

标段编号：44038120230015007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛟湖产业园项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳兴泉建设有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2026年01月26日

1、企业资质

1.1 企业资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D344180728

企业名称: 深圳兴泉建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG9AT18

法定代表人: 林孝添

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路139号中安视金融科技广场A栋2层213

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344485095

企业名称: 深圳兴泉建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG9AT18

法定代表人: 林孝添

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路139号中安视金融科技广场A栋2层213

有效期: 至2030年12月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

发证日期: 2025年12月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244060706

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

法定代表人: 周凤琪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场
(南区)卓悦汇B29层、30层

有效期: 至2030年07月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月29日



1.2、装饰行业：装饰行业荣誉证书一览表

序号	项目名称	证书名称	颁发单位	获奖时间	获奖单位
1	三迪希尔顿酒店（公共区域、客房区域 43F-47F 层）精装修工程	2017~2018 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2018 年 12 月	深圳中壹建设（集团）有限公司
2	深圳名廷酒店室内装修工程设计与施工工程	2017~2018 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2018 年 12 月	深圳中壹建设（集团）有限公司
3	金港商务大厦项目招商运营中心及办公室精装修工程	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	深圳中壹建设（集团）有限公司
4	中国混合动力总成项目（首期工程 30 万台套）装饰装修工程	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	深圳中壹建设（集团）有限公司
5	深圳坪山迎宾馆改造工程	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	深圳中壹建设（集团）有限公司
6	国贸大厦首层形象提升及 42 层、48 层、49 层楼装修改造工程	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	深圳中壹建设（集团）有限公司
7	中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修（二标段）工程	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	深圳中壹建设（集团）有限公司
8	中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	深圳中壹建设（集团）有限公司
9	西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	深圳中壹建设（集团）有限公司
10	揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	深圳中壹建设（集团）有限公司
11	上海凯悦酒店公共区装修工程	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	深圳中壹建设（集团）有限公司
12	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）	2023~2024 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	深圳中壹建设（集团）有限公司
13	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期	2023~2024 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	深圳中壹建设（集团）有限公司
14	广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程	2023~2024 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	深圳中壹建设（集团）有限公司

序号	项目名称	证书名称	颁发单位	获奖时间	获奖单位
15	卓悦汇 B 栋 29、30 层办公室精装修工程	2023~2024 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	深圳中壹建设（集团）有限公司
16	时代金融中心 19 楼办公空间升级改造项目	2024 年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）	深圳市装饰行业协会	2025 年 9 月	深圳中壹建设（集团）有限公司
17	光明 A510-0135 地块酒店 15-18 层客房装饰装修工程	2023 年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2023 年 12 月	深圳中壹建设（集团）有限公司
18	绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）	2025 年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2025 年 9 月	深圳中壹建设（集团）有限公司
19	京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内精装修工程 山海公馆 1 栋 A 座、B 座、C 座室内装修工程	二〇二三年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024 年 5 月	深圳中壹建设（集团）有限公司
20	前海交易广场南区裙楼商业精装修工程前海交易广场南区裙楼商业精装修工程	二〇二三年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024 年 5 月	深圳中壹建设（集团）有限公司
21	绿岛国际壹中心-E 栋办公楼公共区域精装修工程（施工）	2023 年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2023 年 12 月	深圳兴泉建设有限公司
22	海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程（施工）	2021 年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2021 年 12 月	深圳兴泉建设有限公司
23	生命科学产业园 A12 栋二、三层室内装修工程（施工）	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021 年 5 月	深圳兴泉建设有限公司
24	大鹏新区全面加强党的建设综合功能服务区装修改造工程	表扬信	深圳市鹏泰投资开发有限公司	2021 年 10 月 28 日	深圳兴泉建设有限公司
25	生命科学产业园 A12 栋一层垃圾分类体验馆装修改造工程	表扬信	深圳市鹏泰投资开发有限公司	2020 年 9 月 15 日	深圳兴泉建设有限公司

1.2.1、装饰行业相关获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设工程有限公司

你单位承建的 三迪希尔顿酒店(公共区域、客房区域 43F-47F 工程
层)精装修工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 三迪希尔顿酒店一至三层、三十九层至四十一层、B2\B3 电梯间、区域电梯轿厢、
正负零以上后勤区域、客房标段 43F 至 47F 及同层后勤的装饰装修

二〇一八年十二月

中国建筑装饰协会 颁发

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设工程有限公司

你单位承建的 深圳名廷酒店室内装修设计与施工工程 工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层局部: 裙楼一层前台接待、旋转楼梯; 二层整层客房部分室内装修; 室内给排水、
照明安装工程

二〇一八年十二月

中国建筑装饰协会 颁发

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设工程有限公司

你单位承建的 金港商务大厦项目招商运营中心及办公室精装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 招商运营中心裙楼D座中区一层及四层局部, 及办公室A座
14层精装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设工程有限公司

你单位承建的 中国混合动力总成项目(首期工程30万台套) 工程
装饰装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 研发大楼: 室内部分, 内容包括: 室内二次隔断; 吊顶、墙面、
地面; 室内照明; 室内给排水; 卫生间洁具等分项工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 深圳坪山迎宾馆改造工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:宴会厅及接待厅室内装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 国贸大厦首层形象提升及42层、48层、49层
楼装修改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:首层、42、48、49层



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修工程
(二标段)工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:标准层中间电梯厅、标准层及避难层VIP电梯厅、地下室电梯厅、
标准层卫生间和标准层走廊



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:包括一层展陈区的强电、弱电工程,A1大蒜科普体验馆、
A2B1乡村振兴馆、A2B1厅、A2B1乡村振兴展示馆、A2B1沙盘及艺术造景部分的精装修施工



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 西藏饭店客房装饰维修翻新(一、二段)工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 西藏饭店东楼、塔楼、北楼的二层至十六层的客房、走廊、电梯厅、
行政酒廊及配套同房装饰改造工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通 工程
中心及附属建筑装饰装修工程专业分包
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三
小单体附属建筑装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 上海凯悦酒店公共区装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:地下室公共区域、1-4层公共区域施工图纸内全部装饰工作内容



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 上饶市委党校新校区建设项目(装饰及设备购置工程) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:教学综合楼、1#学员楼、2#学员楼、报告厅、文体楼、食堂、图书馆



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一栋高十五层(地面十三层、地下二层)外科综合楼及附属裙楼, 净化区域工程(包含ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心)装饰工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 广州市天河北路365号美居酒店装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层、4层、8-27层楼层的客房、大堂、公共走道、卫生间、客房、健身室、电梯厅等区域, 以上区域施工内容包含室内装饰装修工程、给排水工程、电气等工程。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的卓悦汇B栋29、30层办公室精装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:卓悦汇B栋29、30层室内装饰装修、
建筑电气、给排水工程、家具采购安装
等,装饰面积:4142 m²。



获奖证书

深圳中壹建设(集团)有限公司:

你单位承建的时代金融中心19楼办公空间升级改造项目荣获
2024年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰类)。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月





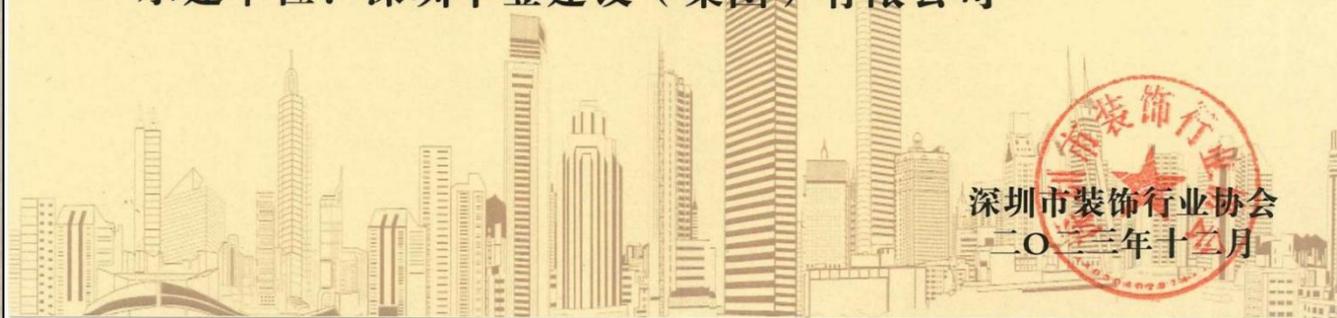
2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：光明A510-0135地块酒店15-18层客房
装饰装修工程

承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

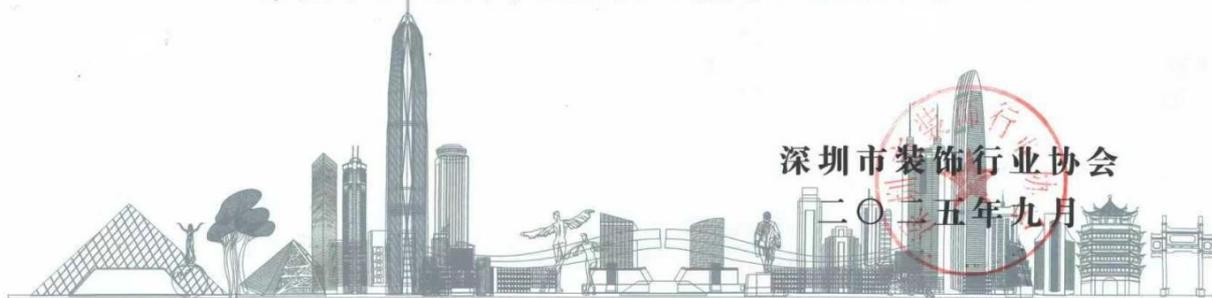


2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：绿岛国际壹中心酒店-精装修工程(施工)

承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳中壹建设(集团)有限公司:

你单位承建的 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程山海公馆1栋A座、B座、C座室内装修工程, A、B座为精品住宅, C座为高端商务公寓 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳中壹建设(集团)有限公司:

你单位承建的 前海交易广场南区裙楼商业精装修工程 前海交易广场南区裙楼商业精装修工程。包括前海交易广场南区垂直电梯的层间, 商业外街、商业精修区域、商业后勤区域、裙楼装修区域 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：绿岛国际壹中心-E栋办公楼公共区域
精装修工程（施工）

承建单位：深圳兴泉建设有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：海洋生物产业园19栋、20栋、21栋改造工程
（施工）

承建单位：深圳兴泉建设有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳兴泉建设有限公司：

你单位承建的生命科学产业园A12栋二、三层室内装修工程（施工）主要建设内容包括室内装修、消防、空调系统、强弱电和给排水改造等 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳兴泉建设有限公司：

由贵司负责施工的大鹏新区全面加强党的建设综合功能服务区装修改造工程，作为大鹏新区全面加强党的建设综合功能区的重点项目，克服时间紧、任务重等诸多困难。在7月份顺利揭牌。贵司在建设过程中严控施工质量、抢抓时间节点，施工管理人员不辞辛苦，日夜奋战，主动作为，在不到两个月的时间建成并投入使用，得到了新区组织人事局的肯定，在此，特对贵司的项目团队予以表扬。

深圳市鹏泰投资开发有限公司
2021年10月28日



荣誉证书

深圳兴泉建设有限公司：

由贵司负责施工的生命科学产业园A12栋一层垃圾分类体验馆装修改造工程，作为大鹏新区垃圾分类先行示范区的重点项目，时间紧、任务重。贵司与我司密切合作，在建设过程中克服重重困难，严控施工质量、抢抓时间节点。贵司施工人员不辞辛苦，日夜奋战，主动作为，在不到两个月的时间建成并投入使用，有效地推动了新区垃圾分类文明建设，得到了新区城管局的高度肯定，在此，特对贵司的专业高效的项目团队予以表扬！

深圳市鹏泰投资开发有限公司

2020年9月15日

1.2.2、装饰行业相关荣誉和信用等证书



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

装饰类 NO. 010

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

设计类 NO. 023

2024年12月10日



2024年度中国建筑装饰协会 行业综合数据统计结果 (装饰类)

2024年度中国建筑装饰行业综合数据统计

名次	装饰类单位名称	名次	装饰类单位名称	名次	装饰类单位名称
01	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	05	深圳远鹏装饰集团有限公司	12	中建东方装饰有限公司
02	浙江亚厦装饰股份有限公司	06	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	13	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
02	上海市建筑装饰工程集团有限公司	07	嘉林建设集团有限公司	14	浙江中南建设集团有限公司
02	深圳市博大建设集团有限公司	08	深圳中壹建设(集团)有限公司	14	维业建设集团股份有限公司
02	德才装饰股份有限公司	09	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	14	深圳市中深装建设集团有限公司
03	中建深圳装饰有限公司	10	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	15	深圳市华辉装饰工程有限公司
03	深圳市科源建设集团股份有限公司	10	深圳市万德建设集团有限公司	16	深圳市华南装饰集团股份有限公司
03	北京港源建筑装饰工程有限公司	11	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	16	苏州柯利达装饰股份有限公司
03	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	11	江苏恒龙装饰工程有限公司	17	深圳市华剑建设集团股份有限公司
04	中建八局装饰工程有限公司	12	深圳市中航科建建设集团有限公司	17	深圳海外装饰工程有限公司

2024年度中国建筑装饰协会 行业综合数据统计结果 (设计类)

2024年度中国建筑装饰行业综合数据统计

名次	设计类单位名称	名次	设计类单位名称	名次	设计类单位名称
01	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	07	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	17	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
02	浙江亚厦装饰股份有限公司	08	山东天元装饰工程有限公司	18	广东省装饰有限公司
02	上海市建筑装饰工程集团有限公司	09	东亚装饰股份有限公司	19	深圳市华辉装饰工程有限公司
03	德才装饰股份有限公司	10	深圳市中航科建建设集团有限公司	20	江苏恒龙装饰工程有限公司
03	深圳市博大建设集团有限公司	11	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	21	深圳中壹建设(集团)有限公司
04	深圳市科源建设集团股份有限公司	12	深圳远鹏装饰集团有限公司	22	深圳市中深装建设集团股份有限公司
04	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	13	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	23	中建八局装饰工程有限公司
05	嘉林建设集团有限公司	14	厦门辉煌装修工程有限公司	24	深圳市万德建设集团有限公司
05	中国建筑装饰集团有限公司	15	中建八局第一建设有限公司	25	深圳长城装饰集团有限公司
06	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	16	中孚泰文化建筑股份有限公司	26	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2024年度中国建筑装饰协会行业综合数据统计结果(装饰行业百强)查询链接:

<http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20251219/143631.html>



名称：广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头骨干企业名单的公告 文号：粤建公告〔2023〕62号
发布机构：本网 分类：城乡建设
成文日期：2023年12月15日

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头骨干企业名单的公告

2023-12-15 19:40 来源：本网

根据《广东省住房和城乡建设厅关于培育支持建筑业龙头骨干企业发展壮大的通知》（粤建市〔2023〕109号），我厅确定中国建筑第四工程局有限公司等100家工程总承包企业和深圳市博大建设集团有限公司等300家专业领域企业为广东省建筑业龙头骨干企业（具体名单附后），现予以公布。

希望建筑业龙头骨干企业切实发挥示范引领作用，为全省建筑业高质量发展作出积极贡献。各地住房城乡建设主管部门要高度重视建筑业龙头骨干企业培育支持工作，有效落实各项培育支持政策，为龙头骨干企业发展营造更好环境。

特此公告。

附件：1.广东省建筑业龙头骨干企业（工程总承包）名单

2.广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域）名单

广东省住房和城乡建设厅

2023年12月15日

附件下载

附件1-2.doc

公告链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/jsjl/zcwj/content/post_4302959.html

附件 2

广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域） 名单

深圳市博大建设集团有限公司
中建深圳装饰有限公司
中建科工发展有限公司
中铁广州工程局集团第二工程有限公司
深圳市万德建设集团有限公司
中建钢构工程有限公司
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司
中建三局第一建设安装有限公司
深圳市中装建设集团股份有限公司
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
广东世纪达建设集团有限公司
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
中建三局深圳投资建设有限公司
深圳时代装饰股份有限公司
广东腾安机电安装工程有限公司
深圳中壹建设(集团)有限公司
珠海华友景龙建设有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深华建设(深圳)股份有限公司
深圳市科源建设集团股份有限公司
深圳海外装饰工程有限公司
广东东方雨虹防水工程有限公司
深圳洪涛集团股份有限公司
中煤江南建设发展集团有限公司
深圳市三鑫科技发展有限公司

信用 证书

公示：深圳中壹建设（集团）有限公司

连续十一年（2014-2024）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

公示：深圳中壹建设（集团）有限公司

连续三年（2022-2024）

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



资信等级证书

深南方评(2025)第 TB810 号

深圳中壹建设(集团)有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级,特发此证。

有效期为 二〇二五年八月二十二日至
二〇二六年八月二十一日止

重要备注:资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588

 深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构
2025年08月22日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: AUG 22, 2025
NO. TB810

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHONGYI CONSTRUCTION
(GROUP) Co., Ltd

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: AUG 22, 2025

Date of expiry: AUG 21, 2026

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub-branch of the people's Bank of China

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳中壹建设(集团)有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳中壹建设(集团)有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了
评价,评定结果为 **AAA** 级。特发此证



证书编号: 202504311100172
颁发日期: 2025-09
有效日期: 2028-09
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:





高新技术企业 证书

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

证书编号:GR202444202684

发证时间:二〇二四年十二月二十六日

有效期:三年

批准机关:



2、企业管理体系



质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01045R2M-2

兹证明

深圳兴泉建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG9AT18

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 139 号中安视金融科技广场 A 栋 2 层 213

办公地址: 广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区宁顺楼金葵一巷 7 号 201

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

园林绿化管理及养护, 园林绿化工程施工, 资质等级
许可范围内的白蚁防治、病媒生物防治、环卫作业与
清洁消毒服务、抑尘服务

首次发证日期: 2018 年 07 月 05 日

证书换证日期: 2025 年 07 月 23 日

证书有效日期: 2024 年 07 月 03 日至 2027 年 07 月 02 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01045R2M-1

兹证明

深圳兴泉建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG9AT18

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 139 号中安视金融科技广场 A 栋 2 层 213

办公地址: 广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区宁顺楼金葵一巷 7 号 201

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包

首次发证日期: 2018 年 07 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 07 月 03 日 至 2027 年 07 月 02 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00504R2M

兹证明

深圳兴泉建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG9AT18

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 139 号中安视金融科技广场 A 栋 2 层 213

办公地址: 广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区宁顺楼金葵一卷 7 号 201

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

园林绿化管理及养护, 园林绿化工程施工, 资质等级许可范围内的白蚁防治、病媒生物防治、环卫作业与清洁消毒服务、抑尘服务、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2018 年 07 月 05 日

证书换证日期: 2025 年 07 月 23 日

证书有效日期: 2024 年 07 月 03 日至 2027 年 07 月 02 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00562R2M

兹证明

深圳兴泉建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG9AT18

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 139 号中安视金融科技广场 A 栋 2 层 213

办公地址: 广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区宁顺楼金葵一巷 7 号 201

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

园林绿化管理及养护, 园林绿化工程施工, 资质等级许可范围内的白蚁防治、病媒生物防治、环卫作业与清洁消毒服务、抑尘服务、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2018 年 07 月 05 日

证书换证日期: 2025 年 07 月 23 日

证书有效日期: 2024 年 07 月 03 日 至 2027 年 07 月 02 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>





ISO 9001

副本 3/4

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q01991R4M-1

兹证明

深圳中壹建设（集团）有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场
(南区) 卓悦汇 B29 层、30 层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 31 日 至 2029 年 03 月 06 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q01991R4M-2

兹证明

深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2015年01月22日

证书有效日期: 2025年12月31日至2029年03月06日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



ISO 9001



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E01069R4M

兹证明

深圳中壹建设（集团）有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场
(南区) 卓悦汇 B29 层、30 层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程
专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 31 日 至 2029 年 03 月 06 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询，也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





副本 3/4

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00908R4M

兹证明

深圳中壹建设（集团）有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场
(南区) 卓悦汇 B29 层、30 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装饰装修工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程
专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 31 日 至 2029 年 03 月 06 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



