

标段编号：2307-440305-04-01-718494016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程三标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江宝业幕墙装饰有限公司

日期：2026年01月20日

工程编号：2307-440305-04-01-718494016001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开
元湾府项目）一期门窗幕墙工程三标段

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年01月20日

目录

投标人资信标情况汇总表	3
营业执照.....	4
近三年完税凭证.....	5
银行授信额度证明.....	9
资信存款证明.....	13
企业近三年财务状况表	20
2022 年度财务报表	21
2023 年度财务报表	67
2024 年度财务报表	115
投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）	161
(在建)华为上海朱家角南侧人才公寓项目之幕墙分包工程【A、B 组 团】	162
萧储(2008)16 号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程	171
大越城一期大区石材、铝板幕墙施工工程（二标）	184
(在建)绍兴高铁北站 TOD 综合体项目（A 区块）幕墙工程	192
中山湾中新城联检大楼幕墙施工工程.....	200
项目管理班子成员配备情况表	212
工程类执业资格证书、工程类职称证书	214
项目经理.....	214
技术负责人.....	217
施工员.....	218
施工员.....	220
施工员.....	222
质量负责人/质量主任	224
质量员.....	226
安全负责人/安全主任	228
安全员.....	230
安全员.....	232
安全员.....	234
材料员.....	236
资料管理员.....	238
造价工程师.....	240
设计负责人.....	242
设计师.....	248
设计师.....	251
绿色建筑专员.....	252
劳资专管员.....	253
社保缴纳证明扫描件	254
拟派项目负责人（项目经理）简历表	255
类似工程业绩一览表.....	263

萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程	264
双玺花园二期超高层(B标段)幕墙工程	277
深化设计团队	285
设计负责人.....	286
设计师.....	291
设计师.....	294
社保缴纳证明扫描件.....	295
其他	296
资质相关证书.....	297
获奖证书.....	303
其他证书.....	330

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	浙江宝业幕墙装饰有限公司	法定代表人姓名	王建国
资质类别及等级	建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 电子与智能化工程专业承包贰级 钢结构工程专业承包贰级 城市及道路照明工程专业承包贰级 地基基础工程专业承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包贰级	项目负责人 资格类别及等级	童军庆 建筑工程 一级
企业注册地	浙江省绍兴市	企业成立时间	1999年12月01日
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业性质	民营
注册资金	25200 (万元)	企业总人数	429人
具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>59</u> 人, 注册造价师 <u>4</u> 人, 注册结构工程师 <u>2</u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u>1</u> 人, 高级工程师 <u>24</u> 人, 中级 <u>65</u> 人, 初级 <u>92</u> 人。
银行授信额度	: 21500 万元	纳税情况	2022 年纳税金额: 4791683.23 元;
账户资金存款	: 6 亿元		2023 年纳税金额: 20477016.79 元; 2024 年纳税金额: 24961990.10 元;

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

营业执照



营业执照

统一社会信用代码

913306217176824591 (2/6)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 浙江宝业幕墙装饰有限公司

注册资本 贰亿伍仟贰佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1999年12月01日

法定代表人 王建国

住所 绍兴市柯桥经济开发区柯西工业园区

经营范围

许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：金属门窗工程施工；门窗制造加工；建筑材料销售；合同能源管理；太阳能发电技术服务；节能技术服务；风力发电技术服务；工业工程设计服务；节能管理服务；新能源原动设备销售；集中式快速充电站；电动汽车充电基础设施运营；充电桩销售；充电控制设备租赁；停车场服务；智能输配电及控制设备销售；电气设备销售；电气设备修理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。



登记机关

2023年02月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

近三年完税凭证
2024年度

中华人民共和国
税收完税证明

25(0624)33 证明 00003221

税务机关	国家税务总局绍兴市柯桥区税务局第一税务所(办税服务厅)	填发日期	2025-06-24
纳税人名称	浙江宝业幕墙装饰有限公司	纳税人识别号	913306217176824591
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-02-01至2024-12-31	2024-09-18	¥3119813.19
增值税(滞纳金)	2024-12-01至2024-12-31	2025-04-18	¥4868.45
企业所得税	2024-01-01至2024-12-31	2024-07-15	¥19772134.03
城市维护建设税	2024-02-01至2024-12-31	2024-09-18	¥13560.86
城市维护建设税(滞纳金)	2024-12-01至2024-12-31	2025-04-18	¥340.79
房产税	2024-01-01至2024-12-31	2025-03-28	¥338639.38
房产税(滞纳金)	2024-12-01至2024-12-31	2025-03-28	¥1582.29
印花税	2024-01-01至2024-12-31	2025-05-26	¥884273.05
印花税(滞纳金)	2024-10-01至2024-12-31	2025-05-26	¥320.00
城镇土地使用税	2024-01-01至2024-12-31	2025-03-31	¥753030.00
教育费附加	2024-02-01至2024-12-31	2024-09-18	¥5811.80
地方教育附加	2024-02-01至2024-12-31	2024-09-18	¥3874.52
其他收入	2024-01-01至2024-12-31	2024-07-29	¥63741.74
金额合计(大写)	贰仟肆佰玖拾陆万壹仟玖佰玖拾元壹角		¥24961990.10

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年度

中华人民共和国 税收完税证明

25(0604)33 证明 00001708

税务机关	国家税务总局绍兴市柯桥区税务局第一税务所(办税服务厅)	填发日期	2025-06-04
纳税人名称	浙江宝业幕墙装饰有限公司	纳税人识别号	913306217176824591
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-14	¥996798.14
增值税(滞纳金)	2023-12-01 至 2023-12-31	2025-04-18	¥98438.77
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-04-18	¥4487.02
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-12	¥17267944.62
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-14	¥62852.30
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-06-03	¥18615.33
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-04-01	¥503935.30
房产税(滞纳金)	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-06-03	¥8259.14
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-23	¥688618.14
印花税(滞纳金)	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-05-28	¥1160.17
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-04-01	¥753030.00
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-14	¥29903.95
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-14	¥19935.96
金额合计(大写)	贰仟零肆拾柒万柒仟零壹拾陆元柒角玖分		¥20477016.79

妥善
保管

手
写
无
效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0604)33 证明 00001708

税务机关 国家税务总局绍兴市柯桥区税务局第一税务所(办税服务厅) 填发日期 2025-06-04

纳税人名称 浙江宝业幕墙装饰有限公司 纳税人识别号 913306217176824591

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税(滞纳金)	2023-12-01 至 2023-12-31	2025-04-18	¥6890.71
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-31	¥53377.90

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟零肆拾柒万柒仟零壹拾陆元柒角玖分 ¥20477016.79

税务机关
(盖章)



备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年度

中华人民共和国 税收完税证明

25(0604)33 证明 00001746

税务机关	国家税务总局绍兴市柯桥区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2025-06-04
纳税人名称	浙江宝业幕墙装饰有限公司	纳税人识别号	913306217176824591
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-04-18	¥340453.86
增值税	2022-02-01 至 2022-07-31	2022-08-15	¥-11555428.39
增值税(滞纳金)	2022-12-01 至 2022-12-31	2025-04-18	¥3548.00
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-04-18	¥10892.26
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-07-15	¥15152714.95
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-04-18	¥17022.70
城市维护建设税(滞纳金)	2022-12-01 至 2022-12-31	2025-04-18	¥177.40
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-03-28	¥383363.87
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-05-13	¥316850.92
印花税(滞纳金)	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-05-31	¥54374.87
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-09-21	¥10213.62
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-09-21	¥6809.08
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-07-13	¥50690.09
金额合计（大写）	肆佰柒拾玖万壹仟陆佰捌拾叁元贰角叁分		¥4791683.23

安
善
保
管

手
写
无
效

备 注

税务机关
(盖章)



填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

银行授信额度证明

正本

中国建设银行股份有限公司柯桥支行
浙江宝业幕墙装饰有限公司

全
面
合
作
协
议
书



中国 绍兴
二〇二六年一月



本五

甲方：中国建设银行股份有限公司柯桥支行

乙方：浙江宝业幕墙装饰有限公司

甲方为一家具有七十多年历史的大型国有控股商业银行，拥有众多的下属金融服务机构，承诺具有完全合法的资格与乙方进行合作，并提供优质、高效、新颖的金融服务；乙方系有市场、有效益、有信用的有限公司，承诺有完全合法的资格及方式与甲方进行合作。双方为充分发挥各方的优势，进一步拓展合作领域、推动双方业务的共同发展，经友好协商达成以下协议，由双方及所属分支机构共同执行。

第一条 甲方将乙方列为重点客户，在服务手段、资金支持、业务流程、服务产品和服务价格等方面对乙方实行差异化服务策略。

第二条 甲方将为乙方配备客户经理及客户经理小组，负责制定对乙方的服务策略，开展业务交流和信息沟通等工作。

第三条 甲方承诺给予乙方综合授信限额 21500 万元，并根据乙方需求和有关信贷政策进行授信限额动态管理。上述综合授信限额不视为贷款承诺，我行将在上述综合授信期内依据《商业银行法》、《贷款通则》及《中国建设银行固定资产贷款评估办法》等有关规定，对有市场、有效益的项目进行详细的调查评估，在项目通过我行贷款审批和落实我行要求的其他贷款条件的前提下发放贷款。

第四条 甲方将向乙方提供贷款、银行承兑汇票和保函等方面的简便快捷服务，并为乙方开通信贷绿色通道，实行快速审批。对全额保证金银行承兑汇票和保函在三个工作日内办妥审批手续，对符合条件的流动资金贷款申请在五个工作日内办妥审批手续。

第五条 甲方除提供传统银行融资产品外,在人民银行有关政策允许范围内,可以根据需求向乙方适时推出专利权质押贷款、应收账款质押贷款、出口退税质押贷款、联保贷款、自然人担保贷款、仓单质押贷款、股权质押贷款等融资新产品。

第六条 甲方接受乙方采用专业担保机构担保的融资申请,专业担保机构的资格由甲方审核确认,并在符合有关信贷政策和条件的前提下发放贷款。

第七条 甲方将向乙方提供重要客户服务系统、资金结算网络、电子银行、网络银行、财务顾问、决策咨询、工程造价咨询、资信指导、投资银行、个性化企业银行等高附加值服务。

第八条 甲方将视情给予乙方服务价格方面的优惠。根据人民银行规定,结合具体业务效益、风险等因素分档次确定利(费)率水平。

第九条 乙方同意将甲方作为主办银行,在甲方开立基本存款账户,其存款、贷款、国际结算业务、票据业务、代发工资、信用卡业务、职工住房基金、工程预决算审查、项目评估咨询、财务顾问、年金业务、开发银行贷款和其他银行的委托代理等金融业务交甲方办理,且保证主要金融业务在甲方的结算量不低于50%。

第十条 乙方向甲方申请各类信贷业务时,保证按甲方的规定提供申报材料,并对材料的完整性和真实性负责。

第十一条 乙方保证严格履行与甲方签订的各项业务合同中约定的义务。

第十二条 乙方保证将每月真实可靠的财务报表在次月前十日内提供给甲方,并及时将公司重大体制改革、投资决策、资金调度、

人事调整及其他影响公司发展的重大事项告知甲方，涉及业务合同约定的事项需征得甲方同意。

第十三条 乙方将积极参与当地“信用工程”建设，主动加入本地区“企业信用发展查询系统”，维护自身良好的商业信誉和行业形象。

第十四条 甲乙双方保证在业务合作过程中互守商业秘密，互相维护对方的商业形象。

第十五条 本协议在执行过程中，如发生争议或需要对协议中的有关条款进行修改、补充时，双方应本着平等互利、互谅互让的原则友好协商解决。

第十六条 本协议自甲乙双方法定代表人（负责人）或其授权代理人签字并加盖公章之日起生效，有效期壹年。本协议正本一式两份，双方各执一份；副本两份，双方各执一份。

甲方：（盖章）



负责人签字

（或授权代理人）：

2026年1月9日

乙方：（盖章）



法定代表人签字

（或授权代理人）：

2026年 月 日



资信存款证明



浙江省农村信用社(合作银行、商业银行)

大额存单持有证明

No. 000096925

户名 浙江宝业幕墙装饰有限公司

账号 203000060588091

金额 壹亿元整
(人民币大写)

小写 ¥100,000,000.00

期限 36个月	计息方式 固定利率	持有到期年化收益率 2.450000%	付息频率 利随本清
起息日 20250206	到期日 20280206	是否可提前支取 是	

证明开立时点: 2026-01-04-18.10.42

本证明仅用于确认客户于证明开具时点在我行(社)持有大额存单的情况, 非存款权利证明, 大额存单金额等要素以银行计算机系统电子数据为准。本证明不得作为存款支付凭证, 不能流通, 不能转让, 不能用于质押, 不能挂失, 不具有银行担保作用。涂改无效, 复印件无效。

同账号大额存单持有证明已打印份数: 2

经办人: 8913751

信用社(银行)机构盖章



ZVH2007-083

恒丰银行网上银行电子回单

币别:	人民币元	日期:	20250329	时间:	03:29	业务流水号:	20250318104353000011902087
付款账户:	账户名: 浙江宝业幕墙装饰有限公司	账号: 857510010122805970	定期存款账户:	账户名: 浙江宝业幕墙装饰有限公司	账号: 8571000083402000040	开户行:	恒丰银行股份有限公司绍兴分行营业部
笔号:	6	产品用途:	单位定期存款				
存 期:	一年	执行利率(%):	1.8%/年				
存入金额(大写):	壹亿元整	存入金额(元):	100,000,000.00 (元)				
起息日期:	20250318	到期日期:	20260318				
自动转存:	不自动转存						
用途							

当前位置: 投资理财 > 单位大额存单 > 流水查询

凭证号:	200003223314	交易状态:	交易成功
产品编号:	11388137	产品名称:	单位大额存单 2025-036-2.45
付款账号:	857510010122805970	付款账号名:	浙江宝业幕墙装 饰有限公司
收款账号:	8571000083402000039	收款账号名:	浙江宝业幕墙装 饰有限公司
交易类型:	大额存单认购	交易金额:	100,000,000.00
币种:	人民币	存 期:	三年
制单员姓名:	陈玲玲	制单日期:	2025-02-19 09:28:58
复核员姓名:	周燕利	复核日期:	2025-02-19 09:55:48

打印

电子回单打印

返回

单位定期存款开户证实书
CORPORATE DEPOSIT ACCOUNT OPENING CERTIFICATE



NO. 10020522

出具日期: 2024-07-31
ISSUANCEDATE

账号: 2108592184000031
ACCOUNTNO

开户日期: 2024-07-31
OPENACCOUNTDATE

开户行: 柯桥支行
NAME OF BANK
起息日: 2024-07-31

户名: 浙江宝业幕墙装饰有限公司
DEPOSITOR

你单位已在我行开立单位定期整存整取存款账户
YOU UNIT TO UNIT OPENED REGULAR TIME DEPOSIT ACCOUNT IN OUR BANK

金额大写: 壹亿元整
AMOUNT CAPITAL

金额小写: 100,000,000.00
AMOUNT LOWERCASE

存期: 3年
PERIOD
到期日: 2026-07-31
DUE DATE

年利率: 80000%
RATE PER ANNUM

支取方式: 凭印鉴
WITHDRAW METHOD

转存标志: 否
TRANSFER SIGN



第二联 存款人联

备注: 本证实书仅对存款人开户证实, 不得作为质押的权利凭证

银行签章:

记账:

复核:

事后监督:

周娜

NO. 10020548

NO. 10020548

出具日期: 2024-12-04

ISSUANCEDATE

开户日期: 2024-12-04

OPENACCOUNTDATE

起息日期: 2024-12-04

ACCOUNTNO

账号: 2108592185700006

户名: 浙江宝业幕墙装饰有限公司

DEPOSITOR

你单位已在我行开立单位定期整存整取存款账户

YOU UNIT TO UNIT OPENED REGULAR TIME DEPOSIT ACCOUNT IN OUR BANK

金额大写: 壹仟捌整

AMOUNT CAPITAL

币种: CNY-人民币

CURRENCY

金额小写: 100,000,000.00

AMOUNT LOWERCASE

存期: 3年

PERIOD

到期日: 2027-12-04

DUE DATE

年利率: 2.000%

RATE PER ANNUM

支取方式: 印鉴支取

WITHDRAW METHOD

转存标志: 活

TRANSFER SIGN

备注: 本证实书仅对存款人开户证实, 不得作为质押的权利凭证

银行签章:

记账: 周旭阳

14934

复核:

事后监督:

BSX 紹興銀行 单位定期存款开户证实书

CORPORATE DEPOSIT ACCOUNT OPENING CERTIFICATE

NO. 10021985

开户行 柯桥支行
NAME OF BANK

出具日期: 2024-12-31
ISSUANCEDATE

起息日期: 2024-12-31
OPENACCOUNTDATE

账号: 2108592185300008
ACCOUNTNO

户名: 浙江宝业幕墙装饰有限公司
DEPOSITOR

你单位已在我行开立单位定期整存整取存款账户
YOU UNIT TO UNIT OPENED REGULAR TIME DEPOSIT ACCOUNT IN OUR BANK

金额大写: 叁仟万圆整
AMOUNT CAPITAL

币种: CNY-人民币
CURRENCY

金额小写: 30,000,000.00
AMOUNT LOWERCASE

存期: 3年
PERIOD

到期日: 2027-12-31
DUE DATE

年利率: 2.2000%
RATE PER ANNUM

支取方式: 印鉴支取
WITHDRAW METHOD

转存标志: 否
TRANSFER SIGN

备注: 本证实书仅对存款人开户证实, 不得作为质押的权利凭证

银行签章:

记账:

复核:

事后监督:

第二联 存款人联

单位定期存款开户证实书

BSX 紹興銀行

CORPORATE DEPOSIT ACCOUNT OPENING CERTIFICATE

NO. 10020948

出具日期: 2024-12-06
ISSUANCEDATE

开户日期: 2024-12-06
OPENACCOUNTDATE

起息日期: 2024-12-06

账号: 2108592185500007
ACCOUNTNO

户名: 浙江宝业幕墙装饰有限公司
DEPOSITOR

柯桥支行
柯桥支行

币种: CNY-人民币
CURRENCY

你单位已在我行开立单位定期整存整取存款账户
YOU UNIT TO UNIT OPENED REGULAR TIME DEPOSIT ACCOUNT IN OUR BANK

金额大写: 柒仟五圆整
AMOUNT CAPITAL

金额小写: 70,000,000.00
AMOUNT LOWERCASE

存期: 3年
PERIOD

到期日: 2027-12-06
DUE DATE

年利率: 2.2000%
RATE PER ANNUM

支取方式: 印鉴支取
WITHDRAW METHOD

转存标志: 否
TRANSFER SIGN

备注: 本证实书仅对存款人开户证实, 不得作为质押的权利凭证

银行签章:

记账: 周娜

复核:

事后监督:

第二联 存款人联

企业近三年财务状况表

名称	单位	<u>2022 年</u>	<u>2023 年</u>	<u>2024 年</u>	近 3 年平 均值
一. 注册资金	万元	25200	25200	25200	25200
二. 净资产	万元	53030.89	58305.85	64259.66	58532.13
三. 总资产	万元	147183.53	180024.45	207353.13	178187.04
四. 固定资产	万元	4583.24	4477.27	4815.73	4625.41
五. 流动资产	万元	135808.37	171073.43	197731.94	168204.58
六. 流动负债	万元	94136.36	121718.6	143093.47	119649.48
七. 负债合计	万元	94152.64	121718.6	143093.47	119654.90
八. 营业收入	万元	285467.56	251792.99	223617.13	253625.89
九. 净利润	万元	4673.78	5371.22	5981.58	5342.19

附：近三年经审计财务报告。

2022 年度财务报表



浙江中兴
Zhejiang Zhongxing

浙江中兴会计师事务所（特殊普通合伙）
绍兴市越城区凤林西路 172 号亿兆大厦 13-15 楼
邮政编码：312000

Zhejiang Zhongxing Certified Public Accountants
Floor 13-15 Yizhao Mansion, No. 172 West Fenglin
Road, Yuecheng District, Shaoxing
Wuhan 312000

电话 Tel: 0575-88318802
传真 Fax: 0575-88318804

审计报告

浙中兴审〔2023〕0121 号

浙江中兴会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGXING CERTIFIED ACCOUNTANTS

目 录

审计报告	1-3 页
资产负债表	4-5 页
利润表	6 页
现金流量表	7 页
股东权益变动表	8-9 页
财务报表附注	10-42 页



浙江中兴会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：浙江绍兴亿兆大厦 15 楼 传真：88318804 电话：88315311

审计报告

浙中兴审〔2023〕0121 号

浙江宝业幕墙装饰有限公司股东：

一、 审计意见

我们审计了浙江宝业幕墙装饰有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了贵公司本公司及上海分公司（未包含其他分公司）2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项-审计范围

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注一对审计范围的说明。公司财务报表以贵公司本公司及上海分公司（未包含其他分公司）的财务报表和其他相关资料为基础汇总编制而成，汇总报表范围内与上海分公司的内部往来、内部交易等，均已在汇总时抵销。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，

并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，

未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·绍兴市

中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



报告日期：2023 年 4 月 3 日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：浙江宝业幕墙装饰有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		733,466,620.15	419,827,578.67
交易性金融资产			184,236,273.97
衍生金融资产			
应收票据		5,264,333.13	14,802,698.19
应收账款		373,511,182.31	399,568,709.15
应收款项融资			
预付款项		31,304,345.40	32,439,793.51
其他应收款		189,254,387.00	211,417,809.40
其中：应收利息			
应收股利			
存货		2,163,381.66	2,264,288.48
合同资产		1,743,723.56	1,399,469.73
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		21,375,821.62	23,394,788.37
流动资产合计		1,358,083,794.83	1,289,351,409.47
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		23,000,000.00	23,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		40,651,000.00	
投资性房地产			
固定资产		45,832,445.12	39,382,774.74
在建工程			54,823.48
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		4,268,124.60	4,430,772.05
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		113,751,569.72	66,868,370.27
资产总计		1,471,835,364.55	1,356,219,779.74



单位负责人：王建国

主管会计工作负责人：周燕利

会计机构负责人：周燕利

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：浙江宝业幕墙装饰有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		50,000,000.00	50,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		180,807,323.75	72,712,400.00
应付账款		477,412,735.02	563,345,412.72
预收款项		589,519.09	320,625.00
合同负债		17,322,806.67	15,681,674.54
应付职工薪酬		57,790.06	173,820.03
应交税费		11,238,575.65	10,848,198.77
其他应付款		203,044,621.62	154,213,756.92
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		890,312.93	618,524.01
流动负债合计		941,363,684.79	867,914,411.99
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		162,750.00	1,065,818.49
其他非流动负债			
非流动负债合计		162,750.00	1,065,818.49
负债合计		941,526,434.79	868,980,230.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		252,000,000.00	252,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		113,491.87	113,491.87
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		50,413,936.72	45,740,147.45
未分配利润		227,781,501.17	189,385,909.94
所有者权益（或股东权益）合计		530,308,929.76	487,239,549.26
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,471,835,364.55	1,356,219,779.74

浙江中兴会计师事务所核章

单位负责人：王建国

主管会计工作负责人：周燕利

会计机构负责人：周燕利

利润表

2022年度

编制单位：浙江宝业幕墙装饰有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入		2,854,675,677.45	2,884,304,523.61
减：营业成本		2,781,695,926.19	2,789,768,385.18
税金及附加		8,398,095.58	4,796,299.75
销售费用			
管理费用		21,373,367.41	22,741,123.51
研发费用			10,891,141.41
财务费用		-17,865,140.59	-15,186,216.77
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		651,000.00	4,236,273.97
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			9,574.96
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		61,724,428.86	75,539,639.46
加：营业外收入		589,942.71	21,419.25
减：营业外支出		97.47	562,672.05
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		62,314,274.10	74,998,386.66
减：所得税费用		15,576,381.44	18,757,750.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,737,892.66	56,240,635.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		46,737,892.66	56,240,635.91

浙江中兴会计师事务所 审核章

单位负责人：王建国

主管会计工作负责人：周燕利

会计机构负责人：周燕利

现金流量表

2022年度

编制单位：浙江宝业幕墙装饰有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,908,510,914.17	2,832,884,969.70
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		94,459,590.81	47,923,583.71
经营活动现金流入小计		3,002,970,504.98	2,880,808,553.41
购买商品、接受劳务支付的现金		2,309,915,774.61	2,261,799,222.90
支付给职工以及为职工支付的现金		438,103,979.27	412,714,846.20
支付的各项税费		65,491,609.13	49,232,114.69
支付其他与经营活动有关的现金		899,130.28	10,435,753.52
经营活动现金流出小计		2,814,410,493.29	2,734,181,937.31
经营活动产生的现金流量净额		188,560,011.69	146,626,616.10
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		180,000,000.00	200,000,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			30,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		180,000,000.00	200,030,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,865,515.78	563,842.79
投资支付的现金		40,000,000.00	180,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		37,480,699.48	
投资活动现金流出小计		88,346,215.26	180,563,842.79
投资活动产生的现金流量净额		91,653,784.74	19,466,157.21
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		110,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		110,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务支付的现金		110,000,000.00	110,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,055,454.43	4,048,347.25
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		114,055,454.43	114,048,347.25
筹资活动产生的现金流量净额		-4,055,454.43	-64,048,347.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		276,158,342.00	102,044,426.06
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		419,827,578.67	317,783,152.61
六、期末现金及现金等价物余额		695,985,920.67	419,827,578.67

浙江中兴会计师事务所审核章

单位负责人：王建国

主管会计工作负责人：周燕利

会计机构负责人：周燕利

所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2022年度						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	252,000,000.00			113,491.87			487,239,549.26
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	252,000,000.00			113,491.87			487,239,549.26
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							43,069,380.50
(二) 所有者投入和减少资本							46,737,892.66
1、所有者投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
(三) 利润分配							-3,668,512.16
1、提取盈余公积							
2、对股东的分配							
3、其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本(或股本)							
2、盈余公积转增资本(或股本)							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
(五) 专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	252,000,000.00			113,491.87		50,413,936.72	530,308,929.76

