

标段编号：2512-440307-04-01-891482002001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：东部物流中心（一期）项目勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

日期：2026年01月29日

目 录

一、 投标人同类工程业绩.....	- 1 -
1 投标人近五年同类工程的项目情况.....	- 1 -
2 投标人近五年同类工程的项目情况证明文件.....	- 2 -
二、 项目负责人同类工程业绩.....	- 47 -
1 项目负责人资格证明文件.....	- 47 -
2 项目负责人同类工程业绩情况.....	- 56 -
3 项目负责人同类工程业绩情况证明材料.....	- 57 -
三、 项目管理人员的经验与水平.....	- 101 -
1 拟派项目团队人员情况.....	- 101 -
四、 企业服务质量.....	- 156 -

一、 投标人同类工程业绩

1 投标人近五年同类工程的项目情况

投标人近五年签订同类工程合同的项目情况

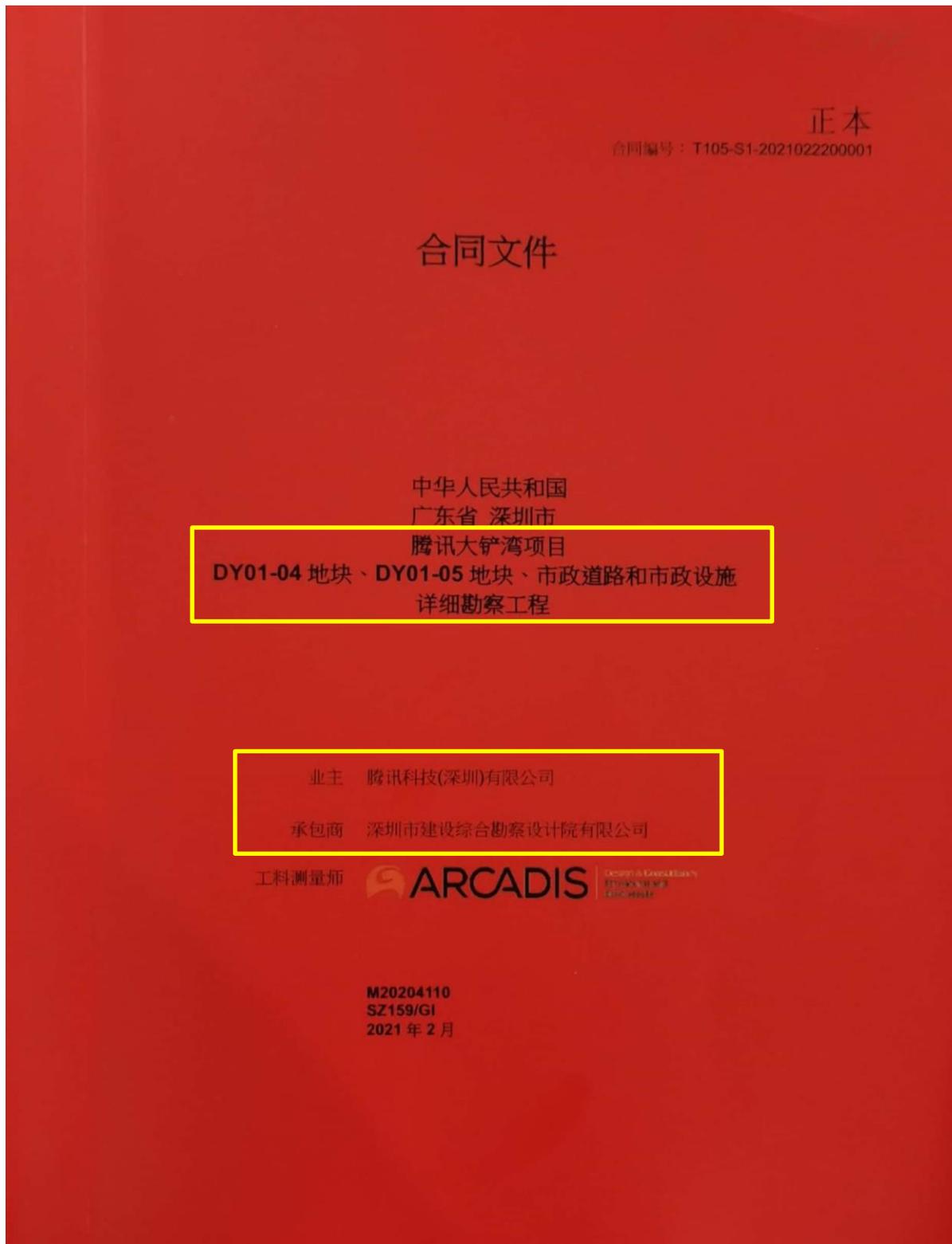
序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1	腾讯大铲湾项目 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政 设施详细勘察工程	514.0922 万元	腾讯科技（深 圳）有限公司	2021.03.10	2021.9
2	新桥街道立新水库北地 区九年一贯制学校新建 工程勘察	219.21 万 元	深圳市宝安区 建筑工务署	2024.06.07	2024.7
3	沙井街道壘岗岗厦片区 城市更新九年一贯制学 校新建工程（勘察测绘）	209.34 万 元	深圳市宝安区 教育局	2022.09.15	2022.12
4	布心花园一、二、四区 城市更新项目勘察工程	179.58 万 元	深圳市明昇发 展有限公司	2023.1.10	2024.8
5	环卫及文体综合配套服 务工程勘察	164.19 万 元	深圳市宝安区 建筑工务署	2023.6.28	2023.8
6	杨梅岗、格水村城市更 新项目二期桩基超前钻 工程	397.2456 万元	深圳朗泓房地 产有限公司	2022.7.27	2022.11.22
7	海关草埔生活区片区棚 户区改造项目超前钻	158.4 万元	深圳市罗湖安 居有限公司	2025.4	2025.12

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。

2 投标人近五年同类工程的项目情况证明文件

2.1 腾讯大铲湾项目 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程

2.1.1 合同关键页



腾讯大铲湾项目

DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程服务合同条款

业主：腾讯科技（深圳）有限公司

注册号：9144030071526726XG

法定代表人：马化腾



地址：广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

电话：+86 755-86013388

传真：+86 755-86013388

承包商：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

注册号：914403001922031789

法定代表人或授权代表：李耀刚



李耀刚

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号二栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

电话：0755-23595918

一、 服务项目

业主聘请承包商为本条所述项目（以下称“项目”或“本项目”）提供 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程服务，承包商接受此聘请。双方本着平等互利、真诚合作的原则，经过充分友好协商，就以下事宜达成共识，特签订本合同，以资遵守。

一、 服务项目(续上)

项目概况：腾讯大铲湾项目位于深圳宝安区大铲湾片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。为配合项目开展进行的详细勘察工程服务。

二、 双方声明和保证

2.1 业主向承包商保证：签署本合同时及本合同有效期内：

2.1.1 业主系在中国正式成立和登记的法人，有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力；

2.1.2 业主有签署和执行本合同一切条款的权利和能力。

2.2 承包商向业主保证：签署本合同时及本合同有效期内：

2.2.1 承包商系在中国正式成立和登记的法人、有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力；

2.2.2 承包商有签署和执行本合同一切条款的权利和能力。

2.3 竞争性评估过程中，双方曾以“腾讯大铲湾项目 P4 地块、P5 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程”命名之文件中的项目名称自动视为已由“P4 地块、P5 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程”改为“DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程”，双方确认不会因本项目名称的变动而影响上述竞争性评估过程中的文件的效力。

2

004

工作要求

3.1 业主委托承包商进行本项目 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察服务工作。服务期的启动均以业主书面通知为前提。

3.2 承包商提供的服务包括以下基本内容：

3.2.1 工程地质调查与测绘包括勘察范围内的区域稳定性、区域地震、地形地貌、区域地质构造区域地层与岩石等区域性资料。

3.2.2 详细勘察范围内及周边的工程地质、水文地质资料，调查和收集气象、河流的水文资料，调查和收集勘察范围沿线周边建（构）筑物分布、基础形式、地基处理等详见工作任务书。

3.2.3 钻孔勘探取芯，详见工作任务书-勘察钻孔平面布置图。

3.2.4 原位测试及物探、室内试验、现场操作和服务工作等详见工作任务书及勘察要求。

3.3 承包商主要工作成果：详见工作任务书及勘察要求。

3.4 合同工期：

1. 接到中选通知书之日起 14 个日历天内，提供工程物探报告；2. 接到中选通知书之日后 60 个日历天内且不晚于 2021 年 3 月 18 日，提供 DY01-04 地块和市政道路的详细勘察报告（送审版），并在 14 个日历天内完成审图、修改和备案。3. 接到业主启动 DY01-05 和市政设施详细勘察工作通知书之日后 60 个日历天内，提供 DY01-05 地块和市政设施的详细勘察报告（送审版），并在 14 个日历天内完成审图、修改和备案。

对于非承包商原因引起的政府发出的强制性临时停工指令而造成的合同工期延误（包括阶段性延误）的，则业主方应给予工期顺延，承包方不承担因上述原因导致工期延误的违约责任，但承包方无权向业主方主张任何费用赔偿或补偿。若因承包商原因导致工期延长，承包商应就工期延长向业主承担相应的逾期违约责任。

双方签订本合同时已预见到因 2020 年爆发的新冠病毒疫情或后续发生类似公共卫生突发事件可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同下的不可抗力情形，因此可能造成的工期顺延或费用损失将视为承包商的风险，并不得向业主主张任何权利。

3.5 交付与验收：

3.5.1 交付要求：

工作成果及服务过程中的可交付物或服务应按合同约定的时间内完成交付。届时如双方有另行协商可以书面形式补充约定。

3.5.2 验收标准：

承包商应在本合同规定的时间提交工作成果，并及时通知业主进行验收。工作成果的验收以获得供电有关部门及业主书面审批通过为准。如因非承包商原因导致工作超过了约定的合同工期，以第 3.4 条约定为准。合同工作成果均应获得业主的书面认可及符合业主和承包商双方订立合同目的。

3.5.3 所有工作成果文件、来往文函及沟通交流均以中文为准。

三、 合同金额及付款方式

- 4.1 合同金额：经过友好协商，本项目之合同金额（含税）为人民币：伍佰壹拾肆万零玖佰贰拾贰元整元（¥ 5,140,922.00）（含增值税（专用）发票，增值税率6%，不含税价为 RMB 4,849,926.42 元）。前述合同金额为暂定总价、综合单价包干。

本项目之措施费包干，结算时不作调整，不因工程量或工期变动而变动。在单价细目表每一项填报的数量将根据实际施工图数量重新量度，并按合同综合单价对结算总价作出调整，承包商不因实际施工图数量与暂定数量有任何差异而提出额外的金钱/工期索赔。

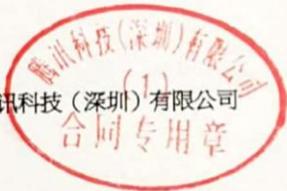
合同金额已包括一切在合同内所述之一切服务要求，包括（但不限于）为完成本次详细勘察工程服务及相应服务的人员、材料、机械、运输包装、及措施、管理、试验、取样、在现场使用的水电费、咨询费、图纸制作费、翻译费、打印费、复印费、幻灯片制作费、通讯费、会议费、差旅费、保险费、利润、所有相关税收等一切费用。

上述(c)“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（工程规范、报价函、单价细目表、竞争性评估须知及参与单位承诺书）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置，而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包商提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得业主接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包商对业主的单方最低承诺。业主有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包商作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

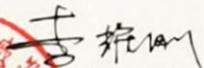
12.5 本合同一式六份，业主持有四份，承包商持有两份，具有同等法律效力。

12.6 本合同的签订地点：深圳市南山区。

业主：腾讯科技(深圳)有限公司


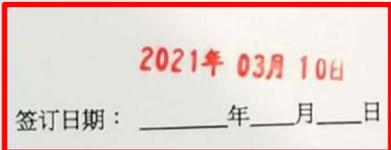
承包商：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：


盖章：

盖章：


签订日期：_____年____月____日

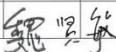
签订日期：_____年____月____日

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

鼎强编号：KCS2021-039

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
管理办法》（住建部令第 13 号），本工程勘察报告经审查，认定
为合格。

专业	岩土				
审查人员	魏贤敏				
签名					

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳市鼎强土木工程咨询有限公司

日期：2021 年 10 月 20 日

工程名称：腾讯大铲湾项目 DY01-04 地块详细勘察

工程地址：深圳市宝安区

工程类别：房建勘察

勘察等级：甲级

工程规模：本次勘察钻探进尺 12301.1m / 290 孔

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

勘察单位：深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：

审查机构：深圳市鼎强土木工程咨询有限公司

说明：

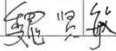
- 1、本合格书由审查机构对审核合格的建设工程勘察报告核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、勘察单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：YWB-2021-0101

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

鼎强编号：KCS2021-062

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
管理办法》（住建部令第 13 号），本工程勘察报告经审查，认定
为合格。

专业	岩土				
审查人员	魏贤敏				
签名					

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳市鼎强土木工程咨询有限公司

日期：2021 年 9 月 28 日

工程名称：腾讯大铲湾项目 DY01-05 地块详细勘察

工程地址：深圳市宝安区

工程类别：房建勘察

勘察等级：甲级

工程规模：本次勘察钻探进尺 16878.2 m / 316 孔

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

勘察单位：深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司

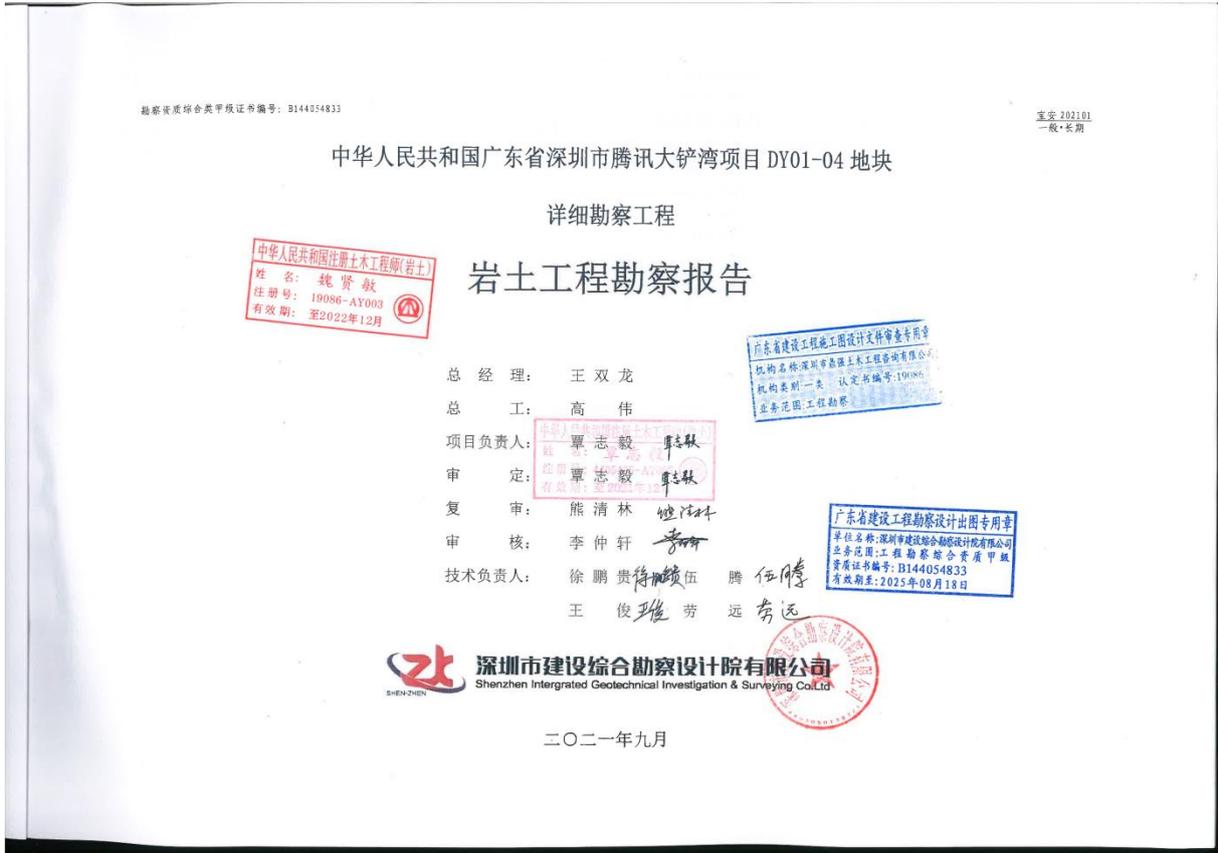
设计单位：

审查机构：深圳市鼎强土木工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审核合格的建设工程勘察报告核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、勘察单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：YWB-2021-0101

2.1.2 岩土工程勘察成果文件



中华人民共和国广东省深圳市腾讯大铲湾项目 DY01-04 地块详细勘察工程

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

1 前言

受腾讯科技（深圳）有限公司的委托，并按照设计单位（香港华艺设计顾问（深圳）有限公司）提供的勘察任务书要求，我司于2021年2月19日至3月17日、2021年8月21日至9月18日进场对腾讯大铲湾项目DY01-04地块进行了详细勘察阶段的野外工作。

1.1 工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，腾讯大铲湾“互联网+未来科技城”将落户于此。本项目总体规划用地面积约132.6万m²，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为5个地块。根据设计提供的规划图，规划铲湾中站、铲湾南站及相邻明挖区间位于腾讯大铲湾项目用地红线内，两站均为叠岛换乘车站，其中车站规划布置在DY01-04-02地块的西北角，面积约3000平方。

DY01-04地块范围西临妈湾大道，北临纬二路，东临经二路，南临纬三路。根据业主及设计暂定规划，建筑物使用性质为研发用房、商业、食堂、配套设施，结构类型为框架结构、框架-剪力墙结构、框架-核心筒结构，高度不超过150m，2层地下室，其具体位置见下图：

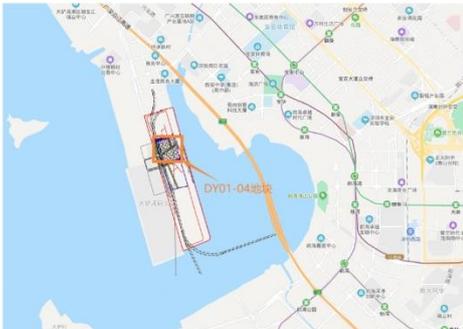


图 1-1 拟建项目的位置示意图

根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 版）中有关规定，本工程重要性等级为一级，场地复杂程度为一级，地基复杂程度为一级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

1.2 勘察目的

本项目为详细勘察阶段，其勘察目的是：查明场地工程地质条件；采用综合评价方法，对场地和地基稳定性作出结论；对不良地质作用和特殊性岩土防治、地基基础形式、埋深、地基处理、基坑支护等方案的选型提出建议；提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

1.3 勘察要求

1.3.1 勘察要求

详细勘察应提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对基础类型、基础形式、地基处理、工程降水和不良地质作用的防治提出建议；评价本建筑场地有无洪灾、泥石流及含氧土壤的威胁。

1. 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论。
2. 查明建筑物范围各层岩土的类别、结构、厚度、坡度、工程特性（强风化岩应区分土状强风化、块状强风化层），如场地的液化性，软弱土的震害可能性及其震害等级；提供完全完整的地基土物理力学性能指标，提供土层的床系数、地基承载力特征值、桩端阻力特征值、桩侧阻力特征值及岩层的饱和单轴抗压强度标准值等，判别分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力，提供适合于本工程的基础选型。
3. 提供地基变形计算参数，预测建筑物的沉降、差异沉降或整体倾斜。
4. 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。
5. 对本工程场地地震效应做出评价，提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期，划分场地土类型和场地类别。
6. 查明地下水的埋藏条件，提供地下水位变化幅度与规律及地层的渗透性，并提供防水、抗浮设计水位，由于本场地区域较大，宜按照不同区域提供防水设计水位、抗浮设计水位的建议值；并提供地下水水位及其变化幅度；提供设计使用年限内常年稳定水位、雨季平均水位情况；评价地下水对设计和施工的影响。
7. 判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性。
8. 判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间，可能产生的变化及其对工程的影响，提出防治措施及建议。

2.2 新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程勘察

2.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2307-440306-04-01-159958002001

标段名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程
勘察

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价：219.21万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

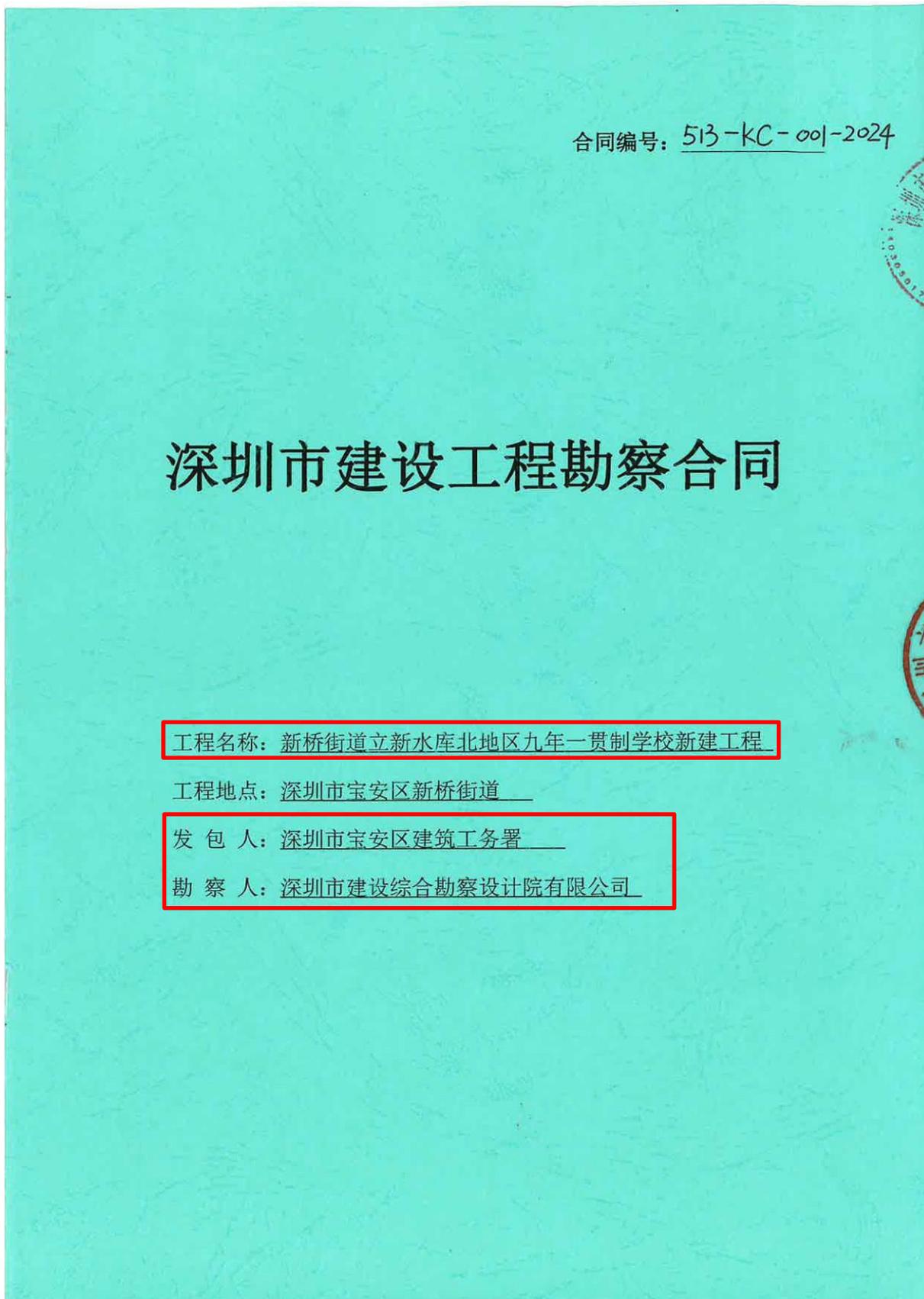
(签字或盖章)：

日期：2024-05-14



查验码：9982361892869476 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.2 合同关键页



