额	大写：叁佰贰拾玖万伍仟陆佰玖拾壹元伍角壹分 小写：3295691.51 元
工期	40 日历天
质保期	依据招标文件要求
质量	合格
项目总负责人	董昌艳
技术负责人	李炯标

请接到本通知后，按山西粤电能源有限公司通知的时间和地点与其签订合同，并保证履行投标文件中的各项承诺。

招标人：
山西粤电能源有限公司



招标代理机构：
中国远东国际招标有限公司



日期：2023年 月 日

本通知书一式陆份，招标人叁份、招标代理机构贰份、中标单位壹份

1.2.2 施工合同

发包人合同编号：
承包人合同编号：

山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层 6-11号）装
修及办公家具(12层 1-19号)采购安装工程合同

甲方（发包人）：山西粤电能源有限公司

乙方（承包人）：深圳铭泰达建设有限公司

2023年4月

山西·太原



第一部分 合同协议书

甲方（全称）山西粤电能源有限公司

乙方（全称）深圳铭泰达建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层6-11号）装修及办公家具（12层1-19号）采购安装工程

工程地点：山西省太原市晋源区长风文化商务区化建大厦12层

二、工程承包范围

本项目工程范围为化建大厦12层（6-11号办公室）装修设计、材料采购、施工工程及（1-19号办公室）办公家具采购、安装工程，包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修（含部分固定式家具及遮阳窗帘的制作、安装）、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造（电气照明及所有强电、弱电综合布线）、施工材料采购、垃圾清运等工作，及12层1-19号办公室办公家具采购、安装等工作。

具体范围以技术规范为准。

三、合同工期

工期：合同签订后，具备施工条件的有效设计施工总工期40日历天（设计周期：5日日历天，施工工期：35日日历天）。具体开工日期以发包方通知办理的开工手续为准。

四、质量标准

本项目质量标准满足国家有关技术规范要求。

本工程中所使用的材料、机械设备、施工方法必须符合下列规范、标准的要求：

序号	名 称	编 号
1	工程测量规范	GB50026-93
2	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93

序号	名 称	编 号
3	砌体工程施工质量验收规范	GB50203-2002
4	钢结构工程施工质量验收规范	GB50205-2002
5	屋面工程质量验收规范	GB50207-2002
6	地下防水工程质量验收规范	GB50208-2002
7	建筑地面工程施工及验收规范	GB50209-2002
8	装饰工程施工质量验收规范	GB50210-2001
9	建筑防腐蚀工程施工及验收规范	GB50212-2002
10	给水排水管道工程施工及验收规范	GB50268-97
11	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001
12	建筑电气安装工程施工质量验收规范	GB50303-2002
13	建筑机械使用安全技术规程	JGJ33-2001
14	施工现场临时用电安全技术规范	JGJ46-88
15	建筑施工安全检查评分标准	JGJ59-99
16	建筑装饰工程施工及验收规范	JGJ73-91
17	建筑施工高处作业安全技术规范	JGJ80-91
18	塑料门窗安装及验收规程	JGJ103-96
19	外墙饰面工程施工及验收规程	JGJ126-2000
20	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93
21	焊工技术考核规程	DL/T679-1999
22	电力建设消除通病手册	电建（1995）104号文
23	建设工程文件归档整理规范	GB/T50328-2001

五、合同价款

本合同价款为固定总价总承包，金额（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟陆佰玖拾壹元伍角壹分（人民币），¥3295691.51元，各部分费用详见附件：合同价格清单。

本合同价款为固定总价总承包，为本工程施工图设计、施工全过程中所发生的各项费用之总和。包括：人工费、材料费、设备费、机械使用费（包括进退场费、拆装费、机械机具调遣费在内）、安装调试费、管理费、利润、税金、施工措施费、临时设施费、设备材料运输保管费、合同条款规定的保险、政策性文件规定以及合同包含的所有风险、责任、不可预见费用以及承包方认为应收取的各项费用。还包括合同中规定由承包方负

责的其它工作内容所发生的一切费用。

除非出现第二部分“合同条件”5.3条发生的情况外，工程开工后不论最终版的施工图工程量与合同价格清单中工程量、项目是否相符，费用均不作调整。投标价为投标人已根据市场环境及本单位的管理水平和经验进行测定后报价，充分考虑本工程风险后作出的价格承诺。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- a) 本合同协议书及附件（含双方协商同意的补充及修改文件等）；
- b) 合同条件；
- c) 中标通知书；
- d) 投标阶段双方协商同意的变更、纪要、协议；
- e) 本项目招标文件及澄清文件；
- f) 技术标准、规范和有关技术文件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- g) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- h) 承包方的投标文件及其附录（含承包方在评标期间递交和确认并经发包方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- i) 构成本合同组成部分的其他文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包方向发包方承诺：按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包方向承包方承诺：按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本协议书经双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。工程经竣工验收合格、保修期满、合同总价款及质保金结算清后合同自行终止。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本协议书本合同一式六份，发包方执三份，承包方执三份，具有同等法律效力。

(以下为合同签字页)