浙江中兴会计师事务所核章

主管会计工作负责人：周燕利

8

所有者权益变动表

编制单位：浙江宝业幕墙装饰有限公司

项 目	2021年度							金额单位：人民币元
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	252,000,000.00				113,491.87			434,471,026.17
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	252,000,000.00				113,491.87			434,471,026.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）所有者投入和减少资本								
1、所有者投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
（三）利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对股东的分配								
3、其他								
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	252,000,000.00				113,491.87		45,740,147.45	487,239,549.26

单位负责人：王建国

主管会计工作负责人：周燕利

会计机构负责人：周燕利



浙江宝业幕墙装饰有限公司 2022 年度财务报表附注

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

浙江宝业幕墙装饰有限公司原由宝业集团股份有限公司和王建国等 23 个自然人共同出资，经绍兴市柯桥区市场监督管理局核准，取得统一社会信用代码为 913306217176824591 的《营业执照》，成立于 1999 年 12 月 1 日。住所：绍兴市柯桥经济开发区柯西工业园区。注册资本：贰亿伍仟贰佰万元整。法定代表人：王建国。企业类型：有限责任公司。根据公司 2015 年 11 月 25 日章程修正案，股东变更为宝业集团股份有限公司和王建国、孙芬花、王秀娟。根据公司 2015 年 12 月 8 日章程修正案，股东变更为宝业集团股份有限公司和王建国。根据公司最新章程修正案，股东变更为浙江宝业现代建筑工业化制造有限公司和王建国。

经营范围：建筑幕墙工程专业承包壹级、金属门窗工程专业承包、钢结构工程专业承包贰级、室内装饰工程（凭资质经营）、建筑幕墙修缮、金属门窗修缮、建筑幕墙、门窗工程设计；生产：塑钢门窗、金属门窗；经销：建筑材料（除危险化学品外）、幕墙玻璃。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

营业期限：1999 年 12 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日。

公司财务报表以本公司及上海分公司（未包含其他分公司）的财务报表和其他相关资料为基础汇总编制而成，汇总报表范围内与上海分公司的内部往来、内部交易等，均已在汇总时抵销。

浙江中兴会计师事务所审核章

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及上海分公司（未包含其他分公司）2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

浙江中兴会计师事务所审核章

4、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融资产的分类和计量

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。



(2) 金融资产（不含应收款项）减值

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

(3) 金融资产转移

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债的分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债

浙江中兴会计师事务所审核章

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。



5、应收款项坏账准备

(1) 应收账款

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

(2) 其他的应收款项

对于除应收账款以外其他的应收款项（包括应收票据、其他应收款、长期应收款等）的减值损失计量，比照本附注“四、4 金融工具（2）金融资产（不含应收款项）的减值”处理。

6、存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、工程施工。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发

出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

7、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见“四、4 金融工具（2）金融资产（不含应收款项）的减值”处理

8、长期股权投资

1. 初始计量

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产或承担债务账面价值以及所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及收益确认

浙江中兴会计师事务所审核章

(1) 对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

权益法下在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确

认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

公司与其联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益应予抵消。

9、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-30	5%	3.17-4.75
机器设备	5-10	5%	9.50- 19.00
运输工具	5	5%	19.00
电子设备及其他	3-5	5%	19.00-31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

11、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

12、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表

明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

13、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、辞退福利。其中：



短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

辞退福利具体表现为公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

15、收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间

内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

浙江中兴会计师事务所审核章

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(5) 客户已接受该商品或服务。

16、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；(2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，

按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

浙江中兴会计师事务所审核章

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

17、重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

本公司无重大会计政策变更。

（2）会计估计变更

本公司无重大会计估计变更。

1、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层

过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 收入确认

如本附注四、15、“收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定等。本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

(2) 折旧和摊销

本公司对固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(3) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%、6%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项

浙江中兴会计师事务所审核章

税种	具体税率情况
	税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的5%、7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%

六、财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“本年”指 2022 年，“上年”指 2021 年。

浙江中兴会计师事务所审核章

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	3,317,332.26	7,250,136.54
银行存款	692,668,588.41	412,577,442.13
其他货币资金	37,480,699.48	0.00
合计	733,466,620.15	419,827,578.67

注：根据银行询证函回函显示，中国建设银行金华分行营业部，账号 330502267673500000014，保证金冻结人民币 600,000.00 元。

2、交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	184,236,273.97
其中：债务工具投资	0.00	184,236,273.97
权益工具投资	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00
其他	0.00	0.00
合计	0.00	184,236,273.97

3、应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,200,000.00	4,144,366.26

项 目	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	4,064,333.13	10,658,331.93
小 计	5,264,333.13	14,802,698.19
减：坏账准备	0.00	0.00
合 计	5,264,333.13	14,802,698.19

4、应收账款

(1) 应收账款按账龄结构列示

浙江中兴会计师事务所审核章

账龄结构	年末余额		年初余额	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	275,349,697.32	73.72	310,910,181.90	77.81
1 年至 2 年 (含 2 年)	69,713,987.10	18.66	30,943,561.81	7.74
2 年至 3 年 (含 3 年)	28,429,796.18	7.61	33,968,570.89	8.50
3 年以上	17,701.71	0.01	23,746,394.55	5.94
合 计	373,511,182.31	100.00	399,568,709.15	100

(2) 年末主要应收账款情况:

单位名称	年末余额	占应收账款年末余额的比例 (%)
浙江宝业建设集团有限公司	34,475,281.14	9.23
中建国际建设发展(天津)有限公司	24,342,764.52	6.52
杭州润地亚运村开发有限公司	18,383,703.06	4.92
中建三局集团有限公司	14,951,574.56	4
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	14,650,000.00	3.92
合 计	106,803,323.28	28.59

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄结构列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
1 年以内	17,840,119.05	56.99	29,755,442.74	91.73
1 至 2 年	13,119,428.73	41.91	721,174.30	2.22

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
2 至 3 年	344,797.62	1.10	39,183.62	0.12
3 年以上	0.00	0.00	1,923,992.85	5.93
合计	31,304,345.40	100.0	32,439,793.51	100.00

(2) 年末主要预付款项情况:

单位名称	年末余额	占预付账款年末余额的比例 (%)
台州绿地山海房地产开发有限公司	10,456,410.91	33.40
顾柏泉	3,000,000.00	9.58
王越超	2,300,000.00	7.35
无锡非凡达不锈钢制品有限公司	980,000.00	3.13
上海林基建筑安装工程有限公司	855,772.47	2.73
合计	17,592,183.38	56.20

6、其他应收款

浙江中兴会计师事务所审核章

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	189,254,387.00	211,417,809.40
合计	189,254,387.00	211,417,809.40

(1) 其他应收款

①其他应收款按账龄结构列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	18,865,503.50	9.97	198,005,812.34	93.66
1 至 2 年	165,078,991.10	87.23	1,998,968.60	0.95
2 至 3 年	190,000.00	0.10	5,889,856.00	2.79
3 年以上	5,119,892.40	2.71	5,523,172.46	2.61
合计	189,254,387.00	100.00	211,417,809.40	100.00

②年末主要其他应收款情况:

单位名称	年末余额	占其他应收款 年末余额合计	坏账准备年末 余额
------	------	------------------	--------------

		数的比例 (%)
绍兴宝业四季园房地产有限公司	150,200,000.00	79.36
王文周	6,129,380.11	3.24
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司 商品房预售资金监管专户	4,570,207.00	2.41
无锡华友置业有限公司	3,500,000.00	1.85
张斌	2,004,315.00	1.06
合计	166,403,902.11	87.93

7、存货

(1) 存货分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	2,163,381.66		2,163,381.66	2,264,288.48		2,264,288.48
合计	2,163,381.66		2,163,381.66	2,264,288.48		2,264,288.48

(2) 截至 2022 年 12 月 31 日, 存货无需计提跌价准备。

浙江中兴会计师事务所审核章

8、合同资产

(1) 合同资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
无锡静学和鸣铝 合金门窗工程 (I 标)	1,664,335.29		1,664,335.29	0.00		0.00
萧政储出【2021】 37 号地块项目	79,388.27		79,388.27	0.00		0.00
镜湖 3-5 地块项 目幕墙专业工程	0.00		0.00	1,378,165.86		1,378,165.86
中国 (上海) 网 络视听产业基地 数学影视研发中	0.00		0.00	21,303.87		21,303.87

浙江宝业幕墙装饰有限公司 2022 年度财务报表附注

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
心幕墙工程						
合 计	1,743,723.56		1,743,723.56	1,399,469.73		1,399,469.73

9、其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
增值税留抵税额	21,375,821.62	23,394,788.37
合 计	21,375,821.62	23,394,788.37

10、长期股权投资

被投资单位	核算方法	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	减值准备
浙江宝业建材科技有限公司	成本法	20,000,000.00			20,000,000.00	
深圳宝业幕墙装饰有限公司	成本法	3,000,000.00			3,000,000.00	
慈溪市昌源幕墙装饰有限公司		0.00			0.00	
合 计		23,000,000.00			23,000,000.00	

注：慈溪市昌源幕墙装饰有限公司实际已停止经营，已收回投资款。

浙江中兴会计师事务所审核章

11、其他非流动金融资产

项 目	年末余额	年初余额
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	40,651,000.00	0.00
其中：债务工具投资	40,651,000.00	0.00
权益工具投资	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00
混合工具投资	0.00	0.00
其他	0.00	0.00
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00
其中：债务工具投资	0.00	0.00

项 目	年末余额	年初余额
混合工具投资	0.00	0.00
其他	0.00	0.00
合 计	40,651,000.00	0.00

12、固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	45,832,445.12	39,382,774.74
合计	45,832,445.12	39,382,774.74

(1) 固定资产

① 固定资产情况

浙江中兴会计师事务所审核章

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	98,888,266.40	10,920,339.26	0.00	109,808,605.66
其中：房屋及建筑物	64,972,866.81	10,856,266.71	0.00	75,829,133.52
机器设备	30,354,776.20	20,400.00	0.00	30,375,176.20
器具办公	205,234.31	0.00	0.00	205,234.31
运输工具	1,321,906.02	0.00	0.00	1,321,906.02
电子设备及其他	2,033,483.06	43,672.55	0.00	2,077,155.61
二、累计折旧合计	59,505,491.66	4,470,668.88	0.00	63,976,160.54
其中：房屋及建筑物	32,762,306.13	3,028,013.58	0.00	35,790,319.71
机器设备	24,729,548.24	1,027,146.04	0.00	25,756,694.28
器具办公	120,860.64	38,912.28	0.00	159,772.92
运输工具	789,519.17	13,731.24	0.00	803,250.41
电子设备及其他	1,103,257.48	362,865.74	0.00	1,466,123.22
三、账面净值合计	39,382,774.74	0.00	0.00	39,382,774.74
其中：房屋及建筑物	32,210,560.68	0.00	0.00	32,210,560.68
机器设备	5,625,227.96	0.00	0.00	5,625,227.96
器具办公	84,373.67	0.00	0.00	84,373.67

浙江宝业幕墙装饰有限公司 2022 年度财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输工具	532,386.85	0.00	0.00	532,386.85
电子设备及其他	930,225.58	0.00	0.00	930,225.58
四、减值准备合计	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：房屋及建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00
机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00
器具办公	0.00	0.00	0.00	0.00
运输工具	0.00	0.00	0.00	0.00
电子设备及其他	0.00	0.00	0.00	0.00
五、账面价值合计	39,382,774.74	10,920,339.26	4,470,668.88	45,832,445.12
其中：房屋及建筑物	32,210,560.68	10,856,266.71	3,028,013.58	40,038,813.81
机器设备	5,625,227.96	20,400.00	1,027,146.04	4,618,481.92
器具办公	84,373.67	0.00	38,912.28	45,461.39
运输工具	532,386.85	0.00	13,731.24	518,655.61
电子设备及其他	930,225.58	43,672.55	362,865.74	611,032.39

13、在建工程

项目	年末余额	年初余额
在建工程	0.00	54,823.48
合计	0.00	54,823.48

14、无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	7,315,841.85	0.00	0.00	7,315,841.85
土地使用权	6,777,267.00	0.00	0.00	6,777,267.00
特许权	538,574.85	0.00	0.00	538,574.85
二、累计摊销合计	2,885,069.80	162,647.45	0.00	3,047,717.25
土地使用权	2,586,777.81	135,557.44	0.00	2,722,335.25
特许权	298,291.99	27,090.01	0.00	325,382.00
三、减值准备累计金额合计				
土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
特许权	0.00	0.00	0.00	0.00
四、账面价值合计	4,430,772.05	0.00	162,647.45	4,268,124.60
土地使用权	4,190,489.19	0.00	135,557.44	4,054,931.75
特许权	240,282.86	0.00	27,090.01	213,192.85

15、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
保证借款	50,000,000.00	50,000,000.00
其中：中国工商银行绍兴分行	50,000,000.00	50,000,000.00
合计	50,000,000.00	50,000,000.00

(2) 短期借款及担保情况列示

项目	2022 年 12 月 31 日	担保人
中国工商银行绍兴分行	50,000,000.00	宝业集团股份有限公司
合计	50,000,000.00	

16、应付票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	180,807,323.75	72,712,400.00
商业承兑汇票	0.00	0.00
合计	180,807,323.75	72,712,400.00

(1) 说明：年末，无应付持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位票据。

17、应付账款

(1) 应付款项按账龄结构列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	371,125,978.90	77.74	449,399,624.39	72.09
1 至 2 年	44,837,324.68	9.39	74,296,982.35	11.92
2 至 3 年	37,053,565.77	7.76	73,982,021.24	11.87
3 年以上	24,395,865.67	5.11	25,666,784.74	4.12

浙江中兴会计师事务所审核章

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
合计	477,412,735.02	100.00	563,345,412.72	100.00

(2) 年末主要应付款项情况:

单位名称	年末余额	占预付账款年末余额的比例 (%)
夏建华	23,823,324.89	4.99
骆国祥	21,684,661.40	4.54
胡国民	18,554,641.04	3.89
上海香鸿投资发展有限公司	16,248,171.75	3.4
广东兴发铝业有限公司	14,456,871.32	3.03
合计	94,767,670.40	19.85

18、预收款项

预收款项按账龄结构列示

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	268,894.09	320,625.00
1 至 2 年	320,625.00	0.00
2 至 3 年	0.00	0.00
3 年以上	0.00	0.00
合计	589,519.09	320,625.00

19、合同负债

(1) 合同负债细情况

账龄结构	年末余额	年初余额
1 年以内	4,145,710.06	13,140,406.91
1 至 2 年	12,817,387.62	2,480,047.93
2 至 3 年	359,709.00	61,219.70
3 年以上	0.00	0.00
合计	17,322,806.67	15,681,674.54

(2) 年末主要合同负债情况

单位名称	年末余额	账龄	占合同负债年末余额的比例 (%)
绍兴县海富置业有限公司	10,380,000.00	1至2年	50.44
中铁建设集团有限公司	2,453,629.58	1至2年	12.99
安徽省振大投资发展有限公司	940,000.00	1年以内	7.70
恒元置业有限公司	722,784.10	1至2年	5.40
宁波新芝酒店管理有限公司	500,000.00	1至2年	5.22
合计	108,427,651.21		81.75

20、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

浙江中兴会计师事务所审核章

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	173,820.03	17,388,957.04	17,504,987.01	57,790.06
二、离职后福利-设定提存计划	0.00	0.00	0.00	0.00
三、辞退福利	0.00	0.00	0.00	0.00
四、一年内到期的其他福利	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	173,820.03	17,388,957.04	17,504,987.01	57,790.06

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	0.00	46,735,994.50	46,735,994.50	0.00
2、职工福利费	0.00	580,848.90	580,848.90	0.00
3、社会保险费	0.00	0.00	0.00	0.00
4、住房公积金	0.00	0.00	0.00	0.00
5、工会经费和职工教育经费	173,820.03	72,113.64	188,143.61	57,790.06
合计	173,820.03	47,388,957.04	47,504,987.01	57,790.06

21、应交税费

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	7,605,711.01	7,925,179.62
个人所得税	787,236.37	925,619.61

浙江宝业幕墙装饰有限公司 2022 年度财务报表附注

项 目	年末余额	年初余额
城市维护建设税	787,576.00	527,494.34
教育费附加	463,449.25	310,427.48
地方教育费附加	306,853.29	204,611.74
社会保险费	580,440.07	425,202.63
住房公积金	-2,278.00	-2,048.00
房产税	554,416.38	529,133.69
土地使用税	155,171.28	2,577.66
合 计	11,238,575.65	10,848,198.77

22、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	203,044,621.62	154,213,756.92
合 计	203,044,621.62	154,213,756.92

(1) 其他应付款

①按账龄列示其他应付款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	101,483,786.91	94,069,833.62
1 至 2 年	88,765,994.81	46,484,753.12
2 至 3 年	6,325,753.38	10,192,871.24
3 年以上	6,469,086.52	3,466,298.94
合 计	203,044,621.62	154,213,756.92

②按金额归集的年末余额前几名的其他应付款情况

单位名称	年末余额	账龄	占其他应付款年末余额 合计数的比例 (%)
郁紫烟	28,202,846.18	1 年以内	13.89
夏国祥	13,860,670.89	1 年以内	6.83
骆国祥	11,527,466.07	1 年以内	5.68
夏建华	9,153,945.35	1 年以内	4.51
沈木泉	7,493,709.54	1 年以内	3.69

单位名称	年末余额	账龄	占其他应付款年末余额合计数的比例(%)
合计	70,238,638.03		34.59

23、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	890,312.93	618,524.01
合计	890,312.93	618,524.01

24、递延所得税负债

项目	年末余额	年初余额
交易性金融资产公允价值变动	162,750.00	1,065,818.49
合计	162,750.00	1,065,818.49

25、实收资本（股本）

投资者名称	年末余额		年初余额	
	持股比例	出资金额	持股比例	出资金额
浙江宝业现代建筑工业化制造有限公司	83.06%	209,299,999.00	83.06%	209,299,999.00
王建国	16.94%	42,700,001.00	16.94%	42,700,001.00
合计	100.00%	252,000,000.00	100.00%	252,000,000.00

26、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	113,491.87	0.00	0.00	113,491.87
合计	113,491.87	0.00	0.00	113,491.87

27、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	43,906,746.11	4,673,789.27	0.00	48,580,535.38
任意盈余公积	1,833,401.34	0.00	0.00	1,833,401.34
合计	45,740,147.45	4,673,789.27	0.00	50,413,936.72

注：根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本 50%以上的，不再提取。

28、未分配利润

项 目	本 年	上 年
调整前上年末未分配利润	189,385,909.94	141,941,625.80
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	0.00	0.00
调整后年初未分配利润	189,385,909.94	141,941,625.80
加：本年归属于母公司股东的净利润	46,737,892.66	56,240,635.91
加：其他转入	-3,668,512.16	-3,472,112.82
减：提取法定盈余公积	4,673,789.27	5,324,238.95
提取任意盈余公积	0.00	0.00
年末未分配利润	227,781,501.17	189,385,909.94

29、营业收入及营业成本

1. 营业收入和营业成本明细

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,847,166,673.01	2,781,695,926.19	2,873,937,102.27	2,789,768,385.18
其他业务	7,409,004.44	0.00	10,367,421.34	0.00
合 计	2,854,675,677.45	2,781,695,926.19	2,884,304,523.61	2,789,768,385.18

30、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	3,668,026.57	2,064,234.76
教育费附加	1,684,701.65	950,232.49
地方教育费附加	1,143,530.74	633,488.30
房产税	1,207,219.35	1,100,893.39
土地使用税	648,069.54	9,601.76
印花税	23,864.31	3,544.50
车船使用税	9,360.00	9,150.00
水利基金	13,264.61	2,360.65
残疾人保障金	0	21,376.14
城市垃圾处理费	40.81	1,397.76
环境保护税	18.00	20.00
合 计	8,398,095.58	4,796,299.75

31、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	14,905,528.49	19,224,839.86
社会保险	1,876,275.55	0.00
折旧摊销费	1,847,821.98	1,929,393.25
办公费	1,119,791.55	758,015.00
业务招待费	711,201.83	852,838.69
职工福利	467,222.90	0.00
通讯补贴	461,100.00	0.00
住房公积金	312,354.00	0.00
水电费	303,829.68	0.00
燃油费	210,175.77	0.00
其他	130,458.29	-401,379.28
差旅费	117,983.72	214,917.70
物业费	91,840.18	121,632.59
修理费	78,330.79	22,846.01
工会和职工教育经费	76,145.64	347,042.33
路桥费	35,315.03	0.00
电话费	29,503.80	0.00
保险费	17,138.22	0.00
诉讼费	50.00	29,297.00
车辆费	0.00	854,926.39
咨询费	0.00	61,579.02
装修费	0.00	59,278.12
租赁费	-230,390.82	0.00
仓库盘盈盘亏	-1,188,309.19	-1,334,103.17
合 计	21,373,367.41	22,741,123.51

32、研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
-----	-------	-------

浙江宝业幕墙装饰有限公司 2022 年度财务报表附注

项 目	本年发生额	上年发生额
人员人工费用	0.00	2,701,486.08
直接投入费用	0.00	6,398,631.17
折旧和摊销费用	0.00	705,767.18
设计费用	0.00	688,579.46
其他费用	0.00	396,677.52
合 计	0.00	10,891,141.41

33、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	2,405,319.42	4,048,347.25
减：利息收入	22,138,380.88	19,377,311.87
手续费	217,785.86	142,747.85
其他-承兑贴现利息	1,650,135.01	0.00
合 计	-17,865,140.59	-15,186,216.77

34、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	651,000.00	4,236,273.97
合 计	651,000.00	4,236,273.97

浙江中兴会计师事务所审核章

35、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助	488,797.15	115,145.40
其他	101,145.56	-93,726.15
合 计	589,942.71	21,419.25

36、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
罚款支出	50.00	437,563.42
税收滞纳金	47.47	125,108.63
合 计	97.47	562,672.05

37、所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	15,413,631.44	17,691,932.26
递延所得税费用	162,750.00	1,065,818.49
合 计	15,576,381.44	18,757,750.75

38、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	46,737,892.66	56,240,635.91
加：资产减值准备	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,470,668.88	4,004,275.21
使用权资产折旧	0.00	0.00
无形资产摊销	162,647.45	177,389.44
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00	-9,574.96
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00	-4,236,273.97
财务费用（收益以“-”号填列）	4,055,454.43	4,048,347.25
投资损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	162,750.00	392,528.24
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,642,816.74	3,780,993.50
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	12,313,198.89	-65,476,757.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	122,803,889.14	145,893,081.15
其他	-503,673.02	1,811,971.59
经营活动产生的现金流量净额	188,560,011.69	146,626,616.10

补充资料	本年金额	上年金额
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	0.00	0.00
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3、现金及现金等价物净变动情况：	0.00	0.00
现金的年末余额	695,985,920.67	419,827,578.67
减：现金的上年年末余额	419,827,578.67	317,783,152.61
加：现金等价物的年末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的上年年末余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	276,158,342.00	102,044,426.06

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	695,985,920.67	419,827,578.67
其中：库存现金	3,317,332.26	7,250,136.54
可随时用于支付的银行存款	692,668,588.41	412,577,442.13
可随时用于支付的其他货币资金	0.00	0.00
可用于支付的存放中央银行款项	0.00	0.00
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
二、现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
三、年末现金及现金等价物余额	695,985,920.67	419,827,578.67

七、关联方及关联交易

(一) 关联方认定标准

根据《企业会计准则第 36 号—关联方披露》，一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。

(二) 存在控制关系的关联方情况

1. 存在控制关系的关联方

浙江宝业幕墙装饰有限公司 2022 年度财务报表附注

关联方名称	注册地址	主营业务	与本公司关系	经济性质或类型	法定代表人
浙江宝业现代建筑工业化制造有限公司	浙江省绍兴市柯桥区华舍街道小嵇村	新型混凝土预制件的生产、销售、开发、研究、安装施工及相关的服务和咨询；装配式房屋模型销售；设备租赁；装配式建筑工程设计咨询、施工咨询、技术服务；建设工程项目策划、设计咨询；货物进出口（法律、行政法规禁止的除外）。	控股股东	有限责任公司	王荣标
王建国			股东		
浙江宝业建材科技有限公司	绍兴市柯桥区华舍街道胜利村	建筑材料研发；批发、零售；建筑材料；生产、销售；金属门窗；室内外装修工程。	全资子公司	有限责任公司	王建国
深圳宝业幕墙装饰有限公司	深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 18 号海景广场大厦 1204	塑钢门窗、金属门窗、建筑材料、幕墙玻璃的销售。许可经营项目是：建筑幕墙、门窗工程的设计；承接室内装饰工程；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；钢结构工程专业承包；承接室内装饰工程。	全资子公司	有限责任公司	王建国

(三) 存在控制关系的关联方的注册资本及其变化

关联方名称	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
浙江宝业建材科技有限公司	20,000,000.00	0.00	0.00	20,000,000.00
深圳宝业幕墙装饰有限公司	20,000,000.00	0.00	0.00	20,000,000.00

浙江中兴会计师事务所审核章
2022 年 12 月 31 日

(四) 存在控制关系的关联方所持股份或权益及其变化

关联方名称	2021 年 12 月 31 日		本期增加		本期减少		2022 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
浙江宝业建材科技有限公司	20,000,000.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	100.00
深圳宝业幕墙装饰有限公司	20,000,000.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	100.00

(五) 关联方交易

1. 关联交易的定价政策
无。
2. 关联交易金额

(1) 为关联方提供担保及接受关联方的担保

担保方	被担保方	担保类型	担保期间	最高担保金额	期末该担保项下的借款余额	备注
宝业集团股份有限公司	浙江宝业幕墙装饰有限公司	连带责任保证	2021 年 8 月 11 日 - 2024 年 8 月 10 日	110,000,000.00	50,000,000.00	中国工商银行绍兴分行