第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道
- 3、工程规模、特征

新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程位于新桥街道沙井中心路与万华路交汇处，项目用地面积 30994 平方米。拟新建规模 69 班/3270 学位（小学 36 班、初中 33 班）九年一贯制学校，新建总建筑面积暂定为 78830 m²，项目总投资暂定为 66642 万元，其中建安费 50999 万元。

（以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准）

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量，竣工测量）
- 开工前地形地貌测量、修测（如有）
- 地下基础及构筑物探测、地下管线探测
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氡浓度检测
- 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）
- 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察（如需）
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS二级）制作及施工前交桩工作。

开工前的地形地貌测量、修测（如有），竣工测量具体按相关规范与甲方要求。

2、工程物探（地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

五、成果文件的交付

工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

地质灾害评估（若有）及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（若有）（或氡浓度检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

地震安全性评价（若有）

地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付

6.1 合同价

（1）本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）贰佰壹拾玖万贰仟壹佰元整。（小写 ¥ 2192100.00 元），中标下浮率为 35.00%。其中勘察下浮率（为单价下浮率）为 35.00%，竣工测量下浮率（为单价下浮率）为 35.00%。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

（2）结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

(此页为签章页)

甲方：（盖章）



法人代表
或授权代理人签字：周薇薇

开户银行

账号

日期：

合同签订地点：宝安区新安街道

合同经办人：

周薇薇

乙方：（盖章）



法人代表
或授权代理人签字：周松涛

开户银行：建设银行深圳大浪支行

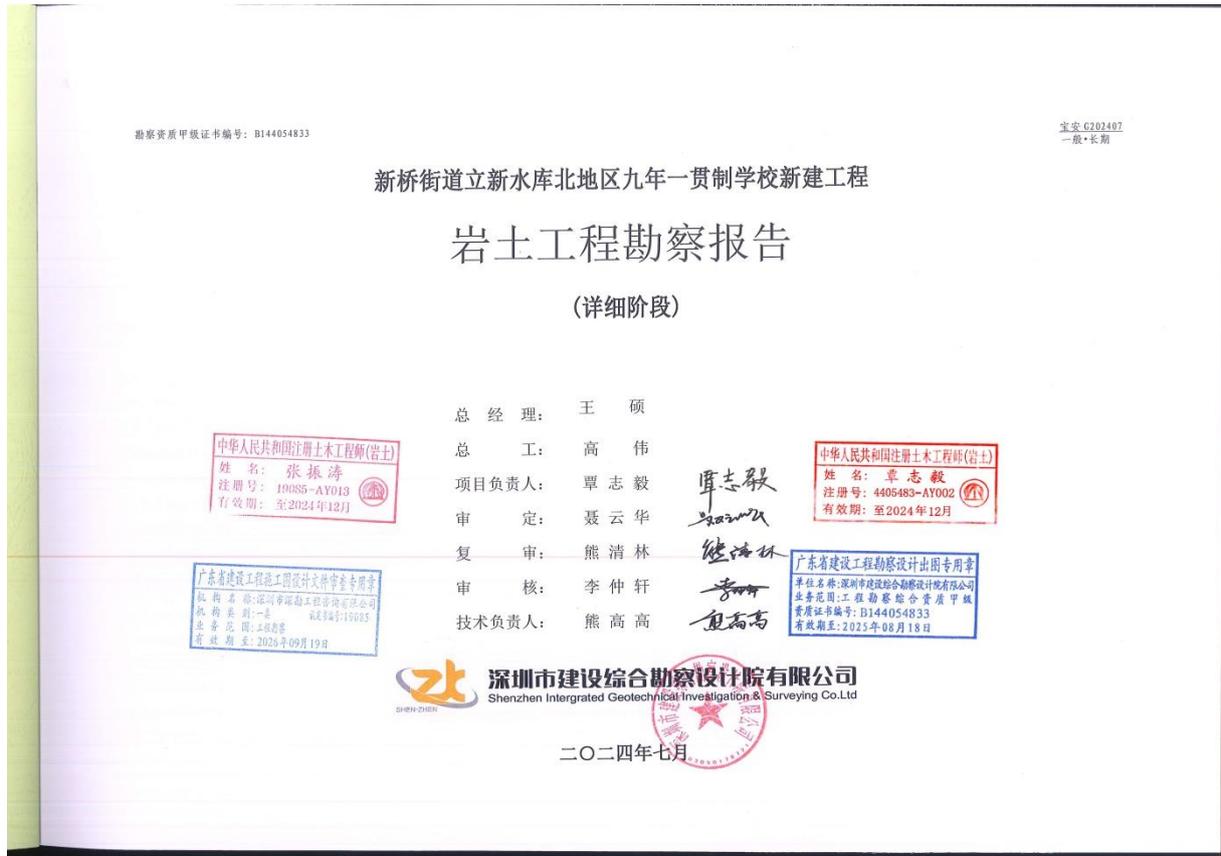
账号：44250100017700001919

日期：2024年6月7日

盖章经办人：

周松涛

2.2.3 岩土工程勘察成果文件



新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程详细阶段岩土工程勘察报告

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

1 前言

受深圳市宝安区建筑工务署的委托，并按照设计单位（广东粤设计研究院有限公司）提供的勘察任务书要求，我公司承担了新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程详细阶段的岩土工程勘察工作。

1.1 工程概况

本项目场地位于深圳市宝安区新桥街道，具体位置位于新桥街道沙井中心路与万华路交汇处的西南侧。场地北侧为市政道路，南侧为正在修建的市政道路，西侧为正在建高层建筑，东侧暂为空地。场地现状为长草茂盛空地。我司钻探前已进行管线探测工作，钻孔不在管线上。

项目情况：室内±0.000m地面相当于绝对标高13.30~17.8m。具体建筑情况如下：

- 1、建设用地面积30994 m²，总建筑面积约62480 m²，局部有地下室，地下2层，地上最高7层。
- 2、建筑物抗震设防类别：乙类；建筑结构安全等级：一级；地基基础设计等级：乙级。

序号	名称	设计地坪标高 (M)	层数 (地上)	地下室深度/层数	建筑总高 (M)	建筑物安全等级	结构类型	基础类型	每层预估荷重 (KN/m ²)
1	教学楼南侧	详总图	4层	0	16.8m	一级	框架	桩基/筏板	18
2	教学楼北侧	详总图	6层	0	23.9m	一级	框架	桩基/筏板	18
3	架空体育场地	详总图	2层	0	9m	一级	框架	桩基/筏板	18
4	室内体育馆	详总图	2层	0	9m		框架		18
5	宿舍楼	详总图	7层	8m/2层	23.9m		框架		地下室30，地上18

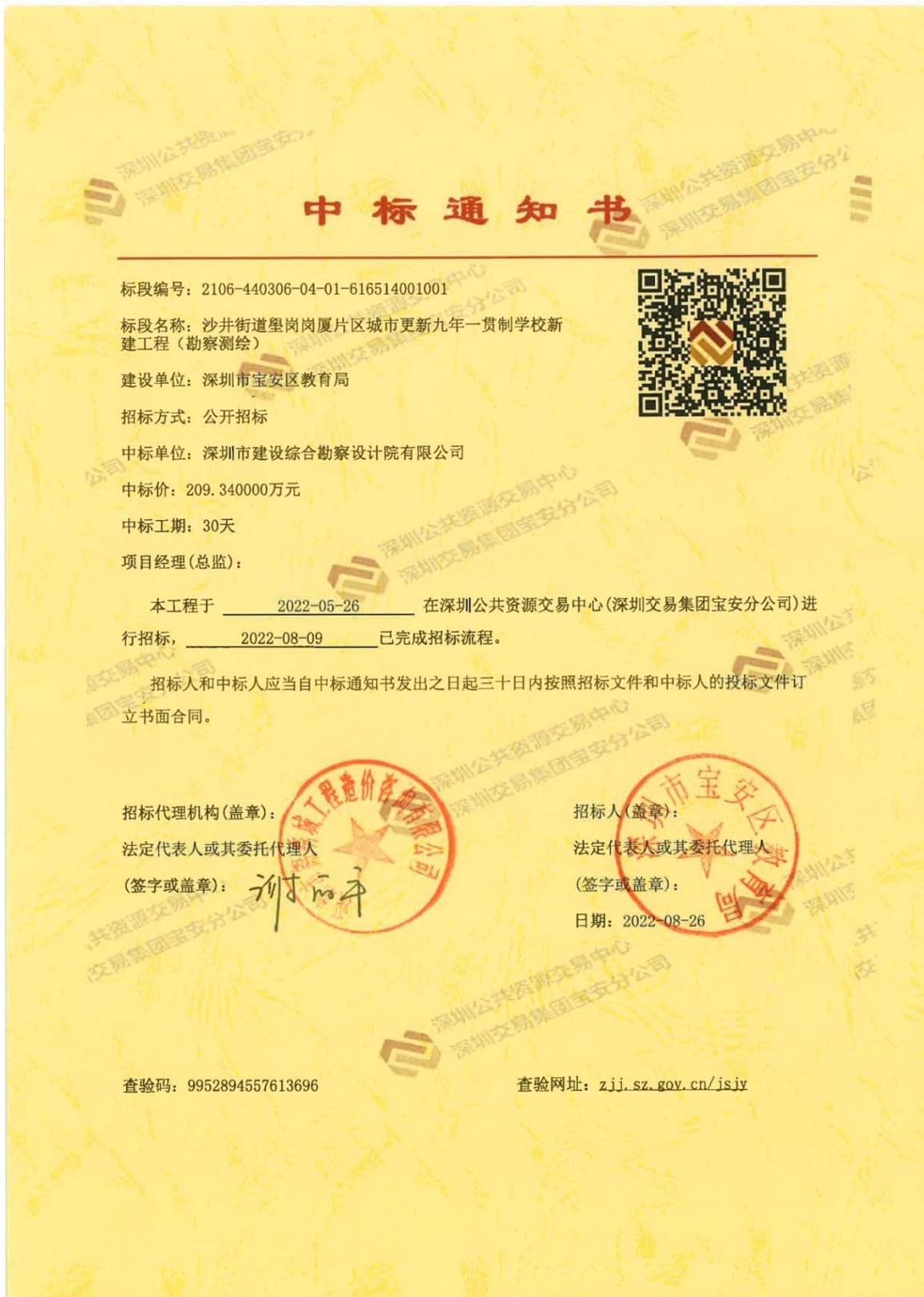
其具体位置见下图 1.1.1 及场地图 1.1.2:



图 1.1.1 拟建项目的位置示意图

2.3 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

2.3.1 中标通知书



2.3.2 合同关键页

52k2022-306kC

深圳市建设工程 勘察测绘合同

项目名称：沙井街道塋岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区教育局

承包人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司



2022 年 9 月 15 日

委托人：深圳市宝安区教育局

承包人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：沙井街道塱岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模、特征：井街道塱岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程用地面积约为 16300 平方米，建筑面积 42000 平方米。办学规模为 36 班 1680 个学位九年一贯制学校（小学 24 班 1080 个学位，初中 12 班 600 个学位），另设机动教室 9 个（小学 6 班 270 个学位，初中 3 班 150 个学位）。项目总投资 33600 万元，最终以概算批复为准。

1.4 工程任务委托文号、日期：

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式：包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务（内容）：建设工程的初步勘察、详细勘察、地质灾害评估报告编制及评审（如有）、土壤氡浓度检测（如有）、工程测量（1：500 地形图测量或地形图补测、地下管线探测）；物探报告等。按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，详细勘察报告取得施工图设计文件审查合格书，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准包括但不限于（如有新标准，按新标准执行）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部标
4	城市地下管线探测技术规范	CJJ61-2017	部标
5	深圳市基础测绘技术规程		
6	1：5001：10001：2000 地形图图式	GB/T20257.1-2017	国标

第二条：委托人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。
- 2.2 提供工程任务委托书、技术要求。
- 2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条： 承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责。任务完成后，承包人负责向委托人提交包括但不限于以下资料：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告（勘察审查合格书）	套	1×8
2	测量、物探技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	周边建筑基础资料收集、近点拍摄周边建筑物现状的成果	套	1×8
5	地质灾害评估报告	套	1×8
6	氡浓度检测报告	套	1×8
7	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

第四条： 开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知开工之日起 15 个日历天内提交初步成果资料，经委托人及审查单位审查确认后，5 个日历天内出具正式成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条约定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，工期不得延长超过按照《深圳市建设工程勘察设计工期定额》下浮 20% 计算得出的工期时间。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本合同勘察测绘收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，氡检测收费依据《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2008〕77 号）文中的氡检测项目序号 60-6：300 元 / 点，地质灾害评估依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、中国地质调查局《地质调查项目预算标准》和《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》（2017 年 3 月 9 日）的有关收费规定并下浮 10% 计算。以上费用包含各种综合地质调查费、报告书编制费、委托专业审图单位审查详细勘察文件、评审和专家费以及缴纳的各种税费等费用。

4.2.2 本项目勘察费用合同暂定价（含税）为人民币 **209.34 万元**（大写：人民币 **贰佰零玖万叁仟**

第八条：合同生效、变更、中止、解除和终止

8.1 本合同经双方盖章及法定代表人或其授权代表签字后生效。本合同生效的时间以双方签署的协议书上注明的时间为准。

8.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，应经双方协商同意并经双方法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

8.3 双方协商一致，可以解除合同。

8.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应及时通知另一方，同时提供其受不可抗力影响之证据。如果因解除方未及时通知导致另一方损失的，解除方应承担赔偿责任。本合同未尽事宜，经委托人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条：其他

9.1 本合同发生争议，委托人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解；如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

9.2 本合同一式捌份，委托人伍份、承包人叁份，具有同等法律效力。

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

序号	姓名	年龄	职务	学历	职称	从事工程勘察工作年限
1	覃志毅	43	项目负责人	硕士	高级工程师 注册岩土工程师	17
2	张先亮	57	技术负责人	本科	教授级高级工程师 注册岩土工程师	34
3	王硕	40	勘察负责人	本科	高级工程师 注册岩土工程师	17
4	高伟	48	勘察负责人	博士	教授级高级工程师 注册岩土工程师	12
5	熊清林	37	勘察负责人	硕士	高级工程师 注册岩土工程师	11
6	张廷玉	41	测量负责人	本科	高级工程师 注册测绘师	17
7	吴伟理	50	测量负责人	本科	高级工程师 注册测绘师	26
8	马佳	44	物探负责人	本科	高级工程师	18

9	周清和	58	勘察技术人员	本科	高级工程师	34
10	易宙子	44	勘察技术人员	本科	教授级高级工程师 注册岩土工程师	20
11	李仲轩	33	勘察技术人员	本科	工程师 注册岩土工程师	10
12	徐鹏贵	28	勘察技术人员	本科	工程师 注册岩土工程师	7
13	张帅	37	测绘技术人员	本科	高级工程师 注册测绘师	12
14	杨啸宇	34	测绘技术人员	硕士	工程师 注册测绘师	9
15	黄懋	38	测绘技术人员	本科	高级工程师 注册测绘师	15

(以下无正文)

委托人名称：（盖章）

深圳市宝安区教育局

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

户 名：

开户银行：

银行帐号：

联系电话：

承包人名称：（盖章）

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

户 名：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

开户银行：建设银行深圳大浪支行

银行帐号：4425 0100 0177 0000 1919

联系电话：0755-23597770

日期： 年 月 日

2.3.3 岩土工程勘察成果文件

勘察资质证书编号：B144054833

宝安 G202201B
一般·长期

沙井街道壘岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程

详细阶段

岩土工程勘察报告

总经理：王双龙
 总工：高伟
 项目负责人：覃志毅
 审定：张先亮
 复审：熊清林
 审核：李仲轩
 技术负责人：熊高高



深圳市建设综合勘察设计院有限公司
 Shenzhen Integrated Geotechnical Investigation & Surveying Co., Ltd.

二〇二二年十二月



宝安区沙井街道壘岗厦片区城市更新单元施工阶段

岩土工程勘察报告

1 前言

受深圳市凯德丰投资有限公司委托，根据建筑设计股份有限公司提出的技术要求，我院于2021年10月6日至10月17日及2021年11月12日至11月29日分两次进场，对宝安区沙井街道壘岗厦片区城市更新单元项目进行了施工勘察阶段的岩土工程勘察工作。

1.1 工程概况

拟建的宝安区沙井街道壘岗厦片区城市更新单元项目位于深圳市宝安区沙井街道，东侧为岗厦路，南侧为洪桥路，西侧为岗背路及工业区，北侧为沙园路，交通便利。该项目01-01地块及01-02地块共占地面积约5万平方米。01-01地块包括超高层建筑3栋（40~48层），高度为125.3~145.3m，设置三层地下室，超高层±0标高为14.00m，地下室底板标高为-5.10m，拟建基坑工程开挖深度约13.7m。01-02地块包括超高层建筑7栋（53层），高度为160.3m，配套幼儿园一所（3层），设置两层地下室，幼儿园±0标高为8.80m，超高层±0标高为11.00m，01-02地块及幼儿园拟建2层地下室，地下室底板标高都为-2.10m，拟建基坑工程开挖深度约10.1m。具体位置见图1.1。



图 1.1 项目位置示意图

根据《岩土工程勘察规范》（2009版）（GB 50021-2001）相关规定，本工程重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级，地基复杂程度等级为二级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

1.2 勘察要求

根据建筑设计股份有限公司提供的勘察任务书，本次勘察具体要求如下：

- 查明每个柱孔的地层结构及分布特征；查明微风化花岗岩厚度，溶洞顶板厚度；查明稳定持力层的准确；
- 查明建筑物场地内有无暗浜、溶洞、废弃人防设施等影响建筑场地稳定的不良情况，提出预防措施的建议；
- 塔楼每根桩均需设置超前钻，超前钻数量应符合如下要求：均桩径小于1.4m的灌注桩钻1孔，桩径1.4~1.6m的灌注桩钻2孔。
- 钻孔布置详见“施工勘察平面布置图”，钻孔总数为916个；
注：d为桩端直径，若有扩大头时，取扩大头直径。
①持力层为中风化时，按进入桩端以下不小于3d和7m较大值。
②持力层为微风化时，按进入桩端以下不小于3d和5m较大值。
- 严格记录微风化岩面深度及终孔深度，形成书面报告。

1.3 勘察执行规程、规范及相关行业标准

- 本次详细勘察执行下列规程、规范及标准，并按其应用范围实施：
- 《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）；
 - 《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ/T 72-2017）；
 - 《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；
 - 深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；
 - 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）；
 - 《岩土工程勘察安全标准》（GB/T 50585-2019）；
 - 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T 87-2012）；
 - 广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ 15-31-2016）；
 - 《深圳市地基基础勘察设计规范》（SJG 01-2010）。

1.4 勘察工作量及完成情况

本次勘察共完成钻孔916个，钻探总进尺29974.1m。完成的工作量统计详见下表：

表 1.4-1

工作项目	单位	工作量
钻探施工	m/孔	29974.1/916
测量定点	点	916

2.4 布心花园一、二、四区城市更新项目勘察工程

2.4.1 合同关键页



布心花园一、二、四区城市更新项目 勘察工程合同

合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-004

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目勘察工程

工程地点：深圳市罗湖区布心花园

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

校对：何明平



协议书

发包人（甲方）：深圳市明昇发展有限公司

勘察人（乙方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担布心花园一、二、四区城市更新项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目勘察工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区布心

1.3 工程规模、特征：

布心花园一、二、四区城市更新项目，开发建设用地面积126179.3m²，开发总计容建筑面积约824580m²，地下室面积预估27万m²。业态为住宅，办公，商业，非独立占地的幼儿园，住宅最高180m，框支剪力墙结构，办公最高200m，框筒结构，幼儿园学校框架结构，地下室为2层，局部3层，地上有部分商业裙房1-2层。另有2个独立占地的学校，占地面积：20688m²。

1.4 资金来源：自筹资金

2 勘察任务、技术要求

2.1 勘察任务

2.1.1 本建设项目红线范围内工程勘察工作，红线外市政道路、天桥改造、小学、中学独立地块内工程勘察工作。

- 1 -



据交换和电子邮件)等书面协议或纪要(除另有约定外,书面协议或纪要以时间较后者为准);

组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释、互为说明,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的解释顺序,如上述同一顺序的合同文件、资料出现不一致时,以时间较后者为准。

4 质量标准

4.1 本工程质量标准:合格

5 合同价格形式与签约合同价

5.1 本合同价格形式为:固定单价

本合同暂定含税总价:【¥1,795,800.00】,(大写:人民币 壹佰柒拾玖万伍仟捌佰元整),

其中不含税价格为【¥1,694,150.94】元,税金【¥101,649.06】元,开具发票类型:增值税专用发票,税率为【6】%。如开票时因国家税务政策变化导致税率变化,本合同不含税价格不变,按照开票时国家规定税率调整合同价款。

5.2 计价说明:合同单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、措施费(包含施工期间政府相关部门及交通管理部门要求设置临时围蔽、交通导行、标识标牌、警示灯、专人指挥交通等费用)、赶工费、风险费等履行本合同的一切费用。

5.3 双方已充分考虑本工程综合单价包干在合同实施期间各类材料、设备、物流和人工的价格波动、国家及各政府部门颁布政策的调整及其他有关风险,合同价格不因人工、材料等市场价格波动或政策调整而变化。

5.4 如本合同工程范围在双方签字盖章确认后1年内未开始执行,任何一方都有权提出终止此合同,互不承担违约责任或另行协商签订补充协议。

6 成果资料

6.1 乙方所提交勘察成果资料包括:项目红线范围区域《岩土工程勘察报告》、独立地块小学《岩土工程勘察报告》、独立地块中学《岩土工程勘察报告》,红线外市政道路《岩土工程勘察报告》。



附件6: 布心花园一、二、四区城市更新项目详勘任务书

附件7: 布心花园一、二、四区城市更新项目道路勘察技术要求

附件8: 布心花园一、二、四区城市更新项目勘察工程现场管理要求

合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

21 合同生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

以下无正文，为双方盖章项。

甲方名称：（公章）
法定代表人：
或委托代理人：（签字）
地址：



乙方名称：（公章）
法定代表人：
或委托代理人：（签字）
地址：深圳市龙华区大浪街道石龙仔路18号沐兰
工业园2栋9层

电 话：
传 真：
开户银行：
银行帐号：

联系电话：
传 真：
开户银行：建设银行深圳大浪支行
银行帐号：44250100017700001919

本合同订立时间 2022年12月 日
订立地点：深圳市 2023年1月10日

2.4.2 岩土工程勘察成果文件

资质编号: B144054833

罗湖 G202401

布心花园一、二、四区城市更新项目 01-09 地块 详细勘察阶段 岩土工程勘察报告

总 经 理：王 硕

总 工 程 师：高 伟

项目 负责人：覃 志 毅

审 定：聂 云 华

审 核：熊 清 林

技术 负责人：李 仲 轩



覃志毅

熊清林

李仲轩



布心花园一、二、四区城市更新项目 01-09 地块详细勘察

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

1 前言

受深圳市明昇发展有限公司的委托，并按照设计单位提供的勘察任务书要求，我司于 2024 年 8 月 10 日至 8 月 22 日进场对布心花园一、二、四区城市更新项目 01-09 地块进行了详细勘察阶段的岩土工程勘察工作。

