

标段编号：44038120230015007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛟湖产业园项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司、中建四局建设发展有限公
司

日期：2026年01月26日

1. 企业资质

1.1 牵头人深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

 建筑业企业资质证书 证书编号: D244013308	
企业名称:	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300797976069N
法定代表人:	陆泽标
注册地址:	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号
有效期:	至 2028年12月14日
资质等级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 *****
 <small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	 广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年03月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

1.2 成员方中建四局建设发展有限公司


建筑业企业资质证书

企业名称: 中建四局建设发展有限公司

详细地址: 厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路889号801单元

统一社会信用代码: 913503005575744317 法定代表人: 王金兵

注册资本: 100000万元人民币 经济性质: 法人商事主体【有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)】

证书编号: D335003517 有效期: 至2029年12月16日

资质类别及等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级


企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关: 
2026年01月15日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建四局建设发展有限公司

详细地址: 厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路889号801单元

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913503005575744317

法定代表人: 王金兵

注册资本: 100000万元人民币

经济性质: 法人商事主体【有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)】

证书编号: D135001211

有效期至: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



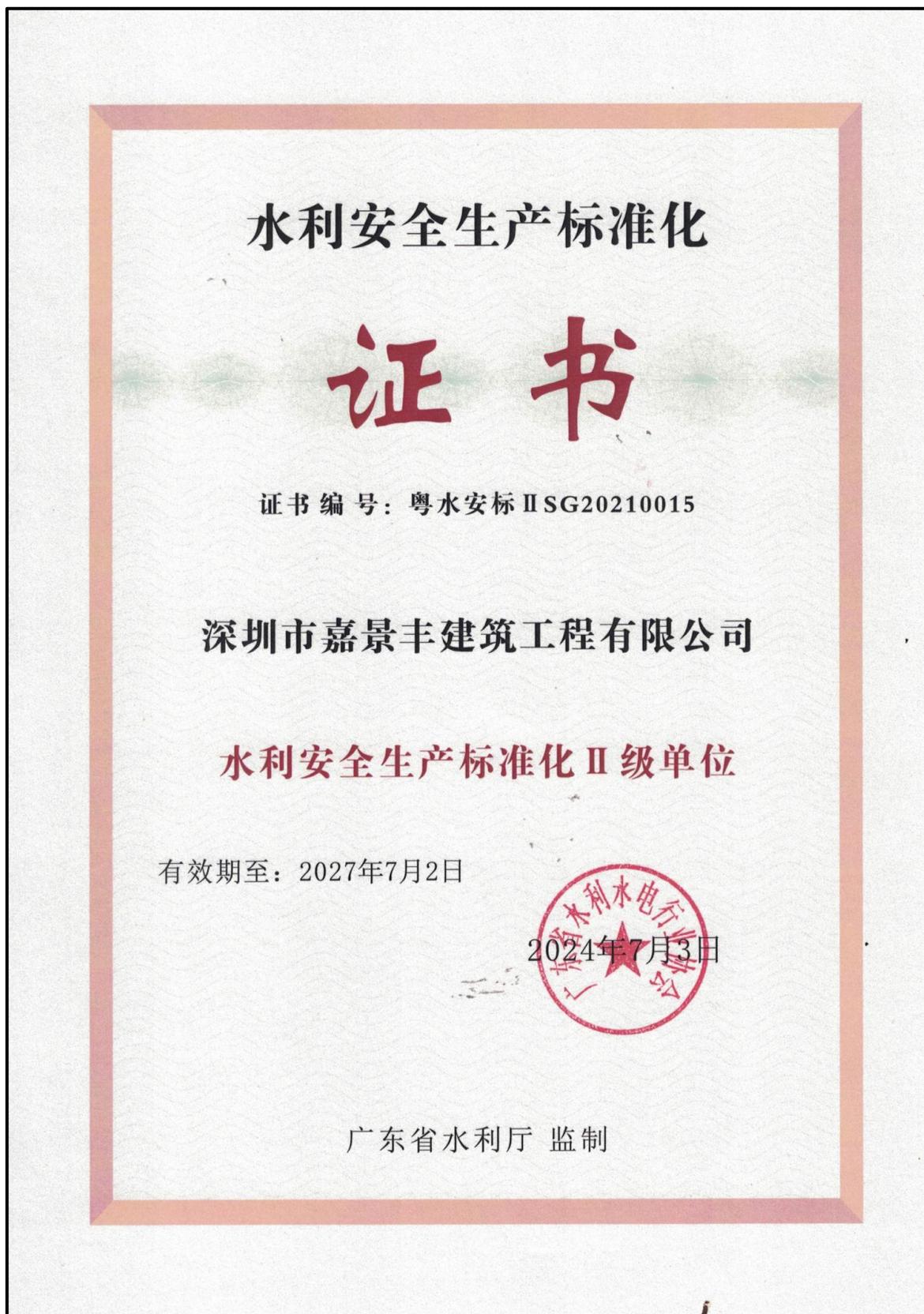
发证机关:

2026年1月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2. 企业管理体系

2.1 牵头人深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



证书号第21125999号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防汛板

专利权人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

发明人：施青云

专利号：ZL 2023 2 2710442.2

授权公告号：CN 221142664 U

专利申请日：2023年10月10日

授权公告日：2024年06月14日

申请日时申请人：上海越昭防水工程有限公司

申请日时发明人：施青云

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

2024年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类AAA级。
信用等级实行动态管理，有效期内的信用等级以二维码扫描的实时
信用等级为准。

证书编号：202404911100979
Certificate Number

颁发日期：2024年11月12日
Date of Issue

有效期至：2027年11月11日
Date of Expiry

查询网址：<http://xypt.mwr.cn>
Enquiring Website

证书说明：

Notes:

- 水利建设市场主体信用等级有效期为3年。
The credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 有效期内企业名称发生变化的，须及时办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, the alteration procedures must be completed in time.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国水利工程协会
China Water Engineering Association

2024年11月12日

会员证书

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

经审核批准，你单位为广东省水利水电行业协会会员单位。

特发此证。

会员编号：233

2017年7月20日





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.:02425E32011243R3M



This is to certify that the environmental management system of

**CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING BUREAU
CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD.**

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91350300575744317)

(REGISTERED ADD: UNIT 801, NO. 889 FANGHU NORTH ROAD, HESHAN STREET, HULI DISTRICT, XIAMEN, FUJIAN, P. R. CHINA)

(COMMUNICATION/OPERATION ADD: 1ST, 3RD, 4TH, AND 5TH FLOORS, BUILDING 2, AREA A, AVIATION ANCIENT STONE PLAZA, 568 PHINOM PENH ROAD, HULI DISTRICT, XIAMEN CITY, FUJIAN PROVINCE, P. R. CHINA)

is in conformity with:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

This system is valid to:

WITHIN THE SCOPE OF GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS, MUNICIPAL PUBLIC WORKS, WATER CONSERVANCY AND HYDROPOWER ENGINEERING, HIGHWAY ENGINEERING, BUILDING DECORATION ENGINEERING, AND BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

Issue date: 12-03-2025

This Certificate is validity until: 12-02-2028

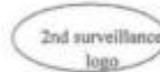
Initial Certification date: 01-17-2017

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as posted below.)

Organization stamp:



Representative of the centre (Director):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可登陆深圳市环境认证中心有限公司官网（www.uccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86) 755 83253888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖社区安托山七期1号福和大厦801
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86) 755 83253888
Address: 801, Yuhé Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiangmi Community, Xiangmi Lake Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



(2) 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02425S32011149R3M



兹证明

中建四局建设发展有限公司

(统一社会信用代码：913503005575744317)

(注册地址：厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路 889 号 801 单元)

(通讯/经营地址：福建省厦门市湖里区金边路 568 号航空古地石广场
A 区 2 号楼 1、3、4、5 层)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水
电工程施工总承包、公路工程施工总承包，建筑装饰装饰工
程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动***

发证日期：2025-12-03

证书有效期至：2028-12-02

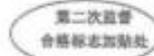
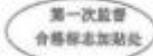
初次发证日期：2017-01-17

(本证书有效期内每年均进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书获取方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 取得
认证的详细情况：(+86 755)83358888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖社区深安路七号1号海航大厦901
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83358888
Address: 901, Yuhang Building, No. 1, Anxuehan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT
SYSTEM CERTIFICATE

No.:02425S32011149R3M



This is to certify that the OHS management system of

**CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING BUREAU
CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD.**

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 913500005575744317)

(REGISTERED ADD: UNIT 801, NO. 889 FANGHU NORTH ROAD, HESHAN STREET, HULI DISTRICT, XIAMEN, FUJIAN, P. R. CHINA)

(COMMUNICATION/OPERATION ADD: 1ST, 3RD, 4TH, AND 5TH FLOORS, BUILDING 2, AREA A, AVIATION ANCIENT STONE PLAZA, 568 PINOM PENH ROAD, HULI DISTRICT, XIAMEN CITY, FUJIAN PROVINCE, P. R. CHINA)

is in conformity with:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

This system is valid to:

WITHIN THE SCOPE OF GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS, MUNICIPAL PUBLIC WORKS, WATER CONSERVANCY AND HYDROPOWER ENGINEERING, HIGHWAY ENGINEERING, BUILDING DECORATION ENGINEERING, AND BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

Issue date: 12-03-2025

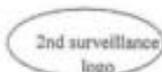
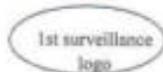
This Certificate is validity until: 12-02-2028

Initial Certification date: 01-17-2017

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as passed below.)

Organization stamp:

Representative of the centre (Director):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：中国合格评定国家认可中心官方网站（www.cnca.gov.cn），或国际认证认可监督管理委员会官网（www.cca.gov.cn）
认证机构联系电话：(+86 755)83335888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖社区五洲宾馆七楼1号福和大厦901
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83335888
Address: 801, Yube Building, No. 3, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



(3) 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号: 02425QJ32010204R3M



兹证明

中建四局建设发展有限公司

(统一社会信用代码: 913503005575744317)

(注册地址: 厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路 889 号 801 单元)

(通讯/经营地址: 福建省厦门市湖里区金边路 568 号航空古地石广场
A 区 2 号楼 1、3、4、5 层)

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包, 建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

发证日期: 2025-12-03

证书有效期至: 2028-12-02

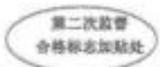
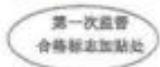
初始获证日期: 2017-01-17

机构印章:



(本证书有效期为三年, 每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督审核合格标志为准)

签发(主任):



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳环通认证中心有限公司网站 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83333888 地址: 深圳市福田区香梅路和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83333888 Address: 6/F, Yuhua Building, Qianfang Road, Shenzhen, P.R. China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.:02425QJ32010204R3M



This is to certify that the quality management system of

**CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING BUREAU
CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD.**

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 913503005575744317)

(REGISTERED ADD: UNIT #01, NO. 889 FANGHU NORTH ROAD, HESHAN STREET, HULI DISTRICT, XIAMEN, FUJIAN, P. R. CHINA)
(COMMUNICATION/OPERATION ADD: 1ST, 3RD, 4TH, AND 5TH FLOORS, BUILDING 2, AREA A, AVIATION ANCIENT STONE
PLAZA, 568 PHNOM PENH ROAD, HULI DISTRICT, XIAMEN CITY, FUJIAN PROVINCE, P. R. CHINA)

is in conformity with:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017**

This system is valid to:

***WITHIN THE SCOPE OF GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION
PROJECTS, MUNICIPAL PUBLIC WORKS, WATER CONSERVANCY AND
HYDROPOWER ENGINEERING, HIGHWAY ENGINEERING, BUILDING
DECORATION ENGINEERING, AND BUILDING MECHANICAL AND
ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING***

Issue date: 12-03-2025

This Certificate is validity until: 12-02-2028

Initial Certification date: 01-17-2017

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as stated below.)

Organization stamp:



Representative of the centre (Director):



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳普华认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道和茂大厦
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.uccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 5/F, H/A Building, Qixiang Road, Shenzhen, P.R. China



3. 企业业绩

近五年企业类似工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	项目所在地
1	2020P06（体育公园）地块精装修工程（施工）	厦门恒融晨房地产开发有限公司	147466204.44 元	2021 年 8 月 26 日	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	厦门市
2	H2020P01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）	厦门兆灏隆房地产开发有限公司	229442706.78 元	2022 年 3 月 18 日	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	厦门市
3	凤凰花城 P02 地块商业改造工程（施工“评定分离”）	厦门市杏林建设开发有限公司	128633256.55 元	2023 年	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	厦门市
4	湖里创新园保障性租赁住房用地一装饰装修工程（施工“评定分离”）	厦门象嘉置业有限公司	17113606.66 元	2023 年 11 月 8 日	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	厦门市
5	厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 II-8 地块公共部位装修工程（施工）	厦门市特房海湾投资有限公司	40533548.92 元	2021 年 08 月 27 日	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	厦门市

3.1 2020P06(体育公园)地块精装修工程(施工)

(1) 中标通知书

中标通知书

编号：天和[厦]招(施)字2021-092号

中建四局建设发展有限公司：

你方于 2021年08月12日 所递交的2020P06(体育公园)地块精装修工程(施工)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：2020P06(体育公园)地块精装修工程(施工)，1#、2#、3#、5#、6# 5 栋住宅共计411户，主力户型为(A、B、C、D、E、F、G1、G2)的精装修及配套工程，包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及其配套、洁具、空调、木作等)、智能化家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等，以及在招标文件内所说明及招标期间所增减及中标人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作，具体详见施工图纸及工程量清单；

中标价：147466204.44元。

工期：总工期 495日历天，其中各关键节点的工期要求为 按招标约定执行 。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：郭娇婷，身份证号码：350212198912191560，建造师注册证书号：闽135181902676。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到湖里区06-08五缘湾片区五缘湾到与金边路交叉口东南侧与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：_____ (盖单位电子公章)



招标代理机构：_____ (盖单位电子公章)

法定代表人：张 晓 毓 (盖电子姓名章)
电子签名专用章

法定代表人：傅 庆 阳 (盖电子姓名章)
电子签名专用章

2021 年8月16日

(2) 施工合同关键页

正本

装修工程施工合同

(上册)



项目名称：2020P06(体育公园)地块精装修工程(施工)

合同编号：房开-592098-厦门五缘映月-C1-JZ-20210071

签订时间：_____

第一部分 协议书

发 包 人(全称): 厦门恒融晨房地产开发有限公司

承 包 人(全称): 中建四局建设发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为了便于质量管理,保证工程进度,就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2020P06(体育公园)地块精装修工程(施工)

工程地点: 湖里区 06-08 五缘湾片区五缘湾到与金边路交叉口东南侧

工程内容: 包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及其配套、洁具、空调、木作等)、智能化家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等,以及在招标文件内所说明及招标期间所增减及承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作,具体详见施工图纸及工程量清单;

二、工程承包范围:

1、工程规模概况: 2020P06(体育公园)地块项目用地面积 17068.73 m², 拟建 5 栋住宅。拟总建筑面积 73864.00 m², 其中地上建筑面积约 57564.00 m², 地下建筑面积约 16300.00 m², 计容建筑面积 53000 m², 住宅共 5 栋, 411 户, 户内可售面积约 48388 m²。

2. 承包范围:

2020P06(体育公园)地块精装修工程(施工), 1#、2#、3#、5#、6# 5 栋住宅共计 411 户, 主力户型为(A、B、C、D、E、F、G1、G2)的精装修及配套工程, 包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及其配套、洁具、空调、木作等)、智能化家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等, 以及在招标文件内所说明及招标期间所增减及承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作, 具体详见施工图纸及工程量清单;

三、合同工期

总工期 495 日历天(含春节、各节假日及改造工期)。

计划开工日期: 2021 年 8 月 23 日(暂定, 实际开工日期以发包人的书面进场通知为准, 中标人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工, 相应费用已包含在合同总价内。)

竣工日期: 2022 年 12 月 31 日(以取得集团《精装联合验收》证明文件, 并完成项目与物业移交的时间为准, 如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前。)

其中各关键节点完成日期要求见下表:

序号	完成内容	节点工期/总工期(日历天)	预计开始时间	预计结束时间	完成标准	备注
1	项目部团队组建、劳务班组确定完成、材料供应商确定	从开工日期后20日历天	2021年8月23日	2021年9月12日	相关完成时间节点资料	1、主要管理人员需经项目部面试合格后方可确定； 2、劳务班组确定，并完成劳务分包合同签订。
2	完成批量装修主要材料样品确认	从开工日期后35日历天	2021年8月23日	2021年9月27日	相关完成时间节点资料	1、材料、部品深化图设计确认及色样设计确认
3	完成各户型及公区工法样板隐蔽工程施工并验收通过	从开工日期后50日历天	2021年8月23日	2021年10月12日	相关完成时间节点资料	1、按标准完成所有约定户型及公区的工法隐蔽样板，顺利验收通过并评定为优秀；
4	完成各户型样板交付合同内的全部施工内容并验收通过	从开工日期后76日历天	2021年8月23日	2021年11月7日	相关完成时间节点资料	1、按标准完成所有约定户型的装修交付样板，并经区域公司验收评定为优秀。
5	完成批量材料下单(含部品)	从开工日期后83日历天	2021年8月23日	2021年11月14日	相关完成时间节点资料	1、完成所有批量装修材料的订货； 2、完成厨卫阳台挡水槛闭水，以及厨卫门槛石湿贴。
6	室内完成批量精装工程机电安装预埋隐蔽部分(强弱电配管穿线、给排水配管敷设)	从开工日期后166日历天	2021年8月23日	2022年2月5日	相关完成时间节点资料	1、完成装修水电预埋，零星包管砌筑粉刷； 2、完成装修空调布线及设备安装；

序号	完成内容	节点工期/总工期(日历天)	预计开始时间	预计结束时间	完成标准	备注
7	完成批量精装修工程墙地砖、石材施工	从开工日期后242日历天	2021年8月23日	2022年4月22日	相关完成时间节点资料	1、完成石膏板吊顶封板、厨卫扣板施工； 2、完成墙地砖、石材铺贴施工； 3、完成腻子批白。
8	完成批量精装修改造前工程成品木作部分、乳胶漆、施工	从开工日期后289日历天	2021年8月23日	2022年6月8日	相关完成时间节点资料	1、完成批量装修乳胶漆两遍打磨，并施工至第一道底漆； 2、完成套内门（含避难间防火门）、入户门等安装； 3、完成套内低窗护栏安装； 4、完成淋浴隔断、橱柜、其他木饰面柜体的安装；
9	完成改造前内容，具备竣工条件(并协助土建取得竣工备案)	从开工日期后320日历天	2021年8月23日	2022年7月9日	相关完成时间节点资料	1、完成改造前所有施工内容，并进行精保洁，具备竣工验收条件； 2、协助土建总包规划、消防、人防等验收，并取得相应验收合格证明； 3、协助总包档案验收资料归档，取得《竣工备案证明》
10	完成合同约定改造内容	以建设单位书面通知之日起60日历天内完成。跨春节延长20天	/	/	相关完成时间节点资料	1、完成改造隔墙拆除、垃圾清运、周边收口修复及成品保护； 2、完成改造部位的装修施工； 3、配合改造部位外窗土建总包淋水试验的成品保护。
11	完成批量精装修工程具备一房一验条件	从开工日期后404日历天	2021年8月23日	2022年10月1日	相关完成时间节点资料	1、完成所有合同、图纸等约定的所有施工内容； 2、完成成品保护的拆除清理，及精保洁工作，具备一房一验条件。

序号	完成内容	节点工期/总工期(日历)	预计开始时间	预计结束时间	完成标准	备注
12	完成批量精装修工程交付评估	从开工日期后450日历天	2021年8月23日	2022年11月16日	相关完成时间节点资料	1、交付前50天完成一房一验排查，且问题整改完成率不低于95%； 2、集团、区域交付评估：防渗漏、功能性、进度、设计风险评估等级均为A，工程质量综合得分评定为优秀。
13	完成批量精装修交付	从开工日期后495日历天	2021年8月23日	2022年12月31日	相关完成时间节点资料	1、完成精保洁、场地布置等工作，具备交付要求条件； 2、交付后3个月内完成业主验房问题整改，整改完结率≥95%，