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 存在贴现未到期商业承兑汇票

① 贴现杭州润地亚运村开发有限公司开具的商业承兑汇票，合计票面金额 11,796,178.03 元，贴现净额 11,254,677.04 元。

九、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

截止本报告批准报出日，本公司无应披露的重要的资产负债表日后非调整事项。

2、利润分配情况

截止本报告批准报出日，本公司无利润分配。

3、销售退回

截止本报告批准报出日，本公司无销售退回。

4、资产负债表日后划分为持有待售情况

截止本报告批准报出日，本公司无资产负债表日后划分为持有待售情况。

5、其他重要的资产负债表日后非调整事项

截止本报告批准报出日，本公司无其他重要的资产负债表日后非调整事项。

十、其他需要披露重大事项

根据银行询证函回函显示，中国建设银行金华分行营业部，账号 330502267673500000014，保证金冻结人民币 600,000.00 元。



法定代表人：王建国

主管会计工作负责人：周燕利

会计机构负责人：周燕利

浙江宝业幕墙装饰有限公司

2023 年 4 月 3 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330602MAC8A68T5J (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”即可查询，请登录，许可，监



名称 浙江中兴会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 陈刚

出资额 壹仟万元整

成立日期 2023年01月10日

主要经营场所 浙江省绍兴市越城区灵芝街道凤林西路172号亿兆大厦1403室



经营范围 许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；工程造价咨询；招投标代理服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；社会稳定风险评估；政策法规课题研究；工程管理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

登记机关



2023

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

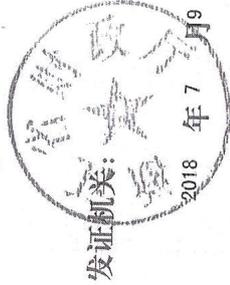
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0007563

说明

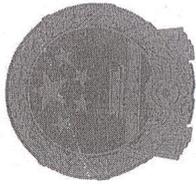
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

2018 年 7 月 9 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 浙江中兴会计师事务所有限公司

首席合伙人: 马洪明

主任会计师: 马洪明

经营场所: 浙江省绍兴市越城区凤林西路172号
1501室-1510室

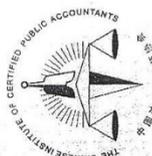
组织形式: 有限责任

执业证书编号: 33000109

批准执业文号: 浙财会(1999)384号

批准执业日期: 1999年12月28日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



丁晓燕

Full name 丁晓燕
 Sex 女
 Date of Birth 1980-02-20
 Working unit 浙江中兴会计师事务所有限公司
 Identity card No. 33060318870764041



浙江中兴会计师事务所有限公司
丁晓燕印

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



丁晓燕

Full name 丁晓燕
 Sex 男
 Date of Birth 1987-07-24
 Working unit 浙江中兴会计师事务所有限公司
 Identity card No. 33060318870764041



浙江中兴会计师事务所有限公司
丁晓燕印





浙江宝业幕墙装饰有限公司
审计报告
浙中兴审〔2024〕0013号

浙江中兴会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHEJIANG ZHONGXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



浙江中兴
Zhejiang Zhongxing

浙江中兴会计师事务所（特殊普通合伙）
绍兴市越城区凤林西路172号亿兆大厦13+-15楼
邮政编码：312000

Zhejiang Zhongxing Certified Public Accountants
Floor 13-15 Yizhao Mansion No.172 West Fenglin
Road, Yuecheng District, Shaoxing
Wuhan 312000

电话 Tel:0575-88318802
传真 Fax:0575-88318804

浙江宝业幕墙装饰有限公司
审计报告
浙中兴审〔2024〕0013号

浙江中兴会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGXING CERTIFIED ACCOUNTANTS

目 录

审计报告	1-3 页
资产负债表	4-5 页
利润表	6 页
现金流量表	7 页
股东权益变动表	8-9 页
财务报表附注	10-44 页



审计报告

浙中兴审〔2024〕0013 号

浙江宝业幕墙装饰有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江宝业幕墙装饰有限公司（以下简称宝业幕墙公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宝业幕墙公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宝业幕墙公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

宝业幕墙公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宝业幕墙公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宝业幕

墙公司、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督宝业幕墙公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对宝业幕墙公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宝业幕墙公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



报告日期：2024 年 3 月 11 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江宝业幕墙装饰有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,482,238,484.33	733,466,620.15
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	14,353,460.72	5,264,333.13
应收账款	138,408,490.65	373,511,182.31
应收款项融资		
预付款项	36,342,326.65	31,304,345.40
其他应收款	17,075,584.43	189,254,387.00
其中：应收利息		
应收股利		
存货	2,212,461.07	2,163,381.66
合同资产	1,332,825.04	1,743,723.56
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	18,770,742.77	21,375,821.62
流动资产合计	1,710,734,375.66	1,358,083,794.83
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	40,000,000.00	23,000,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		40,651,000.00
投资性房地产		
固定资产	44,772,795.09	45,832,445.12
在建工程	26,823.06	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	4,106,318.76	4,268,124.60
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	604,190.47	
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	89,510,127.38	113,751,569.72
资产总计	1,800,244,503.04	1,471,835,364.55

浙江中兴会计师事务所审核章

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：浙江宝业幕墙装饰有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：		
短期借款	50,000,000.00	50,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	740,587,000.00	180,807,323.75
应付账款	313,179,478.02	477,412,735.02
预收款项		589,519.09
合同负债	23,195,387.72	17,322,806.67
应付职工薪酬		57,790.06
应交税费	16,149,800.34	11,238,575.65
其他应付款	71,986,834.57	203,044,621.62
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	2,087,584.89	890,312.93
流动负债合计	1,217,186,085.54	941,363,684.79
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		162,750.00
其他非流动负债		
非流动负债合计		162,750.00
负债合计	1,217,186,085.54	941,526,434.79
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	252,000,000.00	252,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	113,491.87	113,491.87
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	56,200,362.11	50,413,936.72
未分配利润	274,744,563.52	227,781,501.17
所有者权益（或股东权益）合计	583,058,417.50	530,308,929.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,800,244,503.04	1,471,835,364.55

浙江中兴会计师事务所审核章

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：浙江宝业幕墙装饰有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年度	2022年度
一、营业收入	2,517,929,968.72	2,854,675,677.45
减：营业成本	2,430,896,990.29	2,781,695,926.19
税金及附加	7,170,907.26	8,398,095.58
销售费用		
管理费用	28,726,110.85	21,373,367.41
研发费用		
财务费用	-19,802,532.96	-17,865,140.59
其中：利息费用	2,307,631.43	2,405,319.42
利息收入	31,008,293.93	22,138,380.88
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		651,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	70,938,493.28	61,724,428.86
加：营业外收入	682,421.25	589,942.71
减：营业外支出	4,562.59	97.47
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	71,616,351.94	62,314,274.10
减：所得税费用	17,904,087.99	15,576,381.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	53,712,263.95	46,737,892.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	53,712,263.95	46,737,892.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额	53,712,263.95	46,737,892.66

浙江中兴会计师事务所审核章

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：浙江宝业幕墙装饰有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,666,985,270.42	2,908,510,914.17
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	34,295,794.03	94,459,590.81
经营活动现金流入小计	2,701,281,064.45	3,002,970,504.98
购买商品、接受劳务支付的现金	1,639,310,622.03	2,309,915,774.61
支付给职工以及为职工支付的现金	220,476,129.49	438,103,979.27
支付的各项税费	47,435,917.21	65,491,609.13
支付其他与经营活动有关的现金	61,032,444.21	899,130.28
经营活动现金流出小计	1,968,255,112.94	2,814,410,493.29
经营活动产生的现金流量净额	733,025,951.51	188,560,011.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		180,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	39,688,223.79	
投资活动现金流入小计	39,688,223.79	180,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,634,679.69	10,865,515.78
投资支付的现金	17,000,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	95,101,200.00	37,480,699.48
投资活动现金流出小计	116,735,879.69	88,346,215.26
投资活动产生的现金流量净额	-77,047,655.90	91,653,784.74
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	170,000,000.00	110,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	170,000,000.00	110,000,000.00
偿还债务支付的现金	170,000,000.00	110,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,307,631.43	4,055,454.43
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	172,307,631.43	114,055,454.43
筹资活动产生的现金流量净额	-2,307,631.43	-4,055,454.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	653,670,664.18	276,158,342.00
加：期初现金及现金等价物余额	733,466,620.15	419,827,578.67
六、期末现金及现金等价物余额	1,387,137,284.33	695,985,920.67

浙江中兴会计师事务所审盖章

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

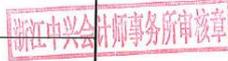
编制单位：浙江宝业幕墙装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年度						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额							
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	252,000,000.00			113,491.87			530,308,929.76
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额	252,000,000.00						530,308,929.76
(二) 所有者投入和减少资本							52,749,487.74
1、所有者投入的普通股							53,712,263.95
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
(三) 利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对股东的分配							
3、其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本(或股本)							
2、盈余公积转增资本(或股本)							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
(五) 专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	252,000,000.00			113,491.87			583,058,417.50

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



浙江宝业幕墙装饰有限公司 2023 年度财务报表附注

金额单位：人民币元

一、 公司基本情况

浙江宝业幕墙装饰有限公司原由宝业集团股份有限公司和王建国等 23 个自然人共同出资，经绍兴市柯桥区市场监督管理局核准，取得统一社会信用代码为 913306217176824591 的《营业执照》，成立于 1999 年 12 月 1 日。住所：绍兴市柯桥经济开发区柯西工业园区。注册资本：贰亿伍仟贰佰万元整。法定代表人：王建国。企业类型：有限责任公司。根据公司 2015 年 11 月 25 日章程修正案，股东变更为宝业集团股份有限公司和王建国、孙芬花、王秀娟。根据公司 2015 年 12 月 8 日章程修正案，股东变更为宝业集团股份有限公司和王建国。根据公司最新章程修正案，股东变更为浙江宝业现代建筑工业化制造有限公司和王建国。

（一） 企业注册地、组织形式。

本公司组织形式：有限责任公司

本公司注册地址：绍兴市柯桥经济开发区柯西工业园区

（二） 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司经营范围：建筑幕墙工程专业承包壹级、金属门窗工程专业承包、钢结构工程专业承包贰级、室内装饰工程（凭资质经营）、建筑幕墙修缮、金属门窗修缮、建筑幕墙、门窗工程设计；生产：塑钢门窗、金属门窗；经销：建筑材料(除危险化学品外)、幕墙玻璃。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。



三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、 记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类

浙江中兴会计师事务所审核章

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

浙江中兴会计师事务所审核章

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。

若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新

浙江中兴会计师事务所审核章

金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

5、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、



其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。



(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

1、应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于不含重大融资成分的应收账款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1-账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征

2、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1-账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征

6、 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

浙江中兴会计师事务所审核章

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

7、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、5、金融资产减值。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、4、“金融工具”。

浙江中兴会计师事务所审核章

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽

子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

浙江中兴会计师事务所审核章

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2） 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按合并财务报表编制的方法的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，



计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确

认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

9、 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-30	5%	3.17-4.75
机器设备	5-10	5%	9.50-19.00
运输工具	5	5%	19.00
电子设备及其他	3-5	5%	19.00-31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

浙江中兴会计师事务所审核章

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、11、“长期资产减值”。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

11、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

12、 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向

客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

13、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

14、 收入

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条

款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

浙江中兴会计师事务所审核章

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

15、 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政

府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

浙江中兴会计师事务所审核章

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

16、 递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

浙江中兴会计师事务所核章

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

17、 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

(1) 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物。



① 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

② 后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、10、“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，

本公司将剩余金额计入当期损益。

③ 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

(2) 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

① 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

18、 重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

无。

(2) 会计估计变更

无。

19、 重大会计判断和估计

无。

五、 税项

1、 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%、6%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的5%、7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%

六、 财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“本年”指 2023 年，“上年”指 2022 年。

1、 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	1,404,630.80	3,317,332.26
银行存款	1,385,732,653.53	692,668,588.41
其他货币资金	95,101,200.00	37,480,699.48
合 计	1,482,238,484.33	733,466,620.15

期末其他货币资金中 95,101,200.00 元为保函保证金。

浙江中兴会计师事务所审核章

2、 应收票据

项 目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	973,062.00	1,200,000.00
商业承兑汇票	13,380,398.72	4,064,333.13
小 计	14,353,460.72	5,264,333.13
减：坏账准备	0.00	0.00
合 计	14,353,460.72	5,264,333.13

3、 应收账款

(1) 应收账款按账龄结构列示

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	123,263,141.06	89.06		275,349,697.32	73.72	
1 至 2 年	9,944,990.65	7.19		69,713,987.10	18.66	
2 至 3 年	1,388,091.67	1.00		28,429,796.18	7.61	
3 年以上	3,812,267.27	2.75		17,701.71	0.01	

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
合 计	138,408,490.65	100.00		373,511,182.31	100.00	

(2) 年末主要应收账款情况:

单位名称	年末余额	占应收账款年末余额的比例(%)
浙江宝业建设集团有限公司丽水分公司	18,330,846.69	13.24
义乌市润隆商业管理有限公司	18,976,000.32	13.71
中建三局集团有限公司	17,789,742.04	12.85
杭州润汀商业地产有限公司	17,482,107.87	12.63
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	14,650,000.00	10.58
合计	87,228,696.92	63.02

4、 预付款项

浙江中兴会计师事务所审核章

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	38,093,458.14	69.05	17,840,119.05	56.99
1 至 2 年	1,644,419.42	4.52	13,119,428.73	41.91
2 至 3 年	11,290,126.46	31.07	344,797.62	1.10
3 年以上	314,322.63	0.86	0.00	0.00
合 计	36,342,326.65	100.00	31,304,345.40	100.0

(2) 年末主要预付款项情况:

单位名称	年末余额	占预付账款年末余额的比例(%)
台州绿地山海房地产开发有限公司	10,456,410.91	28.77
浙江景丰建筑工程技术有限公司	9,500,000.00	26.14
杭州筑匠新材料科技有限公司	885,714.00	2.14
长兴旗滨节能玻璃有限公司	609,999.95	1.68

信义节能玻璃（芜湖）有限公司	461,845.47	1.27
合计	21,913,970.33	60.30

5、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	17,075,584.43	189,254,387.00
合 计	17,075,584.43	189,254,387.00

(1) 其他应收款

①其他应收款按账龄结构列示

浙江中兴会计师事务所审核章

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	6,835,652.92	40.03		18,865,503.50	9.97	
1 至 2 年	3,174,178.11	18.59		165,078,991.10	87.23	
2 至 3 年	4,359,731.00	25.53		190,000.00	0.10	
3 年以上	2,706,022.40	15.85		5,119,892.40	2.71	
合 计	17,075,584.43	100.00		189,254,387.00	100.00	

②其他应收款按业务内容类别披露

业务内容	年末余额	年初余额
往来款	17,075,584.43	189,254,387.00
合 计	17,075,584.43	189,254,387.00

6、存货

(1) 存货分类

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	2,212,461.07		2,212,461.07	2,163,381.66		2,163,381.66
合 计	2,212,461.07		2,212,461.07	2,163,381.66		2,163,381.66

7、合同资产

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	1,332,825.04		1,332,825.04	1,743,723.56		1,743,723.56
合 计	1,332,825.04		1,332,825.04	1,743,723.56		1,743,723.56

8、其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
增值税留抵税额	18,770,742.77	21,375,821.62
合 计	18,770,742.77	21,375,821.62

浙江中兴会计师事务所审核章

9、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	40,000,000.00		40,000,000.00	23,000,000.00		23,000,000.00
合 计	40,000,000.00		40,000,000.00	23,000,000.00		23,000,000.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
浙江宝业建材科技有限公司	20,000,000.00	0.00		20,000,000.00		

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
深圳宝业幕墙装饰有限公司	3,000,000.00	17,000,000.00		20,000,000.00		
合计	23,000,000.00	17,000,000.00		40,000,000.00		

10、 固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	44,772,795.09	45,832,445.12
固定资产清理		
合计	44,772,795.09	45,832,445.12

(1) 固定资产

① 固定资产情况

浙江中兴会计师事务所审核章

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	109,808,605.66	3,701,570.92	0.00	113,510,176.58
其中：房屋及建筑物	75,829,133.52	2,993,163.84	0.00	78,822,297.36
机器设备	30,375,176.20	680,088.49	0.00	31,055,264.69
器具办公	205,234.31	22,035.40	0.00	227,269.71
运输工具	1,321,906.02	0.00	0.00	1,321,906.02
电子设备及其他	2,077,155.61	6,283.19	0.00	2,083,438.80
二、累计折旧合计	63,976,160.54	4,761,220.95	0.00	68,737,381.49
其中：房屋及建筑物	35,790,319.71	3,461,857.44	0.00	39,252,177.15
机器设备	25,756,694.28	968,167.19	0.00	26,724,861.47
器具办公	159,772.92	40,716.12	0.00	200,489.04
运输工具	926,709.77	123,459.36	0.00	1,050,169.13
电子设备及其他	1,342,663.86	167,020.84	0.00	1,509,684.70
三、减值准备合计	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：房屋及建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00
机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
器具办公	0.00	0.00	0.00	0.00
运输工具	0.00	0.00	0.00	0.00
电子设备及其他	0.00	0.00	0.00	0.00
四、账面价值合计	45,832,445.12	—	—	44,772,795.09
其中：房屋及建筑物	40,038,813.81	—	—	39,570,120.21
机器设备	4,618,481.92	—	—	4,330,403.22
器具办公	45,461.39	—	—	26,780.67
运输工具	395,196.25	—	—	271,736.89
电子设备及其他	734,491.75	—	—	573,754.10

11、 在建工程

项目	年末余额	年初余额
在建工程	26,823.06	0.00
合计	26,823.06	0.00

浙江中兴会计师事务所审校章

12、 无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	7,315,841.85	0.00	0.00	7,315,841.85
土地使用权	6,777,267.00	0.00	0.00	6,777,267.00
特许权	538,574.85	0.00	0.00	538,574.85
二、累计摊销合计	3,047,717.25	161,805.84	0.00	3,209,523.09
土地使用权	2,722,335.18	135,557.40	0.00	2,857,892.58
特许权	325,382.07	26,248.44	0.00	351,630.51
三、减值准备累计金额合计	0.00	0.00	0.00	0.00
土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
特许权	0.00	0.00	0.00	0.00
四、账面价值合计	4,268,124.60	—	—	4,106,318.76
土地使用权	4,054,931.82	—	—	3,919,374.42
特许权	213,192.78	—	—	186,944.34

13、 长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末余额
租赁费		906,285.71	302,095.24		604,190.47
合 计		906,285.71	302,095.24		604,190.47

14、 短期借款

项 目	年末余额	年初余额
保证借款	50,000,000.00	50,000,000.00
合 计	50,000,000.00	50,000,000.00

短期借款及担保情况列示

项目	2023 年 12 月 31 日	担保人
中国工商银行绍兴分行	50,000,000.00	宝业集团股份有限公司
合 计	50,000,000.00	

15、 应付票据

种 类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	740,587,000.00	180,807,323.75
合 计	740,587,000.00	180,807,323.75

浙江中兴会计师事务所审核章

16、 应付账款

(1) 应付账款列示

项 目	年末余额	年初余额
材料采购款	313,179,478.02	477,412,735.02
合 计	313,179,478.02	477,412,735.02

(2) 年末主要应付款项情况:

单位名称	年末余额	占预付账款年末余额的比例 (%)
深圳宝业幕墙装饰有限公司	27,603,699.09	8.81
胡国民	18,554,782.14	5.92

浙江宝业建材科技有限公司	16,701,927.89	5.33
骆国祥	15,437,720.88	4.93
童军庆	9,873,259.23	3.15
合计	88,171,389.23	28.15

17、 预收款项

(1) 预收款项列示

项 目	年末余额	年初余额
预收租金	0.00	589,519.09
合 计	0.00	589,519.09

18、 合同负债

项 目	年末余额	年初余额
合同负债	23,195,387.72	17,322,806.67
合 计	23,195,387.72	17,322,806.67

19、 应付职工薪酬

浙江中兴会计师事务所审核章

(1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	57,790.06	48,920,315.38	48,978,105.44	0.00
二、离职后福利-设定提存计划	0.00	1,329,905.84	1,329,905.84	0.00
合 计	57,790.06	50,250,221.22	50,308,011.28	0.00

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	0.00	46,958,618.10	46,958,618.10	0.00
2、职工福利费	0.00	724,435.20	724,435.20	0.00
3、社会保险费	0.00	773,290.14	773,290.14	0.00
其中：医疗保险费	0.00	614,210.43	614,210.43	0.00
工伤保险费	0.00	159,079.71	159,079.71	0.00

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
4、住房公积金	0.00	325,861.78	325,861.78	0.00
5、工会经费和职工教育经费	57,790.06	138,110.16	195,900.22	0.00
合 计	57,790.06	48,920,315.38	48,978,105.44	0.00

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险	0.00	1,277,959.59	1,277,959.59	0.00
2、失业保险费	0.00	51,946.25	51,946.25	0.00
合 计	0.00	1,329,905.84	1,329,905.84	0.00

20、 应交税费

浙江中兴会计师事务所审核章

项 目	年末余额	年初余额
企业所得税	11,842,256.02	7,605,711.01
个人所得税	619,118.16	787,236.37
城市维护建设税	1,028,787.37	787,576.00
教育费附加	575,035.76	463,449.25
地方教育费附加	381,140.33	306,853.29
社保及公积金	993,775.20	578,162.07
房产税	554,416.38	554,416.38
土地使用税	155,271.12	155,171.28
合 计	16,149,800.34	11,238,575.65

21、 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	71,986,834.57	203,044,621.62
合 计	71,986,834.57	203,044,621.62

(1) 其他应付款

①按款项性质列示

项 目	年末余额	年初余额
往来款	71,986,834.57	203,044,621.62
合 计	71,986,834.57	203,044,621.62

22、 其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
待转销项税	2,087,584.89	890,312.93
合 计	2,087,584.89	890,312.93

23、 实收资本

投资者名称	年末余额		年初余额	
	持股比例	出资金额	持股比例	出资金额
浙江宝业现代建筑工业化制造有限公司	83.06	209,299,999.00	83.06	209,299,999.00
王建国	16.94	42,700,001.00	16.94	42,700,001.00
合 计	100.00	252,000,000.00	100.00	252,000,000.00

24、 资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	113,491.87			113,491.87
合 计	113,491.87			113,491.87

浙江中兴会计师事务所审核章

25、 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	48,580,535.38	5,786,425.39		54,366,960.77
任意盈余公积	1,833,401.34			1,833,401.34
合 计	50,413,936.72	5,786,425.39		56,200,362.11

26、 未分配利润

项 目	本 年	上 年
-----	-----	-----

项 目	本 年	上 年
调整前上年末未分配利润	227,781,501.17	189,385,909.94
调整年初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	227,781,501.17	189,385,909.94
加: 本年归属于母公司股东的净利润	53,712,263.95	46,737,892.66
加: 其他转入	-1,377,975.20	-3,668,512.16
减: 提取法定盈余公积	5,371,226.40	4,673,789.27
提取任意盈余公积		
年末未分配利润	274,744,563.52	227,781,501.17

27、 营业收入和营业成本

浙江中兴会计师事务所审核章

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	2,510,215,259.60	2,430,896,990.29	2,847,266,673.01	2,781,695,926.19
建造施工	2,510,215,259.60	2,430,896,990.29	2,847,266,673.01	2,781,695,926.19
2、其他业务小计	7,714,709.12		7,409,004.44	
合 计	2,517,929,968.72	2,430,896,990.29	2,854,675,677.45	2,781,695,926.19

28、 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	3,235,335.66	3,668,026.57
教育费附加	1,941,201.40	1,684,701.65
地方教育费附加	1,294,134.27	1,143,530.74
房产税	570,540.58	1,207,219.35
土地使用税	4,433.76	648,069.54
印花税	114,612.75	23,864.31
车船使用税	9,360.00	9,360.00
水利基金	582.52	13,264.61
城市垃圾处理费	695.17	40.81

项 目	本年发生额	上年发生额
环境保护税	11.16	18.00
合 计	7,170,907.26	8,398,095.58

浙江中兴会计师事务所审核章

29、 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	16,850,399.33	14,905,528.49
社会保险	2,103,195.98	1,876,275.55
折旧摊销费	2,289,341.01	1,847,821.98
办公费	1,024,934.62	1,119,791.55
业务招待费	1,464,432.79	711,201.83
职工福利	435,735.62	467,222.90
通讯补贴	463,737.10	461,100.00
住房公积金	325,861.78	312,354.00
水电费	347,461.95	303,829.68
燃油费	156,884.48	210,175.77
其他	700,456.86	130,458.29
差旅费	433,943.51	117,983.72
物业费	94,113.27	91,840.18
修理费	3,507.01	78,330.79
工会和职工教育经费	136,910.16	76,145.64
路桥费	42,452.11	35,315.03
电话费	31,911.27	29,503.80
保险费	24,238.50	17,138.22
诉讼费		50.00
车辆费	76,104.07	-
会务费	81,707.92	-
装修费	1,638,781.51	-
租赁费		-230,390.82

项 目	本年发生额	上年发生额
仓库盘盈盘亏		-1,188,309.19
合 计	28,726,110.85	21,373,367.41

30、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	2,307,631.43	2,405,319.42
减：利息收入	31,008,293.93	22,138,380.88
手续费	5,321,678.14	217,785.86
其他-承兑贴现利息	3,576,451.40	1,650,135.01
合 计	-19,802,532.96	-17,865,140.59

31、 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
与企业日常活动无关的政府补助	421,730.00	488,797.15
其他	260,691.25	101,145.56
合 计	682,421.25	589,942.71

浙江中兴会计师事务所审核章

32、 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
罚款支出		50.00
税收滞纳金	4,562.59	47.47
合 计	4,562.59	97.47

33、 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	17,904,087.99	15,413,631.44
递延所得税费用		162,750.00
合 计	17,904,087.99	15,576,381.44

34、 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	53,712,263.95	46,737,892.66
加：资产减值准备		
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,761,220.95	4,470,668.88
使用权资产折旧		
无形资产摊销	161,805.84	162,647.45
长期待摊费用摊销	302,095.24	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	2,307,631.43	4,055,454.43
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-162,750.00	162,750.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-49,079.41	-1,642,816.74
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-118,829,637.24	12,313,198.89
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	790,822,400.75	122,803,889.14
其他		-503,673.02
经营活动产生的现金流量净额	733,025,951.51	188,560,011.69
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

