

标段编号：2307-440305-04-01-718494016001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程三标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳粤源建设有限责任公司

日期：2026年01月20日

## 资信标目录

1、 投标人资信标情况汇总表 .....	4
1.1 营业执照 .....	5
1.2 近三年完税凭证 .....	6
1.3 银行授信额度证明 .....	9
1.4 资信存款证明 .....	13
2、 企业同类工程业绩 .....	31
2.1 投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目） .....	31
2.2 企业同类工程业绩证明材料 .....	33
2.2.1 南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）及证明材料 .....	33
2.2.2 深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标及证明材料 .....	42
2.2.3 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程 .....	50
2.2.4 恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]及证明材料 .....	61
2.2.5 泰丰盛合科创产业园项目（一期）一标段玻璃幕墙工程 .....	73
3、 项目管理班子人员配备情况 .....	78
3.1 项目管理班子成员配备情况表 .....	78
3.2 班子成员的证明材料 .....	80
3.2.1 项目经理的证明材料 .....	80
3.2.2 技术负责人的证明材料 .....	85
3.2.3 生产经理【赵自茂】相关证书 .....	88
3.2.4 质量负责人【王观元】相关证书 .....	91
3.2.5 安全负责人【黄维】相关证书 .....	93
3.2.6 施工员【陈崇义】相关证书 .....	96
3.2.7 施工员【付干】相关证书 .....	98
3.2.8 造价工程师【胡秋毅】相关证书 .....	103
3.2.9 安全员【郭磊】相关证书 .....	108
3.2.10 安全员【李华彬】相关证书 .....	110
3.2.11 劳资专管员【刘进光】相关证书 .....	112
3.2.12 质量员【叶龙】相关证书 .....	115
3.2.13 BIM 工程师【甘钊铭】相关证书 .....	117
3.2.14 资料管理员【潘丽苹】相关证书 .....	120
3.2.15 材料员【刘定邦】相关证书 .....	122
3.2.16 材料加工负责人【王旭昶】相关证书 .....	125
4、 项目经理资历 .....	127
4.1 拟派项目负责人（项目经理）简历表 .....	127
4.2 拟派项目负责人（项目经理）资格证明 .....	129
5、 项目经理业绩 .....	151
6、 深化设计团队 .....	162
6.1 深化设计人员配备表 .....	162
6.2 深化设计负责人简历及资格证明 .....	163

---

---

6.3 其他深化设计人员资格证明 .....	175
7、 其他 .....	186
7.1 企业近三年财务状况表 .....	186
7.1.1 【2022 年】经审计财务报告 .....	187
7.1.2 【2023 年】经审计财务报告 .....	212
7.1.3 【2024 年】经审计财务报告 .....	238
7.2 深铁置业 2024 年度优秀供应商获奖 .....	264
7.3 质量管理、职业健康安全管理、环境管理体系认证证书 .....	267
7.4 企业业绩获奖证书 .....	273
7.5 安全生产与文明施工优良工地 .....	278
7.6 专精特新中小企业证书 .....	280
7.7 一般纳税人资格 .....	281
7.8 AAA 级信用等级证书 .....	282
7.9 高新技术企业证书 .....	282
7.10 优秀合作伙伴 .....	283
7.11 研祥合格供应商 .....	286

## 1、 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳粤源建设有限责任公司	法定代表人姓名	刘灿权
资质类别及等级	1、设计资质： 工程设计建筑幕墙工程专项甲级； 工程设计建筑装饰工程专项甲级； 工程设计轻型钢结构工程专项乙级 2、建筑业企业资质： 建筑幕墙工程专业承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 钢结构工程专业承包二级	项目负责人 资格类别及等级	彭韵恬 建筑工程、一级
企业注册地	广东省深圳市（省市）	企业成立时间	1994年10月25日
企业类型	（按营业执照填写） 其他有限责任公司	企业性质	（国企/民营/其他） 民营
注册资金	10000（万元）	企业总人数	114
具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>21</u> 人， 注册造价师 <u>1</u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u>0</u> 人， 高级工程师 <u>3</u> 人， 中级 <u>9</u> 人， 初级 <u>15</u> 人。
银行授信额度	2600 万元	纳税情况	2022 年纳税金额： 3265822.46 元；
账户资金存款	8239519.89 元		2023 年纳税金额： 1119144.91 元； 2024 年纳税金额： 2891005.17 元；

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

### 1.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.2 近三年完税凭证

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕389609号

深圳粤源建设有限责任公司(统一社会信用代码:91440300618820510P)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	3,132,413.54	0
2	印花税	133,408.92	0
	合计	3,265,822.46	0
	其中,自缴税款	3,265,822.46	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年711,705.16元,2021年2,338,091.65元,2022年216,025.65元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年3月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303312507845989



## 纳税证明

深税纳证（2024）126028号

深圳粤源建设有限责任公司(统一社会信用代码:91440300618820510P)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	36,368.08	0
2	企业所得税	247,898.39	0
3	印花税	289,357.3	0
4	教育费附加	15,586.32	0
5	增值税	519,543.94	0
6	地方教育附加	10,390.88	0
	合计	1,119,144.91	0
	其中,自缴税款	1,093,167.71	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年12,000元,2021年63,171.36元,2022年129,171.21元,2023年914,802.34元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费63,799.47元(陆万叁仟柒佰玖拾玖圆肆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401221724299145



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕1430554号

深圳粤源建设有限责任公司(统一社会信用代码:91440300618820510P)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	344.38	0
2	企业所得税	2,806,256.19	0
3	印花税	77,172.55	0
4	教育费附加	206.63	0
5	增值税	6,887.67	0
6	地方教育附加	137.75	0
合计		2,891,005.17	0
其中,自缴税款		2,890,660.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年2,806,256.19元,2024年84,748.98元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年12月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412233551643976



### 1.3 银行授信额度证明



NO.2025122910124783280635

—中国人民银行—  
征信中心  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA  
本报告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据。

## 企业信用报告

(自主查询版)

企业名称：深圳粤源建设有限责任公司  
中征码：4402000002570482  
统一社会信用代码：91440300618820510P  
查询机构：中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
报告时间：2025-12-29T10:12:47

## 报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供，征信中心不保证其真实性和准确性，但承诺在信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
  2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
  3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
  4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，即融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
  5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但当债务人违约时，第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务，保险公司提供的信用保证保险服务。
  6. 本报告中被追偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
  7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被追偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
  8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被追偿业务之外，五级分类为正常或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被追偿业务之外，五级分类为关注或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被追偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
  9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
  10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由信贷交易所产生的债务；逾期总额、逾期本金是指除被追偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含欠息）合计及逾期本金合计。
  11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
  12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项单位均为万元。
  13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价。外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
  14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
  15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
  16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
  17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
  18. 信息主体有权对本报告中的内容提出异议。如有异议，可联系报数机构，也可到当地信用报告查询网点（具体地址可查询征信中心网站www.pbccrc.org.cn）提出异议申请。
  19. 本报告仅向信息主体提供，不为金融机构授信管理目的使用，请妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，征信中心不承担相关责任。
  20. 更多咨询，请致电全国客户服务热线400-810-8866。
- 汇率（美元折人民币）：7.08      有效期：2025-12

## 身份标识

企业名称	深圳粤源建设有限责任公司
中征码	4402000002570482
统一社会信用代码	91440300618820510P
组织机构代码	618820510
工商注册号	91440300618820510P
纳税人识别号(国税)	91440300618820510P
纳税人识别号(地税)	91440300618820510P

## 信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2005	11	3	--

借贷交易		担保交易	
余额	2960	余额	308.56
其中: 被追偿余额	0	其中: 关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	2	0	0

## 未结清信贷及授信信息概要

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
短期借款	15	2960	0	0	0	0	15	2960
合计	15	2960	0	0	0	0	15	2960

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
其他担保交易	2	308.56	0	0	0	0	2	308.56
合计	2	308.56	0	0	0	0	2	308.56

非循环信用额度			循环信用额度		
总额	已用额度	剩余可用额度	总额	已用额度	剩余可用额度
2600	2600	0	4700	30	4670

说明: 由于存在授信额度的控制, 剩余可用额度无法准确计算, 需要结合授信明细信息进行估算。

已结清信贷信息概要

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
中长期借款	5	0	0	5
短期借款	50	0	0	50
贴现	17	0	0	17
合计	72	0	0	72

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行承兑汇票	365	0	0	365
合计	365	0	0	365

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	49	0	0	52
合计	49	0	0	52

基本信息

基本概况信息

经济类型	内资	信息来源机构	中国银行股份有限公司深圳南头支行
组织机构类型	企业	信息来源机构	中国银行股份有限公司深圳南头支行
企业规模	中型企业	信息来源机构	中国银行股份有限公司深圳南头支行
所属行业	公共建筑装饰和装修	信息来源机构	中国银行股份有限公司深圳南头支行
成立年份	1994	信息来源机构	中国银行股份有限公司深圳南头支行
登记证书有效截止日期	长期	信息来源机构	中国银行股份有限公司深圳南头支行
登记地址	中国广东省深圳市南山区南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼	信息来源机构	中国银行股份有限公司深圳南头支行
办公/经营地址	中国广东省深圳市南山区南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼	信息来源机构	中国银行股份有限公司深圳南头支行
存续状态	正常营业	信息来源机构	中国银行股份有限公司深圳南头支行

注册资本及主要出资人信息

注册资本折人民币合计 10000万元

类型	出资方	身份标识类型	身份标识号码	出资比例
股东	刘汝权	身份证	440301194612290911	53.92%
股东	刘灿权	身份证	440804195811062015	46.08%

信息来源机构: 中国银行股份有限公司深圳南头支行 更新日期: 2025-08-12

### 1.4 资信存款证明



南洋商业银行 (中国) 有限公司 Nanyang Commercial Bank(China), Limited 海口分行本级 Haikou Branch								
518000 深圳粤源建设有限责任公司 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼				海口分行本级				
				客户号	043101584226			
				月结单日期	2025/12/31			
<b>综合月结单</b>								
支票/储蓄账户								
账户种类	账号/关联卡号	账户名称	开户日期	货币	上月原币结余	当前原币结余	人民币等值	
活期	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	20210422	CNY	656,033.81	3,672,428.80	3,672,428.80	
支票/储蓄存款交易记录								
日期	账号	货币	对手账号	对手名称	交易摘要	提取	存入	余额
20251201	0434669000353065	CNY	620522111040834920	金炼	汇兑转入		50,000.00	706,033.81
20251201	0434669000353065	CNY	6230580000341843683	贾旭光	汇兑转入		20,000.00	726,033.81
20251201	0434669000353065	CNY	6217730735354217	陈晓强	汇兑转入		20,000.00	746,033.81
20251201	0434669000353065	CNY	6226630402712995	金炼	汇兑转入		30,000.00	776,033.81
20251201	0434669000353065	CNY	6217002590016387098	陈博	汇兑转入		10,000.00	786,033.81
20251201	0434669000353065	CNY	620522111040834979	夏林	汇兑转入		10,000.00	796,033.81
20251201	0434669000353065	CNY	620522111040834979	夏林	汇兑转入		10,000.00	806,033.81
20251201	0434669000353065	CNY	6217994910164380794	陈博	汇兑转入		10,000.00	816,033.81
20251201	0434669000353065	CNY	6210817200023877861	彭韵恬	汇兑转入		20,000.00	836,033.81
20251201	0434669000353065	CNY	620522111040834904	黎柳秀	汇兑转入		10,000.00	846,033.81
20251201	0434669000353065	CNY	620522111040834904	黎柳秀	汇兑转入		10,000.00	856,033.81
20251201	0434669000353065	CNY	44001717145053003711	惠州市粤源铝制品有限公司	汇兑转出	5,833.41		850,200.40
20251201	0434669000353065	CNY	44001717145053003711	惠州市粤源铝制品有限公司	汇兑转出	21,770.00		828,430.40
20251201	0434669000353065	CNY	44050171714500000213	惠州粤源幕墙制作有限公司	汇兑转出	124,387.36		704,043.04
20251201	0434669000353065	CNY	44050171714500000213	惠州粤源幕墙制作有限公司	汇兑转出	17,500.00		686,543.04
20251201	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限责任公司	汇兑转出	500,000.00		186,543.04
20251201	0434669000353065	CNY	6217234000005588068	许晓婧	汇兑转入		20,000.00	206,543.04
20251201	0434669000353065	CNY	728000120190018426	温州市风云企业管理咨询有限公司	汇兑转入		266,684.11	473,227.15
20251201	0434669000353065	CNY	728000120190018426	温州市风云企业管理咨询有限公司	汇兑转入		1,744.79	474,971.94
20251201	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限责任公司	汇兑转出	200,000.00		274,971.94
20251202	0434669000353065	CNY	6230580000341843683	贾旭光	汇兑转入		20,000.00	294,971.94
20251202	0434669000353065	CNY	6210817200023877861	彭韵恬	汇兑转入		20,000.00	314,971.94
20251202	0434669000353065	CNY	6217234000005588068	许晓婧	汇兑转入		5,000.00	319,971.94
20251202	0434669000353065	CNY	620522111040834979	夏林	汇兑转入		10,000.00	329,971.94
20251202	0434669000353065	CNY	620522111040834979	夏林	汇兑转入		10,000.00	339,971.94
20251202	0434669000353065	CNY	620522111040834904	黎柳秀	汇兑转入		20,000.00	359,971.94
20251202	0434669000353065	CNY	6217002590016387098	陈博	汇兑转入		20,000.00	379,971.94
20251202	0434669000353065	CNY	620522111040834920	金炼	汇兑转入		20,000.00	399,971.94
20251202	0434669000353065	CNY	6217730735354217	陈晓强	汇兑转入		20,000.00	419,971.94
20251202	0434669000353065	CNY	755900192410101	深圳市建安(集团)股份有限公司	汇兑转入		980,000.00	1,399,971.94
20251203	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限责任公司	汇兑转出	300,000.00		1,099,971.94
20251203	0434669000353065	CNY			客户通用手续费	200.00		1,099,771.94

南洋商业银行 (中国) 有限公司 Nanyang Commercial Bank(China), Limited

上海市浦东新区浦明路898号13层至20层 13F-20F, 898 Puming Road, Pudong New Area, Shanghai, China 200122  
电话Tel : 95327(境内) (86551)95327(港澳台及境外) www.ncbchina.cn



20251203	0434669000353065	CNY			客户通用手续费	20.00		1,099,751.94
20251203	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限 责任公司	汇兑转出	400,000.00		699,751.94
20251204	0434669000353065	CNY	44050139210100001 335	广州城建开发南沙房 地产有限公司	汇兑转入		40,619.92	740,371.86
20251204	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限 责任公司	汇兑转出	440,000.00		300,371.86
20251204	0434669000353065	CNY	5522457200097657	刘定邦	汇兑转出	100,000.00		200,371.86
20251204	0434669000353065	CNY	5522457200097657	刘定邦	汇兑转出	200,000.00		371.86
20251205	0434669000353065	CNY	62290852300327695 8	彭军喜	汇兑转入		128,000.00	128,371.86
20251205	0434669000353065	CNY	18801001100030907	温州市风云企业管理 咨询有限公司	汇兑转入		385,393.30	513,765.16
20251205	0434669000353065	CNY	000417672114	广东丰腾建设工程有 限公司	汇兑转入		61,105.34	574,870.50
20251205	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限 责任公司	汇兑转出	300,000.00		274,870.50
20251205	0434669000353065	CNY	62305800003418436 83	贾旭光	汇兑转出	10,000.00		264,870.50
20251205	0434669000353065	CNY	62357320000015331 09	王曾信	汇兑转出	3,000.00		261,870.50
20251205	0434669000353065	CNY	755915901510000	深圳粤源建设有限 责任公司泰丰盛合科 产业园项目(一期) 一标段玻璃幕墙工程 项目农民工工资专用 账户	汇兑转出	74,273.00		187,597.50
20251205	0434669000353065	CNY	755915901510000	深圳粤源建设有限 责任公司泰丰盛合科 产业园项目(一期) 一标段玻璃幕墙工程 项目农民工工资专用 账户	汇兑转出	100.00		187,497.50
20251205	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限 责任公司	汇兑转出	187,000.00		497.50
20251209	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限 责任公司	汇兑转入		56,000.00	56,497.50
20251209	0434669000353065	CNY	3705016265010000 115	济南茂业置业有限公 司	汇兑转入		149,985.00	206,482.50
20251209	0434669000353065	CNY	6230351816557652	刘建文	汇兑转出	2,174.00		204,308.50
20251209	0434669000353065	CNY	6217680389161451	许小芳	汇兑转出	4,662.00		199,646.50
20251209	0434669000353065	CNY	62220840000060380 72	潘爱珠	汇兑转出	7,000.00		192,646.50
20251209	0434669000353065	CNY	62108141600015735 07	阮豪	汇兑转出	2,000.00		190,646.50
20251209	0434669000353065	CNY	62243936000167643 6	黄国良	汇兑转出	9,750.00		180,896.50
20251209	0434669000353065	CNY	62179952002279212 25	李瑞坤	汇兑转出	9,200.00		171,696.50
20251209	0434669000353065	CNY	62170033200095336 81	徐敏	汇兑转出	4,500.00		167,196.50
20251209	0434669000353065	CNY	62122636020050631 28	尚玲	汇兑转出	5,500.00		161,696.50
20251209	0434669000353065	CNY	6214997200479083	陈吉才	汇兑转出	2,100.00		159,596.50
20251209	0434669000353065	CNY	62284501280139530 75	张肖安	汇兑转出	2,300.00		157,296.50
20251209	0434669000353065	CNY	6214850032968635	陈吉才	汇兑转出	2,120.00		155,176.50
20251209	0434669000353065	CNY	6214850032968635	陈吉才	汇兑转出	2,020.00		153,156.50
20251209	0434669000353065	CNY	62284501280139530 75	张肖安	汇兑转出	3,000.00		150,156.50
20251210	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限 责任公司	汇兑转出	150,000.00		156.50
20251212	0434669000353065	CNY	40000215192000040 40	深圳粤源建设有限 责任公司	汇兑转入		2,850,000.00	2,850,156.50
20251212	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限 责任公司	汇兑转出	800,000.00		2,050,156.50
20251212	0434669000353065	CNY	777079359248	深圳粤源建设有限 责任公司	汇兑转出	1,050,000.00		1,000,156.50
20251212	0434669000353065	CNY	44201503500059866 666	幸福人寿保险股份有 限公司深圳分公司	汇兑转出	88,754.00		911,402.50
20251212	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限 责任公司	汇兑转出	100,000.00		811,402.50
20251212	0434669000353065	CNY	19030101948872869	幸福人寿保险股份有 限公司	汇兑转入		33,775.52	845,178.02
20251212	0434669000353065	CNY	03700002820110100 1	中国建筑第七工程局 有限公司	汇兑转入		2,000,000.00	2,845,178.02
20251213	0434669000353065	CNY	62357320000015329 86	朱家豪	汇兑转出	33,500.00		2,811,678.02
20251213	0434669000353065	CNY	62284801280857743 79	唐启华	汇兑转出	7,000.00		2,804,678.02
20251213	0434669000353065	CNY	40000252092007561 61 44050171714500000	深圳市建筑信息模型 产业创新发展促进会 惠州粤源幕墙制作有 限公司	汇兑转出	3,000.00		2,801,678.02

- 2/4 -

南洋商业银行(中国)有限公司 Nanyang Commercial Bank(China), Limited

上海市浦东新区浦明路898号13层至20层 13F-20F,898 Puming Road,Pudong New Area,Shanghai,China 200122  
电话Tel: 95327(境内) (86551)95327(港澳台及境外) www.ncbchina.cn



20251213	0434669000353065	CNY	213	限公司	汇兑转出		5,466.00		2,796,212.02
20251213	0434669000353065	CNY	623573200001533067	黄志权	汇兑转出		10,000.00		2,786,212.02
20251213	0434669000353065	CNY	6230947200008657438	钟羽齐	汇兑转出		500.00		2,785,712.02
20251213	0434669000353065	CNY	6217582000042385989	方忠刚	汇兑转出		584.00		2,785,128.02
20251213	0434669000353065	CNY	623573200001533596	董明珠	汇兑转出		422.00		2,784,706.02
20251213	0434669000353065	CNY	623573200001533596	董明珠	汇兑转出		2,454.45		2,782,251.57
20251213	0434669000353065	CNY	6222082018001192555	贺明秀	汇兑转出		162.00		2,782,089.57
20251213	0434669000353065	CNY	623573200001533596	董明珠	汇兑转出		811.00		2,781,278.57
20251213	0434669000353065	CNY	622908336124072119	卢素萍	汇兑转出		464.19		2,780,814.38
20251213	0434669000353065	CNY	6217002590016367098	陈博	汇兑转出		375.00		2,780,439.38
20251213	0434669000353065	CNY	6217002590016367098	陈博	汇兑转出		111.00		2,780,328.38
20251213	0434669000353065	CNY	623573200001533141	刘定邦	汇兑转出		400.00		2,779,928.38
20251213	0434669000353065	CNY	6013822000647813669	王冰洁	汇兑转出		800.00		2,779,128.38
20251213	0434669000353065	CNY	621669200000118637	甘钊铭	汇兑转出		486.70		2,778,641.68
20251213	0434669000353065	CNY	777079359248	深圳粤源建设有限责任公司	汇兑转出		870,000.00		1,908,641.68
20251215	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限责任公司	汇兑转出		100,000.00		1,808,641.68
20251215	0434669000353065	CNY	4405017100430000485	惠州荣璟建材有限公司	汇兑转出		1,366,922.10		441,719.58
20251215	0434669000353065	CNY	6230947200008657438	钟羽齐	汇兑转出		11,753.46		429,966.12
20251215	0434669000353065	CNY	6230947200008657438	钟羽齐	汇兑转出		11,739.46		418,226.66
20251215	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限责任公司	汇兑转入			220,000.00	638,226.66
20251215	0434669000353065	CNY	4405017100430000485	惠州荣璟建材有限公司	汇兑转出		133,077.90		505,148.76
20251215	0434669000353065	CNY	4405017100430000485	惠州荣璟建材有限公司	汇兑转出		500,000.00		5,148.76
20251217	0434669000353065	CNY	6226620412808248	董明珠	汇兑转出		495.00		4,653.76
20251219	0434669000353065	CNY	79130078801700001975	深圳市中广投资担保有限公司	汇兑转出		4,500.00		153.76
20251219	0434669000353065	CNY	021900172410357	中国建筑第八工程局有限公司	汇兑转入			1,000,000.00	1,000,153.76
20251219	0434669000353065	CNY	14378101040033193	泰和县小城故事文化发展有限公司	汇兑转入			50,000.00	1,050,153.76
20251219	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限责任公司	汇兑转出		200,000.00		850,153.76
20251219	0434669000353065	CNY	656900796610601	广东木和建设工程有限公司	汇兑转出		50,000.00		800,153.76
20251219	0434669000353065	CNY	777079359248	深圳粤源建设有限责任公司	汇兑转出		100,000.00		700,153.76
20251219	0434669000353065	CNY	44250100002700004045	深圳市定邦实业发展有限责任公司	汇兑转出		6,000.00		694,153.76
20251219	0434669000353065	CNY	5522457200097657	刘定邦	汇兑转出		100,000.00		594,153.76
20251219	0434669000353065	CNY	44250100002700004045	深圳市定邦实业发展有限责任公司	汇款退汇入账			6,000.00	600,153.76
20251220	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限责任公司	汇兑转出		400,000.00		200,153.76
20251220	0434669000353065	CNY	6217007200125085020	谭艳娟	汇兑转出		6,000.00		194,153.76
20251221	0434669000353065	CNY			结息			63.62	194,217.38
20251222	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限责任公司	汇兑转出		194,000.00		217.38
20251222	0434669000353065	CNY	38100101040063039	青岛市城阳区人民法院	汇兑转入			18,852.50	19,069.88
20251223	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限责任公司	汇兑转出		19,000.00		69.88
20251225	0434669000353065	CNY	3803027119200606422	山东北伟荣青建筑工程有限公司	汇兑转入			740,000.00	740,069.88
20251225	0434669000353065	CNY	44001580516053003988	广州合新电力工程有限公司	汇兑转入			1,625,536.88	2,365,606.76
20251225	0434669000353065	CNY	802210201152576	青岛金碧辉建筑科技有限公司	汇兑转出		740,000.00		1,625,606.76
20251225	0434669000353065	CNY	11001028700056029230	北京城建六建设集团有限公司	汇兑转入			45,017.52	1,670,624.28
20251225	0434669000353065	CNY	11001028700056029230	北京城建六建设集团有限公司	汇兑转入			454,982.48	2,125,606.76
20251225	0434669000353065	CNY	11001028700056029230	北京城建六建设集团有限公司					

南洋商业银行（中国）有限公司 Nanyang Commercial Bank(China), Limited

上海市浦东新区浦明路898号13层至20层 13F-20F,898 Puming Road,Pudong New Area,Shanghai,China 200122  
 电话Tel : 95327(境内) (86551)95327(港澳台及境外) www.ncbchina.cn



20251225	0434669000353065	CNY	230	有限公司	汇兑转入		500,000.00	2,625,606.76
20251226	0434669000353065	CNY	03006203147	深圳粤源建设有限 责任公司	汇兑转出	700,000.00		1,925,606.76
20251226	0434669000353065	CNY	650671796800015	深圳中恒艺建设有 限公司	汇兑转出	264,000.00		1,661,606.76
20251226	0434669000353065	CNY	38030271192006064 22	山东北纬荣青建筑工 程有限公司	汇兑转入		1,630.00	1,663,236.76
20251229	0434669000353065	CNY	62170020900048837 92	黄维	汇兑转出	20,000.00		1,643,236.76
20251229	0434669000353065	CNY	62170020900048837 92	黄维	汇兑转出	200,000.00		1,443,236.76
20251229	0434669000353065	CNY	62170020900048837 92	黄维	汇兑转出	200,000.00		1,243,236.76
20251229	0434669000353065	CNY	656900796610601	广东木和建设工程有 限公司	汇兑转出	475,965.00		767,271.76
20251230	0434669000353065	CNY	755915901510000	深圳粤源建设有限 责任公司泰丰盛合科 产业园项目(一期) 一标段玻璃幕墙工程 项目农民工工资专用 账户	汇兑转出	430,000.00		337,271.76
20251230	0434669000353065	CNY	41013400040042498	深圳市民治房地产开 发有限公司	汇兑转入		3,500,000.00	3,837,271.76
20251230	0434669000353065	CNY	00392549000120108 002706	深圳市万商物业管理 有限公司	汇兑转出	6,485.74		3,830,786.02
20251230	0434669000353065	CNY	00392549000120108 002706	深圳市万商物业管理 有限公司	汇兑转出	39,857.22		3,790,928.80
20251231	0434669000353065	CNY	6235752000064538 86	何嘉倩	汇兑转出	3,000.00		3,787,928.80
20251231	0434669000353065	CNY	755915901510000	深圳粤源建设有限 责任公司泰丰盛合科 产业园项目(一期) 一标段玻璃幕墙工程 项目农民工工资专用 账户	汇兑转出	165,000.00		3,622,928.80
20251231	0434669000353065	CNY	755921525910908	家利物业管理(深圳 )有限公司世纪汇广 场分公司	汇兑转入		49,500.00	3,672,428.80

定期存款

账户种类	存款编号	账户名称	开户日期	货币	原币结余	到期指示	到期日	存期
------	------	------	------	----	------	------	-----	----

已计未结透支利息

账户种类	账号/关联卡号	币种	原币已计提透支息	人民币等值
------	---------	----	----------	-------

理财产品交易记录

账户种类	客户账户	货币	交易摘要	日期	金额	产品代码	业务编号
------	------	----	------	----	----	------	------

#1 结单日参考牌价 (人民币兑换)

种类	参考牌价	种类	参考牌价	种类	参考牌价	种类	参考牌价
AUD	4.6892	CAD	5.1142	CNY	1.0000	DKK	1.1018
HKD	0.9032	JPY	0.0448	NZD	4.0520	NOK	0.6968
SGD	5.4586	SEK	0.7617	CHF	8.8510	THB	0.2225
GBP	9.4346	USD	7.0288	EUR	8.2355		

注：本月结单不包含6个月内未发生账务交易的本外币账户。

尊敬的客户，请核对本月结单之每项记录。如发现账务不符或有任何疑问，可拨打我行联系电话查询。

如阁下/贵单位需变更通讯地址，请持有效证件或单位授权书到本行柜台办理。

如您的结算账户签约了法人透支业务、且您的结算账户余额为负数，则该负数即为您的透支余额。

如选择日后收取结单的英文版，请与开户行联系。

If you wish to receive future statements in the English Version, please feel free to contact your account opening branch.