发包方(章)  山西粤电能源有限公司

法人代表或授权代表(签字或盖章): 

联系人: 赵文瑞

通讯地址: 太原市集阜北街20号广鑫商务办公楼17层

电话: 0351-6828211

传真: 0351-4066677

开户银行: 中国工商银行股份有限公司太原五一一路支行

账号: 0502122009020202986

纳税人识别号: 91140000790216374R

签字日期: 2023年4月27日

承包方(章) 

法人代表或授权代表(签字或盖章): 

联系人: 高磊

通讯地址: 深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路1155号美景大厦南座401-1

电话: 0755-25620831

传真: 0755-25620831

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

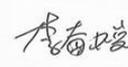
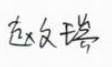
账号: 44250100016200000255

纳税人识别号: 914403003262750473

签字日期: 2023年4月27日

1.2.3 工程验收单

工程验收单

项目名称	山西粤电能源有限公司化建大厦办公室(12层6-11号)装修及办公室家具(12层1-19号)采购安装工程
实施单位	深圳铭泰达建设有限公司
工作内容	本项目工作范围为化建大厦12层(6-11号办公室)装修设计、材料采购、施工工程及(1-19号办公室)办公家具采购、安装工程,包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修(含部分固定式家具及遮阳卷帘的制作、安装)、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造(电气照明及所有强电、弱电综合布线)、施工材料采购、垃圾清运等工作,及12层1-19号办公室办公家具采购、安装等工作。具体施工范围以合同中技术规范为准。
开工日期	2023年05月01日
完工日期	2023年06月03日
施工单位 审核意见	<p>根据合同约定,我司已完成化建大厦12层6-11号办公室)装修设计、材料采购、施工工程及(1-19号办公室)办公家具采购、安装工程(详见竣工验收资料),特报工程验收。</p> <p>施工单位(章): 项目负责人:  日期: 年 月 日</p> <p>验收小组成员:  </p>
建设单位 审核意见	<p>经验收小组评估,本装修工程质量满足相关规范及标准要求,过程资料完整,验收小组同意本工程验收。</p> <p>验收小组成员:     </p> <p>日期:2023年6月3日</p>

2、技术负责人-林勤忠

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 01812915</p>
 <p>姓名: 林勤忠 Full Name _____</p> <p>身份证号: 440524197404178211 ID No. _____</p> <p>管理号: M17063800020195 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2017年06月16日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 市政工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 高级工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2017年03月20日 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 湖北省人力资源 和社会保障厅 Approved by _____</p> <p>批准文号: 鄂人职[2017]20号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 湖北省工程技术高级专业 评审组织: 技术资格职务评审委员会 Evaluation Organization _____</p>

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：180800803081

NO: 0253353



学生 林勤忠 ，性别 男 ，
生于一九七四年四月十七日，
于二〇一八年八月在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

李林曙

校 长：



3、生产经理-鲁光焱

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21708036



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(如盖批准机关钢印有效)

姓名 鲁光焱 性别 男

身份证号 420521198510085010

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 建筑工程管理

授子时间 2019年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

管理号:

2020年2月11日
职称专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 鲁光焱 性别 男，一九八五年十月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 计算机应用 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北三峡职业技术学院

校（院）长：



证书编号：129791200706207630

二〇〇七年六月三十日

4、商务经理-秦亚洲





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016001490012016490231000372

File No.:

姓名: 秦亚洲
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1989年11月
Date of Birth

专业名称: 经济—建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2016年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年3月30日

Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 秦亚洲 性别 男, 一九八九年十一月十一日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南理工大学

校(院)长: 靳友峰

证书编号: 104601201305128820

二〇一三年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦亚洲

社保电话号：644450702

身份证号码：412725198911116996

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	486373	1993.0	2998.95	1599.44	1	1993	999.65	399.86	1	1993	99.97	1993	199.93	1993	159.94	39.99
2024	11	486373	1993.0	2998.95	1599.44	1	1993	999.65	399.86	1	1993	99.97	1993	199.93	1993	159.94	39.99
2024	12	486373	1993.0	2998.95	1599.44	1	1993	999.65	399.86	1	1993	99.97	1993	199.93	1993	159.94	39.99
2025	01	486373	1993.0	3198.88	1599.44	1	1993	999.65	399.86	1	1993	99.97	1993	199.93	1993	159.94	39.99
2025	02	486373	1993.0	3198.88	1599.44	1	1993	999.65	399.86	1	1993	99.97	1993	199.93	1993	159.94	39.99
2025	03	486373	1993.0	3198.88	1599.44	1	1993	999.65	399.86	1	1993	99.97	1993	199.93	1993	159.94	39.99
2025	04	486373	1993.0	3198.88	1599.44	1	1993	999.65	399.86	1	1993	99.97	1993	199.93	1993	159.94	39.99
2025	05	486373	1993.0	3198.88	1599.44	1	1993	999.65	399.86	1	1993	99.97	1993	199.93	1993	159.94	39.99
2025	06	486373	1993.0	3198.88	1599.44	1	1993	999.65	399.86	1	1993	99.97	1993	199.93	1993	159.94	39.99
2025	07	486373	1993.0	3198.88	1599.44	1	1993	999.65	399.86	1	1993	99.97	1993	199.93	1993	159.94	39.99
2025	08	486373	1993.0	3198.88	1599.44	1	1993	999.65	399.86	1	1993	99.97	1993	199.93	1993	159.94	39.99
2025	09	486373	1993.0	3198.88	1599.44	1	1993	999.65	399.86	1	1993	99.97	1993	199.93	1993	159.94	39.99
2025	10	486373	1993.0	3198.88	1599.44	1	1993	999.65	399.86	1	1993	99.97	1993	199.93	1993	159.94	39.99
2025	11	486373	1993.0	3198.88	1599.44	1	1993	999.65	399.86	1	1993	99.97	1993	199.93	1993	159.94	39.99
2025	12	486373	1993.0	3198.88	1599.44	1	1993	999.65	399.86	1	1993	99.97	1993	199.93	1993	159.94	39.99
合计			47383.41	23991.6			14994.75	5997.9			1499.55		2399.1			599.85	