浙江中兴会计师事务所审核章

补充资料	本年金额	上年金额
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	1,387,137,284.33	695,985,920.67
减：现金的上年年末余额	733,466,620.15	419,827,578.67
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的上年年末余额		
现金及现金等价物净增加额	653,670,664.18	276,158,342.00

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	1,387,137,284.33	695,985,920.67
其中：库存现金	1,404,630.80	3,317,332.26
可随时用于支付的银行存款	1,385,732,653.53	692,668,588.41
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	1,387,137,284.33	695,985,920.67

浙江中兴会计师事务所审核章

35、 所有权或使用权受限制的资产

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	95,101,200.00	
合 计	95,101,200.00	保函保证金

七、 关联方关系

1、 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
浙江宝业现代建筑工业化制造有限公司	绍兴市	非金属矿物制品业	70,973.4567 万元 人民币	83.06	83.06

2、 本公司的子公司情况

详见附注六、9、（二）子企业情况。

3、 其他主要关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
浙江宝业建设集团有限公司	母公司控股股东
绍兴宝业四季园房地产有限公司	受同一最终控制方控制

八、 承诺及或有事项

1、 重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。



2、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

无。

浙江宝业幕墙装饰有限公司

2024 年 2 月 27 日



中国注册会计师
朱华军
330001091882

姓名 朱华军
Full name 朱华军
性别 男
Sex 男
出生日期 1979年12月21日
Date of birth 1979年12月21日
工作单位 浙江中兴会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit 浙江中兴会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 330621197912219172
Identity card No. 330621197912219172



中国注册会计师
张奕君
330001091887

姓名 张奕君
Full name 张奕君
性别 女
Sex 女
出生日期 1988年11月1日
Date of birth 1988年11月1日
工作单位 浙江中兴会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit 浙江中兴会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 330621198811013823
Identity card No. 330621198811013823



2024 年度财务报表



浙江中兴
ZHEJIANG ZHONGXING

浙江中兴会计师事务所（特殊普通合伙）
绍兴市越城区凤林西路 172 号亿光大厦 13-15 楼
邮政编码：312000

Zhejiang Zhongxing Certified Public Accountants
Floor 13-15 Yiguang Mansion, No.172 West Fenglin
Road, Yuecheng District, Shaoxing
Post code: 312000

电话 Tel:0575-88318802
传真 Fax:0575-88318804

浙江宝业幕墙装饰有限公司 2024 年度审计报告

浙中兴审〔2025〕0092 号

浙江中兴会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGXING CERTIFIED ACCOUNTANTS

目 录

审计报告	1-3 页
资产负债表	4-5 页
利润表	6 页
现金流量表	7 页
股东权益变动表	8-9 页
财务报表附注	10-41 页



浙江中兴会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：浙江绍兴凤林西路 172 号 传真：0575-88318804 电话：0575-88318802

审计报告

浙中兴审〔2025〕00 号

浙江宝业幕墙装饰有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了浙江宝业幕墙装饰有限公司（以下简称宝业幕墙公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宝业幕墙公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宝业幕墙公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

宝业幕墙公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宝业幕墙公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宝业幕

墙公司、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督宝业幕墙公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对宝业幕墙公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宝业幕墙公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



浙江中兴会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·绍兴市

中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



报告日期：2025 年 3 月 24 日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：浙江宝业幕墙装饰有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,470,946,968.68	1,482,238,484.33
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		14,353,460.72
应收账款	155,661,704.55	138,408,490.65
应收款项融资		
预付款项	86,632,491.63	36,342,326.65
其他应收款	236,150,422.32	17,075,584.43
其中：应收利息		
应收股利		
存货	2,116,431.49	2,212,461.07
合同资产	7,865,203.97	1,332,825.04
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	17,946,236.59	18,770,742.77
流动资产合计	1,977,319,459.23	1,710,734,375.66
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	40,000,000.00	40,000,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	48,157,391.03	44,772,795.09
在建工程	3,581,227.03	26,823.06
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,944,633.75	4,106,318.76
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	528,666.66	604,190.47
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	96,211,918.47	89,510,127.38
资产总计	2,073,531,377.70	1,800,244,503.04

浙江中兴会计师事务所审核章

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：浙江宝业幕墙装饰有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：		
短期借款	50,000,000.00	50,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	650,986,000.00	740,587,000.00
应付账款	499,531,463.88	313,179,478.02
预收款项		
合同负债	20,440,667.35	23,195,387.72
应付职工薪酬	73,234.84	
应交税费	17,737,405.60	16,149,800.34
其他应付款	190,326,361.51	71,986,834.57
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	1,839,660.06	2,087,584.89
流动负债合计	1,430,934,793.24	1,217,186,085.54
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	1,430,934,793.24	1,217,186,085.54
所有者权益（股东权益）：		
实收资本（或股本）	252,000,000.00	252,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	113,491.87	113,491.87
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	62,199,376.05	56,200,362.11
未分配利润	328,283,716.54	274,744,563.52
所有者权益（或股东权益）合计	642,596,584.46	583,058,417.50
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,073,531,377.70	1,800,244,503.04

浙江中兴会计师事务所审核章

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：浙江宝业幕墙装饰有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2024年度	2023年度
一、营业收入	2,236,171,383.58	2,517,929,968.72
减：营业成本	2,148,798,520.55	2,430,896,990.29
税金及附加	6,681,146.36	7,170,907.26
销售费用		
管理费用	28,053,591.69	28,726,110.85
研发费用		
财务费用	-28,652,850.91	-19,802,532.96
其中：利息费用	1,746,748.91	2,307,631.43
利息收入	39,850,498.40	31,008,293.93
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	81,290,975.89	70,938,493.28
加：营业外收入	714,626.77	682,421.25
减：营业外支出	2,193,028.13	4,562.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	79,812,574.53	71,616,351.94
减：所得税费用	19,996,713.15	17,904,087.99
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	59,815,861.38	53,712,263.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	59,815,861.38	53,712,263.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额	59,815,861.38	53,712,263.95

浙江宝业幕墙装饰有限公司
会计师事务所审核章

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：浙江宝业幕墙装饰有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,707,812,597.00	2,666,985,270.42
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	144,830,358.29	34,295,794.03
经营活动现金流入小计	2,852,642,955.29	2,701,281,064.45
购买商品、接受劳务支付的现金	2,428,390,530.72	1,639,310,622.03
支付给职工以及为职工支付的现金	219,031,849.37	220,476,129.49
支付的各项税费	73,038,481.20	47,435,917.21
支付其他与经营活动有关的现金	31,955,556.75	61,032,444.21
经营活动现金流出小计	2,752,416,418.04	1,968,255,112.94
经营活动产生的现金流量净额	100,226,537.25	733,025,951.51
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	591,775.22	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		39,688,223.79
投资活动现金流入小计	591,775.22	39,688,223.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,984,184.79	4,634,679.69
投资支付的现金		17,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		95,101,200.00
投资活动现金流出小计	14,984,184.79	116,735,879.69
投资活动产生的现金流量净额	-14,392,409.57	-77,047,655.90
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	100,000,000.00	170,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	100,000,000.00	170,000,000.00
偿还债务支付的现金	100,000,000.00	170,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,024,443.33	2,307,631.43
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	102,024,443.33	172,307,631.43
筹资活动产生的现金流量净额	-2,024,443.33	-2,307,631.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	83,809,684.35	653,670,664.18
加：期初现金及现金等价物余额	1,387,137,284.33	733,466,620.15
六、期末现金及现金等价物余额	1,470,946,968.68	1,387,137,284.33

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

项 目	2024年度						金额单位：人民币元			
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	252,000,000.00			113,491.87				56,200,362.11	274,744,563.52	583,058,417.50
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	252,000,000.00			113,491.87				56,200,362.11	274,744,563.52	583,058,417.50
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								5,999,013.94	53,539,153.02	59,538,166.96
（一）综合收益总额								5,999,013.94	59,815,861.38	59,815,861.38
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积								5,999,013.94	-6,276,708.36	-277,694.42
2、对股东的分配								5,999,013.94	-5,999,013.94	
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	252,000,000.00			113,491.87				62,199,376.05	328,283,716.54	642,596,584.46

主管会计工作负责人： _____ 会计机构负责人： _____



所有者权益变动表

编制单位：浙江宝业幕墙装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年度						所有者权益合计
	实收资本(或股本)		资本公积		减：库存股		
	优先股	普通股	其他权益工具	其他	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	252,000,000.00		113,491.87				530,308,929.76
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	252,000,000.00		113,491.87				530,308,929.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							52,749,487.74
（二）所有者投入和减少资本							53,712,263.95
1、所有者投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
（三）利润分配							-962,776.21
1、提取盈余公积							415,198.99
2、对股东的分配							-6,749,201.60
3、其他							-5,371,226.40
（四）所有者权益内部结转							-1,377,975.20
1、资本公积转增资本(或股本)							
2、盈余公积转增资本(或股本)							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	252,000,000.00		113,491.87				583,058,417.50

浙江中兴会计师事务所核章

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

浙江宝业幕墙装饰有限公司 2024 年度财务报表附注

金额单位：人民币元

一、 公司基本情况

浙江宝业幕墙装饰有限公司原由宝业集团股份有限公司和王建国等 23 个自然人共同出资，经绍兴市柯桥区市场监督管理局核准，取得统一社会信用代码为 913306217176824591 的《营业执照》，成立于 1999 年 12 月 1 日。住所：绍兴市柯桥经济开发区柯西工业园区。注册资本：贰亿伍仟贰佰万元整。法定代表人：王建国。企业类型：有限责任公司。根据公司 2015 年 11 月 25 日章程修正案，股东变更为宝业集团股份有限公司和王建国、孙芬花、王秀娟。根据公司 2015 年 12 月 8 日章程修正案，股东变更为宝业集团股份有限公司和王建国。根据公司最新章程修正案，股东变更为浙江宝业现代建筑工业化制造有限公司和王建国。

（一） 企业注册地、组织形式。

本公司组织形式：有限责任公司

本公司注册地址：绍兴市柯桥经济开发区柯西工业园区

（二） 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司经营范围：建筑幕墙工程专业承包壹级、金属门窗工程专业承包、钢结构工程专业承包贰级、室内装饰工程（凭资质经营）、建筑幕墙修缮、金属门窗修缮、建筑幕墙、门窗工程设计；生产：塑钢门窗、金属门窗；经销：建筑材料(除危险化学品外)、幕墙玻璃。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、 记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非

现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的,本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格,且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的,本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理,与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利(含分类为权益工具的工具所产生的“利息”)的,作为利润分配处理。

5、 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外,对合同资产及部分财务担保合同,也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础,对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法(一般



方法或简化方法) 计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失, 是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额, 即全部现金短缺的现值。其中, 对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产, 本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指, 本公司在每个资产负债表日评估金融资产(含合同资产等其他适用项目, 下同)的信用风险自初始确认后是否已经显著增加, 如果信用风险自初始确认后已显著增加, 本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备; 如果信用风险自初始确认后未显著增加, 本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时, 考虑所有合理且有依据的信息, 包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率, 则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外, 本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计, 来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险, 如: 应收关联方款项; 与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项; 已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外, 本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别, 在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末, 本公司计算各类金融资产的预计信用损失, 如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额, 将其差额确认为减值损失; 如果小于当前减值准备的账面金额, 则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

1、应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产, 本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。



对于不含重大融资成分的应收账款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1-账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征

2、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1-账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征

6、 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。



7、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、5、金融资产减值。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、4、“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位

宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按合并财务报表编制的方法的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，

采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

9、 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-30	5%	3.17-4.75
机器设备	5-10	5%	9.50-19.00
运输工具	5	5%	19.00
电子设备及其他	3-5	5%	19.00-31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、11、“长期资产减值”。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

11、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值

迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

12、 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

13、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

14、 收入

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认

收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

15、 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

16、 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预

见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

17、 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

(1) 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

① 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未

浙江中兴会计师事务所审核章

支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

② 后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、10、“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③ 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

(2) 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

① 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

18、 重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

无。

(2) 会计估计变更

无。

19、 重大会计判断和估计

无。

五、 税项

1、 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%、6%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的5%、7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%

六、 财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“年末”指 2024 年 12 月 31 日，“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“本年”指 2024 年，“上年”指 2023 年。

1、 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	531,701.73	1,404,630.80
银行存款	1,470,415,266.95	1,385,732,653.53
其他货币资金	-	95,101,200.00
合 计	1,470,946,968.68	1,482,238,484.33

2、 应收票据

项 目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		973,062.00
商业承兑汇票		13,380,398.72
小 计		14,353,460.72
减：坏账准备		
合 计		14,353,460.72

浙江中兴会计师事务所

3、应收账款

(1) 应收账款按账龄结构列示

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	99,025,142.41	63.62		123,263,141.06	89.06	
1 至 2 年	41,151,886.92	26.44		9,944,990.65	7.19	
2 至 3 年	9,719,837.42	6.24		1,388,091.67	1.00	
3 年以上	5,764,837.80	3.70		3,812,267.27	2.75	
合 计	155,661,704.55	100.00		138,408,490.65	100.00	

4、预付款项

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	62,379,701.87	72.00	38,093,458.14	69.05
1 至 2 年	23,582,512.89	27.22	1,644,419.42	4.52
2 至 3 年	412,482.25	0.48	11,290,126.46	31.07
3 年以上	257,794.62	0.30	314,322.63	0.86
合 计	86,632,491.63	100.00	36,342,326.65	100.00

5、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	236,150,422.32	17,075,584.43
合 计	236,150,422.32	17,075,584.43

(1) 其他应收款

①其他应收款按账龄结构列示

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)
1 年以内	38,249,061.89	16.20		6,835,652.92	40.03
1 至 2 年	27,198,729.92	11.52		3,174,178.11	18.59
2 至 3 年	158,849,380.11	67.27		4,359,731.00	25.53
3 年以上	11,853,250.40	5.01		2,706,022.40	15.85
合 计	236,150,422.32	100.00		17,075,584.43	100.00

②其他应收款按业务内容类别披露

业务内容	年末余额	年初余额
往来款	236,150,422.32	17,075,584.43
合 计	236,150,422.32	17,075,584.43

6、 存货

(1) 存货分类

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	2,116,431.49		2,116,431.49	2,212,461.07		2,212,461.07
合 计	2,116,431.49		2,116,431.49	2,212,461.07		2,212,461.07

7、 合同资产

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	7,865,203.97		7,865,203.97	1,332,825.04		1,332,825.04
合 计	7,865,203.97		7,865,203.97	1,332,825.04		1,332,825.04

8、 其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
增值税留抵税额	17,946,236.59	18,770,742.77
合 计	17,946,236.59	18,770,742.77

9、 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00		40,000,000.00
合 计	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00		40,000,000.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
浙江宝业建材科技有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
深圳宝业幕墙装饰有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
合 计	40,000,000.00			40,000,000.00		

10、 固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	48,157,391.03	44,772,795.09
固定资产清理		
合 计	48,157,391.03	44,772,795.09

(1) 固定资产

①固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	113,510,176.58	10,901,114.16	20,194,457.34	104,216,833.40
其中：房屋及建筑物	78,822,297.36	10,543,061.95	20,194,457.34	69,170,901.97
机器设备	31,055,264.69	302,654.87		31,357,919.56
器具办公	227,269.71	29,910.61		257,180.32
运输工具	1,321,906.02			1,321,906.02
电子设备及其他	2,083,438.80	25,486.73		2,108,925.53

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
二、累计折旧合计	68,737,381.49	4,735,891.56	17,413,830.68	56,059,442.37
其中：房屋及建筑物	39,252,177.15	3,705,350.76	17,413,830.68	25,543,697.23
机器设备	26,724,861.47	879,904.66		27,604,766.13
器具办公	200,489.04	4,177.92		204,666.96
运输工具	1,050,169.13	123,459.36		1,173,628.49
电子设备及其他	1,509,684.70	22,998.86		1,532,683.56
三、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
器具办公				
运输工具				
电子设备及其他				
四、账面价值合计	44,772,795.09	—	—	48,157,391.03
其中：房屋及建筑物	39,570,120.21	—	—	43,627,204.74
机器设备	4,330,403.22	—	—	3,753,153.43
器具办公	26,780.67	—	—	52,513.36
运输工具	271,736.89	—	—	148,277.53
电子设备及其他	573,754.10	—	—	576,241.97

11、 在建工程

项目	年末余额	年初余额
在建工程	3,581,227.03	26,823.06
合计	3,581,227.03	26,823.06

12、 无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	7,315,841.85			7,315,841.85
土地使用权	6,777,267.00			6,777,267.00
软件等	538,574.85			538,574.85
二、累计摊销合计	3,209,523.09	161,685.01		3,371,208.10

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
土地使用权	2,857,892.58	135,557.40		2,993,449.98
软件等	351,630.51	26,127.61		377,758.12
三、减值准备累计金额合计				
土地使用权				
软件等				
四、账面价值合计	4,106,318.76	—	—	3,944,633.75
土地使用权	3,919,374.42	—	—	3,783,817.02
软件等	186,944.34	—	—	160,816.73

13、 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末余额
租赁费	604,190.47	528,666.66	604,190.47		528,666.66
合计	604,190.47	528,666.66	604,190.47		528,666.66

14、 短期借款

项目	年末余额	年初余额
保证借款	50,000,000.00	50,000,000.00
合计	50,000,000.00	50,000,000.00

短期借款及担保情况列示

项目	2024 年 12 月 31 日	担保人
中国工商银行绍兴分行	50,000,000.00	宝业集团股份有限公司
合计	50,000,000.00	

15、 应付票据

种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	650,986,000.00	740,587,000.00
合计	650,986,000.00	740,587,000.00

16、 应付账款

(1) 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
材料采购款	499,531,463.88	313,179,478.02

项 目	年末余额	年初余额
合 计	499,531,463.88	313,179,478.02

17、 合同负债

项 目	年末余额	年初余额
合同负债	20,440,667.35	23,195,387.72
合 计	20,440,667.35	23,195,387.72

18、 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬		16,972,624.92	16,899,390.08	73,234.84
二、离职后福利-设定提存计划		1,479,442.56	1,479,442.56	
合 计		18,452,067.48	18,378,832.64	73,234.84

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴		55,590,320.25	55,590,320.25	
2、职工福利费				
3、社会保险费		796,862.57	796,862.57	
其中：医疗保险费		672,978.51	672,978.51	
工伤保险费		123,884.06	123,884.06	
4、住房公积金		298,310.00	298,310.00	
5、工会经费和职工教育经费		287,132.10	213,897.26	73,234.84
合 计		56,972,624.92	56,899,390.08	73,234.84

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		1,428,892.44	1,428,892.44	
2、失业保险费		50,550.12	50,550.12	
合 计		1,479,442.56	1,479,442.56	

19、 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	2,447,115.43	
企业所得税	9,519,635.76	11,842,256.02
个人所得税	640,215.01	619,118.16
城市维护建设税	1,721,318.78	1,028,787.37
教育费附加	883,568.06	575,035.76
地方教育费附加	589,045.33	381,140.33
社保及公积金	630,720.24	993,775.20
房产税	543,577.27	554,416.38
土地使用税	760,509.88	155,271.12
印花税	1,699.84	
合 计	17,737,405.60	16,149,800.34

20、 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	190,326,361.51	71,986,834.57
合 计	190,326,361.51	71,986,834.57

(1) 其他应付款

①按款项性质列示

项 目	年末余额	年初余额
往来款	190,326,361.51	71,986,834.57
合 计	190,326,361.51	71,986,834.57

21、 其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
待转销项税	1,839,660.06	2,087,584.89
合 计	1,839,660.06	2,087,584.89

22、 实收资本

投资者名称	年末余额		年初余额	
	持股比例	出资金额	持股比例	出资金额
浙江宝业现代建筑工业化制造有限公司	83.06	209,299,999.00	83.06	209,299,999.00
王建国	16.94	42,700,001.00	16.94	42,700,001.00
合 计	100.00	252,000,000.00	100.00	252,000,000.00

23、 资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	113,491.87			113,491.87
合 计	113,491.87			113,491.87

24、 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	54,366,960.77	5,999,013.94		60,365,974.71
任意盈余公积	1,833,401.34			1,833,401.34
合 计	56,200,362.11	5,999,013.94		62,199,376.05

25、 未分配利润

项 目	本 年	上 年
调整前上年末未分配利润	274,744,563.52	227,781,501.17
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	274,744,563.52	227,781,501.17
加：本年归属于母公司股东的净利润	59,815,861.38	53,712,263.95
加：其他转入	-277,694.42	-1,377,975.20
减：提取法定盈余公积	5,999,013.94	5,371,226.40
提取任意盈余公积		
年末未分配利润	328,283,716.54	274,744,563.52

26、 营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
建造施工	2,229,679,646.85	2,248,798,520.55	2,510,215,259.60	2,430,896,990.29
2、其他业务小计	6,491,736.73		7,714,709.12	
合 计	2,236,171,383.58	2,248,798,520.55	2,517,929,968.72	2,430,896,990.29

27、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	2,590,594.99	3,235,335.66
教育费附加	1,151,926.12	1,941,201.40
地方教育费附加	770,167.38	1,294,134.27
房产税	784,572.59	570,540.58
土地使用税	1,371,158.86	4,433.76
印花税	2,072.68	114,612.75
车船使用税	9,360.00	9,360.00
水利基金	1,123.73	582.52
城市垃圾处理费	170.01	695.17
环境保护税		11.16
合 计	6,681,146.36	7,170,907.26

28、管理费用

项目列示：

项 目	2024年度	2023年度
管理费用	28,053,591.69	28,726,110.85
合 计	28,053,591.69	28,726,110.85

主要明细如下：

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	15,590,320.25	16,850,399.33
社会保险	2,574,615.13	2,103,195.98
折旧摊销费	2,396,253.03	2,289,341.01

项 目	本年发生额	上年发生额
办公费	1,293,741.51	1,024,934.62
业务招待费	1,057,728.97	1,464,432.79

29、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	1,746,748.91	2,307,631.43
减：利息收入	39,850,498.40	31,008,293.93
手续费	1,638,203.79	5,321,678.14
其他-承兑贴现利息	7,812,694.79	3,576,451.40
合 计	-28,652,850.91	-19,802,532.96

30、 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
与企业日常活动无关的政府补助	568,765.36	421,730.00
其他	145,861.41	260,691.25
合 计	714,626.77	682,421.25

31、 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废损失	2,188,851.44	
其他	4,176.69	
税收滞纳金		4,562.59
合 计	2,193,028.13	4,562.59

32、 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	19,996,713.15	17,904,087.99
合 计	19,996,713.15	17,904,087.99

33、 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		

补充资料	本年金额	上年金额
净利润	59,815,861.38	53,712,263.95
加：资产减值准备		
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,735,891.56	4,761,220.95
使用权资产折旧		
无形资产摊销	161,685.01	161,805.84
长期待摊费用摊销	604,190.47	302,095.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	2,188,851.44	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,746,748.91	2,307,631.43
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-162,750.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	96,029.58	-49,079.41
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-57,871,428.80	-118,829,637.24
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	88,748,707.70	790,822,400.75
其他		
经营活动产生的现金流量净额	100,226,537.25	733,025,951.51
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	1,470,946,968.68	1,387,137,284.33
减：现金的上一年年末余额	1,387,137,284.33	733,466,620.15
加：现金等价物的年末余额		

补充资料	本年金额	上年金额
减：现金等价物的上年年末余额		
现金及现金等价物净增加额	83,809,684.35	653,670,664.18

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	1,470,946,968.68	1,387,137,284.33
其中：库存现金	531,701.73	1,404,630.80
可随时用于支付的银行存款	1,470,415,266.95	1,385,732,653.53
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	1,470,946,968.68	1,387,137,284.33

七、 关联方关系

1、 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
浙江宝业现代建筑工业化制造有限公司	绍兴市	非金属矿物制品业	70,973.4567 万元 人民币	83.06	83.06

2、 本公司的子公司情况

详见附注六、9、(二) 子企业情况。

3、 其他主要关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
浙江宝业建设集团有限公司	母公司控股股东
绍兴宝业四季园房地产有限公司	受同一最终控制方控制
绍兴宝业大坂绿园房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制

4、 主要关联方往来余额

关联方名称	应收款项	应付款项
浙江宝业建设集团有限公司	39,766,287.57	
绍兴宝业大坂绿园房地产开发有限公司	5,498,050.00	
深圳宝业幕墙装饰有限公司	34,458,110.48	38,842,587.00
浙江宝业建材科技有限公司	2,728,892.68	32,909,017.36
绍兴宝业四季园房地产有限公司	154,548,160.20	

八、 承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

无。

浙江宝业幕墙装饰有限公司
2025 年 3 月 20 日

浙江中兴会计师事务所审核章



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91330602MAC8A68T5J (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 浙江中兴会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业



执行事务合伙人 陈刚

出资额 壹仟万元整
成立日期 2023年01月10日

主要经营场所 浙江省绍兴市越城区灵芝街道凤林西路172号亿兆大厦1403室

经营范围 许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；工程造价咨询；招投标代理服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；社会稳定风险评估；政策法律课题研究；工程管理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。



登记机关

2023

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



姓名	朱华军
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1979年12月21日
Date of birth	
工作单位	浙江中兴会计师事务所(特殊普通合伙)
working unit	
身份证号码	330621197912219172
Identity card No.	