ISO 45001

3、企业业绩

(一) 业绩一览表

序号	项目名称	发包人	项目所在地	合同金额 (万元)	在建/已 完工	合同签订日 期	验收日期
1	京基智农山海公馆 1 栋 (A 座、B 座及 C 座) 室内精装修工程	深圳市京基智农时代股份有限公司	广东深圳	38684.30	已完工	2022.6.2	2023.12.5
2	华润置地东莞松润府项目住宅精装修工程-标段 4	东莞市松润房地产有限公司	广东东莞	5883.01	已完工	2023.8.9	2024.7.26
3	绿地杭州湾三期 (康乐宜居 8#d 地块) 52#和 53#精装修施工总承包工程	雅捷 (宁波前湾新区) 物业管理有限公司	浙江宁波	4498.70	已完工	2024.5.10	2024.12.20
4	成都雪松商务中心一期 (一标段) 室内及公区精装修工程	成都雪瓴企业管理有限公司	四川成都	4211.07	已完工	2022.1.20	2023.9.1
5	广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修工程	广州葛城实业有限公司	广东广州	3588.56	已完工	2023.4.24	2023.12.15
6	绿岛国际壹中心-E 栋办公楼公共区域精装修工程 (施工)	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	广东深圳	1388.44	已完工	2023.3.29	2024.1.19
7	海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程 (施工)	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	广东深圳	724.56	已完工	2021.10.9	2022.5.20
8	深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园教室与卫生间改造工程	深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园	广东深圳	173.68	已完工	2022.7.15	2022.10.10

(二) 业绩证明文件

1、京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

ZYSG-2022-318 - 批注

中标通知书

编号：20220516A

深圳中壹建设（集团）有限公司：

很高兴地通知您，由我司自行组织招标的项目 京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程，经我司评标小组认真评审确认，贵司为该项目中标单位。

中标内容：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

中标金额：386843068.74 元

（人民币叁亿捌仟陆佰捌拾肆万叁仟零陆拾捌元柒角肆分）

请贵司在收到本通知书原件后5天内，与我司相关负责人签订相关合同事宜。

特此通知！

招标人单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司

日期：2022年5月16日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补。

JY SF-2022-318-22

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)
室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人: 深圳市京基智农时代股份有限公司
承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁,山海公馆集精品住宅、五星级酒店、高端商务公寓、大型餐饮及商业配套为一体的综合功能项目。项目占地面积: 9580.26 平方米,建筑面积: 88730 平方米。其中,住宅 39790 平米;商务公寓 17720 平米;酒店 30000 平米;商业 1040 平米;物业管理用房 180 平米。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它___）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 3 月 14 日；

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿捌仟陆佰捌拾肆万叁仟零陆拾捌元柒角肆分 (¥386843068.74 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍佰肆拾玖万伍仟壹佰贰拾壹元柒角肆分 (¥5495121.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 27日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约

户名：深圳中壹建设(集团)有限公司

账号：44250100015600000472

开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSG-2022-38 -22

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-70 0149
项目名称	京基智农山海公馆1 栋（A座、B座及C 座）室内精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m ²	工程造价	38684.306874 万元
结构类型	框剪结构	层数	A座31层、 B座30层、 C座27层、
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898号	宗地号	A108-1159
用地规划许 可证号	深规划资源许 BA-2020-0032号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0075(改1)号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014909	监理许可证号	/
开工日期	2022.12.10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-09
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、刘晓英、龚尚谦、邱添传、王景、肖志伦
组员	孙戈、陈登峰、刘江山、陈宙、陈志滨、罗琳、吕少峰、陆皆生、张发昌、郑亚林、付勇、廖然、叶高阳、李晓杰、黄富森

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	张发昌、廖然
建设设备安装工程	陈国平	邱添传、肖志伦、付勇、李晓杰
工程质控资料	罗琳	黄富森、陈晓媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘晓英
6	龚尚谦	筑博设计股份有限公司	结构工程师		龚尚谦
7	吕少峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吕少峰
8	陆皆生	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		陆皆生
9	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	中级	邱添传
10	张发昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		张发昌
11	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
12	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
13	陈晓娟	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		陈晓娟
14	王景	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		王景
15	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		廖然
16	李晓杰	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰质检员		李晓杰
17	叶高阳	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰施工员		叶高阳
18	黄富森	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		黄富森
19	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	工程师		肖志伦

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 刘晓英
 注册号: 4401841-022
 有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 注册号 44018346
 有效期至 2024.05.10

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 肖志伦
 注册号: 4405589-AY001
 有效期至: 至2026年06月

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦

注册号：4405589-AY001

有效期：至2026年06月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年_____月_____日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：肖志伦

_____年_____月_____日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



_____年_____月_____日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘晓英

注册号：4401841-022

有效期：至2023年12月



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

_____年_____月_____日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]



2、华润置地东莞松润府项目住宅精装修工程-标段 4

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202307110017-004号

深圳中壹建设（集团）有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为东莞松湖润府项目住宅精装修工程（招标编号：CGFA2023041600008001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中标价：

标段4：

含税58830179.73元（大写：伍仟捌佰捌拾叁万零壹佰柒拾玖圆柒角叁分）

不含税53972641.95元（大写：伍仟叁佰玖拾柒万贰仟陆佰肆拾壹圆玖角伍分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：东莞市松润房地产有限公司

联 系 人：刘鹏

联系电话：18682019461

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年07月11日



2023-580 卷



正本

中华人民共和国

广东省 东莞市

华润置地东莞松润府项目
住宅精装修工程-标段 4

合同文件

合同编号: CRCSZ-ZB-GW-23017

发 包 人: 东莞市松润房地产有限公司

总承包人: 深圳市建工集团股份有限公司

专业分包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

日 期: 2023年8月9日

分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

和

专业分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

及

发包人：东莞市松润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市松山湖园区科技四路16号1栋2410室

三方所订立。

并附属由发包人与总承包人于二零22年12月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写) 伍仟捌佰捌拾叁万零壹佰柒拾玖元柒角叁分 (小写: RMB 58,830,179.73), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 53,972,641.95, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 4,857,537.78)。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB / 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天, 暂定开工日期为 2023 年 6 月 30 日 (以发包人发出的开工指令为准), 专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

同时, 专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程, 以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2023 年 8 月 9 日盖章/签署：

总承包人： _____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

专业分包人： _____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

发包人： _____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202410250018 (松山湖) 号

工程名称	松润府11号住宅楼(剪力墙地上33层一幢)	建设单位	东莞市松润房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙地上33层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	17456.15平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-07-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年十月二十五日		
备注	执法专用章 (14)		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version:1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202410250019 (松山湖) 号

工程名称	松润府12号住宅楼(剪力墙地上33层一幢)	建设单位	东莞市松润房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙地上33层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	16647.13平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-07-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年十月二十五日		
备注	执法专用章 (14)		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version:1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 441900202410250020(松山湖) 号

工程名称	松润府13号住宅楼(剪力墙地上33层一栋)	建设单位	东莞市松润房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙地上33层一栋
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	17753.22平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-07-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年十月二十五日		
备注			



- 说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

3、绿地杭州湾三期（康乐宜居 8#d 地块）52#和 53#精装修施工总承包工程

编号: S261801/PC/ID/2024/16

日期: 二零二四年五月一日

致: 深圳中壹建设(集团)有限公司
深圳市福田区
梅林街道梅都社区中康路 126 号
卓越梅林中心广场(南区)
卓越汇 B 座 29 层

绿地杭州湾三期(康乐宜居 8#d 地块)
52#和 53#精装修
施工总承包工程
- 中标通知书

就贵司(深圳中壹建设(集团)有限公司,以下简称“承包方”)于 2024 年 1 月 29 日至 2024 年 4 月 11 日期间所呈交上述工程之报价文件及期间之投标疑问澄清和确认(如中标通知书附录—往来函件中所列),我司(雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司,以下简称“业主方”)向贵司发出本中标通知书。

1. 工程合同包干总价

双方约定本工程合同包干总价暂定为税前人民币肆仟壹佰贰拾柒万贰仟肆佰捌拾叁元贰角陆分(RMB41,272,483.26),税率为 9%(按国家规定为准),税后金额为人民币肆仟肆佰玖拾捌万柒仟零陆元柒角伍分(RMB44,987,006.75)。本工程合同包干总价金额为暂定价格,在工程合同履行过程中,贵司有义务根据我司的指令(包括指示修改设计、变更施工方案或变更工程)对工程量和工程内容无条件进行调整,工程合同包干总价最终金额以届时按我司最终确认的工程量和工程内容进行结算的金额为准。



ASCOTT
INTERNATIONAL

ASCOTT INTERNATIONAL
MANAGEMENT (CHINA)

雅诗阁(中国)
上海市西藏中路
268 号 6 楼
邮编: 200001

电话
(86-21) 2312 5800

传真
(86-21) 2312 5801

www.the-ascott.com

雅诗阁集团旗下成员

SINGAPORE

AUSTRALIA

BAHRAIN

BELGIUM

CHINA

FRANCE

GERMANY

INDIA

INDONESIA

JAPAN

KAZAKHSTAN

MALAYSIA

NEW ZEALAND

PHILIPPINES

QATAR

RUSSIA

SOUTH KOREA

SPAIN

THAILAND

UNITED ARAB EMIRATES

UNITED KINGDOM

VIETNAM



编号: S261801/PC/ID/2024/16

日期: 二零二四年五月一日

1. 工程合同包干总价 (续)

本工程承包合同采用招标文件、图纸及规范不含税总价包干形式,包括但不限于包工、包料、包工期、包质量,亦包括按合同图纸、工料规范、合同条件保修、承包方应缴纳的增值税附加及其它税金及完成本工程不可或缺的工作所须的费用(不论清单内有否分项列明)。各项目之不含税综合单价包干,包括但不限于:人工、材料、机械、增值税附加及其他税费、直接费、间接费及利润等,亦包含人工的工资、奖金、超时工作,材料的物料、损耗、包装、运输、二次运输、贮存、税项、专利费、保险、机械、管理、利润、监督及质检费、不可预见费、多次进场费、开办费、技术费、深化设计费、工程检测费、风险费、文明施工、每批次材料环保抽检并出具报告的相关费用等;因人工、材料、机械、运输费用、公共事业收费的变动或政府红头文件的颁发及汇率的波动而引起承包方的费用增减,合同不含税总价不会因上述原因而调整。

如因中国税法修订、税制转换或税收政策变化导致适用的税率发生变化或因承包人纳税人种类的变更而导致承包方适用的增值税税率相比合同签订时适用的增值税税率发生变化的,则双方同意“不含税价格”保持不变,税率以变化后承包方实际适用的税率为准。

2. 合同工期

本工程的进场时间定为 2024 年 5 月 1 日,具体正式开工时间以业主发出的通知函为准。本合同工期为 6 个月。

上述合同工期包括以下期限和时间:

- (a) 星期六、星期日和法定节假日;
- (b) 政府或行政主管部门限制施工的日期和时间;
- (c) 申请和办理好施工前所需的一切手续、证书(件)等的时间;
- (d) 施工进度受天气或气象因素影响的时间,包括冬季施工期、雨季施工期;

编号: S261801/PC/ID/2024/16

日期: 二零二四年五月一日

2. 合同工期 (续)

- (e) 完成本工程的所有施工并获得发包方及相关政府部门审核通过所需时间;
- (f) 执行与完成发包方给予的一般的工程修改和变更指示的工作的时间;
- (g) 特殊情况, 包括但不限于高考、中考、世博、奥运会、疫情、广交会引起的停工停产; 合同工期内, 如因国家及地方政府基于碳达峰、碳中和“双碳”目标和能耗“双控”有关政策引起承包方的停工;
- (h) 除合同条款特别说明因发包方或其他的缘故致使工期可顺延的情况以外的延误时间。

承包方应按照合同文件所约定的承包范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过业主方和政府规定的竣工验收。

由于承包方的原因而造成的工程延误, 其每延误一天的赔偿额为合同金额的万分之五, 违约金上限: 合同金额的 5%。

编号: S261801/PC/ID/2024/16

日期: 二零二四年五月一日

3. 构成本合同文件的往来函件包含:

发出日期	内容	发件人	收件人
2024年4月11日	询标问卷三之回复文件(第三轮商务标)	承包方	业主方
2024年4月8日	询标问卷三	新工	承包方
2024年2月26日	询标问卷二之回复文件(第二轮商务标)	承包方	业主方
2024年2月21日	询标问卷二	新工	承包方
2024年2月9日	询标问卷一回复文件	承包方	业主方
2024年2月7日	询标问卷一	新工	承包方
2024年1月29日	第一轮回标(商务标及技术标)	承包方	业主方
2024年1月23日	招标文件补遗文件(四)(投标疑问回复二)	新工	承包方
2024年1月19日	招标文件补遗文件(三)(投标疑问回复一)	新工	承包方
2024年1月5日	招标文件补遗文件(二)	新工	承包方
2024年1月2日	招标文件补遗文件(一)	新工	承包方
2023年12月27日	招标文件	新工	承包方

上述发件人/收件人所采用之简称等同文件由下列单位发/收:

业主方 = 雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司

新工 = 新工工程咨询(上海)有限公司

承包方 = 深圳中壹建设(集团)有限公司

编号: S261801/PC/ID/2024/16

日期: 二零二四年五月一日

本中标通知书一式三份, 业主方执二份, 承包方执一份, 具有同等法律效力。



雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司

二零二四年五月一日

致: 雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司

我司同意及接受本函内容



深圳中壹建设(集团)有限公司

[Handwritten signature]

签章:

日期

ZY SL1-2024-202

正本

中华人民共和国

浙江省 宁波市

绿地杭州湾三期(康乐宜居8#d地块)52#和53#精装修

施工总承包工程

合同文件



业主方
雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司

设计单位
牧桓建筑+灯光设计研究所

估算师
新工工程咨询(上海)有限公司

承包方
深圳中壹建设(集团)有限公司



2024年5月

协 议 书

本协议于二零二四年 5 月 / 0 日由

业 主 方：雅捷（宁波前湾新区）物业管理有限公司

注册地址：浙江省宁波杭州湾新区博湾路 199 号智享中心 10 号楼 22-15 室

与

承 包 方：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号 卓越梅林中心广场（南区）
卓越汇 B29 层、30 层

所签订

兹业主方雅捷（宁波前湾新区）物业管理有限公司拟在浙江省宁波市杭州湾新区投资建造的绿地杭州湾三期(康乐宜居 8#d 地块)52#和 53#精装修工程（以下简称“本工程”）。

承包方深圳中壹建设（集团）有限公司有意以工程承包的方式承担浙江省宁波市杭州湾新区投资建造的绿地杭州湾三期(康乐宜居 8#d 地块)52#和 53#精装修的施工任务，并按招标文件中的有关规定和要求进行了投标。

鉴于业主方与承包方已完全确认了本项目合同文件中的所有条款内容以及承包方为完成其承包范围内的一切工程所需的承包金额。现根据中华人民共和国及地方有关法律、法规、规定、规范、标准等的原则，结合本工程的实际情况，双方一致同意达成如下协议：

1. 本工程合同文件

1.1 本合同由以下文件组成：

- (a) 协议书；
- (b) 中标通知书及中标通知书内列明的往来函件；
- (c) 合同特别条件
- (d) 合同通用条件及附录；

3. 合同总价

本工程合同包干总价暂定为税前人民币肆仟壹佰贰拾柒万贰仟肆佰捌拾叁元贰角陆分 (RMB41,272,483.26)，税率为 9% (按国家规定为准)，税后金额为人民币肆仟肆佰玖拾捌万柒仟零陆元柒角伍分 (RMB44,987,006.75)。

合同价款性质：本工程承包合同采用图纸及规范含税总价包干形式。包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试，亦包括按合同图纸、工料规范、合同条件保修、总承包方应缴纳的增值税附加及其它税金（发包方可抵扣增值税除外）及完成本工程不可或缺的工作所须的费用（不论单价细目表内有否分项列明）。

业主方与承包人确认，本工程合同包干总价金额为暂定价格，在工程合同履行过程中，承包人有义务根据业主方的指令（包括指示修改设计、变更施工方案或变更工程）对工程量和工程内容无条件进行调整，工程合同包干总价最终金额以届时按业主方最终确认的工程量和工程内容进行结算的金额为准。为免疑义，本协议第 1.1 条款项下“工程合同文件”所提及的“工程合同总价”均应符合本条款的规定。

含税价格包括但不限于委托设计费、人工、材料、机械、增值税附加及其他税费（发包方可抵扣增值税除外）、直接费、间接费及利润等，亦包含人工的工资、奖金、超时工作，材料的物料、损耗、包装、运输、贮存、税项、专利费、保险、机械、管理、利润、监督及质检费、检验费、检测费、验收费、二次搬运费、吊装费、成品保护费、不可预见费、包干费、开办费、技术费、深化设计费、工程检测费、风险费、安全文明施工措施费（含临时设施）、操作人员培训费、规费等；因人工、材料、机械、运输费用、甲供材进场及安装的协调配合费、公共事业收费的变动或政府红头文件的颁发及汇率的波动而引起总承包方的费用增减，合同总价不会因上述原因而调整。

承包方须提供满足业主方要求的增值税专用发票，上述业主方付给承包方的价款额（包含了增值税以及所涉及的增值税附加税费以及承包方应承担的各类税费）（“合同总价”）或按合同规定的时间和方式而应该支付的其它款项，作为承包方承担本工程的报酬。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

如因中国税法修订、税制转换或税收政策变化导致适用的税率发生变化或因承包方纳税人种类的变更而导致承包方适用的增值税税率相比本合同签订时适用的增值税税率发生变化，则双方同意保持本第 3 条所述的不含税价格保持不变，税率以变化后承包方实际适用的税率为准。

- 3.1 合同总价的确定、计取、调整及结算方式以合同条件中相关条款的约定为准。
- 3.2 以上合同总价中已包括承包方对专业分包工程、独立供货单位及独立工程提供合同约定的服务工作所需的承包商服务费。（如有）

4. 合同工期

- 4.1 本工程施工工期为 6 个月。合同工期按日历天计算包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气，合同工期的起计日按业主方发出的开工指令中所确定的开工日期为准。

本项目计划的进场日期定于 2024 年 5 月 1 日，各阶段的具体开工日期以业主方发出的开工指令中所确定的开工日期为准。

- 4.2 承包方应按照合同文件所约定的承包范围、要求和国家规范进行施工并须在上述 4.1 条所述工期内完成全部工程及通过业主方和政府规定的竣工验收。

5. 工程质量

- 5.1 承包方须按照国家现行标准、规范和建设项目所在地的地方现行标准、规范及合同文件中的技术要求进行施工及质量检查，并确保本工程质量达到上述各技术要求规定的合格等级。
- 5.2 本工程竣工后的缺陷保修期见合同条件的有关条款。

6. 安全文明施工

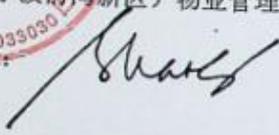
- 6.1 本工程施工期间，承包方须按建设项目所在地颁发的有关建筑工程安全防护文明施工措施费用的相关管理办法、《OHSAS 18000》职业健康和安全管理体系、《ISO 14000》环境质量管理标准、《绿色建筑》和建设项目所在地《建设工程文明施工管理约定》的要求以及国务院第 393 号令发布的《建设工程安全管理条例》中的要求为确保施工现场的管理达到文明工地的标准，业主方将按月对承包方施工现场的管理状况进行考核。

(以下为签署页, 无正文内容)

兹证明双方于2024年 5 月 10 日在中国上海市签署如下:



业主方: 雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司 (盖章)

法人或其授权代表:  (签字)

姓名:

职位:



承包方: 深圳中壹建设(集团)有限公司 (盖章)

法人或其授权代表:  (签字)

姓名:

职位:

开户行账户: 深圳中壹建设(集团)有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

开户帐号: 44250100015600000472

工程范围

1. 工程概况:

- 1.1 业主方: 雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司
- 1.2 项目名称: 绿地杭州湾三期(康乐宜居 8#d 地块) 52#和 53#精装修工程
- 1.3 项目地点: 宁波杭州湾新区
- 1.4 室内设计顾问: 上海牧桓室内设计装饰有限公司
- 1.5 机电设计顾问: 上海结宇建筑设计有限公司
- 1.6 工程内容: 客房及公共区域精装修及机电改造
- 1.7 本次精装招标面积信息为: 两栋毛坯住宅, 其中一栋 52#建筑面积 11,096.61 m², 另一栋 53#建筑面积 10,881.71 m²。每栋楼各 27 层。
- 1.8 地下室办公及后勤区域施工面积约 310 m²

2. 工程范围总述

以下承包内容所描述的仅是概括性的, 不能视为完整没有遗漏。各标段承包商已按招标文件和合同文件其他部分、招标文件工程规范、附件和图纸等的相关内容了解了工程的实际范围与内容。以下承包范围不但包括下述的直接工程, 而且包括为完成该工程所需的一切辅助工程及按现行国家、地方规范规定所必须完成的一切工作内容, 包括供货、运输、卸货、存放、施工、装配、定位、安装、测试、维护、保护、验收、交付使用和保养维修等。均属于本次精装修工程合同范围, 视为承包人的包干范围, 不另作单独列项。