从香港到内地 服务一脉相承





### 上海银行明细对账单



户名：深圳粤源建设有限责任公司 账号：03006203147 开户行：上海银行深圳君汇支行  
 子户名：深圳粤源建设有限责任公司 子账号：03006203147 序列号：10000001  
 起始日期：2025-12-01 截止日期：2025-12-31  
 对账频率：月 币种：CNY 期初余额：149,270.07 期末余额：3,729,641.09

记账日	摘要	发生额	余额	交易对手账号	交易对手名称	交易对手开户行
2025-12-01	跨行转账	+500,000.00	649,270.07	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司
2025-12-01	跨行转账	-221,121.60	428,148.47	642956623	东莞市华谦装饰材料有限公司	中国民生银行股份有限公司东莞大朗支行
2025-12-01	跨行转账	-1,179.87	426,968.60	6230580000341843683	贾旭光	平安银行
2025-12-01	跨行转账	-28,012.00	398,956.60	4000032319200283297	深圳市企业信息化融资担保有限公司	中国工商银行股份有限公司深圳益田支行
2025-12-01	跨行转账	-5,000.00	393,956.60	745864191277	深圳市财政局	中国银行深圳市分行
2025-12-01	跨行转账	-100,000.00	293,956.60	669179945396	广州惠企侠科技有限公司	中国银行股份有限公司广州番禺巨山产业园支行
2025-12-01	跨行转账	-70,000.00	223,956.60	000293555409	深圳市卡斯特物流设备有限公司	深圳农村商业银行股份有限公司塘下冲支行
2025-12-01	跨行转账	-30,000.00	193,956.60	13050169740800001270	献县龙飞建筑器材租赁有限公司	中国建设银行股份有限公司献县支行
2025-12-01	跨行转账	-50,000.00	143,956.60	4000128209100296652	深圳市擎天机械设备工程有限公司	中国工商银行股份有限公司深圳观澜湖支行
2025-12-01	跨行转账	-9,803.00	134,153.60	000030126053	深圳市宝安区沙井辉煌橡胶密封件行	深圳农村商业银行股份有限公司丽沙支行
2025-12-01	跨行转账	+90,000.00	224,153.60	669179945396	广州惠企侠科技有限公司	中国银行总行
2025-12-01	跨行转账	-553.00	223,600.60	6235732000001532861	袁林涛	中国银行总行
2025-12-01	跨行转账	+200,000.00	423,600.60	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司
2025-12-01	跨行转账	-396.00	423,204.60	6217003170013469061	张光成	中国建设银行总行
2025-12-01	跨行转账	-250,000.00	173,204.60	803011580000062348	陕西鼎盛广业建筑工程有限公司	西安银行长延堡支行
2025-12-02	跨行转账	-71,508.60	101,696.00	66110078801600000987	湖南晨浩材料有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司长沙左家塘支行
2025-12-02	跨行转账	-56,128.00	45,568.00	431899991010003216413	湖南省金为新材料科技有限公司	交通银行股份有限公司长沙侯家塘支行
2025-12-03	跨行转账	+300,000.00	345,568.00	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司海口分行
2025-12-03	跨行转账	-50,000.00	295,568.00	44522701040003883	佛山市思创建筑装饰材料有限公司	中国农业银行股份有限公司南海里水支行
2025-12-03	跨行转账	-140,000.00	155,568.00	644761014	深圳和利通建筑工程有限公司	中国民生银行股份有限公司深圳科苑支行
2025-12-03	跨行转账	-6,401.74	149,166.26	6013822000111082452	卢素萍	中国银行总行
2025-12-03	跨行转账	-31,500.00	117,666.26	44050171823500001141	惠州市兰苜货物运输代理有限公司	中国建设银行股份有限公司惠州下角支行
2025-12-03	跨行转账	-9,460.00	108,206.26	760157928495	深圳市宝莱顿门业五金有限公司	中国银行股份有限公司深圳中心区支行
2025-12-03	跨行转账	-2,625.00	105,581.26	310066661018001746690	中国太平洋财产保险股份有限公司上海分公司	交通银行上海市分行营业部
2025-12-03	跨行转账	+400,000.00	505,581.26	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司海口分行

验证码：4072-3030-2042-9828

对账单中如出现错误或遗漏情况，请于收到后的五个工作日内通知我行，否则将视同此对账单无误；请妥善保管对账单，并在您的地址或联系电话发生变更时，及时书面通知我行。  
 根据《中华人民共和国反电信网络诈骗法》，任何单位和个人不得非法买卖、出租、出借银行账户、支付账户等，不得提供实名核验帮助；不得假冒他人身份或者虚构代理关系开立上述卡、账户、账号等；组织、策划、实施、参与电信网络诈骗活动或者为电信网络诈骗活动提供相关帮助的违法犯罪人员，除依法承担刑事责任、行政责任以外，造成他人损害的，依照《中华人民共和国民法典》等法律的规定承担民事责任。  
 本期对账单共 10 页，本页为第 1 页





### 上海银行明细对账单



户名：深圳粤源建设有限责任公司 账号：03006203147 开户行：上海银行深圳君汇支行  
 子户名：深圳粤源建设有限责任公司 子账号：03006203147 序列号：10000001  
 起始日期：2025-12-01 截止日期：2025-12-31  
 对账频率：月 币种：CNY 期初余额：149,270.07 期末余额：3,729,641.09

记账日	摘要	发生额	余额	交易对手账号	交易对手名称	交易对手开户行
2025-12-03	跨行转账	-200,000.00	305,581.26	0310680001261020000131	待划转款项-清偿授信业务资金	渤海银行股份有限公司廊坊分行
2025-12-03	跨行转账	-15,000.00	290,581.26	6217002020067829846	奉其玉	中国建设银行总行
2025-12-03	跨行转账	-40,000.00	250,581.26	120920914010550	倍斯特智能装备(广州)有限公司	招商银行股份有限公司广州凤凰城支行
2025-12-03	跨行转账	+15,000.00	265,581.26	6217002020067829846	奉其玉	中国建设银行总行
2025-12-03	跨行转账	-15,000.00	250,581.26	6217002020069400455	奉其玉	中国建设银行总行
2025-12-03	跨行转账	-100,000.00	150,581.26	338300100100151641	深圳市恒泰门窗有限公司	兴业银行股份有限公司深圳粤海支行
2025-12-04	跨行转账	+440,000.00	590,581.26	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司海口分行
2025-12-04	跨行转账	-12,535.74	578,045.52	666557757188	佛山市顺德区荣基塑料制品有限公司	中国银行股份有限公司顺德勒流支行
2025-12-04	跨行转账	-250,000.00	328,045.52	755960760110000	北京市通商(深圳)律师事务所	招商银行股份有限公司深圳前海分行营业部
2025-12-04	跨行转账	+250,000.00	578,045.52	751079363041	惠州粤源幕墙制作有限公司	中国银行总行
2025-12-04	跨行转账	+200,000.00	778,045.52	751079363041	惠州粤源幕墙制作有限公司	中国银行总行
2025-12-04	跨行转账	-320,000.00	458,045.52	44201618500052533005	深圳市亿宏兴装饰工程有限公司	中国建设银行股份有限公司深圳国信大厦支行
2025-12-04	跨行转账	-10,098.00	447,947.52	4000055109100773539	深圳市宝安区荣森五金商行	中国工商银行股份有限公司深圳尚都支行
2025-12-04	跨行转账	-300,000.00	147,947.52	755925049610301	深圳白板工程设备租赁有限公司	招商银行股份有限公司深圳四海支行
2025-12-04	跨行转账	-100,000.00	47,947.52	755925049610301	深圳白板工程设备租赁有限公司	招商银行股份有限公司深圳四海支行
2025-12-05	跨行转账	-16,000.00	31,947.52	083508120100302104309	华夏认证中心有限公司	中国光大银行股份有限公司北京交大支行
2025-12-05	跨行转账	-2,000.00	29,947.52	443066120018150121803	深圳市装饰行业协会培训中心	交通银行股份有限公司
2025-12-05	跨行转账	-2,000.00	27,947.52	6217007200089036027	姚棉海	中国建设银行股份有限公司深圳前海支行
2025-12-05	跨行转账	+300,000.00	327,947.52	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司海口分行
2025-12-05	跨行转账	-12,695.65	315,251.87	410028509200126770	厦门江姗光电科技有限公司	中国工商银行厦门同安支行
2025-12-05	跨行转账	-128,000.00	187,251.87	60170188000078234	江苏鑫美新材料科技有限公司	江苏银行股份有限公司徐州贾汪支行
2025-12-05	跨行转账	+12,695.65	199,947.52	410028509200126770	厦门江姗光电科技有限公司	中国工商银行厦门分行会计业务处理中心
2025-12-05	跨行转账	-20,000.00	179,947.52	78180188000150355	深圳市南粤吊装运输有限公司	中国光大银行股份有限公司深圳蛇口支行
2025-12-05	跨行转账	-19,020.00	160,927.52	4000032319200283297	深圳市企业信息化融资担保有限公司	中国工商银行股份有限公司深圳益田支行
2025-12-05	跨行转账	-1,492.00	159,435.52	4000055109100773539	深圳市宝安区荣森五金商行	中国工商银行股份有限公司深圳尚都支行

验证码：2120-4831-4036-3400

对账单中如出现错误或遗漏情况，请于收到后的五个工作日内通知我行，否则将视同此对账单无误；请妥善保管对账单，并在您的地址或联系电话发生变更时，及时书面通知我行。  
 根据《中华人民共和国反电信网络诈骗法》，任何单位和个人不得非法买卖、出租、出借银行账户、支付账户等，不得提供实名核验帮助；不得假冒他人身份或者虚构代理关系开立上述卡、账户、账号等；组织、策划、实施、参与电信网络诈骗活动或者为电信网络诈骗活动提供相关帮助的违法犯罪人员，除依法承担刑事责任、行政责任以外，造成他人损害的，依照《中华人民共和国民法典》等法律的规定承担民事责任。  
 本期对账单共 10 页，本页为第 2 页





上海银行明细对账单



户名：深圳粤源建设有限责任公司 账号：03006203147 开户行：上海银行深圳君汇支行  
 子户名：深圳粤源建设有限责任公司 子账号：03006203147 序列号：10000001  
 起始日期：2025-12-01 截止日期：2025-12-31  
 对账频率：月 币种：CNY 期初余额：149,270.07 期末余额：3,729,641.09

记账日	摘要	发生额	余额	交易对手账号	交易对手名称	交易对手开户行
2025-12-05	跨行转账	+187,000.00	346,435.52	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司海口分行
2025-12-06	跨行转账	-21,339.00	325,096.52	44225101040010790	惠州市惠恒盛钢铁有限公司	中国农业银行股份有限公司惠州三新支行
2025-12-08	跨行转账	-1,600.00	323,496.52	4000055109100773539	深圳市宝安区荣森五金商行	中国工商银行股份有限公司深圳尚都支行
2025-12-08	跨行转账	-12,695.65	310,800.87	4100028509200126770	厦门江姗光电科技有限公司	中国工商银行厦门同安支行
2025-12-08	跨行转账	-9,505.50	301,295.37	4000055109100773539	深圳市宝安区荣森五金商行	中国工商银行股份有限公司深圳尚都支行
2025-12-08	人民币询征函服务费收费	-200.00	301,095.37	JST0504100990196	人民币询征函服务费	深圳分行深圳君汇支行营业部
2025-12-08	跨行转账	+330,000.00	631,095.37	44250100001500003677	深圳粤源建设有限责任公司	中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
2025-12-08	跨行转账	-12,141.00	618,954.37	101540253664	任丘市人民法院	中国银行总行
2025-12-08	跨行转账	+100,000.00	718,954.37	6214867552567662	叶凯	招商银行
2025-12-09	跨行转账	-340,000.00	378,954.37	2013092709100088786	佛山市卓翔建材有限公司	中国工商银行股份有限公司佛山南海桂华支行
2025-12-09	跨行转账	-200,000.00	178,954.37	44482101040003553	佛山市圆宏钢结构材料贸易有限公司	中国农业银行股份有限公司顺德乐从支行
2025-12-09	跨行转账	-4,724.00	174,230.37	73070122000249854	深圳市宝安区新安和联五金商行	宁波银行股份有限公司深圳宝安支行
2025-12-09	跨行转账	-2,700.00	171,530.37	6230580000341843683	贾旭光	平安银行
2025-12-09	跨行转账	-25,200.00	146,330.37	642980683610001	隔而固(青岛)振动控制有限公司	招商银行股份有限公司青岛城阳支行
2025-12-09	跨行转账	-10,000.00	136,330.37	6235732000001533067	黄志权	中国银行总行
2025-12-09	跨行转账	-5,174.50	131,155.87	6216697000043414659	陈晓强	中国银行总行
2025-12-09	跨行转账	-8,380.00	122,775.87	801101001242512816	顺德区容桂德加西机电仪表批发部	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂支行
2025-12-09	跨行转账	-2,000.00	120,775.87	6214838668484746	时伟飞	招商银行
2025-12-09	转账	-2,245.43	118,530.44	03005505835	深圳市深南益特种玻璃有限公司	上海银行深汕特别合作区分行
2025-12-09	跨行转账	-28,000.00	90,530.44	481269095013000064273	广东元辰供应链管理有限公司	交通银行股份有限公司佛山乐从支行
2025-12-09	跨行转账	-239.00	90,291.44	6235732000001533554	金炼	中国银行总行
2025-12-09	跨行转账	-56,000.00	34,291.44	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司海口分行
2025-12-09	跨行转账	-1,385.17	32,906.27	285680503009	信义玻璃(营口)有限公司	中国银行股份有限公司营口经济技术开发区支行
2025-12-09	跨行转账	-1,160.00	31,746.27	162643607	临沂海晖不锈钢有限公司	中国民生银行股份有限公司临沂商城支行
2025-12-09	跨行转账	-15,000.00	16,746.27	44001430046052500095	广东岭南律师事务所	中国建设银行总行

验证码：0437-0241-8310-491

对账单中如出现错误或遗漏情况，请于收到后的五个工作日内通知我行，否则将视同对此对账单无误；请妥善保管对账单，并在您的地址或联系电话发生变更时，及时书面通知我行。  
 根据《中华人民共和国反电信网络诈骗法》，任何单位和个人不得非法买卖、出租、出借银行账户、支付账户等，不得提供实名核验帮助；不得假冒他人身份或者虚构代理关系开立上述卡、账户、账号等；组织、策划、实施、参与电信网络诈骗活动或者为电信网络诈骗活动提供相关帮助的违法犯罪人员，除依法承担刑事责任、行政责任以外，造成他人损害的，依照《中华人民共和国民法典》等法律的规定承担民事责任。  
 本期对账单共 10 页，本页为第 3 页





### 上海银行明细对账单



户名：深圳粤源建设有限责任公司 账号：03006203147 开户行：上海银行深圳君汇支行  
 子户名：深圳粤源建设有限责任公司 子账号：03006203147 序列号：10000001  
 起始日期：2025-12-01 截止日期：2025-12-31  
 对账频率：月 币种：CNY 期初余额：149,270.07 期末余额：3,729,641.09

记账日	摘要	发生额	余额	交易对手账号	交易对手名称	交易对手开户行
2025-12-10	跨行转账	+90,000.00	106,746.27	751079363041	惠州粤源幕墙制作有限公司	中国银行总行
2025-12-10	跨行转账	+150,000.00	256,746.27	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司
2025-12-10	跨行转账	-153,980.80	102,765.47	44050110331600000300	佛山市南海区新熠铝业有限公司	中国建设银行股份有限公司佛山汾雅路支行
2025-12-10	跨行转账	-100,000.00	2,765.47	1617023009200226096	济南市泽康建筑工程有限公司	中国工商银行股份有限公司莱芜口镇支行
2025-12-10	转账	-1,113.59	1,651.88	620522111040834987	陈萍	上海银行深圳君汇支行
2025-12-11	转账	+70,000.00	71,651.88	03004225267	禧觉实业发展(上海)有限公司	上海银行北蔡支行
2025-12-11	跨行转账	-10,000.00	61,651.88	44326101040014824	中山市浩诗建筑工程有限公司	中国农业银行股份有限公司中山南朗支行
2025-12-11	跨行转账	-13,948.00	47,703.88	19014529428267	中国平安财产保险股份有限公司南宁中心支公司	平安银行股份有限公司南宁分行营业部
2025-12-12	跨行转账	+800,000.00	847,703.88	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司海口分行
2025-12-12	跨行转账	-300,000.00	547,703.88	6222033602018629863	林江涛	中国工商银行总行清算中心
2025-12-12	跨行转账	-48,205.03	499,498.85	1302004109200538961	合肥市卓正劳务有限公司	中国工商银行股份有限公司肥西人民路支行
2025-12-12	跨行转账	-16,800.00	482,698.85	225003304531000002	安徽玖建科技有限公司	徽商银行股份有限公司合肥香樟大道支行
2025-12-12	跨行转账	-6,500.00	476,198.85	755964612710101	深圳玖晟鑫科技有限公司	招商银行股份有限公司深圳创业支行
2025-12-12	跨行转账	+100,000.00	576,198.85	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司海口分行
2025-12-12	跨行转账	-65,820.60	510,378.25	41022900040093408	深圳市龙岗区中盛幕墙材料商行	中国农业银行深圳龙岗支行
2025-12-12	跨行转账	-500,000.00	10,378.25	6210803321239998	王海儿	中国建设银行股份有限公司广州番禺支行
2025-12-12	跨行转账	-1,000.00	9,378.25	655529527	深圳粤源建设有限责任公司	中国民生银行股份有限公司深圳五洲支行
2025-12-12	跨行转账	-7,891.20	1,487.05	6221534820000832834	刘进光	成都银行
2025-12-12	跨行转账	-836.12	650.93	6221534820000832834	刘进光	成都银行
2025-12-12	跨行转账	+500,000.00	500,650.93	44250100001100011072	深圳粤源建设有限责任公司	中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行
2025-12-12	跨行转账	-4,990.00	495,660.93	260100190010002875	东莞市宇宙气体有限公司	东莞农村商业银行股份有限公司
2025-12-12	跨行转账	-64,726.50	430,934.43	41022900040093408	深圳市龙岗区中盛幕墙材料商行	中国农业银行深圳龙岗支行
2025-12-12	跨行转账	-193,666.30	237,268.13	41022900040093408	深圳市龙岗区中盛幕墙材料商行	中国农业银行深圳龙岗支行
2025-12-12	跨行转账	-107,300.65	129,967.48	41022900040093408	深圳市龙岗区中盛幕墙材料商行	中国农业银行深圳龙岗支行
2025-12-12	跨行转账	-63,948.00	66,019.48	41022900040093408	深圳市龙岗区中盛幕墙材料商行	中国农业银行深圳龙岗支行

验证码：8912-1102-6943-0430

对账单中如出现错误或遗漏情况，请于收到后的五个工作日内通知我行，否则将视同此对账单无误；请妥善保管对账单，并在您的地址或联系电话发生变更时，及时书面通知我行。  
 根据《中华人民共和国反电信网络诈骗法》，任何单位和个人不得非法买卖、出租、出借银行账户、支付账户等，不得提供实名核验帮助；不得假冒他人身份或者虚构代理关系开立上述卡、账户、账号等；组织、策划、实施、参与电信网络诈骗活动或者为电信网络诈骗活动提供相关帮助的违法犯罪人员，除依法承担刑事责任、行政责任以外，造成他人损害的，依照《中华人民共和国民法典》等法律的规定承担民事责任。  
 本期对账单共 10 页，本页为第 4 页





### 上海银行明细对账单

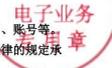


户名：深圳粤源建设有限责任公司 账号：03006203147 开户行：上海银行深圳君汇支行  
 子户名：深圳粤源建设有限责任公司 子账号：03006203147 序列号：10000001  
 起始日期：2025-12-01 截止日期：2025-12-31  
 对账频率：月 币种：CNY 期初余额：149,270.07 期末余额：3,729,641.09

记账日	摘要	发生额	余额	交易对手账号	交易对手名称	交易对手开户行
2025-12-12	跨行转账	-17,611.44	48,408.04	6221534820000832834	刘进光	成都银行
2025-12-12	跨行转账	-3,862.10	44,545.94	6221534820000832834	刘进光	成都银行
2025-12-12	跨行转账	-17,508.00	27,037.94	19014529428267	中国平安财产保险股份有限公司南宁中心支公司	平安银行股份有限公司南宁分行营业部
2025-12-15	跨行转账	+100,000.00	127,037.94	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司
2025-12-15	跨行转账	+481,000.00	608,037.94	6227003174040125208	郑魁荣	中国建设银行股份有限公司广东省分行
2025-12-15	跨行转账	+200,000.00	808,037.94	44250100001500003677	深圳粤源建设有限责任公司	中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
2025-12-15	跨行转账	-220,000.00	588,037.94	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司海口分行
2025-12-15	跨行转账	-30,000.00	558,037.94	440501718235000011441	惠州市三宜货物运输代理有限公司	中国建设银行股份有限公司惠州下角支行
2025-12-15	跨行转账	+481,000.00	1,039,037.94	6227003174040125208	郑魁荣	中国建设银行股份有限公司广东省分行
2025-12-15	跨行转账	-900,000.00	139,037.94	44050171004300000485	惠州荣璟建材有限公司	中国建设银行股份有限公司惠州东江明珠支行
2025-12-15	跨行转账	-30,690.00	108,347.94	6235732000001533208	付干	中国银行总行
2025-12-16	跨行转账	+592,000.00	700,347.94	6227003174040125208	郑魁荣	中国建设银行股份有限公司广东省分行
2025-12-16	跨行转账	+492,000.00	1,192,347.94	6227003174040125208	郑魁荣	中国建设银行股份有限公司广东省分行
2025-12-16	跨行转账	-1,100,000.00	92,347.94	44050171004300000485	惠州荣璟建材有限公司	中国建设银行股份有限公司惠州东江明珠支行
2025-12-16	跨行转账	+481,000.00	573,347.94	6227003174040125208	郑魁荣	中国建设银行股份有限公司广东省分行
2025-12-16	跨行转账	+492,000.00	1,065,347.94	6227003174040125208	郑魁荣	中国建设银行股份有限公司广东省分行
2025-12-16	跨行转账	-280,612.35	784,735.59	6227003174040125208	郑魁荣	中国建设银行总行
2025-12-16	跨行转账	-718,387.65	66,347.94	44050171004300000485	惠州荣璟建材有限公司	中国建设银行股份有限公司惠州东江明珠支行
2025-12-17	跨行转账	-2,000.00	64,347.94	6235732000001533042	谢路	中国银行总行
2025-12-17	跨行转账	-7,275.05	57,072.89	20880001	广东财政代收收费专户	中国建设银行股份有限公司广东省分行
2025-12-17	跨行转账	+210,000.00	267,072.89	6216605000007879690	田国华	中国银行股份有限公司廊坊市广阳道支行
2025-12-18	转账	+110,000.00	377,072.89	622267110020659096	童明珠	上海银行深圳君汇支行
2025-12-18	跨行转账	-45,396.00	331,676.89	2190017214205000010388	东营市飞骋建材有限公司	山东垦利农村商业银行井下支行
2025-12-18	跨行转账	-330,037.00	1,639.89	02074701040003349	天津市昊成源钢材销售有限公司	中国农业银行股份有限公司天津静海支行
2025-12-18	跨行转账	+20,000.00	21,639.89	6226620412808248	童明珠	中国光大银行

验证码：8542-3359-5335-5119

对账单中如出现错误或遗漏情况，请于收到后的五个工作日内通知我行，否则将视同此对账单无误；请妥善保管对账单，并在您的地址或联系电话发生变更时，及时书面通知我行。  
 根据《中华人民共和国反电信网络诈骗法》，任何单位和个人不得非法买卖、出租、出借银行账户、支付账户等，不得提供实名核验帮助；不得假冒他人身份或者虚构代理关系开立上述卡、账户、账号等；组织、策划、实施、参与电信网络诈骗活动或者为电信网络诈骗活动提供相关帮助的违法犯罪人员，除依法承担刑事责任、行政责任以外，造成他人损害的，依照《中华人民共和国民法典》等法律的规定承担民事责任。  
 本期对账单共 10 页，本页为第 5 页





上海银行明细对账单



户名：深圳粤源建设有限责任公司 账号：03006203147 开户行：上海银行深圳君汇支行  
 子户名：深圳粤源建设有限责任公司 子账号：03006203147 序列号：10000001  
 起始日期：2025-12-01 截止日期：2025-12-31  
 对账频率：月 币种：CNY 期初余额：149,270.07 期末余额：3,729,641.09

记账日	摘要	发生额	余额	交易对手账号	交易对手名称	交易对手开户行
2025-12-18	跨行转账	-13,750.00	7,889.89	000293555409	深圳市卡斯特物流设备有限公司	深圳农村商业银行股份有限公司塘下冲支行
2025-12-18	跨行转账	-6,548.00	1,341.89	4000055109100773539	深圳市宝安区荣森五金商行	中国工商银行股份有限公司深圳尚都支行
2025-12-19	跨行转账	+200,000.00	201,341.89	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司海口分行
2025-12-19	跨行转账	-80,000.00	121,341.89	6222081914001381225	张进时	中国工商银行总行清算中心
2025-12-19	转账	-9,782.33	111,559.56	620522111040834953	郭梓颖	上海银行深圳君汇支行
2025-12-19	转账	-10,524.33	101,035.23	620522111040834797	黄柳吉	上海银行深圳君汇支行
2025-12-19	转账	-8,796.29	92,238.94	620522111040667734	许纯仪	上海银行深圳君汇支行
2025-12-19	跨行转账	-6,924.48	85,314.46	6217852000029927087	郭磊	中国银行总行
2025-12-19	转账	-9,566.66	75,747.80	620522111040667742	黄明金	上海银行深圳君汇支行
2025-12-19	跨行转账	-15,722.50	60,025.30	2810000103010003649	江西亨东嘉晟石材有限公司	赣州银行股份有限公司
2025-12-19	跨行转账	-3,980.00	56,045.30	44001717145053003711	惠州市粤源铝制品有限公司	中国建设银行股份有限公司惠州三和支行
2025-12-19	跨行转账冲正	+15,722.50	71,767.80	2810000103010003649	江西亨东嘉晟石材有限公司	赣州银行股份有限公司
2025-12-19	跨行转账	-15,722.50	56,045.30	630340160000015	江西亨东嘉晟石材有限公司	江西赣州银座村镇银行股份有限公司
2025-12-20	跨行转账	-30,000.00	26,045.30	621626200000427921	深圳市良辰机械工程有限公司	平安银行深圳常兴支行
2025-12-20	跨行转账	-10,000.00	16,045.30	6013822000647813669	王泳洁	中国银行总行
2025-12-20	跨行转账	+400,000.00	416,045.30	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司海口分行
2025-12-20	跨行转账	-51,625.84	364,419.46	44522701040003883	佛山市思创建筑装饰材料有限公司	中国农业银行股份有限公司南海里水支行
2025-12-20	跨行转账	-100,000.00	264,419.46	0202100349324	广东联建律师事务所	平安银行深圳福景支行
2025-12-20	跨行转账	-93,483.00	170,936.46	630287077500015	深圳市安泰建筑劳务有限公司	深圳福田银座村镇银行股份有限公司
2025-12-20	跨行转账	-100,000.00	70,936.46	4000056109100456089	深圳市利安劳务有限公司	中国工商银行股份有限公司深圳龙翔支行
2025-12-21	单位活期存款利息收入	+12.84	70,949.30	00000200	单位活期存款	上海银行深圳君汇支行
2025-12-22	跨行转账	+30,000.00	100,949.30	621626200000427921	深圳市良辰机械工程有限公司	平安银行深圳常兴支行
2025-12-22	跨行转账	-84,000.00	16,949.30	0410002209300268816	河北财讯科技有限公司	中国工商银行股份有限公司廊坊新华支行
2025-12-22	跨行转账	-10,000.00	6,949.30	6228480127108787277	谭艳娟	中国农业银行资金清算中心
2025-12-22	跨行转账	+194,000.00	200,949.30	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司海口分行

验证码：5432-3232-0333-951

对账单中如出现错误或遗漏情况，请于收到后的五个工作日内通知我行，否则将视同此对账单无误；请妥善保管对账单，并在您的地址或联系电话发生变更时，及时书面通知我行。  
 根据《中华人民共和国反电信网络诈骗法》，任何单位和个人不得非法买卖、出租、出借银行账户、支付账户等，不得提供实名核验帮助；不得假冒他人身份或者虚构代理关系开立上述卡、账户、账号等；组织、策划、实施、参与电信网络诈骗活动或者为电信网络诈骗活动提供相关帮助的违法犯罪人员，除依法承担刑事责任、行政责任以外，造成他人损害的，依照《中华人民共和国民法典》等法律的规定承担民事责任。  
 本期对账单共 10 页，本页为第 6 页





### 上海银行明细对账单

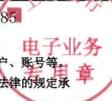


户名：深圳粤源建设有限责任公司 账号：03006203147 开户行：上海银行深圳君汇支行  
 子户名：深圳粤源建设有限责任公司 子账号：03006203147 序列号：10000001  
 起始日期：2025-12-01 截止日期：2025-12-31  
 对账频率：月 币种：CNY 期初余额：149,270.07 期末余额：3,729,641.09