1.1 工程概况

拟建项目位于深圳市罗湖区东湖街道，东依丹平快速路、深圳水库，南邻布心路，西接东晓路，北至太白路。

本项目总用地面积为 126179.3 m²，规划容积率 6.5，其中主要功能为住宅、商业、办公、酒店等，总建筑面积约为 110 万 m²，具体情况如下：

本项目计容建筑面积约为 82.6 万 m²，其中居住 701280 万 m²（含 548830 m²商品房以及 152950 m²保障房），商业指标为 34.6 万 m²（含商业约 14.8 万 m²，办公约 20 万 m²，酒店约 0 万 m²），产业研发及配套约 21.6 万 m²，公共配套设施约 7.6 万 m²，地下车库面积约 64.2 万 m²。不计容建筑面积约为 27.3 万 m²。

本次勘察为布心花园一、二、四区城市更新项目 01-09 地块，用地面积 3876.3 m²，主要功能为住宅和公配。其中一栋 T8 住宅 21310 m²（含商品房 1680 m²和回迁房 19630 m²），公配共 620 m²（含小型垃圾转运站 480 m²；环卫工人作息房 20 m²；公共厕所 120 m²）。规定建筑面积 21930 m²。住宅楼 44 层，高度为 139.35m，下有地下室 2 层，设计坑底标高 10.4m，±0 标高为 27.75m。地块具体位置见下图：



图 1-1 拟建场地位置示意图

根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 版）中有关规定，本工程重要性等级为一级，场地复杂程度为二级，地基复杂程度为二级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

1.2 勘察目的

本项目为详细勘察阶段，其勘察目的是：查明场地工程地质、水文地质条件；采用综合评价方法，对场地和地基稳定性作出结论；对不良地质作用和特殊性岩土防治、地基基础形式、埋深、地基处理、基坑工程支护等方案的选型提出建议；提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

2.5 环卫及文体综合配套服务工程勘察

2.5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-703126002001

标段名称：环卫及文体综合配套服务工程（勘察）、福永人民医院扩建（二期）项目（勘察）（批量招标）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价：256.65万元(环卫及文体综合配套服务工程（勘察）1641900元，福永人民医院扩建（二期）项目（勘察）924600元。)

中标工期：工程勘察节点：（1）若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内，中标人在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书之日起14个日历天（即 2 周）内编制完成项目勘察方案、出具涉地铁勘察安全评估报告，报深圳地铁有关部门审查并取得的工程方案审查意见书（意见至少为原则同意，加盖“深圳市地铁集团有限公司”公章）；（2）中标人在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书（若项目涉铁，则为地铁公司出具的本项目勘察方案审查同意实施意见书）之日起 21 个日历天内完成相应岩土工程勘察（详勘、评估、探测等）工作内容；（3）中标人在完成相应岩土工程勘察工作内容后 10 个日历天（即 7 个工作日）内提供岩土工程勘察（成果）报告。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

子陆



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：周薇薇

日期：2023-06-09

2.5.2 合同关键页

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程勘察合同

工程名称： 环卫及文体综合配套服务工程

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市宝安区建筑工务署

勘 察 人： 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：环卫及文体综合配套服务工程工程勘察
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程规模、特征

环卫及文体综合配套服务项目：本项目位于西乡街道固戍社区，宝源路南侧，于2022年7月取得用地预审和选址意见书，用地面积为13988.89平方米，拟建一座集环卫、文体、公交首末站等多功能设施综合体建筑，于2022年7月取得可研批复文件，可研批复投资估算为31807.12万元，总建筑面积为38700平方米，拟建设地下室一层，裙楼三层，塔楼十五层。（该项目已进入地铁建设规划控制区）。以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量）
- 开工前地形地貌测量、修测（如有）
- 医院保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如有）
- 地下基础及构筑物探测、地下管线探测
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氡浓度检测
- 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）
- 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或

六、合同价及支付

6.1 合同价

(1) 本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）壹佰陆拾肆万壹仟玖佰元整。（小写 ¥1641900.00 元），**中标下浮率（总下浮率，即为单项下浮率）为 31.00 %。**

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

(2) 结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量（含施工基准控制点测量）， 开工前地形地貌测量、修测（如有） 医院保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如有） 岩土工程勘察（初勘、详勘）， 水文地质勘察， 工程物探（地下基础及构筑物探测、地下管线探测）	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）
地质灾害评估	广东省地质灾害危险性评估取费指导价格（广东省地质灾害防治协会，2017年3月9日）
地震安全性评价	广东省物价局、广东省财政厅、广东省地震局联合颁发的《关于印发广东省工程建设场地地震安全性评价收费项目及标准的通知》（粤价〔1998〕264号）
土壤氡浓度检测	《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2015〕8号）

14.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，甲方执柒份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：周筱薇

法人代表或授权代理人签字：周松鸣

开户银行：

开户银行：建设银行深圳大浪支行

账号：

账号：44250100017700001919

日期：

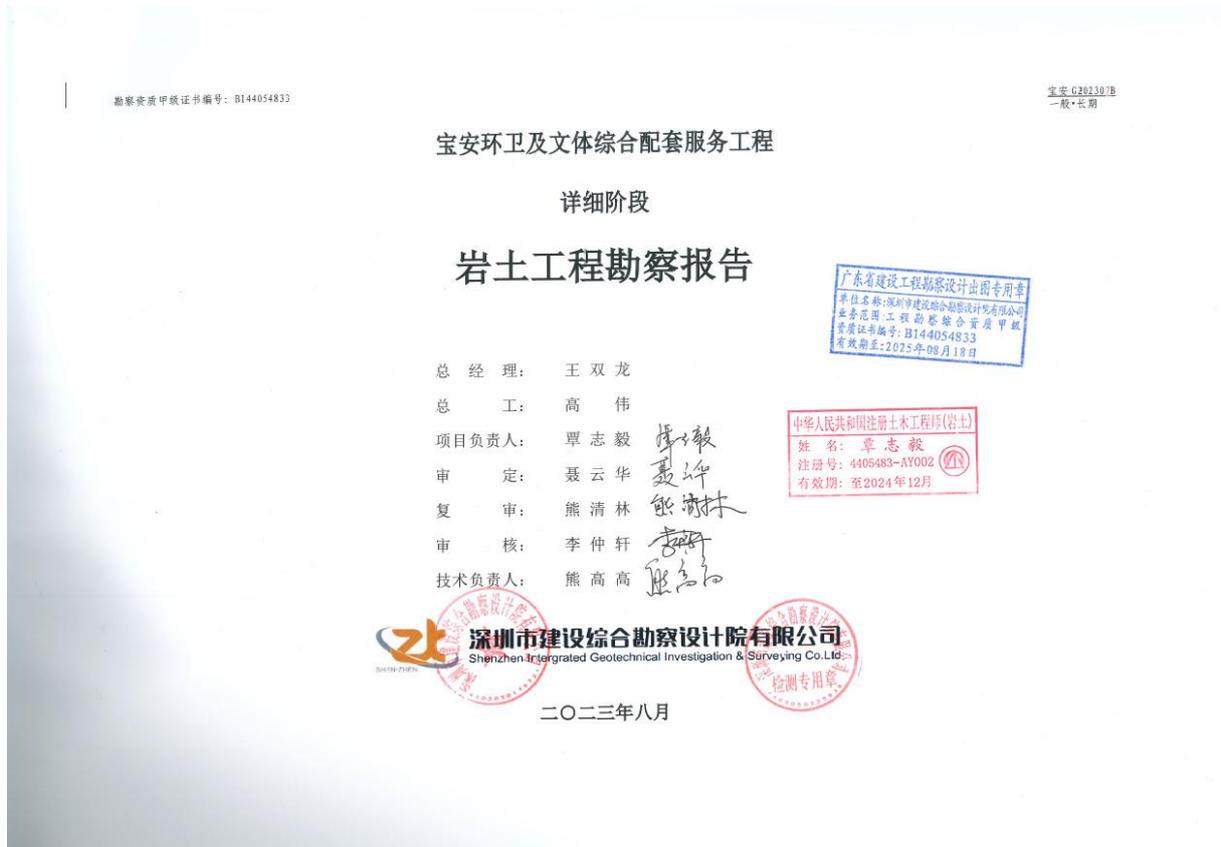
日期：2023年6月

合同签订地点：2023.6.28

合同经办人：江坤

盖章经办人：周松鸣

2.5.3 岩土工程勘察成果文件



1 前言

受深圳市宝安区建筑工务署的委托，并按照设计单位（广东省建筑设计研究院深圳分院）提供的勘察任务书要求，我公司承担了宝安环卫及文体综合配套服务工程详细阶段的岩土工程勘察工作。

1.1 工程概况

本项目场地位于深圳市宝安区，具体位置位于宝安宝源路与聚英路相交的南侧，场地北侧为宝城大型垃圾转运站监管中心，南侧为旧建筑物被拆除的空地，西侧为公园足球场，东侧临边有条污水排水渠道，对面为固成水质净化厂。场地现状为堆放处理旧建筑基础的石子，堆放部分临时集装箱。我司钻探前已进行管线探测工作，钻孔不在管线上。在场地中间位置地下有穗莞深城际轨道线经过，隧道结构顶至地面深度约53m，隧道结构顶至本项目地下室底面距离约48.5m。钻探施工前已报地铁办审批通过。

项目情况：室内±0.000m地面相当于绝对标高0.550m。

1、本项目有一层地下室，裙房、塔楼层数及建筑高度如下表所示。

建筑名称	暂定层数	暂定高度
裙房	3	19.40m
塔楼	12	69.15 m
地下室	1	深约 6.0m

2、建筑面积：地上 30700 m²，地下 8000 m²，总用地面积：13988.89 m²。

3、建筑物抗震设防类别：乙类；建筑物安全等级：二级；地基基础设计等级：甲级。

其具体位置见下图 1.1.1 及图 1.1.2：



图 1.1.1 拟建项目的位置示意图



图 1.1.2 拟建项目场地现状图

2.6 杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻工程

2.6.1 合同关键页



杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻工程施工合同

合同编号:LY2Q-GC-018

杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻 工程施工合同

发 包 人: 深圳朗泓房地产有限公司

地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区杨田路龙河工业区 5 号

联系电话: 0755-88912000

承 包 人: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

地 址: 深圳市龙华区大浪街道龙仔路 18 号沐兰工业园 2 栋 909

联系电话: 0755-23595008

签订日期: 2022 年 7 月 27 日



杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳朗泓房地产有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则基础上，就杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻施工事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称:杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻工程施工工程。
2. 工程地点:工程位于深圳市龙岗区杨梅岗、格水村，该项目场地北侧为新梅路，南侧为内环北路，西侧为福宁路，东侧为杨田路。
3. 工程规模:杨梅岗、格水村城市更新项目二期工程，共分为4个地块，地块编号分别为02-03地块（占地11500.3 m²）、02-04地块（占地15,968.5 m²）、02-05地块（占地15,322.3 m²）和A-04地块（占地14258.4 m²）。本项目各地块均设二层地下室，在首层设置架空车库。地上由商业裙楼、33-47层住宅建筑构成，而A-04地块为公共绿地，配置400个地下公共停车位。

第二条 承包范围

1. **图纸:** 02-03地块桩基础招标图(2022.6.15版) 02-03桩基超前钻示意图(20220623电子版)。其他地块参照02-03桩和超前钻图，以模拟清单估算。具体施工时以甲方及设计确认的桩施工图为准（如平面定位、桩基说明等）以及相关详勘资料为参考。
2. **工作内容:**
 - 2.1 工程量: 以图纸及现场实际，根据甲方及设计要求，塔楼基础桩基，采用超前钻勘察方式，地下室筏板基础区域采用高密度电法（或瞬变电磁法）勘察方式，结合各桩位对超前钻的数量和进尺深度以及物探等的具体要求，超前钻进尺和物探测点工程量为暂定。超前钻的孔位和深度等具体详见示意图中的超前钻说明，开孔初始标高暂定为各地块相对现状原始标高（实际依甲方要求执行）。具体以确认的合格工程量计。
 - 2.2 根据场地条件测量放线，依规范规程要求，对确定的各桩位进行超前钻勘测，并对其他区域进行物理探测方法，以探明规定区域范围内的岩土特性、查明场地土、砂、岩层，溶洞、土洞发育情况等。具体工作包括但不限于：场地平整、桩位放线、钻机就位、钻孔取芯，芯样采集（摆放、记录、钻控编录、柱状图绘制等）、人机组织、措施、环境保护（废水泥浆排放）等。
 - 2.3 乙方负责向甲方提供岩土超前钻探及物探报告，以满足桩基础设计和施工需要，提交的成果资料一式陆份，并对其提交的成果资料的真实性、准确性、质量可靠性负责。



杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻工程施工合同

第三条 合同工期

1. 开工日期：2022年8月10日。
2. 竣工日期：2022年12月9日。
3. 合同总工期：121日历天。须以各地块工作面提供情况及时跟进配合，各个地块的绝对总工期为1个月，含出报告，乙方原因超出此工期每地块每天承担违约金1000元。
4. 施工工作有效期限以甲方或监理单位下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，经甲方书面确认后，工期可顺延。根据现场条件和实际情况，乙方可分批向甲方提供成果文件。

第四条 承包方式

本工程实行**固定综合单价包干**（不含税，税率按6%另计），工程量按实结算：超前钻孔按【72】元/米计，入岩增加费按【47】元/米计，高密度电法(或瞬变电磁法)按【140】元/点计。包干单价是结合了现场现状、地质报告、施工图等，其价格已包含：人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、水电费及其他费用等；其工作内容包括但不限于完成工程施工所必须完成的钻探、试验、测量、取样、技术、设备进退场，成果文件提交等，具体详见附件1《工程量清单》中的报价说明。

第五条 合同价款

本工程暂定合同总价(含税)为人民币**叁佰玖拾柒万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥3,972,456.00元)**。最终价款按符合要求的实际完成合格工程量进行结算。

费用名称	工程量 (m)	不含税固定综合单价(元/m)	合价 (元)	备注
1、超前钻孔费	45000.00	72.00	3,240,000.00	单价固定,工程量及总价暂定。
2、超前钻入岩增加费	10800.00	47.00	507,600.00	
3、高密度电法(或瞬变电磁法)	0.0	140.00		固定单价,方案需经甲方确认,按点计价
不含税合价			3,747,600.00	
税金(暂按)			224,856.00	按6%计
含税合价(暂定总价)			3,972,456.00	
暂定含税人民币总价： 叁佰玖拾柒万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥3,972,456.00元)				

第六条 工程款支付

1. 本工程无预付款。



杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻工程施工合同

(本页为签署页)

甲方(签章): 深圳朗泓房地产有限公司

乙方(签章): 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区杨田路龙河工业区5号

地址: 深圳市龙华区大浪街道龙仔路18号

法定代表人(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

开户全称: 深圳朗泓房地产有限公司

开户全称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

开户银行: 建设银行龙岗支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

账号: 4420 1542 0000 5251 8863

账号: 4425 0100 0177 0000 1919

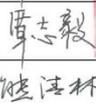
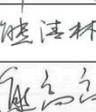
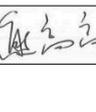
纳税识别号: 9144 0300 7925 6498 9C

纳税识别号: 9144 0300 1922 0317 89

2.6.2 岩土工程勘察成果文件

勘察资质综合甲级证书编号：B144054833

杨梅岗、格水村城市更新项目二期（02-03 地块） 桩基超前钻工程

总 经 理	王 双 龙	
总 工 程 师	高 伟	
项 目 负 责 人	单 志 毅	
审 定	单 志 毅	
审 核	熊 清 林	
技 术 负 责 人	熊 高 高	







深圳市建设综合勘察设计院有限公司
Shenzhen Intergrated Geotechnical Investigation & Surveying Co., Ltd.



2022年11月22日

1、前言

受深圳市朗泓房地产有限公司的（甲方）的委托，并按照设计提供的超前钻勘察任务书要求，我司于2022年8月01日~2023年11月21日对其拟建杨梅岗、格水村城市更新项目二期（02-03 地块）桩基超前钻工程的桩台进行施工阶段（超前钻）勘探工作。

2、工程概况

拟建项目位于龙岗区龙岗街道杨田路龙河工业区五号，场地北侧为新梅路，南侧为内环北路，西侧为福宁北路，东侧为仙田路。本工程共分为3个地块，编号为02-03 地块、02-04 地块、02-05 地块，其中井田路呈南北走向贯穿02-04 地块与02-05 地块之间，斗方街路呈东西走向贯穿02-03 地块与02-04 地块、02-05 地块之间。场地现状多为已建居民楼（多为2~7层，钢筋混凝土结构，浅基础型式），勘察期间正在进行拆除，交通较便利。

该项目02-03 地块用地面积11500.3m²，总建筑面积为70102m²，拟建2栋超高层住宅楼，地上层数48~49F，高度150m，剪力墙结构，采用桩基础型式；设置2F地下室，基础型式采用筏板+独立承台基础。建筑物工程重要性等级为一~三级，场地等级为二级，为复杂地基，建筑物的抗震设防类别为标准设防丙类。根据详勘资料及《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009版中有关规定，本工程重要性等级为一级，场地复杂程度为二级，地基复杂程度为一级，本项目工程勘察等级为甲级。

设计采用冲（钻）孔、旋挖孔灌注桩方案（端承摩擦桩），以微风化大理岩作桩端持力层，桩径为1000~1100mm，桩身混凝土强度等级为C40，桩基础设计等级为甲级，根据桩位布置图，本地块共布置桩孔233个。

3、超前钻目的与要求

1) 超前钻目的:

根据《杨梅岗、格水村城市更新项目二期 03 地块进行了详细勘察报告》，

结合基础桩基布置图进行分析得知：本项目桩基础持力层为微风化大理岩，岩溶发育区，基岩面埋藏起伏变化较大，且埋藏深浅不一，且岩溶水较为丰富，弥补地基报告上桩孔点较少，以及位置没有和桩基位置对应的缺陷。另一方面需要根据超前钻施工确认相应桩位的地质情况，与详细勘察报告做深度比较，来指导桩基础施工工作，以确定桩底标高、保证桩长及入岩情况，进一步查明桩底持力层的埋深及有无软弱夹层、空洞、破碎带等不良地质作用；以便给本工程带来施工质量保证、施工进度加快和节约投资等诸多好处。

2) 超前钻要求:

- ① 钻入完整和较完整的岩体深度不应小于0.5m且桩有效长度不应小于6m;
- ② 当岩面倾斜度介于10~30度时，桩端入完整岩深度尚不小于1倍桩径；
- ③ 当岩面倾斜度介于30~60度时，桩端入完整岩深度不小于1.5倍桩径；
- ④ 当岩面倾斜度大于60度时，桩端入完整岩深度不小于2倍桩径；
- ⑤ 钻孔深度应满足桩底以下6m的深度为完整岩，如遇溶洞应继续往下钻，直至满足要求为止。

4、超前钻执行标准

本次超前钻探主要执行下列国家和行业标准：

- 1) 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009年版）；
- 2) 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011
- 3) 《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）；
- 4) 《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- 5) 《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014
- 6) 《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020版）；

5、场地地形地貌

经前期详细勘察结果表示：原始地貌为龙岗盆地冲洪积平原区，埋藏型岩溶地貌发育，经人工填土平整规划成村民集体住宅区（正在进行原有建筑物拆除），周围道路和规划建筑均已建成，交通较为便利。场地地势整体起伏较小，

2.7 海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻

2.7.1 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2305-440303-04-01-648965007001

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻

建设单位： 深圳市罗湖安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价： 158.4万元

中标工期（天）： 300

项目经理（总监）：



本工程于 2025-02-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：




招标人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：




打印日期：2025-04-02

查验码： JY20250326526327

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.7.2 合同关键页

合同编号：LH-G-2025-068

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：罗湖安居有限公司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖安居有限公司

勘察人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

签订日期：2025年4月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖安居有限公司

勘察人（全称）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 项目规模、特征：本项目位于深圳市罗湖区东晓街道，东临金稻田路，西临文锦北路，北临翠茵路，南临翠云街。罗湖区草埔生活区棚户区改造范围用地面积约 34242.2 平方米。项目范围内包括置富公寓、海关生活区、绿茵庭苑 3 个小区，共有 23 栋建筑物，建筑面积约 73521.88 平方米。最终以建筑工程规划许可证批复的建筑面积为准。

本项目塔楼桩暂定 450 根，因项目地质条件复杂，为确保桩端持力层不出现破碎带、软弱夹层等不良地质条件情况，按设计图纸要求超前钻需“一桩一孔”，超前钻施工量为 450 个孔。超前钻深度为 21-40 米，超前钻在原始地面施工，按 40 米估算；超前钻工程量估算：450*40=18000 米。

二、工作内容及范围

1. 工作内容

本项目服务内容包括但不限于：工程桩超前钻勘察孔位放样、钻孔及试样采集、检测，成果分析、报告编制等。查明超前钻孔下各土层岩土类别、结构、厚度、工程特性及不良地质现象，桩端持力层深度等为施工和设计提供依据的全部工作内容。根据超前钻施工确认相应桩位的地质情况，和地勘报告做深度比较来指导桩基础施工，以确定桩底标高、保证桩长及入岩情况。结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，对桩基施工的持力层进行核实、验证和评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。还包括向发包人提供必要的资料支持，向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批等。

(1) 根据地勘本项目场地高差较大，岩面起伏大，钻孔中有风化夹层，桩基础施工前，需开展超前钻施工，超前钻详细布置情况参照设计院提供的超前钻布置方案，详见附件；

(2) 查明超前钻孔下各土层岩土类别、结构、厚度、工程特性。

(3) 如场地有不良地质现象，应结合详勘资料，查明不良地质现象的成因，类型分布范围，发展趋势及危害程度；并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议。

(4) 查明埋藏的旧基础、孤石等对工程不利的埋藏物。

(5) 查明超前钻孔内基岩的岩性、构造、岩面变化、风化程度，确定其坚硬程度、完整程度和基本质量等级，判定有无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱岩层。

(6) 当有软弱下卧层时，验算软弱下卧层强度。

(7) 持力层为倾斜地层，基岩面凹凸不平或岩土中有洞穴时，应评价基础的稳定性，并提出处理措施的建议。

(8) 超前钻孔应进入连续完整持力层，深度为入桩端以下不小于3倍桩径且不小于5m。钻孔过程中如发现异常情况，具体是否加孔、加深，数量及位置应结合现场钻孔的实际情况协同勘察、设计、监理、建设等单位协商确定。

(9) 根据超前钻施工确认相应桩位的地质情况，和地勘报告做深度比较来指导桩基础施工，以确定桩底标高、保证桩长及入岩情况。

(10) 桩基础施工时，勘探技术人员提供全天候服务，对桩基施工的持力层进行核实、验证和评价。

2. 工作范围

具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。根据现场实际情况甲方可对勘察孔的最终平面布置及数量、深度进行调整，乙方不得拒绝。

3. 技术要求：详见勘察任务书

4. 工作量：超前钻施工约18000米（以实际为准）。

三、合同工期

1. 开工日期：以发包人下达的开工通知书为准

2. 勘察成果提交日期： /

3. 合同工期（总日历天）：300日历天。合同工期（总日历天）：自甲方发出书面进场通知至本项目工程桩施工完成提交相应成果止，超前钻服务期预计为10个月。施工完成后，还应根据甲方通知配合工程桩施工，配合期（后续技术服务期）：直至工程桩施工完成并通过验收。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工）时，工期顺延，但不增加合同金额。