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额(大写)(含增值税)人民币：壹亿肆仟柒佰肆拾陆万陆仟贰佰零肆元肆角肆分 ¥：147466204.44元

其中：不含税金额(大写)人民币：壹亿叁仟伍佰贰拾玖万零玖拾伍元捌角贰分 ¥：135290095.82元

增值税(大写)人民币：壹仟贰佰壹拾柒万陆仟壹佰零捌元陆角贰分 ¥：12176108.62元，增值税税率9%。

其中，安全文明施工费：含税金额(大写)人民币：壹佰零叁万贰仟陆佰元(¥：1032600元)。

本合同总价为含税价格，承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。

本合同造价明细详见合同附件46：《按投标函承诺约定平衡调整后的工程报价》。

承包人已参照国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的增值税税金(此税率为9%，为不可竞争费率)。若相关政府部门调整增值税税率的，则不含税价款不变，增值税税额及固定总价(含税)按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。发包人每次支付工程款前，承包人应提供正式合法的增值税专用发票，承包人已充分结合本项目实际情况、企业自身纳税人身份及计税方法综合考虑报价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同(协议)；

2. 本合同协议书;
3. 本合同专用条款;
4. 本合同通用条款;
5. 中标通知书 (如有);
6. 招标文件及其附件 (含招标答疑文件);
7. 投标澄清 (含按投标函承诺约定平衡调整后的工程报价单或预算书)、投标文件及其附件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 工程量清单;

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

本合同约定 签字盖章 后生效。

合同订立时间: 2021 年 8 月 26 日

合同订立地点: _____

十、本合同正本 贰 份 (在封面上注明正本二字, 文本加盖骑缝章), 各执 壹 份;

副本 陆 份, 各执 叁 份, 具有同等法律效力。

发包人名称: (公章)

法定代表人:

或委托代理人: (签字)

地址:

传真:

开户银行:

银行帐号:

承包人名称: (公章)

法定代表人:

或委托代理人: (签字)

地址:

传真:

开户银行:

银行帐号



张永刚



金额从质保金扣除。以上人员工资不足部分，由投标单位自行考虑至项目其他投标报价中。

春节期间，维保工人需按时驻场；如人员缺席，三倍予以扣款；

集中交付期驻场人员工资支付：按季度扣除罚款金额后 100%支付

b、因本工程实际需要，【电子锁、前端净水器】需进行专业分包时，分包单位（应分包给具有同规模施工经历并有良好资信且具备相应专业资质的施工企业）的选择应经发包人同意（包括分包单位的招标邀请供方、招标文件、评标办法等），由中标人、分包单位双方共同签订合同，上述约定部分工程造价调整原则为：按照签订的分包合同金额（不含税价）×（1+5%）×（1+税率）-暂定金额（含税）包干，以签证形式给予调整，不再计取其他费用。其中：电子锁：暂定为 100 万元；前端净水器暂定为 10 万。

c、平台对接费用（含税）15 万元，以暂列金形式计入合同总价且不得优惠，为不可竞争费。硬件智能化是实现智能家居的基础，为对设备状态、运行情况、运营数据等进行实时管控，并且与其他智能系统进行联通，实现真正的全功能、全场景智能，则要求所有智能设备提供厂家必须按招标人要求提供云端对接、设备对接或私有化部署的方式与招标人平台进行对接打通，接入“建发物联网平台”。则户内智能家居厂家需按如下要求提供符合招标人要求的物联网平台接口和服务，以便能随时接入招标人平台，确保招标人物联网平台可统一管理。

平台对接基础要求

- 1) 免费提供性能稳定、功能完整的 SDK 或 API 接口（SDK 必须提供 iOS 和安卓两种版本），并且提供有对该 SDK 或 API 接口详细介绍的说明文档；
- 2) 免费提供用于平台对接和 APP 开发所需要的示例程序；
- 3) 按我方要求与指定平台进行对接，并配合我方免费进行接口联调工作，直至联调结束，并且如果遇到对接无法进行下去的情况，必须派驻场工程师进行联调；
- 4) 开发过程中需免费为我方提供对接联调所需使用的硬件设备、软件平台、系统账号等内容，同时提供各子系统的点位表。

D、设计变更和现场签证暂列金额为不可竞争费，该项金额为项目预估签证变更金额，后期根据项目实际发生变更及签证事项按实结算，最终以合同结算时变更签证总金额与暂列金金额进行补差（实际变更签证总金额-设计变更和现场签证暂列金额），差值走签证流程闭合。

24、工程预付款

建设单位向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：预付款分三期支付，预付款合计为合同总价的 20%。

(1) 第一期预付款：建设单位在合同生效且收到承包人提供履约担保、与合同总价 20% 等额的预付款保函，同时完成放样并提供承包人与空调及新风、瓷砖供应厂商、石材、涂料、木地板、淋浴隔断、不锈钢签订订购合同（提供复印件，原件备查）后，建设单位支付合同总

价的5%作为第一期预付款；

(2) 第二期预付款：承包人与橱柜、木作供应厂商签订订购合同（提供复印件，原件备查）后，建设单位支付合同总价的10%作为本工程第二期预付款；

(3) 第三期预付款：承包人的所有**空调及新风、石材、橱柜、瓷砖、木作、木地板、淋浴隔断、不锈钢供应厂商**收到承包人的第一笔订货款（提供供应厂商盖章确认的转账或付款凭证）后，建设单位支付合同总价的5%作为本工程第三期预付款；

如发现承包人提供虚假合同或临时合同，预付款将在下期进度款中全部予以扣回。

(4) 每次支付工程预付款前，建设单位收到承包人提交的符合要求的申请和增值税专用发票（税率为9%）后予以支付。承包人须在满足付款条件当月15日之前向建设单位提出申请，并提供相应金额的可抵扣的增值税专用发票，建设单位在申请当月25日支付申请款项，否则建设单位有权顺延至隔月25号予以支付。

扣回工程款的时间、比例：当工程款支付（含预付款）累计达到合同价款的50%时，在其后支付的各期工程进度款中按当期应付工程款的50%扣回工程预付款，并在已付工程款合同价款的80%前全部扣回。

25、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：本工程按月结算工程进度款。承包人必须在每月15日前向监理工程师报送当月（截至每月15日）实际完成的各部位的已完工程量报告及其他相关资料，包括不限于履约保函（首笔进度款须提交）、正式增值税发票、工程签证月结清单（详见合同附件43）、无后补变更签证承诺书（详见合同附件44）等资料，监理工程师在收到符合要求的报告后2日历天内审核完毕并报送发包人审批，发包人工程师在2日历天内完成审批确认，并把审批意见反馈给监理工程师及承包人。按月确认的工程量仅作为进度款付款依据，不做最终结算依据。

25.2 对应通用条款修改为“工程师不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加计量，计量结果无效。”

26、工程款（进度款）支付

26.1 工程进度款的支付方式如下：

(1) 工程进度款以转帐的方式进行支付：

①**工程进度款支付比例与建发房地产（集团/区域）第三方批量精装工程质量检查结果（实测实量在集团/区域检查项目中的排名以及防渗漏风险评估等级、安全文明）挂钩：**

a. 若工程质量实测实量或工程质量评估当次检查综合评分成绩达到防渗漏等级A、实测实量分数为优秀且总体排名处于前30%及以上（三者必须同时满足）时，支付当月经核定合同内（不含有效签证）实际完成工程量价款的87%，且下次检查前每月进度款按当月实际完成合格工程量价款的87%支付；

b. 若工程质量实测实量或工程质量评估季度检查综合评分成绩达到防渗漏等级A、实测

实量分数为合格以上（二者必须同时满足），支付当月经核定合同内（不含有效签证）实际完成工程量价款的85%，且下次检查前每月进度款按当月实际完成合格工程量价款的85%支付；

c. 若工程质量实测实量或工程质量评估季度检查综合评分成绩未达标：低于防渗漏等级A、实测实量分数为不及格时（二者有一者满足，则判定为综合评分成绩未达标），支付当月经核定合同内（不含有效签证）实际完成工程量价款的75%，且下次检查前每月进度款按当月实际完成合格工程量价款的75%支付；

d. 若未参与质量检查评估的施工期间，工程进度款按实际完成合格工程量价款的85%支付；

e. 若关于实测实量、工程质量评估、防渗漏风险评估季度检查的标准有修改，以实际执行的标准为准。

② 工程完工后具备一房一验条件至集中交付开始之日，按以下约定付款：

a. 承包人完工后，按发包人批量精装修工程一房一验标准通过验收累计50%，发包人向承包人支付合同价款（不含有效签证）的1%；

b. 承包人完工后，按发包人批量精装修工程一房一验标准全部通过验收，发包人向承包人支付合同价款（不含有效签证）的1%；

c. 工程竣工验收合格，通过集团交付评估，发包人向承包人支付不超过累计达到合同价款（不含有效签证）的90%。

③ 集中交付完毕之日起一年内按以下约定付款：

a. 自发包人交房之日起满3个月且售后服务系统统计的400客户满意度及维修及时率且整改完结率均高于95%（不含）的，发包人向承包人支付合同价款（不含有效签证）的1.5%；

b. 自发包人交房之日起满4-6个月且售后服务系统统计的400客户满意度及维修及时率且整改完结率均高于95%（不含）的，发包人向承包人支付合同价款（不含有效签证）的0.5%；

c. 自发包人交房之日起满7-9个月且售后服务系统统计的400客户满意度及维修及时率且整改完结率均高于95%（不含）的，发包人向承包人支付合同价款（不含有效签证）的0.5%；

d. 自发包人交房之日起满10-12个月且售后服务系统统计的400客户满意度及维修及时率且整改完结率均高于95%（不含）的，发包人向承包人支付合同价款（不含有效签证）的0.5%；

e. 若400客户满意度及维修及时率且整改完结率低于95%（含），则发包人有权延期付款直至满足要求为止。

f. 客户满意率及交房问题整改及时率以我司交房系统统计数据为准。

上述付款一旦累计达到合同价款（不含有效签证）的93%时，建设单位暂停支付工程

款。

④ 工程竣工验收达到合同质量标准且承包人向发包人办妥一切移交手续后，按发包人要求承包人与其他专业工程施工单位办理完交接手续及办理竣工结算完毕后28日历天内，发包人在收到承包人提交的包括保修金在内的全款发票后一次性支付扣除工程竣工结算金额 3% 的保修金及发包人有权延期付款的金额后的工程余款。

④ 承包人每月申报进度款需同时提交当月的合同动态变更签证台账，否则，发包人将不予支付工程进度款。承包人对于当月具备申报（即设计变更内容合格完成施工后10天内（含））而逾期申报（超出第10天）的工程签证（变更签证或现场签证），每份签证单每逾期超过10天（含），除每次付款当月进度款按“26 工程进度款支付”中的“26.2施工过程的工程经济签证支付方式”扣减比例扣减应支付的进度款金额（该暂扣款累计于竣工后、结算前支付），还将对逾期的签证单根据承发包双方确定的审核金额（绝对值）处以 8%的违约金（违约金处罚金额最少不低于300元/份）。合同动态变更签证台账包括：

- a. 已签收执行的设计变更单数和估算金额明细；
- b. 设计变更内容施工执行进度描述；
- c. 下个月预计申报签证单数和金额明细；
- d. 设计变更施工完成转化为变更签证的已申报单数和申报金额明细；
- e. 现场签证已申报单数和申报金额明细；

⑥ 工程保修金返还详见《工程质量保修书》中相关约定。（需提供主要材料设备（包括但不限于瓷砖、木地板、开关面板）及主要分部分项工程（包括但不限于木饰面、入户门、橱柜及其配套、洁具、智能家居等）货款结清证明，否则甲方有权扣留该部分金额。）

(2) 每次支付工程进度款前，发包人收到承包人提交的当月进度款产值等额的符合要求的申请和增值税专用发票（税率为9%）后予以支付。承包人须在满足付款条件当月15日之前向发包人提出申请，并提供相应金额的可抵扣的增值税专用发票，发包人在申请当月25日支付申请款项，否则发包人有权顺延至隔月25号予以支付。

(3) 关于进度款其他约定：承包人认可并接受发包人可自主选择自行或委托第三方以如下方式中的一种或多种支付进度款（工程款）：（1）银行转账；（2）银行承兑汇票或商业承兑汇票；（3）支票；（4）本票；（5）信用卡；（6）国内信用证；（7）委托银行、发包人指定保理机构等提供保理融资；（8）指定主体受让承包人债权；（9）其他融资工具。如发包人选择的支付方式为票据、信用证或保理等的，相应融资成本由发包人承担，承包人应无条件配合签署相关文件、提供所需材料和办理相关手续。承包人不同意接受前述支付方式或未积极配合的，发包人有权相应顺延付款期限。

(4) 关于农民工工资约定：根据国家相关部门的发布的《农民工工资相关文件》（具体详见合同附件41），承包人应建立农民工工资专户管理制度，实行人工费（工资款）与

其他工程款分帐管理；发包人将工程款中的人工费（工资款）单独拨付到工资专户，工资专户资金专项用于支付农民工工资，具体内容以相关通知为准。承包人已充分考虑引起的潜在利润变化进行报价，由此产生的相关费用已包含在合同总价中，合同签订后不予调整。

根据《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》中第四条及第九条约定、闽建（2020）3号文《关于印发福建省建筑工人实名制管理实施细则（试行）的通知》，针对本工程的工程款中农民工工资人工费拨付周期不得超过1个月，同进度款支付周期；农民工工资支付比例原则上不低于当期工程进度款的 20%，实际可根据各施工阶段情况调整，并在月进度款申报中明确具体支付比例。

若出现因承包人拖欠民工工资导致民工到政府有关部门上访或承包范围内的人员（包括施工人员及工人）发生聚众闹事（包括在本项目内、售楼处、发包人办公室等）、罢工闹薪等情况的，每发生一起，承包人自愿向发包人支付违约金20万元，同时造成发包人、总承包人的连带责任或被行政处罚、赔偿及违约的费用，由承包人向发包人、总承包人支付或承担。

26.2 施工过程的工程经济签证支付方式：

① 工程签证的完成率计算

表 1：

未申报的签证		已申报的签证（逾期）		已申报的签证（未逾期）		工程签证的完成率		
①份数	②绝对值 金额（万元）	③份数	④绝对值 金额（万元）	⑤份数	⑥绝对值 金额（万元）	按份数统计完成率 ⑦=⑤÷ (①+③+ ⑤)	按绝对值 金额统计 完成率⑧ =⑥÷(② +④+⑥)	综合完成 率⑨=⑦ *20%+⑧ *80%

②工程变更签证调整价款（扣除合同内未施工项目及变更签证扣减项目的造价）在经过发包人审核并办理完经济签证手续后累计达到 50 万元（含 50 万元）后，承包人在申请付款时依据动态变更签证申报情况满足以下条件后给予支付已审核签证价款：

表 2：

工程签证	工程签证的完成率（详见表 1 综合完成率）			
	综合完成率 ≥ 95%	综合完成率 ≥ 85%	综合完成率 ≥ 80%	综合完成率 < 80%
已审核签证应支付比例	80%	70%	60%	0%

注：承包人必须配备专职专业商务造价人员动态跟踪办理签证完成情况，提供签证完成率，力争月清月结，因承包人管控力不足、消极配合或其他因素导致签证完成率、应付款比例减少影响收款或者按照合同约定的逾期签证被否决确认的，不得以任何借口消极怠工，否则承包人将承担一切由此产生的后果。

③每月支付进度款时，变更签证调整价款（扣除合同内未施工项目及变更签证扣减项目的造价）在经过发包人审核并办理完经济签证手续，根据下述表 3 的比例，进行月进度款扣减（扣

减基数为双方确认的月进度款总额)

表 3:

工程签证	工程签证的完成率 (详见表 1 综合完成率)			
	综合完成率 ≥ 95%	综合完成率 ≥ 85%	综合完成率 ≥ 80%	综合完成率 < 80%
应付月进度款扣减比例	/	1%	2%	3%

注: 承包人必须配备专职专业商务造价人员动态跟踪办理签证完成情况, 提供签证完成率, 力争月清月结, 因承包人管控力不足、消极配合或其他因素导致签证完成率、应付款比例减少影响收款或者按照合同约定的逾期签证被否决确认的, 不得以任何借口消极怠工, 否则承包人将承担一切由此产生的后果。

④ 累计未达到 50 万元的, 不予支付, 累计达到 50 万元后, 可随进度款按相关约定支付;

⑤ 余款待工程竣工结算后按上述相关条款的约定支付。

26.3 其他工程款项的支付:

(1) 安全文明及环境保护费的支付: 本工程安全文明及环境保护费随工程进度款支付; 为确保承包人对安全文明施工措施费进行专款专用, 承包人在上报工程进度款报表时, 需将安全文明施工措施费单独列项, 安全文明施工措施费须专款专用。发包人将根据合同要求对承包人安全文明投入及措施是否合格、到位、最近一次飞检评估结果 (包括集团及区域) 的成绩等情况进行专项审核, 并根据审核结果有权决定是否支付该阶段的安全文明施工措施专项费用。若检查结果满足下表要求, 则按下表规定支付该笔费用给承包人; 如检查结果不满足下表要求, 待承包人按合同要求整改合格后再予以支付; 如承包人在限期内不予整改, 发包人有权利将他人整改, 整改费用将双倍从专项费用中抵扣, 各阶段支付比例如下表所示:

序号	施工阶段	重点施工内容	所占总额比例	备注
一	施工前阶段	精装单位进场后 1 个月内 (具体以甲方开工令为准) 应完成专项安全管理体系落地 (含组织机构、工作机制、安全专项方案及应急预案、危险源识别及应对措施、人员到岗情况等)、施工总平 (含生活区、办公区等临设)、场地分隔、材料堆放、集中加工区、仓库、标识标牌、功能区、无电化施工机具等内容。	35%	1、进场后 5 日与发包人确认实施内容, 1 个月内完成所有内容并经项目部验收确认后支付 50%。 2、第二次配合其他单位及验收带来的安文事项重新施工完成待项目部验收确认后支付该部分 30%。 3、第三次配合其他单位及验收带来的安文事项重新施工完成待项目部验收确认后支付该部分 20%。 注: 暂考虑三次配合其他单位及验收, 仓库及场地等进行移动调整, 如未发生仓库及场地移动调整则此部分费用在竣备后一次性支付。
二	竣备前-施工阶段	动态管控总平布置、作业层临时设施、无电化施工机具、工完场清等内容	25%	1、每月 5 日前确认当月应完成的安全防护、文明施工内容, 未经确认不予支付。 2、总面积为 S, 当期完成面积为 S1, 则当期完成情况经项目部确认

序号	施工阶段	重点施工内容	所占总额比例	备注
				后支付 $S1/S$ *该阶段总额。
三	竣备后-改造/整改阶段	动态管控总平布置、围挡、作业层临时设施、无电化无电化施工机具、工完场清、开荒保洁等内容	20%	1、每月5日前确认当月应完成的安全防护、文明施工内容，未确认不予支付。 2、本阶段持续月数为N（不足1月按1月计），以经项目部确认总进度计划为准，每期支付为‘该阶段总额/N’。 3、如与确认工期计划滞后则暂停支付，直至工期正常为止。 4、其中80%按月支付，经项目部确认后每月支付‘该阶段总额/N*80%’。 5、预留20%在生全部清理并完成一房一验，经项目部确认后随进度款一次性支付‘该阶段总额*20%’。
四	保洁移交	完成精保洁	20%	1、本阶段与发包人项目部确认分期数及每期支付比例N； 2、当期完成后经项目部确认后随进度款按约定支付比例‘N*该阶段总额’进行支付。
五	合计：一+二+三+四		100%	