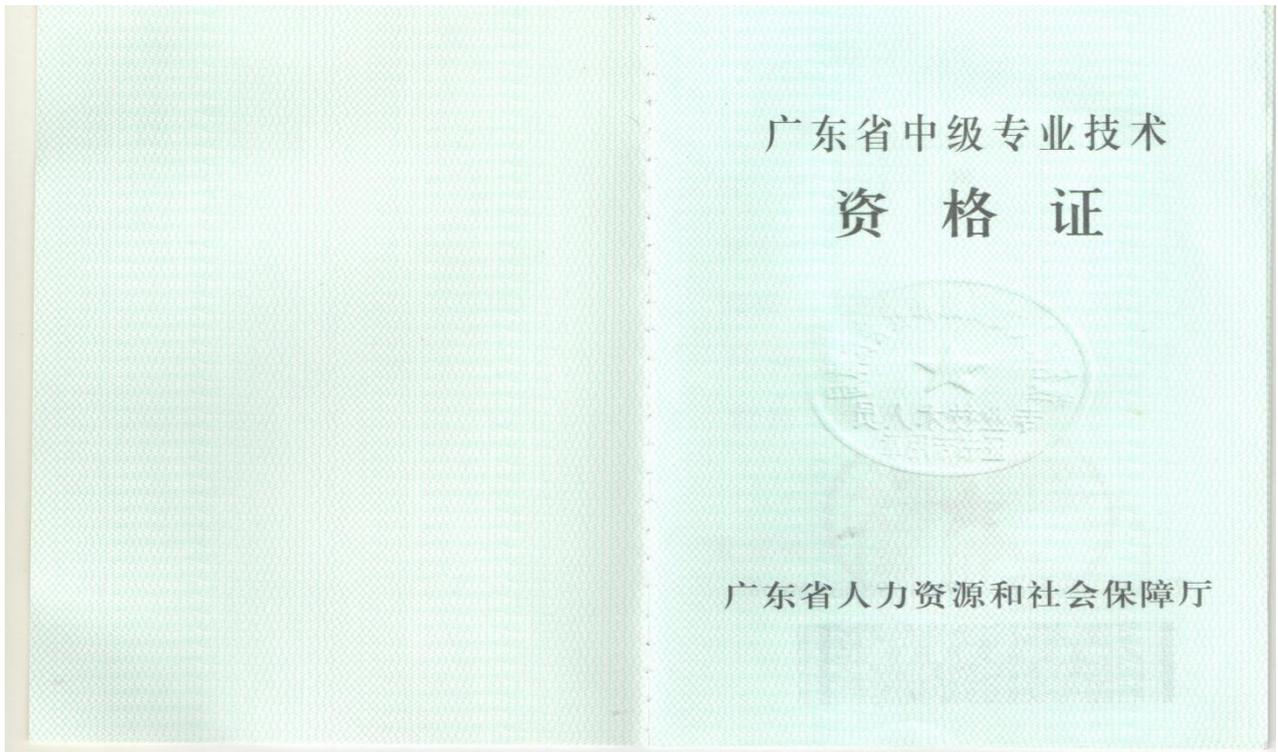


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f10d06dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提回到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：486373
 单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司



5、质量主任-李铭区



1643

廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 李铭区 性别男，一九八四年四月二十一日生，于
 二〇二五年七月在本校修完（专科起点）本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：广东开放大学



校长：刘永强

证书编号：513158202505707091

二〇二五年七月十日

6、安全主任-廖胤楚

190-0069



姓名 廖胤楚

性别 男

证件号码 430423198108151437

级别 中管级

执业证号 19230002425

发证日期 2023年4月26日

本人签名 廖胤楚

职业资格
证书管理号 07334443307442639



190-0069

注册记录

廖胤楚 430423198108151437

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市天健第一建设工程有限公司

有效期至: 2028年4月26日





粤高证字第1300101062546 号



廖胤楚 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年六月二十四日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002834