四、质量标准

质量标准：合格 创优 其他

五、合同价款

合同价款：合同总价暂定为1584000元（含税），其中不含税价为1494339.62元，增值税率为6%。全费用综合单价为88元/延米，最终结算价=全费用综合单价88元/延米×实际完成的延米数。

全费用综合单价包括但不限于完成本合同全部工作所需要的所有的人工费、材料费、机械费、水电费（含水电接驳费）、设备费、措施费、调查测试费、试验实验费、现场勘查费、租车费、差旅费、资料费、准备费、场地准备费、进退场费、设备转场费、岩芯箱



发包人：深圳市罗湖安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：_罗湖商务中心 39 楼_____

邮政编码：_____ / _____

电话：_____

传真：_____ / _____

电子邮箱：_____ / _____

开户银行：_建设银行深圳凤凰支行

账号：_44250100012209888888

纳税识别号：91440300MA5EC9B5X0



勘察人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：914403001922031789

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

邮政编码：

电话：

传真：_____ / _____

电子邮箱：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

账号：44250100017700001919

纳税识别号：914403001922031789

2.7.3 岩土工程勘察成果文件

勘察资质证书编号: B144054833

罗湖 202501
一般·长期

海关草埔生活区片区棚户区改造项目

(超前钻)

岩土工程勘察报告

总经理: 王 硕
 总 工: 高 伟
 项目负责人: 熊清林
 审 定: 聂云华
 复 审: 李仲轩
 审 核: 熊清林
 技术负责人: 伍 腾



二〇二五年十二月

海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻岩土工程勘察报告

1 前言

受深圳市罗湖安居有限公司委托,根据设计单位深圳市同济人建筑设计有限公司提供的钻孔布置图和勘察技术要求,我公司于2025年5月、11月、12月分3次进场,对海关草埔生活区片区棚户区改造项目进行了施工阶段的岩土工程勘察工作。

1.1 工程概况

拟建的海关草埔生活区片区棚户区改造项目场地位于深圳市罗湖区东晓街道西部布心片区,原布古关口、西邻文锦北路,布古河位于场地西北侧约10m处,自北东向南西流过,其具体位置见图1。



图 1.1 项目位置示意图

项目用地面积约为19454.2m²,住宅面积约为110720m²,商业面积约为6000m²,建筑限高150m,建筑主要为4栋超高层及裙房,超高层为46层,高约149.5m,拟采用剪力墙结构,裙房两层,拟采用框架结构。地下室四层,设计室外地坪标高(±0.00)为26.50m,基坑底标高9.35m,拟采用桩基础,单桩承载力在7200~25000kN间,建筑物的地基变形允许值根据《建筑地基基础设计规范》(GB50021-2001)表5.3.4规定采用。

根据《岩土工程勘察规范》(2009版)(GB 50021-2001)相关规定,本工程重要性等级为一级,场地复杂程度等级为二级,地基复杂程度等级为一级,地基基础设计等级为甲级,综合判

定本工程勘察等级为甲级。

1.2 勘察要求

根据深圳市同济人建筑设计有限公司提供的勘察任务书,本次勘察具体要求如下:

- (1) 本工程《岩土工程详细勘察报告》及相关规范要求等为依据设计、布置钻孔位。
- (2) 探明基础相关范围内岩土层中风化球等对工程不利的复杂地质情况。
- (3) 塔楼桩施工前应提前做超前钻,要求至少一桩一孔;建议钻孔布置在桩中心位置。超前钻深度:进入桩底微风化完整基岩厚度不少于2D,且不应少于3m。对特别复杂情况建议再追加超前钻孔数,追加数量、位置由各方议确定。
- (4) 拟建场地范围内超前钻数量共计385个,钻孔布置详见“勘探点平面布置图”。
- (5) 其他未尽事宜按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2009年版)、《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2017)等国家及广东省地方相关标准、规范及要求。
- (6) 技术要求:
持力层为微风化,按进入桩端以下不小于2D和3m较大值。
注:D为桩端直径,若有扩大头时,取扩大头直径。
- (7) 严格记录中微风化岩面深度及终孔深度,形成书面报告。

1.3 勘察执行规程、规范及相关行业标准

本次施工勘察执行下列规程、规范及标准,并按其应用范围实施:

- 1) 《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001)(2009年版);
- 2) 《工程勘察通用规范》(GB 55017-2021);
- 3) 《建筑抗震设计规范》(GB/T50011-2010)(2024年版);
- 4) 《岩土工程勘察安全标准》(GB/T 50585-2019);
- 5) 《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ/T 72-2017);
- 6) 《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
- 7) 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T 87-2012);
- 8) 《建筑地基基础设计规范》(DBJ 15-31-2016);
- 9) 《深圳市地基基础勘察设计规范》(SJG 01-2010)。

1.4 勘察工作量及完成情况

本次勘察按设计要求布置钻孔385个,实际完成钻孔385个,钻探总进尺9839.5m。完成的工作量统计详见下表:

二、 项目负责人同类工程业绩

1 项目负责人资格证明文件

项目负责人：覃志毅，注册土木工程师（岩土）、岩土高级工程师

使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日

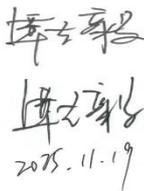



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 覃志毅
性别: 男
出生日期: 1979年09月01日
注册编号: AY20124400815
聘用单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司
注册有效期: 2024年10月21日-2027年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.11.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810000461

发证日期: 2024年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

覃志毅

证件类型	居民身份证	证件号码	430726*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 证书编号：AY124400815 电子证书编号：AY20124400815 注册编号/执业印章号：4405483-AV002

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)



毕业证书



岩土专业高级工程师职称证书



获奖证书



2023 年度广东省优秀城市规划设计项目

推荐项目：滨江新区启动区 50 号地块详细勘察

推荐等级：三等

完成单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

完成人员：易宙子 王 硕 熊高高 **覃志毅** 张先亮 徐鹏贵
熊清林 李仲轩 王 磊 苏永强 马 佳 付素蓉
熊 健 曹建超 章 乐 刘雪平 潘秋萍 张 源
郭 路 莫兴彪



编号：2023-3-206



2023 年度广东省优秀城市规划设计项目

推荐项目：悦彩城（03-41 地块）详细勘察

推荐等级：三等

完成单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

完成人员：单志毅 熊高高 徐鹏贵 聂云华 王 硕 易宙子
张先亮 周清和 石 茵 李仲轩 章 乐 段利文
马春苗 雷 霆 周丹聪 付素蓉 梁秋花 马 佳
唐 冬 魏晓洁



编号：2023-3-207



2023 年度广东省优秀城市规划设计项目

推荐项目：东关珺府项目详细勘察

推荐等级：三等

完成单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

完成人员：覃志毅 熊清林 李仲轩 王 硕 徐鹏贵 苏永强
熊 健 熊高高 王 磊 伍 腾 石礼海 李洁兰
石 茵 马 佳 曹建超 高 伟 付素蓉 宫寒冰
岳 帅 章 乐



编号：2023-3-208



广东省国土空间规划协会

GUANGDONG TERRITORIAL SPATIAL PLANNING ASSOCIATION



2023 年度广东省优秀城市规划设计项目

推荐项目：深圳市环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段详细勘察阶段

推荐等级：二等

完成单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

完成人员：张文华 高伟 覃志毅 徐鹏贵 王硕 熊高高
周清和 张先亮 易宙子 王双龙 熊清林 李仲轩
张萧 宫寒冰 张源远 李洁兰 张未然 唐冬
付素蓉 马佳

广东省国土空间规划协会

二〇二四年六月

编号：2023-2-161

2 项目负责人同类工程业绩情况

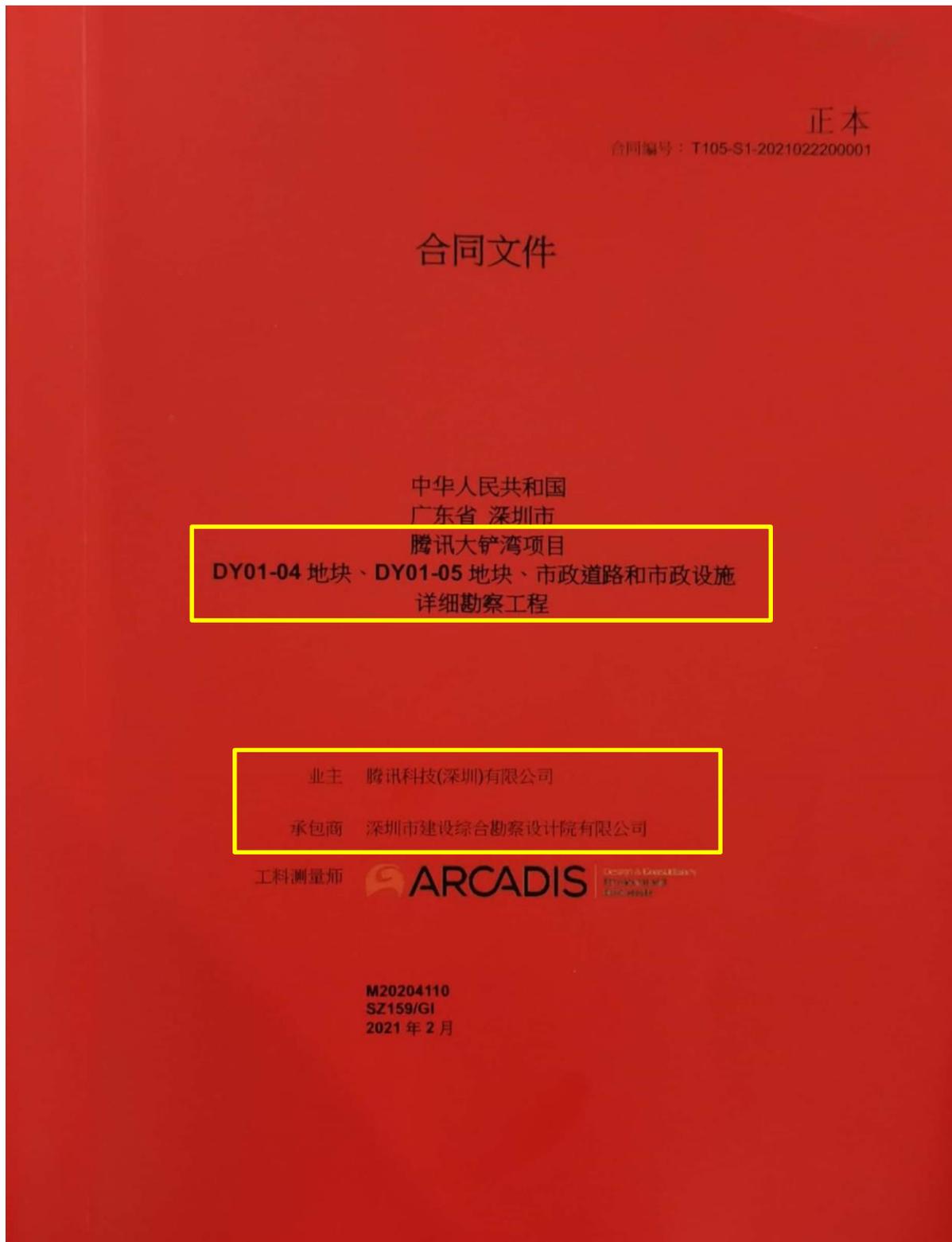
项目负责人同类工程业绩情况表

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1	腾讯大铲湾项目 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政 设施详细勘察工程	514.0922 万元	腾讯科技（深 圳）有限公司	2021.03.10	2021.9
2	新桥街道立新水库北地 区九年一贯制学校新建 工程勘察	219.21 万 元	深圳市宝安区 建筑工务署	2024.06.07	2024.7
3	沙井街道壘岗岗厦片区 城市更新九年一贯制学 校新建工程（勘察测绘）	209.34 万 元	深圳市宝安区 教育局	2022.09.15	2022.12
4	布心花园一、二、四区 城市更新项目勘察工程	179.58 万 元	深圳市明昇发 展有限公司	2023.1.10	2024.8
5	环卫及文体综合配套服 务工程勘察	164.19 万 元	深圳市宝安区 建筑工务署	2023.6.28	2023.8
6	杨梅岗、格水村城市更 新项目二期桩基超前钻 工程	397.2456 万元	深圳朗泓房地 产有限公司	2022.7.27	2022.11.22

3 项目负责人同类工程业绩情况证明材料

3.1 腾讯大铲湾项目 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程

3.1.1 合同关键页



腾讯大铲湾项目

DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程服务合同条款

业主：腾讯科技（深圳）有限公司

注册号：9144030071526726XG

法定代表人：马化腾



地址：广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

电话：+86 755-86013388

传真：+86 755-86013388

承包商：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

注册号：914403001922031789

法定代表人或授权代表：李耀刚



地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号二栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

电话：0755-23595918

一、 服务项目

业主聘请承包商为本条所述项目（以下称“项目”或“本项目”）提供 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程服务，承包商接受此聘请。双方本着平等互利、真诚合作的原则，经过充分友好协商，就以下事宜达成共识，特签订本合同，以资遵守。

一、 服务项目(续上)

项目概况：腾讯大铲湾项目位于深圳宝安区大铲湾片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。为配合项目开展进行的详细勘察工程服务。

二、 双方声明和保证

2.1 业主向承包商保证：签署本合同时及本合同有效期内：

2.1.1 业主系在中国正式成立和登记的法人，有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力；

2.1.2 业主有签署和执行本合同一切条款的权利和能力。

2.2 承包商向业主保证：签署本合同时及本合同有效期内：

2.2.1 承包商系在中国正式成立和登记的法人、有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力；

2.2.2 承包商有签署和执行本合同一切条款的权利和能力。

2.3 竞争性评估过程中，双方曾以“腾讯大铲湾项目 P4 地块、P5 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程”命名之文件中的项目名称自动视为已由“P4 地块、P5 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程”改为“DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程”，双方确认不会因本项目名称的变动而影响上述竞争性评估过程中的文件的效力。

2

004

工作要求

3.1 业主委托承包商进行本项目 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察服务工作。服务期的启动均以业主书面通知为前提。

3.2 承包商提供的服务包括以下基本内容：

3.2.1 工程地质调查与测绘包括勘察范围内的区域稳定性、区域地震、地形地貌、区域地质构造区域地层与岩石等区域性资料。

3.2.2 详细勘察范围内及周边的工程地质、水文地质资料，调查和收集气象、河流的水文资料，调查和收集勘察范围沿线周边建（构）筑物分布、基础形式、地基处理等详见工作任务书。

3.2.3 钻孔勘探取芯，详见工作任务书-勘察钻孔平面布置图。

3.2.4 原位测试及物探、室内试验、现场操作和服务工作等详见工作任务书及勘察要求。

3.3 承包商主要工作成果：详见工作任务书及勘察要求。

3.4 合同工期：

1. 接到中选通知书之日起 14 个日历天内，提供工程物探报告；2. 接到中选通知书之日后 60 个日历天内且不晚于 2021 年 3 月 18 日，提供 DY01-04 地块和市政道路的详细勘察报告（送审版），并在 14 个日历天内完成审图、修改和备案。3. 接到业主启动 DY01-05 和市政设施详细勘察工作通知书之日后 60 个日历天内，提供 DY01-05 地块和市政设施的详细勘察报告（送审版），并在 14 个日历天内完成审图、修改和备案。

对于非承包商原因引起的政府发出的强制性临时停工指令而造成的合同工期延误（包括阶段性延误）的，则业主方应给予工期顺延，承包方不承担因上述原因导致工期延误的违约责任，但承包方无权向业主方主张任何费用赔偿或补偿。若因承包商原因导致工期延长，承包商应就工期延长向业主承担相应的逾期违约责任。

双方签订本合同时已预见因 2020 年爆发的新冠病毒疫情或后续发生类似公共卫生突发事件可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同下的不可抗力情形，因此可能造成的工期顺延或费用损失将视为承包商的风险，并不得向业主主张任何权利。

3.5 交付与验收：

3.5.1 交付要求：

工作成果及服务过程中的可交付物或服务应按合同约定的时间内完成交付。届时如双方有另行协商可以书面形式补充约定。

3.5.2 验收标准：

承包商应在本合同规定的时间提交工作成果，并及时通知业主进行验收。工作成果的验收以获得供电有关部门及业主书面审批通过为准。如因非承包商原因导致工作超过了约定的合同工期，以第 3.4 条约定为准。合同工作成果均应获得业主的书面认可及符合业主和承包商双方订立合同目的。

3.5.3 所有工作成果文件、来往文函及沟通交流均以中文为准。

三、 合同金额及付款方式

- 4.1 合同金额：经过友好协商，本项目之合同金额（含税）为人民币：伍佰壹拾肆万零玖佰贰拾贰元整元（¥ 5,140,922.00）（含增值税（专用）发票，增值税率6%，不含税价为 RMB 4,849,926.42 元）。前述合同金额为暂定总价、综合单价包干。

本项目之措施费包干，结算时不作调整，不因工程量或工期变动而变动。在单价细目表每一项填报的数量将根据实际施工图数量重新量度，并按合同综合单价对结算总价作出调整，承包商不因实际施工图数量与暂定数量有任何差异而提出额外的金钱/工期索赔。

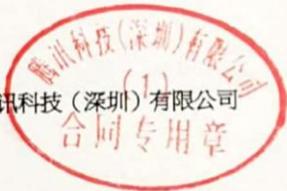
合同金额已包括一切在合同内所述之一切服务要求，包括（但不限于）为完成本次详细勘察工程服务及相应服务的人员、材料、机械、运输包装、及措施、管理、试验、取样、在现场使用的水电费、咨询费、图纸制作费、翻译费、打印费、复印费、幻灯片制作费、通讯费、会议费、差旅费、保险费、利润、所有相关税收等一切费用。

上述(c)“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（工程规范、报价函、单价细目表、竞争性评估须知及参与单位承诺书）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置，而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包商提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得业主接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包商对业主的单方最低承诺。业主有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包商作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

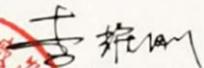
12.5 本合同一式六份，业主持有四份，承包商持有两份，具有同等法律效力。

12.6 本合同的签订地点：深圳市南山区。

业主：腾讯科技(深圳)有限公司


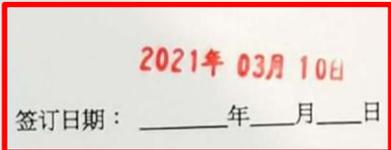
承包商：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：


盖章：

盖章：


签订日期：_____年____月____日

签订日期：_____年____月____日

合同附件：项目负责人-覃志毅

中华人民共和国广东省深圳市腾讯大铲湾项目P4地块、P6地块、市政道路和市政设施详细勘察工程 技术文件

四、项目人员之简历(需包括主要施工及安全管理人員)

拟投入人員情况表

序号	姓名	拟担任职务	职称专业职称级别	注册证书	备注
1	覃志毅	项目负责人	岩土专业高级工程师	注册土木工程师（岩土）	
2	张先亮	技术负责人	建筑工程地质勘察高级工程师（教授级）	注册土木工程师（岩土）	
3	张文华	专家顾问	地质勘察高级工程师（教授级）、广东省工程勘察设计大师	注册土木工程师（岩土）	
4	易宙子	安全生产负责人	岩土专业高级工程师	注册土木工程师（岩土） 注册安全工程师	
5	熊清林	勘察审核组负责人	岩土高级工程师	注册土木工程师（岩土）	
6	李仲轩	勘察技术组负责人	岩土工程师	注册土木工程师（岩土）	
7	苏永强	钻探作业组负责人	岩土工程师		
8	张玉雪	现场测试组负责人	岩土工程师		
9	宋军	测量及物探组负责人	测绘工程高级工程师	注册测绘师	
10	周清和	实验室负责人	水工环高级工程师		
11	高伟	勘察审定人	岩土工程教授级高级工程师	注册土木工程师（岩土）	
12	聂云华	勘察审核人	高级工程师		
13	王硕	勘察技术人员	岩土高级工程师	注册土木工程师（岩土）	
14	付素蓉	勘察技术人员	岩土高级工程师	注册土木工程师（岩土）	
15	马佳	勘察技术人员	岩土高级工程师		
16	张未然	勘察技术人员	岩土高级工程师		
17	順利明	勘察技术人员	岩土工程师		
18	徐鹏贵	勘察技术人员	助理工程师		
19	彭华	勘察技术人员	采油工程专业工程师		
20	梁秋花	现场测试人员	岩土高级工程师		
21	熊高高	现场测试人员	助理工程师		
22	张帅	测量人员	测绘高级工程师	注册测绘师	
23	杨啸宇	测量人员	测绘工程师	注册测绘师	

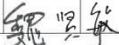
3.1.2 审查合格证

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

鼎强编号：KCS2021-039

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程勘察报告经审查，认定为合格。

专业	岩土				
审查人员	魏贤敏				
签名					

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳市鼎强土木工程咨询有限公司

日期：2021年10月20日

工程名称：腾讯大铲湾项目 DY01-04 地块详细勘察
工程地址：深圳市宝安区

工程类别：房建勘察
勘察等级：甲级

工程规模：本次勘察钻探进尺 12301.1m / 290 孔

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

勘察单位：深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：

审查机构：深圳市鼎强土木工程咨询有限公司

说明：

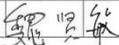
- 1、本合格书由审查机构对审核合格的建设工程勘察报告核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、勘察单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：YWB-2021-0101

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

鼎强编号：KCS2021-062

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程勘察报告经审查，认定为合格。

专业	岩土				
审查人员	魏贤敏				
签名					

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳市鼎强土木工程咨询有限公司

日期：2021年9月28日

工程名称：腾讯大铲湾项目 DY01-05 地块详细勘察
工程地址：深圳市宝安区

工程类别：房建勘察
勘察等级：甲级

工程规模：本次勘察钻探进尺 16878.2 m / 316 孔

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

勘察单位：深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司

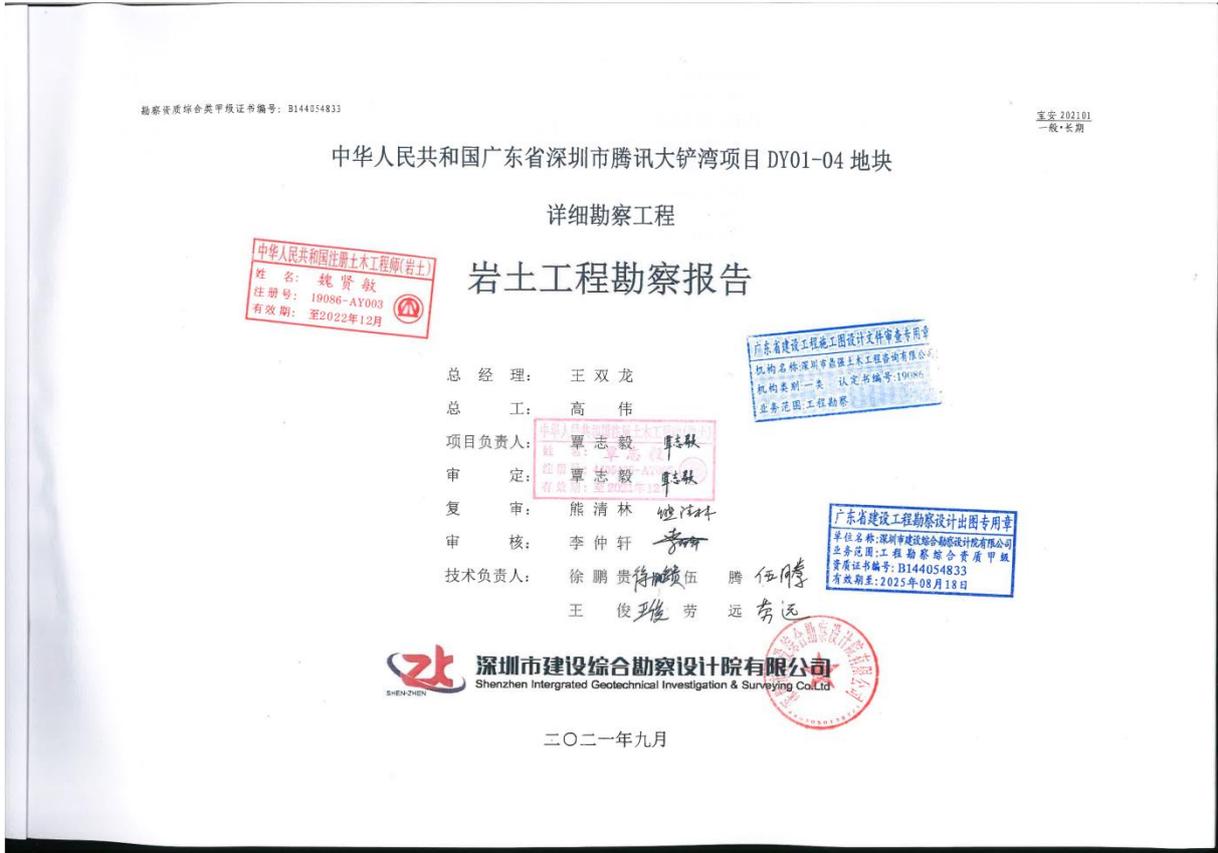
设计单位：

审查机构：深圳市鼎强土木工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审核合格的建设工程勘察报告核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、勘察单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：YWB-2021-0101