备注：以上所有内容完成标准均不得低于附件《建发房产海西区域公司安全文明定型化标准化指引（1.0版）》及《建发房地产集团有限公司工程管理指导手册》，否则为无效工程量。

具体内容可详见附件22《安全文明定型化标准指引（1.0版）》

(2) 劳保费用的缴交与扣回：/。

(3) 其它合同包含的相关费用的支付方式：

①措施项目清单价款（项目及金额详承包人投标报价）支付方式：

措施项目清单费的进度款按月度平均支付，累计支付达到措施项目清单报价的90%时，不论承包人是否在投标时漏报少报措施费，发包人均不予再支付进度款。

②其他项目清单价款支付方式：

代扣、代支付、违约罚金的扣除时间：违约罚金从当期工程进度款、工程变更调整价款中扣除，但发票额应按扣减前金额开具。

(4) 集中交付期驻场维修人员费用（人民币78.9万元）支付，结算时暂按此造价计入，在集中交付期24个月满后，根据附表约定配置人员，按每日打卡记录进行统计，未满足的根据相应费用的两倍进行罚款，在保修款中予以扣减。集中交付驻场人员工资支付：按季度扣除罚款金额后100%支付

26.4 为了保证工程质量、工期，发包人严禁承包人将付给的工程进度款，挪用到与本项项目无关的其它项目或其它用途，必须专款专用，一经核实承包人挪用发包人支付的工程

附件 2:

诚信守法承诺书

厦门恒融晨房地产开发有限公司:

本单位承接贵公司建设(代建)的2020P06(体育公园)地块精装修工程(施工)(工程名称)(勘察、设计、施工、监理、材料设备供应),本单位及单位的工作人员都将坚持诚实守信守法原则,严格按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策、强制性标准和规范,并在此郑重承诺:

一、决不索取或者收受与上述工程项目有关联的建设、代建、招标代理机构、评标委员会、勘察、设计、施工、监理、材料设备供应商等任何一家单位及其工作人员的财物或者各种名义的回扣、手续费;

二、决不给予与上述工程项目有关联的建设、代建、招标代理机构、评标委员会、勘察、设计、施工、监理、材料设备供应商等任何一家单位及其工作人员财物或者各种名义的回扣、手续费。

若本单位或本单位工作人员违背上述承诺,致使贵公司工作人员受到纪检监察部门党纪、政纪处分,自处分确定之日起三日内,本单位自愿支付贵公司壹佰万元人民币违约金;致使贵公司工作人员受到司法机关刑事追究(判处拘役或有期徒刑以上刑罚处罚),自判决生效之日起三日内,本单位自愿支付贵公司贰佰万元人民币违约金;致使与上述工程项目有关联的招标代理机构、评标委员会、勘察、设计、施工、监理、材料设备供应商等单位工作人员受到司法机关刑事追究(判处拘役或有期徒刑以上刑罚处罚),自判决生效之日起三日内,本单位自愿支付贵公司贰佰万元人民币违约金。

特此承诺,自愿约定责任无期限。

承接项目单位(法人单位盖章): _____

住所: _____

法定代表人(签字): _____

住所: _____

身份证号码: _____

联系电话: _____

2021年8月26日

附件 3:

安全生产责任协议书

为落实工程安全生产的管理要求,确保工程建设的顺利进行,经建设单位、承包人共同协商,同意明确如下协议:

- 一、建设单位在施工开始前向承包人提交必要的施工场地,承包人负责施工现场的安全管理工作,并建立工程安全保证体系,报建设单位备案。
- 二、建设单位通过有资质的施工安全监理单位进行工程的安全监理工作,按照安全生产法和有关的文件的要求,督促承包人开展创安全生产无事故活动;及时传达上级的有关精神和要求,定期听取承包人的意见和要求。承包人应按有关文件的要求,接受和服从安全监理单位的监督检查和整改要求,积极配合其开展工作。
- 三、建设单位协调组织对承包人安全规范作业、文明施工情况的检查,考核;对承包人及有关人员在安全生产工作中有突出贡献或成绩显著的集体、个人,建设单位按规定给予表彰和奖励。对承包人及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题,建设单位和安全监理单位有权制止教育、责成其限期整改。必要时每次按责任违约给予人民币 500~1000 元的经济处理。
- 四、凡工地内发生生产事故或重大人员伤亡的,建设单位派员或参与劳动行政部门、司法机关调查处理;建设单位可按其造成的后果及影响,对责任单位及其安全生产第一责任人在评选先进集体、先进个人时行使或建议给予一票否决权。同时,还可以按责任违约给予责任单位一次性经济的处理,责任违约的罚款金额最低为 1 万元人民币,最高至 100 万元人民币,故意隐瞒情况的,处罚金额相应翻倍,此条处罚与《工程过程管理实施手册》的处罚若同时发生,则叠加处罚。
- 五、承包人要严格贯彻执行国家和本市颁发的有关安全生产的法律、法规严格按照中华人民共和国建设部建标(99)79 号“关于发布行业标准《建筑施工安全检查标准》的通知”(编号 JGJ59——99)的要求加强内部安全管理,落实各项安全防护措施,确保工程建设中不发生重大安全生产和人员伤亡事故。
- 六、承包人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案,制定和组织落实各项的施工安全技术措施,并向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。
- 七、承包人进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人,专(兼)职安全干部,并报建设单位备案;建立健全安全生产保证体系,落实各级安全责任制,完善各项安全生产制度(包括奖惩制度);按照“谁施工谁负责”的原则,负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。
- 八、承包人对各分包单位(包括专业分包单位)及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理范围,明确要求,签定管理协议;要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自

我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；进入本市施工的外省市特殊作业人员，还必须经本市有关特种作业考核站进行审证教育，禁止实习、学习人员现场作业。严格执行建设单位制定的《施工现场动用明火管理规定》《施工现场安全用电管理规定》确保生产安全。

九、承包人要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时组织整改。

十、承包人应主动接受建设单位和安全监理单位在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理；对建设单位和安全监理单位的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。承包人对因责任违约的经济处理如有异议可要求复核。对建设单位等工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、承包人因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向建设单位和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、为确保工程项目无重大安全事故的目标，同时增强全体施工人员的安全意识，消除施工现场常见的安全隐患，承包人同意建设单位方制定施工现场关于安全生产、文明施工制度，具体如下：

1. 进入施工现场必须带好安全帽，高处作业系好安全带；帽带不扣处罚人民币 50 元/次，不戴安全帽罚款人民币 100 元/次（管理人员未佩戴者处以罚款 200 元/次）；高空作业不戴安全带处罚人民币 150 元/次。
2. 特殊工种作业必须持证上岗，对无证操作人员处以人民币 500 元/次处罚。
3. 特殊工种作业人员必须穿戴好防护用品，未穿戴防护用品或防护用品穿戴不全，视情节处以处罚人民币 50-500 元/次。
4. 机械设备未按照操作规程使用、未按规定进行维修保养，视情节处以人民币 50-500 元/次处罚。
5. 在施工现场随地大小便，处以人民币 100 元/次处罚。
6. 禁止在非吸烟区吸烟，违者处以人民币 100 元/次处罚。
7. 施工人员的个人防护用品不符合保护要求或不正确使用劳动防护用品的处以人民币 100 元/次处罚。
8. 施工人员穿拖鞋进入施工区域或赤膊作业者，处以人民币 100 元/次处罚。
9. 排架高空作业立人板不符合要求处以人民币 100—200 元/次处罚。
10. 文明安全施工，做到活完料净脚下清，违者追究班组长责任，处以人民币 200 元/次处罚。
11. 施工现场、生活区严禁打架、赌博、酒后闹事，违者视情节给予人民币 500-6000 元/次处罚，甚至责令离开工地。
12. 现场消防器材严禁随意动用，违者予以人民币 100-500 元/次处罚。
13. 现场施工做好成品保护工作，根据有意、无意损坏/视情节赔偿损失并予以人民币

5000-50000 元/次处罚。

14. 非电工严禁动用电气设备及用电工具，违者予以予以人民币 50-100 元/次处罚。

15. 有意顶撞政府部门等相关检查人员，造成工地损失的，除赔偿损失、责令离开工地外，并视情节予以人民币 2000-10000 元/次处罚。

16. 高温期间茶水供应不及时，处罚人民币 500 元/次。

17. 电箱、电器和线路架设不符合标准，处罚人民币 500 元/次。

18. “四口五临边”防护不到位、不及时处罚人民币 500 元/次。

19. 动火作业未办理审批手续的/动火作业不符合相关规定，处罚人民币 200 元/次。

20. 闲杂人员进入施工现场门卫未进行登记的处罚人民币 50 元/次/人。

21. 塔吊作业无人指挥处罚人民币 500 元/次。

22. 人货梯无证驾驶、驾驶员擅自离岗的处罚人民币 500 元/次。

23. 未成年人擅自进入工地处罚人民币 500 元/次。

24. 同一问题连续出现三次将处以双倍处罚。

十三、本协议中未涉及的有关条款，承发包可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十四、本协议作为承包工程合同的附件，在工程合同签订后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

建设单位：(盖章)



承包人：(盖章)



法定代表人：

张松林

法定代表人：



附件 4:

文明施工责任协议书

为贯彻执行建设部《建设工程施工现场管理规定》和厦门市建设工程文明施工管理的相关规定,认真做好本工程建设施工区域内的文明施工,现经承发包协商同意,明确在文明施工和文明施工管理中的各自职责,并签订如下协议。

一、同意在工程管理和工程建设中必须坚持社会效益第一,经济效益和社会效益相一致“方便人民生活,有利于发展生产、保护生态环境”的原则,坚持便民、利民、为民服务的宗旨。搞好工程建设中的文明施工。

二、要认真贯彻“招标单位督促,施工单位实施,地方政府监督”的文明施工原则。现场由建设单位项目管理组牵头,建立共同参与的文明施工管理小组,负责日常管理协调工作,共创文明工地。建设单位按市有关创建文明工地的规定,组织、指导、检查、考核、和开展选评工作,创造活动的实施由承包人负责。接受地方政府的监督。

三、承包人在其施工大纲中应结合工程实际情况,制订出各项文明施工措施,并落实如下有关要求:

- 1、施工现场必须按规定要求设置施工铭牌,所有施工管理、作业人员应配带胸卡上岗。
- 2、施工区域与非施工区域必须按规定设置分隔设施,并做到连续、稳固、整洁、美观和线型和顺。施工区域的围护设施如有损坏要及时修复。
- 3、在施工的路段要有保证车辆通行宽度的车行道行道和沿街居民出行的安全便道。凡在施工道路的交叉路口,均应按规设置交通标志(牌),夜间设示警灯及照明灯,便于车辆行人通行。如遇台风、暴雨季节要派人值班,确保安全。
- 4、要落实切实可行的施工临时排水和防汛措施,禁止向通道上排放,禁止泥浆水、水泥浆水未经沉淀直接排入下水道。
- 5、施工现场平面布置合理,各类材料、设备、预制构件等(包括土方)做到有序对放,不得侵占车行道行道。施工中要加强对各种管线的监护。
- 6、施工中必须采取有效措施,防止渣土洒落,泥浆、废水流溢,控制粉尘飞扬,减少施工对本市环境和绿化的污染,严格控制噪音。

四、承包人负责施工区域及生活区域的环境卫生,建立完善有关规章制度,落实责任制。做到“五小”设施齐全,符合规范要求。

五、建设单位对承包人开展创建文明工地的工作要经常性地给予指导,定期组织检查,对承包人存在的问题应及时通知承包人进行整改。凡承包人整改不力,逾期不改的,建设单

位有权以承包人责任违约，可给予一次性的经济处理(1000~5000元人民币)，并采取强化整改措施，整改所发生的费用及处理款从工程款中直接扣除，最高上限为10万元人民币。

六、因承包人违反文明施工管理要求，被地方政府有关部门查获而受到的经济处罚，以及由此而使建设单位受到的经济损失，均由承包人承担。

七、本协议作为本工程承发包工程合同的附件，在工程合同正式签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。



法定代表人：

法定代表人：



治安、防火责任协议书

为切实搞好工程建设中的治安、防火工作，确保施工场地治安稳定和防火安全，现根据厦门市社会治安防范责任条例的相关规定，经承发包协商，明确各方在治安防范防火方面的权利和义务：

一、建设单位的权利和义务

1. 建设单位在与承包人签约工程合同后，视作承包人已知晓《施工现场治安防火工作管理规范》，明确其要求与责任。

2. 建设单位应将上级公安部门和上级单位对工地治安防火工作的有关要求、信息及时向承包人进行传达布置，定期听取承包人在开展治安防火工作中的情况和意见，做好指导和协调工作。

3. 建设单位有权对承包人贯彻落实治安防火工作的情况进行检查，对承包人有关人员发生的违章违法行为及相关问题，则有权教育、制止和责成其限期整改，必要时可按责任违约给予相应的经济处理(500~1000 元人民币 / 次)。

4. 承包人的违章违法行为，建设单位有权对其进行经济处理的是指：

(1) 未经公安消防部门审核批准，擅自使用液化气钢瓶或违章储存易燃、易爆危险物品尚未造成后果的。

(2) 未遵守规定进行动火作业尚未造成后果的。

(3) 施工区域内发生聚众斗殴、赌博、收看淫秽录像等影响工地治安秩序的违法行为及集体宿舍内违章男女混居的。

(4) 擅自使用电炉、煤油炉、电热毯、电熨斗等及带有明火的各类电取暖器，或擅自使用高能耗灯具取暖、烘烤物品及在禁火区域内违章吸烟的。

5. 承包人在其责任区域内发生严重违法犯罪案件或重特大火灾事故的，由公安司法部门调查处理；但建设单位可按其造成的后果和影响，对承包人或其治安、防火第一责任人行使评选先进集体、先进个人否决权。同时，还可对承包人进行 2000~50000 元人民币的一次性责任违约经济处理。

6. 建设单位对承包人的责任违约经济处理，由建设单位开具书面通知单给承包人认可。处理款从承包人工程款中直接扣除。

7. 根据整个工地治安防范的需要，如确需增设或外聘警卫值勤人员时，建设单位可按“协商、集中”的原则决定实施方案，其费用建设单位按实际需要由涉及到的各施工单位分担，、承包人不得推委。

二、承包人的权利和义务

1. 承包人在进入工地后，应及时明确落实工地治安、防火第一责任人专(兼)职保卫消防干部及治安保卫组织网络，书面报建设单位备案。

2. 承包人在施工期间必须遵守、执行国家和本市颁布的治安、消防方面的法律、法规，认真落实建设单位制定的《施工现场治安、防火工作管理规范》并服从管理，对本责任区域内的治安稳定、防火安全，实施全面负责，确保不发生重大治安、刑事案件和火灾事故。

3. 承包人的治安防火工作，除接受其上级主管单位的领导外，还应主动接受公安机关和建设单位的业务指导、督促、检查。对公安机关和建设单位布置的“创建治安合格工地”等工作，要积极地贯彻执行，对公安部门和建设单位在检查中查获的各类隐患问题，应在规定的期限内组织整改或采取相应的防范措施，确保安全。

4. 一旦工地上发生治安、刑事案件或火灾事故，承包人应在积极处置、保护现场的同时，立即向公安部门和建设单位报告，接受调查、处理。所造成(包括对建设单位)的损失，由承包人承担。

5. 承包人对因违章违法行为所受的责任违约经济处理有异议的，可提出申诉，要求复议。如发现建设单位工作人员在工作中有滥用职权、营私舞弊、有意刁难等违法行为的，有权向建设单位领导或有关机关检举揭发，要求处理。

6. 有关的施工和生活区域，禁止吸烟。

三、其他

1. 本协议中未涉及到的有关条款，承发包可根据需要协商补充修改。如遇有与国家和本市的有关部门法规不符的应按国家和本市的有关规定执行。

2. 本协议作为本工程合同的附件在工程合同正式签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。



建设单位: (盖章)



承包人: (盖章)

法定代表人:

法定代表人:



附件 7:

工程质量保修书

建设单位(全称): 厦门恒融晨房地产开发有限公司:

承包人(全称): 中建四局建设发展有限公司

建设单位、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》,经协商一致,对 2020P06(体育公园)地块精装修工程(施工) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定约定,承担本工程保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间房间和外墙的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装、装修工程、空调工程及智能家居工程,以及约定的其他项目。具体保修的内容,约定如下:

承包人负责施工的所有工程项目(含由承包人施工的建设单位指定分包工程的配合施工),如出现施工质量缺陷或施工质量隐患,承包人必须及时履行保修义务,特别是出现以下情形(不在承包人承包范围的项目除外)时:

1. 楼地面、屋面、墙面渗漏水;
2. 烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄漏;
3. 楼地面沉陷、空鼓、开裂、起砂,面砖及块料面层空鼓、裂、松动;
4. 内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面及结合层开裂、脱落,或墙面起碱脱皮;
5. 门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定及渗漏水等;
6. 厕所、厨房、盥洗室地面泛水倒坡积水;阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水;
7. 水箱、水池渗漏水;
8. 室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞;
9. 强弱电系统不能正常使用,电气设备及开关、插座故障,线路漏电、短路;
10. 钢筋砼、砖石砌体结构及其他承重结构出现变形裂缝;
11. 施工产生的其他质量缺陷。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程的质量保修期如下:

- 1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 72个月;
- 2、装修工程为 36个月;
- 3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 36个月,其中热泵机组设备为 72个月;

4、供热与供冷系统为3个采暖期、供冷期；

5、其他项目保修期约定：其他项目的保修期为36个月。

质量保修期自如下规定日期起计算：

1、质量保修期限在工程取得竣工验收证明、承包人将竣工档案、竣工工程（含局部改造工程）全部移交给建设单位的次日起算（以的交接记录为依据）；

2、若竣工工程移交给建设单位时还存在质量问题且承包人选择自行进行整改时，则该工程的质量保修期自全部质量问题整改合格的次日起算（以包括建设单位在内的有关方签署的验收合格书面文件为依据）；若承包人书面委托建设单位整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算且建设单位可按所发生费用总额的100%向承包人收取代办费，所需费用从承包人预留于建设单位处的质量保修金中支付时，则以建设单位同意接受承包人委托并代为整改、维修后，经建设单位及监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

3、在质量保修期内出现的维修，相应的保修期应从维修后验收合格之日重新计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起按本保修书第五条规定立即派人保修，并在本保修书第六条保修时限要求的时间内完成保修。

2、承包人不在约定时限内派人保修的，建设单位有权委托他人维修，相关费用由建设单位自行核定并由承包人承担，且建设单位可按所发生费用总额的100%另行向承包人收取代办费，维修费和代办费从预留于建设单位处的质量保修金中抵扣。建设单位委托他人维修不免除承包人的任何责任，若建设单位委托他人维修后又出现质量缺陷，仍由承包人继续承担保修责任。

3、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

4、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

5、在保修期限内，因承包人原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有使用人或第三人人身、财产损害的，承包人应承担相应的经济与法律责任。如因房屋所有使用人或第三人向建设单位索赔而使建设单位遭受损失，建设单位有权向承包人追偿。

6、因承包人未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，承包人应承担相应的赔偿责任。

7、非承包人原因造成的质量缺陷，承包人在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。因设计方面的原因造成的，相关责任由设计单位承担；因建筑材料、构配件和设备质量不合格等原因造成的，如属承包人采购的，或由建设单位采购而承包人不按规定进行检验用于工程的，相关责任由承包人自负；如属建设单位采购，承包人曾提出质量异议而建设单位未经鉴定合格坚持使用的，相关责任由建设单位承担。

8、在本保修书规定的各分部分项（除地基基础、主体结构外）保修期限届满后，如因承包人未按国家有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，承包人应承担相应责任。如由此造成的房屋所有使用人或第三人财产损害的，承包人应承担相应的经济与法律责任。因此致使建设单位遭受损失，建设单位有权向承包人追偿。