姓名:廖胤楚

性别:男

出生年月:1981年08月15日

企业名称:深圳市天健第三建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有效期:2023年04月19日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月31日



7、深化设计师-张天明

广东省职称证书

姓名：张天明

身份证号：440981198607134650



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 张天明 性别 男，一九八六年七月十三日生，于二零一一年一月至二零一三年六月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完2.5年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑健龙

批准文号：教育部（88）教高字191号
证书编号：105365201305000414

二零一三年六月三十日

8、安全工程师-李若愚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0005662

姓 名：李若愚

性 别：男

出生年月：1995年11月04日

企业名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月18日

有效 期：2024年01月17日 至 2027年01月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月17日



广东省职称证书

姓名：李若愚
身份证号：431024199511040032



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书

学生 李若愚 性别 男，一九九五年十一月
四日生，于二〇一三年九月至二〇一八年四月在本校
土木工程 专业 四年制 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



广州大学

校 长：

魏明海

证书编号：110781201705066128

二〇一八年四月十二日

广州大学监制

9、造价工程师-周凡

使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周凡
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年12月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031106
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 深圳市天健第三建设工程有限公司



个人签名: 周凡
签名日期: 2026.1.21



10、装修工程师-吴晓玲

广东省职称证书

姓名：吴晓玲

身份证号：44058219871219262X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007827

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等教育

毕业证书



学生 吴晓玲 性别女，一九八七年十二月十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年一月在本校 机械电子工程 专业
网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学

校（院）长：



证书编号：104867200906004159

二〇〇九年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓玲

社保电脑号：626182614

身份证号码：44058219871219262X

页码：1

参保单位名称：深圳铭泰达建设有限公司

单位编号：451333

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	451333	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	451333	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9259.9	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		269.28	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db84ef6f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
451333	深圳铭泰达建设有限公司



11、装修工程师-李铭高



10-29

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200805161155

学生 李铭高 , 性别 男 ,
生于一九七四年十一月二十日, 于
二〇〇八年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年七月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李铭高

社保电脑号：605669311

身份证号码：44052419741120633X

页码：1

参保单位名称：深圳铭泰达建设有限公司

单位编号：451333

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	451333	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	451333	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9259.9	4357.6	4357.6		4039.8	1615.92	1615.92		404.04		378.0	336.0		336.0	84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db84f136m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
451333	深圳铭泰达建设有限公司



12、电气工程师-王科文



粤中取证字第 1703003006169 号

王科文 于二〇一六年十一月，经广东省电力工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备 电力电气工程 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年十一月十八日



普通高等学校

毕业证书



431230198802231211

学生 王科文 性别 男，一九八八年二月二十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院

校（院）长：

A large, stylized red ink signature, likely of the school official, written in a cursive style. It is positioned to the right of the text '校（院）长：'.

证书编号：110771201105000306

二〇一一年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王科文

社保电脑号: 634265970

身份证号码: 431230198902231211

页码: 1

参保单位名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号: 486373

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	486373	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.0	2900	22.4	5.6
2024	11	486373	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.0	2900	22.4	5.6
2024	12	486373	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.0	2900	22.4	5.6
2025	01	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	28.0	2900	22.4	5.6
2025	02	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	28.0	2900	22.4	5.6
2025	03	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	28.0	2900	22.4	5.6
2025	04	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	28.0	2900	22.4	5.6
2025	05	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	28.0	2900	22.4	5.6
2025	06	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	28.0	2900	22.4	5.6
2025	07	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	28.0	2900	22.4	5.6
2025	08	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	28.0	2900	22.4	5.6
2025	09	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	28.0	2900	22.4	5.6
2025	10	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	28.0	2900	22.4	5.6
2025	11	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	28.0	2900	22.4	5.6
2025	12	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	28.0	2900	22.4	5.6
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						84.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f425f0f8b809) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前提回到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前提回到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 486373
 单位名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司



13、给排水工程师-曾仙媚

广东省职称证书

姓名：曾仙媚
身份证号：430122198601262162



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007830
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育
毕业证书



学生 曾仙媚 性别女，一九八六年一月二十六日生，于二〇〇七年
三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长:



批准文号:教育部[83]教成字〇〇2号

学校(院): 华中科技大学

证书编号:104875201006111096

二〇一〇年一月十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾仙媚

社保电脑号：611285029

身份证号码：430122198601262162

页码：1

参保单位名称：深圳铭泰达建设有限公司

单位编号：451333

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	451333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	451333	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	451333	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9259.9	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		269.28	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db84f6d3g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
451333	深圳铭泰达建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年1月9日

14、安全员-周文鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0128993

姓 名:周文鑫
性 别:男
出 生 年 月:1988年01月14日
企 业 名 称:深圳铭泰达建设有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2021年10月28日
有 效 期:2024年08月27日 至 2027年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月27日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司 [1997] 34号

注册证号：220308300457

No. 1502204



学生 周文鑫 ，性别 男 ，
生于一九八八年一月十四日，
于二〇二二年三月三十一日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年三月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文鑫