宁波前湾新区 房屋建筑工程竣工验收报告



工程名称 绿地杭州湾三期（康乐宜居 8#d 地块）5 2 #和
5 3 #精装修

建设单位 雅捷（宁波前湾新区）物业管理有限公司（盖章）

验收时间 2024 年 12 月 20 日

宁波前湾新区建设和交通运输局制



填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) 1、基本齐全 2、基本齐全 3、基本齐全
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有
<p>审查结论</p> <p>已完成施工图纸及施工合同中所有内容，技术档案及施工资料基本齐全，主要建筑材料合格证、试验报告齐全，已签订工程质量保修书，符合建设工程验收规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人:  马敬</p> <p style="text-align: right;">2024年12月20日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

组长	马刚毅
成员	俞周林, 王为忠, 刘地威

2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑装饰装修	马刚毅, 俞周林, 王为忠, 刘地威
建筑给水排水及供暖	马刚毅, 俞周林, 王为忠, 刘地威
建筑电气安装工程	马刚毅, 俞周林, 王为忠, 刘地威
通风与空调	马刚毅, 俞周林, 王为忠, 刘地威
智能建筑	马刚毅, 俞周林, 王为忠, 刘地威

注：建设、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

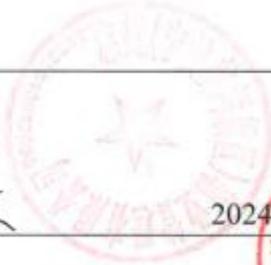
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
建筑装饰装修	合格	基本齐全
建筑给水排水及供暖	合格	基本齐全
通风与空调	合格	基本齐全
建筑电气安装工程	合格	基本齐全
智能建筑	合格	基本齐全
使用功能和观感质量情况： 本工程基本符合安全和使用功能要求，观感质量一般。		
存在问题： 1. 楼面地板局部收口收边不到位； 2. 墙面局部打胶收口不到位墙布局部起皮开胶； 3. 室内精保洁未完成，局部清理不到位； 4. 卫生间、淋浴间保洁清理不到位，局部未打胶。		

竣工验收结论:

经各方评定, 该工程评为合格工程。

参加验收的各 单位 人员 签名	建设单位	 2024年12月20日
	设计单位	 2024年12月21日
	监理单位	 2024年12月21日
	施工单位	 2024年12月21日
	其他单位	 2024年 月 日

注: 备案时, 建设单位还需要提供一份竣工验收签到单, 作为竣工验收报告的附件。

4、成都雪松商务中心一期（一标段）室内及公区精装修工程

ZYSK-2022-053-4

中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

成都雪松商务中心一期室内及公区精装修工程（一标段），经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书起 2 天内，指派投标授权人携带本通知书与成都雪瓴企业管理有限公司对接施工进场事宜。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格。

雪松商务中心项目工程负责人周锦刚，联系电话 13368251906

雪松商务中心项目工程负责人刘伟，联系电话 13394895557

特此通知！

成都雪瓴企业管理有限公司

2021 年 12 月

2022-05-3

建设工程施工分包合同

发 包 人	成都雪瓴企业管理有限公司
承 包 人	深圳中壹建设（集团）有限公司
合 同 编 号	XS-XNZB-施工-0082
合同总价	RMB¥42,110,732.32 元
合同签订日期	2021 年 / 月 20 日

建设工程施工分包合同

发包人（全称）：成都雪领企业管理有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 项目名称：成都雪松商务中心一期（一标段）室内及公区精装修工程

1.2 工程地点：成都市成华区雅蓉江路

二、工程承包范围及施工界面

2.1 承包范围：详见工程量清单。

2.2 施工界面：详见附件，具体施工界面划分详见附件《工作界面划分表》

2.3 图纸

2.3.1 发包人向承包人提供图纸套数：图纸齐全后，发包人向承包人提供1套图纸（同种型号的不再重复提供）。

2.3.2 超出合同约定数量图纸的费用承担：如承包人索取超出合同约定数量的图纸，其费用按承包人自行承担计取。

2.3.3 承包人向发包人提供的竣工图纸套数：图纸齐全后，承包人向发包人提供竣工1套图纸（同种型号的不再重复提供）。

2.3.4 承包人应对图纸严格管理，指定专人接收、妥善保管，不得将图纸用于本工程以外的用途并须遵守本合同约定的保密条款。

三、合同工期

3.1 开工日期：暂定2021年11月10日，发包人有权根据实际工程计划调整开工时间，具体以发包人发出的开工令上确定的实际开工日期为准。

3.2 竣工日期：暂定2022年6月30日，具体以实际竣工验收报告上确定的日期为准。

3.3 合同绝对施工工期总日历天：232个日历天。绝对施工工期已综合考虑冬雨季及政府治污减霾及春节放假时间等各项因素。

3.4 若绝对施工工期与根据上述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致，以绝对施工工期天数为准。

3.5 开工及延期开工

3.5.1 承包人应当按照发包人开工令的开工日期开工。因承包人原因造成工期延误的，按本合同第 16.1 条执行。承包人支付工期延误违约金后，不免除承包人继续完

建设工程施工分包合同

人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

- 3.8.3 发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工补充协议。其追加的费用在补充协议中明确。

四、 合同价款

- 4.1 包干合同总价(含增值税)合计为人民币(大写)肆仟贰佰壹拾壹万零柒佰叁拾贰元叁角贰分(¥42,110,732.32元)。其中,不含税价款为人民币(大写)叁仟捌佰陆拾叁万叁仟陆佰玖拾玖元叁角捌分(¥38,633,699.38元)增值税税率为9%,增值税为人民币(大写)叁佰肆拾柒万柒仟零叁拾贰元玖角肆分(¥3,477,032.94元)。

具体的工程量清单:详见本合同附件《工程量清单》。

本合同实际工程含税总造价:以双方最终确认的工程结算总造价为准。

- 4.2 计价方式:本合同采用(1)方式。

请在以下选项中选择适用计价方式:

(1)清单计价 或 (2)定额计价

- 4.2.1 定额计价的相关规定详见本合同特殊条款。

- 4.3 合同价款确定方式:本合同采用(2)方式,如特殊条款有其他约定,以特殊条款约定为准。

请在以下选项中选择适用价款确定方式:

(1)固定综合单价(全费用单价) 或 (2)固定总价(全费用总价)

- 4.3.1 合同价款采用固定综合单价(全费用单价),单价应根据合同图纸及技术要求完成各道工序的所有费用,没有在工程量清单中单列的工序表示已含于其他工序单价中。结算价格将会根据最终完成的工程量及清单内的单价进行计算。无论市场价格如何变化,综合单价均不予调整。

- 4.3.2 合同价款采用固定总价(全费用总价),即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中,该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外,不会因为人工费、货物及材料设备价格或费率的变动等任何原因而有所调整。合同总价的工程品质和数量以图纸(本合同文件中已说明不包括的项目除外)及工程规范要求为准。工程量清单视作承包人的计算量,此数量的任何错误、差异皆为承包人的风险,不作调整。但下述项目,暂以工程量清单所载的资料及数量为准,并作为工程更改计费的基础,最终按实际施工的数量调整:①暂定项目;②暂定数量项目;③清单载有而招标图纸遗漏的项目。合同总价价款包括执行和完成本合同文件描述的本承包工程及其不可或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,也不论它们在签订合同时是否可以预料到。

(本页为签署页, 无正文)



发包人: (盖章) 成都雪瓴企业管理有限公司

住所: 工行成都八里庄支行
账号: 4402212009100148969
注册地址: (*) 66354111



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: (盖章) 深圳中壹建设(集团)有限公司



住所: 深圳市福田区沙头街道
注册地 址: 翠湾社区福强路 4001
号文化创意园 309 栋 A
座三层、四层

法定代表人:

委托代理人
(签字):

电话: 0755-82994241

传真: 0755-82990571

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳金地支行

账号: 44250100015600000472

邮政编码: 518000

增值税纳税人类型 (请在适用的方
框里打“√”):

一般增值税纳税人

一般增值税纳税人 (适用简易计
征方法)

小规模增值税纳税人

纳税人识别号 (税务登记证的编
号):

440300766387376

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司
账号: 44250100015600000472
开户银行: 建设银行深圳金地支行

招标清单报价说明

投标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

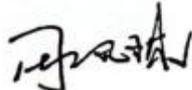
工程名称: 成都雪松商务中心项目一期室内及公区装饰工程(一标段)

一	工程概况:
1	本工程为成都雪松商务中心项目一期室内及公区装饰工程(一标段)。总装修施工面积: 56113.82 m ² 。
2	工程地点: 成都市成华区崔巷江路
二	工程招标范围
1	该招标范围为1号地块(1#、2#、3#、4#)楼户内及公区住宅2层以下楼梯间地面、连廊地面、架空层、物管用房)批量精装修工程, 本次提供《工程量清单》在招标阶段由投标单位同时响应报价。
三	工程招标清单编制依据
1	招标图纸版本说明: 《2021-07-20 成都雪松商务中心项目一期(一、二)号地住宅公区全套图纸》、《20210715 雪松商务中心一期住宅室内精装修工图(A1A2A3B2B3B5)》、《成都雪松商务中心项目一期补充节点(1)》《2021-07-08-雪松二期住宅部分立面控制手册CAD(阳台处改为新增的灰色真石漆)》、《土建施工图-住宅区》、《门厅室装饰部分》、《GAS(A1)调整为法式风格》、《雪松项目物管用房_平面布置图》
2	设计(工程)联系单说明: 无
3	图纸会审记录: 无
4	施工界面划分: 详见清单附件十二
四	工程用甲供、甲指乙供、乙供材料定义及计价原则
1	甲供材料:是指甲方供货到施工现场, 施工单位到甲方指定位置办理手续领取的材料; 乙方在施工中应合理利用甲供材料, 甲供材料结算时其损耗量可按照“甲供材料损耗率”中约定核算, 超出约定损耗量(率)时, 甲方按领料单价结合超额数量在乙方结算价款中扣除; 实际项目按工程开工后(以开工令为准)45天内根据甲批(指甲方工程部)排版图仅针对瓷砖、木地板、墙纸(布)、打布损耗率测算确定, 否则视与其它甲供材料损耗率一起为中标方认可不作调整。工程结算时如甲供材超出约定损耗量(率)时, 必须附甲批排版图资料作为结算依据。甲供材料涉及到的项目管理、配合、运输、卸货、保管、材料复试等一切相关费用均考虑在投标报价内, 乙方不得提出因现场因素考虑不周等情况要求甲方另外补偿。
2	甲指乙供材料:指甲方指定品牌或供应商, 按市场定价、乙方负责供应的材料——《材料品牌表》; 计价原则: 采用市场定价原则, 各种费用均按市场行情竞争报价。
3	乙供材料: 是指甲方不指定品牌, 按市场定价并由乙方负责供应符合质量、规范等要求的材料; 计价原则: 采用市场定价原则, 各种费用均按照市场行情竞争报价。
五	投标报价须知
	投标人必须详细阅读此说明, 并在工程量清单之项目报价中充分考虑有关费用。
1	本工程为固定总价包干, 本招标清单工程量仅作为投标方参考, 投标前需各投标单位依据图纸和招标文件认真复核分项清单名称及项目特征描述, 中标后, 本次招标图纸范围内和界定的工作面范围的清单单价不予以调整, 有效设计变更和有效现场签证则按实结算, 即竣工结算价=合同包干总价+合同内未施工内容+有效的设计变更+有效的现场签证+合同范围内明确允许调整的材料、设备+甲供材料、设备领用超量+合同索赔、惩罚费用和各类扣款(包括但不限于代扣代缴、第三方实施等)。
2	投标前对招标文件、工程量清单、施工图纸等资料如有异议的, 应在答疑会中用书面形式向招标人提出, 建设单位给予统一书面答复。若施工单位对工程量清单等无异议, 或明知工程量清单等有误而不提出疑问, 则认为施工单位默认招标文件规定的工程范围和工程内容, 中标后按施工图执行, 工程承包综合单价不作调整。
3	本招标工程投标报价时每一清单项目乙方已踏勘过现场并充分了解, 项目每一单价与合价确定中标后, 合同履行或竣工结算时, 乙方不得提出因现场因素考虑不周、图纸不详及清单描述不清晰而要求增加费用; 清单项目投标报价视为完成该项目施工(规范)中要求的所有工序和相应价格, 清单有描述不完整或漏计、少计的已视为自行考虑到综合单价中, 乙方在施工中不能发生以项目描述不详为借口不施工或发生偷工减料行为。否则, 业主将视施工规范中要求的所有工序向承包方索赔。
4	清单分项单价应包含但不限于: 人工费、机械费、非甲供材料费(含材料卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作所发生的费用在内), 人工梯工料费用、材料下料(含甲供材)、材料加工(含因下料问题引起的甲供材料加工)、钢管除锈防腐费、吊装费、工程及材料(含甲供材料设备费)所须的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、施工配合费、技术处理费、深化设计费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清运费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润及其他一切费用。相关施工工序有关防潮、防腐、防锈、防渗、防火的处理应达到国家相关规定和甲方技术要求等相关的一切费用; 如果施工图纸没有更改, 施工中不得以面层下增加工序及其它任何理由增加费用;
5	招标清单中所列的独立措施费及配管清单是指为了完成该工程项目施工, 发生在该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的全部措施费用(包含不限于清单中所列项目)。投标单位应综合考虑实际情况并结合自身施工组织设计、方案等, 对所列的措施及配管清单进行报价。该清单内所报价款视为承包方的风险, 为总价包干, 招标范围内无论投标方报价时因考虑不周是否与现场实际情况不符, 或无论有无设计变更, 其费用
6	所有天然石材、饰面砖单价包含但不限于打胶、抽槽、勾缝、切割、开孔、磨边、削角、抛光、开防滑槽、石材6面防水、防碱、防渗、表面防污处理、石材打蜡及其他加工等一切费用, 其费用均已视为包含在综合单价内。
7	所有天然石材、木饰面必须在专业厂家加工, 为保证质量, 所选的厂家必须经发包人认可, 加工过程中必须通知及包人去厂家进行过程验收, 所有石材拼花、双线及多线波打线均需厂家加工成品。

单位工程竣工验收证明书

合同编号: X3-XN2B-891-0082

工程名称	成都雪松商务中心（一标段） 室内及公区精装修工程	工程地址	成都市成华区东客站片区	开工日期	2022年3月17日
建设单位	成都雪瓴企业管理有限公司	建筑面积		竣工日期	2023年9月3日
设计单位		结构类型		合同工期	232天
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	合同造价	42,110,732.32 元	实际工期	532天
承接项目名称		实际完成情况			
成都雪松商务中心（一标段）室内及公区精装修工程		成都雪松商务中心（一标段）室内及公区精装修工程已全部完成			
承建单位		设计单位	监理单位	建设单位	
 <p>评定质量等级： （公章） 交验人：鲜东</p>		<p>评定质量等级： （公章） 交验人：</p>	 <p>评定质量等级： （公章） 交验人：</p>	 <p>评定质量等级： （公章） 交验人：</p>	
年 月 日		年 月 日	2023年9月17日		年 月 日
参加评定单位及人员（签名）	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名
	深圳中壹	鲜东	杨德成		
	中壹监理	何明			

施工单位负责人： 

企业经理：

总监理工程师： 

质量管理部门负责人：

精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期

7#地块精装修工程

工程地点：广州南沙横沥岛

施工资质：建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号：CFGZ-GZNS-JZ-2023-01-001

发包人：广州葛城实业有限公司

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订日期：2023-10-26



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州葛城实业有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修工程。
2. 工程地点：广州南沙横沥岛。
3. 工程立项批准文号：2020-440115-70-03-002590。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修工程。
6. 工程承包范围：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修工程，包括范围内的所有室内精装修工程，包括但不限于上述所有标准层户型及电梯厅、地下大堂、地下大堂入口墙顶及入口处车道天棚、公共走道、首层大堂、电梯厅（包含负一层、负二层、负三层）、电梯轿厢等内装修和架空层墙面、天花吊顶装修等精装工程。

上述装修范围内容具体包括：卫生间两次、厨房、阳台、入户花园防水工程；墙顶地装修、吊顶；户内强弱电配管配线安装；给排水配管安装；工程灯具安装；开关面板插座安装；瓷砖瓷片采购及铺贴；水槽及龙头安装；浴霸凉霸安装；洁具（马桶、马桶盖）安装；卫浴五金安装；淋浴花洒安装；卫生间台盆安装及龙头安装等内容。以及住宅配套精装修工程。具体详见合同专用条款、工程量清单、图纸及合同附件 6.9 界面划分。

二、合同工期

计划开工日期：以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：160天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。
竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

节点工期：

施工样板层及施工工艺工序样板工期：甲方书面通知进场之日后 45 天内完成。

公区装修工期：甲方书面通知进场之日后 60 天内完成公区水电作业、110 天内完成公区湿作业、120 天内完成公区木天花吊顶作业、150 天内完成公区装修。

整体工期：甲方书面通知进场之日后 90 天内完成全部水电作业、120 天内完成全部湿作业、135 天内完成全部天花吊顶作业、160 天内完成整体工程。

三、质量标准及安全管理

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

安全管理目标为：死亡事故为零；重伤 1 人及以上事故为零；大型机械设备事故为零；火灾事故为零；直接经济损失 10 万元以上事故为零；造成一日以上全部停工停业事故为零。负主要责任的一般及以上交通事故为零。一般环境事件（IV级）为零。职业病危害事故为零。轻伤频发率控制在 3%以内；安全隐患整改率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为：人民币（大写）：叁仟伍佰捌拾捌万伍仟陆佰叁拾叁元零柒分（¥:35,885,633.07 元）；增值税率为 9%，其中不含税金额为人民币（大写）：叁仟贰佰玖拾贰万贰仟伍佰玖拾玖元壹角伍分（¥:32,922,599.15 元），增值税金额为人民币（大写）：贰佰玖拾陆万叁仟零叁拾叁元玖角贰分（¥:2,963,033.92 元）。

其中：

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第五部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州南沙 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章，且承包人向发包人提供履约担保之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



Handwritten signature of the发包方 representative.