9、由于承包人原因造成的工程质量缺陷致使建设单位遭受房屋消费者退房或换房等损失的，承包人应赔偿建设单位的全部损失。

10、若因承包人原因造成业主索赔的，承包人同意由其指定的工程保修负责人作为代理人，在接到建设单位电话通知后配合建设单位与业主协商解决。因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件、协议对承包人具有法律效力，承包人同意承担相应的法律后果。若承包人委托的工程保修负责人未按建设单位的要求配合建设单位进行协商处理的，则承包人同意委托建设单位全权处理补偿事宜，建设单位与业主签订的补偿协议书对承包人具有法律效力，其项下约定的补偿金及代办费由承包人承担，并授权建设单位直接从承包人预留的质量保修金中扣付。

11、工程正式交房后一年或工程竣工验收后一年半内（取二者时间较长者）承包人应指派两名管理人员（土建和安装专业各一名）留驻现场，并协助建设单位及物业管理公司按保修条款要求及时做好交房和保修工作。

12、承包人需满足发包人保修期内 400 售后维修服务要求，保修期内每季度售后维修服务未满足以下任何一项的罚款 1 万元：①400 客户满意度、维修及时率且整改完结率须大于 95%，②业主验收通过率须大于 90%。上述款项在保修款项中扣除。

四、质量保修金的支付与返还

1、本工程约定承包人向建设单位支付工程结算总价款 3 % 的工程质量保修金，质量保修金预留期间不计息。

2、工程质量保修金的返还办法：工程保修金在 36 个月装修工程保修期满后返还保修金的 80%（含集中交付期驻场维护人员费用），剩余保修金待 72 个月防水保修期满后返还完毕，以上支付的保修款均须扣除当期维修不及时造成的违约金（包括但不限于维修引起的相关修复、赔偿等相关费用）及应急维保费用，且保修金不计利息。

工程质量保修金的返还需提供主要材料设备（包括但不限于瓷砖、木地板、开关面板）及主要分部分项工程（包括但不限于木饰面、入户门、橱柜及其配套、洁具、智能家居等）货款结清证明，否则甲方有权扣留该部分金额。

在保修期内 400 客户满意率、维修及时率且整改完结率均能满足下表中条件时，方可按期返还质量保修金。若在保修期内的维修及时率且整改完结率未能全部满足下表中条件时，则建设单位有权延期付款延至保修期结束，直至满足要求为止，若未满足将按结算价的 1% 造价进行罚款，此费用有权在保修金内扣除。

1	保修期内 400 客户满意度高于 95% (不含) 的。(客户满意率以《建发房地产集团有限公司交房系统》统计数据为准)。
2	在规定的时间内 (具体详见附件 14《精装房常见问题售后维修时限表》) 维修及时率且整改完结率高于 95% (不含) 的。(交房问题整改及时率以《建发房地产集团有限公司交房系统》统计数据为准)

3、建设单位指定项目的物业管理公司作为本项目支付保修金的建设单位代表人, 保修金的退回必须经物业管理公司签字确认方可生效。

4、建设单位在根据本条第 2 款规定的各保修期限满后将预留的保修金返还承包人前, 承建单位应共同对该工程的质量进行全面回访, 在确定无质量缺陷后建设单位才将保修金返还。

5、建设单位在返还保修金时, 有权将应由承包人承担但已由建设单位垫付的款项从中直接予以抵扣, 如保修金余额不足以抵扣, 承包人须在接到建设单位书面通知后 10 日历史天内偿付建设单位, 否则, 每逾期 1 日历史天, 承包人应按应付款项的万分之四向建设单位支付滞纳金。

6、自本条规定的保修金返还之日起 14 日历史天内, 承包人应凭相关证明文件到建设单位处办理保修金返还手续, 因承包人原因逾期办理的, 保修金在逾期返还期间不计利息。

7、**承包人需满足建设单位保修期内 400 售后服务要求, 保修期内每季度售后服务未满足以下任何一项的罚款 1 万元: ①400 客户满意度、维修及时率且整改完结率须大于 95%, ②业主验收通过率须大于 90%。上述款项在保修款项中扣除。**

五、保修程序

1、工程竣工前, 承包人应将其指定的工程保修负责人姓名、联系电话以书面形式通知建设单位。如建设单位在工程竣工时仍未收到承包人的通知, 则承包人同意指定该工程项目经理 _____ (联系电话: _____) 为保修负责人。

2、承包人应提供准确可随时联系到传真号码、固定电话号码、手机号码、邮箱及地址等, 若承包人以上联系方式有变更, 承包人应及时通知建设单位和物业管理公司。当发生质量投诉时, 建设单位可按承包人提供的联系方式通知承包人指定的工程保修负责人, 该保修负责人应于接到通知时起, 24 小时内到建设单位处领取《工程保修通知单》, 该通知以建设单位处留存的通知凭证 (包括但不限于电话录音、短信、传真、EMS 或邮件等) 为准。出现承包人提供的电话号码打不通或接收不了传真或信件、邮件无法送达的情况, 可视为承包人默许接到通知。承包人在接到通知或默许接到通知的情况下, 24 小时内未派人到建设单位处领取《工程保修通知单》, 建设单位可另行委托其他施工单位维修。所发生的费用及代办费按本条第 3 款规定从承包人预留于建设单位处的质量保修金中扣付。

3、承包人必须在接到建设单位或物业管理公司通知起 24 小时内 (经建设单位书面批准

可以适当延长)与建设单位、房屋所有人(或使用人)约定现场核查时间,按时到现场核查,并在附件 14 规定的保修时限内完成维修;如发生涉及结构安全或严重影响使用功能的紧急抢修事故,承包人在接到保修通知后,应立即到达现场抢修。若承包人不遵守上述规定,建设单位有权另聘其他施工单位进行维修,对于物业管理公司有能力处理的小型维修事项,可由物业管理公司充当其他施工单位进行相应维修,相关费用由承包人承担。如承包人拒不承担上述费用,建设单位有权从承包人预留于建设单位处的保修金中直接抵扣。建设单位委托他人维修不免除本单位的任何责任,若建设单位委托他人维修后又出现质量缺陷,仍由承包人继续承担保修责任。

4、针对智能家居产品终身(报产品型号及序列编号)提供免费的售后技术支持人工座机号(),为业主实时解答问题、指导业主进行操作,视情况可转上门技术支持服务,并设置技术支持监督台()监督服务质量。另依托系统平台的故障实时查询和报警功能,提供推送通知给物业的服务,为物业服务赢得主动权,在业主投诉前即主动联系业主做上门服务。

4、承包人领取《工程保修通知单》后应妥善保管,并在完成保修经住户签名确认后作为已履行保修义务的依据立即交回建设单位。否则,视为承包人未履行保修义务,建设单位有权按照返修内容估算返修费用及代办费,并按本条第 3 款规定从承包人预留的质量保修金中扣付;如承包人履行了保修义务而住户无正当理由不在《工程保修通知单》上签名确认,承包人应及时通知建设单位,经建设单位签章确认后,可认定为承包人已履行了保修义务。

5、同一维修事项返修达三次(含三次)以上,建设单位有权另聘其他施工单位进行维修,有关维修费用及代办费的承担按照本条第 3 款规定执行。

6、经建设单位组织验收合格,质量保修问题方视为处理妥当。如经验收未达到合格,建设单位有权另聘其他施工单位进行维修,有关维修费用及代办费的承担按照本条第 3 款规定执行。

7、若承包人未按上述规定履行保修义务而发生的维修费用,由建设单位与其另行委托的施工单位按市场行情价结算后,除按结算金额的 100%从质量保修金中抵扣并支付给该施工单位,同时按结算金额的 50%作为违约金从质量保修金中抵扣。

8、若因承包人与其供应商纠纷等原因导致的维修不及时,建设单位可直接调用质量保修金用于解决相关纠纷,除按所发生金额的 100%从质量保修金中抵扣并支付给其相关供应商,同时按结算金额的 100%作为违约金从质量保修金中抵扣。

六、保修时限(自承包人领取《工程保修通知单》之日起算)

《精装房常见问题售后维修时限》详见附件 14。

七、其他

1、建设单位可指定项目的物业管理公司行使本质量保修书中建设单位的权利,负责协调、处理保修具体事宜。

2、本工程质量保修书，由施工合同建设单位、承包人共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

3、本保修书经建设单位、承包人签章后生效，未尽事宜由另行签订补充条款进行约定。任何一方不得擅自变更或解除本保修书。

项目保修负责人：手机：
固定电话：邮箱：
传真：

建设单位（公章）：

法定代表人（签字）：

地址：

邮编：



承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

地址：

邮编：



2021年8月26日

投标报价

招 标 人: _____

工 程 名 称: _____ 2020P06 (体育公园) 地块精装修工程 (施工)

投标报价(小写): _____ 147466204.44元

(大写): _____ 壹亿肆仟柒佰肆拾陆万陆仟贰佰零肆元肆角肆分

投 标 人: _____



(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: _____



(签字或盖章)

编制时间: 2021年8月23日

(3) 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	2020P06 地块精装修工程	工程地址	厦门市湖里区五缘湾片区五缘湾道与金边路交叉口东南侧		
建设单位	厦门恒融晨房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙、框架		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	1#楼、2#楼 32 层, 3#楼 17 层, 5#楼 11 层, 6#楼 21 层	幢数	5 栋
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司	工程规模	2020P06 地块本工程总建筑面积 17068.730 平方米, 地上建筑面积 58670 平方米, 地下室建筑面积 17000 平方米, 地下室二层, 建筑层数为地上 32 层, 其中最高建筑高度 98.7 米。地上最大单体 (栋) 信息 2#楼, 建筑面积 16000 平方米。室内精装修造价为 14700 万元, 精装修面积约 4.85 万平方米, 住宅共 5 栋, 411 户, 项目经理: 郭婷婷。		
	厦门智为建筑装饰设计有限公司				
监理单位	福建源恒工程监理有限公司	开工日期	2021 年 10 月 28 日		
施工单位	中建四局建设发展有限公司	竣工日期	2022 年 9 月 27 日		
施工许可证号	350200202110280101	总造价	14746.6204 万元		

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>	<p>经审查, 本工程已按合同及规范要求完成设计项目的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计要求。</p>
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>	<p>经审查, 该工程已完成施工合同及补充协议约定的各项内容, 工程质量符合合同要求。</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>经审查, 本工程建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理、施工技术档案和管理资料完整, 齐全有效。</p>

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>经审查，本工程的主要建筑材料均已送检，并检测合格。工程质量检测和主要使用功能检验报告资料齐全有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>经审查，本工程的勘察、设计单位质量检查报告、监理单位质量评估报告、施工单位竣工报告均已出具。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收，验收合格，并已按要求出具《住宅工程质量分户验收表》。</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已按要求全部整改完毕并反馈。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查：</p> <p>1、设计、勘察、监理、施工单位均已完成设计图纸文件和工程合同约定的内容及条款，在工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准条文。</p> <p>2、设计、勘察、监理、施工单位的工程技术档案管理资料齐全、有效、符合要求。</p> <p>3、各参建单位均实地察看工程实体的施工质量，工程质量验收符合要求。</p> <p>4、该工程设计、勘察、监理、施工单位在质量各管理环节已做出全面评价，并形成了各单位签署的工程竣工验收文件。</p> <p>综上所述：本工程已具备竣工验收条件，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2022年9月27日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	张晓毓
副主任	卢俊彬、曾志泓、杨钢、林锋、曾平
成员	刘静、吴明旭、许添进、林志海、张云海、黄操云、王伟雄、苏泽宇、陈磊、林燕、林锋、郭娇婷

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	黄操云	林耀峰、刘行、宋振、李贺西、林燕、刘俊、祝国梁、骆松辉、杜鹏、张俊、王毅、庄伟豪、程宝
给排水、燃气工程	林耀峰	黄操云、曾永灿、陈志辉、钟志辉、祝国梁、张俊、张国楠、王毅
建筑电气、智能化安装工程	邱志斌	黄操云、陈志辉、庄小强、祝国梁、张俊、张国楠
通风与空调工程	许青宇	黄操云、陈志辉、庄小强、祝国梁、张俊、张国楠
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

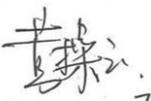
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 24 项， 其中符合要求 24 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：优良	应得 100 分 实得 97 分 得分率 97 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	/		
单位工程评定等级 经检查，本工程质量保证资料齐全有效，工程安全和功能检验符合要求，工程观感质量为良好，单位工程质量等级为优良，同意验收。			
 (公章) 建设单位负责人:  2022 年 9 月 17 日			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2016	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:
 在施工单位自评工程质量合格、监理单位核定工程质量合格、设计和勘察单位认可验收的基础上，建设单位组织参建各方，并按专业划分检查小组，对本工程进行竣工验收。

各专业检查小组以《建筑工程质量验收统一标准》和相关验收规范要求、设计图纸、施工合同约定内容为检查依据，对施工现场和技术资料进行查验。经检查，本工程的各分部、子分部、分项质量等级均符合要求，质量控制资料齐全、有效；安全和重要功能核查项目均符合规范要求，观感综合评价良好，各方一致同意本工程通过验收，工程质量等级评定为“优良”。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)   2022年9月7日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)   2022年9月7日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)   2022年9月7日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)   2022年9月7日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)   2022年9月7日
--	--	--	--	---

晨

3.2 H2020P01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）

(1) 中标通知书

中标通知书

招标编号：中融合招字（X-2022）第04号

中建四局建设发展有限公司（中标人名称）：

你方于 2022年03月04日 所递交的 H2020P01地块（海沧地块）精装修工程（施工） 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：1#、2#、3#共3栋住宅（共669户）、1栋幼儿园（3500m²），住宅主力户型为（A1、A2、B1、B2、B3、B4、B5、C、D1、D2、D3）的精装修及配套工程，包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程（含入户门及密码锁、橱柜及其配套、洁具、木作等）、户型二次改造工程（含户型改造新增管线）及幼儿园装修等，以及在招标文件内所说明及招标期间所增减及承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作，具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：229442706.78 元。

工期：总工期 585 日历天，其中各关键节点的工期要求为（1）从开工日期后45日历天，完成各户型工法样板隐蔽工程施工并验收通过；（2）从开工日期后75日历天，完成各户型样板交付合同内的全部施工内容并验收通过；（3）从开工日期后175日历天，完成批量精装工程机电安装预埋隐蔽部分（强弱电配管穿线、给排水配管敷设等）；（4）从开工日期后250日历天，完成批量精装修工程墙地砖、石材铺贴及地面找平；（5）从开工日期后320日历天，完成批量精装修工程成品木作部分、乳胶漆、软包、开关面板、五金洁具、木地板施工；（6）从开工日期后425日历天（含春节25天），完成合同约定的所有工作内容，并配合竣工验收；（7）以建设单位书面通知之日起90日历天内完成整改工程（包括但不限于砼、砌体工程、抹灰工及精装修工程）；（8）从开工日期后540日历天，完成交房前一房一验（满足发包人企业制度要求）；（9）从开工日期后585日历天，完成批量精装修工程集团交付评估。

序号	工作内容	开工之日起天数
		（日历天）
1	完成各户型工法样板隐蔽工程施工并验收通过	15
2	完成各户型样板交付合同内的全部施工内容并验收通过	75
3	完成批量精装工程机电安装预埋隐蔽部分（强弱电配管穿线、给排水配管敷设等）	175
4	完成批量精装修工程墙地砖、石材铺贴及地面找平	250
5	完成批量精装修工程成品木作部分、乳胶漆、软包、开关面板、五金洁具、木地板施工	320
6	完成合同约定的所有工作内容，并配合竣工验收	425

7	成整改工程（包括但不限于砼、砌体工程、抹灰工及精装修工程）	以建设单位书面通知之日起 90 日历天
8	完成交房前一房一验（满足发包人企业制度要求）	540
9	完成批量精装修工程集团交付评估	585

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：吴丽敏，身份证号码：350626199401143027，建造师注册证书号：闽1352020202102837。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到厦门市翔安区马巷镇西坂社区西亭一里9号903H室与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第2.9条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位电子公章）

招标代理机构：（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖电子姓名章）

法定代表人：（盖电子姓名章）

张 晓 毓
电子签名专用章

2022 年 3 月 8 日

平
电子签名专用章

(2) 施工合同关键页

装 修 工 程 施 工 合 同
(上册)

项目名称：H2020P01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）

合同编号：房开-592109-厦门幔云-C1-JZ-20220188

签订时间： 2022 年 3 月

装修工程施工合同

项目名称：H2020P01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）

合同编号：房开-592109-厦门幔云-C1-JZ-20220188

签订时间：2022 年 3 月

第一部分 协议书

发 包 人(全称): 厦门兆灏隆房地产开发有限公司

承 包 人(全称): 中建四局建设发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为了便于质量管理,保证工程进度,就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: H2020P01 地块(海沧地块)精装修工程(施工)

工程地点: 海沧 05-新市区滨湖路与东屿西路交叉口西侧地块

工程内容: 包括但不限于户内及幼儿园装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及其配套、洁具、木作等)、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等。

二、工程承包范围:

1、工程规模概况: H2020P01 地块(海沧地块)项目用地面积 18038.417 m², 拟建 3 栋住宅、一栋幼儿园。总建筑面积 148339.99m², 地下建筑面积 30700m², 地上建筑面积 117639.99m²。住宅共 3 栋(669 户)、1 栋幼儿园(3500m²), 户内可售面积约 10.55 万 m²

2、承包范围: 1#、2#、3#共 3 栋住宅(共 669 户)、1 栋幼儿园(3500m²), 住宅主力户型为(A1、A2、B1、B2、B3、B4、B5、C、D1、D2、D3)的精装修及配套工程, 包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及其配套、洁具、木作等)、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)及幼儿园装修等, 以及在招标文件内所说明及招标期间所增减及承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作, 具体详见施工图纸及工程量清单;

三、合同工期

总工期 585 日历天(含春节、各节假日及改造工期)。

计划开工日期: 2022 年 4 月 1 日(暂定, 实际开工日期以发包人的书面进场通知为准, 中标人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工, 相应费用已包含在合同总价内。)

竣工日期: 2023 年 11 月 7 日(以取得集团《精装联合验收》证明文件, 并完成项目与物业移交的时间为准, 如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前。)

其中各关键节点完成日期要求见下表:

序号	完成内容	节点工期/总工期（日历天）	预计开始时间	预计结束时间	完成标准
1	完成各户型工法样板隐蔽工程施工并验收通过	从开工日期后 45 日历天	2022-04-01	2022-05-16	相关完成时间节点资料和水印照片
2	完成各户型样板交付合同内的全部施工内容并验收通过	从开工日期后 75 日历天	2022-04-01	2022-06-15	相关完成时间节点资料和水印照片
3	完成批量精装工程机电安装预埋隐蔽部分（强弱电配管穿线、给排水配管敷设等）	从开工日期后 175 日历天	2022-04-01	2022-09-23	相关完成时间节点资料和水印照片
4	完成批量精装修工程墙地砖、石材铺贴及地面找平	从开工日期后 250 日历天	2022-04-01	2022-12-07	相关完成时间节点资料和水印照片
5	完成批量精装修工程成品木作部分、乳胶漆、软包、开关面板、五金洁具、木地板施工	从开工日期后 320 日历天	2022-04-01	2023-02-15	相关完成时间节点资料和水印照片
6	完成合同约定的所有工作内容，并配合竣工验收	从开工日期后 425 日历天（含春节 25 天）	2022-04-01	2023-05-31	相关完成时间节点资料和水印照片

序号	完成内容	节点工期/总工期（日历天）	预计开始时间	预计结束时间	完成标准
7	整改工程 (包含但不限于砼、砌体工程、抹灰工及精装修工程)	以建设单位书面通知之日起 90 日历天内完成	/	/	相关完成时间节点资料
8	完成交房前一房一验 (满足发包人企业制度要求)	从开工日期后 540 日历天	2022-04-01	2023-09-23	相关完成时间节点资料
9	完成批量精装修工程集团交付评估	从开工日期后 585 日历天	2022-04-01	2023-11-07	相关完成时间节点资料