3.1.3 岩土工程勘察成果文件



中华人民共和国广东省深圳市腾讯大铲湾项目 DY01-04 地块详细勘察工程

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

1 前言

受腾讯科技（深圳）有限公司的委托，并按照设计单位（香港华艺设计顾问（深圳）有限公司）提供的勘察任务书要求，我司于2021年2月19日至3月17日、2021年8月21日至9月18日进场对腾讯大铲湾项目DY01-04地块进行了详细勘察阶段的野外工作。

1.1 工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，腾讯“大铲湾”“互联网+未来科技城”将落户于此。本项目总建设规划用地面积约132.6万m²，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为5个地块。根据设计提供的规划图，规划铲湾中站、铲湾南站及相邻明挖区间位于腾讯大铲湾项目用地红线内，两站均为叠岛换乘车站，其中车站规划布置在DY01-04-02地块的西北角，面积约3000平方。

DY01-04地块范围西临妈湾大道，北临纬二路，东临经二路，南临纬三路。根据业主及设计暂定规划，建筑物使用性质为研发用房、商业、食堂、配套设施，结构类型为框架结构、框架-剪力墙结构、框架-核心筒结构，高度不超过150m，2层地下室，其具体位置见下图：

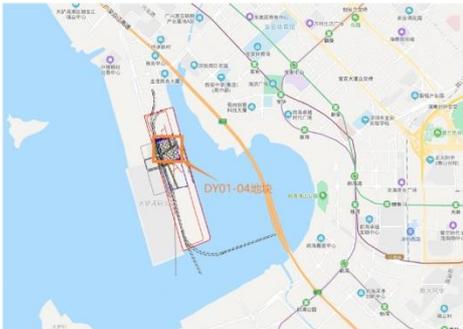


图 1-1 拟建项目的位置示意图

根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 版）中有关规定，本工程重要性等级为一级，场地复杂程度为一级，地基复杂程度为一级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

1.2 勘察目的

本项目为详细勘察阶段，其勘察目的是：查明场地工程地质条件；采用综合评价方法，对场地和地基稳定性作出结论；对不良地质作用和特殊性岩土防治、地基基础形式、埋深、地基处理、基坑支护等方案的选型提出建议；提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

1.3 勘察要求

1.3.1 勘察要求

详细勘察应提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对基础类型、基础形式、地基处理、工程降水和不良地质作用的防治提出建议；评价本建筑场地有无洪灾、泥石流及含氧土壤的威胁。

1. 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论。
2. 查明建筑物范围各层岩土的类别、结构、厚度、坡度、工程特性（强风化岩应区分土状风化、块状风化层），如场地的液化性，软弱土的震害可能性及其震害等级；提供完全完整的地基土物理力学性能指标，提供土层的床系数、地基承载力特征值、桩端阻力特征值、桩侧阻力特征值及岩层的饱和单轴抗压强度标准值等，判别分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力，提供适合于本工程的基础选型。
3. 提供地基变形计算参数，预测建筑物的沉降、差异沉降或整体倾斜。
4. 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。
5. 对本工程场地地震效应做出评价，提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期，划分场地土类型和场地类别。
6. 查明地下水的埋藏条件，提供地下水位变化幅度与规律及地层的渗透性；并提供防水、抗浮设计水位，由于本场地区域较大，宜按照不同区域提供防水设计水位、抗浮设计水位的建议值；并提供地下水位及其变化幅度；提供设计使用年限内常年稳定水位、雨季平均水位情况；评价地下水对设计和施工的影响。
7. 判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性。
8. 判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间，可能产生的变化及其对工程的影响，提出防治措施及建议。

3.2 新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程勘察

3.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2307-440306-04-01-159958002001

标段名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程
勘察

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价：219.21万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

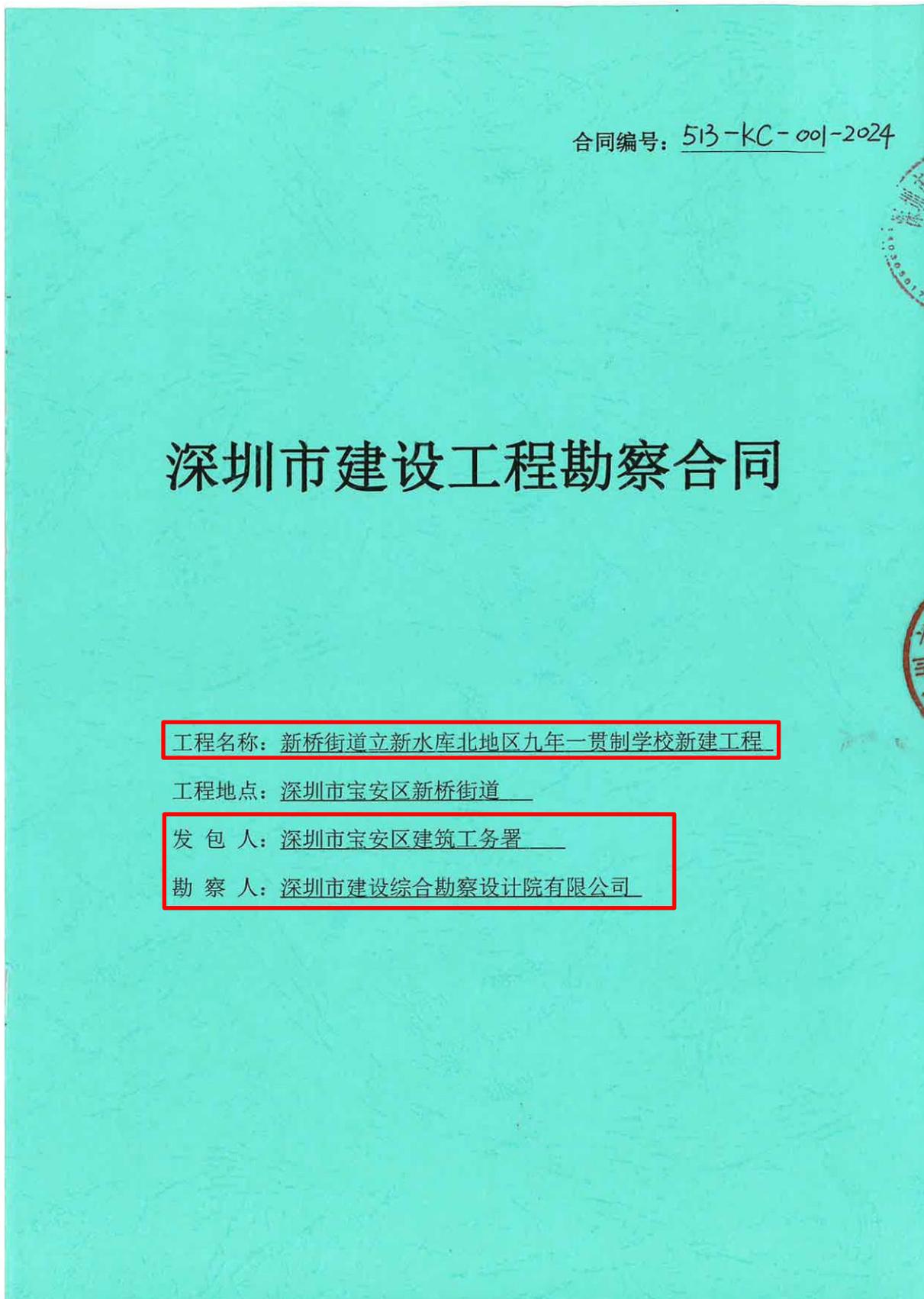
(签字或盖章)：



日期：2024-05-14

查验码：9982361892869476 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.2.2 合同关键页



第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道
- 3、工程规模、特征

新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程位于新桥街道沙井中心路与万华路交汇处，项目用地面积 30994 平方米。拟新建规模 69 班/3270 学位（小学 36 班、初中 33 班）九年一贯制学校，新建总建筑面积暂定为 78830 m²，项目总投资暂定为 66642 万元，其中建安费 50999 万元。

（以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准）

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量，竣工测量）
- 开工前地形地貌测量、修测（如有）
- 地下基础及构筑物探测、地下管线探测
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氡浓度检测
- 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）
- 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察（如需）
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS二级）制作及施工前交桩工作。

开工前的地形地貌测量、修测（如有），竣工测量具体按相关规范与甲方要求。

2、工程物探（地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

五、成果文件的交付

工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

地质灾害评估（若有）及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（若有）（或氡浓度检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

地震安全性评价（若有）

地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付

6.1 合同价

（1）本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）贰佰壹拾玖万贰仟壹佰元整。（小写 ¥ 2192100.00 元），中标下浮率为 35.00%。其中勘察下浮率（为单价下浮率）为 35.00%，竣工测量下浮率（为单价下浮率）为 35.00%。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

（2）结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

(此页为签章页)

甲方：（盖章）



法人代表
或授权代理人签字：周薇薇

开户银行

账号

日期：

合同签订地点：宝安区新安街道

合同经办人：

周薇薇

乙方：（盖章）



法人代表
或授权代理人签字：周松涛

开户银行：建设银行深圳大浪支行

账号：44250100017700001919

日期：2024年6月7日

盖章经办人：

周松涛

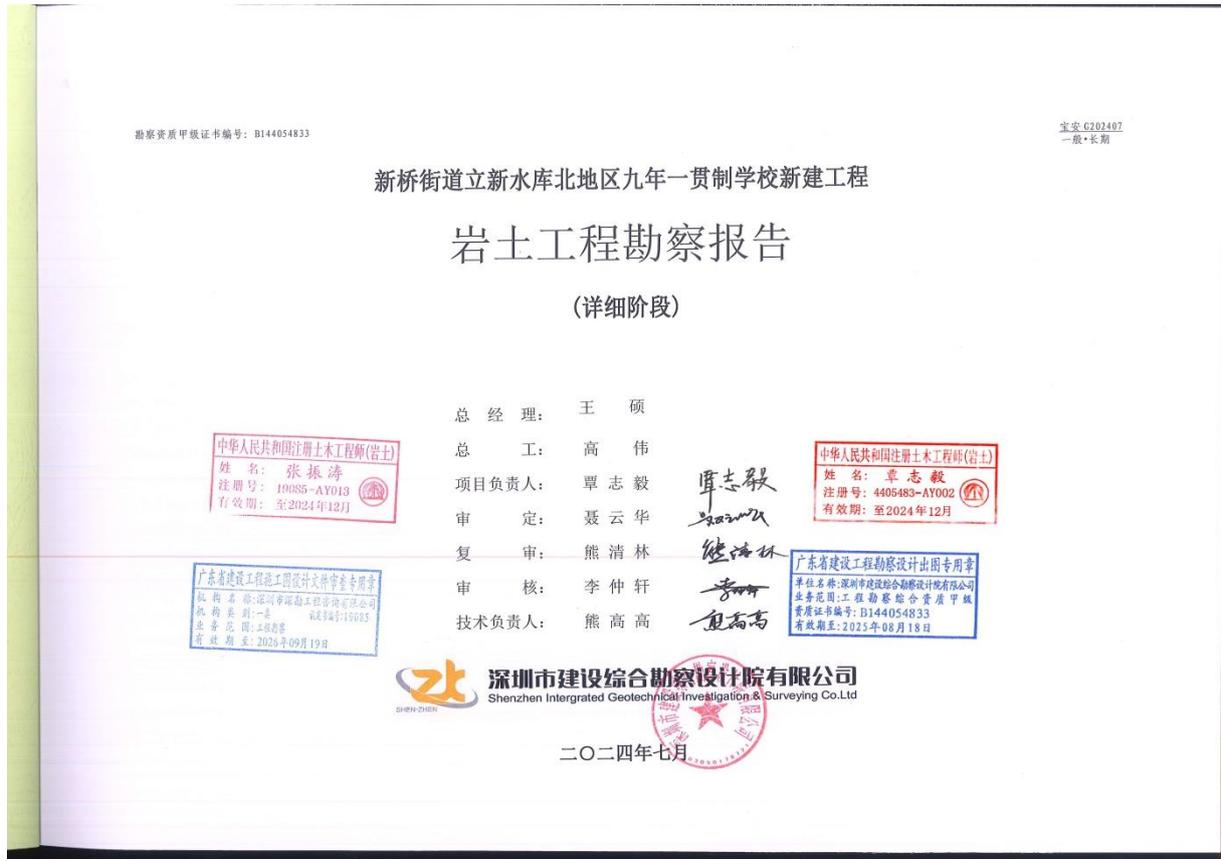
合同附件：项目负责人-覃志毅

附件 3

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	覃志毅	男	430726197909013158	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY124400815	副高级	604969482	项目负责人
2	熊清林	男	362203198512217319	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY204401690	副高级	629825480	技术负责人
3	张文华	男	440301196709185519	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY064400082	正高级	1216743	专家顾问
4	高伟	男	372827197410297419	博士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY104400714	正高级	626421590	审核
5	张先亮	男	362222196508154319	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY064400081	正高级	2716560	审核
6	李仲轩	男	653222198910084813	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY204401678	副高级	632855888	勘察专业负责人
7	张廷玉	男	142223198103116116	本科	测绘工程	注册测绘师	164400557（00）	副高级	604174708	测量专业负责人
8	易宙子	男	362201197810116017	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）、注册安全工程师	AY124400922、0118175	正高级	600531653	安全负责人
9	黄慤	男	360725198401170013	本科	测绘工程	注册测绘师	234402785（00）	副高级	619109679	测量技术人员
10	马忠兵	男	431124199110045938	本科	测绘	注册测绘师	234402784（00）	中级	639315389	测量技术人员
11	韦程文	男	452731198703050333	专科	测绘	/	/	中级	609446754	测量技术人员
12	马佳	男	610102197806260033	本科	岩土工程	/	/	高级	601030009	勘察技术人员

3.2.3 岩土工程勘察成果文件



新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程详细阶段岩土工程勘察报告

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

1 前言

受深圳市宝安区建筑工务署的委托,并按照设计单位(广东粤设计研究院有限公司)提供的勘察任务书要求,我公司承担了新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程详细阶段的岩土工程勘察工作。

1.1 工程概况

本项目场地位于深圳市宝安区新桥街道,具体位置位于新桥街道沙井中心路与万华路交汇处的西南侧。场地北侧为市政道路,南侧为正在修建的市政道路,西侧为正在建高层建筑,东侧暂为空地。场地现状为长草茂盛空地。我司钻探前已进行管线探测工作,钻孔不在管线上。

项目情况:室内±0.000m地面相当于绝对标高13.30~17.8m。具体建筑情况如下:

- 1、建设用地面积 30994 m^2 ,总建筑面积约 62480 m^2 ,局部有地下室,地下 2 层,地上最高 7 层。
- 2、建筑物抗震设防类别:乙类;建筑结构安全等级:一级;地基基础设计等级:乙级。

序号	名称	设计地坪标高(M)	层数(地上)	地下室深度/层数	建筑总高(M)	建筑物安全等级	结构类型	基础类型	每层预估自重(KN/m ²)
1	教学楼南侧	详总图	4层	0	16.8m	一级	框架	桩基/筏板	18
2	教学楼北侧	详总图	6层	0	23.9m	一级	框架	桩基/筏板	18
3	架空体育场地	详总图	2层	0	9m	一级	框架	桩基/筏板	18
4	室内体育馆	详总图	2层	0	9m		框架		18
5	宿舍楼	详总图	7层	8m/2层	23.9m		框架		地下室30,地上18

其具体位置见下图1.1.1及场地图1.1.2:



图 1.1.1 拟建项目的位置示意图

3.3 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

3.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-616514001001

标段名称：沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

建设单位：深圳市宝安区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

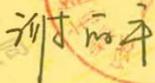
中标价：209.340000万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-08-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-08-26

查验码：9952894557613696

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



3.3.2 合同关键页

SJK2022-306/C

深圳市建设工程 勘察测绘合同

项目名称：沙井街道塋岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区教育局

承包人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司



2022 年 9 月 15 日

委托人：深圳市宝安区教育局

承包人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：沙井街道塱岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模、特征：井街道塱岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程用地面积约为 16300 平方米，建筑面积 42000 平方米。办学规模为 36 班 1680 个学位九年一贯制学校（小学 24 班 1080 个学位，初中 12 班 600 个学位），另设机动教室 9 个（小学 6 班 270 个学位，初中 3 班 150 个学位）。项目总投资 33600 万元，最终以概算批复为准。

1.4 工程任务委托文号、日期：

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式：包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务（内容）：建设工程的初步勘察、详细勘察、地质灾害评估报告编制及评审（如有）、土壤氡浓度检测（如有）、工程测量（1：500 地形图测量或地形图补测、地下管线探测）；物探报告等。按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，详细勘察报告取得施工图设计文件审查合格书，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准包括但不限于（如有新标准，按新标准执行）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部标
4	城市地下管线探测技术规范	CJJ61-2017	部标
5	深圳市基础测绘技术规程		
6	1：5001：10001：2000 地形图图式	GB/T20257.1-2017	国标

第二条：委托人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。
- 2.2 提供工程任务委托书、技术要求。
- 2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条： 承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责。任务完成后，承包人负责向委托人提交包括但不限于以下资料：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告（勘察审查合格书）	套	1×8
2	测量、物探技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	周边建筑基础资料收集、近点拍摄周边建筑物现状的成果	套	1×8
5	地质灾害评估报告	套	1×8
6	氡浓度检测报告	套	1×8
7	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

第四条： 开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知开工之日起 15 个日历天内提交初步成果资料，经委托人及审查单位审查确认后，5 个日历天内出具正式成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条约定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，工期不得延长超过按照《深圳市建设工程勘察设计工期定额》下浮 20% 计算得出的工期时间。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本合同勘察测绘收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，氡检测收费依据《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2008〕77 号）文中的氡检测项目序号 60-6：300 元 / 点，地质灾害评估依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、中国地质调查局《地质调查项目预算标准》和《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》（2017 年 3 月 9 日）的有关收费规定并下浮 10% 计算。以上费用包含各种综合地质调查费、报告书编制费、委托专业审图单位审查详细勘察文件、评审和专家费以及缴纳的各种税费等费用。

4.2.2 本项目勘察费用合同暂定价（含税）为人民币 **209.34 万元**（大写：人民币 **贰佰零玖万叁仟**

合同关键页：项目负责人-覃志毅

第八条：合同生效、变更、中止、解除和终止

8.1 本合同经双方盖章及法定代表人或其授权代表签字后生效。本合同生效的时间以双方签署的协议书上注明的时间为准。

8.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，应经双方协商同意并经双方法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

8.3 双方协商一致，可以解除合同。

8.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应及时通知另一方，同时提供其受不可抗力影响之证据。如果因解除方未及时通知导致另一方损失的，解除方应承担赔偿责任。本合同未尽事宜，经委托人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条：其他

9.1 本合同发生争议，委托人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解；如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

9.2 本合同一式捌份，委托人伍份、承包人叁份，具有同等法律效力。

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

序号	姓名	年龄	职务	学历	职称	从事工程勘察工作年限
1	覃志毅	43	项目负责人	硕士	高级工程师 注册岩土工程师	17
2	张先亮	57	技术负责人	本科	教授级高级工程师 注册岩土工程师	34
3	王硕	40	勘察负责人	本科	高级工程师 注册岩土工程师	17
4	高伟	48	勘察负责人	博士	教授级高级工程师 注册岩土工程师	12
5	熊清林	37	勘察负责人	硕士	高级工程师 注册岩土工程师	11
6	张廷玉	41	测量负责人	本科	高级工程师 注册测绘师	17
7	吴伟理	50	测量负责人	本科	高级工程师 注册测绘师	26
8	马佳	44	物探负责人	本科	高级工程师	18

9	周清和	58	勘察技术人员	本科	高级工程师	34
10	易宙子	44	勘察技术人员	本科	教授级高级工程师 注册岩土工程师	20
11	李仲轩	33	勘察技术人员	本科	工程师 注册岩土工程师	10
12	徐鹏贵	28	勘察技术人员	本科	工程师 注册岩土工程师	7
13	张帅	37	测绘技术人员	本科	高级工程师 注册测绘师	12
14	杨啸宇	34	测绘技术人员	硕士	工程师 注册测绘师	9
15	黄懋	38	测绘技术人员	本科	高级工程师 注册测绘师	15

(以下无正文)

委托人名称：（盖章）

深圳市宝安区教育局

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

户 名：

开户银行：

银行帐号：

联系电话：

承包人名称：（盖章）

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

户 名：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

开户银行：建设银行深圳大浪支行

银行帐号：4425 0100 0177 0000 1919

联系电话：0755-23597770

日期： 年 月 日

3.3.3 岩土工程勘察成果文件

勘察资质证书编号：B144054833

宝安 G202201B
一般·长期

沙井街道壘岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程

详细阶段

岩土工程勘察报告

总经理：王双龙
 总工：高伟
 项目负责人：覃志毅
 审定：张先亮
 复审：熊清林
 审核：李仲轩
 技术负责人：熊高高



深圳市建设综合勘察设计院有限公司
 Shenzhen Integrated Geotechnical Investigation & Surveying Co., Ltd.