姓名	钱琪皓
Full name	_____
性别	男
Sex	_____
出生日期	1994年11月6日
Date of birth	_____
工作单位	浙江中兴会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	_____
分证号码	330681199411061739
Identity card No.	_____

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	华为上海朱家角南侧人才公寓项目之幕墙分包工程【A、B 组团】	67055	2024.05-至今	上海市	华为技术有限公司	胡杨 15813891820	优秀	在建
2	萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程	23000	2023.05-2024.11	浙江杭州	杭州创展置业有限公司	章国金 15068177944	优秀	/
3	大越城一期大区石材、铝板幕墙施工工程（二标）	13318	2023.05-2024.09	浙江绍兴	绍兴天圣时代置业有限公司	张卫国 13357561010	优秀	/
4	绍兴高铁北站 TOD 综合体项目（A 区块）幕墙工程	22302	2024.2-至今	浙江绍兴	绍兴市镜湖科技城开发服务有限公司	周俊其 15382363926	优秀	在建
5	中山湾中新城联检大楼幕墙施工工程	8220	2023.11-2024.05	广东中山	中山市深业万胜投资有限公司	程磊 15861810441	优秀	/

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(在建)华为上海朱家角南侧人才公寓项目之幕墙分包工程【A、B组团】



华为上海朱家角南侧人才公寓项目之幕墙分包工程【A、B组团】

建设单位：华为技术有限公司；

总承包单位：

项目地址：位于上海市青浦区，东复兴路；南至规划三路，西至规划四路，北至规划一路

工程概况：用地面积：30.90 万 m^2 ，四类住宅组团用地；总建筑面积 79.72 万 m^2 ；其中住宅 48.15 万 m^2 ，商业 0.81 万 m^2 ，限高 $\leq 50m$ 。主要涉及的幕墙（门窗）种类：系统门窗、铝板幕墙、半隐框玻璃幕墙、明框玻璃幕墙、百叶、格栅、石材幕墙等内容，幕墙总面积约 820000 m^2 。

合同金额：67055.94 万元；

合同编号： PPA-20240221-04

第一册
(共二册)

中华人民共和国
上海市
华为上海朱家角南侧人才公寓项目
之幕墙分包工程【A、B组团】
合同文件

发包方	华为技术有限公司
总承包方	中建三局集团有限公司
分包方	浙江宝业幕墙装饰有限公司
设计师	上海天华建筑设计有限公司（A组团） 上海联创设计集团股份有限公司（B组团）
幕墙顾问	英海特工程咨询北京有限公司
监理工程师	浙江江南工程管理股份有限公司
工料测量师	北京求实工程管理有限公司

华为技术有限公司华为上海朱家角南侧人才公寓项目
之幕墙分包工程【A、B组团】

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

分包方：浙江宝业幕墙装饰有限公司

注册地址：浙江省绍兴市柯桥区经济开发区柯西工业园区

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方一“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海朱家角南侧人才公寓项目”的发展项目。

工程地点：上海市青浦区朱家角，东至复兴路，南边靠近沪渝高速，北边靠近沪青平公路。

建设规模：本项目总建筑面积约为85万平米，地上分为A1、A2、B1、B2、C1、C2共计6个地块，4个地下室，共计79栋楼栋及2栋代建单体（幼儿园及社区中心），以及相应的商业配套及门卫等功能性单体及桥梁幕墙工程。贵司承接A1、A2、B1、B2地块【A、B组团】相关幕墙工程内容。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的幕墙分包工程的深化设计供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

一、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

二、 分包合同价款

1、合同价款：
分包方
任务清单
615,192,1
分包方
若国家调整
以上费用组成

序

1

2

3

4

5

5.1

分包单位

竞争性评估文件

2、包干方式

(1)【本合同采用

前工作内容；合

同文件工程内容

相关说明。】

2、材料调整

四、本合同约定

1、合同价款：

分包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）陆亿柒仟零伍拾伍万玖仟肆佰柒拾陆元整（¥ 670,559,476.00 元，其中不含税金额¥ 615,192,179.82 元，增值税税金¥55,367,296.18 元）；

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

以上费用组成如下：

序	组成明细	金额（元）
1	一次回标总价	1,299,301,251.95
2	二次回标总价	972,995,977.10
3	商务澄清问卷调整项目	13,486,309.00
4	扣除C组团金额	-315,922,810.00
5	分包实际承担之合同总价（A、B组团） 2+3+4=5	670,559,476.00
5.1	其中暂定金额（A、B组团）	1,200,000.00

分包单位在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为0.00% <0%，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

2、包干方式

- (1) 【本合同采用总价包干方式，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容；合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内，具体详见《投标须知》相关说明。】

3、材料调差

本合同约定铝材可调差，调差幅度为±1%，调差的月份详见本协议书附件四：大宗材料调差月份表，具体条款详见《调差条款》；

4、商务/技术澄清：

- (1) 分包单位承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本分包工程按图纸、招标文件总价包干原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。
- (2) 分包单位已完全理解合同条款、工料规范及合同图纸中所有工作内容及含义，无论单价表中是否填写金额，其所涉及工作内容的费用均已包括在合同总价中。

5、其他：

- (1) 总承包方/分包方应严格按照政府要求以及合同约定履行本项目的农民工工资支付义务，包括但不限于开设工人工资账户、通过其工人工资账户及时、足额地向分包单位的农民工支付工资、禁止挪用分包工程的农民工工资费用等，否则，应按法律规定和合同约定承担责任。
- (2) 本工程实施过程中发生的“五类变更”按投标须知执行，风险包干，不单独报价。
- (3) 本合同项下若涉及发包方指定供应材料设备需分包方安装的，分包方应针对现场所需该等材料设备的数量、规格、型号等提出详细清单，并对其准确性负责。发包方对该详细清单的复核仅限用于过程中支付材料设备款。若后续发包方验收复核发现清单有误的，超出的金额或由此产生的增加费用均应由分包方承担，发包方有权从分包合同工程价款中扣减。
- (4) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- (5) 本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，分包单位不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，工期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

三、分包合同工期

1、总承包方的...
 竣工时间：2025...
 2、分包单位须配合...
 本工程，以保证...
 3、分包单位须...
 收量不足，使得...
 并承担因此而产生...
 四、分包合同条件
 1、承包范围：详见...
 2、付款条件：详见...
 3、履约保函：详见...
 4、保险：总承包方应...
 一切险及第三者责任...
 他参建单位须负责...
 身人员、劳务工之...
 方均应负责及时续...
 5、工期延误赔偿：...
 6、工程质量：详见...
 7、工程质保：质保金...
 所定竣工日期起24...
 8、结算期：实际竣工...
 五、发包方/发包方...
 1、分包协议书和分...
 包方代表应指经...
 代表不再担任本...
 华为...
 日期：...

1、总承包方的进场时间：2023年9月1日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2025年5月31日。项目的工程进度里程碑详见《中标通知书》；

2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

四、分包合同条件

- 1、承包范围：详见中标通知书及其他相关合同文件；
- 2、付款条件：详见本协议书附件一；
- 3、履约保函：详见相关合同文件；
- 4、保险：总承包方应购买包括所有分包工程、指定供应(或供应带安装)在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各参建单位查询。其他参建单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如参建单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。无论何因导致项目延期竣工的，总承包方均应负责及时续保，费用按合同相关约定承担；
- 5、工期延误赔偿：明确为30万/天；
- 6、工程质量：详见相关合同文件；
- 7、工程质保：质保金为分包合同总价的3%(取千位整数)。缺陷责任期为竣工证书所记载竣工日期起24个月。其他详见相关合同文件；
- 8、结算期：实际竣工日期起24个月。

五、发包方/发包方代表

- 1、分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指“华为技术有限公司”；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包

叁方于 2024 年 3 月 8 日盖章/签署于深圳市龙岗区, 发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任, 发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方: 华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



总承包方: 中建三局集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



分包方: 浙江宝业幕墙装饰工程有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



华为上海朱家角南侧人才公寓项目 合同协议书正文
之幕墙分包工程【A、B组团】

-AG/10-

1.1 分包单位应按招标文件...
2024年05月31日。
(1) 如分包单位未能及时提...
逾期至下期进度款...
逆置形式一次性支付...
(2) 如截至保函失效日期时...
从发包方认可的...
款中扣除等值金额...
(3) 履约保函在工程竣工...
1.2 分包单位应按招标文件...
6月31日。预付款保函可...
(1) 如截至保函失效日期时...
未回预付款金额, 保...
(2) 如预付款未完全扣...
近一期付款中未返还...
(3) 预付款保函在预付款...
1.3 分包单位应于提供正式保函...
2. 预付款
2.1 本合同预付款总额为合同...
第一次支付10%, 第二次...
(1) 第一次支付条件: 分包...
(2) 第二次支付条件: 分包...
2.2 当期付款金额达到合同...
不高于...
...
...



萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程



萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程

建设单位：杭州创展置业有限公司；

项目地址：位于杭州市萧山区钱江世纪城（利丰路与市心路交叉口西）；

工程概况：项目占地面积 20503 m²，建筑面积 311334 m²。1#塔楼、2#塔楼为混合结构、辅楼为框架剪力墙结构，地上 59 层，高 249.8 米；裙楼地上 11 层，高 53.50 米。幕墙面积：约 12 万平方米。

合同金额：23000 万元；

建设工程中标通知书

浙江宝业幕墙装饰有限公司：

萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：包括单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、铝格栅、铝合金门、玻璃栏杆、建筑外保温、防雷接线、雨篷钢结构、雨篷排水管及照明、铝板雨篷、后置埋件、夜景泛光照明、幕墙清洗、四性实验及建筑垃圾外运等，总计幕墙面积约12万平方米。

2. 中标价：23000万元人民币

3. 中标工期：按招标文件要求

4. 中标质量标准：符合国家验收标准

5. 项目经理姓名：童军庆 资质等级：壹级 证书号：浙1332009201227779

招标人（公章）

2023年4月25日



证明

我司开发项目 萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程 由 浙江宝业幕墙装饰有限公司 中标并实际施工，该项目具体信息如下：

合同金额为：23000 万元；

幕墙高度为：249.80 m；

幕墙面积为：122833 m²；

项目经理为：童军庆；

已于 2024 年 11 月 15 日完工并通过验收。履约优秀。

特此证明！

建设单位：杭州创展置业有限公司

2025 年 4 月 23 日



项目经理变更申请表

工程名称		萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程	
发包单位		杭州创展置业有限公司	
承包单位		浙江宝业幕墙装饰有限公司	
监理单位		浙江永安工程咨询集团有限公司	
施工合同编号			
合同签订时间		计划开工日期	实际开工日期
总工期日历天		实际开工日期	
更换前项目经理			
职务	姓名	身份证号	注册证书编号
项目经理	王永江	330621197010285496	浙 1332007200734330
更换后项目经理			
职务	姓名	身份证号	注册证书编号
项目经理	童军庆	330621197712203512	浙 1332009201207779
发包单位项目负责人:		监理单位项目负责人:	
更换后项目经理:			
更换原因	原项目经理个人原因, 申请变更。		
施工承包单位意见:			
同意申请		 施工承包单位盖章 年 月 日	
施工监理单位意见:			
同意		 施工监理单位盖章 年 月 日 项目 总监部	
发包单位意见:			
		 发包单位盖章 年 月 日 技术专用章	

后附更换后项目经理证书及安全考核B证。

1763

萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)
外墙装饰工程

施
工
合
同

合同签订地点: 杭州市萧山区

合同签订日期: 2023年5月17日

外墙装饰工程施工合同

发包人：杭州创展置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：浙江宝业幕墙装饰有限公司（以下简称乙方）

因工程建设需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等自愿的原则，甲乙双方就本外墙装饰工程施工事项协商一致，特订立本合同以便信守执行：

一、工程概况等：

1、工程名称：萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程。

2、工程地点：杭州市萧山区钱江世纪城（利丰路与市中心路交叉口西）。

3、承包范围：

(1) 招标图纸范围内的所有外墙装饰工程（包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝格栅、铝合金门、玻璃栏杆、建筑外保温、防雷接线、雨篷钢结构、雨篷排水管及照明、铝板雨篷、后置埋件、夜景泛光照明、幕墙清洗、四性实验（甲方可指定实验机构）及建筑垃圾清理外运等）。

(2) 招标说明纪要及答疑纪要的相关内容。

二、合同价款：

1、根据招标图纸、承包范围、乙方报价书及甲方询标，本工程合同价款一次性包干为人民币（小写）¥230000000.00元，（大写）贰亿叁仟万元整。

2、合同价款包括与完成本工程相关的一切费用（包括所有人工、材料及损耗、机械、管理费、利润、规费、税金、措施项目费、施工水电费、总包配套费、幕墙清洗及建筑垃圾清理外运等所有费用）。

三、工程要求：

（一）工程质量及验收：

1、工程质量必须确保合格。如达不到合格等级，质量履约保证金不予返还；如达到合格等级，质量履约保证金在工程验收通过一个月内返还（无息）。

2、乙方必须严格按施工图纸、招标说明纪要、答疑纪要、工程变更联系单、国家颁发的有关施工规范和行业标准进行施工。

3、乙方在施工期间的工程质量达不到标准规范部分，甲方一经发现，乙方应无条件拆除或重新施工，拆除和重新施工的费用由乙方自行承担，工期不予顺延。

4、所有工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合设计图纸和国家标准。

5、工程完工后，甲方按国家现行的规范、规程及有关标准进行验收。

6、工程质量验收国家标准和行业规范：

(1) 玻璃幕墙工程质量检验标准，JGJ/J139-2020。

(2) 建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2018。

(3) 建筑工程施工质量验收统一标准，GB50300-2013。

(4) 其他现行的国家或行业的质量检验评定标准。

(二) 工期要求：

1、2023 年 月 日开工（进场时间根据实际施工现场，与总包单位及甲方项目部接洽后进场），**必须在 2024 年 8 月 31 日 竣工**（以通过甲方验收之日为准）。施工总工期：____ 日历天（包含节假日）。

2、若乙方原因造成工期延误，则甲方按 5000 元/天向乙方计取逾期违约金，按天累计，直到扣完工期保证金止。

3、工期如期完成或提前竣工，不奖不罚，工期履约保证金在工程验收通过一个月内返还（无息）。

4、由于甲方或不可抗力原因造成的工期延误，经甲方签证后工期按实际延误的时间相应顺延。

5、关于亚运会的说明：若政府要求施工项目全面停工，且需暂时解散所有管理人员和班组工人的，则乙方需无条件配合，工期顺延；亚运会结束后，甲方提前一周通知项目复工，乙方需提前做好复工准备，所有人员必须一周内全部到位，不得影响施工进度。

(三) 安全文明要求：

1、工程施工期间，乙方应认真执行省、市、区有关安全生产、文明施工的条例和规定。

2、乙方原因造成安全事故的，则一切责任和费用由乙方自行全部承担。安全文明施工履约保证金在工程验收通过一个月内返还（无息）。

3、工地现场的保卫安全工作由乙方自行负责，费用由乙方自行承担。

4、工程施工期间，乙方必须时刻对施工设备做好维护检修工作，确保用电安全，应按相关规定准备好灭火器，并做到每天必须有专人负责管理。

5、乙方在施工期间，如受到行政主管部门检查通报批评或被电视、报社等媒体曝光给甲方造成负面影响的，甲方有权每一次处罚乙方 30000~100000 元，此项费用在工程进度款中扣除。

6、乙方原因致使甲方及第三方受到相关部门的处罚，该款项由乙方负责。

(四) 承包方式:

包工包料, 包质量、包进度、包安全文明施工。

(五) 材料要求:

- 1、本工程所用的建筑材料, 除门套石材甲供外, 其他材料均由乙方自行采购并签订合同。
- 2、乙方必须对采购的材料质量全面负责, 提供产品合格证书、质保书、试验报告。甲方对材料质量有疑问时, 均有权要求复验, 复验合格其相关费用由要求复验方支付, 复验不合格其经济损失及复验费用由材料采购方承担。
- 3、凡因乙方采购的材料无法达标而影响工程, 造成甲方损失, 乙方应负全责, 并赔偿损失。
- 4、如甲方发现乙方采购的材料有以假乱真, 以次充好的情况时, 乙方应无条件清退所有假冒材料, 由此造成的甲方损失由其承担, 并甲方有权处以乙方罚款为 50000 元/次, 此项费用在工程进度款中扣除。

5、材料备选品牌及要求:

序号	材料名称	品 牌	备 注
1	玻璃	“旗滨”、“耀皮”、“南玻”、“信义”	要求原片原厂原加工, 颜色按环球中心项目的实样颜色为准
2	铝型材	广东南华、广东坚美、广东兴发、广东罗翔	颜色以甲方确认的样品颜色为准
3	型材及铝板表面处理涂料	PPG、阿克苏、威士伯、老虎	
4	铝板	宝业耐胜、江苏恒美、江苏海德曼、浙江中执、山东七色	设计图纸厚度为净厚度, 铝单板为三涂二烤
5	不锈钢板	宁波宝新、上海宝钢、张家港浦项、	颜色以甲方确认的样品颜色为准
6	地弹门五金件	GMT、盖泽、多玛、	以甲方确认的样品为准
7	门窗五金件(铰链、多点锁、执手)	立兴、坚朗	以甲方确认的样品为准
8	保温岩棉	洛克威、樱花、欧文斯科宁、	
9	防火岩棉	洛克威、樱花、欧文斯科宁、	

2、本工程验收通过后一年应全面检查一次，此后每二年全面检查一次，台风后应另行检查一次，至幕墙防渗漏保修期满止，检查前一天应通知物业公司，检查费用已包含在总价中，不另计。

3、保修期内，乙方应无偿提供所需的维修人员和材料，做好维修保养工作。因工程质量问题给业主或第三方造成的损失，乙方应予以赔偿并承担一切责任。

4、保修期内，乙方在收到甲方（或物业公司）维修通知时，乙方须在 24 小时之内到现场进行维修工作。如乙方不在约定期限内派人维修或同一问题 2 次修理不好的，甲方（或物业公司）有权委托他人修理，费用由乙方全部承担。

5、发生紧急抢修事故的，乙方应在接到事故通知后，3 个小时内到达事故现场抢修，否则甲方（或物业公司）有权委托他人修理，费用由乙方全部承担。

6、保修完成后，由甲方（或物业公司）组织验收。

7、因施工质量原因维修后，保修期限相应顺延，相应保修金退还时间也顺延。

8、所有外装饰工程与土建工程结合部位的渗漏水均由乙方承担全部责任（土建结构本身质量问题的除外）。

十、附则：

1、本合同一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜另行协商。

十一、仲裁与诉讼：

协商不成时，依法向工程所在地人民法院起诉。



幕墙（子分部）工程质量验收记录

编号：A-1

工程名称	萧储（2008）16号地块1#、3#楼及地下室		结构类型	核心筒钢结构
幕墙高度	249.80m	层数	地上：59层/11层 地下：3层	
建设单位	杭州创展置业有限公司		幕墙面积	69378m ²
施工单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司		项目经理	童军庆
序号	分项工程名称	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	单元体幕墙	合格	合格	
2	金属幕墙	合格	合格	
3	框架式玻璃幕墙	合格	合格	
4	遮阳系统	合格	合格	
5	保温系统	合格	合格	
6	防火防雷	合格	合格	
7	注胶密封	合格	合格	
质量控制资料		完整	完整	
安全和功能检验（检测）报告		符合要求	符合要求	
观感质量验收		符合要求	符合要求	
幕墙硅酮结构密封胶		幕墙“四性”试验结果及检测报告		
相容性实验结果	合格	合格		
综合验收结论		合格		
施工单位： 项目经理：  2024年11月15日	设计单位： 项目负责人：  2024年11月15日	监理单位： 总监理工程师：  2024年11月15日	建设单位： 项目负责人：  2024年11月15日	

幕墙（子分部）工程质量验收记录

编号：A-2

工程名称	萧储（2008）16号地块2#楼及地下室		结构类型	核心筒钢结构
幕墙高度	249.80m	层数	地上：59层 地下：3层	
建设单位	杭州创展置业有限公司	幕墙面积	53455m ²	
施工单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目经理	童军庆	
序号	分项工程名称	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	单元体幕墙	合格	合格	
2	金属幕墙	合格	合格	
3	玻璃幕墙	合格	合格	
4	遮阳系统	合格	合格	
5	保温系统	合格	合格	
6	防火防雷	合格	合格	
7	注胶密封	合格	合格	
质量控制资料		完整	完整	
安全和功能检验（检测）报告		符合要求	符合要求	
观感质量验收		符合要求	符合要求	
幕墙硅酮结构密封胶		幕墙“四性”试验结果及检测报告		
相容性实验结果	合格	合格		
综合验收结论		合格		
施工单位： 项目经理：  2024年11月15日	设计单位： 项目负责人：  2024年11月15日	监理单位： 总监理工程师：  2024年11月15日	建设单位： 项目负责人：  2024年11月15日	

工程竣工验收报告

工程名称	黄禧(2008)16号地块1#、3#楼及地下室		建筑面积	m ²	
工程地址	萧山区		结构类型	核心筒钢结构	
层数	地上 11至59层, 地下 3层。	总高	56.45~249.8米		
电梯	26台	自动扶梯	/		
开工日期	2019年1月28日		竣工验收日期	2025年1月8日	
建设单位	杭州创展置业有限公司	施工单位	浙江国泰建设集团有限公司		
勘察单位	浙江省工程物探勘察院	监理单位	浙江永安工程咨询有限公司		
设计单位	浙江省建筑设计研究院	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督安全监督站		
工程完成设计与合同所约定内容	已完成设计与合同所约定内容。				
验收组组织形式	本工程已竣工,由甲方推荐红组织各单位人员进行验收。				
专业	验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、曹泽群、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、秦国金、邵纪良、朱飞龙、朱飞鹏、陈向东、范朝晖、辛朝阳、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈浩等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、曹泽群、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、秦国金、邵纪良、朱飞龙、朱飞鹏、陈向东、范朝晖、辛朝阳、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈浩等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、曹泽群、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、秦国金、邵纪良、朱飞龙、朱飞鹏、陈向东、范朝晖、辛朝阳、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈浩等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、曹泽群、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、秦国金、邵纪良、朱飞龙、朱飞鹏、陈向东、范朝晖、辛朝阳、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈浩等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、曹泽群、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、秦国金、邵纪良、朱飞龙、朱飞鹏、陈向东、范朝晖、辛朝阳、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈浩等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、曹泽群、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、秦国金、邵纪良、朱飞龙、朱飞鹏、陈向东、范朝晖、辛朝阳、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈浩等				
验收组	验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、曹泽群、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、秦国金、邵纪良、朱飞龙、朱飞鹏、陈向东、范朝晖、辛朝阳、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈浩等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、曹泽群、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、秦国金、邵纪良、朱飞龙、朱飞鹏、陈向东、范朝晖、辛朝阳、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈浩等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、曹泽群、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、秦国金、邵纪良、朱飞龙、朱飞鹏、陈向东、范朝晖、辛朝阳、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈浩等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、曹泽群、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、秦国金、邵纪良、朱飞龙、朱飞鹏、陈向东、范朝晖、辛朝阳、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈浩等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、曹泽群、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、秦国金、邵纪良、朱飞龙、朱飞鹏、陈向东、范朝晖、辛朝阳、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈浩等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、曹泽群、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、秦国金、邵纪良、朱飞龙、朱飞鹏、陈向东、范朝晖、辛朝阳、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈浩等				
验收情况	1、宣布验收小组、验收方案; 2、各单位汇报合同履约和执行工程建设情况; 3、审阅工程档案工程资料; 4、实地查验工程质量; 5、对有关单位进行综合评价并签署验收意见。				
建设单位	杭州创展置业有限公司		监理单位	浙江永安工程咨询有限公司	
勘察单位	浙江省工程物探勘察院		设计单位	浙江省建筑设计研究院	
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司		质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督安全监督站	
项目负责人:	楼朝红		建设单位:		
勘察负责人:	楼朝红		监理单位:		
设计负责人:	楼朝红		施工单位:		
项目经理	楼朝红		总工程师:	何定勇	
总工程师	楼朝红		质量监督		

工程竣工验收报告

工程名称	萧楠 (2008) 16号地块 2#楼及地下室		建筑面积	㎡														
工程地址	杭州市萧山区钱江世纪城		结构类型	剪力墙、框架结构														
层数	地下 3 层, 地上 59 层	总高	249.8m															
电梯	18 台	自动扶梯	/ 台															
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	2025 年 1 月 9 日															
建设单位	杭州创展置业有限公司		施工单位	浙江宝业建设集团有限公司														
勘察单位	浙江省工程物探勘察院		监理单位	浙江永安工程咨询有限公司														
设计单位	浙江省建筑设计研究院		质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督安全监督站														
工程完成设计与合同约定内容	本工程已完成设计与合同所约定的内容																	
验收组织形式	本工程已竣工, 由甲方楼寿红组织各单位人员进行验收																	
验收组成员	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>专业</th> <th>验收组成员</th> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松</td> </tr> <tr> <td>采暖卫生和燃气工程</td> <td>楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松</td> </tr> <tr> <td>建筑电气安装工程</td> <td>楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松</td> </tr> <tr> <td>通风与空调工程</td> <td>楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松</td> </tr> <tr> <td>电梯安装工程</td> <td>楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松</td> </tr> <tr> <td>工程竣工资料审查</td> <td>楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松</td> </tr> </table>				专业	验收组成员	建筑工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松	采暖卫生和燃气工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松	建筑电气安装工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松	通风与空调工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松	电梯安装工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松	工程竣工资料审查	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松
专业	验收组成员																	
建筑工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松																	
采暖卫生和燃气工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松																	
建筑电气安装工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松																	
通风与空调工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松																	
电梯安装工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松																	
工程竣工资料审查	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蔡群芳、钱伟明、周波、董伟、董国松、蔡杰、孙茂松																	
竣工验收程序	由施工单位汇报工程概况及对该工程的施工总结, 在现场工程现场质量情况, 最后由建设、设计等部门核定工程质量登记。																	

建设单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:	监理单位:
楼寿红	楼寿红	楼寿红	楼寿红	楼寿红
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

项目负责人:	勘察负责人:	设计负责人:	项目经理:	企业技术负责人:
楼寿红	楼寿红	楼寿红	楼寿红	楼寿红
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

大越城一期大区石材、铝板幕墙施工工程（二标）



大越城一期大区石材、铝板幕墙施工工程（二标）

建设单位：绍兴天圣时代置业有限公司；

项目地址：位于绍兴市柯桥区齐贤街道创意路与大越路交叉口；

工程概况：二标为8幢19F的PEC装配式钢构、7幢17F、层配电房、1幢4层配套用房、1#燃气调压站、1#生活垃圾房、门斗等，幕墙面积总计约173416平方米。

合同金额：133181839元；

发包方(全称): 绍兴天圣时代置业有限公司 (以下简称“甲方”)