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额(大写)(含增值税)人民币：贰亿贰仟玖佰肆拾肆万贰仟柒佰零陆元柒角捌分 ¥：229442706.78 元

其中：不含税金额(大写)人民币：贰亿壹仟零肆拾玖万柒仟捌佰玖拾陆元壹角叁分 ¥：210497896.13 元

增值税(大写)人民币：壹仟捌佰玖拾肆万肆仟捌佰壹拾元陆角伍分 ¥：18944810.65 元，增值税税率 9%。

其中，安全文明施工费：含税金额(大写)人民币：壹佰叁拾万元(¥：1300000 元)。

本合同总价为含税价格，承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。

本合同造价明细详见合同附件 42：《按投标函承诺约定平衡调整后的工程报价》。

承包人已参照国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的增值税税金（此税率为 9%，为不可竞争费率）。若相关政府部门调整增值税税率的，则不含税价款不变，增值税税额及固定总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。发包人每次支付工程款前，承包人应提供正式合法的增值税专用发票，承包人已充分结合本项目实际情况、企业自身纳税人身份

及计税方法综合考虑报价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清（含按投标函承诺约定平衡调整后的工程报价单或预算书）、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

本合同约定 签字盖章 后生效。

合同订立时间： 2022 年 3 月 18 日

合同订立地点： 厦门市思明区建发国际大厦34楼

十、本合同正本 贰 份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章），各执 壹 份；

副本 陆 份，各执 叁 份，具有同等法律效力。

发包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（公章）

法定代表人：

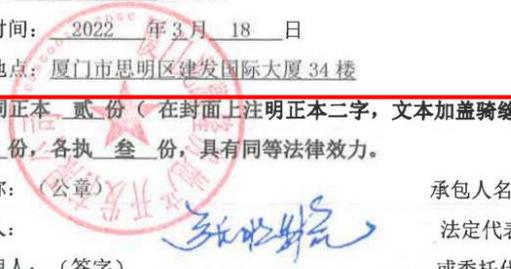
或委托代理人：（签字）

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号



张明辉



(3) 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	H2020P01 地块精装修工程	工程地址	厦门市海沧区新市区滨湖路与东屿西路交叉口西侧		
建设单位	厦门兆灏隆房地产开发有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	层数	地上 48 层 地下 2 层	幢数	4 栋
设计单位	厦门市泛华建筑设计有限公司	工程规模	精装修面积 116968.25m ² ，其中：1#楼：37194.85m ² ；2#楼：38370.19m ² ；3#楼：37623.21m ² ；幼儿园：3780m ² ，最大单体精装修面积 2#楼：38370.19m ² 。		
监理单位	厦门协诚工程管理咨询有限公司	开工日期	2023 年 4 月 1 日		
施工单位	中建四局建设发展有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350200202203310201	总造价	22944.2706 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、室内装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程			符合设计及施工规范要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、专业承包合同约定			已按合同约定完成		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全，符合要求		

门坊



之部

厦门市海沧区住房和城乡建设局

海沧



局

厦门市海沧区住房和城乡建设局

1052



续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>齐全、有效、符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>质量保修书已签订</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>齐全、有效、符合要求</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已按要求整改</p>
<p>审查结论：</p> <p>经过审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容；各单位工程和分部工程实体观感质量较好，工程相关技术管理资料齐全；工程主要建筑材料、构配件等出厂合格证及试验报告、工程质量检测和功能性试验资料齐全，符合要求勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已经出具工程质量保修书；建设单位已按合同约定支付工程款，且建设主管部分及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部按要求整改完毕。综上，审查结果合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林木旺
副主任	季恭斌、林志海、张荣杰、陆翔、李成、林惠斌、卢锦强、曾平、陈佩枫
成员	陈严、陈金德、胡伟东、吴丽敏、李新平、邹志斌、金振东、邹仲钦、戴力、罗曜樑、林灿阳、吴舒超

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	季恭斌	赖茂峰、陈严、陈金德、胡伟东、吴丽敏、林奋彬、李新平、蔡黄毅、陈志翔、张洋、肖辉、曾演峰、蒋小莉、林惠珍、温月月、汪娜娜、黄靓茵、傅兆祺、陈光、陈兵、尧华峰
给排水、燃气工程	黄志毅	季恭斌、陈严、陈金德、胡伟东、吴丽敏、张远、李新平、邓关云、王冲、傅兆祺、戴惠阳、詹宝滨
建筑电气、智能化安装工程	邹志斌	季恭斌、陈严、陈金德、黄亦章、吴丽敏、张远、李新平、王冲、陈毅鹏、傅兆祺、张通亮、李永嘉
通风与空调工程	周占源	季恭斌、陈严、陈金德、胡伟东、吴丽敏、李新平、王冲、邓关云
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 32 项， 其中符合要求 32 项， 经鉴定符合要求 32 项 结论：合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	/		

单位工程评定等级：

本工程的设计项目、合同约定的施工内容已完成、技术档案和施工管理资料、材料进场试验报告、质量合格文件及工程质量保修书等质量控制资料齐全、符合要求，质量评定为合格。



执行 标准 情况	建筑工程	建筑工程施工质量统一标准 GB50300-2013
	给排水、燃气工程	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016
	电梯工程	/

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收、验收合格
	设计单位	符合设计要求，同意验收、验收合格
	施工单位	符合图纸设计及施工规范要求，同意验收、验收合格
	监理单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格

竣工验收结论:

在厦门市建设工程质量安全站的监督下，经过各专业验收及总结，本工程的施工符合设计及相关规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 评定为合格。

 建设单位 (公章) 项目负责人:	 勘察单位 (公章) 项目负责人:	 设计单位 (公章) 项目负责人:	 监理单位 (公章) 总监理工程师:	 施工单位 (公章) 项目经理:
 年 月 日	  年 月 日	 年 月 日	  年 月 日	  年 月 日

3.3 凤凰花城 P02 地块商业改造工程（施工“评定分离”）

(1) 中标通知书

中标通知书

编号：E3502110201197320003

中建四局建设发展有限公司、中天日月建设工程有限公司联合体：

你方于 2023年1月6日 所递交的 凤凰花城P02地块商业改造工程（施工“评定分离”）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：主要包括凤凰花城P02地块装饰装修工程、拆除工程（包括但不限于原有建筑物、构筑物、地面、设备、管线等）、修复工程（包括但不限于原有建筑物、构筑物、地面、设备、管线等）、建筑改造、结构改造及加固、暖通、电气、给排水等，具体以最新版施工图纸、工程量清单及编制说明为准。

中标价：128633256.55元。

工期：总工期 265 日历天，其中各关键节点的工期要求为 本项目计划2023年3月15日开工，各关键节点工期如下：结构加固及土建改造，完成时间2023年5月5日；机电改造施工，完成时间2023年6月15日；公区内装施工，完成时间2023年6月30日；大商业外装（含大商业外街），完成时间2023年6月30日；室外景观，完成时间2023年6月30日；消防验收合格取证（大证），完成时间2023年7月30日；达到餐饮铺进场条件（含其他毛坯商户），完成时间2023年8月30日；大商业备案，完成时间2023年12月5日（竣工）；开业前消防检查（小证），完成时间2023年12月5日；大商业公共区域达到开业条件，完成时间2023年12月13日；商家装修达到开业条件，完成时间2023年12月18日；景观强条落实完成，完成时间2023年12月18日。若招标人原因导致开工时间推迟，以上节点工期相应顺延。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：邹远淋，身份证号码：35082519910104163X，建造师注册证号：闽1352021202202524。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 厦门市集美区杏林湾路502号20-22层与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标人须知”有关规定向我方提交履约担保。特此通知。

招标人：（盖单位电子公章）

法定代表人或

其委托代理人：

法定代表人授权委托代理人
(盖电子姓名章)
林惠红
电子签名专用章

招标代理机构：（盖单位电子公章）

法定代表人或

其委托代理人：

厦门市建发工程咨询有限公司
法定代表人授权委托代理人
(盖电子姓名章)
姚荣
电子签名专用章

2023年02月13日

(2) 施工合同关键页

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人（全称）：厦门市杏林建设开发有限公司

承包人（全称）：中建四局建设发展有限公司（牵头人）、中天日月建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤凰花城 PO2 地块商业改造工程 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：凤凰花城 PO2 地块商业改造工程。
- 工程地点：厦门市集美区，四至为：东至锦园西路，南至杏前路，西至安仁大道，北至锦园南二路。
- 工程立项批准文号：集发展备案[2022]219 号。
- 资金来源：国有自筹。
- 工程内容：本工程总面积约 7.45 万平方米，地下一层为车库及配套设备用房。地上有 1#楼及 2#楼超市 2 栋楼 1 层到 4 层高的建筑物。建筑层数 4 层，最大高度 25.2 米，最大跨度 25.2 米，最大单体建筑面积约 7.45 万平方米。主要包括凤凰花城 PO2 地块装饰装修工程、拆除工程（包括但不限于原有建筑物、构筑物、地面、设备、管线等）、修复工程（包括但不限于原有建筑物、构筑物、地面、设备、管线等）、建筑改造、结构改造及加固、暖通、电气、给排水等，具体以发包人提供最新版施工图纸、工程量清单及编制说明为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
- 工程承包范围：包括但不限于施工图范围内的装饰装修工程、拆除工程 包括但不限于原有建筑物、构筑物、地面、设备、管线等）、修复工程（包括但不限于原有建筑物、构筑物、地面、设备、管线等）、建筑改造、结构改造及加固、暖通、电气、给排水等，具体承包范围详见招标文件、招标图纸、工程量清单及其编制说明。

发包人有权根据工程实际情况调整合同范围，因承包范围调整导致的合同价款调整按合同相关约定执行，承包人应当接受范围调整，且同意不因此提出除合同价款调整之外的其他费用索赔、增补。
- 招标图纸：版本号 NO.0， 出图日期 2022.11.05。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 18 日。

工期总日历天数：265 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中各关键节点的工期要求为本项目计划 2023 年 3 月

15 日开工,各关键节点工期如下:结构加固及土建改造,完成时间 2023 年 5 月 5 日;机电改造施工,完成时间 2023 年 6 月 15 日;公区内装施工,完成时间 2023 年 6 月 30 日;大商业外装(含大商业外街),完成时间 2023 年 6 月 30 日;室外景观,完成时间 2023 年 6 月 30 日;消防验收合格取证(大证),完成时间 2023 年 7 月 30 日;达到餐饮铺进场条件(含其他毛坯商户),完成时间 2023 年 8 月 30 日;大商业备案,完成时间 2023 年 12 月 5 日(竣工);开业前消防检查(小证),完成时间 2023 年 12 月 5 日;大商业公共区域达到开业条件,完成时间 2023 年 12 月 13 日;商家装修达到开业条件,完成时间 2023 年 12 月 18 日;景观强条落实完成,完成时间 2023 年 12 月 18 日。若招标人原因导致开工时间推迟,以上节点工期相应顺延。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:人民币(大写) 壹亿贰仟捌佰陆拾叁万叁仟贰佰伍拾陆元伍角伍分(¥128633256.55 元),增值税税率 9% (如遇税率调整,按最新的税率标准执行),不含税价款为人民币(大写) 壹亿壹仟捌佰零壹万贰仟壹佰陆拾壹元玖角柒分 (¥118012161.97)。

其中:

- (1)安全文明施工费:人民币(大写) 贰佰贰拾万陆仟壹佰玖拾叁元捌角 (¥ 2206193.80);
- (2)专业工程暂估价金额:人民币(大写) 壹佰玖拾万元整 (¥ 1900000.00);
- (3)暂列金额:人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾叁万伍仟捌佰贰拾叁元陆角贰分 (¥ 13335823.62)。

2.合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 邹远淋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 最高投标报价限价

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

2022年
本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市集美区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 肆 份。

发包人：厦门市杏林建设开发有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：中建四局建设发展有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：913503003575744317

地 址：厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路
889号801单元

邮政编码：361004

法定代表人：曾平

委托代理人：/

电 话：0592-3989299

传 真：0592-5803979

电子信箱：791295994@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行
营业部

账 号：03403201101

承包人：中天日月建设工程有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91350200MA32N4KK1B

地 址：厦门市同安区霞路里11号302室

邮政编码：361022

法定代表人：李孝锋

委托代理人：/

电 话：0592-5760079

传 真：/

电子信箱：44338385@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门
政务中心支行



(3) 竣工验收报告

消防资料

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	凤凰花城 P02 地块商业改造工程—1#楼除影城外	工程地址	集美区杏前路与锦园路交叉口西侧		
建设单位	厦门市杏林建设开发有限公司	结构形式	框剪		
勘察单位	/	层数	地上 4 层地下 1 层	幢数	1
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	工程规模	项目改造总建筑面积约 7.56 万平方米，其中地下停车位及设备用房 2.06 万平方米，地上建筑约 5.5 万平方米。1#楼建筑层数为地上 4 层，地下 1 层，建筑总高度为 22.5 米。其中 1#楼除影城外建筑面积 64859.4 平方米；结构加固增设中庭结构楼板开洞，建筑楼面功能调整，屋面及室外顶板增设钢结构平台、楼面增设隔墙，增设扶梯结构开洞。原结构楼、扶梯局部拆除重新补版及增设楼梯；本次装修项目为：精装室内公共步行街、卫生间、电梯厅、后勤通道、消防前室等区域，装修面积为 16133.9 平方米。		
监理单位	厦门市杏林建安工程监理有限公司	开工日期	2023 年 3 月 15 日		
施工单位	中建四局建设发展有限公司/ 中天日月建设工程有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350211202303150201	总造价	11814.43 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯工程与扶梯安装工程			该工程已完成工程设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计及施工规范要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			已核查、齐全，满足城建档案归档要求		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料及设备的质保资料齐全，进场材料的工程质量检测和功能性试验资料齐全。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>设计、施工、监理单位已分别出具了质量评价文件。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签订工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完成。</p>
<p>审查结论：</p> <p>本工程已全部完成设计图纸及施工合同约定的范围，建设、监理、施工技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求；主要进场材料、构配件、设备出厂合格证、检验报告符合要求；各参建单位参加竣工验收的均已出具工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p> <p>经组织各参建单位验收，同意该工程竣工验收合格。</p> <p>建设单位工程负责人：  谢信</p> <p>2024年11月29日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

组长	李阳
组员	王 军、吴洪斌、曾 平、李孝锋
成员	谢俊贤、杜 超、庄志斌、高力峰、邹远淋、江福清

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	吴伟耀	金昌明、梁 超、杨高飞、林 鹏、刘赫达
给排水、消防工程	吴泉洋	胡才根、陈志贤、郑斌燕、张盛杰、郑伟泓
建筑电气、智能化安装工程	陈燕华	袁东洋、黎世敬、易建新、郭玉良、张晓敏
通风与空调工程	邓长刊	郑 莹、吴伟艺、黄 斌、高孝烜、李林忠
电梯工程	邓长刊	郑 莹、吴伟艺、黄 斌、高孝烜、李林忠

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 37 项， 其中符合要求 37 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：齐全、完整	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格，同意验收。



(公章)
建设(代建)单位负责人: 谢位峰
2023年11月29日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》	
	电气、智能化工程		《建筑电气工程施工质量验收规范》
			《火灾自动报警系统施工及验收规范》
			《自动喷水灭火系统施工及验收规范》
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》	
电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》		

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

该工程完成的各项施工内容均符合设计和规范要求,内业资料齐全、合格,各检查项目均达到合格标准。各参建单位均按要求完成合同内容,工程无合同纠纷情况发生。工程的技术档案,工程管理资料以及各项功能性试验均符合设计和规范要求。设计单位、监理单位、施工单位均出具了质量合格文件。整个工程建设过程以及竣工验收程序合法。根据有关工程质量检验评定标准,本工程质量评定为合格,同意验收报备,并交付使用。

建设单位: (公章)  项目负责人: 2023年11月29日	设计单位: (公章)  项目负责人: 2023年11月29日	监理单位: (公章)  总监理工程师: 2023年11月29日	施工单位: (公章)   项目经理: 2023年11月29日
---	---	---	---

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	凤凰花城 P02 地块商业改造工程 1#楼影城	工程地址	集美区杏前路与锦园路交叉口西侧		
建设单位	厦门市杏林建设开发有限公司	结构形式	框剪		
勘察单位	/	层数	2	幢数	1
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	工程规模	项目改造总建筑面积约 7.56 万平方米，其中地下停车位及设备用房 2.06 万平方米，地上建筑约 5.5 万平方米。1#楼建筑层数为地上 4 层，地下 1 层，建筑总高度为 22.5 米，2#楼超市（裙房）为地上 1 层，地下 1 层，建筑总高度为 7.3 米。其中 1#楼影城（3-4F）建筑面积 5997.63 平方米。		
监理单位	厦门市杏林建发工程监理有限公司	开工日期	2023 年 3 月 15 日		
施工单位	中建四局建设发展有限公司/中天日月建设工程有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350211202303150101	总造价	400.97 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程			该工程已完成工程设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计及施工规范要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			已核查、齐全，满足城建档案归档要求		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料及设备的质保资料齐全，进场材料的工程质量检测和功能性试验资料齐全
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	设计、施工、监理单位已分别出具了质量评价文件。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>本工程已全部完成设计图纸及施工合同约定的范围，建设、监理、施工技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求；主要进场材料、构配件、设备出厂合格证、检验报告符合要求；各参建单位参加竣工验收的均已出具工程质量合格文件；建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p> <p>经组织各参建单位验收，同意该工程竣工验收合格。</p> <p style="text-align: right;">建设(代建)单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年9月4日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

组长	林惠红
组员	王 军、吴洪斌、曾 平、李孝锋
成员	谢俊贤、杜 超、庄志斌、高力峰、邹远淋、江福清

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	吴伟耀	金昌明、梁 超、杨高飞、林 鹏、刘赫达
给排水、消防工程	吴泉洋	胡才根、陈志贤、郑斌燕、张盛杰、郑伟泓
建筑电气、智能化安装工程	陈燕华	袁东洋、黎世敬、易建新、郭玉良、张晓敏
通风与空调工程	邓长刊	郑 莹、吴伟艺、黄 斌、高孝烜、李林忠

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 33 项， 其中符合要求 33 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：齐全、完整	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		

单位工程评定等级

本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格，同意验收。

（公章）

建设（代建）单位负责人： 

2023 年 9 月 4 日

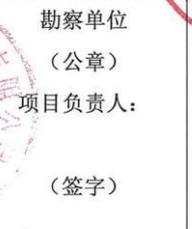
执 行 标 准 情 况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 《火灾自动报警系统施工及验收规范》 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》
	电梯工程	/

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

该工程完成的各项施工内容均符合设计和规范要求,内业资料齐全、合格,各检查项目均达到合格标准。各参建单位均按要求完成合同内容,工程无合同纠纷情况发生。工程的技术档案,工程管理资料以及各项功能性试验均符合设计和规范要求。设计单位、监理单位、施工单位均出具了质量合格文件。整个工程建设过程以及竣工验收程序合法。根据有关工程质量检验评定标准,本工程质量评定为合格,同意验收报备,并交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2022年9月4日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年9月4日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2022年9月4日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  (签字) 2022年9月4日	 施工单位 (公章) 项目经理:  (签字) 2022年9月4日
---	--	---	--	--