二〇二二年十二月

宝安区沙井街道壘岗厦片区城市更新单元施工阶段

岩土工程勘察报告

1 前言

受深圳市凯德丰投资有限公司委托，根据建筑设计股份有限公司提出的技术要求，我院于2021年10月6日至10月17日及2021年11月12日至11月29日分两次进场，对宝安区沙井街道壘岗厦片区城市更新单元项目进行了施工勘察阶段的岩土工程勘察工作。

1.1 工程概况

拟建的宝安区沙井街道壘岗厦片区城市更新单元项目位于深圳市宝安区沙井街道，东侧为岗厦路，南侧为洪桥路，西侧为岗背路及工业区，北侧为沙园路，交通较便利。该项目01-01地块及01-02地块共占地面积约5万平方米。01-01地块包括超高层建筑3栋（40~48层），高度为125.3~145.3m，设置三层地下室，超高层±0标高为14.00m，地下室底板标高为-5.10m，拟建基坑工程开挖深度约13.7m。01-02地块包括超高层建筑7栋（53层），高度为160.3m，配套幼儿园一所（3层），设置两层地下室，幼儿园±0标高为8.80m，超高层±0标高为11.00m，01-02地块及幼儿园拟建2层地下室，地下室底板标高都为-2.10m，拟建基坑工程开挖深度约10.1m。具体位置见图1.1。



图 1.1 项目位置示意图

根据《岩土工程勘察规范》（2009版）（GB 50021-2001）相关规定，本工程重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级，地基复杂程度等级为二级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

1.2 勘察要求

根据建筑设计股份有限公司提供的勘察任务书，本次勘察具体要求如下：

- 查明每个柱孔的地层结构及分布特征；查明微风化花岗岩厚度，溶洞顶板厚度；查明稳定持力层的准确；
- 查明建筑物场地内有无暗浜、溶洞、废弃人防设施等影响建筑物稳定的不良情况，提出预防措施的建议；
- 塔楼每根桩均需设置超前钻，超前钻数量应符合如下要求：均桩径小于1.4m的灌注桩钻1孔，桩径1.4m~1.6m的灌注桩钻2孔。
- 钻孔布置详见“施工勘察平面布置图”，钻孔总数为916个；
注：d为桩端直径，若有扩大头时，取扩大头直径。
①持力层为中风化时，按进入桩端以下不小于3d和7m较大值。
②持力层为微风化时，按进入桩端以下不小于3d和5m较大值。
- 严格记录微风化岩面深度及终孔深度，形成书面报告。

1.3 勘察执行规程、规范及相关行业标准

本次详细勘察执行下列规程、规范及标准，并按其应用范围实施：

- 《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）；
- 《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ/T 72-2017）；
- 《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；
- 深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；
- 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）；
- 《岩土工程勘察安全标准》（GB/T 50585-2019）；
- 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T 87-2012）；
- 广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ 15-31-2016）；
- 《深圳市地基基础勘察设计规范》（SJG 01-2010）。

1.4 勘察工作量及完成情况

本次勘察共完成钻孔916个，钻探总进尺29974.1m。完成的工作量统计详见下表：

表 1.4-1

工作项目	单位	工作量
钻探施工	m/孔	29974.1/916
测量定点	点	916

3.4 布心花园一、二、四区城市更新项目勘察工程

3.4.1 合同关键页



布心花园一、二、四区城市更新项目 勘察工程合同

合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-004

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目勘察工程

工程地点：深圳市罗湖区布心花园

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

校对：何明平



协议书

发包人（甲方）：深圳市明昇发展有限公司

勘察人（乙方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担布心花园一、二、四区城市更新项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目勘察工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区布心

1.3 工程规模、特征：

布心花园一、二、四区城市更新项目，开发建设用地面积126179.3m²，开发总计容建筑面积约824580m²，地下室面积预估27万m²。业态为住宅，办公，商业，非独立占地的幼儿园，住宅最高180m，框支剪力墙结构，办公最高200m，框筒结构，幼儿园学校框架结构，地下室为2层，局部3层，地上有部分商业裙房1-2层。另有2个独立占地的学校，占地面积：20688m²。

1.4 资金来源：自筹资金

2 勘察任务、技术要求

2.1 勘察任务

2.1.1 本建设项目红线范围内工程勘察工作，红线外市政道路、天桥改造、小学、中学独立地块内工程勘察工作。

- 1 -



据交换和电子邮件）等书面协议或纪要（除另有约定外，书面协议或纪要以时间较后者为准）；

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释、互为说明，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如上述同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间较后者为准。

4 质量标准

4.1 本工程质量标准：合格

5 合同价格形式与签约合同价

5.1 本合同价格形式为：固定单价

本合同暂定含税总价：【¥1,795,800.00】，（大写：人民币 壹佰柒拾玖万伍仟捌佰元整），

其中不含税价格为【¥1,694,150.94】元，税金【¥101,649.06】元，开具发票类型：增值税专用发票，税率为【6】%。如开票时因国家税务政策变化导致税率变化，本合同不含税价格不变，按照开票时国家规定税率调整合同价款。

5.2 计价说明：合同单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、措施费（包含施工期间政府相关部门及交通管理部门要求设置临时围蔽、交通导行、标识标牌、警示灯、专人指挥交通等费用）、赶工费、风险费等履行本合同的一切费用。

5.3 双方已充分考虑本工程综合单价包干在合同实施期间各类材料、设备、物流和人工的价格波动、国家及各政府部门颁布政策的调整及其他有关风险，合同价格不因人工、材料等市场价格波动或政策调整而变化。

5.4 如本合同工程范围在双方签字盖章确认后1年内未开始执行，任何一方都有权提出终止此合同，互不承担违约责任或另行协商签订补充协议。

6 成果资料

6.1 乙方所提交勘察成果资料包括：项目红线范围区域《岩土工程勘察报告》、独立地块小学《岩土工程勘察报告》、独立地块中学《岩土工程勘察报告》，红线外市政道路《岩土工程勘察报告》。



附件6: 布心花园一、二、四区城市更新项目详勘任务书

附件7: 布心花园一、二、四区城市更新项目道路勘察技术要求

附件8: 布心花园一、二、四区城市更新项目勘察工程现场管理要求

合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

21 合同生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

以下无正文，为双方盖章项。

甲方名称：（公章）
法定代表人：
或委托代理人：（签字）
地址：



乙方名称：（公章）
法定代表人：
或委托代理人：（签字）
地址：深圳市龙华区大浪街道石龙仔路18号沐兰
工业园2栋9层

电 话：
传 真：
开户银行：
银行帐号：

联系电话：
传 真：
开户银行：建设银行深圳大浪支行
银行帐号：44250100017700001919

本合同订立时间：2022年12月 日
订立地点：深圳市

2023年1月10日

Handwritten signature

合同附件：项目负责人-覃志毅



附件3:

项目组织管理机构情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人	覃志毅	高级工程师	注册岩土工程师		AY124400815	岩土	详见社保证明
			岩土高工	高级	粤高职证字第1000101017210号	岩土	
技术负责人	熊清林	高级工程师	注册岩土工程师		AY204401690	岩土	详见社保证明
			岩土工程高工	高级	粤高职证字第20193331613号	岩土工程	
技术顾问	张文华	教授级高工/广东省工程勘察设计大师	注册岩土工程师		AY064400082	岩土	详见社保证明
			地质勘察教授级高工	正高级	粤高职证字第0500101052005号	地质勘察	
勘察专业负责人	王硕	高级工程师	注册岩土工程师		164400557(00)	岩土	详见社保证明
			岩土高工	高级	粤高职证字第1300101059381号	岩土	
			水工环高工	高级	2203001065305	水工环	
测量专业负责人	张廷玉	高级工程师	注册测绘师		164400557(00)	测绘	详见社保证明
			测绘高工	高级	粤高职证字第1300101085548号	测绘	
实验室主任	聂云华	高级工程师	岩土高工	高级	粤高职证字第0402001101377号	岩土勘察	详见社保证明
审核人	高伟	教授级高工	注册岩土工程师		AY104400714	岩土	详见社保证明
			岩土工程教授级高工	正高级	183331509	岩土工程	
安全主任	易宙子	教授级高工	注册岩土工程师		AY124400922	岩土	详见社保证明
			注册安全工程师		0118175	安全	
			岩土工程正高级工程师	正高级	20203331638	岩土工程	

3.4.2 岩土工程勘察成果文件

资质编号: B144054833

罗湖 G202401

布心花园一、二、四区城市更新项目 01-09 地块 详细勘察阶段 岩土工程勘察报告

总 经 理：王 硕

总 工 程 师：高 伟

项目 负 责 人：覃 志 毅

审 定：聂 云 华

审 核：熊 清 林

技术 负 责 人：李 仲 轩



布心花园一、二、四区城市更新项目 01-09 地块详细勘察

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

1 前言

受深圳市明昇发展有限公司的委托，并按照设计单位提供的勘察任务书要求，我司于 2024 年 8 月 10 日至 8 月 22 日进场对布心花园一、二、四区城市更新项目 01-09 地块进行了详细勘察阶段的岩土工程勘察工作。

1.1 工程概况

拟建项目位于深圳市罗湖区东湖街道，东依丹平快速路、深圳水库，南邻布心路，西接东晓路，北至太白路。

本项目总用地面积为 126179.3 m²，规划容积率 6.5，其中主要功能为住宅、商业、办公、酒店等，总建筑面积约为 110 万 m²，具体概况如下：

本项目计容建筑面积约为 82.6 万 m²，其中居住 701280 万 m²（含 548830 m²商品房以及 152950 m²保障房），商业指标为 34.6 万 m²（含商业约 14.8 万 m²，办公约 20 万 m²，酒店约 0 万 m²），产业研发及配套约 21.6 万 m²，公共配套设施约 7.6 万 m²，地下车库面积约 64.2 万 m²。不计容建筑面积约为 27.3 万 m²。

本次勘察为布心花园一、二、四区城市更新项目 01-09 地块，用地面积 3876.3 m²，主要功能为住宅和公配。其中一栋 T8 住宅 21310 m²（含商品房 1680 m²和回迁房 19630 m²），公配共 620 m²（含小型垃圾转运站 480 m²；环卫工人作息房 20 m²；公共厕所 120 m²）。规定建筑面积 21930 m²。住宅楼 44 层，高度为 139.35m，下有地下室 2 层，设计坑底标高 10.4m，±0 标高为 27.75m。地块具体位置见下图：



图 1-1 拟建场地位置示意图

根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 版）中有关规定，本工程重要性等级为一级，场地复杂程度为二级，地基复杂程度为二级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

1.2 勘察目的

本项目为详细勘察阶段，其勘察目的是：查明场地工程地质、水文地质条件；采用综合评价方法，对场地和地基稳定性作出结论；对不良地质作用和特殊性岩土防治、地基基础形式、埋深、地基处理、基坑工程支护等方案的选型提出建议；提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

3.5 环卫及文体综合配套服务工程勘察

3.5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-703126002001

标段名称：环卫及文体综合配套服务工程（勘察）、福永人民医院扩建（二期）项目（勘察）（批量招标）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价：256.65万元(环卫及文体综合配套服务工程（勘察）1641900元，福永人民医院扩建（二期）项目（勘察）924600元。)

中标工期：工程勘察节点：（1）若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内，中标人在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书之日起14个日历天（即 2 周）内编制完成项目勘察方案、出具涉地铁勘察安全评估报告，报深圳地铁有关部门审查并取得的工程方案审查意见书（意见至少为原则同意，加盖“深圳市地铁集团有限公司”公章）；（2）中标人在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书（若项目涉铁，则为地铁公司出具的本项目勘察方案审查同意实施意见书）之日起 21 个日历天内完成相应岩土工程勘察（详勘、评估、探测等）工作内容；（3）中标人在完成相应岩土工程勘察工作内容后 10 个日历天（即 7 个工作日）内提供岩土工程勘察（成果）报告。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-06-09



3.5.2 合同关键页

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程勘察合同

工程名称： 环卫及文体综合配套服务工程
工程地点： 深圳市宝安区
发 包 人： 深圳市宝安区建筑工务署
勘 察 人： 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：环卫及文体综合配套服务工程工程勘察
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程规模、特征

环卫及文体综合配套服务项目：本项目位于西乡街道固戍社区，宝源路南侧，于2022年7月取得用地预审和选址意见书，用地面积为13988.89平方米，拟建一座集环卫、文体、公交首末站等多功能设施综合体建筑，于2022年7月取得可研批复文件，可研批复投资估算为31807.12万元，总建筑面积为38700平方米，拟建设地下室一层，裙楼三层，塔楼十五层。（该项目已进入地铁建设规划控制区）。以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量）
- 开工前地形地貌测量、修测（如有）
- 医院保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如有）
- 地下基础及构筑物探测、地下管线探测
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氡浓度检测
- 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）
- 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或

六、合同价及支付

6.1 合同价

(1) 本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）壹佰陆拾肆万壹仟玖佰元整。（小写 ¥1641900.00 元），**中标下浮率（总下浮率，即为单项下浮率）为 31.00 %。**

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

(2) 结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量（含施工基准控制点测量）， 开工前地形地貌测量、修测（如有） 医院保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如有） 岩土工程勘察（初勘、详勘）， 水文地质勘察， 工程物探（地下基础及构筑物探测、地下 管线探测）	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》 （计价格〔2002〕10号）
地质灾害评估	广东省地质灾害危险性评估取费指导价格（广东省 地质灾害防治协会，2017年3月9日）
地震安全性评价	广东省物价局、广东省财政厅、广东省地震局联 合颁发的《关于印发广东省工程建设场地地震安 全性评价收费项目及标准的通知》（粤价 〔1998〕264号）
土壤氡浓度检测	《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安 全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房 屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检 协〔2015〕8号）

14.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，甲方执柒份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：周筱薇

法人代表或授权代理人签字：周松峰

开户银行：

开户银行：建设银行深圳大浪支行

账号：

账号：44250100017700001919

日期：

日期：2023年6月

合同签订地点：2023.6.28

合同经办人：江坤

盖章经办人：周松峰

合同附件：项目负责人-覃志毅

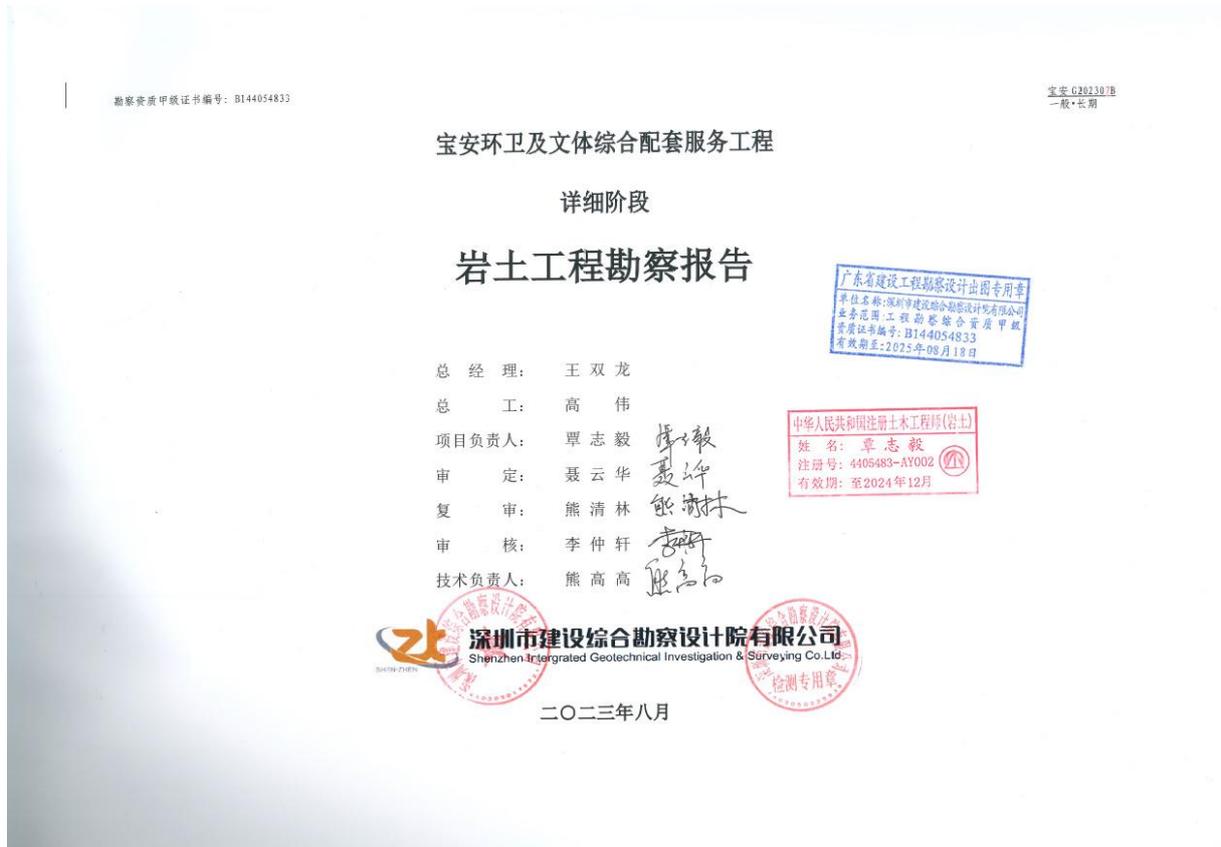
附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保由脑号	在本项目中拟任的岗位
1	覃志毅	男	430726197909013158	硕士	工程勘察	注册岩土工程师	AY124400815	高级工程师	604969482	项目负责人
2	熊清林	男	362203198512217319	硕士	工程勘察	注册岩土工程师	AY204401690	高级工程师	629825480	技术负责人
3	王硕	男	411324198210050059	本科	工程勘察	注册岩土工程师	AY114400749	高级工程师	604969499	勘察专业负责人
4	张廷玉	男	142223198103116116	本科	测绘工程	注册测绘师	164400557(00)	高级工程师	604174708	测绘专业负责人
5	张先亮	男	362222196508154319	本科	工程勘察	注册岩土工程师	AY064400081	高级工程师	2716560	勘察审核
6	高伟	男	372827197410297419	博士	岩土工程	注册岩土工程师	AY104400714	高级工程师	626421590	勘察审核
7	宋军	男	42102319700509871X	本科	测绘工程	注册测绘师	154400323(00)	高级工程师	601427046	测绘审核
8	吴伟理	男	360124197211180030	本科	测绘工程	注册测绘师	164400558(00)	高级工程师	638274839	测绘审核
9	张帅	男	37030519851221401X	本科	测绘工程	注册测绘师	194401490(00)	高级工程师	621989441	测绘技术人员
10	杨啸宇	男	420528198804280019	硕士	测绘工程	注册测绘师	204401853(00)	工程师	640343875	测绘技术人员
11	黄慜	男	360725198401170013	本科	测绘工程	注册测绘师	174400876(00)	高级工程师	619109679	测绘技术人员
12	李仲轩	男	653222198910084813	本科	工程勘察	注册岩土工程师 BIM 一级建模师	AY204401678	工程师	632855888	勘察 BIM 技术人员
13	徐鹏贵	男	429005199410183030	本科	工程勘察	注册岩土工程师	AY224401957	工程师	638781575	勘察技术人员
14	易宙子	男	362201197810116017	本科	工程勘察	注册岩土工程师注册安全工程师	AY124400922	教授级高级工程师	600531653	勘察技术人员

3.5.3 岩土工程勘察成果文件



1 前言

受深圳市宝安区建筑工务署的委托，并按照设计单位（广东省建筑设计研究院深圳分院）提供的勘察任务书要求，我公司承担了宝安环卫及文体综合配套服务工程详细阶段的岩土工程勘察工作。

1.1 工程概况

本项目场地位于深圳市宝安区，具体位置位于宝安宝源路与聚英路相交的南侧，场地北侧为宝城大型垃圾转运站监管中心，南侧为旧建筑物被拆除的空地，西侧为公园足球场，东侧临边有条污水排水渠道，对面为固成水质净化厂。场地现状为堆放处理旧建筑基础的石子，堆放部分临时集装箱。我司钻探前已进行管线探测工作，钻孔不在管线上。在场地中间位置地下有穗莞深城际轨道线经过，隧道结构顶至地面深度约53m，隧道结构顶至本项目地下室底面距离约48.5m。钻探施工前已报地铁办审批通过。

项目情况：室内±0.000m地面相当于绝对标高0.550m。

1、本项目有一层地下室，裙房、塔楼层数及建筑高度如下表所示。

建筑名称	暂定层数	暂定高度
裙房	3	19.40m
塔楼	12	69.15 m
地下室	1	深约 6.0m

2、建筑面积：地上 30700 m²，地下 8000 m²，总用地面积：13988.89 m²。

3、建筑物抗震设防类别：乙类；建筑物安全等级：二级；地基基础设计等级：甲级。

其具体位置见下图 1.1.1 及图 1.1.2：



图 1.1.1 拟建项目的位置示意图



图 1.1.2 拟建项目场地现状图

3.6 杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻工程

3.6.1 合同关键页



杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻工程施工合同

合同编号:LY2Q-GC-018

杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻 工程施工合同

发 包 人：深圳朗泓房地产有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区杨田路龙河工业区 5 号

联系电话：0755-88912000

承 包 人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道龙仔路 18 号沐兰工业园 2 栋 909

联系电话：0755-23595008

签订日期：2022 年 7 月 27 日



杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳朗泓房地产有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则基础上，就杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻施工事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称:杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻工程施工工程。
2. 工程地点:工程位于深圳市龙岗区杨梅岗、格水村，该项目场地北侧为新梅路，南侧为内环北路，西侧为福宁路，东侧为杨田路。
3. 工程规模:杨梅岗、格水村城市更新项目二期工程，共分为4个地块，地块编号分别为02-03地块（占地11500.3 m²）、02-04地块（占地15,968.5 m²）、02-05地块（占地15,322.3 m²）和A-04地块（占地14258.4 m²）。本项目各地块均设二层地下室，在首层设置架空车库。地上由商业裙楼、33-47层住宅建筑构成，而A-04地块为公共绿地，配置400个地下公共停车位。

第二条 承包范围

1. **图纸:** 02-03地块桩基础招标图(2022.6.15版) 02-03桩基超前钻示意图(20220623电子版)。其他地块参照02-03桩和超前钻图，以模拟清单估算。具体施工时以甲方及设计确认的桩施工图为准（如平面定位、桩基说明等）以及相关详勘资料为参考。
2. **工作内容:**
 - 2.1 工程量: 以图纸及现场实际，根据甲方及设计要求，塔楼基础桩基，采用超前钻勘察方式，地下室筏板基础区域采用高密度电法（或瞬变电磁法）勘察方式，结合各桩位对超前钻的数量和进尺深度以及物探等的具体要求，超前钻进尺和物探测点工程量为暂定。超前钻的孔位和深度等具体详见示意图中的超前钻说明，开孔初始标高暂定为各地块相对现状原始标高（实际依甲方要求执行）。具体以确认的合格工程量计。
 - 2.2 根据场地条件测量放线，依规范规程要求，对确定的各桩位进行超前钻勘测，并对其他区域进行物理探测方法，以探明规定区域范围内的岩土特性、查明场地土、砂、岩层，溶洞、土洞发育情况等。具体工作包括但不限于：场地平整、桩位放线、钻机就位、钻孔取芯，芯样采集（摆放、记录、钻控编录、柱状图绘制等）、人机组织、措施、环境保护（废水泥浆排放）等。
 - 2.3 乙方负责向甲方提供岩土超前钻探及物探报告，以满足桩基础设计和施工需要，提交的成果资料一式陆份，并对其提交的成果资料的真实性、准确性、质量可靠性负责。



杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻工程施工合同

第三条 合同工期

1. 开工日期：2022年8月10日。
2. 竣工日期：2022年12月9日。
3. 合同总工期：121日历天。须以各地块工作面提供情况及时跟进配合，各个地块的绝对总工期为1个月，含出报告，乙方原因超出此工期每地块每天承担违约金1000元。
4. 施工工作有效期限以甲方或监理单位下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，经甲方书面确认后，工期可顺延。根据现场条件和实际情况，乙方可分批向甲方提供成果文件。

第四条 承包方式

本工程实行**固定综合单价包干**（不含税，税率按6%另计），工程量按实结算：超前钻孔按【72】元/米计，入岩增加费按【47】元/米计，高密度电法(或瞬变电磁法)按【140】元/点计。包干单价是结合了现场现状、地质报告、施工图等，其价格已包含：人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、水电费及其他费用等；其工作内容包括但不限于完成工程施工所必须完成的钻探、试验、测量、取样、技术、设备进退场，成果文件提交等，具体详见附件1《工程量清单》中的报价说明。

第五条 合同价款

本工程暂定合同总价(含税)为人民币**叁佰玖拾柒万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥3,972,456.00元)**。最终价款按符合要求的实际完成合格工程量进行结算。

费用名称	工程量 (m)	不含税固定综合单价 (元/m)	合价 (元)	备注
1、超前钻孔费	45000.00	72.00	3,240,000.00	单价固定, 工程量及总价暂定。
2、超前钻入岩增加费	10800.00	47.00	507,600.00	
3、高密度电法(或瞬变电磁法)	0.0	140.00		固定单价, 方案需经甲方确认, 按点计价
不含税合价			3,747,600.00	
税金 (暂按)			224,856.00	按6%计
含税合价 (暂定总价)			3,972,456.00	
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> 暂定含税人民币总价：叁佰玖拾柒万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥3,972,456.00元) </div>				

第六条 工程款支付

1. 本工程无预付款。



杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻工程施工合同

(本页为签署页)

甲方(签章): 深圳朗泓房地产有限公司

乙方(签章): 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区
杨田路龙河工业区5号

地址: 深圳市龙华区大浪街道龙仔路18号

法定代表人(签章):

法定代表人(签章): 周振鸣

委托代理人(签章): 刘仁梅

委托代理人(签章):

开户全称: 深圳朗泓房地产有限公司

开户全称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

开户银行: 建设银行龙岗支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳大浪支行

账号: 4420 1542 0000 5251 8863

账号: 4425 0100 0177 0000 1919

纳税识别号: 9144 0300 7925 6498 9C

纳税识别号: 9144 0300 1922 0317 89

合同附件：项目负责人-覃志毅



杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻工程施工合同

本项目投入人员

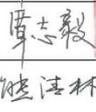
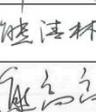
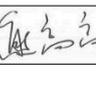
项目名称：杨梅岗、格水村城市更新项目二期桩基超前钻工程

序号	姓名	所学专业	职称/注册证书	拟在本项目任职职务	其他
1	覃志毅	岩土工程	高级工程师/注册岩土工程师	项目负责人	
2	张先亮	水文地质与工程地质	教授级高工/注册岩土工程师	项目技术负责人/勘察复审	
3	聂云华	地质学	高级工程师	勘察审核	
4	苏永强	地质工程	工程师	勘察技术人员	
5	李仲轩	地质工程	工程师	勘察技术人员	
6	马佳	地质工程	工程师	勘察技术人员	

3.6.2 岩土工程勘察成果文件

勘察资质综合甲级证书编号：B144054833

杨梅岗、格水村城市更新项目二期（02-03 地块） 桩基超前钻工程

总 经 理	王 双 龙	
总 工 程 师	高 伟	
项 目 负 责 人	覃 志 毅	
审 定	覃 志 毅	
审 核	熊 清 林	
技 术 负 责 人	熊 高 高	







深圳市建设综合勘察设计院有限公司
Shenzhen Intergrated Geotechnical Investigation & Surveying Co., Ltd.