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440101MA5D3CKJXC

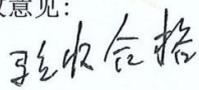
地址：广州市南沙区横沥镇明珠一街1号701房

组织机构代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

ZY SL-2023-236-15

工程竣工验收单

工程名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期7#地块精装修工程	施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司
楼幢号、部位	7-1#、7-2#、7-3#楼	工程内容	户内及公区精装修工程
合同名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期7#地块精装修工程-标段一	合同编号	GFGZ-GZNS-JZ-2023-01-001
开工日期	2023年4月25日	完工日期	2023年12月15日
施工单位自检意见: 我司承建的广州南沙2019NJY-15地块项目二期7#地块精装修工程-标段一已竣工, 经自检工程质量符合要求, 请予以审查和验收。 施工单位(章):  项目经理:  日期: 			
监理单位验收意见:   监理单位(章):  总监工程师:  日期: 			
建设单位验收意见:  设计工程部专业工程师:  设计工程部经理:  正式验收日期: 			

注: 1、本表格由施工单位编制, 建设单位在工程验收后会签(原件须一式五份, 施工单位三份, 建设单位两份); 2、竣工日期以最终建设单位验收合格、签字确认之日为准。

ZYSC-2023-26-15

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

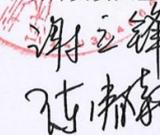
单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期 (5#、7#、9#地块) -7-1#住宅、7-3#住宅 【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	1	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	4	符合要求		验收合格		
5	吊顶	1	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	涂饰	1	符合要求		验收合格		
8	细部	2	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 14		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			报告齐全、合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 史秀山 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 唐富建 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 谢之锋 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 王海端 年月日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

建筑地面

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-7-1#住宅、7-3#住宅【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设	27	符合要求		验收合格		
2	板块面层铺设	27	符合要求		验收合格		
3	竹木面层铺设	21	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 75		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			报告齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



GD-C5-7311

门窗

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期（5#、7#、9#地块）-7-1#住宅、7-3#住宅【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	特种门窗安装	27	符合要求		验收合格		
2	木门窗安装	21	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 48		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:		
							
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

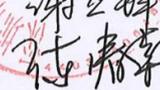


* GD - C5 - 7311 *

吊顶

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-7-1#住宅、7-3#住宅【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程集团有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	板块面层吊顶	27	符合要求			验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 27		符合要求			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好	
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)		总监理工程师(建设)单位 项目负责人)签名:  年月日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

涂饰

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-7-1#住宅、7-3#住宅【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰	27	符合要求			验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 27		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好	
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:		
							
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

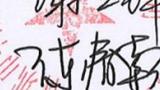


* GD - C5 - 7311 *

细部

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-7-1#住宅、7-3#住宅【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程集团有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	橱柜制作与安装	21	符合要求		验收合格		
2	窗帘盒和窗台板制作与安装	21	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 42		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)			



GD-C5-7311

ZY SG-2023-236-15

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-7-2#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	1	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	4	符合要求		验收合格		
5	吊顶	1	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	涂饰	1	符合要求		验收合格		
8	细部	2	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8		符合要求		验收合格		
	分项数: 14						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全,合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			报告齐全,合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 史秀山 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 唐富建 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 谢之锋 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王海端 年月日 (盖章)		



建筑地面

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期（5#、7#、9#地块）-7-2#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程集团有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设	13	符合要求		验收合格		
2	板块面层铺设	13	符合要求		验收合格		
3	竹木面层铺设	10	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 36		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			报告齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 史秀山 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 王海端 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 谢立锋 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王海端 年月日 (盖章)		

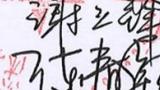


* GD - C5 - 7311 *

门窗

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		2019NJY-15地块项目二期（5#、7#、9#地块）-7-2#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程集团有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	特种门窗安装	13	符合要求		验收合格		
2	木门窗安装	10	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数： 2 ，检验批数： 23		符合要求		验收合格		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  年月日 (盖章)		

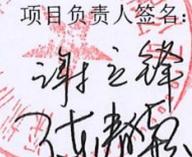


* GD - C5 - 7311 *

吊顶

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期（5#、7#、9#地块）-7-2#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】						
施工单位		中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位		深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	板块面层吊顶		13	符合要求			验收合格	
汇总		本子分部共计分项数： 1 ，检验批数： 13		符合要求			验收合格	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				资料齐全、合格			验收合格	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				资料齐全、合格			验收合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量				好			好	
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理（建设）单位
项目负责人签名：  年月日 (盖章)		项目负责人签名：  年月日 (盖章)		项目负责人签名： 年月日 (盖章)		项目负责人签名：  年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：  年月日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

涂饰

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-7-2#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】						
施工单位		中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位		深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	13	符合要求			验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 13	符合要求			验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格			验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格			验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7311 *

电气照明

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期（5#、7#、9#地块）-7-1#住宅、7-3#住宅【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线	27	符合要求		验收合格		
2	普通灯具安装	27	符合要求		验收合格		
3	开关、插座、风扇安装	27	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数： 3 ，检验批数： 81		符合要求		验收合格		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			报告齐全、合格		验收合格		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 史秀山 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 唐富建 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 廖然 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 邓松亮 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 王海端 年 月 日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

6、绿岛国际壹中心-E栋办公楼公共区域精装修工程（施工）

中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-014130021001

标段名称：绿岛国际壹中心-E栋办公楼公共区域精装修工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳兴泉建设有限公司

中标价：1388.442954万元

中标工期：127天

项目经理(总监)：资国光



本工程于 2023-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-03-29

查验码：8826942898304615 查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：2020-440327-70-03-014130021001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心-E 栋办公楼公共区域精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳兴泉建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(全称)：深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心-E栋办公楼公共区域精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆，E 栋办公楼公共区域精装修面积约 5444 平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市大鹏新区坝光片区葵坝隧道北出口，规划有酒店、办公、宿舍、商业及公交首末站功能，为区域交通集散中心城市综合体。

本次招标范围为 E 栋办公楼公共区域精装修工程施工，包括但不限于电梯厅（包含 E 栋办公楼电梯厅、公交首末站电梯厅、办公转换梯和商业专用电梯厅等）、走廊、首层大堂、卫生间（包含 E 栋办公楼卫生间、裙楼公共卫生间等）、清洁间、电梯轿厢及楼梯前室等精装修工程。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取

编制投标文件和签署合同所需的资料,因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程____ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖____ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程_____
<input type="checkbox"/> _室外工程____ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 127 天。

招标工期总日历天数 127 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾捌万肆仟肆佰贰拾玖元伍角肆分(¥13884429.54元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万贰仟柒佰壹拾捌元肆角贰分（¥ 222718.42 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥ 1300000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月29日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市大鹏新区投资
控股有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

91440300597771421G

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命科
学产业园 A1 栋

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳兴泉建设有限公
司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

91440300MA5EG9AT18

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社
区宁顺楼金葵一巷 7 号 201

邮政编码：518119

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____ 0755-89300918

传真：_____

电子信箱：_____ 836472341@qq.com

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心-E 栋办公楼公共区域精装修工
程（施工）

验收日期：2024.1.19

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20181007	项目代码	2020-440327-70-03-014130
项目名称	绿岛国际壹中心-E栋办公楼公共区域精装修工程(施工)	项目曾用名	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	5444 平方米	工程造价	13884429.54 元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：首层及6~13层 地下：4层
立项批准文号	深大鹏发财备案(2020)0037号	宗地号	G15401-14980
用地规划许可证号	深规土许DP-2018-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2019-0016号
施工许可证号	2023-0613	监理许可证号	
开工日期	2023年5月10日	验收日期	2024.1.19
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023030-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳兴泉建设有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳兴泉建设有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李维波
副组长	张灿明、杨海蓉、资国光
组员	王根、彭爱国、杜维勋、苏富仓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	杨海蓉、王根、杜维勋、林晓生
建设设备安装工程	郭建	彭爱国、苏富仓、黄子勇
工程质控资料	吴育雄	资国光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心-E 栋办公楼公共区域精装修工程（施工）E 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		李维波
2	郭建	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	工程师		郭建
3	张灿明	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监		张灿明
4	杨海蓉	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人		杨海蓉
5	王根	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		王根
6	彭爱国	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		彭爱国
7	资国光	深圳兴泉建设有限公司	项目经理		资国光
8	杜维勋	深圳兴泉建设有限公司	技术负责人		杜维勋
9	苏富仓	深圳兴泉建设有限公司	质量负责人		苏富仓
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

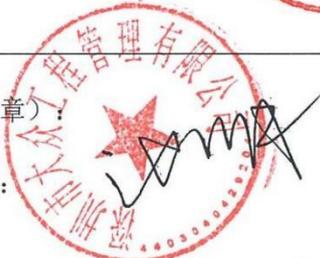
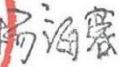
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月19日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		
	2024年1月19日		
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2024年1月19日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年1月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年1月19日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日



7、海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程（施工）

中标通知书

标段编号：2106-440343-04-01-164725001001

标段名称：海洋生物产业园19栋、20栋、21栋改造工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳兴泉建设有限公司

中标价：724.563650万元

中标工期：105天

项目经理(总监)：陈业展



本工程于 2021-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2021-09-30

查验码：6681351357088484

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：2106-440343-04-01-164725001001

合同编号：SPTK-HYSWCYY-sg-011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程（施工）

工程地点：大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳兴泉建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程(施工)

工程地点: 大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案[2021]0038 号

工程规模及特征: 本项目拟对海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋进行装修改造,建筑面积 8775.18 平方米,改造范围主要包括楼梯间、卫生间、房屋防水、外立面、外门窗、高低压配电、消防改造以及室外配套提升工程等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目是对海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋进行装修改造,建筑面积 8775.18 平方米,改造范围主要包括楼梯间、卫生间、房屋防水、外立面、外门窗、强弱电、给排水、消防改造以及室外配套提升工程等;具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察,以获取编制投标文件和签署合同所需的资料,因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

其它：室外配套

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年 月 日（具体以下发开工令为准）；

计划竣工日期：年 月 日；

合同工期总日历天数 105 天。

招标工期总日历天数 105 天。

定额工期总日历天数 105 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾肆万伍仟陆佰叁拾陆元伍角整（¥7245636.50 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万肆仟柒佰捌拾玖元玖角伍分（¥184789.95 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳兴泉建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月9日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门壹份、监理公司壹份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300597771421G

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A1 栋

邮政编码：/

法定代表人：金加林

委托代理人：

电话：0755-28333906

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EG9AT18

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道宁顺楼金葵一巷7号201

邮政编码：518119

法定代表人：林孝添

委托代理人：

电话：0755-89300918

传真：

电子信箱：Xingquan888888@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：44250100010000001301

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：海洋生物产业园19栋、20栋、21栋改造工程

验收日期：2022年7月20日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋生物产业园19栋、20栋、21栋改造工程				
工程地点	大鹏新区	建筑面积	8775.18m ²	工程造价	724.56365万元
结构类型	建筑结构	层数	地上: 3 层 地下: 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月18日	验收日期	2022 年 5 月 20 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	2021069-0		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳兴泉建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	陈业展、殷斌强
组员	张志雄、郭健、资国光、郭大汉、汪国华、林晓生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	陈业展、殷斌强
建筑设备安装工程	郭健	郭大汉、汪国华
工程质控资料	张志雄	资国光、林晓生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 评价为“好” <u> / </u> 项 评价为“一般” <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u> / </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 评价为“好” <u> / </u> 项 评价为“一般” <u> / </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 4 </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项,其中: 评价为“好” <u> 13 </u> 项 评价为“一般” <u> 0 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 6 </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项,其中: 评价为“好” <u> 6 </u> 项 评价为“一般” <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 14 </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项,其中: 评价为“好” <u> 12 </u> 项 评价为“一般” <u> 0 </u> 项 的
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 评价为“好” <u> / </u> 项 评价为“一般” <u> / </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 14 </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项,其中: 评价为“好” <u> 14 </u> 项 评价为“一般” <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 评价为“好” <u> / </u> 项 评价为“一般” <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 评价为“好” <u> / </u> 项 评价为“一般” <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 评价为“好” <u> / </u> 项 评价为“一般” <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好” <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好” <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李昕	深圳市南山区住建局		工程师	李昕
2	张子明	- - -		工程师	张子明
3	殷武强	深圳市建设工程管理有限公司	总监	工程师	殷武强
4					
5	陈以敏	深圳兴象建设有限公司	项目经理	建造师	陈以敏
6					
7	伊子华	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	高级工程师	伊子华
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

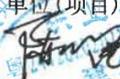
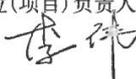


* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工图及设计文件实施完毕，完全达到设计及规范要求。施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全、完整，工程质量经竣工验收评定合格，已具备工程验收条件，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月20日	 4403071954436  中华人民共和国注册监理工程师 殷斌强 注册号44011059 有效期至2022.05.11 深圳市建设工程管理有限公司 总监理工程师  2022年5月20日	 44034398123  中华人民共和国注册建造师(贰级) 李伟 注册号4401094109 有效期至2022.05.26 深圳兴泉建设有限公司 单位(项目)负责人:  2022年5月20日	 055619 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月20日	/ (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程（施工）		工程编号	2106-440343-04-01-164725001001	
合同名称	海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程（施工）		合同编号	SPTK-HYSWCYY-sg-011	
承包商	深圳兴泉建设有限公司		承包商编号		
承包商项目负责人	陈业展		联系方式	13423844532	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	724.563650 万元	
合同开工时间	2021 年 09 月 18 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 31 日	合同工期	105 天
实际开工时间	2021 年 11 月 18 日	实际竣工日期	2022 年 05 月 20 日	实际工期	184 天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	2021 年 11 月 18 日 至 2022 年 05 月 20 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	机构人员配备		10		
2	技术经济实力		16		
3	履约质量		29		
4	履约时间		7		
5	履约配合		24		
6	/		/		
7	/		/		
总分	86	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： 经评价该施工单位履约情况良好 监理单位（公章）：  2022年5月27日					
建设单位意见： 评价合格 建设单位（公章）：  2022年5月27日					
承包商签收或拒签说明： _____ 年 月 日					

- 注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
 2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
 3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位

8、深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园教室与卫生间改造工程

深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园教室与卫生间
改造工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园

承包方（乙方）：深圳兴泉建设有限公司

发包方（以下简称甲方）：深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园

统一社会信用代码组织机构代码：124403003595103060

住所：深圳市大鹏新区大鹏街道中山路 83 号

承包方（以下简称乙方）：深圳兴泉建设有限公司

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区宁顺楼金葵一卷 7 号 201

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方先进能源材料高通量制备与表征平台实验室改造工程项目-实验室改造施工工程（以下简称“工程”）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市大鹏新区大鹏街道中山路 83 号

1.2 装饰装修工程建筑面积：1260 平方米

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程： /

第二章 工程施工

第一条 工程承包方式

1.1 工程承包，采取下列第1种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

1.2 具体施工内容及做法

施工内容包含但不限于以下内容：

(1) 乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法，见附件《投标报价工程量清单》和《深圳市大鹏新区实验幼儿园教室与卫生间改造施工工程设计施工图》。

(2) 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。如约定的做法不符合有关规定的，按照本合同第 15 条执行。

(3) 无论采用何种方式, 施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备, 有关费用已经包含在乙方的报价中。

(4) 乙方应负责消防工程设计、设计方案消防报批、消防施工及最终验收通过。

第二条 工程期限

2.1 开工日期: 2022年7月17日;

竣工日期: 2022年8月20日。

工程工期总日历天数为35个自然日(工期自乙方接到甲方施工令次日开始计算)。

2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的, 以具备开工条件的时间为开工日期, 工期相应顺延, 双方应书面确认具体开工时间;

2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的, 工期不予顺延, 乙方需承担延期竣工的违约责任。

2.4 工程完工后, 乙方通知甲方验收, 甲方应在第12条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期, 验收合格结果以书面验收单为准。

第三条 工程价款

3.1 本工程的包干价为: 1736889.15元(大写: 壹佰柒拾叁万陆仟捌佰捌拾玖元壹角伍分),

3.2 除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括(但不限于)人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

3.3 双方约定工程量的计量方法为: 《建设工程工程量清单计价规范》; 《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》; 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则。

第四条 双方指定人员

4.1 甲方指定人员

(一)甲方委派黄颖涛作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: 张红。

(二)工程实行工程监理, 监理工程师的姓名: 韩利国; 监理工程师的职责: 按现行《建设工程监理规范》、本工程监理工作方案要求对本工程实施监理。

更换监理工程师的, 应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为： 18938952833 。

4.2 乙方指定人员

乙方委派 陈业展 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同，甲方提交给乙方项目经理的任何请示、函件或资料等，均视为已有效的提交给了乙方。项目经理的权限为：负责组织整个合同工程的实施。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为： 13423844532 。

第五条 施工图纸

5.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为： 开工前三天 。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

5.2 乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第六条 甲方的义务

6.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

6.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

6.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

6.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

6.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

6.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

6.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

6.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

6.9 其他甲方应履行的义务：_____ / _____。

第七条 乙方义务

7.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

7.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。乙方对施工范围内发生的安全事故承担责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

7.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

7.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

7.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

7.6 在施工项目不变的情况下，超出合同款部分由乙方承担。

第八条 工程变更

8.1 合同签定后，在施工前或施工过程中，根据实际情形，甲方有权增加或减少工程项目。双方协商一致后，调整相应费用。双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

8.2 施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日书面通知乙方。未经甲方书面同意确认，施工中乙方不得对工程进行变更。

8.3 确认变更费用时采取下列原则，即：

（1）《投标报价工程量清单》中已有的项目，按照《投标报价工程量清单》内的报价乘以承包人报价浮动率确定变更费用；《投标报价工程量清单》中没有的项目，但有类似项目的，

参照类似项目报价乘以承包人报价浮动率确定变更费用；《投标报价工程量清单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定；

$$\text{承包人报价浮动率 } L = \frac{(\text{总成交金额} - \text{暂列金额})}{(\text{清单投标报价总价} - \text{暂列金额})} \times 100\%$$

(2) 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，报监理单位审核，甲方审定，根据审定确认后的增加工程造价的 90% 支付；

(3) 工程变更的价款累计额减少超过人民币 10000 元的，报监理单位审核，甲方审定，根据审定确认后的实际减少工程造价的金额在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更并经甲方书面确认的实际增减额据实结算。

8.4 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的所有费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第九条 材料供应

9.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

9.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。

9.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

9.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十条 工期延误

10.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

10.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

10.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十一条 质量标准

11.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) 以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定、本合同约定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

11.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十二条 工程验收

12.1 在施工过程中，按下列阶段对工程质量进行联合验收：

- (1) 材料验收；
- (2) 隐蔽工程验收（包括水、电等隐蔽工程的验收）；
- (3) 竣工验收（包括室内环境质量验收等）；
- (4) 其他约定的项目验收。

12.2 隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管、电路管线、防水工程等。隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

12.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。乙方应当向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及材料费用由乙方承担，工期不顺延。

12.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十三条 工程价款的支付

13.1 工程款支付采用下列方式：

本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
开工准备	签订合同后 14 天内	甲方支付合同价的 30%。	
按工程量进度结算	按月支付（具体支付时间为三方确认工程量后 5 个工作日内支付）	每月 25 日由甲、乙双方及监理方共同确认工程量，按核定的工程量进度比例支付，最高支付至合同价的 80%。	按核定的工程量进度比例支付，最高支付至合同价的 80%。
工程竣工验收合格	工程验收通过后 14 日内	最高支付至合同价的 95%	按核定的工程量进度比例支付，最高支付至合同价的 95%。

13.2 工程竣工验收后 30 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。有关结算书经甲方审核确认后为通过，甲方按照本合同约定付款。鉴于甲方系通过财政拨付本工程款项，因财政审批流程致使的付款延迟，乙方予以谅解，并放弃追究甲方违约责任的权利。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

13.3 付款条件：从第二笔款开始，每次付款前，乙方开具累计应付款金额等额的增值税专用发票，甲方收到发票且满足上述各阶段付款条件后 5 个工作日内付款。最终结算支付尾款时，乙方累计开具的发票金额应等于合同实际结算总金额。乙方未及时提供发票的，甲方有权顺延付款。

第十四条 保修责任

14.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自甲方擅自使用工程之日起算。

14.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用。

14.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第三章 违约责任

第十五条 违约责任

15.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的,除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 10% 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的,每延误一日应按照欠付金额的 1% 向乙方支付欠付工程款的违约金,违约金以合同金额的 10% 为限。

甲方欠付工程款金额达合同金额的 25%,且超过 30 日的,乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外,还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

15.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的,应向甲方支付合同金额的 10% 违约金。工程质量合格的,根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的,每延期 1 日,乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 30 日的,甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。如甲方未解除合同的,乙方延误超过 30 日后,乙方每延误 1 日,违约金按照合同价款的 2% 计算,乙方同意违约金由甲方从合同支付款中直接扣除;甲方解除合同的,乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外,还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的,乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付:

(1) 对工程质量不合格的部位,乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的,乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的,甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款;不足以弥补甲方损失的,乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工,否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的,应赔偿因此给甲方造成的损失。甲方有权另行委托第三方提供修复服务,产生的费用由乙方承担。

第四章 其他

第十六条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的,双方应当协商解决,协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十七条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为: 黄颖涛 联系电话为: 13725696646

联系地址为: 深圳市大鹏新区大鹏街道保利香槟苑 1 栋 205

电子邮箱为：1005542086@qq.com

乙方联系人为：陈业展 联系电话为：13423844532

联系地址为：深圳市大鹏新葵丰社区葵涌街道区宁顺楼金葵一巷7号201

电子邮箱为：/

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十八条 附则

18.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

18.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

18.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

18.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.5 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

18.6 附件包含：

附件一：《投标报价工程量清单》

附件二：《工程质量保修书》

（以下无正文，供签署）

签署页

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

开户银行：中行大鹏支行

银行帐号：760166581439

日期：



[Handwritten signature]

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001301

日期：2022.7.15



[Handwritten signature]

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳市大鹏新区实验幼儿园教室与卫生间改造

验收日期: 2022年10月10日

建设单位（盖章）: 深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市大鹏新区实验幼儿园教室与卫生间改造				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道中山路83号	建筑面积	1260平方米	工程造价	193.987万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	2022050-0	监理许可证号	2		
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2022年08月20日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022050-0		
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳心品建设工程有限公司				
总包单位	深圳兴泉建设有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳兴泉建设有限公司				
监理单位	深圳市华瑞工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳兴泉建设有限公司				



• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张敬涛
副组长	李中刚、周
组员	王、 陈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		张、 张
建筑设备安装工程		张
工程质控资料		张

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李毅强	深圳和佳装饰与休闲中心	负责人	李毅强	
2	李伟明	深圳和佳装饰与休闲中心	经理	李伟明	
3	李伟明	深圳和佳装饰与休闲中心	项目经理	李伟明	
4	李伟明	深圳和佳装饰与休闲中心	项目经理	李伟明	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