社保电脑号：641732830

身份证号码：440582198801146334

页码：1

参保单位名称：深圳铭泰达建设有限公司

单位编号：451333

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	451333	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	451333	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8715.2	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		269.28		239.36		59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db84ec780 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
451333	深圳铭泰达建设有限公司



15、质检员-李奋焯

证书编码：0441710694417008421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李奋焯

身份证号：44058219951008633X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李奋焱

身份证号：44058219951008633X



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月8日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003265575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 李奋焱 性别 男，一九九五年十月八日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名：



校长：

蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305011273

二〇二三年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奋梭

社保电脑号：643762040

身份证号码：44058219951008633X

页码：1

参保单位名称：深圳铭泰达建设有限公司

单位编号：451333

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	451333	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	451333	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8715.2	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		269.28	239.36			59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db84ebef7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 451333 单位名称 深圳铭泰达建设有限公司



16、资料员-陈泽静



陈泽静 同志于 2024 年
3 月7 日至 2024 年3 月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈泽静

身份证号 440582199407296726

证书编号 2401050000195586

工作单位 深圳铭泰达建设有限公司



2024 年3 月22 日
有效期至：2027年3月22日

广州南洋理工职业学院

成人高等教育

毕业证书



学生 陈泽静 性别 女，一九九四年七月二十九日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年七月在本校 市场营销 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院

校长：

李同奔

批准文号：粤教规〔2004〕87号

证书编号：137165202306003716

二〇二三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽静

社保电脑号：811130814

身份证号码：440582199407296726

页码：1

参保单位名称：深圳铭泰达建设有限公司

单位编号：451333

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	451333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	451333	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	451333	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8715.2	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		269.28		239.36		59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db84ed699 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
451333	深圳铭泰达建设有限公司



广东省职称证书

姓名：刘彩霞
身份证号：350722199412032349



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071034
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘彩霞 性别 女，一九九四年十二月三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北文理学院理工学院

校（院）长：

杨海浪

证书编号：132571201805000119

二〇一八年 六 月 三十 日

六、承诺函及无利益关系承诺函

(牵头方)

承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：44038120230015007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权用名下的书香雅苑项目商品房等额抵偿工程进度款，抵偿金额为合同价的 10%。

投标单位（公章）深圳铭泰达建设有限公司

日期： 2026 年 1 月 26 日

无利益关系承诺函

致（招标人）深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：

我单位（投标人名称）深圳铭泰达建设有限公司自愿参与（项目名称）蛟湖产业园项目精装修工程的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；

2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

1.自动取消投标或中标资格；

2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；

3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及的合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1.以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳铭泰达建设有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



日期：2026年1月26日

(成员方)

承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：44038120230015007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权用名下的书香雅苑项目商品房等额抵偿工程进度款，抵偿金额为合同价的 10%。

投标单位（公章）深圳市天健第三建设工程有限公司

日期： 2026 年 1 月 26 日



无利益关系承诺函

致（招标人）深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：

我单位（投标人名称）深圳市天健第三建设工程有限公司自愿参与（项目名称）蛟湖产业园项目精装修工程的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

- 不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；
- 不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

- 自动取消投标或中标资格；
- 接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；
- 因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及的合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1. 以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2. 根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 1 月 26 日

七、“百千万工程”项目有关业绩

“百千万工程”项目有关业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同签订日期	竣工验收日期	合同造价 (万元)
1	新洲镇表竹村委会表竹村（一、二、三村）特色村建设项目	阳江市阳东区新洲镇人民政府	2021年5月28日	2022年11月8日	710.45
2	陇田镇敦灶村党群服务中心改造工程	汕头市潮南区陇田镇敦灶经济联合社	2021年6月22日	2021年12月15日	44.57
3	南阳村排水管网改造工程	汕头市潮南区陇田镇南阳经济联合社	2021年9月18日	/	217.35
4	紫金县好义镇鹿塘村下坳新村乡村振兴风貌提升建设工程	广东省河源市紫金县好义镇鹿塘村村民委员会	2022年5月26日	/	21.53

1、新洲镇表竹村委会表竹村（一、二、三村）特色村建设项目

1.1 中标通知书

中标通知书

招标编号：东住建招(2021)第10号

深圳铭泰达建设有限公司：

阳江市阳东区新洲镇人民政府的新洲镇表竹村委会表竹村（一、二、三村）特色村建设项目公开招标，于2021年4月21日开标后，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你公司为中标单位，请你单位在收到本通知30天内与招标单位签订项目合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模 (建筑面积)	新建停车场2220平方米，新增安装路灯340盏，新增铺设道路3100平方米，新建接待中心观景台和水车设施，新建星光绿道的人行道2250平方米、红色文化墙4组、革命浮雕4组、红星竹廊30米和哨兵台文化广场设施等建设项目；		
招标方式	公开招标 (合理低价法)	中标工期	90日历天
中标价(元)	7104529.62	中标下浮率(%)	9.76%
承包范围	新洲镇表竹村委会表竹村（一、二、三村）特色村建设项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	何健伟 市政公用工程 二级注册建造师
招标单位(盖章)： 法定代表人或 其委托代理人(签章)：  2021年4月27日		招标代理单位(盖章)： 法定代表人或 其委托代理人(签章)：  2021年4月27日	
公共资源交易中心	 (盖章) 2021年5月10日		