记账日	摘要	发生额	余额	交易对手账号	交易对手名称	交易对手开户行
2025-12-22	跨行转账	-30,000.00	170,949.30	000152303349	深圳市良辰机械工程有限公司	深圳农村商业银行股份有限公司田厦明珠支行
2025-12-22	跨行转账	-60,000.00	110,949.30	41022900040093408	深圳市龙岗区中盛幕墙材料商行	中国农业银行深圳龙岗支行
2025-12-22	跨行转账	-30,000.00	80,949.30	44201618500052533005	深圳市亿宏兴装饰工程有限公司	中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行
2025-12-22	跨行转账	-2,000.00	78,949.30	6230580000173915112	崔堂磊	平安银行
2025-12-22	跨行转账	-40,000.00	38,949.30	4000128209100296652	深圳市擎天机械设备工程有限公司	中国工商银行股份有限公司深圳观澜湖支行
2025-12-22	跨行转账	-19,507.00	19,442.30	44001717145053003711	惠州市粤源铝制品有限公司	中国建设银行股份有限公司惠州三和支行
2025-12-22	跨行转账	+19.50	19,461.80	6217007200089036027	姚棉海	中国建设银行总行
2025-12-22	跨行转账	+30,000.00	49,461.80	44050171004300000485	惠州荣璟建材有限公司	中国建设银行股份有限公司惠州东江明珠支行
2025-12-23	转账	+40,000.00	89,461.80	622267110020659096	童明珠	上海银行深圳君汇支行
2025-12-23	跨行转账	+19,000.00	108,461.80	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司海口分行
2025-12-23	跨行转账	-100,000.00	8,461.80	41022900040093408	深圳市龙岗区中盛幕墙材料商行	中国农业银行深圳龙岗支行
2025-12-24	跨行转账	-4,355.00	4,106.80	1607059309100056236	潍坊景川新材料有限公司	中国工商银行股份有限公司临朐文苑支行
2025-12-24	跨行转账	-2,505.00	1,601.80	3803027309200153901	青岛中氟氟碳材料有限公司	中国工商银行股份有限公司青岛城阳支行
2025-12-24	跨行转账	+50,000.00	51,601.80	6212264000061836793	田雯仪	中国工商银行总行清算中心
2025-12-24	跨行转账	+100,000.00	151,601.80	6212264000061836793	田雯仪	中国工商银行总行清算中心
2025-12-24	跨行转账	+50,000.00	201,601.80	6212264000061836793	田雯仪	中国工商银行总行清算中心
2025-12-24	跨行转账	-67,807.39	133,794.41	481269095013000064273	广东元辰供应链管理有限公司	交通银行股份有限公司佛山乐从支行
2025-12-24	跨行转账	-4,800.00	128,994.41	6217007200089036027	姚棉海	中国建设银行股份有限公司深圳前海支行
2025-12-25	跨行转账	-11,900.00	117,094.41	6235732000001533141	刘定邦	中国银行总行
2025-12-25	跨行转账	+34,706.00	151,800.41	80020000007644133-2	仁化县人民法院	广东仁化农村商业银行股份有限公司
2025-12-25	转账	-22,165.10	129,635.31	620522111040834789	卢素萍	上海银行深圳君汇支行
2025-12-25	跨行转账	+400,000.00	529,635.31	9550880047661700709	深圳市联投置地有限公司	广发银行股份有限公司深圳福田支行
2025-12-25	跨行转账	-196.16	529,439.15	6235752000001259569	李煜垠	中国银行总行
2025-12-25	跨行转账	-7,057.70	522,381.45	127906067910666	台玻武汉工程玻璃有限公司	招商银行股份有限公司武汉东西湖支行
2025-12-25	跨行转账	-68,620.00	453,761.45	41023900040028502	深圳市龙岗区东南顺商行	中国农业银行深圳龙兴支行

验证码：1945-4538-1450-7885

对账单中如出现错误或遗漏情况，请于收到后的五个工作日内通知我行，否则将视同此对账单无误；请妥善保管对账单，并在您的地址或联系电话发生变更时，及时书面通知我行。  
 根据《中华人民共和国反电信网络诈骗法》，任何单位和个人不得非法买卖、出租、出借银行账户、支付账户等，不得提供实名核验帮助；不得假冒他人身份或者虚构代理关系开立上述卡、账户、账号等；组织、策划、实施、参与电信网络诈骗活动或者为电信网络诈骗活动提供相关帮助的违法犯罪人员，除依法承担刑事责任、行政责任以外，造成他人损害的，依照《中华人民共和国民法典》等法律的规定承担民事责任。  
 本期对账单共 10 页，本页为第 7 页





上海银行明细对账单



户名：深圳粤源建设有限责任公司 账号：03006203147 开户行：上海银行深圳君汇支行  
 子户名：深圳粤源建设有限责任公司 子账号：03006203147 序列号：10000001  
 起始日期：2025-12-01 截止日期：2025-12-31  
 对账频率：月 币种：CNY 期初余额：149,270.07 期末余额：3,729,641.09

记账日	摘要	发生额	余额	交易对手账号	交易对手名称	交易对手开户行
2025-12-25	跨行转账	-40,000.00	413,761.45	644761014	深圳和利通建筑工程有限公司	中国民生银行股份有限公司深圳科苑支行
2025-12-25	跨行转账	-76,380.00	337,381.45	41025900040054043	深圳市华兆国际贸易有限公司	中国农业银行深圳布吉支行
2025-12-25	跨行转账	-115,000.00	222,381.45	650671796800015	深圳中恒艺建设有限公司	深圳福田银座村镇银行股份有限公司
2025-12-26	跨行转账	-9,290.00	213,091.45	44225101040010790	惠州市惠恒盛钢铁有限公司	中国农业银行股份有限公司惠州三新支行
2025-12-26	跨行转账	-26,966.60	186,124.85	44201501100052523456	深圳市住房公积金管理中心	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
2025-12-26	跨行转账	+700,000.00	886,124.85	0434669000353065	深圳粤源建设有限责任公司	南洋商业银行(中国)有限公司
2025-12-26	跨行转账	-1,645.00	884,479.85	731902180010201	招商积余物业管理有限公司长沙分公司	招商银行股份有限公司长沙芙蓉广场支行
2025-12-26	转账	-6,960.00	877,519.85	CNY1123799220001	个人代发业务系统其他应付款(新支付平台)	上海银行代理柜
2025-12-26	跨行转账	+60,000.00	937,519.85	6230351825507185	朱国桥	深圳农村商业银行股份有限公司
2025-12-26	转账	-71,068.00	866,451.85	CNY1123799220001	个人代发业务系统其他应付款(新支付平台)	上海银行代理柜
2025-12-26	转账	+7,000.00	873,451.85	CNY1123799220001	个人代发业务系统其他应付款(新支付平台)	上海银行代理柜
2025-12-26	缴税	-240,224.91	633,226.94	CNY1241001025701	TIPS电子缴税业务待报解预算收入	上海银行深圳分行集中作业中心
2025-12-26	零售部代发工资及其他代发手续费收费	-1.00	633,225.94	JST0802050550096	零售部代发工资及其他代发手续费	深圳分行深圳君汇支行营业部
2025-12-26	零售部代发工资及其他代发手续费收费	-4.00	633,221.94	JST0802050550096	零售部代发工资及其他代发手续费	深圳分行深圳君汇支行营业部
2025-12-27	跨行转账	+40,000.00	673,221.94	6230351825507185	朱国桥	深圳农村商业银行股份有限公司
2025-12-29	跨行转账	-20,000.00	653,221.94	44001717145053003711	惠州市粤源铝制品有限公司	中国建设银行股份有限公司惠州三和支行
2025-12-29	跨行转账	-195,000.00	458,221.94	6226620412808248	董明珠	中国光大银行
2025-12-29	跨行转账	-2,804.20	455,417.74	6217852000019748758	朱启林	中国银行总行
2025-12-29	跨行转账	-4,500.00	450,917.74	6232082800012363492	夏林	中国银行总行
2025-12-29	跨行转账	-38,592.20	412,325.54	41022900040093408	深圳市龙岗区中盛幕墙材料商行	中国农业银行深圳龙岗支行
2025-12-29	跨行转账	-1,350.00	410,975.54	41011200040041769	深圳市装饰行业协会培训中心	中国农业银行深圳市分行
2025-12-29	跨行转账	-11,600.00	399,375.54	8110301011700639136	深圳市富源工程担保有限公司	中信银行股份有限公司深圳香林支行
2025-12-29	跨行转账	-30,800.00	368,575.54	44050171823500001141	惠州市兰萱货物运输代理有限公司	中国建设银行股份有限公司惠州下角支行
2025-12-29	跨行转账	+65,000.00	433,575.54	44050171004300000485	惠州荣璟建材有限公司	中国建设银行股份有限公司惠州东江明珠支行
2025-12-29	跨行转账	-10,000.00	423,575.54	6228480128829229474	刘振兴	中国农业银行资金清算中心

验证码：0872-5718-4705-1556

对账单中如出现错误或遗漏情况，请于收到后的五个工作日内通知我行，否则将视同此对账单无误；请妥善保管对账单，并在您的地址或联系电话发生变更时，及时书面通知我行。  
 根据《中华人民共和国反电信网络诈骗法》，任何单位和个人不得非法买卖、出租、出借银行账户、支付账户等，不得提供实名核验帮助；不得假冒他人身份或者虚构代理关系开立上述卡、账户、账号等；组织、策划、实施、参与电信网络诈骗活动或者为电信网络诈骗活动提供相关帮助的违法犯罪人员，除依法承担刑事责任、行政责任以外，造成他人损害的，依照《中华人民共和国民法典》等法律的规定承担民事责任。  
 本期对账单共 10 页，本页为第 8 页





上海银行明细对账单



户名：深圳粤源建设有限责任公司 账号：03006203147 开户行：上海银行深圳君汇支行  
 子户名：深圳粤源建设有限责任公司 子账号：03006203147 序列号：10000001  
 起始日期：2025-12-01 截止日期：2025-12-31  
 对账频率：月 币种：CNY 期初余额：149,270.07 期末余额：3,729,641.09

记账日	摘要	发生额	余额	交易对手账号	交易对手名称	交易对手开户行
2025-12-30	跨行转账	-228.00	423,347.54	802300201018563	青岛海佳尔五金机电设备有限公司	青岛银行人民路第一支行
2025-12-30	缴税	-19,096.62	404,250.92	CNY1241001025701	TIPS电子缴税业务待报解预算收入	上海银行深圳分行集中作业中心
2025-12-30	跨行转账	-60,000.00	344,250.92	650279244100015	深圳市聚润建筑劳务分包有限公司	深圳福田银座村镇银行股份有限公司
2025-12-30	跨行转账	-25,490.00	318,760.92	44250100006700000573	深圳市梦泽五金制品有限公司	中国建设银行总行
2025-12-30	跨行转账	-20,000.00	298,760.92	6235732000001533067	黄志权	中国银行总行
2025-12-30	跨行转账	-64,600.00	234,160.92	2008022709200460864	惠州大亚湾港湾物业管理有限公司	中国工商银行股份有限公司惠州滨海支行
2025-12-30	跨行转账	+59,000.00	293,160.92	19030101948872869	幸福人寿保险股份有限公司	中国农业银行资金清算中心
2025-12-30	跨行转账	+100,000.00	393,160.92	44050171004300000485	惠州荣璟建材有限公司	中国建设银行股份有限公司惠州东江明珠支行
2025-12-30	跨行转账	+1,000,000.00	1,393,160.92	6225380023508189	张梅香	平安银行
2025-12-30	跨行转账	-125,846.80	1,267,314.12	41022900040093408	深圳市龙岗区中盛幕墙材料商行	中国农业银行深圳龙岗支行
2025-12-30	跨行转账	-90,000.00	1,177,314.12	14017101040004001	江西鑫隆泰建材工业有限公司	中国农业银行股份有限公司安义县支行
2025-12-31	跨行转账	+1,000,000.00	2,177,314.12	6226220643751190	彭其梅	中国民生银行总行
2025-12-31	跨行转账	-40,000.00	2,137,314.12	44050171714500000213	惠州粤源幕墙制作有限公司	中国建设银行股份有限公司惠州三和支行
2025-12-31	跨行转账	-20,000.00	2,117,314.12	4400171714503003711	惠州市粤源铝制品有限公司	中国建设银行股份有限公司惠州三和支行
2025-12-31	跨行转账	-50,000.00	2,067,314.12	0310680001261020000131	待划转款项-清授信信业务资金	渤海银行股份有限公司廊坊分行
2025-12-31	转账	-128,848.37	1,938,465.75	CNY1123799220001	个人代发业务系统其他应付款(新支付平台)	上海银行代理柜
2025-12-31	转账	-167,272.88	1,771,192.87	CNY1123799220001	个人代发业务系统其他应付款(新支付平台)	上海银行代理柜
2025-12-31	跨行转账	-440,000.00	1,331,192.87	11091501040017615	北京华奥瑞鑫装饰工程有限公司	中国农业银行股份有限公司北京通州东关支行
2025-12-31	跨行转账	-10,000.00	1,321,192.87	44250100017800001264	深圳市鹏达泰五金制品有限公司	中国建设银行股份有限公司深圳双龙支行
2025-12-31	跨行转账	-70,000.00	1,251,192.87	21298001040005695	海南旺岛律师事务所	中国农业银行股份有限公司海口凤翔支行
2025-12-31	转账	-300,817.28	950,375.59	CNY1123799220001	个人代发业务系统其他应付款(新支付平台)	上海银行代理柜
2025-12-31	跨行转账	+10,000.00	960,375.59	44050171004300000485	惠州荣璟建材有限公司	中国建设银行股份有限公司惠州东江明珠支行
2025-12-31	跨行转账	-10,000.00	950,375.59	44232201040005815	广东万合玻璃科技有限公司	中国农业银行股份有限公司总行营业部(非转汇行)
2025-12-31	跨行转账	-20,219.70	930,155.89	73070122000249854	深圳市宝安区新安和联五金商行	宁波银行股份有限公司深圳宝安支行
2025-12-31	跨行转账	-11,500.00	918,655.89	6217002090004883792	黄雒	中国建设银行总行

验证码：2574-1750-0105-0558

对账单中如出现错误或遗漏情况，请于收到后的五个工作日内通知我行，否则将视同此对账单无误；请妥善保管对账单，并在您的地址或联系电话发生变更时，及时书面通知我行。  
 根据《中华人民共和国反电信网络诈骗法》，任何单位和个人不得非法买卖、出租、出借银行账户、支付账户等，不得提供实名核验帮助；不得假冒他人身份或者虚构代理关系开立上述卡、账户、账号等；组织、策划、实施、参与电信网络诈骗活动或者为电信网络诈骗活动提供相关帮助的违法犯罪人员，除依法承担刑事责任、行政责任以外，造成他人损害的，依照《中华人民共和国民法典》等法律的规定承担民事责任。  
 本期对账单共 10 页，本页为第 9 页





上海银行明细对账单



户名：深圳粤源建设有限责任公司 账号：03006203147 开户行：上海银行深圳君汇支行  
 子户名：深圳粤源建设有限责任公司 子账号：03006203147 序列号：10000001  
 起始日期：2025-12-01 截止日期：2025-12-31  
 对账频率：月 币种：CNY 期初余额：149,270.07 期末余额：3,729,641.09

记账日	摘要	发生额	余额	交易对手账号	交易对手名称	交易对手开户行
2025-12-31	跨行转账	-548.00	918,107.89	73070122000249854	深圳市宝安区新安和联五金商行	宁波银行股份有限公司深圳宝安支行
2025-12-31	跨行转账	-2,720.00	915,387.89	44201531000052513569	深圳市精恒工程检验有限公司	中国建设银行股份有限公司深圳深南中路支行
2025-12-31	跨行转账	-50,000.00	865,387.89	179812010102156171	广西雄宇建筑设备租赁服务有限公司	南宁市区农村信用合作联社
2025-12-31	跨行转账	-131,158.80	734,229.09	41022900040093408	深圳市龙岗区中盛幕墙材料商行	中国农业银行深圳龙岗支行
2025-12-31	跨行转账	+3,000,000.00	3,734,229.09	6226220658513493	彭其梅	中国民生银行股份有限公司深圳桃园支行
2025-12-31	跨行转账	-4,554.00	3,729,675.09	4000055109100773539	深圳市宝安区荣森五金商行	中国工商银行股份有限公司深圳尚都支行
2025-12-31	零售部代发工资及其他代发手续费收费	-20.00	3,729,655.09	JST0802050550096	零售部代发工资及其他代发手续费	深圳分行深圳君汇支行营业部
2025-12-31	零售部代发工资及其他代发手续费收费	-14.00	3,729,641.09	JST0802050550096	零售部代发工资及其他代发手续费	深圳分行深圳君汇支行营业部

验证码：5396-0310-5511-5380

对账单中如出现错误或遗漏情况，请于收到后的五个工作日内通知我行，否则将视同此对账单无误；请妥善保管对账单，并在您的地址或联系电话发生变更时，及时书面通知我行。  
 根据《中华人民共和国反电信网络诈骗法》，任何单位和个人不得非法买卖、出租、出借银行账户、支付账户等，不得提供实名核验帮助；不得假冒他人身份或者虚构代理关系开立上述卡、账户、账号等；组织、策划、实施、参与电信网络诈骗活动或者为电信网络诈骗活动提供相关帮助的违法犯罪人员，除依法承担刑事责任、行政责任以外，造成他人损害的，依照《中华人民共和国民法典》等法律的规定承担民事责任。

本期对账单共 10 页，本页为第 10 页





账号 777079359248 账户名称 深圳粤源建设有限责任公司 开户行 中国银行深圳艺园路支行 起始日期 20251201 第 1 页 / 共 3 页  
 Account No. 777079359248 Account Name 深圳粤源建设有限责任公司 Bank Name 中国银行深圳艺园路支行 From (YYYYMMDD) Page 1 of 3  
 币种 人民币 (CNY) 账户类型 单位人民币活期一般账户存款 承前页余额 110,000.00 截止日期 20251231 出账日期 月  
 Currency 人民币 (CNY) Account Type 单位人民币活期一般账户存款 Previous Page Balance To (YYYYMMDD) Reconciliation Period

序号 No.	记账日 Bk. D.	起息日 Val. D.	交易类型 Type	凭证 Vou.	凭证号码/业务编号/用途/摘要 Vou. No./Trans. No./Details	借方发生额 Debit Amount	贷方发生额 Credit Amount	余额 Balance	机构/柜员/流水 Reference No.	备注 Notes	
1	251212	251212	大额支付		HVPS503641046684 2025121205610739/往来款		1,050,000.00	1,160,000.00	17847/9880809/182070937	深圳粤源建设有限责任公司/	
2	251212	251212	大额支付		HVPS104584001080 2025121277491330/材料款/材料款	91,952.68		1,068,047.32	17823/9880105/182925349	海洋商业银行(中国)有限公司	
3	251212	251212	收费		对公跨行转账汇款手续费	10.00		1,068,037.32	17823/9880105/182925349	深圳中恒艺建设有限公司/深圳	
4	251212	251212	大额支付		HVPS104584001080 2025121277491995/劳务费/劳务费	163,000.00		905,037.32	17823/9880105/183208134	福州福田银座村镇银行股份有限	
5	251212	251212	收费		转账汇款手续费(网银)	1.00		905,036.32	17823/9880105/183208134	深圳市新宏瑞建筑劳务有限公	
6	251212	251212	大额支付		HVPS104584001080 2025121277491824/劳务费/劳务费	200,000.00		705,036.32	17823/9880105/183306965	公司/深圳福田银座村镇银行股	
7	251212	251212	收费		转账汇款手续费(网银)	1.00		705,035.32	17823/9880105/183306965	广东恒泰同创建设工程有限公司	
8	251212	251212	转账支出		劳务费/OBS5003559801811GIR0000000000000	250,000.00		455,035.32	17823/9880105/183449726		
9	251212	251212	收费		转账汇款手续费	15.00		455,020.32	17823/9880105/183449726		
10	251212	251212	网上支付		1041000000042025121233633166/材料款/材料款	150,000.00		305,020.32	17823/9880105/183588319	佛山市昕晖建材有限公司/中	
11	251212	251212	收费		对公跨行转账汇款手续费	15.00		305,005.32	17823/9880105/183588319	中国工商银行	
12	251212	251212	网上支付		1041000000042025121233625748/租赁费/租赁费	38,240.00		266,765.32	17823/9880105/183715910	广东唐隆建设工程有限公司/	
13	251212	251212	收费		对公跨行转账汇款手续费	10.00		266,755.32	17823/9880105/183715910	中国民生银行	
14	251212	251212	网上支付		1041000000042025121233645529/劳务费/劳务费	150,000.00		116,755.32	17823/9880105/184483457	深圳市有家劳务工程有限公司/	
15	251212	251212	收费		转账汇款手续费(网银)	1.00		116,754.32	17823/9880105/184483457	中国建设银行总行	
16	251213	251213	网上支付		5032900000072025121302979917/往来款		870,000.00	986,754.32	17823/9880809/176481982	深圳粤源建设有限责任公司/	
17	251213	251213	网上支付		1041000000042025121338209381/材料款/材料款	873,202.60		113,551.72	17823/9880105/182688481	海洋商业银行(中国)有限公司	
18	251213	251213	收费		对公跨行转账汇款手续费	20.00		113,531.72	17823/9880105/182688481	江苏鑫美新材料科技有限公司	
19	251219	251219	小额普通		BEPS503641046684 2025122005636509/往来款		100,000.00	213,531.72	17847/9880809/288804958	江苏银行股份有限公司	
20	251220	251221	利息				14.68	213,546.40	00557/9770100/17820705	深圳粤源建设有限责任公司/	
借方合计			1,916,468.28	贷方合计			2,020,014.68	本页余额	213,546.40	本对账期末余额	837,450.00
Debit Total				Credit Total				Current Page Balance	Balance At the End of the Period		



账号 777079359248 账户名称 深圳粤源建设有限责任公司 开户行 中国银行深圳艺园路支行 起始日期 20251201 第 2 页 / 共 3 页  
 Account No. 777079359248 Account Name 深圳粤源建设有限责任公司 Bank Name 中国银行深圳艺园路支行 From (YYYYMMDD) Page 2 of 3  
 币种 人民币 (CNY) 账户类型 单位人民币活期一般账户存款 承前页余额 213,546.40 截止日期 20251231 出账日期 月  
 Currency 人民币 (CNY) Account Type 单位人民币活期一般账户存款 Previous Page Balance To (YYYYMMDD) Reconciliation Period

序号 No.	记账日 Bk. D.	起息日 Val. D.	交易类型 Type	凭证 Vou.	凭证号码/业务编号/用途/摘要 Vou. No./Trans. No./Details	借方发生额 Debit Amount	贷方发生额 Credit Amount	余额 Balance	机构/柜员/流水 Reference No.	备注 Notes	
1	251222	251222	贷款还款			14,250.00		199,296.40	17823/9770100/883191902	深圳粤源建设有限责任公司	
2	251222	251222	贷款还款			15,000.00		184,296.40	17823/9770100/883191810	深圳粤源建设有限责任公司	
3	251222	251222	贷款还款			30,750.00		153,546.40	17823/9770100/883191639	深圳粤源建设有限责任公司	
4	251222	251222	贷款还款			37,500.00		116,046.40	17823/9991501/883178780	深圳粤源建设有限责任公司	
5	251224	251224	网上支付		3133450016652025122405840714/往来款		79,000.00	195,046.40	17823/9880809/255042284	深圳福田银座村镇银行股份有限	
6	251224	251224	网上支付		3133450016652025122505842557/往来款		60,000.00	255,046.40	17823/9880809/256772092	田安仪/深圳福田银座村镇银行股份有限	
7	251224	251224	网上支付		1041000000042025122536341114/材料款/材料款	84,846.15		170,200.25	17823/9880105/265686761	佛山市南海区新禧铝业有限公	
8	251224	251224	收费		对公跨行转账汇款手续费	10.00		170,190.25	17823/9880105/265686761	中国建设银行总行	
9	251224	251224	网上支付		1041000000042025122536338854/材料款/材料款	30,331.13		139,859.12	17823/9880105/265678639	广东吉明玻璃集团有限公司惠	
10	251224	251224	收费		对公跨行转账汇款手续费	10.00		139,849.12	17823/9880105/265678639	州分公司/中国农业银行股份	
11	251224	251224	网上支付		3133450016652025122505861377/往来款		21,000.00	160,849.12	17823/9880809/270249520	田安仪/深圳福田银座村镇银行股份有限	
12	251230	251230	网上支付		104100000004202512311477522/保函费/保函费	48,868.00		111,981.12	17823/9880105/269513205	深圳市敬创工程担保有限公司/平安银行(原深圳发展银行)	
13	251230	251230	收费		转账汇款手续费(网银)	1.00		111,980.12	17823/9880105/269513205	成都世纪空间建筑装饰工程有	
14	251231	251231	小额普通		BEPS309651000109 2025123116949807/代高标付工		520,093.16	632,073.28	17847/9880809/190719564	限公司/兴业银行股份有限公	
15	251231	251231	大额支付		HVPS308584001299 2025123122003541/600191200-		4,199,909.54	4,831,982.82	17847/9880809/198159499	深圳市地铁集团有限公司/招	
16	251231	251231	网上支付		工程款及利息 600191200-工程款		100,000.00	4,731,982.82	17823/9880105/265483435	商银行股份有限公司深圳益田	
17	251231	251231	收费		对公跨行转账汇款手续费	10.00		4,731,972.82	17823/9880105/265483435	肇庆市高要区耀天翔五金制品	
18	251231	251231	大额支付		HVPS104584001080 2025123180917615/劳务费/劳	3,501,737.78		1,230,235.04	17823/9880105/265475494	有限公司/中国工商银行	
19	251231	251231	收费		对公跨行转账汇款手续费	70.00		1,230,165.00	17823/9880105/265475494	绍兴市上虞区万可劳务有限公	
20	251231	251231	网上支付		1041000000042026010117167261/材料款/材料款	100,000.00		1,130,165.00	17823/9880105/265486058	公司/浙江上虞农村商业银行股	
借方合计			3,963,384.10	贷方合计			4,880,002.70	本页余额	1,130,165.00	本对账期末余额	837,450.00
Debit Total				Credit Total				Current Page Balance	Balance At the End of the Period		



账号 Account No.	777079359248	账户名称 Account Name	深圳粤源建设有限责任公司	开户行 Bank Name	中国银行深圳艺园路支行	起始日期 From (YYYYMMDD)	20251201	第 3 页/共 3 页 Page 3 of 3
币种 Currency	人民币 (CNY)	账户类型 Account Type	单位人民币活期一般账户存款	承前页余额 Previous Page Balance	1,130,165.00	截止日期 To (YYYYMMDD)	20251231	出账周期 Reconciliation Period

序号 No.	记账日 Bk. D.	起息日 Val. D.	交易类型 Type	凭证 Vou.	凭证号码/业务编号/用途/摘要 Vou. No./Trans. No./Details	借方发生额 Debit Amount	贷方发生额 Credit Amount	余额 Balance	机构/柜员/流水 Reference No.	备注 Notes		
1	251231	251231	收费		对公跨行转账汇款手续费	10.00		1,130,155.00	17823/9880105/265486058			
2	251231	251231	网上支付		1041000000042026010117178646/材料款/材料款	292,690.00		837,465.00	17823/9880105/265489453	佛山市晟亿钢材有限公司/中国		
3	251231	251231	收费		对公跨行转账汇款手续费	15.00		837,450.00	17823/9880105/265489453	国农业银行股份有限公司		
借方合计 Debit Total			292,715.00		贷方合计 Credit Total		0.00		本页余额 Current Page Balance	837,450.00	本对账期末余额 Balance At the End of the Period	837,450.00



单位客户结算资信证明

编号:20240816178230001

别粤源建设有限责任公司 在中国银行股份有限公司  
别艺园路支行 (开户机构名称) 开有

位结算账户, 2024年05月01日至2024年08月15日, 该客户与我行往来情况如下表:

该客户与我行往来情况	填列“是”或“否”
是否拖欠我行贷款本金和利息	否
是否有结算垫款	否
账户是否曾被有权机关冻结、扣划	是
账户是否按时年审	是
备注:20240812,574977.41;20240724,18216.93;20240712,153450.00;20240513,13500000.00;20231019-20241019,765553.5;20230821-20250715,100682.78;20240715,18348844.54,20240520,12612.17,20240514,27394.63;已解冻;	

- 1、本证明仅对该客户上述事项做事实说明, 对外不具有任何担保或类似效力, 我行不承担由此引起的任何责任。
- 2、本证明有效期自出具之日起最长3个月, 并自该客户在本机构开立的账户销户或转为长期不动户时自动失效。
- 3、本证明仅证明该客户开立账户及相关情况在本机构的情况。

中国银行股份有限公司 深圳艺园路支行

2024年08月16日

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳粤源建设有限责任公司

账户号码： 44250100001500003677

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

法定代表人： 刘灿权  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840004429707



建行深圳南油支行

2024年06月06日

## 2、企业同类工程业绩

### 2.1 投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人 及联系方式	甲方履 约评价 情况	备注
1	南山区科技创新中心幕墙工程三标段	24434.1	2021.5.21- 在建	广东省 深圳市	深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署	列工 0755821171 66	在建	249.65m ; 126129 m <sup>2</sup>
2	深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标	20473.4 3	2023.4.4-验 收中	广东省 深圳市	深圳市地铁集团有限公司	王爱涛 0755-845270 40	验收中	176.8m
3	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程	7000	2024.3.10	广东省 深圳市	创维集团有限公司	应博 010-8398216 1	良好	131.25m ; 46713 m <sup>2</sup>
4	恒地尊悦花园系统门窗工程 [含幕墙(玻璃、铝板、石材)、百叶、格栅、雨篷]	16217.4 8	2023.5.1- 2024.5.30	广东省 深圳市	深圳市民治房地产开发有限公司	0755-828903 78	良	105.5m
5	泰丰盛合科创产业园项目(一期)一标段玻璃幕墙工程	15428	2024.8.9	陕西省 西安市	陕西泰合建业开发有限公司	029-8868101 6	在建	109.6m