2022年11月22日

1

1、前言

受深圳市朗泓房地产有限公司的（甲方）的委托，并按照设计提供的超前钻勘察任务书要求，我司于2022年8月01日~2023年11月21日对其拟建杨梅岗、格水村城市更新项目二期（02-03 地块）桩基超前钻工程的桩台进行施工阶段（超前钻）勘探工作。

2、工程概况

拟建项目位于龙岗区龙岗街道杨田路龙河工业区五号，场地北侧为新梅路，南侧为内环北路，西侧为福宁北路，东侧为仙田路。本工程共分为3个地块，编号为02-03 地块、02-04 地块、02-05 地块，其中井田路呈南北走向贯穿02-04 地块与02-05 地块之间，斗方街路呈东西走向贯穿02-03 地块与02-04 地块、02-05 地块之间。场地现状多为已建居民楼（多为2~7层，钢筋混凝土结构，浅基础型式），勘察期间正在进行拆除，交通较便利。

该项目02-03 地块用地面积11500.3m²，总建筑面积为70102m²，拟建2栋超高层住宅楼，地上层数48~49F，高度150m，剪力墙结构，采用桩基础型式；设置2F地下室，基础型式采用筏板+独立承台基础。建筑物工程重要性等级为一~三级，场地等级为二级，为复杂地基，建筑物的抗震设防类别为标准设防丙类。根据详勘资料及《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009版中有关规定，本工程重要性等级为一级，场地复杂程度为二级，地基复杂程度为一级，本项目工程勘察等级为甲级。

设计采用冲（钻）孔、旋挖孔灌注桩方案（端承摩擦桩），以微风化大理岩作桩端持力层，桩径为1000~1100mm，桩身混凝土强度等级为C40，桩基础设计等级为甲级，根据桩位布置图，本地块共布置桩孔233个。

3、超前钻目的与要求

1) 超前钻目的：

根据《杨梅岗、格水村城市更新项目二期 03 地块进行了详细勘察报告》，

结合基础桩基布置图进行分析得知：本项目桩基础持力层为微风化大理岩，岩溶发育区，基岩面埋藏起伏变化较大，且埋藏深浅不一，且岩溶水较为丰富，弥补地基报告上桩孔点较少，以及位置没有和桩基位置对应的缺陷。另一方面需要根据超前钻施工确认相应桩位的地质情况，与详细勘察报告做深度比较，来指导桩基础施工工作，以确定桩底标高、保证桩长及入岩情况，进一步查明桩底持力层的埋深及有无软弱夹层、空洞、破碎带等不良地质作用；以便给本工程带来施工质量保证、施工进度加快和节约投资等诸多好处。

2) 超前钻要求：

- ① 钻入完整和较完整的岩体深度不应小于0.5m且桩有效长度不应小于6m；
- ② 当岩面倾斜度介于10~30度时，桩端入完整岩深度尚不小于1倍桩径；
- ③ 当岩面倾斜度介于30~60度时，桩端入完整岩深度不小于1.5倍桩径；
- ④ 当岩面倾斜度大于60度时，桩端入完整岩深度不小于2倍桩径；
- ⑤ 钻孔深度应满足桩底以下6m的深度为完整岩，如遇溶洞应继续往下钻，直至满足要求为止。

4、超前钻执行标准

本次超前钻探主要执行下列国家和行业标准：

- 1) 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009年版）；
- 2) 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011
- 3) 《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）；
- 4) 《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- 5) 《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014
- 6) 《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020版）；

5、场地地形地貌

经前期详细勘察结果表示：原始地貌为龙岗盆地冲洪积平原区，埋藏型岩溶地貌发育，经人工填土平整规划成村民集体住宅区（正在进行原有建筑物拆除），周围道路和规划建筑均已建成，交通较为便利。场地地势整体起伏较小，

1

三、项目管理人员的经验与水平

1 拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员情况表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	职称证书	执业资格证书	备注
1	覃志毅	项目负责人	岩土高级工程师	注册土木工程师 (岩土)	
2	熊清林	技术负责人	岩土高级工程师	注册土木工程师 (岩土)	
3	张文华	专家顾问	地质勘察高级工程师(教授级)、 广东省勘察大师	注册土木工程师 (岩土)	
4	王硕	审核	岩土正高级工程师	注册土木工程师 (岩土)	
5	高伟	质量主任	岩土教授级高级工程师	注册土木工程师 (岩土)	
6	易宙子	安全主任	岩土正高级工程师、 首届深圳市杰出青年勘察设计师	注册土木工程师 (岩土)、 注册安全工程师	
7	李仲轩	工程勘察负责人	建筑岩土高级工程师	注册土木工程师 (岩土)	
8	马佳	工程勘察技术人员	岩土高级工程师	/	
9	苏永强	工程勘察技术人员	岩土高级工程师	/	
10	熊高高	工程勘察技术人员	岩土工程师	/	
11	伍腾	工程勘察技术人员	岩土助理工程师	/	
12	石礼海	工程勘察技术人员	岩土助理工程师	/	
13	吴伟理	工程测量负责人	测绘高级工程师	注册测绘师	
14	张廷玉	测量审核	测绘高级工程师	注册测绘师	
15	黄愨	测量技术人员	测绘高级工程师	注册测绘师	
16	杨啸宇	测量技术人员	测绘高级工程师	注册测绘师	
17	张帅	测量技术人员	测绘高级工程师	注册测绘师	
18	田超	测量技术人员	测绘高级工程师	注册测绘师	
19	梁秋花	实验室主任	岩土高级工程师	/	
20	熊健	实验工程师	岩土工程师	/	
21	潘秋萍	实验工程师	岩土工程师	/	
22	王亚辉	报告编制人员及资料员	岩土工程师	/	
23	林森根	报告编制人员及资料员	岩土工程师	/	
24	马忠兵	报告编制人员及资料员	测绘工程师	注册测绘师	

(1) 覃志毅

姓名	覃志毅	工作年限	21	拟担任职务	项目负责人
毕业学校	武汉大学 岩土工程		职称	岩土高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
毕业证书	 <p>硕士研究生 毕业证书</p> <p>研究生覃志毅 性别男，一九七九年九月一日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在 岩土工程 专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p> <p>培养单位： 校(院、所)长： 南刘印</p> <p>证书编号：104861200402001930 二〇〇四年六月三十日</p>				
职称证	 <p>覃志毅于二〇一〇年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 岩土专业高级工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 广东省人力资源和社会保障厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>粤高职称字第 1000101017210 号 二〇一〇年四月二十九日</p>				

执业 资格 证	 <p>使用有效期: 2025年11月19日 - 2026年05月18日</p> 														
	<h3>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</h3> <h3>注册执业证书</h3> <p>本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>														
	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">姓名: 覃志毅</td> <td rowspan="5" style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td>性别: 男</td> </tr> <tr> <td>出生日期: 1979年09月01日</td> </tr> <tr> <td>注册编号: AY20124400815</td> </tr> <tr> <td>聘用单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">注册有效期: 2024年10月21日-2027年12月31日</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td>个人签名: </td> <td></td> </tr> <tr> <td>签名日期: 2025.11.19</td> <td style="text-align: center;">发证日期: 2024年10月21日</td> </tr> </table>	姓名: 覃志毅		性别: 男	出生日期: 1979年09月01日	注册编号: AY20124400815	聘用单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司	注册有效期: 2024年10月21日-2027年12月31日				个人签名: 		签名日期: 2025.11.19	发证日期: 2024年10月21日
姓名: 覃志毅															
性别: 男															
出生日期: 1979年09月01日															
注册编号: AY20124400815															
聘用单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司															
注册有效期: 2024年10月21日-2027年12月31日															
															
个人签名: 															
签名日期: 2025.11.19	发证日期: 2024年10月21日														

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 覃志毅

证书编号 AY124400815

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0012445 发证日期 2012年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

覃志毅

证件类型	居民身份证	证件号码	430726*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 证书编号：AY124400815 电子证书编号：AY20124400815 注册编号/执业印章号：4405483-AY002

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃志毅 社保电脑号：604969482 身份证号码：430726197909013158 页码：1
 参保单位名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 单位编号：204710 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	02	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	03	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	04	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	05	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	06	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
合计			17017.0	8008.0			5082.0	2002.0			500.5				600.8		200.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5286ffem ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 204710 深圳市建设综合勘察设计院有限公司



(2) 熊清林

姓名	熊清林	工作年限	14	拟担任职务	技术负责人
毕业学校	中南大学 地质工程		职称	岩土高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
毕业证书	 <p>硕士研究生 毕业证书</p> <p>研究生 熊清林 性别 男，一九八五年 十二月 二十一日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年五 月在 地质工程 专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p> <p>培养单位：中南大学 校(院、所)长：黄佑吉</p> <p>证书编号：105331201102001443 二〇一一年五 月三 日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>				
职称证	 <p>专业名称：岩土工程 Speciality</p> <p>资格名称：高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间：二〇二〇年一月三日 Conferral Date</p> <p>编号：20193331613 No.</p> <p>姓名：熊清林 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月：1985年12月 Date of Birth</p> <p>工作单位：建设综合勘察研究设计院有限公司 Place of Work</p> <p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 高级专业技术职务</p> <p>发证时间：2020年02月25日 Issued Date</p>				

执业资格
证（电子
证书）

使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 熊清林

性别: 男

出生日期: 1985年12月21日

注册编号: AY20204401690

聘用单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

注册有效期: 2023年04月06日-2026年06月30日



个人签名:

熊清林

熊清林

签名日期:

2025.11.19

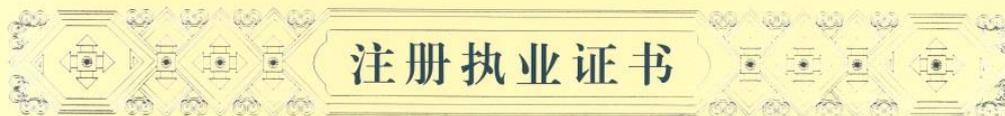
中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月06日

133

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 熊清林

证书编号 AY204401690

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0026867

发证日期 2020年06月24日

执业资格
证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

熊清林

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

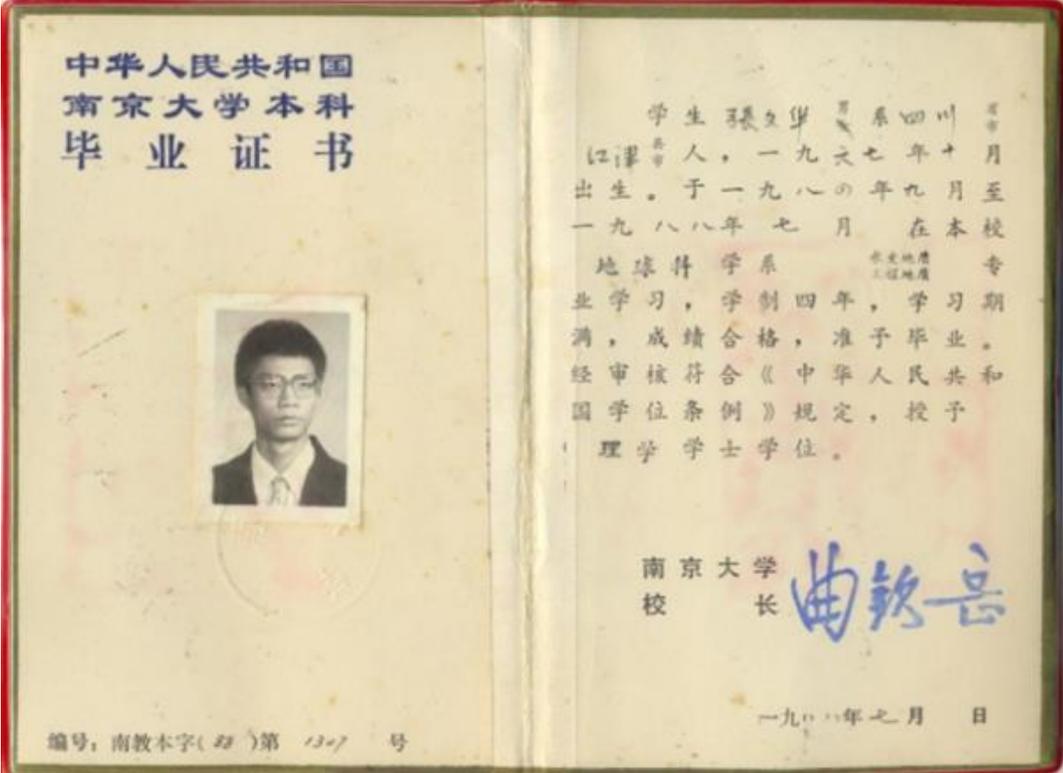
注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 证书编号：AY204401690 电子证书编号：AY20204401690 注册编号/执业印章号：4405483-AV015

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

(3) 张文华

姓名	张文华	工作年限	37	拟担任职务	专家顾问
毕业学校	南京大学水文地质与工程地质		职称	地质勘察高级工程师（教授级）、注册土木工程师（岩土）、广东省勘察大师	
毕业证书					
职称证					

执业资格
证（电子
证书）

使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张文华

性别: 男

出生日期: 1967年09月18日

注册编号: AY20064400082

聘用单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

注册有效期: 2025年11月03日-2028年11月02日



个人签名:

签名日期:

2025.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月03日

执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张文华

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 证书编号：AY064400082 电子证书编号：AY20064400082 注册编号/执业印章号：4405483-AY011

注册专业：不分专业 有效期：2028年11月02日

查看证书变更记录 (9) >

广东省工程勘察设计大师证书

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

张文华

广东省工程勘察设计大师

Conferred on Zhang Wen Hua Guangdong Provincial Master of Engineering Design and Geotechnique Investigation.



广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

2018年2月

February 2018

(4) 王硕

姓名	王硕	工作年限	21	拟担任职务	审核
毕业学校	同济大学 土木工程		职称/资格	岩土工程正高级工程师、注册土木工程师（岩土）、 深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（岩土）	
毕业证书					
职称证					

执业资格
证(电子证书)

使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年06月10日




中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王硕
性别: 男
出生日期: 1982年10月05日
注册编号: AY20114400749
聘用单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司
注册有效期: 2024年04月22日-2027年06月30日



个人签名: 
签名日期: 
2025.12.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810900487

发证日期: 2024年04月22日

执业资
格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王硕

证件类型	居民身份证	证件号码	411324*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
证书编号：AY114400749
电子证书编号：AY20114400749
注册编号/执业印章号：4405483-AV010

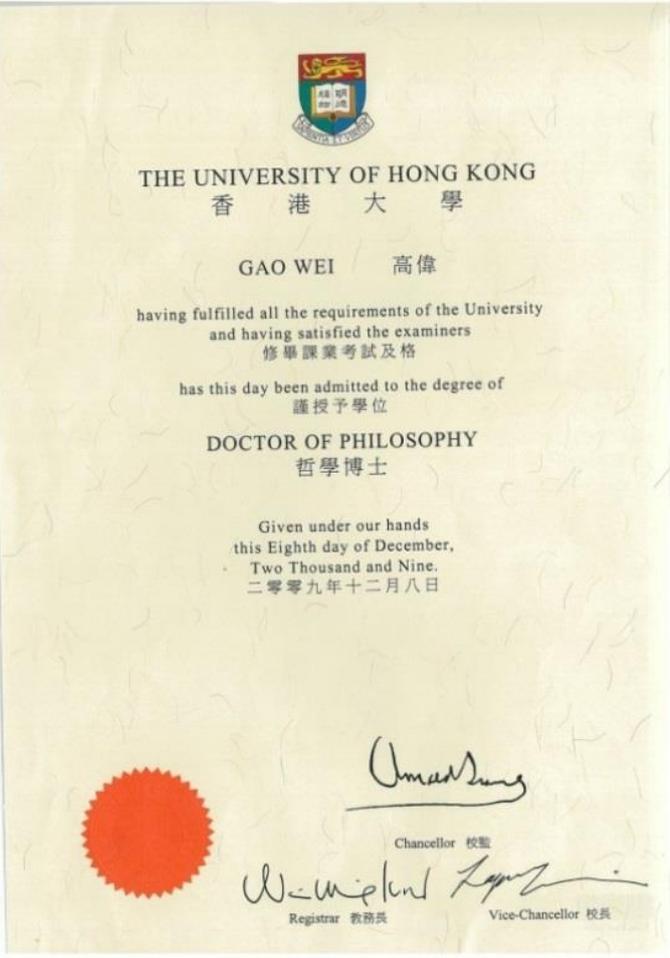
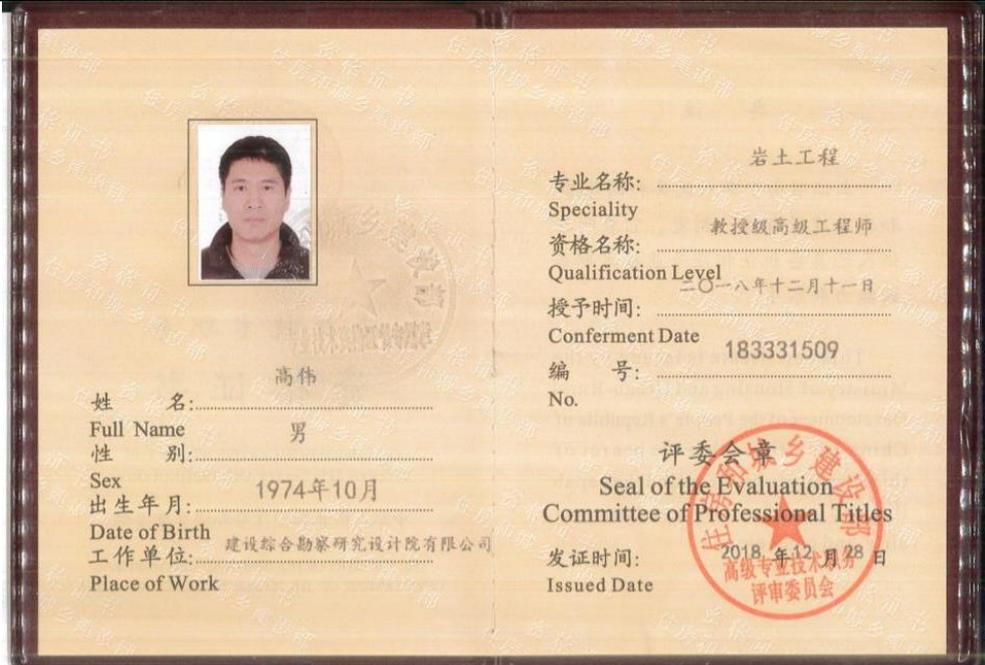
注册专业：不分专业
有效期：2027年06月30日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

深圳市
勘察设
计行业
十佳青
年工程
师（岩
土）



(5) 高伟

姓名	高伟	工作年限	15	拟担任职务	质量主任
毕业学校	香港大学 岩土工程		职称	岩土教授级高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
毕业证书					
职称证					

执业资格
证

使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年06月10日




中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 高伟
性别: 男
出生日期: 1974年10月29日
注册编号: AY20104400714
聘用单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司
注册有效期: 2023年04月07日-2026年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2025.12.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810000467

发证日期: 2023年04月07日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 高伟

证书编号 AY104400714

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0011052

发证日期 2011年02月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高伟

证件类型	居民身份证	证件号码	372827*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				

[执业注册信息](#)
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

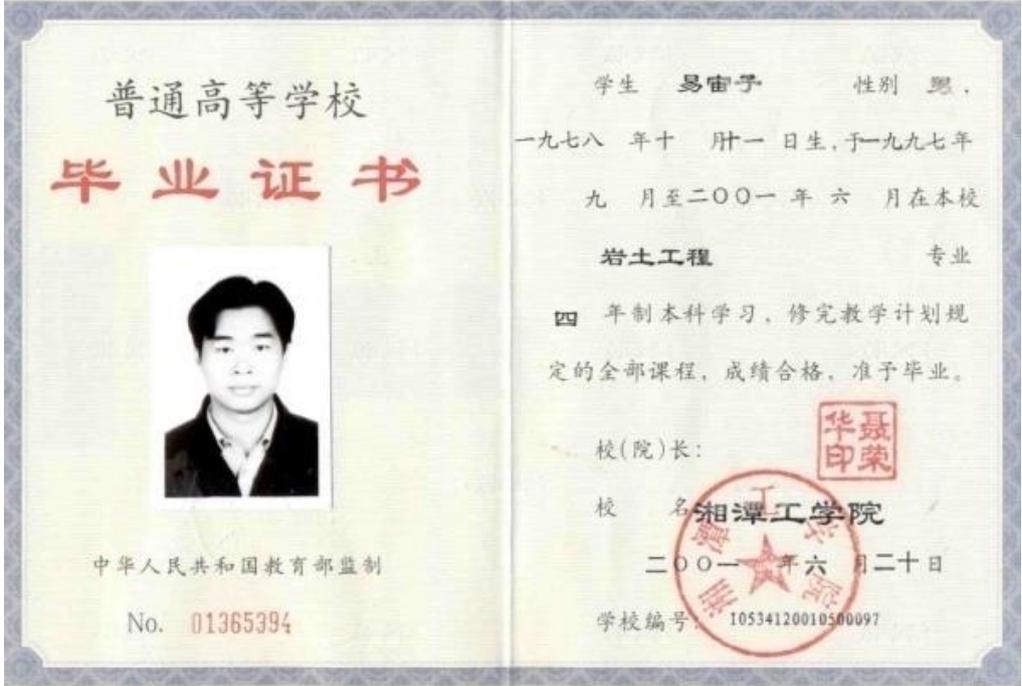
注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
 证书编号：AY104400714
 电子证书编号：AY20104400714
 注册编号/执业印章号：4405483-AY007