本通知一式六份：招标人、招标代理、中标人、阳江市阳东区住房和城乡建设局建设工程招标投标办公室、阳江市公共资源交易中心各执一份。

工程编号: _____
合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 新洲镇表竹村委会表竹村(一、二、三村)特色村建设
项目

工程地点: 阳江市阳东区新洲镇表竹村委会表竹村

发 包 人: 阳江市阳东区新洲镇人民政府

承 包 人: 深圳铭泰达建设有限公司



其中：① 招标人设置暂列金额：622742.07 元；②绿色施工安全防护措施费 228839.62 元；③暂估价元。暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 5 月 28 日

订立合同地点：阳江市阳东区新洲镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发 包 人：阳江市阳东区新洲镇人民政府（公章） 承 包 人：深圳铭泰达建设有限公司（公章）

地 址： 地 址：深圳市龙华区民治街道民治社区沙元埔大厦 380 栋 1106

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：0755-25620831

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

帐 号： 帐 号：44250100016200000255

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：518000

电 子 邮 箱： 电 子 邮 箱：

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新洲镇表竹村委会表竹村（一、二、三村）特色村建设项目	工程地点	新洲镇表竹村委会表竹村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建停车场2220平方米，新增安装路灯340盏，新增铺设道路3100平方米，新建接待中心观景台和水车设施，新建星光绿道的人行道2250平方米、红色文化墙4组、革命浮雕4组、红星竹廊30米和哨兵台文化广场设施等建设项目。	工程造价（万元）	7104529.62元
结构类型	/	开工日期	2021年08月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年01月19日
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	阳江市阳东区新洲镇人民政府	总施工单位	深圳铭泰达建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳铭泰达建设有限公司
设计单位	珑图设计（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中潮项目管理有限公司	工程检测单位	广东南方检测有限公司 广东省有色工业建筑质量检测站有限公司阳江分公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年04月25日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1. 各个分项以及所有分项、隐蔽工程均已通过现场质量验收； 2. 结构质量良好，达到验收标准要求； 3. 对容易出现质量通病的工序采取了行之有效的预防和消除措施，确保了工程施工质量； 4. 重点部位、关键工序的施工工艺均编制有专项施工方案和技术保证措施，并在施工过程中采取旁站方式督促其认真贯彻、落实； 5. 按照施工组织设计的要求，在项目施工过程中采取多种方式对承包单位进行了全程检查监督，在实际过程中基本得到落实； 6. 承包单位已按照设计图纸、设计变更通知、国家有关的强制性条文以及相关的施工和验收标准完成了该项目施工承包合同约定的全部土建工程的所有工作。		
工程质量情况	土建	1. 施工技术管理资料、工程质量保证资料基本齐全； 2. 分项、分部和单位工程验收资料以及工程质量评定资料基本齐全；	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2022年11月8日	 (公章)  总监理工程师:  2022年11月8日	 项目负责人:  (执业资格印章)  2022年11月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 董志

注册号: 4400374-012118

有效期: 全2022年6月

2、陇田镇敦灶村党群服务中心改造工程

2.1 中标通知书

成交确认书

招标人：汕头市潮南区陇田镇敦灶经济联合社

组织人：陇田镇农村集体资产资源交易中心

竞标人：深圳铭泰达建设有限公司

一、根据《汕头市潮南区农村集体资产资源交易管理方案》和《汕头市潮南区农村集体建设工程交易中心建设方案》规定，竞得人于2021年6月9日在陇田镇农村集体资产资源交易中心，通过公开竞标方式，竞得陇田镇敦灶村党群服务中心改造工程。现签订确认书如下：

二、中标项目：陇田镇敦灶村党群服务中心改造工程

三、中标金额：445716.74元

三、本通知书经组织人、招标人、竞标人签字盖章后生效。

四、本《成交确认书》一式叁份，组织人壹份、招标人壹份，竞标人壹份。

招标人（签章）：



竞标人（签章）：



组织人（签章）：



2021年6月9日

广东省建设工程

施工合同

工程名称：陇田镇敦灶村党群服务中心改造工程

工程地点：汕头市潮南区陇田镇敦灶村辖内

发包人：汕头市潮南区陇田镇敦灶经济联合社

承包人：深圳铭泰达建设有限公司

第一部分、合同协议书

汕头市潮南区陇田镇敦灶经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施陇田镇敦灶村党群服务中心改造工程，已接受深圳铭泰达建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：陇田镇敦灶村党群服务中心改造工程

工程地点：汕头市潮南区陇田镇敦灶村辖内

2. 工程承包范围

承包范围：按招标人提供的施工图纸及工程预算审核书内容。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 本工程造价为469297.20元（包括暂估价2800.00元和绿色施工安全防护措施费29822.06元），下浮后中标价为445716.74元（包括暂估价和绿色施工安全防护措施费），签约暂定合同价：人民币（大写）肆拾肆万伍仟柒佰壹拾陆元柒角肆分（¥445716.74元）。