注:

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

## 2.2 企业同类工程业绩证明材料

### 2.2.1 南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）及证明材料



# 中标通知书

标段编号: 44030520200015005001

标段名称: 南山区科技创新中心幕墙工程(三标段)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

中标价: 24434.102364万元

中标工期: 671天

项目经理(总监): 王曾信



本工程于 2021-02-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-21



王曾信

查验码: 1055855990388034

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳粤源建设有限责任公司 // 深圳市金照明科技股份有限公司

二〇二一年 月



# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心幕墙工程(三标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊,地块编号 DY06,项目总用地约 11.79 万平方米。项目地块的土地性质为 M0 新型产业用地。项目建设用地面积 95485 平方米,公园绿化面积 1683 平方米,其他用地面积 4141 平方米,道路用地面积 16599 平方米,容积率 7.97。

本项目总建筑面积 1046300 平方米、计容建筑面积 761200 平方米,其中:地上计容建筑面积 739200 平方米(包括研发用房 635200 平方米、配套宿舍 72000 平方米、商业 24800 平方米、地上其他配套用房 7200 平方米);地下计容建筑面积 22000 平方米(其中商业用房 10000 平米、研发用房 12000 平方米);地上核增建筑面积 95600 平方米(其中城市公共通道 17000 平方米、大板架空公共空间 13000 平方米、大板架空绿化 5000 平方米、消防避难空间 18000 平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲 9600 平方米、塔楼架空绿化休闲 33000 平方米);地下不计容建筑面积 189500 平方米(地下车库、设备用房及城市公共通道)。

本项目共划分 4 个标段招标,标段指标详见招标图纸及工程量清单。



资金来源：100%政府投资

## 二、工程承包范围

本工程为南山区科技创新中心幕墙工程（三标段），招标范围包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2次）、保修及BIM应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它泛光照明）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁(2次)、保修及BIM应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021年03月01日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2022年12月31日

合同工期总日历天数 671 日历天。

标准工期      日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰亿肆仟肆佰叁拾肆万壹仟零贰拾叁元陆角肆分

（小写）：¥244341023.64元）。

（建安工程费下浮率10.47%，其中不可竞争费用不下浮）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；



13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):  深圳市万科城市建设管  
理有限公司

承包人(公章):  深圳粤源建设有限责任  
公司  深圳市金照明科  
技股份有限公司

地 址: 深圳市福田区沙头街道  
天安社区泰然八路3号

地 址: 深圳市南山区粤海街道  
文心二路85号万商大厦

法定代表人: 陆荣秀



法定代表人: 刘汝权



委托代理人:

委托代理人: 童明珠

电 话:

电 话: 13691867880

传 真:

传 真: 0755-26498532

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国银行深圳艺园路支  
行

账 号:

账 号: 771868144376

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

2021年05月21日



2.2.2 深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标及证明材料





# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳粤源建设有限责任公司

承担项目：深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标

贵公司于 2022 年 12 月 15 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰亿零肆佰柒拾叁万肆仟贰佰玖拾贰元零贰分（小写：RMB204734292.02 元）。确定贵公司为深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标中标单位。请做好签署合同的准备。

法定代表人（或授权代表）：

深圳市地铁集团有限公司  
  
2023 年 1 月 13 日

## 深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标

# 施工合同

合同编号：STZY-0138/2023

(第一册，共三册)

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

2023年4月





<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 4 日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 577 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿零肆佰柒拾叁万肆仟贰佰玖拾贰元零贰分 (¥204, 734, 292. 02 元);

其中: 不含暂列金暂定价款为 183, 537, 381. 43 元 (其中不含税价 168, 382, 918. 74 元, 增值税金额 15, 154, 462. 69 元, 增值税税率为 9 %); 暂列金 21, 196, 910. 59 元 (其中不含税价 19, 446, 706. 96 元, 增值税金额 1, 750, 203. 63 元, 增值税税率为 9%) 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰叁拾叁万伍仟捌佰伍拾壹元伍角伍分 (¥3, 335, 851. 55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:



## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 4 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话: 王爱涛 0755-84527040

项目主管部门审核人: 张浩鑫

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳粤源建设有限责任公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

电 话: 0755-26498552

传 真: 0755-26498552

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳艺园路支行

开户全名: 深圳粤源建设有限责任公司

账 号: 771868144376

邮政编码: 518000

承包人经办人: 童明珠



承包人经办人电话: 13691867880

合同签署地点: 深 圳

承包商邮箱地址: 280580630@qq.com

时 间: 2023 年 4 月 4 日



### 2.2.3 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程

合同编号：BD0351-FB-025



## 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程 之 幕墙工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

合同订立地点：天津市滨海新区

合同订立日期：2022年03月

## 幕墙工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）幕墙工程施工事宜达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积： 99166.14 m<sup>2</sup>

### 第二条：分包范围

乙方签订本合同，已同意按自身与建设单位的招标文件及附件内容和约定条件实施。

（一）合同文件所描述的工程范围不能视为是完整无缺的，乙方承包范围内包工、包料、包质量、包安全、包风险、包验收等大包干形式。具体施工项目如下（包括但不限于以下内容，图纸及工程量清单互为补充、互相说明）：

1. 塔楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
2. 裙楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
3. 石材幕墙（含钢骨架及石材供货安装）；
4. 裙楼铝板雨棚系统（含排水、灯槽）；
5. 铝板幕墙、铝板吊顶；
6. 铝拉网吊顶、蜂窝铝板吊顶、铝格栅吊顶；
7. 玻璃栏杆；
8. 装饰立柱、线条；
9. 铝合金防雨百叶；
10. 不锈钢幕墙；

11. 铝背板;
12. 泛光照明预留孔洞及槽位;
13. 铝合金门窗(含门套及门五金、塞缝)、百叶;
14. 幕墙系统工程的预埋件:幕墙系统中的埋件制作及安装;
15. 本幕墙系统工程中的工程实物样板;
16. 本幕墙系统工程中的工程检测样板;
17. 本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接;
18. 本幕墙系统工程中钢结构工程;
19. 幕墙防火封堵、节能;
20. 幕墙系统工程造价已包含的费用,包括但不限于以下费用:
  - 20.1 措施费(不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容,而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费):安全文明施工措施费、垂直运输、二次搬运、设备安装、脚手架搭拆使用、交工前成品保护、交工前玻璃幕墙的清洗等所有措施费用;
  - 20.2 幕墙系统工程施工脚手架及吊篮的搭拆、使用费用;
  - 20.3 因幕墙系统施工产生的临时占道费用,及与政府相关部门协调费用;
  - 20.4 幕墙系统工程所产生的所有检测费;
  - 20.5 幕墙系统工程必须负责泛光照明工程(含广告牌及指示灯)中所需要的预留孔洞及槽位,并配合其安装(按建设单位提供的泛光照明施工图实施);
  - 20.6 幕墙系统工程的增值税等税费;
  - 20.7 幕墙系统工程人工、机械的超高降效费用;
  - 20.8 幕墙系统工程水、电费;
21. 为保证工期所发生的所有赶工费及措施费;
22. 幕墙系统工程造价中不包含的费用:
  - 22.1、幕墙系统中的总包配合费及管理费,已含在总包合同内;
23. 阳台、露台、台阶栏杆;
24. 泛光照明:灯带铝槽、灯带挡板、嵌灯玻璃槽在本次幕墙招标范围内;
25. 室内外玻璃栏杆;
26. 幕墙底部的塞缝及收边;
27. 涉及与幕墙施工相关的安全、技术等方面的专家论证评审费用
28. 合同文件中要求的立面实物样板制作、运输、安装、拆卸等一切费用

29. 幕墙二次深化设计。

(二) 界面划分:

幕墙系统工程界面划分			
序号	专业分包工程	界面划分	备注
1	幕墙系统与土建安装工程界面	1、甲方负责将幕墙专业设置均压环的楼层的幕墙框架提供各个连接端子，供连接防雷接地系统用。 2、甲方须从均压环引出镀锌扁钢或导线供幕墙接地连接使用并与幕墙专业协调、相互配合完成本项工作。 3、幕墙预埋件由乙方定位及预埋，甲方配合预埋工作。 4、铝板幕墙与建筑女儿墙的收口打胶由乙方完成。 5、乙方负责幕墙玻璃上给排水管道预留开孔。	
2	幕墙系统与装修工程界面	1、一层室外地面以上平台、露台、阳台、走道玻璃栏板及扶手均由乙方施工； 2、幕墙与装修工程施工交接位置（天、地、墙交界面）收口统一由装修工程施工单位收口，幕墙系统工程图纸范围内的收边收口由乙方施工。	
3	幕墙系统与园林景观工程界面	1、幕墙与园林施工交接位置收口统一由园林单位收口，幕墙系统工程图纸范围内的收边收口由乙方施工。	

本工程的供应、制作安装、保修、保养、验收等，具体承包范围详见本合同文件工程量清单及附件合同图纸（以下简称图纸），最终以甲方或业主指定范围为准。

**第三条：承包方式**

包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包验收等。

**第四条：乙方身份类别**

- 乙方属于  一般纳税人  小规模纳税人  其他
- 乙方适用税率  3%  6%  9%  16%
- 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

**第五条：价款与计量**

1. 工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

工程计价方法：《深圳市建设工程计价规程》(2017)

2. 合同清单：附件二十一：合同清单。

3. 本表所列数量为暂估量，暂定含税总价：70,000,000.00元(人民币大写：柒仟万元整)，其中：不含税价款：64,220,183.49元(人民币大写：陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分)；

增值税税金：5,779,816.51元(人民币大写：伍佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分)；

人工费：19,266,055.05元(人民币大写：壹仟玖佰贰拾陆万陆仟零伍拾伍元零角伍分)。

业主限定在施工期间发生的人工费、铝合金幕墙型材、玻璃、铝板进行调差，乙方按业主规定和要求提供调差费用明细和资料，在业主同意支付此款项后，由甲方支付乙方调差费用。



幕墙工程总价包干。

清单工程量(含乙方单列的修改和补充清单部分)即为图纸的包干工程量，结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并向甲方支付合同总价20%违约金。如若出现设计变更或签证，乙方自行与业主(创维集团有限公司)协商，若业主同意支付设计变更或签证增加的工程款，甲方收到工程款后，也会支付给乙方。

乙方应在签订合同后30天内提交为合同价的10%的由银行出具的履约保函，保证期间自签订合同至本工程竣工验收完成，履约保函格式详见附件二十。除此之外，在乙方进场前，甲方收取乙方0.4%的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方0.8%的合同总价的水电押金；水电押金、安全文明管理押金等费用在结算完成之后退还。

3. 以上单价为固定综合单价，该单价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4. 本合同固定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方

中国建筑一局(集团)有限公司

幕墙工程分包合同

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司  
(盖章)

乙方：深圳粤源建设有限责任公司  
(盖章)

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

地址：深圳市南山区粤海街道文心二路  
85 号万商大厦四楼

邮政编码：

邮政编码：518054

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：应博  
褚海伟

或委托代理人：童明珠

联系电话：010-83982161

联系电话：0755-26498592

传真：

传真：0755-26498532

电子邮箱：

电子邮箱：yueyuanjsxm@126.com

开户银行：招行北京分行营业部

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

账号：8601 8796 6110 001

账号：771868144376

纳税人识别号：9111 0000 1011 0717 3B

纳税人识别号：91440300618820510P

签订日期：2022 年 3 月 4 日

签订日期：2022 年 3 月 4 日

### 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称		创维海外发展大厦项目总承包工程(1#楼)						
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位		深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		48	符合要求		合格		
2	金属幕墙安装		4	符合要求		合格		
3	石材幕墙安装		2	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 54		符合要求		合格
子分部(系统、子系统)		分部质量控制资料		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)		分部安全和功能检验		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)		分部观感质量		好		好		
综合验收结论及备注:								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位) 工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程(2#楼)						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	23	符合要求		合格		
2	金属幕墙安装	3	符合要求		合格		
3	石材幕墙安装	1	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 3		检验批数: 27	符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)分项工程控制资料		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)分项观感质量		好		好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总工程师(建设单位)项目负责人签名: 年月日 (盖章)			



### 门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程(1#楼)						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	特种门安装	1	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)观感质量		好		好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*



### 合同履行情况评价记录

工程名称	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程	施工单位	深圳粤源建设有限责任公司
工程地址	深圳市前海自贸区第九单位一街坊	建设规模	99166.14m <sup>2</sup>
合同价款	7000万元	工 期	305天
合同履行进度	工程已竣工验收。		
安全状况	施工安全管理机制健全，安全管理制度执行规范，安全防护设施齐全。无安全事故发生。		
质量状况	工程验收资料齐全，工程质量评定合格。		
劳务分包合同的履约情况	良好。施工全过程按四库一平台要求查验。		
农民工工资支付情况	良好。按劳务合同约定执行。		
建设单位意见：	深圳粤源建设有限责任公司承担本幕墙工程施工，履约情况良好。		
日期：	2024年3月10日		
备注：	工期、工程质量达到合同要求。履约情况良好。		

2.2.4 恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]及证明材料



G 2022069

合同编号: MZ-053-1

# 恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程

[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]

## 施 工 合 同

(固定总价包干合同)

工程名称: 恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

发 包 人: 深圳市民治房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳粤源建设有限责任公司

日 期: 2022年9月15日

## 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市民治房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]

工程地点：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

建设规模：总用地面积约 22856 平方米，建设 5 栋高层住宅小区、一栋幼儿园，2 层地下室。

### 二、工程承包范围

本工程主要包括：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、系统门窗、百叶、格栅、雨篷、阳台穿孔铝板栏杆等。本次承包范围不含玻璃栏杆、铁艺栏杆、护窗栏杆。

具体内容、数量、规格和要求等详见招标设计图纸《恒地尊悦项目门窗幕墙图纸及计算书（2022.4.18）》并结合建筑全套设计图纸《2022-06-13 恒地尊悦花园》及附件 1《恒地尊悦花园幕墙工程量清单》。

### 三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包风险、包购买工程保险、包购买施工人员及第三者意外伤害保险、包夜间施工增加费、包承包范围内系统门窗等各类构件打样、包风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、包室内环境污染检测、包材料试验与检测、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护（含前期已经施工部位的保护及损坏后修复）、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包检测验收合格、包项目措施费、包运输费及垂直运输、包二次搬运、包各类型外墙防雷、包竣工清洁（各类型外墙、系统门窗、幕墙（玻璃、铝板、陶板、石材）、百叶、格栅、雨篷等）、包采用总包外墙综合脚后还需吊蓝与吊绳施工费（外墙综合脚手架由总包提供）、包垃圾清运、包行政规费及税费、包办理政府部门有关报批手续、上缴总承包单位的施工配合费（结算总价的 1%）、包管理、包利润、包保修、包配合绿色建筑通过竣工验收、包本合同承包范围内的

工程备案、竣工资料归档和通过竣工验收等所需一切手续及费用。

## 2、承包总价：

(1) 本工程固定总价除甲方要求增加的设计变更外原则上不做调整。在合同实施期间乙方不得以不详细了解图纸内容或考虑不周为由，向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标文件未列明及合同条款未提及，但现有图纸中有的，报价中的漏项、错项、缺项、工程量差异结算时视为已包括在其他工程项目的列项中，一律不予调整。但甲方保留据实调减的权力。

(2) 本工程固定总价是乙方在清楚其承包范围、技术要求和甲方的要求，并在充分考虑了一切条件的情况下，依据现行的标准、规范、设计施工图、招标文件、投标文件、经甲方和监理方审批的施工组织设计、设计变更和审图意见等，为完成该项目所需的一切费用，一次性包定，不做任何调整，承诺并保证已计取了本合同承包范围内所涉及的一切费用。已包括但不限于如下内容：

1) 为完成本项目的所有人工费、材料费、机具费、水平运输费及垂直运输费、深化设计费、采购费、调试费、成品保护费(含前期已经施工部位的保护及损坏后修复)、施工组织措施费、风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、各类型外墙防雷、竣工清洁(各类型外墙、系统门窗、幕墙(玻璃、铝板、陶板、石材)、百叶、格栅、雨篷等)、采用总包外墙综合脚后还需吊蓝与吊绳施工费(外墙综合脚手架由总包提供)、不可预见费、工程风险费、工期补偿费、赶工费、施工时间和工序调整措施增加费，垃圾弃运费、现场安全文明施工费、临时设施费、施工和生活水电费、配合绿色建筑通过竣工验收费用、管理费、利润、税金、总包施工配合费等已包括在固定总价中。

2) 所有材料、成品、半成品现场内一次和多次转运费。

3) 停电、停水等造成成本增加费。

4) 材料和成品按规定的试验费、检测费。

5) 国家规定要缴纳的承包工程之营业税和城市维护建设税等费用，及合同执行中政府规定的或增加的由乙方支付的各种税费。

6) 乙方为实施本工程而投保的劳动保护、施工人员的社会保险和第三者意外伤害险等各项保险费用。

7) 非甲方原因造成乙方停工、窝工、机械停滞等情况，由此而产生的一切费用及损失。

8) 甲方在合同中(乙方承包范围内)，项目特征描述不准确或者有瑕疵，或者合同其它内容描述不准确或者有瑕疵，甚至存在漏项从而引起增加的费用。

9) 分期施工可能造成的成本增加(人员安排、施工组织等)的所有费用。

10) 出现本合同规定的不可抗力事件而给工程本身造成损失，乙方应承担自身责任范围内的一切经济损失。

- 11) 环保费及乙方施工造成对环境污染和对第三者伤害引起的各种费用和各種罚款等。
  - 12) 乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用,均已包含在本合同固定总价内。
  - 13) 其他未列明但也应当由乙方承担的费用。
- 3、承包综合单价:本工程的综合单价详见附件1的报价表,表中所列综合单价固定不变,在任何情况下都不做调整。

#### 四、合同工期

工程完成时间应服从建设单位和总包单位的进度要求,配合各段流水施工,不影响该部位下道工序的施工。

开工日期: 2023年5月1日(具体以甲方要求为准)

竣工日期: 2024年2月1日(比总包竣工日期提前3个月,具体以甲方要求为准)

合同工期总日历天数 276 天(具体以甲方要求为准)。

说明:

- (1) 正式工开日期以发包人书面通知为准,绝对工期不变;
- (2) 承包人在接到发包人通知后2日内进场施工;
- (3) 绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素;
- (4) 工期须无条件包单位的工期节点,以及在施工过程中对工期的调整。
- (5) 工期每延误一天罚款壹万元人民币,还要承担给甲方和第三方造成的连带损失。

#### 五、工程质量标准

1、工程质量标准:满足设计要求、达到国家、地方及行业规范要求,按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次性通过合格验收。

2、由乙方负责采购供应的材料设备,在采购前应提前向甲方提供样品,经甲方验收合格后方可大批量采购供应;材料设备进场时须经甲方工程技术部和设计方确认后方可进场施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检,所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准,规范要求,并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工,需限时整改,造成的一切经济损失由乙方自负。

4、部分工程经返修后质量达到合格的,所发生的一切费用及损失由乙方全部承担;若部分工程经多次返修后质量才达到合格的,则返修期间所发生的一切费用及损失由乙方全部承担,由于返修造成影响工期的,工期不予顺延,并赔偿延误工期所造成的一切损失。

5、对甲方及监理工程师提出的高标准的质量要求，乙方不得借故推诿。

## 六、工程造价

工程造价为：合同固定总价，按总价包干。

合同固定总价¥162174791.89元（人民币大写：壹亿陆仟贰佰壹拾柒万肆仟柒佰玖拾壹元捌角玖分）。

主要材料（铝材、钢材、玻璃、铝板）价格涨跌在±5%以内（含5%）时，不作调整；价格涨跌超过±5%时，超过±5%部分按实际施工期间同期的《深圳建设工程价格信息》对比2022年第7期《深圳建设工程价格信息》进行调差。

## 七、付款方式

- 1、合同签订后，按工程进度分月度付款。乙方每月28日报工程进度，甲方按乙方每月已完工程造价的80%于下月15日前支付进度款；
- 2、工程竣工验收合格后，10个工作日内支付已完工程造价的85%；
- 3、在办完工程竣工验收交接、且竣工资料进档备案和双方办理完结算手续后15个工作日内，支付到结算总价的97%，剩余结算总价的3%作为工程质量保证金（从取到主管部门验收合格证之日算起）。若无质量问题，剩余结算总价的3%在保修期（3年且满足于小业主入伙后保修1年）期满后无息返还。
- 4、符合上述付款条件时，乙方应提交付款申请书和经甲方项目部及监理方总监签认的工程量完成形象进度；待甲方核实并审批工程款后，乙方提交等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方将按上述规定时间支付相应款项给乙方，否则甲方不对延期付款承担任何责任，乙方不得以甲方未按约定支付款项为由停工和怠工，否则自愿向甲方支付违约金壹万元整。
- 5、在各期付款中，乙方同意按规定扣除应扣款项金额。

## 八、结算办法

- 1、总价包干结算原则：
  - 1.1 合同固定总价，按总价包干。若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。但如有设计变更的情形则按下款执行：
    - 1.1.1 因甲方提出的设计变更导致工程总价变动，如变动量在合同总价的±1%以内（含1%），包干总价不调整；如变动量超过合同总价±1%，则超过的部分予以调整。
    - 1.1.2 固定综合单价包干，附件1清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容的综合

- 5、指定供应材料、材料表；
- 6、技术规范和要求；
- 7、图纸；
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

### 二十三、合同生效

- 1、合同订立时间：2022年9月15日。
- 2、合同订立地点：深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦15楼大会议室。
- 3、合同的份数：本合同一式六份，甲乙双方各执三份，均具同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。
- 5、本合同条款如有未说明的则按照建设工程标准合同通用条款执行。
- 6、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

(正文至此)

发包人(公章):

深圳市民治房地产开发有限公司

承包人(公章):

深圳粤源建设有限责任公司

地 址:

深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦  
15楼

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82890378

开 户 银 行: 农行深圳中航城支行

账 号: 41005200040024367

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 银 行: 中国银行深圳艺园路支行

账 号: 7718 6814 4376

### 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程(含系统门窗、百叶、格栅、雨篷))						
施工单位		深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	彭韵恬	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	饰面板		1	符合要求		合格		
2	幕墙		2	符合要求		合格		
3	门窗		2	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		符合要求		合格		
		分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		合格		
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:		
年月日		年月日		年月日		年月日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		



\* GD - C5 - 7312 \*

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程(含系统门窗、百叶、格栅、雨篷))					
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	彭韵恬	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人 王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	6	符合要求	符合		
2	金属幕墙安装	107	符合要求	符合		
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 113			符合	符合		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合	符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合	符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	合格		
综合验收 结论及备注	 					
分包单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



\* GD - C5 - 7311 \* 1 \*

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷])						
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	彭韵恬	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	石板安装		12	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 12	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格			
综合验收结论及备注							
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD - C5 - 7311 \*

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程(含系统门窗、百叶、格栅、雨篷))						
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	彭韵恬	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装		176	符合要求	符合要求		
2	门窗玻璃安装		176	符合要求	符合要求		
汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 352				符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好	符合要求		
综合验收 结论及备注							
分包单位	施工单位		监理单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:		
年月日	年月日		年月日	年月日	年月日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



\* GD - C5 - 7311 \*

## 履约情况评价表

施工类

工程名称：恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙(玻璃、铝板、石材)、百叶、格栅、雨篷]							
工程名称	恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙(玻璃、铝板、石材)、百叶、格栅、雨篷]	项目编号	YYD202404				
施工单位名称	深圳粤源建设有限责任公司	施工单位项目经理	欧阳鹏飞				
中标金额	16217.48万元	合同履行时间	2022年9月15日至 2024年5月30日				
履约情况评价	总体评价	优□	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中□	差□	极差□	
	分项评价	组织管理	优□	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中□	差□	极差□
		安全管理	优□	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中□	差□	极差□
		工期管理	优□	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中□	差□	极差□
		施工质量	优□	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中□	差□	极差□
		劳务管理	优□	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中□	差□	极差□
		资金实力	优□	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中□	差□	极差□
具体情况说明	项目经理组织管理能力强，施工团队专业，工程质量合格。履约评定良好。						
发包单位盖章：			施工单位盖章：				
日期：2025年6月8日			日期：2025年6月7日				

## 2.2.5 泰丰盛合科创产业园项目（一期）一标段玻璃幕墙工程



**中昕国际项目管理有限公司**  
ZhongXin International Project Management Co., Ltd.

## 中标通知书

深圳粤源建设有限责任公司：

你方于 2024 年 06 月 06 日 所递交的 泰丰盛合科创产业园项目（一期）一标段玻璃幕墙工程 投标文件已被我方接受，经评标委员会评审，并确定为此项目中标单位。

中标金额：壹亿伍仟肆佰贰拾捌万元整（¥154280000.00 元）

工期：150 日历天

质量等级：合格

请你方在收到本通知后的 30 日内与陕西泰合建业开发建设有限公司联系，按照招标文件以及你方在投标时承诺的各项条款，进行合同签订事宜，确保如期履约。

特此通知！

招标代理机构：中昕国际项目管理有限公司

日 期：2024 年 07 月 04 日



G 2024-013

泰丰盛合科创产业园项目（一期）一标段  
玻璃幕墙工程

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

第 1 页

## 第一部分协议书

发包人：陕西泰合建业开发建设有限公司

承包人：深圳粤源建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：泰丰盛合科创产业园项目（一期）一标段玻璃幕墙工程
- 2.工程地点：西咸新区沣西新城信息片区丰耘路以东，莲蔚路以西，资川里四路以南，天元路以北。
- 3.工程立项批准文号：
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：泰丰盛合科创产业园项目（一期）一标段玻璃幕墙工程。
- 6.工程承包范围：泰丰盛合科创产业园项目（一期）一标段玻璃幕墙工程施工图纸及工程量清单内的所有内容（含连廊、游泳池采光顶）。

### 二、合同工期

1. 工期总日历天数：150天（单栋楼），自双方签订合同承包人正式开工之日起算，至本工程竣工并经发包人和监理单位验收合格为止。

具体开工日期以发包人或监理下发的开工令或开工通知中载明的开工日期为依据。

2. 实际竣工日期指：工程完工并经发包人、监理验收合格之日。

3. 关键节点工期要求 \_\_\_\_\_

以上工期已充分考虑休息日、公众假期、冬季及雨季影响、停水、停电、材料订货及政府职能部门冬防期、政府政策性、中高考等影响因素、与其他专业分包单位的配合时间等对工期的不利影响。

双方在此确认，若某一因素导致工期延误，必须存在书面的工期延误变更单，否则发包人可以根据本合同约定进行工期索赔。

若发包人有必要调整某节点工期、区段工期时，承包人须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

### 三、质量标准

- 1.达到国家施工验收规范标准（合格）；
- 2.文明工地已要求：必须达到陕西省级文明工地。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟肆佰贰拾捌万元整（¥154,280,000.00元），其中，不含税金额为141,541,284.40元，增值税率为9%，增值税额为12,738,715.60元，如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变）。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）壹仟陆佰伍拾万元整（¥16,500,000.00元）；

2.合同价格形式：固定总价

（1）合同价款指发包人、承包人双方在本合同中约定，发包人支付承包人按照合同约定完成承

包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

(2) 本工程施工安全文明标准化,如发包人的标准高于承包人的,则按发包人的标准执行,如承包人内部的标准高于发包人的,则按承包人内部的标准执行,所有费用已包含在合同总价内。

(3) 措施费已包含在合同总价内,在合同实施期间不因市场变化因素及政策因素而变动,承包人应对现场情况十分了解,施工组织设计及技术方案应已充分考虑现场实际情况,后续不得要求增加额外措施费用。

(4) 本合同为固定总价合同,除甲方设计变更外,本合同不因任何其他因素调整合同价款。

#### 五、项目经理

承包人项目经理:\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 投标函及其附录;
- (6) 磋商文件及其澄清等文件;
- (7) 工程量清单及答疑纪要;
- (8) 工程建设标准、工程规范等技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 工程量计算规则;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的、双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件、发包人确认的封样样品等均视为本合同专用合同条款及其附件的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。上述文件是相互说明,相互解释的,如出现不一致时,上述排列顺序即为合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以发包人解释为准;若技术文件之间有任何矛盾,则以其中标准较高或要求较严的为准。

合同履行过程中,除非发包人代表在承包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见,否则发包人代表签名或其他人的签名(即使有签署意见)仅表示发包人对该文件的签收,不能作为发包人意见或者结算依据。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 08 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在沔西新城签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经各方签字并盖章后成立并生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：陕西泰合建业开发建设有限公司



法定代表人：（签字或盖章）

林小岗

委托代理人：

电话：029-88681016

电子邮箱：

地址：陕西省西咸新区沔西新城西部云谷一期园区A3号楼1001室  
开户行：西安银行股份有限公司咸阳西咸大道支行

帐号：332011520000009656

承包人：深圳粤源建设有限责任公司



法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：

电话：0755-26498592

电子邮箱：

地址：深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦四楼  
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳鸿瑞支行