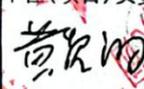
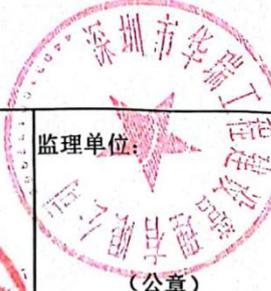
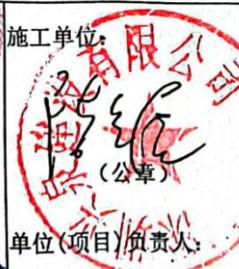


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。本工程已按设计图纸及相关资料实施完毕，完全达到设计及规范要求。施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设的强制性标准要求。资料齐全完整。工程原设计等级验收评定合格。具备竣工验收条件。同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号 44027488 有效期 2024.12.09 2024年10月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



大鹏实验幼儿园 施工单位履约情况反馈表

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园

联系人及电话:

工程名称	深圳市大鹏新区大鹏实验幼儿园教室与卫生间改造工程	合同编号	
施工单位名称	深圳兴泉建设有限公司	施工单位项目经理及电话	陈业展-13423844532
中标金额(元)	1736889.15	履约时间(必填)	2022.7.17-2022.10.10
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	机构人员配备及履职	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	施工质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全文明施工管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	扬尘治理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	生态环保	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	劳务工工资支付	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	其他	评价内容为: <u>优秀</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 第一季度 <input type="checkbox"/> 第二季度 <input type="checkbox"/> 第三季度 <input type="checkbox"/> 第四季度 <input type="checkbox"/> 半年度评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工评价		
具体情况说明			
建设单位意见	经手人: 单位负责人: 日期: _____		

4、项目经理业绩

(一) 业绩一览表

序号	项目名称	发包人	项目所在地	合同金额 (万元)	在建/已 完工	合同签订日期	验收日期
1	梅林一村 1 栋商业裙楼升级改造 工程	深圳市人才安居集 团有限公司	广东深圳	5056.80	已完工	2023.6.9	2025.8.11

(二) 业绩证明文件

1、梅林一村 1 栋商业裙楼升级改造工程

中标通知书

标段编号: 2302-440304-04-05-969389002001

标段名称: 梅林一村1栋商业裙楼升级改造工程

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装建设集团股份有限公司

中标价: 5056.80万元(暂定合同价5056.80万元, 投标报价下浮率6.83%)

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 高茂领

本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-28



查验码: 6319962172875914 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：JT-G-2023-SZFSY
-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 梅林一村 1 栋商业裙楼升级改造工程

工程地点： 深圳市福田区下梅林路 148 号梅林一村 1 栋

发 包 人： 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人： 深圳市中装建设集团股份有限公司

2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林一村1栋商业裙楼升级改造

工程地点: 深圳市福田区下梅林路148号梅林一村1栋

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于梅林中心片区,紧邻下梅林地铁站,交通便利,对周边有较强的区域辐射作用,有较好的商业价值。项目面积为21071.53平方米,装修及配套设施老旧,长期零散出租,未能及时对标市场重新定位,内部装修装饰陈旧、平面布局不合理、动线设计不清晰,已无法满足现代社区商业配套需求。拟对其外立面及室内公区进行装修改造。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

负责本项目的招标图纸设计的施工内容,包括但不限于采购、施工(拆除工程、精装修工程、安装工程、软装、标识标牌等)、报批报建(包含但不限于:施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防、智能化、电梯、燃气、强电、通讯及环保等政府相关部门的报建审批手续及专业工程验收等); 图纸范围内的拆除及修复工程(含原有部分墙体、楼板等构件的拆除、改造及修复; 屋面防水; 原有天地墙面的拆除、改造及修复; 原有水电线管的拆除、改造及修复; 原有电梯、空调的拆除; 原有燃气、智能化的拆除、改造及修复等), 用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化; 负责材料检测、空气污染检测、白蚁防治、新风系统、成品保护、精保洁等。具体详见发包人技术要求、招标图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

拆除工程、电梯工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月30日;

计划竣工日期: 2023年12月27日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

含增值税合同价(暂定)人民币(大写) 伍仟零伍拾陆万捌仟元(¥ 50568000.00 元), 其中不含增值税合同价(暂定) 46392660.55 元, 增值税税率 9%。中标下浮率为 6.83%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项, 执行原规费及税率; 对于未经发包人确认或未开票部分的款项, 执行变化后的规费及税率。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾万 (¥ 1300000.00 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中装建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 交通银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 443066113013001084607-0022

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月9日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5DFLBQXP

914403001922663713

地址: 深圳市南山区粤海街道科苑南路

地址: 深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿

3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 63

隆世纪广场四-五层

层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵宏伟

法定代表人: 庄展诺

委托代理人: _____

委托代理人: 陈辉

电话: 0755-83080355

电话: 0755-83599233

传真: /

传真: 0755-83567197

电子信箱: a20190185@szrcj.com

电子信箱: serve@zhongzhuang.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

5) 办公设施服务要求:

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。

4.2 承包人的工作

②按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用。承包人应采取合理、妥当、正确的保护措施，如需特殊保护的，应采取特殊保护措施，相关费用均已包含在签约合同价款中。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：高茂领，资格证书号：粤 1442011201117819。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8号）文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人每次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 梅林一村1栋商业裙楼升级改造工程 _____

验收日期：_____ 2025年8月11日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市安居集团有限公司 _____



' GD - E 1 - 9 1 4 '

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林一村1栋商业裙楼升级改造工程				
工程地点	广东省深圳市福田区梅林街道梅林路142号	建筑面积	21071.53平方米	工程造价	5919.06 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上:	二	层
	框剪结构		地下:	一	层
施工许可证号	2302-440304-04-05-96938901	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2023 年 9 月 28 日	验收日期	2025 年 8 月 11 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1512		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	北京都市霍普建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鼎兴建筑加固技术有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张莘
副组长	龚鹏程、高茂领、王长谦、吴军军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张莘	龚鹏程、王长谦、吴军军、庄元庄、朱冠海、曾洲、杨鹏宇、叶良、、郑子兵、王怀涛、马业强
建筑设备安装工程	郭文勇	高茂领、陆兵、卢华斌、陈恩典、闫进、王刚、邹震逢、白冬冬、黄钦平、凌立焕、黄平、范力、刘伏泉、廖作利、田娟娟、胡鹏兵
工程质控资料	刘程武	陈愉婷、吴泽标、林明镜、敖志彤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张革	深圳市安居集团	项目负责人	高级	张革
2	林心华	深圳市大众工程管理集团有限公司	总监	中级	林心华
3	石方	北京都市露普	项目负责人	中级	石方
4	吴军军	深圳市鼎兴建筑集团有限公司	项目负责人	中级	吴军军
5	高茂强	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	中级	高茂强
6	刘程斌	深圳市安居集团	工程师	中级	刘程斌
7	胡明敏	北京都市露普	工程师	中级	胡明敏
8	马业强	北京都市露普	工程师	中级	马业强
9	肖清清	北京都市露普	工程师		肖清清
10	吴泽林	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		吴泽林
11	陈心华	深圳市大众工程管理集团有限公司	工程师		陈心华
12	王月谦	深圳市安居集团	工程师	中级	王月谦
13	王月谦	北京都市露普	项目负责人	中级	王月谦
14	邹君彦	深圳市中装建设集团股份有限公司	深化设计		邹君彦
15	王元	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工		王元
16	李海海	深圳市大众工程管理集团有限公司	工程师		李海海
17	陈愉婷	深圳市大众工程管理集团有限公司	项目经理		陈愉婷
18	王元	深圳市中装建设集团股份有限公司	执行经理		王元
19					
20					
21					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对梅林一村1栋商业裙楼升级改造工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: **王长谦**

注册号: **1101208-015**

有效期: **至2025年9月**

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 洪萃 2025年8月11日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 蔡鹏程 2025年8月11日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 高茂强 2025年8月11日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王长谦 2025年8月11日
--	--	--	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: **王长谦**

注册号: **1101208-015**

有效期: **至2025年9月**

2026.08.23

深圳市鼎兴建筑加固技术有限公司

5、拟派项目管理人员

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	高茂领	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442011201117819	建筑、市政
技术负责人	刘力	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201633731	建筑、市政
		工程师	职称证	中级	B0816308100000026 B08133011400000024	市政公用工程 建筑工程
生产经理	林盛钦	工程师	职称证	中级	2403003190032	施工管理
商务经理	资国光	工程师	职称证	中级	B08223080400000074 B08183010400000200	市政公用工程 建筑工程
质量主任	郭子光	工程师	职称证	中级	B08203010100006459	建筑工程
安全主任	廖凯	工程师	注册安全 工程师证	中级	19220321858	建筑施工安全
深化设计师	马天昱	工程师	职称证	中级	2503003260860	装饰设计
安全工程师	蔡钦侠	/	安全 C 证	/	粤建安 C3（2011）0001243	综合类
造价工程师	陈少琼	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11214400007306	土木建筑
装修工程师	刘冰雨	/	岗位证	/	0441810294418002596	装饰装修
		工程师	职称证	中级	2503003260647	建筑装饰施工
装修工程师	王为忠	工程师	职称证	高级	2503001260957	建筑装饰施工
装修工程师	李立强	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201529961	建筑工程
		工程师	职称证	中级	20230037SZC001110954	建筑装饰
电气工程师	刘燕	/	岗位证	/	0441610394416003492	设备安装
		工程师	职称证	副高级	2303001143096	建筑装饰施工
电气工程师	张进桂	工程师	职称证	中级	2022C000051	电气（建筑）
给排水工程 师	林大文	/	岗位证	/	0442210100001000683	土建
给排水工程 师	黄坚敏	工程师	职称证	中级	2022C000084	给排水
给排水工程 师	黄斌	工程师	职称证	中级	赣职证字:第 010084 号	给排水
安全员	莫伟鹏	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2011)0006979	综合类
质检员	赵燕宾	/	岗位证	/	0442110600001000192	土建
质检员	陈业展	/	岗位证	/	0442110800001000023	设备安装
施工员	张治君	/	岗位证	/	2501010100528685	土建
机械员	林佳灿	/	岗位证	/	0442311200001000233	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
材料员	林孝添	/	岗位证	/	0442311100001000430	/
资料员	宋美华	/	岗位证	/	0441811494418015745	/
标准员	赵婷	/	岗位证	/	0441811594418002525	/
预算员	蔡立昌	/	岗位证	/	2501100100530421	土建与装饰
劳资专管员	蔡纯婷	/	岗位证	/	0915879202401007646	/

1、项目经理：高茂领



使用有效期：2025年08月20日
2026年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：高茂领

性别：男

出生日期：1978年12月01日

注册编号：粤1442011201117819

聘用企业：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-08-18至2028-08-17）

市政公用工程（有效期：2025-08-18至2028-08-17）



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

高茂领

个人签名：高茂领

签名日期：2025.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2025年08月18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0297500



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 10441534094419162

姓名：
Full Name 高茂领
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1978年12月
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：
Approval Date 2010年09月12日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2011年02月21日





一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 高茂领
证件号码: 410728197812015017
性 别: 男
出生年月: 1978年12月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2011年09月25日
管 理 号: 11794411102061409



人力资源和社会保障部
人事考试中心

补发



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0003751

姓名:高茂领

性别:男

出生年月:1978年12月01日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年07月20日

有效期:2025年08月27日至2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月27日





照片



粤中取证字第 1703003004155 号

高茂领 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五

毕业证书



高茂领同志,河南省
(市、自治区)长垣县(市)人,
参加 **工业与民用建筑工程** 专业专
科考试,于一九九八年十二月全
部课程成绩合格,经审定,准

予毕业。



一九九八年十二月

证书登记第 22002179 号

姓名 高茂领
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 12 月 1 日
住址 河南省长垣县余家乡余西
村 00633 号
公民身份号码 410728197812015017



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 长垣县公安局
有效期限 2007.03.07-2027.03.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高茂领

社保电脑号：600987640

身份证号码：410728197812015017

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				3820.0	1910.0			1683.25	673.3			168.35		157.5	140.0		35.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae8ece5s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



2、技术负责人：刘力

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08133011400000024



持证人签名：

姓 名： 刘力 _____

性 别： 男 _____

身份证号： 433126198305071511 _____

专 业： 建筑工程 _____

资格级别： 工程师 _____

授予时间： 2013 年 11 月 23 日 _____

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163081000000026



持证人签名:

姓名: 刘力
性别: 男
身份证号: 433126198305071511
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2016年9月3日



首页

个人服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	刘*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	433*****1511	证书编号	B0813301140000024
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20131123
评审机构	以考代评	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

姓名	刘力	职称证书编号	B0813301140000024
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	433*****1511
验证码	p48a		



首页

个人服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	刘*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	433*****1511	证书编号	B0816308100000026
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	市政公用工程	发证日期	20160903
评审机构	以考代评	发证机构	娄底市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

姓名	刘力	职称证书编号	B0816308100000026
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	433*****1511
验证码	5fee		



使用有效期: 2025年08月15日
2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘力

性别: 男

出生日期: 1983年05月07日

注册编号: 粤1442015201633731

聘用企业: 深圳兴泉建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

市政公用工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘力

个人签名:

刘力

签名日期:

2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年03月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008523

姓名:刘力
性别:男
出生年月:1983年05月07日
企业名称:深圳兴泉建设有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2016年08月26日
有效期:2025年07月22日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2025年07月22日





08208728

No.07 02487256

☆ <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/mobileval.do?rndid=a1Ja6zifbv9v0smrs6gtfjq6o7v1r2be&state=CHSI>

在此搜索

首页 | English



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 刘力
证件号码: 433126198305071511
毕(结)业日期: 2008年12月30日
学校名称: 长沙理工大学
专业名称: 交通土建工程(独立本科段)
学历类别: 高等教育自学考试
层次: 本科
毕(结)业: 毕业
证书编号: 65439129053003321



声明:

1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
[学历电子注册工作流程](#)
[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
[学历相关知识 常见问题](#)

中心简介 - 网站简介 - 联系我们 - 招聘信息 - 版权声明 - 网站宣传 - 帮助中心 - 学信十周年 - 大事记

客服热线: 010-67410388 客服邮箱: kf@chsi.com.cn (邮#禁格为@) Copyright © 2003-2022 学信网 All Rights Reserved

姓名 刘力

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 5 月 7 日

住址 湖南省吉首市乾州街道云
峰社区世纪山水13栋603
室



公民身份号码 433126198305071511



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吉首市公安局

有效期限 2018.11.19-2038.11.19

3、生产经理：林盛钦

广东省职称证书

姓名：林盛钦

身份证号：440582198805276419



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

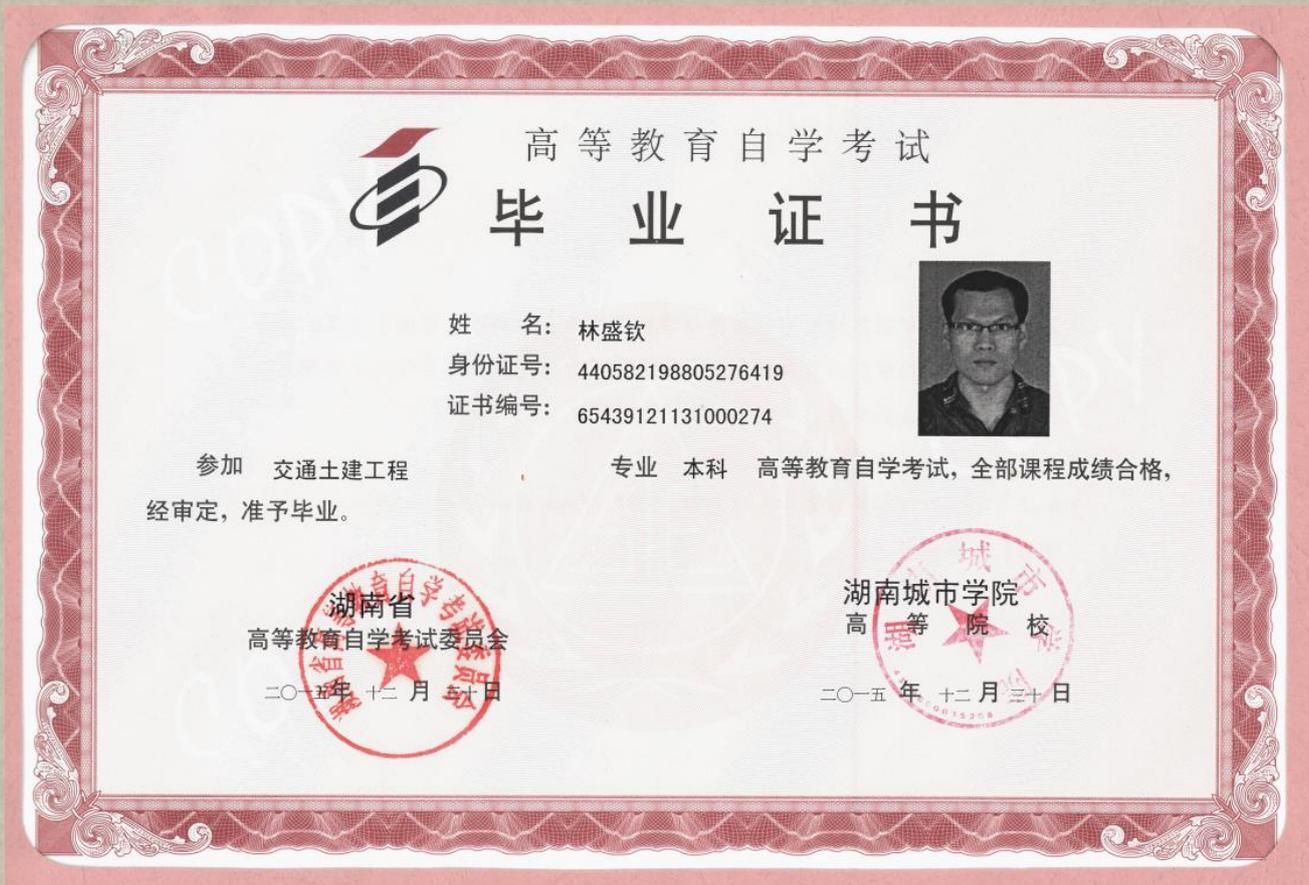




下载电子证照

姓名	林盛钦	证书号码	2403003190032
证件号码	440582198805276419	专业名称	施工管理
职称名称	工程师	取得时间	2024-05-26
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会		
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局	颁发日期	2024-08-20





https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/mobileval.do?mdid=a8aemlynu59gzsj1go5bfwy99xyh9oz&state=CHSI 在此搜索

中国高等教育学生信息网(学信网) CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 林盛钦	证件号码: 440582198805276419	
毕(结)业日期: 2015年12月30日	学校名称: 湖南城市学院	
专业名称: 交通土建工程(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65439121131000274		