承包方(全称): 浙江宝业幕墙装饰有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律行政法规,在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,遵循平等、公平和诚实信用的原则,双方就建设工程施工事项协商一致,特订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 大越城一期石材、铝板幕墙施工工程(二标)。

1.2 工程地点: 绍兴市柯桥区齐贤街道创意路与大越路交叉口。

1.3 承包范围: 一期二标: 8幢19F的PEC装配式钢构、7幢17F、层配电房、1幢三层幼儿园、1幢4层配套用房、1#燃气调压站、1#生活垃圾房、门斗等区域涉及的幕墙、雨蓬、外墙保温等; 具体承包内容以施工图纸、工程量清单以及本合同相关条款为准。

1.4 承包方式: 采用包供货、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测、包验收的工程承包方式。

1.5 承包要求: 本工程乙方不得私自转包第三方或擅自分包。

二、合同工期

乙方确保在 2024 年 9 月 30 日前全部完成并经甲方验收合格; 乙方逾期竣工的, 每逾期一日, 应承担 5000 元/日违约金, 逾期超过 15 天的, 视为乙方不具备签约时承诺的施工能力, 双方同意取消合同规定的价格条件作调价处理: 按合同约定价格的 70% 结算本工程已完工部分价款; 同时甲方有权选择解除合同, 乙方应按甲方要求立即清理退场。

乙方已自行考虑季节、天气、停水、停电、节假日、新冠疫情、工地及周边环境干扰等原因的影响, 除甲方原因或不可抗力外, 不得顺延工期。

新冠疫情已按照乙类乙管方式进行防疫, 甲乙双方均确认, 新冠疫情不构成不可抗力。

因甲方原因或不可抗力造成工期延误的, 双方共同确认工期相应顺延; 乙方有义务在该事件发生之日起 5 日内书面通知甲方并向甲方提起工期顺延确认程序, 该通知应载明顺延工期所依据的事实及理由, 如未履行通知义务和发起工期顺延确认程序, 则视为乙方放弃工期顺延权利。

乙方应有详细的施工组织设计和进度计划, 报送甲方。乙方必须保证施工进度。如乙方擅自停工 5 日以上或经甲方通知后未能按通知要求复工或部分复工的, 视为乙方单方解除合同。另乙方单方解除合同的, 应按合同总价的 20% 向甲方支付违约金。

~~当剩余工程量与总工程量之间比例大于剩余工期(包括乙方有权顺延部分工期)与总工~~

当剩余工程量与总工程量之间比例大于剩余工期（包括乙方有权顺延部分工期）与总工期之间比例 20% 时，视为乙方不具备施工能力，有权要求乙方支付合同总价 20% 金额违约金，并甲方有权选择解除合同（非乙方原因，暂无法施工部分除外）。

三、工程合同注意事项

3.1 合同暂定含税金额为：¥133181839 元（大写：人民币壹亿叁仟叁佰壹拾捌万壹仟捌佰叁拾玖元整），其中不含税金额为 ¥ 122185173.4 元，增值税金额为 ¥10996665.6 元，税率 9%（遇营改增等国家税务政策调整时，税费同步调整）。

3.2 总包配套费由甲方承担；但现场乙方如利用总包施工水电和总包临设等，则费用由乙方跟总包自行协商结算。

3.3 石材幕墙检测费、材料保管费、分批施工可能产生的窝工费等一并包含在合同报价内，甲方不再另行支付费用。

3.4 甲方因需要而对进行石材分格尺寸（不含装饰造型尺寸）的调整，乙方需无条件配合完成，因此导致施工方增加工作量和费用的，合同结算价款不予调整。

3.5 乙方已考虑图纸深化及现场实际施工与施工图不同所产生调整，如：后置埋件与立柱的连接角码孔位冲突，变更后置埋件的费用等，全费用单价不做调整。

3.6 图纸或规范上有的，乙方组价明细漏项，一并视为工程优惠，全费用单价不做调整。

四、合同文件组成及解释顺序

4.1 补充合同；

4.2 本合同及其附件；

4.3 缔约通知书；

4.4 询价文件；

4.5 报价文件及过程中的来往文件；

4.6 施工图纸，现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

4.7 双方约定并共同签署的有关工程会审纪要、变更等书面合同；

4.8 已标价的工程量清单；

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

五、双方的权利义务

5.1 甲方的权利和义务：

5.1.1 甲方委派 张卫国/13357561010 为甲方代表，负责合同履行过程中有关的具体事宜，但涉及变更、确认文件包括价格、工程量等必须经加盖甲方公司公章后才能正式生效，

15.6 乙方对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施，乙方应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任。

十六、争议解决

16.1 在本工程施工期间或竣工之后、在本合同终止之前或之后，合同双方关于本合同、或起因于本合同、或因本工程施工发生任何争议，均可按以下方式解决争议：

(1) 双方应友好协商解决；

(2) 协商不成的，任何一方均可向项目所在地的法院起诉。

十七、其他

17.1 本合同正本贰份，经双方盖章后生效，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同副本肆份，经双方盖章后生效，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

十八、附件

附件一 施工安全协议书

附件二 工程现场处罚暂行办法

附件三 工程结算资料签收单

附件四 工程量清单报价单（2023年4月26日版）

附件五 施工图纸

甲方：（公章）

住所：绍兴市越城区本觉路58号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0575-84881020

开户银行：农业银行绍兴越中支行

帐号：19540101040018106

签订日期： 年 月 日

乙方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

附件一

施工安全协议书

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、电网和设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

证书

浙江宝业幕墙装饰有限公司

按照活动规则，经过各赛区选拔、工作组对工程现场核实、专家组评审，贵公司参建的大越城一期大区石材、铝玻璃幕墙施工工程（二标）入选2025第十七届中国长三角石材建设工程质量竞赛

金石工程

（建筑外装饰类）



二〇二五年九月

沪石协证(金石)2025(项)第0023号

附件 1:

业主使用意见证明

工程名称	大越城一期大区石材、铝板幕墙施工工程(二标)	
施工单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	
死亡事故	<input type="checkbox"/> 发生	<input checked="" type="checkbox"/> 未发生
质量事故	<input type="checkbox"/> 发生	<input checked="" type="checkbox"/> 未发生
其它需要说明的内容:	履约优秀。	
业主单位	 签字: (盖章) 时间:	

幕墙工程竣工验收登记表

工程名称	大越城项目（一期）2标（1#~4#楼、11#~19#楼、60#~61#楼、1#~8#配电房、商业自变、9#配电房、2#闭开所、18#~19#配电房、东门斗、一期地下室）幕墙工程		
建设单位	绍兴天圣时代置业有限公司	总包施工单位	浙江宝业建设集团有限公司
监理单位	浙江东城建设管理有限公司	幕墙分包单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司
幕墙类别	组合幕墙	幕墙面积	按实结算
幕墙开工日期	2023年8月1日	幕墙竣工日期	2024年10月21日
幕墙使用维护说明书	幕墙施工企业是否向业主提供的《幕墙使用维护说明书》： <u>是</u>	幕墙维修、维护人员培训记录	幕墙施工企业是否为幕墙维修、维护人员进行培训，并有培训记录： <u>是</u>
备注			

建设单位盖章：



总包施工单位盖章：



监理单位盖章：



幕墙分包单位盖章：



(在建)绍兴高铁北站 TOD 综合体项目 (A 区块) 幕墙工程



绍兴高铁北站 TOD 综合体项目 (A 区块) 幕墙工程

建设单位：绍兴市镜湖科技城开发服务有限公司；

总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司、浙江勤业建工集团有限公司；

项目地址：绍兴北站周边区域(北邻高铁站房，南靠嘉会河，东接车站东路，西临杭绍台高速及大越路)

工程概况：总建筑面积 486783 m²，含 T1 主楼（32F、155.2m）、Q1 枢纽大厅、T2 主楼（17F、71.8m）、Q2 裙房、T3 主楼（21F、97.95m）、Q3 裙房、T4 主楼（20F、71.35m）、Q4 研究院和科技馆、T5 主楼（22F、96.75m），站前广场大雨蓬（Q5）铝镁锰屋面和天棚（吊顶）装饰，连桥、汽车坡道、庭院、6 个下沉广场等内容，幕墙总面积约 200000 m²。

合同金额：22302.65 万元；

1859

合同编号: HD-FBHT-2024057绍兴北项目-67

建设工程施工专业分包合同 (幕墙工程)

工程名称: 绍兴高铁北站 TOD 综合体项目 (A 区块)

发包人: 中国建筑第八工程局有限公司&浙江勤业建工集团有限公司

承包人: 浙江宝业幕墙装饰有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司&浙江勤业建工集团有限公司
承包人（全称）：浙江宝业幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绍兴高铁北站TOD综合体项目（A区块）幕墙工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴高铁北站TOD综合体项目（A区块）幕墙工程。
2. 工程地点：绍兴北站周边区域（北邻高铁站房，南靠嘉会河，东接车站东路，西临杭绍台高速及大越路）。
3. 工程立项批准文号：越发改（镜湖）初设[2020]1号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：包括T1主楼、Q1枢纽大厅、T2主楼、Q2裙房、T3主楼、Q3裙房、T4主楼、Q4研究院和科技馆、T5主楼的幕墙和雨棚，T4和T5东侧入口雨棚的屋面部分及天棚（吊顶）装饰，科技馆玻璃屋面，站前广场大雨蓬（Q5）铝镁锰屋面和天棚（吊顶）装饰，风井出地面部分、1~3#连桥、广场西连桥、出站连桥、汽车坡道、庭院、6个下沉广场、室外出口、地铁安全出入口等涉幕墙工程，幕墙总面积约150000m²。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：包括T1主楼、Q1枢纽大厅、T2主楼、Q2裙房、T3主楼、Q3裙房、T4主楼、Q4研究院和科技馆、T5主楼的幕墙和雨棚，T4和T5东侧入口雨棚的屋面部分及天棚（吊顶）装饰，科技馆玻璃屋面，站前广场大雨蓬（Q5）铝镁锰屋面和天棚（吊顶）装饰，风井出地面部分、1~3#连桥、广场西连桥、出站连桥、汽车坡道、庭院、6个下沉广场、室外出口、地铁安全出入口等涉幕墙工程，幕墙总面积约150000m²。内容包括：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、金属屋面板、铝合金格栅百叶、不锈钢雨棚、铝板雨棚、玻璃雨棚、铝合金门窗及幕墙相关的栏杆、封修、保温、外立面变形缝、结构连接件等的深化设计、测试、采购、安装及维护等所有内容，服从土建施工总包管理，与其他相关专业施工做好配合等。本次招标不包括擦窗机（含轨道）、光电幕墙。具体范围详见图纸及工程量清单。

注：中标人负责施工图深化设计，对幕墙局部或节点可提出优化深化意见，并承担二次深化的设计费。深化设计图纸须由总承包单位提交，经主体设计单位技术审核，并经全咨单位、建设单位确认后实施，中标后需制作样板。深化后的工程造价（按合同约定原则）原则上不得超出幕墙工程合同价。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月06日（中标通知书发出日）。

计划竣工日期：2024年10月31日。

工期总日历天数：330天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。中标通知书发出后50日历天内完成图纸二次深化设计、施工方案编制及论证、进场并具备开工条件；样板方案确认后30日历天内完成样板工程；样板工程经全咨单位、建设单位确认后260日历天内完成合同内施工内容，具备验收条件；其中与综合交通枢纽相关的连桥、连廊、Q5、Q1（含下沉庭院）等幕墙内容须于2024年8月31日前完成（T2在2024年2月底具备幕墙施工条件，Q5在2024年4月底具备幕墙施工条件，其他2023年11月底具备幕墙施工条件）；且过程中幕墙施工计划须服从项目总体进度要求调整。

三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，配合总包获得钱江杯。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟叁佰零贰万陆仟肆佰伍拾贰元（¥ 223026452 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零伍万叁仟壹佰捌拾捌元（¥3053188元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

且二次
全咨单
原则

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰零贰万柒仟伍佰贰拾捌元整（¥12027528元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理：

承包人项目经理：王永江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

期天数
七设计、
反工程；
条件；
024年8
工条件，
度要求

九、签订时间

本合同于2024年1月2日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订起生效。

十三、合同份数

本合同一式叁拾贰份，均具有同等法律效力，发包人分别执捌份，承包人执捌份，建设单位执捌份。

发包人（联合体牵头人）：（公章） 发包人（联合体成员）：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司 浙江勤业建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：9131000063126503X1 组织机构代码：9133062170449539980

地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 地址：绍兴市柯桥区勤业广场 20 楼

邮政编码： 邮政编码：312030

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话：021-61691997 电话：0575-85689788

传真： 传真：0575-85656166

电子信箱： 电子信箱：/

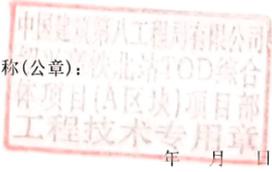
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海 开户银行：建行绍兴笛扬支行 六里支行

账号： 账号：

承包单位：浙江宇业幕墙装饰有限公司（合同章）
法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：913306217176824591
地址：绍兴市柯桥经济开发区柯西工业园区
邮政编码：312036

法定代表人：王建国
委托代理人：王永江
电话：0575-84882000-207
传真：0575-84889909
电子信箱：byzhx662288@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司柯桥支行
账号：33001657235053021814

履约评价意见表

工程概况	施工单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司		
	工程名称	绍兴高铁北站TOD综合体项目(A区块)幕墙工程	工程造价	22302.6万元
	工程地点	绍兴北站周边区域(北邻高铁站房,南靠嘉会河,东接车站东路,西临杭绍台高速及大越路)	开工时间	2023年12月6日
			竣工时间	/
项目经理	王永江			
发包人	中国建筑第八工程局有限公司&浙江勤业建工集团有限公司			
工程面积	幕墙总面积约150000平方米			
工程内容	包括T1主楼、Q1枢纽大厅、T2主楼、Q2裙房、T3主楼、Q3裙房、T4主楼、Q4研究院和科技馆、T5主楼的幕墙和雨棚, T4和T5东侧入口雨棚的屋面部分及天棚(吊顶)装饰, 科技馆玻璃屋面, 站前广场大雨篷(Q5)铝镁锰屋面和天棚(吊顶)装饰, 风井出地面部分、1~3#连桥、广场西连桥、出站连桥、汽车坡道、庭院、6个下沉广场、室外出口、地铁安全出入口等涉幕墙工程,			
工程评价	一、按合同约定时间开工, 手续齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	二、关键节点按时完成, 进度计划执行到位	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	三、进场材料规格、型号、品牌符合合同及设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	四、严格执行国家规范及施工方案	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	五、观感质量、实测实量指标达标	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	六、文明施工操作规范, 施工现场整洁、材料堆放有序	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	七、无安全生产事故	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	八、合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
整体履约评价: 优秀				
业主代表:	单位名称(公章):  年 月 日			

中山湾中新城联检大楼幕墙施工工程



西侧视角



东侧视角



中山湾中新城联检大楼幕墙施工工程

建设单位：中山市深业万胜投资有限公司；

项目地址：中山市翠亨新区起步区东五围，北邻客运站房及宿舍，南邻会展中心地块，东接突堤码头；

工程概况：占地面积 4.12 万平方米，总建筑面积 10.07 万平方米。分地下 1 层、地上 4 层，其中地下建筑面积 3.87 万平方米、地上建筑面积 6.20 万平方米，总建筑高度 29.9 米。含玻璃幕墙、铝板幕墙、水泥纤维板幕墙、玻璃栏杆、金属屋面等系统，总计施工面积约 81000 m²。

合同金额：8220.53 万元；

已复核
复核人: 沈嘉前
复核时间: 2023.10.30

1819

中山湾中新城项目联检大楼幕墙施工 工程合同

发包方（甲方）： 中山市深业万胜投资有限公司

承包方（乙方）： 浙江宝业幕墙装饰有限公司

合同订立时间： 2023年 月 日

合同订立地点： 中山市

合同编号： _____

了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）	中山市深业万胜投资有限公司	乙方：（公章）	浙江宝业幕墙装饰工程有限公司
地址：		地址：	合同专用章
法定代表人：		法定代表人：	
电话：	王森	电话：	
传真：		传真：	
		开户银行：	
		帐号：	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山湾中新城项目联检大楼幕墙施工工程

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：中山市深业万胜投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山湾中新城项目联检大楼幕墙施工工程				
工程地点	中山市翠亨新区东片区东五围	建筑面积		工程造价	万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	442000202204190101	监理许可证号			
开工日期	2023年11月1日	验收日期	2024年 5 月31日		
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2022041901CH		
建设单位	中山市裕业万胜投资有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳尊鹏幕墙设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	浙江宝业幕墙装饰有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐征
副组长	吴曦
组员	方翔、程磊、罗桂浩、马国力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐征	方翔、程磊、罗桂浩、马国力
建筑设备安装工程		
工程质控资料	肖由郑	李桃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 5 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 3 项，其中： 经审查符合要求 _____ 3 项 经核定符合要求 _____ 3 项	共 _____ 1 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 项 实体抽查符合要求 _____ 1 项	共 _____ 3 项，其中： 评价为“好”的 _____ 3 项 评价为“一般”的 _____ 0 项
屋面	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
人防		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

4.0.76.02（加密码版）

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐征	中山市深业万胜投资有限公司	建设单位项目负责人		
2	吴骥	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师		
3	程磊	中山市深业万胜投资有限公司	建设单位项目专业负责人		
4	赵华	深圳尊鹏幕墙设计顾问有限公司	设计单位项目负责人		
5	马国力	浙江业华幕墙装饰有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
25					
26					

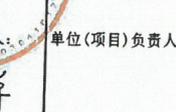


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 幕墙分项工程质量经验收合格，达到合格标准均满足相关规范要求；建筑观感质量为“好”；各项隐蔽验收记录及其它质量保证资料齐全、完整。
 综上所述，本工程的质量情况符合设计要求和现行施工规范及建设单位的合同要求，同意工程验收并交付使用。

				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人： 	总工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日



履约评价意见表

工程概况	施工单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司		
	工程名称	中山湾中新城项目联检大楼幕墙施工工程	工程造价	8220.5万元
	工程地点	中山市翠亨新区东片区东五围	开工时间	2023年11月1日
			竣工时间	2024年5月31日
	项目经理	马国力		
发包人	中山市深业万胜投资有限公司			
工程面积	幕墙面积约81000平方米			
工程内容	占地面积4.12万平方米，总建筑面积10.07万平方米，分地下1层、地上4层，其中地下建筑面积3.87万平方米、地上建筑面积6.20万平方米，总建筑高度29.9米。含玻璃幕墙、铝板幕墙、水泥纤维板幕墙、玻璃栏杆、金属屋面等系统			
工程评价	一、按合同约定时间开工，手续齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	二、关键节点按时完成，进度计划执行到位	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	三、进场材料规格、型号、品牌符合合同及设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	四、严格执行国家规范及施工方案	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	五、观感质量、实测实量指标达标	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	六、文明施工操作规范，施工现场整洁、材料堆放有序	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	七、无安全生产事故	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	八、合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
整体履约评价：优秀				
业主代表：		单位名称(公章)：		
		年 月 日		

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	童军庆	高级工程师	建造师证	一级	浙 1332009 201227779	建筑	项目经理	无	无
2	周斌	高级工程师	高级工程师证	高级	G3300236002	建筑	技术负责人	无	无
3	高海林	工程师	施工员证	岗位证	033171019 3317044602	建筑	施工员	无	无
4	王伟利	工程师	施工员证	岗位证	033151019 3315044804	建筑	施工员	无	无
5	王国建	工程师	施工员证	岗位证	033151019 3315044753	建筑	施工员	无	无
6	张旗	助理工程师	质量员证	岗位证	033161069 3316030062	建筑	质量负责人/质量主任	无	无
7	童狄阳	助理工程师	质量员证	岗位证	033151069 3315030175	建筑	质量员	无	无
8	沈军	工程师	安全员 C 证	岗位证	浙建安 C3 (2013)6400956	建筑	安全负责人/安全主任	无	无
9	王文超	工程师	安全员 C 证	岗位证	浙建安 C3 (2013)6401136	建筑	安全员	无	无
10	徐红夏	助理工程师	安全员 C 证	岗位证	浙建安 C3 (2016)6490170	建筑	安全员	无	无
11	周梦杰	工程师	安全员 C 证	岗位证	浙建安 C3 (2017)6490921	建筑	安全员	无	无
12	胡国军	工程师	材料员证	岗位证	033161119 3316023240	建筑	材料员	无	无
13	边翠玲	工程师	资料员证	岗位证	033171149 3317009824	建筑	资料管理员	无	无

14	李欣	工程师	造价工程师证	一级	建[造]1116 3300002430	建筑	商务经理	无	无
15	朱志雄	高级工程师	高级工程师证	高级	G3300108858	建筑	设计负责人	无	无
16	何剑波	工程师	工程师证	中级	1910831559	建筑	设计师	无	无
17	胡献	工程师	工程师证	中级	1710830470	建筑	设计师	无	无
18	王明	工程师	工程师证	中级	1910831556	建筑	绿色建筑专员	无	无
19	祝洪中	助理工程师	助理工程师	岗位证	06020402	建筑	劳资专员	无	无

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

工程类执业资格证书、工程类职称证书

项目经理

使用有效期: 2025年12月25日
2026年06月23日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 童军庆

性别: 男

出生日期: 1977年12月20日

注册编号: 浙1332009201227779

聘用企业: 浙江宝业幕墙装饰有限公司

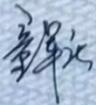
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-21至2027-02-20)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2016.1.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年07月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2005)3401725

姓名：童军庆
性别：男
出生年月：1977年12月
企业名称：浙江宝业幕墙装饰有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2005年06月27日
有效期：2023年03月06日 至 2026年03月05日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 童军庆
性 别: 男
出 生 年 月: 1977年12月20日
资 格 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 建筑施工
取得资格时间: 2019年12月21日



评委会名称: 浙江省建筑(施工专业)工程技术人员
高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号: 330621197712203512

证 书 编 号: G3300307868

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: UFQ00K50



发证时间: 2020年01月09日



技术负责人

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：
省建筑施工专业人员高级工程
师资格评审委员会

取得资格时间：2014年12月31日

发证时间：2015年03月04日



发证单位：

证书编号：G3300236002



姓名：周斌

性别：男

出生年月：1980年06月17日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

证书编码：0331710193317044602

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高海林

身份证号：330621197403055499

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 Name 高海林

性别 Sex 男

出生年月 Date of birth 197403

资格名称 Post qualification 工程师

专业 Speciality 建筑工程

确认时间 confirm date 2010年12月01日

公布文号 promulgate number 绍市人职[2010]115号

编号 serial number Z1010830125



2010年12月01日

证书编码：0331510193315044804

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王伟利

身份证号：330621197310075490

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名

Name

男

Sex

1973.10

Date of birth

工程师

Post qualification

建筑工程

Speciality

确认时间 2006年11月01日

confirm date

公布文号 绍市人职[2006]116号

promulgate number

编号 0610830386

serial number



2006年11月20日

证书编码：0331510193315044753

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 王国建

身份证号： 330121197201156331

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 浙江省

发证时间： 2020 年 12 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

605-006



王国防

姓名 Name

性别 Sex

出生年月 Date of birth

资格名称 Qualification type

专业 Speciality

男

1972年01月

工程师

建筑施工



确认时间 confirm date

2006年05月

公布文号 promulgation number

绍县人[2006]72号

编号 serial number

2006021018



2006年06月06日

质量负责人/质量主任

证书编码: 0331610693316030062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张旗

身份证号: 330602198510221531

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年12月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 Name 张旗

性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1985年10月

资格名称 Qualification Type 助理工程师

专业 Speciality 建筑工程

确认时间 Confirm Date 2011年3月

公布文号 Issued Document Number 绍县人社函[2011]36号

编号 Serial Number 2011030760



证书编码：0331510693315030175

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 童狄阳

身份证号： 330621198201233538

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 浙江省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



童狄阳

姓名
Name

男

性别
Gender

1982年1月

出生年月
Date of Birth

助理工程师

资格名称
Qualification Type

建筑工程

专业
Speciality

确认时间 2011年3月

Confirm Date

绍县人社函[2011]36号

公布文号

Issued Document Number

2011030766

编号

Serial Number



安全负责人/安全主任

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2013)6400956	
姓 名：	沈军
性 别：	男
出 生 年 月：	1980年10月
企 业 名 称：	浙江宝业幕墙装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2013年11月05日
有 效 期：	2025年07月01日 至 2028年08月07日
	
发证机关：	浙江省住房和城乡建设厅
发证日期：	2025年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 沈军
Name
性别 男
Sex
出生年月 198010
Date of birth
资格名称 工程师
Post qualification
专业 机械
Speciality

确认时间 2010年12月08日
confirm date

公布文号 绍市人职[2010]116号
promulgate number

编号 1010831951
serial number



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2013)6401136

姓名：王文超

性别：男

出生年月：1989年12月

企业名称：浙江宝业幕墙装饰有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年11月05日

有效期：2025年07月01日 至 2028年08月07日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

绍兴市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名：王文超

性 别：男

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程（施工）

评委会名称：绍兴市柯桥区建设工程中级专业技术职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2019年12月23日

证 件 号 码：330621198912153534

证 书 编 号：1910831560

查 询：<http://rsj.sx.gov.cn/>



签发时间：2020年03月11日



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2016)6490170	
姓 名：	徐红夏
性 别：	男
出 生 年 月：	1984年03月
企 业 名 称：	浙江宝业幕墙装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2016年03月01日
有 效 期：	2024年12月04日 至 2028年02月21日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年12月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名
Name

性别
Gender

出生年月
Date of Birth

资格名称
Qualification Type

专业
Speciality

徐红良

男

1984年3月

助理工程师

专业建筑工程(施工)

确认时间
Confirm Date

2015年12月

公布文号
Issued Document Number

绍柯人社函[2015]86号

编号
Serial Number

2016030125



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2017)6490921	
姓 名：	周梦杰
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年08月
企 业 名 称：	浙江宝业幕墙装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年11月14日
有 效 期：	2023年08月21日 至 2026年10月26日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年08月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