5. 计划开工日期：2021年___月___日；

计划竣工日期：2021年___月___日；工期：60日历天。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

6. 承包人项目经理：唐志伟。

7. 工程质量达到合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式六份，合同双方各执三份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

2021年6月22日

2021年6月22日

2.3 竣工验收报告

陇田镇敦灶村党群服务中心改造工程项目验收表

项目建设单位: (盖章)

日期: 20 21 年 12 月 18 日

项目名称	陇田镇敦灶村党群服务中心改造工程	项目实施地点	汕头市潮南区陇田镇敦灶村		
设计单位	中凡国际工程设计有限公司	造价咨询单位	深圳市海西工程管理有限公司		
监理单位	广东峻航建设管理有限公司	施工单位	深圳铭泰达建设有限公司		
计划总投资(万元)	¥54.27	合同造价(万元)	¥44.571674		
开工日期	2021年6月25日	完工日期	2021年12月15日		
项目完成简况及效益情况	<p>陇田镇敦灶村党群服务中心改造工程: 在原敦灶村党群服务中心扩建一层, 新建的占地面积约 117 m², 层高 3.5m, 共一层, 设置“一厅五室”。该项目委托项目中凡国际工程设计有限公司设计施工图纸, 委托深圳市海西工程管理有限公司进行预算, 委托瑞信国际项目管理有限公司预算审核, 并委托永明项目管理有限公司为招标代理公司进行公开交易。项目建设由深圳铭泰达建设有限公司中标承包施工, 该项目委托广东峻航建设管理有限公司进行监理。工程于 2021 年 6 月 25 日动工, 2021 年 12 月 1 日完工。施工过程中根据现场实际情况经施工单位、监理、设计、业主一致同意, 并报镇领导小组审核同意, 变更部分建设内容(增加 36377.65 元)。</p> <p>2021 年 12 月 15 日由敦灶经济联合社, 敦灶村监委, 敦灶村村民代表, 施工单位、监理单位、设计单位等各方单位代表组成的验收工作组, 对工程进行完工验收, 确定工程质量等级为合格, 同意工程通过验收。</p>				
资金使用情况	结算造价	已拨付施工单位资金	是否专款专用	档案材料是否完备	满意度
	/	¥ 0	是	是	100%
项目验收综合意见及评价	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">专项验收单位反映的情况及时整改。</p> <p>负责人(签名): <i>陈峰松</i></p> <p style="text-align: right;">单位(盖章): 2021年12月18日</p>	验收人员	单位	职务	签名
			党建办	主任	<i>林泽松</i>
			党政综合办	副主任	<i>郑志伟</i>
			综治中心	主任	<i>李</i>
			公安派出所	主任	<i>李</i>
			城管办	办事员	<i>郭德佳</i>
			财政	副部长	<i>郑晓翔</i>
			建设办	科长	<i>李</i>

竣工验收证明书

工程名称: 陇田镇敦灶村党群服务中心改造工程

承包单位: 深圳铭泰达建设有限公司

填报日期: 2021 年 12 月 15 日

工程名称	陇田镇敦灶村党群服务中心改造工程		
工程地点	汕头市潮南区陇田镇敦灶村		
建设单位	汕头市潮南区陇田镇敦灶经济联合社		
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		
勘察单位	/		
监理单位	广东竣航建设管理有限公司		
施工单位	深圳铭泰达建设有限公司		
工程造价	445716.74元	建设内容	具体建设内容详见工程施工图纸
开工日期	2021年6月25日	合同工期	60个日历天
完工日期	2021年12月1日	实际工期	159个日历天
承 建 项 目 名 称		实 际 完 成 情 况	
土建工程		按施工合同和设计图纸要求完成	

<p>工程竣工验收结论</p>	<p>经检查，单项工程质量达到现行施工规范的合格标准，单位工程质量达到合格，同意工程竣工验收</p>	
<p>施工单位</p>	<p>监理单位</p>	
<p>验收意见：</p>  <p>单位（项目）负责人签字： </p> <p>2021年12月15日</p>	<p>验收意见：</p>  <p>总监理工程师签字： </p> <p>2021年12月15日</p>	
<p>设计单位</p>	<p>建设单位</p>	
<p>验收意见：</p>  <p>单位（项目）负责人签字： </p> <p>2021年12月15日</p>	<p>验收意见：</p>  <p>单位负责人签字： </p> <p>2021年12月15日</p>	

3、南阳村排水管网改造工程

3.1 中标通知书

成交确认书

招标人：汕头市潮南区陇田镇南阳经济联合社

组织人：陇田镇农村集体资产资源交易中心

竞标人：深圳铭泰达建设有限公司

一、根据《汕头市潮南区农村集体资产资源交易管理方案》和《汕头市潮南区农村集体建设工程交易中心建设方案》规定，竞得人于2021年9月6日在陇田镇农村集体资产资源交易中心，通过公开竞标方式，竞得南阳村排水管网改造工程。现签订确认书如下：