网站提醒

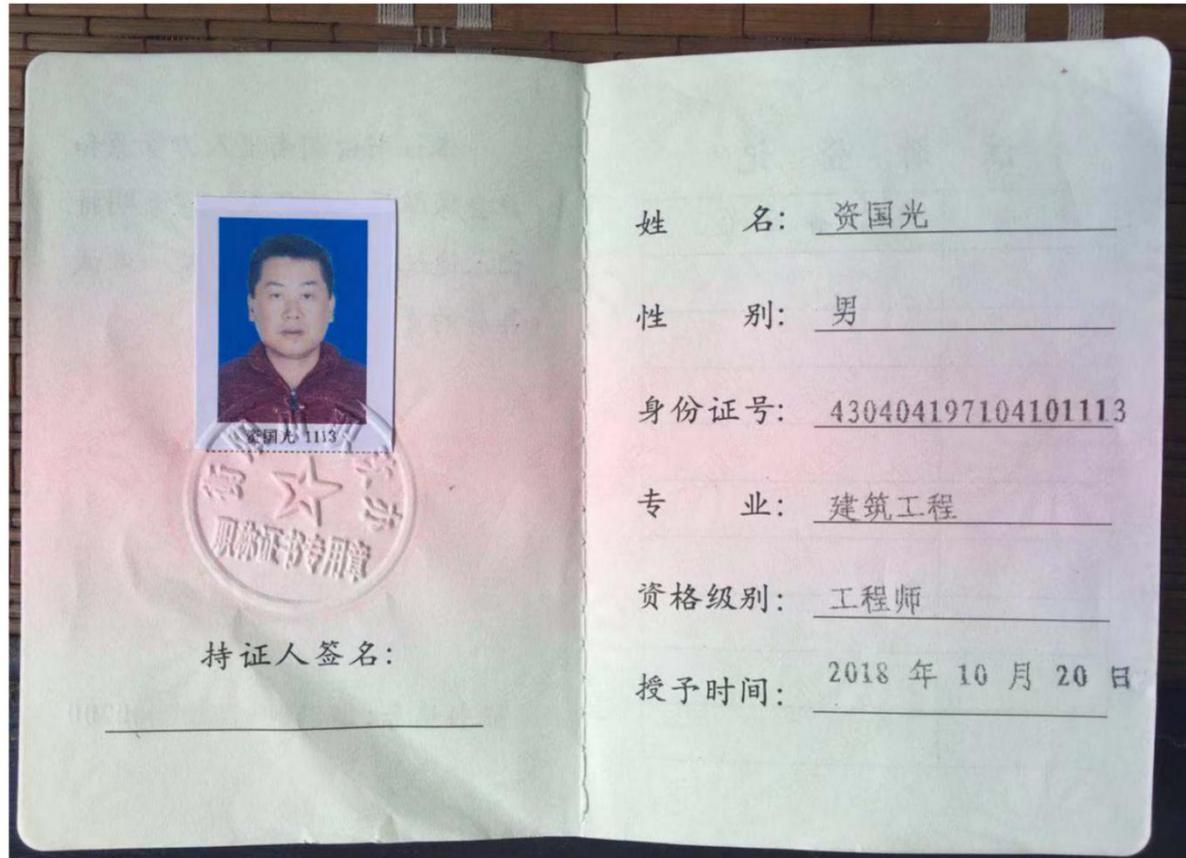
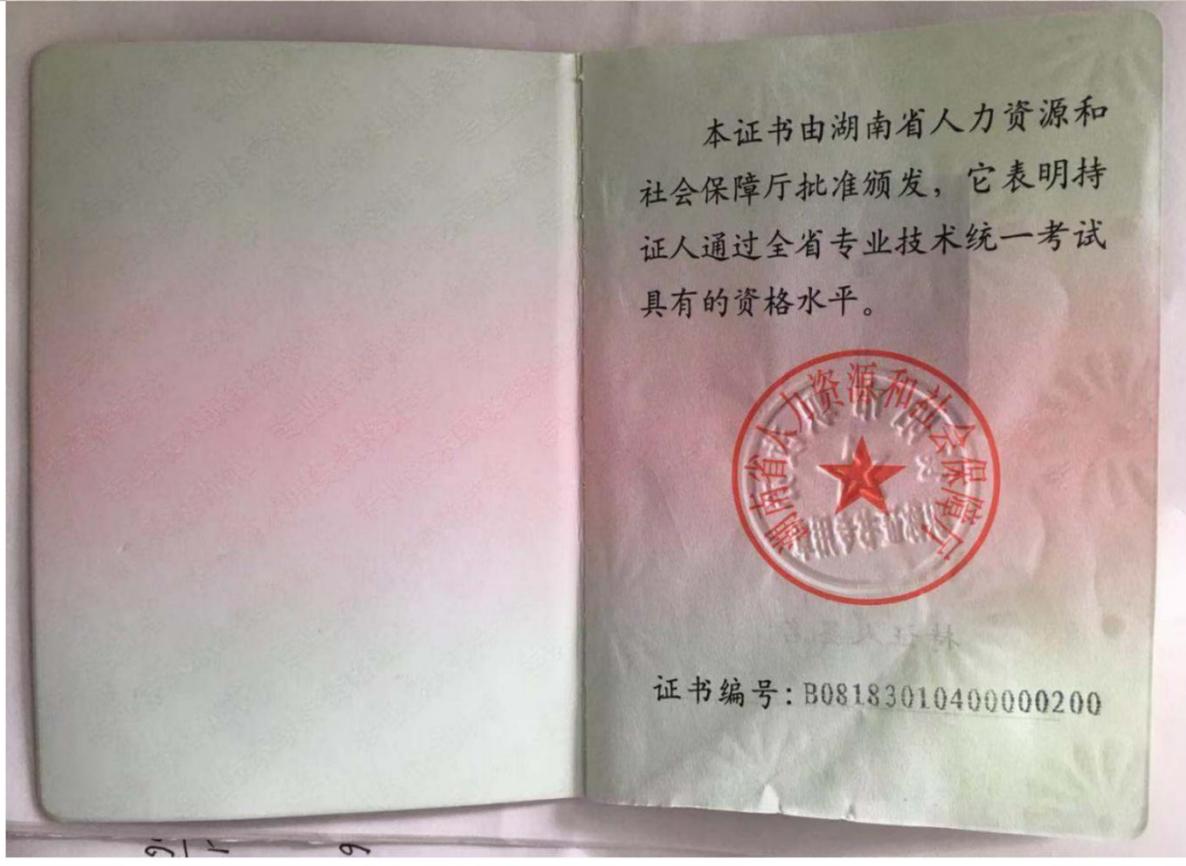
- 谨防学历造假骗局
- 政策及常识**
- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

4、商务经理：资国光



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 资国光
性别 男
身份证号 430404197104101113
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080400000074



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

关注我们

- 职称** 土建工程专业技术考试信息及证书查询平台 初中级登陆
- 岗位** 住房和城乡建设领域现场专业人员培训考核平台 培训平台 | 服务指南
- 维教** 土建工程职称继续教育培训 现场专业人员继续教育培训
- 技能** 职业技能岗位培训与鉴定考试信息平台 证书查询 | 最新公告

湖南建设人力资源网首页 > 证书查询



网站导航 政务公开 办事服务 互动交流 专题专栏

推进新型城镇化建设专题 | “两房两棚”城乡安居建设专题 | “两供两治”城市基础设施建设专题 | 工程质量治理两年行动 | 建议提案办理专题 | 湖南省应急管理 | 住宅产业化专题 | 全省住房和城乡建设系统学习宣传 | 2017年我们加油干 | 房产信息查询 | 不忘初心牢记使命 |

2020年5月11日 星期

当前位置: 湖南省土建工程专业技术职务任职资格查询

证书编号: *

姓名: *

岗位名称: 城市规划

等级: 初级

验证码: 5792

证书编号	B08183010400000200
姓名	资国光
身份证号	430404197104101113
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属年份	2018

版权所有: 湖南省建设人力资源协会

113.247.238.148:8083/zc/

办事与查询服务窗口

湖南省土建工程专业技术职务任职资格查询

证书编号: *

姓名: *

专业名称: 城市规划

补办编码:

等级: 初级

验证码: 1542

证书编号	B08223080400000074
姓名	资国光
身份证号	430404*****1113
专业名称	市政公用工程
等级	中级
所属机构	衡阳市
所属年份	2022



首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 资国光	性别: 男	
出生日期: 1971年4月10日	入学日期: 2007年3月1日	
毕(结)业日期: 2009年7月1日	学校名称: 湖南工业大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 115355200905011520	

声明:

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

- [高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
- [学历电子注册工作流程](#)
- [高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
- [学历相关知识 常见问题](#)

姓名 资国光
性别 男 民族 汉
出生 1971年4月10日
住址 湖南省衡阳市蒸湘区解放大道4号
公民身份号码 430404197104101113



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 衡阳市公安局蒸湘分局
有效期限 2009.05.31-2029.05.31

5、质量主任：郭子光



毕业证书



学生 郭子光 性别男，一九九二年九月十九日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校 土木工程 专业网络教育专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997201905103948

二〇一九年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

× 学信网_百度搜索 学历查询_中国高等教育学生信息网 ×

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rmdid=exmplf08yv5b4wo63q84d8k0snjldrhm> 首页 | English

中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：郭子光	性别：男
出生日期：1992年9月19日	入学日期：2016年9月1日
毕(结)业日期：2019年1月18日	学校名称：西北工业大学
专业：土木工程	学历类别：网络教育
学制：2.5	学习形式：网络教育
层次：本科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：汪劲松	证书编号：106997201905103948

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明：
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

中心简介 - 网站简介 - 联系我们 - 招聘信息 - 版权声明 - 网站宣传 - 帮助中心 - 学信十周年 - 大事记
客服热线：010-67410388 客服邮箱：kefu@chsi.com.cn (将#替换为@) Copyright © 2003-2022 学信网 All Rights Reserved

姓名 郭子光

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 19 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片二直巷4号



公民身份号码 44058219920919637X

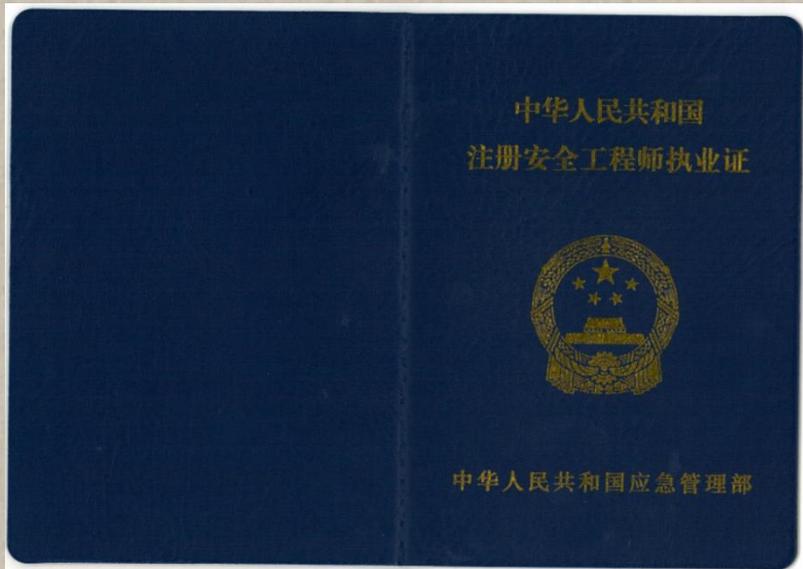


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.01.13-2042.01.13

6、安全主任：廖凯



190-0038



本人签名 廖凯

职业资格
证书管理号 2017033440332015449901002124

姓名 廖凯

性别 男

证件号码 513021199004152913

级别 中管级

执业证号 1922033440332015449901002124

发证日期 2020年11月18日



190-0038

注册记录

廖凯 513021199004152913

注册类别: 建筑消防安全

聘用单位: 深圳凯泉建设工程有限公司

有效期至: 2027年11月18日



注册记录

627



注册安全工程师

Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。



姓名：廖凯
证件号码：513021199004152913
性别：男
出生年月：1990年04月
批准日期：2017年10月29日
管理号：2017033440332015449901002124



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：廖凯
身份证号：513021199004152913
证书编号：65469211101001203

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 廖凯	证件号码: 513021199004152913
毕(结)业日期: 2012年12月30日	学校名称: 长沙理工大学
专业名称: 交通土建工程(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
证书编号: 65469211101001203	



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表



7、深化设计师：马天昱

广东省职称证书

姓名：马天昱

身份证号：320924199506098785



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



毕业证书



学生 马天昱 性别 女，一九九五年六月九日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 土木工程专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

冯夏旭

证书编号：101457202205106007

二〇二二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马天昱

性别 女 民族 汉

出生 1995年6月9日

住址 广东省深圳市罗湖区畔山路53号富达花园4栋A804

公民身份号码 320924199506098785



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2025.11.13-2045.11.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天昱

社保电脑号：500308354

身份证号码：320924199506098785

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			33069.69	18902.88			28839.57	10818.22			1454.7		845.33	305.66	541.92		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aea4ecdu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165561
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



8、安全工程师：蔡钦侠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0001243

姓 名：蔡钦侠

性 别：男

出生年月：1986年04月21日

企业名称：深圳兴泉建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年03月04日

有效 期：2026年01月05日 至 2029年03月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月05日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=a9t6aqwgbdsfv8fn0jvqi7enn9eg3tu40>

中国高等教育学生信息网(学信网)
 CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 蔡钦侠	性别: 男	
出生日期: 1986年04月21日	入学日期: 2006年09月10日	
毕(结)业日期: 2010年07月01日	学校名称: 电子科技大学中山学院	
专业: 工业设计	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 115451201005002290	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名 蔡钦侠
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 4 月 21 日
住址 广东省深圳市盐田区海景二路1039号蓝郡广场海蓝1座4-14F
公民身份号码 440508198604211711



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2013.04.15-2033.04.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡钦侠

社保电脑号：627195462

身份证号码：440508198604211711

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.8	258.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578eb1cabb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20136566
单位名称：深圳兴泉建设有限公司



9、造价工程师：陈少琼

使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年04月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈少琼
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年01月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007306
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳兴泉建设有限公司



陈少琼

个人签名: 陈少琼

签名日期: 2026.1.12



发证日期: 2025年07月01日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：陈少琼
证件号码：441324198501241328
性别：女
出生年月：1985年01月
专业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000002540



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书



学生 陈少琼 性别 女，一九八五年一月二十四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 园林

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院
批准文号：(84)农教字第51号
证书编号：113475202005001212

校(院)长：

二〇二〇年七月一日



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书

学历相关知识

常见问题

姓名: 陈少琼	性别: 女	
出生日期: 1985年01月24日	入学日期: 2018年03月01日	
毕(结)业日期: 2020年07月01日	学校名称: 仲恺农业工程学院	
专业: 园林	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 程萍	证书编号: 113475202005001212	

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



10、装修工程师-刘冰雨

证书编码：0441810294418002596

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘冰雨

身份证号：360502199507267410

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘冰雨
身份证号：360502199507267410



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260647
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



105

普通高等学校



毕业证书

学生 刘冰雨 性别 男，一九九五年七月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西旅游商贸职业学院

校(院)长：吴小平

证书编号：129321201806002290

二〇一八年七月三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘冰雨
 性别 男 民族 汉
 出生 1995年7月26日
 住址 江西省新余市渝水区新溪乡泗溪村委拣坊村97号
 公民身份号码 360502199507267410



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局
 有效期限 2024.10.23-2044.10.23



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰雨

社保电脑号：802763004

身份证号码：360502199507267410

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



11、装修工程师：王为忠

广东省职称证书

姓名：王为忠

身份证号：120103198305115414



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260957

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





天津大学
Tianjin University

硕士研究生
毕业证书



研究生 王为忠 性别 男

出生日期 一九八三年 五月 十一 日
于二零一四年 九月 至 二零一六年 十二月在本校
管理与经济学部 工程管理
专业学习,学习形式为 普通全日制,修完硕士
研究生培养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业论文
答辩通过,准予毕业。

校 长

钟登华

天津大学(公章)



二零一七年 一月 三日

印刷号: 005329

(天津大学制)

编号: 100561201702209319

姓名 王为忠

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 5 月 11 日

住址 天津市南开区卫津路92号



公民身份号码 120103198305115414



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2015.03.03-2035.03.03

12、装修工程师：李立强

陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20230037SZC001110954



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名： 李立强
身份证号： 610402197807281211
级别： 中级
资格名称： 工程师
专业名称： 建筑装饰
批准文号： 陕工信发〔2023〕37号
授予时间： 2022-12-25
申报单位： 西安创凯建筑工程有限公司

https://rszfw.qinyunjiuye.cn/zscxpt/zjcCertificateActionQueryMethod.do?needsso=true

在此搜索

您好，欢迎登录陕西省专业技术人员职称证书管理系统！



陕西省专业技术人员

职称资格证书管理系统

查询结果

继续查询

资格证书
证书信息

姓名：*立强	身份证号：610*****211
批准文号：陕工信发〔2023〕37号	证书级别：中级
资格名称：工程师	专业名称：建筑装饰
授予时间：2022-12-25	管理号：20230037SZC001110954
单位名称：西安创凯建筑工程有限公司	

打印电子证书

1、该人员有可以打印的电子证书，请先在陕西省政务服务网上进行注册，再打印电子证书。

2、如需继续查询请点击右上方【继续查询】按钮，如有疑问请与申报时的评委会联系。



使用有效期: 2025年09月26日
- 2026年03月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李立强

性别: 男

出生日期: 1978年07月28日

注册编号: 粤1442015201529961

聘用企业: 深圳兴泉建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李立强

个人签名: 李立强

签名日期: 2025.9.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000648

姓名:李立强
性别:男
出生年月:1978年07月28日
企业名称:深圳兴泉建设有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2016年01月15日
有效期:2024年12月17日 至 2028年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月17日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01113286

学生 李立强 性别 男，
一九七八年七月二十八日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
机械设计制造专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

俞老青

校名: 西北轻工业学院

二〇〇一年七月二日

学校编号: 10708120010500412

姓名 李立强
性别 男 民族 汉
出生 1978年7月28日
住址 广东省深圳市南山区前海
路1082号阳光花地苑C栋
1303房
公民身份号码 610402197807281211

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.09.29-2034.09.29

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站；“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告



报告编号：**4440138**

报告日期：2014-06-13

姓名：李立强，性别：男，生于1978年07月28日，1997年就读于西北轻工业学院，机械设计及制造专业，学制四年，于2001年获得普通高等教育本科毕业证书，证书编号：10708120010500412。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：4440138。

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心

报告说明：

- 1、此报告已在中国高等教育学生信息网“学历认证”频道(<http://www.chsi.com.cn/xlrz>)注册，可凭报告编号网上验证。
- 2、报告中以“***”表示的内容，系学历证书中未涉及的信息。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立强

社保电脑号：610275102

身份证号码：610402197807281211

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		239.2	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db6840ba8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20136566 单位名称 深圳兴泉建设有限公司



13、电气工程师-刘燕

证书编码：0441610394416003492

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘燕

身份证号：430903198404043627

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘燕

身份证号：430903198404043627



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘燕 性别 女,一九八四年四月四日生,于二〇〇二年九月
至二〇〇六年七月在本校 园林 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长江大学



校(院)长:



证书编号: 104891200605004072

二〇〇六年六月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘燕

性别 女 民族 汉

出生 1984年4月4日

住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5002号变电站住宅综
合楼1005

公民身份号码 430903198404043627



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.08.29-2038.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘燕

社保电脑号：611505567

身份证号码：430903198404043627

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	3600.0			3029.85	1211.94			303.03		405.0	360.0			90.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae601144 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



14、电气工程师：张进桂

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名：张进桂

性 别：男

资 格 名 称：工程师

系 列：工程技术

专 业：电气（建筑）

评 审 机 构：天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间：2022年03月31日

呈 报 单 位：天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：440524197612236631

证 书 编 号：2022C000051

验 证 网 站：天津市专业技术人员职称评审信息系统



111.33.175.202:8081/zcpsqd/certificateList

天津市专业技术人员职称评审信息系统

首页 通知公告 政策文件 评审公示 本市证书查询 评审委员会 个人中心

天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任 已认证

姓名: 张进桂	证书编号: 2022C000051	系列: 工程技术
层级: 中级	专业: 电气(建筑)	资格名称: 工程师

证书评定时间: 2022-03-31

167 11

中央广播电视大学

毕业证书

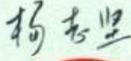


(无中央广播电视大学刻印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405812453



学生 张进桂 , 性别 男 ,
 生于一九七六年十二月二十三日, 于
 二〇一四年七月在本校修完二年制
 (专科起点)本科 法学
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校:  合作学校: 

二〇一四年七月三十一日

X002517041
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 张进桂	性别: 男	
出生日期: 1976年12月23日	入学日期: 2012年3月1日	
毕(结)业日期: 2014年7月31日	学校名称: 中央广播电视大学	
专业: 法学	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨志坚	证书编号: 511615201405812453	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
 学历电子注册工作流程
 高校学生获得学籍及毕业证书政策
 学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表



15、给排水工程师-林大文

证书编码：0442210100001000683

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：林大文

身份证号：440982199504262757

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 12月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA



学生 林大文 ，性别 男 ， 1995 年 04 月 26 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 电子科学与技术 专业4年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Lin , Dawen , male , born on April 26 , 1995 , having studied in the University with a specialty of Electronic Science and Technology , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院

BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY ZHUHAI



该专业于2017年通过IEET工程教育专业认证 (EAC)
Bachelor's degree program is accredited by IEET in 2017

校长/President

证书编号/NO. 136751201805005749

日期/Date: 2018 年 06 月 12 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制

姓名 林大文

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 4 月 26 日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A



公民身份号码 440982199504262757



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.07.11-2028.07.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林大文

社保电脑号：650204975

身份证号码：440982199504262757

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0



16、给排水工程师：黄坚敏

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名：黄坚敏

性 别：男

资 格 名 称：工程师

系 列：工程技术

专 业：给排水

评 审 机 构：天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间：2022年03月31日

呈 报 单 位：天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：440582199210096333