帐号：4425010000270003326

### 3、项目管理班子人员配备情况

3.1 项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	余景凡	工程师	建造师注册证	一级	粤 144200620 0912849	建筑工程	项目经理	0	/
2	黄国林	高级工程师	职称证	高级	230866642 0350	建筑幕墙设计	项目技术负责人	0	/
3	赵自茂	工程师	职称证	中级	230300314 4673	建筑工程	生产经理	0	/
4	王观元	工程师	职称证	中级	044171079 441700183 0	建筑工程	质量负责人	0	/
5	黄雒	工程师	职称证	中级	粤建安 C3(2006)0 010167	工民建	安全负责人	0	/
6	陈崇义	助理工程师	职业培训合格证	/	044161029 441600270 7	建筑工程	施工员	0	/
7	付干	工程师	职业培训合格证	/	044171039 441700389 1	工民建	施工员	0	/
8	胡秋毅	工程师	造价工程师证	一级	建 [造]112344 00024607	工程造价	造价工程师	0	/
9	郭磊	/	安全生产考核合格证书	C级	粤建安 C3(2021)0 117131	建筑工程	安全员	0	/
10	李华彬	/	安全生产考核合格证书	C级	粤建安 C3 (2021) 0133799	建筑工程	安全员	0	/
11	刘进光	/	职业培训合格证书	/	230114000 0303812	建筑工程	劳资专管员	0	/
12	叶龙	/	职业培训合格证	/	230103050 0136119	建筑工程	质量员	0	/
13	甘钊铭	助理工程师	职称证	初级	230300615 0209	建筑信息模型化	BIM 工程师	0	/
14	潘丽莘	/	职业培训合格证	/	230105000 0260579	建筑工程	资料管理员	0	/

15	刘定邦	/	职业培训合格证	/	044181119 441800807 6	建筑工程	材料员	0	/
16	王旭昶	/	/	/	/	建筑工程	材料加工负责人	0	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

### 3.2 班子成员的证明材料

#### 3.2.1 项目经理的证明材料



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0007099

姓 名: 余景凡

性 别: 男

出生年月: 1977年10月01日

企业名称: 深圳粤源建设有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年10月20日

有效 期: 2024年09月02日 至 2027年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

U37



照片

余景凡 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
建筑幕墙施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 1803003011562 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日



学生 余景凡 性别 男，一九七七年  
十月 日生，于一九九七年 九 月  
至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)  
建筑学 专业  
脱产 学习，修完 全 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(80)教工教字 041号  
No. 01694369

校(院)长：刘焯彬  
学校(院)：二〇〇〇 年 七月 三日  
学校编号：0003223





3.2.2 技术负责人的证明材料

# 广东省职称证书

姓名：黄国林  
身份证号：42092119841127343X



职称名称：高级工程师  
专业：建筑幕墙设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2308666420350  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





3.2.3 生产经理【赵自茂】相关证书

# 广东省职称证书

姓名：赵白茂  
身份证号：360124199005024810



职称名称：工程师  
专业：建筑幕墙设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144673  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **赵自茂** 性别 男，一九九〇年五月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**宜春学院** 校（院）长：**肖华茵**

证书编号：**104171201305002479** 二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



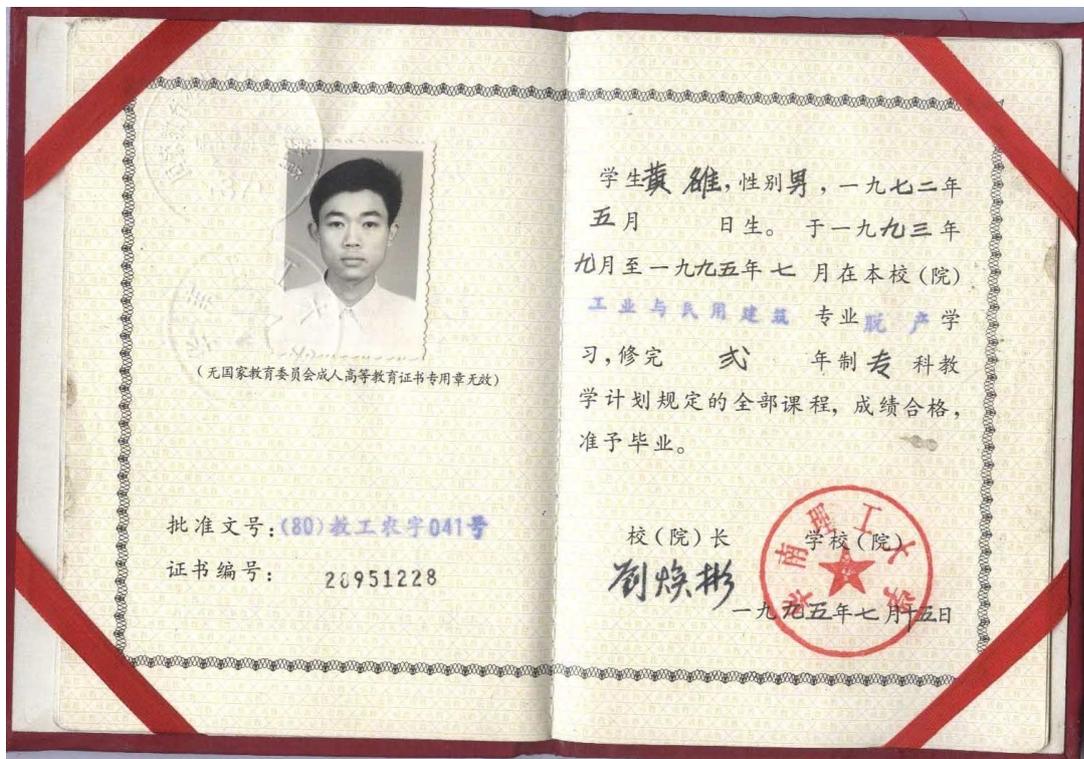
3.2.4 质量负责人【王观元】相关证书





3.2.5 安全负责人【黄雒】相关证书







3.2.6 施工员【陈崇义】相关证书





3.2.7 施工员【付干】相关证书







## 证 明

湖北省建始县花坪乡天鹅村三组付干，男，生于 1979 年 4 月 2 日，身份证号为：422822197904024034，与付刚属同一人。

特此证明



二〇〇八年十一月十日

付干不遗失，



3.2.8 造价工程师【胡秋毅】相关证书



275



证书编号：建[造]11234400024607

初始注册日期：2023年08月16日

姓名：胡秋毅

身份证号码：440782198508230036

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳粤源建设有限责任公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023年8月16日







3.2.9 安全员【郭磊】相关证书



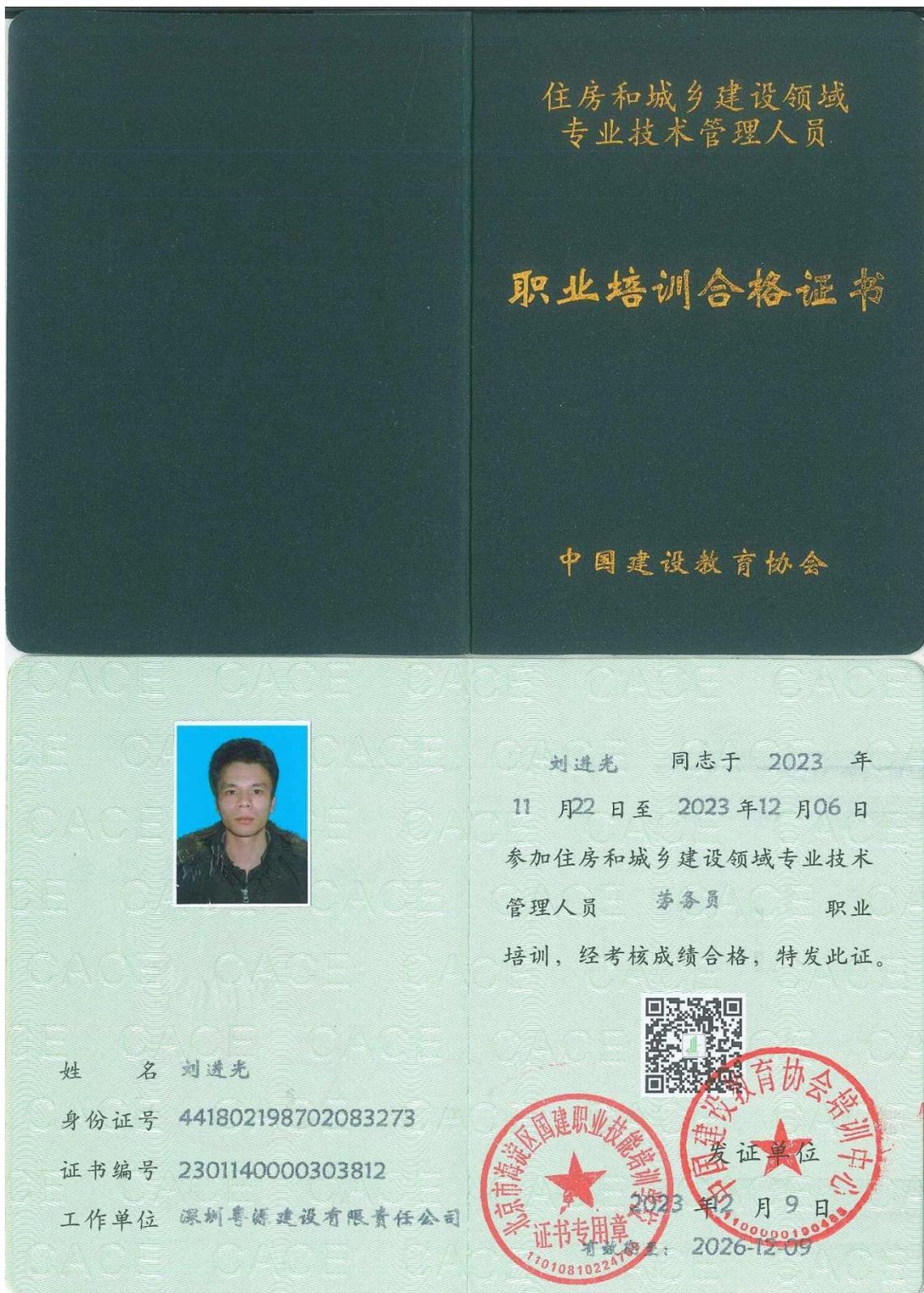


3.2.10 安全员【李华彬】相关证书





3.2.11 劳资专管员【刘进光】相关证书







3.2.12 质量员【叶龙】相关证书





3.2.13 BIM 工程师【甘钊铭】相关证书



# 广东省职称证书

姓名：甘钊铭  
身份证号：440304199611010035



职称名称：助理工程师  
专业：建筑信息模型化  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年07月02日  
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150209  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 甘钊铭 性别 男，一九九六年十一月一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 环境监测与治理技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院  校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201806005388 二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



3.2.14 资料管理员【潘丽苹】相关证书





3.2.15 材料员【刘定邦】相关证书







3.2.16 材料加工负责人【王旭昶】相关证书





## 4、项目经理资历

### 4.1 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	余景凡	性别	男	年龄	48岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	2000年		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限	28年			投标人企业工作年限	22年		技术特长	项目管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442006200912849、 建筑工程		
工作经历主要									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程	7000	2021.5.4- 2024.3.10		应博 010-8398 2161	深圳市	项目经理		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项**

---

目经理)为所填报业绩工程的项目负责人(项目经理)的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料,或证明材料中工程名称不一致,或合同中未体现合同金额,或竣工验收报告上未体现验收时间的,还需提供更名的相关证明材料,体现合同金额、验收时间的证明材料;且关键信息须清晰可辨,证明文件中的关键内容需用红色方框明确,否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

## 4.2 拟派项目负责人（项目经理）资格证明

使用有效期: 2025年11月07日  
2026年05月06日



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余景凡

性 别: 男

出生日期: 1977年10月01日

注册编号: 粤1442006200912849

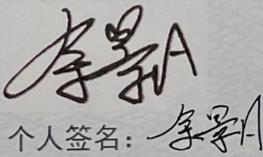
聘用企业: 深圳粤源建设有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 余景凡

签名日期: 2025年11月7日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2009年03月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0007099

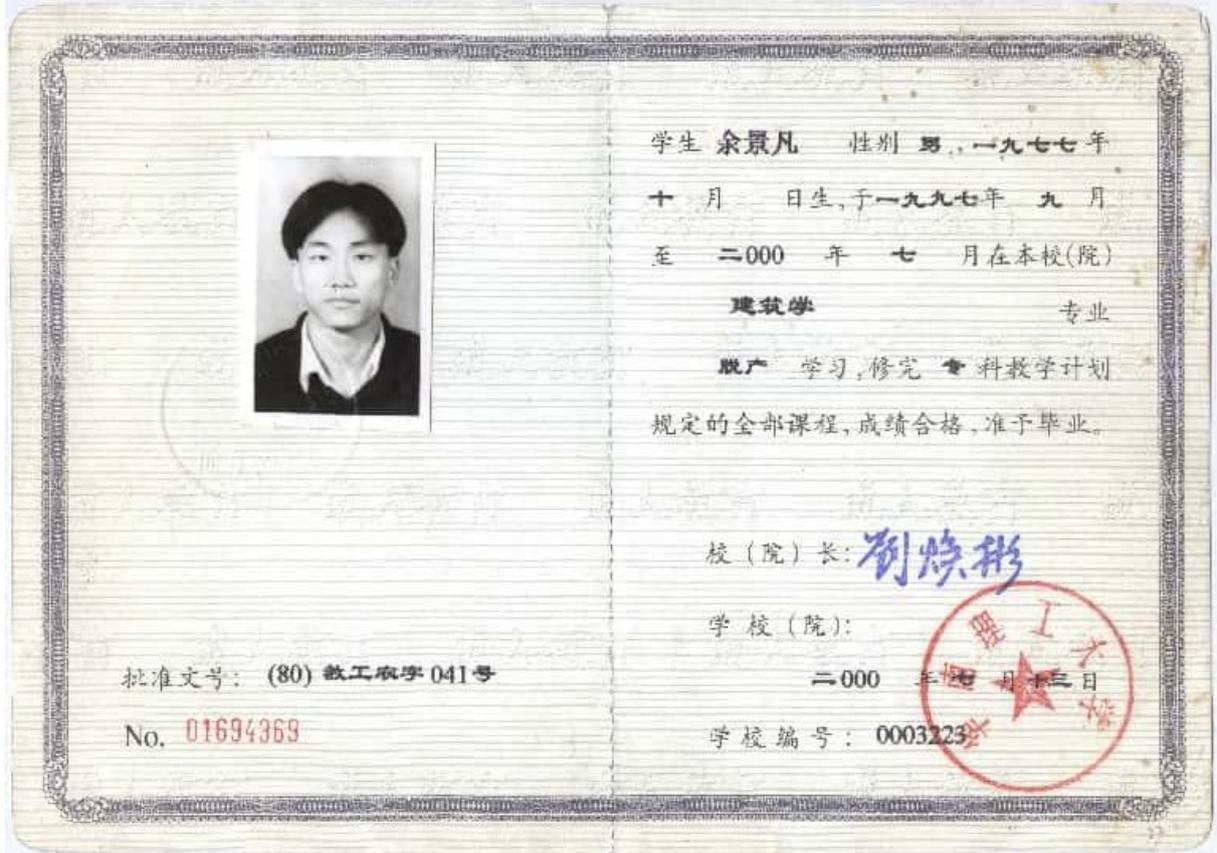
姓 名：余景凡  
性 别：男  
出 生 年 月：1977年10月01日  
企 业 名 称：深圳粤源建设有限责任公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2009年10月20日  
有 效 期：2024年09月02日 至 2027年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景凡

社保电脑号：600952100

身份证号码：440724197710010813

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2002	07	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2002	08	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2002	09	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2002	10	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2002	11	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2002	12	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2003	01	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2003	02	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2003	03	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2003	04	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2003	05	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2003	06	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2162	43.24					2162	19.46			
2003	07	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					2352	21.17			
2003	08	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					2352	21.17			
2003	09	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					2352	21.17			
2003	10	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					2352	21.17			
2003	11	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					2352	21.17			
2003	12	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					2352	21.17			
2004	01	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					1500	22.5			
2004	02	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					1500	22.5			
2004	03	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					1500	22.5			
2004	04	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					1500	22.5			
2004	05	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					1500	22.5			
2004	06	203934	1500.0	120.0	75.0	2	2352	23.52					1500	22.5			
2004	07	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2004	08	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2004	09	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2004	10	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2004	11	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2004	12	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2005	01	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2005	02	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2005	03	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2005	04	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2005	05	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2005	06	203934	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1500	22.5			
2005	07	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2005	08	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2005	09	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2005	10	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2005	11	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2005	12	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2006	01	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2006	02	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2006	03	203934	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1500	22.5			
2009	10	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2			3621	3.0			
2009	11	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2			3621	3.0			



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景凡

社保电脑号：600952100

身份证号码：440724197710010813

页码：2

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	12	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	01	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	02	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	03	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	04	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	05	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	06	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1200	3.0			
2010	07	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	08	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	09	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	10	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	11	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2010	12	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	01	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	02	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	03	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	04	203934	1200.0	120.0	96.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1200	3.0			
2011	05	203934	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	06	203934	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	07	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	08	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	09	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	10	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	11	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	12	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	01	203934	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	02	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	03	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	04	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	05	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	06	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	07	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	08	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	09	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	10	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	11	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	12	203934	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2013	01	203934	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	203934	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景凡

社保电脑号：600952100

身份证号码：440724197710010813

页码：3

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	11	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	203934	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	03	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	04	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	05	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	06	203934	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	07	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	08	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	09	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	10	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	11	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	12	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	01	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	02	203934	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	203934	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	203934	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	203934	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景凡      社保电脑号：600952100      身份证号码：44072419710010813      页码：4  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司      单位编号：203934      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	10	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	203934	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	203934	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	203934	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	203934	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	203934	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	203934	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	203934	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景凡

社保电脑号：600952100

身份证号码：44072419710010813

页码：5

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	203934	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	203934	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	203934	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98





合同编号: BD0351-FB-025



创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程  
之  
幕墙工程分包合同

总包方(甲方): 中国建筑一局(集团)有限公司

分包方(乙方): 深圳粤源建设有限责任公司

合同订立地点: 天津市滨海新区

合同订立日期: 2022年03月

## 幕墙工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）幕墙工程施工事宜达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积： 99166.14 m<sup>2</sup>

### 第二条：分包范围

乙方签订本合同，已同意按自身与建设单位的招标文件及附件内容和约定条件实施。

（一）合同文件所描述的工程范围不能视为是完整无缺的，乙方承包范围内包工、包料、包质量、包安全、包风险、包验收等大包干形式。具体施工项目如下（包括但不限于以下内容，图纸及工程量清单互为补充、互相说明）：

1. 塔楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
2. 裙楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
3. 石材幕墙（含钢骨架及石材供货安装）；
4. 裙楼铝板雨棚系统（含排水、灯槽）；
5. 铝板幕墙、铝板吊顶；
6. 铝拉网吊顶、蜂窝铝板吊顶、铝格栅吊顶；
7. 玻璃栏杆；
8. 装饰立柱、线条；
9. 铝合金防雨百叶；
10. 不锈钢幕墙；

11. 铝背板;
12. 泛光照明预留孔洞及槽位;
13. 铝合金门窗(含门套及门五金、塞缝)、百叶;
14. 幕墙系统工程的预埋件:幕墙系统中的埋件制作及安装;
15. 本幕墙系统工程中的工程实物样板;
16. 本幕墙系统工程中的工程检测样板;
17. 本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接;
18. 本幕墙系统工程中钢结构工程;
19. 幕墙防火封堵、节能;
20. 幕墙系统工程造价已包含的费用,包括但不限于以下费用:
  - 20.1 措施费(不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容,而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费):安全文明施工措施费、垂直运输、二次搬运、设备安装、脚手架搭拆使用、交工前成品保护、交工前玻璃幕墙的清洗等所有措施费用;
  - 20.2 幕墙系统工程施工脚手架及吊篮的搭拆、使用费用;
  - 20.3 因幕墙系统施工产生的临时占道费用,及与政府相关部门协调费用;
  - 20.4 幕墙系统工程所产生的所有检测费;
  - 20.5 幕墙系统工程必须负责泛光照明工程(含广告牌及指示灯)中所需要的预留孔洞及槽位,并配合其安装(按建设单位提供的泛光照明施工图实施);
  - 20.6 幕墙系统工程的增值税等税费;
  - 20.7 幕墙系统工程人工、机械的超高降效费用;
  - 20.8 幕墙系统工程水、电费;
21. 为保证工期所发生的所有赶工费及措施费;
22. 幕墙系统工程造价中不包含的费用:
  - 22.1、幕墙系统中的总包配合费及管理费,已含在总包合同内;
23. 阳台、露台、台阶栏杆;
24. 泛光照明:灯带铝槽、灯带挡板、嵌灯玻璃槽在本次幕墙招标范围内;
25. 室内外玻璃栏杆;
26. 幕墙底部的塞缝及收边;
27. 涉及与幕墙施工相关的安全、技术等方面的专家论证评审费用
28. 合同文件中要求的立面实物样板制作、运输、安装、拆卸等一切费用

29. 幕墙二次深化设计。

(二) 界面划分：

幕墙系统工程界面划分			
序号	专业分包工程	界面划分	备注
1	幕墙系统与土建安装工程界面	1、甲方负责将幕墙专业设置均压环的楼层的幕墙框架提供各个连接端子，供连接防雷接地系统用。 2、甲方须从均压环引出镀锌扁钢或导线供幕墙接地连接使用并与幕墙专业协调、相互配合完成本项工作。 3、幕墙预埋件由乙方定位及预埋，甲方配合预埋工作。 4、铝板幕墙与建筑女儿墙的的收口打胶由乙方完成。 5、乙方负责幕墙玻璃上给排水管道预留开孔。	
2	幕墙系统与装修工程界面	1、一层室外地面以上平台、露台、阳台、走道玻璃栏板及扶手均由乙方施工； 2、幕墙与装修工程施工交接位置（天、地、墙交界面）收口统一由装修工程施工单位收口，幕墙系统工程图纸范围内的收边收口由乙方施工。	
3	幕墙系统与园林景观工程界面	1、幕墙与园林施工交接位置收口统一由园林单位收口，幕墙系统工程图纸范围内的收边收口由乙方施工。	

本工程的供应、制作安装、保修、保养、验收等，具体承包范围详见本合同文件工程量清单及附件合同图纸（以下简称图纸），最终以甲方或业主指定范围为准。

**第三条：承包方式**

包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包验收等。

**第四条：乙方身份类别**

- 乙方属于  一般纳税人  小规模纳税人  其他
- 乙方适用税率  3%  6%  9%  16%
- 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

**第五条：价款与计量**

1. 工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

工程计价方法：《深圳市建设工程计价规程》(2017)

2. 合同清单：附件二十一：合同清单。

3. 本表所列数量为暂估量，暂定含税总价：70,000,000.00元(人民币大写：柒仟万元整)，其中：不含税价款：64,220,183.49元(人民币大写：陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分)；

增值税税金：5,779,816.51元(人民币大写：伍佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分)；

人工费：19,266,055.05元(人民币大写：壹仟玖佰贰拾陆万陆仟零伍拾伍元零角伍分)。

业主限定在施工期间发生的人工费、铝合金幕墙型材、玻璃、铝板进行调差，乙方按业主规定和要求提供调差费用明细和资料，在业主同意支付此款项后，由甲方支付乙方调差费用。

幕墙工程总价包干。

清单工程量(含乙方单列的修改和补充清单部分)即为图纸的包干工程量，结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并向甲方支付合同总价20%违约金。如若出现设计变更或签证，乙方自行与业主(创维集团有限公司)协商，若业主同意支付设计变更或签证增加的工程款，甲方收到工程款后，也会支付给乙方。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 银行出具 的履约保函，保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成 ，履约保函格式详见附件二十。除此之外，在乙方进场前，甲方收取乙方 0.4% 的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8% 的合同总价的水电押金；水电押金、安全文明管理押金等费用在结算完成之后退还。

3. 以上单价为固定综合单价，该单价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4. 本合同固定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方

中国建筑一局(集团)有限公司

幕墙工程分包合同

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司  
(盖章)

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：应博  
褚海伟

联系电话：010-83982161

传真：

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：9111 0000 1011 0717 3B

签订日期：2022 年 3 月 4 日

乙方：深圳粤源建设有限责任公司  
(盖章)

地址：深圳市南山区粤海街道文心二路  
85 号万商大厦四楼

邮政编码：518054

法定代表人：

或委托代理人：童明珠

联系电话：0755-26498592

传真：0755-26498532

电子邮箱：yueyuanjsxm@126.com

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

账号：771868144376

纳税人识别号：91440300618820510P

签订日期：2022 年 3 月 4 日

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称		创维海外发展大厦项目总承包工程(1#楼)					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	48	符合要求		合格		
2	金属幕墙安装	4	符合要求		合格		
3	石材幕墙安装	2	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 3		检验批数: 54	符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)外观观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位) 工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程(2#楼)						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	23	符合要求		合格		
2	金属幕墙安装	3	符合要求		合格		
3	石材幕墙安装	1	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 27	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 年月日 (盖章)			

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		创维海外发展大厦项目总承包工程(1#楼)					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	特种门安装		1	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)主控项目和强制性条文				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)一般项目安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)一般项目观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		创维海外发展大厦项目总承包工程(2#楼)					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	特种门安装	1	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

### 合同履行情况评价记录

工程名称	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程	施工单位	深圳粤源建设有限责任公司
工程地址	深圳市前海自贸区第九单位一街坊	建设规模	99166.14m <sup>2</sup>
合同价款	7000万元	工期	305天
合同履行进度	工程已竣工验收。		
安全状况	施工安全管理机制健全，安全管理制度执行规范，安全防护设施齐全。无安全事故发生。		
质量状况	工程验收资料齐全，工程质量评定合格。		
劳务分包合同的履约情况	良好。施工全过程按四库一平台要求查验。		
农民工工资支付情况	良好。按劳务合同约定执行。		
建设单位意见：	深圳粤源建设有限责任公司承担本幕墙工程施工，履约情况良好。		
日期：	2024年3月10日		
备注：	工期、工程质量达到合同要求。履约情况良好。		

## 5、项目经理业绩

合同编号：BD0351-FB-025



### 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程 之 幕墙工程分包合同

总包方(甲方)：中国建筑一局(集团)有限公司

分包方(乙方)：深圳粤源建设有限责任公司

合同订立地点：天津市滨海新区

合同订立日期：2022年03月

## 幕墙工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）幕墙工程施工事宜达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积： 99166.14 m<sup>2</sup>

### 第二条：分包范围

乙方签订本合同，已同意按自身与建设单位的招标文件及附件内容和约定条件实施。

（一）合同文件所描述的工程范围不能视为是完整无缺的，乙方承包范围内包工、包料、包质量、包安全、包风险、包验收等大包干形式。具体施工项目如下（包括但不限于以下内容，图纸及工程量清单互为补充、互相说明）：

1. 塔楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
2. 裙楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
3. 石材幕墙（含钢骨架及石材供货安装）；
4. 裙楼铝板雨棚系统（含排水、灯槽）；
5. 铝板幕墙、铝板吊顶；
6. 铝拉网吊顶、蜂窝铝板吊顶、铝格栅吊顶；
7. 玻璃栏杆；
8. 装饰立柱、线条；
9. 铝合金防雨百叶；
10. 不锈钢幕墙；

11. 铝背板;
12. 泛光照明预留孔洞及槽位;
13. 铝合金门窗(含门套及门五金、塞缝)、百叶;
14. 幕墙系统工程的预埋件:幕墙系统中的埋件制作及安装;
15. 本幕墙系统工程中的工程实物样板;
16. 本幕墙系统工程中的工程检测样板;
17. 本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接;
18. 本幕墙系统工程中钢结构工程;
19. 幕墙防火封堵、节能;
20. 幕墙系统工程造价已包含的费用,包括但不限于以下费用:
  - 20.1 措施费(不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容,而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费):安全文明施工措施费、垂直运输、二次搬运、设备安装、脚手架搭拆使用、交工前成品保护、交工前玻璃幕墙的清洗等所有措施费用;
  - 20.2 幕墙系统工程施工脚手架及吊篮的搭拆、使用费用;
  - 20.3 因幕墙系统施工产生的临时占道费用,及与政府相关部门协调费用;
  - 20.4 幕墙系统工程所产生的所有检测费;
  - 20.5 幕墙系统工程必须负责泛光照明工程(含广告牌及指示灯)中所需要的预留孔洞及槽位,并配合其安装(按建设单位提供的泛光照明施工图实施);
  - 20.6 幕墙系统工程的增值税等税费;
  - 20.7 幕墙系统工程人工、机械的超高降效费用;
  - 20.8 幕墙系统工程水、电费;
21. 为保证工期所发生的所有赶工费及措施费;
22. 幕墙系统工程造价中不包含的费用:
  - 22.1、幕墙系统中的总包配合费及管理费,已含在总包合同内;
23. 阳台、露台、台阶栏杆;
24. 泛光照明:灯带铝槽、灯带挡板、嵌灯玻璃槽在本次幕墙招标范围内;
25. 室内外玻璃栏杆;
26. 幕墙底部的塞缝及收边;
27. 涉及与幕墙施工相关的安全、技术等方面的专家论证评审费用
28. 合同文件中要求的立面实物样板制作、运输、安装、拆卸等一切费用

29. 幕墙二次深化设计。

(二) 界面划分:

幕墙系统工程界面划分			
序号	专业分包工程	界面划分	备注
1	幕墙系统与土建安装工程界面	1、甲方负责将幕墙专业设置均压环的楼层的幕墙框架提供各个连接端子，供连接防雷接地系统用。 2、甲方须从均压环引出镀锌扁钢或导线供幕墙接地连接使用并与幕墙专业协调、相互配合完成本项工作。 3、幕墙预埋件由乙方定位及预埋，甲方配合预埋工作。 4、铝板幕墙与建筑女儿墙的的收口打胶由乙方完成。 5、乙方负责幕墙玻璃上给排水管道预留开孔。	
2	幕墙系统与装修工程界面	1、一层室外地面以上平台、露台、阳台、走道玻璃栏板及扶手均由乙方施工； 2、幕墙与装修工程施工交接位置（天、地、墙交界面）收口统一由装修工程施工单位收口，幕墙系统工程图纸范围内的收边收口由乙方施工。	
3	幕墙系统与园林景观工程界面	1、幕墙与园林施工交接位置收口统一由园林单位收口，幕墙系统工程图纸范围内的收边收口由乙方施工。	

本工程的供应、制作安装、保修、保养、验收等，具体承包范围详见本合同文件工程量清单及附件合同图纸（以下简称图纸），最终以甲方或业主指定范围为准。

**第三条：承包方式**

包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包验收等。

**第四条：乙方身份类别**

- 乙方属于  一般纳税人  小规模纳税人  其他
- 乙方适用税率  3%  6%  9%  16%
- 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

**第五条：价款与计量**

1. 工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

工程计价方法：《深圳市建设工程计价规程》（2017）

2. 合同清单：附件二十一：合同清单。

3. 本表所列数量为暂估量，暂定含税总价：70,000,000.00元（人民币大写：柒仟万元整），其中：不含税价款：64,220,183.49元（人民币大写：陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分）；

增值税税金：5,779,816.51元（人民币大写：伍佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分）；

人工费：19,266,055.05元（人民币大写：壹仟玖佰贰拾陆万陆仟零伍拾伍元零角伍分）。

业主限定在施工期间发生的人工费、铝合金幕墙型材、玻璃、铝板进行调差，乙方按业主规定和要求提供调差费用明细和资料，在业主同意支付此款项后，由甲方支付乙方调差费用。

幕墙工程总价包干。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量，结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并向甲方支付合同总价20%违约金。如若出现设计变更或签证，乙方自行与业主（创维集团有限公司）协商，若业主同意支付设计变更或签证增加的工程款，甲方收到工程款后，也会支付给乙方。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 银行出具 的履约保函，保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成 ，履约保函格式详见附件二十。除此之外，在乙方进场前，甲方收取乙方 0.4% 的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8% 的合同总价的水电押金；水电押金、安全文明管理押金等费用在结算完成之后退还。

3. 以上单价为固定综合单价，该单价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4. 本合同固定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方

中国建筑一局(集团)有限公司

幕墙工程分包合同

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司  
(盖章)

乙方：深圳粤源建设有限责任公司  
(盖章)

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

地址：深圳市南山区粤海街道文心二路  
85 号万商大厦四楼

邮政编码：

邮政编码：518054

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：应博  
褚海伟

或委托代理人：童明珠

联系电话：010-83982161

联系电话：0755-26498592

传真：

传真：0755-26498532

电子邮箱：

电子邮箱：yueyuanjsxm@126.com

开户银行：招行北京分行营业部

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

账号：8601 8796 6110 001

账号：771868144376

纳税人识别号：9111 0000 1011 0717 3B

纳税人识别号：91440300618820510P

签订日期：2022 年 3 月 4 日

签订日期：2022 年 3 月 4 日

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称		创维海外发展大厦项目总承包工程(1#楼)					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	48	符合要求		合格		
2	金属幕墙安装	4	符合要求		合格		
3	石材幕墙安装	2	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 3		检验批数: 54	符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)外观观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位) 工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程(2#楼)						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	23	符合要求		合格		
2	金属幕墙安装	3	符合要求		合格		
3	石材幕墙安装	1	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 27	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 年月日 (盖章)			

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称		创维海外发展大厦项目总承包工程(1#楼)					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	特种门安装		1	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)主控项目控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)一般项目安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)一般项目观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		创维海外发展大厦项目总承包工程(2#楼)					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	特种门安装	1	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 1		检验批数: 1	符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

### 合同履行情况评价记录

工程名称	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程	施工单位	深圳粤源建设有限责任公司
工程地址	深圳市前海自贸区第九单位一街坊	建设规模	99166.14m <sup>2</sup>
合同价款	7000万元	工期	305天
合同履行进度	工程已竣工验收。		
安全状况	施工安全管理机制健全，安全管理制度执行规范，安全防护设施齐全。无安全事故发生。		
质量状况	工程验收资料齐全，工程质量评定合格。		
劳务分包合同的履约情况	良好。施工全过程按四库一平台要求查验。		
农民工工资支付情况	良好。按劳务合同约定执行。		
建设单位意见：	深圳粤源建设有限责任公司承担本幕墙工程施工，履约情况良好。		
日期：	2024年3月10日		
备注：	工期、工程质量达到合同要求。履约情况良好。		

## 6、深化设计团队

### 6.1 深化设计人员配备表

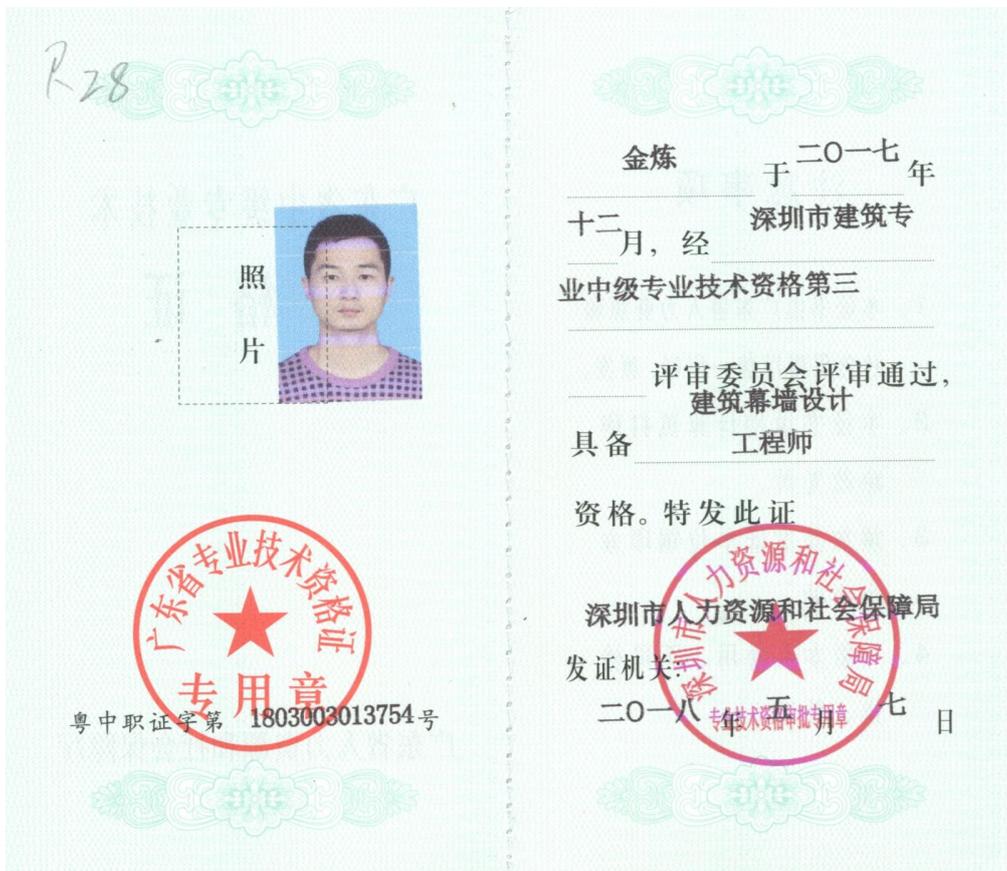
序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	金炼	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003013754号	建筑幕墙设计	深化设计负责人	0	/
2	夏林	工程师	职业培训合格证	/	2301120000139066	建筑幕墙设计	深化设计师	0	/
3	吴瑶	/	毕业证	/	105951201905104580	建筑幕墙设计	深化设计师	0	/
4	彭韵恬	/	建造师注册证	一级	粤1442024202506565	建筑幕墙设计	深化设计师	0	/
5	甘钊铭	助理工程师	职称证	初级	2303006150209	建筑信息化	BIM 工程师	0	/

## 6.2 深化设计负责人简历及资格证明

深化设计负责人简历表

姓名	金炼	性别	男	年龄	39 岁	
学历及专业	本科、土木工程					
参加工作年限	16 年	从事设计负责人工作年限	12 年			
主要工作经历						
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑高度 (米)	合同签订日期	证明文件页码
深圳市福田区建筑工务局	深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程	广东省深圳市	14718.484959	170	2017. 5. 2	

注：后附相关证明材料。





使用有效期: 2025年09月05日  
- 2026年03月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 金炼

性别: 男

出生日期: 1985年02月06日

注册编号: 粤1442024202503949

聘用企业: 深圳粤源建设有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月02日







深圳新一代信息技术产业园

工程名称:深圳新一代信息技术产业园#1-6栋幕墙工程  
工程地址:广东省深圳市福田区上梅林  
施工内容:单元式玻璃幕墙  
主体高度:176.3米  
幕墙面积:12.3万平方米



工程编号: 4403042017005109

合同编号: S2XFD-F-008

## 深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包合同

工程地点: 深圳市福田区上梅林

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 深圳粤源建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2009版



合同工期总日历天数为： 365 天。

#### 四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第\_\_种方式确定本分包工程质量标准：

- (一) 工程质量合格；
- (二) 符合总包合同规定的质量标准；
- (三) 双方约定的其他质量标准：合格，确保广东省优质工程，达到评定鲁班奖等级要求。

#### 五、分包合同组成文件

- (一) 分包合同协议书；
- (二) 中标通知书（如有）；
- (三) 分包合同专用条款和补充条款；
- (四) 分包合同通用条款；
- (五) 分包人的报价书或投标文件（如有）；
- (六) 工程建设标准、规范；
- (七) 分包工程施工图纸及有关技术文件；
- (八) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；
- (九) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

#### 六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

#### 七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

#### 八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履

行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2017年5月2日；

合同订立地点：广西省南宁市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后15天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。



承包人(公章):

住所:

法定代表人:

或授权代表人:

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

账号: 31001522917055435820

邮政编码:



分包人(公章):

住所:

法定代表人:

或授权代表人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

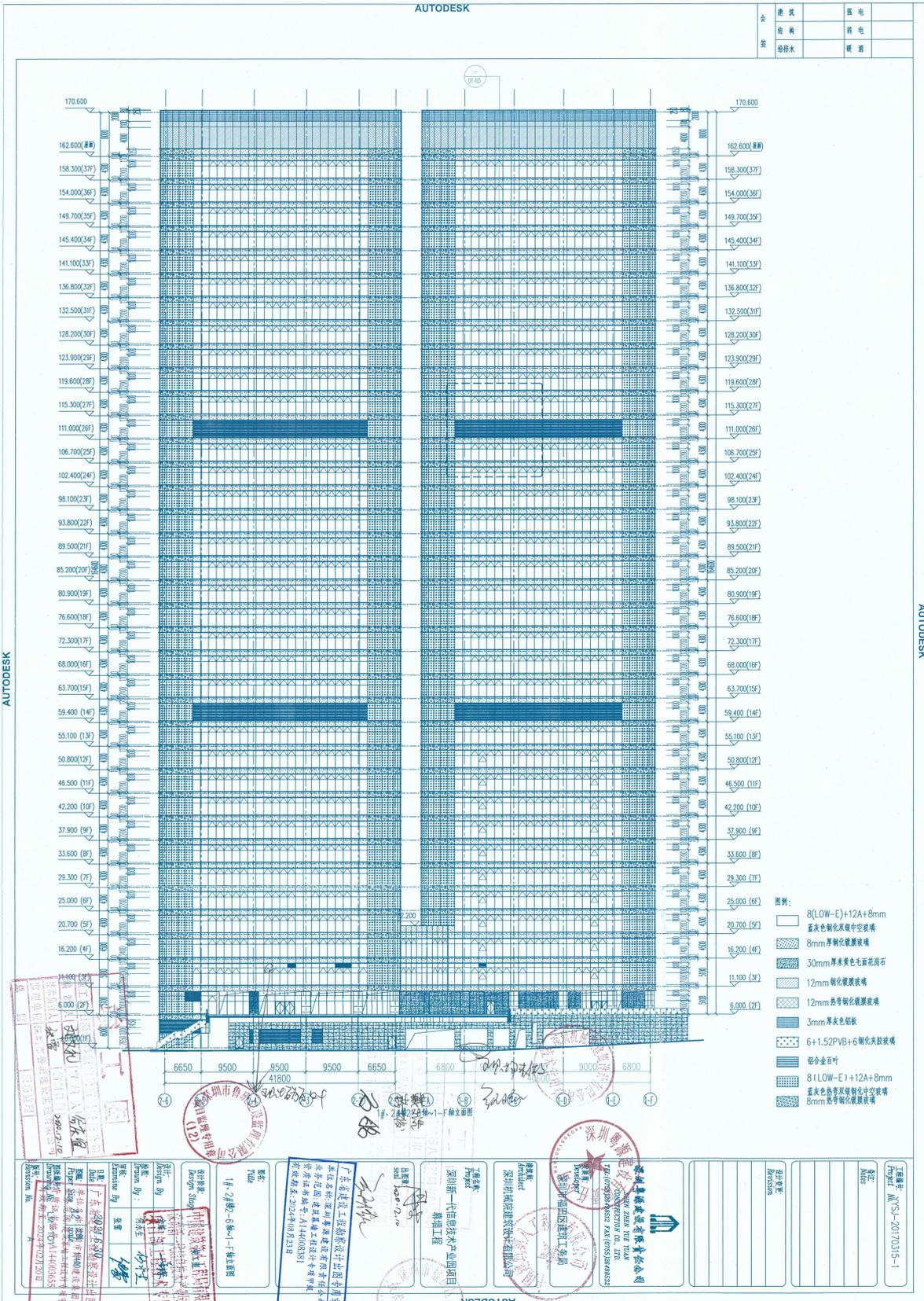
邮政编码:



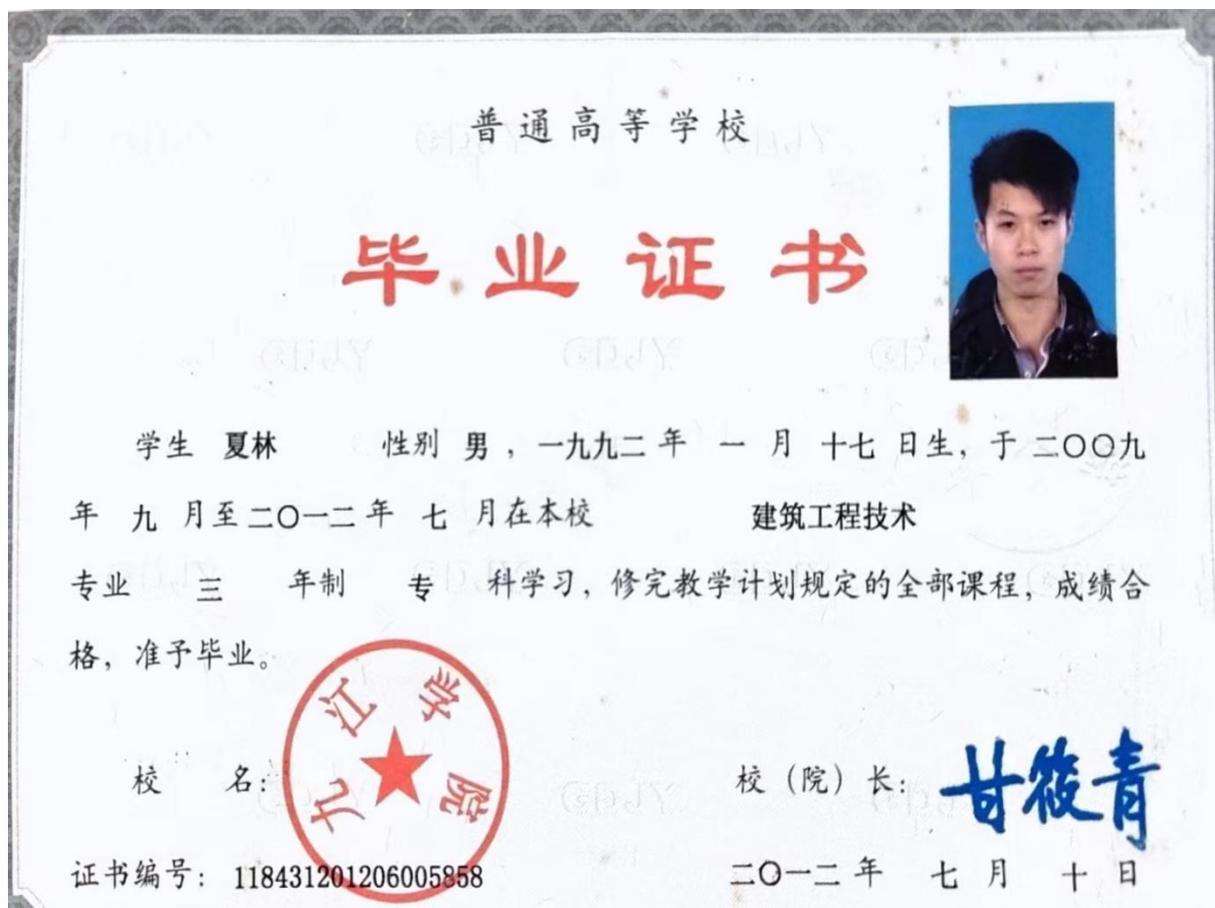
GD422

### 幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目		监督登记号	2016047	
幕墙(高度、面积)	高度: 170米 面积: 105943.44 m <sup>2</sup>		工程造价	约14700万元	
开工日期	2018 年 3 月 18 日		完工日期	年 月 日	
见证员	石翔		培训证号		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资质证号		注册证号	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	资质证号	A144018053	注册证号	91440300667063165R
幕墙专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	资质证号	D244068228	注册证号	91440300618820510P
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证号	D131055315	注册证号	9131000063126503X1
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	资质证号	E144000625	注册证号	9144030019223197XG
检测单位建材见证	深圳市福田区建设工程质量监督站	资质证号		注册证号	12440304455813876D
	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	资质证号		注册证号	91440300665899831W
	深圳市太科检测有限公司	资质证号		注册证号	91440300192232294L
质量情况	质量控制资料	齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	合格			
	观感质量	良好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全功能检验报告齐全合格,观感质量良好,同意施工单位评定结果,验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:				技术专用章	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2020年7月7日	2020年7月7日	2020年7月7日	2020年7月7日	2020年7月7日	



### 6.3 其他深化设计人员资格证明





15015 202



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴瑶 性别女 ,一九九五年八 月十 日生, 于二〇一五  
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程  
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 桂林电子科技大学

校(院)长:

徐叶杰

证书编号: 105951201905104580

二〇一九年六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2025年09月04日  
- 2026年03月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭韵恬

性别: 女

出生日期: 1995年02月12日

注册编号: 粤1442024202506565

聘用企业: 深圳粤源建设有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

彭韵恬

个人签名:

签名日期: 2025.9.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0057354

姓 名：彭韵恬

性 别：女

出 生 年 月：1995年02月12日

企 业 名 称：深圳粤源建设有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年09月28日

有 效 期：2025年09月28日 至 2028年09月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 广东省职称证书

姓名：甘钊铭  
身份证号：440304199611010035



职称名称：助理工程师  
专业：建筑信息模型化  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年07月02日  
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150209  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 甘钊铭 性别 男，一九九六年十一月一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 环境监测与治理技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201806005388 二〇一八年六月二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 7、其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料
---	------	------------------

### 7.1 企业近三年财务状况表

名称	单位	2022年	2023年	2024年	近3年平均 值
一. 注册资金	万元	15000.00	15000.00	10000.00	13333.33333
二. 净资产	万元	38626.455679	42722.862144	45076.037289	42141.78504
三. 总资产	万元	125171.522814	122216.408144	128117.00208	125168.311
四. 固定资产	万元	732.133509	711.63997	650.766168	698.1798823
五. 流动资产	万元	123385.300105	120177.2416	126065.161539	123209.2344
六. 流动负债	万元	86545.067135	79493.546	83040.964791	83026.52598
七. 负债合计	万元	86545.067135	79493.546	83040.96479	83026.52598
八. 营业收入	万元	76274.39946	76660.09541	76373.66784	76436.05424
九. 净利润	万元	1093.614967	4092.211275	3616.249552	2934.025265

附：近三年经审计财务报告。

7.1.1 【2022年】经审计财务报告



## 深圳粤源建设有限责任公司

### 审计报告目录

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益变动表	8-9
六、财务报表附注	10-21

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。  
 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
 报告编码: 粤231V0PTJCG





## 深圳铭审会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN MINGSHEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

电话:83327853 传真:83324551 地址: 福田保税区市花路3号福年广场B栋一单元315

机密

深铭审专审字[2023]第213号

### 审计报告

深圳粤源建设有限责任公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了深圳粤源建设有限责任公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,



我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月二十三日





## 资产负债表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

2022年12月31日

金额单位：人民币 元

	附注六	期末金额	期初金额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	24,497,866.16	28,155,246.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,242,541.15	13,794,962.61
应收账款	3	407,327,834.79	307,262,240.01
预付款项	4	19,749,238.36	154,480,952.03
其他应收款	5	22,227,995.01	32,173,308.09
存货	6	757,807,525.58	458,971,770.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,233,853,001.05</b>	<b>994,838,470.63</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产			
<b>固定资产</b>	<b>8</b>	<b>7,321,335.09</b>	<b>7,984,374.70</b>
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		16,000.00	
递延所得税资产	9	8,524,892.00	6,193,135.42
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,862,227.09</b>	<b>18,177,510.12</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,251,715,228.14</b>	<b>1,011,015,989.75</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_



## 资产负债表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

2022年12月31日

金额单位：人民币 元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注六	期末金额	期初金额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	10	48,960,000.00	42,520,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	11	23,940,191.40	13,380,574.87
应付账款	12	700,174,577.63	497,999,304.76
预收款项	13	44,427,646.50	25,460,368.18
应付职工薪酬	14	1,720,747.86	1,568,166.89
应交税费	15	39,942,748.42	19,348,661.73
其他应付款	16	6,284,759.54	27,966,606.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>865,450,671.35</b>	<b>628,243,683.41</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>865,450,671.35</b>	<b>628,243,683.41</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	17	150,000,000.00	150,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	18	236,264,556.79	232,772,306.34
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>386,264,556.79</b>	<b>382,772,306.34</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>1,251,715,228.14</b>	<b>1,011,015,989.75</b>

（本附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_



### 利润表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 2022年度 金额单位：人民币 元

	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	762,743,994.63	899,923,425.87
减：营业成本	20	683,115,494.70	779,754,005.08
税金及附加		965,054.00	1,878,962.26
销售费用		6,294,632.15	5,931,212.46
管理费用	21	25,369,384.22	30,551,826.66
研发费用	22	25,211,426.42	31,007,897.17
财务费用	23	3,959,931.96	5,268,567.79
其中：利息费用		2,900,030.89	4,669,133.77
利息收入		53,807.75	99,444.69
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	24	-6,462,457.01	-5,239,334.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		11,365,614.17	40,291,619.68
加：营业外收入	25	607,072.94	2,574,515.42
减：营业外支出	26	453,158.86	1,247,716.91
三、利润总额		11,519,528.25	41,618,418.19
减：所得税费用		583,378.98	3,748,066.71
四、净利润（亏损以“-”填列）		10,936,149.27	37,870,351.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		10,936,149.27	37,870,351.48
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_



## 现金流量表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

2022年度

金额单位：人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		751,554,412.46	949,739,272.13
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		17,977,758.41	15,738,243.46
经营活动现金流入小计		769,532,170.87	965,477,515.59
购买商品、接受劳务支付的现金		685,417,410.33	857,149,207.59
支付给职工以及为职工支付的现金		20,695,345.53	18,295,604.84
支付的各项税费		10,245,157.68	18,996,790.03
支付的其他与经营活动有关的现金		60,275,606.87	52,574,760.10
经营活动现金流出小计		776,633,520.41	947,016,362.56
经营活动产生的现金流量净额		-7,101,349.54	18,461,153.03
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		96,000.00	383,148.67
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		96,000.00	383,148.67
投资活动产生的现金流量净额		-96,000.00	-383,148.67
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金			
取得借款所收到的现金		39,500,000.00	42,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		39,500,000.00	42,500,000.00
偿还债务所支付的现金		33,060,000.00	48,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		2,900,030.89	4,669,133.77
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		35,960,030.89	53,369,133.77
筹资活动产生的现金流量净额		3,539,969.11	-10,869,133.77
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		28,155,246.59	20,946,376.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		24,497,866.16	28,155,246.59

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_





### 现金流量表(续)

编制单位: 深圳粤源建设有限责任公司

2022年度

金额单位: 人民币 元

项目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润		10,936,149.67	37,870,351.48
加: 资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		589,057.17	550,371.11
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		80,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”填列)		73,982.44	
公允价值变动损失(收益以“-”填列)			
财务费用(收益以“-”填列)		2,900,030.89	4,669,133.77
投资损失(收益以“-”填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”填列)		-2,331,756.58	-785,900.22
递延所得税负债增加(减少以“-”填列)			
存货的减少(增加以“-”填列)		-298,835,755.28	50,472,225.78
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)		56,163,853.43	-82,507,741.91
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)		230,766,987.94	8,480,854.52
其他		-7,443,899.22	-288,141.50
经营活动产生的现金流量净额		-7,101,349.54	18,461,153.03
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		24,497,866.16	28,155,246.59
减: 现金的期初余额		28,155,246.59	20,946,376.00
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-3,657,380.43	7,208,870.59

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_



所有者权益变动表

编制单位: 深圳粤源建设有限责任公司

金额单位: 人民币 元

项目	本期金额										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	232,772,306.34	382,772,306.34
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-7,443,899.22	-7,443,899.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										225,328,407.12	375,328,407.12
(一) 综合收益总额										10,936,149.67	10,936,149.67
(二) 所有者投入和减少资本										10,936,149.67	10,936,149.67
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	236,284,556.79	386,284,556.79

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

所有者权益变动表

编制单位: 深圳粤源建设有限责任公司

金额单位: 人民币 元

项目	上期金额										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00									195,190,096.36	295,190,096.36
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-288,141.50	-288,141.50
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	50,000,000.00									194,901,954.86	294,901,954.86
(一) 综合收益总额										37,870,351.48	37,870,351.48
(二) 所有者投入和减少资本	50,000,000.00									37,870,351.48	37,870,351.48
1. 所有者投入的普通股	50,000,000.00										50,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											50,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	232,772,306.34	382,772,306.34

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

## 深圳粤源建设有限责任公司

### 财务报表附注

#### 一、公司基本情况

深圳粤源建设有限责任公司（以下简称“贵公司”）于1994年10月25日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了营业执照。统一社会信用代码：91440300618820510P；法定代表人：刘灿权；经济性质：有限责任公司；住所：深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼；经营范围：一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；幕墙构件、金属门窗的销售。许可经营项目：建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装；物业管理。注册资本为人民币15000万元，实收资本为人民币15000万元。

#### 二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》（财会〔2006〕3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会〔2006〕18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

##### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

## 5、外币业务的核算

本公司外币业务，按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

## 6、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

## 8、长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过1年（不含1年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 9、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率(%)	估计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20	4.75
机器设备	5	5-35	19.00-2.71
运输设备	5	5-15	19.00-6.33
电子设备	5	3-10	31.67-9.50

#### 10、在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

期末时，对有证据表明在建工程已经发生了减值的，按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 11、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：(1) 有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2) 可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 12、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

### 13、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

### 14、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 15、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

### 16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、工程结算收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；

(5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

## 五、税项

### 1、公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增值税	销售收入	9%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

### 2、税收优惠：

贵公司于2022年12月19日获得高新技术企业证书，本年度企业所得税减按15%的税率征收企业所得税。

## 五、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

### 1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	2,624.00	2,624.00
其中：人民币	2,624.00	2,624.00
银行存款	14,818,836.06	22,736,169.60
其中：人民币	14,818,836.06	22,736,169.60
其他货币资金	9,676,406.10	5,416,452.99
其中：人民币	9,676,406.10	5,416,452.99
合 计	<u>24,497,866.16</u>	<u>28,155,246.59</u>

### 2、应收票据

票据名称	期末余额	年初余额
商业承兑汇票	1,892,541.15	13,794,962.61
银行承兑汇票	350,000.00	
合 计	<u>2,242,541.15</u>	<u>13,794,962.61</u>

### 3、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为407,327,834.79元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
一年以内	187,744,403.99	41.07%	5,632,332.12	138,780,619.91	40.69%	4,749,916.30
一至二年以内	115,106,476.74	25.18%	5,755,323.84	73,787,247.70	21.64%	3,689,362.39
二至三年以内	60,980,362.48	13.34%	6,098,036.25	96,204,538.28	28.21%	9,620,453.83
三年以上	93,251,272.25	20.40%	32,268,988.47	32,268,118.54	9.46%	15,718,551.91
合 计	<u>457,082,515.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>49,754,680.67</u>	<u>341,040,524.43</u>	<u>100.00%</u>	<u>33,778,284.42</u>