二、中标项目：南阳村排水管网改造工程

三、中标金额：2173457.57元

三、本通知书经组织人、招标人、竞标人签字盖章后生效。

四、本《成交确认书》一式叁份，组织人壹份、招标人壹份，竞标人壹份。

招标人（签章）： 竞标人（签章）： 组织人（签章）：

2021年9月6日

广东省建设工程

施工合同

工程名称：南阳村排水管网改造工程

工程地点：汕头市潮南区陇田镇南阳村辖内

发 包 人：汕头市潮南区陇田镇南阳经济联合社

承 包 人：深圳铭泰达建设有限公司

第一部分、合同协议书

汕头市潮南区陇田镇南阳经济合作社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施南阳村排水管网改造工程，已接受深圳铭泰达建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：南阳村排水管网改造工程

工程地点：汕头市潮南区陇田镇南阳村辖内

2. 工程承包范围

承包范围：按招标人提供的施工图纸及工程预算审核书内容。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 本工程造价为2294217.79元（包括安全文明施工费78433.89元），下浮后中标价为2173457.57元（包括安全文明施工费），签约合同价：人民币（大写）贰佰壹拾柒万叁仟肆佰伍拾柒元伍角柒分（¥2173457.57元）。

5. 计划开工日期：2021年9月22日；

计划竣工日期：2022年3月21日；工期：180日历天。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

6. 承包人项目经理：何建伟。

7. 工程质量达到合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式六份，合同双方各执三份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

2021年9月18日

2021年9月18日

4、紫金县好义镇鹿塘村下坳新村乡村振兴风貌提升建设工程

4.1 中标通知书



中伦建筑工程设计有限公司紫金分公司

中标通知书

致：深圳铭泰达建设有限公司

我司受招标人委托，依照招标文件规定于 2022 年 5 月 19 日举行紫金县好义镇鹿塘村下坳新村乡村振兴风貌提升建设工程 自主招标的开标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经招标人确认，评审结果如下：

项目名称	中标人	项目负责人姓名 及编号	中标金额 (元)	工期 (日历天)
紫金县好义镇鹿塘村下坳新村乡村振兴风貌提升建设工程	深圳铭泰达建设有限公司	何健伟 粤 2442013201500101	¥215250.00	90 日

请贵单位在接到此通知书后，按照相关法律法规及招标文件的规定要求签订书面合同。

中标人联系方式：深圳铭泰达建设有限公司（黄工：18148878263）

特此通知！

招标人：（盖章）

代理机构：（盖章）

2022 年 5 月 25 日

附：代理机构联系方式

名 称：中伦建筑工程设计有限公司紫金分公司

地 址：紫金县金山大道西 99 号万汇广场中心第 23 层

联系人：罗女士

电 话：0762-7880328

4.2 施工合同

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称：紫金县好义镇鹿塘村下坳新村乡村振兴风貌提升建设工程

工程地点：紫金县好义镇鹿塘村

发包人：广东省河源市紫金县好义镇鹿塘村村民委员会

承包人：深圳铭泰达建设有限公司



广东省建设厅

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东省河源市紫金县好义镇鹿塘村村民委员会

承包人（全称）：深圳铭泰达建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：紫金县好义镇鹿塘村下坳新村乡村振兴风貌提升建设工程

建设地址：紫金县好义镇鹿塘村

工程规模：工程评审审定价为¥229774.45元（其中建安费¥215507.62元，其他费用¥14266.83元），以紫金县财政评审审定结论为准（Y2022-274），该项目以建安费¥215507.62元招标

资金来源：由上级安排的专项资金中申报、列支，已落实

二、工程承包范围

承包范围：按发包人要求和施工图设计文件所含的全部工程内容（包括发包文件所规定的内容）施工总承包；

三、合同工期：

开工日期：2022年5月27日

竣工日期：2022年8月26日

合同工期总日历天数90天

四、质量标准

工程质量标准：工程质量要求符合《工程施工质量统一验收标准》，达到竣工验收合格。

五、合同价款

本工程的中标价：贰拾壹万伍仟贰佰伍拾元（¥215250.00）元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程投标报价书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应

当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022年5月26日

合同订立地点：紫金县好义镇鹿塘村

本合同双方约定在合同签订后生效。

发包人：（公章）广东省河源市
紫金县好义镇鹿塘村村民委员会

法定代表人或其
授权代理人（签字）：

承包人：（公章）深圳铭泰达建设有限
公司

法定代表人或其
授权代理人（签字）：

八、投标人控股及管理关系情况申报表

(牵头方)

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加 蛟湖产业园项目精装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳铭泰达建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李铭高
	身份证号	44052419741120633X
控股股东/投资人名称 及出资比例	李铭高 60%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	曾仙媚 40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳铭泰达建设有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：李铭高（签字或盖私章）

2026 年 1 月 26 日

(成员方)

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加蛟湖产业园项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市天健第三建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	梁世
	身份证号	433029198003160010
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市政集团有限公司 51%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市华信瑞德投资有限公司 49%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/股东会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市天健第三建设工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：梁世（签字或盖私章）



2026 年 1 月 26 日