证 书 编 号：2022C000084

验 证 网 站：天津市专业技术人员职称评审信息系统



天津市专业技术人才职称评审信息系统

首页 通知公告 政策文件 评审公示 本市证书查询 评审委员会 个人中心

退出

个人基本信息

姓名: **敏	性别: 男	国别: 中国
证件类型: 居民身份证(户口簿)	证件号码: 44*****33	民族: 汉族
政治面貌: 群众	手机号码: 136*****72	出生日期: ****-10-09
联系电话: 无	职称外语情况: 无	职称计算机情况: 无

打印申请表

个人申报设置

工作单位: 宇宙环保科技*****
 评价方式: 自主聘任
 申报系列: 工程技术
 申报专业: 给排水
 申报资格名称: 工程师
 申报层级: 中级

学历信息

广东工业大学

在校时间: 2014.09.01 - 2017.06.30	所学专业: 土木工程	学历: *****
学位: *****	学历证书编号: 无	学位证书编号: 无

个人基本信息
 个人申报设置
 学历信息
 资历信息
 社保信息
 工作经历
 专业能力
 业绩成果
 社会团体
 继续教育
 考核情况
 其他材料

成人高等教育

毕业证书

学生 **黄坚敏** 性别男，一九九二年十月九日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 **工程造价** 专业 **函授** 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长: **劳健生**

批准文号: 教发函[2005]46号
 证书编号: 139305201306000202

二〇一三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 黄坚敏	性别: 男	
出生日期: 1992年10月9日	入学日期: 2011年3月10日	
毕(结)业日期: 2013年7月1日	学校名称: 广东工程职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 139305201306000202	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表



17、给排水工程师：黄斌

江西省非国有企业专业技术
资格证书



持证人签名：

黄斌

姓名：黄斌

身份证号：362130691017003

专业资格：工程师

专业类别：给排水

批准日期：2001年12月

工作单位：赣州装饰工程有限公司

赣职证字：第 010084 号

成人高等教育



毕业证书

学生 黄斌 性别 男，一九六九年 十 月 十七 日生，于

二〇〇八年 三 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：周传明

批准文号：国家教育部（83）成教学002号

证书编号：105375201005060299

二〇一〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄斌

性别 男 民族 汉

出生 1969年10月17日

住址 广东省深圳市福田区华强
北路赛格科技园4栋10楼



公民身份号码 362130196910170039



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.01.09-2028.01.09

18、安全员：莫伟鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006979

姓名:莫伟鹏
性别:男
出生年月:1986年08月10日
企业名称:深圳兴泉建设有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2011年07月22日
有效期:2023年06月16日至2026年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 莫伟鹏	性别: 男	
出生日期: 1986年8月10日	入学日期: 2006年9月15日	
毕(结)业日期: 2010年6月30日	学校名称: 嘉应学院	
专业: 信息与计算科学	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105821201005010116	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明:

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名 莫伟鹏

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 10 日

住址 广东省深圳市光明区凤凰
街道光侨大道2588号110
室



公民身份号码 44058219860810639X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.07.17-2040.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫伟鹏

社保电脑号：638042924

身份证号码：44058219860810639X

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		2399.2	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db6869d59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20136566
单位名称：深圳兴泉建设有限公司



19、质检员：赵燕宾

证书编码：0442110600001000192

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵燕宾

身份证号：440582197909276355

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 赵燕宾
性 别: 男
资 格 名 称: 工程师
系 列: 工程技术
专 业: 园林景观



评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440582197909276355

证 书 编 号: 2022C000162

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



天津市专业技术人员职称评审信息系统

**宾 退出

首页

通知公告

政策文件

评审公示

本市证书查询

评审委员会

个人中心

天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任 已认证

姓名: 赵燕宾

证书编号: 2022C000162

系列: 工程技术

层级: 中级

专业: 园林景观

资格名称: 工程师

证书评定时间: 2022-03-31

证书下载

普通高等学校

毕业证书



学生 赵燕宾 性别 男, 一九七九年九月二十七日, 生于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

夏 春 玉

证书编号: 101737201506019509

二〇一五年七月十日



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 赵燕宾	性别: 男
出生日期: 1979年9月27日	入学日期: 2013年3月1日
毕(结)业日期: 2015年7月10日	学校名称: 东北财经大学
专业: 建筑工程管理	学历类别: 网络教育
学制: 2.5	学习形式: 网络教育
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 夏春玉	证书编号: 101737201506019509



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
 学历电子注册工作流程
 高校学生获得学籍及毕业证书政策
 学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵燕宾

社保电脑号：609941824

身份证号码：440582197909276355

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		239.2	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db686ef19 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20136566
单位名称：深圳兴泉建设有限公司



20、质检员：陈业展

证书编码：0442110800001000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈业展

身份证号：440506199204011456

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈业展
性 别: 男
资 格 名 称: 工程师
系 列: 工程技术
专 业: 建筑工程管理



评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440506199204011456

证 书 编 号: 2022C000032

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





首页

个人服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	陈业展	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440506199204011466	证书编号	2022C000032
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程管理	发证日期	2022-05-10
评审机构	天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任	发证机构	天津市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

其他证件类型查询

姓名	陈业展	证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
证件类型	<input type="text" value="请选择"/>	证件号码	<input type="text" value="请输入证件号码"/>

查询





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 陈业展	性别: 男	
出生日期: 1992年4月1日	入学日期: 2015年9月1日	
毕(结)业日期: 2018年1月31日	学校名称: 中国地质大学(武汉)	
专业: 土木工程(建筑工程)	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 王焰新	证书编号: 104917201805154012	

网站提醒

谨防学历虚假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
 学历电子注册工作流程
 高校学生获得学籍及毕业证书政策
 学历相关知识 常见问题

声明:

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)



21、施工员：张治君

张治君 同志于 2025 年
02 月 05 日至 2025 年 02 月
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张治君
身份证号 432624196802199115
证书编号 2501010100528685
工作单位 深圳兴泉建设有限公司

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心
证书专用章
2025 年 02 月 21 日
有效期：2028 年 02 月 21 日

建设教育协会培训中心
证书专用章
2025 年 02 月 21 日
有效期：2028 年 02 月 21 日

姓名 张治君
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 2 月 19 日
住址 湖南省洞口县黄桥镇车塘村 14 组 4 号

公民身份号码 432624196802199115

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洞口县公安局
有效期限 2008.02.18-2028.02.18

22、机械员：林佳灿

证书编码：0442311200001000233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：林佳灿

身份证号：440582200008036316

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年08月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=c98mrukhh163bootzlbhgz80q72wa70o

中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 林佳灿	性别: 男	
出生日期: 2000年08月03日	入学日期: 2020年09月30日	
毕(结)业日期: 2023年01月10日	学校名称: 广东开放大学	
专业: 工商管理	学历类别: 开放教育	
学制: 2	学习形式: 开放教育	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 刘文清	证书编号: 513158202306134722	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线: 010-67410388 主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

姓名 林佳灿
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 8 月 3 日
住址 广东省深圳市大鹏新区振
鹏路8号三科麓湾居10栋
A308
公民身份号码 440582200008036316



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.03.26-2030.03.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳灿

社保电脑号：501328010

身份证号码：440582200008036316

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		2399.2	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db687ef70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20136566 单位名称 深圳兴泉建设有限公司



23、材料员：林孝添

证书编码：0442311100001000430

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：林孝添

身份证号：440582199505216435

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年08月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江南大学 毕业证书



学生 林孝添 性别 男，一九九五年 五月二十一日生，于二〇一七
年 九月至二〇二〇年 一月在本校 建筑工程管理 专业网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈坚

证书编号: 102957202006108428

二〇二〇年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lsqx/xlresult.do?randid=sj6xixg0ip4c6qsv5gee9betv143oq2m>

在此搜索



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 林孝添	性别: 男
出生日期: 1995年5月21日	入学日期: 2017年9月1日
毕(结)业日期: 2020年1月20日	学校名称: 江南大学
专业: 建筑工程管理	学历类别: 网络教育
学制: 2.5	学习形式: 网络教育
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 陈坚	证书编号: 102957202006108428



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局大鹏分局

有效期限 2022.12.08-2042.12.08

姓名 林孝添

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 5 月 21 日

住址 广东省深圳市大鹏新区石
葵路2号金城半山花园3栋
A单元22A



公民身份号码 440582199505216435

24、资料员：宋美华

证书编码：0441811494418015745

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋美华

身份证号：441622199308108224

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 宋美华	证件号码: 441622199308108224
毕(结)业日期: 2019年12月30日	学校名称: 华南师范大学
专业名称: 人力资源管理	学历类别: 高等教育自学考试
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
证书编号: 65441302153002005	



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学籍档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名 宋美华
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 8 月 10 日
住址 广东省深圳市坪山新区深
汕路坪山段583号
公民身份号码 441622199308108224



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.07.31-2027.07.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋美华

社保电脑号：646119502

身份证号码：441622199308108224

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		2399.2	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db68900au ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20136566
单位名称：深圳兴泉建设有限公司



25、标准员：赵婷

证书编码：0441811594418002525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：赵婷

身份证号：440582199706196362

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 赵婷

性别 女 民族 汉

出生 1997年6月19日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南二直巷9号001房



公民身份号码 440582199706196362



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.05.11-2033.05.11

26、预算员：蔡立昌

蔡立昌 同志于 2025 年 02 月 10 日至 2025 年 02 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 预算员（土建与装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 蔡立昌
身份证号 440524197712256314
证书编号 2501100100530421
工作单位 深圳兴泉建设有限公司

公众号查询

证书专用章
有效期：2025年02月22日

姓名 蔡立昌
性别 男 民族 汉
出生 1977年12月25日
住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道
平南北关路216号
公民身份号码 440524197712256314

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2007.04.16 - 2027.04.16

27、劳资专管员：蔡纯婷

	姓名： <u>蔡纯婷</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>440513199901072442</u> ID No.
	职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>0915879202401007646</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>091587920241007646</u> Registration No.	签发日期： <u>2024年1月4日</u> Issued Date

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。 特发此证。	建设行业工程机械专业人员 合格证书
In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.	
	Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心

证书编码: 0442311300001000302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡纯婷

身份证号: 440513199901072442

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年08月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rmdid=v0j5sa7czk2770w6eiraj8rcq50zbpw>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 蔡纯婷	性别: 女
出生日期: 1999年1月7日	入学日期: 2020年2月15日
毕(结)业日期: 2022年7月15日	学校名称: 广东工业大学
专业: 会计	学历类别: 成人高等教育
学制: 3	学习形式: 函授
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 邱学青	证书编号: 118455202206202569



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学籍档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名 蔡纯婷

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 1 月 7 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田塭肚片区北直二巷26号



公民身份号码 440513199901072442



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2025.05.21-2045.05.21

6、承诺函及无利益关系承诺函

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加蛟湖产业园项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳兴泉建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	林孝添
	身份证号	440582199505216435
控股股东/投资人名称 及出资比例	黄四珠 51% 林孝添 49%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳兴泉建设有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人 林孝添（签字或盖私章）

2026年1月16日

承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：44038120230015007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权用名下的书香雅苑项目商品房等额抵偿工程进度款，抵偿金额为合同价的 10%。

投标单位（公章）深圳兴泉建设有限公司

日期：2026 年 4 月 26 日



无利益关系承诺函

致（招标人）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位（深圳兴泉建设有限公司）自愿参与（蛟湖产业园项目精装修工程）的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

- 1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；
- 2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

- 1.自动取消投标或中标资格；
- 2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；
- 3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1.以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳兴泉建设有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：李兴泉

日期：2026年1月16日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加 蛟湖产业园项目精装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周凤琪
	身份证号	362203198502095514
控股股东/投资人名称及出资比例	李水平, 出资比例 98.44%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	光胜男, 出资比例 1.56%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：周凤琪（签字或盖私章）

2026 年 1 月 16 日

承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：44038120230015007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权用名下的书香雅苑项目商品房等额抵偿工程进度款，抵偿金额为合同价的10%。

投标单位（公章） 深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2026年1月25日



无利益关系承诺函

致（招标人）深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：

我单位深圳中壹建设（集团）有限公司（投标人名称）自愿参与蛟湖产业园项目精装修工程（项目名称）的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

- 1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；
- 2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

- 1.自动取消投标或中标资格；
- 2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；
- 3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及的合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1.以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年1月16日

7、“百千万工程”项目有关业绩

(一) 业绩一览表

序号	项目名称	发包人	项目所在地	合同金额 (万元)	在建/已 完工	合同签订日期	验收日期
1	西区瑞安花园连接顺通路规划 15米路工程	中山市西区街道 城市建设和管理 局	中山市西区 街道	528.65	已完工	2023.7.21	2024.1.22
2	汕头市潮阳区海门镇莲新居委 石门山仔雷地质灾害隐患点治 理工程	汕头市自然资源 局、汕头市潮阳区 海门镇人民政府	汕头市潮阳 区海门镇莲 新居委	184.63	已完工	2021.8.27	2022.10.23
3	湖边村东畔沟沽路(古爷路)路 面硬底化、排水管及周边配套建 设	汕头市潮阳区海 门镇湖边村民委 员会	汕头市潮阳 区海门镇湖 边村	155.61	已完工	2020.9.7	2023.11.1
4	坑尾村有机田园基地阡陌建设	汕头市潮阳区海 门镇坑尾村民委 员会	汕头市潮阳 区海门镇坑 尾村	128.43	已完工	2020.8.27	2022.1.26
5	坑尾村蔬菜大棚建设项目	汕头市潮阳区海 门镇坑尾村民委 员会	汕头市潮阳 区海门镇坑 尾村	80.78	已完工	2021.12.30	2022.5.19
6	汕头市潮阳区海门镇坑尾村建 设项目坑尾村生态停车场	汕头市潮阳区海 门镇坑尾村民委 员会	汕头市潮阳 区海门镇坑 尾村	76.32	已完工	2020.7.1	2020.8.29

(二) 业绩证明文件

1、西区瑞安花园连接顺通路规划 15 米路工程

“百千万工程”看西区
项目一线直击⑦道路建设



这是西区街道今年7月启动的瑞安花园

“百千万工程”看西区 项目一线直击⑦道路建设



连接顺通路规划15米路工程

西区瑞安花园连接顺通路规划15米路工程（第二次）
中标通知书

深圳兴泉建设有限公司：

中山市西区街道城市建设和管理局的西区瑞安花园连接顺通路规划15米路工程（第二次），招标申请号2023417168。我单位委托广东省机电设备招标中心有限公司招标，经2023年07月06日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起10日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	西区瑞安花园连接顺通路规划15米路工程（第二次）	建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局
建设地点	中山市西区西苑社区		
招标部分工程规模	西区瑞安花园连接顺通路规划15米路工程位于中山市西区街道。本项目呈东西走向，西起翠景道，东至顺通路。本工程规划为城市支路，道路采用沥青+水泥混凝土板的复合式路面结构，道路设计标高在2.325~2.64m。路线全长约369.125m，红线宽15m，实际路宽以平面图为准，道路建设场地现状为水泥混凝土路、草地等。规划横断面为单幅路双向两车道形式布置，按城市支路标准建设。		
工程内容	具体范围详见施工图纸和工程量清单所界定的所有内容。		
中标价	大写：伍佰贰拾捌万陆仟伍佰肆拾伍元玖角柒分 小写：¥5,286,545.97元 (安全文明施工费：¥282,495.68元)		
工期要求	180个日历天。	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”。		



经西区招标监督部门备案，查验码：ZBGC20230713005

建设单位：中山市西区街道城市建设和管理局（公章）

招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司（公章）

2023年07月13日

代理工程招标项目
文件确认章

(GF—2017—0201)

合同编号: [西区建施] 20230721

建设工程施工合同

工程名称: 西区瑞安花园连接顺通路规划 15 米路工程

工程地点: 中山市西区西苑社区

发 包 人: 中山市西区街道城市建设和管理局

承 包 人: 深圳兴泉建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市西区街道城市建设和管理局

承包人（全称）：深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西区瑞安花园连接顺通路规划 15 米路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西区瑞安花园连接顺通路规划 15 米路工程

2.工程地点：中山市西区西苑社区

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：区财政资金。

5.工程内容：本项目位于中山市西区街道。呈东西走向，西起翠景道，东至顺通路。本工程规划为城市支路，道路采用沥青+水泥混凝土板的复合式路面结构，道路设计标高在 2.325~2.64m。路线全长约 369.125m，红线宽 15m，实际路宽以平面图为准，道路建设场地现状为水泥混凝土路、草地等。规划横断面为单幅路双向两车道形式布置，按城市支路标准建设。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程规模：/

7.工程承包范围：

本项目位于中山市西区街道。呈东西走向，西起翠景道，东至顺通路。本工程规划为城市支路，道路采用沥青+水泥混凝土板的复合路面结构，道路设计标高在 2.325~2.64m。路线全长约 369.125m，红线宽 15m，实际路宽以平面图为准，道路建设场地现状为水泥混凝土路、草地等。规划横断面为单幅路双向两车道形式布置，按城市支路标准建设。具体内容以设计图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日。

工期总日历天数：180 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍佰贰拾捌万陆仟伍佰肆拾伍元玖角柒分（¥ 5286545.97 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾捌万贰仟肆佰玖拾伍元陆角捌分（¥ 282495.68 元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李晓鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市西区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

发包人：中山市西区街道城市 承包人：深圳兴泉建设有限公司

建设和管理局 (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签章)



法定代表人或其委托代理人:
(签章)



组织机构代码: _____



组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵
丰社区宁顺楼金葵一巷7号201

邮政编码: _____

邮政编码: /

法定代表人: _____

法定代表人: 林孝添

委托代理人: _____

委托代理人: /

电 话: _____

电 话: 0755-89300918

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 西区瑞安花园连接顺通路规划15米路工程

建设单位（公章）： 中山市西区街道城市建设和管理局

竣工验收日期： 2024年1月22日

发出日期： 2024年1月22日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	瑞安花园连接顺通路规划15米路工程	工程地点	中山市西区街道西苑片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	396.125m	工程造价	5286545.97元
结构类型		开工日期	2023年07月29日
施工许可证号	442000202307260302	竣工日期	2023年12月18日
监督单位	中山市西区街道城市建设和管理局	监督登记号	2023072601XQ
建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局	总施工单位	深圳兴泉建设有限公司
勘察单位	湖南省公路设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	首辅工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	广东城建建设工程质量检测有限公司
			广东大道检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年 / 月 22日		符合要求，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全符合验收要求		
施工图设计文件 审查意见	资料齐全符合验收要求		
工程竣工报告	资料齐全符合验收要求		
工程质量评估报告	资料齐全符合验收要求		
勘查质量检查报告	资料齐全符合验收要求		
设计质量检查报告	资料齐全符合验收要求		
工程质量保修书	资料齐全符合验收要求		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程按时完成施工合同约定的所有内容，经施工单位自验后，由建设单位组织 监理单位、设计单位、勘查单位、施工单位共同对本工程进行竣工验收工作。经检验：该工程主控资料齐全，外观质量符合设计要求及相关规范要求，同意评定质量等级为合格。		
工程质量情况	土建	FV	
	设备安装	FV	
工程未达到使用功能的部位(范围)	FV		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月22日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) [Signature] 2024年1月22日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月22日
	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月22日

合同履行情况评价表

项目名称	西区瑞安花园连接顺通路规划 15 米路工程	合同编号	【西住建施】20230721	
建设单位名称	中山市西区街道城市建设和管理局	建设单位联系人	刘工 0760-23325852	
中标单位名称	深圳兴泉建设有限公司	项目经理及电话	李晓鑫-18318029964	
合同金额	¥ 5286545.97 元	履约时间	自 2023 年 7 月 29 日 至 2024 年 1 月 22 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良	
具体情况说明	<p>本项目位于中山市西区街道。呈东西走向，西起翠景道，东至顺通路。本工程规划为城市支路，道路采用沥青+水泥混凝土板的复合式路面结构，道路设计标高在 2.325~2.64m。路线全长约 369.125m，红线宽 15m，实际路宽以平面图为准，道路建设场地现状为水泥混凝土路、草地等。规划横断面为单幅路双向两车道形式布置，按城市支路标准建设。</p> <p>工程项目实施过程中严格按照国家、省、市安全文明施工要求施工。施工期内无发生过安全事故。工程质量符合施工设计图要求的有关规定；不存在拖欠农民工工资，且无履约信誉不良情况。</p>			
建设单位意见 (公章)	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">履约评价为：优秀</div> <div style="text-align: center;">  <p>日期: 2024 年 1 月 31 日</p> </div> </div>			