绍兴市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名：周梦杰

性别：男

资格名称：工程师

专业名称：建筑装饰

评委会名称：绍兴市柯桥区建设工程中级专业技术职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月13日

证件号码：330621198908165794

证书编号：2010831193

查询：<http://rsj.sx.gov.cn/>



签发时间：2021年02月23日



材料员

证书编码：0331611193316023240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡国军

身份证号：33900519760914621X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

654-006



胡国军

姓名 Name 胡国军

性别 Sex 男

出生年月 Date of birth 197609

资格名称 Post qualification 工程师

专业 Speciality 建筑工程

确认时间 2009年12月31日

confirm date

公布文号 绍市人职[2009]116号

promulgate number

编号 0910831078

serial number



2010年2月

证书编码：0331711493317009824

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：边翠玲

身份证号：330681198812013346

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

绍兴市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名：边翠玲

性别：女

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：绍兴市柯桥区建设工程中级专业技术职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月13日

证件号码：330681198812013346

证书编号：2010831195

查询：<http://rsj.sx.gov.cn/>



签发时间：2021年02月23日
电子证书管理章



造价工程师

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欣
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年01月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11163300002430
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 浙江宝业幕墙装饰有限公司



个人签名:

李欣

签名日期:

李欣
2025.12.30





姓名 李欣

性别 男

身份证号 320821198101191712

工作单位 苏州金螳螂幕墙有限公司

编号 10252905

经 苏州市建设工程技术中级资格评审委员会 于 2011 年 9 月 25 日 评审， 李 欣 已具备 工程师 职称资格。



发证机关：苏州市人力资源和社会保障局

2011年10月18日

3205000571314

设计负责人

314-007

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

评委会名称： 省建筑施工专业人员高级工程
师资格评审委员会

取得资格时间： 2009年12月31日

发证时间： 2010年04月12日

发证单位： 

证书编号： G3300108858



姓名： 朱志雄

性别： 男

出生年月： 1976年12月01日

资格名称： 高级工程师

专业名称： 建筑工程

经审定，授予 朱志雄 为浙江省建筑装饰行业协会专家称号。



专业类别：建筑装饰设计
(建筑幕墙)

证书编号：S33190313

聘任时间：2019.5.26-2021.5.25

姓 名：朱志雄

性 别：男

出生年月：1976年12月

职 称：高级工程师

注：本证书聘任期内有效，聘期三年，续聘记录盖章有效。

浙江省建筑装饰行业协会
2019年5月



聘任记录	聘任期自 2021年5月 至 2024年5月 (盖章) 2021年5月26日
聘任记录	聘任期自 年 月 至 年 月 (盖章) 年 月 日
聘任记录	聘任期自 年 月 至 年 月 (盖章) 年 月 日

浙江省建筑装饰行业协会印制

2009年全国建筑装饰获奖工程（建筑幕墙类）

主设计师证

项目名称：南京国际金融中心

项目编号：ZJ0950301

承建单位：浙江宝业幕墙装饰

有限公司



姓名：朱志雄

身份证号码：330621197612012356

2012年全国建筑工程装饰奖
获奖工程（建筑幕墙类）

主设计师证

项目名称：温州新世纪商务大厦
幕墙工程
项目编号：ZJ1251041
承建单位：浙江宝业幕墙装饰
有限公司



姓名：朱志雄

身份证号码：330621197612012356

经评定，授予

浙江宝业幕墙装饰有限公司

朱志雄 2009年度全国建筑装饰幕墙协会

优秀设计师。

特颁此证



姓名：朱志雄

性别：男

身份证号码：330621197612012356

编号：CWES100053



中国建筑装饰协会幕墙工程委员会

二〇一〇年五月十日



浙江省优秀建筑装饰设计奖 获奖证书

(建筑装饰幕墙设计类)

设计单位：浙江宝业幕墙装饰有限公司
主设计师：朱志雄 陈国柱

你单位设计的《绍兴市人民检察院办案、专业技术综合用房幕墙》
工程项目荣获 2010年浙江省优秀建筑装饰设计奖。

特发此证，以资鼓励。

浙江省建筑装饰行业协会

二〇一〇年十一月





建筑幕墙设计人员证书

Professional Certificate of Curtainwalling Designers

姓名/Name: 何剑波 性别/Sex: 男

出生年月/Date of Birth: 1983.01

身份证号码/ID No.: 339005198301306218

发证单位/Issued by: 中国建筑装饰协会

发证日期/Issued on: 2008-04-24



等级
Appraisal class: 助理

编号
Serial No.: C36AWD000235

工作单位
Company: 浙江宝业幕墙装饰有限公司

2014年全国建筑工程装饰奖
获奖工程（建筑幕墙类）

主设计师证

项目名称：招商局广场幕墙工程

项目编号：ZJ1452471-1

承建单位：浙江宝业幕墙装饰有限
公司



姓名：何剑波

身份证号码：339005198301306218



绍兴市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名：王明

性 别：男

资格名称：工程师

专业名称：建筑机械

评委会名称：绍兴市柯桥区建设工程中级专业技术职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2019年12月23日

证件号码：330621198306201196

证书编号：1910831556

查 询：<http://rsj.sx.gov.cn/>



签发时间：2020年03月11日
电子证书管理章



劳资专管员

	<h2 style="text-align: center;">考核记录</h2>
姓名 <u>祝洪中</u> 性别 <u>男</u>	项目名称 <u>职业指导员 (劳资专管员)</u>
出生日期 <u>1990</u> 年 <u>03</u> 月 <u>04</u> 日	理论知识 _____
证书编号 <u>06020402</u>	操作技能 _____
身份证号 <u>330621199003043519</u>	评定成绩 <u>合格</u>
	 考核机构 (印) 2021 年 12 月 28 日

	确认时间 <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月
姓 名 <u>祝洪中</u>	Confirm Date
Name	
性 别 <u>男</u>	绍柯人社函[2018]11号
Gender	公布文号
出生年月 <u>1990</u> 年 <u>3</u> 月	Issued Document Number
Date of Birth	<u>2018030202</u>
资格名称 <u>助理工程师</u>	编 号
Qualification Type	Serial Number
专 业 <u>建筑工程</u>	
Speciality	 2018 年 4 月 日

社保缴纳证明扫描件



浙江省(柯桥区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江宝业幕墙装饰有限公司

统一社会信用代码: 913306217176824591

共1页, 第1页

当前单位参保种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	428	428	428	
2023年12月 - 2025年12月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	李欣	320821198101191712	202312 - 202511	24
2	王国建	330121197201156331	202312 - 202511	24
3	张旗	330602198510221531	202312 - 202511	24
4	王伟利	330621197310075490	202312 - 202511	24
5	高海林	330621197403055499	202312 - 202511	24
6	朱志雄	330621197612012356	202312 - 202511	24
7	童军庆	330621197712203512	202312 - 202511	24
8	周斌	330621198006173015	202312 - 202511	24
9	童狄阳	330621198201233538	202312 - 202511	24
10	王明	330621198306201196	202312 - 202511	24
11	周梦杰	330621198908165794	202312 - 202511	24
12	王文超	330621198912153534	202312 - 202511	24
13	祝洪中	330621199003043519	202312 - 202511	24
14	沈军	330623198010271518	202312 - 202511	24
15	边翠玲	330681198812013346	202312 - 202511	24
16	胡猷	330722198511084015	202312 - 202511	24
17	徐红夏	330821198403181415	202312 - 202511	24
18	胡国军	33900519760914621X	202312 - 202511	24
19	何剑波	339005198301306218	202312 - 202511	24

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26011709553004644353, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年01月17日



拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	童军庆	性别	男	年龄	49	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	中国地质大学			毕业时间	200407		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	1996年			投标人企业工作年限	26		技术特长	项目管理	
执业资格类型	一级建造师 建筑工程			执业资格证书编号及注册专业			浙 13320092012 27779 建筑工程		
经 工 主 历 作 要	1、萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程项目经理 2、双玺花园二期超高层(B标段)幕墙工程项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位 及联系方式	工程地点	担任 职位	备注		
1	萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程	23000 万元	2023.05 -2024.11	杭州创展置业有限公司	杭州	项目经理	合格		
2	双玺花园二期超高层(B标段)幕墙工程	7564 万元	2015.03 -2016.10	深圳招商房地产有限公司	深圳	项目经理	省优装饰奖		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1.提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。



59



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07331534073303166
File No. :

姓名: 童军庆
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年12月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2007年09月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年02月06日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0218542
No. :



使用有效期: 2025年12月25日
2026年06月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 童军庆

性别: 男

出生日期: 1977年12月20日

注册编号: 浙1332009201227779

聘用企业: 浙江宝业幕墙装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-21至2027-02-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

童军庆

签名日期: 2016.1.6



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 20123007月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2005)3401725

姓 名：童军庆
性 别：男
出 生 年 月：1977年12月
企 业 名 称：浙江宝业幕墙装饰有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2005年06月27日
有 效 期：2023年03月06日 至 2026年03月05日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：童军庆

性别：男

出生年月：1977年12月20日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2019年12月21日

评委会名称：浙江省建筑（施工专业）工程技术人员
高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330621197712203512

证书编号：G3300307868

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：UFQ00K50



发证时间：2020年01月09日



浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	童军庆	社会保障号	330621197712203512	证件类型	居民身份证	证件号码	330621197712203512	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江宝业幕墙装饰有限公司（30059763）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年12月-2025年11月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	12	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2024	01	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2024	02	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2024	03	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2024	04	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2024	05	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2024	06	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2024	07	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2024	08	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2024	09	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2024	10	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2024	11	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2024	12	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2025	01	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2025	02	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2025	03	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2025	04	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2025	05	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2025	06	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2025	07	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2025	08	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2025	09	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2025	10	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	
2025	11	30059763	柯桥区	10000	800	已到账	柯桥区	10000	50	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25123013362301482701。
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validsite>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年12月30日



类似工程业绩一览表

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位 及联系方式	工程地点	担任 职位	备注
1	萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程	23000 万元	2023.05 -2024.11	杭州创展置业有限公司	杭州	项目经理	合格
2	双玺花园二期超高层(B标段)幕墙工程	7564 万元	2015.03 -2016.10	深圳招商房地产有限公司	深圳	项目经理	省优装饰奖

萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程



萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程

建设单位：杭州创展置业有限公司；

项目地址：位于杭州市萧山区钱江世纪城（利丰路与市心路交叉口西）；

工程概况：项目占地面积 20503 m²，建筑面积 311334 m²。1#塔楼、2#塔楼为混合结构、辅楼为框架剪力墙结构，地上 59 层，高 249.8 米；裙楼地上 11 层，高 53.50 米。幕墙面积：约 12 万平方米。

合同金额：23000 万元；

建设工程中标通知书

浙江宝业幕墙装饰有限公司：

萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：包括单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、铝格栅、铝合金门、玻璃栏杆、建筑外保温、防雷接线、雨篷钢结构、雨篷排水管及照明、铝板雨篷、后置埋件、夜景泛光照明、幕墙清洗、四性实验及建筑垃圾外运等，总计幕墙面积约12万平方米。

2. 中标价：23000万元人民币

3. 中标工期：按招标文件要求

4. 中标质量标准：符合国家验收标准

5. 项目经理姓名：童军庆 资质等级：壹级 证书号：浙1332009201227779

招标人（公章）

2023年4月25日



证明

我司开发项目 萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程 由 浙江宝业幕墙装饰有限公司 中标并实际施工，该项目具体信息如下：

合同金额为：23000 万元；

幕墙高度为：249.80 m；

幕墙面积为：122833 m²；

项目经理为：童军庆；

已于 2024 年 11 月 15 日完工并通过验收。履约优秀。

特此证明！

建设单位：杭州创展置业有限公司

2025 年 4 月 23 日



项目经理变更申请表

工程名称		萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程	
发包单位		杭州创展置业有限公司	
承包单位		浙江宝业幕墙装饰有限公司	
监理单位		浙江永安工程咨询集团有限公司	
施工合同编号			
合同签订时间		计划开工日期	实际开工日期
总工期日历天		实际开工日期	
更换前项目经理			
职务	姓名	身份证号	注册证书编号
项目经理	王永江	330621197010285496	浙 1332007200734330
更换后项目经理			
职务	姓名	身份证号	注册证书编号
项目经理	童军庆	330621197712203512	浙 1332009201207779
发包单位项目负责人:		监理单位项目负责人:	
更换后项目经理:			
更换原因	原项目经理个人原因, 申请变更。		
施工承包单位意见:	<div style="text-align: center;">  <p>施工承包单位盖章 年 月 日</p> </div>		
施工监理单位意见:	<div style="text-align: center;">  <p>施工监理单位盖章 年 月 日</p> </div>		
发包单位意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>发包单位盖章 年 月 日</p> <p>技术专用章</p> </div> </div>		

后附更换后项目经理证书及安全考核B证。

1763

萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)
外墙装饰工程

施
工
合
同

合同签订地点: 杭州市萧山区

合同签订日期: 2023年5月17日

外墙装饰工程施工合同

发包人：杭州创展置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：浙江宝业幕墙装饰有限公司（以下简称乙方）

因工程建设需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等自愿的原则，甲乙双方就本外墙装饰工程施工事项协商一致，特订立本合同以便信守执行：

一、工程概况等：

1、工程名称：萧储(2008)16号地块(新世界瑰丽中心)外墙装饰工程。

2、工程地点：杭州市萧山区钱江世纪城（利丰路与市中心路交叉口西）。

3、承包范围：

(1) 招标图纸范围内的所有外墙装饰工程（包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝格栅、铝合金门、玻璃栏杆、建筑外保温、防雷接线、雨篷钢结构、雨篷排水管及照明、铝板雨篷、后置埋件、夜景泛光照明、幕墙清洗、四性实验（甲方可指定实验机构）及建筑垃圾清理外运等）。

(2) 招标说明纪要及答疑纪要的相关内容。

二、合同价款：

1、根据招标图纸、承包范围、乙方报价书及甲方询标，本工程合同价款一次性包干为人民币（小写）¥230000000.00元，（大写）贰亿叁仟万元整。

2、合同价款包括与完成本工程相关的一切费用（包括所有人工、材料及损耗、机械、管理费、利润、规费、税金、措施项目费、施工水电费、总包配套费、幕墙清洗及建筑垃圾清理外运等所有费用）。

三、工程要求：

（一）工程质量及验收：

1、工程质量必须确保合格。如达不到合格等级，质量履约保证金不予返还；如达到合格等级，质量履约保证金在工程验收通过一个月内返还（无息）。

2、乙方必须严格按施工图纸、招标说明纪要、答疑纪要、工程变更联系单、国家颁发的有关施工规范和行业标准进行施工。

3、乙方在施工期间的工程质量达不到标准规范部分，甲方一经发现，乙方应无条件拆除或重新施工，拆除和重新施工的费用由乙方自行承担，工期不予顺延。

4、所有工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合设计图纸和国家标准。

5、工程完工后，甲方按国家现行的规范、规程及有关标准进行验收。

6、工程质量验收国家标准和行业规范：

(1) 玻璃幕墙工程质量检验标准，JGJ/J139-2020。

(2) 建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2018。

(3) 建筑工程施工质量验收统一标准，GB50300-2013。

(4) 其他现行的国家或行业的质量检验评定标准。

(二) 工期要求：

1、2023年 月 日开工（进场时间根据实际施工现场，与总包单位及甲方项目部接洽后进场），**必须在 2024年 8月 31日 竣工**（以通过甲方验收之日为准）。施工总工期：____日历天（包含节假日）。

2、若乙方原因造成工期延误，则甲方按 5000 元/天向乙方计取逾期违约金，按天累计，直到扣完工期保证金止。

3、工期如期完成或提前竣工，不奖不罚，工期履约保证金在工程验收通过一个月内返还（无息）。

4、由于甲方或不可抗力原因造成的工期延误，经甲方签证后工期按实际延误的时间相应顺延。

5、关于亚运会的说明：若政府要求施工项目全面停工，且需暂时解散所有管理人员和班组工人的，则乙方需无条件配合，工期顺延；亚运会结束后，甲方提前一周通知项目复工，乙方需提前做好复工准备，所有人员必须一周内全部到位，不得影响施工进度。

(三) 安全文明要求：

1、工程施工期间，乙方应认真执行省、市、区有关安全生产、文明施工的条例和规定。

2、乙方原因造成安全事故的，则一切责任和费用由乙方自行全部承担。安全文明施工履约保证金在工程验收通过一个月内返还（无息）。

3、工地现场的保卫安全工作由乙方自行负责，费用由乙方自行承担。

4、工程施工期间，乙方必须时刻对施工设备做好维护检修工作，确保用电安全，应按相关规定准备好灭火器，并做到每天必须有专人负责管理。

5、乙方在施工期间，如受到行政主管部门检查通报批评或被电视、报社等媒体曝光给甲方造成负面影响的，甲方有权每一次处罚乙方 30000~100000 元，此项费用在工程进度款中扣除。

6、乙方原因致使甲方及第三方受到相关部门的处罚，该款项由乙方负责。

(四) 承包方式:

包工包料, 包质量、包进度、包安全文明施工。

(五) 材料要求:

- 1、本工程所用的建筑材料, 除门套石材甲供外, 其他材料均由乙方自行采购并签订合同。
- 2、乙方必须对采购的材料质量全面负责, 提供产品合格证书、质保书、试验报告。甲方对材料质量有疑问时, 均有权要求复验, 复验合格其相关费用由要求复验方支付, 复验不合格其经济损失及复验费用由材料采购方承担。
- 3、凡因乙方采购的材料无法达标而影响工程, 造成甲方损失, 乙方应负全责, 并赔偿损失。
- 4、如甲方发现乙方采购的材料有以假乱真, 以次充好的情况时, 乙方应无条件清退所有假冒材料, 由此造成的甲方损失由其承担, 并甲方有权处以乙方罚款为 50000 元/次, 此项费用在工程进度款中扣除。

5、材料备选品牌及要求:

序号	材料名称	品 牌	备 注
1	玻璃	“旗滨”、“耀皮”、“南玻”、“信义”	要求原片原厂原加工, 颜色按环球中心项目的实样颜色为准
2	铝型材	广东南华、广东坚美、广东兴发、广东罗翔	颜色以甲方确认的样品颜色为准
3	型材及铝板表面处理涂料	PPG、阿克苏、威士伯、老虎	
4	铝板	宝业耐胜、江苏恒美、江苏海德曼、浙江中执、山东七色	设计图纸厚度为净厚度, 铝单板为三涂二烤
5	不锈钢板	宁波宝新、上海宝钢、张家港浦项、	颜色以甲方确认的样品颜色为准
6	地弹门五金件	GMT、盖泽、多玛、	以甲方确认的样品为准
7	门窗五金件(铰链、多点锁、执手)	立兴、坚朗	以甲方确认的样品为准
8	保温岩棉	洛克威、樱花、欧文斯科宁、	
9	防火岩棉	洛克威、樱花、欧文斯科宁、	

2、本工程验收通过后一年应全面检查一次，此后每二年全面检查一次，台风后应另行检查一次，至幕墙防渗漏保修期满止，检查前一天应通知物业公司，检查费用已包含在总价中，不另计。

3、保修期内，乙方应无偿提供所需的维修人员和材料，做好维修保养工作。因工程质量问题给业主或第三方造成的损失，乙方应予以赔偿并承担一切责任。

4、保修期内，乙方在收到甲方（或物业公司）维修通知时，乙方须在 24 小时之内到现场进行维修工作。如乙方不在约定期限内派人维修或同一问题 2 次修理不好的，甲方（或物业公司）有权委托他人修理，费用由乙方全部承担。

5、发生紧急抢修事故的，乙方应在接到事故通知后，3 个小时内到达事故现场抢修，否则甲方（或物业公司）有权委托他人修理，费用由乙方全部承担。

6、保修完成后，由甲方（或物业公司）组织验收。

7、因施工质量原因维修后，保修期限相应顺延，相应保修金退还时间也顺延。

8、所有外装饰工程与土建工程结合部位的渗漏水均由乙方承担全部责任（土建结构本身质量问题的除外）。

十、附则：

1、本合同一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜另行协商。

十一、仲裁与诉讼：

协商不成时，依法向工程所在地人民法院起诉。



幕墙（子分部）工程质量验收记录

编号：A-1

工程名称	萧储（2008）16号地块1#、3#楼及地下室		结构类型	核心筒钢结构
幕墙高度	249.80m	层数	地上：59层/11层 地下：3层	
建设单位	杭州创展置业有限公司		幕墙面积	69378m ²
施工单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司		项目经理	童军庆
序号	分项工程名称	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	单元体幕墙	合格	合格	
2	金属幕墙	合格	合格	
3	框架式玻璃幕墙	合格	合格	
4	遮阳系统	合格	合格	
5	保温系统	合格	合格	
6	防火防雷	合格	合格	
7	注胶密封	合格	合格	
质量控制资料		完整	完整	
安全和功能检验（检测）报告		符合要求	符合要求	
观感质量验收		符合要求	符合要求	
幕墙硅酮结构密封胶		幕墙“四性”试验结果及检测报告		
相容性实验结果	合格	合格		
综合验收结论		合格		
施工单位： 项目经理：  2024年11月15日	设计单位： 项目负责人：  2024年11月15日	监理单位： 总监理工程师：  2024年11月15日	建设单位： 项目负责人：  2024年11月15日	

幕墙（子分部）工程质量验收记录

编号：A-2

工程名称	萧储（2008）16号地块2#楼及地下室	结构类型	核心筒钢结构
幕墙高度	249.80m	层数	地上：59层 地下：3层
建设单位	杭州创展置业有限公司	幕墙面积	53455m ²
施工单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目经理	童军庆
序号	分项工程名称	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	单元体幕墙	合格	合格
2	金属幕墙	合格	合格
3	玻璃幕墙	合格	合格
4	遮阳系统	合格	合格
5	保温系统	合格	合格
6	防火防雷	合格	合格
7	注胶密封	合格	合格
质量控制资料		完整	完整
安全和功能检验（检测）报告		符合要求	符合要求
观感质量验收		符合要求	符合要求
幕墙硅酮结构密封胶		幕墙“四性”试验结果及检测报告	
相容性实验结果	合格	合格	
综合验收结论		合格	
施工单位： 项目经理：  2024年11月15日	设计单位： 项目负责人：  2024年11月15日	监理单位： 总监理工程师：  2024年11月15日	建设单位： 项目负责人：  2024年11月15日

工程竣工验收报告

工程名称	萧禧(2008)16号地块B、3#楼及地下室		建筑面积		
工程地址	萧山区		结构类型	核心筒钢结构	
层数	地上 11至59层, 地下 3层。	总高	56.45-249.8米		
电梯	26台	自动扶梯	/		
开工日期	2019年1月28日		竣工验收日期	2025年1月8日	
建设单位	杭州创展置业有限公司	施工单位	浙江国泰建设集团有限公司		
勘察单位	浙江省工程物探勘察院	监理单位	浙江永安工程咨询有限公司		
设计单位	浙江省建筑设计研究院	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站		
工程完成设计与合同所约定内容	已完成设计与合同所约定内容。				
验收组组织形式	本工程已竣工,由甲方推荐组织各单位人员进行验收。				
专业	验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等				
验收组	验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等				
验收情况	验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等 验收小组长: 楼朝红、林峰、沈洋、白定勇、章萍萍、甘海波、韩春林、邵文达、李晓良、章国金、邵纪良、朱佑龙、朱飞鹏、陈向旭、范朝晖、胡小坚、金杰、蔡朝江、黄忠、高福林、沈洁等				
验收程序	1、宣布验收小组、验收方案; 2、各单位汇报合同履约和执行工程建设情况; 3、审阅工程档案工程资料; 4、实地查验工程质量; 5、对有关单位进行全面评价并签署验收意见。				
建设单位:			监理单位:		
项目负责人: 楼朝红 勘察单位: (公章) 设计单位: (公章)			项目负责人: 何定勇 施工单位: (公章) 监理单位: (公章)		
建设程序情况: 1、本工程已报建,并领取施工许可证,证号为:330109201901280201 2、已领取规划许可证,证号为:建字第330109201800363; 3、已签订施工合同; 4、工程图设计已经审核,质量合格;			对工程勘察、设计、监理等方面的评价: 1、地质资料齐全,真实,符合规范要求; 2、设计单位符合规范及强制性标准,设计内容对施工单位进行详细技术交底; 3、监理单位旁站到位;		

工程竣工验收报告

工程名称	萧楠 (2008) 16号地块 2#楼及地下室	建筑面积	㎡	建设单位执行基本建设程序情况： 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告。 2、收到施工单位的竣工报告后符合竣工验收的，由建设单位组织有关单位进行初验。 3、建设单位提请公安、消防、人防等有关部门进行专项验收，取得合格证明文件。 4、施工单位对初验提出需整改或未完整的问题进行专项整改。 5、建设单位通知负责该工程的质量监督机构进行验收，合格后提交质量监督报告。 建设单位向备案机关办理工程竣工验收备案手续。													
工程地址	杭州市萧山区钱江世纪城	结构类型	框架剪力墙														
层数	地下3层，地上59层	总高	249.8m														
电梯	18台	自动扶梯	/台														
开工日期	年月日	竣工验收日期	2025年1月9日														
建设单位	杭州创展置业有限公司	施工单位	浙江宝业建设集团有限公司														
勘察单位	浙江省工程物探勘察院	监理单位	浙江永安工程咨询有限公司														
设计单位	浙江省建筑设计研究院	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站														
工程完成设计与合同约定内容	本工程已完成设计与合同所约定的内容			对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位：所提供的地质、测量、水纹等勘察成果真实、准确，符合现行有关标准规范要求 设计单位：设计资料符合现行标准规范和工程强制性标准要求，对设计施工图纸进行详细交底出具设计联系单及时，图纸深度和质量均较好 监理单位：能按合同要求对工程进行全过程监理，对工程质量和安全进行严格检查，并进行各项验收对工程的验收质量负责。													
验收组织形式	本工程已竣工，由甲方楼寿红组织各单位人员进行验收																
验收组成情况	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>专业</th> <th>验收组成员</th> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松</td> </tr> <tr> <td>采暖卫生和燃气工程</td> <td>楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松</td> </tr> <tr> <td>建筑电气安装工程</td> <td>楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松</td> </tr> <tr> <td>通风与空调工程</td> <td>楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松</td> </tr> <tr> <td>电梯安装工程</td> <td>楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松</td> </tr> <tr> <td>工程竣工资料审查</td> <td>楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松</td> </tr> </table>			专业	验收组成员	建筑工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松	采暖卫生和燃气工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松	建筑电气安装工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松	通风与空调工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松	电梯安装工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松	工程竣工资料审查	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松
专业	验收组成员																
建筑工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松																
采暖卫生和燃气工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松																
建筑电气安装工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松																
通风与空调工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松																
电梯安装工程	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松																
工程竣工资料审查	楼寿红、章亚华、林峰、何定勇、沈洋、潘纪良、章国豪、陈向旭、蒋群芳、钱伟明、周波、董华、董旭松、蔡杰、孙茂松																
竣工验收程序	由施工单位汇报工程概况及对该工程的施工总结，在现场工程现场工程质量和情况，最后由建设、设计等部门核定工程质量登记。																