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	凤凰花城 P02 地块商业改造工程 2#楼	工程地址	集美区杏前路与锦园路交叉口西侧		
建设单位	厦门市杏林建设开发有限公司	结构形式	框剪		
勘察单位	/	层数	1	幢数	1
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	工程规模	项目改造总建筑面积约 7.56 万平方米，其中地下停车位及设备用房 2.06 万平方米，地上建筑约 5.5 万平方米。1#楼建筑层数为地上 4 层，地下 1 层，建筑总高度为 22.5 米，2#楼超市（裙房）为地上 1 层，地下 1 层，建筑总高度为 7.3 米。其中 2#楼建筑面积 3894.288 平方米		
监理单位	厦门市杏林建发工程监理有限公司	开工日期	2023 年 3 月 15 日		
施工单位	中建四局建设发展有限公司/中天日月建设工程有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350211202303150301	总价	647.93 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程			该工程已完成工程设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计及施工规范要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			已核查、齐全，满足城建档案归档要求		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料及设备的质保资料齐全，进场材料的工程质量检测和功能性试验资料齐全</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>设计、施工、监理单位已分别出具了质量评价文件。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签订工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>本工程已全部完成设计图纸及施工合同约定的范围，建设、监理、施工技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求；主要进场材料、构配件、设备出厂合格证、检验报告符合要求；各参建单位参加竣工验收的均已出具工程质量合格文件；建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p> <p>经组织各参建单位验收，同意该工程竣工验收合格。</p> <p style="text-align: right;">建设(代建)单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年 9 月 4 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

组长	林惠红
组员	王 军、吴洪斌、曾 平、李孝锋
成员	谢俊贤、杜 超、庄志斌、高力峰、邹远淋、江福清

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	吴伟耀	金昌明、梁 超、杨高飞、林 鹏、刘赫达
给排水、消防工程	吴泉洋	胡才根、陈志贤、郑斌燕、张盛杰、郑伟泓
建筑电气、智能化安装工程	陈燕华	袁东洋、黎世敬、易建新、郭玉良、张晓敏
通风与空调工程	邓长刊	郑 莹、吴伟艺、黄 斌、高孝烜、李林忠

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 34 项， 其中符合要求 34 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：齐全、完整	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center;">本工程符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格，同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 建设(代建)单位负责人: 谢信斌 2023年9月4日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 《火灾自动报警系统施工及验收规范》 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》	
	电梯工程	/	

验收 机构 意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

该工程完成的各项施工内容均符合设计和规范要求,内业资料齐全、合格,各检查项目均达到合格标准。各参建单位均按要求完成合同内容,工程无合同纠纷情况发生。工程的技术档案,工程管理资料以及各项功能性试验均符合设计和规范要求。设计单位、监理单位、施工单位均出具了质量合格文件。整个工程建设过程以及竣工验收程序合法。根据有关工程质量检验评定标准,本工程质量评定为合格,同意验收报备,并交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年9月4日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年9月4日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年9月4日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年9月4日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年9月4日
--	--	--	--	---

3.4 湖里创新园保障性租赁住房用地-装饰装修工程（施工“评定分离”）

(1) 中标通知书

中标通知书

编号：E3502060201102200003

中建四局建设发展有限公司：

你方于2023年10月16日所递交的湖里创新园保障性租赁住房用地-装饰装修工程（施工“评定分离”）（重新招标）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目建设规模：本项目总用地面积 7447.377 平方米，建筑面积 29800.65平方米（其中地上建筑面积 24166.78 平方米，地下建筑面积 5633.87 平方米），本工程装修面积约 21000.00 平方米。本次招标内容为本项目的公共区域及户内精装修工程，包含样板房、地下室电梯厅、首层大堂、活动中心、招商中心、标准层走道、电梯厅、物业用房、户内批量装修（含橱柜、浴柜、户内门、五金洁具、淋浴隔断等）等装饰装修工程，装修投资额约为 2200 万元。

招标范围和内容：主要建设内容为湖里创新园保障性租赁住房用地装饰装修工程，包含公共区域及户内精装修工程，包含样板房、地下室电梯厅、首层大堂、活动中心、招商中心、标准层走道、电梯厅、物业用房、户内批量装修（含橱柜、浴柜、户内门、五金洁具、淋浴隔断等）等装饰装修工程，包括不限于土建拆改、门窗工程、天地墙装修工程、机电改造工程（水电、消防等）、整体保洁等，具体内容详见工程量清单（含编制说明）及施工图纸。

中标价：17113606.66元。

工期：总工期195日历天。

工程质量：合格。

项目负责人：郭娇婷，身份证号码：350212198912191560，建造师注册证书号：闽1352018201902676。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门象嘉置业有限公司（厦门市湖里区象屿保税区屿南四路1-9号自贸金融中心A栋910）与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第2章“投标人须知”第7.4.1条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：象嘉置业有限公司（盖单位电子公章）

招标代理机构：象嘉工程管理有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：李雄文（盖电子姓名章）

法定代表人：谢晓荣（盖电子姓名章）

2023年10月23日

(2) 施工合同关键页

湖里创新园保障性租赁住房用地-装饰装
修工程
建设工程施工合同

合同编号：XJXM001.01-SGHT2023000004

委托人：厦门象嘉置业有限公司

承包人：中建四局建设发展有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门象嘉置业有限公司

承包人（全称）：中建四局建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖里创新园保障性租赁住房用地-装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖里创新园保障性租赁住房用地-装饰装修工程。

2.工程地点：县后片区护安路与岭下南路交叉口东北侧。

3.工程立项批准文号：《厦门市企业投资项目备案证明》（厦湖发改备[2022]129号）。

4.资金来源：国有自筹。

5.工程内容：具体详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

主要建设内容为湖里创新园保障性租赁住房用地装饰装修工程，包含公共区域及户内精装修工程，包含样板房、地下室电梯厅、首层大堂、活动中心、招商中心、标准层走道、电梯厅、物业用房、户内批量装修（含橱柜、浴柜、户内门、五金洁具、淋浴隔断等）等装饰装修工程，包括不限于土建拆改、门窗工程、天地墙装修工程、机电改造工程、整体保洁等，具体内容详见工程量清单（含编制说明）及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月8日。

计划竣工日期：2024年6月22日。

工期总日历天数：195天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（1）样板房工期：工期为30日历天，合同签订后30日历日完工；批量精装施工工期：工期为165日历天，批量精装开工时间为取得主体工程竣备证明+10日历日，土建改造需于批量精装开工后30日历天改造完成，项目整体通过验收完工时间为批量精装开工后165日历天。承包人需充分考虑样板房施工与批量精装施工期间可能存在的二次进场时间安排，后期不以任何理由要求增加费用，具体详见附件《关键节点工期控制表》。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税签约合同价为人民币大写：壹仟柒佰壹拾壹万叁仟陆佰零陆元陆角陆分（小写：¥17113606.66元），增值税税率为9%，其中：不含增值税金额为人民币大写：壹仟伍佰柒拾万零伍佰伍拾陆元伍角柒分（小写：¥15700556.57元），增值税税额为人民币大写：壹佰肆拾壹万叁仟零伍拾元零玖分（小写：¥1413050.09元）；合同履行期间，若相关政府部门调整增值税税率的，则总价中的不含增值税价款不变，增值税税额及含税总价按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟陆佰柒拾柒元零叁分 (¥87677.03 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：郭娇婷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91350200MA8U 组织机构代码：913503005575744317

WN591H

地 址：厦门市湖里区枋湖北二 地 址：厦门市湖里区禾山街道路 889

号 618 单元 A457 枋湖北二路 889 号 801 单元

邮政编码：361006 邮政编码：361021

法定代表人：李雄文 法定代表人：曾平

委托代理人：/ 委托代理人：/

电 话：/ 电 话：0592-398929

传 真：/ 传 真：0592-5803979

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：中国农业银行股份有限公司

(3) 竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	湖里创新园保障性租赁住房用地-装饰装修工程	工程地址	湖里高新技术园内
建设单位	厦门象嘉置业有限公司	结构形式	框剪
勘察单位	/	层数	幢数
设计单位	维度设计咨询(厦门)有限公司、福建鼎诚消防工程有限公司	工程规模	总装修面积: 20222.67 m ² ; 其中 1-1#楼: 9158.67 m ² ; 1-2#楼: 11064 m ² ; 最大单体 1-2#楼装修面积: 11064 m ² 。
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2024 年 9 月 4 日
施工单位	中建四局建设发展有限公司	竣工日期	2024 年 10 月 28 日
施工许可证号	350206202409040101	总造价	1711.360666 万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已按合同约定完成了室内装饰装修、防水工程、给排水工程、建筑电气安装工程、消防工程、通风与空调工程,符合施工质量验收规范和设计要求。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定情况施工完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料材料齐全、符合要求。

厦门市住房和城乡建设局
650

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要材料、构配件、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全，符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告文件齐全，符合要求。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书齐全，符合要求。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	本项目无涉及此项。
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕，符合要求。
审查结论： 已按设计项目及合同约定情况施工完成：技术档案和施工管理资料、主要建筑材料、构配件、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告，设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告文件、工程质量保修书等齐全，符合要求。 建设单位工程负责人：  2024年 10月 28日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	李雄文
副主任	曾庆月、曾平、廖建锋、何苗
成员	洪文旭、袁瑜、郭娇婷、张纯滔、宓恺

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	洪银哲	林康、邱实、黄磊、洪汉强、陈国平、尧华峰、程俊阳
给排水工程	洪志铭	廖红光、邱实、程俊阳、黄磊、纪千里、程泳航
建筑电气安装工程	洪志铭	林康、廖红光、程泳航、纪千里、方巧燕
通风与空调工程	洪志铭	林康、廖红光、程泳航、纪千里
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

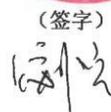
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求 21 项 结论：合格	观感质量评定 为：一般
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center;">本工程经审查符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能性检测资料完整，主要功能项目抽查结构符合要求，观感质量好，工程质量评定合格，同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 建设单位负责人:  2024 年 10 月 28 日</p> </div>			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	建筑电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243--2016	
	智能建筑	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收。
	勘察单位	/
	设计单位	同意验收。
	监理单位	同意验收。
	施工单位	同意验收。

竣工验收结论:

在《施工单位竣工报告》、《监理单位质量评估报告》、《设计单位质量检查报告》的基础上,验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、设计变更及建筑规范要求完成合同约定内容,各单位工程质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求,观感综合评价一般,质量等级评定为合格。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年10月28日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年10月28日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2024年10月28日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2024年10月28日
---	--	---	--	--




3.5 厦门现代服务业基地(丙洲片区)统建区 II-8 地块公共部位装修工程（施工）

(1) 中标通知书

中标通知书

编号：E3502120201167141001

中建四局建设发展有限公司：

你方于2021年7月29日所递交的厦门现代服务业基地(丙洲片区)统建区II-8地块公共部位装修工程（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区II-8地块1-1、1-2、1-3#、2#楼及地下室公共区域墙面装饰工程、地面装饰工程、天棚装饰工程、门窗工程、给排水工程、强电工程、消防工程、空调系统、标识标牌、智能化工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：40533548.92元。

工期：总工期161日历天，其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：林光定，身份证号码：350426198411260037，建造师注册证书号：闽135161718347。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市思明区展鸿路83号特房波特曼财富中心B座12层与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位电子公章）



招标代理机构：_____（盖单位电子公章）



法定代表人：康 激（盖电子姓名章）



法定代表人：陈 少 明（盖电子姓名章）



2021年8月19日

(2) 施工合同关键页

合同编号：海湾合[2021]丙洲工 90 号

GF-2017-0201

建设工程施工合同

厦门市建设与管理局
厦门市工商行政管理局 制定

第 1 页 共 112 页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门市特房海湾投资有限公司

承包人（全称）：中建四局建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 II-8 地块公共部位装修工程（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 II-8 地块公共部位装修工程（施工）。
2. 工程地点：厦门市同安区。
3. 工程立项批准文号：厦门市企业投资项目备案证明（同发投（2021）备 005）。
4. 资金来源：国有自筹。
5. 工程内容：厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 II-8 地块公共部位装修工程（施工）装修面积约 15242.74 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 II-8 地块 1-1、1-2、1-3#、2#楼及地下室公共区域墙面装饰工程、地面装饰工程、天棚装饰工程、门窗工程、给排水工程、强电工程、消防工程、空调系统、标识标牌、智能化工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 5 日。

工期总日历天数：161天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中各关键节点的工期要求为：/。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟零伍拾叁万叁仟伍佰肆拾捌元玖角贰分（¥40533548.92 元）

（其中不含税金额¥ 37208219.26 元，增值税税额¥ 3325329.66 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万陆仟玖佰壹拾元壹角叁分（¥ 216910.13 元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：林光定。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 08 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市思明区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人:  (章)

承包人:  (章)

法定代表人或
其委托代理人  (签字或盖章)

法定代表人或
其委托代理人:  (签字或盖章)

组织机构代码: 9135 0200 7378 79048G

组织机构代码: 913503005575744317

地 址: 厦门市思明区展鸿路 83 号特房波
特曼财富中心 B 座 12 层 A/B/C 区

地 址: 厦门市湖里区禾山街道枋湖北
二路

邮政编码: 361008

邮政编码: 361000

电 话: 0592-5605916

电 话: 0592-3989299

传 真: 0592-5605950

传 真: 0592-3989299

开户银行: 中国建设银行股份有限公司厦
门湖里支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司厦
门湖滨北支行

账 号: 3510 1538 0010 5000 9160

账 号: 35150198130100000250

(3) 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

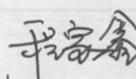
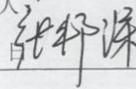
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 II-8 地块工程	工程地址	同安新城 12-14 片区西洲路北侧		
建设单位	厦门市城市建设发展投资有限公司 厦门市特房海湾投资有限公司 (代建单位)	结构形式	核心筒框剪、框架		
勘察单位	广西壮族自治区桂林水文工程地质勘察院	层数	7-34	幢数	4
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司 基坑支护：广西壮族自治区桂林水文工程地质勘察院 装饰设计：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 幕墙：锐建工程咨询有限公司	工程规模	总建筑面积为 126238.00 m ² ，总用地面积 22392.91 m ² ，其中地下连体建筑面积 28888.00 m ² ，地上建筑面积 97350.00 m ² 。地下 2 层，深度 9.3m。地上 34/7 层，其中最高建筑高度为 156.55m，最大跨度 25.2m，由 1-1#楼、1-2#楼、1-3#楼、2#楼、底层廊道及室外配套工程组成，其中 2#建筑面积 71084.63 m ² (不含地下室连体面积)，幕墙面积为 51000 m ² ，主体总造价为：35958.81 万元。室内公装面积：15242.74 m ² ，公装造价 4053.3549 万元。最大室内公装单体面积 10271.8 m ²		
监理单位	福建省宏信项目管理有限公司	开工日期	主体：2018 年 12 月 15 日 公装：2021 年 10 月 19 日		
施工单位	桩基：河南省地矿建设工程（集团）有限公司 主体：福建九鼎建设集团有限公司 公装：中建四局建设发展有限公司	竣工日期	2022 年 9 月 9 日		
施工许可证号	桩基：350200201712120101 主体：350200201812040101 公装：350200202110180101	总造价	主体：35958.81 万元 公装：4053.3549 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		符合设计要求及施工验收规范和标准规定			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 1-

四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	各项进场试验报告齐全、有效
2、建筑构配件	
3、设备	
4、工程质量检测和功能性试验资料	
五、质量评价文件	
1、勘察单位质量检查报告	各单位均已出具工程质量合格文件
2、设计单位质量检查报告	
3、施工单位竣工报告	
4、监理单位质量评估报告	
六、工程质量保修书	
1、总、分包单位	已出具工程质量保修书
2、专业承包单位	
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完成
<p>审查结论：</p> <p>通过对各个项目的审查，均符合标准及设计要求，同意验收。</p>	
<p>建设单位工程负责人 </p> <p>2022年9月9日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	朱旭东、康激
副主任	洪鼎荣、刘木火、何俊照、曾平、张惠莲、赵志刚、王汉林、徐顺息
成员	戴洁、夏平、张邦深、曾立荣、郑真徐、张钊钊、林仙金、林伟坚、秦洋、张水得、李秋海、陈周平

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	程家鑫	刘江、杨国、凌元忠、林琳、李如乐、黄训金、陈日福、晏智聪、李式雄、胡会文、陈勇波、赖小达、魏伟、张嵩、洪哲、陈明霞、陈檀达、郭灵城、王梓汶、李灵龙、王荻诗、李磊、林光定、骆松辉、吴锦标、杨静、张丹丹、蔡小银、胡宁航、吴杰铭、黄林、陈照捷、刘新刚
给排水、燃气工程	魏继炜	魏伟、陈超南、吴璟轩、施丽平、张剑文
建筑电气、智能化安装工程	魏继炜	魏伟、杜勇、吴璟轩、施丽平、张剑文
通风与空调工程	魏继炜	魏伟、吴璟轩、张剑文
电梯安装工程	魏继炜	魏伟、吴璟轩、张剑文
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 42 项， 其中符合要求 42 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 92 分 得分率 92 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

合格，同意验收。



建设单位负责人:

2022 年 9 月 9 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)
	给排水、燃气工程	《建筑给排水与采暖工程质量验收规范》GB50242-2017
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

验收机构意见	建设单位 (代建单位)	同意验收
	勘察单位	同意验收 <i>CC 厦门代建服务基地(何俊)改建工程“2-1、2-2”地块 建设工程设计</i>
	设计单位	同意验收 <i>厦门信立包工程设计股份有限公司设计 何俊 设计总监 林建 质量评价员 何俊 设计总监 林建 质量评价员</i>
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

各方主体通过对本工程进行竣工验收,确认已完成施工合同中约定的工程内容,质量控制资料齐全有效,符合设计要求及施工验收规范和标准强制性条文标准,安全功能试验符合设计及施工验收规范要求,质量观感优良,达到优良标准,同意验收。



朱旭印

建设单位
(公章)
项目负责人:
张祥洋

2022年9月9日



何俊印

勘察单位
(公章)
项目负责人:
陈亮

2022年9月9日



何俊印

设计单位
(公章)
项目负责人:
何俊

2022年9月9日



曾平印

监理单位
(公章)
总监理工程师:
曾平

2022年9月9日



曾平印

施工单位
(公章)
项目经理:
曾平

2022年9月9日

4. 项目经理业绩

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	李艳琴	性别	女	年龄	30岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511621199611256061	手机号码	18281031179
参加工作时间	2019年7月	从事项目经理（建造师）年限		1年	
项目经理（建造师）资格证书编号	闽 1352024202500898				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

5. 拟派项目管理人员

二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李艳琴	无	一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书(B证)	一级	闽1352024202500898/闽建安B(2025)202901	建筑工程	中建四局建设发展有限公司	/	/
技术负责人	郑国清	工程师	工程师证	中级	(2024)12041011	土木工程	中建四局建设发展有限公司	/	/
生产经理	陈志成	工程师	工程师证	中级	(2020)12040369	工程管理	中建四局建设发展有限公司	/	/
商务经理	林超连	高级工程师	一级造价工程师注册证书/高级工	高级	建[造]18350007288/(2020)110	工程造价管理	中建四局建设发展有限公司	/	/

			程师证		40132				
质量主任	叶清楠	工程师	工程师证/质量员岗位证书	中级	(2021)120 40395/ C2341648	物流管理	中建四局建设发展有限公司	/	/
安全主任	余名康	工程师	工程师证/安全生产考核合格证书（C证）	中级	BZ- 004416/ 闽建安 C3 (2015) 7006116	建筑装饰技术	中建四局建设发展有限公司	/	/
深化设计师	陈坚垒	工程师	工程师证	中级	闽 Z009- 43121	建筑结构设计	中建四局建设发展有限公司	/	/
安全工程师	王华钊	/	安全生产考核合格证书（C证）	/	闽建安 C2(2025) 2508386	交通工程	中建四局建设发展有限公司	/	/
造价工程师	张东方	/	一级造价工程师执业资格证书	一级	建 [造]11224 40003435 4	建筑工程技术	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	/	/
装修工程师	罗明	工程师	工程师证	中级	36201813 003239	结构工程	中建四局建设发展有限公司	/	/