(2) 金额重大的应收账款列示如下：

单位名称	金额	账龄
广州鹏辉贸易有限公司	18,642,691.80	1-2年以内
中国建筑一局(集团)有限公司	36,808,452.03	1-3年
中国新兴建筑工程总公司	13,935,139.06	1-3年
中国建筑第八工程局有限公司	72,914,193.51	1-3年
中天西北建设投资集团有限公司	14,876,036.30	3年以上
合 计	<u>157,176,512.70</u>	
占应收账款总额比例	<u>34.39%</u>	

### 4、预付账款

公司期末预付账款账面净额为19,749,238.36元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
一年以内	18,648,722.79	94.43%	88,892,296.79	57.54%
一至二年以内	1,100,515.57	5.57%	65,588,655.24	42.46%
合 计	<u>19,749,238.36</u>	<u>100.00%</u>	<u>154,480,952.03</u>	<u>100.00%</u>

5、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为22,227,995.01元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	18,771,357.75	64.05%	1,877,135.78	24,089,080.17	60.72%	2,398,908.01
一至二年以内	3,279,046.25	11.19%	655,809.25	8,644,587.69	21.79%	1,728,917.54
二至三年以内	2,648,292.00	9.04%	794,487.60	1,610,899.08	4.06%	483,269.72
三年以上	4,607,231.64	15.72%	3,750,500.00	5,328,072.85	13.43%	2,888,236.43
合计	<u>29,305,927.64</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,077,932.63</u>	<u>39,672,639.79</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,499,331.70</u>

(2) 金额重大的其他应收款列示如下：

单位名称	金额	账龄
济南川丽德市政建设工程有限公司	800,000.00	1年以内
中建二局第二建筑工程有限公司	1,017,870.00	1年以内
惠州粤源幕墙制作有限公司	2,791,718.90	1-2年以内
惠州市粤源铝制品有限公司	6,179,524.25	1年以内
G(2022)047项目抵房款	2,082,551.00	1年以内
合计	<u>12,871,664.15</u>	
占其他应收款总额比例	<u>43.92%</u>	

6、存货

项目	期末余额		年初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
在产品	694,912,617.54		407,234,947.71	
原材料	62,894,908.04		14,703,585.83	
库存商品			37,033,236.76	
合计	<u>757,807,525.58</u>		<u>458,971,770.30</u>	

以上存货实际结存量未经深圳铭审会计师事务所(普通合伙)监盘。

## 7、长期股权投资

项目	期末余额			年初余额		
	金额	减值准备	帐面价值	金额	减值准备	帐面价值
惠州市粤源铝制品有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
惠州粤源幕墙制作有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
合 计	<u>2,000,000.00</u>		<u>2,000,000.00</u>	<u>2,000,000.00</u>		<u>2,000,000.00</u>

## 8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	8,261,470.40			8,261,470.40
机器设备	1,295,211.63		712,546.72	582,664.91
运输设备	2,404,554.04		300,651.00	2,103,903.04
电子设备	44,100.01			44,100.01
合 计	<u>12,005,336.08</u>		<u>1,013,197.72</u>	<u>10,992,138.36</u>
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	1,172,737.16	415,386.42		1,588,123.58
机器设备	901,691.31	98,022.74	668,629.38	331,084.67
运输设备	1,918,822.46	68,244.30	270,585.90	1,716,480.86
电子设备	27,710.45	7,403.71		35,114.16
合 计	<u>4,020,961.38</u>	<u>589,057.17</u>	<u>939,215.28</u>	<u>3,670,803.27</u>
净 值	<u>7,984,374.70</u>			<u>7,321,335.09</u>
净 额	<u>7,984,374.70</u>			<u>7,321,335.09</u>

## 9、递延所得税资产

项目	期末余额	年初余额
资产减值准备	8,524,892.00	6,193,135.42
合 计	<u>8,524,892.00</u>	<u>6,193,135.42</u>

10、短期借款

贷款银行	借款条件	借款期限	利率	期末余额	年初余额
兴业银行深圳蛇口支行	抵押担保	1年	浮动利率	15,960,000.00	9,520,000.00
中国银行深圳艺园路支行	抵押担保	1年	浮动利率	33,000,000.00	33,000,000.00
合计				<u>48,960,000.00</u>	<u>42,520,000.00</u>

11、应付票据

票据名称	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	23,940,191.40	13,380,574.87
合计	<u>23,940,191.40</u>	<u>13,380,574.87</u>

12、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额700,174,577.63元。

(2) 金额重大的应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	性质或内容
绍兴市上虞区万可劳务有限公司	54,152,668.86	1-2年以内	货款
广西叶映红扬建筑劳务有限公司	24,201,812.88	1-2年以内	货款
中建宏瑞建设有限公司	28,188,856.47	1-2年以内	货款
深圳市满湘建筑科技有限公司	38,319,234.01	1-2年以内	货款
浙江万可新型节能材料有限公司	64,715,095.47	1-2年以内	货款
合计	<u>209,577,667.69</u>		

13、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额44,427,646.50元。

(2) 金额重大的预收账款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	性质或内容
广州鹏烨贸易有限公司	3,630,276.68	1年以内	货款
广州风行商贸有限公司	7,452,421.75	1年以内	货款
珠海一方置地有限公司	3,789,240.00	1年以内	货款
广州建材企业集团有限公司	5,688,162.40	1年以内	货款
惠州市天益投资有限公司	3,953,021.08	1-2年以内	货款
合计	<u>24,513,121.91</u>		

14、应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,568,166.89	20,843,192.23	20,695,345.53	1,716,013.59
二、社会保险费		1,353,830.43	1,349,096.16	4,734.27
三、住房公积金		197,352.00	197,352.00	
合计	1,568,166.89	22,394,374.66	22,241,793.69	1,720,747.86

15、应交税费

税种	税率	期末余额	年初余额
增值税	6%、9%	39,761,803.67	16,944,024.10
城市维护建设税	7%	6,238.06	
教育费附加	3%	2,796.04	
地方教育费附加	3%	1,864.03	
个人所得税	3-45%	56,444.13	63,245.36
企业所得税	25%	113,602.49	2,341,392.27
合计		39,942,748.42	19,348,661.73

16、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额6,284,759.54元。

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	性质或内容
临朐县宏鑫铁件加工厂	676,276.30	1年以内	往来款
北京利达蓟丰建设工程有限公司	4,036,912.39	1-2年以内	往来款
贵州京盛宏达建设工程有限公司	670,000.00	1-2年以内	往来款
合计	5,383,188.69		

## 17、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
	(人民币)		(人民币)	
刘灿权	69,120,000.00	46.08%	69,120,000.00	46.08%
刘汝权	80,880,000.00	53.92%	80,880,000.00	53.92%
合计	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

以上实收资本业经深圳正宏会计师事务所(普通合伙)深正验字[2020]B1001号报告验证。

## 18、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	232,772,306.34
加：其他	-7,443,899.22
本期年初余额	225,328,407.12
加：本期净利润转入	10,936,149.67
本期期末余额	<u>236,264,556.79</u>
其中：董事会已批准的现金股利数	

## 19、营业收入

类别	本期金额	上期金额
工程结算收入	762,540,603.63	899,923,425.87
其他业务收入	203,391.00	
合计	<u>762,743,994.63</u>	<u>899,923,425.87</u>

## 20、营业成本

类别	本期金额	上期金额
工程结算成本	683,115,494.70	779,754,005.08
合计	<u>683,115,494.70</u>	<u>779,754,005.08</u>

## 21、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	25,369,384.22	30,551,826.66
合计	<u>25,369,384.22</u>	<u>30,551,826.66</u>

## 22、研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发费用	25,211,426.42	31,007,897.17
合 计	<u>25,211,426.42</u>	<u>31,007,897.17</u>

## 23、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
加：利息支出	2,900,030.89	4,669,133.77
减：利息收入	53,807.75	99,444.69
加：其他	1,113,708.82	698,878.71
合 计	<u>3,959,931.96</u>	<u>5,268,567.79</u>

## 24、资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账准备	-6,462,457.01	-5,239,334.77
合 计	<u>-6,462,457.01</u>	<u>-5,239,334.77</u>

## 25、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
其他	40,338.39	1,295,214.83
政府补助	566,734.55	1,279,300.59
合 计	<u>607,072.94</u>	<u>2,574,515.42</u>

## 26、营业外支出

其他	222,183.21	884,049.17
捐赠支出		100,000.00
处置非流动资产损失	73,892.44	
罚款支出	156,993.21	263,667.74
合 计	<u>453,068.86</u>	<u>1,247,716.91</u>

## 七、重要事项说明

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳铭审会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300770319384J

名称 深圳铭审会计师事务所（普通合伙）

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区保税区市花路南花样年福年广场  
B栋一单元315

执行事务合伙人 杨惠芳

成立日期 2005年01月05日

本件仅作报告附件使用，再次复印无效

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关变更登记信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关报送上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2015年08月05日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0005949

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳财政委员会  
二〇一八年七月 日  
中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭源会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 杨惠芳

主任会计师: 杨惠芳

经营场所: 深圳市福田区花路南花样年福年广场B栋二单元315

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470028  
批准执业文号: 深财会[2004]32号  
批准执业日期: 2004年12月27日

**本件仅作参考附件使用, 再次复印无效**



地址：深圳市福田保稅區市花路南花樣年福年廣場B棟一單元315

電話：0755 - 83324159 83324600

傳真：0755 - 83324551 郵編：518048

## 7.1.2 【2023年】经审计财务报告

## 深圳粤源建设有限责任公司

## 2023年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-23
七、会计师事务所执业证书及营业执照	24-25

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24AA76DD0C





深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexinpa@163.com

深悦信年审字[2024]1194-3号

## 审计报告

深圳粤源建设有限责任公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳粤源建设有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十五日



### 资产负债表（一）

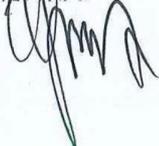
2023年12月31日

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七.1	43,043,605.97	24,497,866.16
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七.2	3,430,953.40	2,242,541.15
应收账款	七.3	415,412,750.91	407,327,834.79
应收款项融资			
预付款项	七.4	109,283,782.44	19,749,238.36
其他应收款	七.5	40,958,108.45	22,227,995.01
存货	七.6	589,643,214.83	757,807,525.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,201,772,416.00</b>	<b>1,200,050,001.05</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七.7	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七.8	7,116,339.70	7,321,339.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			16,000.00
递延所得税资产	七.9	11,275,265.74	18,524,892.00
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>20,391,665.44</b>	<b>17,862,227.09</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,222,164,081.44</b>	<b>1,217,912,228.14</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



### 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七.10	60,950,000.00	48,960,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七.11		23,940,191.40
应付账款	七.12	679,433,574.51	700,174,577.63
预收款项	七.13	35,287,268.05	44,427,646.50
合同负债			
应付职工薪酬	七.14	2,696,496.88	1,720,747.86
应交税费	七.15	3,681,478.33	39,942,748.42
其他应付款	七.16	12,886,642.23	6,284,759.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>794,935,460.00</b>	<b>869,450,671.35</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>794,935,460.00</b>	<b>869,450,671.35</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七.17	150,000,000.00	150,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七.18	277,228,621.44	236,264,556.79
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>427,228,621.44</b>	<b>386,264,556.79</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>1,222,164,081.44</b>	<b>1,255,715,228.14</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司				单位：元	
项目	注释	本期金额	上期金额		
一、营业收入	七.19	706,666,994.06	702,743,994.03		
减：营业成本	七.20	652,862,308.11	683,115,494.70		
税金及附加	七.21	1,097,976.31	965,054.00		
销售费用	七.22	3,417,662.71	6,294,632.15		
管理费用	七.23	21,748,429.96	25,369,384.22		
研发费用	七.24	26,580,997.59	25,211,426.42		
财务费用	七.25	5,301,411.09	3,959,931.96		
其中：利息费用		4,794,027.94	2,900,030.89		
利息收入		728,079.06	53,807.75		
加：其他收益					
投资收益（损失以“-”号填列）					
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）					
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七.26	-6,728,281.74	-6,462,457.01		
资产处置收益（损失以“-”号填列）					
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		48,863,886.57	11,365,614.17		
加：营业外收入	七.27	1,192,605.72	607,072.94		
减：营业外支出	七.28	9,295,789.16	453,158.86		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,760,703.13	11,519,528.25		
减：所得税费用		-161,409.62	583,378.58		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,922,112.75	10,936,149.67		
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,922,112.75	10,936,149.67		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
五、其他综合收益的税后净额					
（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
1.重新计量设定受益计划变动额					
2.权益法下不能转损益的其他综合收益					
3.其他权益工具投资公允价值变动					
4.企业自身信用风险公允价值变动					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
1.权益法下可转损益的其他综合收益					
2.其他债权投资公允价值变动					
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4.其他债权投资信用减值准备					
5.现金流量套期储备					
6.外币财务报表折算差额					
六、综合收益总额		40,922,112.75	10,936,149.67		
七、每股收益：					
（一）基本每股收益					
（二）稀释每股收益					

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳粤源建设有限责任公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	824,904,411.13	751,554,412.46
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,857,925.05	17,977,758.41
经营活动现金流入小计	832,762,336.18	769,532,170.87
购买商品、接受劳务支付的现金	679,678,254.05	685,417,410.33
支付给职工以及为职工支付的现金	16,710,861.70	20,695,345.53
支付的各项税费	9,226,711.55	10,245,157.68
支付其他与经营活动有关的现金	115,409,407.50	60,275,606.87
经营活动现金流出小计	821,025,234.80	776,633,520.41
经营活动产生的现金流量净额	11,737,101.38	-7,101,349.54
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	387,333.63	96,000.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	387,333.63	96,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-387,333.63	-96,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	45,000,000.00	39,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	45,000,000.00	39,500,000.00
偿还债务支付的现金	33,010,000.00	33,060,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,794,027.94	2,900,030.89
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	37,804,027.94	35,960,030.89
筹资活动产生的现金流量净额	7,195,972.06	3,539,969.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	18,545,739.81	-3,657,380.43
加: 期初现金及现金等价物余额	24,497,866.16	28,155,246.59
六、期末现金及现金等价物余额	43,043,605.97	24,497,866.16

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	40,922,112.75	10,936,149.67
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	592,269.02	589,057.17
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	16,000.00	80,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		73,982.44
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	4,794,027.94	2,900,030.89
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,750,373.74	-2,331,756.58
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	168,164,310.75	-298,835,755.28
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-117,537,985.89	56,163,853.43
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-82,505,211.35	230,766,987.94
其他	41,951.90	-7,443,899.22
经营活动产生的现金流量净额	11,737,101.38	-7,101,349.54
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	43,043,605.97	24,497,866.16
减：现金的期初余额	24,497,866.16	28,155,246.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	18,545,739.81	-3,657,380.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	上年金额				本年金额				上年金额				本年金额			
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	其他	合计												
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	150,000,000.00	150,000,000.00	-	-	150,000,000.00	150,000,000.00	-	-	150,000,000.00	150,000,000.00	-	-	150,000,000.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	150,000,000.00	150,000,000.00	-	-	150,000,000.00	150,000,000.00	-	-	150,000,000.00	150,000,000.00	-	-	150,000,000.00
三、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	150,000,000.00	150,000,000.00	-	-	150,000,000.00	150,000,000.00	-	-	150,000,000.00	150,000,000.00	-	-	150,000,000.00
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积补充分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	150,000,000.00	150,000,000.00	-	-	150,000,000.00	150,000,000.00	-	-	150,000,000.00	150,000,000.00	-	-	150,000,000.00

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



## 深圳粤源建设有限责任公司

### 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1、深圳粤源建设有限责任公司(以下简称本公司)系由刘灿权和刘汝权投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于1994年10月25日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300618820510P的《营业执照》;法定代表人:刘汝权;注册资本为15000万元。

2、本公司经营范围:建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工,金属门窗安装(以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;投资兴办实业(具体项目另行申报)。

3、本公司经营地址:深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值



计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。



期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相



应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率5%确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	5-35年	19.00%-2.71%
运输设备	5-15年	19.00%-6.33%
电子设备	3-10年	31.67%-9.50%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额



低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。



减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。



#### 4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布



或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

**(十六) 所得税**

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

**五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明**

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

**六、税项**

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%、9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

**七、会计报表重要项目的说明**

**1、 货币资金**

项目	期末余额	上年年末余额
现金	2,624.00	2,624.00
银行存款	42,925,178.13	14,818,836.06
其他货币资金	115,803.84	9,676,406.10
合计	43,043,605.97	24,497,866.16



2、 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	3,430,953.40	1,892,541.15
银行承兑汇票		350,000.00
合计	3,430,953.40	2,242,541.15

3、 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	208,400,589.52	43.05%	187,744,403.99	41.07%
1-2年	64,748,186.76	13.37%	115,106,476.74	25.18%
2-3年	100,829,923.57	20.83%	60,980,362.48	13.34%
3年以上	110,129,956.77	22.75%	93,251,272.25	20.40%
账面余额合计	484,108,656.62	100%	457,082,515.46	100%
减：坏账准备	68,695,905.71		49,754,680.67	
净 值	415,412,750.91		407,327,834.79	

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中国建筑第八工程局有限公司	67,540,475.23	13.95%
中国建筑一局(集团)有限公司	26,391,924.49	5.45%
江西恒伟建设工程有限公司	20,740,201.16	4.28%
青岛中嘉建设集团有限公司	20,204,572.00	4.17%
广州鹏烨贸易有限公司	19,718,183.32	4.07%

4、 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	80,326,350.26	73.50%		18,648,722.79	94.43%	
1-2年	28,957,432.18	26.50%		1,100,515.57	5.57%	
账面余额合计	109,283,782.44	100%		19,749,238.36	100%	

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
绍兴市上虞区万可劳务有限公司	15,001,014.38	13.73%



单位名称	期末余额	比例
广西叶映红扬建筑劳务有限公司	11,274,313.00	10.32%
中建宏瑞建设有限公司	13,593,738.06	12.44%
华西劳务分包(深圳)有限公司	11,901,646.92	10.89%
北京北开建筑劳务有限公司	9,949,282.10	9.10%

5、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	42,396,098.84	89.39%	18,771,357.75	64.05%
1-2年	1,361,616.68	2.87%	3,279,046.25	11.19%
2-3年	669,675.00	1.41%	2,648,292.00	9.04%
3年以上	3,003,250.47	6.33%	4,607,231.64	15.72%
账面余额合计	47,430,640.99	100%	29,305,927.64	100%
减：坏账准备	6,472,532.54		7,077,932.63	
净 值	40,958,108.45		22,227,995.01	

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
G(2018)073项目房款抵工程款	2,280,000.00	4.81%
惠州市粤源铝制品有限公司	8,988,585.10	18.95%
惠州粤源幕墙制作有限公司	4,851,718.90	10.23%
G(2020)040项目房抵工程款	3,601,888.00	7.59%
G(2019)112项目抵房款	6,741,300.00	14.21%

6、存货

项目	期末余额	上年年末余额
原材料	10,866,452.79	62,894,908.04
在产品	561,390,643.68	694,912,617.54
委托加工物资	11,139,680.94	
材料采购	6,246,437.42	
账面余额合计	589,643,214.83	757,807,525.58



## 7、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
惠州市粤源铝制品有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
惠州粤源幕墙制作有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
账面余额合计	2,000,000.00	2,000,000.00

## 8、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	10,992,138.36	387,333.63		11,379,471.99
房屋建筑物	8,261,470.40			8,261,470.40
机器设备	582,664.91	28,218.59		610,883.50
运输工具	2,103,903.04	359,115.04		2,463,018.08
电子设备	44,100.01			44,100.01
二、累计折旧合计	3,670,803.27	592,269.02		4,263,072.29
房屋建筑物	1,588,123.58	415,386.42		2,003,510.00
机器设备	331,084.67	77,027.59		408,112.26
运输工具	1,716,480.86	93,944.98		1,810,425.84
电子设备	35,114.16	5,910.03		41,024.19
三、账面净值合计	7,321,335.09			7,116,399.70
四、账面净额合计	7,321,335.09			7,116,399.70

## 9、递延所得税资产

项目	期末余额	上年年末余额
资产减值准备	11,275,265.74	8,524,892.00
合计	11,275,265.74	8,524,892.00

## 10、短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
中国银行艺园路支行	45,000,000.00	33,000,000.00
兴业银行蛇口支行	15,950,000.00	15,960,000.00
合计	60,950,000.00	48,960,000.00

## 11、应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		23,940,191.40
合计		23,940,191.40



12、应付账款

(1)公司应付账款期末余额 679,433,574.51 元。

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
绍兴市上虞区万可劳务有限公司	51,474,250.33	7.58%
浙江万可新型节能材料有限公司	57,748,764.85	8.50%
广西叶映红扬建筑劳务有限公司	28,062,907.76	4.13%
华西劳务分包（深圳）有限公司	16,567,340.79	2.44%
青岛金碧辉建筑科技有限公司	24,125,453.87	3.55%

13、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 35,287,268.05 元。

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
绍兴市上虞区卧龙天香南园房地产开发有限公司	3,903,406.00	11.06%
成都建筑工程集团总公司	10,752,394.00	30.47%
广东敦庆建筑工程有限公司	2,300,000.00	6.52%
先健科技（深圳）有限公司	2,200,000.00	6.23%
惠州市天益投资有限公司	3,953,021.08	11.20%

14、应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,716,013.59	17,686,394.53	16,710,861.70	2,691,546.42
二、社会保险费	4,734.27	1,311,787.73	1,311,571.54	4,950.46
三、住房公积金		191,022.00	191,022.00	
合计	1,720,747.86	19,189,204.26	18,213,455.24	2,696,496.88

15、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	3,654,433.68	39,761,803.67
城建税		6,238.06
教育费附加		2,796.04
地方教育附加		1,864.03
企业所得税	31,830.65	113,602.49
个人所得税	-4,786.00	56,444.13
合计	3,681,478.33	39,942,748.42



16、其他应付款

(1) 公司其他应付账款期末余额 12,886,642.23 元。

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
北京利达蓟丰建设工程有限公司	3,536,912.39	27.45%
深圳市亿宏兴装饰工程有限公司	1,000,000.00	7.76%
广州瀚邦建设有限公司	700,000.00	5.43%
贵州京盛宏达建设工程有限公司	670,000.00	5.20%
临朐县宏鑫铁件加工厂	676,276.30	5.25%

17、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
刘灿权	69,120,000.00		69,120,000.00	46.08%
刘汝权	80,880,000.00		80,880,000.00	53.92%
合计	150,000,000.00		150,000,000.00	100.00%

18、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	236,264,556.79
加：以前年度追溯调整	41,951.90
加：本期净利润	40,922,112.75
减：利润分配	
其中：提取盈余公积	
其中：对所有者（股东）的分配	
其中：其他	
加：所有者权益内部结转	
其中：盈余公积弥补亏损	
其中：其他	
年末余额	277,228,621.44

19、营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	766,386,510.08	762,540,603.63
其他业务收入	214,444.00	203,391.00
合计	766,600,954.08	762,743,994.63



**20、营业成本**

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	652,862,308.11	683,115,494.70
合计	652,862,308.11	683,115,494.70

**21、税金及附加**

项目	本期金额	上期金额
城建税	464,572.71	409,642.94
教育费附加	204,396.03	181,553.97
地方教育费附加	136,292.06	121,134.90
印花税	288,110.65	166,304.65
其他	4,604.86	86,417.54
合计	1,097,976.31	965,054.00

**22、销售费用**

项目	本期金额	上期金额
销售费用	3,417,662.71	6,294,632.15
合计	3,417,662.71	6,294,632.15

**23、管理费用**

项目	本期金额	上期金额
管理费用	21,748,429.96	25,369,384.22
合计	21,748,429.96	25,369,384.22

**24、研发费用**

项目	本期金额	上期金额
研发费用	26,580,997.59	25,211,426.42
合计	26,580,997.59	25,211,426.42

**25、财务费用**

项目	本期金额	上期金额
利息支出	4,794,027.94	2,900,030.89
减：利息收入	728,079.06	53,807.75
其他	1,235,462.21	1,113,708.82
合计	5,301,411.09	3,959,931.96



## 26、资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账准备	-6,728,281.74	-6,462,457.01
合计	-6,728,281.74	-6,462,457.01

## 27、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助	148,546.00	566,734.55
其他	1,044,059.72	40,338.39
合计	1,192,605.72	607,072.94

## 28、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
罚款支出	126,538.62	156,993.21
其他	9,169,250.54	222,183.21
处置非流动资产损失		73,982.44
合计	9,295,789.16	453,158.86

## 八、其他重要事项说明

## 1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

## 2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

## 3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳粤源建设有限责任公司

2023年12月31日



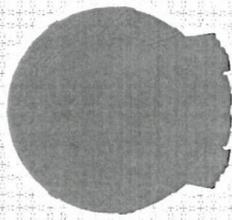
证书序号:0021785

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 余达成  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470271  
 批准执业文号: 深财会(2018)50号  
 批准执业日期: 2018年4月8日





统一社会信用代码  
91440300MA5DP8FB1H

# 营业执照

(副本)



名称 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙企业  
执行事务合伙人 余达成

成立日期 2016年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024

年 03 月 19 日



<http://www.gsxt.gov.cn>

业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

7.1.3 【2024年】经审计财务报告

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库  
 区干货仓828栋（国际商品交易大厦）五层一区A22室  
 电话：(0755) 25418700 25400010  
 传真：(0755) 25411660

目 录

深圳粤源建设有限责任公司  
 2024年度  
 审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-22
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。  
 报告编码：粤25EGVYCM7M



# CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋  
(国际商品交易大厦) 五层一区 A22 室 邮编：518003  
电话：(0755) 25418700 25400010 传真：(0755) 25411660

机密

## 审计报告

中正银合财审字(2025)第 502 号

深圳粤源建设有限责任公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳粤源建设有限责任公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：





## 资产负债表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

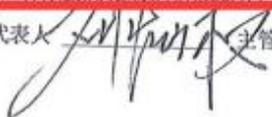
2024年12月31日

金额单位：人民币 元

	附注	期末金额	期初金额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	22,237,193.58	43,043,605.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	250,937.81	3,430,953.40
应收账款	六、3	479,103,439.40	415,412,750.91
应收款项融资			
预付款项	六、4	41,250,298.30	109,283,782.44
其他应收款	六、5	33,605,019.24	40,958,108.45
存货	六、6	684,204,727.06	589,643,214.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,260,651,615.39</b>	<b>1,201,772,416.00</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、7	2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产			
<b>固定资产</b>	六、8	<b>6,507,661.68</b>	<b>7,116,399.70</b>
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、9	12,010,743.73	11,275,265.74
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>20,518,405.41</b>	<b>20,391,665.44</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,281,170,020.80</b>	<b>1,222,164,081.44</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人




## 资产负债表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

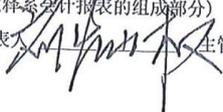
2024年12月31日

金额单位：人民币 元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末金额	期初金额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、10	34,440,000.00	60,950,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、11	733,439,428.68	679,433,574.51
预收款项	六、12	34,120,044.38	35,287,268.05
合同负债			
应付职工薪酬	六、13	4,473,461.93	2,696,496.88
应交税费	六、14	-9,036,530.17	3,681,478.33
其他应付款	六、15	32,973,243.09	12,886,642.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>836,403,647.91</b>	<b>794,935,460.00</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>836,403,647.91</b>	<b>794,935,460.00</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	六、16	5,000,000.00	150,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、17	145,000,000.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六、18	300,760,372.89	277,228,621.44
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>450,760,372.89</b>	<b>427,228,621.44</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>1,287,170,020.80</b>	<b>1,222,164,081.44</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)

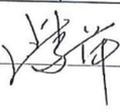
法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人




### 利润表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 2024年度 金额单位：人民币 元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、19	708,733,373.37	700,000,394.06
减：营业成本	六、20	652,210,006.74	652,862,308.11
税金及附加	六、21	365,398.90	1,097,976.31
销售费用	六、22	3,888,992.81	3,417,662.71
管理费用	六、23	28,582,003.65	21,748,429.96
研发费用	六、24	24,882,947.32	26,580,997.59
财务费用	六、25	3,951,953.60	5,301,411.09
其中：利息费用		4,392,873.54	4,794,027.94
利息收入		419,797.11	728,079.06
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、26	-4,903,186.59	-6,728,281.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		44,952,188.76	48,863,886.57
加：营业外收入	六、27	326,018.72	1,192,605.72
减：营业外支出	六、28	7,046,996.87	9,295,789.16
三、利润总额		38,231,210.61	40,760,703.13
减：所得税费用		2,068,715.09	-161,409.62
四、净利润（亏损以“-”填列）		36,162,495.52	40,922,112.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		36,162,495.52	40,922,112.75
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

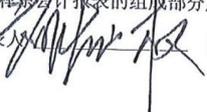


### 现金流量表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 2024年度 金额单位：人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		746,407,248.80	824,904,411.13
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		20,832,416.69	7,857,925.05
经营活动现金流入小计		767,239,665.49	832,762,336.18
购买商品、接受劳务支付的现金		682,793,908.12	679,678,254.05
支付给职工以及为职工支付的现金		12,894,395.24	16,710,861.70
支付的各项税费		5,978,083.89	9,226,711.55
支付的其他与经营活动有关的现金		55,506,817.09	115,409,407.50
经营活动现金流出小计		757,173,204.34	821,025,234.80
经营活动产生的现金流量净额		10,066,461.15	11,737,101.38
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			387,333.63
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	387,333.63
投资活动产生的现金流量净额		-	-387,333.63
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金			
取得借款所收到的现金		29,890,000.00	45,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		29,890,000.00	45,000,000.00
偿还债务所支付的现金		56,370,000.00	33,010,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		4,392,873.54	4,794,027.94
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		60,762,873.54	37,804,027.94
筹资活动产生的现金流量净额		-30,872,873.54	7,195,972.06
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		43,043,605.97	24,497,866.16
六、期末现金及现金等价物余额		22,237,193.58	43,043,605.97