项目负责人: 楼寿红	建设单位:	日期:
勘察负责人: 沈洋	勘察单位:	年 月 日
设计负责人: 沈洋	设计单位:	年 月 日
项目技术负责人:	施工单位:	年 月 日
总监理工程师: 何定勇	监理单位:	年 月 日

双玺花园二期超高层(B 标段)幕墙工程



双玺花园二期超高层(B 标段)幕墙工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司；

项目地址：深圳南山区蛇口海上世界；

工程概况：双玺花园（二期）为海上世界双玺花园住宅项目的一部分，地上由 1 栋 2 座 51 层超高层住宅及商务中心组成，地下 2 层停车库，二期建筑面积约 171548.31 平方米；幕墙高度达 189.70m，幕墙面积达 76258 m²。幕墙包含铝板幕墙、石材幕墙，玻璃幕墙，为深圳市标志性高层住宅建筑。

合同金额：7564 万元；

1016

合同编号: _____

双玺花园二期超高层(B标段)幕墙工程 施工合同



工 程 名 称: 海上世界双玺花园(二期)幕墙工程
工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口海上世界
发 包 人: 深圳招商房地产有限公司
承 包 人: 浙江宝业幕墙装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 浙江宝业幕墙装饰有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 海上世界双玺花园

工程地点: 深圳市蛇口海上世界

工程规模及特征: 双玺花园(二期)为海上世界双玺花园住宅项目的一部分,地上出1栋2座51层超高层住宅及商务中心组成,地下2层停车库,,二期建筑面积约171548.31平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容(附件3)和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

2、承包方式:

承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价一次性包死。

三、合同价款

金额(大写)人民币: 柒仟伍佰陆拾肆万贰仟贰佰捌拾陆元整

(小写)人民币: ¥ 75,642,286.00元;

(其中总包配合费 1,485,748.08 元)

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2015年 2 月 16 日

合同订立地点：南海意库 3# 楼 三楼

发包人：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：



承包人：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：



第三部分 专用条款

1、合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件组成及解释顺序如下：

通用条款 1.1 条。

3、适用标准、规范

约定选用的标准、规范名称：国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以最严格的要求为标准。

国内没有相应标准、规范时的约定：国内没有相应标准、规范的，由发包人按合同约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按照约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人组织有关专家论证认可后执行。

4、图纸和技术资料

4.1 发包人向承包人提供图纸套数：4套

发包人要求承包人对工程的保密要求和保密期限：承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。否则，发包人可以向分包人索赔损失。工程竣工后，除承包人存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外，应将其他全部图纸退还给发包人。

5、往来函件

5.2 发包人的地址：深圳市蛇口兴华路6号南海意库3号楼

承包人的地址：浙江绍兴绍兴县柯桥经济开发区柯西工业园区

监理单位的地址：深圳市深南大道6008号深圳特区报业大厦31F

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳市中海建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：岳永明

7、发包人代表

发包人代表姓名：马军

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：董军庆

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后承包方向总监提出书面申请后7天内。

十三、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

- 1、承包人同意在免费保修期满后至工程合理使用年限内,继续提供适当维修服务,并按成本价收取费用;
- 2、发包人保留根据相关法律法规就有关工程质量问题追究承包人质量责任的权利。
- 3、本协议中物业管理人所有行为均为发包人授权的行为,承包人知悉并认可。物业管理人不承担在发包人授权范围内行为产生的责任。
- 4、在协议有效期内双方必须遵守国家的法律、法令、政策及工程所在地的有关政策规定。
- 5、本协议未尽事宜,经双方协商同意签订补充协议,该补充协议与原协议有同等的法律效力。在协议履行中,若双方发生争议,经调解仍不能解决时,按照合同约定方式进行解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署,经双方签字确认后生效,本协议有三个附件:《施工范围及保修责任人联系方式申报表》、《维修人员过失行为处罚标准》、《保修期满工程验收及保修金支付管理办法》。

发 包 人(公章)

承 包 人(公章)

法定代表人(签字)

法定代表人(签字)

年 月 日

2015年2月16日

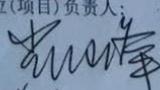


单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	海上世界双玺花园总承包工程(二期)	结构类型	框剪	层数/建筑面积	51层 / 171548m ²
施工单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	技术负责人	朱志雄	开工日期	2015.3.15
项目负责人	童军庆	项目技术负责人	徐建军	竣工日期	2016.10.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合标准及设计要求 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合规范要求 4 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 / 项	符合要求
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年10月12日	 (公章)  岳永明 总监理工程师 注册号 01487 有效期至 2020.04.12 中海监理有限公司 单位(项目)负责人:  2016年10月12日	 (公章) 单位负责人:  2016年10月12日



浙江省优秀建筑装饰工程奖证书

浙江宝业幕墙装饰有限公司

(建筑幕墙类)

贵单位承建的

海上世界双玺花园（二期）幕墙工程

荣获 2017 年

浙江省优秀建筑装饰工程奖

浙江省建筑装饰行业协会

二〇一七年九月



深化设计团队

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	朱志雄	高级工程师	高级工程师证	高级	G3300108858	建筑	设计负责人	无	无
2	何剑波	工程师	工程师证	中级	1910831559	建筑	设计师	无	无
3	胡献	工程师	工程师证	中级	1710830470	建筑	设计师	无	无

设计负责人

314-007

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称： 省建筑施工专业人员高级工程
师资格评审委员会

取得资格时间： 2009年12月31日

发证时间： 2010年04月12日

发证单位： 

证书编号： G3300108858



姓名： 朱志雄

性别： 男

出生年月： 1976年12月01日

资格名称： 高级工程师

专业名称： 建筑工程

经审定，授予 朱志雄 为浙江省建筑装饰行业协会专家称号。



专业类别：建筑装饰设计
(建筑幕墙)

证书编号：S33190313

聘任时间：2019.5.26-2021.5.25

姓 名：朱志雄

性 别：男

出生年月：1976年12月

职 称：高级工程师

注：本证书聘任期内有效，聘期三年，续聘记录盖章有效。

浙江省建筑装饰行业协会
2019年5月



聘任记录	聘任期自 2021年5月 至 2024年5月 (盖章) 2021年5月26日
聘任记录	聘任期自 年 月 至 年 月 (盖章) 年 月 日
聘任记录	聘任期自 年 月 至 年 月 (盖章) 年 月 日

浙江省建筑装饰行业协会印制

2009年全国建筑装饰获奖工程（建筑幕墙类）

主设计师证

项目名称：南京国际金融中心

项目编号：ZJ0950301

承建单位：浙江宝业幕墙装饰

有限公司

中国建筑装饰协会

二〇〇九年十二月



姓名：朱志雄

身份证号码：330621197612012356

2012年全国建筑工程装饰奖
获奖工程（建筑幕墙类）

主设计师证

项目名称：温州新世纪商务大厦
幕墙工程
项目编号：ZJ1251041
承建单位：浙江宝业幕墙装饰
有限公司



姓名：朱志雄

身份证号码：330621197612012356



浙江省优秀建筑装饰设计奖 获奖证书

(建筑装饰幕墙设计类)

设计单位：浙江宝业幕墙装饰有限公司
主设计师：朱志雄 陈国柱

你单位设计的《绍兴市人民检察院办案、专业技术综合用房幕墙》
工程项目荣获 2010年浙江省优秀建筑装饰设计奖。

特发此证，以资鼓励。

浙江省建筑装饰行业协会

二〇一〇年十一月





建筑幕墙设计人员证书

Professional Certificate of Curtainwalling Designers

姓名/Name: 何剑波 性别/Sex: 男

出生年月/Date of Birth: 1983.01

身份证号码/ID No.: 339005198301306218

发证单位/Issued by: 中国建筑装饰协会

发证日期/Issued on: 2008-04-24



等级
Appraisal class: 助理
编号
Serial No.: C36AWD000235

工作单位
Company: 浙江宝业幕墙装饰有限公司

2014年全国建筑工程装饰奖
获奖工程（建筑幕墙类）

主设计师证

项目名称：招商局广场幕墙工程

项目编号：ZJ1452471-1

承建单位：浙江宝业幕墙装饰有限
公司



姓名：何剑波

身份证号码：339005198301306218



其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料
---	------	------------------

资质相关证书





统一社会信用代码：913306217176824591

安全生产许可证

编号：（浙）J安许证字[2005]040242

企业名称：浙江宝业幕墙装饰有限公司

法定代表人：王建国

单位地址：浙江省绍兴市柯桥经济开发区柯西工业园区

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

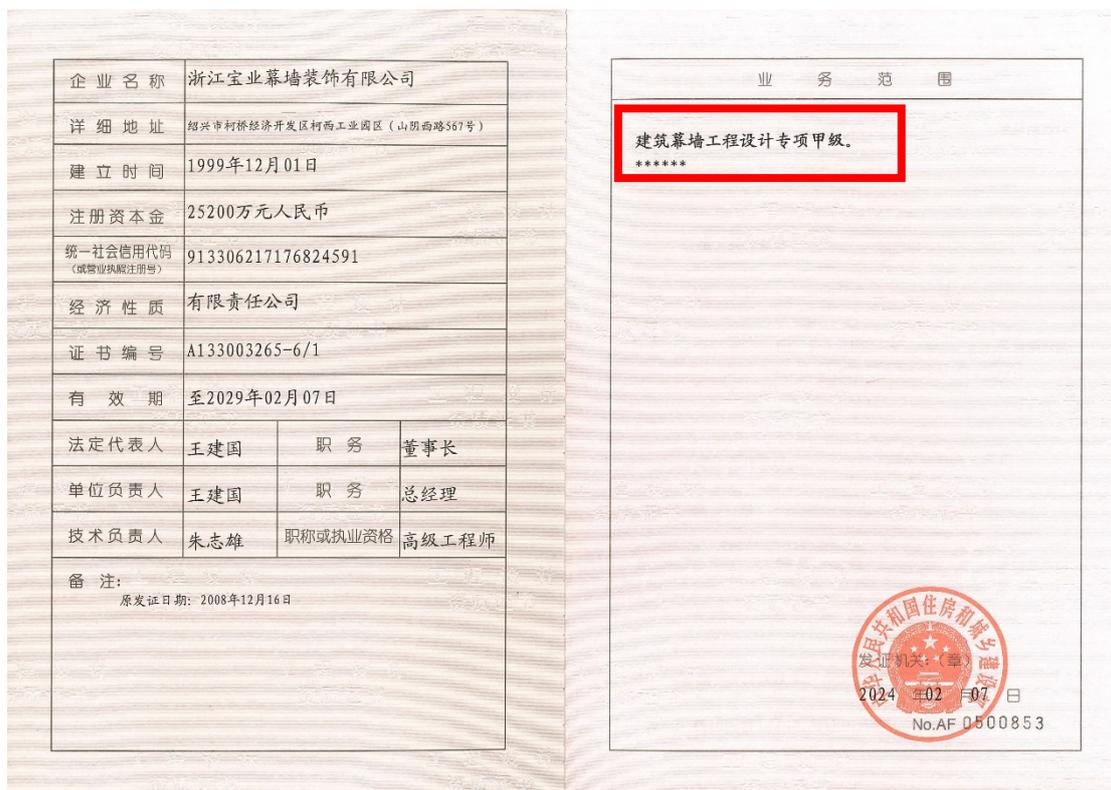
有效期：2025年09月15日 至 2028年11月02日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月15日







深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32100039R6M

兹证明

浙江宝业幕墙装饰有限公司

(统一社会信用代码：913306217176824591)

(地址：浙江省绍兴市柯桥经济开发区柯西工业园区)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***资质范围内的建筑幕墙工程设计、建筑幕墙工程专业承包、
钢结构工程专业承包及相关管理活动；建筑幕墙、钢结构
制作及相关管理活动；金属门窗的设计、制作、安装及相
关管理活动***

发证日期：2024-01-08

证书有效期至：2027-01-07

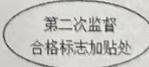
初始获证日期：2006-02-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32100010R6M

兹证明

浙江宝业幕墙装饰有限公司

(统一社会信用代码：913306217176824591)

(地址：浙江省绍兴市柯桥经济开发区柯西工业园区)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

***资质范围内的建筑幕墙工程设计、建筑幕墙工程专业承包、
钢结构工程专业承包；建筑幕墙、钢结构制作；金属门窗的设
计、制作、安装***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

***资质范围内的建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包；
金属门窗的安装***

发证日期：2024-01-08

证书有效期至：2027-01-07

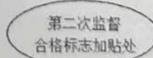
初始获证日期：2006-02-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32100051R6M

兹证明

浙江宝业幕墙装饰有限公司

(统一社会信用代码：913306217176824591)

(地址：浙江省绍兴市柯桥经济开发区柯西工业园区)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***资质范围内的建筑幕墙工程设计、建筑幕墙工程专业承包、
钢结构工程专业承包及相关管理活动；建筑幕墙、钢结构
制作及相关管理活动；金属门窗的设计、制作、安装及相
关管理活动***

发证日期：2024-01-08

证书有效期至：2027-01-07

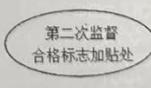
初始获证日期：2006-02-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)8335888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)8335888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



116

證書

浙江宝业幕墙装饰有限公司：

你单位参加建设的昆明三峡大厦一期项目工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。



二〇二一年十二月

證書

浙江宝业幕墙装饰有限公司

你单位参加建设的 开封海汇中心 工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 幕墙工程

特发此证



二〇一九年十二月

證 書

浙江宝业幕墙装饰有限公司

你单位参加建设的 绍兴县体育中心 工程
荣获2014~2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 幕墙工程

特发此证



二〇一五年十一月

證 書

浙江宝业幕墙装饰有限公司

你单位参加建设的 余姚商会大厦 工程
荣获2012~2013年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 室外装饰、幕墙工程

特发此证

二〇一三年十二月


證書

浙江宝业幕墙装饰有限公司

你单位参加建设的北京奥林匹克篮球馆工程
荣获2008年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 幕墙工程

特发此证



證 書

浙江宝业幕墙装饰有限公司

你单位参加建设的 浙江移动通信枢纽大楼 工程

荣获 2005 年度中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 外立面幕墙装饰

特发此证



證書

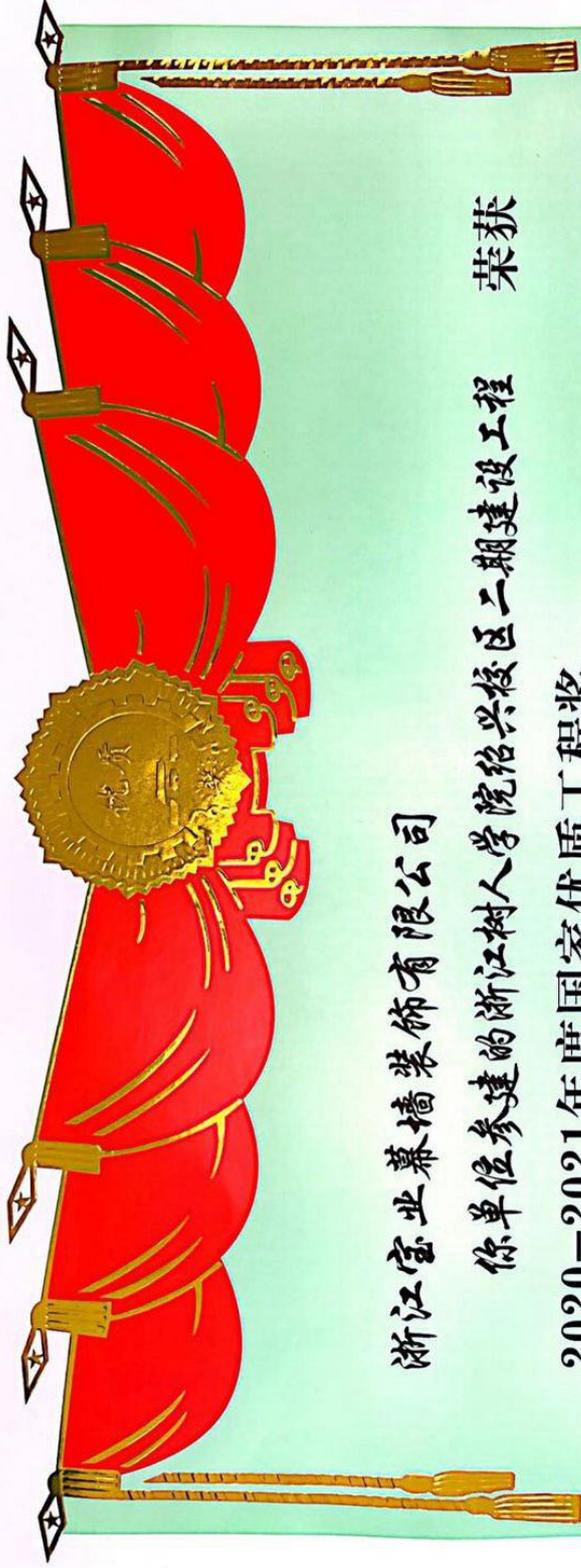
浙江宝业幕墙装饰有限公司

你单位参加建设的湖州电力能源调度中心工程
荣获 2002 年度中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 幕墙工程

特发此证





浙江宝业幕墙装饰有限公司

你单位参建的浙江树人学院绍兴校区二期建设工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

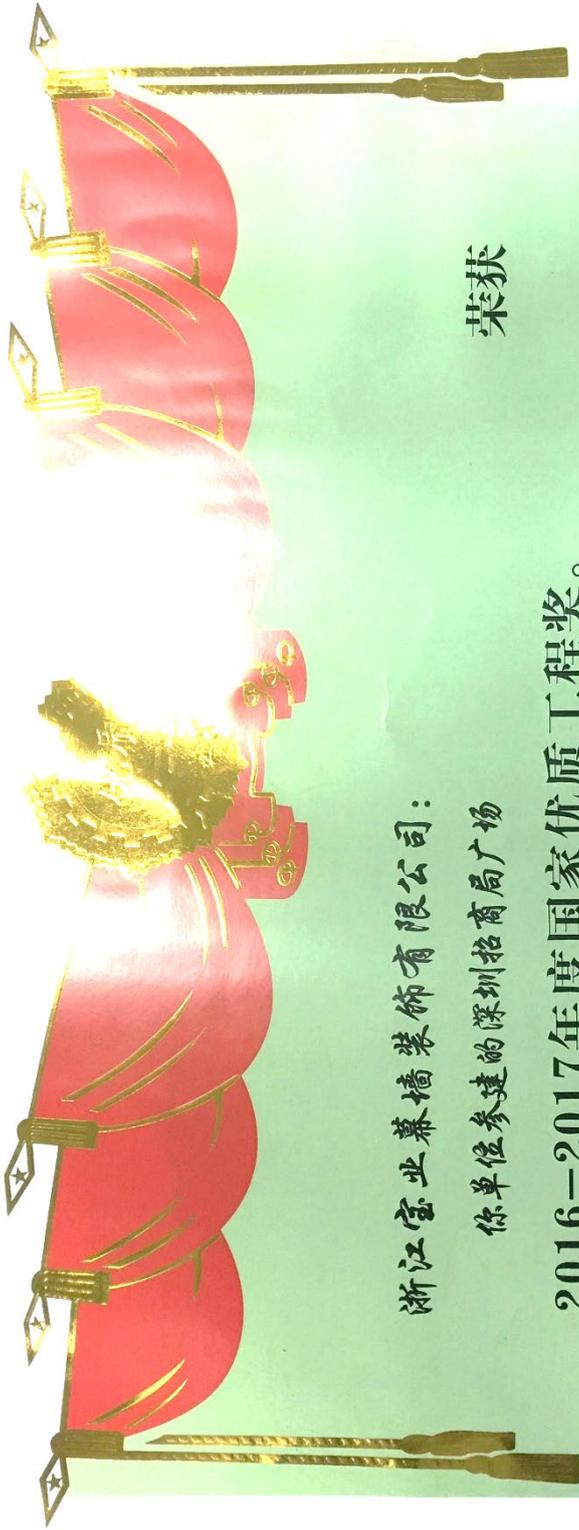


中国建设工程管理协会

二〇二一年十二月







浙江宝业幕墙装饰有限公司：

你单位参建的深圳招商局广场

2016—2017年度国家优质工程奖。

特发此证。

荣获



中国施工企业管理协会

二〇一六年十二月







浙江宝元幕墙装饰有限公司：

你单位参建的温州新世纪商务大厦

经

国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获2011-2012年度国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。



国家工程建设质量奖审定委员会
二〇一二年十一月二十一日



浙江宝业幕墙装饰有限公司：
你单位参建的宝莲城7#房工程
荣获二〇〇九
年度国家建设工程质量奖审定委员会审定，特发此证，以资鼓励。

国家建设工程质量奖审定委员会

二〇〇九年十二月七日



浙江宝业幕墙装饰有限公司：
你单位参建的嘉兴秀洲区行政中心工程
经
国家工程建设质量奖审定委员会批准荣获
银质奖章特发此证书



国家工程建设质量奖审定委员会
二〇〇三年一月





浙江宝业幕墙装饰有限公司：
你单位参建的浙江省消防指挥中心工程 经
国家工程建设质量奖审定委员会批准荣获
银质奖章特此证书



国家工程建设质量奖审定委员会
二〇〇〇年 月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江宝业幕墙装饰有限公司

你单位承建的 深圳国际会展中心商务休闲广场幕墙工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江宝业幕墙装饰有限公司

你单位承建的 杭州亚运村技术官员村项目3期购物中心幕墙专业
分包工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙



二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江宝业幕墙装饰有限公司

你单位承建的 萧山区科技创新中心幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江宝业幕墙装饰有限公司

你单位承建的深圳国际会展中心(一期)幕墙工程一标段工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:建筑幕墙



二〇二二年六月廿六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江宝业幕墙装饰有限公司

你单位承建的宁波万象城 MaLL 区幕墙专业分包工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙



二〇二二年十二月五十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江宝业幕墙装饰有限公司

你单位承建的 浙江富阳农村合作银行办公楼建筑幕墙工程 工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室外幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江宝业幕墙装饰有限公司

你单位承建的 杭政储出【2005】50号E-08地块办公商业金融用房工程
及绿化广场项目幕墙及铝合金门窗分包工程(Ⅲ标段)

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:室外幕墙



二〇一八年十月

中国建筑装饰协会 制

全国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江宝业幕墙装饰有限公司:

你单位承建的

招商局广场幕墙

工程

荣获二〇一三~二〇一四年度全国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室外幕墙

证书编号: ZJ1452471



二〇一四年十二月

全国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江宝业幕墙装饰有限公司:

你单位承建的

荣获二〇一三~二〇一四年度全国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室外幕墙

证书编号: ZJ1451511

工程



二〇一四年十二月

全国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江宝业幕墙装饰有限公司:

你单位承建的 温州新世纪商务大厦幕墙工程 工程
荣获二〇一一~二〇一二年度全国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室外幕墙。

证书编号: ZJ1251041



二〇一二年二月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江宝业幕墙装饰有限公司：
你单位承建的镇海文化艺术中心幕墙工程
荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室外幕墙。

证书编号：ZJ1551641



二〇一六年十一月

※中国建筑装饰协会 监制※



浙江省AAA级 “守合同重信用”公示企业

浙江宝业幕墙装饰有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。



公示机关：浙江省市场监督管理局

公示网站：<https://szxt.zjmr.zj.gov.cn>

公示时间：2024年8月26日-2026年8月25日



信用等级证书

CERTIFICATE OF CREDIT GRADE

浙江宝业幕墙装饰有限公司

AAA

(本信用等级适用于工程招投标、政府采购招投标领域)

证书号：新中天信字（2025）第123号
有效期：2025年12月26日至2026年12月25日

1. 本评级机构经浙江省发展和改革委员会、浙江省信用办备案，为合法信用服务机构。

2. 本评级机构经浙江省发展和改革委员会、浙江省信用办认定，具有招标投标领域信用评级资格（浙发改法规[2009]159号）。

3. 本信用等级证书仅证明被评企业在有效期期间的信用情况。



浙江新中天信用评估咨询有限公司

信用等级证书

CERTIFICATE OF CREDIT RATING

浙江宝业幕墙装饰有限公司

AAA

证书号：杭信评 No[2025]110650

信用档案号：8447368971

本公司经中国人民银行备案，依据《信用评级业管理暂行办法》及信用等级评估标准，经对贵单位基本素质、经济实力、偿债能力、经营效益及发展前景等方面的综合评价，评定信用等级为AAA级。

The company has been put on record by the People's Bank of China, According to the Interim Measures for the Administration of Credit Rating Industry and the credit rating evaluation criteria, the company's credit rating is confirmed as AAA after comprehensive evaluation of your basic quality, economic strength, repaying ability, management benefits and development prospects.

发证日期(Date Of Issue):2025年09月

有效期至(Date Of Expiry):2026年08月

服务电话：0571-87025912



证书验证码

杭州资信评估有限公司

HANGZHOU CREDIT RATING CO., LTD.



证书

浙江宝业幕墙装饰有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB208

中国建筑装饰协会
2025年3月28日

荣誉证书

授予：浙江宝业幕墙装饰有限公司

浙江省建筑装饰行业“爱心企业”

浙江省建筑装饰行业协会

二〇二〇年三月五日