							限公司		
装修 工程 师	朱晨	工程 师	工程师 证/注册 公用设 备执业 资格证	中级	闽 Z209- 53489/20 19100143 50000036	暖通 与空 调	中建四 局建设 发展有 限公司	/	/
装修 工程 师	李志 鸿	工程 师	工程师 证	中级	BZ- 004424	土木 工程	中建四 局建设 发展有 限公司	/	/
电气 工程 师	郑南 鹏	工程 师	工程师 证	中级	(2024)120 41012	土木 工程	中建四 局建设 发展有 限公司	/	/
给排 水工 程师	李威	工程 师	工程师 证/注册 公用设 备执业 资格证	中级	闽 Z209- 56742/20 19100133 50000156	给水 排水	中建四 局建设 发展有 限公司	/	/
安全 员	张孟 辉	/	安全生 产考核 合格证 书（C 证）	/	闽建安 C3(2021) 2800618	安全 技术 管理	中建四 局建设 发展有 限公司	/	/
安全 员	陈杰	/	安全生 产考核 合格证 书（C 证）	/	闽建安 C3 (2021) 2803867	土木 工程	中建四 局建设 发展有 限公司	/	/

质检员	付博文	/	质量员证	/	C2349318	政治学 (全日制)	中建四局建设发展有限公司	/	/
质检员	鄢勇	/	质量员证	/	C2241557	建筑工程管理	中建四局建设发展有限公司	/	/
质检员	郑滦欣	/	质量员证	/	C2241566	金融学	中建四局建设发展有限公司	/	/
资料员	伍远波	/	资料员岗位证书	/	M2040750	土木工程	中建四局建设发展有限公司	/	/
施工员	戴阳健	/	施工员证	/	A2140871	工程造价	中建四局建设发展有限公司	/	/
施工员	彭映波	/	施工员证	/	A23412038	包装工程	中建四局建设发展有限公司	/	/
劳资专管员	俞志华	/	劳资员证	/	E2340112	土木工程	中建四局建设发展有限公司	/	/

材料员	钟福财	/	材料员证	/	F2343892	软件工程 (+ 道路与铁道工程)	中建四局建设发展有限公司	/	/
材料员	黄建彬	/	材料员证	/	F2441052	工程力学	中建四局建设发展有限公司	/	/
综合管理员	高艺鸿	/	资料员证	/	M244129 9	土木工程	中建四局建设发展有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目经理——李艳琴

(1) 身份证



(2) 毕业证—专科



(3) 毕业证一本科

<h1>天津大学</h1>		
<h2>毕业证书</h2>		
<p>学生 李艳琴 性别 女，一九九六年十一月二十五日生，于二零二零年三月至二零二零年七月在本校 土木工程 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：天津大学	校(院)长：金东寒	
证书编号：100567202205007462	二零二零年七月二十日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn	天津大学制	

(4) 一级建造师注册证书

 使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李艳琴

性 别: 女

出生日期: 1996年11月25日

注册编号: 闽1352024202500898

聘用企业: 中建四局建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李艳琴
签名日期: 2026.1.6



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月20日

(5) 安全生产考核合格证书 (B证)

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2025)2202901

姓名: 李艳琴

性别: 女

出生年月: 1996年11月25日

企业名称: 中建四局建设发展有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年04月27日

有效期: 2025年04月27日 至 2028年04月26日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月27日



(6) 社保证明文件文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915342

单位: 元

参保人姓名	李艳琴	性别	女	证件号码	511621199611256061	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		109-外来管理、技术人员按本市			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 职工基本医疗保险(生育) 工伤保险 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位			
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)	职业年金							
2025-06	2025-06	3600.00	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	3600.00	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	3600.00	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	3600.00	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	3600.00	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	3600.00	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	3600.00	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



(1) 身份证



(2) 毕业证—专科



(3) 毕业证—本科



(4) 职称证书—工程师



(5) 社保证明文件文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915357

单位: 元

参保人姓名	郑国清	性别	男	证件号码	350600198708184538	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		109-外来管理、技术人员按本市			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 工伤保险 职工基本医疗保险(生育) 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位		
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)	职业年金						
2025-06	2025-06	12000.00	2880.00				1020.00						120.00	156.00	84.00	4260.00	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	14109.00	3386.16				1199.27						141.10	183.42	98.76	5008.71	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	14109.00	3386.16				1199.27						141.10	183.42	98.76	5008.71	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	14109.00	3386.16				1199.27						141.10	183.42	98.76	5008.71	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	14109.00	3386.16				1199.27						141.10	183.42	98.76	5008.71	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	14109.00	3386.16				1199.27						141.10	183.42	98.76	5008.71	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	14109.00	3386.16				1199.27						141.10	183.42	98.76	5008.71	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。

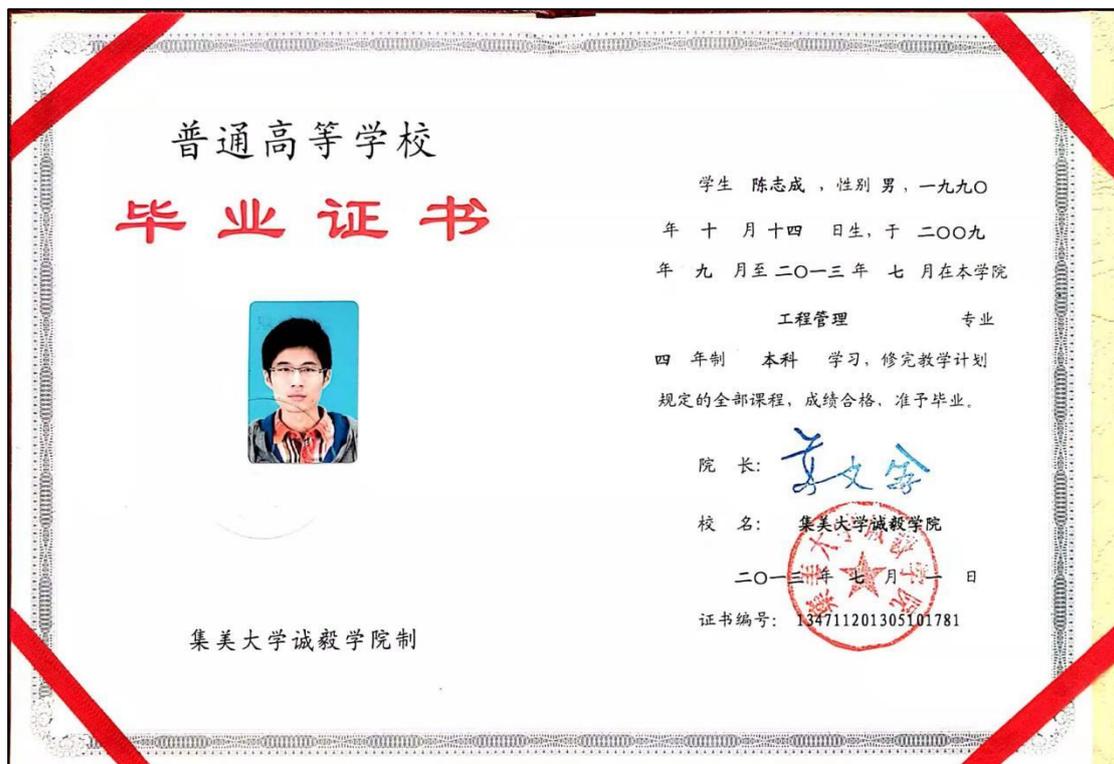


3. 生产经理——陈志成

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—工程师

姓名 Name	陈志成	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年10月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020) 12040369	发证单位: Issued by
		2021年02月03日

(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915354

单位: 元

参保人姓名	陈志成	性别	男	证件号码	350321199010143910	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12											
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种												
中建四局建设发展有限公司		109-外来管理、技术人员按本市			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险(生育) 职工基本医疗保险 工伤保险 失业保险												
费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位		
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)					职业年金	
2025-06	2025-06	24846.00	5319.36			1883.94						221.64	288.13	155.15	7868.22	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	20455.00	4909.20			1738.68						204.56	265.92	143.19	7261.55	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	20455.00	4909.20			1738.68						204.56	265.92	143.19	7261.55	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	20455.00	4909.20			1738.68						204.56	265.92	143.19	7261.55	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	20455.00	4909.20			1738.68						204.56	265.92	143.19	7261.55	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	20455.00	4909.20			1738.68						204.56	265.92	143.19	7261.55	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	20455.00	4909.20			1738.68						204.56	265.92	143.19	7261.55	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。

税务机关(章)

打印日期: 2026-01-07

打印方式: 互扫互印



证明专用章

第1页 共1页

4. 商务经理—林超连

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 一级造价师注册证书

 21-林超连	姓名： <u>林超连</u> 性别： <u>女</u> 职称： <u>经济师</u> 出生年月： <u>1983年10月09日</u> 聘用单位： <u>中建四局第四建筑工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]118350007288</u> 初始注册日期： <u>2018年08月13日</u>	注册机关盖章：  发证日期： <u>2018年08月13日</u>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **林超连** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	360521*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	中建四局建设发展有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中建四局建设发展有限公司 证书编号：建[造]1118350007297 注册编号/执业印章号：B11183500007297
注册专业：土建 有效期：2026年08月12日

2022-08-08 - 延续注册 - 土建
中建四局建设发展有限公司

(4) 职称证书—高级工程师

姓名 Name	林超连	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1983年10月	
专业 Specialty	工程造价管理	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020) 11040132	发证单位 Issued by
		 2021年02月26日
		 扫描全能王 创建

(5) 社保证明文件

 **社会保险参保缴费情况证明 (个人)**
编号: SB000300202606915208
单位: 元

参保人姓名	林超连	性别	女	证件号码	360521198310098021	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12											
纳税人名称		参保人员特殊类别		人员状态	参保险种													
中建四局建设发展有限公司		109-外来管理、技术人员按本市		正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险(生育) 工伤保险 职工基本医疗保险 失业保险													
费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位		
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)					职业年金	
2025-06	2025-06	27000.00	5319.36				1883.94					221.64	288.13	155.15	7868.22	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	20000.00	4800.00				1700.00					200.00	260.00	140.00	7100.00	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	20000.00	4800.00				1700.00					200.00	260.00	140.00	7100.00	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	20000.00	4800.00				1700.00					200.00	260.00	140.00	7100.00	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	20000.00	4800.00				1700.00					200.00	260.00	140.00	7100.00	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	20000.00	4800.00				1700.00					200.00	260.00	140.00	7100.00	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	20000.00	4800.00				1700.00					200.00	260.00	140.00	7100.00	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。

税务机关(章)
打印时间: 2026-01-07
打印方式: 互联网打印
 证明专用章

第1页 共1页

5. 质量主任——叶清楠

4. 质量负责人信息表

姓名	叶清楠	证件类型	身份证	证件号码	350628198805235516
手机号码	15959283673		证件号（质量员证编号）	C2341648	

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建设工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025年3月0日

验收单位
(盖章)
年 月 日

(5) 社保证明文件

社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915368

单位: 元

参保人姓名	叶清楠	性别	男	证件号码	350628198805235516	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12												
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种													
中建四局建设发展有限公司		101-本市职工			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险(生育) 工伤保险 职工基本医疗保险 失业保险													
费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位			
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)					职业年金		
2025-06	2025-06	20773.00	4985.52				1765.71					207.74	270.05	145.41		7374.43	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	20773.00	4985.52				1765.71					207.74	270.05	145.41		7374.43	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	20773.00	4985.52				1765.71					207.74	270.05	145.41		7374.43	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	20773.00	4985.52				1765.71					207.74	270.05	145.41		7374.43	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	20773.00	4985.52				1765.71					207.74	270.05	145.41		7374.43	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	20773.00	4985.52				1765.71					207.74	270.05	145.41		7374.43	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	20773.00	4985.52				1765.71					207.74	270.05	145.41		7374.43	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。

税务机关(章)
打印日期: 2025-01-07
打印方式: 互联网打印

第1页 共 1页

6. 安全主任——余名康

姓名	余名康	证件类型	身份证	证件号码	350428198808156513
手机号码	18959053363		证件号 (C 证编号)	闽建安 C3 (2015) 7006116	

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—工程师

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 余 名 康
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1988 年 08 月
	专 业 建 筑 装 饰 技 术
	任 职 资 格 工 程 师
	发 证 单 位 
证书编号: BZ-004416	2019 年 1 月 19 日

(4) 安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安C3 (2015) 7006116

姓名: 余名康

性别: 男

出生年月: 1988年08月15日

企业名称: 中建四局建设发展有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月31日

有效期: 2024年04月07日 至 2027年05月02日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日



(5) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915420

单位: 元

参保人姓名	余名康	性别	男	证件号码	350428198808156513	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		109-外来管理、技术人员按本市			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 (生育) 工伤保险 职工基本医疗保险 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位				
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗 (生育)					职业年金			
2025-06	2025-06	12500.00	3000.00				1062.50						125.00	162.50	87.50		4437.50	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	12500.00	3000.00				1062.50						125.00	162.50	87.50		4437.50	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	12500.00	3000.00				1062.50						125.00	162.50	87.50		4437.50	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	12500.00	3000.00				1062.50						125.00	162.50	87.50		4437.50	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	12500.00	3000.00				1062.50						125.00	162.50	87.50		4437.50	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	12500.00	3000.00				1062.50						125.00	162.50	87.50		4437.50	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	12500.00	3000.00				1062.50						125.00	162.50	87.50		4437.50	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位 (参保人) 自行申报数据, 参保单位 (参保人) 应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



7. 深化设计师——陈坚垒

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—工程师

	级别: 中级 专业名称: 建筑结构设计 资格名称: 工程师
(加盖审批部门钢印有效)	评审组织: 福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会
姓名: 陈坚垒	审批部门: 福建建工集团总公司职改领导小组
性别: 男	批准文号: 闽建职工改[2012]24号
出生年月: 1984.10	批准日期: 2012.12.29
工作单位: 北京中建建筑设计院有限公司	
证书编号: 闽Z009-43121	

(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915370

单位: 元

参保人姓名	陈坚垒	性别	男	证件号码	35220119841003025X	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12											
纳税人名称		参保人员特殊类别		人员状态	参保险种													
中建四局建设发展有限公司		109-外来管理、技术人员按本市		正常	城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险(生育) 职工基本医疗保险 失业保险													
费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位		
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)					职业年金	
2025-06	2025-06	18000.00	4320.00				1530.00					180.00	234.00	126.00	6390.00	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	18000.00	4320.00				1530.00					180.00	234.00	126.00	6390.00	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	18000.00	4320.00				1530.00					180.00	234.00	126.00	6390.00	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	18000.00	4320.00				1530.00					180.00	234.00	126.00	6390.00	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	18000.00	4320.00				1530.00					180.00	234.00	126.00	6390.00	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	18000.00	4320.00				1530.00					180.00	234.00	126.00	6390.00	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	18000.00	4320.00				1530.00					180.00	234.00	126.00	6390.00	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。

税务机关(章)
打印日期: 2026-01-07
打印方式: 互联网打印
证明专用章

第1页 共 1页

8. 安全工程师——王华钊

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 安全生产考核合格证书 (C证)

<h2>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 闽建安C2 (2025) 2508386</p>	
姓 名:	王华钊
性 别:	男
出 生 年 月:	2000年02月14日
企 业 名 称:	中建四局建设发展有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年11月10日
有 效 期:	2025年11月10日 至 2028年11月09日
	 <p>发证机关: 福建省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年11月10日</p>
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915429

单位: 元

参保人姓名	王华利	性别	男	证件号码	410526200002146999	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		108-外来工			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 工伤保险 职工基本医疗保险(生育) 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位		
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)					职业年金	
2025-06	2025-06	6636.00	1592.64			564.06						66.36	86.27	46.45	2355.78	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	6715.00	1611.60			570.78						67.16	87.30	47.01	2383.85	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	6715.00	1611.60			570.78						67.16	87.30	47.01	2383.85	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	6715.00	1611.60			570.78						67.16	87.30	47.01	2383.85	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	6715.00	1611.60			570.78						67.16	87.30	47.01	2383.85	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	6715.00	1611.60			570.78						67.16	87.30	47.01	2383.85	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	6715.00	1611.60			570.78						67.16	87.30	47.01	2383.85	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



9. 造价工程师——张东方

(1) 身份证



(2) 毕业证—专科



(3) 一级造价工程师执业资格证书

	姓名： <u>张东方</u> 身份证号码： <u>410222198508162011</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>河南省商梁建筑工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11224100007566</u> 初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>02</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章： 发证日期： <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>29</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	（张东方）	（张东方）
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2024	注册受理机关 公章 年 月 日 10 29
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张东方

证件类型	居民身份证	证件号码	410222*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442023202407944

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年11月07日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司 证书编号: 建[造]11224400034354 注册编号/执业印章号: B11224400034354

注册专业: 土建 有效期: 2026年02月16日

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128436861>

(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张东方 社保电脑号：816246190 身份证号码：410222198508162011 页码：1
参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司 单位编号：173797 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	173797	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	01	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	02	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	03	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	04	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	05	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	06	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	07	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	08	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	09	173797	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	10	173797	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计			9008.46	4561.92			1301.39	433.84			433.84					366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e635be53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173797 单位名称 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



10. 装修工程师——罗明

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—工程师

江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：罗明

性 别：男

出生年月：1989年10月2日

身份证号：362401198910022013

工作单位：南昌富天建筑工程有限公司



资格名称：工程师

专业名称：结构工程

取得资格时间：2018年12月19日

批复文号：洪人社发〔2019〕57号

管 理 号：36201813003239



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2019年02月14日



(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915392

单位: 元

参保人姓名	罗明	性别	男	证件号码	362401198910022013	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		109-外来管理、技术人员按本市			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险(生育) 职工基本医疗保险 工伤保险 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位			
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)	职业年金							
2025-06	2025-06	3000.00	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	4043.00	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	4043.00	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	4043.00	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	4043.00	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	4043.00	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	4043.00	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



11. 装修工程师——朱晨

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—工程师

	级 别： 中 级
(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)	专业名称： 暖通与空调
姓 名： 朱晨	资格名称： 工程师
性 别： 男	评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审委员会
身份证号： 350824199109160813	审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局
工作单位： 北京华巨建筑规划设计院有限公司厦门分公司	批准文号： 厦人社专技[2019]60号
证书编号： 闽Z209-53489	批准日期： 2019年12月19日
	制证日期： 2019年12月25日

(4) 注册公用设备执业资格证

	
注册公用设备工程师 Registered Utility Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。	姓 名： 朱晨
 	证件号码： 350824199109160813
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： 男
	出生年月： 1991年09月
	专 业： 暖通空调
	批准日期： 2019年10月20日
	管 理 号： 201910014350000036
	

(5) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915415

单位: 元

参保人姓名	朱晨	性别	男	证件号码	350824199109160813	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		101-本市职工			正常	城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险 职工基本医疗保险(生育) 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位		
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)	职业年金						
2025-06	2025-06	18000.00	4320.00				1530.00						180.00	234.00	126.00	6390.00	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	18000.00	4320.00				1530.00						180.00	234.00	126.00	6390.00	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	18000.00	4320.00				1530.00						180.00	234.00	126.00	6390.00	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	18000.00	4320.00				1530.00						180.00	234.00	126.00	6390.00	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	18000.00	4320.00				1530.00						180.00	234.00	126.00	6390.00	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	18000.00	4320.00				1530.00						180.00	234.00	126.00	6390.00	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	18000.00	4320.00				1530.00						180.00	234.00	126.00	6390.00	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



12. 装修工程师——李志鸿

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—工程师



(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606933515

单位: 元

参保人姓名	李志鸿	性别	男	证件号码	429006198612240074	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12	
纳税人名称			参保人员特殊类别		人员状态	参保险种		
中建四局建设发展有限公司			109-外来管理、技术人员按本市		正常	城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险 职工基本医疗保险(生育) 失业保险		

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位		
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)					职业年金	
2025-06	2025-06	8892.00	2134.08			755.82						88.92	115.60	62.24	3156.66	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	12389.00	2973.36			1053.07						123.90	161.06	86.72	4398.11	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	12389.00	2973.36			1053.07						123.90	161.06	86.72	4398.11	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	12389.00	2973.36			1053.07						123.90	161.06	86.72	4398.11	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	12389.00	2973.36			1053.07						123.90	161.06	86.72	4398.11	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	12389.00	2973.36			1053.07						123.90	161.06	86.72	4398.11	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	12389.00	2973.36			1053.07						123.90	161.06	86.72	4398.11	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。