说明:

履约情况评价分为优、良、差等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山仔雷地质灾害隐患点治理工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市自然资源局、汕头市潮阳区海门镇人民政府

承包人(全称): 深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头市潮阳区海门镇莲新
居委石门山仔雷地质灾害隐患点治理工程施工及有关事项协商一致,共同达成如
下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山仔雷地质灾害隐患点治理
工程。

2. 工程地点: 潮阳区海门镇莲新居委石门山南部边坡。

3. 工程立项批准文号: 潮阳发改综[2021]20号。

4. 资金来源: 广东省财政专项资金。

5. 工程内容: 坡面清理及修坡,C-D、D-E段边坡下部修筑挡土墙,长约110
米,高5.08米,全段边坡采用主动防护网+锚杆支护,坡脚修筑排水沟长约500
米,坡顶修筑截水沟长约500米,实施边坡监测。

6. 工程承包范围:

按广东省有色金属地质局九三一队设计的施工图纸及汕头市潮阳区财政局
审批的的预算书内容,具体工程数量以汕头市潮阳区财政局审批的的预算书为
准。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年8月27日。

计划竣工日期: 2022年2月27日。

工期总日历天数: 180天。

三、质量标准

工程质量达到国家质量评定标准的合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰捌拾肆万陆仟叁佰柒拾叁元陆角叁分（¥1846373.63元）；含绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）陆万玖仟贰佰玖拾捌元柒角整（¥69298.70元）。合同结算下浮率：5.6%。本项目合同价仅作为工程款支付的依据，最终合同款按潮阳区财政局结算审定后的金额为准。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈炯炽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市自然资源局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

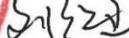
本合同一式六份，具有同等法律效力，三方各执二份。

十四、其他

本合同为三方合同，汕头市自然资源局作为项目发包人签订一方，仅按职责做好该项目建设资金监管、支付和工程项目竣工验收终验等工作。汕头市潮阳区海门镇人民政府作为项目发包人签订一方，严格执行本合同约定的发包人相关职责，负责开展项目立项、财审、招投标、现场施工监管、竣工初验等工作，做好合同约定的发包人相关工作。

发包人：汕头市自然资源局
(公章)

地址：广东省汕头市长平路101号

法定代表人或其授权的代理人：

经办人：

电话：0754-88267145

传真：0754-88267145

开户银行：建行汕头海滨支行

帐号：44001652601059588888

邮政编码：515041

电子邮箱：/

发包人：汕头市潮阳区海门镇人民政府
(公章)

地址：海门镇迎宾路镇政府大院内

法定代表人或其授权的代理人：

经办人：

电话：0754-86626028

传真：0754-86626028

开户银行：

帐号：

邮政编码：515071

电子邮箱：

承包人：(公章)深圳兴泉建设有限公司

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道守顺楼金葵一巷7号201

法定代表人：

经办人：

电话：0755-89300918

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001301

邮政编码：518119

电子邮箱：Xingquan888888@163.com

市政基础设施工程
工程竣工报验单

市政监-35-01

单位(子单位)工程名称	汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山仔雷地质灾害隐患点治理工程
<p>致: <u>华南防灾减灾研究院(深圳)有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方已按合同要求完成了 <u>汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山仔雷地质灾害隐患点治理工程</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p>附件: 1、分部(子分部)工程质量验收记录</p> <div style="text-align: right; margin-top: 200px;">  项目经理部(项目章) 项目经理: <u>陈水河</u> 日期: <u>2022</u>年<u>10</u>月<u>25</u>日 </div>	
<p>审查意见:</p> <p>经预验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程预验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  项目监理机构(项目章) 总监理工程师(签字, 加盖执业印章): <u>戚俊友</u> 日期: <u>2022</u>年<u>10</u>月<u>25</u>日 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  戚俊友 注册监理工程师 注册号: 4412314 有效期: 2022.12.09 华南防灾减灾研究院(深圳)有限公司 </div>	

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

工程名称: 汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山仔雷
地质灾害隐患点治理工程

施工单位: 深圳兴泉建设有限公司

填报日期: 2022年10月25日

市政基础设施工程
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山仔雷地质灾害隐患点治理工程	工程地点	海门镇莲新居委石门山仔雷	
建设规模	110米重力式挡土墙及4532m ² 护坡挂网	结构类型	/	
建设单位	汕头市潮阳区海门镇人民政府	开工日期	2021年8月27日	
监理单位	华南防灾减灾研究院(深圳)有限公司	完工日期	2021年12月10日	
施工单位	深圳兴泉建设有限公司	分包单位	/	
设计单位	广东省有色金属地质局九三一队	工期 (日历天)	合同	180
勘察单位	广东省有色金属地质局九三一队		实际	105
监督机构	/	合同工程造价(元)	1846373.63元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已按设计和合同约定项目全部完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		工程技术档案和施工管理资料已按资料管理规程编制完成	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		工程材料进场试验报告基本齐全,符合相关要求	
	工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料		资料基本齐全,符合规范规定	
	工程施工安全达标评定资料		/	
	工程款支付情况		已按合同约定支付	
	工程质量保修书		工程质量保修书已签署完成	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		/	

本工程于 2021年12月10日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。

施工单位意见

施工单位: 深圳兴泉建设有限公司



(公章)

项目负责人(签名):

(执业资格印章)

项目技术负责人(签名):

施工单位法定代表人(签名):

2022 年10月25日

监理单位意见

监理单位: 华南防灾减灾研究院(深圳)有限公司



(公章)

总监理工程师(签名):



(执业资格印章)

2022 年10月25日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称		汕头市潮阳区海门镇莲新居委石门山仔雷地质灾害隐患点治理工程	
单位工程名称		道路工程	
施工单位	深圳兴泉建设有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	1846373.63元
开工日期	2021年8月27日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	陈炯焯	项目技术负责人	霍丽佳
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	各分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	质量控制资料经核查全部符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项， 共抽查 1 项，符合要求 1 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求
4	外观质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返修符合要求 0 项	观感质量验收为一般
5	实体质量检验	共抽查 1 项，符合要求 1 项， 经返修符合要求 0 项	符合规范要求
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月23日	监理单位 注册号37012314 有效期20 (公章) 总监理工程师:(执业资格证章) 2022年10月23日	施工单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2022年10月23日
	分包单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2022年10月23日	设计单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2022年10月23日

3、湖边村东畔沟沽路(古爷路)路面硬底化、排水管及周边配套设施建设

中标通知书

(正本)

工程名称	湖边村东畔沟沽路(古爷路)路面硬底化、排水管及周边配套设施建设		
招标人	汕头市潮阳区海门镇湖边村民委员会		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	本项目为湖边村东畔沟沽路(古爷路)路面硬底化、排水管及周边配套设施建设(具体详见施工图纸及工程预算书内容),工程预算造价1648977.28元(其中绿色施工安全防护措施费71054.68元)。		
招标内容	招标人提供的施工图纸及工程预算书内容。		
中标单位	深圳兴泉建设有限公司		
中标价(元)	1556195.43		
质量标准	达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准	工期	60个日历天
拟派项目负责人姓名	甘健伦	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤144131424426
办理退还投标保证金时限	招标人与中标人签订合同后5个工作日内		
招标人:(公章) 法定代表人:(签名或盖章) 2020年9月7日	交易中心:(公章) 2020年9月7日		

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本叁份由招标人、招标代理机构、交易中心各执壹份仅作存档。

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：湖边村东畔沟沽路(古爷路)路面硬底化、排水
管及周边配套建设

工程地点：汕头市潮阳区海门镇

发 包 人：汕头市潮阳区海门镇湖边村民委员会

承 包 人：深圳兴泉建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分、协议书

发包人：（全称）汕头市潮阳区海门镇湖边村民委员会

承包人：（全称）深圳兴泉建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：湖边村东畔沟沽路(古爷路)路面硬底化、排水管及周边配套设施建设

工程地点：汕头市潮阳区海门镇

工程规模：本项目主要为湖边村东畔沟沽路(古爷路)路面硬底化、排水管及周边配套设施建设（具体详见施工图纸及工程预算书内容）。工程预算造价为 1648977.28 元。

资金来源：上级拨款。

二、工程承包范围

承包范围：按招标人提供的施工图纸及工程预算书内容。

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月7日，计划竣工日期：2020年11月6日。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。总日历天数：60日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准。

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：壹佰伍拾伍万陆仟壹佰玖拾伍元肆角叁分；（小写）：1556195.43 元。

中标下浮率：5.88 %。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 湖边东畔沟沽路（古爷路）路面硬底化、排水管及周边配套建设

建设单位（公章）： 汕头市潮阳区海门镇湖边村民委员会

竣工验收日期： 2023年11月1日

发出日期： 2023年11月1日

市政基础设施工程

工程名称	湖边东畔沟洁路（古爷路）路面硬底化、排水管及周边配套建设	工程地点	海门镇湖边村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建混凝土路面、园林绿化、园林照明、园林给排水建设	工程造价（万元）	163.78万
结构类型		开工日期	2020年 09 月 13 日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年 11 月 08 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	汕头市潮阳区海门镇湖边村民委员会	总承包单位	深圳兴泉建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	四川中七建筑规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东科能工程管理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2020年11月13日	市政竣·通-10	验收合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	已根据施工合同及设计图纸要求完成所有工序。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年11月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

4、坑尾村有机田园基地阡陌建设

中标通知书

(正本)

工程名称	坑尾村有机田园基地阡陌建设		
招标人	汕头市潮阳区海门镇坑尾村民委员会		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	本项目为坑尾村有机田园基地阡陌建设建设（具体详见施工图纸及工程预算书内容），工程预算造价1373769.08元（其中绿色施工安全防护措施费96207.20元）。		
招标内容	招标人提供的施工图纸及工程预算书内容。		
中标单位	深圳兴泉建设有限公司		
中标价（元）	1284339.75		
质量标准	达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准	工期	60个日历天
拟派项目负责人姓名	陈炯炽	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2441313037362
办理退还投标保证金时限	招标人与中标人签订合同后5个工作日内		
招标人：  法定代表人：(签名或盖章)  2020年8月27日	交易中心：  2020年8月27日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、交易中心各执壹份仅作存档。

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：坑尾村有机田园基地阡陌建设

工程地点：汕头市潮阳区海门镇

发 包 人：汕头市潮阳区海门镇坑尾村民委员会

承 包 人：深圳兴泉建设有限公司



广东省建设厅制

第一部分、协议书

发包人：（全称）汕头市潮阳区海门镇坑尾村民委员会

承包人：（全称）深圳兴泉建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：坑尾村有机田园基地阡陌建设

工程地点：汕头市潮阳区海门镇

工程规模：本项目主要为坑尾村有机田园基地阡陌建设建设（具体详见施工图纸及工程预算书内容）。工程预算造价为 1373769.08 元。

资金来源：上级拨款。

二、工程承包范围

承包范围：按招标人提供的施工图纸及工程预算书内容。

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月27日，计划竣工日期：2020年10月26日。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。总日历天数：60日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准。

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：壹佰贰拾捌万肆仟叁佰叁拾玖元柒角伍分；（小写）：1284339.75元。

中标下浮率：7.00%。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年8月27日

订立合同地点：汕头市潮阳区海门镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：汕头市潮阳区海门镇坑尾
村民委员会（公章）

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

承包人：深圳兴泉建设有限公司（公章）

地址：深圳市大鹏新区

法定代表人：李兴泉

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 坑尾村有机田园基地阡陌建设

验收日期： 2022年1月26日

建设单位（盖章）： 汕头市潮阳区海门镇坑尾村民委员会



一、工程概况

工程名称	坑尾村有机田园基地阡陌建设	工程地点	海门镇坑尾村
工程规模	新建机耕路, 沟渠建设	工程造价 (元)	1284339.75元
结构类型	市政工程	工程用途	公共设施
施工许可证号	/	开工日期	2020年8月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	汕头市潮阳区海门镇坑尾村民委员会		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	永建设计集团有限公司		A452007863
施工单位	深圳兴泉建设有限公司		D244283912
	/		/
	/		/
监理单位	广东科能工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

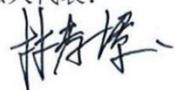
1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、竣工验收结论：

竣工验收结论：

该工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工，施工资料完整、齐全；经验收小组组织检查验收，该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准，评定为合格工程，同意验收。

验收日期： 2022 年 1 月 26 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人：  法人代表： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

5、坑尾村蔬菜大棚建设项目

中标通知书

工程名称	坑尾村蔬菜大棚建设项目		
招标人	汕头市潮阳区海门镇坑尾村民委员会		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	本项目为坑尾村蔬菜大棚建设项目，建设主要内容为：1、土地平整约18亩，并回填有机肥；2、建设1#~30#大棚，总计9345平方米，并安装微喷管道；3、开挖水池1处，约100平方米，深度约3米；4、新建泵房1座。（具体详见施工图纸及工程预算审核报告书内容），工程预算造价856050.86元（其中绿色施工安全防护措施费35857.22元）。		
招标内容	按招标人提供的施工图纸及工程预算审核报告书内容。		
中标单位	深圳兴泉建设有限公司		
中标价（元）	807823.47		
质量标准	达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准	工期	30日历天
拟派项目负责人姓名	郭子光	执业资格	二级注册建造师
		注册号	粤2442016201605926
办理退还投标保证金时限	招标人与中标人签订合同后5个工作日内		
招标人：（公章） 法定代表人：（签名或盖章） 2021年12月28日	 交易中心：（公章） 2021年12月28日		

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：坑尾村蔬菜大棚建设项目

工程地点：汕头市潮阳区海门镇坑尾村

发 包 人：汕头市潮阳区海门镇坑尾村民委员会

承 包 人：深圳兴泉建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分、协议书

发包人：（全称）汕头市潮阳区海门镇坑尾村民委员会

承包人：（全称）深圳兴泉建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：坑尾村蔬菜大棚建设项目

工程地点：汕头市潮阳区海门镇坑尾村

工程规模：本项目为坑尾村蔬菜大棚建设项目，建设主要内容为：1、土地平整约18亩，并回填有机肥；2、建设1#~30#大棚，总计9345平方米，并安装微喷管道；3、开挖水池1处，约100平方米，深度约3米；4、新建泵房1座。（具体详见施工图纸及工程预算审核报告书内容）。工程预算造价为856050.86元。

资金来源：70万为上级拨款资金，其余资金为村集体自筹。

二、工程承包范围

承包范围：按招标人提供的施工图纸及工程预算审核报告书内容。

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日，计划竣工日期：2022年1月30日。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。总日历天数：30日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准。

五、合同价款

暂定合同总价(大写)：捌拾万零柒仟捌佰贰拾叁元肆角柒分；(小写)：807823.47元。

中标下浮率：5.88%。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年12月30日

订立合同地点：汕头市潮阳区坑尾村

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：汕头市潮阳区海门镇坑尾村民委员会（公章）

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

承包人：深圳兴泉建设有限公司（公章）

地址：_____

法定代表人：刘泉

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____



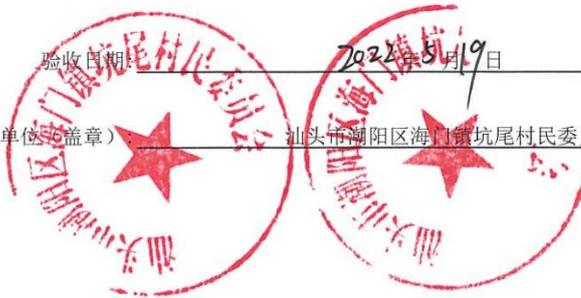
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坑尾村蔬菜大棚建设项目

验收日期： 2022年5月19日

建设单位（盖章） 汕头市潮阳区海门镇坑尾村民委员会



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坑尾村蔬菜大棚建设项目				
工程地点	海门镇坑尾村	建筑面积		工程造价	807823.47元
结构类型		层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕头市潮阳区海门镇坑尾村民委员会				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳兴泉建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳兴泉建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳兴泉建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳兴泉建设有限公司				
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

三、验收人员签名：

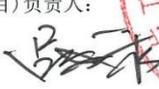
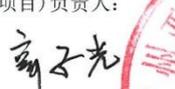
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕成林	坑尾村委会			吕成林
2	吕建环	=			吕建环
3	陈耿城				陈耿城
4	柯锦芳	广州五泰建筑设计院有限公司	设计		柯锦芳
5	邱涛	深圳市信工程造价咨询有限公司	助理		邱涛
6	曹秋华	坑尾村委会			曹秋华
7	陈桂华			陈桂华
8	郭子光	深圳宏毅建设有限公司	项目经理		郭子光
9	陈玉英	坑尾村委会			陈玉英
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论
 本工程经验收组对工程实体进行了全面检查，一致认为本工程已按设计
 图和施工图完成，且全部工程验收评定合格，工程符合国家和法律法
 规和工程建设强制性标准，工程验收合格，竣工验收合格，同意工程
 竣工验收。
 工程质量等级为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月19日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月19日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	--	--

6、汕头市潮阳区海门镇坑尾村建设项目坑尾村生态停车场

中标通知书

(正本)

工程名称	汕头市潮阳区海门镇坑尾村建设项目坑尾村生态停车场		
招标人	汕头市潮阳区海门镇坑尾村民委员会		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	本项目为汕头市潮阳区海门镇坑尾村建设项目坑尾村生态停车场建设（具体详见施工图纸及工程预算书内容），工程预算造价822093.40元（其中绿色施工安全防护措施费37039.67元）。		
招标内容	招标人提供的施工图纸及工程预算书内容。		
中标单位	深圳兴泉建设有限公司		
中标价（元）	763214.37		
质量标准	达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准	工期	60个日历天
拟派项目负责人姓名	林盛钦	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2441616068449
办理退还投标保证金时限	招标人与中标人签订合同后5个工作日内		
招标人：(公章) 法定代表人：(签名或盖章) 2020年7月1日	 交易中心：(公章) 2020年7月1日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、交易中心各执壹份仅作存档。

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同



工程名称: 汕头市潮阳区海门镇坑尾村建设项目坑尾村生态停车场

工程地点: 汕头市潮阳区海门镇

发 包 人: 汕头市潮阳区海门镇坑尾村民委员会

承 包 人: 深圳兴泉建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分、协议书

发包人：（全称）汕头市潮阳区海门镇坑尾村民委员会

承包人：（全称）深圳兴泉建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：汕头市潮阳区海门镇坑尾村建设项目坑尾村生态停车场

工程地点：汕头市潮阳区海门镇

工程规模：本项目主要为汕头市潮阳区海门镇坑尾村建设项目坑尾村生态停车场建设（具体详见施工图纸及工程预算书内容）。工程预算造价为 822093.40 元。

资金来源：2020 年乡村振兴（美丽宜居村建设）专项资金。

二、工程承包范围

承包范围：按招标人提供的施工图纸及工程预算书内容。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 1 日，计划竣工日期：2020 年 8 月 29 日。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。总日历天数：60 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准。

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：柒拾陆万叁仟贰佰壹拾肆元叁角柒分；（小写）：763214.37 元。

中标下浮率： / %。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年7月1日

订立合同地点：汕头市潮阳区海门镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：汕头市潮阳区海门镇

坑尾村民委员会（公章）

地址：坑尾村委会

法定代表人：吴振海

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

承包人：深圳兴泉建设有限公司（公章）

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区

宁顺楼金葵二巷8号201

法定代表人：李洪

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：汕头市潮阳区海门镇坑尾村建设项目坑尾村生态停车场

验收日期：2020年8月29日

建设单位（盖章）：汕头市潮阳区海门镇坑尾村民委员会



一、工程概况

工程名称	汕头市潮阳区海门镇坑尾村建设项目坑尾村生态停车场	工程地点	海门镇坑尾村
工程规模	停车区道路建设、停车位铺设、绿化配套等	工程造价(万元)	76.32万元
结构类型	市政工程	工程用途	公共设施
施工许可证号	/	开工日期	2020年7月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	汕头市潮阳区海门镇坑尾村民委员会		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124
施工单位	深圳兴泉建设有限公司		D244283912
	/		/
	/		/
监理单位	广东科能工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

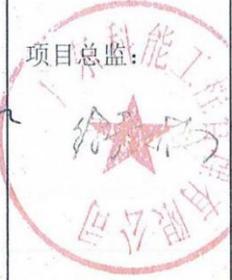
1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、竣工验收结论：

竣工验收结论：

该工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工，施工资料完整、齐全；经验收小组组织检查验收，该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准，评定为合格工程，同意验收。

验收日期： 2020 年 8 月 29 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监：  </p>	<p>项目负责人： 林盛钦 法人代表： </p>	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人：</p>