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 



### 现金流量表(续)

编制单位: 深圳粤源建设有限责任公司

2024年度

金额单位: 人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润		36,162,495.52	40,922,112.75
加: 资产减值准备		4,903,186.59	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		611,694.74	592,269.02
无形资产摊销			-
长期待摊费用摊销			16,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”填列)			
财务费用(收益以“-”填列)		4,392,873.54	4,794,027.94
投资损失(收益以“-”填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”填列)		-735,477.99	-2,750,373.74
递延所得税负债增加(减少以“-”填列)			-
存货的减少(增加以“-”填列)		-94,561,512.23	168,164,310.75
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)		9,972,713.86	-117,537,985.89
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)		61,984,187.91	-82,505,211.35
其他		-12,663,700.79	41,951.90
经营活动产生的现金流量净额		10,066,461.15	11,737,101.38
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		22,237,193.58	43,043,605.97
减: 现金的期初余额		43,043,605.97	24,497,866.16
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-20,806,412.39	18,545,739.81

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



所有者权益变动表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

金额单位：人民币 元

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	本期金额				未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	277,228,621.44	427,228,621.44
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,630,744.07	-12,630,744.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-145,000,000.00	-	-	-	145,000,000.00	-	-	-	-	264,597,877.37	414,597,877.37
（一）综合收益总额										36,162,495.52	36,162,495.52
（二）所有者投入和减少资本										36,162,495.52	36,162,495.52
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）	-145,000,000.00				145,000,000.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	145,000,000.00	-	-	-	-	300,760,372.89	450,760,372.89

（附注解释系会计报表的组成部分）  
法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



所有者权益变动表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

金额单位：人民币 元

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	上期金额				未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	150,000,000.00									236,264,556.79	386,264,556.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	41,951.90	41,951.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										236,306,508.69	386,306,508.69
（一）综合收益总额										40,922,112.75	40,922,112.75
（二）所有者投入和减少资本										40,922,112.75	40,922,112.75
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	277,228,621.44	427,228,621.44

（附注解释系会计报表的组成部分）  
法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



## 深圳粤源建设有限责任公司

## 会计报表附注

二〇二四年度

金额单位:人民币元

**一、公司基本情况**

深圳粤源建设有限责任公司(以下简称“贵公司”)于1994年10月25日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了营业执照。统一社会信用代码:91440300618820510P;法定代表人:刘灿权;经济性质:有限责任公司;住所:深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼;注册资本为人民币10000万元。

经营范围:一般经营项目:投资兴办实业(具体项目另行申报);幕墙构件、金属门窗的销售。许可经营项目:建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工,金属门窗安装;物业管理。

**二、财务报表的编制基础**

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

**三、遵循企业会计准则的声明**

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

**四、重要会计政策、会计估计的说明****1、公司执行的会计准则和会计制度**

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

**2、会计年度**

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

**3、记账本位币**

公司以人民币为记账本位币。

**4、记账基础和计价原则**

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定



的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、外币业务的核算

本公司外币业务，按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 8、长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过1年（不含1年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 9、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：



- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。
- (4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率(%)	估计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20	4.75
机器设备	5	5-35	19.00-2.71
运输设备	5	5-15	19.00-6.33
电子设备	5	3-10	31.67-9.50

#### 10、在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

期末时，对有证据表明在建工程已经发生了减值的，按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 11、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。



#### 12、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 13、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 14、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 15、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

#### 16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、工程结算收入、技术服务收入。主营业务收入以打



除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

(1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；

(2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

(3) 收入的金额能够可靠地计量；

(4) 相关的经济利益和很可能流入企业；

(5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

## 五、税项

1、公司主要税项及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

2、税收优惠：

贵公司于2022年12月19日获得高新技术企业证书，本年度企业所得税减按15%的税率征收企业所得税。

## 六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

### 注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	2,024.00	2,624.00
银行存款	22,119,365.74	42,925,178.13
其他货币资金	115,803.84	115,803.84
合计	22,237,193.58	43,043,605.97



注释 2、应收票据

票据名称	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	202,937.81	3,430,953.40
银行承兑汇票	48,000.00	
合计	250,937.81	3,430,953.40

注释3、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	209,165,588.17	37.90%	208,400,589.52	43.05%
1-2年	141,541,042.61	25.65%	64,748,186.76	13.37%
2-3年	45,532,200.98	8.25%	100,829,923.57	20.83%
3年以上	155,647,417.17	28.20%	110,129,956.77	22.75%
合计	551,886,248.93	100%	484,108,656.62	100%
减：坏账准备	72,782,809.53		68,695,905.71	
净 值	479,103,439.40		415,412,750.91	

(2) 期末大额应收账款列示如下：

单位名称	金额	账龄
中国建筑第八工程局有限公司	66,555,824.47	1-5年
深圳市地铁集团有限公司	50,924,539.27	1年以内
深圳市万科城市建设管理有限公司	40,180,075.25	1年以内
江西恒伟建设工程有限公司	16,369,274.98	1-2年以内
广州鹏焯贸易有限公司	15,162,973.21	1-2年以内
合计	189,192,687.18	
占应收账款总额比例	34.28%	

注释 4、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	27,040,219.83	65.55%	80,326,350.26	73.50%
一年以上	14,210,078.47	34.45%	28,957,432.18	26.50%
合计	41,250,298.30	100%	109,283,782.44	100%



(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	金额	账龄
惠州市粤源铝制品有限公司	1,610,173.04	1年以内
广州兴邦劳务有限责任公司	1,618,200.48	1年以内
深圳市新宏瑞建筑劳务有限公司	3,932,930.02	1年以内
深圳市方乐实业有限公司	5,608,193.19	1-2年
青岛金碧辉建筑科技有限公司	5,393,611.16	1-2年
合计	18,163,107.89	

注释 5、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	11,074,660.14	27.08%	42,396,098.84	89.39%
1-2年	25,616,897.15	62.64%	1,361,616.68	2.87%
2-3年	1,276,905.83	3.12%	669,675.00	1.41%
3年以上	2,925,371.43	7.16%	3,003,250.47	6.33%
合计	40,893,834.55	100%	47,430,640.99	100%
减: 坏账准备	7,288,815.31		6,472,532.54	
净值	33,605,019.24		40,958,108.45	

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	金额	账龄
G(2019)112项目抵房款	6,741,300.00	1-2年
惠州市粤源铝制品有限公司	7,550,649.54	1-2年
惠州粤源幕墙制作有限公司	5,487,598.81	1-2年
G(2018)070项目房款抵工程款	1,517,141.96	1年以内
G(2018)071项目房款抵工程款	1,905,092.60	1-2年
合计	23,201,782.91	



## 注释 6、存货

项目	期末余额	期初余额
原材料		10,866,452.79
在产品	684,204,727.06	561,390,643.68
委托加工物资		11,139,680.94
材料采购		6,246,437.42
合计	684,204,727.06	589,643,214.83

以上存货实际结存量未经深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)监盘。

## 注释 7、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	期初余额
惠州市粤源铝制品有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
惠州粤源幕墙制作有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	2,000,000.00	2,000,000.00

## 注释 8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	8,261,470.40			8,261,470.40
机器设备	610,883.50			610,883.50
运输工具	2,463,018.08			2,463,018.08
电子设备	44,100.01			44,100.01
合计	11,379,471.99			11,379,471.99
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	2,003,510.00	415,386.40		2,418,896.40
机器设备	408,112.26	58,961.34		467,073.60
运输工具	1,810,425.84	136,476.18	2,956.72	1,943,945.30
电子设备	41,024.19	870.82		41,895.01
合计	4,263,072.29	611,694.74	2,956.72	4,871,810.31
净值	7,116,399.70			6,507,661.68
净额	7,116,399.70			6,507,661.68



注释 9、递延所得税资产

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	12,010,743.73	11,275,265.74
合计	12,010,743.73	11,275,265.74

注释 10、短期借款

项目	期末余额	期初余额
中国银行艺园路支行	28,000,000.00	45,000,000.00
兴业银行蛇口支行	6,440,000.00	15,950,000.00
合计	34,440,000.00	60,950,000.00

注释 11、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额733,439,428.68元。

(2) 金额重大的应付账款列示如下：

单位名称	金额	账龄
浙江万可新型节能材料有限公司	75,302,087.46	1-2 年以内
南通巨元汇机械设备有限公司	68,414,341.33	1 年以内
绍兴市上虞区万可劳务有限公司	54,725,394.72	1-2 年以内
广东旗滨节能玻璃有限公司	26,706,945.50	1 年以内
陕西迈幅建设工程有限公司	26,698,532.64	1 年以内
合计	251,847,301.65	

注释 12、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额34,120,044.38元。

(2) 金额重大的预收账款列示如下：

单位名称	金额	账龄
成都建筑工程集团总公司	10,752,394.00	1 年以上
惠州市城润房地产开发有限公司	5,500,321.04	1 年以内
绍兴上虞新都置业有限公司	2,964,304.00	1 年以内
广东敦庆建筑工程有限公司	2,300,000.00	1 年以上
先健科技（深圳）有限公司	2,200,000.00	1 年以上
合计	23,717,019.04	



## 注释 13、应付职工薪酬

项目名称	期初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,691,546.42	14,557,245.86	12,894,395.24	4,354,397.04
二、社会保险费	4,950.46	1,452,086.15	1,350,417.92	106,618.69
三、住房公积金		158,353.50	145,907.30	12,446.20
合计	2,696,496.88	16,167,685.51	14,390,720.46	4,473,461.93

## 注释 14、应交税费

税种	期末余额	期初余额
增值税	-11,441,383.62	3,654,433.68
企业所得税	2,478,295.51	31,830.65
个人所得税	-73,442.06	-4,786.00
合计	-9,036,530.17	3,681,478.33

我们未能对税项进行专项审计，税项以税务部门的核准数为准。

## 注释 15、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额32,973,243.09元。

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄
广西华宇建工有限责任公司	7,362,559.13	1年以内
贺明秀	7,960,000.00	1年以内
北京利达蓟丰建设工程有限公司	3,536,912.39	1年以上
万可（绍兴）企业管理有限公司	3,000,000.00	1年以内
刘灿权	2,799,802.68	1年以内
合计	24,659,274.20	

## 注释 16、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
刘灿权	2,304,000.00	2.304%	2,304,000.00	2.304%
刘汝权	2,696,000.00	2.696%	2,696,000.00	2.696%
深圳胜隆控股有限公司	95,000,000.00	95.00%		
合计	100,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	5.00%



## 注释 17、资本公积

项目名称	期初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
其他资本公积		145,000,000.00		145,000,000.00
合计		145,000,000.00		145,000,000.00

## 注释 18、未分配利润

项目	金额
上年期末余额	277,228,621.44
加：其他	-12,630,744.07
本期期初余额	264,597,877.37
加：本期净利润转入	36,162,495.52
本期期末余额	300,760,372.89
其中：董事会已批准的现金股利数	

## 注释 19、营业收入

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	763,736,678.37	766,386,510.08
其他业务收入		214,444.00
合计	763,736,678.37	766,600,954.08

## 注释 20、营业成本

类别	本期金额	上期金额
主营业务成本	652,210,006.74	652,862,308.11
合计	652,210,006.74	652,862,308.11

## 注释 21、税金及附加

项目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	169,814.31	464,572.71
教育费附加	应交流转税的 3%	74,251.98	204,396.03
地方教育附加	应交流转税的 2%	49,501.35	136,292.06
印花税		71,831.26	288,110.65
其他			4,604.86
合计		365,398.90	1,097,976.31



## 注释 22、销售费用

项目	本期金额	上期金额
销售费用	3,888,992.81	3,417,662.71
合计	3,888,992.81	3,417,662.71

## 注释 23、管理费用

项目	本期金额	上期金额
管理费用	28,582,003.65	21,748,429.96
合计	28,582,003.65	21,748,429.96

## 注释 24、研发费用

项目	本期金额	上期金额
研发费用	24,882,947.32	26,580,997.59
合计	24,882,947.32	26,580,997.59

## 注释 25、财务费用

项目	本期金额	上期金额
减：利息收入	419,797.11	728,079.06
加：利息支出	4,392,873.54	4,794,027.94
加：其他	-21,122.83	1,235,462.21
合计	3,951,953.60	5,301,411.09

## 注释 26、资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账准备	-4,903,186.59	-6,728,281.74
合计	-4,903,186.59	-6,728,281.74



## 注释 27、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助	307,050.33	148,546.00
其他	18,968.39	1,044,059.72
合计	326,018.72	1,192,605.72

## 注释 28、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
罚款支出	140,059.60	126,538.62
其他	6,906,937.27	9,169,250.54
合计	7,046,996.87	9,295,789.16

## 七、重要事项说明

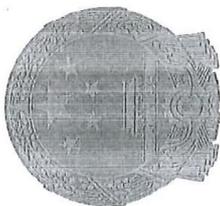
本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



证书序号: 0012463

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中正银合会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张维

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路  
2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828

栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470149

批准执业文号: 深财会[2005]43号

批准执业日期: 2005年6月14日



中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300777155917Y



名称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张维

成立日期 2005年06月24日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年 08 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 刘明丽  
Sex: 女  
出生日期: 1970-07-14  
工作单位: 黑龙江东方会计师事务所有限公司  
身份证号: 230108197007141043

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年3月24日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017年3月24日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月24日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年3月24日



4407030048520

姓名: 刘明丽  
Sex: 女  
出生日期: 1970-07-14  
工作单位: 黑龙江东方会计师事务所有限公司  
身份证号: 230108197007141043

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年3月24日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017年3月24日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月24日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年3月24日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年3月24日



THE MINISTRY OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 魏丽娟  
Full name: 魏丽娟

性别: 女  
Sex: 女

出生日期: 1991-12-04  
Date of birth: 1991-12-04

工作单位: 广州市瑞信信义会计师事务所(普通合伙)  
Working unit: 瑞信信义(普通合伙)

身份证号码: 441522199112045326  
Identify card No: 441522199112045326

证书编号: 441500950013  
No. of certificate: 441500950013

发证日期: 2010 年 07 月 27 日  
Date of issue: 2010 年 07 月 27 日

注册会计师事务所: 广东瑞信信义会计师事务所  
Approved by: 广东瑞信信义会计师事务所

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
Agree to include in its statement of

同意人: 陈希希 (普通合伙人)  
同意日期: 2010 年 7 月 6 日

陈希希  
Chen Xixi  
CPA

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 魏丽娟  
同意日期: 2010 年 7 月 6 日

魏丽娟  
Wei Lijuan  
CPA

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 魏丽娟  
同意日期: 2010 年 7 月 6 日

魏丽娟  
Wei Lijuan  
CPA

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 魏丽娟  
同意日期: 2010 年 7 月 6 日

魏丽娟  
Wei Lijuan  
CPA

## 7.2 深铁置业 2024 年度优秀供应商获奖







### 7.3 质量管理、职业健康安全、环境管理体系认证证书





## QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02125Q10271R0M

**Shenzhen Yueyuan Construction Liability Co., Ltd.**

social credit code : 91440300618820510P  
 Registration/Office Address: 4th Floor, Wanshang Building, No. 85 Wenxin 2nd Road, Yuehai Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017**

This certificate is valid for the following scope:

**Design and construction of building curtain walls**

PS: GB/T 50430-2017 is only applicable to the scope of construction.

Initial certification date: March 10, 2025 This certificate is valid to March 9, 2028

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license. In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos. Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn)

**Huaxia Certification Center, Inc.**

At: Taiji Commercial Building, No.211 Beisihuan Zhonglu,  
 Haidian District, Beijing, P.R. China  
<http://www.ccci.com.cn>

General Manager:

Date of Issue: March 10, 2025



中国认可  
 管理体系  
 MANAGEMENT SYSTEM  
 CNAS C021-M



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10205R0M

## 深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300618820510P  
注册/办公地址: 广东省深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

**建筑幕墙的设计、施工及相关管理活动**

初次获证日期: 2025 年 3 月 10 日 本证书有效期至 2028 年 3 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

**华夏认证中心有限公司**  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 3 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02125S10205R0M

## Shenzhen Yueyuan Construction Liability Co., Ltd.

social credit code : 91440300618820510P  
Registration/Office Address: 4th Floor, Wanshang Building, No. 85 Wenxin 2nd Road, Yuehai Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

This certificate is valid for the following scope:

**The design, construction, and related management activities of building curtain walls**

Initial certification date: March 10, 2025 This certificate is valid to March 9, 2028

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license. In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos. Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn).

**Huaxia Certification Center, Inc.**

At: Tajit Commercial Building, No. 211 Beisihuan Zhonglu,  
Haidian District, Beijing, P.R. China  
<http://www.ccsi.com.cn>



General Manager:

Date of Issue:

March 10, 2025



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10216R0M

## 深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300618820510P  
注册/办公地址: 广东省深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

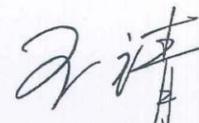
**建筑幕墙的设计、施工及相关管理活动**

初次获证日期: 2025 年 3 月 10 日 本证书有效期至 2028 年 3 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

  
**华夏认证中心有限公司**  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:   
颁证日期: 2025 年 3 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02125E10216R0M

## Shenzhen Yueyuan Construction Liability Co., Ltd.

social credit code : 91440300618820510P  
 Registration/Office Address: 4th Floor, Wanshang Building, No. 85 Wenxin 2nd Road, Yuehai Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

This certificate is valid for the following scope:

**The design, construction, and related management activities of building curtain walls**

Initial certification date: March 10, 2025 This certificate is valid to March 9, 2028

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license. In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos. Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn).

**Huaxia Certification Center, Inc.**

At: Taiji Commercial Building, No.2-1 Beisihuan Zhonglu,  
 Haidian District, Beijing, P.R. China  
<http://www.ccci.com.cn>



General Manager:

Date of Issue:

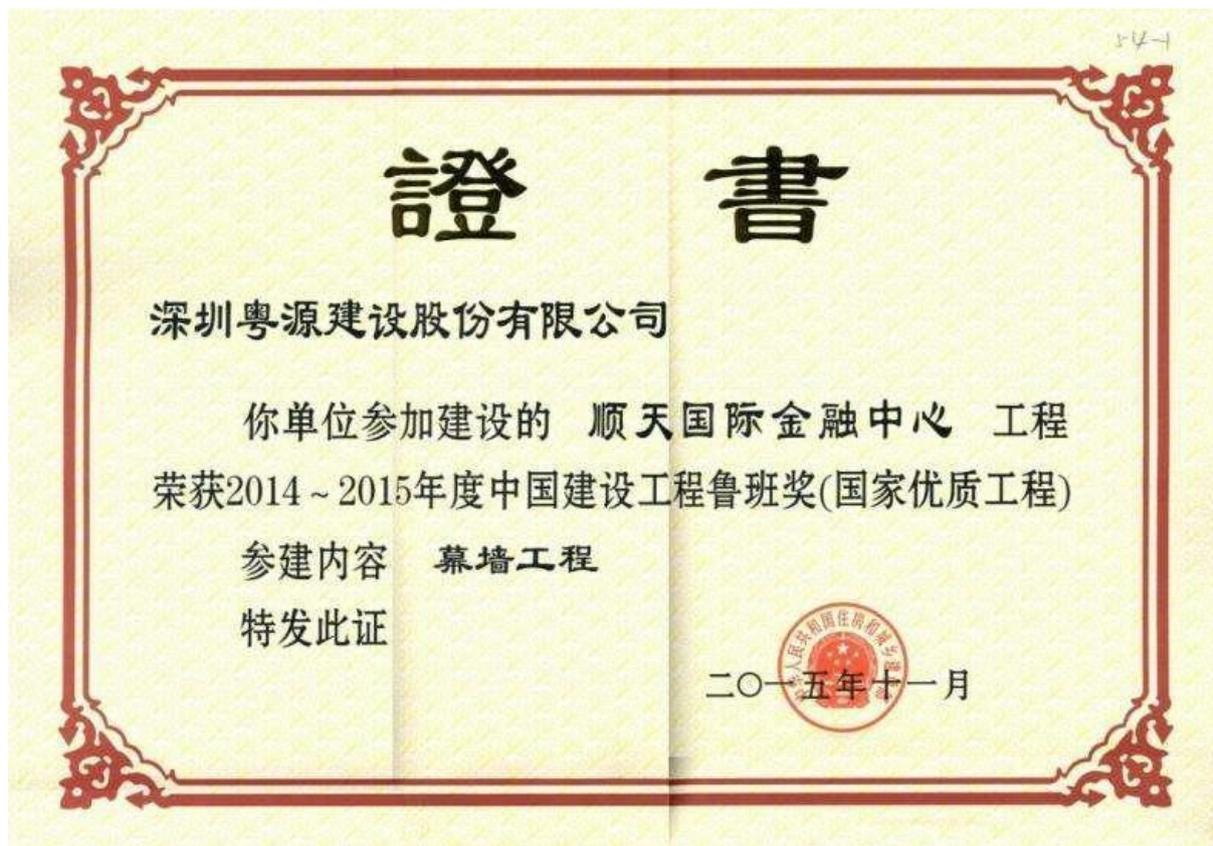
March 10, 2025



中国认可  
 国际互认  
 管理体系  
 MANAGEMENT SYSTEM  
 CNAS C021-M

7.4 企业业绩获奖证书







**广西建筑装饰工程优质奖  
(建筑幕墙类)  
证书**

经评审，深圳粤源建设有限责任公司承建的南宁禾田信息港项目玻璃幕墙工程（1#楼、5#楼）被评为2020年度广西建筑装饰工程优质奖（广西建筑装饰工程最高质量奖）。

项目经理：胡鹏  
特发此证，以资鼓励。

广西建筑装饰协会  
二〇二〇年十二月

**广西建筑装饰工程优质奖  
(建筑幕墙类)  
证书**

经评审，深圳粤源建设有限责任公司承建的崇左体育中心幕墙施工被评为2020年度广西建筑装饰工程优质奖（广西建筑装饰工程最高质量奖）。

项目经理：洪朝阳  
特发此证，以资鼓励。

广西建筑装饰协会  
二〇二〇年十二月

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳粤源建设股份有限公司 承建的  
山语清晖花园（第Ⅰ期）幕墙工程 荣获  
二〇一六年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围：地下2-4层，地上24-27层/共5栋

证书编号：GDZS16136

二〇一六年七月十一日

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳粤源建设股份有限公司 承建的  
拉萨圣地天堂洲际大饭店酒店大堂采光顶、玻璃幕墙 荣获  
及部分钢构工程  
二〇一五年度广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围：大堂采光顶、1-6层隐框玻璃幕墙、  
铝塑板幕墙及钢构

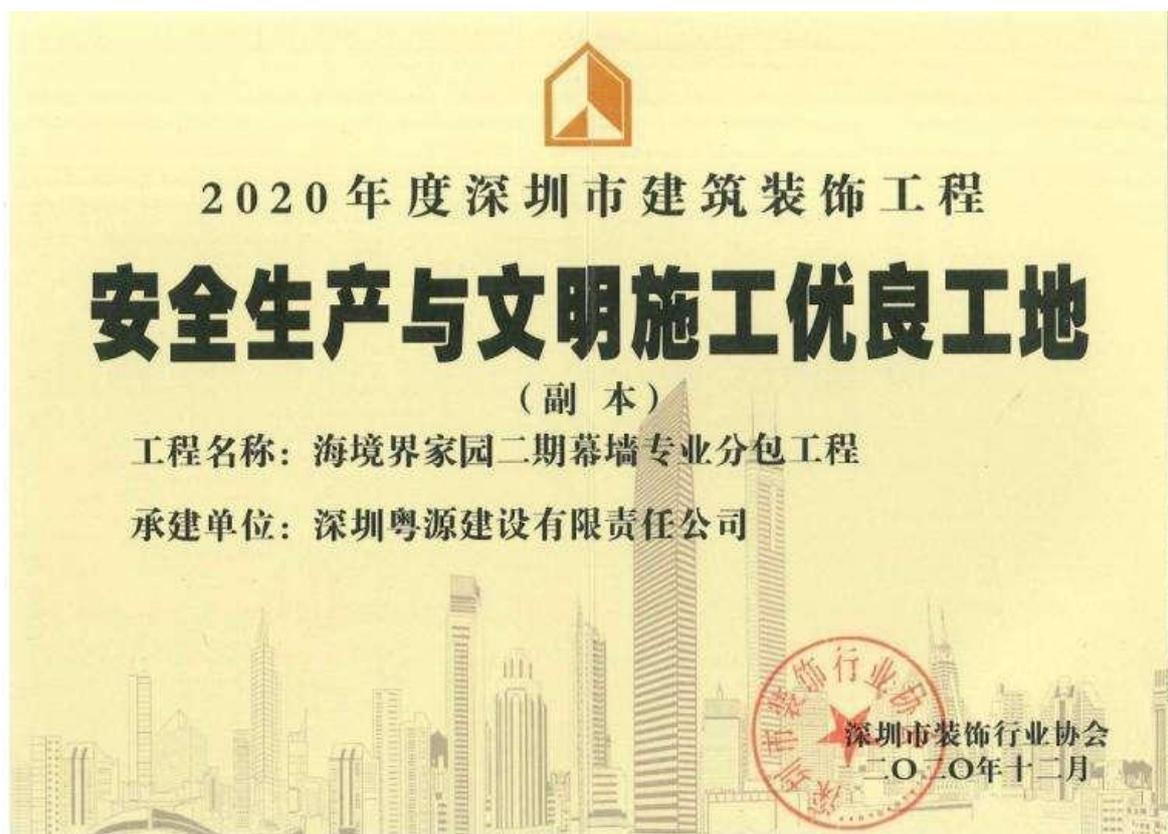
证书编号：GDZS15196

二〇一五年八月十二日



### 7.5 安全生产与文明施工优良工地





## 7.6 专精特新中小企业证书



## 7.7 一般纳税人资格

**深圳市国家税务局**  
**增值税一般纳税人认定通知书**

深国税蛇认证[2014]0506号

深圳粤源建设股份有限公司（440300618820510）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2014年04月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

  
2014年04月15日

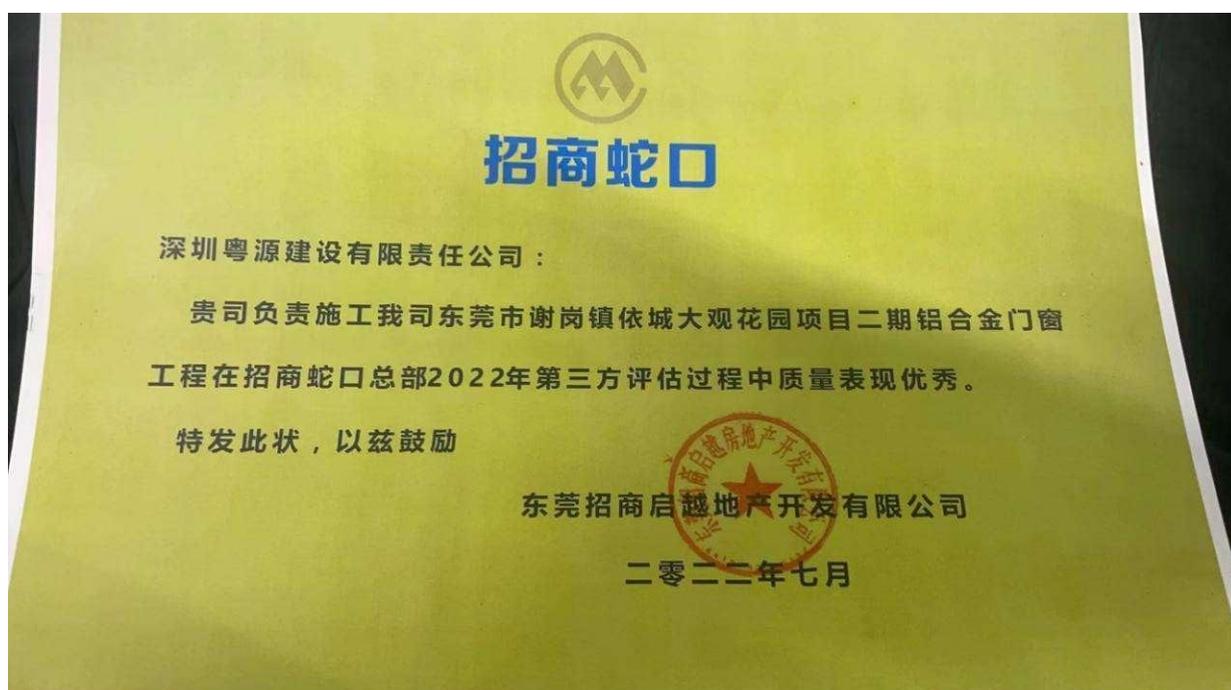
### 7.8 AAA 级信用等级证书



### 7.9 高新技术企业证书



7.10 优秀合作伙伴







## 7.11 研祥合格供应商