税务机关(章)
 打印时间: 2026-01-12
 打印方式: 互联网打印


第1页 共1页

13. 电气工程师——郑南鹏

(1) 身份证



(2) 毕业证—专科



(3) 职称证书—工程师

姓名 郑南鹏
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992年7月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12041012
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2024年10月12日



(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915359

单位: 元

参保人姓名	郑南鹏	性别	男	证件号码	350521199207036511	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		109-外来管理、技术人员按本市			正常	城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险 职工基本医疗保险(生育) 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位	
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)					职业年金
2025-06	2025-06	8400.00	2016.00				714.00					84.00	109.20	58.80	2982.00	2025-07-01	中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	8400.00	2016.00				714.00					84.00	109.20	58.80	2982.00	2025-08-01	中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	8400.00	2016.00				714.00					84.00	109.20	58.80	2982.00	2025-08-29	中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	8400.00	2016.00				714.00					84.00	109.20	58.80	2982.00	2025-09-30	中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	8400.00	2016.00				714.00					84.00	109.20	58.80	2982.00	2025-10-31	中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	8400.00	2016.00				714.00					84.00	109.20	58.80	2982.00	2025-11-28	中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	8400.00	2016.00				714.00					84.00	109.20	58.80	2982.00	2025-12-29	中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



14. 给排水工程师——李威

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—工程师

	级 别: 中 级
(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)	专业名称: 给水排水
姓 名: 李威	资格名称: 工程师
性 别: 男	评审组织: 厦门市工程技术中级职务评审委员会
身份证号: 350825199108105018	审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局
工作单位: 厦门上城建筑设计有限公司	批准文号: 厦人社专技[2020]86号
证书编号: 闽Z209-56742	批准日期: 2020年12月21日
	制证日期: 2020年12月29日

(4) 注册公用设备执业资格证

<h2>注册公用设备工程师</h2> <p>Registered Utility Engineer</p>	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得注册公用设备工程师的执业资格。	姓 名: 李威
	证件号码: 350825199108105018
中华人民共和国人力资源和社会保障部	性 别: 男
住房和城乡建设部	出生年月: 1991年08月
	专 业: 给水排水
	批准日期: 2019年10月20日
	管 理 号: 201910013350000156
	

(5) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915428

单位: 元

参保人姓名	李威	性别	男	证件号码	350825199108105018	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		101-本市职工			正常	城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险 职工基本医疗保险(生育) 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位			
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)	职业年金							
2025-06	2025-06	16500.00	3960.00				1402.50						165.00	214.50	115.50		5857.50	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	16500.00	3960.00				1402.50						165.00	214.50	115.50		5857.50	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	16500.00	3960.00				1402.50						165.00	214.50	115.50		5857.50	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	16500.00	3960.00				1402.50						165.00	214.50	115.50		5857.50	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	16500.00	3960.00				1402.50						165.00	214.50	115.50		5857.50	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	16500.00	3960.00				1402.50						165.00	214.50	115.50		5857.50	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	16500.00	3960.00				1402.50						165.00	214.50	115.50		5857.50	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



15. 安全员——张孟辉

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张孟辉	证件类型	身份证	证件号码	341225199409158910
手机号码	14739207101	证件号（C证编号）	闽建安 C3（2021） 2800618		

(1) 身份证



(2) 毕业证—专科



(3) 安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 闽建安C3 (2021) 2800618	
姓 名:	张孟辉
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年09月15日
企 业 名 称:	中建四局建设发展有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年01月11日
有 效 期:	2025年01月06日 至 2028年03月14日
	
发证机关: 福建省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年01月06日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915673

单位: 元

参保人姓名	张孟辉	性别	男	证件号码	341225199409158910	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		109-外来管理、技术人员按本市			正常	城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险(生育) 职工基本医疗保险 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位			
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)					职业年金		
2025-06	2025-06	8627.00	2070.48				733.30						86.28	112.15	60.39	3062.60	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	8627.00	2070.48				733.30						86.28	112.15	60.39	3062.60	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	8627.00	2070.48				733.30						86.28	112.15	60.39	3062.60	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	8627.00	2070.48				733.30						86.28	112.15	60.39	3062.60	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	8627.00	2070.48				733.30						86.28	112.15	60.39	3062.60	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	8627.00	2070.48				733.30						86.28	112.15	60.39	3062.60	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	8627.00	2070.48				733.30						86.28	112.15	60.39	3062.60	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式进行验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



16. 安全员——陈杰

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈杰	证件类型	身份证	证件号码	350125199211124112
手机号码	18359900331		证件号（C证编号）	闽建安 C3（2021） 2803867	

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安C3 (2021) 2803867

姓名: 陈杰

性别: 男

出生年月: 1992年11月12日

企业名称: 中建四局建设发展有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月01日

有效期: 2024年08月20日 至 2027年10月22日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月20日



(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606933704

单位: 元

参保人姓名	陈杰	性别	男	证件号码	350125199211124112	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称			参保人员特殊类别			人员状态	参保险种
中建四局建设发展有限公司			109-外来管理、技术人员按本市			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 工伤保险 职工基本医疗保险(生育) 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位			
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)					职业年金		
2025-06	2025-06	14000.00	3360.00				1190.00					140.00	182.00	98.00		4970.00	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	14000.00	3360.00				1190.00					140.00	182.00	98.00		4970.00	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	14000.00	3360.00				1190.00					140.00	182.00	98.00		4970.00	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	14000.00	3360.00				1190.00					140.00	182.00	98.00		4970.00	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	14000.00	3360.00				1190.00					140.00	182.00	98.00		4970.00	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	14000.00	3360.00				1190.00					140.00	182.00	98.00		4970.00	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	14000.00	3360.00				1190.00					140.00	182.00	98.00		4970.00	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



17. 质检员——付博文

(1) 身份证



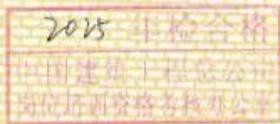
(2) 毕业证—硕士研究生



(3) 质量员岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023-12	C2349318	
姓 名 <u>付博文</u> 出生年月 <u>1994.10</u> 工作单位 <u>中建四局建设发展有限公司</u>				
— 2 —				

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录	
	验收单位 (盖章) 2025年3月0日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 12 —

— 13 —

(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606933534

单位: 元

参保人姓名	付博文	性别	男	证件号码	210702199410250813	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		108-外来工			正常	城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险 职工基本医疗保险(生育) 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位			
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)	职业年金							
2025-06	2025-06	6500.00	1560.00				552.50						65.00	84.50	45.50		2307.50	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	8300.00	1992.00				705.50						83.00	107.90	58.10		2946.50	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	8300.00	1992.00				705.50						83.00	107.90	58.10		2946.50	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	8300.00	1992.00				705.50						83.00	107.90	58.10		2946.50	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	8300.00	1992.00				705.50						83.00	107.90	58.10		2946.50	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	8300.00	1992.00				705.50						83.00	107.90	58.10		2946.50	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	8300.00	1992.00				705.50						83.00	107.90	58.10		2946.50	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



18. 质检员——鄢勇

(1) 身份证



(2) 毕业证—专科



(3) 质量员岗位证书

 <p>姓名 <u>鄢勇</u></p> <p>出生年月 <u>1991.01</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	土建质量员	2023-04	C224155	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑一局(集团)有限公司 质检部新发证书专办处</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915504

单位: 元

参保人姓名	邱勇	性别	男	证件号码	500223199101118054	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		109-外来管理、技术人员按本市			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险(生育) 职工基本医疗保险 工伤保险 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位			
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)	职业年金							
2025-06	2025-06	15000.00	3600.00				1275.00						150.00	195.00	105.00		5325.00	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	15000.00	3600.00				1275.00						150.00	195.00	105.00		5325.00	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	15000.00	3600.00				1275.00						150.00	195.00	105.00		5325.00	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	15000.00	3600.00				1275.00						150.00	195.00	105.00		5325.00	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	15000.00	3600.00				1275.00						150.00	195.00	105.00		5325.00	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	15000.00	3600.00				1275.00						150.00	195.00	105.00		5325.00	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	15000.00	3600.00				1275.00						150.00	195.00	105.00		5325.00	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



19. 质检员——郑溱欣

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 质量员岗位证书

 <p>姓名 <u>郑深欣</u></p> <p>出生年月 <u>1997.12</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2022-04	C2241566	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2024 年检合格</p> 	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>2024年4月18日</p>
	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915663

单位: 元

参保人姓名	郑溪欣	性别	女	证件号码	350622199712101021	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		108-外来工			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险(生育) 工伤保险 职工基本医疗保险 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位	
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)					职业年金
2025-06	2025-06	6338.00	1521.12			538.73					63.38	82.39	44.37	2249.99	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	10950.00	2628.00			930.75					109.50	142.35	76.65	3887.25	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	10950.00	2628.00			930.75					109.50	142.35	76.65	3887.25	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	10950.00	2628.00			930.75					109.50	142.35	76.65	3887.25	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	10950.00	2628.00			930.75					109.50	142.35	76.65	3887.25	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	10950.00	2628.00			930.75					109.50	142.35	76.65	3887.25	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	10950.00	2628.00			930.75					109.50	142.35	76.65	3887.25	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式进行验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



20. 资料员——伍远波

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 资料员岗位证书

 <p>姓名 <u>伍远波</u></p> <p>出生年月 <u>1992.12</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局建设发展有限公司</u></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资料员</td> <td>2020-07</td> <td>M2040750</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2020-07	M2040750													
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																	
	资料员	2020-07	M2040750																		

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

— 13 —

(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915384

单位: 元

参保人姓名	伍远波	性别	男	证件号码	510522199212081137	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		109-外来管理、技术人员按本市			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险(生育) 工伤保险 职工基本医疗保险 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位		
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)	职业年金						
2025-06	2025-06	6000.00	1440.00				510.00						60.00	78.00	42.00	2130.00	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	7934.00	1904.16				674.39						79.34	103.14	55.54	2816.57	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	7934.00	1904.16				674.39						79.34	103.14	55.54	2816.57	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	7934.00	1904.16				674.39						79.34	103.14	55.54	2816.57	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	7934.00	1904.16				674.39						79.34	103.14	55.54	2816.57	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	7934.00	1904.16				674.39						79.34	103.14	55.54	2816.57	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	7934.00	1904.16				674.39						79.34	103.14	55.54	2816.57	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



21. 施工员——戴阳健

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 施工员岗位证书

 <p>姓名 <u>戴阳健</u></p> <p>出生年月 <u>1998.04</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2021-03	A2140871	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p style="text-align: center;">2023 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2023年3月28日</p>	<p style="text-align: center;">2025 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2025年3月0日</p>

— 13 —

(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915658

单位: 元

参保人姓名	戴阳健	性别	男	证件号码	430581199804188317	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		109-外来管理、技术人员按本市			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 (生育) 职工基本医疗保险 工伤保险 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位			
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗 (生育)	职业年金							
2025-06	2025-06	6087.27	1460.94				517.42						60.88	79.13	42.61		2160.98	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	6087.27	1460.94				517.42						60.88	79.13	42.61		2160.98	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	6087.27	1460.94				517.42						60.88	79.13	42.61		2160.98	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	6087.27	1460.94				517.42						60.88	79.13	42.61		2160.98	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	6087.27	1460.94				517.42						60.88	79.13	42.61		2160.98	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	6087.27	1460.94				517.42						60.88	79.13	42.61		2160.98	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	6087.27	1460.94				517.42						60.88	79.13	42.61		2160.98	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位 (参保人) 自行申报数据, 参保单位 (参保人) 应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式进行验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



22. 施工员——彭映波

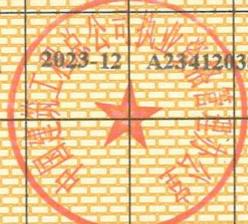
(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 施工员岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2023.12	A23412038	
姓名	彭映波			
出生年月	1997.03			
工作单位	中建四局建设发展有限公司			

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p style="text-align: center;">2025 年 检 合 格</p> <p style="text-align: center;">中国建设系统工程总公司 岗位培训考核考核办公室</p>	<p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2025年3月0日</p>
	<p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606934057

单位: 元

参保人姓名	彭映波	性别	男	证件号码	510821199703085618	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		108-外来工			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 工伤保险 职工基本医疗保险(生育) 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位	
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)	职业年金					
2025-06	2025-06	4993.00	1188.32			424.41						49.94	64.91	34.95	1772.53	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	7808.00	1873.92			663.68						78.08	101.50	54.66	2771.84	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	7808.00	1873.92			663.68						78.08	101.50	54.66	2771.84	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	7808.00	1873.92			663.68						78.08	101.50	54.66	2771.84	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	7808.00	1873.92			663.68						78.08	101.50	54.66	2771.84	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	7808.00	1873.92			663.68						78.08	101.50	54.66	2771.84	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	7808.00	1873.92			663.68						78.08	101.50	54.66	2771.84	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



23. 劳资专管员——俞志华

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	俞志华	证件类型	身份证	证件号码	350304199302023113
手机号码	17859716993	证件号		E2340112	

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 劳资员岗位证书

 <p>姓名 <u>俞志华</u></p> <p>出生年月 <u>1993.02</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资员	2023-02	E2340112	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2025 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位证书资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章) 2025年3月0日</p>
	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915492

单位: 元

参保人姓名	俞志华	性别	男	证件号码	350304199302023113	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		101-本市职工			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 职工基本医疗保险(生育) 工伤保险 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位			
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)	职业年金							
2025-06	2025-06	7339.00	1761.36				623.82						73.40	95.41	51.37		2605.36	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	10000.00	2400.00				850.00						100.00	130.00	70.00		3550.00	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	10000.00	2400.00				850.00						100.00	130.00	70.00		3550.00	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	10000.00	2400.00				850.00						100.00	130.00	70.00		3550.00	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	10000.00	2400.00				850.00						100.00	130.00	70.00		3550.00	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	10000.00	2400.00				850.00						100.00	130.00	70.00		3550.00	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	10000.00	2400.00				850.00						100.00	130.00	70.00		3550.00	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



24. 材料员——钟福财

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



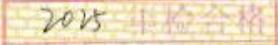
(3) 材料员岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2023-12	F2343892	
				
姓 名 <u>钟福财</u>				
出生年月 <u>1996.08</u>				
工作单位 <u>中建四局建设发展有限公司</u>				

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
  	
验收单位 (盖章) 2025年3月0日	
验收单位 (盖章) 年 月 日	

— 13 —

(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915515

单位: 元

参保人姓名	钟福财	性别	男	证件号码	360781199608155115	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		109-外来管理、技术人员按本市			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 职工基本医疗保险(生育) 工伤保险 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识	用人单位		
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)	职业年金						
2025-06	2025-06	6496.00	1559.04				552.16						64.96	84.45	45.47	2306.08	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	6496.00	1559.04				552.16						64.96	84.45	45.47	2306.08	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	6496.00	1559.04				552.16						64.96	84.45	45.47	2306.08	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	6496.00	1559.04				552.16						64.96	84.45	45.47	2306.08	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	6496.00	1559.04				552.16						64.96	84.45	45.47	2306.08	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	6496.00	1559.04				552.16						64.96	84.45	45.47	2306.08	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	6496.00	1559.04				552.16						64.96	84.45	45.47	2306.08	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



25. 材料员——黄建彬

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科





(3) 材料员岗位证书



(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB00030020260933911

单位: 元

参保人姓名	黄建彬	性别	男	证件号码	350524199812061538	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中建四局建设发展有限公司		108-外来工			正常	城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险(生育) 职工基本医疗保险 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位			
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)					职业年金		
2025-06	2025-06	6567.00	1576.08				558.20						65.68	85.37	45.97	2331.30	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	7360.00	1766.40				625.60						73.60	95.68	51.52	2612.80	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	7360.00	1766.40				625.60						73.60	95.68	51.52	2612.80	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	7360.00	1766.40				625.60						73.60	95.68	51.52	2612.80	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	7360.00	1766.40				625.60						73.60	95.68	51.52	2612.80	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	7360.00	1766.40				625.60						73.60	95.68	51.52	2612.80	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	7360.00	1766.40				625.60						73.60	95.68	51.52	2612.80	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



26. 综合管理员——高艺鸿

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 资料员岗位证书

 <p>姓名 <u>高艺鸿</u></p> <p>出生年月 <u>1997.04</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2024-06	M2441299	

(4) 社保证明文件



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202606915445

单位: 元

参保人姓名	高艺鸿	性别	男	证件号码	350622199704214018	费款所属期起止	2025-06 至 2025-12	
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种		
中建四局建设发展有限公司		109-外来管理、技术人员按本市			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险(生育) 职工基本医疗保险 工伤保险 失业保险		

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位		
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)					职业年金	
2025-06	2025-06	5000.00	1200.00			425.00						50.00	65.00	35.00	1775.00	2025-07-01		中建四局建设发展有限公司
2025-07	2025-07	5000.00	1200.00			425.00						50.00	65.00	35.00	1775.00	2025-08-01		中建四局建设发展有限公司
2025-08	2025-08	5000.00	1200.00			425.00						50.00	65.00	35.00	1775.00	2025-08-29		中建四局建设发展有限公司
2025-09	2025-09	5000.00	1200.00			425.00						50.00	65.00	35.00	1775.00	2025-09-30		中建四局建设发展有限公司
2025-10	2025-10	5000.00	1200.00			425.00						50.00	65.00	35.00	1775.00	2025-10-31		中建四局建设发展有限公司
2025-11	2025-11	5000.00	1200.00			425.00						50.00	65.00	35.00	1775.00	2025-11-28		中建四局建设发展有限公司
2025-12	2025-12	5000.00	1200.00			425.00						50.00	65.00	35.00	1775.00	2025-12-29		中建四局建设发展有限公司

税务机关(章)



打印日期: 2025-01-07
打印方式: 互联网打印

证明专用章

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式进行验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。

第1页 共1页

6. 承诺函及无利益关系承诺函

6.1 牵头人深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：44038120230015007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权用名下的书香雅苑项目商品房等额抵偿工程进度款，抵偿金额为合同价的 10%。

投标单位（公章）：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

日期：2023 年 1 月 21 日



无利益关系承诺函

致（招标人）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位深圳市嘉景丰建筑工程有限公司（投标人名称）自愿参与蛟湖产业园项目精装修工程（项目名称）的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

- 1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；
- 2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

- 1.自动取消投标或中标资格；
- 2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；
- 3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及的合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1.以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2023年1月9日



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加蛟湖产业园项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陆泽标
	身份证号	44128319910102039X
控股股东/投资人名称及出资比例	①陆泽标：出资额(万元):1640，出资比例40%；股东类别：自然人股东； ②赵彦新：出资额(万元):2460，出资比例60%；股东类别：自然人股东；	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司 (盖公司法人公章)

法定代表人或其委托代理人：陆泽标 (签字或盖私章)

2026 年 1 月 9 日

6.1 成员方中建四局建设发展有限公司

承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：44038120230015007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权用名下的牛香雅苑项目商品房等额抵偿工程进度款，抵偿金额为合同价的10%。

投标单位（公章）：中建四局建设发展有限公司

日期：2026年1月21日



无利益关系承诺函

致（招标人）深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：

我单位 中建四局建设发展有限公司（投标人名称） 自愿参与 蛟湖产业园项目精装修工程（项目名称） 的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；

2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

1.自动取消投标或中标资格；

2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；

3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1.以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：中建四局建设发展有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



日期：2026年1月21日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加蛟湖产业园项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建四局建设发展有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王金兵
	身份证号	412701198502123019
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第四工程局有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中。

投标人： 中建四局建设发展有限公司 (盖公司法人公章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或盖私章)

2026 年 1 月 21 日

7. “百千万工程”项目有关业绩

无