注册专业：不分专业
 有效期：2026年06月30日

[查看证书变更记录 \(7\) ▾](#)

(6) 易宙子

姓名	易宙子	工作年限	24	拟担任职务	安全主任
毕业学校	湘潭工学院 岩土工程		职称	岩土正高级工程师、注册土木工程师（岩土）、注册安全工程师、首届深圳市杰出青年勘察设计师	
毕业证书	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 易宙子 性别 男， 一九七八年十月十一日生，于一九九七年 九月至二〇〇一年六月在本校 岩土工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长:  校 名 湘潭工学院 二〇〇一年六月二十日 学校编号: 10534120010500097</p> <p>中华人民共和国教育部监制 No. 01365394</p>				
职称证	 <p>专业名称: 岩土工程 Speciality</p> <p>资格名称: 正高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇二一年一月二十六日 Conferment Date</p> <p>编 号: 20203331638 No.</p> <p>姓名: 易宙子 Full Name</p> <p>性 别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1978年10月 Date of Birth</p> <p>工作单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司 Place of Work</p> <p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: 2021年1月26日 Issued Date</p>				

执业资格
证（电子
证书）

使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 易宙子

性别: 男

出生日期: 1978年10月11日

注册编号: AY20124400922

聘用单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

注册有效期: 2024年10月16日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月16日

执业资格
证




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) [手机查看](#)

易宙子

证件类型	居民身份证	证件号码	362201*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 证书编号：AY124400922 电子证书编号：AY20124400922 注册编号/执业印章号：4405483-AY004

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

注册安全
工程师



(7) 李仲轩

姓名	李仲轩	工作年限	13	拟担任职务	工程勘察负责人
毕业学校	南京大学、地质工程		职称	岩土高级工程师、注册土木工程师（岩土）、全国 BIM 技能等级考试一级证书	
毕业证书	 <p>南京大学毕业证书</p> <p>学生 李仲轩 性别 男，一九八九年十月八日生。 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 地球科学与工程学院 地质工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长 陈骏 二〇一二年六月三十日</p> <p>南教毕业证字 102841201205015032 号 查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>				
职称证	 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 李仲轩 身份证号: 653222198910084813</p> <p>职称名称: 高级工程师 专业: 建筑岩土 级别: 副高 取得方式: 职称评审 通过时间: 2023年05月07日 评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2303001111995 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2023年07月05日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>				



执业资格
证

使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年05月02日




中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李仲轩
性别: 男
出生日期: 1989年10月08日
注册编号: AY20204401678
聘用单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司
注册有效期: 2023年04月06日-2026年06月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900167

个人签名: 
签名日期: 2023.11.3
发证日期: 2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李仲轩

证件类型	居民身份证	证件号码	653222*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册土木工程师（岩土）

注册单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 证书编号: AY204401678 电子证书编号: AY20204401678 注册编号/执业印章号: 4405483-AY013

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仲轩 社保电脑号：632855888 身份证号码：653222198910084813 页码：1
 参保单位名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 单位编号：204710 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204710	5280.0	897.6	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2025	02	204710	5280.0	897.6	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2025	03	204710	5280.0	897.6	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2025	04	204710	5280.0	897.6	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2025	05	204710	5280.0	897.6	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2025	06	204710	5280.0	897.6	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2025	07	204710	5280.0	897.6	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2025	08	204710	5280.0	897.6	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2025	09	204710	5280.0	897.6	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2025	10	204710	5280.0	897.6	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2025	11	204710	5280.0	897.6	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2025	12	204710	5280.0	897.6	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2026	01	204710	5280.0	897.6	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	21.12	5280	42.24	10.56
合计			11668.8	5491.2			4443.42	1750.46			437.68						137.28

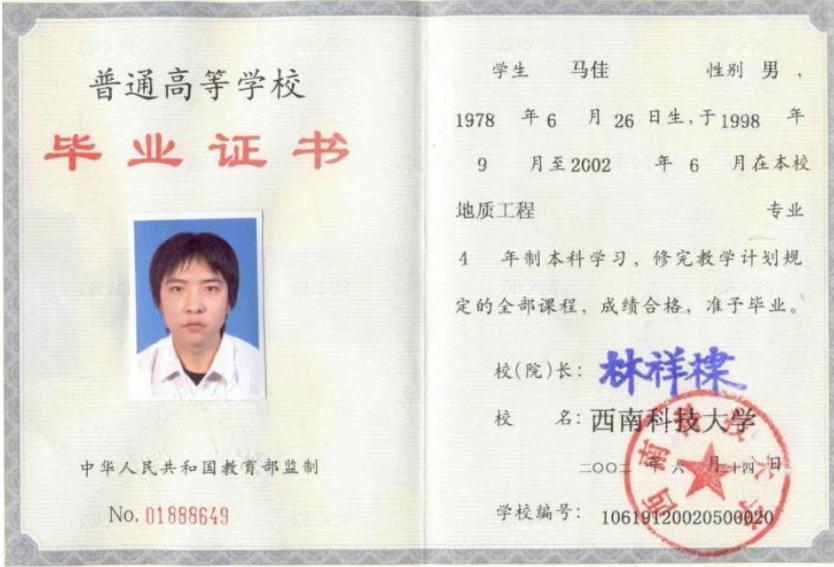


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad52424def ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：204710 单位名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司



(8) 马佳

姓名	马佳	工作年限	23	拟担任职务	工程勘察技术人员
毕业学校	西南交通大学 地质工程		职称	岩土高级工程师	
毕业证书					
职称证					

(9) 苏永强

姓名	苏永强	工作年限	15	拟担任职务	工程勘察技术人员
毕业学校	西南交通大学 地质工程		职称	建筑岩土高级工程师	
毕业证书	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 苏永强 性别男，1986年12月12日生，于2006年9月至2010年6月在本校 土木工程学院 地质工程 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳 证书编号：106131201005003454 2010年6月30日 <small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>				
职称证	 <p>广东省职称证书 姓名：苏永强 身份证号：440783198612121514 职称名称：高级工程师 专业：建筑岩土 级别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2023年05月07日 评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会 证书编号：2303001112404 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月05日 查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>				

安全员证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏永强 社保电脑号：625529951 身份证号码：440783198612121514 页码：1
 参保单位名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 单位编号：204710 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204710	5830.0	991.1	466.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5830	23.32	5830	46.64	11.66
2025	02	204710	5830.0	991.1	466.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5830	23.32	5830	46.64	11.66
2025	03	204710	5830.0	991.1	466.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5830	23.32	5830	46.64	11.66
2025	04	204710	5830.0	991.1	466.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5830	23.32	5830	46.64	11.66
2025	05	204710	5830.0	991.1	466.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5830	23.32	5830	46.64	11.66
2025	06	204710	5830.0	991.1	466.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5830	23.32	5830	46.64	11.66
2025	07	204710	5830.0	991.1	466.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5830	23.32	5830	46.64	11.66
2025	08	204710	5830.0	991.1	466.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5830	23.32	5830	46.64	11.66
2025	09	204710	5830.0	991.1	466.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5830	23.32	5830	46.64	11.66
2025	10	204710	5830.0	991.1	466.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5830	23.32	5830	46.64	11.66
2025	11	204710	5830.0	991.1	466.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5830	23.32	5830	46.64	11.66
2025	12	204710	5830.0	991.1	466.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5830	23.32	5830	46.64	11.66
2026	01	204710	5830.0	991.1	466.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5830	23.32	5830	46.64	11.66
合计			12884.3	6063.2			4443.42	1750.46			437.68				305.16	606.32	151.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5284bcaz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 204710 单位名称 深圳市建设综合勘察设计院有限公司



(10) 熊高高

姓名	熊高高	工作年限	9	拟担任职务	工程勘察技术人员
毕业学校	东华理工大学、土木工程			职称	岩土工程师
毕业证书	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 熊高高 性别 男，一九九三年十二月 五 日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 东华理工大学 校（院）长： 柳和生</p> <p>证书编号： 104051201605000909 二〇一六年七月十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>				
职称证	 <p>专业名称： 岩土工程 Speciality</p> <p>资格名称： 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间： 二〇二一年十二月一日 Conferment Date</p> <p>编 号： 20213331984 No.</p> <p>姓 名： 熊高高 Full Name</p> <p>性 别： 男 Sex</p> <p>身份证号码： 360121199312050534 ID card No.</p> <p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间： 2022年1月11日 Issued Date 评审委员会</p>				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊高高 社保电脑号：644169028 身份证号码：360121199312050534 页码：1
 参保单位名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 单位编号：204710 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204710	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3335	13.34	3335	26.68	6.67
2025	02	204710	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3335	13.34	3335	26.68	6.67
2025	03	204710	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3335	13.34	3335	26.68	6.67
2025	04	204710	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3335	13.34	3335	26.68	6.67
2025	05	204710	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3335	13.34	3335	26.68	6.67
2025	06	204710	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3335	13.34	3335	26.68	6.67
2025	07	204710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3335	13.34	3335	26.68	6.67
2025	08	204710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3335	13.34	3335	26.68	6.67
2025	09	204710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3335	13.34	3335	26.68	6.67
2025	10	204710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3335	13.34	3335	26.68	6.67
2025	11	204710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3335	13.34	3335	26.68	6.67
2025	12	204710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3335	13.34	3335	26.68	6.67
2026	01	204710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3335	13.34	3335	26.68	6.67
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						86.71



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad529ba71m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 204710 深圳市建设综合勘察设计院有限公司



(11) 伍腾

姓名	伍腾	工作年限	5	拟担任职务	工程勘察技术人员
毕业学校	湖南科技大学勘查技术与工程		职称	岩土助理工程师	
毕业证书					
职称证					

(12) 石礼海

姓名	石礼海	工作年限	5	拟担任职务	工程勘察技术人员
毕业学校	湖南科技大学勘查技术与工程		职称	岩土助理工程师	
毕业证书					
职称证					

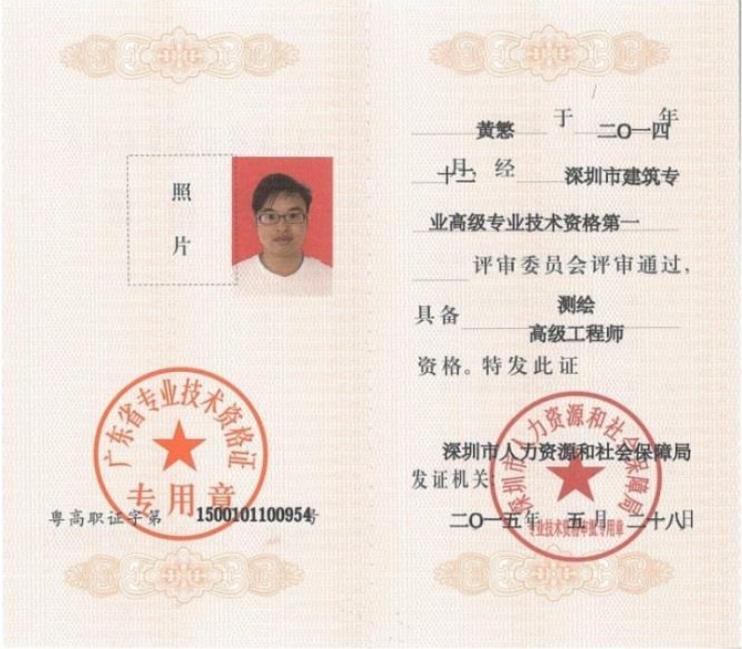
(13) 吴伟理

姓名	吴伟理	工作年限	21	拟担任职务	工程测量负责人
毕业学校	武汉大学 信息工程		职称	测绘高级工程师、注册测绘师	
毕业证书					
职称证					
注册执业资格					

(14) 张廷玉

姓名	张廷玉	工作年限	23	拟担任职务	测量审核
毕业学校	南方冶金学院 测绘工程		职称	测绘高级工程师、注册测绘师	
毕业证书					
职称证					
注册执业资格					

(15) 黄愨

姓名	黄愨	工作年限	19	拟担任职务	测量技术人员
毕业学校	山东科技大学 测绘工程		职称	测绘高级工程师、注册测绘师	
毕业证书	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 黄愨 性别 男，一九八四年一月十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 测绘工程+法学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：山东科技大学 校（院）长：[Signature]</p> <p>证书编号：104241200605000128 二〇〇六年六月三十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>				
职称证	 <p>黄愨 于 二〇一四年十月 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 测绘高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格专用章 粤高职称字第 1500101100954号</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p>				
执业资格证	 <p>中华人民共和国注册测绘师 注册证</p> <p>本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p> <p>姓 名：黄愨 证书编号：234402785(00)</p> <p>证书流水号：81530 有效期至：2026-08-29</p>				

(16) 杨啸宇

姓名	杨啸宇	工作年限	13	拟担任职务	测量技术人员
毕业学校	武汉大学 土地资源管理		职称	测绘高级工程师、注册测绘师	
毕业证	 <p>硕士研究生 毕 业 证 书</p> <p>研究生 杨啸宇 性别男，一九八八年 四月二十八日生，于二〇一〇 年九月至二〇一二年 六月在 土地资源管理 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p> <p>培养单位：武汉大学 校 长：李红印</p> <p>证书编号：104861201202000456 二〇一二年六 月三十日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>				
职称证	 <p>广东省职称证书</p> <p>姓 名：杨啸宇 身份证号：420528198804280019</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：测绘 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月15日 评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203001074850 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年07月01日</p> <p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p>				

(17) 张帅

姓名	张帅	工作年限	16	拟担任职务	测量技术人员
毕业学校	中南大学 测绘工程			职称/资格	测绘高级工程师、注册测绘师
毕业证书	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 张帅 性别男，一九八五年十二月二十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 测绘工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：中南大学 校（院）长：黄佑吉 证书编号：105331200905100716 二〇〇九年六月十九日</p>				
职称证	 <p>广东省职称证书 姓名：张帅 身份证号：37030519851221401X 职称名称：高级工程师 专业：测绘 级别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2018年12月19日 评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会 证书编号：1903001025980 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2019年04月29日</p> <p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>				

执业资格
证

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：张帅

证书编号：194401490(00)



证书流水号：94204

有效期至：2028-07-11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张帅 社保电脑号：621989441 身份证号码：37030519851221401X 页码：1
参保单位名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 单位编号：204710 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including a total row and a red circular stamp.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339275ad52a5705e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204710 单位名称 深圳市建设综合勘察设计院有限公司



(18) 田超

姓名	田超	工作年限	13	拟担任职务	测量技术人员
毕业学校	山东科技大学泰山科技学院 测绘工程		职称	测绘工程高级工程师、注册 测绘师	
毕业证书	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生田超 性别男，一九八六年六月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校测绘工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：山东科技大学泰山科技学院 校（院）长：吕灵昌 证书编号：136241201005000100 二〇一〇年六月二十五日 <small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>				
职称证	 <p>姓名：田超 Full Name 性别：男 Sex 身份证号码：371581198606166416 ID card No. 专业名称：测绘工程 Speciality 资格名称：高级工程师 Qualification Level 授予时间：二〇二二年十一月三十日 Conferment Date 编号：20223331957 No. 评委会章乡建 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间：2023年技术职务 Issued Date 评审委员会</p>				
注册测绘师	 <p>中华人民共和国注册测绘师 注册证 本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。 姓名：田超 证书编号：224402421(00) 证书流水号：95694 有效期至：2028-09-27</p>				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田超

社保电脑号：626917796

身份证号码：371581198606166416

页码：1

参保单位名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

单位编号：204710

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	02	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	03	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	04	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	05	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	06	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	204710	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
合计			17017.0	8008.0			5082.0	2002.0			500.5				800.8	200.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5289930j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 204710

单位名称
 深圳市建设综合勘察设计院有限公司



(19) 梁秋花

姓名	梁秋花	工作年限	22	拟担任职务	实验室主任
毕业学校	中山大学 地质学		职称	岩土高级工程师	
毕业证书					
职称证					

(20) 熊健

姓名	熊健	工作年限	11	拟担任职务	实验工程师
毕业学校	中国矿业大学（北京） 工程力学		职称	岩土工程师	
毕业证书					
职称证					

(21) 潘秋萍

姓名	潘秋萍	工作年限	10	拟担任职务	实验工程师
毕业学校	西安石油大学 地质工程			职称	岩土工程师
毕业证书	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 潘秋萍 性别 女，一九九〇年 八月 八 日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 七月在本校 地质工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：西安石油大学 校（院）长：屈展 证书编号：107051201505003546 二〇一五年 七 月 一 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>				
职称证	 <p>专业名称：岩土工程 Speciality</p> <p>资格名称：工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间：二〇二一年十二月一日 Conferment Date</p> <p>编 号：20213331978 No.</p> <p>姓 名：潘秋萍 Full Name</p> <p>性 别：女 Sex</p> <p>身份证号码：452427199008082185 ID card No.</p> <p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间：2022年1月11日 Issued Date</p>				

(22) 王亚辉

姓名	王亚辉	工作年限	4	拟担任职务	报告编制人员及资料员
毕业学校	河北工程大学 岩土工程			职称	岩土工程师
毕业证书	 <p>硕士研究生 毕业证书</p> <p>研究生 王亚辉 性别 男，一九九三年 四 月 二十 日生，于 二〇一八年 九月至 二〇二一年 六月在 岩土工程 专业全日制学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩 合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p> <p>培养单位：河北工程大学 校 长：徐健建 证书编号： 100761202102060080 二〇二一年 六 月 八 日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>				
职称证	 <p>专业名称：..... 岩土工程 Speciality 资格名称：..... 工程师 Qualification Level 授予时间：..... 二〇二三年十二月二十二日 Conferment Date 编 号：..... 20233332249 No.</p> <p>姓 名：..... 王亚辉 Full Name 性 别：..... 男 Sex 身份证号码：..... 411381199304205615 ID card No.</p> <p>Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间：..... 中级专业技术职务 评审委员会 年 月 8 日 Issued Date</p>				

(23) 林森根

姓名	林森根	工作年限	7	拟担任职务	报告编制人员及资料员
毕业学校	河北工程大学 岩土工程			职称	岩土工程师
毕业证书					
职称证					

(24) 马忠兵

姓名	马忠兵	工作年限	11	拟担任职务	报告编制人员及资料员
毕业学校	湖南科技学院、工程管理		职称	测绘工程师、注册测绘师	
毕业证书					
职称证					

执业资格
证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马忠兵 社保电脑号：639315389 身份证号码：431124199110045938 页码：1
 参保单位名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 单位编号：204710 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204710	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4025	16.1	4025	32.2	8.05
2025	02	204710	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4025	16.1	4025	32.2	8.05
2025	03	204710	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4025	16.1	4025	32.2	8.05
2025	04	204710	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4025	16.1	4025	32.2	8.05
2025	05	204710	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4025	16.1	4025	32.2	8.05
2025	06	204710	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4025	16.1	4025	32.2	8.05
2025	07	204710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4025	16.1	4025	32.2	8.05
2025	08	204710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4025	16.1	4025	32.2	8.05
2025	09	204710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4025	16.1	4025	32.2	8.05
2025	10	204710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4025	16.1	4025	32.2	8.05
2025	11	204710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4025	16.1	4025	32.2	8.05
2025	12	204710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4025	16.1	4025	32.2	8.05
2026	01	204710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4025	16.1	4025	32.2	8.05
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						104.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 339275ad527969e6 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204710 单位名称 深圳市建设综合勘察设计院有限公司



四、 企业服务质量

承诺函

致：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

我单位在参与 东部物流中心（一期）项目勘察 项目的投标活动中，我单位做出以下承诺：

1、服务响应时限承诺

我方严格遵循“快速响应、高效处置、闭环管理”的原则，针对本项目勘测服务需求及突发情况，明确以下响应时限要求：

①紧急事项响应：针对项目运行中出现的紧急事项，我方承诺在接到通知后 30 分钟内启动响应，2 小时内到达现场，保证在最短的时间内解决问题；需现场解决的问题立即现场解决，对咨询的重大岩土工程问题 12 小时内答复，一般工程地质问题现场答复。直至问题彻底解决，最大限度降低对项目进度及业务开展的影响。

②一般事项响应：对于日常咨询、需求对接、轻微问题处理等一般事项，我方承诺在接到通知后 12 小时内予以响应并反馈处理方案，3 个工作日内完成处置并同步结果，确保事项得到妥善落实。

③需求变更响应：若建设单位提出合理的服务需求变更，我方承诺在收到变更通知后 3 个工作日内完成需求评估、方案调整及成本核算，出具正式的变更文件，经双方确认后 10 个工作日内启动变更实施工作。

④售后保障响应：项目服务期内，我方提供 24 小时全天候服务热线及专属对接人服务，确保招标单位随时能够联系到我方负责人及技术团队，实现各类问题“随时上报、及时响应、限时办结”。

2、驻场服务承诺

为保障项目服务的及时性、针对性和连续性，我方根据本项目实际需求，承诺提供专业、稳定的驻场服务团队，具体安排如下：

①驻场团队配置：我方将组建专属驻场服务团队，团队成员均具备相应的专业资质、丰富的项目实操经验及良好的沟通协调能力，其中包含 1 名项目负责人、1 名技术骨干及多名现场执行人员，明确各成员岗位职责，确保驻场服务有序开展。未经建设单位书面同意，我方不得擅自更换驻场人员；若因特殊情况确需更换，需提前 10 个工作日书

面报备，更换人员资质、能力不低于原人员标准，并承担由此产生的一切费用。

②驻场服务时间：驻场团队严格遵循我司日常工作时间（周一至周五 9:00-18:00，节假日按需值守）开展工作，节假日及非工作时间安排专人轮流值班，确保现场随时有人员响应突发需求。

③驻场服务内容：驻场团队负责现场钻孔编录、疑难问题排查、数据整理、操作指导等工作，主动配合建设单位、设计单位开展项目推进、进度管控，及时反馈服务过程中发现的问题及优化建议，提升项目管理效率。同时，定期整理驻场勘察服务日志、工作周报及月报，书面备案。

④驻场服务保障：我方将为驻场人员提供必要的工作条件及后勤保障，确保驻场人员能够全身心投入工作；建立驻场人员考核机制，定期对驻场人员的服务态度、工作效率、专业能力进行评估，对不合格人员及时整改或更换。

3、其他保障承诺

①我方将建立完善的服务管理制度，明确服务流程、责任分工及考核标准，确保服务响应及驻场服务各项要求落到实处，持续提升服务质量。

②我方承诺根据项目进展及建设单位需求，灵活调整服务响应机制及驻场团队配置，全力配合建设单位完成项目各阶段目标任务。

投标人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

日期：2026年1月29日

